



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

KLASA: 400-02/25-01/01

URBROJ: 2196-94/02-25-2

Vinkovci, 31. listopada 2025. godine

Na temelju članka 38. Zakona o proračunu (NN 144/21), Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije («Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj:19/10,14/14) i članka 16. Statuta Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije,(Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije br. 31/18 – pročišćeni tekst i 3/20), Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije na 38. sjednici održanoj dana 31. listopada 2025. godine d o n o s i:

PRIJEDLOG
FINANCIJSKOG PLANA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE
ŽUPANIJE ZA 2026. GODINU I PROJEKCIJE FINANCIJSKOG PLANA ZA 2027. I 2028. GODINU

I. OPĆI DIO

Članak 1.

Sažetak Financijskog plana Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije za 2026. godinu i projekcije plana za 2027. i 2028. godinu sadrži Sažetak računa prihoda i rashoda, Sažetak računa financiranja, Preneseni višak ili preneseni manjak i Višegodišnji plan uravnoteženja, kako slijedi:

A) SAŽETAK RAČUNA PRIHODA I RASHODA

	Izvršenje 2024.	Tekući plan 2025.	Plan 2026.	Projekcija 2027.	Projekcija 2028.
PRIHODI UKUPNO	297.665,62	380.450,00	465.350,00	476.740,00	476.740,00
6 PRIHODI POSLOVANJA	297.665,62	380.450,00	465.350,00	476.740,00	476.740,00
7 PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RASHODI UKUPNO	286.229,52	380.450,00	476.740,00	476.740,00	476.740,00
3 RASHODI POSLOVANJA	285.646,24	375.150,00	462.350,00	462.350,00	
4 RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	583,28	5.300,00	14.390,00	14.390,00	14.390,00
RAZLIKA - VIŠAK / MANJAK	11.436,10	0,00	- 11.390,00	0,00	0,00

B) SAŽETAK RAČUNA FINANCIRANJA

	Izvršenje 2024.	Tekući plan 2025.	Plan 2026.	Projekcija 2027.	Projekcija 2028.
8 PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5 IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	3.813,22	0,00	0,00	0,00	0,00
NETO FINANCIRANJE	- 3.813,22	0,00	0,00	0,00	0,00
VIŠAK / MANJAK + NETO FINANCIRANJE	7.622,88	0,00	- 11.390,00	0,00	0,00

C) PRENESENI VIŠAK ILI PRENESENI MANJAK

	Izvršenje 2024.	Tekući plan 2025.	Plan 2026.	Projekcija 2027.	Projekcija 2028.
PRIENOS VIŠKA / MANJKA IZ PRETHODNE(IH) GODINA	0,00	0,00	11.390,00	0,00	0,00
PRIENOS VIŠKA / MANJKA U SLJEDEĆE RAZDOBLJE	7.622,88	0,00	0,00	0,00	0,00
VIŠAK / MANJAK + NETO FINANCIRANJE + PRIENOS VIŠKA / MANJKA IZ PRETHODNE(IH) GODINE - PRIENOS VIŠKA / MANJKA U SLJEDEĆE RAZDOBLJE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

D) VIŠEGODIŠNJI PLAN URAVNOTEŽENJA

	Izvršenje 2024.	Tekući plan 2025.	Plan 2026.	Projekcija 2027.	Projekcija 2028.
PRIENOS VIŠKA / MANJKA IZ PRETHODNE(IH) GODINE	0,00	0,00	11.390,00	0,00	0,00
VIŠAK / MANJAK IZ PRETHODNE(IH) GODINE KOJI ĆE SE RASPOREDITI / POKRITI	0,00	0,00	11.390,00	0,00	0,00
VIŠAK / MANJAK TEKUĆE GODINE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRIENOS VIŠKA / MANJKA U SLJEDEĆE RAZDOBLJE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Članak 2.

Financijski plan za 2026. godinu i projekcije plana za 2027. i 2028. godinu sastoji se od Računa prihoda i rashoda i Računa financiranja, kako slijedi:

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA

A1. PRIHODI I RASHODI PREMA EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI

Razred	Skupina	Naziv prihoda	Izvršenje 2024.	Tekući plan 2025.	Plan 2026.	Projekcija 2027.	Projekcija 2028.
		UKUPNO PRIHODI	297.665,62	380.450,00	465.350,00	476.740,00	476.740,00
6		Prihodi poslovanja	297.665,62	380.450,00	465.350,00	476.740,00	476.740,00
	63	Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna	8.958,83	8.000,00	6.500,00	17.890,00	17.890,00
	67	Prihodi iz nadležnog proračuna i od HZZO-a temeljem ugovornih obveza	288.706,79	372.450,00	458.850,00	458.850,00	458.850,00

Razred	Skupina	Naziv rashoda	Izvršenje 2024.	Tekući plan 2025.	Plan 2026.	Projekcija 2027.	Projekcija 2028.
		UKUPNO RASHODI	286.229,52	380.450,00	476.740,00	476.740,00	476.740,00
3		Rashodi poslovanja	285.646,24	375.150,00	462.350,00	462.350,00	462.350,00
	31	Rashodi za zaposlene	239.822,98	286.000,00	370.130,00	370.130,00	370.130,00
	32	Materijalni rashodi	45.731,75	88.850,00	91.920,00	91.920,00	91.920,00
	34	Financijski rashodi	91,51	300,00	300,00	300,00	300,00
4		Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	583,28	5.300,00	14.390,00	14.390,00	14.390,00
	41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	0,00	2.500,00	11.390,00	11.390,00	11.390,00
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	583,28	2.800,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00

A2. PRIHODI I RASHODI PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA

Brojčana oznaka i naziv	Izvršenje 2024.	Tekući plan 2025.	Plan 2026.	Projekcija 2027.	Projekcija 2028.
PRIHODI UKUPNO	297.665,62	380.450,00	465.350,00	476.740,00	476.740,00
1 OPĆI PRIHODI I PRIMICI	288.706,79	372.450,00	458.850,00	458.850,00	458.850,00
<i>11 Opći prihodi i primici</i>	0,00	0,00	458.850,00	458.850,00	458.850,00
<i>11 OPĆI PRIHODI I PRIMICI</i>	288.706,79	372.450,00	0,00	0,00	0,00
5 POMOĆI	8.958,83	8.000,00	6.500,00	17.890,00	17.890,00
<i>50 Pomoći iz državnog proračuna</i>	0,00	0,00	6.500,00	17.890,00	17.890,00
<i>51 OSTALE POMOĆI</i>	8.958,83	8.000,00	0,00	0,00	0,00

Brojčana oznaka i naziv	Izvršenje 2024.	Tekući plan 2025.	Plan 2026.	Projekcija 2027.	Projekcija 2028.
RASHODI UKUPNO	286.229,52	380.450,00	476.740,00	476.740,00	476.740,00
1 OPĆI PRIHODI I PRIMICI	284.402,31	372.450,00	458.850,00	458.850,00	458.850,00
<i>11 Opći prihodi i primici</i>	0,00	0,00	458.850,00	458.850,00	458.850,00
<i>11 OPĆI PRIHODI I PRIMICI</i>	284.402,31	372.450,00	0,00	0,00	0,00
5 POMOĆI	1.827,21	8.000,00	17.890,00	17.890,00	17.890,00
<i>50 Pomoći iz državnog proračuna</i>	0,00	0,00	17.890,00	17.890,00	17.890,00
<i>51 OSTALE POMOĆI</i>	1.827,21	8.000,00	0,00	0,00	0,00

A3. RASHODI PREMA FUNKCIJSKOJ KLASIFIKACIJI

Brojčana oznaka i naziv	Izvršenje 2024.	Tekući plan 2025.	Plan 2026.	Projekcija 2027.	Projekcija 2028.
UKUPNO RASHODI	286.229,52	380.450,00	476.740,00	476.740,00	476.740,00
06 Usluge unapređenja stanovanja i zajednice	286.229,52	380.450,00	476.740,00	476.740,00	476.740,00
<i>066 Rashodi vezani za stanovanje i kom. pogodnosti koji nisu drugdje svrstani</i>	<i>286.229,52</i>	<i>380.450,00</i>	<i>476.740,00</i>	<i>476.740,00</i>	<i>476.740,00</i>

B. RAČUN FINANCIRANJA

B1. RAČUN FINANCIRANJA PREMA EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI

Razred	Skupina	Naziv	Izvršenje 2024.	Tekući plan 2025.	Plan 2026.	Projekcija 2027.	Projekcija 2028.
5		Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	3.813,22	0,00	0,00	0,00	0,00
	51	Izdaci za dane zajmove i depozite	3.813,22	0,00	0,00	0,00	0,00

B2. RAČUN FINANCIRANJA PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA

Brojčana oznaka i naziv	Izvršenje 2024.	Tekući plan 2025.	Plan 2026.	Projekcija 2027.	Projekcija 2028.
IZDACI UKUPNO	3.813,22	0,00	0,00	0,00	0,00
1 OPĆI PRIHODI I PRIMICI	3.813,22	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>11 OPĆI PRIHODI I PRIMICI</i>	<i>3.813,22</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

C. PRENESENI VIŠAK ILI PRENESENI MANJAK

Konto	Izvor	Naziv	Izvršenje 2024.	Tekući plan 2025.	Plan 2026.	Projekcija 2027.	Projekcija 2028.
92211	11	VIŠAK PRIHODA	7.622,88				
92211	50	VIŠAK PRIHODA			11.390,00		

Ukupno			7.622,88	0,00	11.390,00	0,00	0,00
---------------	--	--	-----------------	-------------	------------------	-------------	-------------

II. POSEBNI DIO

Članak 3.

Rashodi i izdaci u Posebnom dijelu Financijskog plana iskazani prema proračunskim klasifikacijama, raspoređuju se po programu kako slijedi:

PROGRAMSKA KLASIFIKACIJA

Šifra	Naziv	Izvršenje 2024.	Tekući plan 2025.	Plan 2026.	Projekcija 2027.	Projekcija 2028.
PROGRAM 1045	IZRADA AKATA IZ DJELOKRUGA ZAVODA	290.042,74	380.450,00	476.740,00	476.740,00	476.740,00
Aktivnost A1045 01	STRUČNO, ADMINISTRATIVNO I TEHNIČKO OSOBLJE	290.042,74	380.450,00	476.740,00	476.740,00	476.740,00
<i>Izvor financiranja 11</i>	<i>OPĆI PRIHODI I PRIMICI</i>	<i>288.215,53</i>	<i>372.450,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	3.813,22	0,00	0,00	0,00	0,00
51	Izdaci za dane zajmove i depozite	3.813,22	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Rashodi poslovanja	283.819,03	367.150,00	0,00	0,00	0,00
31	Rashodi za zaposlene	239.822,98	286.000,00	0,00	0,00	0,00
32	Materijalni rashodi	43.904,54	80.850,00	0,00	0,00	0,00
34	Financijski rashodi	91,51	300,00	0,00	0,00	0,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	583,28	5.300,00	0,00	0,00	0,00
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	0,00	2.500,00	0,00	0,00	0,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	583,28	2.800,00	0,00	0,00	0,00
<i>Izvor financiranja 11</i>	<i>Opći prihodi i primici</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>458.850,00</i>	<i>458.850,00</i>	<i>458.850,00</i>
3	Rashodi poslovanja	0,00	0,00	455.850,00	455.850,00	455.850,00
31	Rashodi za zaposlene	0,00	0,00	370.130,00	370.130,00	370.130,00
32	Materijalni rashodi	0,00	0,00	85.420,00	85.420,00	85.420,00
34	Financijski rashodi	0,00	0,00	300,00	300,00	300,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	0,00	0,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	0,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
<i>Izvor financiranja 50</i>	<i>Pomoći iz državnog proračuna</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>17.890,00</i>	<i>17.890,00</i>	<i>17.890,00</i>
3	Rashodi poslovanja	0,00	0,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00
32	Materijalni rashodi	0,00	0,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	0,00	0,00	11.390,00	11.390,00	11.390,00

III. OBRAZLOŽENJE

Članak 4.

Obrazloženje Financijskog plana Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije sadrži obrazloženje Općeg dijela Financijskog plana i obrazloženje Posebnog dijela Financijskog plana.

U nastavku dajemo obrazloženje:

I. Općeg dijela Financijskog plana kako slijedi:

a) Obrazloženje prihoda i rashoda, primitaka i izdataka

A) Prihoda/primitaka

Financijskim planom Zavoda za 2026. godinu planirani su Prihodi i primici u ukupnom iznosu od 465.350,00 eura i to:

- Pretežno prihodi iz nadležnog proračuna za financiranje redovne djelatnosti (iz Proračuna Vukovarsko-srijemske županije – izvor 11 Opći prihodi i primici) – 458.850,00 eura
- Prihodi od pomoći (od nadležnog Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za unaprjeđenje rada u sustavu ISPU – Izvor 50 Pomoći iz državnog proračuna) – 6.500,00 eura.

U 2026. godini planira se povećanje Općih prihoda i primitaka u odnosu na 2024. godinu radi potrebe osiguranja sredstava povećanja osnovice za izračun plaća krajem 2025. godine te osiguranja sredstava za otpremninu za jednu djelatnicu koja polovinom iduće godine odlazi u mirovinu.

Također se planiraju nešto manja sredstva pomoći od nadležnog Ministarstva koja Ministarstvo u pravilu godišnje dodjeljuje županijskim zavodima za rad u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU).

Projekcije prihoda i primitaka u narednom trogodišnjem razdoblju planiraju se na istom nivou kao i za 2026. godinu.

Planirani i projicirani iznosi prihoda za trogodišnje razdoblje po pojedinim stavkama vidljivi su u tabličnim prikazima Financijskog plana.

B) Rashoda/izdataka

Planirana sredstva za Rashode i izdatke u 2026. godini iznose ukupno 476.740,00 eura i usklađena su s planiranim sredstvima Prihod i primitaka (ukupno 465.350,00 eura, koji obuhvaćaju planirane prihodi iz Izvora 11 Opći prihodi i primici – 458.850,00 eura, Izvora 50 Pomoći iz državnog proračuna – 6.500,00 eura) i planiranim prenesenim

viškom prihoda iz Pomoći iz državnog proračuna (11.390,00 eura), a odnose se na slijedeće rashode:

- **Rashode poslovanja – ukupno 455.850,00 eura koji obuhvaćaju:**
- Rashode za zaposlene – 370.130,00 eura iz izvora 11 Opći prihodi i primici
- Materijalne rashode – 91.920,00 eura i to 85.420,00 iz izvora 11 Opći prihodi i primici a 6.500,00 iz izvora 50 Pomoći iz državnog proračuna
- Financijski rashodi – 300,00 eura iz izvora 11 Opći prihodi i primici, te
- **Rashode za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine – ukupno 14.390,00 eura koji obuhvaćaju :**
- Rashode za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine - 11.390,00 eura iz izvora 50 Pomoći iz državnog proračuna
- Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine – 3.000,00 eura iz izvora 11 Opći prihodi i primici.

Ukupno planirana sredstva u iznosu od 476.740,00 eura, najvećim dijelom se planiraju za Rashode poslovanja (462.350,00 eura ili 96,98%), a vrlo malim dijelom za Rashode za nabavku nefinancijske imovine (14.390,00 eura ili 3,02%).

Rashodi za zaposlene u 2026. godini se planiraju povećati u odnosu na 2025. godinu iz razloga jer se u mjesecu studenom za plaću za listopad povećava osnovica za izračun plaća. Također početkom godine primjenjuju se novi povećani koeficijenti za radna mjesta koji se koriste za izračun plaće. Polovinom iduće godine jedna djelatnica Zavoda odlazi u mirovinu te je u tu svrhu osigurana otpremnina.

U 2026. godini planiraju se materijalni rashodi u malo većem iznosu u odnosu na 2025. godinu. Glavno povećanje se odnosi na uvođenje nove pozicije zakup poslovnog prostora u iznosu od 19.000,00 eura. Od iduće godine Zavod za prostorno uređenje VSŽ mijenja lokaciju i seli se u nove prostorije gdje će morati plaćati zakup poslovnog prostora, a s druge strane ukida se pozicija zakup zemljišta gdje na novoj lokaciji djelatnici imaju osiguran parking. U narednoj godini povećane su naknade članovima Upravnog vijeća.

C) Preneseni višak ili preneseni manjak prihoda nad rashodima

Preneseni višak iz prošlih godina planira se u ukupnom iznosu od 11.390,00 eura i sastoji se od:

- Viška prihoda za nabavu nefinancijske imovine iz izvora 50 Pomoći iz državnog proračuna.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Vukovarsko-srijemska županija i Javna ustanova zavod za prostorno uređenje VSŽ sklopili su

Sporazum o dodjeli sredstava tekućih pomoći Zavodu za prostorno uređenje VSŽ za nabavu licenci programskih rješenja (software) koji se koriste prilikom izrade prostornih planova. Sporazum je sklopljen na iznos od 11.390,00 eura. Kako će sredstva biti doznačena na podračun Zavoda tek krajem godine, neće se stići utrošiti, te će se ista prenijeti u narednu godinu, kada će se i utrošiti.

II. Obrazloženje posebnog dijela financijskog plana Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije

NAZIV KORISNIKA: JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

Zavod je samostalan u obavljanju djelatnosti i poslovanja. Djelatnost radi koje je osnovan obavlja sukladno zakonima i propisima, osnivačkom aktu i Statutu te stručnim normama i pravilima struke. Djelatnost Zavoda je definirana člankom 27. i 107. Zakona o prostornom uređenju ("NN" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon), člankom 2. Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj: 19/10 i 14/14) i člankom 5. Statuta Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko – srijemske županije br. 31/18 i 3/20).

Djelatnost Zavoda obuhvaća osobito:

- izradu, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine,
- izradu izvješća o stanju u prostoru
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravlja njime u okviru njegovih ovlasti
- pripremu polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine
- može izrađivati i prostorni plan područja posebnih obilježja, prostorni plan uređenja grada i općine, generalni urbanistički plan, urbanistički plan uređenja od značaja za Državu, odnosno Županiju te obavljati stručne analitičke poslove iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (u daljnjem tekstu: "Ministarstvo") ili Župan
- te druge poslove u skladu s navedenim Zakonom i Statutom Zavoda.

ORGANIZACIJSKA STRUKTURA

Pravilnikom o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije (KLASA: 023-08/19-01/01, URBROJ:2196/1-10-02-19-1) i dopunama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije (KLASA: 025-02/23-01/01, URBROJ:

2196-94/02-23-1) od dana 23.02.2023.godine, planirano je da u Zavodu za prostorno uređenje VSŽ bude zaposleno 20 zaposlenika od čega je zaposleno 9 zaposlenika, na neodređeno vrijeme.

Program: 1045 Izrada akata iz djelokruga Zavoda

A104501 Stručno, administrativno i tehničko osoblje

U 2026. godini za Zavod (kao Program: Izrada akata iz djelokruga Zavoda, u okviru Službe za prostorno uređenja i graditeljstvo Vukovarsko-srijemske županije) planiraju se financijska sredstva za obavljanje poslova prostornog uređenja propisanih Zakonom o prostornom uređenju, te izvršavanje zadataka koje su u skladu sa Zakonom Zavodu postavili Župan i Županijska skupština, te Ministar Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao i izvršavanje ostalih poslova koje Zavod obavlja temeljem drugih propisa.

Za rashode i izdatke Stručnog, administrativnog i tehničkog osoblja u 2026. godini planira se ukupno 476.740 eura. Najveći dio sredstava iz Proračuna Vukovarsko-srijemske županije odnosi se na Rashode poslovanja – 462.350,00 eura, a preostali dio na Rashode za nabavu nefinancijske imovine – 14.390,00 eura.

Sredstva planirana u narednom dvogodišnjem razdoblju kreću se na istom nivou kao i za 2026. godinu.

Detaljan prikaz planiranih i projiciranih iznosa rashoda i izdataka za trogodišnje razdoblje po pojedinim izvorima financiranja vidljiv je u tabličnim prikazima Financijskog plana – Posebni dio.

CILJEVI I POKAZATELJI USPJEŠNOSTI KOJIMA SE MJERI OSTVARENJE CILJEVA

Zavod za prostorno uređenje svojim kontinuiranim obavljanjem propisanih poslova, posebice izradom prostornih planova i njihovih izmjena i dopuna (regionalne (područne) i lokalne razine), te njihovim provođenjem ispunjava ciljeve prostornog uređenja utvrđene Zakonom o prostornom uređenju (ravnomjerni prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima, prostorna održivost u odnosu na racionalno korištenje i očuvanje kapaciteta prostora, razumno korištenje i zaštita prirodnih dobara i zaštita kulturnih dobara, odgovarajući prometni sustav).

Praćenjem stanja u prostoru i sudjelovanjem u vođenju Informacijskog sustava prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, te sukladno Zakonu periodički izvještava predstavničko tijelo Županije o stanju u prostoru i prostornom uređenju.

Kroz odgovarajuću obradu podataka iz usvojenih prostornih planova svih razina i njihovih izmjena i dopuna, te njihovu ugradnju u uspostavljeni Informacijski sustav na razini Države, omogućava se i olakšava provedba dokumenta prostornog uređenja, odnosno unapređuje

izdavanje propisanih akata za gradnju i druge zahvate u prostoru. Zavod obrađuje podatke iz prostornih planova i u cilju izrade Državnog plana prostornog razvoja, te u druge svrhe prema nalogu ministra nadležnog Ministarstva i župana Vukovarsko-srijemske županije.

Pružanjem stručne savjetodavne pomoći jedinicama lokalne samouprave olakšava se provođenje potrebnih aktivnosti i ispunjavanje obveza na lokalnoj razini u području prostornog uređenja (osobito kod izrade prostornih planova i njihovih izmjena i dopuna), te osiguranje lokalnih potreba usklađenih s potrebama Županije i Države.

PROGRAM: IZRADA AKATA IZ DJELOKRUGA ZAVODA

OPIS PROGRAMA:

Područje primjene i svrha programa je obavljanje djelatnosti prostornog uređenja za Vukovarsko-srijemsku županiju određene Zakonom o prostornom uređenju (dalje u tekstu Zakon), čime se osigurava stručna utemeljenost prostornih planova i drugih dokumenata prostornog uređenja. U okviru programa obuhvaćene su naročito slijedeće aktivnosti:

- Izrada, koordinacija izrade i praćenje provedbe prostornih planova u svrhu provedbe razvojnih programa u Vukovarsko-srijemskoj županiji i omogućavanje učinkovitog postupanja u provedbi izdavanja propisanih dozvola i drugih akata
- Izrada izvješća o stanju u prostoru,
- Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova jedinica lokalne razine i mogućnosti njihove izrade pod određenim propisanim uvjetima,
- Praćenje izrade prostornih planova lokalne razine i izdavanje mišljenja o njihovoj usklađenosti s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije, Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona,
- Izrada i sudjelovanje z izradi stručnih podloga, analiza, strateških i programskih dokumenata od interesa za Državu, Županiju i JLS-e i dr.

ZAKONSKA I DRUGA PODLOGA ZA UVOĐENJE PROGRAMA

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.)
- Odluka o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije broj: 19/10 i 14/14)

PROCJENA I ISHODIŠTE POTREBNIH SREDSTAVA:

Za izvršenje aktivnosti sadržanih u ovom programu planirana su sredstva u iznosu kako slijedi:

R. br.	Naziv aktivnosti/projekta	Plan 2026.	Plan 2027.	Plan 2028.
01.	Stručno, administrativno i tehničko osoblje	476.740,00	476.740,00	476.740,00
	Ukupno program:	476.740,00	476.740,00	476.740,00

Stručno i administrativno osoblje

Planiranim financijskim sredstvima u Proračunu Vukovarsko-srijemske županije za 2026. godinu i projekcijama za 2027. i 2028. godinu, Vukovarsko-srijemska županije, kao osnivač Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije (Zavod), osigurava potrebna sredstva za rad Zavoda, odnosno obavljanje poslova prostornog uređenja za Vukovarsko-srijemsku županiju propisanih Zakonom o prostornom uređenju, a koji su u nadležnosti Zavoda, te za izvršenje zadataka koje u skladu sa Zakonom Zavoda postavlja Župan i Županijska skupština, kao i za obavljanje poslova koje Zavod obavlja temeljem drugih propisa.

Potrebna planirana sredstva za rad Zavoda planirana su na istom nivou za sve tri naredne godine u iznosu od 476.740,00 eura za svaku godinu.

Pretežiti dio sredstava planira se iz izvora 11 Opći prihodi i primici, te znatno manjim dijelom iz izvora 50 Pomoći iz državnog proračuna – Opći prihodi i primici. U 2026. godini planiran je i višak prihoda u iznosu 11.390,00 eura koji je također iz pomoći iz državnog proračuna – Općih prihoda i primitaka.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Vukovarsko-srijemska županija i Javna ustanova zavod za prostorno uređenje VSŽ sklopili su Sporazum o dodjeli sredstava tekućih pomoći Zavodu za prostorno uređenje VSŽ za nabavu licenci programskih rješenja (software) koji se koriste prilikom izrade prostornih planova. Sporazum je sklopljen na iznos od 11.390,00 eura. Kako će sredstva biti doznačena na podračun Zavoda tek krajem godine, neće se stići utrošiti, te će se ista prenijeti u narednu godinu kada će se i utrošiti.

Za rashode i izdatke Stručnog, administrativnog i tehničkog osoblja u 2026. godini planira se ukupno 476.740,00 eura. Najveći dio sredstava iz Proračuna Vukovarsko-srijemske županije odnosi se na Rashode poslovanja – 462.350,00 eura, a preostali dio na Rashode za nabavu nefinancijske imovine – 14.390,00 eura.

Rashodi za zaposlene u 2026. godini se planiraju povećati u odnosu na 2025. godinu iz razloga jer se u mjesecu studenom za plaću za listopad povećava osnovica za izračun plaća. Također početkom godine primjenjuju se novi povećani koeficijenti za radna mjesta koji se koriste za izračun plaće. Polovinom iduće godine jedna djelatnica Zavoda odlazi u mirovinu te je u tu svrhu osigurana otpremnina.

U 2026. godini planiraju se materijalni rashodi u malo većem iznosu u odnosu na 2025. godinu. Glavno povećanje se odnosi na uvođenje nove pozicije zakup poslovnog prostora u iznosu od 19.000,00 eura. Od iduće godine Zavod za prostorno uređenje VSŽ mijenja lokaciju i seli se u nove prostorije gdje će morati plaćati zakup poslovnog prostora, a s druge strane ukida se pozicija zakup zemljišta gdje na novoj lokaciji djelatnici imaju osiguran parking. U narednoj godini povećane su naknade članovima Upravnog vijeća.

CILJEVI I POKAZATELJI USPJEŠNOSTI KOJIMA ĆE SE MJERITI OSTVARENJE CILJEVA

Pokazatelj	Definicija	Jedinica	Polazna vrijednost	Izvor podataka	Ciljana vrijednost 2026.	Ciljana vrijednost 2027.	Ciljana vrijednost 2028.
Izrada PPŽ-a nove generacije Moguća izrada 6. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije kao plana nove generacije umjesto izrade novog PPŽ-a*	Izradom PPŽ-a kao plana nove generacije (ili 6. Izmjena i dopuna PPŽ-a) se osigurava zakonska obveza, te prostorno-planski preduvjeti za daljnji prostorni razvoj i realizaciju županijskih projekata.	Broj izmjena i dopuna prostornih planova	0	Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije	1 izrada	1 Nastavak izrade	1 Nastavak izrade i dovršenje
Izrada novih prostornih planova/izmjena i dopuna prostornih planova nove generacije koji će se pokrenuti narednih godina**	Izradom novih prostornih planova/izmjena i dopuna prostornih planova osiguravaju se prostorno-planski preduvjeti za daljnji prostorni razvoj i realizaciju projekata (u novom sustavu prostornog uređenja)	Broj novih prostornih planova/broj izmjena i dopuna prostornih planova	18	Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije	5-15 Pokretanje izrade	5 Pokretanje izrade 10 Nastavak izrade	5 Pokretanje izrade i 5 Nastavak izrade
Ažuriranje podataka za ISPU – planovi stare generacije i drugi podaci (Informacijski sustav prostornog uređenja)***	Podatak za potrebe vođenja ISPU čijim unošenjem se ažurira sustav ISPU	Broj podataka	254	Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije	10	7	5
Ažuriranje podataka za ISPU – planovi stare generacije i drugi podaci (Informacijski sustav prostornog uređenja)****	Podatak za potrebe vođenja ISPU čijim unošenjem se ažurira sustav ISPU	Broj podataka	0	Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije	10	7	5

* Priprema izrade novog PPŽ-a započela je u 2025. godini a početak njegove izrade očekuje se u 2025/2026.godini, s obzirom da je dijelom uspostavljen novi sustav prostornog uređenja

početkom 2024.godine donošenjem novog propisa o prostornim planovima sukladno izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju iz 2023.godine.

****** U 2025.godini se u Zavodu ne planira pokretanje izrade prostornih planova nove generacije lokalne razine/izrade izmjena i dopuna važećih planova u planove nove generacije lokalne razine/izrade transformacije važećih planova lokalne razine u planove nove generacije koje je omogućeno izmjenom i dopunom zakona o prostornom uređenju i podzakonskim propisom – Pravilnikom o prostornim planovima koji je na snazi od 1.1.2024.godine.

Prema modulu ISPU sustava e-Planovi, na području vukovarsko-srijemske županije u postupku je izrada 18 prostornih planova lokalne razine (PPUO, PPUG, GUP i UPU) i to kao novih planova nove generacije, kao izmjene i dopune postojećih planova u planove nove generacije ili kao transformacije važećih planova u planove nove generacije. Predmetne planove je potrebno izraditi i donijeti u relativno kratkom roku prema uvjetima natječaja temeljem kojih su JLS-i dobili određena sredstva za njihovu izradu iz NPOO-a. u okviru tih postupaka Zavod će imati mnogobrojne i značajne aktivnosti s obzirom da prema zakonu o prostornom uređenju Zavod sudjeluje u postupku izrade svakog plana ili izmjene i dopune postojećeg plana koji rade drugi izrađivači kroz davanje zahtjeva, polazišta i podataka za izradu prostornog plana, te kroz davanje mišljenja o usklađenosti prostornih planova s PPŽ-om i mišljenje o njihovoj usklađenosti sa Zakonom i propisima donesenim na temelju zakona, kao i izdavanje mišljenja o transformiranim prostornim planovima.

******* Ažuriranje podataka za informacijski sustav prostornoga uređenja ISPU) podrazumijeva standardiziranu obradu, uređenje i šifriranja promijenjenih kartografskih prikaza, obrazaca i znakovlja prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna koji su doneseni u prethodnom razdoblju radi unošenja u ISPU, kao i obrada i unošenje ostalih podataka koji se ugrađuju u ISPU. Broj obrađenih podataka o prostornim planovima ovisi o broju donesenih planova, ali i broju prikaza koji se mijenjaju, što je teško točno unaprijed pretpostaviti.

Uz navedeno ažuriranje podataka za ISPU, odnosi se i na unošenje određenih podataka o Brownfield područjima koja će se dodatno prijavljivati , izvješćima o stanju u prostoru i drugim dokumentima od utjecaja na prostorno uređenje (prema prethodnim nalogima ministra) a daljnje poslove prema možebitno budućim nalogima ministra nije moguće uključiti u procjenu broja podataka i pokazatelja.

Brojčani podatak koji se navodi odnosi se na upis i broj privitaka koji se pripremaju i unose u ISPU vezano uz prostorne planove ili lokacije Brownfield područja.

Unošenje navedenih podataka u sustav ISPU, bilo kroz rad Zavoda na njihovu unošenju ili kroz samo korištenje novog sustava prostornog uređenja ima pozitivan učinak na svekoliku javnost, pa tako i građane i pravne subjekte Vukovarsko-srijemske županije, te Županiju i JLS-e s obzirom da su predmetni podaci o prostornim planovima, odnosno sami planovi, zatim zapuštena – Brownfield područja, izvješća o stanju u prostoru i pojedini drugi dokumenti i podaci od značaja za prostor i upravljanje prostorom javno dostupni u sustavu ISPU.

**** Ažuriranje podataka za ISPU za planove nove generacije vezano je uz izradu prostornih planova nove generacije, izradu izmjena i dopuna planova nove generacije / transformaciju važećih planova u planove nove generacije sukladno zakonu o prostornom uređenju i donošenje tih planova na općinskom/gradskom vijeću. U modulu ISPU sustava ePlanovi je prijavljene su izrade prostornih planova lokalne razine s područja Vukovarsko-srijemske županije kao planova nove generacije, bilo novi planovi, bilo izmjene i dopune postojećih planova u planove nove generacije ili transformacije važećih planova nove generacije.

Članak 5.

Na prijedlog Financijskog plana Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije za 2026. godinu i projekcije plana za 2027. i 2028. godinu pribavlja se suglasnost župana Vukovarsko-srijemske županije.

Financijski plan Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije za 2026. godinu i projekcije plana za 2027. i 2028. godinu smatra se konačnim i donesenim po donošenju Proračuna Vukovarsko-srijemske županije za 2026. godinu i projekcije plana za 2027. i 2028. godinu na Županijskoj skupštini Vukovarsko-srijemske županije, ukoliko neće biti razlike između utvrđenog u proračunu Vukovarsko-srijemske županije za 2026. godinu i projekcije plana za 2027. i 2028. godinu i ovoga Prijedloga Financijskog plana za 2026. godinu i projekcija plana za 2027. i 2028. godinu. U navedenom slučaju, ovaj Prijedlog smatrat će se Financijskim planom Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije za 2026. godinu i projekcije plana za 2027. i 2028. godinu, a stupit će na snagu 1. siječnja 2026. godine.

Financijski plan Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije za 2026. godinu i projekcije plana za 2027. i 2028. godinu objavit će se na mrežnim stranicama Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije: <https://zpuvsz.hr/>.

PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA

Boris Dragičević bacc.ing.agr,

