

II. TEKSTUALNI DIO

ODLUKA O DONOŠENJU

II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ILOKA

(„Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije br. 17/06, 16/11, 2/15)

PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru («Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije» br. 5. od 28 kolovoza 2006.); suglasnosti Ureda državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Vukovar; Klasa: 350-05/06-01/48; Urbroj: 2195-03-02-06-03; od 20.07.2006. godine; prethodne suglasnosti, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku; Klasa: 612-08/06-01-03/1020, Urbroj: 532-04-09/1-06-03; od 03.07.2006. godine; prethodne suglasnosti, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode, Klasa 612-07/05-49/154, Ur. broj .532-08-02- 1/1-06-9 od 04. srpnja 2006; prethodnog mišljenja, Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva; Uprave šume; Klasa 350-02/06- 01/56; Ur.br. 525-03-06-1-RO od 18. rujna 2006; mišljenja, Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva; Uprave poljoprivrede, , Klasa 350-02/06-01/109; Ur.br. 525-09-A.B.P./06-02 od 18. kolovoza 2006; Očitovanja, Ministarstva obrane, Uprave za materijalne resurse, Službe za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša; Klasa: 350-02/05- 01/63 ; Urbroj: 512 M3-020202-06-23 od 03. studenog 2006; i članka 28 Statuta Grada Iloka ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 11/01, 10/02, 4/03, 10/05 i 11/06) Gradsko vijeće grada Iloka na svojoj 11. sjednici održanoj 7. prosinca 2006. godine donosi

ODLUKU O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ILOKA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA ILOKA

Članak 1.

(1) Prostorni plan uređenja Grada Iloka u nastavku teksta: Plan, utvrđuje uvjete za uređenje prostora Grada, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu i očuvanje kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode na području Grada.

Članak 2.

(1) Uređivanje prostora na području Grada Iloka: izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje, te iznad ili ispod površine zemlje, provodit će se u skladu s ovim Planom, odnosno u skladu sa postavkama koje iz njega proizlaze.

(2) Načela za određivanje namjene površina određenih Planom, koje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:

- načela održivoga razvoja,
- načela zaštite kulturnog i prirodnog naslijeđa,
- načela racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora,
- načela optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora i
- pravila urbanističke, prostorno-planerske i krajobrazne struke.

Članak 3.

(1) Plan se donosi za područje Grada Iloka, koje obuhvaća četiri (4) samostalna naselja: Ilok, Bapska, Mohovo i Šarengrad (sukladno *Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj*, NN broj: NN 10/97., 124/97., 50/98. - Odluka; NN 117/99., 128/99., 44/00., 129/00., 92/01., 79/02., 83/02., 25/03., 107/03., 175/03.). Plan se sastoji iz tekstualnog i kartografskog dijela. Tekstualni dio Plana sastoji se od:

Sadržaj

Uvod

I Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja grada u odnosu na prostor i sustav Vukovarsko-srijemske županije i

Republike Hrvatske

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru (tablica 1., 2.)

1.1.1.1. Smještaj, veličina, geoprometni položaj Grada Iloka

1.1.1.2. Reljefne osobitosti

1.1.1.3. Klima

1.1.1.4. Tlo i vegetacijski pokrov

1.1.1.4.1. Litološki sastav

1.1.1.4.2. Pogodnosti tala za obradu

1.1.1.4.3. Osnovne značajke seizmičnosti

1.1.1.4.4. Vegetacijski pokrov

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.2.1. Građevine od važnosti za RH i Vukovarsko-srijemsku županiju u Gradu Iloku

1.1.2.2. Zaštita prirode

1.1.2.2.1. Krajobraz

1.1.2.3. Zaštita kulturnih dobara

1.1.2.4. Društvene djelatnosti

1.1.2.5. Gospodarstvo

1.1.2.6. Promet i telekomunikacije

1.1.2.6.1. Cestovni promet

1.1.2.6.2. Riječni promet

1.1.2.6.3. Sustav telekomunikacija

1.1.2.6.4. Odašiljači i veze

1.1.2.6.5. Poštanski promet

1.1.2.6.6. Elektroenergetski sustav

1.1.2.6.7. Mineralne sirovine

1.1.2.6.8. Plinovodi i plinoopskrba

1.1.2.6.9. Alternativni izvori energije

1.1.2.7. Vodnogospodarski sustav Grada Iloka

1.1.2.7.1. Zaštita od štetnog djelovanja voda

1.1.2.7.2. Korištenje voda

1.1.2.7.3. Zaštita voda od onečišćavanja

1.1.2.8. Postupanje s otpadom

1.1.3. Planski pokazatelji i obaveze iz dokumenata prostornog uređenja i ocjena važećih prostornih planova

1.1.3.1. Pokrivenost područja grada prostornim planovima

1.1.3.1.1. Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

1.1.3.1.2. Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

1.1.3.1.3. Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije

1.1.3.1.4. Izmjene i dopune prostornog plana (bivše) Općine Vukovar

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske, gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

1.1.4.1. Demografskog stanje

1.1.5. Ocjena stanja u gospodarstvu i temeljne odrednice razvoja

1.1.6. Uređenje središnjeg i ostalih naselja u gradu Iloku

1.1.7. Ocjena stanja prirodnih i krajobraznih vrijednosti

1.1.8. Ocjena stanja kulturno-povijesnog naslijeđa

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

2.1.1. Razvoj gradova i naselja, posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora i zaštita prostora

- 2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša
- 2.2. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja
 - 2.2.1. Demografski i gospodarski razvoj
 - 2.2.2. Odabir prostorno- razvojne strukture
 - 2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
 - 2.2.4. Zaštita krajobraznih prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih cjelina
- 2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Grada
 - 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
 - 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planiran broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturnopovijesnih cjelina
 - 2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalna infrastruktura
 - 2.3.4. Prioritetni ciljevi razvoja Grada Iloka
 - 2.3.5. Ciljevi uređenja prostora naselja
 - 2.3.6. Ciljevi prostornog uređenja

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU GRADA U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE

- 3.1.1. Plansko razdoblje
 - 3.1.2. Razvoj i građenje
 - 3.1.3. Sustav naselja i razmjestaj funkcija po naseljima
- #### **3.2. UTVRĐIVANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA, OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA**

- 3.2.1. Utvrđivanje građevinskih područja
- 3.2.2. Osnovna namjena i korištenje prostora
 - 3.2.2.1. Građevna područja naselja
 - 3.2.2.2. Građevna područja za gospodarsku izgradnju
 - 3.2.2.3. Građevna područja za groblja s mrtvačnicom
 - 3.2.2.4. Građevna područja za športsko-rekreacijsku namjenu
 - 3.2.2.5. Šume
 - 3.2.2.6. Poljodjelske površine
- 3.2.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (tablica 3.)

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

- 3.3.1. Gospodarske djelatnosti
- 3.3.2. Turizam
- 3.3.3. Lovstvo
- 3.3.4. Društvene djelatnosti

3.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

- 3.4.1. Zaštita prirode
- 3.4.2. Zaštita kulturnih dobara
 - 3.4.2.1. Registrirana, preventivno zaštićena i evidentirana nepokretna kulturna dobra na području Grada Iloka
 - 3.4.2.2. Zaštita povijesnih naselja
 - 3.4.2.3. Mjere zaštite registriranih(zaštićenih) i preventivno zaštićenih kulturnih dobara
 - 3.4.2.4. Evidentirana kulturna dobra
 - 3.4.2.5. Mjere zaštite evidentiranih kulturnih dobara
 - 3.4.2.6. Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- 3.5.1. Promet
 - 3.5.1.1. Cestovni promet
 - 3.5.1.2. Javni prijevoz, pješački i biciklistički promet
 - 3.5.1.3. Riječni promet
- 3.5.2. Sustav telekomunikacija

- 3.5.2.1. Nepokretna mreža
- 3.5.2.2. Komutacija
- 3.5.2.3. Prijenos
- 3.5.2.4. Pristup
- 3.5.2.5. Plan
- 3.5.2.6. Pokretne mreže
- 3.5.2.7. Odašiljači i veze
- 3.5.2.8. Poštanski promet
- 3.5.3. Energetski sustav
- 3.5.3.1. Elektroenergetski sustav
- 3.5.3.2. Mineralne sirovine
- 3.5.3.3. Plinovodi i plinoopskrba
- 3.5.3.4. Alternativni izvori energije
- 3.5.4. Vodnogospodarski sustav Grada Iloka
- 3.5.4.1. Vodna i slivna područja
- 3.5.4.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda
- 3.5.4.3. Korištenje voda
- 3.5.4.4. Zaštita voda od onečišćavanja
- 3.5.4.5. Mjere uporabe zaštite voda
- 3.6. POSTUPANJE S OTPADOM
- 3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
- 3.7.1. Mjere zaštite tla
- 3.7.2. Mjere zaštite voda
- 3.7.3. Mjere zaštite zraka
- 3.7.4. Mjere zaštite od buke
- 3.7.5. Mjere zaštite biološke raznolikosti
- 3.7.6. Mjere zaštite krajobraza
- 3.7.7. Mjere zaštite u zoni posebne namjene
- 3.7.8. Minirano zemljište
- 3.7.9. Uvjeti zaštite od požara i eksplozija
- 3.7.10. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda ratnih opasnosti
- 3.7.11. Obveze izrade prostornih planova

II Odredbe za provođenje

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA ILOKA

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA REPUBLIKU HRVATSKU I VUKOVARSKO-SRIJEMSKU ŽUPANIJU

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- 2.2.1. Opće odredbe
- 2.2.2. Građevinska čestica
- 2.2.3. Građevinska i regulacijska linija i udaljenost od susjeda
- 2.2.4. Visina građevina
- 2.2.5. Oblikovanje
- 2.2.5.1. Oblik naselja
- 2.2.5.2. Oblikovanje zgrada
- 2.2.5.3. Krovište
- 2.2.5.4. Uređenje građevinske čestice
- 2.2.5.5. Ograde, živice, vrtovi
- 2.2.5.6. Kiosci (sjenice) i pokretne naprave

2.3. PROMETNI UVJETI

- 2.3.1. Parkirališta – opći uvjeti
- 2.3.2. Garaže

- 2.3.3. Ostale građevine
- 2.4. KOMUNALNO OPREMANJE
 - 2.4.1. Odlaganje kućnog otpada
 - 2.4.2. Priključak na komunalnu infrastrukturu
 - 2.4.3. Priključak na električnu mrežu
 - 2.4.4. Odvodnja
 - 2.4.5. Vodoopskrba
 - 2.4.6. Vodno gospodarstvo
 - 2.4.7. Zaštita od požara
- 2.5. OBITELJSKE KUĆE
 - 2.5.1. Veličina, visina i oblik obiteljske kuće
 - 2.5.1.1. Oblik obiteljske kuće
 - 2.5.1.2. Visina i katnost obiteljske kuće
 - 2.5.2. Veličina i izgrađenost građevinske čestice obiteljske kuće
 - 2.5.3. Poslovni prostori u obiteljskoj kući
 - 2.5.4. Smještaj obiteljske kuće na građevinskoj čestici
 - 2.5.5. Pomoćne i gospodarske građevine na građevinskim česticama obiteljskih kuća
- 2.6. VIŠESTAMBENE ZGRADE
- 2.7. MJEŠOVITA NAMJENA
- 2.8. ŠPORT I REKREACIJA
- 2.9. GROBLJA
- 2.10. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA
 - 2.10.1. Farme i toviljišta
 - 2.10.2. Poljodjelske kućice
 - 2.10.3. Spremišta alata
 - 2.10.4. Staklenici, plastenici, ribnjaci, uzgajališta
 - 2.10.5. Lovački domovi
 - 2.10.6. Zgrade za konjički šport
- 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
 - 3.1.1. Oblik i površina građevinske čestice gospodarske namjene
 - 3.1.2. Uređenje građevinske parcele gospodarske namjene
 - 3.1.3. Visina građevina gospodarske namjene
 - 3.1.4. Prometni uvjeti područja gospodarske namjene
- 3.2. ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA
- 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
- 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
 - 5.1. INFRASTRUKTURNI KORIDORI – OPĆE ODREDBE
 - 5.2. CESTOVNI PROMET
 - 5.3. JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE
 - 5.4. RIJEČNI PROMET
 - 5.5. POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE
 - 5.6. ELEKTROPRIJENOS I ELEKTROOPSKRBA
 - 5.7. PLINOVODI I PLINOOPSKRBA
 - 5.8. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
 - 5.8.1. Vodoopskrba
 - 5.8.2. Odvodnja
- 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
 - 6.1.1. Opća načela zaštite
 - 6.1.2. Mjere zaštite prirodnog i kultiviranog krajobraza

6.1.3. Zaštita prirode

6.1.4. Mjere zaštite prirode

6.1.5. Mjere zaštite kulturnih dobara

6.1.6. Mjere zaštite registriranih preventivno zaštićenih kulturnih dobara

6.1.7. Mjere zaštite evidentiranih kulturnih dobara

6.1.8. Mjere zaštite povijesnih građevina i sklopova izvan naselja

6.1.9. Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

6.1.10. Mjere zaštite memorijalnih spomenika

6.2. MJERE ZAŠTITE POLJODJELSKOG ZEMLJIŠTA

6.3. MJERE ZAŠTITE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA

7. POSTUPANJE S OTPADOM

7.1. ZBRINJAVANJE OTPADA

7.2. OTPADNE VODE

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. MJERE ZA POBOLJŠANJE STANJA U OKOLIŠU

8.2. MJERE ZA OČUVANJE I UNAPREĐENJE STANJA OKOLIŠA

8.3. MJERE I POSEBNI UVJETI ZA ZAŠTITU OD POŽARA I EKSPLOZIJA

8.4. MJERE OGRANIČENJA I ZABRANE GRAĐENJA

8.5. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

8.5.1. Minirano zemljište

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBAVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

9.2.1. Mineralne sirovine

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

10. ZAKLJUČNE ODREDBE

(2) Kartografski dio Plana sastoji se iz kartograma i kartografskih prikaza:

Kartogrami

1. Teritorijalno-politički ustroj

2. Administrativna sjedišta i razvrstaj državnih i županijskih cesta

3. Sustav središnjih naselja i razvojnih središta

Kartografski prikazi

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

1.1. Prostori za razvoj i uređenje

1:25000

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Promet

1:25000

2.2. Pošta i telekomunikacije

1:25000

2.3. Elektroenergetika i cijevni transport plina

1:25000

2.4. Vodnogospodarski sustav 1:25000

2.5. Obrada, skladištenje i odlaganje otpada 1:25000

3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.1.1. Područja posebnih uvjeta korištenja – prirodna i graditeljska baština 1:25000

3.1.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju – krajobraz, tlo, lovišta, vode 1:25000

3.2.1. Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja – zaštita – sanacija - otpad 1:25000

3.2.2. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite 1:25000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- 4.1.1. Granice građevinskog područja naselja Ilok - Lovka 1: 5000
- 4.1.2. Granice građevinskog područja naselja Ilok 1: 5000
- 4.1.3. Granice građevinskog područja i namjena površina naselja Ilok - Radoš 1: 5000
- 4.2. Granice građevinskog područja i namjena površina naselja Bapska 1: 5000
- 4.3. Granice građevinskog područja i namjena površina naselja Mohovo 1: 5000
- 4.4. Granice građevinskog područja i namjena površina naselja Šarengrad 1: 5000

Članak 4.

(1) Prostor Grada Iloka namijenjen je za:

- 1. izgradnju građevina od važnosti za državu i županiju
 - 2. površine građevinskih područja unutar naselja
 - predjeli za stanovanje
 - predjeli mješovite i društvene namjene, šport i rekreaciju;
 - groblja.
 - 3. površine građevinskih područja za gospodarsku izgradnju,
 - 4. površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava:
 - prometne površine;
 - površine infrastrukturnih sustava – dalekovoda, vodovoda, svjetlovoda i sl.
 - 5. ostale površine izvan građevinskih područja i to za:
 - šumske površine (gospodarske, državne i ostale šume);
 - poljodjelske površine (osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo, ostala obradiva tla i ostala tla privremeno nepovoljna za obradu);
- Ove površine prikazane su na grafičkom listu br. 1.1. "Korištenje i namjena površina – Prostor za razvoj i uređenje" te na grafičkim listovima br. 2. "Infrastrukturni sustavi" listovima 2.1. i 2.2. sve u mjerilu 1:25.000.

(2) Osnovnu namjenu ima prostor čije je korištenje podređeno jednoj funkciji. To su poljodjelski i šumski predjeli; prometne površine; gospodarski, sportski i rekreacijske površine (zone). U predjelima osnovne namjene mogu se izgraditi i drugi sadržaji, koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene, a to se u pravilu odnosi na građevine infrastrukture.

(3) Prevladavajuću namjenu ima prostor kojega koristi više različitih korisnika, a jedna je od namjena pretežita. U predjelima (zonama) s prevladavajućom namjenom moguće je preklapanje različitih funkcija, s tim da one nisu u međusobnoj suprotnosti.

(4) Granice građevinskih područja naselja utvrđene su u pravilu u granicama katastarskih

(5) Ako kod utvrđivanja izgrađenoga (gradivog) dijela građevinskoga područja postoji dvojba o tome koji dio prostora ili veće čestice je predviđen za građenje, tada će se gradivim dijelom područja naselja ili građevinske čestice smatrati dio područja ili čestice udaljen najviše 50 m od stambene zgrade, odnosno od gospodarske zgrade koja sa stambenom zgradom tvori funkcionalnu cjelinu.

(6) Građevinsko područje unutar Plana nije predviđeno na područjima koja imaju određena ograničenja. Obzirom na nedostatnost i točnost podataka iz postojećih kartografskih podloga moguća su manja odstupanja stoga je kod utvrđivanja lokacijskih dozvola potrebno voditi računa da se izgradnja ne dozvoli na područjima sa slijedećim ograničenjima:

- klizišta, zemljišta nedovoljne nosivosti,
- predjeli ugroženi elementarnim i drugim nepogodama,
- postojeća visoka razina podzemnih voda,
- šume i šumska zemljišta,
- intenzivno obrađivana poljodjelska zemljišta i druga vrijedna poljodjelska zemljišta,
- zemljišta koja se koriste ili su predviđena za posebne aktivnosti,
- područja dosega zagađenja određenih gospodarskim aktivnostima,
- zaštitna područja i druga područja pod zaštitom.

(7) Sukladno Odredbama za provođenje Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije (članak 21. st. 1.) u Prostornom planu uređenja grada Iloka mogu se odrediti građevinska područja za funkcionalne cjeline izvan naselja za:

- poljoprivredno gospodarske komplekse za preradu, skladištenje i ostale potrebe poljoprivrede,
- ugostiteljsko turističke, rekreacijske i športske namjene,
- zone za sekundarnu stambenu izgradnju – isključivo za postojeće legalno izgrađene građevine u postojećim zonama bez širenja sukladno mjerama koje se određuju ovim planom,
- iznimno i nove gospodarske zone ako su utvrđene u važećim dokumentima prostornog uređenja te ako su izvršeni pripremni radovi za realizaciju temeljom konkretnih programa i poticajnih mjera države, a u skladu s ostalim odredbama ovog plana.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA REPUBLIKU HRVATSKU I VUKOVARSKO-SRIJEMSKU ŽUPANIJU

Članak 5.

(1) Na području Grada (unutar obuhvata Plana) nalaze se ili su planirane sljedeće građevine **od važnosti za Državu:**

I. Prometne građevine

I.1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima - državne ceste

I.1.1. Brza cesta s utvrđenom trasom Ormož - Osijek - Ilok na trasi državne ceste D2 (svrstana u I skupinu prioriteta određena Strategijom prometnog razvitka RH, te odvojkom Nuštar - Vukovar – Sotin)

I.2. Građevine riječnog prometa s pripadajućim prostorom.

I.2.1. Postojeće pristanište Ilok;

II. Energetske građevine:

II.1. Dalekovod – DV 2x110 kV Vukovar – Ilok (planirani)

II.2. Trafostanica – TS 110/20 kV Ilok (planirana)

III. Telekomunikacije

III.1. TV odašiljač kod Liske.

IV Vodne građevine

IV.1. Postojeći nasip uz desnu obalu rijeke Dunav

IV.2. Postojeće i planirane građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima, retencije i akumulacije za obranu od poplava.

V Ostale građevine

V.1. Policijske uprave carinjenja na graničnim prijelazima.

V.2. Lokalitet «Principovac»

V.3. Lokalitet «Šarengrad»

(2) Na području Grada Iloka (unutar obuhvata Plana) nalaze se ili su planirane sljedeće građevine od važnosti za **Vukovarsko-srijemsku županiju:**

I. Prometne građevine

I.1. Županijske ceste - s pripadajućim objektima i uređajima

II. Vodne građevine

II.1. Vodocrpilište grada Iloka

III. Turistički lokalitet

III.1. Turističko – rekreacijska zona Lovka

IV. Gospodarske građevine

IV.1. Vinarija «Iločki podrumi»,

(3) Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije određene su pojedinačne građevine od važnosti za Državu prema Uredbi o građevinama od važnosti za Državu te druge koje su zbog svog razvojnog značenja ili prostora na kojemu se nalaze od posebnog interesa i važnosti za Županiju. Te građevine određene su funkcijom, kategorijom i načelno određenim položajem, a prostor za njihov točni smještaj i drugi uvjeti određuju se planovima užih

II. ID PPUG ILOKA - CILJANE IZMJENE I DOPUNE
ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROČIŠĆENE – 2006. – 2011. – 2015.

područja odnosno prostornim planom područja posebnih obilježja te stručnom podlogom u sklopu izdavanja akta uređenja prostora i to na temelju podataka, studija i drugih dokumenata institucija nadležnih za takve građevine.

To su :

- postojeće građevine za koje je prostor određen namjenom, građevinskom parcelom, pripadajućom infrastrukturom i širim zaštitnim prostorom-pojasom uz primjenu uvjeta prema posebnim propisima pri čemu se mora osigurati prostor za rekonstrukciju i proširenje ako je to prostornim planom i resornim programom predviđeno;

- planirane građevine pri čemu se prostor osigurava namjenom površina i posebnim uvjetima korištenja šireg prostora, koji omogućava detaljniju plansku prilagodbu lokalnim uvjetima, osim u slučaju ako je izdan akt uređenja prostora čime su trasa odnosno površina građevine te ostali uvjeti korištenja prostora konačno planski utvrđeni,

(4) Pri određivanju prostora za građevine iz toč. 3., ovisno o vrsti građevine, kategoriji i kapacitetu te značajkama područja na kojem se ona locira, potrebno je osigurati površinu za funkciju građevine i sigurnost, cjelovit zahvat u rostoru, usklađenje s drugim funkcijama i korisnicima prostora, te širi pojas ograničenja korištenja prostora i izgradnje u svrhu zaštite okoliša i vrijednosti prostora. Neizgrađene površine koje graniče s prostorom građevine iz ovog članka ne mogu se odrediti za promjenu namjene i daljnju izgradnju dok se prostornim planom ili stručnom podlogom za akt uređenja prostora ne utvrde svi elementi korištenja i uređenja prostora za tu građevinu.

5) Prostor za planirane građevine prometnica, kanala i vodova infrastrukture od važnosti za Državu i Županiju je koridor koji obuhvaća sve elemente uređenja i funkcioniranja, a određen je poprečnim presjekom određene kategorije i kapaciteta građevine na koji se obostrano dodaje najmanja širina zaštitnog pojasa promatrane infrastrukture. Koridor građevina iz stavka 1. ovog članka za koje nije utvrđena konačna trasa, vrijedi do točnog utvrđivanja lokacije pojedine dionice, ako je ona usklađena s idejnim projektom, odnosno do izdavanja lokacijske dozvole, a određuje se širinom koridora i udaljenosti od načelno određene osi linijske infrastrukture, ovisno o vrsti infrastrukture, prema slijedećoj tabeli:

vrsta linijske infrastrukture	ukupna širina koridora u metrima	udaljenost rubne linije koridora od načelno određene osi linijske infrastrukture u metrima
za dalekovod	300,0	150,0
za ostalu linijsku infrastrukturu	100,0	50,0

(6) Prostor koridora infrastrukture može se smanjiti na stvarni koridor obostrano ili jednostrano na dionicama gdje postoje određene granice koje se ne mogu prelaziti, kao što su to granice zaštićenih područja, šuma, voda, vodnog dobra ili izrazito nepogodnog tla, postojećih izgrađenih dijelova naselja i konfiguracije terena, koje ne omogućavaju pomak trase.

(7) Za infrastrukturne vodove i uređaje unutar granica građevinskog područja treba osigurati prostor unutar javnih površina, u skladu s posebnim propisima i planovima uređenja tih površina te planirati podzemno vođenje distribucijskih vodova.

(8) Sve dalekovode treba graditi izvan građevinskih područja i funkcionalnih cjelina izvan građevinskih područja, racionalno koristiti prostor, izbjegavati područja šuma i zaštićene cjeline povijesne i prirodne vrijednosti te vrijednosti krajobraza. Postojeće nadzemne dalekovode unutar građevinskih područja treba postupno zamijeniti podzemnim vodovima, a na neizgrađenim dijelovima planirati trasu usklađeno s namjenom tih površina.

(9) Razvoj naselja (neizgrađeni dio građevinskog područja) ne može se planirati širenjem preko koridora infrastrukture od važnosti za Državu i Županiju osim u slučaju kada takav koridor presijeca postojeće naselje (izgrađeni dio građevinskog područja) u kojem slučaju s mora osigurati koridor u skladu s posebnim propisima i usklađeno s drugim korisnicima prostora. Duž državnih u županijskih prometnica određenih ovim planom i prikazanih u grafičkom prikazu «1. Korištenje i namjena površina, 1.1. Prostori za razvoj i uređenje» - ne mogu se stvarati nove građevinske cjeline i planirati stambena namjena, a mogu se planirati samo građevine u funkciji ceste, odnosno prometa te samo onih gospodarskih cjelina koje su nedvojbeno određene ovim planom i to uz osiguranje zaštitnog i funkcionalnog koridora.

(10) Postojeće građevine, prometnice i ostala infrastruktura za koje se planom predviđa izmještanje ili nova trasa, zadržavaju kategoriju i sva ograničenja korištenja prostora uz tu trasu u skladu s posebnim propisima i ovim planom do izvedbe nove trase-građevine te prekategoriizacije postojeće prometnice ili druge građevine.

(11) U prostoru načelno ili potencijalno – alternativno utvrđene trase ne mogu se do utvrđenja točne trase planirati objekti koji se mogu graditi izvan građevinskih područja (GP) i ne može se određivati prostor za razvoj naselja (neizgrađeni dio GP). Infrastruktura koja prati ili pripada sustavu načelno utvrđene trase može se planirati samo zajedno s utvrđivanjem predmetne trase. Iznimno se u prostorima određenih ovom točkom mogu dozvoliti zahvati nužne rekonstrukcije postojećih, legalno izgrađenih građevina koji se vrše u svrhu osiguranja sigurnosti te osnovnih higijensko sanitarnih uvjeta korištenja kao i planirati infrastruktura koja nije u funkciji uz uvjet usklađenja s zahtjevima koridora kojeg prelazi.

(12) Građevine od važnosti za Državu i Županiju koje se grade ili rekonstruiraju unutar građevinskih područja naselja planiraju se prema funkcionalnim potrebama i usklađenjem s drugim korisnicima prostora, a površina zahvata je pobliže određena u ovom Prostornom planu uređenja Grada (PPUG) odnosno stručnom podlogom u postupku izdavanja akta uređenja prostora.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.1.1. Opće odredbe

Članak 6.

(1) Izgrađenim djelom građevinskog područja smatraju se sve izgrađene i namjeni privedene čestice unutar tog područja u skladu s planovima koji su važili do stupanja na snagu Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije (PPŽVS) i neizgrađene površine veličine najviše do 0,5 ha koje graniče s izgrađenim česticama unutar formirane cjeline naselja, a koje se mogu priključiti na postojeću infrastrukturu i javne površine.

(2) Neizgrađeni dio građevinskog područja su površine predviđene za novu izgradnju i uređenje zemljišta, preparcelaciju u svrhu formiranja novih građevinskih čestica i javnih površina te preostale neizgrađene površine. Neizgrađeni dio građevinskog područja su i dijelovi neizgrađenih čestica u čijoj se dubini planom predviđa formiranje novih građevinskih čestica i novih ulica. Ovim PPUG Iloka predloženo razgraničenje po namjeni unutar građevinskog područja je usmjerujuće. Razgraničenje namjene površina za grad Ilok određuje Urbanistički plan uređenja.

(3) Razgraničenje po namjeni unutar naselja vrši se Urbanističkim planom uređenja (UPU). Za područja za koja se ne donose ti planovi razgraničenje se vrši na temelju odredbi za provođenje i grafičkih prikaza namjene površina u Prostornom planu uređenja Grada Iloka s odredbama o funkcijama koje mogu biti unutar te namjene i to za stambenu, mješovitu, gospodarsku i komunalnu namjenu, šport i rekreaciju, javne funkcije i javne površine te za površine na kojima se primjenjuju posebni uvjeti korištenja i zaštite prostora.

(4) Građevinska područja naselja prikazana su i utvrđena na grafičkom listu 4.1. - 4.4.: "Granica građevinskih područja i namjena površina naselja".

(5) Planom su određena

- a) izgrađena građevinska područja naselja,
- b) planirana (neizgrađena) građevinska područja naselja
- c) izdvojena (postojeća) građevinska područja naselja.

(6) U građevinskim područjima naselja mogu se uređivati:

- a) predjeli za stanovanje (obiteljske stambene zgrade),
- b) predjeli mješovite namjene,
- c) predjeli za gospodarske, ugostiteljsko-turističke, servisne, uslužne i slične djelatnosti - bez štetnih utjecaja na okoliš,
- d) prometne građevine i prometni pojasevi,
- e) predjeli za infrastrukturu i komunalne građevine i uređaje - bez štetnih utjecaja na okoliš,

f) predjeli za parkove, šport i rekreaciju, dječja igrališta i dr.

(7) Neizgrađene površine predviđene za novu izgradnju i uređenje zemljišta površine veće od 2 ha mogu se privoditi namjeni samo uz donošenje provedbenog prostornog plana i uz prethodno uređenje zemljišta pri čemu se provedbenim planom moraju obuhvatiti najmanje funkcionalne cjeline zajedničkih obilježja, uređenja zemljišta i drugih zajedničkih elemenata zahvata u prostoru te povezivanja s ostalim dijelovima naselja.

Članak 7.

(1) U postojećim izdvojenim građevinskim područjima naselja mogu se graditi i uređivati prostori za obiteljske kuće, turizam, sport i rekreaciju te prateća prometna, energetska i komunalna infrastruktura. Izdvojena građevinska područja obuhvaćaju izgrađeni i neizgrađene dijelove.

Članak 8.

Pojedinačna građevinska čestica sa zakonito izgrađenom zgradom, koja je ostala izvan utvrđenih građevinskih područja naselja, a njen smještaj nije suprotan kriterijima određenim ovim odredbama, smatrat će se izdvojenim dijelom građevinskoga područja za koja vrijede ista pravila kao da je u građevinskom području.

Članak 9.

(1) Parcelacija zemljišta, projektiranje i izgradnja građevina u naseljima moguća je

- a) isključivo unutar planiranih građevinskih područja naselja,
- b) u skladu s odredbama ovoga Plana i
- c) isključivo u skladu s planiranom namjenom.

(2) Do donošenja provedbenih prostornih planova primjenjuju se za sve prostore odredbe ovoga Plana, osim ako nije drugačije određeno.

(3) U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom (neposredno ili posredno) ugrožavale život i rad ljudi u naselju ili ugrožavale vrijednosti čovjekove okoline, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(4) U građevinskom području naselja zgrade se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene.

2.2.2. Građevinska čestica

Članak 10.

(1) Građevinskom česticom (parcelom) smatra se zemljište, koje po površini i obliku odgovara uvjetima ovoga Plana utvrđenim za izgradnju građevina, a ima prilaz s javne prometne površine najmanje širine 3,0 metra (iznimno 2,5 metra u već izgrađenom dijelu građevnog područja naselja).

(2) Prilaz građevnoj čestici putom u vlasništvu građana može biti dug najviše 50 metara te uz uvjet da taj put postane sastavni dio jedinstvene nove građevinske čestice. Takav prilaz se ne može koristiti za prilaz drugim građevinskim česticama.

2.2.3. Građevinska i regulacijska linija i udaljenosti od susjeda

Članak 11.

(1) Regulacijska linija je međa građevne čestice prema javnoj (prometnoj) površini s koje se na česticu pristupa.

(2) Građevinska linija određuje položaj osnovne građevine na čestici u odnosu na regulacijsku liniju, odnosno to je linija na koju se postavlja ulično pročelje osnovne građevine na čestici, pri čemu se namjena osnovne građevine utvrđuje sukladno odredbama ovog plana ovisno o namjeni pojedine funkcionalne zone u kojoj se zahvat predviđa.

(3) Udaljenost građevinske linije od regulacijske se utvrđuje na slijedeći način:

II. ID PPUG ILOKA - CILJANE IZMJENE I DOPUNE
ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROČIŠĆENE – 2006. – 2011. – 2015.

- kod zamjenske gradnje unutar stambenih i mješovitih zona, ulično pročelje osnovne građevine locira se na građevinskoj liniji osnovne građevine koja se ruši ili na udaljenosti građevinske od regulacijske linije koja je utvrđena kod susjednih zgrada uličnog niza,
- kod nove gradnje na preostaloj neizgrađenoj ili interpoliranoj građevnoj čestici unutar izgrađene ulice, ulično pročelje osnovne građevine locira se na udaljenosti građevinske od regulacijske linije koja je utvrđena kod susjednih zgrada uličnog niza,
- u neizgrađenim uličnim potezima dužine veće od 100,0 m (novim ulicama, neizgrađenim ulicama ili dijelovima ulica ili uličnim potezima u kojima se građevna struktura u potpunosti mijenja novom) unutar stambenih i mješovitih zona, najmanja udaljenost uličnog pročelja osnovne građevine od regulacijske linije utvrđuje se s 5,0 m, a najveća udaljenost pročelja osnovne građevine od regulacijske linije utvrđuje se s 15,0 m, uz uvjet da se udaljenosti susjednih pročelja osnovnih građevina u uličnom nizu od regulacijske linije međusobno usklađuju, odnosno da se udaljenosti pročelja osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama ne razlikuje više od 3,0 m,
- izuzetno od prethodne alineje, ukoliko se u novim uličnim potezima unutar stambenih zona ili mješovitih zona, predviđa gradnja višestambene zgrade s 6 i više stanova, poslovne građevine (trgovačke, uredske, ugostiteljsko-turističke ili manjeg turističko - stacionarnog objekta tipa motel, manji hotel i slično) ili zgrade društvenog sadržaja (dječji vrtić, zdravstvena ustanova i slično), ulično pročelje je moguće uvući i više od 15,0 m od regulacijske linije, kako bi se ispred građevine osigurao prostor za parkiralište, pješački trg i/ili reprezentativni predvrt i to bez obzira na kojoj je udaljenosti od regulacijske linije utvrđena građevinska linija osnovne građevine na susjednoj čestici,
- u novim ulicama unutar gospodarskih zona (proizvodnih, poslovnih, komunalno – servisnih i turističkih), najmanja udaljenost uličnog pročelja osnovne građevine od regulacijske linije utvrđuje se s 10,0 m.

(4) Najveća udaljenost od regulacijske linije do koje je moguće razviti tlocrt osnovne građevine:

- za individualne stambene građevine u stambenim i mješovitim zonama svih naselja je 40,0 m,
- za višestambene građevine u mješovitim zonama svih naselja, osim u Iloku, je 40,0 m,
- za višestambene građevine u stambenim i mješovitim zonama u Iloku je 60,0 m,
- za poslovne građevine (trgovačke, uredske, ugostiteljsko-turističke ili turističko - stacionarne građevine tipa motel, manji hotel i slično) ili zgrade društvenog sadržaja (dječji vrtić, zdravstvena ustanova, dom za starije i nemoćne i slično) koje se mogu kao osnovne građevine locirati u mješovitim zonama svih naselja je 100,0 m.
- u drugim funkcionalnim zonama (gospodarskim, rekreacijskim i društvenim) najveća udaljenost do koje je moguće razviti tlocrt osnovne građevine od regulacijske linije ograničena je samo udaljenošću građevine od stražnje međe, koja ne može biti manja od širine strehe građevine, pod uvjetom da na tom pročelju nema otvora.

(5) Višestambene građevine, turističke smještajne građevine i stacionarni prostori zdravstvenih i socijalnih ustanova, kao što su domovi za starije i nemoćne osobe ne mogu se predvidjeti na lokacijama:

- koje su manje od 20,0 m udaljene od postojećih građevina za obavljanje bučnih gospodarskih djelatnosti,
- koje su od postojećih građevina za komercijalni uzgoj životinja (stočarska gospodarstva, farme), kapaciteta iznad 7 uvjetnih grla, udaljene manje nego što je to propisano u tabeli iz članka 55.

(6) Ispred uličnog pročelja osnovne građevine nije dozvoljena gradnja drugih vrsta građevina (gospodarske, pomoćne), osim u slučaju kada je garaža za osobna vozila predviđena u jedinstvenom arhitektonsko – građevinskom kompleksu s obiteljskom kućom. U tom slučaju ulično pročelje garaže može biti locirano ispred ili u istoj liniji kao i ulično pročelje stambenog (ostaloga) dijela obiteljske kuće, pri čemu se na građevinskoj liniji locira ulično pročelje garaže, te se ta linija smatra građevinskom linijom cijele građevine.

(7) Građevine gospodarske namjene s izvorom onečišćenja trebaju od regulacijske linije biti udaljene najmanje 20,0 m.

Članak 12.

(1) Zgrade koje se grade na samostojeći način mogu se graditi na udaljenosti najmanje 3 m od međa susjednih građevinskih čestica. U tom slučaju zgrade mogu imati otvore na svim pročeljima. Ako zgrada ima istake (balkon, terasa, stube i sl.) njihov najistaknutiji dio mora isto tako biti najmanje 3 m udaljen od međa susjednih građevinskih čestica.

(2) Udaljenost od bočnih međa građevne čestice mjeri se od vertikalne (tlocrtne) projekcije najistaknutijeg dijela zgrade na tlo (ne računajući projekcije strehe).

(3) Udaljenost između samostojećih zgrada na susjednim građevinskim česticama u planiranom području naselja ne smije biti manja od:

- a) $H_1/2 + H_2/2$, a najmanje 6,00 metara u planiranim izgrađenim dijelovima naselja za obiteljske kuće najveće katnosti P_0+P+1 ,
- b) $H_1/2 + H_2/2$, a najmanje 8,00 metara u planiranim izgrađenim dijelovima naselja za sve ostale građevine.

(4) Zgrada se može graditi na međi:

- a) u slučaju kad se radi o izgradnji zamjenske legalno izgrađene građevine u istom gabaritu (tlocrtnom i visinskom),
- b) u slučaju kad se radi o izgradnji poluugrađene zgrade (prislonjene uz već postojeću ili planiranu susjednu građevinu) na međi,
- c) u slučaju izgradnje niza zgrada u planiranom građevinskom području naselja,
- d) u slučaju tradicijskih uvjeta građenja zgrade na bočnoj međi, tj. građenja zgrade na poluugrađen način na građevinskim česticama u žim od 16 m mjereno duž položaja građevne crte.

(5) U slučaju kada se zgrada gradi na bočnoj međi, tada se ona smatra ugrađenom ili poluugrađenom i moguće je na susjednoj međi izgraditi zgradu na isti način. U tom slučaju bočni zid pročelja uz susjednu građevinsku česticu uz koju se zgrada gradi ne smije imati otvore i istake (balkone, terase, strehu i sl.). Taj zid mora biti građen kao protupožaran i vatrootporan zid i mora imati visinu krovnih ploha više građevine. Sljeme krova zgrade mora biti približno okomito na među susjedne građevinske čestice uz koju se zgrada gradi.

2.2.4. Visina građevina

Članak 13.

(1) Visina građevine određena je brojem etaža, podrumom i potkrovljem te mjereno u metrima od najniže kote uređenog tla uz građevinu – na nagnutom tlu od najniže kote uređenog tla uz građevinu - do najviše točke zida pročelja građevine koju određuje presječna ploha zida pročelja zgrade i plohe konstrukcije kosog krova, tj. do najviše točke vijenca krova zgrade. Visinu građevne s ravnim krovom određuje najviša točka presječne plohe zida pročelja zgrade i plohe gornjeg ruba konstrukcije ravnog krova, a ako je građen nadozid ili ograda ravnog krova onda je to najviša točka nadozida ili ograde ravnog krova.

(2) Visina zgrade određuje se ovim Planom obvezno s dva čimbenika od kojih oba moraju biti zadovoljena. To su:

- a) broj razina (etaža) zgrade i
- b) visina do najviše točke vijenca zgrade detaljno opisanog u st. 1. ovog članka.

(3) Razine (etaže) zgrade su:

- a) Podrum koji se označava skraćeno s «P₀»,
- b) Prizemlje se označava skraćeno s «P» sa kotom konstrukcije poda najviše do 1,2 m iznad kote uređenog terena,
- c) Kat (tipični) označava skraćeno s arapskom brojkom. Pod katom se smatraju etaže građevine koje slijede iznad prizemlja.
- d) Potkrovlje koje može biti:
 - nekorisno potkrovlje (tavan), koje se u navođenju katnosti zgrade ne označava i ne može imati nadozid,
 - korisno potkrovlje uređeno za stanovanje koje se kao takovo označava oznakom «Pk» i može imati nadozid do visine od 1,5 m.

(4) Najveća dozvoljena visina obiteljske kuće je najviše 8,7 m mjereno na pročelju od najnižeg dijela terena uz zgradu do gornjeg ruba vijenca krova zgrade s kosim ili ravnim krovom, a najviše 12 m do najviše točke sljemena krova mjereno od najnižeg kote uređenog terena uz zgradu.

(5) U izgrađenom građevnom području i na zgradama koje su zaštićene kao graditeljska baština, moguće je obnavljati i graditi zgrade uključivo stambena potkrovlja (Pk) u skladu s konzervatorskim uvjetima, različitim od uvjeta propisanih odredbama ovoga Plana.

(6) Ako se zgrada nalazi na kosom terenu ulaz u zgradu može biti smješten na bilo kojoj razini (etaži) zgrade. Činjenicom da je ulaz po visini na nekoj drugoj razini (etaži) zgrade toj razini zgrade ne daje pravo da bude smatrana prizemljem zgrade i da se razine ispod nje smatraju etažama podruma (P₀) (*prvom, drugom itd.*), a iznad nje katovima (+I), itd. Različiti položaj ulaza u zgradu po visini ne mijenja ovim odredbama određeni broj razina (etaža) zgrade, niti njenu apsolutnu dozvoljenu visinu iskazanu u metrima.

(7) Na postojećim izdvojenim dijelovima građevnog područja naselja dozvoljena je gradnja sukladno odredbama provedbenog plana, a za izgrađene dijelove izdvojenih građevnih područja dozvoljena visina obiteljskih kuća je podrum (P₀) + prizemlje (P) i potkrovlje (Pk) s nadozidom visine 1,5 m. Ukupna visina obiteljske kuće je najviše 5,7 m mjereno od najniže kote zaravnjenog terena uz zgradu do najviše točke zida pročelja građevine koju određuje presječnica plohe zida pročelja zgrade i plohe konstrukcije kosog krova, tj. do najviše točke vijenca ravnog krova zgrade. Najviša točka sljemena kosog krova je 9 m mjereno od najniže kote zaravnjenog terena uz zgradu.

2.2.5. Oblikovanje

Oblik naselja

Članak 14.

(1) Gustoća naseljenosti (broj stalno naseljenih stanovnika unutar građevinskog područja) u naseljima ne bi trebala biti manja od 40 st/ha za gradove odnosno za ostala naselja 15 st/h (PPŽ VS, Odredbe za provođenje, čl. 18. st. 1.).

(2) Da bi se očuvala tradicijska slika naselja, ovim Planom je zadržana pretežito linijska izgrađenost naselja, uz uvažavanje potreba praćenja topografije okolnog terena. Za naselje Bapska oblikom građevinskog područja čuva se planski oblik naselja.

Oblikovanje zgrada

Članak 15.

(1) Arhitektonsko oblikovanje zgrada mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Zgrade treba oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima. Arhitektonsko oblikovanje zgrada valja uskladiti s krajobrazom i s tradicijskom slikom naselja:

- a) Tlorisne i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa, te građevni materijali, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja na tom području;
- b) Građevine koje se izgrađuju kao poluugrađene ili u ugrađene moraju činiti arhitektonsku cjelinu;
- c) Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja nadozidanih jednostrešnih i dvostrešnih istaka s krovnim prozorima te kosih krovnih prozora u ravnini krova;
- d) Sljeme krovništa mora biti okomito na susjedne građevinske čestice u slučaju građenja poluugrađenih i ugrađenih zgrada;
- e) Dulja strana zgrade na nagnutom terenu nagiba većeg od 15% preporuča se postaviti usporedno sa slojnicama, osim u već izgrađenim dijelovima naselja;
- f) Krovništa moraju biti kosa, u pravilu dvostrešna, tradicijskoga nagiba između 18° i 45° stupnjeva. Građevine mogu imati i ravan krov na dijelu tlocrta zgrade i tada se taj krov može koristiti kao nenatkrivena terasa.
- g) Nagib krovne plohe nadozidanih krovnih prozora može biti od 18° do 45°;

h) Kosi krov zgrada se preporuča pokriti crijepom. Uporaba drugih vrsta pokrova treba uvažavati uvjete uklapanja u građevnu cjelinu i lokalne uvjete. Uporabu valovitog lima i salonita treba izbjegavati, izuzev za potrebe pokrivanja gospodarskih i pomoćnih zgrada u dijelu građevinske čestice zaštićenom od pogleda.

(2) Na uličnom pročelju moguća je gradnja terasa dubine do 3m i balkona najvećeg dozvoljenog istaka 1 m, ako je zgrada udaljena od regulacijske linije najmanje 5,0 metara. Udio površine istaka na pročelju može biti najviše do 30% površine tog pročelja zgrade.

(3) Ravan krov na pomoćnim zgradama se može graditi u slučaju kada su one prislonjene uz glavnu građevinu, te se taj ravni krov koristi kao prohodna terasa povezana s najmanje jednom prostorijom u glavnoj građevini.

Krovište

Članak 16.

(1) Krovište zgrade gradi se kao dvostrešno. Ako se gradi istak vijenca krova zgrade (ili streha) onda je on dubine do 0,50 m od ravnine zidova pročelja zgrade. Preporuča se izvedba vijenca u skladu s lokalnim tradicijskim rješenjima.

Članak 17.

(1) Krovni istaci mogu zauzimati najviše 30% površine vertikalne projekcije krovne plohe na dijelu krova na kojem se nalaze.

(2) Preporuča se izvesti iz istog materijala pokrov krova i krovnih istaka.

Uređenje građevinske čestice

Članak 18.

(1) Uređenju okoliša i zaštiti krajobraza treba posvetiti osobitu pozornost. Treba sačuvati zatečen vrijedan biljni nasad. U uređenju okoliša treba primjenjivati autohtono raslinje.

(2) Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednoga zemljišta i susjednih zgrada. Izgradnja potpornih zidova (podzida) dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama. Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 1,5 m.

(3) Lokacijskim uvjetima za gradnju zgrada kojima osnovna namjena nije stambena, odredit će se odgovarajući uvjeti za uređenje neizgrađenih dijelova građevinske čestice.

Ograde, živice, vrtovi

Članak 19.

(1) U izgradnju i oblikovanje ograda treba ugraditi duh slavonskih običaja. Ograda građevinskih čestica može biti drvena, ožbukana druga građevinskog materijala ili u kombinaciji sa živom ili metalnom ogradom. Najveća ukupna visina ograde može biti do 1,8 m. Puni (zidani) dio ograde može biti visok najviše 1,0 m. Nisu dozvoljene montažne ograde na uličnoj međi.

(2) Iznimno su moguće žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane građevinske čestice. Vrste i način postavljanja ograda treba uskladiti sa Odlukom o komunalnom redu.

(3) U vrtovima i voćnjacima ne treba pretjerano i bez razloga saditi uneseno (egzotično) bilje, kao ni ono uobičajeno i prečesto viđeno u velikim gradovima, a koje je strano slavonskom krajobrazu.

(4) U predvrtovima, između ceste (ulice) i kuće, preporuča se sadnja autohtonog raslinja.

(5) Ograda se postavlja na među, s unutrašnje strane čestice.

Kiosci (sjenice) i pokretne naprave

Članak 20.

(1) Unutar granice obuhvata Plana, unutar i izvan građevinskih područja i djelomično na javnim površinama mogu se postavljati kiosci, sjenice, pokretne naprave i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoji, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) kao i urbana oprema.

(2) Za postavu kioska, pokretnih naprava i drugih konstrukcija privremenih obilježja iz stavka 1. ovoga članka izdaju se lokacijski uvjeti u skladu s zakonima i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(3) Kiosk se smatra estetski oblikovana privremena zatvorena građevina lagane konstrukcije koja se može u cijelosti ili u dijelovima prenositi te postaviti pojedinačno ili u grupama, tlocrtna površine do 12 m², a visine jedne etaže bez mogućnosti gradnje potkrovlja ili podruma.

(4) Pokretnim napravama smatraju se stolovi, klupe, stolice, automati za prodaju napitaka i slične robe, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih organizacija, sanduci za čišćenje obuće, vage za vaganje ljudi, sanduci za glomazan otpad i slične naprave, pokretne ograde i druge naprave, postavljene ispred zgrada s ugostiteljskom odnosno zanatskom namjenom, te šatori u kojima se obavlja promet robom, ugostiteljska djelatnost, i slični zabavni sadržaji, prijenosni WC-i i sl. Pokretne naprave se postavljaju temeljem zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona.

(5) Kiosci se mogu postaviti na javne površine (javne zelene površine, građevinske čestice javnih sadržaja i sl.) i to u neposrednu blizinu javne prometne površine, ali izvan cestovnih pojasa. Postavljaju se tako da prednja strana kioska (tamo gdje je prodaja), zajedno sa prodajnim pultom bude najmanje 60 cm uvučena od javne površine (regulacijske linije). Mora se popločiti prostor ispred kioska i dio prostora kojim se dolazi do ulaza u kiosk. Vlasnik kioska dužan je pokraj kioska postaviti koš za otpatke i voditi brigu o njegovom pravovremenom pražnjenju.

(6) Svaki pojedini kiosk ili pokretna naprava, kao i grupa kioska, mora biti smještena tako da ni u kojem pogledu ne umanjuju preglednost prometa, ne ometa promet pješaka i vozila, ne narušava izgled prostora, ne otežava održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina te mora biti sigurna za korištenje.

(7) Kiosk se mora moći priključiti na niskonaponsku električnu mrežu. U kiosku se mogu pripremati prehrambeni proizvodi ako kiosk ima osiguran komunalni ili vlastiti sustav vodoopskrbe i odvodnje.

2.3. PROMETNI UVJETI

2.3.1. Parkirališta - opći uvjeti

Članak 21.

(1) Na svakoj građevinskoj čestici namijenjenoj izgradnji neke građevine mora se osigurati smještaj osobnih vozila. Od ovoga se može odstupiti samo kod već izgrađenih građevina ili na slobodnim građevinskim česticama u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja gdje to prostorno nije moguće više ostvariti.

(2) Parkiralište se ne smije predvidjeti duž postojeće prometnice na način da se time sužuje kolnik ili da se onemogući prolaz pješaka (potrebno je osigurati prohodnu širinu pločnika najmanje 1,4 m).

(3) Na građevinskoj čestici obiteljske stambene zgrade obvezno treba osigurati jedno garažnoparkirališno mjesto (GPM) po izgrađenom stanu.

(4) U slučaju da se unutar zgrade predviđa, ili se već nalazi poslovno-trgovački ili sličan sadržaj koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor za zaustavljanje dostavnog vozila te određeni broj parkirališnih mjesta na samoj građevinskoj čestici, a ovisno o veličini poslovnog prostora. Ako nije moguće ovakvo rješenje onda treba

izgraditi rezervirano parkirališno mjesto unutar prometnoga pojasa ulice (ako širina ulice to dozvoljava), ili treba izgraditi rezervirano parkirališno mjesto kao ugibaldište. Ne dozvoljava se rješenje samo sa zaustavljanjem dostavnih vozila na prometnom dijelu ulice. U slučaju da se ne mogu ispuniti uvjeti iz ovog članka, nije moguće izdati akt uređenja prostora za gradnju navedene namjene i prometno rješenje.

2.3.2. Garaže

Članak 22.

(1) Na građevinskim česticama garaže se grade u sklopu glavne građevine ili odvojeno od nje.

(2) Garaže, odnosno garažno-parkirališna mjesta, smiju se izgraditi unutar prizemlja (razizemlja) ili podruma stambene zgrade ili u sklopu pomoćne građevine. Ako se garaža gradi u podrumu, otvorenost dijela pročelja podrumске etaže može biti samo u širini pristupne rampe, odnosno širine garažnih vrata.

(3) Izgradnja garaža za osobna vozila može se izuzetno dozvoliti na regulacijskoj liniji, ako je građevinska čestica već izgrađena i nema bolje mogućnosti, ako je terenski nepodesna, odnosno strma, pa ne postoji mogućnost njene izgradnje u okviru zgrade ili u dubini čestice. U ovom slučaju ne dozvoljava se mogućnost da se garažna vrata otvaraju prema van tako da zauzmu površinu pješačkog prolaza.

(4) Ako se garaža gradi kao pomoćna slobodnostojeća građevina tada ona smije imati konstruktivnu visinu najviše 3,20 m. oblikovanje garaže treba uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem stambene zgrade na vlastitoj građevinskoj čestici i sa oblikovanjem zgrada na susjednim građevinskim česticama.

2.3.3. Ostale građevine

Članak 23.

(1) Na građevinskim česticama mogu se postavljati i graditi i druge građevine za koje se prema posebnim propisima ne izdaje lokacijska dozvola i za koje se prema posebnom zakonu ne izdaje građevinska dozvola.

2.4. KOMUNALNO OPREMANJE

2.4.1. Odlaganje kućnog otpada

Članak 24.

(1) Na građevinskim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada, ako je organiziran odvoz otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

(2) Kod stambeno-poslovnih zgrada i zgrada s uslužnim djelatnostima mjesto za odlaganje otpada treba biti predviđeno u sklopu zgrade. Iznimno se može dozvoliti odlaganje i izvan zgrade, ako to iz opravdanog razloga nije moguće osigurati u zgradi, ali mora biti na građevinskoj čestici i mora biti arhitektonski oblikovano i sakupljanje otpada - papir, staklo, plastika i dr.) treba predvidjeti prikladno, ali vizualno ne jako izloženo mjesto.

(3) Odlaganje otpada je moguće i van građevinskih čestica, ali tada to mora biti u spremnike koji se postavljaju na javnim površinama. Mjesta za postavu spremnika utvrđuje gradska komunalna služba. Svojom postavom spremnici ne smiju dovoditi u opasnost sigurno odvijanje kolnog i pješačkog prometa, te ih treba postaviti tako da što manje narušavaju estetski izgled javnoga prostora (ulice ili trga). Spremnici se ne smiju postavljati na javne zelene ili parkovne površine, kao niti na uređena parkirališta. Površina za postavu spremnika mora biti popločena/asfaltirana i lako pristupačna sa javne prometne površine.

2.4.2. Priključak na komunalnu infrastrukturu

Članak 25.

(1) Priklučci na infrastrukturnu mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju estetski izgled uličnih (ili s ulice vidljivih) pročelja zgrada (osobito je to važno kod zgrada koje su označene kao spomenici kulture). Pri tome se misli prvenstveno na vidljivu infrastrukturu.

(2) Zgrade (građevine) na građevinskim česticama priključuju se na komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravni osoba s javnim ovlastima.

(3) Vodovodna i ostala okna trebaju biti izgrađena u razini dovršenoga zaravnog terena.

2.4.3. Priključak na električnu mrežu

Članak 26.

(1) Zgrade na građevinskim česticama priključuju se na niskonaponsku električnu mrežu na način kako to propisuje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima za opskrbu električnom energijom.

(2) U povijesnim dijelovima naselja (koja su registrirani, predloženi za zaštitu ili se štite ovim Planom) priključak na niskonaponsku mrežu treba se izvesti podzemno. Podzemni priključak je poželjan i u svim ostalim naseljima, a obvezu izvedbe podzemnog priključka utvrđuje Grad u skladu sa posebnim propisima i uvjetima koje propisuju nadležne pravne osobe s javnim ovlastima za distribuciju električne energije.

2.4.4. Odvodnja

Članak 27.

(1) Zgrade na građevinskim česticama priključit će se na sustav odvodnje na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za mjesnu odvodnju.

(2) Na području gdje nije izgrađena kanalizacija, a do izgradnje iste, na građevinskoj čestici treba izgraditi nepropusne septičke jame. Najmanja udaljenost potpuno ukopane septičke jame od ruba građevinske čestice smije biti 3,00 metra.

(3) Za gradnju gospodarske građevine, u kojoj se obavljaju djelatnosti koje zagađuju okoliš, u određivanju lokacijskih uvjeta treba odrediti posebne mjere zaštite okoliša vezane za način rješavanja odvodnje otpadnih voda.

(4) Oborinsku vodu sa javnih prometnih i ostalih izgrađenih površina naselja treba odvoditi odvojenim sustavom odvodnje, a nakon izgradnje mjesne kanalizacije priključiti na istu. Otpadne vode obvezno pročititi prije ispusta u okolnu površinu ili vodotoke prema vodoprivrednim uvjetima. Način zaštite i vrstu pročišćavanja utvrdit će nadležne službe za područje Grada.

2.4.5. Vodoopskrba

Članak 28.

(1) Zgrade na građevinskim česticama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za vodoopskrbu.

(2) Dok se ne izvede vodovodna mreža na nekom području korisnik zgrade je dužan riješiti opskrbu pitkom vodom iz cisterne na građevinskoj čestici, iz najbližega korištenoga bunara ili zajedničkog izvora ili spremišta pitke vode.

(3) Uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom (bunari i dr.) moraju biti izgrađeni i održavani prema postojećim propisima. Moraju biti izvedeni na propisanoj udaljenosti od postojećih septičkih jama, gnojišta te otvorenih kanalizacijskih odvoda i sl.

(4) Bunari se moraju graditi od nepropusnoga materijala i to 50 cm iznad razine terena te 20 cm ispod najnižega vodostaja podzemne vode. Dubina bunara odredit će se prema razini podzemne vode, ali ne smije biti manja od 7,0 m od površine terena. Unutarnje stjenke bunara moraju biti zaglađene do dubine najmanje 4,0 m ispod površine terena. Bunar mora biti pokriven nepropusnom pločom. Na ploči treba ugraditi povišeno "grlo" za moguću postavu crpke i uzdignuto okno za ulaz u bunar. Najmanja udaljenost bunara ili potpuno ukopane cisterne od ruba građevinske čestice smije biti 1,00 metar.

2.4.6. Vodno gospodarstvo

Članak 29.

(1) Građevine na građevinskim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na granicu pojasa vodotoka gradit će se u skladu s vodno-gospodarskim uvjetima. Prostor pojasa vodotoka i akumulacija, odnosno zemljišni pojas uz njih, mora ostati pristupačan za sve stanovnike.

(2) Građevina uz vodotoke mogu se graditi u funkciji vodnog gospodarstva i to one koje planiraju, grade i održavaju Hrvatske vode i nadležan vodnogospodarski odjel. Za druge radove koji bi mogli na bilo koji način utjecati na uređenje vodnog dobra (u smislu pregrađivanja vodotoka, opterećenja vodozaštitnih konstrukcija i sl.) potreba je suglasnost Hrvatskih voda i nadležno vodnogospodarskog odjela.

2.4.7. Zaštita od požara

Članak 30.

(1) Sve zgrade moraju biti izgrađene od čvrstoga građevinskoga materijala, uz poštivanje svih zakona, pravilnika i normi zaštite od požara.

(2) Ako se koristi drvena građa tada ona mora biti tako ugrađena da se onemoguću prijenos požara te zaštićena protupožarnim zaštitnim sredstvima koji će osigurati zadovoljavanje protupožarnih uvjeta – sprječavanje nastanka i širenja požara te omogućiti uspješno gašenje.

(3) Sve građevine koje se grade kao na poluugrađene (dvojne) ili ugrađene (niz) moraju biti međusobno odvojene vatro otpornim zidom koji onemogućava prijenos požara na susjednu zgradu. U tradicijskim i zaštićenim povijesnim cjelinama zaštita od prijenosa požara mora se izgraditi kao protupožarna krovna konstrukcija do razine viših krovnih ploha koja onemogućava prijenos požara na susjednu poluugrađenu ili ugrađenu zgradu.

2.5. OBITELJSKE KUĆE

2.5.1. Veličina, visina i oblik obiteljske kuće

Članak 31.

(1) Primjenjuju se članci od 6. do 30. (*Opće odredbe*).

(2) Pod obiteljskom stambenom kućom podrazumijeva se građevina određena Zakonom o gradnji. U smislu namjene zgrade, najmanje 50% bruto površine obiteljske kuće mora biti namijenjeno stanovanju, a ostali dio može biti namijenjen za poslovni prostor tihe djelatnosti koja ne zagađuje okoliš.

(3) Na jednoj građevinskoj čestici, namijenjenoj gradnji obiteljske kuće mogu se graditi građevine koje čine jednu funkcionalnu cjelinu:

- a) jedna osnovna građevina stambene namjene (obiteljska kuća),
- b) pomoćna građevina (garaža, spremište, kotlovnica, drvarnica i sl.),
- c) gospodarske građevine – građevine za obavljanje djelatnosti koje bukom ne ugrožavaju stanovanje (tihe djelatnosti) i objekti u službi obiteljskog gospodarstva,
- d) ugostiteljsko – turistički sadržaji kapaciteta do najviše 12 smještajnih jedinica (soba ili apartmana).

2.5.1.1. Oblik obiteljske kuće

Članak 32.

- (1) Preporučuju se tradicijski tlocrti obiteljskih kuća u obliku pravokutnika i jednostavnoga volumena i koji imaju ishodište u tradicijskom graditeljstvu Slavonije.
- (2) Ne preporuča se kvadratični tlocrtni oblik obiteljske kuće. Međusobni odnos stranica tlocrta preporuča se od 1:1,5 do 1:2,0.

2.5.1.2. Visina i katnost obiteljske kuće

Članak 33.

- (1) Najveća dozvoljena visina obiteljske kuće je $P_0 + P_1 + P_{ks}$ je 8,7 metara (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje) mjereno na pročelju od najnižeg dijela terena uz zgradu do gornjeg ruba vijenca krova zgrade s kosim ili ravnim krovom, a najviše 12 m do najviše točke sljemena krova mjereno od najnižeg kote uređenog terena uz zgradu.

Članak 34.

- (1) Konstruktivna visina podruma (P_0) obiteljske kuće i svih ostalih razina (P, katovi iznad prizemlja) smije biti najviše do 3,00 m, ako nije drugačije propisano ovim Planom.
- (2) Razmak gornjih kota stropnih konstrukcija ne može odrediti da li je nešto podrumaska ili neka druga etaža.

2.5.2. Veličina i izgrađenost građevinske čestice obiteljske kuće

Članak 35.

- (1) Površina građevinske čestice za građenje obiteljske kuće ne može biti manja od:
 - a) za građenje samostojeće kuće: 600 m² u planiranim, a 300 m² u već izgrađenim dijelovima naselja (širina nove građevinske čestice na građevinskoj liniji ne smije biti manja od 12,00 m u izgrađenom dijelu naselja, niti manja od 14 m u neizgrađenom dijelu naselja),
 - b) za građenje poluugrađene kuće: 450 m² u planiranim, a 250 m² u već izgrađenim dijelovima naselja (širina nove građevinske čestice na građevinskoj liniji ne smije biti manja od 10,00 m u izgrađenom dijelu naselja, niti manja od 12 m u neizgrađenom dijelu naselja),
 - c) za građenje ugrađene kuće (u nizu): 300 m² u planiranim, a 180 m² u već izgrađenim dijelovima naselja (uz uvjet da širina nove građevinske čestice na građevinskoj liniji ne smije biti manja od 6,00 m).
- (2) Najmanja površina građevinske čestice namijenjene obiteljskoj kući mora zadovoljiti osnovne uvjete suvremenoga stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde.
- (3) Preporuča se odnos širine prema dubini građevinske čestice 1:2 ili više.
- (4) Uvjeti iz stavka 1. do 3. ovoga članka ne primjenjuju se za već oblikovane građevinske čestice u izgrađenim dijelovima građevinskih područja.

Članak 36.

- (1) Površina građevinske parcele, za parcele na kojima se nalaze isključivo stambeni sadržaji ili stambeni sadržaji kombinirani s poljoprivredno – gospodarskim sadržajima (vinarije, zgrade za držanje životinja u okvirima dozvoljenih kapaciteta prema ovom planu, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, uslužne djelatnosti manjih kapaciteta i slično) nema ograničenja u veličini.
- (2) Površina građevinske parcele, za parcele na kojima se predviđaju smještajni ugostiteljsko - turistički sadržaji uz stambene sadržaje, ne može biti veća od 3.500,0 m².
- (3) Veličina građevinskih parcela, koje se u stambenom okruženju zasnivaju ili prenamjenjuju u isključivo gospodarske (proizvodne, poslovne ili ugostiteljsko – turističke) utvrđuje se prema poglavlju 2.7 Mješovita namjena.

Članak 37.

(1) Novo planirana obiteljska kuća ne može biti manja od 60,0 m² bruto površine.

Članak 38.

(1) U već izgrađenim dijelovima naselja, koja su na grafičkim listovima br. 4: “Građevinska područja naselja” označena tamnije-žutom bojom, mogu se:

a) graditi nove obiteljske kuće gdje je ukupna izgrađenost zemljišta građevne čestice:

- za samostojeće kuće do 40%,
- za poluugrađene kuće do 50 %,
- za ugrađene kuće do 60 %.

b) sanirati (građevno popraviti), adaptirati (građevno prilagoditi novoj ili postojećoj namjeni), rekonstruirati (konzervatorski obnoviti) i dograditi postojeće legalno izgrađene obiteljske kuće, ali samo do najveće dozvoljene izgrađenosti utvrđene ovim Planom. U tim slučajevima ne smije se pogoršati zatečeno stanje u pogledu osunčanja, odnosa prema susjedu i sl.

(2) U planiranim neizgrađenim dijelovima građevinskog područja izgrađenost građevinske čestice može biti najviše: 30% za samostojeće obiteljske kuće, 40% za poluugrađene obiteljske kuće i 50% za ugrađene obiteljske kuće.

Članak 39.

(1) Kod već legalno izgrađenih građevnih čestica postojeća izgrađenost je ujedno i najmanja izgrađenost.

(2) Iznimno je moguća izgrađenost građevnih čestica do 60% i to u slučajevima kada se radi o postojećim izgrađenim malim česticama (površina manjih od propisanih ovom Planom) i s već legalno izgrađenom glavnom građevinom. Ovo povećanje izgrađenosti se odnosi na potrebnu gradnju pomoćnih građevina, garaže za osobno vozilo i sl.

2.5.3. Poslovni prostori u obiteljskoj kući

Članak 40.

(1) Na građevinskim česticama u postojećim i planiranim obiteljskim kućama mogu se graditi i otvarati poslovni prostori kako slijedi:

- a) trgovina,
- b) ugostiteljstvo,
- c) zanatstvo i osobne usluge,
- d) ostalo (odvjetništvo, odjeljenja dječjih ustanova, uredi i predstavništva domaćih i stranih poduzetništva, intelektualne usluge i sl.).

(2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati u sklopu obiteljske kuće, ukoliko postoje tehnički i sanitarni uvjeti za njihovo obavljanje. Prostor za skladištenje sirovina i gotovih ili polugotovih proizvoda mora se osigurati unutar građevina na građevinskoj čestici ili na samoj građevinskoj čestici. Pristup dostavnim vozilima te njihovo parkiranje za vrijeme utovara/istovara mora se osigurati na samoj građevinskoj čestici, izvan svih javnih prometnih površina.

(3) Bučne ili za stanovnike opasne djelatnosti ne smiju se smještavati u predjelima stambene gradnje. To su djelatnosti koje zagađuju zrak, vodu, tlo ili proizvode buku veću od zakonom dozvoljene za stambena područja, kao i djelatnosti koje bi svojom tehnologijom direktno ili posredno mogle utjecati na zdravlje okolnih stanovnika (automehaničarske i auto-linarske radionice, kovačke radionice i sl.)

(4) Prostore u postojećim obiteljskim kućama moguće je prenamijeniti u prostore iz točke (1) ovoga članka samo ako se ispune posebni uvjeti odgovarajućih propisa i pravilnika za obavljanje određene djelatnosti, te se ispune uvjeti iz odgovarajućih odredbi ovoga Plana.

2.5.4. Smještaj obiteljske kuće na građevinskoj čestici

Članak 41.

- (1) Obiteljske kuće u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne i gospodarske građevine po dubini građevinske čestice iza osnovne građevine.
- (2) Može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevinskoj čestici ukoliko oblik terena i oblik građevinske čestice te tradicijski ustroj građevinske čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovoga članka.
- (3) Ako se na bočnoj strani zgrade gradi balkon, lođa ili prohodna terasa njihov vanjski rub mora biti udaljen najmanje 3,0 m od susjednih građevinskih čestica.
- (4) U slučaju izgradnje obiteljske kuće kad je susjedna glavna zgrada građena na međi prema predmetnoj čestici i na regulacijskoj liniji i ta nova obiteljska kuća mora se izgraditi na regulacijskoj liniji.

Članak 42.

- (1) Na građevinskoj čestici obiteljske kuće obvezno treba osigurati najmanje jedno parkirališno ili garažno mjesto za svaku stambenu i smještajnu jedinicu. Parkiranje za potrebe poslovnih prostora treba riješiti sa 3-5 parkirališnih mjesta na 100 m² poslovnog prostora, odnosno prema posebnim propisima koji to reguliraju.

2.5.5. Pomoćne i gospodarske građevine na građevnim česticama obiteljskih kuća

Članak 43.

- (1) U sklopu građevinskih područja naselja, na građevinskim česticama namijenjenim obiteljskoj stambenoj izgradnji, u sklopu zadanih vrijednosti izgrađenosti građevinske čestice mogu se uz osnovnu građevinu graditi i:
 - a) pomoćne građevine u domaćinstvu,
 - b) gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju bez izvora onečišćenja,
 - c) gospodarske građevine za proizvodnju manjeg obima.
- (2) Pomoćne građevine u domaćinstvu su: garaže za putničke automobile, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, kotlovnice, sušare i slične građevine koje služe za potrebe domaćinstava. Mogu se graditi počevši od građevinske linije osnovne građevine prema dubini građevinske čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijske linije. Samo se garaža može graditi na prostoru od građevinske linije do regulacijske linije (i to iznimno, ako postoje valjani razlozi uzrokovani nagibom terena ili naslijeđenom gradnjom zgrada susjednih). U slučajevima gradnje na međi, zid prema susjedovoj međi mora biti protupožaran. Krovna voda mora se slijevati na vlastitu građevinsku parcelu. Materijalima i oblikovanjem pomoćne građevine moraju biti usklađene sa stambenom zgradom uz koju se grade.
- (3) Gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja su: staklenici, plastenici, građevine za tih i čist rad za potrebe domaćinstva i sl.
- (4) Gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju manjeg obima s izvorom zagađenja su: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl. Način izgradnje treba regulirati gradskom Odlukom o komunalnom redu.
- (5) Površine građevina iz stavka 1., 2., 3. ovog članka ne smiju biti veće od 50% ukupne dozvoljene površine zgrada na građevnoj čestici. Građevine većih površina, ako se ukaže potreba za njima u budućnosti, mogu se graditi isključivo unutar područja gospodarske namjene predviđenih ovim Planom.

Članak 44.

- (1) Sve pomoćne i gospodarske građevine u domaćinstvu smiju se graditi u visini dvije nadzemne etaže visine do vijenca krovna od najviše 6,00 metara, s tim da se druga etaža koristio za smještaj poljoprivrednih proizvoda i sl. Visinom vijenca smatra se kota gornjega ruba stropne konstrukcije najviše etaže, odnosno vrha nadozida potkrovnih etaže, ako postoji nadozid. Visina vijenca krova zgrade mjeri se po pročelju zgrade od kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu do samog krovnog vijenca.

(2) Pomoćne i gospodarske građevine u domaćinstvu, bez izvora onečišćenja mogu se graditi kao samostojeće, poluugrađene:

a) ako se građevina gradi na međi nagib krova mora biti prema vlastitoj građevnoj čestici.

b) najmanja udaljenost gospodarskih i pomoćnih građevina od međa susjednih građevnih čestica iznosi 4,00 m, ako se građevina gradi od drva i drugoga zapaljivoga materijala ili ako se u njoj sprema lako zapaljiv materijal.

(3) Ako pomoćne i gospodarske građevine imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te građevne čestice, odnosno ruba čestice najmanje 3,00 m.

(4) Krov pomoćne ili gospodarske građevine nagnut prema javno prometnoj površini ili prema susjednoj građevnoj čestici mora imati oluke i snjegobrane.

Članak 45.

(1) Gospodarska građevina u domaćinstvu za proizvodnju s izvorom onečišćenja mora biti udaljena najmanje 3,0 metara od ruba susjedne građevinske čestice i najmanje 30 m od najbliže stambene zgrade.

(2) Postojeće legalno izgrađene pomoćne građevine u domaćinstvu, te gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju, koje su sagrađene u skladu s prijašnjim propisima, mogu se građevno prepravljati (obnavljati) u okviru svojih gabarita i ako njihova udaljenost od susjedne građevne čestice ne odgovara udaljenostima određenim u ovim Odredbama ali uz obveznu primjenu propisa zaštite od požara.

Članak 46.

(1) U građevinskim područjima naselja može se predvidjeti prostor za smještaj građevina u funkciji poljodjelstva, koje sa stambenim ili poslovnim dijelom tvore funkcionalnu cjelinu i koje ne ugrožavaju uvjete života u naselju. U gospodarskim građevinama domaćinstva za proizvodnju s izvorom onečišćenja – tovališta (uzgoj i tov stoke i peradi) na jednoj građevinskoj čestici, odnosno u sklopu jednoga poljodjelskoga domaćinstva, može se uzgajati i manji broj uvjetnih grla od propisanog u čl. 15. Odredbi za provođenje prostornog plana Vukovarskosrijemske županije.

Članak 47.

(1) Gnojišta moraju biti udaljena od obiteljskih kuća najmanje 30 m, a od građevina za opskrbu vodom (izvori, bunari, cisterne i sl.) najmanje 50 m vodeći računa o smjeru toka podzemnih voda, obliku terena i sastavu tla. Iznimno ove udaljenosti mogu biti manje ako to propisuje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima za vodoopskrbu.

(2) Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 5 m od susjedne građevinske čestice, ako su okrenuti toj građevinskoj čestici, a najmanje 3 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru te 15 m od najbližih obiteljskih kuća.

2.6. VIŠESTAMBENE ZGRADE

Članak 48.

(1) Pod višestambenom zgradom podrazumijeva se stambena ili stambeno-poslovna zgrada namijenjena stalnom stanovanju u kojoj su četiri ili više samostalnih stambenih jedinica.

(2) Za građenje višestambenih zgrada u drugim naseljima (izuzev grada Iloka) primjenjuju se članci od 6. do 30. ovih Odredbi za provođenje.

(3) Višestambena zgrada u drugim naseljima (izuzev grada Iloka) može se graditi unutar građevnog područja stambene ili mješovite namjene.

(4) Visina višestambenih zgrada utvrđuje se najviše do:

a) $P_0+P+1+P_{ks}$ odnosno, tri pune razine (etaže), koje čine podrum (P_0), prizemlje (P) i jedan kat (+1), te stambeno potkrovlje, ako ima nadozid do propisane visine (P_{ks}).

b) Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Iloka višestambene zgrade mogu biti visine $P_0 + P + 3 + P_{ks}$ i visine do vijenca krova najviše 11,7 m mjereno od najniže kote zaravnjenog tla uz građevinu - na nagnutom tlu od najniže kote uređenog tla uz građevinu do najviša točke zida pročelja građevine, tj. do najviše točke vijenca krova zgrade.

c) Najveća svjetla visina prizemlja u slučaju kada se radi o planiranju poslovno-trgovačko-ugostiteljskih prostorija je do 4 metara, a visina stambenih razina do 3,00 metra.

(5) Najveća izgrađenost građevne čestice u drugim naseljima (izuzev grada Iloka) je za: samostojeće višestambene zgrade je 40%, za poluugrađene višestambene zgrade 50% i za ugrađene višestambene zgrade 60%.

(6) Prostor za prikupljanje komunalnog otpada mora biti ograđen i pristupačan vozilima za odvoz te u svemu u skladu s gradskom odlukom o odvozu smeća.

(7) Za potrebe zaštite od požara i hitnih intervencija potrebno je osigurati vatrogasni pristup do svih smještajnih ili stambenih jedinica sukladno važećim zakonima.

(8) Pri izgradnji nove višestambene zgrade u neizgrađenom građevinskom području naselja kao i kod nadogradnje i prigradnje postojeće višestambene zgrade unutar izgrađenog građevinskog područja naselja, međusobna udaljenost dvije višestambene zgrade između kojih prolazi javna cesta mora biti najmanje odgovarajuća visini više zgrade, ali ne manja od:

$$D_{\min} = H_1/2 + H_2/2 + 5 \text{ metara.}$$

D_{\min} - je najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;

H_1 - je visina prve zgrade mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;

H_2 - je visina druge zgrade mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

2.7. MJEŠOVITA NAMJENA

Članak 49.

(1) Građevinska područja pretežito namijenjena stanovanju u gradu Iloku diferencirana su na stambene zone i zone mješovite, pretežito stambene namjene, dok su u drugim naseljima građevinske zone pretežito namijenjene stanovanju utvrđene kao mješovite zone. U njima se mogu graditi stambene zgrade, stambeno – poslovne zgrade, turističko – ugostiteljske zgrade, trgovačke zgrade, zgrade za društvene potrebe, zgrade za zabavu i rekreaciju i gospodarske zgrade koje uporabom ne narušavaju uvjete stanovanja.

(2) Ukoliko se u mješovitim zonama svih naselja i u mješovitoj zoni u gradu Iloku, koja je planom uređenja užeg područja određena kao pretežito poslovna (oznaka M2 iz UPU grada Iloka), zasniva građevinska čestica koja nema stambenih sadržaja, već je isključivo gospodarske namjene – proizvodne, poslovne ili ugostiteljsko – turističke, maksimalna veličina parcele za takve namjene ograničava se s 5.000,0 m², pod uvjetom da se osigura najmanja udaljenost od 20,0 m od građevine proizvodne namjene od najbližeg susjednog stambenog prostora. Smještajni kapacitet turističke zgrade u ovim zonama nije ograničen.

(3) U gradu Iloku, unutar stambenih zona i mješovitih zona, pretežito stambene namjene (oznake S i M1 u UPU Iloka), površina građevinske čestice za građenje zgrada gospodarskih djelatnosti, bez stambenih sadržaja:

- ne može biti veća od 3.500,0 m², ukoliko se na njima planiraju uredske poslovne zgrade i smještajni ugostiteljsko - turistički sadržaji, pri čemu se smještajni turistički kapacitet utvrđuje do najviše 12 smještajnih jedinica (soba ili apartmana);
- ne može biti veća od 1.500,0 m², ukoliko se na njima planiraju druge vrste gospodarskih zgrada (radione, uslužni poslovni prostori tipa frizerski saloni, fotografske radnje, privatne ambulante i slično).

(4) Građevinska čestica mora biti širine najmanje 5 metara na regulacijskoj liniji (međa čestice prema javnoj prometnoj površini (cesti). Na građevinskoj čestici potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta za osobna vozila

i to na 1000 m² bruto površine zgrade najmanje 15 parkirališnih ili garažnih mjesta. Iznimno u izgrađenim dijelovima građevnog područja naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini (na susjednoj građevinskoj čestici). Parkirališna mjesta ili dio potrebnih parkirališnih mjesta može biti izgrađen u pojasu ulice uz uvjet da je pojas ulice dovoljno širok ispred građevinske čestice te zgrade kao i da se ne sužava kolnik ispod propisane širine i da nogostup bude najmanje širine 1,5 m.

(5) Ukupna izgrađenost građevinske čestice unutar područja mješovite namjene na kojoj se planira graditi samostojeća građevina može biti najviše 40%, za poluugrađene 50% a ugrađene višestambene zgrade 60%. Najmanje 20% građevinske čestice namijenjene izgradnji samostojećih građevina mješovite namjene mora biti parkovno uređeno.

(6) Najveća visina za zgrade na području mješovite namjene može biti P₀ + P + 1 + P_k ili najviše 9,7 m do gornje ruba vijenca krova i najviše 13 m do sljemena krova mjereno od najniže točke zaravnjenog terena uz zgradu. Potkrovlje može imati nadozid na pročelju visine do 1,5 metra. Visina zgrade s ravnim krovom na području mješovite namjene je najviše 9,7 m.

(7) Iznimno Urbanističkim planom uređenja grada Iloka najveća visina višestambene zgrade može biti P₀ + P + 3 + P_k ili najviše 11,7 m do gornje ruba vijenca krova i najviše 14 m do sljemena krova mjereno od najniže točke zaravnjenog terena uz zgradu. Potkrovlje može imati nadozid na pročelju visine do 1,5 metra.

2.8. ŠPORT, REKREACIJA, TURIZAM

Članak 50.

(1) Unutar planiranih građevinskih područja mješovite namjene u sklopu naselja (građevinskih čestica) kao i na zasebnim površinama za šport i rekreaciju moguća je izgradnja:

- a) športskih terena (poglavito nogometnog igrališta, rukometnih, košarkaških i drugih športskih igrališta s gledalištima, športskih dvorana i dr.),
- b) građevina prateće namjene (klupskih prostorija, svlačionica, infrastrukture i sl.),
- c) građevina pomoćne namjene (manjih ugostiteljskih i sličnih sadržaja kojih površina ne smije biti veća od 20% površine zgrada osnovne namjene).

(2) Izgrađenost građevinskih čestica za šport i rekreaciju je najviše 15%. Građevinska čestica za šport mora biti najmanje na 20% površine parkovno uređena.

(3) Građevinska čestica za šport i rekreaciju mora imati kolni prilaz širine najmanje 5,00 metara na regulacijskoj liniji (međa čestice prema javnoj prometnoj površini (cesti)).

(4) Najveća visina za zgrade šport i rekreaciju može biti P₀ + P + 1 + P_k ili P + 2 (bez P₀ i P_k) odnosno najviše 13 m mjerena od najniže točke zaravnjenog terena uz zgradu do sljemena krova (pri čemu potkrovlje može imati nadozid na pročelju do 1,5 metara visine iznad stropne konstrukcije i može biti uređeno za namjenu koju ima cijela zgrada). Iznimno visina tribina gledališta, sportske opreme i rasvjete može biti i viša.

(5) Visina građevina prateće i pomoćne namjene je najviše P₀ + P, ukupne visine 4,5 m mjereno od najniže točke zaravnatog terena uz zgradu do vijenca krova na višoj strani zgrade.

(6) Oblikovanje zgrada mora biti prilagođeno ambijentalnom i pejzažnom okruženju.

(7) Na građevinskoj čestici potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta za osobna vozila korisnika i posjetitelja. Na tri posjetitelja potrebno je osigurati najmanje jedno parkirališno ili garažno mjesto, a na svakih 100 posjetitelja i jedno parkirališno mjesto za autobus. Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevnog područja naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini (na susjednoj građevinskoj čestici) pod uvjetom da zgrada ne može dobiti uporabnu dozvolu ako parkirališta nisu izgrađena ili ako nisu u funkciji uporabe te zgrade. Parkirališna mjesta ili dio potrebnih parkirališnih mjesta može biti izgrađen u pojasu ulice uz uvjet da je pojas ulice dovoljno širok ispred građevinske čestice te zgrade, da se ne sužava kolnik ispod propisane širine i da nogostup bude najmanje širine 1,5 m.

Članak 51.

(1) Unutar planiranih građevinskih područja mješovite namjene u sklopu naselja (građevinskih čestica) kao i na zasebnim površinama za turističku namjenu moguća je gradnja zgrada za pružanje turističkih usluga smještaja (noćenja), prehrane, rekreacije i športa. Opći uvjeti građenja turističkih lokaliteta su: izgrađenost je do 40% (u izgrađenost se uračunavaju sve površine opločenih sportskih terena, natkrivenih igrališta, bazena i sl.); visina građenja je podrum, prizemlje, kat i potkrovlje ili prizemlje i dva kata (bez potkrovlja), a najveće visine 10 m do vijenca krova zgrade odnosno 12 m do sljemena krova zgrade mjereno od najniže kote uređenog tla uz zgradu. Najmanje 40% građevinske čestice turističke namjene mora biti uređeno prirodno zelenilo (vrt ili perivoj). Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s uređajem za pročišćavanje prije ispusta u recipijent ili septičkom jamom (bez preljeva) i organiziranim odvozom otpadne tvari. Za potrebe prilaza i parkiranja vozila potrebno je urediti prometne površine i parkirališta i to najmanje 1PGM/dva ležaja, 1PGM/četiri sjedišta u ugostiteljskom prostoru te dodatno 1PGM za autobus na svakih 100 posjetitelja, odnosno sukladno posebnim propisima ako se njima zahtijeva veći broj PGM.

2.9. GROBLJA

Članak 52.

- (1) Planom su označena postojeća groblja.
- (2) Eventualna proširenja groblja planirati sukladno važećim propisima te izvan smjerova širenja naselja i infrastrukturnih koridora.
- (3) Na groblju se dozvoljava gradnja mrtvačnice i pratećih građevina u funkciji groblja (prodaja grobnog nakita, cvijeća i sl.)
- (4) Prilikom izvedbe proširenja groblja obavezno se mora predvidjeti dodatni prostor za parkiranje osobnih vozila posjetilaca groblja.
- (5) Groblje treba ograditi te zaštititi od pogleda visokim zelenilom.
- (6) Postojeća groblja izvan građevinskih područja zadržavaju se u postojećim granicama i ne mogu se širiti.
- (7) Na postojećim grobljima moguće je raditi prekope i reorganizaciju grobnih redova samo u slučaju poštivanja zakonom propisanog mirovanja pokojnika do prvog prekopa. Posebnu pozornost treba posvetiti postojećim nadgrobnim spomenicima, koji se pri preuređenju groblja moraju preseliti i poslije provedene radnje rekonstrukcije vratiti na staro mjesto ili na neku novu lokaciju gdje će poslužiti kao postav tradicijske baštine grobnih oznaka.

2.10. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 53.

- (1) Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja su:
 - a) građevine infrastrukture (prometne, energetske, telekomunikacijske, komunalne itd.),
 - b) građevine za rekreaciju (sportski tereni, kupalište, lovačka kuća i sl.)
 - c) građevine namijenjene obrani, graničnom prometu i sl.Ove građevine moraju se projektirati, graditi i upotrebljavati tako da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajobraza.
- (2) Izvan građevinskog područja, na površinama obradivog tla (osobito vrijednog obradivog tla /oznake P1/, ostalog obradivog tla /oznake P3/) osim građevina određenih stavkom 1. ovoga članka, može se odobriti izgradnja građevina koje služe obavljanju gospodarski opravdane primarne poljoprivredne proizvodnje i pratećih djelatnosti - primarne obrade i skladištenja poljoprivrednih proizvoda.

II. ID PPUG ILOKA - CILJANE IZMJENE I DOPUNE
ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROČIŠĆENE – 2006. – 2011. – 2015.

(3) Pod gospodarski opravdanom primarnom poljoprivrednom proizvodnjom podrazumijeva se:

- a) ratarska proizvodnja na posjedu najmanje površine od 5,0 ha
- b) stočarska proizvodnja na posjedu najmanje površine od 3,0 ha
- c) proizvodnja voća, povrća ili vinove loze na posjedu najmanje površine od 1,0 ha
- d) proizvodnja ljekovitog ili ukrasnog bilja na posjedu najmanje površine od 0,5 ha.

(4) U slučaju da vlasnik poljoprivrednog gospodarstva osim posjeda prema prethodnom stavku, ima u vlasništvu i/ili zakupu još najmanje 5,0 ha zemljišta za poljoprivrednu obradu, iz površine posjeda kojeg je vlasnik moguće je izdvojiti građevinsku parcelu za potrebe gradnje građevina u funkciji poljoprivrednog gospodarstva, na kojoj se mogu graditi gospodarske građevine u funkciju obavljanja osnovne i pratećih gospodarskih djelatnosti, odnosno zgrade za:

- uzgoj bilja u staklenicima i plastenicima,
- spremanje poljoprivrednih strojeva i proizvoda, uključujući silose visine do 12,0 m i manje hladnjače,
- primarnu preradu i proizvoda proizvedenih na gospodarstvu, kao što su sortirnice, pakirnice, vinarije, uljare i slično,
- proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, posebice iz nusprodukata poljoprivrednog gospodarstva (bioenergane, sunčane energane, druge vrste prikladnih obnovljivih izvora energije i njihove kombinacije).

Ako se izdvojena poljoprivredna gospodarstva grade kao obiteljska (prema upisniku poljoprivrednih gospodarstava), mogu se na građevnoj čestici uz poljoprivredne djelatnosti organizirati i stanovanje i pružanje turističkih usluga uključujući smještajne usluge i usluge prodaje vlastitih poljoprivrednih proizvoda.

(5) Građevine koje se moraju ili mogu graditi izvan građevinskih područja moraju se smjestiti, projektirati, izvoditi i koristiti na način:

- a) da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju, te korištenje drugih građevina i infrastrukturu izvan građevinskog područja,
- b) da ne ugrožavaju vrijednosti okoliša što osobito vrijedi za tovišta i farme koje se ne smiju graditi unutar prometnih koridora niti u zaštićenim dijelovima prirode i krajobraza,
- c) da parcela koja se formira kao građevinska izdvajanjem iz poljoprivrednog posjeda, ima neposredan izlaz širine najmanje 3,0 m na javnu prometnu površinu u vidu ceste, poljskog puta i slično),
- d) da udaljenost parcele izdvojene za gradnju ne bude od građevinskog područja manja od 500,0 m,
- e) da veličina parcele koja se izdvaja za gradnju ne bude manja od 2.000,0 m², osim ukoliko se planira graditi na već formiranoj parceli u kojem slučaju površina parcele može biti i manja,
- f) da izgrađenost parcele izdvojene za gradnju ne bude veća od 40% njene površine,
- g) da visina vijenca građevina na parceli, osim silosa, ne bude viša od 5,0 m,
- h) da se građevine oblikovno (formom, materijalima i bojom) uklapaju u krajobraz,
- j) da se kod projektiranja primjene mjere zaštite iz poglavlja 6. i 8. ovih odredbi.

(6) Izuzetno od stavka 5. ovog članka, radi zaštite vizure na krajobraz uz „Principovac“, zabranjena je gradnja zgrada na području obradivog tla u zoni zapadno od Ž 4199, na udaljenosti 1,0 km sjeverno i 1,0 km zapadno od glavne zgrade kompleksa „Principovac“.

(7) Osnovna, poljodjelska namjena, na temelju koje su podignute gospodarske građevine građene izvan građevinskog područja ne smije se promijeniti, odnosno prenamijeniti za druge potrebe koje nisu odgovarajuće propisanim ograničenjima građenja izvan građevinskih područja.

(8) Površina za rekreaciju, koja se može urediti izvan građevinskog područja, ne može promijeniti namjenu i postati građevinskim područjem.

Članak 54.

(1) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

- a) očuva oblik terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta, šuma i vodotoka,
- b) očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
- c) očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,

II. ID PPUG ILOKA - CILJANE IZMJENE I DOPUNE
ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROČIŠĆENE – 2006. – 2011. – 2015.

- d) osigura što veća neizgrađena parkovno uređena površina zemljišta, a što manja izgrađena površina,
e) osigura priključenje na infrastrukturu i osobito propisno riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, sakupljanje i redovit odvoz otpada.

(2) Na područjima vrijednog krajobraza mogu se planirati ribnjaci s pratećim građevinama u funkciji proizvodnje na način da se uređenjem i korištenjem prostora ne narušavaju prirodne značajke prostora, da se takav zahvat planira ne narušavajući cjelina krajobraza te uskladi s uvjetima vodnog gospodarstva.

2.10.1. Farme i tovišta

Članak 55.

(1) U dijelu sklopa koji služi primarnoj intenzivnoj poljodjelskoj proizvodnji, mogu se graditi gospodarske građevine i stambene prostorije kao jedinstvena arhitektonsko-oblikovna cjelina s gospodarskim dijelom.

(2) Površina stambenih zgrada smije biti najviše 20% ukupne bruto površine svih izgrađenih zgrada. Ako program građenja farme uključuje turističke funkcije tada je moguće povećati površinu stambenih zgrada iznad 20% za dio koji je namijenjen potrebama smještaja gostiju. Lokacijska dozvola mora se izdati za cijeli obuhvat, a ne za pojedinačne građevine.

(3) Nove farme se ne smiju graditi na zaštićenim područjima prirode i kulturnih dobara, vodozaštitnih zona, područjima vrijednih prirodnih predjela i krajobraza određena ovim planom.

(4) Farme se mogu planirati izvan građevinskih područja naselja kada uvjetni broj grla ima nepovoljan utjecaj na standard življenja u naselju. Pod uvjetnim se grlom podrazumijeva grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata.

KOEFIČIJENT	VRSTA STOKE	NAJMANJA DOPUŠTENA UDALJENOST GRAĐEVINA STOČARSKOG GOSPODARSTVA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade				
		100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
	Za grad Ilok i izdvojena područja Radoš i Lovka UVJETNA GRILA (>7)	50	100	200	400	800
	Za naselja Bapska, Šarengrad i Mohovo UVJETNA GRILA (>50)	50	100	200	400	800
1,00	krave, steone junice	50	100	200	400	800
1,50	bikovi	33	67	133	267	533
0,70	junad 1 - 2 god.	71	143	286	571	1142
0,50	junad 6 - 12 mj.	100	200	400	800	1600
0,25	telad	200	400	800	1600	3200
0,30	krmača + prasad	167	333	666	1333	2667
0,25	tovne svinje do 6 mj.	200	400	800	1600	3200
1,20	teški konji	42	83	166	333	667
1,00	srednje teški konji	50	100	200	400	800
0,70	laki konji	71	143	286	571	1142
0,70	ždrebad	71	143	286	571	1142
0,10	ovce i ovnovi	500	1000	2000	4000	8000
	ostale životinjske vrste	udaljenost odrediti sukladno uvjetnom grlu, te uz mišljenje veterinarske službe				

(5) Izgradnja građevina izvan građevinskih područja u funkciji obavljanja poljodjelske proizvodnje može se planirati na temelju podataka o površini poljodjelskog zemljišta predviđenoj za korištenje, vrstama proizvodnje, broju i veličini građevina s pojašnjenjem njihove namjene, uvjetima prilaza, uvjetima građenja infrastrukture i mjerama zaštite okoliša.

(6) Građevine u funkciji obavljanja poljodjelskih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati na površinama za koje je izrađen stručan elaborat gospodarske opravdanosti građenja i za njih se ne može formirati građevinska čestica niti se nakon njihove gradnje smije umanjivati ukupna površina posjeda.

(7) Gospodarske zgrade izvan građevinskog područja naselja, treba graditi sukladno tradiciji izdvojenih ratarskih i stočarskih gospodarstava. U prostornoj zamisli rješenja gospodarstva i oblikovanja zgrada te upotrijebljenih materijala, treba primijeniti načela uklapanja u ruralni krajobraz. Ne smiju se graditi u predjelima zaštite (osobito ne u zaštićenim dolinama) i tamo gdje bi mogle dovesti do onečišćenja vodotoka. Postojeće farme, koje se ne zadovoljavaju ove uvjete, ne može se rekonstruirati ili povećavati kapacitet, već treba planirati njihovo premještanje.

(8) Za građevine koje služe za tovišta stoke i peradi u uvjetima uređenja prostora utvrđuju se i mjere zaštite okoliša. Tovilišta se smiju graditi kao prizemnice s krovom bez nadozida, usklađene s lokalnom tradicijskom gradnjom i sa slikom krajobraza. Za pokrov se zabranjuje upotreba salonita s azbestom.

(9) U aktu uređenja prostora za gradnju farme ili tovišta odredit će se uvjeti: za opskrbu vodom, za djelotvorno sabiranje, odvodnju i prečišćavanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša, za odlaganje i otpremanje otpada, te za sadnju zaštitnog zelenila.

(10) Osnovna namjena za koju je podignuta postojeća zakonito sagrađena građevina iz ovog članka, a koja ne zadovoljava propisane uvjete iz ovih Odredbi, može promijeniti svoju osnovnu namjenu i građevina se može rekonstruirati u postojećim gabaritima.

2.10.2. Poljodjelske kućice

Članak 56.

(1) Na poljodjelskim površinama većim od 5000 m² može se izgraditi poljodjelska kućica bruto površine do 12 m².

(2) Poljodjelska kućica može biti samo prizemnica i ne smije se koristiti kao zgrada za tjedni odmor («vikendica»).

(3) Na poljodjelskim površinama manjim od površine određene u stavku 1. ovog članka, pri građevinskim preinakama (sanaciji i rekonstrukciji) postojećih poljodjelskih kućica ne smije se povećavati njihova veličina.

(4) Poljodjelska kućica mora biti građena na način da:

- a) treba koristiti lokalne materijale i treba biti sagrađena prema uzoru na tradicijsku gradnju,
- b) visina do vijenca smije biti najviše 2,60 m,
- c) krov mora biti dvostrešan, nagiba od 18° do 45° stupnjeva,
- d) krov se postavlja na stropnu konstrukciju bez nadozida.

(5) Tlocrtna projekcija poljodjelske kućice mora biti od 1:1,5 do 1:2, sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine i obvezno usporedno sa slojnicama terena.

(6) Poljodjelska kućica ne može se priključiti na komunalnu infrastrukturu (struja, voda i sl.)

2.10.3. Spremišta alata

Članak 57.

(1) Na poljodjelskim površinama većim od 5000 m² (livadama, oranicama i sl.) moguće je graditi prizemna spremišta alata čija površina ne može biti veća od 20 m². Spremište mora biti pokriveno kosim krovom. Potrebno

je koristiti autohtone materijale i načela tradicijskoga oblikovanja. Spremište treba biti na neupadljivom mjestu. Preporučuje se da bude zaklonjeno od pogleda.

(2) Spremište za alat ne smije se priključiti na komunalnu infrastrukturu (struja, voda i sl.)

2.10.4. Staklenici, plastenici, ribnjaci, uzgajališta

Članak 58.

(1) Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća i slično mogu se postavljati tako da ne zaklanjaju kvalitetne poglede (duž državnih i županijskih cesta), izvan područja zaštićenih krajobraza te sukladno mjerama zaštite prirode i kulturnih dobara.

(2) Na poljodjelskom zemljištu mogu se graditi ribnjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i drugih sličnih životinja. Preporuča ih se graditi na manje vizualno istaknutim mjestima, obvezno izvan zaštićenih područja te sukladno mjerama zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara.

2.10.5. Lovački domovi

Članak 59.

(1) Lovački domovi mogu se graditi ili postojeći obnavljati na temelju uvjeta i uz suglasnost mjerodavnih državnih institucija za zaštitu kulturne baštine te zaštite prirode i okoliša, ustanova te pravnih osoba s javnim ovlastima. Oblik i visina zgrada utvrđuje se u skladu s odredbama ovoga Plana sukladno odredbama koje određuju dimenzije (gabarite) obiteljskih kuća, te u skladu s očuvanjem tradicijske slike naselja i oblikovanja zgrada. Dozvoljava se gradnja prizemnih i jednokatnih zgrada. Mogu ih isključivo podizati šumarije i registrirana lovačka društva.

2.10.6. Zgrade za konjički sport

Članak 60.

(1) Zgrade za konjički sport izvan građevnog područja naselja mogu graditi isključivo konjička društva. Prostorije društva i štala za konje trebaju tvoriti fizičku i oblikovnu cjelinu. Dopuštena je gradnja samo prizemnih zgrada visine do vijenca krova najviše 5,0 metara i nagibom krovišta do 45°. Površina pratećih sadržaja (ugostiteljstvo i sl.) ne smije biti veća od 10% ukupno izgrađene površine zgrada na čestici ove namjene.

(2) U aktu uređenja prostora za gradnju zgrada za konjički sport odredit će se uvjeti: za opskrbu vodom, za djelotvorno sabiranje, odvodnju i prečišćavanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša, za odlaganje i otpremanje otpada, te za sadnju zaštitnog zelenila.

(3) Građevinsku dozvolu za gradnju može dobiti samo prethodno registrirano konjičko društvo.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 61.

(1) Razmještaj i veličina građevinskih područja za gospodarske namjene, prikazani su na grafičkom listu br. 1: “*Korištenje i namjena površina*” i na grafičkim listovima br. 4: “*Građevinska područja naselja*». Razmještaj i veličinu područja gospodarske namjene na području Iloka određuje Urbanistički plan uređenja Iloka.

(2) Smještaj gospodarskih djelatnosti ovisno o prostoru, na kojem se lociraju, veličini, kapacitetu i vrsti djelatnosti odnosno gospodarske jedinice utvrđuje se kroz slijedeće uvjete:

- da racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora te namjene,
- da se prilikom daljnjeg planiranja usklade interesi korisnika, osigura dovoljan prostor za razvoj te da se utvrde mogući utjecaji na okoliš i osigura zaštita okoliša,
- da su energetske i prometne primjerene prostoru u kojem se planiraju te da se osigura potrebna količina i sigurnost opskrbe vodom i energijom koja ne smije ugroziti potrebe naselja i drugih djelatnosti,

- da se izgradi odgovarajuća odvodnja s obvezom priključenja na kanalizacijsku mrežu naselja i pred-tretmanom otpadnih voda ovisno o njihovoj vrsti i količini, odnosno da se izgradi vlastiti sustav odvodnje s pročišćavanjem otpadnih voda ako u naselju nema odgovarajućeg sustava odvodnje u svemu prema vodopravnim uvjetima,
- da se ne šire i ne lociraju u blizini sadržaja zdravstva, obrazovanja, kulture, vjerskih centara i zaštićenih povijesnih i prirodnih cjelina,
- da se u pravilu ne šire na prostor šuma, vrijednih obradivih tala i uređenog poljodjelskog zemljišta te na područja zaštite voda, a širenje na ove površine se dozvoljava samo iznimno kada nema drugih prostornih mogućnosti i kada je to određeno ovim planom.

(3) Na izdvojenim građevinskim područjima mogu se smještavati samo one gospodarske djelatnosti koje se zbog uvjeta prostorne organizacije i tehnologije proizvodnje ne mogu smjestiti unutar građevinskih područja naselja, odnosno one gospodarske djelatnosti koje nepovoljno utječu na uvjete života u naselju. Obveza je da za smještaj takvih djelatnosti korisnik osigura svu potrebnu prometnu, energetska i komunalnu infrastrukturu.

(4) U gospodarskoj zoni uz teretnu luku moguće je planirati uređenje riječnog brodogradilišta i drugih servisnih djelatnosti funkcionalno vezanih za korištenje teretne luke. Granica lučkog područja utvrđena je u kartografskom prikazu namjene površina. Uvjeti gradnje unutar lučkog područja utvrđuju se temeljem posebnih propisa i posebnih uvjeta nadležne lučke uprave.

(5) Gospodarska zona za uređenje reciklažnog dvorišta, predviđena je na k.č. 2058. i 2059. k.o. Ilok.

Članak 62.

(1) U područjima gospodarske namjene planiranim ovim Planom predviđa se smještaj:

- a) prerađivačkih proizvodnih (industrijskih) pogona prvenstveno vezanih uz preradu poljodjelskih proizvoda (vinarije, i sl.),
- b) zanatskih proizvodnih pogona, servisa, većih prodajnih i sličnih prostora i građevina, komunalnih građevina, garaža i sl.,

(2) Pogoni iz stavka 1. ovoga članka, s obzirom na veličinu i na nužni intenzitet aktivnosti u proizvodnom procesu, ne mogu se smještati izvan građevinskih područja namijenjenih gospodarskoj izgradnji.

(3) Građevine iz stavka 1. ovoga članka trebaju se graditi prema uvjetima da:

- a) djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš,
- b) građevinska čestica na kojoj će se građevina graditi mora se nalaziti uz već sagrađenu prometnicu ili uz buduću prometnicu za koju mora prethodno biti izdana lokacijska dozvola.

3.1.1. Oblik i površina građevinske čestice gospodarske namjene

Članak 63.

(1) Najmanja širine građevinske čestice za gospodarsku izgradnju na regulacijskoj liniji je 5,5 m, a najmanja površina građevinske čestice može biti 600 m². Postotak izgrađenosti tla građevinske čestice građevinama može iznositi od 10% do 50%.

(2) Oblik građevinske čestice za gospodarsku izgradnju poželjno je da bude pravilan, po mogućnosti usporednih međa, izdužen u dubinu u odnosu 1:2 ili više te preporučene širine prema ulici 20,00 metara.

(3) Uređenje građevinske čestice treba postaviti u skladu s tehnološkim procesom koji se na njoj planira. Načelno uređenje građevinskih čestica je slijedeće. Ako nije u suprotnosti s tehnološkim procesom:

- a) u prednjem dijelu građevinske čestice bude smješteno parkiralište zaposlenih i posjetitelja,
- b) iza parkirališta treba biti smještena uprava, odnosno administrativnoorganizacijsko-uredski dio,
- c) u dubini građevinske čestice treba biti smješten proizvodni dio.

3.1.2. Uređenje građevinske čestice gospodarske namjene

Članak 64.

(1) Uređenje neizgrađenoga dijela gospodarske građevinske čestice treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima je moguće prikriti većinu manjih industrijskih građevina. Drvoredi, potezi grmlja i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine predvrtova i parkirališta za teretna i osobna vozila. Najmanje 20% građevinske čestice treba biti zauzeto s nasadima. Uz obodnu među, gdje nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvored (visoku živicu).

(2) Ograda prema javnoj prometnici može biti zidana do visine 1 m, a iznad prozirna s zasađenom živicom ili autohtonim grmljem ukupno najveće visine do 1,80 m. Ograda prema susjednim građevinskim česticama može biti i žičana s gusto zasađenom živicom ili oblikovanim grmljem s unutrašnje strane ograde. Bočne grade mogu biti visine do 2,00 m. Ako prostorni uvjeti dozvoljavaju u radnim predjelima treba između kolnika i nogostupa zasaditi drvored.

(3) Najmanja udaljenost regulacijske linije od osi prometnice određuje se prema odgovarajućim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te vrsti prometnice. Odredbe o minimalnim širinama ulica treba primijeniti samo u slučajevima kada nije moguća veća širina.

3.1.3. Visina građevina gospodarske namjene

Članak 65.

(1) Najveću dopuštenu visinu gospodarskih (proizvodnih) građevina uz tehnološke zahtjeve određuje topografija tla te visina i obilježja okolnih građevina. Visinu gradnje uvjetuje i visine proizvodne opreme smještene na otvorenom prostoru (primjerice vinarije ili visine raznih spremišta-silosa), a treba je odrediti na temelju sagledavanja slike naselja te vizurnih pojasa koji se otvaraju na prilazu naselju.

(2) Upravna ili proizvodna građevina, kojoj to dozvoljava tehnološki proces, može se sastojati podruma. Visinom etaže u ovom slučaju smatra se razmak između gornjih kota stropnih konstrukcija od najviše 3,5 m.

(3) Visina svih građevina na građevinskoj čestici od kote konačno zaravnatog terena uz zgradu do vijenca krova mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 10,00 metara. Iznimno visina proizvodne građevine može biti veća za potrebe organizacije tehnološkog procesa i smještaja proizvodne opreme.

(4) Krov gospodarskih građevina može biti ravan ili kos nagiba od 10 – 45%.

(5) Visina sljemena krova smije iznositi najviše 12,00 metara mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njoj višoj strani. Iznimno visina sljemena krova zgrade može biti veća za potrebe organizacije tehnološkog procesa i smještaja proizvodne opreme.

3.1.4. Prometni uvjeti područja gospodarske namjene

Članak 66.

(1) Sve građevinske čestice trebaju biti prometno vezane na interne pristupne i sabirne ceste, preko kojih se pristupa na lokalne i županijske.

(2) Parkirališta za potrebe zaposlenika trebaju se izgraditi na građevinskim česticama. Ako je u području gospodarske namjene predviđena prometnica s obostranim ili jednostranim drvoredom, parkiralište se može riješiti i u drvoredu prema toj građevinskoj čestici, ali samo za poslovne goste, a parkirališta zaposlenika se moraju izvesti na čestici zgrade.

(3) Na građevinskoj čestici namijenjenoj izgradnji gospodarske građevine potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Na 1000 m² bruto površine građevine potrebno je osigurati:

- a) industrija i skladišta 6 parkirališna mjesta,
- b) trgovine 10 parkirališnih mjesta,
- c) ostale građevine za rad 10-15 parkirališnih mjesta.

3.2. ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

Članak 67.

- (1) Iskorištavanje mogućih nalazišta mineralnih sirovina i njegova prerada na području Grada moguće je osnivati samo u skladu s ovim planom, uz obaveznu izradu plana sanacije takvog prostora (nalazišta ili pozajmišta).
- (2) Na području Grada potrebno je radi otvaranja eksploatacijskih polja izraditi geološko rudarsku osnovu i program korištenja u skladu s općom koncepcijom gospodarskog i prostornog razvoja te uvjetima zaštite vrijednosti prostora i okoliša. Sve uvjete eksploatacije podrediti što racionalnijem korištenju zemljišta te osobito provoditi mjere zaštite i sanacije okoliša kako u tijeku korištenja, tako i nakon dovršenja korištenja nalazišta.
- (3) U svrhu optimalnog korištenja mineralnih sirovina potrebno je Studijom utjecaja na okoliš odrediti uvjete rada i sanacije eksploatacijskog polja, osobito s gledišta utjecaja na naselja i druge funkcije, zaštitu prirodnih bogatstava (vrijednog poljodjelskog zemljišta, voda i vegetacije), prometa i potrebne infrastrukture.
- (4) Novo eksploatacijsko polje moguće je odrediti temeljem podataka o istraženim potencijalima, gospodarskim učincima i učincima na prostor i okoliš te izvan prostora postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora u skladu sa obvezama utvrđenim temeljem provedenog postupka procjene utjecaja na okoliš.
- (5) Nova eksploatacijska polja ne mogu se otvarati na područjima zaštićene prirode i predjelima osobitih krajobraznih i drugih vrijednosti prostora određenih ovim planom.
- (6) Postojeće eksploatacijsko polje unutar građevinskog područja naselja ne može se širiti, a može se dalje iskorištavati sukladno konačnoj namjeni prostora nakon eksploatacije te obvezama zaštite okoliša prema posebnom propisu.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 68.

- (1) Na području za koje nije planirana izrada UPU-a, uvjeti uređenja prostora za zgrade društvenih djelatnosti mogu se utvrditi samo u slučaju ako se građevinske čestice nalaze uz već uređenu javnu prometnu površinu koja omogućuje kolni prilaz i pješачki pristup.

Članak 69.

- (1) U građevinskom području naselja mogu se uz obiteljske kuće i višestambene zgrade graditi i zgrade društvene namjene: zgrade za obrazovanje (predškolske i školske ustanove), zgrade za kulturu, zgrade za upravu, vjerske zgrade, vatrogasne i policijske zgrade i sl.
- (2) Građevinska čestica mora biti širine najmanje 5,00 metara na regulacijskoj liniji (međa čestice prema javnoj prometnoj površini (cesti). Na građevinskoj čestici potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i to na 1000 m² bruto površine zgrade najmanje 10 parkirališnih ili garažnih mjesta. Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevnog područja naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini (na susjednoj građevinskoj čestici) pod uvjetom da zgrada ne može dobiti uporabnu dozvolu ako parkirališta nisu izgrađena ili ako nisu u funkciji uporabe te zgrade. Parkirališna mjesta ili dio potrebnih parkirališnih mjesta može biti izgrađen u pojasu ulice te uz uvjete: da je pojas ulice dovoljno širok ispred građevinske čestice te zgrade tako da se ne sužava kolnik ispod propisane širine i da nogostupa bude najmanje širine 1,5 m.
- (3) Ukupna izgrađenost građevinske čestice, na kojoj se planira graditi građevina društvene namjene može biti najviše 50%. Najmanje 20% građevinske čestice namijenjene izgradnji građevina društvene namjene mora biti

uređeno kao parkovna površina s visokim nasadima (drvećem). Uz dječji vrtić i osnovnu školu obvezno je osigurati površine za igrališta i boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima.

(4) Najveća visina za zgrade društvene namjene može biti:

- Po +P+1 + P_k ili 9,7 m (1,2 m +3,5 m +3,5 m +1,5 m) mjereno od najniže točke zaravnjenog terena uz zgradu do vijenca krova (pri čemu potkrovlje može imati nadozid na pročelju do 1,5 metara visine iznad stropne konstrukcije i može biti uređeno za namjenu koju ima cijela zgrada).

- Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Iloka visina građenja društvenih zgrada može biti Po + P + 2 + P_k

ili ukupne visine do vijenca krova 13,2 m i najviše 15 m do sljemena krova.

Kod zgrada čija se visina ne može mjeriti brojem katova (športska dvorana i sl.) najveća dozvoljena visina zgrade mjerena od najniže točke zaravnjenog terena uz zgradu do vijenca krova je 15 metara (osim dimnjaka kotlovnice i sl.).

(5) Visine zgrada društvene namjene treba uskladiti na svakoj stvarnoj lokaciji s okolnom izgradnjom, bez obzira na najveće dopuštene visine. Ako je potrebno treba visinu vijenca prilagoditi visini vijenaca zgrada u neposrednom okruženju. Također je nužno prilagoditi zgradu obrisu naselja, vidljivom s glavnih cesta ili vidikovaca. U tom smislu visinu zgrade treba odrediti tako da se iznad linije obrisa naselja može isticati krov, ali ne i pročelje zgrade.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. INFRASTRUKTURNI KORIDORI - OPĆE ODREDBE

Članak 70.

(1) Prostor za razvoj infrastrukture treba planirati i ostvariti po najvišim standardima zaštite okoliša.

(2) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se primarno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se nastoje izbjeći šumska područja, vrijedno poljodjelsko zemljište, da ne razara cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajobraza i cjelokupnog okoliša.

(3) Za građevine i sustave od državne i županijske važnosti potrebno je prije pokretanja postupka lokacijske dozvole napraviti sva potrebna istraživanja i usklađivanja interesa i prava svih činitelja u prostoru.

Članak 71.

(1) Kapaciteti i trase za novo planirane površine (unutar građevinskih područja naselja, površina za gospodarstvo šport i rekreaciju) odredit će se određenjem stvarnih kapaciteta projektnih programa investitora. Do tada su te trase u ovom Planu određene načelno i shematski.

5.2. CESTOVNI PROMET

Članak 72.

(1) Položaj cesta i cestovnih pojasa (koridora) određen je na grafičkom listu br. 1.1.: “Korištenje i namjerna površina – prostori za razvoj i uređenje» i na grafičkom listu br. 2.1.: “Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet” u mjerilu 1:25.000, a način njihove gradnje i uređenja propisan je zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

Članak 73.

(1) Uvjeti uređivanja koridora i prometnih površina, kao i uvjeti uređivanja drugih infrastrukturnih sustava na području Grada, obavljaju se u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, pravilnicima i normama. Udaljenost svih građevina od zemljišnog pojasa državnih, županijskih, lokalnih i ostalih prometnica sukladna je najmanjim udaljenostima koje propisuju pozitivni zakonski propisi, pravilnici i norme.

(2) Neposredno uz državne i županijske ceste, izvan građevinskih područja naselja ili unutar gospodarskih i mješovitih zona u naseljima, moguće je locirati postaje za prodaju goriva motornih vozila na malo (benzinske i/ili plinske postaje) s pratećim sadržajima – praonicama vozila, servisom vozila i odgovarajućim trgovačkim i ugostiteljskim sadržajima, sve sukladno posebnom propisu – Pravilniku o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/08 i 116/07).

(3) Kod izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće postaje za prodaju goriva motornih vozila na malo potrebno je:

- najmanje 20% površine građevne čestice urediti kao hortikulturno uređene, zelene površine, od čega jedan dio treba činiti zaštitno zelenilo prema okolnim sadržajima drugih namjena,
- građevine postaje na čestici locirati na način da koeficijent izgrađenosti ne prelazi $k_{ig}=0,30$,
- visinu (vijenca) građevina predvidjeti do 7,0 m,
- broj etaža građevina predvidjeti do najviše 1 podzemnu i 2 nadzemne etaže, odnosno ukupno 3 etaže ($E=P_0+P+1$).

(4) Udaljenost novih građevina od međe čestice javne ceste se utvrđuje:

- izvan građevinskih područja ovisno o kategorizaciji prometnice, odnosno utvrđenom zaštitnom pojasu prometnice prema Zakonu o javnim cestama,
- unutar građevinskih područja prema uvjetima iz članka 11. odredbi za provođenje.

(5) Zaštitni pojas zemljišnog pojasa ceste potrebno je očuvati za planiranu gradnju, rekonstrukciju i proširenje prometne mreže sve dok se trasa prometnice ili položaj prometne građevine ne odredi na terenu idejnim projektom prometnice i dok se ona ne unese na temelju parcelacijskog elaborata u katastarske karte i ne prenese na teren iskolčenjem. Zaštitni pojas u nastavku na zemljišni pojas na svakoj strani državne, županijske i lokalne ceste treba biti u skladu s pozitivnim zakonskim propisima. Kada je trasa određena na terenu, do trenutka gradnje prometnice moguće je utvrđivati uvjete uređenja prostora i unutar zaštitnog pojasa ceste u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, pravilnicima i normama. Zaštitni pojas ceste je za državne ceste 25 m, za županijske ceste 15 m i za lokalne ceste 10 m.

(6) Kada državna, županijska i lokalna cesta prolazi kroz građevinsko područje i kada se uređuje kao ulica, udaljenost regulacijske linije od osi ulice mora iznositi najmanje:

- a) za državnu cestu 10 metara,
- b) za županijsku i lokalnu cestu 9 metara
- c) za nerazvrstanu cestu i poljski put 5 metara.

(7) Najmanje širine iz prethodnog stavka mogu biti i veće, ako se duž ulice želi posaditi drvored, što se određuje prostornim planom užeg područja.

(8) Najmanja širina nogostupa je 1,5 metar, a iznimno 1,0 metar u već izgrađenim dijelovima naselja.

(9) Izuzetno od stavka 6. ovog članka, udaljenost regulacijske linije, a time i vanjske linije ulične ograde, od osi slijepih ulica dužine do 150,0 m kao i od osi nerazvrstanih cesta i poljskih putova, koji prolaze briježnim predjelima s prostornim ograničenjima (usjeci, klanci i slično), a namijenjeni su dvosmjernom prometu, može iznositi najmanje 3,5 m, uz uvjet da na svakih 150,0 m treba izvesti proširenje za mimoilaženje, odnosno okretanje vozila.

(10) U izgrađenim dijelovima naselja, kao i na području posebnih (otežanih) terenskih uvjeta (strmi tereni), širine nogostupa se određuju prema mogućnostima.

(11) Udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika ulice mora biti takva da osigura mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa. Uz kolnik slijepe ili jednosmjerne ulice može se odobriti gradnja nogostupa samo na jednoj strani najmanje širine 1,0 m.

(12) Nije dopuštena gradnja građevina i ograda, koji bi sprječavali proširenje suviše uskih ulica i uklanjanje oštih zavoja ili bi zatvorili vidno polje i time ugrožavali promet.

(13) Samo jedna vozna traka može se graditi izuzetno i to:

- a) na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se svakih 150 m ugradi ugibalište,
- b) slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 metara na preglednom, odnosno 50 metara na nepreglednom dijelu,
- c) u izgrađenim dijelovima naselja, ako nije moguće ostvariti povoljnije uvjete prometa.

(14) Građevinskoj čestici mora se omogućiti kolno-pješački pristup s javne cestovne površine najmanje širine 3,0 metra, uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m.

(15) Najmanja širina kolnika u građevinskim područjima Grada je:

- a) za jednosmjerni automobilski promet iznosi 4,5 m,
- b) za dvosmjerni promet na državnim i županijskim cestama iznosi 6,0 m, a na lokalnim cestama 5,5 m, a nerazvrstanim cestama 5,0 m

c) u izgrađenim dijelovima naselja u nemogućnosti boljih rješenja planirati se mogu i kolno-pješački putovi najmanje širine od 3,0 m.

(16) Građevine društvenih djelatnosti i poslovne građevine prigodom gradnje trebaju osigurati potrebna parkirališna mjesta u skladu s normama. Prigodom gradnje, rekonstrukcije ili prenamjene bilo koje građevine u javni, poslovno-trgovački ili proizvodni sadržaj, na njenoj građevinskoj čestici obvezno je sagraditi potreban broj parkirališnih mjesta prema normativima ovih odredaba za pojedine slučajeve.

(17) Pri izradi projektne dokumentacije i izvedbi planiranih prometnica, treba posvetiti osobitu pažnju očuvanju krajobraza. Ceste treba prilagoditi terenu kako bi građevinskih radova bilo što manje (vijadukata, usjeka, zasjeka i nasipa). Za zaštitu pokosa i iskopanih dijelova terena obvezno treba koristiti autohtono drveće i grmlje. Modernizacija kolnika postojećih nerazvrstanih cesta, nekategoriziranih ulica i poljskih putova dozvoljava se sukladno posebnim uvjetima ustanova s javnim ovlastima i važećim propisima.

(18) Priključke i prilaze na javnu cestu potrebno je predvidjeti sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN br. 119/07) i odgovarajućim normama za javne čvorove, te na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.

(19) Uz javne ceste moguće je unutar i izvan naselja graditi autobusna stajališta, sukladno Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN br. 119/07).

(20) Nove instalacije i rekonstrukciju postojećih potrebno je predvidjeti izvan površine kolnika, a napose raskrižja javnih cesta, osim u situacijama kada je to iz objektivnih prostornih ograničenja nemoguće izbjeći.

5.3. JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 74.

(1) Na javnoj pješačkoj površini (pločniku ili trgu) ispred zgrade u čijem je prizemlju trgovačko-poslovno-ugostiteljski sadržaj, može se dopustiti kalendarski ograničeno korištenje vanjskog predprostora u vezi sa sadržajem iz prizemlja zgrade, ali uz uvjet da se osigura prolaz za pješake u najmanjoj širini od 1,5 m ako površina siječe logičan pješački potez.

(2) Gdje je god moguće potrebno je u pojasu ulice (između kolnika i nogostupa) posaditi drvore prikladne veličine i oblika. Stabla valja saditi na razmaku koji će omogućiti okomito ili podulje parkiranje osobnih vozila u drvoredu.

5.4. RIJEČNI PROMET

Članak 75.

(1) Riječni promet obuhvaća međunarodni plovni put rijekom Dunav i reguliran je međudržavnim ugovorima. U funkciji riječnog prometa je pristaništa na Dunavu u Iloku. Daljnji razvoj pristaništa u Iloku i uvjeti uređenja odrediti će se Urbanističkim planom uređenja grada Iloka te odgovarajuće važećim propisima, kategorizaciji pristaništa i drugim uvjetima.

5.5. POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

Članak 76.

(1) Na području Grada Iloka izgrađene građevina su: UPS Ilok 1,4; UPS Ilok 2, UPS Ilok 3, UPS Šarengrad, UPS Bapska, UPS Mohovo, magistralni telekomunikacijski svjetlovodni kabelski vod. Raspored poštanskih ureda i položaj trasa telefonskih vodova i uređaja određen je na grafičkom listu br. 2.2. *“Infrastrukturni sustavi mreže - Pošta i telekomunikacije”* u mjerilu 1:25.000.

(2) Mjesne mreže za pojedina komutacijska čvorišta grade se po mogućnosti kao podzemna. Mjesna telekomunikacijska mreža u građevnim područjima naselja polaže se ispod travnjaka ili ispod nogostupa. Telekomunikacijska mreža se može kod širih ulica, kao i zbog uvjeta raspleta mreže, polagati i s obje strane ulice. Iznimno u zaštićenoj graditeljskoj cjelini i na postojećim prilaznim putovima zgradama ako ulice nemaju pločnika ili je on nedovoljne širine, telekomunikacijska mreža može se polagati i ispod kolnika.

(3) Telekomunikacijske uređaje i opremu treba smještavati tako da ne narušavaju opažajnu cjelinu zaštićene povijesne graditeljske baštine i krajobraza.

(4) Javne telefonske govornice treba postavljati na javnim površinama ili unutar javnih građevina.

(5) Prostornim planom utvrđen je smještaj izvedenih telekomunikacijskih uređaja (baznih stanica) za pokretnu telekomunikacijsku mrežu.

(6) Elektronička komunikacijska infrastruktura je temeljem Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08) definirana kao dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, a daljnji razvoj elektroničkih komunikacija utvrđuju slijedeći propisi:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09)
- Pravilnik o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10).

(7) Zone i uvjeti lociranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme mobilnih komunikacijskih sustava, kao i drugih telekomunikacijskih sustava novijih generacija, definirane su u Prostornom planu Vukovarsko – srijemske županije, koji se u temeljem odredbi članka 6. Odluke o donošenju II. izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko – srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije broj 9/11) primjenjuje neposredno i to:

- neposrednom primjenom kartografskog prikaza telekomunikacijske infrastrukture iz II. Izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko – srijemske županije,
- neposrednom primjenom odredbi članaka 5. i 6. Odluke o donošenju II. izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko – srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije broj 9/11) u postupcima za izdavanje lokacijskih dozvola za antenske stupove, tipske prihvate i bazne postaje s pripadajućom poveznom opremom mobilnih komunikacijskih sustava i drugih telekomunikacijskih sustava novijih generacija.

(8) Područje Grada Iloka nalazi se u posebnom režimu ograničenja korištenja prostora temeljem odredbi Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03) te je za postav svih antenskih uređaja (radio, tv, GSM i drugih) potrebno je ishoditi posebne uvjete gradnje Ministarstva obrane Republike Hrvatske.

5.6. ELEKTROPRIJENOS I ELEKTROOPSKRBA

Članak 77.

(1) Okvirne trase sustava elektroopskrbe i pozicija transformatorskih stanica prikazani su na kartografskom prikazu br. 2.2. Pošta, telekomunikacije, energetski i komunalni infrastrukturni sustavi.

(2) Postavljanje elektroopskrbenih visokonaponskih vodova (zračnih ili podzemnih) i trafostanica obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede. Širine zaštitnih pojasa moraju biti u skladu sa zakonom, pravilnicima i normama.

(3) Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne budu ograničavajući čimbenik izgradnji naselja, odnosno drugim infrastrukturnim građevinama.

(4) Dalekovodima je potrebno, ovisno o naponskoj razini, osigurati zaštitne pojaseve i to:

- a) 110 kV ZDV (40+40 m) 80 m,
- b) 35 kV ZDV (30+30 m) 60 m,
- c) 10(20) kV ZDV (15+15 m) 30 m.

Širina zaštitnog pojasa može biti i manja sukladno posebnim propisima i uvjetima koje propisuje pravna osoba s javnim ovlastima. Ove građevine ne zahtijevaju svoju građevinsku parcelu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima. Prostor u pojasa iz stavka 4. ovog članka mora biti tako uređen da se spriječi mogućnost nastanka požara.

(5) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi, transformatorske stanice) i kabliranje vodova 20 (10) kV, određuje se lokacijskom dozvolom na rješenju Prostornog plana i utvrđenim uvjetima lokalnog elektrodistributera (pravne osobe s javnim ovlastima). Kod izgradnje obiteljskih gospodarstava s povećanom potrebom za električnom energijom ili gdje je tehnički neizvodiv priključak sa postojećih trafostanica, potrebno je omogućiti izgradnju novih trafostanica 20/0,4 kV kao i priključnih vodova 20 kV. Planiranu izgradnju niskonaponske mreže graditi podzemnim kabelima vodovima, a ovisno o uvjetima na terenu kada to nije opravdano zračnim vodovima na stupovima ili krovnim stalcima.

(6) Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne građevine, gospodarske građevine, prometne površine, spomenici i dr.) sukladno propisima lokalnog elektrodistributera. Na stupove niskonaponske mreže dozvoljava se postava javne rasvjete. Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskom dozvolom, odnosno na temelju provedbenih prostornih planova, te rješenja izrađenih na temelju uvjeta lokalnog elektrodistributera i nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima.

(7) Elektroenergetski koridor dalekovoda DV 2x110 kV Vukovar – Ilok na dijelu trase na području Grada Iloka treba uskladiti s koridorom u izgradnji brze ceste Ilok – Lovas – Tovarnik – Nijemci, s ciljem očuvanja krajobrazne cjelovitosti, šuma i usklađenja križanja dalekovoda s ovim cestovnim koridorom.

(8) Uvjete postava niskonaponske mreže za područje zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Iloka kao i za pojedinačne zaštićene građevine temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara određuje nadležna konzervatorska služba.

Članak 77a.

(1) Osim mogućnosti priključenja na konvencionalne sustave opskrbe energijom (javne sustave opskrbe električnom energijom, plinom i toplom vodom), za osiguranje energetskih potreba građevina, poželjno je korištenje energije iz nekonvencionalnih, obnovljivih izvora i kogeneracije.

II. ID PPUG ILOKA - CILJANE IZMJENE I DOPUNE
ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROČIŠĆENE – 2006. – 2011. – 2015.

(2) Korištenje energije iz nekonvencionalnih izvora moguće je u svrhu dopunske opskrbe u odnosu na konvencionalni sustav ili nezavisno od konvencionalnog sustava.

(3) Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije (energija sunca, sustavi korištenja temperature zemlje, vode, biomase, bioplina i drugo), moguće je predvidjeti kao:

- individualnu - proizvedenu i korištenu prvenstveno za vlastite potrebe ili za nekoliko pojedinačnih korisnika, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske):
 - postrojenja za proizvodnju toplinske energije za pripremu sanitarne tople vode i/ili grijanje,
 - postrojenja za proizvodnju električne energije temeljena na obnovljivim izvorima sunca, vjetra, biomase, bioplina i tekućih biogoriva,
 - kogeneracijska postrojenja, koja nisu priključena na prijenosnu ili distribucijsku mrežu ili funkcioniraju u sklopu jednog od prethodno navedenih sustava za autonomnu proizvodnju energije.
- energane, odnosno postrojenja namijenjena za proizvodnju energije (električne i toplinske) iz obnovljivih izvora i kogeneracije, za tržište.

(4) Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (NN br. 88/12), drugim posebnim propisima, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.

Članak 77b.

(1) Postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i/ili kogeneracije, za jednog ili nekoliko pojedinačnih korisnika, lociraju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj građevnoj čestici ili na zasebnoj građevnoj čestici u njenoj blizini.

(2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, sustav za proizvodnju energije korištenjem energije okoliša – topline zemlje, obavezno treba biti u cijelosti postavljen na istoj građevnoj čestici, kao i potrošač.

(3) Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se locirati:

- na građevnim česticama u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja osim u zonama zelenila (parkovi, zaštitno zelenilo, dječja igrališta i slično)
- na građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja gospodarskih zona (proizvodnih, poslovnih, turističkih)
- na građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja rekreacijskih zona može se predvidjeti lociranje sustava za pripremu sanitarne tople vode i/ili grijanje pomoću prijarnika sunčeve energije i to na način da se sunčevi prijarnici lociraju isključivo na krov građevine.

(4) Uvjet za lociranje individualnog sustava za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja gospodarskih zona, je da građevna čestica, na koju se lociranje predviđa, zadrži minimalno 20% površine kao zelene površine prirodnog terena, na kojem i ispod kojeg nije predviđena postava instalacija predmetnog sustava proizvodnje energije.

(5) Osim uvjeta iz stavka 4. ovog članka:

- unutar građevnih područja naselja nije moguće locirati postrojenja koja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koriste energiju vode iz površinskih vodotoka,
- unutar građevnih područja naselja nije moguće locirati postrojenja koja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koriste energiju vjetra i kogeneraciju, ukoliko se time proizvodi buka veća od dozvoljene za zonu u kojoj se postrojenje locira,
- u stambenim zonama i zonama centralnih i javnih sadržaja nije dozvoljeno koristiti bioplin i biogoriva, koja nisu atestirana za korištenje u domaćinstvima, odnosno bioplin i biogoriva koja se koriste za proizvodnju energije ne mogu biti proizvedeni na mjestu potrošnje,

II. ID PPUG ILOKA - CILJANE IZMJENE I DOPUNE
ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROČIŠĆENE – 2006. – 2011. – 2015.

- u stambenim zonama i na česticama na kojima se nalaze ili planiraju graditi stambeni sadržaji, nije dozvoljeno locirati sustav čija je površina sunčevih prijemnika veća od površine krovova zgrada na parceli.

(6) Ostali uvjeti za lociranje i gradnju utvrđuju se jednako kao i za ostale građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone, unutar kojeg se lociraju.

Članak 77c.

(1) Energane koje za dobivanje energije koriste obnovljive izvore i kogeneraciju, a primarna im je funkcija proizvodnja energije za prodaju, mogu se locirati u gospodarskim zonama – proizvodne namjene /oznaka II/, a dozvoljeni tipovi postrojenja su:

- solarne elektrane do uključivo 10,0 MW instalirane snage,
- elektrane na biomasu do uključivo 10,0 MW instalirane snage.
- elektrane na tekuća biogoriva, proizvedena izvan lokacije elektrane,
- elektrane na deponijski plin i plin iz postrojenja za proizvodnju otpadnih voda.

(2) Planom se omogućuje planiranje elektrana koje koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce i sl.) uz obvezu smještaja izvan područja: zaštićene prirode, zaštićenih krajolika, zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških lokaliteta te drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima.

(3) Predviđaju se dva područja za moguć smještaj vjetroelektrana – polje „Lovas – Bapska“ i polje „Radoš“, a granice pojedinih polja za postavu uređaja u sklopu vjetroparkova su označene grafički na kartografskom prikazu br. 2.

(4) Uvjeti za gradnju vjetroelektrane temelje se na posebnim propisima, te podliježu kontroli:

- zaštite poljoprivrednog zemljišta, u pogledu zauzimanja obradivog tla sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13)
- kontroli zaštite okoliša, sukladno Uredbi o-procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14)
- kontroli zaštite prirode, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13)
- mjerama zaštite iz poglavlja 6. ovih odredbi.

(5) Fotonaponski prijamnici solarnih elektrana mogu se unutar gospodarskih zona postavljati na krovove građevina i/ili na tlo (površinu pojedine građevne čestice).

(6) Elektrane na bioplin, koje kao prevladavajuću sirovinu koriste poljoprivredne biljke (kukuruzna silaža i drugo), se na području obuhvata PPUG ne mogu locirati.

(7) Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se lociraju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100,0 m udaljiti od stambene zone, zone centralnih i javnih funkcija, zone sporta i rekreacije, dok je za druge vrste štetnih utjecaja po ljudsko zdravlje ili okoliš, udaljenost potrebno predvidjeti ovisno o posebnim propisima.

(8) Ostali uvjeti za lociranje i gradnju utvrđuju se jednako kao i građevine unutar odgovarajuće gospodarske zone.

5.7. PLINOVODI I PLINOOPSKRBA

Članak 78.

(1) Zaštitni koridora plinovoda propisani su te iznose 30 m za cjevovode promjera cijevi 500 mm i više), 20 m za cjevovode promjera cijevi 300-500 mm, 15 m za cjevovode promjera cijevi 125-300 mm i 10 m za cjevovode promjera cijevi do 125 mm. Građenje u zaštitnim koridorima dozvoljeno je uz suglasnost vlasnika cjevovoda.

(2) Kada se izvede razvodna plinska mreža unutar Grada, zgrade na građevinskim česticama priključit će se na plinsku mrežu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za opskrbu plinom.

(3) Do izgradnje plinske mreže zgrade mogu koristiti plin iz vlastitoga plinskoga spremnika, koji se mora smjestiti na istoj građevinskoj čestici sukladno važećim propisima. Plinski spremnici, zavisno od situacije, na građevinskoj čestici trebaju biti smješteni na prozračnom, ali što manje uočljivom mjestu s javne prometne površine.

(4) Uvjete postava plinskih ormarića određuje ustanova s javnim ovlastima za plinoopskrbu uz uvjet da se ishodi mišljenje nadležne konzervatorske službe za područje zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Iloka kao i za pojedinačne zaštićene građevine temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(5) Okvirne trase sustava plinoopskrbe i pozicija redukcijske stanice prikazani su na kartografskom prikazu br. 2.2. Pošta, telekomunikacije, energetski i komunalni infrastrukturni sustavi.

5.8. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Članak 79.

(1) Građevine na građevinskim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na granicu pojasa vodotoka gradit će se u skladu s vodno-gospodarskim uvjetima. Prostor pojasa vodotoka i akumulacija, odnosno zemljišni pojas uz njih, mora ostati pristupačan za sve stanovnike.

(2) Građevina uz vodotoke mogu se graditi u funkciji vodnog gospodarstva i to one koje planiraju, grade i održavaju Hrvatske vode i nadležan vodnogospodarski odjel. Za druge radove koji bi mogli na bilo koji način utjecati na uređenje vodnog dobra (u smislu pregrađivanja vodotoka, opterećenja vodozaštitnih konstrukcija i sl.) potreba je suglasnost Hrvatskih voda i nadležno vodnogospodarskog odjela.

(3) Na kartografskim prikazima ucrtane su:

- vanjska granica neuređenog inundacijskog pojasa desne obale rijeke Dunav, sukladno odluci Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva od 28. prosinca 2007. godine, Klasa: 325-01/07-01/0082, Ur.broj: 525-10/1-6-14-07/2
- približne trase nasipa za zaštitu od voda, kao i pozicija odgovarajućih pratećih građevina,
- približne trase otvorenih vodotoka.

(4) Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama, utvrđuje se inundacijsko područje.

(5) U postupcima projektiranja i izvedbe nasipa, kojim se predviđa uređenje inundacijskog područja Dunava za područje Grada Iloka, obavezno je primijeniti posebne mjere zaštite kulturnog dobra – povijesne cjeline grada Iloka – upisanog u Listu zaštićenih dobara pod brojem Z-2263, sukladno odredbama iz članka 91. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Iloka i to u pogledu oblikovanja nasipa i njegova odnosa prema krajobrazu.

(6) U inundacijskim područjima zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.

(7) Sve zemljišne čestice koje se nalaze unutar granica inundacijskog pojasa imaju karakter vodnog dobra.

(8) Zabrane i ograničenja vlasnika i posjednika zemljišta, kao i posebne mjere radi održavanja vodnog režima u cilju sprečavanja pogoršanja vodnog režima utvrđeni su Zakonom o vodama (NN br 153/09).

5.8.1. Vodoopskrba

Članak 80.

(1) Okvirne trase cjevovoda, pozicija zdenaca, crpnih stanica i drugih uređaja sustava vodoopskrbe prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.2. Pošta, telekomunikacije, energetski i komunalni infrastrukturni sustavi.

(2) Gradnja regionalnih i međumjesnih vodoopskrbnih cjevovoda, crpnih i precrpnih stanica i vodosprema izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom, odvijat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatske vodoprivrede, odnosno prema uvjetima nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima.

(3) Postojeći lokalni izvori moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Lokalna vodocrpilišta štite se planski u radijusu od 50 m od vodozahvata, a do donošenja rješenja o sanitarnoj zoni zaštite. Ta zona se štiti u skladu s važećim propisima, a što osobito uključuje zabranu građenja zgrada i cjevovoda, ograđivanje te pojačan nadzor. Vodocrpilišta moraju biti udaljena od mogućih onečišćivača sukladno propisima i uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima (udaljenost od: septičke jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, bare i sl.)

(4) Vodovodna mreža, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, treba se ukapati najmanje 80 cm ispod površine tla, a prema uvjetima nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima. Uz javne prometnice unutar planiranih, a po mogućnosti i unutar postojećih dijelova naselja treba izgraditi hidrantsku mrežu.

(5) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi zgrada postoji vodovodna mreža, opskrba vodom rješava se obveznim priključenjem te zgrade na taj sustav. Lokacijskim uvjetima za gradnju obiteljskih kuća određuje se obvezna gradnja bunara ili cisterni u slučajevima kada se one grade u područjima gdje nije izgrađen vodoopskrbni sustav.

(6) Veći korisnici gospodarske namjene na česticama većim od 10.000 m² mogu graditi zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu ako do izgradnje javnog vodoopskrbnog sustava potrebnog kapaciteta.

(7) U naseljima treba izgraditi protupožarnu hidrantsku mrežu uz javne ceste te lokalne i ostale postojeće i planirane prometnice.

(8) Zgrade na građevinskim česticama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za vodoopskrbu. Dok se ne izvede vodovodna mreža na nekom području korisnik zgrade je dužan riješiti opskrbu pitkom vodom iz cisterne na građevinskoj čestici, iz najbližega korištenoga bunara ili zajedničkog izvora ili spremišta pitke vode.

(9) Uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom (bunari i dr.) moraju biti izgrađeni i održavani prema postojećim propisima. Moraju biti izvedeni na propisanoj udaljenosti od postojećih septičkih jama, gnojišta te otvorenih kanalizacijskih odvoda i sl. Bunari se moraju graditi od nepropusnoga materijala i to 50 cm iznad razine terena te 20 cm ispod najnižega vodostaja podzemne vode. Dubina bunara odredit će se prema razini podzemne vode, ali ne smije biti manja od 7,0 m od površine terena. Unutarnje stjenke bunara moraju biti zaglađene do dubine najmanje 4,0 m ispod površine terena. Bunar mora biti pokriven nepropusnom pločom. Na ploči treba ugraditi povišeno "grlo" za moguću postavu crpke i uzdignuto okno za ulaz u bunar. Najmanja udaljenost bunara ili potpuno ukopane cisterne od ruba građevinske čestice smije biti 1,00 metar.

5.8.2. Odvodnja

Članak 81.

(1) Zgrade na građevinskim česticama priključit će se na sustav odvodnje na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za mjesnu odvodnju. Na području gdje nije izgrađena kanalizacija, a do izgradnje iste, na građevinskoj čestici treba izgraditi nepropusne septičke jame. Najmanja udaljenost potpuno ukopane septičke jame od ruba građevinske čestice smije biti 3,00 metra. Za gradnju gospodarske građevine, u kojoj se obavljaju djelatnosti koje zagađuju okoliš, u određivanju lokacijskih uvjeta treba odrediti posebne mjere zaštite okoliša vezane za način rješavanja odvodnje otpadnih voda.

(2) Oborinsku vodu sa javnih prometnih i ostalih izgrađenih površina naselja treba odvoditi odvojenim sustavom odvodnje, a nakon izgradnje mjesne kanalizacije priključiti na istu. Otpadne vode obvezno pročititi prije ispusta u okolnu površinu ili vodotoke prema vodoprivrednim uvjetima. Način zaštite i vrstu pročišćavanja utvrdit će nadležne službe za područje Grada.

(3) Gradnja i modernizacija sustava odvodnje, uključivo planirana lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda vršit će se sukladno uvjetima nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima. Za građenje pročišćavača unutar građevinskog područja ili u njegovoj neposrednoj blizini treba izraditi odgovarajuću studiju utjecaja na okoliš te ostalu propisanu dokumentaciju te posebnu pozornost obratiti na zaštitu uređaja od visokih voda i poplavlivanja.

(4) Okvirne pozicije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.2. Pošta, telekomunikacije, energetski i komunalni infrastrukturni sustavi.

(5) Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, za veće proizvodno – poslovne, trgovačke i turističke komplekse, alternativno od izvedbe septičkih taložnica, predviđa se mogućnost izvedbe vlastitog sustava za pročišćavanje sanitarno – fekalnih voda, odnosno ugradnja tzv. biorotora, za vlastite potrebe.

(6) U slučaju izgradnje i korištenja vlastitog sustava pročišćavanja otpadnih sanitarno-fekalnih voda na čestici (biorotora), voda se može upuštati u sustav odvodnje oborinskih voda, pod uvjetom da se dokaže, prati i održava kvaliteta vode na ispustu, sukladno uvjetima Pravilnika o graničnim emisijama otpadnih voda (NN br. 89/10), te drugih posebnih propisa.

(7) Kontrolu uređaja za pročišćavanje potrebno je provoditi sukladno uvjetima iz članka 68. Zakona o vodama (NN br. 153/09).

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1.1. Opća načela zaštite

Članak 82.

(1) Planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite,

- a) prirodnih vrijednosti,
- b) krajobraznih vrijednosti i
- c) kulturne baštine

(2) Povijesne cjeline naselja, graditeljske i vrttoparkovne cjeline, prirodni i kultivirani krajolici, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s pripadajućim česticama, te fizičkim vizualno istaknutim, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak Grada i Županije.

Članak 83.

(1) Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti podrazumijeva:

- a) očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajobraza kao temeljne vrijednosti prostora;
- b) poticanje i promicanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj;
- c) očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
- d) oživljavanje osamljenih gospodarstava etnološke i ambijentalne vrijednosti;
- e) očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva – povijesnih građevina;
- f) očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajobraza i slikovitih pogleda (vizura);
- g) očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje;
- h) zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka i potoka, od kojih neki imaju simbolično i povijesno značenje;
- i) očuvanje prirodnih značajki područja uz zaštićene cjeline prostora i vrijednosti nezaštićenih područja šuma i kultiviranog krajobraza koji čine ukupnu prirodnu i antropogenu baštinu.

(2) Prostornim planom Vukovarsko srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije br. 7/02, 8/07 i 9/07-ispstavak) u točki 31., utvrđeni su predjeli krajobraza osobite vrijednosti:

- u kategoriji osobito vrijednog prirodnog krajobraza:
 - cjelina vodotoka rijeke Dunav, koji obuhvaća obale i ade, koje se treba štiti od daljnje gradnje
 - u kategoriji osobito vrijednog kultiviranog krajobraza:
 - vinogradarsko područje na cijelom području Grada Iloka, koje treba sačuvati u cijelosti i dalje širiti.
- (3) Prostornim planom uređenja Grada Iloka utvrđuju se područja vrijednog krajobraza:
- u kategoriji osobito vrijednog prirodnog krajobraza:
 - područja padina i korita potoka:
 - kut od Kordoša do GP Mohova
 - Dobra voda od Pajdoša do GP Šarengrada
 - Drljanski potok od Skandale i Križa do GP Iloka
 - Čitluk od sjevernih padina Čukavca do GP Iloka
 - Liščak od Klakoča do državne ceste D2
 - u kategoriji osobito vrijednog kultiviranog krajobraza - potezi i točke:
 - istaknuta točka cjeline zidina tvrđave i franjevačkog samostana sa zvonikom u Iloku, s ciljem zaštite vizure
 - u kategoriji osobito vrijednog kultiviranog krajobraza:
 - područje Dunavca, kao prostor ambijentalne zaštite.

6.1.2. Mjere zaštite prirodnog i kultiviranog krajobraza

Članak 84.

(1) U područjima kultiviranog i prirodnog krajobraza nije dozvoljena nova gradnja, ako se time umanjuju temeljne vrijednosti i kako bi se time narušili uvjeti očuvanja vrijednih vizura na povijesne građevine i naselja. Tipologiju naselja i arhitektonsko oblikovanje treba usuglašavati s kvalitetnom tradicijom područja, a nagršene dijelove naselja treba postupno sanirati.

(2) Na područjima vrijednog prirodnog krajobraza:

- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog krajobraza i okruženja
- utvrđuje se zabrana građenja na području šuma, vodotoka i područja uz vodotoke
- utvrđuje se zabrane širenja građenja u područja prirodnog krajobraza
- utvrđuje se potreba očuvanja osobito vrijednog krajobraza područja uz Dunavac
- utvrđuje se potreba očuvanja krajobraza - zadržavanje postojeće prirodne vegetacije.

Članak 85.

(1) Mjere za očuvanje slike naselja, odnosno kulturnog krajobraza obuhvaćaju:

- a) čuvanje tradicionalnog tlocrtnog oblika kuće za stanovanje zajedno sa pratećim gospodarskim zgradama i načinom njihove izgradnje;
- b) horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa, građevni materijali te boja pročelja, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja na području Grada Iloka;
- c) zidovi pročelja mogu biti ožbukani;
- d) krovništa zgrada su kosa, poželjno dvostrešnog nagiba od 25° i 45°
- e) krovnište se preporuča pokriti crijepom, a kod rekonstrukcije tradicijskih građevina do tada korištenim materijalom;
- f) ograđivanje građevinske čestice treba slijediti tradicionalne načine, a moguće su žičane ograde obvezno sa živicom s unutarnje strane građevinske čestice;
- g) u vrtovima i voćnjacima se ne preporuča saditi egzotično bilje.

6.1.3. Zaštita prirode

Članak 86.

(1) Prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13), zaštićene prirodne vrijednosti unutar područja obuhvata PPUG-a su:

- Spomenik parkovne arhitekture Park u Iloku, zaštićen 1973.
- Posebni rezervat šumske vegetacije Vukovarske ade zaštićen 1989.

(2) Temeljem točke 32.5 odredbi za provođenje PP Županije, predlaže se za ispitivanje vrijednosti i pokretanje postupka zaštite, prema Zakonu o zaštiti prirode u kategoriji „značajni krajobraz“ – Mohovska i Šarengadska ada.

(3) Ovim prostornim planom predlaže se ispitivanje vrijednosti i pokretanje postupka zaštite, prema Zakonu o zaštiti prirode u kategoriji „značajni krajobraz“ za područje Principovac.

(4) Temeljem Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13) za područje obuhvata PPUG Iloka utvrđena su područja slijedećih kategorija i ciljeva zaštite ekološke mreže (Natura 2000):

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:
 - Dunav – Vukovar HR 2000372
 - Stepska staništa kod Bapske HR 2001500
 - Stepska staništa kod Šarengrada HR 2001502

(5) Zaštićene i ugrožene vrste na području Grada Iloka, utvrđuju se na Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13), EU Direktivi o pticama iz 1979., EU Direktivi o staništima iz 1992., Crvenoj knjizi ugroženih vrsta i crvenom popisu vrsta s visokim stupnjem ugroženosti, a popis je dan u prilogu plana – Obrazloženju ID PPUG.

(6) Popis stanišnih tipova, temeljen na Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN br. 7/06, 11/09), kao i postotak zauzimanja površine Grada Iloka dani su u prilogu plana – Obrazloženju ID PPUG, pri čemu se:

- ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima utvrđuju:
 - neobrasle i slabo obrasle obale tekućica
 - poplavne šume vrba i poplavne šume topola
- ugroženim i rijetkim točkastim staništima utvrđuju:
 - tršćaci obične trske
 - zajednica lukovičaste krabljice
 - zajednica trepavičaste krasuljice
 - zajednica plavičastog muhara i sitnocvjetne konice.

6.1.4. Mjere zaštite prirode

Članak 87.

(1) Na zaštićenim područjima prirode određuje se obveza:

- zabrane radnji kojima se na zaštićenim dijelovima prirode i dijelovima prirode predloženim za zaštitu umanjuju njihove prirodne vrijednosti, odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni ili predloženi za zaštitu;
- izvršenja potpune inventarizacije i valorizacije staništa;
- posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja prije bilo kakvog zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima i prirodnim vrijednostima predloženim za zaštitu;
- u posebnom rezervatu šumske vegetacije nisu dopuštene radnje i djelatnosti koje mogu narušiti svojstva zbog kojih je ovaj prostor proglašen rezervatom, a osobito je zabranjeno: čista sječa i oštećivanje prirodne vegetacije, loženja vatre, ispaša stoke (izuzev ako je na temelju posebnog istraživanja odobrena od nadležnog ministarstva), zabrana lova, zabrana nošenja vatrenog oružja i drugog oružja pogodnog za lov te zabrana gradnje i postavljanja građevina bez dopuštenja nadležnog ministarstva.

II. ID PPUG ILOKA - CILJANE IZMJENE I DOPUNE
ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROČIŠĆENE – 2006. – 2011. – 2015.

(2) Za spomenik parkovne arhitekture u Iloku treba izraditi projekt uređenja koji će se temeljiti na planovima iz vremena nastanka parkova te ga treba urediti i održavati.

- na području parka zabranjene su sve aktivnosti kojim se umanjuje prirodna vrijednost parka odnosno narušavaju svojstva zbog kojih je zaštićen;
- u parku se zabranjuje građenje.

(3) Na područjima prirode predloženim za zaštitu ovim Prostornim planom uređenja Grada Iloka potrebno je:

- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog krajobraza i okruženja;
- zabrana građenja na području šuma, vodotoka i područja uz vodotoke;
- zabrane širenja građenja u područja prirodnog krajobraza, a osobito neplanske gradnje;
- očuvanja krajobraza - prirodnog i kultiviranog krajobraza – zadržavanja prirodnih osobitosti prostora;
- očuvanja osobito vrijednog krajobraza područja uz Dunavac i riječne ade;
- očuvanje pejzaža - izvršiti istraživanje intenziteta korištenja prostora ada s ciljem očuvanja ekološke stabilnosti (ograničenja stočarske uporabe);
- očuvanje krajobraza - zadržavanja postojeće prirodne vegetacije i autohtonih topola na adama;
- zabrane svih zahvata na adama koje mijenjaju prirodne uvjete i narušavaju biološku raznolikost (osobito građenje sustava odvodnje, građenje nasipa, isušivanje tla i sl.);
- izvršiti istraživanja koja će odrediti da li može stoka napasati na zaštićenom području, a ako može onda i broj stoke koja može napasati na području ada tako da se ne naruši ekološka stabilnost,
- propisuje se obveza izrade Programa zaštite šumskih ekoloških sustava sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

(4) U postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje i izvođenje radova i zahvata na području zaštićenog dijela prirode potrebno je od nadležnog tijela državne uprave ishoditi uvjete zaštite prirode. Za sve zahvate ili radnje na području zaštićenog dijela prirode za koje nije potrebna lokacijska ili građevna dozvola potrebno je ishoditi dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Članak 88.

(1) Zaštita prirodnih vrijednosti utvrđenih prema Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 80/13), primjenjuje se neposrednom primjenom zakona, odnosno mjera zaštite iz rješenja o zaštiti.

(2) Smjernice za zaštitu parka u Iloku odnose se na:

potrebu redovitog održavanja i obnove sukladno povijesnoj matrici, očuvanje bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture, održavanje stabala u povoljnom stanju vitaliteta, primjenom odgovarajućih uzgojno – sanitarnih zahvata, preporuča se izrada studije vitaliteta, temeljem koje će se utvrditi detaljne smjernice očuvanja pojedinačnih stabala.

(3) Do završetka postupka utvrđivanja vrijednosti za područja predložena za zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode - Mohovska i Šarengradska ada i područje Principovac, prije izvedbe bilo kakvog zahvata unutar navedenih područja potrebno je ishoditi odobrenje s utvrđenim mjerama zaštite od nadležne Uprave za zaštitu prirode.

(4) Mjere zaštite ekološke mreže provode se primjenom Uredbe o ekološkoj mreži, odnosno utvrđenih mjera zaštite za svako područje, ovisno o ciljevima zaštite.

(5) Zaštita zaštićenih i ugroženih vrsta provodi se temeljem EU Direktive o pticama, EU Direktive o staništima, Crvene knjige ugroženih vrsta i crvenom popisu vrsta s visokim stupnjem ugroženosti, a mjere zaštite su sljedeće:

- u odnosu na šišmiše mjere usmjerene na očuvanje staništa, izbjegavanje korištenja insekticida i formiranje zamjenskih mjesta za gniježđenje.
- u odnosu na sisavce vezane za vlažna staništa, kao što su vidra i močvarna rovka, usmjerene su na očuvanje staništa
- u odnosu na vrste ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, ne preporučaju se radovi koji dovode do narušavanja vodenih staništa, kao što su regulacija vodotoka, eksploatacije šljunka unutar riječnih obala, kao ni isušivanje močvarnih područja

II. ID PPUG ILOKA - CILJANE IZMJENE I DOPUNE
ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROČIŠĆENE – 2006. – 2011. – 2015.

- u odnosu na ptice vezane za šumska staništa, potrebno je njihovu zaštitu ugraditi u mjere gospodarenja šumama, odnosno uvjete zaštite definirati šumskim gospodarskim osnovama
- u odnosu na vodozemce, gmazove vezane za vodena staništa i riblje vrste, potrebno je osigurati opstanak vlažnih i vodenih staništa, posebno u području Dunava i prostora njegove inundacije, kao i ostalih vodenih površina, prvenstveno Dunavca, ali i drugih površinskih vodotoka
- u odnosu na leptire potrebno je osigurati očuvanje staništa, prvenstveno močvarnih područja, šuma i košenih livada,
- u odnosu na sve vrste vezane za vodena staništa, potrebno je izvršiti infrastrukturne zahvate i primijeniti agrotehničke mjere koje će osigurati kakvoću vode u otvorenim vodotocima, ali i u podzemlju na zadovoljavajućoj razini za opstanak vrsta.

(6) Mjere zaštite ugroženih staništa utvrđene ovisno o vrstama staništa na području Grada, a sukladno Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN br. 7/06, 11/09) su:

A – Površinske kopnene vode i močvarna staništa:

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju, na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja,
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa,
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa,
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr.),
- očuvati povezanost vodnoga toka,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju;
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja,
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova,
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama;
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnjezdišta i/ili hranilišta ptica, održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom stanju, te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama,
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost s matičnim vodotokom,
- spriječiti kaptiranje i zatrpavanje i izvora,
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina,
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti, te sustavno praćenje njihova stanja.

E – Šume:

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,

II. ID PPUG ILOKA - CILJANE IZMJENE I DOPUNE
ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROČIŠĆENE – 2006. – 2011. – 2015.

- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine,
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove,
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice,
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama,
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring),
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi,
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina,
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama,
- detaljne mjere propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko – gospodarske osnove.

I. – Kultivirane nešumske površine i staništa s korovom i ruderalnom vegetacijom

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom,
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom,
- uklanjati invazivne vrste,
- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim,
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini,
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste.

J. – Izgrađena i industrijska staništa:

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte,
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište,
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim travnjačkim područjima,
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu,
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije,
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje i poticati stočarstvo,
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara,
- očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem drvenastih vrsta,
- očuvati šikare sprudova i priobalnog pojasa velikih rijeka,
- očuvati vegetacije visokih zelenila u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje kod izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova,
- ne planirati širenje građevinskih područja na račun ugroženih močvarnih i obalnih staništa, te po mogućnosti izvesti revitalizaciju močvarnih staništa,
- prilikom planiranja prometnih koridora odabrati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste,
- prilikom planiranja lokacija za vjetroelektrane uvažiti ograničenja za zaštitu ugroženih vrsta ptica i šišmiša.

(7) U odnosu na obnovljive izvore energije:

II. ID PPUG ILOKA - CILJANE IZMJENE I DOPUNE
ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROČIŠĆENE – 2006. – 2011. – 2015.

- pri odabiru lokacija za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora potrebno je uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza,
- prilikom ozelenjivanja područja energetskih postrojenja potrebno je koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri, te integrirati u krajobrazno uređenje,
- pri odabiru trase prometnih koridora potrebno je voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, te o ciljevima očuvanja ekološke mreže,
- postojeće šume treba zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, šumske čistine i šumske rubove,
- štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja, te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima.

6.1.5. Zaštita kulturnih dobara

Članak 89.

(1) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezano primjenjuju sve zakonske odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao kulturna dobra.

(2) Povijesni dijelovi naselja, kulturno-povijesne cjeline, građevine i sklopovi, etnološke građevine, arheološki lokaliteti i memorijalna baština navedeni u popisu i prikazani na kartografskim priložima te iskazani u tablicama smatraju se zaštićenima i podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 90.

(1) Registrirana nepokretna kulturna dobra, unutar područja obuhvata PPUG Iloka, utvrđeno prema navedenim kategorijama je slijedeća:

NAZIV KULTURNOG DOBRA	OZNAKA REGISTRACIJE
<i>KATEGORIJA: ARHEOLOŠKA KULTURNA DOBRA</i>	
- BAPSKA, Arheološki lokalitet Gradac	Z-3758
- ILOK, Arheološka zona Ilok	Z-4062
- ŠARENGRAD, „Renovo“ – prapovijesni arheološki lokalitet	Z-4979
- ŠARENGRAD, „Kuruzeb“ – prapovijesni arheološki lokalitet	Z-4980
<i>KATEGORIJA: KULTURNO – POVIJESNA CJELINA</i>	
- ILOK, Kulturno – povijesna cjelina Ilok	Z-2263
<i>KATEGORIJA: SAKRALNA KULTURNA DOBRA</i>	
- BAPSKA, Kapela sv. Marije	Z-1138
- ILOK, Franjevačka crkva sv. Ivana Kapistrana sa samostanom	Z-1148
- ŠARENGRAD, Franjev. crkva sv. Petra i Pavla sa samostanom	Z-1168
<i>KATEGORIJA: PROFANA KULTURNA DOBRA</i>	
- ILOK, gradske zidine	Z-1146
- ILOK, dvorac Odescalchi	Z-1149
- ILOK, turbe – turski mauzolej	Z-1147
- ILOK, hamam, turska kupelj	Z-1150
- ILOK, zgrada gradskog poglavarstva, Trg N. Iločkog 13	Z-4193
- ILOK, žitnica, Šetalište o. M. Barbarića 4	Z-4422
- ŠARENGRAD, srednjovjekovni grad	Z-1169
<i>KATEGORIJA: SPOMENICI I SPOMEN OBILJEŽJA</i>	
- ILOK, spomenik palim borcima NOR, pravoslavno groblje na k.č. br. 389 k.o. Ilok	R – 225

II. ID PPUG ILOKA - CILJANE IZMJENE I DOPUNE
ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROČIŠĆENE – 2006. – 2011. – 2015.

- ILOK, spomenik palim borcima Crvene Armije – gornji grad na k.č. br. 89 k.o. Ilok	R – 219
- ŠARENGRAD, groblje palih boraca NOR – mjesno groblje na k.č. br. 771 k.o. Šaregrad	R - 376

(2) Preventivno zaštićena nepokretna kulturna dobra, unutar područja obuhvata PPUG Iloka, utvrđeno prema navedenim kategorijama je slijedeća:

NAZIV KULTURNOG DOBRA	OZNAKA REGISTRACIJE
<i>KATEGORIJA: SAKRALNA KULTURNA DOBRA</i>	
- ILOK, kapela sv. Ivana Nepomuka	
- MOHOVO, pravoslavna crkva vaznesenja Hristovog	
- ŠARENGRAD, parohijska crkva sv. Arhandela Gavrila	
<i>KATEGORIJA: PROFANA KULTURNA DOBRA</i>	
- ILOK, zgrada suda, dr. F.Tuđmana 4	P-3209
- ILOK, obiteljska kuća, S.Radića 3	P-3148
- ILOK, kuća i čardak, J.Benešića 25	P-3145
- ILOK, zgrada hotela – kina, J.Benešića 42	P-3130
- ILOK, vinski podrum	
<i>KATEGORIJA: ETNOLOŠKA KULTURNA DOBRA</i>	
- ILOK, gospodarske zgrade i čardak, S.Radića 16	P-3311
- ILOK, čardak, Matije Gupca 89	P-3129
- BAPSKA, tradicijska kuća, S.Radića 22	P-3094

(3) Evidentirana nepokretna kulturna dobra, unutar područja obuhvata PPUG Iloka, utvrđeno prema navedenim kategorijama je slijedeća:

<i>KATEGORIJA: ARHEOLOŠKA KULTURNA DOBRA</i>	
- BAPSKA, „Telek“ – prapovijesni i antički arheološki lokalitet	
- BAPSKA, „okoliš crkve sv. Marije“ – srednjovjekovni arheološki lokalitet	
- ILOK, „Lovka“ – prapovijesni i antički arheološki lokalitet	
- ILOK, „Međa“ – prapovijesni arheološki lokalitet	
- ILOK, „Sokol“ – prapovijesni arheološki lokalitet	
- ILOK, „Šokačko brdo“ – prapovijesni arheološki lokalitet	
- ILOK, „Vinogradi“ – prapovijesni arheološki lokalitet	
- ILOK, „Karagača“ – antički arheološki lokalitet	
- ILOK, „Vodena glava“ – antički arheološki lokalitet	
- ILOK, „Turska skela“ – antički arheološki lokalitet	
- ILOK, „Alvaluk“ – antički arheološki lokalitet	
- ILOK, „Šalitra“ – prapovijesni arheološki lokalitet	
- ILOK, „Božino brdo“ – prapovijesni arheološki lokalitet	
- AN 1 Ilok, „Orašje“ – srednjovjekovni arheološki lokalitet	
- AN 2 Ilok, „Sridelj“ – prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet	
- AN 3 Ilok, „Ciglana 1 i 2“ – prapovijesni, antički i srednjovjekovni arh. lokalitet	
<i>KATEGORIJA: SAKRALNA KULTURNA DOBRA</i>	
- BAPSKA, župna crkva sv. Jurja	
- BAPSKA –Pajzoš, kapelica i dvorac Eltz	
- ŠARENGRAD, parohijski dom	
<i>KATEGORIJA: ETNOLOŠKA KULTURNA DOBRA</i>	
- MOHOVO, kuća Vukovarska ul. 23	
- ŠARENGRAD, kuća Vukovarska 94.	
<i>KATEGORIJA: SPOMENICI I SPOMEN OBILJEŽJA</i>	

- BAPSKA, spomen križ palim braniteljima u Domovinskom ratu
- ILOK, spomenik žrtvama II. svj.rata u krugu tvornice „Iteks“
- ILOK, spomen ploča u krugu tvornice „Iteks“
- ILOK, spomenik bista Slaviše Vajner-Čiče, Gornji grad
- ILOK, spomenik bista Ive Lole Ribara, Gornji grad
- ILOK, spomen ploča V. i VI. kongresa KPJ, Slovački dom
- ILOK, spomen ploča palim borcima NOR, zgrada „Ilok -turista“
- MOHOVO, grob palog borca NOR N.Stajića, mjesno groblje
- MOHOVO – spomen česma
- MOHOVO – spomen ploča palim borcima NOR, stara zgrada osnovne škole

6.1.6. Mjere zaštite registriranih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara

Članak 91.

(1) Pojedinačne građevine spomeničkih obilježja, sakralni spomenici (crkve, kapelice, poklonci i raspela), javni spomenici i spomen obilježja, kultivirani krajolici, kao i pripadajuće građevine moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak Grada i županije. Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti podrazumijeva:

- a) očuvanje i zaštitu kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
- b) zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, šumskih prosjeka, poljskih putova često popraćenih raspelima i pokloncima);
- c) očuvanje povijesne slike, volumena i gabarita, obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti i krajolika;
- d) očuvanje zaselaka i izdvojenih sklopova poput pustara u njihovom izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
- e) očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, ali i svih drugih povijesnih građevina koje posjeduju svojstvo kulturnog dobra kao nositelja prepoznatljivih prostora.

(2) Odredbe za uspostavu i provedbu mjera zaštite i obnovu kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa, koje se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune): Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakon o gradnji, Zakon o prostornom uređenju.

(3) Propisanim mjerama utvrđuje se obvezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim spomenicima i građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se građevine spomeničkog značaja nalaze te pojedinim zonama zaštite naselja.

(4) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima:

- popravak i održavanje postojećih građevina;
- nadogradnje;
- pregradnje;
- preoblikovanje i građevne prilagodbe (adaptacije);
- rušenja i uklanjanja;
- funkcionalne promjene postojećih građevina i
- izvođenje radova na arheološkim lokalitetima, posebno u odnosu na prostorno velike zahvate kao što su trasiranje magistralnih prometnica, druge linijske infrastrukture i gradnju vjetroparkova,
- postupak projektiranja i izgradnje nasipa za zaštitu od visokih voda Dunava, kojim se predviđa uređenje inundacijskog područja Dunava na području Grada Iloka.

(5) U skladu s navedenim zakonima, za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje se Prostornim planom uređenja treba utvrditi obveza zaštiti kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika kulture (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:

- a) posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole);
- b) prethodno odobrenje (u postupku izdavanje građevinske dozvole);

c) prethodno odobrenje za «sve radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, kao i u njegovoj neposrednoj blizini, odnosno koje bi mogle narušiti cjelovitost kulturnog dobra, a osobito: konzerviranje, restauriranje, premještanje kulturnog dobra i drugi slični radovi, rad industrijskih i drugih postrojenja i radilišta, kao i rekonstrukcija, sanacija, adaptacija kulturnog dobra kao i građenje na području na kojem se nalazi kulturno dobro» (bez obzira da li je za namjeravane radove potrebna dozvola po Zakonu o građenu ili ne);
d) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

(6) Zaštićena kulturna dobra kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koja se obavezno primjenjuju spomeničke odredbe, smatraju se sve vrste spomenika, koji su registrirani ili preventivno zaštićeni te upisani u Listu kulturnih dobara Republike Hrvatske.

(7) Zaštitni i drugi radovi na području preventivno zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Iloka i unutar prostornih međa mogu se poduzimati samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela. Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja i obvezna granica utvrđuje se pripadajuća parcela ili njezin povijesno vrijedni dio.

(8) Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito s njihovi okolišem: pristupom zgradi, vrtom, parkom, voćnjakom, dvorištem i sl. ako su povijesno utemeljeni.

(9) Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premješati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja Uprave za zaštitu kulturne baštine.

(10) Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara posebno je regulirana i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza te se stoga na registrirane i preventivno zaštićene arheološke lokalitete primjenjuju odredbe citiranog Zakona.

(11) Registriranim i preventivno zaštićenim arheološkim lokalitetima utvrđene su granice rasprostranjenosti katastarskim česticama.

(12) Na tim lokalitetima svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Vukovaru, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja.

(13) Svaka izgradnja na tim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških iskopavanja.

6.1.7. Mjere zaštite evidentiranih kulturnih dobara

Članak 92.

(1) Evidentirana kulturna dobra su ona dobra koja imaju spomeničke karakteristike i manju spomeničku vrijednost, ali ne u toj mjeri da ih možemo registrirati i upisati u Listu kulturnih dobara na nivou Republike Hrvatske. Stoga je u Zakonu u zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99 i 151/03) u čl. 17. otvorena mogućnost po kojoj predstavničko tijelo lokalne uprave može ovakve spomenike proglasiti kulturnim dobrima lokalnog značenja, a način njihove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Vukovaru. Lokalna uprava dužna je u takvim slučajevima osigurati uvjete za provedbu odluke i održavanje kulturnih dobara lokalnog značenja.

(2) Svako mjesto trebalo bi zaštititi barem po jednu ili više zgrada tradicijskog graditeljstva, otkupiti od vlasnika i prilagoditi potrebama svoje lokalne zajednice. Zgrada bi mogla biti rabljena za održavanje društvenih događanja, njegovanje tradicijskih obrta, nošnji i folkloru, smještaj starih predmeta i alata koji su se nekad koristili na tom području te ga urediti zajedno s okućnicom na tradicijski način kao etno zbirku u cilju spašavanja od propadanja predmeta, edukacije mladih naraštaja, njegovanje vlastite povijesti i upoznavanje njezinih izvornih vrijednosti.

6.1.8. Mjere zaštite povijesnih građevina i sklopova izvan naselja

Članak 93.

(1) Na području Grada Iloka nisu detaljno istražene lokacije građevina i sklopova van naselja. Istražnim radovima treba definirati režime zaštite prema određenim zonama, predvidjeti smjernice i mjere za zahvate na graditeljskoj baštini, kako bi se zaštitila od propadanja i degradiranja te uključila u suvremeni život. Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu spomeničku vrijednost predviđaju se: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija, rekonstrukcija. Uz stambene građevine moguće su i manje dogradnje koje neće umanjiti njihove izvorne vrijednosti, a omogućit će bolje funkcioniranje. Sve građevinske radove uključujući i redovito održavanje (zamjena pokrova, stolarije, obnova pročelja) potrebno je provoditi uz suglasnost i nadzor Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Vukovaru.

6.1.9. Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

Članak 94.

(1) Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99) regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza te se stoga na ove lokalitete i na preostalo područje grada Iloka primjenjuju propisane odredbe iz ovog Zakona.

(2) Registriranim arheološkim lokalitetima utvrđene su granice rasprostranjenosti katastarskim česticama. Na tim se lokalitetima, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Vukovaru, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

(3) Evidentiranim arheološkim lokalitetima nisu definirani položaj i rasprostranjenost. Radi njihove daljnje identifikacije potrebno je obaviti rekognosciranje terena, detaljno kartiranje i dokumentiranje, temeljem kojih će se odrediti njihov konačni status i mjere zaštite sukladno cit. Zakonu. Također, ukoliko bi se na evidentiranim arheološkim lokalitetima i na preostalom području Grada, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

4) Arheološki lokaliteti označeni su približnom lokacijom na karti 3.1. Uvjeti korištenja, 3.1.1. Područja posebnih uvjeta korištenja u mj. 1 : 25000.

6.1.10. Mjere zaštite memorijalnih spomenika

Članak 95.

(1) Ambijentalne cjeline groblja koja su ujedno i neposredni okoliš crkava s starim nadgrobnim spomenicima treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobnih ploča i drvenih križeva. Potrebe za širenjem groblja rješavati u zoni manje ekspozicije groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg. U slučaju zamjene postojećih starih križeva i spomenika novim, preporuča se težiti oblikovnoj cjelovitosti groblja i uskladiti tradicionalne materijale i oblikovan rješenja s novim prijedlozima uređenja.

(2) **Spomen biste**, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Vukovaru.

6.2. MJERE ZAŠTITE POLJODJELSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 96.

(1) Poljodjelsko zemljište Planom uživa poseban status i zaštitu. Poljodjelsko zemljište mora se intenzivno obrađivati uz primjenu potrebnih agrotehničkih mjera i ne može promijeniti. Na njemu se mogu graditi samo pomoćne gospodarske građevine u skladu s provedbenim odredbama ovoga Plana.

(2) Ovim Planom je određena obveza odgovarajuće državne službe:

- a) da vodi popis površina i vrijednosti ukupnoga poljodjelskog zemljišta na području obuhvata Plana, te da vodi popis neiskorištenoga poljodjelskog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu,
- b) da obavlja poslove u vezi s davanjem u zakup neiskorištenoga poljodjelskog zemljišta u državnom vlasništvu,
- c) da provodi politiku razborita iskorištavanja poljodjelskog zemljišta u skladu sa Zakonom.

6.3. MJERE ZAŠTITE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 97.

(1) Način zaštite, uređenja i korištenja šuma unutar granica značajnih krajobraza i drugih šuma odvija se na temelju šumsko-gospodarskih osnova i u skladu sa zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

(2) Planom su utvrđeni šumski predjeli. Gospodarske šume se uređuju i iskorištavaju na temelju šumsko-gospodarske osnove.

(3) Postojeće šume ako se nalaze i dijelom u privatnom vlasništvu, ne mogu se prenamijeniti. Potrebno je gospodariti šumama na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a u skladu s važećim zakonima i propisima. U cilju unapređenja šuma i šumskoga tla potrebno je učiniti sljedeće:

- a) izraditi šumsko-gospodarske osnove za privatne šume,
- b) šume panjače uzgojem prevesti u viši uzgojni oblik,
- c) pošumljivati šikare, paljevine, zapuštena obrađiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo, a osobito radi ekološke zaštite i poboljšanja ambijenta
- d) razminirati šumsko zemljište,

(4) Graditi šumske putove, prosjeke, uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumskogospodarskim osnovama.

(5) Šumske površine u građevinskom području se ne mogu sjeći - prenamijeniti te ih treba uređivati u skladu s šumsko-gospodarskom osnovom. Prostor u širini od 50 m od ruba šume ne smije se izgrađivati.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

7. 1. Zbrinjavanje otpada

Članak 98.

(1) U ovom planu izvršeno je evidentiranje i lociranje odlagališta komunalnog otpada koje se nalazi na lokaciji «Božino Brdo». Postojeća neuređena odlagališta za koje nema točnije evidencije treba sanirati, a otpad prevesti na uređeno odlagalište. U sklopu područja se predviđa uređenje prostora i za odlaganje građevinskog otpada, za pretovarnu stanicu za otpad, te za reciklažno dvorište.

(2) Prostor za uređenje reciklažnog dvorišta rezervira se u okviru građevinskog područja gospodarske – komunalno – servisne namjene - na površini k.č. 2058. i 2059. k.o. Ilok, a sukladno propisima o održivom gospodarenju otpadom, reciklažna dvorišta je moguće organizirati i u svim drugim gospodarskim zonama industrijske i odgovarajuće komunalno - servisne namjene. Prilikom uređenja reciklažnog dvorišta potrebno je uvažiti odredbe Zakona o vodama i odredbe Odluke o zaštiti izvorišta crpilišta Skela i Mohovo.

(3) Sustav zbrinjavanja otpada potrebno je uvesti na principima selektivnog skupljanja i recikliranja korisnog otpada. Potrebno je poticati građane da u svojim vrtovima uređuju kompostišta za potrebe domaćinstva.

(4) Pražnjenje septičkih jama na vrijedno poljodjelsko, šumsko i vodonosno područje se zabranjuje.

(5) Postojeće odlagalište komunalnog otpada području Grada Iloka («Božino brdo») će se sanirati i vremenski ograničeno upotrebljavati kao skupljalište komunalnog otpada do izgradnje županijskog odlagališta. Za uređenje odlagališta potrebno je izraditi odgovarajući program sanacije, te istražne radove s osobitom pozornosti na zaštitu voda. Programom uređenja obuhvatiti uređenje okoliša i zaštitu od pogleda visokim zelenilom (osobito zbog neposredne blizine županijske ceste). Površina odlagališta obuhvaća k.č.br. 1940(dio), 1942, 1943, 1944(dio), 1945(dio), 1947, 1948, 1949 i 1950. K.O. Ilok i ucrтана je na kartografskim prikazima.

(6) Konačno rješenje odlaganja otpada riješiti će se na županijskom odlagalištu otpada.

7.2 Otpadne vode

Članak 99.

(1) Planira se za sva naselja gradnja sustava odvodnje otpadnih voda s pročišćavanjem i ispuštanjem pročišćenih voda u recipijent na temelju idejnog rješenja odvodnje.

(2) Gospodarske zone obvezno se moraju priključiti na sustave odvodnje otpadnih voda s odgovarajućim pročišćavanjem.

(3) Određuju se sljedeći uvjeti:

a) Kada se na dijelu građevinskoga područja izgradi javna kanalizacijska mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, postojeće stambene i ostale građevine moraju se priključiti na nju.

b) Ako na dijelu građevinskoga područja na kojemu će se graditi građevina postoji javna kanalizacijska mreža, stambene i druge građevine moraju se priključiti na nju.

c) Tamo gdje neće biti moguće priključiti se na kanalizacijski sustav ili za vrijeme do njegove izgradnje otpadne vode iz domaćinstva moraju se pročititi prije ispuštanja u okoliš, ili prevoziti odgovarajućim vozilima do mjesta upuštanja u sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda (pražnjenje septičkih jama).

d) Otpadne vode iz gospodarskih zgrada u domaćinstvu s izvorom zagađenja i gospodarskih postrojenja moraju se (i prije izgradnje kanalizacijskih sustava s pročišćavanjem otpadnih voda) prije upuštanja u recipijent pročititi, na način predviđen posebnom Gradskom odlukom.

e) Studijom uređenja lokacije odlaganja komunalnog otpada treba predvidjeti organizaciju, uvjete i prostor za pražnjenje septičkih jama do izgradnje sustava odvodnje naselja i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(4) Mjere zaštite okoliša potrebno je provoditi sukladno:

- Odluci o zaštiti izvorišta „Crpilište Skela“,
- Odluci o zaštiti izvorišta „Crpilište Mohovo“,
- Pravilniku o graničnim emisijama otpadnih voda.
- drugim posebnim propisima, kojima se osigurava zaštita površinskih vodotoka i podzemnih voda od zagađenja.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 100.

(1) Na cijelom području obuhvata ovoga Plana, poglavito unutar građevinskih područja, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili moguće ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice. Mjere zaštite tla, voda, zraka, šuma, klime, zdravlja ljudi, biološke i krajobrazne raznolikosti te ugroženih i rijetkih stanišnih tipova pretpostavljaju propisanu kontrolu ispravnosti i stalan nadzor nad ispravnosti uređaja, te primjenu mjera zaštite od buke, požara i zaštite krajobraza.

(2) Zbog bogate prirodne i kulturne baštine potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređivanje prirodnoga i kultiviranoga (antropogenog) krajobraza, kao mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

(3) Namjena prostora, sustavi i ostalo određeno ovim planom mora se dalje planirati u pogledu veličina, kapacitete i tehnologija te prostornog smještaja na temelju utvrđivanja opterećenosti prostora i dozvoljivih daljnjih opterećenja, a osobito za industriju, rudarstvo i pri izgradnji novih prometnica - osobito novih trasa brzih cesta i autoceste, a na način da se što više sačuva cjelovitost šuma i drugih vrijednih krajobraza i prirodnih resursa.

(4) Svaki zahvat treba kvantificirati s gledišta gubitka onih sastavnica prostora i resursa koji su u ovom planu određeni kao osobito vrijedni i od interesa za zajednicu (vrijedna tla, šume i dr.), a posebno utvrditi promjene koje će nastati u prirodnoj i stvorenoj strukturi, raznolikosti prostora i bioraznolikosti te predočiti mjere sanacije ako se ti gubici ne mogu izbjeći odnosno svesti na mjeru koja će omogućiti njihovo opstojanje.

(5) Prilikom uređenja prostora za krajnjeg korisnika osobito treba paziti na moguće konflikte između korisnika prostora i posljedice utjecaja na okoliš i to za:

- radne zone u pogledu buke, zagađenja zraka, ali i dovoljnih količina vode i energije te naročito uvjeta izgradnje i održavanja sustavu odvodnje otpadnih voda,
- rudarenju i eksploataciji mineralnih sirovina, osobito glede utjecaja na kvaliteta zraka, buku, posljedice prometa te s gledišta sanacije lokaliteta po prestanku eksploatacije u skladu s konačnom namjenom tog prostora.

(6) Za područje Grada utvrđuju se postojeći i potencijalni izvori i opseg zagađenja okoliša i to: eksploatacija mineralnih sirovina i odlagališta otpada. Mjere zaštite tla, voda, zraka, šuma, klime, zdravlja ljudi, biološke i krajobrazne raznolikosti pretpostavljaju propisanu kontrolu ispravnosti i stalan nadzor nad ispravnosti uređaja, te primjenu mjera zaštite od buke, požara i zaštite krajobraza.

(7) Studijom sanacije i uređenja lokacije odlagališta komunalnog otpada određen je prostor postojećeg odlagališta koji privremeno zadovoljava prostorne uvjete smještaja.

(8) U slučaju da se na relativno malom prostoru planira više istovrsnih zahvata (niz) čije su pojedinačne veličine tj. kapaciteti ispod, no ukupni iznad granica propisanih Popisom zahvata koji čini sastavni dio Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš za iste je obavezna provedba postupka procjene utjecaja na okoliš, a prema odredbama Zakona o zaštiti okoliša i navedenog Pravilnika. Pod malim prostorom podrazumijevaju se proizvodne zone utvrđene u urbanističkom planu uređenja i prostori izvan građevinskih područja s izvorima onečišćenja koji se nalaze na međusobnoj udaljenosti manjoj od 250,00 metara.

(9) Zaštitu voda treba riješiti zaštitom vodonosnih slojeva i vodotoka izgradnjom sustava odvodnje otpadnih voda naselja i izgradnjom uređaja za pročišćavanja otpadnih voda i to prvenstveno za grad Ilok. Za naselja Bapska i Šarengrad preporuča se izgradnja zajedničkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Zbog male veličine naselja i malog broja stanovnika pročišćavanje otpadnih voda za naselje Mohovo riješiti će se u prvoj etapi građenjem vodonepropusnih septičkih jama, a kasnije i gradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Do izgradnje sustava za odvodnju otpadnih voda naselja i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda može se zadržati sustav vodonepropusnih septičkih jama uz obvezu pražnjenja u uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Iloka.

(10) Zaštitu voda treba provoditi i kontrolom i sprječavanjem prekomjernih korištenja zaštitnih sredstava u poljodjelstvu, potrebno je inventarizirati zagađivače, a nove namjene u prostoru ne smiju povećati stupanj zagađenja voda.

(11) Šume i šumska zemljišta mogu se mijenjati samo u skladu s odredbama Zakona o šumama. Posebno treba očuvati šumsko zemljište od širenja poljodjelskog i građevinskog zemljišta. U slučaju izgradnje infrastrukture šumskim zemljištem mora se odmah odrediti zamjenska površina koja se mora pošumiti. Treba poticati mjere gospodarenja u privatnim šumama na temelju postojećih osnova gospodarenja u državnim šumama određenog područja.

(12) Osobito vrijedna poljodjelska tla treba štiti od prenamjene. Prenamjena se može planirati samo ako nema odgovarajućih površina manje vrijednog poljodjelskog zemljišta te ako su iskorištene sve mogućnosti racionalizacije korištenja postojećeg građevinskog zemljišta. Izgradnja infrastrukturnih građevina koje mijenjaju uvjete odvodnje i (ili) navodnjavanja zemljišta treba podrediti uvjetima odvodnje i navodnjavanja zemljišta. Na prostorima na kojima nije provedena komasacija treba ju provesti. Poticati treba aktivnosti da se zapuštene poljodjelske površine privedu namjeni, treba ih meliorirati ili pošumiti.

(13) Potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osiguravati i održavati funkcije tla. Mjere koje treba poduzeti usmjerene su poglavito na korištenje tla primjereno staništu, smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenje unošenja tvari. Posebnu važnost ima načelo preventivnosti, kojim se osiguravaju funkcionalnosti i mogućnosti korištenja tla za različite namjene kao i raspoloživosti tla za buduće naraštaje. U slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa. Kod utjecaja na tlo potrebno je u najvećoj mjeri izbjegavati oštećenje njegovih prirodnih funkcija te njegovih funkcija arhiviranja prirodne i kulturne povijesti.

(14) Površine koje se ne koriste potrebno je rekultivirati (na pr. rudne jalovine, odlagališta otpada, klizišta). Treba poticati ekološko odnosno biološko poljodjelstvo.

(15) U cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati održavanje odnosno obnavljanje zaštitnih šuma. Kod posumljivanja treba poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice. Treba težiti prilagođenom posumljivanju. Održavanje i korištenje šuma treba biti prilagođeno uvjetima stanja tla. U svrhu ograničavanja erozije potrebno je u vodnom gospodarstvu, niskogradnji i šumarstvu poduzimati mjere slične prirodnim mjerama.

(16) Zaštita zraka provodi se evidentiranjem izvora onečišćenja zraka, utvrđivanjem emisije izvora i uvjeta rasprostiranja zagađenja u različitim meteorološkim uvjetima, te sprječavati primjenu tehnologija koje onečišćavaju zrak. Posebno treba poduzeti mjere za sprječavanje nastajanja i širenja onečišćenja zraka neugodnim mirisima koji narušavaju kvalitetu života u naseljima.

(17) Građevine i postrojenja koja su potencijalni izvori buke treba planirati na odgovarajućoj udaljenosti od stambenih i rekreacijskih zona i to unutar već utvrđenih građevinskih područja.

8.1 Mjere za poboljšanje stanja u okolišu

Članak 101.

(1) U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- a) Izgraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim i gospodarskim zonama i na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači;
- b) Redovito treba čistiti naselje od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka po poljodjelskim i šumskim površinama;
- c) Smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.).

8.2 Mjere za očuvanje i unapređenje stanja okoliša

Članak 102.

(1) U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- a) Na djelotvorni način štiti kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti.
- b) Čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljodjelsko zemljište, izvore vode i dr.);
- c) Uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja kroz novčanu potporu i gradske odluke.

Članak 103.

(1) U cilju unapređenja okoliša potrebno je:

- a) Stvaranje javnoga mnijenja u korist zaštite krajobraza, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te za gradnju stambenih zgrada prema tradicijskom graditeljstvu;

- b) Kroz dobro osmišljene programe unaprjeđivati zaštitu prostora;
- c) U svaki urbanistički plan i arhitektonski projekt ili studiju, bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznog oblikovanja.

8.3 Mjere i posebni uvjeti za zaštitu od požara i eksplozija

Članak 104.

(1) Pri projektiranju građevina obvezno je primjenjivati sljedeće:

- a) Vatrogasne prilaze građevinama izvesti u skladu sa zakonima, pravilnicima i normama. Svaki zahvat u prostoru mora biti u skladu s propisima područja u kojemu se izvodi.
- b) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina sukladno propisima zaštite od požara. Ako se građevina izgrađuje kao prislonjena uz susjednu građevinu (na međi) mora se zadovoljiti uvjet da bude odvojena od susjedne građevine požarnim zidom vatro-otpornosti najmanje 90 minuta.
- c) Skladišta, pretakališta i postrojenja za zapaljive tekućine i plinove, te skladišta eksploziva treba planirati na mjestima u skladu s pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i normama.
- d) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže, ukoliko ne postoje, treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu u skladu s posebnim propisima.
- e) Za građevine koje se planiraju uz posebne mjere zaštite od požara, uz obvezu ishođenja posebnih uvjeta, propisuje se i obvezno ishođenje suglasnosti od nadležne policijske uprave o pravilnom planiranju protupožarne zaštite.
- f) Za građevine, za koje se ne zahtijevaju posebne mjere zaštite od požara i za građevine iz Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, nije potrebno ishoditi suglasnost od nadležne policijske uprave glede zaštite od požara.

(2) Potrebno je pristupiti konačnom rješenju odlagališta otpada, s obzirom da je trenutno stanje glede zbrinjavanja i načina postupanja s tehnološkim i komunalnim otpadom neprimjereno. Osim redovite provjere na terenu, potrebno je osigurati mjesta na kojima bi se, uz prethodnu objavu stanovništvu, privremeno sakupljao krupni ili reciklažni otpad. Vrijeme zadržavanja otpada na tim mjestima mora biti što je moguće kraće.

(3) Na poljodjelskim i šumskim zemljištima (privatnim i državnim), nalaže se obvezno provođenje svih mjera zaštite od požara, propisanim pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i planovima zaštite od požara na pojedinim područjima, uz uvažavanje posebnosti otvorenih prostora županije, odnosno iskazivanjem pojačanih mjera zaštite od požara na ovim prostorima tijekom čitave godine, a osobito tijekom protupožarne sezone.

(4) Pri projektiranju građevina obvezno primjenjivati sljedeće:

- vatrogasne prilaze građevinama izvesti u skladu sa zakonima, pravilnicima i normama,
- prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže, ukoliko ne postoje, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno posebnim propisima,
- za građevine koje se planiraju uz posebne mjere zaštite od požara, uz obvezu ishođenja posebnih uvjeta propisuje se i obvezno ishođenje suglasnosti nadležne policijske uprave o pravilnom planiranju protupožarne zaštite,
- skladišta, pretakališta i postrojenja za zapaljive tekućine i plinove, te skladišta eksploziva planirati na mjestima sukladno pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i normama.

8.4 Mjere ograničenja i zabrane građenja

Članak 105.

(1) Posebna namjena

Na području Grada Iloka je jedna zone posebne namjene - «Principovac». Oko građevina su propisane zaštitne i sigurnosne zone. Uvjeti građenja u zaštitnim zonama tih zona određuju se sukladno Pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata NN 175/03 i temeljem očitovanja MORH (očitovanje urbroj 512 M3-020202-06-09 od 18.10.2005. i urbr. 512M3-020202-06-19 od 11. 09. 2206) i to:

ZONA ZABRANJENE GRADNJE – Zabrana gradnje objekata u krugu (polumjera) od 1500 m mjereno od osi vojnog objekta za sljedeće vrste objekata:

- koji će biti viši od 180 m n/m u azimutu od 280-250,

- odašiljača komercijalnih radio i Tv postaja,
 - postavljanje repetitora i radio opreme (radio amateri, WIRELES opreme, bežičnih internet i lokalnih mreža),
 - postavljanje bilo kakvih reflektirajućih površina većih od 1x1 m (reklamni panoi uz cestu).
- ZONA OGRANIČENE GRADNJE – Zabrana gradnje objekata u krugu (polumjera) od 3000 metara od osi vojnog objekta za sljedeće vrste objekata:
- silosa i sličnih objekata velike refleksne površine u azimutu od 280 – 250;
 - odašiljača komercijalnih i radio i TV postaja jačih od 100 W;
 - postavljanje bilo kakvih reflektirajućih površina većih od 1x1 m (reklamni panoi uz cestu).
- Za izgradnju bilo kakvih objekata u ovoj zoni obavezna je potvrda MORH na glavni projekt.
- ZONA KONTROLIRANE GRADNJE u krugu (polumjera) od 5000 m od osi vojnog objekta – bez ograničenja.

(2) Građevine posebne namjene, zaštitne i sigurnosne zone utvrđene su na kartografskom prikazu br. 2.2. Pošta, telekomunikacije, energetski i komunalni infrastrukturni sustavi.

8. 5 Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 106.

(1) Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti trebaju biti u skladu sa zakonima, pravilnicima i normama. Unutar zgrada javnih namjena sa većim okupljanjem ljudi potrebno je planirati izgradnju i/ili uređenje odgovarajućih zakonom propisanih skloništa.

(2) Do donošenja zakona i propisa o civilnoj zaštiti, zaštiti od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je uvjete namjene i korištenja prostora i građenja zaštitnih građevina odrediti na temelju smjernica nadležnih državnih tijela.

(3) Mjere zaštite stanovništva i materijalnih dobara temelje se na vrednovanju položaja, gustoće stanovništva, izgrađenoj strukturi naselja, gospodarskim, prometnim i infrastrukturnim građevinama, a vezano za mogući nastanak opasnosti u slučaju nastajanja prirodnih nepogoda, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća te povredivosti u slučaju nastanka ratnih opasnosti i razaranja.

(4) Mjere zaštite provode se kroz temeljne i posebne uvjete zaštite, uređenja i korištenja prostora. Temeljni uvjeti zaštite obuhvaćeni su načelima i općim uvjetima prostornog planiranja i zaštite prostora. Primjenjuju se kroz prostornu organizaciju u kojoj se primjenjuje načelo odvajanja funkcija naselja, izbjegavanju građenja gospodarskih sadržaja potencijalno opasnih za stanovništvo, planiranje i građenje infrastrukturnih koridora i prometnica na zaštićenim prostorima, racionalno korištenje tla i očuvanje šuma i vodotoka te građenje građevina za zaštitu od visokih voda, ograničenja u građenju u seizmički aktivnijim područjima te omogućavanje korištenja alternativnih prometnih koridora za potrebe evakuacije stanovništva.

(5) Sustav prometa omogućuje kvalitetnu dostupnost prostoru i alternativne prilaze svim točkama u prostoru te time i visoku razinu prostorne povezanosti (sustav županijskih i lokalnih prometnica).

(6) Infrastrukturne sustave (elektroopskrba i plinoopskrba) na razini Grada modernizirati na način da se prstenastim vođenjem osigura napajanje mreža iz dva smjera.

(7) Posebni uvjeti i mjere zaštite obuhvaćaju:

- mjere građenja kojima se ograničava gustoća izgradnje, namjena i visina zgrada te njihova među udaljenost u naseljima,
- osigurati prohodnost prometnica u slučaju rušenja zgrada,
- načela provedbe evakuacije stanovništva i materijalnih dobara s diferenciranim pristupom u slučaju nastanka prirodnih nepogoda i u slučaju nastanka ratnih opasnosti,
- mjere zaštite u cilju osiguranja odgovarajućih građevina i prostora za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara te drugih oblika i potreba u zbrinjavanju stanovništva u slučaju nastanka opasnosti,
- mjere ograničavanja širenja i ublažavanja posljedica djelovanja opasnosti,
- mjere spašavanja, sanacije i ponovne uspostave funkcije zgrada, građevina i infrastrukturnih sustava,
- mjere organizacije i provedbe zaštite za vrijeme trajanja opasnosti.

(8) Sklanjanje stanovništva - Za sklanjanje stanovništva određuje se obveza izgradnje zaštitnih građevina zaklona u građevinskim područjima naselja. Skloništa u područjima obvezne izgradnje ne treba graditi ako:

- sklanjanje stanovništva već je osigurano,
- hidro-geološki uvjeti nisu povoljni – visina podzemnih voda ugrožava sklonište,
- područje je u zoni plavljenja voda,
- lokacija skloništa narušava područje ili građevinu zaštićene prirode ili kulturnih dobara.

Područja obvezne izgradnje skloništa i njihov razmještaj utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave.

(9) Područja ugroženosti - Ostala ugrožena područja obuhvaćaju prostore niže gustoće naseljenosti u kojima izvan područja naselja nalaze pojedinačne građevine i prostori od interesa za Državu i Županiju

(10) Zaštita od tehnoloških nesreća - zaštita od tehnoloških (industrijskih) nesreća temeljem Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća provodi se pri lokaciji opasnih namjena. Smještaj takvih sadržaja se ne planira na području Grada.

Članak 107.

8. 5. 1 Minirano zemljište

(1) Na području Grada Iloka su minski sumnjiva područja (MSP). Nalaze se na širem području oko lokaliteta Dunavka (Pajdoš) i zauzimaju površinu od cca 99 ha.

(2) Svaki ulazak u MSP je na vlastitu odgovornost te predstavlja opasnost po život i ugrožava sigurnost građana.

(3) Glede turističke atraktivnosti MSP lokaliteta potrebno ga je što prije razminirati.

(4) Minski sumnjiva područja ucrtana su u kartografski prikaz 3.2.1. «Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – zaštita posebnih vrijednosti i obilježja».

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9. 1 Obveze izrade prostornih planova

Članak 108.

(1) Planom su utvrđeni načini (režimi) uređenja i izgradnje prostora:

- a) prostornim planovima užih područja;
- b) ovim Planom na područjima za koja se ne predviđaju prostorni planovi užih područja.

(2) Utvrđuje se:

- obveza izrade urbanističkog plana uređenja za sve prostore za koje to propisuje Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13),
- obveza primjene Urbanističkog plana uređenja grada Iloka za područje grada Iloka i kontaktne zone, temeljem odredbi PP Vukovarsko – srijemske županije, uz uvjet usklađenosti UPU s ovim planom,
- obveza izrade urbanističkih planova uređenja za područja „Velika Lovka“ i „Mala Lovka“,
- preporuka izrade provedbenih prostornih planova za izdvojene turističke zone „Principovac“ i „Pajzoš“ u granicama obuhvata izdvojenih područja, uz uvjet:
- za područje „Pajzoš“ je prije ili u postupku izrade prostornog plana uređenja užeg područja, potrebno razmotriti mogućnosti i načine rekonstrukcije srušenih građevina evidentiranih kao kulturno dobro, te provesti sanaciju terena od mina,
- obveza izrade za turistička područja utvrđuje se samo u slučaju da se unutar turističkog područja predviđa više od jednog vlasnika/korisnika turističke namjene, i to radi preciznog razlikovanja površina javnih prometnih koridora i infrastrukture od pojedinačnih građevnih čestica unutar turističke zone, kao

i radi preciznog utvrđivanja uvjeta gradnje i načina priključenja čestica na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

- preporuka izrade provedbenih prostornih planova za središta naselja u slučaju urbane obnove šireg prostora jezgre naselja.

(3) Područja unutar kojih granica se provode odredbe iz stavaka 2. ovoga članka, urisana su na grafičkom listu br. 3.2.2.: *Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite*» - u mjerilu 1:25000.

(4) Neophodno je stalno provjeravanje odrednica Plana, kako u cjelokupnoj zamisli, tako i u pojedinostima, kao i njegovo usklađivanje s promjenama koje će uslijediti u cilju zaštite i optimalnoga korištenja prostora. Potrebno je osigurati neprestano praćenje provedbe prostorno-planske dokumentacije.

(5) Ako se za područja iz ovog članka izrađuje provedbeni prostorni plan u cijelom obuhvatu tada nije potreban urbanistički plan uređenja.

9. 2 Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 109.

(1) Područja za istraživanje i praćenje pojava i procesa u prostoru su :

- demografska kretanja - pratiti s ciljem uočavanja nastanka neravnoteže u prostoru te predlaganja poticajnih mjera za njihovo ublažavanje,
- područja eksploatacije mineralnih sirovina
- praćenje uvjeta eksploatacije te primjene obveze sanacije prostora eksploatacije po prestanku eksploatacije.

(2) Lokaliteti za istraživanje:

- sustav zbrinjavanja komunalnog otpada,
- područja eksploatacije rudnih bogatstava uključivši izradu geološko-rudarske osnove,
- područje i lokaliteti zaštite prirode – s ciljem provedbe mjera zaštite i sprječavanja zahvata koji bi narušili vrijednosti zbog kojih je prostor zaštićen i prostora kojih se zaštita planira,
- područja i lokaliteti zaštite kulturnih dobara radi očuvanja i primjene pravovremenih mjera sanacije kako bi se spriječilo grubo narušavanje i propadanje.

(3) Izvješćem o stanju u prostoru potrebno je predlagati izradu stručnih i znanstvenih podloga, programa i studija te projekata i drugih elaboracija:

- projekcije gospodarskog razvoja,
- prijedloga zaštite prirode i kulturnih dobara.
- demografske projekcije,
- korištenja nalazišta mineralnih sirovina,
- studiju turističkog razvoja.

(4) U funkciji provedbe mjere 301 – IPARD (Narodne novine – Međunarodni ugovori br. 10/08) sav poljoprivredi namijenjen prostor jedinice lokalne samouprave smatra se poljoprivrednom zonom u smislu članka 8. stavka 2. Pravilnika o provedbi mjere 301. „Poboljšanje i razvoj ruralne infrastrukture“ unutar IPARD programa. Sukladno navedenim dokumentima, nerazvrstanim cestama u poljoprivrednim zonama smatraju se ceste ucrtane u kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“ - slijedećih trasa:

- L 46039 – Radoš
- Ilok (L 46037) – Rađevac
- Ilok (D2) – Vukovo – Ž 4199
- Ilok (L 46037) – Tribljevke
- Tribljevke – Čukavac – Radoš
- Ž 4199 – Principovac
- Ilok (Ž 4200) – Gornje Cerije

- D2 – Cerije – Ž 4199
- Šarengrad (D2) – Molvinski put - Voćin
- Ž 4198 – Dubravka – Pajzoš
- Bapska – Telek
- Ž 4198 – Bapska banovina – Bapska (L 46035)
- Mohovo (D2) – Cerje – Ž 4198
- L 46034 – Srednjak – Cerje – Mohovo
- D2 – L 46034

9. 2. 1 Mineralne sirovine

Članak 110.

(1) Područja za istraživanje mineralnih sirovina potrebno je prostorno odrediti sukladno odredbama Zakona o rudarstvu NN 35/95 i 114/01 i Zakonom o prostornom uređenju NN 30/94, 68/98 i 61/00. Nove lokacije za istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina moguće je odrediti na osnovu stručne podloge/osnove/ geološko rudarske studije. Geološko rudarska studija treba sadržavati potencijalnost mineralnih sirovina županije po vrstama, prijedlog Osnove gospodarenja mineralnim sirovinama županije i projekt sanacija/uređenja/ prenamjene svakog napuštenog eksploatacijskog polja. Po donošenju stručne podloge moguće nove lokacije treba unijeti u PPUG.

(2) Istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina vršiti temeljom zakonskih uvjeta i to u pravilu izvan građevinskih područja naselja i izvan prostora postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora te u skladu sa obvezama određenim procjenom utjecaja na okoliš. Po donošenju stručne podloge moguće nove lokacije treba unijeti u PPUG, uvažavajući smjernice ovog plana o zaštiti okoliša i očuvanja vrijednosti krajobraza te na temelju propisa o rudarstvu i posebnih propisa područja vodnog gospodarstva te geološko-rudarske osnove.

(3) Nova eksploatacijska polja ne mogu se otvarati na zaštićenim područjima. Istraživanja i eksploatacija mineralnih sirovina dozvoljeni su uz uvjete:

- vlasnici/investitori moraju imati ishodu rudarsku koncesiju za izvođenje rudarskih radova,
- eksploatacijska polja/aktivni kopovi kojih vlasnici/investitori nemaju ishoduena sva potrebna odobrenja mogu se legalizirati ukoliko ishode rješenje o prihvatljivosti zahvata u prostoru, odnosno izrade studiju utjecaja na okoliš ciljanog sadržaja s naglaskom na sanaciju/uređenje eksploatacijskog polja,
- sva eksploatacijska polja na kojima se nije započelo s eksploatacijom, a čiji vlasnici/investitori imaju ishodueno odobrenje za eksploatacijska polja (a ukoliko eksploatacijska polja nisu locirana u zaštićenom području ili onom predloženom za zaštitu prema bilo kojem osnovu), ako ishode rješenje o prihvatljivosti zahvata u prostoru.

(4) Za potrebe obrade problematike eksploatacije mineralnih sirovina potrebno je održavati aktivan pregled istražnog prostora i eksploatacijskog polja odnosno ishoduenih koncesija/odobrenja s detaljnim podacima o: nazivu istražnog prostora odnosno eksploatacijskog polja, imenom vlasnika/tvrtke, nazivom mineralne sirovine, površinu istražnog prostora odnosno eksploatacijskog polja u ha, naziv lokalne samouprave u kojoj se nalazi istražni prostor odnosno eksploatacijsko polje i datum izdavanja pojedinog odobrenja.

(5) Za područje Grada predlaže se izrada studije/stručne podloge kojom će se istražiti potencijalnost mineralnih sirovina po vrstama, te predložiti Osnove gospodarenja mineralnim sirovinama Grada. Po donošenju stručne podloge moguće nove lokacije treba unijeti u PPUG.

(6) Do donošenja stručne podloge o potencijalnosti mineralnih sirovina postojeće lokacije za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina s propisanom dokumentacijom za istraživanje i eksploatacija mogu se koristiti uz uvjete:

- vlasnici/investitori moraju imati ishoduenu rudarsku koncesiju za izvođenje rudarskih radova,
- eksploatacijska polja na kojima se nije započelo s eksploatacijom, a čiji vlasnici/investitori imaju ishodueno odobrenje za eksploatacijska polja (a ukoliko eksploatacijska polja nisu locirana u zaštićenom području ili onom predloženom za zaštitu prema bilo kojem osnovu), ako ishode rješenje o prihvatljivosti zahvata u prostoru, ,

II. ID PPUG ILOKA - CILJANE IZMJENE I DOPUNE
ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROČIŠĆENE – 2006. – 2011. – 2015.

- svi istraženi prostori čiji vlasnici/investitori imaju ishodeno odobrenje za istražni prostor (a istražni prostori nisu locirani u zaštićenom području ili onom predloženom za zaštitu prema bilo kojem osnovu), ako ishode Rješenje o prihvatljivosti zahvata u prostoru, uz prethodnu provedbu postupka PUO i izrade SUO ciljanog sadržaja s vrednovanjem lokacije zahvata.

(7) Namjeravani zahvat – eksploatacija opekarske gline na ležištu «Alvaluci» u Iloku prihvatljiv je za okoliš uz primjenu mjera zaštite okoliša i provedbu programa praćenja stanja u okolišu u svemu sukladno rješenju Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja (klasa: UP/I-351- 02-/02-06/15; urbroj: 531-05/02-JM-02-8 od 16. kolovoza 2002.

(8) Istražni prostor eksploatacije opekarske gline „Mačara“ u Bapskoj utvrđuje se prema kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“. Postupci istraživanja utvrđuju se sukladno Zakonu o rudarstvu (NN br. 75/09 i 49/11). Nakon utvrđene opravdanosti eksploatacije, eksploatacijsko polje može se utvrditi unutar područja istražnog prostora, prema kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“, sukladno Zakonu o rudarstvu (NN br. 75/09 i 49/11), uz uvjet da granica eksploatacijskog polja bude od građevinskog područja naselja Bapska udaljena najmanje 50,0 m.

9. 3 Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj

Članak 111.

(1) Moguća je rekonstrukcija zgrada zbog osiguranja neophodnih uvjeta života i rada, a odnosi se na zakonski izgrađene građevine, a čija je namjena protivna ovom Planu.

(2) Moguća je rekonstrukcija zgrada građenih izvan građevnih područja zbog osiguranja neophodnih uvjeta života i rada, a odnosi se na izgrađene građevine sukladno zakonu.

Članak 112.

(1) Neophodno je stalno praćenje i provjeravanje odrednica ovoga Prostornog plana uređenja Grada Iloka te njegovo usklađivanje s promjenama koje će uslijediti, a u cilju zaštite te svrhovitoga i razboritoga korištenja prostora.

(2) Potrebno je pratiti provođenje prostornoplanske dokumentacije Izvješćem o stanju u prostoru. Potrebne promjene prostorno-planske dokumentacije potrebno je utvrditi odlukom, sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

10. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 113.

(1) Prostorni plan uređenja Grada Iloka primjenjuje se za prostor Grada Iloka unutar granica utvrđenih Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije. Prostorni plan uređenja Grada Iloka, a koji se sastoji iz tekstualnog i kartografskog dijela, čuva se u Zavodu za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije te nadležnom tijelu graditeljstva.

(2) Odredbe ovog Plana ne primjenjuju se na upravne postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog prostornog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Prostornog plana. Isti postupci dovršit će se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtijeva.

(3) Po donošenju na gradskom vijeću Prostorni plan uređenja Grada Iloka, potpisan po predsjedniku skupštine Grada Iloka čuva se u pismohrani Grada Iloka, a po jedan primjerak u arhivu Zavoda za prostorno uređenje i Ureda državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava u Iloku.

II. ID PPUG ILOKA - CILJANE IZMJENE I DOPUNE
ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROČIŠĆENE – 2006. – 2011. – 2015.

(4) Prostorni plan uređenja Grada Iloka izrađen je u 6 primjeraka koji se smatraju izvornikom. Tekstualni dio plana i kartografski prikazi plana nisu predmetom objave u službenom glasilu.

Članak 114.

(1) Danom donošenja Prostornog plana uređenja Grada Iloka prestaje važiti dokumentacija o građevnim područjima temeljem PP bivše Općine Vukovar. Urbanistički plan uređenja grada Iloka zadržava se u dijelu koji je sukladan ovom Prostornog plana uređenja Grada Iloka.

(2) Ove Odredbe za provođenje stupaju na snagu osmog (8) dana od objave Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Iloka u «Službenom vjesniku» Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 361-01/04-01/51
UR. BROJ: 2196/02-02-06-67
Ilok, 7. prosinca 2006. godine

Predsjednik Gradskog vijeća
Ivan Buhač, dipl. inž

KLASA: 350-01/10-01/12
URBROJ: 2196/02-02-11-102
Ilok, 16. studenoga 2011. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:
Ivan Plazonić, dipl. oec.

KLASA: 350-01/13-01/04
UR.BROJ: 2196/02-02-15-42
ILOK, 05. veljače 2015.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Željko Sladetić