



JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE

KLASA: 030-01/24-01/01  
URBROJ: 2196-94/02-24-3  
Vinkovci, 29. studenoga 2024. god.

Na temelju članka 5. stavak 1. podstavak 3. Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko – srijemske županije broj: 19/10 i 14/14) i članka 16. stavak 1. podstavak 2. Statuta Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko – srijemske županije broj: 31/18 i 3/20), Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije na 33. sjednici održanoj dana 29. studenoga 2024. god. donijelo je

## **PROGRAM RADA**

### **JAVNE USTANOVE – ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO – SRIJEMSKE ŽUPANIJE ZA 2025. GODINU**

#### **1. UVOD**

Temeljem čl. 29. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN" broj: 76/07 i 38/09), (u daljnjem tekstu: Zakon), članka 7. i 12. Zakona o ustanovama ("NN" broj: 76/93, 29/97, 47/99, 35/08) i članka 17., Statuta Vukovarsko – srijemske županije, ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije broj: 9/09) Skupština Vukovarsko – srijemske županije donijela je na 12. sjednici dana 30. rujna 2010. godine Odluku o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije kao javne ustanove (u daljnjem tekstu: Osnivački akt – "Službeni vjesnik" Vukovarsko – srijemske županije broj: 19/10). Dana 1. siječnja 2014. godine na snagu je stupio Zakon o prostornom uređenju ("NN" broj: 153/13) u kojem je člankom 194. stavak 2. propisana obveza usklađivanja Statuta i akta o osnivanju sa navedenim Zakonom. Sukladno zakonskoj obvezi o usklađenju akata sa Zakonom Skupština Vukovarsko – srijemske županije je na 12. sjednici održanoj dana 26. lipnja 2014. god. donijela Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije koja je dobila suglasnost nadležnog Ministarstva, a objavljena je u ("Službenom vjesniku" Vukovarsko – srijemske županije broj: 14/14).

Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije (u daljnjem tekstu Zavod) je pravna osoba čiji osnivač je Vukovarsko – srijemska županija, a osnivačka prava ostvaruje župan koji Rješenjem imenuje članove Upravnog vijeća Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije.

Zavod je samostalan u obavljanju propisane djelatnosti i poslovanja. Djelatnost radi koje je osnovan obavlja sukladno zakonima i propisima, osnivačkom aktu i Statutu te stručnim normama i pravilima struke. Djelatnost Zavoda je definirana člankom 27. Zakona o prostornom uređenju ("NN" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) čl. 5. Statuta Zavoda i čl. 2. Odluke o osnivanju Zavoda.

Djelatnosti Zavoda obuhvaća osobito:

- izradu, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine,
- izradu izvješća o stanju u prostoru,
- vođenje informacijskog sustava prostornoga uređenja i upravljanje njime u okviru njegovih ovlasti,
- pripremu polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja,
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine,
- druge poslove u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Statutom Zavoda.

Zavod može izrađivati i prostorni plan područja posebnih obilježja, prostorni plan uređenja grada i općine, generalni urbanistički plan, urbanistički plan uređenja od značaja za Državu, odnosno za Županiju, te obavljati stručne analitičke poslove iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži Ministarstvo ili Župan.

Sukladno čl. 107. Zakona o prostornom uređenju ("NN" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Zavod izdaje Mišljenje prije donošenja prostornih planova uređenja općine/grada, generalnog urbanističkog plana i urbanističkog plana uređenja, u pogledu usklađenosti navedenih planova sa prostornim planom županije, Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju toga Zakona.

## **2. IZRADA PROSTORNIH PLANOVA**

**2.1.** Zavod će tijekom 2025. godine sudjelovati u izradi i donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije, ukoliko bi Županijska skupština tijekom 2025. godine donijela odluku o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije.

**2.2.** Zavod će tijekom 2025. godine sudjelovati u izradi i donošenju izmjena i dopuna prostornih planova susjednih županija, ukoliko bi njihova izrada započela tijekom godine (praćenje izrade i sudjelovanja u raspravama prilikom izrade navedenih planova).

**2.3.** Tijekom 2025. godine Zavod planira nastaviti pružati stručnu savjetodavnu pomoć jedinicama lokalne samouprave (JLS) u postupcima izrade prostornih planova lokalne razine.

Zavod će pružati stručnu pomoć JLS i u drugim poslovima vezanim za prostorno uređenje, te problemima vezanim za gospodarenje prostorom.

## **3. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU**

### **3.1. Izvješće o stanju u prostoru Vukovarsko-srijemske županije za 2021. - 2024. godinu**

Zakonom o prostornom uređenju ("NN" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru ("NN" broj: 48/14 i 19/15.) utvrđena je obveza izrade izvješća o stanju u prostoru na razini RH, županija, Grada Zagreba, velikih gradova, gradova i općina.

Izvješće o stanju u prostoru sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, te prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

Izvješće o stanju u prostoru Vukovarsko-srijemske županije je dokument četverogodišnjeg praćenja stanja u prostoru, koji se temelji na članku 39. Zakona o prostornom uređenju ("NN" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Navedenim dokumentom se informira predstavničko tijelo – Županijska skupština, te stručna i ostala javnost o prostornom razvoju Županije. Navedenim dokumentom se definiraju različite sastavnice i dokumenti koji utječu na prostor i prostorni razvoj Županije sa ciljem prepoznavanja eventualno problematičnih situacija u prostoru, radi njihovog rješavanja odnosno poboljšanja i unaprjeđenja stanja u prostoru.

Posljednje Izvješće o stanju u prostoru VSŽ za 2017. – 2020. je dana 30. rujna 2021. godine razmatrala i usvojila Županijska skupština zaključkom.

Budući je potrebno izraditi novo četverogodišnje Izvješće o stanju u prostoru VSŽ za (2021.- 2024.), Zavod će pristupiti izradi predmetnoga izvješća.

### **3.2. Izvješće o stanju u prostoru JLS na području Vukovarsko-srijemske županije**

Zakonom o prostornom uređenju ("NN" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru ("NN" broj: 48/14 i 19/15.) utvrđena je obveza izrade izvješća o stanju u prostoru na razini RH, županija, Grada Zagreba, velikih gradova, gradova i općina.

Zavod će tijekom 2025. godine jedinicama lokalne samouprave dostavljati podatke i pružati stručnu pomoć za potrebe izrade izvješća o stanju u prostoru gradova i općina Vukovarsko-srijemske županije.

## **4. INFORMACIJSKI SUSTAV PROSTORNOG UREĐENJA**

4.1. U svrhu praćenja stanja u području prostornog uređenja, izrade Izvješća o stanju u prostoru, izrade analitičkih dokumenata i studija, kao i izrade prostornih planova (PPŽ-e i PPUO/G) Zavod vodi registar podataka o prostoru koji su sastavnice informacijskog sustava prostornog uređenja.

4.2. Prema programu razvoja informacijskog sustava prostornog uređenja kojeg je predložilo Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod je obvezan kontinuirano dostavljati sve prostorne podatke (u georeferenciranom obliku) Zavodu za prostorni razvoj u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

4.3. Prema Zakonu o NIPP-u (nacionalna infrastruktura prostornih podataka) ("NN" broj: 56/13, 52/18 i 50/20) i europskoj INSPIRE direktivi kao dio informacijskog sustava prostornog uređenja RH razvija se aplikacija pod nazivom Katalog metapodataka. Katalog metapodataka će objediniti podatke o prostornim planovima za cijelu RH što je obveza prema navedenom Zakonu i europskoj direktivi.

Zadatak Zavoda je da unosi i ažurira u Katalog metapodataka podatke o planovima svih razina (PPUO/G, GUP, UPU) na području Županije. Zavod će i tijekom 2025. godine nastaviti obavljati navedene poslove.

4.4. Zavod će nastaviti sa unosom novih i ažuriranjem postojećih podataka o brownfield područjima na području Vukovarsko-srijemske županije u navedeni Registar, u skladu s podacima dostavljenim od strane gradova i općina Vukovarsko-srijemske županije.

4.5. Djelatnici Zavoda će tijekom 2025. godine, po potrebi, odnosno po uputama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, pohađati edukacije u svezi korištenja Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) i rada s GIS alatima i bazama podataka.

## **5. SUDJELOVANJE ZAVODA U POSTUPKU IZRADE I DONOŠENJA PPUO/G KAO I DETALJNIJIH PLANOVA NA PODRUČJU VSŽ**

5.1. Zavod sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova uređenja općina i gradova, generalnog urbanističkog plana i urbanističkog plana uređenja na način da daje Mišljenje o usklađenosti navedenih prostornih planova sa prostornim planom Županije, Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju toga Zakona, sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("NN" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Zavod aktivno sudjeluje u postupku izrade i donošenja prostornih planova i to od odluke o izradi plana, pa do odluke o donošenju plana (praćenje postupka izrade plana i sudjelovanja u javnim raspravama prilikom izrade istih za JLS na području Vukovarsko-srijemske županije).

Zavod će tijekom 2025. godine sudjelovati u postupku izrade i donošenja: prostornih planova županija, prostornih planova uređenja općina/gradova i detaljnijih planova (generalni urbanistički plan, urbanistički plan uređenja) čija je izrada započela prije i tijekom 2024. godine i čija će izrada započeti u 2025. godini:

- III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Štitar (Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 24/23)
- VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci (Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" Općine Stari Jankovci broj: 5/24)
- Urbanistički plan uređenja "Dvorište" Štitar (Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 32/22)
- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Krčevine" (Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 18/24)
- II. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca (Odluka o izradi Plana "Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj: 6/24)
- III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Odluka o izradi Plana "Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj: 6/24)
- VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda

(Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 23/24)

- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci (Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 20/24)

## **6. STRUČNO ANALITIČKI POSLOVI IZ PODRUČJA PROSTORNOG UREĐENJA**

**6.1.** Tijekom 2025. godine planira se nastavak obrade i ažuriranja podataka iz prostornih planova uređenja općina i gradova Vukovarsko-srijemske županije, u sklopu pripremnih radova izrade Državnog plana prostornog razvoja, u suradnji i sukladno nalogu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

**6.2.** Zavod će tijekom 2025. godine nastaviti suradnju na održavanju WEB GIS sustava, odnosno Geoportala prostorno planske dokumentacije Vukovarsko-srijemske županije, koji je uspostavljen za potrebe korištenja prostorno planskom dokumentacijom u donošenju, provođenju akata prostorno planske dokumentacije, te javnom pristupu sukladno Zakonu o prostornom uređenju koji zahtjeva od županija i jedinica lokalne samouprave da prostorno planska dokumentacija bude javno dostupna putem WEB-a.

**6.3.** Kroz sustav ArhCoordinatora nastaviti će se objava prostornih planova u digitalnoj formi na WEB stranicama Vukovarsko-srijemske županije i Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, kao i organiziranje i vođenje evidencije u donošenju prostornih planova tijekom izrade.

**6.4.** Djelatnici Zavoda će tijekom 2025. godine, sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina ("NN" broj: 78/15) sudjelovati u radu procjeniteljskih povjerenstava za Vukovarsko-srijemsku županiju i velike gradove: Vukovar i Vinkovce.

**6.5.** Zavod će obavljati i druge stručno – analitičke poslove u okviru svoje nadležnosti ukoliko im iste povjeri Župan, odnosno ako je navedeno potrebno za izradu strateških županijskih programa, projekata i drugih dokumenata, te će sudjelovati u izradi istih dostavom odgovarajuće prostorno – planske dokumentacije.

## **7. SJEDNICE UPRAVNOG VIJEĆA ZAVODA**

**7.1.** Zavod će u 2025. godini raditi na izradi i upućivanju akata Upravnom vijeću radi usvajanja odnosno donošenja: Financijskog plana Zavoda za 2026. godinu sa projekcijama za 2027. i 2028. godinu, Izvješća o izvršenju Financijskog plana Zavoda za 2024. godinu, Programa rada Zavoda za 2026. godinu, Izvješće o izvršenju Programa rada Zavoda za 2024. godinu, te ostale Odluke, Zaključke, akte sukladno Zakonu, Odluci o osnivanju Zavoda i Statutu Zavoda, a sve temeljem ukazane potrebe.

## 8. OSTALI POSLOVI

8.1. Zavod će u 2025. godini također obavljati poslove vezane za: poslove pisarnice (informacijski sustav uredskog poslovanja), zaprimanje e-računa, unos u riznicu i slanje e-mail-om u Službu za poslove proračuna i javnih financija i upis istih u knjigu računa, radne odnose sukladno Zakonu o radu, Pravilniku o radu Zavoda, Pravilniku o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Zavoda, Odluci o osnivanju Zavoda, Statutu Zavoda kao i poslove vezane za Zakon o informiranju, Zakona o fiskalnoj odgovornosti, te poslove vezane za postupanje sa arhivskim gradivom sukladno Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima, Zakonu o zaštiti na radu, te poslove vezane za zaštitu osobnih podataka sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka ("NN" broj:16/12) i općom Uredbom (EU) broja 2016/679 Europskog parlamenta od 27. travnja 2016. godine, koja se odnosi na zaštitu osobnih podataka pojedinaca.

8.2. Temeljem ukazane potrebe, Zavod će u okviru svojih nadležnosti surađivati i sa drugim tijelima, Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, upravnim tijelima Županije, javnopravnim tijelima i ustanovama vezano za područje prostornoga uređenja, kao i na pripremi i dostavljanju odgovarajućih podataka za državne, županijske strateške dokumente, planove i programe, te sudjelovati u odgovarajućim postupcima kroz rad u stručnim povjerenstvima i radnim skupinama.

Predsjednik Upravnog vijeća:  
Boris Dragičević, bacc.ing.agr.

