

SLUŽBENI VJESNIK

VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

Broj 8. God. MMXXVI Vinkovci, srijeda, 22. travanj 2026. Izlazi prema potrebi.



VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA

AKTI ŽUPANA

Temeljem čl. 14. Programa razvoja i unapređenja slatkovodnog ribarstva u Vukovarsko-srijemskoj županiji za 2026.-2030. („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“ broj 3/26), čl. 41. Statuta Vukovarsko-srijemske županije („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“ broj 3/21), donosim

PRAVILNIK o provedbi Programa razvoja i unapređenja slatkovodnog ribarstva u Vukovarsko-srijemskoj županiji za 2026.-2030. god.

Članak 1.

Ovim Pravilnikom uređuju se načini, uvjeti i kriteriji dodjela potpora sukladno Programu razvoja i unapređenja slatkovodnog ribarstva u Vukovarsko-srijemskoj županiji za 2026.-2030. god.

Za provođenje Programa razvoja i unapređenja slatkovodnog ribarstva u Vukovarsko-srijemskoj županiji za 2026.-2030. god. i ovog Pravilnika zadužuje se Povjerenstvo za potpore razvoju i unapređenju slatkovodnog ribarstva na području Vukovarsko-srijemske županije.

Povjerenstvo će na prvoj sjednici donijeti Poslovnik o radu

Odredbe ovog Pravilnika obvezuju članove Povjerenstva, kao i druge osobe koje na bilo koji način sudjeluju u njezinom radu.

Članak 2.

Povjerenstvo čine predsjednik, četiri člana i tajnik imenovanih od strane Župana.

U izvršavanju svoje zadaće Povjerenstvo obavlja sljedeće poslove:

- predlaže županu raspisivanje javnog pozivu za davanje potpora
- propisuje obrasce zahtjeva i potrebnu dokumentaciju,
- razmatra podnesene zahtjeve s dokumentacijom,
- ocjenjuje podnesene zahtjeve,
- donosi prijedlog odluke i daje županu Vukovarsko-srijemske županije na utvrđivanje.

Članak 3.

Programom razvoja i unapređenja slatkovodnog ribarstva u Vukovarsko-srijemskoj županiji za 2026.-2030. god. definirane su sljedeće Mjere:

- Mjera 1. Funkcioniranje rada ribočuvarske službe
- Mjera 2. Uređenje vodotoka, zaštitu i čuvanje ribolovnih voda
- Mjera 3. Poribljavanje voda
- Mjera 4. Ribolovni alati, digitalizacija i informatička oprema
- Mjera 5. Ribički domovi, ribolovne staze i molovi

UVJETI PRIHVATLJIVOSTI

Članak 4.

Korisnici županijske potpore definirani su Programom razvoja i unapređenja slatkovodnog ribarstva u Vukovarsko-srijemskoj županiji za 2026.-2030. god.:

- Ovlaštenici ribolovnog prava koji imaju valjani ugovor o pravu ribolova na području Vukovarsko-srijemske županije
- Ribičke udruge na području Vukovarsko-srijemske županije

Korisnici ne smiju imati dugovanja iz pozicija javnih davanja.

Korisnici moraju imati uredno predano financijsko izvješće za prethodnu godinu nadležnim institucijama.

Korisnicima koji su u sustavu PDV-a neće se priznavati PDV-a kao opravdan trošak u slučaju da je Korisnik porezni obveznik te ima pravo na odbitak pretporeza.

Korisnik je dužan opravdati sva sredstva dobivena ovim Programom.

Korisnici ispunjavaju i druge uvjete propisane javnim pozivom.

NAČINI DODJELE POTPORA

Članak 5.

Potporama se sufinanciraju maksimalno do 50 % ukupno dokumentiranih troškova na temelju računa i dokaza o plaćanju.

Potpora se korisnicima isplaćuje nakon obavljene radnje i/ili dobivanja odgovarajuće dokumentacije, a najkasnije do završetka javnog poziva.

Sa korisnicima koji ostvare Potporu potpisati će se Ugovor o potpori.

KRITERIJI ZA DODJELU POTPORA**Članak 6.**

Kriteriji za dodjelu potpora su:

- Maksimalna potpora do 50% ukupno traženih prihvatljivih troškova u slučaju kada su potraživana sredstva u iznosu do 1.299 €
- Maksimalna potpora do 45% ukupno traženih prihvatljivih troškova u slučaju kada su potraživana sredstva u iznosu od 1.300,00 do 1.999,00 €
- Maksimalna potpora do 40% ukupno traženih prihvatljivih troškova u slučaju kada su potraživana sredstva u iznosu od 2.000,00 € do 2.599,99 €
- Maksimalna potpora do 35% ukupno traženih prihvatljivih troškova u slučaju kada su potraživana sredstva u iznosu od 2.600,00 € do 3.299,00 €
- Maksimalna potpora do 30% ukupno traženih prihvatljivih troškova u slučaju kada su potraživana sredstva u iznosu od 3.300,00 € i više

Članak 7.

Povjerenstvo će u prijedlogu Odluke odrediti visinu postotka sufinanciranja do postotaka navedenima u članku 6. ovog Pravilnika, a sukladno sredstvima predviđenim u Javnom pozivu i Proračunu Vukovarsko-srijemske županije.

Povjerenstvo zadržava pravo da u slučaju da sredstva po pojedinom Javnom pozivu ostanu neraspoređena može eksponencijalno uvećati postotke i iznose potpora za sve korisnike jednako iznad postotaka od potraživanih sredstava iz čl. 6 ovog Pravilnika maksimalno do 50 %, zavisno od postotaka propisanih u određenim mjerama.

Povjerenstvo zadržava pravo da u slučaju da sredstva po pojedinom Javnom pozivu nisu dovoljna može eksponencijalno umanjiti za sve korisnike jednako od potraživanih sredstava iz čl. 6 ovog Pravilnika.

Povjerenstvo zadržava pravo postupiti uvažavajući sve odredbe Programa razvoja i unapređenja slatkovodnog ribarstva u Vukovarsko-srijemskoj županiji za 2026.-2030. god.

Članak 8.

Povjerenstvo donosi prijedlog odluke i daje županu Vukovarsko-srijemske županije na utvrđivanje i donošenje.

U postupku donošenja prijedloga odluke iz stavka 1. ovoga članka na sjednici se razmatra zapisnik o javnom otvaranju zahtjeva te izvješće o zaprimljenim zahtjevima s dokumentacijom u prilogu.

Prijedlog odluke iz stavka 1. ovoga članka potpisuju predsjednik i svi prisutni članovi

Članak 9.

Korisnik koji je ostvario pravo na županijska sredstva temeljem ovog Programa ne smije ni na koji način otuđiti predmetno ulaganje niti mu promijeniti namjenu, te je dužan održavati ga u svrsi i funkciji najmanje tri (3) godine od dana isplate sredstava, osim u slučajevima više sile koju je potrebno dokazati.

Ukoliko je korisniku županijske potpore u tekućoj godini, pogreškom isplaćen viši iznos potpore ili donacije od stvarnog potrebnog, dužan je u roku od 8 dana od primljene obavijesti o pogrešci, razliku uplaćenog iznosa vratiti u Županijski proračun.

Ukoliko se utvrdi da je korisnik potpore priložio neistinitu dokumentaciju uz prijava za potporu, ili prijavljeno stanje ne odgovara stvarnom stanju prilikom kontrole na terenu, korisnik mora dobivena sredstva vratiti u Proračun Vukovarsko-srijemske županije u roku od 15 dana, te gubi pravo na potpore u poljoprivredi iz Proračuna Vukovarsko-srijemske županije u naredne tri (3) godine.

Ukoliko korisnik ne vrati dobivena sredstva u Proračun Vukovarsko-srijemske županije u propisanom roku, dužan je platiti zakonske zatezne kamate. Ukoliko korisnik i tada ne vrati dobivena sredstva, protiv njega će se pokrenuti sudski postupak pred stvarno i mjesno nadležnim sudom.

Članak 10.

Donošenjem ovog Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o provedbi Programa razvoja i unapređenja slatkovodnog ribarstva u Vukovarsko-srijemskoj županiji za 2021.-2025. god. („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“ br. 27/22).

Članak 11.

Ovaj Pravilnik objavit će se u „Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije“.

KLASA: 324-01/26-01/04

UR. BROJ: 2196-01-26-1

Vinkovci, 17. travnja 2026.

ŽUPAN:

Ivan Bosančić, univ.mag.oec.

Na temelju članka 44. i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 30. i članka 41. Statuta Vukovarsko-srijemske županije („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj: 3/21), a u vezi s Odlukom Županijske skupštine o kriterijima za dodjelu sredstava pomoći za nastavak obnove javne, društvene i sakralne infrastrukture od posljedica šteta nastalih uslijed prirodne nepogode iz srpnja 2023. godine KLASA: 920-09/25-01/13 URBROJ: 2196-03-25-3 od 10. srpnja 2025. godine, župan Vukovarsko-srijemske županije donosi

VII. ODLUKU

o dodjeli sredstava pomoći za nastavak obnove javne, društvene i sakralne infrastrukture od posljedica šteta nastalih uslijed prirodne nepogode iz srpnja 2023. godine

I.

Ovom Odlukom utvrđuje se raspored sredstava pomoći odobrenih Odlukom Vlade Republike Hrvatske o namjenskoj pomoći jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave za nastavak obnove javne društvene i sakralne infrastrukture od posljedica šteta

R. broj	Naziv Općine/Grada	Iznos odobrenih sredstava po II. kriteriju (EUR)
1.	VINKOVCI	24.579,31
U K U P N O		24.579,31

III.

Grad Vinkovci dužan je po završetku sanacije objekata za koja su mu dodijeljena sredstva pomoći po II. kriteriju dostaviti Izvješće o izvršenim radovima/uslugama, dokaz o uplati izvršenih radova/usluga i Izjavu da su sredstva utrošena namjenski i to najkasnije u roku od 15 dana od dana završetka radova/usluga.

IV.

Zadužuje se Služba za poslove proračuna i javnih financija Vukovarsko-srijemske županije za izradu zbirnog izvješća o zakonitom, namjenskom i svrhovitom utrošku dodijeljenih sredstava pomoći i dostavu istog Ministarstvu regionalnoga razvoja i fondova EU Republike Hrvatske.

V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

nastalih uslijed prirodnih nepogoda iz prosinca 2022. godine te svibnja i srpnja 2023. godine na teret sredstava u Državnom proračunu Republike Hrvatske za 2025. godinu i projekcijama za 2026. i 2027. godinu, na Razdjelu 061 Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, aktivnosti K570341 Regionalni razvojni projekti (KLASA:022-03/25-04/197, URBROJ: 50301-05/31-25-3. od 02. svibnja 2025.) ukupnog iznosa od 2.490.248,00 EUR odobrenog Vukovarsko-srijemskoj županiji za nastavak obnove javne, društvene i sakralne infrastrukture od posljedica šteta nastalih uslijed prirodne nepogode iz srpnja 2023. godine, a sukladno Odluci Županijske skupštine Vukovarsko-srijemske županije o kriterijima za dodjelu sredstava pomoći za nastavak obnove javne, društvene i sakralne infrastrukture od posljedica šteta nastalih uslijed prirodne nepogode iz srpnja 2023. godine KLASA: 920-09/25-01/13 URBROJ: 2196-03-25-3 od 10. srpnja 2025. godine.

II.

Zadužuje se Služba za poslove proračuna i javnih financija Vukovarsko-srijemske županije da sredstva iz točke I. ove Odluke doznači izravno na račun jedinici lokalne samouprave navedenoj u tablici prema iznosu koji je utvrđen kao ispravan i vjerodostojan sukladno zaprimljenoj dokumentaciji:

KLASA: 402-03/25-01/65

URBROJ: 2196-01-26-7

Vukovar, 20. travnja 2026. godine

ŽUPAN:

Ivan Bosančić, univ.mag.oec.

OPĆINA BABINA GREDA AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

Na temelju članka 4. stavka 3. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (“Narodne novine”, broj 86/08, 61/11, 4/18, 112/19 i 17/25) općinski načelnik Općine Babina Greda, na prijedlog pročelnika Jedinственог управног одјела Općine Babina Greda, dana 22. travnja 2026. godine, donosi

II. IZMJENE I DOPUNE PRAVILNIKA o unutarnjem redu Jedinственог управног одјела Općine Babina Greda

Članak 1.

Na temelju članka 19. Pravilnika o unutarnjem redu Jedinственог управног одјела Općine Babina Greda („Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije“ broj 18/23 i 11/24) u tabličnom dijelu UNUTARNJE USTROJSTVO I SISTEMATIZACIJA RADNIH MJESTA mijenja se i glasi: (prilaže se tablični dio).

„UNUTARNJE USTROJSTVO I SISTEMATIZACIJA RADNIH MJESTA

U Jedinственом управном одјелу utvrđuju se sljedeća radna mjesta:

Redni broj radnog mjesta	Naziv radnog mjesta	Broj izvršitelja
1.	Pročelnik Jedinственог управног одјела	1
2.	Viši stručni suradnik za pravne poslove i poslove uredskog poslovanja i pismohrane	1
3.	Viši stručni suradnik za EU projekte i javnu nabavu	1
3.a	Viši stručni suradnik – voditelj projekta „Zaželi IV.“	1
3.b	Viši stručni suradnik – komunalni redar	1
4.	Stručni suradnik u redarstvu – komunalni redar	1
5.	Viši referent za financijsko – računovodstvene poslove	1
5.a	Viši referent – koordinator projekta „Zaželi IV.“	1
6.	Referent za financijsko – računovodstvene poslove	1
7.	Referent za administrativne poslove	1
8.	Domar	1
9.	Komunalni radnik – grobar	1
10.	Spremačica	1
11.	Komunalni radnik	2

1. PROČELNIK JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA			Broj izvršitelja: 1
OSNOVNI PODACI O RADNOM MJESTU			
KATEGORIJA	PODKATEGORIJA	RAZINA	KLASIFIKACIJSKI RANG
I.	GLAVNI RUKOVODITELJ	-	1.
OPIS POSLOVA RADNOG MJESTA			
OPIS POSLOVA I ZADATAKA			POSTOTAK VREMENA
<ul style="list-style-type: none"> - rukovodi radom Jedinstvenim upravnim odjelom, organizira i usklađuje rad Jedinstvenog upravnog odjela u skladu sa zakonom, podzakonskim propisima i općim aktima Općinskog vijeća i općinskog načelnika - osigurava pravovremeno izvršavanje poslova i zadataka; brine o zakonitom i učinkovitom radu Jedinstvenog upravnog odjela u odnosu na obveze Općinskog načelnika i Općinskog Vijeća - obavlja najsloženije poslove iz djelokruga svog upravnog odjela 			20
<ul style="list-style-type: none"> - priprema nacрте općih akata i izrađuje prijedloge odluka odnosno zaključaka, rješenja i drugih općih i pojedinačnih akata za potrebe Općinskog vijeća i njegova radna tijela, općinskog načelnika i njegova radna tijela i Jedinstveni upravni odjel 			10
<ul style="list-style-type: none"> - donosi rješenje o prijmu u službu, rasporedu na radno mjesto te o drugim pravima i obavezama službenika (rješenja o godišnjem odmoru, rješenja o dopustima, rješenja o plaći i sl.) kao i o prestanku službe, - koordinira rad i obavlja nadzor nad radom službenika i namještenika, - obavlja sve kadrovske poslove - poduzima mjere za utvrđenje odgovornosti za povrede službene dužnosti, - vodi evidenciju radnog vremena - temeljem Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi donosi rješenje o početku obnašanja dužnosti općinskog načelnika, - donosi rješenja o plaćama općinskog načelnika sukladno Zakonu o plaćama u lokalnoj i područnoj regionalnoj samoupravi, 			10
<ul style="list-style-type: none"> - odlučuje o najsloženijim stručnim pitanjima iz područja komunalnog gospodarstva, prostornog planiranja i zaštite okoliša, društvenih djelatnosti, pripreme i provođenja akata u vezi gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Babina Greda te poslova iz područja opće uprave te pomaže službenicima odjela u radu na najsloženijim predmetima - vodi registar nekretnina u vlasništvu općine - vodi registar koncesija - vodi upravni postupak i rješava u upravnim stvarima: donosi rješenja o komunalnom doprinosu donosi rješenja o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru donosi rješenja o komunalnoj naknadi i naknadi za uređenje voda donosi rješenja o korištenju grobnog mjesta i grobne naknade donosi rješenja iz nadležnosti socijalne skrbi - izrađuje razna izvješća iz svog djelokruga rada 			10

<p>- raspoređuje poslove u Jedinštenom upravom odjelu, pomaže službenicima Jedinštenog upravnog odjela u radu na najsloženijim predmetima i daje upute za rad te prati izvršenje danih uputa službenicima i namještenicima</p> <p>- predlaže, daje smjernice i sudjeluje u izradi općih i pojedinačnih akata iz djelokruga rada Jedinštenog upravnog odjela koje izrađuju službenici Jedinštenog upravnog odjela</p>	10
<p>- sudjeluje i priprema projekte iz djelokruga rada Jedinštenog upravnog odjela, sudjeluje i priprema ugovaranje izgradnje i održavanja komunalnih i drugih objekata kojima je investitor ili vlasnik Općina Babina Greda</p> <p>- prati izvršenje ugovora o nabavi roba, usluga ili radova iz djelokruga Jedinštenog upravnog odjela</p>	5
<p>- obavlja stručne i administrativne poslove vezane uz provedbu Zakona o javnoj nabavi i podzakonskim propisima vezanim uz postupak javne nabave te priprema i provodi postupak javne i jednostavne nabave,</p> <p>- priprema plan nabave,</p> <p>- vodi evidencije javne nabave do zaključenja postupka i sklapanja ugovora te priprema prijedloge ugovora iz područja komunalnih djelatnosti i koncesija</p>	5
<p>- utvrđuje terminski plan priprema i planiranja proračuna Općine Babina Greda i proračunskih korisnika</p>	5
<p>- izrađuje smjernice za plan i pripremu jednogodišnjih i višegodišnjih projekcija plana proračuna i ostalih financijskih dokumenata</p> <p>- sudjeluje u izradi Izjave o fiskalnoj odgovornosti</p>	5
<p>- pruža stručnu pomoć Predsjedniku Općinskog vijeća i Općinskom načelniku</p> <p>- iznosi prijedlog financijsko-planskih dokumenata Općinskom vijeću i općinskom načelniku, kao i svih izvješća propisanih zakonom</p>	5
<p>- prati propise iz djelokruga rada Općine Babina Greda te upozorava općinskog načelnika na potrebu donošenja i promjene općih akata</p>	5
<p>- obavlja stručne poslove vezane za razvitak i poticanje gospodarstva i poduzetništva te prati stanje u području gospodarstva i poduzetništva</p> <p>- obavlja poslove u izradi i provedbi javnog natječaja u zakupu ili prodaji poljoprivrednog zemljišta u vl. Republike Hrvatske</p>	5
<p>- obavlja poslove u svezi ostvarivanja prava na pristup informacijama</p> <p>- obavlja poslove savjetovanja s javnošću</p> <p>- predlaže mjere za poboljšanje naplate potraživanja te prati stanje naplate potraživanja nakon usvojenih mjera za poboljšanje naplate potraživanja</p>	5
OPIS RAZINE STANDARDNIH MJERILA ZA KLASIFIKACIJSKU RADNIH MJESTA	
POTREBNO STRUČNO ZNANJE	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sveučilišni diplomski studij ili sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studij ili stručni diplomski studij pravne ili upravne struke, 2. Najmanje jedna godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima 3. Organizacijske sposobnosti i komunikacijske vještine potrebne za uspješno upravljanje Jedinštenim upravnim odjelom 4. Položen državni ispit 5. Poznavanje rada na računalu

SLOŽENOST POSLOVA	Stupanj složenosti posla najviše razine koji uključuje planiranje, vođenje i koordiniranje povjerenih poslova, doprinosi razvoju novih koncepata, te rješavanje strateških zadaća
SAMOSTALNOST U RADU	Stupanj samostalnosti koji uključuje samostalnost u radu i odlučivanju o najsloženijim stručnim pitanjima, ograničenu samo općim smjernicama vezanim uz utvrđenu politiku Jedinственоg upravnog odjela
STUPANJ SURADNJE S DRUGIM TIJELIMA I KOMUNIKACIJE SA STRANKAMA	Stalna stručna komunikacija unutar i izvan upravnog tijela od utjecaja na provedbu plana i programa Jedinственоg upravnog tijela
STUPANJ ODGOVORNOSTI I UTJECAJ NA DONOŠENJE ODLUKA	Stupanj odgovornosti koji uključuje najvišu materijalnu, financijsku i odgovornost za zakonitost rada i postupanja, uključujući široku nadzornu i upravljačku odgovornost, najviši stupanj utjecaja na donošenje odluka koje imaju znatan učinak na odrađivanje politike i njenu provedbu

2. VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA PRAVNE POSLOVE I POSLOVE UREDSKOG POSLOVANJA I PISMOHRANE			Broj izvršitelja: 1
OSNOVNI PODACI O RADNOM MJESTU			
KATEGORIJA	PODKATEGORIJA	RAZINA	KLASIFIKACIJSKI RANG
II.	VIŠI STRUČNI SURADNIK	-	6.
OPIS POSLOVA RADNOG MJESTA			
OPIS POSLOVA I ZADATAKA			POSTOTAK VREMENA
<ul style="list-style-type: none"> - prati zakone, druge pravne propise i pravne prakse iz djelokruga rada Jedinственоg upravnog odjela - obavlja stručne i savjetodavne pravne poslove za potrebe Jedinственоg upravnog odjela te sudjeluje u pripremi nacрта i prijedloga općih akata, izvješća, ugovora iz nadležnosti Jedinственоg upravnog odjela, nadzire provedbu tih akata te o tome izvještava pročelnika - u suradnji s pročelnikom obavlja poslove u vezi s pripremom, izradom i obradom akata što ih donosi Općinski načelnik i predlaže na donošenje Općinskom Vijeću 			30
<ul style="list-style-type: none"> - obavlja poslove organiziranja, koordiniranja i upravljanja radom pisarnice i pismohrane Općine Babina Greda u skladu s propisima o uredskom poslovanju, 			20

<ul style="list-style-type: none"> - prati pravnu regulativu i sudjeluje u izradi prijedloga akata iz djelokruga rada pisarnice - koordinira ZUPIT sustav, - surađuje s davateljem usluge informacijskog sustava uredskog poslovanja, te koordinira između njih i službenika i službenica koji je koriste, - obavlja poslove koordinacije za e/m-potpis i e/m-pečat, - vodi propisane evidencije i sastavlja izvješća za potrebe Jedinственог управног tijela - vodi arhivsku knjigu, popisuje arhivsku građu za izlučivanje, te postupak uništavanja predmeta kojima je istekao rok čuvanja te obavlja predaju trajnog arhivskog gradiva nadležnom arhivu 	
<ul style="list-style-type: none"> - sudjeluje u izradi općih i pojedinačnih akata te ugovora kojima se određuje upravljanje i raspolaganje imovinom Općine Babina Greda te vodi i ažurira podatke vezane za nekretnine u vlasništvu Općine Babina Greda. - vodi i ažurira registar ugovora koji se odnosi na imovinsko-pravne odnose 	15
<ul style="list-style-type: none"> - obavlja pravne i stručne poslove vezane za službeničke i radne odnose za potrebe Jedinственог управног одјела, vodi propisane evidencije te izrađuje potvrde o činjenicama o kojima vodi službenu evidenciju, - obavlja poslove koji se odnose na ostvarivanje prava iz mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, - vodi osobne očevidnike službenika i namještenika Jedinственог управног одјела 	10
<ul style="list-style-type: none"> - obavlja poslove vezane uz raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Babina Greda, sudjeluje u izradi Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Babina Greda, - obavlja poslove sukladno Zakonu o socijalnoj skrbi, vodi upravni postupak i očevidnik korisnika socijalne skrbi 	10
<ul style="list-style-type: none"> - analizira žalbe izjavljene na rješenja redara, te u slučaju opravdanih prigovora upućuje na način otklanjanja nedostataka u osporenim rješenjima - vodi žalbeni postupak pred drugostupanjskim tijelom 	5
<ul style="list-style-type: none"> - daje upute i pruža pravnu pomoć u složenijim upravnim postupcima koji se vode u Jedinственом управном одјелу 	5
<ul style="list-style-type: none"> - obavlja i druge poslove po nalogu Pročelnika 	5
OPIS RAZINE STANDARDNIH MJERILA ZA KLASIFIKACIJSKU RADNIH MJESTA	
POTREBNO STRUČNO ZNANJE	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sveučilišni diplomski studij ili sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studij ili stručni diplomski studij pravne ili upravne struke 2. Najmanje jedna godina radnog iskustva 3. Položen državni ispit 4. Poznavanje rada na računalu
SLOŽENOST POSLOVA	Stupanj složenosti koji uključuje stalne složenije upravne i stručne poslove unutar Jedinственог управног одјела
SAMOSTALNOST U RADU	Stupanj samostalnosti koji uključuje obavljanje poslova uz redoviti nadzor i upute nadređenog službenika

STUPANJ SURADNJE S DRUGIM TIJELIMA I KOMUNIKACIJE SA STRANKAMA	Stupanj stručne komunikacije koji uključuje kontakte unutar i izvan Jedinstvenog upravnog odjela u svrhu pružanja savjeta, prikupljanja i razmjene informacija
STUPANJ ODGOVORNOSTI I UTJECAJ NA DONOŠENJE ODLUKA	Stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, pravilnu primjenu postupaka i metoda rada te provedbu odluka iz odgovarajućeg područja

3. VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA EU PROJEKTE I JAVNU NABAVU			Broj izvršitelja: 1
OSNOVNI PODACI O RADNOM MJESTU			
KATEGORIJA	PODKATEGORIJA	RAZINA	KLASIFIKACIJSKI RANG
II.	VIŠI STRUČNI SURADNIK	-	6.
OPIS POSLOVA RADNOG MJESTA			
OPIS POSLOVA I ZADATAKA			POSTOTAK VREMENA
<ul style="list-style-type: none"> - obavlja poslove koji uključuju sudjelovanje u pripremi, prijavi i provedbi projekata Općine Babina Greda sufinanciranih iz fondova EU i ostalih međunarodnih i nacionalnih izvora, po nalogu nadređenih službenika - surađuje s tijelima državne uprave, jedinicama lokalne i regionalne (područne) samouprave, razvojnim i energetske agencijama, tijelima EU, međunarodnim i nacionalnim tijelima vezano uz korištenje sredstava iz EU fondova i nacionalnih izvora 			30
<ul style="list-style-type: none"> - obavlja složenije poslove u vezi provedbe postupaka javne nabave sukladno propisima iz područja javne nabave - vodi postupke javne nabave i sudjeluje u izradi dokumentacije za javnu nabavu i nabavu male vrijednosti te priprema ugovore nakon provedenih postupaka javne nabave i nabave male vrijednosti - priprema plan nabave Općine Babina Greda - vodi žalbene postupke pred Državnom komisijom za kontrolu postupaka javne nabave 			20
<ul style="list-style-type: none"> - obavlja administrativne, prezentacijske i druge poslove u projektima u kojima je Općina Babina Greda partner ili vodeći partner, izrađuje zahtjeve za nadoknadu sredstva, izvješća o napretku projekta 			15
<ul style="list-style-type: none"> - prati i proučava propise i pravnu praksu iz područja javne nabave - surađuje u pripremi i izradi općih i pojedinačnih akata iz djelokruga Jedinstvenog upravnog odjela - sudjeluje u izradi prijedloga proračuna Općine Babina Greda 			10

- obavlja poslove vezane za rad udruga uz provođenje prijave javnih potreba u kulturi i sportu, te provođenja javnih natječaja za zakup prostora i zemljišta za potrebe udruga i ostalih neprofitnih organizacija civilnog društva	10
- sudjeluje u izradi programa i projekata Općine Babina Greda	5
- vodi i organizira poslove u obavljanju protokolarnih poslova i poslova promidžbe Općine Babina Greda	5
- obavlja i druge poslove po nalogu Pročelnika	5
OPIS RAZINE STANDARDNIH MJERILA ZA KLASIFIKACIJSKU RADNIH MJESTA	
POTREBNO STRUČNO ZNANJE	1. Sveučilišni diplomski studij ili sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studij ili stručni diplomski studij pravne, upravne ili ekonomske struke 2. Najmanje jedna godina radnog iskustva 3. Položen državni ispit 4. Poznavanje rada na računalu
SLOŽENOST POSLOVA	Stupanj složenosti koji uključuje stalne složenije upravne i stručne poslove unutar Jedinственог upravnog odjela
SAMOSTALNOST U RADU	Stupanj samostalnosti koji uključuje obavljanje poslova uz redoviti nadzor i upute nadređenog službenika
STUPANJ SURADNJE S DRUGIM TIJELIMA I KOMUNIKACIJE SA STRANKAMA	Stupanj stručne komunikacije koji uključuje kontakte unutar i izvan Jedinственог upravnog odjela u svrhu pružanja savjeta, prikupljanja i razmjene informacija
STUPANJ ODGOVORNOSTI I UTJECAJ NA DONOŠENJE ODLUKA	Stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, pravilnu primjenu postupaka i metoda rada te provedbu odluka iz odgovarajućeg područja

3.a VIŠI STRUČNI SURADNIK – VODITELJ PROJEKTA „ZAŽELI IV.“			Broj izvršitelja: 1
OSNOVNI PODACI O RADNOM MJESTU			
KATEGORIJA	PODKATEGORIJA	RAZINA	KLASIFIKACIJSKI RANG
II.	VIŠI STRUČNI SURADNIK	-	6.
OPIS POSLOVA RADNOG MJESTA			

OPIS POSLOVA I ZADATAKA		POSTOTAK VREMENA
- prikuplja i obrađuje informacije i podatke te dokumentaciju u cilju javnog praćenja provedbe projekata iz djelokruga rada upravnog tijela vezanih za projekte sufinanciranje iz raznih državnih i EU fondova		20
- organizira i provodi aktivnosti projekta, prikuplja i evidentira cjelokupnu dokumentaciju projekta Zaželi		20
- priprema izvješća o stanju provedbe projekta Zaželi		15
- izrađuje brojčane, tabelarne i grafičke pregleda podataka		15
- planira, priprema i obavlja nadzor nad provedbom projekta Zaželi		10
- odgovoran je za materijalne resurse s kojima radi i ispravnu primjenu metoda rada, postupaka i stručnih tehnika, - pronalazi i raspoređuje krajnje korisnike, komunikacija sa krajnjim korisnicima		10
- surađuje sa službenicima unutar tijela u kojemu je zaposlen i povremeno izvan tijela radi prikupljanja ili razmjene informacija		5
- obavlja i druge poslove po nalogu Pročelnika		5
OPIS RAZINE STANDARDNIH MJERILA ZA KLASIFIKACIJSKU RADNIH MJESTA		
POTREBNO STRUČNO ZNANJE	1. Sveučilišni diplomski studij ili sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studij ili stručni diplomski studij ekonomske, upravne ili pravne struke 2. Najmanje jedna godina radnog iskustva 3. Položen državni ispit 4. Poznavanje rada na računalu	
SLOŽENOST POSLOVA	Stupanj složenosti koji uključuje stalne složenije upravne i stručne poslove unutar Jedinственog upravnog odjela	
SAMOSTALNOST U RADU	Stupanj samostalnosti koji uključuje obavljanje poslova uz redoviti nadzor i upute nadređenog službenika	
STUPANJ SURADNJE S DRUGIM TIJELIMA I KOMUNIKACIJE SA STRANKAMA	Stupanj stručne komunikacije koji uključuje kontakte unutar i izvan Jedinственog upravnog odjela u svrhu pružanja savjeta, prikupljanja i razmjene informacija	
STUPANJ ODGOVORNOSTI I UTJECAJ NA DONOŠENJE ODLUKA	Stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, pravilnu primjenu postupaka i metoda rada te provedbu odluka iz odgovarajućeg područja	
3.b VIŠI STRUČNI SURADNIK – KOMUNALNI REDAR		Broj izvršitelja: 1
OSNOVNI PODACI O RADNOM MJESTU		

KATEGORIJA	PODKATEGORIJA	RAZINA	KLASIFIKACIJSKI RANG
II.	VIŠI STRUČNI SURADNIK	-	6.
OPIS POSLOVA RADNOG MJESTA			
OPIS POSLOVA I ZADATAKA			POSTOTAK VREMENA
- obavlja nadzor nad primjenom Zakon o komunalnom gospodarstvu, odluka i akata kojima se regulira komunalni red, nadzor na provedbom propisa o držanju kućnih ljubimaca, nadzor nad provedbom propisa o otpadu iz djelokruga jedinice lokalne samouprave, nadzor nad korištenjem javnih površina, nadzor na provedbom propisa kojima se uređuju nerazvrstane ceste, nadzor nad agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina			25
- vodi upravne postupke i rješava u upravnim stvarima gdje donosi rješenja u granicama dobivenih ovlasti, obavlja i druge poslove upravnog nadzora nad primjenom propisa komunalnog reda (utvrđuje stanje komunalnog reda zapisnikom na licu mjesta, naređuje fizičkim i pravnim osobama radnje u svrhu održavanja komunalnog reda, donosi rješenja)			20
- prati zakonske propise u kojima je propisana nadležnost komunalnog redara te predlaže mjere za racionalizaciju, modernizaciju i učinkovitost rada u svom djelokrugu te sudjeluje u izradi općinskih akata iz svog područja djelovanja			10
- vodi propisane prekršajne i druge evidencije, izriče i naplaćuje novčane kazne osobama zatečenim u prekršaju			5
- surađuje s nadležnim inspekcijskim službama (građevinska, vodopravna, gospodarska i sl.)			5
- koordinira provedbu DDD mjera i veterinarsko higijeničarskog servisa nerazvrstanih cesta			5
- izrađuje suglasnosti za korištenje javnih površina i suglasnosti za prekop javnih površina			5
- obilazak terena te na temelju uočenog stanja predlaže donošenje određenih odluka ili poduzimanje potrebnih radnji u cilju unaprjeđenja kvalitete stanovanja i života u jedini lokalne samouprave			5
- obilazi teren i prikuplja podatke o pravnim i fizičkim osobama za potrebe Jedinственog upravnog odjela, posebno za potrebe provođenja postupaka radi utvrđivanja visine komunalne naknade, naknade za uređenje voda, poreza na nekretnine i grobne naknade			5
- vodi grobne očevidnike, izrađuje izlazne račune vezane za groblje			5
- priprema prijedloge odgovora iz svog djelokruga rada na pitanja i pritužbe			5
- obavlja i druge poslove po nalogu pročelnika			5
OPIS RAZINE STANDARDNIH MJERILA ZA KLASIFIKACIJSKU RADNIH MJESTA			

POTREBNO STRUČNO ZNANJE	1. Sveučilišni diplomski studij ili sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studij ili stručni diplomski studij upravne ili pravne struke 2. Najmanje jedna godina radnog iskustva 3. Položen državni ispit 4. Poznavanje rada na računalu
SLOŽENOST POSLOVA	Stupanj složenosti koji uključuje stalne složenije upravne i stručne poslove unutar Jedinственог upravnog odjela
SAMOSTALNOST U RADU	Stupanj samostalnosti koji uključuje obavljanje poslova uz redoviti nadzor i upute nadređenog službenika
STUPANJ SURADNJE S DRUGIM TIJELIMA I KOMUNIKACIJE SA STRANKAMA	Stupanj stručne komunikacije koji uključuje kontakte unutar i izvan Jedinственог upravnog odjela u svrhu pružanja savjeta, prikupljanja i razmjene informacija
STUPANJ ODGOVORNOSTI I UTJECAJ NA DONOŠENJE ODLUKA	Stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, pravilnu primjenu postupaka i metoda rada te provedbu odluka iz odgovarajućeg područja

4. STRUČNI SURADNIK U REDARSTVU – KOMUNALNI REDAR			Broj izvršitelja: 1
OSNOVNI PODACI O RADNOM MJESTU			
KATEGORIJA	PODKATEGORIJA	RAZINA	KLASIFIKACIJSKI RANG
III.	STRUČNI SURADNIK	-	8.
OPIS POSLOVA RADNOG MJESTA			
OPIS POSLOVA I ZADATAKA			POSTOTAK VREMENA
- obavlja poslove nadzora nad provedbom komunalnog reda sukladno zakonu, podzakonskim propisima i Odluke o komunalnom redu, nadzire primjenu i vodi postupak i rješava u upravnim stvarima			30
- vodi upravni postupak i rješava u upravnim stvarima iz područja komunalnog gospodarstva, vodi grobne očevidnike, izrađuje izlazne račune za plaćanje pogrebnih troškova, odobrenja za rad na groblju i dodjele grobnih mjesta na korištenje			10
- priprema nacрте odluka, rješenja i drugih općih akata iz oblasti komunalnog redarstva, prostornog uređenja i zaštite okoliša			10

- nalaže uklanjanje predmeta, objekata ili uređaja koji su postavljeni bez odobrenja Općine Babina Greda, određuje mjere za izvršavanje obustave radova, zabranjuje uporabu neispravnog komunalnog objekta ili uređaja dok se ne uklone uočeni nedostaci	10
- provodi nadzor nad održavanjem otvorenih odvodnih kanala, vrši kontrolu sanacije divljih deponija otpada, nadzire poslove čišćenja druge komunalne infrastrukture i komunalnih objekata, - vodi postupak i rješava u upravnim stvarima u vezi prekopa, zakupa i davanja na korištenje javnih površina	10
- pokreće prekršajni postupak, izriče i naplaćuje novčane kazne te druge kazne za koje je ovlašten, poduzima druge mjere i kazne za koje je ovlašten	5
- obavlja nadzor nad provedbom propisa kojima se uređuje držanje kućnih ljubimaca, obavlja nadzor nad provedbom propisa kojima se uređuju nerazvrstane ceste	5
- u provođenju komunalnog reda ovlašten je i dužan provoditi mjere i radnje sukladno odredbama zakona kojim se uređuje područje komunalnog gospodarstva i područje građevinske inspekcije, područja održivog gospodarenja otpadom, te drugi zakonskih i podzakonskih propisa koji određuju nadležnost komunalnog redara	5
- sudjeluje u izradi Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture te ostalih programa temeljem propisa iz područja komunalnog redarstva te ostalih posebnih zakona i propisa	5
- nadzire provođenje odluka o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina	5
- obavlja i druge poslove po nalogu pročelnika	5
OPIS RAZINE STANDARDNIH MJERILA ZA KLASIFIKACIJSKU RADNIH MJESTA	
POTREBNO STRUČNO ZNANJE	1. Sveučilišni prijediplomski studij ili stručni prijediplomski studij pravne ili upravne struke, 2. Najmanje tri godine radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, 3. Položen državni ispit, 4. Poznavanje rada na računalu, 5. Položen vozački ispit B kategorije.
SLOŽENOST POSLOVA	Stupanj složenosti koji uključuje izvršavanje administrativnih i jednostavnijih stručnih poslova s ograničenim brojem međusobno povezanih različitih zadaća u čijem rješavanju se primjenjuje ograničen broj propisanih postupaka, utvrđenih metoda rada ili stručnih tehnika te vođenje upravnog postupka i/ili rješavanje u jednostavnijim upravnim stvarima iz nadležnosti upravnog tijela
SAMOSTALNOST U RADU	Stupanj samostalnosti koji je ograničen povremenim nadzorom i uputama od strane nadređenog službenika
STUPANJ SURADNJE S DRUGIM TIJELIMA I KOMUNIKACIJE SA STRANKAMA	Stupanj stručne komunikacije koji uključuje kontakte unutar upravnoga tijela, a povremeno i izvan upravnoga tijela, u prikupljanju ili razmjeni informacija

STUPANJ ODGOVORNOSTI I UTJECAJ NA DONOŠENJE ODLUKA	Stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, te ispravnu primjenu postupaka, metoda rada i stručnih tehnika
--	--

5. VIŠI REFERENT ZA FINACIJSKO – RAČUNOVODSTVENE POSLOVE			Broj izvršitelja: 1
OSNOVNI PODACI O RADNOM MJESTU			
KATEGORIJA	PODKATEGORIJA	RAZINA	KLASIFIKACIJSKI RANG
III.	VIŠI REFERENT	-	9.
OPIS POSLOVA RADNOG MJESTA			
OPIS POSLOVA I ZADATAKA			POSTOTAK VREMENA
- sudjeluje u izradi prijedloga proračuna te priprema i izrađuje financijska izvješća, statistička izvješća te ostala izvješća vezana za financije i proračun, te priprema izvješća proračuna			20
- vodi evidenciju razreza, zaduženja i naplate komunalne naknade i NUV, zakupnine za poslovne prostore i javne površine te poljoprivrednog zemljišta, i obavlja izradu i dostavu mjesečnih izvješća Hrvatskim vodama o naknadi za uređenje voda			20
- obavlja obračun plaća i drugih naknada službenicima i namještenicima u Jedinstvenom upravnom odjelu te izrađuje izvješća propisana zakonom vezana uz plaće, obavlja obračun isplata dnevnica, putnih troškova i naknada članovima Općinskog vijeća, općinskog načelnika i službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu, obavlja obračun naknada temeljem ugovora o djelu te izrađuje sva potrebna izvješća			15
- obavlja poslove vezane za rad udruga uz provođenje prijave javnih potreba u kulturi i sportu, te provođenja javnih natječaja za zakup prostora i zemljišta za potrebe udruga i ostalih neprofitnih organizacija civilnog društva			10
- vodi registar imovine i priprema inventurne liste i surađuje s inventurnom komisijom prilikom popisa imovine, vodi propisane knjige i evidencije osnovnih sredstava i sitnog inventara			10
- vrši kontrolu i plaćanje ulaznih i izlaznih faktura			10
- sudjeluje u izradi dokumentacije za javnu nabavu i nabavu male vrijednosti			10
- obavlja i druge poslove po nalogu Pročelnika			5

OPIS RAZINE STANDARDNIH MJERILA ZA KLASIFIKACIJSKU RADNIH MJESTA	
POTREBNO STRUČNO ZNANJE	1. Sveučilišni prijediplomski studij ili stručni prijediplomski studij ili stručni kratki studij ekonomske struke, 2. Najmanje jedna godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, 3. Položen državni ispit, 4. Poznavanje rada na računalu.
SLOŽENOST POSLOVA	Stupanj složenosti koji uključuje izričito određene poslove koji zahtijevaju primjenu jednostavnijih i precizno utvrđenih postupaka, metoda rada i stručnih tehnika te vođenje upravnog postupka i/ili rješavanje u jednostavnijim upravnim stvarima iz nadležnosti upravnog tijela
SAMOSTALNOST U RADU	Stupanj samostalnosti koji uključuje redovan nadzor nadređenog službenika te njegove upute za rješavanje relativno složenih stručnih problema
STUPANJ SURADNJE S DRUGIM TIJELIMA I KOMUNIKACIJE SA STRANKAMA	Stupanj stručnih komunikacija koji uključuje komunikaciju unutar nižih unutarnjih ustrojstvenih jedinica
STUPANJ ODGOVORNOSTI I UTJECAJ NA DONOŠENJE ODLUKA	Stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, te pravilnu primjenu propisanih postupaka, metoda rada i stručnih tehnika

5.a VIŠI REFERENT – KOORDINATOR PROJEKTA „ZAŽELI IV.“			Broj izvršitelja: 1
OSNOVNI PODACI O RADNOM MJESTU			
KATEGORIJA	PODKATEGORIJA	RAZINA	KLASIFIKACIJSKI RANG
III.	VIŠI REFERENT	-	9.
OPIS POSLOVA RADNOG MJESTA			
OPIS POSLOVA I ZADATAKA			POSTOTAK VREMENA
- praćenje provedbe projektnih aktivnosti, pravovremena komunikacija između svih dionika projekta, pružanje potrebne tehničke potpore u sklopu provedbe aktivnosti, pomoć prilikom pripreme izvješća			30

- provedba kontrole rada zaposlenih u kućanstvima krajnjih korisnika	20
- organizacija raspodjele higijenskih potrepština za kućanstva krajnjih korisnika te podjela istih	15
- praćenje dnevnika rada zaposlenih na projektu Zaželi	10
- izvještavanje voditelja projekta o aktivnostima zaposlenih, nastalim troškovima tijekom njihova rada s krajnjim korisnicima	10
- pomaže voditelju projekta u pronalaženju i raspoređivanju krajnjih korisnika, i komunikacija sa krajnjim korisnicima	5
- surađuje sa službenicima unutar tijela u kojemu je zaposlen i povremeno izvan tijela radi prikupljanja ili razmjene informacija	5
- obavlja i druge poslove po nalogu Pročelnika	5
OPIS RAZINE STANDARDNIH MJERILA ZA KLASIFIKACIJSKU RADNIH MJESTA	
POTREBNO STRUČNO ZNANJE	1. Sveučilišni prijediplomski studij ili stručni prijediplomski studij ili stručni kratki studij ekonomske, upravne ili pravne struke, 2. Najmanje jedna godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, 3. Položen državni ispit, 4. Poznavanje rada na računalu.
SLOŽENOST POSLOVA	Stupanj složenosti koji uključuje izričito određene poslove koji zahtijevaju primjenu jednostavnijih i precizno utvrđenih postupaka, metoda rada i stručnih tehnika te vođenje upravnog postupka i/ili rješavanje u jednostavnijim upravnim stvarima iz nadležnosti upravnog tijela
SAMOSTALNOST U RADU	Stupanj samostalnosti koji uključuje redovan nadzor nadređenog službenika te njegove upute za rješavanje relativno složenih stručnih problema
STUPANJ SURADNJE S DRUGIM TIJELIMA I KOMUNIKACIJE SA STRANKAMA	Stupanj stručnih komunikacija koji uključuje komunikaciju unutar nižih unutarnjih ustrojstvenih jedinica
STUPANJ ODGOVORNOSTI I UTJECAJ NA DONOŠENJE ODLUKA	Stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, te pravilnu primjenu propisanih postupaka, metoda rada i stručnih tehnika

6. REFERENT ZA FINACIJSKO-RAČUNOVODSTVENE POSLOVE			Broj izvršitelja: 1
OSNOVNI PODACI O RADNOM MJESTU			
KATEGORIJA	PODKATEGORIJA	RAZINA	KLASIFIKACIJSKI RANG
III.	REFERENT	-	11.
OPIS POSLOVA RADNOG MJESTA			
OPIS POSLOVA I ZADATAKA			POSTOTAK VREMENA
<p>- sudjeluje u izradi prijedloga proračuna, te njegovih izmjena i dopuna, obavlja poslove praćenja izvršenja proračuna te priprema potrebnih izvješća o izvršenju proračuna sukladno zakonskim propisima</p> <p>- vodi knjigu ulaznih i izlaznih računa, vrši kontrolu i plaćanje ulaznih i naplatu izlaznih faktura, te obavlja poslove kontiranja i knjiženja, vodi blagajnu i piše blagajnički izvještaj</p>			30
<p>- obavlja stručne poslove u vezi materijalno-financijskog poslovanja Općine Babina Greda koji se odnosi na knjigovodstvo, vrši obračun plaća i drugih primanja službenika i namještenika te obračun ostalih naknada za osobe izvan radnog odnosa</p>			25
<p>- obavlja poslove obračuna , isplatu i evidenciju naknada za rad vijećnika općinskog vijeća, članova njihovih radnih tijela i ostalih naknada.</p>			10
<p>- vodi evidenciju poreznih obveznika s područja Općine Babina Greda (općinski porezi, naknade, doprinosi i druge) , izrađuje periodična, mjesečna i tromjesečna izvješća o financijskom poslovanju</p>			20
<p>- vodi evidenciju polica osiguranja imovine Općine Babina Greda, službenika i namještenika, vodi evidenciju ugovora i prati njihovo izvršenje</p>			10
<p>- obavlja i druge poslove po nalogu Pročelnika</p>			5
OPIS RAZINE STANDARDNIH MJERILA ZA KLASIFIKACIJSKU RADNIH MJESTA			
POTREBNO STRUČNO ZNANJE	<ol style="list-style-type: none"> 1. Srednja stručna sprema ekonomske struke, 2. Najmanje jedna godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, 3. Položen državni ispit , 4. Poznavanje rada na računalu. 		
SLOŽENOST POSLOVA	<p>Stupanj složenosti koji uključuje jednostavne i uglavnom rutinske poslove koji zahtijevaju primjenu precizno utvrđenih postupaka, metoda rada i stručnih tehnika</p>		

SAMOSTALNOST U RADU	Stupanj samostalnosti koji uključuje stalni nadzor i upute pročelnika
STUPANJ SURADNJE S DRUGIM TIJELIMA I KOMUNIKACIJE SA STRANKAMA	Stupanj stručnih komunikacija koji uključuje kontakte unutar nižih unutarnjih ustrojstvenih jedinica upravnoga tijela
STUPANJ ODGOVORNOSTI I UTJECAJ NA DONOŠENJE ODLUKA	Stupanj odgovornosti uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, te pravilnu primjenu izričito propisanih postupaka, metoda rada i stručnih tehnika

7. REFERENT ZA ADMINISTRATIVNE POSLOVE			Broj izvršitelja: 1
OSNOVNI PODACI O RADNOM MJESTU			
KATEGORIJA	PODKATEGORIJA	RAZINA	KLASIFIKACIJSKI RANG
III.	REFERENT	-	11.
OPIS POSLOVA RADNOG MJESTA			
OPIS POSLOVA I ZADATAKA			POSTOTAK VREMENA
- obavlja poslove uredskog poslovanja, prima, pregledava, raspoređuje, evidentira i dostavlja u rad predmete			10
- vodi evidencije predmeta upravnog postupka prvog stupnja, evidenciju predmeta upravnog postupka drugog stupnja i evidenciju predmeta neupravnog postupka			10
- obavlja poslove pismohrane			10
- vodi neupravne predmete, pruža pomoć strankama u ostvarivanju njihovih prava temeljem zakona, podzakonskih propisa i općih akata Općinskog vijeća, izrađuje podneske, potvrde, uvjerenja i vodi službene evidencije			10
- priprema informacije i druge potrebne materijale iz područja radnih odnosa dužnosnika, službenika i namještenika upravnih tijela, vrši prijave i odjave na mirovinsko i zdravstveno osiguranje, izdaje potvrde			10

- sudjeluje u provođenju programa raspolaganja i korištenja poljoprivrednog zemljišta, izrađuje nacрте privremenih ugovora te ugovora po provedenim natječajima za raspolaganje poljoprivrednim zemljištem	5
- pruža informacije strankama o statusu njihovih zahtjeva	5
- prati propise iz područja radnih odnosa službenika i namještenika u jedinicama lokalne samouprave	5
- priprema materijale za sjednice općinskog vijeća iz djelokruga svoga rada te priprema materijale za rad radnih tijela Općinskog vijeća	5
- izrađuje prijedlog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Babina Greda i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa	5
- sudjeluje u postupku ustrojstva evidencije nekretnina (Registar imovine)	5
- provodi postupak za dodjelu nagrada i javnih priznanja za postignute rezultate postignute u gospodarstvu, znanosti, zdravstvu, kulturi, športu i drugim djelatnostima od posebnog utjecaja na daljnji razvitak Općine Babina Greda	5
- provodi postupak dodjele stipendija učenicima i studentima sukladno važećem Pravilniku	5
- prima i uspostavlja telefonske pozive, ugovara sastanke	5
- obavlja i druge poslove po nalogu Pročelnika	5
OPIS RAZINE STANDARDNIH MJERILA ZA KLASIFIKACIJSKU RADNIH MJESTA	
POTREBNO STRUČNO ZNANJE	1. Srednja stručna sprema upravne struke, 2. Najmanje jedna godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, 3. Položen državni ispit, 4. Poznavanje rada na računalu.
SLOŽENOST POSLOVA	Stupanj složenosti koji uključuje jednostavne i uglavnom rutinske poslove koji zahtijevaju primjenu precizno utvrđenih postupaka, metoda rada i stručnih tehnika
SAMOSTALNOST U RADU	Stupanj samostalnosti koji uključuje stalni nadzor i upute nadređenog
STUPANJ SURADNJE S DRUGIM TIJELIMA I KOMUNIKACIJE SA STRANKAMA	Stupanj stručnih komunikacija koji uključuje kontakte unutar nižih unutarnjih ustrojstvenih jedinica upravnoga tijela
STUPANJ ODGOVORNOSTI I	Stupanj odgovornosti uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, te pravilnu primjenu izričito propisanih postupaka, metoda rada i stručnih tehnika

UTJECAJ NA DONOŠENJE ODLUKA	
--------------------------------	--

8. DOMAR			Broj izvršitelja: 1
OSNOVNI PODACI O RADNOM MJESTU			
KATEGORIJA	PODKATEGORIJA	RAZINA	KLASIFIKACIJSKI RANG
IV.	II.	1.	11.
OPIS POSLOVA RADNOG MJESTA			
OPIS POSLOVA I ZADATAKA			POSTOTAK VREMENA
- brine se o ispravnosti, održava i popravlja računalnu opremu i uređaje, namještaj i ostali inventar u službenim prostorima i zajedničkim dijelovima zgrade te ostalim objektima u vlasništvu općine, - vodi brigu o ispravnosti strojeva i opreme te o njihovom pravovremenom servisiranju			25
- vodi brigu o ispravnosti strojeva i opreme te o njihovom pravovremenom servisiranju			15
- vodi računa o obavljanju poslova na groblju u vlasništvu Općine Babina Greda (održavanje, prijavljivanje oštećenja i ostalo)			10
- obavlja raznošenje i dostavu materijala za sjednice Općinskog vijeća i sastanke, pozive, obavijesti, rješenja i uplatnice za plaćanje komunalne naknade, grobne naknade i slično			10
- vodi brigu o postavljanju i skidanju zastava ispred zgrade i na svim potrebnim mjestima - osobito vodi brigu o čuvanju zastava i grbova RH, EU, VSŽ i Općine Babina Greda			5
- vrši kopiranje potrebnog materijala te ga po potrebi uvezuje			5
- brine o ispravnosti i atestu vatrogasnih aparata, njihovom dovoljnom broju u svim objektima i zadužen je za upoznavanje ostalih djelatnika s ispravnim rukovanjem u slučaju požara			5
- vodi brigu o održavanju službenog vozila			5

- nadzire korištenje prostora za koji je zadužen	5
- sa nadležnim službenikom brine o uređenosti prostorija u kojoj se nalazi pismohrana i njihovoj sigurnosti	5
- obavlja ostale pomoćno-tehničke poslove za redovito obavljanje rada tijela Općine i Jedinственog upravnog odjela	5
- obavlja i druge poslove po nalogu Pročelnika	5
OPIS RAZINE STANDARDNIH MJERILA ZA KLASIFIKACIJSKU RADNIH MJESTA	
POTREBNO STRUČNO ZNANJE	1. Srednja stručna sprema tehničke ili poljoprivredne struke, 2. Opća zdravstvena sposobnost, 3. Položen vozački ispit B kategorije.
SLOŽENOST POSLOVA	Stupanj složenosti posla koji uključuje obavljanje pomoćno-tehničkih poslova koji zahtijevaju primjenu znanja i vještina tehničkih, industrijskih, obrtničkih i drugih struka
STUPANJ ODGOVORNOSTI I UTJECAJ NA DONOŠENJE ODLUKA	Stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima radi, te pravilnu primjenu pravila struke

9. KOMUNALNI RADNIK - GROBAR			Broj izvršitelja: 1
OSNOVNI PODACI O RADNOM MJESTU			
KATEGORIJA	PODKATEGORIJA	RAZINA	KLASIFIKACIJSKI RANG
IV.	II.	2.	13.
OPIS POSLOVA RADNOG MJESTA			
OPIS POSLOVA I ZADATAKA			POSTOTAK VREMENA
- obavlja poslove na groblju u vlasništvu Općine Babina Greda (održavanje, kopanje, zatrpavanje, podizanje poklopca, sudjelovanje na sahrani)			30

- čisti i održava sve javne površine u nadležnosti Općine Babina Greda, obavlja poslove čišćenja od snijega cesta i staza te ostalih javnih površina u nadležnosti Općine Babina Greda	25
- prati evidenciju grobnih mjesta	20
- održava zgradu za ispraćaj pokojnika	20
- obavlja i druge poslove po nalogu Pročelnika	5
OPIS RAZINE STANDARDNIH MJERILA ZA KLASIFIKACIJSKU RADNIH MJESTA	
POTREBNO STRUČNO ZNANJE	1.Niža stručna sprema ili osnovna škola, 2.Opća zdravstvena sposobnost.
SLOŽENOST POSLOVA	Stupanj složenosti posla koji uključuje jednostavne i standardizirane pomoćno-tehničke poslove
STUPANJ ODGOVORNOSTI I UTJECAJ NA DONOŠENJE ODLUKA	Stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima radi

10. SPREMAČICA			Broj izvršitelja: 1
OSNOVNI PODACI O RADNOM MJESTU			
KATEGORIJA	PODKATEGORIJA	RAZINA	KLASIFIKACIJSKI RANG
IV.	II.	2.	13.
OPIS POSLOVA RADNOG MJESTA			
OPIS POSLOVA I ZADATAKA			POSTOTAK VREMENA
- obavlja poslove čišćenja ureda i drugih prostorija Općine Babina Greda odnosno čišćenje radnih površina, usisavanje, pranje staklenih površina, čišćenje hola i hodnika zgrade, sanitarnih čvorova kao i brigu o redovitoj opskrbljenosti toaletnom kozmetikom u radnim prostorijama i sanitarnim čvorovima, obavlja poslove čišćenja prostorija knjižnice			70
- održava čistoću vanjskog prostora u okviru zgrade općine			10

- skladišti sve materijale i opremu za čišćenje nakon svake smjene - pruža maksimalnu učinkovitost održavajući službene prostore i opremu	10
- obavlja raznošenje i dostavu materijala za sjednice Općinskog vijeća i sastanke, pozive, obavijesti, rješenja i uplatnice za plaćanje komunalne naknade, grobne naknade i slično	5
- obavlja i druge poslove po nalogu Pročelnika	5
OPIS RAZINE STANDARDNIH MJERILA ZA KLASIFIKACIJSKU RADNIH MJESTA	
POTREBNO STRUČNO ZNANJE	1. Niža stručna sprema ili osnovna škola, 2. Opća zdravstvena sposobnost.
SLOŽENOST POSLOVA	Stupanj složenosti posla koji uključuje jednostavne i standardizirane pomoćno-tehničke poslove
STUPANJ ODGOVORNOSTI I UTJECAJ NA DONOŠENJE ODLUKA	Stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima radi

11. KOMUNALNI RADNIK			
			Broj izvršitelja: 2
OSNOVNI PODACI O RADNOM MJESTU			
KATEGORIJA	PODKATEGORIJA	RAZINA	KLASIFIKACIJSKI RANG
IV.	II.	2	13.
OPIS POSLOVA RADNOG MJESTA			
OPIS POSLOVA I ZADATAKA			POSTOTAK VREMENA
- kosi, čisti i održava sve javne površine u nadležnosti Općine Babina Greda obavlja poslove čišćenja od snijega cesta, staza i ostalih javnih površina u nadležnosti Općine Babina Greda			50
- održavanje nerazvrstanih cesta - obavlja poslove čišćenja vanjskog prostora oko upravne zgrade Općine i ostalih objekata u vlasništvu općine			25

- obavlja poslove upravljanja traktorom i rukovanja priključcima za traktor odnosno s priključcima za održavanje javnih površina	20
- obavlja i druge poslove po nalogu Pročelnika	5
OPIS RAZINE STANDARDNIH MJERILA ZA KLASIFIKACIJSKU RADNIH MJESTA	
POTREBNO STRUČNO ZNANJE	1.Niža stručna sprema ili osnovna škola, 2.Opća zdravstvena sposobnost.
SLOŽENOST POSLOVA	Stupanj složenosti posla koji uključuje jednostavne i standardizirane pomoćno-tehničke poslove
STUPANJ ODGOVORNOSTI I UTJECAJ NA DONOŠENJE ODLUKA	Stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima radi“

Članak 2.

U preostalom dijelu Pravilnik o unutarnjem redu Jedinog upravnog odjela Općine Babina Greda ostaje nepromijenjen.

Članak 3.

Ove II. izmjene i dopune Pravilnika o unutarnjem redu Jedinog upravnog odjela Općine Babina Greda stupaju na snagu osmog (8) dana od dana objave u “Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije”.

KLASA: 030-02/26-01/1

URBROJ: 2196-7-02-26-1

Babina Greda, 22. travnja 2026.

OPĆINSKI NAČELNIK
Josip Krnić

Temeljem članka 28. stavak 1. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, br. 120/16 i 144/22) i članka 30. Statuta Općine Babina Greda (“Službeni vjesnik” Vukovarsko-srijemske županije br. 11/09, 04/13, 03/14, 01/18, 13/18, 03/20, 04/21 i 16/23), a sukladno članku 3. i 4. Pravilnika o planu nabave, registru ugovora, prethodnom savjetovanju i analizi tržišta u javnoj nabavi („Narodne novine“, br. 101/17), Općinski načelnik Općine Babina Greda, donosi

IV. Izmjene i dopune Plana nabave Općine Babina Greda za 2026. godinu**I.**

Ovim IV. izmjenama i dopunama Plana nabave Općine Babina Greda za 2026.g., utvrđuje se popis nabava roba, radova i usluga koje u 2026. godini planira provesti Općina Babina Greda kao javni naručitelj. Plan nabave Općine Babina Greda za 2026. godinu nalazi se u Tablici koja je sastavni dio ovoga dokumenta, a izrađena je na predlošku plana nabave Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske.

II.

Ove IV. izmjene i dopune Plana nabave stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, te na službenoj stranici Općine Babina Greda, www.babinagreda.hr i u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

PLAN NABAVE

Naručitelj	OPĆINA BABINA GREDA														
Godina	2026														
Verzija	5														
Datum donošenja	21.04.2026														
Redni broj	Evidencijski broj nabave	Zakonski okvir	Predmet javne nabave	Vrsta ugovora	CPV	Procijenjena vrijednost nabave (EUR)	Vrsta postupka	Društvene i druge posebne usluge	Predmet podijeljen u grupe	Tehnika / Okvirni sporazum	Financiranje iz EU fondova	Planirani početak postupka	Planirano trajanje ugovora / O.S.	Provodi drugi naručitelj	Napomena
0001	01-MV/2026	Zakon o javnoj nabavi	IZGRADNJA NADSTREŠNICE NA MJESNOM GROBLJU OPĆINE BABINA GREDA	Radovi	45215400 - Radovi na groblju	140.000,00	Otvoreni postupak		NE		DA	2. kvartal	1 GODINA		
0002	02-MV/2026	Zakon o javnoj nabavi	IZGRADNJA I OPREMANJE DRUŠTVENOG DOMA REINTERPRETACIJA ZGRADE ČITAONIČKOG DRUŠTVA SELJAČKA SLOGA	Radovi	45220000 - Radovi na niskogradnji i radovi na visokogradnji	400.000,00	Otvoreni postupak		NE		DA	2. kvartal	2 GODINE		
0003	01-JN/2026	Jednostavna nabava	USLUGE PROMIDŽBE I INFORMIRANJA	Usluge	79341000 - Usluge oglašavanja	16.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	1 GODINA		
0004	02-JN/2026	Jednostavna nabava	UREDSKI MATERIJAL	Robe	22800000 - Papirnati ili kartonski registri, knjigovodstvene knjige, uvezi, obrasci i drugi tiskani uredski materijal	3.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	1 GODINA		
0005	03-JN/2026	Jednostavna nabava	MOTORNI BENZIN I DIZEL GORIVO	Robe	09000000 - Naftni proizvodi, gorivo, električna energija i ostali izvori energije	4.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	1 GODINA		
0006	04-JN/2026	Jednostavna nabava	USLUGE TELEFONA I TELEFAKSA	Usluge	64200000 - Telekomunikacijske usluge	8.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	1 GODINA		
0007	05-JN/2026	Jednostavna nabava	POŠTARINA	Usluge	64000000 - Poštanske i telekomunikacijske usluge	8.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	1 GODINA		
0008	06-JN/2026	Jednostavna nabava	USLUGE ODVIJETNIKA I PRAVNOG SAVJETOVANJA	Usluge	79110000 - Usluge pravnog savjetovanja i zastupanja	5.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	1 GODINA		
0009	07-JN/2026	Jednostavna nabava	PREMIJA OSIGURANJA ZAPOSLENIH	Usluge	66512000 - Usluge osiguranja od nezgode i usluge zdravstvenog osiguranja	4.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	1 GODINA		
0010	08-JN/2026	Jednostavna nabava	REPREZENTACIJA	Usluge	55320000 - Usluge dostavljanja pripremljene hrane (catering)	8.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	1 GODINA		
0011	09-JN/2026	Jednostavna nabava	REPREZENTACIJA - PRIZNANJA I DARIVANJE	Robe	18530000 - Darovi i priznanja	7.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	1 GODINA		
0012	10-JN/2026	Jednostavna nabava	PLIN	Robe	09123000 - Prirodni plin	5.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	1 GODINA		
0013	11-JN/2026	Jednostavna nabava	KOMUNALNE USLUGE	Usluge	65000000 - Komunalne usluge	25.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	1 GODINA		
0014	12-JN/2026	Jednostavna nabava	ODRŽAVANJE CESTA I POLJSKIH PUTEVA	Radovi	45252125 - Radovi nasipavanja kamenom	50.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	2. kvartal	3 MJESECA		
0015	13-JN/2026	Jednostavna nabava	DERATIZACIJA I DEZINSEKCIJA	Usluge	90923000 - Usluge deratizacije	20.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	1 GODINA		
0016	14-JN/2026	Jednostavna nabava	CRVENI KRIŽ	Usluge	98513310 - Usluge pomoći u kući	5.840,00	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	1 GODINA		
0017	15-JN/2026	Jednostavna nabava	SUFINANCIRANJE CIJENE PRIJEVOZA UČENIKA	Usluge	60112000 - Usluge javnog cestovnog prijevoza	6.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	1 GODINA		
0018	16-JN/2026	Jednostavna nabava	USLUGE TEKUĆEG I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA	Usluge	50000000 - Usluge popravaka i održavanja	10.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	1 GODINA		
0019	17-JN/2026	Jednostavna nabava	PREMIJA OSIGURANJA IMOVINE	Usluge	66515200 - Usluge osiguranja imovine	5.500,00	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	1 GODINA		
0020	18-JN/2026	Jednostavna nabava	TUŽEMNE ČLANARINE	Usluge	98100000 - Usluge članskih udruuga	4.700,00	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	1 GODINA		
0021	19-JN/2026	Jednostavna nabava	CIVILNA ZAŠTITA	Robe	18110000 - Radna odjeća	3.700,00	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	1 GODINA		
0022	20-JN/2026	Jednostavna nabava	NABAVA PROJEKTORA I PROJEKTORSKOG PLATNA ZA DJEČJI FILMSKI DANI	Robe	38652100 - Projektori	3.097,50	Jednostavna nabava		NE		DA	1. kvartal	1 MJESEC		
0023	21-JN/2026	Jednostavna nabava	NABAVA I TISAK MEDALIJA I ZAHVALNICA, PROMOTIVNI PAKETI, ROLL UP BANERI, LOPTE I MARKERI	Usluge	79823000 - Usluge tiskanja i isporuke	3.965,00	Jednostavna nabava		NE		DA	1. kvartal	2 MJESECA		
0024	22-JN/2026	Jednostavna nabava	OSVJEŽAVAJUĆI NAPITCI I ZAKUSKA ZA DJECU ZA PROVEDBU AKTIVNOSTI MINI TURNIR PRIJATELJSTVA	Usluge	55520000 - Usluge dostavljanja pripremljene hrane (catering)	330,00	Jednostavna nabava		NE		DA	2. kvartal	1 DAN		
0025	23-JN/2026	Jednostavna nabava	USLUGA VANJSKOG STRUČNIJAKA ZA PROVEDBU ŠPORTSKOG PROGRAMA "MALA SKOLA FUTSALA"	Usluge	80100000 - Usluge osnovnog obrazovanja	7.260,00	Jednostavna nabava		NE		DA	1. kvartal	8 MJESECI		
0026	24-JN/2026	Jednostavna nabava	USLUGA VANJSKOG STRUČNIJAKA ZA PROVEDBU AKTIVNOSTI "RADIIONICE PISANJA PRIČA"	Usluge	80100000 - Usluge osnovnog obrazovanja	3.250,00	Jednostavna nabava		NE		DA	1. kvartal	5 MJESECI		
0027	25-JN/2026	Jednostavna nabava	USLUGA VANJSKOG STRUČNIJAKA ZA PROVEDBU AKTIVNOSTI "LIKOVNI TEČAJ"	Usluge	80100000 - Usluge osnovnog obrazovanja	6.000,00	Jednostavna nabava		NE		DA	1. kvartal	5 MJESECI		
0028	26-JN/2026	Jednostavna nabava	USLUGA VANJSKOG STRUČNIJAKA ZA PROVEDBU AKTIVNOSTI "LOVCI NA BAŠTINU - PUTEVIMA ŠOKADIJE"	Usluge	80100000 - Usluge osnovnog obrazovanja	16.800,00	Jednostavna nabava		NE		DA	1. kvartal	6 MJESECI		
0029	27-JN/2026	Jednostavna nabava	TROŠKOVI FILMSKIH AUTORSKIH PRAVA ZA JAVNO POKAZIVANJE U SKLOPU "DJEČJI FILMSKI DANI"	Usluge	92111100 - Produkcija obrazovnih filmova i videofilmova	1.000,00	Jednostavna nabava		NE		DA	2. kvartal	4 MJESECA		
0030	28-JN/2026	Jednostavna nabava	USLUGA VANJSKOG STRUČNIJAKA ZA PROVEDBU AKTIVNOSTI "MALI MATEMATIČARI"	Usluge	80110000 - Usluge predškolskog obrazovanja	16.800,00	Jednostavna nabava		NE		DA	1. kvartal	6 MJESECI		
0031	29-JN/2026	Jednostavna nabava	USLUGA VASNIŠKOG STRUČNIJAKA ZA PROVEDBU AKTIVNOSTI "ENGLISH FUN LAB"	Usluge	80110000 - Usluge predškolskog obrazovanja	9.528,00	Jednostavna nabava		NE		DA	1. kvartal	6 MJESECI		
0032	3-MV/2026	Zakon o javnoj nabavi	ELEKTRIČNA ENERGIJA	Robe	09310000 - Električna energija	32.000,00	Otvoreni postupak		NE		NE	1. kvartal	1 GODINA		
0033	4-MV/2026	Zakon o javnoj nabavi	IZGRADNJA VANJSKOG LED EKRANA U BABINOJ GREDI	Robe	32322000 - Multimedijska oprema	50.000,00	Otvoreni postupak		NE		DA	2. kvartal	1 MJESEC		
0034	30-JN/2026	Jednostavna nabava	DOBAVA I UGRADNJA KAMENA NA POLJSKIM PUTEVIMA	Radovi	45252125 - Radovi nasipavanja kamenom	66.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	2. kvartal	2 MJESECA		

OPĆINA BABNINA GREDA AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 18. Statuta Općine Babina Greda ("Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije" broj 11/09, 03/13, 03/14, 01/18, 13/18, 03/20, 04/21, 16/23 i 18/23), Općinsko vijeće, na 12. sjednici, 19. travnja 2026. godine, donosi

Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Krčevine"

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Krčevine".

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Krčevine" izrađen je na temelju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Krčevine" (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije, broj 23/24).

Članak 3.

Stručni izrađivač Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Krčevine" je ARHEO d.o.o. Zagreb, OIB 02095263263.

Članak 4.

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Krčevine" je izrađen u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
 - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
 - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
 - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
 - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
 - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
 - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
 - Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
3. Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)

Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)

3. obrazloženje

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informativnom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISP-UPU2-00035-R01. Članak 7.

Izornik Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Krčevine" trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u službenom vjesniku: Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom vjesniku Vukovarsko – srijemske županije.

KLASA: 350-03/26-01/6

URBROJ: 2196-7-01-26-1

Babina Greda, 19.04.2026. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Tomo Đaković

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, OPĆINA BABINA GREDA	
Naziv prostornog plana:	
Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Krčevine"	
Odredbe za provedbu	
Vrsta postupka: Postupak izrade i donošenja prostornog plana	
Faza izrade plana: Prostorni plan	Oznaka revizije plana: HR-ISPU-UPU2-00035-R01
Odluka o izradi prostornog plana: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Krčevine" (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 23/24)	
Odluka o donošenju prostornog plana: Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Krčevine" Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije	
Nositelj izrade prostornog plana: Vukovarsko-srijemska županija, Općina Babina Greda Jedinstveni upravni odjel	Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNIK Tomislav Kopic mag.admin.publ.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Vukovarsko-srijemska županija, Općina Babina Greda Općinsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Tomo Đaković
Stručni izrađivač prostornog plana: ARHEO d.o.o. Zagreb, Vinogradi, I odvojak 6 OIB: 02095263263	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTOR Aron Varga dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: DIREKTOR Aron Varga dipl.ing.arh.
Stručni tim:	

Odredbe za provedbu**1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA****1.1. Namjena prostora**

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Proizvodna namjena područnog (regionalnog) značaja (I1)
- Proizvodna namjena područnog (regionalnog) značaja - prehrambeno-prerađivačka (I2)
- Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7)
- Prometna površina
- (2) Proizvodna namjena područnog (regionalnog) značaja (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2211]
- Sekundarna namjena - stambena

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),
- g. infrastruktura.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. Sekundarna namjena - stambena: Boravak osoblja/zaposlenih
- (3) Proizvodna namjena područnog (regionalnog) značaja - prehrambeno-prerađivačka (I2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2212]
- Sekundarna namjena - stambena

1. Na površinama proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina namijenjenih za prehrambeno-prerađivačku industriju, uključivo građevine koje služe odvijanju tehnološkog procesa.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- c. infrastruktura.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. Sekundarna namjena - stambena: Boravak osoblja/zaposlenih
- (4) Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2402]
- Sekundarna namjena - stambena

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
- c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. Sekundarna namjena - stambena: Boravak osoblja/zaposlenih

(5) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

- a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
- c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
- d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
- e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(6) Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2907]

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova područnog (regionalnog) značaja za proizvodnju i prijenos energije iz svih energenata:

- a. elektrane instalirane snage od 10 MW do 20 MW s pripadajućim građevinama,
- b. hidroelektrane instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- c. trafostanice i rasklopna postrojenja od 35 kV do 220 kV,

d. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta od

10.000 do 50.000 tona,

e. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta od 1.000 tona do 10.000 tona,

f. drugih energetskih građevina područnog (regionalnog) značaja.

2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(7) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

- a. pješačke površine,
- b. biciklističke površine,
- c. javna parkirališta,
- d. tramvajske i željezničke pruge,
- e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta, zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

lanak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- I1-1
- I1-2
- I2
- T2
- IS7
- Trafostanica
- Prometnica

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Objekti proizvodne namjene u funkciji korištenja geotermalne energije/vode
 - b. Objekti poslovne namjene
 - c. Skladišta i hladnjače
 - d. Servisi i usluge
 - e. Drugi srodni sadržaji/postrojenja, kao zasebne građevine i/ili složene građevine, tj. funkcionalni sklopovi koji objedinjuju sadržaje navedene u ovom podstavku
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanja udaljenost građevine od međe susjedne čestice je 3,0 metra. Iznimno, najmanja udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica ugostiteljsko-turističke namjene (T2) mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m,
 - b. Najmanja udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacijske linije je 5,0 m. Unutar ovog prostora mogu se izvoditi građevine: portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju, linijske infrastrukture te uređene površine zelenila.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći koeficijent izgrađenosti $K_{ig} = 0,7$.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći koeficijent iskoristivosti $K_{is} = 1,5$.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća katnost građevine iznosi $Po+P+2+Pk$.
 - b. Najveća visina pročelja građevine je $V=20$ m (iznimno visina građevine može biti i viša ako to zahtjeva tehnološki proces).
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Krovništa gospodarskih građevina mogu biti ravna, kosa ili bačvasta. Vrsta pokrova, nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se onemogućući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
 - b. Krajobrazno uređenje neizgrađenoga dijela građevnih čestica treba temeljiti na uporabi autohtonih

vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza.

c. Najmanje 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće horikulturno uređeno napose prema granicama sa susjednim građevnim česticama i prometnim površinama. Ozelenjivanje treba planirati i uz obodni rub zone u svojstvu zaštite.

d. Prema građevnim česticama druge namjene kao i prema prometnicama treba planirati sadnju drveća ukoliko to prostorni uvjeti dozvoljavaju.

e. Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Ograda se može podizati i na međi prema susjednim građevnim česticama.

f. Najveća visina ulične ograde može biti 2,0 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.) najveće visine od 50 cm. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

g. Ograda se može podizati i na međi prema susjednim građevnim česticama. Ograda prema susjednim građevnim česticama može biti i žičana s gusto zasađenom živicom ili oblikovanim grmljem s unutrašnje strane ograde. Bočne ograde mogu biti najviše 2,00 m.

h. Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

i. Tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka i slično ne smiju biti više od 3,0 m, a moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevine.

j. Parkirališna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema propisima za planiranu vrstu građevine, tj. u skladu s uvjetima propisanim ovim Odredbama u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet.

k. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe).

l. Odvodnja voda s građevne čestice ne smije se riješiti na štetu susjednih čestica i građevina, a dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode. Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice.

m. Odvodnja oborinskih voda mora se riješiti na vlastitu građevnu česticu ili na javnu površinu, uz uvjet da se kontrolirano odvede u oborinsku kanalizaciju,

odvodni jarak ili sl., sukladno rješenju odvodnje oborinskih voda s javnih površina na nivou naselja.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Pristupne puteve treba predvidjeti na način da se omogući pristup osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati najmanje jedan neposredan pristup na prometnu površinu širine najmanje 5,5 m.

b. U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja prilaz na česticu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

c. Priključak građevne čestice na javnoprometnu površinu (javnu ili nerazvrstanu cestu) mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa.

d. U postupku izdavanja lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje, potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja na prometnu površinu od strane organizacije koja tom prometnicom upravlja.

e. Priključivanje građevina na vodoopskrbu, elektroopskrbu, plinoopskrbu, telekomunikacijsku mrežu i sustav odvodnje obavlja se na način propisan od nadležnih organizacija, od kojih se u postupku izdavanja akta za građenje za svaki pojedini objekt unutar zone obuhvata ovog plana trebaju zatražiti posebni uvjeti priključenja.

f. Obavezna je izgradnja odgovarajuće odvodnje s priključenjem na kanalizacijsku mrežu naselja i predtretmanom otpadnih voda ovisno o njihovoj vrsti i količini, odnosno da se izgradi vlastiti sustav odvodnje s pročišćavanjem otpadnih voda ako u naselju nema odgovarajućega sustava odvodnje, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Osim građevina proizvodne, poslovne, skladišne i servisne namjene, dozvoljava se i smještaj građevina koje se logično nadopunjavaju na potrebe određene djelatnosti: portirnice, interne prometnice i prostori za manipulaciju, veće parkirališne površine (za osobna i teretna vozila kao i kamionskih kontejnera),

zaštitno zelenilo i parkovne površine, zajednički sadržaji koji služe zaposlenima i posjetiteljima.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Osim građevina osnovnih namjena, kao prateći sadržaji mogu se graditi i građevine namjena definiranih člankom 1. stavkom (2) točkom 3. ovih Odredbi, samo u manjem djelu osnovne namjene (do 25%), ako su u funkciji te namjene i to nakon ili uz privođenje površine osnovnoj namjeni.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: I1-1

1. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije

a. Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada, te na teren okućnice građevne čestice pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se koristi isključivo za vlastite potrebe.

b. Kada se solarni kolektori i fotonaponske ćelije postavljaju na teren okućnice građevne čestice, odnosno kada se isti prema važećem Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, iste površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

c. Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija može se skladištiti radi naknadne uporabe iste.

d. Za omogućavanje skladištenja proizvedene električne energije dozvoljena je izgradnja postrojenja za skladištenje energije, odnosno postrojenja u kojima se električna energija pohranjuje u baterijske spremnike.

e. Potrebno je pridržavati se i ostalih uvjeta propisanih člankom 39. ovih Odredbi.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Objekti proizvodne namjene, uključujući i postrojenja za pročišćavanje i ukapljivanje ugljikovog dioksida (CO₂) kao nusproizvoda prilikom eksploatacije geotermalnog izvora koji će se koristiti za proizvodnju električne i toplinske energije unutar susjedne površine infrastrukturne namjene (IS7)

b. Objekti poslovne namjene

c. Skladišta i hladnjače

d. Servisi i usluge

e. drugi srodni sadržaji/postrojenja, kao zasebne građevine i/ili složene građevine, tj. funkcionalni

sklopovi koji objedinjuju sadržaje navedene u ovom podstavku

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevine od međe susjedne čestice je 3,0 metra.

b. Najmanja udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacijske linije je 5,0 m. Unutar ovog prostora mogu se izvoditi građevine: portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju, linijske infrastrukture te uređene površine zelenila.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti $K_{ig} = 0,7$.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti $K_{is} = 1,5$.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća katnost građevine iznosi $P_0 + P + 2 + P_k$.

b. Najveća visina pročelja građevine je $V = 20$ m (iznimno visina građevine može biti i viša ako to zahtjeva tehnološki proces).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Krovništa gospodarskih građevina mogu biti ravna, kosa ili bačvasta. Vrsta pokrova, nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se onemogućiti oštećenje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

b. Krajobrazno uređenje neizgrađenoga dijela građevnih čestica treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza.

c. Najmanje 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno napose prema granicama sa susjednim građevnim česticama i prometnim površinama. Ozelenjivanje treba planirati i uz obodni rub zone u svojstvu zaštite.

d. Prema građevnim česticama druge namjene kao i prema prometnicama treba planirati sadnju drvoreda ukoliko to prostorni uvjeti dozvoljavaju.

e. Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Ograda se može podizati i na međi prema susjednim građevnim česticama.

f. Najveća visina ulične ograde može biti 2,0 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.) najveće visine od 50 cm. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

g. Ograda se može podizati i na međi prema susjednim građevnim česticama. Ograda prema susjednim građevnim česticama može biti i žičana s gusto zasađenom živicom ili oblikovanim grmljem s unutrašnje strane ograde. Bočne ograde mogu biti najviše 2,00 m.

h. Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

i. Tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka i slično ne smiju biti više od 3,0 m, a moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevine.

j. Parkirališna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema propisima za planiranu vrstu građevine, tj. u skladu s uvjetima propisanim ovim Odredbama u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet.

k. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe).

l. Odvodnja voda s građevne čestice ne smije se riješiti na štetu susjednih čestica i građevina, a dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode. Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice.

m. Odvodnja oborinskih voda mora se riješiti na vlastitu građevnu česticu ili na javnu površinu, uz uvjet da se kontrolirano odvede u oborinsku kanalizaciju, odvodni jarak ili sl., sukladno rješenju odvodnje oborinskih voda s javnih površina na nivou naselja.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Pristupne puteve treba predvidjeti na način da se omogućiti pristup osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-

arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati najmanje jedan neposredan pristup na prometnu površinu širine najmanje 5,5 m.

b. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja prilaz na česticu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

c. Priključak građevne čestice na javnoprometnu površinu (javnu ili nerazvrstanu cestu) mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa.

d. U postupku izdavanja lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje, potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja na prometnu površinu od strane organizacije koja tom prometnicom upravlja.

e. Priključivanje građevina na vodoopskrbnu, elektroopskrbu, plinoopskrbu, telekomunikacijsku mrežu i sustav odvodnje obavlja se na način propisan od nadležnih organizacija, od kojih se u postupku izdavanja akta za građenje za svaki pojedini objekt unutar zone obuhvata ovog plana trebaju zatražiti posebni uvjeti priključenja.

f. Obavezna je izgradnja odgovarajuće odvodnje s priključenjem na kanalizacijsku mrežu naselja i predtretmanom otpadnih voda ovisno o njihovoj vrsti i količini, odnosno da se izgradi vlastiti sustav odvodnje s pročišćavanjem otpadnih voda ako u naselju nema odgovarajućega sustava odvodnje, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Osim građevina proizvodne, poslovne, skladišne i servisne namjene, dozvoljava se i smještaj građevina koje se logično nadopunjavaju na potrebe određene djelatnosti: portirnice, interne prometnice i prostori za manipulaciju, veće parkirališne površine (za osobna i teretna vozila kao i kamionskih kontejnera), zaštitno zelenilo i parkovne površine, zajednički sadržaji koji služe zaposlenima i posjetiteljima.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Osim građevina osnovnih namjena, kao prateći sadržaji mogu se graditi i građevine namjena definiranih člankom 1. stavkom (2) točkom 3. ovih Odredbi, samo u manjem djelu osnovne namjene (do 25%), ako su u funkciji te namjene i to nakon ili uz privođenje površine osnovnoj namjeni.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: 11-2

1. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije

a. Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada, te na teren okućnice građevne čestice pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se koristi isključivo za vlastite potrebe.

b. Kada se solarni kolektori i fotonaponske ćelije postavljaju na teren okućnice građevne čestice, odnosno kada se isti prema važećem Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, iste površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

c. Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija može se skladištiti radi naknadne uporabe

iste.

d. Za omogućavanje skladištenja proizvedene električne energije dozvoljena je izgradnja postrojenja za skladištenje energije, odnosno postrojenja u kojima se električna energija pohranjuje u baterijske spremnike.

e. Potrebno je pridržavati se i ostalih uvjeta propisanih člankom 39. ovih Odredbi.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice definirat će sukladno planiranim sadržajima unutar prostorne cjeline I2.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Objekti proizvodne namjene u funkciji korištenja geotermalne energije/vode, uključujući i staklenika za poljoprivrednu proizvodnju kao građevine i opreme namijenjene uzgoju i biljnoj proizvodnji u zatvorenom prostoru

b. Objekti za preradu, pakiranje i skladištenje poljoprivrednih proizvoda

c. Upravna zgrada sa uredskim prostorijama, sanitarijama, garderobom, menzom i tehničkim prostorijama.

d. Skladišta i hladnjače

e. drugi srodni sadržaji/postrojenja, kao zasebne građevine i/ili složene građevine, tj. funkcionalni sklopovi koji objedinjuju sadržaje navedene u ovom podstavku

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevine od međe susjedne čestice je 2,0 metra.

b. Najmanja udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacijske linije je 5,0 m. Unutar ovog prostora mogu se izvoditi građevine: portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju, linijske infrastrukture te uređene površine zelenila.

4. izgrađenost građevne čestice
a. Najveći koeficijent izgrađenosti $K_{ig} = 0,8$.

5. iskoristivost građevne čestice
a. Najveći koeficijent iskoristivosti $K_{is} = 1,5$.

6. građevinska (bruto) površina građevina
a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine
a. Najveća katnost građevine iznosi $Po+P+2+Pk$.
b. Najveća visina pročelja građevine je $V=15$ m (iznimno visina građevine može biti i viša ako to zahtjeva tehnološki proces).
c. Najveća visina pročelja staklenika je $V=12$ m.

8. veličina građevine koja nije zgrada
a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine
a. Krovništa gospodarskih građevina mogu biti ravna, kosa ili bačvasta. Vrsta pokrova, nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se onemogućí otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

b. Krajobrazno uređenje neizgrađenoga dijela građevnih čestica treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te

uvjetima pristupa i prilaza.

c. Najmanje 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće horitkulturno uređeno napose prema granicama sa susjednim građevnim česticama i prometnim površinama. Ozelenjivanje treba planirati i uz obodni rub zone u svojstvu zaštite.

d. Prema građevnim česticama druge namjene kao i prema prometnicama treba planirati sadnju drvoreda ukoliko to prostorni uvjeti dozvoljavaju.

e. Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Ograda se može podizati i na međi prema susjednim građevnim česticama.

f. Najveća visina ulične ograde može biti 2,0 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od

čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.) najveće visine od 50 cm. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

g. Ograda se može podizati i na međi prema susjednim građevnim česticama. Ograda prema susjednim građevnim česticama može biti i žičana s gusto zasadenom živicom ili oblikovanim grmljem s unutrašnje strane ograde. Bočne ograde mogu biti najviše 2,00 m.

h. Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

i. Tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka i slično ne smiju biti više od 3,0 m, a moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevine.

j. Parkirališna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema propisima za planiranu vrstu građevine, tj. u skladu s uvjetima propisanim ovim Odredbama u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet.

k. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe).

l. Odvodnja voda s građevne čestice ne smije se riješiti na štetu susjednih čestica i građevina, a dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode. Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice.

m. Odvodnja oborinskih voda mora se riješiti na vlastitu građevnu česticu ili na javnu površinu, uz uvjet da se kontrolirano odvede u oborinsku kanalizaciju, odvodni jarak ili sl., sukladno rješenju odvodnje oborinskih voda s javnih površina na nivou naselja.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Pristupne puteve treba predvidjeti na način da se omogućí pristup osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati najmanje jedan neposredan pristup na prometnu površinu širine najmanje 5,5 m.

b. U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja prilaz na česticu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

c. Priključak građevne čestice na javnoprometnu površinu (javnu ili nerazvrstanu cestu) mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa.

d. U postupku izdavanja lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje, potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja na prometnu površinu od strane organizacije koja tom prometnicom upravlja.

e. Priključivanje građevina na vodoopskrbnu, elektroopskrbu, plinoopskrbu, telekomunikacijsku mrežu i sustav odvodnje obavlja se na način propisan od nadležnih organizacija, od kojih se u postupku izdavanja akta za građenje za svaki pojedini objekt unutar zone obuhvata ovog plana trebaju zatražiti posebni uvjeti priključenja.

f. Obavezna je izgradnja odgovarajuće odvodnje s priključenjem na kanalizacijsku mrežu naselja i predtretmanom otpadnih voda ovisno o njihovoj vrsti i količini, odnosno da se izgradi vlastiti sustav odvodnje s pročišćavanjem otpadnih voda ako u naselju nema odgovarajućega sustava odvodnje, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Osim građevina proizvodne i skladišne namjene, dozvoljava se i smještaj građevina koje se logično nadopunjavaju na potrebe određene djelatnosti: portirnice, interne prometnice i prostori za manipulaciju, veće parkirališne površine (za osobna i teretna vozila kao i kamionskih kontejnera), zaštitno zelenilo i parkovne površine, zajednički sadržaji koji služe zaposlenima i posjetiteljima.

b. Za potrebe specifičnog proizvodnog procesa (uzgoj kultura i poljoprivredna proizvodnja u stakleniku) dozvoljava se i smještaj sljedećih pomoćnih sadržaja i objekata: laguna (vodene površine do 3 ha za navodnjavanje staklenika), bunara za pitku vodu, buffer tankova za geotermalnu vodu, podstanica i tankova za smještaj ugljikovog dioksida (CO₂).

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Osim građevina osnovnih namjena, kao prateći sadržaji mogu se graditi i građevine namjena definiranih člankom 1. stavkom (3) točkom 3. ovih Odredbi, samo u manjem djelu osnovne namjene (do 25%), ako su u funkciji te namjene i to nakon ili uz privođenje površine osnovnoj namjeni.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: I2

1. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije

a. Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada, te na teren okućnice građevne čestice pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se koristi isključivo za vlastite potrebe.

b. Kada se solarni kolektori i fotonaponske ćelije postavljaju na teren okućnice građevne čestice, odnosno kada se isti prema važećem Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, iste površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

c. Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija može se skladištiti radi naknadne uporabe iste.

d. Za omogućavanje skladištenja proizvedene električne energije dozvoljena je izgradnja postrojenja za skladištenje energije, odnosno postrojenja u kojima se električna energija pohranjuje u baterijske spremnike.

e. Potrebno je pridržavati se i ostalih uvjeta propisanih člankom 39. ovih Odredbi.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice iznosi 5000 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. mogu se graditi i uređivati sadržaji za osnovne ugostiteljsko-turističke i prateće djelatnosti (graditi građevine i kompleksi građevina, odnosno osnovne građevine i uz iste pomoćne i prateće građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti),

b. osnovne građevine ugostiteljsko-turističke namjene za pružanje usluga smještaja i prehrane i drugih usluga uobičajenih u ugostiteljstvu, kao što su: hotel, motel, kamp,

autokamp, turističko-apartmansko naselje, etno selo i druge vrste ugostiteljskih objekata odnosno specifičnih pojedinačnih ugostiteljsko-turističkih građevina kao što su bungalovi, vile, pansion, guest house i i druge građevine smještajnog tipa vrste, kategorije i standarda utvrđenog posebnim propisom, kao i svih drugih ugostiteljsko-turističkih građevina i sadržaja,

c. zdravstvene građevine u funkciji korištenja prirodnih resursa (geotermalnih voda) i rehabilitacije kao i svih drugih građevina i sadržaja u funkciji zdravstvenog turizma,

- d. sportsko-rekreacijske građevine kao što su: otvoreni i zatvoreni bazeni, aquapark, zabavni i adrenalinski park, sportsko-rekreacijska otvorena i zatvorena igrališta, dvorane, terapijsko jahanje pomoću konja s pratećim građevinama (građevine za smještaj konja, staza za jahanje i sl.), konjički klub i sve druge građevine i sadržaji u funkciji sporta i rekreacije,
- e. ugostiteljskih građevina kao što su restorani, caffè barovi i drugi objekti za pružanje usluga prehrane,
- f. drugi srodni sadržaji, kao zasebne građevine i/ili složene građevine, tj. funkcionalni sklopovi koji objedinjuju sadržaje navedene u ovom podstavku
- g. Sve građevine navedene u ovoj točki dio su predmetne turističke zone, te su kao takve u funkciji korištenja geotermalne energije/vode.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanja udaljenost građevine od međe susjedne čestice je 3,0 metra. Iznimno, najmanja udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica proizvodne namjene (I1) mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m,
- b. Najmanja udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacijske linije je 5,0 m. Unutar ovog prostora mogu se izvoditi građevine: portirnice, parkirališta, interne prometnice, linijske infrastrukture te uređene površine zelenila.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent izgrađenosti $K_{ig} = 0,4$.
- b. Ukoliko se podrumška etaža koristi za smještaj vozila u mirovanju, najveći podzemni koeficijent izgrađenosti može iznositi 0,5.
- c. Najveći koeficijent izgrađenosti za kampove $K_{ig} = 0,05$ (pomoćne građevine-sanitarije i slično).
- d. Otvoreni bazeni do 100 m² s ukopanim pripadajućim pomoćnim prostorijama, otvoreni dijelovi zgrade te površine otvorenih sportskih sadržaja ne uračunavaju se u obračun izgrađenosti građevne čestice.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent iskoristivosti $K_{is} = 3,4$.
- b. Najveći nadzemni koeficijent iskoristivosti $K_{isn} = 2,4$.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveća katnost građevine iznosi $Po+P+4+Pk$ ili $Po+P+5$.
- b. Najveća visina pročelja građevine je $V=20,0$ m.
- c. Moguća je gradnja jedne ili više podrumskih etaža.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Krovništa mogu biti ravna, kosa ili bačvasta. Vrsta pokrova, nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine.
- b. Umjesto potkrovlja, dozvoljava se izvedba uvučenog kata. Uvučeni kat je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova

zgrade, odnosno građevine.

- c. Zatvoreni dijelovi stubišnih vertikala, odnosno krovna kućica u funkciji izlaza na ravni krov, krovna kućica dizala i pripadajućih instalacija, te kućni instalacijski sustavi i oprema koja se postavlja na krov ne smatraju se etažom, odnosno ne uračunavaju se u visinu i katnost građevine. Isto tako, prohodni ravni krov ne smatra se etažom.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se onemogućiti otežanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- b. Krajobrazno uređenje neizgrađenoga dijela građevnih čestica treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza.
- c. Parkirališna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema propisima za planiranu vrstu građevine (hotel, motel, auto kamp itd), tj. u skladu s uvjetima propisanim ovim Odredbama u poglavlju

2.1.1. Cestovni promet.

- d. Najmanje 30% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno napose prema granicama sa susjednim građevnim česticama i prometnim površinama. Ozelenjivanje treba planirati i uz obodni rub zone u svojstvu zaštite.
- e. Prema građevnim česticama druge namjene kao i prema prometnicama treba planirati sadnju drvoreda ukoliko to prostorni uvjeti dozvoljavaju.
- f. Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Ograda se može podizati i na međi prema susjednim građevnim česticama.
- g. Najveća visina ulične ograde može biti 2,0 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.) najveće visine od 50 cm. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.
- h. Ograda se može podizati i na međi prema susjednim građevnim česticama. Ograda prema

susjednim građevnim česticama može biti i žičana s gusto zasadenom živicom ili oblikovanim grmljem s unutrašnje strane ograde. Bočne ograde mogu biti najviše 2,00 m.

i. Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

j. Tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka i slično ne smiju biti više od 3,0 m, a moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevine.

k. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (važeci Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe).

l. Odvodnja voda s građevne čestice ne smije se riješiti na štetu susjednih čestica i građevina, a dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode. Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice.

m. Odvodnja oborinskih voda mora se riješiti na vlastitu građevnu česticu ili na javnu površinu, uz uvjet da se kontrolirano odvode u oborinsku kanalizaciju, odvodni jarak ili sl., sukladno rješenju odvodnje oborinskih voda s javnih površina na nivou naselja.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Pristupne puteve treba predvidjeti na način da se omogući pristup osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati najmanje jedan neposredan pristup na prometnu površinu širine najmanje 5,5 m.

b. U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja prilaz na česticu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

c. Priključak građevne čestice na javnoprometnu površinu (javnu ili nerazvrstanu cestu) mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa.

d. U postupku izdavanja lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje, potrebno je

ishoditi posebne uvjete priključenja na prometnu površinu od strane organizacije koja tom prometnicom upravlja.

e. Priključivanje građevina na vodoopskrbu, elektroopskrbu, plinoopskrbu, telekomunikacijsku mrežu i sustav odvodnje obavlja se na način propisan od nadležnih organizacija, od kojih se u postupku izdavanja akta za građenje za svaki pojedini objekt unutar zone obuhvata ovog plana trebaju zatražiti posebni uvjeti priključenja.

f. Obavezna je izgradnja odgovarajuće odvodnje s priključenjem na kanalizacijsku mrežu naselja i predtretmanom otpadnih voda ovisno o njihovoj vrsti i količini, odnosno da se izgradi vlastiti sustav odvodnje s pročišćavanjem otpadnih voda ako u naselju nema odgovarajućega sustava odvodnje, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Osim građevina ugostiteljsko-turističke namjene, dozvoljava se i smještaj pomoćnih građevina koje se logično nadopunjavaju na potrebe određene djelatnosti: portirnice, interne prometnice i veće parkirališne površine (za osobna vozila i autobuse), biciklističke i pješačke staze, zaštitno zelenilo i parkovne površine, dječja igrališta i ostali zajednički sadržaji koji služe zaposlenima i posjetiteljima.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Osim građevina osnovnih namjena, kao prateći sadržaji mogu se graditi i građevine sljedećih namjena: zdravstvene, sportsko-rekreacijske, ugostiteljske, uslužne, trgovačke i ostalih namjena u skladu s točkom 2. ovog stavka, ako su u funkciji te namjene i to nakon ili uz privođenje površine osnovnoj namjeni.

b. Prateći sadržaji zatvorenog tipa kao sekundarna namjena mogu biti do 35% ukupnog BRP na građevnoj čestici.

c. Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: T2

1. Opći uvjeti

a. Ugostiteljsko-turistički objekti koji spadaju u skupinu "hoteli" grade se i uređuju sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli.

b. Hoteli i ostale ugostiteljsko-turističke građevine mogu se graditi kao samostojeće građevine ili kao složene građevine (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina koji

obuhvaća centralnu građevinu, depadanse, prateće sadržaje).

c. Ugostiteljsko-turistički objekti koji spadaju u skupinu "Kamp" grade se i uređuju sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi.

d. U kampovima (auto-kampovima) smještajne jedinice ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način.

e. Najveći kapacitet, odnosno gustoća turističke zone može biti 120 ležaja/ha.

f. Za određene skupine ugostiteljskih smještajnih jedinica (SJ) proračunski broj kreveta je: za hotele i dr. pojedinačne smještajne građevine (2 kreveta/1SJ), turističko naselje (3 kreveta/1SJ), kamp (3 kreveta/1SJ).

g. Parkirališna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema propisima za planiranu vrstu građevine (hotel, motel, auto kamp itd), tj. u skladu s uvjetima propisanim ovim Odredbama u poglavlju

2.1.1. Cestovni promet.

h. U sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene, stambena namjena može se planirati samo iznimno za potrebe stanovanja vlasnika/zaposlenih djelatnika/osoblja i to do najviše 10% BRP osnovne ugostiteljsko-turističke namjene.

i. Unutar prostorne cjeline može se graditi u fazama uz uvjet da se za svaku pojedinu fazu ishodi poseban akt za građenje.

j. Prilikom projektiranja posebno se mora voditi računa da se osigura kategoriju smještajnih kapaciteta minimalno 4 zvjezdice, a adekvatno tome i nivo pratećih sadržaja (zdravstvenih, sportskih, rekreacijskih, ugostiteljskih, uslužnih, trgovačkih i zabavnih).

2. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije

a. Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada, te na teren okućnice građevne čestice pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se koristi isključivo za vlastite potrebe.

b. Kada se solarni kolektori i fotonaponske ćelije postavljaju na teren okućnice građevne čestice, odnosno kada se isti prema važećem Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, iste površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

c. Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija može se skladištiti radi naknadne uporabe iste.

d. Za omogućavanje skladištenja proizvedene električne energije dozvoljena je izgradnja postrojenja za skladištenje energije, odnosno postrojenja u kojima se električna energija pohranjuje u baterijske spremnike.

e. Potrebno je pridržavati se i ostalih uvjeta propisanih člankom 39. ovih Odredbi.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS7

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine i postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije koje koriste geotermalne izvore kao obnovljive izvore energije - geotermalne elektrane, kao isključivih ili osnovnih sadržaja zone

b. Kongeneracijska postrojenja

c. Postrojenja za skladištenje električne energije (baterijski spremnici)

d. Postrojenja za eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe, u skladu s odredbama ovog Plana propisanim u poglavlju 3.3.1.1. Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe

e. Trafostanica, rasklopnih postrojenja i priključnih vodova za predaju proizvedene električne energije u distribucijski sustav

f. Objekti poslovne namjene koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni

g. Skladišta

h. drugi srodni sadržaji/postrojenja, kao zasebne građevine i/ili složene građevine, tj. funkcionalni sklopovi koji objedinjuju sadržaje navedene u ovom podstavku

i. Smještaj i izgradnja građevina i postrojenja iz ovog podstavka mora se vršiti u skladu s odredbama ovog Plana propisanim u poglavlju 2.3.2.1. Obnovljivi izvori energije

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevine od međe susjedne čestice je 5,0 m, odnosno na građevnoj čestici mora se izvesti pojas zaštitnog zelenila uz susjedne čestice širine najmanje 5,0 m. U pojasu zaštitnog zelenila dozvoljava se smještaj internih prometnih površina za potrebe elektrane koje se mogu izvesti i kao makadamski kolnik.

b. Najmanja udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacijske linije je 5,0 m. Unutar ovog prostora mogu se izvoditi građevine: portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju, linijske infrastrukture te uređene površine zelenila.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti K_{ig} = 0,7.

5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći koeficijent iskoristivosti $K_{is} = 1,5$.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća katnost građevine iznosi $Po+P+2+Pk$.
 - b. Najveća visina pročelja građevine je $V=20$ m (iznimno visina građevine može biti i viša ako to zahtjeva tehnološki proces).
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Krovništa gospodarskih građevina mogu biti ravna, kosa ili bačvasta. Vrsta pokrova, nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se onemogućiti otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
 - b. Krajobrazno uređenje neizgrađenoga dijela građevnih čestica treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza.
 - c. Najmanje 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno napose prema granicama sa susjednim građevnim česticama i prometnim površinama. Ozelenjivanje treba planirati i uz obodni rub zone u svojstvu zaštite.
 - d. Prema građevnim česticama druge namjene kao i prema prometnicama treba planirati sadnju drvoreda ukoliko to prostorni uvjeti dozvoljavaju.
 - e. Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Ograda se može podizati i na međi prema susjednim građevnim česticama.
 - f. Najveća visina ulične ograde može biti 2,0 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.) najveće visine od 50 cm. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.
 - g. Ograda se može podizati i na međi prema susjednim građevnim česticama. Ograda prema susjednim građevnim česticama može biti i žičana s gusto zasađenom živicom ili oblikovanim grmljem s unutrašnje strane ograde. Bočne ograde mogu biti najviše 2,00 m.
 - h. Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.
 - i. Tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka i slično ne smiju biti više od 3,0 m, a moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevine.
 - j. Parkirališna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema propisima za planiranu vrstu građevine, tj. u skladu s uvjetima propisanim ovim Odredbama u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet.
 - k. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe).
 - l. Odvodnja voda s građevne čestice ne smije se riješiti na štetu susjednih čestica i građevina, a dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode. Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice.
 - m. Odvodnja oborinskih voda mora se riješiti na vlastitu građevnu česticu ili na javnu površinu, uz uvjet da se kontrolirano odvode u oborinsku kanalizaciju, odvodni jarak ili sl., sukladno rješenju odvodnje oborinskih voda s javnih površina na nivou naselja.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Pristupne puteve treba predvidjeti na način da se omogući pristup osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati najmanje jedan neposredan pristup na prometnu površinu širine najmanje 5,5 m.
 - b. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja prilaz na česticu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.
 - c. Priključak građevne čestice na javnoprometnu površinu (javnu ili nerazvrstanu cestu) mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa.

d. U postupku izdavanja lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje, potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja na prometnu površinu od strane organizacije koja tom prometnicom upravlja.

e. Priključivanje građevina na vodoopskrbu, elektroopskrbu, plinoopskrbu, telekomunikacijsku mrežu i sustav odvodnje obavlja se na način propisan od nadležnih organizacija, od kojih se u postupku izdavanja akta za građenje za svaki pojedini objekt unutar zone obuhvata ovog plana trebaju zatražiti posebni uvjeti priključenja.

f. Obavezna je izgradnja odgovarajuće odvodnje s priključenjem na kanalizacijsku mrežu naselja i predtretmanom otpadnih voda ovisno o njihovoj vrsti i količini, odnosno da se izgradi vlastiti sustav odvodnje s pročišćavanjem otpadnih voda ako u naselju nema odgovarajućega sustava odvodnje, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Osim građevina za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora, dozvoljava se i smještaj građevina koje se logično nadopunjavaju na potrebe određene djelatnosti: portirnice, interne prometnice i prostori za manipulaciju, veće parkirališne površine (za osobna i teretna vozila kao i kamionskih kontejnera), zaštitno zelenilo i parkovne površine, te ostali zajednički sadržaji koji služe zaposlenima i posjetiteljima.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Osim građevina osnovnih namjena, kao prateći sadržaji mogu se izvoditi zahvati i graditi građevine u skladu s točkom 2. ovog stavka, ako su u funkciji te namjene, odnosno koji upotpunjuju i i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, i to najviše do 35% ukupnog BRP na građevnoj čestici.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: IS7

1. uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije

a. Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada, te na teren okućnice građevne čestice pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se koristi isključivo za vlastite potrebe.

b. Kada se solarni kolektori i fotonaponske ćelije postavljaju na teren okućnice građevne čestice, odnosno kada se isti prema važećem Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te

zgrade, iste površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

c. Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija može se skladištiti radi naknadne uporabe iste.

d. Za omogućavanje skladištenja proizvedene električne energije dozvoljena je izgradnja postrojenja za skladištenje energije, odnosno postrojenja u kojima se električna energija pohranjuje u baterijske spremnike.

e. Potrebno je pridržavati se i ostalih uvjeta propisanih člankom 39. ovih Odredbi.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Trafostanica

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površine građevnih čestica iznose 100 m², te su određene i označene kartografskim prikazom 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na predmetnoj građevnoj čestici planiran je smještaj trafostanice u skladu s odredbama propisanim ovim Planom u poglavlju 2.3.2. Elektroenergetika.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na predmetnim građevnim česticama planiran je smještaj po jedne trafostanice TS 10(20)/0,4 kV.

b. Najmanja udaljenost transformatorske stanice od međe susjedne građevne čestice je 2,0 m.

c. Najmanja udaljenost transformatorske stanice (građevinski pravac) od regulacijske linije je 3,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća katnost građevine je prizemlje (P).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine radi izgradnje, održavanja i upravljanja.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Prometnica

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina građevne čestice iznosi 1,8 ha, te je određena i označena kartografskim prikazom

1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na predmetnoj građevnoj čestici planiran je smještaj sabirne prometnice u skladu s odredbama propisanim ovim Planom u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

1.4. Ostale odredbe

Članak 11.

(1) Unutar zgrada gospodarske namjene moguće je izvesti i prostore stambene namjene za potrebe tvrtki (domara, zaštitarska služba, stan vanjskih suradnika i slično). Površina stambene namjene može biti najviše 10% BRP-a osnovne građevine.

(2) Dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš. Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozija i ekoakcidenata.

(3) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Članak 12.

(1) Kako se unutar prostora obuhvata Plana nalaze kanali melioracijske odvodnje, za koje će, radi smještaja planiranih sadržaja, eventualno biti potrebna rekonstrukcija/izmještanje, obavezno je pridržavati se uvjeta propisanih ovim Odredbama u poglavlju 2.4.4. Melioracijska odvodnja.

Članak 13.

(1) Planom se predviđa uređenje negrađivih površina kao zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.

(2) U zelene površine spadaju sve površine urbanog zelenila kao što su drvoredi, travnjaci te

zelenila uz prometnice kao i zelene površine na građevnim česticama. Preporuča se sadnja autohtonog bilja.

(3) Na površinama ove namjene mogu se postavljati objekti za zaštitu od požara, komunalni uređaji, vodovi komunalne infrastrukture, paviljoni, urbana oprema, pješačke i biciklističke staze, parkirališta i sl. pod uvjetom da njihova ukupna površina ne prelazi 10% površine zelenila.

(4) Zaštitne zelene površine uz prometnice u pravilu se uređuju kao travnjaci s primjenom visoke vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoreda.

(5) Prilikom sadnje visoke vegetacije, treba ju planirati tako da ne ometa vidljivost i preglednost u prometu, odnosno treba paziti da se pri uređivanju zelenih površina u blizini trase prometnica ne ugroze preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini križanja (sadnja niskog raslinja).

Članak 14.

(1) Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o gospodarenju otpadom.

(2) Prostor za privremeno skladištenje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

(3) Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata plana zbrinjavat će se u skladu s važećim Zakonom o gospodarenju otpadom, odvozom na određeni deponij.

(4) Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

(5) Zbrinjavanje komunalnog otpada treba provesti s obavezom izdvajanja korisnih dijelova otpada (karton, papir, staklo, plastika). Zbrinjavanje korisnih dijelova otpada treba organizirati s ovlaštenim tvrtkama koje djeluju na području, a koje će istog predati u sekundarnu sirovinu. Isto se odnosi i na zbrinjavanje tehnološkog neopasnog otpada.

(6) Ukoliko će se unutar gospodarske zone smjestiti solarni kolektori i fotonaponske ćelije na krovove i pročelja zgrada ili na teren okućnice građevne čestice kao pomoćne građevine, otpad koji nastaje prilikom prestanka rada i rastavljanja istih nakon isteka životnog vijeka, prikuplja se na mjestu nastajanja i prosljeđuje se na obradu gdje takva tehnologija postoji (opasan otpad treba zbrinjavati putem ovlaštenih tvrtki uz obavezno ispunjavanje popratne dokumentacije, a

prema kojoj se vidi krajnja destinacija i konačno zbrinjavanje istoga).

(7) Unutar svake građevne čestice osnovne namjene osigurat će se prostor i uređaji za odvojeno prikupljanje otpada, dostupni komunalnim vozilima te zaštićeni radi sprječavanja širenja onečišćenja i onemogućavanja pristupa životinjama.

Članak 15.

(1) Provedba ovog plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

(2) Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju, kao i na izradu projektne dokumentacije koju je potrebno izraditi za prometnu i komunalnu infrastrukturu kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru, te osigurao Planom uvjetovan minimum komunalnog opremanja ovog područja.

(3) Za rješenje vodoopskrbe cjelokupnog područja obuhvata Plana i okolnog šireg pripadajućeg područja naselja mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili cjevovoda, te odrediti točno mjesto priključenja na postojeći cjevovod.

(4) Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

(5) Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih građevina i uređaja koja sadržava slijedeće:

1. izgradnja prometnica,
2. izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i TK mrežu,
3. izvedba javne rasvjete.

(6) Komunalna i ostala infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju odgovarajućeg akta za građenje. Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i (makadamski) putevi. Komunalna infrastruktura može se izvoditi i u koridoru internih prometnica zone unutar obuhvata Plana pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

(7) Eventualna promjena trase prometne i komunalne infrastrukture kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

(8) Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata komunalne infrastrukture planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina. Takva promjena ne smatra se izmjenom ovog Plana.

(9) Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina te će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom razrađivati. Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika.

(10) Nije moguće stavljanje pojedine faze gradnje u upotrebu ako nije osiguran pristup s uređene prometne površine.

(11) Lokacijska dozvola ili drugi odgovarajući akt za građenje, može se izdavati ukoliko u naravi postoji pristupni put (evidentiran u katastru ili na posebnoj geodetskoj podlozi) uz uvjet da se omogući formiranje potrebne građevne čestice za prometnicu.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 16.

(1) Uz istočni dio obuhvata Plana, planirana je izgradnja nerazvrstane ceste, odnosno produžetak Ulice Braće Radić, a koja će gospodarsku zonu povezivati s naseljem Babina Greda, konkretno do spoja lokalne ceste LC46017 i županijske ceste ŽC4218 u središtu naselja. Koridor navedene prometnice manjim dijelom ulazi u prostor obuhvata Plana na kčbr. 6065/1 i 6066 k.o. Babina Greda, a što je prikazano na kartografskom prikazu 2.1.1. Cestovni promet.

(2) Unutar same gospodarske zone planirana je sabirna prometnica koja će povezivati sve cjeline u zoni i koja izlazi na nerazvrstanu cestu izvan obuhvata Plana. Prometnica ima dva kraka koja završavaju okretištem na

kraju. Širina koridora planirane prometnice je 18 metara, kolne površine su 3,5 m+3,5 m, obostrano zaštitno zelenilo 1,0 m, obostrano pješačka i biciklistička staza 2,0 m, obostrano otvoreni kanal oborinske odvodnje 1,5 m i obostrano uz rub 1,0 m visokog zelenila.

Članak 17.

(1) Građevna čestica, odnosno pojedina prostorna cjelina gospodarske zona mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

(2) Ulične ograde ne smiju biti podignute unutar prometnih koridora.

(3) Na svim cestovnim prometnicama, a posebno u zonama križanja, obavezno osigurati punu preglednost u svim privozima.

(4) Priključak građevne čestice na prometnu površinu (javnu ili nerazvrstanu cestu) mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa. Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishoda odobrenja za građenje.

(5) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogući slobodno kretanje osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

Članak 18.

(1) Prilikom planiranja prometne mreže potrebno je pridržavati se sljedećih propisa:

1. priključke i prilaze na javnu cestu i parkirališta uz javnu cestu planirati sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu i važećim Normama za površinske čvorove HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja,

2. Nove instalacije, ukoliko je moguće, potrebno je planirati izvan kolinika javne ceste.

3. biciklističku infrastrukturu uz javnu cestu planirati sukladno važećem Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi,

4. pješačke staze uz javnu cestu planirati sukladno važećem Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa,

5. položaj autobusnih stajališta planirati sukladno važećem Pravilniku o autobusnim stajalištima.

Članak 19.

(1) Promet u mirovanju (broj parkirališno-garažnih mjesta), posebno za svaku planiranu namjenu, treba riješiti unutar građevne čestice i to prema sljedećim kriterijima:

1. Poslovna i zanatska - 6 PGM/1000 m² BRP-a - odnosi se na planirane sadržaje unutar sljedećih površina:

- a. I1-1 sukladno članku 4. ovih Odredbi,
- b. I1-2 sukladno članku 5. ovih Odredbi,
- c. I2 sukladno članku 6. ovih Odredbi,
- d. T2 sukladno članku 7. ovih Odredbi,
- e. IS7 sukladno članku 8. ovih Odredbi.

2. Industrija i skladišta (uključujući i elektrane na obnovljive izvore energije) - 6 PGM/1000 m² BRP-a - odnosi se na planirane sadržaje unutar sljedećih površina:

- a. I1-1 sukladno članku 4. ovih Odredbi,
- b. I1-2 sukladno članku 5. ovih Odredbi,
- c. I2 sukladno članku 6. ovih Odredbi.

3. Ugostiteljsko-turistička iz skupine hoteli (važeći Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli) - 1 PM na svaku smještajnu jedinicu (soba, apartman) - odnosi se na planirane sadržaje unutar površine T2 sukladno članku 7. ovih Odredbi.

4. Ugostiteljsko-turistička iz skupine kampovi (važeći Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi) - 1 PM na svaku smještajnu jedinicu (kamp mjesto, kamp parcela) - odnosi se na planirane sadržaje unutar površine T2 sukladno članku 7. ovih Odredbi.

5. Trgovine, ugostiteljski i uslužni sadržaji - 40 PGM/1000 m² BRP-a - odnosi se na planirane sadržaje unutar površine T2 sukladno članku 7. ovih Odredbi.

6. Sportske građevine - 10 PGM/1000 m² BRP-a - odnosi se na planirane sadržaje unutar površine T2 sukladno članku 7. ovih Odredbi.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, za zonu proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačke (I2) propisuju se sljedeći uvjeti za smještaj vozila u mirovanju:

1. potrebno je osigurati 6 PGM/1000 m² BRP-a
2. površina staklenika ne uzima se u obzir prilikom izračuna potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta

3. potrebno je osigurati najmanje 2 parkirališna mjesta za teretna vozila

(3) Ukoliko se u zoni ugostiteljsko-turističke namjene (T2) planira dolazak gostiju autobusima moraju se predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse.

(4) Ukoliko se PGM smještaju ispod zemlje (podrumski etaža) onda se ta površina ne obračunava u koeficijent iskoristivosti.

(5) Najmanja veličina parkirališnih mjesta za osobna vozila iznosi 14,0 m².

(6) Na parkiralištima treba osigurati potrebni broj mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju (najmanje 5% od broja parkirališnih mjesta). Ova parkirna mjesta moraju biti najmanje veličine 370x500 cm i vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, najbliža i najpristupačnija hendikepiranoj osobi.

(7) Sve interne prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogućí slobodno kretanje osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

(8) Javne parkirališne površine - Parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile na javnim parkiralištima i u garažama te parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile uz javnu namjenu kao i uz gospodarsku namjenu (uslužnu, ugostiteljsku, trgovačku i sl.) ne smije biti manje od 14,0 m². Veličina i broj pristupačnih parkirališnih mjesta osobama s invaliditetom određene su posebnim propisom.

2.1.2. Željeznički promet**Članak 20.**

(1) Na području obuhvata Plana ne planira se izgradnja infrastrukturnih objekata namijenjenih željezničkom prometu.

2.1.3. Pomorski promet**Članak 21.**

(1) Na području obuhvata Plana ne planira se izgradnja infrastrukturnih objekata namijenjenih pomorskom prometu.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama**Članak 22.**

(1) Na području obuhvata Plana ne planira se izgradnja infrastrukturnih objekata namijenjenih prometu unutarnjim vodama.

2.1.5. Zračni promet

Članak 23.

(1) Na području obuhvata Plana ne planira se izgradnja infrastrukturnih objekata namijenjenih zračnom prometu.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 24.

(1) Planom je predviđeno spajanje budućih objekata unutar obuhvata Plana na telekomunikacijsku mrežu, za koju se predviđa dogradnja unutar koridora planirane nerazvrstane ceste uz istočni dio obuhvata Plana, sa spojem na postojeći optički kabel smješten u koridoru županijske ceste ŽC 4218, a koji vodi prema mjesnoj centrali u naselju Babina Greda (izvan obuhvata Plana).

(2) Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom prostoru obuhvata Plana.

(3) Trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže potrebno je planirati sukladno sljedećim važećim pravilnicima:

1. Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju,

2. Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine i

3. Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama.

Članak 25.

(1) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu za pružanje javnih elektroničkih usluga putem telekomunikacijskih vodova, planirana je dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga za koje nije potrebna upotreba radiofrekvencijskog spektra.

(2) Za priključenje korisnika unutar obuhvata Plana na javnu telekomunikacijsku mrežu potrebno je izgraditi distribucijsku kabelsku kanalizaciju (DTK) u profilu prometnica, prema izvedbenim projektima koje treba izraditi u procesu projektiranja planiranih prometnica. Nadležna pravna osoba s javnim ovlastima

će u izgrađenu distribucijsku kabelsku kanalizaciju uvući odgovarajuće telekomunikacijske kabele i završiti ih u distribucijskim točkama – kabelskim ormarima na svakoj građevini.

(3) Za razvoj i izgradnju telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu ulica, sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

(4) Uz postojeću i planiranu trasu elektroničkih komunikacijskih vodova Planom se omogućuje postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

(5) Podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu DTK mrežu, tj. korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema važećem Zakonu o elektroničkim komunikacijama.

(6) Minimalno četiri cijevi kabelske kanalizacije po glavnim trasama kabelske kanalizacije, te po dvije cijevi po odvojcima i ograncima kabelske kanalizacije potrebno je položiti u osigurane koridore (cijev 50 mm).

(7) Kabelski zdenci kao sastavni dio kabelske kanalizacije montažnog su tipa različitih veličina s odgovarajućim poklopcima prema važećim HAKOM uputama. Zdenci kabelske kanalizacije i poklopci na njima kao integralna cjelina moraju zadovoljiti uvjet nosivosti; 125 kN u pješačkom hodniku i slobodnom terenu, 400 kN u kolniku i svim ostalim površinama predviđenim za promet vozila.

(8) Trasa DTK je, u pravilu, planirana u pješačkim nogostupima ili zelenom pojasu, unutar koridora prometnica.

(9) Pri paralelnom vođenju i križanju distribucijske kabelske kanalizacije s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

(10) Pri projektiranju i izvedbi dijelova elektroničke komunikacijske mreže potrebno je primijeniti materijale koji su atestirani za ugradnju u elektroničku komunikacijsku mrežu te koristiti upute za pojedinu vrstu radova koje izdaje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.

(11) Mjesto i način priključivanja površina na javnu komunikacijsku mrežu odredit će se izvedbenim

projektom elektroničke komunikacijske mreže ili uvjetima koje daje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.

(12) Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada.

Članak 26.

(1) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora te je planirana postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijehvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Članak 27.

(1) Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja, te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sustav planova Hrvatske pošte. Unutar obuhvata Plana ne planira se izgradnja jedinice poštanske mreže.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 28.

(1) Unutar obuhvata Plana ne nalaze se niti se planira smještaj infrastrukturnih sustava odašiljača i radara, niti prolaze radijski koridori mikrovalnih veza.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 29.

(1) Unutar obuhvata Plana nema izgrađenih građevina za transport i distribuciju prirodnog plina. Budući sadržaji u obuhvatu Plana napajat će se plinom iz plinovodne mreže naselja Babina Greda, odnosno spojem na postojeći plinovod unutar koridora županijske ceste ŽC 4218 (izvan obuhvata Plana).

(2) U vezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

Članak 30.

(1) Planiranje izgradnje plinske mreže za potrebe gospodarske zone odvijat će se u skladu s izračunima ekonomske opravdanosti investicija od strane vlasnika plinske mreže ili u dogovoru s lokalnom samoupravom Općine Babina Greda u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Babina Greda.

(2) Tehničkim proračunom u sklopu strojarskog projekta potrebno je odrediti profil produženja srednjetačne PE plinske cijevi i potrebne armature za maksimalni tlak do 4 bara, uzimajući u obzir maksimalni broj objekata.

(3) Nazivni kapacitet razvodnog plinovoda potrebno je odrediti temeljem broja i vrste potrošača za konačnu izgrađenost objekata, te ishoditi Energetske uvjete za priključenje na distribucijski plinski sustav za svaku zasebnu cjelinu ili građevinu ukoliko se ukaže potreba.

(4) Ukoliko bude potrebe za daljnjim povećanjem kapaciteta ili proširenjem plinske mreže potrebno je ostaviti koridore za izgradnju srednjetačne plinske mreže spajanjem na postojeću ST plinsku mrežu. Potrebno je plinovod postaviti izvan ceste u zelenom pojasu radi lakšeg interventnog i tekućeg održavanja.

(5) Nazivni kapacitet novih i planiranih razvodnih plinovoda potrebno je odrediti temeljem broja i vrste potrošača te temeljem veličine gospodarske potrebe, odnosno proračuna količine potrošnje.

(6) U slučaju prelaska planiranih prometnica i izgradnje parkirališta preko postojećeg plinovoda potrebno je predvidjeti zaštitu tih istih plinovoda. Ukoliko se plinovod polaže ispod cesta ili vodotoka potrebno je plinovod iz PE cijevi položiti u čeličnoj zaštitnoj cijevi. Udaljenost betonskih stupova i betonskih temelja od plinovoda mora iznositi minimalno 1,5 m.

(7) Na mjestu križanja elektro kabela sa plinovodom obavezno postaviti elektro kabele iznad plinovoda.

(8) Na mjestu križanja vodovoda s plinovodom, nužno je vodovodnu cijev postaviti ispod plinovoda.

(9) Na mjestu križanja kanalizacije sa plinovodom obavezno postaviti kanalizacijsku cijev ispod plinovoda.

(10) Razmak vodovodnih, kanalizacijskih cijevi i elektro kabela mora iznositi minimalno 1 m od ST plinovoda u horizontalnom, a 0,5 m od plinovoda u vertikalnom posmaku, te je potrebno ishoditi Posebne uvjete građenja.

(11) U pojasu širokom 2 metra lijevo i desno od osi plinovoda proteže se zaštitni pojas unutar kojeg nije dozvoljena gradnja stabilnih objekata za boravak i rad ljudi, a 1,5 metara na svaku stranu od trase plinovoda svi građevinski radovi moraju se bezuvjetno izvoditi ručno. U pojasu širokom 3 metra od osi krajnjih cjevovoda proteže se zaštitni zeleni pojas u kojem je zabranjeno saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 metar.

(12) Priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina izvodi se podzemnim priključkom uz prilazne ceste.

(13) Redukcija tlaka plina sa 1-4 bara u plinskoj mreži na niski tlak 22-25 mbara za potrebe poduzetništva što se može i korigirati prema potrebi potrošača izvodi se uz primjenu pojedinačnih regulatora tlaka.

(14) Plinska mreža se po prostoru obuhvata Plana razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zeleno površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica).

(15) Pri izvođenju građevinskih radova uz ili preko trase plinovoda, građevinski strojevi ne smiju prelaziti preko nezaštićenih plinovoda.

(16) Prije početka radova na građenju obvezno je:

1. izvršiti probne ručne iskope radi točnog utvrđivanja položaja postojećih instalacija,
2. izvijestiti nadležno poduzeće, odjel održavanja, barem 15 dana ranije,
3. pozvati predstavnika nadležnog poduzeća radi utvrđivanja načina izvođenja radova na pojedinim dijelovima trase.

(17) Prilikom bilo kakvih radova u zaštitnom pojasu potrebno je ishoditi Posebne uvjete građenja, a za priključenje na distribucijsku plinsku mrežu Uvjete priključenja.

Članak 31.

(1) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica, koji se primjenjuje temeljem važećeg Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 32.

(1) Na području obuhvata Plana ne postoje izgrađeni objekti elektroenergetske infrastrukture.

(2) Na čitavom području obuhvata Plana kako je predviđeno programom razvoja elektroenergetske mreže planira se prebacivanje 10kV naponskog na 20kV i to isključivo kabliranjem.

Članak 33.

(1) Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne puteve.

(2) Trase podzemnih 10/20 kV i 0,4 kV vodova treba smjestiti uz rubove prometnica, u zelenom pojasu ili pločniku. Za polaganje elektroenergetskih kabela treba osigurati koridor širine 0.4 m i dubine 0.9 m. Pri tom treba voditi računa o minimalnim udaljenostima kabela od ostalih elektroenergetskih i drugih komunalnih instalacija, što je određeno odgovarajućim tehničkim propisima.

(3) Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometala realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

(4) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata, trase iz Plana mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, te se navedena korekcija neće smatrati izmjenom ovog Plana.

(5) Dopušta se mogućnost zajedničkog vođenja telekomunikacijskih vodova i elektroenergetske mreže niskog napona, tamo gdje se izračunom dokaže da je to moguće, a u kojem slučaju poslovne odnose zainteresirane strane uređuju ugovorom.

(6) Prilikom provedbe ovog Plana potrebno je pridržavati se važećeg Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele potrebno je uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.), kao i važećeg Pravilnika o zaštiti od elektromagnetskih polja kojim su propisane granične razine elektromagnetskih polja.

(7) U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno

približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

(8) Lokacije i koridori novih/planiranih elektroenergetskih objekata distributivnih napona 0,4, 10, 20, 35 na obuhvatu cijelog Plana, te 110 kV za potrebe geotermalne elektrane utvrdit će se razradom projektne dokumentacije u skladu s dobivenim posebnim uvjetima.

Članak 34.

(1) Pojedini planirani sadržaji u obuhvatu Plana napajat će se iz četiri nove trafostanice TS 10(20)/0,4 kV koje su planirane uz novoplanirane sabirne prometnice uz proizvodnu zonu (I1) i ugostiteljsko-turističku zonu (T2). Označene lokacije novoplaniranih trafostanica određene su okvirno, dok će se točne lokacije definirati u skladu s idejnim rješenjem i lokacijskom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom za građenje. Ovisno o planiranim sadržajima unutar pojedinih zona na području obuhvata Plana, planiran je sljedeći broj trafostanica:

1. Za zonu proizvodne namjene oznake I1-1 planirane su tri nove transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV instalirane snage 2x1000 kVA s naslova elektroenergetske potrošnje ukupne i planirane izgradnje.

2. Za zonu ugostiteljsko-turističke namjene oznake T2 planirana je jedna nova transformatorska stanica 10(20)/0,4 kV instalirane snage 1000 kVA s naslova elektroenergetske potrošnje ukupne i planirane izgradnje.

3. Zone proizvodne namjene oznake I1-2 i I2, te zona infrastrukturne namjene područnog (regionalnog) značaja oznake IS7, namijenjene su specifičnim proizvodnim djelatnostima za čije će se potrebe pretežno koristiti obnovljivi izvori energije (sunčane elektrane) za vlastite potrebe, te će se, ovisno o potrebama, eventualna izgradnja transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV odgovarajuće snage vršiti unutar površina navedenih namjena.

(2) Ukoliko se pojave specijalne vrste potrošača koji traže posebne uvjete napajanja to će se za njih, u suglasnosti sa distributerom, glavnim projektima predvidjeti ono što zahtijevaju.

(3) Trafostanice se mogu, osim na predviđenoj, postaviti i na drugim lokacijama, u skladu s idejnim rješenjem i lokacijskom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom za građenje. Trafostanice se mogu postaviti i u zelenoj zoni te se mogu izvesti u sklopu novih građevina.

(4) Trafostanice kada se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je, kao i plinske redukcijske stanice uklopiti u izgrađenu strukturu na zasebnoj građevnoj čestici, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina.

(5) Ukoliko se ukaže potreba za dodatnom količinom električne energije, Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu Plana. Navedene trafostanice mogu se graditi unutar površina svih namjena, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika, odnosno prema zahtjevu za izgradnjom na dijelu područja. Sukladno navedenom, smještaj i broj elektroenergetskih objekata moguće je mijenjati u skladu sa stvarnim zahtjevima i potrebama, a takve izmjene neće se smatrati izmjenom ovog Plana. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola.

(6) Lokacije novih trafostanica 10(20)/0,4 kV treba odabrati tako da osiguravaju kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima, tj. u pravilu se postavljaju u središte konzuma. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine radi izgradnje, održavanja i upravljanja te mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda. Pri tom se treba držati propisanih minimalnih udaljenosti od susjednih objekata. Udaljenost transformatorske stanice od regulacijske linije iznosi najmanje 3,0 m, a od susjednih građevnih čestica najmanje 2,0 m.

(7) Za izgradnju transformatorskih stanica obavezno je formirati građevnu česticu čija će veličina biti uvjetovana tipom transformatorske stanice, a ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini nije potrebno formiranje nove građevne čestice.

(8) Sve trafostanice predvidjeti kao samostojeći objekt.

(9) U slučaju potrebe izgradnje transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV unutar planiranih građevnih objekata potrebno je osnovati pravo služnosti u korist izgradnje i održavanja transformatorske stanice.

Članak 35.

(1) Jedan izlaz iz transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV treba osigurati za mrežu javne rasvjete koja se izvodi s kabelima PP 41-A dim. 4x25 mm.

(2) Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

(3) Priključak i mjerenje javne rasvjete će biti u posebnoj slobodnostojećem razvodnom ormaru smještenom izvan trafostanice. Mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike, izvesti će se direktnim brojilima u okviru glavnog razvodnog ormara.

(4) Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.

(5) Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem Luxomata a režim rada odrediti će nadležno komunalno poduzeće.

(6) Svjetiljke bi trebale biti djelomično zasjenjenje refraktorima.

(7) Zaštita od napona dodira na instalaciji javne rasvjete rješava se sustavom nulovanja. Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, treba povezati sa

zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič trebaju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.

(8) U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

2.3.2.1. Obnovljivi izvori energije

Članak 36.

(1) Uz konvencionalne izvore, na području obuhvata Plana omogućava se korištenje alternativnih izvora energije, gdje se osobito važnim ističe obnovljivost izvora te ekološka prihvatljivost i smanjenje zagađenja (osobito emisija CO₂ i drugih stakleničkih plinova).

Članak 37.

(1) Planom se omogućava planiranje i izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju električne energije i kogeneracijskih postrojenja, koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije geotermalnih izvora kao isključivih ili osnovnih sadržaja zone, ili u kombinaciji s drugim sličnim sadržajima, zadovoljavajući pri tome sve uvjete zaštite prirode i okoliša.

(2) Kogeneracijsko postrojenje je proizvodno postrojenje u kojem se istodobno proizvodi električna i toplinska energija u jedinstvenom procesu, pri čemu se kogeneracijska postrojenja koja obnovljive izvore energije koriste kao primarni izvor energije smatraju proizvodnim postrojenjima koja koriste obnovljive izvore energije.

(3) Prilikom smještaja i gradnje građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije, odnosno postrojenja koja kao gorivo koriste geotermalni izvor za proizvodnju električne energije i kogeneracijskih postrojenja, potrebno se pridržavati sljedećih uvjeta:

1. mogućnost izgradnje mora se temeljiti na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja i mogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu,

2. proizvedena električna energija može se predavati u elektrodistribucijski sustav i/ili koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe,

3. za omogućavanje skladištenja proizvedene električne energije dozvoljena je izgradnja postrojenja za skladištenje energije, odnosno postrojenja u kojima se električna energija pohranjuje u baterijske spremnike kako bi se kasnije mogla predati u prienosnu ili distribucijsku mrežu. Gradnja navedenih postrojenja za skladištenje energije dozvoljena je u obuhvatu proizvodnih postrojenja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije (OI).

4. za potrebe izgradnje energetske građevina na obnovljive izvore, odnosno za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju susretnih objekata odnosno elektroenergetskih postrojenja veličine i snage potrebne za prihvatanje proizvedene električne energije, kao i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovode) odnosno priključnih vodova između tih objekata i postrojenja u nadležnosti HEP ODS d.o.o.,

5. povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvodnih postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije i postrojenja za skladištenje energije na javnu elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajućih trafostanica (rasklopišta) tj. elektroenergetskih postrojenja za prihvatanje proizvedene električne energije i priključenja na elektroenergetsku mrežu smještene u granicama obuhvata planirane geotermalne elektrane i priključnog dalekovoda ili kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili kabel ili na postojeću ili planiranu trafostanicu (susretno postrojenje) u javnoj elektroenergetskoj mreži, odnosno u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u relativnoj blizini lokacije izgradnje geotermalne elektrane, pri čemu je priključak sastavni dio geotermalne elektrane,

6. Točno definiranje trase i tehničkih obilježja priključnog dalekovoda/kabela i trafostanice/rasklopišta u sklopu proizvodnog postrojenja koje koristi obnovljive izvore energije, odnosno postrojenja za skladištenje energije, definirati će se u postupku ishođenja akta kojim se dozvoljava gradnja, pri čemu je potrebno provesti postupke propisane propisima iz područja zaštite okoliša i prirode

(OPUO postupak), po dobivenim posebnim uvjetima od nadležnog javnopravnog tijela (operatora prijenosnog sustava ili operatora distribucijskog sustava, ovisno o nadležnosti priključenja).

7. Na građevnoj čestici proizvodnog postrojenja i/ili proizvodne jedinice koji proizvode električnu energiju iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije, te postrojenja za skladištenje energije, dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene.

8. Pristupne puteve za proizvodna postrojenja i proizvodne jedinice koje proizvode električnu energiju iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije, kao i za postrojenja za skladištenje energije, potrebno je planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri iskoriste postojeći putevi i prometnice.

9. interni rasplet elektroenergetske mreže u geotermalnoj elektrani mora biti kabliran,

10. građevine se u pravilu grade izvan infrastrukturnih koridora, iznimno i unutar infrastrukturnih koridora prema uvjetima koje utvrđuju nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, a sve u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša, kao i poštivanjem svih ograničenja koja proizlaze iz zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti,

11. posebni uvjeti građenja za izgradnju objekata obnovljivih izvora energije izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima od strane HEP ODS d.o.o.,

12. na projektnoj razini uključiti mjere zaštite od elektrokucije i kolizije,

Članak 38.

(1) Planom nisu određene točne lokacije za smještaj i izgradnju trafostanica (rasklopišta) tj. elektroenergetskih postrojenja za prihvatanje proizvedene električne energije i priključenja na elektroenergetsku mrežu, već će iste biti smještene unutar zone elektrane (OI).

(2) Točne distributivne napone i lokacije trafostanica (rasklopišta) tj. elektroenergetskih postrojenja za prihvatanje proizvedene električne energije i priključenja na elektroenergetsku mrežu kao i način međusobnog povezivanja i točno definiranje trase srednjenaponskog kabela biti će određeno projektnom dokumentacijom.

(3) Priključak elektrane na srednjenaponsku mrežu definirati će HEP-ODS d.o.o. Elabormom mogućnosti priključenja (EMP), Elabormom optimalnog tehničkog rješenja priključenja na mrežu (EOTRP) i Elektroenergetskom suglasnoti (EES).

(4) Udaljenost trafostanica tj. elektroenergetskih postrojenja za prihvatanje proizvedene električne energije i priključenja na elektroenergetsku mrežu je najmanje 5,0 m od regulacijske linije i 1,0 m od granice susjedne građevne čestice.

Članak 39.

(1) U svrhu iskorištavanja sunčeve energije na sve je planirane građevine moguće postavljati solarne panele/kolektore i drugu potrebnu opremu.

(2) Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

(3) Kada se solarni kolektori i fotonaponske ćelije postavljaju na teren okućnice građevne čestice, odnosno kada se isti prema važećem Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, iste površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

(4) Kod postave solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija potrebno je pridržavati se i sljedećih uvjeta:

- moraju biti prethodno provedeni istražni radovi,
- površine za smještaj solarnih panela određuju se na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima,
- veličinu i oblik sklopova fotonaponskih modula u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena i ostalim strukturnim elementima u prostoru (postojećoj parcelaciji, šumskom rubu, postojećoj prometnici),
- koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odbijanja,
- nakon isteka životnog vijeka objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti (u kojem slučaju je zemljište potrebno privesti prijašnjoj namjeni),

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 40.

(1) Unutar obuhvata Plana nema izgrađenih vodoopskrbnih građevina. Sve gospodarske građevine moraju se obavezno priključiti na vodovod koji će biti izveden prema projektno-tehničkoj dokumentaciji i spojen na postojeću vodoopskrbnu mrežu naselja Babina Greda.

(2) Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

(3) Nova vodovodna mreža zbog uvjeta protupžarne zaštite mora imati najmanji profil od NO 110 mm.

(4) Svaka nova građevina unutar obuhvata Plana mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav. Do izgradnje vodoopskrbne mreže dozvoljava se opskrba vodom iz vlastitih spremnika za vodu.

Članak 41.

(1) Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana, u koridoru planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(2) Potreba za hidrantskom mrežom kod pojedinog objekta (na pojedinoj građevnoj čestici) definirat će se izradom projektne tehničke dokumentacije za pojedini objekt, te na osnovu požarnog opterećenja iz Elaborata za zaštitu od požara u skladu s važećim Zakonom o zaštiti od požara i važećim Pravilnikom o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

2.4.2.1. Odvodnja otpadnih voda

Članak 42.

(1) Sukladno Studiji izvedivosti "Razvoj vodno-komunalne infrastrukture na uslužnom području Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o. s konačnim rješenjem za aglomeracije Babina Greda i Vođinci", na području Općine Babina Greda, pa tako i na području obuhvata Plana, predviđen je razdjelni sustavi odvodnje otpadnih voda, tj. komunalne otpadne vode (sanitarne i tehnološke otpadne vode, nakon uređaja za predtretman tehnoloških otpadnih voda) sakupljaju se zatvorenim sustavom prikupljanja i odvodnje otpadnih voda, dok se oborinske vode skupljaju sustavom otvorenih kanala.

(2) Tehnološke otpadne vode gospodarske zone "Krčevine", odnosno otpadne vode industrije, te industrijsko-prerađivačkih objekata, mogu se upustiti u sustav prikupljanja i odvodnje komunalnih otpadnih voda tek nakon predtretmana istih.

(3) Trase gravitacijskih i tlačnih cjevovoda polažu se u javnim površinama (prometnice, bankine, pješačke staze i druge urbanizirane javne površine), uvažavajući položaj ostalih planiranih infrastrukturnih građevina (cesta, odvodnih kanala, instalacija vodovoda, plina, struje, telefona itd.) i sukladno izdanim Uvjetima javno-pravnih tijela o minimalnim udaljenostima, kod paralelnog vođenja trase i kod međusobnog križanja instalacija.

(4) Omogućava se etapna izgradnja sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda s tim da je svaka etapa dio konačnog rješenja, a ujedno i tehnološka cjelina u skladu s postojećim zakonom.

(5) Otpadne vode prikupljat će se u zatvoreni sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda, te će se putem gravitacijskog cjevovoda usmjeravati prema planiranom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda u istočnom dijelu naselja Babina Greda (izvan obuhvata Plana), sa ispuštom u rijeku Beravu.

Članak 43.

(1) U javni sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda ne smiju se ispuštati otpadne vode i tvari kojima se ugrožava predviđeni hidraulički režim toka odvodnje otpadnih voda, vodonepropusnost cjevovoda, rad kanalizacijskih crpki, tekući nadzor i održavanje objekata sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda, ili povećavaju troškovi eksploatacije, kao i tvari koje miješanjem s prijemnikom stvaraju taloge.

(2) Gospodarski subjekti sa industrijskim otpadnim vodama trebaju iste dovesti na nivo kućanskih otpadnih voda prije upuštanja u javni sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda putem vlastitih uređaja za predtretman otpadnih voda, odnosno ostvariti sveukupno biološko pročišćavanje u slučaju ispuštanja istih neposredno u recipijent. Odvodnju otpadnih voda treba projektirati sukladno odredbama važećih zakona i smjernicama Hrvatskih voda.

(3) Za otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode) prije priključenja na javni sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda potrebno je izvršiti predtretman do standarda komunalnih komunalnih otpadnih voda u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

(4) U javni sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih,
- vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- vode koje imaju temperaturu veću od 30°C,
- vode onečišćene većom količinom krutih tvari koje mogu oštetiti cijevni sustav i time sustav za odvodnju.

Članak 44.

(1) Do realizacije javnog sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda sa uređajem za pročišćavanje, Planom se omogućuje rješenje odvodnje otpadnih voda, tj. izgradnja objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama za građevine s manje od 10ES i odvozom putem ovlaštenog pravnog

subjekta. Za građevine s više od 10ES obvezna je izgradnja i primjena vlastitih suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, odgovarajućeg stupnja pročišćavanja, prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta, a sve ovisno o uvjetima na terenu, te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

(2) Najmanja udaljenost potpuno ukopane vodonepropusne sabirne jame od ruba građevne čestice iznosi 1,0 m.

(3) Otpadne vode industrijskih pogona, zona ugostiteljsko-turističke namjene, gospodarskih kompleksa i građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje do izgradnje sustava odvodnje, te otpadne vode industrijskih pogona, gospodarskih kompleksa i građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje čija odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda neće biti riješena u okviru postojećih sustava, moraju se riješiti izgradnjom vlastitih sustava u skladu s uvjetima zaštite okoliša, mogućnostima prijemnika i prema važećim propisima.

(4) Nakon izgradnje sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda sve građevine se moraju spojiti na taj sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda.

2.4.2.2. Odvodnja oborinskih voda

Članak 45.

(1) Oborinske vode svake građevne čestice sa „čistih“ površina upuštaju se u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata.

(2) Za odvodnju oborinskih voda s većih parkirališnih površina (10 parkirališnih mjesta i više), te većih radnih i manipulativnih površina potrebno je ugraditi vlastiti separator ulja i masti adekvatnih dimenzija preko kojeg otpadne vode moraju proći odgovarajući predtretman prije upuštanja u upojni bunar na vlastitoj građevnoj čestici, bez narušavanja stanja podzemnih i površinskih vodnih tijela.

(3) Nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovova i ostalih površina u sustav prikupljanja i odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 46.

(1) Uz istočni dio obuhvata Plana prolazi rijeka Berava.

(2) Sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda treba uskladiti sa zahtjevima Hrvatskih voda.

(3) U svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih otpadnih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim ležištima voda utvrđuje se inondacijski pojas kao prostor primjene posebnih propisa.

(4) Ako građevna čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijske linije čestice od granice vodnog dobra odredit će se prema vodopravnim uvjetima. Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inondacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

(5) Uz navedeni vodotok potrebno je formirati potez zaštitnog zelenila.

Članak 47.

(1) Unutar obuhvata Plana izgrađene su regulacijske i zaštitne vodne građevine koji predstavljaju kanale melioracijske odvodnje, a sve sukladno poglavlju 2.4.4. Melioracijska odvodnja ovih Odredbi.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 48.

(1) Na području obuhvata Plana nalaze se kanali melioracijske odvodnje, a koje obuhvaćaju katastarske čestice 5692/1, 5692/2, 5695/1, 5695/2 i 5699 k.o. Babina Greda. Uz navedeno, prostor obuhvata Plana također i graniči s kanalima melioracijske odvodnje sa svoje sjeverne, zapadne, južne i jugoistočne strane, a koji se nalaze izvan obuhvata Plana na katastarskim česticama 5691/2, 5698 i 5700 k.o. Babina Greda. Navedene katastarske čestice u vlasništvu su Republike Hrvatske kao javno vodno dobro pod upravljanjem Hrvatskih voda.

(2) Sukladno važećem Zakonu o vodama, svi zahvati u prostoru na i u neposrednoj blizini katastarskih čestica navedenim u prethodnom stavku, mogu se vršiti isključivo uz uvjete i suglasnost Hrvatskih voda.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 49.

(1) Na području obuhvata Plana nema područja zaštićenih temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode koje su upisane u Upisnik zaštićenih područja.

(2) Prilikom provedbe ovog Plana potrebno je primijeniti sve uvjete i mjere zaštite prirode navedene u važećem Prostornom Planu Vukovarsko-srijemske županije i važećem Prostornom planu uređenja Općine Babina Greda.

(3) Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu važećeg Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 50.

(1) Unutar obuhvata plana ne nalaze se, prema važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, zaštićena područja niti pojedinačni spomenici kulture.

(2) Također, prema podacima iz važećeg Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda, na prostoru obuhvata Plana nema zaštićene, preventivno zaštićene niti evidentirane kulturne baštine, odnosno kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti.

(3) Ako se pri izvođenju građevinskih, zemljanih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, unutar područja obuhvata Plana, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, potrebno je postupiti u skladu s važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i u skladu s važećim Prostornim planom uređenja Općine Babina Greda, te je investitor koji izvodi radove dužan obustaviti radove i bez odgode o nalazu obavijestiti nadležnu Područnu konzervatorsku službu Vukovar, kako bi se, sukladno navedenom Zakonu i važećem Pravilniku o arheološkim istraživanjima poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

3.1.3. Krajobraz

Članak 51.

(1) Temeljem Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda, na području obuhvata Plana ne postoje evidentirani i zaštićeni djelovi prirode u kategoriji značajnog i prirodnog krajobraza.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 52.

(1) Unutar područja obuhvata Plana, sukladno važećoj Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, ne nalaze se područja ekološke mreže.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 53.

(1) Zaštita tla jedno je od ključnih pitanja zaštite okoliša. Tlo kao dio kopnenih ekosustava predstavlja važnu komponentu okoliša i privlači sve veću pozornost, a onečišćuje se na više načina. Stoga je u cilju njegove zaštite i sprječavanja onečišćenja ovakvih

nepovoljnih utjecaja na tlo na području obuhvata Plana nužno provoditi slijedeće mjere i aktivnosti:

1. potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,

2. uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno, organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom,

3. u okviru Katastra emisija u okoliš voditi očevidnike za emisije onečišćavajući tvari u tlo,

4. smanjiti emisije onečišćujućih tvari u tlo na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša,

5. smanjiti unos pesticida u tlo te smanjiti globalni proces humizacije tla,

6. spriječiti zagađivanja zraka iz kojeg se štetni spojevi i teški metali talože u tlo, posebice u blizini industrijskih objekata i duž značajnijih prometnica,

7. riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda, a naročito gospodarskih subjekata i okolnih prometnih površina,

8. poduzeti pravodobne mjere za saniranje posljedica mogućih akcidanata koji bi uzrokovali onečišćenja tla (prometne nezgode nakon kojih je u okoliš istekla nafta ili naftni derivati, nezgode pri prijevozu opasnih otpada i sl.),

9. izgradnju građevina, objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla,

10. održavati kvalitetu uređenja svih javnih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne zelene površine,

11. površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je obnoviti i što je više moguće zaštititi,

12. opožarene površine čim prije pošumljivati kako bi se smanjio učinak erozije tla,

13. rekultivirati površine (odlagališta otpada, klizišta i sl.).

Članak 54.

(1) Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS).

(2) Izgradnja i sanacija građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

(3) Kod projektiranja potresnih konstrukcija primjenjivati HRN EN 1998-1:2011/NA 2011, Eurokod 8 čija će primjena osigurati seizmičku otpornost građevina.

3.2.2. Vode i more

Članak 55.

(1) Na vodonosnom području i na prostoru rezerviranom za zone sanitarne zaštite izvorišta/crpilišta, pa tako i na prostoru obuhvata Plana, do donošenja Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta, Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije, uvjeti korištenja i gradnje, određeni se sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom za III. zonu zaštite izvorišta/crpilišta.

(2) Nakon donošenja Odluke o zonama izvorišta, prostor unutar obuhvata Plana mora se koristiti sukladno utvrđenom režimu za određenu zonu zaštite izvorišta/crpilišta.

Članak 56.

(1) Na području obuhvata Plana ne planiraju se djelatnosti koje bi mogle biti izvor zagađenja podzemnih i površinskih voda, dok su potencijalni izvori zagađenja podzemnih i površinskih voda otpadne vode i ostali izvori zagađenja (ispiranje zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

(2) Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

(3) Otpadne vode iz sustava javne odvodnje treba tretirati na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda uz odgovarajući stupanj pročišćavanja. Za građevine koje neće moći biti uključeni u sustav odvodnje ili do njihovog uključivanja u sustav moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

(4) Zbog zaštite i sprječavanja nepovoljnih utjecaja na podzemne vode i vodotoke potrebno je poduzimati slijedeće mjere i aktivnosti:

1. planirati i graditi građevine za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,

2. gospodarski subjekti priključeni na sustav javne odvodnje obavezno moraju vršiti predtretman otpadnih voda (koji će se odrediti prema tehnologiji proizvodnje) prije upuštanja u sustav,

3. vode koje će se iz sustava odvodnje otpadnih voda upuštaju u recepijent moraju proći preko sustava za pročišćavanje otpadnih voda,

4. usvojiti razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša,

5. usvojiti zatvoreni sustav odvodne kanalizacije,

6. ugraditi separatore ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika,

7. usvojiti odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine,

8. zabraniti, odnosno ograničiti ispuštanje opasnih tvari propisanih važećom Uredbom o opasnim tvarima u vodama,

9. sanirati divlje deponije, te kontrolirati odlaganje otpada,

10. povećati udio zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja,

11. tehnološke otpadne vode potrebno je svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirne jame.

Članak 57.

(1) Kako uz istočni dio obuhvata Plana prolazi rijeka Berava, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita u skladu s važećim Zakonom o vodama.

(2) Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, tj. čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što se utvrđuje vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

(3) U inundacijskom pojasu zabranjeno je podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina. Zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se onemogućava izgradnja i održavanje vodnih građevina ili na bilo koji način umanjuje protočnost korita i pogoršava vodni režim. Također je zabranjeno odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima

se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Aktivnije urediti sustav kanalske mreže, sa posebnim osvrtom na propuste ispod komunikacija te osigurati njihovo redovito kontroliranje, a eventualne neuralgične točke ukloniti iz sustava.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 58.

(1) Na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima.

(2) Djelatnosti koje se obavljaju unutar obuhvata Plana ne smiju proizvoditi infektivne, karcinogene toksične otpade, te otpade koji imaju svojstva nagrizanja, ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

(3) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

(4) Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

(5) Osim mjera propisanih ovim Planom, također je potrebno pridržavati se svih mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš navedenih u Prostornom planu uređenja Općine Babina Greda.

(6) U slučaju da se na relativno malom prostoru (gdje se proizvodne zone s izvorima onečišćenja nalaze na međusobnoj udaljenosti manjoj od 250 m) planira više istovrsnih zahvata (niz) čije su pojedinačne veličine, tj. kapaciteti ispod, no ukupni iznad propisanih granica, za iste je obavezna provedba postupka procjene utjecaja na okoliš, a prema odredbama važećeg Zakon o zaštiti okoliša.

Članak 59.

(1) Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih građevina.

(2) U cilju zaštite od prekomjerne buke i vibracija na području UPU-a potrebno je:

1. identificirati potencijalne izvore buke,
2. kontinuirano vršiti mjerenja buke.

(3) Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema jačim prometnicama.

(4) S ciljem da se na području UPU-a sustavno onemogućí ugrožavanje bukom provode se slijedeće mjere:

1. sprječavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave,

2. razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimizacijom utjecaja prometa na okoliš,

3. predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor, (npr. razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje, te inspekcijskim nadzorom).

Članak 60.

(1) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na sljedeće važeće Zakone i Pravilnike:

1. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe,
2. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara,
3. Zakon o zaštiti od požara,
4. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima,
5. Zakon o eksplozivnim tvarima,
6. Pravilnik o zapaljivim tekućinama,
7. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu,
8. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom,
9. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja,
10. Pravilnik o o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata,
11. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima,
12. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara,
13. Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari,
14. Pravilnik o zaštiti šuma od požara,
15. Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport,
16. Upute za projektiranje srednjetačnih i niskotlačnih plinovoda.

(2) Izlazne puteve iz objekata potrebno je projektirati i izvesti sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz objekata u slučaju nužde.

(3) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

(4) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(5) Iznimno od prethodnog stavka građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnom propisu.

(6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

(7) Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Babina Greda.

(8) Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke struke.

Članak 61.

(1) Na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne i javne zelene površine.

(2) Kod projektiranja i gradnje novih parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje visokim

zelenilom (zeleni pojas s drvoredom ili sl.), ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju.

(3) Zemljište uz infrastrukturne koridore i građevine, sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, potrebno je urediti ozelenjavanjem i drugim hortikulturno-krajobraznim tehnikama.

3.2.4. Zrak

Članak 62.

(1) Na prostoru obuhvata plana zaštita zraka provoditi će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisom EU.

(2) U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se i slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata Plana:

- osiguranje protočnosti prometnica,
- unapređenje javnog prijevoza,
- osiguranje dovoljne količine zelenila u odnosu na ostale sadržaje unutar zone obuhvata,
- postavljanje zaštitnog zelenila uz prometnice,
- korištenje tzv. čistih energenata.

(3) Osim mjera iz prethodnog stavka, prilikom provedbe ovog Plana također je potrebno primijeniti sve mjere i aktivnosti zaštite zraka navedene u Prostornom planu uređenja Općine Babina Greda.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

3.3.1.1. Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe

Članak 63.

(1) U skladu s važećim Prostornim planom uređenja Općine Babina Greda, područje Općine, pa tako i cijelo područje obuhvata Plana, odnosno gospodarske zone, nalazi se unutar površine za istraživanje i iskorištavanje geotermalnih voda, a koji spadaju u Zahvate u prostoru od važnosti za Državu.

(2) Površine za iskorištavanje / budućih eksploatacijskih polja geotermalnih voda - Babina Greda 1 i Babina Greda 2 locirane su u zapadnom dijelu Općine Babina Greda, te se unutar njih nalazi cijelo područje obuhvata Plana.

Članak 64.

(1) Sukladno prethodnom članku, unutar obuhvata Plana dozvoljava se izdavanje provedbenih akata za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe i to za:

- objekte i postrojenja, te sve građevine unutar površina za istraživanje, površina planiranih za iskorištavanje/eksploataciju i eksploatacijskih polja (budućih, novih i starih),

- površine planirane za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe na području obuhvata Plana,

- nova eksploatacijska polja geotermalnih voda u energetske svrhe, za koja ovim Planom nisu određeni oblik i veličina, ali će biti predložena provjerenim elaboratom o rezervama,

- cjevovode od planiranih bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav unutar i izvan eksploatacijskih polja,

- infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine, sve što je u funkciji radova istraživanja i eksploatacije.

(2) Prilikom izdavanja provedbenih akata iz prethodnog stavka potrebno je poštovati sljedeće uvjete:

- moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture),

- sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama jedinice lokalne samouprave,

- instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, a ako ista nije izvedena, riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročistača, nepropusnih septičkih jama i sl.),

- instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora.

(3) Nova eksploatacijska polja moguće je, bez izmjene ovog Plana, utvrditi temeljem propisa koji uređuju istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.

(4) Eksploatacijska polja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja bez izmjene ovog Plana.

3.3.1.2. Građevine za istraživanje i iskorištavanje geotermalnih voda u energetske svrhe

Članak 65.

(1) Mikrolokacija istražne bušotine na terenu određuje se u skladu s važećim propisima.

(2) Bušotine se obavezno ograđuju nakon izvršenog ispitivanja i osvajanja i to u sljedećim slučajevima:

- utisne bušotine,

- bušotine samice od formiranja radilišta.

(3) Nakon završetka aktivnosti vezanih uz istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe, investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora ili eksploatacijskog polja na kojem su

smješteni objekti i postrojenja u skladu s propisom koji uređuje istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda, posebnim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode, sigurnost ljudi i imovine i zaštitu zdravlja.

(4) Izuzetno, zemljište se može privesti i drugoj namjeni koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja uz odobrenje Općinskog vijeća.

Članak 66.

(1) Na katastarskoj čestici broj 3559/2 k.o. Babina Greda nalazi se postojeća bušotina, odnosno izvor geotermalne vode. Sukladno navedenom u prethodnom članku, predmetni geotermalni izvor korist će se za proizvodnju električne energije u sklopu postrojenja koje kao resurs koristi obnovljive izvore energije (OI) - geotermalne elektrane, kao i za potrebe planiranih sadržaja unutar zona proizvodne namjene - I1, proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačke (I2) i ugostiteljsko-turističke (T2), a sve u skladu s uvjetima propisanim ovim Planom.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 67.

(1) Za područje Općine Babina Greda donesena je Procjena rizika od velikih nesreća, te na temelju iste i Plan djelovanja civilne zaštite Općine Babina Greda, a kojih se, u cilju smanjenja rizika od nastanka velikih nesreća i katastrofa te povećanja stupnja sigurnosti stanovništva na području općine, potrebno pridržavati prilikom provedbe Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Krčevine", kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite,

2. Zakon o prostornom uređenju,

3. Zakon o gradnji,

4. Zakon o zaštiti okoliša,

5. Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda,

6. Zakon o zaštiti od požara,

7. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima,

8. Prostorni plan uređenja Općine Babina Greda,

9. Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije,

10. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,

11. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva,

12. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva,

13. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti, te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja,

14. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara,

15. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima,

16. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izražuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- koridor je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- zaštitni prostor je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- interpolacija je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- regulacijska linija je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- građevinski pravac je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- obvezni građevinski pravac je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupati za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- primarna namjena je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- sekundarna namjena je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata

– prateća namjena na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom

– glavna građevina je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine

– postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena

– pomoćna građevina je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

– prateća građevina druge namjene je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom

– prirodni teren je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama

– zelene površine su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano

– javne zelene površine su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)

– zaštitna zelena površina je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okolija, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine

– smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola

– prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom

– odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere) je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu

– hotel je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s

depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))

– turističko naselje je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima

– adrenalinski park je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)

– zabavni park je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park

– krajobraz, odnosno krajolik je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika

– vidikovac je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

– zona ekspozicije je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra

– zona posjetiteljske infrastrukture je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem

– zona tradicijske izgradnje je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)

– površina unutarnjih voda je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)

– površina infrastrukture je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)

– manja infrastrukturna građevina je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama

– prometni sustav su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa

– cesta državnog značaja je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja

– cesta područnog (regionalnog) značaja je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja

– cesta lokalnog značaja je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine

– cesta je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom

– staze su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila

– željeznička pruga je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom

– željeznička pruga za posebni promet je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)

– luka je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima

– privezište je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:

a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva

b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– urbano područje je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

- građevina stambene namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)
- građevina stambeno-poslovne namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene
- građevina javne i društvene namjene određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- građevina proizvodne namjene je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- građevina poljoprivredne namjene je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:
 - d) građevina za uzgoj životinja
 - e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva
 - f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i
 - g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- građevina poslovne namjene je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- građevina komunalno-servisne namjene je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja
- građevina ugostiteljsko-turističke namjene je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

- ugostiteljski sadržaji podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)
- građevina mješovite namjene je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom
- infrastruktura je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- građevina sportsko-rekreacijske namjene je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne računavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- etaža je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- nadzemna etaža je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- podzemna etaža je podrum
- podrum (Po) je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- suteran (S) je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- prizemlje (P) je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije pada nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- kat (K) je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- uvučeni kat (Uk) je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- potkrovlje (Pk) je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- galerija je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili

funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže

- tehnička etaža je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
 - balkon je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
 - lođa je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
 - terasa je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
 - krovovi građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih
- krovna kućica je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- istak pročelja je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- slobodnostojeća zgrada je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- poluugrađena zgrada je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- ugrađena zgrada je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- dvojna zgrada se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- niz je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- uglovnica je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- koeficijent izgrađenosti (kig) je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
 - koeficijent iskoristivosti (kis) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
 - koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisp) je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
 - koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp) je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
 - zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
 - građevinska (bruto) površina (GBP) definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
 - visina pročelja (H) je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
 - ukupna visina (Huk) je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
 - kosi teren je teren prosječnog nagiba većeg od 12°
 - konačno uređeni teren je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločena i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.
- (2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[KN-1-1] Namjena prostora



[KN-1-1-2211] (I1)
Proizvodna namjena
područnog (regionalnog)
značaja



[KN-1-1-2212] (I2)
Proizvodna namjena
područnog (regionalnog)
značaja - prehrambeno-pr
erađivačka



[KN-1-1-2402] (T2)
Ugostiteljsko-turistička
namjena područnog
(regionalnog) značaja (u
izdvojenom građevinskom
području izvan naselja) - s
gradnjom smještajnih
građevina



[KN-1-1-2907] (IS7)
Površina infrastrukture -
energetski sustav
područnog (regionalnog)
značaja



[KN-1-1-5907] (IS7)
Površina infrastrukture -
energetski sustav



[KN-1-1-5950] Prometna
površina

[IS-1-1] Cestovni promet

[oznaka]



[IS-1-1-5022] ([oznaka]) Sabirna prometnica

[oznaka]



[IS-1-1-5023] ([oznaka]) Ostala prometnica

[IS-1-2] Željeznički promet

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Krčevine"

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:

1.1. Namjena prostora

Mjerilo prikaza:

1:2000

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja prostornog plana

Faza izrade plana:

Prostorni plan

Oznaka revizije plana:

HR-ISPU-UPU2-00035-R01

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Krčevine" (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 23/24)

Javna rasprava:

Javna rasprava provođena je od 19.01.2026. do zaključno s danom 18.02.2026.

Odluka o donošenju prostornog plana:

Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Krčevine"
Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije

Nositelj izrade prostornog plana:

Vukovarsko-srijemska županija, Općina Babina Greda
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNIK
Tomislav Kopic mag.admin.publ.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Vukovarsko-srijemska županija, Općina Babina Greda
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomo Đaković

Stručni izrađivač prostornog plana:

ARHEO d.o.o.
Zagreb, Vinogradi, I odvojak 6
OIB: 02095263263

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR
Aron Varga dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

Aron Varga dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Krčevine"

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:

1.1. Namjena prostora

Mjerilo prikaza:

1:2000

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja prostornog plana

Faza izrade plana:

Prostorni plan

Oznaka revizije plana:

HR-ISPU-UPU2-00035-R01

Prostor za digitalni potpis

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNIK

Tomislav Kopic mag.admin.publ.

TOMISLAV KOPIĆ

HR-75142496884



Elektronički potpisano: 20.04.2026T08:09:17 (UTC:2026-04-20T06:09:17Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: befad5ad-5a8d-4d32-9ffe-9b6156303468



Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR

Aron Varga dipl.ing.arh.

ARON VARGA

HR-02578377356



Elektronički potpisano: 20.04.2026T10:24:30 (UTC:2026-04-20T08:24:30Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 5815f43d-6518-43f9-a557-be974a380284



Odgovorni voditelj izrade:

Aron Varga dipl.ing.arh.

ARON VARGA

HR-02578377356



Elektronički potpisano: 20.04.2026T10:34:40 (UTC:2026-04-20T08:34:40Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: d5e7d13e-46c9-4cfc-a58b-9681ce3f463a



Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Tomo Đaković

TOMO ĐAKOVIĆ

HR-28178821531



Elektronički potpisano: 20.04.2026T08:20:12 (UTC:2026-04-20T06:20:12Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 921f1ac4-fbaa-4192-9214-3970b7287ea4

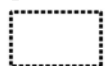




Gospodarska namjena

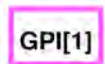
TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[KN-2-1] Građevinska područja



[KN-2-1-5201] Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Krčevine"

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:

1.2. Građevinska područja

Mjerilo prikaza:

1:2000

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja prostornog plana

Faza izrade plana:

Prostorni plan

Oznaka revizije plana:

HR-ISPU-UPU2-00035-R01

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Krčevine" (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 23/24)

Javna rasprava:

Javna rasprava provođena je od 19.01.2026. do zaključno s danom 18.02.2026.

Odluka o donošenju prostornog plana:

Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Krčevine"
Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije

Nositelj izrade prostornog plana:

Vukovarsko-srijemska županija, Općina Babina Greda
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNIK
Tomislav Kopic mag.admin.publ.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Vukovarsko-srijemska županija, Općina Babina Greda
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomo Đaković

Stručni izrađivač prostornog plana:

ARHEO d.o.o.
Zagreb, Vinogradi, I odvojak 6
OIB: 02095263263

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR
Aron Varga dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

Aron Varga dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Krčevine"

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:

1.2. Građevinska područja

Mjerilo prikaza:

1:2000

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja prostornog plana

Faza izrade plana:

Prostorni plan

Oznaka revizije plana:

HR-ISPU-UPU2-00035-R01

Prostor za digitalni potpis

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNIK

Tomislav Kopic mag.admin.publ.

TOMISLAV KOPIĆ

HR-75142496884



Elektronički potpisano: 20.04.2026T08:10:59 (UTC:2026-04-20T06:10:59Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: a7bddbb-d310-41c8-8077-2461eb8b0377



Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR

Aron Varga dipl.ing.arh.

ARON VARGA

HR-02578377356



Elektronički potpisano: 20.04.2026T10:25:23 (UTC:2026-04-20T08:25:23Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: cf70a31e-239e-4552-bc69-1a81d4e2704c



Odgovorni voditelj izrade:

Aron Varga dipl.ing.arh.

ARON VARGA

HR-02578377356



Elektronički potpisano: 20.04.2026T10:35:59 (UTC:2026-04-20T08:35:59Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: ef621f59-0997-492a-ad32-08118a57b2cb



Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Tomo Đaković

TOMO ĐAKOVIĆ

HR-28178821531



Elektronički potpisano: 20.04.2026T08:21:06 (UTC:2026-04-20T06:21:06Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: e9ac3297-ea62-41e2-9e01-dcb0b6643375





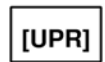
TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[KN-3-1] Pravila provedbe zahvata



[KN-3-1-5001] ([UPR]) Područje pravila provedbe

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Krčevine"

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:

1.3. Provedba prostornog plana

Mjerilo prikaza:

1:2000

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja prostornog plana

Faza izrade plana:

Prostorni plan

Oznaka revizije plana:

HR-ISPU-UPU2-00035-R01

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Krčevine" (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 23/24)

Javna rasprava:

Javna rasprava provođena je od 19.01.2026. do zaključno s danom 18.02.2026.

Odluka o donošenju prostornog plana:

Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Krčevine"
Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije

Nositelj izrade prostornog plana:

Vukovarsko-srijemska županija, Općina Babina
Greda
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNIK
Tomislav Kopic mag.admin.publ.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Vukovarsko-srijemska županija, Općina Babina
Greda
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomo Đaković

Stručni izrađivač prostornog plana:

ARHEO d.o.o.
Zagreb, Vinogradi, I odvojak 6
OIB: 02095263263

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR
Aron Varga dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

Aron Varga dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Krčevine"

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:
1.3. Provedba prostornog plana

Mjerilo prikaza:
1:2000

Vrsta postupka:
Postupak izrade i donošenja prostornog plana

Faza izrade plana:
Prostorni plan

Oznaka revizije plana:
HR-ISPU-UPU2-00035-R01

Prostor za digitalni potpis

Odgovorna osoba nositelja izrade:
PROČELNIK
Tomislav Kopic mag.admin.publ.

TOMISLAV KOPIĆ
HR-75142496884



Elektronički potpisano: 20.04.2026T08:11:42 (UTC:2026-04-20T06:11:42Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: bd58848d-2389-46d3-944e-a06b98253c5c



Odgovorna osoba stručnog izrađivača:
DIREKTOR
Aron Varga dipl.ing.arh.

ARON VARGA
HR-02578377356



Elektronički potpisano: 20.04.2026T10:26:10 (UTC:2026-04-20T08:26:10Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: c52b13f5-18ec-4a4a-9d73-e182c5c192b6



Odgovorni voditelj izrade:

Aron Varga dipl.ing.arh.

ARON VARGA
HR-02578377356



Elektronički potpisano: 20.04.2026T10:35:16 (UTC:2026-04-20T08:35:16Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: d08126f3-8f52-4af2-819a-935dfd7c4e0e



Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomo Đaković

TOMO ĐAKOVIĆ
HR-28178821531



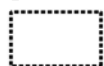
Elektronički potpisano: 20.04.2026T08:22:09 (UTC:2026-04-20T06:22:09Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 0958889d-9d3e-4c65-9132-34834a1dd17e





TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

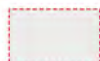
[IS-1-1] Cestovni promet

[oznaka]



[IS-1-1-5022] ([oznaka]) Sabirna prometnica

[oznaka]



[IS-1-1-5023] ([oznaka]) Ostala prometnica

[IS-1-2] Željeznički promet

[IS-1-3] Pomorski promet

[IS-1-4] Promet unutarjnim vodama

[IS-1-5] Zračni promet

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Krčevine"

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:

2.1. Prometni sustav

Mjerilo prikaza:

1:2000

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja prostornog plana

Faza izrade plana:

Prostorni plan

Oznaka revizije plana:

HR-ISPU-UPU2-00035-R01

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Krčevine" (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 23/24)

Javna rasprava:

Javna rasprava provođena je od 19.01.2026. do zaključno s danom 18.02.2026.

Odluka o donošenju prostornog plana:

Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Krčevine"
Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije

Nositelj izrade prostornog plana:

Vukovarsko-srijemska županija, Općina Babina
Greda
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNIK
Tomislav Kopic mag.admin.publ.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Vukovarsko-srijemska županija, Općina Babina
Greda
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomo Đaković

Stručni izrađivač prostornog plana:

ARHEO d.o.o.
Zagreb, Vinogradi, I odvojak 6
OIB: 02095263263

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR
Aron Varga dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

Aron Varga dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Krčevine"

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:

2.1. Prometni sustav

Mjerilo prikaza:

1:2000

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja prostornog plana

Faza izrade plana:

Prostorni plan

Oznaka revizije plana:

HR-ISPU-UPU2-00035-R01

Prostor za digitalni potpis

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNIK

Tomislav Kopic mag.admin.publ.

TOMISLAV KOPIĆ

HR-75142496884



Elektronički potpisano: 20.04.2026T08:12:30 (UTC:2026-04-20T06:12:30Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 2d120fbf-ac1f-469e-864c-eb221488b236



Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR

Aron Varga dipl.ing.arh.

ARON VARGA

HR-02578377356



Elektronički potpisano: 20.04.2026T10:26:46 (UTC:2026-04-20T08:26:46Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 0a7aa0e9-6173-406a-b298-90429a28e1ce



Odgovorni voditelj izrade:

Aron Varga dipl.ing.arh.

ARON VARGA

HR-02578377356



Elektronički potpisano: 20.04.2026T10:32:29 (UTC:2026-04-20T08:32:29Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 34688b4f-331d-45a3-8861-968216ced9ae



Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Tomo Đaković

TOMO ĐAKOVIĆ

HR-28178821531



Elektronički potpisano: 20.04.2026T08:23:00 (UTC:2026-04-20T06:23:00Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

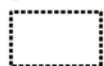
Broj zapisa: ce676148-73b7-4201-b01f-f9335bc52b37





TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[IS-2-1] Elektronička komunikacijska mreža



[IS-2-1-5002] Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom - planirano



[IS-2-2] Sustav veza, odašiljača i radara

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Krčevine"

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:

2.2. Komunikacijski sustav

Mjerilo prikaza:

1:2000

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja prostornog plana

Faza izrade plana:

Prostorni plan

Oznaka revizije plana:

HR-ISPU-UPU2-00035-R01

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Krčevine" (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 23/24)

Javna rasprava:

Javna rasprava provođena je od 19.01.2026. do zaključno s danom 18.02.2026.

Odluka o donošenju prostornog plana:

Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Krčevine"
Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije

Nositelj izrade prostornog plana:

Vukovarsko-srijemska županija, Općina Babina Greda
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNIK
Tomislav Kopic mag.admin.publ.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Vukovarsko-srijemska županija, Općina Babina Greda
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomo Đaković

Stručni izrađivač prostornog plana:

ARHEO d.o.o.
Zagreb, Vinogradi, I odvojak 6
OIB: 02095263263

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR
Aron Varga dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

Aron Varga dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Krčevine"

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:
2.2. Komunikacijski sustav

Mjerilo prikaza:
1:2000

Vrsta postupka:
Postupak izrade i donošenja prostornog plana

Faza izrade plana:
Prostorni plan

Oznaka revizije plana:
HR-ISPU-UPU2-00035-R01

Prostor za digitalni potpis

Odgovorna osoba nositelja izrade:
PROČELNIK
Tomislav Kopic mag.admin.publ.

TOMISLAV KOPIĆ
HR-75142496884



Elektronički potpisano: 20.04.2026T08:13:15 (UTC:2026-04-20T06:13:15Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: a192f9ab-f8e7-4380-a242-97d33b72ee0f



Odgovorna osoba stručnog izrađivača:
DIREKTOR
Aron Varga dipl.ing.arh.

ARON VARGA
HR-02578377356



Elektronički potpisano: 20.04.2026T10:27:37 (UTC:2026-04-20T08:27:37Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: d42b1e27-c9c2-418d-830d-62b1e44ccd55



Odgovorni voditelj izrade:

Aron Varga dipl.ing.arh.

ARON VARGA
HR-02578377356



Elektronički potpisano: 20.04.2026T10:36:34 (UTC:2026-04-20T08:36:34Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: b331b966-831e-4fce-b2cd-a224e0fbabd2



Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomo Đaković

TOMO ĐAKOVIĆ
HR-28178821531



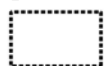
Elektronički potpisano: 20.04.2026T08:25:22 (UTC:2026-04-20T06:25:22Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: fbd1d450-035a-47f6-b6e6-5bc5c2537235





TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[IS-3-1] Nafta i plin

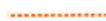


[IS-3-1-5304] Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

[IS-3-2] Elektroenergetika



[IS-3-2-2302] (OI)
Elektrana na obnovljive
izvore energije područnog
(regionalnog) značaja -
planirano



[IS-3-2-5008] Vod
srednjenaponske mreže s
pripadajućim građevinama
i uređajima (10(20) kV) -
planirano



[IS-3-2-5014] (TS)
Transformatorsko i/ili
rasklopno postrojenje -
planirano

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Krčevine"

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:

2.3. Energetski sustav

Mjerilo prikaza:

1:2000

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja prostornog plana

Faza izrade plana:

Prostorni plan

Oznaka revizije plana:

HR-ISPU-UPU2-00035-R01

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Krčevine" (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 23/24)

Javna rasprava:

Javna rasprava provođena je od 19.01.2026. do zaključno s danom 18.02.2026.

Odluka o donošenju prostornog plana:

Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Krčevine"
Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije

Nositelj izrade prostornog plana:

Vukovarsko-srijemska županija, Općina Babina Greda
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNIK
Tomislav Kopic mag.admin.publ.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Vukovarsko-srijemska županija, Općina Babina Greda
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomo Đaković

Stručni izrađivač prostornog plana:

ARHEO d.o.o.
Zagreb, Vinogradi, I odvojak 6
OIB: 02095263263

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR
Aron Varga dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

Aron Varga dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Krčevine"

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:
2.3. Energetski sustav

Mjerilo prikaza:
1:2000

Vrsta postupka:
Postupak izrade i donošenja prostornog plana

Faza izrade plana:
Prostorni plan

Oznaka revizije plana:
HR-ISPU-UPU2-00035-R01

Prostor za digitalni potpis

Odgovorna osoba nositelja izrade:
PROČELNIK
Tomislav Kopic mag.admin.publ.

TOMISLAV KOPIĆ

HR-75142496884



Elektronički potpisano: 20.04.2026T08:14:00 (UTC:2026-04-20T06:14:00Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 519adb6-a92e-4a3a-9db5-282eb27aa26c



Odgovorna osoba stručnog izrađivača:
DIREKTOR
Aron Varga dipl.ing.arh.

ARON VARGA

HR-02578377356



Elektronički potpisano: 20.04.2026T10:28:20 (UTC:2026-04-20T08:28:20Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 3ed675a8-5855-4294-bd3b-24ca7f4b268e



Odgovorni voditelj izrade:

Aron Varga dipl.ing.arh.

ARON VARGA

HR-02578377356



Elektronički potpisano: 20.04.2026T10:33:10 (UTC:2026-04-20T08:33:10Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 0c858922-3b38-47f1-b697-f6a823d434d0



Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomo Đaković

TOMO ĐAKOVIĆ

HR-28178821531



Elektronički potpisano: 20.04.2026T08:26:19 (UTC:2026-04-20T06:26:19Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: a1b40186-8fcd-4b9a-bc34-b82586472421





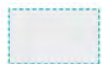
TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



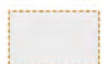
[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[IS-4-1] Vodoopskrba i drugo korištenje voda

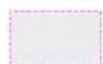


[IS-4-1-5002] Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

[IS-4-2] Otpadne i oborinske vode

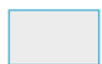


[IS-4-2-5002] Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano



[IS-4-2-5004] Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

[IS-4-3] Uređenje vodotoka i voda



[IS-4-3-5201] Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima

[IS-4-4] Melioracijska odvodnja



[IS-4-4-1001] Melioracijska odvodnja državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Krčevine"

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:

2.4. Vodnogospodarski sustav

Mjerilo prikaza:

1:2000

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja prostornog plana

Faza izrade plana:

Prostorni plan

Oznaka revizije plana:

HR-ISPU-UPU2-00035-R01

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Krčevine" (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 23/24)

Javna rasprava:

Javna rasprava provođena je od 19.01.2026. do zaključno s danom 18.02.2026.

Odluka o donošenju prostornog plana:

Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Krčevine"
Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije

Nositelj izrade prostornog plana:

Vukovarsko-srijemska županija, Općina Babina Greda
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNIK
Tomislav Kopic mag.admin.publ.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Vukovarsko-srijemska županija, Općina Babina Greda
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomo Đaković

Stručni izrađivač prostornog plana:

ARHEO d.o.o.
Zagreb, Vinogradi, I odvojak 6
OIB: 02095263263

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR
Aron Varga dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

Aron Varga dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Krčevine"

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:
2.4. Vodnogospodarski sustav

Mjerilo prikaza:
1:2000

Vrsta postupka:
Postupak izrade i donošenja prostornog plana

Faza izrade plana:
Prostorni plan

Oznaka revizije plana:
HR-ISPU-UPU2-00035-R01

Prostor za digitalni potpis

Odgovorna osoba nositelja izrade:
PROČELNIK
Tomislav Kopic mag.admin.publ.

TOMISLAV KOPIĆ

HR-75142496884



Elektronički potpisano: 20.04.2026T08:14:59 (UTC:2026-04-20T06:14:59Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: b81295b2-8cf6-41a3-a24c-547c1ca8dbc6



Odgovorna osoba stručnog izrađivača:
DIREKTOR
Aron Varga dipl.ing.arh.

ARON VARGA

HR-02578377356



Elektronički potpisano: 20.04.2026T10:28:59 (UTC:2026-04-20T08:28:59Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: feaf6df2-2aec-4199-ad6b-47c1e33e0148



Odgovorni voditelj izrade:

Aron Varga dipl.ing.arh.

ARON VARGA

HR-02578377356



Elektronički potpisano: 20.04.2026T10:37:45 (UTC:2026-04-20T08:37:45Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: a2b0c6ff-64c9-4bac-ae9c-9ca5a9b9fa82



Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomo Đaković

TOMO ĐAKOVIĆ

HR-28178821531



Elektronički potpisano: 20.04.2026T08:28:22 (UTC:2026-04-20T06:28:22Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: eda9ab14-ef60-4df9-99c3-aa20391521af





TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[ZP-1-1] Zaštićeni dijelovi prirode

[ZP-1-2] Kulturna baština

[ZP-1-3] Krajobraz

[ZP-1-4] Ekološka mreža (Natura 2000)

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Krčevine"

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:

3.1. Posebne vrijednosti

Mjerilo prikaza:

1:2000

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja prostornog plana

Faza izrade plana:

Prostorni plan

Oznaka revizije plana:

HR-ISPU-UPU2-00035-R01

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Krčevine" (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 23/24)

Javna rasprava:

Javna rasprava provođena je od 19.01.2026. do zaključno s danom 18.02.2026.

Odluka o donošenju prostornog plana:

Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Krčevine"
Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije

Nositelj izrade prostornog plana:

Vukovarsko-srijemska županija, Općina Babina Greda
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNIK
Tomislav Kopic mag.admin.publ.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Vukovarsko-srijemska županija, Općina Babina Greda
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomo Đaković

Stručni izrađivač prostornog plana:

ARHEO d.o.o.
Zagreb, Vinogradi, I odvojak 6
OIB: 02095263263

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR
Aron Varga dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

Aron Varga dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Krčevine"

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:

3.1. Posebne vrijednosti

Mjerilo prikaza:

1:2000

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja prostornog plana

Faza izrade plana:

Prostorni plan

Oznaka revizije plana:

HR-ISPU-UPU2-00035-R01

Prostor za digitalni potpis

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNIK

Tomislav Kopic mag.admin.publ.

TOMISLAV KOPIĆ

HR-75142496884



Elektronički potpisano: 20.04.2026T08:15:42 (UTC:2026-04-20T06:15:42Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 69b2fd4-7b4b-47ff-ae93-2ed7fd7c08e7



Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR

Aron Varga dipl.ing.arh.

ARON VARGA

HR-02578377356



Elektronički potpisano: 20.04.2026T10:29:33 (UTC:2026-04-20T08:29:33Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: dc63f6bf-c909-4b92-b8d2-78867a19599a



Odgovorni voditelj izrade:

Aron Varga dipl.ing.arh.

ARON VARGA

HR-02578377356



Elektronički potpisano: 20.04.2026T10:37:11 (UTC:2026-04-20T08:37:11Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 2c80e477-37fa-4af6-a82e-cae56a0aa046



Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Tomo Đaković

TOMO ĐAKOVIĆ

HR-28178821531



Elektronički potpisano: 20.04.2026T08:29:26 (UTC:2026-04-20T06:29:26Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 25c0d185-9279-44d9-a04d-42d3c3f3aedf





III. zona sanitarne zaštite izvorišta

Ex

Ex

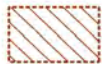
TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[ZP-2-1] Tlo



[ZP-2-1-2003] Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS)

[ZP-2-2] Vode i more



[ZP-2-2-2003] ([I.I.]) Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)

[ZP-2-3] Područja posebnih ograničenja

[ZP-2-4] Zrak

[ZP-3-1] Područja posebnog načina korištenja



[ZP-3-1-1011] (Exi) Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe

[ZP-3-2] Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Krčevine"

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:

3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja

Mjerilo prikaza:

1:2000

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja prostornog plana

Faza izrade plana:

Prostorni plan

Oznaka revizije plana:

HR-ISPU-UPU2-00035-R01

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Krčevine" (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 23/24)

Javna rasprava:

Javna rasprava provođena je od 19.01.2026. do zaključno s danom 18.02.2026.

Odluka o donošenju prostornog plana:

Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Krčevine"
Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije

Nositelj izrade prostornog plana:

Vukovarsko-srijemska županija, Općina Babina Greda
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNIK
Tomislav Kopic mag.admin.publ.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Vukovarsko-srijemska županija, Općina Babina Greda
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomo Đaković

Stručni izrađivač prostornog plana:

ARHEO d.o.o.
Zagreb, Vinogradi, I odvojak 6
OIB: 02095263263

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR
Aron Varga dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

Aron Varga dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Krčevine"

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:
3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja

Mjerilo prikaza:
1:2000

Vrsta postupka:
Postupak izrade i donošenja prostornog plana

Faza izrade plana:
Prostorni plan

Oznaka revizije plana:
HR-ISPU-UPU2-00035-R01

Prostor za digitalni potpis

Odgovorna osoba nositelja izrade:
PROČELNIK
Tomislav Kopic mag.admin.publ.

TOMISLAV KOPIĆ
HR-75142496884



Elektronički potpisano: 20.04.2026T08:33:10 (UTC:2026-04-20T06:33:10Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 1cbce5a4-7213-47b9-bdf9-36bc4fe2b341



Odgovorna osoba stručnog izrađivača:
DIREKTOR
Aron Varga dipl.ing.arh.

ARON VARGA
HR-02578377356



Elektronički potpisano: 20.04.2026T10:30:14 (UTC:2026-04-20T08:30:14Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 8f287881-cc1e-457b-a37e-2ce7874de139



Odgovorni voditelj izrade:

Aron Varga dipl.ing.arh.

ARON VARGA
HR-02578377356



Elektronički potpisano: 20.04.2026T10:33:57 (UTC:2026-04-20T08:33:57Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 27baff1a-0c74-464e-848b-c94d815003ff



Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomo Đaković

TOMO ĐAKOVIĆ
HR-28178821531



Elektronički potpisano: 20.04.2026T08:31:48 (UTC:2026-04-20T06:31:48Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: bf5e31a8-a07f-4b2a-9d05-c5828ce45bfa



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODRASKE ZONE "KRČEVINE"

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. PRAVNA OSNOVA

Temeljem članaka 79. i 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon), članka 76.a. Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 7/04, 13/08, 23/10, 20/1, 09/16, 04/23 i 15/24) i točke 39.2. Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 07/02, 08/07, 09/07 – ispravak, 09/11, 19/14, 14/20 i 22/21), te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Krčevine" (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 18/24) izrađuje se Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Krčevine" (u daljnjem tekstu: Plan).

Obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Babina Greda (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 7/04, 13/08, 23/10, 20/1, 09/16, 04/23 i 15/24). Površina obuhvata iznosi cca 48,6 ha.

Plan se temelji se na sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
- Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 07/02, 08/07, 09/07 – ispravak, 09/11, 19/14, 14/20 i 22/21),
- Prostorni plan uređenja Općine Babina Greda (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 7/04, 13/08, 23/10, 20/1, 09/16, 04/23 i 15/24),
- Pravilnik o prostornim Planovima (Narodne novine 152/23),
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja koja se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora.

Izrada Plana u sustavu ePlanovi izrađuje se na temelju Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Pravilnika o prostornim Planovima (Narodne novine 152/23)

1.2. RAZLOZI DONOŠENJA

Razlog za pokretanje izrade Plana je definiranje prostorno - planskih pretpostavki za razvoj gospodarske zone. Planom će se odrediti uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata, što podrazumijeva detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

1.3. PROSTORNA POLAZIŠTA (ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA)

Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

Planom je obuhvaćeno područje u zapadnom dijelu općine Babina Greda. Područje Plana odnosi se na izdvojeno građevinsko područje izvan naselja županijskog značaja, koje je u potpunosti neizgrađeno. Granica obuhvata Plana definirana je Prostornim planom uređenja Općine Babina Greda. Površina obuhvata Plana iznosi cca 48,6 ha.

Planom će se odrediti uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata, što podrazumijeva detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Površina unutar obuhvat Plana je u potpunosti neizgrađena. Donošenjem Plana na cjelokupnoj površini obuhvata potrebno je izvršiti promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u gospodarsku namjenu (proizvodnu, infrastrukturnu i ugostiteljsko-turističku), kako bi se predmetni prostor mogao opremiti potrebnom infrastrukturom te staviti u funkciju.

Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

Prostor unutar obuhvata Plana nije infrastrukturno opremljen.

Zonu gospodarske namjene "Krčevine" potrebno je infrastrukturno opremiti, te ju prometno povezati sa naseljem Babina Greda.

Obveze iz planova šireg područja

Točkom 39.2. Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije te Člankom 76.a. Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda određeno je da se za gospodarsku zonu županijskog značaja "Krčevine", smještaj i gradnja različitih gospodarskih djelatnosti može dozvoliti na osnovu Urbanističkog plana uređenja.

Donošenjem Plana na cjelokupnoj površini obuhvata potrebno je izvršiti promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u gospodarsku namjenu (proizvodnu, infrastrukturnu i ugostiteljsko-turističku), kako bi se predmetni prostor mogao opremiti potrebnom infrastrukturom te staviti u funkciju.

Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Predmetna zona nalazi se u blizini bitnih prometnica, od čega je najvažnije spomenuti čvor Babina Greda, a koji državnu cestu DC520 spaja s autocestom A3 u naselju Babina Greda, kao i ostale potrebne infrastrukture, a konfiguracija terena unutar obuhvata plana je prikladna za smještaj gospodarske zone.

1.4. POPIS ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA

Ne određuje se.

1.5. POPIS STRUČNIH PODLOGA KORIŠTENIH U IZRADI NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA

Ne određuje se.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Općina će sukladno važećim propisima i svojoj obvezi, za prostor unutar obuhvata UPU analizirati i definirati osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te definirati smjernice i mjerila za uređenje prostora u cilju razvoja gospodarske zone i cjelokupnog područja Općine Babina Greda.

Osnovna programska polazišta i ciljevi izrade i donošenja Plana su:

- prenamjena poljoprivrednih površina u gospodarsku namjenu (poslovnu i industrijsku),
- definiranje odredbi za provođenje koje će predstavljati sustav uvjeta za gradnju, oblikovanje građevina i uređenje prostora, te korištenje i namjenu prostora,
- definiranje infrastrukturne mreže - određivanje glavnih prometnih pravaca, definiranje javno prometnih površina s pripadajućom infrastrukturom, pješačkih puteva, biciklističkih staza, prometa u mirovanju (parkirališta),
- definiranje zaštite okoliša kao sastavnog dijela razvojnih procesa, te pri određivanju mjera zaštite primjenjivati preventivni pristup zaštiti okoliša i poticati razvoj svijesti o okolišu i smanjenju zagađenja okoliša,
- definiranje ostalih propisanih dijelova, a obavezno detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na

njihovu namjenu, te uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Program gradnje i uređenje površina i zemljišta

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Krčevine", temelji se na Prostornom planu uređenja Općine Babina Greda (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 7/04, 13/08, 23/10, 20/1, 09/16, 04/23 i 15/24), Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 07/02, 08/07, 09/07 – ispravak, 09/11, 19/14, 14/20 i 22/21) i Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Krčevine" (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 18/24).

Prostor obuhvata Plana namijenjen je za izgradnju gospodarske zone odnosno za smještaj različitih gospodarskih djelatnosti u naselju Babina Greda.

Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Proizvodna namjena područnog (regionalnog) značaja (I1)
- Proizvodna namjena područnog (regionalnog) značaja - prehrambeno-prerađivačka (I2)
- Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7)
- Prometna površina.

Proizvodna namjena područnog (regionalnog) značaja (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2211]:

Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- skladišnih i servisnih površina i građevina.

Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- centar/građevine za ponovnu uporabu,
- zelene površine,
- prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),
- infrastruktura.

Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- boravak osoblja/zaposlenih (To), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-2-9405].

Proizvodna namjena područnog (regionalnog) značaja - prehrambeno-prerađivačka (I2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2212]:

Na površinama proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- građevina namijenjenih za prehrambeno-prerađivačku industriju, uključivo građevine koje služe odvijanju tehnološkog procesa.

Na građevnoj čestici proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

Na površinama proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- zelene površine,
- prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- infrastruktura.

Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- boravak osoblja/zaposlenih (To), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-2-9405].

Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2402]:

Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s

gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- zelene površine,
- prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
- građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
- prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- manje infrastrukturne građevine.

Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- boravak osoblja/zaposlenih (To), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-2-9405].

Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]

Na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

- trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV.

Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2907]:

Na površinama infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova područnog (regionalnog) značaja za proizvodnju i prijenos energije iz svih energenata:

- elektrane instalirane snage od 10 MW do 20 MW s pripadajućim građevinama,
- trafostanice i rasklopna postrojenja od 35 kV do 220 kV,

- drugih energetske građevine područnog (regionalnog) značaja.

Na površinama infrastrukture - energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]:

Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

- pješačke površine,
- biciklističke površine,
- javna parkirališta,
- zaštitne zelene površine.

Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

Ulična mreža

Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrdit će se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša i drugim okolnostima. Dozvoljavaju se manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljne izmjere i ne smatraju se izmjenom ovog Plana.

Uz istočni dio obuhvata Plana, planirana je izgradnja nerazvrstane ceste, odnosno produžetak Ulice Braće Radić, a koja će gospodarsku zonu povezivati s naseljem Babina Greda, konkretno do spoja lokalne ceste LC46017 i županijske ceste ŽC4218 u središtu naselja. Koridor navedene prometnice manjim dijelom ulazi u prostor obuhvata Plana na kčbr. 6065/1 i 6066 k.o. Babina Greda, a što je prikazano na kartografskom prikazu 2.1.1. Cestovni promet.

Unutar same gospodarske zone planirana je sabirna prometnica koja će povezivati sve cjeline u zoni i koja izlazi na nerazvrstanu cestu izvan obuhvata Plana. Prometnica ima dva kraka koja završavaju okretištem na kraju. Širina koridora planirane prometnice je 18 metara, kolne površine su 3,5 m+3,5 m, obostrano zaštitno zelenilo 1,0 m, obostrano pješačka i biciklistička staza 2,0 m, obostrano otvoreni kanal oborinske odvodnje 1,5 m i obostrano uz rub 1,0 m visokog zelenila.

Priključak planirane ceste na nerazvrstanu cestu izvan obuhvata Plana izvodi se prema odredbama Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu, te posebnim uvjetima nadležne

uprave za ceste u sklopu akta kojim se dozvoljava gradnja.

Uvjeti gradnje prometne mreže propisani su tako da se osigura usklađen razvoj kolnog, biciklističkog i pješačkog prometa. Rješenja prometa definirat će se sukladno prometno-tehničkim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Unutar koridora prometnih površina planira se infrastrukturna mreža vodnogospodarskog sustava, energetske sustava i sustava elektroničkih komunikacija.

Na svim prometnicama, a posebno u zonama križanja, obavezno je osigurati punu preglednost u svim privozima. Kolnike u raskrižjima treba izvesti u istoj razini.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogućiti slobodno kretanje osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

Javni prijevoz

Peroni na stajalištima za putnike moraju biti u skladu s lokalnim uvjetima, a smještaju se unutar prometnih koridora.

Pješačke i biciklističke staze

Na novoplaniranim prometnicama, uz kolnik planiraju se pješačke i biciklističke staze širine 2,0 m. Između prometnice i pješačke/biciklističke staze planiran je zaštitni pojas zelenila najmanje širine 1 m.

Pješačke i biciklističke površine moraju imati primjerenu završnu obradu (prirodni materijali, asfalt i sl.), moraju biti osvijetljene javnom rasvjetom, te sa njihove površine treba adekvatno riješiti odvodnju oborinskih voda. Mjesta pješačkih/biciklističkih prijelaza preko kolnika trebaju biti izvedena bez arhitektonskih barijera.

Promet u mirovanju

U sklopu planiranih namjena površina, ovisno o namjeni građevine, na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila. Kriteriji za određivanje potrebnog broja parkirnih mjesta (PGM), ovisno o namjeni građevine i građevinskoj bruto površini (GBP) definirani su Odredbama za provedbu Plana.

Na parkiralištima potrebno je osigurati potrebni broj mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju (najmanje 5% od broja parkirališnih mjesta). Ova parkirna mjesta moraju biti najmanje veličine 370x500 cm i vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, najbliža i najpristupačnija hendikepiranoj osobi.

Sve interne prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogući slobodno kretanje osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

Parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile na javnim parkiralištima i u garažama te parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile uz javnu namjenu kao i uz gospodarsku namjenu (uslužnu, ugostiteljsku, trgovačku i sl.) ne smije biti manje od 14,0 m². Veličina i broj pristupačnih parkirališnih mjesta osobama s invaliditetom određene su posebnim propisom.

Elektroničke komunikacije

Planom se predviđa izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme. Kabelska kanalizacija za postavljanje nepokretne zemaljske mreže izvodi se u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama. Izgradnjom kabelske kanalizacije mora se osigurati elastično korištenje izgrađene mreže povećanjem kapaciteta i uvođenjem nove tehnologije.

Dopušteno je postavljanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, a koja se određuje planiranjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na građevinama bez detaljnog definiranja lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane operatora, gdje god je to moguće.

Elektroenergetska mreža

Na području obuhvata Plana ne postoje izgrađeni objekti elektroenergetske infrastrukture.

Na čitavom području obuhvata Plana kako je predviđeno programom razvoja elektroenergetske mreže planira se prebacivanje 10kV naponskog na 20kV i to isključivo kabliranjem.

Nova transformatorska stanica koja se gradi za potrebe pojedinog novog potrošača treba biti smještena unutar građevne čestice tog potrošača. U slučaju gradnje transformatorske stanice na zasebnoj čestici, minimalne dimenzije čestice su 10x8 m. Do transformatorske stanice treba biti omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

Lokacije planiranih 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica načelno su određene i konačno će se odrediti u postupku izdavanja akta za gradnju, prema važećim propisima i lokalnim uvjetima.

Konzum zona proizvodne namjene oznake I1-1:

Odabrani normativ potrošnje u gospodarskoj zoni prema prijedlogu „Normativa opterećenja i potrošnje električne energije“, Institut za elektroprivredu 1980. iznosi 40W/m² neto izgrađene površine (NRP=BRP×0,7).

Pretpostavljeni GBP gospodarskih sadržaja iznosi 157.500 m².

Ukupni konzum iznosi $P_v = BRP(m^2) \times 0,7 \times 40 \text{ W/m}^2 = 157.500 \times 0,7 \times 40 = 4.410 \text{ kW}$.

Gubici snage na osnovi višegodišnjeg praćenja procjenjuju se na 10% pa prema tome vršno opterećenje iznosi $P_{vu} = P_v \times 1,1 = 4.851 \text{ kW}$.

Uz faktor snage 0,95 angažirana snaga na promatranom području iznosi na srednjenaponskoj razini $S_{vu} = P_{vu} \times 0,95 = 4.608,45 \text{ kVA}$.

Uz faktor snage 0,95 i faktor ekonomskog opterećenja transformatora 0,9 potrebna je instalirana snaga transformacije 10(20)/0,4 KV na području obuhvata: $S = 571,6 / (0,9 \times 0,95) = 5.390 \text{ kVA}$.

Uz usvajanje tipskih transformatora 10(20)/0,4 kV instalirane snage 2x1000 kVA proizlazi da je u ovoj zoni potrebna izgradnja tri nove transformatorske stanice s naslova elektroenergetske potrošnje ukupne i planirane izgradnje.

Konzum zone ugostiteljsko-turističke namjene oznake T2:

Odabrani normativ potrošnje u turističkoj zoni prema prijedlogu „Normativa opterećenja i potrošnje električne energije“, Institut za elektroprivredu 1980. iznosi 1 kW/ležaj.

Najveći dozvoljeni broj ležaja unutar zone je 530.

Ukupni konzum iznosi $P_v = 1 \times 530 = 530 \text{ kW}$.

Gubici snage na osnovi višegodišnjeg praćenja procjenjuju se na 10% pa prema tome vršno opterećenje iznosi $P_{vu} = P_v \times 1,1 = 583 \text{ kW}$.

Uz faktor snage 0,95 angažirana snaga na promatranom području iznosi na srednjenaponskoj razini $S_{vu} = P_{vu} \times 0,95 = 553,85 \text{ kVA}$.

Uz faktor snage 0,95 i faktor ekonomskog opterećenja transformatora 0,9 potrebna je instalirana snaga transformacije 10(20)/0,4 KV na području obuhvata: $S = 560,12 / (0,9 \times 0,95) = 647,78 \text{ kVA}$.

Uz usvajanje tipskih transformatora 10(20)/0,4 kV instalirane snage 1000 kVA proizlazi da je u ovoj zoni potrebno izgraditi jednu transformatorsku stanicu 1000 kVA s naslova elektroenergetske potrošnje ukupne i planirane izgradnje.

Ukoliko se ukaže potreba za dodatnom količinom električne energije, Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu Plana. Navedene trafostanice mogu se graditi unutar površina svih namjena, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika, odnosno prema zahtjevu za izgradnjom na dijelu područja. Sukladno navedenom, smještaj i broj elektroenergetskih objekata moguće je mijenjati u skladu sa stvarnim zahtjevima i potrebama, a takve izmjene neće se smatrati izmjenom ovog Plana. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola.

Zone proizvodne namjene oznake I1-2 i I2, te zona infrastrukturne namjene područnog (regionalnog) značaja oznake IS7, namijenjene su specifičnim proizvodnim djelatnostima za čije će se potrebe pretežno koristiti obnovljivi izvori energije (sunčane elektrane) za vlastite potrebe, te će se, ovisno o potrebama, eventualna izgradnja transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV odgovarajuće snage vršiti unutar površina navedenih namjena.

Javna rasvjeta

Napajanje mreže javne rasvjete osigurava se iz transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV.

Uređaji za mjerenje potrošnje električne energije te automatsko upravljanje javnom rasvjetom smještaju se u posebnim slobodnostojećim razvodnim ormarima izvan transformatorskih stanica iz koji se napajaju pojedini strujni krugovi javne rasvjete.

Armatura javne rasvjete mora biti kvalitetna i estetski dizajnirana, izvori svjetla suvremeni i štedljivi sa zaštitom od napona dodira i atmosferskog pražnjenja u skladu s važećim propisima, a paljenje i gašenje javne rasvjete vrši se automatski prema režimu utvrđenom Općinskom odlukom.

Obnovljivi izvori energije

Na površini infrastrukturne namjene - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) planirana je izgradnja geotermalne elektrane snage do 20 MW u skladu s ogredbama ovog Plana. Osim elektrane, unutar zone mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

Unutar obuhvata Plana, u zonama svih namjena, osim površina namijenjenih smještaju prometnice i trafostanica, dozvoljena je postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove, pročelja građevna

i na stupovima, a koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

Kada se solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije postavljaju na teren isti površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

Plinoopskrba

Smještaj i polaganje plinoopskrbnih cjevovoda obavezno se vrši u skladu s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i uz poštivanje propisanih sigurnosnih udaljenosti od različitih objekata i drugih vodova komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju i na mjestima križanja istih.

Izgradnja plinske mreže izvodi se od atestiranih cijevi polaganjem u zemlju unutar koridora javnih prometnih površina, prvenstveno izvan kolnika, u razdjelne pojase nasada zelenila, pješačke nogostupe i sl.

Vodoopskrba

Vodovodni sustav gospodraske zone spaja se na javnu vodovodnu mrežu Općine Babina Greda. Cijevi za vodoopskrbu na području obuhvata Plana polažu se u koridor prometnica. Sustav se opskrbljuje odgovarajućom opremom (zasuni, muljni ispusti, usisno-odzračni ventili) koja se nalazi u revizionim oknima. Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote cjevovoda za odvodnju otpadnih voda.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana, u koridoru planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Ovim Planom planira se izgradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda i to tako da se primjenjuje razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda tj. komunalne otpadne vode (sanitarne i tehnološke otpadne vode, nakon uređaja za predtretman tehnoloških otpadnih voda) sakupljaju se zatvorenim sustavom prikupljanja i odvodnje otpadnih voda, dok se oborinske vode skupljaju sustavom otvorenih kanala (sanitarna odvodnja odvojeno od oborinske). Odvodnja zone priključit će se na javni odvodni sustav Općine Babina Greda.

Sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda potrebno je izvoditi nepropusno. Vertikalni razmak cjevovoda odvodnje u odnosu na druge instalacije je najmanje 50 cm računajući od tjemena odnosno do dna cijevi.

Moguća je izgradnja sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda u fazama, s tim da svaka faza mora biti dio konačnog rješenja, a ujedno i tehnološka cjelina u skladu sa važećim propisima.

U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih,
- vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- vode koje imaju temperaturu veću od 30°C,
- vode onečišćene većom količinom krutih tvari koje mogu oštetiti cijevni sustav i time sustav za odvodnju,

Ako otpadne vode nekog korisnika (ovisno o tehnologiji) ne zadovoljavaju propisane uvjete upuštanja u javni sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda mora se obavezno izvesti predtretman otpadnih voda prije upuštanja u javni sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda. Odvodnju otpadnih voda treba projektirati sukladno odredbama važećih zakona i smjernicama Hrvatskih voda.

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

Uvjeti i način gradnje

U obuhvatu Plana predviđeni su sljedeći načini gradnje:

- Proizvodna namjena područnog (regionalnog) značaja (I1)
- Proizvodna namjena područnog (regionalnog) značaja - prehrambeno-prerađivačka (I2)
- Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7)
- Prometna površina

U Odredbama za provedbu Plana detaljno su navedeni planirani sadržaji za svaku pojedinu namjenu prostora, te definirane veličine i način oblikovanja svih građevina, kao i uvjeti uređenja građevinskih čestica i prostornih cjelina unutar prostora obuhvata Plana.

Provedba ovog plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju, kao i na izradu projektne dokumentacije koju je potrebno izraditi za prometnu i komunalnu infrastrukturu kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru, te osigurao Planom uvjetovan minimum komunalnog opremanja ovog područja.

Zaštita prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Na području obuhvata Plana nema područja zaštićenih temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode koje su upisane u Upisnik zaštićenih područja.

Unutar područja obuhvata Plana, sukladno važećoj Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, ne nalaze se područja ekološke mreže.

Temeljem Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda, na području obuhvata Plana ne postoje evidentirani i zaštićeni dijelovi prirode u kategoriji značajnog i prirodnog krajobraza.

Prilikom provedbe ovog Plana potrebno je primijeniti sve uvjete i mjere zaštite prirode navedene u važećem Prostornom Planu Vukovarsko-srijemske županije i važećem Prostornom planu uređenja Općine Babina Greda.

Unutar obuhvata plana ne nalaze se, prema važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, zaštićena područja niti pojedinačni spomenici kulture.

Također, prema podacima iz važećeg Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda, na prostoru obuhvata Plana nema zaštićene, preventivno zaštićene niti evidentirane kulturne baštine, odnosno kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, unutar područja obuhvata Plana, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, potrebno je postupiti u skladu s važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i u skladu s važećim Prostornim planom uređenja Općine Babina Greda, te je investitor koji izvodi radove dužan prekinuti radove i bez odgode o nalazu obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

Postupanje s otpadom

Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o gospodarenju otpadom.

Prostor za privremeno skladištenje otpada na pojedinoj građevinskoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata plana zbrinjavat će se u skladu s važećim Zakonom o gospodarenju otpadom, odvozom na određeni deponij.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba provesti s obavezom izdvajanja korisnih dijelova otpada (karton, papir, staklo, plastika). Zbrinjavanje korisnih dijelova otpada treba organizirati s ovlaštenim tvrtkama koje djeluju na području, a koje će istog predati u sekundarnu sirovinu. Isto se odnosi i na zbrinjavanje tehnološkog neopasnog otpada.

Unutar svake čestice osnovne namjene osigurat će se prostor i uređaji za odvojeno prikupljanje otpada, dostupni komunalnim vozilima te zaštićeni radi sprječavanja širenja onečišćenja i onemogućavanja pristupa životinjama.

Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

3.1. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

kod teme	oznaka teme	naziv teme	m ²
KN-1-1-2211	I1	Proizvodna namjena područnog (regionalnog) značaja	53.317
KN-1-1-2212	I2	Proizvodna namjena područnog (regionalnog) značaja - prehrambeno-prerađivačka	268.999
KN-1-1-2402	T2	Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	44.148
KN-1-1-5907	IS7	Površina infrastrukture - energetski sustav	400
KN-1-1-2907	IS7	Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja	95.658
KN-1-1-5950		Prometna površina	23.281
Ukupno:			485.804

Kako bi se spriječio nepovoljan utjecaj na okoliš odnosno u svrhu zaštite od onečišćenja i zagađivanja, potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- Zaštita tla
- Zaštita voda
- Zaštita podzemnih voda
- Zaštita zraka
- Zaštita od buke
- Zaštita od požara

Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje zaštita od velikih nesreća. Za područje Općine Babina Greda donesena je Procjena rizika od velikih nesreća, te na temelju iste i Plan djelovanja civilne zaštite Općine Babina Greda, a kojih se, u cilju smanjenja rizika od nastanka velikih nesreća i katastrofa te povećanja stupnja sigurnosti stanovništva na području općine, potrebno pridržavati prilikom provedbe Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Krčevine".

Na temelju članka 20. stavka 5. i članka 48. i 49. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju ("Narodne novine" broj 10/97, 107/07, 94/13, 98/19, 57/22 i 101/23) i članka 18. Statuta Općine Babina Greda ("Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije" broj 11/09, 03/13, 03/14, 01/18, 13/18, 03/20, 04/21, 16/23 i 18/23) Općinsko vijeće Općine Babina Greda na 12. sjednici održanoj 19. travnja 2026. godine, donijelo je

ODLUKU

o cijeni, mjerilima, prednosti upisa i financiranju programa dječjeg vrtića Regoč

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se mjerila kojima se osiguravaju sredstva za financiranje javnih potreba u djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja na području Općine Babina Greda (u daljnjem tekstu: općina), a koju djelatnost obavlja Dječji vrtić Regoč (u daljnjem tekstu: vrtić), mjerila za sudjelovanje roditelja/korisnika u ekonomskoj cijeni pojedinog programa Vrtića, način ostvarivanja prednosti pri upisu djece u Vrtić i druga pitanja vezana uz odnose Općine i Vrtića.

Članak 2.

Riječi i pojmovi koji imaju rodno značenje korišteni u ovoj Odluci odnose se jednako na muški i ženski rod bez obzira jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu.

PROGRAMI DJEČJEG VRTIĆA

Članak 3.

Sukladno osiguranim sredstvima za provedbu Programa javnih potreba u predškolskom odgoju i obrazovanju Općine Babina Greda za svaku kalendarsku godinu, Vrtić provodi sljedeće programe:

- redovite cjelodnevne desetsatne i petsatne razvojne programe odgoja i obrazovanja, zdravstvene zaštite, prehrane i socijalne skrbi djece od navršanih šest mjeseci do polaska u osnovnu školu,
- posebne programe (opće igraonice, rano učenje stranih jezika, zdravstveni, sportski, plesni, vjerski i drugi programi prema posebnim interesima i potrebama djece),
- programe javnih potreba (predškole, za djecu sa teškoćama u razvoju, darovite djece),
- ovisno o potrebama djece i zahtjevima roditelja Vrtić može izvoditi druge posebne razvojno orijentirane i socijalizacijske programe (izleti, ljetovanja, zimovanja, tečajevi plivanja, klizanja,
- proslave dječjih rođendana i dr.), sukladno odredbama Državnog standarda predškolskog odgoja i naobrazbe.
-

MJERILA ZA SUDJELOVANJE RODITELJA U CIJENI PROGRAMA

Članak 4.

Sredstva za programe javnih potreba iz područja predškolskog odgoja u Općini Babina Greda osiguravaju se:

- u Proračunu Općine Babina Greda,
- učešćem roditelja / financiranjem Ministarstva obrazovanja i znanosti
- sufinanciranjem drugih jedinica lokalne samouprave za djecu koja polaze Vrtić,
- iz drugih izvora.

Članak 5.

Općina Babina Greda sufinancira predškolski odgoj prema dostavljenoj dokumentaciji i to do onog iznosa koji je predviđen Proračunom Općine Babina Greda a koji se odnosi na plaće, doprinose na plaće, nefinancijsku imovinu i materijalne troškove.

Osnivač kao i druge jedinice lokalne samouprave sufinanciranje vrše na žiro - račun Općine Babina Greda do 15 - tog u mjesecu za protekli mjesec.

Ekonomsku cijenu pojedinih programa predlaže Upravno vijeće Vrtića na osnovu obračunske kalkulacije stvarnih troškova i broja djece, a utvrđuje je Općinsko vijeće Općine Babina Greda, osim za vjerski program i druge višednevno razvojno orijentirane i socijalizacijske programe predškolskog odgoja (izleti, predstave, tečajevi, škole plesa, plivanja, ljetovanja, zimovanja i sl.) koji se naplaćuju prema stvarnim troškovima.

Članak 6.

Roditelji/skrbnici djeteta/korisnici programa dužni su sudjelovati u cijeni pojedinog programa Vrtića djelomično ili u potpunosti, ovisno o vrsti i trajanju programa.

REDOVITI PROGRAMI

Članak 7.

Ekonomska cijena redovitog cjelodnevnog desetsatnog iznosi 200,00 eura korisnika u ekonomskoj cijeni programa koji se ostvaruje mjesečno po djetetu.

Program iz stavka 1. ovog članka financira se u iznosu ekonomske cijene iz Proračuna Općine Babina Greda na čijem je području prebivalište korisnika programa te participacijom roditelja.

Općina Babina Greda sufinancirat će program iz stavka 1. ovog članka za korisnike Dječjeg vrtića Regoč s prebivalištem na njenom području od utvrđene ekonomske cijene iz stavka 1. ovog članka u iznosu od 100,00 eura.

Pravo na sufinanciranje od strane Općine Babina Greda ostvaruju roditelji/korisnici programa koji su podmirili sve obveze prema Općini Babina

Greda i to u roku utvrđenom uplatnicom, odnosno najkasnije 30 dana od roka utvrđenoga uplatnicom.

Članak 8.

Ekonomska cijena redovitog petsatnog programa iznosi 134,00 eura korisniku u ekonomskoj cijeni programa koji se ostvaruje mjesečno po djetetu.

Program iz stavka 1. ovog članka financira se u iznosu ekonomske cijene iz Proračuna Općine Babina Greda na čijem je području prebivalište korisnika programa te participacijom roditelja.

Općina Babina Greda sufinancirat će program iz stavka 1. ovog članka za korisnike Dječjeg vrtića Regoč s prebivalištem na njenom području od utvrđene ekonomske cijene iz stavka 1. ovog članka u iznosu od 67,00 eura.

Pravo na sufinanciranje od strane Općine Babina Greda ostvaruju roditelji/korisnici programa koji su podmirili sve obveze prema Općini Babina Greda i to u roku utvrđenom uplatnicom, odnosno najkasnije 30 dana od roka utvrđenog uplatnicom.“

Članak 9.

Korisnik programa izvan područja Općine Babina Greda sudjeluje u cijeni programa u iznosu koji se definira kao razlika između ekonomske cijene i sufinanciranja općine/grada na čijem području je prebivalište korisnika.

Ako općina ili grad na čijem području je prebivalište roditelja/korisnika programa ne sufinancira ekonomsku cijenu programa, u tom slučaju ekonomsku cijenu plaća korisnik programa.

MJERILA ZA OSTVARIVANJE UMANJENE CIJENE

Članak 10.

Roditeljima/korisnicima usluge, čije dijete zbog opravdanih razloga (bolest ili oporavak nakon bolesti) ne koristi usluge vrtića kontinuirano trideset ili više radnih dana, uz predočenje liječničke potvrde, umanjuje se cijena vrtića za 50%. Na predočenoj liječničkoj potvrdi mora biti naveden dan početka i završetka bolesti djeteta, zbog koje dijete izostaje iz Vrtića, a na osnovu koje roditelj/korisnik usluge podnosi Zahtjev za umanjene cijene zbog bolesti djeteta.

Roditeljima, korisnicima usluge, čije dijete zbog korištenja godišnjeg odmora, u pravilu za vrijeme ljetnog perioda, i to u trajanju od minimalno 10 radnih dana, ne koristi usluge Vrtića, umanjuje se cijena Vrtića za dane korištenja godišnjeg odmora te se obračunava 30% od redovne cijene. Roditelj/korisnik usluge podnosi Zahtjev za umanjene cijene zbog korištenja godišnjeg odmora.

Za dane izostanka djeteta zbog povrede za vrijeme boravka u Vrtiću, roditelj/skrbnik se u potpunosti oslobađa plaćanja utvrđenog učešća.

Radi ostvarivanja olakšica iz prethodnih stavaka roditelj/skrbnik je u obvezi Vrtiću dostaviti pisanu

zamolbu i odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje pravo na olakšicu.

U posebnim slučajevima teške bolesti djeteta i/ili članova obitelji, smrtnim slučajevima u obitelji djeteta, kao i drugim uvjetima koji nastanu zbog otežane socijalne situacije u obitelji djeteta Upravno vijeće Vrtića može umanjiti cijenu usluge.

Olakšice u plaćanju redovitog programa ima roditelj, korisnik usluge i u sljedećim slučajevima:

1. za drugo dijete, ako su oba djeteta polaznici Vrtića- 50% niža cijena,
2. za treće i svako sljedeće dijete kada su sva djeca polaznici Vrtića – korištenje vrtića iznosi 27,00 eura po djetetu,
3. za dijete koje je invalid sa utvrđenim stupnjem invaliditeta 3 i 4, odobrava se besplatno korištenje usluga Vrtića,
4. za dijete koje je odsutno 30 dana radi bolesti, plaća se usluga umanjena za 50% uz liječničku potvrdu. U tom slučaju se u izračunu cijene uzima u obzir popust 50% samo po toj osnovi, a izostavlja se popust 50% za drugo i naredno dijete.
5. za dijete odsutno 30 dana iz Vrtića iz opravdanih razloga, plaća se cijena umanjena za 50%,
6. u vrijeme korištenja godišnjih odmora, a za vrijeme kojega dijete ne pohađa Dječji vrtić, obračunava se paušalni iznos u visini 30% redovne cijene, razmjerno broju dana odsutnosti djeteta.“

Dječji vrtić radi u pravilu pet dana u tjednu, osim blagdanom/praznicima.

Korištenje olakšice 'Čuvanje mjesta', za dijete upisano u Vrtić, ali ga neće pohađati određeni vremenski period, roditelj/korisnik usluge plaća utvrđeni iznos od 30,00 eura mjesečno te se ova olakšica ne može kombinirati s drugim olakšicama. Roditelj/korisnik usluge podnosi Zahtjev za 'Čuvanje mjesta' minimalno 15 dana prije početka korištenja olakšice

Članak 11.

Roditelji/ korisnici su dužni Vrtiću, u roku od 8 dana od nastanka, prijaviti svaku promjenu okolnosti koje bi mogle utjecati na visinu ili prestanak sufinanciranja. U slučaju da roditelji/korisnici u roku iz stavka 1. ovog članka ne prijave promjenu okolnosti koje su utjecale na sufinanciranje isti su dužni nadoknaditi nastalu štetu.

KRAĆI PROGRAMI

Članak 12.

Program predškole je obvezni program odgojno-obrazovnog rada s djecom u godini prije polaska u osnovnu školu, a koja nisu bila uključena u nijedan oblik predškolskog programa. Trajanje programa je sukladno Državnom pedagoškom standardu (250 sati). Ekonomska cijena iznosi godišnje 134,00 eura. Program se sufinancira iz proračuna Općine Babina Greda i dio Ministarstva znanosti i obrazovanja.

Ukoliko dijete polaznik programa koristi vrtićki obrok roditelj/skrbnik podmiruje troškove prehrane, a koje utvrđuje Upravno vijeće Vrtića.

Cijene ostalih programa Vrtića naknadno utvrđuje Upravno vijeće Vrtića.

NAČIN UPISA I OSTVARIVANJA PREDNOSTI UPISA DJETETA U PROGRAM

Članak 13.

Upis djece u programe dječjeg vrtića provodi se prema Planu i mjerilima upisa što ga za svaku pedagošku godinu donosi Upravno vijeće Dječjeg vrtića Regoč (dalje: Upravno vijeće) uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća Općine Babina Greda.

Zahtjevi za upis se podnose i rješavaju sukladno odredbama Pravilnika o upisu djece u Vrtić.

Ukoliko Vrtić bude u mogućnosti prema Planu upisa upisati svu prijavljenu djecu neće se primjenjivati metoda bodovanja za ostvarivanje prednosti pri upisu. U slučaju da nakon provedenog upisa ostane slobodnih mjesta prema Planu upisa, upisi će se tijekom pedagoške godine vršiti prema redoslijedu zaprimljenih zahtjeva do popunjenja kapaciteta.

Ukoliko je dijete ispisano tijekom pedagoške godine, ponovni upis djeteta moguć je ako je do ispisa došlo zbog opravdanih razloga (učestalo poboljšavanje djeteta, prestanak radnog odnosa oba roditelja, teško oboljelog roditelja/ korisnika, teške socijalne prilike ili neka druga teška okolnost) a prema Državnom pedagoškom standardu predškolskog odgoja i naobrazbe ima u nekoj od ustrojenih skupina slobodnih mjesta.

O ponovnom upisu uz predočenje traženog dokaza odlučuje Upravno vijeće.

Članak 14.

Svako dijete rane i predškolske dobi ima pravo upisa u dječji vrtić u kojoj se izvodi rani i predškolski odgoj i obrazovanje.

Za dijete koje je obvezno pohađati program predškole, Općina Babina Greda je dužna osigurati mjesto u dječjem vrtiću ili osnovnoj školi koja provodi obvezni Program predškole.

Članak 15.

Prednost pri upisu djece u dječji vrtić imaju

- djeca roditelja invalida Domovinskoga rata,

- djeca iz obitelji s troje ili više djece,
- djeca obaju zaposlenih roditelja,
- djeca s teškoćama u razvoju i kroničnim bolestima koja imaju nalaz i mišljenje tijela vještačenja ili potvrdu izabranoga pedijatra ili obiteljskoga liječnika da je razmjer teškoća u razvoju ili kronične bolesti okvirno u skladu s listom oštećenja funkcionalnih sposobnosti sukladno propisu kojim se uređuje metodologija vještačenja,
- djeca samohranih roditelja,
- djeca jednoroditeljskih obitelji,
- djeca osoba s invaliditetom upisanih u Hrvatski registar osoba s invaliditetom,
- djeca koja su ostvarila pravo na socijalnu uslugu smještaja u udomiteljskim obiteljima,
- djeca koja imaju prebivalište ili boravište na području dječjega vrtića,
- djeca roditelja koji primaju doplatu za djecu ili roditelja korisnika zajamčene minimalne naknade.

Članak 16.

Prije upisa u Dječji vrtić provodi se inicijalni razgovor s roditeljem i djetetom, odnosno provodi se opažanje djetetova ponašanja i komuniciranja uz nazočnost roditelja, a koje provodi stručno povjerenstvo dječjeg vrtića (stručni suradnici, viša medicinska sestra i ravnatelj).

Članak 17.

Prosudbu o uključivanju djece u odgojno-obrazovne skupine s redovitim ili posebnim programima za djecu s teškoćama u razvoju, djece sa zdravstvenim teškoćama i neurološkim oštećenjima, kao i djece koja pri upisu imaju priložene preporuke stručnjaka donosi stručno povjerenstvo dječjeg vrtića.

Upisi u dječje vrtiće mogu se provoditi elektroničkim putem.

U slučaju upisa djece čiji roditelji, odnosno skrbnici imaju prebivalište izvan područja Općine Babina Greda, roditelji/skrbnici plaćaju punu cijenu usluge za program u koji se dijete upisuje, a od svojeg nadležnog tijela lokalne samouprave na čijem području imaju prebivalište mogu tražiti suglasnost za sufinanciranje.

Članak 18.

Prednost pri upisu i redoslijed za ostvarivanje prednosti pri upisu utvrđuje se primjenom modela bodovanja, kako slijedi:

KRITERIJI DOKUMENTACIJA MJERILA BODOVANJA

REDNI BROJ	KRITERIJI	DOKUMENTACIJA	MJERILA BODOVANJA
1.	Djeca roditelja invalida Domovinskog rata	Rješenje o statusu HRVI, preslika smrtnog lista ili izvadak iz matice umrlih	10 bodova

2.	Dijete iz obitelji s troje ili više djece	Za svako dijete rodni list ili izvadak iz Matice rođenih ili potvrda o rođenju djeteta	2 boda za svako dijete
3.	Djeca obaju zaposlenih roditelja	Original potvrda poslodavca o zaposlenju roditelja ne starija od 30 dana ili potvrda fakulteta o statusu redovnog studenta	30 bodova
4.	Djeca s teškoćama u razvoju i kroničnim bolestima koja imaju nalaz i mišljenje tijela vještačenja ili potvrdu izabranoga pedijatra ili obiteljskoga liječnika da je razmjernost teškoća u razvoju ili kronične bolesti okvirno u skladu s listom oštećenja funkcionalnih sposobnosti sukladno propisu kojim se uređuje metodologija vještačenja	Preslika zdravstvene i druge dokumentacije (sukladno članku 6. Državnog pedagoškog standarda)	10 bodova
5.	Djeca samohranih roditelja	Pravomoćna presuda o razvodu braka, rodni list djeteta ne stariji od 3 mjeseca, odluka o roditeljskoj skrbi, izvod iz matice umrlih za drugog roditelja, uvjerenje nadležnog Hrvatskog zavoda za socijalni rad o privremenom uzdržavanju ili druga isprava kojom se dokazuje da roditelj sam skrbi i uzdržava dijete	30 bodova
6.	Djeca jednorodnih obitelji	Pravomoćna presuda o razvodu braka, rodni list djeteta ne stariji od 3 mjeseca, odluka o roditeljskoj skrbi, izvod iz matice umrlih za drugog roditelja, uvjerenje nadležnog Hrvatskog zavoda za socijalni rad o privremenom uzdržavanju ili druga isprava kojom se dokazuje da roditelj sam skrbi i uzdržava dijete	30 bodova
7.	Djeca osoba s invaliditetom Upisanih u Hrvatski registar osoba s invaliditetom	Rješenje o invalidnosti	10 bodova

8.	Djeca koja su ostvarila pravo na socijalnu uslugu smještaja u udomiteljskim obiteljima	Preslika rješenja da je dijete u udomiteljskoj obitelji	10 bodova
9.	Djeca koja imaju prebivalište ili boravište na području dječjeg vrtića	Potvrda o mjestu prebivališta, boravišta djeteta	30 bodova
10.	Djeca roditelja koji primaju doplatu za djecu ili roditelja korisnika zajamčene minimalne naknade.	Rješenje o pravima na doplatu za djecu, rješenja roditelja korisnika zajamčene minimalne naknade.	1 bod

Roditelji koji se pozivaju na neki od kriterija za ostvarivanje prednosti, prijavi za upis dužni su priložiti dokumentaciju kako je navedeno u tablici.

Za točnost podataka iz prethodnog stavka ovog članka odgovorne su osobe koje su izdale dokumente, odnosno podnositelj zahtjeva. U slučaju osnovane sumnje u točnost podataka iz priloženih dokumenata Povjerenstvo koje obavlja upis može obaviti provjeru. Podnositelji prijave koji nisu priložili odgovarajuće dokaze ne mogu se pozivati na prednost pri upisu. Prednost pri upisu unutar pojedinih skupina djece ima dijete koje se može razvrstati u više navedenih skupina, čime prikuplja veći broj bodova.

Članak 19.

Bodovi utvrđeni po kriterijima iz članka 18. ove Odluke zbrajaju se i na temelju ukupnog broja bodova utvrđuje se lista prioriteta na koju se redom stavljaju prijave podnositelja od većeg broja bodova do najmanjeg.

Ako i nakon primjene utvrđenih kriterija više prijava odnosno više djece ostvari jednak broj bodova, prednost pri upisu utvrđuje Povjerenstvo za upis djece dječjeg vrtića pri čemu pravo prvenstva upisa ima dijete navedeno ovim redoslijedom;

- dijete koje ima prebivalište ili boravište na području vrtića,
- dijete kojem je brat ili sestra već upisano u vrtić,
- dijete koje je starije prema datumu rođenja,
- datum predaje zahtjeva za upis, s prednošću ranije predanog zahtjeva.

Izuzetak iz pravila iz prethodnog stavka ovog članka su djeca koja zbog svog trenutnog psihofizičkog stanja nisu mogla pohađati vrtić više mjeseci ili cijelu pedagošku godinu.

Članak 20.

Mjerila i postupak upisa djece u Vrtić, organizacija prijema novoupisane djece, prava i obveze roditelja djece - korisnika usluga Vrtića te uvjeti pod kojim dijete može biti ispisano iz vrtića utvrđuje se Pravilnikom kojeg donosi Upravno vijeće Dječjeg vrtića.

ZAKLJUČIVANJE UGOVORA I NAPLATA PROGRAMA

Članak 21.

Vrtić s roditeljima/korisnicima usluga redovitog cjelodnevnog desetosatnog programa zaključuje ugovor u Vrtiću na neodređeno.

Ugovorom se definiraju prava i obveze ugovornih strana, mjesečni iznos cijene usluge koju podmiruje roditelj/korisnik usluge, rokovi plaćanja, prava i obveze ugovornih strana u slučaju nepridržavanja odredbi ugovora.

Roditelj/skrbnik može raskinuti ugovor podnošenjem zahtjeva za ispis najmanje 15 dana prije ispisa.

Davatelj usluge može raskinuti ugovor u slučaju neplaćanja računa Vrtića 60 dana od dana nastanka obveze i u slučaju kršenja Pravilnika o ostvarivanju prava i obveza roditelja/korisnika Vrtića. Otkazni rok je sedam dana od dana raskida ugovora.

Članak 22.

Roditelji/skrbnici/ korisnici usluga naplatu usluga vrše na žiro-račun Općine Babina Greda do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 601-02/26-01/4

URBROJ: 2196-7-01-26-1

Babina Greda, 19. travnja 2026.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Tomo Đaković

OPĆINA CERNA

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 29. Statuta Općine Cerna („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije“ 13/09, 2/13, 24/14, 8/18 i 4/21), Općinsko vijeće, na 9. sjednici, 7. travnja 2026.godine, donosi

Odluku o donošenju IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerna

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donose se IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerna (u daljnjem tekstu: IV. izmjene i dopune plana).

Članak 2.

IV. izmjene i dopune plana izrađene su na temelju Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerna („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, broj 31/24).

Članak 3.

Stručni izrađivač IV. izmjene i dopune plana je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, OIB 78499807369.

Članak 4.

IV. izmjene i dopune plana izrađene su u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su: odredbe za provedbu

1. grafički dio
 - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
 - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
 - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
 - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
 - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
 - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
 - Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
 - Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
 - Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)
2. obrazloženje

3. prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-PPGO-00442-R05.

Članak 7.

Izvornik IV. izmjene i dopune plana trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.
Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u službenom glasilu: Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije.

Članak 9.

Donošenjem ove Odluke stavlja se van snage sve Odredbe za provedbu, koje su objavljene u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Cerna, sa svim kasnije donesenim i objavljenim Izmjenama i dopunama te Odluke.

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: "1.", "1.A", "2.A", "2.B", "2.C", "3.A", "3.B", "4.A" i "4.B", stave se van snage, a donošenjem ove Odluke važeći kartografski prikazi su sljedeći:

- 1.1. Namjena prostora
- 1.2. Građevinska područja
- 1.3. Provedba prostornog plana
- 2.1. Prometni sustav
- 2.2. Komunikacijski sustav
- 2.3. Energetski sustav
- 2.4. Vodno gospodarski sustav
- 3.1. Posebne vrijednosti
- 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

Članak 10.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke. Isti postupci dovršit će se po odredbama Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 350-03/24-31/1
 URBROJ: 2196-11-02-26-82
 Cerna, 7.4.2026.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Mario Kesegić, mag.ing.mech

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, OPĆINA CERNA	
Naziv prostornog plana: Prostorni plan uređenja Općine Cerna	
Odredbe za provedbu	
Vrsta postupka: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana – IV. izmjene i dopune	
Faza izrade plana: Prostorni plan	Oznaka revizije plana: HR-ISPU-PPGO-00442-R05
Odluka o izradi prostornog plana: Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerna (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 31/24)	
Odluka o donošenju prostornog plana: Odluka o donošenju IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerna Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 7/26	
Nositelj izrade prostornog plana: Vukovarsko-srijemska županija, Općina Cerna Jedinstveni upravni odjel	Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNICA Ana Polonji mag.iur.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Vukovarsko-srijemska županija, Općina Cerna Općinsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Mario Kesegić mag.ing.mech
Stručni izrađivač prostornog plana: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a OIB: 78499807369	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTOR I ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANOVA Vanesa Budač dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: DIREKTOR I ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANOVA Vanesa Budač dipl.ing.arh.
Stručni tim: Vanesa Budač, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.teh.	
Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Đuro Zečević, univ.mag.ing.aedif. Ivana Radolović, građ.teh.vis.	

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S4)
- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Javna i društvena namjena (D)
- Proizvodna namjena (I1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8)
- Prometna površina
- Kolno-pješačka površina
- Površina infrastrukture - luka unutarnjih voda područnog (regionalnog) značaja (L3)
- Eksploatacija mineralnih sirovina (E)
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

(2) Stambena namjena (S4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3004]

- Blato

1. Na površinama stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene (osim građevina za uzgoj životinja).

2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora onečišćenja (sjenici, staklenici, platenici, gljivarnici, pčelinjaci, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme i slične pomoćne građevine bez izvora onečišćenja).

3. Na površinama stambene namjene (S4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. ambulante, dječji vrtići,
- d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,

e. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
f. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz primarnu stambenu namjenu (S4) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:

- a. javne i društvene namjene,
- b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(3) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

- Cerna

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, platenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine javne i društvene namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(4) Javna i društvena namjena (D), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3100]

- Ku Th Rs Rr

1. Na površinama javne i društvene namjene (D) dozvoljeno je planiranje površina i gradnja građevina javne i društvene namjene i to:

- a. upravne – D1,
- b. socijalne – D2,
- c. zdravstvene - D3,
- d. predškolske - D4,
- e. osnovnoškolske i srednjoškolske – D5,
- f. visoka učilišta i znanstvene ustanove – D6,
- g. kulturne – D7,
- h. vjerske – D8.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene (D) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama javne i društvene namjene (D), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- c. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. Ku Th Rs Rr, Ku Th Rs Rr: Uslužna namjena
- b. Ku Th Rs Rr, Ku Th Rs Rr: Ugostiteljsko-turistička namjena
- c. Ku Th Rs Rr, Ku Th Rs Rr: Sportsko-rekreacijske građevine i igrališta
- d. Ku Th Rs Rr, Ku Th Rs Rr: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom

(5) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

- Dz Dp Dk Th To, Dz Dp Dk To, Dz Dp Dk To Th, Dz Dp Dk Tp Th

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,

b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

d. centar/građevine za ponovnu uporabu,

e. zelene površine,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),

g. infrastruktura.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. Dz Dp Dk Th To, Dz Dp Dk To, Dz Dp Dk To Th, Dz Dp Dk To Th, Dz Dp Dk To Th, Dz Dp Dk To Th, Dz Dp Dk To Th, Dz Dp Dk To Th, Dz Dp Dk Tp Th: Zdravstvena namjena

b. Dz Dp Dk Th To, Dz Dp Dk To, Dz Dp Dk To Th, Dz Dp Dk To Th, Dz Dp Dk To Th, Dz Dp Dk To Th, Dz Dp Dk To Th, Dz Dp Dk To Th, Dz Dp Dk To Th, Dz Dp Dk Tp Th: Predškolska namjena

c. Dz Dp Dk Th To, Dz Dp Dk To, Dz Dp Dk To Th, Dz Dp Dk To Th, Dz Dp Dk To Th, Dz Dp Dk To Th, Dz Dp Dk To Th, Dz Dp Dk To Th, Dz Dp Dk To Th, Dz Dp Dk Tp Th: Kulturna namjena

d. Dz Dp Dk Th To, Dz Dp Dk To, Dz Dp Dk To Th, Dz Dp Dk To Th, Dz Dp Dk To Th, Dz Dp Dk To Th, Dz Dp Dk To Th, Dz Dp Dk To Th, Dz Dp Dk To Th, Dz Dp Dk Tp Th: Ugostiteljsko-turistička namjena

e. Dz Dp Dk Th To, Dz Dp Dk To, Dz Dp Dk To Th, Dz Dp Dk To Th, Dz Dp Dk To Th, Dz Dp Dk To Th, Dz Dp Dk To Th, Dz Dp Dk To Th, Dz Dp Dk To Th, Dz Dp Dk Tp Th: Boravak osoblja/zaposlenih

(6) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

- Bo

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan

naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
- c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. Bo, Bo: Boravak osoblja/zaposlenih

(7) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]

- Th

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

- a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
- b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
- c. za zimske sportove,
- d. za konjičke sportove,
- e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

3. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. Th: Ugostiteljsko-turistička namjena

(8) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(9) Površina infrastrukture - željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2902]

1. Na površinama infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) dozvoljena gradnja i uređenje:

- a. željezničkih pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,
- b. drugih željezničkih građevina područnog (regionalnog) značaja.

2. Na površinama infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) mogu se izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. Unutar površina infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(10) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3908]

- državni značaja

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

- a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),
- b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
- c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(11) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1908]

1. Na površinama infrastrukture–vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda,
- b. brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama koje zadovoljavaju kriterije velikih brana,
- c. drugih vodnih građevina državnog značaja namijenjenih za korištenje voda, za zaštitu voda, za zaštitu od štetnog djelovanja voda i vodnih građevina državnog značaja za melioracijsku odvodnju.

2. Na površinama planiranim za vodnogospodarski sustav državnog značaja mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(12) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

- a. pješačke površine,
- b. biciklističke površine,
- c. javna parkirališta,
- d. tramvajske i željezničke pruge,
- e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
- f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(13) Kolno-pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3951]

1. Kolno-pješačka površina je namijenjena pješačkom i biciklističkom prometu uz mogućnost ograničenog korištenja za promet vozila.

2. Na kolno-pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. urbane opreme,
- b. zelenih površina,
- c. vodenih površina,
- d. nadstrešnica,
- e. skulptura i umjetničkih instalacija,
- f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

3. Na kolno-pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(14) Površina infrastrukture - luka unutarnjih voda područnog (regionalnog) značaja (L3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2904]

1. Na površinama infrastrukture – luka unutarnjih voda područnog (regionalnog) značaja (L3) dozvoljena je gradnja i uređenje, na kopnu i na vodi:

- a. luka i pristaništa od županijskog značaja,

b. drugih građevina i površina unutarnje plovidbe područnog (regionalnog) značaja.

2. Na površinama infrastrukture – luka unutarnjih voda područnog (regionalnog) značaja (L3) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni (npr. uslužna namjena) i/ili koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(15) Eksploatacija mineralnih sirovina (E), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1210]

1. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E) su utvrđena eksploatacijska polja na kojima se provode zahvati eksploatacije mineralnih sirovina s mogućnošću građenja rudarskih objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije, kao i druge građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(16) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

- a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).

3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(17) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

- a. infrastrukture,
- b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

- a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu

poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

- b. infrastrukture,
- c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,
- d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(18) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(19) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- a. farmi i građevina za uzgoj životinja,
- b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
- c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
- d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
- e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- f. infrastrukture,
- g. građevina obrane,
- h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
- i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
- j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- l. vidikovaca,

m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,

n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(20) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

- Bitulja, Kanal Berava, Potok Kaluđer - voda prvog reda, Rijeka Biđ - voda prvog reda, Rijeka Bosut - voda prvog reda

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(21) Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3994]

1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.

2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.

3. Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Ovim Planom određena su dva izdvojena građevinska područja izvan naselja (IGPIN) ugostiteljsko-turističke namjene (T2) - s gradnjom smještajnih građevina:

- zona "Cerna",
- zona "Perun".

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Ovim Planom određena su građevinska područja naselja [NA]: Cerna i Šiškovci.

(2) U građevinskom području naselja nalaze se površine slijedećih namjena:

1. Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
2. Javna i društvena namjena (D)
3. Proizvodna namjena (I1)
4. Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
5. Groblje (Gr)
6. Površina infrastrukture - željeznički promet (IS2)

7. Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8)
8. Prometna površina
9. Kolno-pješačka površina
10. Površina infrastrukture - luka unutarnjih voda područnog (regionalnog) značaja (L3)
- 1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

- (1) Ovim Planom određena su dva izdvojena dijela građevinskog područja naselja Cerna pod nazivom: "Cerna i "Blato".
- (2) U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja "Cerna" određena je stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5).
- (3) U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja "Blato" određena je stambena namjena (S4).
- 1.3. Provedba prostornog plana
- 1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

- (1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:
 - S5-a
 - S5-b
 - S4-a
 - PPPPOVKD-S/L3
 - D
 - R2
 - Gr
 - I1-a
 - I1-b
 - I1-c
 - T2
 - Pp
 - KPP
 - E
 - VZP
 - OZP
 - PŠ
 - Š1
 - V1
 - IS2
 - IS8

Članak 6.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5-a
 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju: za slobodnostojeći način gradnje 300 m², za poluugrađeni način gradnje 250 m², za ugrađeni način gradnje 200 m².
 - b. Iznimno veličina građevne čestice može se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima: kod zamjene postojeće obiteljske stambene građevine novom, nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane;

postojeća građevina može se dograđivati i ako je postojeća građevna čestica manje veličine od propisane, a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice i koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice definiran je u točki 4. i 5. ovog članka; kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

c. Minimalna površina građevne čestice za višestambenu gradnju je sljedeća: 180,0 m² za građevne čestice na kojima je dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0; 450,0 m² u ostalim slučajevima.

d. Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 1,0 ha.

e. Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m.

f. Za građevine koje se postavljaju na površine javne namjene (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene.

g. Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.

h. Površina javne namjene može se graditi na više građevnih čestica.

i. (Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjesto-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijski pravac. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Obiteljska stambena građevina je građevina s najviše 3 stana.

b. Obiteljskom stambenom građevinom smatra se i građevina stambeno-poslovne namjene s najviše 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje.

c. Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi jedna obiteljska stambena ili stambeno-poslovna građevina i građevina poljoprivredne namjene. Udio sekundarne namjene (prateće građevine druge namjene) koja se može graditi na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na građevnoj čestici.

d. Višestambena građevina je građevina s najmanje 4 stana.

e. Višestambenom građevinom smatra se i građevina stambeno-poslovne namjene s min. 4 stana, čija je osnovna namjena stanovanje.

f. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne

građevine u funkciji višestambene građevine. U sklopu građevine primarne namjene stambeno-poslovne (višestambena građevina) mogu se graditi građevine poslovnih i ugostiteljskih tihih i čistih djelatnosti.

g. U građevinskim područjima naselja unutar stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi građevine za poslovne i ugostiteljske djelatnosti.

h. S obzirom na mogući utjecaj na okoliš poslovne i ugostiteljske djelatnosti dijele se na: tihe i čiste djelatnosti te djelatnosti koje neće negativno utjecati na stanovanje. Tihe i čiste poslovne i ugostiteljske djelatnosti su sve poslovne i ugostiteljske djelatnosti, osim djelatnosti koje neće negativno utjecati na stanovanje.

i. Poslovne i ugostiteljske djelatnosti koje neće negativno utjecati na stanovanje su: sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, sve vrste radionica za obradu drveta i metala, praonice vozila, ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub, ostale poslovne djelatnosti koje sukladno posebnim propisima neće negativno utjecati na stanovanje, trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na osnovi uzoraka ili na drugi sličan način, djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara, djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t (potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata), klaonice, mlinovi, skladišta preko 100m² bruto površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene.

j. Na građevnoj čestici poslovnih i ugostiteljskih djelatnosti koja graniči s izgrađenom građevnom česticom stambene, te javne i društvene namjene mogu se graditi građevine tihih i čistih poslovnih i tihih i čistih ugostiteljskih djelatnosti, građevine uslužnih i trgovačkih djelatnosti.

k. Na građevnoj čestici poslovnih i ugostiteljskih djelatnosti koja graniči s izgrađenom građevnom česticom stambene, te javne i društvene namjene mogu se graditi građevine sljedećih djelatnosti koje neće negativno utjecati na stanovanje: sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, sve vrste radionica za obradu metala i drveta, praonice vozila i te skladišta preko 100 m² građevinske bruto površine.

l. Na građevnoj čestici poslovnih i ugostiteljskih djelatnosti mogu se graditi sljedeće građevine: poslovne, ugostiteljske i skladišne građevine, prometne i infrastrukturne građevine te kao prateće građevine mogu se graditi športsko-rekreacijske građevine i javne društvene građevine (samo za potrebe radnika).

m. Na građevnoj čestici stambene namjene-obiteljske stambene građevine dozvoljena je gradnja pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

n. Poljoprivredne građevine za uzgoj životinja, građevine u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva i druge građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, na površinama S5 mogu se graditi i na zasebnim građevnim česticama.

o. U građevinskom području naselja, odnosno na površini S5 maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti do 50 uvjetnih grla. Uvjetna grla se utvrđuju sukladno ovim Odredbama. Maksimalna tlorisna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu.

p. Na građevnoj čestici stambene namjene-obiteljske stambene građevine dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

r. Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

b. Slobodnostojeće građevine su one koje se mogu graditi na način da su pročelja građevina na minimalnoj udaljenosti 3,0 m od svih dvorišnih međa, a iznimno se dozvoljava da se s jednim svojim pročeljem približe dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m. Na pročelju udaljenom od međe manje od 3,0 m ne mogu se izvesti otvori.

c. Poluugrađene građevine su one koje se s jednim svojim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je minimalno 3,0 m.

d. Ugrađene građevine su one koje se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišnih međa je minimalno 3,0 m.

e. Kada se na pripadajućoj građevnoj čestici postojeća građevina nadograđuje, dograđuje ili joj se mijenja namjena, može se zadržati postojeća udaljenost rekonstruirane građevine od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako je manja od propisane ovim Odredbama.

f. Kada se na istoj građevnoj čestici neposredno uz postojeću građevinu gradi nova građevina može se zadržati postojeća udaljenost nove građevine od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako je manja od propisane ovim Odredbama.

g. Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.

h. Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.

i. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe. Nelegalne zgrade koje su legalizirane s otvorima koji su na manjim udaljenostima od navedenih u prethodnoj rečenici mogu se zadržati kod rekonstrukcije zgrade, a novi otvori moraju biti u skladu s navedenim u prethodnoj rečenici.

j. Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža taj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovništa, pristupne stepenice, temelji i zaštitni zid hidroizolacije.

k. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

l. Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor do međe. Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45 stupnjeva.

m. Minimalna udaljenost obiteljske stambene građevine od regulacijske linije može biti od 0-15,0 m.

n. Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije. Iznimno, može se dopustiti da se obiteljske stambene građevine grade na većoj udaljenosti od regulacijske linije i na većoj dubini od 30,0 m mjereno od regulacijske linije u sljedećim slučajevima: ako je udaljenost obiteljske stambene građevine od svih dvorišnih međa minimalno 10,0 m, u slučaju kada je građevina stambeno-poslovne i kada se postojeća građevina koja je izgrađena na većoj dubini od 30 m rekonstruirala.

o. Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole potrebno je osigurati nesmetanu insolaciju učionica i prostorija za boravak djece te u cilju zaštite života korisnika objekata osigurati propisani razmak radi sigurnosti u slučaju rušenja objekata kao posljedice elementarnih nepogoda ili nekih drugih razloga.

p. Građevine poslovnih i ugostiteljskih djelatnosti koje neće negativno utjecati na stanovanje, a koje se grade na građevnoj čestici koja graniči s izgrađenom građevnom česticom stambene, te javne i društvene namjene moraju biti udaljene min. 15,0 m od regulacijske linije i min. 1,0 m od svih dvorišnih međa. Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.

r. Kada se građevine poslovnih i ugostiteljskih djelatnosti koje neće negativno utjecati na stanovanje grade na zasebnoj građevnoj čestici koja ne graniči s izgrađenom građevnom česticom stambene i/ili javne i

društvene namjene, moraju biti udaljene min. 5,0 m od regulacijskog pravca i min. 3,0 m od dvorišnih međa. Iznimno, ako je građevna čestica širine 13,0 m i manje, udaljenost građevine od dvorišnih međa može biti 1,0 m.

s. Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od regulacijske linije na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je: za svinje - četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0 m; za ostale životinje i perad - broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30 m. Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80,0 m od regulacijske linije.

t. Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina, koje se grade na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, od regulacijske linije je: 20,0 m za građevine za smještaj

poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura; 45,0 m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina; 40,0 m za pčelinjake. Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije ostalih poljoprivrednih građevina odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m.

u. Najmanja udaljenost poslovnih građevina za primarnu doradu ili preradu koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 20,0 m od regulacijske linije.

v. Otvorene sportske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće.

4. izgrađenost građevne čestice

a. U građevinskom području naselja utvrđuje se sljedeći najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju: za slobodnostojeći način gradnje 0,4, za poluugrađeni način gradnje 0,5, za ugrađeni način gradnje 0,6.

b. Iznimno, koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice obiteljske stambene građevine može se utvrditi i drugačije od navedenog u prethodnoj podtočki u sljedećim slučajevima: - kada se postojeća građevina nadograđuje ili joj se mijenja namjena koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice može biti i veći, ali ne veći od 0,80 i ako je postojeća građevna čestica manje veličine od propisane; - kod zamjene postojeće obiteljske stambene građevine novom, nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti (kig) može biti veći, ali ne veći od postojećeg; - kod uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m², na kojima se gradi građevina na ugrađeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (kig) može biti i veći, ali ne veći od 0,80.

c. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za višestambenu izgradnju iznosi najviše: 1,0 ako su pomoćni sadržaji uključujući i garaže (po 1 za svaki stan) u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijski pravci; 0,60 u ostalim slučajevima.

d. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) zasebne građevne čestice javne i društvene namjene iznosi: 1,0 ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije (ne odnosi se na predškolske i obrazovne građevine); 0,5 u ostalim slučajevima. Iznimno, koeficijent izgrađenosti građevne čestice javne i društvene namjene može biti i veći ali ne veći od 0,70 ako se planira gradnja unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

e. Športsko-rekreativski tereni i igrališta kao i manipulativne površine ne računaju se u izračun koeficijenta izgrađenosti (kig) zasebne građevne čestice javne i društvene.

f. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) zasebne građevne čestice športsko-rekreativske namjene iznosi: 1,0 ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijski pravci; 0,5 u ostalim slučajevima.

g. U izračunu koeficijenta izgrađenosti (kig) građevne čestice športsko-rekreativske namjene ne računaju se vanjski športsko-rekreativski tereni i igrališta te manipulativne površine.

h. Kada se građevine, poslovnih i ugostiteljskih djelatnosti grade na zasebnoj građevnoj čestici koja graniči s izgrađenom građevnom česticom stambene i/ili javne i društvene namjene, najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice, poslovnih i ugostiteljskih djelatnosti je 0,6.

i. Kada se građevina poslovnih djelatnosti gradi na zasebnoj građevnoj čestici koja ne graniči s izgrađenom građevnom česticom stambene i/ili javne i društvene namjene, najveći koeficijent izgrađenosti je 0,8.

j. Kada se građevina ugostiteljskih djelatnosti gradi na zasebnoj građevnoj čestici koja ne graniči s izgrađenom građevnom česticom stambene i/ili javne i društvene namjene, najveći koeficijent izgrađenosti je 0,7.

k. Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju poslovnih građevina za primarnu doradu je max. 0,6.

l. Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je maksimalno 0,5.

m. Tržnice na malo mogu imati max. koeficijent izgrađenosti 1,0, a ostali uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

n. Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža može imati najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice 1,0.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za obiteljsku stambenu gradnju: za slobodnostojeći način gradnje 1,6; za poluugrađeni način gradnje 2,0; za ugrađeni način gradnje 2,4. Iznimno koeficijent iskoristivosti može se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima: kada se postojeća građevina nadograđuje ili joj se mijenja namjena koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice može

biti i veći ali ne veći od 3,20 i ako je postojeća građevna čestica manje veličine od propisane; kod zamjene postojeće obiteljske stambene građevine novom, nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, a koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice može biti veći, ali ne veći od postojećeg; postojeća građevina može se dograđivati i ako je postojeća građevna čestica manje veličine od propisane, a najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice definiran je ovim člankom; za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,00m²; na kojima se gradi građevina na prislonjeni način gradnje, koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice može biti i veći ali ne veći od 3,20; kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina građevina je: za obiteljske stambene građevine 400m², za višestambene građevine i stambeno-poslovne građevine 2000m², za javne i društvene građevine sukladno posebnim propisima, za športsko-rekreativske građevine 5000 m², za poslovne građevine 2000m², za poljoprivrednih građevina 5000m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja. Najveća dopuštena visina pročelja (H) obiteljske stambene građevine je 9,0 metara.

b. Najveća etažna visina višestambene građevine je podrum/suteren i 6 nadzemnih etaža. Najveća dopuštena visina pročelja (H) višestambene građevine je 19,0 metara.

c. Maksimalna etažna visina građevine javne i društvene namjene je podrum i/ili suteren, prizemlje i 4 nadzemne etaže. Najveća dopuštena visina pročelja (H) je 14 metara. Iznimno, moguća je gradnja građevine veće visine pročelja od propisane u prethodnoj rečenici (npr. crkveni tornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično).

d. Maksimalna etažna visina građevine športsko-rekreativske namjene je podrum i/ili suteren, prizemlje i 4 nadzemne etaže. Najveća dopuštena visina pročelja (H) je 14 metara.

e. Kada se građevine poslovnih i ugostiteljskih djelatnosti grade na zasebnoj građevnoj čestici koja graniči s izgrađenom građevnom česticom stambene i/ili javne i društvene namjene, max. etažna visina građevine je podrum ili suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.

f. Kada se građevine poslovnih i ugostiteljskih djelatnosti grade na zasebnoj građevnoj čestici koja graniči s izgrađenom građevnom česticom stambene i/ili javne i društvene namjene, najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 13,5 m (ne odnosi se na silose i dimnjake).

g. Kada se građevine poslovnih i ugostiteljskih djelatnosti grade na zasebnoj građevnoj čestici koja ne graniči s izgrađenom građevnom česticom stambene i/ili javne i društvene namjene, max. etažna visina: podrum ili suteren i 4 nadzemne etaže.

h. Kada se građevine poslovnih i ugostiteljskih djelatnosti grade na zasebnoj građevnoj čestici koja ne graniči s izgrađenom građevnom česticom stambene i/ili javne i društvene namjene, najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 18,00 m, a iznimno visina može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces (ne odnosi se na silose i dimnjake).

i. Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje.

j. Najveća dopuštena visina pročelja (H) poljoprivredne građevine iznosi 9,0 m (ne odnosi se na silose, dimnjake) te može biti viša ako to zahtijeva tehnološki proces.

k. Tržnice na malo mogu imati max. etažnu visinu $P_o+P+K+P_k$.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju, uz uvjet da ostane min.1,5 m slobodna širina pješačke staze.

b. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.

c. Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to: konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u površinu javne namjene. Maksimalna građevinska bruto površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske bruto površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od ruba kolnika; konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika; rampe i uređaji za pristup osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti, pod uvjetom da se ne mogu riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 1,20 m i da se oko njih izvede ograda visine 1,0 m.

d. Prozori se mogu izvesti na zabatnom zidu (ako je zabat udaljen od međe min. 3,0 m), u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. Vanjski rub bočnog zida (ili pregrade) stojećeg krovnog prozora mora biti na udaljenosti min. 1,0 m od dvorišnih međa, a ukupna širina svih fasadnih ploha stojećih krovnih prozora na

pojedinom pročelju može biti max. 50% širine pročelja. Stojećim prozorom ne smatra se prozor na uličnom pročelju.

e. Potkrovlje može biti samo jednoetažno, a moguća ga je izvesti s galerijom.

f. Balkoni koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.

g. Udaljenost bočne strane balkona, lođa, terasa i otvorenih pristupnih stuba ne može biti manja od 1,0m od dvorišne međe. Do visine 1,80m moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom.

h. Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju u slučaju izgradnje na susjednoj građevnoj čestici zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 3,0 m.

i. Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor i na vlastitu katastarsku česticu.

j. Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

k. U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama. Iznimno, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu, niti ih ugrožavati.

b. Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde.

c. Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

d. Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m.

e. Otvorene športske terene potrebno je ograditi ogradom visine min. 2,0 m ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m.

f. Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta i osiguranje požarnih pristupa navedeni su u poglavlju 1.4. ovih Odredbi.

g. Najmanji udio prirodnog terena građevne čestice u odnosu na površinu građevne čestice iznosi 10%.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica ima direktan pristup na prometnu površinu ako je širina regulacijskog pravca min. 3,0 m. Iznimno, građevna čestica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).

b. Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0 m.

c. Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površine javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene ili onemogućavati njihovo korištenje.

d. Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu.

e. Građevine koje se grade na površinama javne namjene (ako namjena to zahtjeva) moraju imati odgovarajuće priključke na infrastrukturnu mrežu (el. energiju, vodovod, kanalizaciju ili nepropusnu septičku jamu, telefon, plin).

f. Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža mora imati minimalno 3,0 m dugi regulacijski pravac.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica ista se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima zgrade. Postojeća građevina definirana je posebnim propisom/zakonom.

b. Ako na građevnoj čestici ima više postojećih legalno izgrađenih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (kig), ako je veći od dozvoljenog.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju. Iznimno, ne odnosi se na gradnju garaža i nadstrešnica.

b. Ukoliko građevna čestica ima regulacijsku liniju s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijske linije mora biti udaljena min. 3,0 m. Navedeno u prethodnoj rečenici ne odnosi se na gradnju garaža i nadstrešnica. Iznimno, pomoćne građevine se mogu graditi na udaljenosti minimalno 0,5 m od dvorišnih međa (kod uskih građevinskih čestica).

c. Građevinska bruto površina svih pomoćnih građevina ne može biti veća od građevinske bruto površine osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi.

d. Najveća dopuštena visina pročelja (H) pomoćne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 7,0 m od kote terena, neposredno uz

među. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine odnosno dijela građevine može iznositi $7,0\text{m} + 1/2$ udaljenosti od dvorišne međe, ali ne smije nadvisiti ulični objekat.

e. U građevinskom području naselja, u kojem je dozvoljen uzgoj životinja, poljoprivredne građevine mogu se graditi na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine - sve poljoprivredne građevine.

f. Na neizgrađenoj građevnoj čestici ne mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena građevina.

g. Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od regulacijske linije na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je: za svinje - četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0 m; za ostale životinje i perad - broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30 m. Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80,0 m od regulacijske linije.

h. Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina koje se grade na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, od regulacijske linije : 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura; 45,0 m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina; 40,0 m za pčelinjake.

i. Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je: 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta; 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu; 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine; 1,0 za sušare (samo za vlastite potrebe).

j. Kod rekonstrukcije postojećih poljoprivrednih građevina mogu se zadržati postojeće udaljenosti od dvorišnih međa.

k. Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj stoke je 10,0 m.

l. Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama, te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m.

m. Građevine za smještaj životinja ne mogu imati ventilacijske otvore okrenute prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe.

n. Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može biti podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje. Najveća dopuštena visina pročelja (H) poljoprivredne građevine na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine iznosi 9,0 m (ne odnosi se na silose, dimnjake) te može biti viša ako to zahtijeva tehnološki proces.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine mogu se graditi građevine tihih i čistih poslovnih i tihih i čistih ugostiteljskih djelatnosti.

b. Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine mogu se graditi građevine sljedećih djelatnosti koje neće negativno utjecati na stanovanje: sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, sve vrste radionica za obradu metala i drveta (buka u vanjskom prostoru ima dopuštenu razinu 45 dB danju i 35 dB noću), praonice vozila i skladišta do 100m² građevinske bruto površine.

c. Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine maksimalna građevinska bruto površina zasebne građevine poslovnih i ugostiteljskih djelatnosti je 400,0 m². Građevinska bruto površina za sve građevine poslovnih i ugostiteljskih djelatnosti na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na građevnoj čestici.

d. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine poslovnih i ugostiteljskih djelatnosti na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine je 9,0 m, a maksimalna etažna visina je podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje.

e. Građevine poslovnih i ugostiteljskih djelatnosti koje neće negativno utjecati na stanovanje koje se grade na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine moraju biti udaljene min. 15,0 m od regulacijske linije i min. 1,0 m od svih dvorišnih međa.

f. U građevinskim područjima naselja, kao prateća građevina na građevnoj čestici sporta i rekreacije mogu se graditi građevine poslovnih i ugostiteljskih djelatnosti.

g. Na građevnim česticama za gradnju višestambene građevine i građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi građevine poslovnih i ugostiteljskih tihih i čistih djelatnosti kao prateće građevine u sklopu građevine primarne namjene.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru

a. U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju: za slobodnostojeći način gradnje 300 m², za poluugrađeni način gradnje 250 m², za ugrađeni način gradnje 200 m².

b. Iznimno veličina građevne čestice može se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima: kod zamjene postojeće obiteljske stambene građevine novom, nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane; postojeća građevina može se dograđivati i ako je postojeća građevna čestica manje veličine od propisane, a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice i koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice definiran je u točki 4. i 5. ovog članka; kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

c. Minimalna površina građevne čestice za višestambenu gradnju je sljedeća: 180,0 m² za građevne čestice na kojima je dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0; 450,0 m² u ostalim slučajevima.

d. Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 1,0 ha.

e. Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m.

f. Za građevine koje se postavljaju na površine javne namjene (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene.

g. Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.

h. Površina javne namjene može se graditi na više građevnih čestica.

i. (Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijski pravac. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Obiteljska stambena građevina je građevina s najviše 3 stana.

b. Obiteljskom stambenom građevinom smatra se i građevina stambeno-poslovne namjene s najviše 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje.

c. Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi jedna obiteljska stambena ili stambeno-poslovna građevina i građevina poljoprivredne namjene. Udio sekundarne namjene (prateće građevine druge namjene) koja se može graditi na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na građevnoj čestici.

d. Višestambena građevina je građevina s najmanje 4 stana.

e. Višestambenom građevinom smatra se i građevina stambeno-poslovne namjene s min. 4 stana, čija je osnovna namjena stanovanje.

f. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.

g. U građevinskim područjima naselja unutar stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi građevine za poslovne i ugostiteljske djelatnosti.

h. S obzirom na mogući utjecaj na okoliš poslovne i ugostiteljske djelatnosti dijele se na: tihe i čiste djelatnosti te djelatnosti koje neće negativno utjecati na stanovanje. Tihe i čiste poslovne i ugostiteljske djelatnosti su sve poslovne i ugostiteljske djelatnosti, osim djelatnosti koje neće negativno utjecati na stanovanje.

i. Poslovne i ugostiteljske djelatnosti koje neće negativno utjecati na stanovanje su: sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, sve vrste radionica za obradu drveta i metala, praonice vozila, ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub, koje sukladno posebnim propisima neće negativno utjecati na stanovanje, trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na osnovi uzoraka ili na drugi sličan način, djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara, djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t (potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishodenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata), klaonice, mlinovi, skladišta preko 100m² bruto površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene.

j. Na građevnoj čestici poslovnih i ugostiteljskih djelatnosti koja graniči s izgrađenom građevnom česticom stambene, te javne i društvene namjene mogu se graditi građevine tihih i čistih poslovnih i tihih i čistih ugostiteljskih djelatnosti, građevine uslužnih i trgovačkih djelatnosti.

k. Na građevnoj čestici poslovnih i ugostiteljskih djelatnosti koja graniči s izgrađenom građevnom česticom stambene, te javne i društvene namjene mogu se graditi građevine sljedećih djelatnosti koje neće negativno utjecati na stanovanje: sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, sve vrste radionica za obradu metala i drveta, praonice vozila i te skladišta preko 100 m² građevinske bruto površine.

l. Na građevnoj čestici poslovnih i ugostiteljskih djelatnosti mogu se graditi sljedeće građevine: poslovne, ugostiteljske i skladišne građevine, prometne i infrastrukturne građevine te kao prateće građevine mogu se graditi sportsko-rekreacijske građevine i javne društvene građevine (samo za potrebe radnika).

m. Na građevnoj čestici stambene namjene-obiteljske stambene građevine dozvoljena je gradnja pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

n. Poljoprivredne građevine za uzgoj životinja, građevine u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva i druge građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, na površinama S5 mogu se graditi i na zasebnim građevnim česticama.

o. U građevinskom području naselja, odnosno na površini S5 maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti do 50 uvjetnih grla. Maksimalna tlorisna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu.

p. Na građevnoj čestici stambene namjene-obiteljske stambene građevine dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

r. Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

b. Slobodnostojeće građevine su one koje se mogu graditi na način da su pročelja građevina na minimalnoj udaljenosti 3,0 m od svih dvorišnih međa, a iznimno se dozvoljava da se s jednim svojim pročeljem približe dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m. Na pročelju udaljenom od međe manje od 3,0 m ne mogu se izvesti otvori.

c. Poluugrađene građevine su one koje se s jednim svojim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je minimalno 3,0 m.

d. Ugrađene građevine su one koje se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišnih međa je minimalno 3,0 m.

e. Kada se na pripadajućoj građevnoj čestici postojeća građevina nadograđuje, dograđuje ili joj se mijenja namjena, može se zadržati postojeća udaljenost rekonstruirane građevine od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako je manja od propisane ovim Odredbama.

f. Kada se na istoj građevnoj čestici neposredno uz postojeću građevinu gradi nova građevina može se zadržati postojeća udaljenost nove građevine od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako je manja od propisane ovim Odredbama.

g. Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.

h. Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.

i. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe. Nelegalne zgrade koje su legalizirane s otvorima koji su na manjim udaljenostima od navedenih u prethodnoj rečenici mogu

se zadržati kod rekonstrukcije zgrade, a novi otvori moraju biti u skladu s navedenim u prethodnoj rečenici.

j. Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža taj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovništa, pristupne stepenice, temelji i zaštitni zid hidroizolacije.

k. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završne obrađene plohe koja zatvara građevinu.

l. Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor do međe. Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45 stupnjeva.

m. Može se dopustiti da se obiteljske stambene građevine grade na većoj udaljenosti od regulacijske linije i na većoj dubini od 30,0 m mjereno od regulacijske linije u sljedećim slučajevima: ako je udaljenost obiteljske stambene građevine od svih dvorišnih međa minimalno 10,0 m, u zoni uz Ulicu Ante Starčevića ; u slučaju kada je građevina stambeno-poslovne i kada se postojeća građevina koja je izgrađena na većoj dubini od 30 m rekonstruirala.

n. Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole potrebno je osigurati nesmetanu insolaciju učionica i prostorija za boravak djece te u cilju zaštite života korisnika objekata osigurati propisani razmak radi sigurnosti u slučaju rušenja objekata kao posljedice elementarnih nepogoda ili nekih drugih razloga.

o. Građevine poslovnih i ugostiteljskih djelatnosti koje neće negativno utjecati na stanovanje, a koje se grade na građevnoj čestici koja graniči s izgrađenom građevnom česticom stambene, te javne i društvene namjene moraju biti udaljene min. 15,0 m od regulacijske linije i min. 1,0 m od svih dvorišnih međa. Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.

p. Kada se građevine poslovnih i ugostiteljskih djelatnosti koje neće negativno utjecati na stanovanje grade na zasebnoj građevnoj čestici koja ne graniči s izgrađenom građevnom česticom stambene i/ili javne i društvene namjene, moraju biti udaljene min. 5,0 m od regulacijske linije i min. 3,0 m od dvorišnih međa. Iznimno, ako je građevna čestica širine 13,0 m i manje, udaljenost građevine od dvorišnih međa može biti 1,0 m.

r. Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od regulacijske linije na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je: za svinje - četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0 m; za ostale životinje i perad - broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30 m. Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80,0 m od regulacijske linije.

s. Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina, koje se grade na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, od regulacijske linije je: 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura; 45,0 m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina; 40,0 m za pčelinjake. Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije ostalih poljoprivrednih građevina odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m.

t. Najmanja udaljenost poslovnih građevina za primarnu doradu ili preradu koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 20,0 m od regulacijske linije.

u. Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće.

4. izgrađenost građevne čestice

a. U građevinskom području naselja utvrđuje se sljedeći najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju: za slobodnostojeći način gradnje 0,4, za poluugrađeni način gradnje 0,5, za ugrađeni način gradnje 0,6.

b. Iznimno, koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice obiteljske stambene građevine može se utvrditi i drugačije od navedenog u prethodnoj podtočki u sljedećim slučajevima: - kada se postojeća građevina nadograđuje ili joj se mijenja namjena koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice može biti i veći, ali ne veći od 0,80 i ako je postojeća građevna čestica manje veličine od propisane ; - kod zamjene postojeće obiteljske stambene građevine novom, nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti (kig) može biti veći, ali ne veći od postojećeg; - kod uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m², na kojima se gradi građevina na ugrađeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (kig) može biti i veći, ali ne veći od 0,80.

c. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za višestambenu izgradnju iznosi najviše: 1,0 ako su pomoćni sadržaji uključujući i garaže (po 1 za svaki stan) u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijski pravci; 0,60 u ostalim slučajevima.

d. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) zasebne građevne čestice javne i društvene namjene iznosi: 1,0 ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije (ne odnosi se na predškolske i obrazovne građevine); 0,5 u ostalim slučajevima. Iznimno, koeficijent izgrađenosti građevne čestice javne i društvene namjene može biti i veći ali ne veći od 0,70 ako se planira gradnja unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

e. Športsko-rekreacijski tereni i igrališta kao i manipulativne površine ne računaju se u izračun koeficijenta izgrađenosti (kig) zasebne građevne čestice javne i društvene.

f. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) zasebne građevne čestice športsko-rekreacijske namjene iznosi: 1,0 ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijski pravci; 0,5 u ostalim slučajevima.

g. U izračunu koeficijenta izgrađenosti (kig) građevne čestice športsko-rekreacijske namjene ne računaju se vanjski športsko-rekreacijski tereni i igrališta te manipulativne površine.

h. Kada se građevine, poslovnih i ugostiteljskih djelatnosti grade na zasebnoj građevnoj čestici koja graniči s izgrađenom građevnom česticom stambene i/ili javne i društvene namjene, najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice, poslovnih i ugostiteljskih djelatnosti je 0,6.

i. Kada se građevina poslovnih djelatnosti gradi na zasebnoj građevnoj čestici koja ne graniči s izgrađenom građevnom česticom stambene i/ili javne i društvene namjene, najveći koeficijent izgrađenosti je 0,8.

j. Kada se građevina ugostiteljskih djelatnosti gradi na zasebnoj građevnoj čestici koja ne graniči s izgrađenom građevnom česticom stambene i/ili javne i društvene namjene, najveći koeficijent izgrađenosti je 0,7.

k. Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju poslovnih građevina za primarnu doradu je max. 0,6.

l. Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je maksimalno 0,5.

m. Tržnice na malo mogu imati max. koeficijent izgrađenosti 1,0, a ostali uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

n. Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža može imati najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice 1,0.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za obiteljsku stambenu gradnju: za slobodnostojeći način gradnje 1,6; za poluugrađeni način gradnje 2,0; za ugrađeni način gradnje 2,4. Iznimno koeficijent iskoristivosti može se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima: kada se postojeća građevina nadograđuje ili joj se mijenja namjena koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice može biti i veći ali ne veći od 3,20 i ako je postojeća građevna čestica manje veličine od propisane; kod zamjene postojeće obiteljske stambene građevine novom, nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, a koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice može biti veći, ali ne veći od postojećeg; postojeća građevina može se dograđivati i ako je postojeća građevna čestica manje veličine od propisane, a najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice definiran je ovim člankom; za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,00m²; na kojima se gradi građevina na prislonjeni način gradnje, koeficijent iskoristivosti (kis) građevne

čestice može biti i veći ali ne veći od 3,20; kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina građevina je: za obiteljske stambene građevine 400m², za višestambene građevine i stambeno-poslovne građevine 2000m², za javne i društvene građevine sukladno posebnim propisima, za športsko-rekreacijske građevine 5000 m², za poslovne građevine 2000m², za poljoprivrednih građevina 5000m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja. Najveća dopuštena visina pročelja (H) obiteljske stambene građevine je 9,0 metara.

b. Najveća etažna visina višestambene građevine je podrum/suteren i 6 nadzemnih etaža. Najveća dopuštena visina pročelja (H) višestambene građevine je 19,0 metara.

c. Maksimalna etažna visina građevine javne i društvene namjene je podrum i/ili suteren, prizemlje i 4 nadzemne etaže. Najveća dopuštena visina pročelja (H) je 14 metara. Iznimno, moguća je gradnja građevine veće visine pročelja od propisane u prethodnoj rečenici (npr. crkveni tornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično).

d. Maksimalna etažna visina građevine športsko-rekreacijske namjene je podrum i/ili suteren, prizemlje i 4 nadzemne etaže. Najveća dopuštena visina pročelja (H) je 14 metara.

e. Kada se građevine poslovnih i ugostiteljskih djelatnosti grade na zasebnoj građevnoj čestici koja graniči s izgrađenom građevnom česticom stambene i/ili javne i društvene namjene, max. etažna visina građevine je podrum ili suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.

f. Kada se građevine poslovnih i ugostiteljskih djelatnosti grade na zasebnoj građevnoj čestici koja graniči s izgrađenom građevnom česticom stambene i/ili javne i društvene namjene, Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 13,5 m (ne odnosi se na silose i dimnjake).

g. Kada se građevine poslovnih i ugostiteljskih djelatnosti grade na zasebnoj građevnoj čestici koja ne graniči s izgrađenom građevnom česticom stambene i/ili javne i društvene namjene, max. etažna visina: podrum ili suteren i 4 nadzemne etaže.

h. Kada se građevine poslovnih i ugostiteljskih djelatnosti grade na zasebnoj građevnoj čestici koja ne graniči s izgrađenom građevnom česticom stambene i/ili javne i društvene namjene, najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 18,00 m, a iznimno visina može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces (ne odnosi se na silose i dimnjake).

i. Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum ili suteren, prizemlje i potkrovlje.

j. Najveća dopuštena visina pročelja (H) poljoprivredne građevine iznosi 9,0 m (ne odnosi se na

silose, dimnjake) te može biti viša ako to zahtijeva tehnološki proces.

k. Tržnice na malo mogu imati max. etažnu visinu $Po+P+K+Pk$.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju, uz uvjet da ostane min. 1,5 m slobodna širina pješačke staze.

b. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.

c. Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to: konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u površinu javne namjene. Maksimalna građevinska bruto površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske bruto površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od ruba kolnika; konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika; rampe i uređaji za pristup osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti, pod uvjetom da se ne mogu riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 1,20 m i da se oko njih izvede ograda visine 1,0 m.

d. Prozori se mogu izvesti na zabatnom zidu (ako je zabat udaljen od međe min. 3,0 m), u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. Vanjski rub bočnog zida (ili pregrade) stojećeg krovnog prozora mora biti na udaljenosti min. 1,0 m od dvorišnih međa, a ukupna širina svih fasadnih ploha stojećih krovnih prozora na pojedinom pročelju može biti max. 50% širine pročelja. Stojećim prozorom ne smatra se prozor na uličnom pročelju.

e. Potkrovlje može biti samo jednoetažno, a moguća ga je izvesti s galerijom.

f. Balkoni koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.

g. Udaljenost bočne strane balkona, lođa, terasa i otvorenih pristupnih stuba ne može biti manja od 1,0m

od dvorišne međe. Do visine 1,80m moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom.

h. Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju u slučaju izgradnje na susjednoj građevnoj čestici zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 3,0 m.

i. Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor i na vlastitu katastarsku česticu.

j. Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

k. U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama. Iznimno, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu, niti ih ugrožavati.

b. Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde.

c. Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

d. Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m.

e. Otvorene športske terene potrebno je ograditi ogradom visine min. 2,0 m ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m.

f. Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta i osiguranje požarnih pristupa navedeni su u poglavlju 1.4. ovih Odredbi.

g. Najmanji udio prirodnog terena građevne čestice u odnosu na površinu građevne čestice iznosi 10%.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica ima direktan pristup na prometnu površinu ako je širina regulacijskog pravca min. 3,0 m. Iznimno, građevna čestica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine može imati

osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).

b. Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0 m.

c. Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površine javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene ili onemogućavati njihovo korištenje.

d. Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu.

e. Građevine koje se grade na površinama javne namjene (ako namjena to zahtjeva) moraju imati odgovarajuće priključke na infrastrukturnu mrežu (el. energiju, vodovod, kanalizaciju ili nepropusnu septičku jamu, telefon, plin).

f. Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža mora imati minimalno 3,0 m dugi regulacijski pravac.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica ista se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima zgrade. Postojeća građevina definirana je posebnim propisom/zakonom.

b. Ako na građevnoj čestici ima više postojećih legalno izgrađenih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (kig), ako je veći od dozvoljenog.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju. Iznimno, ne odnosi se na gradnju garaža i nadstrešnica.

b. Ukoliko građevna čestica ima regulacijsku liniju s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijske linije mora biti udaljena min. 3,0 m. Navedeno u prethodnoj rečenici ne odnosi se na gradnju garaža i nadstrešnica. Iznimno, pomoćne građevine se mogu graditi na udaljenosti minimalno 0,5 m od dvorišnih međa (kod uskih građevnih čestica).

c. Građevinska bruto površina svih pomoćnih građevina ne može biti veća od građevinske bruto površine osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi.

d. Najveća dopuštena visina pročelja (H) pomoćne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 7,0 m od kote terena, neposredno uz među. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine odnosno dijela građevine može iznositi $7,0\text{m} + 1/2$ udaljenosti od dvorišne međe, ali ne smije nadvisiti ulični objekat.

e. U građevinskom području naselja, u kojem je dozvoljen uzgoj životinja, poljoprivredne građevine mogu se graditi na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine - sve poljoprivredne građevine.

f. Na neizgrađenoj građevnoj čestici ne mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena građevine.

g. Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od regulacijske linije na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je: za svinje - četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0 m; za ostale životinje i perad - broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30 m. Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80,0 m od regulacijske linije.

h. Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina koje se grade na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, od regulacijske linije : 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura; 45,0 m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina; 40,0 m za pčelinjake.

i. Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je: 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta; 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu; 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine; 1,0 za sušare (samo za vlastite potrebe).

j. Kod rekonstrukcije postojećih poljoprivrednih građevina mogu se zadržati postojeće udaljenosti od dvorišnih međa.

k. Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj stoke je 10,0 m.

l. Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama, te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m.

m. Građevine za smještaj životinja ne mogu imati ventilacijske otvore okrenute prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe.

n. Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može biti podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje. Najveća dopuštena visina pročelja (H) poljoprivredne građevine na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine iznosi 9,0 m (ne odnosi se na silose, dimnjake) te može biti viša ako to zahtijeva tehnološki proces.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine mogu se graditi građevine tihih i čistih poslovnih i tihih i čistih ugostiteljskih djelatnosti.

b. Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine mogu se graditi građevine sljedećih djelatnosti koje neće negativno utjecati na stanovanje: sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, sve vrste radionica za obradu metala i drveta (buka u vanjskom prostoru ima dopuštenu razinu 45 dB danju i

35 dB noću), praonice vozila i skladišta do 100m² građevinske bruto površine.

c. Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine maksimalna građevinska bruto površina zasebne građevine poslovnih i ugostiteljskih djelatnosti je 400,0 m². Građevinska bruto površina za sve građevine poslovnih i ugostiteljskih djelatnosti na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na građevnoj čestici.

d. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine poslovnih i ugostiteljskih djelatnosti na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine je 9,0 m, a maksimalna etažna visina je podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje.

e. Građevine poslovnih i ugostiteljskih djelatnosti koje neće negativno utjecati na stanovanje koje se grade na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine moraju biti udaljene min. 15,0 m od regulacijske linije i min. 1,0 m od svih dvorišnih međa.

f. U građevinskim područjima naselja, kao prateća građevina na građevnoj čestici sporta i rekreacije mogu se graditi građevine poslovnih i ugostiteljskih djelatnosti.

g. Na građevnim česticama za gradnju višestambene građevine i građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi građevine poslovnih i ugostiteljskih tihih i čistih djelatnosti kao prateće građevine u sklopu građevine primarne namjene.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S4-a
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Cerna "Blato" utvrđuju se sljedeće najmanje veličine građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju: za slobodnostojeći način gradnje 300 m², za poluugrađeni način gradnje 250 m², za ugrađeni način gradnje 200 m².

b. Iznimno veličina građevne čestice može se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima: kod zamjene postojeće obiteljske stambene građevine novom, nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane; postojeća građevina može se dograđivati i ako je postojeća građevna čestica manje veličine od propisane, a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice i koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice definiran je ovim člankom; kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

c. Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m.

d. Za građevine koje se postavljaju na površine javne namjene (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se

građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene.

e. Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.

f. Površina javne namjene može se graditi na više građevnih čestica.

g. (Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijski pravac. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Cerna "Blato" mogu se graditi obiteljske stambene građevine, građevine ugostiteljskih djelatnosti, športsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom, trgovine, poljoprivredne građevine (osim građevina za uzgoj životinja) i građevine infrastrukture. Nije dozvoljena gradnja građevina javnih i društvenih djelatnosti.

b. Obiteljska stambena građevina je građevina s najviše 3 stana.

c. Obiteljskom stambenom građevinom smatra se i građevina stambeno-poslovne namjene s najviše 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje.

d. Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi jedna obiteljska stambena ili stambeno-poslovna građevina i građevina poljoprivredne namjene. Udio sekundarne namjene (prateće građevine druge namjene) koja se može graditi na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na građevnoj čestici.

e. Na građevnoj čestici stambene namjene-obiteljske stambene građevine dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih usluga kao sekundarne namjene.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

b. Slobodnostojeće građevine su one koje se mogu graditi na način da su pročelja građevina na minimalnoj udaljenosti 3,0 m od svih dvorišnih međa, a iznimno se dozvoljava da se s jednim svojim pročeljem približe dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m. Na pročelju udaljenom od međe manje od 3,0 m ne mogu se izvesti otvori.

c. Poluugrađene građevine su one koje se s jednim svojim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a

udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je minimalno 3,0 m.

d. Ugrađene građevine su one koje se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišnih međa je minimalno 3,0 m.

e. Kada se na pripadajućoj građevnoj čestici postojeća građevina nadograđuje, dograđuje ili joj se mijenja namjena, može se zadržati postojeća udaljenost rekonstruirane građevine od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako je manja od propisane ovim Odredbama.

f. Kada se na istoj građevnoj čestici neposredno uz postojeću građevinu gradi nova građevina može se zadržati postojeća udaljenost nove građevine od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako je manja od propisane ovim Odredbama.

g. Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.

h. Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.

i. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe. Nelegalne zgrade koje su legalizirane s otvorima koji su na manjim udaljenostima od navedenih u prethodnoj rečenici mogu se zadržati kod rekonstrukcije zgrade, a novi otvori moraju biti u skladu s navedenim u prethodnoj rečenici.

j. Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža taj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovništa, pristupne stepenice, temelji i zaštitni zid hidroizolacije.

k. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

l. Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor do međe. Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45 stupnjeva.

m. Minimalna udaljenost obiteljske stambene građevine od regulacijske linije može biti od 0-15,0 m.

n. Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije. Iznimno, može se dopustiti da se obiteljske stambene građevine grade na većoj udaljenosti od regulacijske linije i na većoj dubini od 30,0 m mjereno od regulacijske linije u sljedećim slučajevima: ako je udaljenost obiteljske stambene

građevine od svih dvorišnih međa minimalno 10,0 m, u slučaju kada je građevina stambeno-poslovne i kada se postojeća građevina koja je izgrađena na većoj dubini od 30 m rekonstruirala.

o. Sve građevine na građevnoj čestici neovisno o namjeni potrebno je locirati na način da se uklope u prirodni krajolik i da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure i insolaciju susjednih građevina za povremeno stanovanje.

p. Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina, koje se grade na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, od regulacijske linije je: 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura; 45,0 m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina; 40,0 m za pčelinjake. Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije ostalih poljoprivrednih građevina odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m.

r. Najmanja udaljenost poslovnih građevina za primarnu doradu ili preradu koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 20,0 m od regulacijske linije.

s. Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće.

4. izgrađenost građevne čestice

a. U građevinskom području naselja utvrđuje se sljedeći najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju: za slobodnostojeći način gradnje 0,4, za poluugrađeni način gradnje 0,5, za ugrađeni način gradnje 0,6.

b. Iznimno, koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice obiteljske stambene građevine može se utvrditi i drugačije od navedenog u prethodnoj podtočki u sljedećim slučajevima: - kada se postojeća građevina nadograđuje ili joj se mijenja namjena koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice može biti i veći, ali ne veći od 0,80 i ako je postojeća građevna čestica manje veličine od propisane ; - kod zamjene postojeće obiteljske stambene građevine novom, nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti (kig) može biti veći, ali ne veći od postojećeg; - kod uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m², na kojima se gradi građevina na ugrađeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (kig) može biti i veći, ali ne veći od 0,80.

c. Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je maksimalno 0,5.

d. Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža može imati najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice 1,0.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za obiteljsku stambenu gradnju: za slobodnostojeći način gradnje 1,6; za poluugrađeni način gradnje 2,0; za ugrađeni način gradnje 2,4.

Iznimno koeficijent iskoristivosti može se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima: kada se postojeća građevina nadograđuje ili joj se mijenja namjena koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice može biti i veći ali ne veći od 3,20 i ako je postojeća građevna čestica manje veličine od propisane; kod zamjene postojeće obiteljske stambene građevine novom, nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, a koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice može biti veći, ali ne veći od postojećeg; postojeća građevina može se dograđivati i ako je postojeća građevna čestica manje veličine od propisane, a najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice definiran je ovim člankom; za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,00m²; na kojima se gradi građevina na prislonjeni način gradnje, koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice može biti i veći ali ne veći od 3,20; kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina građevina je: za obiteljske stambene građevine 400m², za višestambene građevine i stambeno-poslovne građevine 1000m², za poljoprivrednih građevina 5000m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja. Najveća dopuštena visina pročelja (H) obiteljske stambene građevine je 9,0 metara.

b. Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje.

c. Najveća dopuštena visina pročelja (H) poljoprivredne građevine iznosi 9,0 m (ne odnosi se na silose, dimnjake) te može biti viša ako to zahtijeva tehnološki proces.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju, uz uvjet da ostane min. 1,5 m slobodna širina pješačke staze.

b. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.

c. Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to: konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i

pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u površinu javne namjene. Maksimalna građevinska bruto površina

istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske bruto površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od ruba kolnika; konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika; rampe i uređaji za pristup osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti, pod uvjetom da se ne mogu riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 1,20 m i da se oko njih izvede ograda visine 1,0 m.

d. Prozori se mogu izvesti na zabatnom zidu (ako je zabat udaljen od međe min. 3,0 m), u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. Vanjski rub bočnog zida (ili pregrade) stojećeg krovnog prozora mora biti na udaljenosti min. 1,0 m od dvorišnih međa, a ukupna širina svih fasadnih ploha stojećih krovnih prozora na pojedinom pročelju može biti max. 50% širine pročelja. Stojećim prozorom ne smatra se prozor na uličnom pročelju.

e. Potkrovlje može biti samo jednoetažno, a moguća ga je izvesti s galerijom.

f. Balkoni koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.

g. Udaljenost bočne strane balkona, lođa, terasa i otvorenih pristupnih stuba ne može biti manja od 1,0m od dvorišne međe. Do visine 1,80m moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom.

h. Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju u slučaju izgradnje na susjednoj građevnoj čestici zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 3,0 m.

i. Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor i na vlastitu katastarsku česticu.

j. Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu, niti ih ugrožavati.

b. Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde.

- c. Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.
- d. Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m.
- e. Ograda građevine čestice mora biti transparentna ili od živice, a puna ograda može biti samo u donjem dijelu, visine max. 60,0 cm.
- f. Otvorene športske terene potrebno je ograditi ogradom visine min. 2,0 m ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m.
- g. Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta i osiguranje požarnih pristupa navedeni su u poglavlju 1.4. ovih Odredbi.
- h. Najmanji udio prirodnog terena građevne čestice u odnosu na površinu građevne čestice iznosi 10%.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica ima direktan pristup na prometnu površinu ako je širina regulacijskog pravca min. 3,0 m. Iznimno, građevna čestica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).
- b. Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0 m.
- c. Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površine javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene ili onemogućavati njihovo korištenje.
- d. Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu.
- e. Građevine koje se grade na površinama javne namjene (ako namjena to zahtjeva) moraju imati odgovarajuće priključke na infrastrukturnu mrežu (el. energiju, vodovod, kanalizaciju ili nepropusnu septičku jamu, telefon, plin).
- f. Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža mora imati minimalno 3,0 m dugi regulacijski pravac.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica ista se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima zgrade. Postojeća građevina definirana je posebnim propisom/zakonom.
- b. Ako na građevnoj čestici ima više postojećih legalno izgrađenih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (kig), ako je veći od dozvoljenog.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju. Iznimno, ne odnosi se na gradnju garaža i nadstrešnica.
- b. Ukoliko građevna čestica ima regulacijsku liniju s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijske linije mora biti udaljena min. 3,0 m. Navedeno u prethodnoj rečenici ne odnosi se na gradnju garaža i nadstrešnica. Iznimno, pomoćne građevine se mogu graditi na udaljenosti minimalno 0,6 m od dvorišnih međa (kod uskih građevnih čestica).
- c. Građevinska bruto površina svih pomoćnih građevina ne može biti veća od građevinske bruto površine osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi.
- d. Najveća dopuštena visina pročelja (H) pomoćne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 7,0 m od kote terena, neposredno uz među. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine odnosno dijela građevine može iznositi $7,0\text{m} + 1/2$ udaljenosti od dvorišne međe, ali ne smije nadvisiti ulični objekat.
- e. Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina koje se grade na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, od regulacijske linije : 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura; 45,0 m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina; 40,0 m za pčelinjake.
- f. Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je: 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta; 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu; 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine; 1,0 za sušare (samo za vlastite potrebe).
- g. Kod rekonstrukcije postojećih poljoprivrednih građevina mogu se zadržati postojeće udaljenosti od dvorišnih međa.
- h. Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama, te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m.
- i. Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može biti podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje. Najveća dopuštena visina pročelja (H) poljoprivredne građevine na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine iznosi 9,0 m (ne odnosi se na silose, dimnjake) te može biti viša ako to zahtijeva tehnološki proces.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine mogu se graditi građevine tihih i čistih poslovnih djelatnosti.
- b. Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine maksimalna građevinska bruto površina zasebne građevine poslovnih h djelatnosti je 400,0 m² (osim trgovine mješovitom robom čija površine može biti maksimalno 150,0 m²). Građevinska bruto površina za sve građevine poslovnih i ugostiteljskih djelatnosti na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na građevnoj čestici.
- c. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine poslovnih i ugostiteljskih djelatnosti na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine je 9,0 m, a maksimalna etažna visina je podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje.
- d. Građevine poslovnih i ugostiteljskih djelatnosti koje neće negativno utjecati na stanovanje koje se grade na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine moraju biti udaljene min. 15,0 m od regulacijske linije i min. 1,0 m od svih dvorišnih međa.
- e. Kao prateća građevina na građevnoj čestici sporta i rekreacije mogu se graditi građevine poslovnih djelatnosti.

Članak 9.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: PPPPOVKD-S/L3
 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe određena važećim PPPPO Kanal Dunav-Sava.
 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe određena važećim PPPPO Kanal Dunav-Sava.
 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe određena važećim PPPPO Kanal Dunav-Sava.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe određena važećim PPPPO Kanal Dunav-Sava.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe određena važećim PPPPO Kanal Dunav-Sava.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Pravila provedbe određena važećim PPPPO Kanal Dunav-Sava.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Pravila provedbe određena važećim PPPPO Kanal Dunav-Sava.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Pravila provedbe određena važećim PPPPO Kanal Dunav-Sava.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Pravila provedbe određena važećim PPPPO Kanal Dunav-Sava.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe određena važećim PPPPO Kanal Dunav-Sava.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Pravila provedbe određena važećim PPPPO Kanal Dunav-Sava.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Pravila provedbe određena važećim PPPPO Kanal Dunav-Sava.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Pravila provedbe određena važećim PPPPO Kanal Dunav-Sava.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pravila provedbe određena važećim PPPPO Kanal Dunav-Sava.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Pravila provedbe određena važećim PPPPO Kanal Dunav-Sava.

Članak 10.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: D
 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina prikazani na kartografskom prikazu 1.1. "Namjena prostora".
 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Osim primarne namjene i prateće namjene dozvoljena je gradnja sljedećih građevina sekundarne namjene: uslužna namjena [Ku], ugostiteljsko-turistička namjena [Th], sportsko-rekreacijske građevine i igrališta [Rs] i sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom [Rr]. Sekundarna namjena ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici.
 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.
 - b. Slobodnostojeće građevine su one koje se mogu graditi na način da su pročelja građevina na minimalnoj udaljenosti 3,0 m od svih dvorišnih međa, a iznimno se dozvoljava da se s jednim svojim pročeljem približe dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m. Na pročelju udaljenom od međe manje od 3,0 m ne mogu se izvesti otvori.
 - c. Poluugrađene građevine su one koje se s jednim svojim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je minimalno 3,0 m.
 - d. Ugrađene građevine su one koje se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišnih međa je minimalno 3,0 m.

e. Kada se na pripadajućoj građevnoj čestici postojeća građevina nadograđuje, dograđuje ili joj se mijenja namjena, može se zadržati postojeća udaljenost rekonstruirane građevine od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako je manja od propisane ovim Odredbama.

f. Kada se na istoj građevnoj čestici neposredno uz postojeću građevinu gradi nova građevina može se zadržati postojeća udaljenost nove građevine od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako je manja od propisane ovim Odredbama.

g. Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.

h. Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.

i. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe. Nelegalne zgrade koje su legalizirane s otvorima koji su na manjim udaljenostima od navedenih u prethodnoj rečenici mogu se zadržati kod rekonstrukcije zgrade, a novi otvori moraju biti u skladu s navedenim u prethodnoj rečenici.

j. Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža taj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovništa, pristupne stepenice, temelji i zaštitni zid hidroizolacije.

k. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

l. Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor do međe. Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45 stupnjeva.

m. Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole potrebno je osigurati nesmetanu insolaciju učionica i prostorija za boravak djece te u cilju zaštite života korisnika objekata osigurati propisani razmak radi sigurnosti u slučaju rušenja objekata kao posljedice elementarnih nepogoda ili nekih drugih razloga.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) zasebne građevne čestice javne i društvene namjene iznosi: 1,0 ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije (ne odnosi se na predškolske i obrazovne građevine); 0,5 u ostalim slučajevima.

b. Športsko-rekreacijski tereni i igrališta kao i manipulativne površine ne računaju se u izračun koeficijenta izgrađenosti (kig) zasebne građevne čestice javne i društvene.

c. Iznimno, koeficijent izgrađenosti građevne čestice javne i društvene namjene može biti i veći ali ne veći od 0,70 ako se planira gradnja unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice javne i društvene namjene iznosi 4,0.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Za javne i društvene građevine određena je sukladno posebnim propisima.

7. visina i broj etaža građevine

a. Maksimalna etažna visina građevine javne i društvene namjene je podrum i/ili suteran, prizemlje i 4 nadzemne etaže. Najveća dopuštena visina pročelja (H) je 17 metara.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

b. Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju, uz uvjet da ostane min.1,5 m slobodna širina pješačke staze.

c. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.

d. Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to: konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u površinu javne namjene. Maksimalna građevinska bruto površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske bruto površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od ruba kolnika; konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika; rampe i uređaji za pristup osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti, pod uvjetom da se ne mogu riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 1,20 m i da se oko njih izvede ograda visine 1,0 m.

e. Prozori se mogu izvesti na zabatnom zidu (ako je zabat udaljen od međe min. 3,0 m), u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. Vanjski rub bočnog zida (ili pregrade) stojećeg krovnog prozora mora biti na udaljenosti min. 1,0 m od dvorišnih međa, a ukupna širina svih fasadnih ploha stojećih krovni prozora na pojedinom pročelju može biti max. 50% širine pročelja. Stojećim prozorom ne smatra se prozor na uličnom pročelju.

f. Potkrovlje može biti samo jednoetažno, a moguća ga je izvesti s galerijom.

g. Balkoni koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.

h. Udaljenost bočne strane balkona, lođa, terasa i otvorenih pristupnih stuba ne može biti manja od 1,0m od dvorišne međe. Do visine 1,80m moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom.

i. Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju u slučaju izgradnje na susjednoj građevnoj čestici zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 3,0 m.

j. Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor i na vlastitu katastarsku česticu.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu, niti ih ugrožavati.

b. Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde. Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde. Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m.

c. Otvorene športske terene potrebno je ograditi ogradom visine min. 2,0 m ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m.

d. Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta i osiguranje požarnih pristupa navedeni su u poglavlju 1.4. ovih Odredbi.

e. Najmanji udio prirodnog terena građevne čestice u odnosu na površinu građevne čestice iznosi 10%.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica ima direktan pristup na prometnu površinu ako je širina regulacijskog pravca min. 3,0 m. Iznimno, građevna čestica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).

b. Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0 m.

c. Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površine javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene ili onemogućavati njihovo korištenje.

d. Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica ista se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima zgrade. Postojeća građevina definirana je posebnim propisom/zakonom.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Građevinska bruto površina za sve građevine sekundarne namjene ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na građevnoj čestici čestici te se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina prikazani na kartografskom prikazu 1.1."Namjena prostora".

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Osim primarne namjene i prateće namjene dozvoljena je gradnja građevina sekundarne namjene: ugostiteljsko-turistička namjena [Th]. Sekundarna namjena ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

b. Slobodnostojeće građevine su one koje se mogu graditi na način da su pročelja građevina na minimalnoj udaljenosti 3,0 m od svih dvorišnih međa, a iznimno se dozvoljava da se s jednim svojim pročeljem približe dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m. Na pročelju udaljenom od međe manje od 3,0 m ne mogu se izvesti otvori.

c. Poluugrađene građevine su one koje se s jednim svojim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je minimalno 3,0 m.

d. Ugrađene građevine su one koje se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišnih međa je minimalno 3,0 m.

e. Kada se na pripadajućoj građevnoj čestici postojeća građevina nadograđuje, dograđuje ili joj se mijenja namjena, može se zadržati postojeća udaljenost rekonstruirane građevine od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako je manja od propisane ovim Odredbama.

f. Kada se na istoj građevnoj čestici neposredno uz postojeću građevinu gradi nova građevina može se zadržati postojeća udaljenost nove građevine od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako je manja od propisane ovim Odredbama.

g. Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.

h. Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.

i. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe. Nelegalne zgrade koje su legalizirane s otvorima koji su na manjim udaljenostima od navedenih u prethodnoj rečenici mogu se zadržati kod rekonstrukcije zgrade, a novi otvori moraju biti u skladu s navedenim u prethodnoj rečenici.

j. Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža taj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovništa, pristupne stepenice, temelji i zaštitni zid hidroizolacije.

k. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

l. Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor do međe. Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45 stupnjeva.

m. Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) zasebne građevne čestice športsko-rekreacijske namjene iznosi: 1,0 ako su najmanje dvije granice građevne čestice

istovremeno i regulacijski pravci; 0,5 u ostalim slučajevima.

b. U izračunu koeficijenta izgrađenosti (kig) građevne čestice športsko-rekreacijske namjene ne računaju se vanjski športsko-rekreacijski tereni i igrališta te manipulativne površine.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice športsko-rekreacijske namjene iznos 4,0.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina za športsko-rekreacijske građevine je 5000 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Maksimalna etažna visina građevine športsko-rekreacijske namjene je podrum i/ili suteran, prizemlje i 4 nadzemne etaže. Najveća dopuštena visina pročelja (H) je 17 metara.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju, uz uvjet da ostanu min.1,5 m slobodna širina pješačke staze.

b. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.

c. Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to: konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u površinu javne namjene. Maksimalna građevinska bruto površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske bruto površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od ruba kolnika; konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika; rampe i uređaji za pristup osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti, pod uvjetom da se ne mogu riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 1,20 m i da se oko njih izvede ograda visine 1,0 m.

d. Prozori se mogu izvesti na zabatnom zidu (ako je zabat udaljen od međe min. 3,0 m), u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. Vanjski rub bočnog zida (ili pregrade) stojećeg krovnog prozora mora biti na udaljenosti min. 1,0 m od dvorišnih međa, a ukupna

širina svih fasadnih ploha stojećih krovnih prozora na pojedinom pročelju može biti max. 50% širine pročelja. Stojećim prozorom ne smatra se prozor na uličnom pročelju.

e. Potkrovlje može biti samo jednoetažno, a moguća ga je izvesti s galerijom.

f. Balkoni koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.

g. Udaljenost bočne strane balkona, lođa, terasa i otvorenih pristupnih stuba ne može biti manja od 1,0m od dvorišne međe. Do visine 1,80m moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom.

h. Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju u slučaju izgradnje na susjednoj građevnoj čestici zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 3,0 m.

i. Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor i na vlastitu katastarsku česticu.

j. Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.

b. Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu, niti ih ugrožavati.

c. Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta i osiguranje požarnih pristupa navedeni su u poglavlju 1.4. ovih Odredbi.

d. Najmanji udio prirodnog terena građevne čestice u odnosu na površinu građevne čestice iznosi 5%.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica ima direktan pristup na prometnu površinu ako je širina regulacijskog pravca min. 3,0 m. Iznimno, građevna čestica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine može imati

osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).

b. Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0 m.

c. Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površine javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene ili onemogućavati njihovo korištenje.

d. Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica ista se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima zgrade. Postojeća građevina definirana je posebnim propisom/zakonom.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Građevinska bruto površina za sve građevine sekundarne namjene ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na građevnoj čestici te se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina prikazani na kartografskom prikazu 1.1. "Namjena prostora".

b. U ovome Planu postojeće groblje u građevinskom području naselja Cerna nalazi se na k.č.br. 1556 k.o. Cerna i planira se proširenje groblja na k.č.br. 1557/2 k.o. Cerna.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se posebnim propisom i člankom 1., stavak 8., ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

b. Slobodnostojeće građevine su one koje se mogu graditi na način da su pročelja građevina na minimalnoj udaljenosti 3,0 m od svih dvorišnih međa, a iznimno se dozvoljava da se s jednim svojim pročeljem približe dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m. Na pročelju udaljenom od međe manje od 3,0 m ne mogu se izvesti otvori.

c. Poluugrađene građevine su one koje se s jednim svojim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je minimalno 3,0 m.

d. Ugrađene građevine su one koje se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišnih međa je minimalno 3,0 m.

e. Kada se na pripadajućoj građevnoj čestici postojeća građevina nadograđuje, dograđuje ili joj se mijenja namjena, može se zadržati postojeća udaljenost rekonstruirane građevine od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako je manja od propisane ovim Odredbama.

f. Kada se na istoj građevnoj čestici neposredno uz postojeću građevinu gradi nova građevina može se zadržati postojeća udaljenost nove građevine od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako je manja od propisane ovim Odredbama.

g. Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.

h. Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.

i. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe. Nelegalne zgrade koje su legalizirane s otvorima koji su na manjim udaljenostima od navedenih u prethodnoj rečenici mogu se zadržati kod rekonstrukcije zgrade, a novi otvori moraju biti u skladu s navedenim u prethodnoj rečenici.

j. Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža taj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovništa, pristupne stepenice, temelji i zaštitni zid hidroizolacije.

k. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

l. Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor do međe. Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45 stupnjeva.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,7.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Maksimalna građevinska bruto površina je 600 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) je 14 metara. Iznimno, omogućuje se i gradnja građevina veće

visine pročelja od propisane u prethodnoj rečenici (npr. crkveni tornjevi i slično).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu, niti ih ugrožavati.

b. Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde. Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde. Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m.

c. Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta i osiguranje požarnih pristupa navedeni su u poglavlju 1.4. ovih Odredbi.

d. Najmanji udio prirodnog terena građevne čestice u odnosu na površinu građevne čestice iznosi 10%.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica ima direktan pristup na prometnu površinu ako je širina regulacijskog pravca min. 3,0 m. Iznimno, građevna čestica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).

b. Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0 m.

c. Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površine javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene ili onemogućavati njihovo korištenje.

d. Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina prikazani na kartografskom prikazu 1.1. "Namjena prostora".
 - b. Za smještaj reciklažnog dvorišta određen je dio kč.br. 2620/1 k.o. Cerna. Minimalna potrebna površina za formiranje reciklažnog dvorišta je 500,0 m².
 - c. Za smještaj reciklažnog dvorišta građevnog otpada određen je dio kč.br. 2620/1 k.o. Cerna. Reciklažno dvorište građevnog otpada je planirano uz reciklažno dvorište. Za potrebe gradnje reciklažnog dvorišta građevnog otpada potrebna je površina od minimalno 1.000 m².
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Osim primarne namjene i prateće namjene dozvoljena je gradnja sljedećih građevina sekundarne namjene: zdravstvena namjena [Dz], predškolska namjena [Dp], kulturna namjena [Dk], ugostiteljsko-turistička namjena [Th] i boravak osoblja/zaposlenih [To]. Sekundarna namjena ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici.
 - b. Dozvoljena je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije i na zasebnim česticama. Moguća je gradnja, reciklažnog dvorišta, reciklažno dvorišta građevinskog otpada te građevina poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.
 - b. Slobodnostojeće građevine su one koje se mogu graditi na način da su pročelja građevina na minimalnoj udaljenosti 3,0 m od svih dvorišnih međa, a iznimno se dozvoljava da se s jednim svojim pročeljem približe dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m. Na pročelju udaljenom od međe manje od 3,0 m ne mogu se izvesti otvori.
 - c. Poluugrađene građevine su one koje se s jednim svojim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je minimalno 3,0 m.
 - d. Ugrađene građevine su one koje se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišnih međa je minimalno 3,0 m.
 - e. Kada se na pripadajućoj građevnoj čestici postojeća građevina nadograđuje, dograđuje ili joj se mijenja namjena, može se zadržati postojeća udaljenost rekonstruirane građevine od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako je manja od propisane ovim Odredbama.
 - f. Kada se na istoj građevnoj čestici neposredno uz postojeću građevinu gradi nova građevina može se zadržati postojeća udaljenost nove građevine od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako je manja od propisane ovim Odredbama.
 - g. Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.
 - h. Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.
 - i. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe. Nelegalne zgrade koje su legalizirane s otvorima koji su na manjim udaljenostima od navedenih u prethodnoj rečenici mogu se zadržati kod rekonstrukcije zgrade, a novi otvori moraju biti u skladu s navedenim u prethodnoj rečenici.
 - j. Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža taj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovništa, pristupne stepenice, temelji i zaštitni zid hidroizolacije.
 - k. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.
 - l. Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor do međe. Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45 stupnjeva.
 - m. Kada se građevine poslovnih, proizvodnih, komunalno-servisnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti grade na građevnoj čestici, moraju biti udaljene min. 5,0 m od regulacijske linije i min. 3,0 m od dvorišnih međa. Iznimno, ako je građevna čestica širine 13,0 m i manje, udaljenost građevine od dvorišnih međa može biti 1,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Kada se građevina poslovnih djelatnosti gradi na zasebnoj građevnoj čestici najveći koeficijent izgrađenosti je 0,8.
 - b. Kada se građevina proizvodnih djelatnosti gradi na zasebnoj građevnoj čestici najveći koeficijent izgrađenosti je 0,6.
 - c. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice reciklažnog dvorišta iznosi 0,6.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice poslovne namjene iznosi 4,0.
 - b. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice proizvodne namjene je 3,0.
 - c. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice reciklažnog dvorišta je 2,4.
6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina građevina je: za poslovne građevine 3000m² i za proizvodne građevina 7000m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Kada se građevine poslovnih, proizvodnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti grade na građevnoj čestici najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 18,00 m, a iznimno visina može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces (ne odnosi se na silose i dimnjake).

b. Maksimalna etažna visina građevina poslovnih, proizvodnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti je: podrum ili suteran i 4 nadzemne etaže.

c. Maksimalna etažna visina građevine na građevnoj čestici reciklažnog dvorišta je $Po/S+P+2K$. Najveća dopuštena visina pročelja (H) je 15,0 metara.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju, uz uvjet da ostane min.1,5 m slobodna širina pješačke staze.

b. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.

c. Prozori se mogu izvesti na zabatnom zidu (ako je zabat udaljen od međe min. 3,0 m), u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. Vanjski rub bočnog zida (ili pregrade) stojećeg krovnog prozora mora biti na udaljenosti min. 1,0 m od dvorišnih međa, a ukupna širina svih fasadnih ploha stojećih krovni prozora na pojedinom pročelju može biti max. 50% širine pročelja. Stojećim prozorom ne smatra se prozor na uličnom pročelju.

d. Potkrovlje može biti samo jednoetažno, a moguća ga je izvesti s galerijom.

e. Balkoni koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu, niti ih ugrožavati.

b. Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde. Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde. Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m.

c. Reciklažno dvorište mora biti ograđeno i nadzirano Na građevnoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad. Sa čestice

se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način.

d. Reciklažno dvorište građevnog otpada je planirano uz reciklažno dvorište, a mogu biti i jedinstvena cjelina sa zajedničkim ulazom, vatom, ogradom i infrastrukturom. Reciklažno dvorište građevnog otpada mora biti ograđeno i nadzirano . Sa čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način.

e. Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta i osiguranje požarnih pristupa navedeni su u poglavlju 1.4. ovih Odredbi.

f. Najmanji udio prirodnog terena građevne čestice u odnosu na površinu građevne čestice iznosi 10%.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica ima direktan pristup na prometnu površinu ako je širina regulacijskog pravca min. 3,0 m. Iznimno, građevna čestica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).

b. Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0 m.

c. Pristup do reciklažnog dvorišta mora biti minimalne širine 3,5 m.

d. Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površine javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene ili onemogućavati njihovo korištenje.

e. Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine poslovnih, proizvodnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje navedene u ovom članku mogu se nadograđivati, dograđivati i mijenjati im se namjena zadržavajući postojeće udaljenosti od regulacijske linije i dvorišne međe.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Građevinska bruto površina za sve građevine sekundarne namjene ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na građevnoj čestici te se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-b
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina prikazani na kartografskom prikazu 1.1. "Namjena prostora".

b. Na kč.br. 2619/27 k.o. Cerna planirana je gradnja građevine iz sustava gospodarenja otpadom lokalne razine-građevina za gospodarenje ambalažnim otpadom.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Osim primarne namjene i prateće namjene dozvoljena je gradnja sljedećih građevina sekundarne namjene: zdravstvena namjena [Dz], predškolska namjena [Dp], kulturna namjena [Dk], ugostiteljsko-turistička namjena [Th] i boravak osoblja/zaposlenih [To]. Sekundarna namjena ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici.

b. Dozvoljena je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije i na zasebnim česticama.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

b. Slobodnostojeće građevine su one koje se mogu graditi na način da su pročelja građevina na minimalnoj udaljenosti 3,0 m od svih dvorišnih međa, a iznimno se dozvoljava da se s jednim svojim pročeljem približe dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m. Na pročelju udaljenom od međe manje od 3,0 m ne mogu se izvesti otvori.

c. Poluugrađene građevine su one koje se s jednim svojim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je minimalno 3,0 m.

d. Ugrađene građevine su one koje se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišnih međa je minimalno 3,0 m.

e. Kada se na pripadajućoj građevnoj čestici postojeća građevina nadograđuje, dograđuje ili joj se mijenja namjena, može se zadržati postojeća udaljenost rekonstruirane građevine od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako je manja od propisane ovim Odredbama.

f. Kada se na istoj građevnoj čestici neposredno uz postojeću građevinu gradi nova građevina može se zadržati postojeća udaljenost nove građevine od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako je manja od propisane ovim Odredbama.

g. Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.

h. Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.

i. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe. Nelegalne zgrade koje su legalizirane s otvorima koji su na manjim udaljenostima od navedenih u prethodnoj rečenici mogu se zadržati kod rekonstrukcije zgrade, a novi otvori moraju biti u skladu s navedenim u prethodnoj rečenici.

j. Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža taj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovništa, pristupne stepenice, temelji i zaštitni zid hidroizolacije.

k. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

l. Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor do međe. Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45 stupnjeva.

m. Kada se građevine poslovnih, proizvodnih, komunalno-servisnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti grade na građevnoj čestici, moraju biti udaljene min. 5,0 m od regulacijske linije i min. 3,0 m od dvorišnih međa. Iznimno, ako je građevna čestica širine 13,0 m i manje, udaljenost građevine od dvorišnih međa može biti 1,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Kada se građevina poslovnih djelatnosti gradi na zasebnoj građevnoj čestici najveći koeficijent izgrađenosti je 0,8.

b. Kada se građevina proizvodnih djelatnosti gradi na zasebnoj građevnoj čestici najveći koeficijent izgrađenosti je 0,6.

c. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice građevine iz sustava gospodarenja otpadom lokalne razine-građevina za gospodarenje ambalažnim otpadom iznosi 0,6.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice poslovne namjene iznosi 4,0.

b. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice proizvodne namjene je 3,0.

c. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice građevine iz sustava gospodarenja otpadom lokalne razine-građevina za gospodarenje ambalažnim otpadom je 2,4.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina građevina je: za poslovne građevine 3000m² i za proizvodne građevina 7000m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Kada se građevine poslovnih, proizvodnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti grade na građevnoj čestici najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 18,00 m, a iznimno visina može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces (ne odnosi se na silose i dimnjake).

b. Maksimalna etažna visina građevina poslovnih, proizvodnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti je: podrum ili suteran i 4 nadzemne etaže.

c. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine iz sustava gospodarenja otpadom lokalne razine-građevina za gospodarenje ambalažnim otpadom je 18,00 m. Iznimno najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces (ne odnosi se na silose i dimnjake). Maksimalna etažna visina je: podrum ili suteran i 4 nadzemne etaže.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju, uz uvjet da ostane min.1,5 m slobodna širina pješačke staze.

b. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.

c. Prozori se mogu izvesti na zabatnom zidu (ako je zabat udaljen od međe min. 3,0 m), u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. Vanjski rub bočnog zida (ili pregrade) stojećeg krovnog prozora mora biti na udaljenosti min. 1,0 m od dvorišnih međa, a ukupna širina svih fasadnih ploha stojećih krovnih prozora na pojedinom pročelju može biti max. 50% širine pročelja. Stojećim prozorom ne smatra se prozor na uličnom pročelju.

d. Potkrovlje može biti samo jednoetažno, a moguća ga je izvesti s galerijom.

e. Balkoni koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu, niti ih ugrožavati.

b. Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde. Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde. Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m.

c. U sklopu građevine za gospodarenje otpadom lokalne razine-građevina za gospodarenje ambalažnim otpadom. moguća je i gradnja parkirališta za smještaj kamiona koji sudjeluju u gospodarenju ambalažnim otpadom.

d. Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta i osiguranje požarnih pristupa navedeni su u poglavlju 1.4. ovih Odredbi.

e. Najmanji udio prirodnog terena građevne čestice u odnosu na površinu građevne čestice iznosi 10%.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica ima direktan pristup na prometnu površinu ako je širina regulacijskog pravca min. 3,0 m. Iznimno, građevna čestica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).

b. Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0 m.

c. Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površine javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene ili onemogućavati njihovo korištenje.

d. Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine poslovnih, proizvodnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje navedene u ovom članku mogu se nadograđivati, dograđivati i mijenjati im se namjena zadržavajući postojeće udaljenosti od regulacijske linije i dvorišne međe.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Građevinska bruto površina za sve građevine sekundarne namjene ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na građevnoj čestici te se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: II-c

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina prikazani na kartografskom prikazu 1.1."Namjena prostora".

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Osim primarne namjene i prateće namjene dozvoljena je gradnja sljedećih građevina sekundarne namjene: zdravstvena namjena [Dz], predškolska namjena [Dp], kulturna namjena [Dk], ugostiteljsko-turistička namjena [Th] i boravak osoblja/zaposlenih [To]. Sekundarna namjena ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici.

b. Dozvoljena je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije i na zasebnim česticama.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

b. Slobodnostojeće građevine su one koje se mogu graditi na način da su pročelja građevina na minimalnoj udaljenosti 3,0 m od svih dvorišnih međa, a iznimno se dozvoljava da se s jednim svojim pročeljem približe dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m. Na pročelju udaljenom od međe manje od 3,0 m ne mogu se izvesti otvori.

c. Poluugrađene građevine su one koje se s jednim svojim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je minimalno 3,0 m.

d. Ugrađene građevine su one koje se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišnih međa je minimalno 3,0 m.

e. Kada se na pripadajućoj građevnoj čestici postojeća građevina nadograđuje, dograđuje ili joj se mijenja namjena, može se zadržati postojeća udaljenost rekonstruirane građevine od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako je manja od propisane ovim Odredbama.

f. Kada se na istoj građevnoj čestici neposredno uz postojeću građevinu gradi nova građevina može se zadržati postojeća udaljenost nove građevine od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako je manja od propisane ovim Odredbama.

g. Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.

h. Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.

i. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe. Nelegalne zgrade koje su legalizirane s otvorima koji su na manjim udaljenostima od navedenih u prethodnoj rečenici mogu

se zadržati kod rekonstrukcije zgrade, a novi otvori moraju biti u skladu s navedenim u prethodnoj rečenici.

j. Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža taj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovništa, pristupne stepenice, temelji i zaštitni zid hidroizolacije.

k. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

l. Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor do međe. Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45 stupnjeva.

m. Kada se građevine poslovnih, proizvodnih, komunalno-servisnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti grade na građevnoj čestici, moraju biti udaljene min. 5,0 m od regulacijske linije i min. 3,0 m od dvorišnih međa. Iznimno, ako je građevna čestica širine 13,0 m i manje, udaljenost građevine od dvorišnih međa može biti 1,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Kada se građevina poslovnih djelatnosti gradi na zasebnoj građevnoj čestici najveći koeficijent izgrađenosti je 0,8.

b. Kada se građevina proizvodnih djelatnosti gradi na zasebnoj građevnoj čestici najveći koeficijent izgrađenosti je 0,6.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice poslovne namjene iznosi 4,0.

b. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice proizvodne namjene je 3,0.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina građevina je: za poslovne građevine 3000m² i za proizvodne građevina 7000m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Kada se građevine poslovnih, proizvodnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti grade na građevnoj čestici najveća dopuštena visina pročelja (H)građevine je 18,00 m, a iznimno visina može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces (ne odnosi se na silose i dimnjake).

b. Maksimalna etažna visina građevina poslovnih, proizvodnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti je: podrum ili suteran i 4 nadzemne etaže.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju, uz uvjet da ostane min.1,5 m slobodna širina pješačke staze.

b. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.

c. Prozori se mogu izvesti na zabatnom zidu (ako je zabat udaljen od međe min. 3,0 m), u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. Vanjski rub bočnog zida (ili pregrade) stojećeg krovnog prozora mora biti na udaljenosti min. 1,0 m od dvorišnih međa, a ukupna širina svih fasadnih ploha stojećih krovni prozora na pojedinom pročelju može biti max. 50% širine pročelja. Stojećim prozorom ne smatra se prozor na uličnom pročelju.

d. Potkrovlje može biti samo jednoetažno, a moguća ga je izvesti s galerijom.

e. Balkoni koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu, niti ih ugrožavati.

b. Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde. Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde. Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m.

c. Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta i osiguranje požarnih pristupa navedeni su u poglavlju 1.4. ovih Odredbi.

d. Najmanji udio prirodnog terena građevne čestice u odnosu na površinu građevne čestice iznosi 10%.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica ima direktan pristup na prometnu površinu ako je širina regulacijskog pravca min. 3,0 m. Iznimno, građevna čestica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).

b. Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0 m.

c. Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površine javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene ili onemogućavati njihovo korištenje.

d. Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine poslovnih, proizvodnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje navedene u ovom članku mogu se nadograđivati, dograđivati i mijenjati im se namjena zadržavajući postojeće udaljenosti od regulacijske linije i dvorišne međe.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Građevinska bruto površina za sve građevine sekundarne namjene ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na građevnoj čestici čestici te se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina prikazani na kartografskom prikazu 1.1. "Namjena prostora".

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Moguća gradnja građevina i sadržaja sukladno namjeni definiranoj u članku 1., u stavku 6. ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

b. Slobodnostojeće građevine su one koje se mogu graditi na način da su pročelja građevina na minimalnoj udaljenosti 3,0 m od svih dvorišnih međa, a iznimno se dozvoljava da se s jednim svojim pročeljem približe dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m. Na pročelju udaljenom od međe manje od 3,0 m ne mogu se izvesti otvori.

c. Poluugrađene građevine su one koje se s jednim svojim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je minimalno 3,0 m.

d. Ugrađene građevine su one koje se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišnih međa je minimalno 3,0 m.

e. Kada se na pripadajućoj građevnoj čestici postojeća građevina nadograđuje, dograđuje ili joj se mijenja namjena, može se zadržati postojeća udaljenost rekonstruirane građevine od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako je manja od propisane ovim Odredbama.

f. Kada se na istoj građevnoj čestici neposredno uz postojeću građevinu gradi nova građevina može se zadržati postojeća udaljenost nove građevine od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako je manja od propisane ovim Odredbama.

g. Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.

h. Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.

i. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe. Nelegalne zgrade koje su legalizirane s otvorima koji su na manjim udaljenostima od navedenih u prethodnoj rečenici mogu se zadržati kod rekonstrukcije zgrade, a novi otvori moraju biti u skladu s navedenim u prethodnoj rečenici.

j. Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža taj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovništa, pristupne stepenice, temelji i zaštitni zid hidroizolacije.

k. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

l. Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor do međe. Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45 stupnjeva.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,3.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,8.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina građevina ugostiteljsko-turističke namjene 3000m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća etažna visina građevina je podrum ili suteran i 3 nadzemne etaže.

b. Najveća ukupna visina građevine je 14,5 m (za Po/S+P+2K) ili 12,8 m (za Po/S+P+K+Pk). Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 13,5 m (za Po/S+P+2K) ili 11,8 (za Po/S+P+K+Pk) .

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu, niti ih ugrožavati.

b. Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde. Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde. Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m.

c. Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta i osiguranje požarnih pristupa navedeni su u poglavlju 1.4. ovih Odredbi.

d. Najmanji udio prirodnog terena građevne čestice u odnosu na površinu građevne čestice iznosi 10%.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građenje i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta do izdvojenih dijelova građevinskih područja moguća je na temelju tehničke dokumentacije, posebnih propisa i odredbi ove Odluke.

b. Širina kolnika nerazvrstane ceste za dvosmjernan promet izvan građevinskog područja može biti najmanje 3,0 m, uz obaveznu izgradnju mimoilaznica, čija će se međusobna udaljenost definirati tehničkom dokumentacijom, a određena prvenstveno u odnosu na uvjete preglednosti ceste.

c. Do izgrađenih struktura van naselja dozvoljava se gradnja komunalne infrastrukturne i one koja nije ucrtana na kartografskim prikazima Plana. Položaj ovih vodova treba biti u koridoru pristupne prometnice. Ako je pristupna prometnica javna cesta, nove radove javne i komunalne infrastrukture treba planirati izvan kolnika javne ceste (iznimno, zbog prostornih ograničenja, novi vodovi se mogu planirati unutar površine kolnika uz suglasnost i posebne uvjete nadležne uprave za ceste.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene: boravak osoblja/zaposlenih (samo u sklopu građevine primarne namjene).

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Pp

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ulični koridor u naselju je prostor između regulacijskih linija, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Za nove ulične koridore u građevinskim područjima naselja potrebno je osigurati širinu: - 25,0 m za ulični koridor kojim prolazi državna cesta, - 20,0 m za ulični koridor kojim prolazi županijska cesta, - 18,0 m za ulični koridor kojim prolazi lokalna cesta, - 18,0 m za ulične koridore kojima prolaze ostale ceste čija je dužine preko 180,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 18.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: KPP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ulični koridor u naselju je prostor između regulacijskih linija, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Minimalna širina kolno-pješačke površine iznosi 4,5 metara.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 19.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: E
 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina prikazani na kartografskom prikazu 1.1. "Namjena prostora".

- b. Na području Općine utvrđeno je sljedeće eksploatacijsko polje mineralnih sirovina: - eksploatacijsko polje ciglarske gline-postojeće polje Cerna.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. U sklopu eksploatacijskog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji eksploatacije.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Ne određuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Ne određuje se.

Članak 20.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: VZP
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Obuhvat zahvata odgovara površini prikazanoj na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
- b. Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine izvan građevinskog područja je sljedeća: 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje; 5,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća; 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća; 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze; 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica. Iznimno, staklenici i plastenici mogu se graditi nezavisno od veličine posjeda.
- c. Posjedom iz prethodne podtočke smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu

investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Cerna.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Moguća gradnja građevina i sadržaja sukladno namjeni definiranoj u članku 1., u stavku 16. ovih Odredbi i članku 22., stavku 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.
- b. Na zemljištu namijenjenom poljoprivredi izvan građevinskog područja mogu se graditi poljoprivredne građevine namijenjene isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama i za potrebe istih.
- c. Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti su: poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi i krznaša); ribnjaci.
- d. Poljoprivredne građevine izvan građevinskog područja mogu se graditi na vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi, sukladno posebnom propisu i ako su zadovoljeni uvjeti utvrđeni ovim Odredbama u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica i minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati izvan građevinskog područja naselja.
- e. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati sam na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz o gospodarskoj opravdanosti te se ne može formirati građevinska parcela za te objekte niti smanjivati posjed.
- f. Poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura su: skladišta, spremišta strojeva i alata, nadstrešnice, staklenici, plastenici, kompostišta, parkirališta, manipulacijske površine i sl.
- g. Gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore moguća je u sklopu gospodarskog kompleksa (poljoprivredne namjene) isključivo za potrebe istog.
- h. Na građevnoj čestici na kojoj se grade građevine za smještaj životinja mogu se graditi prateći sadržaji: skladišta, kompostište, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, infrastruktura, garaže, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice i sl.).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije ne može biti manja od 200,0 m od građevinskog područja,

što se ne odnosi se na poljoprivredne građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici i plastenici).

b. Udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura je min. 3,0 m od svih granica katastarske čestice na kojoj se građevine grade, a od razvrstane i nerazvrstane ceste sukladno ovim Odredbama.

c. Minimalna udaljenost građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji koje se grade izvan građevinskih područja (osim farmi i ribnjaka) iznose: od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste: 100,00 m od državnih, 50,00 m od županijskih i 30,0 m od lokalnih cesta; od ruba zemljišnog pojasa nerazvrstane ceste 15 m. Navedene udaljenosti ne odnose se na zahvate u postojećim gospodarskim kompleksima i građevinama. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

d. Građevine za smještaj životinja izvan građevinskog područja ne mogu se graditi u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zaštiti sanitarnih zona crpilišta, donesenim na temelju tog propisa; na područjima vrijednih prirodnih predjela i krajolika određena ovim planom; u zaštićenim područjima prirode i kulturnih dobara.

e. Građevine za smještaj životinja moraju se udaljiti od svih građevinskih područja naselja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

f. Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (Ug), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k. Koeficijenti za izračun uvjetnih grla: krave, steone junice 1,00; bikovi 1,50; volovi 1,20; junad 1-2 god. 0,70; junad 6-12 mjes. 0,50;

telad 0,25; krmača + prasad 0,30; tovne svinje do 6 mjeseci 0,25; tovne svinje preko 6 mjeseci 0,25; mlade svinje 2-6 mjes. 0,13; prasad do 2 mjeseca 0,02; teški konji 1,20; srednje teški konji 1,00; laki konji 0,70; ždrebad 0,70; ovce, ovnovi, koze i jarci 0,10.

g. Za sve ostale životinje koje nisu navedene u prethodnoj podtočki, broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje na kraju turnusa i podijeli s 500.

h. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za krave, steone junice (koeficijent 1,00), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 50-99, 200 m za 100-199, 300 m za 200-399, 400 m za 400-799 i 500 m za 800 i više,

i. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za bikove (koeficijent 1,50), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog

gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 33-66, 200 m za 67-132, 300 m za 133-266, 400 m za 267-532 i 500 m za 533 i više,

j. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za junad 1-2 godine (koeficijent 0,70), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 71-142, 200 m za 143-285, 300 m za 286-570, 400 m za 571-1141 i 500 m za 1142 i više.

k. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za junad 6-12 mjeseci (koeficijent 0,50),

najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 100-199, 200 m za 200-399, 300 m za 400-799, 400 m za 800-1599 i 500 m za 1600 i više.

l. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za telad (koeficijent 0,25), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 200-399, 200 m za 400-799, 300 m za 800-1599, 400 m za 1600-3199 i 500 m za 3200 i više.

m. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za krmača+prasad (koeficijent 0,30), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 167-332, 200 m za 333-665, 300 m za 666-1332, 400 m za 1333-2666 i 500 m za 2667 i više.

n. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za tovne svinje do 6 mjeseci (koeficijent 0,25), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 200-399, 200 m za 400-799, 300 m za 800-1599, 400 m za 1600-3199 i 500 m za 3200 i više.

o. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za teške konje (koeficijent 1,20), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 42-82, 200

m za 83-165, 300 m za 166-332, 400 m za 333-666 i 500 m za 667 i više.

p. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za srednje teške konje (koeficijent 1,00), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 50-99, 200 m za 100-199, 300 m za 200-399, 400 m za 400-799 i 500 m za 800 i više.

r. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za lake konje (koeficijent 0,70), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 71-142, 200 m za 143-285, 300 m za 286-570, 400 m za 571-1141 i 500 m za 1142 i više.

s. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za ždrebad (koeficijent 0,70), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 71-142, 200 m za 143-285, 300 m za 286-570, 400 m za 571-1141 i 500 m za 1142 i više.

t. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za ovce i ovnove (koeficijent 0,10), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 500-999, 200 m za 1000-1999, 300 m za 2000-3999, 400 m za 4000-7999 i 500 m za 8000 i više.

u. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja za ostale životinjske vrste je potrebno odrediti sukladno uvjetnom grlu te uz mišljenje veterinarske službe. Navedene udaljenosti odnose se i na gnojišta i lagune, a ne odnosi se na prateće sadržaje.

v. Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina (farmi i ribnjaka), od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste iznose: do 100 uvjetnih grla: 100 m od državne ceste, 50 m od županijske ceste i 30 m od lokalne ceste; za 101 do 400 uvjetnih grla: 150 m od državne ceste, 100 m od županijske ceste i 30 m od lokalne ceste; za više od 400 uvjetnih grla: 200 m od državne ceste, 150 m od županijske ceste i 30 m od lokalne ceste.

z. Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina (farmi i ribnjaka), od ruba zemljišnog pojasa nerazvrstane ceste iznosi 15 m.

aa. Propisane udaljenosti odnose se isključivo na građevine sa potencijalnim izvorom zagađenja pojedinačne ili unutar kompleksa. Propisane udaljenosti ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

ab. U sklopu kompleksa farme dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo. Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnove proizvodnje.

ac. Građevine za smještaj životinja moraju biti udaljene min. 5,0 m od svih međa građevne čestice, a od razvrstane ceste, nerazvrstane ceste i od građevinskog područja naselja sukladno ovim Odredbama.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Etažna visina poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura može biti max. P+Pk. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 12,5 m. Visina je određena tehnološkim rješenjem, pri čemu treba voditi računa da isti svojom postavom i funkcijom ne ometaju susjedne čestice, te ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša.

b. Najveća etažna visina građevina za smještaj životinja može biti P+K+Pk, a iznimno i veća kada to zahtijeva tehnološki proces. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 15,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Oko gospodarskih i stambenih građevina koje se grade izvan građevinskog područja obvezna je sadnja visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo transparentnom (žičanom) ogradom ili živicom.

b. Najmanji broj parkirališnih mjesta i osiguranje požarnih pristupa navedeni su u poglavlju

1.4. ovih Odredbi.

c. Najmanji udio prirodnog terena građevne čestice u odnosu na površinu građevne čestice iznosi 10%.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Katastarska čestica na kojoj se grade građevine van građevinskog područja mora imati pristup s prometne površine.

b. Pod prometnom površinom podrazumijevaju se postojeće ceste i poljski putovi širine min 3,0 m, ako zadovoljavaju potrebe vatrogasnog pristupa i prometne uvjete utvrđene sukladno posebnom propisu i to u cijeloj dužini do priključka na javnu cestu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Sukladno navedenom u poglavlju 1.4.13., ovih Odredbi.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine izvan građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena građevina koja se prema ovim Odredbama može graditi izvan građevinskog područja.

b. Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 6,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na farmi je moguća izgradnja stambenih građevina koje se mogu graditi isključivo kao jedinstvena arhitektonsko-oblikovna cjelina s gospodarskim dijelom uz uvjet da im površina ne prelazi 20% ukupno izgrađene površine gospodarskih objekata. Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe mogu se graditi na građevnim česticama čija je površina određena Zakonom.

b. Uvjeti se određuju stručnom podlogom za cijeli obuhvat i posjed. Lokacijska dozvola mora se izdati za cijeli obuhvat.

c. Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja.

d. Prostori za boravak djelatnika mogu biti samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor.

e. Uredske prostorije mogu biti samo 5% bruto građevinske površine dijela građevine za smještaj životinja.

f. Prateći sadržaji mogu se graditi samo nakon izgradnje ili istovremeno s izgradnjom osnovnih građevina.

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OZP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata odgovara površini prikazanoj na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

b. Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine izvan građevinskog područja je sljedeća: 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje; 5,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća; 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća; 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze; 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica. Iznimno, staklenici i platenici mogu se graditi nezavisno od veličine posjeda.

c. Posjedom iz prethodne podtočke smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Cerna.

d. Seoski turizam može se planirati i ostvarivati: izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 2 ha i više, i farmi kao komplementarna i dopunska djelatnost poljoprivrede.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Moguća gradnja građevina i sadržaja sukladno namjeni definiranoj u članku 1., u stavku

17. ovih Odredbi i članku 22., stavku 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

b. Na zemljištu namijenjenom poljoprivredi izvan građevinskog područja mogu se graditi poljoprivredne građevine namijenjene isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama i za potrebe istih.

c. Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma su: poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi i krznaša); ribnjaci; ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu.

d. Poljoprivredne građevine izvan građevinskog područja mogu se graditi na ostalom zemljištu namijenjenom poljoprivredi, sukladno posebnom propisu i ako su zadovoljeni uvjeti utvrđeni ovim Odredbama u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica i minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati izvan građevinskog područja naselja.

e. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati sam na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz o gospodarskoj opravdanosti te se ne može formirati građevinska parcela za te objekte niti smanjivati posjed.

f. Poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj

poljoprivrednih kultura su: skladišta, spremišta strojeva i alata, nadstrešnice, staklenici, plastenici, kompostišta, parkirališta, manipulacijske površine i sl.

g. Gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore moguća je u sklopu gospodarskog kompleksa (poljoprivredne namjene) isključivo za potrebe istog.

h. Na građevnoj čestici na kojoj se grade građevine za smještaj životinja mogu se graditi prateći sadržaji: skladišta, kompostište, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, infrastruktura, garaže, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice i sl.).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije ne može biti manja od 200,0 m od građevinskog područja, što se ne odnosi se na poljoprivredne građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici i plastenici).

b. Udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura je min. 3,0 m od svih granica katastarske čestice na kojoj se građevine grade, a od razvrstane i nerazvrstane ceste sukladno ovim Odredbama.

c. Minimalna udaljenost građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji koje se grade izvan građevinskih područja (osim farmi i ribnjaka) iznose: od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste: 100,00 m od državnih, 50,00 m od županijskih i 30,0 m od lokalnih cesta; od ruba zemljišnog pojasa nerazvrstane ceste 15 m. Navedene udaljenosti ne odnose se na zahvate u postojećim gospodarskim kompleksima i građevinama. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

d. Građevine za smještaj životinja izvan građevinskog područja ne mogu se graditi u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zaštiti sanitarnih zona crpilišta, donesenim na temelju tog propisa; na područjima vrijednih prirodnih predjela i krajolika određena ovim planom; u zaštićenim područjima prirode i kulturnih dobara.

e. Građevine za smještaj životinja moraju se udaljiti od svih građevinskih područja naselja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

f. Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (Ug), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k. Koeficijenti za izračun uvjetnih grla: krave, steone junice 1,00; bikovi 1,50; volovi 1,20; junad 1-2 god. 0,70; junad 6-12 mjes. 0,50; telad 0,25; krmača + prasad 0,30; tovne svinje do 6 mjeseci 0,25; tovne svinje preko 6 mjeseci 0,25; mlade svinje 2-6 mjes. 0,13; prasad do 2 mjeseca 0,02; teški konji 1,20; srednje teški konji 1,00;

laki konji 0,70; ždrebad 0,70; ovce, ovnovi, koze i jarci 0,10.

g. Za sve ostale životinje koje nisu navedene u prethodnoj podtočki, broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje na kraju turnusa i podijeli s 500.

h. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za krave, steone junice (koeficijent 1,00), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 50-99, 200 m za 100-199, 300 m za 200-399, 400 m za 400-799 i 500 m za 800 i više,

i. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za bikove (koeficijent 1,50), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu

na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 33-66, 200 m za 67-132, 300 m za 133-266, 400 m za 267-532 i 500 m za 533 i više,

j. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za junad 1-2 godine (koeficijent 0,70), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 71-142, 200 m za 143-285, 300 m za 286-570, 400 m za 571-1141 i 500 m za 1142 i više.

k. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za junad 6-12 mjeseci (koeficijent 0,50), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 100-199, 200 m za 200-399, 300 m za 400-799, 400 m za 800-1599 i 500 m za 1600 i više.

l. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za telad (koeficijent 0,25), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 200-399, 200 m za 400-799, 300 m za 800-1599, 400 m za 1600-3199 i 500 m za 3200 i više.

m. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za krmača+prasad (koeficijent 0,30), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 167-332,

200 m za 333-665, 300 m za 666-1332, 400 m za 1333-2666 i 500 m za 2667 i više.

n. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za toвне svinje do 6 mjeseci (koeficijent 0,25), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 200-399, 200 m za 400-799, 300 m za 800-1599, 400 m za 1600-3199 i 500 m za 3200

i više.

o. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za teške konje (koeficijent 1,20), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 42-82, 200 m za 83-165, 300 m za 166-332, 400 m za 333-666 i 500 m za 667 i više.

p. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za srednje teške konje (koeficijent 1,00), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 50-99, 200 m za 100-199, 300 m za 200-399, 400 m za 400-799 i 500 m za 800 i više.

r. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za lake konje (koeficijent 0,70), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 71-142, 200 m za 143-285, 300 m za 286-570, 400 m za 571-1141 i 500 m za 1142 i više.

s. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za ždrebad (koeficijent 0,70), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 71-142, 200 m za 143-285, 300 m za 286-570, 400 m za 571-1141 i 500 m za 1142 i više.

t. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za ovce i ovnove (koeficijent 0,10), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 500-999, 200 m za 1000-1999, 300 m za 2000-3999, 400 m za 4000-7999 i 500 m za 8000 i više.

u. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja za ostale životinjske vrste je potrebno odrediti

sukladno uvjetnom grlu te uz mišljenje veterinarske službe. Navedene udaljenosti odnose se i na gnojišta i lagune, a ne odnosi se na prateće sadržaje.

v. Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina (farmi i ribnjaka), od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste iznose: do 100 uvjetnih grla: 100 m od državne ceste, 50 m od županijske ceste i 30 m od lokalne ceste; za 101 do 400 uvjetnih grla: 150 m od državne ceste, 100 m od županijske ceste i 30 m od lokalne ceste; za više od 400 uvjetnih grla: 200 m od državne ceste, 150 m od županijske ceste i 30 m od lokalne ceste.

z. Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina (farmi i ribnjaka), od ruba zemljišnog pojasa nerazvrstane ceste iznosi 15 m.

aa. Propisane udaljenosti odnose se isključivo na građevine sa potencijalnim izvorom zagađenja pojedinačne ili unutar kompleksa. Propisane udaljenosti ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

ab. U sklopu kompleksa farme dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo. Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnove proizvodnje.

ac. Građevine za smještaj životinja moraju biti udaljene min. 5,0 m od svih međa građevne čestice, a od razvrstane ceste, nerazvrstane ceste i od građevinskog područja naselja sukladno ovim Odredbama.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Etažna visina poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura može biti max. P+Pk. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 12,5 m. Visina je određena tehnološkim rješenjem, pri čemu treba voditi računa da isti svojom postavom i funkcijom ne ometaju susjedne čestice, te ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša.

b. Najveća etažna visina građevina za smještaj životinja može biti P+K+Pk, a iznimno i veća kada to

zahtijeva tehnološki proces. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 15,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Oko gospodarskih i stambenih građevina koje se grade izvan građevinskog područja obvezna je sadnja visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo transparentnom (žičanom) ogradom ili živicom.

b. Najmanji broj parkirališnih mjesta i osiguranje požarnih pristupa navedeni su u poglavlju 1.4. ovih Odredbi.

c. Najmanji udio prirodnog terena građevne čestice u odnosu na površinu građevne čestice iznosi 10%.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Katastarska čestica na kojoj se grade građevine van građevinskog područja mora imati pristup s prometne površine.

b. Pod prometnom površinom podrazumijevaju se postojeće ceste i poljski putovi širine min 3,0 m, ako zadovoljavaju potrebe vatrogasnog pristupa i prometne uvjete utvrđene sukladno posebnom propisu i to u cijeloj dužini do priključka na javnu cestu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Sukladno navedenom u poglavlju 1.4.13., ovih Odredbi.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine izvan građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena građevina koja se prema ovim Odredbama može graditi izvan građevinskog područja.

b. Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 6,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na farmi je moguća izgradnja stambenih građevina koje se mogu graditi isključivo kao jedinstvena arhitektonsko-oblikovna cjelina s gospodarskim dijelom uz uvjet da im površina ne prelazi 20% ukupno izgrađene površine gospodarskih objekata. Ukoliko je programom predviđen seoski turizam tada je moguće stambenu površinu povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju. Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe mogu

se graditi na građevnim česticama čija je površina određena Zakonom.

b. Uvjeti se određuju stručnom podlogom za cijeli obuhvat i posjed. Lokacijska dozvola mora se izdati za cijeli obuhvat.

c. Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja.

d. Prostori za boravak djelatnika mogu biti samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor.

e. Uredske prostorije mogu biti samo 5% bruto građevinske površine dijela građevine za smještaj životinja.

f. Prateći sadržaji mogu se graditi samo nakon izgradnje ili istovremeno s izgradnjom osnovnih građevina.

g. Gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, utvrđene posebnim propisom, a mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi stambena građevina.

h. Etažna visina gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma može biti max. podrum/suteren, prizemlje i potkrovlje (dvije nadzemne etaže).

i. Najveća visina gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma može biti 9,10m (za Po+P+Pk) ili 9,70m (za Sut+P+Pk). Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 9,0m.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PŠ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata odgovara površini prikazanoj na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

b. Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine izvan građevinskog područja je sljedeća: 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje; 5,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća; 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća; 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze; 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica. Iznimno, staklenici i plastenici mogu se graditi nezavisno od veličine posjeda.

c. Posjedom iz prethodne podtočke smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Cerna.

d. Seoski turizam može se planirati i ostvarivati: izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 2 ha i više, i farmi kao komplementarna i dopunska djelatnost poljoprivrede.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Moguća gradnja građevina i sadržaja sukladno namjeni definiranoj u članku 1., u stavku

19. ovih Odredbi i članku 22., stavku 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

b. Na zemljištu namijenjenom poljoprivredi izvan građevinskog područja mogu se graditi poljoprivredne građevine namijenjene isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama i za potrebe istih.

c. Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma su: poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi i krznaša); ribnjaci; ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu.

d. Poljoprivredne građevine izvan građevinskog područja mogu se graditi na ostalom zemljištu, sukladno posebnom propisu i ako su zadovoljeni uvjeti utvrđeni ovim Odredbama u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica i minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati izvan građevinskog područja naselja.

e. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati sam na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz o gospodarskoj opravdanosti te se ne može formirati građevinska parcela za te objekte niti smanjivati posjed.

f. Poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura su: skladišta, spremišta strojeva i alata, nadstrešnice, staklenici, plastenici, kompostišta, parkirališta, manipulacijske površine i sl.

g. Gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore moguća je u sklopu gospodarskog kompleksa (poljoprivredne namjene) isključivo za potrebe istog.

h. Na građevnoj čestici na kojoj se grade građevine za smještaj životinja mogu se graditi prateći sadržaji: skladišta, kompostište, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, infrastruktura, garaže, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice i sl.).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije ne može biti manja od 200,0 m od građevinskog područja, što se ne odnosi se na poljoprivredne građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici i plastenici).

b. Udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura je min. 3,0 m od svih granica katastarske čestice na kojoj se građevine grade,

a od razvrstane i nerazvrstane ceste sukladno ovim Odredbama.

c. Minimalna udaljenost građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji koje se grade izvan građevinskih područja (osim farmi i ribnjaka) iznose: od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste: 100,00 m od državnih, 50,00 m od županijskih i 30,0 m od lokalnih cesta; od ruba zemljišnog pojasa nerazvrstane ceste 15 m. Navedene udaljenosti ne odnose se na zahvate u postojećim gospodarskim kompleksima i građevinama. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

d. Građevine za smještaj životinja izvan građevinskog područja ne mogu se graditi u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zaštiti sanitarnih zona crpilišta, donesenim na temelju tog propisa; na područjima vrijednih prirodnih predjela i krajolika određena ovim planom; u zaštićenim područjima prirode i kulturnih dobara.

e. Građevine za smještaj životinja moraju se udaljiti od svih građevinskih područja naselja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

f. Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (Ug), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k. Koeficijenti za izračun uvjetnih grla: krave, steone junice 1,00; bikovi 1,50; volovi 1,20; junad 1-2 god. 0,70; junad 6-12 mjes. 0,50; telad 0,25; krmača + prasad 0,30; tovne svinje do 6 mjeseci 0,25; tovne svinje preko 6 mjeseci 0,25; mlade svinje 2-6 mjes. 0,13; prasad do 2 mjeseca 0,02; teški konji 1,20; srednje teški konji 1,00; laki konji 0,70; ždrebad 0,70; ovce, ovnovi, koze i jarci 0,10.

g. Za sve ostale životinje koje nisu navedene u prethodnoj podtočki, broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje na kraju turnusa i podijeli s 500.

h. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za krave, steone junice (koeficijent 1,00), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 50-99, 200 m za 100-199, 300 m za 200-399, 400 m za 400-799 i 500 m za 800 i više,

i. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za bikove (koeficijent 1,50), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 33-66, 200 m za 67-132, 300 m za 133-266, 400 m za 267-532 i 500 m za 533 i više,

j. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za junad 1-2 godine (koeficijent 0,70), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 71-142, 200 m za 143-285, 300 m za 286-570, 400 m za 571-1141 i 500 m za 1142 i više.

k. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za junad 6-12 mjeseci (koeficijent 0,50), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 100-199, 200 m za 200-399, 300 m za 400-799, 400 m za 800-1599 i 500 m za 1600 i više.

l. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za telad (koeficijent 0,25), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 200-399, 200 m za 400-799, 300 m za 800-1599, 400 m za 1600-3199 i 500 m za 3200 i više.

m. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za krmača+prasad (koeficijent 0,30), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 167-332, 200 m za 333-665, 300 m za 666-1332, 400 m za 1333-2666 i 500 m za 2667 i više.

n. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za tovne svinje do 6 mjeseci (koeficijent 0,25), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 200-399, 200 m za 400-799, 300 m za 800-1599, 400 m za 1600-3199 i 500 m za 3200 i više.

o. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za teške konje (koeficijent 1,20), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 42-82, 200 m za 83-165, 300 m za 166-332, 400 m za 333-666 i 500 m za 667 i više.

p. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za srednje teške konje (koeficijent 1,00), najmanja dopuštena udaljenost

stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 50-99, 200 m za 100-199, 300 m za 200-399, 400 m za 400-799 i 500 m za 800 i više.

r. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za lake konje (koeficijent 0,70), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 71-142, 200 m za 143-285, 300 m za 286-570, 400 m za 571-1141 i 500 m za 1142 i više.

s. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za ždrebad (koeficijent 0,70), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 71-142, 200 m za 143-285, 300 m za 286-570, 400 m za 571-1141 i 500 m za 1142 i više.

t. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za ovce i ovnove (koeficijent 0,10), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 500-999, 200 m za 1000-1999, 300 m za 2000-3999, 400 m za 4000-7999 i 500 m za 8000 i više.

u. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja za ostale životinjske vrste je potrebno odrediti sukladno uvjetnom grlu te uz mišljenje veterinarske službe. Navedene udaljenosti odnose se i na gnojišta i lagune, a ne odnosi se na prateće sadržaje.

v. Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina (farmi i ribnjaka), od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste iznose: do 100 uvjetnih grla: 100 m od državne ceste, 50 m od županijske ceste i 30 m od lokalne ceste; za 101 do 400 uvjetnih grla: 150 m od državne ceste, 100 m od županijske ceste i 30 m od lokalne ceste; za više od 400 uvjetnih grla: 200 m od državne ceste, 150 m od županijske ceste i 30 m od lokalne ceste.

z. Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina (farmi i ribnjaka), od ruba zemljišnog pojasa nerazvrstane ceste iznosi 15 m.

aa. Propisane udaljenosti odnose se isključivo na građevine sa potencijalnim izvorom zagađenja pojedinačne ili unutar kompleksa. Propisane udaljenosti ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

ab. U sklopu kompleksa farme dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo. Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnove proizvodnje.

ac. Građevine za smještaj životinja moraju biti udaljene min. 5,0 m od svih međa građevne čestice, a od razvrstane ceste, nerazvrstane ceste i od građevinskog područja naselja sukladno ovim Odredbama.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Etažna visina poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura može biti max. P+Pk. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 12,5 m. Visina je određena je tehnološkim rješenjem, pri čemu treba voditi računa da isti svojom postavom i funkcijom ne ometaju susjedne čestice, te ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša.

b. Najveća etažna visina građevina za smještaj životinja može biti P+K+Pk, a iznimno i veća kada to zahtijeva tehnološki proces. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 15,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Oko gospodarskih i stambenih građevina koje se grade izvan građevinskog područja obvezna je sadnja visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo transparentnom (žičanom) ogradom ili živicom.

b. Najmanji broj parkirališnih mjesta i osiguranje požarnih pristupa navedeni su u poglavlju 1.4. ovih Odredbi.

c. Najmanji udio prirodnog terena građevne čestice u odnosu na površinu građevne čestice iznosi 10%.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Katastarska čestica na kojoj se grade građevine van građevinskog područja mora imati pristup s prometne površine.

b. Pod prometnom površinom podrazumijevaju se postojeće ceste i poljski putovi širine min 3,0 m, ako zadovoljavaju potrebe vatrogasnog pristupa i prometne uvjete utvrđene sukladno posebnom propisu i to u cijeloj dužini do priključka na javnu cestu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Sukladno navedenom u poglavlju 1.4.13., ovih Odredbi.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine izvan građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena građevina koja se prema ovim Odredbama može graditi izvan građevinskog područja.

b. Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 6,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na farmi je moguća izgradnja stambenih građevina koje se mogu graditi isključivo kao jedinstvena arhitektonsko-oblikovna cjelina s gospodarskim dijelom uz uvjet da im površina ne prelazi 20% ukupno izgrađene površine gospodarskih objekata. Ukoliko je programom predviđen seoski turizam tada je moguće stambenu površinu povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju. Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe mogu se graditi na građevnim česticama čija je površina određena Zakonom.

b. Uvjeti se određuju stručnom podlogom za cijeli obuhvat i posjed. Lokacijska dozvola mora se izdati za cijeli obuhvat.

c. Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja.

d. Prostori za boravak djelatnika mogu biti samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor.

e. Uredske prostorije mogu biti samo 5% bruto građevinske površine dijela građevine za smještaj životinja.

f. Prateći sadržaji mogu se graditi samo nakon izgradnje ili istovremeno s izgradnjom osnovnih građevina.

g. Gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, utvrđene posebnim propisom, a mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi stambena građevina.

h. Etažna visina gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma može biti max. podrum/suteren, prizemlje i potkrovlje (dvije nadzemne etaže).

i. Najveća visina gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma može biti 9,10m (za Po+P+Pk)

ili 9,70m (za Sut+P+Pk). Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 9,0m.

Članak 23.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Š1
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina prikazani na kartografskom prikazu 1.1. "Namjena prostora".
 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Unutar zemljišta namjenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane te spomenici i spomen-obilježja.
 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 24.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: V1
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina prikazani na kartografskom prikazu 1.1. "Namjena prostora".
 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 25.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS2
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površini prikazanoj na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Infrastrukturni sustav: Željeznička pruga područnog (regionalnog) značaja
 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 26.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS8
 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina prikazani na kartografskom prikazu 1.1. "Namjena prostora".
 - b. Pravila provedbe određena važećim PPPPO Kanal Dunav-Sava.
 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe određena važećim PPPPO Kanal Dunav-Sava.
 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe određena važećim PPPPO Kanal Dunav-Sava.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe određena važećim PPPPO Kanal Dunav-Sava.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe određena važećim PPPPO Kanal Dunav-Sava.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Pravila provedbe određena važećim PPPPO Kanal Dunav-Sava.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Pravila provedbe određena važećim PPPPO Kanal Dunav-Sava.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Pravila provedbe određena važećim PPPPO Kanal Dunav-Sava.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Pravila provedbe određena važećim PPPPO Kanal Dunav-Sava.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe određena važećim PPPPO Kanal Dunav-Sava.
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Pravila provedbe određena važećim PPPPO Kanal Dunav-Sava.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Pravila provedbe određena važećim PPPPO Kanal Dunav-Sava.
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Pravila provedbe određena važećim PPPPO Kanal Dunav-Sava.
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pravila provedbe određena važećim PPPPO Kanal Dunav-Sava.
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Pravila provedbe određena važećim PPPPO Kanal Dunav-Sava.
- 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 27.

- (1) Sukladno važećem Zakonu te potrebama prostornog uređenja Općine Cerna, ovim Planom utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:
 - Urbanistički plan uređenja (UPU):
 1. UPU 1 - Gospodarska zona "Šiškovci" u Šiškovcima
 2. UPU 2 - Stambena zona "Crne njive I" u Šiškovcima
 3. UPU 3 - Stambena zona "Crne njive II" u Šiškovcima
 4. UPU 5 - u naselju Cerna
 5. UPU 6 - u naselju Cerna
 - (2) Na području Općine važeći plan je Prostorni plan područja posebnih obilježja za područje Višenamjenskog kanala Dunav-Sava.
 - (3) Na području Općine Cerna važeći plan je UPU 4 - Gospodarska zona "Zagrađe" u Cerni
 - (4) Za gradnju građevina unutar obuhvata urbanističkih planova uređenja UPU 2, UPU 3, UPU 5 i UPU 6 primjenjuju se uvjeti gradnji koji se odnose na gradnju unutar stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) te ostale odredbe Plana koje se odnose za navedena područja.
 - (5) Za gradnju građevina unutar obuhvata urbanističkih planova uređenja UPU 1 i UPU 4 primjenjuju se uvjeti gradnji koji se odnose na gradnju unutar proizvodne namjene (I1) te ostale odredbe Plana koje se odnose za navedena područja.
- 1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 28.

(1) Ne određuje se.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na površinama javne namjene

Članak 29.

(1) Građevine koje se grade na površinama javne namjene su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoi, kontejneri za otpad (eko-otoci), telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema i sl

(2) Kiosci su građevine u kojima se prodaja robe na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz odgovarajući otvor na samom kiosku bez ulaza kupca u prodajni prostor.

(3) Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala.

(4) Građevine koje se grade na površinama javne namjene ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

(5) Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

(6) Za građevine koje se grade na površinama javne namjene prema potrebi treba osigurati sljedeću komunalnu opremljenost:

- priključak na NN mrežu
- priključak na javni ili individualni sustav vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda

1.4.2. Uvjeti uređenja naselja

Članak 30.

(1) U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.

(2) Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, mogu se izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.

(3) Uz obje strane ulica u naseljima, osobito glavnih, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede. (a postojeće crnogorične postupno uklanjati i zamjenjivati bjelogoričnim).

(4) Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina prometa i infrastrukture te spomen obilježja, fontana i druge urbane opreme.

1.4.3. Ribnjaci

Članak 31.

(1) Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture.

(2) Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskog područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik i neplodno tlo, u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka te ostalom

zemljištu namijenjenom poljoprivredi (OZP). Iznimno, ribnjak se može graditi i na vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi (VZP), ako se nalazi u sklopu poljoprivrednog gospodarstva.

(3) Minimalna površina ribnjaka, koji se gradi izvan građevinskog područja je 2,0 ha. Iznimno, ribnjaci koji se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva može biti manje površine.

(4) Udaljenost ribnjaka od susjednih katastarskih čestica mora biti min 5 m, od razvrstane i nerazvrstane ceste sukladno Odredbama PPSVŠ.

(5) Izgradnja ribnjaka ne smije štetno utjecati na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.

(6) Ribnjaci izvan građevinskog područja ne mogu se graditi u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zaštiti sanitarnih zona crpilišta, donesenim na temelju tog propisa; na područjima vrijednih prirodnih predjela i krajolika određena ovim planom; u zaštićenim područjima prirode i kulturnih dobara. Iznimno se na područjima vrijednog krajolika i zaštićenog krajolika mogu planirati ribnjaci s pratećim građevinama u funkciji proizvodnje na način da se uređenjem i korištenjem prostora ne narušavaju prirodne značajke prostora, da se takav zahvat planira ne narušavajući cjelina krajolika te uskladi s uvjetima vodnog gospodarstva.

(7) Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe, bruto površine max. 12,0m² na 1 ha vodne površine ribnjaka i max. etažne visine P.

(8) Građevinama za potrebe uzgoja ribe smatraju se: spremišta hrane, alata i opreme, prostorije za boravak radnika, garaže i sl. Ove građevine moraju biti udaljene min 3,0 m od svih međa katastarske čestice i 5,0 m od ruba ribnjaka i za njihovu gradnju ne primjenjuju se odredbe o minimalnoj komunalnoj opremljenosti.

1.4.4. Sajmište

Članak 32.

(1) Na sajmištu mogu se graditi samo građevine u funkciji održavanja sajmovi (vaga, sanitarije, ured i sl.).

(2) Na građevnoj čestici sajmišta ili neposredno uz nju obvezno je utvrditi prostor za parkiranje vozila kao za trgovačke centre, sukladno članku 46. ovih Odredbi. Parkiralište mora biti odvojeno od kolnika lokalne/županijske/državne ceste zelenim pojasom širine min. 3,0 m.

(3) Sajmište se ne može formirati na osobito vrijedno zemljište namijenjenom poljoprivredi i vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi.

1.4.5. Ostale građevine izvan granica građevinskog područja

Članak 33.

(1) Izvan granica građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, mogu se graditi manje vjerske građevine kao križevi, poklonci, kapelice i sl. te spomen obilježja, najveće bruto površine do 30,0 m².

1.4.6. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 34.

(1) Planirana mreža javnih i društvenih djelatnosti sadrži osnovne (minimalno potrebne) sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a moguće ju je proširivati bez ograničenja.

(2) U naseljima na području Općine moraju se za potrebe javnih i društvenih djelatnosti, osigurati prostori za sljedeće sadržaje:

- Naselje Cerna
 1. općinsko izvršno tijelo
 2. osnovna škola
 3. centar kulture polivalentne namjene
 4. zdravstvena stanica
 5. ljekarna
 6. veterinarska ambulanta
 7. dječji vrtić i jaslice
 - Naselje Šiškovci
 1. mjesni odbor
 2. osnovna škola
 3. dom kulture
- (3) Za vjerske građevine, udruge i sl. prostor će se osigurati sukladno potrebama.

1.4.7. Eksploatacija mineralnih sirovina

Članak 35.

(1) Na području Općine utvrđeno je eksploatacijsko polje ciglarske gline-postojeće polje Cerna

(2) Istražnim prostorom ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe se smatra cjelokupno područje Općine.

(3) Istražni prostori i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u:

- građevinskim područjima naselja (osim za geotermalne vode za energetske svrhe, lječilišta, turističke svrhe i sl.),
- područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti ili naknadnim dopuštanjem javne ustanove s posebnim ovlastima,
- na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine (ugljikovodike i geotermalne vode).

(4) U okviru istražnog prostora moguće je odrediti novo eksploatacijsko polje ne veće od odobrenog istražnog prostora (sukladno propisima iz područja zaštite okoliša, prostornog uređenja, istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i rudarstva).

(5) Ukoliko se radi o čvrstim mineralnim sirovinama novo eksploatacijsko polje moguće je utvrditi na površini od 5,0ha a pod sljedećim uvjetima:

- da u radijusu od 10,0 km ne postoji drugo aktivno ili nesansirano eksploatacijsko polje istovjetne mineralne sirovine,
- da je na većoj udaljenosti od 500,0 m od građevinskog područja naselja, državnih vodotoka i prometnica, te 1.000,0 m od ugostiteljsko-turističkih

zona, sportsko-rekreacijskih zona i zaštićenih područja i objekata,

- da se ne nalazi u I., II. i III. zoni zaštite vodocrpilišta.

(6) U sklopu eksploatacijskog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji eksploatacije.

(7) U sklopu istražnog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji istraživanja mineralnih sirovina.

(8) Eksploatacijsko polje se tijekom eksploatacije i nakon zatvaranja mora sanirati sukladno postupku sanacije utvrđenom u Studiji o utjecaju na okoliš ili na temelju rudarsko-geološke osnove.

1.4.8. Obnovljivi izvori energije

Članak 36.

(1) Ovim Planom se omogućava gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije definirane posebnim propisom..

(2) Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti

(3) Kada se građevine za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi unutar granica građevinskih područja gospodarske namjene ili izvan granica građevinskih područja pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 30 m od granica građevinskog područja naselja, kao i minimalno 50 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice.

(4) Ovim Planom se omogućava planiranje i izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije uz obvezu smještaja izvan:

- zaštićenih područja prirode,
- zaštićenih krajolika,
- zaštićenih područja graditeljske baštine te
- drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima.

(5) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav.

(6) Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvat viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje s postojećom elektroenergetskom mrežom.

(7) Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste ostale obnovljive izvore energije mogu se graditi izvan granica građevinskih područja, u izdvojenim građevinskim područjima i unutar granica građevinskog područja naselja.

(8) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste biogorivo, krute mase, bioplina i sl., mogu se graditi izvan granica građevinskih područja samo u sklopu namjena koja su dozvoljena izvan granica građevinskih područja kao npr. farme, proizvodno poljoprivredno-gospodarski pogoni i sl.

(9) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene (proizvodna, poslovna i poljoprivredna) mogu se kao resursi koristiti svi obnovljivi izvori energije, dok se u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja drugih namjena (ugostiteljsko-turističke, športsko-rekreacijske i dr.) kao resurs može se koristiti samo obnovljivi izvor energije kao što je sunce, vjetar i geotermalna energija.

(10) Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektori) mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni (osim prometnih i javnih zelenih površina (ne odnosi se na urbanu opremu i sl.)) sukladno posebnim propisima.

(11) Prilikom potencijalnog odabiranja lokacija za smještaj OIE prioritet dati površinama izvan područja EM koje više nisu u funkciji odnosno prethodno su već korištene (industrija, vojni kompleksi i sl.).

(12) Ne planirati postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrjevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.) u područjima ekološke mreže.

(13) Pristupne putove za sve obnovljive izvore energije planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri iskoriste postojeći putovi i prometnice.

(14) Na području Općine dopušteno je istraživanje mogućnosti smještaja vjetroelektrana. Vjetroelektrane nije moguće planirati unutar građevinskih područja te na ostalim područjima zaštićenim posebnim propisima koji zabranjuju gradnju vjetroelektrana.

(15) Minimalna udaljenost vjetroelektrana čija je visina stupa iznad 20 m od građevinskog područja naselja iznosi 500,0 m. Buka koju proizvodi vjetroelektrana mora zadovoljiti posebnim propisom određene veličine, a minimalna udaljenost od naselja može biti i veća od određenih 500 m. Minimalna udaljenost od cesta i željeznica iznosi dvije visine stupa tj. (d=2 h).

(16) Vjetroelektrana čija je visina stupa 20 i manje metara mora biti udaljena od građevinskog područja naselja toliko da zadovoljava propisane vrijednosti za buku. Mikrolokacija stupa mora biti na udaljenosti od

građevina za boravak ljudi minimalno za dvije visine stupa (d=2 h).

(17) Istražnim prostorom geotermalne vode smatra se područje cijele Općine osim u dijelovima koji su zaštićeni posebnim propisima koji zabranjuju istraživanje i korištenje geotermalne vode.

(18) Na temelju rezultata dobivenih preliminarnim istražnim mjerenjima u daljnjoj stručnoj dokumentaciji za prostore za iskorištavanje mineralnih sirovina – geotermalne vode procijeniti količine stakleničkih plinova koje bi mogle biti oslobođene u atmosferu.

1.4.9. Gospodarenje otpadom

Članak 37.

(1) Područje Općine Cerna u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).

(2) Komunalni otpad se prikuplja na propisani način i predaje ovlaštenom koncesionaru na daljnje raspolaganje.

(3) Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na parceli proizvođača otpada na zakonom propisani način, do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada ili do trenutka odvoza na legalno odlagalište (ili preradu) te vrste otpada.

(4) Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način, te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada

(5) Na području Općine Cerna nisu planirane građevine za gospodarenje otpadom državnog i regionalnog značaja (centar za gospodarenje otpadom, spalionica otpada, odlagalište opasnog otpada, ostala odlagališta otpada i kazeta za zbrinjavanje azbesta).

(6) Sve ostale građevine su građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja i planiraju se unutar površina čija je namjena označena s II.

(7) Za prikupljanje manjih količina posebnih vrsta otpada (papir, plastika, tekstil, metali, krupni otpad) planirano je korištenje mobilnog reciklažnog dvorišta koje će obilaziti naselje Šiškovci.

(8) Gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja moguća je unutar površina koje su ovim Planom definirane za gospodarsku namjenu.

(9) U naseljima je moguće i postavljanje eko-otoka (grupa od 3 ili više posuda za prikupljanje stakla, plastike, papira i sl.). Eko-otoci se postavljaju isključivo na površinama javne namjene, pri čemu treba izbjeći postavljanje na način da ne ometa preglednost vozilima prilikom priključenja na prometne tokove.

(10) Količine otpada moraju se smanjiti na način reciklaže otpada (za što je potrebno osigurati odgovarajuće prostore u naseljima), te korištenjem bio otpada za proizvodnju komposta u okviru domaćinstava s okućnicom.

1.4.10. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 38.

(1) Prostor za postojeće prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- Za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom katastarskom česticom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine.

(2) Lokacija novih građevina prometa i infrastrukture koje su u ovome Planu prikazane simbolom su orijentacijske, a detaljnije se utvrđuju na temelju projekta.

(3) Prilikom gradnje novih infrastrukturnih vodova nižih razina, koji nisu prikazani na kartografskim prikazima ovoga Plana, potrebno je težiti njihovom objedinjavanju u infrastrukturne koridore.

(4) Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u površine javne namjene. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim površinama uz osigurani pristup.

(5) Ostale površine iz prethodnog stavka su:

- u građevinskim područjima – neizgrađene površine između regulacijskog pravca i građevnog pravca,

- van građevinskog područja – neizgrađeni površine.

(6) Postojeće prometne i infrastrukturne građevine, koje se u ovome Planu uklanjaju ili zamjenjuju novima, mogu se održavati i rekonstruirati na postojećoj trasi do izgradnje nove mreže.

(7) Priključke i prilaze na javnu cestu i parkirališni prostor uz javnu cestu planirati sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležne uprave za ceste, na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.

1.4.11. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 39.

(1) Na području Općine utvrđene su sljedeća oštećena ili ugrožena područja:

- vodotok Bosut (prema PPŽ VS),
- eksploatacijsko polje opekarske gline "Ciglana 2".

(2) Za sanaciju oštećenih ili ugroženih područja potrebno je provesti sljedeće mjere:

- eksploatacijsko polje se u tijeku i nakon završetka eksploatacije moraju sanirati sukladno načinu sanacije utvrđenom u rudarskom projektu.

(3) Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu.

(4) Za područje Općine potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.

(5) U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).

(6) Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovome Planu i to:

- Zaštita tla

1. provođenjem ovoga Plana sukladno kartografskom prikazu br. 1.1., odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja,

2. gradnjom van građevinskih područja i načinom vođenja infrastrukture, sukladno ovim Odredbama,

3. gospodarenjem otpadom na način utvrđen ovim Odredbama,

4. smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.

- Zaštita voda

1. mjerama zaštite izvorišta i uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim ovim Odredbama,

2. smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva i ostalih preparata, a u zonama sanitarne zaštite i njihovim potpunim ukidanjem, ako je to utvrđeno Odlukom o zaštiti izvorišta.

- Zaštita zraka i zaštita od buke

1. uvjetima gradnje u građevinskom području naselja, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina proizvodne i poslovne namjene namjene, te uvjetima gradnje poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno ovim Odredbama.

- Zaštita šuma

1. provođenjem ovoga Plana sukladno kartografskom prikazu br. 1.1.,

2. gradnjom elektroenergetskih građevina sukladno ovim Odredbama.

- Zaštita životinja

1. planiranjem i provođenjem mjera zaštite životinja prilikom gradnje novih dalekovoda (zaštita ptica) na dionicama na kojima se takva potreba utvrdi u Studiji o utjecaju na okoliš.

Članak 40.

(1) U slučaju da se na relativno malom prostoru planira više istovrsnih zahvata (niz) čije su pojedinačne veličine tj. kapaciteti ispod, no ukupni iznad propisanih granica, za iste je obvezna provedba postupka procjene utjecaja na okoliš, a prema odredbama Zakona o zaštiti okoliša. Pod malim prostorom podrazumijevaju se proizvodne zone određene u prostornim planovima užih područja i prostori izvan građevinskih područja s izvorima onečišćenja koji se nalaze na međusobnoj udaljenosti manjoj od 250,00 metara.

(2) Zaštitu voda treba riješiti zaštitom vodonosnih slojeva i vodotoka izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda te kontrolom i sprječavanjem prekomjernih korištenja zaštitnih sredstava u poljoprivredi, potrebno je inventarizirati zagadivače, a nove namjene u prostoru ne smiju povećati stupanj zagađenja voda.

(3) Šume i šumska zemljišta mogu se mijenjati samo u skladu s odredbama zakona o šumama. Posebno treba očuvati šumsko zemljište od širenja

poljoprivrednog i građevinskog zemljišta. U slučaju izgradnje infrastrukture šumskim zemljištem mora se odmah odrediti zamjenska površina koja se mora pošumiti. Treba poticati mjere gospodarenja u privatnim šumama na temelju postojećih osnova gospodarenja u državnim šumama određenog područja. Utvrđuje se potreba

pošumljivanja zemljišta u zonama pojačane erozije te u zonama uz vodotoke.

1.4.12. Mjera zaštite od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda

1.4.12.1. Mjere zaštite od ratnih opasnosti

Članak 41.

(1) Za naselje stalnog stanovanja Cerna utvrđuje se 4. stupanj ugroženosti, sukladno posebnom propisu.

(2) Zaštita stanovništva u naselju Cerna osigurava se gradnjom zaklona.

(3) Zone u kojima se grade skloništa utvrdit će Općina.

(4) U ostalim dijelovima naselja grade se zakloni.

(5) Potreba gradnje skloništa i zaklona u ostalim građevinskim područjima kao i van građevinskih područja utvrdit će se zavisno o procjeni ugroženosti i stupnju ugroženosti.

(6) Procjenu ugroženosti i stupanj ugroženosti utvrđuje Općina.

(7) Pri određivanju lokacije, dimenzioniranju i projektiranju skloništa potrebno je pridržavati se sljedećih preporuka:

- skloništa osnovne i dopunske zaštite treba planirati i projektirati kao dvonamjenske građevine s mirnodopskom namjenom, sukladno interesima investitora,

- lokaciju skloništa predvidjeti tako da je pristup do skloništa moguć i u uvjetima rušenja zgrade.

(8) Zaklonom se smatra djelomično zatvoren prostor koji je izgrađen ili prilagođen tako da svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikom daje ograničenu zaštitu od ratnih djelovanja.

(9) Zaklon se može graditi kao samostalni zaklon izvan građevina (rovovi i jame) i u građevinama, u prikladnim prostorijama.

(10) Zakloni izvan građevina moraju se izgraditi izvan dometa ruševina susjednih građevina. Položaj zaklona izvan građevina treba odrediti na slobodnim površinama, izvan trasa podzemnih instalacija.

1.4.12.2. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda

Članak 42.

(1) Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Općine Cerna te s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.

1.4.13. Mjere provedbe plana

1.4.13.1. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 43.

(1) U cilju poticanja razvoja Općine u planiranju uređenja prostora potrebno je prioritarno:

- riješiti imovinsko-pravne odnose i opremiti komunalnom infrastrukturom područja gospodarskih zona u Cerni i Šiškovcima i stambene zone "Crne njive" u Šiškovcima,

- riješiti odvodni sustav za oba naselja, prioritarno za dijelove u zonama sanitarne zaštite crpilišta,

- u suradnji sa županijskom turističkom zajednicom organizirati stručnu pomoć u cilju definiranja i realizacije programa turističkog razvitka Općine i Turističko-rekreacijske zone,

- u suradnji s nadležnom pravnom osobom s javnim ovlastima osigurati izradu planova navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta.

(2) U cilju zaštite prostora potrebno je prioritarno:

- riješiti pitanje zbrinjavanja otpada, sukladno rješenju u uvjetima iz ovoga Plana,

- utvrditi sanitarne zone crpilišta "Škola" u Cerni.

1.4.13.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 44.

(1) Sve legalno izgrađene građevine koje se nalaze na površinama predviđenim ovim Planom za drugu namjenu ili su nakon utvrđivanja granica građevinskih područja ostale izvan građevinskih područja (npr. "salaši" ili "stanovi") mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih odredbama ove Odluke.

(2) Sve legalno izgrađene građevine i građevine koje su uključene u pravni sustav temeljem posebnog propisa mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih odredbama ove Odluke.

(3) Prilikom rekonstrukcije građevina iz stavka 2. ovog članka udaljenosti od susjednih međa se osigura odvodnja krovnih voda na vlastitu građevnu česticu.

(4) Ako je izgrađenost građevne čestice (kig) na kojoj je izgrađena građevina iz stavka 2. ovog članka veća od dozvoljene, ista se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati ali se ne smije povećati.

(5) Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se:

- sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine, u postojećim gabaritima,

- dogradnja sanitarnih prostorija (WC i kupaonica s predprostorom) uz postojeću stambenu građevinu koja nema sanitarne prostorije, max. bruto izgrađene površine 10,0 m²,

- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica i garderoba s pretprostorom) uz postojeću građevinu druge namjene (koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije), do max. 10,0 m²

bruto izgrađene površine za građevine do 100, m² i do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine,

- preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine,
- izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom, vodeći računa o odnosnim odredbama ove Odluke (najveća dopuštena etažnost i visina građevine, postotak izgrađenosti itd.),

- adaptacija postojećeg tavanškog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom, vodeći računa o odnosnim odredbama ove Odluke (najveća dopuštena etažnost i visina građevine, postotak izgrađenosti itd.),

- ugradnja ili rekonstrukcija instalacija,
- gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka,

- uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i izgradnja ograda i potpornih zidova i prometnih površina).

(6) Građevinama ili dijelu građevina iz članka 265. ove Odluke može se mijenjati namjena, sukladno namjeni površina utvrđenoj ovim Planom.

1.4.13.3. Postupanje s građevinama izgrađenim suprotno uvjetima utvrđenim u planu

Članak 45.

(1) Postojeće legalno izgrađene građevine (neovisno o namjeni) koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u ovom Planu mogu se rekonstruirati (dograditi, nadograditi ili promijeniti namjena) zadržavajući postojeće udaljenosti od međa i regulacijske linije te se može zadržati i postojeći koeficijent izgrađenosti iako je veći od dozvoljenog ovim Odredbama.

(2) Građevinama iz prethodne rečenice može se mijenjati namjena sukladno ovim Odredbama.

1.4.14. Parkirališta

Članak 46.

(1) U svim naseljima Općine mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene te gospodarske namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

- Obiteljske stambene građevine: 1 stan; 1 parkirališno mjesto

- Višestambene građevine: 1 stan; 1,20 parkirališnih mjesta

- Trgovački (maloprodaja): 50 m² građevinske bruto površine; 1 parkirališno mjesto

- Robne kuće, trgovački centri: 60 m² građevinske bruto površine; 1 parkirališno mjesto

- Tržnice na malo: 25 m² građevinske bruto površine; 1 parkirališno mjesto

- Poslovne zgrade, uredi, agencije: 100 m² građevinske bruto površine ; 2 parkirališna mjesta < 50 m² građevinske bruto površine; 1 parkirališno mjesto

- Industrija, proizvodne građevine, poljoprivredne građevine i skladišta: 100 m² građevinske bruto površine; 1 parkirališno mjesto

- Servisi i obrt: 100 m² građevinske bruto površine; 2 parkirališna mjesta

- Ugostiteljstvo: 15 m² građevinske bruto površine; 1 parkirališno mjesto

- Osnovne škole i vrtići: 1 učionica/grupa; 2 parkirališna mjesta

- Zdravstvene građevine: 40 m² građevinske bruto površine; 2 parkirališna mjesta

- Vjerske građevine: 40 m² građevinske bruto površine; 1 parkirališno mjesto

- Građevine mješovite namjene: ukupan zbroj parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine (2) Broj parkirališta za športsko-rekreacijske građevine i groblja utvrđuje se prema posebnom propisu.

(3) Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu.

(4) Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:

- obiteljske stambene građevine

1. na vlastitoj građevnoj čestici,

2. u uličnom koridoru, u širini regulacijskog pravca građevne čestice,

- višestambene građevine

1. na vlastitoj građevnoj čestici,

2. u uličnom koridoru, u širini regulacijskog pravca građevne čestice,

3. na parkiralištu udaljenom max. 100,0 m od građevine

- poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt)

1. na vlastitoj građevnoj čestici,

2. u uličnom koridoru, u širini regulacijskog pravca građevne čestice,

3. na parkiralištu udaljenom do max. 100,0 m od građevine

- robne kuće i trgovački centri

1. na vlastitoj građevnoj čestici

- proizvodne građevine, poljoprivredne građevine i skladišta

1. na vlastitoj građevnoj čestici,

2. u uličnom koridoru, u širini regulacijskog pravca građevne čestice,

- javne i društvene, športsko-rekreacijske i vjerske građevine

1. na vlastitoj građevnoj čestici,

2. u uličnom koridoru u širini regulacijskog pravca građevne čestice,

3. na parkiralištu udaljenom max. 200,0 m od građevine

- građevine mješovite namjene

1. sukladno načinu rješavanja izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu

(5) Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

(6) Pod pojmom "vlastita građevna čestica" podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

(7) Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,20 m.

(8) Pod pojmom "parkiralište" podrazumijeva se parkiralište ili garaža koji su planirani ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće.

(9) Potvrdu da se javno parkiralište ili garaža može koristiti za potrebe građevine izdaje Općina.

(10) Način rješavanja izgradnje parkirališta sukladno namjeni građevine obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, za dio građevine koji se prenamjenjuje, te kod rekonstrukcije za dio građevine koji se rekonstruira, ako je zbog prenamjene odnosno rekonstrukcije potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.

(11) Parkirališno - garažno mjesto za osobne automobile na javnim parkiralištima i u garažama te parkirališno - garažno mjesto za osobne automobile uz javnu namjenu kao i uz gospodarsku namjenu (uslužnu, ugostiteljsku, trgovačku i sl.) ne smije biti manje od 14,0 m². Veličina i broj pristupačnih parkirališnih mjesta osobama s invaliditetom određene su posebnim propisom.

1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

1.1. Prometni sustav

1.1.1. Cestovni promet

Članak 47.

(1) Kategorija prometnica utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.

(2) Kategorija svih prometnica na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke nadležnog Ministarstva bez promjene ovoga Plana. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni odredbama ove Odluke, sukladno novoj kategoriji prometnice.

(3) Ulični koridor u naselju je prostor između regulacijskih linija, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl.

(4) Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica,

ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.

(5) Za nove ulične koridore u građevinskim područjima naselja potrebno je osigurati širinu:

- 25,0 m za ulični koridor kojim prolazi državna cesta,

- 20,0 m za ulični koridor kojim prolazi županijska cesta,

- 18,0 m za ulični koridor kojim prolazi lokalna cesta,

- 18,0 m za ulične koridore kojima prolaze ostale ceste čija je dužina preko 180,0 m.

(6) U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, za nove ulične koridore čija je dužina preko 180,0 m mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih:

- Državna cesta

1. Otvoreni sustav oborinske odvodnje 20,0 m

2. Zatvoreni sustav oborinske odvodnje 18,0 m

- Županijska cesta

1. Otvoreni sustav oborinske odvodnje 18,0 m

2. Zatvoreni sustav oborinske odvodnje 14,0 m

- Lokalna cesta

1. Otvoreni sustav oborinske odvodnje 18,0 m

2. Zatvoreni sustav oborinske odvodnje 14,0 m

- Ostale ceste

1. Otvoreni sustav oborinske odvodnje 15,0 m

2. Zatvoreni sustav oborinske odvodnje 10,0 m

(7) Za nove ulične koridore čija dužina je manja od 180,0 m, širina uličnog koridora ne može biti manja od:

- Dvosmjerni promet

1. Otvoreni sustav oborinske odvodnje 12,0 m

2. Zatvoreni sustav oborinske odvodnje 9,0 m

- Jednosmjerni promet

1. Otvoreni sustav oborinske odvodnje 10,0 m

2. Zatvoreni sustav oborinske odvodnje 8,0 m

(8) Ulice dužine manje od 180,0 m mogu biti i slijepe.

(9) Iznimno, širine koridora ulica uz trasu planiranog višenamjenskog kanala Dunav-Sava na dionici kroz Cernu (dio gdje su planirane okomite obaloutvrde) moguće je da ulični koridor bude minimalne širine 8,0 m.

(10) Širine koridora za nove ulične koridore ne odnose se na postojeće ulične koridore, koji se nalaze u izgrađenom području i na područje povremenog stanovanja.

(11) Izgrađeno područje iz prethodnog stavka je izgrađeno građevinsko područje označeno na kartografskim prikazima građevinskih područja.

(12) Na području povremenog stanovanja za pristup do građevne čestice mogu se koristiti i postojeći poljski putovi, a novi pristupni putevi moraju biti širine min. 4,0 m.

- Udaljenost građevina od osi razvrstanih prometnica mora biti min.:

1. kod državnih cesta 12,5 m
 2. kod županijskih cesta 10,0 m
 3. kod lokalnih cesta i ostalih javnih cesta 9,0 m
- (13) Sve ceste namijenjene javnom prometu na području Općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.
- (14) Sve prometne površine trebaju biti izvedene sukladno posebnom propisu o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.
- (15) Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste.
- (16) Širina pješačkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima, ali ne može biti manja od 1,20 m.
- (17) Pješačke prometnice se grade odvojeno od kolnika i po mogućnosti od kolnika odvojene zelenim zaštitnim pojasom.
- (18) U koridoru ili uz koridor županijske ceste moguće je planirati pješačke prometnice koje će biti u funkciji povezivanja naselja Cerna i Šiškovci.
- (19) Van granica građevinskog područja mogu se graditi stajališta, benzinske postaje i druge građevine u funkciji prometa.
- (20) Benzinske postaje mogu se graditi u pojasu dubine max. 150,0 m od osi postojeće javne ceste, sukladno posebnom propisu.
- (21) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje može biti 0,5.
- (22) Uz nove ceste mogu se graditi svi sadržaji predviđeni projektom ceste.
- 2.1.1.1. Biciklističke prometnice

Članak 48.

- (1) Ovim Planom su naznačene značajnije rute biciklističke infrastrukture. Trase biciklističke infrastrukture unutar navedenih ruta moguće je planirati unutar koridora koji iznosi 150,0 m (mjereno simetrično od osi naznačene rute).
- (2) Točan položaj i poprečni presjek biciklističke infrastrukture definirat će se projektom dokumentacijom sukladno zakonu i propisima, te odredbama ove Odluke.
- (3) Osim u ovom Planu naznačenih značajnijih trasa biciklističke infrastrukture, na prostoru Općine mogu se graditi i druge trase biciklističke infrastrukture na temelju projektne dokumentacije.
- (4) U okviru biciklističke rute, biciklistička infrastruktura može se urediti kao: biciklističke staze, biciklistički putovi, biciklističke staze, biciklističke trake, biciklističko-pješačke staze ili se biciklistički promet može odvijati i cestom za mješoviti promet.

- (5) Uz trase biciklističke infrastrukture mogu se graditi površine opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme za parkiranje bicikala, kao i druge urbane opreme (klupe, koševi za otpad i sl.)
- 1.1.2. Željeznički promet

Članak 49.

- (1) U ovome Planu planira se rekonstrukcija i modernizacija županijske pruge za lokalni promet L 209 Vinkovci-Županja.
 - (2) Na križanju željezničke pruge i ceste ili puta obvezno je osigurati kolni prijelaz, sukladno posebnom propisu, a do tada moguća su i prelazna rješenja.
- 1.1.3. Pomorski promet

Članak 50.

- (1) Nije primjenjivo.

- 1.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 51.

- (1) Izgradnjom višenamjenskog kanala Dunav-Sava mora se izgraditi novi željeznički most preko kanala, te dislocirati postojeće željezničko stajalište Cerna na lokaciju predviđenu planom.
- (2) Osim toga potrebno je izgraditi i rekonstruirati sustav cestovnih prometnica, kao i novih mostova preko postojećih vodotokova, kako bi se osiguralo normalno prometovanje u zoni naselja Cerna, kao i pristup do naselja Šiškovci.
- (3) U zoni naselja Cerna planirana je izgradnja pristaništa na planiranom višenamjenskom kanalu Dunav-Sava za koje se rezervira prostor unutar koridora i za koji se primjenjuju uvjeti sukladno Prostornom planu područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava.

Članak 52.

- (1) Osim naznačenog pristaništa (Luka područnog (regionalnog) značaja) u koridoru višenamjenskog kanala "Dunav-Sava", planom je omogućeno građenje pristaništa, marina te postavljanje plutajućih objekata u zoni lokacije za izgradnju pristaništa, marina i plutajućih objekata, a koja je naznačena na kartografskom prikazu broj 2.1.4 Promet unutarnjim vodama.
- (2) Naznačene lokacije pristaništa, marine i plutajućih objekata na kartografskom prikazu 2.1.4. Promet unutarnjim vodama su orijentacijske, a točna lokacija definirat će se projektom dokumentacijom u skladu s posebnim propisima i uvjetima javnopravnog tijela.
- (3) U sklopu pristaništa i marine moguća je gradnja objekata i uređaja koji prate rad pristaništa i marine, kao što su nadstrešnice, betonske rampe za spuštanje plovila u vodu, uređaji za podizanje i spuštanje plovila, klupske prostorije i slično te potrebitih građevina i vodova infrastrukture.

(4) U okviru lokacije pristaništa, marine i plutajućih objekata moguće je građenje i postavljanje plutajućih objekata u skladu s posebnim propisom (pristani, plutajuća radionica, pontonski most, stambena lađa, plutajući ugostiteljski objekt, plutajući dok, pontonska marina, kućice na vodi, spremišta, hangari, vodenice, kupališta i sl.) i uvjetima javnopravnog tijela.

(5) Izgradnja pristaništa, marine i drugih plutajućih objekata ne smije ugroziti normalno prometovanje čamaca na rijeci Bosut i Biđ.

1.1.5. Zračni promet

Članak 53.

(1) Nije primjenjivo.

1.2. Komunikacijski sustav

1.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 54.

(1) Razvoj nepokretne telekomunikacijske mreže u ovome Plana obuhvaća izgradnju korisničkih i spojnih vodova (SVK) i dogradnju mjesnih mreža u skladu s porastom potreba.

(2) Korisnički i spojni vodovi, komutacijski čvorovi i bazna postaja u pokretnoj mreži prikazani su na kartografskom prikazu 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža.

(3) Mjesne mreže razvijat će se sukladno dinamici gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka Općine.

(4) Novi korisnički i spojni vodovi i mjesne telekomunikacijske mreže u građevinskim područjima u pravilu se grade u zelenom pojasu ulica, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije (minikanalizacije) ili mrežnim kabelima položenim izravno u rov. Po potrebi telekomunikacijske vodove graditi s obje strane ulica.

(5) Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

(6) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

(7) Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina.

(8) Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste graditi u javnim površinama.

(9) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.

(10) Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i štapni stupovi.

(11) Raspored samostojećih antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža:

- postojeći samostojeći antenski stupovi, simbolom na lokacijama prema stvarnim koordinatama istog,

- zonom elektroničke komunikacijske infrastrukture radijusa 1.000 m sa središtem u naselju Cerna,

- zonom elektroničke komunikacijske infrastrukture radijusa 1.500 m sa središtima u naselju Gradište i zoni državne ceste D55 (Općina Gradište).

(12) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

(13) Iznimno od prethodnog stavka ovog članka u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke odnosno športsko-rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30 m.

(14) Ukoliko je unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

(15) Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta odnosno željeznica.

(16) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima.

(17) U PPUO Cerna utvrđena je GSM tehnologija javnih pokretnih telekomunikacija i ona podrazumijeva i sve ostale sustave sljedećih generacija tj. novih tehnologija.

(18) U koridorima planiranih trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više ne mogu se graditi samostojeći antenski stupovi mobilnih telekomunikacijskih mreža.

(19) Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni aerodroma dopuštena je samo ako se aeronautičkom studijom dokaže da ista ne probija zaštitne ravnine aerodroma, a sve u skladu s ICAO dokumentom Annex 14, Aerodromes.

(20) Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je poštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštićene i sigurnosne zone vojnih objekata koji su definirani

Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije, odnosno Prostornim planom uređenja Općine Cerna.

(21) U postupcima ishođenja dozvola za gradnju objekata elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost MORH-a.

(22) Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta. Za zahvate na arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnoga dobra. Usto, na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.

(23) Samostojeće antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno-povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnoga konzervatorskog odjela.

(24) Postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnoga dobra eventualno će biti moguće ukoliko ne zadire u povijesnu strukturu toga dobra i ukoliko vizualno ne narušava kulturno dobro.

(25) Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novoga samostojećeg antenskog stupa naide na arheološki nalaz treba postupiti prema čl. 45. važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(26) Potrebno je izbjegavati lociranje samostojećih antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, posebno u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominanti.

(27) U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnoga dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnoga izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

(28) Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.

(29) Ovim Planom omogućava se izgradnja i stavljanje u funkciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih infrastrukture pogodnih za postavljanje elektroničkih komunikacijskih mreža, kao i razvoja novih mreža (vodova) u cilju razvoja širokopolasnog interneta sljedeće generacije i novih tehnologija pokretnih mreža.

(30) Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je pridržavati se sljedećih mjera zaštite prirode:

- izbjegavati smještaj i planiranje samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima

zaštićenim u kategoriji (nacionalni park, strogi rezervat), posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu,

- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno ne smiju se planirati na istaknutim i krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina,

- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost,

- pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati,

- tipski objekt za smještaj opreme projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.),

- na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera,

- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere novi stup se ne može graditi na udaljenosti manjoj od 1000-3000 m ovisno o uvjetima prostora,

- za planirane samostojeće antenske stupove na područje ekološke mreže (Uredba o proglašenju ekološke mreže Navodne novine 109/07), koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

(31) Akti za gradnju izdat će se prema Odredbama za provedbu PPVSŽ-e.

1.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 55.

(1) Radio relejne (RR) veze u nepokretnoj mreži i objekti RTV sustava veza prikazani su na kartografskom prikazu 2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara.

(2) Akti za gradnju izdat će se prema Odredbama za provedbu PPVSŽ-e.

1.3. Energetski sustav

1.3.1. Nafta i plin

Članak 56.

(1) Postojeće i planirane građevine na području Općine su:

- postojeći magistralni plinovod Ivankovo-Županja DN 300

- postojeći srednjetačni plinovodi (regionalni i lokalni)

- planirani lokalni srednjetačni plinovodi

(2) U ovome Planu planira se dovršiti plinoopskrba svih naselja stalnog stanovanja na području Općine, te proizvodno-poslovne, turističko-

ugostiteljske, turističko-rekreacijske i sportsko-rekreacijske zone.

(3) Trase postojećih i planiranih plinovoda, prikazani su na kartografskom prikazu 2.3.1. Nafta i plin. Trase svih planiranih lokalnih (distribucijskih) plinovoda nije moguće prikazati jer će ovisiti o za sada neodređenom procesu urbanizacije i razvoju gospodarstva.

(4) Nove lokalne plinovode mjesne distribucijske mreže unutar građevinskog područja mora se graditi u skladu s urbanom matricom. Tlak plina u ovim plinovodima je 0,1-0,4 MPa (1,0-4,0 bara).

(5) Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjima potrebno je uskladiti s razvojem područja na način da se zadovolje sve planirane potrebe za plinom svih korisnika i mora pratiti urbanu matricu naselja.

(6) Planirani distribucijski plinovodi će biti srednjetačni s tlakom plina 0,1-0,4 MPa (1,0-4,0 bara).

(7) Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu u javnim površinama, po potrebi s obje strane ulica.

1.3.2. Elektroenergetika

Članak 57.

(1) Postojeći elektroenergetski sustav na području Općine obuhvaća građevine državnog, regionalnog i lokalnog značaja :

- DV 400 kV Ernestinovo- državna granica BiH (Ernestinovo-Ugljevik)
- DV 110 kV Vinkovci- Županja
- DV 110 kV Vinkovci- Županja- odvojak TS Cerna
- DV 35 kV TS Cerna (Andrijaševci)-Otok
- DV 35 kV TS Županja- Cerna
- vodovi distribucijske mreže (10(20) kV i 0,4 kV)

(2) Razvoj elektroenergetskog sustava na području Općine planira se gradnjom sljedećih građevina:

- Prijenos
- 1. DV 2x400 kV Ernestinovo-Ugljevik
- Distribucija
- 1. Izgradnja KB 35 kV TS Cerna-TS Babina Greda,
- 2. izgradnja 3 KTS 10(20)/0,4 kV u naselju Cerna,
- 3. izgradnja KB 10(20) kV u naselju Cerna za međusobno povezivanje postojećih i planiranih TS i za priključenje na postojeću 10(20) kV mrežu
- 4. demontiranje DV 10(20) kV mrežu zamijenjenih s KB 10(20) kV,
- 5. izgradnja nove i rekonstrukcije postojeće niskonaponske 0,4 kV mreže.

(3) Trase i lokacije elektroenergetskih građevina državnog, županijskog (i općinskog) značaja označene su na kartografskom prikazu 2.3.2. Elektroenergetika

(4) Ostale trafostanice i vodovi rekonstruirat će se i graditi sukladno gospodarskom razvoju i procesu urbanizacije naselja na području Općine.

(5) Prilikom određivanja konačne trase nadzemnih dalekovoda u okviru utvrđenog koridora, moraju se poštivati sljedeći uvjeti:

- potrebno je voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta te po mogućnosti koristiti područja slabijih bonitetnih klasa,
- prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji,
- položaj stupova ne smije ograničavati funkcioniranje postojećih i potencijalnih sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta,
- izbjegavati prolaz dalekovoda kroz šume i preko šumskog zemljišta,
- trasu dalekovoda položiti na način da se u najvećoj mogućoj mjeri smanji mortalitet ptica.

(6) Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalaze u građevinskom području naselja (ili: koji prolaze kroz građevinsko područje i kontaktnu zonu naselja), moraju se postupno zamijeniti kabelskim.

(7) Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.

(8) Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže.

(9) Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti za primarne namjene prostora koje su definirane ovim Planom na mjestu kolizije koridora dalekovoda i okolnih površina.

(10) Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku.

(11) Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima.

(12) U ovome Planu se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih dalekovoda kabelskim vodovima.

(13) U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.

(14) U gospodarskim zonama novu niskonaponsku mrežu graditi podzemnim kabelima položenim u zeleni pojas do samostojećih kabelskih ormara, a od njih kabelske priključke do okolnih kupaca električne energije.

(15) U novoplaniranim ulicama niskonaponsku mrežu graditi podzemnim kabelima položenim u zeleni pojas novih ulica sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih uz unutarnji rub regulacijskog pravca, a od njih kabelske kućne priključke do okolnih kupaca električne energije.

(16) Pri rekonstrukciji postojeće niskonaponske mreže na glavnim prometnim pravcima u naselju Cerna,

gdje je izgrađena ili je planirana JR na čeličnim cijevnim stupovima, mrežu graditi podzemnim kabelima ili sa SKS po krovnim stalcima. U svim ostalim ulicama pri rekonstrukcijama niskonaponsku mrežu graditi sa SKS vođenim po krovovima s krovnim stalcima ili na betonskim stupovima, a po potrebi i podzemnim kabelima.

(17) Do izgradnje planirane elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije i priključenje ponekog novog kupca električne energije. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

(18) Javnu rasvjetu u naselju Cerna na glavnim prometnim pravcima i Gospodarskoj zoni, te u ulicama gdje će NN mreža biti na krovnim stalcima, mreža JR se planira graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima javne rasvjete postavljenim u zeleni pojas ulica uz prometnice na propisanoj udaljenosti od prometnice. U ulicama naselja Općine u kojima će se niskonaponska mreža graditi na betonskim stupovima treba na iste stupove postavljati i rasvjetna tijela.

(19) Na područjima naselja, u kojima se planira gradnja podzemne niskonaponske mreže i gdje će se voditi po krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice.

(20) Na ostalim područjima, u slučaju da se niskonaponska mreža gradi sa SKS na betonskim stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.

(21) Niskonaponska elektroenergetska mreža i javna rasvjeta grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

(22) Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s javne površine i ne smiju se graditi u uličnom profilu.

1.4. Vodnogospodarski sustav

1.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 58.

(1) Rješenje vodoopskrbe Općine planira se iz sustava grupnog vodovoda Vinkovci s napajanjem iz postojećih crpilišta koja su u funkciji, napajanjem iz novih izvorišta te daljnjom regionalizacijom i povezivanjem na ostale velike sustave vodoopskrbe.

(2) Izvorišta vode moraju se zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa.

(3) Na kartografskom prikazu 2.4.1. Vodopskrba i drugo korištenje voda prikazana je vodoopskrbna mreža i dijelovi sustava. Ovim Planom se omogućava razvoj mreže i gradnja cjevovoda i dijelova sustava sukladno planovima razvoja.

(4) Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene. Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe na kartografskom prikazu 2.4.1. Vodopskrba i drugo korištenje voda su

orijentacijske i detaljnije se određuju/definišu na sljedeći način:

- za postojeće vodove, podacima isporučitelja vodne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,

- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom.

(5) Planirani vodovi, važni u sustavu vodoopskrbe, koji prelaze trasu višenamjenskog kanala Dunav-Sava, a koji se ne mogu u tijeku izrade projektne dokumentacije postaviti na drugu lokaciju te postojeći vodovi koji prelaze trasu VKDS mogu egzistirati samo do izgradnje VKDS kada se moraju posebno zaštititi, ukinuti odnosno preložiti na drugu trasu.

(6) Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.

(7) Do izgradnje sustava ovim Planom se dozvoljava/omogućava lokalno rješavanje vodoopskrbe.

(8) U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

Članak 59.

(1) Značajniji razvoj sustava za natapanje poljoprivrednih površina na području Općine bit će moguć vodom iz VK Dunav-Sava, koji se nalazi u Općini, nakon njegove izgradnje, kao i iz vodotoka Bosuta i Biđa koji prolaze područjem Općine.

(2) U ovome Planu površinama za navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine.

(3) Navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrdi odgovarajuća kvaliteta vode za navodnjavanje.

1.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 60.

(1) U ovome Planu odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

- za oba naselja izgradnjom zajedničkog sustava odvodnje.

(2) Trase vodova i položaj uređaja za pročišćavanje iz kartografskog prikaza br. 2.4.2. Otpadne i oborinske vode su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade, pod sljedećim uvjetima:

- mora se zadržati osnovni princip rješavanja odvodnje (smjer odvodnje i vrsta sustava),

- vode se moraju upustiti u recipijente utvrđene u stavku 3., ovog članka.

(3) Recipijenti za prihvatanje otpadnih voda sa područja Općine su:

- rijeka Bosut, ili

- melioracijski kanali do recipijenata iz prethodnog podstavka ovoga članka.

(4) U Šiškovcima je planirana gradnja razdjelnog sustava, a u Cerni reduciranog mješovitog sustava.

(5) Sanitarne i tehnološke otpadne vode odvodit će se ukopanim vodonepropusnim cijevnim sustavom, a oborinske vode otvorenim cestovnim i melioracijskim kanalima.

(6) Na dijelu naselja Cerna dozvoljeno je upuštanje i oborinskih voda u sustav, ali samo na projektiranom dijelu centralnog dijela naselja.

(7) Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.

(8) Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava odvodnje na kartografskom prikazu 2.4.2. Otpadne i oborinske vode detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove i dijelove sustava odvodnje te uređaj za pročišćavanje, podacima isporučitelja vodne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,

- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektom dokumentacijom.

(9) Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za prethodno čišćenje otpadnih voda.

(10) Sve onečišćene ili zagađene vode koje svojim svojstvima ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u recipijente ili tlo moraju se prije ispuštanja pročititi uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

(11) Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama, uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležne ustanove.

(12) Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se priključiti na novi odvodni sustav na način i u vremenu definiranom u Zakonskoj legislativi, odnosno sukladno uvjetima isporučitelja vodne usluge.

1.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 61.

(1) Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti (detaljna kanalska mreža).

(2) Osim radova iz prethodnog stavka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava, kao što je rekonstrukcija kanala "Vezovac".

(3) Vodnogospodarski zahvati s pripadajućim građevinama, uređajima i opremom detaljnije se definiraju projektom dokumentacijom.

1.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 62.

(1) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidromelioracijskih i drugih građevina i održavanja vodnog

režima, područja uz nasipe i inundacijski pojas, moraju se koristiti sukladno posebnom propisu.

2. POSEBNE MJERE

2.1. Posebne vrijednosti

2.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 63.

(1) Na području Općine Cerna nema zaštićenih dijelova prirode.

2.1.2. Kulturna baština

Članak 64.

(1) Na području Općine Cerna su, sukladno posebnom zakonu, zaštićena sljedeća kulturna dobra:

- Registrirana

1. Cerna, župna crkva sv. Mihovila, Z-1143

2. Šiškovci, Spomen česma u čast AVNOJ-a, zaštićeno pod br. R-216-spomenik NOB

3. Cerna "Gradac"-prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet Z-5708 (k.č.br. 100, 101, 102, 103/1, 103/2 i 104, k.o. Cerna).

(2) Zaštićena kulturna dobra orijentacijski su naznačena na kartografskom prikazu br. 3.1.2., a detaljno se utvrđuje na temelju akata o zaštiti.

(3) Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja će se, nakon donošenja PPUO, zaštititi sukladno posebnom zakonu.

(4) Na području Općine Cerna nalaze se evidentirana kulturno dobro-kulturna dobra od lokalnog značenja:

- Arheološki lokaliteti i arheološke zone s poznatim položajem i utvrđenim opsegom:

1. AN 45 Benić livade, arheološki lokalitet-sopotska kultura, kasno brončano doba: k.č.br. 1059, k.o. Rokovci; k.č.br. 1983, 1984/1, 1984/2, 1985/1, 1986, 1988, 1989, 1990, 2737/1, 2737/2, 2737/3, 2737/4, dio 2740, 2741/1, 2741/2, dio 2846, sve k.o. Cerna

2. AN 46 Stara sela, arheološka zona-sopotska kultura, kasno brončano doba, srednji vijek: k.č.br.1979, 1980, 1981, 1982/1, 1982/2, 2000, 2002, 2742/2, 2742/3, dio 2743/2, dio 2743/5, dio 2744, dio 2841/2, dio 2847, sve k.o. Cervna

3. AN 47 Višnjevci istok, arheološki lokalitet-prapovijest, sopotska kultura, kasno brončano doba, laten, antika, srednji vijek: k.č.br.1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905/1, 1905/2, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1977/1, 1977/2, 1977/3, 1978, 2003, 2004, 2005/1, 2005/2, 2010/1, 2010/2, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, dio 2747, dio 2749, dio 2848, dio 2849, 2853, 2872, 2760, 3069, 3070, 3071, 3072, 3075, 3076, 3077, 3078, 3079, 3081, sve k.o. Cerna

4. AN 48 Višnjevci zapad, arheološki lokalitet-latenska kultura, antika, srednji vijek: k.č.br. 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2081, 2082, 2083,

2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097/1, 2097/2, 2098, 2099, 2100, 2101, 2763, dio 2875, 2876, k.o. Cerna

5. AN 49 Grabovci, arheološki lokalitet-sopotska kultura, kasno brončano doba, latenska kultura, antika: k.č.br. 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308/1, 2308/2, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2339, 2340, 2343/1, 2343/2, 2343/3, 2343/4, 2344, 2347, dio 2822, dio 2823, dio 2969, dio 2970, sve ko.o. Cerna

6. AN 50 Prosjanice, arheološki lokalitet-sopotska kultura, srednji vijek: k.č.br. 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438/1, 2438/2, 2439, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, dio 2819, 2828, k.o. Cerna

7. AN 51 Trebljevine, arheološki lokalitet-sopotska kultura, kasno brončano doba, latenska kultura, antika, srednji vijek: k.č.br. 2644, 2649, dio 2809/2, k.o. Cerna

8. AN 52 Bratačevci 1, arheološki lokalitet-sopotska kultura, kasno brončano doba, srednji vijek: k.č.br. 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753/1, 1753/2, 1754, 1755, sve k.o. Cerna

9. AN 53 Bratačevci 3, arheološki lokalitet-starčevačka i sopotska kultura, srednji vijek: k.č.br. 1619/1, 1620, 1623/2, 1624/1, 1624/2, 1625, 1626/2, 1627/1, 1929/1, 1629/2, 1629/3, 1630, 1631/1, 1632/1, 1632/2, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637/2, 1638/1, 1638/2, 1639/1, 1639/2, dio 1640, 1651, 1835, 1836, 1837, 1838/1, 1839/1, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1972, 1873, 1874, dio 2736, dio 2753, dio 2816, dio 2861, dio 2862, sve k.o. Cerna

10. AN 54 Bratačevci 2, arheološki lokalitet-kasno brončano doba, antika, srednji vijek: k.č.br. 1493, 1495, 1496, 1497, 1499/1, 1499/2, 1499/3, 1499/4, 1499/5, 1502/1, 1502/3, 1503, 1504/4, 1505/2, 1506, 1508, 1509, 1511/2, 1513/1, 1513/2, 1515, 1516/1, 1516/2, 1517, 1518/1, 1518/2, 1518/3, 1518/4, 1518/5, 1519, sve k.o. Cerna

11. AN 55 Cerna Selo, arheološki lokalitet-kasno brončano doba, latenska kultura, kasni srednji vijek: k.č.br. 1520/1, 1521, 1522, 1523, 1524, 1526/1, 1526/2, 1527/1, 1527/2, 1528/1, 1528/2, 1528/3, 1528/5, 1529, 1530/1, 1530/2, 1530/3, 1530/4, 1531, 1532, 1533, 1534/1, 1535, 1537/1, 1537/2, sve k.o. Cerna

12. AN 57 Poloj 1, arheološki lokalitet-sopotska kultura, kasno brončano doba, antika, srednji vijek: k.č.br. 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200/1, 1200/2, 1200/3,

1201, 1202, 1202, 1203, 1204, k.o. Cerna

13. AN 58 Poloj 2, arheološki lokalitet-antika: k.č.br. 1177, 1178/1, 1178/2, 1179, 1180, 1181/1, 1181/2, 1182/1, 1182/2, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190/1, 1190/2, dio 2789, k.o. Cerna

14. AN 59 Zagrađe, arheološki lokalitet-srednji vijek: k.č.br. 263/1, 263/2, 263/3, 263/4, 263/5, 2513, 2514, 2515/1, 2515/2, 2516, 2517/1, 2517/2, 2517/3, 2517/4, 2517/5, 2518, 2519, 2520, 2521, 2805, k.o. Cerna

15. AN 60 Jakobovci, arheološki lokalitet-srednji vijek: k.č.br. 2523, 2524/1, 2524/2, 2524/3, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, k.o. Cerna

16. AN 61 Guščanci, arheološki lokalitet-antika: k.č.br. 3023, 3024, k.o. Cerna

17. Šiškovci, arheološki lokalitet-prapovijesni (evidentiran pod brojem 4634)-nepoznatog položaja i opsega

18. Cerna, "Blata-Gušćanci", antičko arheološko nalazište-R40a1

19. Cerna, "Blata-Jakobovci", prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište-R40a2

20. Cerna, "Blata", srednjovjekovno i novovjekovno arheološko nalazište-R40a3

21. Cerna, "Trebljevine-jug", prapovijesno arheološko nalazište-R40a4

22. Šiškovci, "Crne njive (Selište)", prapovijesno i antičko arheološko nalazište-R98b

23. Šiškovci, "Velešinci-jug", prapovijesno i antičko arheološko nalazište-R98c

- Arheološki lokaliteti i arheološke zone s približno poznatim položajem, ali bez utvrđenim opsegom:

1. Cerna, "Kučište i Stanište", srednjovjekovno arheološko nalazište-E36b

2. Cerna, "Slobočina", srednjovjekovno arheološko nalazište-E36c

3. Cerna, "Bratavčevci IV", prapovijesno i antičko arheološko nalazište-E36d

4. Cerna, "Kućani", srednjovjekovno arheološko nalazište-E241

5. Cerna, "Stara Loža", srednjovjekovno arheološko nalazište-E241a

- Sakralna

1. Šiškovci, crkva sv. Ane

- Memorijalna baština

1. Cerna-spomenik Domovinskom ratu

2. Cerna-spomenik palim borcima NOB-a

3. Cerna-spomenik tisućitoj godišnjici hrvatskog kraljevstva

4. Cerna-spomenik M. Reljkoviću

5. Šiškovci-spomenik ustreljenim taocima iz vinkovačkog logora

(5) Na arheološkim lokalitetima koji su evidentirana kulturna dobra-kulturna dobra lokalnog značenja, a poznat im je prostorni položaj i opseg, prije građevinskih zahvata bilo koje vrste moraju se ishoditi

posebni uvjeti zaštite nepokretnog kulturnog doba od Konzervatorskog odjela u Vukovaru.

(6) Područje obuhvaćeno prostornim planom ima različit stupanj potencijala za otkrivanje mogućih arheoloških nalaza. Ovisno o dosadašnjim spoznajama i prema procjeni konzervatora, prilikom zahvata koji zahtijevaju zemljane radove uvjetovati će se arheološki postupak kojim će se tražiti prethodna sustavna ili sondažna arheološka istraživanja ili samo arheološki nadzor nad zemljanim radovima. Ovisno o prisutnosti nalaza i značaju otkrivenog, u daljnjem postupku, mogu se odrediti i zaštitna arheološka istraživanja te zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije.

(7) Na arheološkim lokalitetima koji su evidentirana kulturna dobra-kulturna dobra lokalnog značenja, a nije im poznat prostorni položaj i opseg primjenjuju se mjere zaštite prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(8) Arheološki lokaliteti i arheološke zone s približno poznatim položajem, ali bez utvrđenog opsega/površine nisu prikazani na kartografskom prikazu 3.1.2., već su prikazana u Obrazloženju Plana u poglavlju broj "3.5.Transformacija PPUO Cerna iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o prostornim planovima", kao grafički prikaz broj 3. "Kulturna dobra".

(9) Mjerama propisanim u Zakonu i prostornom planu utvrđuje se obvezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima-građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim nalazištima, katastarskim česticama na kojima se građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra nalaze, te pojedinim zonama zaštite naselja.

(10) Na zaštićenim građevinama, memorijalnim područjima i spomen obilježjima te arheološkim nalazištima upiranima u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kojima je utvrđeno svojstvo zaštićenog ili preventivno zaštićenog kulturnog dobra obavezno se primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na pojedinačno zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i nalazištima:

- konzervatorsko-restauratorsko istraživanje i izrada studija i elaborata
- popravak i održavanje postojećih građevina
- nadogradnje
- prigradnje
- preoblikovanje
- adaptacije (prilagodbe)
- rušenja i uklanjanja
- promjena namjene
- izvođenje radova na arheološkim nalazištima koji uključuju zemljane radove

(11) U skladu s navedenim Zakonom, za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima i nalazištima, kod nadležne ustanove za

zaštitu kulturne baštine potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:

- posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta-kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje i zahvata koji se izvode na temelju glavnog projekta.

- posebni uvjeti i prethodno odobrenje-kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnose .

- nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.

- prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetskih postrojenja, industrijska postrojenja velike površine i slično) na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to: 1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju, 2. probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza, 3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.

(12) Za svako zaštićeno i preventivno zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, vnošnjakom, dvorištem i sl.

(13) Zaštitu kulturnih dobara treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti dokumentiranjem, konzervatorsko-restauratorskim istraživanjem, valorizacijom i izradom studija; izradom projektna dokumentacije; sanacijom, konzervacijom i prezentacijom građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

(14) Projektanti radova na zaštićenim kulturnim dobrima trebaju imati dopuštenje Ministarstva kulture za obavljanje poslova na kulturnim dobrima.

(15) Arheološka iskapanja i istraživanja te konzervatorsko-restauratorska istraživanja građevina i izrada studija mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

(16) Ovaj sustav mjera zaštite primijeniti će se i na dobra za koja se nakon donošenja prostornog plana utvrdi svojstvo kulturnog dobra. Ako se nakon donošenja prostornog plana rješenjem utvrdi zaštita arheološkog nalazišta potrebno je postupati na sljedeći način: Zaštićena arheološka nalazišta i zone locirane su katastarskim česticama. Na tim nalazištima, prije svih zemljanih radova koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i prethodno odobrenje, odnosno potvrda glavnog projekta nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskapanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na ostale prethodno izdane uvjete i odobrenja.

(17) Evidentirana kulturna dobra graditeljske i druge baštine spadaju u kategoriju kulturnih dobara od

lokalnog značenja. Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima graditeljske i druge baštine prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Odluku o proglašenju zaštićenog kulturnog dobra od lokalnog značenja donosi predstavništvo tijelo lokalne samouprave sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a način njegove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

(18) Spomen biste, spomen obilježja, grobnice, poklonici, kapelice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premješati ili na njima bilo što raditi bez prethodno pribavljenog mišljenja nadležnog konzervatorskog odjela

(19) Ako se na području evidentiranih arheoloških nalazišta i zona ili preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza. Ukoliko bi se na preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

(20) Spomen obilježja (NOB spomenici) imaju lokalni karakter. Temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara predstavničko tijelo Općine može ih proglasiti zaštićenim kulturnim dobrom lokalnog značenja.

(21) Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premješati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja Općine i nadležne konzervatorske službe.

2.1.3. Krajobraz

Članak 65.

(1) PPVSŽ je utvrdio predjele vrijednog krajolika za koje se utvrđuju planske mjere zaštite i korištenja prostora, a to je cjelina krajolika vodotoka rijeke Bosut koja obuhvaća pojas uz obale, riječne rukavce s izvornim dijelovima krajolika u kojoj treba očuvati vrste vegetacije uz rijeku Bosut.

(2) Mjere očuvanja vrijednosti krajolika osobito se odnose na: očuvanje šuma i vegetacijskog pokrova uz Bosut te obnovu šuma posječenih u ratu, racionalizaciju širenja građevinskih područja gradova i naselja, isključenjem daljnje izgradnje i sanacije postojeće izgradnje duž obala Bosuta, objedinjavanje infrastrukturnih koridora magistralne i županijske infrastrukture, provedbu mjera sanacije krajolika u tijeku i po dovršenju izgradnje infrastrukturnih sustava,

praćenje vodnog režima središnjeg dijela Županije u tijeku i nakon izgradnje višenamjenskog kanala Dunav - Sava zbog mogućih ukupnih promjena na vegetacijski pokrov (osobito na šume) kao i na druge mjere očuvanja krajolika.

(3) Prostor cjelina prirodnog krajolika treba pažljivo planirati, osigurati prirodnu raznolikost i zaštititi biotički potencijal, naročito onaj koji je karakterističan za područje. Niti jedna djelatnost ne smije trajno poremetiti prirodne režime krajolika, a tamo gdje je oštećen treba izvršiti sanaciju. Konfliktna i ranjiva područja su dijelovi obale rijeke Bosut zbog širenja građevinskih područja naselja, zona izgradnje VKDS kao i zbog usklađenja interesa gospodarske eksploatacije šuma i njihove zaštite. Za sve lokalitete treba na temelju detaljnije dokumentacije odrediti obuhvat i kategoriju zaštite područja.

(4) U pojasu uz obalu rijeke Bosut određuje se zabrana planiranja i smještaja određenih funkcija kao što su industrija, izgradnja farmi. Iznimno postojeće građevine u funkciji stalnog stanovanja, obavljanja gospodarskih djelatnosti, turizma i poljoprivrede mogu se zadržati uz obvezu očuvanja značajki područja u kojem se nalaze - prirodnih i antropogenih vrijednih sastavnica prostora, te uz brižljivo uređenje i održavanje svog okoliša.

Članak 66.

(1) Mjere očuvanja i zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti su:

- potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova

- potrebno je u što većoj mjeri zadržati kvalitete prirodnog prostora, čuvati prirodni krajobraz, posebno područje s autohtonom vegetacijom te spriječiti širenje nove izgradnje na ta područja, a osobito štiti od izgradnje panoramske vrijedne točke

- ne dozvoljavaju se zahvati čija je posljedica degradacija krajobraza, osobito prepoznatljivih vizura (postavljanje samostojećih reklamnih stupova i panoa koji bi svojom veličinom dominirali i narušavali krajobraz)

- očuvati cjelovitosti kompleksa poljoprivrednog zemljišta i spriječiti pretvaranje istog u građevinsko zemljište

- očuvati kompleks šumskog zemljišta i provoditi detaljne mjere zaštite propisane šumsko gospodarskim osnovama

- osigurati kvalitetu nadzemnih i podzemnih voda

- zadržati prirodni, tradicijski ustroj poljoprivrednog zemljišta i šuma te poticati i unapređivati obnovu i održavanje zapuštenih poljoprivrednih zemljišta, tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo

- na najmanju moguću mjeru svesti upotrebu pesticida, organskih i mineralnih gnojiva

- očuvati povijesne cjeline naselja u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom
- očuvati i obnavljati tradicijsko graditeljstvo i očuvati povijesne slike, volumen i obrise naselja
- očuvati biološke vrste značajne za stanišne tipove karakteristične za to područje te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte te ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme u njihova staništa
- prilikom obnove zgrada (tavani) i crkva (tornjevi) u kojima je nađena kolonija šišmiša trebaju se postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonija te izbjegavati uporabu otrovnih sredstava za zaštitu drveta

2.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 67.

- (1) Na području Općine Cerna nalaze se točkasti lokaliteti ekološke mreže, šifre i naziva HR2000832#, Biđ-Cerna i HR2000833# Biđ-Šiškovci. Obuhvat ovoga Plana graniči s područjem važnim za ptice i ostale svojte i stanišne tipove HR5000006#, Spačvanski bazen kao i međunarodno važnim područjem za ptice HR1000006#, Spačvanski bazen.
- (2) Za točkaste lokalitete HR2000832# Biđ-Cerna i HR2000833# Biđ-Šiškovci, propisane mjere zaštite su pod brojem 100, 101, 102, 103, 104 i 107.
- (3) Mjere zaštite propisane Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
 - Površinske kopnene vode i močvarna staništa
 1. Očuvati vodene i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
 2. Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
 3. Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
 4. Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
 5. Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
 6. Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr)
 7. Očuvati povezanost vodnoga toka
 8. Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizma
- 2.2. Posebna ograničenja
- 2.2.1. Tlo

Članak 68.

- (1) Na području Općine Cerna utvrđen je VII^o MCS.
 - (2) Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.
- #### 2.2.2. Vode i more

Članak 69.

- (1) Prostor općine Cerna unutar je „Granice područja rezervi podzemnih voda II razine“ definirane u PP VSŽ. U tom prostoru utvrđuje se vodozaštitno područje regionalnog crpilišta "Cerna", kao područje posebnih ograničenja u korištenju.
- (2) Utvrđuje se inundacijsko područje uz vodotoke Bosut i Biđ, te kanale Berava, Kaluder i istočna Berava kao područje posebnih ograničenja u korištenju.
- (3) Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:
 - vodo zaštitno područje crpilišta utvrđuje se na temelju Odluke o zonama sanitarne zaštite crpilišta donesene sukladno posebnom propisu,
 - granicu inundacijskog područja utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo.
- (4) Uvjeti korištenja vodozaštitnog područja regionalnog crpilišta i inundacijskog područja utvrđuju se na temelju posebnih propisa.
- (5) U zonama sanitarne zaštite izvorišta uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno Odluci o zaštiti izvorišta.
- (6) Nakon donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, na područjima iz prethodnog stavka. ovoga članka koja se nalaze van zona sanitarne zaštite primjenjivat će se odredbe ove Odluke, sukladno postojećem načinu korištenja.

2.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 70.

- (1) Trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:
 - za planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava 500,0 m,
 - za planirane ceste državnog i županijskog značaja 100,0 m,
 - za planirane ostale (nerazvrstane) ceste 20,0 m,
 - koridor planirane biciklističke infrastrukture 150,0 m,
 - za vodove vodoopskrbnog i odvodnog sustava 100,0 m,
 - površine za gradnju elektroničkih komunikacija krugovi radijusa R=1000 i R=15000 m,
 - za planirani nadzemni dalekovod prijenosaelektrične energije DV 2x400 kV Ernestinovo-Ugljevik utvrđuje se koridor ukupne širine 500,0 m,

- za planirani DV 35 kV Cerna-Babina Greda 100,0 m.

(2) Širina koridora novih infrastrukturnih građevina utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane na kartografskom prikazu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja.

(3) Iznimno, širine novih infrastrukturnih koridora ne primjenjuju se unutar građevinskih područja, kao ni u dijelovima gdje je planirana infrastruktura unutar koridora višenamjenskog kanala Dunav-Sava, a širine planiranih koridora naznačene su na kartografskom prikazu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja.

(4) U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, čije širine su utvrđene u stavku 1., ovog članka ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno ovim Odredbama mogu graditi izvan građevinskih područja. Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaju ograničenja iz prethodne rečenice. Ograničenja iz prve rečenice ovog stavka ne odnose se na područja za smještaj samostojećih antenskih stupova i koridore biciklističke infrastrukture.

(5) Na površini planiranog koridora za izgradnju višenamjenskog kanala koji je naznačen u kartografskom prikazu br. 3.2.3. Područja posebnih ograničenja nije dozvoljena nikakva izgradnja osim građevina koje se mogu postavljati na javne površine (kiosci i druge montažne građevine, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, ljetne terase, tende i drugi elementi urbane opreme i slično), koje se moraju ukloniti početkom izgradnje kanala. Postojeći objekti mogu se rekonstruirati u cilju poboljšanja uvjeta stanovanja, a postojeća prometna infrastruktura (kolnik, raskrižja, pješačke i biciklističke staze, parkirališta i sl) može se rekonstruirati u cilju poboljšanja uvjeta prometovanja ili prometnih potreba, te je moguće i graditi privremena parkirališta, kolnike, kolno-pješačke površine, pješačke staze, biciklističke staze, autobusna stajališta i sl.).

(6) Zaštitni pojas postojećeg magistralnog plinovoda Ivanka-Županja DN 300 iznosi 30+30 m mjereno od osi cjevovoda. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Za sve zahvate vezane uz gradnju u blizini tih cjevovoda nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

Članak 71.

(1) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka, širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je

zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ-infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

Članak 72.

(1) Područje obuhvaćeno Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava razgraničeno je u prostornom i funkcionalnom smislu na tri cjeline:

- "Koridor višenamjenskog kanala",
- "Zona zahvata kanala",
- "Kontaktno područje".

(2) Pod pojmom "Koridor višenamjenskog kanala" podrazumijeva se prostor za izgradnju punog profila višenamjenskog kanala i pratećih građevina neposredno vezanih uz kanal. "Koridor višenamjenskog kanala" definiran je "granicom Koridora višenamjenskog kanala". "Koridor višenamjenskog kanala" nalazi se unutar "Zone zahvata kanala".

(3) Pod pojmom "Zona zahvata kanala" podrazumijeva se prostor namijenjen za izgradnju kanala, pratećih sadržaja i sustava, kao što su: poprečni presjek kanala, obale i nasipi, luke i pristaništa, hidrotehnički objekti i postrojenja, deponije iskopanog materijala, infrastruktura, i onih sadržaja koji se izvode radi promjena u prostoru nastalih izvedbom kanala. U "Zoni zahvata kanala" nije moguće planirati proširenje ili određivanje novih građevinskih područja, naselja i funkcija izvan naselja osim za funkcije određene PPPPOVK Dunav-Sava.

(4) Pod pojmom "Kontaktno područje" podrazumijeva se prostor između granice "Zone zahvata kanala" i granice obuhvata Plana. Prostori za razvoj i uređenje površina naselja, prostori za razvoj i uređenje izdvojenih dijelova naselja i površina izvan naselja prikazani ovim Planom mogu proširivati i mijenjati samo izvan "Zone zahvata kanala".

(5) Površine, koridori za prometne, vodne i druge infrastrukturne građevine izvan "Zone zahvata kanala" detaljnije se utvrđuju u Prostornim planovima županija i PPUO/G, uz uvjet da se moraju uskladiti s građevinama planiranim u "Zoni zahvata kanala".

(6) Na prostorima za razvoj i uređenje naselja Cerna dopušta se gradnja/zamjenska gradnja infrastrukturnih sustava i pratećih građevina.

(7) Na poljoprivrednom i šumskom zemljištu dopušteni su samo radovi uređenja i gradnje hidromelioracijskih sustava odvodnje i navodnjavanja kao i ostali hidromelioracijski radovi te radovi gradnje infrastrukture koji nisu u suprotnosti s konačnim planiranim rješenjem hidrotehničkog uređenja sustava višenamjenskog kanala Dunav-Sava.

2.2.4. Zrak

Članak 73.

(1) Ne određuje se.

(1) Ne određuje se.

2.3. Posebni načini korištenja

2.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 74.

2.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 75.

(1) Na području Općine utvrđeno je područje i dijelovi ugroženog okoliša - vodotok Bosut (prema PPSVŠ). Za sanaciju oštećenih ili ugroženih područja potrebno je provesti sljedeću mjeru: uređaj za pročišćavanje otpadnih voda održavati u funkcionalnom stanju za optimalno čišćenje otpadnih voda prije upuštanja u vodotok Bosut.

(2) Na području Općine Cerna sva napuštena odlagališta otpada su sanirana.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

– koridor je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine

– zaštitni prostor je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana

– interpolacija je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica

– regulacijska linija je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena

– građevinski pravac je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije

– obvezni građevinski pravac je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupati za više od 10

% od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije

– namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

– primarna namjena je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom

– sekundarna namjena je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata

– prateća namjena na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom

– glavna građevina je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine

– postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena

– pomoćna građevina je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

– prateća građevina druge namjene je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom

– prirodni teren je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama

– zelene površine su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano

– javne zelene površine su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)

– zaštitna zelena površina je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine

– smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola

- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- odmoriste za kamp prikolice i autodomove (kampere) je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- hotel je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- turističko naselje je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- adrenalinski park je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, kolature, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- zabavni park je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- krajobraz, odnosno krajolik je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- vidikovac je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza
- zona ekspozicije je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- zona posjetiteljske infrastrukture je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- zona tradicijske izgradnje je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i

mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)

- površina unutarnjih voda je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- površina infrastrukture je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- manja infrastrukturna građevina je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- prometni sustav su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- cesta državnog značaja je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- cesta područnog (regionalnog) značaja je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- cesta lokalnog značaja je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- cesta je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- staze su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- željeznička pruga je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- željeznička pruga za posebni promet je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- luka je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- privezište je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće
– urbano područje je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– građevina stambene namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– građevina stambeno-poslovne namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– građevina javne i društvene namjene određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– građevina proizvodne namjene je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– građevina poljoprivredne namjene je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– građevina poslovne namjene je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– građevina komunalno-servisne namjene je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– građevina ugostiteljsko-turističke namjene je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– ugostiteljski sadržaji podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– građevina mješovite namjene je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– infrastruktura je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

– građevina sportsko-rekreacijske namjene je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

– etaža je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja

– nadzemna etaža je suterena, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje

– podzemna etaža je podrum

– podrum (Po) je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

– suterena (S) je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

– prizemlje (P) je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije pada nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena

– kat (K) je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja

– uvučeni kat (Uk) je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane

– potkrovlje (Pk) je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova

zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima

– galerija je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže

– tehnička etaža je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari

– balkon je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine

– lođa je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom

– terasa je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini

– krovovi građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

– krovna kućica je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe

– istak pročelja je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

– slobodnostojeća zgrada je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena

– poluugrađena zgrada je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

– ugrađena zgrada je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

– dvojna zgrada se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu

– niz je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada

– uglovnica je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgovom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

– koeficijent izgrađenosti (kig) je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice

– koeficijent iskoristivosti (kis) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

– koeficijent iskoristivosti nadzemno (kism) je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

– koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp) je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

– zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

– građevinska (bruto) površina (GBP) definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade

– visina pročelja (H) je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine

– ukupna visina (Huk) je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela

– kosi teren je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– konačno uređeni teren je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.

Na temelju članka 119. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj: 114/21) i članka 29. Statuta Općine Cerna („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“ 13/09, 2/13, 24/14, 8/18 i 4/21), Općinsko vijeće Općine Cerna na 10. sjednici održanoj 20. travnja 2026. godine donosi

ODLUKU
o kratkoročnom zaduženju – dopuštenom
prekoračenju po transakcijskom računu

Članak 1.

Općina Cerna će se kratkoročno zadužiti kod Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska cesta 69, 10 000 Zagreb, OIB: 53056966535, u iznosu do 200.000,00 €.

Članak 2.

Općina Cerna kratkoročno se zadužuje u iznosu do 200.000,00 €.

Općina Cerna se zadužuje kod Raiffeisenbank Austria d.d. i to pod sljedećim uvjetima:

Vrsta kredita:	Dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu
Iznos:	200.000,00 eura
Namjena:	Za obrtna sredstva
Kamata:	1-mjesečni EURIBOR, promjenjiv, plus kamatna marža u visini od 1,80 postotnih poena godišnje
Zatezna kamata:	U visini zakonske zatezne kamate
Rok korištenja:	do 24.04.2027. godine
Rok dospijeca:	25.4.2027. godine
Instrumenti osiguranja	1 zadužnica

Članak 3.

Kratkoročni kredit će se koristiti dovođenjem u dopušteno prekoračenje transakcijskog računa u banci za održavanje tekuće likvidnosti proračuna Općine Cerna odnosno za premošćivanje jaza nastalog zbog različite dinamike priljeva sredstava i dospijeca obveza nastalih zbog financiranja nacionalnih i EU projekata.

Članak 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik za zaključivanje Ugovora o kratkoročnom zaduženju – dopuštenom prekoračenju po transakcijskom računu sa kod Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska cesta 69, 10 000 Zagreb, OIB: 53056966535. Ovlašćuje se Općinski načelnik za izdavanje sredstava osiguranja.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko – srijemske županije.

KLASA: 024-10/26-01/1
URBROJ: 2196-11-02-26-2
Cerna, 20.4.2025.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:
Mario Kesegić, mag.ing.meh

Na temelju članka 35. stavak 2. i čl. 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15.- pročišćeni tekst i 94/17 – pročišćeni tekst), članka 29. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Cerna („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 3/23), članka 29. Statuta Općine Cerna („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 12/09, 2/13, 24/14, 8/18, 4/21) i Zapisnika o otvaranja i pregledu ponuda od 27. ožujka 2026. godine, Općinsko vijeće Općine na 9. sjednici održanoj 7. travnja 2026. godine, donijelo je

ODLUKU**o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za osnivanje prava građenja s mogućnošću otkupa u poduzetničkoj zoni „Zagrade“ u Cerni****Članak 1.**

Sukladno Javnom natječaju za osnivanje prava građenja s mogućnošću otkupa u poduzetničkoj zoni „Zagrade“ u Cerni od 16. ožujka 2026. godine KLASA: 406-06/26-1/2, URBROJ: 2196-11-02-26-1 („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 6/26), a u skladu sa Zapisnikom o otvaranju i pregledu ponuda KLASA: 406-06/26-01/02, koje je izradilo imenovano Povjerenstvo za provedbu natječaja i dostavilo Općinskom vijeću, Općinsko vijeće utvrđuje najpovoljnijeg ponuditelja za nekretninu upisanu u k.č.br. 2619/18, k.o. Cerna, površine 4 293 m².

Članak 2.

U postupku Javnog natječaja za osnivanje prava građenja s mogućnošću otkupa u poduzetničkoj zoni „Zagrade“ u Cerni za nekretninu upisanu u k.č.br. 2619/18, k.o. Cerna, površine 4 293 m², izabran je ponuditelj ARIOLI, obrt za popravljanje poljoprivrednih strojeva iz Cerne, Matije Gupca 10, OIB: 92455463466, sa ponudenom cijenom od 10.100,00 eura.

Članak 3.

Uplaćena jamčevina od strane ponuditelja za svaku pojedinu nekretninu se uračunava u konačnu cijenu, a odabrani ponuditelj mora uplatiti preostali iznos utvrđene cijene kako je to utvrđeno Javnim natječajem.

U slučaju prekoračenja roka, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i pripadajuće zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju od dana dospijanja do dana plaćanja.

Općina Cerna može raskinuti ugovor kada kupac zakasni s plaćanjem utvrđene cijene više od 30 dana od roka utvrđenog samim natječajem uz zadržavanje uplaćene jamčevine.

Članak 4.

Ponuditelj iz članka 2. ove Odluke dužan je pristupiti sklapanju Ugovora o pravu građenja u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke, u protivnom će se smatrati da je odustao od natječaja.

Članak 5.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Cerna da s najpovoljnijim ponuditeljem iz članka 2. ove Odluke zaključi Ugovor o pravu građenju s mogućnošću otkupa na nekretnini iz članka 1. Odluke

Članak 6.

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Cerna za provedbu ove Odluke.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 406-06/26-01/3
URBROJ: 2196-11-02-26-02
Cerna, 7.4.2026.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Mario Kesegić, mag.ing.meh

Temeljem članka 307. stavka 4. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine br. 120/16 i 114/22), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 8/15, 94/17, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 29. Statuta Općine Cerna („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, broj 13/09, 2/13, 24/14, 8/18 i 4/21), Općinsko vijeće Općine Cerna na svojoj 9. sjednici održanoj dana 7. travnja 2026. godine daje

SUGLASNOST**I.**

Daje se suglasnost općinskom načelniku Općine Cerna za sklapanje Ugovora o nabavi radova i robe za Izgradnju vatrogasnog doma u Cerni, nakon provedenih postupaka javne nabave.

Daje se suglasnost općinskom načelniku Općine Cerna za sklapanje svih dodataka Ugovora o nabavi radova i robe za Izgradnju vatrogasnog doma u Cerni i poduzimanje svih radnji radi izvršenja Ugovora o nabavi radova i robe za Izgradnju vatrogasnog doma u Cerni i provođenja projekta temeljem Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz programa „Konkurentnost i kohezija“ u financijskom razdoblju 2021.-2027., referentni broj ugovora PK.3.4.10.0067.

II.

Nalaže se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Cerna dostaviti Izvješće o provedenom projektu svim članovima Općinskog vijeća Općine Cerna.

III.

Ova Suglasnost stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 983-01/26-01/2
URBROJ: 2196-11-02-26-1
Cerna, 7.4.2026.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Mario Kesegić, mag.ing.meh

Na temelju članka 119. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj: 114/21) i članka 29. Statuta Općine Cerna („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“ 13/09, 2/13, 24/14, 8/18 i 4/21), Općinsko vijeće Općine Cerna na 10. sjednici održanoj 20. travnja 2026. godine donosi

**ODLUKU
o kratkoročnom zaduženju**

Članak 1.

Općina Cerna će se kratkoročno zadužiti kod Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska cesta 69, 10 000 Zagreb, OIB: 53056966535 u iznosu do 800.000,00 €, radi premošćivanja likvidnosti, odnosno vremenske neusklađenosti financiranja projekata:

1. Dogradnja Dječjeg vrtića Hlapić Cerna
2. Rekonstrukcija prometnice, parkirališta i nogostupa u ulici Josipa Kozarca u Cerni.

Članak 2.

Općina Cerna kratkoročno se zadužuje kod Raiffeisenbank Austria d.d., u iznosu do 800.000,00 €. Općina Cerna se zadužuje kod Raiffeisenbank Austria d.d i to pod sljedećim uvjetima:

Vrsta kredita:	Kratkoročni kredit
Iznos:	800.000,00 eura
Namjena:	Za projekte: Dogradnje Dječjeg vrtića Hlapić Cerna Rekonstrukciju prometnice, parkiralište i nogostupa u ulici Josipa Kozarca u Cerni
Kamata:	3,85% fiksno
Zatezna kamata:	Zakonska zatezna kamata
Rok korištenja:	do 30.06.2026.godine
Rok dospijanja:	12 mjeseci od dana iskorištenja a ne kasnije od 30.06.2027.g
Način otplate:	Odjednom ili sukcesivno na način da se dobivena sredstva EU za projekte usmjere na prijevremeni povrat kredita i to najkasnije i roku od 10 dana od primitka uplate na transakcijski račun
Plaćanje i obračun kamate	mjesečno
Instrumenti osiguranja	1 zadužnica

Članak 3.

Kratkoročni kredit će se koristiti odjednom, isplatom na transakcijski račun Općine Cerna u Raiffeisenbank Austria d.d.

Članak 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik za zaključivanje Ugovora o kratkoročnom kreditu sa Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska cesta 69, 10 000 Zagreb, OIB: 53056966535. Ovlašćuje se Općinski načelnik za izdavanje sredstava osiguranja.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko – srijemske županije.

KLASA: 024-10/26-01/1

URBROJ: 2196-11-02-26-1

Cerna, 20.4.2026.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Mario Kesegić, mag.ing.meh

OPĆINA STARI MIKANOVCI AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Na temelju članka 119. Zakona o proračunu („Narodne novine” broj 144/21) i članka 30. Statuta Općine Stari Mikanovci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko - srijemske županije broj 4/21 i 8/25), Općinsko vijeće Općine Stari Mikanovci na 8. sjednici održanoj dana 20. travnja 2026. godine, donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za ugovaranje dopuštenog prekoračenja

Članak 1.

Odobrava se dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu Općine Stari Mikanovci IBAN: HR28 2340 0091 8415 0000 8 koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb., na iznos od 200.000,00 eura i rok do jedne godine.

Članak 2.

Dopušteno prekoračenje će se koristiti za održavanje tekuće likvidnosti proračuna Općine Stari Mikanovci zbog različite dinamike priljeva sredstava i dospjeća obveza.

Članak 3.

Uvjeti dopuštenog prekoračenja iz članka 1. su:

- kamatna stopa: promjenjiva, EURB-1m + 0,84 p.p., godišnje (trenutno 2,77%),
- naknada: za odobrenje: 0,20%, jednokratno, najmanje EUR 66,36 za neiskorišteni dio sredstava - obračun po prometima: 0,40 % godišnje, tromjesečno, najmanje EUR 40,00
- instrumenti osiguranja: 1 zadužnica Korisnika kredita.

Članak 4.

Daje se suglasnost općinskom načelniku Općine Stari Mikanovci za sklapanje ugovora pod uvjetima navedenim u članku 1. i 3. ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objavu u „Službenom vjesniku” Vukovarsko – srijemske županije.

KLASA: 403-01/26-01/1
URBROJ: 2196-24-01-26-2
Stari Mikanovci, 20.4.2026.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Djuro Škrget, prof.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br.: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 30. Statuta Općine Stari Mikanovci („Službeni vjesnik” Vukovarsko-srijemske županije broj 4/21 i 8/25) Općinsko vijeće Općine Stari Mikanovci na 8. sjednici održanoj dana 20. travnja 2026. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti

Članak 1.

Ovom Odlukom odobrava se osnivanje prava služnosti na nekretninama koje su u vlasništvu Općine Stari Mikanovci (javno dobro u općoj uporabi):

- k.č.br. 2593, zk.ul. 4498, B.I. Horvata, ulica, površine 5248 m², k.o. Stari Mikanovci.

Za izgradnju nove podzemne i nadzemne niskonaponske mreže:

- RSN 10(20) kV za ŽSTS 10(20) /0,4 kV „Stari Mikanovci 7” Stari Mikanovci,

- KB 10(20) kV priključni za ŽSTS 10(20)/0,4kV „Stari Mikanovci 7” Stari Mikanovci.

Članak 2.

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz članka 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11 i 144/21).

Članak 3.

O osnivanju prava služnosti zaključiti će se Ugovor o osnivanju prava služnosti s tvrtkom HEP -Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, kojim ugovorom će se regulirati imovinskopravni odnosi.

Članak 4.

Sastavni dio ove Odluke je zamolba za osnivanje prava služnosti broj: 400900101/1664/26AML od dana 9.4.2026. godine.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku” Vukovarsko - srijemske županije.

KLASA: 310-02/26-01/2
URBROJ: 2196-24-01-26-2
Stari Mikanovci, 20.4.2026.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Djuro Škrget, prof.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br.: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 30. Statuta Općine Stari Mikanovci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 4/21 i 8/25) Općinsko vijeće Općine Stari Mikanovci na 8. sjednici održanoj dana 20. travnja 2026. godine, donosi

ODLUKU**o osnivanju prava služnosti Matije Gupca ulica****Članak 1.**

Ovom Odlukom odobrava se osnivanje prava služnosti na nekretninama koje su u vlasništvu Općine Stari Mikanovci (javno dobro u općoj uporabi):

- k.č.br. 1065/2, zk.ul. 3517, Matije Gupca ulica, površine 4012 m², k.o. Stari Mikanovci.

Za izgradnju nove podzemne i nadzemne niskonaponske mreže:

- KBNN rasplet iz PTTS 10(20) /0,4 kV „Stari Mikanovci 2“ Stari Mikanovci,
- KBNN i MRNN rasplet iz ŽSTS 10(20)/0,4kV „Stari Mikanovci 7“ Stari Mikanovci.

Članak 2.

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz članka 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11 i 144/21).

Članak 3.

O osnivanju prava služnosti zaključiti će se Ugovor o osnivanju prava služnosti s tvrtkom HEP -Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, kojim ugovorom će se regulirati imovinskopravni odnosi.

Članak 4.

Sastavni dio ove Odluke je zamolba za osnivanje prava služnosti od dana 11.3.2026. godine.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko - srijemske županije.

KLASA: 310-02/26-01/1

URBROJ: 2196-24-01-26-6

Stari Mikanovci, 20.4.2026.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Djuro Škrget, prof.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Stari Mikanovci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županija br. 4/21 i 8/25) Općinsko vijeće Općine Stari Mikanovci na 8. sjednici održanoj 20. travnja 2026. godine donosi

ODLUKU**o visini zakupa poslovnih prostorija u vlasništvu Općine Stari Mikanovci****Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se visina zakupa poslovnih prostorija u vlasništvu Općine Stari Mikanovci.

- Dnevni zakup Doma kulture Stari Mikanovci (Matije Gupca 2, Stari Mikanovci) 100,00 eura
- Dnevni zakup Mjesnog doma Novi Mikanovci (Braće Radić 146, Novi Mikanovci) 100,00 eura
- Dnevni zakup Šahovskog kluba Stari Mikanovci (Školska 17a, Stari Mikanovci) 150,00 eura

Za potrebe održavanja karmina visina zakupa poslovnih prostorija je:

- Dnevni zakup Mjesnog doma Novi Mikanovci (Braće Radić 146, Novi Mikanovci) 50,00 eura
- Dnevni zakup Šahovskog kluba Stari Mikanovci (Školska 17a, Stari Mikanovci) 100,00 eura.

Članak 2.

Zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Stari Mikanovci zasniva se Ugovorom o zakupu u pisanom obliku, kojim se uređuju međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika.

Članak 3.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini zakupa poslovnih prostorija u vlasništvu Općine Stari Mikanovci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije, broj 5/24).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko – srijemske županije.

KLASA: 372-01/26-01/9

URBROJ: 2196-24-01-26-1

Stari Mikanovci, 20.4.2026.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Djuro Škrget, prof.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 30. Statuta Općine Stari Mikanovci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije broj 4/21 i 8/25) Općinsko vijeće Općine Stari Mikanovci na 8. sjednici održanoj dana 20. travnja 2026. godine, donosi

ODLUKU

o sufinanciranju programa obrazovanja i prijevoza učenika hrvatske nacionalne manjine u Republici Srbiji

I.

Ovom Odlukom uređuje se sufinanciranje programa u području obrazovanja hrvatske nacionalne manjine u Republici Srbiji i troškova prijevoza učenika pripadnika hrvatske nacionalne manjine koji pohađaju osnovne i/ili srednje škole u Republici Srbiji.

II.

Svrha sufinanciranja na temelju ove Odluke je poticanje razvoja i dostupnosti obrazovanja na hrvatskom jeziku za pripadnike hrvatske nacionalne manjine u Republici Srbiji s ciljem unaprjeđenja kvalitete obrazovanja te očuvanja i jačanja nacionalnog, kulturnog i jezičnog identiteta hrvatskog naroda u Republici Srbiji.

III.

Općina Stari Mikanovci će za sufinanciranje programa iz točke I. ove Odluke osigurati sredstva u iznosu od 1.000,00 eura godišnje, u razdoblju od 3 (tri) godine, počevši od 2026. godine.

IV.

Sredstva za provedbu ove Odluke osiguravaju se u Proračunu Općine Stari Mikanovci za svaku proračunsku godinu u kojoj se Odluka provodi.

V.

Za provedbu ove Odluke ovlašćuje se općinski načelnik Općine Stari Mikanovci na sklapanje i potpisivanje sporazuma s Hrvatskim nacionalnim vijećem u Republici Srbiji.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 402-07/26-01/3

URBROJ: 2196-24-01-26-2

Stari Mikanovci, 20.4.2026.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Djuro Škrget, prof.

Na temelju članka 20. stavka 3. i 4. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine“ broj 10/97, 107/07, 94/13, 98/19, 57/22, 101/23 i 22/26) i članka 30. Statuta Općine Stari Mikanovci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije broj 4/21 i 8/25) Općinsko vijeće Općine Stari Mikanovci na 8. sjednici održanoj dana 20. travnja 2026. godine, donosi

Odluku

o načinu ostvarivanja prednosti pri upisu djece u Predškolsku ustanovu Vedri dani Stari Mikanovci

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se način ostvarivanja prednosti pri upisu djece u Predškolsku ustanovu Vedri dani u daljnjem tekstu: Predškolsku ustanovu), čiji je osnivač općina Stari Mikanovci.

Članak 2

Riječi i pojmovi koji imaju rodno značenje korišteni u ovoj Odluci odnose se jednako na muški i ženski rod bez obzira jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu.

II. UTVRĐIVANJE PREDNOSTI PRI UPISU

Članak 3.

Svako dijete rane i predškolske dobi ima pravo upisa u Predškolsku ustanovu u kojoj se izvodi rani i predškolski odgoj i obrazovanje.

Za dijete koje je obvezno pohađati predškolu Općina Stari Mikanovci je dužna osigurati mjesto u Predškolskoj ustanovi.

Članak 4.

Prednost pri upisu djece u dječji vrtić imaju djeca roditelja invalida Domovinskoga rata, djeca iz obitelji s troje ili više djece, djeca obaju zaposlenih roditelja, djeca s teškoćama u razvoju i kroničnim bolestima koja imaju nalaz i mišljenje tijela vještačenja ili potvrdu izabranoga pedijatra ili obiteljskoga liječnika da je razmjer teškoća u razvoju ili kronične bolesti okvirno u skladu s listom oštećenja funkcionalnih sposobnosti sukladno propisu kojim se uređuje metodologija vještačenja, djeca samohranih roditelja, djeca jednoroditeljskih obitelji, djeca osoba s invaliditetom upisanih u Hrvatski registar osoba s invaliditetom, djeca koja su ostvarila pravo na socijalnu uslugu smještaja u udomiteljskim obiteljima, djeca koja imaju prebivalište ili boravište na području dječjega vrtića, djeca roditelja koji primaju doplatak za djecu ili roditelja korisnika zajamčene minimalne naknade.

Članak 5.

Prije upisa u Predškolsku ustanovu provodi se inicijalni razgovor s roditeljem i djetetom, odnosno provodi se opažanje djetetova ponašanja i komuniciranja uz

nazočnost roditelja, a koje provodi stručno povjerenstvo dječjeg vrtića (stručni suradnici, viša medicinska sestra i ravnatelj).

Članak 6.

Prosudbu o uključivanju djece u odgojno-obrazovne skupine s redovitim ili posebnim programima za djecu s teškoćama u razvoju, djece sa zdravstvenim teškoćama i neurološkim oštećenjima, kao i djece koja pri upisu imaju priložene preporuke stručnjaka donosi stručno povjerenstvo dječjeg vrtića.

Upisi u dječje vrtiće mogu se provoditi elektroničkim putem.

U slučaju upisa djece čiji roditelji, odnosno skrbnici imaju prebivalište izvan područja Općine Stari Mikanovci roditelji –skrbnici plaćaju punu cijenu usluge za program u koji se dijete upisuje, a od svojeg nadležnog tijela lokalne samouprave na čijem području imaju prebivalište mogu tražiti suglasnost za sufinanciranje.

Članak 7.

Prednost pri upisu i redosljed za ostvarivanje prednosti pri upisu utvrđuje se primjenom modela bodovanja, kako slijedi:

	KRITERIJI	DOKUMENTACIJA	MJERILA BODOVANJA
1.	Djeca roditelja invalida Domovinskog rata	Rješenje o statusu HRVI, preslika smrtnog lista ili izvadak iz matice umrlih	12 bodova
2.	Dijete iz obitelji s troje ili više djece	Za svako dijete rodni list ili izvadak iz Matice rođenih ili potvrda o rođenju djeteta	1 bod za svako dijete
3.	Djeca obaju zaposlenih roditelja	Original potvrda poslodavca o zaposlenju roditelja ne starija od 30 dana ili potvrda fakulteta o statusu redovnog studenta	10 bodova
4.	Djeca s teškoćama u razvoju i kroničnim bolestima koja imaju nalaz i mišljenje tijela vještačenja ili potvrdu izabranoga pedijatra ili obiteljskoga liječnika da je razmjer teškoća u razvoju ili kronične bolesti okvirno u skladu s listom oštećenja funkcionalnih sposobnosti sukladno propisu kojim se	Preslika zdravstvene i druge dokumentacije (sukladno članku 6. Državnog pedagoškog standarda)	4 bodova

	uređuje metodologija vještačenja		
5.	Djeca samohranih roditelja/	Pravomoćna presuda o razvodu braka, rodni list djeteta ne stariji od 3 mjeseca, odluka o roditeljskoj skrbi, izvod iz matice umrlih za drugog roditelja, uvjerenje nadležnog Hrvatskog zavoda za socijalni rad o privremenom uzdržavanju ili druga isprava kojom se dokazuje da roditelj sam skrbi i uzdržava dijete	10 bodova
6.	Djeca jednorodnih obitelji		
7.	Djeca osoba s invaliditetom Upisanih u Hrvatski registar osoba s invaliditetom	Rješenje o invalidnosti	8 bodova
8.	Djeca koja su ostvarila pravo na socijalnu uslugu smještaja u udomiteljskim obiteljima	Preslika rješenja da je dijete u udomiteljskoj obitelji	2 boda
9	Djeca koja imaju prebivalište ili boravište na području dječjeg vrtića	Potvrda o mjestu prebivališta, boravišta djeteta	10 bodova
10.	Djeca roditelja koji primaju doplatak za djecu ili roditelja korisnika zajamčene minimalne naknade.	Rješenje o pravima na doplatak za djecu, rješenja roditelja korisnika zajamčene minimalne naknade.	2 boda

Roditelji koji se pozivaju na neki od kriterija za ostvarivanje prednosti, u prijavi za upis dužni su priložiti dokumentaciju kako je navedeno u tablici.

Za točnost podataka iz prethodnog stavka ovog članka odgovorne su osobe koje su izdale dokumente, odnosno podnositelj zahtjeva. U slučaju osnovane sumnje u točnost podataka iz priloženih dokumenata Povjerenstvo koje obavlja upis može obaviti provjeru.

Podnositelji prijava koji nisu priložili odgovarajuće dokaze ne mogu se pozivati na prednost pri upisu.

Prednost pri upisu unutar pojedinih skupina djece ima dijete koje se može razvrstati u više navedenih skupina, čime prikuplja veći broj bodova.

Članak 8.

Bodovi utvrđeni po kriterijima iz članka 7. ove Odluke zbrajaju se i na temelju ukupnog broja bodova utvrđuje se lista prioriteta na koju se redom stavljaju prijave podnositelja od većeg broja bodova do najmanjeg.

Ako i nakon primjene utvrđenih kriterija više prijava podnositelja ostvaruje isti broj bodova svrstavanje se obavlja po datumu rođenja djeteta, od najstarijeg ka mlađemu.

Izuzetak iz pravila iz prethodnog stavka ovog članka su djeca koja zbog svog trenutnog psihofizičkog stanja nisu mogla pohađati vrtić više mjeseci ili cijelu pedagošku godinu.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Mjerila i postupak upisa djece u Predškolsku ustanovu, organizacija prijema novoupisane djece, prava i obveze roditelja djece - korisnika usluga Predškolske ustanove te uvjeti pod kojim dijete može biti ispisano iz Predškolske ustanove utvrđuje se Pravilnikom kojeg donosi Upravno vijeće Predškolske ustanove Vedri dani.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko – srijemske županije

KLASA: 601-01/26-01/1
URBROJ: 2196-24-01-26-1
Stari Mikanovci, 20.4.2026.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Djuro Škrget, prof.

Na temelju članka 9. stavak 10. Zakona o grobljima („Narodne novine“ broj 78/25 i 80/25) i članka 30. Statuta Općine Stari Mikanovci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije broj 4/21 i 8/25), Općinsko vijeće Općine Stari Mikanovci na 8. sjednici održanoj 20. travnja 2026. godine, donosi

ODLUKU

o grobljima na području Općine Stari Mikanovci

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o grobljima na području Općine Stari Mikanovci (u daljnjem tekstu: Odluka) uređuju se:

- iskopavanje i premještanje posmrtnih ostataka,
- ukopi i privremeni ukopi,
- način ukopa nepoznatih osoba,
- produbljenje groba i premještanje posmrtnih ostataka u grobnici,
- održavanje groblja i uklanjanje otpada,
- veličina, dimenzije, materijal i izgled grobnih mjesta i spomen-obilježja,
- uvjeti upravljanja grobljem od strane pravne osobe koja upravlja grobljem,
- uvjeti, način i mjesto prosipanja kremiranih posmrtnih ostataka umrle osobe,
- uvjeti i mjerila za plaćanje naknade pri dodjeli grobnog mjesta i godišnje grobne naknade, kao i mogućnost plaćanja godišnje grobne naknade unaprijed,
- uvjeti za ustupanje prava korištenja grobnog mjesta trećim osobama,
- mogućnost da pojedini dijelovi groblja služe za ukope članova pojedinih vjerskih zajednica te

mogućnost da se na tim dijelovima groblja ukop obavlja uz prethodnu suglasnost predstavnika tih vjerskih zajednica,

- mogućnost da se dio groblja ustupi drugoj jedinici lokalne samouprave ili da se sklopi ugovor o zajedničkom korištenju groblja s drugom jedinicom lokalne samouprave,
- mogućnost da se grobno mjesto dodijeli na korištenje bez obveze premještanja ostataka tijela umrlih osoba u zajedničku kosturnicu,
- pravila za određivanje naknade za stjecanje opreme i uređaja koji se nalaze na grobnom mjestu bez korisnika grobnog mjesta,
- prekršajne sankcije za prekršitelje odredbi.

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 3.

Na području Općine Stari Mikanovci postoje mjesna groblja:

- mjesno groblje u Starim Mikanovcima,
- mjesno groblje u Novim Mikanovcima.

Članak 4.

Groblje služi za ukop osoba koje su na području Općine Stari Mikanovci imale ili imaju prebivalište.

Općinski načelnik može u iznimnim slučajevima donijeti odluku o pravu ukopa osoba koje ne udovoljavaju odredbi iz stavka 1. ovog članka.

Članak 5.

Grobljima na području Općine Stari Mikanovci upravlja Jedinствeni upravni odjel Općine Stari Mikanovci (u daljnjem tekstu: Uprava groblja).

Pod upravljanjem grobljem podrazumijeva se dodjela grobnih mjesta na korištenje, uređenje, održavanje i rekonstrukcija groblja te ukop i kremiranje umrlih osoba.

Grobljem se upravlja na način kojim se iskazuje poštovanje prema umrlim osobama koje na njemu počivaju.

O održavanju grobnog mjesta dužna je brinuti osoba kojoj je dodijeljeno grobno mjesto na korištenje (u daljnjem tekstu: Korisnik).

Članak 6.

Groblje je ograđeni prostor na kojem se nalaze grobna mjesta, komunalna i druga infrastruktura i u pravilu, prateće građevine.

Grobno mjesto je grob, grobnica, kazeta za urne, kolumbarij te svako drugo mjesto u kojem se nalaze posmrtni ostaci ili je namijenjeno za ukapanje ili trajnu pohranu posmrtnih ostataka.

Grob je mjesto na kojem se u zemlju ukapa tijelo umrle osobe ili posmrtni ostaci, uključujući pepeo.

Grobnica je vrsta grobnog mjesta koje predstavlja građevinu čija je glavna namjena čuvanje posmrtnih ostataka umrle osobe ili osoba, a može se nalaziti pod zemljom ili nad zemljom te koje može sadržavati nadgrobne spomenike, ploče i slične ukrase.

Korisnik grobnog mjesta je fizička ili pravna osoba koja je ovlaštena koristiti grobno mjesto.

Članak 7.

Grobovi mogu biti pojedinačni ili obiteljski za ukop dvaju ili više pokojnika (ili pojedinačni grob, obiteljski grob i grobnica za pokop više pokojnika).

Unutar jednog grobnog mjesta koje se uređuje kao grob smije se ukopati samo jedan pokojnik, iznimno je dozvoljeno unutar jednog grobnog mjesta ukapati majku s djecom do 5 godina starosti.

Iznimno, se u jedan grob može ukopati još jedan pokojnik uz suglasnost korisnika grobnog mjesta ili njegovog nasljednika ukoliko je grob kod prvog (prethodnog) ukopa produbljen.

II. MJERILA I NAČIN DODJELJIVANJA I USTUPANJA GROBNIH MJESTA NA KORIŠTENJE

Članak 8.

Uređenim grobnim mjestom u smislu ove Odluke smatra se grobno mjesto zajedno s izgrađenom opremom i uređajima grobnog mjesta.

Pod opremom i uređajima grobnog mjesta, u smislu ove Odluke, smatraju se nadgrobna ploča, nadgrobni spomenik i znaci, ploče, ograda grobnog mjesta i slično. Oprema i uređaji groba na grobnom mjestu smatraju se nekretninom.

Pravo korištenja grobnog mjesta predmet je nasljeđivanja. Pravomoćno rješenje o nasljeđivanju prava korištenja grobnog mjesta sud odnosno javni bilježnik kao povjerenik suda, po službenoj dužnosti, dostavlja Upravi groblja.

Članak 9.

Uprava groblja dodjeljuje Korisniku grobno mjesto na korištenje na neodređeno vrijeme uz naknadu, o čemu donosi rješenje.

Rješenje o dodjeli grobnog mjesta na korištenje donosi se kod svake promjene korisnika grobnog mjesta.

Rješenjem iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se Korisnik grobnog mjesta, visina naknade za dodjelu na korištenje grobnog mjesta te obveza plaćanja godišnje grobne naknade.

Članka 10.

Grobno mjesto dodjeljuje se na korištenje kada nastane potreba za ukopom pokojnika, grobna mjesta mogu se dodijeliti i prije nastale potrebe za ukopom.

Grobna mjesta dodjeljuju se na korištenje prema Planu rasporeda i korištenja grobnih mjesta na način da se u najvećoj mogućoj mjeri usvoje želje korisnika.

Članak 11.

Pravo ukopa u grobno mjesto ima korisnik i članovi njegove obitelji.

Članom obitelji korisnika grobnog mjesta koji ima pravo ukopa smatra se njegov bračni ili izvanbračni drug, životni ili neformalni životni partner, potomci i posvojena djeca i njihovi bračni ili izvanbračni drugovi, životni ili neformalni životni partneri te njegovi roditelji.

Članak 12.

Korisnik može dati pravo ukopa i trećoj osobi, a korisnik koji je dao pravo ukopa može to pravo povući do trenutka smrti osobe kojoj je pravo dano, o čemu je dužan obavijestiti osobu kojoj je dao pravo ukopa.

Pravo ukopa i povlačenja danog prava ukopa daje se u pisanom obliku Upravi groblja te se upisuje u grobni očevidnik. Prestanak prava ukopa može se upisati u Grobni očevidnik na temelju izjave Korisnika o povlačenju prava ukopa, na temelju sporazuma, odluke suda ili izjave osobe koja je stekla pravo ukopa.

Osoba kojoj je Korisnik dao pravo ukopa ne može to pravo prenijeti na treću osobu.

Članak 13.

Nakon smrti Korisnika grobnog mjesta pravo korištenja stječu njegovi nasljednici temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju. Nasljednici koji su naslijedili pravo korištenja grobnog mjesta upisuju se u Grobni očevidnik.

Nakon smrti Korisnika do upisa njegovih nasljednika odnosno novog Korisnika u grobno mjesto se mogu ukapati osobe kojima je korisnik dao pravo ukopa u njegovo grobno mjesto i osobe koje su u trenutku smrti korisnika bile članovi njegove obitelji.

Uprava groblja može rješenjem obustaviti ukope u grobno mjesto ako se vodi upravni postupak ili sudski spor o pravu ukopa odnosno korištenja grobnog mjesta, dok takav postupak ili spor ne bude pravomoćno riješen. Po dostavljenom Rješenju o nasljeđivanju, nasljednik odnosno novi Korisnik grobnog mjesta dužan je podmiriti sva dugovanja po osnovi korištenja grobnog mjesta.

Članak 14.

Korisnik može trećoj osobi ugovorom ovjerenim kod javnog bilježnika ustupiti svoje pravo korištenja grobnog mjesta.

Uprava groblja će nakon što mu javni bilježnik dostavi rješenje o nasljeđivanju ili ugovor o ustupanju grobnog mjesta, rješenjem utvrditi novog korisnika i upisati ga u grobni očevidnik.

Članka 15.

Korisnik se može odreći prava korištenja grobnog mjesta na temelju pisane izjave koju podnosi Upravi groblja.

Zahtjev iz stavka 1. ovog članka sadrži izjavu o preuzimanju posmrtnih ostataka ili o odricanju od posmrtnih ostataka koji se nalaze u grobnom mjestu, kao i izjavu o preuzimanju opreme i uređaja grobnog mjesta ili o odricanju od opreme i uređaja grobnog mjesta u korist Uprave groblja.

Korisnik koji se odriče grobnog mjesta u korist Uprave groblja može o svojem trošku izvršiti ekshumaciju posmrtnih ostataka iz istog te prenijeti u drugo grobno mjesto. U slučaju odricanja od posmrtnih ostataka iste zbrinjava Uprava groblja u zajedničkoj kosturici prilikom dodjele takvog grobnog mjesta na korištenje trećoj osobi.

U slučaju da Korisnik izjavi da namjerava preuzeti opremu i uređaje grobnog mjesta iste je dužan preuzeti u roku od 60 dana od dana podnošenja izjave o odricanju od grobnog mjesta, a ako u navedenom roku to ne učini oprema i uređaji grobnog mjesta prelaze u vlasništvo Uprave groblja. Opremu i uređaje grobnog mjesta Korisnik ne može preuzeti prije nego što ne podmiri sva dugovanja po osnovi korištenja grobnog mjesta.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka Uprava groblja stavlja izvan snage rješenje o korištenju grobnog mjesta.

Članak 16.

Bruto dimenzija grobnog mjesta iznosi najmanje 130 cm u širinu i 250 cm u dužinu za jedno ukopno mjesto. Razmak između grobnih mjesta (staze) mora iznositi najmanje 25 cm. Kod zemljanih grobova prilikom ukopa treba osigurati najmanje 0,80 metara zemlje iznad lijesa.

Prostor obiteljskog groba povećava se u širinu za dodatnih 80 cm za svaku daljnju umrlu osobu.

Maksimalna širina obiteljskog groba može iznositi 400 cm.

Članak 17.

Bruto dimenzija grobnice (sa stazama) može iznositi najviše 200 cm u širinu i 300 cm u dužinu (za ukop dva pokojnika – jedan iznad drugog). Dubina grobnice može iznositi maksimalno 180 cm.

III. UVJETI, NAČIN I MJESTO PROSIPANJA KREMIRANIH POSMRJNIH OSTATAKA UMRLE OSOBE

Članak 18.

Kremirani posmrtni ostaci umrle osobe mogu se prosipati na za to predviđenom mjestu na mjesnim grobljima.

Korisnik je dužan pisani zahtjev za prosipanje kremiranih ostataka umrle osobe podnijeti Upravi groblja.

Prosipanje kremiranih ostataka umrle osobe mogu zatražiti samo osobe s prebivalištem na području Općine Stari Mikanovci i isto se ne naplaćuje.

IV. UVJETI I MJERILA ZA PLAĆANJE NAKNADE KOD DODJELE GROBNOG MJESTA I GODIŠNJE NAKNADE ZA KORIŠTENJE GROBNOG MJESTA

Članak 19.

Za dodjelu grobnog mjesta na korištenje plaća se naknada koja se utvrđuje rješenjem o dodjeli grobnog mjesta na korištenje.

Jednokratna naknada za dodjelu na neodređeno razdoblje korištenja grobnog mjesta plaća se prilikom dodjele grobnog mjesta na neodređeno razdoblje korištenja u roku određenom rješenjem.

U slučaju kada se grobno mjesto daje na korištenje radi ukopa umrlih hrvatskih ratnih vojnih invalida iz Domovinskog rata i umrlih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, grobno mjesto daje se na korištenje uz naplatu polovice predviđenog iznosa, ako umrli hrvatski ratni vojni invalid ili branitelj iz Domovinskog rata ili članovi njihove uže i šire obitelji nemaju na korištenju grobno mjesto i ako ga nisu ustupili na korištenje trećoj osobi nakon stupanja na snagu Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17, 98/19, 84/21 i 156/23).

Članak 20.

Za korištenje grobnog mjesta korisnik je u obvezi plaćati godišnju grobnu naknadu koja je prihod proračuna Općine Stari Mikanovci.

Godišnja grobna naknada plaća se jednom godišnje u cjelokupnom iznosu i to najkasnije do 31. prosinca tekuće godine.

Iznimno, godišnju grobnu naknadu moguće je platiti i unaprijed i to maksimalno za 2. godine.

Godišnja grobna naknada plaća se na temelju uplatnice koju Uprava groblja dostavlja osobi koja je u grobni očevidnik upisana kao korisnik, osim ako korisnik ne dostavi Upravi groblja sporazum s ovjerenim potpisom druge osobe na temelju kojeg druga osoba preuzima obvezu plaćanja godišnje grobne naknade.

U slučaju sukorisništva grobnog mjesta, uplatnica se dostavlja svakom od korisnika sukladno udjelu u pravu korištenja grobnog mjesta, osim ako se korisnici na temelju sporazuma s ovjerenim potpisima od strane javnog bilježnika ne dogovore drugačije te isti dostave Upravi groblja.

Visina godišnje grobne naknade za korištenje grobnog mjesta utvrđuje se radi namirenja dijela stvarno nastalih zajedničkih troškova na groblju (uređenja i održavanja groblja, utroška vode, odvoza otpada, čišćenja pristupnih staza i zelenih površina i drugih troškova).

Članak 21.

Za groblje na području Općine Stari Mikanovci, utvrđuju se visine naknada kako slijedi:

GROBNE NAKNADE	<i>Cijena</i>
godišnja grobna naknada za jednostruko grobno mjesto	8,00 eura
godišnja grobna naknada za dvostruko grobno mjesto	10,00 eura
godišnja grobna naknada za višestruko grobno mjesto	20,00 eura
godišnja grobna naknada za jednostruku grobnicu	8,00 eura
godišnja grobna naknada za dvostruku grobnicu	14,00 eura
godišnja grobna naknada za višestruku grobnicu	20,00 eura
godišnja grobna naknada za dječje grobno mjesto/grobnicu	5,00 eura
jednokratna naknada za dodjelu na korištenje jednog grobnog mjesta za osobe sa prebivalištem u Općini Stari Mikanovci	80,00 eura
jednokratna naknada za dodjelu na korištenje jednog grobnog mjesta za osobe koje nemaju prebivalište u Općini Stari Mikanovci	200,00 eura

NAKNADA ZA IZGRADNJU GROBNICE I SPOMENIKA:	<i>Cijena</i>
za gradnju grobnice jednostruke	80,00 eura
za gradnju grobnice dvostruke	100,00 eura
za gradnju grobnice višestruke	120,00 eura
za gradnju okvira jednostrukog	20,00 eura
za gradnju okvira dvostrukog	30,00 eura
za gradnju okvira višestrukog	40,00 eura
za gradnju grobne ploče	10,00 eura
postavljanje spomenika jednog	15,00 eura

V. UKOP POKOJNIKA

Članka 22.

Poslovi ukopa razumijevaju pripremu i uređenje grobnog mjesta i polaganje umrle osobe ili posmrtnih ostataka u grobno mjesto.

Organizacija ukopa obavlja se prema prethodno iskazanoj želji umrloga, njegove obitelji ili osobe koja organizira i podmiruje troškove ukopa.

Poslove ukopa na grobljima na području Općine Stari Mikanovci obavlja pravna osoba temeljem sklopljenog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti ukopa pokojnika na području Općine Stari Mikanovci.

Članka 23.

Ukop umrle osobe ili posmrtnih ostataka ne može se obaviti bez uredne dokumentacije prethodno dostavljene Upravi groblja, a sukladno propisima.

Uprava groblja zabranit će obavljanje ukopa u grobna mjesta kojima nisu razriješeni imovinsko – pravni odnosi.

Poslije obavljanja ukopa utvrđene okolnosti iz stavka 1. ovog članka unose se u Grobni očevidnik.

Članka 24.

Troškove ukopa snosi obitelj umrloga ili osoba koja je za života skrblila o umrlom.

Ukoliko osoba koja treba snositi troškove ukopa umrloga ne postoji, ili ako ona odbije ili nije u mogućnosti to učiniti, troškove ukopa osigurat će Općina.

Općina ima pravo na naknadu troškova od osoba koje su bile dužne osigurati ili iz ostavine umrloga ako je umrli ima.

Nepoznate osobe ukapaju se u grobna mjesta za pojedinačne ukope. Korištenje grobnih mjesta za ukop nepoznatih osoba određuje se na 10 godina. Nakon isteka tog roka grobna mjesta se prekapaju, a posmrtni ostaci umrlih ukapaju se u zajedničku grobnicu - kosturnicu.

Kosturnica je zajedničko grobno mjesto u koju se prenose posmrtni ostaci pokojnika iz razloga utvrđenih zakonom i ovom odlukom.

Troškove ukopa nepoznatih osoba na području Općine snosi Općina.

Članka 25.

Iskop (ekshumacija) umrle osobe odnosno posmrtnih ostataka može se obaviti:

- na temelju zahtjeva članova uže obitelji (supružnik i djeca), a radi premještanja u drugo grobno mjesto. Ako su članovi uže obitelji umrli prije osobe za koju se traži ekshumacija, zahtjev mogu podnijeti drugi srodnici prema redoslijedu utvrđenom propisima o nasljeđivanju, kao i druga ovlaštena osoba,

- na temelju zahtjeva osobe koja je ovlaštena tražiti iskop na temelju pravomoćne sudske odluke,

- po službenoj dužnosti na temelju odluke nadležnog tijela.

Iskop (ekshumaciju) umrle osobe odnosno posmrtnih ostataka obavlja pravna osoba temeljem sklopljenog ugovora za obavljanje uslužnih djelatnosti ukopa na groblju u Općini Stari Mikanovci.

Iskop posmrtnih ostataka osoba koje su umrle od zaraznih bolesti može se dozvoliti tek nakon proteka vremena od godine dana od dana izvršenog ukopa.

Iskopu umrle osobe odnosno posmrtnih ostataka mogu nazočiti osobe koje su isti zatražile.

Članak 26.

Ukop u popunjeni obiteljski grob može se obaviti nakon isteka roka od 10 godina od zadnjeg ukopa preslagivanjem posmrtnih ostataka, a 20 godina od zadnjeg ukopa, premještanjem posmrtnih ostataka.

Grobno mjesto izgrađeno kao grobnica za polaganje ljesova u više nivoa smatra popunjenim kada su svi nivoi popunjeni te se ukop može obaviti nakon proteka 10 godina od zadnjeg ukopa, preslagivanjem posmrtnih ostataka, a 20 godina nakon posljednjeg ukopa, premještanjem posmrtnih ostataka.

Urne se mogu premjestiti u drugo grobno mjesto bez obzira na vrijeme ukopa.

VI. ODRŽAVANJE GROBLJA I UKLANJANJE OTPADA

Članak 27.

Održavanje groblja na području Općine obavlja Uprava groblja.

Pod održavanjem groblja, u smislu ove odluke, razumijeva se uređenje i čišćenje zajedničkih dijelova groblja, zemljišta, staza i puteva na groblju od otpada, održavanje pratećih građevina sukladno zakonu kojim se uređuju groblja te sadnja i održavanje zelenila.

Pod otpadom, u smislu ove odluke, smatraju se svi materijali koji su na bilo koji način naneseni, odnosno dospiju na groblje, a po svojoj prirodi ne pripadaju groblju ili narušavaju izgled groblja te ostaci vijenaca i cvijeća na grobovima koji, zbog proteka vremena, narušavaju izgled groblja, a korisnici grobnih mjesta su ih propustili ukloniti.

Održavanje groblja obavlja se u skladu s tehničkim i sanitarnim propisima, pravilima o zaštiti okoliša te krajobraznim i estetskim vrijednostima.

Članak 28.

Uprava groblja obvezan je groblje održavati kontinuirano i s poštovanjem prema ukopanim

osobama, na način da groblje i prateće građevine sukladno zakonu kojim se uređuju groblja, budu uredni i čisti te u funkcionalnom smislu ispravni.

Članak 29.

Korisnik je obvezan održavati grobno mjesto čistim i urednim, na način da ne narušava cjelokupan izgled groblja te da ne predstavlja opasnost po sigurnost i stabilnost drugih grobnih mjesta i/ili posjetitelja groblja. Natpisi, znakovi i spomenici na grobovima ne smiju vrijeđati ničije nacionalne ni vjerske osjećaje niti na bilo koji način povrijediti uspomenu na pokojnika.

U slučaju da korisnik ne postupi sukladno odredbama iz stavka 1. i 2. ovog članka, Uprava groblja pisanim putem će ga upozoriti na navedenu obvezu.

Članak 30.

Uprava groblja dužna je na prikladnim mjestima osigurati i urediti prostor za odlaganje otpada s grobnih mjesta te voditi brigu o njegovom redovitom odvozu i uklanjanju.

Članak 31.

Uprava groblja ne odgovara za štete nastale na grobnim mjestima, uređajima groba i nadgrobni spomenicima ako štete nisu učinjene od strane zaposlenika Uprave groblja. Ako postoji opasnost od oštećenja ili urušavanja nadgrobni ploča spomenika te grobnica, Uprava groblja je dužna pozvati korisnika groba da izvrši potrebne popravke.

Ukoliko korisnik ne izvrši popravke iz stavka 1. ovog članka, u predviđenom roku, popravke će izvršiti Uprava groblja na trošak korisnika.

VII. UPRAVLJANJE GROBLJEM

Članak 32.

Uprava groblja je obvezan grobljem upravljati pažnjom dobrog gospodara i s poštovanjem prema ukopanim osobama.

Osim navedenih poslova pod upravljanjem grobljem podrazumijevaju se i:

- poslovi naplaćivanja naknade za dodijeljeno grobno mjesto i naknade za korištenje groblja,
- poslovi vođenja grobnih očevidnika i registra umrlih osoba,
- drugi poslovi propisani zakonom i ovom Odlukom.

Članak 33.

Aktom Uprave groblja kojim se određuju pravila ponašanja na groblju uređeno je vrijeme posjeta grobljima, vrijeme u koje se obavljaju ukopi, ponašanje koje se smatra zabranjenim na groblju, izvođenje radova i pružanje usluga na groblju od strane drugih pravnih ili fizičkih osoba te postupanje s izgubljenim i nađenim stvarima na groblju.

Članka 34.

Za izvođenje radova na grobnom mjestu potrebna je suglasnost Uprave groblja.

Uprava groblja izdaje suglasnost iz stavka 1. ovoga članka u roku od 60 dana od dana uredno predanog zahtjeva.

Ako uprava groblja ne izda suglasnost u roku iz stavka 2. ovoga članka, smatra se da je suglasnost dana.

Za izdavanje suglasnosti iz stavka 1. ovoga članka korisnik grobnog mjesta obavezan je priložiti:

– zahtjev za izdavanje suglasnosti vlastoručno potpisan, s naznačenim OIB-om korisnika grobnog mjesta,

– ako ima više korisnika grobnog mjesta za izvođenje radova, potrebna je suglasnost svih korisnika grobnog mjesta, a iznimno korisnik grobnog mjesta može izvoditi radove i bez njihove suglasnosti, uz obvezno prilaganje javnobilježnički ovjerene izjave kojom prihvaća odgovornost prema ostalim sukorisnicima i

– dva nacrtu gradnje i opremanja grobnog mjesta te nacrtu gravure s navedenim dimenzijama ploče i položajem i dimenzijama teksta koji odgovaraju propisanim dimenzijama i po načinu izvođenja u skladu su s okolinom.

U slučaju da izvoditelj radove izvodi bez suglasnosti ili protivno danoj suglasnosti, Uprava groblja postupit će sukladno Zakonu o grobljima.

Članak 35.

Kada dug za grobnu naknadu prijeđe iznos od deset godišnjih grobnih naknada, Uprava groblja će u javnom glasilu, na oglasnim pločama groblja i na mrežnim stranicama Uprave groblja, kao i na adresu korisnika grobnog mjesta, ako je ta adresa poznata, dostaviti poziv korisniku grobnog mjesta da plati sve neplaćene naknade sa zakonskim zateznom kamatom u roku od 30 dana od dana objave poziva, s upozorenjem da će nakon isteka tog roka izgubiti pravo korištenja grobnog mjesta. Ako korisnik grobnog mjesta ne postupi prema obavijesti iz stavka 1. ovoga članka, grobno mjesto se smatra grobnim mjestom bez korisnika, o čemu Uprava groblja donosi rješenje i može se ponovno dodijeliti na korištenje.

Iznimno od stavka 2. ovoga članka, grobna mjesta u kojima su pokopani posmrtni ostaci znamenitih povijesnih osoba, posmrtni ostaci hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata bez nasljednika ili posmrtni ostaci lokalno značajnih osoba ne smatraju se grobnim mjestima bez korisnika i ne dodjeljuju se novom korisniku grobnog mjesta.

Protiv rješenja iz stavka 2. ovoga članka nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Članak 36.

Ako se pravomoćnim rješenjem utvrdi da je prestalo pravo korištenja grobnog mjesta, ono se može dodijeliti novom korisniku grobnog mjesta.

Prijašnji korisnik grobnog mjesta za koje se smatra da je grobno mjesto bez korisnika može raspolagati izgrađenom opremom i uređajima grobnog mjesta prije dodjele grobnog mjesta novom korisniku grobnog mjesta, a nakon što plati dužni iznos grobne naknade sa zakonskim zateznom kamatom, u protivnom smatrat će se da se radi o napuštenoj imovini kojom upravitelj groblja može slobodno raspolagati.

Ako korisniku grobnog mjesta to pravo prestane rješenjem iz članka 34. stavka 2., njemu ili njegovim nasljednicima ili nasljednicima umrlih osoba koje su ukopane na tom grobnom mjestu pravo korištenja grobnog mjesta može se ponovno dodijeliti, ako već nije dodijeljeno drugom korisniku grobnog mjesta, uz uvjet da plate sve dugove, uključujući neplaćene godišnje grobne naknade i zatezne kamate na njih te naknadu za ponovnu dodjelu grobnog mjesta.

Uprava groblja će prije dodjele grobnog mjesta drugom korisniku grobnog mjesta premjestiti ostatke tijela umrlih osoba iz napuštenog groba u zajedničku grobnicu pod uvjetom da su se ostvarili uvjeti za produbljenje groba odnosno uvjeti za sabiranje i zbrinjavanje posmrtnih ostataka propisani člankom 4. stavcima 1. i 2. Zakona o grobljima.

Članka 37.

Uprava groblja uz prethodnu suglasnost Općine donosi odluku o:

- mogućnosti da pojedini dijelovi groblja služe za ukope članova pojedinih vjerskih zajednica te mogućnosti da se na tim dijelovima groblja ukop obavljaju uz prethodnu suglasnost predstavnika tih vjerskih zajednica,

- mogućnosti da dio groblja ustupi drugoj jedinici lokalne samouprave ili da sklopi ugovor o zajedničkom korištenju groblja s drugom jedinicom lokalne samouprave.

VIII. NADZOR**Članak 38.**

Nadzor nad primjenom ove Odluke obavlja Uprava groblja.

IX. PREKRŠAJNE ODREDBE**Članka 39.**

Novčanom kaznom do 500,00 eura kaznit će se za prekršaj izvoditelj radova na groblju:

- ako postavlja spomenike, znakove ili uređaje protivno odredbi članka 29.,

- ako izvodi radove na groblju bez odobrenja Uprave groblja - članak 34.

Članka 40.

Novčanom kaznom do 100,00 eura kaznit će se za prekršaj fizička osoba - korisnik groba:

- ako ne održava grobno mjesto sukladno odredbi stavka 29.,

- ako postupi suprotno odredbi članka 34.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članka 41.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o grobljima („Službeni vjesnik“ Vukovarsko - srijemske županije broj 3/15) i Odluka o visini grobnih naknada na mjesnim grobljima Općine Stari Mikanovci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije broj 4/19).

Članak 42.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim vjesniku“ Vukovarsko – srijemske županije.

KLASA: 363-02/26-01/5
URBROJ: 2196-24-01-26-1
Stari Mikanovci, 20.4.2026.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Djuro Škrget, prof.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Stari Mikanovci ("Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije broj 4/21 i 8/25), Općinsko vijeće Općine Stari Mikanovci na 8. sjednici održanoj 20. travnja 2026. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o usvajanju Izvješća o skupljenom i odloženom komunalnom otpadu u 2025. godini s područja Općine Stari Mikanovci

Članak 1.

Usvaja se Izvješće o skupljenom i odloženom komunalnom otpadu u 2025. godini s područja Općine Stari Mikanovci obrta za odvoz smeća „Utvaj“ Retkovci, Štorsmajerova 58, OIB 23637380433.

Članak 2.

Izvješće iz članka 1. ovog Zaključka njegov je sastavni dio i nalazi se u prilogu.

Članak 3.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom vjesniku“ Vukovarsko - srijemske županije.

KLASA: 351-03/26-01/1
URBROJ: 2196-24-01-26-2
Stari Mikanovci, 20.4.2026.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Djuro Škrget, prof.

OPĆINA TOMPOJEVCI AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

Na temelju članka 39. Stavka 5. Zakona o vatrogastvu ("Narodne novine" broj 125/19,114/22 i 155/23), te članka 48. Statuta Općine Tompojevci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj: 04/21 i 19/22), Općinski načelnik Općine Tompojevci, dana 17.04.2026. godine, donosi:

ODLUKU

Članak 1.

Potvrđujem imenovanje TOMISLAVA KOVAČIĆA iz Bokšića, Radićeva 54, OIB: 02016984858, za zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Bokšić, izabranog na redovnoj izvještajnoj skupštini DVD-a Bokšić održanoj 24.02.2026. godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 250-01/26-01/03

URBROJ: 2196-26-03-26-2

Tompojevci, 17.04.2026.

OPĆINSKI NAČELNIK:

Milan Grubač

OPĆINA TORDINCI AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

Temeljem članka 55. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) i članka 48. Statuta Općine Tordinci („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“ br. 9/21), općinski načelnik Općine Tordinci donosi sljedeću

SUGLASNOST

I.

Daje se suglasnost na Cjenik usluga Komunalnog društva Tordinci d.o.o. (u daljnjem tekstu Cjenik) dostavljen od strane Komunalnog društva Tordinci d.o.o. 25. veljače 2026. godine, a koji se primjenjuje od 02. ožujka 2026. godine.

Predmetni Cjenik se nalazi u prilogu ove Suglasnosti i njen je sastavni dio.

II.

Ova Suglasnost objavi će se u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

Klasa:363-02/26-01/1

Urbroj:2196-27-02/1-26-1

Tordinci, 27. veljače 2026. godine

OPĆINSKI NAČELNIK:

Davor Adžić, dr.med.vet.

Komunalno društvo Tordinci
Trg hrvatskih žrtava 9
32214 Tordinci
OIB: 91935426517

Cjenik usluga
Komunalnog društva Tordinci d.o.o.

I.	ODRŽAVANJE TRAVNJAKA I DRUGIH ZELENIH POVRŠINA	JEDINICA MJERE	CIJENA BEZ PDV-A	CIJENA S PDV-OM
1	Strojna košnja rotacijskom kosilicom na 2-3 cm visine (učestala)	m2	0,10 €	0,13 €
2	Strojna košnja ručnom motornom kosilicom	m2	0,10 €	0,13 €
3	Košnja travnjaka kosom na najlonsku nit (trimer)	m2	0,10 €	0,13 €
4	Grabljanje otkosa	m2	0,08 €	0,10 €
5	Proletno čišćenje travnjaka	m2	0,10 €	0,13 €
6	Jesensko čišćenje travnjaka	m2	0,10 €	0,13 €
7	Uništavanje travnjaka herbicidom	m2	0,20 €	0,25 €
8	Zalijevanje travnjaka iz vodovoda	m2	0,10 €	0,13 €
9	Zalijevanje travnjaka iz cisterne	m2	0,10 €	0,13 €
10	Utovar biljnog materijala	m2	6,00 €	7,50 €
11	Odvoz biljnog materijala	m2	6,00 €	7,50 €
II	ODRŽAVANJE ŽIVICE			
1	Orezivanje zapuštenih živica	m	4,30 €	5,38 €
2	Orezivanje listopadne živice do 120 cm visine	m	1,10 €	1,38 €
3	Orezivanje listopadne živice iznad 120 cm visine	m	6,00 €	7,50 €
III	ODRŽAVANJE CVIJEĆA			
1	Okopavanje cvijeća	m2	1,60 €	2,00 €
2	Plijevljenje cvijeća	m2	2,00 €	2,50 €
3	Prihrane bez materijala	m2	0,20 €	0,25 €
4	Prskanje zaštitnim sredstvima materijala	m2	3,50 €	4,38 €
5	Zalijevanje sezonskog cvijeća iz vodovoda	m2	0,10 €	0,13 €
6	Zalijevanje sezonskog cvijeća iz cisterne	m2	7,50 €	9,38 €
IV	ČIŠĆENJE SNJEGA			
1	Ručno čišćenje snijega i leda na pješačkim prijelazima, nogostupima, trgovima i autobusnim stajalištima	m2	2,00 €	2,50 €
2	Dobava i posipanje soli po nogostupu, trgovima i autobusnim stajalištima	m2	6,50 €	8,13 €
3	Dežurstvo	dan	70,00 €	87,50 €
4	Čišćenje snijega s nerazvrstanih cesta, pješačkih prijelaza i parkirališta traktorom s ralicom vlasnika traktora	sat	55,00 €	68,75 €
5	Rad višenamjenskog stroja	sat	55,00 €	68,75 €
V	USLUGE RADNIKA			
1	Nadzor nad radovima	sat	11,27 €	14,09 €
2	KV	sat	7,29 €	9,11 €
3	PKV	sat	7,02 €	8,78 €
4	NKV	sat	5,96 €	7,45 €
VI	TROŠKOVI UKOPA			
1	Stanovništvo sa prebivalištem na području općine Tordinci		200,00 €	250,00 €

Komunalno društvo Tordinci
Trg hrvatskih žrtava 9
32214 Tordinci
OIB: 91935426517

Cjenik usluga
Komunalnog društva Tordinci d.o.o.

2	Stanovništvo koji nemaju prebivalište na području općine Tordinci		300,00€	375,00 €
3	Korištenje mrtvačnice		40,00 €	50,00 €
VII	OSTALE USLUGE			
1	Usluga prijevoza traktorom i prikolicom u vlasništvu komunalnog društva	sat	60,00 €	75,00 €
2	Malčiranje zapuštenih površina	sat	80,00 €	100,00 €
3	Usluge rada bagera	sat	40,00 €	50,00 €
4	Usluga posluživanja i ostalih poslova vezano za proslave		Cijena po dogovoru	Cijena po dogovoru
5	Čišćenje dječjih igrališta i pražnjenje koševa	sat	5,20 €	6,50 €
6	Čišćenje kanala, sahtova	sat	5,60 €	7,00 €
7	Betoniranje staza i ostalih radova		Po ponudi	Po ponudi
8	Postavljanje ivičnjaka		Po ponudi	Po ponudi
9	Sadnja stabala	kom	6,00 €	7,50 €
10	Sakupljanje papira na javnim površinama	sat	5,71 €	7,14 €
11	Usluga sanacije javnih površina nakon izvedenih radova		Po ponudi	Po ponudi
12	Ostali radovi na zahtjev Općine Tordinci		Po ponudi	Po ponudi

Cjenik usluga Komunalnog društva Tordinci d.o.o. stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od 02. ožujka 2026. godine.

Direktor

Martin Antunac
Komunalno društvo Tordinci d.o.o.
za komunalne djelatnosti
TORDINCI, Trg hrvatskih žrtava 9
OIB: 91935426517

Općinski načelnik

Davor Adžić, dr.med.vet



OPĆINA VOĐINCI AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Općinsko vijeće Općine Vođinci na svojoj 7. sjednici održanoj dana 30.03.2026. godine temeljem odredbi članka 89. Zakona o proračunu (N.N. 144/21), članka 16. Pravilnika o polugo-dišnjem i godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna (NN24/13, 102/17, 1/20 i 147/20) i članka 28. Statuta Općine Vođinci (Službeni vjesnik VSŽ br. 4/18 i 7/21) donosi:

ODLUKU O USVAJANJU GODIŠNJEG IZVJEŠTAJA O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE VOĐINCI ZA 2025. GODINU

Članak 1.

Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Vođinci za 2025. godinu sadrži:

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA

O P I S	IZVRŠENJE 2024.	IZVORNI PLAN 2025.	IZVRŠENJE 2025.
6. PRIHODI POSLOVANJA	1.741.363,41	3.314.852,66	2.165.729,85
7. PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	27.573,81	90.000,00	29.787,40
UKUPNI PRIHODI (6.+ 7.)	1.768.937,22	3.404.852,66	2.195.517,25
3. RASHODI POSLOVANJA	1.039.775,26	2.361.352,08	1.492.852,42
4. RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	1.078.224,31	2.107.000,58	1.124.353,78
6. UKUPNI RASHODI (4.+ 5.)	2.117.999,57	4.468.352,66	2.617.206,20
RAZLIKA = VIŠAK / MANJAK	-349.062,35	-1.063.500,00	-421.688,95

B. RAČUN ZADUŽIVANJA / FINANCIRANJA

O P I S	IZVRŠENJE 2024.	IZVORNI PLAN 2025.	IZVRŠENJE 2025.
8. PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	286.875,00	1.000.000,00	0,00
5. IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA NETO FINANCIRANJE / ZADUŽIVANJE (8.-5.)	-155.824,23	-28.500,00	-30.702,85
	131.050,77	971.500,00	-30.702,85

VIŠAK / MANJAK + NETO FINANCIRANJE / ZADUŽIVANJE	-218.011,58	-92.000,00	-452.391,80
---	--------------------	-------------------	--------------------

C. RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA

O P I S	IZVRŠENJE 2024.	IZVORNI PLAN 2025.	IZVRŠENJE 2025.
1. PRIJENOS SREDSTAVA IZ PRETHODNE GODINE	424.168,92	0,00	206.157,34
2. PRIJENOS SREDSTAVA U SLJEDEĆE RAZDOBLJE POKRITI / RASPOREDITI U RAZDOBLJU	424.168,92	92.000,00	206.157,34
REZULTAT RAZDOBLJA	206.157,34	0,00	-246.234,46

Članak 2.

Račun prihoda i rashoda i Račun financiranja koji su sadržani u godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna Općine Vođinci za 2025. godinu, iskazani su u slijedećim tablicama:

- Izvještaj o izvršenju proračuna
- Prihodi i rashodi prema ekonomskoj klasifikaciji
- Prihodi i rashodi prema izvorima
- Rashodi prema funkcionalnoj klasifikaciji
- Račun financiranja prema ekonomskoj klasifikaciji
- Račun financiranja prema izvorima
- Izvršenje po organizacijskoj klasifikaciji
- Izvršenje po programskoj klasifikaciji

Članak 3.

Obrazloženje uz godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Vođinci za 2025. i Posebni izvještaji o godišnjem izvještaju o izvršenju Proračuna sastavni su dio Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Vođinci 2025. godinu.

Članak 4.

Općina Vođinci izdala je bjanko zadužnice (izvanbilančna evidencija potencijalnih obveza) u iznosu od 1.171.875,00 EUR- dani instrumenti plaćanja.

Općina Vođinci primila je garanciju i dvije bjanko zadužnice (izvanbilančna evidencija potencijalne imovine u iznosu od 304.441,49 EUR - primljeni instrumenti osiguranja plaćanja.

Članak 5.

Proračunom za 2025. godinu nije planirana proračunska zaliha, pa sukladno tome nije bilo niti korištenja sredstava proračunske zalihe.

Članak 6.

Stanje potraživanja za prihode poslovanja 31.12.2025. = 268.529,96 EUR
(Općina 261.962,46 EUR, DV Mladost Vođinci 6.567,50 EUR)

Stanje potraživanja za prihode od prodaje nefinancijske imovine 31.12.2025. = 152.365,51 EUR
(Općina 152.365,51 EUR)

Stanje obveza 31.12.2025.= 568.313,32 EUR, (Općina 541.880,25 EUR, DV Mladost Vođinci 26.433,07 EUR) od čega je 400.334,11 EUR nedospjelo.

Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije.

Klasa: 400-01/26-01/1
Ur.broj: 2196-30-02-26-01
Vođinci, 30.03.2026. godine

Predsjednik Općinskog vijeća:
Jurica Cvitković

Izveštaj o izvršenju

Za razdoblje od 01.01.2025.

Račun / opis	Izvršenje 2024.	Izvorni plan 2025.	Izvršenje 2025.	Indeks 3/1	Indeks 3/2
	1	2	3	4	5
A. RAČUN PRIHODA I RASHODA					
6 Prihodi poslovanja	1.741.363,41	3.314.852,66	2.165.729,85	124,37%	65,33%
7 Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	27.573,81	90.000,00	29.787,40	108,03%	33,10%
UKUPNI PRIHODI	1.768.937,22	3.404.852,66	2.195.517,25	124,12%	64,48%
3 Rashodi poslovanja	1.039.775,26	2.361.352,08	1.492.852,42	143,57%	63,22%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	1.078.224,31	2.107.000,58	1.124.353,78	104,28%	53,36%
UKUPNI RASHODI	2.117.999,57	4.468.352,66	2.617.206,20	123,57%	58,57%
VIŠAK / MANJAK	-349.062,35	-1.063.500,00	-421.688,95	120,81%	39,65%
B. RAČUN ZADUŽIVANJA / FINANCIRANJA					
8 Primici od financijske imovine i zaduživanja	286.875,00	1.000.000,00	0,00	0,00%	0,00%
5 Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	155.824,23	28.500,00	30.702,85	19,70%	107,73%
NETO ZADUŽIVANJE	131.050,77	971.500,00	-30.702,85	-23,43%	-3,16%
UKUPNI DONOS VIŠKA / MANJKA IZ PRETHODNE(IH) GODINA	424.168,92	0,00	206.157,34	48,60%	0,00%
VIŠAK / MANJAK IZ PRETHODNE(IH) GODINE KOJI ĆE SE POKRITI / RASPOREDITI	424.168,92	92.000,00	206.157,34	48,60%	224,08%
VIŠAK / MANJAK + NETO ZADUŽIVANJE / FINANCIRANJE + KORIŠTENJE U PRETHODNIM GODINAMA					
REZULTAT GODINE	206.157,34	0,00	-246.234,46	-119,44%	0,00%

Prihodi i rashodi prema ekonomskoj klasifikaciji

Za razdoblje od 01.01.2025. do 31.12.2025.

Račun / opis	Izvršenje 2024.	Izvorni plan 2025.	Izvršenje 2025.	Indeks 3/1	Indeks 3/2
	1	2	3	4	5
A. RAČUN PRIHODA I RASHODA					
6 Prihodi poslovanja	1.741.363,41	3.314.852,66	2.165.729,85	124,37%	65,33%
61 Prihodi od poreza	416.970,40	587.837,38	509.499,33	122,19%	86,67%
611 Porez na dohodak	402.395,67		491.982,73	122,26%	
6111 Porez na dohodak od nesamostalnog rada	422.654,73		517.674,45	122,48%	
6112 Porez na dohodak od samostalnih djelatnosti	22.475,14		29.728,13	132,27%	
6113 Porez na dohodak od imovine i imovinskih prava	13.896,42		9.422,19	67,80%	
6114 Porez na dohodak od kapitala	2.796,81		2.764,10	98,83%	
6115 Porez na dohodak po godišnjoj prijavi	0,00		421.099,84	0,00%	
6117 Povrat poreza na dohodak po godišnjoj prijavi	-59.427,43		-488.705,98	822,36%	
613 Porezi na imovinu	9.858,77		10.926,99	110,84%	
6131 Stalni porezi na nepokretnu imovinu (zemlju, zgrade, kuće i ostalo)			310,96	0,00%	
6134 Povremeni porezi na imovinu	9.858,77		10.616,03	107,68%	
614 Porezi na robu i usluge	4.715,96		6.589,61	139,73%	
6142 Porez na promet	4.715,96		6.435,80	136,47%	
6145 Porezi na korištenje dobara ili izvođenje aktivnosti			153,81	0,00%	
63 Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna	1.170.505,11	2.416.549,28	1.389.967,34	118,75%	57,52%
633 Pomoći proračunu i izvanproračunskim korisnicima iz drugih proračuna	670.456,91		400.378,43	59,72%	
6331 Tekuće pomoći proračunu i izvanproračunskim korisnicima iz drugih proračuna	539.756,91		265.511,45	49,19%	
6332 Kapitalne pomoći proračunu i izvanproračunskim korisnicima iz drugih proračuna	130.700,00		134.866,98	103,19%	
634 Pomoći od izvanproračunskih korisnika	245.964,28		327.268,87	133,06%	
6341 Tekuće pomoći od izvanproračunskih korisnika	1.357,11		69.393,72	5113,35%	
6342 Kapitalne pomoći od izvanproračunskih korisnika	244.607,17		257.875,15	105,42%	
635 Pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije i fiskalnog izravnjanja			395.584,84	0,00%	
6353 Pomoći fiskalnog izravnjanja			395.584,84	0,00%	
636 Pomoći proračunskim korisnicima iz proračuna koji im nije nadležan	547,20		1.144,00	209,06%	
6361 Tekuće pomoći proračunskim korisnicima iz proračuna koji im nije nadležan	547,20		1.144,00	209,06%	

638 Pomoći temeljem prijenosa EU sredstava	253.536,72		265.591,20	104,75%	
6381 Tekuće pomoći temeljem prijenosa EU sredstava	233.536,72		264.221,87	113,14%	
6382 Kapitalne pomoći temeljem prijenosa EU sredstava	20.000,00		1.369,33	6,85%	
64 Prihodi od imovine	36.136,69	72.255,00	42.403,08	117,34%	58,69%
641 Prihodi od financijske imovine	576,16		1.864,45	323,60%	
6413 Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	33,11		15,57	47,03%	
6414 Prihodi od zateznih kamata	543,05		1.848,88	340,46%	
642 Prihodi od nefinancijske imovine	35.560,53		40.538,63	114,00%	
6421 Naknade za koncesije	1.848,94		3.835,47	207,44%	
6422 Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	25.024,52		24.063,27	96,16%	
6423 Naknada za korištenje nefinancijske imovine	8.687,07		12.639,89	145,50%	
65 Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada	117.364,50	204.911,00	201.602,65	171,77%	98,39%
651 Upravne i administrativne pristojbe	9.386,78		9.062,80	96,55%	
6514 Ostale pristojbe i naknade	9.386,78		9.062,80	96,55%	
652 Prihodi po posebnim propisima	75.731,81		79.639,31	105,16%	
6524 Doprinosi za šume	1.438,06		31,81	2,21%	
6526 Ostali nespomenuti prihodi	74.293,75		79.607,50	107,15%	
653 Komunalni doprinosi i naknade	32.245,91		112.900,54	350,12%	
6531 Komunalni doprinosi	706,67		61.959,07	%	
6532 Komunalne naknade	31.539,24		50.941,47	161,52%	
66 Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga, prihodi od donacija te povratni po protestira		10.100,00		0,00%	
68 Kazne, upravne mjere i ostali prihodi	386,71	23.200,00	22.257,45	5755,59%	95,94%
683 Ostali prihodi	386,71		22.257,45	5755,59%	
6831 Ostali prihodi	386,71		22.257,45	5755,59%	
7 Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	27.573,81	90.000,00	29.787,40	108,03%	33,10%
71 Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	26.346,46	81.000,00	22.152,50	84,08%	27,35%
711 Prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava	26.346,46		22.152,50	84,08%	
7111 Zemljište	26.346,46		22.152,50	84,08%	
72 Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	1.227,35	9.000,00	7.634,90	622,06%	84,83%
721 Prihodi od prodaje građevinskih objekata	1.227,35		7.634,90	622,06%	
7211 Stambeni objekti	1.227,35		7.634,90	622,06%	
3 Rashodi poslovanja	1.039.775,26	2.361.352,08	1.492.852,42	143,57%	63,22%
31 Rashodi za zaposlene	510.387,55	749.552,89	734.626,56	143,94%	98,01%
311 Plaće (Bruto)	428.433,85		619.859,38	144,68%	
3111 Plaće za redovan rad	428.433,85		619.859,38	144,68%	
312 Ostali rashodi za zaposlene	11.191,18		12.490,37	111,61%	
3121 Ostali rashodi za zaposlene	11.191,18		12.490,37	111,61%	
313 Doprinosi na plaće	70.762,52		102.276,81	144,54%	
3132 Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	70.762,52		102.276,81	144,54%	
32 Materijalni rashodi	311.429,02	437.696,76	336.119,20	107,93%	76,79%
321 Naknade troškova zaposlenima	16.221,03		13.679,88	84,33%	
3211 Službena putovanja	6.888,31		4.025,75	58,44%	
3212 Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	6.218,69		5.648,24	90,83%	
3213 Stručno usavršavanje zaposlenika	1.306,00		2.020,53	154,71%	
3214 Ostale naknade troškova zaposlenima	1.808,03		1.985,36	109,81%	
322 Rashodi za materijal i energiju	62.674,91		68.432,01	109,19%	
3221 Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	14.489,12		16.595,76	114,54%	
3222 Materijal i sirovine	11.939,68		12.590,61	105,45%	
3223 Energija	19.490,23		23.632,40	121,25%	
3224 Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	15.392,72		6.401,82	41,59%	
3225 Sitni inventar i autogume	1.042,72		9.121,52	874,78%	
3227 Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća	320,44		89,90	28,06%	
323 Rashodi za usluge	198.136,73		214.190,69	108,10%	
3231 Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza	8.839,95		5.648,94	63,90%	
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	59.691,79		58.149,28	97,42%	

3233 Usluge promidžbe i informiranja	10.660,40		8.078,63	75,78%	
3234 Komunalne usluge	58.420,86		16.900,84	28,93%	
3236 Zdravstvene i veterinarske usluge	542,91		3.692,29	680,09%	
3237 Intelektualne i osobne usluge	48.210,41		99.055,62	205,47%	
3238 Računalne usluge	5.457,35		8.955,59	164,10%	
3239 Ostale usluge	6.313,06		13.709,50	217,16%	
329 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	34.396,35		39.816,62	115,76%	
3291 Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično			13.544,80	0,00%	
3292 Premije osiguranja	2.479,51		4.555,36	183,72%	
3293 Reprerentacija	2.931,01		4.036,77	137,73%	
3296 Troškovi sudskih postupaka	297,62			0,00%	
3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	28.688,21		17.679,69	61,63%	
34 Financijski rashodi	8.606,99	36.250,00	31.126,72	361,64%	85,87%
342 Kamate za primljene kredite i zajmove	2.689,27		7.091,29	263,69%	
3423 Kamate za primljene kredite i zajmove od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog s	2.689,27		7.091,29	263,69%	
343 Ostali financijski rashodi	5.917,72		24.035,43	406,16%	
3431 Bankarske usluge i usluge platnog prometa	1.841,13		2.624,45	142,55%	
3434 Ostali nespomenuti financijski rashodi	4.076,59		21.410,98	525,22%	
35 Subvencije		1.000,00		0,00%	
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna		52.725,61	52.836,89	0,00%	100,21%
363 Pomoći drugom proračunu i izvanproračunskim korisnicima			52.836,89	0,00%	
3632 Kapitalne pomoći drugom proračunu i izvanproračunskim korisnicima			52.836,89	0,00%	
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	76.869,84	64.303,00	35.865,22	46,66%	55,78%
372 Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	76.869,84		35.865,22	46,66%	
3721 Naknade građanima i kućanstvima u novcu	46.378,14		28.920,46	62,36%	
3722 Naknade građanima i kućanstvima u naravi	30.491,70		6.944,76	22,78%	
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	132.481,86	1.019.823,82	302.277,83	228,17%	29,64%
381 Tekuće donacije	129.653,75		153.759,55	118,59%	
3811 Tekuće donacije u novcu	104.307,26		131.714,14	126,28%	
3812 Tekuće donacije u naravi	25.346,49		22.045,41	86,98%	
382 Kapitalne donacije			549,00	0,00%	
3821 Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama			549,00	0,00%	
383 Kazne, penali i naknade štete			1.200,00	0,00%	
3834 Ugovorene kazne i ostale naknade šteta			1.200,00	0,00%	
386 Kapitalne pomoći	2.828,11		146.769,28	5189,66%	
3861 Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sek	2.828,11		146.769,28	5189,66%	
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	1.078.224,31	2.107.000,58	1.124.353,78	104,28%	53,36%
41 Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine		115.760,99	114.892,01	0,00%	99,25%
411 Materijalna imovina - prirodna bogatstva			15.000,00	0,00%	
4111 Zemljište			15.000,00	0,00%	
412 Nematerijalna imovina			99.892,01	0,00%	
4124 Ostala prava			99.892,01	0,00%	
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	910.011,28	1.971.239,59	966.575,14	106,22%	49,03%
421 Građevinski objekti	412.360,08		544.436,80	132,03%	
4212 Poslovni objekti	138.391,01		43.125,00	31,16%	
4213 Ceste, željeznice i ostali prometni objekti			7.488,64	0,00%	
4214 Ostali građevinski objekti	273.969,07		493.823,16	180,25%	
422 Postrojenja i oprema	492.657,20		258.568,58	52,48%	
4221 Uredska oprema i namještaj	10.166,80		16.746,80	164,72%	
4222 Komunikacijska oprema	33.753,60			0,00%	
4223 Oprema za održavanje i zaštitu	14.314,14		2.385,00	16,66%	
4227 Uredaji, strojevi i oprema za ostale namjene	434.422,66		239.436,78	55,12%	
423 Prijevozna sredstva			7.182,00	0,00%	
4231 Prijevozna sredstva u cestovnom prometu			7.182,00	0,00%	
425 Višegodišnji nasadi i osnovno stado			44.900,00	0,00%	

4251 Višegodišnji nasadi			44.900,00	0,00%	
426 Nematerijalna proizvedena imovina	4.994,00		111.487,76	2232,43%	
4262 Ulaganja u računalne programe	3.369,00		82.112,76	2437,30%	
4263 Umjetnička, literarna i znanstvena djela	1.625,00		29.375,00	1807,69%	
45 Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	168.213,03	20.000,00	42.886,63	25,50%	214,43%
451 Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	168.213,03		42.886,63	25,50%	
4511 Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	168.213,03		42.886,63	25,50%	

Prihodi i rashodi prema izvorima

Za razdoblje od 01.01.2025. do 31.12.2025.

Račun / opis	Izvršenje 2024.	Izvorni plan 2025.	Izvršenje 2025.	Indeks 3/1	Indeks 3/2
PRIHODI I RASHODI PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA	1	2	3	4	5
SVEUKUPNI PRIHODI	1.768.937,22	3.404.852,66	2.195.517,25	124,12%	64,48%
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	419.326,89	637.387,38	536.663,51	127,98%	84,20%
Izvor 1.0. Opći prihodi i primici	419.326,89	637.387,38	536.663,51	127,98%	84,20%
Izvor 3. VLASTITI PRIHODI	74.401,24	78.105,00	79.760,50	107,20%	102,12%
Izvor 3.1. Vlastiti prihodi - PK	74.401,24	78.105,00	79.760,50	107,20%	102,12%
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	77.130,17	172.711,00	159.338,50	206,58%	92,26%
Izvor 4.0. Prihod od komunalne naknade i komunalnog doprinosa	77.130,17	172.711,00	159.338,50	206,58%	92,26%
Izvor 5. POMOĆI	1.170.505,11	2.426.649,28	1.389.967,34	118,75%	57,28%
Izvor 5.0. Pomoći - kapitalne	395.307,17	1.404.982,02	394.111,46	99,70%	28,05%
Izvor 5.1. Pomoći - PK	547,20	1.400,00	1.144,00	209,06%	81,71%
Izvor 5.2. Pomoći - kompenzacijske mjere	477.124,08	519.684,80	509.560,84	106,80%	98,05%
Izvor 5.3. Pomoći - tekuće	297.526,66	500.582,46	485.151,04	163,06%	96,92%
Izvor 7. PRIHODI OD PRODAJE ILI ZAMJENE NEFINANCIJSKE IMOVINE I NAKNA	27.573,81	90.000,00	29.787,40	108,03%	33,10%
Izvor 7.0. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	27.573,81	90.000,00	29.787,40	108,03%	33,10%
SVEUKUPNI RASHODI	2.117.999,57	4.468.352,66	2.617.206,20	123,57%	58,57%
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	486.697,34	879.873,48	790.906,18	162,50%	89,89%
Izvor 1.0. Opći prihodi i primici	486.697,34	879.873,48	790.906,18	162,50%	89,89%
Izvor 3. VLASTITI PRIHODI	93.766,91	78.105,00	38.732,32	41,31%	49,59%
Izvor 3.1. Vlastiti prihodi - PK	93.766,91	78.105,00	38.732,32	41,31%	49,59%
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	75.422,99	95.781,35	76.640,03	101,61%	80,02%
Izvor 4.0. Prihod od komunalne naknade i komunalnog doprinosa	75.422,99	95.781,35	76.640,03	101,61%	80,02%
Izvor 5. POMOĆI	959.663,98	2.368.592,83	1.674.734,05	174,51%	70,71%
Izvor 5.0. Pomoći - kapitalne	484.642,18	1.469.878,40	806.360,40	166,38%	54,86%
Izvor 5.1. Pomoći - PK	547,20	7.702,00	7.533,92	1376,81%	97,82%
Izvor 5.2. Pomoći - kompenzacijske mjere	254.538,35	541.170,04	526.818,02	206,97%	97,35%
Izvor 5.3. Pomoći - tekuće	219.936,25	349.842,39	334.021,71	151,87%	95,48%
Izvor 7. PRIHODI OD PRODAJE ILI ZAMJENE NEFINANCIJSKE IMOVINE I NAKNA	215.573,35	46.000,00	36.193,62	16,79%	78,68%
Izvor 7.0. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	215.573,35	28.000,00	18.068,62	8,38%	64,53%
Izvor 7.9. Preneseni prihod od prodaje nefinancijske imovine		18.000,00	18.125,00	0,00%	100,69%
Izvor 8. NAMJENSKI PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	286.875,00	1.000.000,00	0,00%	0,00%	0,00%
Izvor 8.0. Namjenski primici od nefinancijske imovine i zaduživanja	286.875,00	1.000.000,00	0,00%	0,00%	0,00%

Rashodi prema funkcijskoj klasifikaciji

Za razdoblje od 01.01.2025. do 31.12.2025.

Račun/Opis	Izvršenje 2024	Izvorni plan 2025	Izvršenje 2025	Indeks 3/1	Indeks 3/2
	1	2	3	4	5
Funkcijska klasifikacija SVEUKUPNI RASHODI	2.117.999,57	4.468.352,66	2.617.206,20	123,57%	58,57%
Funkcijska klasifikacija 01 Opće javne usluge	318.344,44	584.657,00	534.331,72	167,85%	91,39%
Funkcijska klasifikacija 011 Izvršna i zakonodavna tijela, financijski i fiskalni poslovi, vanjski poslovi	2.110,60	17.570,84	17.262,44	817,89%	98,24%
Funkcijska klasifikacija 013 Opće usluge	316.233,84	567.086,16	517.069,28	163,51%	91,18%
Funkcijska klasifikacija 02 Obrana	557,00	1.500,00	557,00	100,00%	37,13%
Funkcijska klasifikacija 022 Civilna obrana	557,00	1.500,00	557,00	100,00%	37,13%
Funkcijska klasifikacija 03 Javni red i sigurnost	21.207,79	20.000,00	14.889,34	70,21%	74,45%
Funkcijska klasifikacija 032 Usluge protupožarne zaštite	21.207,79	20.000,00	14.889,34	70,21%	74,45%
Funkcijska klasifikacija 04 Ekonomski poslovi	16.013,75	8.000,00			
Funkcijska klasifikacija 042 "Poljoprivreda, šumarstvo, ribarstvo i lov"	16.013,75	8.000,00			
Funkcijska klasifikacija 05 Zaštita okoliša	50.157,72	37.285,00	33.396,28	66,58%	89,57%
Funkcijska klasifikacija 051 Gospodarenje otpadom	50.157,72	36.826,00	32.937,28	65,67%	89,44%
Funkcijska klasifikacija 056 Poslovi i usluge zaštite okoliša koji nisu drugdje svrstani		459,00	459,00		100,00%
Funkcijska klasifikacija 06 Usluge unapređenja stanovanja i zajednice	798.433,96	1.525.191,38	866.283,05	108,50%	56,80%
Funkcijska klasifikacija 062 Razvoj zajednice	30.800,00				
Funkcijska klasifikacija 064 Ulična rasvjeta	20.584,19	20.000,00			
Funkcijska klasifikacija 066 Rashodi vezani za stanovanje i kom. pogodnosti koji nisu drugdje svrstani	747.049,77	1.505.191,38	866.283,05	115,96%	57,55%
Funkcijska klasifikacija 08 Rekreacija, kultura i religija	406.379,85	1.463.538,39	411.761,05	101,32%	28,13%
Funkcijska klasifikacija 081 Službe rekreacije i sporta	104.316,71	225.701,38	217.876,01	208,86%	96,53%
Funkcijska klasifikacija 084 Religijske i druge službe zajednice	1.000,00	4.000,00	3.549,00	354,90%	88,73%
Funkcijska klasifikacija 086 Rashodi za rekreaciju, kulturu i religiju koji nisu drugdje svrstani	301.063,14	1.233.837,01	190.336,04	63,22%	15,43%
Funkcijska klasifikacija 09 Obrazovanje	277.242,31	433.480,11	393.582,13	141,96%	90,80%
Funkcijska klasifikacija 091 Predškolsko i osnovno obrazovanje	235.275,33	417.480,11	383.649,41	163,06%	91,90%
Funkcijska klasifikacija 094 Visoka naobrazba	5.200,00	1.000,00	800,00	15,38%	80,00%
Funkcijska klasifikacija 098 Usluge obrazovanja koje nisu drugdje svrstane	36.766,98	15.000,00	9.132,72	24,84%	60,88%
Funkcijska klasifikacija 10 Socijalna zaštita	229.662,75	394.700,78	362.405,63	157,80%	91,82%
Funkcijska klasifikacija 102 Starost	161.872,77	292.500,00	287.827,16	177,81%	98,40%
Funkcijska klasifikacija 104 Obitelj i djeca	30.400,00	59.903,00	53.000,00	174,34%	88,48%
Funkcijska klasifikacija 109 Aktivnosti socijalne zaštite koje nisu drugdje svrstane	37.389,98	42.297,78	21.578,47	57,71%	51,02%

Račun financiranja prema ekonomskoj klasifikaciji

Za razdoblje od 01.01.2025. do 31.12.2025.

Racun/Opis	Izvršenje 2024	Izvorni plan 2025	Izvršenje 2025	Indeks 3/1	Indeks 3/2
	1	2	3	4	5
B. RAČUN ZADUŽIVANJA FINANCIRANJA					
8 Primici od financijske imovine i zaduživanja	286.875,00	1.000.000,00			
84 Primici od zaduživanja	286.875,00	1.000.000,00			
844 Primljeni krediti i zajmovi od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	286.875,00				
8445 Primljeni zajmovi od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	286.875,00				
5 Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	155.824,23	28.500,00	30.702,85	19,70%	107,73%
53 Izdaci za ulaganja u financijske instrumente - dionice i udjele u glavnici		2.500,00	2.500,00		100,00%
532 Izdaci za ulaganja u dionice i udjele u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru			2.500,00		
5321 Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru			2.500,00		
54 Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	155.824,23	26.000,00	28.202,85	18,10%	108,47%
544 Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan	151.768,87		28.202,85	18,58%	
5445 Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektor	151.768,87		28.202,85	18,58%	
547 Otplata glavnice primljenih zajmova od drugih razina vlasti	4.055,36				
5471 Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna	4.055,36				
NETO FINANCIRANJE	131.050,77	1.063.500,00	-30.702,85	-23,43%	-2,89%
9 Vlastiti izvori		92.000,00			
92 Rezultat poslovanja		92.000,00			
KORIŠTENJE SREDSTAVA IZ PRETHODNIH GODINA		92.000,00			

Račun financiranja prema izvorima

Za razdoblje od 01.01.2025. do 31.12.2025.

Racun / opis	Izvršenje 2024.	Izvorni plan 2025.	Izvršenje 2025.	Indeks 3/1	Indeks 3/2
	1	2	3	4	5
B. RAČUN ZADUŽIVANJA FINANCIRANJA					
UKUPNI PRIMICI	286.875,00	1.000.000,00			
8. NAMJENSKI PRIMICI OD FINACIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	286.875,00	1.000.000,00			
8.0. Namjenski primici od nefinancijske imovine i zaduživanja	286.875,00	1.000.000,00			
UKUPNI IZDACI	155.824,23	28.500,00	30.702,85	19,70%	107,73%
1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	155.824,23	28.500,00	30.702,85	19,70%	107,73%
1.0. Opći prihodi i primici	155.824,23	28.500,00	30.702,85	19,70%	107,73%
NETO FINANCIRANJE	131.050,77	971.500,00	-30.702,85		
KORIŠTENJE SREDSTAVA IZ PRETHODNIH GODINA		92.000,00			
7. PRIHODI OD PRODAJE ILI ZAMJENE NEFINACIJSKE IMOVINE I NAKNA		92.000,00			
7.9. Preneseni prihod od prodaje nefinancijske imovine		92.000,00			

Izvršenje po organizacijskoj klasifikaciji

Za razdoblje od 01.01.2025. do 31.12.2025.

RGP		Opis	Izvorni plan 2025	Izvršenje 2025	Indeks 2/1
			1	2	3
UKUPNO RASHODI I IZDATCI			4.496.852,66	2.647.909,05	58,88%
Razdjel	100	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	4.496.852,66	2.647.909,05	58,88%
Glava	10010	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	4.171.638,16	2.356.358,64	56,49%
Glava	10020	PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE	325.214,50	291.550,41	89,65%

Izvršenje po programskoj klasifikaciji

Za razdoblje od 01.01.2025. do 31.12.2025.

Organizacijska klasifikacija			Izvorni plan 2025	Izvršenje 2025	Indeks 2/1
Izvori Projekt/Aktivno st	VRSTA RASHODA I IZDATAKA		1	2	3
UKUPNO RASHODI I IZDATCI			4.496.852,66	2.647.909,05	58,88%
RAZDJEL 100 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL			4.496.852,66	2.647.909,05	58,88%
GLAVA 10010 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL			4.171.638,16	2.356.358,64	56,49%
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI			908.373,48	821.609,03	90,45%
Izvor 1.0. Opći prihodi i primici			908.373,48	821.609,03	90,45%
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE			95.781,35	76.640,03	80,02%
Izvor 4.0. Prihod od komunalne naknade i komunalnog doprinosa			95.781,35	76.640,03	80,02%
Izvor 5. POMOĆI			2.121.483,33	1.421.915,96	67,02%
Izvor 5.0. Pomoći - kapitalne			1.469.878,40	806.360,40	54,86%
Izvor 5.1. Pomoći - PK			6.302,00	6.301,39	99,99%
Izvor 5.2. Pomoći - kompenzacijske mjere			295.460,54	275.232,46	93,15%
Izvor 5.3. Pomoći - tekuće			349.842,39	334.021,71	95,48%
Izvor 7. PRIHODI OD PRODAJE ILI ZAMJENE NEFINANCIJSKE IMOVINE I NAKNA			46.000,00	36.193,62	78,68%
Izvor 7.0. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine			28.000,00	18.068,62	64,53%
Izvor 7.9. Preneseni prihod od prodaje nefinancijske imovine			18.000,00	18.125,00	100,69%
Izvor 8. NAMJENSKI PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA			1.000.000,00	0,00	0,00%
Izvor 8.0. Namjenski primici od nefinancijske imovine i zaduživanja			1.000.000,00	0,00	0,00%
1100	Program: PRIPREMA I DONOŠENJE AKATA		17.570,84	17.262,44	98,24%
A100100	Aktivnost: Predstavnička i izvršna tijela		17.570,84	17.262,44	98,24%
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI			17.570,84	17.262,44	98,24%
Izvor 1.0. Opći prihodi i primici			17.570,84	17.262,44	98,24%
32	Materijalni rashodi		14.544,80	14.236,40	97,88%
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi			173,24	
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično			13.544,80	
3293	Reprezentacija			518,36	
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći		3.026,04	3.026,04	100,00%
3811	Tekuće donacije u novcu			3.026,04	
1110	Program: UPRAVLJANJE JAVNIM FINANCIJAMA		475.894,61	422.070,49	88,69%
A100100	Aktivnost: Rashodi za zaposlene		210.269,00	192.662,14	91,63%
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI			210.269,00	192.662,14	91,63%
Izvor 1.0. Opći prihodi i primici			210.269,00	192.662,14	91,63%
31	Rashodi za zaposlene		210.269,00	192.662,14	91,63%
3111	Plaće za redovan rad			161.666,78	
3121	Ostali rashodi za zaposlene			4.320,37	

3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje		26.674,99	
A100110	Aktivnost: Materijalni i finansijski rashodi	265.625,61	229.408,35	86,37%
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		184.348,61	153.143,01	83,07%
Izvor 1.0. Opći prihodi i primici		184.348,61	153.143,01	83,07%
32	Materijalni rashodi	134.098,61	104.608,18	78,01%
3211	Službena putovanja		4.025,75	
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život		1.584,00	
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika		1.222,50	
3214	Ostale naknade troškova zaposlenima		1.865,60	
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		2.040,68	
3223	Energija		8.251,67	
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje		1.236,25	
3225	Sitni inventar i autogume		1.725,24	
3231	Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza		5.191,06	
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		6.614,81	
3233	Usluge promidžbe i informiranja		8.078,63	
3234	Komunalne usluge		4.009,05	
3237	Intelektualne i osobne usluge		24.857,64	
3238	Računalne usluge		8.818,47	
3239	Ostale usluge		12.854,43	
3292	Premije osiguranja		2.802,28	
3293	Reprezentacija		3.488,41	
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		5.941,71	
34	Financijski rashodi	20.550,00	16.631,98	80,93%
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa		412,37	
3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi		16.219,61	
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	1.200,00	1.200,00	100,00%
3834	Ugovorene kazne i ostale naknade šteta		1.200,00	
53	Izdaci za ulaganja u financijske instrumente - dionice i udjele u glavnici	2.500,00	2.500,00	100,00%
5321	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru		2.500,00	
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	26.000,00	28.202,85	108,47%
5445	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektor		28.202,85	
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		2.000,00	2.375,00	118,75%
Izvor 4.0. Prihod od komunalne naknade i komunalnog doprinosa		2.000,00	2.375,00	118,75%
32	Materijalni rashodi	2.000,00	2.375,00	118,75%
3237	Intelektualne i osobne usluge		2.375,00	
Izvor 5. POMOĆI		79.277,00	73.890,34	93,21%
Izvor 5.2. Pomoći - kompenzacijske mjere		79.277,00	73.890,34	93,21%
32	Materijalni rashodi	64.077,00	59.395,60	92,69%
3237	Intelektualne i osobne usluge		47.765,98	
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		11.629,62	
34	Financijski rashodi	15.200,00	14.494,74	95,36%
Kamate za primljene kredite i zajmove od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog s			7.091,29	
3423			7.091,29	
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa		2.212,08	
3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi		5.191,37	
1120	Program: KOMUNALNA DJELATNOST	135.046,74	119.098,61	88,19%
A100100	Aktivnost: Održavanje objekata komunalne infrastrukture	39.000,00	36.232,21	92,90%
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		35.000,00	32.619,53	93,20%
Izvor 4.0. Prihod od komunalne naknade i komunalnog doprinosa		35.000,00	32.619,53	93,20%
32	Materijalni rashodi	35.000,00	32.619,53	93,20%
3223	Energija		11.042,23	
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		21.577,30	
Izvor 5. POMOĆI		4.000,00	3.612,68	90,32%
Izvor 5.2. Pomoći - kompenzacijske mjere		4.000,00	3.612,68	90,32%

32	Materijalni rashodi	4.000,00	3.612,68	90,32%
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje		3.612,68	
A100110	Aktivnost: Održavanje javnih površina	43.319,39	35.074,21	80,97%
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		1.500,00	1.383,42	92,23%
Izvor 1.0. Opći prihodi i primici		1.500,00	1.383,42	92,23%
32	Materijalni rashodi	1.500,00	1.383,42	92,23%
3292	Premije osiguranja		1.383,42	
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		34.880,00	26.790,59	76,81%
Izvor 4.0. Prihod od komunalne naknade i komunalnog doprinosa		34.880,00	26.790,59	76,81%
32	Materijalni rashodi	34.880,00	26.790,59	76,81%
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje		1.324,02	
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		24.997,38	
3239	Ostale usluge		252,53	
3292	Premije osiguranja		216,66	
Izvor 5. POMOĆI		6.939,39	6.900,20	99,44%
Izvor 5.3. Pomoći - tekuće		6.939,39	6.900,20	99,44%
31	Rashodi za zaposlene	6.799,39	6.760,20	99,42%
3111	Plaće za redovan rad		5.802,75	
3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje		957,45	
32	Materijalni rashodi	140,00	140,00	100,00%
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život		140,00	
A100120	Aktivnost: Zaštita okoliša	36.826,00	32.937,28	89,44%
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		26.826,00	24.937,28	92,96%
Izvor 1.0. Opći prihodi i primici		26.826,00	24.937,28	92,96%
32	Materijalni rashodi	17.900,00	15.900,00	88,83%
3237	Intelektualne i osobne usluge		15.900,00	
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	3.000,00	3.111,28	103,71%
3632	Kapitalne pomoći drugom proračunu i izvanproračunskim korisnicima		3.111,28	
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	5.926,00	5.926,00	100,00%
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene		5.926,00	
Izvor 5. POMOĆI		10.000,00	8.000,00	80,00%
Izvor 5.0. Pomoći - kapitalne		2.000,00	0,00	0,00%
32	Materijalni rashodi	2.000,00	0,00	0,00%
Izvor 5.3. Pomoći - tekuće		8.000,00	8.000,00	100,00%
32	Materijalni rashodi	8.000,00	8.000,00	100,00%
3237	Intelektualne i osobne usluge		8.000,00	
A100130	Aktivnost: Ostali komunalni poslovi	15.901,35	14.854,91	93,42%
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		15.901,35	14.854,91	93,42%
Izvor 4.0. Prihod od komunalne naknade i komunalnog doprinosa		15.901,35	14.854,91	93,42%
32	Materijalni rashodi	15.901,35	14.854,91	93,42%
3234	Komunalne usluge		11.755,00	
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge		3.099,91	
1130	Program: GOSPODARSTVO	8.000,00	0,00	0,00%
T100110	Tekući projekt: Ulaganja u razvoj poljoprivrede	8.000,00	0,00	0,00%
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		8.000,00	0,00	0,00%
Izvor 4.0. Prihod od komunalne naknade i komunalnog doprinosa		8.000,00	0,00	0,00%
32	Materijalni rashodi	7.000,00	0,00	0,00%
35	Subvencije	1.000,00	0,00	0,00%
1140	Program: ZAŠTITA OD POŽARA I CIVILNA ZAŠTITA	21.500,00	15.446,34	71,84%
A100100	Aktivnost: Zaštita od požara	20.000,00	14.889,34	74,45%
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		20.000,00	14.889,34	74,45%
Izvor 1.0. Opći prihodi i primici		20.000,00	14.889,34	74,45%
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	20.000,00	14.889,34	74,45%
3811	Tekuće donacije u novcu		14.889,34	

A100110	Aktivnost: Civilna zaštita	1.500,00	557,00	37,13%
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		1.500,00	557,00	37,13%
Izvor 1.0. Opći prihodi i primici		1.500,00	557,00	37,13%
32	Materijalni rashodi	1.000,00	57,00	5,70%
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		57,00	
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	500,00	500,00	100,00%
3811	Tekuće donacije u novcu		500,00	
1150	Program: DRUŠTVENE DJELATNOSTI	560.626,39	512.641,11	91,44%
A100100	Aktivnost: Obrazovanje	83.725,61	77.530,67	92,60%
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		57.225,61	55.236,32	96,52%
Izvor 1.0. Opći prihodi i primici		57.225,61	55.236,32	96,52%
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	49.725,61	49.725,61	100,00%
3632	Kapitalne pomoći drugom proračunu i izvanproračunskim korisnicima		49.725,61	
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	3.500,00	3.262,52	93,21%
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu		800,00	
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi		2.462,52	
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	4.000,00	2.248,19	56,20%
3811	Tekuće donacije u novcu		1.198,00	
3812	Tekuće donacije u naravi		1.050,19	
Izvor 5. POMOĆI		26.500,00	22.294,35	84,13%
Izvor 5.3. Pomoći - tekuće		26.500,00	22.294,35	84,13%
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	5.000,00	4.422,01	88,44%
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi		4.422,01	
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	21.500,00	17.872,34	83,13%
3812	Tekuće donacije u naravi		17.872,34	
A100110	Aktivnost: Socijalna skrb	42.297,78	21.578,47	51,02%
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		42.297,78	21.578,47	51,02%
Izvor 1.0. Opći prihodi i primici		42.297,78	21.578,47	51,02%
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	39.900,00	19.180,69	48,07%
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu		19.120,46	
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi		60,23	
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	2.397,78	2.397,78	100,00%
3811	Tekuće donacije u novcu		2.397,78	
A100120	Aktivnost: Kultura	3.500,00	3.500,00	100,00%
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		3.500,00	3.500,00	100,00%
Izvor 1.0. Opći prihodi i primici		3.500,00	3.500,00	100,00%
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	3.500,00	3.500,00	100,00%
3811	Tekuće donacije u novcu		3.500,00	
A100130	Aktivnost: Religija	4.000,00	3.549,00	88,73%
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		4.000,00	3.549,00	88,73%
Izvor 1.0. Opći prihodi i primici		4.000,00	3.549,00	88,73%
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	4.000,00	3.549,00	88,73%
3811	Tekuće donacije u novcu		3.000,00	
3821	Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama		549,00	
A100140	Aktivnost: Šport i rekreacija	61.000,00	53.329,95	87,43%
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		11.000,00	7.329,95	66,64%
Izvor 1.0. Opći prihodi i primici		11.000,00	7.329,95	66,64%
32	Materijalni rashodi	7.000,00	3.329,95	47,57%
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje		188,70	
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		3.141,25	
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	4.000,00	4.000,00	100,00%
3811	Tekuće donacije u novcu		4.000,00	
Izvor 5. POMOĆI		50.000,00	46.000,00	92,00%
Izvor 5.2. Pomoći - kompenzacijske mjere		50.000,00	46.000,00	92,00%

38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	50.000,00	46.000,00	92,00%
3811	Tekuće donacije u novcu		46.000,00	
A100150	Aktivnost: Ostale društvene djelatnosti	13.700,00	12.325,86	89,97%
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI				
Izvor 1.0. Opći prihodi i primici		13.700,00	12.325,86	89,97%
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	13.700,00	12.325,86	89,97%
3811	Tekuće donacije u novcu		9.202,98	
3812	Tekuće donacije u naravi		3.122,88	
T100100	Tekući projekt: Demografski razvitak Općine	59.903,00	53.000,00	88,48%
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI				
Izvor 1.0. Opći prihodi i primici		44.000,00	44.000,00	100,00%
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	44.000,00	44.000,00	100,00%
3811	Tekuće donacije u novcu		44.000,00	
Izvor 5. POMOĆI				
Izvor 5.3. Pomoći - tekuće		15.903,00	9.000,00	56,59%
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	15.903,00	9.000,00	56,59%
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu		9.000,00	
T100200	Tekući projekt: Program "Zaželi" - pomoć u kući starijim osobama	292.500,00	287.827,16	98,40%
Izvor 5. POMOĆI				
Izvor 5.3. Pomoći - tekuće		292.500,00	287.827,16	98,40%
31	Rashodi za zaposlene	270.000,00	277.448,66	102,76%
3111	Plaće za redovan rad		236.436,61	
3121	Ostali rashodi za zaposlene		2.000,00	
3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje		39.012,05	
32	Materijalni rashodi	22.500,00	10.378,50	46,13%
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		10.378,50	
1151	Program: REDOVNA DJELATNOST PREDŠKOLSKE USTANOVE	6.302,00	6.301,39	99,99%
A100200	Aktivnost: Materijalni i financijski rashodi	6.302,00	6.301,39	99,99%
Izvor 5. POMOĆI				
Izvor 5.1. Pomoći - PK		6.302,00	6.301,39	99,99%
32	Materijalni rashodi	6.302,00	6.301,39	99,99%
3225	Sitni inventar i autogume		6.301,39	
1110	Program: INVESTICIJE ZA POTREBE OPĆINSKE UPRAVE	36.451,00	36.451,00	100,00%
K100100	Kapitalni projekt: Nabava opreme	36.451,00	36.451,00	100,00%
Izvor 5. POMOĆI				
Izvor 5.0. Pomoći - kapitalne		36.451,00	36.451,00	100,00%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	36.451,00	36.451,00	100,00%
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene		29.269,00	
4231	Prijevozna sredstva u cestovnom prometu		7.182,00	
1120	Program: INVESTICIJE ZA POTREBE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	930.864,66	319.197,83	34,29%
K100111	Kapitalni projekt: Biciklističke staze	390.976,02	80.139,31	20,50%
Izvor 5. POMOĆI				
Izvor 5.0. Pomoći - kapitalne		390.976,02	80.139,31	20,50%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	390.976,02	80.139,31	20,50%
4214	Ostali građevinski objekti		80.139,31	
K100200	Kapitalni projekt: Biciklističke staze	300.000,00	0,00	0,00%
Izvor 8. NAMJENSKI PRIMICI OD FINANIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA				
Izvor 8.0. Namjenski primici od nefinancijske imovine i zaduživanja		300.000,00	0,00	0,00%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	300.000,00	0,00	0,00%
K100201	Kapitalni projekt: Mostovi	87.488,64	86.658,52	99,05%
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI				
Izvor 1.0. Opći prihodi i primici		87.488,64	86.658,52	99,05%
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	80.000,00	79.169,88	98,96%
4124	Ostala prava		79.169,88	

42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	7.488,64	7.488,64	100,00%
4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti		7.488,64	
K100202	Kapitalni projekt: Nabava strojeva	107.500,00	107.500,00	100,00%
Izvor 5. POMOĆI		107.500,00	107.500,00	100,00%
Izvor 5.0. Pomoći - kapitalne		107.500,00	107.500,00	100,00%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	107.500,00	107.500,00	100,00%
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene		107.500,00	
K100203	Kapitalni projekt: Drvored	44.900,00	44.900,00	100,00%
Izvor 5. POMOĆI		44.900,00	44.900,00	100,00%
Izvor 5.0. Pomoći - kapitalne		44.900,00	44.900,00	100,00%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	44.900,00	44.900,00	100,00%
4251	Višegodišnji nasadi		44.900,00	
1150	Program: INVESTICIJE ZA POTREBE DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	55.060,99	54.969,63	99,83%
K100100	Kapitalni projekt: Dječji vrtić	34.300,00	34.247,50	99,85%
Izvor 5. POMOĆI		34.300,00	34.247,50	99,85%
Izvor 5.0. Pomoći - kapitalne		34.300,00	34.247,50	99,85%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	34.300,00	34.247,50	99,85%
4214	Ostali građevinski objekti		34.247,50	
K100140	Kapitalni projekt: Prostor za umirovljenike- vodosprema Kučište	20.760,99	20.722,13	99,81%
Izvor 5. POMOĆI		20.760,99	20.722,13	99,81%
Izvor 5.2. Pomoći - kompenzacijske mjere		20.760,99	20.722,13	99,81%
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	20.760,99	20.722,13	99,81%
4124	Ostala prava		20.722,13	
2110	Program: INVESTICIJE ZA POTREBE OPĆINSKE UPRAVE	95.422,55	100.181,38	104,99%
K100100	Kapitalni projekt: Oprema	13.000,00	18.068,62	138,99%
Izvor 7. PRIHODI OD PRODAJE ILI ZAMJENE NEFINANCIJSKE IMOVINE I NAKNA		13.000,00	18.068,62	138,99%
Izvor 7.0. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine		13.000,00	18.068,62	138,99%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	13.000,00	18.068,62	138,99%
4223	Oprema za održavanje i zaštitu		2.385,00	
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene		15.683,62	
K100101	Kapitalni projekt: Digitalizacija poslovanja općinske uprave	82.422,55	82.112,76	99,62%
Izvor 5. POMOĆI		82.422,55	82.112,76	99,62%
Izvor 5.0. Pomoći - kapitalne		66.000,00	65.690,21	99,53%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	66.000,00	65.690,21	99,53%
4262	Ulaganja u računalne programe		65.690,21	
Izvor 5.2. Pomoći - kompenzacijske mjere		16.422,55	16.422,55	100,00%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	16.422,55	16.422,55	100,00%
4262	Ulaganja u računalne programe		16.422,55	
2120	Program: INVESTICIJE ZA POTREBE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	1.195.259,00	549.865,20	46,00%
K100110	Kapitalni projekt: Pješačke staze	306.800,00	359.750,29	117,26%
Izvor 5. POMOĆI		306.800,00	359.750,29	117,26%
Izvor 5.0. Pomoći - kapitalne		236.800,00	296.254,66	125,11%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	236.800,00	296.254,66	125,11%
4214	Ostali građevinski objekti		296.254,66	
Izvor 5.2. Pomoći - kompenzacijske mjere		70.000,00	63.495,63	90,71%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	70.000,00	63.495,63	90,71%
4214	Ostali građevinski objekti		63.495,63	
K100120	Kapitalni projekt: Vodovod i kanalizacija	848.000,00	146.769,28	17,31%
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		128.000,00	127.449,28	99,57%
Izvor 1.0. Opći prihodi i primici		128.000,00	127.449,28	99,57%
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	128.000,00	127.449,28	99,57%
3861	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sek		127.449,28	
Izvor 5. POMOĆI		20.000,00	19.320,00	96,60%

Izvor 5.2. Pomoći - kompenzacijske mjere		20.000,00	19.320,00	96,60%
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	20.000,00	19.320,00	96,60%
3861	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sek		19.320,00	
Izvor 8. NAMJENSKI PRIMICI OD FINACIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA		700.000,00	0,00	0,00%
Izvor 8.0. Namjenski primici od nefinancijske imovine i zaduživanja		700.000,00	0,00	0,00%
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	700.000,00	0,00	0,00%
K100140	Kapitalni projekt: Javna rasvjeta	20.000,00	0,00	0,00%
Izvor 5. POMOĆI		5.000,00	0,00	0,00%
Izvor 5.0. Pomoći - kapitalne		5.000,00	0,00	0,00%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	5.000,00	0,00	0,00%
Izvor 7. PRIHODI OD PRODAJE ILI ZAMJENE NEFINACIJSKE IMOVINE I NAKNA		15.000,00	0,00	0,00%
Izvor 7.0. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine		15.000,00	0,00	0,00%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	15.000,00	0,00	0,00%
K100150	Kapitalni projekt: Mrtvačnica	5.000,00	2.394,13	47,88%
Izvor 5. POMOĆI		5.000,00	2.394,13	47,88%
Izvor 5.2. Pomoći - kompenzacijske mjere		5.000,00	2.394,13	47,88%
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	5.000,00	2.394,13	47,88%
4511	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima		2.394,13	
K100160	Kapitalni projekt: LAG	15.000,00	40.492,50	269,95%
Izvor 5. POMOĆI		15.000,00	40.492,50	269,95%
Izvor 5.0. Pomoći - kapitalne		15.000,00	40.492,50	269,95%
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	15.000,00	40.492,50	269,95%
4511	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima		40.492,50	
K100181	Kapitalni projekt: Oprema za Von-Kom d.o.o.	459,00	459,00	100,00%
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		459,00	459,00	100,00%
Izvor 1.0. Opći prihodi i primici		459,00	459,00	100,00%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	459,00	459,00	100,00%
4221	Uredska oprema i namještaj		459,00	
2150	Program: INVESTICIJE ZA POTREBE DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	603.639,38	173.498,22	28,74%
K100210	Kapitalni projekt: Oprema za potrebe dječjeg vrtića	3.550,00	3.511,66	98,92%
Izvor 5. POMOĆI		3.550,00	3.511,66	98,92%
Izvor 5.0. Pomoći - kapitalne		3.550,00	3.511,66	98,92%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	3.550,00	3.511,66	98,92%
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene		3.511,66	
K100400	Kapitalni projekt: Nogometno igralište	15.000,00	15.000,00	100,00%
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		15.000,00	15.000,00	100,00%
Izvor 1.0. Opći prihodi i primici		15.000,00	15.000,00	100,00%
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	15.000,00	15.000,00	100,00%
4111	Zemljište		15.000,00	
K100500	Kapitalni projekt: Dječje igralište	97.401,38	97.173,56	99,77%
Izvor 5. POMOĆI		97.401,38	97.173,56	99,77%
Izvor 5.0. Pomoći - kapitalne		97.401,38	97.173,56	99,77%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	97.401,38	97.173,56	99,77%
4214	Ostali građevinski objekti		19.686,06	
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene		77.487,50	
K100600	Kapitalni projekt: Lovачki dom	18.000,00	18.125,00	100,69%
Izvor 7. PRIHODI OD PRODAJE ILI ZAMJENE NEFINACIJSKE IMOVINE I NAKNA		18.000,00	18.125,00	100,69%
Izvor 7.9. Preneseni prihod od prodaje nefinancijske imovine		18.000,00	18.125,00	100,69%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	18.000,00	18.125,00	100,69%
4212	Poslovni objekti		18.125,00	
K100801	Kapitalni projekt: Sportsko-rekreacijski inkubator u Općini Vođinci	455.000,00	25.000,00	5,49%
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		25.000,00	25.000,00	100,00%
Izvor 1.0. Opći prihodi i primici		25.000,00	25.000,00	100,00%

42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	25.000,00	25.000,00	100,00%
4212	Poslovni objekti		25.000,00	
	Izvor 5. POMOĆI	430.000,00	0,00	0,00%
	Izvor 5.0. Pomoći - kapitalne	430.000,00	0,00	0,00%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	430.000,00	0,00	0,00%
K100901	Kapitalni projekt: Oprema za OŠ Vodinci	14.688,00	14.688,00	100,00%
	Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	14.688,00	14.688,00	100,00%
	Izvor 1.0. Opći prihodi i primici	14.688,00	14.688,00	100,00%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	14.688,00	14.688,00	100,00%
4221	Uredska oprema i namještaj		14.688,00	
2190	Program: INVESTICIJE ZA OSTALE POTREBE OPĆINE	30.000,00	29.375,00	97,92%
K100200	Kapitalni projekt: Strategija razvoja Općine	30.000,00	29.375,00	97,92%
	Izvor 5. POMOĆI	30.000,00	29.375,00	97,92%
	Izvor 5.2. Pomoći - kompenzacijske mjere	30.000,00	29.375,00	97,92%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	30.000,00	29.375,00	97,92%
4263	Umjetnička, literarna i znanstvena djela		29.375,00	
	GLAVA 10020 PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE	325.214,50	291.550,41	89,65%
	Izvor 3. VLASTITI PRIHODI	78.105,00	38.732,32	49,59%
	Izvor 3.1. Vlastiti prihodi - PK	78.105,00	38.732,32	49,59%
	Izvor 5. POMOĆI	247.109,50	252.818,09	102,31%
	Izvor 5.1. Pomoći - PK	1.400,00	1.232,53	88,04%
	Izvor 5.2. Pomoći - kompenzacijske mjere	245.709,50	251.585,56	102,39%
1151	Program: REDOVNA DJELATNOST PREDŠKOLSKE USTANOVE	323.837,50	290.160,41	89,60%
A100100	Aktivnost: Rashodi za zaposlene	262.484,50	257.755,56	98,20%
	Izvor 3. VLASTITI PRIHODI	16.775,00	6.170,00	36,78%
	Izvor 3.1. Vlastiti prihodi - PK	16.775,00	6.170,00	36,78%
31	Rashodi za zaposlene	16.775,00	6.170,00	36,78%
3121	Ostali rashodi za zaposlene		6.170,00	
	Izvor 5. POMOĆI	245.709,50	251.585,56	102,39%
	Izvor 5.2. Pomoći - kompenzacijske mjere	245.709,50	251.585,56	102,39%
31	Rashodi za zaposlene	245.709,50	251.585,56	102,39%
3111	Plaće za redovan rad		215.953,24	
3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje		35.632,32	
A100200	Aktivnost: Materijalni i financijski rashodi	61.353,00	32.404,85	52,82%
	Izvor 3. VLASTITI PRIHODI	59.953,00	31.172,32	51,99%
	Izvor 3.1. Vlastiti prihodi - PK	59.953,00	31.172,32	51,99%
32	Materijalni rashodi	58.453,00	30.903,52	52,87%
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život		3.924,24	
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika		798,03	
3214	Ostale naknade troškova zaposlenima		119,76	
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		2.770,81	
3222	Materijal i sirovine		12.590,61	
3223	Energija		4.338,50	
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje		40,17	
3225	Sitni inventar i autogume		1.094,89	
3227	Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća		89,90	
3231	Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza		457,88	
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		1.818,54	
3234	Komunalne usluge		1.136,79	
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge		592,38	
3237	Intelektualne i osobne usluge		157,00	
3238	Računalne usluge		137,12	
3239	Ostale usluge		602,54	
3292	Premije osiguranja		153,00	

3293	Reprezentacija		30,00	
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		51,36	
34	Financijski rashodi	500,00	0,00	0,00%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.000,00	268,80	26,88%
4221	Uredska oprema i namještaj		209,80	
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene		59,00	
Izvor 5. POMOĆI		1.400,00	1.232,53	88,04%
Izvor 5.1. Pomoći - PK		1.400,00	1.232,53	88,04%
32	Materijalni rashodi	1.400,00	1.232,53	88,04%
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		1.232,53	
2151	Program: VLASTITE INVESTICIJE DJEČJEG VRTIČA	1.377,00	1.390,00	100,94%
K100100	Kapitalni projekt: Oprema za potrebe dječjeg vrtića	1.377,00	1.390,00	100,94%
Izvor 3. VLASTITI PRIHODI		1.377,00	1.390,00	100,94%
Izvor 3.1. Vlastiti prihodi - PK		1.377,00	1.390,00	100,94%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.377,00	1.390,00	100,94%
4221	Uredska oprema i namještaj		1.390,00	

OBRAZLOŽENJE UZ GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE VOĐINCI ZA 2025.GODINU

Sadržaj, donošenje i dostava godišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna propisan je odredbama članka 76.-79. i 88. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 144/21) i Pravilnika o polugodišnjem i godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna („Narodne novine“ broj 24/13, 102/17, 01/20, 147/20) i 85/23. Slijedom navedenog, godišnji izvještaj treba sadržavati sljedeće:

1. OPĆI DIO PRORAČUNA koji čini Račun prihoda i rashoda i Račun financiranja na razini

odjeljka ekonomske klasifikacije, Račun prihoda i rashoda prema izvorima financiranja i Račun rashoda prema funkcijskoj klasifikaciji,

2. OBRAZLOŽENJE OSTVARENJA PRIHODA I PRIMITAKA, RASHODA I IZDATAKA

3. POSEBNI DIO PRORAČUNA

4. IZVJEŠTAJ O KORIŠTENJU PRORAČUNSKE ZALIHE

5. IZVJEŠTAJ O ZADUŽIVANJU NA DOMAĆEM I STRANOM TRŽIŠTU NOVCA I KAPITALA

6. IZVJEŠTAJ O KORIŠTENJU SREDSTAVA FONDOVA EUROPSKE UNIJE

7. IZVJEŠTAJ O DANIM I PRIMLJENIM JAMSTVIMA I IZDACIMA PO JAMSTVIMA

8. IZVJEŠTAJ O PREUZETIM OBVEZAMA PO UGOVORIMA O NABAVI ROBA, RADOVA I USLUGA

9. POTRAŽIVANJA PO UGOVORIMA O DODIJELJENIM BESPOVRATNIM SREDSTVIMA IZ EU

FONDOVA

10. POTENCIJALNA IMOVINA PO OSNOVI POTPISANIH UGOVORA

11. IZVJEŠTAJ O STANJU POTRAŽIVANJA I DOSPJELIH OBVEZA TE O STANJU POTENCIJALNIH OBVEZA PO OSNOVI SUDSKIH SPOROVA

1. OPĆI DIO PRORAČUNA

A. Račun prihoda i rashoda

U uvodnom dijelu općeg dijela vidljivo je da su u izvještajnom razdoblju ostvareni ukupni prihodi u iznosu od 2.195.517,25 eur ili 64,48 % u odnosu na plan, a ukupni rashodi realizirani u iznosu od 2.617.206,20 eur ili 58,57 % u odnosu na plan za 2025. godinu. Godišnjim izvještajem o izvršenju proračuna za 2025. godinu ostvaren je manjak u iznosu od 421.688,95 eur.

Sukladno gore navedenom Pravilniku, Račun prihoda i rashoda sadrži prikaz ukupnih ostvarenih prihoda i izvršenih rashoda na razini razreda ekonomske klasifikacije. Račun prihoda i rashoda iskazuje se u sljedećim tablicama:

- Račun prihoda i rashoda prema ekonomskoj klasifikaciji,
- Račun prihoda i rashoda prema izvorima financiranja,
- Rashodi prema funkcijskoj klasifikaciji.

B. Račun zaduživanja i financiranja

Primici od financijske imovine i zaduživanja nisu realizirani.

Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova iznose 30.702,85 eur. Neto zaduživanje, odnosno razliku primitaka i izdataka čini iznos od 30.702,85 eur, 3,16 % u odnosu na plan.

Ukupni donos viška iz prethodnih razdoblja iznosi 206.157,34 eur.

Račun zaduživanja i financiranja iskazuje se u slijedećim tablicama:

- Račun financiranja prema ekonomskoj klasifikaciji
- Račun financiranja prema izvorima

Rezultat poslovanja iznosi -246.234,46 eur (-421.688,95 eur – 30.702,85 eur + 206.157,34 eur).

2. OBRAZLOŽENJE OSTVARENJA PRIHODA I PRIMITAKA, RASHODA I IZDATAKA

PRIHODI

1. „Prihodi od poslovanja“ (Šifra 6) ostvareni su u iznosu od 2.165.729,85 eur, što je za 24,37 % više od realizacije u prethodnoj godini. U strukturi prihoda poslovanja, vrijednosno najznačajnije stavke su „Prihodi od pomoći“ (Šifra 63) sa 1.389.967,34 eur i „Prihodi od poreza“ (Šifra 61) sa 509.499,33 eur. Ove dvije stavke prihoda zajedno čine 87,70 % od ukupnih Prihoda poslovanja Općine Vođinci za 2025. godinu. Pojedinačno promatrano, najznačajnija stavka Prihoda od poslovanja su „Pomoći proračunu iz drugih proračuna“ (Šifra 633) sa 400.378,43 eur, a čine je tekuće pomoći za fiskalno izravnjanje i fiskalna održivost dječjih vrtića, te kapitalne pomoći iz državnog i županijskog proračuna.

Prihodi od „Pomoći temeljem prijenosa EU sredstava“ (Šifra 638) dijele se na tekuće i kapitalne. „Tekuće pomoći temeljem prijenosa EU sredstava“ (Šifra 6381) namijenjene su za realizaciju programa „Zaželi“ (program pomoći u kući osobama starije životne dob)-258.374,33 eur, te za realizaciju programa javnih radova 5.847,54 eur. Ova stavka povećana je u odnosu na lani za 13,14 %. „Kapitalne pomoći temeljem prijenosa EU sredstava“ (Šifra 6382) realizirane su u iznosu od 1.369,33 eur za izgradnju ITU pješačko-biciklističkih staza.

„Prihodi od nefinancijske imovine“ (Šifra 642) ostvareni su u iznosu od 40.538,63 eur, te čine 1,8 % ukupnih prihoda Općine Vođinci za godišnje razdoblje u 2025. godini. Ukupan iznos prihoda od nefinancijske imovine ostvaren je naplatom duga za zakup poljoprivrednog zemljišta, приходima od zakupa općinskih prostora te javnih površina kao i naplate za koncesije.

Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi (šifra 65) sastoje se većinskim dijelom (56 %) od uplate komunalnog doprinosa i komunalne naknade u iznosu od 112.900,54 eur.

2. „Prihodi od prodaje“ nefinancijske imovine (šifra 7) ostvareni su u iznosu od 29.787,40 eur, odnosno 8 % više u odnosu na prošlu godinu, a razlog

povećanja je naplata prodaje za stambeni objekt i građevinsko zemljište.

3. Primici od financijske imovine i zaduživanja (šifra 8) nisu ostvareni u ovom razdoblju.

RASHODI

4. „Rashodi poslovanja“ (Šifra 3) realizirani su u iznosu od 1.492.852,42 eur, što predstavlja povećanje od 43,57 % u odnosu na ostvarenje rashoda poslovanja u prethodnoj proračunskoj godini. U strukturi rashoda poslovanja vrijednosno najznačajnije pozicije su „Rashodi za zaposlene“ (Šifra 31) sa 734.626,56 eur, „Materijalni rashodi“ (Šifra 32) sa 336.119,20 eur. Od ukupne svote rashoda za zaposlene, na zaposlene u općinskoj upravi odnosi se 192.662,14 eur, rashodi za plaće radnika koji su u tijeku godine bili privremeno zaposleni na javnim radovima iznose 6.760,20 eur, plaće za program „Zaželi“ 277.448,66 eur, a rashodi za plaće djelatnice DV Mladost Vođinci iznose 257.755,56 eur. Povećanje na poziciji „Rashodi za zaposlene“ (za 43,94 %) u odnosu na prethodnu godinu, rezultira zapošljavanjem novih teta u DV Mladost Vođinci, i troškova plaće zaposlenih na projektu „Zaželi koji je u 2024. krenuo tek u svibnju. „Materijalni rashodi“ ostvareni su za 8 % više u odnosu na prethodnu godinu i to pretežno zbog povećanja rashoda za materijal i energiju“ (Šifra 322 - indeks 109,19 %), povećanje stavke rashoda za usluge (šifra 323- indeks 108,10%) u koje pretežno spadaju ostale nespomenute usluge, te ostali nespomenuti rashodi poslovanja (šifra 329- indeks 115,76 %) u koje spadaju troškovi za obilježavanje Praznika rada, Dana Općine i sl. Financijski rashodi (šifra 34) povećani su za 261,64 % u odnosu na lani zbog povrata sredstava Agenciji za plaćanja u poljoprivredi za poučne staze. Naknade građanima i kućanstvima (šifra 37) smanjene su za 53 % u odnosu na lani zbog smanjenih troškova stanovanja za socijalu, te isplate jednokratnih novčanih naknada za stanovnike općine i isplate naknada za novorođenčad. Pozicija „Rashodi za donacije i kapitalne pomoći“ (Šifra 38) povećana je za 128 % u odnosu na lani. Najveći dio odnosi na kapitalne pomoći društvu „Vinkovački vodovod i kanalizacija“ (šifra 3861 – 146.769,28 eur) za izgradnju vodno-komunalne infrastrukture na području općine Vođinci.

5. „Rashodi za nabavu nefinancijske imovine“ (Šifra 4) ostvareni su u ukupnoj svoti od 1.124.353,78 eur, što čini povećanje za 4,28 % u odnosu na prethodnu godinu. Ulaganja su ostvarena u slijedećim projektima: Šifra 421 – građevinski objekti u iznosu od 544.436,80 eur: izgradnja i rekonstrukcija pješačkih staza (359.750,29 eur), uređenje zgrade Lovačkog doma (18.125,00 eur), rekonstrukcija biciklističke staze i drvoreda u iznosu od 80.139,31 eur, Most na Žavoriji 7.488,64 eur, „Vrtić u prirodi“ 34.247,50 eur, dječje igralište u Kučistima 7.309,68 eur, dječje igralište u Josipa Kozarca 12.376,38, sportsko-rekreacijski inkubator 25.000,00 eur.

Šifra 422- Postrojenja i oprema u iznosu od 258.568,58 eur sastoje se od: opreme za ostalu namjenu 54.390,28 eur (kante za odlaganje otpada i meteo stanica, koševi i

klupe, mrtvačka kolica, oprema za DV Mladost Vođinci, didaktičke igračke), nabava traktora Valtra 107.500,00 eur, oprema za grijanje i hlađenje 2.385,00 eur, računalna oprema za Von-Kom doo 459,00 eur, oprema za dječje igralište u Kučistima 57.437,50 eur, oprema za dječje igralište u Josipa Kozarca 20.050,00 eur, računalna oprema za OŠ Vođinci 14.688,00 eur, namještaj za DV Mladost Vođinci 1.390,00 eur, računala i računalna oprema DV Mladost Vođinci 268,80 eur.

6. Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova“ (Šifra 5) ostvareni su u iznosu od 30.702,85 eur, a odnose se na otplatu glavnice za financijski leasing u iznosu od 28.202,85 eur i dionice i udio u Von-Kom doo u iznosu od 2.500,00 eur.

OBVEZE

1. Općina Vođinci sa DV Mladost Vođinci na dan 31.12.2025. godine ima ukupno 568.313,32 eur obveza, od čega su 167.979,21 eur dospjele, a 400.334,11 eur nedospjele. Dospjele obveze odnose se na obveze za rashode poslovanja u iznosu od 8.601,64 eur i obveze za nabavu nefinancijske imovine u iznosu od 159.377,57 eur.

Nedospjele obveze odnose se obveze za rashode poslovanja (72.031,65 eur), obveze za nabavu nefinancijske imovine (82.921,58 eur), obveze za financijsku imovinu u iznosu od 106.903,28 eur te obveze za predujmove i jamčevne pologe 138.477,80 eur.

3. POSEBNI DIO PRORAČUNA

Posebni dio proračuna prema Pravilniku o polugodišnjem i godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna sadrži:

- Izvršenje po organizacijskoj klasifikaciji,
- Izvršenje po programskoj klasifikaciji.

Obrazloženje izvršenja programa iz posebnog dijela proračuna s ciljevima i pokazateljima uspješnosti:

Razdjel 100 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL PROGRAM 1100 PRIPREMA I DONOŠENJE AKATA

U okviru gore navedenog programa evidentirani su rashodi za naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava, reprezentacija tekuće donacije u novcu. Planirana su sredstva u iznosu od 17.570,84 eur, a realizirana u iznosu od 17.262,44 eur za trošak naknade članovima izbornog povjerenstva i biračkog odbora, reprezentacije, naknade troškova izborne promidžbe.

Cilj programa je omogućiti rad predstavničkog tijela kako bi se zadovoljile sve osnovne potrebe mještana na području jedinice lokalne samouprave.

PROGRAM 1110 UPRAVLJANJE JAVNIM FINANCIJAMA

Program upravljanje javnim financijama obuhvaća rashode za zaposlene, materijalne i financijske rashode, kao i rashode za materijal i energiju, usluge. Rashodi za zaposlene planirani su u iznosu od 210.269,00 eur, a izvršeni u iznosu od 192.662,14 eur ili 91,63%. Materijalni i financijski rashodi su planirani u iznosu od 265.625,61 eur, a realizirani u iznosu od 229.408,35 eur. Cilj programa je osigurati nesmetano i kontinuirano funkcioniranje jedinice lokalne samouprave kako bi mogla obavljati sve potrebne zadatke u svom samoupravnom djelokrugu sukladno zakonu.

PROGRAM 1120 KOMUNALNA DJELATNOST

Program 1120 sadrži rashode vezane za održavanje objekata komunalne infrastrukture, održavanje javnih površina, zaštitu okoliša te ostale komunalne poslove. Sredstva za održavanje objekata komunalne infrastrukture su planirana u iznosu od 39.000,00 eur, a ostvarena u iznosu od 36.232,21 eur ili 92,90 %. Za održavanje javnih površina planirano je 43.319,39 eur, a ostvareno je 35.074,21 eur ili 80,97 %.

Najznačajniji projekti u okviru ovog programa je usluga održavanja ostalih javnih površina planirana u iznosu od 21.000,00 eur, a ostvareno u iznosu od 20.111,65 eur.

Rashodi za zaštitu okoliša ostvareni su u iznosu od 3 eur, a odnose se na uklanjanje otpada odbačenog u okoliš. Ostali komunalni poslovi realizirani su u iznosu od 14.854,91 eur, a odnose se na usluge deratizacije i dezinfekcije, veterinarsko-higijeničarske usluge i zbrinjavanje pasa lutilica.

Cilj ovog programa je stvaranje infrastrukturnih predujmeta za daljnji održivi razvoj. Pokazatelji rezultata su: povećanje izgrađenosti komunalne infrastrukture, broj svjetiljki javne rasvjete.

PROGRAM 1130 GOSPODARSTVO

Program 1130 planiran je u iznosu od 8.000,00 eur, nije realiziran u 2025.

Cilj programa je izgradnja razvoj gospodarstva na području općine.

PROGRAM 1140 ŽAŠTITA OD POŽARA I CIVILNA ZAŠTITA

U okviru programa 1140 zaštita od požara i civilna zaštita od planiranih 21.500,00 eur utrošeno je 15.446,34 eur - tekuće donacije DVD-u i civilna zaštita. Cilj programa je pružanje sigurnosti mještanima Općine. Pokazatelj rezultata je povećanje kvalitete rada DVD-a s područja Općine.

PROGRAM 1150 DRUŠTVENE DJELATNOSTI

U okviru navedenog programa od planiranih 560.626,39 eur, realizirano je 512.641,11 eur ili 91,44 % od čega na obrazovanje 77.530,67 eur, socijalnu skrb 21.578,47 eur, kulturu 3.500,00 eur, religiju 3.549,00, šport i rekreaciju 53.329,95 eur, ostale društvene djelatnosti 12.325,86 eur, projekt demografski razvitak općine 53.000,00 eur, projekt „Zaželi“ - pomoć u kući starijim osobama 287.827,16 eur.

Cilj programa je poticanje razvoja kulture, očuvanje kulturne baštine na području Općine i šire. Pokazatelj rezultata je sve veći broj kulturnih manifestacija.

Cilj programa je poticanje uključivanja sve većeg broja mještana u sportske udruge radi povećanja fizičke aktivnosti, a to se posebno odnosi na djecu i mlade. Pokazatelj rezultata je veći broj mještana uključenih u rad klubova na području Općine.

Cilj programa je poticanje razvoja civilnog društva, a pokazatelj rezultata sve veći broj udruga i njihovih manifestacija.

Cilj programa je pomoć roditeljima u sufinanciranju osnovnoškolskog i studentskog obrazovanja. Pokazatelj rezultata je povećanje kvalitete obrazovanja učenika osnovnih škola i studenata.

Cilj programa je pomoć obiteljima i kućanstvima slabijeg imovinskog statusa, osobama starije životne dobi i mladim obiteljima prilikom rođenja djeteta, a očituje se u poboljšanju kvalitete života.

PROGRAM 2110 INVESTICIJE ZA POTREBE OPĆINSKE UPRAVE

U okviru navedenog programa od planiranih 131.873,55 eur utrošeno je 136.632,38 eur, a odnosi se na nabavu opreme.

PROGRAM 2120 INVESTICIJE ZA POTREBE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Program 2120 se odnosi na kapitalne projekte pješačke staze 359.750,29 eur, vodovod i kanalizacija u iznosu od 146.769,28 eur, Mrtvačnicu 2.394,13 eur, rekonstrukciju i izgradnju groblja – 40.492,50 i rečunalnu opremu za Von-Kom doo 459,00 eur.

Program 1120 odnosi se na biciklističke staze 80.139,31 eur. Mostove 86.658,52 eur, nabavu strojeva 107.500,00 eur, drvored 44.900,00 eur.

Cilj programa je poboljšanje komunalne infrastrukture.

PROGRAM 2150 INVESTICIJE ZA POTREBE DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Planirana sredstva za realizaciju programa u iznosu od 658.700,37 eur realizirana su u iznosu od 228.467,85 eur od čega se na Vrtić u prirodi odnosi 34.247,50 eur, obnovu prostora za umirovljenike 20.722,13 eur, opremu za DV Mladost Vođinci 3.511,66 eur,

nogometno igralište (kupnja zemljišta) 15.000,00 eur, dječja igrališta 97.173,56 eur, Lovački dom 18.125,00 eur, Sportsko-rekreacijski inkubator u Općini vođinci 25.000,00 eur., Oprema za OŠ Vođinci 14.688,00 eur, Cilj programa je poboljšanje uvjeta predškolskog odgoja, športskih i rekreacijskih objekata i terena.

PROGRAM 2190 PROGRAM INVESTICIJE ZA OSTALE POTREBE OPĆINE

Planirana sredstva za realizaciju programa u iznosu od 30.000,00 eur ostvarena su u iznosu od 29.375,00 eur za Strategiju razvoja Općine.

Cilj programa je unaprijediti i poboljšati infrastrukturu općine.

PROGRAM 1151 REDOVNA DJELATNOST PREDŠKOLSKE USTANOVE

Planirana sredstva u iznosu od 323.837,50,00 eur, realizirana su u iznosu od 290.160,41 eur, od čega na Rashode za zaposlene otpada 257.755,56 eur, a na materijalne i financijske rashode 32.404,85 eur.

PROGRAM 2151 VLASTITE INVESTICIJE DJEČJEG VRTIĆA

Planirana sredstva u iznosu od 1.377,00 eur ostvarena su u iznosu od 1.390,00 eur za nabavu namještaja.

4. IZVJEŠTAJ O KORIŠTENJU PRORAČUNSKE ZALIHE

Tijekom izvještajnog razdoblja Općina nije planirala proračunsku zalihu te sukladno tome nije ni koristila proračunsku zalihu.

5. IZVJEŠTAJ O ZADUŽIVANJU NA DOMAĆEM I STRANOM TRŽIŠTU NOVCA I KAPITALA

U izvještajnom razdoblju Općina Vođinci je otplatila dio glavnice po financijskom leasing-u u iznosu od 28.202,85 eur. Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova iznose 30.702,85 eur, odnosno 7 % više u odnosu na planirano.

6. IZVJEŠTAJ O KORIŠTENJU SREDSTAVA FONDOVA EUROPSKE UNIJE

EU FOND	PRIHODI 31.12.2025.	RASHODI 31.12.2025.	STANJE POTRAŽIVANJA EU
Zaželi 85 %-(561 Europski socijalni fond plus)	258.374,33 eur (primljeni predujam 123.477,60 eur)	258.374,33 eur	123.477,60 eur- predujam
Javni radovi 85 % (561 Europski socijalni fond plus)	5.847,54 eur	5.847,54 eur	0,00 eur
ITU-izgradnja pješačko- biciklističkih staza (562 Kohezijski fond)	1.369,33 eur	1.369,00 eur	0,00 eur

7. IZVJEŠTAJ O DANIM I PRIMLJENIM JAMSTVIMA I IZDACIMA PO JAMSTVIMA IZDANE BJANKO ZADUŽNICE

1. Izdani instrumenti plaćanja na dan 31.12.2025. – 1.171.875,00 EUR:

17.08.2023.	BJANKO ZADUŽNICA	1	OPĆINA VOĐINCI	MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EU	75.000,00	JAMSTVO ZA UGOVOR (rekonstrukcija Đakovačke ulice)	31.03.2025.
14.12.2023.	BJANKO ZADUŽNICA	1	OPĆINA VOĐINCI	MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EU	20.000,00	JAMSTVO PO UGOVORU 209-F-I- 364/2023-16	31.03.2025.
04.06.2024.	BJANKO ZADUŽNICA	2	OPĆINA VOĐINCI	MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EU	30.000,00	JAMSTVO PO UGOVORU - (asfaltiranje nogostupa u Kolodvorskoj ulici	30.04.2026.
03.07.2024.	ZADUŽNICA	1	OPĆINA VOĐINCI	UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O.	286.875,00	Jamstvo za objekt leasinga: Arjes impaktor 250 EVO- stroj za usitnjavanje	
19.12.2024.	BJANKO ZADUŽNICA	1	OPĆINA VOĐINCI	MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EU	10.000,00	Jamstvo po ugovoru broj 09-F-I-0347/24-16D1 - Asfaltiranje nogostupa - Kolodvorska (OV- 7715/2024)	
24.04.2025.	BJANKO ZADUŽNICA	1	OPĆINA VOĐINCI	MINISTARTVO DEMOGRAFIJE I USELJENIŠTVA	75.000,00	Jamstvo za uredno izvršavanje obveza za projekt "Izgradnja igrališta za djecu u Općini Vođinci"	
24.04.2025.	BJANKO ZADUŽNICA	1	OPĆINA VOĐINCI	MINISTARSTVO DEMOGRAFIJE I USELJENIŠTVA	75.000,00	Jamstvo za uredno izvršavanje obveza za projekt "Vrtić u prirodi"	
28.07.2025.	BJANKO ZADUŽNICA	4	OPĆINA VOĐINCI	MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EU	525.000,00	Izgradnja sportsko rekreacijskog inkubatora - Ugovor 85/25	
22.05.2025.	BJANKO ZADUŽNICA	1	OPĆINA VOĐINCI	MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EU	75.000,00	Izrada projektno- tehničke dokumentacije za izgradnju sportsko- rekreacijskog inkubatora	30.04.2027.
UKUPNO:					1.171.875,00		

PRIMLJENE BJANKO ZADUŽNICE

2. Primljeni instrumenti osiguranja plaćanja na dan 31.12.2025. – 304.441,49 EUR:

Datum	Dokument	kom	Izdaticnik	Vjerovnik	Iznos	Svrha	Vrijedi do:	Napomena
03.02.2023.	GARANCIJA	1	ZA SVE d.o.o.	OPĆINA VOĐINCI	37.767,02	garancija za uredno ispunjenje ugovora	06.05.2027.	
30.09.2022.	BJANKO ZADUŽNICA	1	UTVAJ	OPĆINA VOĐINCI	13.272,28	garancija za uredno ispunjenje ugovora	30.09.2028.	
16.02.2022.	BJANKO ZADUŽNICA	1	EKO-DIM	OPĆINA VOĐINCI	6.636,14	garancija za uredno ispunjenje ugovora	14.02.2032.	
28.02.2024.	BJANKO ZADUŽNICA	1	IVAN LOVRIĆ	OPĆINA VOĐINCI	4.000,00	garancija za uredno ispunjenje ugovora	28.02.2029.	Poticanje stambenog zbrinjavanja
28.02.2024.	BJANKO ZADUŽNICA	1	MARIO BEČIĆ	OPĆINA VOĐINCI	4.000,00	garancija za uredno ispunjenje ugovora	28.02.2029.	Poticanje stambenog zbrinjavanja
28.02.2024.	BJANKO ZADUŽNICA	1	JOSIP VRLJIĆ	OPĆINA VOĐINCI	4.000,00	garancija za uredno ispunjenje ugovora	28.02.2029.	Poticanje stambenog zbrinjavanja
28.02.2024.	BJANKO ZADUŽNICA	1	MEUTA ŽGELA	OPĆINA VOĐINCI	2.000,00	garancija za uredno ispunjenje ugovora	28.02.2029.	Poticanje stambenog zbrinjavanja
28.02.2024.	BJANKO ZADUŽNICA	1	MLADEN PAVLOVIĆ	OPĆINA VOĐINCI	2.000,00	garancija za uredno ispunjenje ugovora	28.02.2029.	Poticanje stambenog zbrinjavanja
29.02.2024.	BJANKO ZADUŽNICA	1	MARIN MARINIĆ	OPĆINA VOĐINCI	2.000,00	garancija za uredno ispunjenje ugovora	29.02.2029.	Poticanje stambenog zbrinjavanja
29.02.2024.	BJANKO ZADUŽNICA	1	ANITA BARABAN	OPĆINA VOĐINCI	4.000,00	garancija za uredno ispunjenje ugovora	29.02.2029.	Poticanje stambenog zbrinjavanja
15.03.2024.	BJANKO ZADUŽNICA	1	UTVAJ	OPĆINA VOĐINCI	20.000,00	garancija za uredno ispunjenje ugovora	30.09.2028.	
30.04.2024.	GARANCIJA	1	CESTORAD DD	OPĆINA VOĐINCI	19.355,48	garancija za uredno ispunjenje ugovora	02.06.2025.	Rekonstr. biciklističke staze
01.08.2024.	ZADUŽNICA	1	UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O.	OPĆINA VOĐINCI	25.145,81	garancija za uredno ispunjenje ugovora		Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora
02.12.2024.	ZADUŽNICA	1	TEKNOXGROUP HRVATSKA D.O.O.	OPĆINA VOĐINCI	11.600,00	jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku	24 mjeseca ili 1.000 radnih sati	Stroj Caterpillar kombinirani
14.03.2025.	GARANCIJA	1	CESTORAD DD	OPĆINA VOĐINCI	45.522,99	garancija za dobro izvršenje posla	30.04.2026.	igradnji i rekonstrukciji pješački
11.04.2025.	BJANKO ZADUŽNICA	1	JOSIP BEKAVAC	OPĆINA VOĐINCI	4.000,00	garancija za uredno ispunjenje ugovora	17.04.2030.	Poticanje stambenog zbrinjavanja
08.04.2025.	BJANKO ZADUŽNICA	1	IGOR KOS	OPĆINA VOĐINCI	4.000,00	garancija za uredno ispunjenje ugovora	17.04.2030.	Poticanje stambenog zbrinjavanja
09.04.2025.	BJANKO ZADUŽNICA	1	NIKOLA BARABAN	OPĆINA VOĐINCI	4.000,00	garancija za uredno ispunjenje ugovora	17.04.2030.	Poticanje stambenog zbrinjavanja
14.04.2025.	BJANKO ZADUŽNICA	1	JOSIP VRLJIĆ	OPĆINA VOĐINCI	2.000,00	garancija za uredno ispunjenje ugovora	17.04.2030.	Poticanje stambenog zbrinjavanja
15.04.2025.	BJANKO ZADUŽNICA	1	MARIO BEČIĆ	OPĆINA VOĐINCI	2.000,00	garancija za uredno ispunjenje ugovora	17.04.2030.	Poticanje stambenog zbrinjavanja
10.04.2025.	BJANKO ZADUŽNICA	1	ANTE PERVAN	OPĆINA VOĐINCI	4.000,00	garancija za uredno ispunjenje ugovora	17.04.2030.	Poticanje stambenog zbrinjavanja
17.04.2025.	BJANKO ZADUŽNICA	1	ANTONIJO TOVILO	OPĆINA VOĐINCI	4.000,00	garancija za uredno ispunjenje ugovora	17.04.2030.	Poticanje stambenog zbrinjavanja
14.04.2025.	BJANKO ZADUŽNICA	1	KRUNOSLAV BOŠNJAKOVIĆ	OPĆINA VOĐINCI	4.000,00	garancija za uredno ispunjenje ugovora	17.04.2030.	Poticanje stambenog zbrinjavanja
11.04.2025.	BJANKO ZADUŽNICA	1	IVA KRAJAČIĆ	OPĆINA VOĐINCI	4.000,00	garancija za uredno ispunjenje ugovora	17.04.2030.	Poticanje stambenog zbrinjavanja
16.04.2025.	BJANKO ZADUŽNICA	1	MARTINA ŠINCEK BAGUDIĆ	OPĆINA VOĐINCI	4.000,00	garancija za uredno ispunjenje ugovora	17.04.2030.	Poticanje stambenog zbrinjavanja
14.04.2025.	BJANKO ZADUŽNICA	1	EMA STJEPANOVIĆ MIKINAC	OPĆINA VOĐINCI	4.000,00	garancija za uredno ispunjenje ugovora	17.04.2030.	Poticanje stambenog zbrinjavanja
10.04.2025.	BJANKO ZADUŽNICA	1	MATIAS MITROVIĆ	OPĆINA VOĐINCI	4.000,00	garancija za uredno ispunjenje ugovora	17.04.2030.	Poticanje stambenog zbrinjavanja
02.06.2025.	GARANCIJA	1	OS METAL D.O.O.	OPĆINA VOĐINCI	7.452,82	garancija za uredno ispunjenje ugovora	28.06.2030.	Mot- MORH
06.06.2025.	BJANKO ZADUŽNICA	2	GRADEKO D.O.O.	OPĆINA VOĐINCI	3.000,00	garancija za uredno ispunjenje ugovora		Nabava komunalne opreme
26.06.2025.	GARANCIJA	1	CESTORAD DD	OPĆINA VOĐINCI	18.090,98	garancija za uredno ispunjenje ugovora	27.05.2030.	Rekonstr. biciklističke staze
14.07.2025.	GARANCIJA	1	CESTORAD DD	OPĆINA VOĐINCI	11.997,97	garancija za uredno ispunjenje ugovora	30.01.2026.	ns tr. pješačke staze u Koldvorskoj
22.10.2025.	ZADUŽNICA	1	INTER AGRAR MEHANIZACIJA DOO	OPĆINA VOĐINCI	8.600,00	garancija za uredno ispunjenje ugovora		Nabava traktora VALTRA G135V
09.12.2025.	ZADUŽNICA	1	KREŠO OBRT	OPĆINA VOĐINCI	10.000,00	garancija za uredno ispunjenje ugovora		Dječje igralište Kuliste k.č. 991/2
UKUPNO:					304.441,49			

7. IZVJEŠTAJ O PREUZETIM OBVEZAMA PO UGOVORIMA O NABAVI ROBA, RADOVA I USLUGA

Preuzete obveze po ugovorima o nabavi roba, radova i usluga na 31.12.2025. iznose 1.269.470,74 EUR, a čine ih ugovori: VVIK doo (izrada projektne dokumentacije sustav javne vodoopskrbe i odvodnje 26.148,75 eur), UniCredit Leasing (118.557,94 eur), VVIK NPOO (vodno komunalna infrastruktura 569.876,99 EUR), Cestorad (pješačke staze Strossmayerova parna/sjever 467.392,48 EUR), F-ING (nadzor pješačke staze Strossmayerova parna/sjever 7.047,00 EUR, Cestorad (Kolodvorska 80.447,58 EUR).

8. POTRAŽIVANJA PO UGOVORIMA O DODIJELJENIM BESPOVRATNIM SREDSTVIMA IZ EU FONDOVA

Potraživanja po ugovorima o dodijeljenim bespovratnim sredstvima iz EU Fondova na 31.12.2025. iznose 508.431,73 EUR, a sastoje se od slijedećeg: 85 % Zaželi 357.279,24, ITU-Izgradnja pješačko-biciklističkih staza na području Općine Vođinci 121.777,49 EUR, e-planovi Općine Vođinci 29.375,00 EUR

9. POTENCIJALNA IMOVINA PO OSNOVI POTPISANIH UGOVORA

Potencijalna imovina po osnovi potpisanih ugovora na 31.12.2025. iznosi 1.175.093,42 EUR, a sastoji se od slijedećeg: FZOEU (klimatske promjene 273.648,44 EUR), „ Zaželi“ 15 % (63.049,28 EUR), Ministarstvo demografije i useljništva (uređenje igrališta za djecu- 49.994,51 EUR), Ministarstvo region. razvoja i EU fondova (projekt izgradnje sportsko-rekreacijskog inkubatora- 430.000,00 EUR, ITU-izgradnja pješačko-biciklističkih staza- 341.771,35 EUR, prekogranična suradnja Centra za socijalni rad Orašje i Općine Vođinci- 16.629,84 EUR).

11. IZVJEŠTAJ O STANJU POTRAŽIVANJA I DOSPJELIH OBVEZA TE O STANJU POTENCIJALNIH OBVEZA PO OSNOVI SUDSKIH SPOROVA

Potencijalne obveze po osnovi sudskih sporova u tijeku na dan 31.12.2025.- izvanbilančna evidencija – 31.813,81 EUR

1. Krešimir Luketina-Milunović / Općina Vođinci
Poslovni broj: :P-164/2022-62
Trgovački sud u Osijeku
Radi: isplata 31.813,81 EUR

Potencijalna imovina po osnovi sudskih sporova u tijeku na dan 31.12.2025.- izvanbilančna evidencija – 24.556,97 EUR

Parnički postupak:

1. 1.Općina Vođinci / Općinsko državno odvjetništvo u Vukovaru / M.K. / Magalia d.o.o.
Poslovni broj: K-14/2024-14- M.K.
Općinski sud u Vinkovcima
Radi: imovinsko pravni zahtjev 1.250,00 EUR
Poslovni broj: 12 K-103/2017 – Magalia d.o.o.
Općinski sud u Vukovaru
Radi:imovinsko pravni zahtjev (175.606,34 kn)
23.306,97 EUR

Na temelju članka 82. St. 2. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu („Narodne novine“ broj 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19 i 108/2020) i članka 28. Statuta Općine Vođinci (Službeni vjesnik VSŽ br. 4/18 i 7/21) Općinsko vijeće Općine Vođinci na 7. sjednici održanoj dana 30.03.2026. godine donosi

**ODLUKU
O RASPODJELI REZULTATA POSLOVANJA
OPĆINE VOĐINCI ZA 2025. GODINU**

Članak 1.

Na temelju financijskog izvještaja za 2025. godinu, utvrđuje se da je ostvaren:

- 92213 - Višak primitaka od financijske imovine: 100.347,92 EUR
- 92221 –Manjak prihoda poslovanja: 112.812,54 EUR
- 92222- Manjak prihoda od nefinancijske imovine: 241.050,39 EUR

- **922 - Manjak prihoda u sljedećem razdoblju: -253.515,01 EUR**

Struktura utvrđenog rezultata poslovanja klasificiranog prema izvorima financiranja:

Red. broj	Šifra izvora	Naziv izvora	Iznos
1.	Izvor 1	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	-284.945,52
2.	Izvor 4	PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	82.698,47
3.	Izvor 5	POMOĆI	-276.843,48
6.	Izvor 7	PRIHODI OD PRODAJE NEFINAN. IMOVINE	-6.406,22
7.	UKUPNO	MANJAK	-485.496,75
8.	UKUPNO	PRENESENI VIŠAK PRIHODA I PRIMITAKA	231.981,74
		REZULTAT POSLOVANJA	-253.515,01

Članak 2.

Ostvareni višak primitaka od financijske imovine u 2025. rasporedit će se na manjak prihoda od nefinancijske imovine u iznosu od 100.347,92 EUR nakon čega manjak prihoda od nefinancijske imovine iznosi 140.702,47 EUR. Manjak prihoda poslovanja ostaje nepromijenjen i iznosi 112.812,54 EUR. Ukupan manjak prihoda i primitaka u iznosu od -253.515,01 EUR uključit će se u prvim Izmjenama i dopunama proračuna Općine Vođinci za 2026. godinu.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom vjesniku VSŽ“.

KLASA:400-01/26-01/1
URBROJ:2196-30-02-26-2
Vođinci, 30.03.2026.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Jurica Cvitković

Na temelju članka 71. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18 ,110/18 i 32/20) i članka 46. Statuta Općine Vođinci („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“ br.4/18), općinski načelnik Općine Vođinci dana 26.03.2026. godine, Općinskom vijeću Općine Vođinci podnosi

**IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU
PROGRAMA GRADNJE OBJEKATA I
UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
NA PODRUČJU OPĆINE VOĐINCI U 2025.
GODINI**

I.

Utvrđuje se da je u tijeku 2025. godine izvršen Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 71. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18 ,110/18 ,32/20 i 145/24) u Općini Vođinci kako slijedi:

1. NERAZVRSTANE CESTE

Troškova gradnje nerazvrstanih cesta u 2025. godinu ukupno iznose **86.658,52 eura** , a u nastavku se daje opis poslova s planom proračuna i izvorom financiranja.

R.br	Naziv objekta	Vrsta radova	Planirano eura	I.Izmjene i dopune	IZVRŠENJE
1.	Izgradnja i rekonstrukcija Vinkovačka most, most na Žavoriji	Rekonstrukcija i stručni nadzor na izvedbi radova	45.000,00	74.169,88	86.658,52
2.	Rekonstrukcija ulice Kučište	Gradnja nerazvrstanih cesta i stručni nadzor na izvedbi radova	70.000,00	0,00	0,00
	SVEUKUPNO:		115.000,00	0,00	86.658,52

Izvori financiranja: Proračun Općine Vođinci, opći prihodi i primici, prihodi od prodaje nefinancijske imovine te pomoći i potpore iz državnog proračuna

2. JAVNE ZELENE POVRŠINE

Javne zelene površine su parkovi, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.

Troškovi javnih zelenih površina za 2025. godinu iznose **77.487,50 eura**.

R.br.	Naziv objekta	Vrsta radova	Planirano	I. Izmjene i dopune	IZVRŠENJE
1.	Oprema na dječjem igralištu na lokaciji Ulica Kučište i Josipa Kozarca	Kupnja opreme(klackalica,njihalica,podloga,lj uljačka	5.000,00	77.487,50	77.487,50
	SVEUKUPNO:		5.000,00	77.487,50	77.487,50

Izvori financiranja: Proračun Općine Vođinci, opći prihodi i primici, prihodi od prodaje nefinancijske imovine te pomoći i potpore iz državnog proračuna

3.JAVNA RASVJETA

Javna rasvjeta su građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Troškovi javne rasvjete za 2025. godinu iznose **0,00 eura**.

R.br.	Naziv objekta	Vrsta radova	Planirano	I.Izmjene i dopune	IZVRŠENJE
1.	Nabava 5 lampi za javnu rasvjetu u ulici J.J.Strossmayera	Nabava rasvjetnih tijela	20.000,00	0,00	0,00
	SVEUKUPNO:		20.000,00	0,00	0,00

Članak 3.

Ovim Programom ukupno je utrošeno 164.146,02 eura.

R.br.	Naziv objekta	Planirano za 2025.	I.Izmjene i dopune	IZVRŠENJE
1.	NERAZVRSTANE CESTE	115.000,00	74.169,88	86.658,52
2.	JAVNE ZELENE POVRŠINE	5.000,00	77.487,50	77.487,50
3.	JAVNA RASVJETA	20.000,00	0,00	0,00
	SVEUKUPNO:	140.000,00	131.607,38	164.146,02

Članak 4.

Ovo Izvješće stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 360-02/25-01/2
URBROJ: 2196-30-02-26-01
Vođinci, 26.03.2026.

NAČELNIK OPĆINE VOĐINCI:
Martin Kordić

Na temelju članka 28. Statuta Općine Vođinci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije 4/18 i 7/21) na 7. sjednici Općinskog vijeća, održanoj 30.03.2026. godine, donesen je

ZAKLJUČAK

povodom razmatranja Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Vođinci u 2025.g.

I.

Općinsko vijeće Općine Vođinci prihvaća Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Vođinci u 2025.g.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 360-02/26-01/2
URBROJ: 2196-30-02-26-01
U Vođincima, 30.03.2026.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Jurica Cvitković

Na temelju članka 74. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 46. Statuta Općine Vođinci („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“ br.4/18 i 7/21), općinski načelnik Općine Vođinci dana 26.03.2026. g. Općinskom vijeću Općine Vođinci podnosi

**IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU
PROGRAMA ODRŽAVANJA KOMUNALNE
INFRASTRUKTURE NA PODRUČJU OPĆINE
VOĐINCI U 2025. GODINI**

I.

Utvrđuje se da je u tijeku 2025. godine izvršen Program održavanja komunalne infrastrukture iz članka 72. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) u Općini Vođinci kako slijedi:

Aktivnost	Planirano u 2025. u eurima	I. Izmjene i dopune	IZVRŠENJE
1. ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA	23.000,00	21.758,73	21.758,76
- sanacija poljskih puteva	7.000,00	0,00	0,00
- cestovni prometni znakovi	6.000,00	3.612,68	3.612,68
- usluge tekućeg i investicijskog održavanja nerazvrstanih cesta	10.000,00	18.146,05	18.146,05
2. ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIM VOZILIMA	14.200,00	3.045,47	3.045,47
-materijal za tekuće održavanje traktora-kosilice	2.200,00	1.066,89	1.066,89
-premijska i osiguranje			
- materijal za uređenje javnih površina	10.000,00	356,60	356,60
- usluge tekućeg održavanja traktora-kosilice	2.000,00	1.621,98	1.621,98

3. ODRŽAVANJE GRAĐEVINA JAVNE ODVODNJE OBORINSKIH VODA	6.000,00	0,00	0,00
- usluge čišćenja kanalske mreže	6.000,00	0,00	0,00
4. ODRŽAVANJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA	4.000,00	20.111,65	20.111,65
- usluge održavanja ostalih javnih površina	4.000,00	20.111,65	20.111,65
5. ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE	14.000,00	13.235,24	14.473,48
- električna energija za javnu rasvjetu	12.000,00	9.803,99	11.042,23
- usluge tekućeg i investicijskog održavanja javne rasvjete	2.000,00	3.431,25	3.431,25
UKUPNO	61.200,00	58.151,09	59.389,36

II.

Ovo Izvješće stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 360-02/24-01/2
URBROJ: 2196-30-02-26-01
Vođinci, 26.03.2026.

NAČELNIK OPĆINE VOĐINCI:
Martin Kordić

KLASA: 360-02/25-01/1
URBROJ: 2196-30-02-26-02
U Vođincima, 26.03.2026.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Jurica Cvitković

Na temelju članka 28. Statuta Općine Vođinci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije 4/18 i 7/21) na 7. sjednici Općinskog vijeća, održanoj 30.03.2026. godine, donesen je

ZAKLJUČAK
povodom razmatranja Izvješća o izvršenju
Programa održavanja komunalne infrastrukture na
području Općine Vođinci u 2025.g.

I.

Općinsko vijeće Općine Vođinci prihvata Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Vođinci u 2025.g.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije.

Na temelju članka 35b. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 137/15, 123/17 i 98/19) i članka 48. Statuta Općine Vođinci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije 4/18 i 7/21), donosim

IZVJEŠĆE

o radu Općinskog načelnika Općine Vođinci za razdoblje od 01.07.2025.-31.12.2025.godine

I. UVODNI DIO

Člankom 44. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 137/15-pročišćeni tekst), utvrđeno je da općinski načelnik obavlja izvršne poslove lokalne samouprave. Sukladno članku 48. spomenutog Zakona, općinski načelnik priprema prijedloge općih akta, izvršava ili osigurava izvršavanje općih akata predstavničkog tijela, usmjerava djelovanje upravnih tijela jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave u obavljanju poslova iz njihovoga samoupravnog djelokruga, te nadzire njihov rad, upravlja i raspolaže nekretninama i pokretninama u vlasništvu jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, kao i njezinim prihodima i rashodima, u skladu sa zakonom i statutom, te obavlja i druge poslove utvrđene statutom.

U izvještajnom razdoblju općinski načelnik Općine Vođinci, u okviru svog djelokruga, obavljao je izvršne poslove iz samoupravnog djelokruga općine koji su mu povjereni zakonom, utvrđivao je prijedloge općih akata koje donosi Općinsko vijeće, davao mišljenje o prijedlozima odluka i drugih akata koje Općinskom vijeću upute drugi ovlašteni predlagači, izvršavao i osiguravao izvršavanje općih akata općinskog vijeća, prostornih i urbanističkih planova te drugih akata Općinskog vijeća, upravljao nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine kao i prihodima i rashodima Općine, utvrdio prijedlog godišnjeg proračuna Općine, usmjeravao djelovanje Jedinstvenog upravnog odjela Općine u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Općine, nadzirao njihov rad, te obavljao i druge poslove u skladu sa zakonom, statutom Općine i aktima Vijeća.

Provedbu navedenih zadaća, općinski načelnik je ostvarivao i na brojnim sastancima i konzultacijama, radnim dogovorima, koordinacijama župana, gradonačelnika i načelnika, kroz djelovanje radnih tijela, kroz aktivnosti načelnika, kao i kroz rad Jedinstvenog upravnog odjela Općine.

II. DJELOVANJE OPĆINSKOG NAČELNIKA

Djelovanje Općinskog načelnika odvijalo se kroz rad Jedinstvenog upravnog odjela koji je tehnička osnova rada općinskog načelnika.

1. U području financija

Općinski načelnik je u izvještajnom razdoblju inicirao i nadzirao poslove vezane uz izradu i izvršavanje proračuna, izradu propisanih i ostalih izvješća u svezi s izvršenjem proračuna, vođenje računovodstva proračuna, vođenje propisanih poslovnih knjiga, prikupljanje prihoda koji pripadaju Općini te druge poslove i aktivnosti vezane za financijsko poslovanje Općine, a koji proizlaze iz ovlaštenja utvrđenih Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Zakonom o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, Zakonom o proračunu i Statutom Općine Vođinci.

Iz djelokruga u ovom području odnosno praćenju i unapređivanju izvršavanja Proračuna izdvajam:

Proračun

Usvojene su I. i II. Izmjene i dopune Proračuna Općine Vođinci za 2025.

Usvojen je Proračun Općine Vođinci za 2026. godinu i projekcije za 2027. i 2028.

Akti su objavljeni u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije.

Prihodi

U drugoj polovici 2025. godine vodila se briga o ažuriranju podataka vezano za grobnu i komunalnu naknadu, zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta.

Likvidnost

U drugoj polovici 2025. godine nastojao sam sve obveze platiti u ugovorenim rokovima i rashode uskladiti sa punjenjem proračuna.

U proračunu Općine Vođinci osigurana su sredstva iz:

-Prihodi od poreza 308.221,17 EUR

-Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna 900.261,00 EUR, a sastoji se od:

Kapitalne pomoći iz državnog proračuna u iznosu od 119.866,98 EUR (17.500,00 EUR za izradu projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju sportsko-rekreacijskog inkubatora, 12.624,74 EUR za rekonstrukciju i izgradnju groblja u Vođincima, 46.400,00 EUR za nabavu komunalne opreme, 43.342,24 EUR za poboljšanje materijalnih uvjeta u dječjim vrtićima);

Kapitalne pomoći iz županijskog proračuna u iznosu od 15.000,00 EUR za sufinanciranje projekta rekonstrukcije i izgradnje pješačkih staza;

Kapitalne pomoći FZOEU u iznosu od 257.875,15 EUR (59.223,45 EUR za poticanje mjera odvojenog sakupljanja komunalnog otpada, 73.507,41 EUR za razvoj pametnih i održivih rješenja u Općini Vođinci,

125.144,29 EUR za sufinanciranje mjera prilagodbe klimatskim promjenama u svrhu jačanja otpornosti urbanih sredina);

Kapitalne pomoći iz državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava u iznosu od 1.369,33 EUR (LAG natječaj), pomoć za fiskalnu održivost dječjeg vrtića (56.988,00 EUR), pomoći fiskalnog izravnjanja (197.792,44 EUR), tekuće pomoći iz državnog proračuna u iznosu od 17.039,92 EUR (239,92 EUR za ogrjev za socijalu, 16.800,00 EUR za potporu za stanovanje mladih obitelji), pomoć iz Državnog proračuna za projekt „Zaželi“ 15 % (20.686,37 EUR); Tekuće pomoći iz županijskog proračuna u iznosu od 88.420,06 EUR za sredstva pomoći za nastavak obnove javne, društvene i sakralne infrastrukture od posljedica šteta nastalih uslijed prirodne nepogode iz srpnja 2023. godine;

tekuće pomoći od FZOEU za radionice edukacije stanovništva (8.000,00 EUR)

-Pomoći temeljem prijenosa EU sredstava u iznos od 117.222,75 EUR za projekt „Zaželi“ 85 % .

- Prihodi od imovine u iznosu od 27.499,59 EUR (5,01 EUR za kamata na oročena sredstva i depozite po viđenju, prihode od zateznih kamata 1.156,89 EUR , naknade za koncesije 2.383,07 EUR, prihoda od zakupa i iznajmljivanja imovine 18.869,12 EUR koji se odnose na prihode od zakupa općinskih prostorija, zakupa nekretnina i zakupa poljoprivrednog zemljišta, naknade za korištenje nefinancijske imovine 5.085,50 EUR, a odnose se na zakup javne površine i pravo služnosti

- Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada u iznosu od 4.387,89 EUR, a sastoje se od ostalih pristojbi i naknada – grobna naknada, radovi na groblju i dodjela grobnog mjesta;

ostalih nespomenutih prihoda – uplate roditelja za vrtić (37.533,50), komunalnog doprinosa (1.347,67 EUR), komunalne naknade (32.514,57 EUR)

Kazne, upravne mjere i ostali prihod u iznosu od 312,50 EUR kojeg čini uplata za trošak oglašavanja javnog natječaja u Vinkovačkom listu. Prihodi od prodaje nefinancijske imovine 16.744,97 EUR koji se sastoje od prihoda od prodaje poljoprivrednog zemljišta (15.952,97) te prihoda od prodanog građevinskog zemljišta (792,00 EUR).

Imovina

Sa stanjem na dan 31.12.2025. godine popisana je sva imovina od strane komisije za inventuru.

2. U području urbanizma, graditeljstva i zaštite okoliša

Kao načelnik obavljao sam redovne djelatnosti vezane uz osiguranje uvjeta uređenja prostora, gospodarenje prostorom Općine kroz uređenje prostora i zemljišta,

kao i poslove koji se odnose na skrb i unapređivanje okoliša.

Općina Vođinci provela je program investicijskih ulaganja u iznosu od 851.474,16 EUR, a odnose se na:

1. Investicije za potrebe općinske uprave 42.102,62 EUR (oprema za ostale namjene - kante za odvajanje otpada 26.419,00 EUR, mrtvačka kolica 5.012,99 EUR, klupe i koševi za smeće 10.670,63 EUR)
2. Investicije za potrebe komunalne infrastrukture 614.414,68 EUR (rekonstrukcija mosta u Vinkovačkoj ulici 5.000,00 EUR, nabava traktora 107.500,00 EUR, drvored 44.900,00 EUR, pješačke staze 359.750,29 EUR, vodovod i kanalizacija 68.065,39 EUR, LAG natječaj 28.740,00 EUR, laptop za Von-Kom doo 459,00 EUR.
3. Investicije za potrebe društvenih djelatnosti 165.581,86 EUR (34.458,64 EUR za „Vrtić u prirodi“ (DV Mladost Vođinci), oprema za potrebe DV Mladost Vođinci 3.511,66 EUR, dječja igrališta- Kučišta 4.934,68 EUR, igralište u Ulici Josipa Kozarca-12.376,38 EUR, oprema za igralište u Kučištima – 57.437,50 EUR, oprema za igralište u Ulici Josipa Kozarca- 20.050,00 EUR, uređenje zgrade Lovačkog doma 18.125,00 EUR, nabava laptopa za OŠ Vođinci- 14.688,00 EUR.
4. Investicije za ostale potrebe Općine 29.375,00 EUR, a odnose se na izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Vođinci.
5. Vlastite investicije DV Mladost Vođinci 1.390,00 EUR odnosi se na namještaj za DV Mladost Vođinci.

Provedena je deratizacija na području Općine Vođinci u rujnu 2025.godine.

3. U području komunalnog gospodarstva

Organizirao sam i pratio obavljanje komunalnih djelatnosti:

- održavanje čistoće
- odlaganje komunalnog otpada
- održavanje javnih površina
- obavljanje dimnjačarskih usluga

4. U području odgoja i obrazovanja, predškolskog odgoja i osnovnog školstva

Nabaljeni su radni materijali i pribor za učenike OŠ Vođinci u iznosu od 17.872,34 EUR, Općina je financirala sportsku poduku odbojke U OŠ Vođinci u iznosu od 985,86 EUR, podijeljeni su darovi školskoj i vrtićkoj djeci za Sv. Nikolu u iznosu od 1.198,00 EUR. Općina je sufinancirala prijevoz učenika srednjih škola s

područja Općine Vođinci u iznosu od 1.841,28 EUR.

Vodio sam brigu o osiguravanju uvjeta za zadovoljavanje lokalnih potreba stanovnika Općine u području brige o djeci, obrazovanju i odgoju.

5. U području protupožarne i civilne zaštite

Općina je sufinancirala rad DVD-a Vođinci u iznosu od 8.628,41 EUR, te 57,00 EUR za rashode za zaštitu i spašavanje.

6. U području sporta i rekreacije

U skladu sa punjenjem proračuna provodili smo poslove i djelatnosti s ciljem poticanja i promicanja sporta na području općine Vođinci. Popravljen je rasvjeta na NK Mladost u iznosu od 3.141,25 EUR.

7. U području socijalne skrbi i zdravstva

Nastojali smo u skladu sa financijskim mogućnostima zadovoljiti potrebe građana u području socijalne skrbi i zaštite zdravlja iz Programa socijalne skrbi primjenom mjera i brigom za socijalno ugrožene građane.

Jednokratne novčane pomoći i troškovi stanovanja u drugoj polovici 2025. godini iznosile su 2.372,29 EUR, od čega je 470,00 EUR isplaćeno za 4 pristigla zahtjeva za jednokratnu novčanu pomoć, a 1.902,29 EUR isplaćeno je za trošak ogrjeva i stanovanja za 4 korisnika zajamčene minimalne naknade.

8. Kultura

Za KUD Mladost Vođinci izdvojeno je 3.500,00 EUR u prvoj polovici godine, tako da u ovom periodu nije ništa uplaćeno.

9. Ostale društvene djelatnosti

Za ostale društvene djelatnosti izdvojeno je 2.603,31 EUR, a odnosi se na mjesečno financiranje korištenja bazena Lenije za udruge s područja općine Vođinci, te na donacije ostalim udrugama i financiranje političkih stranaka.

10. Demografski razvitak Općine

Za novorođenu djecu Općina je izdvojila 7.100,00 EUR (ukupno 15 djece).

11. Program „Zaželi“- pomoć u kući starijim osobama

Za ovaj program Općina je izdvojila za drugih šest mjeseci 140.823,56 EUR, od čega se odnosi na rashode za 20 zaposlenih žena, a 4.995,00 EUR na materijal za čišćenje i higijenske potrepštine za korisnike programa.

10. Rashodi za potrebe obilježavanja Adventa

Općina je izdvojila 1.725,98 EUR za potrebe obilježavanja Adventa.

Zahvaljujemo svim udrugama na području Općine Vođinci na predanom radu i uloženom vremenu za dobrobit svih mještana općine Vođinci.

III. ZAKLJUČAK

Podneseno Izvješće o radu općinskog načelnika Općine Vođinci za razdoblje od 01. srpnja do 31. prosinca 2025. godine sadrži prikaz poslova i zadataka iz nadležnosti Načelnika kao izvršnog tijela općine Vođinci.

KLASA:024-03/26-02/1
URBROJ:2196-30-01-26-01
Vođinci, 23.03.2026.

NAČELNIK OPĆINE:

Martin Kordić

Na temelju članka 17. stavak 1. podstavka 4. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, i 114/22) i članka 28. Statuta Općine Vođinci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 4/18 i 7/21) Općinsko vijeće Općine Vođinci na 7. sjednici održanoj dana 30.03.2026. donosi

ODLUKU

o osnivanju postrojbe civilne zaštite opće namjene Općine Vođinci

Članak 1.

Ovom se Odlukom osniva se postrojba civilne zaštite opće namjene Općine Vođinci u skladu sa Procjenom rizika od velikih nesreća za Općinu Vođinci.

Članak 2.

Postrojba civilne zaštite opće namjene osniva se za provođenje mjere civilne zaštite asanacije terena, potporu u provođenju mjera evakuacije, spašavanja, prve pomoći, zbrinjavanja ugroženog stanovništva te zaštite od poplava.

Članak 3.

Sukladno članku 6. Uredbe o sastavu i strukturi postrojbe civilne zaštite („Narodne novine“ broj 22/17) postrojba civilne zaštite opće namjene Općine Vođinci sastoji se od:

- upravljačke skupine i
- dvije operativne skupine.

Upravljačka skupina sastoji se od dva pripadnika, a svaka operativna skupina sastoji se od osam (8) pripadnika. Svaka operativna skupina ima svog voditelja.

Članak 4.

Osobama koje su raspoređene u postrojbu civilne zaštite opće namjene izdaje se iskaznica pripadnika civilne zaštite.

Članak 5.

Evidenciju pripadnika postrojbi civilne zaštite opće namjene vodi Jedinствeni upravni odjel Općine Vođinci.

Članak 6.

Sredstva potrebna za ustrojavanje, opremanje, osposobljavanje i djelovanje Postrojbe civilne zaštite opće namjene osiguravaju se u proračunu Općine Vođinci.

Članak 7.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o osnivanju postrojbe civilne zaštite opće namjene Općine Vođinci, KLASA: 810-01/19-01/01, URBROJ: 2188/14-19-01 od 17.10.2019.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko – srijemske županije.

KLASA: 240-01/26-01/1
URBROJ: 2196-30-01-26-4
Vođinci, 24.02.2026 .godine

Predsjednik Općinskog vijeća:
Jurica Cvitković

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 I 144/20) i članka 28. Statuta Općine Vođinci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br.4/18 i 7/21) Općinsko vijeće Općine Vođinci na svojoj 7. sjednici održanoj dana 30.03.2026.godine donosi

ODLUKU**o visini osnovice i koeficijenata za obračun plaće djelatnicama Dječjeg vrtića „Mladost Vođinci“****Članak 1.**

Ovom Odlukom određuju se osnovica i koeficijenti za obračun plaće djelatnicama Dječjeg vrtića „Mladost Vođinci“.

Članak 2.

Plaću djelatnica u Dječjem vrtiću „Mladost Vođinci“ čini umnožak koeficijenta složenosti poslova radnog mjesta na koje je djelatnik raspoređen i osnovice za obračun plaće uvećan za 0,5 % za svaku navršenu godinu radnog staža.

Članak 3.

Osnovica za obračun plaće djelatnica u Dječjem vrtiću „Mladost Vođinci“ iznosi: 1.015,00 eura za stručno osoblje i 720,00 eura za tehničko osoblje.

Članak 4.

Koeficijenti iz članka 1. ove Odluke iznose:

Naziv radnog mjesta	Broj izvršitelja	Koeficijent
Ravnateljica	1	2,5
Odgajateljica (VSS i VŠS)	9	2,1
Kuharica	1	2,2
Spremačica	1	2,00
Odgajatelj -nestručna osoba za radno mjesto odgojitelj	1	2,00

Članak 5.

Sredstva za plaće djelatnica doznačavaju se dječjem vrtiću „Mladost Vođinci“ na temelju dostavljenog zahtjeva u kojem iznos sredstava potrebnih za plaću mora biti iskazan u bruto iznosu i uz koji se prilaže obračun plaće za prethodni mjesec. Sredstva za plaće doznačuju se u tekućem mjesecu za prethodni mjesec do visine osiguranih sredstava u proračunu Općine Vođinci.

Članak 6.

Za svako povećanje broja djelatnika (na određeno ili neodređeno vrijeme) potrebna je suglasnost osnivača

osim u slučaju zamjene privremeno nenazočnog djelatnika.

Za svaku isplatu dodataka na plaću prethodno je potrebna suglasnost osnivača odnosno načelnika Općine Vođinci.

Članak 7.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini osnovice i koeficijenata za obračun plaće djelatnicama dječjeg vrtića Mladost Vođinci(„Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br.8/25)

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske

županije, a primjenjuje se od 01. svibnja 2026. godine
odnosno prilikom isplate plaće za mjesec travanj 2026.

KLASA: 601-02/26-01/1

URBROJ: 2196-30-02-26-01

Vodinci, 30.03.2026.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Jurica Cvitković

KAZALO 8 (OD 22. TRAVNJA 2026. GODINE)**VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA
AKTI ŽUPANA**

PRAVILNIK o provedbi Programa razvoja i unapređenja slatkovodnog ribarstva u Vukovarsko-srijemskoj županiji za 2026.-2030. god. 3

VII. ODLUKA o dodjeli sredstava pomoći za nastavak obnove javne, društvene i sakralne infrastrukture od posljedica šteta nastalih uslijed prirodne nepogode iz srpnja 2023. godine 5

**OPĆINA BABINA GREDA
AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA**

II. IZMJENE I DOPUNE PRAVILNIKA o unutarnjem redu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Babina Greda 6

IV. Izmjene i dopune Plana nabave Općine Babina Greda za 2026. godinu 27

**OPĆINA BABNINA GREDA
AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

ODLUKA o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Krčevine" 29

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODRASKE ZONE "KRČEVINE" 101

ODLUKA o cijeni, mjerilima, prednosti upisa i financiranju programa dječjeg vrtića Regoč 109

**OPĆINA CERNA
AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

ODLUKA o donošenju IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerna 114

Prostorni plan uređenja Općine Cerna 115

Prostorni plan uređenja Općine Cerna 115

ODLUKA o kratkoročnom zaduženju – dopuštenom prekoračenju po transakcijskom računu 185

ODLUKA o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za osnivanje prava građenja s mogućnošću otkupa u poduzetničkoj zoni „Zagrađe“ u Cerni 186

SUGLASNOST 186

ODLUKA o kratkoročnom zaduženju 187

**OPĆINA STARI MIKANOVCI
AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

ODLUKA o davanju suglasnosti za ugovaranje dopuštenog prekoračenja.....	189
ODLUKA o osnivanju prava služnosti	189
ODLUKA o osnivanju prava služnosti Matije Gupca ulica.....	190
ODLUKA o visini zakupa poslovnih prostorija u vlasništvu Općine Stari Mikanovci.....	190
ODLUKA o sufinanciranju programa obrazovanja i prijevoza učenika hrvatske nacionalne manjine u Republici Srbiji	191
ODLUKA o načinu ostvarivanja prednosti pri upisu djece u Predškolsku ustanovu Vedri dani Stari Mikanovci...	191
ODLUKA o grobljima na području Općine Stari Mikanovci	194
ZAKLJUČAK o usvajanju Izvješća o skupljenom i odloženom komunalnom otpadu u 2025. godini s područja Općine Stari Mikanovci	200

**OPĆINA TOMPOJEVCI
AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA**

ODLUKA.....	201
-------------	-----

**OPĆINA TORDINCI
AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA**

SUGLASNOST.....	202
CJENIK USLUGA Komunalnog društva Tordinci d.o.o. od 02.03.2026.....	203

**OPĆINA VOĐINCI
AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

ODLUKA O USVAJANJU GODIŠNJEG IZVJEŠTAJA O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE VOĐINCI ZA 2025. GODINU	205
Ispis izvršenja proračuna - konsolidirano	207
OBRAZLOŽENJE UZ GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE VOĐINCI ZA 2025.GODINU	221
ODLUKA O RASPODJELE REZULTATA POSLOVANJA OPĆINE VOĐINCI ZA 2025. GODINU	228
IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROGRAMA GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE NA PODRUČJU OPĆINE VOĐINCI U 2025. GODINI	229
ZAKLJUČAK povodom razmatranja Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Vođinci u 2025.g.....	231

IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROGRAMA ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE NA PODRUČJU OPĆINE VOĐINCI U 2025. GODINI	231
ZAKLJUČAK povodom razmatranja Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Vođinci u 2025.g.	232
IZVJEŠĆE o radu Općinskog načelnika Općine Vođinci za razdoblje od 01.07.2025.-31.12.2025.godine	233
ODLUKA o osnivanju postrojbe civilne zaštite opće namjene Općine Vođinci	235
ODLUKA o visini osnovice i koeficijenata za obračun plaće djelatnicama Dječjeg vrtića „Mladost Vođinci“	236

“SLUŽBENI VJESNIK“ VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE službeno je glasilo Vukovarsko-srijemske županije, i općina: Babina Greda, Bogdanovci, Bošnjaci, Cerna, Gradište, Ivankovo, Jarmina, Lovas, Markušica, Nijemci, Nuštar, Privlaka, Stari Mikanovci, Štitar, Tompojevci, Tordinci, Tovarnik, Trpinja, Vođinci i Vrbanja.

IZDAJE: Vukovarsko-srijemska županija, 32100 Vinkovci, Glagoljaška 27,
telefon: (032) 344-202, faks: (032) 344-051

TISAK: “JUMA”, V. Nazora 39, 32100 Vinkovci,
telefon: +385 99 829 6870

“Službeni vjesnik” objavljuje se i na web stranici Vukovarsko-srijemske županije na adresi:
www.vusz.hr, e-mail: vjesnik@vuszt.hr