



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

KLASA: 400-02/26-01/02
URBROJ: 2196-94/02-26-4
Vinkovci, 22. listopada 2026. godine

Na temelju članka 38. Zakona o proračunu (NN 144/21), Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije («Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj:19/10, 14/14 i 07/26) i članka 16. Statuta Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije,(Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije br. 31/18 – pročišćeni tekst, 3/20 i 10/26), Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije na 08. sjednici održanoj dana 22. listopada 2026. godine donosi:

PRIJEDLOG
FINANCIJSKOG PLANA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE
ŽUPANIJE ZA 2027. GODINU I PROJEKCIJE FINANCIJSKOG PLANA ZA 2028. I 2029. GODINU

I. OPĆI DIO

Članak 1.

Sažetak Financijskog plana Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije za 2027. godinu i projekcije plana za 2028. i 2029. godinu sadrži Sažetak računa prihoda i rashoda, Sažetak računa financiranja, Preneseni višak ili preneseni manjak i Višegodišnji plan uravnoteženja, kako slijedi:

A) SAŽETAK RAČUNA PRIHODA I RASHODA

	Izvršenje 2025.	Tekući plan 2026.	Plan 2027.	Projekcija 2028.	Projekcija 2029.
PRIHODI UKUPNO	345.630,93	535.682,56	519.840,00	524.290,00	524.290,00
6 PRIHODI POSLOVANJA	345.630,93	535.682,56	519.840,00	524.290,00	524.290,00
7 PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RASHODI UKUPNO	369.028,92	518.675,00	528.780,00	524.290,00	524.290,00
3 RASHODI POSLOVANJA	368.626,98	504.835,00	507.840,00	509.840,00	509.840,00
4 RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	401,94	13.840,00	20.940,00	14.450,00	14.450,00
RAZLIKA - VIŠAK / MANJAK	-23.397,99	17.007,56	-8.940,00	0,00	0,00

B) SAŽETAK RAČUNA FINANCIRANJA

	Izvršenje 2025.	Tekući plan 2026.	Plan 2027.	Projekcija 2028.	Projekcija 2029.
8 PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5 IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NETO FINANCIRANJE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VIŠAK / MANJAK + NETO FINANCIRANJE	-23.397,99	17.007,56	-8.940,00	0,00	0,00

C) PRENESENI VIŠAK ILI PRENESENI MANJAK

	Izvršenje 2025.	Tekući plan 2026.	Plan 2027.	Projekcija 2028.	Projekcija 2029.
PRIJENOS VIŠKA / MANJKA IZ PRETHODNE(IH) GODINA	6.390,43	-17.007,56	8.940,00	0,00	0,00
PRIJENOS VIŠKA / MANJKA U SLJEDEĆE RAZDOBLJE	-17.007,56	0,00	0,00	0,00	0,00
VIŠAK / MANJAK + NETO FINANCIRANJE + PRIJENOS VIŠKA / MANJKA IZ PRETHODNE(IH) GODINE - PRIJENOS VIŠKA / MANJKA U SLJEDEĆE RAZDOBLJE	-17.007,56	0,00	0,00	0,00	0,00

D) VIŠEGODIŠNJI PLAN URAVNOTEŽENJA

	Izvršenje 2025.	Tekući plan 2026.	Plan 2027.	Projekcija 2028.	Projekcija 2029.
PRIJENOS VIŠKA / MANJKA IZ PRETHODNE(IH) GODINE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VIŠAK / MANJAK IZ PRETHODNE(IH) GODINE KOJI ĆE SE RASPOREDITI / POKRITI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VIŠAK / MANJAK TEKUĆE GODINE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRIJENOS VIŠKA / MANJKA U SLJEDEĆE RAZDOBLJE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Članak 2.

Financijski plan za 2027. godinu i projekcije plana za 2028. i 2029. godinu sastoji se od Računa prihoda i rashoda i Računa financiranja, kako slijedi:

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA

A1. PRIHODI I RASHODI PREMA EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI

Razred	Skupina	Naziv prihoda	Izvršenje 2025.	Tekući plan 2026.	Plan 2027.	Projekcija 2028.	Projekcija 2029.
		UKUPNO PRIHODI	345.630,93	535.682,56	519.840,00	524.290,00	524.290,00
6		Prihodi poslovanja	345.630,93	535.682,56	519.840,00	524.290,00	524.290,00
	63	Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna	17.600,33	6.500,00	14.940,00	20.000,00	20.000,00
	67	Prihodi iz nadležnog proračuna i od HZZO-a temeljem ugovornih obveza	328.030,60	529.182,56	504.900,00	504.290,00	504.290,00

Razred	Skupina	Naziv rashoda	Izvršenje 2025.	Tekući plan 2026.	Plan 2027.	Projekcija 2028.	Projekcija 2029.
		UKUPNO RASHODI	369.028,92	518.675,00	528.780,00	524.290,00	524.290,00
3		Rashodi poslovanja	368.626,98	504.835,00	507.840,00	509.840,00	509.840,00
	31	Rashodi za zaposlene	307.726,78	412.715,00	404.320,00	404.320,00	404.320,00
	32	Materijalni rashodi	60.825,28	91.820,00	103.220,00	105.220,00	105.220,00
	34	Financijski rashodi	74,92	300,00	300,00	300,00	300,00
4		Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	401,94	13.840,00	20.940,00	14.450,00	14.450,00
	41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	0,00	11.840,00	18.940,00	12.450,00	12.450,00
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	401,94	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00

A2. PRIHODI I RASHODI PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA

Brojčana oznaka i naziv	Izvršenje 2025.	Tekući plan 2026.	Plan 2027.	Projekcija 2028.	Projekcija 2029.
PRIHODI UKUPNO	345.630,93	535.682,56	519.840,00	524.290,00	524.290,00
1 OPĆI PRIHODI I PRIMICI	328.030,60	529.182,56	504.900,00	504.290,00	504.290,00
<i>11 Opći prihodi i primici</i>	328.030,60	529.182,56	504.900,00	504.290,00	504.290,00
5 POMOĆI	17.600,33	6.500,00	14.940,00	20.000,00	20.000,00
<i>50 Pomoći iz državnog proračuna</i>	0,00	6.500,00	14.940,00	20.000,00	20.000,00
<i>51 OSTALE POMOĆI</i>	17.600,33	0,00	0,00	0,00	0,00

Brojčana oznaka i naziv	Izvršenje 2025.	Tekući plan 2026.	Plan 2027.	Projekcija 2028.	Projekcija 2029.
RASHODI UKUPNO	369.028,92	518.675,00	528.780,00	524.290,00	524.290,00
1 OPĆI PRIHODI I PRIMICI	362.818,60	500.785,00	504.900,00	504.290,00	504.290,00
<i>11 Opći prihodi i primici</i>	362.818,60	500.785,00	504.900,00	504.290,00	504.290,00
5 POMOĆI	6.210,32	17.890,00	23.880,00	20.000,00	20.000,00
<i>50 Pomoći iz državnog proračuna</i>	0,00	17.890,00	23.880,00	20.000,00	20.000,00
<i>51 OSTALE POMOĆI</i>	6.210,32	0,00	0,00	0,00	0,00

A3. RASHODI PREMA FUNKCIJSKOJ KLASIFIKACIJI

Brojčana oznaka i naziv	Izvršenje 2025.	Tekući plan 2026.	Plan 2027.	Projekcija 2028.	Projekcija 2029.
UKUPNO RASHODI	369.028,92	518.675,00	528.780,00	524.290,00	524.290,00
06 Usluge unapređenja stanovanja i zajednice	369.028,92	518.675,00	528.780,00	524.290,00	524.290,00
<i>066 Rashodi vezani za stanovanje i kom. pogodnosti koji nisu drugdje svrstani</i>	369.028,92	518.675,00	528.780,00	524.290,00	524.290,00

B. RAČUN FINANCIRANJA

B1. RAČUN FINANCIRANJA PREMA EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI

Razred	Skupina	Naziv	Izvršenje 2025.	Tekući plan 2026.	Plan 2027.	Projekcija 2028.	Projekcija 2029.

B2. RAČUN FINANCIRANJA PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA

Brojčana oznaka i naziv	Izvršenje 2025.	Tekući plan 2026.	Plan 2027.	Projekcija 2028.	Projekcija 2029.

C. PRENESENI VIŠAK ILI PRENESENI MANJAK

Konto	Izvor	Naziv	Izvršenje 2025.	Tekući plan 2026.	Plan 2027.	Projekcija 2028.	Projekcija 2029.
92211	501	VIŠAK PRIHODA	0	17.007,56	8.940,00	0	0
92222	112	MANJAK PRIHODA	17.007,56	0	0	0	0

Ukupno			-17.007,56	17.007,56	8.940,00	0	0
---------------	--	--	-------------------	------------------	-----------------	----------	----------

II. POSEBNI DIO

Članak 3.

Rashodi i izdaci u Posebnom dijelu Financijskog plana iskazani prema proračunskim klasifikacijama, raspoređuju se po programu kako slijedi:

PROGRAMSKA KLASIFIKACIJA

Šifra	Naziv	Izvršenje 2025.	Tekući plan 2026.	Plan 2027.	Projekcija 2028.	Projekcija 2029.
PROGRAM 1045	IZRADA AKATA IZ DJELOKRUGA ZAVODA	369.028,92	518.675,00	528.780,00	524.290,00	524.290,00
Aktivnost A1045 01	STRUČNO, ADMINISTRATIVNO I TEHNIČKO OSOBLJE	369.028,92	518.675,00	528.780,00	524.290,00	524.290,00
<i>Izvor financiranja 11</i>	<i>Opći prihodi i primici</i>	<i>362.818,60</i>	<i>500.785,00</i>	<i>504.900,00</i>	<i>504.290,00</i>	<i>504.290,00</i>
3	Rashodi poslovanja	362.416,66	498.335,00	501.840,00	501.840,00	501.840,00
31	Rashodi za zaposlene	307.726,78	412.715,00	404.320,00	404.320,00	404.320,00
32	Materijalni rashodi	54.614,96	85.320,00	97.220,00	97.220,00	97.220,00
34	Financijski rashodi	74,92	300,00	300,00	300,00	300,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	401,94	2.450,00	3.060,00	2.450,00	2.450,00
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	0,00	450,00	1.060,00	450,00	450,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	401,94	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00

Izvor financiranja 50	Pomoći iz državnog proračuna	0,00	17.890,00	23.880,00	20.000,00	20.000,00
3	Rashodi poslovanja	0,00	6.500,00	6.000,00	8.000,00	8.000,00
32	Materijalni rashodi	0,00	6.500,00	6.000,00	8.000,00	8.000,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	0,00	11.390,00	17.880,00	12.000,00	12.000,00
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	0,00	11.390,00	17.880,00	12.000,00	12.000,00
Izvor financiranja 51	OSTALE POMOĆI	6.210,32	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Rashodi poslovanja	6.210,32	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Materijalni rashodi	6.210,32	0,00	0,00	0,00	0,00

III. OBRAZLOŽENJE

Članak 4.

Obrazloženje Financijskog plana Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije sadrži obrazloženje Općeg dijela Financijskog plana i obrazloženje Posebnog dijela Financijskog plana.

U nastavku dajemo obrazloženje:

I. Općeg dijela Financijskog plana kako slijedi:

a) ~~Obrazloženje prihoda i rashoda, primitaka i izdataka~~

A) Prihoda/primitaka

Financijskim planom Zavoda za 2027. godinu planirani su Prihodi i primici u ukupnom iznosu od 528.780,00 eura i to:

- Pretežno prihodi iz nadležnog proračuna za financiranje redovne djelatnosti (iz Proračuna Vukovarsko-srijemske županije – izvor 11 Opći prihodi i primici) – 504.9000,00 eura
- Prihodi od pomoći (od nadležnog Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za unaprjeđenje rada u sustavu ISPU – Izvor 50 Pomoći iz državnog proračuna) – 14.940,00 eura.
- Višak prihoda iz prijašnjih godina u iznosu 8.940,00 eura .

U 2027. godini planira se smanjenje Općih prihoda i primitaka u odnosu na 2026. godinu iz razloga što je u 2026. godini bilo potrebno osigurati sredstva za otpremninu jedne djelatnice koja je na temelju sporazuma otišla u mirovinu.

Također se planiraju nešto veća sredstva pomoći od nadležnog Ministarstva koja Ministarstvo u pravilu godišnje dodjeljuje županijskim zavodima za rad u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU).

Projekcije prihoda i primitaka u narednom trogodišnjem razdoblju planiraju se na nešto manjem nivou u odnosu na 2027. godinu.

Planirani i projicirani iznosi prihoda za trogodišnje razdoblje po pojedinim stavkama vidljivi su u tabličnim prikazima Financijskog plana.

B) Rashoda/izdataka

Planirana sredstva za Rashode i izdatke u 2027. godini iznose ukupno 528.760,00 eura i usklađena su s planiranim sredstvima Prihod i primitaka (ukupno 528.760,00 eura, koji obuhvaćaju planirane prihode iz Izvora 11 Opći prihodi i primici – 504.900,00 eura, Izvora 50 Pomoći iz državnog proračuna – 14.940,00 eura) i planiranim prenesenim viškom prihoda iz Pomoći iz državnog proračuna (8.940,00 eura), a odnose se na slijedeće rashode:

- **Rashode poslovanja – ukupno 528.780,00 eura koji obuhvaćaju:**
- Rashode za zaposlene – 404.320,00 eura iz izvora 11 Opći prihodi i primici
- Materijalne rashode – 103.220,00 eura i to 97.220,00 iz izvora 11 Opći prihodi i primici a 6.000,00 iz izvora 50 Pomoći iz državnog proračuna
- Financijski rashodi – 300,00 eura iz izvora 11 Opći prihodi i primici, te
- **Rashode za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine – ukupno 20.940,00 eura koji obuhvaćaju :**
- Rashode za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine - 18.940,00 eura i to iz izvora 50 Pomoći iz državnog proračuna – 8.940,00 eura, također iz pomoći iz državnog proračuna iz prijašnje godine koji čini višak prihoda iz prijašnje godine 8.940,00, te sredstva iz nadležnog proračuna županije – izvor 112 u iznosu 1.060,00.
- Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine – 2.000,00 eura iz izvora 11 Opći prihodi i primici.

Ukupno planirana sredstva u iznosu od 528.780,00 eura, najvećim dijelom se planiraju za Rashode poslovanja (507.840,00 eura ili 96,04%), a vrlo malim dijelom za Rashode za nabavku nefinancijske imovine (20.940,00 eura ili 3,96%).

Rashodi za zaposlene u 2027. godini se smanjuju u odnosu na 2026. godinu iz razloga što je u 2026. godini bilo potrebno osigurati sredstva za otpremninu jedne djelatnice koja je na temelju sporazuma otišla u mirovinu. U 2027. godini bilo je potrebno osigurati plaću za dvije vježbenice.

U 2027. godini planiraju se materijalni rashodi u malo većem iznosu u odnosu na 2026. godinu. Glavno povećanje se odnosi na povećanju pozicije ostale usluge promidžbe i informiranja iz razloga što će se u novoj godini vršiti redizajn i izrada nove web stranice Zavoda.

C) Preneseni višak ili preneseni manjak prihoda nad rashodima

Preneseni višak iz prošlih godina planira se u ukupnom iznosu od 8.940,00 eura i sastoji se od:

- Viška prihoda za nabavu nefinancijske imovine iz izvora 50. Pomoći iz državnog proračuna.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Vukovarsko-srijemska županija i Javna ustanova zavod za prostorno uređenje VSŽ sklopili su Sporazum o dodjeli sredstava tekućih pomoći Zavodu za prostorno uređenje VSŽ za nabavu licenci programskih rješenja (software) koji se koriste prilikom izrade prostornih planova. Sporazum je sklopljen na iznos od 8.940,00 eura. Kako će sredstva biti doznačena na podračun Zavoda tek krajem godine, neće se stići utrošiti, te će se ista prenijeti u narednu godinu kada će se i utrošiti.

II. Obrazloženje posebnog dijela financijskog plana Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije

NAZIV KORISNIKA: JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

Zavod je samostalan u obavljanju djelatnosti i poslovanja. Djelatnost radi koje je osnovan obavlja sukladno zakonima i propisima, osnivačkom aktu i Statutu te stručnim normama i pravilima struke. Djelatnost Zavoda je definirana člankom 27 Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25) (u daljnjem tekstu: Zakon), člankom 2. Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj:19/10, 14/14 i 07/26) i člankom 5. Statuta Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije br. 31/18 – pročišćeni tekst, 3/20 i 10/26).

Djelatnost Zavoda obuhvaća osobito:

- izradu odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine,
- sudjelovanje u izradi Državnog plana prostornog razvoja za područje županije,
- izradu prostornog plana uređenja grada i općine i generalnog urbanističkog plana na svom području ako isti ne izrađuje zavod za prostorno uređenje grada ili druga ovlaštena osoba za izradu prostornih planova,
- izradu izvješća o stanju u prostoru na svom području,
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja na svom području i upravljanje njime u okviru njegovih ovlasti,

- pripremu stručnih podloga i polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova na svom području ako isto ne radi zavod za prostorno uređenje grada ili druga ovlaštena osoba za izradu prostornih planova,
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine,
- druge poslove u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i statutom zavoda.

ORGANIZACIJSKA STRUKTURA

Pravilnikom o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije (KLASA: 023-08/19-01/01, URBROJ:2196/1-10-02-19-1), dopunama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije (KLASA: 025-02/23-01/01, URBROJ: 2196-94/02-23-1) od dana 23.02.2023.godine i II. izmjenama dopunama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije (KLASA: 025-02/25-01/01, URBROJ: 2196-94/02-25-1) od dana 05.12.2025.godine, planirano je da u Zavodu za prostorno uređenje VSŽ bude zaposleno 21 zaposlenika od čega je zaposleno 11 zaposlenika, 9 na neodređeno vrijeme i 2 vježbenika.

Program: 1045 Izrada akata iz djelokruga Zavoda

A104501 Stručno, administrativno i tehničko osoblje

U 2027. godini za Zavod (kao Program: Izrada akata iz djelokruga Zavoda, u okviru Službe za prostorno uređenja i graditeljstvo Vukovarsko-srijemske županije) planiraju se financijska sredstva za obavljanje poslova prostornog uređenja propisanih Zakonom o prostornom uređenju, te izvršavanje zadataka koje su u skladu sa Zakonom Zavodu postavili Župan i Županijska skupština, te Ministar Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao i izvršavanje ostalih poslova koje Zavod obavlja temeljem drugih propisa.

Za rashode i izdatke Stručnog, administrativnog i tehničkog osoblja u 2027. godini planira se ukupno 528.780,00 eura. Najveći dio sredstava iz Proračuna Vukovarsko-srijemske županije odnosi se na Rashode poslovanja – 501.840,00 eura, a preostali dio na Rashode za nabavu nefinancijske imovine – 3.060,00 eura.

Sredstva planirana u narednom dvogodišnjem razdoblju kreću se skoro istom nivou kao i za 2027. godinu.

Detaljan prikaz planiranih i projiciranih iznosa rashoda i izdataka za trogodišnje razdoblje po pojedinim izvorima financiranja vidljiv je u tabličnim prikazima Financijskog plana – Posebni dio.

CILJEVI I POKAZATELJI USPJEŠNOSTI KOJIMA SE MJERI OSTVARENJE CILJEVA

Zavod za prostorno uređenje svojim kontinuiranim obavljanjem propisanih poslova, posebice izradom prostornih planova i njihovih izmjena i dopuna (regionalne (područne) i lokalne razine), te njihovim provođenjem ispunjava ciljeve prostornog uređenja utvrđene Zakonom o prostornom uređenju (ravnomjerni prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima, prostorna održivost u odnosu na racionalno korištenje i očuvanje kapaciteta prostora, razumno korištenje i zaštita prirodnih dobara i zaštita kulturnih dobara, odgovarajući prometni sustav).

Praćenjem stanja u prostoru i sudjelovanjem u vođenju Informacijskog sustava prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, te sukladno Zakonu periodički izvještava predstavničko tijelo Županije o stanju u prostoru i prostornom uređenju.

Kroz odgovarajuću obradu podataka iz usvojenih prostornih planova svih razina i njihovih izmjena i dopuna, te njihovu ugradnju u uspostavljeni Informacijski sustav na razini Države, omogućava se i olakšava provedba dokumenta prostornog uređenja, odnosno unaprijeđuje izdavanje propisanih akata za gradnju i druge zahvate u prostoru. Zavod obrađuje podatke iz prostornih planova i u cilju izrade Državnog plana prostornog razvoja, te u druge svrhe prema nalogu ministra nadležnog Ministarstva i župana Vukovarsko-srijemske županije.

Pružanjem stručne savjetodavne pomoći jedinicama lokalne samouprave olakšava se provođenje potrebnih aktivnosti i ispunjavanje obveza na lokalnoj razini u području prostornog uređenja (osobito kod izrade prostornih planova i njihovih izmjena i dopuna), te osiguranje lokalnih potreba usklađenih s potrebama Županije i Države.

PROGRAM: IZRADA AKATA IZ DJELOKRUGA ZAVODA

OPIS PROGRAMA:

Područje primjene i svrha programa je obavljanje djelatnosti prostornog uređenja za Vukovarsko-srijemsku županiju određene Zakonom o prostornom uređenju (dalje u tekstu Zakon), čime se osigurava stručna utemeljenost prostornih planova i drugih dokumenata prostornog uređenja. U okviru programa obuhvaćene su naročito slijedeće aktivnosti:

- Izrada, koordinacija izrade i praćenje provedbe prostornih planova u svrhu provedbe razvojnih programa u Vukovarsko-srijemskoj županiji i omogućavanje učinkovitog postupanja u provedbi izdavanja propisanih dozvola i drugih akata
- Izrada izvješća o stanju u prostoru,
- Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova jedinica lokalne razine i mogućnosti njihove izrade pod određenim propisanim uvjetima,

- Praćenje izrade prostornih planova lokalne razine i izdavanje mišljenja o njihovoj usklađenosti s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije, Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona,
- Izrada i sudjelovanje u izradi stručnih podloga, analiza, strateških i programskih dokumenata od interesa za Državu, Županiju i JLS-e i dr.

ZAKONSKA I DRUGA PODLOGA ZA UVOĐENJE PROGRAMA

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.)
- Odluka o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije broj: 19/10 i 14/14)

PROCJENA I ISHODIŠTE POTREBNIH SREDSTAVA:

Za izvršenje aktivnosti sadržanih u ovom programu planirana su sredstva u iznosu kako slijedi:

R. br.	Naziv aktivnosti/projekta	Plan 2027.	Plan 2028.	Plan 2029.
01.	Stručno, administrativno i tehničko osoblje	528.780,00	524.290,00	524.290,00
	Ukupno program:	528.780,00	524.290,00	524.290,00

Stručno i administrativno osoblje

Planiranim financijskim sredstvima u Proračunu Vukovarsko-srijemske županije za 2027. godinu i projekcijama za 2028. i 2029. godinu, Vukovarsko-srijemska županije, kao osnivač Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije (Zavod), osigurava potrebna sredstva za rad Zavoda, odnosno obavljanje poslova prostornog uređenja za Vukovarsko-srijemsku županiju propisanih Zakonom o prostornom uređenju, a koji su u nadležnosti Zavoda, te za izvršenje zadataka koje u skladu sa Zakonom Zavod postavlja Župan i Županijska skupština, kao i za obavljanje poslova koje Zavod obavlja temeljem drugih propisa.

Potrebna planirana sredstva za rad Zavoda planirana su za 2027. godinu u iznosu 528.780,00 eura a za 2028. i 2029. godinu u iznosu od 524.290,00 eura.

Pretežiti dio sredstava planira se iz izvora 11 Opći prihodi i primici, te znatno manjim dijelom iz izvora 50 Pomoći iz državnog proračuna – Opći prihodi i primici. U 2027. godini planiran je višak prihoda u iznosu 8.940,00 eura.

Za rashode i izdatke Stručnog, administrativnog i tehničkog osoblja u 2027. godini planira se ukupno 528.780,00 eura. Najveći dio sredstava iz Proračuna Vukovarsko-srijemske županije odnosi se na Rashode poslovanja – 501.840,00 eura, a preostali dio na Rashode za nabavu nefinancijske imovine – 3.060,00 eura.

Rashodi za zaposlene u 2027. godini se planiraju smanjiti u odnosu na 2026. godinu iz razloga jer je u 2026. godini jedna djelatnica Zavoda otišla u mirovinu te je u tu svrhu isplaćena otpremnina koje u 2027. godini neće biti.

U 2027. godini planiraju se materijalni rashodi u malo većem iznosu u odnosu na 2026. godinu. Glavno povećanje odnosi se na povećanje ostale usluge promidžbe i informiranja iz razloga što će se u novoj godini vršiti redizajn i izrada nove web stranice Zavoda.

CILJEVI I POKAZATELJI USPJEŠNOSTI KOJIMA ĆE SE MJERITI OSTVARENJE CILJEVA

Pokazatelj	Definicija	Jedinica	Polazna vrijednost	Izvor podataka	Ciljana vrijednost 2027.	Ciljana vrijednost 2028.	Ciljana vrijednost 2029.
Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije kao plana nove generacije*	Izradom Izmjena i dopuna PPŽ-a osigurava se zakonska obveza, te prostorno-planski preduvjeti za daljnji prostorni razvoj i realizaciju županijskih projekata.	Broj izmjena i dopuna prostornih planova	1	Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije	1 Izrada	1 Nastavak izrade	1 Nastavak izrade i dovršenje
Izrada prostornih planova, izmjena i dopuna prostornih planova nove generacije / transformacija prostornih planova koji će se pokrenuti narednih godina**	Izradom prostornih planova, izmjena i dopuna prostornih planova / transformacijom prostornih planova osiguravaju se prostorno-planski preduvjeti za daljnji prostorni razvoj i realizaciju projekata (u novom sustavu prostornog uređenja)	Broj prostornih planova, izmjena i dopuna prostornih planova / transformacija prostornih planova	36	Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije	5-15 Pokretanje izrade 10 Nastavak izrade	5 Pokretanje izrade 10 Nastavak izrade	5 Pokretanje izrade i 5 Nastavak izrade
Ažuriranje podataka za ISPU – planovi stare generacije i drugi podaci (Informacijski sustav prostornog uređenja)***	Podatak za potrebe vođenja ISPU čijim unošenjem se ažurira sustav ISPU	Broj podataka	48	Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije	10	7	5
Ažuriranje	Podatak za potrebe	Broj podataka	10	Zavod za	10	10	10

podataka za ISPU – planovi nove generacije i drugi podaci (Informacijski sustav prostornog uređenja)****	vođenja ISPU čijim unošenjem se ažurira sustav ISPU			prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije			
--	---	--	--	--	--	--	--

* Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije započela je u 2026. godini kao plan nove generacije, sukladno Zakonu o prostornom uređenju iz 2025. godine.

** U 2026. godini sukladno modulu ISPU sustava e-Planovi, na području Vukovarsko-srijemske županije u postupku je izrada 36 prostornih planova lokalne razine (PPUO, PPUG, GUP i UPU) i to prostorni planovi i izmjene i dopune kao planovi nove generacije odnosno transformacija prostornih planova. Predmetne planove je potrebno izraditi i donijeti u relativno kratkom roku prema uvjetima natječaja temeljem kojih su JLS-i dobili određena sredstva za njihovu izradu iz NPOO-a. U okviru tih postupaka, Zavod će imati mnogobrojne i značajne aktivnosti s obzirom da prema Zakonu o prostornom uređenju sudjeluje u postupku izrade izmjena i dopuna postojećeg plana koji rade drugi izrađivači kroz davanje zahtjeva, polazišta i podataka za izradu prostornog plana, te kroz davanje mišljenja o usklađenosti prostornih planova s PPŽ-om i mišljenje o njihovoj usklađenosti sa Zakonom i propisima donesenim na temelju zakona, kao i izdavanje mišljenja o transformiranim prostornim planovima.

*** Ažuriranje podataka za informacijski sustav prostornoga uređenja (ISPU) podrazumijeva standardiziranu obradu, uređenje i šifriranja promijenjenih kartografskih prikaza, obrazaca i znakovlja prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna kao planova stare generacije koji su doneseni u prethodnom razdoblju radi unošenja u ISPU, kao i obrada i unošenje ostalih podataka koji se ugrađuju u ISPU. Broj obrađenih podataka o prostornim planovima ovisi o broju donesenih planova, ali i broju prikaza koji se mijenjaju, što je teško točno unaprijed pretpostaviti.

Uz navedeno ažuriranje podataka za ISPU, odnosi se i na unošenje određenih podataka o Brownfield područjima koja će se dodatno prijavljivati, izvješćima o stanju u prostoru i drugim dokumentima od utjecaja na prostorno uređenje (prema prethodnim nalogima Ministra), a daljnje poslove prema može bitno budućim nalogima Ministra nije moguće uključiti u procjenu broja podataka i pokazatelja.

Brojčani podatak koji se navodi odnosi se na upis i broj privitaka koji se pripremaju i unose u ISPU vezano uz prostorne planove ili lokacije Brownfield područja.

Unošenje navedenih podataka u sustav ISPU, bilo kroz rad Zavoda na njihovu unošenju ili kroz samo korištenje novog sustava prostornog uređenja ima pozitivan učinak na svekoliku javnost, pa tako i građane i pravne subjekte Vukovarsko-srijemske županije, te Županiju i JLS-e s

obzirom da su predmetni podaci o prostornim planovima, odnosno sami planovi, zatim zapuštena – Brownfield područja, izvješća o stanju u prostoru i pojedini drugi dokumenti i podaci od značaja za prostor i upravljanje prostorom javno dostupni u sustavu ISPU.

**** Ažuriranje podataka za ISPU za planove nove generacije vezano je uz izradu prostornih planova nove generacije, izradu izmjena i dopuna planova nove generacije / transformaciju važećih planova u planove nove generacije sukladno Zakonu o prostornom uređenju i donošenje tih planova na općinskom/gradskom vijeću. U modulu ISPU sustava eKatalog objavljeni su doneseni planovi nove generacije, bilo novi planovi, bilo izmjene i dopune postojećih planova u planove nove generacije ili transformacije važećih planova nove generacije.

Članak 5.

Na prijedlog Financijskog plana Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije za 2027. godinu i projekcije plana za 2028. i 2029. godinu pribavlja se suglasnost župana Vukovarsko-srijemske županije.

Financijski plan Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije za 2027. godinu i projekcije plana za 2028. i 2029. godinu smatra se konačnim i donesenim po donošenju Proračuna Vukovarsko-srijemske županije za 2027. godinu i projekcije plana za 2028. i 2029. godinu na Županijskoj skupštini Vukovarsko-srijemske županije, ukoliko neće biti razlike između utvrđenog u proračunu Vukovarsko-srijemske županije za 2027. godinu i projekcije plana za 2028. i 2029. godinu i ovoga Prijedloga Financijskog plana za 2027. godinu i projekcija plana za 2028. i 2029. godinu. U navedenom slučaju, ovaj Prijedlog smatrat će se Financijskim planom Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije za 2027. godinu i projekcije plana za 2028. i 2029. godinu, a stupit će na snagu 1. siječnja 2027. godine.

Financijski plan Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije za 2027. godinu i projekcije plana za 2028. i 2029. godinu objavit će se na mrežnim stranicama Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije: <https://zpuvsz.hr/>.

PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA

Darko Juzbašić, dipl.ing.polj

