



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ILOK**  
**GRADSKO VIJEĆE**

objavljeno u 16/11 od 18.11.2011.

KLASA: 350-01/10-01/12  
URBROJ: 2196/02-02-11-102  
Ilok, 16. studenoga 2011. godine

Na temelju članka 100., stavka 6. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09 i 55/11) i stavka 1., članka 113. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 90/11), članka 28. Statuta Grada Iloka („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 10/09, 15/09) i Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Iloka („Službeni vjesnik“ Vukovarsko - srijemske županije br. 4/11), Gradsko vijeće Grada Iloka na svojoj 27. sjednici održanoj 16. studenoga 2011. godine donosi:

**ODLUKU**  
**o donošenju Izmjene i dopune**  
**Prostornog plana uređenja Grada Iloka**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

1) Donosi se Odluka o donošenju Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Iloka (Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije br. 17/06), u daljnjem tekstu Odluka.

**Članak 2.**

- 1) Eaborat Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Iloka izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
- 2) Elaborat Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Iloka, u daljnjem tekstu Izmjena i dopuna PPUG, sadrži:
  - Osnovni dio plana, s poglavljima I.Opći prilozi, II. Tekstualni dio i III. Grafički dio
  - Obavezni prilozi plana.
- 3) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- 4) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Iloka s izmjenama i dopunama odredbi za provođenje plana.
- 5) Grafički dio sadrži slijedeće kartografske prikaze u mjerilu 1:5000:

0.1.	Površine obuhvaćene izmjenom i dopunom PPUG – prikazane na kartografskom prikazu Korištenje i namjena površina - Prostor i razvoj i uređenje - iz osnovnog PPUG (Sl.vj.Vukov.-srij. žup. br. 17/06)	1:25 000
1.	<b>KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>	
1.1.	Prostor i razvoj i uređenje	1:25 000
2.	<b>INFRASTRUKTURNI SUSTAV</b>	
2.1.	Promet	1:25 000
2.2.	Pošta, telekomunikacije, energetska i komunalna infrastruktura	1:25 000
3.	<b>UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA</b>	

3.1.	<i>UVJETI KORIŠTENJA</i>	
3.1.1.	Područja posebnih uvjeta korištenja – prirodna i kulturna dobra	1:25 000
3.1.2.	Područja posebnih ograničenja u korištenju – krajobraz, tlo, lovišta, vode	1:25 000
3.2.	<i>PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE</i>	
3.2.1.	Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja	1:25 000
3.2.2.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25 000
4.	<i>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</i>	
4.1.	<i>ILOK</i>	
4.1.1.	Granice građevinskog područja naselja Ilok - Lovka	1:5 000
4.1.2.	Granice građevinskog područja naselja Ilok	1:5 000
4.1.3.	Granice građevinskog područja naselja Ilok - Radoš	1:5 000
4.2.	Granice građevinskog područja i namjena površina naselja Bapska	1:5 000
4.3.	Granice građevinskog područja i namjena površina naselja Mohovo	1:5 000
4.4.	Granice građevinskog područja i namjena površina naselja Šarengrad	1:5 000

6) Svi dosadašnji kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Grada Iloka prestaju važiti i zamjenjuju se kartografskim prikazima iz stavka 5. ovog članka.

7) Obavezni prilozi plana sadrže:

I.	<b>OBRAZLOŽENJE</b>
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Izvod iz prostornog plana šireg područja
III.	Stručne podloge na kojima se temelje prostorno – planska rješenja
IV.	Sektorski dokumenti i propisi koje je bilo potrebno poštivati u izradi prostornog plana
V.	Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. ZPUIG
VI.	Izvešća o prethodnoj i javnoj raspravi prema sadržaju iz članka 92. ZPUIG
VII.	Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana, sa zahtjevima i mišljenjima iz članaka 74. i 94. Zakona i sažetkom ID PPUG za javnost

8) Obrazac prostornog plana, tekstualni dio i obrazloženje izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

### Članak 3.

1) Izmjena i dopuna PPUG u grafičkom dijelu odnosi se na:

- promjenu granice građevinskog područja naselja Ilok, Ilok – Radoš i Bapska,
- promjenu namjena površina unutar građevinskih područja naselja Ilok i Mohovo,
- promjenu granica izdvojenih građevinskih područja turističke i gospodarske – proizvodne namjene
- korekciju granica izdvojenog područja za eksploataciju gline u Iloku, prema stvarnom stanju,
- utvrđivanje granice izdvojenog područja odlagališta komunalnog otpada „Božino brdo“, sukladno idejnom projektu sanacije područja,
- utvrđivanje područja istražnog prostora gliništa u Bapskoj prema prijedlogu istražnog prostora
- utvrđivanje područja gospodarske namjene za potrebe izgradnje teretne luke i brodogradilišta, te za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- utvrđivanje područja moguće gradnje vjetroelektrane Lovas-Bapska,
- usklađenje prikaza prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže sa stvarnim stanjem i planovima razvoja,
- usklađenje prikaza uvjeta korištenja, uređenja i zaštite površina s važećim stanjem zaštite.

2) Izmjene odredbi za provođenje odnose se na:

- usklađenje uvjeta gradnje s novim planiranim namjenama,
- usklađenje uvjeta gradnje i rekonstrukcije prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže sa stvarnim stanjem i planovima razvoja,
- usklađenje uvjeta korištenja, uređenja i zaštite površina s važećom zakonskom regulativom, Izmjenom i dopunom PP Vukovarsko-srijemske županije i programima razvoja Grada.

## II. IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVOĐENJE PLANA

### Članak 4.

1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Iloka (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije br. 17/06), u članku 4., stavku 1., iza točke 5., tekst „listovima 2.1. – 2.5.“ zamjenjuje se tekstom: „listovima 2.1. i 2.2.“

### Članak 5.

1) U članku 5., stavku 1., točka II. mijenja se i glasi:

„II. Energetske građevine:

II.1. Dalekovod – DV 2x110 kV Vukovar – Ilok (planirani)

II.2. Trafostanica – TS 110/20 kV Ilok (planirana)“

2) U članku 5., stavak 5., mijenja se i glasi:

„5) Prostor za planirane građevine prometnica, kanala i vodova infrastrukture od važnosti za Državu i Županiju je koridor koji obuhvaća sve elemente uređenja i funkcioniranja, a određen je poprečnim presjekom određene kategorije i kapaciteta građevine na koji se obostrano dodaje najmanja širina zaštitnog pojasa promatrane infrastrukture. Koridor građevina iz stavka 1. ovog članka za koje nije utvrđena konačna trasa, vrijedi do točnog utvrđivanja lokacije pojedine dionice, ako je ona usklađena s idejnim projektom, odnosno do izdavanja lokacijske dozvole, a određuje se širinom koridora i udaljenosti od načelno određene osi linijske infrastrukture, ovisno o vrsti infrastrukture, prema slijedećoj tabeli:

vrsta linijske infrastrukture	ukupna širina koridora u metrima	udaljenost rubne linije koridora od načelno određene osi linijske infrastrukture u metrima
za dalekovod	300,0	150,0
za ostalu linijsku infrastrukturu	100,0	50,0

### Članak 6.

1) Članak 11. mijenja se i glasi:

„1) Regulacijska linija je međa građevne čestice prema javnoj (prometnoj) površini s koje se na česticu pristupa.

2) Građevinska linija određuje položaj osnovne građevine na čestici u odnosu na regulacijsku liniju, odnosno to je linija na koju se postavlja ulično pročelje osnovne građevine na čestici, pri čemu se namjena osnovne građevine utvrđuje sukladno odredbama ovog plana ovisno o namjeni pojedine funkcionalne zone u kojoj se zahvat predviđa.

3) Udaljenost građevinske linije od regulacijske se utvrđuje na slijedeći način:

- kod zamjenske gradnje unutar stambenih i mješovitih zona, ulično pročelje osnovne građevine locira se na građevinskoj liniji osnovne građevine koja se ruši ili na udaljenosti građevinske od regulacijske linije koja je utvrđena kod susjednih zgrada uličnog niza,

- kod nove gradnje na preostaloj neizgrađenoj ili interpoliranoj građevnoj čestici unutar izgrađene ulice, ulično pročelje osnovne građevine locira se na udaljenosti građevinske od regulacijske linije koja je utvrđena kod susjednih zgrada uličnog niza,
  - u neizgrađenim uličnim potezima dužine veće od 100,0 m (novim ulicama, neizgrađenim ulicama ili dijelovima ulica ili uličnim potezima u kojima se građevna struktura u potpunosti mijenja novom) unutar stambenih i mješovitih zona, najmanja udaljenost uličnog pročelja osnovne građevine od regulacijske linije utvrđuje se s 5,0 m, a najveća udaljenost pročelja osnovne građevine od regulacijske linije utvrđuje se s 15,0 m, uz uvjet da se udaljenosti susjednih pročelja osnovnih građevina u uličnom nizu od regulacijske linije međusobno usklađuju, odnosno da se udaljenosti pročelja osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama ne razlikuje više od 3,0 m,
  - izuzetno od prethodne alineje, ukoliko se u novim uličnim potezima unutar stambenih zona ili mješovitih zona, predviđa gradnja višestambene zgrade s 6 i više stanova, poslovne građevine (trgovačke, uredske, ugostiteljsko-turističke ili manjeg turističko - stacionarnog objekta tipa motel, manji hotel i slično) ili zgrade društvenog sadržaja (dječji vrtić, zdravstvena ustanova i slično), ulično pročelje je moguće uvući i više od 15,0 m od regulacijske linije, kako bi se ispred građevine osigurao prostor za parkiralište, pješački trg i/ili reprezentativni predvrt i to bez obzira na kojoj je udaljenosti od regulacijske linije utvrđena građevinska linija osnovne građevine na susjednoj čestici,
  - u novim ulicama unutar gospodarskih zona (proizvodnih, poslovnih, komunalno – servisnih i turističkih), najmanja udaljenost uličnog pročelja osnovne građevine od regulacijske linije utvrđuje se s 10,0 m.
- 4) Najveća udaljenost od regulacijske linije do koje je moguće razviti tlocrt osnovne građevine:
- za individualne stambene građevine u stambenim i mješovitim zonama svih naselja je 40,0 m,
  - za višestambene građevine u mješovitim zonama svih naselja, osim u Iloku, je 40,0 m,
  - za višestambene građevine u stambenim i mješovitim zonama u Iloku je 60,0 m,
  - za poslovne građevine (trgovačke, uredske, ugostiteljsko-turističke ili turističko - stacionarne građevine tipa motel, manji hotel i slično) ili zgrade društvenog sadržaja (dječji vrtić, zdravstvena ustanova, dom za starije i nemoćne i slično) koje se mogu kao osnovne građevine locirati u mješovitim zonama svih naselja je 100,0 m.
  - u drugim funkcionalnim zonama (gospodarskim, rekreacijskim i društvenim) najveća udaljenost do koje je moguće razviti tlocrt osnovne građevine od regulacijske linije ograničena je samo udaljenošću građevine od stražnje međe, koja ne može biti manja od širine strehe građevine, pod uvjetom da na tom pročelju nema otvora.
- 5) Višestambene građevine, turističke smještajne građevine i stacionarni prostori zdravstvenih i socijalnih ustanova, kao što su domovi za starije i nemoćne osobe ne mogu se predvidjeti na lokacijama:
- koje su manje od 20,0 m udaljene od postojećih građevina za obavljanje bučnih gospodarskih djelatnosti,
  - koje su od postojećih građevina za komercijalni uzgoj životinja (stočarska gospodarstva, farme), kapaciteta iznad 7 uvjetnih grla, udaljene manje nego što je to propisano u tabeli iz članka 55.
- 6) Ispred uličnog pročelja osnovne građevine nije dozvoljena gradnja drugih vrsta građevina (gospodarske, pomoćne), osim u slučaju kada je garaža za osobna vozila predviđena u jedinstvenom arhitektonsko – građevinskom kompleksu s obiteljskom kućom. U tom slučaju ulično pročelje garaže može biti locirano ispred ili u istoj liniji kao i ulično pročelje stambenog (ostalog) dijela obiteljske kuće, pri čemu se na građevinskoj liniji locira ulično pročelje garaže, te se ta linija smatra građevinskom linijom cijele građevine.
- 7) Građevine gospodarske namjene s izvorom onečišćenja trebaju od regulacijske linije biti udaljene najmanje 20,0 m.“

## Članak 7.

1) U članku 31., u stavku 3., iza točke c) umjesto točke stavlja se zarez, te se dodaje nova točka d), koja glasi:.

„d) ugostiteljsko – turistički sadržaji kapaciteta do najviše 12 smještajnih jedinica (soba ili apartmana).“

#### **Članak 8.**

1) Članak 36. mijenja se i glasi:

„1) Površina građevinske parcele, za parcele na kojima se nalaze isključivo stambeni sadržaji ili stambeni sadržaji kombinirani s poljoprivredno – gospodarskim sadržajima (vinarije, zgrade za držanje životinja u okvirima dozvoljenih kapaciteta prema ovom planu, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, uslužne djelatnosti manjih kapaciteta i slično) nema ograničenja u veličini.

2) Površina građevinske parcele, za parcele na kojima se predviđaju smještajni ugostiteljsko - turistički sadržaji uz stambene sadržaje, ne može biti veća od 3.500,0 m<sup>2</sup>.

3) Veličina građevinskih parcela, koje se u stambenom okruženju zasnivaju ili prenamjenjuju u isključivo gospodarske (proizvodne, poslovne ili ugostiteljsko – turističke) utvrđuje se prema poglavlju 2.7 Mješovita namjena.“

#### **Članak 9.**

1) U članku 49., stavak 1., mijenja se i glasi:

„1) Građevinska područja pretežito namijenjena stanovanju u gradu Iloku diferencirana su na stambene zone i zone mješovite, pretežito stambene namjene, dok su u drugim naseljima građevinske zone pretežito namijenjene stanovanju utvrđene kao mješovite zone. U njima se mogu graditi stambene zgrade, stambeno – poslovne zgrade, turističko – ugostiteljske zgrade, trgovačke zgrade, zgrade za društvene potrebe, zgrade za zabavu i rekreaciju i gospodarske zgrade koje uporabom ne narušavaju uvjete stanovanja.“

2) U članku 49. iza stavka 1., dodaju se novi stavci 2. i 3., koji glase:

„2) Ukoliko se u mješovitim zonama svih naselja i u mješovitoj zoni u gradu Iloku, koja je planom uređenja užeg područja određena kao pretežito poslovna (oznaka M2 iz UPU grada Iloka), zasniva građevinska čestica koja nema stambenih sadržaja, već je isključivo gospodarske namjene – proizvodne, poslovne ili ugostiteljsko – turističke, maksimalna veličina parcele za takve namjene ograničava se s 5.000,0 m<sup>2</sup>, pod uvjetom da se osigura najmanja udaljenost od 20,0 m od građevine proizvodne namjene od najbližeg susjednog stambenog prostora. Smještajni kapacitet turističke zgrade u ovim zonama nije ograničen.

3) U gradu Iloku, unutar stambenih zona i mješovitih zona, pretežito stambene namjene (oznake S i M1 u UPU Iloka), površina građevinske čestice za građenje zgrada gospodarskih djelatnosti, bez stambenih sadržaja:

- ne može biti veća od 3.500,0 m<sup>2</sup> ukoliko se na njima planiraju uredske poslovne zgrade i smještajni ugostiteljsko - turistički sadržaji, pri čemu se smještajni turistički kapacitet utvrđuje do najviše 12 smještajnih jedinica (soba ili apartmana);
- ne može biti veća od 1.500,0 m<sup>2</sup> ukoliko se na njima planiraju druge vrste gospodarskih zgrada (radione, uslužni poslovni prostori tipa frizerski saloni, fotografske radnje, privatne ambulante i slično).“

U članku 49., dosadašnji stavci 2., 3., 4. i 5. postaju stavci 4., 5., 6. i 7.

#### **Članak 10.**

1) U članku 51., stavci 2. i 3. se brišu.

#### **Članak 11.**

1) U članku 55., u stavku 4., tabela se zamjenjuje novom, koja glasi:

KOEFIČIJENT	VRSTA STOKE	NAJMANJA DOPUŠTENA UDALJENOST GRAĐEVINA STOČARSKOG GOSPODARSTVA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade				
		100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
	Za grad Ilok i izdvojena područja Radoš i Lovka UVJETNA GRILA (>7)	50	100	200	400	800
	Za naselja Bapska, Šarengrad i Mohovo UVJETNA GRILA (>50)	50	100	200	400	800
1,00	krave, steone junice	50	100	200	400	800
1,50	bikovi	33	67	133	267	533
0,70	junad 1 - 2 god.	71	143	286	571	1142
0,50	junad 6 - 12 mj.	100	200	400	800	1600
0,25	telad	200	400	800	1600	3200
0,30	krmača + prasad	167	333	666	1333	2667
0,25	tovne svinje do 6 mj.	200	400	800	1600	3200
1,20	teški konji	42	83	166	333	667
1,00	srednje teški konji	50	100	200	400	800
0,70	lakši konji	71	143	286	571	1142
0,70	ždrebad	71	143	286	571	1142
0,10	ovce i ovnovi	500	1000	2000	4000	8000
	ostale životinjske vrste	udaljenost odrediti sukladno uvjetnom grlu, te uz mišljenje veterinarske službe				

### Članak 12.

1) U članku 61., iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4., koji glasi:

„4) U gospodarskoj zoni uz teretnu luku moguće je planirati uređenje riječnog brodogradilišta i drugih servisnih djelatnosti funkcionalno vezanih za korištenje teretne luke. Granica lučkog područja utvrđena je u kartografskom prikazu namjene površina. Uvjeti gradnje unutar lučkog područja utvrđuju se temeljem posebnih propisa i posebnih uvjeta nadležne lučke uprave.“

### Članak 13.

1) U članku 73., stavak 2., mijenja se i glasi:

„2) Neposredno uz državne i županijske ceste, izvan građevinskih područja naselja ili unutar gospodarskih i mješovitih zona u naseljima, moguće je locirati postaje za prodaju goriva motornih vozila na malo (benzinske i/ili plinske postaje) s pratećim sadržajima – praonicama vozila, servisom vozila i odgovarajućim trgovačkim i ugostiteljskim sadržajima, sve sukladno posebnom propisu – Pravilniku o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/08 i 116/07).“

2) U članku 73., stavak 3., mijenja se i glasi:

„3) Kod izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće postaje za prodaju goriva motornih vozila na malo potrebno je:

- najmanje 20% površine građevne čestice urediti kao hortikulturno uređene, zelene površine, od čega jedan dio treba činiti zaštitno zelenilo prema okolnim sadržajima drugih namjena,
- građevine postaje na čestici locirati na način da koeficijent izgrađenosti ne prelazi  $k_{ig}=0,30$ ,
- visinu (vijenca) građevina predvidjeti do 7,0 m,
- broj etaža građevina predvidjeti do najviše 1 podzemnu i 2 nadzemne etaže, odnosno ukupno 3 etaže ( $E=P_0+P+1$ ).“

3) U članku 73., stavak 4., mijenja se i glasi:

- „4) Udaljenost novih građevina od međe čestice javne ceste se utvrđuje:
- izvan građevinskih područja ovisno o kategorizaciji prometnice, odnosno utvrđenom zaštitnom pojasu prometnice prema Zakonu o javnim cestama,
  - unutar građevinskih područja prema uvjetima iz članka 11. odredbi za provođenje.“

4) U članku 73., u stavku 6., točka b) mijenja se i glasi:

„b) za županijsku i lokalnu cestu 9 metara“

5) U članku 73., u stavku 6., točka c) mijenja se i glasi:

„c) za nerazvrstanu cestu i poljski put 5 metara“

6) U članku 73., stavak 9., mijenja se i glasi:

„9) Izuzetno od stavka 6. ovog članka, udaljenost regulacijske linije, a time i vanjske linije ulične ograde, od osi slijepih ulica dužine do 150,0 m kao i od osi nerazvrstanih cesta i poljskih putova, koji prolaze briježnim predjelima s prostornim ograničenjima (usjeci, klanci i slično), a namijenjeni su dvosmjernom prometu, može iznositi najmanje 3,5 m, uz uvjet da na svakih 150,0 m treba izvesti proširenje za mimoilaženje, odnosno okretanje vozila.“

7) U članku 73., u stavku 15., točka b) mijenja se i glasi:

„b) za dvosmjerni promet na državnim i županijskim cestama iznosi 6,0 m, a na lokalnim cestama 5,5 m, a nerazvrstanim cestama 5,0 m.“

8) U članku 73., iza stavka 17., dodaju se tri nova stavka 18., 19. i 20., koji glase:

„18) Priključke i prilaze na javnu cestu potrebno je predvidjeti sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN br. 119/07) i odgovarajućim normama za javne čvorove, te na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.

19) Uz javne ceste moguće je unutar i izvan naselja graditi autobusna stajališta, sukladno Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN br. 119/07).

20) Nove instalacije i rekonstrukciju postojećih potrebno je predvidjeti izvan površine kolnika, a napose raskrižja javnih cesta, osim u situacijama kada je to iz objektivnih prostornih ograničenja nemoguće izbjeći.“

#### **Članak 14.**

1) U članku 76., u stavku 5., iza teksta „utvrđen je smještaj“ dodaje se tekst „izvedenih“.

#### **Članak 15.**

1) U članku 76., stavak 6., mijenja se i glasi:

„6) Elektronička komunikacijska infrastruktura je temeljem Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08) definirana kao dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, a daljnji razvoj elektroničkih komunikacija utvrđuju slijedeći propisi:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obveze investitora radova ili građevine (Nn br. 42/09)
- Pravilnik o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10).“

#### **Članak 16.**

1) U članku 76., iza stavka 6., dodaje se novi stavak 7., koji glasi:

„7) Zone i uvjeti lociranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme mobilnih komunikacijskih sustava, kao i drugih telekomunikacijskih sustava novijih generacija, definirane su u Prostornom planu Vukovarsko – srijemske županije, koji se u temeljem odredbi članka 6. Odluke o donošenju II. izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko – srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije broj 9/11) primjenjuje neposredno i to:

- neposrednom primjenom kartografskog prikaza telekomunikacijske infrastrukture iz II. Izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko – srijemske županije,
- neposrednom primjenom odredbi članaka 5. i 6. Odluke o donošenju II. izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko – srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije broj 9/11) u postupcima za izdavanje lokacijskih dozvola za antenske stupove, tipske prihvate i bazne postaje s pripadajućom poveznom opremom mobilnih komunikacijskih sustava i drugih telekomunikacijskih sustava novijih generacija.“

#### **Članak 17.**

1) U članku 76., dosadašnji stavak 7. postaje stavak 8.

#### **Članak 18.**

1) U članku 77., stavak 1. mijenja se i glasi:

„1) Okvirne trase sustava elektroopskrbe i pozicija transformatorskih stanica prikazani su na kartografskom prikazu br. 2.2. Pošta, telekomunikacije, energetske i komunalne infrastrukturni sustavi.“

1) U članku 77., stavak 7. mijenja se i glasi:

„7) Elektroenergetski koridor dalekovoda DV 2x110 kV Vukovar – Ilok na dijelu trase na području Grada Iloka treba uskladiti s koridorom u izgradnji brze ceste Ilok – Lovas – Tovarnik – Nijemci, s ciljem očuvanja krajobrazne cjelovitosti, šuma i usklađenja križanja dalekovoda s ovim cestovnim koridorom.“

#### **Članak 19.**

1) Iza članka 77. dodaju se novi članci 77a., 77b. i 77c., koji glase:

##### **„Članak 77a.**

1) Osim mogućnosti priključenja na konvencionalne sustave opskrbe energijom (javne sustave opskrbe električnom energijom, plinom i toplom vodom), za osiguranje energetske potreba građevina, poželjno je korištenje energije iz nekonvencionalnih, obnovljivih izvora i kogeneracije.

2) Korištenje energije iz nekonvencionalnih izvora moguće je u svrhu dopunske opskrbe u odnosu na konvencionalni sustav ili nezavisno od konvencionalnog sustava.

3) Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije (energija sunca, sustavi korištenja temperature zemlje, vode, biomase, bioplina i drugo), moguće je predvidjeti kao:

- individualnu - proizvedenu i korištenu prvenstveno za vlastite potrebe ili za nekoliko pojedinačnih korisnika, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske):

- postrojenja za proizvodnju toplinske energije za pripremu sanitarne tople vode i/ili grijanje,
- postrojenja za proizvodnju električne energije temeljena na obnovljivim izvorima sunca, vjetrova, biomase, bioplina i tekućih biogoriva,
- kogeneracijska postrojenja, koja nisu priključena na prijenosnu ili distribucijsku mrežu ili funkcioniraju u sklopu jednog od prethodno navedenih sustava za autonomnu proizvodnju energije.



- energane, odnosno postrojenja namijenjena za proizvodnju energije (električne i toplinske) iz obnovljivih izvora i kogeneracije, za tržište.
- 4) Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (NN br. 67/7), drugim posebnim propisima, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.

#### Članak 77b.

- 1) Postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i/ili kogeneracije, za jednog ili nekoliko pojedinačnih korisnika, lociraju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj građevnoj čestici ili na zasebnoj građevnoj čestici u njenoj blizini.
- 2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, sustav za proizvodnju energije korištenjem energije okoliša – topline zemlje, obavezno treba biti u cijelosti postavljen na istoj građevnoj čestici, kao i potrošač.
- 3) Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se locirati:
- na građevnim česticama u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja osim u zonama zelenila (parkovi, zaštitno zelenilo, dječja igrališta i slično)
  - na građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja gospodarskih zona (proizvodnih, poslovnih, turističkih)
  - na građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja rekreacijskih zona može se predvidjeti lociranje sustava za pripremu sanitarne tople vode i/ili grijanje pomoću prijavnika sunčeve energije i to na način da se sunčevi prijavnici lociraju isključivo na krov građevine.
- 4) Uvjet za lociranje individualnog sustava za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja gospodarskih zona, je da građevna čestica, na koju se lociranje predviđa, zadrži minimalno 20% površine kao zelene površine prirodnog terena, na kojem i ispod kojeg nije predviđena postava instalacija predmetnog sustava proizvodnje energije.
- 5) Osim uvjeta iz stavka 4. ovog članka:
- unutar građevnih područja naselja nije moguće locirati postrojenja koja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koriste energiju vode iz površinskih vodotoka,
  - unutar građevnih područja naselja nije moguće locirati postrojenja koja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koriste energiju vjetra i kogeneraciju, ukoliko se time proizvodi buka veća od dozvoljene za zonu u kojoj se postrojenje locira,
  - u stambenim zonama i zonama centralnih i javnih sadržaja nije dozvoljeno koristiti bioplina i biogoriva, koja nisu atestirana za korištenje u domaćinstvima, odnosno bioplina i biogoriva koja se koriste za proizvodnju energije ne mogu biti proizvedeni na mjestu potrošnje,
  - u stambenim zonama i na česticama na kojima se nalaze ili planiraju graditi stambeni sadržaji, nije dozvoljeno locirati sustav čija je površina sunčevih prijavnika veća od površine krova stambene građevine.
- 6) Ostali uvjeti za lociranje i gradnju utvrđuju se jednako kao i za ostale građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone, unutar kojeg se lociraju.

#### Članak 77c.

- 1) Energane koje za dobivanje energije koriste obnovljive izvore i kogeneraciju, a primarna im je funkcija proizvodnja energije za prodaju, mogu se locirati u gospodarskim zonama – proizvodne namjene /oznaka II/, a dozvoljeni tipovi postrojenja su:
- solarne elektrane do uključivo 10,0 MW instalirane snage,
  - elektrane na biomasu do uključivo 10,0 MW instalirane snage.
  - elektrane na tekuća biogoriva, proizvedena izvan lokacije elektrane,
  - elektrane na deponijski plin i plin iz postrojenja za proizvodnju otpadnih voda.
- 2) Predviđa se jedna pozicija za lociranje vjetroelektrane – polje Lovas – Bapska, a granice polja za postavu uređaja označene su grafički na kartografskom prikazu br. 2.

- 3) Uvjeti za gradnju vjetroelektrane temelje se na posebnim propisima, te podliježu kontroli:
- zaštite poljoprivrednog zemljišta, u pogledu zauzimanja obradivog tla sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 152/08 i 21/10)
  - kontroli zaštite okoliša, sukladno Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (NN br. 64/08 i 67/09)
  - kontroli zaštite prirode, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (70/05 i 139/08).
- 4) Fotonaponski prijamnici solarnih elektrana mogu se unutar gospodarskih zona postavljati na krovove građevina i/ili na tlo (površinu pojedine građevne čestice).
- 5) Elektrane na bioplin, koje kao prevladavajuću sirovinu koriste poljoprivredne biljke (kukuruzna silaža i drugo), se na području obuhvata PPUG ne mogu locirati.
- 6) Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se lociraju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100,0 m udaljiti od stambene zone, zone centralnih i javnih funkcija, zone sporta i rekreacije, dok je za druge vrste štetnih utjecaja po ljudsko zdravlje ili okoliš, udaljenost potrebno predvidjeti ovisno o posebnim propisima.
- 7) Ostali uvjeti za lociranje i gradnju utvrđuju se jednako kao i građevine unutar odgovarajuće gospodarskih zona.“

### **Članak 20.**

- 1) U članku 78., stavak 5. mijenja se i glasi:

„5) Okvirne trase sustava plinoopskrbe i pozicija redukcijske stanice prikazani su na kartografskom prikazu br. 2.2. Pošta, telekomunikacije, energetski i komunalni infrastrukturni sustavi.“

### **Članak 21.**

- 1) U članku 79. iza stavka 2. dodaju se stavci 3., 4., 5., 6., 7. i 8., koji glase:

„3) Na kartografskim prikazima ucrtane su:

- vanjska granica neuređenog inundacijskog pojasa desne obale rijeke Dunav, sukladno odluci Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva od 28. prosinca 2007. godine, Klasa: 325-01/07-01/0082, Ur.broj: 525-10/1-6-14-07/2
  - približne trase nasipa za zaštitu od voda, kao i pozicija odgovarajućih pratećih građevina,
  - približne trase otvorenih vodotoka.
- 4) Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama, utvrđuje se inundacijsko područje.
- 5) U postupcima projektiranja i izvedbe nasipa, kojim se predviđa uređenje inundacijskog područja Dunava za područje Grada Iloka, obavezno je primijeniti posebne mjere zaštite kulturnog dobra – povijesne cjeline grada Iloka – upisanog u Listu zaštićenih dobara pod brojem Z-2263, sukladno odredbama iz članka 91. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Iloka i to u pogledu oblikovanja nasipa i njegova odnosa prema krajobrazu.
- 6) U inundacijskim područjima zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.
- 7) Sve zemljišne čestice koje se nalaze unutar granica inundacijskog pojasa imaju karakter vodnog dobra.
- 8) Zabrane i ograničenja vlasnika i posjednika zemljišta, kao i posebne mjere radi održavanja vodnog režima u cilju sprečavanja pogoršanja vodnog režima utvrđeni su Zakonom o vodama (NN br 153/09).“

### **Članak 22.**

- 1) U članku 80., stavak 1. mijenja se i glasi:

„1) Okvirne trase cjevovoda, pozicija zdenaca, crpnih stanica i drugih uređaja sustava vodoopskrbe prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.2. Pošta, telekomunikacije, energetski i komunalni infrastrukturni sustavi.“

### **Članak 23.**

1) U članku 81., stavak 4. mijenja se i glasi:

„4) Okvirne pozicije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.2. Pošta, telekomunikacije, energetski i komunalni infrastrukturni sustavi.“

1) U članku 81., iza stavka 4., dodaju se stavci 5., 6. i 7., koji glase:

„5) Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, za veće proizvodno – poslovne, trgovačke i turističke komplekse, alternativno od izvedbe septičkih taložnica, predviđa se mogućnost izvedbe vlastitog sustava za pročišćavanje sanitarno – fekalnih voda, odnosno ugradnja tzv. biorotora, za vlastite potrebe.

6) U slučaju izgradnje i korištenja vlastitog sustava pročišćavanja otpadnih sanitarno-fekalnih voda na čestici (biorotora), voda se može upuštati u sustav odvodnje oborinskih voda, pod uvjetom da se dokaže, prati i održava kvaliteta vode na ispustu, sukladno uvjetima Pravilnika o graničnim emisijama otpadnih voda (NN br. 89/10), te drugih posebnih propisa.

7) Kontrolu uređaja za pročišćavanje potrebno je provoditi sukladno uvjetima iz članka 68. Zakona o vodama (NN br. 153/09).“

### **Članak 24.**

1) U članku 83., stavak 2. mijenja se i glasi:

„2) Prostornim planom Vukovarsko srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije br. 7/02, 8/07 i 9/07-ispisak) u točki 31., utvrđeni su predjeli krajobraza osobite vrijednosti:

- u kategoriji osobito vrijednog prirodnog krajobraza:
  - cjelina vodotoka rijeke Dunav, koji obuhvaća obale i ade, koje se treba štititi od daljnje gradnje
- u kategoriji osobito vrijednog kultiviranog krajobraza:
  - vinogradarsko područje na cijelom području Grada Iloka, koje treba sačuvati u cijelosti i dalje širiti.“

2) U članku 83., iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3., koji glasi:

3) Prostornim planom uređenja Grada Iloka utvrđuju se područja vrijednog krajobraza:

- u kategoriji osobito vrijednog prirodnog krajobraza:
  - područja padina i korita potoka:
    - kut od Kordoša do GP Mohova
    - Dobra voda od Pajdoša do GP Šarengrada
    - Drljanski potok od Skandale i Križa do GP Iloka
    - Čitluk od sjevernih padina Čukavca do GP Iloka
    - Liščak od Klakoča do državne ceste D2
- u kategoriji osobito vrijednog kultiviranog krajobraza - potezi i točke:
  - istaknuta točka cjeline zidina tvrđave i franjevačkog samostana sa zvonikom u Iloku, s ciljem zaštite vizure
- u kategoriji osobito vrijednog kultiviranog krajobraza:
  - područje Dunavca, kao prostor ambijentalne zaštite.

### **Članak 25.**

1) Iza članka 83. podnaslov točke 6.1.2. mijenja se i glasi:

„6.1.2. Mjere zaštite prirodnog i kultiviranog krajobraza“

### **Članak 26.**

1) U članku 84., iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2., koji glasi:

„2) Na područjima vrijednog prirodnog krajobraza:

- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog krajobraza i okruženja
- utvrđuje se zabrana građenja na području šuma, vodotoka i područja uz vodotoke
- utvrđuje se zabrane širenja građenja u područja prirodnog krajobraza
- utvrđuje se potreba očuvanja osobito vrijednog krajobraza područja uz Dunavac
- utvrđuje se potreba očuvanja krajobraza - zadržavanje postojeće prirodne vegetacije.“

## Članak 27.

1) Članak 86. mijenja se i glasi:

„1) Prema Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 70/05 i 139/08), zaštićene prirodne vrijednosti unutar područja obuhvata PPUG-a su:

- Spomenik parkovne arhitekture Park u Iloku, zaštićen 1973.
- Posebni rezervat šumske vegetacije Vukovarske ade zaštićen 1989.

2) Temeljem točke 32.5 odredbi za provođenje PP Županije, predlaže se za ispitivanje vrijednosti i pokretanje postupka zaštite, prema Zakonu o zaštiti prirode u kategoriji „značajni krajobraz“ – Mohovska i Šarengadska ada.

3) Ovim prostornim planom predlaže se ispitivanje vrijednosti i pokretanje postupka zaštite, prema Zakonu o zaštiti prirode u kategoriji „značajni krajobraz“ za područje Principovac.

4) Temeljem Uredbe o proglašenju ekološke mreže (NN br. 109/07) za područje obuhvata PPUG Iloka utvrđena su područja slijedećih kategorija i ciljeva zaštite:

- zaštite važnih područja za divlje svojte i staništa:
  - HR 2000372 Dunav – Vukovar s ciljem očuvanja divljih svojti mali vretenac, prugasti balavac, sabljarka, ukrajinska paklara i bolen, te stanišnog tipa priobalne poplavne šume vrba i topola
  - HR 2001102 Baćina greda – Šarengrad s ciljem očuvanja stanišnog tipa - šuma hrasta lužnjaka i običnog graba (subasocijacija sa srebrnolisnom lipom)
  - HR 2001103 Briza – Bapska s ciljem očuvanja stanišnog tipa - šuma hrasta lužnjaka i običnog graba (subasocijacija sa srebrnolisnom lipom)
  - HR 2001104 Hagel – Šarengadska ada s ciljem očuvanja stanišnog tipa - poplavna šuma bijele vrbe s močvarnom broćikom
  - HR 2001111 Šarengrad s ciljem očuvanja stanišnog tipa - panonski stepski travnjaci na praporu
  - HR2001112 Ilok, s ciljem očuvanja stanišnog tipa - panonski stepski travnjaci na praporu
  - HR5000017 Obronci Fruške gore kod Iloka, s ciljem očuvanja stanišnog tipa - panonski stepski travnjaci na praporu
- zaštite međunarodno važnih područja za ptice:
  - HR1000017 Obronci Fruške gore kod Iloka, s ciljem očuvanja orla krstaša (Aquila heliaca)

5) Zaštićene i ugrožene vrste na području Grada Iloka, utvrđuju se na Zakonu o zaštiti prirode (NN br 70/05 i 139/08), EU Direktivi o pticama iz 1979., EU Direktivi o staništima iz 1992., Crvenoj knjizi ugroženih vrsta i crvenom popisu vrsta s visokim stupnjem ugroženosti, a popis je dan u prilogu plana – Obrazloženju ID PPUG.

6) Popis stanišnih tipova, temeljen na Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN br. 7/06, 11/09), kao i postotak zauzimanja površine Grada Iloka dani su u prilogu plana – Obrazloženju ID PPUG, pri čemu se:

- ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima utvrđuju:
  - neobrasle i slabo obrasle obale tekućica
  - poplavne šume vrba i poplavne šume topola
- ugroženim i rijetkim točkastim staništima utvrđuju:
  - tršćaci obične trske
  - zajednica lukovičaste krabljice
  - zajednica trepavičaste krasuljice

- zajednica plavičastog muhara i sitnocvjetne konice“

## Članak 28.

1) U članku 87. stavci 5. i 6. se brišu.

## Članak 29.

1) Članak 88. mijenja se i glasi:

„1) Zaštita prirodnih vrijednosti utvrđenih prema Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 70/05 i 139/08), primjenjuje se neposrednom primjenom zakona, odnosno mjera zaštite iz rješenja o zaštiti.

2) Smjernice za zaštitu parka u Iloku odnose se na:

- potrebu redovitog održavanja i obnove sukladno povijesnoj matrici,
- očuvanje bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture,
- održavanje stabala u povoljnom stanju vitaliteta, primjenom odgovarajućih uzgojno – sanitarnih zahvata,
- preporuča se izrada studije vitaliteta, temeljem koje će se utvrditi detaljne smjernice očuvanja pojedinačnih stabala.

3) Do završetka postupka utvrđivanja vrijednosti za područja predložena za zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode - Mohovska i Šarengradska ada i područje Principovac, prije izvedbe bilo kakvog zahvata unutar navedenih područja potrebno je ishoditi odobrenje s utvrđenim mjerama zaštite od nadležne Uprave za zaštitu prirode.

4) Mjere zaštite ekološke mreže provode se primjenom Uredbe o proglašenju ekološke mreže (NN br. 109/07), odnosno utvrđenih mjera zaštite za svako područje NEM, ovisno o ciljevima zaštite.

5) Zaštita zaštićenih i ugroženih vrsta provodi se temeljem EU Direktive o pticama, EU Direktive o staništima, Crvene knjige ugroženih vrsta i crvenom popis vrsta s visokim stupnjem ugroženosti, a mjere zaštite su sljedeće:

- u odnosu na šišmiše mjere usmjerene na očuvanje staništa, izbjegavanje korištenja insekticida i formiranje zamjenskih mjesta za gniježđenje.
- u odnosu na sisavce vezane za vlažna staništa, kao što su vidra i močvarna rovka, usmjerene su na očuvanje staništa
- u odnosu na vrste ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, ne preporučaju se radovi koji dovode do narušavanja vodenih staništa, kao što su regulacija vodotoka, eksploatacije šljunka unutar riječnih obala, kao ni isušivanje močvarnih područja
- u odnosu na ptice vezane za šumska staništa, potrebno je njihovu zaštitu ugraditi u mjere gospodarenja šumama, odnosno uvjete zaštite definirati šumskim gospodarskim osnovama
- u odnosu na vodozemce, gmazove vezane za vodena staništa i riblje vrste, potrebno je osigurati opstanak vlažnih i vodenih staništa, posebno u području Dunava i prostora njegove inundacije, kao i ostalih vodenih površina, prvenstveno Dunavca, ali i drugih površinskih vodotoka
- u odnosu na leptire potrebno je osigurati očuvanje staništa, prvenstveno močvarnih područja, šuma i košenih livada,
- u odnosu na sve vrste vezane za vodena staništa, potrebno je izvršiti infrastrukturne zahvate i primijeniti agrotehničke mjere koje će osigurati kakvoću vode u otvorenim vodotocima, ali i u podzemlju na zadovoljavajućoj razini za opstanak vrsta.

6) Mjere zaštite ugroženih staništa utvrđene ovisno o vrstama staništa na području Grada, a sukladno Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN br. 7/06, 11/09) su:

A – Površinske kopnene vode i močvarna staništa:

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju, na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja,

- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa,
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa,
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.),
- očuvati povezanost vodnoga toka,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju;
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja,
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova,
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama;
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnjezdišta i/ili hranilišta ptica, održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom stanju, te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama,
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost s matičnim vodotokom,
- spriječiti kaptiranje i zatrpavanje i izvora,
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina,
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti, te sustavno praćenje njihova stanja.

#### E – Šume:

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine,
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove,
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice,
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama,
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring),
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi,
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina,
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama,

- detaljne mjere propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko – gospodarske osnove.

I. – Kultivirane nešumske površine i staništa s korovom i ruderalnom vegetacijom

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom,
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tлом bogatim dušikom,
- uklanjati invazivne vrste,
- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim,
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini,
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste.

J. – Izgrađena i industrijska staništa:

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte,
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište,
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim travnjačkim područjima,
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu,
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije,
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje i poticati stočarstvo,
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara,
- očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem drvenastih vrsta,
- očuvati šikare sprudova i priobalnog pojasa velikih rijeka,
- očuvati vegetacije visokih zelenila u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje kod izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova,
- ne planirati širenje građevinskih područja na račun ugroženih močvarnih i obalnih staništa, ter po mogućnosti izvesti revitalizaciju močvarnih staništa,
- prilikom planiranja prometnih koridora odabrati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste,
- prilikom planiranja lokacija za vjetroelektrane uvažiti ograničenja za zaštitu ugroženih vrsta ptica i šišmiša.

### Članak 30.

1) Članak 90. mijenja se i glasi:

„1) Registrirana nepokretna kulturna dobra, unutar područja obuhvata PPUG Iloka, utvrđeno prema navedenim kategorijama je slijedeća:

NAZIV KULTURNOG DOBRA	OZNAKA REGISTRACIJE
<i>KATEGORIJA: ARHEOLOŠKA KULTURNA DOBRA</i>	
- BAPSKA, Arheološki lokalitet Gradac	Z-3758
- ILOK, Arheološka zona Ilok	Z-4062
- ŠARENGRAD, „Renovo“ – prapovijesni arheološki lokalitet	Z-4979
- ŠARENGRAD, „Kuruzeb“ – prapovijesni arheološki lokalitet	Z-4980
<i>KATEGORIJA: KULTURNO – POVIJESNA CJELINA</i>	
- ILOK, Kulturno – povijesna cjelina Ilok	Z-2263
<i>KATEGORIJA: SAKRALNA KULTURNA DOBRA</i>	
- BAPSKA, Kapela sv. Marije	Z-1138
- ILOK, Franjevačka crkva sv. Ivana Kapistrana sa samostanom	Z-1148
- ŠARENGRAD, Franjev. crkva sv. Petra i Pavla sa samostanom	Z-1168

<i>KATEGORIJA: PROFANA KULTURNA DOBRA</i>	
- ILOK, gradske zidine	Z-1146
- ILOK, dvorac Odescalchi	Z-1149
- ILOK, turbe – turski mauzolej	Z-1147
- ILOK, hamam, turska kupelj	Z-1150
- ILOK, zgrada gradskog poglavarstva, Trg N. Iločkog 13	Z-4193
- ILOK, žitnica, Šetalište o. M. Barbarića 4	Z-4422
- ŠARENGRAD, srednjovjekovni grad	Z-1169
<i>KATEGORIJA: SPOMENICI I SPOMEN OBILJEŽJA</i>	
- ILOK, spomenik palim borcima NOR, pravoslavno groblje na k.č. br. 389 k.o. Ilok	R – 225
- ILOK, spomenik palim borcima Crvene Armije – gornji grad na k.č. br. 89 k.o. Ilok	R – 219
- ŠARENGRAD, groblje palih boraca NOR – mjesno groblje na k.č. br. 771 k.o. Šarengrad	R - 376

2) Preventivno zaštićena nepokretna kulturna dobra, unutar područja obuhvata PPUG Iloka, utvrđeno prema navedenim kategorijama je slijedeća:

NAZIV KULTURNOG DOBRA	OZNAKA REGISTRACIJE
<i>KATEGORIJA: SAKRALNA KULTURNA DOBRA</i>	
- ILOK, kapela sv. Ivana Nepomuka	
- MOHOVO, pravoslavna crkva vaznesenja Hristovog	
- ŠARENGRAD, parohijska crkva sv. Arhandela Gavrila	
<i>KATEGORIJA: PROFANA KULTURNA DOBRA</i>	
- ILOK, zgrada suda, dr. F.Tuđmana 4	P-3209
- ILOK, obiteljska kuća, S.Radića 3	P-3148
- ILOK, kuća i čardak, J.Benešića 25	P-3145
- ILOK, zgrada hotela – kina, J.Benešića 42	P-3130
- ILOK, vinski podrum	
<i>KATEGORIJA: ETNOLOŠKA KULTURNA DOBRA</i>	
- ILOK, gospodarske zgrade i čardak, S.Radića 16	P-3311
- ILOK, čardak, Matije Gupca 89	P-3129
- BAPSKA, tradicijska kuća, S.Radića 22	P-3094

3) Evidentirana nepokretna kulturna dobra, unutar područja obuhvata PPUG Iloka, utvrđeno prema navedenim kategorijama je slijedeća:

<i>KATEGORIJA: ARHEOLOŠKA KULTURNA DOBRA</i>	
- BAPSKA, „Telek“ – prapovijesni i antički arheološki lokalitet	
- BAPSKA, „okoliš crkve sv. Marije“ – srednjovjekovni arheološki lokalitet	
- ILOK, „Lovka“ – prapovijesni i antički arheološki lokalitet	
- ILOK, „Međa“ – prapovijesni arheološki lokalitet	
- ILOK, „Sokol“ – prapovijesni arheološki lokalitet	
- ILOK, „Šokačko brdo“ – prapovijesni arheološki lokalitet	
- ILOK, „Vinogradi“ – prapovijesni arheološki lokalitet	
- ILOK, „Karagača“ – antički arheološki lokalitet	
- ILOK, „Vodena glava“ – antički arheološki lokalitet	
- ILOK, „Turska skela“ – antički arheološki lokalitet	
- ILOK, „Alvaluk“ – antički arheološki lokalitet	
- ILOK, „Šalitra“ – prapovijesni arheološki lokalitet	
- ILOK, „Božino brdo“ – prapovijesni arheološki lokalitet	
- AN I Ilok, „Orašje“ – srednjovjekovni arheološki lokalitet	



- AN 2 Ilok, „Sridelj“ – prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet
- AN 3 Ilok, „Cigлана 1 i 2“ – prapovijesni, antički i srednjovjekovni arh. lokalitet
<i>KATEGORIJA: SAKRALNA KULTURNA DOBRA</i>
- BAPSKA, župna crkva sv. Jurja
- BAPSKA –Pajzoš, kapelica i dvorac Eltz
- ŠARENGRAD, parohijski dom
<i>KATEGORIJA: ETNOLOŠKA KULTURNA DOBRA</i>
- MOHOVO, kuća Vukovarska ul. 23
- ŠARENGRAD, kuća Vukovarska 94.
<i>KATEGORIJA: SPOMENICI I SPOMEN OBILJEŽJA</i>
- BAPSKA, spomen križ palim braniteljima u Domovinskom ratu
- ILOK, spomenik žrtvama II. svj.rata u krugu tvornice „Iteks“
- ILOK, spomen ploča u krugu tvornice „Iteks“
- ILOK, spomenik bista Slaviše Vajner-Čiče, Gornji grad
- ILOK, spomenik bista Ive Lole Ribara, Gornji grad
- ILOK, spomen ploča V. i VI. kongresa KPJ, Slovački dom
- ILOK, spomen ploča palim borcima NOR, zgrada „Ilok -turista“
- MOHOVO, grob palog borca NOR N.Stajića, mjesno groblje
- MOHOVO – spomen česma
- MOHOVO – spomen ploča palim borcima NOR, stara zgrada osnovne škole

#### **Članak 31.**

1) U članku 91., u stavku 4. iza alineje 7., umjesto točke se stavlja zarez, te se dodaje nova alineja 8., koja glasi:

„ – postupak projektiranja i izgradnje nasipa za zaštitu od visokih voda Dunava, kojim se predviđa uređenje inundacijskog područja Dunava na području Grada Iloka.“

#### **Članak 32.**

1) U članku 98., stavku 5. iza teksta „i ucrtana je na kartografskim prikazima“, umjesto zareza stavlja se točka, a ostatak teksta se briše.

#### **Članak 33.**

1) U članku 99., iza stavka 3., dodaje se novi stavak 4., koji glasi:

„4) Mjere zaštite okoliša potrebno je provoditi sukladno:

- Odluci o zaštiti izvorišta „Crpilište Skela“,
- Odluci o zaštiti izvorišta „Crpilište Mohovo“,
- Pravilniku o graničnim emisijama otpadnih voda (NN br. 89/10),
- drugim posebnim propisima, kojima se osigurava zaštita površinskih vodotoka i podzemnih voda od zagađenja.“

#### **Članak 34.**

1) U članku 105., stavak 2., mijenja se i glasi:

„2) Građevine posebne namjene, zaštitne i sigurnosne zone utvrđene su na kartografskom prikazu br. 2.2. Pošta, telekomunikacije, energetski i komunalni infrastrukturni sustavi.“

#### **Članak 35.**

1) U članku 108., stavak 2., se mijenja i glasi:

„2) Utvrđuje se:

- obveza izrade urbanističkog plana uređenja za sve prostore za koje to propisuje Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09),

- obveza primjene Urbanističkog plana uređenja grada Iloka za područje grada Iloka i kontaktne zone, temeljem odredbi PP Vukovarsko – srijemske županije, uz uvjet usklađenosti UPU s ovim planom,
- obveza izrade urbanističkih planova uređenja za područja „Velika Lovka“ i „Mala Lovka“,
- preporuka izrade planova uređenja užih područja kao urbanističkih ili detaljnih planova uređenja za izdvojene turističke zone „Principovac“ i „Pajzoš“ u granicama obuhvata izdvojenih područja, uz uvjet:
- za područje „Pajzoš“ je prije ili u postupku izrade prostornog plana uređenja užeg područja, potrebno razmotriti mogućnosti i načine rekonstrukcije srušenih građevina evidentiranih kao kulturno dobro, te provesti sanaciju terena od mina,
- obveza izrade za turistička područja utvrđuje se samo u slučaju da se unutar turističkog područja predviđa više od jednog vlasnika/korisnika turističke namjene, i to radi preciznog razlikovanja površina javnih prometnih koridora i infrastrukture od pojedinačnih građevnih čestica unutar turističke zone, kao i radi preciznog utvrđivanja uvjeta gradnje i načina priključenja čestica na prometnu i komunalnu infrastrukturu.
- preporuka izrade planova uređenja užih područja kao urbanističkih ili detaljnih planova uređenja za središta naselja u slučaju urbane obnove šireg prostora jezgre naselja.“

### **Članak 36.**

- 1) U članku 109., stavku 3., tekst „te Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru“ se briše.
- 2) U članku 109., iza stavka 3., dodaje se novi stavak 4., koji glasi:

„4) U funkciji provedbe mjere 301 – IPARD (Narodne novine – Međunarodni ugovori br. 10/08) sav poljoprivredi namijenjen prostor jedinice lokalne samouprave smatra se poljoprivrednom zonom u smislu članka 8. stavka 2. Pravilnika o provedbi mjere 301. „Poboljšanje i razvoj ruralne infrastrukture“ unutar IPARD programa. Sukladno navedenim dokumentima, nerazvrstanim cestama u poljoprivrednim zonama smatraju se ceste ucrtane u kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“ - slijedećih trasa:

- L 46039 – Radoš
- Ilok (L 46037) – Rađevac
- Ilok (D2) – Vukovo – Ž 4199
- Ilok (L 46037) – Tribļjevke
- Tribļjevke – Čukavac – Radoš
- Ž 4199 – Principovac
- Ilok (Ž 4200) – Gornje Cerije
- D2 – Cerije – Ž 4199
- Šarengrad (D2) – Molvinski put - Voćin
- Ž 4198 – Dubravka – Pajzoš
- Bapska – Telek
- Ž 4198 – Bapska banovina – Bapska (L 46035)
- Mohovo (D2) – Cerje – Ž 4198
- L 46034 – Srednjak – Cerje – Mohovo
- D2 – L 46034

### **Članak 37.**

- 1) U članku 110., iza stavka 7., dodaje se novi stavak 8., koji glasi:

„8) Istražni prostor eksploatacije opekarske gline „Mačara“ u Bapskoj utvrđuje se prema kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“. Postupci istraživanja utvrđuju se sukladno Zakonu o rudarstvu (NN br. 75/09 i 49/11). Nakon utvrđene opravdanosti eksploatacije, eksploatacijsko polje može se utvrditi unutar područja istražnog prostora, prema kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“, sukladno Zakonu o rudarstvu (NN br. 75/09 i 49/11), uz uvjet da granica eksploatacijskog polja bude od građevinskog područja naselja Bapska udaljena najmanje 50,0 m.“

### **Članak 38.**

1) U članku 112., stavku 2., tekst „u Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru“ zamjenjuje se tekstem „odlukom, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji“.

## **III. ZAKLJUČNE I PRIJELAZNE ODREDBE**

### **Članak 39.**

1) U svim člancima Odluke nazivi zakona i podzakonskih akata mijenjaju se sukladno važećim nazivima odgovarajućih propisa.

2) U svim člancima Odluke naziv nadležnog konzervatorskog odijela mijenja se iz „Konzervatorski odjel u Osijeku“ u „Konzervatorski odjel u Vukovaru“.

### **Članak 40.**

1) Temeljem odredbi članka 6. Odluke o donošenju II. izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko – srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije broj 9/11), u postupcima za izdavanje lokacijskih dozvola za antenske stupove, tipske prihvate i bazne postaje s pripadajućom poveznom opremom mobilnih komunikacijskih sustava i drugih telekomunikacijskih sustava novijih generacija, uvjeti lociranja i gradnje se utvrđuju neposrednom primjenom kartografskog prikaza telekomunikacijske infrastrukture iz II. Izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko – srijemske županije i neposrednom primjenom odredbi članka 5. i 6. Odluke o donošenju II. izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko – srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije broj 9/11).

### **Članak 41.**

1) Elaborat izvornika Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Iloka ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.

2) Izvornik je izrađen u 5 primjeraka.

3) Po jedan primjerak elaborata i istovjetni digitalni zapis na magnetnom mediju dostavljaju se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Vukovarsko - srijemskoj županiji.

4) Jedan primjerak elaborata i istovjetni digitalni zapis na magnetnom mediju, čuvaju se u arhivi Grada.

5) Uvid u elaborat Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Iloka može se obaviti u Jedinственном upravnom odjelu Grada Iloka.

### **Članak 42.**

1) Odluka o donošenju Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Iloka objavit će se u Službenom vjesniku Vukovarsko – srijemske županije.

2) Odluka stupa na snagu osmog dana, od dana objave.

3) Za tumačenje Odluke nadležno je Gradsko vijeće.

### **Članak 43.**

1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

Predsjednik Gradskog vijeća:  
Ivan Plazonić, dipl. oec.

---