



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE

KLASA: 030-01/25-02/01

URBROJ: 2196-94/02-25-3

Vinkovci, 05. prosinca 2025. god.

Na temelju članka 5. stavak 1. podstavak 3. Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko – srijemske županije broj: 19/10 i 14/14) i članka 16. stavak 1. podstavak 2. Statuta Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko – srijemske županije broj: 31/18 i 3/20), Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije na 39. sjednici održanoj dana 05. prosinca 2025. god. donijelo je

PROGRAM RADA JAVNE USTANOVE – ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO – SRIJEMSKE ŽUPANIJE ZA 2026. GODINU

1. UVOD

Temeljem čl. 29. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN" broj: 76/07 i 38/09), (u daljnjem tekstu: Zakon), članka 7. i 12. Zakona o ustanovama ("NN" broj: 76/93, 29/97, 47/99, 35/08) i članka 17., Statuta Vukovarsko – srijemske županije, ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije broj: 9/09) Skupština Vukovarsko – srijemske županije donijela je na 12. sjednici dana 30. rujna 2010. godine Odluku o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije kao javne ustanove (u daljnjem tekstu: Osnivački akt – "Službeni vjesnik" Vukovarsko – srijemske županije broj: 19/10). Dana 1. siječnja 2014. godine na snagu je stupio Zakon o prostornom uređenju ("NN" broj: 153/13) u kojem je člankom 194. stavak 2. propisana obveza usklađivanja Statuta i akta o osnivanju sa navedenim Zakonom. Sukladno zakonskoj obvezi o usklađenju akata sa Zakonom Skupština Vukovarsko – srijemske županije je na 12. sjednici održanoj dana 26. lipnja 2014. god. donijela Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije koja je dobila suglasnost nadležnog Ministarstva, a objavljena je u ("Službenom vjesniku" Vukovarsko – srijemske županije broj: 14/14).

Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije (u daljnjem tekstu: Zavod) je pravna osoba čiji osnivač je Vukovarsko – srijemska županija, a osnivačka prava ostvaruje župan koji Rješenjem imenuje članove Upravnog vijeća Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije.

Zavod je samostalan u obavljanju propisane djelatnosti i poslovanja. Djelatnost radi koje je osnovan obavlja sukladno zakonima i propisima, osnivačkom aktu i Statutu te stručnim normama i pravilima struke. Djelatnost Zavoda je definirana člankom 27. Zakona o prostornom uređenju ("NN" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) čl., 5. Statuta Zavoda i čl. 2. Odluke o osnivanju Zavoda.

Djelatnosti Zavoda obuhvaća osobito:

- izradu, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine,
- izradu izvješća o stanju u prostoru,
- vođenje informacijskog sustava prostornoga uređenja i upravljanje njime u okviru njegovih ovlasti,
- pripremu polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja,
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine,
- druge poslove u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Statutom Zavoda.

Zavod može izrađivati i prostorni plan područja posebnih obilježja, prostorni plan uređenja grada i općine, generalni urbanistički plan, urbanistički plan uređenja od značaja za Državu, odnosno za Županiju, te obavljati stručne analitičke poslove iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži Ministarstvo ili Župan.

Sukladno čl. 107. Zakona o prostornom uređenju ("NN" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Zavod izdaje Mišljenje prije donošenja prostornih planova uređenja općine/grada, generalnog urbanističkog plana i urbanističkog plana uređenja, u pogledu usklađenosti navedenih planova sa prostornim planom županije, Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju toga Zakona.

2. IZRADA PROSTORNIH PLANOVA

2.1. Zavod će tijekom 2026. godine sudjelovati u izradi i donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije, ukoliko bi Županijska skupština tijekom 2026. godine donijela odluku o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije.

2.2. Zavod će tijekom 2026. godine sudjelovati u izradi i donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Brodsko-posavske županije, kao i u izradi i donošenju prostornih planova susjednih županija čija će izrada započeti tijekom godine (praćenje izrade i sudjelovanja u raspravama prilikom izrade navedenih planova).

2.3. Tijekom 2026. godine Zavod planira nastaviti pružati stručnu savjetodavnu pomoć jedinicama lokalne samouprave (JLS) u postupcima izrade prostornih planova lokalne razine.

Zavod će pružati stručnu pomoć JLS i u drugim poslovima vezanim za prostorno uređenje, te problemima vezanim za gospodarenje prostorom.

3. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU

3.1. Izvješće o stanju u prostoru Vukovarsko-srijemske županije za razdoblje 2021. - 2024. godine

Zakonom o prostornom uređenju ("NN" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u

prostoru ("NN" broj: 48/14 i 19/15.) utvrđena je obveza izrade izvješća o stanju u prostoru na razini RH, županija, Grada Zagreba, velikih gradova, gradova i općina.

Izvješće o stanju u prostoru sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, te prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

Izvješće o stanju u prostoru Vukovarsko-srijemske županije je dokument četverogodišnjeg praćenja stanja u prostoru, koji se temelji na članku 39. Zakona o prostornom uređenju ("NN" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Navedenim dokumentom informira se predstavničko tijelo – Županijska skupština, te stručna i ostala javnost o prostornom razvoju Županije. Također, navedenim dokumentom se definiraju različite sastavnice i dokumenti koji utječu na prostor i prostorni razvoj Županije sa ciljem prepoznavanja eventualno problematičnih situacija u prostoru, radi njihovog rješavanja odnosno poboljšanja i unaprjeđenja stanja u prostoru.

Posljednje Izvješće o stanju u prostoru VSŽ za 2017. – 2020. je dana 30. rujna 2021. godine razmatrala i usvojila Županijska skupština zaključkom.

Budući je potrebno izraditi novo četverogodišnje Izvješće o stanju u prostoru VSŽ (za razdoblje 2021.- 2024. god.), sukladno članku 27. i 39. Zakona o prostornom uređenju ("NN" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i stavku 2. članka 9. Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru ("NN" broj 48/14 i 19/15), Zavod je u 2025. god. pristupio izradi Nacrta istog Izvješća o stanju u prostoru, te će isti završiti i dostaviti Županijskoj skupštini na razmatranje.

3.2. Izvješće o stanju u prostoru JLS na području Vukovarsko-srijemske županije

Zakonom o prostornom uređenju ("NN" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru ("NN" broj: 48/14 i 19/15.) utvrđena je obveza izrade izvješća o stanju u prostoru na razini RH, županija, Grada Zagreba, velikih gradova, gradova i općina.

Zavod će tijekom 2026. godine jedinicama lokalne samouprave dostavljati podatke i pružati stručnu pomoć za potrebe izrade izvješća o stanju u prostoru gradova i općina Vukovarsko-srijemske županije.

4. INFORMACIJSKI SUSTAV PROSTORNOG UREĐENJA

4.1. U svrhu praćenja stanja u području prostornog uređenja, izrade Izvješća o stanju u prostoru, izrade analitičkih dokumenata i studija, kao i izrade prostornih planova (PPŽ-e i PPUO/G) Zavod vodi registar podataka o prostoru koji su sastavnice informacijskog sustava prostornog uređenja.

4.2. Prema programu razvoja informacijskog sustava prostornog uređenja kojeg je predložilo Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod je

obvezan kontinuirano dostavljati sve prostorne podatke (u georeferenciranom obliku) Zavodu za prostorni razvoj u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

4.3. Prema Zakonu o NIPP-u (nacionalna infrastruktura prostornih podataka) ("NN" broj: 56/13, 52/18 i 50/20) i europskoj INSPIRE direktivi kao dio informacijskog sustava prostornog uređenja RH razvija se aplikacija pod nazivom Katalog metapodataka. Katalog metapodataka će objediniti podatke o prostornim planovima za cijelu RH što je obveza prema navedenom Zakonu i europskoj direktivi.

Zadatak Zavoda je da unosi i ažurira u Katalog metapodataka podatke o planovima svih razina (PPUO/G, GUP, UPU) na području Županije. Zavod će i tijekom 2026. godine nastaviti obavljati navedene poslove.

4.4. Zavod će nastaviti sa unosom novih i ažuriranjem postojećih podataka o brownfield područjima na području Vukovarsko-srijemske županije u navedeni Registar, u skladu s podacima dostavljenim od strane gradova i općina Vukovarsko-srijemske županije.

4.5. Djelatnici Zavoda će tijekom 2026. godine, po potrebi, odnosno po uputama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, pohađati edukacije u svezi korištenja Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) i rada s GIS alatima i bazama podataka.

5. SUDJELOVANJE ZAVODA U POSTUPKU IZRADE I DONOŠENJA PPUO/G I PROSTORNIH PLANOVA NIŽE RAZINE TE TRANSFORMACIJA PROSTORNIH PLANOVA VSŽ

5.1. Zavod sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova uređenja općina i gradova, generalnog urbanističkog plana i urbanističkog plana uređenja na način da daje Mišljenje o usklađenosti navedenih prostornih planova sa Prostornim planom Županije, Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju tog Zakona, sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("NN" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Zavod aktivno sudjeluje u postupku izrade i donošenja prostornih planova i to od odluke o izradi plana, pa do odluke o donošenju plana (praćenje postupka izrade plana i sudjelovanja u javnim raspravama prilikom izrade istih za JLS na području Vukovarsko-srijemske županije).

Zavod će tijekom 2026. godine sudjelovati u postupku izrade i donošenja prostornih planova županija, prostornih planova uređenja općina/gradova i planova nižeg reda (generalni urbanistički plan i urbanistički plan uređenja) uključujući planove čija je izrada započela prije i tijekom 2025. godine, kao i planove čija bi izrada eventualno započela tijekom 2026. godine.

- III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Štitar (Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 24/23)
- VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci (Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" Općine Stari Jankovci broj: 5/24)
- Urbanistički plan uređenja "Dvorište" Štitar

- (Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 32/22)
- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Krčevine"
(Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 23/24)
 - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Iloka
(Odluka o izradi Plana "Službeni glasnik" Grada Iloka broj: 11/24)
 - IX. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Županje
(Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" Grada Županje broj: 7/24)
 - IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarskog područja (istočno od D55) Županja
(Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" Grada Županje broj: 7/24)
 - VIII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Županje
(Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" Grada Županje broj: 7/24 i 8/25)
 - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka
(Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" Grada Otoka broj: 1/25)
 - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerna
(Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 31/24)
 - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Andrijaševci
(Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 4/25)
 - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar
(Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 9/25)
 - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bogdanovci
(Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 3/25)
 - II. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca
(Odluka o izradi Plana "Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj: 6/24)
 - III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca
(Odluka o izradi Plana "Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj: 6/24)
 - VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda
(Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 23/24)
 - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci
(Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 20/24)
 - III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas
(Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 28/23)
 - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo
(Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 24/24)

- Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jarmina (Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 32/24)
- Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centra Borovo (Odluka o izradi Plana "Službeni glasnik" Općine Borovo broj: 04/25)
- Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo (Odluka o izradi Plana "Službeni glasnik" Općine Borovo broj: 04/25)
- Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja (Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 19/24)
- Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci (Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 14/25)
- Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Markušica (Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 13/25)
- Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci (Odluka o izradi Plana "Službeni vjesnik" VSŽ broj: 05/25)

Temeljem članka 113.a Zakona o prostornom uređenju ("NN" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Zavod izdaje mišljenje o usklađenosti transformacija svih razina prostornih planova sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju toga Zakona.

Zavod će tijekom 2026. godine izdati gore navedeno mišljenje o usklađenosti transformacija prostornih planova čija je izrada započela tijekom 2024. godine:

- Transformacija Prostornog plana uređenja Grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara" broj: 07/24)
- Transformacija generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara" broj: 07/24)
- Transformacija Detaljnog plana uređenja „Proširenje Novog groblja“ (DPU-1) („Službeni vjesnik Grada Vukovara" broj: 07/24)
- Transformacija Detaljnog plana uređenja „Županijska ulica“ (DPU-5) („Službeni vjesnik Grada Vukovara" broj: 07/24)
- Transformacija Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) („Službeni vjesnik Grada Vukovara" broj: 07/24)

Zavod će tijekom 2026. godine izdavati i mišljenja o usklađenosti transformacija prostornih planova čija bi izrada eventualno započela tijekom 2026. godine.

6. STRUČNO ANALITIČKI POSLOVI IZ PODRUČJA PROSTORNOG UREĐENJA

6.1. Tijekom 2026. godine planira se nastavak obrade i ažuriranja podataka iz prostornih planova uređenja općina i gradova Vukovarsko-srijemske županije, u sklopu pripremnih radova izrade Državnog plana prostornog razvoja, u suradnji i sukladno nalogu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

6.2. Zavod će tijekom 2026. godine nastaviti suradnju na održavanju WEB GIS sustava, odnosno Geoportala prostorno planske dokumentacije Vukovarsko-srijemske županije, koji je uspostavljen za potrebe korištenja prostorno planskom dokumentacijom u donošenju, provođenju akata prostorno planske dokumentacije, te javnom pristupu sukladno Zakonu o prostornom uređenju koji zahtjeva od županija i jedinica lokalne samouprave da prostorno planska dokumentacija bude javno dostupna putem WEB-a.

6.3. Nastavit će se objava prostornih planova u digitalnoj formi na WEB stranicama Vukovarsko-srijemske županije i Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, kao i organiziranje i vođenje evidencije u donošenju prostornih planova tijekom izrade.

6.4. Djelatnici Zavoda će tijekom 2026. godine, sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina ("NN" broj: 78/15) sudjelovati u radu procjeniteljskih povjerenstava za Vukovarsko-srijemsku županiju i velike gradove: Vukovar i Vinkovce.

6.5. Djelatnik Zavoda će tijekom 2026. godine, sukladno članku 33. Zakona o grobljima ("Narodne novine", broj: 78/25 i 80/25), sudjelovati u radu Povjerenstva za davanje stručnog mišljenja na usklađenost izgleda grobnog mjesta ili spomen - obilježja Vukovarsko-srijemske županije, kao obavezni član Povjerenstva arhitektonske struke.

6.6. Zavod će obavljati i druge stručno – analitičke poslove u okviru svoje nadležnosti ukoliko im iste povjeri Župan, odnosno ako je navedeno potrebno za izradu strateških županijskih programa, projekata i drugih dokumenata, te će sudjelovati u izradi istih dostavom odgovarajuće prostorno – planske dokumentacije.

7. SJEDNICE UPRAVNOG VIJEĆA ZAVODA

7.1. Zavod će u 2026. godini raditi na izradi i upućivanju akata Upravnom vijeću radi usvajanja odnosno donošenja: Financijskog plana Zavoda za 2027. godinu sa projekcijama za 2028. i 2029. godinu, Izvješća o izvršenju Financijskog plana Zavoda za 2025. godinu, Programa rada Zavoda za 2027. godinu, Izvješće o izvršenju Programa rada Zavoda za 2025. godinu, te ostale Odluke, Zaključke, akte sukladno Zakonu, Odluci o osnivanju Zavoda i Statutu Zavoda, a sve temeljem ukazane potrebe.

8. OSTALI POSLOVI

8.1. Zavod će u 2026. godini također obavljati poslove vezane za: poslove pisarnice (informacijski sustav uredskog poslovanja), zaprimanje e-računa, unos u riznicu i slanje e-mail-om u Službu za poslove proračuna i javnih financija i upis istih u knjigu računa, radne

odnose sukladno Zakonu o radu, Pravilniku o radu Zavoda, Pravilniku o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Zavoda, Odluci o osnivanju Zavoda, Statutu Zavoda kao i poslove vezane za Zakon o informiranju, Zakona o fiskalnoj odgovornosti, te poslove vezane za postupanje sa arhivskim gradivom sukladno Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima, Zakonu o zaštiti na radu, te poslove vezane za zaštitu osobnih podataka sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka ("NN" broj:16/12) i općom Uredbom (EU) broja 2016/679 Europskog parlamenta od 27. travnja 2016. godine, koja se odnosi na zaštitu osobnih podataka pojedinaca.

8.2. Temeljem ukazane potrebe, Zavod će u okviru svojih nadležnosti surađivati i sa drugim tijelima, Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, upravnim tijelima Županije, javnopravnim tijelima i ustanovama vezano za područje prostornoga uređenja, kao i na pripremi i dostavljanju odgovarajućih podataka za državne, županijske strateške dokumente, planove i programe, te sudjelovati u odgovarajućim postupcima kroz rad u stručnim povjerenstvima i radnim skupinama.

Predsjednik Upravnog vijeća:
Boris Dragičević, bacc.ing.agr.

