

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO – SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
VINKOVCI

KLASA: 350-07/18-01/14
URBROJ: 2196/1-10-02-18-3
Vinkovci:17. prosinca 2018. god.

Na temelju članka 5. stavak 1. podstavak 3. Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko – srijemske županije br. 19/10 i 14/14) i članka 16. stavak 1. podstavak 2. Statuta Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko – srijemske županije br. 25/10, 17/14, 13/18), Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije na 1.sjednici održanoj dana 17. prosinca 2018. god. donijelo je

PROGRAM RADA JAVNE USTANOVE – ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO – SRIJEMSKJE ŽUPANIJE ZA 2019. GODINU

1. UVOD

Temeljem čl. 29. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN" br. 76/07 i 38/09), (u daljnjem tekstu: Zakon), članka 7. i 12. Zakona o ustanovama ("NN" 76/93, 29/97, 47/99, 35/08) i članka 17., Statuta Vukovarsko – srijemske županije, ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 9/09) Skupština Vukovarsko – srijemske županije donijela je na 12. sjednici dana 30. rujna 2010. godine Odluku o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije kao javne ustanove (u daljnjem tekstu: Osnivački akt – "Službeni vjesnik" Vukovarsko – srijemske županije broj 19/10). Dana 1. siječnja 2014. godine na snagu je stupio Zakon o prostornom uređenju (NN broj 153/13) u kojem je člankom 194. stavak 2. propisana obveza usklađivanja Statuta i akta o osnivanju sa navedenim Zakonom. Sukladno zakonskoj obvezi o usklađenju akata sa Zakonom Skupština Vukovarsko – srijemske županije je na 12. sjednici održanoj dana 26. lipnja 2014.god. donijela Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije koja je dobila suglasnost nadležnog Ministarstva, a objavljena je u "Službenom vjesniku" Vukovarsko – srijemske županije br. 14/14).

Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije (u daljnjem tekstu Zavod) je pravna osoba čiji osnivač je Vukovarsko – srijemska županija, a osnivačka prava ostvaruje župan koji Rješenjem imenuje članove Upravnog vijeća Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije.

Zavod je samostalan u obavljanju svoje djelatnosti i poslovanja. Djelatnost radi koje je osnovan obavlja sukladno zakonima i propisima, osnivačkom aktu i Statutu te stručnim normama i pravilima struke. Djelatnost Zavoda je definirana člankom 27. Zakona o prostornom uređenju (NN- br. 153/13 i 65/17) čl., 5. Statuta Zavoda i čl. 2. Odluke o osnivanju Zavoda.

Djelatnosti zavoda za prostorno uređenje županije obuhvaća osobito:

- izradu, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine,
- izradu izvješća o stanju u prostoru,
- vođenje informacijskog sustava prostornoga uređenja i upravlja njime u okviru njegovih ovlasti,
- pripremu polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja,
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine,
- druge poslove u skladu sa ovim Zakonom i Statutom Zavoda.

Zavod za prostorno uređenje može izrađivati i prostorni plan uređenja grada i općine, generalni urbanistički plan, urbanistički plan uređenja od značaja za Državu, odnosno za Županiju, te obavljati stručne analitičke poslove iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži Ministarstvo ili Župan.

Sukladno čl. 107. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br. 153/13 i 65/17) Zavod izdaje Mišljenje prije donošenja PPUO/G i GUP-a u pogledu usklađenosti navedenih planova sa prostornim planom županije.

2. IZRADA PROSTORNIH PLANOVA

2.1. Tijekom 2018. god. obrađeni su i ažurirani podaci iz Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije i prostornih planova uređenja općina i gradova na području Vukovarsko-srijemske županije u sklopu pripremnih radova izrade Državnog plana prostornog razvoja, temeljem Sporazuma sklopljenog između Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj, Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije i Vukovarsko – srijemske županije.

Poslovi ažuriranja i obrade podataka prostornih planova Vukovarsko – srijemske županije u 2018.god. odnose se na:

- grupu poslova 2.- obrada tema prema ver. 4.
- grupu poslova 3. – obrada odnosno ažuriranje podataka prema ver.3. (obrada podataka za područje županije, nepromijenjeno u odnosu na prethodnu godinu, koji su izmijenjeni od trenutka obrade i ažuriranja u 2017.god., do 10. rujna 2018.god.).

Predmetna obrada i ažuriranje obuhvaća:

- A) GRAFIČKU OBRADU
- B) TEKSTUALNA OBRADA PPŽ I PPUO/G

Navedena obrada podataka nastavit će se i u 2019.god. sukladno specifikaciji Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

2.2. Županijska skupština je dana 28. svibnja 2015. godine donijela Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" VSŽ broj 5/15).

Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije izrada Plana povjerena je Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije.

Budući Zavod nije kadrovski ekipiran i tehnički osposobljen za samostalno izrađivanje prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna, za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije proveden je postupak javne nabave bagatelne vrijednosti. Sa Zavodom za prostorno planiranje d.d. Osijek, dana 28. rujna 2015. godine sklopljen je Ugovor o izvršenju usluge izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije, kao izabranim izvršiteljem odnosno suradničkom ustanovom na izradi predmetnog Plana.

Županijska skupština Vukovarsko-srijemske županije je dana 26. listopada 2017. godine donijela Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" VSŽ broj: 14/17).

Navedena Odluka je identična Odluci o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" VSŽ broj: 5/15 od 28. svibnja 2015. godine) koja je sukladno čl. 87. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju 153/13 i 65/17 prestala važiti, jer u roku od dvije godine od stupanja na snagu iste nije objavljena javna rasprava.

Kod izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije pored novih zahtjeva javnopravnih tijela, sukladno članku 11. stavak 4. Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije od 26. listopada 2017. godine, korišteni su zahtjevi dostavljeni temeljem Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" 5/15 od 28. svibnja 2015. godine).

Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek i Zavod dana 14. lipnja 2018.god. sklopili su Ugovor o izvršenju usluge izrade IV Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko – srijemske županije (u odnosu na Nacrt prijedloga 2).

Tijekom 2019. godine nastaviti će se postupak izrade, te planiramo završetak izrade i donošenja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije

2.3. Zavod će tijekom 2019. godine, ukoliko susjedne županije pokrenu postupak izrade izmjena i dopuna prostornih planova, sudjelovati u postupku izrade i donošenja istih (praćenje izrade i sudjelovanja u raspravama prilikom izrade navedenih planova).

3. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU

Izvešće o stanju u prostoru JLS na području Vukovarsko-srijemske županije

Zakonom o prostornom uređenju ("NN" broj: 153/13 i 65/17) i Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru ("NN" broj: 48/14 i 19/15.)

utvrđena je obveza izrade izvješća o stanju u prostoru na razini RH, županija, Grada Zagreba, velikih gradova, gradova i općina.

Izvješće sadrži analizu stanja i trendova prostornog razvoja na temelju obveznih prostornih pokazatelja o stanju u prostoru, analizu izrade i provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata te preporuke za unapređenje održivog razvoja u prostora s prijedlogom prioritarnih aktivnosti za naredno razdoblje.

Zavod će tijekom 2019. godine pružiti stručnu pomoć JLS na izradi njihovih izvješća o stanju u prostoru sa ciljem da JLS osposobe za izradu istih (a što je i namjera zakonodavca).

4. INFORMACIJSKI SUSTAV PROSTORNOG UREĐENJA

4.1. U svrhu praćenja stanja u području prostornog uređenja, izrade Izvješća o stanju u prostoru, izrade analitičkih dokumenata i studija, kao i izrade prostornih planova (PPŽ-e i PPUO/G) Zavod vodi registar podataka o prostoru koji su sastavnice informacijskog sustava prostornog uređenja.

4.2. Prema programu razvoja informacijskog sustava prostornog uređenja kojeg je predložilo Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zavod je obavezan kontinuirano dostavljati sve prostorne podatke (u georeferenciranom obliku) Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

4.3. Prema zakonu o NIPP-u (nacionalna infrastruktura prostornih podataka) ("NN" 56/13) i europskog INSPIRE direktivi kao dio informacijskog sustava prostornog uređenja RH razvija se aplikacija pod nazivom Katalog metapodataka. Katalog metapodataka će objediniti podatke o prostornim planovima za cijelu RH što je obveza prema navedenom Zakonu i europskoj direktivi.

Zadatak Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije je da unosi i ažurira u Katalog metapodataka podatke o planovima svih razina (PPUO/G, GUP, UPU i DPU) na području Županije. Zavod će i tijekom 2019.god. nastaviti obavljati navedene poslove.

Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije radi unapređenja rada u sustavu ISPU-a planira i dalje edukaciju zaposlenika za rad s GIS alatima i bazama podataka zajedno sa Ministarstvom graditeljstva i prostornoga uređenja i Hrvatskim zavodom za prostorni razvoj.

5. SUDJELOVANJE ZAVODA U POSTUPKU IZRADE I DONOŠENJA PPUO/G KAO I DETALJNIJIH PLANOVA NA PODRUČJU VSŽ

5.1. Zavod sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova uređenja općina i gradova na način da daje Mišljenje o usklađenosti navedenih prostornih planova sa prostornim planom županije sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("NN" broj 153/13 i 65/17).

Zavod aktivno sudjeluje u postupku izrade i donošenja prostornih planova i to od Odluke o izradi Plana, pa do Odluke o donošenju Plana (praćenja postupka izrade i sudjelovanja u javnim raspravama prilikom izrade istih za jedinice lokalne samouprave (u daljnjem tekstu JLS) na području Vukovarsko-srijemske županije).

Zavod će tijekom 2019. godine sudjelovati u postupku izrade i donošenja PPUO/G kao i detaljnijih planova (generalni urbanistički plan, urbanistički plan uređenja i detaljni plan uređenja) čija je izrada započela prije i tijekom 2018. godine i u 2019. godini:

- II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Nijemci
(Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 2/16 i 6/17)
- III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Vukovara
(Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" Grada Vukovara broj: 2/17 i 11/17)
- IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Stari Jankovci
(Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 10/17)
- II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Bošnjaci
(Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 12/17)
- III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Vodinci
(Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 15/17)
- IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Otoka
(Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 16/17)
- II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Gunja
(Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" Općine Gunja broj: 5/18)
- II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Jarmina
(Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 7/18)
- 2. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca
(Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 5/18)
- III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Trpinja
(Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 25/18)
- III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Iloka
(Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 23/18)
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Negoslavci
(Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 17/18)
- III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Ivankovo
(Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 23/18)
- Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca
(Odluka o izradi Plana "Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj: 2/18)
- III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara
(Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" Grada Vukovara broj: 2/17 i 11/17)

- Urbanistički plan uređenja Centar I. u Otoku
(Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 6/18)
- Urbanistički plan uređenja naselja Tompojevci
(Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 22/18)
- Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Proširenje Novog groblja" (DPU-1)
(Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" Grada Vukovara broj: 9/18)
- II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1)
(Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" Grada Vukovara broj: 9/18)
- I. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Proširenja groblja kod svetišta Šumanovci" (Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" Općine Gunja broj: 5/18)

5.2. Sukladno članku 201. Zakona o prostornom uređenju ("NN" broj: 153/13 i 65/17) jedinice lokalne samouprave *dužne su dopuniti prostorne planove velikih gradova, gradova ili općina na način da u njima odrede neuređena građevinska područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu* u skladu sa navedenim Zakonom u roku 12 mjeseci od dana stupanja na snagu Pravilnika iz članka 56. stavak 3 ovoga Zakona.

Vezano za točku 5.2. mišljenja smo da će doći do povećanja broja Izmjena i dopuna Prostornih planova uređenja općina i gradova te će sukladno tome Zavod sudjelovati u postupku izrade i donošenja istih i u 2019.god.

5.3. Temeljem ukazane potrebe Zavod će u okviru svojih nadležnosti surađivati sa dr. tijelima, Ministarstvom graditeljstva i prostornoga uređenja, Hrvatskim zavodom za prostorni razvoj, upravnim tijelima županije, javnopravnim tijelima i ustanovama vezano za područje prostornoga uređenja kao i na pripremi, dostavljanju odgovarajućih podataka za državne, županijske strateške dokumente, planove i programe.

6. STRUČNO ANALITIČKI POSLOVI IZ PODRUČJA PROSTORNOG UREĐENJA

6.1. Zavod će tijekom 2019. godine nastaviti suradnju na održavanju WEB GIS sustava, odnosno Geoportala prostorno planske dokumentacije Vukovarsko-srijemske županije, koji je uspostavljen za potrebe korištenja prostorno planskom dokumentacijom u donošenju, provođenju akata prostorno planske dokumentacije, te javnom pristupu sukladno Zakonu o prostornom uređenju koji zahtjeva od županija i jedinica lokalne samouprave da prostorno planska dokumentacija bude javno dostupna putem WEB-a.

6.2. Kroz sustav ArhCoordinatora nastaviti će se objava prostornih planova u digitalnoj formi na WEB stranicama Vukovarsko-srijemske županije i Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, kao i organiziranje i vođenje evidencije u donošenju prostornih planova tijekom izrade.

6.3. Djelatnici Zavoda će tijekom 2019. godine, sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) sudjelovati u radu procjeniteljskih povjerenstava za Vukovarsko-srijemsku županiju i velike gradove: Vukovar i Vinkovce.

6.4. Zavod za prostorno uređenje VSŽ na zahtjev Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja te Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj obrađuje prostorne planove sa područja VSŽ u GIS sustav za potrebe izrade Državnog plana prostornog razvoja. Tijekom 2016. godine obrađeni su podaci iz 32 prostorna plana JLS sa područja VSŽ kao i Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije a koja se odnose na građevinska područja, poljoprivredne i šumske površine, vodne površine, posebnu namjenu, gospodarenje otpadom i dr.

Tijekom 2017. godine ažurirani su podaci za izmjene i dopune prostornih planova donesenih od zaključno 1. rujna 2016. godine do 1. rujna 2017. godine.

Tijekom 2018. godine su ažurirani podaci za planove donesene od zaključno 1. rujna 2017 god. do 10. rujna 2018. godine.

U okviru stručne suradnje sa Hrvatskim zavodom za prostorni razvoj na izradi Državnog plana prostornog razvoja, Zavod za prostorno uređenje VSŽ planira i u 2019. godini vršiti obradu i ažuriranje prostornih planova u GIS sustav.

7. SJEDNICE UPRAVNOG VIJEĆA ZAVODA

7.1. Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije će raditi na izradi i upućivanju akata Upravnom vijeću radi usvajanja odnosno donošenja Financijskog plana Zavoda, Izvješća o izvršenju Financijskog plana Zavoda, Programa rada Zavoda, Izvješće o izvršenju Programa rada Zavoda, te ostale Odluke, Zaključke, akte sukladno Zakonu, Odluci o osnivanju Zavoda i Statutu Zavoda, a sve temeljem ukazane potrebe.

8. OSTALI POSLOVI

8.1. Zavod će u 2019. godini također obavljati poslove vezane za: radne odnose sukladno Zakonu o radu, Pravilniku o radu Zavoda, Pravilniku o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Zavoda, Odluci o osnivanju Zavoda, Statutu Zavoda kao i poslove vezane za Zakon o informiranju, Zakona o fiskalnoj odgovornosti, te poslove vezane za postupanje sa arhivskim gradivom sukladno Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima, Zakonu o zaštiti na radu, te poslove vezane za zaštitu osobnih podataka sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka (NN-br. 116/12) i općom Uredbom (EU) broja 2016/679 Europskog parlamenta od 27. travnja 2016.god. , koja se odnosi na zaštitu osobnih podataka pojedinaca.



Predsjednik Upravnog vijeća:
Josip Đukić, dipl.ing.el.

Bilješka u svezi stupanja na snagu i objave na oglasnoj ploči:

Dana 17. prosinca 2018.god. na 1. sjednici Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije je donijelo Program rada Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije za 2019. god. Navedeni Program je stupio na snagu danom donošenja , te je objavljen na oglasnoj ploči Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije dana 20. prosinca 2018.god., kao i na web stranici Zavoda.

Predsjednik Upravnog vijeća:
Josip Đukić dipl. ing. el

The image shows a circular official seal of the Public Institution for Spatial Planning of the Vukovarsko-Srijem County. The seal contains the text "ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA" around the perimeter and "JAVNA USTANOVA" in the center. In the center of the seal is a coat of arms featuring a griffin. To the right of the seal is a handwritten signature in blue ink.