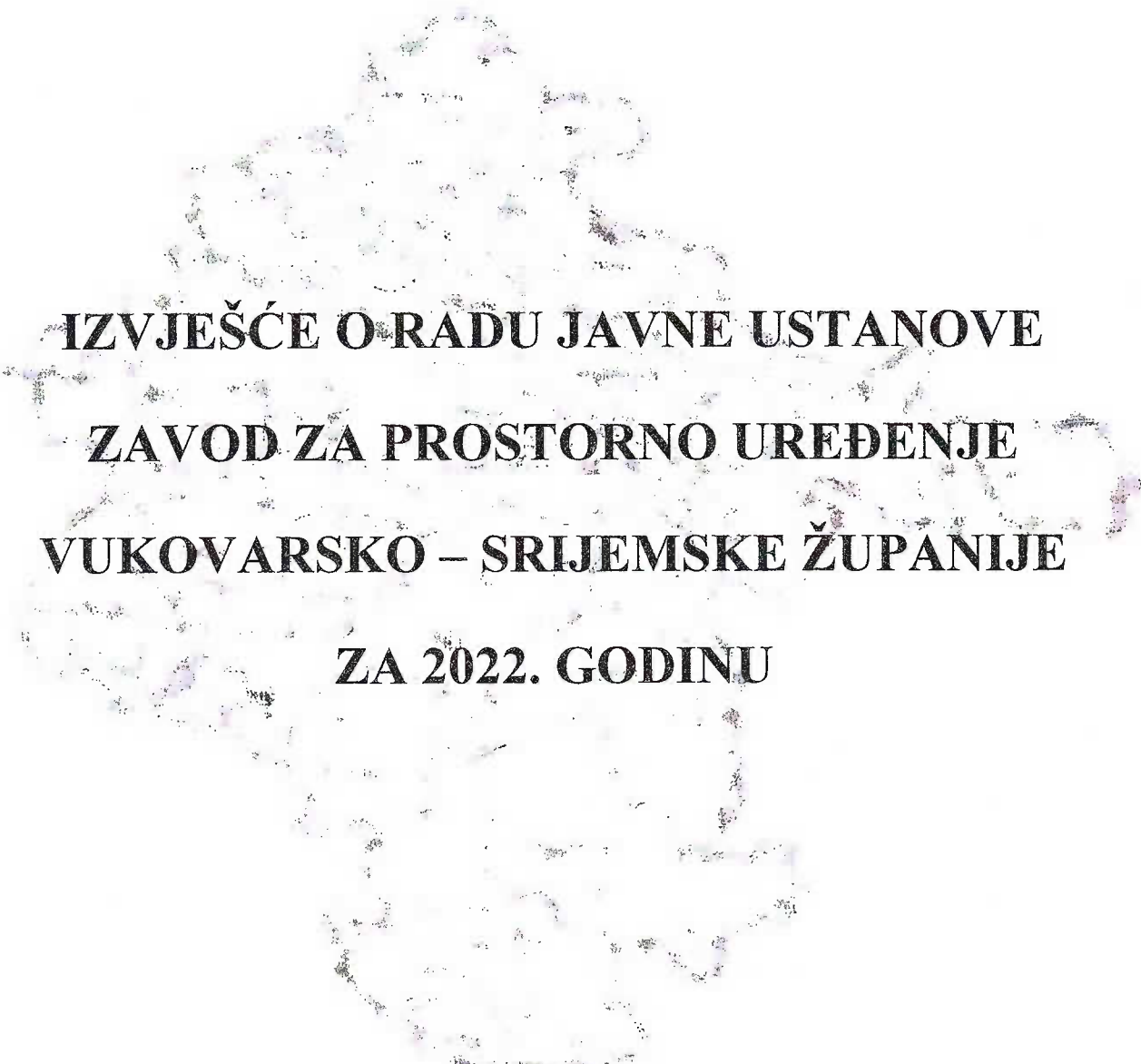


ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE



**IZVJEŠĆE O RADU JAVNE USTANOVE  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VUKOVARSKO – SRIJEMSKJE ŽUPANIJE  
ZA 2022. GODINU**

Vinkovci, veljača 2023. godine

# SADRŽAJ:

1. UVOD .....	1
1.1. DJELATNOST ZAVODA .....	1
1.2. UVJETI RADA I OPREMA .....	2
1.3. BROJ I STRUKTURA ZAPOSLENIH U ZAVODU .....	3
2. IZVRŠENJE PROGRAMA RADA .....	4
2.1. PROSTORNO PLANIRANJE - IZRADA PROSTORNIH PLANOVA .....	4
2.1.1. <i>V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA               VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE</i> .....	4
2.2. INFORMACIJSKI SUSTAV PROSTORNOG UREĐENJA .....	5
2.2.1. <i>POSLOVNO-TEHNIČKA SURADNJA I ODRŽAVANJE STRATEŠKOG               UPRAVLJANJA PROSTORNO PLANSKOM DOKUMENTACIJOM</i> .....	5
2.2.2. <i>OBRADA PODATAKA ZA POTREBE IZRADE DRŽAVNOG PLANA               PROSTORNOG RAZVOJA</i> .....	6
2.2.3. <i>UNOŠENJE PODATAKA U NIPP</i> .....	6
2.2.4. <i>H AIS, ARHCOORDINATOR, GIS SUSTAV I WEB STRANICA ZAVODA</i> .....	7
2.2.5. <i>UNOS I AŽURIRANJE PODATAKA ZA POTREBE VOĐENJA REGISTRA               BROWNFIELD PODRUČJA</i> .....	8
2.2.6. <i>UNOS PODATAKA U SREDIŠNJI REGISTAR DRŽAVNE IMOVINE</i> .....	8
2.3. SUDJELOVANJE U IZRADI IZDAVANJE MIŠLJENJA O USKLAĐENOSTI PROSTORNIH PLANOVA .....	8
2.4. IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU .....	9
2.4.1. <i>SUDJELOVANJE U IZRADI IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU GRADOVA               I OPĆINA VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE</i> .....	9
2.5. POVJERENSTVA – PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA .....	9
2.6. UPRAVNO VIJEĆE ZAVODA .....	10
2.7. MATERIJALNI I OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA ZAVODA U 2022. GODINI .....	11



JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

KLASA: 350-08/23-01/02  
URBROJ: 2196-94/01-23-1  
Vinkovci: 15. veljače 2023.god.

**IZVJEŠĆE O RADU  
JAVNE USTANOVE ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VUKOVARSKO – SRIJEMSKJE ŽUPANIJE  
ZA 2022. GODINU**

## **1. UVOD**

Temeljem čl. 29. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN" broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12 u daljnjem tekstu: Zakon), članka 7. i 12. Zakona o ustanovama ("NN" broj: 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08) i članka 17. Statuta Vukovarsko - srijemske županije, Županijska skupština Vukovarsko - srijemske županije donijela je, na 12. sjednici održanoj 30. rujna 2010. godine, Odluku o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije kao javne ustanove ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije broj: 19/10) u daljnjem tekstu: Osnivački akt.

Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije (u daljnjem tekstu: Zavod) je pravna osoba nad kojom osnivačka prava ostvaruje župan u skladu s posebnim zakonom.

Odlukom o imenovanju predsjednika i članova Upravnog vijeća Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, koju je donio župan dana 19. rujna 2019.god., imenovani su: za predsjednika Boris Dragičević, bacc. ing.agr., a za članove: Hrvoje Niče, dipl.oec., Marija Prša, Tomislav Filipović, Mirko Kordiš, na razdoblje od četiri godine. U međuvremenu su odlukom o izmjenama Odluke o imenovanju predsjednika i članova Upravnog vijeća Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, koju je donio župan dana 09. 12. 2021. godine, KLASA: 350-01/21-01/03, URBROJ: 2196/1-01-21-1, imenovani su za članove: Mirko Jurišić zamjenjuje Hrvoja Niče, dipl.oec., Grozdana Mauer zamjenjuje Mirka Kordiš, bacc.ing.agr. i Dario Novak, ing. prometa zamjenjuje Tomislava Filipović.

### **1.1. DJELATNOST ZAVODA**

Zavod je samostalan u obavljanju djelatnosti i poslovanja. Djelatnost radi koje je osnovan obavlja sukladno zakonima i propisima, osnivačkom aktu i Statutu te stručnim normama i pravilima struke. Djelatnost Zavoda je definirana člankom 27. i 107. Zakona o prostornom uređenju ("NN" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), člankom 2. Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj: 19/10 i 14/14) i člankom 5. Statuta Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije br. 31/18, 3/20).

Djelatnost Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije obuhvaća osobito:

- izradu, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine,
- izradu izvješća o stanju u prostoru
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravlja njime u okviru njegovih ovlasti
- pripremu polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine
- može izrađivati i prostorni plan uređenja grada i općine, urbanistički plan uređenja od značaja za Državu, odnosno županiju te obavljati stručne analitičke poslove iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži Ministarstvo ili župan
- te druge poslove u skladu s ovim Zakonom i Statutom Zavoda.

O cjelokupnoj djelatnosti Zavoda vođena je evidencija prema pravilima uredskog poslovanja u neupravnim postupcima. Tijekom 2022. godine vođena su ukupno 93 nepravna postupka. Djelatnost Zavoda financirala se uglavnom sredstvima Županijskog proračuna, a manjim dijelom od pruženih usluga. Zavod može stjecati sredstva obavljanjem vlastite djelatnosti, iz drugih izvora, te potporama i darovanjem, koja može koristiti za poslovanje, razvoj i unapređenje djelatnosti za koju je osnovan.

U Zavodu je vođeno materijalno financijsko poslovanje sukladno Zakonu o proračunu (NN 144/21) i Pravilniku o proračunskom računovodstvu i računskom planu (NN-br. 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19 i 108/20), na način da su primljeni računi uvedeni kroz knjigu primljenih računa i putni nalozi provedenih kroz županijsku riznicu radi plaćanja.

## **1.2. UVJETI RADA I OPREMA**

Zavod obavlja propisanu djelatnost u prostorijama Vukovarsko – srijemske županije, Glagoljaška 27 u Vinkovcima i to u 5 ureda.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Vukovarsko-srijemska županija i Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije u 2022. godini sklopili su "Sporazum o dodjeli sredstava pomoći za unapređenje rada u informacijskom sustavu prostornoga uređenja (ISPU) u 2022. godini Zavodu za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije za ulaganje u stručnu edukaciju, računalne usluge, opremu i licence" u iznosu od 32.376,28 kn (tridesetdvjetisučetristosedamdesetšestkunadvadesetosamlipa). Proveden je postupak jednostavne nabave radi nabave računalne opreme sukladno Pravilniku o provedbi postupka jednostavne nabave od 25. veljače 2021. godine, od tvrtke HGSPOT INFORMATIKA d.o.o..

Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dostavljeno je Izvješće o utrošenim sredstvima sa dokazom o izvršenoj uplati za računalne usluge, opremu i licence, sukladno prethodno navedenom Sporazumu.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije u 2022. godini sklopili su "Sporazum o dodjeli računalne opreme koju će koristiti službenici Zavoda nakon zaključenih okvirnih sporazuma te zaključenih ugovora po provedenom otvorenom postupku javne nabave "Računala i računalna oprema".

Tijekom 2022. godine nabavljena je sljedeća računalna oprema: monitor AOC CU34P2A, 34", VA, WQHD x 3, multifunkcijski printer EPSON L4266, eksterni tvrdi disk , 2 TB, SEAGATE Expansion Portable, 2,5 ", skener EPSON WorkForce DS-410, ADF, tablet LENOVO Tab M10+, 10.3" x 2, DVD pisac VERBATIM x 2, printer BROTHER QL800YJ1, USB, za etikete do 62 mm i laptop ASUS TUF Gaming A15 FA507RM-HN082W i uredske stolice: stolac Gamdias achilles M1 S B, crno BC i leo uredska fotelja 67x65x122 crno/plava x 6.

Također je u 2022. godini rashodovana određena imovina sukladno pozitivnim propisima.

### 1.3. BROJ I STRUKTURA ZAPOSLENIH U ZAVODU

U Zavodu je, sukladno Pravilniku o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Zavoda, zaposleno na dan 31.12.2022. godine 9 radnika i to: ravnatelj, zamjenik ravnatelja, viši suradnik za prostorno uređenje, viši suradnik za informacijski sustav prostornoga uređenja, viši referent za administrativne poslove i poslove tajnika, suradnik za prostorno uređenje, 2 referenta za dokumentaciju prostora i referent za administrativne poslove, poslove pisarnice i arhiviranja.

*Stanje na dan 31. prosinca 2022. godine*

Redni broj	Radno mjesto	Radni odnos		Broj izvršitelja
		Neodređeno	Određeno	
1.	ravnatelj	1	-	1
2.	zamjenik ravnatelja	1	-	1
3.	viši suradnik za prostorno uređenje	1	-	1
4.	viši suradnik za informacijski sustav prostornoga uređenja	1	-	1
5.	viši referent za administrativne poslove i poslove tajnika	1	-	1
6.	suradnik za prostorno uređenje	1	-	1
7.	referent za dokumentaciju prostora	2	-	2
8.	referent za administrativne poslove, poslove pisarnice i arhiviranja	1	-	1
			Ukupno:	9

Ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije dana 02.09.2022.g. predao je Zahtjev za razrješenje dužnosti ravnatelja Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije sa danom 04.09.2022.g. te ujedno istim podneskom izjavio da podnosi neopozivu ostavku sa danom 04.09.2022. g..

Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije je dana 07. rujna 2022. g. donijelo prijedlog KLASA:112-10/22-01/01, URBROJ:2196-94/02-22-2 za razrješenje ravnatelja sa danom 04.09.2022.g. te na istoj sjednici donijelo prijedlog KLASA:112-10/22-01/02, URBROJ:2196-94/02-22-1 za imenovanje Franje Bilića vršiteljem dužnosti ravnatelja. Vršitelj dužnosti ravnatelja imenovan je odlukom župana dana 07.09.2022.g. na razdoblje do imenovanja novog ravnatelja putem javnog natječaja.

Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije je dana 05. listopada 2022. g. donijelo odluku KLASA:112-01/22-01/01, URBROJ:2196-94/02-22-1 o raspisivanju javnog natječaja za imenovanje ravnatelja Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije.

Nakon provedbe natječaja Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije na 22. sjednici od 14. studenog 2022.god. donijelo je Prijedlog za imenovanje ravnatelja javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije.

Uz prethodno pribavljenu suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 080-09/22-01/102, URBROJ:531-03-01-01/01-22-4, župan je sa danom 20.12.2022.g. imenovao ravnateljem Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije Tomislava Zovak, mag.ing.el. na mandatno razdoblje od 4 (četiri) godine.

## **2. IZVRŠENJE PROGRAMA RADA**

### **2.1. PROSTORNO PLANIRANJE - IZRADA PROSTORNIH PLANOVA**

U navedenom periodu Zavod je sudjelovao u postupku izrade slijedeće prostorno planske dokumentacije:

#### ***2.1.1. V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE***

Na temelju Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" VSŽ broj: 22/20 od 16. listopada 2020. godine – dalje u tekstu: Plan) Zavod za prostorno uređenje VSŽ u suradnji sa Zavodom za prostorno planiranje d.d. Osijek, nastavio je postupak izrade istoga Plana.

Izrađen je pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Plana pod nazivom: Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije – Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana.

## **2.2. INFORMACIJSKI SUSTAV PROSTORNOG UREĐENJA**

### **2.2.1. POSLOVNO-TEHNIČKA SURADNJA I ODRŽAVANJE STRATEŠKOG UPRAVLJANJA PROSTORNO PLANSKOM DOKUMENTACIJOM**

Zeljko informatika d.o.o. iz Zagreba i Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije, sklopili su dana 13. svibnja 2022. godine u Vinkovcima Ugovor o izvršenju usluge "Poslovno-tehnička suradnja i održavanje strateškog upravljanja prostorno planskom dokumentacijom".

Izvršenje usluge obuhvaća:

#### ***I Geoportali i prostorno plansku dokumentaciju VSŽ, a što čini:***

- Najam servera
- Najam stalne veze i pristup serverima (neograničen broj korisnika) 365/7/24
- Pristup i rad WEB-GIS aplikacije
- Održavanje servera i serverske dostupnosti
- Zaštita podataka
- Održavanje postojećih aplikativnih modula Geoportala
- Ispravljanje grešaka u atributnim podacima
- Održavanje Geoprostornih baza podataka u sustavu
- Održavanje E-planskih sadržaja na geoportalu
- Nadogradnja sustava s novim planskim sadržajima (Izmjenama i dopunama ili novim planovima sukladno nadležnosti odnosi se na PPŽ i PPUJLS)

#### ***II ArhCoordinator, a što čini:***

- Održavanje sustava na lokaciji klijenta u slučaju SW problema
- Pripremu i obradu prostorno planskih sadržaja za unos u ArhCoordinator
- Ažuriranje sustava ArhCoordinator novim planskim sadržajima
- Izrada novih modela arhive dokumentacije po potrebi korisnika

#### ***III Obrada podataka grafičkih sadržaja prostorno planske dokumentacije za potrebe ISPU sustava MPUGiDI***

Obrada podataka prema zahtjevu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine za potrebe ISPU sustava Ministarstva obuhvaća:

- Transformacija u državni koordinatni sustav HTRS96/TM
- Izrezivanje sadržaja svih grafičkih prikaza po granici obuhvata plana
- Izrada GEOTIFF-a za sve grafičke prikaze plana
- Izrada TIFF/PDF sastavnice svakog grafičkog prikaza plana
- Izrada PDF legende svakog grafičkog prikaza plana
- Imenovanje podataka prema zahtijevanoj nomenklaturi MPUGiDI-a

- Kontrola obrađenih grafičkih sadržaja plana
- Vođenje važeće prostorno planske dokumentacije u HTRS96/TM sustavu

#### ***IV Obrada podataka grafičkih sadržaja prostorno planske dokumentacije za potrebe Geoprostorne baze podataka MPUGiDI***

Obrada podataka i izrada geoinformacijskih prostornih baza podataka prema zahtjevu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u skladu s naptkom i modelom podataka koje MPUGiDI definira za pojedini plan.

Obrada se odnosi na novo donesene planove koji su u obuhvatu obveze izrade geoprostornih baza prema specifikaciji i zahtijevanom modelu podataka od strane MPUGiDI-a.

Obrada podataka obuhvaća:

- Selekcija i dostava odgovarajućih podataka iz prostornih planova u .shp formatu, u odgovarajućem sustavu
- Izrada i popunjavanje pripadajuće atributne tablice
- Kontrola obrađenih podataka od strane odgovorne osobe u Zeljko informatika d.o.o.
- Koordinacija s nadležnim djelatnikom ZPUVSŽ
- Objedinjavanje obrađenih prostornih planova u jedinstvenu .shp datoteku, u prostornim temama, sukladno specifikacijama i uputama Ministarstva
- Ispravke sukladno uputama Zavoda i/ili Ministarstva

#### ***V Edukacija i tehnička podrška***

Za vrijeme trajanja Ugovora Zavod može zatražiti dodatne edukacije za svoje djelatnike, a koje su vezane uz dio programske opreme (Autodesk, ArhCoordinator, Geoportal VSŽ). Edukacija će biti provedena u prostorima korisnika.

Ovaj dio obuhvaća i kompletnu tehničku podršku vezano uz Geoinformacijsku izradu budućih planova te komunikaciju planova u izradi s izrađivačima, a koje su vezane uz dio programske opreme (Autodesk, ArhCoordinator, Geoportal VSŽ).

### ***2.2.2. OBRADA PODATAKA ZA POTREBE IZRADE DRŽAVNOG PLANA PROSTORNOG RAZVOJA***

Za potrebe izrade Državnog plana prostornog razvoja, sukladno nalogu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorno uređenje VSŽ, u suradnji sa tvrtkom Zeljko d.o.o. iz Zagreba nastavlja na radu ažuriranja podataka iz prostornih planova uređenja općina i gradova Vukovarsko-srijemske županije.

### ***2.2.3. UNOŠENJE PODATAKA U NIPP***

Prema Zakonu o Nacionalnoj infrastrukturi prostornih podataka (NIPP), a također i u sklopu razvoja Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU), Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i svi Zavodi za prostorno uređenje, kao subjekti Nacionalne infrastrukture prostornih podataka, pristupili su uspostavi, održavanju i razvoju NIPP - a. Sukladno tome Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije je



tijekom 2022. godine Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dostavio podatke o donesenim prostornim planovima i to kako slijedi:

- III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar ("Službeni vjesnik" VSŽ broj: 07/22)
- VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Županja ("Službeni vjesnik" VSŽ broj: 04/22)
- III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradište ("Službeni vjesnik" VSŽ broj: 28/21)
- III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gunja ("Službeni vjesnik" Općine Gunja broj: 6/22).
- VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci ("Službeni vjesnik" Općine Stari Jankovci broj: 1/22).
- II. Izmjene i dopune UPU Šire središte grada - Vukovar ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara 12/22 )

Dostavljeno je sljedeće:

- a) tekstualni dio plana u pdf formatu
- b) kartografski prikazi u geo-referenciranom rasterskom obliku (TIFF format, HTRS96/TM koordinatni sustav), kao i tabelarni kartografski prikaz prema naputku Ministarstva.
- c) ovjerene sastavnice i legende kartografskih prikaza u pdf formatu.

U okviru informacijskog sustava prostornog uređenja vođen je registar podataka, odnosno u e-Katalog metapodataka prostornih planova obrađeni su i uneseni sljedeći podaci u osobne iskaznice prostornih planova uređenja gradova/općina na način kako slijedi:

- III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar ("Službeni vjesnik" VSŽ broj: 07/22)
- VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Županja ("Službeni vjesnik" VSŽ broj: 04/22)
- III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradište ("Službeni vjesnik" VSŽ broj: 28/21)
- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Lipovac-Jug ("Službeni vjesnik" VSŽ broj: 30/21).
- III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gunja ("Službeni vjesnik" Općine Gunja broj: 6/22).
- VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci ("Službeni vjesnik" Općine Stari Jankovci broj: 1/22).
- II. Izmjene i dopune UPU Šire središte grada - Vukovar ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara 12/22 )
- Detaljni plan uređenja Jošine – Vinkovci ("Službeni glasilo" Grada Vinkovaca 08/22 ) Odluka o stavljanju izvan snage

#### **2.2.4. HAIS, ARHCOORDINATOR, GIS SUSTAV I WEB STRANICA ZAVODA**

U hrvatski arhivski informacijski sustav uneseni su podaci arhivskog i registraturnog gradiva.

Objavljeni su planovi nabave kao i unos statističkog izvješća o javnoj nabavi u elektronički oglasnik javne nabave.

Sa tvrtkom Zeljko informatika d.o.o., Zagreb, nastavljen je unos prostorno-planske dokumentacije u ArhCordinator (Prostorni plan VSŽ i prostorni planovi uređenja općina i gradova) i GIS-a Županije (geoinformacijski sustav). Navedeni geoinformacijski sustav je sustav za upravljanje prostornim podacima, odnosno računalni sustav za prikazivanje, čuvanje, obradu, analizu i prikaz prostornih pokazatelja.

U navedenom razdoblju ažuriran je i ostali sadržaj na internet stranici Zavoda za prostorno uređenje VSŽ.

### **2.2.5. UNOS I AŽURIRANJE PODATAKA ZA POTREBE VOĐENJA REGISTRA BROWNFIELD PODRUČJA**

Za potrebe nastavka vođenja Registra brownfield područja u Republici Hrvatskoj, sukladno nalogu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorno uređenje VSŽ nastavio je s unosom novih i ažuriranjem postojećih podataka o brownfield područjima na području Vukovarsko-srijemske županije u navedeni Registar, u skladu s podacima dostavljenim od strane gradova i općina Vukovarsko-srijemske županije.

### **2.2.6. UNOS PODATAKA U SREDIŠNJI REGISTAR DRŽAVNE IMOVINE**

Prema Zakonu o Središnjem registru državne imovine Zavod za prostorno uređenje je postao obveznik dostave i unosa podataka u Središnji registar.

## **2.3. SUDJELOVANJE U IZRADI I IZDAVANJE MIŠLJENJA O USKLAĐENOSTI PROSTORNIH PLANOVA**

Na zahtjev Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izdano je mišljenje o usklađenosti Nacrta Prostornog plana Županije Posavske za razdoblje 2019.-2039. sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

U navedenom razdoblju u izradi su bili sljedeći prostorni planovi uređenja općina i gradova, u kojem je Zavod za prostorno uređenje VSŽ sudjelovao na način da je pružao savjetodavnu i stručnu pomoć, dostavljao zahtjeve, prijedloge i primjedbe na iste, kako slijedi:

- IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vođinci
- VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci
- V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka
- IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo
- II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Štitar
- II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci
- V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda
- IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradište

Sukladno čl. 107. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) izdana su mišljenja na konačni prijedlog sljedećih planova:

- III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gunja
- VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Županja
- VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci
- IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara

U navedenom razdoblju u izradi su bili sljedeći detaljniji planovi (generalni urbanistički plan i urbanistički plan), u kojem je Zavod za prostorno uređenje VSŽ sudjelovao na način da je pružao savjetodavnu i stručnu pomoć, dostavljao zahtjeve, prijedloge i primjedbe na iste, kako slijedi:

- II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja radne zone "Ambarine" (Općina Gradište)
- II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) (Grad Vukovar)
- IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara (Grad Vukovar)
- II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Nijemci (Općina Nijemci)
- Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar III – Ulica dr. F. Račkog" Županja (Grad Županja)
- Urbanistički plan uređenja Gospodarskog područja, Štitar (Općina Štitar)
- Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar" Drenovci (Općina Drenovci)
- Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja proizvodno-servisno-skladišne zone „Jošine“ u Vinkovcima (Grad Vinkovci)
- III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja centra Borovo (Općina Borovo)
- Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja proširenja groblja kod svetišta Šumanovci (Općina Gunja)

## **2.4. IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU**

### **2.4.1. SUDJELOVANJE U IZRADI IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU GRADOVA I OPĆINA VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE**

Zavod je tijekom godine dostavio podatke o prostornoj planskoj dokumentaciji u postupku izrade izvješća o stanju u prostoru za jedinice lokalne samouprave (Općine: Gradište i Tovarnik).

## **2.5. POVJERENSTVA – PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA**

Radnici Zavoda su u navedenom periodu, sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina ("NN" broj: 78/15) sudjelovali u radu procjeniteljskih povjerenstava za Županiju i velike gradove (Vukovar i Vinkovci).

## 2.6. UPRAVNO VIJEĆE ZAVODA

Održano je 7 sjednica Upravnog vijeća te su razmatrane i donijete sljedeće Odluke:

1. Razmatranje i donošenje Odluke o izvršenju Financijskog plana Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije za 2021.. godinu.
2. Razmatranje i usvajanje Izvješća o radu Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije za 2021.god.
3. Razmatranje i donošenje Odluke o izvršenju Financijskog plana Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije za razdoblje od 1.1.2022. do 30.06.2022. godine.
4. Razmatranje i donošenje Prijedloga za razrješenje ravnatelja Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije
5. Razmatranje i donošenje Odluke o prijedlogu za imenovanje vršitelja dužnosti ravnatelja Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije.
6. Razmatranje i donošenje Odluke o raspisivanju natječaja za imenovanje ravnatelja Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije.
7. Razmatranje i donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Financijskog plana Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije za 2022.god.
8. Razmatranje i donošenje Prijedloga za imenovanje ravnatelja Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije
9. Razmatranje i donošenje Odluke o naknadi vršitelju dužnosti ravnatelja Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije.
10. Razmatranje i donošenje Odluke o II. izmjenama i dopunama Financijskog plana Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije za 2022.god.
11. Razmatranje i donošenje Financijskog plana Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije za 2023.god. sa projekcijama za 2024.god. i 2025.god.
12. Razmatranje i donošenje Programa rada Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije za 2023.god.

Tijekom 2022. godine ravnatelj je donosio Odluke sukladno: Zakonu o ustanovama ("NN" broj: 29/97, 47/99, 35/08 i 127/19), Odluci o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije ("Službeni vjesnik" VSŽ broj: 19/10 i 14/14), Statutu Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije br. 31/18, 3/20), Pravilniku o radu Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije, Pravilniku o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko- srijemske županije te Zakonu o fiskalnoj odgovornosti ("NN" broj: 111/18), vezano za radno – pravni status radnika Zavoda i tekuće poslovanje Zavoda.

Osim navedenih poslova provedeni su i postupci javne nabave temeljem Pravilnika o provedbi postupka javne nabave sukladno Planu nabave i Financijskom planu Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije. Kontinuirano se provode i primjenjuju odredbe Opće Uredbe o zaštiti osobnih podataka - GDPR ("NN" broj: 106/12).

## 2.7. MATERIJALNI I OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA ZAVODA U 2022.GOD.

### I.

Bilanca prihoda i rashoda financijskog plana sadrži:

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA		II. REBALANS 2022.	IZVRŠENJE
6	Prihodi poslovanja	2.225.600,00	1.494.517,79
7	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	0,00	0,00
3	Rashodi poslovanja	2.161.600,00	1.445.656,09
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	64.000,00	39.546,50
<b>VIŠAK / MANJAK</b>		0,00	9.315,20
		0,00	0,00

### II.

Prihodi po vrstama odnose se na:

KONTO	VRSTA PRIHODA	II. REBALANS 2022.	IZVRŠENJE	%
6	Prihodi poslovanja	2.225.600,00	1.494.517,79	67,15
63	Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna	41.000,00	32.376,28	78,97
633	Prihodi od pomoći	41.000,00	32.376,28	78,97
66	Prihodi od prodaje proizvoda i robe, te pruženih usluga	10.000,00	0,00	0,00
661	Prihodi od prodaje proizvoda i robe, te pruženih usluga	10.000,00	0,00	0,00
67	Prihodi iz nadležnog proračuna i do HZZO	2.184.600,00	1.462.141,51	66,93
671	Prihodi iz nadležnog proračuna i do HZZO	2.184.600,00	1.462.141,51	66,93

### III.

Rashodi po vrstama i detaljnim namjenama raspoređuju se za:

Konto	Vrsta rashoda / Izdataka	II. REBALANS 2022.	IZVRŠENJE	%
3	4	5		
<b>GLAVA 010 05 ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE</b>		<b>2.225.600,00</b>	<b>1.485.202,59</b>	<b>66,73</b>
<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>2.161.600,00</b>	<b>1.445.656,09</b>	<b>66,88</b>
<b>31</b>	<b>Rashodi za zaposlene</b>	<b>1.440.500,00</b>	<b>1.134.016,12</b>	<b>78,72</b>
31111	Plaće za redovan rad	1.115.500,00	898.895,55	80,58
311	Plaće (bruto)	1.115.500,00	898.895,55	80,58
31210	Nagrade	10.000,00	0,00	0,00
31211	Ostali rashodi za zaposlene	45.000,00	36.578,54	81,29
31216	Regres za GO	13.500,00	13.500,00	100,00
31219	Prehrana djelatnika	45.000,00	37.927,03	84,28
312	Ostali rashodi za zaposlene	113.000,00	88.005,57	77,88
31321	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	211.500,00	147.115,00	69,56
313	Doprinosi na plaće	211.500,00	147.115,00	69,56
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>693.600,00</b>	<b>309.939,97</b>	<b>44,69</b>
32111	Službena putovanja	30.000,00	3.885,10	12,95
32115	Naknada za prijevoz na sl.putu	10.000,00	284,00	2,84
32121	Naknada za prijevoz na posao i s posla	80.000,00	54.933,57	68,67
32131	Stručno usavršavanje zaposlenika	12.000,00	1.650,00	13,75
321	Naknade troškova zaposlenima	132.000,00	60.752,67	46,02
32211	Uredski materijal i ostali materijal i energiju	20.000,00	4.477,28	22,39
32251	Sitni inventar-zavod za prostorno	10.000,00	475,50	4,76
32212	Publikacije, časopisi, glasila i ostalo	2.000,00		0,00
322	Rashodi za materijal i energiju	32.000,00	4.952,78	15,48
32311	Usluge telefona, faxesa	24.000,00	14.838,61	61,83
32313	Poštarina	2.000,00	325,75	16,29
32321	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	5.000,00	4.200,00	84,00
32339	Usluge promidbe i informiranja	5.000,00	4.140,00	82,80
32339	održavanje Internet stranice	5.000,00		0,00
32351	Zakup zemljišta - parking	5.000,00	3.600,00	72,00
32361	Obvezni i preventivni zdravstveni pregledi zaposlenika	10.000,00	3.360,00	33,60
32371	Intelektualne stručne usluge	18.000,00	16.125,00	89,58
32372	GDPR	10.000,00	9.375,00	93,75
32378	Izrada prostorno-planske dokumentacije	150.000,00	0,00	0,00
32379	Knjigovodstvene usluge	13.000,00	12.000,00	92,31
32379	Usluge ISP-u	85.000,00	85.000,00	100,00
32381	Računalne usluge Riznica	2.000,00	1.620,00	81,00
32389	Ostale prostorno-planske usluge (suradnja sa jedinicama JLS)	70.000,00		0,00
32389	Ostale računalne usluge Ur Pos	30.000,00	28.482,50	94,94
323	Rashodi za usluge	434.000,00	183.066,86	42,18
32414	Naknada troškova osobama izvan radnog odnosa-stručno osposobljavanje	8.400,00	0,00	0,00
324	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	8.400,00		0,00
32911	Naknada članovima upravnog vijeća	49.200,00	45.634,95	92,75
32931	Reprezentacija	30.000,00	13.715,21	45,72

32961	Troškovi sudskih postupaka	5.000,00	1.817,50	36,35
32999	Zaštita na radu	3.000,00		0,00
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	87.200,00	61.167,66	70,15
34311	Usluge Fine	3.000,00	1.700,00	56,67
34349	Ostali nespomenuti finansijski rashodi	24.500,00		0,00
343	Ostali finansijski rashodi	27.500,00	1.700,00	6,18
34	<b>Finansijski rashodi</b>	27.500,00	1.700,00	6,18
4	<b>Rashodi za nabavu nefinancijske imovine</b>	64.000,00	39.546,50	61,79
41	<b>Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine</b>	19.000,00	0,00	0,00
41231	Licence	19.000,00	0,00	0,00
412	<b>Nematerijalna imovina</b>	19.000,00	0,00	0,00
42	<b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>	45.000,00	39.546,50	87,88
42211	Računalna oprema	35.000,00	32.767,56	93,62
42211	Uredski namještaj	10.000,00	6.778,94	67,79
422	<b>Postrojenja i oprema</b>	45.000,00	39.546,50	87,88
	<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>2.225.600,00</b>	<b>1.485.202,59</b>	<b>66,73</b>

Sukladno Financijskom planu Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije za 2022. godinu prihodi su planirani u iznosu od 2.225.600,00 kuna, a izvršeni su u iznosu od 1.494.517,79 kuna, dok su rashodi planirani u iznosu od 2.225.600,00 kuna, a izvršeni su u iznosu od 1.485.202,59 kuna.

Prihodi poslovanja izvršeni su u iznosu od 1.494.517,79 kuna, a odnose se na prihode od pomoći i prihoda iz proračuna VSŽ.

Rashodi u iznosu od 1.485.202,59 kuna se odnose na rashode za zaposlene koji su planirani u iznosu od 1.440.500,00 kuna, a izvršeni su u iznosu od 1.134.016,12 kuna.

Materijalni rashodi su planirani u iznosu od 693.600,00 kuna, a izvršeni su u iznosu od 309.939,97 kuna. Navedeni rashodi se odnose na naknade troškova zaposlenima, rashodi za materijal i energiju, rashodi za usluge, naknade osobama izvan radnog odnosa, ostali nespomenuti rashodi poslovanja.

Financijski rashodi planirani su u iznosu od 27.500,00 kuna, a izvršeni su u iznosu od 1.700,00 kuna.

Rashodi za nabavu nefinancijske imovine planirani su u iznosu od 64.000,00 kuna, a izvršeni su u iznosu od 39.546,50 kuna, a odnose se na rashode za nabavu računalne opreme i uredskog namještaja.

raynatelj:

Tomislav Zovak, mag.ing.el.

