

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VUKOVARSKO – SRIJEMSKE ŽUPANIJE  
VINKOVCI

KLASA: 350-07/17-01/12  
URBROJ: 2196/1-10-02-17-3  
Vinkovci:21. prosinca 2017.god.

Na temelju članka 5. stavak 1. podstavak 3. Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije br. 19/10 i 14/14) i članka 16. stavak 1. podstavak 2. Statuta Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije br. 25/10, 17/14), Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije na 56. sjednici održanoj dana 21.prosinca 2017. god. donijelo je

**PROGRAM RADA  
JAVNE USTANOVE – ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VUKOVARSKO – SRIJEMSKE ŽUPANIJE ZA 2018. GODINU**

**1. UVOD**

Temeljem čl. 29. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09), dalnjem tekstu Zakon), članka 7. i 12. Zakona o ustanovama (NN 76/93, 29/97, 47/99, 35/08) i članka 17., Statuta Vukovarsko – srijemske županije, („Službeni vjesnik“ Vukovarsko- srijemske županije br. 9/09) Skupština Vukovarsko – srijemske županije donijela je na 12. sjednici dana 30. rujna 2010. godine Odluku o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije kao javne ustanove (u dalnjem tekstu: Osnivački akt – „Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije broj 19/10). Dana 1. siječnja 2014. godine na snagu je stupio Zakon o prostornom uređenju (NN broj 153/13) u kojem je člankom 194. stavak 2. propisana obveza usklađivanja Statuta i akta o osnivanju sa navedenim Zakonom. Sukladno zakonskoj obvezi o usklađenju akata sa Zakonom Skupština Vukovarsko – srijemske županije je na 12. sjednici održanoj dana 26. lipnja 2014.god. donijela Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije koja je dobila suglasnost nadležnog Ministarstva, a objavljena je u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko – srijemske županije br. 14/14).

Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije (u dalnjem tekstu Zavod) je pravna osoba čiji osnivač je Vukovarsko – srijemska županija, a osnivačka prava ostvaruje župan koji Rješenjem imenuje članove Upravnog vijeća Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije.

Zavod je samostalan u obavljanju svoje djelatnosti i poslovanja. Djelatnost radi koje je osnovan obavlja sukladno Zakonima i Propisima, Osnivačkom aktu i Statutu te stručnim normama i pravilima struke. Djelatnost Zavoda je definirana člankom 27. Zakona o prostornom uređenju (NN- br. 153/13 i 65/17) čl., 5. Statuta Zavoda i čl. 2. Odluke o osnivanju Zavoda.

Djelatnosti zavoda za prostorno uređenje županije obuhvaća osobito:

- izradu, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine,
- izradu izvješća o stanju u prostoru,
- vodenje informacijskog sustava prostornoga uređenja i upravlja njime u okviru njegovih ovlasti,
- pripremu polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja,
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine,
- druge poslove u skladu sa ovim Zakonom i Statutom Zavoda.

Zavod za prostorno uređenje može izrađivati i prostorni plan uređenja grada i općine, urbanistički plan uređenja od značaja za Državu, odnosno za Županiju, te obavljati stručne analitičke poslove iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži Ministarstvo ili Župan.

Sukladno čl. 107. Zakona o prostornom uređenju („NN“ br. 153/13 i 65/17) Zavod izdaje Mišljenje prije donošenja PPUO/G u pogledu usklađenosti toga plana sa prostornim planom županije.

## **2. IZRADA PROSTORNIH PLANOVA**

**2.1.** Sukladno Sporazumu o poslovima obrade podataka Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije i prostornih planova uređenja općina i gradova na području Vukovarsko-srijemske županije u sklopu pripremnih radova izrade Državnog plana prostornog razvoja, sklopljenim sa Ministarstvom graditeljstva i prostornoga uređenja i Hrvatskim zavodom za prostorni razvoj Zagreb, nastaviti će se obrada podataka i tijekom 2018. godine.

**2.2.** Županijska skupština je dana 28. svibnja 2015. godine donijela Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" VSŽ broj 5/15).

Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije izrada Plana povjerena je Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije.

Budući Zavod nije kadrovski ekipiran i tehnički osposobljen za samostalno izrađivanje prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna, za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije proveden je postupak javne nabave bagatelne vrijednosti. Sa Zavodom za prostorno planiranje d.d. Osijek, dana 28. rujna 2015. godine sklopljen je Ugovor o izvršenju usluge izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije, kao izabranim izvršiteljem odnosno suradničkom ustanovom na izradi predmetnog Plana.

Županijska skupština Vukovarsko-srijemske županije je dana 26. listopada 2017. godine donijela Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" VSŽ broj: 14/17).

Navedena Odluka je identična Odluci o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" VSŽ broj: 5/15 od 28. svibnja 2015. godine) koja je sukladno čl. 87. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju 153/13 i 65/17) prestala važiti, jer u roku od dvije godine od stupanja na snagu iste nije objavljena javna rasprava.

Kod izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije pored novih zahtjeva javnopravnih tijela, sukladno članku 11. stavak 4. Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije od 26. listopada 2017. godine, koristiti će se zahtjevi dostavljeni temeljem Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" 5/15 od 28. svibnja 2015. godine).

Tijekom 2018. godine nastaviti će se postupak izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije.

**2.3.** Zavod će tijekom 2018. godine, ukoliko susjedne županije pokrenu postupak izrade izmjena i dopuna prostornih planova, sudjelovati u postupku izrade i donošenja istih (praćenje izrade i sudjelovanja u raspravama prilikom izrade navedenih planova).

### **3. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU**

#### **Izvješće o stanju u prostoru JLS na području Vukovarsko-srijemske županije**

Zakonom o prostornom uređenju ("NN" broj: 153/13 i 65/17) i Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru ("NN" broj: 48/14 i 19/15.) utvrđena je obveza izrade izvješća o stanju u prostoru na razini RH, županija, Grada Zagreba, velikih gradova, gradova i općina.

Izvješće sadrži analizu stanja i trendova prostornog razvoja na temelju obveznih prostornih pokazatelja o stanju u prostoru, analizu izrade i provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata te preporuke za unapređenje održivog razvoja u prostora s prijedlogom prioritetnih aktivnosti za naredno razdoblje.

Zavod će tijekom 2018. godine pružati stručnu pomoć JLS na izradi njihovih izvješća o stanju u prostoru sa ciljem da JLS sposobne za izradu istih (a što je i namjera zakonodavca).

### **4. INFORMACIJSKI SUSTAV PROSTORNOG UREĐENJA**

**4.1.** U svrhu praćenja stanja u području prostornog uređenja, izrade Izvješća o stanju u prostoru, izrade analitičkih dokumenata i studija, kao i izrade prostornih planova (PPŽ-e i PPUO/G) Zavod vodi registar podataka o prostoru koji su sastavnice informacijskog sustava prostornog uređenja.

**4.2.** Prema programu razvoja informacijskog sustava prostornog uređenja kojeg je predložilo Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zavod je obvezan kontinuirano dostavljati sve prostorne podatke Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.

**4.3.** Prema zakonu o NIPP-u (nacionalna infrastruktura prostornih podataka) („NN“ 56/13) i europskog INSPIRE direktivi kao dio informacijskog sustava prostornog uređenja RH razvija se aplikacija pod nazivom Katalog metapodataka. Katalog metapodataka će objediniti podatke o prostornim planovima za cijelu RH što je obveza prema navedenom Zakonu i europskoj direktivi.

Zadatak Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije je da unosi i ažurira u Katalog metapodataka podatke o planovima svih razina (PPUO/G, GUP, UPU i DPU) na području Županije.

Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije radi unapređenja rada u sustavu ISPU-a planira i dalje edukaciju zaposlenika za rad s GIS alatima i bazama podataka zajedno sa Ministarstvom graditeljstva i prostornoga uređenja i Hrvatskim zavodom za prostorni razvoj.

## 5. MIŠLJENJA O USKLAĐENOSTI PROSTORNIH PLANOVA

**5.1.** Zavod sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova uređenja gradova i općina na način da daje Mišljenje o usklađenosti navedenih prostornih planova sa prostornim planom županije sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("NN" broj 153/13 i 65/17).

Iz tog razloga Zavod aktivno sudjeluje u postupku izrade i donošenja prostornih planova i to od Odluke o izradi Plana, pa do Odluke o donošenju Plana (praćenja postupka izrade i sudjelovanja u javnim raspravama prilikom izrade istih za jedinice lokalne samouprave (u dalnjem tekstu JLS) na području Vukovarsko-srijemske županije). Izrada prostornih planova JLS koja je započela prije i tijekom 2017. god., kao i novih planova, *čiju će izradu JLS započeti tijekom 2018. godine*, Zavod će nastaviti sudjelovanje u postupku izrade i donošenja PPUO/G čija je izrada u tijeku:

- II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Nijemci  
(Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 2/16 i 6/17)
- II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Privlaka  
(Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 5/16)
- III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Vukovara  
(Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" Grada Vukovara broj: 2/17 i 11/17)
- 5. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Drenovci  
(Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" Općine Drenovci broj: 4/17)
- IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Stari Jankovci  
(Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 10/17)
- II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Bošnjaci

(Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 12/17)

- III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Vođinci  
(Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 15/17)
- IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka  
(Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 16/17)

**5.2.** Sukladno članku 201. Zakona o prostornom uređenju ("NN" broj: 153/13 i 65/17) jedinice lokalne samouprave *dužne su dopuniti prostorne planove velikih gradova, gradova ili općina na način da u njima odrede neuređena gradevinska područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu* u skladu sa navedenim Zakonom u roku 12 mjeseci od dana stupanja na snagu Pravilnika iz članka 56. stavak 3 ovoga Zakona.

Vezano za točku 5.2. mišljenja smo da će doći do povećanja broja Izmjena i dopuna Prostornih planova uređenja općina i gradova te će sukladno tome Zavod sudjelovati u postupku izrade i donošenja istih.

**5.3.** Vukovarsko-srijemska županija je u lipnju 2015. godine započela izradu Županijske razvojne strategije za razdoblje do 2020. godine. Koordinator izrade Županijske strategije je Agencija za razvoj Vukovarsko-srijemske županije Hrast d.o.o., Vinkovci.

Tijekom 2018. godine planira se i nadalje suradnja na izradi Županijske razvojne strategije za razdoblje do 2020. godine.

Zavod će i dalje sudjelovati u izradi predmetne Strategije kroz radnu skupinu za prostor i okoliš.

Nastavit će se daljnja suradnja s Javnom ustanovom Razvojna agencija Vukovarsko-srijemske županije na pripremi prostorno planskih podataka i podloga za potrebe izrade projekata kako bi se osigurala sredstva iz europskih fondova.

## **6. STRUČNO ANALITIČKI POSLOVI IZ PODRUČJA PROSTORNOG UREĐENJA**

**6.1.** Zavod će tijekom 2018. godine nastaviti suradnju na održavanju WEB GIS sustava, odnosno Geoportala prostorno planske dokumentacije Vukovarsko-srijemske županije, koji je uspostavljen za potrebe korištenja prostorno planskom dokumentacijom u donošenju, provođenju akata prostorno planske dokumentacije, te javnom pristupu sukladno Zakonu o prostornom uređenju koji zahtjeva od županija i jedinica lokalne samouprave da prostorno planska dokumentacija bude javno dostupna putem WEB-a.

**6.2.** Kroz sustav ArhCoordinatora nastaviti će se objava prostornih planova u digitalnoj formi na WEB stranicama Vukovarsko-srijemske županije i Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, kao i organiziranje i vođenje evidencije u donošenju prostornih planova tijekom izrade.

**6.3.** Djelatnici Zavoda će tijekom 2018. godine, sukladno Zakonu o procijeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) sudjelovati u radu procjeniteljskih povjerenstava za Vukovarsko-srijemsку županiju i velike gradove: Vukovar i Vinkovce.

**6.4.** Zavod za prostorno uređenje VSŽ na zahtjev Ministarstva prostornoga uređenja i graditeljstva te Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj obrađuje prostorne planove sa područja VSŽ u GIS sustav za potrebe izrade Državnog plana prostornog razvoja. Tijekom 2016. godine obrađeni su podaci iz 32 prostorna plana JLS sa područja VSŽ kao i Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije a koja se odnose na građevinska područja, poljoprivredne i šumske površine, vodne površine, posebnu namjenu, gospodarenje otpadom i dr.

Tijekom 2017. godine ažurirani su podaci za izmjene i dopune prostornih planova donesenih do zaključno 1. rujna 2016. godine.

U okviru stručne suradnje sa Hrvatskim zavodom za prostorni razvoj na izradi Državnog plana prostornog razvoja, Zavod za prostorno uređenje VSŽ planira i u 2018. godini vršiti obradu i ažuriranje prostornih planova u GIS sustav.

## 7. SJEDNICE UPRAVNOG VIJEĆA ZAVODA

**7.1.** Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije će raditi na izradi i upućivanju akata Upravnog vijeću radi usvajanja odnosno donošenja Financijskog plana Zavoda, Izvješća o izvršenju Financijskog plana Zavoda, Plana nabave Zavoda, Programa rada Zavoda, Izvješće o izvršenju Programa rada Zavoda, te ostale Odluke, Zaključke, akte sukladno Zakonu, Odluci o osnivanju Zavoda i Statutu Zavoda, a sve temeljem ukazane potrebe.

**7.2.** Zavod će u 2018. godini također obavljati poslove vezane za: radne odnose sukladno Zakonu o radu, Pravilniku o radu Zavoda, Pravilniku o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Zavoda, Odluci o osnivanju Zavoda, Statutu Zavoda kao i poslove vezane za Zakon o informiranju, Zakona o fiskalnoj odgovornosti, te poslove vezane za postupanje sa arhivskim gradivom sukladno Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima.



**Bilješka u svezi stupanja na snagu i objave na oglasnoj ploči:**

Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije je na 56. sjednici održanoj dana 21.prosinca 2017.god., donijelo Programa rada Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije za 2018.god.

Utvrđuje se da je navedeni Program rada Zavoda za prostorno uređenje VSŽ za 2018.god. stupio na snagu danom donošenja , a primjenjuje se od 1. siječnja 2018.god., te je objavljen na oglasnoj ploči Zavoda dana 27.prosinca 2017.god., kao i na web stranici Zavoda.

Predsjednik Upravnog vijeća:

Josip Đukić dipl. ing. el.

