

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD ILOK

**II. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA ILOKA**

**CILJANE IZMJENE I DOPUNE**

**(„Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije broj 17/06 i 16/11)**

Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Iloka objavljena je u Službenom vjesniku Vukovarsko – srijemske županije br. 2/15



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

VELJAČA 2015.



II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ILOKA  
(„Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije br. 17/06 i 16/11)

---

ISTOVJETAN IZVORNIKU elaborat br



II. ID PPUG ILOKA – CILJANE IZMJENE I DOPUNE

---

**ISTOVJETAN IZVORNIKU – ELABORAT BR.**

<b>NARUČITELJ</b>	GRAD ILOK NIKOLE ILOČKOGA 16 32236 ILOK
<b>ZA NARUČITELJA</b>	GRADONAČELNIK Zvonimir Dragun, dipl.ing.
<b>NOSITELJ IZRADE</b>	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL GRADA ILOKA
<b>OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE ID PPUG</b>	VIŠI REFERENT ZA STAMBENO – KOMUNALNO GOSPODARSTVO Ivan Klasanović, ing.
<b>IZRAĐIVAČ ID PPUG</b>	URBIA d.o.o. Čakovec I.G.Kovačića 10, Čakovec
<b>DIREKTOR</b>	Bojan Perhoč, dipl.ing.arh.
<b>ODGOVORNI VODITELJ</b>	Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
<b>STRUČNI TIM</b>	Vesna Makovec, dipl.ing.arh. Bojan Perhoč, dipl.ing.arh. Blaženka Balent, struč.spec.ing.aedif. Igor Perhoč, mag.ing.arh. Nikolina Kerovec, matem.teh. Miljenko Štefanić, dipl.iur. Zvonimir Makovec, dipl.ing.el.
<b>SURADNJA I PODACI</b>	GRAD ILOK Zvonimir Dragun, dipl.ing. Ivan Klasanović, ing.  MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Tihomir Jakovina, ministar  MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE UPRAVA ŠUMARSTVA, LOVSTVA I DRVNE INDUSTRIJE mr. Domagoj Križaj, dipl.ing.šum.  MINISTARSTVO KULTURE UPRAVA ZA KULTURNE BAŠTINE KONZERVATORSKI ODJEL U VUKOVARU Zdenka Predrijevac, dipl.ing.građ.

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE  
Nenad Strizirep, pomoćnik ministra

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
Zdenko Lovrić, dipl.ing.

DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE  
dr.sc.Matija Franković

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA  
VUKOVARSKO – SRIJEMSKE ŽUPANIJE  
Silvana Tvrz, dipl.ing.građ.

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I  
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE  
mr.sc. Mario Weber

HRVATSKE CESTE d.o.o. ZAGREB  
SEKTOR ZA RAZVOJ I STRATEŠKO  
PLANIRANJE  
Tomislav Cvetko, dipl.ing.građ.

HRVATSKE ŠUME  
UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA VINKOVCI  
Zlatko Cegedi, dipl.ing.šum.

UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO –  
SRIJEMSKE ŽUPANIJE  
Željko Galić, dipl.oec.

PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o.  
Marija Rakitić, dipl.ing.

KOMUNALIJE d.o.o. ILOK  
Vilim Čuljak, dipl.ing.

**SADRŽAJ:****PROSTORNI PLAN****I. OPĆI PRILOZI**

1.	OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2.	IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA
3.	SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA
4.	IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA
5.	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

**II. TEKSTUALNI DIO****III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI ID PPUG**

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
1.1.	Prostori za razvoj i uređenje	1:25 000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAV	
2.2.	Pošta, telekomunikacije, energetski i komunalni infrastrukturni sustavi	1:25 000
3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
3.1.	UVJETI KORIŠTENJA	
3.1.1.	Područja posebnih uvjeta korištenja – prirodna i kulturna dobra	1:25 000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.1.	ILOK	
4.1.2.	Granice građevinskog područja naselja Ilok	1:5 000

**OBRAZLOŽENJE II. IZMJENA I DOPUNA PPUG**

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja PPUG

## PROSTORNI PLAN

## SADRŽAJ

### I. OPĆI PRILOZI

1.	OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2.	IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA
3.	SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA
4.	IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA
5.	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

### II. TEKSTUALNI DIO

### III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI ID PPUG

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
1.1.	Prostori za razvoj i uređenje	1:25 000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAV	
2.2.	Pošta, telekomunikacije, energetske i komunalne infrastrukturne sustave	1:25 000
3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
3.1.	UVJETI KORIŠTENJA	
3.1.1.	Područja posebnih uvjeta korištenja – prirodna i kulturna dobra	1:25 000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.1.	ILOK	
4.1.2.	Granice građevinskog područja naselja Ilok	1:5 000



## I. OPĆI PRILOZI

1.	OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2.	IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA
3.	SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA
4.	IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA
5.	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

II. ID PPUG ILOKA – CILJANE IZMJENE I DOPUNE  
 Prostorni plan - I. Opći prilozi

ŽUPANIJA	VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	GRAD ILOK
NAZIV PROSTORNOG PLANA	<b>II. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA - CILJANE IZMJENE I DOPUNE</b> („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije broj 17/06 i 16/11)
ODLUKA O IZRADI ID PPUG	„SLUŽBENI VJESNIK“ VUKOVARSKO – SRIJEMSKE ŽUPANIJE BROJ 25/13
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	LIST „GLAS SLAVONIJE“ OD 06.11.2014. WEB STRANICA GRADA ILOKA WEB STRANICA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	OD 14.11.2014. DO 30.11.2014.
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	UPRAVA GRADA ILOKA, TRG NIKOLE ILOČKOG 16, 32236 ILOK 21.11.2014., S POČETKOM U 11.00 SATI
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA  Ivan Klasanović, ing.
IZRAĐIVAČ ID PPUG	URBIA d.o.o. Čakovec
BROJ PLANA	PPUG - 03/2014.
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA	ODGOVORNI VODITELJ  ovlaštena arhitektica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
direktorica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	
ID PPUG USVOJEN	16. SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA ODRŽANA 5. I 10. 02. 2015.
ID PPUG OBJAVLJEN	„Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije broj 2/15
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA  Željko Sladetić
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA	

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

070004389

OIB:

38235822242

TVRKA/NAZIV:

5 URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu

SKRAĆENA TVRKA/NAZIV:

2 URBIA d.o.o.

SJEDIŠTE:

6 Čakovec, I.G.Kovačića 10

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 60.2 - Ostali kopneni prijevoz
- 1 \* - Poslovne usluge
- 2 \* - Kupnja i prodaja robe
- 2 \* - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 \* - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 3 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje), nadzor nad gradnjom te uz to vezane geološke i istražne djelatnosti

ČLANOVI / OSNIVAČI:

- 5 Vesna Makovec, rođen/a 01.01.1968  
Čakovec, Dr. Vlatka Mačeka 39
- 5 - član društva

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 6 Vesna Makovec, rođena 01.01.1968.g., O.I. br. 100762585, PU  
medimurska  
Čakovec, Dr. Vlatka Mačeka 39
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 6 Bojan Perhoč, rođen 19.07.1962.g., O.I. br. 100012052, PU  
medimurska  
Čakovec, Augusta Šenoje 2/A
- 6 - direktor
- 6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

---

D004, 2010-02-08 11:51:17

Stranica: 1 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

1 20,700.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju od 2. studenoga 1995. godine
- 2 Odlukom osnivača Izjava od 02. studeni 1995. godine stavljena u cijelosti van snage i donijeta nova Izjava osnivača od 17.11.1997. g.
- 5 Odlukom člana društva od 06. prosinca 2004. godine, zbog promjene člana Društva, u cijelosti stavljena van snage Izjava osnivača od 17. studeni 1997. godine, te dana 06. prosinca 2004. godine donijeta nova Izjava.
- 6 Odlukom člana društva o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. godine, zbog promjene sjedišta društva, te zbog upisa još jednog člana uprave u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 06. prosinca 2004. godine, te je dana 28. veljače 2007. godine donijeta nova Izjava.

OSTALI PODACI:

- 5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 06. prosinca 2004. godine član Društva Stjepan Makovec prenio je cijeli svoj poslovni udio u Društvu koji čini 100% temeljnog kapitala na Vesnu Makovec tako da je ista postala jedini član Društva s poslovnim
- 5 udjelom u visini od 100% temeljnog kapitala društva.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/492-2	07.12.1995	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/654-2	16.01.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-97/654-3	20.04.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-99/302-2	20.05.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-04/1366-2	20.12.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-07/313-2	07.03.2007	Trgovački sud u Varaždinu

U Varaždinu, 08. veljače 2010.



Ovlaštena osoba:



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje

Sektor za sustav prostornog uređenja

Klasa: UP/I-350-02/12-07/9

Urbroj: 531-05-12-3

Zagreb, 20. srpnja 2012.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, zastupane po direktoru: Vesni Makovec, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08, 124/09, 49/11), donosi

## RJEŠENJE

I. Tvrtki „Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

## Obrazloženje

„Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

### Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva

na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, - arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Vesna Makovec, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 761,
- Bojan Perhoč, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 779,
- Blaženka Balent, struč. spec. ing. aedif.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 131/97, 163/03, 60/08, 20/10) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Zagrebu.



#### Dostaviti:

1. „Urbia“ d.o.o., iz Čakovca, I. G. Kovačića 10,
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje

Temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br 153/13), članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13) i odredbi Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN 152/08, 49/11 i 25/13)

## ODGOVORNI VODITELJ

izrade nacрта prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Iloka - - ciljane izmjene i dopune, koje izrađuje tvrtka URBIA d.o.o. Čakovec, pod brojem PPUG – 03/2014 za naručitelja – Grad Ilok je:

ovlaštena arhitektica VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata  
pod rednim brojem 761,  
prema rješenju klase:UP/I-350-07/91-01/636  
ur.br.: 314-01-99-1  
od 31. srpnja 1999.

Ovlaštena arhitektica je zaposlena u tvrtki URBIA d.o.o. Čakovec, sa sjedištem u Čakovcu, I.G.Kovačića 10, registriranoj za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja, sukladno Zakonu.

U Čakovcu, veljača 2014.

direktorica

V.Makovec, dipl.ing.arh.



## REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/636  
Urbroj: 314-01-99-1  
Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Vesne Makovec, dipl.ing.arh. iz Čakovca, Gundulićeva 2, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **VESNA MAKOVEC**, (JMBG 0101968325516), dipl.ing.arh. iz Čakovca, u stručni smjer **ovlaštenih arhitekata**, pod rednim brojem **761**, s danom upisa **21. svibnja 1999. godine**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, Vesna Makovec, dipl.ing.arh. iz Čakovca, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **“ovlašteni arhitekt”** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se **“arhitektonska iskaznica”** i stječe pravo na uporabu **“pečata”**.

### Obrazloženje

Vesna Makovec, dipl.ing.arh. iz Čakovca, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.



Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Vesni Makovec,  
Čakovec, Gundulićeva 2  
uz povratak potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

## **II. TEKSTUALNI DIO**

### **ODLUKA O DONOŠENJU**

**II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA ILOKA  
(„Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije br. 17/06 i 16/11)**

### **CILJANE IZMJENE I DOPUNE**

**Odluka je objavljena u  
„Službenom vjesniku“ Vukovarsko – srijemske županije broj 2/15**

Na temelju članka 109., stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), članka 28. Statuta Grada Iloka (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije broj 11/13) i Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Iloka (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije broj 15/13), Gradsko vijeće Grada Iloka na svojoj 16. sjednici održanoj 05. i 10. veljače 2015. godine donosi:

## ODLUKU O DONOŠENJU

### II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ILOKA – CILJANE IZMJENE I DOPUNE

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Iloka („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije broj 17/06 i 16/11) – ciljane izmjene i dopune, u daljnjem tekstu Odluka.

##### Članak 2.

- (1) Elaborat II. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Iloka („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije broj 17/06 i 16/11) – ciljane izmjene i dopune, izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
- (2) Elaborat II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Iloka – ciljane izmjene i dopune, u daljnjem tekstu II. izmjene i dopune PPUG, sadrži opće priloge, tekstualni dio i grafički dio.
- (3) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (4) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Iloka – ciljane izmjene i dopune, s izmjenama i dopunama odredbi za provođenje.
- (5) Grafički dio sadrži slijedeće kartografske prikaze:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
1.1.	Prostori za razvoj i uređenje	1:25 000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAV	
2.2.	Pošta, telekomunikacije, energetski i komunalni infrastrukturni sustavi	1:25 000
3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
3.1.	UVJETI KORIŠTENJA	
3.1.1.	Područja posebnih uvjeta korištenja – prirodna i kulturna dobra	1:25 000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.1.	ILOK	
4.1.2.	Granice građevinskog područja naselja Ilok	1:5 000

- (6) Dosadašnji kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Grada Iloka identičnih brojčanih oznaka i naziva prestaju važiti i zamjenjuju se kartografskim prikazima iz stavka

5. ovog članka.

- (7) Ostali kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Grada Iloka utvrđeni I. izmjenama i dopunama iz 2011. ostaju na snazi i nadalje se primjenjuju.
- (8) Tekstualni i grafički dio Prostornog plana uređenja Grada Iloka izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

### **Članak 3.**

- (1) Sadržaj ciljanih izmjena i dopuna PPUG Ilok odnosi se na:
  - usklađenje sa Zakonom o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13) i Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13), odnosno s ekološkom mrežom „Natura 2000“
  - lociranje vjetroparka na području „Radoš“
  - određivanje lokacija reciklažnih dvorišta sukladno Zakonu o održivom gospodarenju („Narodne novine“ broj 94/13)
  - utvrđivanje područja sporta i rekreacije uz turističku zonu „Principovac“
  - izmjene odredbi za provođenje povezane s navedenim ciljevima i prilagodbi sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13).

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **Članak 4.**

- (1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Iloka („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije broj 17/06 i 16/11), u članku 3. stavku 1. u Sadržaju - poglavlje „II Odredbe za provođenje“ ispravlja se naziv poglavlja 6.1.2. tako da glasi: „6.1.2. Mjere zaštite prirodnog i kultiviranog krajobraza“

### **Članak 5.**

- (1) U članku 6. stavku 3. briše se tekst „i Detaljnim planom uređenja (DPU)“.
- (2) U članku 6. stavku 7. tekst: „detaljnijeg plana uređenja (Urbanističkog plana uređenja - UPU ili Detaljnog plana uređenja - DPU)“ zamjenjuje se tekстом: „provedbenog prostornog plana“.
- (3) U članku 6. stavku 7. tekst: „detaljnijim“ zamjenjuje se tekстом „provedbenim“.

### **Članak 6.**

- (1) U članku 7. stavak 2. se briše.

### **Članak 7.**

- (1) U članku 9. stavku 2. tekst: „detaljnih prostornih planova“ zamjenjuje se tekстом: „provedbenih prostornih planova“.

### **Članak 8.**

- (1) U članku 13. stavku 7. tekst: „detaljnog plana uređenja“ zamjenjuje se tekстом:

„provedbenog plana“.

### Članak 9.

(1) U članku 53. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Izvan građevinskog područja, na površinama obradivog tla (osobito vrijednog obradivog tla /oznake P1/, ostalog obradivog tla /oznake P3/ ) osim građevina određenih stavkom 1. ovoga članka, može se odobriti izgradnja građevina koje služe obavljanju gospodarski opravdane primarne poljoprivredne proizvodnje i pratećih djelatnosti - primarne obrade i skladištenja poljoprivrednih proizvoda.“

(2) U članku 53. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Pod gospodarski opravdanom primarnom poljoprivrednom proizvodnjom podrazumijeva se:

- a) ratarska proizvodnja na posjedu najmanje površine od 5,0 ha
- b) stočarska proizvodnja na posjedu najmanje površine od 3,0 ha
- c) proizvodnja voća, povrća ili vinove loze na posjedu najmanje površine od 1,0 ha
- d) proizvodnja ljekovitog ili ukrasnog bilja na posjedu najmanje površine od 0,5 ha.“

(3) U članku 53. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) U slučaju da vlasnik poljoprivrednog gospodarstva osim posjeda prema prethodnom stavku, ima u vlasništvu i/ili zakupu još najmanje 5,0 ha zemljišta za poljoprivrednu obradu, iz površine posjeda kojeg je vlasnik moguće je izdvojiti građevinsku parcelu za potrebe gradnje građevina u funkciji poljoprivrednog gospodarstva, na kojoj se mogu graditi gospodarske građevine u funkciju obavljanja osnovne i pratećih gospodarskih djelatnosti, odnosno zgrade za:

- uzgoj bilja u staklenicima i plastenicima,
- spremanje poljoprivrednih strojeva i proizvoda, uključujući silose visine do 12,0 m i manje hladnjače,
- primarnu preradu i proizvoda proizvedenih na gospodarstvu, kao što su sortirnice, pakirnice, vinarije, uljare i slično,
- proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, posebice iz nusprodukata poljoprivrednog gospodarstva (bioenergane, sunčane energane, druge vrste prikladnih obnovljivih izvora energije i njihove kombinacije).

Ako se izdvojena poljoprivredna gospodarstva grade kao obiteljska (prema upisniku poljoprivrednih gospodarstava), mogu se na građevnoj čestici uz poljoprivredne djelatnosti organizirati i stanovanje i pružanje turističkih usluga uključujući smještajne usluge i usluge prodaje vlastitih poljoprivrednih proizvoda.“

(4) U članku 53. stavku 5. iza točke „b)“ dodaju se točke „c)“ , „d)“ , „e)“ , „f)“ , „g)“ , „h)“ i „j)“ koje glase:

- „c) da parcela koja se formira kao građevinska izdvajanjem iz poljoprivrednog posjeda, ima neposredan izlaz širine najmanje 3,0 m na javnu prometnu površinu u vidu ceste, poljskog puta i slično),
- d) da udaljenost parcele izdvojene za gradnju ne bude od građevinskog područja manja od 500,0 m,

- e) da veličina parcele koja se izdvaja za gradnju ne bude manja od 2.000,0 m<sup>2</sup>, osim ukoliko se planira graditi na već formiranoj parceli u kojem slučaju površina parcele može biti i manja,
- f) da izgrađenost parcele izdvojene za gradnju ne bude veća od 40% njene površine,
- g) da visina vijenca građevina na parceli, osim silosa, ne bude viša od 5,0 m,
- h) da se građevine oblikovno (formom, materijalima i bojom) uklapaju u krajobraz,
- j) da se kod projektiranja primjene mjere zaštite iz poglavlja 6. i 8. ovih odredbi.“

#### **Članak 10.**

- (1) U članku 61. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„(5) Gospodarska zona za uređenje reciklažnog dvorišta predviđena je na k.č. k.č. 2058. i 2059. k.o. Ilok.“

#### **Članak 11.**

- (1) U članku 68. stavku 1. tekst: „ili DUP-a“ se briše.  
(2) U članku 68. stavak 2. se briše.

#### **Članak 12.**

- (1) U članku 77. stavku 6. tekst: „urbanističkih planova uređenja (UPU) i detaljnih planova uređenja (DPU)“ zamjenjuje se tekstem: „provedbenih prostornih planova.“

#### **Članak 13.**

- (1) U članku 77a. stavku 4. tekst: „(NN br. 67/7)“ zamjenjuje se tekstem: „(NN br. 88/12)“.

#### **Članak 14.**

- (1) U članku 77b. stavku 5. alineji 4. tekst: „krova stambene građevine“ zamjenjuje se tekstem: „krovova zgrada na parceli“.

#### **Članak 15.**

- (1) U članku 77c. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Planom se omogućuje planiranje elektrana koje koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce i sl.) uz obvezu smještaja izvan područja: zaštićene prirode, zaštićenih krajolika, zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških lokaliteta te drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima.“

- (2) U članku 77c. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Predviđaju se dva područja za moguć smještaj vjetroelektrana – polje „Lovas – Bapska“ i polje „Radoš“, a granice pojedinih polja za postavu uređaja u sklopu vjetroparkova su označene grafički na kartografskom prikazu br. 2.“

- (3) U članku 77c. dosadašnji stavci 3., 4., 5., 6. i 7. postaju stavci 4., 5., 6., 7. i 8.  
(4) U članku 77c. stavku 4. alineji 1. tekst: „(NN br. 152/08 i 21/10)“ zamjenjuje se tekstem:

„(NN 39/13)“.

- (5) U članku 77c. stavku 4. alineji 2. tekst: „Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (NN br. 64/08 i 67/09)“ zamjenjuje se tekstem: „Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14)“.
- (6) U članku 77c. stavku 4. alineji 3. tekst: „(70/05 i 139/08)“ zamjenjuje se tekstem: „(NN 80/13)“.
- (7) U članku 77c. stavku 4. iza alineje 3. dodaje se nova alineja 4. koja glasi:

„ - mjerama zaštite iz poglavlja 6. ovih odredbi.“

#### **Članak 16.**

- (1) U članku 86. stavku 1. tekst: „(NN br 70/05 i 139/08)“ zamjenjuje se tekstem: „(NN 80/13)“.
- (2) U članku 86. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Temeljem Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13) za područje obuhvata PPUG Iloka utvrđena su područja slijedećih kategorija i ciljeva zaštite ekološke mreže (Natura 2000):

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:
  - Dunav – Vukovar HR 2000372
  - Stepska staništa kod Bapske HR 2001500
  - Stepska staništa kod Šarengrada HR 2001502

- (3) U članku 86. stavku 5. tekst: „(NN br 70/05 i 139/08)“ zamjenjuje se tekstem: „(NN 80/13)“.

#### **Članak 17.**

- (1) U članku 87. stavku 4. briše se tekst: „(Narodne novine 70/05) a poslove zaštite prirode“.

#### **Članak 18.**

- (1) U članku 88. stavku 1. tekst: „(NN br. 70/05 i 139/08) zamjenjuje se tekstem „(NN br. 80/13)“.
- (2) U članku 88. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Mjere zaštite ekološke mreže provode se primjenom Uredbe o ekološkoj mreži, odnosno utvrđenih mjera zaštite za svako područje, ovisno o ciljevima zaštite.“

- (3) U članku 88. iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

„(7) U odnosu na obnovljive izvore energije:

- pri odabiru lokacija za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora potrebno je uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza,
- prilikom ozelenjivanja područja energetskih postrojenja potrebno je koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri, te integrirati u krajobrazno uređenje,

- pri odabiru trase prometnih koridora potrebno je voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, te o ciljevima očuvanja ekološke mreže,
- postojeće šume treba zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, šumske čistine i šumske rubove,
- štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja, te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima.“

#### **Članak 19.**

- (1) U članku 91. stavku 4. alineji 7.- dodaje se zarez i tekst „posebno u odnosu na prostorno velike zahvate kao što su trasiranje magistralnih prometnica, druge linijske infrastrukture i gradnju vjetroparkova“.

#### **Članak 20.**

- (1) U članku 98. stavku 1. dodaje se tekst „U sklopu područja se predviđa uređenje prostora i za odlaganje građevinskog otpada, za pretovarnu stanicu za otpad, te za reciklažno dvorište.“
- (2) U članku 98. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Prostor za uređenje reciklažnog dvorišta rezervira se u okviru građevinskog područja gospodarske – komunalno – servisne namjene - na površini k.č. 2058. i 2059. k.o. Ilok, a sukladno propisima o održivom gospodarenju otpadom, reciklažna dvorišta je moguće organizirati i u svim drugim gospodarskim zonama industrijske i odgovarajuće komunalno - servisne namjene. Prilikom uređenja reciklažnog dvorišta potrebno je uvažiti odredbe Zakona o vodama i odredbe Odluke o zaštiti izvorišta crpilišta Skela i Mohovo.“

- (3) U članku 98. stavku 3. tekst „Odgovarajućim mjerama treba poticati i organizirati sakupljanje i odvoz otpada biljnoga podrijetla, koji će se prerađivati za kompost.“ zamjenjuje se tekстом „Sustav zbrinjavanja otpada potrebno je uvesti na principima selektivnog skupljanja i recikliranja korisnog otpada.“

#### **Članak 21.**

- (1) U članku 99. stavku 4. alineji 3. briše se tekst: „(NN br. 89/10)“.

#### **Članak 22.**

- (1) U članku 108. stavku 2. alineji 1. tekst: „Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09)“ zamjenjuje se tekстом: „Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)“.
- (2) U članku 108. stavku 2. alineji 4. tekst: „planova uređenja užih područja kao urbanističkih ili detaljnih planova uređenja“ zamjenjuje se tekстом: „provedbenih prostornih planova“.
- (3) U članku 108. stavku 2. alineji 7. tekst: „planova uređenja užih područja kao urbanističkih ili detaljnih planova uređenja“ zamjenjuje se tekстом: „provedbenih prostornih planova“.
- (4) U članku 108. stavku 5. tekst: „detaljni plan uređenja“ zamjenjuje se tekстом: „provedbeni prostorni plan“.

#### **Članak 23.**

- (1) U članku 112. stavku 2. briše se tekst: „i gradnji“.



### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 24.

- (1) Do usklađenja Urbanističkog plana uređenja grada Iloka („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije broj 5/00 i 8/05) s ovom Odlukom, za uređenje reciklažnih dvorišta unutar građevinskog područja naselja Ilok neposredno se primjenjuju odredbe iz članka 98. odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Iloka.
- (2) Do usklađenja Urbanističkog plana uređenja grada Iloka („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije broj 5/00 i 8/05) s ovom Odlukom, za lociranje solarnih elektrana unutar građevinskog područja Grada Iloka, neposredno se primjenjuju odredbe iz članka 77b. odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Iloka.

#### Članak 25.

- (1) Elaborat izvornika II. izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Grada Iloka – ciljane izmjene i dopune, ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 5 primjeraka.

#### Članak 26.

- (1) Uvid u Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Iloka – ciljane izmjene i dopune, kao i druge elemente Plana, može se obaviti u Upravnim tijelima Grada Iloka.

#### Članak 27.

- (1) Odluka o donošenju Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Iloka – ciljane izmjene i dopune, objavit će se u Službenom vjesniku Vukovarsko – srijemske županije.
- (2) Odluka stupa na snagu osmog dana, od dana objave.
- (3) Za tumačenje Odluke nadležno je Gradsko vijeće.

#### Članak 28.

- (1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja nadležno Ministarstvo, u skladu s posebnim propisima.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ILOKA

KLASA: 350-01/13-01/04  
UR.BROJ: 2196/02-02-15-42  
ILOK, 05. veljače 2015.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Željko Sladetić

### III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI ID PPUG

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
1.1.	Prostori za razvoj i uređenje	1:25 000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAV	
2.2.	Pošta, telekomunikacije, energetske i komunalne infrastrukturne sustave	1:25 000
3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
3.1.	<i>UVJETI KORIŠTENJA</i>	
3.1.1.	Područja posebnih uvjeta korištenja – prirodna i kulturna dobra	1:25 000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.1.	<i>ILOK</i>	
4.1.2.	Granice građevinskog područja naselja Ilok	1:5 000

## **OBRAZLOŽENJE II. IZMJENA I DOPUNA PPUG**

---

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja PPUG

---

## I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta
2. Ciljevi izmjena i dopuna PPUG
3. Plan prostornog uređenja

## SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA IZMJENA I DOPUNA PPUG

<b>1</b>	<b>POLAZIŠTA</b> .....	<b>28</b>
1.1	OSNOVNI PODACI O GRADU ILOKU I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA GRADA ILOKA.....	28
1.1.1	<i>Osnovni podaci o Gradu Iloku</i> .....	28
1.1.2	<i>Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Grada Iloka</i> .....	28
1.2	RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA II. IZMJENA I DOPUNA PPUG ILOKA I PREDMET IZMJENE.....	29
<b>2</b>	<b>CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PPUG</b> .....	<b>33</b>
<b>3</b>	<b>PLAN PROSTORNOG UREĐENJA</b> .....	<b>34</b>
3.1	PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUG.....	34
3.2	ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA.....	35
3.2.1	<i>Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina</i> .....	35
3.2.2	<i>Građevinsko područje naselja</i> .....	35
3.2.3	<i>Izgrađene strukture izvan naselja</i> .....	35
3.2.4	<i>Ostale površine izvan naselja</i> .....	36
3.3	PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI.....	36
3.3.1	<i>Gospodarske djelatnosti</i> .....	36
3.3.2	<i>Društvene djelatnosti</i> .....	37
3.4	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA.....	37
3.4.1	<i>Zaštita prirodnih vrijednosti</i> .....	37
3.4.2	<i>Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti</i> .....	40
3.5	RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.....	40
3.6	POSTUPANJE S OTPADOM.....	40
3.7	SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	41

## **1 POLAZIŠTA**

### **1.1 OSNOVNI PODACI O GRADU ILOKU I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA GRADA ILOKA**

#### **1.1.1 Osnovni podaci o Gradu Iloku**

Područje Grada Iloka nalazi se na krajnjoj istočnoj poziciji Vukovarsko – srijemske županije i osim grada Iloka obuhvaća još 4 naselja – Bapska, Mohovo, Radoš i Šarengrad. Površina Grada iznosi cca 129,60 km<sup>2</sup>.

Kao rubna jedinica lokalne samouprave, Grad Ilok graniči na sjeveru, istoku i jugu s Republikom Srbijom, a na zapadu s Općinom Lovas.

Broj stanovnika Grada Iloka prema popisu stanovništva iz 2001. godine iznosio je 8.351 stanovnika, od čega ih je zavedeno kao odsutnih 1.917.

Prema popisu stanovništava iz 2011. godine broj stalnih stanovnika Grada utvrđen je s 6.767 stanovnika od čega ih se 5.072 odnosi na grad Ilok, a ostalih 1.695 na sva ostala četiri naselja.

Prema navedenom podatku gustoća stanovanja iznosi 52,21 stanovnika na km<sup>2</sup>.

Na području Iloka osim Hrvata, koji čine cca 76,68% populacije žive pripadnici i manjina, od kojih su najbrojniji Slovaci s cca 13,82% i Srbi s cca 6,49% udjela u ukupnom broju. Ostale manjine pojedinačno su zatupljene s manje od 1%.

#### **1.1.2 Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Grada Iloka**

Prostorni plan uređenja Grada Iloka izrađen je 2006. godine od strane Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu.

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja, koja sadrži i odredbe za provođenje plana usvojena je 07. prosinca 2006. godine, na 11. sjednici Gradskog vijeća Iloka, Klase: 361-01/04-01/51, Ur.broj: 2196/02-02-06-67.

Odluka o donošenju s odredbama za provođenje osnovnog PPUG-a objavljena je u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije broj 17/2006.

Prve izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Iloka izrađene su izrađene su od tvrtke Urbia d.o.o. Čakovec 2011. godine.

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna PPUG Iloka, koja sadrži odredbe za provođenje plana usvojena je na 27. sjednici Gradskog vijeća, održanoj 16.11.2011. godine.

„Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije broj 17/2006.

## **1.2 RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA II. IZMJENA I DOPUNA PPUG ILOKA I PREDMET IZMJENE**

II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Iloka pokrenute su temeljem Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Iloka – ciljane izmjene i dopune, koja je usvojena 19. prosinca 2013. na 5. sjednici Gradskog vijeća, te je objavljena u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije broj 25/2013.

U navedenoj odluci je kao predmet ciljane izmjene i dopune PPUG Iloka utvrđeno:

- Usklađenje Prostornog plana s ekološkom mrežom „Natura 2000“ odnosno s Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13)
- Lociranje vjetroparka na području „Radoš“
- Određivanje lokacija reciklažnih dvorišta sukladno Zakonu o održivom gospodarenju („Narodne novine“ broj 94/13).

Sukladno propisima o golf igralištima zaključkom gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu, utvrđeno je područje sporta i rekreacije uz turistički kompleks „Principovac“, a u funkciji istog turističkog kompleksa.

Obavijest za javnost o izradi II. izmjena i dopuna PPUG Ilok objavljena je u listu „Glas Slavonije“ 03. ožujka 2014.

Nositelj izrade ID PPUG je u postupku izrade prostornog plana prikupio podatke o infrastrukturi i posebne zahtjeve tijela s javnim ovlastima.

Sukladno Zakonu upiti za izdavanje posebnih zahtjeva glade planiranih izmjena i dopuna su upućeni slijedećim tijelima:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41, 10000 Zagreb
2. Državni zavod za zaštitu prirode, Trg Mažuranića 5, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za šumarstvo, Kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Vukovarsko - srijemska, nadležna PP
6. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 Vukovar
7. Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije, Županijska 9, 32000 Vukovar
8. Konzervatorski odjel u Vukovaru , Olajnica 19/II, 32000 Vukovar
9. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Vukovarsko-srijemske županije, Trg Josipa Runjanina 1, 32100 Vinkovci
10. Hrvatske vode, VGO Osijek, Splavarska 2a, 31000 Osijek
11. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Zagreb, Vončinina 3,
12. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10 000 Zagreb
13. Županijska uprava za ceste, Glagoljaška 4, 32 100 Vinkovci
14. Elektra Vinkovci, Kralja Zvonimira 1, 32100 Vinkovci
15. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o., Ohridska 17, 32100 VINKOVCI

16. KOMUNALIJE d.o.o, Julija Benešića 49, 32 236 Ilok
17. Lučka uprava
18. Agencija za plovne putove
19. Mjesni odbor Ilok,
20. Mjesni odbor Bapska,
21. Mjesni odbor Mohovo
22. Mjesni odbor Šarengrad
23. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20, Vinkovci
24. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar

Zahtjevi su upućeni 03. ožujka 2014.

Unutar zadanog roka od 30 dana zaprimljeno je slijedeće:

1. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb utvrdila je uobičajene uvjete za izradu prostornih planova u smislu definiranja smjernica za izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture, sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13). Agencija se nije specifično referirala na sadržaj ciljanih izmjena i dopuna Plana naveden u Odluci o izradi Plana.
2. Uprava za ceste Vukovarsko – srijemske županije, Glagoljaška 4, 32 100 Vinkovci utvrdila je smjernica za projektiranje priključaka na javne ceste i izgradnju linijske infrastrukture. Uprava se nije specifično referirala na sadržaj ciljanih izmjena i dopuna Plana naveden u Odluci o izradi Plana.
3. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb dostavilo je planske smjernice s mjerama zaštite poljoprivrednog zemljišta, s posebnim naglaskom na potrebu usklađenja Plana s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za predmetnu jedinicu lokalne samouprave i zahtjevom dostave kartografskih prikaza i drugih podataka za poljoprivredna zemljišta koja se namjeravaju prenamijeniti. Ministarstvo se nije specifično referiralo na sadržaj ciljanih izmjena i dopuna Plana naveden u Odluci o izradi Plana.
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije dostavilo je popis relevantnih propisa u odnosu na postupanje sa šumama i u djelatnosti lovstva, te smjernice za izradu Plana s mjerama zaštite šumskog zemljišta i ograničenjima za prenamjenu šuma i šumskog zemljišta. Ministarstvo se nije specifično referiralo na sadržaj ciljanih izmjena i dopuna Plana naveden u Odluci o izradi Plana.
5. Vukovarsko – srijemska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša dostavio je očitovanje da UO nema primjedbi niti dodatnih zahtjeva u odnosu na sadržaj II. ciljanih izmjena i dopuna PPUG Ilok, navedenih u Odluci o njegovoj izradi. Dodatno napominju da je prema Zakonu o zaštiti okoliša (NN br. 80/13) člancima 64. i 66. utvrđena obveza provedbe postupka ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za strategije, planove i programe jedinica lokalne samouprave, uključujući njihove izmjene i dopune. Međutim, sukladno očitovanju Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Klasa: 352-02/14-04/16, Ur.broj: 517-06-2-1-2-14-2, od 6. veljače 2014. a koje je upućeno svim upravnim odjelima za zaštitu okoliša u županijama, navedeni postupci su obvezni tek nakon stupanja na snagu Uredbe iz članka 64. Zakona. Kako ta uredba još nije donijeta, obveza propisana člankom 64. se još ne primjenjuje.
6. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Vukovaru , dostavilo je podatke i zahtjeve koji se odnose na zaštitu arheoloških nalazišta evidentiranih na području Radoš.



7. Komunalije d.o.o, Julija Benešića 49, Ilok su dostavile zahtjev da se u Plan ugradi lokacija za građevinski otpad i pretovarnu stanicu komunalnog otpada. Također traže da se predvidi izgradnja reciklažnog dvorišta na k.č. 2058 i 2059 k.o. Ilok. Na lokaciji Božino brdo je potrebno osim odlagališta za komunalni otpad definirati i lokacije za građevinski otpad i pretovarnu stanicu.
8. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ul. Republike Austrije 14, Zagreb, očitovale se o evidentiranim područjima zaštićenim prema Zakonu o zaštiti prirode i ekološkoj mreži na području Iloka. Također su utvrdili uvjete zaštite prirode u odnosu na lokacije reciklažnih dvorišta i vjetroparka na području „Radoš“ sukladno članku 21. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13). Navode da se sukladno članku 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode prostorni planovi koji obuhvaćaju zaštićeno područje donose uz prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode.
9. Plinara istočne Slavonije d.o.o., Ohridska 17, Vinkovci dostavila je podatke o postojećoj i infrastrukturi na području Grada, te uvjete zaštite instalacija u odnosu na građevinske zahvate koji bi se mogli pojaviti u slučaju realizacije programa navedenih u Odluci o izradi izmjena i dopuna PPUG Ilok
10. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za strateško planiranje Zagreb, Vončinina 3, dostavio je zahtjev da se kod planiranih zahvata, prema Odluci o ciljanim izmjenama i dopunama PPUG Ilok, osigura očuvanje koridora Srijemske granične transferzale u širini od 100,0 m i očuvanje koridora Podravske brze ceste od Vukovara do Iloka u širini od 150 m.
11. Državni zavod za zaštitu prirode, Trg Mažuranića 5, 10 000 Zagreb dostavio je stručnu podlogu - „Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za Ciljane II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Iloka“, kao osnovu za izradu izmjena PPUG.
12. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20, Vinkovci dostavile su zahtjev da se kod u izradi Izmjena i dopuna PPUG Ilok pridržava članka 37. Zakona o šumama, odnosno odredbe da se svi zahvati za koje je to moguće izvode izvan područja šuma.
13. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar traže da se u PPUG ugrade zahtjevi za zaštitu i spašavanje iz Procjene ugroženosti stanovništva, odnosno da se Plan uskladi s propisima zaštite i spašavanja. Državna uprava se nije specifično referirala na sadržaj ciljanih izmjena i dopuna Plana naveden u Odluci o izradi Plana.
14. Radi usklađenja s propisima zaštite okoliša Nositelj izrade ID PPUG promjenu odredbi za provođenje PPUG u odnosu na utvrđenu dozvoljenu površinu sunčanih prijemnika na krovovima (povećanje iznad 40 m<sup>2</sup>) radi usklađenja s propisima OIE, te izmjenu i dopunu članka 53. odredbi za provođenje radi lakše provedbe zahvata uređenja i gradnje poljoprivrednih gospodarstava za proizvodnju vina na poljoprivrednim površinama.

U Odlukom o izradi izmjene i dopune PPUG utvrđenom roku od 30 dana, nisu se očitovale slijedeća tijela:

15. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Vukovarsko - srijemska, nadležna PP
16. Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije, Županijska 9, 32000 Vukovar
17. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Vukovarsko-srijemske županije, Trg Josipa Runjanina 1, 32100 Vinkovci
18. Hrvatske vode, VGO Osijek, Splavarska 2a, 31000 Osijek
19. Elektra Vinkovci, Kralja Zvonimira 1, 32100 Vinkovci
20. Lučka uprava

II. ID PPUG ILOKA– CILJANE IZMJENE I DOPUNE  
Obrazloženje

---

21. Agencija za plovne putove
22. Mjesni odbor Ilok,
23. Mjesni odbor Bapska,
24. Mjesni odbor Mohovo
25. Mjesni odbor Šarengrad

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, za tijela koja nisu u utvrđenom roku dostavila zahtjeve, smatra se da nemaju zahtjeva.

**Svi zahtjevi su priloženi u poglavlju - Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana, sa zahtjevima i mišljenjima iz članaka 74. i 94. Zakona**

## 2 CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PPUG

II. izmjenama i dopunama PPUG Ilok, ne mijenjaju se osnovni ciljevi prostornog razvoja.

Prema Odluci o izradi izmjena i dopuna PPUG :

- Plan je potrebno uskladiti sa Zakonom o zaštiti prirode (NN br. 80/13) i Uredbom o ekološkoj mreži)
- Definira se zona unutar koje ne na području „Radoš“ moguće locirati vjetropark
- Potrebno je utvrditi područje sporta i rekreacije uz turističku zonu „Principovac“ za zonu koja se već koristi za golf vježbalište i druge sportsko – rekreacijske sadržaje u funkciji turističkog kompleksa.
- Odredbe o postupanju s otpadom se usklađuju sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13)

### 3 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1 PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUG

Ovim II. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Iloka utvrđuju se novi kartografski prikazi koji zamjenjuju kartografske prikaze istih naziva i brojeva:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
1.1.	Prostori za razvoj i uređenje	1:25 000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAV	
2.2.	Pošta, telekomunikacije, energetski i komunalni infrastrukturni sustavi	1:25 000
3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
3.1.	<i>UVJETI KORIŠTENJA</i>	
3.1.1.	Područja posebnih uvjeta korištenja – prirodna i kulturna dobra	1:25 000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.1.	<i>ILOK</i>	
4.1.2.	Granice građevinskog područja naselja Ilok	1:5 000

Dosadašnjim PPUG Ilok (I. izmjene i dopune iz 2011.) utvrđeni kartografski prikazi koji se ne mijenjaju ovom izmjenom i nadalje se koriste u posljednjem promijenjenom obliku. To su slijedeći kartografski prikazi:

2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAV	
2.1.	Promet	1:25 000
3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
3.1.	<i>UVJETI KORIŠTENJA</i>	
3.1.2.	Područja posebnih ograničenja u korištenju – krajobraz, tlo, lovišta, vode	1:25 000
3.2.	<i>PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE</i>	
3.2.1.	Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja	1:25 000
3.2.2.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25 000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.1.	<i>ILOK</i>	
4.1.1.	Granice građevinskog područja naselja Ilok - Lovka	1:5 000
4.1.3.	Granice građevinskog područja naselja Ilok - Radoš	1:5 000
4.2.	Granice građevinskog područja i namjena površina naselja Bapska	1:5 000
4.3.	Granice građevinskog područja i namjena površina naselja Mohovo	1:5 000
4.4.	Granice građevinskog područja i namjena površina naselja Sarengrad	1:5 000

II. izmjene i dopune PPUG Iloka na grafičkim prikazima odnose se na slijedeće promjene:

1. U kartografskom prikazu: 1. Korištenje i namjena površina – 1.1. Površine za razvoj i uređenje:
  - povećava se zaštitni koridor Podravske brze ceste (Vukovara – Ilok) koji prolazi područjem Grada, na širinu od 150 m,
  - utvrđuje se zona za lociranje vjetroparka na području „Ilok – Radoš“
  - utvrđuje se područje za reciklažno dvorište na k.č. 2058 i 2059 k.o. Ilok
  - utvrđuje se područje sportsko – rekreacijskih sadržaja uz turistički kompleks „Principovac“.
2. U kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – 3.1. Uvjeti korištenja – 3.1.1. Područja posebnih uvjeta korištenja – prirodna i kulturna dobra ažurira se stanje Ekološke mreže prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN br. 124/13).

Izmjene i dopune PPUG u grafičkom dijelu prate i promjene odredbi za provođenje:  
U odredbama za provođenje se omogućava gradnja poljoprivrednih zgrada za mehanizaciju ili proizvode, kao i kušaonice vina na širem poljoprivrednom prostoru Grada, osim na lokacijama na kojima bi takva gradnja zaklanjala vizura na Principovac.

### **3.2 ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA**

#### **3.2.1 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina**

Ovim II. ciljanim izmjenama i dopunama PPUG Ilok se mijenja iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina jedinice lokalne samouprave na način da se

- građevinsko područje /GP/ se povećava za 0,67 ha i sada iznosi 632,9407 ha
- ostalo obradivo tlo /P3/ se smanjuje za 0,67 ha i sada iznosi 1.361,8634 ha.
- područje sporta i rekreacije (uz turistički kompleks „Principovac“) se utvrđuje na 19,1249 ha
- osobito vrijedno obradivo tlo (uz turistički kompleks „Principovac“) /P1/ se smanjuje za 19,1249 ha.

#### **3.2.2 Građevinsko područje naselja**

Površina građevinskih područja naselja se ovim izmjenama i dopunama PPUG mijenja na način da se građevinsko područje Iloka povećava za cca 0,67 ha.

Prostor za uređenje reciklažnog dvorišta sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13) odnosi se na k.č. 2058 i 2059 k.o. Ilok, koje su do sada u PPUG bile utvrđene kao ostalo obradivo tlo /oznaka P3/, a sada se područje gospodarski - komunalnih djelatnosti za uređenje reciklažnog dvorišta.

U odnosu na navedene čestice neposredno se provodi PPUG Iloka, a namjena utvrđena UPU Ilok (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije broj 5/00, 8/05 i 16/11) se do usklađenja s II. PPUG Ilok smatra neusklađenošću prostornog plana užeg područja s prostornim planom šireg područja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju Urbanistički plan uređenja grada Iloka je potrebno uskladiti s Prostornim planom uređenja Grada Iloka.

Ostala građevinska područja se ne mijenjaju.

### 3.2.3 Izgrađene strukture izvan naselja

Zona uz turistički kompleks „Principovac“, koja je dobrim dijelom već uređena u funkciji sporta i rekreacije, u najvećoj mjeri sukladno propisima o golfu, utvrđuje se kao zona sporta i rekreacije.

Površine ostalih izdvojenih građevinskih područja se ne mijenjaju.

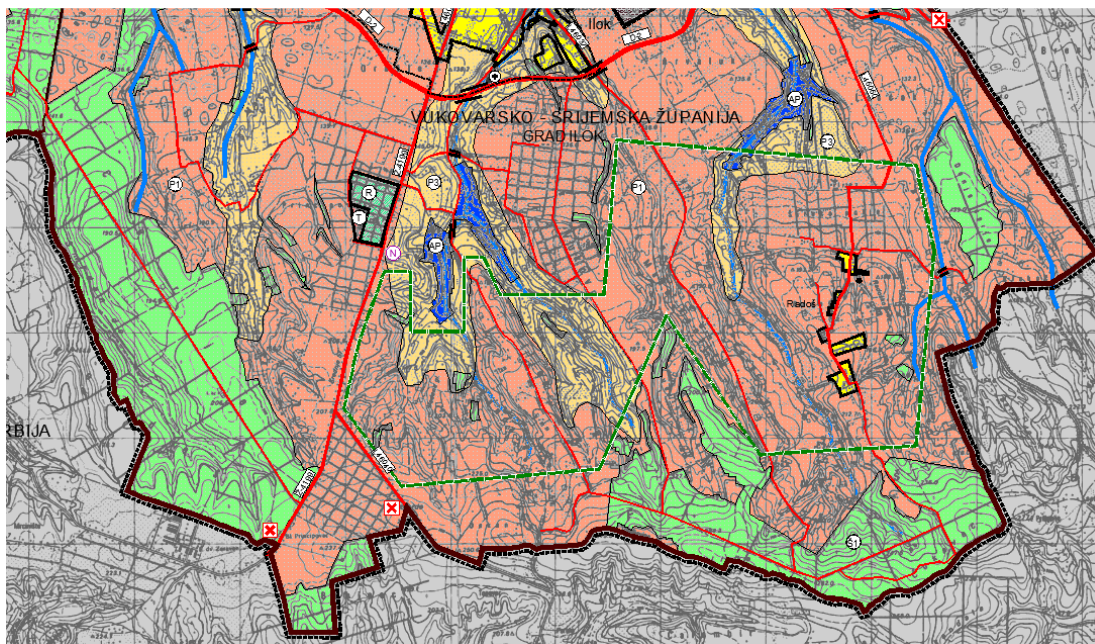
### 3.2.4 Ostale površine izvan naselja

Mogućnost provedbe zahvata izvan građevinskih područja, tj. na ostalim površinama izvan naselja se dijelom mijenjaju na način da se dijelom korigiraju kriteriji za gradnju sadržaja na poljoprivrednim gospodarstvima s ciljem prilagodbe potrebama za razvoj obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava.

## 3.3 PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

### 3.3.1 Gospodarske djelatnosti

Uvjeti lociranja i gradnje za gospodarske djelatnosti se generalno ne mijenjaju, osim što se uvodi jedno novo područje za moguć smještaj vjetroparka na području „Radoš“. Veličina područja je cca 1.273 ha.



**Prikaz 1 Površina za moguće lociranje vjetroparka „Radoš“ – zelena crta**

Uvjeti za smještaj vjetroparka unutar predviđenog područja se ne mijenjaju u odnosu na Planom već definirani vjetropark Lovas – Bapska, osim promjena uvjetovanih zakonskim propisima za takve energetske – proizvodne strukture. Za vjetroelektrane je, bez obzira na

predviđen kapacitet i površinu, sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14) potrebno provesti ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, a za što je nadležno Ministarstvo zaštite okoliša i prirode.

Također se dijelom mijenjaju uvjeti za lociranje, odnosno gradnju fotonaponskih sustava na zgradama, na način da se prilagođavaju uvjetima Pravilnika o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (NN br. 88/12), i drugim posebnim propisima, odnosno ukida do sada predviđeno o graničenje površine panela na krovovima zgrada, jer je ono proizašlo iz prethodno važećeg pravilnika, koji je ukinut stupanjem na snagu navedenog iz 2012.

Uvjeti za obavljanje djelatnosti na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima, izvan naselja mijenjaju se na način da omogućavaju zahvati nužni za funkcioniranje poljoprivrednih gospodarstava većih površina, ukoliko su takva gospodarstva dovoljno udaljena od naselja, da postoji gospodarsko opravdanje za njihovo pozicioniranje unutar poljoprivrednog prostora. Radi se o građevinama koje služe obavljanju gospodarski opravdane primarne poljoprivredne proizvodnje i pratećih djelatnosti - primarne obrade i skladištenja poljoprivrednih proizvoda.

Ako se izdvojena poljoprivredna gospodarstva grade kao obiteljska (prema upisniku poljoprivrednih gospodarstava), mogu se na građevnoj čestici uz poljoprivredne djelatnosti organizirati i stanovanje i pružanje turističkih usluga uključujući smještajne usluge i usluge prodaje vlastitih poljoprivrednih proizvoda.

### **3.3.2 Društvene djelatnosti**

U odnosu na dosadašnji plan ovime se ne planiraju mijenjati uvjeti gradnje građevina društvenih djelatnosti.

## **3.4 UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA**

### **3.4.1 Zaštita prirodnih vrijednosti**

Ovom izmjenom i dopunom Plana se revidira propis prema kojem se provodi zaštita za područja zaštite prirode, radi činjenice da je 2013. usvojen novi Zakon o zaštiti prirode. Bez obzira na to, na području Grada Iloka i nadalje su utvrđena ista dva područja zaštićena prema Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 80/13):

- posebni rezervat „Vukovarske dunavske ade“
- spomenik parkovne arhitekture „Ilok – park oko starog grada“

U odnosu na I. izmjene i dopune PPUG Iloka iz 2011. godine usklađuje se ekološka mreža na području Grada Iloka, kao i mjere njene zaštite, s Uredbom o ekološkoj mreži (NN br. 124/13).

- Na području Grada Iloka nalaze se slijedeća područja ekološke mreže (Natura 2000):
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:
    - Dunav – Vukovar HR 2000372 – u površini cca 21,93 km<sup>2</sup>
    - Stepska staništa kod Bapske HR 2001500 – u površini cca 0,77 km<sup>2</sup>
    - Stepska staništa kod Šarengrada HR 2001502 – u površini cca 0,33 km<sup>2</sup>

Ukupna površina područja obuhvaćenih ekološkom mrežom na području Grada iznosi cca 23,03 km<sup>2</sup>, odnosno cca 17,77% površine jedinice lokalne samouprave.

Prilog III. Uredbe o ekološkoj mreži				
Dio 2. - Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)				
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu/ stanišni tip	Hrvatski naziv vrste/ hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste/ Šifra stanišnog tipa
HR2000372	Dunav Vukovar	1	rogati regoč	<i>Ophiogomphus cecilia</i>
		1	kiseličin vatreni plavac	<i>Lycaena dispar</i>
		1	dvoprugasti kozak	<i>Graphoderus bilineatus</i>
		1	bolen	<i>Aspius aspius</i>
		1	prugasti balavac	<i>Gymnocephalus schraetser</i>
		1	veliki vretenac	<i>Zingel zingel</i>
		1	vidra	<i>Lutra lutra</i>
		1	ukrajinska paklara	<i>Eudontomyzon mariae</i>
		1	sabljarka	<i>Pelecus cultratus</i>
		1	Balonijev balavac	<i>Gymnocephalus baloni</i>
		1	Rijeke s muljevitim obalama obraslim s <i>Chenopodium rubri</i> p.p. i <i>Bidention</i> p.p.	3270
		1	Panonski stepski travnjaci na praporu	6250*
		1	Aluvijalne šume ( <i>Alno-Padion</i> , <i>Alnion incanae</i> , <i>Salicion albae</i> )	91E0*
1	Subpanonski stepski travnjaci ( <i>Festucion vallesiaceae</i> )	6240*		
HR2001500	Stepska staništa kod Bapske	1	Subpanonski stepski travnjaci ( <i>Festucion vallesiaceae</i> )	6240*
HR2001502	Stepska staništa kod Šarengrada	1	Subpanonski stepski travnjaci ( <i>Festucion vallesiaceae</i> )	6240*





**Prikaz 2 Karta ekološke mreže za područje Grada Iloka**

Vezano uz ciljeve II. izmjena i dopuna PPUG Iloka – lociranje vjetroparka na području „Radoš“ i određivanje lokacija reciklažnih dvorišta sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom uvjeti zaštite prirode su:

- pri odabiru lokacija za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora potrebno je uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza,
- prilikom ozelenjivanja područja energetske postrojenja potrebno je koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri, te integrirati u krajobrazno uređenje,
- pri odabiru trase prometnih koridora potrebno je voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, te o ciljevima očuvanja ekološke mreže,
- postojeće šume treba zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, šumske čistine i šumske rubove,
- štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja, te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju

- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima.

Planirani zahvati u području ekološke mreže koji mogu imati utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode.

Karta staništa, mjere njihove zaštite, kao i popis ugroženih i rijetkih vrsta se u odnosu na dosadašnji Plan iz 2011. godine ne mijenjaju.

### **3.4.2 Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti**

U odnosu na I. izmjene i dopune PPUG Iloka, se uvjeti zaštite kulturnih dobara kao ni status registriranih i evidentiranih kulturnih dobara nisu izmijenili.

U odnosu na ciljeve II. izmjena i dopuna PPUG Iloka, a to se prvenstveno odnosi na lociranje i gradnju vjetroparka u zoni „Radoš“, potrebno je primijeniti mjere zaštite arheoloških nalazišta koje su već utvrđene u odredbama PPUG Ilok.

### **3.5 RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

Uvjeti razvoja infrastrukturnih sustava se u odnosu na I. izmjene i dopune PPUG Iloka načelno ne mijenjaju.

Sukladno zahtjevu Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb, mijenja se širina koridora Podravske ceste planirane kroz područje Grada Iloka, na način da se povećava s dosadašnjih 100,0 na 150,0 m.

Sukladno revidiranim propisima za obnovljive izvore energije, ukida se ograničenje površine foto naponskih panela na krovovima zgrada, koje je do sada bilo utvrđeno s 40,0 m. Kako je za individualne sustave, u praksi najzanimljivija mala solarna energana do 30,0 kW, a takva traži veću površinu – cca 80 - 100,0 m<sup>2</sup>, uvjet površinskog ograničenja za panele na krovu se ovom izmjenom PPUG ukida.

Ovim izmjenama i dopunama PPUG se utvrđuje područje za moguće lociranje vjetroparka na području „Radoš“. Vjetropark, uključujući servisne zgrade i pripadajuću opremu se može locirati unutar zone označne na kartografskom prikazu br. .1. „Korištenje i namjena površina“, uz poštivanje ograničenja i mjera zaštite koja proizlaze iz drugih odredbi Plana, a posebno iz mjera zaštite okoliša, prirode, kulturnih dobara i stanovništva i postojećih materijalnih dobara, sukladno propisima iz područja zaštite i spašavanja.

Područje je izmaknuto od postojeće prometnice 100,0 m, te je odmaknuto i od trasa magistralne infrastrukture.

### **3.6 POSTUPANJE S OTPADOM**

Na prostoru Božino brdo, na kojem je dosadašnji PPUG utvrđeno područje odlagališta komunalnog otpada, utvrđuje se i područje za građevinski otpad i pretovarnu stanicu u sklopu sustava zbrinjavanja otpada županijske razine.

Zakon o održivom gospodarenju otpadom utvrdio je obvezu jedinicama lokalne samouprave da uvedu sustav zbrinjavanja otpada na principima selektivnog skupljanja i recikliranja korisnog otpada. Prostor za uređenje reciklažnog dvorišta rezervira se na površini k.č. 2058. i 2059. k.o. Ilok, unutar grada Iloka, a sukladno propisima o održivom gospodarenju otpadom, reciklažna dvorišta je moguće organizirati i u svim gospodarskim zonama industrijske namjene, odnosno u odgovarajućim komunalno – servisnom zonama utvrđenim provedbenim prostornim planom.

### **3.7 SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

Sve mjere kojima se određuju uvjeti sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, definirane osnovnim PPUG se zadržavaju.

Mjere su revidirane u I. ID PPUG iz 2011., tako da se u međuvremenu zahtjevi za navedeno nisu izmijenili.

\*\*\*\*\*

## II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PPUG

1. Odluka o izradi II. IDPPU Grada Iloka – ciljane izmjene i dopune, Klasa:350-01/13-01/04, Ur.broj:2196/02-02-13-02, Ilok, 19.12.2013., objavljena u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko – srijemske županije br. 25/13
  2. Obavijest o izradi II. IDPPU Grada Iloka – ciljane izmjene i dopune
  3. Dostavljeni zahtjevi od tijela s javnim ovlastima:
    - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb
    - Uprava za ceste Vukovarsko – srijemske županije
    - Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
    - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb
    - Vukovarsko – srijemska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
    - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru
    - Komunalije d.o.o. Ilok
    - Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
    - Plinara istočne Slavonije d.o.o. Vinkovci
    - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju
    - Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb
    - Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb
    - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar
  4. Ostali zaprimljeni zahtjevi:
    - Grad Ilok
  5. Zaključak gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga II. IDPPU Grada Iloka – ciljane izmjene i dopune za javnu raspravu, Klasa: 350-01/13-01/04, Ur.broj:2196/02-05-14-22, Ilok, 04.11.2014.
  6. Sažetak za javnost
  7. Obavijesti o javnoj raspravi:
    - Web - stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
    - Web - stranica Grada Iloka
    - Izvod iz lista „Glas Slavonije“
  8. Poziv na javnu raspravu o prijedlogu II. IDPPU Grada Iloka – ciljane izmjene i dopune, Klasa:350-01/13-01/04, Ur.broj:2196/02-05-14-23, Ilok, 12.11.2014.
  9. Izvješće o provedenoj javnoj raspravi i pristiglim primjedbama i prijedlozima u vremenu njena održavanja, Klasa: 350-01/13-01/04 Ur.broj: 2196/02-05-14-34, Ilok, 09.12.2014.
- Sastavni dio izvješća su:
- Zapisnik sa javnog izlaganja prijedloga II. IDPPU Grada Iloka – ciljane izmjene i dopune s popisom prisutnih
  - Primjedbe s javne rasprave:
    - INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor podrške istraživanju i proizvodnji, Zagreb
    - Uprava za ceste Vukovarsko – srijemske županije
    - Hrvatske šume d.o.o, Uprava šuma Podružnica Vinkovci
    - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar
  - Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije
  - Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb
  - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru
10. Dostavljena primjedba nakon roka
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Vukovarsko – srijemske županije
11. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga II. IDPPU Grada Iloka – ciljane izmjene i dopune, Klasa: 350-01/13-01/04, Ur.broj: 2196/02-01-15-41, Ilok, 30.01.2015.
12. Izvod iz zapisnika

**NAPOMENA:**

**Preslike svih akata navedenih u evidenciji postupka izrade i donošenja II. ID PPUG Ilok dane su u digitalnom obliku u prilogu ovog elaborata.**