

---

**REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD ILOK**

**IZMJENA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA ILOKA**  
(Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije br. 17/06)

**ELABORAT ISTOVJETAN IZVORNIK**

Odluka o donošenju Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Iloka objavljena je u Službenom vjesniku Vukovarsko – srijemske županije br. 16/11



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

---

---

studeni 2011.



Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Iloka  
(Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije br. 17/06)

---

ISTOVJETNO IZVORNIKU - br. elaborata 06

---



ID PPUG ILOK (Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije br. 17/06)

---

**ELABORAT ISTOVJETAN IZVORNIKU**

---

<b>NARUČITELJ</b>	GRAD ILOK NIKOLE ILOČKOGA 16 32236 ILOK
<b>ZA NARUČITELJA</b>	GRADONAČELNIK Miroslav Janić, dipl.krim.
<b>NOSITELJ IZRADE</b>	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL GRADA ILOKA
<b>OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE ID PPUG</b>	VIŠI REFERENT ZA STAMBENO – KOMUNALNO GOSPODARSTVO Ivan Klasanović, ing.
<b>IZRAĐIVAČ ID PPUG</b>	URBIA d.o.o. Čakovec I.G.Kovačića 10, Čakovec
<b>DIREKTOR</b>	Bojan Perhoč, dipl.ing.arh.
<b>ODGOVORNI VODITELJ</b>	Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
<b>STRUČNI TIM</b>	Vesna Makovec, dipl.ing.arh. Bojan Perhoč, dipl.ing.arh. Blaženka Balent, ing.građ. Stjepan Dominić, dipl.ing.prom. Nikolina Kerovec, matem.teh. Leonard Sanjković, građ.tehn. Miljenka Radović, dipl.iur. Zvonimir Makovec, dipl.ing.el.
<b>SURADNJA I PODACI</b>	GRAD ILOK Miroslav Janić, dipl.krim. Ivan Klasanović, ing.  MINISTARSTVO KULTURE UPRAVA ZA KULTURNE BAŠTINE KONZERVATORSKI ODJEL U VUKOVARU Zdenka Predrijevac, dipl.ing.građ.  MINISTARSTVO KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE Kornelija Pintarić  ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO – SRIJEMSKJE ŽUPANIJE Vesna Premuž-Štajcer, dipl.ing.arh.

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA  
VUKOVARSKO – SRIJEMSKJE ŽUPANIJE  
Silvana Trvz, dipl.ing.građ.

HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE  
dr.sc. Dražen Lučić

HRVATSKE CESTE d.o.o. ZAGREB  
SEKTOR ODRŽAVANJA, ISPOSTAVA OSIJEK  
Dubravko Kos, dipl.ing.građ.

HRVATSKE CESTE d.o.o. ZAGREB  
SEKTOR ZA STUDIJE, ZAKONSKU I TEHNIČKU  
REGULATIVU  
Vlado Gostimir, dipl.ing.prom.

HRVATSKE VODE VGO OSIJEK  
Zoran Đuroković, dipl.ing.građ.

HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG  
SUSTAVA d.o.o.  
ELEKTRA VINKOVCI  
Vladimir Čavlović, dipl.ing.el.

PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o.  
Marija Rakitić, dipl.ing.

KOMUNALIJE d.o.o. ILOK  
Vilim Čuljak, dipl.ing.

TELE2 d.o.o.ZAGREB  
Marijana Grubešić  
Johan Bergström

## SADRŽAJ

## OSNOVNI DIO ID PPUG

### I. OPĆI PRILOZI

1.	Obrazac prostornog plana	
2.	Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana	
3.	Suglasnost za upis izrađivača prostornog plana u sudski registar za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja	
4.	Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana	
5.	Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornog voditelja izrade prostornog plana	

### II. TEKSTUALNI DIO – Odluka o donošenju Izmjene i dopune PPUG

### III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

0.1.	Površine obuhvaćene izmjenom i dopunom PPUG – prikazane na kartografskom prikazu Korištenje i namjena površina - Prostori za razvoj i uređenje - iz osnovnog PPUG (Sl.vj.Vukov.-srij. žup. br. 17/06)	1:25 000
1.	<b>KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>	
1.1.	Prostori za razvoj i uređenje	1:25 000
2.	<b>INFRASTRUKTURNI SUSTAV</b>	
2.1.	Promet	1:25 000
2.2.	Pošta, telekomunikacije, energetske i komunalne infrastrukturne sustave	1:25 000
3.	<b>UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA</b>	
3.1.	<b>UVJETI KORIŠTENJA</b>	
3.1.1.	Područja posebnih uvjeta korištenja – prirodna i kulturna dobra	1:25 000
3.1.2.	Područja posebnih ograničenja u korištenju – krajobraz, tlo, lovišta, vode	1:25 000
3.2.	<b>PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE</b>	
3.2.1.	Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja	1:25 000
3.2.2.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25 000
4.	<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b>	
4.1.	<b>ILOK</b>	
4.1.1.	Granice građevinskog područja naselja Ilok - Lovka	1:5 000
4.1.2.	Granice građevinskog područja naselja Ilok	1:5 000
4.1.3.	Granice građevinskog područja naselja Ilok - Radoš	1:5 000
4.2.	Granice građevinskog područja i namjena površina naselja Bapska	1:5 000
4.3.	Granice građevinskog područja i namjena površina naselja Mohovo	1:5 000
4.4.	Granice građevinskog područja i namjena površina naselja Šarengrad	1:5 000

## OBAVEZNI PRILOZI ID PPUG

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Izvod iz prostornog plana šireg područja
III.	Stručne podloge na kojima se temelje prostorno – planska rješenja
IV.	Sektorski dokumenti i propisi koje je bilo potrebno poštivati u izradi prostornog plana
V.	Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. ZPUIG
VI.	Izvešća o prethodnoj i javnoj raspravi prema sadržaju iz članka 92. ZPUIG
VII.	Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana, sa zahtjevima i mišljenjima iz članaka 74. i 94. Zakona i sažetkom ID PPUG za javnost



ID PPUG ILOK (Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije br. 17/06)  
Osnovni dio ID PPUG

---

## **OSNOVNI DIO ID PPUG**





## I. OPĆI PRILOZI

1. Obrazac prostornog plana
2. Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
3. Suglasnost za upis izrađivača prostornog plana u sudski registar za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja
4. Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana
5. Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornog voditelja izrade prostornog plana

ŽUPANIJA	VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	GRAD ILOK
NAZIV PROSTORNOG PLANA	<b>IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ILOKA (Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije br. 17/06)</b>
ODLUKA O IZRADI IZMJENE I DOPUNE PPUG	13. SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA ILOKA OD 10. LIPNJA 2010. (Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije br. 4/11 )
PRETHODNA RASPRAVA ODRŽANA	UPRAVA GRADA ILOKA, TRG NIKOLE ILOČKOG 16, 32236 ILOK 11.03.2011., S POČETKOM U 11.00 SATI
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	LIST „GLAS SLAVONIJE“ 23.05.2011.
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	OD 31.05.2011 DO 14.06.2011.
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	UPRAVA GRADA ILOKA, TRG NIKOLE ILOČKOG 16, 32236 ILOK 31.05.2011., S POČETKOM U 10.00 SATI
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA  Ivan Klasanović, ing.
SUGLASNOST NA PLAN PREMA ČLANKU 98. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN BR. 76/07, 38/09, 55/11 I 90/11) NIJE DOSTAVLJENA U ZAKONOM UTVRĐENOM ROKU , TE SE, TEMELJEM ČLANKA 98. ZPUIG, SMATRA DA JE SUGLASNOST IZDANA	
ID PPUG USVOJEN	27. SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA OD 16.11.2011.
ID PPUG OBJAVLJEN	<b>SL. VJESNIK VUKOVARSKO – SRIJEMSKJE ŽUPANIJE BROJ 16/11</b>
IZRAĐIVAČ PLANA	URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu Čakovec, I.G.KOVAČIĆA 10, 40 000 ČAKOVEC
BROJ PLANA	PPUG – 2/2010.
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA	ODGOVORNI VODITELJ  direktor Bojan Perhoč, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA  Ivan Plazonić, dipl.oec.
ISTOVJETNOST OVOG PROSTORNOG PLANA S IZVORNIKOM OVJERAVA:	



ID PPUG ILOK (Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije br. 17/06)  
Osnovni dio ID PPUG - I. Opći prilozi

---

--

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

070004389

OIB:

38235822242

TVRTKA/NAZIV:

5 URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

2 URBIA d.o.o.

SJEDIŠTE:

6 Čakovec, I.G.Kovačića 10

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 60.2 - Ostali kopneni prijevoz
- 1 \* - Poslovne usluge
- 2 \* - Kupnja i prodaja robe
- 2 \* - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 \* - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 3 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje), nadzor nad gradnjom te uz to vezane geološke i istražne djelatnosti

ČLANOVI / OSNIVAČI:

- 5 Vesna Makovec, rođen/a 01.01.1968  
Čakovec, Dr. Vlatka Mačeka 39
- 5 - član društva

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 6 Vesna Makovec, rođena 01.01.1968.g., O.I. br. 100762585, PU medimurska  
Čakovec, Dr. Vlatka Mačeka 39
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 6 Bojan Perhoč, rođen 19.07.1962.g., O.I. br. 100012052, PU medimurska  
Čakovec, Augusta Šenoje 2/A
- 6 - direktor
- 6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

---

D004, 2010-02-08 11:51:17

Stranica: 1 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20,700.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju od 2. studenoga 1995. godine
- 2 Odlukom osnivača Izjava od 02. studeni 1995. godine stavljena u cijelosti van snage i donijeta nova Izjava osnivača od 17.11.1997. g.
- 5 Odlukom člana društva od 06. prosinca 2004. godine, zbog promjene člana Društva, u cijelosti stavljena van snage Izjava osnivača od 17. studeni 1997. godine, te dana 06. prosinca 2004. godine donijeta nova Izjava.
- 6 Odlukom člana društva o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. godine, zbog promjene sjedišta društva, te zbog upisa još jednog člana uprave u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 06. prosinca 2004. godine, te je dana 28. veljače 2007. godine donijeta nova Izjava.

OSTALI PODACI:

- 5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 06. prosinca 2004. godine član Društva Stjepan Makovec prenio je cijeli svoj poslovni udio u Društvu koji čini 100% temeljnog kapitala na Vesnu Makovec tako da je ista postala jedini član Društva s poslovnim
- 5 udjelom u visini od 100% temeljnog kapitala društva.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/492-2	07.12.1995	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/654-2	16.01.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-97/654-3	20.04.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-99/302-2	20.05.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-04/1366-2	20.12.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-07/313-2	07.03.2007	Trgovački sud u Varaždinu

U Varaždinu, 08. veljače 2010.

Ovlaštena osoba:





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

**Uprava za prostorno uređenje**

Klasa : UP/I-350-02/06-07/33

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 27. studenog, 2006.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva URBIA d.o.o. iz Čakovca, Gundulićeva br. 2, zastupanog po direktoru: Vesna Makovec, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

**RJEŠENJE**

I. **URBIA d.o.o. - u iz Čakovca, Gundulićeva br. 2**, daje se suglasnost za obavljanje **svih stručnih poslova prostornog uređenja**: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

**Obrazloženje**

URBIA d.o.o. iz Čakovca, Gundulićeva br. 2, podnijela je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložila sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Vesna Makovec, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 761,
- Lidija Šantek, dipl.ing.arh.,
- Kristijan Garaj, dipl.ing.arh.,
- Stjepan Dominić, diplomirani inženjer prometa,
- Zdravko Oletić, diplomirani inženjer strojarstva,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. URBIA d.o.o., Čakovec, Gundulićeva br 2,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

Temeljem članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i odredbi Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN 152/08)

#### ODGOVORNI VODITELJ

izrade nacrtu prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Iloka, koje izrađuje tvrtka URBIA d.o.o. Čakovec, pod brojem PPUG – 02/2010 za naručitelja – Grad Ilok je:

ovlaštena arhitektica VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata  
pod rednim brojem 761,  
prema rješenju klase:UP/I-350-07/91-01/636  
ur.br.: 314-01-99-1  
od 31. srpnja 1999.

Ovlaštena arhitektica je zaposlena u tvrtki URBIA d.o.o. Čakovec, sa sjedištem u Čakovcu, I.G.Kovačića 10, registriranoj za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja, sukladno Zakonu.

direktor

Bojan Perhoč, dipl.ing.arh.





## REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/636  
Urbroj: 314-01-99-1  
Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Vesne Makovec, dipl.ing.arh. iz Čakovca, Gundulićeva 2, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **VESNA MAKOVEC**, (JMBG 0101968325516), dipl.ing.arh. iz Čakovca, u stručni smjer **ovlaštenih arhitekata**, pod rednim brojem **761**, s danom upisa **21. svibnja 1999. godine**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, Vesna Makovec, dipl.ing.arh. iz Čakovca, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **“ovlašteni arhitekt”** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se **“arhitektonska iskaznica”** i stječe pravo na uporabu **“pečata”**.

### Obrazloženje

Vesna Makovec, dipl.ing.arh. iz Čakovca, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Vesni Makovec,  
Čakovec, Gundulićeva 2  
uz povratak potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

## **II. TEKSTUALNI DIO**

### **ODLUKA O DONOŠENJU**

#### **IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ILOKA Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije br. 17/06**

**Odluka je objavljena u Službenom vjesniku  
Vukovarsko - srijemske županije br. 16/11**

### III. GRAFIČKI DIO

0.1.	Površine obuhvaćene izmjenom i dopunom PPUG – prikazane na kartografskom prikazu Korištenje i namjena površina - Prostor za razvoj i uređenje - iz osnovnog PPUG (Sl.vj.Vukov.-srij. žup. br. 17/06)	1:25 000
1.	<b>KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>	
1.1.	Prostor za razvoj i uređenje	1:25 000
2.	<b>INFRASTRUKTURNI SUSTAV</b>	
2.1.	Promet	1:25 000
2.2.	Pošta, telekomunikacije, energetski i komunalni infrastrukturni sustavi	1:25 000
3.	<b>UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA</b>	
3.1.	<i>UVJETI KORIŠTENJA</i>	
3.1.1.	Područja posebnih uvjeta korištenja – prirodna i kulturna dobra	1:25 000
3.1.2.	Područja posebnih ograničenja u korištenju – krajobraz, tlo, lovišta, vode	1:25 000
3.2.	<i>PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE</i>	
3.2.1.	Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja	1:25 000
3.2.2.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25 000
4.	<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b>	
4.1.	<i>ILOK</i>	
4.1.1.	Granice građevinskog područja naselja Ilok - Lovka	1:5 000
4.1.2.	Granice građevinskog područja naselja Ilok	1:5 000
4.1.3.	Granice građevinskog područja naselja Ilok - Radoš	1:5 000
4.2.	Granice građevinskog područja i namjena površina naselja Bapska	1:5 000
4.3.	Granice građevinskog područja i namjena površina naselja Mohovo	1:5 000
4.4.	Granice građevinskog područja i namjena površina naselja Šarengrad	1:5 000

---



ID PPUG ILOK (Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije br. 17/06)  
Obavezni prilozi ID PPUG

---

## **OBAVEZNI PRILOZI ID PPUG**



**OBAVEZNI PRILOZI ID PPUG**

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Izvod iz prostornog plana šireg područja
III.	Stručne podloge na kojima se temelje prostorno – planska rješenja
IV.	Sektorski dokumenti i propisi koje je bilo potrebno poštivati u izradi prostornog plana
V.	Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. ZPUIG
VI.	Izvešća o prethodnoj i javnoj raspravi prema sadržaju iz članka 92. ZPUIG
VII.	Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana, sa zahtjevima i mišljenjima iz članaka 74. i 94. Zakona i sažetkom ID PPUG za javnost

---



ID PPUG ILOK (Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije br. 17/06)  
Obavezni prilozi ID PPUG – I. Obrazloženje

---

## I. OBRAZLOŽENJE

- 
1. Polazišta
  2. Ciljevi prostornog uređenja
  3. Plan prostornog uređenja
-

## SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

<b>I. OPĆI PRILOZI.....</b>	<b>1</b>
<b>1 POLAZIŠTA.....</b>	<b>1</b>
1.1 OSNOVNI PODACI O PROSTORNOM PLANU UREĐENJA GRADA ILOKA .....	1
1.2 PODRUČJA OBUHVATA IZMJENE PPUG-A, RAZLOZI, POLOŽAJ I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE .....	1
1.3 OBAVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA.....	4
<b>2 CILJEVI IZMJENE PPUG-A.....</b>	<b>5</b>
<b>3 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....</b>	<b>11</b>
3.1 PROSTORNI RAZVOJ GRADA ILOKA U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE.....	13
3.2 UTVRĐIVANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA, OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA.....	13
3.3 PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI .....	19
3.3.1 GOSPODARSKE DJELATNOSTI .....	19
3.3.2 DRUŠTVENE DJELATNOSTI .....	21
3.4 UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA.....	21
3.4.1 MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA.....	21
3.4.1.1 Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti.....	21
3.4.1.1.1 Zaštićene i ugrožene vrste.....	21
3.4.1.1.2 Ugrožena i rijetka staništa.....	26
3.4.1.1.3 Područja ekološke mreže.....	30
3.4.1.1.4 Zaštićena i evidentirana prirodna područja.....	33
3.4.1.1.5 Krajobraz osobite vrijednosti.....	35
3.4.1.2 Mjere zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti i ambijentalnih cjelina .....	38
3.4.1.2.1 Mjere zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti .....	38
3.5 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI .....	40
3.5.1 PROMET.....	40
3.5.1.1 Cestovni promet i ulična mreža .....	40
3.5.1.2 Riječni promet .....	41
3.5.1.3 Poštanski promet.....	42
3.5.2 ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE .....	43
3.5.3 ENERGETSKI SUSTAV .....	44
3.5.3.1 Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina, opskrba plinom .....	44
3.5.3.2 Elektroenergetika .....	44
3.5.3.2.1 Konvencionalni sustav elektroopskrbe .....	44
3.5.3.2.2 Nekonvencionalni elektroenergetski sustavi.....	45
3.5.4 VODNOGOSPODARSKI SUSTAV .....	48
3.5.4.1 Korištenje voda .....	48
3.5.4.2 Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda .....	48
3.5.4.3 Uređenje vodotoka i voda.....	49
3.6 POSTUPANJE S OTPADOM.....	49
3.7 SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ .....	50
3.8 OBAVEZA IZRADE PLANOVA UREĐENJA UŽIH PODRUČJA.....	50





ID PPUG ILOK (Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije br. 17/06)  
Obavezni prilozi ID PPUG – I. Obrazloženje

---

## 1 POLAZIŠTA

### 1.1 OSNOVNI PODACI O PROSTORNOM PLANU UREĐENJA GRADA ILOKA

Prostorni plan uređenja Grada Iloka izrađen je 2006. godine od strane Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu.

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja, koja sadrži i odredbe za provođenje plana usvojena je 07. prosinca 2006. godine, na 11. sjednici Gradskog vijeća Iloka, pod klasom: 361-01/04-01/51, ur.broj: 2196/02-02-06-67.

Odluka o donošenju s odredbama za provođenje osnovnog PPUG-a objavljena je u Službenom glasniku Vukovarsko-srijemske županije br. 17/2006.

PPUG Iloka, obzirom da je izražen već nakon usvajanja Prostornog plana Županije ugradio je sve poznate uvjete uređenja i zaštite prostora koji su određeni kao značajni za Državu i Županiju.

Jednako tako je i s uvjetima koji proizlaze iz posebnih propisa i u nadležnosti s tijela s javnim ovlastima, prvenstveno ministarstava i državnih uprava.

Stoga je ovom izmjenom PPUG potrebno uskladiti samo one elemente Prostornog plana uređenja Grada Iloka, koji su u međuvremenu izmijenjeni sukladno posebnim propisima ili odlukama pojedinih ministara i Županijske skupštine.

### 1.2 PODRUČJA OBUHVATA IZMJENE PPUG-a, RAZLOZI, POLOŽAJ I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE

Potreba Izmjene i dopune PPUG-a utvrđena je Odlukom o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Iloka, iz lipnja 2010. godine.

Razlog za navedeno je usklađenje plana s u međuvremenu izvršenim izmjenama planova širih područja, novim propisima i nizom idejnih rješenja koja su izrađivana unatrag petogodišnjeg razdoblja, odnosno:

- usklađenje plana s Izmjenom i dopunom Prostornog plana Vukovarsko – srijemske županije iz 2007.,
- usklađenja plana s novom Odlukom o zaštiti izvorišta vodocrpilišta „Crpilište Skela“,
- usklađenje plana s Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća, te ratnih razaranja i terorizma,
- usklađenja plana s drugim novim propisima, prvenstveno iz domene zaštite prirode i okoliša,
- usklađenje plana s izrađenim projektima od značaja za dugoročni infrastrukturni, gospodarski i društveni razvoj Iloka:
  - trasa gradske obilaznice s planiranom benzinskom postajom
  - trase sustava vodoopskrbe i odvodnje
  - površina uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Ilok
  - trasa zaštitnog nasipa
  - zacjevljenje Drljanskog potoka
  - trase kanala procjednih i oborinskih voda i pozicija otvorenih vodotoka .- potoka bujičara

- područje teretne luke
- područje putničke luke
- područje spusta za čamce
- potrebe za proširenjem građevinskog područja u Iloku radi omogućavanja uređenja prostora za brodogradilište uz poslovnu zonu istočno od teretne luke,
- potrebe za manjom korekcijom, širenjem ili smanjenjem građevinskih područja naselja, prema zaprimljenim zahtjevima pravnih osoba i građana, ukoliko su prostorno opravdana,
- potrebe za usklađenjem lokacija za školu i Mjesni ured u Mohovu,
- utvrđivanjem istražnog prostora eksploatacije gline u Bapskoj,
- utvrđivanjem postojećeg izdvojenog područja ugostiteljsko – turističke namjene na lokaciji Principovac i planiranog unutar izdvojenog građevinskog područja naselja Ilok – Radoš.

Ažuriranje podataka PPUG i planovi razvoja iz područja u nadležnosti pojedinih tijela s javnim ovlastima temelji se na posebnim zahtjevima zaprimljenih od tijela s javnim ovlastima, kao i podataka zaprimljenih od distributera, odnosno pružatelja pojedinih komunalnih usluga.

Zahtjevi i podaci, zatraženi temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09) zaprimljeni su od slijedećih tijela:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja
- Ministarstvo unutarnjih poslova policijska uprava Vukovarsko – srijemske županije
- Vukovarsko – srijemska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje, Vinkovci
- Vukovarsko – srijemska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Vukovar
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb
- Hrvatske vode, VGO za vodno područje slivova Drave i Dunava Osijek
- Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci
- Komunalije d.o.o. Ilok
- Plinara istočne Slavonije d.o.o. Vinkovci

Od navedenih, svi su dostavili posebne zahtjeve i podatke.

Tijela nadležna za energetske i vodno gospodarske sustave, uočila su pogreške u kartografskim prikazima i odredbama osnovnog plana, te su shodno Zakonu, zatražila ispravak pogrešno utvrđenih stanja u planu.

Izmjena i dopuna PPUG grada Iloka, također je odgovor na zahtjeve pojedinih građana i pravnih osoba, a usmjerenih na mogućnost rješavanja stambenih potreba ili na razvoj gospodarstva.

Radi se o slijedećim zahtjevima:

- Komunalije d.o.o., Ilok – zahtjev iz 2007. kojim se traži se usklađenje plana s utvrđenim zonama sanitarne zaštite izvorišta „Crpilište Skela“
- Hrvatske šume, Šumarija Ilok, – zahtjev iz 2008., traži se da se Prostornim planom uređenja Grada Iloka kat. čestice navedene u dopisu, a koje se odnose na

područje Pajzoš u k.o. Šarengard označe kao šumsko zemljište, sve u svrhu utvrđivanja služnosti u šumi ili šumskom zemljištu, radi podizanja višegodišnjih nasada.

- HNK „Fruškogorac“, Ilok – zahtjev iz 2009. kojim se traži da se planski osigura nova lokacija i veća površina za izgradnju nogometnog terena, zbog čega je potrebno dijelom širiti građevinsko područja naselja Ilok
- Janko Đivjak, Koper, zahtjev iz 2009. za uvrštenja k.č. 8088/8 u građevinsko područja naselja Ilok – Radoš, radi mogućnosti legalizacije stambene građevine za povremeno stanovanje.
- Agrotim d.o.o., Ilok, zahtjev iz 2008. za utvrđivanje granica postojećeg izdvojenog građevinskog područja Principovac za turističku namjenu
- Agrotim d.o.o., Ilok, zahtjev iz 2010. za uvrštenje novog izdvojenog građevinskog područja za turističku namjenu na lokaciji Kovašino brdo površina cca 7.000,0 m2.
- Primani d.o.o., zahtjev iz 2008. o za uvođenje mogućnosti za izgradnju vjetroelektrane Ilok u predloženoj površini i lokaciji
- Končar – obnovljivi izvori d.o.o., zahtjev iz 2010. za uvođenje mogućnosti za izgradnju vjetroelektrane Lovas – Bapska u predloženoj površini i lokaciji i općenito uvođenje mogućnosti gradnje elektrana na obnovljive izvore energije
- Mladen Papak, Ilok, zahtjev iz 2010. o uvrštenju turističke namjene na području k.č. 8057 i 8053 k.o. Ilok – unutar naselja Ilok - Radoš.
- Peters Shipyards – zahtjev iz 2010. kojim se traži utvrđivanje lokacije za riječno brodogradilište u Iloku
- Zahtjev tvrtke Razvitak d.d. Ilok, područje istražnog prostora gliništa „Mačara“ u Bapskoj prema prijedlogu istražnog prostora – koordinate definirane prema elaboratu Zajedničkog geodetskog ureda Snježana Rako i Igor Mihelić.
- Mjesni odbor Mohovo, zahtjev iz 2009. o neprodaji poljoprivrednog zemljišta k.č. 108/1 k.o. Mohovo, koja se zajednički koristi.
- Zapisnik M.O. Mohovo – zaključak o cijepanju k.č. 108/1 i 111 k.o. Mohovo, radi parcelacije i prodaje vlasnicima, čije okućnice se nastavljaju na navedene čestice – evidentirane u katastru kao pašnjak.
- Mjesni odbor Mohovo, zahtjev o uvođenju društvene namjene na čestice nove škole u Mohovu i društvenog doma u Mohovu
- Izvod iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća, te ratnih razaranja i terorizma Grada Iloka, kao prilog Odluci Gradskog vijeća o pokretanju postupka ID PPUG
- Lučko područje Ilok, materijali iz Zajedničkog geodetskog ureda Snježana Rako i Igor Mihelić, kao prilog Odluci Gradskog vijeća o pokretanju postupka ID PPUG,
- Zapisnik sa zaključcima o odabiru lokacija za izgradnju autobusnih stajališta u Bapskoj i Šarengardu, kao prilog Odluci Gradskog vijeća o pokretanju postupka ID PPUG
- Projekt zacjevljenje Drljanskog potoka, kao prilog Odluci Gradskog vijeća o pokretanju postupka ID PPUG,

### 1.3 OBAVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

Relevantni prostorni plan šireg područja je Prostorni plan uređenja Vukovarsko-srijemske županije (Sl.vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 7/02, 8/07 i 9/07 – ispravak)

Izmjena Prostornog plana uređenja Vukovarsko-srijemske županije iz 2007., s kojom se PPUG Iloka ovom izmjenom i dopunom usklađuje, odnosi se na:

- utvrđivanje mogućnosti gradnje elektrana na obnovljive izvore energije,
- utvrđivanje novih minimalnih uvjeta za gradnju stočnih farmi u odnosu na kapacitet i udaljenost od građevnog područja naselja, sukladno slijedećoj tabeli:

KOEFIICIJENT	VRSTA STOKE UDALJENOST OD NASELJA	NAJMANJA DOPUŠTENA UDALJENOST GRAĐEVINA STOČARSKOG GOSPODARSTVA OD GRAĐ. PODRUČJA NASELJA u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade				
		100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
	UVJETNA GRILA (>50)	50	100	200	400	800
1,00	krave, steone junice	50	100	200	400	800
1,50	bikovi	33	67	133	267	533
0,70	junad 1 - 2 god.	71	143	286	571	1142
0,50	junad 6 - 12 mj.	100	200	400	800	1600
0,25	telad	200	400	800	1600	3200
0,30	krmača + prasad	167	333	666	1333	2667
0,25	tovne svinje do 6 mj.	200	400	800	1600	3200
1,20	teški konji	42	83	166	333	667
1,00	srednje teški konji	50	100	200	400	800
0,70	laki konji	71	143	286	571	1142
0,70	ždrebad	71	143	286	571	1142
0,10	ovce i ovnovi	500	1000	2000	4000	8000
	ostale životinjske vrste	udaljenost odrediti sukladno uvjetnom grlu, te uz mišljenje veterinarske službe				

Temeljem obveze preuzete prema odredbi članka 6. Odluke o donošenju II. izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko – srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije broj 9/11), koja je usvojena u srpnju 2011. potrebno se u pogledu izgradnje elektroničke komunikacije uskladiti s navedenom izmjenom PPVSŽ. Plan predviđa neposrednu primjenu odredbi PPVSŽ u postupcima za izdavanje lokacijskih dozvola za antenske stupove, tipske prihvate i bazne postaje s pripadajućom poveznom opremom mobilnih komunikacijskih sustava i drugih telekomunikacijskih sustava novijih generacija.

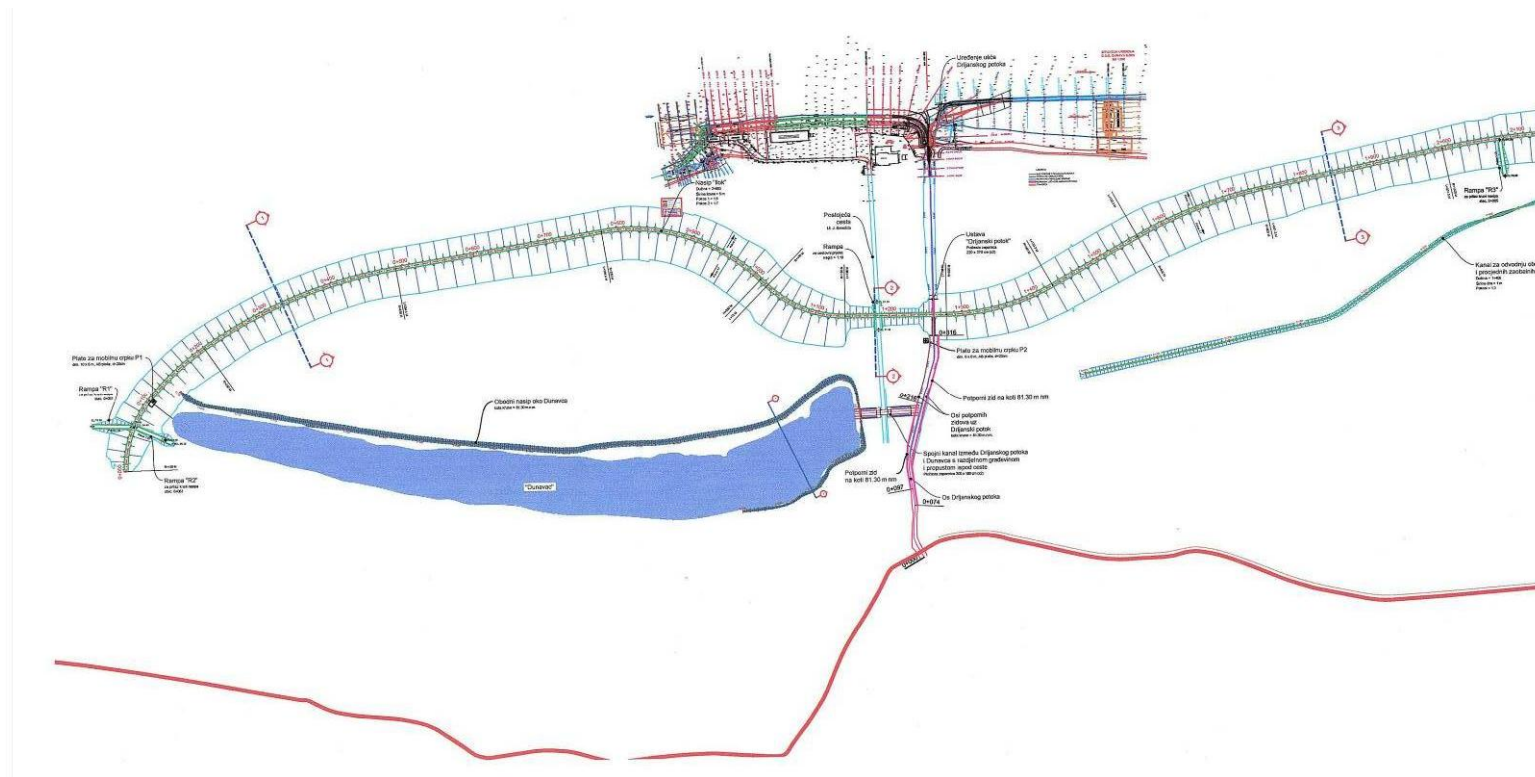
## 2 CILJEVI IZMJENE PPUG-a

Osnovni cilj je usklađenje plana s važećim zakonima i propisima, u međuvremenu usvojenim pojedinim sektorskim dokumentima, Odluka o zaštiti izvorišta, Program zaštite i spašavanja Grada i drugi.

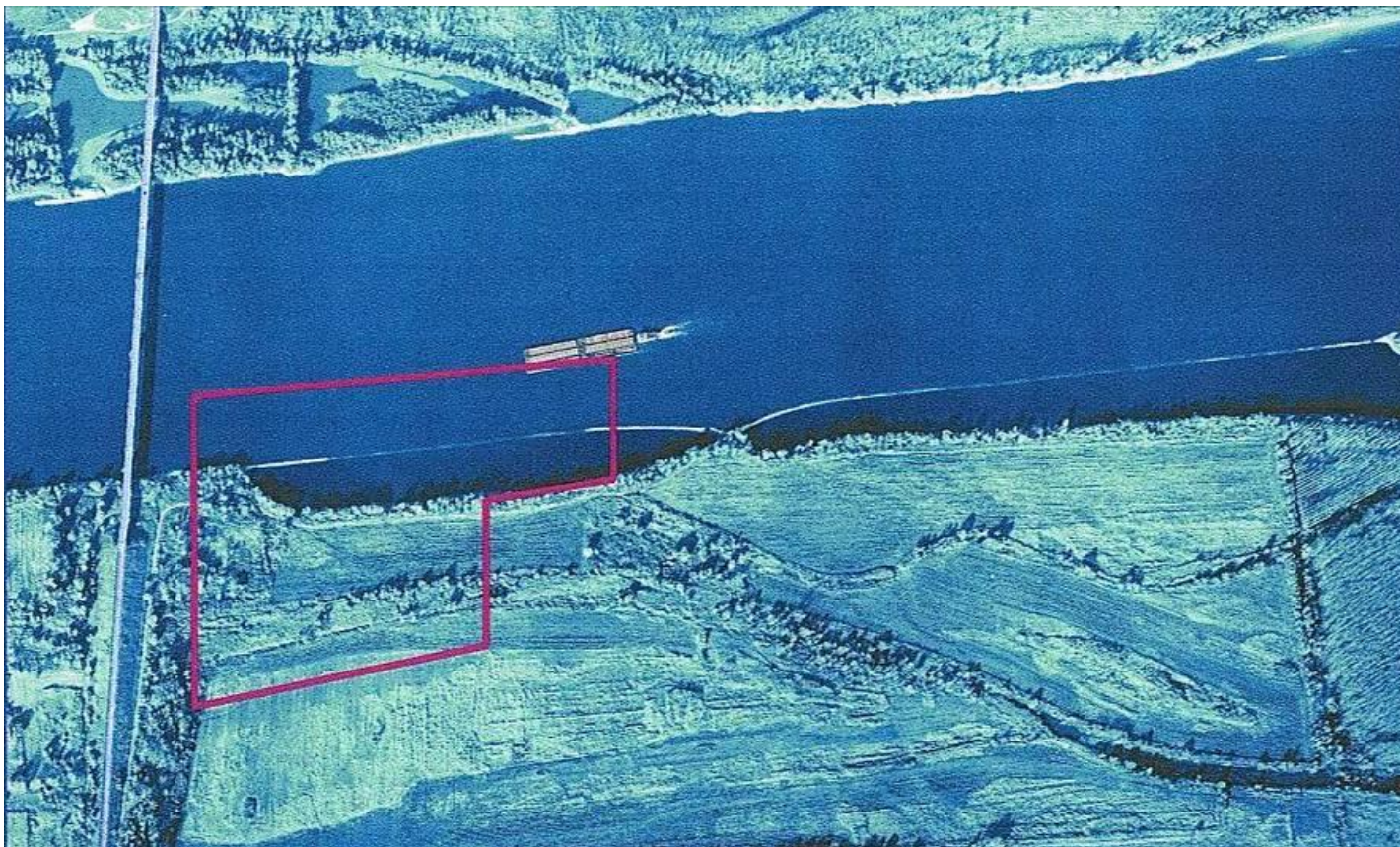
Dodatni cilj je osiguranje mogućnosti realizacije razvojnih programa za naredno srednjoročno razdoblje, posebno u odnosu na gospodarstvo i infrastrukturu, pri čemu je cilj u planski dokument integrirati postojeće, mahom idejne projekte srednjoročnog razvoja naselja i u smislu osiguranja društvenih funkcija, gospodarstva i komunalnog uređenja.

Radi se o slijedećim projektima:

- projekt gradske obilaznice, koja je u dijelu trase istovremeno planirana nova trasa državne ceste D2,
- projekt trasiranja zaštitnog nasipa od visokih voda Dunava, kao i nasipa uz Dunavac,
- projekt zacjevljenja Drljanskog potoka,
- projekt uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, uključujući već mahom realiziran projekt odvodnje Iloka,
- projekt sustava vodoopskrbe, pretežito realiziran,
- projekt organizacije područja teretne luke,
- projekt uređenja područja putničke luke i spusta za čamce, koji je dijelom realiziran,
- projekt uređenja novog sportsko – rekreacijskog parka s nogometnim stadionom,.

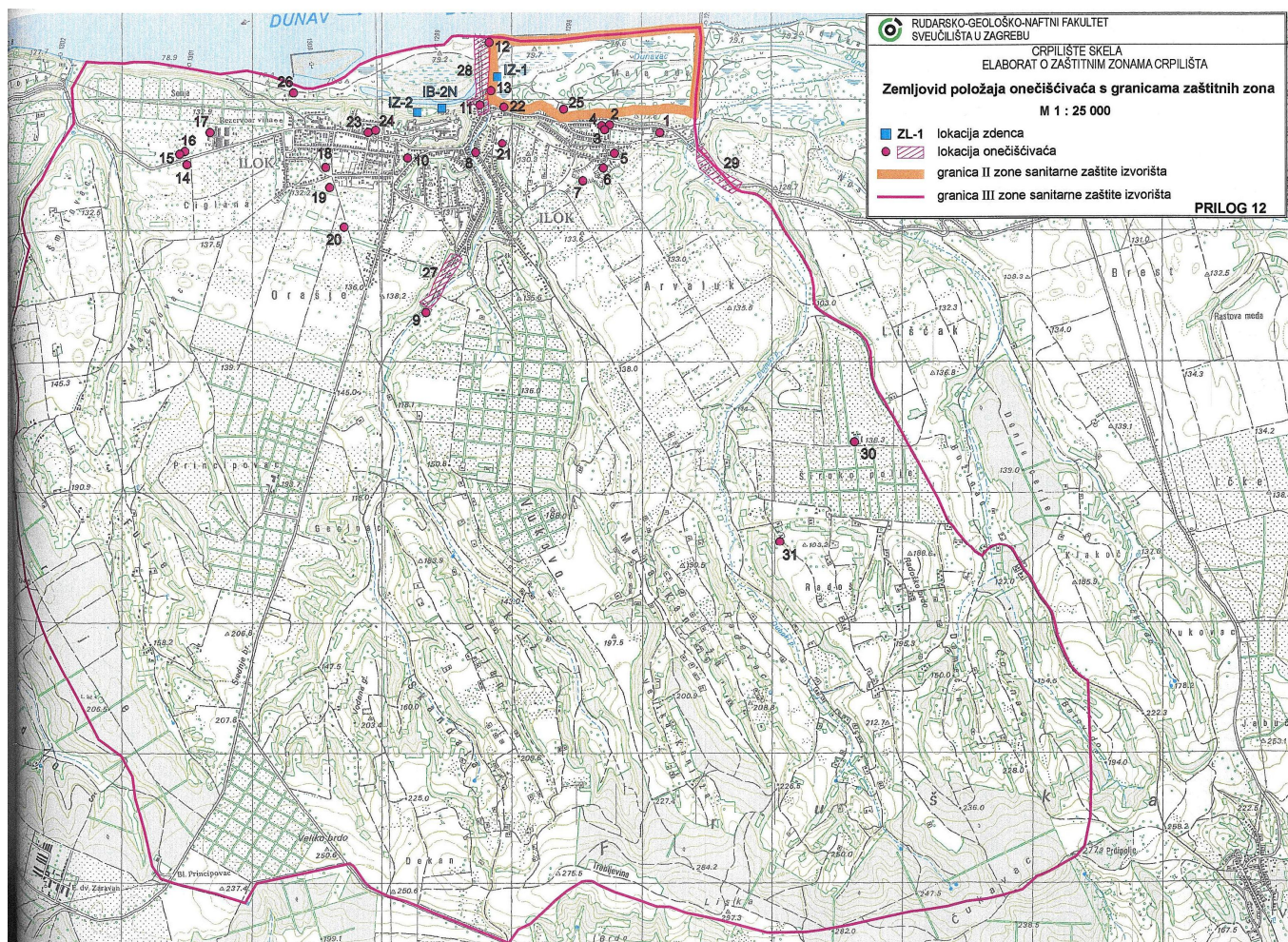


**Prikaz 1 Izvod iz idejnog projekta nasipa za obranu od visokih voda Dunava – izrađenog od Hidroing d.o.o. Osijek**

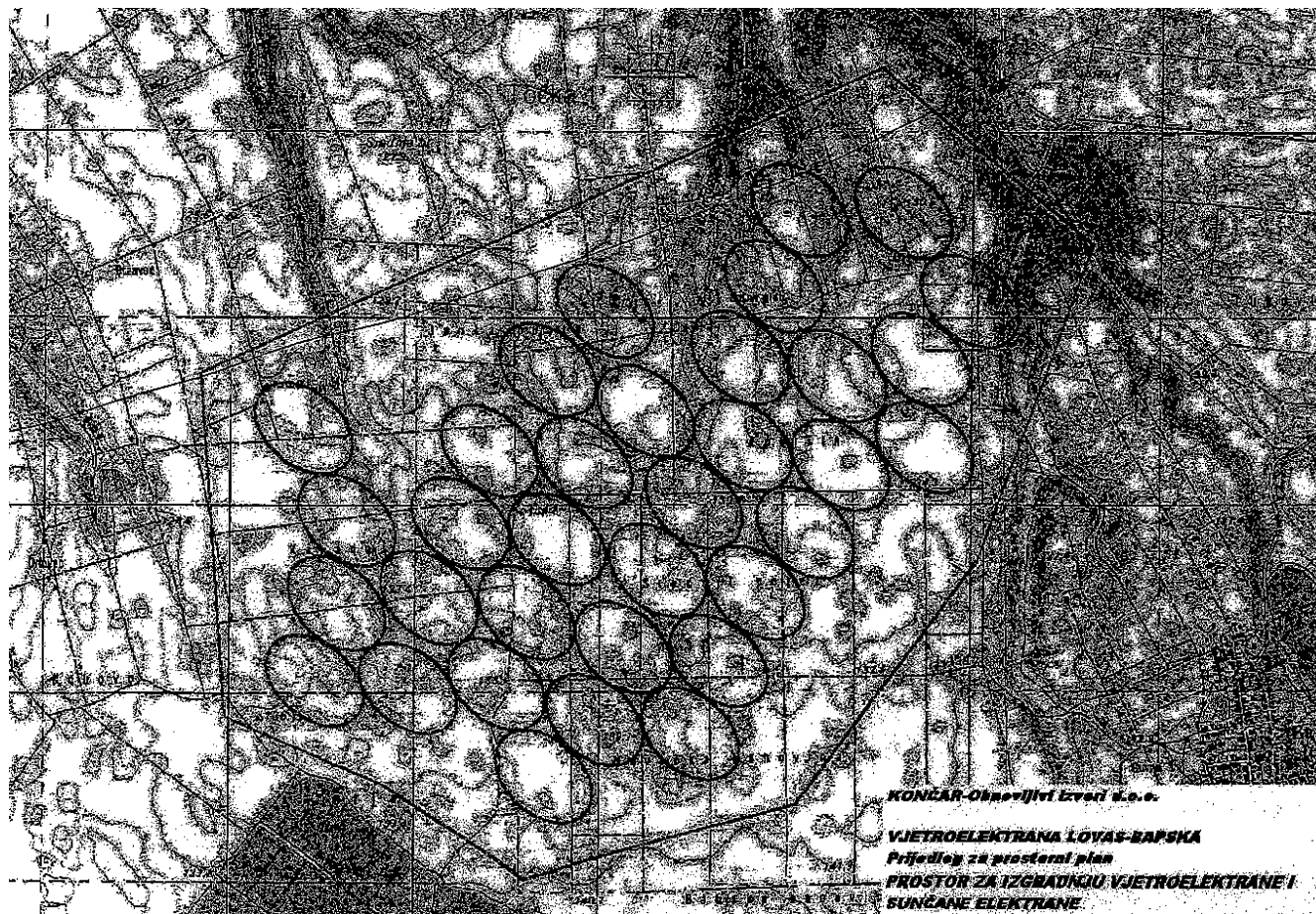


**Prikaz 2 Izvod iz geodetskog elaborata Lučkog područja teretne luke Ilok – izrađen u Zajedničkom geod. uredu Snježana Rako i Igor Mihelić**

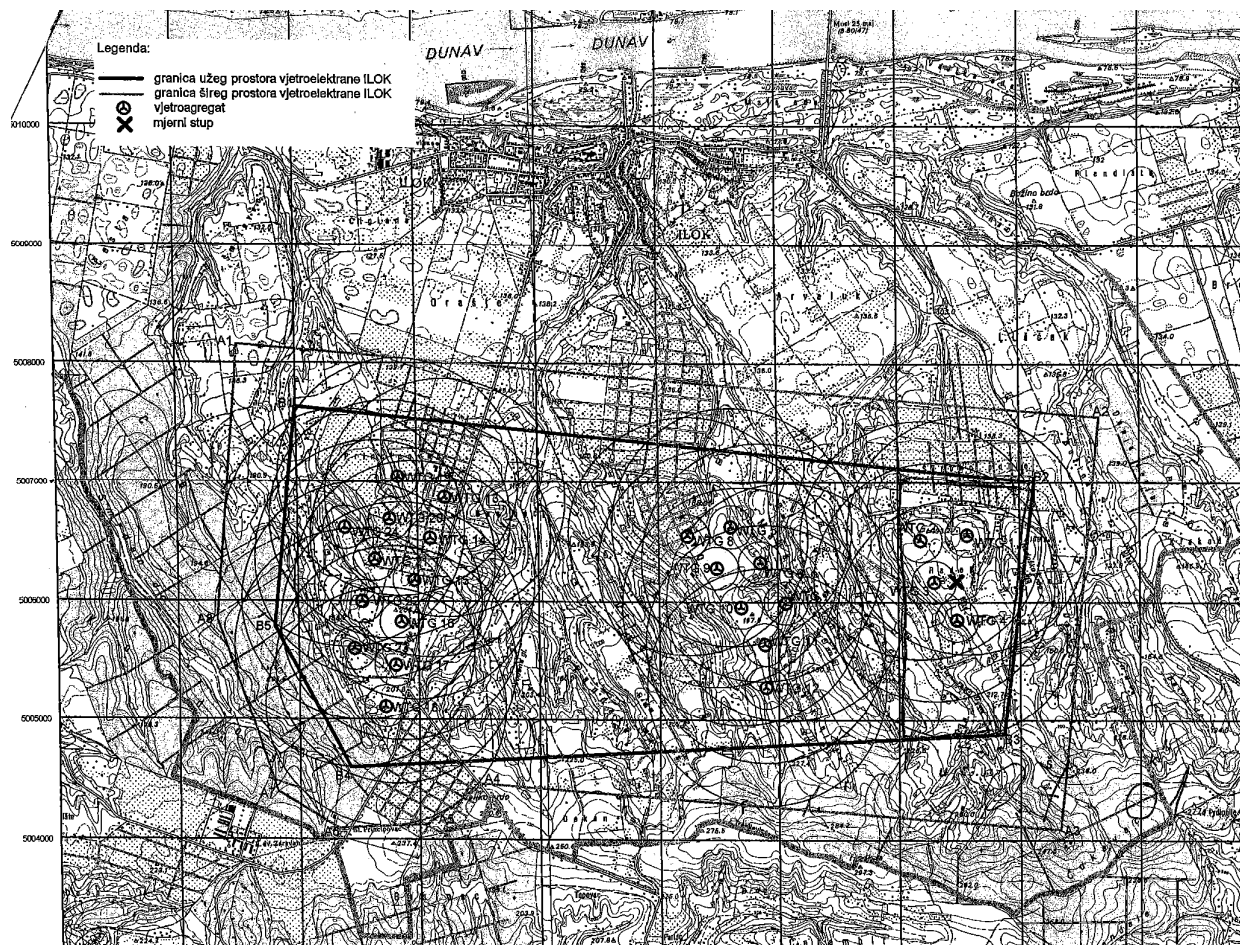




Prikaz 3 Izvod iz Elaborata o zaštitnim zonama izvorišta „Crpilišta Skela“ Ilok, Rudarsko–geološko–naftnog fakulteta, Sveučilišta u Zagrebu



Prikaz 4 Prijedlog područja za gradnju vjetroparka – „Vjetroelektrane Lovas – Bapska“



Prikaz 5 Prijedlog područja za gradnju vjetroparka – „Vjetroelektrane Ilok“

### 3 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Obzirom na značajne izmjene u grafičkom dijelu plana, ovom izmjenom i dopunom PPUG Ilok, zamijenit će se svi kartografski prikazi, pri čemu će pojedini prikazi zadržati iste nazive.

Time se dobiva slijedeća struktura grafičkog dijela plana:

0.1.	Površine obuhvaćene izmjenom i dopunom PPUG – prikazane na kartografskom prikazu Korištenje i namjena površina - Prostori za razvoj i uređenje - iz osnovnog PPUG (Sl.vj.Vukov.-srij. žup. br. 17/06)	1:25 000
1.	<b>KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>	
1.1.	Prostori za razvoj i uređenje	1:25 000
2.	<b>INFRASTRUKTURNI SUSTAV</b>	
2.1.	Promet	1:25 000
2.2.	Pošta, telekomunikacije, energetski i komunalni infrastrukturni sustavi	1:25 000
3.	<b>UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA</b>	
3.1.	<b>UVJETI KORIŠTENJA</b>	
3.1.1.	Područja posebnih uvjeta korištenja – prirodna i kulturna dobra	1:25 000
3.1.2.	Područja posebnih ograničenja u korištenju – krajobraz, tlo, lovišta, vode	1:25 000
3.2.	<b>PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE</b>	
3.2.1.	Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja	1:25 000
3.2.2.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25 000
4.	<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b>	
4.1.	<b>ILOK</b>	
4.1.1.	Granice građevinskog područja naselja Ilok - Lovka	1:5 000
4.1.2.	Granice građevinskog područja naselja Ilok	1:5 000
4.1.3.	Granice građevinskog područja naselja Ilok - Radoš	1:5 000
4.2.	Granice građevinskog područja i namjena površina naselja Bapska	1:5 000
4.3.	Granice građevinskog područja i namjena površina naselja Mohovo	1:5 000
4.4.	Granice građevinskog područja i namjena površina naselja Šarengrad	1:5 000

Sadržajno se izmjena PPUG-a odnosi se na slijedeće elemente i prostore:

1. Promjena građevinskog područja /u daljnjem tekstu GP/:

#### **Ilok**

- utvrđuje se nova granica GP Ilok (smanjenje, proširenjem ili manjom korekcijom građevinskog područja naselja Ilok) i novi obuhvat UPU grada Iloka, usklađeno s II. Izmjenom i dopunom UPU Grada Iloka

#### **Ilok – Radoš**

- utvrđuje se nova granica izgrađenog dijela građevinskog područja Ilok - Radoš prema dobivenom zahtjevu i stvarnom stanju
- u dijelu građevinskog područja Radoš planira se prostor unutar naselja namijeniti turističkoj djelatnosti, a ostatak se utvrđuje kao mješovita zona.

#### **Šarengrad**

- utvrđuje se nova granica izgrađenog dijela građevinskog područja Šarengrad podacima prema dobivenim od nositelja izrade plana

2. Izdvojena i monofunkcionalna građevinska područja:

#### **Ilok**

- Utvrđuj se nova područja gospodarske namjene za potrebe izgradnje teretne luke i brodogradilišta, te za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

- Korigira se izdvojenog područja za eksploataciju gline na lokaciji Avaluk usklađeno prema II. Izmjeni i dopuni UPU Grada Iloka.
- Utvrđuju se površine izdvojenog područja ugostiteljsko – turističke namjene – „Principovac“
- Vršiti se korekcija granice izdvojenog područja otpada - odlagalište otpada „Božino Brdo“, sukladno idejnom projektu sanacije područja.

#### **Bapska**

- Utvrđuje se područje istražnog prostora gliništa u Bapskoj prema prijedlogu istražnog prostora.

### 3. Promjena namjene unutar građevinskih područja naselja

#### **Ilok**

- Vršiti se korekcija namjena površina unutar građevinskog naselja, usklađeno prema II. Izmjeni i dopuni UPU Grada Iloka.

#### **Mohovo**

- Definiiraju se zone javne i društvene namjene u naselju Mohovo za građevine Mjesnog odbora Mohovo i područne osnovne škole u Mohovu.

4. Sukladno idejnom projektu, definira se trasa zaštitnog nasipa za obranu od visokih voda Dunava.
5. Sukladno stvarnom stanju i projektu nasipa vrši se korekcija površine sporta i rekreacije sjeverno od Iloka.

Osim promjena u odnosu na namjenu i korištenje površina, na ostalim kartografskim prikazima i u odredbama za provođenje plana, vrše se usklađenje plana s planovima uređenja širih područja, zakonima i podzakonskim propisima kojima su specifično reguliran pojedina područja djelovanja:

6. Vršiti se korekcija vodenih površina - vodne površine Dunovac, korekcija vodne površine Dunava uz hotel Dunav i ušća Drljanskog potoka
7. Vršiti se kartiranje vanjske granice utvrđenog neuređenog inundacijskog pojasa uz desnu obalu rijeke Dunav, kao i ucrtavanje vanjske granice inundacijskog područja uz vodotoke Drljanski potok i Čitluk
8. U skladu s projektom zacjevljenja Drljanskog potoka, planira se promjena namjene površina dijela grada Iloka.
9. Planski se definira područje moguće gradnje vjetroparka „Vjetroelektrane Lovas-Bapska“
10. Planski se evidentiraju zaštićena područja prema Zakonu o zaštiti prirode i nacionalnoj ekološkoj mreži
11. Vršiti se korekcija zona sanitarne zaštite izvorišta „Crpilište Skela“ prema Odluci o zaštiti izvorišta, odnosno podacima Hrvatskih voda VGO Osijek
12. Kartira se stanje postojećih kanala za odvodnju oborinskih voda i planirano stanje kanala za odvodnju oborinskih i procjednih zaobalnih voda, planirano stanje spoja između Dunavca i Drljanskog potoka i korekcija trase potoka Liščak prema stvarnom stanju.

Navedene izmjene su označene na kartografskom prikazu br. 01., prema gore navedenim brojevanim oznakama.

Izmjene koje se odnose na korekciju cjelokupnih sustava infrastrukture, koje nije moguće točkasto odrediti, pa stoga nisu ni precizirane u prostoru i na korekciju odredbi za provođenje su slijedeće:

1. Korekcija prikaza elektroenergetskih objekata prema dostavljenoj karti od HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci
2. Korekcija prikaza sustava odvodnje kod uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i korekcija pozicije ispusta pročišćenih otpadnih voda u recipijent – rijeku Dunav, usklađeno s II. Izmjenom i dopunom UPU Grada Iloka
3. Korekcija evidencije kulturnih dobara, prema podacima Konzervatorskog odjela u Vukovaru.
4. Usklađenje odredbi za provođenje plana prema Prostornom planu uređenja Vukovarsko-srijemske županije (Sl.vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 7/02, 8/07 i 9/07 – ispravak) u odnosu na:
  - utvrđivanje novih minimalnih uvjeta za gradnju stočnih farmi u odnosu na kapacitet i udaljenost od građevnog područja naselja,
  - utvrđivanje mogućnosti gradnje elektrana na obnovljive izvore energije.
5. Utvrđivanje nerazvrstanih cesta radi mogućnosti korištenja IPARD programa za ruralna područja.
6. Usklađenje odredbi za provođenje prema novousvojenim propisima.

Zahtjev za korekcijom energetske i vodnogospodarske sustava s ciljem ispravka pogrešno prikazanih elemenata navedenih sustava u osnovnom planu je tražen od strane nadležnih tijela određenih posebnim propisima za navedene sustave. Predmetni ispravci postali su predmet korekcije plana po odredbama – 79. 83. i 90. Zakona.

Utvrđivanje nerazvrstanih cesta radi mogućnosti korištenja IPARD programa za ruralna područja, utemeljeno je na zahtjev nositelja izrade plana temeljem međunarodnog ugovora (NN – Međunarodni ugovori br. 10/08).

### 3.1 PROSTORNI RAZVOJ GRADA ILOKA U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE

U ovom segmentu nema promjena u odnosu na osnovni PPUG Iloka. Grad Ilok i nadalje zadržava kategoriju manjeg regionalnog središta, a druga naselja kategoriju ostalih naselja.

### 3.2 UTVRĐIVANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA, OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Izmjenom PPUG-a ne mijenja se načelni koncept namjene površina i uvjeti gradnje unutar područja obuhvata PPUG-a, postavljen osnovnim PPUG – om.

Pojedinačne površine, kojima se mijenja namjena i razlozi za to navedeni su u prethodnom poglavlju.

Sve promjene namjene u skladu su s općim postavkama prostornog razvoja područja Grada Iloka, te uvjetima ograničenja gradnje i zaštite prostora koji proizlaze iz plana šireg područja ili osnovnog PPUG, kao i iz zakona i podzakonskih akata.

Kroz analizu planerskog zadatka definiranog Odlukom o izradi Izmjene i dopune PPUG grada Iloka, te zahtjeva mjesnih odbora, trgovačkih društava i građana, koji su priloženi navedenoj odluci, utvrđeno je da se većina pojedinačnih zahtjeva može akceptirati, odnosno da nisu suprotni općem konceptu prostornog razvoja Grada Iloka.

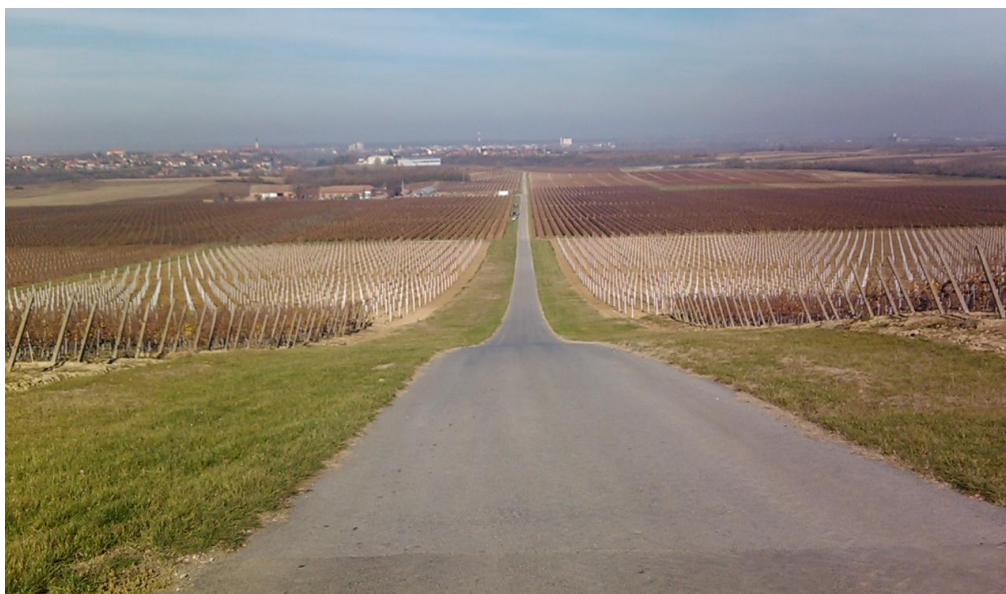
**Ipak, nekoliko njih, upravo radi nepodudarnosti s navedenim prostornim konceptom razvoja jedinice lokalne samouprave, nije bilo moguće akceptirati.**

Radi se o slijedećim zahtjevima:

1. Nije usvojen zahtjev Primani d.o.o., zahtjev iz 2008. o za uvođenje mogućnosti za izgradnju vjetroelektrane Ilok u predloženoj površini i lokaciji Principovac iz razloga što se radi o prostoru na kojem je zabranjena gradnja radi utvrđene posebne namjene zabrane gradnje (prema čl. 105. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Iloka). Osim navedenog, dodatni razlog jest da je za isti prostor Prostornim planom Vukovarsko – srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije br. 7/02, 8/07 i 9/07-ispravak) u točki 3.1.1. u kategoriji osobito vrijednog kultiviranog krajobraza definirano vinogradarsko područje na cijelom području Grada Iloka, koje treba sačuvati u cijelosti i dalje širiti.

Postupanja na navedenim područjima predloženim za zaštitu, do završetka postupka utvrđivanja vrijednosti, su definirana na način da:

- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog krajobraza i okruženja
- se utvrđuje potreba očuvanja krajobraza - zadržavanje postojeće vegetacije.



**Prikaz 6 Dio područja osobito vrijednog kultiviranog krajobraza, na koji se odnosi zahtjev utvrđivanje lokacije vjetroelektrane Ilok, a koji se ne mijenja**

Traženi zahtjev također je suprotan Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 70/05 i 139/08), odnosno točnije Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN br. 109/07), odnosno mjerama zaštite nacionalne ekološke mreže za područje utvrđeno pod šifrom HR1000017 i nazivom – Obronci Fruške gore kod Iloka (međunarodno važno područje za ptice).

Također je potrebno naglasiti da je gradnja vjetroparkova u pograničnom području, a ovdje se radi o prostoru neposredno uz državnu granicu s Republikom Srbijom, zahvat za čiju provedbu je prije izdavanje akata kojima se odobrava gradnja, potrebno provesti postupak tzv. Espoo konvencije. Radi se o postupku temeljenom na prihvaćanju konvencije sa snagom međunarodnog ugovora, koji se u RH provodi temeljem Zakona o potvrđivanju konvencije o procjeni utjecaja na okoliš preko državnih granica (NN – Međunarodni ugovori br. 6/96, 7/08 i ispravak - 1/09). Navedeni postupak spada u prethodni postupak za utvrđivanje mogućnosti zahvata, te može i potpuno onemogućiti gradnju vjetroelektrana na ovom području, bez obzira da li je to predviđeno u prostornom planu jedinice lokalne samouprave.

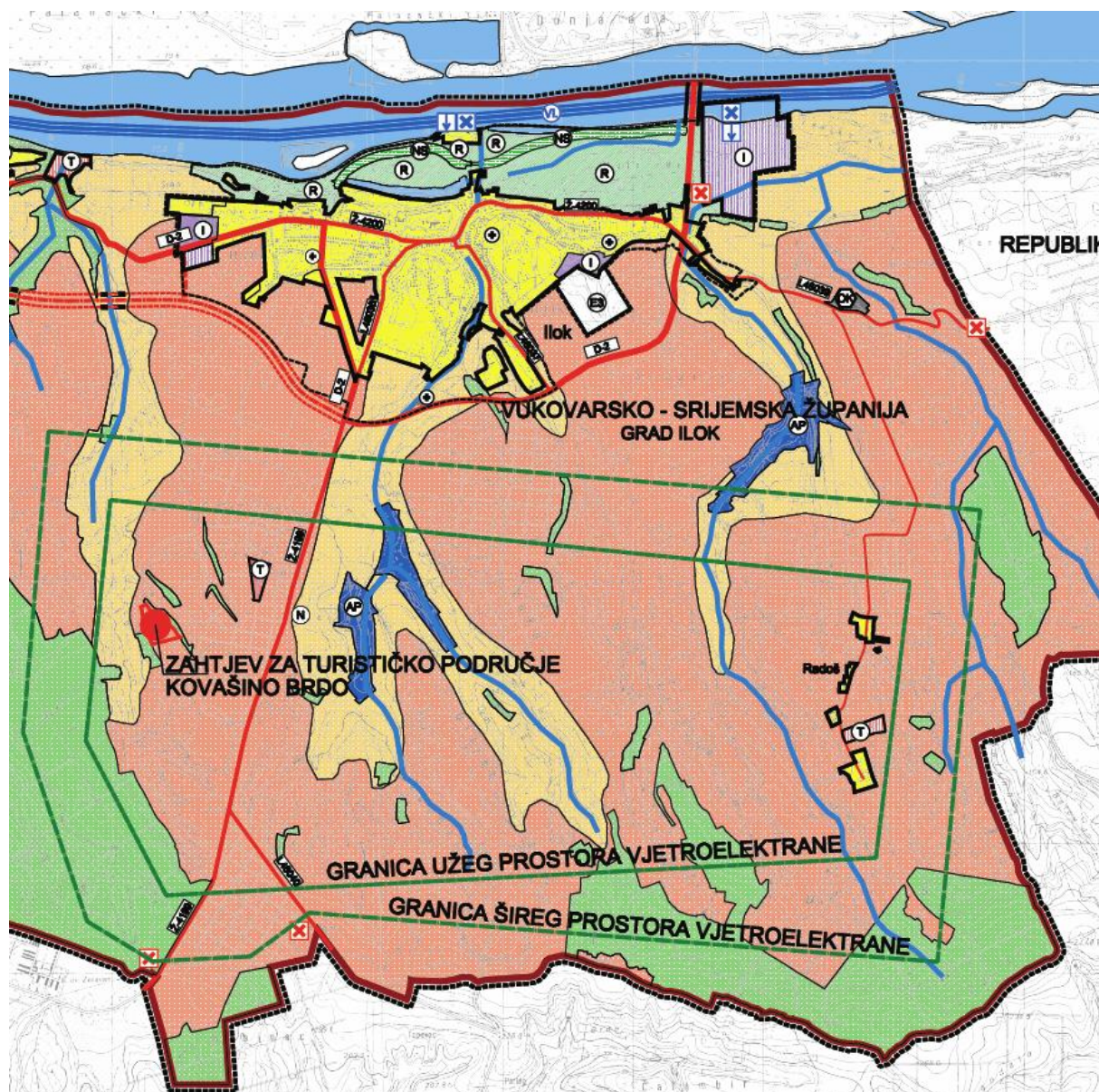
Obzirom da se sve navedeno kosi s mogućnošću lociranja vjetroelektrane na ovom području, zahtjev nije mogao biti ugrađen u Prostorni plan uređenja Grada Iloka.

2. Nije usvojen zahtjev iz 2010. društva Agrotim d.o.o., Ilok, za uvrštenje novog izdvojenog građevinskog područja za turističku namjenu na lokaciji Kovašino brdo površina cca 7.000,0 m<sup>2</sup> iz istog razloga kao i prethodni zahtjev. Radi se o dijelu istog prostora na koji se odnosio i zahtjev za gradnju vjetroelektrane Ilok, te su i razlozi o nekompatibilnosti zahtjeva s osnovnim načelima PPUG Ilok isti.

3. Nije usvojen zahtjev iz 2009., MO Mohovo, o ne prodaji poljoprivrednog zemljišta k.č. 108/1 k.o. Mohovo, koja se zajednički koristi, iz razloga što navedeno nije predmet sadržaja prostornog plana uređenja jedinice lokalne samouprave. Zahtjev se rješava posebnim postupkom.

4. Nije usvojen zahtjev MO Mohovo prema zaključku o cijepanju k.č. 108/1 i 111 k.o. Mohovo, radi parcelacije i prodaje vlasnicima, čije okućnice se nastavljaju na navedene čestice – evidentirane u katastru kao pašnjak. Navedeno nije predmet sadržaja prostornog plana uređenja jedinice lokalne samouprave. Zahtjev se rješava posebnim postupkom, prema Zakonu o poljoprivrednom zemljištu i Zakonu o izmjeri i katastru nekretnina.





**Prikaz 7 Grafički prikaz odbijenih zahtjeva br. 1. vjetroelektrana Ilok i 2. turističko područje Kovašino brdo**

Obzirom na promjene u namjeni površina mijenja se i tabela prostornih pokazatelja za namjenu površina, kao i tabele građevnih područja za naselja Ilok, Ilok – Radoš i Mohovo.

GRAD ILOK	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada	stan/ha ha/stan*
<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>				
<b>Građevinska područja /ukupno/</b>	<b>GP*</b>	<b>632,2707</b>	<b>4,8786%</b>	13,21
izgrađeni dio GP/ukupno GP		<b>72,50%</b>	0,0056%	
izgrađeni dio GP		458,3887	3,5369%	18,22
neizgrađeni dio GP		173,8820	1,3417%	
<b>Izgrađene strukture van građ.područja</b>		<b>216,6786</b>	<b>1,6719%</b>	0,0259
– gospodarska - eksploatacijsko polje - Ilok	<b>E3</b>	16,6219	0,1283%	
– gospodarska - eksploatacijsko polje - Bapska	<b>E3</b>	36,3873	0,2808%	
– ugostiteljsko - turistička - Lovka	<b>T2</b>	4,7489	0,0366%	
– ugostiteljsko - turistička - Principovac	<b>T</b>	3,4439	0,0266%	
– rekreacijska zona Ilok	<b>R</b>	133,3811	1,0292%	
– odlagalište otpada "Božino brdo"	<b>OK</b>	3,1062	0,0240%	
– nasip	<b>NS</b>	18,9893	0,1465%	
<b>Poljoprivredne površine ukupno</b>	<b>P</b>	<b>8.421,6513</b>	<b>64,9819%</b>	1,0085
– osobito vrijedno obradivo tlo	<b>P1</b>	7.059,1179	54,4685%	
– ostalo obradivo tlo	<b>P3</b>	1.362,5334	10,5134%	
<b>Šumske površine ukupno</b>	<b>Š</b>	<b>2.815,9527</b>	<b>21,7280%</b>	0,3372
– gospodarske	<b>Š1</b>	2.815,9527	21,7280%	
– zaštitne	<b>Š2</b>	0,0000	0,0000%	
– posebne namjene	<b>Š3</b>	0,0000	0,0000%	
<b>Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno</b>	<b>PŠ</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000%</b>	0,0000
<b>Vodene površine ukupno</b>	<b>V</b>	<b>738,0407</b>	<b>5,6948%</b>	0,0884
– vodotoci		631,6454	4,8738%	
– ribnjaci		5,1000	0,0394%	
– vodene površine akumulacije	<b>AP</b>	101,2953	0,7816%	
<b>Ostale površine ukupno</b>		<b>135,4060</b>	<b>1,0448%</b>	0,0162
– površine infrastrukturnih sustava	<b>IS</b>	130,2131	1,0047%	
– groblja	<b>G</b>	5,1929	0,0401%	
<b>Grad Ilok ukupno</b>		<b>12.960,0000</b>	<b>100,0000%</b>	1,5519
<b>KORISTENJE RESURSA</b>				
Energija potrošnja	GW/h god	43	ne iskazuje se	
Voda potrošnja	u 1000 m3	947,00 m3/24h		
Plin potrošnja	u 1000 m3	7.200		

**Prikaz 8 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina**

Građevinsko područje naselja	NASELJE	Ukupno građevinsko područje /ha/	Građevinsko područje - Stambene zone /ha/	Prometne površine /ha/	Mješovita /ha/	Javna i društvena/ha/	Sport i rekreacija /ha/	Javne zelene površine /ha/	Gospodarska proizvodno - poslovna /ha/	Gospodarska - turistička /ha/	Infrastruktura /ha/	Teretna - riječna luka /ha/	Grobja /ha/
izgrađeno (uređeno)	<b>Bapska</b>	<b>70,1867</b>	46,5987	16,6100		0,8395	4,2051	0,2970	1,5220		0,1144		
	llok - llok	<b>279,2169</b>	190,9921	55,5000				16,3956	11,6949				4,6343
	llok - Lovka	<b>3,3545</b>	3,3545										
	llok - Radoš	<b>9,9709</b>	9,6760	0,1864		0,1085							
	Mohovo	<b>26,8385</b>	15,4121	5,6764	1,0195	1,1274	3,6031						
	Šarengrad	<b>68,8212</b>	42,8591	10,8778		5,0535	7,2640	1,6569	0,7009				0,4090
<b>ukupno</b>		<b>458,3887</b>	<b>308,8925</b>	<b>88,8506</b>	<b>1,0195</b>	<b>7,1289</b>	<b>15,0722</b>	<b>18,3495</b>	<b>13,9178</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,1144</b>	<b>0,0000</b>	<b>5,0433</b>
planirano (prošireno građ.područje i razvoj unutar)	<b>Bapska</b>	<b>20,2097</b>	16,5962			0,9411			2,6724				
	llok - llok	<b>123,7054</b>	25,5839						86,2797			11,8418	
	llok - Lovka	<b>5,0518</b>	3,7706				1,2812						
	llok - Radoš	<b>3,4939</b>	0,0000							3,4939			
	Mohovo	<b>5,8622</b>	5,8622										
	Šarengrad	<b>15,5590</b>	13,2516						2,3074				
<b>ukupno</b>		<b>173,8820</b>	<b>65,0645</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,9411</b>	<b>1,2812</b>	<b>0,0000</b>	<b>91,2595</b>	<b>3,4939</b>	<b>0,0000</b>	<b>11,8418</b>	<b>0,0000</b>
građevinsko područje naselja (postojeće i područja za)	<b>Bapska</b>	<b>90,3964</b>	63,1949	16,6100	0,0000	1,7806	4,2051	0,2970	4,1944	0,0000	0,1144	0,0000	0,0000
	llok - llok	<b>402,9223</b>	216,5760	55,5000	0,0000	0,0000	0,0000	16,3956	97,9746	0,0000	0,0000	11,8418	4,6343
	llok - Lovka	<b>8,4063</b>	7,1251	0,0000	0,0000	0,0000	1,2812	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	llok - Radoš	<b>13,4648</b>	9,6760	0,1864	0,0000	0,1085	0,0000	0,0000	0,0000	3,4939	0,0000	0,0000	0,0000
	Mohovo	<b>32,7007</b>	21,2743	5,6764	1,0195	1,1274	3,6031	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Šarengrad	<b>84,3802</b>	56,1107	10,8778	0,0000	5,0535	7,2640	1,6569	3,0083	0,0000	0,0000	0,0000	0,4090
<b>ukupno</b>		<b>632,2707</b>	<b>373,9570</b>	<b>88,8506</b>	<b>1,0195</b>	<b>8,0700</b>	<b>16,3534</b>	<b>18,3495</b>	<b>105,1773</b>	<b>3,4939</b>	<b>0,1144</b>	<b>11,8418</b>	<b>5,0433</b>

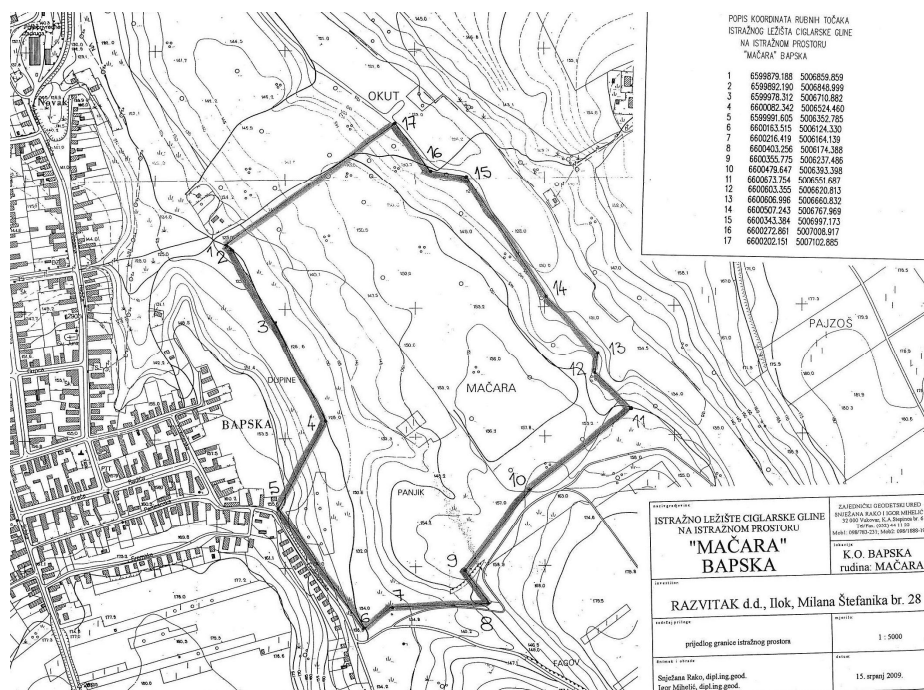
Prikaz 9 Pregled građevinskih područja naselja po naseljima i prema zauzetosti površina

### 3.3 PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### 3.3.1 Gospodarske djelatnosti

U odnosu na gospodarstvo, planski se obrađuju pojedine djelatnosti koje nisu bile predviđene dosadašnjim planom.

- Povezano s već planiranim razvojem teretne riječne luke Ilok, predviđa se utvrđivanje površina lučkog područja, prostora za prateće djelatnosti, te se uvodi mogućnost proširenja djelatnosti za riječno brodogradilište. Područje se veže na već utvrđenu gospodarsku zonu teretne luke i pratećih djelatnosti, istočno od GP Ilok – B.Palanka, s time da je predloženi obuhvat zone 90,0 ha uz koju je dodatnih 4,8 ha predviđeno za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Površina ostalih gospodarskih zona u Iloku je 5,5 ha.
- U skladu s Izmjenom i dopunom prostornog plana uređenja Vukovarsko – srijemske županije, uvodi se mogućnost proizvodnje energije temeljeno na obnovljivim izvorima i kogeneraciji, uključujući i jednu poziciju moguće gradnje vjetroelektrane – u Bapskoj. Precizni uvjeti utvrđuju se kroz poglavlje Infrastrukturni sustavi.
- Planski se utvrđuju se izdvojena područja gospodarske – turističke namjene – izvan naselja Principovac i Pajzoš i u naselju Ilok – Radoš.
- Uz izdvojeno turističko područje Principovac se utvrđuje mogućnost uređenja vježbališta za golf, u okvirima izdvojenog područja.
- U Bapskoj se utvrđuje područje za istraživanje eksploatacije gline – istražni prostor „Mačara“ Bapska, načelno sukladno prijedlogu istražnog prostora, ali udaljeno od granica naselja.



**Prikaz 10 Izvod iz elaborat prijedloga istražnog prostora gliništa „Mačara“ – u planu je predviđen nešto manji obuhvat**

Generalno utvrđene postavke u odnosu na prisutne gospodarske grane – prvenstveno poljoprivredu i šumarstvo, ali i utvrđene uvjete za gospodarske zone – proizvodnih i turističkih namjena se ne mijenjaju. Jednako tako i mjere zaštite šumskog i poljoprivrednog zemljišta, koje su na odgovarajući način već utvrđene osnovnim PPUG-om.

Uvjeti korištenja i gradnje u odnosu na funkcionalne zone u osnovi se ne mijenjaju, osim za gospodarske zone, koje se dopunjuju i specificiraju s obzirom na specifične interese razvoja gospodarstva i to prvenstveno u odnosu na luke i druge gospodarske djelatnosti vezane uz korištenje Dunava.

Granica lučkog područja utvrđena je u kartografskom prikazu građevinskog područja Iloka. Uvjeti gradnje unutar lučkog područja utvrđuju se temeljem posebnih propisa posebnih uvjeta nadležne lučke uprave.

U odnosu na poljoprivredu, temeljem Izmjene i dopune PP Županije iz 2007., omogućavaju se nešto povoljniji uvjeti za gradnju stočarskih farmi.

Međutim, uzevši u obzir činjenicu da je za područje Grada Iloka primarna poljoprivredna proizvodnja – biljna i to prvenstveno vinogradarstvo, praktično nema značajnog interesa Grada da se težište prebacuje na stočarstvo.

Upravo suprotno, zadržava se načelno usmjerenje gospodarskog razvoja grada Iloka ka jačanju vinogradarstva i razvoju turizma baziranom bogatom kulturnom naslijeđu i vrijednostima prirodnog kultiviranog krajolika čiju osnovu čine upravo vinogradi.

Stoga se za Ilok i njegova izdvojena područja naselja Radoš i Lovka i nadalje primjenjuje stroži kriterij u planu uređenja užeg područja u odnosu na plan uređenja šireg područja, što je omogućeno stavkom 4., članka 60. Zakona. Kriterij za ostala naselja se planirane ublažiti. To znači da će se za grad Ilok kao i njegova izdvojena područja Radoš i Lovka zadržati osnovnim planom utvrđeni parametar da je minimalni broj uvjetnih grla kod kojih se primjenjuje parametar najmanje udaljenosti 100,0 m od naselja 7 UG. Za naselja Bapska, Šaregrad i Mohovo će se kao i u PPSVŽ odrediti da je minimalni broj uvjetnih grla kod kojih se primjenjuju parametri iz tabele više od 50 UG. To praktično znači da se u Iloku, Radošu i Lovki unutar naselja i do udaljenosti 100,0 m od građevinskog područja može graditi zgrada kapaciteta ispod 7 uvjetnih grla, a čim je kapacitet između 7 i 50 uvjetnih grla treba je se locirati na najmanjoj udaljenosti 100,0 m od građevinskog područja naselja. Za naselja Bapska, Šaregrad i Mohovo je zgradu kapaciteta ispod 50 uvjetnih grla moguće locirati unutar građevinskog područja naselja i izvan građevinskog područja naselja, bez obzira na udaljenost od građevinskog područja. Zgradu kapaciteta 50 uvjetnih grla treba locirati na najmanje 100,0 m od građevinskog područja naselja, a zgradu za više od 50 uvjetnih grla treba locirati najmanje 200 m od građevinskog područja naselja.

Ovom izmjenom i dopunom plana dodatno se preciziraju uvjeti gradnje za poljoprivredna gospodarstva izvan naselja, prvenstveno za uzgoj životinja izvan naselja, ali i za vinogradarsku i voćarsku proizvodnju.

Izmjenom plana se utvrđuje površina izdvojenog turističkog područja za turizam – Principovac i Pajzoš.

Dijelom se preciziraju uvjeti gradnje, na način da se definira mogućnost gradnje golf vježbališta za zonu Principovac, unutar granica turističkog područja.

Unutar građevinskog područja naselja izdvojenog dijela naselja Ilok – zaselku Radoš se uvodi zona namijenjena turizmu radi izgradnje smještajno – turističke građevine – pansiona ili hotela.

### 3.3.2 Društvene djelatnosti

U odnosu na razvoj društvenih djelatnosti, dosada planirano se i nadalje zadržava, osim što se u Mohovu, temeljem zahtjeva Mjesnog odbora, u kartografski prikaz građevinskog područja čestica za sjedište mjesnog odbora i izvedene područne škole označavaju kao prostori javne i društvene namjene.

U naselju Ilok se građevinsko područje širi radi osiguranja prostora za dugoročno preseljenje nogometnog igrališta na novu lokaciju.

## 3.4 UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

### 3.4.1 Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

#### 3.4.1.1 Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

U periodu od usvajanja osnovnog plana došlo je do revizije prirodnih vrijednosti, ali i do uvođenja novih kategorija zaštite, baziranih na odredbama novog Zakona o zaštiti prirode (Nn br. 70/05 i 139/08).

##### 3.4.1.1.1 *Zaštićene i ugrožene vrste*

Zaštitu zaštićenih i ugroženih vrsta reguliraju slijedeći propisi:

- Zakon o zaštiti prirode (NN br 70/05 i 139/08),
- EU Direktiva o pticama iz 1979.,
- EU Direktiva o staništima iz 1992.,
- Crvena knjiga ugroženih vrsta i crveni popis vrsta s visokim stupnjem ugroženosti

Kategorije ugroženosti su Zakonom o zaštiti prirode definirane na slijedeći način:

- SZ – strogo zaštićena
- Z – zaštićena
- RE – regionalno izumrla
- CR – kritično ugrožena
- EN – ugrožena
- VU – rizična populacija
- NT – nisko rizična/potencijalno ugrožena
- LC – najmanje zabrinjavajuća
- DD – nedovoljno poznata /vjerojatno ugrožena

U odnosu na ptice kategorije se dodatno utvrđuju prema specifičnim osobinama populacije

- gp – gnijezdeća populacija
- ngp – negnijezdeća populacija
- zp – zimujuća populacija
- pp – preletnička populacija



ID PPUG ILOK (Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije br. 17/06)  
Obavezni prilozi ID PPUG – I. Obrazloženje

---

U nastavku se daje popis vrsta, s utvrđenom kategorijom zaštite i mjerama zaštite.

<b>SISAVCI</b>				
ZNANSTVENO IME VRSTE	HRVATSKO IME VRSTE	REGIONALNA KATEGORIJA UGROŽENOSTI	ZAŠTITA PO ZAKONU O ZAŠTITI PRIRODE	DODATAK II DIREKTIVE O STANIŠTIMA
Barbastella barbastellus*	širokouhi mračnjak	DD	SZ	√
Cricetus cricetus	veliki hrčak	NT	SZ	
Glis glis	sivi puh	LC	SZ sj. od Save Z juž od Save	
Lepus europaeus	europski zec	NT	Z	
Lutra lutra	vidra	DD	SZ	√
Mus spicilegus	miš humkaš	NT	Z	
Muscardinus avellanarius	puh orašar	NT	SZ	
Myotis bechsteini*	velikouhi šišmiš	VU	SZ	√
Myotis dasycneme*	močvarni šišmiš	DD	SZ	√
Myotis emarginatus	riđi šišmiš	NT	SZ	√
Myotis myotis	veliki šišmiš	NT	SZ	√
Neomys anomalus	močvarna rovka	NT	Z	
Plecotus austriacus	sivi dugoušan	EN	SZ	
*potencijalno područje rasprostranjenja				

Mjere zaštite u odnosu na šišmiše usmjerene su na očuvanje staništa, izbjegavanje korištenja insekticida i formiranje zamjenskih mjesta za gniježđenje.

Mjere zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa, kao što su vidra i močvarna rovka, usmjerene su na očuvanje staništa.

<b>PTICE</b>				
ZNANSTVENO IME VRSTE	HRVATSKO IME VRSTE	KATEGORIJA UGROŽENOSTI	ZAŠTITA PO ZAKONU O ZAŠTITI PRIRODE	DODATAK I DIREKTIVE O PTICAMA
Alcedo atthis	vodomar	NT gp	Z	√
Anas strepera	patka kreketaljka	EN gp, EN zp	SZ	
Aquila heliaca	orao krstaš	CR gp	SZ	√
Aythya nyroca	patka njorka	VU gp NT pp	Z	√
Ciconia ciconia	roda	NT gp	Z	√
Ciconia nigra	crna roda	VU gp	SZ	√
Columba oenas	golub dupljaš	DD gp	SZ	
Dendrocopos syriacus	sirijski djetlić	LC gp	Z	√
Dryocopus martinus	crna žuna		Z	√
Egretta alba*	velika bijela čaplja	EN gp	SZ	√
Falco cherrug	stepski sokol	CR gp	SZ	√
Ficedula albicollis	bijelovrata muharica	LC gp	Z	√
Gavia arctica****	crnogrlji plijenor	LC gp	Z	√
Gavia stellata****	crvenogrlji plijenor		Z	√



<i>Haliaeetus albicilla</i>	štekvavac	EN gp	SZ	√
<i>Ixobrychus minutus</i>	čapljica voljak	NT gp	Z	√
<i>Lanius minor</i>	sivi svračak	LC gp	Z	√
<i>Lymnocyptes minima</i> ***	mala šljuka	DD ngp	SZ	
<i>Milvus migrans</i>	crna lunja	VU gp	SZ	√
<i>Pernis apivorus</i>	škanjac osaš	VU gp	SZ	√
<i>Phalacrocorax pygmaeus</i> *	mali vranac	CR gp	SZ	√
<i>Picus canus</i>	siva žuna	LC gp	Z	√
<i>Porzana parva</i> **	siva štijoka	DD gp	SZ	√
<i>Sylvia nisoria</i>	pjegava grmuša		SZ	√
* zimovalica				
** vjerojatno područje gnježđenja				
*** vjerojatno područje rasprostranjenja za vrijeme selidbe				
**** preletnica/zimovalica				

Radi zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, ne preporučaju se radovi koji dovode do narušavanja vodenih staništa, kao što su regulacija vodotoka, eksploatacije šljunka unutar riječnih obala, kao ni isušivanje močvarnih područja.

U odnosu na ptice vezane za šumska staništa, potrebno je njihovu zaštitu ugraditi u mjere gospodarenja šumama, odnosno uvjete zaštite definirati šumskim gospodarskim osnovama.

<b>VODOZEMCI</b>				
ZNANSTVENO IME VRSTE	HRVATSKO IME VRSTE	KATEGORIJA UGROŽENOSTI	ZAŠTITA PO ZAKONU O ZAŠTITI PRIRODE	DODATAK II DIREKTIVE O STANIŠTIMA
<i>Hyla arborea</i>	gatalinka	NT	SZ	
<b>GMAZOVI</b>				
<i>Ablepharus kitaibelli</i>	ivanjski rovaš	DD	SZ	
<i>Coluber caspius</i>	smičalina	DD	SZ	
<i>Emys orbicularis</i>	barska kornjača	NT	SZ	√
<b>RIBE</b>				
<i>Abramis sapa</i>	crnooka deverika	NT	Z	
<i>Acipenser ruthenus</i>	kečiga	VU	Z	
<i>Alburnoides bipunctatus</i>	dvoprugasta uklija	LC	Z	
<i>Alosa pontica</i>	crnomorska haringa	DD	SZ	√
<i>Aspius aspius</i>	bolen	VU	Z	√
<i>Carassius carassius</i>	karas	VU	Z	
<i>Cyprinus carpio</i> **	šaran	EN	Z	
<i>Eudontomyzon danfordi</i>	dunavska paklara	NT	SZ	√
<i>Eudontomyzon mariae</i>	ukrajinska paklara	NT	SZ	√
<i>Gobio albipinnatus</i>	bijeloperajna krkuša	DD	SZ	√
<i>Gobio gobio</i>	krkuša	LC	Z	
<i>Gobio kessleri</i>	keslerova krkuša	NT	SZ	√
<i>Gobio uranoscopus</i>	tankorepa krkuša	NT	SZ	√

Gymnocephalus baloni	palonijev balavac	VU	SZ	√
Gymnocephalus schraetser	prugasti balavac	CR	SZ	√
Hucho hucho	mladica	EN	Z	√
Leucaspius delineatus	belica	VU	SZ	
Leuciscus idus	jez	VU	Z	
Lota lota	manjić	VU	Z	
Misgurnus fossilis	piškur	VU	SZ	√
Pelecus cultratus	sabljarka	DD	SZ	√
Proterorhinus marmoratus	mramorski glavoč	NT	Z	
Rutilus pigus	plotica	NT	Z	
Sander volgensis	smuđ kamenjak	DD	SZ	
Telestes souffia	blistavac	VU	SZ	√
Vimba vimba	nosara	VU	Z	
Zingel streber	mali vretenac	VU	SZ	√
Zingel zingel	veliki vretenac	VU	SZ	
* zavičajne populacije				

U odnosu na vodozemce, gmazove vezane za vodena staništa i riblje vrste, potrebno je osigurati opstanak vlažnih i vodenih staništa, posebno u području Dunava i prostora njegove inundacije, kao i ostalih vodenih površina, prvenstveno Dunavca, ali i drugih površinskih vodotoka.

Potrebno je izvršiti infrastrukturne zahvate i primijeniti agrotehničke mjere koje će osigurati kakvoću vode u otvorenim vodotocima, ali i u podzemlju na zadovoljavajućoj razini za opstanak vrsta.

<b>LEPTIRI</b>				
Heteropterus Morpheus	sedfast debeloglavac	NT	Z	
Lopinga achine	šumski okaš	DD	SZ	
Lycaena dispar	kiseličin vatreni plavac	NT	SZ	√
Licaena hippothoe	ljubastorubi vatreni plavac	NT	Z	
Mellicta aurelia	niklerova riđa	DD	Z	
Nymphalis vaualbum	šareni ve	VU	Z	√
Zerynthia polyxena	uskršnji leptir	NT	SZ	

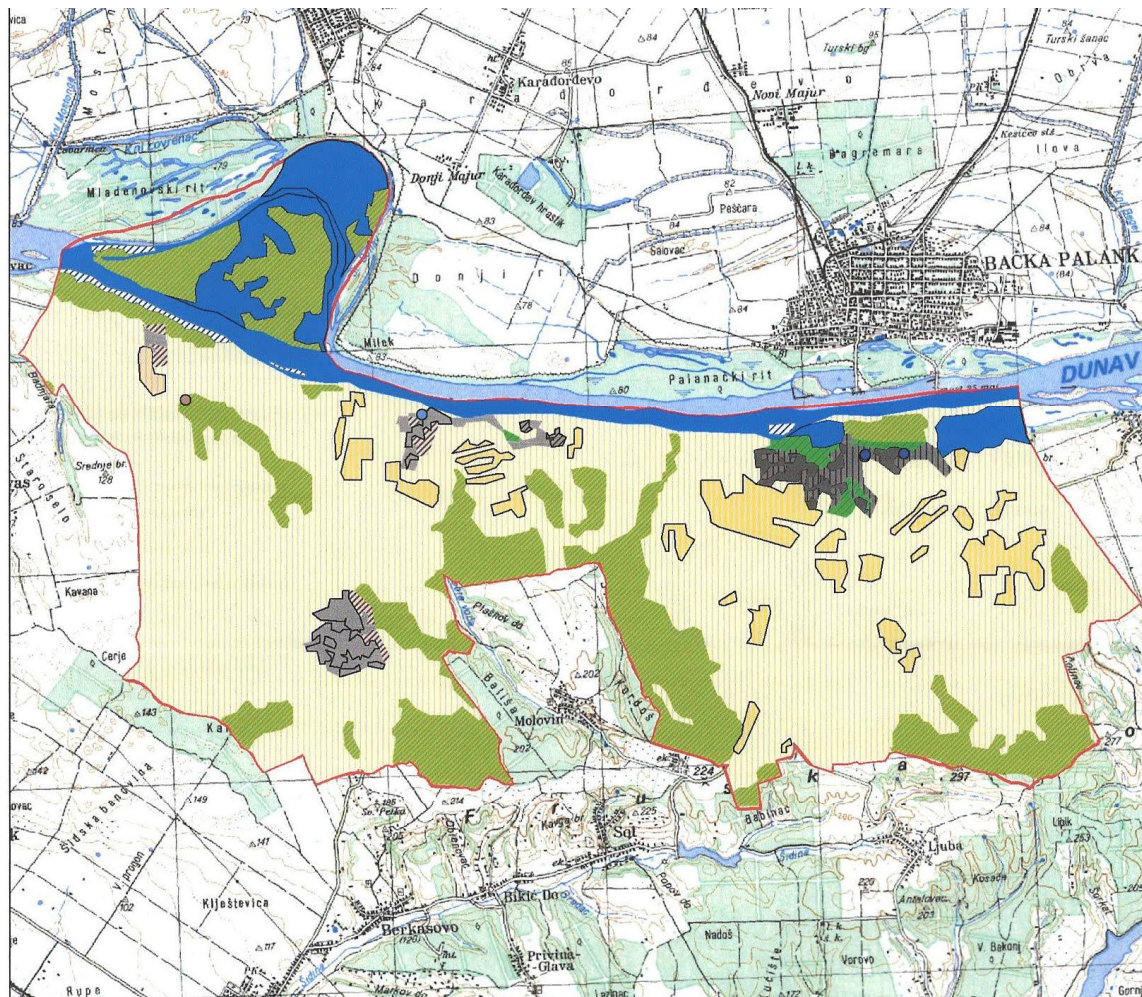
Mjere zaštite leptira odnose se na očuvanje staništa, prvenstveno močvarnih područja, šuma i košenih livada.

### 3.4.1.1.2 Ugrožena i rijetka staništa

Zaštitu ugroženih staništa reguliraju slijedeći propisi:

- Zakon o zaštiti prirode (NN br 70/05 i 139/08),
- EU Direktiva o staništima iz 1992.,
- Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN br. 7/06, 11/09)

TIP STANIŠTA - NKS	% u površini JLS	NKS kod
<b>STANIŠNI TIPOVI NA PODRUČJU GRADA ILOKA</b>		
Aktivna seoska područja	0,82	J11
Aktivna seoska područja / urbanizirana seoska područja	0,90	J11/J13
Gradske jezgre	0,68	J21
Gradske stambene površine	0,93	J22
Intenzivno obrađivanje oranice na komasiranim površinama	60,37	I31
Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	0,58	I81
Mozaici kultiviranih površina / aktivna seoska područja / javne neproizvodne kultivirane zelene površine	0,46	I21/J11/I81
Nasadi širokolisnog drveća	19,50	E93
Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica*	0,54	A27
Poplavne šume vrba / poplavne šume topola*	4,95	E11/E12
Stalni vodotoci	4,76	A23
Urbanizirana seoska područja	0,08	J13
Vinogradi	5,21	I53
Voćnjaci	0,22	I51
UKUPNO	100,00	
<b>TOČKASTA STANIŠTA</b>		
Trščaci obične trske*		A 4111
Zajednica lukovičaste krabljice*		I 1511
Zajednica trepavičaste krasuljice*		I 1514
Zajednica plavičastog muhara i sitnocvjetne konice*		I 1624
* ugrožena i rijetka staništa		



**Karta staništa RH**

Predmetno područje: Grad Ilok

**Legenda**

Granična predmetnog područja

- Tipovi staništa prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa**
- A23, Stalni vodotoci
  - A27, Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica
  - E11/E12, Poplavne šume vrba / Poplavne šume topola
  - E93, Nasadi širokolisnog drveća
  - I21/J11/I81, Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane zelene površine
  - I31, Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama
  - I51, Voćnjaci
  - I53, Vinogradi
  - I81, Javne neproizvodne kultivirane zelene površine
  - J11, Aktivna seoska područja
  - J11/J13, Aktivna seoska područja / Urbanizirana seoska područja

- J13, Urbanizirana seoska područja
- J21, Gradske jezgre
- J22, Gradske stambene površine

- A4111, Tršćaci obične trske
- I1511, Zajednica lukovičaste kraljice
- I1514, Zajednica trepavičaste krasuljice
- I1624, Zajednica plavičastog muhara i sitnocvjetne konice

Mjerilo 1:75000

0 1 2 3 km



Napomena: Prilikom kartiranja staništa RH, minimalna jedinica kartiranja iznosila je 9 hektara što odgovara mjerilu 1: 100 000

Izvori podataka:  
Karta staništa RH, Oikon d.o.o. za  
Ministarstvo kulture, 2004.  
TK 1: 100000, Državna geodetska uprava

RAVNA TELJ



Državni zavod  
za zaštitu prirode  
Davorin Marković

Datum izrade: 22.12.2010.

**Prikaz 11**  
prirode

**Karta staništa za područje Grada Iloka – Državni zavod za zaštitu**

Mjere zaštite staništa utvrđene su ovisno o vrstama staništa na području Grada, a sukladno Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN br. 7/06, 11/09):

A – Površinske kopnene vode i močvarna staništa:

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju, na područjima isušanim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja,
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa,
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa,
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr.),
- očuvati povezanost vodnoga toka,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju;
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja,
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova,
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama;
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnjezdišta i/ili hranilišta ptica, održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom stanju, te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama,
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost s matičnim vodotokom,
- spriječiti kaptiranje i zatrpavanje izvora,
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina,
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti, te sustavno praćenje njihova stanja.

E – Šume:

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine,
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove,
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice,
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme,

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
  - u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama,
  - u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring),
  - pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi,
  - uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina,
  - osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama,
  - detaljne mjere propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko – gospodarske osnove.
- I. – Kultivirane nešumske površine i staništa s korovom i ruderalnom vegetacijom
- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom,
  - uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom,
  - uklanjati invazivne vrste,
  - osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim,
  - očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini,
  - spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste.
- J. – Izgrađena i industrijska staništa:
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte,
  - očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište,
  - poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim travnjačkim područjima,
  - poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu,
  - provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije,
  - na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje i poticati stočarstvo,
  - uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara,
  - očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem drvenastih vrsta,
  - očuvati šikare sprudova i priobalnog pojasa velikih rijeka,
  - očuvati vegetacije visokih zelenila u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje kod izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova,
  - ne planirati širenje građevinskih područja na račun ugroženih močvarnih i obalnih staništa, ter po mogućnosti izvesti revitalizaciju močvarnih staništa,
  - prilikom planiranja prometnih koridora odabrati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste,
  - prilikom planiranja lokacija za vjetroelektrane uvažiti ograničenja za zaštitu ugroženih vrsta ptica i šišmiša.

### 3.4.1.1.3 Područja ekološke mreže

Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN br. 109/07) za područje obuhvata PPUG Iloka utvrđena su područja slijedećih kategorija i ciljeva zaštite:

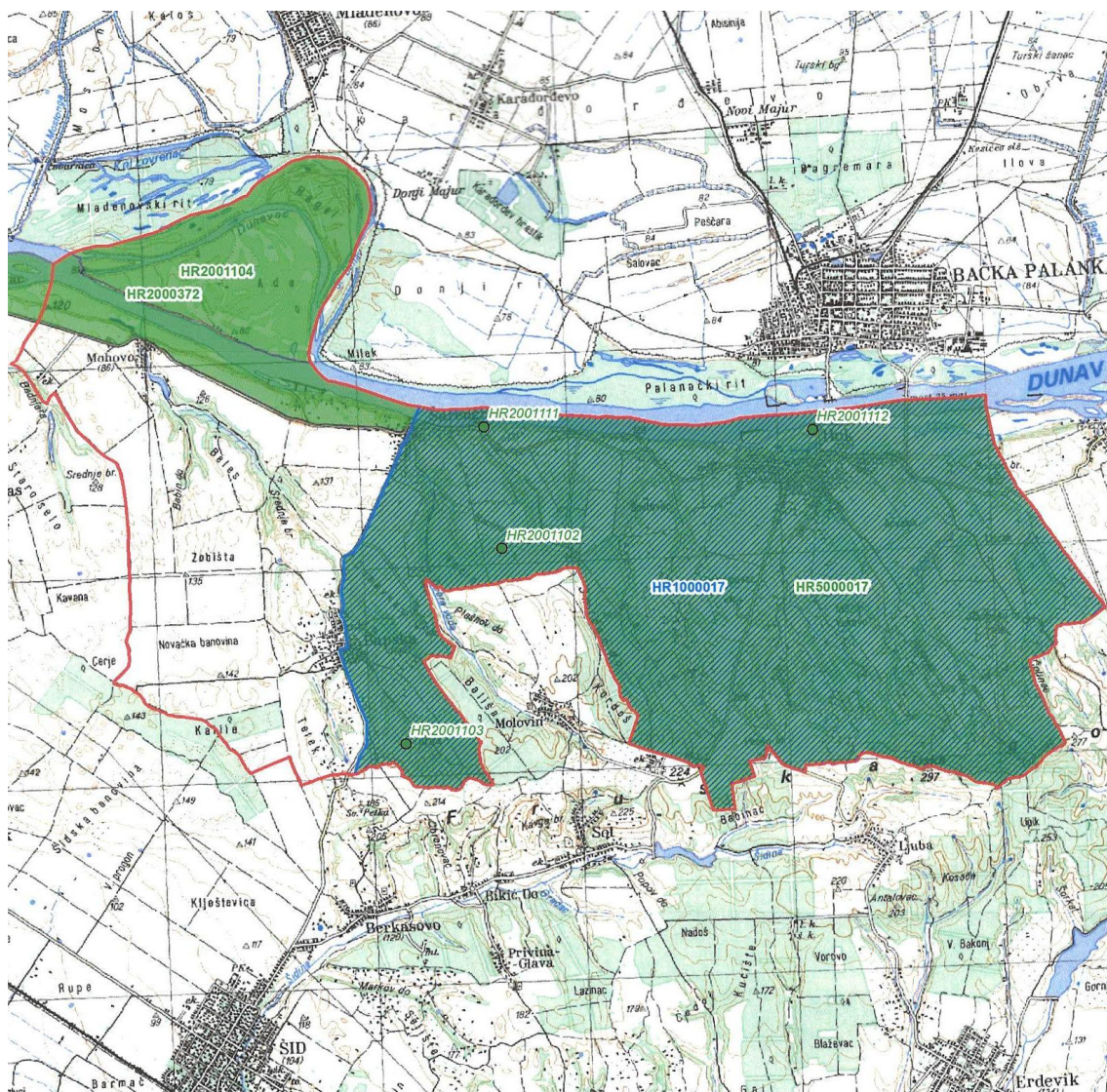
UREDBA O PROGLAŠENJU EKOLOŠKE MREŽE (NN br. 109/07)			
Međunarodno važna područja za ptice			
šifra i naziv područja	ciljevi očuvanja		mjere zaštite
HR 1000017 Obronci Fruške gore kod Iloka	- orao krstaš (Aquila heliaca)		8, 9, 14, 15,16
Važna područja za divlje svojite i stanišne tipove			
šifra i naziv područja	ciljevi očuvanja		mjere zaštite
	divljih svojiti	stanišnih tipova	
HR 2000372 Dunav – Vukovar	- mali vretenac - prugasti balavac - sabljarka - ukrajinska paklara - bolen	- priobalne poplavne šume vrba i topola	5, 10, 100, 101, 102, 105, 106, 107, 109, 112, 121, 122, 126, 129
HR 2001102 Bačina greda – Šarengrad		- šuma hrasta lužnjaka i običnog graba (subasocijacija sa srebrnolisnom lipom)	121, 128
HR 2001103 Briza - Bapska		- šuma hrasta lužnjaka i običnog graba (subasocijacija sa srebrnolisnom lipom)	121, 128
HR 2001104 Hagel – Šarengrad		- poplavna šuma bijele vrbe s močvarnom broćikom	121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129
HR 2001111 Šarengrad		- panonski stepski travnjaci na praporu	8,26,30
HR 2001112 Ilok		- panonski stepski travnjaci na praporu	8,26,30
HR 5000017 Obronci Fruške gore kod Iloka		- panonski stepski travnjaci na praporu	8, 9, 14, 15,16, 30

Mjere zaštite prirode dane su prema šiframa smjernica u slijedećem značenju:

broj	Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
14	Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste
15	Održavati pašnjake
16	Očuvati seoske mozaične krajobrazne
26	Svrsishodna i opravdana prenamjena zemljišta

30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti
broj	<b>Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN br. 07/06)</b>
1000	<b>A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa</b>
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.);
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
4000	<b>E. Šume</b>
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma.
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine.
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove.
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice.
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme.
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama.
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.





**Karta ekološke mreže RH**

Predmetno područje: Grad Ilok

**Legenda**

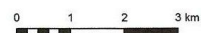
Granična predmetnog područja

**Područja ekološke mreže**

Međunarodno važna područja za ptice

Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove

Mjerilo 1:75000



RAVATELJ

Davorin Marković

Državni zavod  
za zaštitu prirode

Izvori podataka:  
Karta ekološke mreže RH, DZZP 2007.  
TK 1: 100000, Državna geodetska uprava

Datum izrade: 22.12.2010.

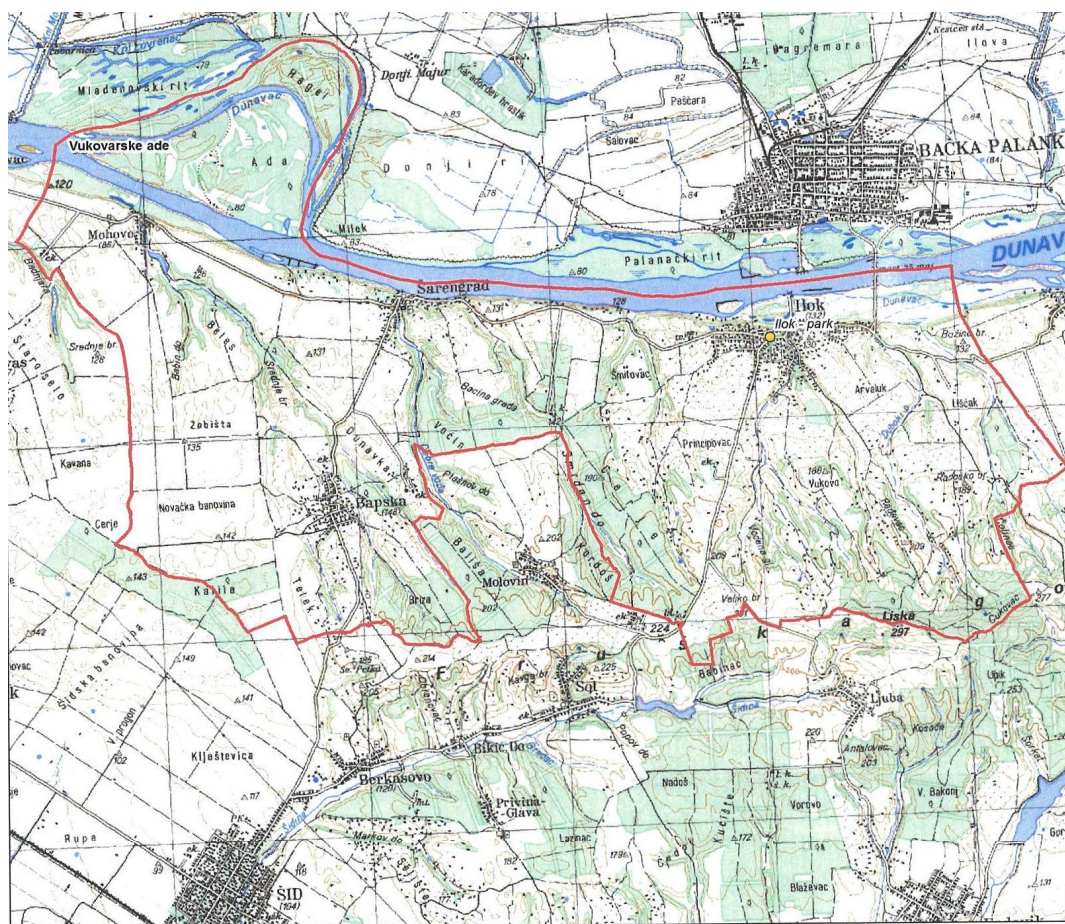
**Prikaz 12**

**Karta ekološke mreže za područje Grada Iloka - DZZP**

### 3.4.1.1.4 Zaštićena i evidentirana prirodna područja

Prema Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 70/05 i 139/08), zaštićene prirodne vrijednosti, unutar područja obuhvata PPUG-a su:

- Spomenik parkovne arhitekture Park u Iloku, zaštićen 1973.
- Posebni rezervat šumske vegetacije Vukovarske ade zaštićen 1989.



#### Karta zaštićenih područja RH

Predmetno područje: Grad Ilok

##### Legenda

Granična područja RH

Zaštićena područja RH

- Posebni rezervat
- Spomenik parkovne arhitekture

Izvori podataka:  
 Zaštićena i evidentirana područja RH, OZZP 2010.  
 Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije  
 TK 1: 100000, Državna geodetska uprava

Mjerilo 1:75000



RAVNATELJ

Davorin Marković

Državni zavod  
 za zaštitu prirode

Datum izrade: 22.12.2010.

**Prizak 13**  
 prirode

**Karta zaštićenih područja Grada Iloka –Državni zavod za zaštitu**





**Prikaz 15 Mohovska i Šarengadska ada – ortofoto prikaz – izvor ARKOD**

#### 3.4.1.1.5 *Krajobraz osobite vrijednosti*

Prostornim planom Vukovarsko srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije br. 7/02, 8/07 i 9/07-ispravak) u točki 31., utvrđeni su predjeli krajobraza osobite vrijednosti:

- u kategoriji osobito vrijednog prirodnog krajobraza:
  - cjelina vodotoka rijeke Dunav, koji obuhvaća obale i ade, koje se treba štititi od daljnje gradnje
- u kategoriji osobito vrijednog kultiviranog krajobraza:
  - vinogradarsko područje na cijelom području Grada Iloka, koje treba sačuvati u cijelosti i dalje širiti.

Prostornim planom uređenja Grada Iloka – osnovnim planom iz 2006. utvrđena su područja vrijednog krajobraza, koja se i nadalje zadržavaju, odnosno dijelom revidiraju :

- u kategoriji osobito vrijednog prirodnog krajobraza:
  - područja padina i korita potoka:
    - kut od Kordoša do GP Mohova

- Dobra voda od Pajdoša do GP Šarengrada
- Drljanski potok od Skandale i Križa do GP Iloka
- Čitluk od sjevernih padina Čukavca do GP Iloka
- Liščak od Klakoča do državne ceste D2
- u kategoriji osobito vrijednog kultiviranog krajobraza - potezi i točke:
  - istaknuta točka cjeline zidina tvrđave i franjevačkog samostana sa zvonikom u Iloku, s ciljem zaštite vizure
- u kategoriji osobito vrijednog kultiviranog krajobraza:
  - područje Dunavca, kao prostor ambijentalne zaštite

Postupanja na navedenim područjima predloženim za zaštitu, do završetka postupka utvrđivanja vrijednosti, su slijedeća:

- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog krajobraza i okruženja
- utvrđuje se zabrana građenja na području šuma, vodotoka i područja uz vodotoke
- utvrđuje se zabrane širenja građenja u područja prirodnog krajobraza
- utvrđuje se potreba očuvanja osobito vrijednog krajobraza područja uz Dunavac
- utvrđuje se potreba očuvanja krajobraza - zadržavanje postojeće prirodne vegetacije



**Prikaz 16** Pogled na crkvu i franjevački samostan Ilok iz smjera podgrađa



**Prikaz 17**

**Dunavac**

### 3.4.1.2 Mjere zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti i ambijentalnih cjelina

#### 3.4.1.2.1 *Mjere zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti*

Od izrade osnovnog PPUG izvršena je revizija kulturnih dobara na području Grada, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 66/99, 151/03, 157/03-ispr., 87/09 i 88/10 ).

Nakon izvršenih revizija kategorizacija nepokretnih kulturnih dobara, za područje obuhvata PPUG Iloka je slijedeća:

NAZIV KULTURNOG DOBRA	OZNAKA REGISTRACIJE
<b>REGISTRIRANA KULTURNA DOBRA U OBUHVATU PPUG</b>	
<i>KATEGORIJA: ARHEOLOŠKA KULTURNA DOBRA</i>	
- BAPSKA, Arheološki lokalitet Gradac	Z-3758
- ILOK, Arheološka zona Ilok	Z-4062
- ŠARENGRAD, „Renovo“ – prapovijesni arheološki lokalitet	Z-4979
- ŠARENGRAD, „Kuruzeb“ – prapovijesni arheološki lokalitet	Z-4980
<i>KATEGORIJA: KULTURNO – POVIJESNA CJELINA</i>	
- ILOK, Kulturno – povijesna cjelina Ilok	Z-2263
<i>KATEGORIJA: SAKRALNA KULTURNA DOBRA</i>	
- BAPSKA, Kapela sv. Marije	Z-1138
- ILOK, Franjevačka crkva sv. Ivana Kapistrana sa samostanom	Z-1148
- ŠARENGRAD, Franjev. crkva sv. Petra i Pavla sa samostanom	Z-1168
<i>KATEGORIJA: PROFANA KULTURNA DOBRA</i>	
- ILOK, gradske zidine	Z-1146
- ILOK, dvorac Odescalchi	Z-1149
- ILOK, turbe – turski mauzolej	Z-1147
- ILOK, hamam, turska kupelj	Z-1150
- ILOK, zgrada gradskog poglavarstva, Trg N. Iločkog 13	Z-4193
- ILOK, žitnica, Šetalište o. M. Barbarića 4	Z-4422
- ŠARENGRAD, srednjovjekovni grad	Z-1169
<i>KATEGORIJA: SPOMENICI I SPOMEN OBILJEŽJA</i>	
- ILOK, spomenik palim borcima NOR, pravoslavno groblje na k.č. br. 389 k.o. Ilok	R – 225
- ILOK, spomenik palim borcima Crvene Armije – gornji grad na k.č. br. 89 k.o. Ilok	R – 219
- ŠARENGRAD, groblje palih boraca NOR – mjesno groblje na k.č. br. 771 k.o. Šarengrad	R - 376
<b>PREVENTIVNO ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA U OBUHVATU PPUG</b>	
<i>KATEGORIJA: SAKRALNA KULTURNA DOBRA</i>	
- ILOK, kapela sv. Ivana Nepomuka	
- MOHOVO, pravoslavna crkva vaznesenja Hristovog	

- ŠARENGRAD, parohijska crkva sv. Arhanđela Gavrila	
<b>KATEGORIJA: PROFANA KULTURNA DOBRA</b>	
- ILOK, zgrada suda, dr. F.Tuđmana 4	P-3209
- ILOK, obiteljska kuća, S.Radića 3	P-3148
- ILOK, kuća i čardak, J.Benešića 25	P-3145
- ILOK, zgrada hotela – kina, J.Benešića 42	P-3130
- ILOK, vinski podrum	
<b>KATEGORIJA: ETNOLOŠKA KULTURNA DOBRA</b>	
- ILOK, gospodarske zgrade i čardak, S.Radića 16	P-3311
- ILOK, čardak, Matije Gupca 89	P-3129
- BAPSKA, tradicijska kuća, S.Radića 22	P-3094

### EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA U OBUHVATU PPUG

<b>KATEGORIJA: ARHEOLOŠKA KULTURNA DOBRA</b>	
- BAPSKA, „Telek“ – prapovijesni i antički arheološki lokalitet	
- BAPSKA, „okoliš crkve sv. Marije“ – srednjovjekovni arheološki lokalitet	
- ILOK, „Lovka“ – prapovijesni i antički arheološki lokalitet	
- ILOK, „Međa“ – prapovijesni arheološki lokalitet	
- ILOK, „Sokol“ – prapovijesni arheološki lokalitet	
- ILOK, „Sokačko brdo“ – prapovijesni arheološki lokalitet	
- ILOK, „Vinogradi“ – prapovijesni arheološki lokalitet	
- ILOK, „Karagača“ – antički arheološki lokalitet	
- ILOK, „Vodena glava“ – antički arheološki lokalitet	
- ILOK, „Turska skela“ – antički arheološki lokalitet	
- ILOK, „Alvaluk“ – antički arheološki lokalitet	
- ILOK, „Šalitra“ – prapovijesni arheološki lokalitet	
- ILOK, „Božino brdo“ – prapovijesni arheološki lokalitet	
- AN 1 Ilok, „Orašje“ – srednjovjekovni arheološki lokalitet	
- AN 2 Ilok, „Sridelj“ – prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet	
- AN 3 Ilok, „Ciglana 1 i 2“ – prapovijesni, antički i srednjovjekovni arh. lokalitet	
<b>KATEGORIJA: SAKRALNA KULTURNA DOBRA</b>	
- BAPSKA, župna crkva sv. Jurja	
- BAPSKA –Pajzoš, kapelica i dvorac Eltz	
- ŠARENGRAD, parohijski dom	
<b>KATEGORIJA: ETNOLOŠKA KULTURNA DOBRA</b>	
- MOHOVO, kuća Vukovarska ul. 23	
- ŠARENGRAD, kuća Vukovarska 94.	
<b>KATEGORIJA: SPOMENICI I SPOMEN OBILJEŽJA</b>	
- BAPSKA, spomen križ palim braniteljima u Domovinskom ratu	
- ILOK, spomenik žrtvama II. svj.rata u krugu tvornice „Iteks“	
- ILOK, spomen ploča u krugu tvornice „Iteks“	
- ILOK, spomenik bista Slaviše Vajner-Čiče, Gornji grad	
- ILOK, spomenik bista Ive Lole Ribara, Gornji grad	
- ILOK, spomen ploča V. i VI. kongresa KPJ, Slovački dom	
- ILOK, spomen ploča palim borcima NOR, zgrada „Ilok -turista“	
- MOHOVO, grob palog borca NOR N.Stajića, mjesno groblje	
- MOHOVO – spomen česma	
- MOHOVO – spomen ploča palim borcima NOR, stara zgrada osnovne škole	



Ministarstvo kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Vukovaru, se u postupku ishođenja mišljenja na nacrt konačnog prijedloga plana očitovao negativno i to u odnosu na planiranu izgradnju nasipa za zaštitu od visokih voda Dunava, s obrazloženjem da je navedeni zahvat suprotan mjerama zaštite prirode iz nacrtu plana i mjerama zaštite Zone „C“ kulturno – povijesne cjeline grada Iloka, koja je upisana u listu zaštićenih dobara pod brojem Z-2263 u smislu narušavanja ambijentalnih karakteristika i krajobraznog karaktera sjeverne strane grada Iloka. U odnosu na navedeno očitovanje, gradonačelnik je utvrdio konačni prijedlog ID PPUG Iloka na način da se zadržava trasa nasipa predviđena nacrtom konačnog prijedloga plana, ali uz uvjet da se u odredbe za provođenje plana u konačnom prijedlogu plana unese obveza ishođenja posebnih uvjeta za oblikovanje nasipa od strane nadležnog Konzervatorskog odjela, za fazu izrade projekata nasipa i obveza kontrole pridržavanja propisanih posebnih uvjeta u fazi izvedbe nasipa.

Istovremeno je Uprava za zaštitu prirode, istog Ministarstva kulture, koja je nadležna za mjere zaštite prirode, na čije kršenje Konzervatorski odjel upozorava, izdala je suglasnost, ne smatrajući ovakav predloženi zahvat izgradnje nasipa spornim.

Utvrđenim uvjetom kroz dopunu odredbi za provođenje ID PPUG izrijekom će se osigurati neposredno sudjelovanje nadležnog Konzervatorskog odjela u postupcima projektiranja i izvedbe nasipa u odnosu na njegovo oblikovanje, tako da se kroz takav postupak postigne najmanje negativan vizualni učinak na ambijent u dijelu područje gdje nasip prolazi zonom „C“ kulturno – povijesne cjeline grada Iloka.

### 3.5 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Kartografski prikazi infrastrukturnih sustava mijenjaju se u toliko što se umjesto 5 kartografskih prikaza uvode samo dva . Na prvom je prikazan promet, a na drugom ostale infrastrukturne mreže i to radi lakšeg pregleda međusobnih odnosa linijske infrastrukture.

#### 3.5.1 Promet

##### 3.5.1.1 Cestovni promet i ulična mreža

Cestovni promet i uvjeti dimenzioniranja ulične mreže se načelno ne mijenjaju u odnosu na osnovni plan.

Obuhvatom PPUG Iloka prolazi trasa državne ceste D2; G.P. Dubrava Križovljanska (granica Republike Slovenije) – Varaždin – Virovitica – Našice – Osijek – Vukovar – G P. Ilok (granica Republike Srbije – B.Palanka).

Planirana obilaznica grada Iloka, čija trasa je utvrđena prostorno-planskom dokumentacijom šireg područja, također je kategorizirana kao državna cesta. Ova prometnica je dio Srijemske granične transverzale; Ilok – Šarengrad – Bapska – Tovarnik – Nijemci – Lipovac – Strošinci. Za navedenu cestu predviđa se dogradnja, obnova i rekonstrukcija.

Za dionicu Ilok – Šarengrad – Bapska – Tovarnik – Nijemci – Lipovac – Strošinci izrađena je studija utjecaja na okoliš i ishođena lokacijska dozvola 2007.

U prosincu 2009. ishođena je građevinska dozvola za 1,80 km navedene ceste, u dijelu obilaznice Ilok.

Zaštitni pojas državnih cesta štiti se čl. 37. Zakona javnim cestama.

Županijske ceste koje prolaze područjem obuhvata PPUG Iloka su:

- Ž 4198, Lovas (Ž4174) – Bapska – Šarengrad (D2)
- Ž 4199; Ilok (D2) – granica R.Srbija (GP BL.Principovac)

- Ž 4200; Ilok (D2) – Ilok (D2) – dio stare državne ceste, koji prolazi središtem naselja i koji je promijenio kategoriju u županijsku cestu izvedbom dijela obilaznice Iloka.

Lokalne ceste koje prolaze područjem obuhvata PPUG grada Iloka su:

- L 46034, Mohovo (D 2) – Lovas (Ž 4174)
- L 46035, Bapska (Ž 4198) – gr. R.Srbija
- L 46036; Ilok (Ž 4200) – Ilok (D2) – smjer prema Principovcu
- L 46037, Ilok (Ž 4200) – Ilok (D2) – smjer prema području Avaluk
- L 46039, Ilok (Ž 4200) – granica R.Srbije (GP Ilok – GP Neštin)
- L 46040, Ž 4199 – Gr. R.Srbija

Na području obuhvata PPUG Iloka nalazi se 5 cestovnih graničnih prijelaza prema Republici Srbiji, 4 međunarodna i jedan pogranični:

- na trasi državne ceste D2 nalazi se cestovni granični prijelaz Ilok – Bačka Palanka.
- na trasi lokalne ceste L 46039, istočno od Iloka je prijelazu prema naselju Neštin
- južno od Iloka su dva prijelaza – jedan na županijskoj cesti Ž 4199 (GP BL.Principovac) i jedan na lokalnoj L 46040
- južno od Bapske na lokalnoj cesti L 46035 je pogranični cestovni prijelaz

U funkciji provedbe mjere 301 – IPARD (Narodne novine – Međunarodni ugovori br. 10/08) sav poljoprivredi namijenjen prostor jedinice lokalne samouprave smatra se poljoprivrednom zonom u smislu članka 8. stavka 2. Pravilnika o provedbi mjere 301. „Poboljšanje i razvoj ruralne infrastrukture“ unutar IPARD programa.

Sukladno navedenim dokumentima, nerazvrstanim cestama u poljoprivrednim zonama smatraju se ceste ucrtane u kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“ - slijedećih trasa:

- L 46039 – Radoš
- Ilok (L 46037) – Rađevac
- Ilok (D2) – Vukovo – Ž 4199
- Ilok (L 46037) – Tribiljevke
- Tribiljevke – Čukavac – Radoš
- Ž 4199 – Principovac
- Ilok (Ž 4200) – Gornje Cerije
- D2 – Cerije – Ž 4199
- Šarengrad (D2) – Molvinski put - Voćin
- Ž 4198 – Dubravka – Pajzoš
- Bapska – Telek
- Ž 4198 – Bapska banovina – Bapska (L 46035)
- Mohovo (D2) – Cerje – Ž 4198
- L 46034 – Srednjak – Cerje – Mohovo
- D2 – L 46034

### 3.5.1.2 Riječni promet

Na području Grada Iloka Dunav je plovni, odnosno Dunavom je utvrđen plovni put VI. kategorije.

Riječni promet na području Grada odnosi se na korištenje Dunava za 3 kategorije prometovanja:

- teretni riječni promet, uključujući i teretni riječni granični prijelaz

- putnički riječni promet, uključujući i putnički granični prijelaz
- rekreacijsku plovidbu, uključujući privezište za čamce.

Za potrebe gospodarskih djelatnosti predviđa se uređenje teretne riječne luke uz gospodarsku zonu istočno od Iloka. Dio navedenog prostora već se i sada na neki način koristi u gospodarske namjene.

Granica lučkog područja utvrđuje se u UPU grada Iloka, sukladno odgovarajućem rješenju.

Obzirom da se radi o području specifično reguliranom posebnim propisima, uvjeti gradnje unutar lučkog područja utvrđuju se temeljem posebnih propisa i posebnih uvjeta nadležne lučke uprave.

U gospodarskoj zoni uz teretnu luku moguće je planirati uređenje riječnog brodogradilišta i drugih servisnih djelatnosti funkcionalno vezanih za korištenje teretne luke.“

Putnička luka je dijelom izvedena, sjeverno od Iloka, kod hotela „Dunav“, a daljnje osuvremenjivanje putničke luke očekuje se u smislu mogućnosti redovnog pristajanja riječnih kruzera.

Pristanište za čamce, također je dijelom uređeno, zapadno od putničke luke, te se očekuje daljnje uređenje prostora u navedenu svrhu, sukladno posebnim propisima.



**Prikaz 18** Područje putničkog riječnog pristaništa i pristaništa za čamce – zapadno od hotela

### 3.5.1.3 Pošanski promet

Na području Grada Iloka nalaze se 3 poštanska ureda Hrvatskih pošta d.d.:

- poštanski ured Ilok - broj 32236, pokriva područje grada Iloka , te izdvojena područja Lovka i Radoš
  - poštanski ured Bapska – broj 23235, pokriva naselje Bapska,
  - poštanski ured Šarengrad – broj, pokriva područje naselja Šarengrad.
- Naselje Mohovo usmjereno je na poštanski ured Opatovac s brojem 32233.

Osim ove temeljne jedinice poštanskih usluga, u međuvremenu se, pojavom novih tvrtki za dostavu pošiljaka, razvijaju i drugi, alternativni oblici poštanski usluga.

### 3.5.2 Elektroničke komunikacije

Telekomunikacijski sustavi su se u prošlom desetljeću ubrzano razvijali, pri čemu je najznačajnija promjena u uvođenju više telekomunikacijskih operatera, kako na području mobilne, tako i na području fiksne telefonije.

Navedeno značajno utječe na način izvedbe telekomunikacijske infrastrukture, koju je u slučaju fiksne telefonije potrebno predvidjeti kao podzemnu telekomunikaciju kanalizaciju s karakteristikama koje će osiguravati mogućnost korištenja za više operatera. Intencija je da telekomunikacijska kanalizacija bude u vlasništvu lokalne samouprave, a da je operateri koriste za postavu telekomunikacijskih vodova.

Razvoj mobilne telefonije treba također osigurati razvoj na način da se omogući rad više operatera. No pri tome je potrebno voditi računa o racionalnom korištenju prostora, odnosno potrebno je antenske stupove za postavu baznih postaja izvoditi na način da ih je moguće koristiti za više operatera.

Točke i zone lociranja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme definirane su u Prostornom planu Vukovarsko – srijemske županije – izmjenom i dopunom PPŽ iz 2007., koji se u tom smislu primjenjuje neposredno.

Međutim, navedeni plan je u pogledu odabira pojedinačnih lokacija za postavu baznih postaja i pripadajuće opreme, definirao i nužni oprez u odabiru pojedinačnih lokacija radi zaštite prirodnih i kulturnih dobara Republike Hrvatske.

To znači da postavom opreme, a posebno tehničkih elemenata za postavu opreme - prihvata i antenskih stupova, ne narušavaju vizure na nepokretna kulturna dobra, koja čine osnovu nacionalnog identiteta.

Obzirom da je elektronička komunikacijska infrastruktura temeljem Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08) definirana kao dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, daljnji razvoj elektroničkih komunikacija utvrđuju slijedeći propisi:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obveze investitora radova ili građevine (Nn br. 42/09)
- Pravilnik o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10).

Temeljem obveze preuzete prema odredbi članka 6. Odluke o donošenju II. izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko – srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije broj 9/11), koja je usvojena u srpnju 2011. u postupcima za izdavanje lokacijskih dozvola za antenske stupove, tipske prihvate i bazne postaje s pripadajućom poveznom opremom mobilnih komunikacijskih sustava i drugih telekomunikacijskih sustava novijih generacija, uvjeti lociranja i gradnje se utvrđuju neposrednom primjenom kartografskog prikaza telekomunikacijske infrastrukture iz II. Izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko – srijemske županije i neposrednom primjenom odredbi članka 5. i 6. Odluke o donošenju II. izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko – srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije broj 9/11).

### 3.5.3 Energetski sustav

#### 3.5.3.1 Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina, opskrba plinom

Unutar područja obuhvata PPUG nema utvrđenih niti perspektivnih nalazišta ugljikovodika, niti drugih građevina za proizvodnju i transport nafte i plina.

Visokotlačni plinovod Opatovac – Šarengrad – Ilok DN 150 osigurava dostavu plina za potrebe grada Iloka i prigradskih naselja.

Lokacija mjerno – redukcijske plinske stanica, za redukciju tlaka sa 6 bar-a s visokotlačnog plinovoda na 1-4 bara-a za distribucijski srednjetačni plinovod, je na ulazu u grad Ilok sa zapadne strane. Trenutni tlak plinovoda je 1 – 4 bara, a planira se povećanje tlaka na 6 bara.

Mjesne mreže Mohovo, Šarengrad i Ilok povezuju se glavnim distribucijskim srednjetačnim plinovodima tlak 1-4 bara.

Mjesne plinovodne mreže, također s tlakom 1-4 bar-a, izgrađene su unutar građevinskih područja u zelenom pojasu ulica, s jedne, a po potrebi i s obje strane ulice.

Daljnja izgradnja plinoopskrbnog sustava predviđa se po istom principu i to za planirane, a još neizgrađene građevinske zone. Za planirana proširenja potrebno je ostaviti koridore za izgradnju srednjetačne plinske mreže sa spojem na postojeću srednjetačnu mrežu.

Plinska mreža se i nadalje planira izvoditi u koridoru ulica, ispod nogostupa ili ispod zelenih površina u koridoru, na dubini najmanje 1,0 m ispod zelenih površina, odnosno na dubini najmanje 1,2 m ispod nogostupa, odnosno prometnica.

Priključenje korisnika se vrši podzemnim priključkom s prilazne ulice.

Redukcija tlaka sa srednjeg na niski tlak 22 – 25 bara za potrebe kućanstava predviđena je uz primjenu kućnih regulatora tlaka.

#### 3.5.3.2 Elektroenergetika

##### 3.5.3.2.1 *Konvencionalni sustav elektroopskrbe*

Do sada elektrana za proizvodnju električne energije na području obuhvata PPUG Ilok nema.

U jugozapadnom dijelu grada Iloka rezerviran je prostor za lociranje trafostanica, na kojem je trenutno izgrađena TS 35/20 kV Ilok i kabel 35 kV Tovarnik – Ilok.

U budućnosti se planira izgradnja TS 110/20 kV i 2 x 110 kV dalekovoda Vukovar – Ilok, u nadležnosti HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o.

Koridor planiranog dalekovoda DV 2x110 kV Vukovar – Ilok utvrđuje se sa 300,0 m, odnosno sa po 150,0 m sa svake strane od načelno određene osi. Koridor utvrđuje prostor zaštite, koji vrijedi do točnog utvrđivanja trase za dionicu, ako je ona usklađena s idejnim projektima, odnosno do izdavanja lokacijske dozvole.

Iz postojeće trafostanice je izvedena mreža srednjenaponskih priključnih vodova 20(10) kV za napajanje sustava trafostanica 20 (10)/0,4 kV izvedenih na više pozicija unutar naselja Ilok, Šarengrad, Bapska i Mohovo.

Naselje Mohovo, također je srednjenaponskim vezama povezano prema naselju Lovas.

Daljnji razvoj sustava elektroopskrbe pretpostavlja mogućnost dogradnje sustava elektroopskrbe izvedbom novih transformatorskih stanica 20/0,4 kV prema potrebama potrošača, novih priključnih srednjenaponskih 20 kV vodova, kao i niskonaponske mreže elektroopskrbe i javne rasvjete.

Planiranje i projektiranje budućih građevina ostalih namjena u odnosu na postojeće i planirane elektroenergetske građevine treba uskladiti s posebnim propisima, a posebno u odnosu na:

- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja (Nn br. 204 /03).

#### 3.5.3.2.2 *Nekonvencionalni elektroenergetski sustavi*

Obzirom na sve veću važnost, koja se pridaje obnovljivim izvorima energije, predlaže se da osim mogućnosti priključenja na konvencionalne sustave opskrbe energijom (javne sustave opskrbe električnom energijom, plinom i toplom vodom), za osiguranje energetskih potreba građevina, bude poticano korištenje energije iz nekonvencionalnih izvora, ukoliko se radi o obnovljivim izvorima i kogeneraciji.

Pri tome se prvenstveno potiče korištenje energije iz nekonvencionalnih izvora u svrhu dopunske opskrbe u odnosu na konvencionalni sustav ili čak i nezavisno od konvencionalnog sustava, što znači da ne postoji obveza priključenja na javni sustav kada potrošaču takvo priključenje nije nužno.

Pri tome se energija dobivena iz obnovljivih izvora i kogeneracije (energija sunca, sustavi korištenja temperature zemlje, vode, biomase i drugo), u odnosu na planske parametre dijele se na individualnu i na gospodarski usmjerene energane radi prodaje energije na tržištu.

Individualno proizvedena i korištena energija može se ali i ne mora nužno umrežiti u javni sustav konvencionalne prijenosne i distribucijske mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske). Postrojenja koja služe za proizvodnju na takav način dobivene energije dijele se na:

- postrojenja za proizvodnju toplinske energije za pripremu sanitarne tople vode i/ili grijanje,
- postrojenja za proizvodnju električne energije temeljena na obnovljivim izvorima sunca, vjetra, biomase, bioplina i tekućih biogoriva,
- kogeneracijska postrojenja, koja nisu priključena na prijenosnu ili distribucijsku mrežu ili funkcioniraju u sklopu jednog od prethodno navedenih sustava za autonomnu proizvodnju energije.

Mogućnost lociranja ovakvih postrojenja se prvenstveno povezuje s građevinskim područjima naselja.

Prijedlog urbanističko – tehničkih uvjeta za lociranje postrojenja individualnog tipa, tj za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i/ili kogeneracije je da se lociraju neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj građevnoj čestici ili na zasebnoj građevnoj

čestici u njenoj blizini. Izuzetno, sustav za proizvodnju energije korištenjem energije okoliša – topline zemlje, obavezno treba biti u cijelosti postavljen na istoj građevnoj čestici, kao i potrošač. Ovime se naime želi izbjeći potrošnja zemljišta za razvod sustava cjevovoda po javnim površinama ili po neizgrađenim česticama u funkciji drugog potrošača. Sustav obično zauzima izuzetno veliku površinu zemljišta, ukoliko se želi postići potrebni toplinski efekt, tako da u praksi nije primjeren za gusto izgrađena područja, odnosno područja s malim stambenim česticama.

Generalno se predlaže da se individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu locirati:

- na građevnim česticama u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja osim u zonama zelenila kao što su parkovi, zaštitno zelenilo, dječja igrališta i slično
- na građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja gospodarskih zona (proizvodnih, poslovnih, turističkih)
- na građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja rekreacijskih zona može se predvidjeti lociranje sustava za pripremu sanitarne tople vode i/ili grijanje pomoću prijarnika sunčeve energije i to na način da se sunčevi prijarnici lociraju isključivo na krov građevine.

Poseban uvjet za lociranje individualnog sustava za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja gospodarskih zona, je da građevna čestica, na koju se lociranje predviđa, zadrži minimalno 20% površine kao zelene površine prirodnog terena, na kojem i ispod kojeg nije predviđena postava instalacija predmetnog sustava proizvodnje energije.

Osim navedenog uvjeta, ovisno o vrsti izvora energije definiraju se dodatna ograničenja, ovisno o funkcionalnoj zoni unutar koje se postavljaju.

- Unutar građevnih područja naselja nije moguće locirati postrojenja koja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koriste energiju vode iz površinskih vodotoka.
- Unutar građevnih područja naselja nije moguće locirati postrojenja koja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koriste energiju vjetra i kogeneraciju, ukoliko se time proizvodi buka veća od dozvoljene za zonu u kojoj se postrojenje locira
- U stambenim zonama i zonama centralnih i javnih sadržaja nije dozvoljeno koristiti bioplin i biogoriva, koja nisu atestirana za korištenje u domaćinstvima, odnosno bioplin i biogoriva koja se koriste za proizvodnju energije ne mogu biti proizvedeni na mjestu potrošnje.
- U stambenim zonama i na česticama na kojima se nalaze ili planiraju graditi stambeni sadržaji, nije dozvoljeno locirati sustav čija je površina sunčevih prijarnika veća površine krova osnovne građevine. Ovime se osigurava da se osnovna funkcija zone (stambena) ne pretvori u nešto drugo – proizvodnju energije. U gospodarskim zonama se ova površina ne ograničava i to iz razloga što su u ovim zonama građevine velikih površina, a krovne plohe se mogu upotrijebiti za postavu sunčevih prijarnika.

Ostali uvjeti za lociranje i gradnju utvrđuju se jednako kao i za ostale građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone, unutar kojeg se lociraju.

Energane, odnosno postrojenja namijenjena za proizvodnju energije (električne i toplinske) iz obnovljivih izvora i kogeneracije - za tržište, imaju prema ovom planu, veća ograničenja za lociranje u prostoru.

PPUG predviđa jednu poziciju za lociranje vjetroelektrane – na poziciji Lovas – Bapska, a granice polja za postavu uređaja označene su grafički na kartografskom prikazu br. 2.

Uvjeti za gradnju vjetroelektrane temelje se na posebnim propisima, te podliježu kontroli zaštite poljoprivrednog zemljišta, u pogledu zauzimanja obradivog tla sustavima za proizvodnju energije. Naime, sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 152/08 i 21/10) obradivo tlo visoke kvalitete – osobito vrijedno /oznaka P1/ i vrijedno /oznaka P2/ ne smije se koristiti za nepoljoprivrednu namjenu, osim u posebnim slučajevima, kada nema manje kvalitetnog zemljišta i kada je posebnim propisom utvrđen interes za gradnju izvan građevinskih područja, te dodatno i u situacijama kada gradnja služi poljoprivrednoj djelatnosti.

Lokacija također podliježe kontroli u odnosu na propise o zaštiti okoliša, sukladno Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš.

U pogledu zaštite prirode posebno je potrebno voditi računa o utjecaju vjetroelektrane na zaštićene vrste ptica i mjere zaštite utvrđene nacionalnom ekološkom mrežom, koje se odnose na međunarodno važna područja za ptice – u ovom slučaju područje HR 1000017 Obronci Fruške gore kod Iloka, s ciljem očuvanja orla krstaša.

Ostali mogući tipovi postrojenja su:

- Solarne elektrane do uključivo 10,0 MW instalirane snage, mogu se locirati isključivo u gospodarskim zonama proizvodne namjene.
- Elektrane na biomasu do uključivo 10,0 MW instalirane snage – mogu se locirati isključivo u gospodarskim zonama proizvodne namjene i na šumskim površinama koje su u gospodarskoj osnovi predviđene za takvu namjenu, odnosno nisu podobne za gospodarski uzgoj šume.
- Elektrane na tekuća biogoriva, proizvedena izvan lokacije elektrane. Ostavlja se kao mogućnost, ali ovisi o sirovini koje za sada u praksi nema dostupne.
- Elektrane na deponijski plin i plin iz postrojenja za proizvodnju otpadnih voda. Ostavlja se kao mogućnost, radi potencijalnog korištenja otpada iz postojećih i planiranih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i deponije komunalnog otpada.

Ostali uvjeti za lociranje i gradnju energana utvrđuju se jednako kao i za druge građevine unutar odgovarajuće gospodarskih zona.

Elektrane na bioplin, koje kao prevladavajuću sirovinu koriste poljoprivredne biljke (kukuruzna silaža i drugo), se ne predviđaju, radi osiguranja da se ograničeni resurs obradivih površina koristi u svrhu proizvodnje hrane, odnosno u slučaju Iloka vinove loze.

Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije uporište imaju u Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (NN br. 67/7), drugim posebnim propisima, a ukoliko se žele graditi, potrebno je precizno utvrditi njihovu (ne)škodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.

Povezivanje nekonvencionalnih sustava proizvodnje električne energije s konvencionalnim (javnim) sustavom elektroopskrbe na području Grada Iloka, je također potrebno uskladiti prema odgovarajućim propisima a i uvjetima distributera, odnosno vlasnika javne mreže elektroopskrbe.



### 3.5.4 Vodnogospodarski sustav

#### 3.5.4.1 Korištenje voda

U kartografskom prikazu ucrtana je lokacija izvorišta vodocrpilišta „Crpilište Skela“, a zone sanitarne zaštite, sukladno Odluci o zaštiti izvorišta „Crpilište Skela“ (Sl.vjesnik Vukovarsko – srijemske županije br. 13/08) i Odluci o zaštiti izvorišta „Crpilište Mohovo“ ucrtane su kartografskom prikazu 3.1.2.

Odlukom o zaštiti izvorišta „Crpilište Skela“ utvrđeno je da se unutar područja grada Iloka nalaze eksploatacijska 3 zdenca:

- IZ – 1 se nalazi istočno od kanaliziranog Drljanskog potoka, sjeverno od grada
- IZ – 2 i IB – 2N se nalaze južno od puta uz Dunavac

Odlukom o zaštiti izvorišta „Crpilište Mohovo“ utvrđeno je da se unutar naselja Mohovo nalazi jedan eksploatacijski zdenac:

- MZ-1 se nalazi u centru naselja Mohovo.

Osim samih zdenaca, utvrđen je i opažački sustav za kontrolu razine i kakvoće vode, koji obuhvaća 2 opažačka zdenca (stari zdenci) i niz piezometara.

Pozicije izvorišta i površina koje se koriste u funkciji izvorišta, te pripadajućih djelatnosti, uključujući i površine za prateće uređaje i građevine, označene su i na kartografskom prikazu Korištenja i namjena površina.

Pozicije zdenaca i piezometara u plan su uvrštene temeljem podataka Hrvatskih voda VGO za vodno područje slivova Drave i Dunav, Osijek i društva Komunalije d.o.o. Ilok – prema Elaboratu o zaštitnim zonama izvorišta Crpilište Skela – Ilok, izrađenom od Rudarsko – geološko – naftnog fakulteta, Zavoda za geologiju i geološko inženjerstvo, Zagreb, iz 2006. godine i Elaboratu o zaštitnim zonama „Crpilište Mohovo“ - Mohovo.

Od izrade osnovnog plana vrši se daljnja izgradnja sustava vodoopskrbe, odnosno cjevovodni sustavi i prateći uređaji i građevine:

- za grad Ilok jedna postojeća vodosprema (visoke zone) i jedna planirana vodosprema (niske zone) obje na lokaciji Principovac, izvan područja obuhvata plana
- crpne stanice sustava vodoopskrbe.

U odnosu na naselja osnovni plan se ne mijenja.

U Šarengrad i Bapska su magistralnim vodom spojeni na vodoopskrbni sustav Ilok.

U Bapskoj se predviđa izgradnja vodospreme.

Mohovo je također spojeno na sustav Ilok, ali se voda iz sustava koristi samo u slučaju da voda iz izvora u Mohovu nema odgovarajuću kvalitetu. U naselju je predviđena izvedba uređaj za pročišćavanje vode.

#### 3.5.4.2 Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

U odnosu na osnovni plan planske postavke se ne mijenjaju.

Za naselje Ilok je u tijeku izvedba sustava odvodnje otpadnih voda. Sustav je planiran i izvodi se kao mješoviti, pri čemu na pojedinim lokacijama ima kišne preljeve, a radi konfiguracije terena i tlačne cjevovode i crpne stanice.

Sustav odvodnje planira se povezati na mehaničko – biološki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, čija lokacija je predviđena uz gospodarsku zonu, istočno od D2 i GP Ilok.

Recipijent za prihvrat pročišćenih otpadnih voda je Dunav, na poziciji istočno, odnosno nizvodno od navedene planirane gospodarske zone, odnosno teretne luke.

I ostala naselja imaju u planu izvedbu sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, i to Bapska i Šaregrad zajednički, a Mohovo vlastiti. Za oba sustava predviđen je recipijent Dunav. Sustavom je predviđena primjena razdjelnog načina odvodnje s izgradnjom isključivo sanitarno – fekalne kanalizacije, pri čemu se na pojedinim lokacijama, a radi konfiguracije terena predviđaju tlačni cjevovodi i crpne stanice.

U pogledu navedenih sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda se planski uvjeti iz osnovnog plana ne mijenjaju.

#### 3.5.4.3 Uređenje vodotoka i voda

Sukladno Odluci Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva od 28. prosinca 2007. godine, Klasa: 325-01/07-01/0082, Ur.broj: 525-10/1-6-14-07/2, određena je vanjska granica neuređenog i uređenog inundacijskog pojasa desne obale rijeke Dunav. Na području Grada Iloka se radi o neuređenom inundacijskom pojasu duž cijele dunavske obale. Navedene granice su prikazane na kartografskom prikazu br. 3.2.2 .

Sve zemljišne čestice koje se nalaze unutar granica inundacijskog pojasa imaju karakter vodnog dobra.

Od vremena izrade plana izvršena je regulacija ušća Drljanskog potoka, u zoni sjeverno od grada, te se nadalje planira izvršiti zacjevljenje navedenog potoka u potezu od Ulice I.G.Kovačića do Ulice M.Gupca. A za područje sjeverno od grada Iloka predviđena je izvedba obrambenog nasipa za zaštitu od visokih voda Dunava, izvedbom kojeg će se dio inundacije urediti.

Za nasip Ilok je izrađena 2008. idejna projektna dokumentacija od strane društva Hidroing d.o.o. Osijek, temeljem koje se u ovaj plan uvrštava planirana trasa nasipa Dunava.

Rješenjem je predviđeno da se kroz nasip omogući prolaz vode kanaliziranog Drljanskog potoka s ciljem izlivanja vode u Dunav. Jednako tako jedan propust je predviđen i u krajnjem istočnom dijelu nasipa, radi izljeva oborinskih voda, koje se skupljaju predviđenim oborinskim kanalom. U slučaju stanja povećanog vodostaja, ovi prolazi će se automatski brtviti, odnosno trebaju se izvesti na način da u slučaju poplave neće utjecati na povećanje rizika od plavljenja branjenog područja.

Izvedba manjih nasipa predviđena je i uz obale Dunavca, jednako kao i izvedba, odnosno nova regulacija kanala za odvodnju oborinskih voda..

Planirane pozicije i površine akumulacija na potocima bujičarima se zadržavaju, kao i u osnovnom planu. Radi se o akumulacijama Čitluk, Drljanski potok i Okult.

Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama, utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskim područjima zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.

Zabrane i ograničenja vlasnika i posjednika zemljišta, kao i posebne mjere radi održavanja vodnog režima u cilju sprečavanja pogoršanja vodnog režima utvrđeni su Zakonom o vodama (NN br 153/09).

#### 3.6 Postupanje s otpadom

Mogućnost uređenja reciklažnog dvorišta, sukladno Zakonu o otpadu (NN br. 178/04, 111/06, 60/08 i 87/09), uključujući i reciklažno dvorište za građevinski otpad, moguće je organizirati unutar područja gospodarskih zona Iloka.

Sanitarno odlagalište komunalnog otpada nalazi se na poziciji „Božino brdo“.  
Unutar područja je moguće organizirati i reciklažno dvorište za komunalni otpad sekundarnu sirovinu, uključujući i građevinski otpad.  
Uvjeti uređenja i gradnje na području odlagališta utvrđuju se sukladno Zakonu o otpadu.

Sukladno PP Vukovarsko – srijemske županije županijski centar za gospodarenje otpadom predviđena je izvan područja Grada Iloka – na području Općine Stari Jankovci.

Opasni otpad se na području Grada Iloka ne može odlagati.

Uvjeti organiziranog skupljanja i zbrinjavanja komunalnog i drugog otpada s područja grada Iloka, utvrđuju se sukladno Zakonu o otpadu i Planu gospodarenja otpadom u Vukovarsko – srijemskoj županiji.

Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta definirati mjesto za postavu kanti, odnosno kontejnera za skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.

Čestice posebno namijenjene za djelatnost privremenog skupljanja i selektiranja neopasnog komunalnog i tehnološkog otpada – sekundarne sirovine, te građevine za preradu neopasnog otpada koji se u proizvodnom procesu upotrebljava kao sekundarna sirovina potrebno je organizirati prema uvjetima za takve djelatnosti definirano Zakonom o otpadu.

### 3.7 SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš definirane osnovnim planom zadržavaju se.

U međuvremenu, od zadnje izmjene PPUG Iloka, Gradsko vijeće Iloka usvojilo je Odluku o zaštiti izvorišta „Crpilište Skela“ (Sl.vjesnik Vukovarsko – srijemske županije br. 13/08). Jednako tako je nedavno odluka donijeta i za crpilište „Mohovo“.

Na područjima utvrđenih zona obvezna je primjena mjera zaštite iz navedene odluke.

U odnosu na zaštitu površinskih i podzemnih voda od zagađenja, potrebno je pridržavati se Pravilnika o graničnim emisijama otpadnih voda (NN br. 89/10) i drugih posebnih propisa, kojima se osigurava zaštita površinskih vodotoka i podzemnih voda od zagađenja.

Ostale osnovnim planom definirane mjere, a posebno one koje se odnose na zaštitu ljudi od elementarnih nepogoda i drugih opasnosti, odgovaraju uvjetima usvojene Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća, te ratnih razaranja i terorizma Grada Iloka, kao i uvjeta postupanja utvrđenih navedenim dokumentom. To se poglavito odnosi na uvjete koji određuju katnost, minimalne propisane udaljenosti između građevina i mjere gradnje kojima se sprečava gradnja na područjima klizišta.

### 3.8 OBAVEZA IZRADE PLANOVA UREĐENJA UŽIH PODRUČJA

Kao obveza proizašla iz PP Vukovarsko – srijemske županije, zadržava se osnovnim PPUG Iloka definirana obveza izrade Urbanističkog plana uređenja grada Iloka.

Navedeni UPU je izrađen, te sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji za njega postoji obveza usklađenja s planovima širih područja, što se odnosi i na povećanje obuhvata UPU grada Iloka radi širenja građevinskog područja grada.

Osnovni PPUG definirao je obvezu izrade detaljnih planova uređenja za turističke zone Velika Lovka i Mala Lovka. Ovim PPUG, s u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji za navedene turističke zone propisuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja.

Za izdvojene turističke zone „Principovac“ i „Pajzoš“ i utvrđuje se preporuka izrade plana uređenja užeg područja i to urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja, sukladno članku 75. Zakona. Da li će se raditi jedna ili druga vrsta plana utvrđuje se odlukom o izradi plana.

Obveza izrade za navedena područja utvrđuje se samo u slučaju da se unutar turističkog područja predviđa više od jednog vlasnika/korisnika turističke namjene. U tom slučaju je, radi preciznog razlikovanja površina javnih prometnih koridora i infrastrukture od pojedinačnih građevnih čestica unutar turističke zone, kao i radi preciznog utvrđivanja uvjeta gradnje i načina priključenja čestica na prometnu i komunalnu infrastrukturu potrebno za turističku zonu izraditi prostorni plan uređenja užeg područja.

Ukoliko je vlasnik/korisnik turističke zone jedan, zonu je moguće riješiti projektom turističkog kompleksa, pri čemu je potrebno voditi računa o međusobnoj dispoziciji raznih sadržaja unutar kompleksa, te prometnim vezama.

Za područje „Pajzoš“ je prije ili u postupku izrade prostornog plana uređenja užeg područja, potrebno razmotriti mogućnosti i načine rekonstrukcije srušenih građevina evidentiranih kao kulturno dobro, kao i prethodne postupke koji će uopće omogućiti planiranje prostora, prvenstveno razminirati teren.

Izrada planova uređenja užih područja preporuča se dodatno za središta naselja.

Izrada planova uređenja užih područja pokreće se postupkom utvrđenim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

\*\*\*\*\*

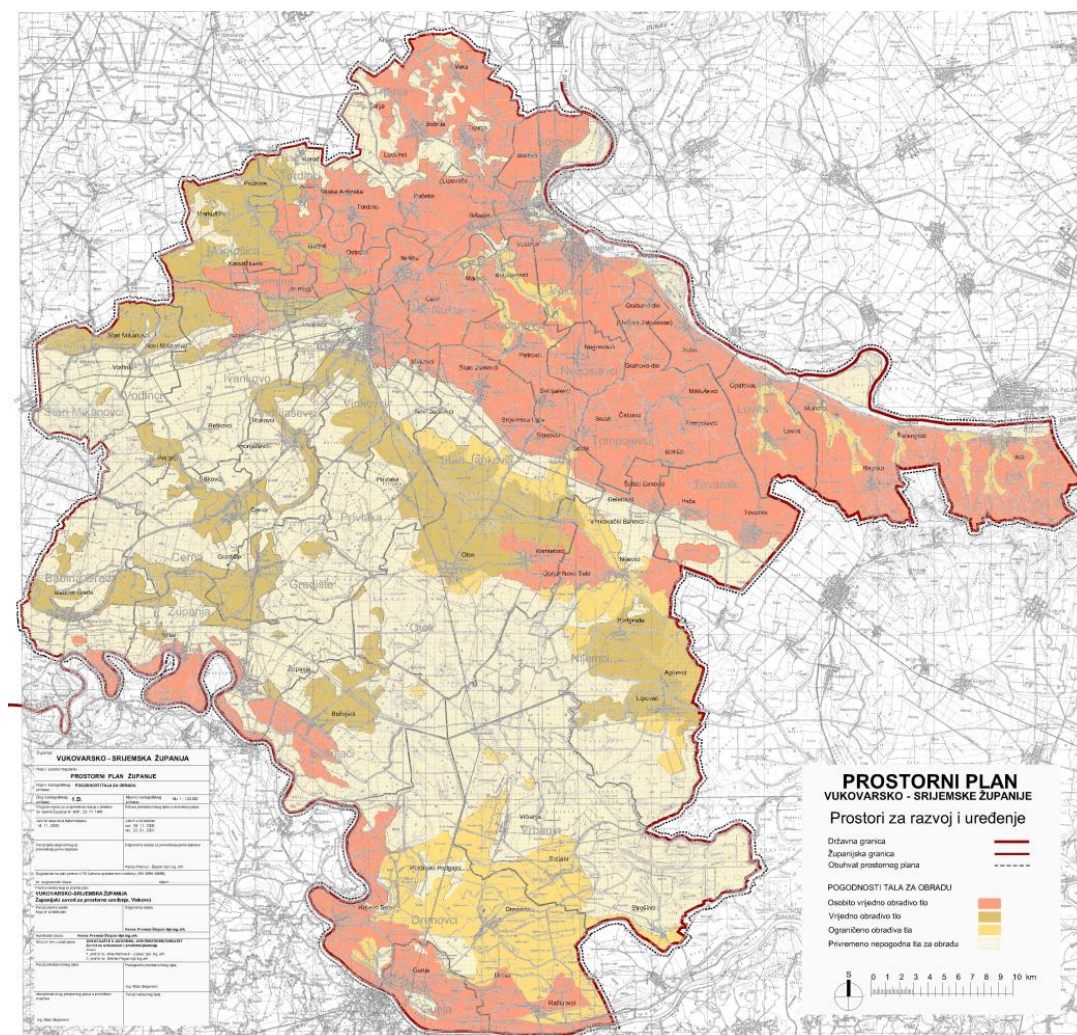
## OSTALI PRILOZI

---

II.	Izvod iz prostornog plana šireg područja
III.	Stručne podloge na kojima se temelje prostorno – planska rješenja
IV.	Sektorski dokumenti i propisi koje je bilo potrebno poštivati u izradi prostornog plana
V.	Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. ZPUIG
VI.	Izvešća o prethodnoj i javnoj raspravi prema sadržaju iz članka 92. ZPUIG
VII.	Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana, sa zahtjevima i mišljenjima iz članaka 74. i 94. Zakona i sažetkom ID PPUG za javnost

---

## II. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA ŠIREG PODRUČJA



### **III. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO – PLANSKA RJEŠENJA – POPIS**

- Elaborat – Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i Područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Iloka – Državni zavod za zaštitu prirode, zastupan po ravnatelju g. Davorinu Marković, prosinac 2010.
- Geodetski elaborat Lučkog područja teretne luke Ilok – izrađen u Zajedničkom geod. uredu Snježana Rako i Igor Mihelić
- Geodetski elaborat prijedloga istražnog prostora gliništa „Mačara“ Zajedničkom geod. uredu Snježana Rako i Igor Mihelić
- Elaborat o zaštitnim zonama izvorišta „Crpilišta Skela“ Ilok i elaborat „Crpilište Mohovo“, Rudarsko–geološko–naftni fakulteta, Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za geologiju i geološko inženjerstvo
- Idejni projekt obrambenog nasipa za zaštitu od visokih voda Dunava, Hidroing d.o.o. Osijek, 2008.
- Prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Vukovarsko-srijemske županije (Sl.vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 7/02, 8/07 i 9/07 – ispravak) iz 2010. i Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko – srijemske županije (Sl.vij. Vukovarsko – srijemske županije br. 9/11)

#### **IV. SEKTORSKI DOKUMENTI I PROPISI KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA**

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 66/99, 151/03, 157/03-ispr., 87/09 i 88/10 ) i Registar kulturnih dobara
- Zakon o otpadu (NN br. 178/04, 111/06, 60/08 i 87/09)
- Zakon o zaštiti prirode (NN br 70/05 i 139/08), EU Direktiva o pticama iz 1979., EU Direktiva o staništima iz 1992., Crvena knjiga ugroženih vrsta i crveni popis vrsta s visokim stupnjem ugroženosti
- Zakon o šumama (NN br. 140/05., 82/06., 129/08. i 80/10.)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 152/08., 25/09., 153/09., 21/10. i 39/11.)
- Zakon o vodama (NN br 153/09)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08)
- Zakon o potvrđivanju konvencije o procjeni utjecaja na okoliš preko državnih granica (NN – Međunarodni ugovori br. 6/96, 7/08 i ispravak - 1/09)
- Uredba o proglašenju ekološke mreže (NN br. 109/07)
- Pravilnik o provedbi mjere 301. „Poboljšanje i razvoj ruralne infrastrukture“ unutar IPARD programa
- Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN br. 7/06, 11/09)
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (NN br. 67/7)
- Pravilnik o graničnim emisijama otpadnih voda (NN br. 89/10)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja (Nn br. 204 /03).
- Prostorni plan uređenja Vukovarsko-srijemske županije (Sl.vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 7/02, 8/07 i 9/07 – ispravak, 9/11)
- Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća, te ratnih razaranja i terorizma Grada Iloka
- Odluka o zaštiti izvorišta „Crpilište Skela“ (Sl.vjesnik Vukovarsko – srijemske županije br. 13/08)
- Odluka o zaštiti izvorišta „Crpilište Mohovo“
- Odluka Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva od 28. prosinca 2007. godine, Klasa: 325-01/07-01/0082, Ur.broj: 525-10/1-6-14-07/2, kojom je određena vanjska granica neuređenog i uređenog inundacijskog pojasa desne obale rijeke Dunav
- Plan gospodarenja otpadom u Vukovarsko – srijemskoj županiji



## V. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZPUIG

Dostavljeni zahtjevi od tijela s javnim ovlastima:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja
- Ministarstvo unutarnjih poslova policijska uprava Vukovarsko – srijemske županije
- Vukovarsko – srijemska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje, Vinkovci
- Vukovarsko – srijemska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb
- Hrvatske vode, VGO za vodno područje slivova Drave i Dunava Osijek
- Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci
- Komunalije d.o.o. Ilok
- Plinara istočne Slavonije d.o.o. Vinkovci
- Tele 2

## **VI. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI PREMA SADRŽAJU IZ ČLANKA 92. ZPUIG**

ID PPUG ILOK  
IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ PRETHODNOJ (STRUČNOJ) RASPRAVI

**IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ PRETHODNOJ, STRUČNOJ RASPRAVI O NACRTU  
PRIJEDLOGA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA GRADA ILOKA  
(u daljnjem tekstu ID PPUG Ilok)**

Klasa:350-01/10-01/12  
Ur.broj:2196/02-05-11-53  
Ilok, 12.04.2011.

Postupak izrade Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Iloka (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije br. 17/06), pokrenut je Odlukom o izradi ID PPUG kao, objavljenoj u Službenom vjesniku Vukovarsko – srijemske županije br. 4/11.

U postupku izrade ID PPUG Ilok, provedena je od 11.03.2011. godine, s početkom u 11.00 sati prethodna, stručna rasprava o nacrtu prijedloga ID PPUG.

Poziv na prethodnu stručnu raspravu o nacrtu prijedloga ID PPUG zajedno s materijalima (nacrtom prijedloga ID PPUG ili izvodom iz navedenog nacrta), upućen je sljedećim tijelima s javnim ovlastima:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Olajnica 19/II, 32000 Vukovar
2. MUP, Policijska uprava Vukovarsko – srijemska, nadležna PP, Glagoljaška 27 b, Vinkovci
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, Vukovarska 78, 10 000 Zagreb
5. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10000 Zagreb
6. Hrvatske šume, Trg J. Runjanina 10, 32100 Vinkovci,
7. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
8. Hrvatske vode, VGO za vodno područje slivova Drave i Dunava Osijek, Splavarska 2a, 31 000 Osijek
9. Županijska uprava za ceste Vukovarsko – srijemske Županije, Glagoljaška 4, 32100 Vinkovci
10. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10 000 Zagreb
11. Hrvatske ceste, Vukovarska 122a, 31000 Vinkovci
12. Županijski zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije, Županijska 9, 32000 Vukovar
13. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Vukovarsko – srijemske županije, Županijska 9, 32000 Vukovar
14. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Vukovarsko – srijemske županije, Trg Josipa Runjanina 1, 32 100 Vinkovci
15. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4., 10001 ZAGREB
16. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, Kralja Zvonimira 1, 32100 Vinkovci
17. Plinara istočne Slavonije d.o.o., Ohridska 17, 32100 Vinkovci
18. Komunalije d.o.o. Ilok, Julija Benešića 49, 32236 Ilok
19. Lučka uprava Vukovar, Dunavski prilaz 15, Vukovar
20. Agencija za plovne puteve, Parobrodska 5, Vukovar
21. Mjesni odbor Bapska, Matije Gupca 2, 32235 Bapska
22. Mjesni odbor Mohovo, Hrvatskih dragovoljaca 48, 32233 Opatovac
23. Mjesni odbor Šarengrad, Osječka 20, 32234 Šarengrad

ID PPUG ILOK  
IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ PRETHODNOJ (STRUČNOJ) RASPRAVI

---

Na javnom izlaganju prisustvovali su:

1. Ivan Klasanović, predstavnik Grada Iloka
2. Nives Brnić Ivanda, predstavnica Hrvatskih voda VGI Osijek
3. Damir Gajić, predstavnik Hrvatskih voda VGI Osijek
4. Liljana Klasanović, predstavnica Agencije za vodne putove
5. Jela Beljo, predstavnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Vukovarsko – srijemske županije
6. Stjepan Rukovanski, predstavnik MO Bapska
7. Damir Fišer, predstavnik Uprave za ceste Vukovarsko – srijemske županije
8. Perica Bevk, predstavnik Hrvatskih šuma, UŠP Vinkovci
9. Ljerka Dekanić, predstavnica Hrvatskih šuma, UŠP Vinkovci
10. Anika Vidmar, predstavnica HEP- OPS d.o.o. - Prijenosno područje Osijek
11. Izidor Sambol, predstavnik HEP – OPS d.o.o. Odjel za izgradnju Osijek
12. Natalija Činčurak, predstavnica Komunalije d.o.o. Ilok
13. Lovro Ivanković, predstavnik Grada Iloka
14. Mirko Čobanković, predstavnik Lučke uprave Vukovar
15. Dubravka Primorac, predstavnik Plinare Istočne Slavonije
16. Marko Tadić, predstavnik Plinare Istočne Slavonije
17. Bojan Perhoč, predstavnik izrađivača plana – Urbia d.o.o.
18. Vesna Makovec, predstavnica izrađivača plana – Urbia d.o.o.

U tijeku izlaganja se vodila rasprava o planskom konceptu infrastrukturnih sustav, očuvanju šumskih površina i novim gospodarskim zahvatima – brodogradilištu, gliništu Bapska i mogućnosti gradnje vjetroelektrana, to općenito alternativnim izvorima energije.

Predstavnici Komunalija su tražili da se radi jednostavnijeg skupljanja u gradu predvidi jedna lokacija za reciklažno dvorište, iz koje bi se jednom tjedno otpad vozio do Božinog brda. Predstavnik M.O. Bapska iznio je primjedbu na planirano otvaranje gliništa Bapska.

Predstavnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Vukovarsko – srijemske županije tražila na raspravi da se u izmjeni plana uzme u obzir sljedeće:

- da se prihvati predloženo povećanje dubine gradnje u dvorišni dio parcele do 40,0m od linije regulacije,
- da se u odredbama specificira mogućnost gradnje benzinskih postaja izvan građevinskih područja naselja – u čl. 73. odredbi za provođenje PPUG
- da se preispitaju odredbe članka 11. PPUG, posebno udaljenost građevine od linije regulacije, koja u praksi ne funkcionira,
- da se ispita mogućnost gradnje malih motela, apartmana ili nekog oblika smještajne turističke usluge unutar naselja,
- da se u odredbama ukine ograničenje maksimalne dimenzije građevne parcele, jer ima postojećih većih čestica nego što je definirano planom.

Također je 28. 4. uputila i pismeni zahtjev da se u članku 11. utvrdi maksimalna dubina uvlačenja stambenih građevina od linije regulacije. Minimalna je utvrđena s 5.0 m.

Sve navedene odredbe će se analizirati i predložiti promjene koje će poboljšati provedivost plana za konkretno područje.

Zaključeno je da se sve ostale primjedbe i prijedlozi na nacrt prijedloga plana dostave u pisanom obliku u roku od 30 dana od prethodne rasprave.

ID PPUG ILOK  
IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ PRETHODNOJ (STRUČNOJ) RASPRAVI

---

U roku određenom za davanje primjedaba - do 10. 04. 2011. stiglo je više pisanih očitovanja – suglasnosti, uvjeta, primjedaba i prijedloga, za koje se predlaže da se prihvate i ugrade u prijedlog plana za javnu raspravu, odnosno odbace i ne ugrade u plan, kako slijedi:

**1. Klasa:350-01/10-01/07, Ur.br.:2196/02-05-11-43, od 14.03.2011. MUP, Policijska uprava Vukovarsko – srijemska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Vinkovci, zastupan po Načelnici Gordani Vučić, dipl.lur.**

Ad 1.

- Dopisom se definiraju propisi iz područja evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovog požarnog odjeljivanja, osiguranja pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila i osiguranja dostatnih izvora vode za gašenje požara, a koji propisi predstavljaju temelj izrade prostorno-planske dokumentacije. **Navedeni propisi će se uzeti u obzir** kod izrade prijedloga ID PPUG za javnu raspravu.

**2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Olajnica 19, Vukovar, zastupan po Pročelnici Zdenki Predrljevac, dipl.ing.grad., dopis od 11.03.2011.**

Ad 1.

- Dostavljaju ažurirani popis kulturnih dobara i karte s pripadajućim podacima, radi manje korekcije koja je potrebna radi neusuglašenosti popisa u nacrtu prijedloga plana sa važećim stanjem. **Korigirani podaci o kulturnim dobrima će se unijeti u prijedlog ID PPUG za javnu raspravu**, sukladno dostavljenim materijalima.

**3. Klasa:350-01/10-01/07, Ur.br.:2196/02-05-11-45 od 17.03.2011., HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, Kralja Zvonimira 96, zastupana po direktoru Vladimiru Čavlović, dipl.ing.**

Ad 1.

- Traže da se dopune podaci o elektroenergetskom sustavu na području Grada Iloka, prema priloženim podacima. **Primjedba se usvaja.** Dostavljeni podaci će se ugraditi u prijedlog ID PPUG za javnu raspravu.

**4. Klasa:350-01/10-01/07, Ur.br.:2196/02-05-11-46 od 23.03.2011., HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Šetalište kard. F. Šepera 1A, zastupan po direktoru Nikoli Jaman, dipl.ing.**

Ad 1.

- Traže da se dopune podaci o elektroenergetskim objektima naponske razine 110 kV i više, na području Grada Iloka, prema priloženim podacima. **Primjedba se usvaja.** Dostavljeni podaci će se ugraditi u prijedlog ID PPUG za javnu raspravu.

**5. Klasa:350-01/10-01/07, Ur.br.:2196/02-05-11-47 od 21.03.2011., Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju, Trg bana Josipa Šokčevića 20, Vinkovci, zastupan po voditelju USP Vinkovci Zvonimiru Mišić, dipl.ing.**

Ad 1.

- Dostavljaju obavijest da nemaju primjedbi na nacrt prijedloga ID PPUG Ilok, te traže da se provjeri mogućnost prostorno-planske provedbe odredbe iz čl. 37. Zakona o šumama, prema kojoj je za sve zahvate na šumskim površinama i u pojasu do 50,0 m

ID PPUG ILOK  
IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ PRETHODNOJ (STRUČNOJ) RASPRAVI

---

od šuma u vlasništvu Republike Hrvatske potrebno od Hrvatskih šuma zatražiti posebne uvjete građenje. Analizom odredbi za provođenje PPUG Ilok iz 2006. godine utvrđeno je da je **tražena odredba ugrađena u stavak 5., članka 97. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Iloka**, koja je objavljena u Sl.vjesniku Vukovarsko – srijemske županije br. 17/06. Navedena odredba se u ovoj izmjeni i dopuni plana zadržava kao takva, čime je ispunjen zahtjev Hrvatskih šuma d.o.o.

**6. Klasa:350-01/10-01/07, Ur.br.:2196/02-05-11-48 od 23.03.2011., MO Bapska, S.Radića 2,Bapska, zastupan po potpredsjedniku MO Bapska Stjepanu Rukovanjski**

Ad 1.

- Traži da se da se u prijedlogu plana za javnu raspravu izostavi glinište istočno od naselja Bapska, koje je predviđeno u nacrtu prijedloga plana, pod nazivom „Mačara“. Mjesno odbor izražava bojazan da se gašenjem pogona tvrtke Opeka iz Osijeka u Iloku, neće ostvariti obećanje o zapošljavanju stanovnika Bapske u pogonu, čije pokretanje je MO postavio kao uvjet za otvaranje gliništa. Dodatnu bojazan izražavaju radi nesređenog stanja terena koje je ostalo iza probnih iskapanja na lokaciji „Mačara“. Sukladno interesu Grada, **primjedba se načelno ne usvaja**, ali će se radi općih uvjeta zaštite vodotoka, prema Zakonu o vodama, prijedlog područja gliništa utvrditi samo istočno od vodotoka, što znači i na većoj udaljenosti od naselja Bapska. S time se uz naselje može zadržati namjena površina iz osnovnog plana – rekreacijske površine.

**7. Klasa:350-01/10-01/12, Ur.br.:2196/02-05-11-51 od 31.03.2011., Hrvatske vode VGO Osijek, Splavarska 2a, Osijek, zastupane po direktoru Zoranu Đuroković, dipl.ing.građ.**

Ad 1.

- Traži se da se u kartografskom prikazu 3.1.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju – krajobraz, tlo, lovišta, vode (ID PPUG), planu osim granice inundacijskog pojasa Dunava ucrtaju i granice inundacijskog područja uz vodotoke Drljanski potok i Čitluk, prema dostavljenim podacima. **Primjedba se usvaja**. Ugradit će se u prijedlog ID PPUG za javnu raspravu.

**8. Klasa:350-01/10-01/12, Ur.br.:2196/02-05-11-52 od 31.03..2011., Komunalije d.o.o., Julija Benešića 49, Ilok., zastupane po direktoru Vilim Čuljak, dipl.ing.**

Ad 1.

- Traži se da se u tekstualnom dijelu plana izvrše korekcije lokacija zdenaca za eksploataciju pitke vode prema dostavljenim podacima **Primjedba se usvaja**. Ugradit će se u prijedlog ID PPUG za javnu raspravu.

Ad 2.

- Traži se da se u tekstualnom dijelu plana izvrše korekcije opisa razdjelnog sustava odvodnje, te utvrdi mogućnost gradnje crpnih stanica i tlačnih cjevovoda, koji su nužni radi konfiguracije terena, prema dostavljenim podacima **Primjedba se usvaja**. Ugradit će se u prijedlog ID PPUG za javnu raspravu.

Ad 3.

- Traži se da se odlagalište „Božino brdo“ predvidi kao lokacija za odlaganje opasnog otpada. **Primjedba se ne usvaja**. Lokacije za odlaganje opasnog otpada ne predviđaju se prostornim planovima općina i gradova, već županijskim prostornim planovima i to sukladno županijskom programu gospodarenja otpadom. Za Vukovarsko – srijemsku županiju su odlagališta opasnog otpada predviđena na područjima Grada Vukovara, Grada Vinkovci i Grada Županja. Kako Prostorni plan uređenja Grada Iloka treba biti usuglašen s Prostornim planom Vukovarsko – srijemske županije, nije moguće predvidjeti odlagalište opasnog otpada na području Grada Iloka, prije nego što se to ne utvrdi Prostornim planom Vukovarsko – srijemske županije.

ID PPUG ILOK  
IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ PRETHODNOJ (STRUČNOJ) RASPRAVI

---

Ad 4.

- Traži se da se u grafičkom dijelu plana izvrše korekcije zdenaca za eksploataciju pitke vode i sustava odvodnje prema dostavljenim podacima. **Primjedba se usvaja.** Ugradit će se u prijedlog ID PPUG za javnu raspravu.

**9. Klasa:350-01/10-01/07, Ur.br.:2196/02-05-11-50 od 04.04..2011., Uprava za ceste Vukovarsko – srijemske županije,Vinkovci, Glagoljaška 4, zastupana po ravnatelju Senku Bošnjak, dipl.oec.**

Ad 1.

- Traže da se planski definira minimalna širina kolnika županijskih cesta s 6,0 m , a lokalnih s 5,50 m. **Primjedba se usvaja.** Ugradit će se u prijedlog ID PPUG za javnu raspravu.

Ad 2.

- Traže da se planski definira uvjet projektiranja priključaka na javnu cestu prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 119/07 i prema Normama za površinske čvorove HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometa. **Primjedba se usvaja.** Ugradit će se u prijedlog ID PPUG za javnu raspravu.

Ad 3.

- Traže da se planski definira utvrđivanje pozicija autobusnih stajališta u skladu s Pravilnikom o autobusnim stajalištima (NN 119/07) **Primjedba se usvaja.** Ugradit će se u prijedlog ID PPUG za javnu raspravu.

Ad 4.

- Traže da se planski definira utvrđivanje pozicija nove linijske infrastrukture izvan kolnika javnih prometnica **Primjedba se načelno usvaja.** Ugradit će se u prijedlog ID PPUG za javnu raspravu, osim za situacije gdje to radi prostornih ograničenja neće biti moguće provesti.

Ad 5.

- Napominju da plan treba biti u skladu s planom uređenja šireg područja. **Navedeno je obvezno po zakonu,** te se utvrđuje u postupku izdavanja suglasnosti na plan od strane nadležnog župana.

**10. Klasa:350-01/10-01/07, Ur.br.:2196/02-05-11-51 od 04.04..2011., Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br 1, zastupano po ministru mr.sc. Božidaru Pankretić**

Ad 1.

- Načelno definiraju principe planiranja u skladu s propisima uzgoja i zaštite šumskih površina. U odnosu na planirane zahvate, posebno se naglašava da se nova eksploatacijska polja na šumskim površinama trebaju planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina NN 122/07. **Primjedba se usvaja.** Ugradit će se u prijedlog ID PPUG za javnu raspravu.

**11. Prijedlozi dani u ime nositelja izrade ID PPUG – Ivan Klasanović, ing.**

Ad 1. – 14.03.2011.

- Traži da se da se u prijedlogu plana utvrdi područje namijenjeno za razvoj luke i pripadajuće poslovne zone u površini od cca 90,0 ha. Nactrom prijedloga ID PPUG je predviđeno cca 42,0 ha površine u tu namjenu. **Prijedlog se usvaja.** Navedeno će se

ID PPUG ILOK  
IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ PRETHODNOJ (STRUČNOJ) RASPRAVI

unijeti u prijedlog ID PPUG za javnu raspravu, uz napomenu da će se zona značajno približiti granici s Republikom Srbijom.

Ad 2. – 29.03.2011.

- Traži da se da se ispita mogućnost širenja građevinskog područja u naselju Šarengrad na dio k.č. 836/5 k.o. Šarengrad. **Prijedlog se usvaja, ali je uvjetovan suglasnošću Hrvatskih šuma d.o.o.** U odnosu na cjelovitost naselja, ima osnove za prenamjenu dijela površine u građevinsko područje gospodarske namjene, međutim radi se o čestici koja je u vlasništvu Republike Hrvatske, a pod upravom Hrvatskih šuma. Prijedlogom plana za javnu raspravu može se predvidjeti prenamjena dijela površine koja se vodi kao šuma, a nalazi se uz cestu, u građevinsko područje gospodarske proizvodne namjene, radi proširenja postojeće gospodarske čestice, koja se do nje nalazi. Međutim, na ovakvu prenamjenu u postupku dovršetka plana Hrvatske šume trebaju dati svoju suglasnost.

Ad 3. – 05.04.2011.

- Traži da se da se u PPUG ugradi mogućnost provedbe mjere 301 – IPARD (Narodne novine – Međunarodni ugovori br. 10/08) pri čemu se sav poljoprivredi namijenjen prostor jedinice lokalne samouprave smatra se poljoprivrednom zonom u smislu članka 8. stavka 2. Pravilnika o provedbi mjere 301. „Poboljšanje i razvoj ruralne infrastrukture“ unutar IPARD programa, te da se nerazvrstanim cestama u poljoprivrednim zonama, sukladno navedenim dokumentima smatraju ceste slijedećih trasa:

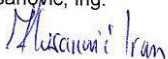
- o L 46039 – Radoš
- o Ilok (L 46037) – Rađevac
- o Ilok (D2) – Vukovo – Ž 4199
- o Ilok (L 46037) – Tribljevke
- o Tribljevke – Čukavac – Radoš
- o Ž 4199 – Principovac
- o Ilok (Ž 4200) – Gornje Cerije
- o D2 – Cerije – Ž 4199
- o Šarengrad (D2) – Molvinski put - Voćin
- o Ž 4198 – Dubravka – Pajzoš
- o Bapska – Telek
- o Ž 4198 – Bapska banovina – Bapska (L 46035)
- o Mohovo (D2) – Cerje – Ž 4198
- o L 46034 – Srednjak – Cerje – Mohovo
- o D2 – L 46034

**Prijedlog se usvaja**, a navedeno će se unijeti u prijedlog plana za javnu raspravu u tekstualnom dijelu plana i na kartografskom prikazu namjene površina i plana prometa.

Sve usvojene primjedbe i prijedlozi ugraditi će se kako je definirano u prijedlog plana za javnu raspravu.

Za nositelja izrade ID PPUG

Ivan Klasanović, ing.



Za izrađivača ID PPUG

Vesna Makovec, dipl.ing.





ID PPUG ILOK  
IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI

---

**IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA GRADA ILOKA  
(u daljnjem tekstu ID PPUG Ilok)**

Klasa:350-01/10-01/12  
Ur.broj:2196/02-05-11-84  
Ilok, 27.06.2011.

Postupak izrade Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Iloka (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije br. 17/06), pokrenut je Odlukom o izradi ID PPUG kao, objavljenoj u Službenom vjesniku Vukovarsko – srijemske županije br. 4/11.

U postupku izrade ID PPUG Ilok, provedena je od 11.03.2011. godine, s početkom u 11.00 sati prethodna, stručna rasprava o nacrtu prijedloga ID PPUG.

Sukladno odredbi čl. 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), održavanje javne rasprave o prijedlogu ID PPUG Iloka, objavljeno je u listu „Glas Slavonije“ 23.05.2011.

Javni uvid u prijedlog izmjene i dopune predmetnog prostornog plana započeo je 31. svibnja 2011. godine i trajao zaključno do 14. lipnja 2011. god.

Javno izlaganje o prijedlogu izmjene i dopune predmetnog prostornog plana održano je 31. svibnja 2011. god. s početkom u 10,00 sati u Gradskoj vijećnici, Trg Nikole Iločkog 16 u Iloku.

Javni uvid održan je u prostorijama Gradske uprave Grada Iloka, na kojem mjestu je na raspolaganju sudionicima u javnoj raspravi bita otvorena knjiga primjedbi.

Poziv na javnu raspravu o prijedlogu ID PPUG Iloka za javnu raspravu, zajedno s prijedlogom plana upućen je slijedećim tijelima s javnim ovlastima:

1. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, Vukovarska 78, 10 000 Zagreb
2. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Olajnica 19/II, 32000 Vukovar
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb
5. Hrvatske šume, Trg J. Runjanina 10, 32100 Vinkovci,
6. Županijski zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije, Županijska 9, 32000 Vukovar
7. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Vukovarsko – srijemske županije, Županijska 9, 32000 Vukovar
8. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Vukovarsko – srijemske županije, Trg Josipa Runjanina 1, 32 100 Vinkovci
9. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
10. Hrvatske vode, VGO za vodno područje slivova Drave i Dunava Osijek, Splavarska 2a, 31 000 Osijek
11. Županijska uprava za ceste Vukovarsko – srijemske Županije, Glagoljaška 4, 32100 Vinkovci
12. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10 000 Zagreb
13. Hrvatske ceste, Vukovarska 122a, 31000 Vinkovci
14. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupaska 4., 10001 ZAGREB
15. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, Kralja Zvonimira 1, 32100 Vinkovci
16. Plinara istočne Slavonije d.o.o., Ohridska 17, 32100 Vinkovci
17. Komunalije d.o.o. Ilok, Julija Benešića 49, 32236 Ilok
18. Lučka uprava Vukovar, Dunavski prilaz 15, Vukovar

ID PPUG ILOK  
IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI

---

19. Agencija za plovne puteve, Parobrodska 5, Vukovar
20. MUP, Policijska uprava Vukovarsko – srijemska, nadležna PP, Glagoljaška 27 b, Vinkovci
21. Mjesni odbor Bapska, Matije Gupca 2, 32235 Bapska
22. Mjesni odbor Mohovo, Hrvatskih dragovoljaca 48, 32233 Opatovac
23. Mjesni odbor Šaregrad, Osječka 20, 32234 Šaregrad

Na javnom izlaganju prisustvovali su:

1. Ivan Klasanović, predstavnik Grada Iloka
2. Damir Fišer, predstavnik Uprave za ceste Vukovarsko – srijemske županije
3. Miroslav Kraljek, OŠ Šaregrad
4. Ljerka Dekanić, predstavnica Hrvatskih šuma, UŠP Vinkovci
5. Vesna Ančić Tunković, predstavnica Hrvatskih šuma, UŠP Vinkovci
6. Izidor Sambol, predstavnik HEP – OPS d.o.o. Odjel za izgradnju Osijek
7. Ankica Vidmar, predstavnica HEP- OPS d.o.o. - Prijenosno područje Osijek
8. Vilim Čuljak, predstavnik Komunalije d.o.o. Ilok
9. Natalija Činčurak, predstavnica Komunalije d.o.o. Ilok
10. Ivan Urljić, predstavnik Komunalije d.o.o. Ilok
11. Jela Beljo, predstavnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Vukovarsko – srijemske županije
12. Marko Tadić, predstavnik Plinare Istočne Slavonije
13. Mirko Čobanković, predstavnik Lučke uprave Vukovar
14. Tomislav Mataković, predstavnik Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije
15. Vesna Weyrer, predstavnica Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije
16. Zlatko Drinovac, Ilok
17. Bojan Perhoč, predstavnik izrađivača plana – Urbia d.o.o.
18. Vesna Makovec, predstavnica izrađivača plana – Urbia d.o.o.

U tijeku izlaganja se vodila rasprava o planskom konceptu namjene površina i razvoju infrastrukturnih sustava.

Predstavnici HEP – OPS d.o.o. tražili su da se korigira podatak o trafostanici Ilok, koji je pogrešno naveden u tekstu prijedloga plana, tako da je se definira kao planirana TS 110/20 kV i postojeća TS 35/20 kV.

Predstavnici Komunalija su tražili pojašnjenje vezano uz mogućnost gradnje mrtvačnica unutar groblja u Iloku. Zahtjev nije utjecao na potrebu izmjene plana, posebno iz razloga što je navedeno precizno utvrđeno u UPU grada Iloka.

**Nositelj izrade plana utvrđuje:**

- da se usvajaju primjedbe, odnosno prijedlozi iz točki 3. i 6. prema pojedinačno obrađenim primjedbama danim u prilogu izvješća,
- da naknadno pristiglo očitovanje Hrvatskih šuma d.o.o., prema točki 9., nije suprotno prijedlogu prostornog plana,
- da se ne usvajaju primjedbe i prijedlozi koji nisu usklađeni s pozitivnim propisima RH, primjedbe i prijedlozi koji nisu u skladu s Prostornim planom Vukovarsko – srijemske županije ili iziskuju pokretanje postupka za izmjenom navedenog županijskog prostornog plana, primjedbe i prijedlozi koji nisu bili sadržani u Odluci o izradi izmjene i dopune PPUG Ilok, kao niti primjedbe i prijedlozi radi kojih bi trebalo ponavljati postupak javne rasprave.

Nacrtr konačnog prijedloga I. izmjene i dopune PPUG Ilok, sukladan navedenom, može se uputiti u daljnju proceduru izrade i donošenja.

za nositelja izrade ID PPUG ILOK

Ivan Klasanović, ing.



ID PPUG ILOK  
IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI

---

PRILOG IZVJEŠĆU:

**OBRADA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA OD STRANE ODGOVORNOG VODITELJA NA  
PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA GRADA ILOKA SUKLADNO ČL.  
91. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN br. 76/07, 38/09 i 55/11)**

U roku određenom za davanje primjedaba - do 14. 06. 2011. stiglo je više pisanih očitovanja – suglasnosti, uvjeta, primjedaba i prijedloga, za koje se predlaže da se prihvate i ugrade u prijedlog plana za javnu raspravu, odnosno odbace i ne ugrade u plan, kako slijedi:

**1. Klasa:350-01/10-01/12, Ur.br.:2196/02-05-11-82 od 17.06.2011., Uprava za ceste Vukovarsko – srijemske županije, Vinkovci, Glagoljaška 4, zastupana po ravnatelju Senku Bošnjak, dipl.oec.**

Ad 1.

- Traže da se planski definira minimalna širina kolnika županijskih cesta s 6,0 m , a lokalnih s 5,50 m.
- **Primjedba se ne može usvojiti iz formalnih razloga**, jer se radi o uvjetima (traženim već i u prethodnim postupcima, a posebno u postupku prethodne rasprave) koji su već ugrađeni u prijedlog PPUG Iloka za raspravu - članak 73., stavak 15. točka b).

Ad 2.

- Traže da se planski definira uvjet projektiranja priključaka na javnu cestu prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 119/07 i prema Normama za površinske čvorove HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometa.
- **Primjedba se ne može iz usvojiti iz formalnih razloga**, jer se radi o uvjetima (traženim već i u prethodnim postupcima, a posebno u postupku prethodne rasprave) koji su već ugrađeni u prijedlog PPUG Iloka za raspravu - članak 73., stavak 18.

Ad 3.

- Traže da se planski definira utvrđivanje pozicija autobusnih stajališta u skladu s Pravilnikom o autobusnim stajalištima (NN 119/07)
- **Primjedba se ne može usvojiti iz formalnih razloga**, jer se radi o uvjetima (traženim već i u prethodnim postupcima, a posebno u postupku prethodne rasprave) koji su već ugrađeni u prijedlog PPUG Iloka za raspravu - članak 73., stavak 19.

Ad 4.

- Traže da se planski definira utvrđivanje pozicija nove linijske infrastrukture izvan kolnika javnih prometnica
- **Primjedba se ne može usvojiti iz formalnih razloga**, jer se radi o uvjetima (traženim već i u prethodnim postupcima, a posebno u postupku prethodne rasprave) koji su već ugrađeni u prijedlog PPUG Iloka za raspravu - članak 73., stavak 20.

Ad 5.

- Napominju da plan treba biti u skladu s planom uređenja šireg područja. **Navedeno je obvezno po zakonu**, te se utvrđuje u postupku izdavanja suglasnosti na plan od strane nadležnog župana.

ID PPUG ILOK  
IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI

---

**2. Klasa:350-01/10-01/12, Ur.br.:2196/02-05-11-82 od 16.06.2011., Božinović Marija, Stonska 5, Osijek**

Ad 1.

- Traži se mogućnost legalizacije objekta za prijem gostiju – ugostiteljske namjene, bespravno izgrađenog preko puta arheološkog nalazišta Gradac, na lokaciji „Čarat“ – k.č. 2329 k.o. Bapska.
- Na upit se nadovezuje vijećnik Tomislav Rukavina koji je u postavio vijećničko pitanje za tu građevinu, kao i za vikend zonu na toj lokaciji.
- **Nositelj izrade utvrđuje da se primjedba ne usvaja, te se upućuje podnositelj da legalizaciju objekta izvrši prema odredbama posebnog zakona o legalizaciji bespravno sagrađenih objekata.**
- **Obrazloženje** - Ukoliko postoji interes za turističko – ugostiteljskim sadržajima na predmetnom području, moguće je utvrditi područje namijenjeno u takvu svrhu, koje bi omogućilo gradnju sadržaja u turističku namjenu, međutim to ne može biti jedna čestica, prvenstveno iz razloga što je nezadovoljavajuće širine za gradnju. Moguće je utvrditi izdvojeno stambeno područje ili područje namijenjeno turističkoj djelatnosti. S obzirom da je u slučaju planiranja turističke djelatnosti izvan građevinskog područja naselja nužno da to bude utvrđeno i u županijskom prostornom planu, te da je za prostor nužno izraditi urbanistički plan uređenja, prihvatljivije je da se za navedeno područje, ukoliko se radi o manjem ugostiteljskom objektu utvrdi područje izdvojenog dijela naselja, tj. mješovita zona. Ukoliko se utvrdi turistička zona izvan naselja, nužno je da turistička zona bude prethodno planirana i u PP Županije (članak 71. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji), a što bi moglo vremenski bitno usporiti legalizaciju postojeće gradnje. Takva zona dodatno podliježe obvezi izrade urbanističkog plana uređenja. Napominjemo da se na ARKOD pregledniku ne vidi da je građevina stvarno izgrađena. Također napominjemo da je u proceduri usvajanja na Saboru poseban zakon koji će omogućiti legalizaciju bespravno sagrađenih građevina, koji bi, ukoliko se usvoji u predloženom obliku mogao omogućiti legalizaciju ovakve pojedinačne građevine za ugostiteljstvo, ukoliko je izgrađena do 30 studenog 2009., ali ne i omogućiti kasniju dogradnju, odnosno dugoročno povećanje ugostiteljskih kapaciteta. Posebno napominjemo da je građevina seoskog turizma, prema kategorizaciji turističkih objekata - građevina u kojoj se pružaju ugostiteljsko – turističke usluge u seoskom domaćinstvu, te da to nije isto kao druge građevine za pružanje ugostiteljskih usluga – kao što su krčma, restoran, caffè bar ili druge vrste uslužnog ugostiteljstva, a posebno ne pansion ili motel, te da se to ne smije brkati, jer se u slučaju da se navedeni pojmovi poistovjećuju, svejedno neće moći ishoditi legalizacija. Seoski turizam se prema svojoj definiciji niti ne obavlja u turističkim zonama, nego unutar seoskih gazdinstava, dakle u naselju i u sklopu kompleksa koje je primarno namijenjeno stanovanju i/ili poljoprivrednoj djelatnosti, a samo kao prateću funkciju ima omogućenu posebnu vrstu pružanja turističkih usluga. Jednostavnije rečeno - krčma na selu nije građevina namijenjena seoskom turizmu.

**3. Klasa: 361-01/11-01/10; Ur.broj: 2196/02-05-11-02 od 11.03.2011. - dopis - odgovor Gradonačelnika g. Tomislavu Dasović, E .Kvaternika 6, Ilok**

Ad 1.

- Dopisom se utvrđuje da se k.č. 895 k.o. Ilok u postupku izmjene plana neće utvrditi kao građevinsko područje jer je u poplavnoj zoni – **sukladna je načelima planiranja** iz članka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i točke 36.8.4. odredbi za provođenje Prostornog plana Vukovarsko – srijemske županije, stoga se zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Ilok na navedenu česticu neće unijeti u konačni prijedlog ID PPUG Iloka. **Prijedlog o utvrđivanju k.č. 895 k.o. Ilok kao ne gradive se usvaja.**

ID PPUG ILOK  
IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI

---

**4. Klasa:350-01/10-01/12, Ur.br.:2196/02-05-11-79 od 02.06.2011.,Vino Ilok d.d., S.Radića 14, Ilok, zastupan po direktoru g. Davoru Vlajčević**

Ad 1.

- **Nositelj izrade utvrđuje da se prijedlog o utvrđivanju izdvojene turističke zone na k.č. 5226 k.o. Iloka ne usvaja.**
- **Obrazloženje** - Traži se utvrđivanje čestice k.č. 5226 k.o. Ilok, u naravi izgrađena građevinska čestica u funkciji poljoprivredne proizvodnje kao čestice u funkciji turističke djelatnosti. Navodi se da je planom poslovanja predviđeno bavljenje turističkom djelatnošću. U dopisu se ne specificira kakva vrsta turističke djelatnosti je predviđena, odnosno da li se radi o potpunoj prenamjeni čestice u drugu funkciju ili se namjerava zadržati i sadašnja djelatnost, tj. poljoprivredna funkcija. Načelno, ukoliko se radi o jednoj čestici prenamjena je moguća, međutim treba utvrditi da li će to imati za posljedicu ukidanje postojećeg servisa u odnosu na poljoprivrednu površinu (vinograd) radi čega je navedena čestica i izdvojena iz poljoprivredne površine i pretvorena u građevni kompleks poljoprivredne namjene. Posebice, da li će takav zahvat imati za posljedicu ukidanje dodatnog dijela vinograda radi gradnje novog poljoprivrednog servisa. Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji svako izdvojeno građevinsko područje (građevinsko područje izvan naselja) namijenjeno turizmu treba biti utvrđeno i županijskim prostornim planom (članak 71. Zakona o prostornom uređenju i gradnji), a ako su još i neizgrađena, treba ih se prethodno riješiti urbanističkim planom uređenja, što onemogućuje neposrednu provedbu. Ovakve zakonske odredbe prvenstveno su definirane radi primorskih područja, ali se primjenjuju na cijeli državni teritorij. U ovom slučaju, ukoliko se radi samo o prenamjeni dijela čestice postojeće ekonomije u funkciji turizma, a da se istovremeno zadrži funkcija poljoprivrednog servisa u ostatku kompleksa, prenamjena nije prostorno problematična i može se utvrditi kroz utvrđivanje smjernica za takve sadržaje ovom ID PPUG. Stoga je za daljnje postupanje u izradi ove izmjene i dopune prostornog plana nužno ispitati o kakvoj se namjeri u ovom slučaju radi. Posebno napominjemo da utvrđivanje novog turističkog područja izvan naselja (prenamjena iz ekonomije u turističku zonu) - koje nije bilo utvrđeno u odluci o izradi izmjene i dopune PPUG, niti je takav prijedlog dan na javnu raspravu, ima za posljedicu obvezu ponavljanja javne rasprave za taj sadržaj, ukoliko se prijedlog podnosioca prihvati (članak 93. Zakona), ali i utvrđivanje turističkog sadržaja izvan građevinskog područja naselja u PP Županije. Ukoliko pak se radi samo o dodatnoj, pratećoj djelatnosti unutar kompleksa izgrađene poljoprivredne ekonomije, namjena se može utvrditi dopunom odredbi za provođenje plana i javnu raspravu nije potrebno ponavljati.
- Sukladno navedenom, nositelj izrade treba utvrditi o kakvoj se vrsti turističke djelatnosti radi, kako utječe na korištenje čestice, kako bi se mogao utvrditi daljnji postupak izrade ID PPUG. Ukoliko se radi samo o pratećoj djelatnosti, moguće je sadržaj utvrditi kao prateći unutar postojećeg kompleksa odredbama za provođenje PPUG, u protivnom iziskuje ponavljanje rasprave i pokretanje izmjene PP Županije, što nije opravdano sa stanovišta usvojene odluke o izradi ovog plana i utvrđenog roka izrade.

**5. Klasa:350-01/10-01/07, Ur.br.:2196/02-05-11-75 od 10.05.2011., Hrvatske vode VGO Osijek, Splavarska 2a, Osijek, zastupane po direktoru Zoranu Đuroković, dipl.ing.grad.**

Ad 1.

- **Dopisom se utvrđuje da su zahtjevi Hrvatskih voda u odnosu na ID PPUG prihvaćeni, dodatno se traži da se u PPUG utvrdi obveza zaštite ambulante u Iloku od oborinskih voda. Primjedba se ne može prihvatiti iz formalnih razloga, jer takvi pojedinačni slučajevi nisu sadržaj prostornog plana uređenja gradova/općina, odnosno traženo je već ugrađeno u odredbe za provođenje PPUG Iloka – članak 100.**

ID PPUG ILOK  
IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI

---

**6. Klasa:350-01/10-01/07, Ur.br.:2196/02-05-11-74 od 01.06.2011., Hrvatski nogometni klub „Fruškogorac“ Ilok, Fruškogorska bb, Ilok, zastupan po Željku Hrubiku**

Ad 1.

- Traži se da se poveća dubina gradnje na prostoru predviđenom za novi nogometni stadion, kako bi se osigurala dovoljna dužina za propozicije, predlaže se 194,0 m. **Prijedlog se usvaja**, na način da se u zoni gradnje novog stadiona dio građevnog područja produbljuje do slijedećeg katastarski definiranog puta odnosno dio građevinskog područja namijenjenog za zonu sporta će se utvrditi dubine **180,0 m** što je i više nego dovoljno za formiranje čestice i gradnju stadiona koji odgovara prema propozicijama Hrvatskog nogometnog saveza.

**7. Klasa:350-01/10-01/12, Ur.br.:2196/02-05-11-80 od 14.06.2011., Iločki podrumi d.d. Dr.Franje Tuđmana 72, zastupani po predsjedniku uprave g.Mladenu Papak, dipl.ing.**

Ad 1.

- **Nositelj izrade utvrđuje da se prijedlog o utvrđivanju proširenja izdvojene turističke zone sjeverno od izgrađenog turističkog područja „Principovac“ ne usvaja.**
- **Obrazloženje -** Traži se da se proširi izdvojeno područje turističke namjene, sjeverno od kompleksa „Principovac“. U predloženom obliku prijedlog se ne može usvojiti, radi suprotnosti s uvjetima zaštite kulture i osobito vrijednog kultiviranog predjela, posebno s pozicije zaštite vizure od Iloka prema Principovcu. Naime gradnja turističkih sadržaja na ovoj poziciji značajno bi i nepovratno narušila vizualnu dominaciju rekonstruirane povijesne građevine u vrednovanom okruženju vinograda (zaštićeno kroz PP Vukovarsko – srijemske županije) a time i uspostavljeni identitet čitavog vinorodnog područja Iloka, odnosno Grada Iloka. Sa stanovišta održivog prostornog i gospodarskog razvoja ocjenjuje se mogućim da se osigura prostor za proširenje turističke zone „Principovac“, ali ne u smjeru grada, nego u suprotnom smjeru, te uz uvjet ograničenja visine gradnje i izgrađenosti. Pozicija nove gradnje ne smije narušiti estetske vrijednosti prostora uspostavljene dosadašnjim radom na rekonstrukciji imanja Principovac, kao ni značaj imanja koje ono ima kao „vizualni reper u prostoru“, odnosno kao vrijednost s kojom se poistovjećuju ne samo tvrtka Iločki podrumi d.d. nego i stanovništvo Grada Iloka. Šteta je što podnositelj primjedbe nije detaljnije, na razini idejnog projektantskog rješenja ili barem elaborata turističkog programa elaborirao svoj zahtjev, kako bi bilo jasnije kakve su mu namjere u smislu razvoja turističkih sadržaja. Naime, ukoliko se radi o zahtjevu za novom gradnjom smještajnih turističkih sadržaja izvan naselja, nije dovoljno da se izdvojena turistička zona utvrdi u prostornom planu jedinice lokalne samouprave, već je nužno da to bude utvrđeno i županijskim prostornim planom i to specificirano za vrstu turističke djelatnosti (članak 71. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji). Pri tome je već u županijskom prostornom planu nužno specificirati da li se radi o području pretežito namijenjenom gradnji hotela (T1) ili turističkog naselja (T2), kampa (T3) i/ili golf igrališta. U svakom slučaju, je nužna i izrada provedbenog plana (UPU ili DPU) za izdvojenu zonu. Za područje Principovac u PP Vukovarsko – srijemske županije uopće nije utvrđena turistička zona u smislu članka 71. Zakona, tako da gradnja turističkih smještajnih kapaciteta, izvan onoga što je već na lokaciji izgrađeno u mjeri koja se može smatrati pratećom funkcijom, nužno iziskuje najprije (ili istovremeni postupak) izmjenu PP Županije. Stanovište izrađivača plana je da nije oportuno radi toga opterećivati ovaj postupak izmjene i dopune plana (vršiti ponovne rasprave i pokretati paralelnu izmjenu i dopunu PP Županije), čak dapače, da se u ovom slučaju radi o zahvatu radi čije gospodarske opravdanosti, ukoliko se potkrijepe odgovarajućim turističkim programom ima opravdanja pokrenuti zasebnu i istovremenu izmjenu Prostornog plana Županije i Prostornog plana Grada Iloka. Sa stanovišta vrednovanja prostora bilo bi najprihvatljivije kad bi se to radilo i temeljem idejnog rješenja turističkog kompleksa, izrađenog na osnovi gospodarskog programa planirane

ID PPUG ILOK  
IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI

---

turističke zone. Stoga je prijedlog izrađivača da se **do utvrđivanja stvarnog programa gradnje u svrhu dugoročnog turističkog razvoja „Principovac“ ne utvrđuje proširenje zone, a nakon što se navedeno utvrdi i predoči Gradu, da se pokrene zasebni postupak izmjene prostornih planova, koji će istovremeno utvrditi uvjete granje na razini oba prostorna plana (PP Županije i PPUG Iloka).**

- Međutim, činjenica je također da izrađivač plana, u postupku izrade ove izmjene i dopune nije dobio odgovarajuću geodetsku snimku postojećih izgrađenih područja, iako je traženo, tako da su međe izgrađenog područja utvrđene temeljem ortofoto prikaza, što je zakonski legitimno. Ukoliko se u tom smislu međe ne poklapaju sa stvarnim stanjem u smislu da je utvrđena zona manja od stvarne zauzetosti površine, može ih se korigirati, ukoliko se izrađivaču dostavi precizni geodetski snimak izrađen po ovlaštenom geodetu. To svakako ipak ne može biti osnova za novu gradnju na prostoru sjeverno od ugostiteljske građevine „Principovac“.

**8. Prijedlozi dani u ime nositelja izrade ID PPUG – Ivan Klasanović, ing. od**

16.06.2011.

Ad 1.

- **Nositelj izrade utvrđuje da se prijedlog o utvrđivanju prostora za gradnju vjetroelektrana istočno od vodotoka Čitluk ne usvaja.**
- **Obrazloženje** - Traži se da se u plan ugradi mogućnost gradnje vjetroelektrana istočno od vodotoka Čitluk.
- Obzirom da navedeni sadržaj nije bio utvrđen u prijedlogu plana za javnu raspravu, iz gore navedenog razloga, u slučaju prihvatanja ove primjedbe, je sukladno članku 93. Zakona, potrebno za tu temu ponoviti javnu raspravu.
- Sukladno članku 40. i 61. odgovorni voditelji je dužan upozoriti nositelja izrade da je traženi zahtjev suprotan Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 70/05 i 139/08), odnosno točnije Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN br. 109/07), odnosno mjerama zaštite nacionalne ekološke mreže za područje utvrđeno pod šifrom HR1000017 i nazivom – Obrunci Fruške gore kod Iloka (međunarodno važno područje za ptice). Stoga usvajanje ovog zahtjeva može uzrokovati njegovu neprovedivost u praksi radi neusklađenosti plana sa zakonom.
- Također je potrebno naglasiti da je gradnja vjetroparkova u pograničnom području, a ovdje se radi o prostoru neposredno uz državnu granicu s Republikom Srbijom, zahvat za čiju provedbu je prije izdavanje akata kojima se odobrava gradnja, potrebno provesti postupak tzv. Espoo konvencije. Radi se o postupku temeljenom na prihvaćanju konvencije sa snagom međunarodnog ugovora, koji se u RH provodi temeljem Zakona o potvrđivanju konvencije o procjeni utjecaja na okoliš preko državnih granica (NN – Međunarodni ugovori br. 6/96, 7/08 i ispravak - 1/09). Navedeni postupak spada u prethodni postupak za utvrđivanje mogućnosti zahvata, te može i potpuno onemogućiti gradnju vjetroelektrana na ovom području, bez obzira da li je to predviđeno u prostornom planu jedinice lokalne samouprave.

Ad 2.

- **Nositelj izrade utvrđuje da se prijedlog o utvrđivanju turističkih sadržaja unutar poljoprivrednog prostora na način da se to utvrdi samo oznakom T ne usvaja.**
- **Obrazloženje** - Traži se da se za Iločke podruge d.d. turistička namjena utvrdi samo oznakom, a ne utvrđivanjem izdvojenog građevinskog područja. Navedeno nije moguće. Mogućnost definiranja gradnje turističkih sadržaja unutar poljoprivrednog prostora na način da se to utvrdi samo oznakom T suprotna je odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i u praksi nije provediva na zakonit način – tj. izdavanje lokacijske i građevinske dozvole za gradnju novih građevina turističke namjene (na osnovu oznake T unutar poljoprivrednog područja) je protuzakonito, zato jer se radi o prostoru poljoprivredne namjene, te je suprotno nizu zakona koji se odnose na zaštitu poljoprivrednog tla, kao nacionalnog dobra. Granice izdvojenog građevinskog područja,

ID PPUG ILOK  
IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI

---

posebno ako se radi o planiranom (nepostojećem turističkom) kompleksu se jasno trebaju utvrditi. Navedeno je specificirano Zakonom o prostornom uređenju i gradnji iz 2007. godine - člankom 2. stavak 1. točka A, podtočka 1.1. Prije tog zakona su se tolerirali i drugačiji slučajevi, ali poslije ne.

- Napominjem, da situacija koju imamo na Radošu nije s time usporediva, pošto je Radoš izdvojeno građevinsko područje naselja raštrkanog tipa gradnje, te se turistička zona tretira zonom u naselju, a ne izdvojenim područjem turističke namjene.

**9. Klasa:350-01/10-01/12, Ur.br.:2196/02-05-11-83 od 27.06.2011., Hrvatske šume d.o.o., zastupane po predsjedniku uprave HŠ d.o.o. g. Darku Vuletić, dipl.ing.šum.**

Ad 1.

- Dopis je stigao nakon roka zaprimanja prijedloga i primjedbi na prijedlog plana za javnu raspravu.
- Daje se **očitovanje** o tome da se zahvati planiraju izvan područja šume – u odnosu na prijedlog širenja građevinskog područja u Šaregradu na dio k.č. 836/5 k.o. Šaregrad.
- **Nositelj izrade utvrđuje da se prijedlog o utvrđivanju proširenja gospodarske čestice u naselju uz D2, na dijelu čestice na kojoj u naravi nije šuma, nije suprotan očitovanju Hrvatskih šuma d.o.o., tako da je očitovanje sukladno prijedlogu izmjene i dopune PPUG Iloka.**

Za izrađivača ID PPUG  
odgovorni voditelj

Vesna Makovec, dipl.ing.

Vesna Makovec  
dipl.ing.ing.  
Ovlaštena arhitektica  
URBIA d.o.o.  
Čakovec



761



## **VII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA, SA ZAHTJEVIMA I MIŠLJENJIMA IZ ČLANAKA 74. I 94. ZAKONA I SAŽETKOM ID PPUG ZA JAVNOST**

1. Odluka o izradi Izmjene i dopune PPU Grada Iloka, Klasa:350-01/10-01/12, Ur.broj:2196/02-02-10-01/2, Ilok, 10.6.2010., objavljena u Službenom Vjesniku Vukovarsko – srijemske županije br. 4/11
2. Projektni zadatak za izradu Izmjene i dopune PPU Grada Iloka
3. Upit za dostavu zahtjeva za izradu Izmjene i dopune PPUG Grada Iloka, Klasa:350-01/10-01/12, Ur.broj:2196/02-05-10-02, Ilok, 14.12.2010.
4. Pregled informacija o poslanim upitima s preslikom dostavnica i pristiglim zahtjevima – tablica i dostavnice
5. Dostavljeni zahtjevi od tijela s javnim ovlastima:
  - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru
  - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode
  - Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva
  - Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja
  - Ministarstvo unutarnjih poslova policijska uprava Vukovarsko – srijemske županije
  - Vukovarsko – srijemska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje, Vinkovci
  - Vukovarsko – srijemska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
  - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb
  - Hrvatske vode, VGO za vodno područje slivova Drave i Dunava Osijek
  - Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb
  - HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci
  - Komunalije d.o.o. Ilok
  - Plinara istočne Slavonije d.o.o. Vinkovci
  - Hrvatske šume d.o.o.
  - Tele 2
6. Ostali zaprimljeni zahtjevi:
  - Komunalije d.o.o., Ilok - zahtjev iz 2007.
  - Hrvatske šume d.o.o., Šumarija Ilok - zahtjev iz 2008.
  - HNK „Fruškogorac“, Ilok - zahtjev iz 2009.
  - Janko Đivjak, Koper - zahtjev iz 2009.
  - Agrotim d.o.o., Ilok - zahtjev iz 2008.
  - Agrotim d.o.o., Ilok - zahtjev iz 2010.
  - Primani d.o.o. - zahtjev iz 2008.
  - Končar – obnovljivi izvori d.o.o. - zahtjev iz 2010.
  - Mladen Papak, Ilok - zahtjev iz 2010.
  - Peters Shipyards - zahtjev iz 2010.
  - Razvitak d.d. Ilok
  - Mjesni odbor Mohovo - zahtjev iz 2009.
  - Mjesni odbor Mohovo
  - Mjesni odbor Mohovo

- Izvod iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća, te ratnih razaranja i terorizma Grada Iloka , kao prilog Odluci Gradskog vijeća
  - Lučko područje Ilok, materijali iz Zajedničkog geodetskog ureda Snježana Rako i Igor Mihelić, kao prilog Odluci Gradskog vijeća
  - Odbor lokacije za izgradnju autobusnih stajališta u Bapskoj i Šarengradu, kao prilog Odluci Gradskog vijeća
  - Projekt zacjevljenja Drljanskog potoka, kao prilog Odluci Gradskog vijeća
7. Pozivi na prethodnu (stručnu) raspravu Izmjene i dopune PPU Grada Iloka s popisom poziva, Klasa: 350-01/10-01/07, Ur.broj: 2196/02-05-11-42 Ilok, 3.3.2011.
  8. Dostavljene primjedbe i prijedlozi s prethodne (stručne) rasprave
    - Ministarstvo unutarnjih poslova policijska uprava Vukovarsko – srijemske županije
    - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru
    - HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci
    - HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o., prijenosno područje Osijek
    - Hrvatske šume d.o.o.
    - Mjesni odbor Bapska
    - Hrvatske vode, VGO za vodno područje slivova Drave i Dunava Osijek
    - Komunalije d.o.o., Ilok
    - Uprava za ceste Vukovarsko – srijemske županije
    - Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva
    - Nositelj izrade ID PPUO – Ivan Klasanović
  9. Izvješće o provedenoj prethodnoj(stručnoj) raspravi o nacrtu prijedloga Izmjene i dopune PPU Grada Iloka, Klasa: 350-01/10-01/12, Ur.broj:2196/02-05-11-53 Ilok, 12.4.2011., s popisom prisutnih na prethodnoj (stručnoj) raspravi
  10. Sažetak za javnost
  11. Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune PPU Grada Iloka za javnost
  12. Poziv na javnu raspravu o prijedlogu Izmjene i dopune PPU Grada Iloka s preslikom dostavnica Klasa: 350-01/10-01/12, Ur.broj:2196/02-01-11/56 Ilok, 19.5.2011.
  13. Dostavljene primjedbe i prijedlozi s javne rasprave
    - Uprava za ceste Vukovarsko – srijemske županije
    - Hrvatske vode, VGO za vodno područje slivova Drave i Dunava Osijek
    - Božinović Marija, Osijek
    - odgovor Gradonačelnika g. Tomislavu Dasović, Ilok
    - Vino Ilok d.d. Ilok
    - Hrvatski nogometni klub „Fruškogorac“ Ilok
    - Iločki podrumi d.d.
    - Prijedlozi u ime nositelja izrade ID PPUG – Ivan Klasanović
    - Hrvatske šume d.o.o., Zagreb
  14. Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune PPU Grada Iloka Klasa: 350-01/10-01/12, Ur.broj:2196/02-05-11-84, Ilok, 27.6.2011. s popisom sudionika na javnom izlaganju
  15. Pozivi na davanje mišljenja/suglasnosti na nacrt Konačnog prijedloga Izmjene i dopune PPU Grada Iloka prema čl. 94. ZPUIG (NN br. 76/07, 38/09 i 55/11), s preslikom dostavnica, Klasa:350-01/10-01/12, Ur.broj:2196/02-05-11-85, Ilok, 27.6.2011.
  16. Popis sudionika s održane prezentacije nacrtu konačnog prijedloga Izmjene i dopune PPU Grada Iloka, Ilok, 22.7.2011.
  17. Očitovanja tijela s javnim ovlastima o nacrtu konačnog prijedloga Izmjene i dopune PPU Grada Iloka prema čl. 94. ZPUIG
    - Županijski zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije
    - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode
  - Ostala očitovanja nisu zaprimljena u roku od 30 dana, te se na temelju stavka 2 istog članka smatra da su mišljenja dana, odnosno da tijela nemaju primjedaba na nacrt konačnog prijedloga ID PPUG.
18. Očitovanje odgovornog voditelja izrade Izmjene i dopune PPU Grada Iloka na mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije na nacrt konačnog prijedloga Izmjene i dopune PPUG Iloka Klasa: 350-01/10-01/12, Ur.broj:2196/02-05-11-97, Ilok, 12.9.2011.
  19. Izvješće nositelja izrade Izmjene i dopune PPU Grada Iloka o očitovanjima tijela određenih posebnim propisima na nacrt konačnog prijedloga Izmjene i dopune PPUG Iloka Klasa: 350-01/10-01/12, Ur.broj:2196/02-05-11-98, Ilok, 12.9.2011.
  20. Zaključak gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga Izmjene i dopune PPUG Iloka  
Klasa: 350-01/10-01/12, Ur.broj:2196/02-01-11-99, Ilok, 14.9.2011.
  21. Zahtjev za izdavanje suglasnosti župana, Klasa: 350-01/10-01/12, Ur.broj: 2196/02-01-11-100, Ilok, 19.9.2011., s preslikom dostavnica
  22. Izvod iz zapisnika sa 27. sjednice Gradskog vijeća Grada Iloka održane 16.11.2011. u prostorijama Gradske vijećnice