

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD ILOK

**III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA ILOKA**

**(„Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije broj
17/06, 16/11, 2/15)**

ISTOVJETAN IZVORNIKU – ELABORAT BR.

Odluka o donošenju III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Iloka objavljena je u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko - srijemske županije br. 17/19



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

PROSINAC 2019.



III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA ILOKA

ISTOVJETAN IZVORNIKU – ELABORAT BR.



III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA

ISTOVJETAN IZVORNIKU – ELABORAT BR.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA GRAD ILOK
ZA NARUČITELJA:	GRADONAČELNICA dr. med. M. Budimir
NOSITELJ IZRADE:	GRAD ILOK Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo Đ. Tilović, dipl.oec.
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE PROST. PLANA	I. Klasanović, ing.
IZRAĐIVAČ :	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. I. Perhoč, mag.ing.arh. i urb. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. N. Kerovec, bacc.ing.evol.sust. M. Štefanić, dipl.iur. M. Bakač, dipl.oec.
SURADNJA I PODACI:	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE I. Kreitmeyer MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE dr.sc. G. Marić MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, PODUZETNIŠTVA I OBRTA Sektor za rudarstvo dr.sc. D. Krasić, dipl.ing.rud. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE T. Majdak MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Vukovaru Z. Predrijevac, dipl.ing.građ. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI mr.sc. M. Gosta

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA

AGENCIJA ZA VODNE PUTOVE
M. Ištuk, dipl.ing.građ.

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar
Z. Lovrić, dipl.ing.

VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima
prirode na području Vukovarsko - srijemske županije
V. Grizelj, dipl.ing.

VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Županijska uprava za cest
Ž. Galić, dipl.oec.

HRVATSKE VODE, VGO ZA DUNAV I DONJU DRAVU
N. Brnić – Levada, dipl.ing.građ.

HRVATSKE ŠUME d.o.o.
Uprava šuma podružnica Vinkovci
D. Sušac

INA d.d. SD Istraživanje i proizvodnju nafte i plina
SD istraživanje i proizvodnja NIP, Sektor za razradu ležišta
J. Jelić-Balta, dipl.ing.

PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. VINKOVCI
M. Tadić, dipl.ing.stroj-

Hrvatski telekom d.d. Zagreb
Odjel upravljanja elektroničkom komunikac. infrastrukturom
D. Soldo

KOMUNALIJE d.o.o. Ilok
V. Čuljak
N. Hrubik

IV. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUG

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

1. POLAZIŠTA	6
1.1. OSNOVNI PODACI O GRADU ILOKU I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA GRADA.....	6
1.1.1. Osnovni podaci o Gradu Iloku	6
1.1.2. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Grada Iloka.....	8
1.2. RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA III. IZMJENA I DOPUNA PPUG ILOKA I OBILJEŽJA PREDMETA IZMJENE	8
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	13
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	14
3.1. PREDMET III. IZMJENA I DOPUNA PPUG	14
3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA.....	16
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina	16
3.2.2. Građevinska područja naselja	19
3.2.3. Izgrađene strukture izvan naselja	26
3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI.....	26
3.3.1. Gospodarske djelatnosti	26
3.3.1.1. Turizam	26
3.3.1.2. Poljoprivreda i šumarstvo	28
3.3.1.3. Komunalno gospodarstvo	28
3.3.1.4. Eksploatacija mineralnih sirovina	29
3.3.1.5. Proizvodnja energije korištenjem obnovljivih izvora i kogeneracije - OIE	29
3.3.2. Društvene djelatnosti	30
3.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA.....	31
3.4.1. Zaštita krajobraznih vrijednosti	31
3.4.2. Zaštita prirodnih vrijednosti.....	31
3.4.2.1. Zaštićena područja i ekološka mreža	31
3.4.2.2. Zaštićene i ugrožene vrste, te ugroženi i rijetki stanišni tipovi	32
3.4.3. Zaštita kulturnih vrijednosti	36
3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.....	39
3.6. POSTUPANJE S OTPADOM	41
3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	43
3.8. PREGLED IZGRAĐENIH I REVIZIJA OBVEZE IZRADE PROVEDBENIH PROSTORNIH PLANOVA	43
3.9. POSEBNE MJERE	44

1. POLAZIŠTA

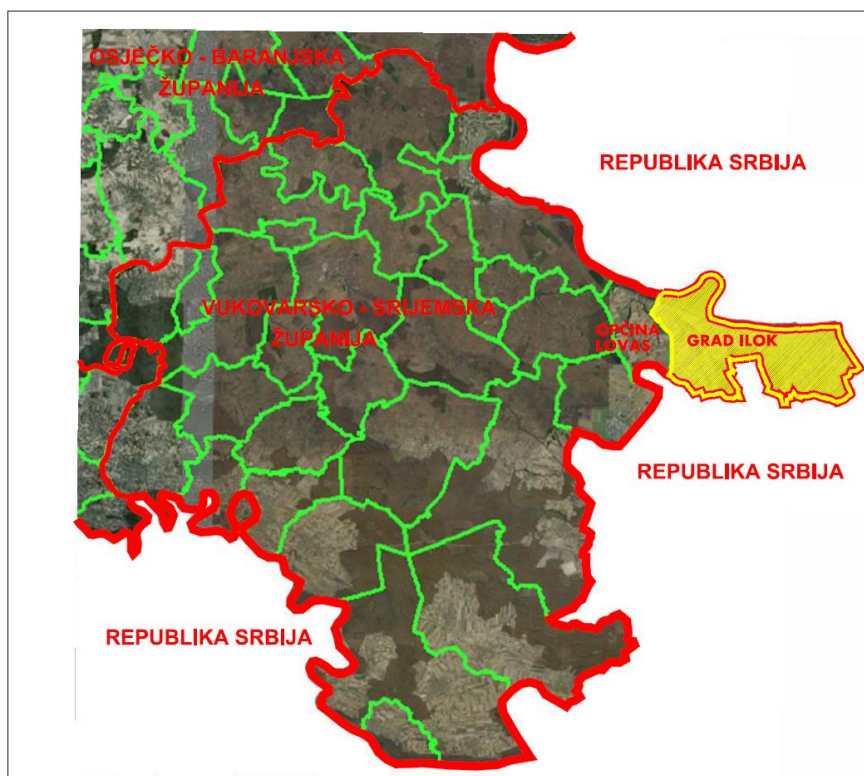
1.1. OSNOVNI PODACI O GRADU ILOKU I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA GRADA

1.1.1. Osnovni podaci o Gradu Iloku

Područje Grada Iloka nalazi se na krajnjoj istočnoj poziciji Vukovarsko – srijemske županije i osim grada Iloka obuhvaća još 4 naselja – Bapska, Mohovo, Radoš i Šarengrad.

Površina Grada iznosi cca 129,06 km² prema HTRS96/TM koordinatnim sustavom Državne geodetske uprave iz 2019.

Osnovnim PPUG iz 2006. u prethodnom koordinatnom sustavu površina Grada je bila iskazana s 128,97 km². Razlika u iskazu je cca 0,09 km².

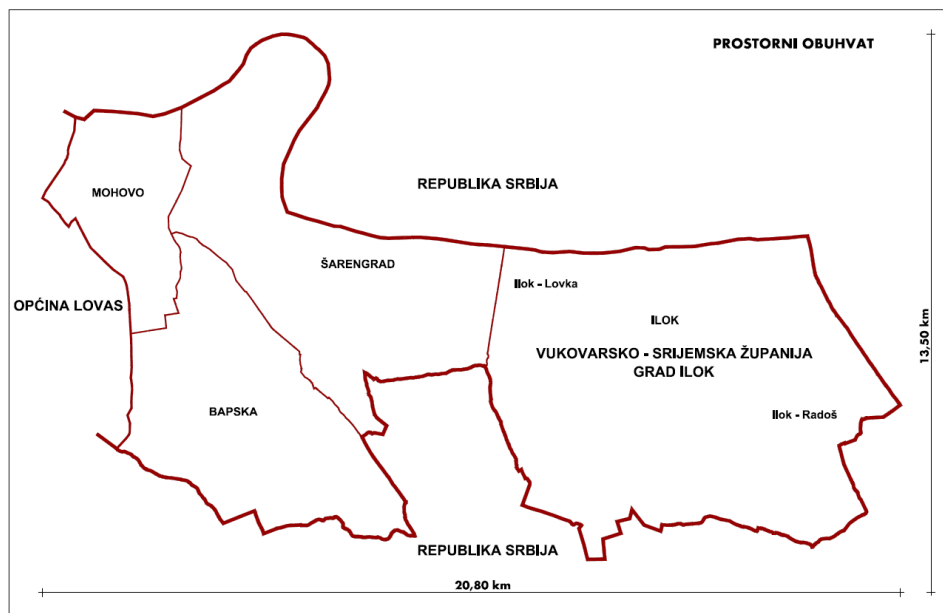


Prikaz 1 Pozicija Grada Iloka unutar Vukovarsko – srijemske županije

Kao rubna jedinica lokalne samouprave, Grad Ilok graniči na sjeveru, istoku i jugu s Republikom Srbijom, a na zapadu s Općinom Lovas.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA

IV. Obrazloženje



Prikaz 2 Područja naselja unutar JLS – Grada Iloka

Broj stanovnika Grada Iloka prema popisu stanovništva iz 2001. godine iznosio je 8.351 stanovnika, od čega ih je zavedeno kao odsutnih 1.917.

Prema popisu stanovništava iz 2011. godine broj stalnih stanovnika Grada utvrđen je s 6.767 stanovnika od čega ih se 5.072 odnosi na grad Ilok, a ostalih 1.695 na sva ostala četiri naselja. Prema navedenom podatku gustoća stanovanja iznosi 52,43 stanovnika na km².

Na području Iloka osim Hrvata, koji čine cca 76,68% populacije žive pripadnici i manjina, od kojih su najbrojniji Slovaci s cca 13,82% i Srbi s cca 6,49% udjela u ukupnom broju. Ostale manjine pojedinačno su zatupljene s manje od 1%.

NASELJE		BROJ STANOVNIKA 2001.	BROJ STANOVNIKA 2011.	UDIO U UKUPNOM BROJU STANOVNIKA 2011. / % /	RAZLIKA 2001. - 2011. (POVEĆANJE / SMANJENJE)
SVEUKUPNO JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE		8.351	6.767	100,00%	-1.584
GRADSKO NASELJE		5.897	5.072	74,95%	-825
1.	Ilok	5.897	5.072	74,95%	-825
OSTALA NASELJA		2.454	1.695	25,05%	-759
1.	Bapska	1.313	928	13,71%	-385
2.	Mohovo	303	239	3,53%	-64
3.	Šarengrad	838	528	7,80%	-310

Prikaz 3 Broj stanovnika Grada za popisna razdoblja 2001. i 2011. po naseljima

1.1.2. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Grada Iloka

Prostorni plan uređenja Grada Iloka izrađen je 2006. godine od strane Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu.

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja, koja sadrži i odredbe za provođenje plana usvojena je 07. prosinca 2006. godine, na 11. sjednici Gradskog vijeća Iloka, Klase: 361-01/04-01/51, Ur.broj: 2196/02-02-06-67.

Odluka o donošenju s odredbama za provođenje osnovnog PPUG-a objavljena je u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije broj 17/06.

I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Iloka izrađene su od tvrtke Urbia d.o.o. Čakovec 2011. godine.

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna PPUG Iloka, koja sadrži odredbe za provođenje plana usvojena je na 27. sjednici Gradskog vijeća, održanoj 16.11.2011. godine.

Odluka je objavljena je u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije broj 16/11.

II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Iloka izrađene su od tvrtke Urbia d.o.o. Čakovec 2015. godine.

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna PPUG Iloka, koja sadrži odredbe za provođenje plana usvojena je na 16. sjednici Gradskog vijeća, održanoj 5. i 10. 02. 2015. godine.

Odluka je objavljena je u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije broj 23/18.

1.2. RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA III. IZMJENA I DOPUNA PPUG ILOKA I OBILJEŽJA PREDMETA IZMJENE

III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Iloka pokrenute su Odlukom o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Iloka, usvojenoj na 12. sjednici Gradskog vijeća održanoj 13. rujna 2018. godine.

Odluka je objavljena je u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije broj 2/15.

Kao razlog za izmjene i dopune utvrđen predmetnom odlukom navedeno je usklađenja Prostornog plana s posebnim propisima i aktima Vukovarsko – srijemske županije i Grada Iloka od utjecaja na razvoj i uređenje prostora Grada, a koji su mijenjani ili usvojeni od usvajanja odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Iloka, a obuhvaćaju problematiku iz sektora prometa, infrastrukturnih sustava, vodnog gospodarstva, gospodarenja otpadom, energetske učinkovitosti, sustava civilne zaštite, razvoja civilnog društva i drugo.

Predviđeno je usklađenje grafičkih dijelova Prostornog plana s kartografskim HTRS96/TM koordinatnim sustavom Državne geodetske uprave.

Također je predviđeno usklađenje Prostornog plana s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15.) u dijelu u kojem se navedena uredba za sada primjenjuje.

U provedbi Prostornog plana uočen je problem ograničenja gradnje u pogledu međusobne udaljenosti zgrada, udaljenosti zgrada od linije regulacije i pojedinih definicija zahvata (primjerice: zamjenska gradnja) koji se razlikuju od onih utvrđenih Zakonom o gradnji, te je u tom smislu potrebno revidirati tekstualni dio za provedbu Prostornog plana.

Konkretni zahtjevi zaprimljeni kao inicijative za izmjene i dopune Prostornog plana od javnopravnih tijela odnose se na:

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA

IV. Obrazloženje

- određivanje lokacije za odlagalište inertnog otpada, kompostanu, sortirnicu miješanog komunalnog otpada, reciklažno dvorište građevinskog otpada, pretovarna stanicu i druge sadržaje sukladno propisima o gospodarenju otpadom
- označavanje lokacije novog vodozahvata vodocrpilišta Skela
- u naselju Mohovo na k.č. 877 k.o. Mohovo, neposredno uz uređaj za pročišćavanje u smjeru istoka potrebno je označiti lokaciju novog vodozahvata "MZ2", te je potrebno preispitati potrebu planiranja gradnje uređaja za kondicioniranje vode
- u naselju Bapska na k.č. 1778/2 k.o. Bapska potrebno je označiti lokaciju crpne stanice za povišenje tlaka u sustavu vodoopskrbe
- u Iloku na k.č. 1832, 1833 i 1834 k.o. Ilok treba planski omogućiti širenje sadržaja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda iz razloga potrebe gradnje retencijskog bazena za navedeni uređaj
- provjeru utvrđene lokacije za vjetroelektrane, temeljem inicijative Iločkih podruma d.d. za lociranjem vjetroparka na rudini Vukovo
- određivanje lokacije azila za pse.

Također se predvidjelo preispitati inicijative građana, pravnih osoba i mjesnih odbora za korekcijom Prostornog plana, zaprimljene temeljem članka 85. Zakona o prostornom uređenju.

Zahtjevi u pogledu III. izmjena i dopuna Prostornog plan uređenja Grada Iloka upućeni su slijedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Olajnica 19/II, 32000 Vukovar
4. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Vukovarsko - srijemska, nadležna PP-Ilok, Dr. Franje Tuđmana 49, 32236 Ilok
6. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, Zagreb
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Vukovar, L. Ružičke 1, 32 000 VUKOVAR
8. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Trg Mažuranića 5, Zagreb
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, Zagreb
10. Agencija za plovne putove, Parobrodarska 5, Vukovar
11. Razvojna agencija Vukovarsko-srijemske županije, A. Akšamovića 31, Vinkovci
12. Vukovarsko – srijemska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i regionalni razvoj, Županijska 9, Vukovar
13. Vukovarsko – srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, Vukovar
14. Vukovarsko – srijemska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i infrastrukturu, Glagoljaška 27, Vinkovci
15. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Vinkovci, Trg bana J. Šokčevića 20, Vinkovci
16. Hrvatske vode, VGO Osijek, Splavarska 2a Osijek
17. Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije, Glagoljaška 27, Vinkovci
18. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Vukovarsko-srijemske županije, Trg Josipa Runjanina 1, Vinkovci

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA

IV. Obrazloženje

19. HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeveva 12, Zagreb
20. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
21. Županijska uprava za ceste, Glagoljaška 4, Vinkovci
22. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska bb, 10 001 Zagreb
23. HEP – operator distributivnog sustava d.o.o. - Elektra Vinkovci, Kralja Zvonimira 1, Vinkovci
24. JANAF d.d., Miramarska cesta 24, Zagreb
25. INA – industrija nafte d.d., Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina za jugoistočnu Europu, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
26. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
27. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o., Ohridska 17, Vinkovci
28. KOMUNALIJE d.o.o, Julija Benešića 49, Ilok
29. Općina Lovas, A. Starčevića 5, Lovas
30. Gradsko vijeće Grada Iloka, Dr. Franje Tuđmana 13,32236 Ilok
31. Mjesni odbor na području Grada Iloka, Dr. Franje Tuđmana 13,32236 Ilok

Kao odgovor zaprimljeno je sljedeće:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode očitovale se da je Ministarstvo za predmetne III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Iloka provelo postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i prethodnu ocjenu prihvatljivosti na ekološku mrežu, te je izdalo mišljenje da za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Iloka nije potrebna strateška procjena utjecaja na okoliš, te da su planirane III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Iloka prihvatljive za ekološku mrežu.
2. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti dostavila je popis propisa i iz svoje nadležnosti prema kojima je potrebno osigurati uvjete razvoja elektroničkih komunikacija. Podatke o pozicijama EK infrastrukture dostavili su nadležni operateri.
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru dostavilo je reviziju zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara na području Grada Iloka, kao i smjernice za izradu odredbi za provedbu Plana.
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar utvrdila je propise relevantne za područje svog djelovanja i dokumente koje je Grad donio temeljem navedenih propisa, a koje je potrebo koristiti kao stručnu podlogu za izradu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Iloka.
5. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Vukovarsko-srijemske županije dostavila je očitovanje da nema posebnih zahtjeva za izradu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Iloka.
6. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije dostavila je popis propisa relevantnih za cestovnu infrastrukturu iz svoje nadležnosti i smjernice za izradu odredbi za provedbu Plana.
7. INA – industrija nafte d.d. Zagreb, Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina za jugoistočnu Europu, dostavila je očitovanje da na području Grada nema izgrađenih niti planiranih objekata, te da nema ni zahtjeva u pogledu izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Iloka.
8. Agencija za plovne putove, Vukovar dostavila je popis propisa iz svoje nadležnosti i smjernice za izradu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Iloka u odnosu na utvrđen međunarodni plovni put Dunavom i mogućnost korištenje Dunava za druge namjene, sukladno Zakonu o plovidbi i lukama unutarnjih voda.
9. Ministarstvo državne imovine utvrdilo je propise kojima je utvrđeno upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, te namjene građevinskog područja od interesa utvrđivanje boniteta građevinskog zemljišta. Temeljem članka 91. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18 i

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA

IV. Obrazloženje

- 39/19) neosnovanim se smatra zahtjev Ministarstva za izradom popisa u tabličnom prikazu čestica građevinskog zemljišta na kojem se planira prenamjena, smanjenje koeficijenta iskoristivosti (kis) i koeficijenta izgrađenosti (kig), sve prema katastarskim i vlasničkim evidencijama.
10. Ministarstvo poljoprivrede navelo je propise iz područja poljoprivrede, preporuku da se poljoprivredne površine ne planiraju za druge namjene, zahtjev za usklađenje PPUO s programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH i zahtjev za usporedni prikazom površina poljoprivrednog zemljišta u odnosu na važeći PPUO. Temeljem članka 91. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) neosnovanim se smatra zahtjev Ministarstva za izradom popisa u tabličnom prikazu katastarskih čestica zemljišta i zemljišta prema vlasništvu, koje se planiraju prenamijeniti u građevinsko.
 11. Plinara istočne Slavonije d.o.o. Vinkovci dostavila je podatke o distributivnom plinskom sustavu na području Grada Iloka, kao i planovima proširenja sustava.
 12. Hrvatski Telekom d.d. je dostavio podatke o elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u svom vlasništvu na području Grada Iloka.
 13. Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, Sektora za rudarstvo očitovale se da na području Grada Iloka nema istražnih i eksploatacijskih polja neenergetskih mineralnih sirovina.
 14. Komunalije d.o.o. Ilok su dostavile podatke o postojećim i planiranim građevinama i zahvatima na području Grada u svojoj nadležnosti.

Ostala javnopravna tijela i drugi subjekti pozvani na sudjelovanje se nisu očitovale na upit za izdavanje zahtjeva u roku predviđenom Odlukom o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Iloka.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, za javnopravna tijela koja nisu u utvrđenom roku dostavila zahtjeve, smatra se da nemaju zahtjeva.

Osim zahtjeva javnopravnih tijela, temeljem Obavijesti o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Iloka, objavljene na mrežnim stranicama Grada, zaprimljene su inicijative fizičkih i pravnih osoba.

Inicijative se uglavnom odnose na zahtjeve za širenje građevinskih područja i manje restriktivnih uvjeta za formiranje građevinskih čestica i gradnju, te su predmet analize u postupku izrade izmjena i dopuna Prostornog plana.

Svi zaprimljeni zahtjevi javnopravnih tijela i zaprimljene inicijative pravnih i fizičkih osoba priloženi su u Evidenciji postupka izrade i donošenja prostornog plana koja je dana digitalno.

Za potrebe izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Iloka, prije usvajanja Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Iloka proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i čl. 33. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17).

Temeljem provedenog postupka Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko – srijemska županija, izdala je mišljenje, kojim je utvrđeno da:

- nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš
- planirane Izmjene i dopune Prostornog plana neće imati negativnih utjecaja na ekološku mrežu i bioraznolikost.

Temeljem izdanog mišljenja Vukovarsko – srijemske županije, Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Gradonačelnica Iloka je 03. svibnja 2018. donijela Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za



III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA

IV. Obrazloženje

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Iloka, KLASA: 350-02/18-01/02,
URBROJ: 2196/02-5-18-45.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Polazeći od smjernica prostornog razvoja Republike Hrvatske, te specifičnosti prostora Vukovarsko – srijemske županije, Prostornim planom Županije određeni su ciljevi prostornog razvoja od županijskog značaja i to u odnosu na demografski razvoj, odabir prostorne i demografske strukture, razvoj naselja, društvene, prometne i ostale infrastrukture, zaštitu krajobraznih vrijednosti, te zaštitu prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno – povijesnih cjelina.

Ciljevi prostornog uređenja naselja određeni kroz racionalno korištenje i zaštitu prostora i unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture.

Ciljevi prostornog razvoja i uređenja Grada Iloka utvrđeni osnovnim planskim konceptom se i nadalje zadržavaju.

Cilj konkretnih izmjena i dopuna je korekcija Prostornog plana na način da osigura mogućnost provedbe razvojnih strategija, planova i programa u konkretnom prostoru.

Programska polazišta čine nacionalni propisi, te razvojni akti Vukovarsko – srijemske županije i Grada Iloka.

Izmjena će se iskoristiti i za ažuriranje kartografskih podloga prema HTRS96/TM sustavu – topografske i katastarske podloge – prema podacima Državne geodetske uprave.

Obuhvat predmetnih izmjena i dopuna Prostornog plana odnosi se na cijelo područje jedinice lokalne samouprave.

Predviđa se izmjena tekstualnog dijela za provedbu Prostornog plana i svih grafičkih dijelova Prostornog plana.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PREDMET III. IZMJENA I DOPUNA PPUG

Ovim III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Iloka utvrđuju se slijedeći novi kartografski prikazi:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.1.	Energetski i komunikacijski sustavi	MJ=1:25.000
2.2.	Vodnogospodarski sustavi i gospodarenje otpadom	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.1.	ILOK	
4.1.1.	Ilok i Ilok – Lovka	MJ=1:5.000
4.1.2.	Ilok – Radoš	MJ=1:5.000
4.2.	BAPSKA	MJ=1:5.000
4.3.	MOHOVO	MJ=1:5.000
4.4.	ŠARENGRAD	MJ=1:5.000

Svi dosadašnji kartografski prikazi PPUG se stavljaju van snage i zamjenjuju gore navedenima.

Izmjenama i dopunama je predviđeno:

- usklađenje grafičkih dijelova Prostornog plana s važećim kartografskim HTRS96/TM koordinatnim sustavom Državne geodetske uprave
- analiza i revizija granica građevinskih područja naselja, namjene i stanja izgrađenosti izgrađenih građevinskih područja naselja, uključujući i reviziju Plana u pogledu usklađenja s izgradnjom ozakonjenom u postupcima ozakonjenja nelegalno izgrađenih zgrada prema posebnim propisima
- analiza i revizija lokacija, namjene, granica i uvjeta korištenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja
- revizija mreže kategoriziranih i nekategoriziranih cestovnih prometnica
- usklađenja stanja izvedene infrastrukture i planirane infrastrukture na cijelom području Grada
- revizija statusa kulturnih dobara, spomenika prirode i ekološke mreže „Natura 2000“ s obzirom važeće propise
- revizija granica istražnih prostora (IP) i eksploatacijskih polja (EP) mineralnih sirovina na području Grada
- mogućnost gradnje poučnih staza, šetnica i sličnih sadržaja bez značajnog utjecaja na prostor izvan građevinskih područja
- utvrđivanje lokacija za građevine gospodarenja otpadom
- manje korekcije granica građevinskih područja naselja prema zaprimljenim inicijativama građana prema članku 85. Zakona o prostornom uređenju

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA

IV. Obrazloženje

- korekcije stanja u prostoru prema zahtjevima javnopravnih tijela izdanim prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, prvenstveno u odnosu na građevine od državnog i regionalnog značaja.
- područje bivše dječje bolnice unutar područja Grada Iloka utvrđuje se kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja javne i društvene namjene općeg tipa, radi moguće rekonstrukcije područja u odgovarajuću namjenu sukladno lokaciji
- u Radošu se kat. čest. 7929 i 7830 k.o. Ilok utvrđuju za namjenu škole
- na čestici na kojoj je samostan u Šaregradu utvrđuje se mogućnost prenamjene u socijalnu namjenu, radi moguće prenamjene u dom za starije osobe, odnosno socijalnu ustanovu sličnog tipa
- za slučaj da površina namijenjena Komunalijama d.o.o. ne bude dostatne veličine za sve potrebne sadržaje gospodarenja otpadom, predviđa se mogućnost smještaja reciklažnih dvorišta građevinskog otpada i unutar gospodarskih, proizvodnih zona u Iloku, kako bi se premostilo razdoblje od 5 godina nakon sanacije bivšeg odlagališta Božino brdo unutar kojeg takav sadržaji Programom sanacije nije predviđen na toj lokaciji
- Smještaj kamp odmorišta u Iloku utvrđen je prema idejnom rješenju za isto, istočno od Dunavca u zoni poslovne namjene.

Izmjene i dopune PPUG u grafičkom dijelu prate i promjene odredbi za provedbu.

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Red broj	GRAD ILOK	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada /12.906 ha/	% od površine Županije /244.448 ha/	stan/ha ha/stan st.=6.767 2011.g
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1	Građevinsko područje naselja ukupno	GP	583,5944	4,52%	0,24%	11,60
	- izgrađeni dio GP/ukupno GP		87,30%			
	- izgrađeni dio GP		509,4917	3,95%	0,21%	13,28
	- neizgrađeni i neuređeni dio GP		74,1027	0,57%	0,03%	
1.2	Izgrađeno van građ.poddr.naselja ukupno	GPIN	114,0724	0,88%	0,05%	0,02
	Gospodarska zona "Ilok - istok" s teretnim pristaništem /ukupno/	I, L2	77,5177	0,60%	0,03%	
	- proizvodne	I	68,0808	0,53%	0,03%	
	- riječno teretno pristanište / luka	L2	9,4369	0,07%	0,00%	
	Komunalno - servisna zona "Ilok"	K3	0,6793	0,01%	0,00%	
	Komunalno - servisna zona "Božino brdo" - moguća	K3	3,0882	0,02%	0,00%	
	Turističko - rekreacijska zona s putničkim pristaništem /ukupno/	T, R, L1	4,6010	0,04%	0,00%	
	- ugostiteljsko - turistička namjena	T	0,7177	0,01%	0,00%	
	- sportsko - rekreacijska namjena	R	3,0809	0,02%	0,00%	
	- riječno putničko pristanište / luka	L1	0,8024	0,01%	0,00%	
	Turističko - rekreacijska zona "Principovac" /ukupno/	T,R	22,6556	0,18%	0,01%	
	- ugostiteljsko - turistička namjena	T	3,4554	0,03%	0,00%	
	- sportsko - rekreacijska namjena	R	19,2002	0,15%	0,01%	
Zona javne i društvene namjene "Principovac"	D	5,5306	0,04%	0,00%		
1.3	Pojtoprivredne površine ukupno	P	6.972,8726	54,03%	2,85%	1,03
	- osobito vrijedno obradivo tlo	P1	6.182,4002	47,90%	2,53%	
	- vrijedno obradivo tlo	P2	0,0000	0,00%	0,00%	
	- ostalo obradivo tlo	P3	790,4724	6,12%	0,32%	
1.4	Šumske površine ukupno	Š	2.897,6126	22,45%	1,19%	0,43
	- gospodarske	Š1	2.897,6126	22,45%	1,19%	
	- zaštitne	Š2	0,0000	0,00%	0,00%	
	- posebne namjene	Š3	0,0000	0,00%	0,00%	
1.5	Ostale poљoprivredne i šumske površine	PŠ	1.485,9623	11,51%	0,61%	0,22
1.6	Vodene površine ukupno	V	852,2722	6,60%	0,35%	0,13
	- vodotoci, kanali	64,80 km	129,6000	1,00%	0,05%	
	- rijeka Dunav	V	685,5432	5,31%	0,28%	
	- Dunavac	V	6,6941		0,00%	
	- rekreacijski ribnjak "Mohovo"	RI	5,2610		0,00%	
	- postojeća akumulacija "Čitluk"	AF AP	25,1739		0,01%	
	- planirana akumulacija na slivu potoka Vratolom - "Okult" - nije uračunato u površinu JLS	AP	6,7631		0,00%	
	- planirana akumulacija na slivu potoka Vratolom - "Vratolom" - nije uračunato u površinu JLS	AP	14,7887		0,01%	
	- planirana mikroakumulacija na potoku Okut - nije uračunato u površinu JLS	AP	1,4258		0,00%	
	- planirana retencija "Mala Kanjiža" - nije uračunato u površinu JLS	RT	4,1270		0,00%	
	- planirane retencije "Drljan i Drljan I" - nije uračunato u površinu JLS	RT	43,0668		0,02%	
1.7	Ostale površine ukupno		0,0000	0,00%	0,00%	0,00
	GRAD ILOK - UKUPNO		12.906,3865	100,00%	5,28%	1,91

Prikaz 4 Tablica iskaza prostornih pokazatelja - br. 3 prema Pravilniku

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA

IV. Obrazloženje

Red broj	GRAD ILOK	Oznaka	II. ID PPUG 2015. Ukupno ha	III. ID PPUG 2019. Ukupno ha	RAZLIKA
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1	Građevinsko područje naselja ukupno	GP	632,2707	583,5944	-48,6763
	- izgrađeni dio GP/ukupno GP		72,50%	87,30%	
	- izgrađeni dio GP		458,3887	509,4917	51,1030
	- neizgrađeni i neuređeni dio GP		174,882	74,1027	-100,7793
1.2	Izgrađeno van građ.podrn.naselja ukupno	GPIN	216,8142	114,0724	-102,7418
	Gospodarska zona "Ilok - istok" s teretnim pristaništem /ukupno/	I, L2	iskazano u GP naselja	77,5177	
	- proizvodne	I	82,9824	68,0808	-14,9016
	- riječno teretno pristanište / luka	L2	11,9108	9,4369	-2,4739
	Komunalno - servisna zona "Ilok"	K3	iskazano u GP	0,6793	
	Komunalno - servisna zona "Božino brdo" - moguća	K3	3,1062	3,0882	-0,0180
	Turističko - rekreacijska zona s putničkim pristaništem /ukupno/	T, R, L1	iskazano u GP	4,6010	
	- mješovita namjena (GP naselja)		3,1202		-3,1202
	- ugostiteljsko - turistička namjena	T		0,7177	0,7177
	- sportsko - rekreacijska namjena	R		3,0809	3,0809
	- riječno putničko pristanište / luka	L1		0,8024	0,8024
	Turističko - rekreacijska zona "Principovac" /ukupno/	T,R	22,5688	22,6556	0,0868
	- ugostiteljsko - turistička namjena	T	3,4439	3,4554	0,0115
	- sportsko - rekreacijska namjena	R	19,1249	19,2002	0,0753
	Zona javne i društvene namjene "Principovac"	D		5,5306	5,5306
	Turističko - rekreacijska zona Lovka	T2	4,75		-4,7489
	Rekreacijska zona "Ilok"	R	133,38		-133,3811
	EP gline "Avaluk"	E3	16,62		-16,6219
	EP gline "Bapska" - moguće	E3	36,39		-36,3873
	1.3	Poljoprivredne površine ukupno	P	8.416,0266	6.972,8726
- osobito vrijedno obradivo tlo		P1	7.054,1632	6.182,4002	-871,7630
- vrijedno obradivo tlo		P2	0,0000	0,0000	0,0000
- ostalo obradivo tlo		P3	1.361,86	790,4724	-571,3910
1.4	Šumske površine ukupno	Š	2815,9527	2.897,6126	81,6599
	- gospodarske	Š1	2815,9527	2.897,6126	81,6599
	- zaštitne	Š2	0,0000	0,0000	0,0000
	- posebne namjene	Š3	0,0000	0,0000	0,0000
1.5	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	0,0000	1.485,9623	1.485,9623
1.6	Vodne površine ukupno	V	661,9193	852,2722	190,3529
	- vodotoci, kanali	64,80 km		129,6000	129,6000
	- rijeka Dunav	V	631,6454	685,5432	53,8978
	- Dunavac	V		6,6941	6,6941
	- rekreacijski ribnjak "Mohovo"	RI	5,1000	5,2610	0,1610
	- postojeća akumulacija "Čitluk"	AP	25,1739	25,1739	0,0000
	- planirana akumulacija na slivu potoka Vratolom - "Okult" - nije uračunato u površinu JLS	AP	34,7291	6,7631	-27,9660
	- planirana akumulacija na slivu potoka Vratolom - "Vratolom" - nije uračunato u površinu JLS	AP		14,7887	14,7887
	- planirana mikroakumulacija na potoku Okut - nije uračunato u površinu JLS	AP		1,4258	1,4258
	- planirana retencija "Mala Kanjiža" - nije uračunato u površinu JLS	RT		4,1270	4,1270
	- planirane retencije "Drljan i Drljan I" - nije uračunato u površinu JLS	RT	36,5201	43,0668	6,5467
	1.7	Ostale površine ukupno		154,3953	0,0000
- površine infrastrukturnih sustva		IS	130,2131		
- nasip "Ilok"		NS	18,9893		
- groblja		G	5,1929		
GRAD ILOK - UKUPNO			12.897,3788	12.906,3865	9,0077

Prikaz 5 Razlikovni prikaz površina u obuhvatu PPUG - II. i III. izmjene i dopune

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA

IV. Obrazloženje

Promjene u iskazu namjene površina odnose se najviše na:

- građevinska područja uz putničko i teretno pristanište, kao i površine za postupanje s otpadom tvrtke Komunalije d.o.o. iskazane su kao izdvojena građevinska područja izvan naselja, sukladno definiciji građevinskih područja iz Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
- utvrđeno je izdvojeno građevinsko područje javne i društvene namjene na lokaciji bivše dječje bolnice na Principovcu, radi iskorištavanja postojeće građevne strukture za odgovarajuću javnu namjenu, a uzevši u obzir da se građevine ilegalno skvotiraju od strane migranata smještenih u dijelu bivše bolnice koji se nalazi na području Republike Srbije
- za EP „Avaluk“ planirana je većim dijelom sanacija površine prenamjenom u obradivo tlo, a manji dio u gospodarsku zonu unutar građevinskog područja naselja Ilok
- površine prethodno planirane za EP „Bapska“ iskazuju se u namjenama u kojima se koriste – dijelom kao državna gospodarska šuma, a dijelom kao obradivo tlo
- turistička zona Lovka uvrštena je izdvojeno građevinsko područje naselja
- u briježnim dijelovima Grada uvedena je kategorija tla - ostalo obradivo tlo, šume i šumsko zemljište /PŠ/ za površine na kojima korištenje varira između poljoprivrede i šumarstva – postoji interes sadnje novih vinograda
- rekreacijska zona Ilok (područje sjeverno od grada Iloka do planiranog nasipa) utvrđena je kao ostalo obradivo tlo, šume i šumsko zemljište s mogućnošću da se isto koristi i za rekreaciju bez gradnje, odnosno isključeno je iz građevinskih područja
- površine šuma su usklađene s evidencijom Hrvatskih šuma
- veće vodene površine su iskazane prema grafičkim podacima Hrvatskih voda i Državne geodetske uprave
- površine linijskih otvorenih vodotoka uzete su s prosječnom širinom 20,0 m, a prethodno nisu iskazivane
- površine planiranih akumulacija i retencija uračunate su u postojeću namjenu
- groblja su uračunata u građevinska područja naselja jer se nalaze unutar naselja, a površina planiranog nasipa je obračunata kao poljoprivredno tlo.

Posljedično u odnosu na prethodne, II. izmjene i dopune PPUG smanjeno je poljoprivredno tlo osnovne namjene, no međutim zapravo se samo promijenila kategorija poljoprivrednog tla jer je uvedena nova kategorija - ostalo obradivo tlo, šume i šumsko zemljište /P3/, dok su se ukupne poljoprivredne površine (P i PŠ) povećale za cca 42,81 ha.

Istovremeno su se i površine pod šumama povećale za cca 81,66 ha.

Građevinska područja naselja smanjena su za cca 48,67 ha, a ukupna GP – naselja i izvan naselja) smanjena su za 151,4181 ha. Najveći dio tog smanjenja odnosi se na rekreacijsku zonu sjeverno od Iloka koja je utvrđena kao ostalo obradivo tlo, šume i šumsko zemljište /PŠ/ čime je površina isključena iz građevinskog područja. Dio se odnosi i na prethodno evidentirane eksploatacije gline koje su obračunavate kao izgrađene strukture izvan naselja.

3.2.2. Građevinska područja naselja

Građevinska područja naselja redefinirana su prema zaprimljenom ortofoto prikazu Državne geodetske uprave i na katastarskoj podlozi.

Sukladno pojmovniku iz Zakona o prostornom uređenju, izdvojena građevinska područja izvan naselja u gospodarskoj i rekreacijskoj funkciji u ovim III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Iloka nisu uvrštena u građevinska područja naselja. Prvenstveno e to odnosi na turističku zonu s putničkim pristaništem i gospodarsku zonu „Ilok – istok“ s teretnim pristaništem.

U odnosu na namjenu površina, građevinska područja naselja podijeljena su na sljedeće funkcionalne zone, odnosno površine:

- zone mješovite namjene:
 - pretežito stambene /oznaka M1/
 - stambeno – poslovne /oznaka M2/
- zone gospodarske namjene:
 - proizvodne /oznaka I/
 - poslovne /oznaka K/
- ugostiteljsko - turističke /oznaka T/
- zona javne i društvene namjene /oznaka D/
- zone sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R/
- zona javnog zelenila /oznaka Z/
- zona zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/
- površine infrastrukturnih sustava:
 - cestovnog graničnog prijelaza /oznaka IS1/
 - elektroenergetskog prijenosnog sustava /oznaka IS2/
 - sustava javne vodoopskrbe /oznaka IS3/
 - sustava javne odvodnje /oznaka IS4/
- groblja /oznaka groblja/.

Sva groblja su tretirana kao funkcionalne zone naselja, bez obzira što se u pojedinim naseljima nalaze okružena drugim dijelovima naselja, a u pojedinima su ponešto udaljena od naselja.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA

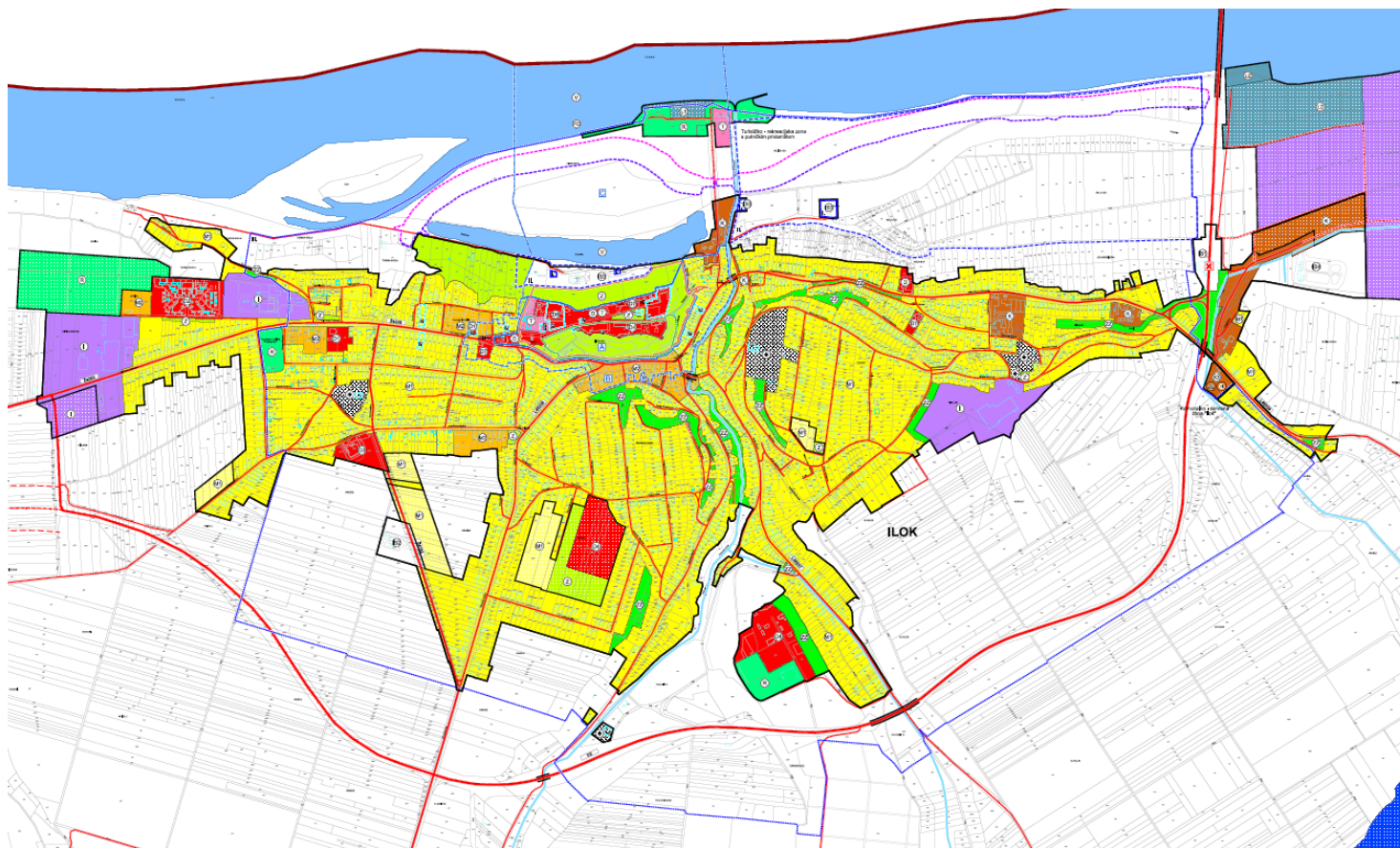
IV. Obrazloženje

Građevinsko područje naselja	NASELJE	Ukupno građevinsko područje /ha/	Mješovita namjena, pretežito stambena - M1 /ha/	Mješovita namjena, stambeno-poslovna - M2 /ha/	Zona javne i društvene namjene - D /ha/	Gospodarska namjena, proizvodna - I /ha/	Gospodarska namjena, poslovna - K /ha/	Gospodarska namjena, ugostiteljsko-turistička - T /ha/	Zona Sportsko rekreacijske namjene - R /ha/	Zona javnog zelenila - Z /ha/	Zona zaštitnog zelenila - ZZ /ha/	Površina komun. i infrastr. sustava - IS /ha/	Groblje /ha/
izgrađeno / uređeno	Ilok	300,9484	204,7724	8,0920	14,9401	18,3326	6,7970	0,7147	3,1005	14,7134	13,1154	11,3529	5,0174
	Ilok - Lovka	6,5232	6,5232										
	Ilok - Radoš	14,8620	10,6344		0,7269			3,5007					
	Ilok /ukupno/	322,3336	221,9300	8,0920	15,6670	18,3326	6,7970	4,2154	3,1005	14,7134	13,1154	11,3529	5,0174
	Bapska	76,7176	68,9001		1,0761	1,0092	0,1992		1,5789	0,8523	0,2887	0,0506	2,7625
	Mohovo	31,4137	26,4050		1,1408				1,3539	1,3852		0,0777	1,0511
	Šaregrad	79,0268	60,8166	0,2779	5,3915	1,1588			7,4785	1,1589	0,9945		1,7501
87,30% ukupno	509,4917	378,0517	8,3699	23,2754	20,5006	6,9962	4,2154	13,5118	18,1098	14,3986	11,4812	10,5811	
neizgrađeno / planirano za razvoj	Ilok	27,7387	7,7896		3,3415	2,0946	3,4606		8,1454	2,7798			0,1272
	Ilok - Lovka	9,0727	3,0240					4,7599	1,2888				
	Ilok - Radoš	0,0000											
	Ilok /ukupno/	36,8114	10,8136		3,3415	2,0946	3,4606	4,7599	9,4342	2,7798			0,1272
	Bapska	20,8688	14,2177		0,6833	3,1773			2,7905				
	Mohovo	5,2595	5,2595										
	Šaregrad	11,1630	11,1630										
12,70% ukupno	74,1027	41,4538	0,0000	4,0248	5,2719	3,4606	4,7599	12,2247	2,7798	0,0000	0,0000	0,1272	
ukupno GP	Ilok	328,6871	212,5620	8,0920	18,2816	20,4272	10,2576	0,7147	11,2459	17,4932	13,1154	11,3529	5,1446
	Ilok - Lovka	15,5959	9,5472					4,7599	1,2888				
	Ilok - Radoš	14,8620	10,6344		0,7269			3,5007					
	Ilok /ukupno/	359,1450	232,7436	8,0920	19,0085	20,4272	10,2576	8,9753	12,5347	17,4932	13,1154	11,3529	5,1446
	Bapska	97,5864	83,1178		1,7594	4,1865	0,1992		4,3694	0,8523	0,2887	0,0506	2,7625
	Mohovo	36,6732	31,6645		1,1408	0,0000			1,3539	1,3852		0,0777	1,0511
	Šaregrad	90,1898	71,9796	0,2779	5,3915	1,1588			7,4785	1,1589	0,9945		1,7501
100,00% ukupno	583,5944	419,5055	8,3699	27,3002	25,7725	10,4568	8,9753	25,7365	20,8896	14,3986	11,4812	10,7083	

Prikaz 6 Odnos funkcionalnih zona unutar građevinskih područja naselja iskazano za izgrađene i uređene površine i planirane površine

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA

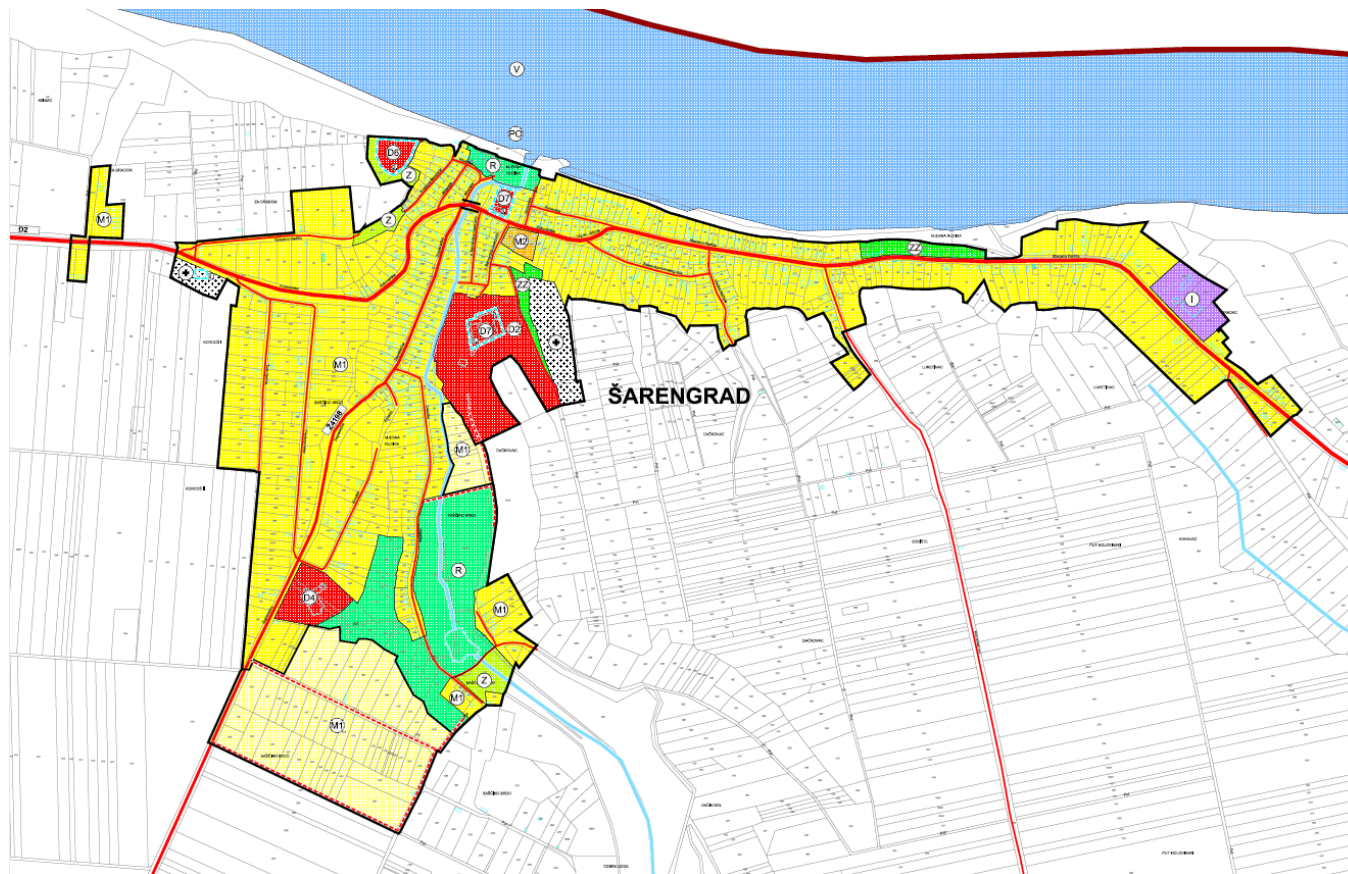
IV. Obrazloženje



Prikaz 7 Građevinsko područje naselja Ilok

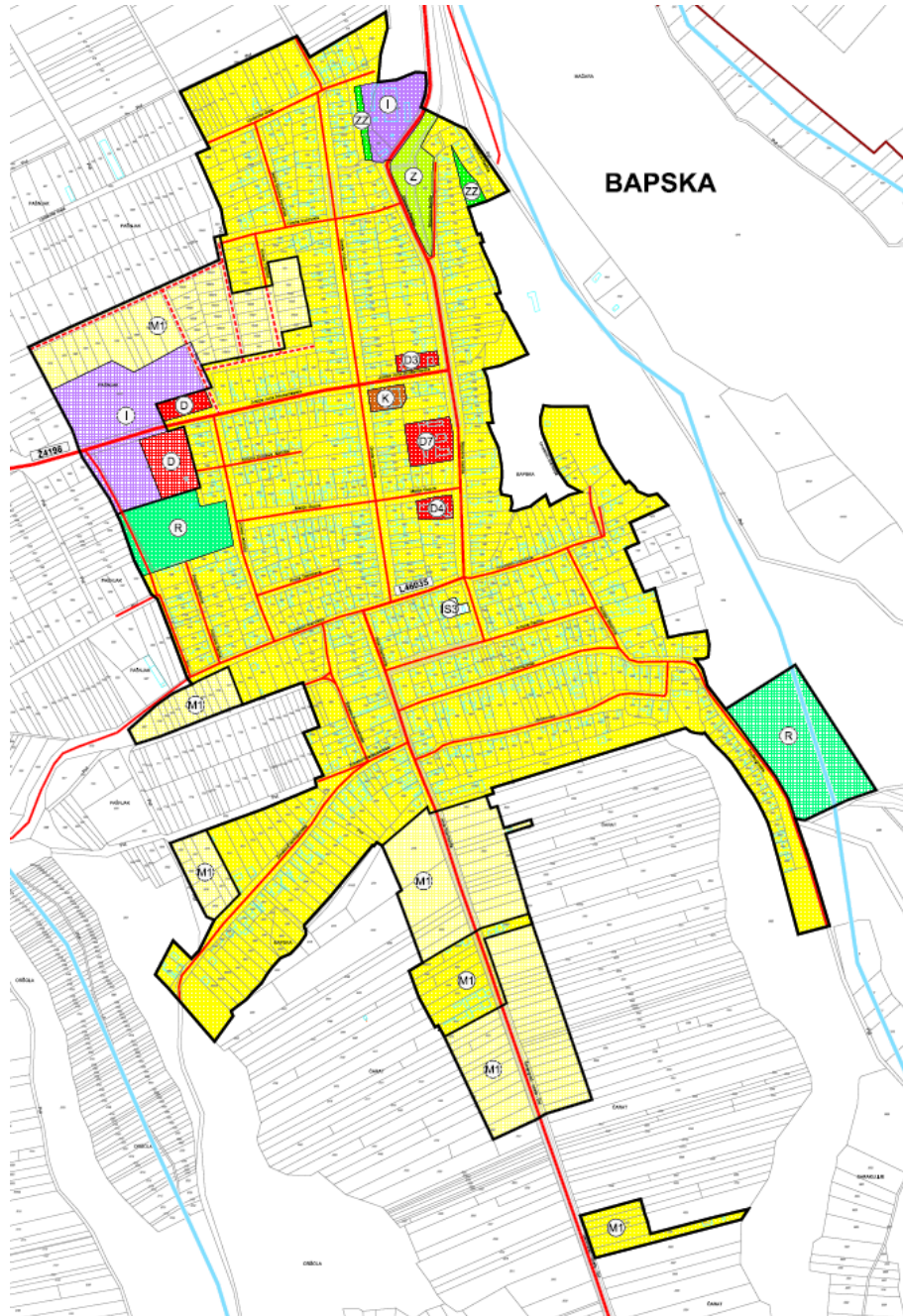
III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA

IV. Obrazloženje

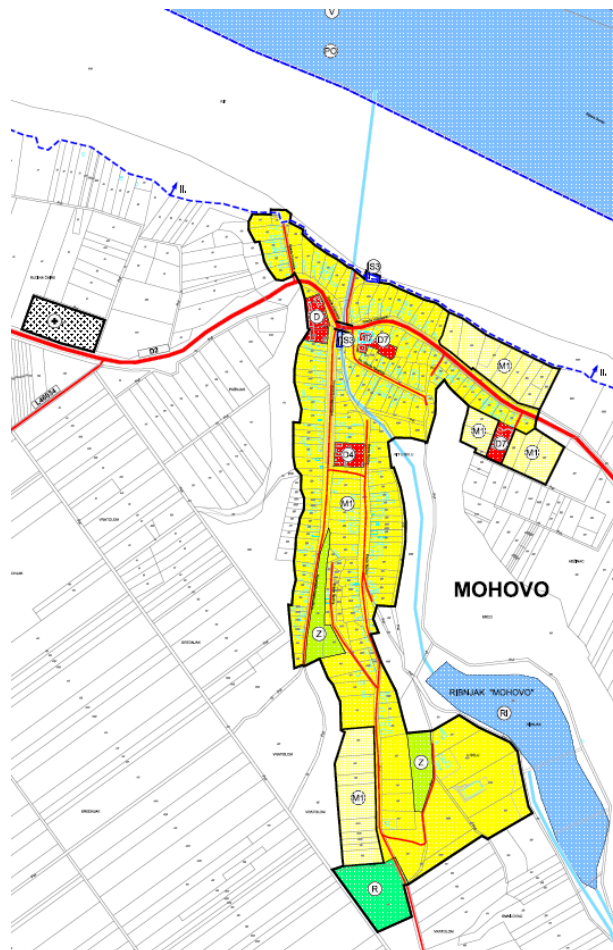


Prikaz 8 Građevinsko područje naselja Šarengrad

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA
IV. Obrazloženje



Prikaz 9 Prikaz građevinskog područja naselja Bapska

**Prikaz 10 Prikaz građevinskog područja naselja Mohovo**

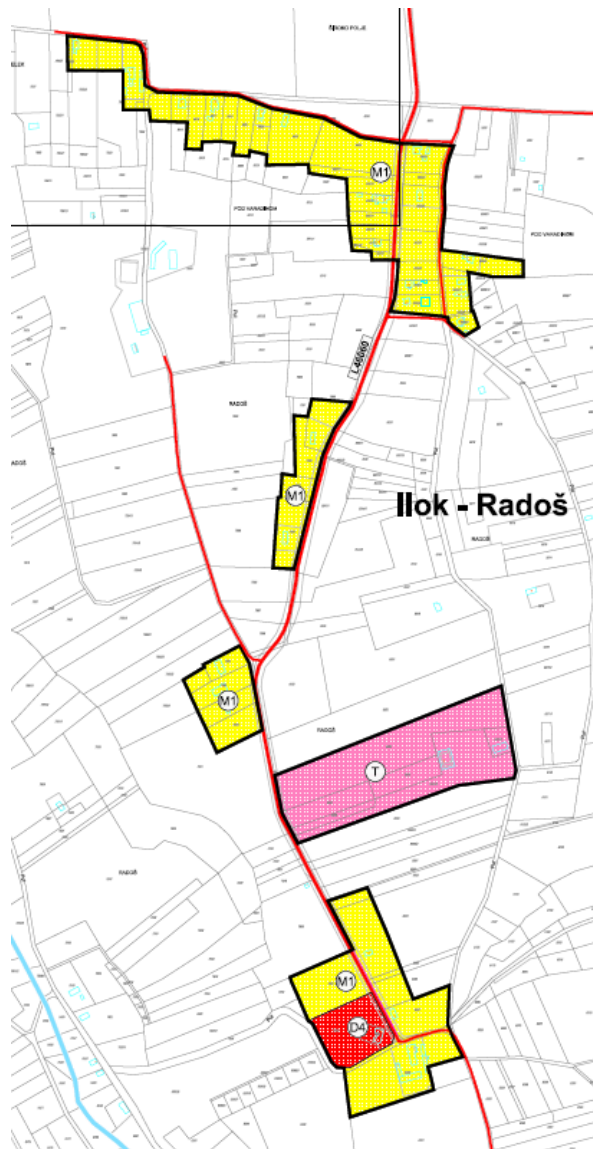
Prema Zakonu, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom.

Najveća izdvojena građevinska područja naselja su Lovka i Radoš, koji administrativno pripadaju Iloku.

Veće izdvojeno građevinsko područje naselja je i u Šarengradu, uz Dunav u smjeru Iloka.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA

IV. Obrazloženje



Prikaz 11 Izdvojeno građevinsko područja naselja Ilok - Radoš

3.2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

Izdvojena građevinska područja izvan naselja su površine namijenjenih gradnji ili drugim zahvatima za gospodarske i druge sadržaje, osim stanovanja, a na području Grada se utvrđuju zone, odnosno površine:

- Turističko – rekreacijska zona „Principovac“ /oznake T, R/
- Turističko – rekreacijska zona „Ilok“ s putničkim pristaništem /oznake T, R, L1 /
- Zona javne i društvene namjene „Principovac“ /oznaka D/
- Gospodarska zona „Ilok – istok“ s teretnim pristaništem /oznake I, L2/
- Komunalno - servisna zona „Ilok“/oznaka K3/
- Komunalno – servisna zona „Božino brdo“ /oznaka K3/ - moguća.

Za sva izdvojena građevinska područja izvan naselja uvjeti provedbe zahvata utvrđeni su detaljno odredbama za provedbu PPUG.

Izrada provedbenih prostornih planova stoga nije predviđena.

Većina navedenih izdvojenih građevinskih područja izvan je već utvrđena i dosadašnjim Planom ili se radi o strukturama koje su do sada iskazivane kao dijelovi građevinskih područja naselja.

Zona javne i društvene namjene „Principovac“ planirano je izdvojeno građevinsko područje javne i društvene namjene na lokaciji bivše dječje bolnice. Vrsta javne namjene utvrdit će se s obzirom na poziciju predmetnog izdvojenog građevinskog područja uz državnu granicu i granični prijelaz, kao i s obzirom na već postojeću građevnu strukturu preostalu nakon prestanka rada bolnice.

3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

Uvjeti razvoja gospodarskih djelatnosti se načelno ne mijenjaju. I nadalje je intencija gospodarske djelatnosti s potencijalno negativnim utjecajem na stanovanje usmjeravati u primjerene gospodarske zone (proizvodne – I ili poslovne – K), a unutar naselja se dozvoljavaju djelatnosti koje nemaju značajnog utjecaja na stambene i društvene funkcije naselja.

3.3.1.1. Turizam

Turizam je gospodarska grana koja se počela intenzivnije razvijati tek u posljednjem desetljeću, ali Grad ima interesa za osiguranje uvjeta za turistički razvoj.

Turistički sadržaji se mogu organizirati kao:

- kategorizirani ugostiteljski sadržaji
- kategorizirani smještajni turistički sadržaji i to kao samostalni turistički sadržaji ili kao dodatna turistička djelatnost domaćinstva, odnosno obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA

IV. Obrazloženje

- proširena turistička ponuda:
 - kušaonice i prodavaonice autohtonih proizvoda
 - edukativni i/ili galerijski prostor prikaza lokalne kulture
 - adrenalinski parkovi (tereni za zip – line, paint ball, squad i drugo)
 - plutajući objekti unutar vodenih površina Dunava
 - druge odgovarajuće vrste građevina i prostora u turističkoj namjeni.

Turistički sadržaji su predviđeni u naseljima te u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, predviđenim za turizam i rekreaciju.

Unutar građevinskih područja naselja, uključujući i izdvojene dijelove građevinskih područja naselja, turistički sadržaji se smještaju ukoliko je to predviđeno uvjetima namjene za pojedinu funkcionalnu zonu.

Turistički smještajni oblici u zgradama (hotel, motel, pansion, turističko naselje, apartmani, sobe za iznajmljivanje u turizmu i slično) mogu se smjestiti u turističkoj zoni /oznaka T/, u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/, u zoni javne i društvene namjene /oznaka D/ i u zoni gospodarske, poslovne namjene /oznaka K/.

Turistički smještajni oblici u mobilnim nastambama (kamp, glamping, kamp odmorište i slično), mogu se smjestiti isključivo u zoni mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/, uz uvjet da smještajni dio takvog turističkog sadržaja bude najmanje 20,0 m udaljen od linije regulacije ulice.

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja turistički sadržaji se smještaju i grade prema uvjetima detaljno utvrđenim za svako pojedino izdvojeno područje.

Izvan građevinskih područja se pojedinačne građevine i građevni kompleksi turističke namjene mogu predvidjeti:

- ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici izvan građevinskih područja naselja planira graditi sadržaj koji je isključivo namijenjen seoskom turizmu prema odgovarajućem posebnom propisu i turističkoj kategorizaciji, navedeno je moguće samo ukoliko je površina građevne čestice veća od 2,0 ha
- ukoliko se turistički sadržaj izvan građevnog područja predviđa kao prateći sadržaj druge osnovne namjene, moguće ga je predvidjeti u slučajevima:
 - smještajni, prezentacijski i ugostiteljski turistički sadržaji mogu se predvidjeti kao prateći sadržaj postojećeg obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, sukladno odgovarajućem posebnom propisu i turističkoj kategorizaciji
 - smještajni turistički sadržaji mogu se predvidjeti kao prateći sadržaj lovačkog doma, ukoliko je isto predviđeno lovnogospodarskom osnovom.

Na području **Pajzoš**, istočno od naselja Bapska, utvrđenog u namjenama gospodarska šuma /oznaka Š1/ i osobito vrijedno obradivo tlo /oznaka P1/ moguće je kroz rekonstrukciju kurje Eltz s odgovarajućom okućnicom površine 2,0 ha i više, površinu privesti namjeni u ugostiteljskoj, izletničkoj i/ili smještajnoj turističkoj i/ili edukacijskoj i muzejsko – galerijskoj funkciji /oznaka T/.

Područje **sjeverno od naselja Ilok** i južno od planiranog nasipa za obranu od voda Dunava utvrđeno u namjeni ostalo obradivo tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/ moguće je dijelom urediti i koristiti sezonski u svrhu rekreacije /oznaka R/, bez mogućnosti gradnje građevina visokogradnje (uređenjem partera u funkciji šetališta, sunčališta, kupališta, postavom sezonskih mobilnih štandova i zabavnih sadržaja tipa trampolini za djecu i slično).

Turističko - rekreacijske, poučne i slične staze za biciklizam, trčanje, jahanje i slične aktivnosti mogu se trasirati na poljskim i šumskim putovima, stazama, obaloutvrđi

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA

IV. Obrazloženje

vodenih površina i na drugim servisnim površinama primarno uređivanim za potrebe infrastrukture ili obavljanja poljoprivrede i šumarstva.

Postava **instalacija adrenalinskog turizma** tipa zip-line, adrenalinski park, zabavni park i slično i sadržaj robinzonskog turizma moguća je kao osnovni sadržaj ili kao prateći sadržaj ugostiteljskog i/ili turističkog objekta unutar građevinskog područja, a izvan građevinskog područja nije dozvoljena.

Izuzetno, uz odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, na potezu od iločke utvrde u smjeru Dunava, uključujući i područje s namjenom ostalo obradivo tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/ moguće je predvidjeti: fiksne ili pokretne stube za vezu do središta grada, odnosno alternativno uspinjača ili žičara, jedan zip – line, adrenalinski park manjeg obima i postava mobilnih naprava u funkciji rekreacije i turizma

Na drugim kopnenim površinama izvan građevinskih područja, odnosno na poljoprivrednim i šumskim površinama /oznake P1, P3, PŠ, Š1/ nije dozvoljena gradnja građevina ugostiteljske i/ili turističke namjene.

Kao dio proširene turističke ponude, unutar vodene površine rijeke Dunav moguće je na odgovarajućim pozicijama uz naselja Ilok, Šarengrad i Mohovo, kao i uz izdvojeno građevinsko područje naselja Ilok – Lovka, utvrditi po jednu lokaciju za smještaj plutajućih objekata /oznaka PO/, sukladno Zakonu o plovidbi i lukama unutarnjih voda i drugim odgovarajućim posebnim propisima, uz uvjet da se projekt za pojedinu lokaciju izradi cjelovito, uz mogućnost fazne izvedbe pojedinih sadržaja.

Namjena plutajućih objekata može biti tehničko – infrastrukturna (pristan, gat, plutajući dok, pontonska marina i slično), rekreacijska (sunčalište, bazen i slično) i ugostiteljska (plutajući ugostiteljski objekt).

Zbog ograničene površine za smještaj plutajućih objekata, plutajući objekti stambene namjene nisu dozvoljeni (stambena kućica na vodi, stambena lađa, turistička smještajna jedinica i slično). Stambenih građevina unutar naselja ima više nego dovoljno, a smještajne turističke kapacitete treba usmjeravati u naselja i u izdvojena građevinska područja formirana upravo za takve namjene.

3.3.1.2. Poljoprivreda i šumarstvo

Površine poljoprivrednog tla i šuma su se mijenjale prvenstveno iz razloga boljih sektorskih evidencija i statističke promjene površine Grada od strane DGU.

Sve šume na području Grada određene su kao gospodarske šume (kategorija Š1), poljoprivredno zemljište je određeno u dvije kategorije obradivog tla osnovne namjene – osobito vrijedno obradivo tlo /P1/ i ostala obradiva tla /P3/, te dodatno i u kategoriji ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište /PŠ/, otprilike u omjeru 8:1:2 u korist tla najveće kvalitete.

Dijelom se korigiraju uvjeti za poljoprivrednu proizvodnju, sukladno novousvojenim nacionalnim propisima dobre poljoprivredne prakse.

3.3.1.3. Komunalno gospodarstvo

Komunalno – gospodarske djelatnosti smještaju se u pravilu unutar građevinskih područja i to u izdvojenim građevinskom područjima izvan naselja specifično rezerviranim za komunalno – gospodarske djelatnosti /oznaka K3/ i unutar građevinskih područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja ukoliko je smještaj pojedine komunalne djelatnosti predviđena prema uvjetima namjene pojedine funkcionalne zone.

Izvan građevinskih područja predviđen je smještaj kompleksa za dresuru životinja, azil za životinje i/ili druga vrsta prihvata za životinje. Kao prateći sadržaj navedenima, moguće je urediti prostor za ukop kućnih ljubimaca.

3.3.1.4. Eksploatacija mineralnih sirovina

Na području Grada nema utvrđenih potencijala za energetske mineralne sirovine.

Od neenergetskih mineralnih sirovina do sada se iskorištavala jedino građevna glina i to na EP „Avaluk“ koje je u međuvremenu napušteno. Područje tog polja dijelom se predviđa prenamijeniti u gospodarsku, proizvodnu zonu unutar građevinskog područja naselja Ilok, a ostatak se predviđa urediti i nadalje koristiti kao obrađivo tlo.

Dosadašnjim planom utvrđeni prostor za istraživanje i eksploataciju gline uz naselje Bapska se ukida iz razloga što se utvrdilo korištenje u namjeni gospodarske šume u nadležnosti Hrvatskih šuma i u poljoprivrednoj namjeni – uređenih višegodišnjih nasada.

Time se dokida namjena eksploatacije gline na području Grada.

Za druge vrste mineralnih sirovina ne postoje utvrđeni potencijali, te se niti ne planiraju istraživanja u svrhu iskorištavanja navedenih mineralnih sirovina.

3.3.1.5. Proizvodnja energije korištenjem obnovljivih izvora i kogeneracije - OIE

Korištenje obnovljivih izvora energije je obrađeno na razini individualnog i komercijalnog.

Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se smještati □ na građevnim česticama u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja osim u zonama javnog zelenila /oznaka Z/ (parkovi, dječja igrališta i slično) i zonama zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/, na građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ili na građevnoj čestici izdvojenog (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva ili neposredno uz gospodarstvo na zasebnoj čestici.

Predviđeni komercijalni tipovi energana su:

- sunčane energane
- bioplinske energane i energane na biomasu
- vjetroparkovi
- kombinacije navedenih tipova.

Sunčane energane se kao prateći sadržaj mogu smjestiti na česticama drugih namjena, uključujući i čestice drugih tipova energana. Kao osnovni sadržaj predviđene su na području komunalno neuređenih gospodarskih, proizvodnih i poslovnih zona /oznaka I i K/.

Energana na biomasu, kao i bioplinska energana mogu se smjestiti unutar gospodarske, proizvodne zone /oznaka I/ kao, te dodatno kao prateći sadržaj izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva izvan građevinskih područja, uz uvjet da je građevna čestica od granice zona mješovite namjene /M1 i M2/ i od granica zona javne i društvene namjene /oznaka D/ udaljena najmanje 100,0 m.

Specifično za područje Grada, a kao sadržaj koje je i do sada bio planiran Prostornim planom uređenja Grada Iloka, određen je prostor za istraživanje mogućnosti gradnje vjetroparkova instalirane snage od 10 do 20 MW, posebnim propisom utvrđenih kao građevine od značaja za Županiju.

Radi se o dva područja:

- Skadala – Vukovo – Radoš
- Lovas – Bapska.

Sukladno značaju građevina, uvjeti za smještaj utvrđuju se prostornim planom više razine - Prostornim planom Vukovarsko – srijemske županije.

Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se smještaju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100,0 m udaljiti od stambenih sadržaja.

3.3.2. Društvene djelatnosti

Unutar naselja su rezervirani prostori za sadržaje društvenih djelatnosti.

Sadržaj i kapacitet građevina društvenih djelatnosti po naseljima, treba uskladiti prema posebnim propisima, ovisno o pojedinačnoj funkciji, pri čemu su za dimenzioniranje predškolskih i školskih sadržaja relevantni nacionalni pedagoški standardi.

Površina novoformirane pojedinačne građevne čestice društvenih djelatnosti, uključujući građevine sporta i rekreacije usklađuje se s posebnim propisima, ovisno o specifičnoj namjeni građevine.

Građevine društvene infrastrukture za koje su površine planski rezervirane, obavezno se smještaju u odgovarajuće zone javne i društvene namjene /oznake D s odgovarajućom numeričkom oznakom/: upravna – D1, socijalna – D2, zdravstvena – D3, predškolska i/ili školska – D4, kultura – D6, vjerska – D7.

Građevine društvenih djelatnosti za koje nisu planski rezervirane površine:

- primarno se smještaju unutar zona javne i društvene namjene /oznake D/
- mogu se smještati i unutar zona mješovite namjene /oznaka M1 i M2/.

Građevine namijenjene sportu i rekreaciji:

- primarno se smještaju unutar sportsko rekreacijske – zone /oznake R/
- sportska igrališta i sportske dvorane mogu se smještati u kompatibilne zone javne i društvene namjene /oznake D, D2, D4 / ukoliko se radi o školskim sportskim igralištima i/ili dvoranama, a koje se dodatno mogu koristiti i višefunkcionalno
- pojedine vrste manjih otvorenih sportskih igrališta jednako kao i dječja igrališta mogu se smještati unutar drugih funkcionalnih zona u naselju, te unutar granica izdvojenih građevinskih područja namijenjenim turizmu i rekreaciji, ukoliko je takav sadržaj utvrđen uvjetima za pojedinu funkcionalnu zonu, odnosno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

3.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Zaštita krajobraza, zaštita prirode i kulturnih dobara se usklađuje s važećim propisima i registrima nacionalne razine, te prema posebnim zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

3.4.1. Zaštita krajobraznih vrijednosti

Uvjeti zaštite krajobraznih vrijednosti do sada utvrđeni Planom se ne mijenjaju.

Prostornim planom Vukovarsko srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije br. 7/02, 8/07 i 9/07- ispravak) u točki 31., utvrđeni su predjeli krajobraza osobite vrijednosti:

- u kategoriji osobito vrijednog prirodnog krajobraza:
 - cjelina vodotoka rijeke Dunav, koji obuhvaća obale i ade, koje se treba štiti od daljnje gradnje
- u kategoriji osobito vrijednog kultiviranog krajobraza:
 - vinogradarsko područje na cijelom području Grada Iloka, koje treba sačuvati u cijelosti i dalje širiti.

Prostornim planom uređenja Grada Iloka utvrđuju se područja vrijednog krajobraza:

- u kategoriji osobito vrijednog prirodnog krajobraza:
 - područja padina i korita potoka:
 - kut od Kordoša do GP Mohova
 - Dobra voda od Pajdoša do GP Šaregrada
 - Drljanski potok od Skandale i Križa do GP Iloka
 - Čitluk od sjevernih padina Čukavca do GP Iloka
 - Liščak od Klakoča do državne ceste D2
- u kategoriji osobito vrijednog kultiviranog krajobraza - potezi i točke:
 - istaknuta točka cjeline zidina tvrđave i franjevačkog samostana sa zvonikom u Iloku, s ciljem zaštite vizure
- u kategoriji osobito vrijednog kultiviranog krajobraza:
 - područje Dunavca, kao prostor ambijentalne zaštite.

3.4.2. Zaštita prirodnih vrijednosti

Zaštita prirode, prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13 i 15/18) treba se provoditi kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitu prirodnih vrijednosti, odnosno zaštićenih područja, zaštićenih svojti i zaštićenih minerala i fosila.

3.4.2.1. Zaštićena područja i ekološka mreža

Na području Grada Iloka su temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj: 80/13, 15/18, 14/19) zaštićeni:

- spomenik parkovne arhitekture „Park Ilok“, u površini 4,84 ha

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA

IV. Obrazloženje

- posebni rezervat – šumske vegetacije „Vukovarske dunavske ade“, u površini 11,15 ha

Spomenik prirode treba uzgojno – sanitarnim zahvatima održavati u povoljnom stanju vitaliteta, a preporuča se izraditi i studiju vitaliteta kojom će se utvrditi daljnje smjernice očuvanja. Posebni rezervat šumske vegetacije dio je gospodarske šume, te se zaštita provodi prema odgovarajućoj šumskoj gospodarskoj osnovi.

Prostornim planom Vukovarsko – srijemske županije predloženo je pokretanje postupka ispitivanja vrijednosti i zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj: 80/13, 15/18, 14/19) u kategoriji značajnog krajobraza za područje Mohovske i Šaregradske ade. Površina područja iznosi 103,65 ha.

Unutar područja Grada nalaze se dijelovi područja ekološke mreže Republike Hrvatske (ekološke mreže Europske unije „Natura 2000“) i to područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):

- HR 2000372 „Dunav – Vukovar“, u površini 2.205,59 ha
- HR 2001500 „Stepska staništa kod Bapske“, 79,0195 ha
- HR 2001502 „Stepska staništa kod Šaregrada“, 39,0281 ha

Zaštita područja ekološke mreže, provodi se temeljem posebnih propisa iz domene zaštite prirode i ekološke mreže kod svakog zahvata unutar ili u blizini područja ekološke mreže, a za koji se može pretpostaviti da bi mogao imati utjecaj na ekološku mrežu..

3.4.2.2. Zaštićene i ugrožene vrste, te ugroženi i rijetki stanišni tipovi

Strogo zaštićene vrste unutar područja Grada utvrđene su temeljem javno dostupnih baza podataka i posebnih propisa Europske unije i Republike Hrvatske

Korištene su baze podataka:

- Karta staništa Republike Hrvatske (OIKON d.o.o. Zagreb, 2004.) za šumska staništa
- Karta prirodnih i protuprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske, više izvora, 2016.
- Baza digitalnih podataka o ugroženim i rijetkim staništima – <http://www.bioportal.hr>.

HRVATSKI NAZIV	LATINSKI NAZIV	KATEGORIJA I VJEROJATNI UZROK UGROŽENOSTI	NAPOMENA
FLORA			
češljasta pirika	Agropyron cristatum (L.) Gaertn. ssp. pectinatum (M.Bieb.) Tzvelev	CR – kritično ugrožena vrsta, smanjenje staništa, intenziviranje poljoprivrede	Šaregrad
dlanastolisna kadivka	Kitaibela vitifolia Willd.	CR – kritično ugrožena vrsta, smanjenje staništa, intenziviranje poljoprivrede	Ilok
zlatan	Lilium martagon L.	VU – osjetljiva vrsta, smanjenje staništa, intenziviranje poljoprivrede	jugoistočno od Šaregrada i Iloka
širokolisni Salamunov pečat	Polygonatum latifolium (Jacq.) Desf.	VU – osjetljiva vrsta, smanjenje staništa, intenziviranje poljoprivrede	Ilok, šuma Kordoš
stepska kadulja	Salvia nemorosa L.	EN – ugrožena vrsta, smanjenje staništa, intenziviranje poljoprivrede	okolica Iloka
tisa	Taxus baccata L.	VU – osjetljiva vrsta, smanjenje staništa, intenziviranje poljoprivrede	park u Iloku
panonska djetelina	Trifolium pannonicum Jacq.	VU – osjetljiva vrsta, smanjenje staništa, intenziviranje poljoprivrede	jugoistočno od Šaregrada i Iloka

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA

IV. Obrazloženje

FAUNA - SISAVCI			
ŠIŠMIŠI			
velikouhi šišmiš	Myotis bechsteinii	VU – osjetljiva vrsta pesticidi, prekomjerna sječa starih stabala	
sivi dugoušan	Plecotus austriacus	EN – ugrožena vrsta pesticidi, insekticidi	
FAUNA - PTICE			
patka kreketaljka	Anas strepera Linnaeus, 1758	EN – ugrožena gnijezdeća populacija VU - osjetljiva zimujuća populacija, gubitak močvarnih staništa	
orao krstaš	Aquila heliaca Savigny, 1809	CR – kritično ugrožena gnijezdeća populacija, krivolov, intenziviranje poljodjelstva	
patka njorka	Aythya nyroca (Güldenstädt, 1770)	VU – osjetljiva gnijezdeća populacija gubitak močvarnih staništa	
crna roda	Ciconia nigra (Linnaeus, 1758)	VU – osjetljiva gnijezdeća populacija uređivanje šuma, promjena vodnog režima, gubitak močvarnih staništa	
velika bijela čaplja	Egretta alba / Casmerodius albus (Linnaeus, 1758)	EN – ugrožena gnijezdeća populacija gubitak močvarnih staništa	
stepski sokol	Falco cherrug J.E.Gray, 1834	CR – kritično ugrožena gnijezdeća populacija, krivolov, intenziviranje poljodjelstva	
crna lunja	Milvus migrans (Boddaert, 1783)	VU – osjetljiva gnijezdeća populacija uređivanje šuma, promjena vodnog režima, gubitak močvarnih staništa	
škanjac osaš	Pernis apivorus (Linnaeus, 1758)	VU – osjetljiva gnijezdeća populacija uređivanje šuma, intenziviranje poljodjelstva	
mali vranac	Phalacrocorax pygmeus (Pallas, 1773)	CR – kritično ugrožena gnijezdeća populacija, gubitak močvarnih staništa	
FAUNA - RIBE			
kečiga	Acpenser ruthenus	VU – osjetljiva vrsta	
bolen	Aspius aspius (Linnaeus, 1758)	VU – osjetljiva vrsta	
karas	Carassius carassius (Linnaeus, 1758)	VU – osjetljiva vrsta	
šaran	Cyprinus carpio	EN – ugrožena vrsta	
Balonijev balavac	Gymnocephalus baloni	VU – osjetljiva vrsta	
prugasti balavac*	Gymnocephalus schraetzer	CR – kritično ugrožena vrsta	
mladica	Hucho hucho (Linnaeus, 1758)	EN – ugrožena vrsta	
belica	Leucaspis delineatus (Heckel, 1843)	VU – osjetljiva vrsta	
jez	Leuciscus idus (Linnaeus, 1758)	VU – osjetljiva vrsta	
manjić	Lota lota (Linnaeus, 1758)	VU – osjetljiva vrsta	
piškur	Misgurnus fossilis (Linnaeus, 1758)	VU – osjetljiva vrsta	
blstavac	Telestes souffia	VU – osjetljiva vrsta	
nosara	Vimba vimba (Linnaeus, 1758)	VU – osjetljiva vrsta	
mali vretenac*	Zingel streber (Siebold, 1863)	VU – osjetljiva vrsta	
veliki vretenac	Zingel zingel (Linnaeus, 1766)	VU – osjetljiva vrsta	
FAUNA – LEPTIRI			
Šareni ve	Nymphalis vaualbum	VU – osjetljiva vrsta devastacija šuma, drenaža, promjena vodnog režima	
*endemske vrste			

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA

IV. Obrazloženje

Mjere zaštite u cilju očuvanja strogo zaštićenih i ugroženih vrsta:

- onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta evidentiranih ugroženih biljnih vrsta, a na utvrđenim lokacijama ugroženih biljnih vrsta i u njihovoj neposrednoj blizini nije prihvatljiva gradnja proizvodnih, poslovnih i turističkih građevina, prometne i komunalne i infrastrukture, energana za proizvodnju energije (uključujući i energane na obnovljive izvore), niti melioracija zemljišta
- u cilju zaštite šišmiša potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama, te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim tavanima, a građevinski i drugi zahvati na takvim građevinama trebaju se obavljati u razdoblju kad iste nisu naseljene porodijskim i zimujućim kolonijama
- prije radova rekonstrukcije ili rušenja građevina (naročito onih koje se nekoliko ili više godina nisu koristile) nužno je kontaktirati nadležnu javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša, te provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite u smislu pogodnih razdoblja za obavljanje radova i omogućavanja nesmetanog ulaza i izlaza za šišmiše
- u cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa potrebno je u što je moguće većoj mjeri očuvati močvarna i vlažna staništa, a za zahvate regulacije vodotoka i melioracije močvarnih i vodenih staništa provesti procjenu utjecaja na okoliš
- detaljne mjere očuvanja faune koja obitava u šumama (šišmiša, ptica i drugo) propisuju se u odgovarajućim, šumsko – gospodarskim osnovama
- na područjima značajnim za obitavanje leptira potrebno je ograničiti upotrebu pesticida, te odgovarajućim gospodarenjem travnjacima i šumskim površinama očuvati biljke hraniteljice
- u područjima ekološke mreže, odnosno u područjima posebno značajnim za obitavanje strogo zaštićenih vrsta faune (ponajprije ptica) nije dozvoljeno planirati objekte čije korištenje proizvodi izraženu buku (objekti zatvorenog i otvorenog tipa s razglasnim sustavima)
- u područjima ekološke mreže, odnosno u područjima posebno značajnim za obitavanje strogo zaštićenih vrsta ptica, radove izgradnje novih, te rekonstrukciju ili rušenje postojećih građevina, potrebno je provoditi u razdoblju od rujna do ožujka, kako bi se omogućilo neometano gniježđenje ptica, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru
- javnu rasvjetu i vanjsku rasvjetu istaknutih objekata planirati i izvoditi na način koji ne djeluje štetno na faunu područja.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA

IV. Obrazloženje

Ugroženi i rijetki stanišni tipovi dani su tabelarno:

NKS kod	Naziv
VEĆE POVRŠINE	
A.2.7.	Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica
E.1.1. / E.1.2.	Poplavne šume vrba (Sveza <i>Salicion albae</i> Soó 1930) / Poplavne šume topola (Sveza <i>Populion albae</i> Br.- Bl. 1931)
TOČKASTA STANIŠTA	
A.4.1.1.1.	Tršćaci obične trske (<i>As. Phragmitetum australis</i> („vulgaris“) Soó 1927 (= <i>Sirpo</i> – <i>Phragmitetum</i> W. Koch 1926))
I.1.5.1.1.	Zajednica lukovičaste krabljice (<i>As. Chaerophylletum bulbosi</i> R. Tx. 1937)
I.1.5.1.4.	Zajednica trepavičaste krasuljice (<i>As. anthriscetum trichospermi</i> Hejny et Krippelová in Hejny et al. 1979)
I.1.6.2.4.	Zajednica plavičastog muhara i sitnocvjetne konice (<i>As. Setario pumilae-Galinsogetum parviflorae</i> R. Tx. 1950)
NKS – Nacionalna klasifikacija staništa	

Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:

- ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste i po potrebi izvršiti revitalizaciju
- na prostorima ugroženih i rijetkih močvarnih i vlažnih staništa izbjegavati planiranje građevinskih zahvata, posebno prometne i komunalne infrastrukture, te izbjegavati zahvate regulacije vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima
- pri odabiru trasa prometnih koridora potrebno je voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa
- uređenje građevinskih područja predvidjeti na način da se očuvaju zatečene krajobrazne i prirodne vrijednosti, a kod postupaka ozelenjivanja što je više moguće koristiti autohtone biljne vrste
- gradnju i uređivanje prostora za specifične sadržaje, posebice turističke (autokamp i slično) potrebno je predvidjeti na način da se čim manje mijenja zatečeni prostor, što manje krči zatečena drvenasta vegetacija, uz obale vodenih površina ne planira nikakva gradnja, a za pristupne ceste i putovi koriste tradicijski šumski i poljski putovi
- na svim područjima koja se koriste potrebno je osigurati propisno zbrinjavanje otpada i otpadnih voda.

3.4.3. Zaštita kulturnih vrijednosti

Na području Grada Iloka nalazi se značajan broj zaštićenih kulturnih dobara, u odnosu na površinu Grada i broj njegovih stanovnika.

Mjere zaštite zaštićenih kulturnih dobara provode se neposrednom primjenom Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18).

Za neposredni nadzor provedbe mjera zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti na području Grada nadležno je Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, u daljnjem tekstu nadležni Konzervatorski odjel.

Status pojedinog zaštićenog kulturnog dobra utvrđuje se temeljem Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske. U slučaju pokretanja pojedinačnog postupka ispitivanja vrijednosti i zaštite s ciljem upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, do dovršetka postupka se za predmetnu gradnju neposredno primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA			
Oznaka dobra	Mjesto	Naziv	Vrsta kulturnog dobra
ARHEOLOŠKA			
Z-3758	Bapska	Arheološko nalazište Gradac	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-4062	Ilok	Arheološka zona Ilok	Nepokretno kulturno dobro - kulturno – povijesna cjelina
P-4960	Ilok	Arheološko nalazište "Ađanski kraj"	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
P-4958	Ilok	Arheološko nalazište "Ulica Matije Gupca 63"	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
P-5308	Šarengrad	Arheološko nalazište "Klopore - Gradac"	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-4980	Šarengrad	Arheološko nalazište "Kuruzeb"	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-4979	Šarengrad	Arheološko nalazište "Renovo"	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
KULTURNO – POVIJESNE CJELINE			
Z-2263	Ilok	Kulturno-povijesna cjelina grada Iloka	Nepokretno kulturno dobro - kulturno – povijesna cjelina
POVIJESNE GRAĐEVINE I GRADITELJSKI SKLOPOVI			
SAKRALNA KULTURNA DOBRA			
Z-1138	Bapska	Kapela sv. Marije	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-1148	Ilok	Crkva sv. Ivana Kapistrana sa samostanom	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
u postupku zaštite	Ilok	Ilok – grobljanska kapela sv. Roka	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
P-5404	Mohovo	Crkva Vaznesenja Hristovog	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
P-5612	Šarengrad	Crkva sv. Arhandela Mihaila i Gavrila	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA

IV. Obrazloženje

Z-1168	Šarengrad	Crkva sv. Petra i Pavla sa samostanom	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
PROFANA I ETNOLOŠKA KULTURNA DOBRA			
Z-1149	Ilok	Dvorac Odescalchi, Šetalište oca Mladena Barbarića 5	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-6798	Ilok	Kuća Trenc	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-5830	Ilok	Obiteljska kuća i čardak, Julija Benešića 25	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-7271	Ilok	Rodna kuća Julija Benešića	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-7263	Ilok	Secesijska prizemnica	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-1150	Ilok	Turska kupelj - Hamam, Šetalište oca Mladena Barbarića bb	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-1147	Ilok	Turski mauzolej - Turbe	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-4193	Ilok	Zgrada Kotara - Gradskog poglavarstva, Trg Nikole Iločkog 13	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-4422	Ilok	Zgrada žitnice, Šetalište oca Mladena Barbarića 4	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-1146	Ilok	Gradske zidine	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
u postupku zaštite	Ilok	Stari vinski podrum, Šetalište o. M. Barbarića 4	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
u postupku zaštite	Ilok	Kuća Keravica, Dr. F. Tuđmana 12, k.č.br. 62	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-1169	Šarengrad	Srednjovjekovni grad Šarengrad	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
SPOMEN OBILJEŽJA			
Z-7176	Ilok	Židovsko groblje	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
R-225	Ilok	Spomenik palim borcima NOR, pravoslavno groblje na k.č. br. 389 k.o. Ilok,	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
R-219	Ilok	Spomenik palim borcima Crvene Armije – gornji grad na k.č. br. 89 k.o. Ilok	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
R-376	Šarengrad	Groblje palim borcima NOR – mjesno groblje na k.č. br. 771 k.o. Šarengrad	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
POKRETNNA KULTURNA DOBRA			
ROS-136-1984	Ilok	Muzej grada Iloka - Zbirka Radničkog pokreta i NOB	Pokretno kulturno dobro - muzejska građa

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA

IV. Obrazloženje

Osim zaštićenih, utvrđen je i veći broj evidentiranih kulturnih dobara.

Evidencija je osnova za pokretanje daljnjih postupaka ispitivanja vrijednosti i zaštite građevnih i drugih struktura i objekata s ciljem upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, te za zaštitu kulturnih dobara na lokalnoj razini.

EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA
POVIJESNE GRAĐEVINE I GRADITELJSKI SKLOPOVI
SAKRALNA KULTURNA DOBRA
Bapska, Župna crkva sv. Jurja
Bapska – Pajzoš, kapelica Eltz
PROFANA I ETNOLOŠKA KULTURNA DOBRA
Bapska – Pajzoš, kurja Eltz
Bapska, tradicijska kuća, S. Radića 22
Bapska, kuća, A. Radića 15
Ilok, zgrada hotela – kina, J. Benešića 42
Ilok, zgrada Suda, F. Tuđmana 4
Ilok, obiteljska kuća S. Radića 3
Ilok, kuća obitelji Jakšić, F. Tuđmana 47
Ilok, kuća dr. A. Benešića, F. Tuđmana 42
Ilok, prizemna kuća, F. Tuđmana 16
Ilok, ladanjsko imanje Odescalchija, Principovac
Ilok, pogon za doradu hmelja, I.G. Kovačića 104
Ilok, čardak, M. Gupca 89
Mohovo, kuća, Vukovarska 23
Šarengrad, parohijski dom, Vukovarska 35
Šarengrad, kuća Vukovarska 94
MEMORIJALNA PODRUČJA I OBILJEŽJA
Bapska, spomen križ palim braniteljima u Domovinskom ratu
Ilok, spomenik žrtvama II. svj.rata u krugu tvornice „Iteks“
Ilok, spomen ploča u krugu tvornice „Iteks“
Ilok, spomenik bista Slaviše Vajner-Čiče, Gornji grad
Ilok, spomenik bista Ive Lole Ribara, Gornji grad
Ilok, spomen ploča V. i VI. kongresa KPJ, Slovački dom
Ilok, spomen ploča palim borcima NOR, zgrada „Ilok -turista“
Mohovo, grob palog borca NOR N.Stajića, mjesno groblje
Mohovo – spomen česma
Mohovo – spomen ploča palim borcima NOR, stara zgrada osnovne škole
ARHEOLOŠKA NALAZIŠTA
Bapska, "Srednje Brdo" – prapovijesno i antičko arheološko nalazište
Bapska, "Zobišta" - prapovijesno i srednjevjekovno arheološko nalazište
Bapska, „Telek“ – prapovijesno i antičko arheološko nalazište
Bapska, „Oko crkve sv. Marije“ – srednjevjekovno arheološko nalazište
Ilok, „Lovka“ – prapovijesno i antičko arheološko nalazište
Ilok, „Međa“ – prapovijesno arheološko nalazište
Ilok, „Sokol“ – prapovijesno arheološko nalazište
Ilok, „Šokačko brdo“ – prapovijesno arheološko nalazište
Ilok, „Vinogradi“ – prapovijesno arheološko nalazište
Ilok, „Karagača“ – antičko arheološko nalazište
Ilok, „Vodena glava“ – antičko arheološko nalazište
Ilok, „Turska skela“ – antičko arheološko nalazište

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA

IV. Obrazloženje

Ilok, „Alvaluk“ – antičko arheološko nalazište
Ilok, "Šmitovac" – prapovijesno arheološko nalazište
Ilok, "Česta" - prapovijesno i antičko arheološko nalazište
Ilok, "Kukavac" - antičko arheološko nalazište
Ilok, "Sofija" - prapovijesno, antičko i srednjovjekovno i arheološko nalazište
Ilok, "Dikina zanoga" - prapovijesno arheološko nalazište
Ilok, "SV groblje" – srednjovjekovno arheološko nalazište
Mohovo, "Čaire I/Z" - prapovijesno, antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište
Mohovo, "Istočno od sela" – prapovijesno i antičko arheološko nalazište
Mohovo, "Mandalija" - prapovijesno, srednjovjekovno arheološko nalazište
Mohovo, "Cerje" - prapovijesno, srednjovjekovno arheološko nalazište
Mohovo, "Brdo nad ribnjakom" - prapovijesno arheološko nalazište
Šaregrad, "Molovinski put" - antičko arheološko nalazište
Šaregrad, "Luketinac I/Z" - prapovijesno arheološko nalazište
Šaregrad, "Kalilo" – prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište
Šaregrad, "Dačkovac" - srednjovjekovno arheološko nalazište
Šaregrad, "Parloga" - antičko arheološko nalazište
Šaregrad, „Lugovi" - antičko arheološko nalazište
Šaregrad, "Samostan" - srednjovjekovno arheološko nalazište
Šaregrad, "Bišket" - prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište
Šaregrad, "Gradac" - prapovijesno arheološko nalazište
Šaregrad, "Za Gradom" – prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište
Šaregrad, "Ađinac" - prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište
Šaregrad, "Malo Renovo" - prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište
Šaregrad, "Pod Mohovom" - prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište

3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Za infrastrukturne sustave vrši se ažuriranje svih razina infrastrukture izvedene, u gradnji ili planirane na području Grada

Najznačajnija prometna infrastruktura odnosi se na:

- prometne – cestovne građevine:
 - postojeća državna cesta D2 /G.P. Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) – Varaždin – Virovitica – Našice – Osijek – Vukovar – G.P. Ilok (gr. R. Srbije)/ za koju je planirano izmještanje u dijelu trase – širine koridora 150,0 m
- građevine unutarnje plovidbe:
 - međunarodni plovni put na Dunavu, VI. klase s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe
 - riječno pristanište Ilok, diferencirano na površine za putnički i teretni promet, s mogućnošću unapređenja statusa u putničku, odnosno teretnu luku

Mreža ostalih kategoriziranih (županijskih i lokalnih) i nekategoriziranih cesta se kontinuirano razvija.

Za područje naselja Grada Iloka je u sklopu javnog poštanskog servisa nadležan poštanski ured 32 236 Ilok.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA

IV. Obrazloženje

Predviđen je daljnji razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama, odnosno za svjetlovodne distribucijske mreže, elektroničku kabelsku kanalizaciju, te drugu elektroničku komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme, radijski koridori i drugi elementi sustava elektroničkih komunikacijskih sustava.

Na području Grada se ne nalaze, niti se predviđa mogućnost gradnje građevina za proizvodnju električne energije konvencionalnim načinom.

Trenutno ne postoje građevine za proizvodnju električne energije upisane u nacionalni Registar projekata i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije (OIE), te povlaštenih proizvođača.

Unutar područja Grada Iloka određena su područja za istraživanje mogućnosti smještaja vjetroparkova, instalirane snage od 10 MW do 20 MW, na lokacijama:

- Skadala – Vukovo – Radoš
- Lovas – Bapska.

Uvjeti za smještaj i gradnju vjetroparkova snage od 10 MW do 20 MW utvrđuju se sukladno statusu građevina od značaja za Županiju, Prostornim planom Vukovarsko – srijemske županije.

Područjem Grada prolaze 35 kV i 100 kV vodovi za prijenos električne energije, a u južnom dijelu grada Iloka nalazi se transformatorsko postrojenje TS 110/ 35/ 10 (20) kV „Ilok“. Elektroenergetske sustave je prema potrebi moguće rekonstruirati i dograđivati, sukladno posebnim propisima.

Javni sustav opskrbe električnom energijom na području Grada je potrebno prema potrebi nadograđivati i razvijati u postojećim i planiranim područjima, gradnjom srednjenaponske (20 kV) i niskonaponske (0,4 kV) distribucijske mreže, te interpolacijom potrebnog broja novih transformatorskih stanica TS 10 (20)/0,4 kV.

Područjem Grada ne prolaze, niti se planiraju trase za magistralne cjevovode za transport ugljikovodika i produkata ugljikovodika.

Sustav opskrbe plinom izgrađen je i u funkciji na područjima svih naselja, a daljnji razvoj i unapređenje sustava očekuje se, prema potrebi.

Proizvodnja toplinske energije konvencionalnim načinom, za korištenje putem javnog toplinskog sustava se na području Grada ne predviđa, ali je moguća ukoliko se pojavi interes. Za prijenos toplinske energije proizvedene korištenjem obnovljivih izvora (OIE) do udaljenog korisnika, moguće je unutar područja Grada postavljati energetska linijsku infrastrukturu – cjevovode, kabelsku kanalizaciju i kabelsku linijsku infrastrukturu i graditi pripadajuće pojedinačne građevine sustava.

Na području Grada nalaze se izvorišta vodocrpilišta „Mohovo“ i „Skela“ s odgovarajuće utvrđenim zonama zaštite izvorišta.

Sustav javne vodoopskrbe je pretežito dovršen, a predviđa se njegova daljnja dogradnja i unapređenje.“

Sustavi javne odvodnje predviđeni su u 3 aglomeracije sa zasebnim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda:

- Ilok za naselje Ilok, bez uključenih izdvojenih građevinskih područja Lovka i Radoš
- Šarengrad za naselja Šarengrad i Bapska
- Mohovo za naselje Mohovo.

Sustavi javne odvodnje planiraju nadalje razvijati fazno, sukladno odgovarajućim tehničkim studijama, a uključuju sve tehnički potrebne građevine i uređaje (uređaj za pročišćavanje, retencijski bazeni, precrpne stanice, cjevovodi i drugo) .

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA

IV. Obrazloženje

U briježnim područjima, gdje nije isplativo graditi poveznicu na sustave javne odvodnje, moguće je predvidjeti više manjih neovisnih sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda s ispuštom u odgovarajuće recipijente za cjelovita izdvojena građevinska područja ili za dijelove tih područja.

Sustav obrane od štetnog djelovanja voda je dijelom uspostavljena, a predviđa se daljnje unapređenje sustava unapređenjem postojećih i izvedbom planiranih građevina:

- planirani nasip za zaštitu od visokih voda Dunava u Iloku
- postojeća akumulacije za obranu od poplava „Čitluk“
- planirana akumulacija na slivu potoka Vratolom alternativno je predviđena na vodotocima Vratolom ili Okut
- planirane retencije „Drljan“ i „Drljan 1“ na Drljanskom potoku
- planirana retencija „Mala Kanjiža“ na vodotoku Mala Kanjiža.

U slučaju potrebe sustav je moguće dograđivati planiranjem novih nasipa, akumulacija, retencija i drugih građevina na otvorenim vodotocima, ukoliko se ocijeni da su predstavljaju opasnost za plavljenje.

Ovakvi zahvati, zbog svoje velike površine često imaju utjecaj na okoliš i prirodu, tako da je za njih potrebno provoditi dodatne mjere zaštite. Međutim, istovremeno se otvoreni vodotoci, druge površinske vode i vode iz podzemlja mogu koristiti i za potrebe uspostave sustava za navodnjavanja poljoprivrednih površina, sukladno odgovarajućim studijama, odnosno projektnim rješenjima navodnjavanja.

3.6. POSTUPANJE S OTPADOM

Na području Grada se ne predviđa zasnivanje odlagališta otpada niti smještaj građevina za gospodarenje otpadom u županijskoj nadležnosti.

Komunalno odlagalište otpada "Božino brdo" je u postupku sanacije, prema Planu gospodarenja otpadom Grada Iloka.

Sva periodično uočena „divlja“ odlagališta potrebno je promptno sanirati sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.

Uspostava i provedba cjelovitog sustava gospodarenja komunalnim otpadom, koji će obuhvaćati odvojeno skupljanje, odvoz, odvajanje korisnih komponenti, zbrinjavanje komunalnog otpada na siguran način i druge potrebne postupke, u nadležnosti je Grada, a potrebno ga je integrirati u centralni sustav gospodarenja otpadom (CGO) županijske, odnosno regionalne razine.

Uspostavljeni su sustavi odvojenog skupljanja i organiziranog odvoza komunalnog otpada za cjelovito područje Grada. Daljnji razvoj sustava gospodarenja otpadom treba usklađivati prema razvoju sustava županijske, odnosno regionalne razine i provoditi prema Planu gospodarenja otpadom Grada Iloka.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, Komunalno – servisna zona /oznaka K3/, kat. čest.br. 2058. i 2059. k.o. Ilok specifično je utvrđeno kao područje za djelatnost gospodarenja otpadom, a namijenjene su formiranju građevnih čestica i gradnji građevina za djelatnost gospodarenja otpadom u nadležnosti Grada, odnosno za smještaj:

- centralnog reciklažnog dvorišta /oznaka RD/
- reciklažnog dvorišta za građevinski otpad /oznaka RDG/
- deponije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova /oznaka VI/
- sortirnice otpada
- javne i/ili komercijalne kompostane

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA

IV. Obrazloženje

- druge sadržaje u funkciji djelatnosti postupanja s otpadom i druge kompatibilne komunalne djelatnosti iz nadležnosti Grada, izuzev odlaganja otpada i skladištenja otpada na dulji rok.

Funkcioniranje reciklažnog dvorišta se prema potrebi dodatno uređuje posredstvom mobilne jedinice, funkcionalno vezane za odgovarajuće funkcionalno stacionarno reciklažno dvorište.

Prostor komunalnog odlagališta otpada "Božino brdo" koje je prema Planu gospodarenja otpadom Grada Iloka u postupku sanacije, moguće je nakon dovršetka sanacije urediti kao komunalno servisnu zonu /oznaka K3/ u funkciji uređenja:

- reciklažnog dvorišta za građevni otpad /oznaka RDG/
- deponije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova /oznaka VI/
- odlagališta inertnog građevinskog otpada.

Privremeno, do stjecanja uvjeta za izvedbu komunalno - servisne zone na lokaciji „Božino Brdo“, reciklažno dvorište za građevinski otpad prema uvjetima iz prethodnog članka može se urediti i unutar gospodarskih, proizvodnih zona u Iloku. Precizna lokacija i čestica utvrđuje se pojedinačnim projektom.

Površine gospodarskih, proizvodnih zona /oznaka I/ i gospodarskih, poslovnih zona /oznaka K, K3/, bez obzira da li se radi o funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja ili o izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, određuju se kao prostori unutar kojih je moguće utvrditi dodatne lokacije za obavljanje djelatnosti postupanja s otpadom prema članku 83. stavku 5. Zakona o održivom gospodarenju otpadom, kao komercijalna i/ili vlastita reciklažna dvorišta, odnosno prostori za uporabu i skladišta sekundarne sirovine predviđene za daljnju upotrebu.

U okviru građevne čestice energane OIE, koja otpad koristi kao sirovin (npr. uz bioplinsko postrojenje), moguće je urediti odgovarajuće deponije i postrojenja za pripremu komponenti iz otpada, sukladno odgovarajućim posebnim propisima gospodarenja otpadom.

Zbrinjavanje otpada koji nastaje na (obiteljskim) poljoprivrednim gospodarstvima treba se rješavati za svaki pojedinačni slučaj, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje i vrsti otpada koji nastaje, primjenom načela održivog gospodarenja otpadom iz poljoprivrede i mjera zaštite okoliša od takvog otpada.

Pojedinačna građevina za privremeno skladištenje i zrenje gnoja može se graditi u sklopu građevne čestice poljoprivrednoga gospodarstva za uzgoj životinja (farme, tovilišta) ili na zasebnoj građevnoj čestici u blizini.

Ukoliko se građevina za privremeno skladištenje i zrenje gnoja gradi na zasebnoj građevnoj čestici:

- treba biti najmanje 200,0 m udaljeno od granica građevinskih područja naselja
- čestica se dimenzionira se kao minimalna površina za smještaj građevine i servisni pristup vozilom, pri čemu je građevinu od međe pristupnog puta potrebno odmaknuti najmanje 5,0 m, a od ostalih međa najmanje 1,0 m.

Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta utvrditi prostor za privremeno skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.

Ukoliko na pojedinoj građevnoj čestici, uslijed obavljanja gospodarske djelatnosti nastaje opasni otpad, način njegovog zbrinjavanja rješava se, ovisno o vrsti otpada koji nastaje, neposrednom primjenom Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Načelno se mjere kojima se određuju uvjeti sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, definirane dosadašnjim PPUG zadržavaju, te se usklađuju s važećim propisima.

Nepovoljni utjecaji sprečavaju se primjenom slijedećih propisa:

- Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)
- Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 130/11, 47/14, 61/17)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 10/92)
- Zakon o održivom gospodarenju s otpadom („Narodne novine“ broj 94/13, 73/17).
- Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14 i 3/17)
- Pravilnik o praćenju kvalitete zraka („Narodne novine“ broj 79/17)
- Pravilnik o graničnim emisijama otpadnih voda („Narodne novine“ br. 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94. i 142/03).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06).
- Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta
- Procjena rizika od velikih nesreća na području Grada Iloka
- drugi odgovarajući propisi s obzirom na pojedinačnu djelatnost.

3.8. PREGLED IZGRAĐENIH I REVIZIJA OBVEZE IZRADE PROVEDBENIH PROSTORNIH PLANOVA

Izmjenama i dopunama PPUO vrši se ujedno i revizija obveze izrade provedbenih prostornih planova, sukladno, te se ažurira i evidencija provedbenih prostornih planova koji su u primjeni za područje Grada.

Na području Grada važeći su:

- Urbanistički plan uređenja grada Iloka („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije broj 5/00, 8/05, 16/11)
- Detaljni plan uređenja povijesne jezgre Iloka („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije broj 11/06)

Radi značajne neusklađenosti s III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Iloka, Urbanistički plan uređenja grada Iloka („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije broj 5/00, 8/05, 16/11) stavlja se izvan snage.

Detaljni plan uređenja povijesne jezgre Iloka („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije broj 11/06) nadalje se predviđa primjenjivati, a u postupku izmjena i dopuna potrebno ga je uskladiti III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Iloka.

Za neizgrađena građevinska područja naselja, jednako kao i za sva izdvojena građevinska područja izvan naselja, ne predviđa se izrada provedbenih prostornih planova, već se zahvati vrše neposredno temeljem ove Odluke.

Provedbeni prostorni plan za groblja obavezno se izrađuje samo ukoliko je to utvrđeno posebni propisom.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA

IV. Obrazloženje

Za neizgrađena i komunalno neuređena građevinska područja, kao i za područja urbane preobrazbe, za koja se to ocijeni opravdano iz prostornih, gospodarskih, imovinsko – pravnih ili drugih razloga, provedbeni prostorni plan moguće je izraditi temeljem zasebne odluke predstavničkog tijela Grada Iloka, sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

3.9. POSEBNE MJERE

Kao posebna mjeru bolje prostorne organizacije predlaže se:

- međusobno usklađenje granica naselja na način da svi dijelovi građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja pripadnu naselju na čiju komunalnu infrastrukturu su vezani
- međusobno usklađenje neusklađenih granica katastarskih općina.

II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA ID PPUG

1. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti strateške procjene utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune PPUG Iloka
2. Odluka o izradi III. izmjene i dopune PPUG Iloka Klasa: 350-02/18-01/02 Ur.broj: 2196/02-02-18-29, Ilok, 13.09.2018., objavljena u „Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije br. 23/18
3. Obavijest o izradi III. izmjene i dopune PPUG Iloka za javnost
 - Web - stranica Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj
 - Web - stranica Grada Ilok
4. Zaprmljeni zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
 - Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru
 - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar
 - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Vukovarsko – srijemske županije
 - Uprava za ceste Vukovarsko – srijemske županije
 - INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
 - Agencija za vodne Putove
 - Ministarstvo državni imovine
 - Ministarstvo poljoprivrede
 - Plinara istočne Slavonije d.o.o. Vinkovci
 - Hrvatski Telekom d.d.
 - Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Sektor za rudarstvo
 - Komunalije d.o.o. Ilok
 - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu
5. Ostali zahtjevi:
 - Krešimir Ćorić
 - Bojan Pletikapić
 - Šimun, Poljoprivredni obrt Bapska
 - Toka – promet d.o.o.
 - I. T. ITEKS d.o.o.
 - SAN BOX d.o.o.
 - Marina Budimir
 - Bojan
6. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. izmjene i dopune PPUG Iloka za javnu raspravu, Klasa: 350-02/18-01/02 Ur.broj: 2196/02-01-19-47 Ilok, 01.07.2019.
7. Sažetak za javnost
8. Posebna obavijest o javnoj raspravi tijelima s javnim ovlastima, s preslikom dostavnica, Klasa: 350-02/18-01/02 Ur.broj: 2196/02-01-19-49, Ilok, 1.07.2019.
9. Mišljenje HEP Operatora distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci na prijedlog Plana za javnu raspravu
10. Izvješće o provedenoj javnoj raspravi III. izmjene i dopune PPUG Iloka, Klasa: 350-02/18-01/02, Ur.broj: 2196/02-05-19-60, Ilok, 02.09.2019.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA

IV. Obrazloženje - Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUG

- Sastavni dio izvješća su:
 - Podaci iz objave javne rasprave
 - Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
 - Popis sudionika u javnoj raspravi, opis mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog III. izmjene i dopune PPUG Iloka – određenje o njihovu prihvaćanju, djelomičnom prihvaćanju ili odbijanju
 - ◆ Dostavljene primjedbe s javne rasprave:
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek
 - Kom – Ilok d.o.o.
 - Plinara istočne Slavonije d.o.o. Vinkovci
 - Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse
 - Grad Ilok Gradonačelnica, dr. med. Marina Budimir
 - Grad Ilok Gradonačelnica, dr. med. Marina Budimir
 - Grad Ilok, Upravni odjel za pravne i opće poslove, Pročelnica, Tatjana Faletar, dipl.iur.
 - Akti i drugi dokazi:
 - ◆ Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu
 - ◆ Objava javne rasprave u listu „glas Slavonije“ 4.7.2019. s dokazima objave
 - ◆ Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
 - ◆ Preslika objave s mrežnih stranica Grada Iloka
 - ◆ Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih
- 11. Mišljenje Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru KLASA: 612-08/18-10/0160 od 11. rujna 2019., na ispravljeni prijedlog Plana za javnu raspravu
- 12. Objava izvješća o provedenoj javnoj raspravi:
 - Web - stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
 - Web - stranica Grada Iloka
- 13. Obavijest Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije
- 14. Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga III. izmjene i dopune PPUG Iloka, Klasa: 350-02/18-01/02, Ur.broj: 2196/02-05-19-63, Ilok, 04.10.2019.
- 15. Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije na Konačni prijedlog III. izmjene i dopune PPUG Iloka, Klasa: 350-02/19-01/49, Ur.broj: 2196/1-10-07-19-6, Vinkovci, 04.11.2019.
- 16. Izvod iz Zapisnika sa 6. sjednice Gradskog vijeća Grada Iloka, održane 22.11.2019. godine.

NAPOMENA:

Preslike svih akata navedenih u evidenciji postupka izrade i donošenja III. ID PPUG Iloka dane su u digitalnom obliku u prilogu ovog elaborata.