

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO – SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
VINKOVCI

KLASA: 350-07/19-01/15
URBROJ: 2196/1-10-02-19-4
Vinkovci: 6. prosinca 2019. god.

Na temelju članka 5. stavak 1. podstavak 3. Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko – srijemske županije br. 19/10 i 14/14) i članka 16. stavak 1. podstavak 2. Statuta Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko – srijemske županije br. 31/18 – pročišćeni tekst), Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije na 6. sjednici održanoj dana 16. prosinca 2019. god. donijelo je

PROGRAM RADA JAVNE USTANOVE – ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO – SRIJEMSKJE ŽUPANIJE ZA 2020. GODINU

1. UVOD

Temeljem čl. 29. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN" broj: 76/07 i 38/09), (u daljnjem tekstu: Zakon), članka 7. i 12. Zakona o ustanovama ("NN" broj: 76/93, 29/97, 47/99, 35/08) i članka 17., Statuta Vukovarsko – srijemske županije, ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj: 9/09) Skupština Vukovarsko – srijemske županije donijela je na 12. sjednici dana 30. rujna 2010. godine Odluku o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije kao javne ustanove (u daljnjem tekstu: Osnivački akt – "Službeni vjesnik" Vukovarsko – srijemske županije broj: 19/10). Dana 1. siječnja 2014. godine na snagu je stupio Zakon o prostornom uređenju ("NN" broj: 153/13) u kojem je člankom 194. stavak 2. propisana obveza usklađivanja Statuta i akta o osnivanju sa navedenim Zakonom. Sukladno zakonskoj obvezi o usklađenju akata sa Zakonom Skupština Vukovarsko – srijemske županije je na 12. sjednici održanoj dana 26. lipnja 2014. god. donijela Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije koja je dobila suglasnost nadležnog Ministarstva, a objavljena je u "Službenom vjesniku" Vukovarsko – srijemske županije broj: 14/14).

Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije (u daljnjem tekstu Zavod) je pravna osoba čiji osnivač je Vukovarsko – srijemska županija, a osnivačka prava ostvaruje župan koji Rješenjem imenuje članove Upravnog vijeća Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije.

Zavod je samostalan u obavljanju propisane djelatnosti i poslovanja. Djelatnost radi koje je osnovan obavlja sukladno zakonima i propisima, osnivačkom aktu i Statutu te stručnim normama i pravilima struke. Djelatnost Zavoda je definirana člankom 27. Zakona o prostornom uređenju ("NN" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) čl., 5. Statuta Zavoda i čl. 2. Odluke o osnivanju Zavoda.

Djelatnosti Zavoda za prostorno uređenje županije obuhvaća osobito:

- izradu, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine,
- izradu izvješća o stanju u prostoru,
- vođenje informacijskog sustava prostornoga uređenja i upravlja njime u okviru njegovih ovlasti,
- pripremu polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja,
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine,
- druge poslove u skladu sa ovim Zakonom i Statutom Zavoda.

Zavod za prostorno uređenje može izrađivati i prostorni plan uređenja grada i općine, generalni urbanistički plan, urbanistički plan uređenja od značaja za Državu, odnosno za Županiju, te obavljati stručne analitičke poslove iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži Ministarstvo ili Župan.

Sukladno čl. 107. Zakona o prostornom uređenju ("NN" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod izdaje Mišljenje prije donošenja PPUO/G i GUP-a u pogledu usklađenosti navedenih planova sa prostornim planom županije.

2. IZRADA PROSTORNIH PLANOVA

2.1. Tijekom 2019. god. obrađeni su i ažurirani podaci iz prostornih planova uređenja općina i gradova na području Vukovarsko-srijemske županije (za deset JLS) u sklopu pripremnih radova izrade Državnog plana prostornog razvoja, temeljem Sporazuma sklopljenog između Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije i Vukovarsko – srijemske županije.

Poslovi ažuriranja i obrade podataka prostornih planova Vukovarsko – srijemske županije u 2019.god. odnose se na:

- grupa poslova 3. – obrada odnosno ažuriranje podataka prema ver.3. (obrada podataka za područje županije, nepromijenjeno u odnosu na prethodnu godinu, koji su izmijenjeni od trenutka obrade i ažuriranja u 2018.god., do 10. rujna 2019.god.).

Predmetna obrada i ažuriranje obuhvaća:

- A) GRAFIČKU OBRADU
- B) TEKSTUALNA OBRADA PPŽ I PPUO/G

Navedena obrada podataka nastavit će se i u 2020. god. sukladno specifikaciji Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

2.2. Županijska skupština je dana 28. svibnja 2015. godine donijela Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" VSŽ broj: 5/15).

Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije izrada Plana povjerena je Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije.

Budući Zavod nije kadrovski ekipiran i tehnički osposobljen za samostalno izrađivanje prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna, za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije proveden je postupak javne nabave bagatelne vrijednosti. Sa Zavodom za prostorno planiranje d.d. Osijek, dana 28. rujna 2015. godine sklopljen je Ugovor o izvršenju usluge izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije, kao izabranim izvršiteljem odnosno suradničkom ustanovom na izradi predmetnog Plana.

Županijska skupština Vukovarsko-srijemske županije je dana 26. listopada 2017. godine donijela Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" VSŽ broj: 14/17).

Navedena Odluka je identična Odluci o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" VSŽ broj: 5/15 od 28. svibnja 2015. godine) koja je sukladno čl. 87. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("NN" broj: 153/13 i 65/17) prestala važiti, jer u roku od dvije godine od stupanja na snagu iste nije objavljena javna rasprava.

Kod izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije pored novih zahtjeva javnopravnih tijela, sukladno članku 11. stavak 4. Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije od 26. listopada 2017. godine, korišteni su zahtjevi dostavljeni temeljem Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" VSŽ broj: 5/15 od 28. svibnja 2015. godine).

Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek i Zavod dana 14. lipnja 2018.god. sklopili su Ugovor o izvršenju usluge izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko – srijemske županije (u odnosu na Nacrt prijedloga 2).

Tijekom 2020. godine planiramo završetak izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije kao i donošenje istoga od strane Županijske skupštine.

2.3. Budući da postoji inicijativa javnopravnih tijela za pokretanje izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije (termoelektrana u Vukovaru, eksploatacijska polja ugljikovodika sa pripadajućom infrastrukturom), Zavod će tijekom 2020. godine sudjelovati u izradi i donošenju izmjena i dopuna istoga Plana ukoliko bude donesena Odluka o izradi od strane Županijske skupštine.

2.4. Zavod će tijekom 2020. godine sudjelovati u izradi i donošenju 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana Brodsko-posavske županije, kao i u izradi i donošenju prostornih planova susjednih županija čija će izrada započeti tijekom godine (praćenje izrade i sudjelovanja u raspravama prilikom izrade navedenih planova).

2.5. PRUŽANJE STRUČNE SAVJETODAVNE POMOĆI U IZRADI PROSTORNIH PLANOVA LOKALNE RAZINE

Tijekom 2020.god. Zavod planira nastaviti pružati stručnu savjetodavnu pomoć jedinicama lokalne samouprave (JLS) u postupcima izrade, prostornih planova, te Izmjena i dopuna istih kako u početnim fazama (kroz utvrđivanje polazišta, te vezano za ocjenu o potrebi provođenja strateške studije utjecaja plana na okoliš u dijelu prostornog uređenja i dr.), tako i kasnijoj fazi. Zavod će pružati stručnu pomoć JLS i na dr. poslovima vezanim za prostorno uređenje, te probleme vezane za gospodarenje prostorom.

3. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU

3.1. Izvješće o stanju u prostoru Vukovarsko-srijemske županije za 2017. - 2020. godinu

Zakonom o prostornom uređenju ("NN" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru ("NN" broj: 48/14 i 19/15.) utvrđena je obveza izrade izvješća o stanju u prostoru na razini RH, županija, Grada Zagreba, velikih gradova, gradova i općina.

Izvješće o stanju u prostoru sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, te prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

Izvješće o stanju u prostoru Vukovarsko-srijemske županije je dokument četverogodišnjeg praćenja stanja u prostoru, koji se temelji na članku 39. Zakona o prostornom uređenju ("NN" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Navedeni dokumentom se informira predstavničko tijelo – Županijska skupština, te stručna i ostala javnost o prostornom razvoju županije. Navedenim dokumentom se definiraju različite sastavnice i dokumenti koji utječu na prostor i prostorni razvoj Županije sa ciljem prepoznavanja eventualno problematičnih situacija u prostoru, radi njihovog rješavanja odnosno poboljšanja i unaprjeđenja stanja u prostoru.

Posljednje Izvješće o stanju u prostoru VSŽ za 2013. – 2016. je dana 13. srpnja 2017. godine razmatrala i usvojila Županijska skupština zaključkom.

Budući je potrebno izraditi novo četverogodišnje Izvješća o stanju u prostoru VSŽ za (2017.- 2020.), Zavod će pristupiti izradi predmetnoga izvješća.

3.2. Izvješće o stanju u prostoru JLS na području Vukovarsko-srijemske županije

Zakonom o prostornom uređenju ("NN" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru ("NN" broj: 48/14 i 19/15.) utvrđena je obveza izrade izvješća o stanju u prostoru na razini RH, županija, Grada Zagreba, velikih gradova, gradova i općina.

Kako je naprijed navedenim Zakonom utvrđena obveza izrade Izvješća o stanju u prostoru na razini velikih gradova, gradova i općina, Zavod će tijekom 2020. godine dostavljati

podatke i pružati stručnu pomoć JLS na izradi njihovih izvješća o stanju u prostoru sa ciljem da JLS osposobe za izradu istih (a što je i namjera zakonodavca).

4. INFORMACIJSKI SUSTAV PROSTORNOG UREĐENJA

4.1. U svrhu praćenja stanja u području prostornog uređenja, izrade Izvješća o stanju u prostoru, izrade analitičkih dokumenata i studija, kao i izrade prostornih planova (PPŽ-e i PPUO/G) Zavod vodi registar podataka o prostoru koji su sastavnice informacijskog sustava prostornog uređenja.

4.2. Prema programu razvoja informacijskog sustava prostornog uređenja kojeg je predložilo Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zavod je obvezan kontinuirano dostavljati sve prostorne podatke (u georeferenciranom obliku) Zavodu za prostorni razvoj u Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.

4.3. Prema Zakonu o NIPP-u (nacionalna infrastruktura prostornih podataka) ("NN" broj: 56/13 i 52/18) i europskog INSPIRE direktivi kao dio informacijskog sustava prostornog uređenja RH razvija se aplikacija pod nazivom Katalog metapodataka. Katalog metapodataka će objediniti podatke o prostornim planovima za cijelu RH što je obveza prema navedenom Zakonu i europskoj direktivi.

Zadatak Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije je da unosi i ažurira u Katalog metapodataka podatke o planovima svih razina (PPUO/G, GUP, UPU i DPU) na području Županije. Zavod će i tijekom 2020. god. nastaviti obavljati navedene poslove.

Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije radi unapređenja rada u sustavu ISPU-a planira i dalje edukaciju zaposlenika za rad s GIS alatima i bazama podataka zajedno sa Ministarstvom graditeljstva i prostornoga uređenja.

4.4. Sukladno predviđenim sredstvima u Financijskom planu Zavoda za 2020. godinu, Zavod planira sklopiti Sporazum radi ostvarivanja suradnje sa JLS na području VSŽ, te izraditi dodatni 31 geoportal svih JLS na području VSŽ, a koji su sadržajno i dinamički povezani sa glavnim geoportalom VSŽ. Navedeno će omogućiti svim JLS da uz minimalne troškove mogu stvarati dodatne portale u svrhu upravljanja različitim prostornim informacijama i potrebama JLS-a (komunalna infrastruktura, upravljanje nekretninama, upravljanje nerazvrstanim cestama itd.).

Navedeni sustavi omogućavaju proširenje te olakšavaju i pružaju mogućnost pristupanja sredstvima iz EU iz oblasti: gospodarstva, ekologije, građevinarstva i sl., temeljem transparentnog vođenja sustava strateškog upravljanja.

5. SUDJELOVANJE ZAVODA U POSTUPKU IZRADE I DONOŠENJA PPUO/G KAO I DETALJNIJIH PLANOVA NA PODRUČJU VSŽ

5.1. Zavod sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova uređenja općina i gradova na način da daje Mišljenje o usklađenosti navedenih prostornih planova uređenja općina i gradova

i GUP-a sa prostornim planom Županije sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("NN" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Zavod aktivno sudjeluje u postupku izrade i donošenja prostornih planova i to od Odluke o izradi Plana, pa do Odluke o donošenju Plana (praćenja postupka izrade i sudjelovanja u javnim raspravama prilikom izrade istih za jedinice lokalne samouprave (u daljnjem tekstu JLS) na području Vukovarsko-srijemske županije).

Zavod će tijekom 2020. godine sudjelovati u postupku izrade i donošenja PPUO/G kao i detaljnijih planova (generalni urbanistički plan, urbanistički plan uređenja i detaljni plan uređenja) čija je izrada započela prije i tijekom 2019. godine i čija će izrada započeti u 2020. godini:

- 5. Izmjene i dopune Prostornog plana Brodsko-posavske županije (Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" BPŽ broj: 22/18)
- II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Bošnjaci (Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 12/17)
- 2. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 5/18)
- III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Ivankovo (Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 23/18)
- III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Nuštar (Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 10/19)
- Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca (Odluka o izradi Plana "Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj: 2/18)
- Urbanistički plan uređenja Centar I. u Otoku (Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 6/18)
- II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1) (Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" Grada Vukovara broj: 9/18)
- 2. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Centar" Drenovci (Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" Općine Drenovci broj: 4/19)
- Urbanistički plan uređenja naselja Vođinci (Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 5/19)
- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Nijemci (Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 10/19)

5.2. Temeljem ukazane potrebe Zavod će u okviru svojih nadležnosti surađivati sa drugim tijelima, Ministarstvom graditeljstva i prostornoga uređenja, upravnim tijelima županije, javnopravnim tijelima i ustanovama vezano za područje prostornoga uređenja kao i na pripremi, dostavljanju odgovarajućih podataka za državne, županijske strateške dokumente, planove i

programe, te sudjelovanja u odgovarajućim postupcima kroz rad u stručnim povjerenstvima i radnim skupinama.

6. STRUČNO ANALITIČKI POSLOVI IZ PODRUČJA PROSTORNOG UREĐENJA

6.1. Zavod će tijekom 2020. godine nastaviti suradnju na održavanju WEB GIS sustava, odnosno Geoportala prostorno planske dokumentacije Vukovarsko-srijemske županije, koji je uspostavljen za potrebe korištenja prostorno planskom dokumentacijom u donošenju, provođenju akata prostorno planske dokumentacije, te javnom pristupu sukladno Zakonu o prostornom uređenju koji zahtjeva od županija i jedinica lokalne samouprave da prostorno planska dokumentacija bude javno dostupna putem WEB-a.

6.2. Kroz sustav ArhCoordinatora nastaviti će se objava prostornih planova u digitalnoj formi na WEB stranicama Vukovarsko-srijemske županije i Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, kao i organiziranje i vođenje evidencije u donošenju prostornih planova tijekom izrade.

6.3. Djelatnici Zavoda će tijekom 2020. godine, sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina ("NN" broj: 78/15) sudjelovati u radu procjeniteljskih povjerenstava za Vukovarsko-srijemsku županiju i velike gradove: Vukovar i Vinkovce.

6.4. Zavod će obavljati i dr. stručno – analitičke poslove u okviru svoje nadležnosti ukoliko im iste povjeri župan, odnosno ako je navedeno potrebno za izradu strateških županijskih programa, projekata i dr. dokumenata, te sudjelovanje u istima dostavom odgovarajuće prostorno – planske dokumentacije.

7. SJEDNICE UPRAVNOG VIJEĆA ZAVODA

7.1. Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije će raditi na izradi i upućivanju akata Upravnom vijeću radi usvajanja odnosno donošenja Financijskog plana Zavoda za 2021. god. sa projekcijama za 2022. i 2023.god., Izvješća o izvršenju Financijskog plana Zavoda za 2019.god., Programa rada Zavoda za 2021.god., Izvješće o izvršenju Programa rada Zavoda za 2019.god., te ostale Odluke, Zaključke, akte sukladno Zakonu, Odluci o osnivanju Zavoda i Statutu Zavoda, a sve temeljem ukazane potrebe.

8. OSTALI POSLOVI

8.1. Zavod će u 2020. godini također obavljati poslove vezane za: poslove pisarnice (zaprimanje predmeta i upisivanje u knjigu primljene pošte), zaprimanje e-računa, unos u riznicu i slanje e-mail-om u Službu za poslove proračuna i javnih financija i upis istih u knjigu računa, radne odnose sukladno Zakonu o radu, Pravilniku o radu Zavoda, Pravilniku o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Zavoda, Odluci o osnivanju Zavoda, Statutu Zavoda kao i poslove vezane za Zakon o informiranju, Zakona o fiskalnoj odgovornosti, te poslove vezane za postupanje sa arhivskim gradivom sukladno Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima, Zakonu

o zaštiti na radu, te poslove vezane za zaštitu osobnih podataka sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka (NN- br. 116/12) i općom Uredbom (EU) broja 2016/679 Europskog parlamenta od 27. travnja 2016. god. , koja se odnosi na zaštitu osobnih podataka pojedinaca.

Predsjednik Upravnog vijeća:

Boris Dragičević, bacc.ing.agr.



Bilješka u svezi stupanja na snagu i objave na oglasnoj ploči:

Dana 16. prosinca 2019.god., na 6. sjednici Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije je donijelo Programa rada Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije za 2020. god. Navedena Odluka je stupila na snagu danom donošenja , te je objavljena na oglasnoj ploči Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije dana 19. prosinca 2019.god.



Predsjednik Upravnog vijeća:

Boris Dragičević bacc. ing. agr.

Boris Dragičević