

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VUKOVARSKO – SRIJEMSKJE ŽUPANIJE  
VINKOVCI

KLASA: 350-07/16-01/16  
URBROJ: 2196/1-10-02-16-3  
Vinkovci:20. prosinca 2016.god.

Na temelju članka 5. stavak 1. podstavak 3. Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije br. 19/10 i 14/14) i članka 16. stavak 1. podstavak 2. Statuta Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije br. 25/10, 17/14), Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije na 49. sjednici održanoj dana 20. prosinca 2016. god. donijelo je

**PROGRAM RADA**  
**JAVNE USTANOVE – ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE**  
**VUKOVARSKO – SRIJEMSKJE ŽUPANIJE ZA 2017. GODINU**

**1. UVOD**

Temeljem čl. 29. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09), daljnjem tekstu Zakon), članka 7. i 12. Zakona o ustanovama (NN 76/93, 29/97, 47/99, 35/08) i članka 17., Statuta Vukovarsko – srijemske županije, („Službeni vjesnik“ Vukovarsko- srijemske županije br. 9/09) Skupština Vukovarsko – srijemske županije donijela je na 12. sjednici dana 30. rujna 2010. godine Odluku o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije kao javne ustanove (u daljnjem tekstu: Osnivački akt – „Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije broj 19/10). Dana 1. siječnja 2014. godine na snagu je stupio Zakon o prostornom uređenju (NN broj 153/13) u kojem je člankom 194. stavak 2. propisana obveza usklađivanja Statuta i akta o osnivanju sa navedenim Zakonom. Sukladno zakonskoj obvezi o usklađenju akata sa Zakonom Skupština Vukovarsko – srijemske županije je na 12. sjednici održanoj dana 26. lipnja 2014.god. donijela Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije koja je dobila suglasnost nadležnog Ministarstva, a objavljena je u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko – srijemske županije br. 14/14).

Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije (u daljnjem tekstu Zavod) je pravna osoba čiji osnivač je Vukovarsko – srijemska županija, a osnivačka prava ostvaruje župan koji Rješenjem imenuje članove Upravnog vijeća Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije.

Zavod je samostalan u obavljanju svoje djelatnosti i poslovanja. Djelatnost radi koje je osnovan obavlja sukladno Zakonima i Propisima, Osnivačkom aktu i Statutu te stručnim normama i pravilima struke. Djelatnost Zavoda je definirana člankom 27. Zakona o prostornom uređenju (NN- br. 153/13) čl., 5. Statuta Zavoda i čl. 2. Odluke o osnivanju Zavoda.

Djelatnosti zavoda za prostorno uređenje županije obuhvaća osobito:

- izradu, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine,
- izradu izvješća o stanju u prostoru,
- vođenje informacijskog sustava prostornoga uređenja i upravlja njime u okviru njegovih ovlasti,
- pripremu polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja,
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine,
- druge poslove u skladu sa ovim Zakonom i Statutom Zavoda.

Zavod za prostorno uređenje može izrađivati i prostorni plan uređenja grada i općine, urbanistički plan uređenja od značaja za Državu, odnosno za Županiju, te obavljati stručne analitičke poslove iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži Ministarstvo ili Župan.

Sukladno čl. 107. Zakona o prostornom uređenju („NN“ br. 153/13) Zavod izdaje Mišljenje prije donošenja PPUO/G u pogledu usklađenosti toga plana sa prostornim planom županije.

## **2. IZRADA PROSTORNIH PLANOVA**

**2.1.** Sukladno Sporazumu o poslovima obrade podataka Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije i prostornih planova uređenja općina i gradova na području Vukovarsko-srijemske županije u sklopu pripremnih radova izrade Državnog plana prostornog razvoja, sklopljenim sa Ministarstvom graditeljstva i prostornoga uređenja i Hrvatskim zavodom za prostorni razvoj Zagreb, nastaviti će se obrada podataka i tijekom 2017. godine.

**2.2.** Županijska skupština je dana 28. svibnja 2015. godine donijela Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" VSŽ broj 5/15).

Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije izrada Plana povjerena je Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije.

Budući Zavod nije kadrovski ekipiran i tehnički osposobljen za samostalno izrađivanje prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna, za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije proveden je postupak javne nabave bagatelne vrijednosti. Sa Zavodom za prostorno planiranje d.d. Osijek, dana 28. rujna 2015. godine sklopljen je Ugovor o izvršenju usluge izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije, kao izabranim izvršiteljem odnosno suradničkom ustanovom na izradi predmetnog Plana.

Tijekom 2017. godine nastaviti će se postupak izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije.

**2.3.** Zavod će tijekom 2017. godine, ukoliko susjedne županije pokrenu postupak izrade izmjena i dopuna prostornih planova susjednih županija, sudjelovati u postupku izrade i donošenja istih.

### **3. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU**

#### **Izvješće o stanju u prostoru Vukovarsko-srijemske županije (2013. – 2016.)**

Sukladno članku. 27. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i stavku 2. članka 9. Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN broj 48/14 i 19/15) Zavod će završiti izradu Nacrta Izvješća o stanju u prostoru Vukovarsko-srijemske županije za period (2013. – 2016.), te ga dostaviti Županijskoj skupštini radi usvajanja.

Zavod će prema ukazanoj potrebi izrađivati nacрте izvješća o stanju u prostoru pojedinih jedinica lokalne samouprave, sukladno Pravilniku o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru („NN“ broj 48/14, 19/15) kao i pružati stručnu pomoć jedinicama lokalne samouprave u navedenim poslovima.

### **4. INFORMACIJSKI SUSTAV PROSTORNOG UREĐENJA**

**4.1.** U svrhu praćenja stanja u području prostornog uređenja, izrade Izvješća o stanju u prostoru, izrade analitičkih dokumenata i studija, kao i izrade budućih prostornih planova (PPŽ-e i PPUO/G) Zavod vodi registar podataka o prostoru koji su sastavnice informacijskog sustava prostornog uređenja.

**4.2.** Prema programu razvoja informacijskog sustava prostornog uređenja kojeg je predložilo Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zavod je obvezan kontinuirano dostavljati sve prostorne podatke Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.

**4.3.** Prema zakonu o NIPP-u (nacionalna infrastruktura prostornih podataka) („NN“ 56/13) i europskog INSPIRE direktivi kao dio informacijskog sustava prostornog uređenja RH razvija se aplikacija pod nazivom Katalog metapodataka. Katalog metapodataka će objediniti podatke o prostornim planovima za cijelu RH što je obveza prema navedenom Zakonu i europskoj direktivi.

Zadatak Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije je da unosi i ažurira u Katalog metapodataka podatke o planovima svih razina (PPUO/G, GUP, UPU i DPU) na području Županije.

## 5. MIŠLJENJA O USKLAĐENOSTI PROSTORNIH PLANOVA

**5.1.** Zavod sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova uređenja gradova i općina na način da daje Mišljenja o usklađenosti navedenih prostornih planova sa prostornim planom županije sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju („NN“ broj 153/13).

Iz tog razloga Zavod aktivno sudjeluje u postupku izrade i donošenja prostornih planova i to od Odluke o izradi Plana, pa do Odluke o donošenju Plana. Do i tijekom 2016. god., kao i novih planova, **čiju će izradu jedinice lokalne uprave započeti tijekom 2017. godine**, Zavod će nastaviti sudjelovanje u postupku izrade i donošenja PPUO/G čija je izrada u tijeku:

- III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Vođinci (Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 11/15)
- III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Andrijaševci (Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 5/16)
- II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Nijemci (Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 2/16)
- II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Privlaka (Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 5/16)
- IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Stari Jankovci (Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 5/16)

**5.2.** Sukladno članku 201. Zakona o prostornom uređenju („NN“ broj 153/13) jedinice lokalne samouprave **dužne su dopuniti prostorne planove velikih gradova, gradova ili općina na način da u njima odrede neuređena građevinska područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu** u skladu sa navedenim Zakonom u roku 12 mjeseci od dana stupanja na snagu Pravilnika iz članka 56. stavak 3 ovoga Zakona.

Vezano za točku 5.2. mišljenja smo da će doći do povećanja broja Izmjena i dopuna Prostornih planova uređenja općina i gradova te će sukladno tome Zavod sudjelovati u postupku izrade i donošenja istih.

**5.3.** Vukovarsko-srijemska županija je u lipnju 2015. godine započela izradu Županijske razvojne strategije za razdoblje do 2020. godine. Koordinator izrade Županijske strategije je Agencija za razvoj Vukovarsko-srijemske županije Hrast d.o.o., Vinkovci.

Tijekom 2016. godine planira se i nadalje suradnja na izradi Županijske razvojne strategije za razdoblje do 2020. godine.

Zavod će i dalje sudjelovati u izradi predmetne Strategije kroz radnu skupinu za prostor i okoliš.

Zavod će pratiti provedbu PPŽ-a i drugih dokumenata prostornoga uređenja kao i strateških i programskih dokumenata od utjecaja na prostorno uređenje i zaštitu prostora županije.

U svezi obavljanja stručno – analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja koji su ili će biti povjereni Zavodu od strane Župana ili resornog Ministarstva potrebno je istaknuti aktivnosti koje su već započele i biti će nastavljene u 2017.god., a odnose se na pripremu izrade i izradu Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske.

Nastavlja se i suradnja s razvojnom agencijom Hrast na pripremi prostorno planskih podataka i podloga za potrebe izrade projekata kako bi se osigurala sredstva iz europskih fondova.

## **6. STRUČNO ANALITIČKI POSLOVI IZ PODRUČJA PROSTORNOG UREĐENJA**

**6.1.** Zavod će tijekom 2017. godine nastaviti suradnju na održavanju WEB GIS sustava, odnosno Geoportala prostorno planske dokumentacije Vukovarsko-srijemske županije, koji je uspostavljen za potrebe korištenja prostorno planskom dokumentacijom u donošenju, provođenju akata prostorno planske dokumentacije, te javnom pristupu sukladno Zakonu o prostornom uređenju koji zahtjeva od županija i jedinica lokalne samouprave da prostorno planska dokumentacija bude javno dostupna putem WEB-a.

**6.2.** Kroz sustav ArhCoordinatora nastaviti će se objava prostornih planova u digitalnoj formi na WEB stranicama Vukovarsko-srijemske županije i Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, kao i organiziranje i vođenje evidencije u donošenju prostornih planova tijekom izrade.

**6.3.** Djelatnici Zavoda će tijekom 2017. godine, sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) sudjelovati u radu procjeniteljskih povjerenstava za Vukovarsko-srijemsku županiju i velike gradove: Vukovar i Vinkovce.

## **7. RAZVOJNI PROJEKTI I PROGRAMI**

U tijeku je izrada nove Strategije prostornog razvoja RH, te se planira suradnja sa Ministarstvom graditeljstva i prostornoga uređenja kao i Hrvatskim zavodom za prostorni razvoj tijekom 2017. godine. Prilikom izrade iste, 2 djelatnika Zavoda (član i zamjenik koordinacije) sudjelovat će u dostavi traženih podataka potrebnih za izradu Strategije, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

## **8. SJEDNICE UPRAVNOG VIJEĆA ZAVODA**

**8.1.** Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije će raditi na izradi i upućivanju akata Upravnom vijeću radi usvajanja odnosno donošenja Financijskog plana

Zavoda, Izvješća o izvršenju Financijskog plana Zavoda, Plana nabave Zavoda, Programa rada Zavoda, Izvješće o izvršenju Programa rada Zavoda, te ostale Odluke, Zaključke, akte sukladno Zakonu, Odluci o osnivanju Zavoda i Statutu Zavoda, a sve temeljem ukazane potrebe.

**8.2.** Zavod će u 2017. godini također obavljati poslove vezane za: radne odnose sukladno Zakonu o radu, Pravilniku o radu Zavoda, Pravilniku o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Zavoda, Odluci o osnivanju Zavoda, Statutu Zavoda kao i poslove vezane za Zakon o informiranju, Zakona o fiskalnoj odgovornosti, te poslove vezane za postupanje sa arhivskim gradivom sukladno Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima.



Predsjednik Upravnog vijeća:  
Josip Đukić dipl.ing.el.

**Bilješka u svezi stupanja na snagu i objave na oglasnoj ploči:**

Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije je na 49. sjednici održanoj dana 20.prosinca 2016.god, donijelo Program rada Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije za 2017.god.

Utvrđuje se da je navedeni Program rada stupi na snagu danom donošenja, te je objavljen na oglasnoj ploči Zavoda dana 22. prosinca 2016.god., kao i na web stranici Zavoda.



Predsjednik Upravnog vijeća:

Josip Đukić dipl. ing. el.