



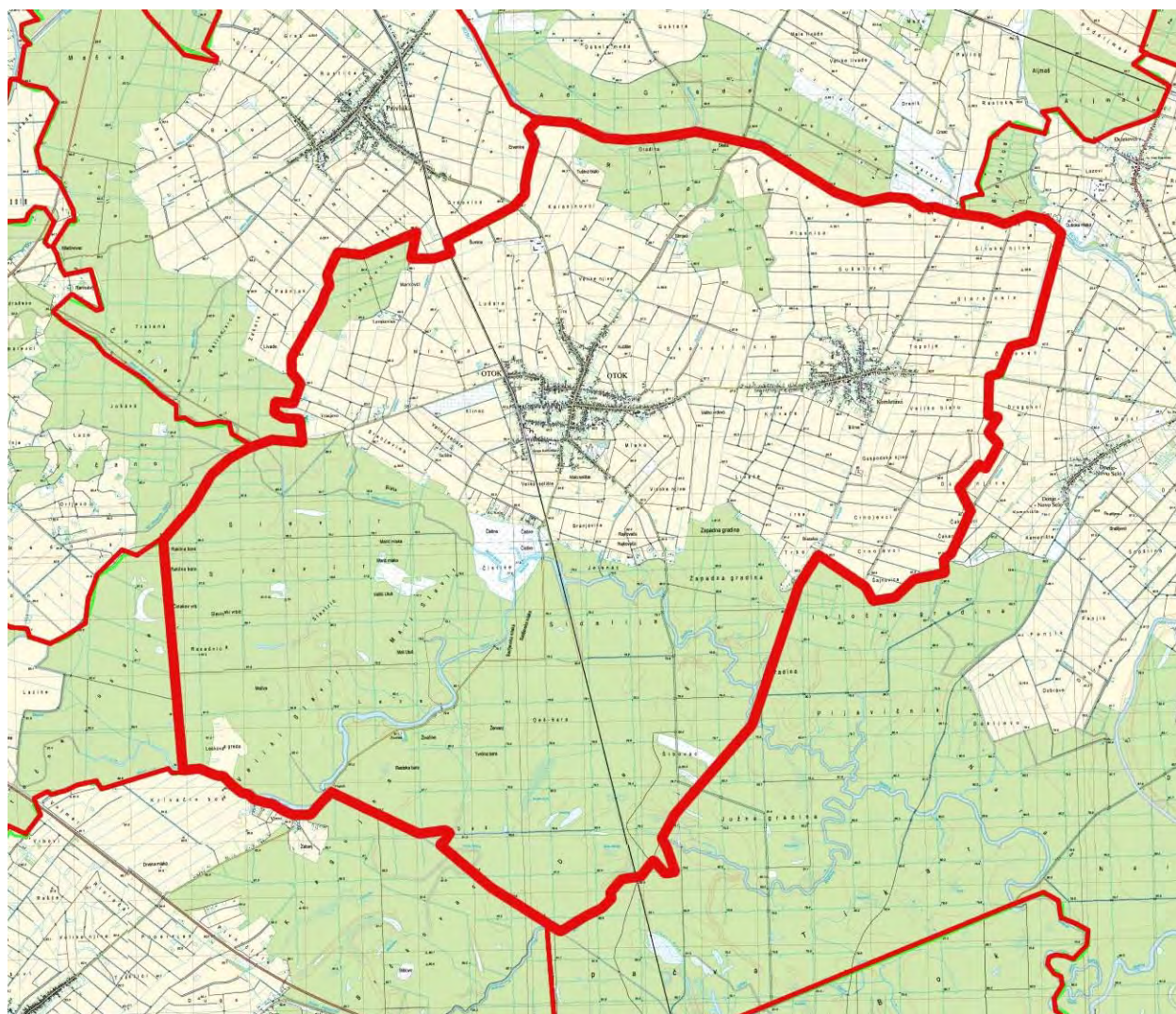
CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD OTOK

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

Otok - Zagreb, prosinac 2015.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

01 6190 356
cpa@cpa.com.hr
www.cpa.com.hr

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA



Nositelj izrade:

GRAD OTOK

Gradonačelnik Grada Otoka:

Josip ŠARIĆ, dipl.ing.

Stručni izrađivač:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktor CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga
III. izmjena i dopuna PPUG Otoka:

mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.,
ovlaštena arhitektica

Stručni tim CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:

Igor GRUBIŠIĆ, dipl.ing.grad.
Barbara VAJDIĆ, dipl.oecc.
Nataša HORVAT, dipl.ing.biolog.
Josip ŠTEFIČIĆ, dipl.iur.


Otok - Zagreb, prosinac 2015.

VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA

GRAD OTOK

Naziv prostornog plana:

**III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA**

<p>Odluka Gradskog vijeća Grada Otoka o izradi III. izmjena i dopuna PPUG Otoka: "Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 22/14</p>	<p>Odluka Gradskog vijeća Grada Otoka o donošenju III. izmjena i dopuna PPUG Otoka: "Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 13/15</p>
<p>Javna rasprava objavljena je: 03. studenog 2015. godine</p>	<p>Javni uvid održan: od 12. do 24. studenog 2015. godine</p>
<p>Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.</p>	<p>Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Marko Tadić, dipl.iur.</p>
<p>Mišljenje na plan: JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE, mišljenje klasa: 350-02/15-01/23, urbroj: 2196/1-10-04-15-2 od 21. prosinca 2015. godine (prema članku 107. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13)</p>	
<p> Pravna osoba koja je izradila plan: CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb</p>	
<p>Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.</p>	<p>Odgovorna osoba: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.</p>
<p>Pečat odgovorne voditeljice izrade plana: M.P.</p>	<p>Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna PPUG Otoka: mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica</p>
<p>Stručni tim CPA d.o.o.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh. 2. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. 3. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh. 4. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh. 	<p>Suradnja u izradi Plana:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Igor Grubišić, dipl.ing.građ. 2. Barbara Vajdić, dipl.oecc. 3. Nataša Horvat, dipl.ing.biolog. 4. Josip Štefičić, dipl.iur.
<p>Pečat Gradskog vijeća Grada Otoka: M.P.</p>	<p>Predsjednik Gradskog vijeća Grada Otoka: Stjepan Topalović</p>
<p>Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime, potpis)</p>	<p>Pečat nadležnog tijela: M.P.</p>



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD OTOK

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

OPĆI PRILOZI

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 - suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/06-07/46 urbroj: 531-06-06-2 od 27. studenog 2006. godine)
 - rješenje tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovorne voditeljice izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka
 - rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Zrinku Tadić, dipl.ing.arh. (klasa: UP/I-350-07/01-01/2760 ur.br: 314-01-01-1 od 16. studenog 2001. godine)
 - izjava odgovorne voditeljice izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka prema članku 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
-

SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

TVRTKA:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Odranska 2

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - obavljanje stručnih poslova u svezi sa obavljanjem stručnih poslova zaštite okoliša

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 3 - član društva
- 3 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno
- 1 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

D004, 2015-04-02 08:44:39



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 09.03.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	09.03.2011	elektronički upis
eu /	15.03.2012	elektronički upis
eu /	12.03.2013	elektronički upis
eu /	07.03.2014	elektronički upis
eu /	09.03.2015	elektronički upis

U Zagrebu, 02. travnja 2015.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/06-07/46
Urbr.: 531-06-06-2
Zagreb, 27. studenog, 2006.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, zastupanog po direktoru: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.-u iz Zagreba, Odranska br.2, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za sljedeće zaposlenike:

- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt, br.ovl. 110.
- Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt, br.ovl. 109.
- Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.,
- mr.sc. Vladimir Žanić, dipl.ing.prom.,
- Anika Tomić, dipl.ing.grad.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR, br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska br.2,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE

Temeljem članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) **za odgovornu voditeljicu izrade**

NACRTA PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

imenuje se:

mr.sc. ZRINKA TADIĆ, dipl.ing.arh.

ovlaštena arhitektica

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Direktor CPA d.o.o.:

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb

U Zagrebu, 12. svibnja 2015. godine



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/01-01/ 2760
Urbroj: 314-01-01-1
Zagreb, 16. studenog 2001.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99) i Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 15.11.2001. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis TADIĆ ZRINKE, dipl.ing.arh., ZAGREB, D.CESARIĆA 6, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **TADIĆ ZRINKA**, (JMBG 2201974306819), dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2760**, s danom upisa **15.11.2001.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, **TADIĆ ZRINKA**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt stječe pravo na "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**".
4. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno.
5. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.

Obrazloženje

TADIĆ ZRINKA, dipl.ing.arh., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je na sjednici održanoj 15.11.2001. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora u samostalnom uredu ili u projektantskom društvu, odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora.

Ovlašteni arhitekt dužan je poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora obavljati stvarno i stalno sukladno članku 25. stavku 2. Zakona o gradnji "Narodne novine", br. 52/99).

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.


PREDSJEDNIK KOMORE
DAMIR DELAČ, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

1. ZRINKA TADIĆ, 10000 ZAGREB, D.CESARIĆA 6
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) izdaje se

IZJAVA ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

kojom se potvrđuje da je Nacrt prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13), propisima donesenim na temelju navedenog Zakona i posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje te da su određene dijelove, odnosno sadržaj predmetnog dokumenta prostornog uređenja izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorna voditeljica izrade
Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Otoka:

mr.sc. ZRINKA TADIĆ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica



mr.sc. ZRINKA TADIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 2760

Tadić

U Zagrebu, 10. lipnja 2015. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD OTOK

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

MIŠLJENJE NA PLAN

mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije o usklađenosti III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije (mišljenje klasa: 350-02/15-01/23, urbroj: 2196/1-10-04-15-2 od 21. prosinca 2015. godine) - prema članku 107. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE
VINKOVCI

Klasa: 350-02/15-01/23
Ur.broj: 2196/1-10-04-15-2
Vinkovci, 21. prosinca 2015.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2108/08 - GRAD OTOK

Prihvaćeno: 21-12-2015		
Klasifikacijska oznaka:		Ustrojstvena jedinica
350-02/14-01/07		02/11.03/2
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2196/1-10-15-53	1	-

GRAD OTOK

32252 OTOK
Bana J. Jelačića 22

Sukladno članku 107. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, po zahtjevu grada Otoka radi davanja mišljenja na Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Otoka izdaje:

MIŠLJENJE

Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Otoka, izrađen od CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska 2, iz prosinca 2015.g., ispravljen je sukladno danim primjedbama od 17. prosinca 2015.g. i u skladu je sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 7/02, 8/07, 9/07, 9/11 i 19/14).





CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD OTOK

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

SADRŽAJ ELABORATA

U V O D

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

GRAFIČKI DIO PLANA

PRILOZI PLANA:

- **Obrazloženje plana**
 - **Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja**
 - **Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana**
 - **Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana**
 - **Izvješće o javnoj raspravi**
 - **Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana**
 - **Sažetak za javnost**
-

U V O D

U svrhu ostvarivanja preduvjeta za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Otoka, te usklađenja sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima te dokumentima prostornog uređenja šireg područja, a temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Gradsko vijeće Grada Otoka je 17. prosinca 2014. godine donijelo Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (objava: "Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 22/14 od 18. prosinca 2014. godine).¹

Odlukom o izradi utvrđen je obuhvat, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga, rokovi za izradu, te izvori financiranja. Nositelj izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka je Jedinствeni upravni odjel Grada Otoka.

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Grada Otoka ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 07/06, 11/06 - ispravak, 11/09 i 18/14) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Grada Otoka.

Člankom 4. Odluke o izradi utvrđeno je da se III. izmjene i dopune PPUG Otoka odnose na sveobuhvatne izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela PPUG Otoka koje naročito uključuju:

- usklađivanje PPUG Otoka sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), posebice preispitivanje potrebe izrade prostornih planova užih područja te određivanje uređenih i neuređenih dijelova neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja i određivanje dijelova građevinskih područja naselja planiranih za urbanu preobrazbu u skladu sa smjernicama iz članka 201. Zakona;
- usklađivanje PPUG Otoka s ostalim zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje,
- usklađivanje PPUG Otoka s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 07/02, 08/07, 09/07 - ispravak i 09/11);
- izmjene i dopune PPUG Otoka u skladu s gospodarskim i razvojnim programima Grada Otoka;
- ucrtavanje u PPUG Otoka nerazvrstanih cesta na području Grada Otoka;
- izmjene i dopune PPUG Otoka u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba temeljem obavijesti o izradi, te izmjene i dopune u skladu sa prihvaćenim prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi;
- izmjene i dopune PPUG Otoka u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje temeljem članka 90. ZPU dostave javnopravna tijela propisana posebnim propisima, odnosno mišljenjima, suglasnostima, odobrenjima i drugim aktima koje javnopravna tijela dostave tijekom javne rasprave.

Kako Vlada Republike Hrvatske u vrijeme donošenja Odluke o izradi III. izmjena i dopuna PPUG nije donijela uredbu iz članka 64. stavak 6. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15) za izradu Plana nije obvezna provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

¹ Odluka Gradskog vijeća Grada Otoka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka, klasa: 350-02/14-01/07, urbroj: 2188/08-01-14-1 od 17. prosinca 2014. godine

Odluka o izradi III. izmjena i dopuna PPUG Otoka objavljena je u "Službenom vjesniku" Vukovarsko - srijemske županije, broj 22/14 od 18. prosinca 2014. godine, te je o njenom donošenju obaviještena javnost na mrežnoj stranici Grada Otoka i kroz informacijski sustav Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

U skladu s obvezom iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju Nositelj izrade Plana je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima dostavio Odluku o izradi III. izmjena i dopuna PPUG Otoka s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti).²

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade III. izmjena i dopuna PPUG Otoka u propisanom roku osigurali su:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (dopis klasa: 612-08/15-10/0017, urbroj: 532-04-02-19/2-15-2 od 28. siječnja 2015. godine)
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/15-57/39, urbroj: 517-07-2-2-15-3 od 11. veljače 2015. godine)
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije (dopis klasa: 350-05/15-01/14, urbroj: 525-11/0893-15-2 od 11. veljače 2015. godine)
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/15-01/26, urbroj: 512M3-020201-15-2 od 28. siječnja 2015. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar (dopis klasa: 350-02/15-01/01, urbroj: 543-19-01-15-2 od 23. siječnja 2015. godine)
- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/15-03/1, urbroj: 2196/1-14-01-15-2 od 03. veljače 2015. godine)
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/15-01/01 urbroj: 2196/1-10-04-15-1 od 09. veljače 2015. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje (dopis klasa: 350-02/2015-1/13, urbroj: 345-211/516-2015-2/DB od 20. siječnja 2015. godine)
- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/15-01/01, urbroj: 2188/1-06-03/2-15-3 od 20. siječnja 2015. godine)
- HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje (dopis broj i znak: 162/15, 1.3.1. MR od 21. siječnja 2015. godine)
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/15-01/11, urbroj: 376-10/SV-15-2 (HP) od 15. siječnja 2015. godine)
- INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor podrške istraživanju i proizvodnji (dopis znak: Re: 50684776/15-01-15/0122-017/BK od 30. siječnja 2015. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu (dopis klasa: 350-02/05-01/2, urbroj: 374-21-3-15-25 od 22. siječnja 2015. godine)
- VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (dopis znak: 120/15 od 10. veljače 2015. godine)
- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o. Uprava šuma podružnica Vinkovci (dopis urbroj: VK-06 -15-084/02 od 28. siječnja 2015. godine)

Po pribavljanju zahtjeva od javnopravnih tijela te analizi programskih postavki iz Odluke o izradi, stručni tim CPA izradio je elaborat:

III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA
- Nacrt Prijedloga plana -

² GRAD OTOK, GRADONAČELNIK (dopis klasa: 350-02/14-01/07, urbroj: 2188/08-02/1-15-2 od 11. siječnja 2015. godine)

Pojedini elementi prostornih rješenja Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna PPUG Otoka dodatno su usuglašeni na sastanku održanom 13. listopada 2015. godine, na kojem su uz predstavnike Grada Otoka, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša i stručnog izrađivača sudjelovali i podnositelji pojedinih inicijativa.

Po izvršenom usuglašavanju, a temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju Gradonačelnik Grada Otoka je utvrdio:

**III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA
- Prijedlog plana -**

i zadužio Jedinostveni upravni odjel Grada Otoka da objavi i provede javnu raspravu. Člankom 98. Zakona o prostornom uređenju propisan je javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja u trajanju od najmanje osam, ali ne više od petnaest dana.

Javna rasprava o Prijedlogu III. izmjena i dopuna PPUG Otoka provedena je u razdoblju od 12. do 24. studenog 2015. godine. Tijekom javne rasprave 12. studenog 2015. godine održano je javno izlaganje.

Tijekom javne rasprave o Prijedlogu III. izmjena i dopuna PPUG Otoka dobivena su mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Vukovaru (očitovanje prema članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15 - klasa: 612-08/15-10/0017, urbroj: 532-04-02-19/2-15-4 od 10. studenog 2015. godine)
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije (mišljenje prema članku 37. Zakona o šumama, NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14 - klasa: 350-02/15-01/850, urbroj: 525-11/0893-15-3 od 18. studenog 2015. godine)
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša (očitovanje prema članku 92. Zakona o obrani, NN 73/13 i 75/15 klasa: 350-02/15-01/26, urbroj: 512M3-020201-15-7 od 13. studenog 2015. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar (očitovanje prema članku 12. Zakona o sustavu civilne zaštite, NN 82/15 - klasa: 350-02/15-01/01, urbroj: 543-19-01-15-4 od 09. studenog 2015. godine)
- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša (očitovanje klasa: 350-02/15-03/15, urbroj: 2196/1-14-01-15-2 od 19. studenog 2015. godine)
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE (očitovanje klasa: 350-02/15-01/22 urbroj: 2196/1-10-04-15-1 od 24. studenog 2015. godine)
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (mišljenje prema članku 25. Zakona o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14 - klasa: 350-05/15-01/11, urbroj: 376-10/SV-15-4 (HP) od 05. studenog 2015. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje (mišljenje klasa: 350-02/2015-1/13, urbroj: 345-211/516-2015-4/DB od 05. studenog 2015. godine)
- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO SRIJEMSKE ŽUPANIJE (očitovanje klasa: 350-02/15-01/01, urbroj: 2188/1-06-03/2-15-6 od 06. studenog 2015. godine)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP "ELEKTRA VINKOVCI" (očitovanje broj i znak: 400900101/10121/15TA od 11. studenog 2015. godine)
- PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. (očitovanje urbroj: 1395/2015 od 09. studenog 2015. godine)
- INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu ležišta (očitovanje znak: Re: 50308575/04-11-15/1730-492/BK od 17. studenog 2015. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu (mišljenje prema članku 36. Zakona o vodama, NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14 - klasa: 350-02/05-01/0000002, urbroj: 374-21-3-15-28 od 23. studenog 2015. godine)
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju (očitovanje urbroj: VK-06-15-084/06 od 17. studenog 2015. godine)

Nakon roka iz objave javne rasprave dobiveno je mišljenje:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, (prethodno mišljenje prema članku 22. Zakona o zaštiti prirode, NN 80/13 - klasa: 612-07/15-57/39, urbroj: 517-07-2-2-15-5 od 14. prosinca 2015.)
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Vukovaru (očitanje prema članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15 - klasa: 612-08/15-10/0017, urbroj: 532-04-02-19/2-15-6 od 21. prosinca 2015. godine)

Kako ostala javnopravna tijela nisu dostavila mišljenje, odnosno suglasnost u roku propisanom objavom javne rasprave, u smislu članka 101. Zakona o prostornom uređenju smatra se da je njihovo mišljenje, odnosno suglasnost dano i da je prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom.

Jedinstveni upravni odjel Grada Otoka je, u suradnji s CPA kao stručnim izrađivačem, pripremio Izvješće o javnoj raspravi,³ kojim su obrađene sve primjedbe i prijedlozi koje su u propisanom roku dali sudionici u javnoj raspravi.

U skladu s odredbama članka 107. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) Jedinstveni upravni odjel Grada Otoka je prije donošenja pribavio mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije o usklađenosti Konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije (SV VSŽ, broj 07/02, 08/07, 09/07, 09/11 i 19/14).⁴

Po provođenju procedure propisane Zakonom o prostornom uređenju, te po prikupljanju posebnim zakonima propisanih suglasnosti i mišljenja, a na prijedlog Gradonačelnika Grada Otoka

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

usvojilo je Gradsko vijeće Grada Otoka na svojoj 16. sjednici, održanoj 22. prosinca 2015. godine.

³ GRAD OTOK, JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (klasa: 350-02/14-01/07, ur.broj: 2188/08-03-15-26 od 25. studenog 2015. godine)

⁴ Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (mišljenje klasa: 350-02/15-01/23, urbroj: 2196/1-10-04-15-2 od 21. prosinca 2015. godine)



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD OTOK

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE ⁵

Članak 3.

U članku 5. u stavku 1. u alinejama 1. i 3. riječi: "(SV VSŽ 07/02)" se brišu.

Članak 4.

(1) U članku 8. u stavku 1. riječi: "Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99) i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 06/00 i 68/03)" zamjenjuju se riječima: "posebnim propisom, odnosno dokumentom prostornog uređenja državne razine".

(2) U stavku 1. alineja 2. mijenja se i glasi:

"- Građevine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika:
- eksploatacijska polja (EPU) ugljikovodika"

Članak 5.

U članku 9. u stavku 1. riječi: "Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije (SV VSŽ 07/02)" zamjenjuju se riječima: "posebnim propisom, odnosno dokumentom prostornog uređenja područne (regionalne) razine".

Članak 6.

U članku 15. u stavcima 1. i 3. riječi: "brutto razvijene" zamjenjuju se riječima: "građevinske bruto".

Članak 7.

(1) U članku 18. u stavku 1. u alineji 1. zarez i riječi: "ili potvrdu da je Grad Otok preuzeo obvezu izrade kolnika" se brišu.

(2) U alineji 4. iza riječi: "mrežu" dodaju se riječi: "u skladu s odredbama PPUG Otoka".

(3) Dodaje se nova alineja 5. koja glasi:

"- omogućen smještaj parkirališnih mjesta u skladu s odredbama PPUG Otoka."

Članak 8.

U članku 21. u stavku 1. u alineji 7. riječi: "brutto razvijene" zamjenjuju se riječima: "građevinske bruto".

Članak 9.

(1) U članku 28. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Obavezna udaljenost građevine od regulacijskog pravca određuje se:

- za obiteljske stambene građevine	5,0 m
- za višestambene građevine	5,0 m"

⁵ napomena: Odredbe za provođenje III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka sastavni su dio Odluke o donošenju Plana. Kako se prva dva članka Odluke o donošenju odnose na opće odredbe, te kako bi se izbjegle moguće nejasnoće, Odredbe za provođenje započinju člankom 3.

(2) Dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

"Pomoćne građevine i/ili garaže koje se grade na građevnoj čestici stambene ili stambeno - poslovne građevine obavezno se grade iza glavne građevine.

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca određuje se za:

- poslovne građevine	5,0 m
- radionice za popravak i servisiranje vozila	30,0 m
- radionice za obradu metala i drveta	30,0 m
- praonice vozila	30,0 m
- ugostiteljske građevine tipa noćni bar, disko-klub i slično	30,0 m
- proizvodne građevine	15,0 m
- gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici	20,0 m
- vjerske građevine	15,0 m
- športsko - rekreacijske građevine	15,0 m"

(3) Stavak 2. postaje novi stavak 4.

(4) U stavku 3. koji postaje novi stavak 5. riječi: "propisuje se gradnja građevina" zamjenjuju se riječima: "stambene i stambeno - poslovne građevine mogu se graditi".

Članak 10.

U članku 34. u stavku 1. u alineji 3. zarez i riječ: "osim" zamjenjuju se riječi: "i/ili". Riječi: "građevnog pravca" se brišu.

Članak 11.

(1) U članku 44. u stavku 5. u alineji 1. zarez i riječi: "ili potvrdu da je Grad Otok preuzeo obvezu izrade kolnika" se brišu.

(2) Dodaje se nova alineja 5. koja glasi:

"- omogućen smještaj parkirališnih mjesta u skladu s odredbama PPUG Otoka."

Članak 12.

Iza članka 45. dodaje se novi podnaslov 2.2.3. "POSEBNI UVJETI ZA GRADNJU GRAĐEVINA U IZDVOJENOM DIJELU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KOMLETINCI" i novi članak 45.a koji glase:

"2.2.3. POSEBNI UVJETI ZA GRADNJU GRAĐEVINA U IZDVOJENOM DIJELU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KOMLETINCI

Članak 45.a.

PPUG-om Otoka se, na temelju postojećeg stanja izgrađenosti, određuje izdvojeni dio građevinskog područja naselja Komletinci, u kojem je moguća gradnja novih građevina, te rekonstrukcija postojećih građevina pod sljedećim uvjetima:

- gradnja stambenih građevina u kojima je iznimno moguć smještaj manjeg sadržaja poslovne namjene u funkciji seoskog turizma i prodaje vlastitih proizvoda;
- najmanja dopuštena veličina građevinske čestice iznosi 1.000 m²;
- gradnja samostojećih građevina najveće dopuštene građevinske bruto površine od 150 m²;
- najmanja dopuštena udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 6,0 m;
- najveći broj etaža je 2 nadzemne etaže, od kojih se druga obavezno oblikuje kao potkrovlje (Pr+Pk, odnosno prizemlje + potkrovlje);
- visina vijenca građevine ne smije prelaziti visinu od 4,5 m od završne kote uređenog terena;
- krov je kos, nagiba između 30° i 45°;
- oblikovanje građevine mora biti u skladu s regionalnim tradicijskim graditeljstvom.

Detaljni uvjeti gradnje u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Komletinci utvrđuju se temeljem posebnih uvjeta gradnje Hrvatskih voda, a u pojasu do 50 m od ruba šume i posebnih uvjeta gradnje Hrvatskih šuma."

Članak 13.

(1) U članku 46. u stavku 1. dodaje se nova alineja 2. koja glasi:

"- Poduzetnička zona "Otok II", ukupna površina zone cca 36,7 ha"

(2) Alineje 2. do 8. postaju nove alineje 3. do 9.

Članak 14.

- (1) U članku 52. u stavku 4. brojka: "15" zamjenjuje se brojkom: "50".
 (2) Tablica iza stavka 4. mijenja se i glasi:

koeficijent	VRSTA STOKE	NAJMANJA DOPUŠTENA UDALJENOST STOČARSKOG GOSPODARSTVA OD GRAĐEVNOG PODRUČJA NASELJA u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade				
		100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
	UDALJENOST OD NASELJA					
	UVJETNA GRILA (>50)	50	100	200	400	800
1,00	krave, steone junice	50	100	200	400	800
1,50	bikovi	33	67	133	267	533
0,70	junad 1 - 2 god.	71	143	286	571	1142
0,50	junad 6 - 12 mj.	100	200	400	800	1600
0,25	telad	200	400	800	1600	3200
0,30	krmača + prasad	167	333	666	1333	2667
0,25	tovne svinje do 6 mj.	200	400	800	1600	3200
1,20	teški konji	42	83	166	333	667
1,00	srednje teški konji	50	100	200	400	800
0,70	laki konji	71	143	286	571	1142
0,70	ždrebad	71	143	286	571	1142
0,10	ovce i ovnovi	500	1.000	2.000	4.000	8.000
	ostale životinjske vrste	udaljenost odrediti sukladno uvjetnom grlu te uz mišljenje veterinarske službe				

Članak 15.

Članak 53. mijenja se i glasi:

"Radi sprječavanja negativnih utjecaja najmanje udaljenosti gospodarskih građevina za uzgoj životinja iz prethodnog članka od ruba zemljišnog pojasa prometnica iznose:

- 50 m za državne i županijske ceste
- 30 m za lokalne ceste
- 15 m za nerazvrstane ceste.

Iznimno, udaljenost iz alineje 1. prethodnog stavka ovog članka može biti i manja, ali ne manja od 30 m, ako investitor prethodno ishodi suglasnost od tijela odnosno pravne osobe nadležne za obavljanje poslova upravljanja, građenja i održavanja predmetne ceste."

Članak 16.

U članku 54. dodaju se novi stavci 10. i 11. koji glase:

"U sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu, preradu i pakiranje u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 101 uvjetno grlo. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo. Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje.

U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore."

Članak 17.

U članku 57. u stavku 3. riječ: "razvijene" zamjenjuje se riječi: "ukupne".

Članak 18.

U članku 58. u stavku 2. riječi: "ukupne razvijene površine do 45,0 m² (ukupna površina svih etaža što uključuje prizemlje i moguću gradnju podruma) mogu se graditi" zamjenjuju se riječima: "mogu se graditi kao prizemnice bez podruma, najveće građevinske bruto površine do 50,0 m² i to samo". Rečenica: "Površina prizemlja može iznositi najviše 30,0 m²." se briše.

Članak 19.

U članku 60. riječi: "bruto razvijene" zamjenjuju se riječima: "građevinske bruto".

Članak 20.

(1) U članku 61. u stavku 2. dodaju se rečenice: "Iznimno, u zoni športsko - rekreacijske namjene na dijelu kčbr. 2608 k.o. Komletinci, najmanje površine 3.000 m², koji je u posebnom postupku izuzet iz programa gospodarenja Hrvatskih šuma, moguće je graditi zamjensku građevinu bioekološkog centra sa pratećim sadržajima u funkciji nadzora, istraživačkog i znanstvenog rada, te edukacije i promocije zaštite prirode i biološke raznolikosti. Sadržaji bioekološkog centra uključuju: multimedijску dvoranu, laboratorij, knjižnicu te poslovne, ugostiteljsko turističke i ostale prateće sadržaje."

(2) U stavku 4. alineja 2. mijenja se i glasi:

"- ribički dom na kčbr. 2010/1 k.o. Komletinci."

(3) Dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

"Na lokalitetima iz prethodnog stavka ovog članka moguće je graditi prizemne građevine ukupne bruto površine do 150,0 m²."

Članak 21.

(1) U članku 63. u stavku 1. dodaje se nova alineja 2. koja glasi:

"- Poduzetnička zona "Otok II", ukupna površina zone cca 36,7 ha"

(2) Alineje 2., 3. i 4. postaju nove alineje 3., 4. i 5.

(3) Dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"U izdvojenom građevinskom području Poduzetničke zone "Otok II" gradnja se može vršiti samo na temelju provedbenog dokumenta prostornog uređenja."

Članak 22.

U članku 64. u stavku 2. riječi: "stavka 2." se brišu.

Članak 23.

(1) U članku 65. u stavku 1. u alineji 1. zarez i riječi: "ili potvrdu da je Grad Otok preuzeo obvezu izrade kolnika" se brišu.

(2) Alineja 4. mijenja se i glasi:

"- priključak na odvodnju otpadnih voda u skladu s odredbama PPUG Otoka."

(3) Dodaje se nova alineja 5. koja glasi:

"- omogućen smještaj parkirališnih mjesta u skladu s odredbama PPUG Otoka."

Članak 24.

U članku 69. u stavku 3. riječi: "(SV VSŽ 07/02)" se brišu.

Članak 25.

U članku 77. u stavku 2. riječi: "bruto razvijena" zamjenjuju se riječima: "građevinska bruto".

Članak 26.

(1) U članku 79. u stavku 2. riječi: "lokacijskom dozvolom" zamjenjuju se riječima: "provedbenim aktom".

(2) U stavku 3. riječi: "lokacijske dozvole" zamjenjuju se riječima: "provedbenog akta".

Članak 27.

U članku 80. u stavku 2. riječ: "telekomunikacije" zamjenjuje se riječima: "elektroničke komunikacije".

Članak 28.

U članku 81. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

"PPUG-om Otoka omogućava se obnova i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta koje su ucrtane na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000 kao i svih ostalih cesta čije je održavanje u nadležnosti Grada Otoka."

Članak 29.

U članku 85. u stavku 2. broj: "1,10" zamjenjuje se brojem: "1,0". Broj: "2,5" zamjenjuje se brojem: "1,6".

Članak 30.

U podnaslovu 5.1.5. riječ: "TELEKOMUNIKACIJE" zamjenjuje se riječima: "ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE".

Članak 31.

U članku 93. riječi: "telekomunikacija (magistralni telekomunikacijski svjetlovodni kabel, pristupni/spojni kabeli i komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži, te bazne postaje u pokretnoj mreži)" zamjenjuju se riječima: "elektroničke komunikacijske infrastrukture". Riječ: "telekomunikacije" zamjenjuje se riječima: "elektroničke komunikacije".

Članak 32.

(1) U članku 95. u stavku 1. riječi: "telekomunikacija su" zamjenjuju se riječima: "elektroničkih komunikacija putem elektroničkih komunikacijskih vodova".

(2) U stavku 2. riječi: "telekomunikacijske mreže proširenjem komutacija, te" zamjenjuju se riječima: "mreže elektroničkih komunikacija".

(3) U stavku 4. riječi: "telekomunikacijska mreža" zamjenjuju se riječima: "elektronička komunikacijska mreža".

Članak 33.

Članak 96. mijenja se i glasi:

"Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova temeljem posebnog propisa ulaze u građevine od važnosti za državu, te se provedbeni akti izdaju na temelju Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije."

Članak 34.

(1) U članku 99. u stavku 3. iza riječi: "odvijat će se" dodaju se riječi: "spajanjem na postojeću plinsku mrežu".

(2) Dodaju se novi stavci 5. i 6. koji glase:

"U svim koridorima postojećih cjevovoda moguća je izgradnja jednog ili više novih cjevovoda. Širina zaštitnog koridora plinovoda i građevina za opskrbu plinom odredit će se u skladu s odredbama posebnih propisa."

Za gradnju objekata i uređaja kao i prilikom bilo kakvih radova u zaštitnom koridoru postojećih i planiranih plinovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja, a za priključenje na distribucijsku plinsku mrežu energetske uvjete nadležnog javnopravnog tijela."

Članak 35.

U članku 103. u stavku 1. riječi: "(SV VSŽ 07/02)" se brišu.

Članak 36.

U članku 105. u stavku 1. riječi: "(SV VSŽ 07/02)" se brišu.

Članak 37.

U članku 107. u stavku 1. riječi: "(SV VSŽ 07/02)" se brišu.

Članak 38.

U članku 111. riječi: "lokacijske dozvole" zamjenjuju se riječima: "provedbenog akta".

Članak 39.

(1) U članku 113. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:
"PPUG-om Otoka planira se prezentacija Značajnog krajobraza "Virovi" u sklopu projekta krajobraznog uređenja "Poučne staze Virovi"."

(2) Stavak 3. postaje novi stavak 4.

Članak 40.

U članku 115.a. oznaka: "HR5000006" zamjenjuje se oznakom: "HR2001414".

Članak 41.

(1) U članku 116. u stavku 1. pod podnaslovom "ARHEOLOŠKA" u alineji 2. riječi: "k.č.br. 2736, 2742, 2747 k.o. Komletnici i k.č.br. 10218/1 k.o. Bošnjaci" zamjenjuju se riječima: "k.č.br. 2736, 2742 (dio), 2747 (dio) k.o. Komletinci te k.č.br. 9939/2 (dio), 10218/1 k.o. Bošnjaci".

(2) Pod podnaslovom "ETNOLOŠKA" dodaje se nova alineja 2. koja glasi:

"- Otok, Privatna zbirka etnografskih i kulturno - povijesnih predmeta u vlasništvu Josipa Bašića, ul. Gradinci 44".

(3) U stavku 2. pod podnaslovom "SAKRALNA" alineja 1. mijenja se i glasi:

"- Komletinci, Grobljanska kapela Blažene djevice Marije, dio k.č.br. 1667".

(4) Pod podnaslovom "SAKRALNA" dodaje se nova alineja 2. koja glasi:

"- Otok, sačuvani povijesni inventar crkve sv. Antuna Padovanskog, pokretno kulturno dobro".

(5) Pod podnaslovom "ETNOLOŠKA" alineja 1. mijenja se i glasi:

"- Komletinci, Tradicijska kuća s okućnicom, Vladimira Nazora 26, k.č.br. 216".

(6) U stavku 3. pod podnaslovom "ARHEOLOŠKA" dodaje se nova alineja 3. koja glasi:

"- Komletinci, "Groblje", prapovijesno arheološko nalazište, k.č.br. 1667 k.o. Komletinci".

(7) Dodaje se novi podnaslov "SAKRALNA" i nova alineja 1. koji glase:

"SAKRALNA:

- Komletinci, crkva Bezgrešnog začeca Blažene Djevice Marije".

Članak 42.

U članku 119. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

"PPUG-om Otoka planira se prezentacija zaštićenog arheološkog nalazišta "Virgrad" u sklopu projekta krajobraznog uređenja "Poučne staze" Značajnog krajobraza "Virovi" prema smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela."

Članak 43.

U članku 120. u stavku 1. riječi: "(SV VSŽ 07/02)" se brišu.

Članak 44.

U članku 134. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

"Zaštitni sigurnosni prostor oko građevina i instalacija za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (cjevovodi, proizvodne i likvidirane bušotine) određen je posebnim propisima."

Članak 45.

(1) U članku 140. stavak 1. mijenja se i glasi:

"PPUG-om Otoka propisuje se izrada slijedećih urbanističkih planova uređenja:

- Urbanistički plan uređenja naselja Otok
- Urbanistički plan uređenja naselja Komletinci
- Urbanistički plan uređenja športsko rekreacijske zone s ugostiteljsko - turističkim sadržajima "Virovi"
- Urbanistički plan uređenja zone športsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke i javne i društvene (znanstveno - istraživački sadržaji) namjene "Čistine"
- "Urbanistički plan uređenja Poduzetničke zone "Otok II"

(2) Stavak 2. se briše.

(3) Stavci 3. i 4. postaju novi stavci 2. i 3.

(4) U stavku 5. koji postaje novi stavak 4. riječi: "dokumenata prostornog uređenja iz stavke 1. ovog članka," zamjenjuju se riječima: "UPU naselja Otok i UPU naselja Komletinci".

(3) Stavak 6. postaje novi stavak 5.

Članak 46.

(1) U članku 141. stavci 2. i 3. se brišu.

(2) Dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Za građevine i zahvate u prostoru koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže posebnim propisom je utvrđena obveza provođenja postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu."

Članak 47.

U podnaslovu 9.3. riječi: "ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI" se brišu.

Članak 48.

Članak 143. mijenja se i glasi:

"Sve legalno izgrađene građevine koje se nalaze na površinama predviđenim PPUG-om Otok za drugu namjenu ili su nakon utvrđivanja granica građevinskih područja ostale izvan građevinskih područja (npr. "salaši" ili "stanovi") mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih ovom Odlukom.

Sve legalno izgrađene građevine i građevine koje su uključene u pravni sustav temeljem posebnog propisa mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih ovom Odlukom.

Prilikom rekonstrukcije građevina iz stavka 2. ovog članka udaljenosti od susjednih međa koje su manje od propisanih ovom Odlukom mogu se zadržati pod uvjetom da se osigura odvodnja krovnih voda na vlastitu građevnu česticu.

Ako je izgrađenost građevne čestice (kig) na kojoj je izgrađena građevina iz stavka 2. ovog članka veća od dozvoljene, ista se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati ali se ne smije povećati."



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD OTOK

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

GRAFIČKI DIO PLANA:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj. 1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
	2.A. Promet; Pošta i elektroničke komunikacije	mj. 1:25.000
	2.B. Energetski sustav	mj. 1:25.000
	2.C. Vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i gospodarenje otpadom	mj. 1:25.000
	2.D. Uređenje vodotoka i voda; Melioracijska odvodnja	mj. 1:25.000
3.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	mj. 1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
	4.A. Građevinsko područje naselja Otok	mj. 1:5.000
	4.B. Građevinsko područje naselja Komletinci	mj. 1:5.000



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD OTOK

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

PRILOG PLANA - OBRAZLOŽENJE

- 1. POLAZNE OSNOVE**
 - 2. III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA**
 - 2.1. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
 - 2.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
 - 2.3. Infrastrukturni sustavi
-

1. POLAZNE OSNOVE

Prostorni plan uređenja Grada Otoka (objava: "Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 07/06, 11/06 - ispravak, 11/09 i 18/14) usvojen je 05. lipnja 2006. godine, a provodi se od 15. lipnja 2006. godine, kada je stupio na snagu.

I. Ciljane izmjene PPUO Otok (SV VSŽ, broj 11/09) odnosile su se prvenstveno na ucrtavanje obaveze izrade DPU naselja "Petkovac" i korekcije zone športsko - rekreacijske namjene u Otoku.

II. Ciljane izmjene PPUO Otok (SV VSŽ, broj 18/14) odnosile su se isključivo na:

- smještaj reciklažnog dvorišta i prostora za prikupljanje i reciklažu građevinskog otpada u okviru lokacije komunalnog poduzeća "Vranjevo" d.o.o. u gospodarskoj zoni,
- formiranje izdvojenog građevinskog područja športsko rekreacijske, ugostiteljsko - turističke i javne i društvene namjene "Čistine",
- usklađenje sa Zakonom o područjima županija, gradova i općina u RH na način da se dosadašnji naziv Prostornog plana uređenja Općine Otok mijenja i glasi: Prostorni plan uređenja Grada Otoka,
- omogućavanje postave sunčanih pretvornika koji koriste obnovljivu energiju sunca.

Navedenim izmjenama nije bilo obuhvaćeno usklađenje PPUG Otoka s izmjenama zakonske regulative niti u međuvremenu donesenim izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije.

Kako su u razdoblju od donošenja Prostornog plana uređenja Grada Otoka donesene Izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije (SV VSŽ, broj 07/02, 08/07, 09/07, 09/11 i 19/14) te je donesen novi Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13) a promijenio se i najveći dio propisa i zakona koji imaju direktnog utjecaja na sustav prostornog uređenja, bilo bi potrebno pristupiti izradi III. izmjena i dopuna PPUG Otoka u svrhu usklađivanja daljnjeg gospodarskog i prostornog razvoja sukladno potrebama Grada Otoka.

U razdoblju od donošenja PPUG Otoka izvršene su također promjene dijelova razvojnih i gospodarskih programa Grada Otoka, a zaprimljeno je i više pojedinačnih zahtjeva glede mogućih promjena planskih rješenja. Detaljnijom analizom područja Grada Otoka i sagledavanjem prostornih mogućnosti i razvojnih potreba ocijenjeno da je u pojedinim segmentima potrebno izmijeniti odnosno dopuniti važeći PPUG Otoka kako ne bi predstavljao ograničenje u razvoju Grada.

Odlukom o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (SV VSŽ, broj 22/14) navedena su osnovna programska određenja koja se odnose na:

- usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13);
- usklađivanje s ostalim zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje,
- usklađivanje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije,
- izmjene i dopune u skladu s gospodarskim i razvojnim programima Grada Otoka;
- ucrtavanje nerazvrstanih cesta na području Grada Otoka;
- izmjene i dopune u skladu sa prihvaćenim inicijativama, te primjedbama sudionika u javnoj raspravi;
- izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela propisanih posebnim propisima.

U svrhu jednostavnije provedbe po donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka u "Službenom vjesniku" Vukovarsko - srijemske županije objavit će se pročišćeni tekst Odredbi za provođenje u koji će biti ugrađene sve dosada provedene izmjene i dopune PPUG Otoka.

2. III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

Temeljem programskih ciljeva koji su utvrđeni Odlukom o izradi, III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Otoka izvršena je analiza pojedinih segmenata Plana, te su izvršene slijedeće izmjene i dopune kartografskih prikaza i odredbi za provođenje:

2.1. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

2.1.1. Usklađenje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana

Vukovarsko - srijemske županije (SV VSŽ, broj 07/02, 08/07, 09/07, 09/11 i 19/14)

Izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije koje je 12. srpnja 2007. godine donijela Županijska skupština (SV VSŽ, broj 08/07 i 09/07 - ispravak) obuhvatile su planiranje: "Srijemske granične transverzale", sustava vodoopskrbe i zaštite voda (uređaja za pročišćavanje), te županijskog centra za gospodarenje otpadom. II. Izmjene i dopune Prostornog plana Županije (SV VSŽ, broj 09/11) obuhvatile su uvjete za gradnju građevina elektroničkih komunikacija te se na kartografskom prikazu određena područja za smještaj samostojećih antenskih stupova. III. izmjene i dopune Prostornog plana Županije (SV VSŽ, broj 19/14) obuhvaćale su izmještanje uzletišta "Borovo" radi osnivanja poduzetničke zone sa pristaništem, te izgradnju termoelektrane u Vukovaru.

Slijedom navedenog, III. izmjenama i dopunama PPUG-om Otoka naročito su:

- usklađene udaljenosti gospodarskih građevina za intenzivni uzgoj stoke od građevinskih područja i cestovnih prometnica,
- koridori prometne i komunalne infrastrukture usklađeni su s novim studijama i projektima,
- usklađene lokacije i uvjeti gradnje osnovnih postaja pokretne mreže elektroničkih komunikacija,

Navedena usklađenja prikazana su na kartografskim prikazima III. izmjena i dopuna PPUG Otoka i regulirana izmjenama i dopunama Odredbi za provođenje PPUG Otoka.

2.1.2. Usklađenje građevinskih područja PPUG Otoka

sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13)

Stupanjem na snagu Zakona o prostornom uređenju utvrđena je obveza jedinica lokalne samouprave da dopune prostorni plan uređenja na način da odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu, te je temeljem obaveza utvrđenih člankom 201. navedenog zakona Prostorni plan uređenja Grada Otoka usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju.

PPUG-om Otoka određena su građevinska područja naselja, te je određen njihov izgrađeni i neizgrađeni dio, odnosno površine predviđene za njihov razvoj kao izdvojena građevinska područja za gospodarsku i sportsko-rekreacijsku namjenu.

Provedena usklađenja prikazana su na kartografskim prikazima broj 4. "GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA" u mjerilu 1:5.000.

2.1.3. Usklađenje PPUG Otoka s ostalim zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje

Kako su se dosada provedeni postupci izmjena i dopuna odnosili na tzv. "ciljane izmjene" važeći Prostorni plan uređenja Grada Otoka i dalje dijelom nije bio usklađen s promjenama u zakonskoj regulativi u proteklih deset godina, u cilju učinkovitog gospodarenja prostorom, zaštite prostora i okoliša, a na principima održivog razvoja III. izmjenama i dopunama PPUG Otoka naročito su ažurirane mjere zaštite okoliša, prirode i ekološke mreže, te su provedena ostala potrebna usklađenja s u međuvremenu donesenim zakonima i propisima.

2.1.4. Preispitivanje građevinskih područja naselja

Po objavi obavijesti o izradi III. izmjena i dopuna PPUG Otoka zaprimljeno nekoliko pojedinačnih prijedloga, zahtjeva i inicijativa za promjenom Plana vezano na korekcije građevinskih područja.

Grupa građana iz naselja Komletinci podnijela je prijedlog da se u građevinsko područje naselja Komletinci ugradi veći broj katastarskih čestica na južnom dijelu katastarske općine Komletinci (u kontaktnoj zoni GJ "Otočke šume" kojom gospodare "Hrvatske šume" d.o.o.). Analizom važećih propisa kao i uvjeta propisanih Prostornim planom Županije inicijativa je djelomično prihvaćena i to na način da je III. izmjenama i dopunama PPUG Otoka formirano izdvojeno građevinsko područje naselja Komletinci koje uključuje:

- u cijelosti katastarske čestice: 2014, 2015, 2016, 2017, 2018/1, 2018/2, 2019/1, 2019/2, 2020/3, 2020/2, 2020/1, 2020/4, 2022, 2023, 2021, sve k.o. Komletinci,
- dio katastarskih čestica uz prometnu površinu (put) u dubini od oko 50 m: 2044, 2043, 2040, 2039, 2036/4, 2036/3, 2036/1, 2035/1, 2035/2, 2032, 2031/1, 2031/2, 2030/1, 2030/2, 2029, 2028/1, 2028/2, 2027/1, 2027/2, 2026/1, 2026/2, 2025, 2024, 2012, 2013, sve k.o. Komletinci.

Detaljni uvjeti gradnje u izdvojenom građevinskom području naselja Komletinci biti će utvrđeni temeljem posebnih uvjeta gradnje Hrvatskih voda, a u pojasu do 50 m od ruba šume i posebnih uvjeta gradnje Hrvatskih šuma.

Usvojene korekcije građevinskih područja naselja prikazane su na kartografskim prikazima, a posebni uvjeti za gradnju građevina u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Komletinci propisani su novim člankom 45.a. Odredbi za provođenje PPUG Otoka.

2.1.5. Planiranje izdvojenog građevinskog područja Poduzetničke zone "Otok II"

Na temelju PPUG Otoka između Otoka i Komletinaca na lokalitetu Skorotinci uz županijsku cestu ŽC-4224 smještena je Poduzetnička zona "Otok", ukupne površine oko 62,0 ha. Na temelju javnog natječaja kojeg je raspisao Grad Otok dio zemljišta je već prodan poduzetnicima i priveden planiranoj namjeni.

Temeljem inicijative Gradskog vijeća Grada Otoka planirano je proširenje Poduzetničke zone "Otok" na prostor kčbr. 632/2, površine 24,7 ha i prostor kčbr. 631/12, površine 18,1 ha (SV VSŽ, broj 03/15).

U skladu s navedenom inicijativom, III. izmjenama i dopunama PPUG Otoka na prostoru kčbr. 632/2 i na dijelu kčbr. 631/12 planirano je izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene Poduzetničke zone "Otok II", površine oko 36,7 ha, čime je omogućen dugoročni gospodarski razvoj Grada Otoka. Kako se radi o neuređenom i neizgrađenom izdvojenom građevinskom području izvan naselja, u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju, u području obuhvata Poduzetničke zone "Otok II" gradnja se može vršiti samo na temelju provedbenog dokumenta prostornog uređenja.

Izdvojeno građevinsko područje Poduzetničke zone "Otok II" ucrtano je na kartografskom prikazu broj 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA", te ugrađeno u Odredbe za provođenje PPUG Otoka.

2.1.6. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

redni broj	GRAD OTOK	oznaka	ukupno ha	% od površine Grada	stan/ha ha/stan*
1.1.	Građevinska područja naselja	GP	681,2	5,00%	12,5
	ukupno				
	izgrađeni dio građevinskih područja naselja		515,1	3,78%	16,5
	neizgrađeni dio građevinskih područja naselja		166,1-	1,22%	51,2
	Izdvojeni dio građevinskih područja naselja		10,2	0,07%	833,3
	ukupno				
1.2.	izgrađeni dio izdvojenih građevinskih područja naselja	8,1	0,06%	1.049,4	
	neizgrađeni dio izdvojenih građ. područja naselja	2,1	0,01%	4.047,6	
	Izdvojena građevinska područja izvan naselja	141,8	1,04%	60,0	
	ukupno				
	- gospodarska namjena - proizvodna/poslovna	G	66,5	0,49%	127,8
	- gospodarska namjena - za poljoprivrednu djelatnost	F	49,7	0,36%	171,0
	- površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (u sklopu P1, P2 i Š)	E	u sklopu P1, P2 i Š	u sklopu P1, P2 i Š	u sklopu P1, P2 i Š
	- poslovna namjena	K	-	-	-
- ugostiteljsko - turistička namjena (Virovi)	T	3,5	0,03%	2.428,6	
- športsko - rekreacijska namjena (Virovi)	R	10,2	0,07%	833,3	
- športsko-rekr. i ugost.-turistička namjena (Čistine)	R/T	11,9	0,09%	714,3	
1.3.	Poljoprivredne površine - obradive	P	4.178,3	30,69%	0,49*
	ukupno				
	- osobito vrijedno obradivo tlo	P1	1.049,7	7,71%	0,12*
	- vrijedno obradivo tlo	P2	2.737,7	20,11%	0,32*
- ostala obradiva tla	P3	391,6	2,87%	0,05*	
1.4.	Šumske površine	Š	6.552,8	48,13%	0,77*
	ukupno				
	- gospodarske	Š1	6.353,3	46,66%	0,74*
	- zaštitne	Š2	147,0	1,08%	0,02*
- posebne namjene	Š3	52,5	0,39%	0,01*	
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	1.948,4	14,32%	0,23*
ukupno					
1.6.	Vodne površine	V	101,2	0,74%	0,01*
	ukupno				
	- vodotoci		101,2	0,74%	0,01*
	- jezera		-	-	-
	- akumulacija		-	-	-
	- retencije		-	-	-
- ribnjaci	-	-	-		
1.7.	Ostale površine		1,1	0,01%	0,00*
	ukupno				
	- posebna namjena	N	-	-	-
	- površine infrastrukturnih sustava	IS	-	-	-
- groblja (samo izvan građevinskih područja naselja)	G	1,1	0,01%	0,00*	
	Grad Otok ukupno		13.615	100,0%	1,60*

napomena: u zadnjem stupcu koeficijenti su izraženi u stan/ha, osim u onima koji su označeni s * u kojima su koeficijenti izraženi u ha/stan

2.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

2.2.1. Mjere očuvanja i zaštite kulturne baštine⁶

Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru je, temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15), za potrebe izrade III. izmjena i dopuna PPUG Otoka dostavio ažurirani popis zaštićenih kulturnih dobara.

ZAŠTIĆENA (REGISTRIRANA) KULTURNA DOBRA:

Arheološka:

- Otok, prapovijesno arheološko nalazište "Gradina", koje obuhvaća k.č.br. 3779, 3780, 3781 k.o. Otok (Z-4915)
- "Virgrad", srednjovjekovno nalazište između Otoka i Bošnjaka, koje obuhvaća k.č.br. 2736, 2742 (dio), 2747 (dio) k.o. Komletinci te k.č.br. 9939/2 (dio), 10218/1 k.o. Bošnjaci (Z-4975)

Etnološka:

- Otok, Suvara, mlin na konjski pogon, ul. Vladimira Nazora 49 (Z-365)
- Otok, Privatna zbirka etnografskih i kulturno - povijesnih predmeta u vlasništvu Josipa Bašića, ul. Gradinci 44 (Z-2983)

Spomenici antifašizma:

- Komletinci, Spomen groblje 3000 boraca (R-347)

Nematerijalna:

- Komletinci, Proljetni godišnji ophod "Filipovčice" (Z-5407)

PREVENTIVNO ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA:

Sakralna:

- Komletinci, Grobljanska kapela Blažene djevice Marije, dio k.č.br. 1667 (P-4928)
- Otok, inventar crkve sv. Antuna Padovanskog (sačuvani povijesni inventar), pokretno kulturno dobro (P-4777)

Etnološka:

- Komletinci, Tradicijska kuća s okućnicom, Vladimira Nazora 26, k.č.br. 216 (P-4707)

napomena: Brojevi u zagradi označavaju listu zaštićenih ili preventivno zaštićenih kulturnih dobara i redni broj zaštite u Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske.

EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA - KULTURNA DOBRA LOKALNOG ZNAČENJA:

Arheološka:

- Komletinci, "Groblje", prapovijesno arheološko nalazište, k.č.br. 1667 k.o. Komletinci
- Otok, u mjestu, prapovijesno nalazište
- Komletinci, oko 2,5 km od Komletinaca, uz cestu za Nijemce, antičko nalazište

Sakralna:

- Komletinci, crkva Bezgrešnog začeća Blažene djevice Marije

⁶ prema podacima: MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (dopis klasa: 612-08/15-10/0017, urbroj: 532-04-02-19/2-15-2 od 28. siječnja 2015. godine i dopis klasa: 612-08/15-10/0017, urbroj: 532-04-02-19/2-15-4 od 10. studenog 2015. godine)

Memorijalni spomenici:

- Otok- Spomenik palim hrvatskim zrakoplovcima - autor akademski slikar Branko Vujanović
- Komletinci - Spomenik palim hrvatskim vojnicima i civilima u Domovinskom ratu - autor akademski slikar Branko Vujanović

Spomenici u javnom prostoru - biste:

- Otok, Spomen bista hrvatskom književniku Josipu Kosoru
- Otok, Spomen bista hrvatskom književniku Josipu Lovreću

Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) daje mogućnost da Gradsko vijeće može građevine koje imaju određene spomeničke karakteristike i manju spomeničku vrijednost proglasiti dobrima od lokalnog značenja (spomenici, kapelice, križevi krajputaši i sl.). Način njihove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela u Vukovaru, a lokalna uprava dužna je takvim slučajevima osigurati uvjete za provedbu odluke i održavanje kulturnih dobara lokalnog značenja.

Naknadni upis kulturnih dobara ne smatra se izmjenom Plana.

Dopunjeni popis zaštićenih kulturnih dobara na području Grada Otoka ugrađen je u članak 116. (stavci 1., 2. i 3.) Odredbi za provođenje PPUG Otoka, a nepokretna kulturna dobra s poznatim položajem ucrtana su u kartografski prikaz broj 3. "UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA".

III. izmjenama i dopunama PPUG Otoka također se planira prezentacija zaštićenog arheološkog nalazišta "Virgrad" u sklopu projekta krajobraznog uređenja "Poučne staze" Značajnog krajobraza "Virovi".

Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisani člankom 116. (stavci 4., 5. i 6.) te člancima 117., 118. i 119. Odredbi za provođenje PPUG Otoka odgovaraju potrebama zaštite i ne mijenjaju se.

2.2.2. Mjere zaštite prirode ⁷

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13), utvrdilo je slijedeće uvjete zaštite prirode na području Grada Otoka:

- planiranje stambenih, gospodarskih, turističkih i ostalih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti;
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza;
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te o ciljevima očuvanja ekološke mreže;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove;
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije suma;
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava;

⁷ prema podacima: MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/15-57/39, urbroj: 517-07-2-2-15-3 od 11. veljače 2015. godine)

- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem;
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima.

Navedeni uvjeti zaštite prirode ugrađeni su u III. izmjene i dopune PPUG Otoka.

ZAŠTIĆENA PODRUČJA: ⁸

Na području Otoka nalaze se slijedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13):

- **Posebni rezervat - šumske vegetacije Lože** (površina 108,7 ha, proglašen 1975.; reg. broj 703)
- **Značajni krajobraz Virovi** (površina 185,0 ha, proglašen 1999. godine; reg. broj 896)

Mjere zaštite:

Na području i u okolici posebnog rezervata šumske vegetacije Lože nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti šumske fitocenoze, a to su ponajprije bilo kakvi zahvati sječe u rezervatu i intenzivnija sječa u okolnom prostoru, izgradnja prometnica, eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati i drugo.

Na području i u neposrednoj okolici značajnog krajobraza Virovi nisu prihvatljivi zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih i/ili životinjskih populacija, a to su: intenzivniji zahvati sječe; izgradnja stambenih građevina i građevina povremenog stanovanja (vikendice); izgradnja elektrana (uključujući i one na obnovljive izvore energije); eksploatacija mineralnih sirovina; hidrotehnički zahvati i melioracija zemljišta; prenamjena zemljišta; izgradnja golf igrališta; postavljanje antenskih stupova; onečišćenje nadzemlja i podzemlja; unošenje stranih vrsta. Prezentacija Značajnog krajobraza "Virovi" planira se krajobraznim uređenjem "Poučne staze Virovi".

Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

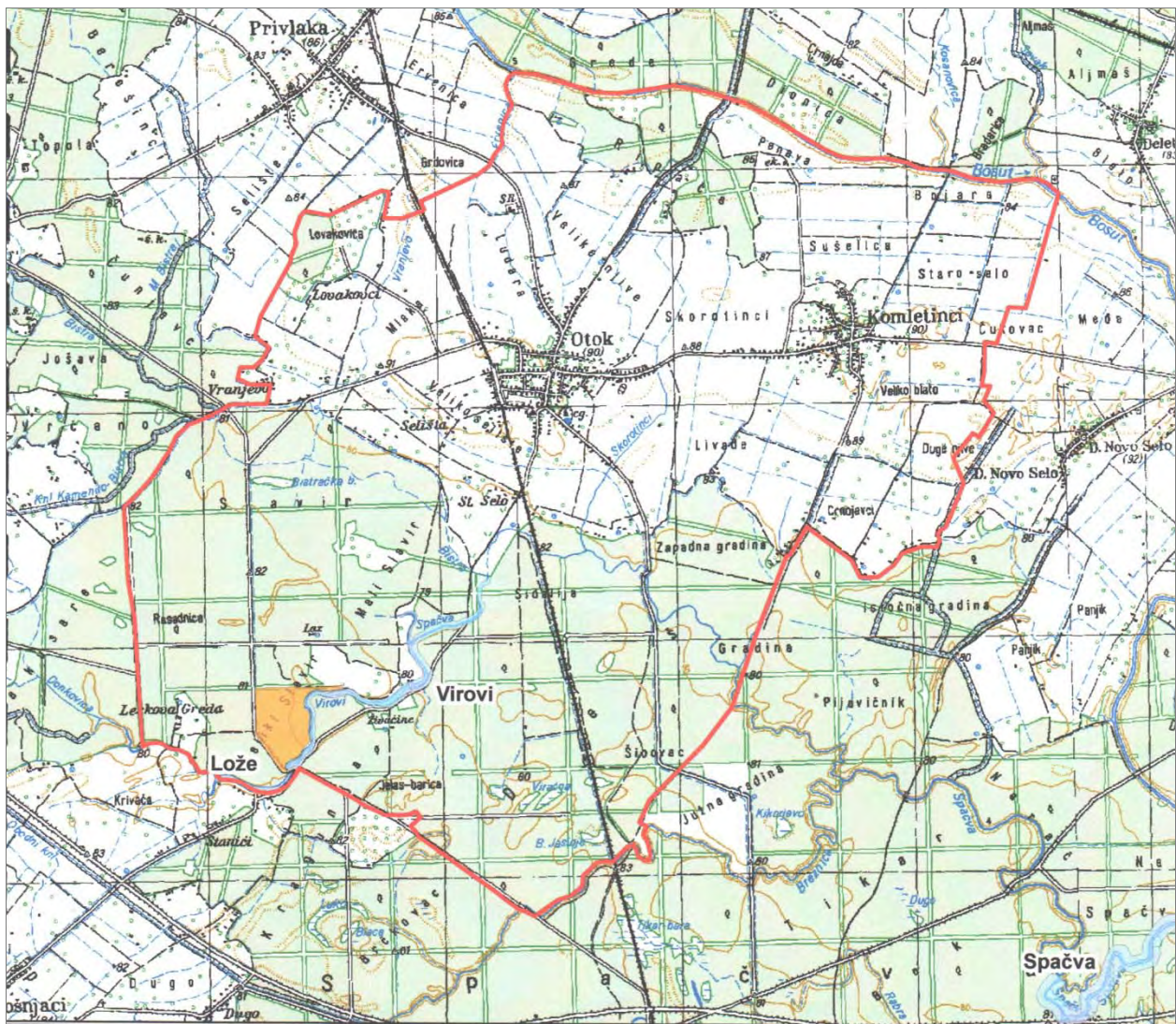
U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih oblika.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale vodenih površina,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

⁸ prema podacima:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/15-57/39, urbroj: 517-07-2-2-15-3 od 11. veljače 2015. godine)
- studija "Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode sa prijedlogom mjera zaštite za potrebe III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka", izradio: Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb (klasa: 612-07/15-32/06, urbroj: 366-07-4-15-2 iz siječnja 2015. godine)



Karta zaštićenih područja

Predmetno područje: Grad Otok

Legenda

Granica predmetnog područja

Zaštićena područja RH

Posebni rezervat - šumske vegetacije

Značajni krajobraz



Mjerilo 1:100000



Izvori podataka:
Zaštićena područja RH, DZZP
TK 1: 100000, Državna geodetska uprava



Državni zavod
za zaštitu prirode

Datum izrade: 16.01.2015.

ZAŠTIĆENA PODRUČJA NA PODRUČJU GRADA OTOKA

izvor: studija "Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode sa prijedlogom mjera zaštite za potrebe III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka", izradio: Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb, siječanj 2015.

Ažurirane granice Značajnog krajobraza Virovi ucrtane je na kartografskom prikazu broj 3.A. "UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - Uvjeti korištenja".

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (NATURA 2000 PODRUČJA):⁹

Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15), te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) na području Grada Otoka nalaze se:

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (NATURA 2000 PODRUČJA):			
redni broj		naziv područja	oznaka
1.	Područja očuvanja ekološke mreže značajna za ptice - POP (područja posebne zaštite - SPA)	Spačvanski bazen	HR1000006
2.	Područja očuvanja ekološke mreže značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (predložena područja od značaja za zajednicu - pSCI)	Spačvanski bazen	HR2001414

Mjere zaštite:

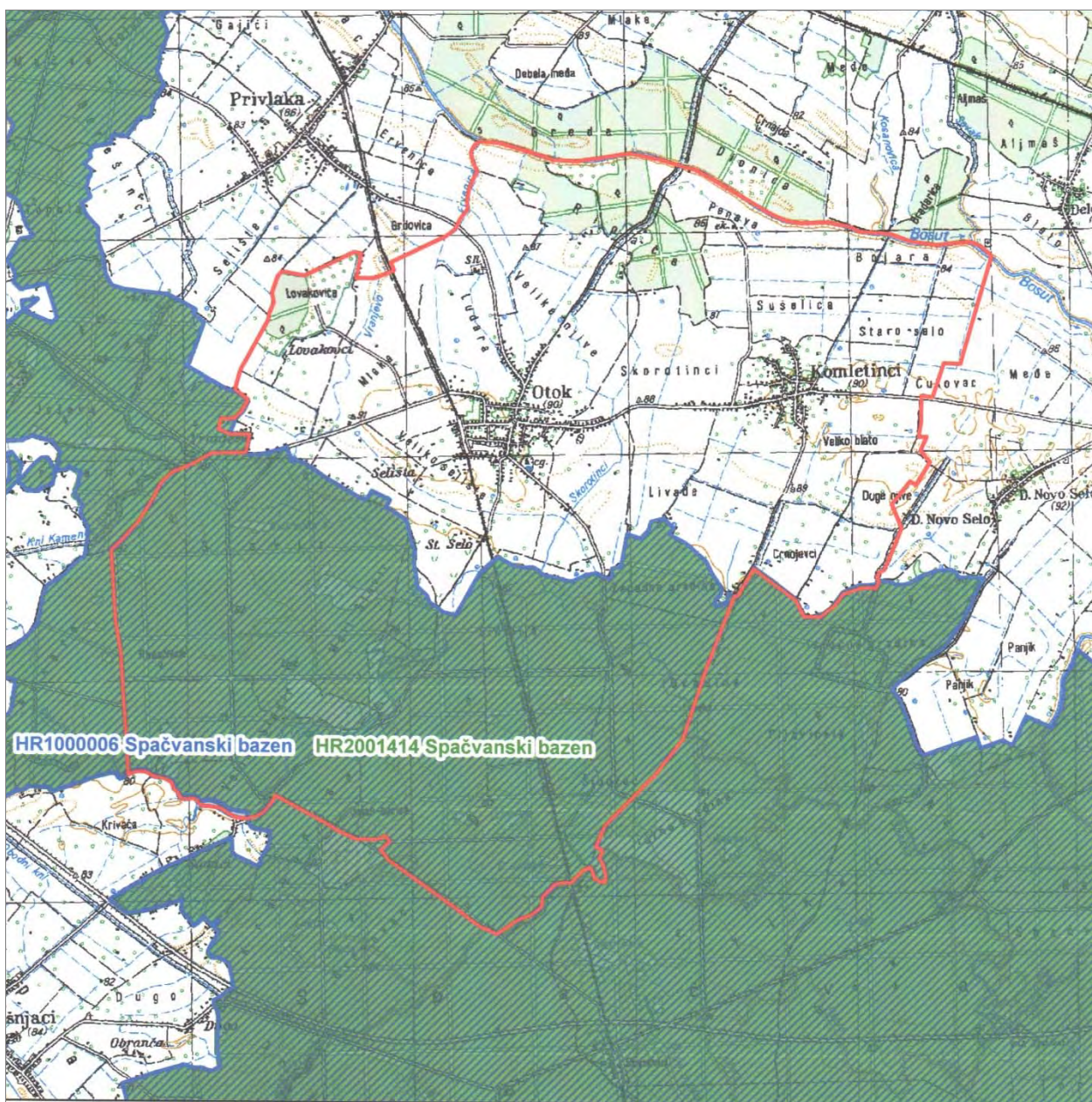
Osnovne mjere i način njihove provedbe za očuvanje ciljnih vrsta ptica u područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN 15/14).

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14). Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti eventualno planirane radove regulacije vodotoka, hidroelektrane, bioplinska postrojenja, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke melioracijske zahvate, pristaništa i razvoj turističkih zona.

Područja Ekološke mreže RH ugrađena su u kartografski prikaz broj 3.A. "UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - Uvjeti korištenja" i članak 115.a. Odredbi za provođenje PPUG Otoka.

⁹ prema podacima:




- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/15-57/39, urbroj: 517-07-2-2-15-3 od 11. veljače 2015. godine)
- studija "Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode sa prijedlogom mjera zaštite za potrebe III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka", izradio: Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb (klasa: 612-07/15-32/06, urbroj: 366-07-4-15-2 iz siječnja 2015. godine)



Karta ekološke mreže RH (EU ekološke mreže Natura 2000)

Predmetno područje: Grad Otok

Legenda

-  Granica predmetnog područja
-  Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA)
-  Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu - pSCI)

Mjerilo 1:100000



Dr. sc. Matija Franković

Državni zavod
za zaštitu prirode

Izvori podataka:
Baza podataka ekološke mreže RH, DZZP
TK 1: 100000, Državna geodetska uprava

Datum izrade: 16.01.2015.

KARTA EKOLOŠKE MREŽE RH (EU EKOLOŠKE MREŽE NATURA 2000) NA PODRUČJU GRADA OTOKA
izvor: studija "Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode sa prijedlogom mjera zaštite za potrebe III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka", izradio: Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb, siječanj 2015.

EKOLOŠKI ZNAČAJNA PODRUČJA - UGROŽENA I RIJETKA STANIŠTA: ¹⁰

Ekološki značajna područja obuhvaćaju: područja koja su biološki iznimno raznovrsna ili dobra očuvana, a koja su međunarodno značajna; područja koja bitno pridonose očuvanju bioraznolikosti; područja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, uključujući i prioritetne stanišne tipove od interesa za Europsku uniju; staništa ugroženih vrsta; staništa endemičnih vrsta; područja koja bitno pridonose genskoj povezanosti populacija vrsta (ekološki koridori); selidbeni putovi životinja.

Na području Grada Otoka ugrožena i rijetka staništa (točkasti lokaliteti) su:

- **A.3.2.1.3. Zajednica trokrpe vodene leće** - vodenjarska zajednica uronjena u vodu stajaćicu dubljih vodenih bazena; rasprostranjena u nizinskom dijelu Hrvatske
- **A.3.2.2.1. Zajednica vodenih leća i obične mješinke** - razmjerno česta zajednica flotantnih hidrofita, rasprostranjena u nizinskom dijelu Hrvatske
- **A.3.2.3.2. Zajednica žabogriza** - obično rubovi vodenih bazena s razmjerno plitkom vodom
- **A.3.3.1.2. Zajednica krute roščike** - značajna, floristički izrazito siromašna submerzna zajednica koja pokriva dna razmjerno dubokih, ali i nešto plićih vodenih bazena u obliku gustog sloja. Značajna je za razmjerno tople i hranjivim tvarima bogate (eutrofne) vode. Jedan je od najrasprostranjenijih submerznih oblika vodenjarske vegetacije.
- **A.3.3.3.1. Zajednica lopoča i lokvanja** - vrlo značajna vodenjarska zajednica razmjerno dubokih prirodnih ili antropogeno nastalih vodenih bazena s mirnom vodom. Građena je od razmjerno malenog broja vrsta. To je jedna od najbolje poznatih zajednica vegetacije vodenjara u Hrvatskoj.
- **A.3.3.3.3. Zajednica vodenog orašca** - zajednica se razvija u razmjerno dubokim vodenim bazenima. Izgrađena je od malenog broja vrsta.
- **A.4.1.1.3. Zajednica običnog oblića** - Sastojine navedene zajednice razvijaju se u plitkoj vodi mnogobrojnih, uglavnom manjih vodenih bazena u nešto dubljoj vodi od populacija trstike. Obično su izrazito siromašnog florističkog sastava.
- **A.4.1.1.6. Rogozik uskolisnog rogoza** - vrlo je rasprostranjen u Hrvatskoj, a kao posebna, samostalna asocijacija proučavan je u nizinskom, subpanonskom dijelu Hrvatske
- **C.2.2. Vlažne livade Srednje Europe** - higrofilne livade Srednje Europe koje su rasprostranjene od nizinskog do brdskog vegetacijskog pojasa
- **E.1.1. Poplavne šume vrba**
- **E.1.2. Poplavne šume topola**
- **E.2.2. Poplavne šume hrasta lužnjaka** - mješovite poplavne šume panonskog i submediteranskog dijela jugoistočne Europe, plavljene su razmjerno kratko vrijeme
- **E.3.1. Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume** - Mezofilne i neutrofilne šume planarnog i brežuljkastog (kolinog) područja, redovno izvan dohvata poplavnih voda, u kojima u gornjoj šumskoj etaži dominiraju lužnjak ili kitnjak, a u podstojnoj etaži obični grab. Ove šume čine visinski prijelaz između nizinskih poplavnih šuma i brdskih bukovih šuma.

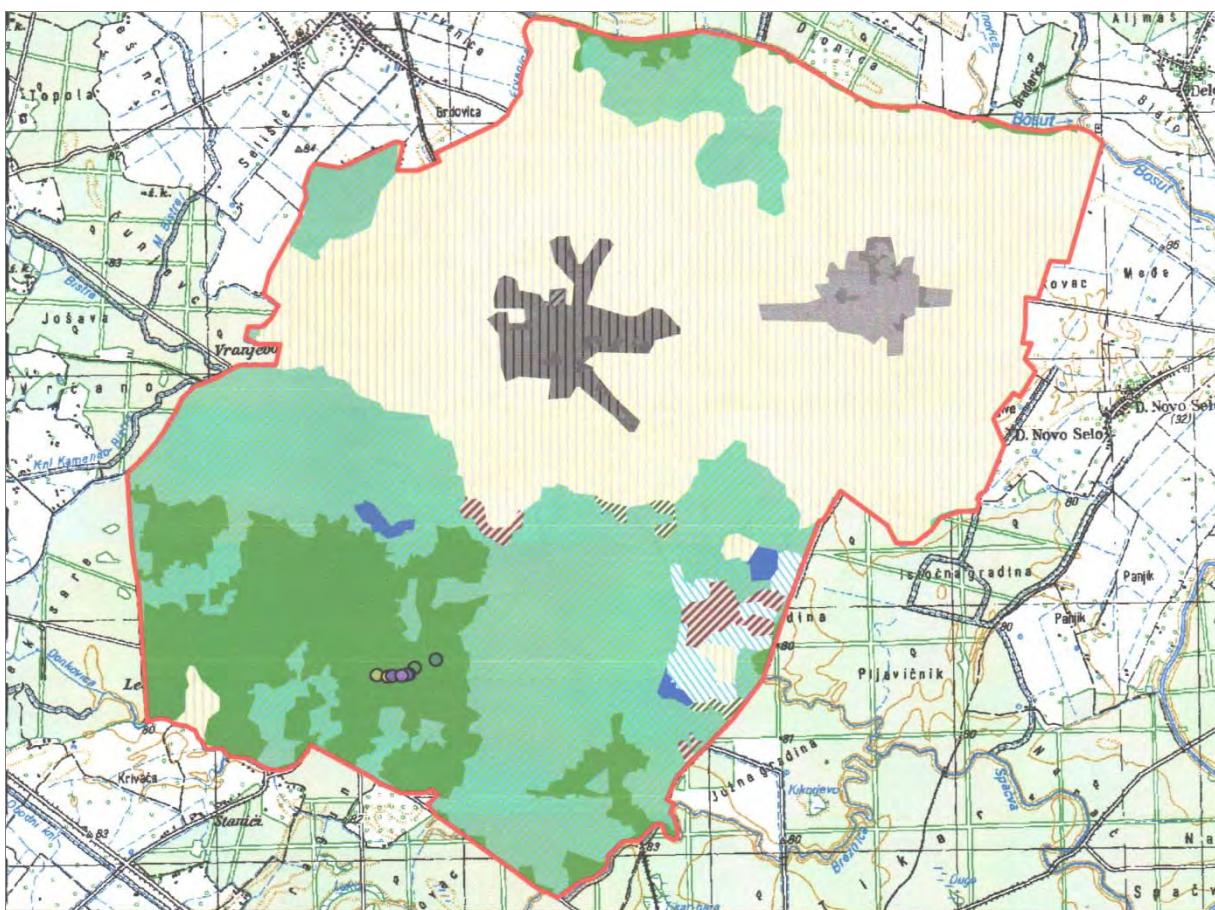
STANIŠTA UGROŽENIH I ENDEMIČNIH VRSTA

Na području Grada Otoka nema hrvatskih endemičnih vrsta odnosno endemičnih vrsta za RH.

EKOLOŠKI KORIDORI I SELIDBENI PUTOVI ŽIVOTINJA

Na području Grada Otoka nisu definirani ekološki koridori i selidbeni putovi životinja.

¹⁰ izvor: studija "Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode sa prijedlogom mjera zaštite za potrebe III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka", izradio: Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb (klasa: 612-07/15-32/06, urbroj: 366-07-4-15-2 iz siječnja 2015. godine)



Karta ekološki značajnih područja (staništa)

Predmetno područje: Grad Otok

Legenda

Granica predmetnog područja

Tipovi staništa prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (ugrožena i rijetka staništa istaknuta su debljim otiskom)

- C22, Vlažne livade Srednje Europe
- D12, Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva
- E11/E12, Poplavne šume vrba / Poplavne šume topola
- E22, Poplavne šume hrasta lužnjaka
- E31, Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume
- I21, Mozaici kultiviranih površina
- I31, Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama
- J11, Aktivna seoska područja
- J11/J13, Aktivna seoska područja / Urbanizirana seoska područja
- J13, Urbanizirana seoska područja
- J21, Gradske jezgre
- J22, Gradske stambene površine

- A3213, Zajednica trokrpe vodene leće
- A3221, Zajednica vodenih leća i obične mješinke
- A3232, Zajednica žabogriza
- A3312, Zajednica krute roščičke
- A3331, Zajednica lopoča i lokvanja
- A3333, Zajednica vodenog orašča
- A4113, Zajednica običnog oblića
- A4116, Rogozik uskolisnog rogoza

Napomena: Prilikom kartiranja staništa RH, minimalna jedinica kartiranja iznosila je 9 hektara što odgovara mjerilu 1: 100 000

Mjerilo 1:100000



Izvori podataka:
Karta staništa RH, Oikon d.o.o. za
Ministarstvo kulture, 2004.
TK 1: 100000, Državna geodetska uprava



Dr. sc. Matija Franković



Državni zavod
za zaštitu prirode

Datum izrade: 16.01.2015.

KARTA EKOLOŠKI ZNAČAJNIH PODRUČJA (STANIŠTA) GRADA OTOKA

izvor: studija "Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode sa prijedlogom mjera zaštite za potrebe III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka", izradio: Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb, siječanj 2015.

MJERE ZAŠTITE EKOLOŠKI ZNAČAJNIH PODRUČJA:

A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa:

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremena plavljenje okolnih područja;
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima;
- očuvati povoljna fizikalno - kemijska svojstva vode ili ih poboljšati;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.);
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju;
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama;
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova;
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite obale koje su gnjezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti sukcesiju drvenastim vrstama;
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, te osigurati povezanost s matičnim vodotokom;
- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)

C. i D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare:

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova.

E. Šume:

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama.

I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom:

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste.

J. Izgrađena i industrijska staništa:

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične vrste;
- uklanjati invazivne vrste.

Stabilizaciju eventualno planiranih pontonskih privezišta i drugih plutajućih objekata treba izvesti bez povlačenja stabilizacijskih blokova po dnu vodotoka ili druge prirodne vodene površine. Nakon njihova postavljanja, stabilizacijske blokove se ne bi smjelo premještati, a ni u kojem slučaju ih se ne smije premještati povlačenjem po podlozi.

Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih vodenih i vlažnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju vodenih i vlažnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju. Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste.

Onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta. Na lokacijama (i u neposrednoj blizini) ugroženih tipova staništa kao i na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta ugroženih vrsta flore i vrsta koje su ciljne vrste područja ekološke mreže RH, nije prihvatljivo planirati građevinska područja, definirati namjenu površina za proizvodne, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), melioracije zemljišta, antenske stupove, te prometnu i komunalnu infrastrukturu.

2.2.3. Gradnja na šumskom zemljištu ¹¹

Za potrebe izrade III. izmjena i dopuna PPUG Otoka Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije utvrdilo je posebne planske smjernice za planiranje građevinskog područja (građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) te planiranje gradnje izvan građevinskog područja:

- maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina;
- zahvate ne planirati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija; ukoliko se u navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha);
- u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava prilikom planiranja izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1.000 m²;
- u sastojinama zaštitnih šuma treba izbjegavati zahvate koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu;
- izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači, ne umanjati bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1.000 ha, ili više od 20% površine lovišta.

Navedene smjernice temelje se na načelu održivog razvoja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te su ugrađeni u III. izmjene i dopune PPUG Otoka.

"HRVATSKE ŠUME" d.o.o. Uprava šuma podružnica Vinkovci dostavile su slijedeće smjernice za izradu III. izmjena i dopuna PPUG Otoka:

- prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je pridržavati se Zakona o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14), osobito članka 37. koji se odnosi na gradnju objekata u šumi i na šumskom zemljištu;
- smatraju da u značajnom krajobrazu "Virovi" ne treba planirati gradnju, te da je potrebno zabraniti sve radnje koje bi ugrozile postojeći ekosustav i narušile značajke zbog kojih je to područje zaštićeno;
- značajni krajobraz "Virovi" nalazi se u sklopu Gospodarske jedinice "Slavir" kojom gospodare "HRVATSKE ŠUME" d.o.o., Uprava šuma podružnica Vinkovci.

Mjere zaštite šumskih područja i značajnog krajobrazu "Virovi" propisane člancima 113. i 115. Odredbi za provođenje PPUG Otoka odgovaraju dobivenim smjernicama i ne mijenjaju se.

2.2.4. Provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15) propisano je da se za strategije, planove i programe koji se donose na lokalnoj razini može provesti strateška procjena utjecaja na okoliš, te da se za strategije, planove i programe jedinica lokalne samouprave, uključujući njihove izmjene i dopune, obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene. ¹²

¹¹ prema podacima:

- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije (dopis klasa: 350-05/15-01/14, urbroj: 525-11/0893-15-2 od 11. veljače 2015. godine i dopis klasa: 350-02/15-01/850, urbroj: 525-11/0893-15-3 od 18. studenog 2015. godine)
- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o. Uprava šuma podružnica Vinkovci (dopis urbroj: VK-06 -15-084/02 od 28. siječnja 2015. godine i dopis urbroj: VK-06-15-084/06 od 17. studenog 2015. godine)

¹² prema podacima: VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/15-03/1, urbroj: 2196/1-14-01-15-2 od 03. veljače 2015. godine)

Kako Vlada RH nije donijela uredbu iz članka 64. stavak 6. Zakona o zaštiti okoliša, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode dalo je mišljenje (klasa: 351-03/13-04/306, urbroj: 517-06-2-1-2-14-2 od 13. siječnja 2014. godine) kojim je utvrdilo da je obveza provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene za strategije, planove i programe jedinica lokalne samouprave, uključujući njihove izmjene i dopune, obvezna od dana stupanja na snagu navedene uredbe kojom će se pobliže urediti postupak provedbe ocjene o potrebi strateške procjene za dokumente jedinica lokalne samouprave.

Slijedom navedenog, za izradu III. izmjena i dopuna PPUG Otoka nije postojala obaveza provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

2.2.5. Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš i ekološku mrežu

Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15) i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14) utvrđen je popis zahvata za koji se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, te se dokumentom prostornog uređenja više ne može utvrditi obveza provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš za zahvate koji nisu u popisu zahvata u prilozima I, II i III navedene Uredbe.

Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13) za građevine i zahvate u prostoru koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže utvrđena je obveza provođenja postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Promjena zakonskih propisa vezano na nadležnost propisivanja obveze provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš i ekološku mrežu regulirana je izmjenom članka 141. Odredbi za provođenje.

2.2.6. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima naselja

III. izmjenama i dopunama PPUG Otoka izmjenom članka 28. Odredbi za provođenje propisano je da se stambene i stambeno - poslovne građevine grade na obaveznoj udaljenosti 5,0 m regulacijskog pravca. Samo iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (već izgrađeni ulični pravci) stambene i stambeno - poslovne građevine se mogu graditi na postojećem građevinskom pravcu (zamjenska izgradnja) ili na građevinskom pravcu susjednih građevina (interpolacija).

Izmjenom članka 143. Odredbi za provođenje PPUG Otoka propisani su uvjeti za rekonstrukciju legalno izgrađenih građevina i građevina koje su uključene u pravni sustav temeljem posebnog propisa.

2.2.7. Gradnja izvan građevinskih područja naselja

Izmjenom članka 58. Odredbi za provođenje PPUG Otoka izvan građevinskih područja naselja omogućena je izgradnja klijeti, spremišta voća i povrća i spremišta alata samo u već podignutim trajnim nasadima (voćnjaci, povrtnjaci, vinogradi i sl.) površine od najmanje 2.000 m² i to kao prizemnice bez podruma, najveće građevinske bruto površine do 50,0 m².

Dopunom članka 61. Odredbi za provođenje PPUG Otoka u izdvojenim lokalitetima športsko - rekreacijske namjene izvan građevinskog područja (lovačka kuća "Lovakovica" i ribički dom na kčbr. 2010/1 k.o. Komletinci) moguće je graditi prizemne građevine ukupne bruto površine do 150,0 m².

Dopunom članka 61. Odredbi za provođenje PPUG Otoka u zoni športsko - rekreacijske namjene na dijelu kčbr. 2608 k.o. Komletinci, koji je u posebnom postupku izuzet iz programa gospodarenja Hrvatskih šuma, omogućena je gradnja zamjenske građevine bioekološkog centra sa pratećim sadržajima u funkciji nadzora, istraživačkog i znanstvenog rada, te edukacije i promocije zaštite prirode i biološke raznolikosti.

2.2.8. Utvrđivanje obuhvata obavezne izrade urbanističkih planova uređenja

III. izmjenama i dopunama PPUG Otoka za neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove građevinskih područja planirane za urbanu preobrazbu, u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), utvrđena su područja obavezne izrade urbanističkih planova uređenja:

- Urbanistički plan uređenja naselja Otok
- Urbanistički plan uređenja naselja Komletinci
- Urbanistički plan uređenja športsko rekreacijske zone s ugostiteljsko - turističkim sadržajima "Virovi"
- Urbanistički plan uređenja zone športsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke i javne i društvene (znanstveno-istraživački sadržaji) namjene "Čistine"

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) obaveza izrade detaljnih planova uređenja je brisana.

Kako DPU "Otok - Središte" i DPU "Središte Komletinci" iz 1995. godine nisu izrađeni u skladu s postojećom zakonskom regulativom, proveden je postupak njihovog stavljanja izvan snage.

Područja izrade urbanističkih planova uređenja ucrtana su na kartografskom prikazu broj 3. "UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA" PPUG Otoka, te regulirana izmjenama članka 140. Odredbi za provođenje.

2.2.9. Mjere zaštite i spašavanja ¹³

U PPUG Otoka ugrađena je primjena propisa iz područja zaštite i spašavanja:

- Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15)
- Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14)
- Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11 i 10/15)
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (SL 29/83, 36/85 i 42/86), koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

Grad Otok je donio "Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša prirodnih i tehničko - tehnoloških katastrofa i velikih nesreća za Grad Otok" (objava: "Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 03/15) koja čini temelj za određivanje mjera zaštite i spašavanja. Sukladno odredbi članka 6. stavak 3. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja posebni izvadak iz navedene "Procjene" naslovljen kao "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Otoka" ugrađen je u III. izmjene i dopune PPUG Otoka.

¹³ prema podacima: DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar (dopis klasa: 350-02/15-01/01, urbroj: 543-19-01-15-2 od 23. siječnja 2015. godine i dopis klasa: 350-02/15-01/01, urbroj: 543-19-01-15-4 od 09. studenog 2015. godine)

2.3. Infrastrukturni sustavi

2.3.1. Cestovni promet ¹⁴

Prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 66/15) razvrstane ceste na području Grada Otoka su:

ŽUPANIJSKE CESTE:

- **ŽC 4172** A.G. Grada Vinkovci - Privlaka - Otok - Vrbanja - Gunja (D214)
- **ŽC 4223** Otok (Ž4172) - Bošnjaci (D214)
- **ŽC 4224** Otok (Ž4172) - Nijemci (D57)

LOKALNA CESTA:

- **LC 46058** Slakovci (L46029) - Otok (Ž4172)

Na području Grada Otoka nema postojećih niti planiranih državnih cesta.

Za planirane priključke i prilaze na javne ceste potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07) te ishoditi suglasnost nadležne uprave za ceste u skladu s člankom 51. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14). U cilju zaštite potrebno je poštivati zaštitni pojas uz javne ceste u skladu sa člankom 55. Zakona o cestama.

Trase županijskih cesta ŽC 4172 i ŽC 4223 usklađene su s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta i ucrtane na kartografskim prikazima broj 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA" PPUG Otoka i broj 2.A. "INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - Promet; Pošta i elektroničke komunikacije".

2.3.2. Označavanje nerazvrstanih cesta na području Grada Otoka

U svrhu stvaranja preduvjeta za financiranje projekata obnove, uređenja i rekonstrukcije nerazvrstanih cesta sredstvima iz fondova Europske unije, a u skladu s Odlukom o nerazvrstanim cestama i javnim prometnim površinama (SV VSŽ, broj 18/14), III. izmjenama i dopunama PPUG Otoka na kartografskim prikazima broj 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA" i 2.A. "INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - Promet; Pošta i elektroničke komunikacije" ucrtane su najvažnije nerazvrstane ceste na području Grada Otoka.

Dopunom članka 81. novim stavkom 5. omogućava se obnova i rekonstrukcija i ostalih cesta, koje nisu ucrtane na kartografskim prikazima, a čije je održavanje u nadležnosti Grada Otoka.

2.3.3. Željeznički promet ¹⁵

HŽ - Infrastruktura d.o.o. na području Grada Otoka nema posebnih planskih smjernica.

¹⁴ prema podacima:

- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje (dopis klasa: 350-02/2015-1/13, urbroj: 345-211/516-2015-2/DB od 20. siječnja 2015. godine i dopis klasa: 350-02/2015-1/13, urbroj: 345-211/516-2015-4/DB od 05. studenog 2015. godine)
- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/15-01/01, urbroj: 2188/1-06-03/2-15-3 od 20. siječnja 2015. godine i dopis klasa: 350-02/15-01/01, urbroj: 2188/1-06-03/2-15-6 od 06. studenog 2015. godine)

¹⁵ prema podacima: HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje (dopis broj i znak: 162/15, 1.3.1. MR od 21. siječnja 2015. godine)

2.3.4. Elektronička komunikacijska infrastruktura ¹⁶

Kako u skladu s važećim zakonskim propisima građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova ulaze u građevine od važnosti za državu, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja propisalo je da se postava baznih stanica i njihovih antenskih sustava utvrđuje na temelju prostornog plana županije.

Planirane lokacije i uvjeti gradnje osnovnih postaja pokretne mreže elektroničkih komunikacija usklađeni su sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije (SV VSŽ, broj 07/02, 08/07, 09/07, 09/11 i 19/14), te su ucrtani na kartografskim prikazima broj 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA" i 2.A. "INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - Promet; Pošta i elektroničke komunikacije" i regulirani izmjenama članka 96. Odredbi za provođenje.

2.3.5. Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika ¹⁷

Sjeverni dio područja Grada Otoka ulazi u prostor odobrenih eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU PRIVLAKA I ĐELETOVCI). Granice eksploatacijskih polja ugljikovodika EPU ĐELETOVCI i EPU PRIVLAKA u međuvremenu su određene u HTRS96 sustavu čime je došlo do određenih promjena koje su uvjetovane usklađenjem sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 94/13 i 14/14).

Instalacije i objekti u nadležnosti INA, d.d., SO istraživanje nafte i plina na području Grada Otoka su:

- zračni dalekovod 35 kV
- proizvodna bušotina: Đeletovci-43 (Đt-34)
- likvidirane bušotine: Otok-1 (Ot-1), Županja-1 (Ž-1), Brežnica-1 alfa (Bž-1AL) i Lešić-1 (Lš-1)

Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30,0 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

Na osnovu dobivenih podataka, tekstualni dio Plana usuglašen je sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 94/13 i 14/14) na način da su riječi "nafte i plina" zamijenjene riječi "ugljikovodici", te je članak 134. Odredbi za provođenje dopunjen uvjetima osiguranja zaštitnog sigurnosnog prostora oko građevina i instalacija za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika sukladno odredbama posebnih propisa.

Korigirane granice eksploatacijskih polja ugljikovodika na području Grada Otoka (EPU ĐELETOVCI i EPU PRIVLAKA) ucrtane su u kartografski prikaz broj 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA".

2.3.6. Elektroenergetski sustav ¹⁸

Sustavi elektroenergetike i elektrodistribucije te obnovljivih izvora energije propisani PPUG-om Otoka ne mijenjaju se.

¹⁶ prema podacima: HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/15-01/11, urbroj: 376-10/SV-15-2 (HP) od 15. siječnja 2015. godine i dopis klasa: 350-05/15-01/11, urbroj: 376-10/SV-15-4 (HP) od 05. studenog 2015. godine)

¹⁷ prema podacima: INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina (dopis znak: Re: 50684776/15-01-15/0122-017/BK od 30. siječnja 2015. godine, dopis znak: Re: 50308575/23-10-15/1579-465/AK od 23. listopada 2015. godine i dopis znak: Re: 50308575/04-11-15/1730-492/BK od 17. studenog 2015. godine)

¹⁸ prema podacima: HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP "ELEKTRA VINKOVCI" (dopis broj i znak: 400900101/10121/15TA od 11. studenog 2015. godine)

2.3.7. Distributivna plinska mreža¹⁹

Plinoopskrbni sustav Grada Otoka sastoji se od:

- opskrbljujućeg srednjetačnog plinovoda iz smjera Privlake
- mjesnih srednjetačnih plinovodnih mreža
- distributivne srednjetačne plinovodne mreže naselja Otok i Komletinci

Mjesna plinovodna mreža izgrađena je unutar građevinskih područja u zelenom pojasu ulica po potrebi s obje strane ulica. Tlak plina u mjesnim plinovodima je 1 do 4 bara.

Za potrebe izrade III. izmjena i dopuna PPUG Otoka PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. propisala je sljedeće smjernice:

- Za planirana proširenja građevinskog područja potrebno je ostaviti koridore za izgradnju srednjetačne plinske mreže spajanjem na postojeću plinsku mrežu. Nazivni kapacitet razvodnih plinovoda potrebno je odrediti temeljem broja i vrste potrošača.
- Ukoliko se planirani plinovod bude postavljao ispod prometnice ili vodotoka potrebno je plinovod postaviti u zaštitnu cijev. Razmak komunalne infrastrukture u horizontalnom posmaku mora iznositi minimalno za VT plinovod 3,0 m a za ST plinovod 1,0 m.
- U pojasu širokom 10,0 metara lijevo i desno od osi visokotlačnog plinovoda proteže se zaštitni pojas unutar kojeg nije dozvoljena gradnja stabilnih objekata za boravak i rad ljudi, a 5,0 metara na svaku stranu od trase visokotlačnog plinovoda svi građevinski radovi se moraju bezuvjetno izvoditi ručno. U pojasu širokom 5,0 metara od osi krajnjih cjevovoda proteže se zaštitni zeleni pojas u kojem je zabranjeno saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1,0 metar.
- Prilikom bilo kakvih radova u zaštitnom pojasu potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja, a za priključenje na distribucijsku plinsku mrežu energetske uvjete.
- Omogućiti priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz prilazne ceste.
- Redukcija tlaka plina sa 1-4 bara u plinskoj mreži na niski tlak 22-25 mbara izvodi se uz primjenu pojedinačnih regulatora tlaka.
- Plinska mreža se razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zeleni pojas), odnosno 1,2 m (ispod prometnice).

Temeljem dobivenih smjernica dopunjen je članak 99. Odredbi za provođenje PPUG Otoka.

2.3.8. Vodnogospodarski sustav²⁰

SUSTAV JAVNE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PROČIŠĆAVANJA OTPADNIH VODA

Cjevovodima javne vodoopskrbe, odvodnje fekalnih voda i pročišćavanja otpadnih voda na području Grada Otoka upravlja tvrtka Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. iz Vinkovaca.

POSTOJEĆE STANJE:

1. Javni vodoopskrbni cjevovod Grada Otoka
2. Javni cjevovod odvodnje otpadnih voda Grada Otoka

¹⁹ prema podacima: PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. (dopis urbroj: 1395/2015 od 09. studenog 2015. godine)

²⁰ prema podacima:

- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu (dopis klasa: 350-02/05-01/2, urbroj: 374-21-3-15-25 od 22. siječnja 2015. godine i dopis klasa: 350-02/05-01/0000002, urbroj: 374-21-3-15-28 od 23. studenog 2015. godine)
- VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (dopis znak: 120/15 od 10. veljače 2015. godine)

PLANIRANO STANJE:

1. Izgradnja vodoopskrbnih i kanalizacijskih cjevovoda u sklopu sustava javne vodoopskrbe odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda grada Otoka
2. Izgradnja vodoopskrbnih i kanalizacijskih cjevovoda na području stambene zone Petkovic
3. Izgradnja tlačnog cjevovoda fekalne odvodnje kao priključka preostalog dijela grada Otoka na odvodni sustav grada
4. Izgradnja Regionalnog vodoopskrbnog sustava istočne Slavonije, cjelina istok, dionica 3: VS/CS Slakovci - Privlaka - Otok - Komletinci, DN 300 mm
5. Dogradnja vodovodne i kanalizacijske mreže u Poduzetničkoj zoni "Otok"
6. Dogradnja vodovodne i kanalizacijske mreže do turističkog kompleksa "Virovi"
7. Dogradnja vodovodne i kanalizacijske mreže do izdvojenog građevinskog područja "Čistine"

Dobiveni podaci o sustavu javne vodoopskrbe, odvodnje fekalnih voda i pročišćavanja otpadnih voda na području Grada Otoka ucrtani su na kartografskom prikazu broj 2.C. "INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda" III. izmjena i dopuna PPUG Otoka.

ZAŠTITA VODA - IZVORIŠTA

Gradsko vijeće Grada Otoka je 19. prosinca 2008. godine donijelo:

- Odluku o zonama sanitarne zaštite izvorišta "Skorotinci" - Otok (SV VSŽ 25/08)
- Odluku o zonama sanitarne zaštite izvorišta "Šumarija" - Otok (SV VSŽ 25/08).

U zonama sanitarne zaštite izvorišta "Skorotinci" i "Šumarija" dozvoljene su aktivnosti u skladu s navedenim odlukama Gradskog vijeća Grada Otoka i odredbama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13).

UREĐENJE VODOTOKA I VODA

HRVATSKE VODE, VGO za srednju i donju Savu nema posebnih planskih smjernica za izradu III. izmjena i dopuna PPUG Otoka.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD OTOK

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

PRILOG PLANA:

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

Sukladno članku 7. Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (objava: "Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 22/14) za izradu III. izmjena i dopuna PPUG Otoka nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga, te će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

Prema odredbama članka 6. stavak 3. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14) u III. izmjene i dopune PPUG Otoka ugrađen je posebni izvadak iz "Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša prirodnih i tehničko - tehnoloških katastrofa i velikih nesreća za Grad Otok" (objava: "Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 03/15) naslovljen "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja".

PRILOG B.

ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA U DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA

STUDENI, 2014. godine

Temeljem Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te ratnih razaranja i terorizma za područje Grada.

Klasa: _____ Ur. broj: _____, od _____, a sukladno članku 6. stavak 3. Pravilnika o metodologiji za izradu Procjena ugroženosti i Planova zaštite i spašavanja („Narodne novine“ broj: 30/14) donosi se Izvadak iz Procjene naslovljen „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada“.

Dolje navedeni Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području Grada. Ugroze su razrađene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće a to su:

POPLAVA

Za sve vodotoke (bujice, odvodne kanale i dr.) na području Grada, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita. (Zakon o vodama članak 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14).

Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, tj. čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno (Donosi se „Plan upravljanja lokalnim vodama“ i „Županijski plan za zaštitu voda“):

- U inundacijskom pojasu zabranjeno je podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina. Zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se onemogućava izgradnja i održavanje vodnih građevina ili na bilo koji način umanjuje protočnost korita i pogoršava vodni režim. Također je zabranjeno odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Aktivnije urediti sustav kanalske mreže, sa posebnim osvrtom na propuste ispod komunikacija te osigurati njihovo redovito kontroliranje a eventualne neuralgične točke ukloniti iz sustava
- Problematika nasipa uz savu je predmet Hrvatskih voda i ne razmatra se kao zaštitni objekt u ovoj procijeni

POTRES

Područje Grada pripada u zonu ugroženosti od potresa gdje je moguć intenzitet potresa od VII. stupnjeva MSK. To je potres koji ne oštećuje jako kuće, ali postoje ipak oštećenja koja ovisno o godini izgradnje mogu imati i izraženiji stupanj štete.

Sukladno navedenom, u procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području Grada, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja za slučaj potresa:

- građenjem postići racionalnu otpornost objekata na potres (za stanovanje, poslovnih, javnih i dr.),
- omogućiti brzo napuštanje ugroženog objekta, dijela objekta ili lokaliteta;
- osigurati sigurnost objekta u odnosu na zapaljeni i/ili srušeni objekt;
- osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove,
- omogućiti nesmetan pristup žurnim službama u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti,
- ispoštovati odredbu o izgrađenosti zemljišta u stambenoj zoni i mješovitoj zoni,
- ispoštovati odredbe o neto gustoći naseljenosti stambenih zona kod izgradnje novih dijelova naselja ili kod rekonstrukcije starih dijelova,
- ispoštovati odredbe o visini i o međusobnom razmaku stambenih, odnosno poslovnih objekata
- ispoštovati odredbe o udaljenosti objekta od ruba javne površine, magistralne i regionalne ceste
- Kartografski prikaz zona izgrađenosti, te zona zarušavanja s obzirom na vrstu gradnje objekata.
- obaveza izrade kartograma zarušavanja H1/2 + H2/2 + 5 m
- izrada seizmičke karte i statičkih proračuna
- obveza geoloških ispitivanja tla
- Postojećim objektima dodijeliti klasu potresne otpornosti.

OSTALI PRIRODNI UZROCI

SUŠA

Na osnovi mjerenih vrijednosti količine padalina i bezoborinskih dana vidi se smanjenje količina oborina i povećanje bezoborinskih dana što znači da će se morati uvesti mjere za sprečavanje utjecaja suše,prateći ukupni razvoj općine prvenstveno za poljoprivredne kulture Grada. Planirati sustave kanalske mreže na način da u sušnim vremenima mogu poslužiti kao sustav dobave vode iz obližnjih vodotoka.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja u slučaju suše:

- Kartografski prikaz postojećih i potrebitih sistema za navodnjavanje poljoprivrednih površina.
- u planovima razvoja (prostornim planovima) raditi na razvoju sustava navodnjavanja,
- osigurati prohodnost poljskih putova.
- osigurati prilazne točke na vodotocima, te zahvat iz vodotoka za potrebe navodnjavanja u prostornom planu sukladno mogućnosti vodotoka kao i usklađenosti sa sustavom Hrvatskih voda.

TUČA

Na području Grada nema organizirane protugradne obrane, pa krute oborine mogu izazvati štete na povrtlarskim i voćarskim kulturama kao i na staklenicima.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja u slučaju tuče:

- u građevinarstvu gradnjom takvih zgrada za stanovanje i drugih građevnih i industrijskih objekata koji će svojom konstrukcijom (poglavito krovovi – ploče ili crijep koji se pričvršćuje za podlogu) onemogućiti rušenje;
- pri projektiranju i gradnji objekata voditi računa o mogućem učinku najjačih zabilježenih vjetrova na području i graditi u skladu s građevinarskim zahtjevima za takve uvjete;
- provjeriti da li uz kuću ili drugi objekt ne raste slabo ukorijenjeno ili trulo stablo koje bi vjetar mogao srušiti ili mu lomiti grane;
- čistiti krovne oluke, dvorišne slivnike i internu kanalizaciju kako bi se osiguralo nesmetano otjecanje oborinskih voda u slučaju olujnog nevremena;
- u elektroprivredi postavljanjem takvih nosača električnih vodova (betonskih, čvrstih metalnih konstrukcija) koji će onemogućiti rušenje istih, a time i kidanje istih;
- u poljoprivredi i šumarstvu selektiranjem najpogodnijih biljnih vrsta koje će odolijevati polijeganju, osipanju zrna iz klasa, prijelomu stabljike, kidanju cvjetova, otresanju plodova, lomu grana i cijelih stabala voćaka te različitog šumskog drveća;
- uključivanje u sustav protugradne obrane (agregati i raketni sustavi) poticanje mrežne zaštite voćarima i vinogradarima;
- u planiranju trajnih nasada voditi se preciznim kartogramima statističkih područja veće pojavnosti tuče.

SNJEŽNE OBORINE I POLEDICA

Krovne konstrukcije trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za područje Grada, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U GOSPODARSKIM OBJEKTIMA

Na području Grada postoje gospodarski objekti koji u svojoj djelatnosti koriste, proizvode i skladište lakozapaljive i eksplozivne tvari, kao i pravne osobe kod kojih postoje smještajni kapaciteti lakozapaljivih i eksplozivnih tvari.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada:

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku. Ove zahtjeve je nužno ugraditi u dokumente prostornog uređenja.

U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.);

Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni Županijski centar 112.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili

rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji, treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Planirati dislokaciju kritičnog objekta u suradnji s pravnom osobom – vlasnikom.

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U PROMETU

Cestovne prometnice na području Grada su slijedeće:

Županijske ceste:

- Ž 4172 Mirkovci (D 46) - Privlaka - Otok – Vrbanja - Gunja (D 214)
- Ž 4223 Otok (Š 4172) - Bošnjaci (D 214)
- Ž 4224 Otok (Š 4172)- Nijemci (D 57)

Lokalne ceste:

- L 46024 D 55 -Otok (Š4172)
- L 46058 Slakovci (L46029) - Otok (Š4172)

Na području Grada Otok ne nalaze se kategorizirane državne ceste.

Popis županijskih cesta

Broj ceste	Naziv ceste	Ukupna Duljina (km)	Vrsta kolnika	Širina Kolnika (m)
4172	A.G. Grada Vinkovci – Privlaka – Otok - Vrbanja – Gunja (D214)	50,423	Asfalt/tucanik	6,0 - 6,5
4223	Otok (Ž4172) – Bošnjaci (D214)	15,200	Asfalt/tucanik	5,0 - 6,0
4224	Otok (Ž4172) – Nijemci (D57)	12,185	Asfalt	5,5 – 6,2

Izvor: Prostorni plan Grada

Popis lokalnih cesta

Broj ceste	Naziv ceste	Ukupna Duljina (km)	Duljina kroz grad (km)	Vrsta kolnika	Širina Kolnika (m)
46058	Slakovci (L46029) – Otok (Ž4172)	8,200		Asfalt/tucanik	6,0

Izvor: Prostorni plan Grada

Navedenim prometnicama u tranzitu prolaze cisterne sa zapaljivim i opasnim tvarima. Može se reći da cijelom svojom dužinom ugrožavaju stanovništvo u slučaju nesreće, sudara prevrtanja zapaljenja ili istjecanja opasnih tvari pri transportu.

Željeznički promet

Područjem Grada Otok prolazi trasa željezničke pruge R 105 - Vinkovci - Drenovci - državna granica - (Brčko) .

Navedena željeznička pruga ima slijedeće karakteristike:

- jednokolosječna pruga

- najveća dopuštena masa po osovini: 22 t
- najveća dopuštena masa po dušnom metru: 8 t
- lukovi radijusa veličine 200 -1.000 m
- maksimalni uzdužni nagib trase 5 ‰
- najveća dopuštena brzina: 40 km/h

Cestovni i pješački prijelazi na području Grada:

Oznaka pruge	Službeno mjesto	KM položaj	Naziv	Način osiguranja	Pripadnost kolodvoru
VINKOVCI – DRENOVCI – dg – (BRČKO) – R 105					
R 105	OTOK - Oa		km 18+976		
R 105		19+465	CP (kolodvorski)	PZ	Otok
R 105		20+915	CP - Otok II	PZ	Otok

Prugom R105 ne prevoze se opasne tvari koje bi bile predmetom razmatranja ove Procjene.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada

- Ograničiti građenja u zoni ugroze objekata za smještaj većeg broja ljudi, odnosno osigurati sigurnosni pojas kod projektiranja istih.
- pri projektiranju i planiranju prostora tražiti rješavanje koridora za transporte izvan naselja (obilaznica naselja)
- na postojećim cestovnim pravcima, kojima je dozvoljen prijevoz opasnih tvari, onemogućiti samovoljno zaustavljanje (parkiranje) vozila koja prevoze opasne tvari na prometnici ili njezinim rubnim dijelovima,
- u sklopu projektiranja eventualnih budućih trase prometnica, kojima je dozvoljen prijevoz opasnih tvari, planirati i parkirišta za takva vozila

EPIDEMIOLOŠKE I SANITARNE OPASNOSTI

U cilju sprječavanja širenja i spajanje epidemija i sanitarnih opasnosti potrebno je, gdje je to god moguće, ostaviti razmake između naselja kako bi se stvarile dezinfekcione i sanitarne barijere.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada:

- utvrditi zone udaljenosti između farmi i farmi, odnosno farmi i naseljenog mjesta te vodocrpilišta i vodotoka;
- izgraditi kanalizacijsku mrežu i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda; eventualna odlagališta otpada planirati na većoj udaljenosti od naseljenih mjesta kao i od površinskih i podzemnih vodotoka na području općine, te na mjestima gdje bi na najmanji mogući način onečišćavala okoliš.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD OTOK

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

PRILOG PLANA:

Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Uredba o određivanju građevina državnog i regionalnog značaja, NN 37/14 i 154/14

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15

- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13
- Uredba o ekološkoj mreži, NN 124/13 i 105/15
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13, 153/13 i 78/15
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, NN 64/08
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08

- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 66/15
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga, NN 81/06 i 13/07
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 39/13 i 48/15
- Zakon o šumama, NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14

- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14

- Zakon o vodama, NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14
- Uredba o standardu kakvoće voda, NN 73/13

- Zakon o energetske učinkovitosti, NN 127/14

- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, NN 94/13 i 14/14

- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13 i 153/13
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova, NN 05/07

- Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11 i 47/14

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom, NN 94/13
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 23/14, 51/14 i 121/15

- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 42/09
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, NN 114/10
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 131/12
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 146/14
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, NN 53/91 i 24/97

- Zakon o obrani, NN 73/13 i 75/15
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina, NN 122/15

- Zakon o sustavu civilne zaštite, NN 82/15
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, NN 30/14 i 67/14
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 47/06, 110/11 i 10/15

- Zakon o zaštiti od požara, 92/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima, NN NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/99 i 56/10
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Pravilnik o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravljivanje i prepravljanje oružja te vođenje civilnih strelišta, NN 69/08, 88/09, 53/11 i 70/11
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07



Nositelj izrade:

GRAD OTOK

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

PRILOG PLANA:

Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša (prema Zakonu o zaštiti okoliša, NN 80/13, 153/13 i 78/15)

- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša (mišljenje klasa: 351-03/15-02/7, urbroj: 2196/1-14-01-15-2 od 19. studenog 2015. godine)



REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša

KLASA: 351-03/15-02/7
URBROJ: 2196/1-14-01-15-2
Vukovar, 19. studeni 2015.

REPUBLICA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA	
Prilagođeno:	17-12-2015
Službeni broj:	350-02/15-01/01
Službeni broj:	02/1, 03/2
Službeni broj:	2196/1-15-5

GRAD OTOK HR-32252 Otok, Trg kralja Tomislava 6a

**Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka
- mišljenje o potrebi provedbe ocjene o potrebi strateške procjene i
strateške procjene utjecaja plana na okoliš, dostavlja se**

Temeljem Vašeg zahtjeva za dostavljanjem mišljenja o potrebi provedbe ocjene o potrebi strateške procjene i strateške procjene utjecaja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka napominjemo da je:

- u tijeku postupak izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije tijekom kojeg će se provesti Strateška studija utjecaja Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije na okoliš,
- člankom 69. Zakona o zaštiti okoliša propisano da se u svrhu izbjegavanja umnožavanja strateške procjene, strateška procjena neće provoditi za planove niže razine za čije je polazne osnove strateška procjena provedena strateškom procjenom plana više razine i za planove za koje je utvrđena obveza usklađenosti plana niže razine s planom više razine.
- Grad Otok dopisom KLASA: 350-02/15-01/01 URBROJ: 2188/08-02/1-15-3 od 15. srpnja 2015. godine dostavio zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz područja svog djelokruga za potrebe izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije.

Imajući na umu gore navedeno, ovaj Upravni odjel je temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša mišljenja da u svrhu izbjegavanja umnožavanja strateških procjena, ukoliko se svi projekti iz III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka nalaze već u Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije, nije potrebno provoditi ocjenu o potrebi strateške procjene i stratešku procjenu utjecaja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka na okoliš.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis, ovdje.



PROČELNICA:
Silvana Fyž, dipl.ing.građ.



Nositelj izrade:

GRAD OTOK

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

PRILOG PLANA:

Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana (sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13)

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (dopis klasa: 612-08/15-10/0017, urbroj: 532-04-02-19/2-15-2 od 28. siječnja 2015. godine)
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/15-57/39, urbroj: 517-07-2-2-15-3 od 11. veljače 2015. godine)
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije (dopis klasa: 350-05/15-01/14, urbroj: 525-11/0893-15-2 od 11. veljače 2015. godine)
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/15-01/26, urbroj: 512M3-020201-15-2 od 28. siječnja 2015. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar (dopis klasa: 350-02/15-01/01, urbroj: 543-19-01-15-2 od 23. siječnja 2015. godine)
- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/15-03/1, urbroj: 2196/1-14-01-15-2 od 03. veljače 2015. godine)
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/15-01/01 urbroj: 2196/1-10-04-15-1 od 09. veljače 2015. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje (dopis klasa: 350-02/2015-1/13, urbroj: 345-211/516-2015-2/DB od 20. siječnja 2015. godine)
- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/15-01/01, urbroj: 2188/1-06-03/2-15-3 od 20. siječnja 2015. godine)
- HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje (dopis broj i znak: 162/15, 1.3.1. MR od 21. siječnja 2015. godine)

- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/15-01/11, urbroj: 376-10/SV-15-2 (HP) od 15. siječnja 2015. godine)
- INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor podrške istraživanju i proizvodnji (dopis znak: Re: 50684776/15-01-15/0122-017/BK od 30. siječnja 2015. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu (dopis klasa: 350-02/05-01/2, urbroj: 374-21-3-15-25 od 22. siječnja 2015. godine)
- VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (dopis znak: 120/15 od 10. veljače 2015. godine)
- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o. Uprava šuma podružnica Vinkovci (dopis urbroj: VK-06 -15-084/02 od 28. siječnja 2015. godine)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
32000 Vukovar, Županijska 5, p.p. 4
Tel. 032/443-203 fax. 032/443-199

GRAD OTOK
GRADONAČELNIK
Trg kralja Tomislava 6a
32252 Otok

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188/08 - GRAD OTOK

Primljeno:		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/14-01/07	02/1, 03/2	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
	532-15-10	-

Klasa: 612-08/15-10/0017
Urbroj: 532-04-02-19/2-15-2
Vukovar, 28. 01. 2015.

Predmet: Otok, III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka – zahtjevi, dostavljaju se

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ("NN" 153/13) ovi zahtjevi donose se temeljem čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14).

Uvidom u našu dokumentaciju utvrdili smo da je od donošenja temeljnog dokumenta prostornog uređenja došlo do izmjena u broju i pravnom statusu zaštićenih, preventivno zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara. Iz navedenih razloga potrebno je ažurirati podatke o kulturnim dobrima prema sljedećem popisu:

ZAŠTIĆENA (REGISTRIRANA) KULTURNA DOBRA

Brojevi u zagradi označavaju listu zaštićenih ili preventivno zaštićenih kulturnih dobara i redni broj zaštite u Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Arheološka:

- Otok, "Gradina", prapovijesno nalazište, koje obuhvaća k.č.br. 3779, 3780, 3781 k.o. Otok (Z-4915)
- "Virgrad", srednjovjekovno nalazište između Otoka i Bošnjaka, koje obuhvaća k.č.br. 2736, 2742 (dio), 2747 (dio) k.o. Komletinci te k.č.br. 9939/2 (dio), 10218/1 k.o. Bošnjaci (Z-4975)

Etnološka:

- Otok, Suvara, mlin na konjski pogon, ul. V. Nazora 49 (Z-365)
- Otok, Privatna zbirka etnografskih i kulturno - povijesnih predmeta u vlasništvu Josipa Bašića, ul. Gradinci 44 (Z-2983)

Spomenici antifašizma:

- Komletinci, Spomen groblje 3000 boraca (R-347)

Nematerijalna:

- Komletinci, Proljetni godišnji ophod "Filipovčice" (Z-5407)

PREVENTIVNO ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA

Sakralna:

- Komletinci, Grobljanska kapela Blažene djevice Marije, dio k.č.1667 (P-4928)
- Otok, Inventar crkve sv. Antuna Padovanskog (sačuvani povijesni inventar), pokretno kult. dobro (P-4777)

Etnološka:

- Komletinci, Tradicijska kuća s okućnicom, Vladimira Nazora 26, k.č.br. 216 (P-4707)

EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA - KULTURNA DOBRA LOKALNOG ZNAČENJA

Arheološka:

- Komletinci, "Groblje", prapovijesno arheološko nalazište, k.č.br. 1667 k.o. Komletinci
- Otok, u mjestu, prapovijesno nalazište
- Komletinci, oko 2,5 km od Komletinaca, uz cestu za Nijemce, antičko nalazište

Sakralna:

- Komletinci, crkva Bezgrešnog začeća Blažene Djevice Marije

Memorijalni spomenici:

- Otok - Spomenik palim hrvatskim zrakoplovcima - autor ak. slikar Branko Vujanović
- Komletinci - Spomenik palim hrvatskim vojnicima i civilima u Domovinskom ratu – autor ak. slikar Branko Vujanović

Spomenici u javnom prostoru – biste

- Otok - Spomen bista hrvatskom književniku Josipu Kosoru
- Otok - Spomen bista hrvatskom etnografu Josipu Lovretiću

Mjere zaštite kulturnih dobara navedene u čl. 117., 118. i 119., kao i posljednja 3 stavka u čl. 116. odredbi za provođenje PPUO Otok odgovaraju potrebama zaštite kulturnih dobara te je u III. Izmjenama i dopuna PPUG Otok potrebno navesti da se iste i dalje primjenjuju ili ih u cijelosti unijeti ih u plan. Nepokretna kulturna dobra s poznatim položajem potrebno je odgovarajuće označiti u grafičkom prikazu.

Napominjemo, na popis evidentiranih kulturnih dobara moguće je na prijedlog Grada dodati i druga kulturna dobra o kojima ovaj Odjel nema saznanja (spomenici, kapelice, križevi krajošnjaši i sl.). Jednako tako, Grad Otok može dobra od lokalnog značenja navedena u prostornom planu proglašiti zaštićenima sukladno čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN"69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14).

Pročelnica

Zdenka Predrijevac, dipl.inž.grad.



U privitku:

- Odredbe za provođenje PPUO Otok

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Dokumentacija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

KLASA: 612-07/15-57/39
URBROJ: 517-07-2-2-15-3
Zagreb, 11. veljače 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188/08 - GRAD OTOK

Primljeno:	19-02-2015	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/14-01/07	02/1, 03/2	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
517-15-18	1	-

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK
Gradonačelnik
Trg kralja Tomislava 6a
32 252 Otok

PREDMET: III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka,
- zahtjevi, dostavljaju se

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku donošenja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13).

Na području Grada Otoka nalaze se slijedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013):

- posebni rezervat Lože i
- značajni krajobraz Virovi.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013) na području Grada Otoka nalaze se slijedeća područja ekološke mreže:

područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

- Spačvanski bazen HR2001414 te
- područja očuvanja značajna za ptice:
- Spačvanski bazen HR1000006.

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka, temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće uvjete zaštite prirode:

- planiranje stambenih, gospodarskih, turističkih i ostalih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti;
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza;

- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te o ciljevima očuvanja ekološke mreže;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove;
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava;
- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem;
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima.

U pravitku vam dostavljamo studiju pod nazivom „Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka“ koju je izradio Državni zavod za zaštitu prirode na vaš zahtjev. Sukladno članku 24. st. 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) provodi se ocjena prihvatljivosti za plan, program ili zahvat, odnosno dijelove plana, programa ili zahvata koji sam ili s drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Privitak: kao u tekstu



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201
Uprava šumarstva, lovstva
i drvne industrije
KLASA: 350-05/15-01/14
URBROJ: 525-11/0893-15-2
Zagreb, 11. veljače 2015. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188/08 - GRAD OTOK

Primljeno:	18-02-2015	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/14-01/07	02/1, 03/2	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
525-15-17	-	-

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK
Trg kralja Tomislava 6/A, 32272 OTOK

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka
- zahtjevi i smjernice, dostavljaju se

Veza: KLASA: 350-02/14-01/07
URBROJ: 2188/08-02/1-15-2
Otok, 11. siječnja 2015.

U svezi gore navedenog predmeta ovo Ministarstvo daje planske smjernice kako slijedi:

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o. i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja.

U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva. (Zakon o šumama „Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14.).

Prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je pri planiranju građevinskog područja (građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) te planiranju gradnje izvan građevinskog područja uvažavati sljedeće smjernice:

1. Uvažiti relevantne podatke i preporuke nadležne Uprave šuma Podružnice, te napraviti **tablični prikaz površina šuma i šumskog zemljišta** koje se nalaze u obuhvatu ovih Izmjena i dopuna te iz kojeg će biti vidljivo smanjenje odnosno povećanje površina osnovne namjene – šuma i šumskog zemljišta planirano ovim Izmjenama i dopunama.

2. Pri izradi Prijedloga plana uvažiti očitovanje nadležne Uprave šuma Podružnice Vinkovci pod brojem: Ur.broj: VK-06-15-084/02, Vinkovci, 28.01.2015. godine.

3. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.

4. Zahvate ne planirati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.

Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha)

5. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

6. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

7. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta.

POMOĆNIK MINISTRA

mr. Domagoj Križaj, dipl.ing.šum.



U privitku: Legislativa

Zakoni:

- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14),
- Zakon o Hrvatskoj komori inženjera šumarstva i drvne tehnologije (NN 22/06)
- Zakon o šumskom reprodukcijском materijalu (NN 75/09, 61/11, 56/13 i 14/14)
- Zakon o priznavanju svojiti šumskog drveća i grmlja (NN 113/03 i 33/05)
- Zakon o lovstvu (NN 140/05, 75/09 i 14/14)

Uredbe:

- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 76/14)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (NN 108/06)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, u svrhu obavljanja turističke djelatnosti (NN 69/07)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (NN 133/07 i 9/11)

Pravilnici:

- Pravilnik o uređivanju šuma (NN 111/06 i 141/08)
- Pravilnik o čuvanju šuma (NN 121/06 i 25/11)
- Pravilnik o sadržaju i načinu provođenja nacionalne inventure šumskih resursa (NN 53/06 i 137/08)
- Pravilnik o doznaci stabala, obilježavanju drvnih sortimenata, popratnici i šumskom redu (NN 116/06, 74/07, 55/09 i 25/11)
- Pravilnik o Upisniku šumoposjednika (NN 137/14)
- Pravilnik o vrsti šumarskih radova, minimalnim uvjetima za njihovo izvođenje te radovima koje šumoposjednici mogu izvoditi samostalno (NN 66/07, 29/08 i 4/11)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za odobrenje opsega nužne doznake stabala u šumama šumoposjednika (NN 135/14)
- Pravilnik o postupku za ostvarivanje prava na sredstva iz naknade za korištenje općekorisnih funkcija šuma za izvršene radove u šumama šumoposjednika (NN 66/06 i 25/11)
- Pravilnik o načinu obračuna, obrascima i rokovima uplate naknade za korištenje općekorisnih funkcija šuma (NN 84/10 i 39/12)
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (NN 105/09 i 98/11)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o načinu motrenja oštećenosti šumskih ekosustava (NN 76/13 i 122/14)
- Pravilnik o načinu prikupljanja podataka, vođenju registra te uvjetima korištenja podataka o šumskim požarima (NN 75/13)
- Pravilnik o službenoj iskaznici i znački šumarskog inspektora (NN 1/06 i 17/07 142/12)
- Pravilnik o sadržaju i načinu polaganja stručnih ispita za ovlaštene inženjere šumarstva i drvne tehnologije (NN 74/07)
- Pravilnik o kvaliteti i deklaraciji za šumski reprodukcijски materijal (NN 68/13)
- Pravilnik o provenijencijama svojiti šumskog drveća (NN 147/11, 96/12 i 115/14)
- Pravilnik o uvjetima za priznavanje jednakovaljanosti šumskog reprodukcijского materijala i državama iz kojih se može uvoziti (NN 60/13)

- Pravilnik o zabrani stavljanja na tržište određenog šumskog reprodukcijskog materijala (NN 60/13)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja kvalitete sjemena svojti šumskog drveća (NN 147/11)
- Pravilnik o pregledu šumskog reprodukcijskog materijala koji se uvozi (NN 91/09)
- Popis šumskih svojti (NN 4/11)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju Programa gospodarenja šumskim sjemenskim objektom u kategoriji "kvalificiran" ili "testiran" (NN 4/11)
- Pravilnik o uvjetima i načinu upisa u Upisnik dobavljača šumskog reprodukcijskog materijala (NN 4/11 i 58/11)
- Pravilnik o načinu rada i zadaćama Povjerenstva za šumski reprodukcijski materijal (NN 4/11 i 60/13)
- Pravilnik o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra šumskih sjemenskih objekata (NN 4/11)
- Pravilnik o provođenju ocjenjivanja potencijalnih šumskih sjemenskih objekata i stručnog nadzora (NN 4/11)
- Pravilnik o sadržaju, obliku i troškovima izdavanja glavne svjedodžbe (NN 4/11 i 42/11)
- Pravilnik o uvjetima i načinu upisa u upisnik dobavljača božićnih drvaca (NN 116/08 i 123/08)
- Pravilnik o postupku izdavanja informacijske isprave za šumski reprodukcijski materijal (NN 60/13)
- Pravilnik o izradi nacionalnog popisa šumskih sjemenskih objekata (NN 60/13)
- Pravilnik o uvjetima i načinu upisa u Upisnik dobavljača šumskog reprodukcijskog materijala, NN 4/11, 58/11

Ostalo:

- Nacionalna šumarska politika i strategija, („Narodne novine“, broj 120/03)
- Ministarske konferencije o zaštiti šuma u Europi
- Agenda 21, UNCED i druge donijete konvencije i po svim međunarodnim propisima obvezujući akti



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188/08 - GRAD OTOK

Primljeno:	- 4 - 02 - 2015	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/14-01/07	02/1, 03/2	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
515-15-12	-	-

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE

**SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
SLUŽBA ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: 350-02/15-01/26
URBROJ: 512M3-020201-15- 2
Zagreb, 28. siječanj 2015. g.

**VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK
Gradonačelnik**

**Predmet: Prostorni plana uređenja
Grada Otoka,
III. Izmjene i dopune
- očitovanje, dostavlja se.-**

**Veza: Vaš dopis Klasa: 350-02/14-01/07
Urbroj: 2188/08-02/1-15-2
od 11. siječnja 2015. godine**

Aktom iz veze predmeta zatražili ste podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka.

Na temelju odredbe članka 92. Zakona o obrani (Narodne novine broj 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), obavještavamo vas da na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti zahtjeva obrane.

Sukladno navedenom nemamo zahtjeva tijekom izrade navedenog Plana.

DČ/FJ



S poštovanjem

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
VUKOVAR

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188/08 - GRAD OTOK

Primljeno:	23-12	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/14-01/07	Ustrojstvena jedinica 03/2
Uredbeni broj:	543-15-7	Prilozi -
		Vrijednost -

KLASA: 350-02/15-01/01
URBROJ: 543-19-01-15-2
Vukovar, 23. siječanj 2015. godine

Elektronskom poštom

Grad Otok
Gradonačelnik

**Predmet: Izrada III izmjena i dopuna PPU
-zahtjevi zaštite i spašavanja, dostavljaju se**

**Veza: vaša KLASA: 350-01/14-01/07, URBROJ: 2188/08-02/1-15-2
od 11. siječnja 2015. godine**

U svezi Vašeg gore navedenog dopisa, dostavljamo sljedeće zahtjeve zaštite i spašavanja:

1. III izmjene i dopune PPUO Otok moraju biti usklađene s člancima: 13., 14., 15., od 17. Do 28., 30., 31., 33., 35. i 38., Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86).

Propisi na kojima temeljima naše „Zahtjeve“:

- a) Zakon o zaštiti i spašavanju («NN» broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)
- b) Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja («NN» broj 30/14 i 67/14),
- c) Pravilnik o uzbunjivanju stanovništva («NN» broj 47/06 i 110/11),
- d) Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu («NN» broj 2/91) i
- e) Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86).

S Poštovanjem,

Dostaviti (elektronskom poštom):

1. Naslovu i
2. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK

Zdenko Lovrić, dipl. ing.

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA
- PRILOZI PLANA -



KLASA: 350-02/15-03/1
URBROJ: 2196/1-14-01-15-2
Vukovar, 03. veljače 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2188/08 - GRAD OTOK		
Primljeno:	16-02-2015	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/14-01/07	02/1, 03/2	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2196/1-14-15-16	-	-

GRAD OTOK

Trg kralja Tomislava 6A
32252 OTOK

Predmet: Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka
- očitovanje, dostavlja se

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka KLASA: 350-02/14-01/07, UR.BROJ: 2188/08-01-14-1 od 17. prosinca 2014.godine, koja se odnosi na usklađivanje Prostornog plana uređenja Grada Otoka sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje, sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, broj: 7/02, 8/07, 9/07 i 9/11), sa gospodarskim i razvojnim programima Grada Otoka, ovaj Upravni odjel je ocijenio da nema primjedbi niti dodatnih zahtjeva vezanih uz navedenu Odluku.

Ovim putem napominjemo da se temeljem članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13), za strategije, planove i programe jedinica lokalne samouprave, uključujući njihove izmjene i dopune, obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene. Postupak ocjene provodi se na način uređen Zakonom o zaštiti okoliša.

DOSTAVITI:

1. Grad Otok
Trg kralja Tomislava 6A, 32252 Otok
2. Arhiva



PROČELNICA:
Silvana Trvrz, dipl.ing.građ.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
VINKOVCI

REPUBLIKA HRVATSKA VIJKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2188/08 - GRAD OTOK		
Primljeno:	12-02-2015	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/14-01/07	02/1,03/7	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2196/1-10-15-14	-	-

Klasa: 350-02/15-01/01
Ur.broj: 2196/1-10-04-15-1
Vinkovci, 9. veljače 2015.g.

GRAD OTOK

Predmet: **Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Otoka**
- dostava zahtjeva

Na temelju Vašeg dopisa, Klasa. 350-02/14-01/07, Ur.broj:2188/08-02/1-15-2 od 11. siječnja 2015.g., u kojem od nas potražujete dostavu zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka, izvješćujemo Vas o sljedećem:

U Odluci o izradi Plana naveli ste da su razlozi u izmjenama i dopunama Plana:

- izmjene i dopune PPUG Otoka u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba temeljem obavijesti o izradi, te izmjene i dopune u skladu sa prihvaćenim prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi;
- izmjene i dopune PPUG Otoka u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje temeljem članka 90. ZPU dostave javnopravna tijela propisana posebnim propisima, odnosno mišljenjima, suglasnostima, odobrenjima i drugim aktima koje javnopravna tijela dostave tijekom javne rasprave.

Navedeni razlozi nisu u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("NN" broj: 153/13).

Naime, ukoliko postoji opravdani razlog za namjeravane zahvate, to treba navesti u Odluci o izradi Plana kako bi se na to mogla očitovati javnopravna tijela iz čl. 9. Odluke o izradi Plana prije održavanja javne rasprave.

S poštovanjem!

d. Ravnateljica:
Pavica Filkovic, dipl.iur.





Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr
REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188/08 - GRAD OTOK

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
Klasa: 350-02/2015-1/13
Urbroj: 345-211/516-2015-2/DB
Zagreb, 20. 01. 2015. god.

Primljeno:	77	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/14-01/07	03/2	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
376-15-6	-	-

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK
Gradonačelnik
Trg kralja Tomislava 3A
32 252 OTOK

Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka
- podaci

Vašim dopisom, klasa: 350-02/14-01/07, ur. broj: 2188/08-02/1-15-2 od 11. siječnja 2015. godine, za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka zatražili ste podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Na području Grada Otoka nema postojećih niti planiranih državnih cesta, te nemamo podataka za izradu PPU-a. Slijedom navedenog nije potrebno ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u postupku donošenja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka.

S poštovanjem,

Direktor Sektora:

Tomislav Cvetko, dipl. ing. grad.

Na znanje:
-Pismohrana, ovdje

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
Žiro račun broj: 2340009-1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Edo Kos, predsjednik Uprave; Jurica Krleža, član Uprave; Nenad Maljković, član Uprave



UPRAVA ZA CESTE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE

VINKOVCI, Glagoljaška 4, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454
www.zuc-vk.hr. E-mail: zupanijska-uprava-za-ceste@vk.htnet.hr

IBAN:HR4023400091110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188/08 - GRAD OTOK

KLASA: 350-02/15-01/01
URBROJ: 2188/1-06-03/2-15-3
VINKOVCI, 20.01.2015.g.

Primijeno:	22.01.15.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/14-01/07	03/2	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
562-15-3	-	-

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK
Trg kralja Tomislava 6a
32252 Otok

Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka

Temeljem vašeg dopisa kojim nas pozivate da dostavimo zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka klasa: 350-02/14-01/07, ur.broj: 2188/08-02/1-15-2 od 15. siječnja 2015. godine Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije da je sljedeće smjernice:

1. Priključke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 119/07 i Normama za površinske čvorove.HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.
2. Planirati položaj novih instalacija izvan kolnika javne ceste.
3. U tekstualnom i grafičkom dijelu plana županijske i lokalne ceste na području Grada Otoka moraju biti ucrtane sukladno odluci o razvrstanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 94/2014).

S šovanjem

Ravnatelj:
Željko Galić, dipl. oec.



HŽ INFRASTRUKTURA
10000 Zagreb, Mihanovićevea 12

Razvoj i investicijsko
planiranje

tel: +385 (0)1 378 32 82
fax: +385 (0)1 378 33 96
e-mail: marina.rucevic@hzinfra.hr
naš broj i znak: 162 /15, 1.3.1. MR
vaš broj i znak: URBROJ: 2188/08-02/1-15-2
KLASA: 350-02/14-01/07
datum: 21. siječanja 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK
GRADONAČELNIK

Trg kralja Tomislava 6/A
32252 OTOK

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188/08 - GRAD OTOK

Predmet: Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka

Primljeno:		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/14-01/07	Ustrojstvena jedinica
		03/2
	376-15-5	Vrijednost
		-
		-

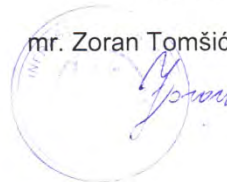
Sukladno vašem dopisu URBROJ: 2188/08-02/1-15-2 KLASA: 350-02/14-01/07
dostavljamo slijedeći odgovor:

U svezi Prostornog plana uređenja Grada Otoka nemamo planskih smjernica.

S poštovanjem,

Direktor

mr. Zoran Tomšić, dipl. ing. el.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićevea 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna
PREDSJEDNICA UPRAVE: Renata Suša, dipl. oec.
ČLANOVI UPRAVE mr. sc. Ivan Vuković, dipl. ing.; Željko Kopčić, dipl. iur.



KLASA: 350-05/15-01/11
URBROJ: 376-10/SV-15-2 (HP)
Zagreb, 15. siječnja 2015.

REPUBLICA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2188/08 - GRAD OTOK		
Primjeno:	23-01-2015	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/14-01/07	Ustrojstvena jedinica 03/2
Uredžbeni broj:	376-15-4	Prilozi -
		Vrijednost -

Republika Hrvatska
Vukovarsko - Srijemska županija
Grad Otok
Gradonačelnik
Ulica bana J. Jelačića 22
32252 Otok

Predmet: Grad Otok
III. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA OTOKA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/14-01/07, URBROJ: 2188/08-02/1-15-2, od 11. siječnja 2015.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUG treba sadržavati **smjernice** za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga **putem elektroničkih komunikacijskih vodova**, odrediti **planiranjem koridora** primjenjujući slijedeća načela:

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- **Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati **dogradnju, odnosno rekonstrukciju** te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, **vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja** od strane svih operatora.
- **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje komunikacijskih usluga **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave **baznih stanica i njihovih antenskih sustava** na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;**vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Franješa Mihanovića
3 Z A G R E B
mr. sc. Mario Weber

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tudman marijana.tudman@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciotina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmac zeljko.parmac@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačić Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubesc@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA
- PRILOZI PLANA -



INDUSTRIJA NAFTE, d.d.

SD ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA
Sektor podrške istraživanju i proizvodnji

Avenija Većeslava Holjevca 10
10 020 Zagreb

Tel: 385 1 645 0518
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 50684776/15-01-15/0122-017/BK;

Datum - Date: 30. siječnja 2015.

REPUBLICA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2188/08-GRAD OTOK		
Primljen: - 9 - 02 - 2015		
Klasifik. i jrska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/14-01/07	02/2	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
371-15-13	1	-

REPUBLICA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
ŽUPANIJA
GRAD OTOK
GRADSKO VIJEĆE

Trg kralja Tomislava 6a
32 252 OTOK

PREDMET: III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA OTOKA
- dostava podataka -

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-02/14-01/07, URBROJ: 2188/08-02/1-15-2 od 11. siječnja 2015. godine, a zaprimljenog u ovaj ured 15. siječnja 2015. godine, nakon prikupljenih i obrađenih podataka, dostavljamo Vam svoje zahtjeve i posebne uvjete (podatci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz našeg djelokruga rada, a u svezi izrade III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka.

U grafičkom obliku na karti i digitalno na CD-u dostavljamo Vam prikazane granice odobrenih eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU) Privlaka i Đeletovci, kao i postojeće objekte i instalacije INA, d.d., SD istraživanje nafte i plina koji dijelom ulaze u administrativne granice Grada Otoka.

Instalacija i objekti u nadležnosti INA d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina na području Grad Otoka su slijedeći:

- zračni dalekovod 35 kV;
- bušotine: Đeletovci-43, Otok-1, Županja-1, Brežnica-1 alfa i Lešić-1;

Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

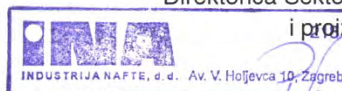
INA, d.d.	Banka - Bank	Adresa - Address	IBAN broj - IBAN Number	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb
Avenija Većeslava Holjevca 10 10 002 Zagreb p.p. 555 Hrvatska - Croatia Telefon - Telephone +385(1)6450000 Faks - Fax + 385(1)6452100	Privredna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. Societe Generale-Splitska banka d.d. DTP banka Hrvatska d.d. ErsteSteiermärkische Bank d.d. Sberbank d.d. NATIXIS UniCredit Bank Austria AG BNP Paribas (Suisse) SA ING Bank NV	Radnička cesta 50, 10000 Zagreb Petrijska 25, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb R. Boškovića 16, 21000 Split Domovinskog rata 3, 23000 Zadar Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka Varšavska 5, 10000 Zagreb Avenue Pierre Mendes 30, 75013 Paris Schottengasse 6-8, A-1010 Wien Place de Hollande 2, Case Postale 5060 1211 Geneve 11 PO BOX 1800, 1000 BV Amsterdam	HR92 2340 0091 1000 2290 2 HR70 2484 0081 1006 1948 3 HR92 2380 0001 1013 0359 5 HR81 2330 0031 1002 0454 6 HR86 2407 0001 1001 5214 9 HR94 2402 0061 1006 8111 4 HR75 2503 0071 1000 6218 3 FR76 30007 59999 27 021 572 000 59 AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR) AT51 1200 0528 4400 3467 (USD) CH95 0868 6001 0887 4000 2 (EUR) CH95 0868 6001 0887 4000 1 (USD) NL98 INGB 0650 7815 38 (EUR) NL23 INGB 0020 0370 30 (USD) CH36 0874 1016 2235 0000 1	MBS: 080000604 Uplaćen temeljni kapital - Paid capital stock 9.000.000.000,00 kn - HRK Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 900,00 kn - HRK Matični broj - Reg. No: 3586243 OIB - 27759560625 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR27759560625

Credit Agricole (Suisse) SA
4 quai General - Gusan, CH 1204
Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Zoltán Aldott, Niko Dalić, Gábor Horváth, Ivan Krešić, Davor Mayer, Péter Rátalics
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Siniša Petrović

Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je: **Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (Sl. list 26/85), Zakona o rudarstvu (NN 56/13), Pravilnika o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79), Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovoda za međunarodni transport (Sl. list 26/85) i Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda i vlasništvu INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru (oznaka projekta: 2842-E, rujan 2013. godine)**

Sretno!

Direktorica Sektora podrške istraživanju
i proizvodnji



Diana Prpić
Diana Prpić, dipl. ing.

U prilogu Vam dostavljamo:

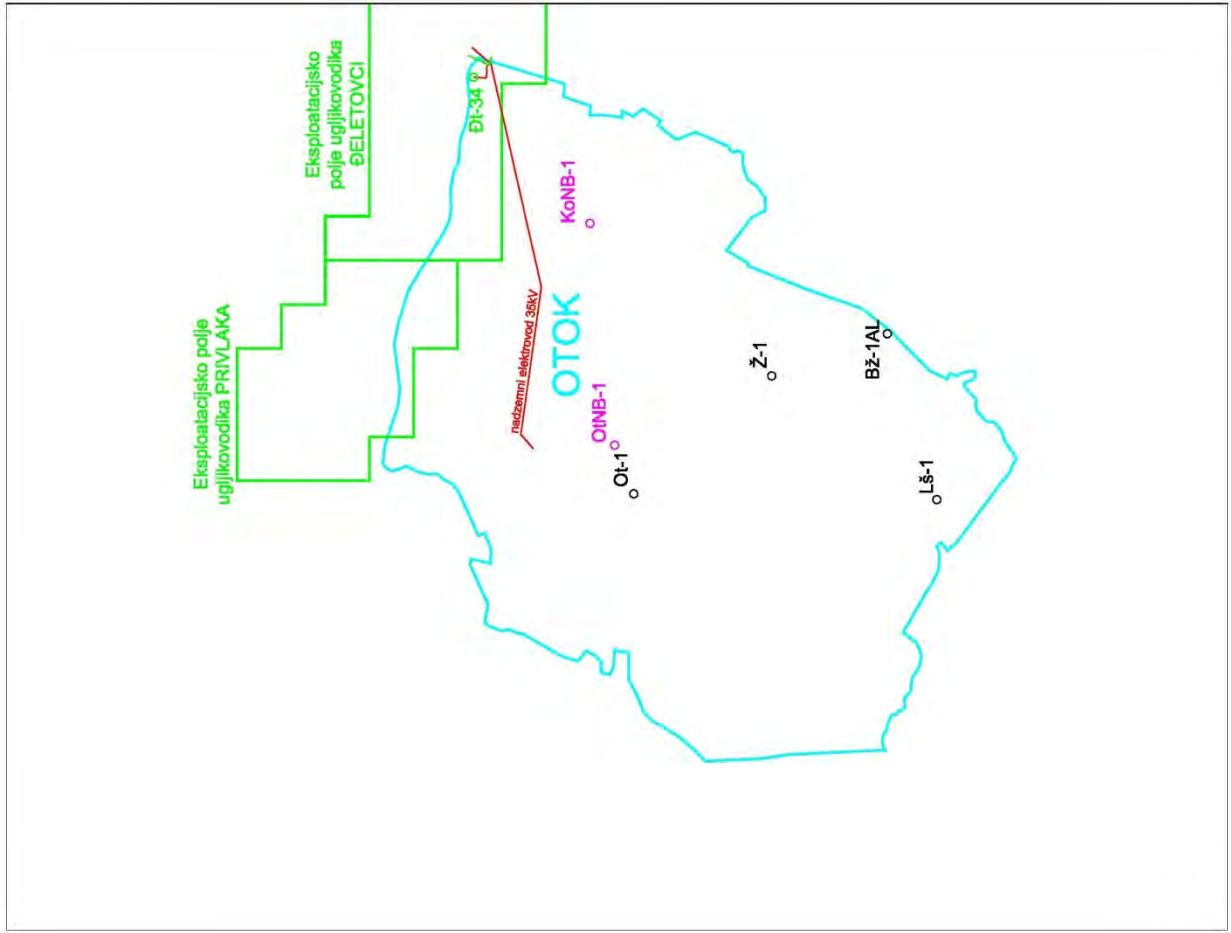
1. Karta administrativnih granica Grada Otoka s ucrtanim eksploatacijskim poljima ugljikovodika, instalacijama i objektima INA, d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina;
2. CD s ucrtanim eksploatacijskim poljima ugljikovodika, instalacijama i objektima INA, d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, unutar administrativnih granica Grada Otoka.

Dostaviti:

1. Direktorica proizvodne regije istočna Hrvatska, Željana Kljaić, dipl.ing.;
2. Direktor Službe za odnose s državnom i lokalnom upravom za IPNP, Željko Tremac, dipl. ing., arhiva, ovdje.

2/2

<p>INA INDUSTRIJA NAFTE d.d. SD Izučavanje i proizvodnja nafte i plina Sektor istraživanja i proizvodnje NIP za JZE Služba za odnose s građanima i lokalnom upravom za PRP</p>	<p>GRAD OTOK</p>	<p>Datum: septembar 2015.</p>
<p>REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA GRAD OTOK</p> <p>PREDMET: III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka</p> <p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">PREGLEDNA KARTA</p> <p>Mjerilo 1 : 100 000</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>LEGENDA:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ĐI-34 -proizvodne bušotine ○ Ž-1 -likvidirane bušotine ○ OINB-1 -bunari ▭ -granica eksploatacijskog polja ugljikovodika ▭ -granica općine/grada — -naftovod — -elektrovod </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>CU:UFO-RAZNOUVJERA-BOZO.jpg</p> </div> </div>		
<p>Imaob: I. Gornjak, geom.</p>	<p>Voditelj projekta:</p>	<p>broj: No:</p>
<p>Državni inspektor Statističkog odjela, trg. lpg.</p>	<p>broj: No:</p>	<p>1 2 3</p>





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SREDNJU I DONJU SAVU
ZAGREB, Ulica Grada Vukovara 220

Centrala: 01/63 07 333
Direktor: 01/63 07 451
Telefax: 01/61 54 479

KLASA: 350-02/05-01/2
URBROJ: 374-21-3-15-25
Zagreb, 22.01.2015. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188/08 - GRAD OTOK

Primljeno:		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/14-01/07	03/2	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
374-15-9	-	-

Grad Otok
Trg kralja Tomislava 6a
32 252 Otok

Predmet: PPUG Otok - III. izmjene i dopune“
- mišljenje

Temeljem dobivenog zahtjeva od Grada Otoka; Klasa: 350-02/14-01/07, Urbroj: 2188/08-02/1-15-2, od 11.01.2015. godine, o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka, sa stajališta zaštite voda nemamo posebnih zahtjeva.

Direktor VGO - a za srednju i donju Savu


Milan Mateša, dipl.ing.stroj.

Dostaviti:

1. VGO za srednju i donju Savu, Služba zaštite voda
2. VGO srednja i donja Sava, Služba zaštite od štetnog djelovanja voda
3. Pismohrana



Vinkovci, 10.02.2015. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
GRAD OTOK

Kraljeva Palata
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
32248/08/10 GRAD OTOK

Naš znak : 120/15

PREDMET : Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka
- dostavlja se očitovanje

Primljeno:	12-02-2015	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/14-01/07	02/1 03/2	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
374-15-15	1	-

Temeljem vašeg dopisa od 11. siječnja 2015. godine klasa: 350-02/14-01/07 i ur.br. 2188/08-02/1-15-2 u svrhu izrade III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka, kao i uvidom u postojeće i planirano stanje na području grada Otoka u djelokrugu Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o., Vinkovci, možemo vam odgovoriti slijedeće:

1. Područjem planiranih izmjena prolaze postojeće i buduće trase cjevovoda pod upravljanjem naše tvrtka, isti su u funkciji javne vodoopskrbe, odvodnje fekalnih voda i pročišćavanja otpadnih voda.

A – ZATEČENO STANJE

1. Javni vodoopskrbni cjevovod grada Otoka
2. Javni cjevovod odvodnje otpadnih voda grada Otoka

B – PLANIRANO STANJE

1. Izgradnja vodoopskrbnih i kanalizacijskih cjevovoda u sklopu sustava javne vodoopskrbe i odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda grada Otoka
2. Izgradnja vodoopskrbnih i kanalizacijskih cjevovoda na području stambene zone Petkovic
3. Izgradnja tlačnog cjevovoda fekalne odvodnje kao priključka preostalog dijela grada Otoka na odvodni sustav grada.
4. Izgradnja Regionalnog vodoopskrbnog sustava istočne Slavonije, cjelina istok, dionica 3: VS/CS Slakovci-Privlaka-Otok-Komletinci, DN 300 mm
5. Dogradnja vodovodne i kanalizacijske mreže u Poduzetničkoj zoni "Otok"
6. Dogradnja vodovodne i kanalizacijske mreže do turističkog kompleksa "Virovi"
7. Dogradnja vodovodne i kanalizacijske mreže do izdvojenog građevinskog područja "Čistine"

C – ZAŠTITA VODA - izvorišta

Uskladiti s novim odlukama o zonama sanitarne zaštite, izvorišta "Skorotinci" koju je donijela skupština Vukovarsko-srijemske županije dana 19. prosinca 2008. godine, Klasa: 325-01/08-01/23, Ur.broj: 2188/08-01-08-2 i izvorišta "Šumarija" koju je donijelo Gradsko vijeće grada Otoka dana 19. prosinca 2008. godine, Klasa: 325-01/08-01/23, Ur.broj: 2188/08-01-08-2. Planirane aktivnosti potrebno je planirati u skladu sa aktivnosti dozvoljenim u zonama sanitarne zaštite izvorišta, definiranih Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02).

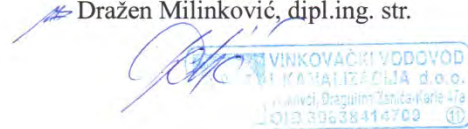
Prostorna dispozicija zatečenih i planiranih vodoopskrbnih građevina javne odvodnje, prema priloženom materijalu na CD mediju.

Za dodatne informacije i pojašnjenja, stojimo na usluzi, veza dipl. ing. N. Jelić, GSM: 098/465-105 i ing. M. Matković, tel. 032/638-881.

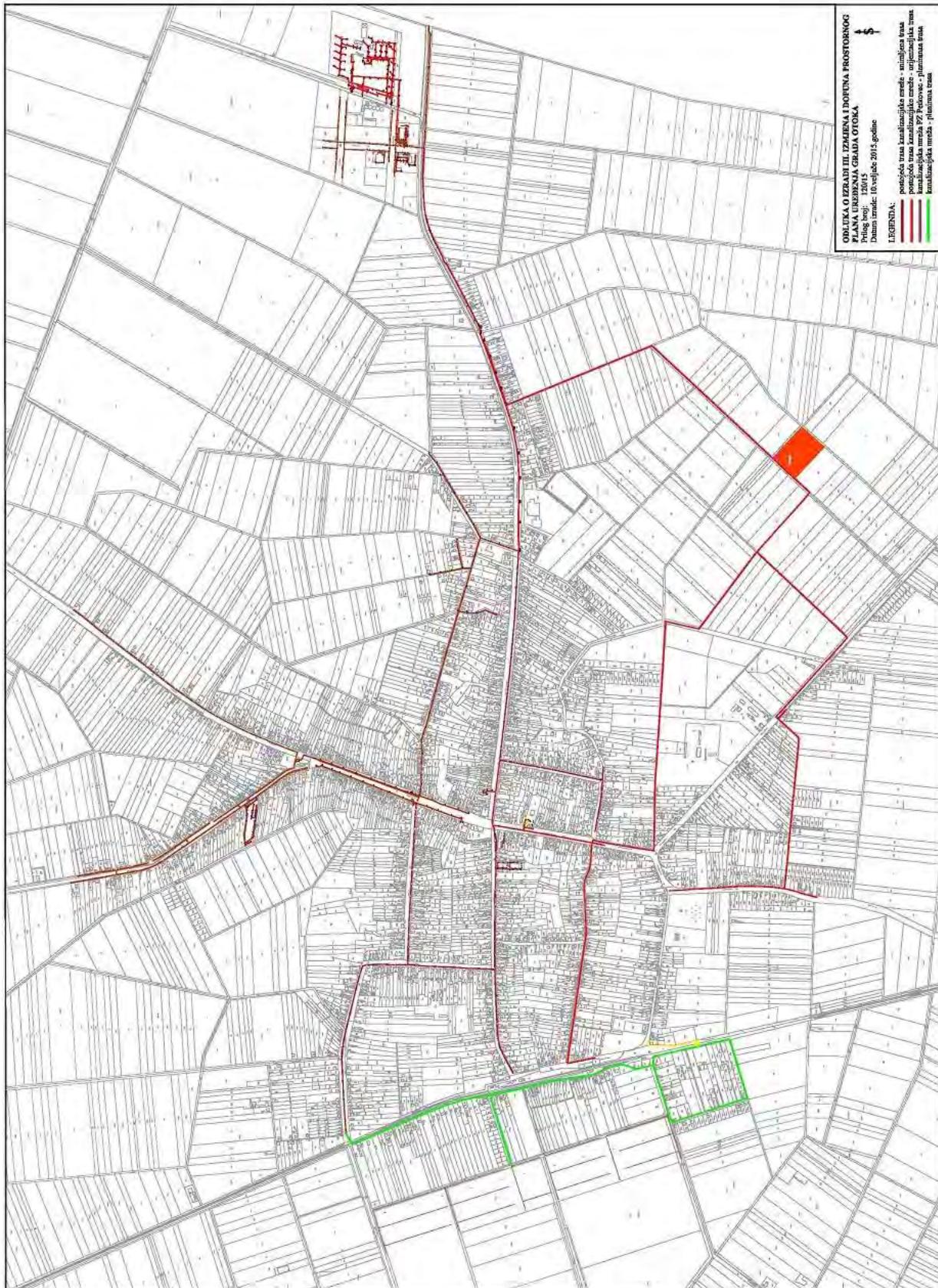
S poštovanjem!

Prilog: Kao u tekstu

Predsjednik uprave :
Dražen Milinković, dipl.ing. str.



III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA
- PRILOZI PLANA -





društvo s ograničenom odgovornošću,

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinića 2.
Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić - član; Ivan Istok, dipl.ing.šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu,
(MBS 080251008) • MBS 3631133 • OIB 69693144506, Žiro račun broj: 2340009 - 1100100360 kod Privredne banke Zagreb •
Temeljni kapital 171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon 01/48 04 111 • Telefax 01/48 04 111
• web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20 Vinkovci

ODJEL ZA EKOLOGIJU

Ur. broj: VK-06-15-084/02

Vinkovci, 28. 01. 2015. godine

Primljeno:	- 4 -02- 2015	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/14-01/07	02/1, 03/2	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
373-15-11	-	-

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
GRAD OTOK

32 272 OTOK, Trg Kralja Tomislava 6/A

PREDMET: Odluka o izradi III Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja grada Otoka

Poštovani!

U svezi Vašeg traženja (dopis, klasa 350-08-02/1-15-2 od 11. 01. 0215.g.) da damo smjernice za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka dajemo mišljenje iz našeg djelokruga rada:

1. Da je potrebno prilikom izrade III. Izmjena Urbanističkog plana Grada Otoka i prostorno planske dokumentacije pridržavati se Zakona o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, i 25/12), osobito čl.37 koji se odnosi na gradnju objekata u šumi.
2. Ne slažemo se da se u zaštićenom krajobrazu „Virovi“ planira bilo kakva gradnja, te smatramo da je potrebno zabraniti sve radnje koje bi ugrozile postojeći eko sustav i narušile jedinstvenu i neponovljivu prirodnu ljepotu, zbog koje je to područje proglašeno zaštićenim .
3. Značajan krajobraz „Virovi“ je i dio GJ Slavir kojom gospodare Hrvatske šume d.o.o. UŠP Vinkovci.

Kada budu III izmjene i dopune plana uređenja gotove tražimo da nas pozovete na uvid istih.

S poštovanjem,

Rukovoditelj odjela za ekologiju :
dipl. ing.šum. Perica Beuk

Voditelj UŠP Vinkovci:
dipl. ing.šum. Zlatko Cegledi

dostaviti:

1. Ekologija
2. Arhiva





CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD OTOK

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

PRILOG PLANA:

Izvješće o javnoj raspravi

- GRAD OTOK, Jedinostveni upravni odjel - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (klasa: 350-02/14-01/07, ur.broj: 2188/08-03-15-26 od 25. studenog 2015. godine)
- zapisnik s javne rasprave, odnosno javnog izlaganja o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka koje je održano 12. studenog 2015. godine
- popis nazočnih na javnom izlaganju o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka 12. studenog 2015. godine
- mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka:
 - MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Vukovaru (očitanje prema članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15 - klasa: 612-08/15-10/0017, urbroj: 532-04-02-19/2-15-4 od 10. studenog 2015. godine)
 - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije (mišljenje prema članku 37. Zakona o šumama, NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14 - klasa: 350-02/15-01/850, urbroj: 525-11/0893-15-3 od 18. studenog 2015. godine)
 - MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša (očitanje prema članku 92. Zakona o obrani, NN 73/13 i 75/15 klasa: 350-02/15-01/26, urbroj: 512M3-020201-15-7 od 13. studenog 2015. godine)
 - DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar (očitanje prema članku 12. Zakona o sustavu civilne zaštite, NN 82/15 - klasa: 350-02/15-01/01, urbroj: 543-19-01-15-4 od 09. studenog 2015. godine)

- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša (očitovanje klasa: 350-02/15-03/15, urbroj: 2196/1-14-01-15-2 od 19. studenog 2015. godine)
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKO ŽUPANIJE (očitovanje klasa: 350-02/15-01/22 urbroj: 2196/1-10-04-15-1 od 24. studenog 2015. godine)
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (mišljenje prema članku 25. Zakona o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14 - klasa: 350-05/15-01/11, urbroj: 376-10/SV-15-4 (HP) od 05. studenog 2015. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje (mišljenje klasa: 350-02/2015-1/13, urbroj: 345-211/516-2015-4/DB od 05. studenog 2015. godine)
- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO SRIJEMSKO ŽUPANIJE (očitovanje klasa: 350-02/15-01/01, urbroj: 2188/1-06-03/2-15-6 od 06. studenog 2015. godine)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP "ELEKTRA VINKOVCI" (očitovanje broj i znak: 400900101/10121/15TA od 11. studenog 2015. godine)
- PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. (očitovanje urbroj: 1395/2015 od 09. studenog 2015. godine)
- INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu ležišta (očitovanje znak: Re: 50308575/04-11-15/1730-492/BK od 17. studenog 2015. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu (mišljenje prema članku 36. Zakona o vodama, NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14 - klasa: 350-02/05-01/0000002, urbroj: 374-21-3-15-28 od 23. studenog 2015. godine)
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju (očitovanje urbroj: VK-06-15-084/06 od 17. studenog 2015. godine)
- prijedlozi, primjedbe i očitovanja ostalih sudionika u javnoj raspravi:
 - GRAD OTOK (prijedlog klasa: 350-02/14-01/07, urbroj: 2188/08-02/1-15-40 od 11. studenog 2015. godine)
 - ORA OTOČKA RAZVOJNA AGENCIJA (prijedlog od 10. studenog 2015. godine)
- stručno očitovanje odgovorne voditeljice izrade Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna PPUG Otoka na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi od 04. prosinca 2015.
- mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima na Prijedlog III. izmjena i dopuna PPUG Otoka nakon roka iz objave javne rasprave:
 - MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, (prethodno mišljenje prema članku 22. Zakona o zaštiti prirode, NN 80/13 - klasa: 612-07/15-57/39, urbroj: 517-07-2-2-15-5 od 14. prosinca 2015. godine)
 - MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Vukovaru (očitovanje prema članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15 - klasa: 612-08/15-10/0017, urbroj: 532-04-02-19/2-15-6 od 21. prosinca 2015. godine)



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD OTOK
JEDINSTVENI UPRAVNI
ODJEL

KLASA: 350-02/14-01/07
URBROJ: 2188/08-03-15-26
Otok, 25. studenoga 2015.

Na temelju članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade Jedinствeni upravni odjel Grada Otoka i voditelj izrade CPA d.o.o. Zagreb, sačinili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka

Na temelju članka 94., 95., 96., 97., 98., 99. i 100. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), Javna rasprava o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka održana je od 12. studenoga 2015. do 24. studenoga 2015. godine.

Tijekom javne rasprave organizirano je jedno javno izlaganje koje je održano 12. studenoga 2015. godine u 11,00 sati u prostorijama Grada Otoka u Otoku, Trg kralja Tomislava 6/A, 1. kat, mala vijećnica.

Objava javne rasprave tiskana je u „Glasu Slavonije“ 3. studenoga 2015. godine, zatim objavljena na službenim web stranicama Grada Otoka 2. studenoga 2015. i sukladno Zakonu na web stranici Ministarstva 2. studenoga 2015. godine.

Tijekom javne rasprave na prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka upućeno je nekoliko primjedbi, prijedloga i sugestija.

Na primjedbe, prijedloge i sugestije svoje stručno očitovanje kao stručni izrađivač dao je CPA d.o.o. Zagreb, odnosno odgovorni voditelj Neda Kaminski-Kirš, dipl. ing. arh..

POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 ZAGREB
- DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE, Trg Mažuranića 5, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 VUKOVAR
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, Trg kralja P.Krešimira IV br. 1, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO - SRIJEMSKA, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Glagoljaška 27 b, 32100 VINKOVCI
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Vukovar / Vinkovci, Odjel za zaštitu i spašavanje, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR
- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 VUKOVAR
- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Otok, Vladimira Nazora 1, 32252 OTOK

- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI
- JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Trg Josipa Runjanina 1, 32100 VINKOVCI
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Glagoljaška 4, 32100 VINKOVCI
- HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeve 12, 10000 ZAGREB
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
- HP - HRVATSKA POŠTA d.d., Ulica Nikole Jurišića 13, 10000 ZAGREB
- HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupuska 4, 10000 ZAGREB
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTRA VINKOVCI", Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI
- PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o., Ohridska 17, 32100 VINKOVCI
- PLINACRO d.o.o. - Sektor imovinsko - pravnih, geodetskih i poslova tehničke zaštite, Savska cesta 88 a, 10000 ZAGREB
- INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10000 ZAGREB
- HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
- HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save Vodnogospodarska ispostava "Bid - Bosut", J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI
- "VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o., Ružina 47a, 32100 VINKOVCI
- Komunalno poduzeće "VRANJEVO" d.o.o., Vladimira Nazora 1 /I, 32252 OTOK
- "HRVATSKE ŠUME" p.o. - UPRAVA ŠUMA VINKOVCI, Odjel za uređivanje šuma, Kralja Zvonimira 1, 32100 VINKOVCI
- GRAD ŽUPANJA, J.J.Strossmayera 1, 32270 ŽUPANJA
- OPĆINA GRADIŠTE, Trg hrvatskih velikana 5, 32273 GRADIŠTE
- OPĆINA PRIVLAKA, Faličevci 7, 32251 PRIVLAKA
- OPĆINA STARI JANKOVCI, Dr. Franje Tuđmana 1, 32241 STARI JANKOVCI
- OPĆINA NIJEMCI, Trg kralja Tomislava 6, 32245 NIJEMCI
- OPĆINA BOŠNJACI, Trg fra B.T.Leakovića 15, 32275 BOŠNJACI

PRIHVATAJU SE OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE KOJE SU DALI:

- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR (klasa: 350-02/15-01/01, urbroj: 543-19-01-15-4 od 09. studenog 2015.)
- ORA OTOČKA RAZVOJNA AGENCIJA, Trg kralja Tomislava 6/a, 32252 OTOK
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, 32000 VUKOVAR (klasa: 612-08/15-10/0017, urbroj: 532-04-02-19/2-15-4 od 10. studenog 2015.)
- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO SRIJEMSKE ŽUPANIJE Glagoljaška 4, 32100 VINKOVCI (klasa: 350-02/15-01/01, urbroj: 2188/1-06-03/2-15-6 od 06. studenog 2015.)
- GRAD OTOK, Gradonačelnik, Trg kralja Tomislava 6/A, 32252 OTOK (klasa: 350-02/14-01/07, urbroj: 2188/08-02/1-15-40 od 11. studenog 2015.)
- PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o., Ohridska 17, 32100 VINKOVCI (urbroj: 1395/2015 od 09. studenog 2015.)
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju, Trg bana Josipa Šokčevića 20, 32100 VINKOVCI (urbroj: VK-06-15-084/06 od 17. studenog 2015.)
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB (klasa: 350-02/15-01/850, urbroj: 525-11/0893-15-3 od 18. studenog 2015.)
- INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu ležišta, Šubićeve 29, 10000 ZAGREB (znak: Re: 50308575/04-11-15/1730-492/BK od 17. studenog 2015.)

- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP "ELEKTRA VINKOVCI", Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI (broj i znak: 400900101/10121/15TA od 11. studenog 2015.)
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI (klasa: 350-02/15-01/22 urbroj: 2196/1-10-04-15-1 od 24. studenog 2015.)
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI (klasa: 350-02/15-01/22 urbroj: 2196/1-10-04-15-1 od 24. studenog 2015.) - primjedbe broj 1., 3. i 7.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆAJU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE KOJE SU DALI:

- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI (klasa: 350-02/15-01/22 urbroj: 2196/1-10-04-15-1 od 24. studenog 2015.) - primjedbe broj 4., 8. i 9.

NE PRIHVAĆAJU SE OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE KOJE SU DALI:

- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI (klasa: 350-02/15-01/22 urbroj: 2196/1-10-04-15-1 od 24. studenog 2015.) - primjedbe broj 2. i 6.

NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI OČITOVANJA KOJA SU DALI:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, 32000 VUKOVAR (klasa: 612-08/15-10/0017, urbroj: 532-04-02-19/2-15-4 od 10. studenog 2015.)
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, R.F.Mihanovića 9, 10110 ZAGREB (klasa: 350-05/15-01/11, urbroj: 376-10/SV-15-4 (HP) od 05. studenog 2015.)
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, 10000 ZAGREB (klasa: 350-02/2015-1/13, urbroj: 345-211/516-2015-4/DB od 05. studenog 2015.)
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 4, 10000 ZAGREB (klasa: 350-02/15-01/26, urbroj: 512M3-020201-15-7 od 13. studenog 2015.)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP "ELEKTRA VINKOVCI", Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI (broj i znak: 400900101/10121/15TA od 11. studenog 2015.)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića, 35000 SLAVONSKI BROD (klasa: 350-02/05-01/0000002, urbroj: 374-21-3-15-28 od 23. studenog 2015.)
- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 VUKOVAR (klasa: 350-02/15-03/15, urbroj: 2196/1-14-01-15-2 od 19. studenog 2015.)
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI (klasa: 350-02/15-01/22 urbroj: 2196/1-10-04-15-1 od 24. studenog 2015.) - primjedba broj 5.

Prilozi koji su sastavni dio ovog Izvješća su:

1. Preslika objave javne rasprave iz „Glasa Slavonije“
2. Preslika poziva na javnu raspravu i popis pozvanih sudionika na Javnu raspravu,
3. Zapisnik s javnog izlaganja
4. Popis prisutnih na javnom izlaganju
5. Stručno očitovanje CPA d.o.o. Zagreb

Za izrađivača plana

Neda Kaminski – Kirš, dipl. ing. arh.

Za nositelja izrade

Osoba odgovorna za provođenje javne rasprave
Marko Tadić, dipl. iur.



ZAPISNIK

sa javne rasprave odnosno javnog izlaganja o prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka koje je održano 12. studenoga 2015. godine s početkom u 11,00 sati u maloj gradskom vijećnici.

NAZOČNI:

Josip Šarić, gradonačelnik

Marko Tadić, pročelnik Jedinog upravnog odjela grada Otoka

Mirko Martinović, tajnik Gradskog vijeća grada Otoka

Berislav Vuković, grad Otok

Neda Kaminski – Kirš, Centar za prostorno uređenje i arhitekturu, Zagreb – odgovorna voditeljica izrade plana

Zrinka Tadić, Centar za prostorno uređenje i arhitekturu, Zagreb – izrađivač plana

Jakov Ivančević, predstavnik grupe građana iz Komletinaca

Martin Bekčić, predstavnik grupe građana iz Komletinaca

Filip Mijatović, predstavnik Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije, Vinkovci

Branko Krištofer, predstavnik INA d.d.,

Perica Beuk, predstavnik Hrvatskih šuma d.o.o.

Ljerka Dekanić, predstavnica Hrvatskih šuma d.o.o.

Marija Čolaković, predstavnica Otočke razvojne agencije

Ksenija Huber, predstavnica Otočke razvojne agencije

Danijela Augustinović, građanka

Ivana Glavaš, građanka

Ana Ozdanovac, građanka

Raspravom je predsjedavao Marko Tadić, pročelnik Jedinog upravnog odjela kao predlagača III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Otoka, koji se ukratko osvrnuo na sadržaj obavijesti o provođenju Javne rasprave odnosno na tijek i postupak donošenja III. izmjena i dopuna PPUGO.

Neda Kaminski Kirš, odgovorna voditeljica izrade plana, obrazložila je prijedlog III. izmjena i dopuna PPUGO.

Rasprava:

Jakov Ivančević: da Školska ulica ima pet – šest ulica odnosno odvojaka kojima bi trebalo odrediti nove nazive ulica jer se stvara zabuna na terenu (primjerice prilikom intervencije hitne službe). Za Ribički dom u Komletincima treba Prostornim planom predvidjeti pristupnu cestu.

Josip Šarić: Predlaže da se u Prostorni plane unesu nerazvrstane ceste sukladno već izrađenom Katastru nerazvrstanih cesta. Također predlaže da širina dvosmjerne biciklističke staze bude minimalno 1,60 m, a širina jednosmjerne biciklističke staze da bude minimalno 1,00 m.

Branko Krištofer: Predlaže da se u Prostornom planu predvide eksploatacijska polja ugljikovodika sukladno trenutno važećoj dokumentaciji o utvrđivanju eksploatacijskih polja INA d.d.

Mirko Martinović: Dobili smo iz Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture smjernice za Arheološko nalazište Virgrad. Potrebno je uskladiti aktivnosti planirane za arheološko nalazište Virgrad, poučnu stazu Virovi i poučnu stazu Lože.

Svršetak u 12,00 sati.

ZAPISNIČAR:

Mirko Martinović

PREDSJEDAVAJUĆI:

Marko Tadić

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA
- PRILOZI PLANA -

JAVNA PRAŠAVRA
O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA
Otok, Trg kralja Tomislava 6/A, 12. studeni 2015. godine
POPIS NAZOČNIH

IME I PREZIME	PREDSTAVNIK USTANOVE	TELEFON	POTPIS
LAŠO J. VAHČEVIĆ	PREDSTAVNIK GRUPE GRAĐANA I DRUŠTVA - BREŽNICA KOMLETINCI	098-703-418 RIBOLJUVI DRUŠTVA - BREŽNICA	
MARTIN BEKEVIĆ	PREDSTAVNIK GRUPE GRAĐ. KOMLETINCI	098-187-6597	Martin Bekević
FILIP MIJATOVIĆ	VINKOVAČKI VOP. I KAN.	032/306-142	
BRANKO KRISTOFER	INA d.d.	098 390200	
PERICA BEUK	HRVATSKE SUNE d.o.o.	099 49 30 22	
VERKA DEGANIĆ	HRVATSKE SUNE d.o.o.	098/441-748	
MARIJA ČOLAKOVIĆ	OTOČKA RAZVOJNA AGENCIJA	059/2411-292	
DAKIJELA AUGUSTINOVIĆ	GRADANIN	099/871-42-18	
IVANA GLAVAŠ	GRADANIN	099 2022 892	
ANA ČRDANOVIĆ	GRADANIN	099 500 80 43	Ana Črdanović
MIRKO MARTINOVIĆ	GRAD OTOK	098508962	
KSENJA HUBER	OTOČKA RAZVOJNA AGENCIJA	098/2411229	
BERISLAV VUKOVIĆ	GRAD OTOK	059/2411229	
NEĐA KAMINSKI-KIRIĆ	CPA d.o.o.	01/6190356	
TRINKA TADIĆ	CPA d.o.o.	01/6190356	
MARINO TADIĆ	GRAD OTOK	098543012	
Josip Potic	Grad Otok	099 7370393	



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
32000 Vukovar, Županijska 5, p.p. 4
Tel. 032/443-203 fax. 032/443-199

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
218008 - GRAD OTOK

Primljeno:	11-11-2015	
Identifikacijska oznaka:	350-02/15-01/07	02/1.03/2
Uradni poslovi broj:	532-15-39	-
Prilozi:	-	-
Vrijednost:	-	-

GRAD OTOK
GRADONAČELNIK
Trg kralja Tomislava 6a
32252 Otok

Klasa: 612-08/15-10/0017
Urbroj: 532-04-02-19/2-15-4
Vukovar, 10. 11. 2015.

Predmet: Otok, III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka, Poziv na javnu raspravu - Očitovanje, dostavlja se

Uvidom u prijedlog III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka, koji nam je dostavljen uz poziv na javnu raspravu, utvrdili smo da su navedeni svi potrebni podaci i mjere zaštite kulturnih dobara te stoga nemamo primjedbi na prijedlog plana.

Utvrdili smo da je za područje k.č.br. 2736, 2742, 2747 k.o. Komletnici na kojima se nalazi arheološko nalazište "Virgrad" prema namjeni površina predviđena namjena Š2 – zaštitna šuma, a prema uvjetima korištenja zaštita "Značajnog krajobraza Virovi". Ukoliko je radi ostvarenja projekta prezentacije arheološkog nalazišta "Virgrad", za koji Grad Otok pokazao namjeru, a ovaj Odjel izdao smjernice dopisom - Klasa: 612-08/15-01/3776, Urbroj: 532-04-02-19/2-15-2 od 25.09.2015., potrebno mijenjati namjenu površina ili uvjete zaštite na navedenim česticama preporučujemo izmjene i usklađivanje u sklopu ovih izmjena prostornog plana zato da ne bi odredbe prostornog plana zapriječile izvedbu projekta ili da se za izvedbu projekta mora pristupati novoj izmjeni plana.

Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.grad.



Zdenka Predrijevac

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Dokumentacija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava šumarstva, lovstva
i drvne industrije
KLASA: 350-02/15-01/850
URBROJ: 525-11/0893-15-3
Zagreb, 18. studenoga 2015. godine



20-11-2015	
350-02/14-01/07	02/11/03/2
525-15-35	-

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK

Jedinstveni upravni odjel
Trg kralja Tomislava 6/A, 32252 Otok

PREDMET: Prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUG Otoka

- primjedbe, dostavljaju se

Poštovani,

ovo Ministarstvo, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije zaprimilo je obavijest o provođenju javne rasprave o prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUG Otoka. Pregledom dokumentacije, uvidom u šumskogospodarske planove te sukladno očitovanju Hrvatskih šuma d.o.o. Uprave šuma Podružnice Vinkovci Urbroj: VK-06-15-084/05, od dana 17. studenog 2015. i Urbroj: VK-06-15-084/06, od dana 17. studenog 2015. utvrđeno je da je u prijedlogu PPUG Otoka nužno napraviti sljedeće ispravke:

- Prijedlogom III. Izmjena i dopuna PPU Grada Otoka planirana je prenamjena jednog djela gospodarske šume (oznaka Š1) i zaštitne šume (Š2). Značajni krajobraz Virovi, u namjenu ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (oznaka PŠ). Radi se o k.č.4462, 4460, 4459 i 4456, k.o. Otok, u naravi odjeli 50c, 51b, 51c, 69a, 68b, a dio su G.J. Slavir. Oznaka PŠ - namjena ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumska zemljišta treba biti brisana i da treba staviti oznaku Š1, odnosno Š2.
- Nadalje, sve ostale površine na području Grada Otoka koje se nalaze unutar šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, a na kojima je ovim Planom planirana namjena PŠ potrebno je označiti kao namjena Š1. Naime, površine su u sastavu G.J. Slavir, većina su gospodarske šume, uređajni razred: sastojina hrasta lužnjaka, starosti II.dobni razred (20-40 godina), a samo neke su neplodno tlo, u naravi bare koje su u funkciji održavanja ekološke ravnoteže i bioraznolikosti..
- Također smatramo da treba brisati oznaku namjene P2-vrijedno obradivo tlo i staviti oznaku namjene Š1-gospodarska šuma, a odnosi se na k.č. 4605-4635, 4637-4664, 4666-4677, 46361/1,4636/2,4636/3 koje su u naravi gospodarska šuma, odsjek 64 b, G.J. Slavir, uređajni razred:sjemenjača hrasta lužnjaka, starosti 12 godina. Navedeni odsjek je pošumljen 2003. godine, nastao je otkupom poljoprivrednih čestica od lokalnog stanovništva. Budući da su imovinsko-pravni odnosi su u fazi su rješavanja smatramo da namjena nije primjerena i tražimo promjenu namjene u Š1.

Susljedno navedenom potrebno je uvažiti i ugraditi navedene primjedbe te ovom Ministarstvu dostaviti ispravljeni Prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Otoka, a radi davanja mišljenja sukladno članku 37. Stavku 3. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. I 94/14.).



POMOĆNIK MINISTRA

mr. Domagoj Krizaj, dipl.ing.šum.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. CPA, Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.
Odranska 2, Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/15-01/26
URBROJ: 512M3-020201-15-7

Zagreb, 13. studenog 2015.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK
Jedinstveni upravni odjel
Trg kralja Tomislava 6/A
32252 OTOK

Primitajno: 18-11-2015	
Priloga: 350-02/14-01/07	02/1,03/2
Jedinstveni broj: 512-15-33	- -

PREDMET: III. Izmjene i dopune PPUG Otoka,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/14-01/07,
URBROJ:2188/08-02/1-15-25
od 02. studenog 2015. godine

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog predmetnog plana. Na području obuhvata III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva od važnosti za obranu.

SZ

Mirid

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
VUKOVAR

KLASA: 350-02/15-01/01
URBROJ: 543-19-01-15-4
Vukovar, 09. studeni 2015. godine

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVAR SKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2188/08 - GRAD OTOK		
Prijelazno:	10-11-2015	
Nastiti: Služba 001	Ustrojstvena jedinica	
350-02/14-01/07	02/1,03/2	
Uredbeni broj:	Priozni	Vrijednost
543-15-27	-	-

Elektronskom poštom

Grad Otok
Gradonačelnik

**Predmet: Izrada III izmjena i dopuna PPU
-zahtjevi zaštite i spašavanja, dostavljaju se**

**Veza: vaša KLASA: 350-02/14-01/07, URBROJ: 2188/08-02/1-15-25
od 02. studenoga 2015. godine**

U svezi dostavljenog Prijedloga III Izmjena i dopuna PPU Grada Otoka imamo sljedeće primjedbe:

- Grad Otok donio je novu Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća 17.03.2015. godine. Sastavni dio navedene procjene su i novi Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja, koje treba ugraditi u III Izmjene i dopune PPU Grada Otoka umjesto „Zahtjeva“ iz 2009. godine.
- U točki 2.2.9. naveden je Zakon o zaštiti i spašavanju koji od 01.08. 2015. godine više nije na snazi. Umjesto njega treba navesti „Zakon o sustavu civilne zaštite“ („NN“ broj 82/15) i
- U prilogu Plana „Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana“, potrebno je umjesto Zakona o zaštiti i spašavanju navesti „Zakon o sustavu civilne zaštite“ te izbrisati sljedeće propise:
 - Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu («NN» broj 2/91) i
 - Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa („NN“ broj 53/91)

S Poštovanjem,

Dostaviti (elektronskom poštom):

1. Naslovu i
2. Pismohrani, ovdje

PROČELNIK
Zdenko Lovrić, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša

KLASA: 350-02/15-03/15
URBROJ: 2196/1-14-01-15-2
Vukovar, 19. studeni 2015.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA	
25-11-2015	
350-02/14-01/07	02/1, 03/7
2196/1-14-15-38	- -

GRAD OTOK HR-32252 Otok, Trg kralja Tomislava 6a

**Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka
- očitovanje, dostavlja se**

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, nakon uvida u Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka, koje se odnose na usklađivanje Prostornog plana uređenja Grada Otoka sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje i usklađivanje sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, broj: 7/02, 8/07, 9/07 i 9/1) i usklađivanje sa gospodarskim i razvojnim programima Grada Otoka, sukladno već dostavljenom očitovanju KLASA: 350-02/15-03/1 URBROJ: 2196/1-14-01-15-2 od 03. veljače 2015. godine, na Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka KLASA: 350-02/14-01/07, UR.BROJ: 2188/08-01-14-1 od 17. prosinca 2014.godine, ovim putem dostavljamo da ovaj Upravni odjel nema primjedbi niti dodatnih zahtjeva niti nakon javne rasprave o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka, .



PROČELNICA:
Silvana Trz, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis, ovdje.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
VINKOVCI

Klasa: 350-02/15-01/22
Ur.broj: 2196/1-10-04-15-1
Vinkovci, 24. studenoga 2015.g.

25-11-2015	
350-02/14-01/07	02/1, 23/2
2196/1-10-15-39	- -

GRAD OTOK

32252 OTOK
Bana J. Jelačića 22

Predmet: **III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Otoka**
- primjedbe- dostavljaju se

Uvidom u Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Otoka uočeni su nedostaci kako slijedi:

Tekstualni dio Plana

Odredbe za provođenje

Članak 9.

- U stavku 3. navesti da se dodaje novi stavak 2. Brisati da se dodaje novi stavak 3, jer je definiran u stavku 4. Tekst novog stavka 2. je na kraju nejasan.
- Što je sa starim stavkom 2? Postaje li stavak 4?

Članak 12.

- Tekst članka se odnosi na izdvojeno građevinsko područje naselja Komletinci. Nije razlog izmjene i dopune Plana.

Članak 14.

- Stavak 3. brisati. U tablici je već definirano. Ponavlja se.
- Stavak 4. brisati. Podaci iz tablice se odnose i na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima u slučaju povećanja kapaciteta.

II. Grafički dio Plana

- Kartografski prikaz: "1. Korištenje i namjena površina"
 - Granica izdvojenog građevinskog područja grada Otoka je izmijenjena. Nije razlog izmjene i dopune Plana.
 - Ucertano je izdvojeno građevinsko područje naselja Komletinci. Nije razlog izmjena i dopuna Plana.
 - U legendi, za neizgrađeni dio građevinskog područja – športsko-rekreacijske namjene nije navedeno je li uređeni ili neuređeni.
- Kartografski prikaz: "2.B. Energetski sustavi"
 - Od grada Otoka prema Općini Stari Jankovci ucertan je 35 kV dalekovod (postojeći). Isti nije evidentiran u PPVSŽ.
- Kartografski prikaz: "2.C. Vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i gospodarenje otpadom"
 - Magistralne vodoopskrbne cjevovode uskladiti sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.
- Kartografski prikaz: "3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora"
 - Na prikazu nedostaje, a bilo je u Usvojenom planu: oznaka za zaštićeni krajobraz Virovi "ZK", osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz, lovište, posebni rezervat – šumske vegetacije Lože, područje cjeline i dijelovi ugroženog okoliša V – vodotoci, zahvat potrebne provedbe procjene utjecaja na okoliš – područje eksploatacije nafte i plina. Potrebno je vratiti kako bi bilo u skladu sa PPVSŽ.
- Kartografski prikaz: "4.A. Građevinska područja naselja - Otok"
 - Granica izdvojenog građevinskog područja grada Otok (jugoistočno) izmijenjena je u odnosu na isto u Usvojenom planu. Nije razlog izmjene i dopune Plana.
 - U legendi, za neizgrađeni dio građevinskog područja – športsko-rekreacijske namjene nije navedeno je li uređeni ili neuređeni.
- Kartografski prikaz: "4.B. Građevinska područja naselja - Komletinci"
 - Izdvojeno građevinsko područje naselja Komletinci nije vidljivo u Usvojenom planu. Nije razlog izmjena i dopuna Plana.
 - U legendi, za neizgrađeni dio građevinskog područja – športsko-rekreacijske namjene nije navedeno je li uređeni ili neuređeni.

S poštovanjem!


v.d. Ravnateljica:
Pavica Filkotac, dipl.iur.



KLASA: 350-05/15-01/11
URBROJ: 376-10/SV-15-4 (HP)
Zagreb, 5. studenog 2015.

REPUBLICA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2188/08 - GRAD OTOK	
Primljeno:	11-11-2015
Klasifikacijska oznaka:	Proj. ravnateljstvo
350-02/15-01/07	02/1.03/2
Uručbeni broj:	Prijava / Ured. prijava
376-15-29	- -

Republika Hrvatska
Vukovarsko - Srijemska županija
Grad Otok
Gradonačelnik
Ulica bana J. Jelačića 22
32252 Otok

Predmet: Općina
III. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA OTOKA
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/14-01/07, URBROJ: 2188/08-02/1-15-25 od 2. studenog 2015.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA OTOKA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA OTOKA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića, dr. sc. Mario Weber
4 Z A G R E B

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



HRVATSKE
CESTE

Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska

tel: +385 1 4722 555

e-mail: info@hrvatske-ceste.hr

website: www.hrvatske-ceste.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188/08 - GRAD OTOK

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
Klasa: 350-02/2015-1/13
Urbroj: 345-211/516-2015-4/DB
Zagreb, 05. 11. 2015. god.

Primljeno:	11-11-2015	
Klasifikacijska oznaka:	Usmjerenostna jedinica	
350-02/14-01/07	02/1, 03/2	
Urudžbeni broj:	Prihozi	Vrijednost
376-15-28	-	-

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK
Gradonačelnik
Trg kralja Tomislava 3A
32 252 OTOK

Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka
- javna rasprava, mišljenje

Vašim dopisom, klasa: 350-02/14-01/07, ur. broj: 2188/08-02/1-15-25 od 02. studenoga 2015. godine, pozvali ste nas na javnu raspravu o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članaka 94. i 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno - planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom dostavljenog Prijedloga Plana utvrđeno je da na području Grada Otoka nema postojećih niti planiranih državnih cesta.

Slijedom navedenog nije potrebno ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka.

S poštovanjem,

Direktor Sektora:

Tomislav Cvetko, dipl. ing. grad.



Na znanje:
-Pismohrana, ovdje

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
Žiro račun broj: 2340009-1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Jurica Krleža, predsjednik Uprave; Edo Kos, član Uprave; Nenad Maljković, član Uprave



UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

VINKOVCI, Glagoljaška 4, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454
www.zuc-vk.hr, E-mail:zupanijska-uprava-za-ceste@vk.htnet.hr
IBAN:HR4023400091110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188/08 - GRAD OTOK

KLASA: 350-02/15-01/01
URBROJ: 2188/1-06-03/2-15-6
VINKOVCI, 06. studenog 2015.g.

Prijavljeno:	11-11-2015	
Klasifikacijski znak:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/15-01/01	021,03/2	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
562-15-30	3	-

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK
Trg kralja Tomislava 6a
32252 Otok

Predmet: **Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka**

Na temelju Vašeg dopisa Klasa: 350-02/14-01/07, ur.broj: 2188/08-02/1-15-25 od 02. studenog 2015. godine, a zaprimljenog 04. studenog 2015. godine dostavljamo Vam naše mišljenje iz našeg djelokruga rada vezane za prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Otoka.

Uvidom u postojeću prostorno-plansku dokumentaciju koju smo dobili od Vas, obavještavamo Vas da smo uočili da trase županijskih i lokalnih cesta nisu ucrtane u kartografskim prikazima broj 1. "Korištenje i namjena površina" i broj 2.A. Promet u skladu s odlukom o razvrstanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN66/15), jer je promijenjena trasa županijskih cesta Ž4223 i Ž4172, te smo uočili da se u legendi nalazi pod planiranim cestama, buduće županijske i lokalne ceste, koje kao takve ne mogu biti kategorizirane bez suglasnosti Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture. Dana 14. kolovoza 2014. godine poslali smo Vam obavijest da je na temelju Odluke o razvrstanju javnih cesta NN 94/2014 došlo do promjene na trasi, nazivu i duljini županijskih i lokalnih, te smo Vam dostavili kartu radi lakšeg snalaženja.

S štovanjem,

Prilog: Karta razvrstanih cesta
Obavijest od 14.08.2014.godine

Ravnatelj:
Željko Galić, dipl.öec.

HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.

25 -11- 2015



350-02/14-01/07 02/1, 03/2

ELEKTRA VINKOVCI

32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

TELEFON • +385 32 216 100 •
TELEFAKS • +385 32 332 492 •
POŠTA • 32100 Vinkovci • SERVIS
IBAN • HR8323900011400023918 za usluge
• HR7023900011500007484 za el. energiju
• HR8823900011500007548 za priključke

REPUBLICA HRVATSKA
VSŽ
GRAD OTOK
Gradonačelnik

Gospodin Josip Šarić, dipl.ing.

32252 OTOK

NAŠ BROJ I ZNAK 400900101/10121/15TA

VAŠ BROJ I ZNAK 2188/08-02/1-15-25

PREDMET Zahtjev za očitovanjem o prijedlogu III
izmjena i dopuna PPU grada Otoka -
odgovor

DATUM 11.06.2015.

Štovani,

Vezano uz vaš dopis, klasa 350-02/14-01/07, Ur.broj 2188/08-02/1-15-25, od 02.11.2015.,
kojim tražite dostavu primjedbi na Prijedlog III izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada
Otoka,

dajemo vam ovaj osvrt:

- Prikazali ste raspored elektroenergetskih vodova 10 kV na podlozi, kako smo vam to dostavili prethodno,
- Ukazujete na potrebu da se smještaj EEN građevina čini prema Pravilniku o tehničkim normativima ...1 do 400 kV, te prema Pravilniku o zaštiti od EM polja.

Hvala vam na tome.

- Na stranicama vašeg Prijedloga 35-38, u poglavlju „2.3 Infrastrukturni sustavi“ govori se tekstem o svim elementima infrastrukture, OSIM o sustavu elektroenergetike – elektrodistribucije, te sustavima obnovljivih izvora energije.

Zanima nas da li je riječ o pogrešci izrađivača CPA d.o.o. Zagreb ?

Zahvaljujemo na suradnji.

Srdačni pozdravi,

Direktor

Damir Čalić, dipl.inž.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA VINKOVCI

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. Vinkovci

Ohridska 17, 32100 Vinkovci / Hrvatska / e-mail: pis@pis.com.hr / www.pis.com.hr
Telefoni: direktor 032/304-335, fax 032/304-338, informacije 032/304-337 · hitne intervencije: 0800-304-336

U Vinkovcima, 09.11.2015. godine

Urbroj: 1395/2015

Priloga broj:	12 -11- 2015	REPUBLIKA HRVATSKA
Urbroj:	350-02/15-01/07	Ustožica: VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Uredbeni broj:	371-15-32	GRAD OTOK
		TRG KRALJA TOMISLAVA 6/A
		32 252 OTOK

PREDMET: Odluka o izradi III izmjena i dopuna PPU Grada Otoka

Temeljem Vašeg zahtjeva: Klasa: 350-02/14-01/07; Urbroj: 2188/08-02/1-15-25 od 02.11.2015. godine i priložene odluke o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Otoka utvrdili smo slijedeće:

Postojeće stanje plinoopskrbe:

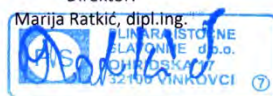
- Plinoopskrbni sustav Grada Otoka sastoji se od:
 - Opskrbljujućeg srednjetačnog plinovoda iz smjera Privlake
 - Mjesnih ST plinovodnih mreža
 - Distributivna ST plinovodna mreža Grada Otoka i Komletinaca.
- Mjesna plinovodna mreža izgrađena je unutar građevinskih područja u zelenom pojasu ulica po potrebi s obje strane ulica. Tlak plina u mjesnim plinovodima je 1-4 bara.

Prilikom izrade izmjena i dopuna PPU Grada Otoka potrebno je se pridržavati ovih smjernica:

- Za planirana proširenja građevinskog područja potrebno je ostaviti koridore za izgradnju srednjetačne plinske mreže spajanjem na postojeću plinsku mrežu. Nazivni kapacitet razvodnih plinovoda potrebno je odrediti temeljem broja i vrste potrošača.
- Ukoliko se planirani plinovod bude postavljao ispod prometnice ili vodotoka potrebno je plinovod postaviti u zaštitnu cijev. Razmak komunalne infrastrukture mora iznositi minimalno u horizontalnom posmaku za VT plinovod 3m a za ST plinovod 1m.
- U pojasu širokom 10 metara lijevo i desno od osi visokotlačnog plinovoda proteže se zaštitni pojas unutar kojeg nije dozvoljena gradnja stabilnih objekata za boravak i rad ljudi, a 5 metara na svaku stranu od trase visokotlačnog plinovoda svi građevinski radovi se moraju bezuvjetno izvoditi ručno. U pojasu širokom 5 metara od osi krajnjih cjevovoda proteže se zaštitni zeleni pojas u kojem je zabranjeno saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 metar.
- Prilikom bilo kakvih radova u zaštitnom pojasu potrebno je ishoditi Posebne uvijete građenja, a za priključenje na distribucijsku plinsku mrežu Energetske uvijete.
- Omogućiti priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz prilazne ceste.
- Redukcija tlaka plina sa 1-4 bara u plinskoj mreži na niski tlak 22-25 mbara za potrebe izvodi se uz primjenu pojedinačnih regulatora tlaka.
- Plinska mreža se po prostoru obuhvata Plana razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zeleno površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica).

U očekivanju daljnje suradnje, s poštovanjem

Direktor:



Žiro računi: ZABA IBAN: HR842360001101337537 - PBZ IBAN: HR7223400091100200578 - HPB IBAN: HR0923900011100326678
CROATIA BANKA IBAN: HR2924850031100256119 / Temeljni kapital u iznosu od 5.021.000,00 kuna uplaćen je u cijelosti.
Upisana u sudski registar trgovačkog suda u Osijeku pod brojem MBS: 030066352, OIB: 16423775522/ predsjednik uprave Ratkić Marija

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA
- PRILOZI PLANA -



INDUSTRIJA NAFTE, d.d.

SD ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA
SEKTOR ZA RAZRADU POLJA

Šubičeva 29
10000 Zagreb

Tel: 385 1 459 2167
Fax: 385 1 459 2224

Naš znak - Re: 50308575/23-10-15/1579-465/AK

Datum - Date: 23. listopada 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Ž1: MDB - GRAD OTOK

Primljeno:	30-10-2015
Klasifikacijska oznaka	350-02/15-01/07
Broj poslovanja podnosača	02/1, 03/2
Urbroj	371-15-23
Prilozak	4
Vrijednost	-

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK

Jedinstveni upravni odjel
Trg kralja Tomislava 6a
32 252 OTOK

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Otoka
- dostava dopune zahtjeva -

Na Vaš zahtjev, Klasa: 350-02/14-01/07, Urbroj: 2188/08-02/1-15-2 od 11. siječnja 2015. godine, dostavili smo Vam svoje zahtjeve vezane na izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Otoka, dopis Naš znak - Re: 50684776/15-01-15/0122-017/BK od 30. siječnja 2015. godine.

U razdoblju od dostave navedenih zahtjeva pa do danas, došlo je do određenih promjena, koje se odnose na granice eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU), a uvjetovane su važećom zakonskom regulativom.

INA, Industrija nafte d.d., Zagreb, sukladno Članku 66. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 94/13 i 14/14), dužna je kao nositelj odobrenja za eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU), na području Republike Hrvatske, uskladiti postojeća odobrenja s odredbama spomenutog zakona. U sklopu navedenog usklađenja, provodi se i postupak usklađenja granica eksploatacijskih polja ugljikovodika.

Na području Grada Otoka dijelom se nalaze dva (2) eksploatacijska polja ugljikovodika na kojima je INA, d.d. nositelj odobrenja za EPU, odnosno sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika - ovlaštenik koncesije. To su EPU „Deletovci“ i „Privlaka“.

Sukladno navedenom proveden je postupak usklađenja granica polja te su od strane Ministarstva gospodarstva Republike Hrvatske dobivena Rješenja o utvrđivanju eksploatacijskih polja ugljikovodika, kojim su određene nove granice eksploatacijskih polja u HTRS96 sustavu.

Stoga Vas molimo da uvažite ove dopune zahtjeva te ako je moguće, u sklopu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Otoka ucrtate nove granice eksploatacijskih polja ugljikovodika, koji se nalaze unutar administrativnih granica grada Otoka.

INA, d.d.	Banka - Bank	Adresa - Address	IBAN broj - IBAN Number	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb
Avenija Većeslava Holjevača 10 10 002 Zagreb p.p. 555 Hrvatska - Croatia Telefon - Telephone +385(1)6450000 Faks - Fax + 385(1)6452100	Prvobitna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. Societe Generale-Splitska banka d.d. OTP banka Hrvatska d.d. Hrvatska potrošačka banka d.d. Sberbank d.d. NATIXIS UniCredit Bank Austria AG BNP Paribas (Suisse) SA ING Bank NV Credit Agricole (Suisse) SA	Račkova 6, 10000 Zagreb Petrićka 5a, 10002 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb Pl. Boškovića 16, 21000 Split Domovinskog rata 3, 23000 Zadar Juršićeva 4, 10000 Zagreb Vanšavska 9, 10000 Zagreb Avenue Pierre Mendès 30, 75013 Paris Schottengasse 6-8, A-1010 Wien Place de Hollande 2, Case Postale 5060 1211 Geneva 11 PO BOX 1800, 1000 BV Amsterdam 4 quai General - Guisan, CH 1204	HR92 2340 0091 1000 2290 2 HR70 2484 0081 1000 1948 9 HR62 2360 0001 1013 0259 5 HR61 2330 0031 1002 0454 6 HR96 2407 0001 1001 3214 9 HR76 2350 0011 1003 0707 6 HR75 2503 0071 1000 6216 3 FR76 30007 66999 27 021 670 000 59 AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR) AT91 1200 0528 4400 3467 (USD) CH95 0868 6001 0987 4000 2 (EUR) CH25 0868 6001 0987 4000 1 (USD) NL98 INGB 0650 7815 50 (EUR) NL23 INGB 0020 0370 50 (USD) CH96 0674 1016 2235 0000 1	MBS: 08000604 Uplaćen temeljni kapital - Paid capital stock 9.000.000.000,00 kn - HRK Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 800,00 kn - HRK Matični broj - Reg. No. 3586243 OIB - 27759560625

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Zoltán Áltótt, Niko Dalić, Pál Zoltán Kara, Ivan Krešić, Davor Mayer, Péter Rátaiatics
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Siniša Petrović

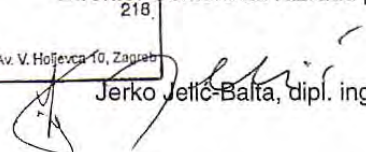
U tu svrhu dostavljamo Vam kartu Grada Otoka s ucrtanim novim i starim granicama EPU, Rješenja Ministarstva gospodarstva o utvrđivanju EPU „Đeletovci“ i „Privlaka“, kao i CD sa priloženom kartom u pdf formatu, granicama EPU u dwg i shp formatu te pripadajućim rješenjima Ministarstva gospodarstva u pdf formatu.

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama kontakt osoba je:

Ana Kralj-Vrsalović, mob: 098 324 857.

Sretno!

Direktor Sektora za razradu polja
218
INDUSTRIJA NAFTE i d. o. o., Av. V. Hojčevića 10, Zagreb
Jerko Jelić-Balta, dipl. ing.



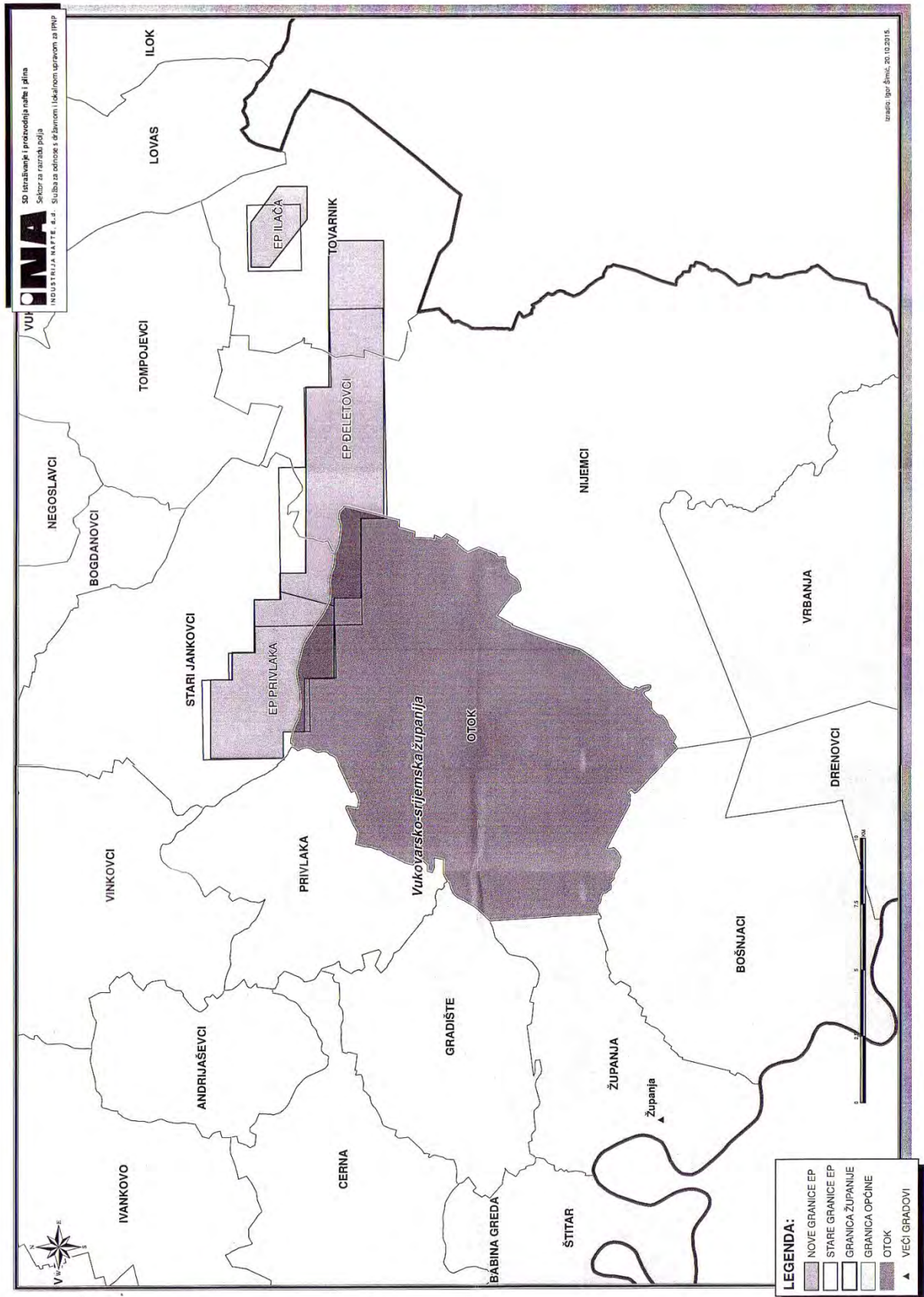
U prilogu:

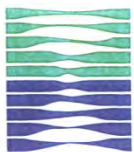
1. Pregledna karta Grada Otoka s ucrtanim starim i novim granicama EPU „Đeletovci“ i „Privlaka“;
2. Rješenje o utvrđivanju EPU „Đeletovci“;
3. Rješenje o utvrđivanju EPU „Privlaka“;
4. CD sa priloženom kartom, granicama EPU u dwg i shp formatu te pripadajućim rješenjima Ministarstva gospodarstva u pdf formatu.

Dostaviti:

1. Direktorica Sektora istraživanja, Lilit Cota, dipl. ing.;
2. Direktorica Sektora proizvodnje nafte i plina, Davorka Tancer, dipl. ing.;
3. Direktorica Proizvodne regije istočna Hrvatska, Željana Kljaić, dipl. ing.;
4. Direktor Službe za odnose s državnom i lokalnom upravom IPNP, Željko Tremac, dipl. ing.
5. Arhiva, ovdje.

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA
- PRILOZI PLANA -





HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SREDNJU I DONJU SAVU
35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

Telefon: 035/386-307

Telefax: 035/225-521

KLASA: 350-02/05-01/0000002

URBROJ: 374-21-3-15-28

Zagreb, 23.11.2015. godine

Grad Otok
Jedinstveni upravni odjel
Trg kralja Tomislava 6/A
32 252 Otok

Predmet: Prostorni plan uređenja Grada Otok – II. izmjene i dopune
- mišljenje

Temeljem dobivenog zahtjeva od Vukovarsko – srijemske županije, Grada Otoka, Jedinstvenog upravnog odjela, Klasa: 350-02/14-01/07, Urbroj: 2188/08-02/1-15-25 od 02. studenog 2015 godine, o izradi Urbanističkog plana uređenja Grada Otoka, sa stajališta zaštite voda dajemo sljedeće mišljenje:

- prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja Grada Otoka potrebno je surađivati s izrađivačima Studije izvodljivosti – Projektna i studijska dokumentacija za aglomeracije na području Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije, izrađivači studije: HIDROPROJEKT - ING d.o.o., Zagreb, SL CONSULT d.o.o., Ljubljana, ELEKTROPROJEKT D.D., Zagreb, ORION PROJEKT d.o.o., Vinkovci, EKO - MLAZ.DM d.o.o., Novska, KAPROJEKT d.o.o., Karlovac, HIDROKONZALT PROJEKTIRANJE d.o.o., Zagreb, VPB d.d., Zagreb .

Direktor VGO - a za srednju i donju Savu
Milan Mateša, dipl.ing.stroj.

Dostaviti:

1. VGO za srednju i donju Savu, Služba zaštite voda
2. VGO za srednju i donju Savu, Služba zaštite od štetnog djelovanja voda
3. Pismohrana

HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
web stranica: www.voda.hr; OIB: 28921383001, MB: 1209361
IBAN: HR7723600001101425545, SWIFT: ZABHR2X



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2
Uprava: mr. sc. Ivan Pevelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištók, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne

banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci

ODJEL ZA EKOLOGIJU

Ur.broj: VK-06-15-084/06

Vinkovci, 17.studeni 2015. godine

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2148/38 - GRAD OTOK

Primljeno: 19-11-2015		
Klasifik. št. na zbirku	Vrijednost št. na zbirku	
350-02/14-01/07	02/1, 03/2	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
373-15-34	-	-

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
GRAD OTOK
GRADONAČELNIK
32 272 OTOK, Trg Kralja Tomislava 6/A

**PREDMET: Prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUG Otoka
-primjedbe, dostavljaju se**

Nakon provedene javne rasprave po gore navedenom predmetu i uvida u osnovu gospodarenja dostavljamo Vam sljedeće primjedbe :

- Prijedlogom III. Izmjena i dopuna PPU Grada Otoka planirana je prenamjena jednog djela gospodarske šume (oznaka Š1) i zaštitne šume (Š2), Značajni krajobraz Virovi, u namjenu ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (oznaka PŠ), sa čime se ne slažemo i tu smo primjedbu naveli na javnoj raspravi.
Radi se o k.č.4462, 4460, 4459 i 4456, k.o. Otok, u naravi odjeli 50c, 51b, 51c, 69a, 68b, a dio su g.j.Slavir. Smatramo da oznaka PŠ, tj. namjena ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumska zemljišta treba biti brisana i da treba staviti oznaku Š1, odnosno Š2.
- Nadalje imamo primjedbu koju smatramo da bi trebalo uvažiti, a nije predmet ovih III. ID PPU, da bi sve ostale površine na području g.j. Slavir, na kojima je namjena PŠ trebalo brisati i staviti namjenu Š1. Sve te površine su u sastavu g.j. Slavir, većina su gospodarske šume, uređajni razred: sastojina hrasta lužnjaka, starosti II.dobni razred (20-40 godina), a samo neke su neplodno tlo, u naravi bare koje su u funkciji održavanja ekološke ravnoteže i bioraznolikosti..
- Također smatramo da treba brisati oznaku namjene P2-vrijedno obradivo tlo i staviti oznaku namjene Š1-gospodarska šuma, a odnosi se na k.č. 4605-4635, 4637-4664, 4666-4677, 46361/1,4636/2,4636/3 koje su u naravi gospodarska šuma, odsjek 64 b, g.j. Slavir, uređajni razred:sjemenjača hrasta lužnjaka, starosti 12 godina. Navedeni odsjek je pošumljen 2003. godine, nastao je

otkupom poljoprivrednih četiva od lokalnog stanovništva. Budući da su imovinsko-pravni odnosi su u fazi su rješavanja smatramo da namjena nije primjerena i tražimo promjenu namjene u Š1.

S poštovanjem,

RUKOVODITELJ ODJELA:
Perica Beuk, dipl.ing.šum.



VODITELJ UŠP VINKOVCI:
Zlatko Čegledi, dipl.ing.šum.



Dostaviti:

1. Odjel za ekologiju
2. Šumarija Otok
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD OTOK
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/14-01/07
URBROJ: 2188/08-02/1-15-40
Otok, 11. studenoga 2015.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
N/p Pročelnik
Marko Tadić, dipl. iur.

O T O K
Trg kralja Tomislava 6/A

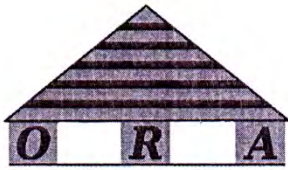
PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana
uređenja grada Otok
- Prijedlozi i primjedbe – dostavljaju se

Uvidom u Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Otoka uočen je nedostatak podataka iz katastra nerazvrstanih cesta. Također se predlaže da širina dvosmjerne biciklističke staze bude minimalno 1,60 m, a širina jednosmjerne biciklističke staze da bude minimalno 1,00 m. Također je potrebno uskladiti aktivnosti planirane za arheološko nalazište Virgrad sukladno smjernicama Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture jer se na istom području dio zaštićenog krajolika „Virovi“ i dio posebnog rezervata šumske vegetacije „Lože“ gdje se planira uređenje i povezivanje sa poučnim stazama.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK
Josip Šarić, dipl. ing.





OTOČKA RAZVOJNA AGENCIJA
Trg kralja Tomislava 6/a
32252 OTOK

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SINIJSKA ŽUPANIJA
2188/6 - GRAD OTOK

Primijeno: 10-11-2015		
Klasifikacijski ozn. broj:	Dok. broj i datum:	
350-02/14-01/07	0219,03/2	
Prostorni broj:	Priloga:	W. broj:
2188/03-8-15-26	-	-

GRAD OTOK

PREDMET: Prijedlozi za III. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka

Poštovani,
kako su u tijeku III. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Otoka predlažemo Vam da uzmete u razmatranje slijedeći prijedlog:

1. BIKIKLISTIČKE STAZE

Predlažemo da III. Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Otoka izmijenite širinu dosadašnjih biciklističkih staza koje trenutno iznose 2.5m te da se dvosmjerne biciklističke staze izvan naselja grade minimalne širine 2 m.

RAVNATELJICA
Marija Čolaković, dipl.oec.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

STRUČNO OČITOVANJE NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI

redni broj	podnositelj	zaprimitelno (datum)	sažetak	odgovor
1.	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR (klasa: 350-02/15-01/01, urbroj: 543-19-01-15-4 od 09. studenog 2015.)	10.11.2015.	1. Traže da se u III. izmjene i dopune PPUG Otoka ugrade Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja iz "Procjene ugroženosti starovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša prirodnih i tehničko - tehnoloških katastrofa i velikih nesreća za Grad Otok" (SV 03/15). 2. U tekstuinalom dijelu Plana i potrebno je umjesto Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) navesti Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15), te izbrisati Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 02/91) i Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (NN 53/91).	1. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA 2. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
2.	ORA OTOČKA RAZVOJNA AGENCIJA Trg kralja Tomislava 6/a, 32252 OTOK	10.11.2015.	Predlažu da se minimalna širina dvosmjernih biciklističkih staza izvan naselja smanji sa 2,5 na 2,0 m. 1. Konstatiraju da su u Plan ugrađene mjere zaštite kulturnih dobara te nemaju primjedbi.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
3.	MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Vukovaru Županijska 5, 32000 VUKOVAR (klasa: 612-08/15-10/0017, urbroj: 552-04-02-19/2-15-4 od 10. studenog 2015.)	11.11.2015.	2. Traže da se Planom naglasi potreba realizacije projekta prezentacije arheološkog nalazišta "Virgrad" na kbr. 2736, 2742 i 2747 k.o. Kometinci, koje se nalazi na području značajnog krajobrazu "Virovi".	1. NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI 2. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U članku 11.3. Odredbi za provodenje dodan se novi stavak 3. koji glasi: "PPUG-om planira se prezentacija zaštićenog arheološkog nalazišta "Virgrad" u sklopu projekta krajobraznog uređenja "Paučne staze" Značajnog krajobrazu "Virovi" prema snijericama nadležnog konzervatorskog odjela."

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA
- PRILOZI PLANA -

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

stručno ocitovanje na mišljenje, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimljeno (datum)	sažetak	odgovor
4.	HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI R.F.Mihanovića 9, 10110 ZAGREB (klasa: 350-05/15-01/11, urbroj: 376-10/SV-15-4 (HP) od 05. studenog 2015.)	11.11.2015.	Nemaju primjedbi na Prijedlog Plana.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
5.	HRVATSKÉ CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje Voinčina 3, 10000 ZAGREB (klasa: 350-02/2015-1/13, urbroj: 345-211/516-2015-4/PB od 05. studenog 2015.)	11.11.2015.	Na području Grada Otoka nema postojećih ni planiranih državnih cesta, te nemaju primjedbi.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
6.	UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO SRIJEMSKÉ ŽUPANIJE Glasopoljska 4, 32100 VINKOVCI (klasa: 350-02/15-01/01, urbroj: 2188/1-06-03/2-15-6 od 06. studenog 2015.)	11.11.2015.	1. Navode da je na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN 66/15) došlo do promjena u trasi, nazivu i duljini županijskih i lokalnih cesta te traže da se predmetne izmjene ugrade u Plan. 2. Traže da se u legendi kartografskih prikaza ne navodi kategorizacija za planirane županijske i lokalne ceste, za što je potrebna suglasnost nadležnog Ministarstva.	1. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA 2. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
7.	GRAD OTOK, Gradonačelnik Trg kralja Tomislava 6/A, 32252 OTOK (klasa: 350-02/14-01/07, urbroj: 2188/06-02/1-15-40 od 11. studenog 2015.)	11.11.2015.	1. U Plan je potrebno ucrtrati podatke iz katastra nerazvrstanih cesta. 2. Predlaže da širina dvosmjerné biciklističke staze bude minimalno 1,60 m, a širina jednosmjerné minimalno 1,00 m. 3. Potrebno je uskladiti aktivnosti planirane za arheološko nalazište Virgrad sukladno smjernicama Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture jer se na istom području dio zaštićenog krajolika "Virovi" i dio posebnog rezervata šumske vegetacije "Lože" gdje se planira uređenje i povezivanje sa poučnim stazama.	1. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA 2. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA 3. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U članku 113. Odredbi za provođenje dodan se novi stavak 3. koji glasi: "PPUG-om planira se prezentacija zaštićenog arheološkog nalazišta "Virgrad" u sklopu projekta krajobraznog uređenja "Poučne staze" Značajnog krajolika "Virovi" prema smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela."
8.	PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. Ohridska 17, 32100 VINKOVCI (urbroj: 1395/2015 od 09. studenog 2015.)	12.11.2015.	U prilogu dostavljaju planske smjernice za izradu Plana.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Dostavljene planske smjernice ugrađene su u članak 96. Odredbi za provođenje Plana.

Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb
stranica 2.

**III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA
- PRILOZI PLANA -**

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimljeno (datum)	sažetak	odgovor
9.	MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša Kralja Zvonimira 4, 10000 ZAGREB (Klasa: 350-02/15-01/26, urbroj: 512/M3-020201-15-7 od 13. studenog 2015.)	18.11.2015.	Na području obuhvata Plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva od važnosti za obranu.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
10.	HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju, Trg bana Josipa Sotkovića 20, 32100 VINKOVCI (urbroj: VK-06-15-084/06 od 17. studenog 2015.)	19.11.2015.	1. Prijedlogom III. izmjena i dopuna PPUG Otoka planirana je prenamjena jednog dijela gospodarske šume (oznaka Š1) i zaštitne šume (Š2) u namjenu ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (oznaka PŠ). Radi se o k.č. 4462, 4460, 4459 i 4456, k.o. Otok, u naravi odjeli 50c, 51b, 51c, 69a, 68b, a dio su G.J. Slavir. Predlažu da se oznaka PŠ (ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište) briše i zamijenjeni oznakom Š1, odnosno Š2. 2. Sve ostale površine na području Grada Otoka koje se nalaze unutar šumskogospodarskog područja RH, a na kojima je PPUG-om Otoka planirana namjena PŠ potrebno je označiti kao namjena Š1. Naime, površine su u sastavu G.J. Slavir, većinom su u naravi gospodarske šume, a neplodno tlo (u naravi bare) je u funkciji održavanja ekološke ravnoteže i bioraznolikosti šume. 3. Na k.č. 4605-4635, 4637-4664, 4666-4677, 46361/1, 4636/2, 4636/3 k.o. Otok, u naravi odsjek 64b. G.J. Slavir potrebno je brisati oznaku namjene P2 (vrijedno obradivo tlo) i staviti oznaku namjene Š1 (gospodarska šuma). Navedeni odsjek nastao je otkupom poljoprivrednih čestica od lokalnog stanovništva i posumljen je 2003. godine.	1. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA 2. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA 3. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
11.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvine industrije Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB (Klasa: 350-02/15-01/650, urbroji: 525-11/0693-15-3 od 18. studenog 2015.)	20.11.2015.	1. Prijedlogom III. izmjena i dopuna PPUG Otoka planirana je prenamjena jednog dijela gospodarske šume (oznaka Š1) i zaštitne šume (Š2) u namjenu ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (oznaka PŠ). Radi se o k.č. 4462, 4460, 4459 i 4456, k.o. Otok, u naravi odjeli 50c, 51b, 51c, 69a, 68b, a dio su G.J. Slavir. Oznaka PŠ (ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište treba biti brisana i zamijenjena oznakom Š1, odnosno Š2. 2. Sve ostale površine na području Grada Otoka koje se nalaze unutar šumskogospodarskog područja RH, a na kojima je PPUG-om planirana namjena PŠ potrebno je označiti kao namjena Š1. Naime, površine su u sastavu G.J. Slavir, većinom su u naravi gospodarske šume, a neplodno tlo (u naravi bare) je u funkciji održavanja ekološke ravnoteže i bioraznolikosti šume.	1. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA 2. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb
stranica 3

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

stručno očitovanje na mišljenje, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimito (datum)	sažetak	odgovor
12.	INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu ležišta Subičeva 29, 10000 ZAGREB (znak: Re: 50308575/04-11-15/1730-492/BK od 17. studenog 2015.)	23.11.2015.	3. Na k.č. 4605-4635, 4637-4664, 4666-4677, 46361/1, 4636/2, 4636/3 k.o. Otok potrebno je brisati oznaku namjene P2 (vrijedno obradivo tlo) i staviti oznaku namjene 51 (gospodarska šuma), u naravi odsjek 64b. G.J. Slavir. Navedeni odsjek nastao je otkupom poljoprivrednih čestica od lokalnog stanovništva i pošumljen je 2003. godine. 1. Traže da se granice eksploatacijskih polja ugljikovodika na području Grada Otoka (EPU "Deletovi" i "Privlaka") usuglase s novim granicama u HTRS96 sustavu koje dostavljaju u prilogu. 2. Traže da se grafički i tekstualni dio Plana usuglasi sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 94/13 i 14/14) na način da se riječi "nafta i plina" zamijene riječi "ugljkovodici".	3. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
13.	HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP "ELEKTRA VINKOVCI" Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI (broj i znak: 400900101/10124/15TA od 11. studenog 2015.)	25.11.2015.	1. Nemaju primjedbi na raspored energetske vodova i smještaj EEN građevina u Prijedlogu Plana. 2. U tekstualnom obrazloženju Plana u poglavlju 2.3. "Infrastrukturni sustavi" nije obrađen sustav elektroenergetike, elektrodistribucije te obnovljivih izvora energije.	1. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA 2. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
14.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu Šetalište braće Radića, 35000 SLAVONSKI BROD (klasa: 350-02/05-01/0000002, urbroj: 374-21-3-15-28 od 23. studenog 2015.)	25.11.2015.	U izradu Plana potrebno je ugraditi podatke iz "Studije izvodljivosti za područje Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije".	NJE POTREBNO PRIHVAĆATI Svi podaci dobiveni od tvrtke "Vinkovački vodovod i kanalizacija" d.o.o. ugrađeni su u Plan.
15.	JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE	25.11.2015.	1. U članku 9. u stavku 3. navesti da se dodaje novi stavak 2; brisati da se dodaje novi stavak 3., jer je definiran u stavku 4. Tekst novog stavka 2. je nejasan. Što je sa stariim stavkom 2., postaje li stavak 4.?	1. PRIHVAĆA SE

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnosiatelj	zaprimljeno (datum)	sažetak	odgovor
	Glagojašića 27, 32100 VINKOVCI (Klasa: 350-02/15-04/22 urbroj: 2196/1-10-04-15-1 od 24. studenog 2015.)		<p>2. Tekst članka 12. odnosi se na izdvojeno građevinsko područje naselja Komletinci, što nije razlog izmjene Plana.</p> <p>3. U članku 14. stavak 3. brisati jer se ponavlja definirano u tablici. Stavak 4. brisati jer se podaci u tablici odnose i na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima pri povećanju kapaciteta.</p> <p>4. U kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina": - granica izdvojenog građevinskog područja grada Otoka je izmijenjena, što nije razlog izmjene Plana, - ucrtano je izdvojeno građevinsko područje naselja Komletinci, što nije razlog izmjene Plana, - u legendi za neizgrađeni dio građevinskog područja sportsko - rekreacijske namjene nije navedeno je li uređeni ili neuređeni.</p> <p>5. U kartografskom prikazu 2.B. "Energetski sustavi" od Grada Otoka prema Općini Starj Jankovci ucrtan je 35 kV dalekovod koji nije evidentiran u PPSVZ.</p>	<p>2. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</p> <p>Obrazloženje: Člankom 4. stavak 1. alineja 6. Odluke o izradi III. izmjena i dopuna PPUG Otoka (SV 22/14) obuhvat izmjena, između ostalog, odnosi se i na: "- izmjene i dopune PPUG Otoka u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba". Slijedom navedenog, izmjene građevinskog područja naselja Otok i Komletinci predmet su obuhvata izmjena koje je utvrdilo Gradsko vijeće donošenjem Odluke o izradi i primjedba se ne može prihvatiti.</p> <p>Legenda kartografskog prikaza za neizgrađeni dio građevinskog područja sportsko - rekreacijske namjene je dopunjena.</p> <p>5. NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI</p> <p>Obrazloženje: Radi se o 10 kV a ne 35 kV dalekovodu.</p>
			<p>3. U članku 14. stavak 3. brisati jer se ponavlja definirano u tablici. Stavak 4. brisati jer se podaci u tablici odnose i na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima pri povećanju kapaciteta.</p>	<p>3. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>Slijedom navedenog, primjedba je u suprotnosti sa predmetom obuhvata izmjena koje je utvrdilo Gradsko vijeće donošenjem Odluke o izradi i ne može se prihvatiti.</p>
			<p>4. U kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina": - granica izdvojenog građevinskog područja grada Otoka je izmijenjena, što nije razlog izmjene Plana, - ucrtano je izdvojeno građevinsko područje naselja Komletinci, što nije razlog izmjene Plana, - u legendi za neizgrađeni dio građevinskog područja sportsko - rekreacijske namjene nije navedeno je li uređeni ili neuređeni.</p>	<p>4. PRIMJEDBA SE DJELOMITIČNO PRIHVAĆA</p> <p>Obrazloženje: Člankom 4. stavak 1. alineja 6. Odluke o izradi III. izmjena i dopuna PPUG Otoka (SV 22/14) obuhvat izmjena, između ostalog, odnosi se i na: "- izmjene i dopune PPUG Otoka u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba". Slijedom navedenog, izmjene građevinskog područja naselja Otok i Komletinci predmet su obuhvata izmjena koje je utvrdilo Gradsko vijeće donošenjem Odluke o izradi i primjedba se ne može prihvatiti.</p> <p>Legenda kartografskog prikaza za neizgrađeni dio građevinskog područja sportsko - rekreacijske namjene je dopunjena.</p>

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

stručno očitovanje na mišljenje, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimljeno (datum)	sažetak	odgovor
			<p>6. U kartografskom prikazu 2.C. "vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i gospodarenje otpadom" magistralne vodoopskrbne cjevovode uskladiti sa PPVSŽ.</p> <p>7. U kartografskom prikazu 3. "UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA" nedostaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oznaka za zaštićeni krajobraz Virovi "ZK", - oznaka za osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz, - lovište, - posebni rezervat šumske vegetacije "Lože", - područje cjelne i dijelovi ugroženog okoliša V - vodotoci, - zahvat potrebne provedbe procjene utjecaja na okoliš - područje eksploatacije nafte i plina. <p>Potrebno je vratiti kako bi Plan bio u skladu sa PPVSŽ.</p>	<p>6. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</p> <p>Obrazloženje: U skladu sa zahtjevom Hrvatskih voda, VGO za srednju i donju Savu magistralni vodoopskrbni cjevovodi ucrtani su prema najnovijoj dokumentaciji i podacima dobivenim od tvrtke "Vrtno-vaški vodovod i kanalizacija" d.o.o.</p> <p>7. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p>
			<p>8. U kartografskom prikazu 4.A. "Građevinska područja naselja - Otok":</p> <ul style="list-style-type: none"> - granica izdvojenog građevinskog područja grada Otoka (Jugostočno) je izmijenjena, što nije razlog izmjene Plana, - u legendi za netržađeni dio građevinskog područja sportsko - rekreacijske namjene nije navedeno je li uređeni ili neuređeni 	<p>8. PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</p> <p>Obrazloženje: Člankom 4. stavak 1. alineja 6. Odluke o izradi III. izmjena i dopuna PPUG Otoka (SV 22/14) obuhvat izmjena, između ostalog, odnosi se i na: "- Izmjene i dopune PPUG Otoka u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba". Slijedom navedenog, izmjene građevinskog područja naselja Otok predmet su obuhvata izmjena koje je utvrdilo Gradsko vijeće donošenjem Odluke o izradi i primjedba se ne može prihvatiti.</p> <p>Legenda kartografskog prikaza za netržađeni dio građevinskog područja sportsko - rekreacijske namjene je dopunjena.</p>

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

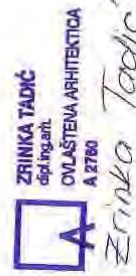
stručno očitovanje na mišljenje, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnosiatelj	zaprimiteljeno (datum)	sažetak	odgovor
16.	VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Županijska 9, 32000 VUKOVAR, (Rasla: 350-02/15-03/15, urbroj: 2196/1-14-01-15-2 od 19. studenog 2015.)	25.11.2015.	9. U kartografskom prikazu 4.B. "Građevinska područja naselja - Kompletni": - izdvojeno građevinsko područje naselja Kompletni nije vidljivo u usvojenom Planu, te nije razlog izmjene Plana, - u legendi za neizgrađeni dio građevinskog područja športsko - rekreacijske namjene nije navedeno je li uređeni ili neuređeni.	9. PRIMJEDBA SE DIELOMIČNO PRIHVATA Obrazloženje: Člankom 4. stavak 1. alineja 6. Odluke o Izradi III. izmjena i dopuna PPUG Otoka (SY 22/14) obuhvat izmjena, između ostalog, odnosi se i na: "u: izmjene i dopune PPUG Otoka u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba". Siljeđom navedenog, izdvojeno građevinsko područje naselja Kompletni predmet je obuhvata izmjena koje je utvrdilo Gradsko vijeće donošenjem Odluke o Izradi i primjedba se ne može prihvatiti. Legenda kartografskog prikaza za neizgrađeni dio građevinskog područja športsko - rekreacijske namjene je dopunjena.
			Nemaaju primjedbi niti dodatnih zahtjeva na Prijedlog Plana.	NIJE POTREBNO PRIHVATAITI

Zagreb, 04. prosinca 2015.

Odgovorna voditeljica izrade
Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Otoka:

mr.sc. ZRINKA TADIĆ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica



dodatak:

- MIŠLJENJA I OČITOVANJA NAKON ROKA IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE:



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

KLASA: 612-07/15-57/39
URBROJ: 517-07-2-2-15-5
Zagreb, 14. prosinac 2015.

18 -12- 2015
350-02/15-01/07 02/1
517-15-49 - -

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOK
Gradonačelnik
Trg kralja Tomislava 6a
32 252 Otok

PREDMET: III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka,
- prethodno mišljenje, daje se

Veza vaša KLASA: 350-02/14-01/07, URBROJ: 2188/08-02/1-15-25

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka u Vukovarsko-srijemskoj županiji, sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013), a u vezi sa člankom 101. istog Zakona ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u dostavljeni nacrt prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) daje nositelju izrade plana

prethodno mišljenje

da je nacrt prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka izrađen u skladu s uvjetima zaštite prirode ovog Ministarstva (KLASA:612-07/15-57/39, URBROJ:517-07-2-2-15-2) od 11. 02. 2015. godine.

Sukladno članku 45. Zakona o zaštiti prirode smatra se da su za predmetne III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka, proveden postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
32000 Vukovar, Županijska 5, p.p. 4
Tel. 032/443-203 fax. 032/443-199

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKI GRAD OTOK

Prijavljeno:	22-12-2015	
Klasifikacijska oznaka:	352-02/14-a/07	02/1, 03/2
Društveni broj:	532-15-54	- -

GRAD OTOK
GRADONAČELNIK
Trg kralja Tomislava 6a
32252 Otok

Klasa: 612-08/15-10/0017
Urbroj: 532-04-02-19/2-15-6
Vukovar, 21. 12. 2015.

Predmet: Otok, III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka, Nacrt konačnog prijedloga - Očitovanje, dostavlja se

Uvidom u Nacrt konačnog prijedloga III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka, koji nam je dostavljen, utvrdili smo da su navedeni svi potrebni podaci i mjere zaštite kulturnih dobara te stoga nemamo primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga plana.

Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.građ.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Dokumentacija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD OTOK

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

PRILOG PLANA:

Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

- Odluka Gradskog vijeća Grada Otoka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (klasa: 350-02/14-01/07, urbroj: 2188/08-01-14-1 od 17. prosinca 2015. godine)
- objava Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka - "Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 22/14 od 18. prosinca 2014. godine
- obavijest o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka:
 - www.mgipu.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 13. siječnja 2015. godine
 - www.otok.hr - službene internet stranice Grada Otoka od 14. siječnja 2015. godine
- Gradonačelnik Grada Otoka dostavio je Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka s pozivom za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima (dopis klasa: 350-02/14-01/07, urbroj: 2188/08-02/1-15-2 od 11. siječnja 2015. godine)
- objava javne rasprave o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka:
 - "Glas Slavonije" od 03. studenog 2015. godine
 - www.mgipu.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 02. studenog 2015. godine
 - www.otok.hr - službene internet stranice Grada Otoka od 02. studenog 2015. godine
- Javna rasprava o Prijedlogu III. izmjena i dopuna PPUG Otoka održana je od 12. do 24. studenog 2015. godine; javno izlaganje održano 12. studenog 2015. godine

- Grad Otok, Jedinstveni upravni odjel - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (klasa: 350-02/14-01/07, ur.broj: 2188/08-03-15-26 od 25. studenog 2015. godine)
- objava Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna PPUG Otoka:
 - www.otok.hr - službene internet stranice Grada Otoka od 08. prosinca 2015. godine
 - www.mgipu.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 08. prosinca 2015. godine
- na Konačni prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka, prema članku 107. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), pribavljeno je mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije o usklađenosti sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije (mišljenje klasa: 350-02/15-01/23, urbroj: 2196/1-10-04-15-2 od 21. prosinca 2015. godine)
- Gradsko vijeće Grada Otoka na svojoj 16. sjednici, održanoj 22. prosinca 2015. godine, donosi Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (klasa: 350-02/14-01/07, ur.broj: 2188/08-01-15-47)
- objava Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka - "Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 13/15

Gradsko vijeće Grada Otoka na 10. sjednici održanoj 17. prosinca 2014. godine, temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH, broj 153/13) i članka 21. Statuta Grada Otoka ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - snijemske županije, broj 14/09. i 4/13.), donosi

**ODLUKU
O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA OTOKA**

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka, u nastavku: III. Izmjene i dopune PPUG Otoka.

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz

područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka.

(3) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna PPUG Otoka je Jedinствени upravni odjel Grada Otoka.

(4) Stručni izrađivač III. Izmjena i dopuna PPUG Otoka će biti pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 118/09), (u nastavku: stručni izrađivač).

PРАВNA OSNOVA ZA IZRADU I
DONOŠENJE III. IZMJENA I DOPUNA
PPUG OTOKA

Članak 2.

(1) III. Izmjene i dopune PPUG Otoka izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) (u nastavku: ZPU) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

(2) Kako Vlada RH nije donijela uredbu iz članka 64. stavak 6. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13) za izradu III. Izmjena i dopuna PPUG Otoka nije obvezna provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, klasa: 351-03/13-04/306, urbroj: 517-06-2-1-2-14-2 od 13. siječnja 2014. godine).

RAZLOZI DONOŠENJA III. IZMJENA I
DOPUNA PPUG OTOKA

Članak 3.

III. Izmjene i dopune PPUG Otoka izrađuju se u svrhu ostvarivanja preduvjeta za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Otoka, te usklađenja sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima te dokumentima prostornog uređenja šireg područja.

ОBUHVAT III. IZMJENA I DOPUNA PPUG
OTOKA

Članak 4.

(1) III. Izmjene i dopune PPUG Otoka odnose se na sveobuhvatne izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela PPUG Otoka koje naročito uključuju:

- usklađivanje PPUG Otoka sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), posebice preispitivanje potrebe izrade prostornih planova užih

područja te određivanje uređenih i neuređenih dijelova neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja i određivanje dijelova građevinskih područja naselja planiranih za urbanu preobrazbu u skladu sa smjernicama iz članka 201. Zakona;

- usklađivanje PPUG Otoka s zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje,
- usklađivanje PPUG Otoka s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije ("Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije", broj 07/02, 08/07, 09/07 - ispravak i 09/11);
- izmjene i dopune PPUG Otoka u skladu s gospodarskim i razvojnim programima Grada Otoka;
- ucrtavanje u PPUG Otoka nerazvrstanih cesta na području Grada Otoka;
- izmjene i dopune PPUG Otoka u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba temeljem obavijesti o izradi, te izmjene i dopune u skladu sa prihvaćenim prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi;
- izmjene i dopune PPUG Otoka u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje temeljem članka 90. ZPU dostave javnopravna tijela propisana posebnim propisima, odnosno mišljenjima, suglasnostima, odobrenjima i drugim aktima koje javnopravna tijela dostave tijekom javne rasprave.

(2) Grafički dio III. Izmjena i dopuna PPUG Otoka sadržavat će nove kartografske prikaze PPUG Otoka u elektroničkom obliku i analognom obliku.

(3) Po donošenju III. Izmjena i dopuna PPUG Otoka objavit će se pročišćeni tekst Odluke za provođenje u koji će biti ugrađene sve izmjene i dopune Odluke o donošenju PPUG Otoka i koji će biti objavljen u "Službenom vjesniku Vukovarsko - srijemske županije".

ОCJENA STANJA U ОBUHVATU III.
IZMJENA I DOPUNA PPUG OTOKA

Članak 5.

(1) Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Otoka je Prostorni plan uređenja Grada Otoka ("Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije", broj 07/06,

11/09 i 18/14) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Grada Otoka.

(2) Kako je od donošenja PPUG Otoka zbog usklađivanja s europskom zakonskom regulativom i europskim standardima došlo je do izmjene velikog broja zakona i propisa, pri čemu je naročito bitno donošenje Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), te su donesene Izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije, nameće se potreba i zakonska obaveza da se PPUG Otoka uskladi s navedenim dokumentima, kao i ostalim zakonima i propisima koji reguliraju područje prostornog uređenja.

(3) III. Izmjenama i dopunama PPUG Otoka ostvariti će se preduvjeti za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Otoka, te omogućiti razmatranje i ugrađivanje u Plan pojedinačnih inicijativa javnopravnih tijela, pravnih i fizičkih osoba, te prijedloga i primjedbi sudionika javne rasprave.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA III. IZMJENA I DOPUNA PPUG OTOKA

Članak 6.

III. Izmjenama i dopunama PPUG Otoka će se uskladiti sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima te dokumentima prostornog uređenja šireg područja, omogućiti će se lakše korištenje prikazom integralnog tekstualnog i grafičkog dijela Plana te ostvariti preduvjeti za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Otoka.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PPUG OTOKA

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna PPUG Otoka Grad Otok osigurava Prostorni plan uređenja Grada Otoka ("Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije", broj 07/06, 11/09 i 18/14), kao temeljni dokument koji se mijenja.

(2) Za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna PPUG Otoka nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA III. IZMJENA I DOPUNA PPUG OTOKA

Članak 8.

Stručno rješenje III. Izmjena i dopuna PPUG Otoka izradit će ovlašteni stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PPUG OTOKA

Članak 9.

(1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna PPUG Otoka, Grad Otok će zatražiti od:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 ZAGREB
- DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE, Trg Mažuranića 5, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 VUKOVAR
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, Trg kralja P.Krešimira IV br. 1, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO - SRIJEMSKA, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Glagoljaška 27 b, 32100 VINKOVCI
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Vukovar / Vinkovci, Odjel za zaštitu i

- spašavanje, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR
 - VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 VUKOVAR
 - VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Otok, Vladimira Nazora 1, 32252 OTOK
 - JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKO ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI
 - JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VUKOVARSKO - SRIJEMSKO ŽUPANIJE, Trg Josipa Runjanina 1, 32100 VINKOVCI
 - HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
 - ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKO ŽUPANIJE, Glagoljaška 4, 32100 VINKOVCI
 - HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeve 12, 10000 ZAGREB
 - HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
 - HP - HRVATSKA POŠTA d.d., Ulica Nikole Jurišića 13, 10000 ZAGREB
 - HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupska 4, 10000 ZAGREB
 - HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., “ELEKTRA VINKOVCI”, Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI
 - PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o., Ohridska 17, 32100 VINKOVCI
 - PLINACRO d.o.o. - Sektor imovinsko - pravnih, geodetskih i poslova tehničke zaštite, Savska cesta 88 a, 10000 ZAGREB
 - INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10000 ZAGREB
 - HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
 - HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save Vodnogospodarska ispostava “Biđ - Bosut”, J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI
 - “VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA” d.o.o., Ružina 47a, 32100 VINKOVCI
 - Komunalno poduzeće “VRANJEVO” d.o.o., Vladimira Nazora 1 /I, 32252 OTOK
 - “HRVATSKE ŠUME” p.o. - UPRAVA ŠUMA VINKOVCI, Odjel za uređivanje šuma, Kralja Zvonimira 1, 32100 VINKOVCI
 - GRAD ŽUPANIJA, J.J.Strossmayera 1, 32270 ŽUPANIJA
 - OPĆINA GRADIŠTE, Trg hrvatskih velikana 5, 32273 GRADIŠTE
 - OPĆINA PRIVLAKA, Faličevci 7, 32251 PRIVLAKA
 - OPĆINA STARI JANKOVCI, Dr. Franje Tuđmana 1, 32241 STARI JANKOVCI
 - OPĆINA NIJEMCI, Trg kralja Tomislava 6, 32245 NIJEMCI
 - OPĆINA BOŠNJACI, Trg fra B.T.Leakovića 15, 32275 BOŠNJACI
- (2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna PPUG Otoka je 30 dana od dana primitka ove Odluke. Ukoliko javnopravna tijela određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju.
- (3) Ako se u tijeku izrade III. Izmjena i dopuna PPUG Otoka za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.
- PLANIRANI ROK ZA IZRADU III.
IZMJENA I DOPUNA PPUG OTOKA,
ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA
- Članak 10.
- (1) Rokovi za izradu pojedinih faza III. Izmjena i dopuna PPUG Otoka:
- dostava zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna PPUG Otoka (podaci, planske snjernice i propisani dokumenti) - u roku od 30 dana,
 - izrada Prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUG Otoka - 90 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,

- javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUG Otoka - u trajanju od 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUG Otoka - u roku od 30 dana od prihvatanja izvješća o javnoj raspravi,
- mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije u pogledu usklađenosti III. Izmjena i dopuna PPUG Otoka sa Prostornim planom županije - u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna PPUG Otoka utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE III. IZMJENA I DOPUNA PPUG OTOKA

Članak 11.

Troškovi izrade III. Izmjena i dopuna PPUG Otoka financirat će se iz Proračuna Grada Otoka.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu III. Izmjena i dopuna PPUG Otoka.

(2) Grad Otok će po objavi ove Odluke u "Službenom vjesniku Vukovarsko - srijemske županije", na mrežnoj stranici Grada Otoka i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja obavijestiti javnost o izradi III. Izmjena i dopuna PPUG Otoka.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Javnoj ustanovi Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Vukovarsko - srijemske županije".

KLASA: 350-02/14-01/07
URBROJ: 2188/08-01-14-1
Otok, 17. prosinca 2014. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Stjepan Topalović

ODLUKA O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA
"Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 22/14 od 18. prosinca 2014. godine

Obavijesti o izradi prostornih planova

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13., članci 86.-89.), nositelj izrade prostornog plana dužan je obavijestiti javnost o izradi prostornog plana (izradi novog plana, njegovih izmjena i/ili dopuna, odnosno zasebno stavljanje izvan snage) i u Informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Obavijesti o izradi prostornih planova dostavljaju se u roku od osam dana od objave u službenom glasniku na adresu elektroničke pošte:
suncana.habrun@mgipu.hr

Obavijesti o izradi prostornog plana po županijama:

Vukovarsko-srijemska županija

- ▶ 13.01.2015. - Izrada Urbanističkog plana uređenja 'Čistine', Grad Otok
- ▶ 13.01.2015. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Otoka
- ▶ 13.01.2015. - Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja 'Otok-središte', Grad Otok
- ▶ 13.01.2015. - Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja 'Središte Komletinci', Grad Otok
- ▶ 08.08.2014. - Izrada Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Lapovci 2, Vinkovci

OBAVIJEST O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA
www.mgipu.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 13. siječnja 2015.

The screenshot shows the website interface for the City of Otok. On the left is a yellow navigation menu with the following items: » Naslovna stranica, » Gradsko vijeće, » Gradonačelnik, » Gradska uprava, » Ustanove Grada, » Gospodarstvo, » Turizam, » Kultura, » Sport, » Komunalni radovi, » Udruge, » Korisni linkovi, » Natječaji Grada Otoka, » Javna nabava, » Arhiva vijest. Below the menu are four small image thumbnails: 'GOSPODARSKA ZONA OTOK', 'PROSTORNI PLAN', 'program ukupnog razvoja', and 'SJEDNICE GRADSKOGA POGAVARSTVA'. The main content area features a header with 'GRAD OTOK' and 'SVE O VAŠEM GRADU... online'. Below the header is a large aerial photograph of a green landscape with a river. At the bottom of the main area, there is a news article titled 'OBAVIJEST GRADA OTOKA O IZRADI PROSTORNIH PLANOVA' dated 'Srjeda, 14.01.2015.'. The article text reads: 'Objavještavam građane Otoka i Komletinaca da je Gradsko vijeće Grada Otoka na 10. sjednici održanoj 17. prosinca 2014. godine, donijelo:'. Below the text are four links: 'Odluku o izradi Urbanističkog plana "Čistine"', 'Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka', 'Odluku o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "OTOK - SREDIŠTE"', and 'Odluku o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Središte Komletinci"'. At the bottom of the page, there are icons for 'početna' and 'kontakt'.

OBAVIJEST O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA
www.otok.hr - službene internet stranice Grada Otoka od 14. siječnja 2015. godine

KLASA: 350-02/14-01/07, URBROJ: 2188/08-02/1-15-25, Otok, 2. studenoga 2015.

Na temelju članka 94. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13.) i članka 38. i 39. Statuta Grada Otoka („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 14/09. i 4/13.) te Zaključka Gradonačelnika Klasa: 350-02/14-01/07, Urbroj: 2188/08-02/1-15-24, od 30. listopada 2015. godine, Gradonačelnik Grada Otoka, dostavlja obavijest o provođenju

JAVNE RASPRAVE

O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

1. Javna rasprava i javni uvid o prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Otoka (u daljnjem tekstu: prijedlog plana) započinje 12. studenoga 2015., a završava 24. studenoga 2015. godine.
2. Javni uvid u prijedlog plana za vrijeme trajanja javne rasprave može se obaviti u prostorijama Grada Otoka u Otoku, Trg kralja Tomislava 6/A, I. kat, mala vijećnica, svakim radnim danom od 7,30 sati do 15,30 sati i na službenim internet stranicama Grada Otoka (www.otok.hr).
3. **Javno izlaganje o prijedlogu plana održati će se 12. studenoga (ČETVRTAK) 2015. u 11 sati u prostorijama Grada Otoka u Otoku, Trg kralja Tomislava 6/A, I. kat, mala vijećnica.**
4. Za vrijeme trajanja javne rasprave državna tijela, pravne osobe s javnim ovlastima i tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te svi zainteresirani mogu uputiti svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku Jedininstvenom upravnom odjelu Grada Otoka, Trg kralja Tomislava 6/A, 32252 Otok, najkasnije do 24. studenoga 2015. godine, ili dati primjedbe i prijedloge u zapisnik na javnom izlaganju koje će se održati 12. studenoga 2015. godine. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom i s adresom ili nazivom i sjedištem podnositelja te dostavljeni u roku, kao i primjedbe i prijedlozi koji se ne odnose na predmet izrade prijedloga plana, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
5. Ako u određenom roku tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima ne dostave pisano očitovanje smatrati će se da nemaju primjedbi.

GRADONAČELNIK
Josip Šarić, dipl. ing.

p-1680

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:
"Glas Slavonije" od 03. studenog 2015. godine



PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 02.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone 'Milovci-Grabovača', Općina Starigrad
- 02.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka
- 02.11.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Motovun
- 30.10.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Garešnica
- 30.10.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o II. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica
- 29.10.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja izdvojenoga građevinskog područja izvan naselja Selca kod Bogomolja, Mrtinovik, ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2) na području Općine Sućuraj
- 29.10.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Šimuni - Grad Pag

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:
www.mgipu.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 02. studenog 2015.

» Naslovna stranica
» Gradsko vijeće
» Gradonačelnik
» Gradska uprava
» Ustanove Grada
» Gospodarstvo
» Turizam
» Kultura
» Sport
» Komunalni radovi
» Udruge
» Korisni linkovi
» Natječaji Grada Otoka
» Javna nabava
» Proračun i programi
» Službeni vjesnik
» Opći akti i druge odluke
» Savjetovanje s građanima
» EU INFO
» Online uslugeE
» Društvene mreže
» Arhiva vijesti
» Kontakt

GOSPODARSKA ZONA OTOK
www.pozona.otok.com

PROSTORNI PLAN

program ukupnog razvoja

kalendarski kalendar događanja

foto galerije

download OTOČKI LIST

OTOČKO PROJECE

OTOČKI VIROVI

SUVARA VIDEO SPOT

4 min.

GRAD OTOK
SVEGO VAŠEM GRADU ...

početna kontakt

GRAD OTOK

Obavijest o provođenju javne rasprave o prijedlogu III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Otoka
Ponedjeljak, 02.11.2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

GRAD OTOK
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/14-01/07
URBROJ: 2188/08-02/1-15-25
Otok, 2. studenoga 2015.

Na temelju članka 94. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13.) i članka 38. i 39. Statuta Grada Otoka („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 14/09. i 4/13.) te Zaključka Gradonačelnika Klasa: 350-02/14-01/07, Urbroj: 2188/08-02/1-15-24, od 30. listopada 2015. godine, Gradonačelnik Grada Otoka, dostavlja obavijest o provođenju

JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA OTOKA

1. Javna rasprava i javni uvid o prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Otoka (u daljnjem tekstu: prijedlog plana) započinje 12. studenoga 2015., a završava 24. studenoga 2015. godine.

2. Javni uvid u prijedlog plana za vrijeme trajanja javne rasprave može se obaviti u prostorijama Grada Otoka u Otoku, Trg kralja Tomislava 6/A, I. kat, mala vijećnica, svakim radnim danom od 7,30 sati do 15,30 sati i na službenim internet stranicama Grada Otoka (www.otok.hr).

3. Javno izlaganje o prijedlogu plana održati će se 12. studenoga (ČETVRTAK) 2015. u 11 sati u prostorijama Grada Otoka u Otoku, Trg kralja Tomislava 6/A, I. kat, mala vijećnica.

4. Za vrijeme trajanja javne rasprave državna tijela, pravne osobe s javnim ovlastima i tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te svi zainteresirani mogu uputiti svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Otoka, Trg kralja Tomislava 6/A, 32252 Otok, najkasnije do 24. studenoga 2015. godine, ili dati primjedbe i prijedloge u zapisnik na javnom izlaganju koje će se održati 12. studenoga 2015. godine.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom i s adresom ili nazivom i sjedištem podnositelja te dostavljeni u roku, kao i primjedbe i prijedlozi koji se ne odnose na predmet izrade prijedloga plana, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

5. Ako u određenom roku tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima ne dostave pisano očitovanje smatrati će se da nemaju primjedbi.

GRADONAČELNIK
Josip Barič, dipl. ing.

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:

www.otok.hr - službene internet stranice Grada Otoka od 02. studenog 2015. godine



PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Izvješća o javnim raspravama >

Izvješća o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., članak 102. stavak 3.), nositelj izrade prostornog plana dužan je izvješće o javnoj raspravi objaviti i u Informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Izvješće o javnoj raspravi (max. 4 MB), dostavlja se na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Izvješća o javnim raspravama:

- 08.12.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka
- 08.12.2015. - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog uređenja Krnički porat - lučko područje, Općina Marčana
- 04.12.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja u Sv. Filip i Jakov (1. plan - Rabatin)
- 03.12.2015. - Izvješće s javne rasprave 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina
- 03.12.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Farkaševac
- 03.12.2015. - Izvješće o drugoj ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan
- 02.12.2015. - Izvješće o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Koška
- 02.12.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Pristav, Općina Kršan
- 30.11.2015. - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi o II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica
- 27.11.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Garešnice
- 25.11.2015. - Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca
- 24.11.2015. - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Motovun
- 23.11.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovna zona "Jelas" - Grad Slavonski Brod
- 19.11.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja naselja Pregrade
- 18.11.2015. - Izvješće o provedenoj ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle
- 17.11.2015. - Izvješće o javnoj raspravi IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Križevaca
- 16.11.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana 'Industrijska zona' u Našicama
- 16.11.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja TZ Hoteli Orebić
- 16.11.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Lovinac
- 13.11.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 'Bilankuša', Grad Solin
- 13.11.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 'Arapovac I', Grad Solin
- 13.11.2015. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Donji Miholjac

OBJAVA IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI:

www.mgipu.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 08. prosinca 2015.

GRAD OTOK HRVATSKA

SVE O VAŠEM GRADU ...

- » Naslovna stranica
- » Gradsko vijeće
- » Gradonačelnik
- » Gradska uprava
- » Ustanove Grada
- » Gospodarstvo
- » Turizam
- » Kultura
- » Sport
- » Komunalni radovi
- » Udruge
- » Korisni linkovi
- » Natječajni Grada Otoka
- » Javna nabava
- » Proračun i programi
- » Službeni vjesnik
- » Opći akti i druge odluke
- » Savjetovanje s građanima
- » EU INFO
- » Online uslugeE
- » Društvene mreže
- » Arhiva vijesti
- » Kontakt

početna kontakt

GRAD OTOK

Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Otoka
Utorak, 08.12.2015,
Sve dokumente možete vidjeti [ovdje](#).

[Povratak na prethodnu stranicu](#)

GOSPODARSKA ZONA OTOK
www.pozona-otok.com

PROSTORNI PLAN

program ukupnog razvoja

kalendar događanja

foto galerije

download

OBJAVA IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI:
www.otok.hr - službene internet stranice Grada Otoka od 08. prosinca 2015. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD OTOK

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOKA

- SAŽETAK ZA JAVNOST -

UVOD

Kako su u razdoblju od donošenja Prostornog plana uređenja Grada Otoka 2006. godine (SV VSŽ, broj 07/06, 11/06 - ispravak, 11/09 i 18/14) donesene Izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije (SV VSŽ, broj 07/02, 08/07, 09/07, 09/11 i 19/14) te je donesen novi Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13) a promijenio se veći dio propisa i zakona koji imaju direktnog utjecaja na sustav prostornog uređenja, Gradsko vijeće Grada Otoka je 17. prosinca 2014. godine donijelo Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka (objava: SV VSŽ 22/14).

U razdoblju od donošenja PPUG Otoka izvršene su također promjene dijelova razvojnih i gospodarskih programa Grada Otoka, a zaprimljeno je i više pojedinačnih zahtjeva glede mogućih promjena planskih rješenja. Detaljnijom analizom i sagledavanjem prostornih mogućnosti i razvojnih potreba ocijenjeno da je u pojedinim segmentima potrebno izmijeniti odnosno dopuniti važeći PPUG Otoka kako ne bi predstavljao ograničenje u razvoju Grada.

Odlukom o izradi navedena su osnovna programska određenja izmjena PPUG Otoka koja se odnose na:

- usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju;
- usklađivanje s ostalim zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje,
- usklađivanje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije,
- izmjene i dopune u skladu s gospodarskim i razvojnim programima Grada Otoka;
- ucrtavanje nerazvrstanih cesta na području Grada Otoka;
- izmjene i dopune u skladu sa prihvaćenim inicijativama, te primjedbama sudionika u javnoj raspravi;
- izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela propisanih posebnim propisima.

Po provođenju zakonom propisane procedure, te po prikupljanju potrebnih suglasnosti i mišljenja, III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otoka donosi Gradsko vijeće Grada Otoka.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG OTOKA - OBRAZLOŽENJE

1. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

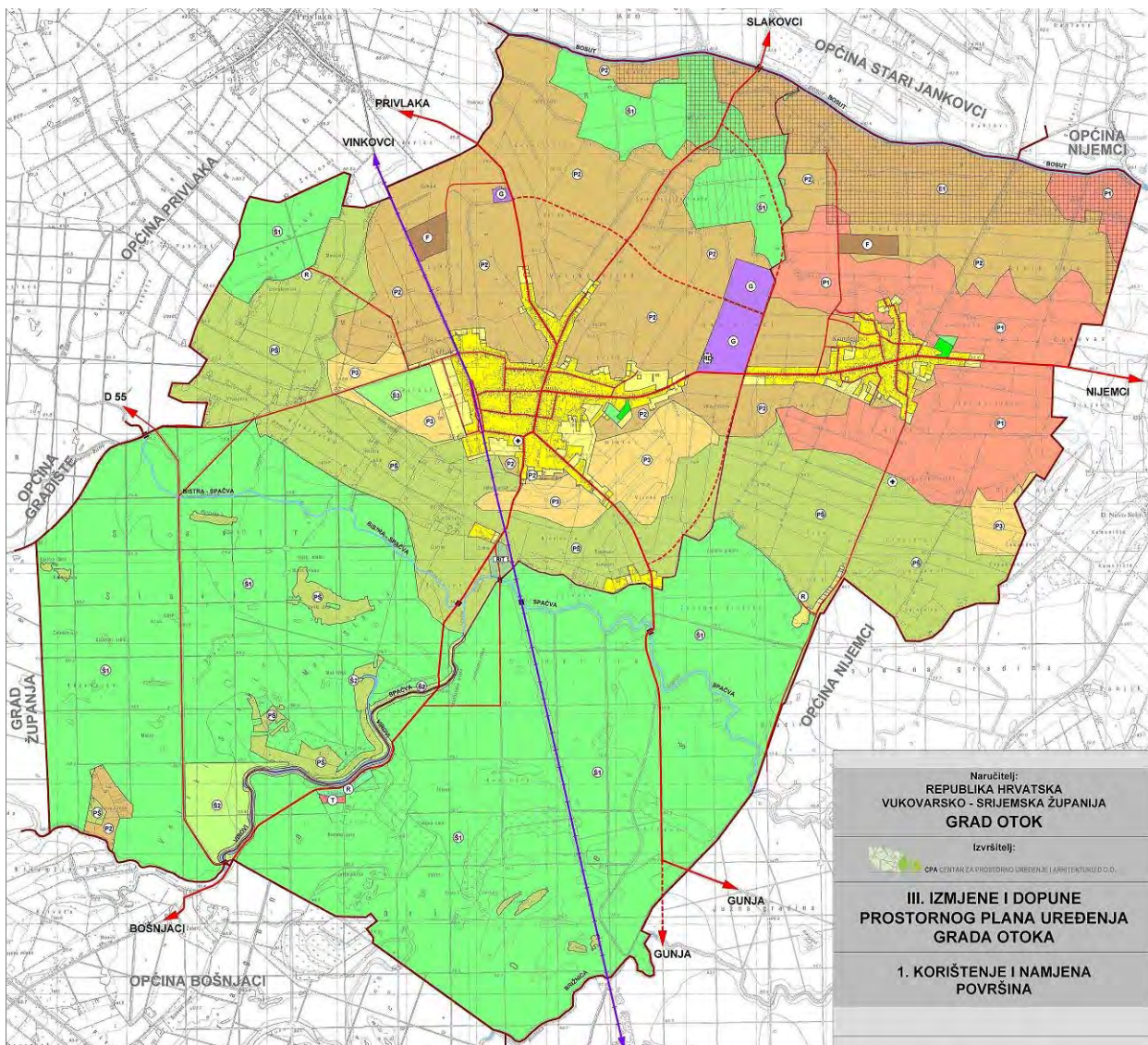
1.1. USKLAĐENJE S IZMJENAMA PROSTORNOG PLANA VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

U svrhu usklađenja s izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije, III. Izmjenama i dopunama PPUG-om Otoka naročito su:

- usklađene udaljenosti gospodarskih građevina za intenzivni uzgoj stoke od građevinskih područja i cestovnih prometnica,
- koridori prometne i komunalne infrastrukture usklađeni su s novim studijama i projektima,
- usklađene lokacije i uvjeti gradnje osnovnih postaja pokretne mreže elektroničkih komunikacija,

1.2. USKLAĐENJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA PPUG OTOKA SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

Stupanjem na snagu Zakona o prostornom uređenju utvrđena je obveza jedinica lokalne samouprave da dopune prostorni plan uređenja na način da odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu, te su temeljem obaveza utvrđenih člankom 201. navedenog zakona građevinska područja PPUG Otoka usklađena sa Zakonom o prostornom uređenju.



III. IZMJENE I DOPUNE PPUG OTOKA kartografski prikaz broj 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA"

1.3. USKLAĐENJE PPUG OTOKA S OSTALIM ZAKONIMA I PROPISIMA

U cilju učinkovitog gospodarenja prostorom, zaštite prostora i okoliša, a na principima održivog razvoja III. Izmjenama i dopunama PPUG Otoka naročito su ažurirane mjere zaštite okoliša, prirode i ekološke mreže, te su provedena ostala potrebna usklađenja s u međuvremenu donesenim zakonima i propisima.

1.4. PREISPITIVANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Po objavi obavijesti o izradi III. Izmjena i dopuna PPUG Otoka zaprimljen je veći broj pojedinačnih prijedloga, zahtjeva i inicijativa za promjenom Plana vezano na korekcije građevinskih područja. Zahtjevi su analizirani i usvojene korekcije prikazane su na kartografskim prikazima PPUG Otoka.

1.5. PLANIRANJE IZDOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA PODUZETNIČKE ZONE "OTOK II"

Temeljem inicijative Gradskog vijeća Grada Otoka planirano je proširenje Poduzetničke zone "Otok", na prostoru kčbr. 632/2 i na dijelu kčbr. 631/12 planirano je izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene Poduzetničke zone "Otok II", površine oko 36,7 ha.

Kako se radi o neuređenom i neizgrađenom izdvojenom građevinskom području izvan naselja, u području Poduzetničke zone "Otok II" gradnja se vrši na temelju provedbenog dokumenta prostornog uređenja.

2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

2.1. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE

Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru je za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna PPUG Otoka dostavio ažurirani popis zaštićenih kulturnih dobara koji je ugrađen u Odredbe za provođenje, a nepokretna kulturna dobra s poznatim položajem ucrtana su u kartografski prikaz broj 3. "UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA".

2.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODE

Na području Grada Otoka nalaze se slijedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- Posebni rezervat - šumske vegetacije Lože (površina 108,7 ha, proglašen 1975.; reg. broj 703)
- Značajni krajobraz Virovi (površina 185,0 ha, proglašen 1999. godine; reg. broj 896)

te su mjere zaštite ugrađene u Odredbe za provođenje a područja ucrtana na kartografski prikaz.

Ekološka mreža EU Natura 2000 proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15). Prema podacima Državnog zavoda za zaštitu prirode na području Grada Otoka nalaze se:

- Spačvanski bazen (oznaka HR1000006) - područje očuvanja ekološke mreže značajno za ptice
- Spačvanski bazen (oznaka HR2001414) - područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove

2.3. GRADNJA NA ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU

Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije utvrdilo je posebne planske smjernice za planiranje građevinskog područja te planiranje gradnje izvan građevinskog područja koje se temelje na načelu održivog razvoja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti koje su ugrađene u III. Izmjene i dopune PPUG Otoka.

2.4. UTVRĐIVANJE OBUHVATA OBAVEZNE IZRADE URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, utvrđena su područja obavezne izrade urbanističkih planova uređenja, te je brisana obaveza izrade detaljnih planova uređenja.

2.5. UVJETI GRADNJE U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA NASELJA

Izmjenom Odredbi za provođenje propisano je da se stambene i stambeno - poslovne građevine grade na obaveznoj udaljenosti 5,0 m regulacijskog pravca. Samo iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja, mogu se graditi na postojećem građevinskom pravcu ili na građevinskom pravcu susjednih građevina.

Propisani su uvjeti za rekonstrukciju legalno izgrađenih građevina i građevina koje su uključene u pravni sustav temeljem posebnog propisa.

2.6. GRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Izvan građevinskih područja naselja u već podignutim trajnim nasadima površine od najmanje 2.000 m² (voćnjaci, povrtnjaci, vinogradi i sl.) omogućena je izgradnja klijeti, spremišta voća i povrća i spremišta alata i to kao prizemnice bez podruma, najveće građevinske bruto površine do 50,0 m².

U izdvojenim lokalitetima športsko - rekreacijske namjene (lovačka kuća "Lovakovica" i ribički dom na kčbr. 2010/1 k.o. Komletinci) moguće je graditi prizemne građevine ukupne bruto površine do 150,0 m². U zoni športsko - rekreacijske namjene na dijelu kčbr. 2608 k.o. Komletinci moguća je gradnja zamjenske građevine bioekološkog centra u funkciji nadzora, istraživačkog i znanstvenog rada, te edukacije i promocije zaštite prirode i biološke raznolikosti.

2.7. MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

Grad Otok je donio "Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća" te je posebni izvadak naslovljen kao "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Otoka" ugrađen je u III. Izmjene i dopune PPUG Otoka.

3. Infrastrukturni sustavi

3.1. CESTOVNI PROMET

Trase županijskih i lokalnih prometnica usklađene s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 66/15) i ucrtane su na kartografskom prikazu broj 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA" PPUG Otoka.

3.2. OZNAČAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU GRADA OTOKA

U svrhu stvaranja preduvjeta za financiranje projekata obnove, uređenja i rekonstrukcije nerazvrstanih cesta, a u skladu s Odlukom o nerazvrstanim cestama i javnim prometnim površinama (SV VSŽ, broj 18/14), na kartografskim prikazima ucrtane su najvažnije nerazvrstane ceste na području Grada Otoka.

3.3. ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA

Kako građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture ulaze u građevine od važnosti za državu, planirane lokacije i uvjeti gradnje osnovnih postaja pokretne mreže elektroničkih komunikacija usklađeni su sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije.

3.4. ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJA UGLJIKOVODIKA

Sjeverni dio područja Grada Otoka ulazi u prostor odobrenih eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU) PRIVLAKA I ĐELETOVCI te je na osnovu podataka INA d.d., PPUG Otoka dopunjen mjerama osiguranja zaštitnog sigurnosnog prostora oko građevina i instalacija za eksploataciju nafte i plina, te su granice eksploatacijskih polja ugljikovodika korigirane u skladu novim propisima.

3.5. DISTRIBUTIVNA PLINSKA MREŽA

Odredbe za provođenje PPUG Otoka dopunjene su smjernicama za izgradnju plinske mreže.

3.6. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Ažurirani podaci o sustavu javne vodoopskrbe, odvodnje fekalnih voda i pročišćavanja otpadnih voda na području Grada Otoka dobiveni od tvrtke Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. ucrtani su na kartografskom prikazu broj 2.C. "INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda".

Gradsko vijeće Grada Otoka je donijelo Odluku o zonama sanitarne zaštite izvorišta "Skorotinci" - Otok (SV VSŽ 25/08) i Odluku o zonama sanitarne zaštite izvorišta "Šumarija" - Otok (SV VSŽ 25/08) u kojima su dozvoljene aktivnosti u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) i koje su ugrađene u PPUG Otoka.