



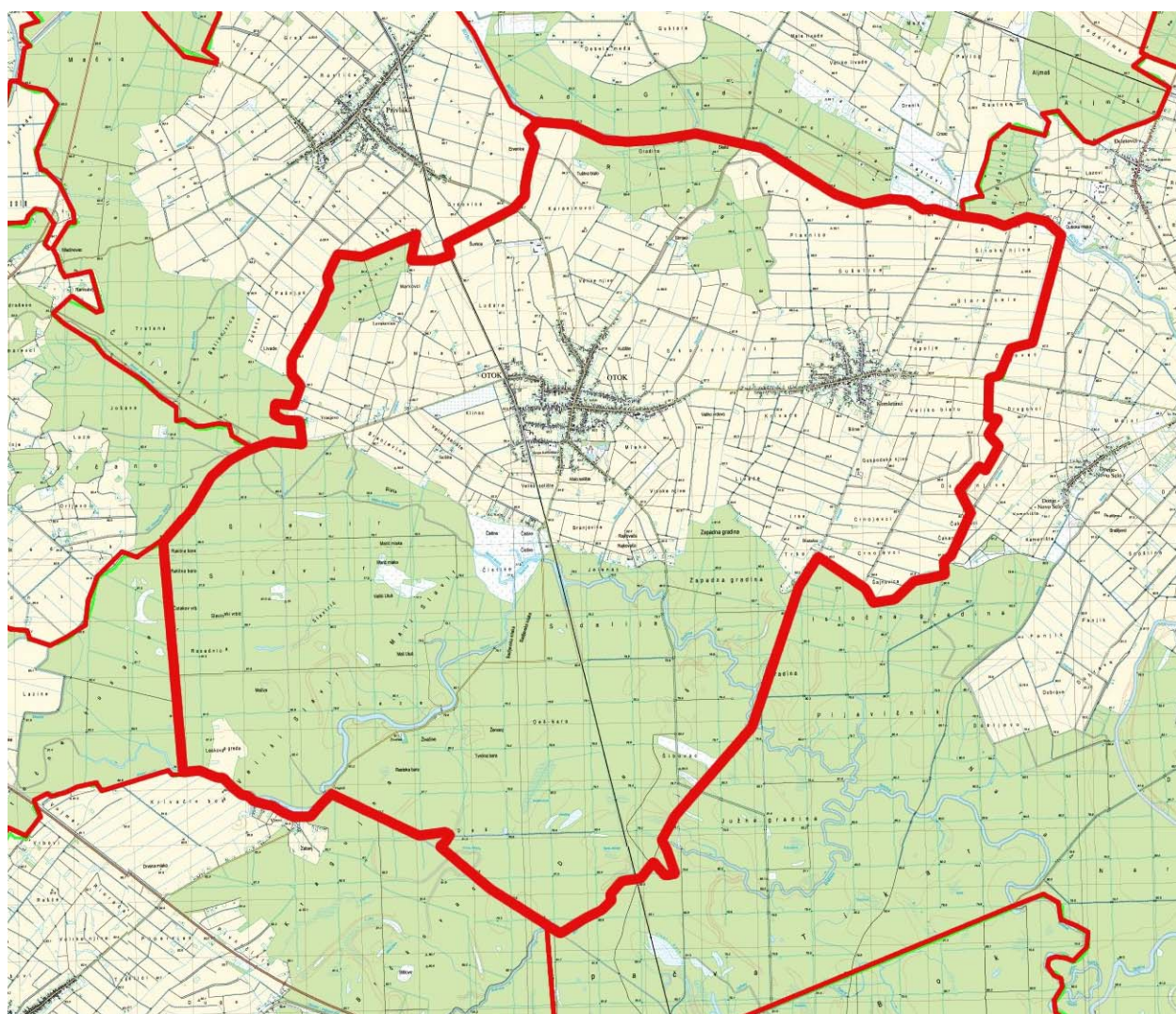
CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD OTOK**

Jedinstveni upravni odjel



## II. CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

Otok - Zagreb, rujan 2014.





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb

01 6190 356  
cpa@cpa.com.hr  
www.cpa.com.hr

---

## II. CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

---



Nositelj izrade:

**GRAD OTOK**

Gradonačelnik Grada Otoka:

Josip ŠARIĆ, dipl.ing.

Izvršitelj:

**CPA** CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktor CPA :

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta  
prijedloga II. ciljanih izmjena Prostornog  
plana uređenja Grada Otoka:

Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.,  
ovlaštena arhitektica

Stručni tim CPA :

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.  
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.  
Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.  
mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.  
Petra IGRC, dipl.ing.arh.  
Ankica TOMIĆ, dipl.ing.građ.

Suradnja u izradi Plana:

Josip ŠTEFIČIĆ, dipl.iur.  
Barbara VAJDIC, dipl.oecc.  
Nataša HORVAT, dipl.ing.biolog.

Otok - Zagreb, rujan 2014.






## VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA

**GRAD OTOK**

Naziv prostornog plana :

**II. CILJANE IZMJENE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA**

Odluka Gradskog vijeća Grada Otoka o izradi II. ciljanih izmjena PPUG Otoka: "Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 04/13 i 14/13	Odluka Gradskog vijeća Grada Otoka o donošenju II. ciljanih izmjena PPUG Otoka: "Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 18/14
Javna rasprava objavljena je: 27. ožujka 2014. godine	Javni uvid održan: od 07. travnja 2014. godine do 15. travnja 2014. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  ..... Josip Šarić, dipl.ing.
Suglasnost na plan : ŽUPAN VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, suglasnost klasa: 350-02/14-01/04, urbroj: 2196/1-01-14-1 od 12. rujna 2014. godine (prema članku 98. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12 koji se primjenjuje temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju, NN153/13)	
 Pravna osoba koja je izradila plan: <b>CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb</b>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  M.P.	Odgovorna osoba :  ..... Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Pečat odgovornog voditelja izrade plana:  M.P.	Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga II. ciljanih izmjena PPUG Otoka:  ..... Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica
Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana:	
1. Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh. 2. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. 3. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.	4. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh. 5. Petra Igrc, dipl.ing.arh. 6. Ankica Tomić, dipl.ing.građ.
Suradnja u izradi Plana:	
1. Josip Štefičić, dipl.iur. 2. Barbara Vajdić, dipl.oecc. 3. Nataša Horvat, dipl.ing.biolog.	
Pečat Gradskog vijeća Grada Otoka:  M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Otoka:  ..... Stjepan Topalović
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:  ..... ( ime, prezime, potpis )	Pečat nadležnog tijela:  M.P.





CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD OTOK**

Jedinstveni upravni odjel

---

## II. CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

---

### OPĆI PRILOZI

---

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
  - suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/06-07/46 urbroj: 531-06-06-2 od 27. studenog 2006. godine)
  - rješenje tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovornog voditelja izrade II. ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Grada Otoka
  - rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Nedu Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. (klasa: UP/I-350-07/91-01/216 ur.br: 314-01-99-1 od 19. srpnja 1999. godine)
  - izjava odgovornog voditelja izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga II. ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Grada Otoka sa člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) koji se primjenjuje temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
-



SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

TVRKA:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)  
Odranska 2

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 \* - obavljanje stručnih poslova u svezi sa obavljanjem stručnih poslova zaštite okoliša

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832  
Zagreb, Trpanjska 22
- 3 - član društva
- 3 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514  
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832  
Zagreb, Trpanjska 22
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno
- 1 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514  
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

D004, 2014-01-29 08:37:07

Stranica 1 od 2





IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 12.03.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	09.03.2011	elektronički upis
eu /	15.03.2012	elektronički upis
eu /	12.03.2013	elektronički upis

U Zagrebu, 29. siječnja 2014.

Ovlaštena osoba





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

**Uprava za prostorno uređenje**

Klasa : UP/I-350-02/06-07/46

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 27. studenog, 2006.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, zastupanog po direktoru: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

**RJEŠENJE**

I. CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.-u iz Zagreba, Odranska br.2, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

**Obrazloženje**

CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 110,
- Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 109,
- Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.,
- mr.sc. Vladimir Žanić, dipl.ing.prom.,
- Ankica Tomić, dipl.ing.grad.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska br.2,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

## RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 40. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) koji se primjenjuje temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) **za odgovornog voditelja izrade**

### NACRTA PRIJEDLOGA II. CILJANIH IZMJENA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

imenuje se:

**NEDA KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.**

**ovlaštena arhitektica**

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 40. stavak 2. navedenog Zakona.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Direktor CPA d.o.o.:

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh.



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb

U Zagrebu, 06. ožujka 2014. godine







REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/216  
Urbroj: 314-01-99-1  
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Nede Kaminski Kirš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Kukuljevićeva ul. 10, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se NEDA KAMINSKI KIRŠ (JMBG 2001953335089) dipl.ing.arh. iz Zagreba, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 109, s danom upisa 29. listopada 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Neda Kaminski Kirš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

Neda Kaminski Kirš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



PREDSJEDNIK KOMORE

Franić dipl.ing.arh.

#### Dostaviti:

1. Nedi Kaminski Kirš,  
10000 Zagreb, Kukuljevićeva ul. 10  
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Na temelju članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) koji se primjenjuje temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) izdaje se

## **IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA II. CILJANIH IZMJENA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA**

kojom se potvrđuje da je:

- svaki dio Nacrta prijedloga II. ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Grada Otoka izrađen u skladu sa člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) koji se primjenjuje temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka;
- svaki dio Nacrta prijedloga II. ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Grada Otoka izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) koji se primjenjuje temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

Odgovorni voditelj izrade  
Nacrta prijedloga II. ciljanih izmjena  
Prostornog plana uređenja Grada Otoka:

NEDA KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.  
ovlaštena arhitektica


**NEDA KAMINSKI-KIRŠ**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
A 109

U Zagrebu, 20. ožujka 2014. godine





CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD OTOK**

Jedinstveni upravni odjel

---

## II. CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

---

### SUGLASNOST NA PLAN

---

- **ŽUPAN VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE**

suglasnost klasa: 350-02/14-01/04, urbroj: 2196/1-01-14-1 od 12. rujna 2014. godine - prema članku 98. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) koji se primjenjuje temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i na temelju prethodno pribavljenog pozitivnog mišljenja Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije o usklađenosti s važećim Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije (mišljenje klasa: 350-02/14-01/24, urbroj: 2196/1-10-04-14-1 od 09. rujna 2014. godine i mišljenje klasa: 350-02/14-01/24, urbroj: 2196/1-10-04-14-2 od 10. rujna 2014. godine)

---







REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
ŽUPAN

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
2196/08 - GRAD OTOK

Prilježeno:	15. 08. 2014	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/13-01/01	Ustrojstvena jedinica: 02/1, 03/2
Uredbeni broj:	2196/01-14-71	Prilozi: - Vrijednost: -

Klasa: 350-02/14-01/04  
Urbroj: 2196/1-01-14-1  
Vinkovci, 12. rujna 2014. godine

Sukladno članku 98. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), čl. 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13), čl. 30. stavak 2. podstavak 12. i čl. 41. Statuta Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 4/13) Župan Vukovarsko-srijemske županije, po zahtjevu grada Otoka za suglasnost na Konačni prijedlog II Ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja grada Otoka izdaje:

### SUGLASNOST

Konačni prijedlog II Ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja grada Otoka izrađen od CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, Odranska 2, 10 000 Zagreb, iz rujna 2014. godine u skladu je sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 7/02, 8/07, 9/07 i 9/11).

Ova Suglasnost izdaje se na temelju priloženog Konačnog prijedloga II Ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja grada Otoka, Izvješća o javnoj raspravi, Mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Klasa: 350-02/14-01/24, Urbroj: 2196/1-10-04-14-2 od 10. rujna 2014. godine i Nacrta Odluke o donošenju II Ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja grada Otoka od 08. rujna 2014. godine s priložima iz članka 58. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), kojim je utvrđeno da je Konačni prijedlog II Ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja grada Otoka usklađen sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 7/02, 8/07, 9/07 i 9/11).

- DOSTAVITI:
1. Grad Otok, 32 252 Otok,  
Trg kralja Tomislava 6A
  2. Evidencija, ovdje
  3. Arhiva



ŽUPAN

Božo Galić, dipl. ing.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE  
VINKOVCI

Klasa: 350-02/14-01/24  
Ur.broj: 2196/1-10-04-14-2  
Vinkovci, 10. rujna 2014.g.

Ured za prostorno uređenje  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE  
218808 - GRAD OTOK

Primljeno:		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/13-01/01	02/1,03/2	
Uredbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
256/1-10-14-	-	-

GRAD OTOK

Sukladno članku 98. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i čl. 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, u postupku izdavanja suglasnosti na Konačni prijedlog II Ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja grada Otoka daje

MIŠLJENJE

Konačni prijedlog II Ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja grada Otoka, izrađen od CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, iz rujna 2014.g., ispravljen je sukladno danim primjedbama od 09. rujna 2014.g. i usklađen je sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 7/02, 8/07, 9/07 i 9/11).

d. Ravnateljica:  
Pavica Filković, dipl.iur.





CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD OTOK**

Jedinstveni upravni odjel

---

## **II. CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA**

---

### **SADRŽAJ ELABORATA**

---

#### **U V O D**

#### **TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

#### **GRAFIČKI DIO PLANA**

#### **OBAVEZNI PRILOZI:**

- Obrazloženje plana
  - Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
  - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
  - Zahtjevi i mišljenja nadležnih javnopravnih tijela sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
  - Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13)
  - Izvješće o javnoj raspravi
  - Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti nadležnih javnopravnih tijela sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) koji se primjenjuje temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
  - Mišljenja na ispravljani Nacrt konačnog prijedloga II. ciljanih izmjena PPUG Otoka
  - Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
  - Sažetak za javnost
-





## U V O D

---

U svrhu ostvarenja preduvjeta za realizaciju gospodarskih i razvojnih projekata Grada Otoka, a temeljem članaka 78. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Gradsko vijeće Grada Otoka je 18. ožujka 2013. godine donijelo Odluku o izradi II. ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Grada Otoka.<sup>1</sup> Odluku o izradi II. ciljanih izmjena PPUG Otoka Gradsko vijeće Grada Otoka dopunilo je 08. kolovoza 2013. godine.<sup>2</sup>

Odlukom o izradi II. ciljanih izmjena PPUG Otoka ("Službeni vjesnik", broj 04/13 i 14/13) utvrđen je obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga, rokovi za izradu, te izvori financiranja.

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Općine Otok ("Službeni vjesnik", broj 07/06 i 11/09) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Grada Otoka.

Nositelj izrade II. ciljanih izmjena PPUG je Jedinostveni upravni odjel Grada Otoka.

II. ciljane izmjene Prostornog plana uređenja Grada Otoka ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 07/06 i 11/09), u skladu sa člankom 4. Odluke o izradi, odnose se isključivo na:

- izmjene dijelova tekstualnog i grafičkog dijela PPUO Otok kojima se u izdvojenom građevinskom području športsko rekreacijske i ugostiteljsko - turističke zone "Virovi", površine oko 14 ha, omogućava smještaj sadržaja javne i društvene namjene (znanstveno - istraživački centar),<sup>3</sup>
- izmjene dijelova tekstualnog i grafičkog dijela PPUO Otok kojima se u okviru lokacije komunalnog poduzeća "Vranjevo" d.o.o. u gospodarskoj zoni omogućava smještaj reciklažnog dvorišta i prostora za prikupljanje i reciklažu građevinskog otpada,
- izmjene dijelova tekstualnog i grafičkog dijela PPUO Otok kojima se formira izdvojeno građevinsko područje športsko rekreacijske i ugostiteljsko - turističke namjene "Čistine", površine oko 12 ha u kojoj je moguć smještaj sadržaja javne i društvene namjene (znanstveno - istraživački sadržaji).
- usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela PPUO Otok sa Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13 i 45/13) po kojem Otok ima status Grada na način da se dosadašnji naziv Prostornog plana uređenja Općine Otok mijenja i glasi: Prostorni plan uređenja Grada Otoka
- omogućavanje postave sunčanih pretvornika (solarnih panela ili fotonaponskih ćelija) koji koriste obnovljivu energiju sunca na planirane građevine odnosno omogućavanje njihove izgradnje kao samostalnih energetske građevina, uz uvjet da se planskim mjerama osigura očuvanje kvalitete života i rada.

II. ciljanim izmjenama nije obuhvaćeno usklađenje PPUO Otok s Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom planiranju i gradnji i ostalim u međuvremenu donesenim propisima, Izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 07/02, 08/07, 09/07 - ispravak i 09/11), kao niti druge izmjene i dopune koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih institucija, te primjedbi sudionika u javnoj raspravi.

---

<sup>1</sup> Odluka Gradskog vijeća Grada Otoka o izradi II. ciljanih izmjena PPUG Otoka, klasa: 350-02/13-01/1, urbroj: 2188/08-01-13-1 od 18. ožujka 2013. godine; objava: "Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 04/13 od 21. ožujka 2013. godine

<sup>2</sup> Odluka Gradskog vijeća Grada Otoka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi II. ciljanih izmjena PPUG Otoka, klasa: 350-02/13-01/3, urbroj: 2188/08-01-13-1 od 08. kolovoza 2013. godine; objava: "Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 14/13 od 14. kolovoza 2013. godine

<sup>3</sup> Temeljem očitovanja koje su na Nacrt konačnog prijedloga II. ciljanih izmjena PPUG Otoka dali Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije i "Hrvatske šume" d.o.o. Uprava šuma Podružnica Vinkovci iz Konačnog prijedloga II. ciljanih izmjena PPUG Otoka izbačeni su svi elementi kojima je u izdvojenom građevinskom području športsko rekreacijske i ugostiteljsko - turističke zone "Virovi", u skladu s Odlukom o izradi, bio planiran smještaj sadržaja javne i društvene namjene (znanstveno - istraživački centar).

U skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji Grad Otok je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima dostavio Odluku o izradi II. ciljanih izmjena PPUG Otoka s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti).<sup>4</sup>

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade II. ciljanih izmjena PPUG Otoka u propisanom roku osigurali su:

- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/13-03/7, urbroj: 2196/1-14-01-13-2 od 09. travnja 2013. godine i dopis klasa: 350-02/13-03/15, urbroj: 2196/1-14-01-13-2 od 30. kolovoza 2013. godine)
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/13-57/88, urbroj: 517-07-2-2-13-3 od 25. travnja 2013. godine)
- DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE (dopis klasa: 612-07/13-23/28, urbroj: 366-07-4-13-2 od 09. travnja 2013. godine)
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (dopis klasa: 612-08/13-10/0132, urbroj: 532-04-20/2-13-2 od 04. travnja 2013. godine)
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije (dopis klasa: 350-02/13-01/448, urbroj: 525-07/0377-13-2 od 15. travnja 2013. godine)
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva (dopis klasa: 350-02/13-01/472, urbroj: 525-11/1068-13-2 od 23. travnja 2013. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar (dopis klasa: 350-02/13-01/07, urbroj: 543-19-01-13-2 od 29. ožujka 2013. godine)
- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/13-01/07, urbroj: 2188/1-06-03/2-13-2 od 03. travnja 2013. godine)
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (dopis klasa: 350-05/13-01/112, urbroj: 376-10/SV-13-2 (JŠ) od 28. ožujka 2013. godine)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ELEKTRA VINKOVCI (dopis broj i znak: 400900101/4182/13TA od 28. svibnja 2013. godine)
- PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o. Vinkovci (dopis urbroj: 543/2013 od 06. svibnja 2013. godine)
- "VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. (dopis znak: 775/13 od 12. travnja 2013. godine)
- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o. UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA VINKOVCI, Odjel za ekologiju (dopis urbroj: VK-06-13-474/02 od 15. travnja 2013. godine)

Kako je člankom 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13) propisano da se za planove jedinica lokalne samouprave obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš, Grad Otok je poslao službeni upit Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko - srijemske županije, koji se očitovao da u postupku izrade II. ciljanih izmjena PPUG Otoka nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš (dopis klasa: 351-01/14-05/12, urbroj: 2196/1-14-01-14-2 od 12. ožujka 2014. godine).

Člankom 188. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), koji je stupio na snagu 01. siječnja 2014. godine, propisano je da će se postupci izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja započeti po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) dovršiti po odredbama tog Zakona i propisa donesenih na temelju tog Zakona.

Po pribavljanju zahtjeva od javnopravnih tijela te analizi programskih postavki II. ciljanih izmjena PPUG Otoka iz Odluke o izradi, stručni tim CPA izradio je elaborat:

**II. CILJANE IZMJENE**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA**  
**- Nacrt Prijedloga plana -**

---

<sup>4</sup> Grad Otok, dopis klasa: 350-02/13-01/1, urbroj: 2188/08-02/1-13-3 od 27. ožujka 2013. godine

Člankom 12. Odluke o izradi određeno je da se u postupku izrade II. ciljanih izmjena PPUG Otoka ne provodi prethodna rasprava, te je na temelju Nacrta Prijedloga Gradonačelnik Grada Otoka utvrdio:

**II. CILJANE IZMJENE**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA**  
**- Prijedlog plana za javnu raspravu -**

Javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja propisan je u trajanju od najmanje 8, ali ne više od 15 dana. Javna rasprava o Prijedlogu II. ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Grada Otoka provedena je u razdoblju od 07. do 15. travnja 2014. godine. Tijekom javne rasprave 09. travnja 2014. godine održano je javno izlaganje.

Jedinstveni upravni odjel Grada Otoka je, u suradnji s CPA kao stručnim izrađivačem, pripremio Izvješće o javnoj raspravi,<sup>5</sup> kojim su obrađene sve primjedbe i prijedlozi koje su u propisanom roku dali sudionici u javnoj raspravi. U skladu s odredbama članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) koji se primjenjuje temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Jedinstveni upravni odjel Grada Otoka je na:

**II. CILJANE IZMJENE**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA**  
**- Nacrt konačnog prijedloga plana -**

od nadležnih javnopravnih tijela zatražio mišljenja, suglasnosti, odobrenja i druge akte da su rješenja predložena u skladu s zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenta iz njihovog djelokruga.

Na Nacrt konačnog prijedloga II. ciljanih izmjena PPUG Otoka, u člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji propisanom roku od 30 dana službeno su se očitovali:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode (mišljenje klasa: 612-07/13-57/88, urbroj: 517-07-2-2-14-6 od 04. lipnja 2014. godine)
- DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE (mišljenje klasa: 612-07/14-32/64, urbroj: 366-07-4-14-2 od 16. lipnja 2014. godine)
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (mišljenje klasa: 612-08/13-10/0132, urbroj: 532-04-20/2-13-6 od 23. svibnja 2014. godine)
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije (mišljenje klasa: 350-02/14-01/431, urbroj: 525-07/0800-14-2 od 28. svibnja 2014. godine)
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (suglasnost klasa: 350-02/14-01/431, urbroj: 525-07/0800-14-4 od 17. srpnja 2014. godine)
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije (očitovanje klasa: 350-02/14-01/451, urbroj: 525-11/0902-14-2 od 26. svibnja 2014. godine i mišljenje klasa: 350-02/14-01/451, urbroj: 525-11/1068-14-4 od 16. lipnja 2014. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar (suglasnost klasa: 350-02/13-01/07, urbroj: 543-19-01-14-5 od 01. srpnja 2014. godine)
- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (očitovanje klasa: 350-02/14-01/09, urbroj: 2188/1-06-03/2-14-4 od 23. svibnja 2014. godine)
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (mišljenje klasa: 350-05/14-01/107, urbroj: 376-10/SV-14-3 (HP) od 20. svibnja 2014. godine)
- PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o. Vinkovci (suglasnost urbroj: 683/2014 od 04. lipnja 2014. g.)
- "VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. (očitovanje znak: 943/14 od 26. svibnja 2014. g.)
- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o. Uprava šuma Podružnica Vinkovci (mišljenje urbroj: VK-06-14-476/08 od 30. svibnja 2014. godine)

---

<sup>5</sup> Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu II. ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Grada Otoka (Grad Otok, Jedinstveni upravni odjel - klasa: 350-02/13-01/01, urbroj: 2188/08-03-14-33 od 30. travnja 2014. godine)

Temeljem očitovanja koje su na Nacrt konačnog prijedloga II. ciljanih izmjena PPUG Otoka dali Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije (klasa: 350-02/14-01/451, urbroj: 525-11/1068-14-4 od 16. lipnja 2014. godine) i "Hrvatske šume" d.o.o. Uprava šuma Podružnica Vinkovci (urbroj: VK-06-14-476/08 od 30. svibnja 2014. godine), **Nacrt konačnog prijedloga II. ciljanih izmjena PPUG Otoka ispravljen je na način da su izbačeni dijelovi kojima je u izdvojenom građevinskom području sportsko rekreacijske i ugostiteljsko - turističke zone "Virovi", u skladu s Odlukom o izradi, bio planiran smještaj sadržaja javne i društvene namjene (znanstveno - istraživački centar),** te je na ispravljeni Nacrt konačnog prijedloga Plana prema članku 37. Zakona o šumama ponovno zatraženo prethodno mišljenje Ministarstva poljoprivrede, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije i "Hrvatskih šuma" d.o.o.

Na ispravljeni Nacrt konačnog prijedloga II. ciljanih izmjena PPUG Otoka očitovali su se:

- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije dalo je pozitivno mišljenje (klasa: 350-02/14-01/451, urbroj: 525-11/0902-14-6 od 29. srpnja 2014. godine) uz uvjet provođenja odredbi članaka 37., 51., 52., 55. i 57. Zakona o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14);
- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o. Uprava šuma Podružnica Vinkovci nisu dale pozitivno mišljenje jer nisu u potpunosti uvaženi njihovi zahtjevi (urbroj: VK-06-14-476/08 od 30. svibnja 2014. godine). Kako se dodatni zahtjevi "Hrvatskih šuma" d.o.o. ne odnose na ciljeve i programska polazišta koji su utvrđeni Odlukom o izradi, Nositelj izrade ih u predmetnom postupku nije mogao uvažiti.

Gradonačelnik Grada Otoka je na temelju Nacrta konačnog prijedloga II. ciljanih izmjena PPUG Otoka, Izvješća o javnoj raspravi i suglasnosti i mišljenja iz članka 94. Zakona utvrdio:

## II. CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA - Konačni prijedlog plana -

Na Konačni prijedlog II. ciljanih izmjena PPUG Otoka, na temelju prethodno pribavljenog pozitivnog mišljenja Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije (mišljenje klasa: 350-02/14-01/24, urbroj: 2196/1-10-04-14-2 od 10. rujna i klasa: 350-02/14-01/24, urbroj: 2196/1-10-04-14-2 od 10. rujna 2014. godine), suglasnost je izdao Župan Vukovarsko - srijemske županije (suglasnost klasa: 350-02/14-01/04, urbroj: 2196/1-01-14-1 od 12. rujna 2014. godine).

Po provođenju propisane procedure, te po prikupljanju potrebnih suglasnosti i mišljenja<sup>6</sup>, a na prijedlog Gradonačelnika Grada Otoka

## II. CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

usvojilo je Gradsko vijeće Grada Otoka na svojoj 9. sjednici, održanoj 17. rujna 2014. godine.

<sup>6</sup> Prije donošenja II. ciljanih izmjena PPUG Otoka potrebno je pribaviti:

- suglasnost Župana Vukovarsko - srijemske županije, odnosno tijela koga on ovlasti, koja se donosi na temelju mišljenja Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije (članak 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12),
- suglasnost Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprave za zaštitu prirode (prema Zakonu o zaštiti prirode, NN 80/13),
- suglasnost Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područni ured Vukovar (prema članku 35. Zakona o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10),
- mišljenje Ministarstva poljoprivrede, Uprave za poljoprivredno zemljište (prema članku 17. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, NN 39/13),
- mišljenje Ministarstva poljoprivrede, Uprave gospodarenja vodama (prema članku 36. Zakona o vodama, NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14),
- mišljenje Ministarstva poljoprivrede, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije (prema članku 37. Zakona o šumama, NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14),

te osigurati sudjelovanje Ministarstva unutarnjih poslova (prema članku 23. Zakona o zaštiti od požara, NN 92/10).

Za područje obuhvata PPUG Otoka nije potrebno pribaviti:

- suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Vukovaru (prema članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13),
- mišljenje Ministarstva obrane (prema članku 92. Zakona o obrani, NN 73/13).



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD OTOK**

Jedinstveni upravni odjel

---

## **II. CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA**

---

**TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

---



## ODREDBE ZA PROVOĐENJE <sup>7</sup>

---

### Članak 5.

U članku 46. stavak 1. alineja 5., mijenja se tako da glasi:

- *Zona športsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke i javne i društvene (znanstveno-istraživački sadržaji) namjene "Čistine", površine oko 12,0 ha*

### Članak 6.

(1) U članku 61. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

*"Na području određenom PPUG-om Otoka za zonu športsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke i javne i društvene (znanstveno-istraživački sadržaji) namjene "Čistine" izgradnja i uređenje prostora provodi se u skladu s dokumentom prostornog uređenja užeg područja."*

(2) Stavak 3. postaje novi stavak 4.

### Članak 7.

Iza članka 61. dodaje se novi podnaslov 2.3.1.5. i novi članak 61.a. koji glasi:

#### **2.3.1.5. Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije**

##### *Članak 61.a.*

*"Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije koje se mogu graditi izvan granica građevinskog područja (građevine iskorištavanje energije vjetra, geotermalne energije, građevine za preradu biomase uz građevine za poljoprivrednu djelatnost i drugo) grade se u skladu s odredbama članka 101. ove Odluke."*

### Članak 8.

U članku 68. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

*"PPUG-om Otoka izvan građevinskih područja naselja planira se uređenje izdvojenog građevinskog područja športsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke i javne i društvene (znanstveno-istraživački sadržaji) namjene "Čistine", površine oko 12,0 ha.*

*U sklopu izdvojenog građevinskog područja iz prethodnog stavka ovog članka gradnja se može vršiti samo na temelju provedbenog dokumenta prostornog uređenja kojim je moguće planirati gradnju ugostiteljsko - turističkih građevina sa pratećim sadržajima, uz najveću izgrađenost pripadajuće građevne čestice od 30%. Najmanje 40% građevne čestice mora biti zelena površina (prirodno tlo), uređena kao parkovno - pejzažno i/ili prirodno zelenilo."*

### Članak 9.

(1) U članku 74. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

*"U sklopu izdvojenog građevinskog područja športsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke i javne i društvene (znanstveno-istraživački sadržaji) namjene "Čistine" gradnja se može vršiti samo na temelju provedbenog dokumenta prostornog uređenja kojima je moguće planirati gradnju športsko - rekreacijskih građevina sa pratećim sadržajima te športsko - rekreacijskih sadržaja, uz najveću izgrađenost pripadajuće građevne čestice od 30%. Najmanje 40% građevne čestice mora biti zelena površina (prirodno tlo) uređena kao parkovno - pejzažno i/ili prirodno zelenilo."*

(2) Stavak 7. postaje novi stavak 8.

---

<sup>7</sup> napomena: Odredbe za provođenje II. Ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Grada Otoka sastavni su dio Odluke o donošenju Plana. Kako se prva četiri članka Odluke o donošenju II. Ciljanih izmjena PPUG Otoka odnose na opće odredbe, te kako bi se izbjegle moguće nejasnoće, Odredbe za provođenje započinju člankom 5.



Članak 10.

Iza članka 77. dodaje se novi članak 77.a. koji glasi:

*Članak 77.a.*

*"PPUG-om Otoka u sklopu izdvojenog građevinskog područja športsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke i javne i društvene (znanstveno-istraživački sadržaji) namjene "Čistine" moguć je smještaj sadržaja javne i društvene namjene u funkciji znanstveno - istraživačkog rada, te edukacije, nadzora i promocije zaštite prirode.*

*U sklopu izdvojenog građevinskog područja iz prethodnog stavka ovog članka gradnja se može vršiti samo na temelju provedbenog dokumenta prostornog uređenja kojim je moguće planirati gradnju građevina javne i društvene namjene (znanstveno - istraživački i edukacijski sadržaji) sa pratećim sadržajima, uz najveću izgrađenost pripadajuće građevne čestice od 30%. Najmanje 40% građevne čestice mora biti zelena površina (prirodno tlo), uređena kao parkovno - pejzažno i/ili prirodno zelenilo."*

Članak 11.

Članak 101. mijenja se tako da glasi:

*"PPUG-om Otoka omogućuje se planiranje elektrana koje koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce i sl.) uz obvezu smještaja izvan područja: zaštićene prirode, zaštićenih krajolika, zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških lokaliteta te drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima.*

*Nova postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora moguće je izgrađivati u zonama gospodarske namjene unutar granica građevinskog područja ili u izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih zona.*

*Građevine i uređaji za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora mogu služiti za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe ili služiti u komercijalnu svrhu za dalju distribuciju.*

*Sukladno odredbama posebnih propisa dozvoljeno je koristiti postojeće i planirane građevine drugih namjena (unutar građevinskog područja i u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena) za ugradnju i postavu opreme potrebne za iskorištavanje obnovljive energije sunca (solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije te druga potrebna oprema), pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.*

*Postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija te druge potrebne opreme dozvoljeno je i na građevnu česticu uz glavnu građevinu kada se isti grade kao pomoćne građevine u svrhu proizvodnje električne energije koja se koristi isključivo za vlastite potrebe. Predmetne građevine površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i na njih se primjenjuju uvjeti za uređenje prostora propisani ovim Planom za gradnju u građevinskom području naselja.*

*Jedinice, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije (kao što su solarne elektrane, fotonaponske ćelije na stupovima i sl.) moguće je planirati u zonama gospodarske namjene unutar granica građevinskog područja ili u izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih zona. Samostalna postrojenja i građevine za iskorištavanje sunčeve energije nije dozvoljeno graditi izvan granica građevinskog područja.*

*Vjetrofarme, vjetroelektrane, vjetroturbine, vjetrogeneratori te ostale jedinice i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra moguće je planirati izvan ili unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona.*

*Pri planiranju lokacija vjetroelektrana potrebno je uzeti u obzir sljedeće smjernice zaštite prirodnih vrijednosti:*

- u područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode moguće je korištenje energije vjetra, izvedbom malih vjetroagregata za elektrifikaciju pojedinačnih objekata,*
- u cilju utvrđivanja stanja nužno je, tijekom planiranja a prije moguće izgradnje vjetroelektrana, provesti detaljna istraživanja faune ptica i šišmiša u skladu s posebnim uputama nadležnog tijela za zaštitu prirode,*
- lokacije treba izabrati na način da se u što većoj mjeri izbjegnu područja koja su važna za ptice, osobito za grabljivice zatim područja gdje su zabilježene velike kolonije šišmiša,*
- pri odabiru lokacija posebice treba uzeti u obzir ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže RH i moguće kumulativne utjecaje više planiranih i/ili izgrađenih vjetroelektrana,*

- nužno je izbjegavati blizinu kolonija šišmiša i njihov dnevni radijus kretanja od boravišta do područja hranjenja, kao i koridore njihovih migracija,
- radi zaštite šišmiša, vjetroagregati se ne bi smjeli postavljati unutar šumovitih područja, te najmanje na 200 m udaljenosti od takvih područja, kao niti na šumovite grebene,
- izgradnju bi trebalo potencirati u zonama gdje već postoji određena komunalna infrastruktura i infrastruktura transporta energije odnosno gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih objekata,
- tamo gdje je moguće, vjetroelektrane treba izvoditi na postojećim kultiviranim površinama kako bi se izbjegla fragmentacija prirodnih staništa.

Gradnja postrojenja za preradu biomase, te pratećih uređaja i pogona moguća je u zonama gospodarske namjene unutar granica građevinskog područja ili u izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih zona. Iznimno, uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje koje se grade izvan građevinskog područja kao prateći sadržaj moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore.

U svrhu prerade otpada nastalog industrijskom proizvodnjom i preradom moguće je predvidjeti i kogeneracije, odnosno mini kogeneracije (proizvodnja toplinske i/ili rashladne i električne energije). Kogeneracijska postrojenja se moraju planirati i organizirati vezano za osnovnu industrijsku proizvodnju.

Građevine za iskorištavanje geotermalnih izvora energije mogu se graditi na lokacijama na kojima se istražnim radovima potvrdi postojanje rezervi.

Konačne lokacije lokacije planiranih energetske građevine koje se u skladu s odredbama ove Odluke mogu graditi izvan građevinskog područja odrediti će se bez izmjena i dopuna ovog Plana, posebnim studijama u skladu s relevantnim zakonskim propisima, pri čemu će se po potrebi sukladno posebnom propisu provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata na okoliš i ekološku mrežu.

Povezivanje, odnosno priključak proizvođača energije iz obnovljivih izvora (energane na biomasu, solarne elektrane, vjetroelektrane i drugo) na elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda odnosno kabela na postojeći ili planirani dalekovod odnosno na postojeću ili planiranu trafostanicu, pri čemu su mogući naponi priključenja 35kV, 10 kV i 0,4 kV. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda odnosno kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak odredit će se u skladu s posebnim uvjetima koje utvrđuje ovlašteno elektroprivredno poduzeće."

#### Članak 12.

U članku 102. stavak 2. riječi: "PPUO-a Otok broj 2.C. "Infrastrukturni sustavi - Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda; Otpad" zamjenjuju se riječima: "PPUG-a Otoka broj 2.C. "Infrastrukturni sustavi - Vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i gospodarenje otpadom".

#### Članak 13.

U podnaslovu 6.2. riječi: "PRIRODNE BAŠTINE" zamjenjuju se riječima: "**PRIRODE**".

#### Članak 14.

U članku 113. stavak 1. alineja 2. riječi: "Specijalni rezervat šumske vegetacije "Lože" zamjenjuju se riječima: "**Posebni rezervat šumske vegetacije "Lože"**".

Stavak 2. se briše.

Dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

"Na području i u neposrednoj okolici područja značajnog krajobraza "Virovi" nisu prihvatljivi zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih i/ili životinjskih populacija, a to su: intenzivniji zahvati sječe; izgradnja stambenih građevina i građevina povremenog stanovanja (vikendice), izgradnja elektrana (uključujući i one na obnovljive izvore energije); eksploatacija mineralnih sirovina; hidrotehnički zahvati i melioracija zemljišta; prenamjena zemljišta; izgradnja golf igrališta; postavljanje antenskih stupova; onečišćenje nadzemlja i podzemlja; unošenje stranih (alohtonih) vrsta.

Na području i u neposrednoj okolici posebnog rezervata šumske vegetacije "Lože" nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti šumske fitocenoze, a to su ponajprije intenzivniji zahvati sječe u okolnom prostoru, izgradnja prometnica, eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati i dr)."

Članak 15.

U članku 115. stavak 3. se briše.

Članak 16.

Iza članka 115. dodaje se novi članak 115.a. koji glasi:

*Članak 115.a.*

*"Ekološku mrežu Republike Hrvatske (mreža Europske unije NATURA 2000) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS.*

*Na dijelu područja Grada Otoka nalaze se područja ekološke mreže:*

- područje očuvanja značajno za ptice (POP) - Spačvanski bazen (identifikacijski broj područja: HR1000006)*
- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) - Spačvanski bazen (identifikacijski broj područja: HR5000006)*

*Smjernice zaštite područja ekološke mreže kao i obveza provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata u prostoru koji sam ili u kombinaciji s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na područja ekološke mreže NATURA 2000 propisani su posebnim propisima."*

Članak 17.

Članak 122. mijenja se tako da glasi:

*"U svrhu izdvojenog i organiziranog skupljanja komunalnog i korisnog otpada, PPUG-om Otoka se omogućava smještaj reciklažnih dvorišta - oporabišta u kojima će se vršiti prikupljanje potencijalno iskoristivih otpadnih tvari koje se mogu ponovno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, metali, istrošene baterije, organski otpad, plastika, krupni otpad, metalni otpad, otpadna ulja, kiseline i slično).*

*Reciklažno dvorište mora imati osiguran neposredan kolni pristup na prometnu površinu, mora biti ograđeno te mora udovoljavati tehničko - tehnološkim uvjetima koji su propisani posebnim propisima. U reciklažnom dvorištu gospodari se sukladno posebnom zakonu o otpadu kao i odgovarajućim pravilnicima o posebnim vrstama otpada.*

*PPUG-om Otoka smještaj reciklažnog dvorišta planiran je na k.č.br. 634/7 k.o. Otok u sklopu lokacije komunalnog poduzeća "Vranjevo" d.o.o. u gospodarskoj zoni.*

*Odlagalište građevinskog otpada moguće je planirati u sklopu lokacije komunalnog poduzeća "Vranjevo" d.o.o. u gospodarskoj zoni. Pod građevinskim otpadom podrazumijeva se otpad koji ne podliježe značajnim fizičkim, kemijskim ili biološkim promjenama, a koji nastaje prilikom izgradnje, rekonstrukcije, popravaka ili rušenja građevina te otpad koji nastaje pri izgradnji cesta."*

Članak 18.

(1) U članku 140. stavak 1. u alineji 1. - urbanistički planovi uređenja dodaje se nova podalineja 4. koja glasi:

- UPU zone športsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke i javne i društvene (znanstveno-istraživački sadržaji) namjene "Čistine" (površina oko 12,0 ha)*

(2) U stavku 4. riječi: "na području obuhvata PPUO Otok određuju se "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Otok"." zamjenjuju se riječima: *"određuju se posebnim odlukama Grada Otoka. U skladu s odredbama posebnih propisa i na temelju posebnih odluka Grada Otoka moguća je izrada i drugih dokumenata prostornog uređenja."*

(3) U stavku 5. iza riječi: "Virovi" dodaju se riječi: *"i UPU zone športsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke i javne i društvene (znanstveno-istraživački sadržaji) namjene "Čistine".*



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD OTOK**

Jedinstveni upravni odjel

---

## II. CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

---

### GRAFIČKI DIO PLANA :

---

<b>1.</b>	<b>KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>	mj. 1 : 25.000
<b>2.</b>	<b>INFRASTRUKTURNI SUSTAVI</b>	
	2.A. Promet; Pošta i telekomunikacije	mj. 1 : 25.000
	2.B. Energetski sustav	mj. 1 : 25.000
	2.C. Vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i gospodarenje otpadom	mj. 1 : 25.000
	2.D. Uređenje vodotoka i voda; Melioracijska odvodnja	mj. 1 : 25.000
<b>3.</b>	<b>UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA</b>	mj. 1 : 25.000
<b>4.</b>	<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b>	
	4.A. Građevinsko područje naselja Otok	mj. 1 : 5.000
	4.B. Građevinsko područje naselja Komletinci	mj. 1 : 5.000

---





CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD OTOK**

Jedinstveni upravni odjel

---

## II. CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

---

### OBAVEZNI PRILOG PLANA - OBRAZLOŽENJE

---

1. **POLAZNE OSNOVE**
2. **II. CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA**
  - 2.1. **Usklađenje Prostornog plana uređenja Grada Otoka sa Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj**
  - 2.2. **Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina**
    - 2.2.1. Izdvojeno građevinsko područje športsko - rekreacijske, ugostiteljsko - turističke i javne i društvene (znanstveno - istraživački sadržaji) namjene "Čistine"
  - 2.3. **Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora**
    - 2.3.1. Utvrđivanje obuhvata obavezne izrade provedbenih planova
  - 2.4. **Infrastrukturni sustavi**
    - 2.4.1. Obnovljivi izvori energije
    - 2.4.2. Smještaj reciklažnog dvorišta i prostora za prikupljanje i reciklažu građevinskog otpada





## 1. POLAZNE OSNOVE

---

Prostorni plan uređenja Općine Otok (SV VSŽ, broj 07/06) donijelo je 05. lipnja 2006. godine Općinsko vijeće Općine Otok. U srpnju 2009. godine donesene su Ciljane izmjene PPUO Otok (SV VSŽ, broj 11/09) kojima su usklađene granice građevinskog područja naselja Otok za potrebe realizacije pojedinih razvojnih projekata Grada Otoka te korigirane odredbe o udaljenosti građevina od susjednih međa.

Tijekom dalje provedbe i sagledavanjem prostornih mogućnosti i razvojnih potreba ocijenjeno je da je u pojedinim segmentima potrebno korigirati važeći PPUO Otok kako ne bi predstavljao ograničenje u razvoju, te je Gradsko vijeće Grada Otoka donijelo Odluku o izradi II. ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Grada Otoka (objava: "Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 04/13 i 14/13).

Sukladno Odluci o izradi, II. ciljane izmjene Prostornog plana uređenja Grada Otoka (SV VSŽ, broj 07/06 i 11/09), odnose se isključivo na:

- izmjene dijelova tekstualnog i grafičkog dijela PPUO Otok kojima se u izdvojenom građevinskom području športsko rekreacijske i ugostiteljsko - turističke zone "Virovi", površine oko 14 ha, omogućava smještaj sadržaja javne i društvene namjene - znanstveno - istraživački centar,<sup>8</sup>
- izmjene dijelova tekstualnog i grafičkog dijela PPUO Otok kojima se u okviru lokacije komunalnog poduzeća "Vranjevo" d.o.o. u gospodarskoj zoni omogućava smještaj reciklažnog dvorišta i prostora za prikupljanje i reciklažu građevinskog otpada,
- izmjene dijelova tekstualnog i grafičkog dijela PPUO Otok kojima se formira izdvojeno građevinsko područje športsko rekreacijske i ugostiteljsko - turističke namjene "Čistine", površine oko 12,0 ha u kojoj je moguć smještaj sadržaja javne i društvene namjene (znanstveno - istraživački i edukacijski centar),
- usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela PPUO Otok sa Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13 i 45/13) po kojem Otok ima status Grada na način da se dosadašnji naziv Prostornog plana uređenja Općine Otok mijenja i glasi: Prostorni plan uređenja Grada Otoka,
- treba omogućiti postavu sunčanih pretvornika (solarnih panela ili fotonaponskih ćelija) koji koriste obnovljivu energiju sunca na planirane građevine odnosno omogućavanje njihove izgradnje kao samostalnih energetske građevina, uz uvjet da se planskim mjerama osigura očuvanje kvalitete života i rada.

II. ciljanim izmjenama nije obuhvaćeno usklađenje PPUO Otok s izmjenama i dopunama u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, te Izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije (SV VSŽ, broj 07/02, 08/07, 09/07 - ispravak i 09/11), kao niti druge izmjene i dopune koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih institucija, te primjedbi sudionika u javnoj raspravi.

---

<sup>8</sup> Temeljem očitovanja koje su na Nacrt konačnog prijedloga II. ciljanih izmjena PPUG Otoka dali Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije i "Hrvatske šume" d.o.o. Uprava šuma Podružnica Vinkovci iz Konačnog prijedloga II. ciljanih izmjena PPUG Otoka izbačeni su svi elementi kojima je u izdvojenom građevinskom području športsko rekreacijske i ugostiteljsko - turističke zone "Virovi", u skladu s Odlukom o izradi, bio planiran smještaj sadržaja javne i društvene namjene (znanstveno - istraživački centar).

## **2. II. CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA**

---

Temeljem razvojnih projekata Grada Otoka, a u skladu s Odlukom o izradi II. ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Grada Otoka (objava: "Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 04/13 i 14/13), II. ciljanim izmjenama PPUG Otoka izvršene su slijedeće izmjene i dopune:

### **2.1. Usklađenje Prostornog plana uređenja Grada Otoka sa Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj**

Otok je dobio status Grada donošenjem Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj, kojega je Hrvatski sabor donio na sjednici 13. srpnja 2006. godine te njegovom objavom u "Narodnim novinama", broj 86 od 28. srpnja 2006. godine.

Odlukom o izradi II. ciljanih izmjena PPUG Otoka planirano je usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela PPUO Otok sa Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13 i 45/13) po kojem Otok ima status Grada na način da se dosadašnji naziv Prostornog plana uređenja Općine Otok mijenja i glasi: Prostorni plan uređenja Grada Otoka.

Slijedom navedenog, u cijelom tekstu Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Otok ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 07/06 i 11/09) riječi: "Općina Otok" zamjenjuju se riječima: "Grad Otok", riječi: "PPUO Otok" zamjenjuju se riječima: "PPUG Otoka", riječ: "Načelnik" zamjenjuje se riječi: "Gradonačelnik", a riječ: "općinski" zamjenjuje se riječi: "gradski" u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

### **2.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina**

#### **2.2.1. Izdvojeno građevinsko područje športsko - rekreacijske, ugostiteljsko - turističke i javne i društvene (znanstveno - istraživački sadržaji) namjene "Čistine"**

II. ciljanim izmjenama PPUG Otoka planirano je izdvojeno građevinsko područje športsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke i javne i društvene (znanstveno-istraživački sadržaji) namjene "Čistine", površine oko 12,0 ha.

U sklopu izdvojenog građevinskog područja "Čistine" moguće je planirati najveću izgrađenost građevne čestice od 30%. Najmanje 40% građevne čestice mora biti zelena površina (prirodno tlo) uređena kao parkovno - pejzažno i/ili prirodno zelenilo.

PPUG-om Otoka je, u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, propisano da se izgradnja i uređenje prostora u izdvojenom građevinskom području "Čistine" provodi temeljem dokumenta prostornog uređenja užeg područja (urbanistički plan uređenja).

Područje obuhvata izrade Urbanističkog plana uređenja zone "Čistine" prikazano je na kartografskom prikazu PPUG Otoka broj 3. "UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA".

## 2.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

### 2.3.1. Zaštita prirode<sup>9</sup>

Temeljem očitovanja Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprave za zaštitu prirode i Državnog zavoda za zaštitu prirode II. ciljanim izmjenama PPUG Otoka je usklađen s najnovijim propisima koji reguliraju zaštitu prirode kako slijedi:

#### OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

Vezano uz omogućavanje planiranja postrojenja za iskorištavanje energije vjetra na području Grada Otoka u članak 101. Odredbi za provođenje PPUG Otoka ugrađene su posebne smjernice za mjere zaštite prirodnih vrijednosti pri planiranju lokacija vjetroelektrana.

#### ZAŠTIĆENA PODRUČJA

U članku 113. Odredbi za provođenje PPUG Otoka izmjenjen je naziv "Specijalni rezervat šumske vegetacije Lože" u "Posebni rezervat šumske vegetacije Lože", te dodati mjere zaštite zaštićenih područja iz elaborata "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima, područjima Ekološke mreže RH i potencijalnim područjima europske ekološke mreže Natura 2000 s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka" (izradio: Državni zavod za zaštitu prirode, travanj 2013. godine).

#### EKOLOŠKA MREŽA

Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13), te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Natura 2000 je ekološka mreža sastavljena od područja važnih za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova Europske unije. Njezin cilj je doprinijeti očuvanju povoljnog stanja ugroženih i rijetkih vrsta te prirodnih i poluprirodnih stanišnih tipova.

Natura 2000 se temelji na EU direktivama (Direktiva o pticama - Directive 2009/147/EC i Direktiva o staništima - Council Directive 92/43/EEC), područja se biraju znanstvenim mjerilima, a kod upravljanja tim područjima u obzir se uzima i interes i dobrobit ljudi koji u njima žive.

Ekološku mrežu RH (EU ekološku mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

---

<sup>9</sup> prema podacima:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/13-57/88, urbroj: 517-07-2-2-13-3 od 25. travnja 2013. i mišljenje klasa: 612-07/13-57/88, urbroj: 517-07-2-2-14-6 od 04. lipnja 2014. godine)
- DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE (mišljenje prema dopisima klasa: 612-07/13-23/28, urbroj: 366-07-4-13-2 od 09. travnja 2013. godine i mišljenje klasa: 612-07/14-32/64, urbroj: 366-07-4-14-2 od 16. lipnja 2014. godine)

Na dijelu područja Grada Otoka nalaze se:

- područje očuvanja značajno za ptice HR1000006 Spačvanski bazen,
- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove HR2001414 Spačvanski bazen.

Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN 15/14). Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09).

Na temelju navedenog, u Odredbama za provođenje PPUG Otoka brisan je posljednji stavak članka 115. i dodan je novi članak 115.a. koji navodi područja ekološke mreže na području Grada Otoka, te su područja ekološke mreže prikazana na kartografskom prikazu PPUG Otoka broj 3. "UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA" u mjerilu 1 : 25.000.

### **2.3.2. Utvrđivanje obuhvata obavezne izrade provedbenih planova**

PPUG-om Otoka utvrđena su područja izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja (urbanistički planovi uređenja i detaljni planovi uređenja).

II. ciljanim izmjenama PPUG Otoka propisana je izrada slijedećih dokumenata:

- Urbanistički plan uređenja naselja Otok
- Urbanistički plan uređenja naselja Komletinci
- Urbanistički plan uređenja športsko rekreacijske zone s ugostiteljsko - turističkim sadržajima "Virovi"
- Urbanistički plan uređenja zone športsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke i javne i društvene (znanstveno-istraživački sadržaji) namjene "Čistine"
- Detaljni plan uređenja proširenja Poduzetničke zone "Otok"
- Detaljni plan uređenja "Središte II" Otok
- Detaljni plan uređenja "Športsko rekreacijskog centra Otok"

U skladu s odredbama posebnih propisa te na temelju posebnih odluka Grada Otoka omogućena je i izrada drugih dokumenata prostornog uređenja.

Područja izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja prikazana su u na kartografskom prikazu PPUG Otoka broj 3. "UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA" u mjerilu 1 : 25.000.

## **2.4. Infrastrukturni sustavi**

### **2.4.1. Obnovljivi izvori energije**

II. ciljanim izmjenama PPUG Otoka omogućava se stvaranje uvjeta za korištenje dopunskih izvora energije, pri čemu se prednost daje obnovljivim izvorima (sunčeva energija, bioenergija, energija vjetra, korištenje biomase i drugo), te omogućava postava sunčanih pretvornika na građevine (solarnih panela ili fotonaponskih ćelija) kao i izgradnja solarnih panela ili fotonaponskih ćelija kao samostalnih energetske građevina, što je regulirano izmjenom članka 101. Odluke o donošenju Plana.

Nova postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora moguće je izgrađivati u zonama gospodarske namjene unutar granica građevinskog područja ili u izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih zona.

Moguće lokacije planiranih solarnih energetske građevina, kao i proizvodnih termoenergetskih, solarnih i vjetroenergetskih postrojenja odrediti će se bez izmjena i dopuna PPUG Otoka, posebnim studijama u skladu s relevantnim zakonskim propisima, pri čemu će se po potrebi provesti ocjena prihvatljivosti zahvata na okoliš i ekološku mrežu.

Temeljem očitovanja Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprave za zaštitu prirode II. ciljanim izmjenama PPUG Otoka u članak 101. Odredbi za provođenje ugrađene su posebne smjernice zaštite prirodnih vrijednosti pri planiranju lokacija vjetroelektrana.

### **2.4.2. Smještaj reciklažnog dvorišta i prostora za prikupljanje i reciklažu građevinskog otpada**

U svrhu izdvojenog i organiziranog skupljanja komunalnog i korisnog otpada, PPUG-om Otoka se omogućava smještaj tzv. "reciklažnih dvorišta" (oporabišta) u kojima će se vršiti prikupljanje potencijalno iskoristivih otpadnih tvari koje se mogu ponovno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, metali, istrošene baterije, organski otpad, plastika, krupni otpad, metalni otpad, otpadna ulja, kiseline i slično).

II. ciljanim izmjenama PPUG Otoka smještaj reciklažnog dvorišta planiran je u gospodarskoj zoni u sklopu lokacije komunalnog poduzeća "Vranjevo" d.o.o. (na k.č.br. 634/7 k.o. Otok).

U sklopu lokacije komunalnog poduzeća "Vranjevo" d.o.o. u gospodarskoj zoni II. ciljanim izmjenama PPUG Otoka također je omogućen smještaj odlagališta građevinskog otpada, odnosno otpada koji nastaje prilikom izgradnje, rekonstrukcije, popravaka ili rušenja građevina te pri izgradnji cesta.

Lokacija reciklažnog dvorišta i prostora za prikupljanje građevinskog otpada, prema trenutno važećoj Odluci o sanitarnoj zaštiti crpilišta "Skorotinci", nalazi se u III. zoni sanitarne zaštite, te je postojeću Odluku potrebno do 31. prosinca 2014. godine uskladiti sa Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13). Posebni uvjeti građenja i priključenja na javne sustave vodnih građevina utvrdit će tijekom realizacije nadležna javnopravna tijela.<sup>10</sup>

Smještaj reciklažnog dvorišta i prostora za prikupljanje i reciklažu građevinskog otpada u sklopu lokacije komunalnog poduzeća "Vranjevo" d.o.o. u gospodarskoj zoni reguliran je izmjenom članka 122. Odluke o donošenju PPUG Otoka.

---

<sup>10</sup> prema podacima: "VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. (dopisu znak: 775/13 od 12. travnja 2013. godine i očitovanje znak: 943/14 od 26. svibnja 2014. godine)





CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD OTOK**

Jedinstveni upravni odjel

---

## **II. CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA**

---

### **OBAVEZNI PRILOG PLANA:**

---

#### **Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja**

Sukladno članku 7. Odluke o izradi II. ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Grada Otoka (objava: "Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 04/13 i 14/13) za izradu II. ciljanih izmjena PPUG Otoka nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga, već će se koristiti podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja te podaci i dokumentacija iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela s posebnim ovlastima određena posebnim propisima.







CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD OTOK**

Jedinstveni upravni odjel

---

## II. CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

---

### OBAVEZNI PRILOG PLANA:

---

#### Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Uredba o određivanju građevina državnog i regionalnog značaja, NN 37/14
  
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13
  
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13
- Uredba o ekološkoj mreži, NN 124/13
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13
- Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, NN 88/14
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, NN 64/08
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
  
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 94/14
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga, NN 81/06 i 13/07
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13
  
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 39/13
- Zakon o šumama, NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14

- Zakon o komunalnom gospodarstvu, 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11 i 144/12
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 42/09
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, NN 114/10
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 131/12
- Zakon o vodama, NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14
- Uredba o standardu kakvoće voda, NN 73/13
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13 i 153/13
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova, NN 05/07
- Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11 i 47/14
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom, NN 94/13
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 23/07 i 111/07
- Zakon o obrani, NN 73/13
- Zakon o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 47/06 i 110/11
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, NN 02/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa, SL 55/83 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju zaklona, SL 31/75 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, NN 30/14 i 67/14
- Zakon o zaštiti od požara, 92/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima, NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/99 i 56/10
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Pravilnik o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravljanje i prepravljavanje oružja te vođenje civilnih strelišta, NN 69/08, 88/09, 53/11 i 70/11
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina, SL 24/71, koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo, norme HRN DIN 4102 za otpornost nosivih konstrukcija i građevinskih elemenata prema požaru



Nositelj izrade:

**GRAD OTOK**

Jedinstveni upravni odjel

---

## II. CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

---

### OBAVEZNI PRILOG PLANA:

---

#### **Zahtjevi i mišljenja nadležnih javnopravnih tijela (sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)**

- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/13-03/7, urbroj: 2196/1-14-01-13-2 od 09. travnja 2013. godine i dopis klasa: 350-02/13-03/15, urbroj: 2196/1-14-01-13-2 od 30. kolovoza 2013. godine)
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/13-57/88, urbroj: 517-07-2-2-13-3 od 25. travnja 2013. godine)
- DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE (dopis klasa: 612-07/13-23/28, urbroj: 366-07-4-13-2 od 09. travnja 2013. godine)
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (dopis klasa: 612-08/13-10/0132, urbroj: 532-04-20/2-13-2 od 04. travnja 2013. godine)
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije (dopis klasa: 350-02/13-01/448, urbroj: 525-07/0377-13-2 od 15. travnja 2013. godine)
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva (dopis klasa: 350-02/13-01/472, urbroj: 525-11/1068-13-2 od 23. travnja 2013. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar (dopis klasa: 350-02/13-01/07, urbroj: 543-19-01-13-2 od 29. ožujka 2013. godine)
- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/13-01/07, urbroj: 2188/1-06-03/2-13-2 od 03. travnja 2013. godine)
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (dopis klasa: 350-05/13-01/112, urbroj: 376-10/SV-13-2 (JŠ) od 28. ožujka 2013. godine)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ELEKTRA VINKOVCI (dopis broj i znak: 400900101/4182/13TA od 28. svibnja 2013. godine)
- PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o. Vinkovci (dopis urbroj: 543/2013 od 06. svibnja 2013. godine)
- "VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. (dopis znak: 775/13 od 12. travnja 2013. godine)
- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o. UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA VINKOVCI, Odjel za ekologiju (dopis urbroj: VK-06-13-474/02 od 15. travnja 2013. godine)



II. CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA  
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -



REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/13-03/7  
URBROJ: 2196/1-14-01-13-2  
Vukovar, 09. travanj 2013.

17 -RA- 2013	
350-02/13-01/1	02/1, 03/2
2196/1-14-13-10	- -

GRAD OTOK

32 252 OTOK  
Bana Josipa Jelačića 22

Predmet: II. Ciljane izmjene Prostornog plana uređenja Općine Otok  
- očitovanje, dostavlja se

Vežano uz vaš zahtjev kojim ste, u skladu s odredbom članka 79. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.) kao nositelj izrade II. Ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Općine Otok („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, broj 07/06. i 11/09.), zatražili od ovog Upravnog odjela da vam dostavi zahtjeve, podatke i planske smjernice potrebne za izradu II. Ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Općine Otok, temeljem priloženih dokumenata ovaj Upravni odjel dostavlja sljedeće:

Nakon uvida u Odluku o izradi II. Ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Općine Otok ovaj Upravni odjel je ocijenio da nema primjedbi niti dodatnih zahtjeva za izradu II. Ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Općine Otok.

PROČELNICA:

Silvana Tvrz, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Grad Otok  
Otok, Bana J.Jelačića 22
2. Arhiva



II. CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA  
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -



KLASA: 350-02/13-03/15  
URBROJ: 2196/1-14-01-13-2  
Vukovar, 30. kolovoz 2013.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2198/06 - GRAD OTOK		
Primljeno:	06-09-2013	
Klasifikacijska oznaka	350-02/13-03/3	Ustrojstvena jedinica 03/2
Uredbeni broj:	2196/1-14-13-6	Prilog: - Vrijednost: -

GRAD OTOK

32 252 OTOK  
Bana Josipa Jelačića 22

Predmet: II. Ciljane izmjene Prostornog plana uređenja Općine Otok  
- očitovanje, dostavlja se

Vezano uz vaš zahtjev kojim ste, u skladu s odredbom članka 79. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.) kao nositelj izrade II. Ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Općine Otok („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, broj 07/06. i 11/09.), zatražili od ovog Upravnog odjela da vam dostavi zahtjeve, podatke i planske smjernice potrebne za izradu II. Ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Općine Otok, a vezane uz Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi II. Ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Općine Otok, temeljem priloženih dokumenata ovaj Upravni odjel dostavlja sljedeće:

Nakon uvida u Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi II. Ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Općine Otok ovaj Upravni odjel je ocijenio da nema primjedbi niti dodatnih zahtjeva za izradu II. Ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Općine Otok.

- DOSTAVITI:
1. Grad Otok  
Otok, Bana J. Jelačića 22
  2. Arhiva







**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I PRIRODE  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14  
Tel: 01/3717 111 fax: 01/4866 100

Uprava za zaštitu prirode  
**KLASA: 612-07/13-57/88**  
**URBROJ: 517-07-2-2-13-3**  
Zagreb, 25. travnja 2013.

2-05-2013	
350-02/13-01/1	03/2
517-13-14	-

**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD OTOK**  
Gradonačelnik  
Trg kralja Tomislava 6a  
32 252 Otok

**PREDMET: II. ciljane izmjene i dopune PPUO Otok,**  
**- zahtjevi, dostavljaju se**

Veza vaša klasa: 350-02/13-01/1  
Urbroj: 2188/08-02/1-13-3 od 27.03.2013.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku donošenja II. ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Otok u Vukovarsko-srijemskoj županiji, sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/2007, 38/2009, 55/2011, 90/2001 i 50/2012).

Na području Općine Otok nalaze se slijedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 70/2005, 139/2008 i 57/2011):

- Posebni rezervat šumske vegetacije „Lože“ i
- Značajni krajobraz „Virovi“.

Sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine, broj 109/2007) unutar obuhvata PPUO Otok nalazi se pet područja ekološke mreže i to međunarodno važno područje za ptice:

- Spačvanski bazen HR1000006 i
- 4 područja važna za divlje svojte i stanišne tipove:
- Lože HR2000434;
  - Virovi HR2000435;
  - Ripača – Komletinci HR2000469 i
  - Spačvanski bazen HR5000006.

Napominjemo da se unutar Općine Otok nalaze i potencijalna područja ekološke mreže Natura 2000 i to:

- područje od značaja za Zajednicu (pSCI) Spačvanski bazen HR2001414 i
- područje posebne zaštite (SPA) Spačvanski bazen HR1000006.

Detaljni podaci o vrstama, staništima, područjima ekološke mreže te potencijalnim područjima europske ekološke mreže Natura 2000 s kartografskim prikazima i prijedlogom mjera zaštite za područje Općine Otok sadržani su u elaboratu koji ste zatražili od Državnog zavoda za zaštitu prirode pod nazivom „Podaci o vrstama,

1/2

staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima, područjima Ekološke mreže RH i potencijalnim područjima europske ekološke mreže Natura 2000 s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Otok“.

Temeljem članka 124. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće

**uvjete i mjere zaštite prirode**

- na području i u neposrednoj okolici posebnog rezervata šumske vegetacije i značajnog krajobraza nisu dozvoljeni zahvati i radnje kojima se mogu narušiti svojstva zbog kojih su proglašeni zaštićenima;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove te živice koje se nalaze između obradivih površina;
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa;
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava;
- planiranje gospodarskih, ugostiteljsko-turističkih i drugih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja i planiranje zahvata izvan građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.

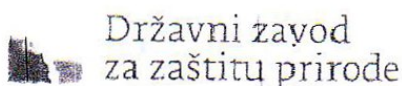
Napominjemo da planirani zahvati u području ekološke mreže koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje





Klasa: 612-07/13-23/28  
Urbroj: 366-07-4-13-2  
Zagreb, 09. travnja 2013.

GRADSKA ZUPANIJA OTOK		
Priloga	15-04-2013	
Klasa	350-02/13-01/1	02/1, 02/2
Urbroj	561-13-8	1 -

Grad Otok  
Gradonačelnik ✓  
g. Josip Šarić  
Trg kralja Tomislava 6a  
32 252 Otok

**Predmet: II. Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka**  
- stručna podloga, dostavlja se

Poštovani,

Temeljem Vašeg zahtjeva za uključivanje u postupak izrade II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka Državni zavod za zaštitu prirode je, sukladno članku 157. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 70/05, 139/08, 57/11), izradio te Vam dostavlja *stručnu podlogu* (podatci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima, područjima Ekološke mreže RH i potencijalnim područjima europske ekološke mreže Natura 2000) u kojoj su definirane i mjere zaštite čija provedba bi osigurala dugoročno očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti područja Grada Otoka, temeljnih vrijednosti postojećih i evidentiranih (planiranih) zaštićenih područja, te ciljeva očuvanja pojedinih područja Ekološke mreže RH i potencijalnih područja europske ekološke mreže Natura 2000.

Određnice navedene stručne podloge mogu se primjeniti i pri izradi ostalih dokumenata prostornog uređenja na području Grada Otoka, kao što je trenutno Urbanistički plan uređenja „Virovi“ te ostali planirani UPU-i, DPU-i i dr.

S poštovanjem,



Privitak:

1. Stručna podloga s prijedlozima mjera zaštite prirode i priložima

Postaviti:

1. Naslovu
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
3. Evidencija - ovdje
4. Pismohrana - ovdje

Trg Mažuranića 5  
10000 Zagreb, Hrvatska  
MB: 1720287  
OIB: 47904329383  
T. +385(0)1 5502900  
F. +385(0)1 5502901  
E-mail: info@dzzp.hr  
www.dzzp.hr

II. CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA  
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru  
32000 Vukovar, Županijska 5, p.p. 4  
Tel. 032/443-203 fax. 032/443-199

GRAD OTOK  
GRADONAČELNIK  
Trg kralja Tomislava 6a  
32252 Otok

REPUBLIC OF CROATIA  
VUKOVARSKO-ŽUPANIJSKI KULTURNI PAMNIK  
32000 VUKOVAR

Primljeno:	- 5 -04- 2013	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/13-01/1	Uspostavljena jedinica 03/2
Uredbeni broj:	532-13-2	Priča: - Vrednos: -

Klasa: 612-08/13-10/0132  
Urbroj: 532-04-20/2-13-2  
Vukovar, 04. 04. 2013.

**Predmet: Otok, II. Ciljane izmjene Prostornog plana uređenja općine (PPUO) Otok – zahtjevi, dostavljaju se**

Na području obuhvata II. Ciljanih izmjena PPUO Otok nema zaštićenih, preventivno zaštićenih niti evidentiranih kulturnih dobara. Na neizgrađenim područjima u obuhvatu II. Ciljanih izmjena PPUO Otok moguća je pojava do sada neotkrivenih arheoloških nalaza i nalazišta te se na isto područje primjenjuju mjere zaštite arheoloških nalazišta iz važećeg PPUO Otok. U tekstualni dio plana II. Ciljanih izmjena PPUO Otok koji se odnosi na mjere zaštite kulturne baštine potrebno navesti da se primjenjuje poglavlje 6.3. Odredbi za provođenje važećeg PPUO Otok ili unijeti sljedeći tekst:

“Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološke nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenome obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (“NN“ 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12) i Pravilniku o arheološkim istraživanjima (“NN“102/10) poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.“

Ukoliko u obuhvat II. Ciljanih izmjena PPUO Otok ulazi zaštićeno arheološko nalazište “Virgrad“ k.č.br. 2736, dio 2742, dio 2747 sve k.o. Komletinci u idućoj fazi izrade plana zatražiti ćemo unošenje dodatnih zahtjeva radi zaštite zaštićenog arheološkog nalazišta.

Pročelnica  
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.grad.



*Zdenka Predrijevac*

Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Dokumentacija, ovdje  
3. Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/13-01/448  
URBROJ: 525-07/0377-13-2  
Zagreb, 15. travnja 2013. godine



REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 210306 - GRAD OTOK		
Primljeno:	22-04-2013	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/13-01/1	03/2
Uredbeni broj:	525-13-12	-
Prijava:	-	-
Vrijednost:	-	-

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD OTOK  
GRADONAČELNIK

**Predmet : Odluka o II. ciljanim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Otoka**  
**- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -**

Na vaš broj :  
Klasa : 350-02/13-01/1  
Ur.broj : 2188/08-02/1-13-3  
Od Otok, 27. ožujka 2013. godine

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 11. travnja 2013. godine.

Imajući u vidu, Vaš dopis, dostavljamo Vam - planske smjernice i propisane dokumente, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( " Narodne novine " , br. 76/07. ), a sukladno odredbi članka 79., stavka 1 do 4.

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba ( Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr. ).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

*Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.*

*Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina ( u vlasništvu Republike Hrvatske ).*

*Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.*

*To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.*

~

*Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog ( seoskog ) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog ( biološkog - okolišnog, poljoprivrednog ) te društvenog ( socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog ) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinitimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, izuzetak može predstavljati nemogućnost lociranja proširenja građevinskog područja na niže vrijedno poljoprivredno zemljište ( što ne uključuje - golf igrališta ), ili ono predstavlja nužnu legalizaciju već izgrađenih objekata.*

*Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta, Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( „ Narodne novine “, br. 39/13. ) i Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( „ Narodne novine “, br. 76/07. ), te njihovih pod zakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem ( Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ ) ~ Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo - Zavod za tlo i očuvanje zemljišta utvrđivati će vrednovanje ( bonitiranje ) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.*

*Površine poljoprivrednog zemljišta koje su Programima raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, koji su doneseni temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( „ Narodne novine “, br. 152/08., 25/09., 153/09., 21/10., 39/11. – Odluka USRH i 63/11. ), bile predviđene za prodaju, zakup, dugogodišnji zakup i dugogodišnji zakup za ribnjake prelaze u zakup danom stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( „ Narodne novine “, br. 39/13. ).*

*Površinama poljoprivrednog zemljišta koje su Programima bile predviđene za povrat i ostale namjene, od dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( „ Narodne novine “, br. 39/13. ), a do privođenja namjeni od strane jedinice lokalne samouprave,*



odnosno Grada Zagreba, odnosno do povrata prijašnjim vlasnicima sukladno posebnom propisu raspolaže Agencija za poljoprivredno zemljište.

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( " Narodne novine " , br. 39/13. ) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze - novog ( prijedlog ) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina ( smanjenje i povećanje ) po naseljima i namjenama.

2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta ( k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno ) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

**Tablica 1.**

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

ASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMJENA



**II. CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA  
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/13-01/472  
URBROJ: 525-11/1068-13-2  
Zagreb, 23. travnja 2013. godine



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
2108/08 - GRAD OTOK

Primljeno:	- 9 -05- 2013	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/13-01/1	Ustrojstvena jedinica 03/2
Uredbeni broj:	525-13-16	Prilozi -
		Vrijednost -

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD OTOK  
Bana J. Jelačića 22, 32 253 OTOK

**PREDMET:** Odluka o izradi II. Ciljanih izmjena  
Prostornog plana uređenja općine Otok  
- planske smjernice, dostavljaju se

**VEZA BROJ:** KLASA: 350-02/13-01/1  
URBROJ: 2188/08-02/1-13-3 od 27. ožujka 2013.

U svezi gore navedenog predmeta ovo Ministarstvo daje planske smjernice kako slijedi:

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o. i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja.

U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva. (Zakon o šumama „Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08, 89/10, 124/10, 25/12 i 68/12).

Sukladno članku 37. Zakona o šumama dokumentom prostornog uređenja u šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.



Slijedom gore navedenog, prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je izvršiti valorizaciju šuma i šumskog zemljišta s posebnim naglaskom na planiranje površina građevinskog područja i to:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskog područja, sukladno dolje navedenim smjernicama i uputama:

1. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štititi obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci).

2. Izvršiti valorizaciju na način da se izbjegavaju zahvati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija. Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m<sup>3</sup>/ha)

3. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m<sup>2</sup> u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

4. Pri izradi dokumenta prostornog uređenja sukladno Zakonu o šumama valorizirati površine vezane uz gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene (šumski sjemenski objekti, šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode i šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima)

5. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

6. Dokumentom prostornog uređenja izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti.

7. Prije donošenja akta o proglašenju gospodarske šume zaštitnom ili šumom posebne namjene, tijelo koje je proglašava zaštitnom ili šumom posebne namjene, dužno je pribaviti suglasnost šumoposjednika s mjerama koje ograničavaju njegova prava nad šumom, sukladno Zakonu o šumama.

Naknada na šumi i šumskom zemljištu utvrđuje se: kada se šuma i šumsko zemljište izdvoje iz šumskogospodarskog područja ako to zahtijeva opći interes, pravo na naknadu ima trgovačko društvo „Hrvatske šume“ d.o.o. Zagreb, te vlasnik ili šumoposjednik šume ili šumskog zemljišta, kada se ograničavaju prava u slučajevima proglašenja šume zaštitnom šumom, odnosno šumom s posebnom namjenom. Za zaštitne šume i šume s posebnom namjenom obračunava se naknada za ograničena prava korištenja etata. Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu („Narodne novine“, broj 105/09. i 98/11.)

8. Kod izrade prostorno planske dokumentacije, u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina („Narodne novine“, broj 133/07. i 9/11.).

9. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu i 500 ha na otocima, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
VUKOVAR

VUKOVARSKO-OTOKAŠKA ŽUPANIJA		
Dana: - 2 - 04 - 2013		
Klasifikacijski broj	Broj predmeta / Broj lista	
350-02/13-01/1	03/2	
Područni broj	Prostorni broj	Većinska odluka
543-13-4	-	-

KLASA: 350-02/13-01/07  
URBROJ: 543-19-01-13-2  
Vukovar, 29. ožujak 2013. godine

Grad Otok  
Gradonačelnik

**Predmet: Izrada II ciljanih izmjena PPU**  
**-zahtjevi zaštite i spašavanja, dostavljaju se**

**Veza: vaša KLASA: 350-01/13-01/01, URBROJ: 2188/08-02/1-13-3**  
**od 27. ožujka 2013. godine**

U svezi Vašeg gore navedenog dopisa, dostavljamo slijedeće zahtjeve zaštite i spašavanja:

1. PPUO Otok mora biti usklađen s člancima: 13., 14., 15., 18., 20., 24., 25., 26., 30., 33. i 35. , Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86 ).

Propisi na kojima temeljima naše „Zahtjeve“:

- a) Zakon o zaštiti i spašavanju ( «NN» broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10 )
- b) Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ( «NN» broj 38/08 i 118/12 ),
- c) Pravilnik o uzbunjivanju stanovništva ( «NN» broj 47/06 i 110/11),
- d) Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu («NN» broj 2/91 ) i
- e) Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86 ).

S Poštovanjem,

Dostaviti (redovnom poštom):  
1. Naslovu (redovnom poštom) i  
2. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK

Zdenko Lovrić, dipl. ing.



**UPRAVA ZA CESTE  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE**

VINKOVCI, Glagoljaška 4, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454  
[www.zuc-vk.hr](http://www.zuc-vk.hr). E-mail: [zupanijska-uprava-za-cestes@vk.htnet.hr](mailto:zupanijska-uprava-za-cestes@vk.htnet.hr)  
ŽIRO RAČUN: 2340009-1110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/13-01/07  
URBROJ: 2188/1-06-03/2-13-2  
VINKOVCI, 03.04.2013.g.

- 5 - 04 - 2013		
Klasifikacija predmeta:	Izjava o prijedlogu	
350-02/13-01/1	03/2	
Klasifikacija predmeta:	Prijava	Vrednost
SP2-13-7	-	-

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD OTOK  
Trg kralja Tomislava 6a  
32252 Otok

Predmet: **II. Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Otok**

Temeljem vašeg dopisa kojim nas pozivate da dostavimo zahtjeve na II. Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Otok klasa: 350-02/13-01/1, ur.broj: 2188/08-02/1-13-3 od 27. ožujka 2013. godine Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije da je sljedeće smjernice:

1. Priključke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 119/07 i Normama za površinske čvorove.HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.
2. Planirati položaj novih instalacija izvan kolnika javne ceste.
3. Prostorni plan uređenja općine Otok mora biti u skladu s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

S šovanjem

Ravnatelj:  
Senko Bošnjak, dipl.oec.





KLASA: 350-05/13-01/112  
URBROJ: 376-10/SV-13-2 (JŠ)  
Zagreb, 28. ožujak 2013. god.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 310000 - GRAD OTOK		
Primijeno:	- 4 -04- 2013	
Klasifikacijska oznaka:	02/1	03/2
Uredbeni broj:	376-13-5	1 -

Republika Hrvatska  
Vukovarsko - Srijemska županija  
Grad Otok  
Gradonačelnik  
Ulica bana J. Jelačića 22  
32252 Otok

**PREDMET: GRAD OTOK**  
**II. CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPUG OTOK**  
**zahtjevi – smjernice za izradu**

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-02/13-01/1, URBROJ: 2188/08-02/1-13-3, od 27. ožujka 2013.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08, 90/11 i 133/12 u daljnjem tekstu ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (u daljnjem tekstu: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, Narodne novine br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 74. Zakona o prostornom uređenju i gradnji prostorni plan općine određuje osobito i osnovu prometne, javne komunalne i **druge infrastrukture** dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture**.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUG treba sadržavati **smjernice** za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

**Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga **putem elektroničkih komunikacijskih vodova**, odrediti **planiranjem koridora** primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;



- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati **dogradnju, odnosno rekonstrukciju** te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, **vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja** od strane svih operatora.
- **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje komunikacijskih usluga **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave **baznih stanica i njihovih antenskih sustava** na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različito za:
  - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;**vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA RAVNATELJE  
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE  
Roberta Frangeša Mihanića 9  
Z A G *Vešna Gaspar, dipl. ing. el.*

Dostaviti: Naslovu preporučeno  
Prilog: Popis operatora

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 091 6566 160 f: 65 96 530	infrastruktura@bnet.hr
2	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tudman marijana.tudman@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmac zeljko.parmac@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačić Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Sajina alozj.zajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

**NAPOMENA:** Bnet sa svojom mrežom prisutan je u sljedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.



<b>POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA</b>					
	<b>NAZIV KONCESIONARA</b>	<b>ADRESA</b>	<b>KONTAKT OSOBA</b>	<b>TEL/FAX</b>	<b>E-MAIL</b>
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



II. CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA  
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -

**HEP** OPERATOR  
DISTRIBUCIJSKOG  
SUSTAVA d.o.o.

**ELEKTRA VINKOVCI**

32100 Vinkovci  
Kralja Zvonimira 96

TELEFON • +385 32 216100 •  
TELEFAKS • +385 32 332492 •  
POŠTA • 32100 Vinkovci • SERVIS  
ŽIRO RAČUN • 2390001-1400023918

NAŠ BROJ I ZNAK *4009001/4182/15TA*

VAŠ BROJ I ZNAK 2188/08-02/1-13-3

PREDMET II ciljanje izmjene PPUO Otok - očitovanje DATUM 28.05.2013.

Poštovani,

vezano uz vaš dopis, klasa 350-02/13-01/1, Ur.broj 2188/08-02/1-13-3 dostavljamo vam naše očitovanje u vezi donošenja II. ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja općine Otok.

Na području obuhvata plana nalaze se postojeća-nova trafostanica 35/10 kV Otok, postojeći nadzemni (i kabljski) dalekovodi 35 kV i 10(20) kV u vlasništvu HEP ODS d.o.o. Elektra Vinkovci, čije vam stanje-raspored dostavljamo na karti u prilogu.

Prema Članku 4., Odluke o izradi, obuhvat II. ciljanih izmjena PPUO Otok, je usmjeren prema:

1. Turistička zona „Virovi“, površine oko 14 ha;
2. Reciklažno dvorište i prostor za prikupljanje i reciklažu građevinskog otpada, u okviru lokacije komunalnog poduzeća „Vranjevo“ d.o.o., u gospodarskoj zoni;
3. Izmjene dijelova PPUO Otok kojima se na k.č.br.4130 i na dijelu k.č.br.4133, k.o.Otok, formira izdvojeno građevinsko područje športsko rekreacijske, ugostiteljsko-turističke i javne i društvene (znanstveno-istraživački sadržaji) namjene;
4. Usklađuje tekstualnog i grafičkog dijela, u dijelu: promjena naslova u PPUO Otok.

Zbog nepoznatih podataka (minimalno: raspored, smještaj i veličina priključne snage pojedinog kupca, te po mogućnosti dnevna i sezonska potrošnja, te planirani vremenski raspored) o budućim kupcima električne energije, u ovom trenutku vam nismo u mogućnosti dostaviti prijedlog elektroenergetskih građevina koje će napajati električnom energijom planirane građevine u toj zoni. Prijedlog ćemo vam dostaviti u tijeku prethodne rasprave do kada će potrebni podaci, vjerujemo, biti poznati.

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr •



## PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. Vinkovci

Ohridska 17, 32100 Vinkovci / Hrvatska / e-mail: pis@pis.com.hr / www.pis.com.hr  
Telefoni: direktor 032/304-335 · fax 032/304-338 · informacije 032/304-337 · hitne intervencije: 0800-304-336  
U Vinkovcima, 06.05.2013. godine.

Urbroj: 543/2013 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Primijano:	- 8 -05- 2013		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/13-01/1		
Ustrojstvena jedinica:	03/2		
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost	
271-13-15	-	-	

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
Grad Otok  
Gradonačelnik  
Trg Kralja Tomislava 6a  
32 252 Otok

### PREDMET: Odluka o izradi II. Ciljanih izmjena PPUO općine Otok

Temeljem Vašeg zahtjeva: Klasa: 350-02/13-01/01; Urbroj: 2188/08-02/1-13-3 od 27.03.2013. godine i priložene odluke o ciljanim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Otok:

#### Postojeće stanje plinoopskrbe:

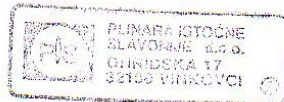
- Plinoopskrbni sustav općine Općine Otok sastoji se od:
  - Opskrbljujućeg srednjetačnog plinovoda iz smjera Privlake
  - Mjesnih ST plinovodnih mreža
- Mjesna plinovodna mreža izgrađena je unutar građevinskih područja u zelenom pojasu ulica po potrebi s obje strane ulica. Tlak plina u mjesnim plinovodima je 1-4 bara.

#### Ciljane izmjene Prostornog plana uređenja Općine Otok između ostalog iz slijedećih razloga:

- Izmjena dijelova tekstualnog i grafičkog dijela PPUO Otok
- Formiranje izdvojenog građevinskog područja športsko rekreacijske, ugostiteljsko-turističke i javne i društvene namjene
- Omogućavanje smještaja reciklažnog dvorišta i prostora za prikupljanje i reciklažu građevinskog otpada u okviru lokacije komunalnog poduzeća Vranjevo d.o.o.
- Za planirana proširenja potrebno je ostaviti koridore za izgradnju srednjetačne plinske mreže spajanjem na postojeću ST plinsku.
- U slučaju prelaska planiranih prometnica i izgradnje parkirališta preko postojećeg plinovoda potrebno je predvidjeti zaštitu tih istih plinovoda. Ukoliko se plinovod polaže ispod cesta ili vodotoka potrebno je plinovod iz PE cijevi položiti u čeličnoj zaštitnoj cijevi.
- Razmak vodovodnih, kanalizacijskih cijevi i elektro kabela mora iznositi minimalno 1 m od ST plinovoda u horizontalnom, a 0,5 m od plinovoda u vertikalnom posmaku.
- Omogućiti priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim kućnim priključkom uz prilazne ceste.
- Redukcija tlaka plina sa 1-4 bara u plinskoj mreži na niski tlak 22-25 mbara za potrebe kućanstava izvodi se uz primjenu kućnih pojedinačnih regulatora tlaka.
- Plinska mreža se po prostoru obuhvata Plana razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zeleno-površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zeleno površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnice).

U očekivanju daljnje suradnje, s poštovanjem

Izradio:  
Marko Tadić dipl.ing.



Direktor:  
Marije Ratkčić dipl.ing.

Žiro računi: ZABA IBAN: HR8823600001101337537 - PBZ IBAN: HR7223400091100200578 - HPB IBAN: HR0923900011100326678  
CROATIA BANKA IBAN: HR2924850031100256119 / Temeljni kapital u iznosu od 5.021.000,00 kuna uplaćen je u cijelosti.  
Upisana u registar trgovačkog suda u Osijeku pod brojem MBS: 030066352 / OIB: 16423775522 / predsjednik uprave Ratkčić M.





Vinkovci, 12.04.2012.god.

Primljeno:	16-04-2013
Klasifikacija:	350-02/13-01/0
Broj:	03/21
Naš znak:	775/13 374-13-8

REPUBLIKA HRVATSKA  
Vukovarsko-srijemska županija  
GRAD OTOK  
Bana J. Jelačića 22  
32 252 Otok

Naš znak : 775/13

**PREDMET : Odluka o izradi II. ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja  
općine Otok**  
- dostavlja se očitovanje

Temeljem vašeg dopisa od 28. ožujka 2013. godine klasa: 350-02/13-01/1 ur.br. 2188/08-02/1-13-3 u svrhu izrade II. ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja općine Otok, kao i uvidom u postojeće i planirano stanje na području grada Otoka u djelokrugu Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o., Vinkovci, budući nisu dostavljene digitalne podloge zahvata - možemo vam odgovoriti slijedeće:

**- Na području granice obuhvata potrebno je:**

- Predvidjeti izgradnju javne mreže vodoopskrbe i odvodnje grada Otoka do predmetne lokacije, kao i izgradnju komunalnih vodnih građevina do krajnjeg korisnika, iste trebaju zadovoljiti potrebe postojećih i budućih korisnika u pogledu potreba u priključenju na javne sustave (kapacitet, profil)

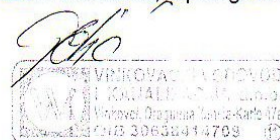
**Pripomena:**

- Posebne uvjete građenja javnih vodnih građevina kao i priključaka na javne sustave vodnih građevina utvrditi ćemo u realizaciji projekata i kada dođe do rješavanja infrastrukturnih priključaka predmetne lokacije, aktivnosti unutar područja kao i hidrotehničko rješenje.

Za dodatne informacije i pojašnjenja, stojimo na usluzi, veza dipl. ing. N. Jelić, GSM: 098/465-105 i ing. M. Matković, tel. 032/306-142.

S poštovanjem!

Predsjednik uprave :  
Dražen Milinković, dipl.ing. str.





društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Istok, dipl. ing. šum – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251006) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670 000 00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsunte.hr> • e-mail: [direkcija@hrsunte.hr](mailto:direkcija@hrsunte.hr)

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci

ODJEL ZA EKOLOGIJU

Ur.broj: VK-06-13-474/02

Vinkovci, 15. travnja 2013. godine

Broj:	18-04-2013		
Broj predmeta:	350-02/13-01/1	02/1,03/2	
Broj predmeta:	3F3-13-11	-	-

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
GRAD OTOK  
GRADONAČELNIK  
32 272 OTOK, Trg Kralja Tomislava 6/A

PREDMET: Odluka o izradi II. ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja općine Otok  
- dostava mišljenja

U svezi Vašeg traženja (klasa:350-02/13-01/1, ur.br.:2188/08-02/1-13-3 od 27.ožujka 2013.)  
uskudno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, po gore navedenom predmetu za  
dostavom podataka, planskih smjernica, dokumenata i mišljenja iz područja našeg djelokruga  
obavještavamo Vas :

- da je potrebno prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije pridržavati se **Zakona o šumama** (NN 140/05,82/06, 129/08, 80/10,124/10 i 25/12), osobito čl. 37 koji se odnosi na gradnju objekata u šumi ;
- da se ne slažemo s obuhvatom II. ciljanih izmjena PPUO Otok u dijelu koji se odnosi na uređenje zaštićenog krajobraza Virovi. Nismo suglasni s namjerom da se na tom području zaštićenog krajobraza planira bilo kakva gradnja, tj. smještaj sadržaja javne i društvene namjene – znanstveno-istraživački centar, budući da je to dio Osnove gospodarenja za GJ Slavir, kojom gospodare Hrvatske šume d.o.o. UŠP Vinkovci.

S poštovanjem,

RUKOVODITELJ ODJELA:  
Perica Beuk, dipl.ing.šum.



ODJELNIČAR I RUKOVODITELJ UŠP VINKOVCI:  
Zlatko Čegledi, dipl.ing.šum.

Dostaviti:

1. Odjel za ekologiju
2. Pismohrana



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD OTOK**

Jedinstveni upravni odjel

---

## II. CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

---

### OBAVEZNI PRILOG PLANA:

---

#### **Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša (sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša, NN 80/13)**

- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša (mišljenje klasa: 351-01/14-05/12, urbroj: 2196/1-14-01-14-2 od 12. ožujka 2014. godine)



**II. CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA  
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -**



REPUBLIKA HRVATSKA



**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: 351-01/14-05/12  
URBROJ: 2196/1-14-01-14-2  
Vukovar, 12. ožujak 2014.

PROČELNICA			
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA			
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA			
Primljeno	18-03-2014		
Šifra postupka / prijava	350-02/13-01/01	Šifra odluke / odluka	03/2
Šifra prijava	2196/1-14-01-22	Prijava	-
		Vrijednost	-

Grad Otok,  
Bana J. Jelačića 22,  
32252 Otok

Predmet: II. Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grad Otok  
- mišljenje, dostavlja se

Vezano uz Vaš zahtjev kojim ste, u skladu s odredbom članka 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj: 80/13.), kao nositelj izrade ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grad Otok, započete temeljem Odluke o izradi II. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grda Otoka Klasa: 350-02/13-01/3, Ur.broj: 2188/08-01-13-1 od 8. kolovoza 2013. godine, zatražili ste od ovog Upravnog odjela da Vam dostavi mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene, nakon uvida u gore navedenu Odluku i zaprimljeni dopis od Ministarstva zaštite okoliša i prirode Klasa:351-02/14-04/16, Ur. broj: 517-06-2-1-2-14-2 od 18. veljače 2014. godine dostavljamo slijedeće:

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka ovaj Upravni odjel je mišljenja da nije potrebno provesti postupak ocjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš II. Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka.

Temeljem članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13) propisano je da za strategije, planove i programe jedinica lokalne samouprave, uključujući i njihove izmjene i dopune, obvezno se provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene. Nadalje, člankom 64. stavak 6. Zakona o zaštiti okoliša propisana je obveza donošenja Uredbe kojom će se, između ostalog, pobliže urediti pitanja vezana uz postupak ocjene o potrebi strateške procjene za dokumente jedinica lokalne samouprave.

Budući da još nije donesena Uredba iz članka 64. Zakona o zaštiti okoliša, Grada Otoka nije u obvezi provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene.

**PROČELNICA:**

Silvana Tvrz, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:  
1. Grad Otok, Bana J. Jelačića 22,  
32252 Otok  
2. Arhiva









CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD OTOK**

Jedinstveni upravni odjel

---

## II. CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

---

### OBAVEZNI PRILOG PLANA:

---

#### Izvješće o javnoj raspravi

- GRAD OTOK, Jedinstveni upravni odjel - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu II. ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Grada Otoka (klasa: 350-02/13-01/01, urbroj: 2188/08-03-14-33 od 30. travnja 2014. godine)
- objava javne rasprave II. ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Grada Otoka:
  - "Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 06/14 od 20. ožujka 2014. godine
  - "Glas Slavonije" od 27. ožujka 2014. godine
  - [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr) - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 27. ožujka 2014. godine
  - [www.otok.hr](http://www.otok.hr) - službene internet stranice Grada Otoka od 27. ožujka 2014. godine
- obavijest o provođenju javne rasprave javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima - pozvani posebnim obavijestima (GRAD OTOK, Gradonačelnik, obavijest klasa: 350-02/13-01/01, urbroj: 2188/08-02/1-14-26 od 20. ožujka 2014. godine)
- zapisnik s javnog izlaganja o Prijedlogu II. ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Grada Otoka od 09. travnja 2014. godine
- popis prisutnih sudionika javnog izlaganja o Prijedlogu II. ciljanih izmjena PPUG Otoka
- očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog II. ciljanih izmjena PPUG Otoka:
  - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije (klasa: 350-02/14-01/291, urbroj: 525-11/0893-14-2 od 02. travnja 2014.)
  - MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (klasa: 612-08/14-10/0132, urbroj: 532-04-02-19/2-14-4 od 11. travnja 2014.)
  - UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (klasa: 350-02/14-01/09, urbroj: 2188/1-06-03/1-14-2 od 14. travnja 2014.)
  - "HRVATSKE ŠUME" d.o.o., Uprava šuma podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju (urbroj: VK-06-14-476/02 od 11. travnja 2014.)
  - Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (klasa: 350-02/14-01/12 urbroj: 2196/1-10-04-14-1 od 15. travnja 2014.)

- knjiga pitanja, prijedloga i mošljenja sudionika javne rasprave o Prijedlogu II. ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Grada Otoka - tijekom trajanja javne rasprave u knjigu nije upisana niti jedna primjedba
- stručno očitovanje odgovornog voditelja izrade o mogućnosti ugradnje primjedbi s javne rasprave u Nacrt Konačnog prijedloga II. ciljanih izmjena PPUG Otoka od 28. travnja 2014. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD OTOK  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/13-01/01  
URBROJ: 2188/08-03-14-33  
Otok, 30. travnja 2014.

Na temelju članka 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 50/12. i 55/12.), koji se primjenjuje temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), Jedinstveni upravni odjel Grada Otoka, sastavio je

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI  
o Prijedlogu II. ciljanih izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Grada Otoka

Na temelju članka 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12. i 55/12.), Javna rasprava o Prijedlogu II. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka održana je u razdoblju od 07. do 15. travnja 2014. godine, organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.

U tijeku trajanja javne rasprave Prijedlog II. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka bio je izložen na javni uvid u maloj vijećnici Grada Otoka, Trg kralja Tomislava 6/A, svakog radnog dana od 7,30 do 15,30 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu II. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka održano je 9. travnja 2014. godine u 11,00 sati u maloj vijećnici Grada Otoka, Trg kralja Tomislava 6/A, I. kat.

Javna rasprava objavljena je dana 20. ožujka 2014. godine u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije broj 6/14., u „Glasu Slavonije“ dana 27. 03. 2014. godine, na oglasnoj ploči Grada Otoka te na službenim web stranicama Grada Otoka i web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Nositelj izrade je nadležnim državnim tijelima i pravnim osobama s javnim ovlastima dostavio preporučenom poštom posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi.

Na izloženi Prijedlog II. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka sudionici su tijekom javne rasprave mogli davati primjedbe na sljedeće načine: upisom u knjigu primjedbi, usmenim davanjem primjedbi u zapisnik na javnom izlaganju, te upućivanjem pisanih primjedbi i prijedloga na adresu nositelja izrade plana.

Tijekom javne rasprave na Prijedlog II. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka, u roku određenom u točki 4. objave javne rasprave, upućen je niz prijedloga i primjedbi.

Na dostavljene prijedlog i primjedbe stručno očitovanje dao je stručni izrađivač Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, odnosno odgovorni voditelj izrade II. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka Neda Kaminski-Kirš, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektica (broj ovlaštenja: A 109).

Sukladno članku 92. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 50/12. i 55/12.), koji se primjenjuje temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13):

**PRIHVATAJU SE PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE KOJE SU DALI:**

1. Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Klasa: 350-02/14-01/12, Ur.broj: 2196/1-10-04-14-1 od 15. travnja 2014. godine ) – primjedbe broj 2., 3., 4., 5., 6., 7.

**NE PRIHVATAJU SE PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE KOJE SU DALI:**

1. „HRVATSKE ŠUME“ d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju (Ur.broj: VK-06-14-476/02 od 11. travnja 2014. godine)
2. Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Klasa: 350-02/14-01/12, Ur.broj: 2196/1-10-04-14-1 od 15. travnja 2014. godine ) – primjedba broj 1.

**NIJE POTREBNO PRIHVATITI PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE:**

1. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije (KLASA: 350-02/14-01/291, URBROJ: 525-11/0893-14-2 od 2. travnja 2014. godine)
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (Klasa: 612-08/14-10/0132, Urbroj: 532-04-02-19/2-14-4 od 11. 04. 2014. godine)
3. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE (KLASA: 350-02/14-01/09, URBROJ: 2188/1-06-03/1-14-2 od 14. travnja 2014. godine)

Obrazloženja o prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćaju nalaze se u stručnom očitovanju u prilogu.

**Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:**

1. Preslika objave javne rasprave iz „Službenog vjesnika“ Vukovarsko-srijemske županije.
2. Preslika objave javne rasprave iz „Glasa Slavonije“.
3. Preslika poziva na javnu raspravu tijelima i osobama određenim posebnim propisima s popisom pozvanih sudionika (pozvani posebnim obavijestima)
4. Preslika knjige primjedbi.
5. Zapisnik s javnog izlaganja.
6. Popis prisutnih sudionika javnog izlaganja.
7. Obrazloženja o prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni (stručno očitovanje odgovornog voditelja izrade).

Osoba odgovorna za provođenje javne rasprave

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
Mirko Martinović, prof.

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ RH, broj 153./13.) i članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ RH, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11. i 50/12.), Zaključka Gradonačelnika Grada Otoka, KLASA: 350-02/13-01/01, URBROJ: 2188/08-02/1-14-24 od 20. ožujka 2014. godine i članka 38. i 39. Statuta Grada Otok („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 14/09. i 4/13.), Gradonačelnik Grada Otoka, dostavlja obavijest o provođenju

**JAVNE RASPRAVE  
O PRIJEDLOGU II. CILJANIH IZMJENA I  
DOPUNA PROSTORNOG PLANA  
UREĐENJA GRADA OTOKA**

1. Javna rasprava i javni uvid u prijedlog plana započinje 7. travnja 2014. godine, a završava 15. travnja 2014. godine.

2. Javni uvid u prijedlog plana za vrijeme trajanja javne rasprave može se obaviti u prostorijama Grada Otoka u Otoku, Trg kralja Tomislava 6/A, I. kat, mala vijećnica, svakim radnim danom od 7,30 sati do 15,30 sati.

3. Javno izlaganje o prijedlogu plana održati će se 9. travnja 2014. godine (SRIJEDA) u 11 sati u

prostorijama Grada Otoka u Otoku, Trg kralja Tomislava 6/A, I. kat, mala vijećnica.

4. Za vrijeme trajanja javne rasprave svi zainteresirani mogu:

- upisati svoje prijedloge i primjedbe u Knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz izloženi prijedlog plana odnosno dati ih u Zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti svoje prijedloge i primjedbe Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Otoka, Trg kralja Tomislava 6/A, Otok.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom i s adresom ili nazivom i sjedištem podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

5. Ako u određenom roku tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima ne dostave pisano očitovanje smatrati će se da nemaju primjedbi.

OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU II. CILJANIH IZMJENA PPUG OTOKA:  
"Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 06/14 od 20. ožujka 2014. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD OTOK  
Gradonačelnik

KLASA: 350-02/13-01/01, URBROJ: 2188/08-02/1-14-26, Otok, 20. ožujka 2014.

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 153./13.) i članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11. i 50/12.), Zaključka Gradonačelnika Grada Otoka, Klasa: 350-02/13-01/01, Urbroj: 2188/08-02/1-14-24 od 20. ožujka 2014. godine i članka 38. i 39. Statuta Grada Otok („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 14/09. i 4/13.), Gradonačelnik Grada Otoka, dostavlja obavijest o provođenju

### **JAVNE RASPRAVE**

#### **O PRIJEDLOGU II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA**

1. **Javna rasprava i javni uvid u prijedlog plana započinje 7. travnja 2014. godine, a završava 15. travnja 2014. godine.**
2. Javni uvid u prijedlog plana za vrijeme trajanja javne rasprave može se obaviti u prostorijama Grada Otoka u Otoku, Trg kralja Tomislava 6/A, I. kat, mala vijećnica, svakim radnim danom od 7,30 sati do 15,30 sati.
3. **Javno izlaganje o prijedlogu plana održati će se 9. travnja 2014. godine (SRIJEDA) u 11 sati u prostorijama Grada Otoka u Otoku, Trg kralja Tomislava 6/A, I. kat, mala vijećnica.**
4. Za vrijeme trajanja javne rasprave svi zainteresirani mogu:
  - upisati svoje prijedloge i primjedbe u Knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz izloženi prijedlog plana odnosno dati ih u Zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
  - uputiti svoje prijedloge i primjedbe Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Otoka, Trg kralja Tomislava 6/A, Otok.Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom i s adresom ili nazivom i sjedištem podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
5. Ako u određenom roku tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima ne dostave pisano očitovanje smatrati će se da nemaju primjedbi.

**GRADONAČELNIK JOSIP ŠARIĆ, dipl. ing.**

p-472

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:  
"Glas Slavonije" od 27. ožujka 2014. godine




 Republika Hrvatska <b>MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA</b>	TRAJZI	ENGLISH
<p><b>NASLOVNICA</b></p> <p><b>NOVOSTI I NAJAVE</b></p> <p><b>O NAMA</b></p> <p><b>PROSTORNO UREĐENJE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ <b>Prostorni planovi</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ <b>Informacije o planovima u izradi</b> Informacije o javnim raspravama</li> <li>▶ Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode</li> <li>▶ Prostorni planovi županija</li> <li>▶ Prostorni planovi uređenja gradova i općina</li> <li>▶ Radna zajednica Alpe-Jadran</li> <li>▶ Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova</li> </ul> </li> <li>▶ Popis tvrtki kojima su izdane suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja (pdf)</li> <li>▶ Obrasci upravnih akata iz područja prostornog uređenja i gradnje</li> <li>▶ Događanja</li> <li>▶ Hrvatski zavod za prostorni razvoj</li> <li>▶ Savjet prostornog uređenja Države</li> </ul> <p><b>GRADITELJSTVO</b></p> <p><b>ENERGETSKA UČINKOVITOST</b></p> <p><b>STANOVANJE I KOMUNALNO</b></p> <p><b>GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA</b></p> <p><b>EU PROGRAMI I FONDOVI</b></p> <p><b>PROPISI</b></p> <p><b>PROPISI U PROCESU DONOŠENJA</b></p> <p><b>SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU</b></p> <p><b>PROGRAMI I STRATEGIJE</b></p> <p><b>PUBLIKACIJE</b></p> <p><b>NATJEČAJI I JAVNA NABAVA</b></p> <p><b>PRISTUP INFORMACIJAMA</b></p> <p><b>NAJČEŠĆA PITANJA I ODGOVORI</b></p> <p><b>SLUŽBENI OBRASCI</b></p> <p><b>UPUTE, OBJAŠNENJA I MIŠLJENJA</b></p>	<p>PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶</p> <p><b>Informacije o javnim raspravama</b></p> <p>Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.</p> <p>Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: <a href="mailto:web@mgipu.hr">web@mgipu.hr</a></p> <p>Informacije o javnim raspravama:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 27.03.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke</li> <li>▶ 27.03.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka</li> <li>▶ 26.03.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu ciljanih VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Kutine</li> <li>▶ 25.03.2014. - Informacija o Ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet, luke nautičkog turizma – marine (ekomarine) i športske luke LN i LS - Općina Tučepi</li> <li>▶ 25.03.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko - turističke zone „Veliki Karantun” u Kukljici UPU br. 15</li> <li>▶ 25.03.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke (T1-hotel) i mješovite namjene unutar GP naselja Sveti Filip i Jakov</li> <li>▶ 25.03.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu o stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja Meterize-Šibenik</li> <li>▶ 24.03.2014. - Informacija o javnoj raspravi o III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Križevaca – cilijane izmjene i dopune, III. izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Križevaca – cilijane izmjene i dopune i II. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Gornji Čret</li> <li>▶ 21.03.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Bačvarija – pojedinačni zahvat P4, Grad Split</li> <li>▶ 21.03.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić</li> <li>▶ 20.03.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar</li> <li>▶ 19.03.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Hvara</li> <li>▶ 19.03.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja T3 zone u naselju Pašman u uvali Lučine</li> <li>▶ 18.03.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brinje</li> <li>▶ 18.03.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani</li> <li>▶ 17.03.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kukci, Grad Poreč</li> <li>▶ 17.03.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu odluke o stavljanju van snage dijela Provedbenog Urbanističkog plana Veli-Mali Maj, Grad Poreč</li> <li>▶ 17.03.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Veli-Mali Maj, Grad Poreč</li> <li>▶ 17.03.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja zone poslovne namjene Orlec, Grad Cres</li> <li>▶ 14.01.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Osibova-Lučice" Tz Lučice i izdvojeni dio naselja Milne u Osibovoj</li> <li>▶ 14.03.2014. - Informacija o javnoj raspravi o V. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina</li> <li>▶ 12.03.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja grada Paga</li> <li>▶ 11.03.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog</li> <li>▶ 10.03.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten</li> <li>▶ 10.03.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Zone „UZ VOJSKE”, Općina Primošten</li> </ul>	<p>  Propćenja                  Kontakti             </p> <p>  Prenosimo                  Linkovi             </p> <p>  </p> <p>                  Energetsko certificiranje zgrada  <b>0800 232 333</b>                  besplatni info telefon             </p> <p> <b>IBAN HR3110010051700029633</b>                  Račun za uplatu naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru             </p> <p> <b>NAJČEŠĆA PITANJA I ODGOVORI</b>                  novi zakoni u primjeni od 1.1.2014.             </p> <p>   </p> <p>   </p> <p>   </p> <p>   </p> <p>   </p>
<p>Vlada Republike Hrvatske</p> <p>APN - Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama</p> <p>DGU - Državna geodetska uprava</p> <p>Hrvatski zavod za prostorni razvoj</p> <p>AZONIZ - Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada</p> <p>FZOEU - Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost</p> <p>Etički kodeks državnih službenika Narodne novine 40/11, 13/12</p> <p>  </p>		

**OBJAVA JAVNE RASPRAVE:**

www.mgipu.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 27. ožujka 2014. godine





» Naslovna stranica  
» Gradsko vijeće  
» Gradonačelnik  
» Gradska uprava  
» Ustanove Grada  
» Gospodarstvo  
» Turizam  
» Kultura  
» Sport  
» Komunalni radovi  
» Udruge  
» Korisni linkovi  
» Natječaji Grada Otoka  
» Javna nabava  
» Arhiva vijest

GOSPODARSKA ZONA OTOK  
www.potona.otok.com

PROSTORNI PLAN  
program ukupnog razvoja

SIEDNICE GRADSKOGA POGAVARSTVA

SIEDNICE GRADSKOGA VIJEĆA

obrasci

kalendar događanja

foto galerije

download OTOČKI LIST

OTOK 40. PROJEKT

OTOČKI VIROVI

SUVARA

SUVARA VIDEO SPOT  
4 min.

Anketa:  
...  
 ...  
 ...  
 ...

→ Glasaj  
→ Rezultati

GRAD OTOK  
SVE O VAŠEM GRADU ...  
online

početna kontakt

GRAD OTOK

**JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA**  
Četvrtak, 27.03.2014.  
REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD OTOK

Gradonačelnik

KLASA: 350-02/13-01/01  
URBROJ: 2188/08-02/1-14-26  
Otok, 20. ožujka 2014.

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 153./13.) i članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11. i 50/12.), Zaključka Gradonačelnika Grada Otoka, Klasa: 350-02/13-01/01, Urbroj: 2188/08-02/1-14-24 od 20. ožujka 2014. godine i članka 38. i 39. Statuta Grada Otok („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 14/09. i 4/13.), Gradonačelnik Grada Otoka, dostavlja obavijest o provođenju

JAVNE RASPRAVE  
O PRIJEDLOGU II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

1. Javna rasprava i javni uvid u prijedlog plana započinje 7. travnja 2014. godine, a završava 15. travnja 2014. godine.
2. Javni uvid u prijedlog plana za vrijeme trajanja javne rasprave može se obaviti u prostorijama Grada Otoka u Otoku, Trg kralja Tomislava 6/A, I. kat, mala vijećnica, svakim radnim danom od 7,30 sati do 15,30 sati.
3. Javno izlaganje o prijedlogu plana održati će se 9. travnja 2014. godine (SRIJEDA) u 11 sati u prostorijama Grada Otoka u Otoku, Trg kralja Tomislava 6/A, I. kat, mala vijećnica.
4. Za vrijeme trajanja javne rasprave svi zainteresirani mogu:
  - upisati svoje prijedloge i primjedbe u Knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz izloženi prijedlog plana odnosno dati ih u Zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
  - uputiti svoje prijedloge i primjedbe Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Otoka, Trg kralja Tomislava 6/A, Otok.
5. Ako u određenom roku tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima ne dostave pisano očitovanje smatrati će se da nemaju primjedbi.

GRADONAČELNIK  
ing. Josip Šarić, dipl.

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:  
www.otok.hr - službene internet stranice Grada Otoka od 27. ožujka 2014. godine



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD OTOK  
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/13-01/01  
URBROJ: 2188/08-02/1-14-26  
Otok, 20. ožujka 2014.

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 153./13.) i članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11. i 50/12.), Zaključka Gradonačelnika Grada Otoka, Klasa: 350-02/13-01/01, Urbroj: 2188/08-02/1-14-24 od 20. ožujka 2014. godine i članka 38. i 39. Statuta Grada Otok („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 14/09. i 4/13.), Gradonačelnik Grada Otoka, dostavlja obavijest o provođenju

JAVNE RASPRAVE  
O PRIJEDLOGU II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

1. Javna rasprava i javni uvid u prijedlog plana započinje 7. travnja 2014. godine, a završava 15. travnja 2014. godine.

2. Javni uvid u prijedlog plana za vrijeme trajanja javne rasprave može se obaviti u prostorijama Grada Otoka u Otoku, Trg kralja Tomislava 6/A, I. kat, mala vijećnica, svakim radnim danom od 7,30 sati do 15,30 sati.

3. Javno izlaganje o prijedlogu plana održati će se 9. travnja 2014. godine (SRIJEDA) u 11 sati u prostorijama Grada Otoka u Otoku, Trg kralja Tomislava 6/A, I. kat, mala vijećnica.

4. Za vrijeme trajanja javne rasprave svi zainteresirani mogu:  
- upisati svoje prijedloge i primjedbe u Knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz izloženi prijedlog plana odnosno dati ih u Zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,  
- uputiti svoje prijedloge i primjedbe Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Otoka, Trg kralja Tomislava 6/A, Otok.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom i s adresom ili nazivom i sjedištem podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

5. Ako u određenom roku tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima ne dostave pisano očitovanje smatrati će se da nemaju primjedbi.

GRADONAČELNIK  
Josip Šarić, dipl. ing.



POPIS POZVANIH:

- 1 - VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 VUKOVAR
- 2 - JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI
- 3 - MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 ZAGREB
- 4 - DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE, Trg Mažuranića 5, 10000 ZAGREB
- 5 - JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Trg Josipa Runjanina 1, 32100 VINKOVCI
- 6 - MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 VUKOVAR
- 7 - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
- 8 - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, Trg kralja P.Krešimira IV br. 1, 10000 ZAGREB
- 9 - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
- 10 - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO - SRIJEMSKA, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Glagoljaška 27 b, 32100 VINKOVCI
- 11 - DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Vukovar / Vinkovci - Odjel za zaštitu i spašavanje, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR
- 12 - ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Glagoljaška 4, 32100 VINKOVCI
- 13 - HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
- 14 - HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Distribucijsko područje "Elektra Vinkovci", Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI
- 15 - PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o., Ohridska 17, 32100 VINKOVCI
- 16 - HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
- 17 - HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save Vodnogospodarska ispostava "Biđ - Bosut", J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI
- 18 - "VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o., Ružina 47a, 32100 VINKOVCI
- 19 - Komunalno poduzeće "VRANJEVO" d.o.o., Vladimira Nazora 1 /I, 32252 OTOK
- 20 - "HRVATSKE ŠUME" p.o. - UPRAVA ŠUMA VINKOVCI, Odjel za uređivanje šuma, Kralja Zvonimira 1, 32100 VINKOVCI



ZAPISNIK

sa Javnog izlaganja o prijedlogu Plana II. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka koje je održano 9. travnja 2014. godine u vijećnici Gradskoj vijećnici sa početkom u 11,00 sati

Poziv na Javno izlaganje objavljen je na web stranici Grada Otoka i oglasnoj ploči te poslan je preporučeno 27. ožujka 2014. godine na adrese institucija:

- VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 Vukovar,
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 Vinkovci,
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb,
- DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE, Trg Mažuranića 5, 10000 Zagreb,
- JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Trg Josipa Runjanina 1, 32100 Vinkovci,
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 Vukovar,
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, Trg kralja P. Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb,
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA- POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Glagoljaška 27b, 32100 Vinkovci,
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Vukovar/Vinkovci, Odjel za zaštitu i spašavanje, Lavoslava Ružičke 1, 32000 Vukovar,
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Glagoljaška 4, 32100 Vinkovci,
- HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Distribucijsko područje “Elektra Vinkovci”, Kralja Zvonimira 96, 321000 Vinkovci,
- PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d. o. o., Ohridska 17, 32100 Vinkovci,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava „Bid-Bosut“, J. Kozarca 28, 321000 Vinkovci,
- “VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA” d.o.o., Vinkovci, Ružina 47a,
- Komunalno poduzeće “VRANJEVO” d.o.o., V. Nazora 1/I, 32252 Otok
- “HRVATSKE ŠUME” p. o., UPRAVA ŠUMA VINKOVCI, Odjel za uređivanje šuma, Kralja Zvonimira 1, 32100 Vinkovci,



**NEDOLAZAK ISPRIČALI:**

- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 Vinkovci
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 Vukovar,

**PRISUTNI:**

- Sanja Tešija, VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 Vukovar,
- Marko Tadić, PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d. o. o., Ohridska 17, 32100 Vinkovci,
- Marijan Blažević, HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava „Bid-Bosut“, J. Kozarca 28, 32100 Vinkovci.
- Stanko Banožić, ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Glagoljaška 4, 32100 Vinkovci,
- Maja Matković, “VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA” d.o.o., Vinkovci, Ružina 47a,
- Perica Beuk, “HRVATSKE ŠUME” p. o., UPRAVA ŠUMA VINKOVCI, Odjel za uređivanje šuma, Kralja Zvonimira 1, 32100 Vinkovci,
- Jakov Ivančević, predstavnik SRD BREŽNICA KOMLETINCI i predstavnik grupe gradana iz Komletinaca,
- Josip Šarić, Gradonačelnik Grada Otoka,
- Neda Kaminski Kirš, CPA
- Ksenija Huber, Grad Otok, zapisničar
- Berislav Vuković, Grad Otok,

( Prisutni su svoju nazočnost javnom izlaganju potvrdili potpisom na popisu prisutnih koji je prilog ovom zapisniku).

Uvodnu riječ dao je gradonačelnik, Josip Šarić nakon čega je predstavnica izrađivača II. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka, gospođa Neda Kaminski-Kirš (CPA) upoznala prisutne sa razlogom pokretanja postupka donošenja II. ciljanih izmjena i dopuna PPUO Grada Otoka. Razlozi za izmjene i dopune PPUO Otok su:

- izmjene dijelova tekstualnog i grafičkog dijela PPUO Otok kojima se u izdvojenom građevinskom području športsko rekreacijske i ugostiteljsko – turističke zone „Virovi“, površine oko 14 ha, omogućava smještaj sadržaja javne i društvene namjene (znanstveno – istraživački centar),
- izmjene dijelova tekstualnog i grafičkog dijela PPUO Otok kojima se u okviru lokacije komunalnog poduzeća Vranjevo d.o.o. u gospodarskoj zoni omogućava smještaj reciklažnog dvorišta i prostora za prikupljanje i reciklažu građevinskog otpada,
- izmjene dijelova tekstualnog i grafičkog dijela PPUO Otok kojima se formira izdvojeno građevinsko područje športsko – rekreacije, ugostiteljsko – turističke i javne i društvene namjene (znanstveno istraživački sadržaji) „Čistine“, površina oko 12 ha,

- uskladenje tekstualnog i grafičkog dijela PPUO Otok sa Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („ Narodne novine“ broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 64/13 i 45/13), po kojem Otok ima status grada na način da se dosadašnji naziv Prostornog plana uređenja Općine Otok mijenja i glasi: Prostorni plan uređenja Grada Otoka.

- omogućavanje postave sunčanih pretvornika (solarnih panela ili fotonaponskih ćelija) koji koriste obnovljivu energiju sunca na planirane građevine odnosno omogućavanje njihove izgradnje kao samostalnih energetskih građevina, uz uvjet da se planskim mjerama osigura očuvanje kvalitete života i rada.

Obzirom da se mijenja naziv plana izmijenjeni su i nazivi svih kartografskih prikaza.

Voditeljica izrade ciljanih izmjena upozorila je nazočne da svoje primjedbe i prijedloge trebaju dostaviti u pisanom obliku ili ih upisati u knjigu primjedbi koja se nalazi u prostorijama Grada Otoka u roku trajanja javne rasprave u razdoblju od 7. do 15. travnja 2014. godine.

Upoznala je nazočne da na javnom izlaganju svi zainteresirani mogu postavljati pitanja vezano za predmet javnog izlaganja.

Nakon sadržajnog izlaganja predstavnice CPA, gospode Nede Kaminski – Kirš prisutni su pozvani da se uključe u raspravu.

Josip Šarić, gradonačelnik, postavio je pitanje korištenja ceste koja vodi na Virove a koja nije ucertana kao cesta nego je kao cesta ucertana cesta koja se već 30 godina ne koristi.

Perica Beuk, predstavnik Hrvatskih šuma, istaknuo je da je to cesta Hrvatskih šuma.

Stanko Banožić, predstavnik Hrvatskih cesta, istaknuo je da razvrstavanje cesta vrši Ministarstvo te da misli da ucertana cesta nikada nije bila proglašena županijskom cestom. Obćao je dostaviti kartu ucertanih cesta iz koje je vidljivo pravo stanje.

Jakov Ivančević, predstavnik ribičke udruge „Brežnica“ iznio je primjedbu da na početku šume u Komletincima ima 30-ak vikendica i da bi to područje trebalo ući u građevinsku zonu. Također dio koji je predviđen za Ribički dom treba staviti u građevinsku zonu. Iznio je i prijedlog da se na rijeci Spačvi izgradi staza za ribiče i izvrši izmulljivanje jer se tamo svake godine održava natjecanje. Također je iznio primjedbu da u naselju ima zemljište od 4500m<sup>2</sup> na kojem bi izgradio prostorije za poljoprivredne namjene a dozvoljena je izgradnja samo 400 m<sup>2</sup>.

Neda Kaminski – Kirš, CPA, naglasila je da svi zainteresirani imaju pravo podnijeti prijedlog Gradskom vijeću za izmjenom Prostornog plana koje je dužno razmotriti taj prijedlog. Uvrštavanje takvih izmjena sada nije moguće jer vijeće najprije treba donijeti odluku. Također je izjavila da u prostornom planu postoji odredba što se sve smatra izgrađenim područjem te dodala da se sve vikendice koje su izgrađene do propisanog roka mogu legalizirati.

Josip Šarić, gradonačelnik, upoznao je nazočne sa sadržajem važećeg pravilnika o zbrinjavanju opasnog otpada te da bi vezano za to trebalo održati sastanak sa Hrvatskim vodama u svrhu izgradnje reciklažnog dvorišta.

Neda Kaminski – Kirš, CPA, iznijela je da se Hrvatske šume u svom negativnom mišljenju pozivaju na zaštitu krajolika a sve institucije za zaštitu prirode su dale pozitivno mišljenje. Ovdje se radi o proširenju namjene a ne o novoj namjeni.

Josip Šarić, gradonačelnik: Grad Otok je dao Hrvatskim šumama 29 ha poljoprivrednog zemljišta za izgradnju klonske sjemenske plantaže. To zemljište je prenamijenjeno iz poljoprivrednog u šumsko zemljište. Virovi su prirodni turistički potencijal i to treba iskoristiti. Kopački rit je to uspio pa ne vidim zašto Virovi kao prostor najniže kategorije zaštićenosti to nebi mogao. U prostornom planu je predviđena markica za gradnju. Nama se javila ustanova za zaštitu prirode da se u Otoku izgradi bioekološki centar kojeg nema na ovom prostoru. Na toj markici je Prostornim planom

dopuštena gradnja izvan zaštićenog područja. Namjera nam je izgraditi Bioekološki centar sa smještajnim kapacitetima, izgraditi cestu i poučnu stazu i ostalu potrebnu infrastrukturu. Inicijativu za zaštitom tog krajobraza pokrenula je općina Otok zajedno sa Hrvatskim šumama.

Stanko Banožić, ŽUC: Je li napravljena studija održavanja tog prostora nakon izgradnje? Nju svakako trebate napraviti prije jer ćete kasnije imati problema oko toga tko može održavati te staze i kako, i na koji način.

Perica Beuk, HŠ: Što se predviđa na području Čistina, konkretno?

Josip Šarić, gradonačelnik: Namjera nam je napraviti nešto što će biti od koristi i nama i vama. Rado bi da održimo jedan sastanak, da vidimo gdje je problem a ne da se dopisujemo

Završeno u 12,00 sati.

ZAPISNIK VODILA:  
Ksenija Huber, dipl. iur.

POPIS PRISUTNIH SUDIONIKA

JAVNOG IZLAGANJA  
O PRIJEDLOGU PLANA II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA  
OD 9. TRAVNJA 2014. U 11,00 SATI  
(Grad Otok, Trg kralja Tomislava 6/A, I. kat, mala vijećnica)

Ime i prezime	Naziv (koga predstavlja)	Broj telefona	Potpis
01. SANA TEŠIĆ	UPR. ODJ. ZA PROST. UREĐENJE	3401057	Tešić
02. HARIO TADIĆ	PRIVATNA IZOBILJEŽENJE	051/304-3352	Tadić
03. HARIJAN BUKIČIĆ	HRVATSKA PDR	072/3463-160	Bukić
04. STANKO BILIBIĆ	UPR. ODJ. ZA PROST. UREĐENJE KUPOLIŠĆE, SP. ODJEL	051 223 2821	Bilibić
05. JELKA IVANČEVIĆ	B.R.O. BREZNOVA KONKRETNI GRUPA ČEŠKINA	048 702 908	Ivančević
06. Maja Medioni	Vukovarski sabor / knjižarnica	306-142	Medioni
07. Željka Babić	HRV. SUDIĆ, v.p. držav. odvjetnik	01/453022	Babić
08. KERKA DEKANIĆ	HRVATSKA PDR d.o.o.	098/441-748	Dekanić
09. Josip Šorić	Grad Otok	032 375 320	Šorić
10. NEDA KAMINSKI - KIRI	CPA d.o.o.	01/61.90.332	Kaminski
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava šumarstva, lovstva  
i drvne industrije  
KLASA: 350-02/14-01/291  
URBROJ: 525-11/0893-14-2  
Zagreb, 2. travnja 2014. godine



11.07.14  
350-02/13-01/01 02/1, 03/2  
525-14-27 - -

HRVATSKE ŠUME d.o.o.  
Direkcija- Služba za ekologiju  
Lj. F. Vukotinovića 2  
10 000 Zagreb

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu II. Ciljanih Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Grada Otoka  
- očitovanje, traži se

Poštovani,

ovo Ministarstvo, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije zaprimilo je obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu II. Ciljanih Izmjena i dopuna PPUG Otoka

Sukladno odredbi članka 37, stavka 2. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12) molimo vaše očitovanje o navedenom predmetu te presliku mišljenja, smjernica ili preporuka upućenih nositelju izrade.

Molimo za hitnost!

S poštovanjem,

POMOĆNIK MINISTRA

mr. Domagoj Križaj, dipl.ing. šum



Na znanje:

1. Uprava šuma Podružnica Vinkovci  
Trg bana Josipa Šokčevića 20, 32100 Vinkovci
2. Grad Otok  
Trg kralja Tomislava 6a 32252 Otok
3. Pismohrana.





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru  
32000 Vukovar, Županijska 5, p.p. 4  
Tel. 032/443-203 fax. 032/443-199

12-01-2014  
350-02/13 01/01 02/1, 03/2

532-14-30 - -

Grad Otok  
Gradonačelnik  
Trg kralja Tomislava 6/A  
32252 Otok

Klasa: 612-08/14-10/0132  
Urbroj: 532-04-02-19/2-14-4  
Vukovar, 11. 04. 2014.

**Predmet: II. Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Otoka,  
- Mišljenje o Prijedlogu Plana za javnu raspravu, daje se**

Na dostavljeni Prijedlog II. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Otoka nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

Pročelnica  
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.grad.



*Zdenka Predrijevac*

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Dokumentacija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



**UPRAVA ZA CESTE  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE**

VINKOVCI, Glagoljaška 4, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454  
[www.zuc-vk.hr](http://www.zuc-vk.hr), E-mail: [zupanijska-uprava-za-ceste@vk.htnet.hr](mailto:zupanijska-uprava-za-ceste@vk.htnet.hr)  
Žiro račun:2340009-1110076239 MB: 1260626 OIB 5556828260771

KLASA.:350-02/14-01/09  
URBROJ: 2188/1-06-03/1-14-2  
Vinkovci, 14. travanj 2014.

350-02/13-01/01 02/1, 03/2

562-14-29 - -

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD OTOK  
V.Nazora 1/I  
32252 Otok

**Predmet :** Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Otoka

Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije suglasna je sa prijedlogom ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Otoka uz napomenu da lokalna cesta L46024 ; D55 - Otok (Ž4172) sukladno odluci o razvrstavanju cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 54/08) nije više uvrštena u popis javnih cesta.

S štovanjem!

Ravnatelj:  
Željko Galić dipl.oec



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE  
32 100 Vinkovci, Glagoljska 27

Klasa: 350-02/14-01/12  
Ur.broj: 2196/1-10-04-14-1  
Vinkovci, 15. travnja 2014.g.

16-01  
350-02/13-01/01 02/19, 03/2  
2196/1-10-14-31 - -

## GRAD OTOK

Predmet: **II. ciljane izmjene Prostornog plana uređenja općine Otok**  
*- primjedbe-dostavljaju se*

Uvidom u Prijedlog II. ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja grada Otok uočeni su nedostaci kako slijedi:

- Naziv elaborata ispraviti, tako da glasi: "II. ciljane izmjene Prostornog plana uređenja općine Otok".

### Objašnjenje:

Gradsko vijeće je na svojoj sjednici donijelo Odluku o izradi II. ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja općine Otok ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj: 4/13 i 14/13. Stoga, ovim izmjenama se mijenja Prostorni plan uređenja općine Otok, a ne Prostorni plan uređenja grada Otoka koji i ne postoji.

- Umjesto Odluke o donošenju Plana trebaju biti samo odredbe za provođenje. Odluka o donošenju je pravni akt koji se donosi na vijeću i objavljuje u službenom glasniku.

### **Tekstualni dio Plana Odredbe za provođenje**

#### **Članak 5., 7., 12., 18., 20. i 23.**

Zašto su obrisane riječi: "(SV VSŽ. 07/02)"? Nije bilo potrebe brisati. Nije predmet izmjene Plana.

#### **Članak 6.**

Zašto su brisani posebni propisi? Nije predmet izmjene Plana.

**Članci 11., 13., 14., 15. i 22.**

U člancima ispraviti namjenu i naziv zona, sukladno navedenoj namjeni i nazivu zona u čl. 8. Odredbi za provođenje istog Plana.

**Članak 16.**

Ugraditi tekst članka 5. Odredbi za provođenje, Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj: 8/07 i 9/07).

**Grafički dio**

- Kartografski prikaz: **"1. Korištenje i namjena površina"**
  - Sportsko-rekreacijska zona Virovi nije označena kako je definirana u Odluci o izradi Plana.
- Kartografski prikaz: **"2. Infrastrukturni sustavi, 2.A. Promet; Pošta i telekomunikacije"**
  - U legendi označiti: „postojeće/planirano“, reciklažno dvorište (planirano), poštanski ured (postojeći) i baznu radijsku stanicu (postojeću).
- Kartografski prikaz: **"2. Infrastrukturni sustavi, 2.B. Energetski sustavi"**
  - U legendi označiti: „postojeće/planirano“.
- Kartografski prikaz: **"2. Infrastrukturni sustavi, 2.C. Vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i gospodarenje otpadom"**
  - U legendi označiti: "postojeće/planirano".
- Kartografski prikaz: **"3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora"**
  - U legendi označiti prostorni pokazatelj za program međunarodnih objekata i ispraviti prostorni pokazatelja za sakralne građevine.
  - U legendi, u obuhvatu obvezne izrade prostornih planova nižeg reda, prostornim planovima pod točkama 3. i 4. navesti uz naziv i namjenu zona.





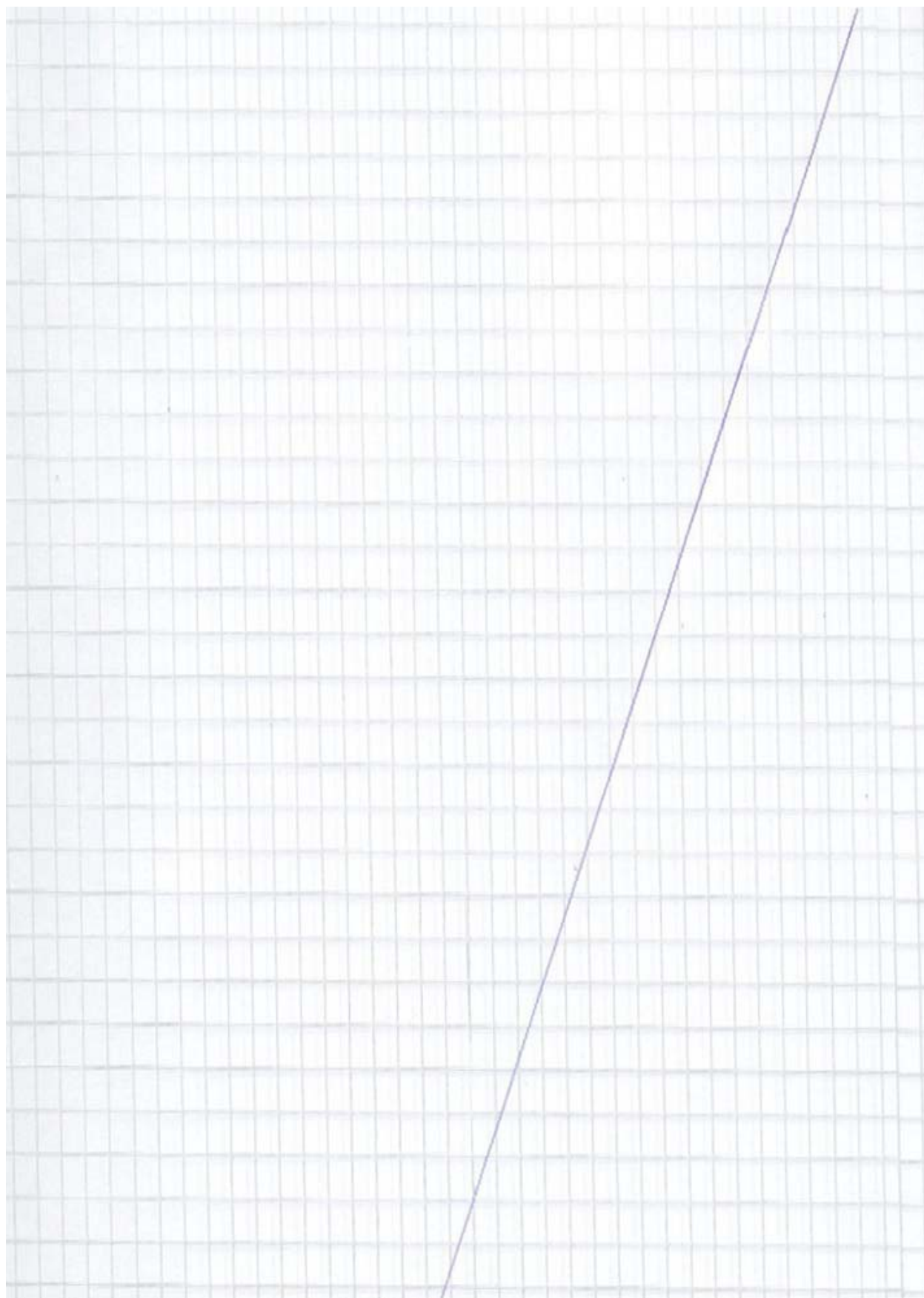
JAVNA RASPRAVA I JAVNI UVID  
O PRIJEDLOGU II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA  
OD 7. DO 15. TRAVNJA 2014.

svakim radnim danom od 7,30 do 15,30

(Grad Otok, Trg kralja Tomislava 6/A, I. kat, mala vijećnica)

KNJIGA PITANJA, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA  
SUDIONIKA JAVNE RASPRAVE







CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

## II. CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

STRUČNO OČITOVANJE NA PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI

redni broj	podnositelj primjedbe	zaprimitjeno (datum)	sažetak primjedbe	odgovor na primjedbu
<b>I. PISANI PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE UPLUČENI U ROKU ODREĐENOM U OBJAVI O JAVNOJ RASPRAVI (do 15. travnja 2014. godine)</b>				
1.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije Ulica grada Vukovara 78, Zagreb (klasa: 350-02/14-01/291, urbroj: 525-11/0893-14-2 od 02. travnja 2014.)	11.04.2014.	Obavještavaju Grad Otok da su o Prijedlogu Plana zatražili očitovanje "Hrvatskih šuma" d.o.o., Direkcija - Služba za ekologiju, Lj.F. Vukočinićeva 2, Zagreb.	NIJE POTREBNO PRIHVATITI
2.	MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru Županijska 5, Vukovar (klasa: 612-08/14-10/0132, urbroj: 532-04-02-19/2-14- 4 od 11. travnja 2014.)	14.04.2014.	Nemaju primjedbi na dostavljeni Prijedlog Plana.	NIJE POTREBNO PRIHVATITI
3.	UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE Glavoljska 4, Vinkovci (klasa: 350-02/14-01/09, urbroj: 2188/1-06-03/1-14- 2 od 14. travnja 2014.)	14.04.2014.	Suglasni su s Prijedlogom Plana.	NIJE POTREBNO PRIHVATITI

CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb  
stranica 1

**II. CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA  
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -**

**II. CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA**  
stručno očitovanje na prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj primjedbe	zaprimitelno (datum)	sadržetak primjedbe	odgovor na primjedbu
4.	"HRVATSKE ŠUME" d.o.o., Uprava šuma podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju Trg bana J.Sokčevića 20, Vinkovci (urbroj: VK-06-14-476/02 od 11. travnja 2014.)	14.04.2014.	Ne slažu se dijelom Prijedloga Plana koji se odnosi na uređenje zaštićenog krajobrazca "Virovi", te temeljem članka 37. Zakona o šumama ne dopuštaju smještaj javne i društvene namjene - znanstveno - istraživački centar u dijelu GJ Slavir kojim gospodare HRVATSKE ŠUME d.o.o., USP Vinkovci.	NE PRIHVACA SE Obrazloženje: Na planirane sadržaje u sklopu zaštićenog krajobrazca "Virovi", kojima se omogućava istraživanje i prezentacija zaštićenih prirodih vrijednosti, pribavljena su pozitivna očitovanja svih javnopravnih tijela nadležnih za zaštitu prirode: - Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode; - Državni zavod za zaštitu prirode; - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva i - Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko - srijemskog županije. Člankom 37. Zakona o šumama propisano je da se u šumi i/ili na šumskome zemljištu mogu graditi građevine koje su planirane dokumentom prostornog uređenja. Gradnja u izdvojenom građevinskom području sportsko rekreacijske i ugostiteljske - turističke zone "Virovi" planirana je Prostornim planom uređenja Općine Otok koji je, po pribavljanju svih zakonom propisanih suglasnosti, usvojen 05. lipnja 2006. godine. II. Ciljanim izmjenama u izdvojenom građevinskom području "Virovi" dodatno se omogućava smještaj znanstveno - istraživačkog centra koji bi u potpunosti planirane sadržaje.
<b>II. PISANI PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DOSTAVLJENI PO ISTEKU ROKA ODREĐENOG U OBJAVI O JAVNOJ RASPRAVI (nakon 15. travnja 2014. godine)</b>				
5.	Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRJEMSKOG ŽUPANIJE Glagoljaska 27, Vinkovci (klasa: 350-02/14-01/12 urbroj: 2196/1-10-04-14-1 od 15. travnja 2014.)	15.04.2014.	1. Ispraviti naslov elaborata tako da glasi "II. cilijane izmjene Prostornog plana uređenja Općine Otoka".  2. Umjesto Odluke o donošenju sastavni dio Plana trebaju biti samo odredbe za provođenje, jer je Odluka o donošenju pravni akt koji se donosi na vijeću i objavljuje u službenom glasniku. 3. Nije potrebno brisati riječi "(SV VSŽ 07/02)" u člancima 5., 7., 12., 18., 20. i 23. jer to nije predmet izmjene Plana. 4. U članku 6. nije potrebno brisati posebne propise jer to nije predmet izmjene Plana.	NE PRIHVACA SE Obrazloženje: Člankom 4. stavak 1. alineja 4. Odluke o izradi II. Ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Općine Otok (SV 04/13 114/13) obuhvat izmjena odnosi se na: " usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela PPUO Otok sa Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10 i 145/10) po kojem Otok ima status Grada na način da se dosadašnji naziv Prostornog plana uređenja Općine Otok mijenja i glasi: Prostorni plan uređenja Grada Otoka". Slijedom navedenog, primjedba je u suprotnosti sa predmetom obuhvata izmjena koje je utvrdilo Gradsko vijeće donošenjem Odluke o izradi i ne može se prihvatiti.
				PRIHVACA SE
				PRIHVACA SE
				PRIHVACA SE

**II. CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA**  
stručno očitovanje na prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnostelj primjedbe	zaprimljeno (datum)	sažetak primjedbe	odgovor na primjedbu
			<p>5. U člancima 11., 13., 14., 15. i 22. ispraviti namjenu i naziv zona, sukladno namjeni i nazivu zona navedenim u članku 8. odredbi za provođenje.</p> <p>6. U članak 16. ugraditi tekst članka 16. Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna PP VSŽ (SV 08/07 109/07).</p> <p>7. U kartografskom prikazu "I. Korištenje i namjena površina" Sportsko - rekreacijsku zonu "Virovi" označiti kako je definirana u Odluci o Izradi Plana.</p> <p>8. U kartografskom prikazu "2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, 2.A. Promet; Pošta i telekomunikacije" u legendi označiti "postojeće/planirano", reciklažno dvorište (planirano), poštanski ured (postojeć) i baznu radijsku stanicu (planirano).</p> <p>9. U kartografskom prikazu "2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, 2.B. Energetski sustavi" u legendi označiti "postojeće/planirano".</p> <p>10. U kartografskom prikazu "2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, 2.C. Vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i gospodarenje otpadom" u legendi označiti "postojeće/planirano".</p> <p>11. U kartografskom prikazu "3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA" u legendi označiti prostorni pokazatelji za program međunarodnih objekata i ispraviti prostorni pokazatelji za sakralnu građevinu. U legendi u obuhvatu obavezne izrade planova nižeg reda, prostornim planovima pod točkama 3. i 4. navesti uz naziv i namjenu zona.</p>	<p>PRIHVAĆA SE</p> <p>PRIHVAĆA SE</p> <p>PRIHVAĆA SE</p> <p>PRIHVAĆA SE</p> <p>PRIHVAĆA SE</p> <p>PRIHVAĆA SE</p> <p>PRIHVAĆA SE</p> <p>PRIHVAĆA SE</p> <p>PRIHVAĆA SE</p>
<p>napomena: Primjedba 5. dostavljena je izvan roka, odnosno nakon isteka roka za dostavu primjedbi koji je određen u objavi o javnoj raspravi (nakon 15. travnja 2014. godine), te je stoga sukladno članku 90. stavak (3) Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) ne bi trebalo uzeći u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.</p> <p>Kako prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, koji se primjenjuje temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Župan Vukovarsko - srijemske županije izdaje suglasnost na II. cilijane izmjene PPUS Otoka na temelju prethodno pribavljenog pozitivnog mišljenja Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije o usklađenosti s važećim Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije te drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na navedeni plan, primjedba je u svrhu pojednostavljenja kasnijeg postupka ipak obrađena i ugrađena u Plan u skladu s gore navedenim očitovanjem.</p>				
<b>III. PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE UPISANI U KNJIGU PRIMJEDBI</b>				
<p>U roku određenom u objavi o javnoj raspravi (do 15. travnja 2014. godine) u knjigu primjedbi nije upisana niti jedna primjedba.</p> <p>Zagreb, 28. travnja 2014.</p>				

Odgovorni voditelj izrade  
II. cilijanih izmjena  
Prostornog plana uređenja Grada Otoka:  
NEDA KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing arh.,  
ovlaštena arhitektica



CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb  
stranica 3





CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD OTOK**

Jedinstveni upravni odjel

---

## II. CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

---

### OBAVEZNI PRILOG PLANA:

---

**Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti nadležnih javnopravnih tijela (sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12 koji se primjenjuje temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13)**

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode (mišljenje klasa: 612-07/13-57/88, urbroj: 517-07-2-2-14-6 od 04. lipnja 2014. godine)
- DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE (mišljenje klasa: 612-07/14-32/64, urbroj: 366-07-4-14-2 od 16. lipnja 2014. godine)
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (mišljenje klasa: 612-08/13-10/0132, urbroj: 532-04-20/2-13-6 od 23. svibnja 2014. godine)
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije (mišljenje klasa: 350-02/14-01/431, urbroj: 525-07/0800-14-2 od 28. svibnja 2014. godine)
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (suglasnost klasa: 350-02/14-01/431, urbroj: 525-07/0800-14-4 od 17. srpnja 2014. godine)
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije (očitanje klasa: 350-02/14-01/451, urbroj: 525-11/0902-14-2 od 26. svibnja 2014. godine i mišljenje klasa: 350-02/14-01/451, urbroj: 525-11/1068-14-4 od 16. lipnja 2014. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar (suglasnost klasa: 350-02/13-01/07, urbroj: 543-19-01-14-5 od 01. srpnja 2014. godine)
- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (očitanje klasa: 350-02/14-01/09, urbroj: 2188/1-06-03/2-14-4 od 23. svibnja 2014. godine)
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (mišljenje klasa: 350-05/14-01/107, urbroj: 376-10/SV-14-3 (HP) od 20. svibnja 2014. godine)
- PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o. Vinkovci (suglasnost urbroj: 683/2014 od 04. lipnja 2014. g.)
- "VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. (očitanje znak: 943/14 od 26. svibnja 2014. g.)
- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o. Uprava šuma Podružnica Vinkovci (mišljenje urbroj: VK-06-14-476/08 od 30. svibnja 2014. godine)





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I PRIRODE

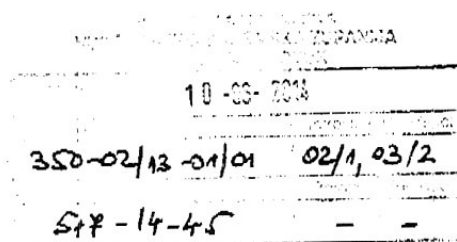
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14  
Tel: 01/3717 111 fax: 01/4866 100

**Uprava za zaštitu prirode**

**KLASA: 612-07/13-57/88**

**URBROJ: 517-07-2-2-14-6**

**Zagreb, 04. lipnja 2014.**



**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**Grad Otok**  
**Gradonačelnik**  
**Trg kralja Tomislava 6a**  
**32 252 Otok**

**PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga II. ciljanih ID PPUG Otoka,**  
**- prethodno mišljenje, daje se**

Veza vaša **KLASA: 350-02/13-02/01**  
**URBROJ: 2188/08-02/1-14-36** od 17.05.2014.

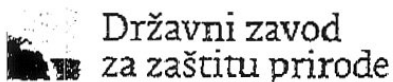
Vezano za vaš zahtjev za izdavanje mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga II. ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Otoka iz Vukovarsko-srijemske županije, te nakon uvida u dostavljeni predmetni plan kojeg je u svibnju 2014.g. izradila tvrtka CPA d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) daje nositelju izrade plana

**prethodno mišljenje**

da je Nacrt konačnog prijedloga II ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Otoka izrađen u skladu sa utvrđenim uvjetima zaštite prirode,



Dostavlja se:  
1. Naslovu  
2. U spis predmeta – ovdje



KLASA: 612-07/14-32/64  
URBROJ: 366-07-4-14-2  
Zagreb, 16. lipanj 2014.

REPUBLICA HRVATSKA MINISTARSTVO OKOLIŠA I PROSTORNE UREDNOSTI GRAD OTOK	
24-06-2014	
350-02/13-01/01	03/4
366-14-48	

Grad Otok  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg kralja Tomislava 6/A  
32 252 Otok

**Predmet: Nacrt konačnog prijedloga II. ciljanih izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Grada Otoka**  
- mišljenje, daje se

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva (KLASA: 350-02/13-02/01, URBROJ: 2188/08-02/1-14-36, od 15.05.2014. – zaprimljen 19.05.2014.) za mišljenjem na Nacrt konačnog prijedloga II. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka te uvidom u isti, Državni zavod za zaštitu prirode očituje se kako slijedi.

#### Obnovljivi izvori energije

Vezano uz omogućavanje planiranja postrojenja za iskorištavanje energije vjetra na području Grada Otoka ističemo kako se najizraženiji utjecaji izgradnje i rada vjetroelektrana na prirodne vrijednosti odnose ponajprije na očekivanu smrtnost i uznemiravanje faune ptica (naročito grabljivica) i šišmiša (najveća smrtnost od vjetroagregata zabilježena je u šumskim područjima).

Najistaknutiji utjecaji vjetroelektrana na krajobrazna obilježja očituju se kroz krčenje šuma radi izgradnje prilaznih cesta izrazitih gabarita, uporabu umjetnih materijala i moguće reflektirajuće efekte, te izrazito narušavaju prirodnu vizuru i značajno mijenjaju obilježja krajobraznih elemenata odnosno bitno umanjuju krajobraznu vrijednost nekog područja.

U članak 101. Odredbi za provođenje Nacrta konačnog prijedloga predmetnog plana potrebno je uključiti sljedeće smjernice za mjere zaštite prirodnih vrijednosti pri planiranju lokacija vjetroelektrana:

- u područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode moguće je korištenje energije vjetra, izvedbom malih vjetroagregata za elektrifikaciju pojedinačnih objekata,
- u cilju utvrđivanja stanja nužno je, tijekom planiranja a prije moguće izgradnje vjetroelektrana, provesti detaljna istraživanja faune ptica i šišmiša u skladu s uputama Smjernica za izradu studija utjecaja na okoliš za zahvate vjetroelektrana ([http://puo.mzoip.hr/UserDocsImages/Smjernice\\_vjetroelektrane\\_2010.pdf](http://puo.mzoip.hr/UserDocsImages/Smjernice_vjetroelektrane_2010.pdf)),

Trg Mažuranića 5  
10000 Zagreb, Hrvatska  
MB: 1720287  
OIB: 47904329383  
T. +385(0)1 5502900  
F. +385(0)1 5502901  
E-mail: [info@dzzp.hr](mailto:info@dzzp.hr)  
[www.dzzp.hr](http://www.dzzp.hr)

- lokacije treba izabrati na način da se u što većoj mjeri izbjegnju područja koja su važna za ptice, osobito za grabljivice (npr. na dovoljnoj udaljenosti od poznatih gnijezda surog orla), zatim područja gdje su zabilježene velike kolonije šišmiša (špilje u kojima su ciljne vrste šišmiši - navedene u ekološkoj mreži RH),
- pri odabiru lokacija posebice treba uzeti u obzir ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže RH i moguće kumulativne utjecaje više planiranih i/ili izgrađenih vjetroelektrana,
- nužno je izbjegavati blizinu kolonija šišmiša i njihov dnevni radijus kretanja od boravišta do područja hranjenja (varira ovisno o vrsti šišmiša, a dosiže i više od 10 km), kao i koridore njihovih migracija,
- radi zaštite šišmiša, vjetroagregati se ne bi smjeli postavljati unutar šumovitih područja, te najmanje na 200 m udaljenosti od takvih područja, kao niti na šumovite grebene, jer je za takva područja zabilježena najveća smrtnost šišmiša od vjetroagregata,
- izgradnju bi trebalo potencirati u zonama gdje već postoji određena komunalna infrastruktura i infrastruktura transporta energije odnosno gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih objekata,
- tamo gdje je moguće, vjetroelektrane treba izvoditi na postojećim kultiviranim površinama kako bi se izbjegla fragmentacija prirodnih staništa.

#### Zaštićena područja

U članku 113. Odredbi za provođenje Nacrt konačnog prijedloga predmetnog plana nužno je izmijeniti naziv „Specijalni rezervat šumske vegetacije Lože“ u „Posebni rezervat šumske vegetacije Lože“, te dodati odrednice mjera zaštite zaštićenih područja istaknute u elaboratu „Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima, područjima Ekološke mreže RH i potencijalnim područjima europske ekološke mreže Natura 2000 s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka“ koji smo Vam u smislu zahtjeva/podataka za izradu II. ciljanih izmjena i dopuna predmetnog plana dostavili 09. travnja 2013. godine (Klasa: 612-07/13-23/28; Urbroj: 366-07-4-13-2).

#### Ekološka mreža

Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine br. 124/2013), te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Natura 2000 je ekološka mreža sastavljena od područja važnih za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova Europske unije. Njezin cilj je doprinijeti očuvanju povoljnog stanja više od tisuću ugroženih i rijetkih vrsta te oko 230 prirodnih i poluprirodnih stanišnih tipova. Dosad je u ovu ekološku mrežu uključeno oko 28000 područja na gotovo 20% teritorija EU što je čini najvećim sustavom očuvanih područja u svijetu. Natura 2000 se temelji na EU direktivama (Direktiva o pticama - Directive 2009/147/EC i Direktiva o staništima - Council Directive 92/43/EEC), područja se biraju znanstvenim mjerilima, a kod upravljanja tim područjima u obzir se uzima i interes i dobrobit ljudi koji u njima žive.

Članak 6. Direktive o staništima propisuje obvezu ocjene prihvatljivosti svakog plana ili zahvata koji sam ili u kombinaciji s drugim planovima ili zahvatima može imati značajan negativni utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže Natura 2000. Sukladno Direktivi o staništima, postupak ocjene prihvatljivosti primjenjuje se i na područja izdvojena u mrežu sukladno Direktivi o pticama (tzv. SPA područja). Pri tome nije važan smještaj zahvata, odnosno je li zahvat smješten u samom Natura 2000 području ili izvan njega, mogući utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove je taj koji „pokreće“ postupak ocjene prihvatljivosti.



Ekološku mrežu RH (EU ekološku mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine br. 124/2013) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

Na dijelu područja Grada Otoka nalazi se područje očuvanja značajno za ptice HR1000006 Spačvanski bazen, te područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove HR2001414 Spačvanski bazen.

Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (Narodne novine br. 15/2014).

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine br. 118/09).

Na temelju navedenog nužno je u Odredbama za provođenje Nacrta konačnog prijedloga predmetnog plana brisati zadnji stavak u članku 115., formirati novi članak 115.a. koji iskazuje odrednice ekološke mreže na području Grada Otoka, te prikazati područja ekološke mreže na kartografskom prikazu 3. (Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora).

Informiramo Vas da su svi podaci (tekstualni i vektorski) o područjima ekološke mreže RH i zaštićenim područjima u RH dostupni na internetskim stranicama <http://natura2000.dzpz.hr/natura/> i <http://www.dzpz.hr> (u sklopu Informacijskog sustava zaštite prirode).

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija - ovdje
3. Pismohrana - ovdje

II. CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA  
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru  
32000 Vukovar, Županijska 5, p.p. 4  
Tel. 032/443-203 fax. 032/443-199

GRAD OTOK  
GRADONAČELNIK  
Trg kralja Tomislava 6a  
32252 Otok

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-POSAVSKI ŽUPANIJSKI IZVODNA  
KANCELARIJA - OTOČICA

Šifra predmeta:	26-08-2014	
Klasifikacijski broj:	350-02/14-01/01	021, 03/2
Šifra predmeta:	532-14-38	- -

Klasa: 612-08/13-10/0132  
Urbroj: 532-04-20/2-13-6  
Vukovar, 23. 05. 2014.

**Predmet: Otok, II. Ciljane izmjene Prostornog plana uređenja grada Otoka — Nacrt konačnog prijedloga, mišljenje – dostavlja se**

Na dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga II. Ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja grada Otoka nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

Pročelnica  
7.denka Predrijevac, dipl.inž.grad.



- Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Dokumentacija, ovdje  
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/14-01/431  
URBROJ: 525-07/0800-14-2  
Zagreb, 28. svibnja 2014. godine



VUKOVARA

Broj prijave	- 6 - 06 - 2014
Broj prijave	350-02/13-01/01
Broj prijave	02/1, 03/2
Broj prijave	525-14-43
Broj prijave	- - -

R

AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE  
ULICA GRADA VUKOVARA 78  
ZAGREB

**Predmet: Konačni prijedlog II Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Grada Otoka  
- prethodno mišljenje - traži se**

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 39/13) – dužno je u postupku davanja mišljenja i suglasnosti na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općine i grada zatražiti prethodno mišljenje Agencije za poljoprivredno zemljište.

Površine poljoprivrednog zemljišta koje su Programima raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, koji su doneseni temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 152/08, 25/09, 153/09, 21/10, 39/11 – Odluka USRH i 63/11), bile predviđene za prodaju, zakup, dugogodišnji zakup i dugogodišnji zakup za ribnjake prelaze u zakup danom stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 39/13).

Površinama poljoprivrednog zemljišta koje su Programima bile predviđene za povrat i ostale namjene, od dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 39/13), a do privođenja namjeni od strane jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, odnosno do povrata prijašnjim vlasnicima sukladno posebnom propisu raspolaže Agencija za poljoprivredno zemljište.

Imajući u vidu odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 39/13) molimo da se očitujete, ukoliko se radi o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske koje se izmjenama Prostornog plana prenamjenjuje, kojim je oblikom raspolaganja bilo obuhvaćeno Programima raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, koji su doneseni temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 152/08, 25/09, 153/09, 21/10, 39/11 – Odluka USRH i 63/11).

Na temelju gore navedenog - molimo vas - da nam dostavite prethodno mišljenje na navedeni predmet, koji vam u pravitku dostavljamo, u roku od tjedan dana. Ukoliko se ne očitujete u navedenom roku, Ministarstvo neće moći dati suglasnost odnosno mišljenje sukladno Zakonu. Molimo vas da nakon uvida u predmetnu dokumentaciju istu vratite na daljnje korištenje.

Privitak kao u dopisu.



O tom obavijest:

- 1. Grad Otok
- Gradonačelnik



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/14-01/431  
URBROJ: 525-07/0800-14-4  
Zagreb, 17. srpnja 2014. godine



Prisiljena: 28-07-2014	
Broj prijave: 350-02/13-01/01	Ustrojstvena jedinica: 03/2
Broj prijave: 525-14-57	Prilozi: - Vrijednost: -

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD OTOK  
GRADONAČELNIK  
Trg kralja Tomislava 6A  
32 252 OTOK

**Predmet: Konačni prijedlog II Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka – suglasnost- daje se**

Na vaš broj:  
KLASA: 350-02/13-02/01  
URBROJ: 2188/08-02/1-14-36  
Od: Otok, 15. svibnja 2014. godine

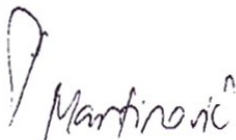
Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede, 19. svibnja 2014. godine

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 39/13) u predmetu zahtjeva Grada Otoka, Vukovarsko-srijemska županija - za izdavanje - *suglasnosti* na Konačni prijedlog II Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka - *daje se*

#### SUGLASNOST

Gradu Otoku, Vukovarsko-srijemska županija - daje se *suglasnost* na Konačni prijedlog II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUG Otoka.

Izmjene se odnose na:  
-turističku zonu „Virovi“,  
-komunalno poduzeće „Vranjevo“,  
-područje športsko rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene „Čistine“,  
-usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela PPUO Otok sa Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj po kojem Otok ima status Grada na način da se dosadašnji naziv Prostornog plana uređenja Općine Otok mijenja i glasi: Prostorni plan uređenja Grada Otoka i na  
-omogućavanje postave sunčanih pretvornika.



Agencija za poljoprivredno zemljište, sukladno odredbama članka 7. Stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 39/13) očitovala se kako slijedi:

„Građevinsko područje može se širiti na površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države isključivo sukladno Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države područja grada Otoka na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo svoju suglasnost, a kojom je za ostale namjene predviđeno 58,48 ha“.

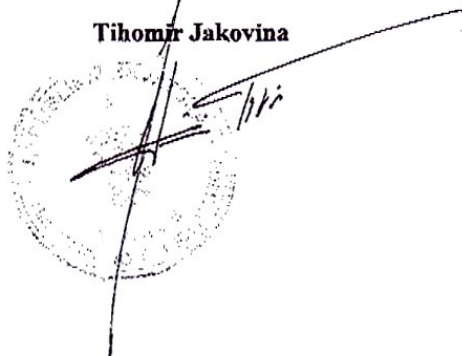
**Osobito vrijedno obradivo ( P1 ) i vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište ( P2 ) n e m o ž e se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koje se prema posebnim propisima građe izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namjenjenih isključivo za za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine”, br. 39/13).**

Površine poljoprivrednog zemljišta koje su Programima raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, koji su doneseni temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 152/08, 25/09, 153/09, 21/10, 39/11 – Odluka USRH i 63/11.), bile predviđene za prodaju, zakup, dugogodišnji zakup i dugogodišnji zakup za ribnjake prelaze u zakup danom stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/13).

Površinama poljoprivrednog zemljišta koje su Programima bile predviđene za povrat i ostale namjene, od dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine “, br. 39/13), a do privođenja namjeni od strane jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, odnosno do povrata prijašnjim vlasnicima sukladno posebnom propisu raspolaže Agencija za poljoprivredno zemljište.

MINISTAR

Tihomir Jakovina





O tome obavijest:

1. Županijski zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije  
Vinkovci  
Glagoljaška 4
2. Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji,  
Služba za gospodarstvo  
Vukovar  
Županijska 52
4. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja  
Uprava za prostorno uređenje  
Zagreb  
Ulica Republike Austrije 20
5. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja  
Uprava za inspekcijske poslove  
Vinogradska cesta 25  
Zagreb
6. Ministarstvo poljoprivrede,  
Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije  
Sektor inspekcija u poljoprivredi-ovdje
7. Dokumentacija
8. Arhiva - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2A

Uprava šumarstva, lovstva  
i drvne industrije  
KLASA: 350-02/14-01/451  
URBROJ: 525-11/0902-14-2  
Zagreb, 26. svibnja 2014. godine



3-03-2014  
350-02/13-01/4 02/1, 03/2  
525-14-41

HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb  
Direkcija- Služba za ekologiju  
Lj. F. Vukotinovića 2, Zagreb

PREDMET: Nacrtr konačnog prijedloga II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUG Otok  
- očitovanje, traži se

Poštovani,

ovo Ministarstvo, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije zaprimila je gore navedeni predmet.

Sukladno odredbi članka 37. stavka 2. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12 i 148/13) molimo vaše očitovanje.

Posebno skrećemo pažnju na površine šuma i šumskog zemljišta koje su predmet Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada i Uredbe o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ujedno je potrebno dostaviti očitovanje da li su uvažene Vaše primjedbe koje ste dali na javnoj raspravi, a sukladno vašem očitovanju Ur. broj: VK-06-14-476/02, 11. travnja 2014. godine.

Molimo za iznimnu hitnost!

S poštovanjem,

POMOĆNIK MINISTRA  
mr. Domagoj Križaj, dipl. inž. šum.



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Upravi šuma Podružnici Vinkovci  
Trg bana Josipa Šokčevića 20, Vinkovci
3. Pismohrani, ovdje.

Na znanje:

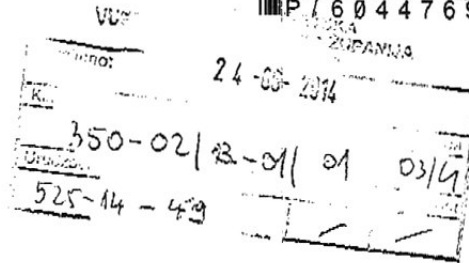
Grad Otok, Trg kralja Tomislava 6a, 32 252 Otok.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2A

Uprava šumarstva, lovstva  
i drvne industrije  
KLASA: 350-02/14-01/451  
URBROJ: 525-11/1068-14-4  
Zagreb, 16. lipnja 2014. godine



GRAD OTOK  
Trg Kralja Tomislava 6/A  
32272 OTOK

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga II. Ciljanih Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Grada Grada Otoka  
- prethodno mišljenje, daje se

Ministarstvo poljoprivrede temeljem članka 37. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12. i 148/13.) u predmetu Nacrt konačnog prijedloga II. Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka daje **negativno mišljenje**.

Uvidom u očitovanje Hrvatskih šuma d.o.o. Uprava šuma Podružnica Vinkovci pod brojem: Urbroj: VK-06-13-474/02, Vinkovci, 15. travnja 2013. i Urbroj: VK-06-14-476/08, Vinkovci, 11. travnja 2014. godine vidljivo je da Hrvatske šume d.o.o. UŠP Vinkovci nije suglasna s planiranjem javne i društvene namjene-znanstveno istraživački centar na području koji se nalazi u Osnovi gospodarenja za GJ. Slavir.

Ovo Ministarstvo, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije također je poslalo dopis pod brojem: KLASA: 350-02/14-01/291; URBROJ: 525-11/0893-14-4, Zagreb, 28. travnja 2014. godine u kojem je traženo da se očitovanja Hrvatskih šuma d.o.o. UŠP Vinkovci, kao gore, uvaži i ugrade u Plan. Iz očitovanja Hrvatskih šuma d.o.o. Uprava šuma Podružnica Vinkovci pod brojem: Urbroj: VK-06-14-476/09, Vinkovci, 3. lipnja 2014. godine vidljivo je da očitovanja/mišljenja nisu uvažena.

Nadalje, člankom 37. stavkom 1. Zakona o šumama propisano je da se u šumi i/ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske može graditi samo šumska infrastruktura i/ili građevine koje su planirane dokumentom prostornom uređenja te spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava iz Domovinskog rata. Nadalje stavkom 2. istoga članka propisano je da se dokumentom prostornog uređenja u šumi ili na šumskom zemljištu može planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi s povijesnim događajima i osobama, ali smo ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Slijedom navedenog vidljivo je da sukladno odredbama Zakona o šumama dokumentom prostornog uređenja nije moguće planiranje javne i društvene namjene –znanstveno istraživački centar na šumi i šumskom zemljištu odnosno da je planiranje navedenog zahvata u suprotnosti s odredbama Zakona o šumama te je stoga donijeto gore navedeno mišljenje.

POMOĆNIK MINISTRA

mr. Domagoj Kržaj dipl.ing.sum.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja  
Trg Republike Austrije 10, Zagreb
3. Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemsko županije  
Vinkovci, Glagoljaška 27
4. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
VUKOVAR

KLASA: 350-02/13-01/07  
URBROJ: 543-19-01-14-5  
Vukovar, 01. srpnja 2014. godine

Grad Otok  
n/p gosp. Gradonačelniku

**Predmet: II Ciljane izmjene PPUG  
-suglasnost, dostavlja se**

**Veza: vaša KLASA: 350-02/13-02/01, URBROJ: 2188/08-02/1-14-36  
od 15 svibnja 2014. godine**

U svezi vašeg akta, broj i datum gornji, obavještavamo Vas da smo suglasni s Nacrtom konačnog prijedloga II Ciljanih izmjena PPUG Otok.

S Poštovanjem,

Dostaviti:  
1. Naslovu (elektroničkom poštom) i  
2. Pismohrani. ovdje

PROČELNIK  
Zdenko Lovrić, dipl. ing.  
  




**UPRAVA ZA CESTE**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE**  
VINKOVCI, Glagoljaška 4, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454  
www.zuc-vk.hr. E-mail:zupanijska-uprava-za-ceste@vk.htnet.hr  
ŽIRO RAČUN: 2340009-1110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/14-01/09  
URBROJ: 2188/1-06-03/2-14-4  
VINKOVCI, 23.05.2014.g.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA	
Priloga: 28-05-2014	
Klasifikacijski oznaka: 350-02/13-01/01 02/1, 03/2	
Uredbeni broj: 562-14-39	

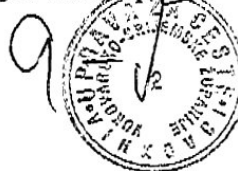
**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD OTOK**  
Trg kralja Tomislava 6/A  
32252 Otok

Predmet: **II. Ciljane izmjene Prostornog plana uređenja Grada Otoka**  
**- Nacrt konačnog prijedloga plana**

Temeljem vašeg dopisa kojim nas pozivate da dostavimo mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga II. Ciljanih Izmjena Prostornog plana uređenja Grada Otoka klasa: 350-02/13-02/01, ur.broj: 2188/08-02/1-14-36 od 19. svibnja 2014. godine obavještavamo Vas da Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije **prihvća** Nacrt konačnog prijedloga II. Ciljanih Izmjena PPUG Otoka uz poštivanje već izdanih smjernica, te Vas molimo da u kartografskom prikazu ispravite trasu lokalne ceste L46024 (D55 – Ž4172 Otok) koja sukladno odluci o razvrstanju cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 54/08) nije uvrštena u popis javnih cesta.

S štovanjem

Ravnatelj:  
Željko Galić, dipl.pec.





23-05-2014	
350-02/13-01/01	02/1, 03/2
376-14-37	-

KLASA: 350-05/14-01/107  
URBROJ: 376-10/SV-14-3 (HP)  
Zagreb, 20. svibnja 2014.

Republika Hrvatska  
Vukovarsko - Srijemska županija  
Grad Otok  
Gradonačelnik  
Ulica bana J. Jelačića 22  
32252 Otok

**Predmet: Grad Otok**  
**II. CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPUG OTOKA**  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim**  
**zahtjevima iz članka 79. ZOPUG**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/13-02/01, URBROJ: 2188/08-02/1-14-36, od 15. svibnja 2014.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13) izda mišljenje na konačni prijedlog II. CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPUG OTOKA.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog II. CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPUG OTOKA **potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU  
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
3 Z A G R E B

RAVNATELJ

*Mr. sc. Mario Weber*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





## PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. Vinkovci

Ohridska 17, 32100 Vinkovci / Hrvatska / e-mail: pis@pis.com.hr / www.pis.com.hr  
Telefoni: direktor 032/304-335 · fax 032/304-338 · informacije 032/304-337 · hitne intervencije: 0800-304-336

U Vinkovcima, dana 04.06.2014. godine

Urbroj: 683/2014

VINKOVACI, 04.06.2014.	
- 9 - 03 - 2014	
350-02/13-02/01	02/1, 03/2
379-14-44	- -

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD OTOK  
GRADONAČELNIK  
TRG KRALJA TOMISLAVA 6a  
32 252 OTOK

**PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga II. Ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Grada Otok,**

Daje se suglasnost

Veza: dopis Grad Otok, trg Kralja Tomislava 6a, 32 252 Otok

Klasa: 350-02/13-02/01

Urbroj: 2188/08-02/1-14-36

Datum: 18.05. 2014. godine

-Poštovani,

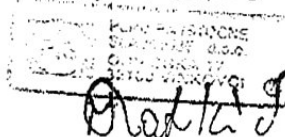
Temeljem uvida u priloženi **Nacrt konačnog prijedloga II. Ciljanih izmjena i dopuna PPU Grada Otoka**, daje se suglasnost na konačni prijedlog PPUG Otok.

Potrebno je pridržavati se dopisa br: 543/2013 od 06.05.2013.godine.

U očekivanju daljnje suradnje, s poštovanjem

Direktor:

Marija Ratkić, dipl.ing.





Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o.

32100 VINKOVCI, Dragutina Žanića - Karle 47 A

Direktor: 032/ 306-151 • Centrala: 032/ 306-142, 306-144 • Fax: 032/ 306-152 • e-mail: uprava@vkv.hr

IBAN HR 732340091100150217 • HR 1823900011700324867 • HR 4024840083500174275 • HR 052484088-1101997180

Porezni broj: 33009511 • PDV br: HR30638418709 • OIB: 30638414709

30.05.2014

Vinkovci, 26.05.2014.god.

350-02/13-01/01 02/1, 03/2

374-14-40  
REPUBLIKA HRVATSKA

Vukovarsko-srijemska županija

GRAD OTOK

Trg kraja Tomislava 6a

32 252 Otok ✓

Naš znak : 943/14

PREDMET : II. ciljane izmjene i dopune PPUG Otoka – Nacrtni konačni prijedloga  
- dostava podataka - očitovanje

Temeljem vašeg dopisa od 15. svibnja 2014. godine, klasa 350-02/13-02/01 i ur.br. 2188/08-02/1-14-36 u svrhu izrade II. ciljanih izmjena PPUG Otok nacrtni konačni prijedloga plana kao i uvidom u postojeće i planirano stanje na području grada Otoka u djelokrugu Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o. Vinkovci, možemo vam odgovoriti sljedeće:

- Lokacija reciklažnog dvorišta građevinskog otpada nalazi se u za sada važećoj odluci o III. zoni sanitarne zaštite crpilišta "Skorotinci", Otok. Postojeću Odluku o sanitarnoj zaštiti izvorišta "Skorotinci", Otok, potrebno je uskladiti sa postojećim pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta, a sve prema članku 41. i 42. navedenog pravilnika.

Pripomena:

- Posebne uvjete građenja i priključenja na javne sustave vodnih građevina utvrditi ćemo u realizaciji izrade projekata, kada dođe do rješavanja dogradnje i proširenja komunalnih vodnih građevina, odnosno infrastrukturnih priključaka predmetnih lokacija i aktivnosti unutar područja s izradom hidrotehničkog rješenja.

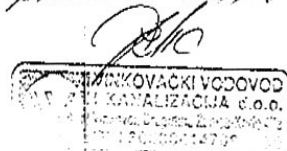
Za dodatne informacije i pojašnjenja, stojimo na usluzi, veza dipl.ing.N. Jelić i ing.građ. Maja Matković

U očekivanju daljnjih aktivnosti,

S poštovanjem!

Predsjednik uprave :

Dražen Milinković, dipl.ing. str.





društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ljudevita Farkašića Vukotinovića 2  
Uprava šuma – dr. sc. Ivan Pavlič – predsjednik, dr. sc. Marija Vekić – član, Ivan Ištok, dipl. ing. šum. – član • Trgovačko društvo  
Zemlja (MBS 080251038) • MB 3631133 • OIB 68693144506 • Žiro račun Broj 2326009-1100100560 kod Posredne  
banke Zagreb • Tomoaji kapital 1 171 679 009,00 kn, uplaćeni u cijelosti • Telefon: 01/4804131 • Telefaks: 01/4804101 •  
pp 146, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsune.hr> • e-mail: [direkcija@hrsune.hr](mailto:direkcija@hrsune.hr)

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20, Vinkovci

ODJEL ZA EKOLOGIJU

Ur.broj: VK-06-14-476/08

Vinkovci, 30. svibnja 2014. godine

350-02/13-01/01 02/1, 03/2

273-14-42

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
GRAD OTOK  
GRADONAČELNIK  
32 272 OTOK, Trg Kralja Tomislava 6/A

**PREDMET: II. Ciljane izmjene Prostornog plana uređenja Grada Otoka – Nacrt konačnog  
prijedloga plana  
- dostava mišljenja**

U svezi Vašeg traženja (klasa:350-02/13-02/01, ur.br.:2188/08-02/1-14-36 od 15.svibnja  
2014.) a nakon uvida u dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga plana obavještavamo Vas slijedeće:

- ne slažemo se s ovakvim II. ciljanim izmjenama PPU Grada Otoka, Nacrtom konačnog prijedloga u dijelu koji se odnosi na uređenje zaštićenog krajobrazu Virovi, te ostajemo pri do sada dostavljenom mišljenju da nije dopustiva bilo kakva gradnja na šumi (temeljem čl. 37, Zakona o šumama).
- ne slažemo se da u zaštićenom krajobrazu Virovi bude moguć smještaj sadržaja javne i društvene namjene u funkciji znanstveno-istraživačke namjene ( izgradnja znanstveno-istraživačkog centra), te da to bude područje s ugostiteljsko – turističkom namjenom.

S poštovanjem,

RUKOVODITELJ ODJELA:  
Perica Beuk, dipl.ing.sum.



VOĐITELJ UŠP VINKOVCI:  
Zlatko Čačledi, dipl.ing.sum.

Dostaviti:



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD OTOK**

Jedinstveni upravni odjel

---

## II. CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

---

### OBAVEZNI PRILOG PLANA:

---

**Mišljenja na ispravljeni Nacrt konačnog prijedloga II. ciljanih izmjena PPUG Otoka (prema članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12 koji se primjenjuje temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13 i prema članku 37. Zakona o šumama, NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14 i članku 45. stavak (4) Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o šumama, NN 94/14)**

- **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije (prethodno mišljenje klasa: 350-02/14-01/451, urbroj: 525-11/0902-14-6 od 29. srpnja 2014. godine)
  - **"HRVATSKE ŠUME"** d.o.o. UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA VINKOVCI, Odjel za ekologiju (mišljenje urbroj: VK-06-14-476/12 od 17. srpnja 2014. godine)
-



II. CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA  
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2A  
Uprava šumarstva, lovstva  
i drvne industrije  
KLASA: 350-02/14-01/451  
URBROJ: 525-11/0902-14-6  
Zagreb, 29. srpnja 2014. godine



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SISLEVAČKA ŽUPANIJA  
Z109/08 - GRAD OTOK

Primljeno:	- 6 - 08 - 2014	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/13-01/01	Ustrojstvena jedinica 08/2
Uredbeni broj:	525-14-58	Prilozi: - Vrijednost: -

GRAD OTOK  
Trg Kralja Tomislava 6/A  
32272 Otok

PREDMET: Nacrtr konačnog prijedloga II. Ciljanih Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Grada Otoka  
- *prethodno mišljenje, daje se*

Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije temeljem članka 37. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 140/05, 82/06, 129/08, 80/10 124/10, 25/12, 68/12 i 148/13) u predmetu Nacrtr konačnog prijedloga II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka, dostavlja

**prethodno mišljenje**

Gradu Otoku izdaje se **pozitivno** mišljenje na Nacrtr konačnog prijedloga II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka. Pregledom dokumentacije, uz uvjet provođenja odredbi članka 37., 51., 52., 55. i 57. Zakona o šumama donijeto je gore navedeno mišljenje.

POMOĆNIK MINISTRA

mr. Domagoj Križaj, dipl. ing. šum.



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje.



II. CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA  
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -



društvo s ograničenom odgovornošću  
10000 Zagreb, Ljudevita Pavkaša Vukotinovića 2  
Uprava, mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik, mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Otok, dipl. ing. šum. Zlatko Čepelčić – tajništvo šum. u  
Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144306 • Žiro račun usoj: 2830008-1100-00360 šum. društvo HANIGA  
d.o.o. Zagreb • Temeljni kapital: 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01 48 10002 • Fax: 01 48 10003 • e-pošta: direktor@hsume.hr  
po 145, 10002 Zagreb • web: http://www.hsume.hr • e-pošta: direktor@hsume.hr

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20, Vinkovci  
ODJEL ZA EKOLOGIJU  
Ur.broj: VK-06-14-476/12  
Vinkovci, 17.srpnja 2014. godine

21-07-2014	
Klasifikacija oznaka:	Ustrojstvena jedinica
350-02/13-01/01/02/1, 02/2	
Unutarnji broj:	Prilozi: (Vrijednost)
373-14-06	- -

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
GRAD OTOK  
GRADONAČELNIK  
32 272 OTOK, Trg Kralja Tomislava 6/A

**PREDMET: II. Ciljane izmjene PPUG Otoka – Nacrt konačnog prijedloga plana  
- mišljenje, dostavlja se**

U svezi dostavljenog Zaključka (klasa:350-02/13-01/01, ur.br.:2188/08-02/1-14-52 od 10.srpnja 2014.) i Vašeg traženja za dostavom mišljenja (klasa:350-02/13-01/01, ur.br.:2188/08-02/1-14-542 od 11.srpnja 2014.) a nakon nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju (CD/ II.Ciljane izmjene i dopune PPUG Otoka-Nacrt konačnog prijedloga plana) obavještavamo Vas sljedeće:

- Nisu u potpunosti uvaženi naši zahtjevi kojima smo tražili da se izbace dijelovi vezani uz gradnju u šumi a temeljem čl.37. Zakona o šumama. Još uvijek je zona zaštićenog krajobraza Virovi područje s ugostiteljsko –turističkom namjenom, te se na taj način omogućuje izgradnja objekata što nije u skladu s našim traženjima.
- Slijedom gore navedenog nismo u mogućnosti dati pozitivno mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga plana Grada Otoka.

S poštovanjem,

RUKOVODITELJ ODJELA:  
Perica Beuk dipl.ing.šum.

ODJELNIŠKI VOĐA VINKOVCI:  
Zlatko Čepelčić dipl.ing.šum.

Dostaviti:

1. Odjel za ekologiju
2. Pismohrana



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD OTOK**

Jedinstveni upravni odjel

---

## II. CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

---

### OBAVEZNI PRILOG PLANA:

---

#### Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

- Odluka Gradskog vijeća Grada Otoka o izradi II. ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Grada Otoka (klasa: 350-02/13-01/1, urbroj: 2188/08-01-13-1 od 18. ožujka 2013. godine)
- objava Odluke o izradi II. ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Grada Otoka - "Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 04/13 od 21. ožujka 2013. godine
- Izmjene i dopune Odluke o izradi II. ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Grada Otoka (klasa: 350-02/13-01/3, urbroj: 2188/08-01-13-1 od 08. kolovoza 2013. godine)
- objava Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi II. ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Grada Otoka - "Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 14/13 od 14. kolovoza 2013.
- Grad Otok, u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), dostavilo je Odluku o izradi II. ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Grada Otoka s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima (dopis klasa: 350-02/13-01/1, ur.broj: 2188/08-02/1-13-3 od 27. ožujka 2013. godine)
- dana 01. siječnja 2014. godine stupio je na snagu Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13), člankom 188. kojega je propisano da će se postupci izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja započeti po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) dovršiti po odredbama tog Zakona i propisa donesenih na temelju tog Zakona
- Gradonačelnik Grada Otoka 20. ožujka 2014. godine utvrđuje Prijedlog II. ciljanih izmjena PPUG Otoka za javnu raspravu (zaključak klasa: 350-02/13-01/01, urbroj: 2188/08-02/1-14-24)

- objava javne rasprave II. ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Grada Otoka:
  - "Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 06/14 od 20. ožujka 2014. godine
  - "Glas Slavonije" od 27. ožujka 2014. godine
  - www.otok.hr - službene internet stranice Grada Otoka od 27. ožujka 2014. godine
  - www.mgipu.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 27. ožujka 2014. godine
- Javna rasprava o Prijedlogu II. ciljanih izmjena PPUG Otoka održana je od 07. do 15. travnja 2014. godine; javno izlaganje održano 09. travnja 2014. godine
- Izvješće o javnoj raspravi u postupku II. ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Grada Otoka (Grad Otok, Jedinostveni upravni odjel, klasa: 350-02/13-01/01, urbroj: 2188/08-03-14-33 od 30. travnja 2014. godine)
- Jedinostveni upravni odjel Grada Otoka, u skladu sa člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) koji se primjenjuje temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), zatražio je na Nacrt konačnog prijedloga II. ciljanih izmjena PPUG Otoka mišljenja, suglasnosti, odobrenja i druge akte nadležnih javnopravnih tijela da su predložena rješenja u skladu s zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenta iz njihovog djelokruga (dopis klasa: 350-02/13-02/01, ur.broj: 2188/08-02/1-14-36 od 15. svibnja 2014. godine)
- temeljem očitovanja koje su na Nacrt konačnog prijedloga II. ciljanih izmjena PPUG Otoka dali Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije (klasa: 350-02/14-01/451, urbroj: 525-11/1068-14-4 od 16. lipnja 2014. godine) i "Hrvatske šume" d.o.o. Uprava šuma Podružnica Vinkovci (urbroj: VK-06-14-476/08 od 30. svibnja 2014. godine), Nacrt konačnog prijedloga II. ciljanih izmjena PPUG Otoka ispravljen je na način da su izbačeni dijelovi kojima je u izdvojenom građevinskom području športsko rekreacijske i ugostiteljsko - turističke zone "Virovi", u skladu s Odlukom o izradi, bio planiran smještaj sadržaja javne i društvene namjene (znanstveno - istraživački centar)
- Jedinostveni upravni odjel Grada Otoka, na ispravljeni Nacrt konačnog prijedloga II. ciljanih izmjena PPUG Otoka zatražio je mišljenja Ministarstva poljoprivrede i "Hrvatskih šuma" d.o.o.
- na ispravljeni Nacrt konačnog prijedloga II. ciljanih izmjena PPUG Otoka očitovali su se:
  - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije dalo je pozitivno mišljenje (klasa: 350-02/14-01/451, urbroj: 525-11/0902-14-6 od 29. srpnja 2014. godine) uz uvjet provođenja odredbi članaka 37., 51., 52., 55. i 57. Zakona o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14).
  - "Hrvatske šume" d.o.o. Uprava šuma Podružnica Vinkovci nisu dale pozitivno mišljenje jer nisu u potpunosti uvaženi njihovi zahtjevi (urbroj: VK-06-14-476/08 od 30. svibnja 2014. godine). Kako se dodatni zahtjevi "Hrvatskih šuma" d.o.o. ne odnose na ciljeve i programska polazišta koji su utvrđeni Odlukom o izradi, Nositelj izrade ih u predmetnom postupku nije mogao uvažiti.
- Gradonačelnik Grada Otoka je na temelju Nacrta konačnog prijedloga II. ciljanih izmjena PPUG Otoka, Izvješća o javnoj raspravi i suglasnosti i mišljenja iz članka 94. Zakona utvrdio Konačni prijedlog II. ciljanih izmjena PPUG Otoka
- na Konačni prijedlog II. ciljanih izmjena PPUG Otoka, prema članku 98. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, i na temelju prethodno pribavljenog pozitivnog mišljenja Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije o usklađenosti s važećim Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije (mišljenje klasa: 350-02/14-01/24, urbroj: 2196/1-10-04-14-1 od 09. rujna 2014. i mišljenje klasa: 350-02/14-01/24, urbroj: 2196/1-10-04-14-2 od 10. rujna 2014. godine), suglasnost je izdao Župan Vukovarsko - srijemske županije (suglasnost klasa: 350-02/14-01/04, urbroj: 2196/1-01-14-1 od 12. rujna 2014. godine)
- Gradsko vijeće Grada Otoka na svojoj 9. sjednici održanoj 17. rujna 2014. godine donosi Odluku o donošenju II. ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Grada Otoka
- objava Odluke o donošenju II. ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Grada Otoka - "Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 18 od 02. listopada 2014. godine

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. Ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Općine Otok (“Službeni vjesnik” Vukovarsko - srijemske županije, broj 07/06 i 11/09).

Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, rokovi za izradu te izvori financiranja II. Ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Općine Otok (u nastavku: II. Ciljane izmjene PPUO Otok).

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja II. Ciljanih izmjena PPUO Otok je Jedinštveni upravni odjel Grada Otoka.

Stručni izrađivač II. Ciljanih izmjena PPUO Otok biti će pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (“Narodne novine” broj 118/09).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I  
DONOŠENJE II. CILJANIH IZMJENA PPUO  
OTOK

Članak 3.

II. Ciljane izmjene PPUO Otok se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine” broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) (u nastavku: ZPUG) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (“Narodne novine” broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

OBUHVAT II. CILJANIH IZMJENA PPUO  
OTOK

Članak 4.

II. Ciljane izmjene PPUO Otok odnose se isključivo na:

- izmjene dijelova tekstualnog i grafičkog dijela PPUO Otok kojima se u izdvojenom građevinskom području športsko rekreacijske i ugostiteljsko - turističke zone “Virovi”, površine oko 14 ha, omogućava smještaj sadržaja javne i društvene namjene - znanstveno - istraživački centar,
- izmjene dijelova tekstualnog i grafičkog dijela PPUO Otok kojima se u okviru lokacije komunalnog poduzeća “Vranjevo” d.o.o. u gospodarskoj zoni omogućava smještaj reciklažnog dvorišta i prostora za prikupljanje i reciklažu građevinskog otpada,

Gradsko vijeće Grada Otoka na 24. sjednici održanoj 18. ožujka 2013. godine, temeljem članka 78. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine” Republike Hrvatske, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 21. Statuta Grada Otoka (“Službeni vjesnik” Vukovarsko - srijemske županije, broj 14/09.), donosi

**ODLUKU O IZRADI  
II. CILJANIH IZMJENA PROSTORNOG  
PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK**

- izmjene dijelova tekstualnog i grafičkog dijela PPUO Otok kojima se na k.č.br. 4130 i na dijelu k.č.br. 4133, k.o. Otok formira izdvojeno građevinsko područje sportsko rekreacijske, ugostiteljsko – turističke i javne i društvene (znanstveno – istraživački sadržaji) namjene,
- usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela PPUO Otok sa Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10 i 145/10) po kojem Otok ima status Grada na način da se dosadašnji naziv Prostornog plana uređenja Općine Otok mijenja i glasi: Prostorni plan uređenja Grada Otoka.

II. Ciljanim izmjenama nije obuhvaćeno usklađenje PPUO Otok s Izmenama i dopunama Zakona o prostornom planiranju i gradnji i ostalim u međuvremenu donesenim propisima, Izmenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije, kao niti druge izmjene i dopune koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih institucija, te primjedbi sudionika u javnoj raspravi.

OCJENA STANJA U OBUHVATU II. CILJANIH IZMJENA PPUO OTOK

Članak 5.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Otoka je Prostorni plan uređenja Općine Otok (“Službeni vjesnik” Vukovarsko - srijemske županije, broj 07/06 i 11/09) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Grada Otoka.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA II. CILJANIH IZMJENA PPUO OTOK

Članak 6.

II. Ciljanim izmjenama PPUO Otok planira se ostvariti preduvjete za realizaciju razvojnih programa Grada Otoka u izdvojenom građevinskom području “Virovi”.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

Za potrebe izrade II. Ciljanih izmjena PPUO Otok Grad Otok osigurava Prostorni plan uređenja Općine Otok (“Službeni vjesnik” Vukovarsko - srijemske županije, broj 07/06 i 11/09) kao temeljni dokument koji se mijenja.

Za potrebe izrade II. Ciljanih izmjena PPUO Otok nije planirana posebna izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje II. Ciljanih izmjena PPUO Otok izradit će ovlašteni stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (“Narodne novine” broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) kartografski prikazi II. Ciljanih izmjena PPUO Otok će se izrađivati na način da se prikazuje granica obuhvata u kojem se mijenja određeni dio Prostornog plana uređenja Općine Otok (“Službeni vjesnik” Vukovarsko - srijemske županije, broj 07/06 i 11/09).

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU II. CILJANIH IZMJENA PPUO OTOK IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA

Članak 10.

Zahtjeve (podatke, planske smjernice i dokumente) za potrebe izrade II. Ciljanih izmjena PPUO Otok Grad Otok će zatražiti od:

- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 VUKOVAR
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKO ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 ZAGREB
- DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE, Trg Mažuranića 5, 10000 ZAGREB
- JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VUKOVARSKO - SRIJEMSKO ŽUPANIJE, Trg Josipa Runjanina 1, 32100 VINKOVCI
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 VUKOVAR
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrane

- industrije, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, Trg kralja P.Krešimira IV br. 1, 10000 ZAGREB
  - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
  - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO - SRIJEMSKA, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Glagoljaška 27 b, 32100 VINKOVCI
  - DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Vukovar / Vinkovci - Odjel za zaštitu i spašavanje, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR
  - ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKO ŽUPANIJE, Glagoljaška 4, 32100 VINKOVCI
  - HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
  - HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Distribucijsko područje “Elektra Vinkovci”, Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI
  - PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o., Ohridska 17, 32100 VINKOVCI
  - HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
  - HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save Vodnogospodarska ispostava “Biđ - Bosut”, J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI
  - “VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA” d.o.o., Ružina 47a, 32100 VINKOVCI
  - Komunalno poduzeće “VRANJEVO” d.o.o., Vladimira Nazora 1/I, 32252 OTOK
  - “HRVATSKE ŠUME” p.o. - UPRAVA ŠUMA VINKOVCI, Odjel za uređivanje šuma, Kralja Zvonimira 1, 32100 VINKOVCI

Rok za dostavu zahtjeva za izradu II. Ciljanih izmjena PPUO Otok je 30 dana od dana primitka ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

Ako se u tijeku izrade II. Ciljanih izmjena PPUO Otok za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

O izradi II. Ciljanih izmjena PPUO Otok će se obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave.

#### ROK ZA IZRADU II. CILJANIH IZMJENA PPUO OTOK, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

##### Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza II. Ciljanih izmjena PPUO Otok:

- dostava zahtjeva za izradu II. Ciljanih izmjena PPUO Otok (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 30 dana od dana primitka ove Odluke
- izrada Nacrta prijedloga II. Ciljanih izmjena PPUO - u roku od 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva
- javna rasprava u Prijedlog II. Ciljanih izmjena PPUO Otok - u trajanju od 8 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta Konačnog prijedloga II. Ciljanih izmjena PPUO - 15 dana od proteka roka za davanje primjedbi
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od 30 dana
- izrada Konačnog prijedloga II. Ciljanih izmjena PPUO Otok - u roku od 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- suglasnost župana, odnosno tijela koje on ovlasti, temeljem mišljenja Zavoda za prostorno uređenje o usklađenosti sa prostornim planom županije - u roku od najviše 45 dana
- donošenje II. Ciljanih izmjena PPUO - najviše 180 dana od završetka javne rasprave

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja II. Ciljanih izmjena PPUO Otok utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

##### Članak 12.

Sukladno članku 83. stavak (6) ZPUG-a ovom Odlukom je određeno da se u postupku II. Ciljanih izmjena PPUO Otok ne provodi prethodna rasprava.

#### ZABRANA IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE

##### Članak 13.

Do donošenja II. Ciljanih izmjena PPUO Otok na području obuhvata Plana mogući su svi zahtevi



u prostoru, odnosno građenje novih građevina u skladu s Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Otok (“Službeni vjesnik” Vukovarsko - srijemske županije, broj 07/06 i 11/09).

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE II.  
CILJANIH IZMJENA PPUO OTOK

Članak 14.

Troškovi izrade II. Ciljanih izmjena PPUO Otok financirat će se iz Proračuna Grada Otoka.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu II. Ciljanih izmjena PPUO Otok.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u “Službenom vjesniku” Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom vjesniku” Vukovarsko - srijemske županije.

KLASA: 350-02/13-01/1  
URBROJ: 2188/08-01-13-1  
Otok, 18. ožujka 2013. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
**Stjepan Topalović**

---

## GRAD OTOK AKTI GRADSKOG VIJEĆA

Gradsko vijeće Grada Otoka na 3. sjednici održanoj 8. kolovoza 2013. godine, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" Republike Hrvatske, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 21. Statuta Grada Otoka ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 14/09. i 4/13.), donosi

KLASA: 350-02/13-01/3  
URBROJ: 2188/08-01-13-1  
Otok, 8. kolovoza 2013. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
**Stjepan Topalović**

### ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O IZRADI II. CILJANIH IZMJENA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK

#### Članak 1.

U Odluci o izradi II. ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja općine Otok, KLASA: 350-02/13-01/1, URBROJ: 2188/08-01-13-1 od 18. ožujka 2013. („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 4/13.) u članku 4. stavak 1., iza alineje 4. dodaje se alineja 5. koja glasi:

- "- Planom treba omogućiti postavu sunčanih pretvornika (solarnih panela ili fotonaponskih ćelija) koji koriste obnovljivu energiju sunca na planirane građevine ili omogućiti njihovu izgradnju kao samostalnih energetske građevine u obuhvatu Plana, uz uvjet da se planskim mjerama osigura očuvanje kvalitete života i rada."

#### Članak 2.

U članku 10., stavak 1., dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi II. Ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Otok dostavlja se:

- VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 VUKOVAR;
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKO ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI;
- HEP-ODS d.o.o., DP "Elektra" Vinkovci, Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI."

Postojeći stavci 3. i 4. postaju stavci 4. i 5.

#### Članak 3.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije.

IZMJENA I DOPUNA ODLUKA O IZRADI II. CILJANIH IZMJENA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA  
"Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 14/13 od 14. kolovoza 2013. godine

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ RH, broj 153/13.), članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ RH, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11. i 50/12.) i članka 38. i 39. Statuta Grada Otok („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, broj 14/09. i 4/13.), Gradonačelnik Grada Otoka, donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o utvrđivanju Prijedloga II. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otok**

Članak 1.

Sukladno stavku 6. članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11. i 50/12.) nije provedena prethodna rasprava.

Na temelju Nacrta prijedloga II. ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Grada Otoka, utvrđuje se Prijedlog II. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Prijedlog Plana izrađen od strane Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, Zagreb, sastavni je dio ovog Zaključka.

Prijedlog Plana sadrži tekstualni i grafički dio, te sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog Plana se upućuje na javnu raspravu. Javna rasprava trajat će od 7. travnja do 15. travnja 2014. godine.

Članak 3.

Javni uvid u Prijedlog Plana omogućit će se za trajanja javne rasprave u prostorijama Grada Otoka u Otoku, Trg kralja Tomislava 6/A, I. kat, mala vijećnica, svakim danom od 7,30 do 15,30 sati.

Članak 4.

Dana 9. travnja 2014. bit će organizirano javno izlaganje o Prijedlogu Plana u Otoku, Trg kralja Tomislava 6/A, I. kat, mala vijećnica, u 11 sati.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dostaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Otoka tijekom trajanja javne rasprave, a najkasnije do 15. travnja 2014. godine.

Članak 6.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom i s adresom ili nazivom i sjedištem podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Članak 7.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 350-02/13-01/01  
URBROJ: 2188/08-02/1-14-24  
Otok, 20. ožujka 2014. godine

GRADONAČELNIK  
**Josip Šarić, dipl. ing.**



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD OTOK**

Jedinstveni upravni odjel

---

## II. CILJANE IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

### - SAŽETAK ZA JAVNOST -

---

U svrhu ostvarenja preduvjeta za realizaciju razvojnih projekata Grada Otoka, a temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Gradsko vijeće Grada Otoka je 18. ožujka 2013. godine donijelo Odluku o izradi II. ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Grada Otoka. Odluka je dopunjena 08. kolovoza 2013. godine.

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Općine Otok (SV VSŽ, 07/06 i 11/09) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Grada Otoka.

Odlukom o izradi II. ciljanih izmjena PPUG Otoka (SV VSŽ, 04/13 i 14/13) utvrđen je obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga, rokovi za izradu, te izvori financiranja.

II. ciljanim izmjenama nije obuhvaćeno usklađenje PPUG Otoka s Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom planiranju i gradnji i ostalim u međuvremenu donesenim propisima, Izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije, kao niti druge izmjene i dopune koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih institucija, te primjedbi sudionika u javnoj raspravi.

Po provođenju zakonom propisane procedure, te po prikupljanju potrebnih suglasnosti i mišljenja, II. ciljane izmjene Prostornog plana uređenja Grada Otoka donosi Gradsko vijeće Grada Otoka.

II. ciljanim izmjenama PPUG Otoka izvršene su slijedeće izmjene i dopune:

## **1. Usklađenje Prostornog plana uređenja Grada Otoka sa Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj**

Otok je dobio status Grada donošenjem Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06). Odlukom o izradi II. ciljanih izmjena PPUG Otoka planirano je usklađenje PPUO Otok s navedenim zakonom na način da se dosadašnji naziv Prostornog plana uređenja Općine Otok mijenja i glasi: Prostorni plan uređenja Grada Otoka.

## **2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina**

### **2.1. IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE ŠPORTSKO - REKREACIJSKE, UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE I JAVNE I DRUŠTVENE (ZNANSTVENO - ISTRAŽIVAČKI SADRŽAJI) NAMJENE "ČISTINE"**

II. ciljanim izmjenama planirano je i izdvojeno građevinsko područje športsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke i javne i društvene (znanstveno-istraživački sadržaji) namjene "Čistine", površine oko 12,0 ha u kojemu je moguć smještaj sadržaja javne i društvene namjene (znanstveno - istraživački i edukacijski centar). Izgradnja i uređenje prostora u zoni "Čistine" provodi se temeljem dokumenta prostornog uređenja užeg područja (urbanistički plan uređenja).

## **3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora**

### **3.1. UTVRĐIVANJE OBUHVATA OBAVEZNE IZRADE PROVEDBENIH PLANOVA**

PPUG-om Otoka utvrđena su područja izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja (UPU i DPU):

- Urbanistički plan uređenja naselja Otok
- Urbanistički plan uređenja naselja Komletinci
- Urbanistički plan uređenja športsko rekreacijske zone s ugostiteljsko - turističkim sadržajima "Virovi"
- Urbanistički plan uređenja zone športsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke i javne i društvene (znanstveno-istraživački sadržaji) namjene "Čistine"
- Detaljni plan uređenja proširenja Poduzetničke zone "Otok"
- Detaljni plan uređenja "Središte II" Otok
- Detaljni plan uređenja "Športsko rekreacijskog centra Otok"

## **4. Infrastrukturni sustavi**

### **4.1. OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE**

II. ciljanim izmjenama PPUG Otoka omogućava se stvaranje uvjeta za korištenje dopunskih izvora energije, pri čemu se prednost daje obnovljivim izvorima, te omogućava postava sunčanih pretvornika na građevine kao i izgradnja solarnih panela ili fotonaponskih ćelija kao samostalnih energetske građevine.

### **4.2. SMJEŠTAJ RECIKLAŽNOG DVORIŠTA I PROSTORA ZA PRIKUPLJANJE I RECIKLAŽU GRAĐEVINSKOG OTPADA**

U svrhu izdvojenog i organiziranog skupljanja komunalnog i korisnog otpada, PPUG-om se omogućava smještaj reciklažnih dvorišta u kojima će se vršiti prikupljanje potencijalno iskoristivih otpadnih tvari. Smještaj reciklažnog dvorišta planiran je u sklopu lokacije komunalnog poduzeća "Vranjevo" d.o.o. na k.č.br. 634/7 k.o. Otok.

U sklopu lokacije komunalnog poduzeća "Vranjevo" d.o.o. u gospodarskoj zoni također je omogućen smještaj odlagališta građevinskog otpada.