

SLUŽBENI VJESNIK

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE DRENOVCI

Broj 5 23. lipnja 2018. godine

**GLASILO IZLAZI PO
POTREBI**

1.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRENOVCI
OPĆINSKO VIJEĆE
Klasa: 022-01/18-01/332
Urbroj: 2212/05-18-01-2
Drenovci, 21. lipnja 2018. godine

Općinsko vijeće općine Drenovci na 10. sjednici održanoj 21. lipnja 2018. godine na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju, Odluke o izradi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci i članka 28. Statuta Općine Drenovci donosi sljedeću

ODLUKU

O DONOŠENJU 5. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

OPĆINE DRENOVCI

I. TEMELJNE ODREDBE

Ovom Odlukom donose se 5. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenovci ("Službeni glasnik" Općine Drenovci, broj 2/99, 1/09, 6/04, 5/13 i 6/16).

Članak 1.

5. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenovci (u daljnjem tekstu : Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: "5. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenovci, broj Plana: 34/2017. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijećnica Paje Kolarića 5A.

Članak 2.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

0. OPĆI DIO

- 1. Naslovna stranica**
- 2. Potpisni list**
- 3. Sadržaj**
- 4. Izvadak iz sudskog registra**
- 5. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja**
- 6. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu**
- 7. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja**

A) TEKSTUALNI DIO

- 1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA**
- 2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA**
- 3. ODREDBE ZA PROVEDBU**

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

0.1. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DRENOVCI

0.2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA RAČINOVCI

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

List 1: Prostori za razvoj i uređenje, MJ 1:25 000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA,

List 4a: Građevinsko područje naselja Drenovci MJ 1:5 000

List 4d: Građevinsko područje naselja Račinovci MJ 1:5 000

**C) STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO
PLANSKA RJEŠENJA**

D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

E) IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE

F) IZVJEŠĆE S PONOVDNE JAVNE RASPRAVE

**G) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG
PLANA**

H) SAŽETAK ZA JAVNOST

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 31., stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Pod obiteljskom stambenom zgradom podrazumijeva se stambena zgrada koja ima do dvije stambene jedinice. Ove zgrade mogu biti slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene (niz). U smislu namjene zgrade, najmanje 75% bruto površine osnovne građevine mora biti namijenjeno stanovanju."

Članak 5.

Članak 39., mijenja se i glasi:

- "(1) Izgrađenost građevne čestice za izgradnju slobodnostojećih obiteljskih stambenih zgrada u planiranim građevnim predjelima ne smije biti više od 40% površine građevne parcele.
- (2) Izgrađenost građevne čestice za izgradnju poluugrađenih (dvojnih) i ugrađenih obiteljskih stambenih zgrada (u nizu) u planiranim građevnim predjelima može biti do 45% za poluugrađene i do 50% za ugrađene zgrade (zgrade u nizu)."

Članak 6.

U članku 43., stavak 1., mijenja se i glasi:

- "(1) U sklopu građevnih područja naselja, na građevnim česticama namijenjenim obiteljskoj stambenoj izgradnji, mogu se uz osnovnu građevinu graditi također:
- a) pomoćne građevine u domaćinstvu,
 - b) gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja,
 - c) gospodarske građevine za proizvodnju manjeg obima."

Stavak 5., briše se.

Dosadašnji stavak (6), postaje stavak (5).

Članak 7.

U članku 46., stavak 2. mijenja se i glasi:

- "(2) Udaljenost gospodarskih zgrada s izvorom zagađenja i manjih poslovnih zgrada za bučne i požarno opasne djelatnosti ne može biti manja od:
- 20,00 m od regulacijske linije,
 - 12,00 metara od stambenih i poslovnih zgrada,
 - 3,00 metara od bočne međe, 50,00 metara od zgrada javne i društvene namjene,
 - 5,00 metara od poljskog puta, odnosno kanala za površinsku odvodnju."

Članak 8.

U članku 49., iza stavka (7) dodaje se novi stavak (8), koji glasi:

"Iznimno, za građevine iz stavka 1. ovoga članka, planom nižeg reda može se utvrditi izgrađenost građevne čestice i do 100%.

Iznimno, za građevine iz stavka 1. ovoga članka, planom nižeg reda parkirališna mjesta moguće je planirati i na površini javne namjene u širini regulacijske linije ili udaljenosti do 100 metara od regulacijske linije."

Članak 9.

Iza članak 49., podnaslov mijenja se i glasi:

"2.2.5. Površine mješovite namjene"

Članak 10.

Dodaje se novi članak 50., koji glasi:

"Članak 50.

- "(1) Na površinama mješovite namjene dozvoljava se gradnja, rekonstrukcija i održavanje zasebnih :
- stambenih zgrada,
 - poslovnih zgrada,

- ugostiteljsko – turističkih zgrada,
- gospodarskih zgrada,
- zgrada namijenjenih javnim i društvenim namjenama i sl.,
- infrastrukturnih zgrada , površina i vodova,

te pratećih i pomoćnih zgrada i/ili kombinacija navedenih namjena unutar jedne ili više zgrada (zgrade mješovite namjene).

(2) Uz sve navedene namjene omogućava se gradnja pomoćnih i pratećih građevina pod uvjetima definiranim za prevladavajuću namjenu.

(3) Uvjeti izgradnje definirani su Odredbama za provođenje, a primjenjuju se ovisno o namjeni građevne čestice."

Članak 11.

U članku 59., stavak 2. mijenja se i glasi:

"Parkirališta za potrebe zaposlenika te poslovnih partnera trebaju se planirati na građevnim česticama. Iznimno, parkirališta za potrebe zaposlenika i poslovnih partnera, te za građevine društvenih djelatnosti planom nižeg reda moguće je planirati na površini javne namjene na udaljenosti do 100 metara od regulacijske linije."

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 12.

Do sada važeći kartografski prikazi:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

List 1: Prostori za razvoj i uređenje, MJ 1:25 000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA,

List 4a: Građevinsko područje naselja Drenovci MJ 1:5 000

List 4d: Građevinsko područje naselja Račinovci MJ 1:5 000

se u cijelosti stavljaju van snage i zamjenjuju novim kako slijedi:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

List 1: Prostori za razvoj i uređenje, MJ 1:25 000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA,

List 4a: Građevinsko područje naselja Drenovci MJ 1:5 000

List 4d: Građevinsko područje naselja Račinovci MJ 1:5 000

Članak 13.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na sve postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Plana. Isti postupci dovršit će se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 14.

Plan izrađen je u (5) pet primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Općina Drenovci, Drenovci, Toljani 1, Jedinštveni upravni odjel općine Drenovci.

Članak 15.

Sukladno članku 113. stavak 3., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17), općinski načelnik će izvršiti objavu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu Prostornog plana i grafičkog dijela Prostornog plana, najkasnije u roku od 30. dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenom glasniku" Općine Drenovci.

POTPREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Andrija Matić, dipl. ing.

2.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRENOVCI
OPĆINSKO VIJEĆE
Klasa: 022-01/18-01/380
Urbroj: 2212/05-18-01-2
Drenovci, 21. lipnja 2018. godine

Na temelju članka 29. stavak 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, članka 28. Statuta Općine Drenovci i članka 27. Poslovnika Općinskog vijeća Općinsko vijeće općine Drenovci na 10. sjednici održanoj 21. lipnja 2018. godine donijelo je

ODLUKU

Članak 1.

Prihvaća se Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Drenovci.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom pribavljene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede odnosno nadležnog upravnog odjela Vukovarsko - srijemske županije.

POTPREDsjedNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Andrija Matić, dipl. ing.

3.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRENOVCI
OPĆINSKO VIJEĆE
Klasa: 022-01/18-01/420
Urbroj: 2212/05-18-01
Drenovci, 21. lipnja 2018. godine

Sukladno Pravilniku o provedbi Mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020. („Narodne novine“, broj 48/18) članka 30. stavak 5. i članka 29. Statuta Općine Drenovci Općinsko vijeće općine Drenovci na 10. sjednici održanoj 21. lipnja 2018. godine donijelo je

O D L U K U

o suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Drenovci

I

Naziv projekta/operacije za koju se izdaje odluka o suglasnosti:

Izgradnja javne zgrade vatrogasnog doma (P+1) i pomoćne dvorišne zgrade za potrebe vatrogasnog doma (P)

Naziv korisnika: OPĆINA DRENOVCI

Kratki opis projekta:

Temeljem pravomoćne građevinske dozvole „Građenje građevine javne i društvene namjene – vatrogasnog doma i pomoćne zgrade za potrebe vatrogasnog doma, 3. skupine“ (KLASA: UP/I-361-03/15-01/000190, URBROJ: 2196/1-14-03-16-0015) Općina Drenovci, kao investitor i nositelj/korisnik prijavljuje projekt „Izgradnja javne zgrade vatrogasnog doma (P+1) i pomoćne dvorišne zgrade za potrebe vatrogasnog doma (P)“ na raspisani natječaj za provedbu Podmjere 7.4.

„Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“ - provedba tipa operacije 7.4.1. „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020. (KLASA: 440-12/14-01-01-01/0001, URBROJ: 343-1501/15-18-180). Navedeno ulaganje provelo bi se na k.č.br. 799/10 k.o. Drenovci (Drenovci, ulica Vladimira Nazora).

II

Ciljevi projekta:

Provedbom projekta/operacije ostvariti će se ciljevi: 1. Poboljšanje lokalnih usluga za ruralno stanovništvo na području zaštite od požara i vatrogarstva; 2. Proširenje usluga za ruralno stanovništvo na području zaštite od požara i vatrogarstva; 3. Unaprjeđenje sustava zaštite od požara i vatrogarstva za ruralno stanovništvo; 4. Učinkovita provedba vatrogasne djelatnosti za ruralno stanovništvo na području djelovanja.

III

Očekivani rezultati projekta:

Očekivani rezultati i mjerljivi indikatori su: 1. Izgrađeno prizemlje zgrade vatrogasnog doma predviđeno za smještanje tri vatrogasna vozila, jednog navalnog kombija, sanitarni čvor, hodnik i spremište ukupne bruto površine prizemlja od 220,85 m²; 2. Izgrađen kat zgrade vatrogasnog doma gdje će se izvesti sala za sastanka, prostor tuševa, sanitarni čvorovi (muški i ženski), uredski prostor za zapovjednika, prostor za vatrogasce koji dežuraju te prostore čajne kuhinje i hodnik ukupne bruto površine kata od 220,85 m². 3. Izgrađena pomoćna dvorišna zgrada kao prostor spremišta za opremu vatrogasaca i vatrogasnog doma koja će se izvesti kao prizemnica bruto površine 60 m².

Ciljane skupine i krajnji korisnici projekta:

Ciljane skupine: udruge i građanske inicijative. Krajnji korisnici: ruralno stanovništvo.

Procjena troškova projekta:

Prema Glavnom projektu br. 29/15, mapa 1 (građevinski projekt), ukupna rekapitulacija – procjena troškova građenja iznosi:

RADOVI UKUPNO:	3.881.567,43
PDV 25%	970.391,86
UKUPNO RADOVI SA PDV-om, UKUPNO:	4.851.959,29

Opremanje izgrađenih zgrada iznosi:

RADOVI UKUPNO:	128.420,00
PDV 25%	32.105,00
UKUPNO:	160.525,00

IV

Usklađenost projekta/operacije sa strateškim razvojnim programom jedinice lokalne samouprave:

Projekt je u skladu sa Strateškim razvojnim programom Općine Drenovci za razdoblje od 2015. do 2020. godine time što njegovi pokazatelji doprinose u ostvarenju posebnog cilja 2.1. Unapređenje kvalitete življenja i poticanje zdravijeg načina života. Posebni cilj je definiran unutar razvojnog cilja 2. Unapređenje kvalitete života, očuvanje prirodne i kulturne baštine, zdravlja i socijalne uključenosti, a projekt ga ostvaruje na način 2.1.3. Unapređenje kvalitete života lokalne zajednice, kroz pokazatelj rezultata 2.1.3.2. Unapređenje dodatne društvene infrastrukture (vatrogasni domovi i spremišta, društveni dom / kulturni centar, turistički informativni centar, dječja igrališta, sportske građevine, objekti za slatkovodni sportski ribolov, rekreacijske zone na Savi, biciklističke staze i trake, tematski

put i park, građevine za ostvarivanje organiziranje njege, odgoja, obrazovanja i zaštite djece do polaska u školu, javne zelene površine, pješačke staze, otvoreni odvodni kanali, groblja, tržnice, javne prometne površine. Prioritet koji se odnosi na projekt nalazi se na stranici 46, dok cilj u okviru kojega se nalazi počinje od stranice 45 i čini dio Tablice pokazatelja rezultata, koja je sastavni dio poglavlja 3.3. Izlazni pokazatelji ciljeva (rezultati i uspješnost).

V

Ljudski kapaciteti korisnika za provedbu projekta/operacije:

U provedbu infrastrukturnih projekata direktno je uključeno 3 od 10 stalnih djelatnika Općine (pročelnik Jedinственog upravnog odjela i dva stručna referenta) te po potrebi općinska lokalna razvojna agencija sa 5 zaposlenika te komunalno poduzeće. Slijedom navedenog, nositelj posjeduje potrebne kapacitete vezane uz upravljačke sposobnosti, i to osoblje s iskustvom u provedbi projekata (pročelnik i stručni suradnik za komunalno uređenje) i postupka javne nabave (pročelnik) uključujući iskustvo i opremu upravljanja proračunom projekta (stručni suradnik za računovodstvo).

VI

Način održavanja i upravljanja projektom/operacijom:

Općina Drenovci je u trogodišnjem planu proračuna osigurala sredstva za izgradnju istih građevina čime je osigurano financiranje aktivnosti i nakon završetka projekta, a izgrađeni objekt će po završetku projekta biti stavljen u funkciju.

VII

Prilog ovoj Odluci je Opis projekta.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u službenom glasilu Općine Drenovci.

POTPREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Andrija Matić, dipl. ing.

Sadržaj:

1. Odluka o donošenju 5. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Drenovci
2. Odluka
3. Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Drenovci