

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD ILOK

**III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA ILOKA**

**(„Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije
broj 17/06, 16/11, 2/15)**

ISTOVJETAN IZVORNIKU – ELABORAT BR.

Odluka o donošenju III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Iloka objavljena je u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko - srijemske županije br. 17/19



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

PROSINAC 2019.



III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA ILOKA

ISTOVJETAN IZVORNIKU – ELABORAT BR.



III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA

ISTOVJETAN IZVORNIKU – ELABORAT BR.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA GRAD ILOK
ZA NARUČITELJA:	GRADONAČELNICA dr. med. M. Budimir
NOSITELJ IZRADE:	GRAD ILOK Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo Đ. Tilović, dipl.oec.
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE PROST. PLANA	I. Klasanović, ing.
IZRAĐIVAČ :	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. I. Perhoč, mag.ing.arh. i urb. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. N. Kerovec, bacc.ing.evol.sust. M. Štefanić, dipl.iur. M. Bakač, dipl.oec.
SURADNJA I PODACI:	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE I. Kreitmeyer MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE dr.sc. G. MARIĆ MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, PODUZETNIŠTVA I OBRTA Sektor za rudarstvo dr.sc. D. Krasić, dipl.ing.rud. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE T. Majdak MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Vukovaru Z. Predrijevac, dipl.ing.grad. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI mr.sc. M. Gosta

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA

AGENCIJA ZA VODNE PUTOVE

M. Ištuk, dipl.ing.građ.

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar

Z. Lovrić, dipl.ing.

VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima

prirode na području Vukovarsko - srijemske županije

V. Grizelj, dipl.ing.

VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Županijska uprava za cest

Ž. Galić, dipl.oec.

HRVATSKE VODE, VGO ZA DUNAV I DONJU DRAVU

N. Brnić – Levada, dipl.ing.građ.

HRVATSKE ŠUME d.o.o.

Uprava šuma podružnica Vinkovci

D. Sušac

INA d.d. SD Istraživanje i proizvodnju nafte i plina

SD istraživanje i proizvodnja NIP, Sektor za razradu ležišta

J. Jelić-Balta, dipl.ing.

PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. VINKOVCI

M. Tadić, dipl.ing.stroj-

Hrvatski telekom d.d. Zagreb

Odjel upravljanja elektroničkom komunikac. infrastrukturom

D. Soldo

KOMUNALIJE d.o.o. Ilok

V. Čuljak

N. Hrubik

SADRŽAJ

I. OPĆI PRILOZI

1.	Obrazac prostornog plana
2.	Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
3.	Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
4.	Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana
5.	Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornog voditelja izrade prostornog plana

II. TEKSTUALNI DIO ZA PROVEDBU

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.1.	Energetski i komunikacijski sustavi	MJ=1:25.000
2.2.	Vodnogospodarski sustavi i gospodarenje otpadom	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.1.	<i>ILOK</i>	
4.1.1.	Ilok i Ilok – Lovka	MJ=1:5.000
4.1.2.	Ilok – Radoš	MJ=1:5.000
4.2.	<i>BAPSKA</i>	MJ=1:5.000
4.3.	<i>MOHOVO</i>	MJ=1:5.000
4.4.	<i>ŠARENGRAD</i>	MJ=1:5.000

IV. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PPUG

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUG

I. OPĆI PRILOZI

-
1. Obrazac prostornog plana
 2. Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
 3. Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 4. Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana
 5. Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornog voditelja izrade prostornog plana
-

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA

I. Opći prilozi

ŽUPANIJA	VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	GRAD ILOK
NAZIV PROSTORNOG PLANA	III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ILOKA „Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije broj 17/06, 16/11, 2/15
ODLUKA O IZRADI PLANA	„Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije broj 23/18
OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA	WEB STRANICA GRADA ILOKA
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	„GLAS SLAVONIJE“ OD 04.07.2019. WEB STRANICA GRADA ILOKA WEB STRANICA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	OD 12.07.2019. DO 29.07.2019.
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	GRAD ILOK NIKOLE ILOČKOG 13, 32 236 ILOK 17.07.2019. S POČETKOM U 11.00 SATI
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE Ivan Klasanović, ing.
MISLJENJE O USKLAĐENOSTI ID PPUG S PP ŽUPANIJE, ČL.107.ZPU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) KLASA: 350-02/19-01/49 URBROJ: 2196/1-10-07-19-6 DATUM: 04. STUDENI 2019.	
IZRAĐIVAČ PLANA	URBIA d.o.o. Čakovec
BROJ PLANA	PPUG - 03/2019
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA	ODGOVORNI VODITELJ ovlaštena arhitektica urbanistica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA 1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 2. B. Perhoč, dipl.ing.arh. 3. I. Perhoč, mag.ing.arh. i urb.	4. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. 5. N. Kerovec, bacc.ing.evol.sust. 6. M. Bakač, dipl.oec. 7. M. Štefanić, dipl.iur.
PROSTORNI PLAN USVOJEN	6. SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA ODRŽANA 22.11.2019.
PROSTORNI PLAN OBJAVLJEN	„Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije broj 17/19
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSJEDNICA PREDSTAVNIČKOG TIJELA Marija Dobošević, dipl.ing.agr.
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA	

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA

I. Opći prilozi

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070004389

OIB:

38235822242

TVRTKA:

5 URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu

2 URBIA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

6 Čakovec (Grad Čakovec)
I.G.Kovačića 10

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1 60.2 - Ostali kopneni prijevoz
1 * - Poslovne usluge
2 * - Kupnja i prodaja robe
2 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
2 * - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
3 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, zasnivanje i izrada nacrti (projektiranje), nadzor nad gradnjom te uz to vezane geološke i istražne djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

7 Vesna Makovec, OIB: 79526768292
Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 10
5 - član društva

7 Bojan Perhoč, OIB: 02020487786
Čakovec, Augusta Šenoje 2 A
7 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

7 Vesna Makovec, OIB: 79526768292
Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 10
2 - direktor
2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

7 Bojan Perhoč, OIB: 02020487786

D004, 2018-05-10 11:46:46

Stranica: 1 od 3

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA
I. Opći prilozi

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- Čakovec, Augusta Šenoa 2 A
6 - direktor
6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 7 20.800,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o usklađenju od 2. studenoga 1995. godine
- 2 Odlukom osnivača Izjava od 02. studeni 1995. godine stavljena u cijelosti van snage i donijeta nova Izjava osnivača od 17.11.1997. g.
- 5 Odlukom člana društva od 06. prosinca 2004. godine, zbog promjene člana Društva, u cijelosti stavljena van snage Izjava osnivača od 17. studeni 1997. godine, te dana 06. prosinca 2004. godine donijeta nova Izjava.
- 6 Odlukom člana društva o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. godine, zbog promjene sjedišta društva, te zbog upisa još jednog člana uprave u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 06. prosinca 2004. godine, te je dana 28. veljače 2007. godine donijeta nova Izjava.
- 7 Odlukom članova društva od 12. travnja 2018. o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. radi promjene članova društva, temeljnog kapitala i promjene poslovnih udjela u potpunosti je izmijenjen tekst Izjave te je 12. travnja 2018. donijet Društveni ugovor.

Promjene temeljnog kapitala:

- 7 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala društva od 12.4.2018. povećan je temeljni kapital društva s iznosa od 20.700,00 kuna uplatom u novcu iznosa od 100,00 kuna, na iznos od 20.800,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 06. prosinca 2004. godine član Društva Stjepan Makovec prenio je cijeli svoj poslovni udio u Društvu koji čini 100% temeljnog kapitala na Vesnu Makovec tako da je ista postala jedini član Društva s poslovnim
- 5 udjelom u visini od 100% temeljnog kapitala društva.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	09.04.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA
I. Opći prilozi

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/492-2	07.12.1995	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/654-2	16.01.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-97/654-3	20.04.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-99/302-2	20.05.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-04/1366-2	20.12.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-07/313-2	07.03.2007	Trgovački sud u Varaždinu
0007 Tt-18/1689-2	25.04.2018	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	08.05.2009	elektronički upis
eu /	29.03.2010	elektronički upis
eu /	18.03.2011	elektronički upis
eu /	09.03.2012	elektronički upis
eu /	28.03.2013	elektronički upis
eu /	25.03.2014	elektronički upis
eu /	25.03.2015	elektronički upis
eu /	30.03.2016	elektronički upis
eu /	06.03.2017	elektronički upis
eu /	09.04.2018	elektronički upis

U Varaždinu, 10. svibnja 2018.

Ovlaštena osoba



III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA
I. Opći prilozi



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/33
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 19. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, zastupane po direktorici Vesni Makovec, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, podnijela je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBIA d.o.o. iz Čakovca, registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA
I. Opći prilozi

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/33

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- i Vesna Makovec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 91,
 - i Bojan Perhoč, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 92
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
 - b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine”, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine”, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBIA d.o.o., 40 000 Čakovec, I. G. Kovačića 10
n/p Vesna Makovec, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA

I. Opći prilozi

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i odredbi Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18)

ODGOVORNI VODITELJ

izrade nacrtu prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Iloka, koje izrađuje tvrtka URBIA d.o.o. Čakovec, pod brojem PPUG - 03/2019 za naručitelja – Grad Ilok je:

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata
pod rednim brojem 761,
prema rješenju klase: UP/I-350-07/91-01/636
ur.br.: 314-01-99-1
od 31. srpnja 1999.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata
pod rednim brojem 91,
prema rješenju klase: UP/I-034-02/16-02/93
ur.br.: 505-04-16-02
od 19. travnja 2016.

Odgovorna voditeljica izrade Plana je zaposlena u tvrtki URBIA d.o.o. Čakovec, sa sjedištem u Čakovcu, I.G. Kovačića 10, registriranoj za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja, sukladno Zakonu.

U Čakovcu, travanj 2019.

direktorica

V. Makovec, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/93

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, VESNE MAKOVEC, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10, OIB: 79526768292 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **VESNA MAKOVEC**, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10, pod rednim brojem **91**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **VESNA MAKOVEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **VESNI MAKOVEC**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.03.2016. godine.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA

I. Opći prilozi

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VESNA MAKOVEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/636, Urbroj:314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 23.02.1994. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA

I. Opći prilozi

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. VESNA MAKOVEC, ČAKOVEC, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10
2. U Zbirku isprava Komore

II. TEKSTUALNI DIO ZA PROVEDBU

ODLUKA O DONOŠENJU III. IZMJENA I DOPUNA ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ILOKA

Odluka je objavljena u
„Službenom vjesniku“ Vukovarsko - srijemske županije broj 17/19

II. TEKSTUALNI DIO ZA PROVEDBU

SADRŽAJ:

I.	OPĆE ODREDBE	20
II.	ODREDBE ZA PROVEDBU	21
1.	UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA	30
2.	UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA	32
2.1.	GRAĐEVINE OD DRŽAVNOG I ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA	32
2.2.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	34
2.2.1.	Razgraničenje površina naselja prema izgrađenosti, odnosno uređenosti i prema namjeni	34
2.2.1.1.	Zone mješovite namjene: pretežito stambene /oznaka M1/; stambeno – poslovne /oznaka M2/;	35
2.2.1.1.1.	Zona mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/	36
2.2.1.1.2.	Zona mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznaka M2/	37
2.2.1.2.	Zone gospodarske namjene: proizvodna /oznaka I/; poslovna /oznaka K/; ugostiteljsko – turistička /oznaka T/	38
2.2.1.2.1.	Zona gospodarske, proizvodne namjene /oznaka I/	39
2.2.1.2.2.	Zona gospodarske, poslovne namjene /oznaka K/	39
2.2.1.2.3.	Zona gospodarske, ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/	40
2.2.1.3.	Zona javne i društvene namjene /oznaka D/	41
2.2.1.4.	Zona sportsko - rekreacijske namjene /oznaka R/	42
2.2.1.5.	Zona javnog zelenila /oznaka Z/	43
2.2.1.6.	Zona zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/	43
2.2.1.7.	Površine infrastrukturnih sustava /oznaka IS s odgovarajućom numeričkom oznakom/	44
2.2.1.8.	Groblje /oznaka groblja/	44
2.2.2.	Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene	45
2.2.2.1.	Uvjeti formiranja građevne čestice - oblik i veličina, izgrađenost i iskoristivost građevne čestice	45
2.2.2.2.	Uvjeti smještaja građevina	47
2.2.2.3.	Uvjeti oblikovanja građevina	51
2.2.2.4.	Uvjeti uređenja građevne čestice	54
2.2.2.5.	Priključenje građevne čestice i građevina na prometnu infrastrukturu i komunalne sustave	56
2.3.	IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA	56
2.3.1.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja	56
2.3.1.1.	Turističko - rekreacijska zona „Principovac“ /oznake T, R/	57
2.3.1.2.	Turističko – rekreacijska zona „Ilok“ s putničkim pristaništem /oznake T, R, L1 /	58
2.3.1.3.	Zona javne i društvene namjene „Principovac“ /oznaka D/	59
2.3.1.4.	Gospodarska zona „Ilok – istok“ s teretnim pristaništem /oznake I, L2/ ...	60
2.3.1.5.	Komunalno – servisna zona „Ilok“ /oznaka K3/	60
2.3.1.1.	Komunalno – servisna zona „Božino brdo“ /oznaka K3/	61
2.3.2.	Zahvati izvan građevinskih područja	61
3.	UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	62
3.1.	OPĆI UVJETI ZA GOSPODARSKJE DJELATNOSTI	62
3.2.	UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U GOSPODARSKIM, PROIZVODNIM I	

	POSLOVNIM ZONAMA.....	63
3.3.	GOSPODARSKE GRAĐEVINE I ZAHVATI PREMA SPECIFIČNOSTIMA GOSPODARSKE DJELATNOSTI.....	65
3.3.1.	Turizam	65
3.3.1.1.	Turizam unutar građevinskih područja	65
3.3.1.2.	Turizam izvan građevinskih područja	66
3.3.2.	Poljoprivreda.....	67
3.3.2.1.	Građevine i drugi objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje	68
3.3.2.1.1.	Kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva	69
3.3.2.1.2.	Staklenici, plastenici, spremišta	72
3.3.2.1.3.	Nadstrešnica, odnosno zaklon za životinje i/ili stočnu hranu	73
3.3.2.1.4.	Pčelinjaci	73
3.3.2.1.5.	Ribnjaci.....	73
3.3.3.	Šumarstvo i lovstvo.....	74
3.3.3.1.	Šumarstvo.....	74
3.3.3.2.	Lovstvo.....	74
3.3.4.	Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina	75
3.3.5.	Komunalno gospodarstvo	75
3.3.6.	Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora (OIE) i kogeneracije	75
4.	UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI.....	77
4.1.	OPĆI UVJETI ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI.....	77
4.2.	UVJETI PROVEDBE ZAHVATA SADRŽAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI PREMA LOKACIJI.....	79
4.2.1.	U zoni javne i društvene namjene unutar /oznaka D/	79
4.2.2.	U zoni sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R/	80
4.2.3.	U funkcionalnim zonama drugih namjena u naselju i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja	81
4.2.4.	Izvan građevinskih područja.....	81
5.	UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.....	81
5.1.	OPĆI UVJETI GRADNJE INFRASTRUKTURE	81
5.2.	PROMETNI SUSTAV	83
5.2.1.	Cestovni promet	83
5.2.2.	Riječni promet.....	89
5.2.3.	Poštanski promet.....	90
5.2.4.	Elektronički komunikacijski sustav	90
5.3.	ENERGETSKI SUSTAV.....	91
5.3.1.	Elektroenergetski sustav	91
5.3.2.	Sustavi za prijenos ugljikovodika i opskrbe plinom	93
5.3.2.1.	Sustavi za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika	93
5.3.2.2.	Plinoopskrba	93
5.3.3.	Sustavi za prijenos i opskrbu toplinskom energijom	93
5.4.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	94
5.4.1.	Javna vodoopskrba	94
5.4.2.	Zbrinjavanje otpadnih voda i zaštita voda.....	95
5.4.3.	Zaštita od štetnog djelovanja voda	97
5.4.4.	Korištenje voda.....	97
6.	MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH, PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH VRIJEDNOSTI.....	98
6.1.	MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI	98
6.2.	MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI.....	99
6.2.1.	Zaštićena područja i područja ekološke mreže	99
6.2.2.	Ugrožene i strogo zaštićene vrste i ekološki značajna područja	100
6.3.	MJERE ZAŠTITE KULTURNO – POVIJESNIH VRIJEDNOSTI	103
6.3.1.	Zaštita kulturnih dobara	103

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA

II. Tekstualni dio

6.3.2.	Mjere zaštite zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara	106
6.3.3.	Mjere zaštite evidentiranih kulturnih dobara.....	108
7.	POSTUPANJE S OTPADOM.....	109
8.	MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	112
8.1.	Zaštita od onečišćenja okoliša otpadnim vodama.....	112
8.2.	Zaštita zraka	112
8.3.	Zaštita od buke.....	112
8.4.	Zaštita od požara	113
8.5.	Svjetlosno onečišćenje	114
8.6.	Zaštita resursa obradivih površina i šuma	114
8.7.	Osiguranje bitnih zahtjeva za građevine.....	114
8.8.	Upravljanje rizicima	114
8.9.	Ostale mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	115
9.	MJERE PROVEDBE PLANA	115
9.1.	OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA	115
9.2.	PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA	116
9.3.	REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI 116	
III.	PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE	117

Na temelju članka 109. stavka 4. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18) i članka 62. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 39/19), članka 28. Statuta Grada Iloka („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije broj 13/11, 04/18, 9/19) i Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Iloka („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije broj 23/18), Gradsko vijeće Grada Iloka na 6. sjednici održanoj 22. studenoga 2019. god. donijelo je:

ODLUKU

o donošenju III. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Iloka

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Iloka („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije 17/06, 16/11, 2/15), (u daljnjem tekstu: Odluka).
- (2) Sastavni dio Odluke je provedbeni dio Elaborata: „III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Iloka“ (u daljnjem tekstu: Elaborat).
- (3) Elaborat je izradila tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.

Članak 2.

- (1) Elaborat sadrži opće priloge, tekstualne i grafičke dijelove za provedbu i obrazloženje.
- (2) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (3) Tekstualni dio sadrži odredbe za provedbu s poglavljima:
 1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada
 2. Uvjeti za uređenje prostora
 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
 6. Mjere zaštite krajobraznih, prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti
 7. Postupanje s otpadom
 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 9. Mjere provedbe plana

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA
II. Tekstualni dio

(4) Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.1.	Energetski i komunikacijski sustavi	MJ=1:25.000
2.2.	Vodnogospodarski sustavi i gospodarenje otpadom	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.1.	<i>ILOK</i>	
4.1.1.	Ilok i Ilok – Lovka	MJ=1:5.000
4.1.2.	Ilok – Radoš	MJ=1:5.000
4.2.	<i>BAPSKA</i>	MJ=1:5.000
4.3.	<i>MOHOVO</i>	MJ=1:5.000
4.4.	<i>ŠARENGRAD</i>	MJ=1:5.000

(5) Obrazloženjem se daje analiza, ciljevi prostornog uređenja i plansko obrazloženje rješenja, te evidencija postupka izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Iloka.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

(1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Iloka ispred članka 3. dodaje se naziv poglavlja: „II. ODREDBE ZA PROVEDBU“.

Članak 4.

(1) Članak 3. mijenja se i glasi:

„(1) Opći urbanistički pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci:

- **Atika** je zid u liniji vanjskog pročelja zgrade, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi iznad vijenca zgrade, a čija visina iznad vijenca ne može biti veća od 0,80 m.
- **Balkon** je konzolni element pročelja, istaknut prema van u odnosu na vanjsku liniju pročelja zgrade, a čiji prostor je dio korisnog otvorenog prostora zgrade.
- **Erker** je konzolni element pročelja, istaknut prema van u odnosu na vanjsku liniju pročelja zgrade, a čiji prostor je dio korisnog zatvorenog prostora zgrade.
- **Etaža** je korisni prostor zgrade između (pripadajućeg) poda i stropa, odnosno krova. Etažom se ne smatraju zatvoreni dijelovi stubišnih vertikala u funkciji izlaza na ravni krov te pripadajući konstruktivni dijelovi zgrade za smještaj instalacijske opreme koja se postavlja na krov. Tipovi etaža su podrum, suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.
 - **Podrum (Po)** je dio zgrade koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
 - **Suteren (S)** je dio zgrade čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan

je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno s najmanje jednim svojim pročeljem je izvan terena. Na kosom terenu strmog nagiba suterena može mijenjati podrum ili se može graditi kao dodatna podzemna etaža, bez obzira na ukupnu dozvoljenu etažnost.

- **Prizemlje (P)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,50 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena, mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma ili suterena.
- **Kat (K)** je etaža iznad prizemlja čiji se korisni prostor nalazi između dva poda ili etaža čiji nadozid na uličnom pročelju ima visinu veću od dozvoljene za nadozid potkrovlja.
- **Potkrovlje (Pk)** je za korištenje prikladan dio zgrade smješten neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, bez obzira da li se stvarno koristi.
- **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem.
 - **Osnovna građevina** (ili građevina osnovne namjene) sadržaja je identičnog ili kompatibilnog s namjenom čestice, ovisno o funkcionalnoj zoni unutar koje se čestica nalazi.
 - **Prateća građevina** (ili građevina prateće namjene) je građevina koja se na građevnoj čestici gradi uz građevinu osnovne namjene, a čija namjena i površina su određene vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti, ovisno o namjeni čestice i funkcionalnoj zoni unutar koje se čestica nalazi.
 - **Pomoćna građevina** je građevina koja s osnovnom ili pratećom građevinom na čestici čini funkcionalni sklop.
- **Građevinska bruto površina etaže** je površina obračunata za pojedinu etažu, primjenom posebnog propisa za izračun građevinske bruto površine zgrade /GBP/.
- **Građevinska bruto površina zgrade /GBP/** je površina obračunata prema posebnom propisu za izračun građevinske bruto površine zgrade.
- **Građevna čestica** je zemljišna čestica namijenjena za gradnju građevina, odgovarajućih dimenzija i površina prema uvjetima ove Odluke.
- **Građevni pravac** je zamišljeni pravac na koji se postavlja ulično pročelje osnovne građevine ili arhitektonskog kompleksa.
- **Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/** je omjer zbroja građevinskih bruto površina (GBP) svih zgrada na građevnoj čestici, obračunatih prema posebnom propisu i površine građevne čestice.
- **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/** je omjer zbroja tlocrtnih površina svih zgrada na građevnoj čestici, obračunatih prema posebnom propisu i ukupne površine građevne čestice. U obračunu kig-a se ne uračunavaju tlocrti potpuno ukopane podzemne garaže, tlocrt dijelom ukopane podzemne garaže sa „zelenim krovom“ kao pokrovom u razini poda prizemlja, kao ni tlocrti uređaja i građevina koje nisu zgrade.
- **Krovni istak** je građevni element krova koji izlazi izvan vanjske linije pročelja.
- **Krovna kućica** je građevni element kosog krova koji omogućava ugradnju vertikalnog građevnog elementa unutar krova, kao što su prozor, vrata, ograda balkona i slično.
- **Linija regulacije** razgraničava česticu uličnog koridora i površine, odnosno čestice, drugih namjena.
- **Maksimalno dozvoljena etažnost građevine (E)** označava najveći dozvoljeni broj i tip etaža građevine ili arhitektonskog kompleksa pri čemu:
 - ukoliko se dozvoljena etažnost građevine definira na način da završava s katom (npr. E=P+2K) iznad stropne ploče najviše dozvoljene katne etaže

moguće je izvesti samo ravni krov ili kosi krov blagog nagiba do najviše 15°, čiji prostor unutar krovišta radi visine manje od 2,0 m, nije moguće koristiti kao etažu

- ukoliko se dozvoljena etažnost građevine definira na način da završava s potkrovljem (npr. $E=P+2K+Pk$) najviša dozvoljena etaža može biti potkrovlje (Pk) ili nepotpuna etaža (NE), pri čemu se potkrovlje bez nadozida i uvučena katna etaža grade umjesto potkrovlja, a druga etaža potkrovlja se gradi kao dodatna etaža iznad potkrovlja.
- **Nadozid potkrovlja** je zid u liniji vanjskog pročelja zgrade koji se gradi na konstrukciji poda prizemlja ili zadnjeg kata, radi povećanja visine i volumena potkrovlja, a na uličnom pročelju ne smije biti viši od 1,20 m.
- **Nepotpuna etaža (NE)** je najviša nadzemna etaža čija građevinska bruto površina etaže iznosi najviše 70% površine tlocrta iste etaže, odnosno najviša nadzemna etaža čiji je udio tlocrtna površine zatvorenih dijelova svijetle visine veće od 2,0 m najviše 70% površine tlocrta iste etaže. Nepotpuna etaža se može oblikovati kao:
 - **Potkrovlje bez nadozida**, odnosno potkrovlje čija je konstrukcija krovišta izvedena direktno na stropnoj ploči prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova (unutar krovišta) se može urediti za korištenje.
 - **Druga etaža potkrovlja**, izvedena kao (galerijski) korisni prostor (etažno) nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod osnovnih građevina i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlje.
 - **Uvučena katna etaža** može se primijeniti kao zamjena za potkrovlje isključivo kod osnovnih građevina izvedenih s ravnim krovom na najvišoj punoj etaži i uz uvjet da je i nepotpuna etaža izvedena s ravnim krovom, da joj je pročelje uvučeno od uličnog pročelja zgrade najmanje za 1,5 m i da ukupna visina etaže nije veća od 3,5 m, mjereno od vrha stropne konstrukcije najviše dozvoljene pune etaže do vrha stropne konstrukcije nepotpune etaže.
- **Otvoreni dijelovi zgrade** su natkrivene i nenatkrivene terase, nadstrešnice, lođe, balkoni, strehe, vijenci i drugi istaci, vanjska stubišta, vanjske rampe za ulaz u zgradu, konstrukcije za zaštitu od sunca, rasvjetne, dimne i ventilacijske kupole i slično.
- **Provedbeni prostorni plan** je u smislu ove Odluke svaka vrsta prostornog plana niže razine i užeg obuhvata od Prostornog plana uređenja Grada Iloka (detaljni, urbanistički i drugi).
- **Puna etaža (PE)** je svaka etaža ispod najviše etaže i svaka najviša etaža čija građevinska bruto površina etaže iznosi više od 70% površine tlocrta etaže.
- **Samostalna funkcionalna jedinica (SFJ)** je dio nekretnine, koji se može korisnički, odnosno vlasnički odijeliti (etažirati) i koristiti samostalno, pri čemu se jednom samostalnom funkcionalnom jedinicom može smatrati i kompleks od više zgrada, građevina i površina u istoj funkciji ukoliko su smješteni na istoj građevnoj čestici:
 - funkcionalno jedinstveni smještajni turistički sadržaj od više smještajnih jedinica (soba, kamp mjesta i slično)
 - gospodarski kompleks za obavljanje iste djelatnosti (proizvodni, upravni, skladišni i drugi prostori i površine)
 - poljoprivredno gospodarstvo, kao specifični oblik gospodarskog kompleksa koji osim građevinskog dijela može obuhvaćati i otvorene površine u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
 - drugi građevinski kompleksni sadržaji s istom funkcijom.
- **Tipologija gradnje** određuje svojstvo zgrade u odnosu na broj samostalnih funkcionalnih jedinica, a za potrebe ove Odluke razlikuju se:

- **Individualna zgrada** sadrži najviše 3 samostalne funkcionalne jedinice
- **Višejedinična zgrada** sadrži više od 3 samostalne funkcionalne jedinice, a može biti **manja višejedinična** ukoliko sadrži od 4 do 6 samostalnih funkcionalnih jedinica ili **veća višejedinična** ukoliko sadrži više od 6 samostalnih funkcionalnih jedinica.
- **Tlocrtna površina zgrade** je površina dobivena iz prikaza zgrade na katastarskom planu koji prikaz čini vertikalna projekcija svih nadzemnih zatvorenih i otvorenih (nenatkrivenih i natkrivenih) konstruktivnih dijelova zgrade, osim balkona, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- **Ukupna visina zgrade** mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena krova), a kod građevina s ravnim krovom ili kod građevina s kosim krovom i atikom čija visina je veća od visine sljemena, ukupna visina građevine se mjeri do vrha atike.
- **Ulično pročelje zgrade** je pročelje zgrade orijentirano na ulicu ili drugu prometnu površinu s javnom namjenom (trg, šetalište, višekorisnički kolni prilaz i slično).
- **Vijenac zgrade** je zamišljena linija prelomnice vanjske ravnine pročelja i gornje ravnine krovne konstrukcije.
- **Visina zgrade** istovremeno je i visina vijenca i mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu, do gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše pune etaže, odnosno do vrha nadozida potkrovlja. Visina zgrade se ne odnosi na zatvorene dijelove stubišnih vertikala u funkciji izlaza na ravni krov, niti na kućnu instalacijsku opremu koja se postavlja na krov. Izuzetno, visina (vijenca) zgrada s dozvoljenom nepotpunom etažom mjeri se na gornjoj koti podne konstrukcije (ploče) nepotpune etaže.
- **Zabat** je vanjski zid zgrade koji završava kosom ili zaobljenom plohom u odnosu na horizontalu poda, uobičajeno radi izvedbe kosog ili zaobljenog krova.
- **Zahvat / zahvat u prostoru** je svako građenje nove građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i svako drugo privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se uređuje ili mijenja stanje prostora.
- **Zatvoreni dijelovi zgrade** su prostori unutar zgrade koje pregradni građevni elementi (zidovi, vrata, prozori i drugi) u cijelosti fizički odjeljuju od okoline neposredno podložne utjecaju vremenskih nepogoda.
- **Zeleni krov** je tehnički sustav kojim se na građevinskoj strukturi odvojenoj od tla, najčešće na krovu zgrade, formiraju veće kontinuirane površine zasađene biljem.
 - **Ekstenzivni zeleni krov** je sustav pogodan za manji broj biljnih vrsta i natapan isključivo padalinama.
 - **Intenzivni zeleni krov** je sustav pogodan za veći broj biljnih vrsta i uz natapanje padalinama može sadržavati i rješenje za umjetno natapanje.
- **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukture.
 - **Slobodnostojeća zgrada** je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od međe građevne čestice.
 - **Poluugrađena zgrada** je zgrada koja se jednom svojom stranom prislanja na među susjedne građevne čestice, a od suprotne susjedne međe je odmaknuta.
 - **Dvojna zgrada** je vrsta poluugrađene zgrade koja je s jedne strane prislonjena na susjednu građevinu.
 - **Ugrađena zgrada ili zgrada u nizu** je zgrada koja se s dvije bočne strane prislanja na među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjedne

građevine.

- **Arhitektonski kompleks** je funkcionalno i/ili oblikovno jedinstveni kompleks zgrada i drugih građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, međusobno povezanih zajedničkim otvorenim (natkrivenim ili nenatkrivenim) ili zatvorenim komunikacijskim površinama.

(2) Pojmovi iz područja komunalnog gospodarstva:

- **Elektroenergetski distribucijski sustav** je energetska infrastrukturalni sustav namijenjen distribuciji, odnosno razvodu električne energije distribucijskim mrežama visokog, srednjeg i niskog napona radi njezine isporuke kupcima.
- **Elektroenergetski prijenosni sustav** je energetska infrastrukturalni sustav Republike Hrvatske namijenjen prijenosu električne energije i održavanju, razvoju i izgradnji prijenosne elektroenergetske mreže visokonaponskim vodovima.
- **Elektronička komunikacijska infrastrukturalna (EKI)** je pripadajuća infrastrukturalna povezana s elektroničkom komunikacijskom mrežom i/ili elektroničkom komunikacijskom uslugom, koja omogućuje ili podržava pružanje usluga putem te mreže i/ili usluge, što osobito obuhvaća kabelsku kanalizaciju, antenske stupove, zgrade i druge pripadajuće građevine i opremu, te sustave uvjetovanog pristupa i elektroničke programske vodiče.
- **Elektronička komunikacijska kanalizacija (EKK)** je podzemni cijevni sustav koji omogućava smještaj elektroničke komunikacijske infrastrukture i njen razvod do korisnika.
- **Javni isporučitelj vodnih usluga** je pravna osoba koja obavlja djelatnost javne vodoopskrbe i javne odvodnje, te slijedom svojih ovlasti izdaje i uvjete priključenja na sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje.
- **Javna odvodnja** obuhvaća djelatnosti skupljanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, a može obuhvaćati djelatnost pražnjenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama na odgovarajući uređaj za pročišćavanje.
- **Javna rasvjeta** je komunalna djelatnost čije obavljanje osigurava jedinica lokalne samouprave, a kojom se, izvedbom sustava odgovarajućih objekata i uređaja napajanih električnom energijom (iz elektroenergetskog distribucijskog sustava i/ili neovisnim obnovljivim izvorima energije), osigurava rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselje i nerazvrstanih cesta.
- **Javna vodoopskrba** obuhvaća djelatnosti zahvaćanja podzemnih i površinskih voda namijenjenoj ljudskoj potrošnji te isporuka do krajnjega korisnika.
- **Komunalna infrastrukturalna** su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju.
- **Obnovljivi izvori energije (OIE)** su obnovljivi nefosilni izvori energije (aerotermaalna, energija iz biomase, energija iz biotekućine, hidroenergija, energija vjetrova, geotermaalna i hidrotermaalna energija, energija plina iz deponija otpada, plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija i biorazgradivi dio certificiranog otpada za proizvodnju energije na gospodarski primjeren način sukladno propisima iz područja zaštite okoliša.
- **Operator elektroenergetskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja obavlja djelatnost distribucije električne energije, te slijedom svojih ovlasti izdaje uvjete za priključenje na elektroenergetski distribucijski sustav.
- **Operator elektroenergetskog prijenosnog sustava** je pravna osoba nadležna za

vođenje elektroenergetskog sustava Republike Hrvatske, prijenos električne energije te održavanje, razvoj i izgradnju prijenosne elektroenergetske mreže.

- **Operator plinskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja obavlja djelatnost distribucije plina, te slijedom svojih ovlasti izdaje uvjete za priključenje na plinski distribucijski sustav.
- **Operator toplinskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja upravlja toplinskim distribucijskim sustavom toplinske energije, te slijedom svojih ovlasti izdaje energetske uvjete za priključenje na toplinski distribucijski sustav.
- **Osnovna infrastruktura** je građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.
- **Otpadne vode** su sve potencijalno onečišćene tehnološke, sanitarne, oborinske i druge vode.
- **Plinski distribucijski sustav** je energetska infrastruktura sustav plinovoda i ostalih pripadajućih objekata i opreme koji su u vlasništvu i/ili kojima upravlja operator distribucijskog sustava, a koji se koristi za distribuciju plina, nadzor i upravljanje, mjerenje i prijenos podataka.
- **Toplinski distribucijski sustav** je energetska infrastruktura sustav koji obuhvaća cjevovode i drugu potrebnu opremu u funkciji distribucije toplinske energije toplom vodom i parom.
- **Vodne usluge** su usluge javne vodoopskrbe i javne odvodnje.
- **Vozila hitnih intervencija** su vozila javnih službi u funkciji zaštite i spašavanja stanovništva, odnosno vozila hitne pomoći, vatrogasnih jedinica, jedinica Hrvatske gorske službe spašavanja (HGSS), policijskih jedinica i sličnih.“

(3) Vrste zgrada i drugih građevina prema sadržaju:

- **Građevina gospodarskih djelatnosti ili gospodarska građevina** je građevina koja služi za obavljanje gospodarskih djelatnosti, a ovisno o mogućem utjecaju na okolinu može biti:
 - gospodarska građevina za tihe i čiste djelatnosti
 - gospodarska građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem
 - gospodarska poljoprivredna građevina ili građevina poljoprivrednog gospodarstva
- **Gospodarska građevina za tihe i čiste djelatnosti** sadrži prostore:
 - uredskih djelatnosti - financijskih, tehničkih i poslovnih usluga, informacijskih djelatnosti i slično
 - trgovačkih djelatnosti i skladištenja proizvoda koji ne utječu na povećanje buke, onečišćenje zraka, i ne uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (prostori za prodaju obuće, odjeće, prehrambenih artikala i slično)
 - turističkih i ugostiteljskih djelatnosti bez bučnih sadržaja (hotel, pansion, motel, kamp, kamp odmorište, restoran, bar, bistro i slično)
 - malih uslužnih djelatnosti koje ne utječu na povećanje buke, niti uzrokuju značajnije povećanje kolnog prometa (frizerske, krojačke, postolarske i fotografske i slične radionice, fotokopirnice, male tiskare, male pekare i slastičarske radionice i slično)
 - izrade finalnih proizvoda (šivanje finalnih tekstilnih proizvoda, sklapanje finalnih proizvoda manjeg volumena od prethodno proizvedenih dijelova,

- izrada papirne, drvene i plastične ambalaže i slično)
- vinogradarska djelatnost i djelatnost proizvodnje vina uključujući otkup, skladištenje, pakiranje, prodaje na veliko i/ili na malo, te s tim povezane prezentacijske i ugostiteljsko - turističke djelatnosti (vinarije, kušaonice, prodavaonice, ugostiteljski prostori i slično)
 - djelatnosti prerade ostalih poljoprivrednih proizvoda manjeg kapaciteta te s tim povezane prezentacijske i ugostiteljsko - turističke djelatnosti (sortirnice, pakirnice, kraft pivovare i/ili destilerije, mini mljekare i sirane kapaciteta do 10.000 l/dnevno, i slično)
 - energane i kogeneracijska postrojenja čijim radom ne nastaju buka niti neugodni mirisi (solarne energane, energane na biomasu i slično)
 - rasadničke djelatnost i djelatnosti uzgoja ukrasnog bilja u vidu stakleničke ili plasteničke proizvodnje na manjim površinama, samostalno ili u kombinaciji s tržišnim prostorom i laboratorijem, ali ne i kao uzgoj na otvorenom polju
 - drugih djelatnosti koje ne utječu na povećanje buke i onečišćenje zraka i ne uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor.
- **Gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem** dijele se u dvije grupe:
- **Grupa 1 – građevine većeg negativnog utjecaja** sadrže prostore:
 - industrijske proizvodnje i prerade, odnosno djelatnosti tipa: klanje životinja, prerada mesa i ribe, proizvodnja hrane, pića, tekstila, kože, metala i druga bazična proizvodnja, proizvodnja proizvoda od metala, drveta, tekstila, plastike, proizvodnja kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih proizvoda, elektroničkih sklopova i slično
 - rudarskih djelatnosti kao pogoni za preradu i skladištenje mineralnih sirovina, asfaltne baze i slično
 - trgovačkih djelatnosti i skladištenja koje mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i onečišćenje zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije – velike hladnjače, silosi, sušare, trgovine gorivom na malo, trgovine plinom, specifična skladišta i skladišta velikih površina za inertne rasute terete i terete velikog volumena (zemlju, kameni agregat, drvenu sječku, trupce i slično)
 - transportnih i srodnih djelatnosti – stanice za tehnički pregled vozila, parkirališta za autobuse, teretna transportna vozila, građevinske radne strojeve i opremu i slično
 - komunalnih djelatnosti - građevine za skupljanje i selektiranje komunalnog i tehnološkog otpada (reciklažna dvorišta, reciklažna dvorišta za građevinski otpad, kompostane, postrojenja za oporabu otpada i slično)
 - energane i kogeneracijska postrojenja čijim radom nastaju buka ili neugodni mirisi (bioplinska postrojenja i slično)
 - staklenici velikih površina, odnosno veći kompleksi staklenika za uzgoj povrća, voća ili ukrasnog bilja, kod kojih se uzgoj vrši u kontroliranim uvjetima i/ili primjenom sofisticiranih tehnoloških sustava
 - drugih djelatnosti koje mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i onečišćenje zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, a za sprečavanje kojih je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.
 - **Grupa 2 – građevine manjeg negativnog utjecaja** sadrže prostore:
-

- proizvodnje i prerade manjeg obima i u kompleksu od jedne ili više građevnih čestica ukupne površine zemljišta do najviše 1,0 ha – proizvoda od metala, drveta, tekstila, plastike, kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih proizvoda, elektroničkih sklopova i slično
 - tehničkih i građevinskih servisa kao što su automehaničarske, autoelektričarske, autolimarske, limarske, klesarske, armiračke, tesarske, stolarske radionice i slično
 - uslužnog pranja vozila - samouslužne i automatske praonice i slično
 - ugostiteljskih djelatnosti, uslijed čijeg obavljanja potencijalno dolazi do povećanja razine buke kao što su disko klubovi, noćni barovi i slično
 - skladišta za skupljanje i selektiranje otpada, koji se koristi kao sirovina u tehnološkom procesu na istoj čestici (vlastita reciklažna dvorišta)
 - drugih sličnih djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem manjeg intenziteta, za sprečavanje kojeg je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.
- **Gospodarska poljoprivredna građevina** je građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti, odnosno građevine poljoprivrednog gospodarstva, a može biti:
- bez izvora zagađenja za:
 - spremanje poljoprivrednih strojeva
 - spremanje poljoprivrednih proizvoda, uključujući i specifične građevine tipa silosi, hladnjače i druge
 - primarnu preradu proizvoda proizvedenih na gospodarstvu, kao što su sortirnice, pakirnice, sušionice, vinarije, destilerije, uljare i slično
 - uzgoj bilja u kontroliranim uvjetima, kao što su staklenici, plastenici i slične konstrukcije
 - držanje pčela
 - drugi uređaji i građevine za čiju upotrebu nije potrebno provoditi posebne mjere zaštite u odnosu na okoliša ili širenje neugodnih mirisa.
 - s potencijalnim izvorom zagađenja za:
 - držanje životinja
 - silažu stočne hrane
 - kompostane i druge građevine za skupljanje i obradu biljnog otpada
 - građevine za privremeno skladištenje i zrenje gnoja i slične građevine
 - druge građevine u funkciji poljoprivrednog gospodarstva s mogućim negativnim utjecajem.
- **Građevina društvenih djelatnosti** je građevina za djelatnosti u funkciji društvene zajednice, odnosno građevina uprave, pravosuđa, odgoja, obrazovanja, zdravstva, socijalne skrbi, kulture, zabave, sporta, rekreacije, vjerskih funkcija, javnog djelovanja građanskih skupina i sličnih djelatnosti, a ovisno o sadržaju može biti:
- građevina (osnovne) društvene infrastrukture
 - građevina društvene nadgradnje.
- **Građevina društvene infrastrukture** dio je sustava utvrđene mreže centralnih funkcija naselja ili je namijenjena nekoj lokalno značajnoj društvenoj funkciji, radi čega se za takve građevine u naselju specifično rezervira prostor (prvenstveno u zoni javne i društvene namjene ili sporta i rekreacije), posebice ukoliko se radi o građevinama sa specifičnim prostornim zahtjevima (mrežom utvrđeni kapaciteti za upravne, odgojne, obrazovne i zdravstvene ustanove, prostori za kulturu, sport i rekreaciju, zgrade vjerske namjene i slično).
- **Građevina društvene nadgradnje** namijenjena je za društvene djelatnosti koje mogu

funkcionirati u tržno – gospodarskom sustavu, odnosno građevine kojima se povećava razina društvenog standarda lokalne zajednice, a koje se može interpolirati unutar pojedinih drugih kompatibilnih funkcionalnih zona, prvenstveno unutar zona mješovite i poslovne namjene:

- razni oblici obrazovanja za djecu i odrasle izvan javnog sustava ili kao proširenje javnog sustava
- domovi i druge vrste građevina za stalni ili privremeni smještaj, odnosno boravak starijih i/ili nemoćnih osoba
- socijalne usluge raznih vrsta kao privremeni socijalni smještaj, pučke kuhinje i slično
- upravni sadržaji s prostornim zahtjevima sličnim uredskim poslovnim sadržajima
- javni servisi sa specifičnim tehničkim prostornim zahtjevima (vatrogasna postaja, prostori spasilački službi i slično)
- druge vrste javnih sadržaja ili uslužnih djelatnosti u funkciji društvene zajednice.
- **Građevine infrastrukturnih sustava** su dijelovi prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava, koji se instaliraju ili grade unutar ili izvan naselja, a mogu biti:
 - linijske (prometnice, pješačke i/ili biciklističke staza, pruge, cjevovodi, oborinski kanali i slično)
 - nadzemne ili podzemne građevine ili uređaji (parkirališta, transformatorske, elektroničke komunikacijske, plinske i druge stanice, komunikacijska, elektro i druga oprema, crpne stanice sustava vodoopskrbe, odvodnje i slično, lagune sustava oborinske odvodnje i slično).
- **Građevine u funkciji riječnog prometa:**
 - luka je dio vodnog puta i s njim neposredno povezani kopneni prostor koji je namijenjen i opremljen za pristajanje, sidrenje i zaštitu plovila, ukrcaj, iskrcaj i skladištenje robe ili ukrcaj i iskrcaj putnika, u kojoj se obavljaju različite komplementarne djelatnosti koje su s robom ili s plovidom u neposrednoj ekonomskoj, prometnoj i tehnološkoj vezi
 - pristanište je dio vodnog puta i s njim neposredno povezani kopneni prostor koji je namijenjen i opremljen za pristajanje, sidrenje i zaštitu plovila
 - tovarište je dio vodnog puta i s njim neposredno povezani kopneni prostor izvan područja luke ili pristaništa koji je namijenjen privremenom obavljanju prekrcajnih operacija za vlastite potrebe korisnika.
- **Poslovna zgrada** sadrži prostore za obavljanje tihih i čistih gospodarskih djelatnosti i/ili djelatnosti društvene nadgradnje, a u odnosu na tipologiju gradnje može biti individualna, manja višejedinичna i veća višejedinичna.
- **Plutajući objekt** je svaka plutajuća konstrukcija koja, u pravilu, nije namijenjena za pomicanje, kao što je pristan, gat, bazen, kućica na vodi, stambena lađa, pontonski most, pontonska marina, plutajući ugostiteljski objekt, plutajući dok i slično.
- **Sportska luka** je luka koja služi za vez brodica s namjenom sport i rekreacija.
- **Stambena zgrada ili zgrada stambene namjene** je zgrada u potpunosti ili pretežito namijenjena stanovanju i pomoćnim sadržajima u funkciji stanovanja kao što su garaže, spremišta, kotlovnice i drugi instalacijski prostori, a dodatno može sadržavati i kompatibilne prateće sadržaje poslovne i/ili društvene namjene, ovisno o utvrđenoj namjeni funkcionalne zone u koju se smještava. Stambena zgrada u odnosu na tipologiju gradnje može biti individualna, manja višejedinичna (manja višestambena) i veća višejedinичna (veća višestambena).
- **Stambeno – poslovna zgrada** sadrži dvije ili više samostalnih funkcionalnih jedinica

stambene i poslovne namjene, bez obzira na pretežitost namjene, a u odnosu na tipologiju gradnje može biti individualna, manja višejedinичna i veća višejedinичna.

- **Stan** je samostalna funkcionalna jedinica stambene namjene, koja može sadržavati fizički povezane i/ili odvojene pomoćne prostorije smještene na istoj građevnoj čestici, kao što su spremište, garažno mjesto i druge.

Članak 5.

- (1) Članci od članka 4. do članka 168., kao i pripadajući naslovi i podnaslovi, zamjenjuju se novima i glase:

„1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

Članak 4.

- (1) Namjena površina Grada određena je kartografskim prikazom broj 1. “Korištenje i namjena površina” i razlikuje:
- građevinska područja naselja i izdvojene dijelove građevinskih područja naselja
 - izdvojena građevinska područja izvan naselja
 - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - šume isključivo osnovne namjene
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
 - vodene površine
 - površine infrastrukturnih sustava.

Članak 5.

- (1) Građevinska područja naselja su površine namijenjene izgradnji građevina i uređenju površina za osiguranje stanovanja i spojivih gospodarskih i društvenih djelatnosti u naseljima Grada: Ilok, Bapska, Mohovo i Šarengrad.
- (2) Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja su odvojeni dijelovi postojećega građevinskog područja istog naselja, nastali djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen Prostornim planom.
- (3) Izdvojena građevinska područja izvan naselja su površine namijenjenih gradnji ili drugim zahvatima za gospodarske i druge sadržaje, osim stanovanja, a na području Grada Iloka se utvrđuju:
- Turističko – rekreacijska zona „Principovac“ /oznake T, R/
 - Turističko – rekreacijska zona „Ilok“ s putničkim pristaništem /oznake T, R, L1 /
 - Zona javne i društvene namjene „Principovac“ /oznaka D/
 - Gospodarska zona „Ilok – istok“ s teretnim pristaništem /oznake I, L2/
 - Komunalno - servisna zona „Ilok“/oznaka K3/
 - moguća Komunalno – servisna zona „Božino brdo“ /oznaka K3/.
- (4) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene je utvrđeno u kategorijama:
- osobito vrijedno obradivo tlo /oznaka P1/
 - ostala obradiva tla /oznaka P3/
- (5) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/
- (6) Šume isključivo osnovne namjene utvrđene su u kategoriji gospodarske šume /oznaka Š1/
- (7) Vodene površine:
- vodena površina rijeke Dunav, uključujući rukavce i mrtvice, te druge veće vodene
-

- površine /oznaka V/
- mogućnost korištenja dijela vodene površine Dunava za plutajuće objekte /oznaka PO/
 - rekreacijski ribnjaci /oznaka RI/
 - akumulacije za obranu od poplava /oznaka AP/:
 - postojeća „Čitluk“
 - planirana na slivu potoka Vratolom (alternativno na vodotocima Vratolom ili Okut)
 - retencije za obranu od poplava /oznaka RT/:
 - planirane „Drljan“ i „Drljan 1“ na Drljanskom potoku
 - planirane „Mala Kanjiža“ na vodotoku Mala Kanjiža
 - postojeći otvoreni vodotoci – potoci i kanali /linijska oznaka/.
- (8) Površine infrastrukturnih sustava su zemljišne čestice koje zauzimaju građevine i/ili uređaji infrastrukture i površine rezervirane za njihovu gradnju, odnosno rekonstrukciju:
- prometne za cestovnu infrastrukturu i /linijske oznake/
 - građevine i površine namijenjene plovidbi na unutarnjim vodama /linijska oznaka i oznaka luke, odnosno pristaništa/
 - površine cestovnih graničnih prijelaza /oznake graničnih prijelaza/
 - površine za formiranje građevnih čestica građevina prijenosnih i opskrbnih infrastrukturnih sustava, kao i sustava zbrinjavanja otpadnih voda (trafostanice, mjerne redukcijske stanice, crpne i prepumpne stanice, lagune za prihvat oborinskih voda i slično), za koje se u narednom planskom razdoblju može pojaviti potreba izgradnje izvan građevinskih područja utvrđenih Prostornim planom.

Članak 6.

- (1) Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja se od okolnih površina razgraničavaju granicama građevinskih područja naselja.
- (2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja se od okolnih površina razgraničavaju granicama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

Članak 7.

- (1) Površine izvan građevinskih područja trebaju se koristiti u planiranu svrhu, a gradnja na tim površinama je ograničena i načelno u funkciji osnovne djelatnosti ili u funkciji infrastrukturnih ili gospodarskih transportnih sustava.
- (2) Linijski infrastrukturni i energetske sustavi koji prolaze ili se planiraju izgraditi na području Grada, usklađuju se s osnovnim namjenama prostora, na način da što manje narušavaju Prostornim planom utvrđenu namjenu prostora.
- (3) Prenamjena površina izvan građevinskih područja, kao ni korištenje površina u druge svrhe nije dozvoljena, osim za slučajeve utvrđene ovom Odlukom, poglavljem 2.3.2. „Zahvati izvan građevinskih područja“.

Članak 8.

- (1) Temeljna ograničenja za provedbu zahvata gradnje i drugih zahvata koji mijenjaju stanje prostora unutar i izvan građevinskih područja proizlaze iz posebnih propisa, pri čemu:
 - ograničenja zahvata na zaštitnim i regulacijskim građevinama, kao i unutar uređenih i unutar neuređenih inundacijskih pojaseva vodotoka utvrđuju Hrvatske vode, izdavanjem posebnih uvjeta i odobrenja prema Zakonu o vodama („Narodne novine“ broj 66/19)
 - ograničenja zahvata na kulturnim dobrima utvrđuju se prema Zakonu o zaštiti i

- očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18)
- ograničenja zahvata unutar zaštićenih dijelova prirode i unutar ekološke mreže „Natura 2000“ utvrđuju se prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19)
 - se zabranjuje prenamjena poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene, a mogućnosti gradnje u svrhu poljoprivrede i kompatibilnih djelatnosti utvrđuje se prema odredbama iz **poglavlja 3.3.2. „Poljoprivreda“**.
 - ograničenja zahvata u šumama i u pojasu 50,0 m od ruba šume, kao i nadležnost izdavanja posebnih uvjeta u postupcima izdavanja akata u svrhu gradnje na tim površinama proizlaze iz Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 68/18, 115/18, 98/19) i odredbi **poglavlja 3.3.3. „Šumarstvo i lovstvo“**
 - ograničenja zahvata u zonama zaštite linijske infrastrukture utvrđuju se prema odredbama iz **poglavlja 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“**.
- (2) Odstupanja od temeljnih ograničenja iz **stavka 1. ovog članka** moguća su u slučajevima zahvata na već postojećim legalnim građevinama, te u slučaju gradnje infrastrukture, ukoliko odstupanje posebnim uvjetima za pojedinačni zahvat odobri nadležno javnopravno tijelo.
- (3) Izmjena trasa infrastrukturnih sustava u odnosu na utvrđene u kartografskim prikazima ovog Prostornog plana, moguća je ukoliko se temelji na stručno verificiranoj studiji i/ili projektnom rješenju, uz zadovoljenje uvjeta iz **prethodna dva stavka ovog članka**.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD DRŽAVNOG I ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

Članak 9.

- (1) Klasifikacija građevina od državnog i županijskog značaja na području Grada, uključujući i površine i zahvate u prostoru koji se ne smatraju građenjem, utvrđuje se temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14).
- (2) Uvjeti provedbe zahvata i zaštite predmetnih građevina i površina državnog i županijskog značaja utvrđeni su:
- za građevine gospodarske namjene u **poglavlju 3. „Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti“**
 - za infrastrukturne građevine u **poglavlju 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“**.
- (3) Izuzetno od **prethodnog stavka**, u slučajevima za koje je prostornim planom više razine provedba zahvata od državnog i područnog (regionalnog) značaja utvrđena neposrednom primjenom prostornog plana više razine, prema ovoj Odluci se provodi samo zaštita.

Članak 10.

- (1) Građevine, površine i zahvati u prostoru koji se ne smatraju građenjem, od državnog značaja, na području Grada:

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine:

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA

II. Tekstualni dio

- prometne – cestovne građevine:
 - postojeća državna cesta D2 /G.P. Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) – Varaždin – Virovitica – Našice – Osijek – Vukovar – G.P. Ilok (gr. R. Srbije)/ za koju je planirano izmještanje u dijelu trase – širine koridora 150,0 m
 - građevine unutarnje plovidbe:
 - međunarodni plovni put na Dunavu, VI. klase s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe
 - riječno pristanište Ilok, diferencirano na površine za putnički i teretni promet, s mogućnošću unapređenja statusa u putničku, odnosno teretnu luku
 - građevine i površine elektroničkih komunikacija:
 - magistralni komunikacijski vodovi - svjetlovodni sustav prijenosa
2. Vodne građevine:
- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda:
 - planirani zaštitni nasip od visokih voda Dunava u Iloku
 - planirane retencije za obranu od poplava „Drljan“ i „Drljan 1“ na Drljanskom potoku
3. Posebne građevine i površine:
- granični prijelazi:
 - stalni granični prijelazi za međunarodni promet putnika i roba u cestovnom prometu: Ilok, Ilok II, Principovac, Principovac II.
4. Zahvati u prostoru i površine koje se ne smatraju građenjem:
- deponije mineralnih sirovina:
 - planirane lokacije površina za deponiranje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova – unutar izdvojenih komunalno – servisnih zona „Ilok“ i „Božino brdo“ /oznaka K3/.

Članak 11.

(1) Građevine i površine od područnog (regionalnog) značaja:

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine:
- ceste unutar područja Grada u nadležnosti županijske uprave za ceste:
 - Ž 4198 / Lovas (Ž4174) – Bapska – Šarengrad (D2)
 - Ž 4199 / Ilok (Ž4200) – gr. R. Srbije
 - Ž 4200 / Ilok: D2 – D2
 - L 46034 / Mohovo (D2) – Lovas (Ž4174)
 - L 46035 / Bapska (Ž4198) – gr. R. Srbije
 - L 46036 / Ilok: Ž4200 – Ž4199
 - L 46037 / Ilok: Ž4200 – D2
 - L 46039 / Ilok (Ž4200) – GP Ilok (gr. R. Srbije)
 - L 46040 / Ž4199 – gr. R. Srbije
 - građevine i površine elektroničkih komunikacija:
 - bežična elektronička komunikacijska infrastruktura - bazne postaje, antenski sustavi, te prateća oprema ukoliko se smještaju izvan građevinskih područja
2. Energetske građevine:
- za prijenos električne energije:
 - transformatorsko postrojenje TS 110/ 35/ 10 (20) kV „Ilok“
 - zračni 2 x 110 kV dalekovod TS „Nijemci“ – TS „Ilok“ - planirani
 - zračni 35 kV dalekovodi
 - područja za istraživanje mogućnosti smještaja vjetroparkova, instalirane snage od 10

do 20 MW:

- Skadala – Vukovo – Radoš
- Lovas – Bapska.

3. Vodne građevine:

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama, osim za vode I. reda:
 - postojeća akumulacija za obranu od poplava „Čitluk“ i planirana na slivu potoka Vratolom (alternativno na vodotocima Vratolom ili Okut)
 - planirana retencija za obranu od poplava „Mala Kanjiža“ na vodotoku Mala Kanjiža
 - postojeće kanalske mreže za melioracijsku odvodnju.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Članak 12.

- (1) Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25000, te detaljnije na kartografskim prikazima iz grupe 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5000.

2.2.1. Razgraničenje površina naselja prema izgrađenosti, odnosno uređenosti i prema namjeni

Članak 13.

- (1) Razgraničenje površina naselja prema izgrađenosti i uređenosti određuje se radi razlikovanja načina na koji se utvrđuju uvjeti provedbe zahvata.
- (2) Prema izgrađenosti i uređenosti građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja razlikuju:
- izgrađena područja i neizgrađena područja planirana za daljnji prostorni razvoj naselja
 - uređena i neuređena područja.
- (3) Neizgrađeno područje smatra se uređenim ukoliko je do pojedinačnih zemljišnih čestica unutar područja osiguran pristup s prometne površine izvedene ili planirane ovim prostornim planom, odnosno prostornim planom užeg područja.
- (4) Za provedbu zahvata u prostoru na izgrađenim područjima, kao i na neizgrađenim uređenim područjima naselja, uključujući i izdvojene dijelove građevinskih područja naselja, neposredno se primjenjuje ova Odluka.
- (5) Na područjima iz prethodnog stavka:
- predviđa se proširenje postojećih mreža prometa i komunalne infrastrukture temeljem pojedinačnih projekata prometne i komunalne infrastrukture izrađenim prema grafičkim prikazima građevinskih područja naselja i odredbama za provedbu iz **poglavlja 5.** „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“
 - provedba pojedinačnog zahvata u prostoru uvjetovana je osiguranjem osnovne infrastrukture.
- (6) Unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nema utvrđenih neizgrađenih i neuređenih površina.

Članak 14.

- (1) Površine unutar građevinskih područja naselja se s obzirom na namjenu razgraničuju na funkcionalne zone, odnosno prema pretežitosti sadržaja dijela naselja.
- (2) Razgraničenje područja na funkcionalne zone određuje se radi grupiranja sličnih ili kompatibilnih namjena i s ciljem izbjegavanja negativnog utjecaja pojedinih djelatnosti na područja s posebnom osjetljivošću u pogledu emisija buke, onečišćenja zraka i drugih potencijalno negativnih utjecaja.
- (3) Pojedinačni sadržaj se ne može smjestiti unutar pojedine funkcionalne zone ukoliko takva mogućnost nije izričito utvrđena u odredbama za provedbu za predmetnu funkcionalnu zonu prema ovoj Odluci ili ukoliko se ne može jednoznačno utvrditi sličnost predmetnog pojedinačnog sadržaja sa sadržajima za koje je u ovoj Odluci mogućnost smještaja unutar pojedine funkcionalne zone izričito utvrđena.

Članak 15.

- (1) U odnosu na namjenu površina, građevinska područja naselja podijeljena su na sljedeće funkcionalne zone, odnosno površine:
 - zone mješovite namjene:
 - pretežito stambene /oznaka M1/
 - stambeno – poslovne /oznaka M2/
 - zone gospodarske namjene:
 - proizvodne /oznaka I/
 - poslovne /oznaka K/
 - ugostiteljsko - turističke /oznaka T/
 - zona javne i društvene namjene /oznaka D/
 - zone sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R/
 - zona javnog zelenila /oznaka Z/
 - zona zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/
 - površine infrastrukturnih sustava:
 - cestovnog graničnog prijelaza /oznaka IS1/
 - elektroenergetskog prijenosnog sustava /oznaka IS2/
 - sustava javne vodoopskrbe /oznaka IS3/
 - sustava javne odvodnje /oznaka IS4/
 - groblja /oznaka groblja/.

2.2.1.1. Zone mješovite namjene: pretežito stambene /oznaka M1/; stambeno – poslovne /oznaka M2/;**Članak 16.**

- (1) Zone mješovite namjene su funkcionalne zone koje zauzimaju najveće površine građevinskih područja naselja, primarno su namijenjene stanovanju, ali omogućuju i miješanje stambenih s određenih vrstama gospodarskih i društvenih sadržaja, uz primjenu mjera zaštite stambenih i društvenih sadržaja od negativnih utjecaja obavljanja gospodarskih djelatnosti.
- (2) S obzirom na pretežitost u korištenju razlikuju se:
 - **zona mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/** primarno namijenjena stanovanju, ali omogućuje miješanje stambenih sadržaja i određenih vrsta sadržaja gospodarske i društvene namjene

-
- **zona mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznaka M2/** omogućuje povećano miješanje stambenih, gospodarskih, te javnih i društvenih sadržaja, u odnosu na zonu mješovite, pretežito stambene namjene
- (3) Unutar zona mješovite namjene mogu se formirati zasebne zemljišne čestice za građevine i/ili za druge površine u servisnoj, javnoj ili infrastrukturnoj namjeni i to:
- otvorene, pretežito opločene pješačke površine – javni trgovi, šetnice i pješačke staze izvan uličnih koridora i slično
 - otvorene, pretežito zelene površine – parkovi i dječja igrališta
 - otvorene površine sportsko – rekreacijskih igrališta za male sportove bez gledališta (tenis, odbojka, košarka i slično), uz uvjet najmanje udaljenosti igrališta 12,0 m od najbližeg stambenog ili drugog smještajnog prostora
 - površine za gradnju ili postavu memorijalnih ili sakralnih obilježja i druge javne plastike (poklonci, skulpture i drugo)
 - površine za gradnju otvorenih parkirališta i za gradnju zatvorenih parkirališnih ili garažnih zgrada
 - za gradnju građevina i postavu opreme komunalne infrastrukture (trafostanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje, lagune za prihvata oborinskih voda, uređaji i oprema elektroničke komunikacijske infrastrukture i slično), osim samostojećih antenskih stupova za prihvata elektroničke komunikacijske infrastrukture
 - čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i slično)
 - kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.
- (4) Pojedinačni zahvati formiranja građevnih čestica i gradnje unutar mješovitih zona provode se temeljem odredbi **poglavlja 2.2.2.** „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“.

2.2.1.1.1. Zona mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/

Članak 17.

- (1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ mogu se graditi stambene i/ili poslovne građevine (građevine tihih i čistih gospodarskih djelatnosti i građevine društvene nadgradnje), te dodatno i građevine (osnovne) društvene infrastrukture koji se uobičajeno smještaju u funkcionalnu zonu javne i društvene namjene /oznaka D/ ukoliko za pojedini takav sadržaj za koji se ukaže potreba (dječji vrtić, dom zdravlja i slično), Prostornim planom nije specifično rezerviran prostor u zoni javne i društvene namjene.
- (2) Osim građevina iz **stavka 1. ovog članka**, unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene mogu se graditi sadržaji gospodarskih djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2 (građevine manjeg negativnog utjecaja) i sadržaji poljoprivrednog gospodarstva, uz uvjet da se ova dva sadržaja ne mogu smjestiti na istu građevnu česticu.
- (3) Gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 1 (građevine većeg negativnog utjecaja) ne mogu se graditi unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene.
- (4) Višestambene zgrade, zgrade sa sadržajima smještaja u turizmu ili socijalnom sektoru, kao što su hoteli, hosteli, domovi za starije i nemoćne i slično, ne mogu se na istoj građevnoj čestici kombinirati sa sadržajima iz **stavka 2. ovog članka**.
- (5) Izuzetak od **stavka 4. ovog članka** je smještajni turistički sadržaj koji se organizira kao prateći u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, sukladno posebnom propisu.

- (6) Ukoliko se unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene formira građevna čestica za zgradu dječjeg vrtića, jaslica ili ustanove za stacionarni smještaj djece, na istoj čestici se ne mogu smjestiti drugi sadržaji.
- (7) Nove zgrade, odnosno arhitektonski kompleksi stambene i stambeno – poslovne namjene u tipologiji višejedinične gradnje (manje i veće) mogu se unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene smještati samo ukoliko je to predviđeno provedbenim prostornim planom.

2.2.1.1.2. Zona mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznaka M2/

Članak 18.

- (1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznaka M2/ mogu se graditi stambene i/ili poslovne građevine (građevine tihih i čistih gospodarskih djelatnosti i građevine društvene nadgradnje), gospodarske građevine s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2 (građevine manjeg negativnog utjecaja), gospodarske građevine poljoprivrednog gospodarstva biljne proizvodnje i građevine društvene nadgradnje.
- (2) Osim građevina iz **stavka 1. ovog članka**, uz osiguranje udaljenosti od najmanje 20,0 m od najbliže stambene zgrade, zgrade za cjelodnevni ili stacionarni smještaj djece ili odraslih, kao i od vanjske granice Kulturno povijesne cjeline grada Iloka, unutar zone mješovite, stambeno – poslovne namjene moguće je smjestiti pojedine vrste građevina iz Grupe 1 (građevine većeg negativnog utjecaja), i to građevine:
 - trgovačkih djelatnosti i skladištenja – velike hladnjače, silosi, sušare, trgovine gorivom na malo, trgovine plinom i slično
 - transportnih i srodnih djelatnosti – stanice za tehnički pregled vozila, parkirališta za autobuse, teretna transportna vozila, građevinske radne strojeve i opremu i slično
 - komunalnih djelatnosti - građevine za skupljanje i selektiranje komunalnog i tehnološkog otpada (reciklažna dvorišta).
- (3) Postojeća poljoprivredna gospodarstva uzgoja životinja smještena unutar zone mješovite, stambeno – poslovne namjene mogu se rekonstruirati i dograđivati u funkciji poboljšanja uvjeta za obavljanje djelatnosti i/ili proširenja kapaciteta, ali se unutar zone ne može predvidjeti gradnja novog poljoprivrednog gospodarstva uzgoja životinja.
- (4) Višestambene zgrade, zgrade sa sadržajima smještaja u turizmu i zgrade sa sadržajima u socijalnom sektoru, kao što su hoteli, hosteli, domovi za starije i nemoćne i slično, ne mogu se na istoj građevnoj čestici kombinirati sa sadržajima iz **stavaka 2. i 3. ovog članka**.
- (5) Ukoliko se unutar zone mješovite, stambeno – poslovne namjene formira građevna čestica za zgradu dječjeg vrtića, jaslica ili ustanove za stacionarni smještaj djece, na istoj čestici se ne mogu smjestiti drugi sadržaji.
- (6) Nove zgrade, odnosno arhitektonski kompleksi stambene i stambeno – poslovne namjene u tipologiji veće višejedinične gradnje mogu se unutar zone mješovite, stambeno – poslovne namjene smještati samo ukoliko je to predviđeno provedbenim prostornim planom.
- (7) Uzgoj životinja se ograničava se na najviše 7 uvjetnih grla po čestici i to samo ukoliko se organizira kao prateća namjena ugostiteljsko – turističkom sadržaju u vidu manjeg zoološkog vrta, odnosno drugog tipa turističko - prezentacijskog prostora koji uključuje držanje životinja.

2.2.1.2. Zone gospodarske namjene: proizvodna /oznaka I/; poslovna /oznaka K/; ugostiteljsko – turistička /oznaka T/**Članak 19.**

- (1) Zone gospodarske namjene su funkcionalne zone primarno namijenjene smještaju gospodarskih djelatnosti, pri čemu vrste gospodarskih djelatnosti i mogućnost smještaja sadržaja koji nisu gospodarski ovisi o specifičnosti gospodarske zone.
- (2) S obzirom na pretežitost u korištenju, razlikuju se:
 - **zona gospodarske, proizvodne namjene /oznaka I/** specifično se rezervira kao površina namijenjena proizvodnim djelatnostima uz mogućnost smještaja i više vrsta poslovnih djelatnosti
 - **zona gospodarske, poslovne namjene /oznaka K/**, specifično se rezervira kao površina namijenjena poslovnim djelatnostima uz mogućnost smještaja pojedinih vrsta proizvodnih djelatnosti
 - **zona ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/**, specifično se rezervira kao površina namijenjena ugostiteljskim i turističkim djelatnostima, uz mogućnost smještaja i pojedinih kompatibilnih poslovnih djelatnosti.
- (3) Unutar gospodarskih zona mogu se smjestiti komercijalne energane za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora energije (OIE):
 - solarna energana:
 - kao osnovna ili kao prateća namjena na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zona proizvodne namjene /oznaka I/ i poslovne namjene /oznaka K/
 - isključivo kao prateća namjena na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/
 - energana na biomasu isključivo unutar zone proizvodne namjene /oznaka I/.
- (4) Smještaj živih životinja unutar gospodarskih zona dozvoljava ovisno o uvjetima za pojedinu gospodarsku zonu.
- (5) Primarna poljoprivredna proizvodnja na otvorenom – uzgoj bilja za ljudsku ili stočnu prehranu na otvorenim poljoprivrednim površinama unutar komunalno opremljenih gospodarskih zona, nije dozvoljena.
- (6) Privremeno, do završetka komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, koje može biti koncipirano i u etapama, dozvoljava se ratarska proizvodnja na dijelovima površina gospodarskih zona koji nisu komunalno opremljeni.
- (7) Unutar zona gospodarske namjene mogu se formirati zasebne zemljišne čestice za građevine i/ili za druge površine u servisnoj, javnoj ili infrastrukturnoj namjeni i to:
 - otvorene, pretežito opločene pješačke površine – javni trgovi i pješačke staze izvan uličnih koridora i slično
 - otvorene, pretežito zelene površine – parkovi i zaštitno zelenilo
 - površine za gradnju ili postavu memorijalnih obilježja i druge javne plastike (skulpture i drugo)
 - površine za gradnju otvorenih parkirališta i za gradnju zatvorenih parkirališnih ili garažnih zgrada
 - za gradnju građevina i postavu opreme komunalne infrastrukture (trafostanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje, lagune za prihvat oborinskih voda, uređaji i oprema elektroničke komunikacijske infrastrukture i slično)
 - čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i slično)
 - kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.

- (8) Pojedinačni zahvati formiranja građevnih čestica i gradnje unutar zona gospodarske namjene provode se temeljem odredbi **poglavlja 3.2.** „Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim, proizvodnim i poslovnim zonama“

2.2.1.2.1. Zona gospodarske, proizvodne namjene /oznaka I/

Članak 20.

- (1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone gospodarske, proizvodne namjene /oznaka I/ mogu se smjestiti:
- sve vrste građevina tihih i čistih gospodarskih djelatnosti, osim smještajnih turističkih sadržaja
 - sve vrste građevina s potencijalnim negativnim utjecajem (Grupa 1 i Grupa 2), osim:
 - građevina za bazičnu proizvodnju sirovog željeza, čelika i ferolegura, plemenitih i obojenih metala
 - građevina za gospodarenje otpadom regionalne razine – županijski centar za gospodarenje otpadom (CGO)
 - građevine ambulanti, veterinarskih stanica, azila za životinje i druge vrste stacionara za životinje, uz uvjet da su na odgovarajućoj udaljenosti od funkcionalnih zona namijenjenih stanovanju.
- (2) Unutar zone gospodarske, proizvodne namjene ne mogu se smještati:
- stambeni sadržaji, izuzev jednog stana u površini do 100,0 m² (za domara) po pojedinačnoj građevnoj čestici
 - građevine društvenih djelatnosti, osim građevina društvene nadgradnje - javnih servisa sa specifičnim tehničkim prostornim zahtjevima (vatrogasna postaja, prostori spasilački službi i slično)
 - poljoprivredna gospodarstva namijenjena primarnoj biljnoj proizvodnji ili uzgoju životinja.

2.2.1.2.2. Zona gospodarske, poslovne namjene /oznaka K/

Članak 21.

- (1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone gospodarske, poslovne namjene /oznaka K/ mogu se smjestiti:
- sve vrste gospodarskih građevina za tihe i čiste djelatnosti
 - sve vrste gospodarskih građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2 – građevine manjeg negativnog utjecaja
 - sve vrste građevina društvene nadgradnje, osim građevina za boravak djece i stacionarni smještaj odraslih (domovi za starije osobe, za osobe s posebnim potrebama i slično).
- (2) Ukoliko se dokaže da se obavljanjem djelatnosti neće utjecati na povećanje buke, onečišćenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okoliš, unutar poslovne zone mogu se smještati i pojedine vrste gospodarskih građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 1 – građevine većeg negativnog utjecaja i to:
- proizvodnje finalnih prehrambenih proizvoda, proizvoda od metala, drveta, tekstila, plastike, proizvodnja kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih proizvoda, elektroničkih sklopova i slično
 - trgovačkih djelatnosti i skladištenja - hladnjače, silosi, sušare, trgovine gorivom na

- malo, trgovine plinom, specifična skladišta i skladišta velikih površina za inertne rasute terete i/ili terete velikog volumena (zemlju, kameni agregat, drvenu sječku, trupce i slično)
- transportnih i srodnih djelatnosti – stanice za tehnički pregled vozila, parkirališta za autobuse, teretna transportna vozila, građevinske radne strojeve i slično
 - komunalnih djelatnosti - građevine za skupljanje i selektiranje komunalnog i tehnološkog otpada (reciklažna dvorišta).
- (3) Uzgoj životinja unutar poslovne zone dozvoljava se izuzetno, ukoliko se radi o prezentacijskom i/ili trgovačkom sadržaju za male životinje (trgovina kućnim ljubimcima) ili veterinarskoj ambulanti.
- (4) Rekreativni i sportski sadržaji (manje sportske dvorane i slično) dozvoljavaju se kao prateći sadržaj ili kao jedan od sadržaja unutar višenamjenskog poslovno – sportskog kompleksa.
- (5) Unutar zone gospodarske, poslovne namjene ne mogu se smještati:
- novi stambeni sadržaji, izuzev jednog stana u površini do 100,0 m² (za domara) po pojedinačnoj građevnoj čestici, ali se takvi postojeći stambeni sadržaji mogu rekonstruirati, dograđivati i vršiti zamjenska gradnja
 - poljoprivredna gospodarstva namijenjena primarnoj biljnoj proizvodnji na otvorenim površinama niti uzgoju životinja.

2.2.1.2.3. Zona gospodarske, ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/

Članak 22.

- (1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone gospodarske, ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/ mogu se smjestiti:
- sve vrste ugostiteljskih sadržaja utvrđenih prema posebnom propisu
 - sve vrste smještajnih turističkih sadržaja koje posebni propis utvrđuje u čvrstim građevinama (hotel, motel, pansion, apartman, soba i drugo).
- (2) Vrsta, kategorija i minimalni standard turističkih i ugostiteljskih sadržaja određuje se temeljem posebnog propisa.
- (3) Unutar zone se mogu graditi kompatibilni kulturni, sportski, rekreacijski i poslovni sadržaji uz uvjet da bukom ne narušavaju kvalitetu smještajnih turističkih sadržaja:
- edukativni i/ili galerijski prostor (edukacijske i polifunkcionalne dvorane, muzeji, galerije, prezentacijski prostori i slično)
 - sportska i dječja igrališta
 - kušaonice i prodavaonice autohtonih proizvoda
 - prateće uslužne djelatnosti (frizer, brijač, kozmetičar, maser, fizioterapeut i drugo)
 - drugi odgovarajući prateći sadržaji koji doprinose turističkoj ponudi.
- (4) U okviru kompleksa za stacionarni turistički sadržaj mogu se kao prateći sadržaj predvidjeti prostori privremenog smještaja za vlastito osoblje.
- (5) Uzgoj životinja dozvoljava se izuzetno kao prateći sadržaj, ukoliko se radi o dijelu kompleksa uređenog u funkciji turističke ponude kao mali zoološki vrt, centar za terapijsko i/ili rekreacijsko jahanje, vodena instalacija s vodenim životinjama i slično).
- (6) Unutar zone gospodarske, ugostiteljsko – turističke namjene ne mogu se smještati sadržaji koji nude turistički smještaj u montažnim, mobilnim i sličnim građevinama i objektima, odnosno kategorije kao što su kamp, kamp odmorište, glamping, robinzonski smještaj i slično.

2.2.1.3. Zona javne i društvene namjene /oznaka D/**Članak 23.**

- (1) Zona javne i društvene namjene je primarno namijenjena gradnji zgrada društvenih djelatnosti.
- (2) Unutar zona javne i društvene namjene može se formirati više pojedinačnih građevnih čestica.
- (3) Vrsta djelatnosti koje se unutar zone javne i društvene namjene predviđaju obavljati su upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulture, vjerska, javnih i civilnih servisa, civilnog društva i slično, pri čemu se:
 - upravni sadržaji odnose na vrstu javnih usluga koje se obavljaju u uredima (lokalna uprava, ispostave državne uprave i slično)
 - socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, vjerska i slične funkcije smatraju prostorno specifičnima u odnosu na površinu čestice i veličinu gradnje
 - sadržaji javnih i civilnih servisa odnose na prostorno specifične sadržaje u odnosu na lokaciju i veličinu gradnje (vatrogasna postaja, prostori spasilački službi i slično)
 - sadržaji civilnog društva odnose se na aktivnosti udruga građana, a potreban prostor za njihovo djelovanje ovisi o vrsti aktivnosti.
- (4) Iz površine zone javne i društvene namjene mogu se izdvajati zasebne čestice u namjenama koje imaju servisnu, javnu ili infrastrukturnu funkciju i to:
 - otvorene, pretežito opločene pješačke površine – javni trgovi, šetnice i pješačke staze izvan uličnih koridora i slično
 - otvorene, pretežito zelene površine – parkovi i dječja igrališta
 - površine za gradnju ili postavu memorijalnih ili sakralnih obilježja i druge javne plastike (poklonci, skulpture i drugo)
 - površine za gradnju otvorenih parkirališta
 - građevine i oprema komunalne infrastrukture (trafostanice, telekomunikacijske stanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje i slično), osim laguna za prihvat oborinskih voda i samostojećih antenskih stupova za prihvat elektroničke komunikacijske infrastrukture
 - čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i slično)
 - kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.

Članak 24.

- (1) Unutar pojedine zone javne i društvene namjene /oznaka D i odgovarajuća numerička oznaka/ obvezno se smješta određeni sadržaj društvene infrastrukture koji je na kartografskom prikazu građevinskog područja naselja specifično naznačen: upravna – D1, socijalna – D2, zdravstvena – D3, predškolska i/ili školska – D4, kultura – D6, vjerska – D7.
- (2) Osnovna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici može biti:
 - zgrada društvenih djelatnosti:
 - društvene infrastrukture
 - društvene nadgradnje
 - poslovna zgrada:
 - tihih i čistih djelatnosti - uredskih, trgovačkih i/ili ugostiteljskih
 - turističkih smještajnih sadržaja (hotel, pansion, hostel i slično)
 - građevni kompleks koji objedinjuje međusobno kompatibilne navedene sadržaje.

- (3) Površine zona javne i društvene namjene s vjerskim sadržajima koji uključuju sakralne građevine i funkcionalno povezanu prateću gradnju (crkve, kapele, poklonci, raspela, memorijalni prostor i slično), ne mogu se prenamijeniti niti kombinirati sa sadržajima koji narušavaju dignitet vjerskog sadržaja.
- (4) Druge vrste gospodarskih građevina tihih i čistih djelatnosti osim navedenih u **stavku 2. ovog članka**, jednako kao ni gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem (Grupa 1 i 2) ne mogu se smještati u zonama javne i društvene namjene.
- (5) Stambeni sadržaji:
 - novi stambeni sadržaji u vidu individualne ili višestambene zgrade se ne mogu graditi
 - ukoliko unutar zone javne i društvene namjene postoji izvedeni stambeni sadržaj isti se može rekonstruirati i dograđivati prema uvjetima za poboljšanje života iz **poglavlja 9.3.** „Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni“.
 - prateći sadržaj poslovne zgrade može biti najviše jedan stan u površini do 100,0 m² (za domara) po pojedinačnoj građevnoj čestici
 - u okviru kompleksa za stacionarni turistički i/ili socijalni sadržaj (hotel, hostel, dom za starije i slično) može se predvidjeti prateći sadržaj stanovanja za osoblje.
- (6) Obavljanje svih vrsta djelatnosti primarne poljoprivredne proizvodnje, uključujući i držanje životinja, unutar zona javne i društvene namjene nije dozvoljeno.
- (7) Uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje unutar funkcionalnih zona društvenih djelatnosti provode se temeljem odredbi **poglavlja 4.** „Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti“.

2.2.1.4. Zona sportsko - rekreacijske namjene /oznaka R/

Članak 25.

- (1) Zona sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R/ je primarno namijenjena uređenju površina i gradnji otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih igrališta, te uz njih pratećih servisnih prostora kao što su tribine uz sportska borilišta, te prostori sportskih društava sa sanitarijama i pratećim ugostiteljskim sadržajem.
- (2) Zatvoreni sportski sadržaji kao što su sportske dvorane i sezonske građevine kojima se natkrivaju sportska igrališta mogu se smještati unutar zone sportsko – rekreacijske namjene ukoliko je zona dovoljno velike površine i gradnja, ili privremena postava takvog sadržaja, ne utječe negativno na korištenje okolnog prostora.
- (3) Područje pojedine sportsko – rekreacijske zone može obuhvaćati jednu ili više građevnih čestica.
- (4) Iz površine zona sportsko – rekreacijske namjene mogu se izdvajati zasebne čestice u namjenama koje imaju servisnu, javnu ili infrastrukturnu funkciju i to:
 - otvorene, pretežito opločene pješačke površine – javni trgovi, šetnice i pješačke staze izvan uličnih koridora i slično
 - površine za gradnju otvorenih parkirališta
 - građevine i oprema komunalne infrastrukture (trafostanice, telekomunikacijske stanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje i slično), osim laguna za prihvata oborinskih voda i samostojećih antenskih stupova za prihvata elektroničke komunikacijske infrastrukture
 - čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i slično)
 - kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.

- (5) Držanje životinja unutar zone sportsko – rekreacijske namjene dozvoljeno je isključivo ukoliko se radi o registriranoj sportskoj ili rekreacijskoj aktivnosti (jahački klub, kinološki klub i slično).
- (6) Druga gradnja unutar zona sportsko – rekreacijske namjene nije dozvoljena.
- (7) Uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje u zonama sportsko – rekreacijske namjene utvrđuju se prema poglavlju 4. „Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti“.

2.2.1.5. Zona javnog zelenila /oznaka Z/

Članak 26.

- (1) Zona javnog zelenila /oznaka Z/ određuje se kao funkcionalna zona parkovno uređenih površina namijenjenih javnom korištenju, koja se u pravilu uređuje sadnjom nasada, izvedbom parternog opločenja u obliku šetnica i manjih trgova, te postavom urbane opreme.
- (2) Unutar pojedinačne čestice se, osim navedenog u stavku 1. ovog članka, dodatno omogućava:
 - obnova i rekonstrukcija povijesno vrijedne građevne strukture, u javnoj i društvenoj ili drugoj sadržajno odgovarajućoj namjeni
 - postava, odnosno gradnja javne i sakralne plastike (umjetnička skulptura, fontana, raspelo, poklonac, memorijalno obilježje i slično) tlocrtne površine do 10% površine pojedinačne zone javnog zelenila i ukupne visine do 5,0 m
 - postava, odnosno gradnja privremenih građevina namijenjenih javnim manifestacijama
 - postava igrala za djecu
 - izvan područja kulturno povijesnih cjelina pojedinog naselja, na površinama većim od 0,5 ha izvedba jednog sportskog igrališta za mali nogomet, košarku ili odbojku,
 - izuzetno, postava uređaja energetskih infrastrukturnih sustava visine ispod 1,8 m (manjih trafostanica, kabelskih razvodnih ormara, plinskih ormara i slično) i građevina vodnogospodarskih sustava ispod razine tla (okna za sustave vodoopskrbe i odvodnje), ukoliko iz tehničkih razloga takve građevine nije moguće smjestiti u drugim funkcionalnim zonama u okruženju.
- (3) U zoni javnog zelenila, druga gradnja osim navedene u prethodnom stavku, nije dozvoljena.
- (4) Unutar pojedine zone javnog zelenila može se formirati više pojedinačnih zemljišnih čestica javnog zelenila, bez obzira na veličinu pojedinačne zemljišne čestice, ali mogućnost gradnje, odnosno postave sadržaja iz stavka 2. ovog članka određuje se u odnosu na cjelovitu površinu pojedine funkcionalne zone utvrđene u kartografskom prikazu građevinskog područja naselja.

2.2.1.6. Zona zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/

Članak 27.

- (1) Zona zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/ je funkcionalna zona namijenjena zaštiti od negativnog utjecaja prometa, potencijalnih opasnosti u odnosu na funkciju građevina i uređaja infrastrukturne ili od nepovoljnih obilježja prostora, kao što su strmi pokosi, klizišta, plavljenje zemljišta i slično.
- (2) Zaštita se provodi sadnjom i održavanjem odgovarajućeg visokog i niskog raslinja, te ograničenjem u korištenju.

- (3) Osim površina grafički označenih na kartografskim prikazima, površinama zaštitnog zelenila uz vodotoke smatraju se dodatno i svi uređeni i neuređeni inundacijski pojasevi vodotoka u drugim funkcionalnim zonama.
- (4) Unutar pojedine zone zaštitnog zelenila mogu se uređivati pješačke staze, polagati linijska infrastruktura, te samo izuzetno locirati druge vrste naprava ili građevina infrastrukturnog sustava, izuzev antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture.
- (5) Unutar inundacijskih pojaseva vodotoka dodatno se dozvoljava trasiranje prometnica, uz suglasnost i prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda.
- (6) Druga gradnja unutar zona zaštitnog zelenila nije dozvoljena.

2.2.1.7. Površine infrastrukturnih sustava /oznaka IS s odgovarajućom numeričkom oznakom/

Članak 28.

- (1) Površine infrastrukturnih sustava funkcionalne su zone rezervirane za određeni infrastrukturni sustav, unutar koje površine je moguće formirati jednu ili više građevnih čestica i graditi više građevina u funkciji istog sustava.
- (2) Unutar građevinskih područja Grada Iloka utvrđuju se površine za:
 - cestovni granični prijelaz /oznaka IS1/
 - elektroenergetski prijenosni sustavi /oznaka IS2/
 - sustav javne vodoopskrbe /oznaka IS3/
 - sustav javne odvodnje /oznaka IS4/.
- (3) Uvjeti gradnje unutar pojedine površine utvrđuju se prema **poglavlju 5.** „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“, te prema posebnim propisima i tehničkim normativima.

2.2.1.8. Groblje /oznaka groblja/

Članak 29.

- (1) Površine većeg broja groblja utvrđuju se kao specifična funkcionalna zona unutar građevinskih područja naselja, odnosno izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja.
- (2) Groblja je potrebno uređivati i održavati u skladu sa Zakonom o grobljima („Narodne novine“ broj 19/98, 50/12, 89/17).
- (3) Osim građevina utvrđenih Zakonom o grobljima, na groblju je moguće dodatno smjestiti i sadržaje utvrđene odgovarajućim pravilnikom o grobljima.
- (4) Etažnosti građevina na groblju utvrđuje se s najviše E=1 /P/ - prizemlje.
- (5) Visina (vijenca) novih građevina na groblju utvrđuje se s najviše 5,0 m, a zvonici kapela i slični elementi mogu biti i viši.

2.2.2. Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene

Članak 30.

- (1) Uvjeti provedbe zahvata utvrđeni za zone mješovite namjene primjenjuju se na:
- sve vrste osnovnih građevina koje sadrže stambenu namjenu, a smještaju se unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, bez obzira na funkcionalnu zonu u koju se smještaju
 - sve ostale zahvate koji su dozvoljeni u zonama mješovite namjene prema **poglavlju 2.2.1.1.** „Zone mješovite namjene: pretežito stambene /oznaka M1/; stambeno – poslovne /oznaka M2/
 - sve zahvate u zonama ugostiteljsko – turističke namjene u građevinskim područjima naselja /oznaka T/
 - sve ostale dozvoljene zahvate u zonama javne i društvene namjene /oznaka D/, osim za sadržaje društvenih djelatnosti za koje se primjenjuju odredbe iz **poglavlja 4.** „Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti“.

2.2.2.1. Uvjeti formiranja građevne čestice - oblik i veličina, izgrađenost i iskoristivost građevne čestice

Članak 31.

- (1) Formiranje novih građevnih čestica i preoblikovanje postojećih provodi se uz osiguranje slijedećih minimalnih uvjeta:

TIPOLOGIJA GRADNJE NA POJEDINAČNOJ GRAĐ. ČESTICI	NAČIN GRADNJE OSNOVNE GRAĐEVINE	NAJMANJE DIMENZIJE GRAĐ. ČESTICE		NAJVEĆA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE /kig/	NAJVEĆA ISKORISTIVOST GRAĐEVNE ČESTICE /kis/
		dubina /m/	širina /m/		
INDIVIDUALNA do 3 SFJ	slobodnostojeća	25,0	15,0	0,4	umnožak koeficijenta izgrađenosti (kig) čestice i broja dozvoljenih etaža osnovne građevine prema članku 43.
	poluugrađena		12,0		
	ugrađena / u nizu		8,0	0,5	
MANJA VIŠEJEDINIČNA od 4 do 6 SFJ	slobodnostojeća	30,0	20,0	0,4	
	poluugrađena		16,0	0,5	
	ugrađena / u nizu				
VEĆA VIŠEJEDINIČNA više od 6 SFJ	slobodnostojeća	40,0	25,0	0,4	
	poluugrađena				
	ugrađena / u nizu				

SFJ – samostalna funkcionalna jedinica

- (2) Širina i dubina građevne čestice za slobodnostojeću i poluugrađenu gradnju promatraju se u međusobnom odnosu, a prema liniji regulacije mogu biti postavljene i obrnuto.
- (3) Građevnoj čestici za ugrađenu gradnju, odnosno gradnju u nizu, širina se uvijek definira na liniji regulacije.
- (4) Ukoliko je površina nove građevne čestice veća od minimalne (veća od umnoška najmanje utvrđenih dimenzija širine i dubine prema tabeli iz **stavka 1. ovog članka**), dubina joj ne može biti manja od 25,0 m.
- (5) Najveća površina pojedinačne građevne čestice:
 - unutar zona mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/:
 - ograničava se za sve vrste gospodarskih djelatnosti na 5.000,0 m², osim za vinogradarsku djelatnost i djelatnost proizvodnje vina uključujući otkup, skladištenje, pakiranje, prodaje na veliko i/ili na malo, te s tim povezane prezentacijske i ugostiteljsko - turističke djelatnosti (vinarije, kušaonice, prodavaonice i slično) za koje se površina pojedinačne građevne čestice ne ograničava
 - nije ograničena za isključivo stambene sadržaje i stambene sadržaje u kombinaciji s vinogradarskom djelatnosti i djelatnosti proizvodnje vina
 - nije ograničena za sadržaje društvenih djelatnosti.
 - unutar zona mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznaka M2/ nije ograničena, bez obzira vrstu zahvata
 - unutar zone javne i društvene namjene /oznaka D/ nije ograničena u odnosu na vrstu zahvata, ali se površinom građevne čestice namijenjene sadržaju koji nije javne i društvene namjene ne smije ugroziti smještaj građevne čestice za planirani sadržaj javne i društvene namjene utvrđen prema kartografskom prikazu građevinskog područja naselja.
- (6) Na postojećim građevnim česticama unutar izgrađenih dijelova naselja, čije dimenzije (širina, dubina i/ili površina) su manje od minimalno utvrđenih, a na kojima postoji legalno izgrađena građevina, nije moguće vršiti daljnja cijepanja čestice.
- (7) Izuzetno od **prethodnog stavka**, mogu se cijepati izgrađena zemljišta za potrebe formiranja građevnih čestica čije površine su manje od utvrđenih **stavkom 1. ovog članka**, ukoliko se provodi postupak formiranja zasebnih građevnih čestica za dvije i više stambenih i/ili poslovnih zgrada izgrađenih na istoj zemljišnoj čestici i ozakonjenih prema posebnom propisu, pri čemu se u postupku formiranja svake nove građevne čestice:
 - primjenjuju isti kriteriji kao i za utvrđivanje površine zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine iz **članka 34.**
 - za svaku od građevnih čestica koje se formiraju obavezno osigurava kolni pristup minimalne širine 3,0 m do javne prometnice, na jedan od zakonito utvrđenih načina.

Članak 32.

- (1) Izuzetno od uvjeta iz **prethodnog članka**:
 - veličina pojedinačne građevne čestice ne može biti manja od 2.500.0 m² ukoliko se na njoj kao **osnovni sadržaj** predviđa:
 - gospodarska građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem
 - društveni sadržaji - dječji vrtić i/ili jaslice ili socijalna ustanova – dom za djecu ili dom za skrb starih i nemoćnih
 - dimenzije zasebnih građevnih čestica u javnoj, servisnoj ili infrastrukturnoj namjeni (za parkirališta, trafostanice i slično) utvrđuju se temeljem tehničkih normativa i mogu biti manje od utvrđenih tabelom iz **prethodnog članka**.

Članak 33.

- (1) Ostali uvjeti za formiranje pojedinačnih građevnih čestica:
 - svakoj novoj građevnoj čestici treba osigurati neposredni kolni pristup do ulične mreže
 - granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine među tih dviju građevnih čestica
 - između građevnih čestica nije dozvoljeno ostavljati međuprostor koji nije moguće iskoristiti, odnosno ukoliko se između dviju građevnih čestica ostavlja prostor još neutvrđene namjene, njegova širina ne može biti manja od 12,0 m
 - oblik pojedine građevne čestice nije ograničen, uz uvjet da se idejnim projektom zahvata u prostoru dokaže svrsishodnost unutarnje organizacije čestice.
- (2) Formirana ili izgrađena građevna čestica može se naknadno cijepati na više manjih, pod uvjetom da sve nove zemljišne čestice koje se u takvom postupku cijepanja formiraju, zadovolje uvjete dimenzioniranja građevnih čestica iz **prethodna dva članka** i ostale uvjete za formiranje građevne čestice iz **stavka 1. ovog članka**.
- (3) Moguće je naknadno pripajanje dijelova zemljišta k postojećoj, već izgrađenoj građevnoj čestici (proširenje građevne čestice), a što se može odvijati fazno, kroz duži vremenski period.
- (4) Proširenja građevne čestice pomicanjem njene bočne međe i/ili stražnje međe (proširenje dvorišnog dijela čestice) moguće je ukoliko je zemljište na koje se čestica planira širiti neizgrađeno, ukoliko su funkcionalne zone kompatibilne u odnosu na namjenu građevne čestice ili je zemljište iste postojeće namjene.
- (5) Ukoliko su ispoštovani uvjeti iz **prethodnog stavka** građevna čestica može biti formirana na način da je prema kartografskom prikazu građevinskog područja naselja cijela smještena unutar iste funkcionalne zone ili da joj dijelovi zadiru u dvije (ili više) funkcionalnih zona mješovite ili gospodarske namjene utvrđenih u kartografskim prikazima građevinskih područja /oznake M1, M2, K, I/.
- (6) Ukoliko se u postupku proširenja pojedine građevne čestice smanjuje površina druge građevne čestice, čestica čija površina se smanjuje treba također zadovoljiti minimalne uvjete dimenzija i ostale uvjete za formiranje čestice.

Članak 34.

- (1) Kada je, sukladno odredbama posebnih propisa, potrebno utvrditi površinu zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine osnovne namjene, koja nema formiranu vlastitu građevnu česticu, čestica najmanje mora sadržavati zemljište ispod građevine, površinu za održavanje građevine, površinu za privremeno skupljanje komunalnog otpada i površinu za smještaj kućnih instalacija.
- (2) Osim uvjeta iz prethodnog stavka, potrebno je osigurati kolni pristup i prostor za parkiranje vozila hitnih intervencija, koji može biti predviđen unutar površine zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine ili neposredno uz predmetno zemljište.

2.2.2.2. Uvjeti smještaja građevina**Članak 35.**

- (1) Gradnja na pojedinačnoj građevnoj čestici se u odnosu na dozvoljeni broj samostalnih funkcionalnih jedinica može tipološki koncipirati kao individualna ili kao višejedinična.
- (2) Na građevnoj čestici individualne gradnje mogu se graditi jedna osnovna građevina, jedna prateća građevina i više pomoćnih građevina.

- (3) Na građevnoj čestici višejedinične gradnje može se graditi jedna osnovna građevina i više pomoćnih građevina, a prateća građevina se ne može graditi.
- (4) Izuzetno od **prethodnog stavka**, isključivo u funkcionalnim zonama javne i društvene namjene /oznaka D/ i turističke namjene /oznaka T/ uz manju višejediničnu zgradu mogu se graditi prateća građevina i pomoćne građevine.

Članak 36.

- (1) Pomoćne građevine mogu biti u funkciji osnovne ili prateće građevine.
- (2) Pomoćne građevine u funkciji stambene namjene mogu biti garaža, alatnica, spremište, vrtni paviljon, sjenica, nadstrešnica i slično.
- (3) Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici individualne gradnje, jedna samostalna funkcionalna jedinica prateće namjene sastoji od više zgrada (npr. kompleks zgrada poljoprivrednog gospodarstva), jedna od zgrada smatra se i oblikuje kao prateća građevina, a ostale kao pomoćne građevine uz prateću.
- (4) Ukoliko se na pojedinačnoj čestici u tipologiji višejedinične gradnje gradi zgrada koja sadrži više od 3 stana i dodatno barem jednu samostalnu funkcionalnu jedinicu druge namjene, preporuča se da stambeni dio zgrade ima vlastiti ulaz i stubište odvojeno od dijelova kompleksa drugih namjena.

Članak 37.

- (1) Unutar izgrađenog dijela ulice, građevni pravac određen prema širem uličnom potezu, obvezujući je za novu građevnu česticu i novu gradnju, odnosno rekonstrukciju, zamjenu ili dogradnju postojećih osnovnih građevina:
 - kod zamjenske gradnje ulično pročelje nove osnovne građevine smješta se na građevinskom pravcu osnovne građevine koja se ruši ili na udaljenosti građevinskog pravca od linije regulacije koja je utvrđena kod neke od bližih susjednih zgrada u istom uličnom nizu
 - kod nove gradnje na preostalom neizgrađenom zemljištu (na interpoliranoj građevnoj čestici unutar izgrađene ulice), ulično pročelje osnovne građevine smješta se na udaljenosti građevinskog pravca od linije regulacije koja je utvrđena kod neke od bližih susjednih zgrada u istom uličnom nizu.
- (2) Izuzetno se može se odstupiti od uvjeta iz **stavka 1. ovog članka**, uvlačenjem građevnog pravca:
 - ukoliko je to uvjetovano potrebom širenja uličnog koridora
 - ukoliko se kao osnovna građevina predviđa građevina društvenih djelatnosti, te se između linije regulacije i osnovne građevine planira uređenje javnog trga ili parka
 - ukoliko se kao osnovna građevina predviđa građevina gospodarskog sadržaja s potrebnim većim parkirališnim prostorom, radi čega se između linije regulacije i osnovne građevine planira uređenje parkirališta
 - ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici kao osnovna građevina predviđa gradnja gospodarske poljoprivredne građevine (spremište za strojeve i/ili proizvode i slično), takvu gradnju je potrebno smjestiti uvučeno od linije regulacije, odnosno na način da se dugoročno omogući gradnja stambene ili poslovne zgrade u prednjem dijelu čestice
 - ukoliko na postojećoj čestici postoji stara kuća s arhitektonskim obilježjima tradicijske baštine, novu osnovnu gradnju moguće je smjestiti dublje unutar čestice.

Članak 38.

- (1) U neizgrađenim uličnim potezima dužine veće od 100,0 m (novim ulicama, neizgrađenim ulicama ili dijelovima ulica ili uličnim potezima u kojima se građevna struktura u potpunosti

mijenja novom) udaljenost uličnog pročelja osnovne građevine utvrđuje se neposredno projektnim rješenjem na način da:

- najmanja udaljenost uličnog pročelja osnovne građevine od linije regulacije iznosi utvrđuje 5,0 m
 - najveća udaljenost pročelja osnovne građevine od linije regulacije iznosi 15,0 m
 - udaljenosti uličnih pročelja susjednih osnovnih građevina u uličnom nizu od linije regulacije se međusobno usklađuje na način da se udaljenosti pročelja osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama od linije regulacije ne razlikuje više od 3,0 m.
- (2) Izuzetno od **prethodnog stavka**, ukoliko se u novim uličnim potezima predviđa gradnja veće višejedinične zgrade (zgrada s više od 6 samostalnih funkcionalnih jedinica) turističkog stacionarnog sadržaja tipa motel, manji hotel i slično ili zgrade društvenog sadržaja (dječji vrtić, zdravstvena ustanova i slično), ulično pročelje je moguće uvući i više od 15,0 m od regulacijske linije, kako bi se ispred građevine osigurao prostor za parkiralište, pješački trg i/ili parkovnu površinu i to bez obzira na kojoj je udaljenosti od linije regulacije linije utvrđena građevinska linija osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici.

Članak 39.

- (1) Najveća udaljenost do koje je moguće razviti tlocrt osnovne građevine u odnosu na liniju regulacije ograničena je samo udaljenošću građevine od stražnje međe, koja ne može biti manja od širine strehe građevine, pod uvjetom da građevina na stražnjem pročelju nema otvora.

Članak 40.

- (1) Osnovna građevina se u odnosu na bočne međe vlastite građevne čestice može smjestiti kao slobodnostojeća, poluugrađena ili ugrađena, odnosno građevina u nizu.
- (2) Prateće i pomoćne građevine se na građevnoj čestici smještaju:
- u odnosu na susjedne građevne čestice, kao slobodnostojeće ili poluugrađene.
 - u odnosu na osnovnu građevinu na istoj čestici, kao slobodnostojeće ili prigradene uz osnovnu.
- (3) Prateće i pomoćne građevine uobičajeno se smještaju iza uličnog pročelja osnovne građevine, a drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici dozvoljen je ukoliko konfiguracija terena, oblik građevne čestice, mjere zaštite prirodnog ili kulturnog dobra, odnosno neki drugi funkcionalno opravdani razlog uvjetuje odstupanje od uobičajenog načina smještaja građevina na čestici.
- (4) Izuzetno od prethodnog stavka, kada je garaža za osobna vozila predviđena u jedinstvenom arhitektonskom kompleksu s individualnom zgradom (zgrada s najviše 3 samostalne funkcionalne jedinice) na građevinskoj liniji se smješta ulično pročelje garaže, te se ta linija smatra građevinskom linijom cijele zgrade.

Članak 41.

- (1) Udaljenost građevine od međe prema susjednim zemljišnim česticama i međusobna udaljenost građevina, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela građevine (vanjskog zida, balkona, lođe i slično).
- (2) Udaljenost osnovne građevine od jedne bočne međe treba iznositi najmanje:
- 3,0 m za slobodnostojeće građevine visine (vijenca) do 8,0 m
 - 4,0 m za poluugrađene građevine visine (vijenca) do 8,0 m
 - ½ visine (vijenca) za građevine kojima je visina (vijenca) veća od 8,0 m.

- (3) Međusobna udaljenost osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama, građenih kao slobodnostojeće ili poluugrađene, treba biti najmanje:
 - 4,0 m za građevine visine (vijenca) do 8,0 m
 - 10,0 m za građevine s visinom (vijenca) višim od 8,0 m.
- (4) Izuzetno, u izgrađenim dijelovima naselja, postojeća udaljenost građevina do bočne međe susjedne čestice, kao i postojeća udaljenost između građevina na susjednim česticama može se zadržati iako su manje od utvrđenih **ovim člankom** ukoliko se radi o rekonstrukciji, uključujući i dogradnju u produžetku postojeće građevine u smjeru dvorišta, ukoliko se građevini ne povećava broj etaža.
- (5) Međusobna udaljenost pratećih i pomoćnih građevina u stražnjim dijelovima građevnih čestica može biti manja od utvrđene **stavkom 3. ovog članka**, ukoliko se tehničkih mjerama osigura zaštita od prijenosa požara s jedne na drugu građevinu.
- (6) Udaljenost pratećih i pomoćnih građevina od bočnih međa vlastite građevne čestice:
 - ukoliko se smještaju u području između uličnog pročelja i stražnjeg pročelja osnovne građevine (nasuprotnog uličnom) utvrđuje se jednako kao i za osnovnu građevinu
 - ukoliko se smještaju iza stražnjeg pročelja osnovne građevine (nasuprotnog uličnom) se ne ispituje.

Članak 42.

- (1) Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici kao osnovna ili kao prateća namjena predviđaju gospodarske djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 1 ili Grupe 2, preporuča se da udaljenost takvog sadržaja od ulične međe vlastite čestice, najbližeg susjednog stambenog prostora, crkve, kapele, predškolske ili školske ustanove, kao i druge vrste stacionarnog smještajnog sadržaja (turistički, lječilišni, dom za starije osobe, socijalni smještaj i slično) ne bude manja od 20,0 m, a ne smije biti manja od 10,0 m.
- (2) Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici kao osnovna ili kao prateća namjena predviđaju sadržaji poljoprivrednog gospodarstva iz kategorije građevina s potencijalnim izvorima zagađenja, najmanja udaljenost takvih sadržaja od linije regulacije je 20,0 m, a udaljenost od najbližeg stambenog prostora, crkve, kapele, predškolske ili školske ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, dom za starije osobe, socijalni smještaj i slično) utvrđuje se ovisno o pretpostavljenom negativnom učinku, prema **članku 94**.
- (3) Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici kao prateća namjena predviđaju sadržaji poljoprivrednog gospodarstva iz kategorije građevina bez izvora zagađenja, najmanja udaljenost takvih sadržaja od najbližeg susjednog stambenog prostora, crkve, kapele, predškolske ili školske ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, dom za starije osobe, socijalni smještaj i slično) utvrđuje se s 6,0 m.
- (4) Izuzetno od **prethodnog stavka**, udaljenost pčelinjaka treba biti i veća od utvrđene, ukoliko je to određeno posebnim propisom o držanju pčela.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA
II. Tekstualni dio

2.2.2.3. Uvjeti oblikovanja građevina

Članak 43.

(1) Najveća etažnost i visina (vijenca) građevina utvrđuje se prema slijedećoj tabeli:

FUNKCIONALNA ZONA	TIPOLOGIJA GRADNJE NA POJEDINAČNOJ GRAD. ČESTICI	osnovna građevina ili ulični dio arhitektonskog kompleksa		prateća građevina ili dvorišni dio arhitektonskog kompleksa		pomoćne građevine	
		visina /Vos/	etažnost /Eos/	visina /Vpr/	etažnost /Epr/	visina /Vpo/	etažnost /Epo/
M1, M2	INDIVIDUALNA /do 3 SFJ/	8,0 m	E=4 /Po+P+1K+Pk/ i /Po+P+1K+NE/	5,0 m	E=3 /Po+P+Pk/	3,5 m	E=2 /Po+P/
D, T	INDIVIDUALNA /do 3 SFJ/ i MANJA VIŠEJEDINIČNA /više od 3 do 6 SFJ/	8,0 m	E=4 /Po+P+1K+Pk/ i /Po+P+1K+NE/	5,0 m	E=3 /Po+P+Pk/ ili /Po+P+1K/	3,5 m	E=2 /Po+P/
M1, M2	MANJA VIŠEJEDINIČNA /više od 3 do 6 SFJ/	8,0 m	E=4 /Po+P+1K+Pk/ i /Po+P+1K+NE/	ne može se graditi		3,5 m	E=2 /Po+P/
M2, D u zoni M1 samo ukoliko je predviđeno provedbenim prostornim planom	MANJA VIŠEJEDINIČNA /više od 3 do 6 SFJ/ i VEĆA VIŠEJEDINIČNA /više od 6 SFJ/	11,0 m	E=4 /Po+P+2K/	ne može se graditi		3,5 m	E=2 /Po+P/
u zonama M1, M2 i D samo ukoliko je predviđeno provedbenim prostornim planom	VEĆA VIŠEJEDINIČNA /više od 6 SFJ/	15,0 m	E=5 /Po+P+3K/	ne može se graditi		3,5 m	E=2 /Po+P/

SFJ – samostalna funkcionalna jedinica

(2) Izuzetno:

- postojeće legalne stambene i/ili poslovne zgrade s brojem etaža i visinom većom od navedenih u tabeli iz **stavka 1.** mogu se rekonstruirati u zatečenoj etažnosti i visini, bez obzira na funkcionalnu zonu u kojoj se nalaze
- specifični dijelovi zgrada, kao što su izlazi na krov, zvonici sakralnih građevina i slično, mogu imati veću visinu (vijenca)
- visina spremišta poljoprivrednih strojeva i/ili proizvoda, koji se gradi kao prateća ili kao pomoćna građevina poljoprivredne namjene može najviše iznositi 5,0 m, osim silosa i tankova za vino, koji mogu biti viši ali ih je u tom slučaju potrebno smjestiti u stražnjem

dijelu građevne čestice

- visina zgrada na pojedinačnoj građevnoj čestici, na kojoj se kao osnovna namjena predviđaju gospodarski sadržaji (Grupa 1 ili 2) ili sadržaji poljoprivrednoga gospodarstva, može u stražnjim dijelovima čestice biti veća od dozvoljenih tabelom, ukoliko je visina uvjetovana tehnološkim zahtjevima obavljanja djelatnosti (silos, spremište strojeva, hladnjača i slično).

Članak 44.

- (1) U slučaju prirodnog pokosa na čestici, moguće je između podruma i prizemlja izvesti jednu dodatnu etažu suterena, u kojem slučaju se etaža suterena ne uračunava u etažnost zgrade, a visina etaže suterena ne uračunava u visinu (vijenca) zgrade.
- (2) U slučaju da širina građevine omogućava gradnju dvoetažnog potkrovlja, druga etaža potkrovlja može se predvidjeti kao dodatna etaža uz dozvoljene, samo ukoliko se oblikuje kao galerijski prostor funkcionalno i vlasnički nedjeljiv od prve etaže potkrovlja.

Članak 45.

- (1) Oblikovanje građevina potrebno je uskladiti prema obilježjima prostora.
- (2) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu trebaju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, a posebno sanitarne propise i uvjete za osiguranje pristupačnosti javnih prostora osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- (3) Gradnja u surducima – tradicijska gradnja vinskih podruma i drugih vrsta poljoprivrednih spremišta i prostora za preradu poljoprivrednih proizvoda ukapanjem u zemlju (ilovaču), s ili bez opečnog podzida, dozvoljena uz dokaz stabilnost ukopanog prostora od urušavanja i dokaza da zahvatom nije ugroženo okolno područje od klizanja tla.

Članak 46.

- (1) Na uličnim pročeljima poslovnih i/ili stambenih građevina ne dozvoljava se postava vanjskih jedinica klima uređaja.
- (2) Izuzetno od **stavka 1. ovog članka**, ukoliko ne narušavaju izgled građevine, vanjske jedinice klima uređaja mogu se postavljati unutar prostora natkrivenih lođa ili dijelova balkona uvučenih u odnosu na liniju pročelja, odnosno drugdje unutar vlastite građevne čestice gdje su zaklonjene od pogleda, uz uvjet da je to riješeno i prikazano u projektu.
- (3) Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o odvodu kondenzata iz klima uređaja, koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

Članak 47.

- (1) Ukoliko su od međe prema susjednoj građevnoj čestici udaljene manje od 3,0 m, građevina na zidu orijentiranom prema toj međi ne mogu imati predviđene otvore.
- (2) Otvorima se u smislu **stavka 1. ovoga članka** ne smatraju:
 - prozori ostakljeni neprozirnim ili slabo prozirnim staklom (ornamentiranim, obojanim, staklom ili staklom presvučenim odgovarajućom folijom), dimenzije prozora do 60,0 cm x 120,0 cm (bez obzira na orijentaciju), te s parapetom visine najmanje 120,0 cm iznad poda prostorije
 - dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida
 - ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 20 cm x 20 cm.
- (3) Ukoliko se dio građevine oblikuje na način da joj se na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe prema susjednoj građevnoj čestici predviđa gradnja otvorenog korisnog prostora (lođa, balkon, prohodna terasa, otvorena galerija, otvoreno stubište i slično) takav otvoreni korisni

prostor treba na pročelju orijentiranom prema predmetnoj susjednoj međi imati predviđen puni zid, ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu visine najmanje 2,0 m, odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt među susjednim građevnim česticama.

- (4) **Stavci 1. i 3. ovog članka** ne odnose se na građevine koje su manje od 3,0 m udaljene od međe čestice koja graniči s površinom koja nije predviđena za gradnju građevina visokogradnje (ulica, kolni prilaz, pješačka staza, trg, parkirališna površina, park, poljski put, zemljište izvan građevinskog područja i slično).
- (5) Udaljenost slobodnostojeće građevine od bočne međe susjedne građevne čestice prema kojoj nema predviđene otvore, utvrđuje se najmanje kao širina strehe, uz uvjet da se odvodnja krovnih voda riješi na vlastitu česticu, te da pozicija građevine omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina na susjednim česticama.

Članak 48.

- (1) Ako se građevine grade na međi sa susjednom građevnom česticom (poluugrađena i ugrađena gradnja), trebaju biti oblikovane na način:
 - između građevina obostrano smještenih na istoj međi treba predvidjeti izvedbu dilatacije, odnosno konstruktivni elementi takvih građevina ne mogu biti zajednički
 - zid smješten na međi sa susjednom česticom treba biti predviđen kao vatrootporni, odnosno trebaju biti zadovoljeni posebni uvjeti zaštite od prijenosa požara s građevine na okolne građevine i druge objekte
 - odvod krovne vode i snijega s građevine treba riješiti na vlastitoj čestici.
- (2) U zidu poluugrađene osnovne građevine smještenom na međi sa susjednom česticom mogu se na udaljenosti većoj od 10,0 m od uličnog pročelja predvidjeti otvori koji se prema **prethodnom članku** ne smatraju otvorom, uz uvjet da građevni element koji se ugrađuje u zid (prozor, vrata i drugo) treba imati istu vatrootpornost kao i zid u koji je ugrađen.

Članak 49.

- (1) Na području Grada uobičajena je primjena kosih krovova s nagibom do 45°.
- (2) Krovne plohe mogu biti predviđene i drugačije od uobičajenog, ukoliko su rezultat suvremenog arhitektonskog izričaja i nisu suprotne mjerama zaštite registriranog kulturnog dobra.
- (3) Arhitektonsko oblikovanje koje odstupa od uobičajenog primjereno je za:
 - dijelove naselja s grupiranim javnim i/ili poslovnim sadržajima unutar kojih se suvremeno arhitektonsko oblikovanje može primijeniti radi podizanja urbaniteta
 - slobodnostojeće višejedinичne zgrade
 - slobodnostojeće individualne zgrade, osobito u novim ulicama.
- (4) Odvodnja vode s krovnih ploha treba biti riješena unutar vlastite građevne čestice.
- (5) Na kosim i zaobljenim krovnim ploham zgrada smještenih na udaljenosti manjoj od 3,0 m od linije regulacije, obavezna je postava snjegobrana.

Članak 50.

- (1) Za zahvate na građevnim česticama građevina upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske i navedenih kao evidentiranih u svrhu zaštite na lokalnoj razini, obavezna je primjena odredbi za provođenje iz **poglavlja 6.3.** „Mjere zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti“.

Članak 51.

- (1) Ukoliko na postojećoj čestici postoji stara kuća s tradicijskim arhitektonskim obilježjima, preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te je kao prateću građevinu koristiti za trajno ili

povremeno stanovanje, poslovni prostor, u turističke svrhe, odnosno u drugu namjenu koja će omogućiti očuvanje tradicijskih obilježja arhitekture.

- (2) U slučaju izgradnje nove kuće uz staru tradicijskih obilježja, potrebno je novogradnju smjestiti tako da obje imaju funkcionalnu okućnicu (dvorište), makar i male površine, a među njima nije nužno postavljati ogradu.

2.2.2.4. Uvjeti uređenja građevne čestice

Članak 52.

- (1) Građevne čestice se uređuju ograđivanjem, parternim uređenjem dvorišne površine, hortikulturnim zahvatima, postavom uređaja i opreme, te drugim odgovarajućim zahvatima.
- (2) Na čestici stambenog sadržaja mogu se izvesti pomoćni sadržaji koji se ne smatraju građevinama, kao što su kamin, peka, fontana i slično.
- (3) Kao dodatni element uređenja dvorišta zgrade sa stambenim sadržajem moguće je u stražnjem dijelu građevne čestice izvesti dekorativno vrtno jezerce, najviše jedno otvoreno tenis igralište i najviše jedan bazen.
- (4) Više otvorenih sportsko - rekreacijskih igrališta i kompleks bazena moguće je graditi isključivo ukoliko se radi o sadržajima turističke namjene, pri čemu otvoreni bazeni i sportsko - rekreacijska igrališta trebaju biti udaljeni najmanje 12,0 m od najbližeg susjednog stambenog prostora i od drugog smještajnog sadržaja na susjednoj građevnoj čestici.
- (5) Gradnja ribnjaka, odnosno druge vodene površine veće od 1.000,0 m² dozvoljena je jedino kao dio krajobraznog uređenja okućnice turističkog smještajnog sadržaja (hotela, hostela, pansiona i slično)

Članak 53.

- (1) Svaka građevna čestica treba imati najmanje 20% vlastite površine u prirodnom terenu, iznad kojeg se ne mogu graditi građevine niti postavljati drugi objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, fotonaponski paneli i slično).
- (2) U obračun površine prirodnog terena uzimaju se:
 - zelene površine dvorišta koje pojedinačno nisu manje od 4,0 m², a mogu se koristiti kao ukrasni vrt, povrtnjak, voćnjak, vinograd, livada, šumarak i slično, odnosno površina prirodnog terena treba omogućiti prihvat oborinskih voda s vlastite čestice
 - krovovi podzemnih garaža u razini poda prizemlja ukoliko su izvedeni tehničkim sustavom „zelenog krova“.
- (3) Površina podzemnih kućnih priključaka i pripadajućih okna (cjevovodi vodovoda i kanalizacije, elektro i EK priključci, vodomjerno okno, revizija kućne kanalizacije i slično) izvedenih ispod površine prirodnog terena se prilikom obračuna ne oduzima od površine prirodnog terena.
- (4) Površine većih građevina i objekata izvedenih ispod površine tla (podrumske prostorije iznad kojih nije izveden „zeleni krov“, septičke taložnice, cisterne i slično) se prilikom obračuna oduzimaju od površine prirodnog terena (ne smatraju se prirodnim terenom).
- (5) Ostatak građevne čestice koji nije zauzet visokogradnjom, može se oploćiti.

Članak 54.

- (1) Uvjet za gradnju na pojedinačnim građevnim česticama je osiguranje najmanjeg broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna vozila, koji se utvrđuje prema **poglavlju 5.2.1. „Cestovni promet“**.

- (2) Sva parkirališta je potrebno predvidjeti sukladno uvjetima zaštite voda iz **poglavlja 5.4.2.** „Zbrinjavanje otpadnih voda i zaštita voda“.

Članak 55.

- (1) Ograđivanje pojedinačnih građevnih čestica nije obavezno, a provedbenim prostornim planom se za javne sadržaje, višestambenu gradnju i građevne komplekse s javnim načinom korištenja može predvidjeti i zabrana ograđivanja građevnih čestica iz oblikovnih razloga.
- (2) Ulična ograda pojedinačne građevne čestice u pravilu se podiže na liniji regulacije, ali u slučaju kosog terena, izlomljene linije regulacije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda se može postaviti i dublje unutar građevne čestice.
- (3) Pješački i kolni ulazi trebaju biti riješeni na način da se ograda otvara na vlastitu građevnu česticu.
- (4) Visina ulične ograde može biti najviše 1,6 m, s punim parapetom visine do 1,0 m, pri čemu ograde uz raskrižja trebaju biti oblikovane na način da se osigura preglednost raskrižja.
- (5) Iznimno, ulične ograde mogu biti više:
 - kada se radi o rekonstrukciji autentične ograde ili oblikovanju ograde prema konzervatorskim uvjetima
 - kada se radi o načinu gradnje ograde tipičnom za ulični potez
 - kada je to nužno radi zaštite građevine ili radi zaštite prometa od mogućeg utjecaja aktivnosti koja se na čestici odvija (izlijetanje životinja na prometnicu, dolijetanje sportskih rekvizita i slično), uz uvjet da takve ograde budu prozračne.
- (6) Ograde na međi prema susjednim građevnim česticama mogu biti najviše do 2,0 m visine, mjereno od niže kote terena susjednih građevnih čestica.
- (7) Ukoliko se umjesto ograde sadi živica, ona mora u cijelosti biti unutar vlastite čestice.

Članak 56.

- (1) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase, stube i druge elemente uređenja okoliša građevina treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- (2) Preporuča se da visina potpornog zida nije veća od 1,5 m, a u slučaju da je potrebno graditi potporni zid veće visine, tada ga se preporuča izvesti kaskadno, oblikovanjem terasa.

Članak 57.

- (1) Ukoliko površinom čestice ili u njejoj neposrednoj blizini protječe otvoreni vodotok ili kanal zabranjeno je graditi građevine i vršiti druge zahvate na površini najmanje 6,0 m udaljenoj od ruba vodotoka ili nožice nasipa, odnosno na površinama unutar utvrđenog inundacijskog pojasa vodotoka.
- (2) Izuzetno se mogu predvidjeti pojedini zahvati niskogradnje, ukoliko ih, u skladu sa Zakonom o vodama („Narodne novine“ broj 68/18) prethodno odobri nadležna ispostava Hrvatskih voda.

2.2.2.5. Priklučenje građevne čestice i građevina na prometnu infrastrukturu i komunalne sustave**Članak 58.**

- (1) Priklučenje građevne čestice i građevina na prometnu infrastrukturu i komunalne sustave provodi se prema odredbama za priklučenje iz **poglavlja 5.** „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“.

Članak 59.

- (1) Priključivanje građevina na javne komunalne sustave – vodoopskrbe, odvodnje, plinoopskrbe, elektroopskrbe, opskrbe toplinskom energijom, komunikacijske sustave i druge, obavlja se prema uvjetima nadležnih isporučitelja usluga, odnosno distributera i u skladu s posebnim propisima.
- (2) Na svim područjima na kojima je u funkciji sustav javne vodoopskrbe, kao i sustav javne odvodnje, priklučenje građevina na ove sustave je obavezno.
- (3) Na ostale javne komunalne sustave priklučenje građevina nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da zgrada koja se projektira nema potrebe za korištenjem javnih komunalnih sustava ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih izvora i načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i druge svrhe.
- (4) Izuzetno od **stavka 2. ovog članka**, priklučenje na sustav javne odvodnje nije obavezno u briježnim područjima u slučaju veće udaljenosti i veće negativne visinske razlike mjesta kućnog izljeva od mjesta priključka na sustav javne odvodnje, radi kojih bi izvedba i održavanje kućnog sustava prepumpavanja fekalnih voda iziskivala veći financijski izdatak od izvedbe i održavanja pojedinačne septičke taložnice.

Članak 60.

- (1) Zbrinjavanje otpada za pojedinačne čestice i korisnike provodi se prema odredbama **poglavlja 7.** „Postupanje s otpadom“.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA**2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja****Članak 61.**

- (1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja:
 - Turističko – rekreacijska zona „Principovac“ /oznake T, R/
 - Turističko – rekreacijska zona „Ilok“ s putničkim pristaništem /oznake T, R, L1 /
 - Zona javne i društvene namjene „Principovac“ /oznaka D/
 - Gospodarska zona „Ilok – istok“ s teretnim pristaništem /oznake I, L2/
 - Komunalno - servisna zona „Ilok“/oznaka K3/
 - Komunalno – servisna zona „Božino brdo“ /oznaka K3/ - moguća.
- (2) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja mogu se, osim namjene specifično utvrđene za svako izdvojeno građevinsko područje, formirati zasebne čestice u namjenama koje imaju servisnu, javnu ili infrastrukturnu funkciju za potrebe pojedinog izdvojenog građevinskog područja, kao što su trgovi, parkovi, otvorena parkirališta, građevine i oprema

komunalne infrastrukture (trafostanice, telekomunikacijske stanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje i slično). čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i slično) i kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.

- (3) Lagune za prihvata oborinskih voda i samostojećih antenski stupovi za prihvata elektroničke komunikacijske infrastrukture mogu se smještati isključivo unutar površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja s gospodarskom, proizvodnom ili komunalnom namjenom /oznaka I i K3/, uz uvjet da lokacija bude usklađena s odredbama poglavlja 6.3. „Mjere zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti“.

2.3.1.1. Turističko - rekreacijska zona „Principovac“ /oznake T, R/

Članak 62.

- (1) Turističko - rekreacijska zona „Principovac“ namijenjena je gradnji arhitektonskog kompleksa s ugostiteljskim i smještajnim turističkim sadržajima, te pratećim rekreacijskim sadržajima.
- (2) Mogući su svi tipovi turističkog smještaja predviđeni u zgradama (hotel, pansion, apart hotel, apartmansko naselje i drugi).
- (3) Prateći rekreacijski sadržaji se mogu graditi kao otvoreni kompleksi i pojedinačna igrališta (šetališta, dječja igrališta, prostori za manifestacije i drugo), pri čemu se preferira golf vježbalište, odnosno igralište.
- (4) Uređenje područja Turističko – rekreacijske zone „Principovac“ predviđa se temeljem jedinstvenog projekta cijelog područja s mogućim većim brojem faza realizacije ili temeljem pojedinačnih projekata za svaki od predviđenih zahvata pojedinačno, pri čemu se parametri izgrađenosti ukupne zone iznova ispituju kod svakog pojedinačnog zahvata.
- (5) Unutar zone moguće je formirati više zasebnih građevnih čestica ili jednu koja će obuhvatiti ukupnu površinu zone.
- (6) Ukupna izgrađenost cijele zone, bez obzira na broj zasebnih građevnih čestica unutar zone utvrđuje se s najviše s $K_{ig}=0,25$, a izgrađenost pojedinačne građevne čestice s $k_{ig}=0,40$.
- (7) Smještajne i druge turističke sadržaje obavežno je:
 - funkcionalno koncipirati na način da se za vlastite potrebe osigura ukupan parkirališni prostor na vlastitoj čestici ili na za zajedničkom parkiralištu smještenom unutar zone
 - oblikovati na način da etažnost građevina ne prelazi 1 podzemnu i 3 nadzemne etaže ($E=P_0+P+2K$)
- (8) Osnovna zgrada arhitektonskog kompleksa „Principovac“ treba ostati dominantna u vizuri s područja grada Iloka i zadržati monumentalnost u odnosu na ostatak arhitektonskog kompleksa.
- (9) Ostale zgrade u sklopu arhitektonskog kompleksa potrebno je koncipirati u stilu suvremenog arhitektonskog izričaja s elementima izvornog tradicijskog stila.
- (10) U oblikovanju zgrada potrebno je:
 - primijeniti arhitektonske metode kojima se osigurava vizualna integracija gradnje u krajolik i krajolika u unutarnji prostor turističkog sadržaja
 - predvidjeti korištenje lokalnih i tradicijskih građevnih materijala u suvremenom oblikovno – arhitektonskom kontekstu.

2.3.1.2. Turističko – rekreacijska zona „Ilok“ s putničkim pristaništem /oznake T, R, L1 /**Članak 63.**

- (1) Turističko – rekreacijska „Ilok“ zona s putničkim pristaništem namijenjena je za:
- riječno putničko pristanište s mogućnošću unapređenja u putničku luku, uključujući i gradnju potrebnih sadržaja na obali i unutar voda Dunava, potrebnog za osiguranje odgovarajućeg sadržaja putničkog pristaništa, odnosno putničke luke, prema posebnom propisu
 - ugostiteljsko – turistički smještajni kompleks hotela s mogućnošću proširenja kapaciteta uređenjem dodatnih turističkih smještajnih kapaciteta u vidu kompatibilnih tipova smještajnih turističkih sadržaja prema posebnom propisu, kao i odgovarajućih pratećih otvorenih rekreacijskih i sportskih sadržaja
 - rekreacijske površine s javnom plažom istočno od vodotoka Drljanski potok
 - rekreacijske površine za građanske sportske udruge sa zgradom sportskog kluba i prostorom sportske luke za mala plovila u krajnjem zapadnom dijelu izdvojenog građevinskog područja
 - rekreacijske površine južno od putničkog pristaništa za uređenje javnih rekreacijskih sadržaja
 - zajednički parkirališni prostor za sve sadržaje predviđene unutar turističko – rekreacijske zone preporuča se urediti na jednoj, odnosno može se urediti na najviše dvije lokacije unutar površine rekreacijske namjene /oznaka R/ uz pristupne i servisne ceste unutar zone.
- (2) Uređenje izdvojenog građevinskog područja turističko – rekreacijske zone s putničkim pristaništem predviđa se temeljem idejnog rješenja za ukupno područje i pojedinačnih projekata za svaki od predviđenih pojedinačnih zahvata, pri čemu se parametri izgrađenosti ukupne zone i obveznih zelenih površina za ukupnu zonu ispituju kod svakog pojedinačnog zahvata.
- (3) Unutar granica izdvojenog građevinskog područja turističko – rekreacijske zone predviđa se formiranje više zasebnih građevnih čestica, ovisno o planiranoj namjeni svake pojedine građevne čestice.
- (4) Svi otvoreni rekreacijski prostori trebaju biti uređeni kao javne površine dostupne svima i pod jednakim uvjetima, bez obzira na vlasništvo zemljišta.
- (5) Sadržaji riječnog putničkog pristaništa, odnosno luke uređuju se i koriste prema Zakonu o plovidbi i lukama unutarnjih voda i drugim odgovarajućim posebnim propisima.
- (6) Uz obalu, unutar vodene površine Dunava predviđa se mogućnost smještaja plutajućih objekata /oznaka PO/.
- (7) Područje smještaja plutajućih objekata utvrđuje se temeljem projekta, prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za vode i uz slijedeće uvjete:
- nije dozvoljeno narušiti funkcioniranje međunarodnog plovnog puta
 - smještaj i način korištenja plutajućih objekata ne smije onemogućiti korištenje rijeke za sportove i rekreaciju na vodi
 - namjena plutajućih objekata utvrđena je **člankom 82.**
 - za potrebe korisnika plutajućih objekata potrebno je osigurati zajednički sanitarni punkt na kopnu, unutar rekreacijskog dijela zone, a zbrinjavanje otpadnih voda s pojedinačnih plovila riješiti sukladno propisima zaštite okoliša i voda otvorenih vodotoka.
- (8) Smještajni turistički sadržaji u čvrstoj gradnji s pratećim ugostiteljskim sadržajem smještaju se u dijelu zone koji je utvrđen u turističkoj namjeni /oznaka T/, a programiraju se prema posebnom propisu za odgovarajuće turističku djelatnost.

- (9) Ukupna izgrađenost cijele zone, bez obzira na broj zasebnih građevnih čestica unutar zone utvrđuje se s najviše s $Kig=0,25$, a izgrađenost pojedinačne građevne čestice s $kig=0,40$.
- (10) Najmanji udio zelenih površina prirodnog terena unutar cijele zone utvrđuje se s 40% ukupne površine zone (površine pojedinačnih namjena i ukupna površina zone iskazane su u tabeli: „Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina“ iz Obrazloženja Prostornog plana).
- (11) Svu gradnju obavezno je oblikovati na način da etažnost zgrada ne prelazi 2 nadzemne etaže ($E=P+Pk$ ili $E=P+1K$).
- (12) Izgradnja podruma se ne preporuča, a izuzetno se može predvidjeti uz odobrenje javnopravnih tijela nadležnih za uređenje i zaštitu voda, ukoliko se time neće narušiti sigurnost obaloutvrde, zaštitnih nasipa i drugih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.
- (13) Kod planiranja gradnje uz Drljanski potok potrebno je uzeti u obzir uvjete zaštite inundacijskog područja potoka, prema Zakonu o vodama.
- (14) Unutar rekreacijskog područja plaže istočno od Drljanskog potoka nije dozvoljeno graditi zatvorene zgrade, a mogu se postavljati montažne nadstrešnice i sezonske terase.
- (15) Za svaki zahvat, uključujući i zahvate za koje se ne izdaje građevinska dozvola, potrebno je izvršiti ispitivanje utjecaja na okoliš, prirodu i ekološku mrežu, prema posebnim propisima, te sukladno ispitivanom osigurati odgovarajuće mjere zaštite.
- (16) Područje se nalazi unutar registriranog kulturnog dobra Kulturno-povijesna cjelina grada Iloka- zona C, te je za svaki zahvat potrebno je utvrditi mjere zaštite kulturnog dobra, prema posebnom propisu.
- (17) Upravljanje sportskom lukom, korištenje zgrade sportskog kluba, režim korištenja plutajućih objekata i režim korištenja zajedničkog parkirališta utvrđuje Grad Ilok posebnim odlukama.

2.3.1.3. Zona javne i društvene namjene „Principovac“ /oznaka D/

Članak 64.

- (1) Zona javne i društvene namjene „Principovac“ /oznaka D/ čini područje dijela kompleksa nekadašnje dječje bolnice izgrađenog na teritoriju Republike Hrvatske.
- (2) Građevni dijelovi kompleksa planirani su za obnovu, odnosno mogu se rekonstruirati u odgovarajućoj javnoj i društvenoj namjeni uzevši u obzir smještaj kompleksa neposredno u z državnu granicu i uz stalni granični prijelazi za međunarodni promet putnika i roba u cestovnom prometu.
- (3) Uređenje izdvojenog građevinskog područja javne i društvene namjene predviđa se temeljem idejnog rješenja za ukupno područje i pojedinačnih projekata za svaki od predviđenih pojedinačnih zahvata, pri čemu se parametri izgrađenosti ukupne zone ispituju kod svakog pojedinačnog zahvata.
- (4) Unutar zone je moguće formirati jednu ili više zasebnih građevnih čestica, pri čemu do svake čestice treba osigurati mogućnost kolnog pristupa.
- (5) Ukupna izgrađenost cijele zone, bez obzira na broj zasebnih građevnih čestica unutar zone utvrđuje se s najviše s $Kig=0,25$, a izgrađenost pojedinačne građevne čestice s $kig=0,40$.
- (6) Etažnost zgrada može najviše iznositi 5 etaža ($E=Po+P+3$).
- (7) Od jedne bočne međe, zgrade mogu biti odmaknute najmanje 1,0 m, a od ostalih susjednih međa najmanje $\frac{1}{2}$ vlastite visine, ali ne manje od 4,0 m.
- (8) Izuzetno postojeće zgrade se mogu rekonstruirati u postojećim gabaritima i dograditi u istoj etažnosti i ukoliko su više.

- (9) Međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima civilne zaštite, zaštite na radu i zaštite od požara.
- (10) Sva potrebna parkirališna mjesta trebaju se osigurati unutar izdvojenog građevinskog područja, a može ih se riješiti smještajem na jedno ili više parkirališta, odnosno kroz izvedbu garažne, odnosno parkirališne zgrade.
- (11) S obzirom na smještaj kompleksa posebne uvjete za gradnju utvrđuju javnopravna tijela nadležna za graničnu kontrolu.

2.3.1.4. Gospodarska zona „Ilok – istok“ s teretnim pristaništem /oznake I, L2/

Članak 65.

- (1) Gospodarska zona „Ilok – istok“ s teretnim pristaništem /oznake I, L2/ namijenjena je za:
 - riječno teretno pristanište s mogućnošću unapređenja u putničku luku, uključujući i gradnju potrebnih sadržaja na obali i unutar voda
 - Dunava, potrebnog za osiguranje odgovarajućeg sadržaja teretnog pristaništa, odnosno teretne luke, prema posebnom propisu
 - uz teretnu luku, unutar područja rezerviranog za luku /oznaka L2/ i/ili u okviru površine namijenjene proizvodnim djelatnostima /oznaka I/ moguće je planirati uređenje riječnog brodogradilišta i drugih servisnih djelatnosti, sukladno posebnim propisima
 - sve vrste gospodarskih djelatnosti predviđenih **člankom 20.**, odnosno sve djelatnosti kao i za funkcionalnu zonu gospodarske, proizvodne namjene unutar građevinskih područja naselja.
- (2) Područje zone smatra se neuređenim izdvojenim građevinskim područjem izvan naselja, a zahvati se provode primjenom uvjeta uređenja i gradnje utvrđenih s detaljnošću za urbanistički plan uređenja u **poglavljju: 3.2.** „Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim, proizvodnim i poslovnim zonama“, uz osiguranje pristupa do pojedinačne građevinske čestice s postojeće prometne površine ili s prometnice čija čestica je formirana prema trasama planiranim ovim prostornim planom i/ili uvjetima za gradnju prometne infrastrukture iz ove Odluke.

2.3.1.5. Komunalno – servisna zona „Ilok“ /oznaka K3/

Članak 66.

- (1) Komunalno – servisna zona namijenjena je
 - formiranju građevnih čestica i gradnji građevina za komunalnu djelatnost gospodarenja otpadom u nadležnosti Grada (centralno reciklažno dvorište, reciklažno dvorište za građevinski otpad, sortirnica, kompostana, pretovarna stanica i drugo), osim odlaganja otpada, te dodatno za građevine komercijalne djelatnosti koje se odnose na oporabu otpada klasificiranog kao sekundarna sirovina (prema članku 83. stavku 5. Zakona o održivom gospodarenju otpadom)
 - uređenju prostora za deponiranje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova
 - gradnji građevina i/ili uređenju prostora za privremeno skupljanje pojedinih vrsta opasnog otpada, ukoliko je to predviđeno regionalnim planom gospodarenja otpadom (stare baterije, akumulatori, kamena vuna i slično)
 - gradnju upravnih, servisnih i drugih sadržaja u funkciji osnovne djelatnosti (upravni

- prostori komunalne tvrtke, parkiralište, garažni i servisni prostor za radne strojeve i vozila i slično).
- (2) Točna namjena i uvjeti gradnje za djelatnost gospodarenja otpadom utvrđuju se prema **poglavljju 7.** „Postupanje s otpadom“.
 - (3) Ostali uvjeti uređenja i gradnje detaljno su utvrđeni u **poglavljju: 3.2.** „Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim, proizvodnim i poslovnim zonama“.

2.3.1.1. Komunalno – servisna zona „Božino brdo“ /oznaka K3/

Članak 67.

- (1) Bivše odlagalište komunalnog otpada u sanaciji „Božino brdo“ moguće je u cijelosti ili u dijelu površine prenamijeniti u komunalno – servisnu zonu za:
 - uređenje reciklažnog dvorišta za građevni otpad /oznaka RDG/
 - uređenju prostora za deponiranje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova
 - odlagalište inertnog građevinskog otpada
 - gradnju servisnih i drugih sadržaja u funkciji osnovne djelatnosti (parkiralište, garažni i servisni prostor za radne strojeve i vozila i slično).
- (2) Točna namjena i uvjeti gradnje za djelatnost gospodarenja otpadom utvrđuju se prema **poglavljju 7.** „Postupanje s otpadom“.
- (3) Ostali uvjeti uređenja i gradnje detaljno su utvrđeni u **poglavljju: 3.2.** „Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim, proizvodnim i poslovnim zonama“.

2.3.2. Zahvati izvan građevinskih područja

Članak 68.

- (1) Površine izvan građevinskih područja mogu se koristiti samo u skladu s namjenom utvrđenom prema kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“.
- (2) Gradnja i druge vrste zahvata u funkciji gospodarskih djelatnosti na površinama izvan građevinskih područja moguća je samo ukoliko je isto predviđeno **poglavljjem 3.** „Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti“ za djelatnosti poljoprivrede, šumarstva i lovstva, turizma, rudarstva, komunalnih djelatnosti i energetike.
- (3) Druga gradnja, na površinama izvan građevinskih područja nije dozvoljena, osim:
 - gradnje i rekonstrukcije linijskih i drugih (podzemnih i nadzemnih) građevina infrastrukturnih sustava
 - individualna stambena gradnja dozvoljena je na građevnim česticama formiranim u okviru posjeda poljoprivrednog zemljišta cjelovite površine od najmanje 20,0 ha, uz uvjet da površina pod zgradama ne zauzima više od 1.000,0 m², a ostali uvjeti se utvrđuju kao i za gradnju individualnih stambenih građevina u mješovitoj, pretežito stambenoj zoni u naselju
 - gradnja, odnosno postava malih sakralnih objekata, kao što su poklonci i raspela dio je vjerske tradicije i moguća je uz križanja poljskih i šumskih putova
 - poljski i šumski putovi i staze, prosjeci, mostovi i druge servisne površine primarno uređivane za potrebe obavljanja poljoprivredne proizvodnje i šumarstva, mogu se urediti za rekreativne aktivnosti čije obavljanje nema dugotrajni ili značajni utjecaj na prostor (trčanje, pješaćenje, biciklizam, jahanje i slično).

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. OPĆI UVJETI ZA GOSPODARSKE DJELATNOSTI

Članak 69.

- (1) Gospodarske djelatnosti se u odnosu na određivanje njihove pozicije u prostoru dijele na djelatnosti koje se smještaju unutar naselja i djelatnosti koje se, radi uvjetovanosti resursom, boljih prostornih ili komunalnih uvjeta ili radi očekivanog negativnog učinka na naselje, organiziraju izvan naselja, pri čemu se razlikuju izdvojena građevinska područja gospodarskih djelatnosti i površine izvan građevinskih područja.
- (2) Za sve gospodarske djelatnosti potrebno je osigurati:
 - primjenu temeljnih ograničenja za provedbu zahvata iz članka 8.
 - odgovarajući parkirališno-garažni prostor i primjenu ograničenja u odnosu na javne ceste i željezničku infrastrukturu prema poglavlju 5.2. „Prometni sustav“
 - primjenu odredbi postupanja s otpadom prema poglavlju 7. „Postupanje s otpadom“
 - primjenu mjera sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš prema poglavlju 8 „Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš“.
- (3) Ukoliko se na pojedinačnim građevnim česticama naslijeđenih proizvodnih gospodarskih djelatnosti, obavljaju djelatnosti koje ne odgovaraju uvjetima namjene građevinskog područja ili namjene površina izvan građevinskih područja, do izmještanja na primjereniju lokaciju legalno izgrađene, odnosno ozakonjene građevine mogu se i dalje koristiti za postojeću namjenu, te ih je moguće građevinski sanirati u nužnom obimu, pod uvjetom da im se ne povećava kapacitet proizvodnje.

Članak 70.

- (1) U građevinskim područjima naselja, uključujući i izdvojene dijelove građevinskih područja naselja, je proizvodne i poslovne gospodarske djelatnosti potrebno, što je više moguće, usmjeravati u odgovarajuće gospodarske zone – proizvodne /oznaka I/ ili poslovne /oznaka K/, a uvjeti provedbe zahvata utvrđuju se prema poglavlju 3.2. „Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim, proizvodnim i poslovnim zonama“.
- (2) Mogućnost smještaja pojedinih gospodarskih djelatnosti u drugim funkcionalnim zonama u naseljima utvrđuje se ovisno o sadržajima dozvoljenim za svaku pojedinu funkcionalnu zonu, a uvjeti smještaja i oblikovanja dozvoljenih građevina gospodarskih djelatnosti utvrđuju se prema poglavlju 2.2.2. „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“.
- (3) Izuzetno od prethodnog stavka, ukoliko se u zoni javne i društvene namjene radi o kompleksu koji sadrži kombinaciju društvenih i gospodarskih djelatnosti, uvjeti smještaja i oblikovanja utvrđuju se prema odredbama iz poglavlja 4. „Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti“.
- (4) Bazične rudarske i šumarske djelatnosti, kao ni komercijalna proizvodnja energije primjenom klasičnih energenata unutar građevinskih područja naselja nisu dozvoljeni.

Članak 71.

- (1) Izvan građevinskih područja naselja gospodarske djelatnosti se smještaju:
 - u izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene, te dijelom i rekreacijske namjene
 - na površinama izvan građevinskih područja, ovisno o specifičnostima pojedinih gospodarskih djelatnosti kao što su šumarstvo, lovstvo, poljoprivreda, turizam,

komunalno gospodarstvo i proizvodnja energije.

3.2. UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U GOSPODARSKIM, PROIZVODNIM I POSLOVNIM ZONAMA

Članak 72.

- (1) Vrste djelatnosti koje se mogu smještavati unutar proizvodnih i poslovnih gospodarskih zona:
- u građevinskim područjima naselja određene su **poglavljem 2.2.1.2.** „Zone gospodarske namjene: proizvodna /oznaka I/; poslovna /oznaka K/“
 - u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja određene su **poglavljem 2.3.1.** „Izdvojena građevinska područja izvan naselja“ za:
 - Gospodarsku zonu „Ilok – istok“ s teretnim pristaništem /oznake I, L2/
 - Komunalno – servisna zonu „Ilok“ /oznaka K3/
 - moguću Komunalno – servisnu zonu „Božino brdo“ /oznaka K3/.

Članak 73.

- (1) Na pojedinoj građevnoj čestici unutar proizvodne ili poslovne gospodarske zone može se graditi jedna zgrada s jednom ili više samostalnih funkcionalnih jedinica ili gospodarski kompleks od više međusobno fizički i/ili funkcionalno povezanih zgrada i drugih građevina, bez ograničenja u odnosu na broj samostalnih funkcionalnih jedinica i broj građevina.
- (2) Ukoliko se gradi gospodarski kompleks, međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima civilne zaštite, zaštite na radu i zaštite od požara.
- (3) Ukoliko je u pojedinoj proizvodnoj ili poslovnoj gospodarskoj zoni, ovisno o namjeni zone, predviđena mogućnost gradnje stana za domara, isti se može organizirati u zasebnoj zgradi ili kao dio građevnog kompleksa, a osim stambenih prostora može obuhvaćati i pomoćne prostore u funkciji stanovanja (garažu, spremište, nadstrešnice, terase i slično).

Članak 74.

- (1) Najmanja površina pojedinačne građevne čestice gospodarske namjene, koja se formira unutar proizvodne ili poslovne gospodarske zone određuje se s 2.500,0 m², a najmanja širina čestice na liniji regulacije s 20,0 m.
- (2) Izuzetno od **prethodnog stavka**, izgrađene čestice gospodarske namjene smještene unutar proizvodnih i poslovnih gospodarskih zona, mogu imati manju površinu i manju širinu na liniji regulacije.
- (3) Izuzetno od **stavka 1 ovog članka**, gradnja unutar postojećeg gospodarskog kompleksa može se dozvoliti i bez prethodnog formiranja građevne čestice ukoliko:
- zahvat odgovara planskim uvjetima gradnje i ne narušava funkcionalnu organizaciju unutar postojećeg kompleksa,
 - zahvat nema neposrednog građevinskog utjecaja na ostale zgrade unutar postojećeg gospodarskog kompleksa
 - ne ograničava mogućnost gradnje na susjednoj građevnoj čestici.

Članak 75.

- (1) Najmanja udaljenost građevina od međa vlastite građevne čestice treba iznositi:
- 5,0 m od linije regulacije (ulice ili kolnog prilaza), osim ukoliko se čestice nalaze uz kategorizirane cestovne prometnice, u kom slučaju se radi zaštitnog pojasa prometne

- infrastrukture, veća potrebna udaljenost utvrđuje posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
- ½ visine (vijenca) građevine od ostalih međa čestice, ali ne manje od 4,0 m
 - izuzetno od **prethodne alineje**, poluugrađene zgrade mogu biti smještene neposredno uz jednu bočnu, odnosno stražnju među vlastite građevne čestice, uz osiguranje uvjeta za zaštitu od požara prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (2) Građevine i prostore za obavljanje djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem treba odmaknuti:
- djelatnosti iz Grupe 1 (većeg negativnog utjecaja) najmanje 20,0 m od međa građevnih čestica u zonama mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ i zonama javne i društvene namjene /oznaka D/
 - djelatnosti iz Grupe 2 (manjeg negativnog utjecaja) najmanje 10,0 m od stambenih i drugih vrsta smještajnih prostora (smještajni turistički sadržaji, domovi za starije i nemoćne osobe) i od prostora u funkciji odgoja i obrazovanja.
- (3) Iznimno, u slučaju rekonstrukcije postojećih gospodarskih građevina koje ne zadovoljavaju uvjete minimalne udaljenosti, građevine se mogu zadržati u postojećim gabaritima i dograđivati u smjeru suprotnom od stambenih i drugih stacionarnih smještajnih sadržaja, uz uvjet da se tehničkim rješenjem osigura zaštita takvih sadržaja od negativnih utjecaja obavljanja gospodarske djelatnosti.

Članak 76.

- (1) Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice gospodarske namjene unutar proizvodnih i poslovnih gospodarskih zona može najviše iznositi $k_{ig} = 0,5$.
- (2) U slučaju rekonstrukcije građevina na postojećoj građevnoj čestici gospodarske namjene, čiji koeficijent izgrađenosti prelazi dozvoljeni iz **prethodnog stavka**, zatečeni koeficijent izgrađenosti se može zadržati uz uvjet da u se u obračun zatečenog koeficijenta izgrađenosti uzimaju samo postojeće legalne građevine.

Članak 77.

- (1) Visina (vijenca) građevina:
- unutar gospodarskih, proizvodnih zona u naseljima /oznaka I/ utvrđuje se do 15,0 m
 - unutar gospodarskih, poslovnih zona u naseljima /oznaka K/ i unutar izdvojenih komunalno – servisnih zona /oznaka K3/ utvrđuje se do 12,0 m.
- (2) Iznimno, visina (vijenca) proizvodnih i specifičnih tipova skladišnih građevina (silosi, i slično) ili dijelova pojedinih građevina unutar kompleksa (kranske staze i slično) može biti i veća, ukoliko je to uvjetovano proizvodno – tehnološkim procesom, radnim uvjetima prema posebnim propisima ili visinom konstrukcije građevine.
- (3) Visokoregalna skladišta, visoki silosi i slične građevine, visine od 15,0 m do 30,0 m mogu se smjestiti isključivo unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – Gospodarske zone „Ilok – istok“ s teretnim pristaništem /oznaka I, L2/.
- (4) Etažnost građevina može najviše iznositi:
- 4 etaže i to 1 podrumaska i 3 nadzemne etaže ($E = P_o + P + 2K$ ili $E = P_o + P + 1K + P_k$)
 - za visoke skladišne građevine (visokoregalna skladišta, silosi i slično) se dozvoljena etažnost ne utvrđuje.
- (5) Iznimno, ukoliko se unutar volumena gospodarske građevine koja je koncipirana kao hala velike visine, smještaju servisni prostori manjih visina kao što su uredi i slično, broj etaža servisnih prostorija može biti i veći.

Članak 78.

- (1) Prostor između linije regulacije i građevina moguće je urediti kao otvoreni nenatkriveni parkirališni prostor za osobna vozila i/ili kao reprezentativni park.
- (2) Najmanje 15% od ukupne površine građevne čestice trebaju činiti zelene površine izvedene na tlu i/ili na krovu podzemne garaže, pri čemu se u obračun ne mogu uzeti zatravnjena parkirališta, niti pojedinačne zelene površine manje od 4,0 m².
- (3) Ukupan potreban broj parkirališno-garažnih mjesta obavezno je osigurati na vlastitoj čestici.
- (4) Otvorena skladišta trebaju biti smještena i oblikovana na način da su zaklonjena od pogleda s ulice i iz drugih prostora na kojima se okuplja ili kreće veći broj ljudi, kao što su trgovi, parkirališta i slično.

3.3. GOSPODARSKE GRAĐEVINE I ZAHVATI PREMA SPECIFIČNOSTIMA GOSPODARSKE DJELATNOSTI**3.3.1. Turizam****Članak 79.**

- (1) Turistički sadržaji se mogu organizirati kao:
 - kategorizirani ugostiteljski sadržaji
 - kategorizirani smještajni turistički sadržaji i to kao samostalni turistički sadržaji ili kao dodatna turistička djelatnost domaćinstva, odnosno obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva
 - proširena turistička ponuda:
 - kušaonice i prodavaonice autohtonih proizvoda
 - edukativni i/ili galerijski prostor prikaza lokalne kulture
 - adrenalinski parkovi (tereni za zip – line, paint ball, squad i drugo)
 - plutajući objekti unutar vodenih površina Dunava
 - druge odgovarajuće vrste građevina i prostora u turističkoj namjeni.
- (2) Posebni uvjeti kojima se utvrđuju sadržaj i način gradnje turističkih sadržaja, kao osnovnih na čestici, utvrđuje se odgovarajućim pravilnicima o razvrstavanju i kategorizaciji turističkih objekata.
- (3) Posebni uvjeti za turističke sadržaje koji se utvrđuju kao prateća djelatnost, utvrđuju se odgovarajućim pravilnikom ovisno o vrsti osnovnog sadržaja, odnosno prema tome da li se usluge pružaju u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

3.3.1.1. Turizam unutar građevinskih područja**Članak 80.**

- (1) Unutar građevinskih područja naselja, uključujući i izdvojene dijelove građevinskih područja naselja, turistički sadržaji se smještaju ukoliko je to predviđeno uvjetima namjene za pojedinu funkcionalnu zonu.
- (2) Turistički smještajni oblici u zgradama (hotel, motel, pansion, turističko naselje, apartmani, sobe za iznajmljivanje u turizmu i slično) mogu se smjestiti u turističkoj zoni /oznaka T/, u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/, u zoni javne i društvene namjene /oznaka D/ i u zoni gospodarske, poslovne namjene /oznaka K/.

- (3) Turistički smještajni oblici u mobilnim nastambama (kamp, glamping, kamp odmorište i slično), mogu se smjestiti u zoni gospodarske, poslovne namjene /oznaka K/ i u zoni mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/.
- (4) Uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje građevina turističkih sadržaja unutar funkcionalnih zona ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/, mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ i javne i društvene namjene /oznaka D/ utvrđuju se prema **poglavljju 2.2.2.** „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“.
- (5) Uvjeti gradnje turističkih sadržaja unutar funkcionalne zone gospodarske, poslovne namjene /oznaka K/ utvrđuju se prema **poglavljju 3.2.** „Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim, proizvodnim i poslovnim zonama“.
- (6) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja turistički sadržaji se smještaju i grade prema uvjetima iz **poglavlja 2.3.1.** „Izdvojena građevinska područja izvan naselja“.

3.3.1.2. Turizam izvan građevinskih područja

Članak 81.

- (1) Izvan građevinskih područja se pojedinačne građevine i građevni kompleksi turističke namjene mogu predvidjeti:
 - ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici izvan građevinskih područja naselja planira graditi sadržaj koji je isključivo namijenjen seoskom turizmu prema odgovarajućem posebnom propisu i turističkoj kategorizaciji, navedeno je moguće samo ukoliko je površina građevne čestice veća od 2,0 ha
 - ukoliko se turistički sadržaj izvan građevnog područja predviđa kao prateći sadržaj druge osnovne namjene, moguće ga je predvidjeti u slučajevima:
 - smještajni, prezentacijski i ugostiteljski turistički sadržaji mogu se predvidjeti kao prateći sadržaj postojećeg obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, sukladno odgovarajućem posebnom propisu i turističkoj kategorizaciji
 - smještajni turistički sadržaji mogu se predvidjeti kao prateći sadržaj lovačkog doma, ukoliko je isto predviđeno lovnogospodarskom osnovom.
- (2) Na području Pajzoš, istočno od naselja Bapska, utvrđenog u namjenama gospodarska šuma /oznaka Š1/ i osobito vrijedno obradivo tlo /oznaka P1/ moguće je kroz rekonstrukciju kurje Eltz s odgovarajućom okućnicom površine 2,0 ha i više, površinu privesti namjeni u ugostiteljskoj, izletničkoj i/ili smještajnoj turističkoj i/ili edukacijskoj i muzejsko – galerijskoj funkciji /oznaka T/.
- (3) Područje sjeverno od naselja Ilok i južno od planiranog nasipa za obranu od voda Dunava utvrđeno u namjeni ostalo obradivo tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/ moguće je dijelom urediti i koristiti sezonski u svrhu rekreacije /oznaka R/, bez mogućnosti gradnje građevina visokogradnje (uređenjem partera u funkciji šetališta, sunčališta, kupališta, postavom adrenalinskog parka, sezonskih mobilnih štandova i zabavnih sadržaja tipa trampolini za djecu i slično).
- (4) Turističko - rekreacijske, poučne staze, staze za biciklizam, trčanje, jahanje i slične aktivnosti mogu se trasirati na poljskim i šumskim putovima, stazama i drugim servisnim površinama primarno uređivanim za infrastrukturu ili za potrebe obavljanja poljoprivrede ili šumarstva.
- (5) Postava instalacija adrenalinskog turizma tipa zip-line, adrenalinski park, zabavni park i slično i sadržaj robinzonskog turizma moguća je kao osnovni sadržaj ili kao prateći sadržaj ugostiteljskog i/ili turističkog objekta unutar građevinskog područja, a izvan građevinskog područja nije dozvoljena.

- (6) Izuzetno od **prethodnog stavka**, uz odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, na potezu od iločke utvrde u smjeru Dunava, uključujući i područje s namjenom ostalo obradivo tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/ moguće je predvidjeti:
- jedne fiksne ili pokretne stube za vezu do središta grada, odnosno alternativno uspinjača ili žičara
 - jedan zip – line
 - adrenalinski park manjeg obima
 - postava mobilnih naprava u funkciji rekreacije i turizma.
- (7) Na drugim kopnenim površinama izvan građevinskih područja, odnosno na poljoprivrednim i šumskim površinama /oznake P1, P3, PŠ, Š1/ nije dozvoljena gradnja građevina ugostiteljske i/ili turističke namjene.

Članak 82.

- (1) Kao dio proširene turističke ponude, unutar vodene površine rijeke Dunav moguće je na odgovarajućim pozicijama uz naselja Ilok, Šarengrad i Mohovo, kao i uz izdvojeno građevinsko područje naselja Ilok – Lovka, utvrditi po jednu lokaciju za smještaj plutajućih objekata /oznaka PO/, sukladno Zakonu o plovidbi i lukama unutarnjih voda i drugim odgovarajućim posebnim propisima, uz uvjet da se projekt za pojedinu lokaciju izradi cjelovito, uz mogućnost fazne izvedbe pojedinih sadržaja.
- (2) Namjena plutajućih objekata može biti:
- tehničko – infrastrukturna (pristan, gat, plutajući dok, pontonska marina i slično)
 - rekreacijska (sunčalište, bazen i slično)
 - ugostiteljska (plutajući ugostiteljski objekt).
- (3) Plutajući objekti stambene namjene nisu dozvoljeni (stambena kućica na vodi, stambena lađa, turistička smještajna jedinica i slično), jednako kao ni objekti drugih namjena koje se ne mogu jednoznačno svrstati u namjene navedene u **prethodnom stavku**.

3.3.2. Poljoprivreda

Članak 83.

- (1) Obavljanje djelatnosti poljoprivrede ovisi o mogućnostima korištenja obradivog tla, koje je utvrđeno kao resurs od značaja za Republiku Hrvatsku.
- (2) Svi zahvati u prostoru u svrhu poljoprivrede trebaju se provoditi u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18) i odgovarajućim podzakonskim propisima.
- (3) Sva gradnja i drugi zahvati koji se predviđaju u svrhu komercijalne poljoprivrede trebaju biti predviđeni na način da omoguće obavljanje poljoprivredne djelatnosti sukladno pravilima višestruke sukladnosti u poljoprivrednoj proizvodnji.

Članak 84.

- (1) Izvan građevinskih područja se za primarnu poljoprivrednu proizvodnju rezerviraju površine obradivog tla osnovne namjene u slijedećim kategorijama:
- osobito vrijedno obradivo tlo /oznake P1/
 - ostala obradiva tla /oznake P3/.
- (2) Objekti vrste obradivog tla osnovne namjene predviđene su za poljoprivrednu proizvodnju, sukladno odgovarajućim gospodarskim strategijama razvoja poljoprivredne proizvodnje, a ostalo obradivo tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/ u briježnim područjima dodatno i

za poljoprivredu u rekreativnoj funkciji, odnosno za uređenje trajnih nasada vinograda i voćnjaka manjih površina, odnosno bez primarne komercijalne namjene.

Članak 85.

- (1) Unutar građevinskih područja:
- trajni nasadi vinograda i voćnjaka mogu se zasnivati unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/
 - biljna poljoprivredna proizvodnja se može privremeno odvijati unutar neizgrađenih i komunalno neopremljenih funkcionalnih zona u naseljima, sve do komunalnog opremanja pojedine zone, pri čemu se na tako korištenim površinama mogu privremeno postaviti montažni plastenici, ali ne i drugi objekti, odnosno građevine.

3.3.2.1. *Građevine i drugi objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje*

Članak 86.

- (1) Građevine u funkciji biljne poljoprivredne proizvodnje:
- u pravilu je potrebno smještati unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja u zone mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ i to:
 - kao samostalni gospodarski poljoprivredni kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva
 - u kombinaciji s drugim, kompatibilnim gospodarskim sadržajem
 - kao prateći i/ili pomoćni sadržaj uz osnovnu individualnu stambenu namjenu.
 - izvan građevinskih područja naselja moguće je smjestiti gospodarski poljoprivredni kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva na svim kategorijama obradivog tla /oznake P1, P3 i PŠ/ uz dokaz gospodarske opravdanosti u odnosu na prenamjenu primarnog poljoprivrednog resursa tla, osim:
 - u zoni zabrane gradnje radi zaštite vizure na kompleks „Principovac“ (prema kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“)
 - na području sjeverno od građevinskog područja naselja Ilok do Dunava.
- (2) Dokaz gospodarske opravdanosti za formiranje nove građevne čestice i gradnju kompleksa (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva u funkciji biljne poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskih područja je veličina poljoprivrednog posjeda unutar područja Grada od najmanje:
- 5,0 ha za ratarstvo i s tim povezane djelatnosti otkupa, sušenja i skladištenja.
 - 1,0 ha za voćarstvo, vinogradarstvo, uzgoj povrća u staklenicama i plastenicima
 - 0,5 ha za uzgoj ukrasnog ili ljekovitog bilja.
- (3) Veličina poljoprivrednog posjeda se utvrđuje temeljem uvida u sustav ARKOD, a posjed ne mora biti u cijelosti na istoj lokaciji.
- (4) Povrtlarska proizvodnja kod koje se primjenjuje veći stupanj mehanizacije (uzgoj luka, krumpira, mrkve, buče i sličnih kultura) smatra se ratarskom proizvodnjom.

Članak 87.

- (1) Građevine u funkciji uzgoja životinja (farme i tovilista) mogu se smještati:
- unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja u zonama mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ svih naselja:
 - kao samostalni gospodarski poljoprivredni kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva
 - u kombinaciji s drugim, kompatibilnim gospodarskim sadržajem

- kao prateći i/ili pomoćni sadržaj uz osnovnu individualnu stambenu namjenu.
 - unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja u zonama mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznaka M2/ samo ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće farme
 - uz dokaz gospodarske opravdanosti na svim kategorijama obradivog tla /oznake P1, P3 i PŠ/ moguće je smjestiti:
 - građevine za uzgoj životinja (tovilišta) i odgovarajuće pomoćne građevine (lagune, silaže i slično) ukoliko se radi o funkcionalno vezanoj gradnji uz poljoprivredno gospodarstvo smješteno u građevinskom području (zemljište u neposrednom nastavku ili u blizini vlastite građevne čestice (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva izgrađenog u naselju
 - samostalni gospodarski poljoprivredni kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva, uz dokaz gospodarske opravdanosti u odnosu na prenamjenu primarnog poljoprivrednog resursa tla.
- (2) Izuzetno od **alineje 3. prethodnog stavka**, nove građevine u funkciji uzgoja životinja (nove farme) nije dozvoljeno smještati na površinama obradivog tla /oznaka P1, P3 i PŠ/, prema kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“:
- u zoni zabrane gradnje radi zaštite vizure na kompleks „Principovac“
 - sjeverno od južne obilaznice grada Iloka (D 2).
- (3) Dokaz gospodarske opravdanosti za formiranje nove građevne čestice i gradnju kompleksa (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva za koja podrazumijeva držanje životinja (farme i tovilišta) izvan građevinskih područja, odnosno na površinama obradivog tla osnovne namjene /oznake P1, P3 i PŠ/, je predviđen kapacitet životinja od najmanje 30 uvjetnih grla.
- (4) Uvjetnim grlom (UG) smatra se životinja mase 500,0 kg.
- (5) Ovisno o vrsti, životinje se svode se na uvjetna grla matematičkim svođenjem na masu od 500,0 kg ili primjenom koeficijenta prema odgovarajućoj direktivi Europske unije, odnosno prema odgovarajućem nacionalnom propisu usklađenom s predmetnom direktivom Europske unije.
- (6) Obračun uvjetnih grla prema prethodnom stavku obvezni je sadržaj projektne dokumentacije građevine za uzgoj i/ili držanje životinja.

Članak 88.

- (1) Ograđivanje površina obradivog tla izvodi se na način da se u zemlji ne betoniraju temelji, a ogradu je potrebno od osi poljskog puta odmaknuti najmanje 3,5 m, kako bi se osigurao nesmetan prolaz poljoprivrednoj mehanizaciji do obradivih površina.
- (2) Sve građevine i objekti koje se postavljaju unutar ograđenog poljoprivrednog posjeda trebaju od najbliže međe posjeda prema poljskom putu biti odmaknute najmanje 5,0 m, a od ostalih međa posjeda najmanje 1,0 m.

3.3.2.1.1. Kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva

Članak 89.

- (1) Kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva je građevinski sklop od jedne ili više funkcionalno povezanih građevina, objekata i uređaja namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji i pratećim djelatnostima, odnosno za:
- spremanje poljoprivrednih strojeva
 - spremanje poljoprivrednih proizvoda, uključujući hladnjače i silose
 - skladištenje i pripremu hrane za životinje – silaže, silosi, mješavine stočne hrane i druge

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA

II. Tekstualni dio

- vrste specifičnih građevina, naprava i uređaja za tu namjenu
- primarnu preradu proizvoda, kao što su sortirnice, pakirnice, sušionice, mljekare, sirane, vinarije, destilerije i slično
 - uzgoj bilja i presadnica u kontroliranim uvjetima, kao što su staklenici i slično
 - držanje životinja
 - držanje pčela i uzgoj korisnih kukaca
 - kompostiranje biljnog otpada s vlastitog gospodarstva i s tim povezana proizvodnja humusa
 - upravni i servisni prostori
 - ugostiteljsko - prezentacijski i prodajni prostori – kušaonice i trgovine za prodaju vlastitih proizvoda
 - druge građevine u funkciji poljoprivrednog gospodarstva.
- (2) Vrste građevina koje se mogu međusobno kombinirati na građevnoj čestici utvrđuju se prema posebnim propisima, ovisno o poljoprivrednoj djelatnosti pojedinog gospodarstva.
- (3) Način poslovne registracije poljoprivrednog gospodarstva ne utječe na mogućnost gradnje, osim za turističke sadržaje.
- (4) Djelatnosti klanja životinja i prerade mesa za ljudsku prehranu u pravilu treba usmjeravati u gospodarske, proizvodne zone /oznaka I/, a na pojedinačnom poljoprivrednom gospodarstvu se dozvoljavaju izuzetno, sukladno posebnim propisima za navedene djelatnosti.
- (5) U sklopu kompleksa obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva moguće je organizirati stanovanje u individualnoj stambenoj zgradi i smještajne turističke sadržaje.
- (6) Smještajni turistički sadržaji dimenzioniraju se prema posebnom propisu koji utvrđuje kategorizaciju turističkih sadržaja na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.
- (7) Prateći sadržaj poljoprivrednog gospodarstva smještenog izvan građevinskog područja naselja, može biti energana za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, pri čemu se preferiraju tipovi energana koji kao gorivo koriste otpad s poljoprivrednog gospodarstva (otpadnu biomasu, gnojovku i drugo).

Članak 90.

- (1) Najmanja veličina nove građevne čestice, na kojoj se kao osnovni sadržaj predviđa kompleks poljoprivrednog gospodarstva, je 2.500.0 m².
- (2) Postojeće poljoprivredno gospodarstvo na kojem se predviđaju novi zahvati može imati i građevnu česticu manje veličine, ali se projektnim rješenjem treba osigurati funkcionalnost prostorne organizacije unutar gospodarstva i osigurati zaštita okolnih stambenih sadržaja od negativnog utjecaja obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.
- (3) U okviru čestice poljoprivrednog gospodarstva iz **stavka 1. ovog članka**, stanovanje nije obvezan sadržaj.
- (4) Raspored pojedinačnih građevina unutar kompleksa poljoprivrednog gospodarstva treba poštivati temeljno načelo:
- u prednjem (uličnom) dijelu čestice se smještaju građevine uslužne, stambene i turističke namjene, poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja, parkirališta za klijente i druge primjereno oblikovane građevine,
 - u stražnjem (dvorišnom) dijelu čestice se smještaju građevine, uređaji i oprema namijenjena proizvodnji, preradi i servisima s potencijalnim negativnim utjecajem, uključujući poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja, vanjske skladišne, parkirališne i manipulativne prostore i slično.

Članak 91.

- (1) Ukoliko se poljoprivredno gospodarstvo organizira unutar građevinskog područja naselja, bilo kao osnovni ili kao prateći sadržaj uz individualnu stambenu građevinu, uvjeti gradnje i oblikovanja određuju se prema poglavlju 2.2.2. „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“.

Članak 92.

- (1) Ukoliko se kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva na pojedinačnoj građevnoj čestici predviđa izvan građevinskog područja naselja treba mu osigurati pristup s odgovarajuće javne prometne površine.
- (2) Najmanja udaljenost građevina od međa vlastite građevne čestice treba iznositi:
- 5,0 m od linije regulacije ulice ili kolnog prilaza, osim ukoliko se čestice nalaze uz kategorizirane cestovne prometnice i/ili željezničke pruge, u kom slučaju se radi zaštitnog pojasa prometne infrastrukture, veća potrebna udaljenost utvrđuje posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
 - ½ visine (vijenca) građevine od ostalih međa čestice, ali ne manje od 4,0 m
 - izuzetno od prethodne alineje, poluugrađene zgrade mogu biti smještene na ili uz jednu bočnu, odnosno stražnju među vlastite građevne čestice, uz osiguranje uvjeta za zaštitu od požara prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (3) Udaljenost gospodarskih poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja od stambenih i drugih vrsta smještajnih prostora (smještajni turistički sadržaji, domovi za starije i nemoćne osobe) i od prostora u funkciji odgoja i obrazovanja utvrđuje se prema članku 94.
- (4) Ukoliko se unutar kompleksa smještaju gospodarske djelatnosti prerade poljoprivrednih proizvoda s potencijalnim negativnim utjecajem (klaonice i slično), građevine i prostore s takvom namjenom treba odmaknuti najmanje 20,0 m od susjednih stambenih i drugih vrsta smještajnih prostora (smještajni turistički sadržaji, domovi za starije i nemoćne osobe) i od prostora u funkciji odgoja i obrazovanja.
- (5) Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice može najviše iznositi $kig = 0,4$.
- (6) Najmanje 15% od ukupne površine građevne čestice trebaju činiti zelene površine izvedene na tlu, pri čemu se u obračun ne mogu uzeti zatravnjena parkirališta, niti zelene površine manje od 4,0 m².
- (7) Ukupan potreban broj parkirališno-garažnih mjesta obavezno je osigurati na vlastitoj čestici.
- (8) Visina (vijenca) građevina može iznositi najviše 8,0 m.
- (9) Etažnost građevina može iznositi najviše 4 etaže ($E = Po + P + 1K + Pk$).
- (10) Iznimno visina (vijenca) proizvodnih građevina može biti i veća, ukoliko je to uvjetovano proizvodno-tehnološkim procesom.
- (11) Visina silosa smještenih u stražnjem dijelu čestice nije ograničena.

Članak 93.

- (1) Unutar građevinskih područja naselja Ilok i izdvojenih građevinskih područja naselja Iloka - Lovka i Radoš dozvoljen je uzgoj do 7 uvjetnih grla životinja.
- (2) Unutar građevinskih područja naselja Bapska, Mohovo i Šarengrad dozvoljen je uzgoj do 50 uvjetnih grla životinja.
- (3) Sve nove nastambe za držanje životinja unutar građevinskih područja naselja potrebno je od najbližeg stambenog prostora na drugoj (susjednoj) građevnoj čestici, udaljiti najmanje 12,0 m, a od odgojne ili obrazovne ustanove i drugog smještajnog sadržaja (turistički, ljčilišni, socijalni i sl.) udaljiti najmanje 20,0 m.

Članak 94.

- (1) Udaljenost građevina za držanje životinja koje se smještaju izvan građevinskih područja naselja od pojedinih drugih vrsta građevina, utvrđuje se ovisno planiranom kapacitetu uvjetnih grla i o pretpostavljenom negativnom učinku a utvrđuje se prema slijedećoj tabeli:

kapacitet građevine za uzgoj životinja - broj uvjetnih grla /UG/	NAJMANJA UDALJENOST U METRIMA (m) OD:			
	pratećeg turističkog sadržaja vlastitog OPG-a	građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja	kategoriziranih cesta /državne, županijske i lokalne/	ostalih cesta i putova
manje od 30	izvan građevinskih područja naselja nije dozvoljena gradnja građevina za uzgoj životinja (farme, tovilišta) kapaciteta manjeg od 30 UG			
od 30 do 50	ne utvrđuje se udaljenost	ne utvrđuje se udaljenost	najmanje za širinu odgovarajućeg zaštitnog cestovnog pojasa, prema posebnim propisima	10
više od 50 – 100	20	100		
više od 100 – 200	50	200	50	
više od 200 - 500		300		
iznad 500		500		

- (2) Izuzetno od prethodnog stavka, neposredno izvan građevinskog područja naselja na udaljenosti do 50,0 m od granice građevinskih područja naselja, moguće je graditi građevine za držanje manje od 30 UG životinja u turističke i terapijske svrhe i za potrebe registriranih sportskih klubova (terapijsko jahanje, sportsko golubarstvo, sokolarstvo i slično).
- (3) Udaljenosti utvrđene u **stavku 1. ovog članka** se primjenjuju jednako i u odnosu iste prostorne elemente susjedne jedinice lokalne samouprave u Republici Hrvatskoj.
- (4) Postojeći, legalni gospodarsko - poljoprivredni kompleks može imati i manje utvrđene udaljenosti od utvrđenih tabelom iz **stavka 1. ovog članka**, te se isti može rekonstruirati i tehnološki unaprjeđivati ukoliko se kapacitet ne povećava..

3.3.2.1.2. Staklenici, plastenici, spremišta

Članak 95.

- (1) Postava, odnosno gradnja staklenika, plastenika i jednog prizemnog spremišta moguća je na svim kategorijama obradivog tla osnovne namjene /oznake P1, P3 i PŠ/, na zemljišnoj čestici vinograda, odnosno na površinama za uzgoj voća, povrća, ukrasnog i/ili ljekovitog bilja površine najmanje 1.000,0 m².
- (2) Najveća dozvoljena etažnost i tlocrtna površina priručnog spremišta se utvrđuje:
- za vinograde tri etaže /E= Po+P+Pk/ i tlocrtna površina do 50,0 m²
 - za ostalo jedna etaža /E=P/ i tlocrtna površina do 30 m².
- (3) Najveća visina vijenca utvrđuje se s 3,5 m.
- (4) Umjesto gradnje spremišta dozvoljeno je u tu svrhu postaviti jedan (tipski) kontejner u istoj namjeni, uz uvjet da je obojan bijelom ili zelenom bojom, odnosno u njihovoj kombinaciji.
- (5) Plastenici i staklenici trebaju biti u potpunosti demontažni, a ako im je potrebno izvesti temelje preferiraju se točkasti temelji, koje je moguće naknadno ukloniti.

- (6) Staklenici velikih površina, odnosno veći kompleksi staklenika za uzgoj povrća, voća ili ukrasnog i/ili ljekovitog bilja, kod kojih se uzgoj vrši u kontroliranim uvjetima i/ili primjenom sofisticiranih tehnoloških sustava (hidroponijski sustavi, sustavi uzdignuti od zemlje i drugi) ne mogu se smještati na površinama obradivog tla, već ih je potrebno smještati unutar gospodarske, proizvodne zone /oznaka I/.

3.3.2.1.3. Nadstrešnica, odnosno zaklon za životinje i/ili stočnu hranu

Članak 96.

- (1) Postava, odnosno gradnja nadstrešnica za sklanjanje stoke, drugih životinja i/ili stočne hrane s prostorom zaklonjenim od vjetrova zatvorenim s najviše tri strane bez poda i instalacija moguća je na svim kategorijama obradivog tla /oznake P1, P2 i PŠ/, na zemljišnoj čestici površine najmanje 1.000,0 m².
- (2) Nadstrešnicu se preporuča temeljiti na točkastim temeljima ili na druge načine koji omogućavaju jednostavnu razgradnju u slučaju prestanka korištenja.
- (3) Najveća etažnost nadstrešnice, odnosno zaklona utvrđuje se s E=1 etaža (prizemlje), a najveća ukupna visina u sljemenu 10,0 m.

3.3.2.1.4. Pčelinjaci

Članak 97.

- (1) Postava mobilnih pčelinjaka dozvoljena je na površinama svih kategorija obradivog tla /oznake P1, P2, PŠ/ i u šumama /oznaka Š1/.
- (2) Gradnja fiksnih pčelinjaka moguća je na površinama ostalog obradivog tla, šuma i šumskog zemljišta /oznake PŠ/ uz uvjet da pojedinačnom pčelinjaku korisna površina ne prelazi 20,0 m², etažnost nije veća od E=1 etaža (prizemlje), a visina (vijenca) nije veća od V=3,0 m.
- (3) Pčelinjak se treba oblikovati na način koji omogućavaju jednostavnu razgradnju u slučaju prestanka korištenja.
- (4) Dodatni uvjeti za smještaj i orijentaciju pčelinjaka utvrđuju se prema posebnim propisima.

3.3.2.1.5. Ribnjaci

Članak 98.

- (1) Na području Grada postojeći je ribnjak „Mohovo“, a uz njega je izvan građevinskog područja naselja ili unutar njega moguće izgraditi jednu prizemnu zgradu neto površine do 100,0 m² za potrebe održavanja ribnjaka, ugostiteljsku namjenu i/ili za ribičko društvo.
- (2) Novi ribnjaci se na području Grada Iloka načelno ne predviđaju, a izuzetno je rekreacijsko ili komercijalno ribnjačarstvo moguće predvidjeti unutar vodenih površina svih retencija i akumulacija, ukoliko zadovoljavaju uvjete uzgoja prema posebnom propisu.
- (3) Ribnjak za držanje ribe za potrebe turističko – ugostiteljske djelatnosti može se organizirati u sklopu građevine ugostiteljsko – turističke namjene i u sklopu kompleksa obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ukoliko mu je prateći sadržaj ugostiteljsko - turistička djelatnost.
- (4) Zahvati na uređenju svih kategorija ribnjaka provode se uz primjenu mjera zaštite okoliša i prirode prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ove Odluke.

3.3.3. Šumarstvo i lovstvo

3.3.3.1. Šumarstvo

Članak 99.

- (1) Šume su utvrđene kao resurs od značaja za Republiku Hrvatsku, a šumarsku djelatnost je potrebno provoditi u skladu sa Zakonom o šumama ("Narodne novine" broj 68/18, 115/18, 98/19).
- (2) Na području Grada Iloka nalaze se:
 - državne šume pod upravljanjem Hrvatskih šuma d.o.o.
 - privatne šume.
- (3) Sve šume utvrđene su u kategoriji gospodarske šume /oznaka Š1/ i mogu se koristiti u skladu s šumskim gospodarskim osnovama (državnih šuma ili privatnih šumoposjednika) i posebnim propisima, uz uvjet da se ne smanji ukupna površina pod šumama, odnosno da se šumske zajednice neprestano obnavljaju.
- (4) Svi zahvati unutar šume i neposredno uz šume mogući su isključivo uz primjenu uvjeta temeljnih ograničenja za provedbu zahvata gradnje i drugih zahvata koji mijenjaju stanje prostora iz **članka 8.** ovih odredbi.

Članak 100.

- (1) U gospodarskim šumama mogu se graditi samo gospodarske građevine za potrebe šumarske djelatnosti i lovstva.
- (2) Gradnja za potrebe turizma u šumama nije dozvoljena, izuzev korištenja šumskih staza za potrebe rekreativnih aktivnosti koje nemaju dugotrajni ili značajni utjecaj na prostor (trčanje, biciklizam, jahanje i slično), za koju namjenu je uz šumske putove, od prirodnih materijala identičnom okolišu, dozvoljeno postavljati markacijske oznake i putokaze, te uređivati odmorišta s klupama ili drugim prikladnim elementima za sjedenje.

3.3.3.2. Lovstvo

Članak 101.

- (1) Sukladno odgovarajućoj lovnogospodarskoj osnovi unutar pojedinog lovišta moguće je predvidjeti gradnju najviše jednog lovačkog doma, koji može biti smješten unutar ili izvan građevinskog područja naselja.
- (2) Prateća djelatnosti može biti pružanje ugostiteljskih usluga i smještajnih turističkih usluga u funkciji lovstva.
- (3) Osim lovačkog doma, izvan građevinskih područja mogu se, sukladno lovnogospodarskoj osnovi, dodatno:
 - graditi lovnogospodarski i lovnotehnički objekti
 - urediti lovačke streljane
 - urediti lovačke remize
 - graditi drugi objekti i uređivati druge površine predviđene lovnogospodarskom osnovom.
- (4) Za potrebe gradnje lovačkog doma i streljane potrebno je formirati zasebnu građevnu česticu, a za gradnju ostalih građevina formiranje zasebne čestice nije potrebno.
- (5) Maksimalna dozvoljena etažnost lovačkog doma iznosi $E=2/P+Pk/$, a najveća dozvoljena visina (vijenca) utvrđuje se s 4,0 m.

- (6) Visina lovnogospodarskih i lovnotehničkih objekata je tehničke naravi i ne ispituje se.
- (7) Ukoliko se lovnogospodarski i lovnotehnički objekti grade unutar šuma, moraju biti predviđeni i šumskom gospodarskom osnovom.
- (8) Oblikovanje zgrada i primijenjeni materijali trebaju biti prilagođeni okolišu, a preferira se gradnja u drvetu i opeci, kao i korištenje boja koje u odnosu okolišu nisu kontrastne.
- (9) Ostali uvjeti provedbe zahvata identični su kao i za gradnju u građevinskim područjima naselja, odnosno primjenjuju se odredbe **poglavlja 2.2.2.** „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“.
- (10) Za gradnju izvan naselja obvezna je primjena mjera zaštite okoliša i prirode prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ove Odluke.

Članak 102.

- (1) Ukoliko se lovački dom smješta unutar građevinskih područja naselja primjenjuju se uvjeti provedbe zahvata za funkcionalnu zonu u naselju unutar koje se lovački dom predviđa graditi, ali u pojedinom takvom slučaju, iz sigurnosnih uvjeta utvrđenih posebnim propisom, neće biti moguće u sklopu čestice urediti lovačku streljanu.

3.3.4. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina

Članak 103.

- (1) Na području Grada Iloka nema utvrđenih istražnih niti eksploatacijskih polja mineralnih sirovina.
- (2) Napušteno eksploatacijsko polje građevne gline „Avaluk“ potrebno je sanirati sukladno posebnom propisu.
- (3) Za druge vrste mineralnih sirovina ne postoje utvrđeni potencijali, te se niti ne planiraju istraživanja u svrhu iskorištavanja navedenih mineralnih sirovina.

3.3.5. Komunalno gospodarstvo

Članak 104.

- (1) Komunalno – gospodarske djelatnosti smještaju se u pravilu unutar građevinskih područja:
 - u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja specifično rezerviranim za komunalno – gospodarske djelatnosti /oznaka K3/
 - unutar građevinskih područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja ukoliko je smještaj pojedine komunalne djelatnosti predviđena prema uvjetima namjene pojedine funkcionalne zone.

3.3.6. Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora (OIE) i kogeneracije

Članak 105.

- (1) Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije moguća je u svrhu dopunske opskrbe u odnosu na konvencionalni sustav ili nezavisno od konvencionalnog sustava.
- (2) Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije (energija sunca, sustavi korištenja temperature zemlje, vode, biomase, bioplina i drugo), moguće je proizvoditi u:
 - individualnim energanama – kao energiju za jednog ili za nekoliko pojedinačnih korisnika, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću

- konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske)
- komercijalnim energanama, odnosno u postrojenjima primarno namijenjenim za proizvodnju energije (električne i toplinske) za tržište.
- (3) Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12), drugim posebnim propisima, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.
- (4) Za smještaj građevina i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je:
- tražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, kako bi se izbjeglo narušavanje integriteta zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara
 - u slučaju smještanja kompleksa za proizvodnju energije izvan građevinskih područja, ispitati uvjete zaštite prirode.

Članak 106.

- (1) Individualna postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i/ili kogeneracije, smještaju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj građevnoj čestici ili na zasebnoj građevnoj čestici u njejoj blizini.
- (2) Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se smještati:
- na građevnim česticama u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja osim u zonama javnog zelenila /oznaka Z/ (parkovi, dječja igrališta i slično) i zonama zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/
 - na građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
 - na građevnoj čestici izdvojenog (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva ili neposredno uz gospodarstvo na zasebnoj čestici.
- (3) Uvjet za sustave za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji je da građevna čestica na koju se smještaj predviđa, zadrži minimalno 15% površine kao zelene površine prirodnog terena, na kojem i ispod kojeg nije predviđena postava instalacija predmetnog sustava proizvodnje energije.
- (4) Osim uvjeta iz **stavka 2. ovog članka**:
- unutar građevinskih područja naselja nije moguće smještati postrojenja koja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koriste energiju vode iz površinskih vodotoka
 - unutar građevinskih područja naselja nije moguće smještati postrojenja koja proizvode buku veću od dozvoljene za zonu u kojoj se postrojenje predviđa
 - na građevnim česticama na kojima se nalaze ili planiraju graditi stambeni sadržaji, fotonaponske panele moguće je smjestiti samo na krovove zgrada i integrirati ih u pročelja.
- (5) Ostali uvjeti za smještaj i gradnju postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i/ili kogeneracije utvrđuju se jednako kao i za druge građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone.

Članak 107.

- (1) Kao komercijalni tipovi energana koje za dobivanje energije koriste obnovljive izvore i kogeneraciju, a primarna im je funkcija proizvodnja energije za tržište predviđene su:
- sunčane energane
 - bioplinske energane i energane na biomasu
-

- vjetroparkovi
 - kombinacije navedenih tipova.
- (2) Sunčane energane se kao prateći sadržaj mogu smjestiti na česticama drugih namjena, uključujući i čestice drugih tipova energana, a kao osnovni sadržaj predviđene su na području gospodarskih, proizvodnih i poslovnih zona /oznaka I i K/.
 - (3) Fotonaponski paneli se smještaju:
 - na svim građevnim česticama na krovu građevina i/ili ugrađeno u pročelja
 - na građevnim česticama unutar gospodarskih, pretežito proizvodnih zona dodatno i na tipskim samostojećim stupovima postavljenim na tlu.
 - (4) Energana na biomasu, kao i bioplinska energana mogu se smjestiti unutar gospodarske, proizvodne zone /oznaka I/ kao, te dodatno kao prateći sadržaj izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva izvan građevinskih područja, uz uvjet da je građevna čestica od granice zona mješovite namjene /M1 i M2/ i od granica zona javne i društvene namjene /oznaka D/ udaljena najmanje 100,0 m.
 - (5) Prostor za istraživanje mogućnosti gradnje vjetroparkova utvrđenih kao građevina označaja za Županiju, utvrđen je u kartografskom prikazu br. 2. „Infrastrukturni sustavi“, a sukladno značaju uvjeti za smještaj utvrđuju se prostornim planom više razine - Prostornim planom Vukovarsko – srijemske županije.
 - (6) Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se smještaju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100,0 m udaljiti od stambenih sadržaja.
 - (7) Postupanje s otpadom koji se koristi kao komponenta u pripremi energenta za postrojenje OIE primjenjuju se odredbe iz **poglavlja 7.** „Postupanje s otpadom“.
 - (8) Ostali uvjeti za smještaj i gradnju OIE energana utvrđuju se jednako kao i za druge građevine unutar odgovarajuće građevne čestice, ovisno o funkcionalnoj zoni u naselju ili namjeni izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4.1. OPĆI UVJETI ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Članak 108.

- (1) Vrsta i značaj društvenih djelatnosti ovisi o stupnju centraliteta i razvojnoj ulozi svakog pojedinog naselja u odnosu na sustav središnjih naselja i razvojnih žarišta Županije, te značaja unutar jedinice lokalne samouprave:
- (2) Sadržaj i kapacitet građevina društvenih djelatnosti po naseljima, treba uskladiti prema posebnim propisima, ovisno o pojedinačnoj funkciji, pri čemu su za dimenzioniranje predškolskih i školskih sadržaja relevantni nacionalni pedagoški standardi.
- (3) Površina novoformirane pojedinačne građevne čestice društvenih djelatnosti, uključujući građevine sporta i rekreacije usklađuje se s posebnim propisima, ovisno o specifičnoj namjeni građevine.
- (4) Pozicija dječjeg vrtića, jaslica i osnovne škole, u odnosu na okolne postojeće ili planirane građevine, treba osigurati dobru osvjetljenost prostora u vrijeme boravka djece u građevini, odnosno susjedne građevine ne smiju bacati sjenu na prostore boravka djece.

Članak 109.

- (1) Građevine društvenih djelatnosti, uključujući i sportske, te rekreacijske građevine, se smještaju unutar građevinskog područja naselja ovisno namjeni pojedine građevine i namjeni funkcionalne zone:
- građevine društvene infrastrukture za koje su površine planski rezervirane, obavezno se smještaju u odgovarajuće zone javne i društvene namjene /oznake D s odgovarajućom numeričkom oznakom/
 - građevine društvenih djelatnosti za koje nisu planski rezervirane površine:
 - primarno se smještaju unutar zona javne i društvene namjene /oznake D/
 - mogu se smještati i unutar zona mješovite namjene /oznaka M1 i M2/
 - građevine namijenjene sportu i rekreaciji:
 - primarno se smještaju unutar sportsko rekreacijske – zone /oznake R/
 - sportska igrališta i sportske dvorane mogu se smještati u kompatibilnu zonu javne i društvene namjene /oznaka D, D2, D4/ ukoliko se radi o sportskim igralištima i/ili dvoranama za potrebe škole ili socijalne ustanove, a koje se dodatno moguće koristiti i višefunkcionalno
 - pojedine vrste manjih otvorenih sportskih igrališta i dječja igrališta mogu se smještati unutar drugih funkcionalnih zona u naselju, te unutar granica izdvojenih građevinskih područja namijenjenim turizmu i rekreaciji, ukoliko je takav sadržaj utvrđen uvjetima za pojedinu funkcionalnu zonu, odnosno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – Zona javne i društvene namjene „Principovac“ /oznaka D/ specifično se rezervira za odgovarajuće javne sadržaje, ovisno o postojećoj građevnoj strukturi i specifičnoj lokaciji.
- (2) Ukoliko se predviđa gradnja novog otvorenog sportskog igrališta (nogomet, rukomet, košarka, tenis i druga) ono treba najmanje 12,0 m udaljiti od stambenih prostora u okruženju.

Članak 110.

- (1) Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice građevina društvenih djelatnosti trebaju činiti zelene površine izvedene na tlu, pri čemu se u obračun ne mogu uzeti zatravnjena parkirališta, niti zelene površine manje od 4,0 m².
- (2) Osim minimalnih 20% zelenih površina, na pojedinačnoj čestici smještajnog sadržaja društvenog tipa (dom za starije i nemoćne osobe, privremeni socijalni smještaj i drugo) dodatno treba osigurati vanjski ozelenjeni prostor za šetnju i odmor u mirnom i tihom dijelu čestice, oblikovan pristupačno za osobe smanjene pokretljivosti i uređen kao cjelina najmanje površine 60,0 m².
- (3) Ukoliko je osnovna namjena pojedinačne građevne čestice sport i/ili rekreacija, otvorena sportska igrališta sa zatravnjenom, pješčanom ili zemljanom podlogom na tim česticama, obračunavaju se kao zelene površine prema **stavku 1. ovog članka.**

Članak 111.

- (1) Odgovarajući parkirališno - garažni prostor za sve sadržaje društvenih djelatnosti, uključujući i sportske i rekreacijske sadržaje, potrebno je osigurati prema **poglavlju 5.2.1. „Cestovni promet“.**

4.2. UVJETI PROVEDBE ZAHVATA SADRŽAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI PREMA LOKACIJI

4.2.1. U zoni javne i društvene namjene unutar /oznaka D/

Članak 112.

- (1) U zoni javne i društvene namjene prioritet je formiranje građevnih čestica i gradnja građevina (osnovne) društvene infrastrukture, a ukoliko je površina zone dovoljno velika da se ne narušava njena primarna funkcija, unutar zone se mogu smještati i građevine, odnosno prostori društvene nadgradnje, te drugih namjena, sukladno uvjetima **poglavlja 2.2.1.3.** „Zona javne i društvene namjene /oznaka D/“.
- (2) Uvjeti provedbe zahvata formiranja građevnih čestica i gradnje građevina društvenih djelatnosti, kao i arhitektonskih kompleksa koji objedinjavaju pojedine sadržaje društvenih djelatnosti i druge dozvoljene sadržaje, u zoni javne i društvene namjene, provodi se prema **ovom poglavlju**, a broj samostalnih funkcionalnih jedinica na pojedinačnoj građevnoj čestici nije ograničen.
- (3) Uvjeti provedbe zahvata za sadržaje drugih dozvoljenih namjena unutar zone javne i društvene namjene, određuju se prema **poglavlju 2.2.2.** „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“.

Članak 113.

- (1) Pojedinačna građevna čestica društvenih djelatnosti predviđena unutar zone javne i društvene namjene /oznake D i odgovaraju numeričkih oznaka/ može se povećavati:
 - širenjem na površinu mješovitih zona /oznake M1 i M2/, bez ograničenja
 - širenjem na površinu zone sporta i rekreacije /oznaka R/, uz uvjet da se površina zone sporta i rekreacije ne smanji ispod površine potrebne za uređenje planiranih sportskih, odnosno rekreacijskih igrališta
 - širenjem na površinu zone javnog zelenila /oznaka Z/ i/ili zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/, uz uvjet da predviđena površina javnog zelenila ili zaštitnog zelenila unutar građevne čestice društvenih djelatnosti, zadrži svoju izvornu namjenu.

Članak 114.

- (1) Udaljenost građevina društvenih djelatnosti od međa građevne čestice:
 - udaljenost od linije regulacije ulice treba uskladiti prema građevinskom pravcu ulice, osim ukoliko se između linije regulacije i osnovne građevine planira uređenje javnog trga ili parka, u kojem slučaju se kod pozicioniranja zgrade nije potrebno pridržavati građevinskog pravca ulice
 - od jedne bočne međe građevine mogu biti odmaknute najmanje 1,0 m, a od ostalih susjednih međa najmanje $\frac{1}{2}$ vlastite visine, ali ne manje od 4,0 m
 - izuzetno od **alineje 2. ovog stavka** postojeće zgrade se mogu rekonstruirati u postojećim gabaritima i dograditi u smjeru dvorišta u liniji postojećeg zida, bez obzira na njegovu udaljenost od bočne međe građevne čestice.
- (2) Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice može najviše iznositi $kig = 0,4$.
- (3) Visina (vijenca) građevina može iznositi:
 - najviše 10,0 m za zgrade osnovne namjene
 - najviše 3,5 m za slobodnostojeće pomoćne zgrade
 - iznimno školske zgrade, školska sportska dvorana, polivalentne dvorane i crkve mogu

- imati visinu (vijenca) do 12,0 m
- specifične građevine ili njihovi dijelovi kao crkveni zvonici, tehnički prostori pozornica i slično, mogu imati veću visinu.
- (4) Etažnost zgrada se utvrđuje prema slijedećem:
- zgrade osnovne namjene mogu imati najviše 4 etaže $E=4 /Po+P+2K$ ili $Po+P+1K+Pk/$
 - slobodnostojeće pomoćne zgrade mogu imati 1 etažu i to prizemlje ($E=P$).
- (5) Ukoliko se građevina oblikuje kao arhitektonski kompleks od više funkcionalno povezanih građevina, međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima civilne zaštite, zaštite na radu i zaštite od požara.
- (6) Pomoćni sadržaji:
- garaža ili natkriveni parkirališni prostor sa zajedničkim kolnim ulazom, može se oblikovati kao integralni dio osnovne građevine, odnosno arhitektonskog kompleksa
 - zasebne pojedinačne garaže i/ili spremišta mogu biti oblikovani kao unificirani kompleks smješten u stražnjem dijelu čestice, odnosno iza osnovne građevine u odnosu na ulicu
 - prostor za skupljanje otpada može biti integriran unutar osnovne građevine, izdvojen kao slobodnostojeća građevina ili oblikovan kao otvoreni prostor za postavu spremnika za otpad (kontejneri, kante i drugo)
 - slobodnostojeću građevinu i otvoreni prostor za postavu spremnika za otpad treba najmanje 10,0 m udaljiti od osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama.

4.2.2. U zoni sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R/

Članak 115.

- (1) Veličina pojedinačne građevne čestice sportske i/ili rekreacijske namjene utvrđuje se prema posebnim propisima, ovisno o funkciji.
- (2) Pojedinačna građevna čestica sportsko – rekreacijske namjene može se povećavati širenjem na područje mješovitih zona /oznaka M1 i M2/.

Članak 116.

- (1) Udaljenost građevina od međa građevne čestice:
- najmanja udaljenost zgrada od linije regulacije ulice je 5,0 m
 - od jedne bočne međe, zgrade mogu biti odmaknute najmanje 1,0 m, a od ostalih susjednih međa najmanje $\frac{1}{2}$ vlastite visine, ali ne manje od 4,0 m
 - izuzetno od **alineje 2. ovog stavka** postojeće zgrade se mogu rekonstruirati u postojećim gabaritima i dograditi u smjeru dvorišta u liniji postojećeg zida, bez obzira na njegovu udaljenost od bočne međe
 - otvorena sportska igrališta od linije regulacije ulice trebaju biti odmaknuta najmanje 5,0 m, a u odnosu na ostale međe mogu biti odmaknuta od međe li smještena na među.
- (2) Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice koja se izdvaja za potrebe gradnje zgrade u funkciji sporta i/ili rekreacije može najviše iznositi $kig = 0,4$.
- (3) Visina (vijenca) zgrada može iznositi:
- za kompleks sportskog centra za nogomet s tribinama najviše 12,0 m
 - za druge pojedinačne zgrade najviše 3,5 m.
- (4) Etažnost zgrada može najviše iznositi:
- kompleks sportskog centra za nogomet s tribinama najviše 4 etaže i to 1 podrumška i 3 nadzemne etaže ($E=Po+P+2K$)

- druge pojedinačne zgrade najviše 2 etaže (E=P+1K).
- (5) Međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima civilne zaštite, zaštite na radu i zaštite od požara.
- (6) Parkirališta se obavezno grade kao otvorena, a preporuča se da se parkirna mjesta zasjeme sadnjom stabala.
- (7) Otvoreni prostor za postavu spremnika za otpad (kontejneri, kante, vreće i drugo) treba biti najmanje 10,0 m udaljen od osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama.

4.2.3. U funkcionalnim zonama drugih namjena u naselju i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja

Članak 117.

- (1) Sadržaji društvenih djelatnosti, uključujući i sportsko – rekreacijske, koji se mogu smještati u drugim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja specificirani su u odredbama za funkcionalne zone u naselju, odnosno za izdvojena građevinska područja izvan naselja.
- (2) Smještaj, način gradnje i oblikovanje građevina društvenih djelatnosti u funkcionalnim zonama drugih namjena, odnosno u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, potrebno je uskladiti s uvjetima za provedbu zahvata određenim za odgovarajuću zonu, odnosno izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

4.2.4. Izvan građevinskih područja

Članak 118.

- (1) Izvan građevinskih područja, odnosno unutar poljoprivrednih i šumskih površina i uz vodene površine predviđene su rekreacijske aktivnosti koje nemaju značajnog utjecaja na prostor, već se koriste uz mjere opreza u odnosu na očuvanje okoliša i prirode.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. OPĆI UVJETI GRADNJE INFRASTRUKTURE

Članak 119.

- (1) Infrastrukturni sustavi prikazani su na kartografskim prikazima iz grupe 2. „Infrastrukturni sustavi“:
 - 2.1 „Energetski sustavi, pošta i elektronički komunikacijski sustavi“
 - 2.2. „Vodnogospodarski sustavi i gospodarenje otpadom“.
- (2) Infrastrukturne građevine od interesa za Državu i Županiju navedene su u **poglavlju 2.1. „Građevine od državnog i županijskog značaja“**.
- (3) Zahvati za koje je utvrđena obveza provedbe prethodnih ispitivanja u odnosu na zaštitu okoliša, zaštitu prirode i ekološku mrežu utvrđeni su posebnim propisima.

- (4) Za zahvate kod kojih se izvode zemljani radovi na velikim površinama kao što su infrastrukturni koridori državnog ili županijskog značaja, potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela radi utvrđivanja potrebe rekognosciranja terena radi determinacije potencijalnih arheoloških lokaliteta.

Članak 120.

- (1) **Linijsku infrastrukturu** u pravilu je potrebno smjestiti unutar javnih površina, prvenstveno unutar zelenih pojasa u sastavu uličnih koridora, a smještaj linijske infrastrukture unutar površina drugih namjena ovisi o uvjetima pojedine funkcionalne zone.
- (2) Pozicija pojedine planirane linijske infrastrukture prikazana u kartografskim prikazima određena je približno, a točne pozicije se određuju projektom, pri čemu je iz tehničkog ili drugog opravdanog razloga projektnim rješenjem moguće promijeniti trasu u odnosu na onu prikazinu na kartografskom prikazu.
- (3) Radi racionalnijeg korištenja prostora, pozicioniranje komunalne i druge distributivne linijske infrastrukture treba predvidjeti jednostrano u ulici, a ukoliko bi to prouzročilo nepotrebna prekopavanja prometnice, obostrano.
- (4) Rekonstrukciju i modernizaciju linijske infrastrukture preferira se vršiti unutar istih koridora, osim ukoliko izmještanje ne osigurava racionalnije korištenje prostora ili bolje funkcioniranje infrastrukturnog sustava.
- (5) U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture predviđene unutar uličnih koridora i drugih javnih prometnih površina, potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora, odnosno javne prometne površine i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane elemente linijske infrastrukture (cjevovode, kablove i drugo), kako bi se dokazala mogućnost smještaja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima.
- (6) Međusobni razmaci linijske infrastrukture utvrđuju se prema uvjetima zaštite, određene posebnim propisima.

Članak 121.

- (1) **Građevine infrastrukturnih sustava** (transformatorske, plinske, prepumpne stanice elektroničke komunikacijske i druge slične građevine) mogu se graditi:
 - unutar građevinskih područja ukoliko je takva mogućnost predviđena za pojedinu funkcionalnu zonu, odnosno za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
 - izvan građevinskih područja - izdvajanjem zemljišne čestice iz površine poljoprivrednog, odnosno šumskog tla.
- (2) Kod gradnje pojedine građevine infrastrukturnih sustava preferira se da se za građevinu formira vlastita građevna čestica, a u specifičnim slučajevima (npr. kad je trafostanica u pretežitoj funkciji osnovnog sadržaja na pojedinoj čestici) građevina infrastrukturnih sustava može se graditi kao prigradena ili ugrađena u osnovnu ili prateću građevinu, odnosno kao slobodnostojeća građevina.
- (3) Ukoliko se građevina infrastrukturnih sustava prigraduje ili ugrađuje u osnovnu ili prateću građevinu, smatra se pomoćnim prostorom zgrade, odnosno integralnih dijelom zgrade, a slobodnostojeća građevina infrastrukturnog sustava smještena na čestici druge osnovne namjene smatra se pomoćnom građevinom.
- (4) Uvjeti gradnje građevine infrastrukturnih sustava kao slobodnostojeće pomoćne građevine na čestici druge osnovne namjene:
 - od najmanje jednog kolnog ulaza na građevnu česticu do slobodnostojeće građevine infrastrukturnih sustava treba omogućiti slobodan kolni pristup
 - građevinu infrastrukturnih sustava u pravilu treba smjestiti iza uličnog pročelja osnovne građevine

- izuzetno od **prethodne alineje**, ukoliko je ulično pročelje osnovne građevine značajnije uvučeno od linije regulacije, građevinu infrastrukturnih sustava visine veće od 2,0 m potrebno je od linije regulacije uvući za najmanje 5,0 m, a ostale građevine i opremu potrebno je smjestiti iza linije regulacije ulice
 - ukoliko je građevinu iz sigurnosnih razloga potrebno ograditi, ogradu treba izvesti kao prozračnu, od prefabriciranih žičanih elemenata.
- (5) Uvjeti gradnje građevine infrastrukturnih sustava kao osnovne građevine na vlastitoj čestici:
- građevna čestica koja se formira za pojedinu građevinu infrastrukturnih sustava treba biti odgovarajuće veličine, sukladno tehničkim parametrima za smještaj i zaštitu infrastrukturne građevine i opreme
 - unutar površine čestice ili neposredno uz nju potrebno je osigurati površinu za parkiranje servisnog vozila
 - građevinu infrastrukturnih sustava visine veće od 2,0 m u pravilu potrebno je smjestiti na način da s ulične strane prati građevinski pravac ulice, a ostale građevine i opremu potrebno je smjestiti iza linije regulacije ulice
 - izuzetno od **prethodne alineje**, ukoliko se građevinski pravac ulice ne može jednoznačno odrediti, ili je građevinski pravac ulice značajnije uvučen od linije regulacije, građevinu infrastrukturnih sustava visine veće od 2,0 m potrebno je od linije regulacije uvući za najmanje 5,0 m
 - smještaj građevine infrastrukturnih sustava ispred linije regulacije ulice moguć je samo u gusto izgrađenim dijelovima građevinskih područja, gdje ne postoje druge prostorne mogućnosti i to za opremu i građevine niže od 2,0 m, odnosno ukoliko je takav slučaj predviđen provedbenim prostornim planom
 - ukoliko je građevinu iz sigurnosnih razloga potrebno ograditi, ogradu treba postaviti unutar vlastite čestice (na međi ili uvučeno od međe) i izvesti kao prozračnu, od prefabriciranih žičanih elemenata, a vrata na ogradi predvidjeti na način da se ne otvaraju prema van.
- (6) Na istoj zasebnoj građevnoj čestici moguće je smjestiti više građevina infrastrukturnih sustava, ukoliko su međusobno kompatibilne (više trafostanica raznih naponskih razina i slično) pri čemu se njihova međusobna udaljenost utvrđuje ovisno o širini zaštitnog pojasa infrastrukturnih građevina, prema posebnim propisima.
- (7) Slobodnostojeće nadzemne građevine infrastrukturnih sustava (trafostanice, građevine EK infrastrukture, plinske stanice i slično) ne smiju se smjestiti na česticama građevina kulturno – povijesnih vrijednosti, niti na način da zaklanjaju vidik na građevine i objekte religijskog i memorijalnog sadržaja (ispred crkvi, poklonaca, raspela, spomen obilježja i slično).

5.2. PROMETNI SUSTAV

5.2.1. Cestovni promet

Članak 122.

- (1) Rezerviraju se koridori za trasiranje cestovnih prometnica državnog značaja:
- izmještanje dijela trase državne ceste D2 /G.P. Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) – Varaždin – Virovitica – Našice – Osijek – Vukovar – G.P. Ilok (gr. R. Srbije)/ širine koridora 150,0 m
- (2) Planirane su trase pojedinih cestovnih prometnica značajnih za protočnost ulične mreže naselja, a širina koridora im se određuje prema **članku 126**.

Članak 123.

- (1) Nove prometnice i druga cestovna infrastruktura smještaju se u prostor prema trasama utvrđenim kartografskim prikazima.
- (2) Ukoliko trase nisu predviđene grafički u kartografskim prikazima građevinskih područja, cestovna infrastruktura (ceste, kolni prilazi, biciklističke i pješačke staze i drugo) može se po potrebi trasirati i drugdje unutar funkcionalnih zona predviđenih za građenje visokogradnje, svugdje gdje je potrebno osigurati kolni pristup do građevnih čestica ili na drugi način povezati različite dijelove građevinskih područja cestovnom infrastrukturom.
- (3) Gradnja na planiranim trasama cestovnih prometnica nije dozvoljena do izdavanja akta za gradnju za planiranu cestovnu infrastrukturu na područjima na kojima nije utvrđena obveza izrade provedbenog prostornog plana, odnosno do usvajanja provedbenog prostornog plana ukoliko je posebnom odlukom utvrđena izrada provedbenog prostornog plana.
- (4) Planskim rješenjem provedbenog prostornog plana se pojedina planirana trasa cestovne prometnice može izmjestiti ili dijelom korigirati u odnosu na trasu danu u kartografskim prikazima građevinskih područja iz Prostornog plana uređenja Grada Iloka, ukoliko se time postiže isti cilj povezivanja raznih dijelova građevinskih područja i/ili omogućava pristup u provedbenim prostornim planom planirano područje.
- (5) Isključivo u slučaju iz **prethodnog stavka**, zemljište na kojem je u kartografskom prikazu građevinskih područja naselja u Prostornom planu uređenja Grada Iloka utvrđeno za trasiranje cestovne infrastrukture, može se provedbenim prostornim planom predvidjeti za drugu namjenu, te se isto ne smatra neusklađenošću s prostornim planom više razine, odnosno šireg područja.

Članak 124.

- (1) Širina pojedinog cestovnog pojasa, odnosno širina zemljišne čestice pojedine prometnice izvan građevinskih područja, kao i širina zaštitnog pojasa prometnice utvrđuje se na temelju odredbi Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), ovisno o razini značaja, odnosno kategorizaciji prometnice.

Članak 125.

- (1) Zaštitni pojas ceste izvan građevinskih područja mjeri se od vanjskog ruba cestovnog pojasa tako da je sa svake strane širok:
 - za državnu cestu 25,0 m
 - za županijsku cestu 15,0 m
 - za lokalnu cestu 10,0 m.
- (2) Priključci na javne prometnice projektiraju se prema posebnom propisu kojim se regulira projektiranje i izgradnja priključaka i prilaza na javnu cestu.
- (3) Sve zahvate unutar zaštitnog pojasa kategoriziranih prometnica potrebno je predvidjeti prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.
- (4) Suglasnost nadležne uprave za ceste na zahvate unutar zaštitnog pojasa kategoriziranih prometnica, uključujući i izvedbu priključaka, obvezna je prema Zakonu o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

Članak 126.

- (1) Širina novih cestovnih (uličnih) koridora unutar građevinskih područja, treba iznositi najmanje:
 - za županijske i lokalne ceste 16,0 m
 - za nerazvrstane ceste u gospodarskim, pretežito proizvodnim zonama 12,0 m

- za nerazvrstane ceste u drugim funkcionalnim zonama nizinskog područja Grada 10,0 m, osim u dijelovima gdje planirane trase prolaze kroz izgrađeni dio građevinskog područja naselja, gdje dio koridora može biti i uži, ali ne manje od 7,0 m
- za nerazvrstane ceste u drugim funkcionalnim zonama briježnog područja Grada 7,0 m, osim u dijelovima gdje planirane trase prolaze kroz izgrađeni dio građevinskog područja naselja, gdje dio koridora može biti i uži, ali ne manje od 5,5 m.

Članak 127.

- (1) Kod postojećih ulica unutar građevinskih područja, smještaj kolnika, biciklističkih i pješačkih površina odgovarajuće širine, treba prilagoditi postojećem koridoru, ali svugdje gdje je to moguće poželjno je ulični koridor proširiti tako da se približi standardu iz **prethodnog članka**.
- (2) Ukoliko se linija regulacije u postojećoj ulici u građevinskom području naselja nanovo utvrđuje, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:
 - kod županijske i lokalne ceste 5,0 m
 - kod ostalih nerazvrstanih cesta 3,5 m.
- (3) Izuzetno se može odstupiti od prethodnog stavka, ukoliko se na manjoj udaljenosti nalazi naseljena zgrada ili se radi o ogradi registriranog kulturnog dobra, odnosno ogradi zgrade koja je evidentirana za postupak zaštite kulturnog dobra od lokalnog značaja.

Članak 128.

- (1) Širina koridora poljskih i šumskih putova određuje se s minimalno 3,0 m, ali se zaštitni pojas koji osigurava mogućnost prolaza poljoprivrednim strojevima, unutar kojeg nije dozvoljena gradnja kao niti postava ograda, utvrđuje se:
 - 3,5 m obostrano od osi puta u slučaju da se obostrano ne nalaze prepreke,
 - 6,0 m od ruba čestice puta, ukoliko se put s jedne strane naslanja na neku od prepreka, kao što su nasip, pokos klanca, korito vodotoka i slično.

Članak 129.

- (1) Svi elementi cestovne infrastrukture (kolnici, biciklističke staze, pješačke staze, parkirališne površine) dimenzioniraju se primjenom posebnih propisa i odgovarajućih tehničkih normativa.
- (2) Najmanja udaljenost linije regulacije ulice od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje nužnih elemenata - odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine, nogostupa i drugo.
- (3) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača koji se priključuje na prometnicu.
- (4) Sve prometne površine, a posebno one namijenjene pješačkom prometu trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Članak 130.

- (1) Preporuča se da kolnici unutar građevinskih područja naselja imaju kolovoznu širinu najmanje 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).
- (2) Jedna vozna traka može se graditi iznimno za:
 - za dvosmjerni promet slijepe ulice, na preglednom prostoru i s ograničenim brzinom kretanja, te pod uvjetom da se uredi po jedno ugibalište, odnosno okretište na odgovarajućim udaljenostima prema tehničkoj normi
 - za jednosmjerni promet, ukoliko se predviđa regulacija ulice kao jednosmjerne.
- (3) Neovisno o uvjetima za pojedinu kategoriju prometnice, sve prometnice kojima se osigurava prilaz česticama u gospodarskim zonama, širina koridora i kolnika, radijusi i nosivost kolnika

trebaju biti dimenzionirani za teški tranzitni promet, a pješačke i pješačko-biciklističke staze izvedene uzdignuto od kolnika ili odvojene zelenom površinom.

Članak 131.

- (1) Širina biciklističkih staza utvrđuje se projektom, sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi („Narodne novine“ broj 28/16).
- (2) Moguće je predvidjeti objedinjenu pješačko - biciklističku stazu.
- (3) Minimalna širina pješačke staze unutar uličnog koridora, ako ona nije kombinirana s biciklističkom stazom određuje se sukladno odgovarajućim tehničkim propisima i prema pravilima struke.
- (4) Preporuča se da se pješačke površine unutar uličnog koridora izvode obostrano.
- (5) Izuzetno, u dijelovima postojećih ulica užih koridora, druga predviđena staza može biti uža od minimalne širine utvrđene posebnim propisom ili se ne mora nužno izvesti.

Članak 132.

- (1) Pješačke staze izvan uličnih koridora mogu se formirati kao površine rezervirane za pješački promet u vidu šetnica ili pješačkih prečica, te za servisni pristup obradivim površinama.
- (2) Pješačke površine izvan uličnih koridora mogu se mjestimično proširivati u pješačke trgove, odmorišta s klupama za sjedenje i površine za održavanje javnih manifestacija.
- (3) Ukoliko je prostorno moguće, širinu pješačke staze treba dimenzionirati na mogućnost mimoilaženja dvije osobe.
- (4) Pješačke staze izvan uličnih koridora trebaju imati hodnu površinu izvedenu kao asfaltiranu, opločenu betonskim opločnicima ili kao zemljanu, zatravnjenu stazu, odnosno put.

Članak 133.

- (1) Javna i druga veća parkirališta preporuča se projektirati na način se kolni priključak na česticu parkirališta predvidi kao zajednički u odnosu na pojedinačna parkirališna mjesta, odnosno da se ne predviđa neposredno parkiranje s kolnika na pojedinačno parkirališno mjesto smješteno na zemljišnoj čestici parkirališta.
- (2) Ukoliko se unutar uličnog koridora predviđa izvedba novih parkirališnih površina s neposrednim pristupom s kolnika, preporuča se primjena uzdužnog tipa parkiranja.
- (3) Javna parkirališta osim mjesta za osobna vozila, mogu sadržavati i mjesta za manja dostavna vozila i kraće zadržavanje autobusa.
- (4) Unutar uličnih koridora mogu se na odgovarajućim lokacijama izvesti stajališta javnog autobusnog prijevoza.

Članak 134.

- (1) U gospodarskim, proizvodnim ili poslovnim zonama /oznake I i K/ i izdvajanjem čestica za tu namjenu iz površina obradivog tla uz kategorizirane ceste, moguće je smjestiti
 - postaje za opskrbu vozila gorivom, uz koje je moguće urediti i parkirališta za kamione
 - stacionare, skladišta i odlagališta za potrebe cestarskih službi.
- (2) Uvjeti za gradnju sadržaja iz **stavka 1. ovog članka** utvrđuju se prema uvjetima formiranje čestica i gradnju u gospodarskim zonama.
- (3) Iznimno, elektro punionice za hibridna vozila i vozila na elektro pogon se kao prateći sadržaj mogu postavljati i unutar drugih funkcionalnih zona u naselju na javnim parkiralištima i javno dostupnim parkiralištima građevnih čestica drugih poslovnih namjena.

Članak 135.

- (1) Izvan građevinskih područja ne mogu se postavljati slobodnostojeći reklamni panoi.
- (2) Slobodnostojeći reklamni panoi, kao konstrukcije s reklamnom površinom do najviše 12,0 m², pod uvjetom da su najmanje za ½ vlastite visine udaljeni od kolnika, mogu se postavljati u gospodarskim, proizvodnim ili poslovnim zonama /oznake I i K/.
- (3) Slobodnostojeći reklamni panoi ukupne reklamne površine do 3,0 m², mogu se postavljati na pojedinačnim građevnim česticama u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ na način:
 - da su od linije regulacije udaljeni najmanje 1,5 m
 - da su od građevina na susjednim česticama udaljeni najmanje 3,0 m.
- (4) Unutar površina svih ostalih funkcionalnih zona unutar građevinskih područja ne mogu se postavljati slobodnostojeći reklamni panoi.

Članak 136.

- (1) Svakoj građevnoj čestici treba osigurati:
 - najmanje jedan neposredni kolni priključak širine najmanje 3,0 m na prometnu površinu predviđenu za kolni promet
 - najmanje jedan pješački pristup s javne prometne površine
 - kolni pristup širine najmanje 3,0 m do stražnjeg dijela građevne čestice.
- (2) Preporuča se da se za pojedinačnu građevnu česticu ne predviđaju više od 2 kolna priključka s javne prometne površine.
- (3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz križanje ulica različitog značaja, kolni priključak građevne čestice na javnu prometnu površinu preporuča se ostvariti preko ulice nižeg značaja.
- (4) Kolni prilaz do stražnjeg dijela građevne čestice moguće je osigurati unutar površine vlastite građevne čestice ili izvan površine čestice – s javnog puta i slične površine primjerene za prometovanje vozilom.

Članak 137.

- (1) U slučaju da se kolni priključak na pojedinačnu česticu ne može ostvariti neposredno s javne ceste ili javnog puta, odnosno ukoliko zemljišna čestica javne prometne površine ili javnog puta i građevna čestica na kojoj se planira graditi nemaju zajedničku među, kolni pristup do građevne čestice se može ostvariti preko zasebne čestice kolnog prilaza najmanje širine 3,5 m, čija ukupna duljina ne može biti veća od 5,0 m.
- (2) Izuzetno od **prethodnog stavka**, postojeći kolni prilaz koji je utvrđen za pristup izgrađenoj građevnoj čestici, može biti i veće duljine, te mu je iz tehničkih razloga moguće dijelom i izmijeniti trasu.
- (3) Postojeći kolni prilaz duljine veće od 5,0 m koji je utvrđen za pristup izgrađenoj građevnoj čestici, moguće je smatrati pristupom i neizgrađenim građevnim česticama uz njega, ako se radi o površini unutar utvrđenog građevinskog područja.

Članak 138.

- (1) Služnost za prilaz na pojedinačnu građevnu česticu moguć je samo ukoliko se radi o postojećoj izgrađenoj građevnoj čestici, koja nema mogućnosti za direktan prilaz na javnu prometnu površinu, odnosno o čestici koja kolni prilaz već ima osiguran na takav način.
- (2) U slučaju potrebe za redefiniranjem trase postojećeg služnog prilaza, navedeno se dozvoljava samo u slučaju da se kolni prilaz čestici ne može riješiti drugačije.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA
II. Tekstualni dio

Članak 139.

- (1) Uvjet za gradnju na pojedinačnim građevnim česticama je osiguranje najmanjeg broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna vozila koji se utvrđuje ovisno o namjeni, prema normativima iz slijedeće tabele:

	<i>namjena građevine / prostora</i>	<i>koeficijent</i>	<i>broj parkirališnih ili garažnih mjesta na</i>
1	PROIZVODNJA I SKLADIŠTA	0,50	1 zaposlenika po smjeni
2	UREDSKI PROSTORI I TRGOVINE	2,00	100 m2 korisnog prostora
3	USLUGE I UGOSTITELJSTVO	4,00	100 m2 korisnog prostora
4	VIŠENAMJENSKE DVORANE I VJERSKE GRAĐEVINE	1,00	1 zaposlenika po smjeni
		0,10	1 korisnika
5	SPORTSKE GRAĐEVINE	0,15	1 gledatelja
		4,00	1 otvoreno sportsko igralište
6	PREDŠKOLSKA I ŠKOLSKA NAMJENA	1,00	1 zaposlenika po smjeni
		1,00	jednu učionicu ili grupu djece
7	ZDRAVSTVENA NAMJENA	1,00	1 zaposlenika po smjeni
		1,00	100 m2 korisnog prostora
8	STAMBENA NAMJENA	1,00	1 stan
9	SMJEŠTAJNI TURISTIČKI SADRŽAJI	utvrđuje se ovisno o kategorizaciji turističkog sadržaja, prema posebnom propisu	
10	GROBLJE	utvrđuje se prema posebnom propisu	

- (2) Izuzetno od **stavka 1. ovog članka**, unutar gospodarskih zona je za trgovačke sadržaje neto korisne površine veće od 5.000,0 m², na neto površinu trgovine iznad 5.000,0 m² broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta 0,5 na 100 m² korisnog prostora.
- (3) Kada se potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta, s obzirom na posebnost djelatnosti, ne može odrediti prema normativu iz **stavaka 1. i 2. ovog članka**, odrediti će se po jedno parkirališno i/ili garažno mjesto:
- na svake dvije sobe smještajnog turističkog sadržaja
 - na svakih 5 korisnika doma za smještaj starih i nemoćnih, kao i za slične smještajne socijalne ustanove
 - za ugostiteljsku namjenu na svaka 4 sjedeća mjesta.
- (4) U slučaju rekonstrukcije, odnosno adaptacije postojećih legalno izgrađenih prostora, kod kojih se ne predviđa promjena namjene niti povećanje neto korisne površine, nije potrebno osiguravati nova parkirališna i/ili garažna mjesta.
- (5) U slučaju rekonstrukcije, odnosno adaptacije postojećih legalno izgrađenih prostora kod kojih se predviđa promjena namjene i/ili povećanje neto korisne površine, potrebno je osigurati nova parkirališna i/ili garažna mjesta samo za obračunsku razliku između postojeće i nove namjene i/ili između postojeće i nove neto korisne površine.
- (6) U slučaju da rezultat izračuna potrebnog broja parkirališnih, odnosno garažnih mjesta prema odredbama ovog članka nije cijeli broj, kao mjerodavni se uzima sljedeći veći cijeli broj.

Članak 140.

- (1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta za stambene i/ili poslovne sadržaje potrebno je osigurati:

- na istoj građevnoj čestici
 - na zasebnoj zemljišnoj čestici parkirališta ili garaže predviđenih za parkiranje u funkciji predmetne stambene i/ili poslovne zgrade, odnosno arhitektonskog kompleksa
 - na javnom parkiralištu u okolini, sukladno zasebnoj odluci Grada Iloka.
- (2) Parkiralište za potrebe groblja moguće je riješiti uređenjem zasebnog parkirališta za groblje ili višenamjenskog javnog parkirališta.
 - (3) Za škole i sportske dvorane potrebno je dodatno predvidjeti najmanje jedno parkiralište za autobus.
 - (4) Dimenzioniranje s obzirom na potreban broj specijalnih vrsta parkirališnih mjesta (za invalide, autobuse i slično) vrši se u skladu s posebnim propisima.

Članak 141.

- (1) Parkirališta i/ili garaže izvedene na čestici zasebnog parkirališta ne mogu se prenamijeniti, osim ukoliko se za isti sadržaj prethodno ne iznađe alternativna lokacija za parkiranje vozila, prema istim uvjetima.
- (2) Parkirališna mjesta zasebnog parkirališta izgrađenog za potrebe zgrade za koju na vlastitoj čestici nije osiguran dovoljan broj parkirališno – garažnih mjesta, ne smiju se obračunavati za potrebe gradnje druge zgrade.

Članak 142.

- (1) Parkirališne površine za teretna vozila, autobuse, radne strojeve i slično smatraju se gospodarskim građevinama za transportne i srodne djelatnosti iz Grupe 1 građevina s potencijalnim negativnim utjecajem, koje se smještaju na specijaliziranim parkiralištima unutar odgovarajućih funkcionalnih zona /oznake I i K/ i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja namijenjenim proizvodnim i komunalno – servisnim djelatnostima.
- (2) Parkirališta za vozila i radne strojeve u funkciji drugih osnovnih djelatnosti u pravilu se organiziraju u stražnjim dijelovima gospodarskih građevnih čestica, ili na drugi način zaklonjeno od pogleda s ulice.

5.2.2. Riječni promet

Članak 143.

- (1) Riječni promet unutar područja Grada Iloka odnosi se na međunarodni plovni put na Dunavu, VI. klase s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe.
- (2) Riječno pristanište Ilok, prostorno je utvrđeno na dvije lokacije uz izdvojena građevinska područjima izvan naselja:
 - putničko pristanište uz izdvojenu turističko – rekreacijsku zonu
 - teretno pristanište uz izdvojenu gospodarsku zonu „Ilok – istok“.
- (3) Za oba pristaništa utvrđuje se mogućnost unapređenja statusa u putničku, odnosno teretnu luku, za što se osiguravaju površine u okviru izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.
- (4) Uvjeti gradnje za potrebe pojedinog pristaništa, odnosno luke, utvrđuju se temeljem posebnih propisa.

Članak 144.

- (1) Uz teretno pristanište, odnosno luke moguće je u okviru izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – Gospodarska zona „Ilok – istok“, izgraditi brodogradilište i/ili remontni servisni prostor.

- (2) Uvjeti gradnje utvrđuju se kao i za druge gospodarske, proizvodne sadržaje unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene, prema poglavlju 3.2. „Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim, proizvodnim i poslovnim zonama“.

Članak 145.

- (1) Ukoliko se unutar vodenih površina Dunava predviđa smještaj plutajućih objekata, iste je potrebno predvidjeti grupirano i na način da ne narušavaju funkcioniranje plovnog puta.

5.2.3. Poštanski promet

Članak 146.

- (1) Za područje naselja Grada Iloka je u sklopu javnog poštanskog servisa nadležan poštanski ured Ilok.
- (2) Ispostave javnog ili drugih poštanskih i dostavnih servisa mogu se smjestiti u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja u kojima su dozvoljene uredske djelatnosti, a uvjeti gradnje se utvrđuju prema uvjetima pojedine funkcionalne zone.

5.2.4. Elektronički komunikacijski sustav

Članak 147.

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura je temeljem Zakona o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“ broj 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17) definirana od interesa za Republiku Hrvatsku, a daljnji razvoj elektroničkih komunikacija utvrđuju podzakonski propisi kojima se određuju tehnički uvjeti za svjetlovodne distribucijske mreže, elektroničku kabelsku kanalizaciju, te drugu elektroničku komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme, radijski koridori i drugi elementi sustava elektroničkih komunikacijskih sustava.
- (2) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina elektroničkih komunikacijskih sustava utvrđuju se prema poglavlju 5.1. „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.
- (3) Na kartografskom prikazu elektroničkih komunikacijskih sustava okvirno su prikazani:
- trase postojeće zemaljske elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI)
 - pozicije mjesnih telefonskih centrala
 - pozicije postojećih baznih postaja za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova
 - područja mogućeg smještaja antenskih stupova za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i/ili drugu vrstu antenskih uređaja, te uz njih druge povezne opreme.

Članak 148.

- (1) Postojeću zračnu elektroničku komunikacijsku mrežu potrebno je postepeno zamijeniti sustavima zemaljske elektroničke komunikacijske infrastrukture smještene unutar podzemne kabelske kanalizacije.
- (2) Mrežu elektroničke kabelske kanalizacije za nepokretnu zemaljsku elektroničku komunikacijsku infrastrukturu treba projektirati na način da se ista kanalizacija može koristiti za vođenje vodova više operatera.

- (3) Gradnja građevina i opreme elektroničke komunikacijske infrastrukture unutar građevinskih područja naselja utvrđena je uvjetima za svaku pojedinu funkcionalnu zonu u poglavlju 2.2.1. „Razgraničenje površina naselja prema izgrađenosti, odnosno uređenosti i prema namjeni“

Članak 149.

- (1) Smještaj samostojećih stupova s antenskim uređajima, pod čime se podrazumijevaju sve vrste telekomunikacijskih, radijskih i drugih prijemnika i predajnika, osim kućnih TV prijemnih antena, treba u pravilu usmjeravati izvan građevinskih područja, a može ih se smjestiti i unutar građevinskih područja u funkcionalnim zonama gospodarskih namjene /oznaka I, K, K3/.
- (2) Ovisno o tehničkim mogućnostima, na isti samostojeći antenski stup potrebno je omogućiti postavljanje uređaja više operatera.
- (3) Unutar građevinskih područja, a i izvan funkcionalnih zona navedenih u stavku 1. ovog članka, antenske uređaje moguće je smjestiti samo na višim građevinama, visine (vijenca) najmanje 10,0 m, kod čega ih je potrebno postavljati na atestirane tipske prihvate.
- (4) Antenske uređaje nije dozvoljeno postavljati na sakralne građevine (pročelja, krovove i zvonike crkava i kapela), niti na zgrade koje su od sakralnih građevina udaljene manje od 30,0 m.
- (5) Za postavu samostojećeg stupa za antenske uređaje potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 150.

- (1) Priklučke na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu potrebno je projektirati i izvesti sukladno posebnim propisima i prema posebnim uvjetima nadležnog pružatelja elektroničkih komunikacijskih usluga.

5.3. ENERGETSKI SUSTAV

5.3.1. Elektroenergetski sustav

Članak 151.

- (1) Na području Grada Iloka:
- se ne nalaze, niti se predviđa mogućnost gradnje građevina za proizvodnju električne energije konvencionalnim načinom
 - trenutno ne postoje građevine za proizvodnju električne energije upisane u nacionalni Registar projekata i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije (OIE), te povlaštenih proizvođača.
- (2) Unutar područja Grada Iloka određena su područja za istraživanje mogućnosti smještaja vjetroparkova, instalirane snage od 10 MW do 20 MW, na lokacijama:
- Skadala – Vukovo – Radoš
 - Lovas – Bapska.
- (3) Uvjeti za smještaj i gradnju vjetroparkova snage od 10 MW do 20 MW utvrđuju se sukladno statusu građevina od značaja za Županiju, Prostornim planom Vukovarsko – srijemske županije.
- (4) Uvjeti za smještaj i gradnju ostalih građevina za proizvodnju energije temeljem korištenja obnovljivih izvora energije utvrđuju se prema poglavlju 3.3.6. „Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora (OIE) i kogeneracije“.

Članak 152.

- (1) Postojeće elektroenergetske građevine prijenosnog i distribucijskog elektroenergetskog sustava unutar područja Grada su:
 - transformatorsko postrojenje TS 110/ 35/ 10 (20) kV „Ilok“
 - zračni 35 kV dalekovodi.
- (2) Planiran je zračni 2 x 110 kV dalekovod TS „Nijemci“ – TS „Ilok“
- (3) Elektroenergetske sustave je prema potrebi moguće rekonstruirati i dograđivati, sukladno posebnim propisima.
- (4) Zaštitni pojas zračnih elektroenergetskih vodova.
 - nazivnog napona 110 kV iznosi 20,0 m obostrano od osi voda
 - nazivnog napona 35 kV iznosi 15,0 m obostrano od osi voda
- (5) Zaštitni pojas za podzemnih elektroenergetskih vodova iznosi 3,0 m obostrano od osi voda.
- (6) Zahvati unutar zaštitnih pojaseva mogući su ukoliko ih posebnim uvjetima odobri odgovarajući operator, odnosno svi nadležni operatori ukoliko je na isti noseći stup ovješeno više zračnih elektroenergetskih vodova raznih naponskih razina.

Članak 153.

- (1) Javni sustav opskrbe električnom energijom na području Grada je potrebno prema potrebi nadograđivati i razvijati u postojećim i planiranim područjima, gradnjom srednjenaponske (20 kV) i niskonaponske (0,4 kV) distribucijske mreže, te interpolacijom potrebnog broja novih transformatorskih stanica TS 10 (20)/0,4 kV.
- (2) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, smještaja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina sustava distribucije i opskrbe električnom energijom utvrđuju se prema **poglavlju 5.1** „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.
- (3) Transformatorske stanice, osim ako nisu u sastavu građevina gospodarske ili društvene namjene, preporučaju se graditi na vlastitim građevnim česticama.
- (4) Srednjenaponske vodove za napajanje trafostanica i za napajanje gospodarskih građevina preporuča se polagati podzemno.
- (5) U građevinskim područjima naselja se niskonaponske mreže elektroopskrbe preporučaju izvoditi kao podzemne.
- (6) Za potrebe razvoda moguće je unutar zelenih površina u koridorima ulica ili na vlastitim česticama, smjestiti kabelaške razvodne ormare (KRO), u svrhu elektroopskrbe većeg broja građevnih čestica ili javne rasvjete.
- (7) Radi racionalnijeg korištenja prostora:
 - zračnu niskonaponsku mrežu unutar postojećeg dijela naselja preporuča se voditi jednostrano unutar uličnog koridora
 - za potrebe izgradnje nove niskonaponske mreže potrebno je koristiti isti koridor.

Članak 154.

- (1) Elektroenergetske priključke na javnu mrežu elektroopskrbe, uključujući i priključke mreže javne rasvjete, treba projektirati i izvesti prema pravilima i tipizaciji nadležnog operatora elektroenergetskog distribucijskog sustava odgovarajućim spajanjem na transformatorsku stanicu, kabelaški razvodni ormar (KRO) predviđen za opskrbu većeg broja korisnika ili neposredno na niskonaponsku kabelašku mrežu.
- (2) Tipski priključni elektroormar može se postaviti na vanjskom zidu građevine, ili na drugi način, uz uvjet da bude lako pristupačan za spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod.

5.3.2. Sustavi za prijenos ugljikovodika i opskrbe plinom

5.3.2.1. Sustavi za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika

Članak 155.

- (1) Područjem Grada ne prolaze, niti se planiraju trase za magistralne cjevovode za transport ugljikovodika i produkata ugljikovodika.

5.3.2.2. Plinoopskrba

Članak 156.

- (1) Sustav opskrbe plinom izgrađen je i u funkciji na područjima svih naselja, a daljnji razvoj i unapređenje sustava očekuje se, prema potrebi.
- (2) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, smještaja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina sustava distribucije i opskrbe plinom utvrđuju se prema **poglavljju 5.1.** „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.
- (3) Sve elemente plinskog distribucijskog sustava treba projektirati prema Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava („Narodne novine“ broj 50/18) i tehničkim propisima nadležnog operatora plinskog distribucijskog sustava.
- (4) Plinske mjerne i redukcijske stanice potrebno je pozicionirati na mjestima koja ne narušavaju strukturu naselja, ne smetaju prometu, a posebno izvan zona javnog zelenila.
- (5) Plinske redukcijske stanice za potrebe korisnika, ukoliko će biti potrebne, mogu se smjestiti i na vlastitim građevnim česticama korisnika.
- (6) Kod odabira lokacije plinske redukcijske stanice potrebno je poštovati udaljenosti prema drugim građevinama sukladno tehničkim propisima.

Članak 157.

- (1) Za priključenje pojedinačnih građevinskih čestica na plinovod moguće je predvidjeti ugradnju plinskog voda na svaku građevnu česticu zasebno, na način da se osigura nesmetano održavanje plinovoda na građevnoj čestici.
- (2) Plinski priključak se može smjestiti na pročelju osnovne građevine ili se može izvesti postavom tipiziranog samostojećeg plinskog ormara unutar građevne čestice.
- (3) Plinski priključak ne može se postaviti na ulično pročelje zgrade smješteno na liniji regulacije ulice niti neposredno orijentirano na javnu pješačku površinu.

5.3.3. Sustavi za prijenos i opskrbu toplinskom energijom

Članak 158.

- (1) Proizvodnja toplinske energije konvencionalnim načinom, za korištenje putem javnog toplinskog sustava se na području Grada ne predviđa.
- (2) Za prijenos toplinske energije proizvedene korištenjem obnovljivih izvora (OIE) do udaljenog korisnika, moguće je polagati energetsku linijsku infrastrukturu – cjevovode, kabelsku kanalizaciju i kabelsku linijsku infrastrukturu i graditi pripadajuće pojedinačne građevine sustava.

- (3) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, smještaja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina sustava distribucije i opskrbe toplinskom energijom utvrđuju se prema poglavlju 5.1. „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.
- (4) Gradnja priključaka na toplinski sustav provodi se temeljem posebnih propisa, tehničkih normi i posebnih uvjeta nadležnog operatora.

5.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Članak 159.

- (1) Vodnogospodarski sustav čine sustavi javne vodoopskrbe, javne odvodnje, sustavi za zaštitu od štetnog djelovanja voda i sustavi za korištenje voda.
- (2) Izgradnju vodnogospodarskog sustava treba bazirati na vodnogospodarskoj osnovi područja.
- (3) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, smještaja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina vodnogospodarskog sustava utvrđuju se prema poglavlju 5.1. „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.

5.4.1. Javna vodoopskrba

Članak 160.

- (1) Na području Grada nalaze se izvorišta vodocrpilišta „Mohovo“ i „Skela“ s odgovarajuće utvrđenim zonama zaštite izvorišta.
- (2) Sustav javne vodoopskrbe je pretežito dovršen, a predviđa se njegova daljnja dogradnja i unapređenje.“
- (3) Opskrbni sustavi vodoopskrbe za naselja predviđeni su vezom na odgovarajuće magistralne cjevovode.
- (4) Širenje vodoopskrbne mreže predviđa se osobito na površinama građevinskih područja.
- (5) Prilikom izgradnje nove vodovodne mreže i rekonstrukcije postojeće, potrebno je koristiti materijale cjevovoda i priključnih elemenata koji su neškodljivi za ljudsko zdravlje.
- (6) Radi osiguranja od požara, potrebno je na odgovarajućim javnim površinama predvidjeti hidrante za priključenje vatrogasnih uređaja.
- (7) Za parkovno uređene površine treba odnosno hidrante oblikovane primjereno uređenju površina.

Članak 161.

- (1) Na područjima na kojima se izgradnja javnog sustava vodoopskrbe ne predviđa ili se izgradnja sustava vodoopskrbe još nije dovršila, moguće je opskrbu pitkom vodom predvidjeti autonomnim sustavom na način da se na vlastitoj čestici predvidi:
 - izvedba bunara i drugih građevina i opreme za korištenje pitke vode iz podzemlja prema uvjetima Hrvatskih voda
 - izvedba građevina i opreme za korištenje, skladištenje i pripreme kišnice za piće
 - kombinacija navedenog.
- (2) Svi uređaji i oprema koji se koriste u autonomnom sustavu trebaju imati odgovarajuće ateste, a kvalitetu vode za piće u sustavu potrebno je prije njegovog puštanja u pogon ispitati sukladno posebnom propisu za zdravstvenu ispravnost.

- (3) Vodoopskrbu pojedinačne čestice moguće je riješiti i priključenjem na već postojeći autonomni vodoopskrbni sustav na susjednoj čestici ili na čestici u blizini, ukoliko se dokaže izdašnost izvora i zdravstvena ispravnost vode za piće prema posebnom propisu.

5.4.2. Zbrinjavanje otpadnih voda i zaštita voda

Članak 162.

- (1) Sustavi javne odvodnje predviđeni su u 3 aglomeracije sa zasebnim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda:
- Ilok za naselje Ilok, bez uključenih izdvojenih građevinskih područja Lovka i Radoš
 - Šarengrad za naselja Šarengrad i Bapska
 - Mohovo za naselje Mohovo.
- (2) Sustavi javne odvodnje planiraju nadalje razvijati fazno, sukladno odgovarajućim tehničkim studijama, a uključuju sve tehnički potrebne građevine i uređaje (uređaj za pročišćavanje, retencijski bazeni, precrpne stanice, cjevovodi i drugo) .
- (3) U briježnim područjima, gdje nije isplativo graditi poveznicu na sustave javne odvodnje, moguće je predvidjeti više manjih neovisnih sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda s ispuštom u odgovarajuće recipijente za cjelovita izdvojena građevinska područja ili za dijelove tih područja.

Članak 163.

- (1) Javni sustavi oborinske odvodnje javnih površina u građevinskim područjima, posebice oborinskih voda s prometnih površina, u nadležnosti su Grada, a trebaju se vezati na sustave oborinske i melioracijske odvodnje u nadležnosti Hrvatskih voda.
- (2) Oborinska odvodnja unutar pojedinačnih građevinskih čestica primarno se rješava u okvirima vlastite čestice, a priključenje na sustav javne oborinske odvodnje moguće je ovisno o tehničkim karakteristikama sustava javne oborinske odvodnje, prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 164.

- (1) Nije moguće početi gradnju, ukoliko za svaki posebni slučaj nije odgovarajuće riješen način zbrinjavanja otpadnih voda.
- (2) Za svaki od dozvoljenih načina ispuštanja otpadnih i oborinskih voda u javne sustave potrebno je primijeniti odredbe Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 80/13, 43/14, 27/15, 3/16), ovisno da li se:
- otpadne i tehnološke vode ispuštaju u javni sustav odvodnje otpadnih voda
 - otpadne i tehnološke vode skupljaju u septičkim i sabirnim jamama, te prazne i zbrinjavaju na odgovarajući propisani način od ovlaštenog poduzeća
 - oborinske vode ispuštaju u javni sustav oborinske ili mješovite odvodnje.
- (3) Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih i onečišćenih oborinskih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih voda s prometnih površina) na tlo i u podzemlje.
- (4) Nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih voda u javnu mrežu odvodnje otpadnih voda, ukoliko javna mreža nije priključena na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u funkciji.
- (5) Nije dozvoljeno ispuštanje tehnoloških voda u javnu mrežu odvodnje otpadnih voda, bez predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje.

- (6) Otpadne vode s čestica poljoprivrednih gospodarstava, ovisno o njihovom sastavu, potrebno je zbrinjavati prema posebnim propisima gospodarenja u poljoprivredi i prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda za takvu djelatnosti.

Članak 165.

- (1) Priključke građevina na pojedini sustav javne odvodnje otpadnih voda u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao jedan priključak na više funkcionalno povezanih građevina.
- (2) Nakon priključenja pojedinačne građevine na sustav javne odvodnje, do tada korištene septičke taložnice i sabirne jame treba staviti izvan funkcije.

Članak 166.

- (1) Do funkcionalne uspostave pojedinog sustava javne odvodnje ili dijela sustava javne odvodnje:
- sanitarno – fekalne vode potrebno je skupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti od ovlaštenog poduzeća
 - tehnološke otpadne vode potrebno je nakon predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti otpadnih voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje, sakupljati u vodonepropusnim sabirnim jamama, koje treba redovito prazniti od ovlaštenog poduzeća.
- (2) Alternativno od **prethodnog stavka**, za pojedinačnu građevnu česticu moguće je izvesti autonomni sustav za pročišćavanje otpadnih sanitarno – fekalnih voda tipa biorotor ili slični manji sustav, pod uvjetom:
- da se dokaže, prati i održava kvaliteta vode na ispustu za prema uvjetima za osiguranje graničnih vrijednosti voda za ispuštanja u površinske vode
 - da se uspostavi monitoring i kontrola autonomnog uređaja od strane Hrvatskih voda
 - na drugi odgovarajući način, utvrđen posebnim propisima.

Članak 167.

- (1) Potencijalno čiste oborinske vode s krovnih i parternih pješačkih površina mogu se u sustav javne odvodnje oborinskih voda, na zelene površine na vlastitoj čestici i upojnim bunarima u podzemlje, upuštati direktno bez posebnog predtretmana.
- (2) Oborinske vode s parternih kolnih površina mogu se ispuštati u sustav oborinske odvodnje samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više, dodatno i kroz separator ulja i masti, odnosno prije ispuštanja se moraju pročistiti do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u površinske vode.
- (3) Na područjima gdje se mogu pojaviti velika opterećenja uslijed oborinskih maksimuma, temeljem tehničke razrade interne oborinske odvodnje čestice, moguće je predvidjeti ispuštanje oborinske vode s čestice u lagunu za prihvat viška oborinskih voda, ali tek nakon tretmana kojim će se osigurati njihovo prethodno pročišćavanje do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u površinske vode.

5.4.3. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 168.

- (1) Sustav obrane od štetnog djelovanja voda je dijelom uspostavljena, a predviđa se daljnje unapređenje sustava unapređenjem postojećih i izvedbom planiranih građevina:
 - planirani nasip za zaštitu od visokih voda Dunava u Iloku
 - postojeća akumulacije za obranu od poplava „Čitluk“
 - planirana akumulacija na slivu potoka Vratolom alternativno je predviđena na vodotocima Vratolom ili Okut
 - planirane retencije „Drljan“ i „Drljan 1“ na Drljanskom potoku
 - planirana retencija „Mala Kanjiža“ na vodotoku Mala Kanjiža.
- (2) U slučaju potrebe sustav je moguće dograđivati planiranjem novih nasipa, akumulacija, retencija i drugih građevina na otvorenim vodotocima, ukoliko se ocijeni da su predstavljaju opasnost za plavljenje.“

Članak 6.

- (1) Iza članka 168. dodaju se novi članci **od članka 169. do članka 212.**, kao i pripadajući naslovi i podnaslovi, koji glase:

„Članak 169.

- (1) Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina sustava, kao i mjere zaštite navedenih građevina od druge gradnje moguća je prema posebnim propisima, uz osiguranje:
 - primjene temeljnih ograničenja za provedbu zahvata iz članka 8.
 - mjera sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš prema poglavlju 8. „Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš“.

5.4.4. Korištenje voda

Članak 170.

- (1) Otvoreni vodotoci, druge površinske vode i vode iz podzemlja mogu se koristiti za potrebe uspostave sustava za navodnjavanja poljoprivrednih površina, sukladno odgovarajućim studijama, odnosno projektnim rješenjima navodnjavanja.
- (2) Cjevovodi mreže navodnjavanja poljoprivrednih površina prioritetno se trebaju smjestiti unutar koridora cesta, poljskih i šumskih putova, a ukoliko je iz tehničkih razloga prihvatljivije, cjevovodi se uz odgovarajuće označavanje mogu smjestiti i unutar poljoprivrednih površina.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH, PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

Članak 171.

- (1) Lokacije i površine krajobraznih, prirodnih i kulturno – povijesnih vrijednosti na cijelom području Grada Iloka prikazane su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina“.

6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

Članak 172.

- (1) Prostornim planom Vukovarsko srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije br. 7/02, 8/07 i 9/07- ispravak) u točki 31., utvrđeni su predjeli krajobraza osobite vrijednosti:
- u kategoriji osobito vrijednog prirodnog krajobraza:
 - cjelina vodotoka rijeke Dunav, koji obuhvaća obale i ade, koje se treba štiti od daljnje gradnje
 - u kategoriji osobito vrijednog kultiviranog krajobraza:
 - vinogradarsko područje na cijelom području Grada Iloka, koje treba sačuvati u cijelosti i dalje širiti.

Članak 173.

- (1) Prostornim planom uređenja Grada Iloka utvrđuju se područja vrijednog krajobraza:
- u kategoriji osobito vrijednog prirodnog krajobraza:
 - područja padina i korita potoka:
 - kut od Kordoša do GP Mohova
 - Dobra voda od Pajdoša do GP Šaregrada
 - Drljanski potok od Skandale i Križa do GP Iloka
 - Čitluk od sjevernih padina Čukavca do GP Iloka
 - Liščak od Klakoča do državne ceste D2
 - u kategoriji osobito vrijednog kultiviranog krajobraza - potezi i točke:
 - istaknuta točka cjeline zidina tvrđave i franjevačkog samostana sa zvonikom u Iloku, s ciljem zaštite vizure
 - u kategoriji osobito vrijednog kultiviranog krajobraza:
 - područje Dunavca, kao prostor ambijentalne zaštite.

Članak 174.

- (1) Zabranjene su intervencije u kultiviranom krajobrazu, koje bi značajno utjecale na izmjenu njegova obilježja u vizualnom i ekološkom smislu:
- gradnja koja narušava vrijedne vizure na povijesne građevine i naselja
 - gradnja na neizgrađenim, a vizualno istaknutim mjestima izvan građevinskih područja naselja
- (2) Na područjima vrijednog prirodnog krajobraza:

- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog krajobrazza i okruženja
 - utvrđuje se zabrana građenja na području šuma, vodotoka i područja uz vodotoke
 - utvrđuje se zabrane širenja građenja u područja prirodnog krajobrazza
 - utvrđuje se potreba očuvanja osobito vrijednog krajobrazza područja uz Dunavac
 - utvrđuje se potreba očuvanja krajobrazza - zadržavanje postojeće prirodne vegetacije.
- (3) Zabranjeno je uvođenje genetski modificiranih organizama i invazivnih alohtonih vrsta.

Članak 175.

- (1) U cilju zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te treba osobito štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada, kao ekološki vrijednih područja.
- (2) Postojeće veće površine obradivog tla potrebno je mjestimično presijecati prirodnom vegetacijom u vidu šumaraka, živica, livada i slično, a preporuča se da se takve površine uređuju kao neograđene lovačke remize, odnosno prostori za sklanjanje divljači.

Članak 176.

- (1) U cilju očuvanja tradicijskih akcenata i orijentira, na raskrižjima poljskih putova i u naseljima, potrebno je obnavljati i održavati tradicijska sakralna obilježja (kapelice, poklonce i raspela) zajedno s pratećim hortikulturnim elementima - ograđenim cvjetnjakom, te jednim ili skupinom visokih stabala.
- (2) Kao dio tradicije, mogu se, na raskrižjima prometnica i poljskih putova postavljati i nova kulturno – vjerska obilježja – kapelice, poklonci i raspela.

6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 177.

- (1) Zaštita prirode, prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19) provodi se kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitu prirodnih vrijednosti, odnosno zaštićenih područja, zaštićenih svojiti i zaštićenih minerala i fosila.

6.2.1. Zaštićena područja i područja ekološke mreže

Članak 178.

- (1) Na području Grada Iloka je temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj: 80/13, 15/18, 14/19) zaštićen:
- spomenik parkovne arhitekture „Park Ilok“ – park oko starog grada
 - posebni rezervat – šumske vegetacije „Vukovarske dunavske ade“
- (2) Spomenik prirode treba uzgojno – sanitarnim zahvatima održavati u povoljnom stanju vitaliteta, a preporuča se izraditi i studiju vitaliteta kojom će se utvrditi daljnje smjernice očuvanja.
- (3) Posebni rezervat šumske vegetacije dio je gospodarske šume, te se zaštita provodi prema odgovarajućoj šumskoj gospodarskoj osnovi.

Članak 179.

- (1) Prostornim planom Vukovarsko – srijemske županije predloženo je pokretanje postupka ispitivanja vrijednosti i zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode u kategoriji značajnog krajobraza za područje Mohovske i Šaregradske ade.

Članak 180.

- (1) Prema Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13, 105/15), unutar područja Grada Iloka nalaze se dijelovi ekološke mreže Republike Hrvatske (ekološke mreže Europske unije „Natura 2000“) i to područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):
- HR 2000372 „Dunav – Vukovar“
 - HR 2001500 „Stepska staništa kod Bapske“
 - HR 2001502 „Stepska staništa kod Šaregrada“.
- (2) Zaštita područja ekološke mreže, treba se provoditi temeljem posebnih propisa iz domene zaštite prirode i ekološke mreže.
- (3) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“ broj 146/14).
- (4) U postupcima izdavanja odobrenja prema propisima koji reguliraju prostorno uređenje i građenje, za sve zahvate u području ekološke mreže, potrebno je od javnopravnog tijela nadležnog za poslove zaštite prirode ishoditi uvjete zaštite prirode i suglasnost na projektnu dokumentaciju za predviđene zahvate.
- (5) Posebni uvjete zaštite prirode i suglasnost nadležnog javnopravnog tijela za poslove zaštite prirode obvezni su i za zahvate koji se ne smatraju građenjem, ukoliko su planirani u području ekološke mreže.

6.2.2. Ugrožene i strogo zaštićene vrste i ekološki značajna područja

Članak 181.

- (1) Na području Grada su kao najviše ugrožene prepoznate sljedeće vrste:

HRVATSKI NAZIV	LATINSKI NAZIV	KATEGORIJA I VJEROJATNI UZROK UGROŽENOSTI	NAPOMENA
FLORA			
češljasta pirika	Agropyron cristatum (L.) Gaertn. ssp. pectinatum (M.Bieb.) Tzvelev	CR – kritično ugrožena vrsta, smanjenje staništa, intenziviranje poljoprivrede	Šaregrad
dlanastolisna kadivka	Kitaibela vitifolia Willd.	CR – kritično ugrožena vrsta, smanjenje staništa, intenziviranje poljoprivrede	Ilok
zlatan	Lilium martagon L.	VU – osjetljiva vrsta, smanjenje staništa, intenziviranje poljoprivrede	jugoistočno od Šaregrada i Iloka
širokolisni Salamunov pečat	Polygonatum latifolium (Jacq.) Desf.	VU – osjetljiva vrsta, smanjenje staništa, intenziviranje poljoprivrede	Ilok, šuma Kordoš
stepska kadulja	Salvia nemorosa L.	EN – ugrožena vrsta, smanjenje staništa, intenziviranje poljoprivrede	okolica Iloka
tisa	Taxus baccata L.	VU – osjetljiva vrsta, smanjenje staništa, intenziviranje poljoprivrede	park u Iloku

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA

II. Tekstualni dio

panonska djetelina	Trifolium pannonicum Jacq.	VU – osjetljiva vrsta, smanjenje staništa, intenziviranje poljoprivrede	jugoistočno od Šarengrada i Iloka
FAUNA - SISAVCI			
ŠIŠMIŠI			
velikouhi šišmiš	Myotis bechsteinii	VU – osjetljiva vrsta pesticidi, prekomjerna sječa starih stabala	
sivi dugoušan	Plecotus austriacus	EN – ugrožena vrsta pesticidi, insekticidi	
FAUNA - PTICE			
patka kreketaljka	Anas strepera Linnaeus, 1758	EN – ugrožena gnijezdeća populacija VU - osjetljiva zimujuća populacija, gubitak močvarnih staništa	
orao krstaš	Aquila heliaca Savigny, 1809	CR – kritično ugrožena gnijezdeća populacija, krivolov, intenziviranje poljodjelstva	
patka njorka	Aythya nyroca (Güldenstädt, 1770)	VU – osjetljiva gnijezdeća populacija gubitak močvarnih staništa	
crna roda	Ciconia nigra (Linnaeus, 1758)	VU – osjetljiva gnijezdeća populacija uređivanje šuma, promjena vodnog režima, gubitak močvarnih staništa	
velika bijela čaplja	Egretta alba / Casmerodius albus (Linnaeus, 1758)	EN – ugrožena gnijezdeća populacija gubitak močvarnih staništa	
stepski sokol	Falco cherrug J.E.Gray, 1834	CR – kritično ugrožena gnijezdeća populacija, krivolov, intenziviranje poljodjelstva	
crna lunja	Milvus migrans (Boddaert, 1783)	VU – osjetljiva gnijezdeća populacija uređivanje šuma, promjena vodnog režima, gubitak močvarnih staništa	
škanjac osaš	Pernis apivorus (Linnaeus, 1758)	VU – osjetljiva gnijezdeća populacija uređivanje šuma, intenziviranje poljodjelstva	
mali vranac	Phalacrocorax pygmeus (Pallas, 1773)	CR – kritično ugrožena gnijezdeća populacija, gubitak močvarnih staništa	
FAUNA - RIBE			
kečiga	Acpenser ruthenus	VU – osjetljiva vrsta	
bolen	Aspius aspius (Linnaeus, 1758)	VU – osjetljiva vrsta	
karas	Carassius carassius (Linnaeus, 1758)	VU – osjetljiva vrsta	
šaran	Cyprinus carpio	EN – ugrožena vrsta	
Balonijev balavac	Gymnocephalus baloni	VU – osjetljiva vrsta	
prugasti balavac*	Gymnocephalus schraetzer	CR – kritično ugrožena vrsta	
mladica	Hucho hucho (Linnaeus, 1758)	EN – ugrožena vrsta	
belica	Leucaspius delineatus (Heckel, 1843)	VU – osjetljiva vrsta	
jez	Leuciscus idus (Linnaeus, 1758)	VU – osjetljiva vrsta	
manjić	Lota lota (Linnaeus, 1758)	VU – osjetljiva vrsta	
piškur	Misgurnus fossilis (Linnaeus, 1758)	VU – osjetljiva vrsta	
blistavac	Telestes souffia	VU – osjetljiva vrsta	
nosara	Vimba vimba (Linnaeus, 1758)	VU – osjetljiva vrsta	
mali vretenac*	Zingel streber (Siebold, 1863)	VU – osjetljiva vrsta	

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA

II. Tekstualni dio

veliki vretenac	Zingel zingel (Linnaeus, 1766)	VU – osjetljiva vrsta	
FAUNA – LEPTIRI			
Šareni ve	Nymphalis vaualbum	VU – osjetljiva vrsta devastacija šuma, drenaža, promjena vodnog režima	
*endemske vrste			

(2) Mjere zaštite u cilju očuvanja strogo zaštićenih i ugroženih vrsta:

- onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta evidentiranih ugroženih biljnih vrsta, a na utvrđenim lokacijama ugroženih biljnih vrsta i u njihovoj neposrednoj blizini nije prihvatljiva gradnja proizvodnih, poslovnih i turističkih građevina, prometne i komunalne i infrastrukture, energana za proizvodnju energije (uključujući i energane na obnovljive izvore), niti melioracija zemljišta
- u cilju zaštite šišmiša potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama, te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim tavanima, a građevinski i drugi zahvati na takvim građevinama trebaju se obavljati u razdoblju kad iste nisu naseljene porodijskim i zimujućim kolonijama
- prije radova rekonstrukcije ili rušenja građevina (naročito onih koje se nekoliko ili više godina nisu koristile) nužno je kontaktirati nadležnu javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša, te provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite u smislu pogodnih razdoblja za obavljanje radova i omogućavanje nesmetanog ulaza i izlaza za šišmiše
- u cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa potrebno je u što je moguće većoj mjeri očuvati močvarna i vlažna staništa, a za zahvate regulacije vodotoka i melioracije močvarnih i vodenih staništa provesti procjenu utjecaja na okoliš
- detaljne mjere očuvanja faune koja obitava u šumama (šišmiša, ptica i drugo) propisuju se u odgovarajućim, šumsko – gospodarskim osnovama
- na područjima značajnim za obitavanje leptira potrebno je ograničiti upotrebu pesticida, te odgovarajućim gospodarenjem travnjacima i šumskim površinama očuvati biljke hraniteljice
- u područjima ekološke mreže, odnosno u područjima posebno značajnim za obitavanje strogo zaštićenih vrsta faune (ponajprije ptica) nije dozvoljeno planirati objekte čije korištenje proizvodi izraženu buku (objekti zatvorenog i otvorenog tipa s razglasnim sustavima)
- u područjima ekološke mreže, odnosno u područjima posebno značajnim za obitavanje strogo zaštićenih vrsta ptica, radove izgradnje novih, te rekonstrukciju ili rušenje postojećih građevina, potrebno je provoditi u razdoblju od rujna do ožujka, kako bi se omogućilo neometano gniježđenje ptica, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru
- javnu rasvjetu i vanjsku rasvjetu istaknutih objekata planirati i izvoditi na način koji ne djeluje štetno na faunu područja.

Članak 182.

(1) Na području Grada prepoznati su sljedeći ugroženi i rijetki stanišni tipovi:

- područja veće površine ili veći broj područja:
 - Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica (NKS kod A.2.7.)
 - Poplavne šume vrba (Sveza Salicion albae Soó 1930) (NKS kod E.1.1.) / Poplavne šume topola (Sveza Populion albae Br.- Bl. 1931) (NKS kod E.1.2.)
- točkasta staništa:

- Tršćaci obične trske (As. Phragmitetum australis („vulgaris“) Soó 1927 (= Sirpo – Phragmitetum W. Koch 1926)) (NKS kod A.4.1.1.1.)
 - Zajednica lukovičaste krabljice (As. Chaerophylletum bulbosi R. Tx. 1937) (NKS kod I.1.5.1.1.)
 - Zajednica trepavičaste krasuljice (As. anthriscetum trichospermi Hejny et Krippelová in Hejny et al. 1979) (NKS kod I.1.5.1.4.)
 - Zajednica plavičastog muhara i sitnocvjetne konice (As. Setario pumilae-Galinsogetum parviflorae R. Tx. 1950) (NKS kod I.1.6.2.4.)
- (2) Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:
- ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste i po potrebi izvršiti revitalizaciju
 - na prostorima ugroženih i rijetkih močvarnih i vlažnih staništa izbjegavati planiranje građevinskih zahvata, posebno prometne i komunalne infrastrukture, te izbjegavati zahvate regulacije vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima
 - pri odabiru trasa prometnih koridora potrebno je voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa
 - uređenje građevinskih područja predvidjeti na način da se očuvaju zatečene krajobrazne i prirodne vrijednosti, a kod postupaka ozelenjivanja što je više moguće koristiti autohtone biljne vrste
 - gradnju i uređivanje prostora za specifične sadržaje, posebice turističke (kamp i slično) potrebno je predvidjeti na način da se čim manje mijenja zatečeni prostor, što manje krči zatečena drvenasta vegetacija, uz obale vodenih površina ne planira nikakva gradnja, a za pristupne ceste i putovi koriste tradicijski šumski i poljski putovi
 - na svim područjima koja se koriste potrebno je osigurati propisno zbrinjavanje otpada i otpadnih voda.

6.3. MJERE ZAŠTITE KULTURNO – POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

6.3.1. Zaštita kulturnih dobara

Članak 183.

- (1) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obavezno primjenjuju sve zakonske odredbe smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao kulturna dobra.
- (2) Povijesni dijelovi naselja, kulturno – povijesne cjeline, građevine i sklopovi, etnološke građevine, arheološka nalazišta i memorijalna baština navedeni u popisu i prikazani na kartografskim prikazima te iskazani u tablicama smatraju se zaštićenima i odliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18).

Članak 184.

- (1) Zaštićena i preventivno zaštićena nepokretna kulturna dobra kao i ona u postupku zaštite unutar područja obuhvata PPUG Iloka, utvrđeno prema navedenim kategorijama su sljedeća:

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA
II. Tekstualni dio

Oznaka dobra	Mjesto	Naziv	Vrsta kulturnog dobra
ARHEOLOŠKA			
Z-3758	Bapska	Arheološko nalazište Gradac	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-4062	Ilok	Arheološka zona Ilok	Nepokretno kulturno dobro - kulturno – povijesna cjelina
P-4960	Ilok	Arheološko nalazište "Ađanski kraj"	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
P-4958	Ilok	Arheološko nalazište "Ulica Matije Gupca 63"	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
P-5308	Šarengrad	Arheološko nalazište "Klopore - Gradac"	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-4980	Šarengrad	Arheološko nalazište "Kuruzeb"	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-4979	Šarengrad	Arheološko nalazište "Renovo"	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
KULTURNO – POVIJESNE CJELINE			
Z-2263	Ilok	Kulturno-povijesna cjelina grada Iloka	Nepokretno kulturno dobro - kulturno – povijesna cjelina
POVIJESNE GRAĐEVINE I GRADITELJSKI SKLOPOVI			
SAKRALNA KULTURNA DOBRA			
Z-1138	Bapska	Kapela sv. Marije	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-1148	Ilok	Crkva sv. Ivana Kapistrana sa samostanom	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
u postupku zaštite	Ilok	Ilok – grobljanska kapela sv. Roka	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
P-5404	Mohovo	Crkva Vaznesenja Hristovog	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
P-5612	Šarengrad	Crkva sv. Arhandela Mihaila i Gavriela	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-1168	Šarengrad	Crkva sv. Petra i Pavla sa samostanom	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
PROFANA I ETNOLOŠKA KULTURNA DOBRA			
Z-1149	Ilok	Dvorac Odescalchi, Šetalište oca Mladena Barbarića 5	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-6798	Ilok	Kuća Trenc	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-5830	Ilok	Obiteljska kuća i čardak, Julija Benešića 25	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-7271	Ilok	Rodna kuća Julija Benešića	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-7263	Ilok	Secesijska prizemnica	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-1150	Ilok	Turska kupelj - Hamam, Šetalište oca Mladena Barbarića bb	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-1147	Ilok	Turski mauzolej - Turbe	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-4193	Ilok	Zgrada Kotara - Gradskog poglavarstva, Trg Nikole Iločkog 13	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-4422	Ilok	Zgrada žitnice, Šetalište oca Mladena Barbarića 4	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ILOKA

II. Tekstualni dio

Z-1146	Ilok	Gradske zidine	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
u postupku zaštite	Ilok	Stari vinski podrum, Šetalište o. M. Barbarića 4	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
u postupku zaštite	Ilok	Kuća Keravica, Dr. F. Tuđmana 12, k.č.br. 62	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-1169	Šarengrad	Srednjovjekovni grad Šarengrad	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
SPOMEN OBILJEŽJA			
Z-7176	Ilok	Židovsko groblje	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
R-225	Ilok	Spomenik palim borcima NOR, pravoslavno groblje na k.č. br. 389 k.o. Ilok,	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
R-219	Ilok	Spomenik palim borcima Crvene Armije – gornji grad na k.č. br. 89 k.o. Ilok	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
R-376	Šarengrad	Groblje palim borcima NOR – mjesno groblje na k.č. br. 771 k.o. Šarengrad	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

- (2) Evidentirana nepokretna kulturna dobra unutar područja obuhvata PPUG Iloka, utvrđeno prema kategorijama su sljedeća:

POVIJESNE GRAĐEVINE I GRADITELJSKI SKLOPOVI
SAKRALNA KULTURNA DOBRA
Bapska, Župna crkva sv. Jurja
Bapska – Pajzoš, kapelica Eltz
PROFANA I ETNOLOŠKA KULTURNA DOBRA
Bapska – Pajzoš, kurja Eltz
Bapska, tradicijska kuća, S. Radića 22
Bapska, kuća, A. Radića 15
Ilok, zgrada hotela – kina, J. Benešića 42
Ilok, zgrada Suda, F. Tuđmana 4
Ilok, obiteljska kuća S. Radića 3
Ilok, kuća obitelji Jakšić, F. Tuđmana 47
Ilok, kuća dr. A. Benešića, F. Tuđmana 42
Ilok, prizemna kuća, F. Tuđmana 16
Ilok, ladanjsko imanje Odescalchija, Principovac
Ilok, pogon za doradu hmelja, I.G. Kovačića 104
Ilok, čardak, M. Gupca 89
Mohovo, kuća, Vukovarska 23
Šarengrad, parohijski dom, Vukovarska 35
Šarengrad, kuća Vukovarska 94
MEMORIJALNA PODRUČJA I OBILJEŽJA
Bapska, spomen križ palim braniteljima u Domovinskom ratu
Ilok, spomenik žrtvama II. svj.rata u krugu tvornice „Iteks“
Ilok, spomen ploča u krugu tvornice „Iteks“
Ilok, spomenik bista Slaviše Vajner-Čiče, Gornji grad
Ilok, spomenik bista Ive Lole Ribara, Gornji grad
Ilok, spomen ploča V. i VI. kongresa KPJ, Slovački dom
Ilok, spomen ploča palim borcima NOR, zgrada „Ilok -turista“
Mohovo, grob palog borca NOR N.Stajića, mjesno groblje
Mohovo – spomen česma
Mohovo – spomen ploča palim borcima NOR, stara zgrada osnovne škole

ARHEOLOŠKA NALAZIŠTA
Bapska, "Srednje Brdo" – prapovijesno i antičko arheološko nalazište
Bapska, "Zobišta" - prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište
Bapska, „Telek“ – prapovijesno i antičko arheološko nalazište
Bapska, „Okolo crkve sv. Marije“ – srednjovjekovno arheološko nalazište
Ilok, „Lovka“ – prapovijesno i antičko arheološko nalazište
Ilok, „Međa“ – prapovijesno arheološko nalazište
Ilok, „Sokol“ – prapovijesno arheološko nalazište
Ilok, „Sokačko brdo“ – prapovijesno arheološko nalazište
Ilok, „Vinogradi“ – prapovijesno arheološko nalazište
Ilok, „Karagača“ – antičko arheološko nalazište
Ilok, „Vodena glava“ – antičko arheološko nalazište
Ilok, „Turska skela“ – antičko arheološko nalazište
Ilok, „Alvaluk“ – antičko arheološko nalazište
Ilok, „Šmitovac“ – prapovijesno arheološko nalazište
Ilok, „Česta“ - prapovijesno i antičko arheološko nalazište
Ilok, „Kukavac“ - antičko arheološko nalazište
Ilok, „Sofija“ - prapovijesno, antičko i srednjovjekovno i arheološko nalazište
Ilok, „Dikina zanoga“ - prapovijesno arheološko nalazište
Ilok, „SV groblje“ – srednjovjekovno arheološko nalazište
Mohovo, „Čaire I/Z“ - prapovijesno, antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište
Mohovo, „Istočno od sela“ – prapovijesno i antičko arheološko nalazište
Mohovo, „Mandalija“ - prapovijesno, srednjovjekovno arheološko nalazište
Mohovo, „Cerje“ - prapovijesno, srednjovjekovno arheološko nalazište
Mohovo, „Brdo nad ribnjakom“ - prapovijesno arheološko nalazište
Šarengrad, „Molovinski put“ - antičko arheološko nalazište
Šarengrad, „Luketinac I/Z“ - prapovijesno arheološko nalazište
Šarengrad, „Kalilo“ – prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište
Šarengrad, „Dačkovac“ - srednjovjekovno arheološko nalazište
Šarengrad, „Parloga“ - antičko arheološko nalazište
Šarengrad, „Lugovi“ - antičko arheološko nalazište
Šarengrad, „Samostan“ - srednjovjekovno arheološko nalazište
Šarengrad, „Bišket“ - prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište
Šarengrad, „Gradac“ - prapovijesno arheološko nalazište
Šarengrad, „Za Gradom“ – prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište
Šarengrad, „Ađinac“ - prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište
Šarengrad, „Malo Renovo“ - prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište
Šarengrad, „Pod Mohovom“ - prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište

6.3.2. Mjere zaštite zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara

Članak 185.

- (1) Zaštićenim kulturnim dobrima na koja se obavezno primjenjuju navedene mjere zaštite smatraju se sve vrste kulturnih dobara kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i koja su upisana u Registar dobara RH (Listu zaštićenih kulturnih dobara, Listu kulturnih dobara nacionalnog značenja i Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara).
- (2) Pojedinačne građevine spomeničkih obilježja, sakralni spomenici (crkve, kapelice, poklonci i raspela), javni spomenici i spomen obilježja, kultivirani krajolici, cjeline, kao i pripadajuće građevine te arheološka nalazišta moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak Grada i županije, a zaštita kulturno – povijesnih vrijednosti podrazumijeva:

-
- očuvanje i zaštitu kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora
 - zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, šumskih prosjeka, poljskih putova često popraćenih raspelima i pokloncima)
 - očuvanje povijesne slike, volumena i gabarita, obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti i krajolika
 - očuvanje zaselaka i izdvojenih sklopova poput pustara u njihovom izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom
 - očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, ali i svih drugih povijesnih građevina koje posjeduju svojstvo kulturnog dobra kao nositelja prepoznatljivosti prostora.
- (3) Odredbe za uspostavu i provedbu mjera zaštite i obnovu kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa, koje se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune): Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakon o gradnji, Zakon o prostornom uređenju.
- (4) Propisanim mjerama utvrđuje se obvezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se građevine spomeničkog značaja nalaze te pojedinim zonama zaštite naselja.
- (5) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim kulturnim dobrima:
- popravak i održavanje postojećih građevina
 - nadogradnje
 - pregradnje
 - preoblikovanje i građevne prilagodbe (adaptacije)
 - rušenja i uklanjanja
 - funkcionalne promjene postojećih građevina
 - izvođenje radova na arheološkim nalazištima.
- (6) U skladu s navedenim zakonima, za sve nabrojene zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima za koje se Prostornim planom uređenja treba utvrditi obveza zaštite kod nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine – Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:
- posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta – kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje i zahvata koji se izvode temeljem glavnog projekta
 - posebni uvjeti i prethodno odobrenje – kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnosi Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („NN“ 79/14, 41/15, 75/15, 112/17) te Pravilnik o održavanju građevina („NN“ 122/14)
 - nadzor u svim fazama radova koji provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine
 - prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetskih postrojenja, industrijska postrojenja velike površine i slično) na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova i to:
 - terenski pregled područja predviđenog za izgradnju
 - probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza
 - sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.
- (7) Za svako zaštićeno nepokretno kulturno dobro kao najmanja i obvezna granica utvrđuje se pripadajuća parcela ili njezin povijesni dio.
- (8) Povijesne građevine obnavljanju se cjelovito s njihovim okolišem: pristupom zgradi, vrtom parkom, voćnjakom, dvorištem ako su povijesno utemeljeni.
-

- (9) Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu spomeničku vrijednost predviđaju se: konzervatorsko – restauratorsko istraživanje, konzervacija, restauracija, restitucija, građevinska sanacija, rekonstrukcija, prenamjena.
- (10) Na arheološkim nalazištima svi zemljani radovi moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Vukovaru, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja.
- (11) Svaka izgradnja na tim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških iskopavanja, bez obzira na ostale prethodno izdane uvjete i odobrenja.
- (12) Zaštitu arheoloških nalazišta i kulturnih dobara treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.
- (13) Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.
- (14) Ovaj sustav mjera zaštite zaštićenih kulturnih dobara treba primjenjuje se i na dobra za koja se nakon donošenja prostornog plana utvrdi svojstvo kulturnog dobra.

6.3.3. Mjere zaštite evidentiranih kulturnih dobara

Članak 186.

- (1) Evidentirana kulturna dobra su ona dobra koja imaju spomeničke karakteristike i manju spomeničku vrijednost, ali ne u toj mjeri da se mogu upisati u Registar kulturnih dobara RH, stoga je u Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u čl. 17. otvoren mogućnost po kojoj predstavničko tijelo lokalne uprave može ovakve spomenike proglasiti kulturnim dobrima lokalnog značaja, a način njihove zaštite utvrđuje uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela, pri čemu je lokalna uprava dužna u takvim slučajevima osigurati uvjete za provedbu odluke i održavanje kulturnih dobara lokalnog značaja.
- (2) Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima graditeljske i druge baštine prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine.
- (3) Svako mjesto trebalo bi zaštititi barem po jednu ili više zgrada tradicijskog graditeljstva, otkupiti od vlasnika ili prilagoditi potrebama svoje lokalne zajednice. Zgrada bi mogla biti rabljena za održavanje društvenih događaja, njegovanje tradicijskih obrta, nošnji i folklor, smještaj starih predmeta i alata koji su se nekad koristili na tom području te ga urediti zajedno s okućnicom na tradicijski način kao etno zbirku u cilju spašavanja od propadanja predmeta, edukacije mladih naraštaja, njegovanje povijesti i upoznavanje njene izvorne vrijednosti.
- (4) Ambijentalne cjeline povijesnih groblja sa starim nadgrobnim spomenicima treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobnih ploča i drvenih križeva. Potrebe za širenjem groblja rješavati u zoni manje ekspozicije groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg. U slučaju zamjene postojećih starih križeva i spomenika novim, preporuča se težiti oblikovnoj cjelovitosti groblja i uskladiti tradicionalne materijale i oblikovna rješenja s novim prijedlozima uređenja.
- (5) Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela.
- (6) Ako se na području evidentiranih arheoloških nalazišta i zona ili preostalom području, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti, te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

- (7) Na području Grada Iloka nisu detaljno istražene lokacije građevina i sklopova izvan naselja. Istražnim radovima treba definirati režime zaštite prema određenim zonama, predvidjeti smjernice i mjere za zahvate na graditeljskoj baštini, kako bi se zaštitila od propadanja i degradiranja i uključila u suvremeni život.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 187.

- (1) Postupanje s otpadom potrebno je provoditi primjenom Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13 i 73/17), odgovarajućih podzakonskih propisa i planova gospodarenja otpadom.
- (2) Na području Grada se ne predviđa zasnivanje odlagališta otpada niti smještaj građevina za gospodarenje otpadom u županijskoj nadležnosti.
- (3) Komunalno odlagalište otpada "Božino brdo" je u postupku sanacije, prema Planu gospodarenja otpadom Grada Iloka.
- (4) Sva periodično uočena „divlja“ odlagališta potrebno je promptno sanirati sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.

Članak 188.

- (1) Uspostava i provedba cjelovitog sustava gospodarenja komunalnim otpadom, koji će obuhvaćati odvojeno skupljanje, odvoz, odvajanje korisnih komponenti, zbrinjavanje komunalnog otpada na siguran način i druge potrebne postupke, u nadležnosti je Grada, a potrebno ga je integrirati u centralni sustav gospodarenja otpadom (CGO) županijske, odnosno regionalne razine.
- (2) Uspostavljen je sustav organiziranog odvoza komunalnog otpada za cjelovito područje Grada.
- (3) Uspostavljen je sustav organiziranog odvojenog skupljanja otpada putem postavljanja odgovarajućih spremnika/posuda/kontejnera – zelenih otoka za odvojeno skupljanje osnovnih skupina otpada, na javnim površinama unutar građevinskih područja naselja.
- (4) Prikladni opasni otpad malog volumena (stare baterije i slično) može se uključiti u sustav iz **prethodnog stavka**.
- (5) Daljnji razvoj sustava gospodarenja otpadom treba usklađivati prema razvoju sustava županijske, odnosno regionalne razine i provoditi prema Planu gospodarenja otpadom Grada Iloka.

Članak 189.

- (1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, Komunalno – servisna zona /oznaka K3/, kat. čest.br. 2058. i 2059. k.o. Ilok specifično je utvrđeno kao područje za djelatnost gospodarenja otpadom, a namijenjene su formiranju građevinskih čestica i gradnji građevina za djelatnost gospodarenja otpadom u nadležnosti Grada, odnosno za smještaj:
 - centralnog reciklažnog dvorišta /oznaka RD/
 - reciklažnog dvorišta za građevinski otpad /oznaka RDG/
 - deponije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova /oznaka VI/
 - sortirnice otpada
 - javne i/ili komercijalne kompostane
 - druge sadržaje u funkciji djelatnosti postupanja s otpadom i druge kompatibilne

komunalne djelatnosti iz nadležnosti Grada, izuzev odlaganja otpada i skladištenja otpada na dulji rok.

- (2) Prostor bivšeg komunalnog odlagališta otpada "Božino brdo" koje je prema Planu gospodarenja otpadom Grada Iloka u postupku sanacije, moguće je nakon dovršetka sanacije urediti kao komunalno servisnu zonu /oznaka K3/ u funkciji uređenja:
 - reciklažnog dvorišta za građevni otpad /oznaka RDG/
 - deponije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova /oznaka VI/
 - odlagališta inertnog građevinskog otpada.
- (3) Unutar komunalno – servisnih zona mogu se dodatno smještati i sadržaji koji su u servisnoj funkciji obavljanja osnovnih djelatnosti, kao što su parkiranje vozila i strojeva, vage i drugi mjerni uređaji, prostori za zaposlene u komunalnoj djelatnosti i slično.
- (4) Zona namijenjene gospodarenju otpadom mogu sadržavati jednu ili više katastarskih čestica, odnosno njihove dijelove, te jednu ili više zasebnih građevnih čestica, a točna lokacija za svaku pojedinu namjenu, odredit će se projektom.
- (5) Uvjeti provedbe zahvata – formiranje pojedinačne građevne čestice, smještaj i gradnja građevina identični su kao i za proizvodne i poslovne sadržaje, odnosno provode se prema **poglavlju 3.2.** „Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim, proizvodnim i poslovnim zonama“.
- (6) Obvezna je primjena mjera zaštite okoliša i prirode prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ove Odluke.

Članak 190.

- (1) Privremeno, do stjecanja uvjeta za izvedbu komunalno - servisne zone na lokaciji „Božino Brdo“, reciklažno dvorište za građevinski otpad prema uvjetima iz prethodnog članka može se urediti i unutar gospodarskih, proizvodnih zona u Iloku.
- (2) Precizna lokacija i čestica utvrđuje se pojedinačnim projektom.

Članak 191.

- (1) Funkcioniranje reciklažnog dvorišta se prema potrebi dodatno uređuje posredstvom mobilne jedinice, funkcionalno vezane za odgovarajuće funkcionalno stacionarno reciklažno dvorište.
- (2) Mobilna reciklažna dvorišta mogu se postavljati na odgovarajućim javnim površinama unutar naselja dostupnim vozilom, odnosno na dijelovima javnih parkirališta i drugim česticama unutar funkcionalnih zona gospodarske i mješovite namjene /oznake I, K, M1 i M2/.

Članak 192.

- (1) Površine gospodarskih, proizvodnih zona /oznaka I/ i gospodarskih, poslovnih zona /oznaka K, K3/, bez obzira da li se radi o funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja ili o izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, određuju se kao prostori unutar kojih je moguće utvrditi dodatne lokacije za obavljanje djelatnosti postupanja s otpadom prema **članku 83. stavku 5.** Zakona o održivom gospodarenju otpadom, kao komercijalna i/ili vlastita reciklažna dvorišta, odnosno skladišta sekundarne sirovine predviđene za daljnju upotrebu.
- (2) U funkcionalnim zonama iz **prethodnog stavka**, građevine i manipulativni prostori reciklažnih dvorišta trebaju biti unutar čestice smješteni i/ili oblikovani na način da manipulacija sekundarnom sirovinom nije vidljiva s ulice.

Članak 193.

- (1) U okviru građevne čestice energane OIE, koja otpad koristi kao sirovinu, moguće je urediti odgovarajuće deponije i postrojenja za pripremu komponenti iz otpada, sukladno odgovarajućim posebnim propisima gospodarenja otpadom.

Članak 194.

- (1) Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta utvrditi prostor za privremeno skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.
- (2) Ukoliko na pojedinoj građevnoj čestici, uslijed obavljanja gospodarske djelatnosti nastaje opasni otpad, način njegova zbrinjavanja rješava se, ovisno o vrsti otpada koji nastaje, neposrednom primjenom Zakona o održivom gospodarenju otpadom.
- (3) Na građevnim česticama s više od 3 samostalne funkcionalne jedinice, izdvojeni zatvoreni ili otvoreni prostor za skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada, potrebno je najmanje 10,0 m udaljiti od osnovnih građevina na susjednim česticama.
- (4) Vlastiti komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na dvorištima u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/, uz uvjet da se kompostište smjesti u dvorišnom dijelu čestice i najmanje 20,0 m udaljeno od višestambenih zgrada, odgojnih i obrazovnih ustanova, te stacionarnih građevina socijalne i turističke namjene, kao što su prostori za boravak u domovima za starije, hotelima, pansionima, sobama u sklopu seoskog turizma i slično.

Članak 195.

- (1) Zbrinjavanje otpada koji nastaje na (obiteljskim) poljoprivrednim gospodarstvima treba se rješavati za svaku pojedinačni slučaj, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje i vrsti otpada koji nastaje, primjenom načela održivog gospodarenja otpadom iz poljoprivrede i mjera zaštite okoliša od takvog otpada.
- (2) Pojedinačna građevina za privremeno skladištenje i zrenje gnoja može se graditi u sklopu građevne čestice poljoprivrednoga gospodarstva za uzgoj životinja (farme, tovilišta) ili na zasebnoj građevnoj čestici u blizini.
- (3) Ukoliko se građevina za privremeno skladištenje i zrenje gnoja gradi na zasebnoj građevnoj čestici:
 - treba biti najmanje 200,0 m udaljeno od granica građevinskih područja naselja
 - čestica se dimenzionira se kao minimalna površina za smještaj građevine i servisni pristup vozilom, pri čemu je građevinu od međe pristupnog puta potrebno odmaknuti najmanje 5,0 m, a od ostalih međa najmanje 1,0 m.
- (4) Ukoliko je (obiteljsko) poljoprivredno gospodarstvo izvedeno izvan građevinskog područja naselja kao jedan od načina zbrinjavanja otpada nastalog na gospodarstvu, može se unutar vlastite čestice ili u neposrednoj blizini, graditi postrojenje za proizvodnju energije korištenjem otpada s poljoprivrednog gospodarstva kao obnovljivog izvora energije (OIE) i to prvenstveno postrojenja na biomasu.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. Zaštita od onečišćenja okoliša otpadnim vodama

Članak 196.

- (1) Ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u okoliš je zabranjeno.
- (2) Za sve čestice treba riješiti postupanje s otpadnim i oborinskim vodama prema poglavlju 5.4.2. „Zbrinjavanje otpadnih voda i zaštita voda“ i na način da se zadovolji propisani standard kvalitete za ispuštanje voda u sustave javne odvodnje ili u površinske vode prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 80/13, 43/14, 27/15, 3/16) prije ispuštanja.

8.2. Zaštita zraka

Članak 197.

- (1) Mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka provode se prema Zakonu o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 130/11, 47/14, 61/17, 118/18), odgovarajućim podzakonskim aktima i Programom zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama za područje Grada Iloka.

8.3. Zaštita od buke

Članak 198.

- (1) Razina buke koja je posljedica gospodarskih djelatnosti:
 - unutar područja posebno osjetljivih na buku, kojima se smatraju zone mješovite, pretežito stambene namjene, zone javne i društvene namjene, sporta i rekreacije i javnog zelenila /oznake M1, D, R i Z/, najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije LRAeq za dan(Lday) ne smiju premašivati vrijednosti za dan(Lday) 55 dB(A) i za noć (Lnight) 45 dB(A)
 - unutar područja zone mješovite, stambene i/ili poslovne namjene i zaštitnog zelenila /oznake M2 i ZZ/, najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije LRAeq za dan(Lday) ne smiju premašivati vrijednosti za dan(Lday) 65 dB(A) i za noć (Lnight) 50 dB(A)
 - na granici pojedine građevne čestice unutar zona gospodarske namjene /oznake I, K i K3/ najviša dopuštena ocjenska razina buke imisije LRAeq ne smiju premašivati vrijednosti 80 dB(A)
 - na granici funkcionalnih zona ne smije prelaziti dopuštene razine za funkcionalnu zonu s manjom propisanom vrijednosti.
- (2) Buka koja se može razviti u radnim prostorima, treba se primjenom propisa zaštite na radu ograničiti na dozvoljenu, prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ broj 145/04).
- (3) Ako se građevine ili dijelovi građevina s izvorom buke, smještaju unutar funkcionalnih zona koja su posebno osjetljiva na buku, potrebno ih je primijeniti odgovarajuće mjere zaštite, sukladno Zakonu o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16).

8.4. Zaštita od požara

Članak 199.

- (1) Mjere zaštite od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10) i odgovarajućih podzakonskih propisa.

Članak 200.

- (1) Prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je projektirati vanjsku hidrantsku mrežu i odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, unutar uličnih koridora, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06).
- (2) Osim unutar uličnih koridora, nadzemne hidrante za zaštitu od požara moguće je smjestiti i na drugim površinama, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima, te ukoliko za to postoji prostorna mogućnost.
- (3) Vanjska hidrantska mreža poslovnih građevina, unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.
- (4) Ukoliko iz tehničkog razloga nije moguće mrežu vodoopskrbe predvidjeti za zaštitu od požara, ili područje nema izvedenu, odnosno nema planiranu javnu mrežu vodoopskrbe, sustav zaštite od požara je potrebno predvidjeti prema posebnim uvjetima nadležne policijske uprave.

Članak 201.

- (1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje $\frac{1}{2}$ visine više građevine.
- (2) Izuzetno, udaljenost može biti i manja:
 - ako se protupožarnim elaboratom, odnosno projektom dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine
 - ako je građevina odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (3) Za skladišne prostore, u skladu s posebnim propisima, širina konzole vatrootpornosti 90 minuta koja se radi u slučajevima predviđenim prethodnim stavkom, treba iznositi najmanje 1,60 m na svaku stranu od zida.
- (4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94, 142/03).
- (5) Za građevine u kojima se na bilo koji način koriste zapaljive tekućine ili plinovi, potrebno je u svrhu izrade glavnog projekta zatražiti posebne uvjete zaštite od požara, od nadležne policijske uprave.

8.5. Svjetlosno onečišćenje

Članak 202.

- (1) Radi zaštite od svjetlosnog onečišćenja rasvjetna tijela vanjske javne rasvjete trebaju imati zaslon izveden na način da spriječe širenje svjetlosnog snopa u vis.
- (2) Kod izbora svjetlosnog izvora rasvjetnog tijela javne rasvjete, treba voditi računa o emisiji energije u okoliš.
- (3) Ostale mjere zaštite utvrđuju se temeljem Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja („Narodne novine“ broj 14/19).

8.6. Zaštita resursa obradivih površina i šuma

Članak 203.

- (1) Zabranjena je prenamjena površina planski predviđenih kao poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene /oznake P1 i P3/ i kao gospodarskih šuma /oznaka Š1/, izuzev u slučajevima utvrđenim poglavljem 2.3.2. „Zahvati izvan građevinskih područja“.
- (2) Alternativno je moguće pošumljavanje poljoprivrednih površina slabijeg boniteta, sukladno odgovarajućoj gospodarskoj osnovi.

8.7. Osiguranje bitnih zahtjeva za građevine

Članak 204.

- (1) Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu, definirani prema Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19), kao i drugi posebni uvjeti gradnje, određuju se na temelju normi i posebnih propisa.
- (2) Zabranjena je gradnja na tektonskim rasjedima, klizištima, unutar inundacija vodotoka i na drugim plavnim područjima.

8.8. Upravljanje rizicima

Članak 205.

- (1) U 2018. usvojena je Odluka o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Ilok, čiji je sastavni dio registar rizika s utvrđenim vrstama rizika.
- (2) Pojave razmatrane Procjenom su: epidemije i pandemije, ekstremne temperature s posljedicama – suša, tuča i poplave, potres i industrijske nesreće i klizišta.
- (3) Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15) i pripadajućim podzakonskim aktima.
- (4) Područja minirana tijekom Domovinskog rata su razminirana, a nadalje je potrebno vršiti monitoring.
- (5) Postojeća javna skloništa za slučaj ratne opasnosti potrebno je održavati u građevinski ispravnom stanju.
- (6) Gradnja novih skloništa se na području Grada ne predviđa, osim ukoliko navedeno bude utvrđeno u odgovarajućim aktima iz **stavka 3. ovog članka.**

8.9. Ostale mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 206.

- (1) Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš za pojedinačnu gradnju definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14, 3/17).
- (2) Ostali uvjeti sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA

Članak 207.

- (1) Radi značajne neusklađenosti s ovom Odlukom, Urbanistički plan uređenja grada Iloka („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije broj 5/00, 8/05, 16/11) stavlja se izvan snage.
- (2) Detaljni plan uređenja povijesne jezgre Iloka („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije broj 11/06) nadalje se primjenjuje, a u postupku izmjena i dopuna potrebno ga je uskladiti s ovom Odlukom.

Članak 208.

- (1) Za neizgrađena građevinska područja naselja, jednako kao i za sva izdvojena građevinska područja izvan naselja, ne predviđa se izrada provedbenih prostornih planova, već se zahvati vrše neposredno temeljem ove Odluke.
- (2) Uvjeti provedbe zahvata utvrđeni s detaljnošću za urbanistički plan uređenja utvrđeni su za neizgrađeno i neuređeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - izdvojenu Gospodarsku zonu „Ilok – istok“ s teretnim pristaništem /oznake I, L2/ u poglavlju 3.2. „Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim, proizvodnim i poslovnim zonama“.
- (3) Provedbeni prostorni plan za groblja obavezno se izrađuje samo ukoliko je to utvrđeno posebnim propisom.
- (4) Za ostala izgrađena i neizgrađena građevinska područja za koja se to ocijeni opravdano iz prostornih, gospodarskih, imovinsko – pravnih ili drugih razloga, provedbeni prostorni plan moguće je izraditi temeljem zasebne odluke predstavničkog tijela Grada Iloka, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, bez obzira što Zakonom ili ovom Odlukom nije utvrđena obveza izrade provedbenog prostornog plana.

Članak 209.

- (1) Smjernicama za izradu provedbenih prostornih planova smatraju se:
 - opći uvjeti provedbe zahvata utvrđeni za pojedinu funkcionalnu zonu prema ovoj Odluci, a utvrđuju se ovisno o planiranoj namjeni područja iz kartografskih prikaza građevinskih područja
 - za planiranje komunalnog opremanja smatraju se uvjeti dani za infrastrukturne i komunalne sustave iz ove Odluke.

- (2) Opravdana manja odstupanja od općih uvjeta provedbe zahvata moguća su temeljem detaljne analize prostora u postupku provedbenog planiranja, u smislu:
- formiranja orijentira u prostoru naglašenom većom etažnošću jedne zgrade ili građevnog kompleksa
 - planiranja urbanističkih rješenja s ujednačenim većim uvlačenjem građevnog pravca za ulicu ili dio ulice iz razloga formiranja ujednačenih parkovnih predprostora
 - prilagodbi uvjeta gradnje osobitostima terena
 - utvrđivanja drugih urbanističkih specifičnosti.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 210.

- (1) Kao posebna mjeru bolje prostorne organizacije predlaže se:
- međusobno usklađenje granica naselja na način da svi dijelovi građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja pripadnu naselju na čiju komunalnu infrastrukturu su vezani
 - međusobno usklađenje neusklađenih granica katastarskih općina.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 211.

- (1) Legalno izgrađenim građevinama smatraju se:
- građevine koje se nalaze izvan građevinski područja naselja, ukoliko su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968.
 - zgrade ozakonjene u postupku prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17).
- (2) Pojedinačna građevinska čestica sa zakonito izgrađenom zagradom stambene namjene, koja je ostala izvan utvrđenih građevinskih područja naselja, a njen smještaj nije suprotan kriterijima određenim ovim odredbama, smatrat će se izdvojenim dijelom građevinskog područja za koja vrijede ista pravila kao da je u građevinskom području“.
- (3) Ako se za građevine drugih namjena osim utvrđenih prethodnim stavkom ovog članka, utvrdi suprotnost s namjenom površina određenom ovim Prostornim planom, takve građevine se mogu adaptirati, sanirati, ili rekonstruirati samo u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

Članak 212.

- (1) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se:
- izvedba priključka na prometnu i komunalnu infrastrukturu
 - dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih i/ili tihih i čistih gospodarskih prostora te prostora za poljoprivredu, tako da površina stana ukupno sa pomoćnim prostorima ne prelazi neto 150,0 m², a površina za gospodarsku djelatnost ne prelazi neto 50,0 m²
 - rekonstrukcijom se na građevnoj čestici ne smije povećati broj stanova niti broj samostalnih funkcionalnih jedinica druge namjene
 - adaptacija tavanjskog prostora unutar postojećeg gabarita građevine dozvoljena je u stambenoj namjeni

- ukoliko je postojeća građevina dotrajala, te nije moguća njena sanacija, može se odobriti gradnja zamjenske građevine.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke kartografski prikazi koji čine grafički dio II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Iloka prestaju važiti, a nadalje se primjenjuju kartografski prikazi iz III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Iloka, navedeni u **članku 2.** ove Odluke.

Članak 8.

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja grada Iloka („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije broj 5/00, 8/05, 16/11), te njena daljnja primjena nije dozvoljena.

Članak 9.

- (1) U slučajevima za koje je prostornim planom više razine provedba zahvata za građevine od državnog i/ili županijskog značaja utvrđena obvezom neposredne primjene prostornog plana više razine (državnog ili županijskog), prema ovoj Odluci se provodi samo zaštita utvrđenih površina i koridora rezerviranih za građevine, zahvate i površine državnog i/ili županijskog značaja.

Članak 10.

- (1) Svi propisi navedeni u ovoj Odluci kao osnova za utvrđivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru, u slučajevima izmjene i dopune, odnosno supstitucije propisa novim, u primjeni ove Odluke zamjenjuju se važećim propisom.

Članak 11.

- (1) Elaborat izvornika III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Iloka ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.
- (3) Digitalni oblik Elaborata III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Iloka, istovjetan izvorniku, kao i ove Odluke dostupni su na mrežnim stranicama Grada Iloka.

Članak 12.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko – srijemske županije.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ILOKA

KLASA: 350-02/18-01/02
URBROJ: 2196/02-02-19-68
Ilok, 22. studenoga 2019. godine

Predsjednica gradskog vijeća:
Marija Dobošević, dipl.ing.agr.

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.1.	Energetski i komunikacijski sustavi	MJ=1:25.000
2.2.	Vodnogospodarski sustavi i gospodarenje otpadom	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.1.	<i>ILOK</i>	
4.1.1.	Ilok i Ilok – Lovka	MJ=1:5.000
4.1.2.	Ilok – Radoš	MJ=1:5.000
4.2.	<i>BAPSKA</i>	MJ=1:5.000
4.3.	<i>MOHOVO</i>	MJ=1:5.000
4.4.	<i>ŠARENGRAD</i>	MJ=1:5.000

NAPOMENA:

Svi dosadašnji kartografski prikazi PPUG prestaju važiti.