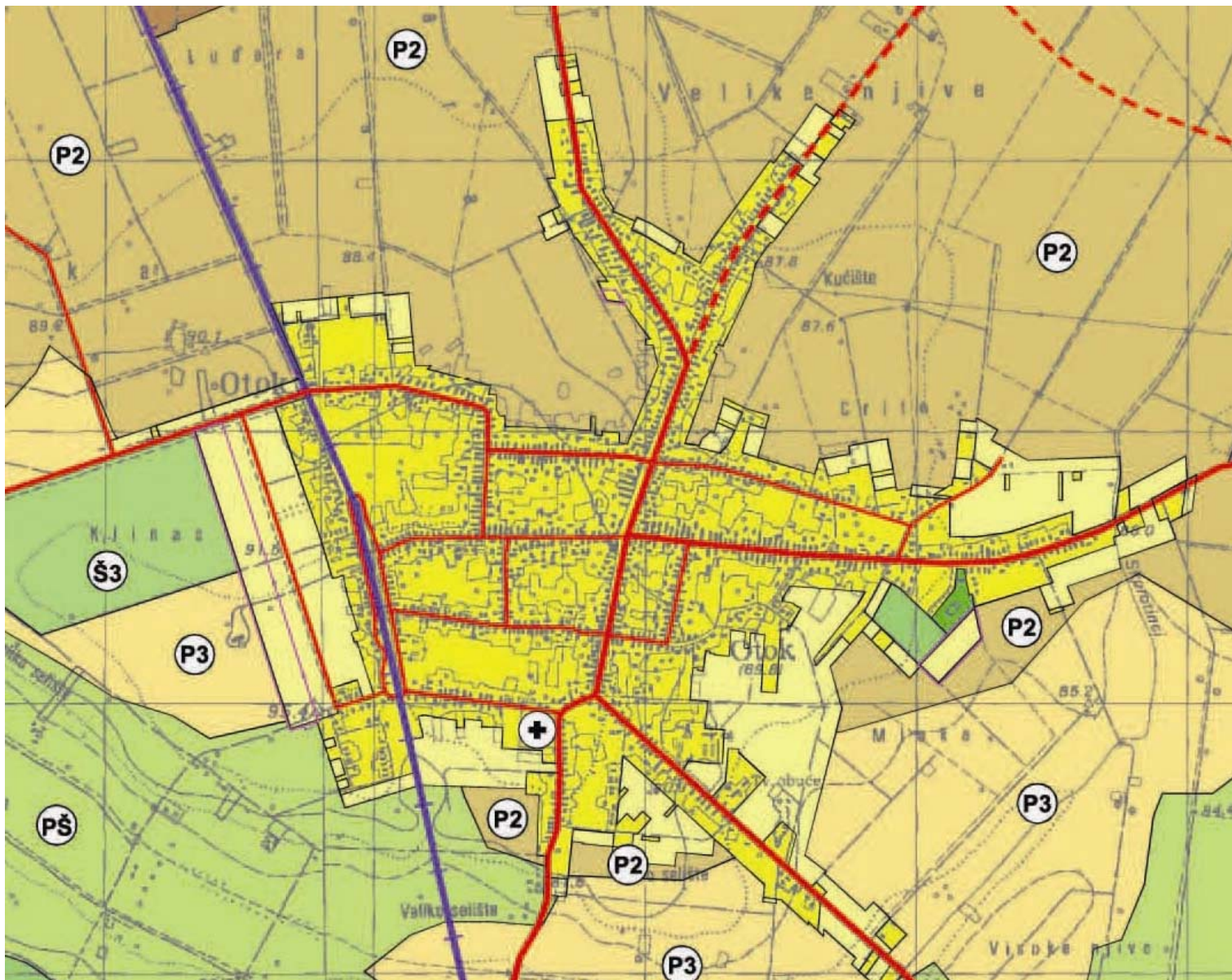




Naručitelj :
REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK



Izvršitelj:
CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb



CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK

CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK



Naručitelj :
REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK

Gradonačelnik Grada Otoka:

Josip ŠARIĆ, ing.

Zamjenik Gradonačelnika:

Zvonimir PUĆO, ing.



Izvršitelj:
CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb

Direktor CPA :

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.

Stručni tim CPA :

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Neda KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh.

Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.

Petra MAKSAŃ, dipl.ing.arh.

Maša MUJAKIĆ, dipl.ing.arh.

Mr.sc. Vladimir ŽANIĆ, dipl.ing.prom.

Ankica TOMIĆ, dipl.ing.građ.

Stručna suradnja:

Ines POPOVIĆ, stud.arh.

Otok - Zagreb, srpanj 2009.

VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK

Naziv prostornog plana :

CILJANE IZMJENE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK

Odluka Gradskog vijeća Grada Otoka
 o izradi Ciljanih izmjena PPUO-a Otok:
 Službeni vjesnik VSŽ broj 17/07

Odluka Gradskog vijeća Grada Otoka
 o donošenju Ciljanih izmjena PPUO-a Otok:
 Službeni vjesnik VSŽ broj 11/09

Javna rasprava objavljena je:
 "Večernji list" od 15. ožujka 2009. godine

Javni uvid održan :
 od: 23. ožujka 2009. godine
 do: 07. travnja 2009. godine

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.

.....
 Zvonimir PUĆO, ing.

Suglasnost na plan :

ŽUPAN VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE,
 prema članku 98. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09),
 suglasnost klasa: 350-02/09-01/292 ur.broj: 2196/1-14-09-02 od 09. srpnja 2009. godine

Pravna osoba koja je izradila plan:

CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba :

M.P.

.....
 Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Pečat odgovornog voditelja izrade plana:

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga
 Ciljanih izmjena PPUO-a Otok:

M.P.

.....
 Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
 ovlaštena arhitektica

Koordinatori plana:

- Za Grad Otok :
- Za CPA d.o.o. :

- Zvonimir Pućo, ing.
- Neda Kaminski - Kirš, dipl. ing.arh.

Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana:

1. Neda Kaminski-Kirš, dipl. ing. arh.
2. Tomislav Dolečki, dipl. ing. arh.
3. Petra Maksan, dipl.ing.arh.

4. Maša Mujakić, dipl.ing.arh.
5. Zrinka Tadić, dipl. ing. arh.
6. Mr.sc. Vladimir Žanić, dipl. ing. prom.
7. Ankica Tomić, dipl.ing.građ.

Pečat Gradskog vijeća Grada Otoka :

Predsjednik Gradskog vijeća Grada Otoka :

M.P.

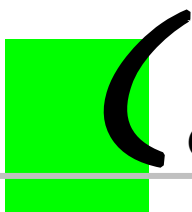
.....
 Stjepan TOPALOVIĆ

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

.....
 (ime, prezime, potpis)

M.P.



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

ZAGREB, Odranska 2, tel./fax. 01/6190-332, 01/6190-356; e-mail: cpa@cpa.com.hr



Nositelj izrade:

GRAD OTOK

CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK

OPĆI PRILOZI

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 - suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/06-07/46 urbroj: 531-06-06-2 od 27. studenog 2006. godine)
 - rješenje tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovornog voditelja izrade Ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Općine Otok
 - rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Nedu Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. (klasa: UP/I-350-07/91-01/216 urbr: 314-01-99-1 od 19. srpnja 1999. godine)
 - izjava odgovornog voditelja izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga Ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Općine Otok sa člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)
-

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

TVRTKA/NAZIV:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 1 Zagreb, Odranska 2

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - obavljanje stručnih poslova u svezi sa obavljanjem stručnih poslova zaštite okoliša

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 1 Tomislav Dolečki, rođen/a 11.12.1951
Zagreb, Trpanjska 22
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno
- 1 Neda Kaminski-Kirš, rođen/a 20.01.1953
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 04. veljače 2009.

Ovlaštena osoba:





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/06-07/46

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 27. studenog, 2006.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, zastupanog po direktoru: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.-u iz Zagreba, Odranska br.2, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 110,
- Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 109,
- Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.,
- mr.sc. Vladimir Žanić, dipl.ing.prom.,
- Ankica Tomić, dipl.ing.grad.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

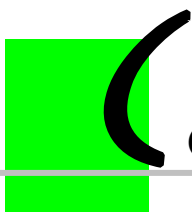
Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska br.2,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

ZAGREB, Odranska 2, tel./fax. 01/6190-332, 01/6190-356; e-mail: cpa@cpa.com.hr

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 40. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09) **za odgovornog voditelja izrade**

NACRTA PRIJEDLOGA CILJANIH IZMJENA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK

imenuje se:

**NEDA KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica**

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 40. stavak 2. navedenog Zakona.

Direktor CPA d.o.o.:

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh.

U Zagrebu, 02. veljače 2009. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/216
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Nede Kaminski Kirš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Kukuljevićeva ul. 10, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se NEDA KAMINSKI KIRŠ (JMBG 2001953335089) dipl.ing.arh. iz Zagreba, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 109, s danom upisa 29. listopada 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Neda Kaminski Kirš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

Neda Kaminski Kirš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

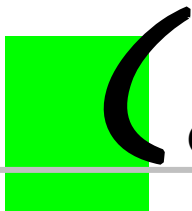
Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Nedi Kaminski Kirš,
10000 Zagreb, Kukuljevićeva ul. 10
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

ZAGREB, Odranska 2, tel./fax. 01/6190-332, 01/6190-356; e-mail: cpa@cpa.com.hr

Na temelju članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) izdaje se

**IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA CILJANIH IZMJENA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK**

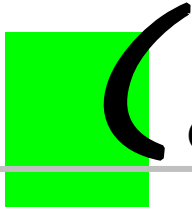
kojom se potvrđuje da je:

- svaki dio Nacrta prijedloga Ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Općine Otok izrađen u skladu sa člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka;
- svaki dio Nacrta prijedloga Ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Općine Otok izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

Odgovorni voditelj izrade
Nacrta prijedloga Ciljanih izmjena
Prostornog plana uređenja Općine Otok:

NEDA KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica

U Zagrebu, 24. veljače 2009. godine



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

ZAGREB, Odranska 2, tel./fax. 01/6190-332, 01/6190-356; e-mail: cpa@cpa.com.hr



Nositelj izrade:

GRAD OTOK

CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK

SUGLASNOST NA PLAN

- **ŽUPAN VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE**

suglasnost klasa: 350-02/09-01/292 ur.broj: 2196/1-14-09-02
od 09. srpnja 2009. godine, prema članku 98. stavak 4. Zakona o
prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Županijski zavod za prostorno uređenje
Klasa: 350-02/09-01/293
Ur.broj: 2196/1-10-09-2
Vukovar, 09. srpnja 2009.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188/08 - GRAD OTOK

Primljeno:	13-07-2009	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/09-01/2	
Prilozna jedinica:	03,04/3,7	
Uredbeni broj:	Prilozni	Vrijednost
2196/1-10-09-36	-	-

Grad Otok
n/p načelnika

Predmet: Ciljane izmjene Prostornog plana uređenja općine Otok
- mišljenje-dostavlja se

U svezi vašeg zahtjeva Kl.350-02/09-01/2, Ur.br: 2188/08-03-09-35 od 2. srpnja 2009.g. za izdavanje Mišljenja na Konačni prijedlog Ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja općine Otok, Županijski zavod za prostorno uređenje Vukovar, sukladno čl.98. st.3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN" br. 76/07 i 38/09) daje sljedeće

MIŠLJENJE

Provjerom dostavljenog Konačnog prijedloga Ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja općine Otok, izrađenog od Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, utvrđeno je da je Konačni prijedlog Ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja općine Otok usklađen s odredbama Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br.7/02., 8/07. i 9/07.).

O tome obavijest:

1. Vukovarsko-srijemska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Vukovar

Ravnateljica:
Vesna Premuž-Stajcer, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

Klasa: 350-02/09-01/292
Ur.broj: 2196/1-14-09-02
Vukovar, 09. srpanj 2009.godine

Župan Vukovarsko - srijemske županije, temeljem članka 98. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07 i 38/09), po zahtjevu Grada Otoka iz Otoka, Vladimira Nazora 1/1, izdaje:

SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog Ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Općine Otok izrađen po tvrtki Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, Odranska 2 od lipnja 2009.godine u skladu s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 7/2002, 08/2007 i 09/2007).

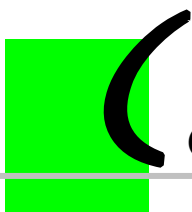
Ova suglasnost izdaje se na temelju priloženog Konačnog prijedloga Ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Općine Otok, Izvješća o provedenoj javnoj raspravi pripremljenog po Grad Otok, Jedinstveni upravni odjel, klasa: 350-02/09-01/2, ur.broj: 2188/08-04-09-3 od 23. travnja 2009.godine, Nacrta Odluke o donošenju ciljanih izmjena prostornog plana uređenja Općine Otok s prilogima iz članka 58. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07 i 38/09) i Mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije, klasa: 350-02/09-01/293, ur.broj: 2196/1-10-09-2 od 09. srpnja 2009.godine, kojim je utvrđeno da je Konačni prijedlog Ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Općine Otok usklađen s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 7/2002, 08/2007 i 09/2007).

Upravna pristojba za ovu suglasnost, sukladno članku 6. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08), nije naplaćena.

POSTAVITI:

1. Grad Otok,
Otok, Vladimira Nazora 1/1
2. Evidencija, ovdje
3. Arhiva





Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

ZAGREB, Odranska 2, tel./fax. 01/6190-332, 01/6190-356; e-mail: cpa@cpa.com.hr



Nositelj izrade:

GRAD OTOK

CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK

SADRŽAJ ELABORATA

U V O D

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

GRAFIČKI DIO PLANA

OBAVEZNI PRILOZI:

- **Obrazloženje plana**
- **Izvod iz Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije (VSŽ 07/02 i 08/07)**
- **Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja**
- **Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana**
- **Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)**
- **Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)**
- **Izvješće o prethodnoj raspravi**
- **Izvješće o javnoj raspravi**
- **Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana**
- **Sažetak za javnost**

U V O D

Prostorni plan uređenja Općine Otok ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 07/06) na području Grada Otoka kao jedinice lokalne samouprave utvrđuje osnove za budući razvitak u prostoru, ciljeve prostornog uređenja i namjenu prostora, te smjernice, mjere i uvjete za korištenje, zaštitu i uređivanje prostora.

U svrhu ostvarenja preduvjeta za realizaciju pojedinih razvojnih projekata Grad Otok je pristupio izradi Ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Općine Otok.

Razlozi za izradu Ciljanih izmjena PPUO Otok su:

- ispravak obuhvata građevinskog područja naselja Otok za potrebe gradnje trgovačkog centra i povećanja potrebnog zemljišta za izgradnju stambenog naselja "Petkovac" radi boljeg iskorištenja ukupne površine
- ispravak područja obuhvata građevinskog područja naselja Otok (srednja škola) i zone športsko - rekreacijske namjene
- izmjena odredbe o udaljenosti građevina od susjednih međa

Ciljanim izmjenama nije obuhvaćeno usklađenje PPUO Otok sa Zakonom o prostornom planiranju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) i kao niti druge izmjene i dopune PPUO Otok koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih institucija i građana u fazi prethodne i javne rasprave.

Temeljem članka 78. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) Gradsko vijeće Grada Otoka je donijelo Odluku o izradi Ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Općine Otok.

Ciljane izmjene PPUO-a Otok izrađuju se sukladno slijedećim dokumentima:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu odnosno funkciju prostora

U skladu s odredbama članka 25. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04) kartografski prikazi Ciljanih izmjena PPUO Otok izrađuju se na način da se prikazuje granica obuhvata u kojem se mijenja ili dopunjava određeni dio prostornog plana.

Člankom 88. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) propisan je javni uvid u Prijedlog Ciljanih izmjena PPUO Otok u trajanju od najmanje 15, ali ne više od 30 dana.

U skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) Poglavarstvo Grada Otoka kao Nositelj izrade dostavio je Odluku o izradi Ciljanih izmjena PPUO-a Otok s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

Po pribavljanju zahtjeva od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima i njihovom usuglašavanju s važećim zakonskim propisima CPA je izradio elaborat:

CILJANE IZMJENE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK
- Nacrt Prijedloga plana -

Nacrt prijedloga Ciljanih izmjena PPUO-a Otok prezentiran je na prethodnoj raspravi koja je provedena u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora Grada Otoka. Na prethodnu raspravu, u skladu s odrednicama članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), Grad Otok na sudjelovanje je pozvao nadležna tijela i osobe.

Nakon provedene prethodne rasprave Nacrt Prijedloga Ciljanih izmjena PPUO-a Otok, zajedno s Izvješćem o izvršenoj prethodnoj raspravi, razmotrilo je Gradsko poglavarstvo Grada Otoka, te utvrdilo:

CILJANE IZMJENE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK
- Prijedlog plana za javnu raspravu -

Tijekom javne rasprave, koja je provedena u razdoblju od od 23. ožujka do 07. travnja 2009. godine, održano je 26. ožujka 2009. godine javno izlaganje o Prijedlogu Ciljanih izmjena PPUO-a Otok.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) Poglavarstvo Grada Otoka, u suradnji s CPA kao izrađivačem plana pripremlilo je Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Ciljanih izmjena PPUO-a Otok.

Prijedlog Ciljanih izmjena PPUO-a Otok i Izvješće o javnoj raspravi razmotrilo je Gradsko Poglavarstvo Grada Otoka, te utvrdilo Nacrt konačnog prijedloga Ciljanih izmjena PPUO-a Otok na koji su, sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), zatražena očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi nadležnih tijela i osoba.

Na Konačni prijedlog Ciljanih izmjena PPUO-a Otok, prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), suglasnost je, na temelju prethodno pribavljenog mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije (mišljenje klasa: 350-02/09-01/293, ur.broj: 2196/1-10-09-2 od 09. srpnja 2009. godine), dao Župan Vukovarsko - srijemske županije (suglasnost klasa: 350-02/09-01/292, ur.broj: 2196/1-14-09-02 od 09. srpnja 2009. godine).

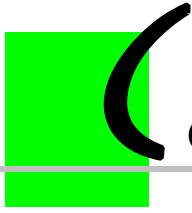
Po provođenju procedure predviđene Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), te po prikupljanju zakonom propisanih suglasnosti i mišljenja¹, a na prijedlog Gradonačelnika Grada Otoka

CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK

usvojilo je Gradsko vijeće Grada Otoka na svojoj 2. sjednici, održanoj 10. srpnja 2009. godine.

¹ Prije donošenja Ciljanih izmjena PPUO-a Otok potrebno je pribaviti suglasnost Župana Vukovarsko - srijemske županije koja se donosi na temelju mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije (prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07 i 38/09) i osigurati sudjelovanje Ministarstva unutarnjih poslova (prema članku 12. Zakona o zaštiti od požara, NN 58/93, 100/99, 33/05, 107/07 i 38/09).

Obzirom na obuhvat Ciljanih izmjena nije potrebno pribaviti suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Vukovaru (prema članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03 i 157/03), suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode (prema članku 124. Zakona o zaštiti prirode, NN 70/05 i 139/08), mišljenje Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Uprave za poljoprivredno zemljište (prema članku 21. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, NN 152/08), mišljenje Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprave šumarstva (prema članku 37. Zakona o šumama, NN 140/05), mišljenje Ministarstva obrane (prema članku 18. Zakona o obrani, NN 33/02 i 58/02) i mišljenje Hrvatskih voda, VGO za vodno područje Save (prema članku 21. Zakona o vodama, NN 107/95 i 150/05).



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

ZAGREB, Odranska 2, tel./fax. 01/6190-332, 01/6190-356; e-mail: cpa@cpa.com.hr



Nositelj izrade:

GRAD OTOK

CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/09-01/2
URBROJ: 2188/08-01-09-39
Otok, 10. srpnja 2009. godine

Na temelju članka 100. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09), Odluke o izradi Ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Općine Otok ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 17/07) i članka 22. Statuta Grada Otoka ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 12/06 i 10/08), Gradsko vijeće Grada Otoka na 2. sjednici održanoj 10. srpnja 2009. godine, donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU CILJANIH IZMJENA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se Ciljane izmjene Prostornog plana uređenja Općine Otok ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 07/06), u nastavku teksta: Ciljane izmjene PPUO-a Otok.

Članak 2.

Ciljane izmjene Prostornog plana uređenja Općine Otok izradila je tvrtka CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom "Ciljane izmjene Prostornog plana uređenja Općine Otok" koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNI DIO PLANA - Odredbe za provođenje
2. GRAFIČKI DIO PLANA - Kartografski prilozi
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, mjerilo 1 : 25.000
 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, mj. 1 : 25.000
 - 4.A. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA OTOK, mjerilo 1 : 5.000
3. OBAVEZNI PRILOZI PLANA

Članak 3.

Sukladno članku 2. ove Odluke u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Otok kartografski prikazi broj 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA", 3. "UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA" i 4.A. "GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA OTOK" u označenim dijelovima se zamjenjuju kartografskim prikazima broj 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA", 3. "UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA" i 4.A. "GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA OTOK" iz elaborata pod nazivom "Ciljane izmjene PPUO-a Otok".

Članak 4.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Otok u članku 30. stavak (1) riječi "najmanje 1,0 m od jedne međe" zamjenjuju se riječima *"najmanje 0,50 m od jedne međe"*.

Članak 5.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Otok u članku 100. dodaje se novi stavak 4. koji glasi *"Za potrebe opskrbe stambenog naselja "Petkovac" planirana je gradnja nove transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV sa priključnim kabelom 10(20) kV za koju je u težištu potrošnje potrebno osigurati katastarsku česticu veličine cca 7x5 m s izravnim pristupom na prometnu površinu."*

Stavak 4. i 5. postaju stavak 5. i 6.

Članak 6.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Otok u članku 109. dodaje se novi stavak 3. koji glasi *"Sve kanale koji su vršili oborinsku odvodnju na područjima koja su PPUO-om Otok predviđena za gradnju potrebno je zadržati kao otvorene ili odvodnju izvesti zatvorenim sistemom odvodnje ili iskopom novih kanala na način da se osigura pravodobna i sigurna odvodnja oborinskih voda s poljoprivrednih površina, te površina u građevinskim područjima."*

Članak 7.

Ciljane izmjene PPUO-a Otok izrađene su u 4 (četiri) izvornika koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća Grada Otoka i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Otoka.

Jedan izvornik Ciljanih Izmjena i dopuna PPUO Otok čuva se u pismohrani Grada Otoka, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske
2. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Vukovarsko - srijemske županije - Ispostava Otok
3. Županijskom zavodu za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije

U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju Ciljanih izmjena PPUO-a Otok.

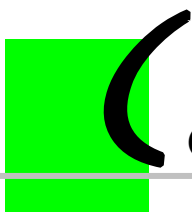
Uvid u Ciljane izmjene PPUO-a Otok može se obaviti Gradskoj upravi Grada Otoka, Vladimira Nazora 1/I.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Vukovarsko - srijemske županije.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:

Stjepan Topalović, v.r.



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

ZAGREB, Odranska 2, tel./fax. 01/6190-332, 01/6190-356; e-mail: cpa@cpa.com.hr



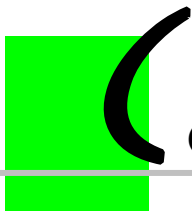
Nositelj izrade:

GRAD OTOK

CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK

GRAFIČKI DIO PLANA :

- | | | |
|-------------|--|---------------------------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | mjerilo 1 : 25.000 |
| 3. | UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA | mjerilo 1 : 25.000 |
| 4.A. | Građevinsko područje naselja Otok | mjerilo 1 : 5.000 |
-



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

ZAGREB, Odranska 2, tel./fax. 01/6190-332, 01/6190-356; e-mail: cpa@cpa.com.hr



Nositelj izrade:

GRAD OTOK

CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK

OBAVEZNI PRILOG PLANA - OBRAZLOŽENJE

OBRAZLOŽENJE CILJANIH IZMJENA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK

Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) i pripadajućim podzakonskim aktima reguliran je način gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom, u sklopu kojega značajno mjesto zauzima obveza donošenja dokumenata prostornog uređenja, te se u skladu s njegovim odrednicama izrađuju Ciljane izmjene Prostornog plana uređenja Općine Otok ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 07/06).

Razlozi za izradu Ciljanih izmjena PPUO Otok su:

- ispravak obuhvata građevinskog područja naselja Otok za potrebe gradnje trgovačkog centra i povećanja potrebnog zemljišta za izgradnju stambenog naselja "Petkovac" radi boljeg iskorištenja ukupne površine
- ispravak područja obuhvata građevinskog područja naselja Otok (srednja škola) i zone športsko - rekreacijske namjene
- izmjena odredbe o udaljenosti građevina od susjednih međa

U skladu s Odlukom o izradi, Ciljane izmjene PPUO-a Otok odnose se ispravke obuhvata građevinskog područja naselja Otok u odgovarajućim kartografskim prikazima i ne obuhvaćaju usklađenje PPUO Otok sa Zakonom o prostornom planiranju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) i kao niti druge izmjene i dopune PPUO Otok koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih institucija i građana u fazi prethodne i javne rasprave.

Donošenjem Ciljanih izmjena PPUO Otok omogućit će se realizacija navedenih zahvata.

1. Ispravak obuhvata građevinskog područja naselja Otok

1.1. IZGRADNJA STAMBENOG NASELJA "PETKOVAC"

Prema Programu stambenog zbrinjavanja u Otoku se planira mogućnost dodjele građevinskog zemljišta od strane Grada Otoka i dodjele materijala od strane Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka (tzv. model "D") kojim bi se stambeno zbrinule mlade obitelji i zaustavio negativan trend odlazaka mladih obitelji iz Otoka i Komletinaca.

U svrhu stambenog zbrinjavanja, uz razvoj poduzetničke zone, komunalne infrastrukture i druge projekte, Grad Otok planira osigurati zemljište za izgradnju 50 – 70 stambenih objekata i na taj način doprinijeti ubrzavanju programa.

Kako bi se najracionalnije iskoristio prostor te omogućilo kvalitetno komunalno opremanje, za izgradnju stambenog naselja "Petkovac" planira se povećanje dubine građevinskog područja na k.č.br. 3206, 3207 i 3209, sve K.o. Otok za cca 100 m prema zapadu.

Navedeno proširenje građevinskog područja naselja Otok regulirano je izmjenama kartografskih prikaza Prostornog plana uređenja Općine Otok.

1.2. GRADNJA TRGOVAČKOG CENTRA "BILLA"

Kako bi se omogućilo optimalno korištenje prostora u svrhu gradnje trgovačkog centra "Billa" u građevinsko područje naselja Otok potrebno je ugraditi u cjelosti k.č.br. 2775, 2771 i 2770, sve K.o. Otok.

Navedena korekcija građevinskog područja naselja Otok regulirana je izmjenama kartografskih prikaza Prostornog plana uređenja Općine Otok.

1.3. UREĐENJE ZONE ŠPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE

U svrhu pripremnih radova na planiranju gradnje srednje škole u Otoku izmjenama građevinskog područja naselja Otok potrebno je omogućiti prenamjenu neizgrađenog dijela građevinskog područja (k.č.br. 3535/1 K.o. Otok) iz športsko - rekreacijske u javnu i društvenu namjenu, odnosno neizgrađeni dio građevinskog područja.

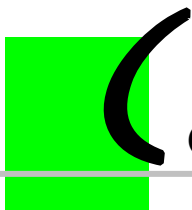
Ispravak namjene građevinskog područja naselja Otok reguliran je izmjenama kartografskih prikaza Prostornog plana uređenja Općine Otok.

2. Izmjena odredbe o udaljenosti građevina od međa

Tijekom provedbe PPUO Otok pokazalo se da odredbe o udaljenosti građevina od susjednih međa nisu prilagođene tradicionalnom načinu gradnje koji podrazumijeva gradnju samostojećih stambenih građevina u neposrednoj blizini međe.

U svrhu uvažavanja lokalnih uvjeta gradnje u odredbama za provođenje omogućena je gradnja samostojećih stambenih građevina na udaljenosti od najmanje 0,50 m od jedne međe, pri čemu udaljenost od ostalih međa nije mijenjana.

Planirane izmjene uvjeta gradnje samostojećih stambenih građevina regulirane su izmjenama članka 30. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Otok.



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

ZAGREB, Odranska 2, tel./fax. 01/6190-332, 01/6190-356; e-mail: cpa@cpa.com.hr



Nositelj izrade:

GRAD OTOK

CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK

OBAVEZNI PRILOG PLANA:

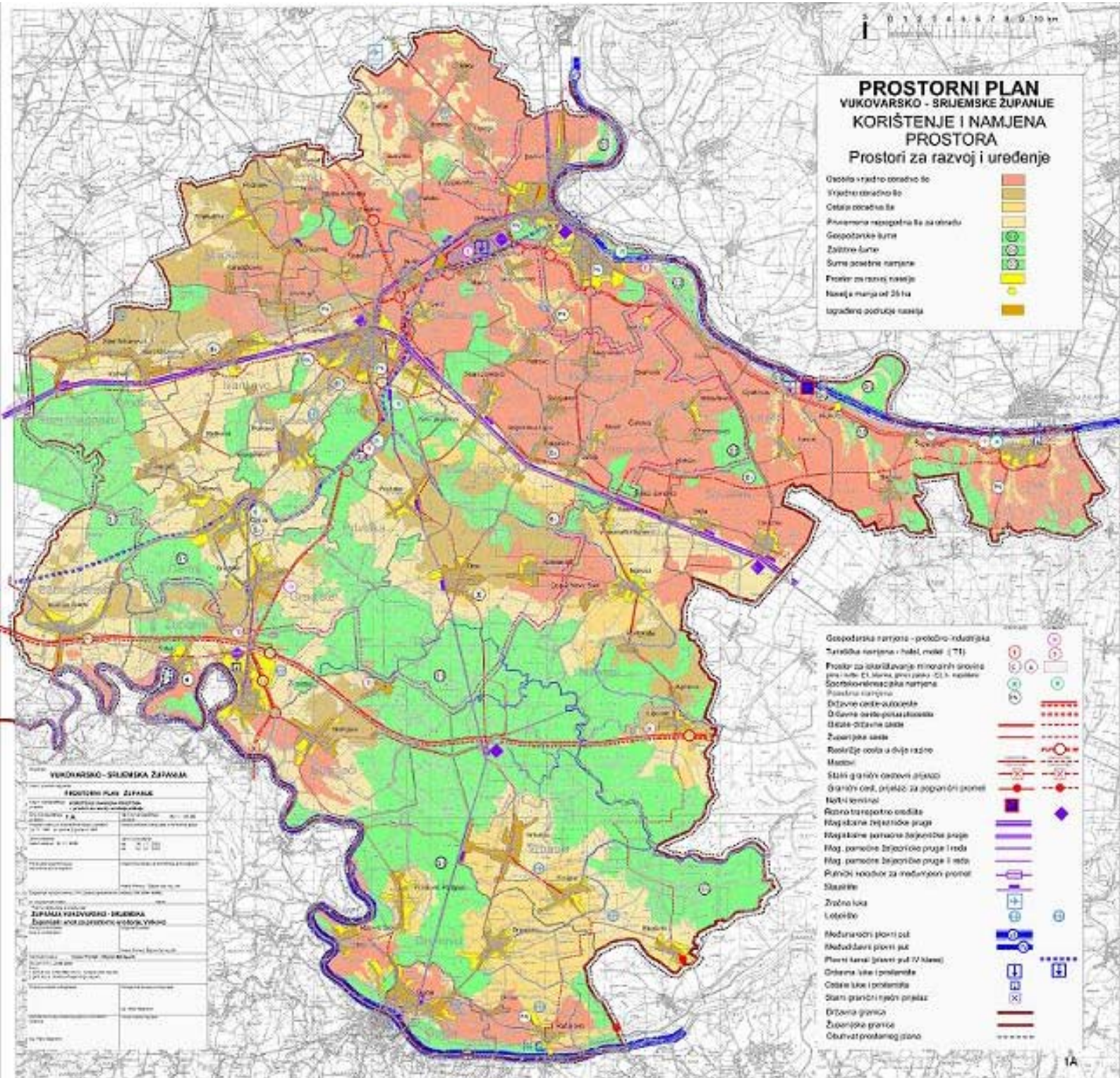
**Izvod iz Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije
("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 07/02 i 08/07)**

Prostorni plan Vukovarsko - srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 07/02 i 08/07) temeljni je dokument uređenja prostora za Županiju, kojim se utvrđuju osnove za obnovu i budući razvitak u prostoru, ciljevi prostornog uređenja i namjena prostora, te smjernice, mjere i uvjeti za korištenje, zaštitu i uređivanje prostora.

Izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije (SV VSŽ 08/07) zbog hitnosti realizacije donesene su isključivo za potrebe planiranja i građenja:

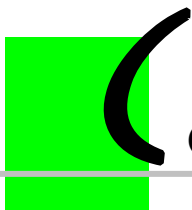
- tzv. "Srijemske granične transverzale"
- vodoopskrbnog sustava Županije – sustava vodoopskrbe
- vodoopskrbnog sustava Županije – zaštite voda (uređaja za pročišćavanje)
- omogućavanje planiranja elektrana koje koriste obnovljive izvore energije
- promjene uvjeta za planiranje farmi (određivanje udaljenosti od naselja i broja uvjetnih grla
- Županijskog centra za gospodarenje otpadom

**CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -**



PROSTORNI PLAN VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (SV VSŽ 07/02 i 08/07)
kartografski prikaz br. 1 : Korištenje i namjena prostora

U planu je pokretanje postupka sveobuhvatne novelacije Prostornog plana Županije koja je uvjetovana i donošenjem Prostornog plana područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav - Sava te donošenjem ostalih prostornih planova i studija na području Županije.



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

ZAGREB, Odranska 2, tel./fax. 01/6190-332, 01/6190-356; e-mail: cpa@cpa.com.hr



Nositelj izrade:

GRAD OTOK

CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK

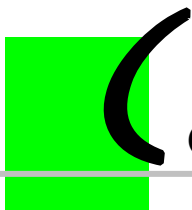
OBAVEZNI PRILOG PLANA:

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

- Prostorni plan uređenja Općine Otok ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 07/06)

napomena:

Za potrebe izrade Ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Općine Otok, sukladno Odluke o izradi, koristi se Prostorni plan uređenja Općine Otok ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 07/06) kao temeljni dokument koji se mijenja.



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

ZAGREB, Odranska 2, tel./fax. 01/6190-332, 01/6190-356; e-mail: cpa@cpa.com.hr



Nositelj izrade:

GRAD OTOK

CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK

OBAVEZNI PRILOG PLANA:

Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana

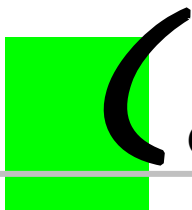
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07 i 38/09
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 151/05 i 61/07

- Zakon o zaštiti prirode, NN 70/05 i 139/08
- Uredba o proglašenju ekološke mreže, NN 109/07
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03 i 157/03
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 110/07
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 64/08 i 67/09
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, NN 64/08
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08

- Zakon o javnim cestama, NN 180/04, 82/06, 138/06, 146/08, 152/08 i 38/09
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske ceste i lokalne ceste, NN 122/08 i 13/09
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 36/95, 109/95 - uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - uredba, 178/04, 38/09 i 79/09

- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture, NN 88/01
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 105/99
- Pravilnik o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu, NN 183/04

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 152/08
- Zakon o vodama, NN 107/95 i 150/05
- Uredba o klasifikaciji voda, NN 77/98 i 137/08
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama, NN 40/99, 06/01 i 14/01
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova, NN 05/07
- Zakon o zaštiti zraka, NN 178/04, 110/07 i 60/08
- Zakon o otpadu, NN 178/04, 111/06, 110/07 i 60/08
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 23/07 i 111/07
- Zakon o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07 i 38/09
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 349. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07 i 38/09
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, NN 02/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa, SL 55/83 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju zaklona, SL 31/75 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup, NN 98/01
- Zakon o zaštiti od požara, NN 58/93, 100/99, 33/05, 107/07 i 38/09
- Zakon o eksplozivnim tvarima, NN 178/04
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, NN 25/94
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija, SL 24/87
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94 i 110/05
- Pravilnik o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravljavanje i prepravljavanje oružja te vođenje civilnih streljista, NN 69/08
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/94
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina, SL 24/71, koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama, NN 03/07
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične ventilacije i klimatizacije zgrada, NN 03/07
- Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo, norme HRN DIN 4102 (broj 1 do 4 iz 1996. godine) za otpornost nosivih konstrukcija i građevinskih elemenata prema požaru



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

ZAGREB, Odranska 2, tel./fax. 01/6190-332, 01/6190-356; e-mail: cpa@cpa.com.hr



Nositelj izrade:

GRAD OTOK

CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK

OBAVEZNI PRILOG PLANA:

Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba

(sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07 i 38/09)

- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar - Odjel za preventivu, planiranje i nadzor (dopis klasa: 350-02/09-02/01, urbroj: 543-19-01-09-3 od 11. veljače 2009. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu (dopis urbroj: 300/2009-198/01-ŠM od 10. veljače 2009. godine)
- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (dopis klasa: 340-09/09-04/109-1, urbroj: 2188/1-06/09-01 od 04. veljače 2009. godine)
- HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE (dopis klasa: 350-05/09-01/634, urbroj: 376-10/ŽO-09-2 od 02. veljače 2009. godine)
- HEP - OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Osijek (dopis broj i znak: 3/21-1-37/AV od 09. veljače 2009. godine)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje "ELEKTRA VINKOVCI" (dopis broj i znak: 400900401/836/09MB od 10. veljače 2009. godine)
- INA - INDUSTRIJA NAFTE d.d. SD Naftaplin, SEKTOR PROIZVODNJE NAFTE I PLINA, Služba za sabiranje i otpremu fluida, PJ za izgradnju objekata (dopis znak: 50000970-0132/1/09 od 03. veljače 2009. godine)
- PLINACRO d.o.o. (dopis klasa: PL-09/0701 od 13. veljače 2009. godine)
- HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava "Biđ - Bosut" Vinkovci (dopis klasa: 350-02/05-01/0022, urbroj: 374-3101-1-09-14 od 16. veljače 2009. godine)



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar
Odjel za preventivu, planiranje i nadzor

Vukovar, L. Ružičke 1

KLASA: 350-02/09-02/01

URBROJ: 543-19-01-09-3

Vukovar, 11. veljače 2009. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188/08 - GRAD OTOK

Primljeno 13 -02- 2009				
Org. jed.	Klasif. oznaka	Uruđ. broj	Prilog	Vrijed.
04/7	350-02/09-01/2		-	-

362-08-9

Grad Otok
Gradsko poglavarstvo

**Predmet. Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada
-zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća, dostavlja se**

Veza: Vaš dopis, Klasa: 350-02/09-01/2, Ur. broj:2188/08-03-09-1, od 27. 01. 2009. godine

U svezi vašeg akta, broj i datum gornji, dostavljaju se zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada «Otoka», na način da mjere zaštite trebaju biti sukladne sa:

1. Čl. 21 Zakona o zaštiti i spašavanju («NN» broj 174/04 i 79/07), odnosno sa čl. 3. i 6. Pravilnika o uzbunjivanju stanovništva («NN» broj 47/06),
2. Čl. 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 30. i 38. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/85 i 42/86) i
3. Čl. 7. i 15. Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu («NN» broj 2/91).

Dostaviti:

- Ø. Naslovu,
2. DUZS, Službi za CZ i
3. Pismohrani, ovdje



S Poštovanjem!

PROČELNIK

Zdenko Lovrić, dipl. ing.



HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala: tel. 4722-555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave: tel. 4722-580, fax 4722-581
Sektor za studije i projektiranje: tel. 4722-460, fax 4722-461
Sektor za građenje: tel. 4722-410, fax 4722-411
Sektor za održavanje: tel. 4722-660, fax 4722-661
Sektor za pravne, kadrovske i opće poslove:
tel. 4722-430, fax 4722-431
Sektor za financ. i ekonom. posl.: tel. 4722-600, fax 4722-601
Sektor za nabavu: tel. 4722-610, fax 4722-611
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188/08 - GRAD OTOK

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Ur.br.300/2009-198/1-ŠM
Zagreb, 10.02.2009.

Primijeno 13-02-2009				
Org. jed.	Klasif. oznaka	Urudž. broj	Prilog	Vrijed.
04/7	350-02/09-01/2		1	-

562-09-8

REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
Grad Otok
32.252 OTOK

Predmet: **Planirane ceste
na području Grada Otok**

Poštovani,

vezano na Vaš dopis klasa: 350-02/09-01/2, ur. br.: 2188/08-03-09-1 od 27.01.2009. god., a za potrebe izrade prostorno-planske dokumentacije, u prilogu Vam dostavljamo, na karti u mjerilu 1:100.000, razvrstane ceste na području Grada Otok, prema važećoj Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (N.N. br. 122/08).

Na području Grada Otok nema postojećih ni planiranih državnih cesta te nemamo podataka za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPU-a, a na Nacrt prijedloga PPU-a Grada Otok neće trebati ishoditi mišljenje niti suglasnost «Hrvatskih cesta» d.o.o.

S poštovanjem,

Direktor Sektora:
Vlado Gostimir, dipl. ing. prom.

U prilogu: - kao u tekstu

Co:

- Pismohrana, ovdje

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972

Žiroračun: 2340009-1100231902 PBZ

Predsjednik Uprave: Stjepko Boban

Članovi Uprave: Boris Majić, Josip Škorić i Jakov Krešić

Temeljni kapital: 107.384.800,00



UPRAVA ZA CESTE

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

VINKOVCI, Glagoljaška 4, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454

www.zuc-vk.hr, E-mail: zupanijska-uprava-za-ceste@vk.tel.hr

ŽIRO RAČUN: 2340009-1110076239 MB: 1260626

09-02-2009

Klasa: 340-09/09-04/109-1

Ur.broj: 2188/1-06/09-01

Vinkovci, 04. veljača 2009.

04/7 350-02/09-01/2 - -

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK
V.NAZORA 1/I
32252 OTOK

Predmet: Dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka

Sve prilaze i priključke ovisno o njihovoj namjeni prostorno oblikovati prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnje priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07) na način da se njihov broj svede na minimalno potrebit. Ukoliko postoji potreba za izgradnjom više spojeva na javnu cestu s malim međusobnim razmakom razmotriti mogućnost izgradnje jednog zajedničkog spoja u funkciji sigurnosti prometa.

S štovanjem

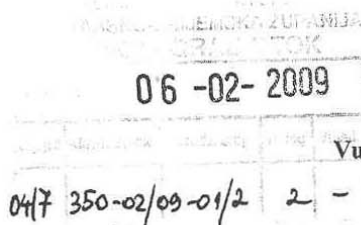
Ravnatelj
Senko Bošnjak dipl.oec.





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Jurišićeva 13, p.p.162 10 002 ZAGREB
Tel: (01)489 60 00, Fax: (01) 492 02 27, <http://www.telekom.hr>, MB:1865862

Klasa: 350-05/09-01/634
Ur. broj: 376-10/ŽO-09-2
Zagreb, 2. veljača 2009. god.



Republika Hrvatska
Vukovarsko - Srijemska županija
Grad Otok
Gradonačelnik

32252 Otok

Predmet: Dostava zahtjeva za izradu IZMJENA I DOPUNA PPU GRADA OTOKA

Temeljem vašega zahtjeva klasa: 350-02/09-01/2, ur.br.: 2188/08-03-09-1 od 27. siječnja 2009. obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. istoga Zakona elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme. Temeljem odredbi iz čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. Zakona o elektroničkim komunikacijama Republika Hrvatska osnovala je Hrvatsku agenciju za poštu i elektroničke komunikacije kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 74. Zakona o prostornom uređenju i gradnji prostorni plan općine određuje osobito i osnovu prometne, javne komunalne i druge infrastrukture dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja



HEP - OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o.

PRIJENOSNO PODRUČJE OSIJEK

31000 OSIJEK · ŠETALIŠTE KARD. F. ŠEPERA 1A

TELEFON · 031/244 888

TELEFAX · 031/213 121

NAŠ BROJ I ZNAK:

3/21 – 1 – 37/AV

VAŠ BROJ I ZNAK:

DATUM:

09. 02. 2009.

PREDMET: Izmjena i dopuna PPU Grada Otoka

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188/08 - GRAD OTOK

Primijeno	12 -02- 2009			
Org. jed.	Klasif. oznaka	Urudž. broj	Prilog	Vrijed.
047	350-02	09-01/2	-	-

371-08-10
REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK

Bana Jelačića 22
32252 OTOK

Uvidom u PP Vukovarsko-srijemske županije i našu tehničku dokumentaciju utvrdili smo slijedeće:

- u granicama obuhvata PPU Grada Otoka, HEP – OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. – Prijenosno područje Osijek nema postojećih ni planiranih elektroenergetskih objekata.

Za sve daljnje informacije stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Direktor

Nikola Jaman, dipl.ing.

HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o. ZAGREB
PRIJENOSNO PODRUČJE OSIJEK 1

Co:

- Odjel za izgradnju Osijek
- Odjel za PA i PI

ČLAN HEP GRUPE

· UPRAVA DRUŠTVA · DIREKTOR DUBRAVKO SABOLIĆ ·

· ŽIRO RAČUN 2340009-1110177451 · PRIVREDNA BANKA ZAGREB · MATIČNI BROJ 1924427 ·
· TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU · MBS 080517105 · UPLAĆENI TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK ·
· www.hep.hr/ops ·

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA VINKOVCI

32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

TELEFON – 032/216-100

TELEFAKS – 032/332-492

ŽIRO RAČUN – 2390001-1400023918

2390001-1500007484 za uplate električne energije

2390001-1500007548 za uplate priključka

POŠTA – 32100 Vinkovci

MATIČN BROJ – 1643991

<http://www.hep.hr>

REPUBLIKA HRVATSKA
Županija Vukovarsko-srijemska
Grad Otok
n/p g. Josip Šarić, dipl.ing.
V. Nazora 1
32 252 Otok

NAŠ BROJ I ZNAK: 400900401/836/09MB

VAŠ BROJ I ZNAK: 2188/08-03-09-1

PREDMET: Izmjene i dopune PPU grada Otok

DATUM: 10. veljače 2009. godine

REPUBLIKA HRVATSKA

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

2188/08 - GRAD OTOK

Primljeno	16-02-2009			
Org. jed.	Klasif. oznaka	Uradž. broj	Prilog	Vrijed.
047	350-02/09-01/2		-	-

Poštovani,

vezano uz ciljne izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Otok, Vaš dopis od 27. siječnja 2009. godine, klasa: 350-02/09-01/2, izvješćujemo Vas sljedeće:

- u tekstualnom dijelu Izmjena i dopuna Plana uvrstiti odredbu kojom će se omogućiti izgradnja transformatorske stanice 10(20)/0.4 kV sa priključnim kabelom 10(20) kV na najpovoljnijoj lokaciji obzirom na težište potrošnje u naselju „Petkovac“ i susjednom području,
- za navedenu transformatorsku stanicu 10(20)/0.4 kV biti će potrebno osigurati zasebnu katastarsku česticu veličine 7x5 m, koja će biti u vlasništvu HEP-ODS d.o.o., s izravnim pristupom na prometnu površinu,
- zbog nepoznatih podataka o potrebama za električnom energijom (minimalno vršna snaga) planiranog trgovačkog centra (k.č. 2770, 2771 i 2775, k.o. Otok) i planiranog srednjoškolskog centra nismo u mogućnosti dostaviti Vam kvalitetan prijedlog vrste elektroenergetske građevine koja će napajati navedene građevine,
- ukoliko, u tijeku prethodne rasprave, budu poznati konkretniji podaci dostaviti ćemo Vam prijedlog elektroenergetske građevine koja će električnom energijom napajati predmetna područja.

S poštovanjem,

Jabr

HEP - Operator distribucijskog sustava
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA VINKOVCI
REKTOR:
Vukobravac, dipl. ing. el.

[Signature]



INDUSTRIJA NAFTE, d.d.

SD Naftaplin

SEKTOR PROIZVODNJE NAFTE I PLINA

Služba za sabiranje i otpremu fluida

PJ za izgradnju objekata

Šubićeva 29
10000 Zagreb

Tel: +385(1) 459 2751
Fax: +385(1) 459 2864

Naš znak - Re: 50000970-0132/1/09

Datum - Date: 03.02.2009.

06 -02- 2009

04/7 350-02/09-01/2 1 -

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK
GRADSKO POGLAVARSTVO
g. Mirko Martinović, prof.
V. Nazora 1/l.
32252 Otok

PREDMET: **Zahtjev**

U svezi Vašeg zahtjeva u dopisu Klasa: 350-02/09-01/02, Urbroj: 2188/08-03-09-1 od 27. siječnja 2009. god., a zaprimljenog 30. siječnja 2009. godine, a u svrhu izrade **izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Otoka**, obavještavamo Vas da INA d.d., SD Naftaplin nema nikakvih novih podataka, planskih smjerenica i dokumenata za potrebe izrade Ciljanih izmjena PPUO Otok iz svog djelokruga rada, istraživanja i proizvodnje nafte i plina. Svi postojeći objekti i instalacije, koje smo Vam dostavili uz dopis Re: 146/0435/2/05/BP od 25. srpnja 2005. godine nalaze se izvan zone Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Otok.

U prilogu: 1. Karta s objektima i instalacijama na području Općine Otok

Sretno!

Direktor Sektora proizvodnje
nafte i plina

235

Vladislav Brkić, dipl. ing.

V. Hojveca 10, Zagreb



Dostaviti:

1. PJ za izgradnju objekata

INA, d.d.	Banka - Bank	Adresa - Address	Žiro rač. - Giro acc	Trgovački sud u Zagrebu
Avenija Većeslava Hojveca 10 10 002 Zagreb p.p. 555 Hrvatska - Croatia	Privredna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb Zagrebačka banka d.d.	Račkoga 6, 10000 Zagreb Petrinjska 59, 10000 Zagreb Paromijska 2, 10000 Zagreb	2340009-1100022902 2484008-1100619483 2360000-1101303595	Commercial Court MBS: 080000604 Uplaćen temeljni kapital - Paid capital
Telefon - Telephone +385(1)6450000 Faks - Fax + 385(1)6452100	HVB Splitska banka d.d. OTP Banka Hrvatska d.d. Zadar Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb	R. Boškovića 16, 21000 Split Domovinskog rata 3, 23000 Zadar Junišićeva 4, 10000 Zagreb	2330003-1100204546 2407000-1100152149 2390001-1100337076	-stock 9.000.000.000 Kn Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Tomislav Dragičević, Zlatan Bacs, Mirko Zelić, Tomislav Thür, Josip Petrović, Niko Paulinić, Darko Markotić
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Polančec

No. of issued shares / Nominal value
10.000.000 / 900,00 Kn
Matični broj - Ident. No. 3586243

plinacro
OPERATOR PLINSKOGA TRANSPORTNOG SUSTAVA

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK
Bana Jelečića 22
32 252 Otok

plinacro d.o.o.	
Savska 88A, Zagreb	
Klasa:	PL-09/0701
Datum:	13-02-2009
UR. BR.:	N/KA-09-2

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188/08 - GRAD OTOK

Primljeno 16-02-2009				
Org. jed.	Klasif. oznaka	Uredž. broj	Prilog	Vrijed.
04/7	350-02/09-01/02	-	-	-

371-09-13

**PREDMET: Izmjene i dopune PPUG Otok
- dostava podataka**

Poštovani,
vezano za Vaš dopis Klasa: 350-02/09-01/02, Ur.br.: 2188/08-03-09-1 od 27.01.2009., potvrđujemo da PLINACRO d.o.o. nema niti planira graditi nove objekte na području izrade prostornog plana.

S poštovanjem,

Direktor Sektora imovinsko pravnih,
geodetskih i poslova tehničke zaštite

Ivica Aranđel, dipl.iur.

plinacro
25 d.o.o. • Zagreb

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA
(TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301642
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU
POD MBS: 080304171; MB 1537571;
ŽIRO-RAČUN KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D. BROJ: 2340009-1100225794
ČLANOVI UPRAVE DRUŠTVA: BRANKO RADOŠEVIĆ; DRAGICA KRPAN
PLINACRO@PLINACRO.HR

**CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -**

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za
vodno područje sliva Save
Vodnogospodarska ispostava
"Biđ-Bosut" Vinkovci

Klasa: 350-02/05-01/0022
Urbroj: 374-3101-1-09-14
Vinkovci, 16 02. 2009. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188/08 - GRAD OTOK

Primijeno 19-02-2009

Org. jed.	Klasif. oznaka	Urudž. broj	Prilog	Vrijed.
04/x	350-02/09-01/2			

Republika Hrvatska
Vukovarsko-srijemska županija
Grad Otok
32252 O t o k

**Pedmet: Izmjene i dopune PPUO Grada Otok
- dostava podataka VGI "Biđ-Bosut" Vinkovci**

Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save Zagreb dopisom, Klasa: 350-02/05-01/0022, Urbroj: 374-21-1-09-13 od 02. veljače 2009. godine dostavile su u VGI "Biđ-Bosut" Vinkovci, Odluku o izradi ciljanih izmjena PPUO Otok, Gradskog vijeća Grada Otoka, Klasa: 350-02/09-01/2, Urbroj: 2188/08-01-09-2 od 26. siječnja 2009. godine i mole da im se dostave podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga rada potrebne za izradu Plana, a u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07.).

Kao privitku dopisa Službe razvoja i katastra (Klasa: 350-02/05-01/0022, Urbroj: 374-21-1-09-13), dostavljena je Odluka o izradi Ciljanih izmjena PPUO OTOK i 2 karte sa katastarskim česticama i označenim površinama povećanja građevinske zone Grada Otoka bez oznake mjerila karata i karta promjena namjene iz športa i rekreacije u javnu namjenu.

Prilikom izrade PPUO Otok, podatke o vodnom gospodarstvu sa kojima raspolaže VGI "Biđ-Bosut" Vinkovci, dopisom Klasa: 350-02/05-01/0002, Urbroj: 374-3101-1-05-8 od 20. 10. 2005. godine, dostavljeni su izrađivaču plana, CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb.

VGI "Biđ-Bosut" Vinkovci je tražila dopisima

- Klasa: 350-02/05-01/0002, Urbroj: 374-3101-1-05-2 od 17. 06. 2005. god. upućenom Službi za zaštitu voda i
- Klasa: 350-02/05-01/0002, Urbroj: 374-3101-1-05-3 od 17. 06. 2005. god. Službi za korištenje voda
uz molbu da podatke iz svoje nadležnosti potrebne za izradu PPUO Otok dostave ispostavi, VGI "Biđ-Bosut" Vinkovci li izrađivaču plana CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb.
Služba za zaštitu voda i Služba za korištenje voda, podatke iz svoje nadležnosti potrebne izradu za PPUO Otok nisu dostavile u VGI "Biđ-Bosut" Vinkovci.

U dostavljenoj Odluci o izradi Ciljanih izmjena PPUO Otok (Klasa: 350-02/09-01/2, Urbroj: 2188/08-01-09-2 od 26. siječnja 2009. god.), navodi se da "Ciljane izmjene PPUO Otok se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04. – ispravak i 163/04.)" - članak 4.

Navedeno je da "Ciljane izmjene PPUO Otok odnose se isključivo na:

- ispravak obuhvata građevinskog područja potrebnog za potrebe trgovačkog centra i povećanje potrebnog zemljišta za izgradnju stambenog naselja "Petkovac" radi boljeg korištenja ukupne površine,
- ispravak područja obuhvata građevinskog područja (srednja škola) i zone športsko-rekreacijske namjene,
- izmjena odredbi o udaljenosti građevina od susjednih međa.

Ciljanim izmjenama nije obuhvaćeno usklađenje PPUO Otok sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07.) kao ni druge izmjenene i dopune PPUO Otok koje su bile rezultat zahtijeva nadležnih institucija i građana u fazi prethodne i javne rasprave" - članak 5.

Ciljanim izmjenama PPUO Otok planira se ostvariti preduvjete za realizaciju pojedinih programskih projekata Grada - članak 7.

Pregledom dostavljenog zahtijeva Grada Otoka (Klasa: 350-02/09-01/2, Urbroj: 2188/08-01-09-2 od 26. siječnja 2009. god.) i pregledom dokumentacije u pismohrani VGI "Biđ-Bosut" Vinkovci utvrđeno je:

Prema dostavljenim kartama uz podnesak Grada Otoka, predviđeno je:

1. **Povećanje građevinske zone** na dijelove k.č. broj 2776, 2771 i 2770 u k.o. Otok (prilog 1.)
Povećanje ove građevinske zone je za potrebe gradnje trgovačkog centra

Nema smetnji za povećanje građevinske zone k.č. broj 2776, 2771 i 2770 u k.o. Otok, ali korisnici površina uz kanal i lokalna uprava uz melioracioni kanal (Ludare-2) na k.č. broj 4161 dužni su vršiti gospodarsko i tehničko održavanje kanala (redovna košnja, izmuljenje dna, čišćenje propusta za pristup sa puta na k.č.br. 4289 na k.č. u građevinskoj zoni.

2. Povećanje građevinske zone "2" (prilog 2.)

Potreba povećanja ove zone je za potrebe izgradnje stambenog naselja "Petkovac" i boljeg iskorištenja ukupne površine.

Povećanje ove građevinske zone odnosi se na dio površina katastarskih čestica koji se sada koriste kao vrtovi i voćnjaci, a dio je poljoprivrednih površina koje je prije Domovinskog rata uredio i koristio PIK Vinkovci koji više ne postoji.

Melioracioni kanal Klinac-2 (k.č. broj 4198) koji je na površinama povećanja građevinske zone je odvodni recipijent za melioracijske kanale Putni Klinac-1 (k.č.br. 4197/3), Klinac-6 (k.č.br. 4197/2), Klinac-4 (k.č.br. 4197/1) i Petkovac-1 (k.č.br. 4215), sve u k.o. Otok.

Da se omogući povećanje građevinske zone, a ne ugrozi oborinska odvodnja poljoprivrednih površina (k.č.br. 3206, k.č.br. 3207, k.č.br. 3209) i površina u građevinskoj zoni, u Ciljanim izmjenama i dopunama PPUO Otok, treba navesti da se uz površinu povećanja građevinske zone predvidi posebnu k.č. na kojoj će se izvesti novi kanal koji će primiti melioracione kanale koji vrše površinsku odvodnju poljoprivrednih površina koje je do sada odvodio kanal Klinac-2 na k.č.br. 4198.

Također prije početka radova na poslovnim, stambenim, igospodarskim objektima u stambenom naselju "Petkovac", treba predvidjeti iskop novog kanala kao i rekonstrukciju kanala koji će prihvatiti oborinsku odvodnju građevinske zone i poljoprivrednih i ostalih površina.

Treba predvidjeti rekonstrukciju kanala Petkovac-1 uz građevinsku zonu da primi novi kanal koji će biti iskopan uz zapadni dio stambene zone "Petkovac" prema poljoprivrednim površinama ili ovaj novi kanal provesti ispod županijske ceste ŽC_4223 Otok-Bošnjaci, izvedbom novog propusta uz rekonstrukciju kanala i rekonstrukciju ostalih propusta nizvodno. U stambenoj zoni veliki dio površina je pod objektima, prometnicama i parkirališnim površinama sa kojih je veća koncentracija voda nakon oborina.

Postoji velika mogućnost da pojedini postojeći propusti svojim otvorom ili ako su pojedine cijevi polomljene ne zadovolje pravodobnu odvodnju oborinskih voda bez povremenog plavljenja nižih poljoprivrednih ili građevinskih površina poslije oborina.

3. Promjena namjene iz športa i rekreacije u javnu namjenu "3" (prilog 3.)

Predviđen je ispravak područja obuhvata građevinskog područja (srednja škola) i zone sportsko-rekreacijske namjene.

U Ciljanim izmjenama PPUO Otok treba navesti da ako kanali koji su vršili oborinsku odvodnju na području promjene namjene iz športa i rekreacije u javnu namjenu, a proširenjem su sada u ovoj zoni treba zadržati kao otvorene ili odvodnju izvesti zatvorenim sistemom odvodnje ili iskopom novih kanala po granicama na način da se osigura pravodobna i sigurna odvodnja oborinskih voda sa poljoprivrednih površina, te otvorenih i natkrivenih površina u Zonama razne namjene Grada Otoka

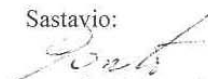
Za izradu Izmjena i dopuna PPU Grada Otok, dostavljamo Vam podatke o vodnom gospodarstvu sa kojima raspolaže VGI "Biđ-Bosut" Vinkovci, a podatke potrebne za izradu Ciljanih izmjena i dopuna PPU Grada Otoka trebate dobiti i od ostalih službi u Hrvatskim vodama, Službe zaštite voda i Službe korištenje voda, a način kontrole unosa i prikaza podataka u prostornom planu, obrađivač treba dogovoriti sa ovim službama.

Izmjene i dopuna PPU Grada Otok, treba uskladiti s Odlukom o zaštitnim mjerama i zonama sanitarne zaštite crpilišta "Skorotinci", ako područja na kojima se provode Izmjene i dopune PPU Grada Otoka zone obuhvataju.


Prijedlog Ciljanih izmjena i dopuna PPU Grada Otoka na CD-u i izrađene kartografe koji imaju veze s vodnim gospodarstvom na papiru, treba dostaviti:

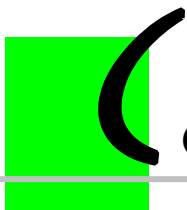
1. Hrvatskim vodama VGO "Sava", Služba razvoja i katastra, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
 2. Hrvatskim vodama VGI "Biđ-Bosut" Vinkovci, 32100 Vinkovci, J Kozarca 28,
- kako bi mogli dati primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna PPU Grada Otoka.

S štovanjem.

Sastavio:

Ivan Gantar dipl.inž.građ.



Voditelj:

Josip Kuterovac, dipl.ing.



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

ZAGREB, Odranska 2, tel./fax. 01/6190-332, 01/6190-356; e-mail: cpa@cpa.com.hr



Nositelj izrade:

GRAD OTOK

CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK

OBAVEZNI PRILOG PLANA:

Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi nadležnih tijela i osoba (sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07 i 38/09)

- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar - Odjel za preventivu, planiranje i nadzor (dopis klasa: 350-02/09-02/01, urbroj: 543-19-01-09-9 od 10. lipnja 2009. godine)
- HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE (dopis klasa: 350-05/09-01/3733, urbroj: 376-10/SP-09-2 od 01. lipnja 2009. godine)
- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (dopis klasa: 340-01/09-01/622-1, urbroj: 2188/1-06/09-1 od 23. lipnja 2009. godine)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje "ELEKTRA VINKOVCI" (dopis broj i znak: 400900401/3683/09MB od 09. lipnja 2009. godine)



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar
Odjel za preventivu, planiranje i nadzor

Vukovar, L. Ružičke 1

KLASA: 350-02/09-02/01

URBROJ: 543-19-01-09-9

Vukovar, 10. lipnja 2009. godine

Primitljeno: 10. 06. 2009.	
Klasifikacijska oznaka: 350-02/09-02/01	Ustrojstvo: 03
Uredbeni broj: 314-09-28	Prilog: -

Grad Otok
Gradonačelnik

Predmet. Nacrt konačnog prijedloga
Ciljanih izmjena DPU „Središte-Otok“ i
Ciljanih izmjena PPUO Otok
-mišljenje, dostavlja se

Veza: Vaš dopis, Klasa: 350-02/09-01/3
Ur. broj: 2188/08-03-09-24
od 26. svibnja 2009. godine

U svezi Vašeg akta, broj i datum gornji, obavješćujemo vas da smo suglasni sa Nacrtom konačnog prijedloga Ciljanih izmjena DPU „Središte-Otok“ i PPUO Otok.

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrani, ovdje

S Poštovanjem!



PROČELNIK

Zdenko Lovrić, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Jurišićeva 13, p.p.162 10 002 ZAGREB

Tel: (01) 489 60 00, (01) 458 17 21, Fax: (01) 492 02 27, http://www.hak.hr

MB:1865862

REPUBLIKA HRVATSKA

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

2188/08 GRAD OTOK

KLASA: 350-05/09-01/3733
URBROJ: 376-10/SP-09-2
Zagreb, 1. lipanj 2009. god.

Primljeno:	- 4 -06- 2009	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/09-01/2	Ustrojstvena jedinica 03, 04/7
Urudžbeni broj:	376-09-31	Prilozi -
		Vrijednosti -

Republika Hrvatska
Vukovarsko - Srijemska županija
Grad Otok, Gradonačelnik
Ulica bana J. Jelačića 22
32252 Otok

PREDMET: PPUO OTOK, CILJANE IZMJENE I DOPUNE-OBAVIJEST

Veza: KLASA: 350-02/09-01/2, URBR:2188/08-03-09-30, od 26. svibnja, 2009.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog PPUO OTOK, CILJANE IZMJENE I DOPUNE, utvrdili smo da elektroničke komunikacije nisu bile predmet CILJANIH IZMJENA I DOPUNA, niti su u elaboratu naši Zahtjevi/Smjernice uvaženi, pa vam slijedom toga ne možemo izdati traženo MIŠLJENJE na konačni prijedlog.

S poštovanjem,



Dostaviti: Naslovu s povratnicom
Prilog:

P. Jadro



UPRAVA ZA CESTE

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

VINKOVCI, Glagoljaš ka 4, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454

E-mail: zupanijska-uprava-za-ceste@vk.htnet.hr.

ŽIRO RAČ UN: 2340009-1110076239 MB: 1260626

Klasa: 340-01/09-01/622-1

Ur.br.: 2188/1-06/09-1

Vinkovci, 23.06.2009.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188/08 - GRAD OTOK

Primljeno:	26-06-2009	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/08-01/3	Ustrojstvena jedinica: 04/1
Uredbeni broj:	562-04/1-09-30	Prilozi: <input checked="" type="checkbox"/> Vrijednost: <input checked="" type="checkbox"/>

GRAD OTOK
V.Nazora 1/1
32252 Otok

PREDMET: Ciljane izmjene DPU "Središte-Otok" i PPUO Otok

Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije nema zahtjeva iz područja našeg djelokruga za potrebe izrade Nacrta prijedloga Plana.

Sa štovanjem!

RAVNATELJ
Senko Bošnjak dipl.oec.



V
Dabro

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA VINKOVCI

32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

TELEFON • +385 32 216 100 •
TELEFAKS • +385 32 332 492 •
POŠTA • 32100 Vinkovci • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2390001-1400023918

NAŠ BROJ IZNAK 400900401/3683/09MB

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2188/08 - GRAD OTOK		
Primijeno:		
Klasifikacijska oznaka: 350-02/09-01/03	Ustrojstvena jedinica: 03	
Uredžbeni broj: 371-09-28	Prilozi: /	Vrijednost: /
REPUBLIKA HRVATSKA Županija Vukovarsko-srijemska Grad Otok n/p g. Zvonimir Pučo, ing. el. V. Nazora 1 32 252 Otok		

VAŠ BROJ IZNAK 2188/08-03-09-25

PREDMET Nacrt konačnog prijedloga Ciljanih
izmjena DPU "Središte - Otok" i Ciljanih
izmjena PPUO Otok - mišljenje

DATUM 09. lipanj 2009. godine


Poštovani,

vezano uz Vaš dopis klasa 350-02/09-01/03, od 26. svibnja 2009. godine dostavljamo Vam sljedeće mišljenje:

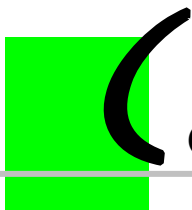
- u Nacrtu konačnog prijedloga Ciljanih izmjena DPU „Središte – Otok“ priključak građevina na objedinjenoj katastarskoj čestici (sada k.č. broj 2332/3, i 2331/5), kao i priključak stanova (sadašnja k.č. broj 2334/2) nije opisan niti u tekstu Nacrta, niti u kartografskom prikazu,
- definiranje navedenih priključaka predloženo je dopisom od 10. veljače 2009., te dodatno pojašnjeno i dopisom od 26. ožujka 2009. nakon održane javne rasprave,
- u Nacrtu konačnog prijedloga Ciljanih izmjena PPUO Otok, vezano uz napajanje planiranog trgovačkog i srednjoškolskog centra, budući niti u tijeku javne rasprave nismo došli do podatka o potrebnim priključnim snagama električne energije predlažemo da se u tekst Nacrta uvrsti odredba kojom će se omogućiti izgradnja potrebnih elektroenergetskih građevina uvjetovanih potrebama planiranih centara.

S poštovanjem,



DIREKTOR: 
HEP Vinkovci, Vukovarsko-srijemska županija
Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA VINKOVCI 1

ČLAN HEP GRUPE



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

ZAGREB, Odranska 2, tel./fax. 01/6190-332, 01/6190-356; e-mail: cpa@cpa.com.hr



Nositelj izrade:

GRAD OTOK

CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK

OBAVEZNI PRILOG PLANA:

Izvješće o prethodnoj raspravi

- Grad Otok, Jedinostveni upravni odjel
(klasa: 350-02/09-01/2, ur.broj: 2188/08-04-09-38 od 10. ožujka 2009. godine)



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD OTOK
JEDINSTVENI UPRAVNI
ODJEL

Klasa: 350-02/09-01/2
Ur. broj: 2188/08-04-09-38
Otok, 10. ožujka 2009.

Temeljem članka 83. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) Nositelj izrade – Jedinostveni upravni odjel Grada Otoka, u postupku donošenja Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok (dalje: Plan), pripremio je

IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

Postupak prethodne rasprave i sadržaj izvješća propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

1. Uvod

Razlozi zbog kojih je Grad Otok pokrenuo izradu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka, sukladno planerskom zadatku koji je bio sastavni dio dokumentacije za javno nadmetanje su slijedeći: obveze usklađenja sa dokumentima prostornog uređenja šireg područja, kao što su Izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije, usklađenje provedbenih odredbi Plana, promjena i usklađenje namjena površina s razvojnim potrebama Grada, usklađenje prometne i komunalne infrastrukture s potrebama razvoja (npr. Idejni projekt odvodnje otpadnih voda naselja područja Grada), potrebe usklađenja donesenih Odluka, kao što je Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta „Skorotinci“ i „Šumarija“ Otok, usklađenje s odredbama novih zakonskih propisa, korekcije odnosno usklađenje i drugih mjera, kao i onih za koje se ukaže potreba tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana, odnosno u postupku njegova donošenja tijekom prethodne i javne rasprave.

Izrada ove Ciljane izmjene i dopune PPUO-a predviđena je i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Otoka.

Stručni izrađivač Plana je trgovačko društvo "CPA, Centar za prostorno uređenje i arhitekturu" d.o.o. iz Zagreba s kojim je Grad Otok sklopio Ugovor o izradi plana (Klasa: 350-02/09-01/1, Urbroj: 2188/08-03-09-2 od 30. siječnja 2009. g.)

2. Prethodna rasprava

Prethodna rasprava održana je 5. ožujka 2009. godine u 11,00 sati u gradskoj vijećnici u Otoku, Bana Jelačića 22.

Oglas o održavanju prethodne rasprave objavljen na lokalno uobičajen način i to na internetskoj stranici, u javnog glasilu i oglasnoj ploči Grada Otoka. Pored navedenih oglasa, posebno su upućeni pozivi čiji je spisak u prilogu.

Prethodnu raspravu vodio je zamjenik gradonačelnika Zvonimir Pućo, ing. el., predstavnik Grada Otoka Grada – nositelja izrade plana. Zamjenik gradonačelnika također je iznio i orazloženje nacрта prijedloga Plana.

Sudionici prethodne rasprave, kao i sve fizičke i pravne osobe, mogli su iznijeti prijedloge, mišljenja i primjedbe tijekom rasprave.

3. Primjedbe i prijedlozi

Tijekom i po završetku prethodne rasprave pristigla su slijedeća mišljenja pravnih osoba s javnim ovlastima.

4. Tijela državne i županijske uprave

1. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar, Odjel za preventivu, planiranje i nadzor, Vukovar, L. Ružičke 1, Ur. broj: 350-02/09-02/01, urbroj: 543-19-01-09-3, od 11. veljače 2009.
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Vukovarsko-srijemska, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Broj: 511-15-06/5-749/2-09. od 03. 02. 2009.
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar, J. J. Strossmayera 25, Klasa: 612-08/09-10/0111, ur.broj: 532-04-23/01-09-1, od 02. 02. 2009.

5. Pravne osobe s javnim ovlastima

4. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci, Glagoljaška 4, Klasa: 340-09/09-04/109-1, Ur. broj: 2188/1-06/09-01, od 04. veljače 2009.
5. Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, Ur.br. 300/2009-198/1-ŠM, od 10. 02. 2009.
6. HEP – OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Osijek, Šetalište kard. F. ŠepeRa 1 A, broj i znak: 3/21-1-37/AV, od 09. 02. 2009.
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava „Biđ-Bosut“ Vinkovci, Ur.broj: 374-3101-1-09-2, od 16. 02. 2009.

8. Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., Vinkovci, D. Žanića-Karle 471, naš znak: 238, od 11. 02. 2009.
9. T-Mobile Hrvatska d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, Ur.broj: 2188/08-03-09-1, od 18. 02. 2009.
10. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, Jurušićeva 13, Klasa: 350-05/09-01/634, urbroj: 376-10/ŽO-09-2, od 02. veljače 2009.
10. Plinacro d.o.o. Zagreb, Savska 88A, Klasa: PL-09/0701, Ur.br.: NIIK1-09-2, od 13. 02. 2009.
11. INA industrija nafte d.d., Av. V. Holjevca 10, Zagreb, Naš znak – Re: 50000970-0132/1/09, od 03. 02. 2009.

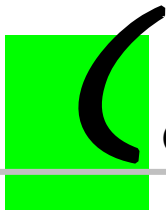
6. Zaključak

Obzirom je okončan postupak prethodne rasprave, dostavlja se Gradskom poglavarstvu Grada Otoka izvješće na razmatranje i utvrđivanje Prijedloga plana za javnu raspravu.

Sastavni dio ovog izvješća je i zapisnik s prethodne rasprave.

PROČELNIK
JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA
Marko Tadić, dipl. iur.





Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

ZAGREB, Odranska 2, tel./fax. 01/6190-332, 01/6190-356; e-mail: cpa@cpa.com.hr



Nositelj izrade:

GRAD OTOK

CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK

OBAVEZNI PRILOG PLANA:

Izvješće o javnoj raspravi

- Grad Otok, Jedinostveni upravni odjel
(klasa: 350-02/09-01/2, ur.broj: 2188/08-04-09-34 od 23. travnja 2009. god.)



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD OTOK
JEDINSTVENI UPRAVNI
ODJEL

Klasa: 350-02/09-01/2
Ur. broj: 2188/08-04-09-34
Otok, 23. travnja 2009.

Temeljem članka 91. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07., 38/09) Jedinствeni upravni odjel Grada Otoka u postupku donošenja Ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja općine Otok (dalje: Ciljane izmjene PPUO Otok), pripremio je

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Postupak javne rasprave i sadržaj izvješća propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

1. Objava javne rasprave

Javna rasprava o prijedlogu Ciljanih izmjena PPUO Otok održana je u periodu od 23. ožujka do 7. travnja 2009. godine, organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja. Javni uvid omogućen je svakog radnog dana osim subote, od 08.00 do 14.00 sati u gradskoj vijećnici u Otoku, Ulica bana Jelačića 22. Javno izlaganje održano je 26. ožujka 2009. godine i 11.30 sati u gradskoj vijećnici u Otoku, Ulica bana Jelačića 22. Pisana očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi morali su biti dostavljeni u pisarnicu Grada Otoka, Ulica bana Jelačića 22, Otok, zaključno do 8. travnja 2009. godine.

Javna rasprava o prijedlogu Ciljanih izmjena PPUO Otok objavljena je 15. ožujka 2009. godine u dnevnom tisku, Službenom vjesniku Vukovarsko - srijemske županije te na web stranici i oglasnoj ploči Grada Otoka.

2. Popis sudionika pozvanih na javnu raspravu prema posebnoj obavijesti

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU VUKOVARSKO – SRIJEMSKA, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Vinkovci, Glagoljaška 27b,
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Vukovar/Vinkovci, Odjel za zaštitu i spašavanje, Vukovar, Lavoslava Ružičke 1,
- VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, ISPOSTAVA OTOK, Otok, V. Nazora 1/I,
- URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO – SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, ISPOSTAVA OTOK, Otok, V. Nazora 1/I,
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO – SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Vukovar, Županijska 9,

- HRVATSKE CESTE d. o. o. za upravljanje, građenje i održavanje hrvatskih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Zagreb, Vončina 3,
- HRVATSKA POŠTA d.d., Područna uprava Slavonija, Vukovar, J.J.Strosmayera 22,
- HAT- hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, Jurišićeva 13,
- HEP- Distribucija d. o. o., Distribucijsko područje „Elektra Vinkovci“, Vinkovci, Kralja Zvonimira 96,
- PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d. o. o., Vinkovci, Ohridska 17,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba za planiranja, pripreme i razvoj projekata, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava „Biđ-Bosut“, Vinkovci, J. Kozarca 28,
- HRVATSKE ŠUME p. o., UPRAVA ŠUMA VINKOVCI, Odjel za uređivanje šuma, Vinkovci, Kralja Zvonimira 1,
- VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47a.

3. Sudionici čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Ciljanih izmjena PPUO Otok prihvaćeni

- HEP- Distribucija d. o. o., Distribucijsko područje „Elektra Vinkovci“, Vinkovci, Kralja Zvonimira 96,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava „Biđ-Bosut“, Vinkovci, J. Kozarca 28.

4. Primjedbe sudionika javne rasprave koji nisu prihvaćene

- Ivan Kovač, Otok, Kralja Držislava 39

Obrazloženje: Primjedba gospodina Ivana Kovač, Otok, Kralja Držislava 39 od 6.travnja 2009. godine nije prihvaćena jer se ne odnosi na obuhvat Ciljanih izmjena PPUO Otok.

5. Zaključak

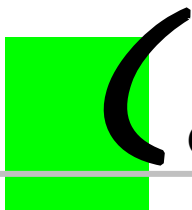
Obzirom da je okončan postupak javne rasprave, Izvješće o javnoj raspravi dostavlja se Gradskom poglavarstvu Grada Otoka na usvajanje.

Sastavni dio ovog izvješća:

- Preslika Zapisnika sa javne rasprave,
- Preslike dokaza o objavi javne rasprave,
- Preslike posebnih obavijesti o javnoj raspravi,
- Preslika potpisa sudionika javne rasprave,
- Preslike očitovanja, prijedloga i primjedbi koje su uvažene
- Preslika primjedbe koja nije uvažena
- Preslika knjige primjedbi,
- Preslika Zaključka Gradskog poglavarstva Grada Otoka od 11. svibnja 2009., Klasa: 350-02/09-01/2, Ur.broj:2188/08-02-09-28,



PROČELNIK
Marko Tadić, dipl. iur.



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

ZAGREB, Odranska 2, tel./fax. 01/6190-332, 01/6190-356; e-mail: cpa@cpa.com.hr



Nositelj izrade:

GRAD OTOK

CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK

OBAVEZNI PRILOG PLANA:

Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

- Odluka Gradskog vijeća Grada Otoka o izradi Ciljanih izmjena PPUO Otok "Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije", broj 17/07
- Nacrt prijedloga Ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Općine Otok - prethodna rasprava održana 04. ožujka 2009. godine
- Izvješće o prethodnoj raspravi Ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Općine Otok, klasa: 350-02/09-01/2, ur.broj: 2188/08-04-09-38 od 10. ožujka 2009. godine
- objava javne rasprave Ciljanih izmjena PPUO-a Otok u "Večernjem listu" (15. ožujka 2009. godine) i Službenom vjesniku (broj 13/09 od 13. ožujka 2009. godine)
- Prijedlog Ciljanih izmjena PPUO-a Otok - javni uvid održan u trajanju od 23. ožujka do 07. travnja 2009. godine, javna rasprava održana 26. ožujka 2009. godine
- Izvješće o javnoj raspravi Ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Općine Otok, klasa: 350-02/09-01/2, ur.broj: 2188/08-04-09-34 od 23. travnja 2009. godine
- na Nacrt konačnog prijedloga Ciljanih izmjena PPUO Otok, u skladu sa člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), dobivena su očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge nadležnih tijela i osoba da su predložena rješenja u skladu s zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenta iz njihovog djelokruga

- Na Konačni prijedlog Ciljanih izmjena PPUO-a Otok, prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), pribavljeno je mišljenje Županijskog zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije (mišljenje klasa: 350-02/09-01/293, ur.broj: 2196/1-10-09-2 od 09. srpnja 2009. godine)
- Župan Vukovarsko - srijemske županije dao je suglasnost na Konačni prijedlog Ciljanih izmjena PPUO-a Otok, prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), (suglasnost klasa: 350-02/09-01/292, ur.broj: 2196/1-14-09-02 od 09. srpnja 2009. godine)
- Gradsko vijeće Grada Otoka na svojoj 2. sjednici, održanoj 10. srpnja 2009. godine donosi Odluku o donošenju Ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Općine Otok (klasa: 350-02/09-01/2 urbroj: 2188/08-01-09-39)
- objava Odluke o donošenju Ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Općine Otok "Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije", broj 11/09 od 14. srpnja 2009. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK
GRADSKO POGLAVARSTVO
V. NAZORA 1/I
OTOK

Grad Otok, Gradsko poglavarstvo, na temelju članka 84.- 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) i Odluke Gradskog poglavarstva klasa: 350-02/09-01/2, ur. broj: 2188/08-02-09-19 od 6. ožujka 2009. godine, objavljuje

JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

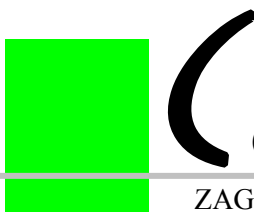
1. Javna rasprava o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Otok, održat će se u periodu od 23. ožujka do 7. travnja 2009. godine, organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.
2. Javni uvid u prijedlog Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Otok bit će svakog radnog dana osim subote, u periodu od 23. ožujka do 7. travnja 2009. godine od 08,00 do 14,00 sati u gradskoj vijećnici u Otoku, Ulica bana Jelačića 22. Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni i grafički dio prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Otok, te sažetak za javnost.
3. Javno izlaganje održat će se u četvrtak, 26. ožujka 2009. godine u 11,30 sati u gradskoj vijećnici u Otoku, Ulica bana Jelačića 22.
4. Građani i udruge mogu svoja očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Otok.

Pisana očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge na prijedlog Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Otok, koja moraju biti čitko napisana uz ime i prezime te adresu podnosioca, građani i udruge, kao i tijela državne uprave te pravne osobe s javnim ovlastima mogu dostaviti u pisarnicu Grada Otoka, Ulica bana Jelačića 22, Otok zaključno do 8. travnja 2009. godine.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnosioca te dopisi koji pristignu nakon propisanog roka neće se uzimati u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Ako tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima ne dostave u određenom roku pisano očitovanje, smatrat će se da nemaju primjedbi.

OBJAVA JAVNE RASPRAVE CILJANIH IZMJENA PPUO OTOK
"Večernji list" od 15. ožujka 2009. godine



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

ZAGREB, Odranska 2, tel./fax. 01/6190-332, 01/6190-356; e-mail: cpa@cpa.com.hr



Nositelj izrade:

GRAD OTOK

CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK

SAŽETAK ZA JAVNOST

Ciljane izmjene Prostornog plana uređenja Općine Otok (SV VSŽ 07/06) izrađuju se u skladu s odrednicama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) i pripadajućim podzakonskim aktima kojima je reguliran način donošenja dokumenata prostornog uređenja te gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom.

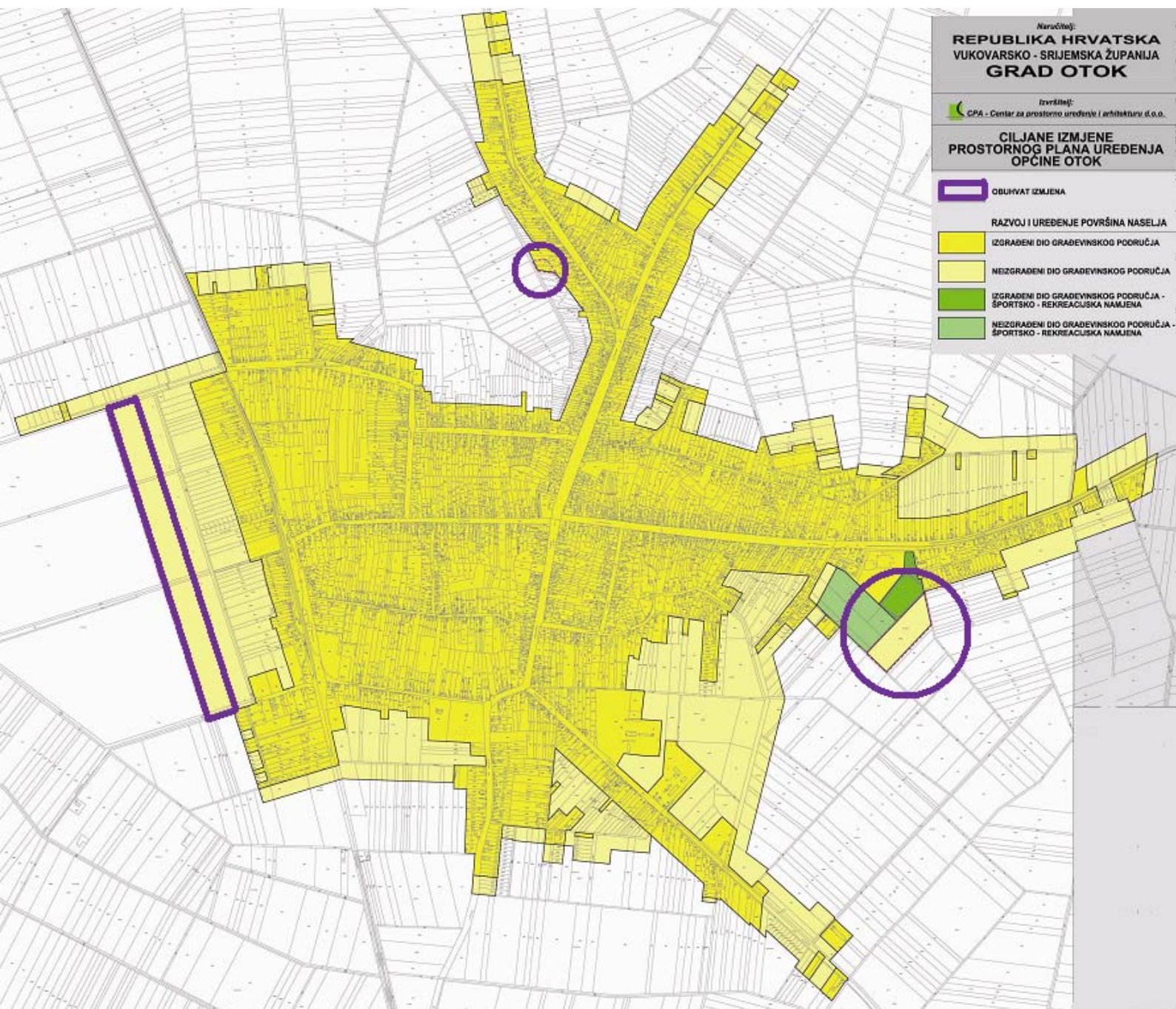
Razlozi za izradu Ciljanih izmjena PPUO Otok su:

- ispravak obuhvata građevinskog područja naselja Otok za potrebe gradnje trgovačkog centra i povećanja potrebnog zemljišta za izgradnju stambenog naselja "Petkovac" radi boljeg iskorištenja ukupne površine
- ispravak područja obuhvata građevinskog područja naselja Otok (srednja škola) i zone športsko - rekreacijske namjene
- izmjena odredbe o udaljenosti građevina od susjednih međa

U skladu s Odlukom o izradi, Ciljane izmjene PPUO-a Otok odnose se ispravke obuhvata građevinskog područja naselja Otok u odgovarajućim kartografskim prikazima i ne obuhvaćaju usklađenje PPUO Otok sa Zakonom o prostornom planiranju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) i kao niti druge izmjene i dopune PPUO Otok koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih institucija i građana u fazi prethodne i javne rasprave.

Donošenjem Ciljanih izmjena PPUO Otok omogućit će se realizacija navedenih planiranih zahvata.

**CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -**



CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK
kartografski prikaz broj 4.A. "GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA OTOK"

Molimo da prijedloge i primjedbe vezane na
Ciljane izmjene Prostornog plana uređenja Općine Otok dostavite na adresu:

GRAD OTOK
32252 OTOK
Vladimira Nazora 1/I