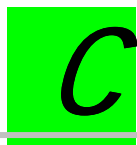


Naručitelj :

**REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA**

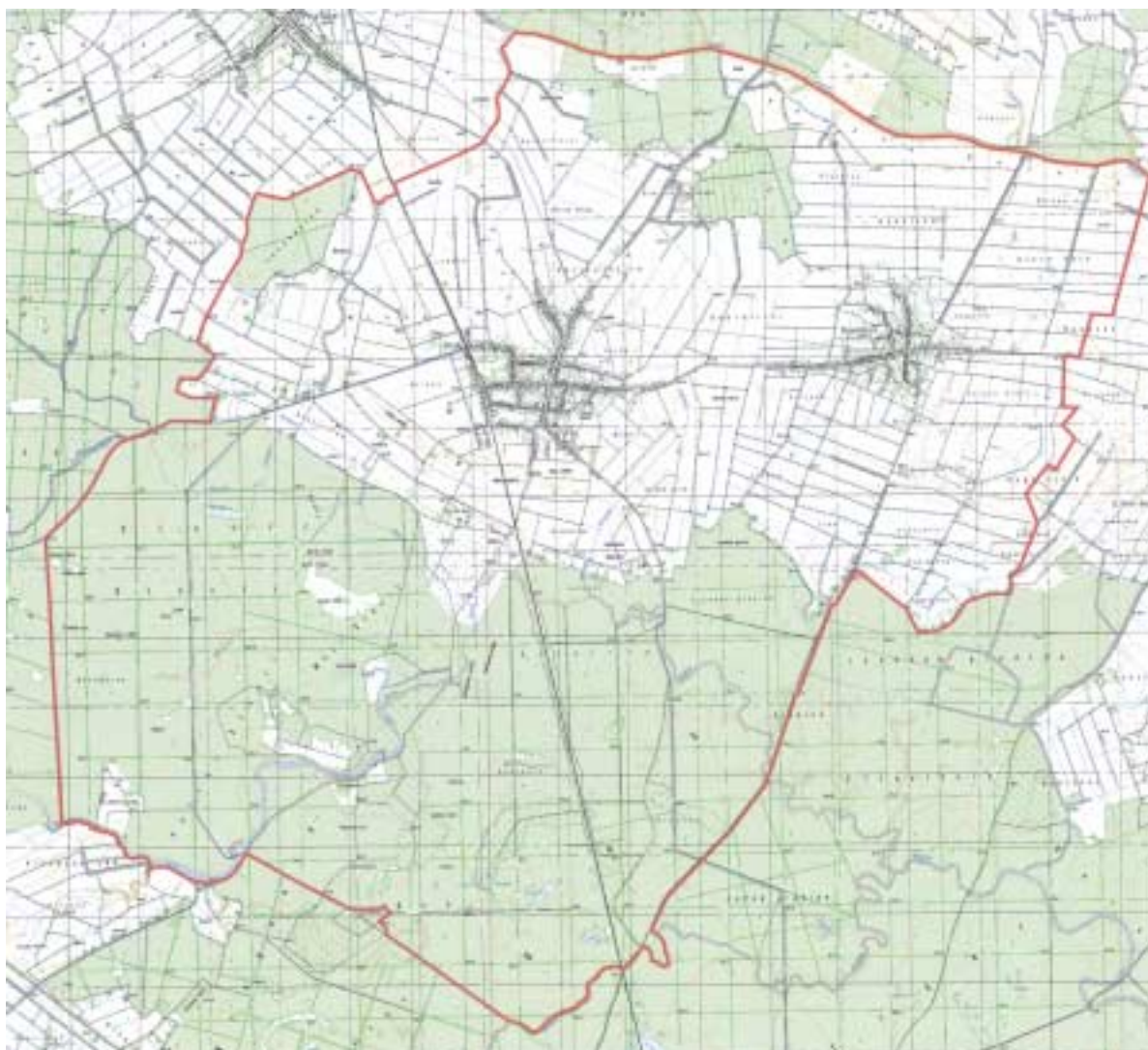


OPĆINA OTOK



Izvršitelj:

CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OTOK

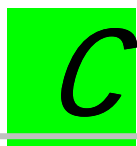
Otok - Zagreb, lipanj 2006.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OTOK



Naručitelj :
REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OTOK

Načelnik Općine Otok: Josip ŠARIĆ
Zamjenik Načelnika Općine Otok: Zvonimir PUĆO, ing.el.
Praćenje izrade PPUO od strane
Općinskog Vijeća Općine Otok: Zvonimir PUĆO, ing.el.
Stručna kordinacija u ime Općine Otok : Marko TADIĆ, dipl.iur.



Izvršitelj:
CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb

Direktor CPA : Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Stručna koordinacija u ime CPA : Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
Odgovorni planer CPA : Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Stručni tim CPA : Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Maša MUJAKIĆ, dipl.ing.arh.
Petra MAKSAN, aps.arh.

Otok - Zagreb, lipanj 2006.

VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OTOK

Naziv prostornog plana :

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OTOK

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Otok: SV VSŽ 07/05	Odluka Općinskog vijeća Općine Otok o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Otok: SV VSŽ 07/06 od 07. lipnja 2006. godine
Odluka Općinskog poglavarstva Općine Otok o stavljanju Prostornog plana uređenja Općine Otok na javnu raspravu: od 19. prosinca 2005. godine	Javni uvid održan : od : 27. prosinca 2005. godine do : 25. siječnja 2006. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Marko TADIĆ, dipl.iur.
Suglasnost na plan prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04): URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO - SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove - Vukovar suglasnost klasa: 350-05/06-01/24 ur.broj: 2196-03-02-06-04 od 15. svibnja 2006. godine	
Pravna osoba koja je izradila plan: CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska 2	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba : Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Koordinatori plana: - Za Općinu Otok : - Za CPA d.o.o. :	- Zvonimir PUČO, ing.el. - Marko TADIĆ, dipl.iur. - Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl. ing.arh.
Odgovorni planer CPA d.o.o.:	- Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana: 1. Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl. ing. arh. 2. Tomislav DOLEČKI, dipl. ing. arh.	3. Zrinka TADIĆ, dipl. ing. arh. 4. Maša MUJAKIĆ, dipl.ing.arh. 5. Petra MAKSAN, aps.arh.
Pečat Općinskog vijeća Općine Otok: M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća Općine Otok: Stjepan TOPALović
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.

dokumentacija o tvrtki CPA d.o.o. :

- Izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 - Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja za upis tvrtke CPA d.o.o. u sudski registar za izradu dokumenata prostornog uređenja (klasa: 350-02/95-01/60 urbroj: 531-02/1-1-95-2 od 07. travnja 1995. godine)
 - Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Nedu Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. (kl:UP/I-350-07/91-01/216 urbr: 314-01-99-1 od 19. srpnja 1999. godine)
-

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

TVRTKA/NAZIV:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 1 Zagreb, Odranska 2

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
1 * - obavljanje stručnih poslova u svezi sa obavljanjem stručnih poslova zaštite okoliša

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

- 1 Tomislav Dolečki, JMBG: 1112951330066
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

1 Neđa Kaminski-Kirš, JMBG: 2001953335089
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 18,200.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

- Pravni oblik
1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- =====

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

C1 Tomislav Dolečki, JMBG: 1112951330066
Zagreb, Trpanjska 22

D004, 2005.11.16 01:11:15



Stranica: 1

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

C2 Neđa Kaminski-Kirš, JMBG: 2001953335089
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/1208-2	15.11.1995.	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 16.11.2005.

Ovlaštena osoba: _____





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO
PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I STANOVANJA
41000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
Tel. 041/633-444 fax: 041/612-131

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/95-01/60
Urbroj: 531-02/1-1-95-2
Zagreb, 07. travnja 1995.

“ C P A “

Z A G R E B
Odranska 2

Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja (“Narodne novine”, br. 93/94) Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

S U G L A S N O S T

ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR

pravne osobe : **“CPA” ZAGREB**

adresa : **ZAGREB, Odranska 2**

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:
- dokumenata prostornog uređenja i
stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

POMOĆNICA MINISTRICE
Gordana Butković, dipl.inž.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/216
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Nede Kaminski Kiriš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Kukuljevićeva ul. 10, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se NEDA KAMINSKI KIRIŠ (JMBG 2001953335089) dipl.ing.arh. iz Zagreba, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 109, s danom upisa 29. listopada 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Neda Kaminski Kiriš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

Neda Kaminski Kiriš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Nedi Kaminski Kiriš,
10000 Zagreb, Kukuljevićeva ul. 10
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

suglasnosti i mišljenja na plan :

- suglasnost UREDA DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO - SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBE ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, GRADITELJSTVO I IMOVINSKO - PRAVNE POSLOVE VUKOVAR - prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), klasa: 350-05/06-01/24 ur.broj: 2196-03-02-06-04 od 15. svibnja 2006. godine; na temelju prethodno pribavljenog mišljenja ŽUPANIJSKOG ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE, klasa: 350-02/06-01/18 ur.broj: 2196/1-10-06-2 od 28. travnja 2006. godine
 - suglasnost MINISTARSTVA KULTURE, UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorskog odjela u Osijeku - prema članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03); klasa: 612-08/06-01-03/101 ur.broj: 532-04-09/1-06-04 od 11. svibnja 2006. godine
 - suglasnost MINISTARSTVA KULTURE, UPRAVE ZA ZAŠTITU PRIRODE - prema članku 124. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05); klasa: 612-07/05-49/296 ur.broj: 532-08-02-1/1-06-13 od 18. travnja 2006. godine
 - mišljenje MINISTARSTVA POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA - prema članku 17. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 66/01); klasa: 350-02/06-01/88 ur.broj: 525-09-A.B.P./06-02 od 09. svibnja 2006. godine
 - mišljenje MINISTARSTVA OBRANE - Uprave za materijalne resurse, Službe za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša - prema članku 18. Zakona o obrani (NN 33/02); klasa: 350-02/05-01/34, urbroj: 512M3-020202-05-8 od 22. srpnja 2005. godine
 - mišljenje UREDA DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO - SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBE ZA GOSPODARSTVO VUKOVAR - prema članku 2.a. Zakona o tržištu plina (NN 68/01 i 87/05); klasa: 310-01/06-01/01, urbroj: 2196-02-02-06-1 od 08. svibnja 2005. godine
-



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
VUKOVARSKO - SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
graditeljstvo i imovinsko pravne poslove
VUKOVAR

Klasa: 350-05/06-01/24
Ur.broj: 2196-03-02-06-04
U Vukovaru, 15.05.2006. godine

Ured državne uprave u Vukovarsko - srijemskoj županiji - Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Vukovar, temeljem čl. 24. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br.30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), te Rješenja o ovlaštenju KLASA: UP/1°080-08/05-01/01, URBROJ: 2196-01-01-05-1 od 24. siječnja 2005.godine, rješavajući po zahtjevu Općinskog vijeća Općine Otok radi izdavanja suglasnosti, izdaje:

SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Otok, izrađen od strane CPA, Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb iz ožujka 2006.godine u skladu s Prostornim planom Vukovarsko – srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 7/02).

Ova suglasnost se izdaje na temelju utvrđenog Konačnog prijedloga PPUO Općine Otok, dostavljenog Izvješća o provedenoj javnoj raspravi, te pribavljenog mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje Klasa: 350-02/06-01/18, Ur.broj: 2196/1-10-06-1 od 28.travnja 2006. godine i dostavljenog očitovanja izrađivača plana od 04.05.2006.godine prema primjedbama iz pomenutog mišljenja.

Ova suglasnost oslobođena je plaćanja upravne pristojbe na temelju čl.1 Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00 i 110/04).

Izradio:
Njegić Đ. dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. Općina Otok, V.Nazota 1/l., Otok
2. Evidencija, ovdje
3. Arhiv

P.O. PREDSTOJNICE UREDA
POMOĆNICA PREDSTOJNICE:
Silvana Tvrz, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

*Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
p.p. 733, 31001 Osijek
Tel. 031/207-400, Fax.207-404*

OPĆINA OTOK
OPĆINSKI NAČELNIK
32252 OTOK

Klasa:612-08/06-01-03/101;
Urbroj:532-04-09/1-06-04
Osijek, 11. 05. 2006.

Predmet:- suglasnost na Konačni
prijedlog prostornog plana uređenja
Općine Otok -

Povodom Vašeg pismenog zahtjeva klasa: 350-01/06-01/06, urbroj: 2188/08-03-06-04, na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99) donosimo slijedeću

PRETHODNU SUGLASNOST

na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja općine Otok, od ožujka 2006. koji je izradio CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu, d.o.o. Zagreb.

Navedeni Konačni prijedlog PPUO Otok sastavni je dio ove prethodne suglasnosti.

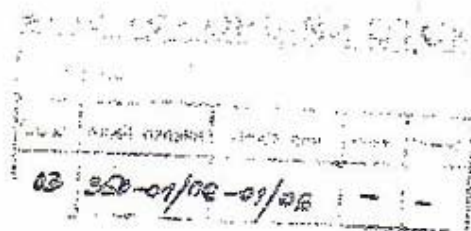
- Dostaviti:
1. Dokumentacija - ovdje,
-u privitku Konačni prijedlog PPUO Otok,
 2. Pismohrana - ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode
klasa: 612-07/05-49/296
ur. broj: 532-08-02-1/1-06-13
Zagreb, 18. travnja 2006.



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OTOK
Općinsko poglavarstvo
32252 OTOK
V. Nazora 1/I

Predmet: Konačni prijedlog PPUO Otok
- prethodna suglasnost

Veza vaša klasa: 350-01/05-01/06
ur. broj: 2188/08-06-03

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš zahtjev za izdavanje suglasnosti na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Otok.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju - Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Otok (tekstualni i grafički dio) koji je u izradila tvrtka CPA d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, i dokumentaciju koja se čuva u Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu prirode, utvrđeno je sljedeće.

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode pribavila je podatke vezane uz vrste stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o područjima koja su uključena u preliminarnu Nacionalnu ekološku mrežu i područjima koja predstavljaju važno područje za ptice.

Na području Općine Otok utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (mješovite hrastovo grabove i čiste grabove šume, poplavne šume hrasta lužnjaka, poplavne šume vrba / poplavne šume topola, mezofilne živice i šikare kontinentalnih krajeva te vlažne livade srednje Europe) za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- vlažnim livadama potrebno je gospodariti putem ispaše i košnje, treba spriječiti njihovo zarastanje te očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemnih voda,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje, očuvanje njihovog staništa (očuvanje močvarnih staništa, vlažnih livada, ostavljanje starih i šupljih stabala i dr.), sprečavanje krivolova te sustavno praćenje (monitoring).
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, produljiti sječivu zrelost gdje je to moguće, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabala, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu.

Područje Spačvanskog bazena predstavlja područje važno za ptice EU (tzv. SPA područje) odnosno potencijalno područje EU ekološke mreže NATURA 2000 te velik dio područja Općine ulazi u jezgru preliminarnu Nacionalnu ekološku mrežu.

Gore navedene podatke i uvjete i mjere zaštite prirode potrebno je uz već postojeće ugraditi u Prijedlog PPUO Otok (posebice u *Odredbe za provođenje poglavlje 6. Mjere zaštite krajobraznih i*

prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina) te je potrebno izvršiti i nekoliko ispravaka kako slijedi.

U poglavlju 2.2.4. *Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina* treba umjesto riječi „zaštićeni krajolik“ pisati „značajni krajobraz“.

U poglavlju 3.4.1. *Iskaz površina za posebno vrijedna i / ili osjetljiva područja i prostorne cjeline* u tablici 3. treba površinu posebnog rezervata „Lože“ uskladiti sa površinom koja je navedena u Upisniku zaštićenih dijelova prirode koji se vodi u ovom Ministarstvu, a iznosi 110,41 ha.

U *Odredbama za provođenje* poglavlje 6. *Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina* u članku 111. riječi „službe za zaštitu spomenika prirode“ treba navesti riječi „tijela državne uprave nadležnog za zaštitu prirode“.

U istom poglavlju u članku 113. u posljednjem odlomku alineja 2 treba riječi „planove gospodarenja“ zamijeniti riječima „planove upravljanja“.

U istom poglavlju u članku 114. u četvrtom odlomku treba brisati alineju 3 o privremenoj zaštiti jer stupanjem na snagu novog Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine 70/05) takva odredba više ne postoji već je prirodna vrijednost pod preventivnom zaštitom tek nakon donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti.

Na ostale dijelove Konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Otok nemamo primjedbi te sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode dajemo

prethodnu suglasnost

na navedeni konačni prijedlog uz obavezu da se prije usvajanja mora nadopuniti gore navedenim primjedbama.



Privitak: Konačni prijedlog PPUO Otok

Dostavlja se:

- ① Naslovu
2. Evidencija
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200

Klasa: 350-02/06-01/88
Ur. broj: 525-09-A.B.P./06-02
Zagreb, 09. svibnja 2006.

OPĆINA OTOK
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

**Predmet: Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Otok
dopis - dostavlja se -**

Na vaš broj:
Klasa: 350-01/06-01/06
Ur.broj: 2188/08-03-06-05
od Otok, 10. travnja 2006.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva: 12.4.2006.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva, temeljem članka 17. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('NN' 66/01, 87/02, 48/05 i 90/05) u predmetu zahtjeva **OPĆINE OTOK** - za izdavanje mišljenja - na **KONAČNI PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OTOK** daje

MIŠLJENJE

Područje Općine Otok nalazi se u sastavu Vukovarsko-srijemske županije i u svom sastavu ima 2 naselja i to: Otok i Komletinci.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u Općini Otok je 4.274,8 ha prema Konačnom prijedlogu PPU Općine Otok od čega je 1.055,2 ha uvršteno u 'vrlo vrijedna obradiva tla' ili P1

kategoriju, 2.822,4 ha uvršteno u 'vrijedna obradiva tla' ili P2 kategoriju i 397,2 ha uvršteno u 'ostala obradiva tla' ili P3 kategoriju.

Konačnim prijedlogom PPU Općine Otok predviđena su građevinska područja ukupne površine 679,4 ha, od čega je izgrađeno građevinsko područje 502 ha. Za gradnju i uređenje pojedinih sadržaja formirane su površine za gradnju izvan građevinskog područja naselja. Prema Konačnom prijedlogu PPU Općine Otok takve zone zauzimaju površinu od 141,8 ha i to za slijedeće namjene: proizvodno/poslovna namjena (66,5 ha), poljoprivredna djelatnost (49,7 ha), ugostiteljsko-turistička namjena (3,5 ha) i športsko-rekreacijska namjena (22,1 ha).

Radi širenja gradova i mjesta stanovanja, razvoja turizma, izgradnje prometnica, industrije i dr. poljoprivredno obradivo tlo je stalno na udaru. Zbog toga treba birati za spomenute svrhe manje krajobrazno vrijedne prostore ili neprikladne za poljoprivrednu proizvodnju.

Osnove za racionalno korištenje i namjenu prostora, odnose se prvenstveno na namjenu prostora za izgradnju kojeg treba određivati tako da se ne smanjuju i kvalitetne poljoprivredne površine, da se omogući uređenje, korištenje i zaštitu voda (podzemnih i nadzemnih) te tako da se poveća zaštita osobitih vrijednosti prostora i gospodarenja resursima na održiv - štedljiv način.

U slučaju nužne prenamjene površina osnovnih kategorija korištenja gdje je to moguće prema važećim propisima (sadržaji koji moraju biti locirani na takvom prostor) zahtvati se moraju ograničiti i podrediti uvjetima osnovne namjene i režima korištenja, utvrditi prihvatljiva tehnologija, a negativne učinke smanjiti na prihvatljivu mjeru. U prostornim planovima i dokumentima prostornog uređenja takove promjene moraju biti iskazane mjerljivim i usporednim veličinama.

Ograničenja korištenja prostora odnose se na područja na kojima se ne mogu locirati određeni sadržaji ili je za to potrebno ispunjenje određenih posebnih uvjeta odnosno prilagodba okolnosti. Takva odredba obvezna je za poljodjelske površine na kojima je moguće lociranje uz određene uvjete. Ovo Ministarstvo na predloženi plan stavlja naglasak na korištenje prostora.

U tom smislu, treba održati integritet neizgrađenog prostora s ciljem zaštite kompaktnosti poljoprivrednih površina. Glede prostorno - planske dokumentacije, koja je strateško - usmjeravajućeg značenja potrebno je spriječiti gradnju duž izvangradskih prometnica, gubitak identiteta nastanjenih jezgri (sela) koje se sve više stapaju u neizdiferencirani niz, propadanje krajolika ruralnih područja te posebno izbjegavati raspršenu gradnju.

Glede navedenog potrebno je sanirati i obnoviti povijesne centre, planirati širenje naselja jedino ukoliko za to postoji izričita potreba stalno naseljenog stanovništva i uvesti ograničenja glede rasutih naselja.

U konačnom prijedlogu plana u Odredbi za provođenje potrebno je u cilju zaštite i poljoprivrednih površina dodati, da se sve intervencije mogu odvijati sukladno odredbama posebnih zakona.

Ovo Ministarstvo na predloženi plan, stavlja naglasak na osnovne smjernice i mjere koje su unijete u Prostorno - plansku dokumentaciju plana višeg reda, pogotovo u smislu strateško - usmjeravajućeg značenja s obzirom na značajke njenog područja i najvrijednije resurse.

U prijedlogu promjene namjene ili mogućnosti obavljanja djelatnosti treba utvrditi učinke (gubitak određene kategorije tla, voda, promjene ili ograničenje u provedbi važećeg režima korištenja - osobito zaštite ili promjene koje će time nastati), te utvrditi mjere za unapređenje odnosno sanaciju.

U tom smislu potrebno je donijeti obvezu izrade istih uz određivanje općih načela i kriterije koji proizlaze iz odredbi Zakona kojima se regulira članak 52. Ustava Republike Hrvatske (Zakona o poljoprivredi, Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o ekološkoj proizvodnji

poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakona o stočarstvu, Zakona o slatkovodnom ribarstvu, Zakona o hrani.).

Uz studiju za zahvat u prostoru izvan građevinskog područja, zemljišta i unutar građevinskog područja, potrebno je uz prostorno - plansku dokumentaciju, kod izdavanja lokacijskih dozvola, pridržavati se i odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o poljoprivredi. Glede navedenog, potrebno je uskladiti s gore navedenim - sve odredbe u Odredbama za provođenje.

S obzirom, da ovaj plan ima strateško - usmjeravajuće značenje, skrećemo pažnju, da bi bilo potrebno kroz stručne podloge valorizirati zaštićena područja, poljoprivredne površine - vinograde, u smislu turizma, poljoprivredni krajolik (turističke destinacije, ekološka proizvodnja hrane).

Kroz prostorno - plansku dokumentaciju potrebno je osigurati usklađen socio - gospodarski - kulturni prostorni razvoj uz oživljavanje seoskog gospodarstva, biopoljoprivrede, obrtništva, rukotvornih vještina i turizma.

Korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno je prioritarno, a dijelom isključivo poljoprivredi, šumarstvu i vodnom gospodarstvu, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima, šunskih ekosustava i očuvanje seoskih i poljoprivrednih krajolika. S tim ciljem treba integralno provoditi smjernice i odredbe o uređenju i zaštiti krajolika te stručne osnove i upute nadležnih resora poljoprivrede, šumarstva, vodnog gospodarstva, zaštite prirodne i graditeljske baštine, odnosno uspostavom učinkovitog upravljanja područjima od posebne važnosti za gospodarstvo, kulturni identitet i ekološku funkciju.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva izdaje pozitivno mišljenje na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Otok uz uvjet da je Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Otok usklađen sa prostornim planom višeg reda i Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države. Ukoliko Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države nije izrađen, potrebno je namijeniti poljoprivredne površine u državnom vlasništvu za ostale namjene sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu i Strategiji gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, te u tom smislu uskladiti Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Otok.



O tome obavijest :

1. Županijski zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije
Vinkovci
- ② CPA d.o.o.
Zagreb
Odranska 2
3. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
Zavod za prostorno uređenje
Zagreb
Ulica Republike Austrije 20
4. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
Uprava za inspekcijske poslove
Odjel inspekcijskog nadzora prostornog uređenja
Zagreb
Ulica Republike Austrije 20
5. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva
Uprava poljoprivrede
Odjel inspekcijskih poslova u poljoprivredi - ovdje
6. Dokumentacija
7. Arhiva - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: 350-02/05-01/34
URBROJ: 512M3-020202-05-8
Zagreb, 22. srpnja 2005.

CPA Centar za prostorno uređenje i
arhitekturu d.o.o.
Odranska 2
10000 Zagreb

Predmet: Prostorni plan uređenja općine Otok
- očitovanje, dostavlja se.-

Veza: Vaš dopis broj: 172-4/05 od 14.06.2005.

Temeljem vašeg zahtjeva pod gore navedenim brojem za dostavom podataka i dokumenata iz našeg djelokruga koji su potrebni za izradu Prostornog plana uređenja općine Otok u Vukovarsko-srijemskoj županiji, izvještavamo vas da temeljem odredbe Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03) na tom području nema «zona posebne namjene», te tako ovo Ministarstvo nema zahtjeva tijekom izrade predmetnog plana.

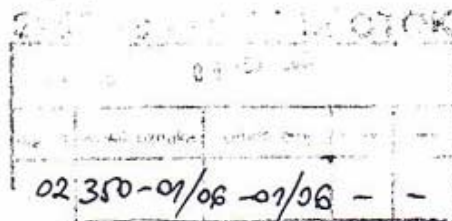
DČ
c.c.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje

NAČELNIK
bojnik
Tomislav Čeprić, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE
U VUKOVARSKO SRIJEMSKOJ ŽUPANIJ
Služba za gospodarstvo Vukovar



Klasa: 310-01/06-01/01
Ur.br.: 2196-02-02-06-1
Vukovar, 08.05.2006.god.

OPĆINA OTOK
OPĆINSKO VIJEĆE

**PREDMET: Mišljenje o prijedlogu prostornog plana
- dostavlja se**

Temeljem Vašeg dopisa od 16.travnja 2006. godine, a u svezi mišljenja o prijedlogu prostornog plana uređenja općine Otok a što se odnosi na opskrbu plinom, dostavljamo Vam sukladno članku 2a. Stavak 3. Zakona o tržištu plina (NN br.68/98, 61/00, 68/01, 32/02, 100/04 i 87/05), traženo mišljenje.

Člankom 7. Zakona o energiji (N.N. br 68/01) precizirano je da su jedinice lokalne samouprave i jedinice područne (regionalne) samouprave dužne u svojim razvojnim dokumentima planirati potrebe i način opskrbe s energijom i te dokumente usklađivati sa Strategijom energetskog razvitka i Programom provedbe Strategije energetskog razvitka.

STRATEGIJOM energetskog razvitka Republike Hrvatske (N.N.br. 38/02), između ostalog predviđeno je da je potrebno:

- Strateški podržavati plinifikaciju u narednih deset godina
- Strateški podržavati korištenje obnovljivih izvora energije.

Budući da je uvidom u prijedlog prostornog plana vidljivo da je već završena plinifikacija Općine Otok pa je u daljem postupku potrebno potencirati korištenje i proizvodnju obnovljivih vrsta energije, posebno korištenje energije biomase i biljnog otpada, solarne i hidro energije.

S poštovanjem,



PREDSTOJNICE UREDA
POMOĆNIK PREDSTOJNICE
Jencensky Leko, dipl.ing

sadržaj elaborata:

TEKSTUALNI DIO PLANA

U V O D	1
I. OBRAZLOŽENJE	5
1. POLAZIŠTA	7
1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE OTOK U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE	7
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	7
1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke	10
1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova	20
1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	37
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	59
2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA	59
2.1.1. Razvoj naselja, posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava	59
2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora	62
2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša	62
2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA	63
2.2.1. Demografski razvoj	63
2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture	64
2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture	65
2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno - povijesnih cjelina	69
2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE OTOK	71
2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora	71
2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja	72
2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	74
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	75
3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE OTOK U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE	75
3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA	77
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina	78
3.2.2. Razvoj i uređenje prostora naselja - građevinska područja	80
3.2.3. Razvoj i uređenje prostora izvan naselja - izdvojena građevinska područja	83
3.2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja	87
3.2.5. Razvoj i uređenje prostora izvan naselja	88
3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	90
3.3.1. Gospodarske djelatnosti	90
3.3.2. Društvene djelatnosti	100
3.4. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	114
3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i osjetljiva područja i prostorne cjeline	114
3.4.2. Zaštita krajobraza	115
3.4.3. Zaštićena prirodna baština	117
3.4.4. Zaštićena graditeljska baština	120

3.5.	RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	124
3.5.1.	Prometni infrastrukturni sustav (ceste, željeznice, javne telekomunikacije)	124
3.5.2.	Energetski sustav	133
3.5.3.	Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)	138
3.6.	POSTUPANJE S OTPADOM	146
3.7.	SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	148

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE 163

I. TEMELJNE ODREDBE 165

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE 167

1.	UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA NA PODRUČJU OPĆINE OTOK	167
2.	UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA	169
3.	UVJETI SMJESTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	184
4.	UVJETI SMJESTAJA DRUSTVENIH DJELATNOSTI	187
5.	UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	190
6.	MJERE ZASTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA	198
7.	POSTUPANJE S OTPADOM	202
8.	MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	203
9.	MJERE PROVEDBE PLANA	207

III. ZAVRŠNE ODREDBE 209

DOKUMENTACIJA KORIŠTENA U IZRADI PLANA 211

GRAFIČKI DIO PLANA

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj. 1 : 25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.A.	PROMET; POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	mj. 1 : 25.000
2.B.	ENERGETSKI SUSTAV	mj. 1 : 25.000
2.C.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA; OTPAD	mj. 1 : 25.000
2.D.	UREĐENJE VODOTOKA I VODA; MELIORACIJSKA ODVODNJA	mj. 1 : 25.000
3.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	mj. 1 : 25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA OTOK	mj. 1 : 5.000
4.B.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KOMLETINCI	mj. 1 : 5.000

UVOD

Zakonom o prostornom uređenju (NN 94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i pripadajućim podzakonskim aktima reguliran je način gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom kao temeljnim nacionalnim dobrom, u sklopu kojega značajno mjesto zauzima izrada dokumenata prostornog uređenja.

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom, a na temelju usvojenih dokumenata prostornog uređenja šireg područja (Strategija i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, Prostorni plan Vukovarsko - srijemske županije) Općina Otok je "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru" (SV VSŽ 07/05) utvrdila potrebu donošenja Prostornog plana uređenja Općine Otok kojim će se **utvrditi svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora, te mjerila i smjernice za uređenje i zaštitu prostora Općine Otok.**

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) Prostornim planom uređenja Općine Otok potrebno je ostvariti slijedeće :

- definirati strategiju razvoja Općine Otok,
- uskladiti plan s dokumentima prostornog uređenja šireg područja, kao i prostornim planovima uređenja susjednih jedinica lokalne samouprave,
- utvrditi uvjete za uređenje općinskog područja,
- odrediti svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta,
- smjericama plana potaći razvoj gospodarstva,
- ostvariti planske preduvjete za gradnju građevina društvenog i javnog standarda,
- stvoriti preduvjete za kvalitetnije prometno i komunalno opremanje naselja,
- regulirati zaštitu osobito vrijednih dijelova prirode i spomenika kulturne baštine,
- stvoriti preduvjete za zaštitu okoliša i sanciju ugroženih dijelova prirode,
- osigurati sudjelovanje korisnika prostora u procesu izrade plana.

Po provedenom javnom nadmetanju izrada Prostornog plana uređenja Općine Otok povjerena je tvrtki CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba kao najpovoljnijem ponuđaču. Po potpisu ugovora CPA d.o.o. je pristupio pripremnim radovima na izradi PPUO Otok koji su uključivali :

- analizu postojeće dokumentacije za područje Općine Otok ;
- analizu prirodne osnove i demografskih potencijala na području Općine Otok ;
- analizu postavki iz prostornih planova šireg područja (Program i Strategija prostornog razvitka Republike Hrvatske, Prostorni plana Vukovarsko - srijemske županije, SV VSŽ 07/02);
- analizu polazišta i razvojnih potencijala Općine Otok.

U skladu sa člankom 29. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) za potrebe izrade Plana prikupljeni su **podaci i dokumentacija od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima.**

Svoje dopise i podatke dostavili su :

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/05-49/296, urbroj: 532-08-02-1/1-05-2 od 01. srpnja 2005. godine i dopis klasa: 612-07/05-49/296, urbroj: 532-08-02-1/1-05-4 od 10. kolovoza 2005. godine)
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/05-01/34, urbroj: 512M3-020202-05-8 od 22. srpnja 2005. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Vukovarsko - srijemska, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja (dopis broj: 511-15-06/5-2741/1-05. od 16. lipnja 2005. godine)
- URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO - SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI, Ispostava u Vinkovcima - Pododsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove (dopis klasa: 350-02/05-01/175, urbroj: 2196-03/1-03-05-2 od 10. listopada 2005. godine)
- URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO - SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo - Vukovar (dopis klasa: 300-01/05-01/02, urbroj: 2196-02-02-05-2 od 07. srpnja 2005. god.)
- URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO - SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI, Služba za društvene djelatnosti (dopis klasa: 602-01/05-01/40, urbroj: 2196-04-04-05-1 od 15. lipnja 2005. god.)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PODRUČNI URED VUKOVAR - VINKOVCI, Odjel za zaštitu i spašavanje Vukovar - Vinkovci (dopis klasa: 350-01/05-01/01, urbroj: 543-19-01-05/2 od 19. kolovoza 2005. godine)
- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poljoprivredu i šumarstvo (dopis klasa: 350-02/05-01/12, urbroj: 2196/1-07-05-1 od 16. lipnja 2005. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta - Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu (dopis broj: 300/2005-1579/1 - Ing. MP od 25. srpnja 2005. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor održavanja, Ispostava Osijek (dopis broj: 345-553OS-802 DK od 17. lipnja 2005. godine)
- UPRAVA ZA CESTE ŽUPANIJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE (dopis klasa: 340-01/05-1/379, urbroj: 2188/1-06/05-1 od 12. srpnja 2005. godine)
- HRVATSKA POŠTA d.d. - Središte pošta Vukovar, Služba pravnih, kadrovskih i općih poslova (dopis broj: SII/4.1.-366/05 od 17. lipnja 2005. godine)
- T - HRVATSKI TELEKOM, HT - Hrvatske telekomunikacije d.d., Regija 4 sjedište Osijek (dopis broj: 4BB-OS-115220/05 od 11. srpnja 2005. godine)
- T - MOBILE HRVATSKA d.o.o. Sektor za planiranje i i zgradnju radijskih pristupnih mreža (dopis od 20. srpnja 2005. godine)
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., RJ Projektiranje i nadzor (dopis broj: 358859 ŠD/TV od 29. lipnja 2005. godine)
- HEP - OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Osijek (dopis broj i znak: 3/21-138/05 od 24. lipnja 2005. godine)
- HEP - Distribucija d.o.o., Distribucijsko područje "Elektra Vinkovci" (dopis broj i znak: 4/09-06334-1/05-ZP od 19. srpnja 2005. godine)
- INA - Industrija nafte d.d. - SD Naftaplin, Služba zaštite zdravlja, sigurnosti i okoliša (dopis znak: 146/0435/2/05/BP od 25. srpnja 2005. godine)
- PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o. (dopis broj: 29/2005 od 05. srpnja 2005. godine)
- PLINACRO d.o.o., Sektor razvoja i investicija (dopis broj: 1160/05 od 15. lipnja 2005. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save - Služba razvitka i katastra (dopis klasa: 350-02/05-01/0022, urbroj: 374-21-1-05-2 od 17. lipnja 2005. godine)
- HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save - Vodnogospodarska ispostava "Biđ - Bosut", Vinkovci (dopis klasa: 350-02/05-01/0002, urbroj: 374-21-1-05-7 od 22. srpnja 2005. godine i dopis klasa: 350-02/05-01/0002, urbroj: 374-21-1-05-7 od 22. srpnja 2005. godine)
- "VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. (dopis znak: 11874 od 11. srpnja 2005. g.)

Podaci su također zatraženi, ali se nisu pismeno očitovali :

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, obnovu i razvoj
- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za društvene djelatnosti
- HŽ HRVATSKE ŽELJEZNICE - Razvoj i investicije, Služba za studije, razvoj i pripremu
- UDRUGA POKRETNIH KOMUNIKACIJA HRVATSKE
- HEP - Prijenos d.o.o. - Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju
- Komunalno poduzeće "VRANJEVO" d. o. o., Otok
- "HRVATSKE ŠUME" p.o. - UPRAVA ŠUMA VINKOVCI, Odjel za uređivanje šuma

Za potrebe izrade PPUO Otok pribavljene su sljedeće **kartografske podloge**:

- topografska karta područja Općine Otok u mj. 1:25.000 u digitalnom obliku (od Državne geodetske uprave, Odjela za kartografiju),
- katastarske karte za područje Općine Otok u mjerilu 1:5.000 u digitalnom obliku (od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar iz Vinkovaca).

Na temelju predložene metodologije izrade i ugovora o izradi Prostornog plana uređenja Općine Otok stručni tim CPA je u lipnju 2005. godine izradio elaborat :

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OTOK **Polazišta, ocjena stanja i mogućnosti uređenja prostora** **Ciljevi prostornog uređenja**

kao I. etapu rada i osnovu za dalji nastavak izrade plana.

Po usuglašavanju svih prezentiranih elemenata i pribavljanju traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, te pribavljanju potrebnih kartografskih podloga za izradu plana interdisciplinarni stručni tim CPA nastavio je s radovima te je u srpnju 2005. godine izradio elaborat :

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OTOK **- Nacrt Prijedloga plana -**

Nacrt prijedloga PPUO Otok za prethodnu raspravu sadržavao je:

- tekstualno obrazloženje Prostornog plana uređenja Općine Otok,
- grafičke prikaze PPUO Otok u mjerilu 1 : 25.000 kojima se definira temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti prostora, namjena i korištenje prostora, prometna i komunalna infrastruktura, uvjeti za korištenje i mjere zaštite prostora te mjere za provođenje plana.

Prethodna rasprava o Nacrtu Prijedloga PPUO Otok održana je 21. srpnja 2005. godine i u njoj su, u skladu s odrednicama članka 3. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98), sudjelovala tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima te druge fizičke i pravne osobe koje su osigurale podatke i dokumentaciju iz svoga djelokruga za potrebe izrade prostornog plana PPUO Otok te druge fizičke i pravne osobe, za koje je to Općina Otok ocijenila potrebnim.

Nakon provedene prethodne rasprave Nacrt Prijedloga PPUO Otok, zajedno s Izvješćem o izvršenoj prethodnoj raspravi, razmotrilo je Poglavarstvo Općine Otok, te utvrdilo:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OTOK - Prijedlog plana -

koji se, u skladu s odrednicama Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98), upućuje na javnu raspravu u trajanju od 27. prosinca 2005. godine do 25. siječnja 2006. godine. Javno izlaganje održano je 18. siječnja 2006. godine.

Sukladno Uredbi o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98) stručne službe Općine Otok, u suradnji s CPA kao izrađivačem plana pripremile su Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu PPUO Otok kojim su obrađene sve primjedbe i prijedlozi koje su u propisanom roku dali sudionici u javnoj raspravi.

Prijedlog PPUO Otok i Izvješće o javnoj raspravi razmotrilo je na sjednici održanoj 11. ožujka 2006. godine Poglavarstvo Općine Otok, te utvrdilo :

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OTOK - Konačni prijedlog plana -

Na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Otok suglasnosti i mišljenja¹ dali su:

- Ured državne uprave u Vukovarsko - srijemskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove - Vukovar (suglasnost klasa: 350-05/06-01/24 ur.broj: 2196-03-02-06-04 od 15. svibnja 2006. godine); na temelju prethodno pribavljenog mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje (mišljenje klasa: 350-02/06-01/18 ur.broj: 2196/1-10-06-2 od 28. travnja 2006. godine)
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku (suglasnost klasa: 612-08/06-01-03/101 ur.broj: 532-04-09/1-06-04 od 11. svibnja 2006. g.)
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode (suglasnost klasa: 612-07/05-49/296 ur.broj: 532-08-02-1/1-06-13 od 18. travnja 2006. godine)
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva (mišljenje klasa: 350-02/06-01/88 ur.broj: 525-09-A.B.P./06-02 od 09. svibnja 2006. godine)
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša (očitovanje klasa: 350-02/05-01/34, urbroj: 512M3-020202-05-8 od 22. srpnja 2005. godine)
- Ured državne uprave u Vukovarsko - srijemskoj županiji, Služba za gospodarstvo Vukovar (mišljenje klasa: 310-01/06-01/01, urbroj: 2196-02-02-06-1 od 08. svibnja 2005. godine)

Na prijedlog Poglavarstva Općine Otok

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OTOK

usvojilo je na svojoj 6. sjednici, održanoj 05. lipnja 2006. godine Općinsko vijeće Općine Otok.

¹ Prije donošenja PPUO Otok potrebno je pribaviti:

- suglasnost Ureda državne uprave u Vukovarsko - srijemskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, stambeno - komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša koja se izdaje na temelju prethodno pribavljenog mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje o usklađenosti sa Prostornim planom Županije (prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju, NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04)
 - suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Osijeku (prema članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03 i 157/03)
 - suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode (članak 124. Zakona o zaštiti prirode, NN 70/05),
 - mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva (prema članku 17. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, NN 66/01)
 - mišljenje Ministarstva obrane (prema članku 18. Zakona o obrani, NN 33/02)
 - mišljenje Ureda državne uprave u županiji nadležnog za poslove energetike (prema članku 2.a. Zakona o tržištu plina, NN 68/01 i 87/05)
- te osigurati sudjelovanje Ministarstva unutarnjih poslova (čl. 12. Zakona o zaštiti od požara, NN 58/93 i 29/05).

**I. OBRAZLOŽENJE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE OTOK**

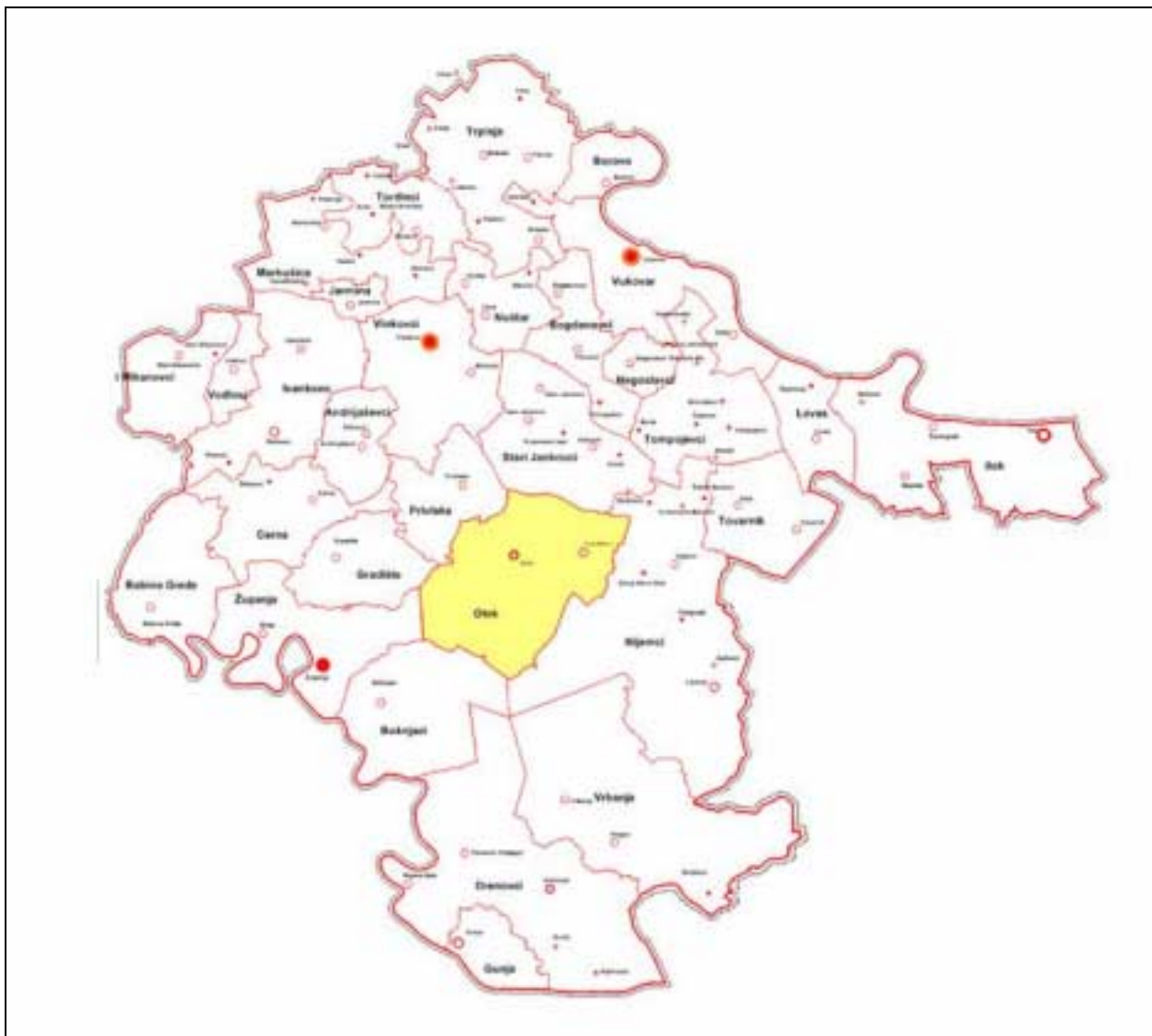
1. Polazišta

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE OTOK U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.1.1. Teritorijalni obuhvat

Prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 10/97, 124/97, 22/99, 117/99, 128/99, 44/00, 127/00, 92/01, 79/02, 83/02, 25/03, 107/03 i 175/03) **Općina Otok nalazi se u sastavu Vukovarsko - srijemske županije.**



POLOŽAJ OPĆINE OTOK U VUKOVARSKO - SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI
(izvor: Prostorni plan Vukovarsko - srijemske županije, SV VSŽ 07/02)

Općina Otok smještena je u središnjem dijelu Vukovarsko - srijemske županije, a susjedne jedinice lokalne samouprave su:

- **Općina Nijemci** (na istoku)
- **Općina Bošnjaci** (na jugu)
- **Grad Županja** (na jugozapadu)
- **Općina Gradište** (na zapadu)
- **Općina Privlaka** (na sjeverozapadu)
- **Općina Stari Jankovci** (na sjeveru)

Sve susjedne jedinice lokalne samouprave u su sastavu Vukovarsko - srijemske županije.

Općina Otok uspostavljena je 1993. godine kao jedna od 26 jedinica lokalne samouprave u sastavu Vukovarsko - srijemske županije u svom sastavu ima dva naselja :

- **Komletinci i**
- **Otok.**

1.1.1.2. Numerički pokazatelji ²

Površina Općine Otok je 136,0 km², od čega je 46,3 % (63 km²) poljoprivrednog zemljišta, a 45,6 % (62 km²) su šume. Općina Otok zauzima 5,6% od ukupnog teritorija Vukovarsko - srijemske županije (ukupna površina Županije je 2.444,5 km²).

Na prostoru Općine Otok, prema popisu stanovništva iz 2001. godine, živjelo je **7.755 stanovnika**, što iznosi 3,8% od ukupnog broja stanovnika Županije (204.768 stanovnika).

Gustoća naseljenosti na području Općine Otok iznosila je 2001. godine 57,02 stanovnika na četvorni kilometar, što je upola manje od prosjeka Županije (94,6 st/km²).

Kako bi se omogućila međusobna komparacija pokazatelja u prostornim planovima Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) propisano je da sastavni dio prostornih planova moraju biti tablice koje sadrže slijedeće podatke o stanovnicima, stanovima, kućanstvima i gustoćama naseljenosti :

USPOREDNI PRIKAZ STATISTIČKIH PODATAKA (1991.- 2001.godine)
ZA VUKOVARSKO – SRIJEMSKU ŽUPANIJU I OPĆINU OTOK

tablica 1.

	površina		STANOVNICI				STANOVI				KUĆANSTVA		gustoća nase- ljenosti
	km ²	%	1991.		2001.		1991.		2001.		1991.	2001.	2001. stan / km ²
			broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj	
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA ukupno	2.444	100,0	231.241	100,0	204.768	100,0	67.199	100,0	69.346	100,0	59.940	66.977	94,61
OPĆINA OTOK ukupno	136	5,6	7.924	3,4	7.755	3,8	2.418	3,6	2.531	3,6	2.409	2.256	57,02
OPĆINA OTOK ukupno	136	100,0	7.924	100,0	7.755	100,0	2.418	100,0	2.531	100,0	2.409	2.256	57,02
Komletinci	62	45,6	2.035	25,7	1.897	24,5	684	28,3	711	28,1	609	555	30,6
Otok	74	54,4	5.889	74,3	5.858	75,5	1.734	71,7	1.820	71,9	1.800	1.701	79,2

² izvor podataka :

- "Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31.ožujka 2001. godine" (Statističko izvješće 1137), Državni zavod za statistiku, Zagreb, lipanj 2002. godine
- "Popis stanovništva, domaćinstava, stanova i poljoprivrednih gospodarstava 31. ožujak 1999. godine", Državni zavod za statistiku, Zagreb, listopad 1994. godine

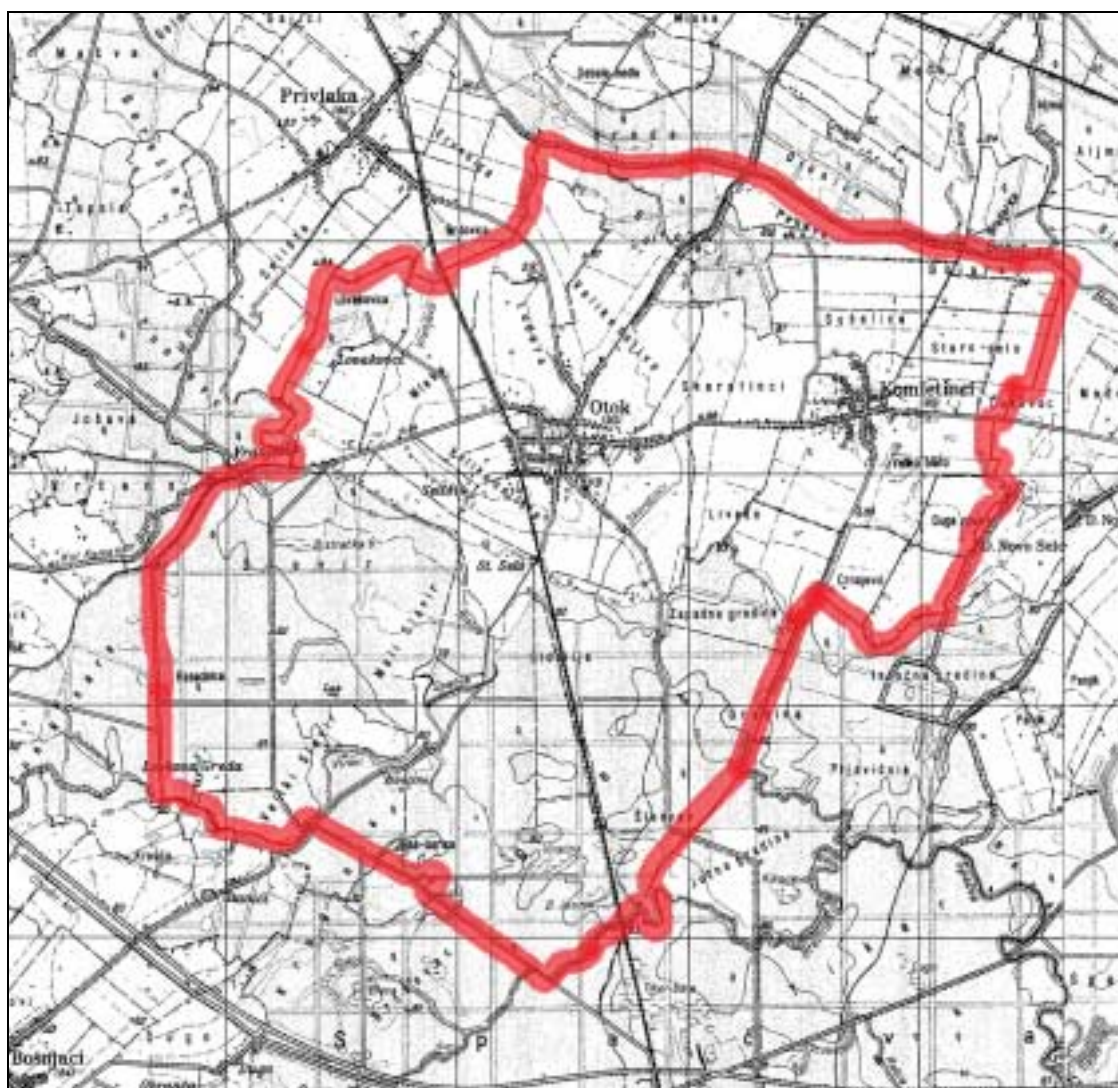
STANJE U PROSTORU OPĆINE OTOK

tablica 2.

OPĆINA OTOK	POVRŠINA		STANOVNICI				GUSTOĆA NASELJENOSTI	
			popis 1991.		popis 2001.		popis 1991.	popis 2001.
PODRUČJE OPĆINE	km ²	udio u površini Općine (%)	broj	%	broj	%	broj stan / km ²	broj stan / km ²
OBALNO *	-	-	-	-	-	-	-	-
OTOČNO *	-	-	-	-	-	-	-	-
KONTINENTALNO GRANIČNO **	-	-	-	-	-	-	-	-
OSTALO	136	100	7.924	100,0	7.755	100,0	58,26	57,02
OPĆINA OTOK ukupno	136	100	7.924	100,0	7.755	100,0	58,26	57,02

napomene : * U skladu sa člankom 45. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) područje Općine Otok ne ulazi u obalno ili otočno područje Republike Hrvatske.

** U skladu s kartografskim materijalima Programa prostornog razvitka Republike Hrvatske (NN 50/99 - kartografski prikaz broj 23 - Posebne smjernice za planiranje i uređenje područja - Područja uz državnu granicu), područje Općine Otok ne ulazi u kontinentalno granično područje Republike Hrvatske.



PODRUČJE OPĆINE OTOK

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

Geoprometni položaj

Vukovarsko - srijemska županija smještena je na krajnjem sjeveroistoku Republike Hrvatske u prostoru Istočnohrvatske ravnice u međurječju između Dunava i Save. Ovim područjem vode važni riječni i kopneni putovi i križaju se međunarodni prometni pravci od istoka prema zapadu uz rijeku Dunav, te od sjevera preko rijeke Save prema Jadranskom moru. Zahvaljujući izvanredno plodnom tlu, povoljnim klimatskim uvjetima, prirodnom bogatstvu i dobrom prometnom položaju ovo područje je naseljeno od davnina.

Strategijom i Programom prostornog razvitka Republike Hrvatske kao i Strategijom prometnog razvitka Republike Hrvatske **naročito je valoriziran prometni značaj Vukovarsko - srijemske županije**. U ovom prostoru nalaze se brojni infrastrukturni koridori (cestovni, željeznički, riječni, energetske, telekomunikacijski) od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku, uz sve prednosti i ograničenja koje proizlaze iz njihovog smještaja.



POLOŽAJ VUKOVARSKO -
SRIJEMSKJE ŽUPANIJE U RH



PROMETNI POLOŽAJ OPĆINE OTOK U
PROSTORU VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

Povoljan središnji položaj Općine Otok u Bosutskoj nizini kroz povijest je bio različito valorizirana ali je uvijek imao određene funkcije i osobine područnog centra. Otok je danas preko Privlake povezan s Vinkovcima a preko Vrbanje, Drenovaca i Gunje sa Brčkim (tzv. "Šokačka magistrala"). Cestovni pravci od Otoka preko Komletinaca vode do Općine Nijemci, preko Bosuta do Slakovaca u Općini Stari Jankovci, te na zapad do državne ceste Vinkovci - Županja. Otok od 1886. godine ima i željezničku postaju na pruzi Vinkovci - Gunja.

Valorizacija geografskog i geoprometnog položaja, uz najnovije procese urbanizacije i sve intenzivnijeg gospodarskog razvoja, komparativne su prednosti koje Općinu Otok čine atraktivnim i značajnim žarištem u Vukovarsko - srijemskoj županiji.

Reljef

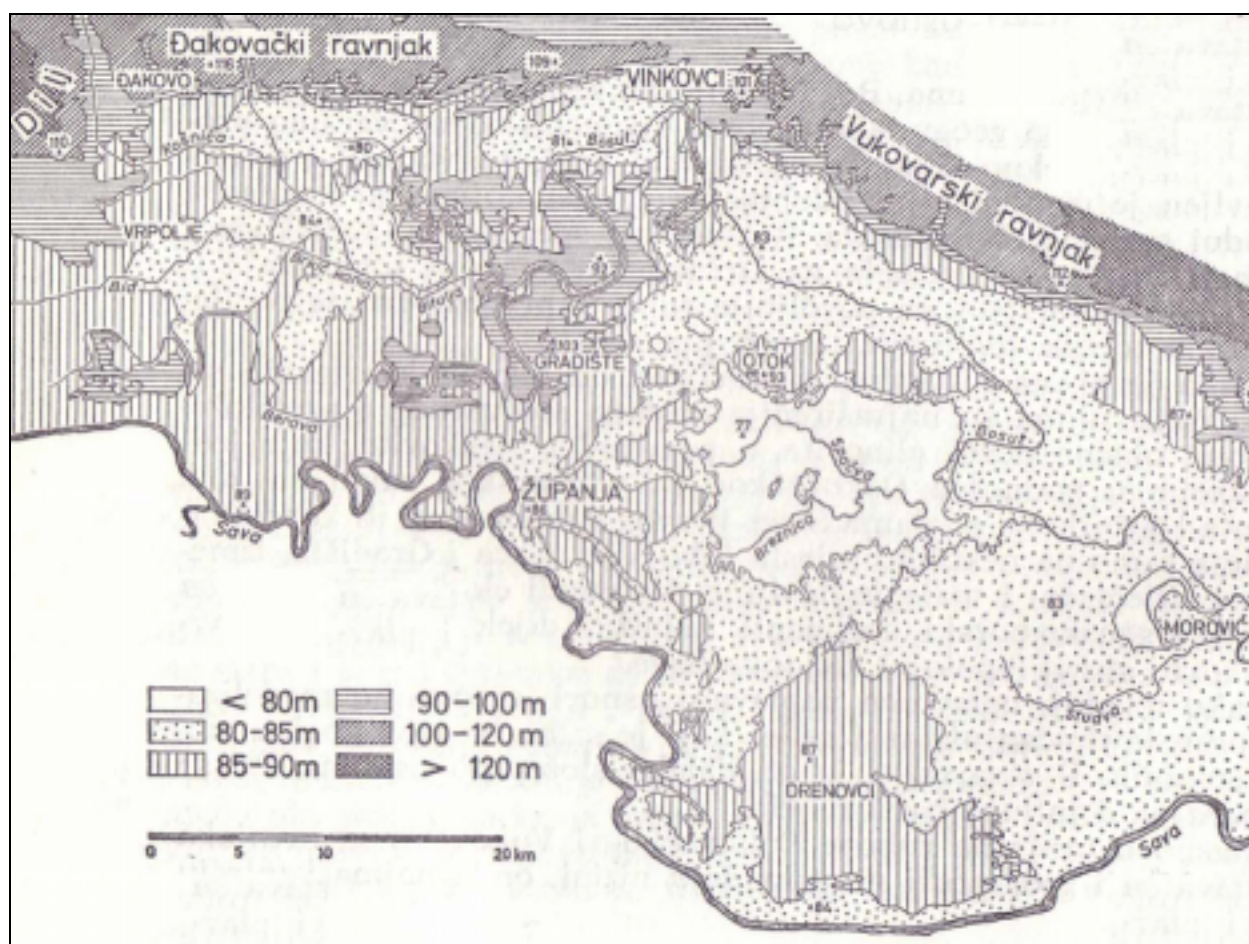
Općina Otok zauzima **središnji dio Bosutske nizine** koja obuhvaća južni, posavski dio Istočnohrvatske ravnice i pejzažnom strukturom odražava pretežno panonska obilježja i izraziti nizinski karakter prostora. Bosutska nizina predstavlja jasno omeđenu izdvojenu prostornu cjelinu, koju na sjeveru zatvaraju rubovi Đakovačkog i Vukovarskog prapornog ravnjaka, na jugu rijeka Sava, dok su zapadna i istočna međa određene pejzažnim razlikama rubova nizina prema susjednim krajevima.

Područje Općine Otok karakterizira **ravničarski reljef vrlo malih visinskih razlika** (od cca 85,0 m n.v. na sjeveru do cca 80,0 m n.v. na jugu Općine).

Lokalna topografija i geografski položaj odredili su smještaj i važnost naselja u vinkovačkom kraju i na prostoru Bosutske nizine uopće jer su se u naseljavanju prostora prvenstveno tražili pogodni prostori za obradu zemlje, tako da su se **naselja Otok i Komletinci razvila na najvišim dijelovima (cca 90,0 m n.v.) ocjeditog terena** u tipičnom podvodnom prostoru Bosutske nizine.

Područje Općine Otok na jugu (prema zavali Spačve) karakteriziraju izrazita šumsko – močvarna obilježja.

U strukturi zemljišnih površina prevladavaju **oranice i šume**.



RELJEF BOSUTSKE NIZINE ³

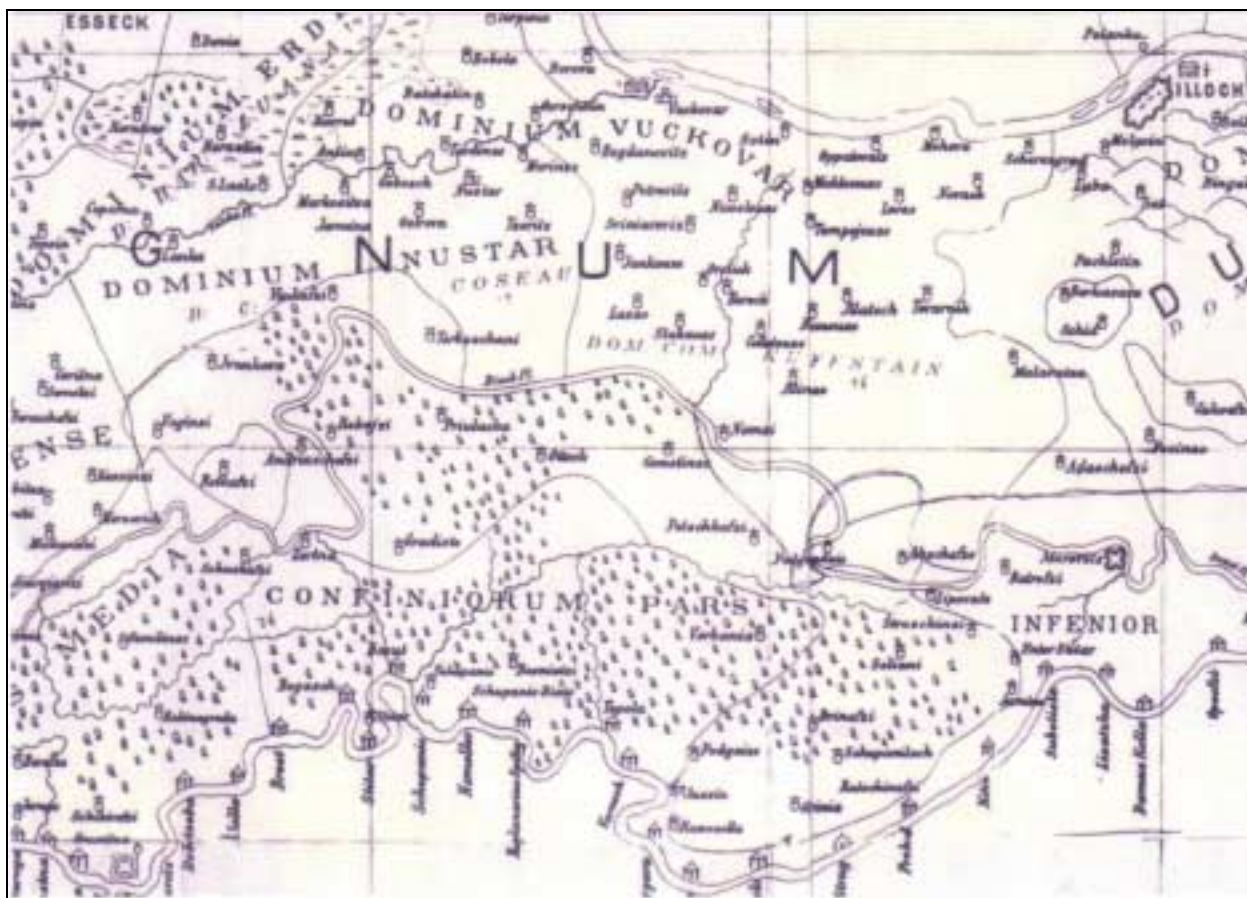
³ izvor: GEOGRAFIJA HRVATSKE, ISTOČNA HRVATSKA, knjiga 3, Institut za geografiju Sveučilišta u Zagrebu - Školska knjiga, Zagreb, 1975. godine

Kulturno - povijesni razvoj

Autohtona prirodna bogatstva (šume bogate divljači, plodna zemlja i vode) utjecala su na stvaranje pretpostavki za kontinuitet naseljavanja, dinamičan život i razvoj ovog kraja. Ocjediti povišeni lokaliteti Otočko - nijemačkog prapornog ravnjaka pogodovali su razvoju naselja već u neolitskom dobu (**ostaci starčevačke kulture**). Kako takvih lokaliteta u Bosutskoj nizini, jugoistočno od Vinkovaca ima relativno malo, gotovo svi su iskorišteni za razvoj naselja te su na taj način nastala naselja Otok i Komletinci. Na gradini u Otoku (lokalitet Mandekov vinograd) sredinom 20. st pronađeni su ostaci razorenih i izgorjelih kuća autohtone **sopotsko - lenčerske kulture**.

U **rimsko doba** značajni su centri bili Cibalae (Vinkovci) i Saldae (Brčko), te se prostor današnje Općine Otok nalazio se na spoju naseljenih punktova. Colonia Aurelia Cibalae (Vinkovci), Otok, Komletinci, Privlaka, Nijemci i Zvezdan - grad od I. do III. st. imaju ekonomsko, kulturno i strateško značenje u sistemu obrane Limesa. Na temelju pronađenih fragmenata može se zaključiti da je u Otoku bila stacionirana rimska konjička posada.

Rani srednji vijek je obilježila je pojava Avara te potom dolazak Hrvata koji su utvrdili plemenske organizacije kojima je središte bilo župa. Arheološki nalazi na Gradini (lokalitet Mandekov vinograd) svjedoče da je prostor oko današnjeg naselja Otok bio napučen i u to vrijeme. U Hrvatsko - ugarskoj državi već od 1009. godine prostor današnje općine Otok ulazio je u okvire Vukovske župe koja je pripadala Pečujskoj biskupiji. U sklopu Vukovskog arhidakonata između 1333. i 1335. godine **zabilježene su i župe: Otok (Possessio Athak) i Četvrtište (Chwthwrthekhely), plemićki posjed kome su pripadali Komletinci.**

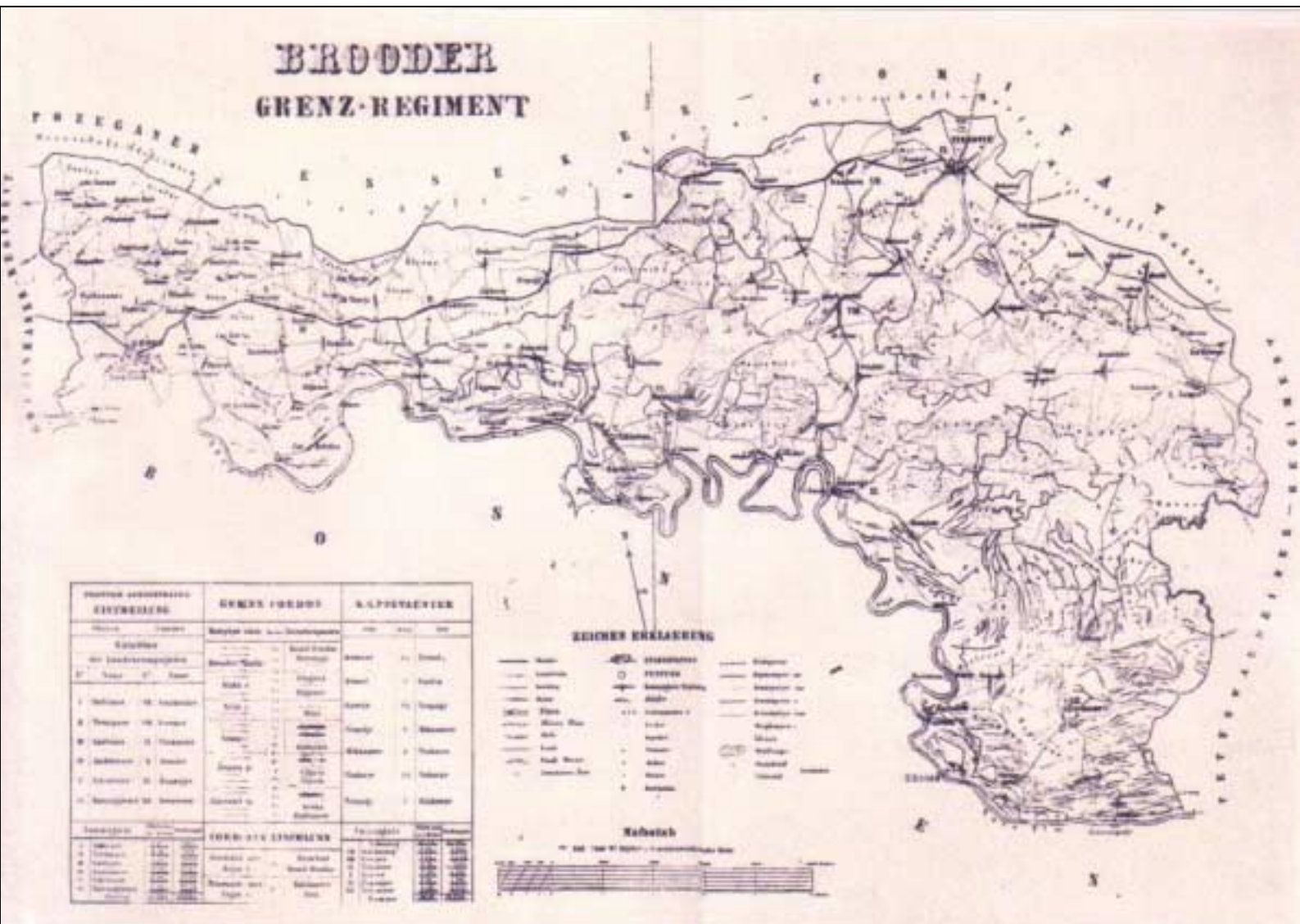


KARTA SLAVONIJE IZ 1718. GODINE
S UCRTANIM SELIMA ("PAGUS") OTOK ("Ottock") I KOMLETINCI ("Comelinze")

Otok i ostala manja naselja oko njega su u srednjem vijeku pripadala Otočkom vlastelinstvu čija su središta bili Vir-grad i trgovište Otok. Otok 1467. godine prvi puta preuzima upravnu funkciju od Vir-grada, te se do dolaska Turaka sve više razvijao kao trgovište. Turci ove krajeve zaposjedaju 1536. godine, te se katolički starosjedioci iseljavaju u slobodni dio Hrvatske, Mađarsku, Austriju ili druge države. Otok i Komletinci za vrijeme osmanske vladavine gube značaj koji su imali u srednjem vijeku i u upravnom smislu potpadaju pod nahiju Nijemci. U to vrijeme u Otoku je bilo oko 18 i u Komletincima 21 porezni obveznik sa svojim obiteljima.

Nakon bitke kod Slankamena mirom u Srijemskim Karlovcima 1699. godine Slavonija ulazi u sastav Habsburške Monarhije. Austrijske vlasti na rijeci Savi ustrojavaju vojnički kordon za obranu od Turaka. Tako organiziran obrambeni sustav prerastao je 1735. godine u Slavonsku krajinu koja je konačno uređena 1753. godine. Prostor današnje općine Otok bio je dio Brodske regimente, te su Otok i Privlaka su pripadali 9. kumpaniji sa sjedištem u Vinkovcima, a Komletinci 10. kumpaniji sa sjedištem u Nijemcima. Razrješenje Vojne granice se zbio 1873. godine, a njezino potpuno ukidanje i pripajanje Hrvatskoj 1881. godine. Vojna uprava je značajno podigla ekonomsku snagu ovog prostora i postavila temelje kasnijem bržem napretku i prihvaćanju sanitarnih mjera i agrotehničkih inovacija.

U rukopisu "Opis Slavonije i Srijema" iz 1786. godine Franz Stefan Engel zabilježio je i prvi poznati opis mjesta Otok koje obuhvaća 151 kuću od pletera, ima oficirski kvartir, župnikovu kuću i školu od pletera sa krovom od šindre. Katolička crkva sazidana je od dobre građe i pokrivena šindrom. Između Otoka i sela Bošnjaci, na drumu, vidi se rimski šanac sa dvostrukim rovovima. Sokaci su uređeni pod konac.



KARTA VII. BRODSKE GRANIČNE REGIMENTE S RASPOREDOM 12 KOMPANIJSKIH KOMANDI

U 18. stoljeću a naročito nakon razvojačenja 1873. godine, slavonsko selo se naglo razvilo, te krajem 19-tog i početkom 20-tog stoljeća naselja Otok i Komletinci jačaju u poslovno - financijskom i gospodarskom smislu. Gospodarski razvoj prati i intenzivan društveni razvoj.

Naselje Otok se naročito razvija nakon što je kroz mjesto 1886. godine prošla pruga na trasi Vinkovci - Privlaka - Otok - Gunja - Brčko. Nakon toga počinje vrlo intenzivna migracija, ponajviše iz pravca sjeverne Bosne, čime Otok i Komletinci demografski rastu i povećava im se broj stanovnika.



STARA RAZGLEDNICA OTOKA



PLAN KOMLETINACA POČETKOM 19. st.

Otok već 1872. godine postaje **upravno središte Općine Otok**⁴ čiji je kontinuitet bio prekinut samo u razdoblju od 1961. do 1992. godine kada ulazi u sastav općine Vinkovci. Općina Otok je kao jedinica lokalne samouprave ponovno uspostavljena 30. prosinca 1992. godine donošenjem Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 90/92).

Tijekom Domovinskog rata prva linija bojišnice bila je na istočnim granicama Općine Otok uz naselje Komletince i na sjeveru uz Bosut. U Komletincima i Otoku su u jesen 1991. godine utočište našli brojni prognanici iz susjednih hrvatskih sela Slakovaca, Starih i Novih Jankovaca i Nijemaca. Sve do sredine 1996. godine oba naselja Općine Otok doživljavaju topovsko granatiranje uz znatne materijalne štete.

U središnjem dijelu Trga kralja Tomislava u Otoku izgrađen je spomen park sa spomenikom poginulim prvim hrvatskim zrakoplovcima i braniteljima Otoka. Na komletinačkoj bojišnici poginula su 44 branitelja i mještana Komletinaca, čija su imena uklesana u spomenik poginulim i nestalima u Domovinskom ratu u Komletincima.

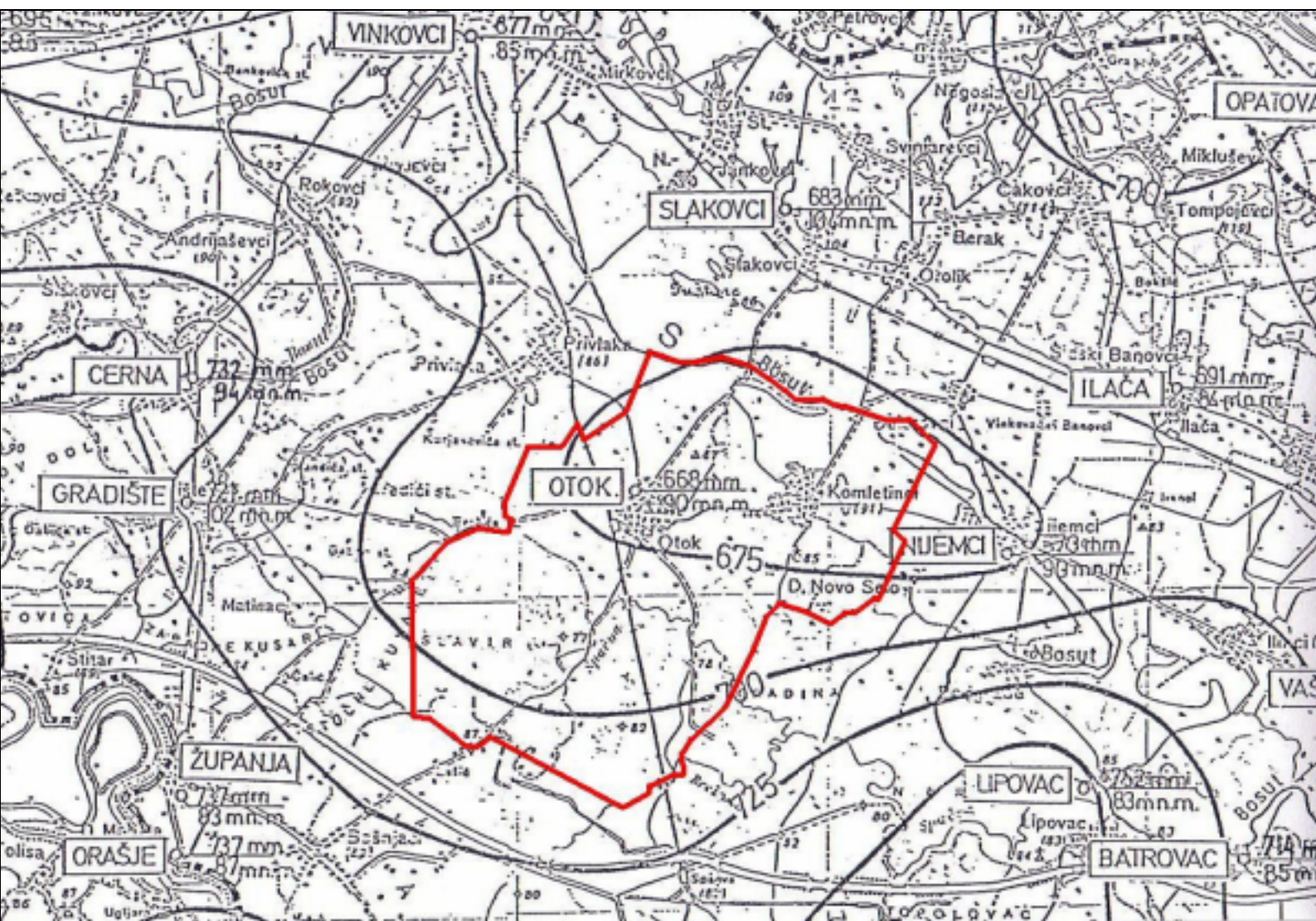
⁴ Do 1961. godine Općina Otok je u svom sastavu imala naselja: Otok, Komletinci, Privlaka, Nijemci, Apševci, Podgrađe, Donje Novo Selo i Lipovac.

Obilježja podneblja

Šire područje Općine Otok u klimatskom se smislu odlikuje značajnim crtama kontinentalnosti što je uvjetovano geografskim položajem u užem dijelu panonskog prostora, te otvorenosti i nizinskim karakterom prostora.

Ljeta su sunčana i vruća, a zime hladne i sa snijegom. Najhladniji mjeseci su siječanj i veljača, a najtopliji srpanj i kolovoz. **Srednja godišnja temperatura** je $10,7^{\circ}\text{C}$, a amplituda srednjih mjesečnih temperatura $22,5^{\circ}\text{C}$.

Kontinentske klimatske prilike naročito dolaze do izražaja u prosječnoj godišnjoj količini **padalina** koja je relativno niska, ali su padaline relativno ravnomjerno raspoređene po mjesecima. Maksimum padalina je u svibnju i lipnju, sekundarni maksimum je u listopadu, a minimum u veljači. Godišnji raspored padalina pogoduje usjevima jer u vegetacijskom razdoblju godine (od početka travnja do kraja rujna) padne ukupno cca 60% ukupne godišnje količine. Odstupanja od srednjih količina padalina od godine do godine mogu biti velika, što ukazuje na mogućnost pojave sušnih sezona.

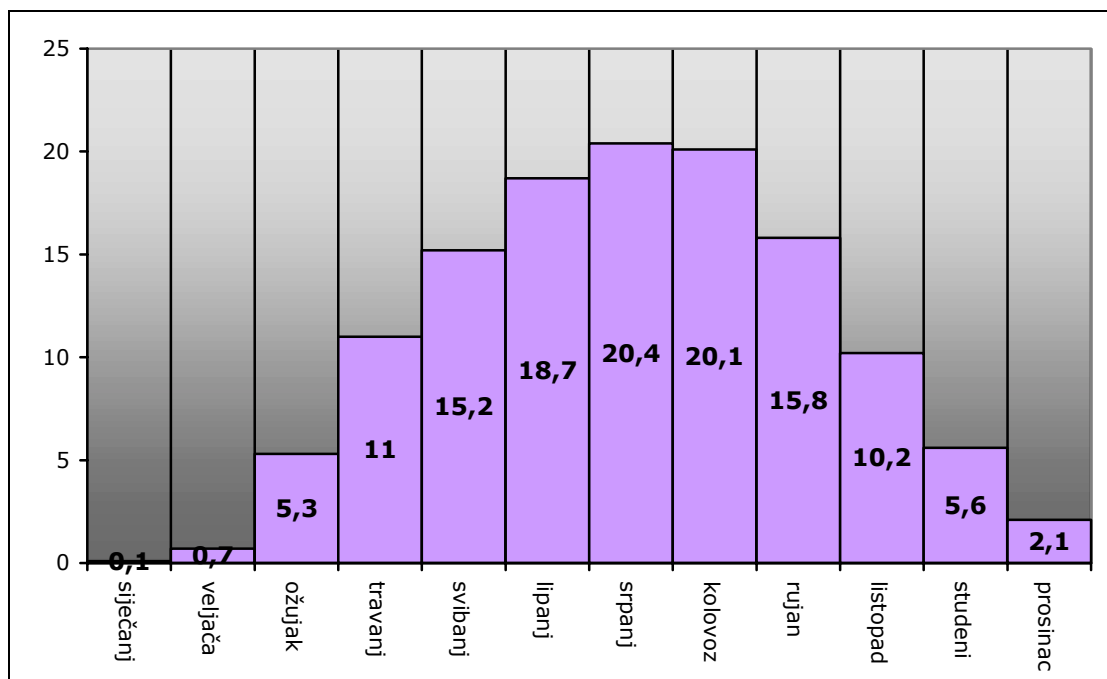


IZOHIJETE GODIŠNJIH OBORINA DIJELA BOSUTSKE NIZINE ⁵

⁵ izvor: HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje sliva Save - Vodnogospodarska ispostava Biđ - Bosut

U ovom izrazito poljoprivrednom kraju značajna je pojava **mraza**, pogotovo ranih jesenskih i kasnih proljetnih. Najčešći su mrazevi u prosincu i ožujku, a najopasniji oni s manjom učestalošću u travnju i svibnju.

SREDNJA TEMPERATURA ZRAKA (u °C) PO MJESECIMA

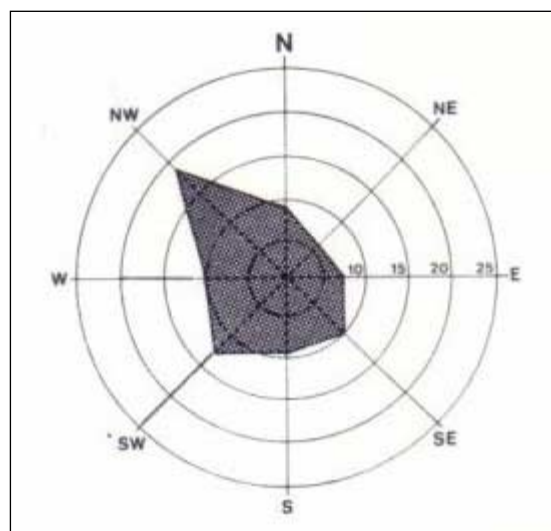


Srednja godišnja temperatura zraka je 10,4°C (ljeta 19,7°C, zime 0,9°C).

Ekstremne temperaturne vrijednosti kreću se od najviše 39°C (izmjereno u kolovozu) do najmanje -28,8°C (izmjereno u veljači), tako da razlike u ekstremnim temperaturama iznose čak 67,8°C. Zabilježeni ekstremi utječu na značajnu kolebljivost temperaturnog režima koji u kombinaciji s količinom i rasporedom padalina kao i drugim meteorološkim parametrima može bitno utjecati na razvoj poljoprivrednih kultura.

Kako su šumski kompleksi Spačve locirani na jugu, Općina Otok je nezaštićena od djelovanja vjetera sa sjevera. Najveću učestalost imaju **vjetrovi iz sjeverozapadnog kvadranta** na koji otpada više od petine svih strujanja.

Vjetrovi iz jugoistočnog i jugozapadnog kvadranta po učestalosti strujanja čine drugu grupu.



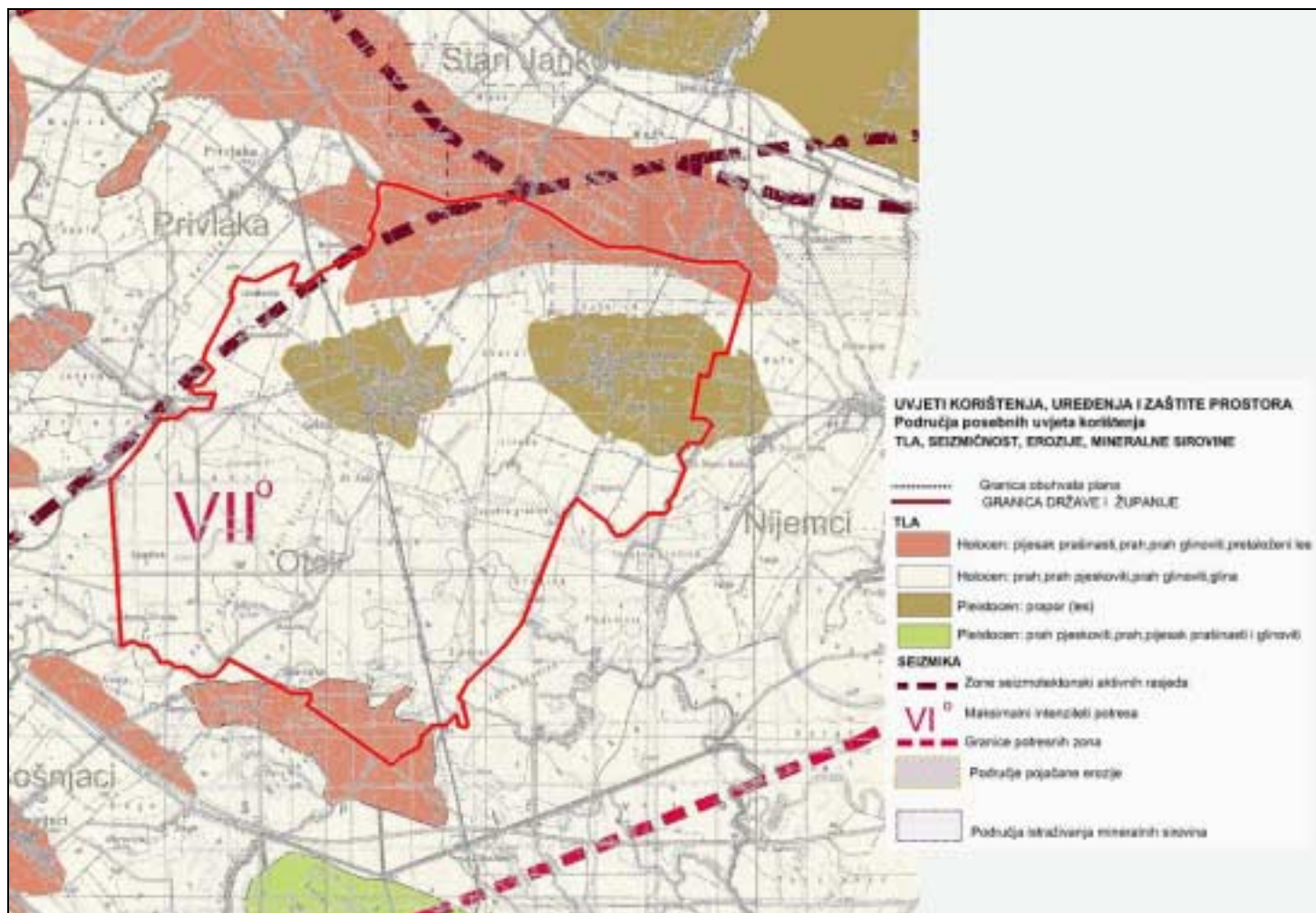
RUŽA VJETROVA ZA
PODRUČJE OPĆINE OTOK

Inženjersko - geološke osobitosti

Jedno od glavnih epicentralnih područja i seizmičkih zona u Republici Hrvatskoj nalazi se u njezinom istočnom dijelu (oko Dilj gore i Psunja) što ima utjecaja na Vukovarsko - srijemsku županiju. Prema karti rasporeda maksimalnih intenziteta potresa, **područje Općine Otok nalazi se u središnjem dijelu Županije gdje je potencijalna maksimalna seizmičnost terena prema MCS ljestvici VII^o** (vrlo jaki potresi) dok je u jugoistočnom i istočnom dijelu Županije seizmičnost VI^o i manje (jaki potresi i slabi potresi). Pri potresu od VII^o ruše se slabije građeni objekti i dimnjaci, a na jačim objektima nastaju oštećenja.

Seizmička aktivnost vezana je za **regionalne rasjede** ili zone rasjeda, kao i za rubove većih tektonskih jedinica. Vukovarsko - srijemska županija se strukturno - tektonski nalazi na graničnim predjelima velikih, regionalnih spuštenih i izdignutih struktura ili tektonskih jedinica koje su odijeljene rasjedima ili rasjednim zonama. Velika spuštena struktura je Dravska depresija (sjeverno od Borova i Korodja) te Slavonsko - srijemska depresija (jugoistočno od crte Vinkovci - Ilača - Tovarnik). Izdignute strukture su Đakovačko - vinkovačko - vukovarski praporni ravnjak i Fruška gora. Dionice rasjeda ili rasjednih zona nastalih u neogenu i kvartaru (najmlađa geološka razdoblja) smatraju se značajnim u seizmotektonskoj procjeni jer su aktivni i danas, pa ih prigodom lociranja većih i skupljih objekata valja izbjegavati.

Sjeverozapadnom granicom Općine Otok prolazi **rasjedna zona Županja - Vranjevo - Aljmaš - Zobišta**.



LITOLOŠKA GRAĐA I INŽENJERSKO - GEOLOŠKE OSOBITOSTI TLA ⁶

⁶ izvor: Prostorni plan Vukovarsko - srijemske županije, SV VSŽ 07/02

Litološka građa

Površinski dijelovi područja Vukovarsko - srijemske županije izgrađeni su od kvartarnih taložina koje mogu biti starije (pleistocenske) ili mlađe (holocenske), a nastale su sedimentacijom pod snažnim utjecajem izmjena hladnih i suhih glacijalnih s toplim i vlažnim interglacijalnim razdobljima te intenzivnih tektonskih pokreta.

- **Prapor ili les pleistocenske starosti** nalazi se uglavnom na uzvisinama izgrađujući tzv. Đakovačko - vinkovačko - vukovarski praporni ravnjak, a na području Općine Otok utvrđen je u obliku "otoka" oko naselja Otok i Komletinci. Prapor je žutosmeđi pjeskovito - glinoviti prah, slabo vezan i šupljikav, nastao kao eolski sediment nakupljanjem vjetrom nanošenih čestica, te je apsolutne starosti od 33.000 do 16.600 godina. Debljina prapora procijenjena je na maksimalno 20-tak metara.
- **Holocenske sitnozrnate taložine** (glinoviti prahovi, prahovi, prahovite gline i gline, mjestimice s lećama pijeska i/ili šljunaka i s karbonatnim konkrecijama) rasprostiru se u najvećem dijelu Općine Otok. Na ovom prostoru sedimentacija mjestimice traje i danas zahvaljujući povremenim plavljenjima i održavanju močvara unutar blagih depresija pri čemu nastaju sivocrne prašinate gline, često s tresetnim tvarima (ostacima neraspadnutog močvarnog bilja). Debljina ovih naslaga ne prelazi desetak metara.
- **Holocenske sitnozrnate naslage** s nešto više pjeskovite komponente rasprostiru se u krajnjem sjevernom i južnom dijelu Općine Otok. Osim prašinatog pijeska, ima još i praha, glinovitog praha i pretaloženog lesa, sve u nijansama sive i smeđe boje. Radi se o facijesu riječnih korita i starije holocenskim barskim taložinama. Debljina ovih naslaga je do desetak metara.

Hidrološke značajke prostora

Sjevernu granicu Općine Otok čini vodotok Bosut čije je korito paralelno s tokom rijeke Save, a glavne karakteristike su: velike dimenzije korita i mali uzdužni pad nivelete dna. Središnjim dijelom Općine Otok protječe vodotok Spačva (pritok Bosuta) u koji se s juga ulijevaju vodotoci Virovi i Brežnica, koji i formiraju dijelove južne granice Općine Otok.

Južni dio Općine Otok pripada Spačvansko - studvanskom bazenu i ugrožen je visokim vodama rijeke Save.

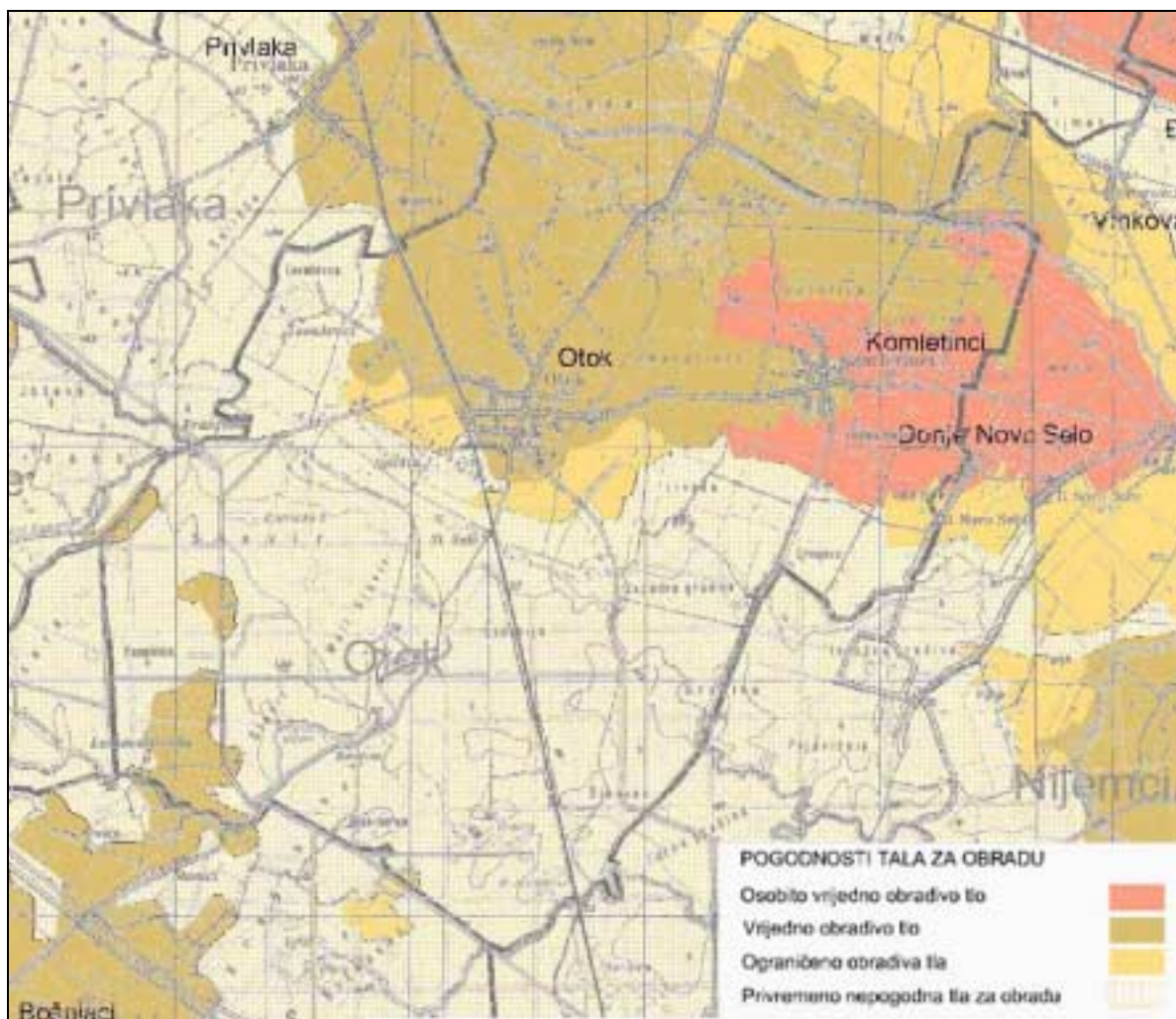
Glavni recipijenti i njihove pritoke - melioracioni kanali na području Općine Otok su izrazito ovisni o atmosferskim prilikama i padavinama, tako da u sušnom periodu imaju minimalnu protoku ili su njihovi profili bez vode. Voda se zadržava jedino u akumulacijama, ali i u njima dolazi do smanjenja razine vode.

Pogodnosti tala za obradu

Za biljno proizvodni bonitet tla, pored mehaničkog sastava, značajni su još i sadržaj karbonata u tlu i stupanj dreniranosti. Razmjerno težak mehanički sastav tla, slaba dreniranost i vrlo visok sadržaj karbonata **smanjuju bonitet tla** i u velikoj mjeri određuju njegovu namjenu.

Procjena uporabne vrijednosti zemljišta na području Općine Otok temelji se na načelu potencijalne plodnosti tla, dok ostali parametri (npr. klimatski) nisu uzimani u obzir. Prema pogodnosti za obradu, na području Vukovarsko - srijemske županije izdvojene su četiri skupine tala, od kojih su na području Općine Otok zastupljene sve skupina tala:

- Prva najpogodnija skupina obuhvaća **dobra obradiva tla**, tj. tipični i semiglejni černoziem na praporu, eutrično smeđe tlo, aluvijalno (fluvisol) tlo obranjeno od poplava te eutrično smeđe tlo na praporu. Karakterizira ih slaba osjetljivost prema kemijskim polutantima. Rasprostiru se u zoni uz tok Dunava i Save, te oko Komletinaca i Nijemaca. Na području Općine Otok ova tla su zastupljena u području istočno od Komletinaca.
- Drugu skupinu predstavljaju **umjereno ograničeno obradiva tla**. To su rigolana tla na praporu te lesirana tla na praporu, semiglejna i pseudoglejna. Slabe su dreniranosti, te slabe do umjerene osjetljivosti prema kemijskim onečišćivačima. Uglavnom se nalaze na jugozapadnom dijelu Županije, te su zastupljena na sjevernom dijelu područja Općine Otok.
- Treća skupina odnosi se na **ograničeno obradiva tla**: sirozem na praporu i pseudoglej na zaravni. Podložan je eroziji i slabe je osjetljivosti prema kemijskim polutantima. Slabe je dreniranosti, jako osjetljiv prema kemijskim polutantima, a mjestimice je pod ustajalim površinskim vodama. Sirozem na praporu zastupljen je na nekoliko izdvojenih lokacija južno od Otoka i Komletinaca.
- U četvrtu skupinu uključena su **tla privremeno nepogodna za obradu**. Ovdje se nalaze halomorfna tla, aluvijalna tla (fluvisol), ritska crvenica i močvarno glejna tla. Zajedničke su im značajke jaka osjetljivost prema kemijskim tvarima i vrlo slaba dreniranost što je u korelaciji s visokom razinom podzemne vode terena na kojima se odnosna tla nalaze. Ova se skupina tala rasprostire na velikim površinama od Starih Mikanovaca na sjeverozapadu do Strošinaca na jugoistoku, u širini prosječno 20-tak km te obuhvaća južni dio Općine Otok.



POGODNOSTI TALA ZA OBRADU ⁷

⁷ izvor: Prostorni plan Vukovarsko - srijemske županije, SV VSŽ 07/02

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

1.1.3.1. Obveze iz Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99)

Osnovni ciljevi i usmjerenja

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske⁸ (NN 50/99) izrađen je na temelju Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske i predstavlja temeljni dokument prostornog uređenja države. Programom se određuju dugoročni ciljevi prostornog razvoja i planiranja, u skladu s ukupnim gospodarskim, društvenim, kulturnim i svakim drugim razvojem.

Prostor Republike Hrvatske podijeljen je u tri velika područja, koje čine grupe županija, pri čemu se Vukovarsko - srijemska županija nalazi u grupi županija Istočne Hrvatske⁹. Uređenje ovog prostora osobito je značajno za uravnotežen razvoj Hrvatske i uvjetuju ga:

- koridori transeuropske, magistralne i regionalne infrastrukture,
- riječni tokovi Dunava, Save i Drave,
- kompleksno uređenje poljodjeljskih površina,
- bogatstvo šuma,
- potreba revitalizacije ruralnog prostora,
- usmjerenje na razvoj izletničkog, rekreacijskog, tranzitnog i lovno-turizma.

Razvitak istočnog dijela ovog područja, treba promatrati kroz snažnije i neposrednije uključivanje u srednjoeuropsko gospodarsko - prometne sustave, kulturnu suradnju te unapređenje stanja okoliša i uređenje graničnog područja.

Osnove za organizaciju, korištenje i zaštitu prostora

Programom su utvrđene smjernice za planiranje i uređenje prostora kontinentalnih dijelova Hrvatske. Glavne smjernice odnose se na:

- identifikaciju i očuvanje krajobraznih značajki s regionalnim obilježjima, s posebnom pažnjom na oblikovanje mješovitih krajobraznih struktura,
- očuvanje cjelovitosti kompleksa poljoprivrednog zemljišta,
- osiguranje kvalitete nadzemnih i podzemnih voda,
- zaštita i očuvanje prirodne strukture i vrijednosti prostora.

Racionalno korištenje prostora odnosi se prvenstveno na određivanje prostora za izgradnju na način da se ne smanjuju kvalitetne poljoprivredne i šumske površine, te da se poveća zaštita vrijednosti prostora i štedljivo gospodarenje resursima. Ograničenja korištenja prostora u smislu lociranja određenih sadržaja odnose se na zaštitu poljoprivrednih površina visoke kvalitete tla, područja uz obale rijeka i područja uz zaštićene lokalitete povijesnog nasljeđa i prirode.

⁸ izrađivač: Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja, Zavod za prostorno planiranje, Zagreb, 1998. g.

⁹ Uz Vukovarsko - srijemsku županiju grupu županija Istočne Hrvatske čine: Osiječko - baranjska, Brodsko - posavska, Virovitičko - podravska i Požeško - slavonska županija.

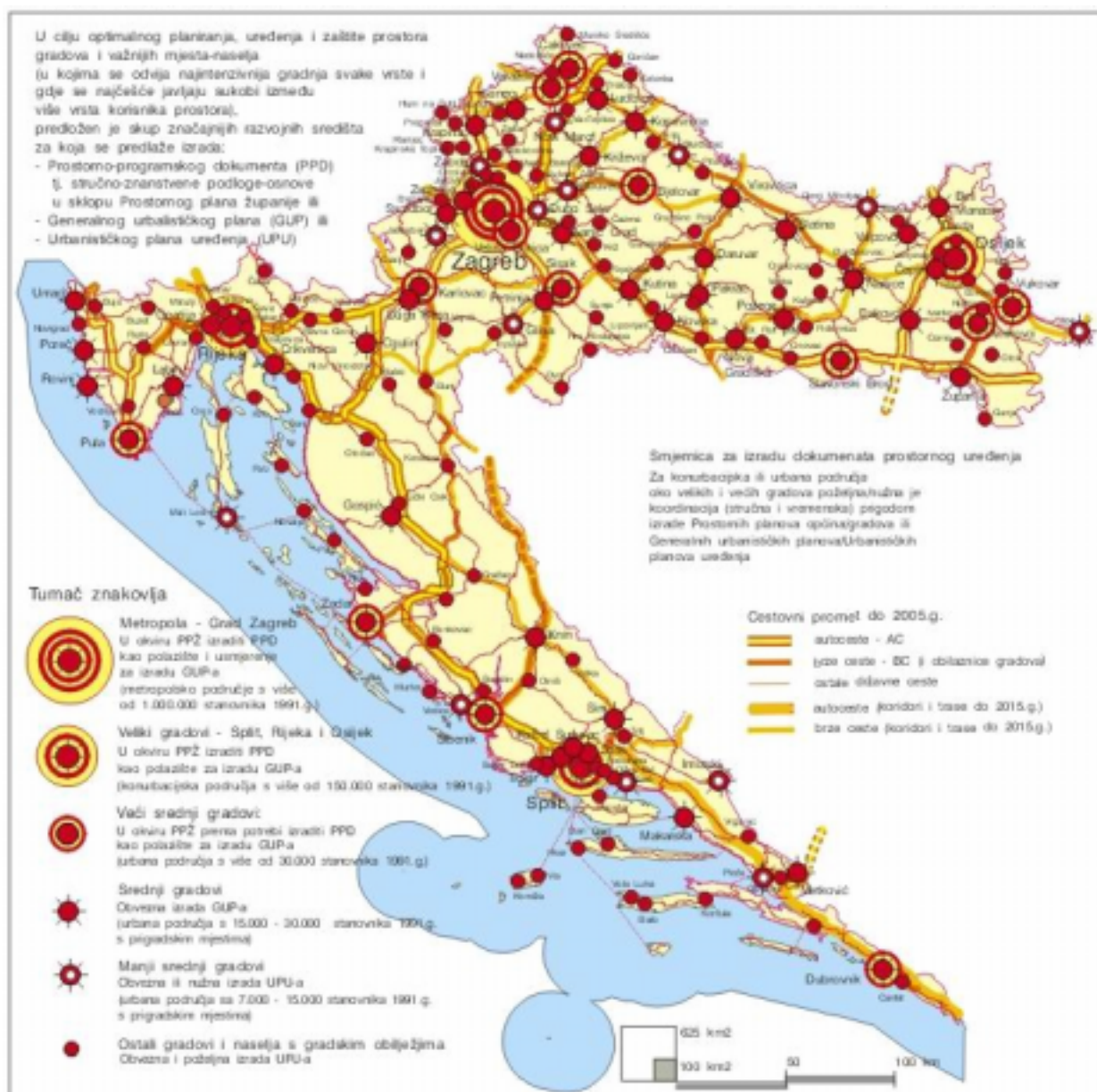
U prostoru Hrvatske naselje Otok se tretira kao **naselje s gradskim obilježjima**. Gradovi i naselja s gradskim obilježjima u narednom se razdoblju trebaju potvrditi u ulozi glavnih središta i nositelja dalje urbanizacije u Republici Hrvatskoj.

Studijom procesa urbanizacije od 157 gradova i naselja s gradskim obilježjima naselje Otok je između središnjih naselja Republike Hrvatske rangirano između 75. (po kriteriju broja stanovnika 1991. godine) i 111. mjesta (po kriteriju broja zaposlenih 1991. godine).

NAJZNAČAJNIJA RAZVOJNA ŽARIŠTA I PODRUČJA KONCENTRACIJE STANOVNIŠTVA

redni broj grada	ime naselja	popis 1991.	ime naselja	broj stanovnika	ime naselja	radnici ukupno
	ukupno ljudi 1991.	kriterij - broj	stalni i povremeni stanovnici	kriterij - broj	ukupno zaposlenih	kriterij - broj
75.	OTOK (Vinkovci)	5.889				
91.			OTOK (Vinkovci)	5.181		
111.					OTOK (Vinkovci)	1.072
ukupno	HRVATSKA	4,784.265	HRVATSKA	4,937.211	HRVATSKA	1,502.379

Izvor: Studija "Naseljenost, procesi urbanizacije i sustav razvojnih žarišta Republike Hrvatske"



IZVADAK IZ PROGRAMA PROSTORNOG UREĐENJA REPUBLIKE HRVATSKE (NN 50/99)

Određivanje građevinskih područja treba temeljiti na stručnim argumentima i iskazu površine izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja, uvažavajući sljedeće:

- ispitati prostorne rezerve unutar postojećeg građevinskog područja,
- prilagoditi gustoću stanovanja i gustoću stanovništva tipu naselja,
- oblikovati građevinska područja primjereno geomorfološkim značajkama,
- odrediti građevinska područja izvan koridora državne i regionalne infrastrukture, poljoprivrednih zemljišta visoke bonitetne klase, nestabilnih terena, vodozaštitnih zona i izvan površina od posebnog značenja za obranu.

Proširivanje građevinskih područja treba primijeniti samo ako su iscrpljene mogućnosti izgradnje u važećim granicama i na temelju argumentirane razvojne potrebe. Ako zauzetost prostora prelazi 300 m² po stanovniku treba je posebno obrazložiti.

Građenje građevina izvan građevinskog područja (prioritetno namijenjenih poljoprivredi, šumarstvu i vodnom gospodarstvu) mora biti uređeno na način da se ne koristi prostor uz postojeće prometnice i naročito površine vrijednih, a posebno uređenih, poljoprivrednih zemljišta. Građenje izvan građevinskih područja mora biti uklopljeno u krajolik s ciljem očuvanja prirodnog prostora - njegove konfiguracije, šuma, vrijednog poljoprivrednog zemljišta. Za takvo građenje je potrebno osigurati uvjete zaštite prirode, a posebno odvodnje i zaštite voda te zbrinjavanje otpada.

Razvoj gospodarstva i djelatnosti u prostoru određuju prioritetne djelatnosti područja kao i predodređenost prostora za razvoj određenih djelatnosti. U slučaju više mogućih namjena korištenja istog prostora prioritet treba dati funkcijama korištenja koje su sukladne području, poljoprivrednom i šumskom zemljištu, te infrastrukturnim koridorima.

Gospodarenje šumama vrši se prema šumskogospodarskoj osnovi koja se temelji na načelima biodiverziteta i obnovljivim resursima. Potrebno je razvijati sve funkcije šume u smislu njihova učinkovitijeg korištenja. Uništene šumske površine potrebno je obnoviti pošumljivanjem. U kontinentalnom području kao predstavnici autohtone šumske vegetacije izdvojeni su dijelovi šuma hrasta lužnjaka u spačvanskom bazenu i Posavini.

Potrebno je smanjiti i ograničiti **korištenje poljoprivrednog zemljišta** u nepoljoprivredne svrhe. Poticanjem povećanja zemljišnih posjeda treba zaustaviti degradaciju malih seoskih gospodarstava i time zaustaviti depopulaciju agrarnih prostora. Agrotehničke aktivnosti treba uskladiti sa vodnim gospodarstvom te načelima održivog korištenja zemljišta.

U **zaštiti okoliša** Program posebnu pozornost usmjerava na zaštitu tla, šuma, vode i ambijentalnih cjelina. Zaštita je usmjerena na:

- izbor tehnologija sa što manjim nepovoljnim utjecajem na okoliš,
- modernizaciju infrastrukture - posebno prometa,
- modernizaciju i izgradnju sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda,
- izgradnju sustava zbrinjavanja otpada,
- zaštitu voda, prirode i kulturnih dobara,
- zaštitu od zagađenja i zauzimanja poljoprivrednog zemljišta drugim funkcijama.

Zaštitu prirode treba usmjeriti na cjelovitu zaštitu prirodnih vrijednosti te povećanje udjela ukupno zaštićenih površina. Prioriteti su detaljno utvrđivanje oštećenja i zapuštene prirode u Domovinskom ratu te njena sanacija i povrat u prvobitno stanje.

Uređenje i korištenje prostora treba planirati na način koji će osigurati očuvanje osobitosti područja - osobitosti načina građenja naselja, područja uz naselja s naglašenim **značenjima i vrijednostima krajolika**, područja svojstvenih vizualnih oblika s velikom raznolikošću prirodnih i kulturnih elemenata, područja biotopa i područja spontanijih prirodnih procesa. Očuvanje raznolikosti krajolika treba temeljiti na očuvanju šuma i prirodnih oblika vodotoka, a spriječiti građenje na izloženim lokacijama u krajoliku.

Zaštitu **kulturnih dobara** treba temeljiti na očuvanju i uspostavljanju uravnoteženog odnosa osnovnih izvornih povijesnih oblika graditeljskog nasljeđa i suvremenih graditeljskih dostignuća. Zaštita obuhvaća obnovu i sanaciju graditeljskog nasljeđa, istraživanje i vrednovanje graditeljskog nasljeđa, recenziju konzervatorskih studija, uređenje i obnovu povijesnih građevina, zaštitu arheoloških zona i lokaliteta.

Razvoj infrastrukturnih sustava

Programom je utvrđen niz koridora infrastrukture koji prolaze područjem Vukovarsko - srijemske županije i građevina koje se planiraju izgraditi na njezinom području. U strateškim opredjeljenjima razvoja prometnog sustava naglašava se **veliko značenje cestovnog prometa** za ukupni, a osobito gospodarski razvoj Hrvatske zbog prostorne razvedenosti mreže i najprikladnijeg približavanja korisnicima. Kao prioriteti utvrđeni su: poboljšanje postojeće mreže, osobito na kritičnim dionicama, izgradnja obilaznica svih većih mjesta na državnim cestama, povezivanje prometno izoliranih područja, te izgradnja započetih i novih dionica autocesta i brzih cesta. U prostornim planovima za državne ceste mora se utvrditi **zaštitni negradivi pojas** u skladu s propisima.

Razvoj **željezničke mreže** usmjerava se na znatno bolje vezivanje na međunarodnu željezničku mrežu uz obnovu oštećenog i modernizaciju postojećeg željezničkog sustava. Prioriteti se odnose na:

- izvođenje generalnog remonta i rekonstrukcija pojedinih kritičnih dionica pruga,
- uvođenje novih tehnologija kombiniranog prometa na željezničkoj mreži,
- korištenje, gdje je moguće, postojeće mreže za javni gradski promet .

Razvoj **telekomunikacijskog sustava** temelji se na unapređenju već postignutog relativno visokog stupnja razvijenosti. Potrebno je dovršiti magistralnu mrežu svjetlovodnih komunikacija te istražiti i izgraditi mrežu RTV odašiljača za pokrivanje cijelog područja Republike Hrvatske.

Programske osnove **proizvodnje energije** polaze od težnje da Hrvatska postigne 90% zadovoljenja potreba iz izvora na vlastitom teritoriju, modernizacijom i proširenjem postojećih te izgradnjom novih kapaciteta. Računa se na korištenje plina gdje god je moguće bilo kao domaći ili uvozni energent, te korištenje drugih izvora energije (sustav malih elektrana, sunčana energija, bioenergija, energija vjetra, geotermalna energija) i programa tehnoloških unapređenja (unapređenje toplinske izolacije objekata, povećanje energetske efikasnosti). U planiranju razvoja **prijenosnih energetskih sustava** polazi se od potrebe zadržavanja postojećih koridora, što se odnosi na magistralnu elektroenergetsku i plinsku mrežu. Planiranje novih energetskih prijenosnih postrojenja temelji se na ispitivanju mogućnosti da se tehnološkom zamjenom u postojećim koridorima postigne traženi efekt povećanja prijenosnih kapaciteta sustava.

U sklopu **vodnogospodarskog sustava** razvoj vodoopskrbe polazi od potreba osiguranja dovoljne količine kvalitetne vode za stanovništvo i gospodarstvo. **Navodnjavanje zemljišta** predviđeno je za područje Osječko - baranjske, Vukovarsko - srijemske, Virovitičko - podravske i dio područja Požeško - slavonske županije, a planira se izrada cjelovitog programa i za ostale županije. Programi navodnjavanja moraju se usuglasiti s ostalim korisnicima prostora, i ugraditi u Prostorne planove županija. **Zaštita od poplava** u slivu Save prioritet ima u realizaciji planiranih rješenja čime će se postići visoki stupanj kontrole velikih voda Save i pritoka i omogućiti sigurno iskorištavanje zaobalne cjeline.

Problematika **zbrinjavanja otpada** ima osobitu važnost s gledišta zaštite okoliša i prirodnih resursa, ali i nedovoljno sagledano gospodarsko - razvojno značenje. Mjere za organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom obuhvaćaju: smanjenje nastanka otpada, mjere korištenja otpada, te sigurno odlaganje neiskoristivog otpada. Na lokalnoj razini rješava se zbrinjavanje komunalnog otpada, te je prioritet izgradnja sanitarnih odlagališta (deponija) s primjenom propisanih mjera sigurnosti i zaštite od štetnog djelovanja na okoliš (geološka pogodnost terena, prirodna osnova, ekonomska osnova, društvene okolnosti).

1.1.3.2. Obveze iz Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije (SV VSŽ 07/02)

Temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Prostorni plan Vukovarsko - srijemske županije (SV VSŽ 07/02) usvojila je Županijska skupština Vukovarsko - srijemske županije¹⁰. Prostorni plan Vukovarsko - srijemske županije osnovni je dokument uređenja za prostor Županije, kojim su utvrđene osnove budućeg razvitak u prostoru, ciljevi prostornog uređenja i namjena prostora, te smjernice, mjere i uvjeti za korištenje, zaštitu i uređivanje prostora.

Postavke Prostornog plana Županije **obveza su za izradu dokumenata prostornog uređenja užih područja**, pa tako i Prostornog plana uređenja Općine Otok.

Prostorni plan Vukovarsko - srijemske županije izrađen je u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Države (NN 50/99) i usklađen je sa prostornim planovima susjednih županija. Prostorni plan Županije je uvažavanjem prirodnih, kulturno - povijesnih i krajobraznih vrijednosti razradio načela prostornog uređenja i utvrdio ciljeve prostornog razvoja te organizaciju, zaštitu, korištenje i namjenu prostora. Plan utvrđuje prostornu i gospodarsku strukturu Županije, sustav središnjih naselja, sustav razvojne regionalne infrastrukture, osnove za uređenje i zaštitu prostora, mjerila i smjernice za očuvanje i unapređenje prirodnih, kulturno - povijesnih i krajobraznih vrijednosti, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša te druge elemente od važnosti za Županiju.

Razvojno opredjeljenje Vukovarsko - srijemske županije je **jačanje policentričnog razvoja**, te se Planom posebno potiče razvoj općinskih središta. Za veća općinska središta (u koja ulazi i Otok) planira se revitalizacija i infrastrukturna rekonstrukcija, uspostavljanje kvalitetnijih uvjeta života i osposobljavanja za cjelovitu ulogu lokalnih središta.

Organizacija i osnovna namjena i korištenje prostora

Osnovne namjene prostora Vukovarsko - srijemske županije su **poljoprivreda i šumarstvo**. Smjernice za planiranje i uređenje prostora treba odrediti tako da se ne smanjuju kvalitetne poljoprivredne i šumske površine te da se poveća zaštita vrijednosti prostora i racionalno gospodarenje resursima.

Planirano korištenje prostora osigurava sustav prirodne obnove i planskim mjerama sprječava zagađenja okoliša, čuva kvalitetne poljoprivredne i šumske površine od građenja - zgrada i infrastrukture te racionalno koristiti prostor s ciljem očuvanja prirodnih i antropogenih vrijednosti krajolika. Temeljni **zahvati u prirodnoj strukturi** su zahvati u poboljšanju kvalitete poljoprivrednog zemljišta tj. u regulaciji razine podzemnih voda, naročito središnjeg i južnog dijela Županije. Unapređenju kvalitete obradivih površina prethodi i obnova i proširenje sustava melioracija i navodnjavanja. Poticanjem povećanja zemljišnih posjeda treba zaustaviti degradaciju malih seoskih gospodarstava i time pokušati zaustaviti depopulaciju agrarnih prostora.

Sustav središnjih naselja i razvojnih središta

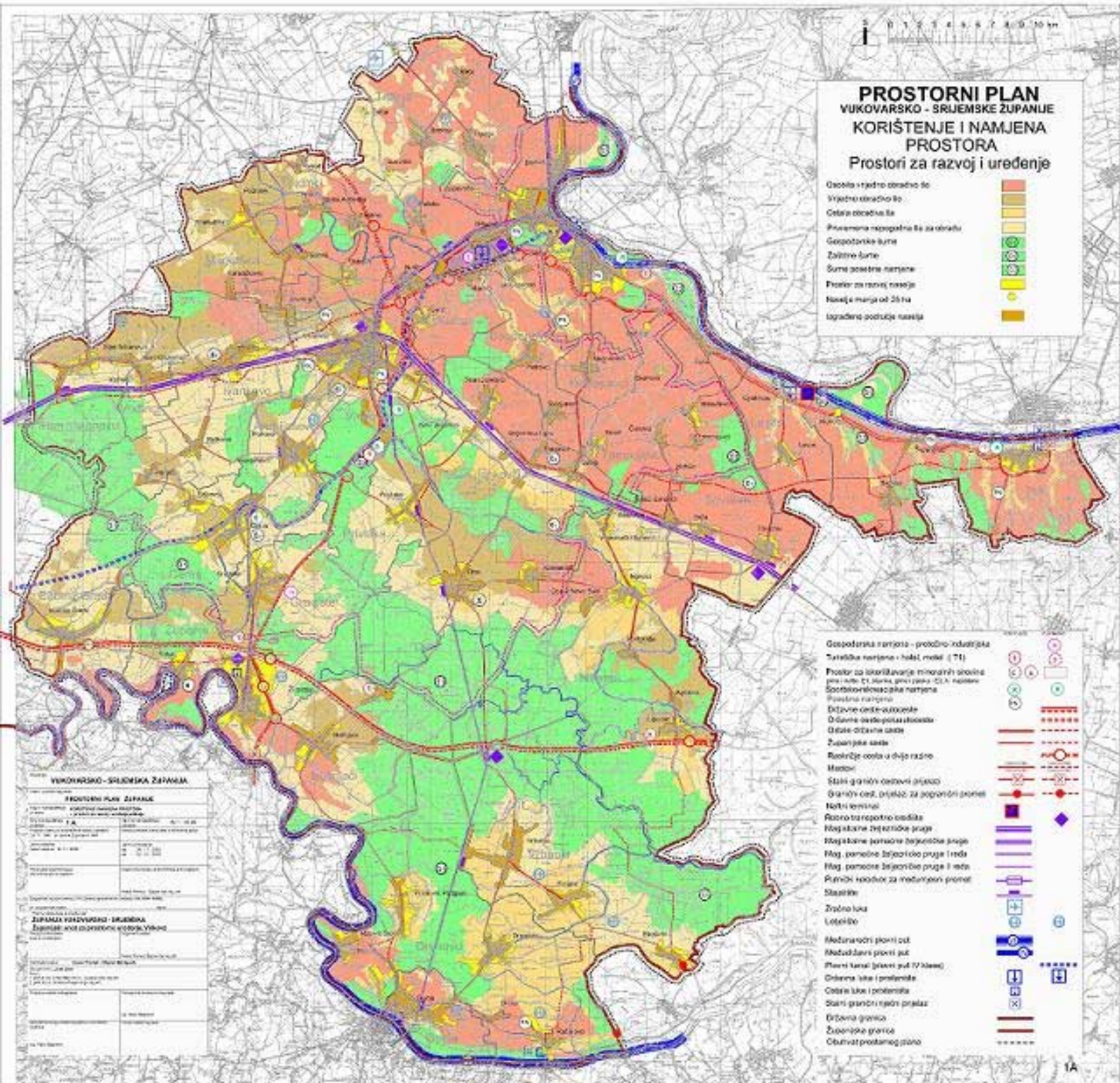
Sustav središnjih naselja u Vukovarsko - srijemskoj županiji čine:

- veća razvojna središta - Vukovar i Vinkovci
- manje regionalno središte jače razvijenosti - Županja
- manje razvojno središte slabije razvijenosti - Ilok
- inicijalna razvojna središta - naselja Otok, Vrbanja, Drenovci, Tovarnik, Lipovac, Gunja i Stari Mikanovci

¹⁰ izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije, Vinkovci, 2001. godine

Razvijanjem središnjih funkcija inicijalnih razvojnih središta, uz poticaj Županije, poboljšati će dostupnost središnjih sadržaja i povećati stupanj atraktivnosti prostora.

Naselje Otok je Prostornim planom Županije kategorizirano kao područno ili veće lokalno (malo razvojno) središte, a naselje Komletinci kao područno ili lokalno (malo razvojno) središte.



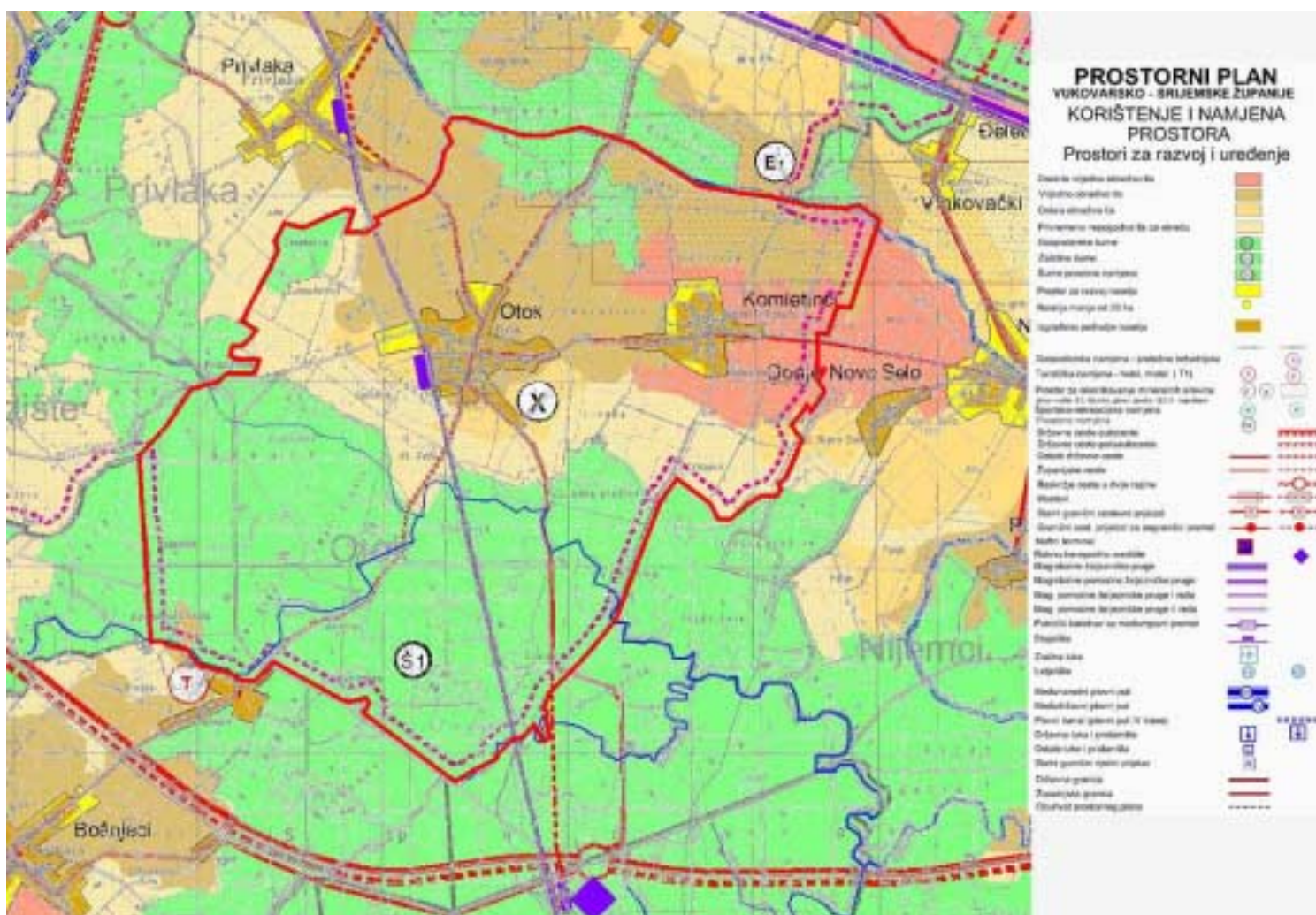
PROSTORNI PLAN VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJE
kartografski prikaz br. 1 : Korištenje i namjena prostora

Planirane funkcije središnjih naselja

Prostornim planom Županije potiče se razvitak društvenih djelatnosti koje treba što **ravnomjernije rasporediti u prostoru** što se osobito odnosi na općinska središta.

PROSTORNI RASPORED OBJEKATA ZA OBRAZOVANJE, ZDRAVSTVO I SOCIJALNU SKRB
- izvod za područje Općine Otok -

	OSNOVNA ŠKOLA	SREDNJA ŠKOLA	DOM ZDRAVLJA	AMBULANTA	OPĆA BOLNICA	CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB	DOM UMIROVLJENIKA	DJEČJI DOM
OTOK	1	-	-	2	-	-	-	-
KOMLETINCI	1	-	-	1	-	-	-	-



IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE ZA PODRUČJE OPĆINE OTOK
kartografski prikaz br. 1A : Korištenje i namjena prostora

Gospodarske djelatnosti

Razvoj gospodarske strukture Županije temelji se na **modernizaciji poljoprivrede s obveznim promjenama vlasničke strukture te razvoju prerađivačke industrije**. Nužno je stoga potaknuti razvoj novih programa gospodarskih djelatnosti te društvenih struktura koje će privući visokostručnu i inovativnu grupaciju stanovništva. Gospodarske građevine grade se unutar građevinskih područja naselja ili u izdvojenim zonama gospodarske namjene. Građenje gospodarskih građevina izvan građevinskih područja naselja, moguće je samo za farme i građevine u funkciji poljoprivrede, turističke objekte sa smještajem, rekreacijske zone, golf igrališta i drugo.

Poljoprivreda u strukturi ukupnog gospodarstva Županije čini 28,5% društvenog proizvoda. Od ratarskih kultura su najviše zastupljene žitarice – kukuruz i pšenica (do 70% sjetvenih površina), ostale ratarske kulture su soja, suncokret i šećerna repa. Osobitost poljoprivrednog sektora Županije je visok stupanj tehničko - tehnološke stručnosti i osposobljenosti. Dobri su prirodni i drugi uvjeti za restrukturiranje proizvodnje u smislu smanjenja nerentabilnih kultura. Značajne su mogućnosti potpunijeg iskorištavanja poljoprivrednog zemljišta kroz privatizaciju i poticanje pravilne upotrebe pašnjaka i neobrađenog zemljišta. Kod obiteljskih gospodarstva mora se postići maksimalna iskorištenost zemlje, strojeva, radne snage, znanja, proizvodno - tehnološkog iskustva, jer samo takvi uvjeti proizvodnje obećavaju opstanak.

Vukovarsko - srijemska županija, naročito njen središnji i jugoistočni dio u koji ulazi i Općina Otok, raspolaže velikim **kompleksima šuma** u kojima dominira slavonski hrast. Šume su ugrožene širenjem građevinskih područja naselja, infrastrukturnim koridorima, velikim promjenama vodnog režima (Spačvansko - Studvanska depresija) te odlaganjem otpada na šumskom području. Jačanjem cestovne mreže na rubnim područjima uz šume omogućiti će se kvalitetniji pristup šumama s ciljem postizanja njihovog ekonomičnijeg korištenja, turističkog obilaska i provođenja mjera zaštite. To se osobito odnosi na planirani koridor ceste Slakovci - Otok - Bošnjaci koja južno od Otoka ulazi u kompleks Spačvanskih šuma. Gospodarska jedinica "Otočke šume" (Šumarija Otok) je utvrđena kao **šuma posebne namjene** za znanstvena istraživanja, potrebe nastave te za proizvodnju sjemena.

Najznačajnije **industrijske grane** u Županiji su: prehrambena, drveno - prerađivačka, metalo - prerađivačka industrija, industrija građevnog materijala (opekarska), industrija gume, proizvodnja i prerada kože i obuće, proizvodnja stočne hrane i proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda. Najveći broj gospodarskih kapaciteta nastao je i temelji se na raspoloživoj sirovinskoj osnovi, radnoj snazi i tržištu.

Eksploatacijska polja nafte i plina kod Đeletovaca, Privlake i Ilača, ukupne površine od cca 5.900 ha, nalaze se djelomično na sjevernom dijelu područja Općine Otok (površina eksploatacijskog polja na području katastarske općine Otok je 275,76 ha, a na području Komletinaca 544,49 ha).

Na **eksploatacijskom polju opekarske gline** u Otoku (k.č. 3483/2 i 3492/2, K.o. Otok) trajno je obustavljena eksploatacija.

Vukovarsko srijemska županije je destinacija s **značajnim turističkim potencijalima** koji nisu odgovarajuće iskorišteni. Potencijali se temelje na prirodnim ljepotama, arheološkim lokalitetima i kulturnim dobrima te očuvanom ruralnom prostoru. Infrastrukturni koridori, cestovni i riječni doprinijeti će razvoju **tranzitnog i izletničkog turizma**. Poljoprivreda i sela sa tradicijskim obilježjima pružaju mogućnost za razvoj **ruralnog turizma** uz isticanje značaja ekopoljoprivrede i proizvodnje zdrave hrane i tradicijskog graditeljstva, a velike su i mogućnosti razvoja **lovnog i ribolovnog turizma**. Lovni turizam treba upotpuniti organiziranim obilaskom lovišta i promatranjem divljači, ugostiteljskim uslugama i specijalitetima s posebnostima obilježjima tradicionalnog kulinarstva i oživljavanjem tradicionalnih obrta.

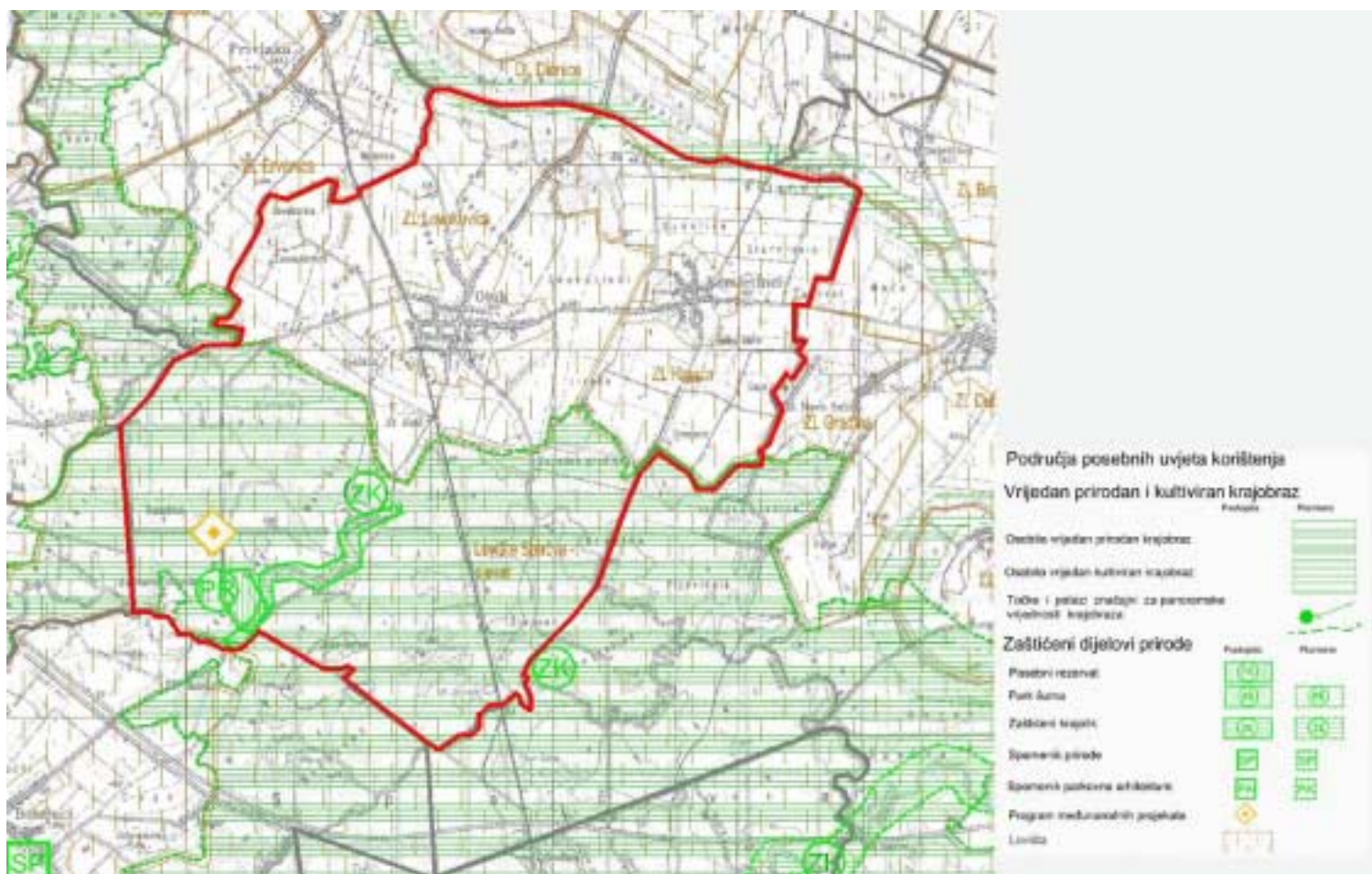
U svrhu razvoja turizma na području Županije je potrebno:

- valorizirati tranzitnog korisnika usluga prometa auto-cestom Zagreb - Lipovac,
- valorizirati prometne smjerove dunavske turističke ceste,
- valorizirati turistički potencijal rijeke Bosut,
- istražiti prostore potencijalnih termalnih izvorišta (kod Babine Grede),
- koristiti komparativne prednosti prirodnih resursa (hrastove šume, nezagađeni vodotoci) u svrhu razvoja lovnog i ribolovnog turizma, seoskog turizma i dr.,
- oblikovati turistički identitet Županije,
- istaknuti prirodne osobitosti i povijesne i druge vrijednosti: arheološke lokalitete, zaštićene šume i rijeke Spačvanskog bazena te tradicionalne manifestacije.

Zaštita prirode

Prioritetne smjernice i mjere zaštite prirode uključuju načelo da nije dovoljno štiti samo pojedinačne vrste i lokacije, već se zahtijeva cjelokupna zaštita staništa i ekosustava. Zaštićena područja trebala bi postati žarištem novih ruralnih strategija spajajući očuvanje prirode s obnovom tradicionalnog seoskog gospodarstva, uključivanjem ekoturizma i prostornim uređenjem. Područje Općine Otok obuhvaća slijedeće kategorije zaštićenih dijelova prirode:

- **Posebni rezervat šumske vegetacije Lože** pod zaštitom je od 1975. godine i površine je 110,41 ha. Lože su rezervat stare slavonske hrastove šume sa stablima impozantnih dimenzija. Rezervat je prvenstveno namijenjen znanstvenim istraživanjima i edukaciji. U njemu je postavljena trajna ploha u okviru programa UNESCO-a "Čovjek i biosfera". U rezervatu nisu dozvoljene radnje koje bi mogle narušiti njegova svojstva (branje i uništavanje biljaka, uznemirivanje, hvatanje i ubijanje životinja, unošenje stranih vrsta, melioracioni zahvati, razni oblici privrednog i drugog korištenja i sl.). U rezervatu je ovakav režim zaštite potrebno provoditi do 200 godina starosti sastojina. Zaštita se može i produžiti ukoliko je sastojina vitalna i zdrava. U rezervatu je moguće vršiti samo sanitarnu sječu - uklanjanje sušaca, vjetroloma i vjetroizvala.
- **Zaštićen krajolik Virovi** proglašen je zaštićenim dijelom prirode 1999. godine. Obuhvaća prostor dijela vodotoka rječice Virovi s lijeve i desne obale od mosta do šume Lože pa nizvodno do izlaska iz šume kod odjela 27 i 28 G.j. Slavir i ukupne je površine 185 ha. Područje je značajno kao rekreacijsko, a važno je njegovo očuvanje, održavanje šumskog pokrova i održavanje kvalitete vode te treba isključiti bilo kakvu izgradnju.



IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE ZA PODRUČJE OPĆINE OTOK
kartografski prikaz br. 3A : Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Zaštićeni dijelovi prirode

Zaštita vrijednosti krajolika

Značajne vrijednosti krajolika Županije su naročito cjeline riječnih obala Dunava i Save, Spačvanske šume i vodotok Bosuta. Potrebno je odrediti uvjete korištenja i zaštite vrijednih prostornih cjelina krajolika za:

- osobito vrijedna naselja i prostorne cjeline (obale rijeka Dunava, Save, Bosuta, Vuke, Spačve i Studve i Spačvanske šume),
- konfliktna područja - gdje je već došlo ili prijeti ugrožavanje krajolika,
- osjetljiva područja u kojima su naselja i drugi prostori u opasnosti (zaštita od poplava, razminiravanje, zaštita od zagađenja krutim i tekućim otpadom).
- za kontaktne zone uz zaštićena područja prirode.

S ciljem očuvanja njihovih osobitosti i sprječavanja negativnih utjecaja na njihovu cjelovitost Prostornim planom Županije na području Općine Otok predlaže se zaštita vrijednih krajolika te njihovih kontaktnih zona za:

- prirodni krajobraz **Spačvanskih šuma** koje obuhvaćaju cjelinu prostora Spačvanskih šuma koje po veličini i značaju čine osobitost u Republici Hrvatskoj te su predložene za zaštitu i Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske,
- prirodnog i kultiviranog krajobraza za **obale i vodotoke Bosuta i Spačve**.

Zaštita kulturnih dobara

Služba zaštite vrši novu valorizaciju i kategorizaciju kulturnih dobara na području Županije. Na temelju tih istraživanja izraditi će se detaljan program zaštite koji posebno uključuje uvjete pripreme i provedbe posebnih istraživanja, obnove, prezentacije, određivanja namjene i izvore financijskih sredstava za njegovu provedbu.

Na području Općine Otok Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije obuhvaćene su slijedeće kategorije zaštićenih kulturnih dobara:

POPIS REGISTRIRANIH, EVIDENTIRANIH I PREVENTIVNO ZAŠTIĆENIH SPOMENIKA KULTURE
- izvod za područje Općine Otok -

	GRADSKJE CJELINE			SEOSKE CJELINE			PROFANE GRAĐEVINE			SAKRALNE GRAĐEVINE			ETNOLOŠKE GRAĐEVINE			ARHEOLOŠKI LOKALITETI			POKRETNII SPOMENICI			SPOMENICI ANTIFAŠIZMA		
	E	R	P	E	R	P	E	R	P	E	R	P	E	R	P	E	R	P	E	R	P	E	R	P
OTOK													2		1		1							
KOMLETINCI												1												1

napomena: E - evidentiran spomenik kulture
R - rekognosciran spomenik kulture
P - preventivno zaštićen spomenik kulture

Na području Županije nalazi se veliki broj neistraženih ili nedovoljno istraženih **arheoloških lokaliteta** iz prapovijesnog, antičkog i srednjovjekovnog razdoblja. Od evidentiranih arheoloških lokaliteta u postupku preventivne zaštite je lokalitet "**Gradina**" na području Općine Otok. Sva izgradnja na preventivno zaštićenim arheološkim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja.

Proces preobrazbe koji je zahvatio ruralne prostore briše granice kulturnih regija i otežava određivanje prostora sličnih tradicijskih oblika. Do sada nije provedeno evidentiranje i dokumentiranje **etnoloških kulturnih dobara** pa nisu poduzimane mjere zaštite i očuvanja, te je potrebno vršiti zaštitu putem čuvanja pojedinačnih objekata i suvremenom interpretacijom osnovnih karakteristika tradicijskog graditeljstva.

Razvoj infrastrukturnih sustava

Infrastruktura Županije u odnosu na razvojna opredjeljenja Države djelomično zadovoljava. Veći zahvati će se, osim na izgradnji višenamjenskog kanala Dunav – Sava, izvršiti i na rekonstrukciji elektroenergetske mreže, izgradnji regionalnog vodoopskrbnog sustava, rekonstrukciji i modernizaciji cesta i pruga.

Veoma povoljan geoprometni položaj istočne Hrvatske nije odgovarajuće iskorišten izgradnjom postojećih prometnih sustava koji su neujednačeno razvijeni. Postojeća **cestovna mreža** je većim dijelom nastala na trasama postojećih makadamskih cesta, a modernizacija se svodila na polaganje asfaltnih slojeva na postojeću podlogu koja u većini slučajeva nije zadovoljavala prometnom opterećenju.

Prostor Općine Otok nalazi se na **glavnim smjerovima razvoja** na području Županije:

- uzdužnom smjeru (Đakovo) - Vinkovci - Otok - Tovarnik,
- poprečnom smjeru: Vukovar - Otok - Spačva - Vrbanja - Drenovci - Gunja.

Za **središnji dio Županije** od posebnog značenja su :

- izgradnja državne brze ceste Vukovar - Vinkovci - Županja,
- modernizacija i korekcije trase državne ceste Tovarnik - Vinkovci - St. Mikanovci, te
- modernizacija županijskih cesta:
 - Otok - Vrbanja - Gunja s planiranom korekcijom trase Spačva - Otok,
 - Vođinci - Retkovci - Rokovci - Privlaka - Otok - Nijemci,
 - Svinjarevci - Orolik - Otok - Bošnjaci.

Područjem Općine Otok prolazi **željeznička pruga** I. reda I.110 Vinkovci - Drenovci (državna granica) s kolodvorima Vrapčana, Privlaka, Otok, Spačva, Vrbanja i Drenovci. Na pruzi je predviđena modernizacija s poboljšanjem građevinskih karakteristika i poboljšanje signalno - sigurnosnih i telekomunikacijskih uređaja. Radi prednosti kombiniranog prijevoza Prostornim planom Županije predlaže se izgradnja **prekrcajno - robnih terminala** u Vukovaru, Vinkovcima, Spačvi i Tovarniku. Uz prekrcajne terminale mogu se razvijati i funkcije prerade, dorade, prepakiranja, razvrstavanja i carinjenja roba, a značajni su i kao mjesta ujednačavanja prijevoza obzirom na njegove kapacitete.

U **poštanskom prometu** planira se reorganizacija mreže poštanskih linija, modernizacija poštanskog prometa i povećanje obima poštanskih usluga.

Usvajanjem suvremenih tehničko - tehnoloških dostignuća na području Županije izgrađena je moderna i kvalitetna **telekomunikacijska infrastruktura** koja uspješno prati planove gospodarskog razvoja Županije. U narednom razdoblju planira se uvođenje dodatnih telefonskih i ISDN usluga te znatan porast pretplatnika usluga inteligentne mreže (besplatni poziv - telefon, usluga s dodatnom tarifom, jedinstveni pristupni broj i glasovanje telefonom).

Od **RTV sustava** na području Općine Otok nalazi se **TV pretvarač Otok**, (na koti visine 85 m n.m., visina antenskog sustava 50 m, ERP 20 kW) koji je doživio velika oštećenja za vrijeme rata te je planiran za rekonstrukciju.

Opskrba **električnom energijom** na središnjem području Županije vrši se rekonstrukcijom prijenosne i distribucijske mreže. Elektroenergetski sustav treba razvijati kako bi se postigla primjerena pouzdanost opskrbe. U tu svrhu predviđa se rekonstrukcija postojećih te izgradnja novih dalekovoda i trafostanica. Područje Općine Otok napaja se iz TS 35/10 kV "Otok" koja je zračnim dalekovodima DV 35 kV spojena na TS "Đeletovci" i TS "Cerna".

Izgradnja **plinoopskrbnog sustava** u Županiji je na visokoj razini dovršenja tako da je plinifikacija obuhvatila većinu naselja u Županiji. Temeljni izvor napajanja plinom je magistralni VT plinovod (50 bara) Slavonski Brod – Vinkovci na kojega je vezana MRP Vinkovci. Srednjetlačna mreža naselja Privlaka, Otok i Komletinci napaja se plinovodom Đeletovci - MRS Privlaka - Vinkovci. Planirana je gradnja PRP Rokovci za plinoopskrbu naselja Privlaka, Otok, Komletinci i djelomično naselja Nijemci, Donje Novo Selo, Podgrađe, Apševci i Lipovac.

Korištenje **alternativnih izvora energije** (biomasa, sunčeva energija, energija vjetra i slično) ovisiti će o mogućnostima izgradnje isplativih sustava.

Rješenje vodoopskrbe Vukovarsko - srijemske županije temeljeno je na uspostavi cjelovitog sustava koji će distribucijom vode sigurnih izvorišta osigurati potrebne količine kvalitetne vode za sadašnje i buduće potrebe. Za područje Županije potrebno je detaljno razraditi **plan izgradnje vodoopskrbnog sustava** koji će se postupno realizirati povezivanjem postojećih i planiranih lokalnih vodoopskrbnih sustava. U lokalnoj vodoopskrbi treba zaštititi izvorišta od potencijalnog zagađenja, osobito izvorišta lociranih u urbanom okruženju.

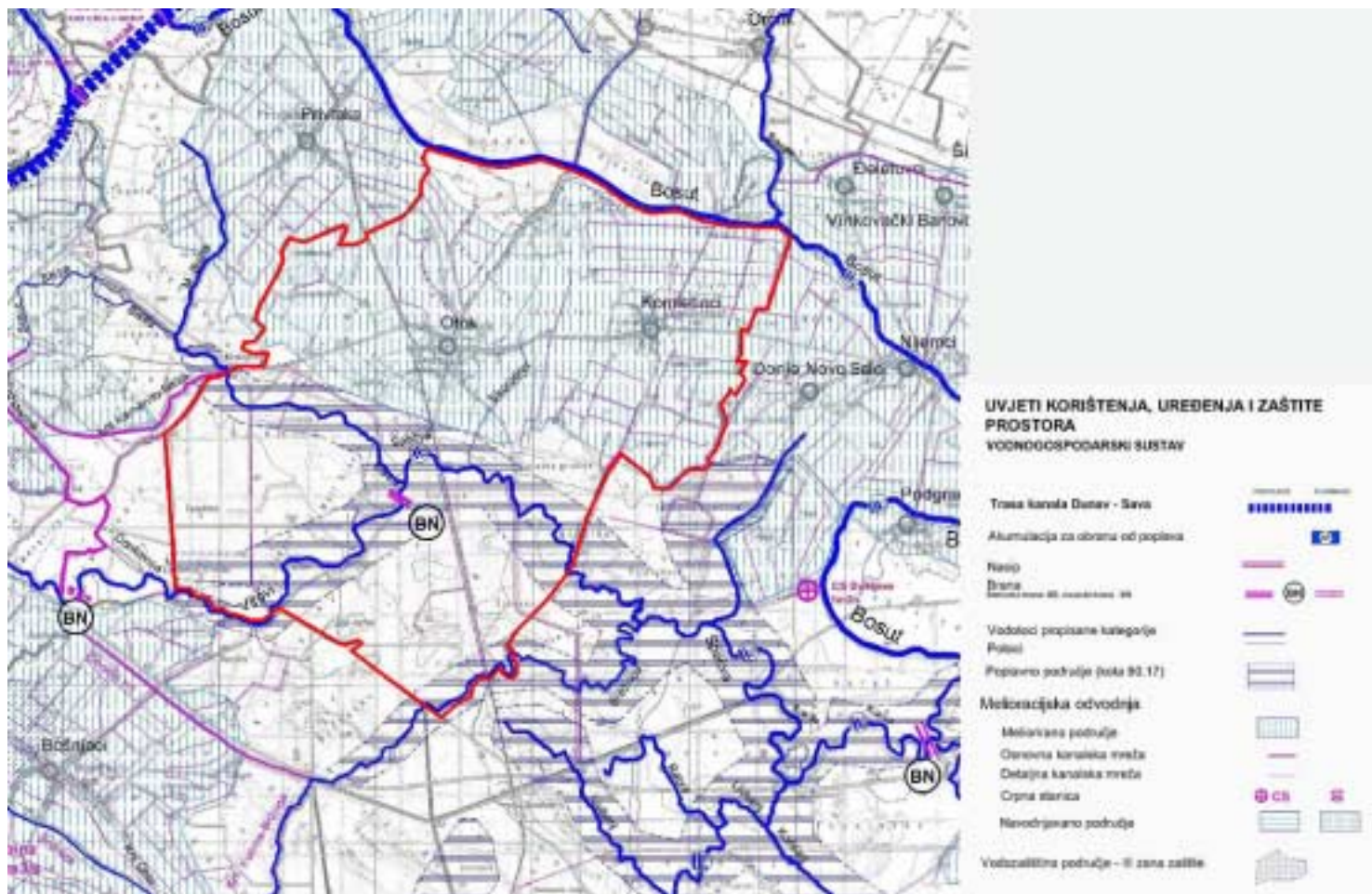
Sustavi **odvodnje otpadnih voda** izgrađeni su u gradovima, dok većina manjih naselja nema izgrađenu kanalizaciju, a još manje uređaje za pročišćavanje otpadnih voda. Septičke i sabirne jame kućanstava i industrije povećavaju zagađenje i opasnost zagađenja podzemnih voda. U aktualnom procesu obnove i izgradnje naselja i komunalne infrastrukture treba pojačati aktivnosti na realizaciji cjelovitih i suvremenih rješenja odvodnje i pročišćavanja komunalnih voda. U naselju Otok djelomično je izgrađena kanalizacijska mreža s ispustima u mrežu otvorenih kanala u rubnim dijelovima naselja. Planirana je odvodnja naselja Otok izgradnjom cjelovitog sustava mješovite odvodne mreže s uređajem za pročišćavanje za što je izrađena projektna dokumentacija.

Prioritetne aktivnosti u oblasti odvodnje su:

- izraditi konceptijsko rješenje i projektnu dokumentaciju sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda,
- odrediti lokacije i tip uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- izgraditi osnovne kolektorske mreže u većim naseljima,
- izgraditi uređaje za pročišćavanje otpadnih voda na postojećim sustavima za odvodnju,
- industrije koje nisu obuhvaćene sustavima za odvodnju i pročišćavanje voda moraju izgraditi vlastite sustave za pročišćavanje i vršiti predtretman otpadnih voda prije upuštanja u kanalizaciju,
- za manja naselja predlaže se izvedba razdjelnog sustava odvodnje pri čemu se otpadne vode pročišćavaju izvedbom odgovarajućeg uređaja za veća ili više manjih naselja.

Male količine i nepovoljan raspored oborina u tijeku godine na središnjem području Županije nalaže potrebu izradu gospodarstvenog plana **navodnjavanja poljoprivrednih površina** za što s vodnogospodarskog stajališta postoji realna mogućnost. Potrebne količine vode mogu se planirati dovođenjem voda iz Save, Dunava, Bosuta, Vuke i Biđa, a posebno izgradnjom kanala Dunav - Sava.

Središnje i južno područje Županije **ugroženo je visokim vodama rijeke Save**. Obrambeni sustav od poplavnih savskih voda sastoji se od izgrađenog nasipa duž savskog toka. Zaštitu od voda treba provoditi rekonstrukcijom i izgradnjom obaloutvrda, regulacijskih radova i nasipa uz sve vodotoke.



IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE ZA PODRUČJE OPĆINE OTOK
kartografski prikaz br. 3E : Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Vodnogospodarski sustav

Dio područja **ugrožen je i unutarnjim vodama** što se, među ostalim, naročito odnosi na Spačvansko - studvanski bazen lociran uz nizvodni dio Bosuta. U ovom prostoru pri pojavi velikih voda dolazi do reteniranja značajnih količina vode što ima veliku ulogu u formiranju vodnog režima jer se u ovom prostoru za vrijeme visokih vodostaja infiltriraju velike količine vode. Poplavno područje je određeno kotom 80,50 m/nm. Kontrola i reguliranje vodostaja malih voda u Spačvanskom bazenu moguća je gradnjom brane kod Lipovca na Bosutu km 39+500.

Stupanj uređenosti sustava **melioracijske odvodnje** je različit i potrebno ga je postupno obnavljati i osigurati njegovo redovito održavanje te na odgovarajući način riješiti problem izgradnje sustava na privatnom zemljištu.

Za područje Županije potrebno je izraditi **program zbrinjavanja otpada** koji obuhvaća:

- podatke o svim odlagalištima otpada na području Županije;
- količine, način i mjesto odlaganja industrijskog i opasnog otpada,
- provedbu interventnih mjera sanacije postojećeg stanja,
- izradu projekta zbrinjavanja otpada,
- program zbrinjavanja otpada koji će utvrditi način prikupljanja i lokacije za privremena odlagališta otpada te zatim predložiti rješenje za sustavno zbrinjavanje komunalnog, posebnog i opasnog otpada,
- pristupiti realizaciji programa zbrinjavanja otpada uspostavljanjem mreže prikupljališta, skladišta te trajnih odlagališta otpada.

Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš

Na području Vukovarsko - srijemske županije **mjere zaštite okoliša** treba provoditi:

- trajnim očuvanjem izvornosti, biološke raznolikosti prirodnih zajednica i očuvanjem ekološke stabilnosti,
- očuvanjem žive i nežive prirode i racionalnim korištenjem prirode i njenih dobara,
- očuvanjem i obnavljanjem kulturnih i estetskih vrijednosti krajolika te
- unapređenjem stanja okoliša i osiguravanjem boljih uvjeta života.

Mjere zaštite tla od onečišćenja provode se u funkciji zaštite: poljoprivrednog zemljišta i proizvodnje zdrave hrane te zaštita zdravlja ljudi, faune i flore. Čuvanje tla temelji se na sustavu trajnog motrenja kojim će se prikupiti detaljne informacije procesima oštećenja i onečišćenja tala - prirodnim i antropogenim utjecajima na tlo.

Površinske vode Dunava, Save, Bosuta, Spačve i Studve te ostalih manjih vodotoka i akumulacija temeljni su činitelj ekološke cjelovitosti prostora. **Mjere zaštite voda** provode se utvrđivanjem izvora onečišćavanja voda, ocjenom postojećeg stanja te poduzimanjem provedbenih mjera zaštite u kratkoročnom, srednjoročnom i dugoročnom razdoblju. Iskorištene vode ne smiju se upuštati: u područja sanitarne zaštite postojećih i potencijalnih crpilišta, prirodne rezervate, ribnjake i vodene površine za šport i rekreaciju.

Polazište provedbe **mjera zaštite zraka** je uspostava mreže za praćenje kakvoće zraka koja obuhvaća sva gradska naselja, gospodarske zone i područja posebne namjene radi utvrđivanja izvora te stupnja onečišćenja zraka na okoliš. Na području Županije ne postoji mreža za praćenje kakvoće zraka te ju je potrebno uspostaviti barem u minimalnom propisanom obliku i opsegu.

Jedinice lokalne samouprave dužne su provesti **mjere praćenje razine buke** izradom karte buke. Karta buke je grafički prikaz osnovnih razina buke unutar promatranog područja u kojoj ljudi rade i borave.

Mjere očuvanja biološke raznolikosti

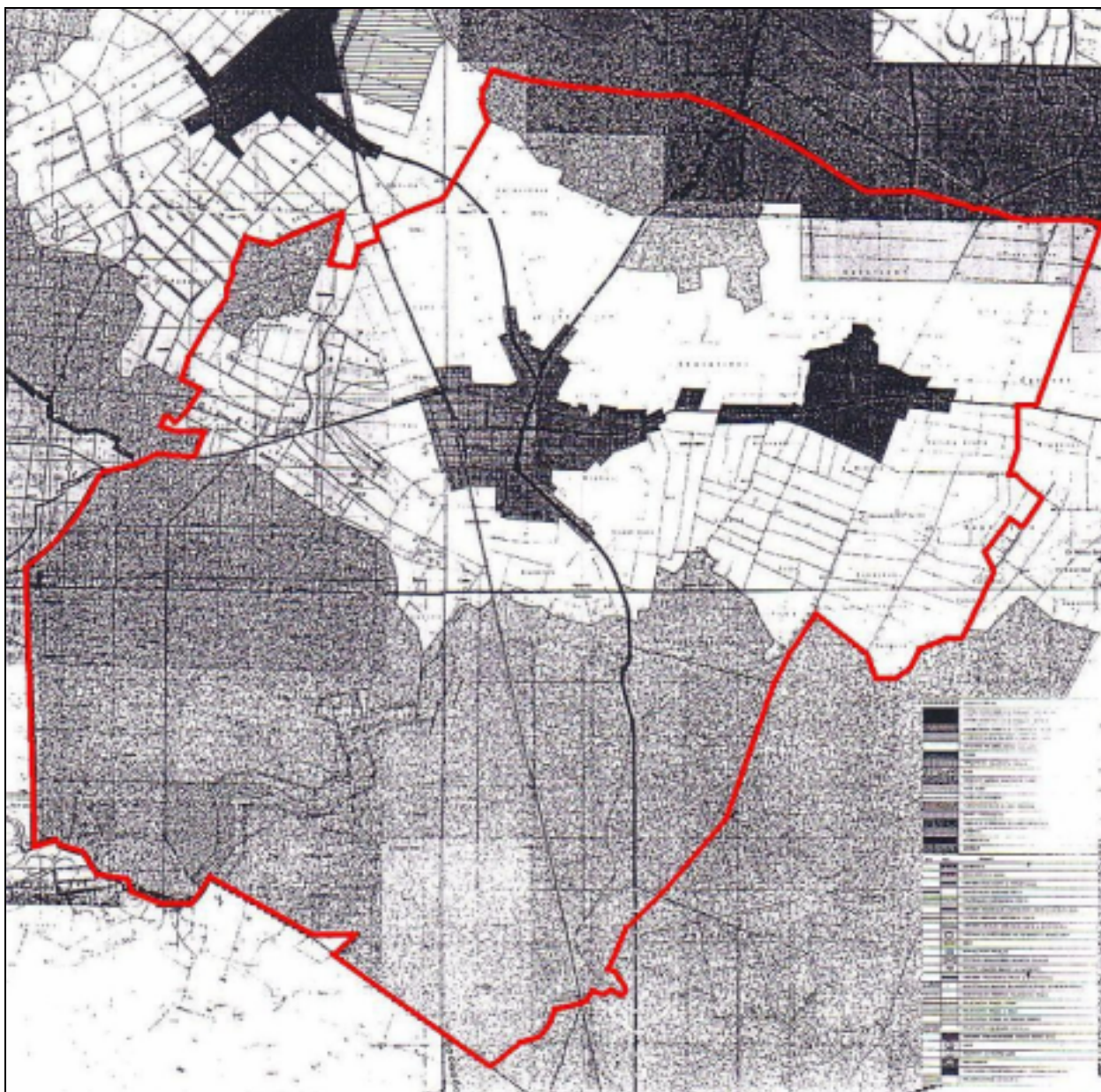
Biološka raznolikost izložena je stalnim promjenama kojih je posljedica izumiranje biljnih i životinjskih vrsta. Zato je važno u sve oblike korištenja prostora ugrađivati mjere očuvanja biološke raznolikosti koje se temelji na zaštiti okoliša te posebno na očuvanju zaštićenih dijelova prirode.

Zaštitu staništa u gospodarski korištenim prostorima određuju uvjeti zaštite prirode a provode ih nadležna služba za zaštitu prirode, te nadležne službe za poljoprivredu, šumarstvo, vodoprivredu, zaštitu okoliša i drugi.

1.1.3.3. Ocjena Prostornog plana (bivše) općine Vinkovci

Prostorni plan (bivše) općine Vinkovci

Prostorni plan (bivše) općine Vinkovci izrađen je 1990. godine, te u najvećem dijelu ne odgovara sadašnjim uvjetima. Bitno su izmijenjeni uvjeti teritorijalnog ustrojstva, gospodarski uvjeti, infrastrukturni sustavi te uvjeti zaštite okoliša, kulturnih dobara i prirode. Političke, vlasničke i druge promjene mijenjaju polazišta planiranja koja uz zastarjelost navedene dokumentacije istu čini vrlo ograničeno upotrebljivom.



IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA (BIVŠE) OPĆINE VINKOVCI
- OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE OTOK -

Prostorni plan (bivše) općine Vinkovci bio je izrađen za plansko razdoblje od 25 godina, tj. do 2015. godine. Razvitak i organizacija prostora bili su planirani kao policentrični model koji se uklapa u glavne okosnice razvitka jugoistočnog dijela Hrvatske. Glavna okosnica razvitka bila bi posavsko - podunavska, putem koje se bivša općina Vinkovci trebala povezati sa susjednim područjima (Vukovar, Županja), a u sklopu prometnog valoriziranja (kanal Dunav - Sava) trebala se uključiti u vezi srednjeg Podunavlja i Jadrana.

Za dalji razvitak područja općine Vinkovci od posebnog je značenja bilo povezivanje sekundarnih razvojnih centara s općinskim centrom, a to su vezni pravci razvitka:

- Nuštar - Vinkovci - Mirkovci - Privlaka - Otok i
- Markušica - Jarmina - Ivankovo - Vinkovci - Jankovci.

Prognozirane i planirane razvojne veličine kao podloga prostornoj organizaciji imaju uporište na kretanjima i statističkim podacima prethodnih razdoblja. Podloga za prostorne potrebe gospodarskog razvitka su bili planovi velikih društvenih sistema, a za infrastrukturu raspoloživa razvojna i tehnička dokumentacija. Plan je izrađen u skladu sa zakonskom i podzakonskom regulativom koja je važila u vrijeme izrade i donošenja.

Za zbrinjavanje komunalnog otpada, u PPO je rezervirana lokacija za formiranje centralne deponije zapadno do grada Vinkovaca. Za ostali dio bivše općine, trebalo se deponiranje riješiti na način da se utvrde lokacije za grupu naselja na principu gravitacijskih zona.

U posebnom poglavlju je obrađena problematika zaštite i racionalnog korištenja prostora koja obuhvaća opće i posebne mjere za zaštitu tla, podzemnih i površinskih voda, zraka, objekata prirode i spomenika kulture. Planom su utvrđeni režimi uređenja prostora na način da su kategorizirani poljoprivredno i šumsko zemljište te osobito vrijedna područja prirode i arheološki lokaliteti i prikazani na odgovarajućem grafičkom prilogu. Planom se posebno štiti visokovrijedno poljoprivredno zemljište od prenamjene. Rezervirani koridori za planiranu krupnu infrastrukturu štite se posebnim režimima od izgradnje.

Planom su utvrđena građevinska područja naselja stalnog stanovanja te zone vikend izgradnje.

U sklopu plana su izrađeni elaborati koji su njegov sastavni dio:

- elaborat zaštite prirode,
- konzervatorski elaborat,
- osnovna studija o potrebama narodne obrane i
- osnovna studija o objektima fizičke kulture.

Prostorni plan (bivše) općine Vinkovci izmijenjen je i dopunjen 1992. radi promjene granica građevinskog područja naselja Ivankova i Rokovaca s ciljem omogućavanja gradnje stambenih i gospodarskih objekata.

Izmjene i dopune Prostornog plana (bivše) općine Vinkovci ¹¹

Godine 1998. izrađene su Izmjene i dopune prostornog plana (bivše) općine Vinkovci koje su bile uzrokovane velikim promjenama koje su bitno utjecale na provođenje Plana (prvenstveno novi teritorijalni ustroj, geoprometni položaj, te vlasnički odnosi u prostoru). Izmjenama i dopunama PPO Vinkovci obuhvaćene su i izmjene odredbi za provođenje, prometnog rješenja, te utvrđene nove granice građevinskih područja za veći broj naselja (između ostalih i za Otok i Privlaku).

Izmijenjeni su grafički prilozi:

- "Plan namjene površina 2015. godine"
- "Osobito vrijedna područja i režimi zaštite"
- "Plan prometa"
- "Granice građevinskih područja"

kojima su određene nove površine za građenje naselja i radnih zona, infrastrukturne koridore, poljoprivredne površine bez mogućnosti promjene namjene, šume i vode.

Kako bi se zaštitio javni interes očuvanjem vrijednog poljoprivrednog zemljišta, širenje građevinskih područja je izvršeno na prostoru manje kvalitetnih poljoprivrednih površina.

Planirani koridori infrastrukture od interesa za Državu su određeni planovima višeg reda, a očituju se u uspostavi novih koridora za kanal Dunav - Sava, brze ceste i energetiku. Izmjene i dopune učinkovitosti i koridora infrastrukturnih sustava uvrštene su prema stvarnom stanju i neposredno planiranim aktivnostima.

Mogućnosti prostornog razvitka Općine Otok temeljem Prostornog plana (bivše) općine Vinkovci

Iako je Prostorni plan (bivše) općine Vinkovci u nekoliko navrata dopunjavao, radilo se samo o usklađenju s novonastalim zakonskim obvezama i ugrađivanju pojedinih konkretnih zahtjeva koji **nisu zadirali u koncepciju plana**, tako da se u odnosu na temeljni dokument nisu bitno mijenjali planski pokazatelji vezani na koncept prostornog razvitka, bilans korištenja i namjene prostora, infrastrukturne sustave, te demografske i migracijske prognoze. Mjere zaštite okoliša, te zaštite prirodne i kulturne baštine također nisu bitno korigirane niti dopunjene niti jednim kasnijim Izmjenama i dopunama PPO Vinkovci.

Obzirom da su od izrade Prostornog plana (bivše) općine Vinkovci izmijenjeni uvjeti teritorijalnog ustrojstva, gospodarske potrebe, te ciljevi gospodarskog razvoja, način korištenja zemljišta, te razvojne potrebe naselja, plan predstavlja ograničenje prostornog razvoja Općine Otok. ¹²

Uzimajući u obzir navedeno, kao i u skladu s obvezama koje proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), te po usvajanju Prostornog plana Vukovarsko – srijemske županije (SV VSŽ 07/02) Općina Otok je "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru" (SV VSŽ 07/05) **utvrdila potrebu izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Općine Otok** kojim će se utvrditi svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora, te mjerila i smjernice za uređenje i zaštitu prostora Općine Otok.

¹¹ Prostorni plan (bivše) općine Vinkovci - Izmjene i dopune (SV VSŽ 03/99), izrađivač: Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, ožujak 1999. godine

¹² izvor: "Izvjješće o stanju u prostoru Općine Otok", Otok, travanj 2005. godine

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

1.1.4.1. Demografski pokazatelji

Popisom stanovništva 2001. godine¹³ na području Vukovarsko - srijemske županije popisano je 204.768 stanovnika. Na području Općine Otok popisano je 2001. godine 7.755 stanovnika, odnosno cca 3,8 % od ukupnog broja stanovnika Županije.

Gustoća naseljenosti na području Općine Otok na površini od 136,15 km² je cca 57,0 stan/km². U odnosu na 1991. godinu, 2001. godine evidentiran je **manji pad broja stanovnika** Općine Otok (169 stanovnika manje nego 1991. godine), što je naročito izraženo u naselju Komletinci (smanjenje za 138 stanovnika) a simbolično i Otoku kao općinskom centru (31 stanovnik manje).

Broj stanova namijenjenih za stalno stanovanje (2.438 stanova) za čak je 7,5% (182 stana) veći od broja kućanstava popisanih 2001. godine (2.256 kućanstava). Od ukupnog broja od 2.531 stanova samo je 3,67 % (93 stana) namijenjeno povremenom korištenju (za odmor, korištenje u vrijeme sezonskih radova u poljoprivredi, stanovi kojima se obavlja djelatnost i sl.), dok ostali služe za stalno stanovanje.

BROJ I STRUKTURA STANOVNIŠTVA NA PODRUČJU OPĆINE OTOK

	broj stanovnika			broj kućanstava 2001.		broj stanova 2001.	
	ukupno 1991.	ukupno 2001.	index 2001/1991	svega	prosječni broj članova	svega	stalno stanovanje
Općina Otok	7.924	7.755	0,98	2.256	3,44	2.531	2.438
Komletinci	2.035	1.897	0,93	555	3,42	713	662
Otok	5.889	5.858	0,99	1.701	3,44	1.822	1.711

Kretanje broja stanovnika

Za razumijevanje suvremenih demografskih stanja i procesa potrebno se ukratko osvrnuti i na razvojne tokove u prošlosti. Stoga je u tablici u prilogu prikazano kretanje stanovništva na području današnje Općine Otok od prvog popisa stanovništva 1857. godine do popisa 2001. godine.

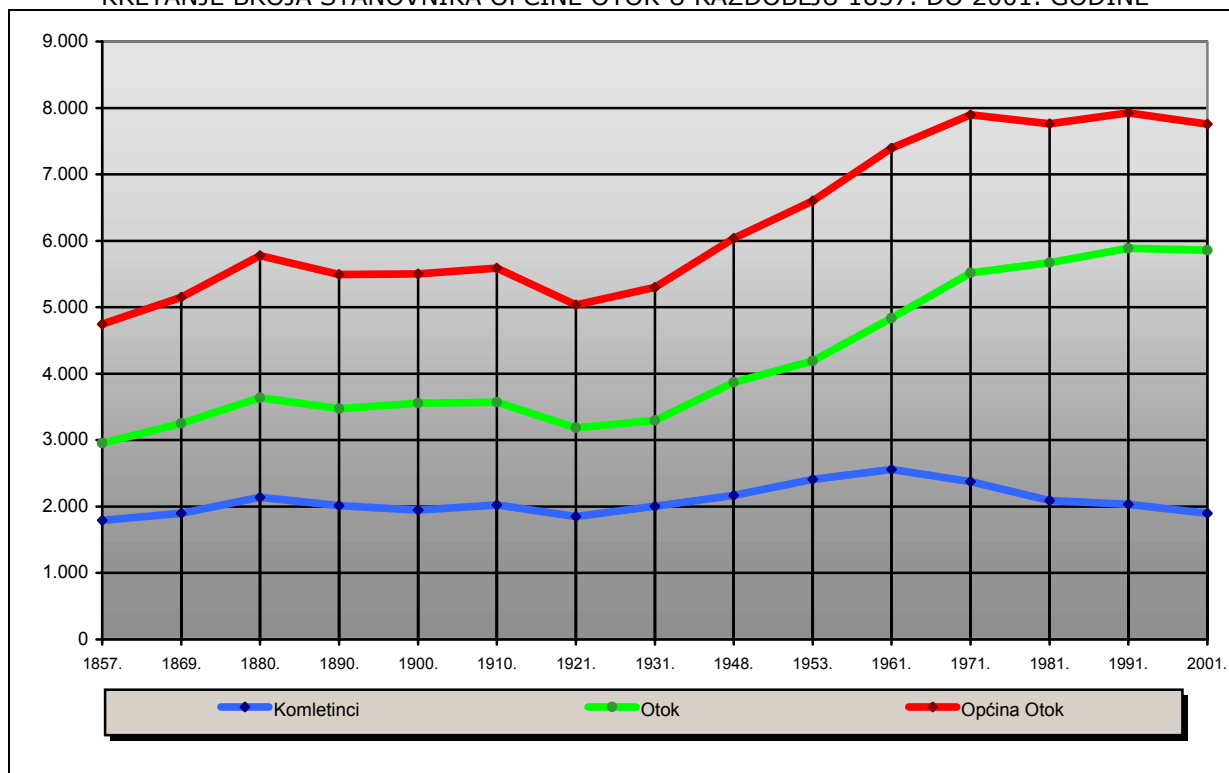
U navedenom razdoblju moguće je, uz povremene oscilacije uzrokovane naročito posljedicama 1. svjetskog rata, pratiti stabilan broj stanovnika (cca 5.000 stanovnika) na području današnje Općine Otok od prvog popisa 1857. godine sve do kraja 2. svjetskog rata. Intenzivan porast broja stanovnika zabilježen je u tridesetgodišnjem razdoblju od kraja 2. svjetskog rata kada započinje razdoblje stagnacije uvjetovano procesom deagrarizacije. U posljednja četiri popisna razdoblja broj stanovnika današnje Općine Otok ustalio se na nešto manje od 8.000 stanovnika.

¹³ "Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001. godine" (Statističko izvješće 1137), Državni zavod za statistiku, Zagreb, lipanj 2002. godine

KRETANJE BROJA STANOVNIKA OPĆINE OTOK U RAZDOBLJU OD 1857. DO 2001. GODINE ¹⁴

	GODINA POPISA														
	1857.	1869.	1880.	1890.	1900.	1910.	1921.	1931.	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2001.
Komletinci	1.793	1.899	2.140	2.016	1.945	2.022	1.850	2.006	2.168	2.407	2.556	2.377	2.091	2.035	1.897
Otok	2.952	3.250	3.637	3.475	3.555	3.568	3.184	3.295	3.868	4.193	4.838	5.519	5.671	5.889	5.858
Općina Otok	4.745	5.149	5.777	5.491	5.500	5.590	5.034	5.301	6.036	6.600	7.394	7.896	7.762	7.924	7.755

KRETANJE BROJA STANOVNIKA OPĆINE OTOK U RAZDOBLJU 1857. DO 2001. GODINE



Prirodno kretanje stanovništva¹⁵

Kao što Županija u cjelosti u proteklih pet godina bilježi značajno smanjenje vitalnog indeksa (broj živorođenih na 100 umrlih), vitalni indeks za Općinu Otok u navedenom razdoblju (za 2001., 2002. i 2003. godinu) također je negativan te je broj živorođenih bio manji od broja umrlih stanovnika.

¹⁴ izvor podataka: Korenčić, Mirko: Naselja i stanovništvo SR Hrvatske 1857-1971., JAZU i Republički zavod za statistiku, Zagreb, 1979. godine

¹⁵ izvori:

- Prirodno kretanje stanovništva u 2000. po županijama, gradovima i općinama, Priopćenje Državnog zavoda za statistiku broj 7.1.1., Zagreb, 10. listopada 2001. godine
- Prirodno kretanje stanovništva u 2001. po županijama, gradovima i općinama, Priopćenje Državnog zavoda za statistiku broj 7.1.1., Zagreb, 12. kolovoza 2002. godine
- Prirodno kretanje stanovništva u 2002. po županijama, gradovima i općinama, Priopćenje Državnog zavoda za statistiku broj 7., Zagreb, 11. lipnja 2002. godine
- Prirodno kretanje stanovništva Republike Hrvatske u 2003. Priopćenje Državnog zavoda za statistiku broj 7.1.1., Zagreb, 10. kolovoza 2004. godine
- Prirodno kretanje stanovništva Republike Hrvatske u 2004., Priopćenje Državnog zavoda za statistiku broj 7.1.1/1., 22. srpnja 2005. godine

Podaci prirodnog kretanja stanovništva za Općinu Otok za 2004. godinu (kao i za 2000. godinu) pokazuju da je vitalni indeks pozitivan, odnosno da je rođeno 83, a umrlo 77 stanovnika, što **ukazuje na pozitivni demografski potencijal Općine Otok.**

OSNOVNI PODACI PRIRODNOG KRETANJA STANOVNIŠTVA ZA OPĆINU OTOK

	živo-rođeni	mrtvo-rođeni	umrli	umrla dojenčad		prirodni prirast	brakovi		vitalni indeks (živo-rođeni na 100 umrlih)
				ukupno	0 - 6 dana		sklop-ljeni	rastav-ljeni	
2000. godina									
Vukovarsko - srijemska županija	2.130	9	2.261	14	5	-131	1.102	223	94,2
Općina Otok	95	-	82	1	-	13	34	2	115,9
2001. godina									
Vukovarsko - srijemska županija	2.084	7	2.136	12	7	-52	1.137	240	97,6
Općina Otok	94	1	96	1	-	-2	39	3	97,9
2002. godina									
Vukovarsko - srijemska županija	1.946	10	2.250	23	10	-304	1.105	247	86,5
Općina Otok	70	2	89	-	-	-19	45	8	78,7
2003. godina									
Vukovarsko - srijemska županija	1.901	8	2.249	12	8	-348	1.068	240	84,5
Općina Otok	88	-	93	1	1	-5	49	7	94,6
2004. godina									
Vukovarsko - srijemska županija	1.971	6	2.180	17	7	-209	1.127	229	90,4
Općina Otok	83	1	77	-	-	6	47	9	107,8

Osnovna demografska obilježja stanovništva

Dobna i spolna obilježja stanovništva

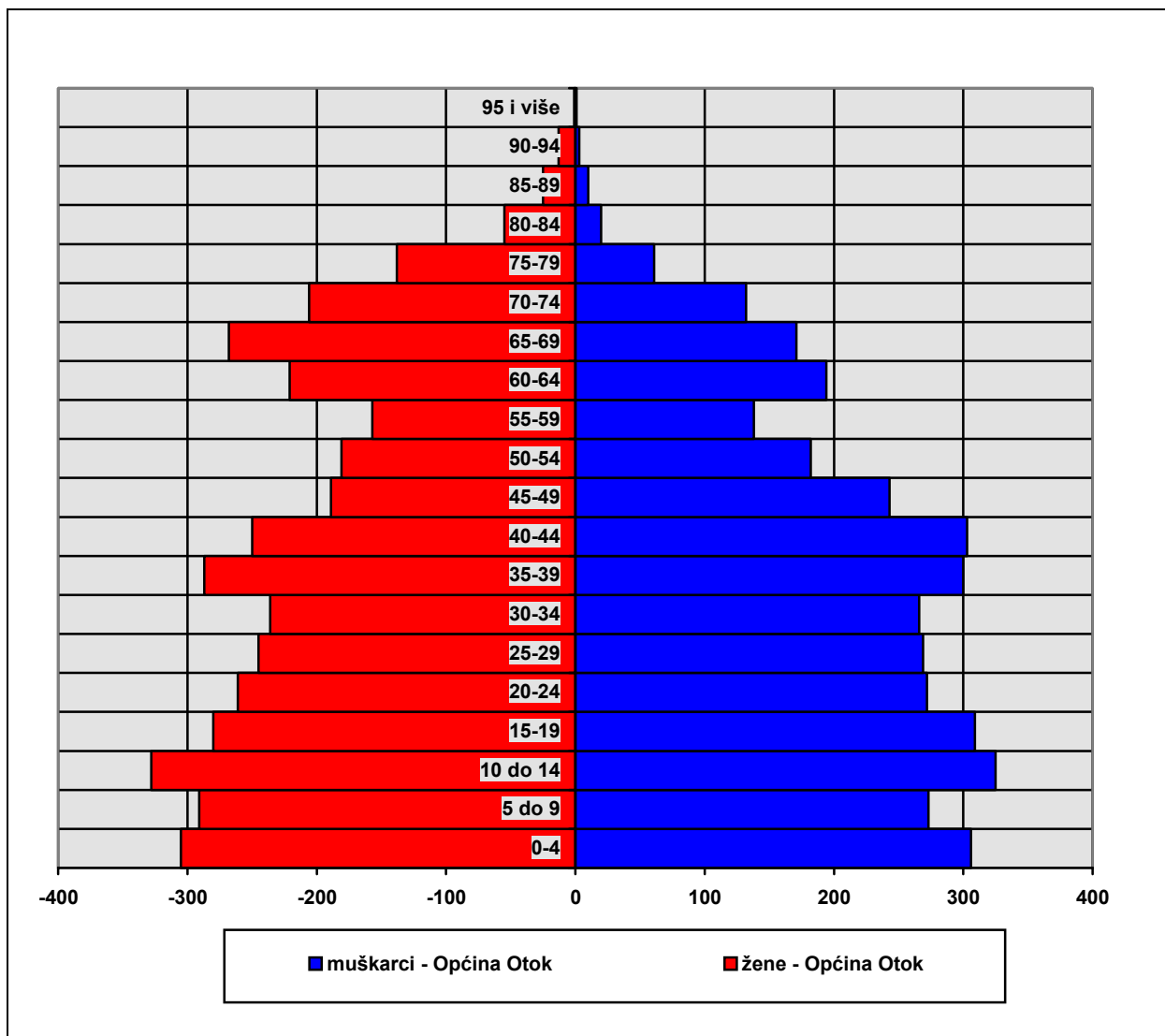
DOBNA OBILJEŽJA STANOVNIŠTVA OPĆINE OTOK (KONTIGENTI STANOVNIŠTVA)

	ukupno	0-6 godina	0-14 godina	0-17 godina	0-19 godina	radni kontingent žene (15-59) muški (15-65)	60 i više godina	65 i više godina	75 i više godina	prosječna starost	indeks starenja	koeficijent starosti
sv.	7.755	836	1.828	2.176	2.417	4.562	1.519	1.104	327	35,6	62,8	19,7
m	3.800	414	904	1.078	1.213	2.476	592	398	95	34,0	48,8	15,7
ž	3.955	422	924	1.098	1.204	2.086	927	706	232	37,2	77,0	23,5

Dobna je struktura stanovništva jedna od temeljnih demografskih struktura, jer pokazuje i određuje vitalnost, biodinamiku i ekonomski potencijal populacije. Poznavanje dobnog sastava stanovništva osnovni je preduvjet za označavanje nekog stanovništva mladim, zrelim ili starim. U metodičkom smislu to se najčešće postiže raščlambom dobne strukture po velikim dobnim skupinama - mlada (od 0 do 19 godina), zrela (od 20 do 59 godina), stara (60 godina i više).

Analiza dobnih obilježja stanovništva Općine Otok 2001. godine ukazuje da je područje Općine imalo populaciju s **prosječnom starosti** od 35,6 godine (prosječna starost za Županiju je nešto veća i iznosi 37,8 godine). **Indeks starenja** (odnos broja stanovnika starijih od 60 godina i mlađih od 19 godina) za Općinu Otok je 62,8 (za Županiju je nepovoljniji i iznosi 76,5). **Koeficijent starosti**, odnosno udjel staračkog kontingenta u ukupnom stanovništvu za Općinu Otok je 19,7 %.

STAROSNA PIRAMIDA ZA OPĆINU OTOK
(izvor: DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU - Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001.)



STANOVNIŠTVO OPĆINE OTOK PREMA SPOLU I STAROSTI, PO NASELJIMA

		ukupno	starost																		95 i više	nepozn.	
			0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85-89			90-94
OPĆINA OTOK	sv.	7.755	611	564	653	589	533	514	502	587	553	432	363	295	415	439	338	199	75	35	16	2	40
	m	3.800	306	273	325	309	272	269	266	300	303	243	182	138	194	171	132	61	20	10	3	1	22
	ž	3.955	305	291	328	280	261	245	236	287	250	189	181	157	221	268	206	138	55	25	13	1	18
Komletinci	sv.	1.897	152	166	164	130	95	119	126	153	129	89	89	57	98	120	96	67	22	7	11	1	6
	m	919	79	78	89	71	52	52	63	83	72	51	45	26	45	46	37	18	5	3	1	-	3
	ž	978	73	88	75	59	43	67	63	70	57	38	44	31	53	74	59	49	17	4	10	1	3
Otok	sv.	5.858	459	398	489	459	438	395	376	434	424	343	274	238	317	319	242	132	53	28	5	1	34
	m	2.881	227	195	236	238	220	217	203	217	231	192	137	112	149	125	95	43	15	7	2	1	19
	ž	2.977	232	203	253	221	218	178	173	217	193	151	137	126	168	194	147	89	38	21	3	-	15

Temeljni demografski pokazatelj spolne strukture stanovništva jest **koeficijent feminiteta (K_f)**, koji označuje broj ženskih na tisuću muških stanovnika. Iako se u prosjeku rađa više muške negoli ženske djece (5-6%), u stabilnim populacijama ipak nešto više prevladava žensko stanovništvo.

Na području Općine Otok 2001. godine je živjelo više ženskog (3.955 ili 51,0 %) nego muškog (3.800 ili 49,0 %) stanovništva, tako da je **koeficijent feminiteta K_f** iznosio 1.040,8. Višak ženskog stanovništva naročito je izražen u starijoj populaciji, gdje žene čine gotovo 2/3 stanovništva (u dobnoj skupini starijih od 65 godina je 64% žena u odnosu na 36% muškaraca, dok je u dobnoj skupini starijih od 75 godina čak 71% žena i 29% muškaraca).

Za prostor Općine Otok karakterističan je, međutim, **manji broj žena u fertilnoj populaciji**, odnosno u svim dobnim skupinama od 15 do 50 godina. Odnos ženskih kontingenata stanovništva, je znakovit pokazatelj stanja i potencijala biodinamičke aktivnosti i snage same populacije te je značajan pokazatelj za budući demografski razvoj. Visok udio žena u postfertilnoj dobi također ukazuje da sve veći dio ženskog stanovništva Općine Otok više ne sudjeluje u biodinamičkim procesima.

Stanovništvo prema prisutnosti / odsutnosti

Od ukupnog broja od 7.755 stanovnika Općine Otok 31. ožujka 2001. bilo je odsutno 1.060 ili 13,7% stanovnika, od toga najviše:

- radnika u inozemstvu (486 ili 45,8% od ukupnog broja odsutnih stanovnika),
- na boravku u inozemstvu (318 ili 30,0% od ukupnog broja odsutnih stanovnika),
- radnika u zemlji (72 ili 6,8% od ukupnog broja odsutnih stanovnika), te
- na školovanju u zemlji (50 ili 4,7% od ukupnog broja odsutnih stanovnika).

STANOVNIŠTVO OPĆINE OTOK PREMA PRISUTNOSTI / ODSUTNOSTI

	ukupno popisane osobe	ukupan broj stanovnika	stanovnici naselja popisa																
			svega	prisutni u vrijeme popisa	svega	odsutni iz naselja popisa								stanovnici naselja popisa					
						u zemlji					u inozemstvu					stanovnici naselja popisa			
						svega	školo- vanje	rad	progna- nici	obiteljski razlozi	ostalo	svega	rad	boravak	dipl.- konz. osoblje i upućeni na rad	školo- vanje	ostalo	izbjeglice u Republici Hrvatskoj	privremeno prisutni u naselju popisa
Općina Otok	7.814	7.755	7.728	6.668	1.060	205	50	72	5	15	63	855	486	318	1	6	44	21	6
Komletinci	1.913	1.897	1.896	1.732	164	44	9	17	1	3	14	120	54	61	-	1	4	1	-
Otok	5.901	5.858	5.832	4.936	896	161	41	55	4	12	49	735	432	257	1	5	40	20	6

ODSUTNO STANOVNIŠTVO OPĆINE OTOK PREMA VREMENU I RAZLOGU ODSUTNOSTI

	ukupno odsutni	u zemlji						u inozemstvu						
		odsutni do 1 godine / razlog			odsutni 1 godinu i duže / razlog			odsutni do 1 godine / razlog			odsutni 1 godinu i duže / razlog			
		na školovanju	na radu	ostalo	na školovanju	na radu	ostalo	na radu	članovi obitelji	na školovanju	ostalo	na radu	članovi obitelji	ostalo
Općina Otok	1.060	46	23	66	4	49	17	19	18	6	43	467	300	1

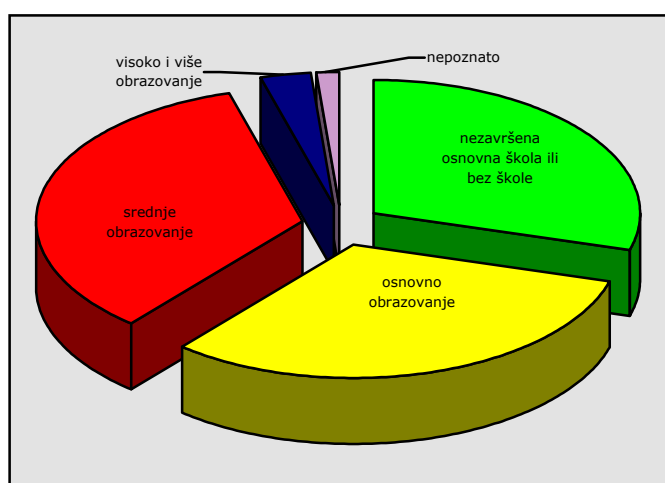
STANOVNICI DRUGIH NASELJA PRISUTNI U OPĆINI OTOK
PREMA VREMENU I RAZLOGU PRISUTNOSTI

	ukupno prisutni	trajanje prisutnosti								
		razlog prisutnosti za prisutne do 1 godine				razlog prisutnosti za prisutne 1 godinu i duže				
		na školovanju	na radu	obiteljski razlozi	ostalo	na školovanju	na radu	izbjeglice	obiteljski razlozi	ostalo
Općina Otok	50	1	1	11	7	-	1	21	8	-

Obrazovna struktura stanovništva

Iz podataka je očito da u obrazovnoj strukturi Općine Otok prevladavaju osobe sa završenom srednjom školom (26,2% od ukupnog broja stanovnika starijeg od 15 godina), dok je osnovnu školu završilo 24,23% stanovnika. Visoko ili više obrazovanje završilo je 2,38% stanovnika.

Bez školske spreme bilo je 2001. godine 9,03% stanovnika starijih od 15 godina, dok je 4,6% stanovnika starijih od 10 godina nepismeno (od čega $\frac{3}{4}$ ili 72,94% čine žene starije od 60 godina).



STANOVNIŠTVO OPĆINE OTOK STARO 15 I VIŠE GODINA PREMA SPOLU I ZAVRŠENOJ ŠKOLI

	ukupno	bez škole	1-3 razreda osnovne škole	4-7 razreda osnovne škole	osnovna škola	srednje škole			viša škola, I. (VI.) stupanj fakulteta i stručni studij	fakulteti, umjetničke akademije i sveučilišni studij	magisterij	doktorat	nepoznato	
						svega	škole za zanimanje u trajanju od 1-3 godine i škole za KV i VKV radnike	škole za zanimanje u trajanju od 4 i više godina						gimnazija
sv.	5.927	535	326	882	1.879	2.035	1.317	643	75	74	110	1	-	85
m	2.896	103	131	344	947	1.218	894	294	30	50	57	1	-	45
ž	3.031	432	195	538	932	817	423	349	45	24	53	-	-	40

STANOVNIŠTVO OPĆINE OTOK PREMA POHAĐANJU ŠKOLE

	ukupno	osnovna škola			srednje škole			dodiplomski studij			poslijediplomski studij			
		svega	1-4 razreda	5-8 razreda	svega	indust. i obrtn.	tehn. i srodne	gimnazija	svega	stručni studij	sveučilišni studij	svega	magistarski	doktorski
sv.	1.462	993	471	522	361	113	221	27	99	39	60	6	5	1
m	735	486	228	258	193	66	114	13	50	22	28	5	4	1
ž	727	507	243	264	168	47	107	14	49	17	32	1	1	-

STANOVNIŠTVO OPĆINE OTOK STARO 10 I VIŠE GODINA PREMA SPOLU,
A NEPISMENI PREMA STAROSTI

	ukupno	svega		nepismeni prema starosti												
		broj nepis- menih	udio u ukupnom broju (%)	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65 i više god.	nepoz
sv.	6.580	303	4,60	2	1	2	1	3	-	3	9	13	13	39	214	3
m	3.221	45	1,40	1	-	1	1	3	-	2	3	-	1	6	26	1
ž	3.359	258	7,68	1	1	1	-	-	-	1	6	13	12	33	188	2

Stanovništvo prema državljanstvu

STANOVNIŠTVO OPĆINE OTOK PREMA DRŽAVLJANSTVU

	ukupno	hrvatsko državljanstvo		strano	bez državljanstva	nepoznato
		svega	hrvatsko i drugo			
Općina Otok	7.755	7.722	43	8	13	12
postotak	100,00	99,57	0,55	0,10	0,17	0,15

Stanovništvo prema narodnosti

STANOVNIŠTVO OPĆINE OTOK PREMA NARODNOSTI

	ukupno	Hrvati	nacionalne manjine						ostali	izjasnili se u smislu regionalne pripadnosti	nepoznato
			svega	Albanci	Mađari	Makedonci	Slovaci	Srbi			
Općina Otok	7.755	7.676	46	6	11	1	14	14	-	12	21
postotak	100,00	98,98	0,59	0,08	0,14	0,01	0,18	0,18	-	0,15	0,27

Stanovništvo prema vjeroispovjesti

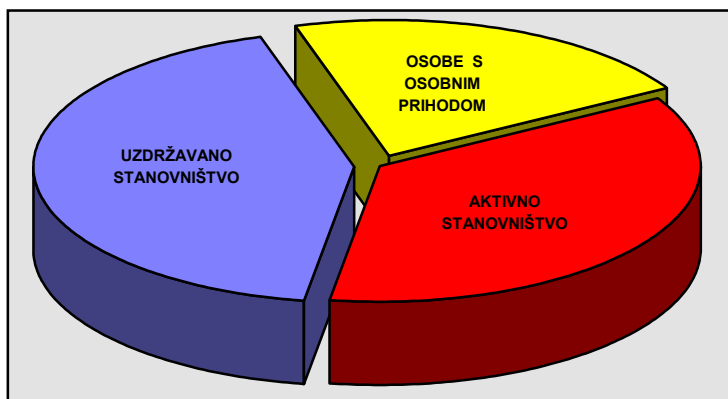
STANOVNIŠTVO OPĆINE OTOK PREMA VJEROISPOVJESTI

	ukupno	katolička crkva	pravoslavna crkva	islamska vjerska zajednica	adventistička crkva	evangelička crkva	jehovini svjedoci	kalvinistička crkva	ostale vjere	agnostici i neizjašnjeni	nisu vjernici	nepoznato
Općina Otok	7.755	7.657	13	2	1	5	11	1	2	24	2	37
postotak	100,00	98,74	0,17	0,03	0,01	0,06	0,14	0,01	0,03	0,31	0,03	0,48

Stanovništvo po aktivnosti

Demografski razvoj nekog prostora i društveno - gospodarstveni procesi koji se na njemu odvijaju nalaze u uzročno - posljedičnom odnosu. Potonja se međuovisnost najbolje opaža na značajkama ekonomske strukture stanovništva, kao razmjerno najpouzdanijeg pokazatelja razvijenosti prostora. U demografskoj je teoriji poznato da veća ekonomska aktivnost stanovništva ukazuje i na njegovu jaču gospodarstvenu aktivnost i razvijenost.

Aktivnim se osobama smatraju oni stanovnici koji obavljaju zanimanje, odnosno koji svojim radom zarađuju za život. Uz njih treba razlikovati i ekonomski neaktivno stanovništvo, koje se sastoji iz dvije skupine - osobe s osobnim prihodima (uglavnom umirovljenici) i uzdržavane osobe. Upravo odnos između te tri skupine stanovništva određuje ekonomsku snagu populacije.



Stopa aktivnosti stanovništva Općine Otok (udjel aktivnog u ukupnom stanovništvu) bila je 2001. godine 35,8 %, niža i od županijskog (40,4%) i naročito od hrvatskog prosjeka (44,0%). Uzdržavano je bilo 42,8 %, a s osobnim prihodima 21,4 % stanovništva. Kako je udjel ekonomski aktivnog znatno manji od udjela ekonomski neaktivnog stanovništva (ukupno 64,2%), opterećenost ekonomski aktivnog stanovništva je vrlo velika, pa i ograničavajuća za budući gospodarstveni razvoj.

STANOVNIŠTVO OPĆINE OTOK PREMA AKTIVNOSTI

ukupno stanovništvo		aktivno stanovništvo				osobe s osobnim prihodima		uzdržavano stanovništvo				udio u postotcima	
svoga	žensko	svoga	obavlja zanimanje	žensko		svoga	žensko	svoga	žensko	od osoba u zemlji	od osoba u inozemstvu	aktivno stanovništvo u ukupnom stanovništvu	aktivno žena u ukupnom ženskom stanovništvu
				svoga	obavlja zanimanje								
7.755	3.955	2.773	2.049	900	605	1.659	922	3.323	2.133	2.058	315	35,76	22,76

ZAPOSLENI PREMA PRETEŽITOJ AKTIVNOSTI, PO STAROSTI I POLOŽAJU U ZAPOSLENJU

	Ukupno	zaposleni u bilo kojem sektoru vlasništva	samozaposleni, ne zapošljavaju radnike	individualni poljoprivrednici, ne zapošljavaju radnike	samozaposleni, zapošljavaju radnike	individualni poljoprivrednici, zapošljavaju radnike	rade samo po ugovoru o djelu, autorskom ugovoru ili dobivaju naknadu u gotovini	pomažući član obitelji u poduzeću, obrtu i sl. nekog od članova kućanstva	pomažući član obitelji na poljopriv. gospodarstvu	ostali zaposleni
Općina Otok	2.049	1.680	34	232	38	-	1	4	49	11
15-19	37	31	-	1	-	-	-	1	1	3
20-24	231	214	1	5	-	-	-	2	8	1
25-29	301	274	2	15	3	-	1	-	5	1
30-34	254	224	2	20	4	-	-	-	4	-
35-39	326	273	6	25	13	-	-	-	9	-
40-44	301	253	9	29	6	-	-	-	3	1
45-49	199	158	7	24	6	-	-	1	1	2
50-54	185	140	4	28	4	-	-	-	8	1
55-59	95	71	1	18	1	-	-	-	2	2
60-64	55	20	-	31	1	-	-	-	3	-
65-69	22	4	-	15	-	-	-	-	3	-
70-74	14	2	-	11	-	-	-	-	1	-
75 i više	12	-	1	10	-	-	-	-	1	-
nepoznato	17	16	1	-	-	-	-	-	-	-

DNEVNI I TJEDNI MIGRANTI U OPĆINI OTOK

	dnevni migranti										tjedni migranti									
	ukupno	aktivni koji obavljaju zanimanje					učenici				ukupno	aktivni koji obavljaju zanimanje					učenici			
		svega	rade u drugom naselju iste općine	rade u drugoj općini iste županije	rade u drugoj županiji	nepoznato mjesto rada	svega	osnovnih škola	srednjih škola	studen-ti		svega	rade u drugom naselju iste općine	rade u drugoj općini iste županije	rade u drugoj županiji	rade u inozemstvu	svega	osnovnih škola	srednjih škola	studen-ti
svega	1.058	647	68	560	16	3	387	71	316	23	62	29	-	7	19	3	7	1	6	26
m	732	517	53	446	16	2	205	39	166	9	36	21	-	1	17	3	3	-	3	12
ž	326	130	15	114	-	1	182	32	150	14	26	8	-	6	2	-	4	1	3	14

Od ukupnog broja zaposlenih stanovnika čak 31,6% su dnevni, a 1,4% tjedni migranti.

Kako u Otoku još ne postoji srednja škola značajan je broj i **učenika – putnika**: od 361 učenika srednjih škola 316 ili 87,5% su dnevni, a 1,6% tjedni migranti.

Kućanstva

Prosječna veličina kućanstva u Općini Otok 31. ožujka 2001. godine bila je **3,4 člana**.

U strukturi prevladavaju dvočlana (20,1%), četveročlana (17,6%) i tročlana (15,7%) kućanstva, ali je izrazito značajan i udio samačkih, uglavnom staračkih kućanstava (čak 17,7%). Udio velikih kućanstava je praktički zanemariv.

KUĆANSTVA OPĆINE OTOK PREMA VELIČINI I BROJU ČLANOVA

	ukupno	broj članova kućanstva										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11 i više
broj kućanstava	2.256	400	454	354	398	321	205	70	35	9	6	4
broj osoba	7.755	400	908	1.062	1.592	1.605	1.230	490	280	81	60	47

KUĆANSTVA OPĆINE OTOK PREMA OBITELJSKOM SASTAVU I BROJU ČLANOVA

	ukupno	obiteljska kućanstva prema broju članova										neobiteljska kućanstva						
		svega	2	3	4	5	6	7	8 i više		od toga uže obitelji				svega	1 član	više čl.	
									broj kućans.	ukupno član.	svega	bračni par bez djece	bračni par s djecom	majka s djecom				otac s djecom
Općina Otok	2.256	1.825	426	352	398	320	205	70	54	468	2.033	494	1.260	222	57	431	400	31
Komletinci	555	432	103	72	100	63	58	20	16	141	486	133	287	57	9	123	115	8
Otok	1.701	1.393	323	280	298	257	147	50	38	327	1.547	361	973	165	48	308	285	23

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OTOK
- O B R A Z L O Ž E N J E -

OBITELJSKA KUĆANSTVA PREMA BROJU ČLANOVA PO OSNOVI KORIŠTENJA STANA

	ukupno	obiteljska kućanstva prema broju članova									neobiteljska kućanstva		
		svoga	2	3	4	5	6	7	8 i više		svoga	1 član	više članova
									broj kućanstava	ukupno članova			
Općina Otok	2.256	1.825	426	352	398	320	205	70	54	468	431	400	31
privatno vlasništvo ili suvlasništvo	1.968	1.591	383	282	327	290	192	64	53	458	377	348	29
najmoprimac sa zaštićenom najamninom	25	19	7	5	5	1	-	1	-	-	6	5	1
srodstvo s vlasnikom ili najmoprimcem stana	184	153	27	44	52	15	11	3	1	10	31	31	-
najmoprimac sa slobodno ugovorenim najamninom	12	9	1	3	1	3	-	1	-	-	3	3	-
najam dijela stana (podstanar)	33	27	3	9	8	6	-	1	-	-	6	5	1
ostalo	34	26	5	9	5	5	2	-	-	-	8	8	-

KUĆANSTVA PREMA BROJU ČLANOVA I OSNOVI KORIŠTENJA STANA

	Ukupno	broj članova kućanstva										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11 i više
Općina Otok	2.256	400	454	354	398	321	205	70	35	9	6	4
privatno vlasništvo ili suvlasništvo	1.968	348	409	284	327	291	192	64	35	9	5	4
najmoprimac sa zaštićenom najamninom	25	5	8	5	5	1	-	1	-	-	-	-
srodstvo s vlasnikom ili najmoprimcem stana	184	31	27	44	52	15	11	3	-	-	1	-
najmoprimac sa slobodno ugovorenim najamninom	12	3	1	3	1	3	-	1	-	-	-	-
najam dijela stana (podstanar)	33	5	4	9	8	6	-	1	-	-	-	-
ostalo	34	8	5	9	5	5	2	-	-	-	-	-

KUĆANSTVA PREMA UKUPNOJ RASPOLOŽIVOJ POVRŠINI ZEMLJIŠTA, PREMA VRSTI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE I UKUPAN BROJ STOKE, PERADI I KOŠNICA PČELA

	broj kućanstava	broj kućanstava prema vrsti poljoprivredne proizvodnje					ukupan broj stoke, peradi i košnica pčela					
		uzgoj žitarica, industrijskog i krmnog bilja	uzgoj povrća, cvijeća, ukrasnog bilja, sjemenja i sadnog mater.	uzgoj voća, grožđa i maslina	uzgoj puževa, kunića, fazana, činčila i dr.	uzgoj i iskorištavanje šuma	broj konja	broj goveda	broj ovaca i koza	broj svinja	broj peradi	broj košnica pčela
Općina Otok ukupno	2.256	647	1.263	451	9	-	20	417	341	4.279	12.695	106
bez zemlje	555	3	29	8	-	-	1	25	14	208	749	0
do 0,10 ha	522	16	365	76	1	-	1	3	28	512	2.300	22
0,11 do 0,50 ha	442	42	373	109	4	-	0	11	64	553	2.484	1
0,51 do 1,00 ha	143	82	108	40	2	-	2	5	9	379	1.045	3
1,01 do 3,00 ha	307	250	193	96	-	-	7	37	66	944	2.400	30
3,01 do 5,00 ha	88	77	61	33	1	-	1	29	13	215	904	50
5,01 do 8,00 ha	95	82	60	40	1	-	2	82	16	447	1.217	0
8,01 do 10,00 ha	42	37	31	17	-	-	0	64	17	318	500	0
preko 10,00 ha	62	58	43	32	-	-	6	161	114	703	1.096	0

Stambene građevine i stanovi

STANOVİ PREMA NACINU KORISTENJA

	ukupno	stanovi za stalno stanovanje				stanovi koji se koriste povremeno		stanovi u kojima se samo obavljala djelatnost
		ukupno	nastanjeni	privremeno nenastanjeni	napušteni	stanovi za odmor	u vrijeme sezonskih radova u poljoprivredi	
broj	2.531	2.438	2.107	274	57	28	62	3
m ²	190.598	187.520	167.089	17.729	2.702	949	1.875	254

NASTANJENI STANOVİ PREMA BROJU KUĆANSTAVA, ČLANOVA KUĆANSTAVA I UKUPNOM BROJU OSOBA

ukupno			stanovi u kojima stanuju kućanstva					stanovi u kojima stanuju samo privremeno prisutne osobe	
broj stanova	m ²	ukupni broj osoba	broj stanova	m ²	broj kućanstava	broj članova kućanstava	ukupni broj osoba	broj stanova	broj osoba
2.107	167.089	7.710	2.102	166.719	2.233	7.687	7.699	5	11

Na području Općine Otok ne postoje kolektivni stanovi kao niti ostale nastanjene prostorije i objekti koji se koriste kao stanovi.

NASTANJENI STANOVİ PREMA BROJU SOBA I VLASNIŠTVU

	ukupno	1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8 i više soba	stanovi prema vlasništvu	
										fizičke osobe	pravne osobe
broj	2.107	198	608	634	497	120	37	8	5	2.092	15
m ²	167.089	7.048	33.795	48.114	52.051	16.921	5.698	1.700	1.762	166.192	897

NASTANJENI STANOVİ PREMA POMOCNIM PROSTORIJAMA I INSTALACIJAMA

	ukupni broj	stanovi koji imaju			stanovi s instalacijama				stanovi sa sljedećim kombinacijama pomoćnih prostorija				
		zahod	kupaonicu	kuhinju	struje	vodovoda	kanalizacije	centralnog grijanja	kuhinja zahod i kupaonica	kuhinja i zahod	samo kuhinja	ostale kombinacije pomoćnih prostorija	bez kuhinje kupaonice i zahoda
nastanjeni stanovi	2.107	1.694	1.678	2.093	2.093	1.940	1.845	413	1.626	57	352	63	9
broj osoba	7.710	6.630	6.637	7.679	7.678	7.296	7.039	1.795	6.478	128	896	183	25

Prognoza budućih demografskih kretanja

Povezanost i uvjetovanost gospodarskog, demografskog i prostornog razvitka temelj je razvojnog planiranja. Za gospodarsku revitalizaciju područja potrebni su radni kontigenti stanovništva na ukupnoj razini, ali i za inovacije potrebni kadrovi, odnosno nositelji procesa gospodarskog razvitka. Demografska obnova se može provoditi samo u sklopu gospodarske obnove kao njen integralni dio i važna pretpostavka svakog planiranja i inovacija u prostoru. Stoga je u model demografskog razvoja potrebno uključiti i različite oblike gospodarske i općenito ukupne revitalizacije:

- potrebno je postaviti okvire gospodarske revitalizacije čime se posredno ostvaruju uvjeti za veću reprodukciju fertilnog dijela domicilnog i doseljavanje novog stanovništva;
- gospodarskim razvojem je potrebno omogućiti uvjete za ostanak mlađeg, obrazovanijeg i reprodukcijски sposobnog dijela stanovništva;
- zapošljavanje i stambeno zbrinjavanje najugroženijih slojeva stanovništva iz sredstava socijalnog i gospodarskog programa;
- povratak stanovnika s rada u inozemstvu, kao niti povratak hrvatskih iseljenika iz raznih dijelova svijeta nije intenzivan, te neće bitnije utjecati na promjene postojećih trendova.

Ukupno gledajući, razvojne mogućnosti demografskog potencijala optimalno je moguće iskoristiti samo sveobuhvatnim aktiviranjem prirodnih resursa, prometnog položaja i gospodarske infrastrukture Općine Otok.

Komparacija rezultata popisa stanovnika Općine Otok 2001. godine s popisima 1981., odnosno 1991. godine pokazuju da su trendovi kretanja broja stanovnika relativno povoljni, te da je Općina Otok u razmatranom razdoblju imala stabilan broj od cca 7.800 stanovnika.

PROGNOZA KRETANJA BROJA STANOVNIKA NA PODRUČJU OPĆINE OTOK

	broj stanovnika 1981.godine	broj stanovnika 1991.godine	broj stanovnika 2001. godine	indeks 2001/1981	indeks 2001/1991	broj stanovnika 2015. godine (prognoza)
Općina Otok	7.762	7.924	7.755	0,999	0,978	8.500
Komletinci	2.091	2.035	1.897	0,907	0,932	2.000
Otok	5.671	5.889	5.858	1,033	0,995	6.500

Obzirom na relativno povoljne karakteristike dobnih obilježja stanovništva Općine Otok te izrazito povoljne društveno - gospodarske okolnosti moguće je dati demografsku procjenu povećanja broja stanovnika Općine Otok u budućnosti, te se u narednom razdoblju (do 2015. godine) realno **može očekivati postupni porast broja stanovnika Općine Otok na cca 8.500 stanovnika, od čega će:**

- **u naselju Otok kao općinskom centru živjeti cca 6.500 stanovnika, a**
- **u naselju Komletinci cca 2.000 stanovnika.**

1.1.4.2. Gospodarski pokazatelji

Pokazatelj gospodarstvene orijentacije stanovništva i prostora je ekonomska struktura stanovništva prema sektorima i vrsti djelatnosti.

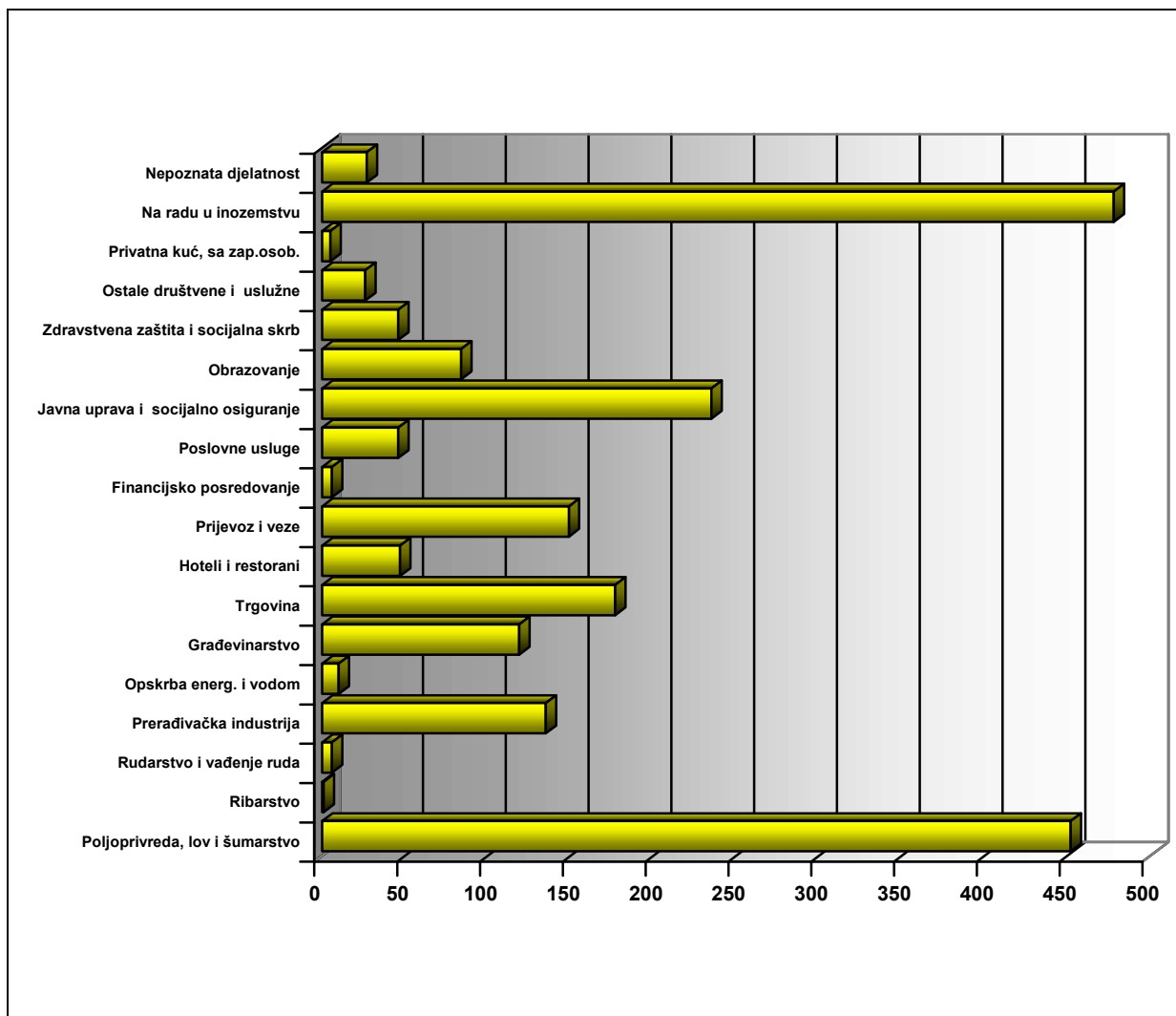
U Općini Otok prema popisu 2001. godine u inozemstvu je bilo zaposleno 478 (23,3% aktivnog stanovništva). Od stalnih stanovnika najveći je broj aktivnog stanovništva prema popisu 2001. godine bio zaposlen je u poljoprivredi (452 ili 22,0% stanovnika, od čega su 232 stanovnika ili 51,3% individualni poljoprivrednici), zatim u javnim službama (235 stanovnika ili 11,5%), te u trgovini (177 zaposlenih), transportu (149 zaposlenih), prerađivačkoj industriji (135 zaposlenih) i građevinarstvu (119 zaposlenih).

ZAPOSLENI OPĆINE OTOK PREMA PRETEŽITOJ AKTIVNOSTI
PO POLOŽAJU U ZAPOSLENJU I DJELATNOSTI ¹⁶

	ukupno	zaposleni u bilo kojem sektoru vlasništva	samo-zaposleni ne zapošljavaju radnike	individualni poljoprivrednici, ne zapošljavaju radnike	samo-zaposleni, zapošljavaju radnike	individualni poljoprivrednici zapošljavaju radnike	rade po ugovoru o djelu, autorskom ugovoru ili dobivaju naknadu u gotovini	pomažući član obitelji u poduzeću, obrtu i sl. nekog od članova kućanstva	pomažući član obitelji na poljoprivrednom gospodarstvu	ostali
Općina Otok	2.049	1.680	34	232	38	-	1	4	49	11
Poljoprivreda, lov i šumarstvo	452	168	2	232	-	-	1	-	49	-
Ribarstvo	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Rudarstvo i vađenje ruda	6	6	-	-	-	-	-	-	-	-
Prerađivačka industrija	135	120	5	-	6	-	-	4	-	-
Opskrba el. energ., plinom i vodom	10	10	-	-	-	-	-	-	-	-
Građevinarstvo	119	113	5	-	1	-	-	-	-	-
Trgovina na veliko i malo; popravak mot. vozila te predmeta za osobnu upotrebu i kućanstvo	177	154	11	-	12	-	-	-	-	-
Hoteli i restorani	47	37	3	-	7	-	-	-	-	-
Prijevoz, skladištenje i veze	149	144	3	-	2	-	-	-	-	-
Financijsko posredovanje	6	6	-	-	-	-	-	-	-	-
Poslovanje nekretninama, iznajmljivanje i poslovne usluge	46	35	4	-	7	-	-	-	-	-
Javna uprava i obrana; obvezno socijalno osiguranje	235	235	-	-	-	-	-	-	-	-
Obrazovanje	84	84	-	-	-	-	-	-	-	-
Zdravstvena zaštita i socijalna skrb	46	45	-	-	1	-	-	-	-	-
Ostale društvene, socijalne i osobne uslužne djelatnosti	26	25	-	-	1	-	-	-	-	-
Privatna kućanstva sa zaposl.osob.	5	5	-	-	-	-	-	-	-	-
Izvanteritorijalne org. i tijela	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Na radu u inozemstvu	478	476	1	-	1	-	-	-	-	-
Nepoznata djelatnost	27	16	-	-	-	-	-	-	-	11

¹⁶ izvor podataka: "Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001. godine" (Statističko izvješće 1137), Državni zavod za statistiku, Zagreb, lipanj 2002. godine

ZAPOSLENI OPĆINE OTOK PREMA PRETEŽITOJ AKTIVNOSTI



Od aktivnih stalnih stanovnika Općine Otok čak 647 (31,6%) su dnevni, a 29 (1,4%) tjedni migranti, što ukazuje na potrebu planiranja većeg broja radnih mjesta u gospodarstvu na području Općine Otok.

DNEVNI I TJEDNI MIGRANTI U OPĆINI OTOK

	ukupno	aktivni koji obavljaju zanimanje				
		svega	rade u drugom naselju iste općine	rade u drugoj općini iste županije	rade u drugoj županiji	nepoznato mjesto rada
dnevni migranti	1.058	647	68	560	16	3
tjedni migranti	62	29	-	7	19	3

Poljoprivreda i šumarstvo

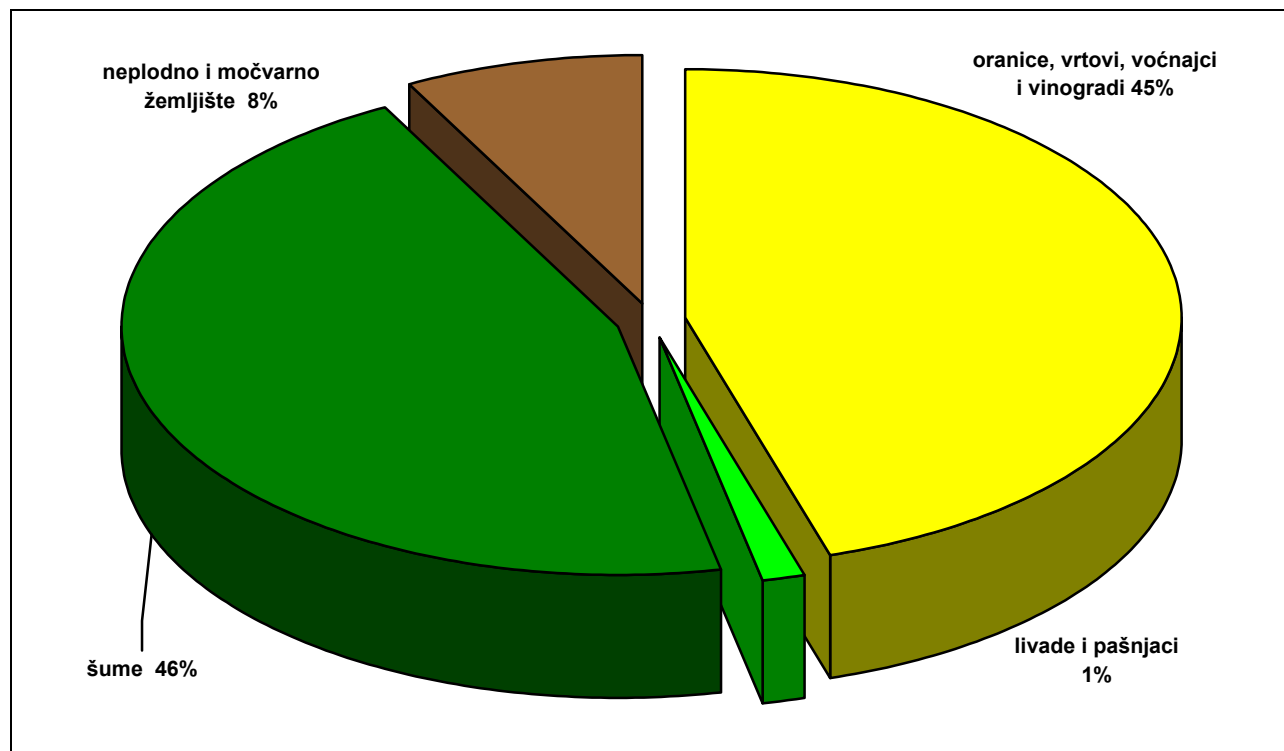
Na području Općine Otok **poljoprivredne površine** sudjeluju sa 45%, te poljoprivredna obiteljska gospodarstva predstavljaju temelj budućeg razvoja.

Sukladno Zakonu o državnoj potpori u poljoprivredi, ribarstvu i šumarstvu (NN 87/02 i 117/03), a ovisno o strukturi proizvodnje, obiteljska poljoprivredna gospodarstva koja su upisana u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava ostvaruju državnu potporu ili poticaje. Vukovarsko - srijemska županija također provodi niz poticajnih mjera.

STRUKTURA ZEMLJIŠTA NA PODRUČJU OPĆINE OTOK PO KLASAMA ¹⁷

klasa zemljišta	poljoprivredno zemljište: oranice, vrtovi, voćnjaci, vinogradi (ha)								livade i pašnjaci (ha)								šuma (ha)						neplodno i močvamo (ha)	ukupno ha
	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6		
Komletinci	-	365	1.493	555	249	68	-	-	-	1	30	-	-	-	-	-	488	1.463	986	158	-	-	420	6.225
Otok	54	635	1.336	1.161	244	29	-	-	-	1	2	144	2	-	-	-	15	1.942	424	755	-	-	632	7.390
Općina Otok ukupno	54	1.000	2.829	1.716	493	97	-	-	-	2	32	144	2	-	-	-	503	3.405	1.410	913	-	-	1.052	13.615
	6.189								180								6.231							

PREGLED KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA NA PODRUČJU OPĆINE OTOK



Prostornim planom uređenja Općina Otok potrebno je stvoriti prostorne uvjete za razvoj gospodarstva, naročito poljoprivrede koja je osnovni nositelj gospodarske aktivnosti, čime bi najefikasnije utjecalo na pozitivne gospodarske i demografske tokove.

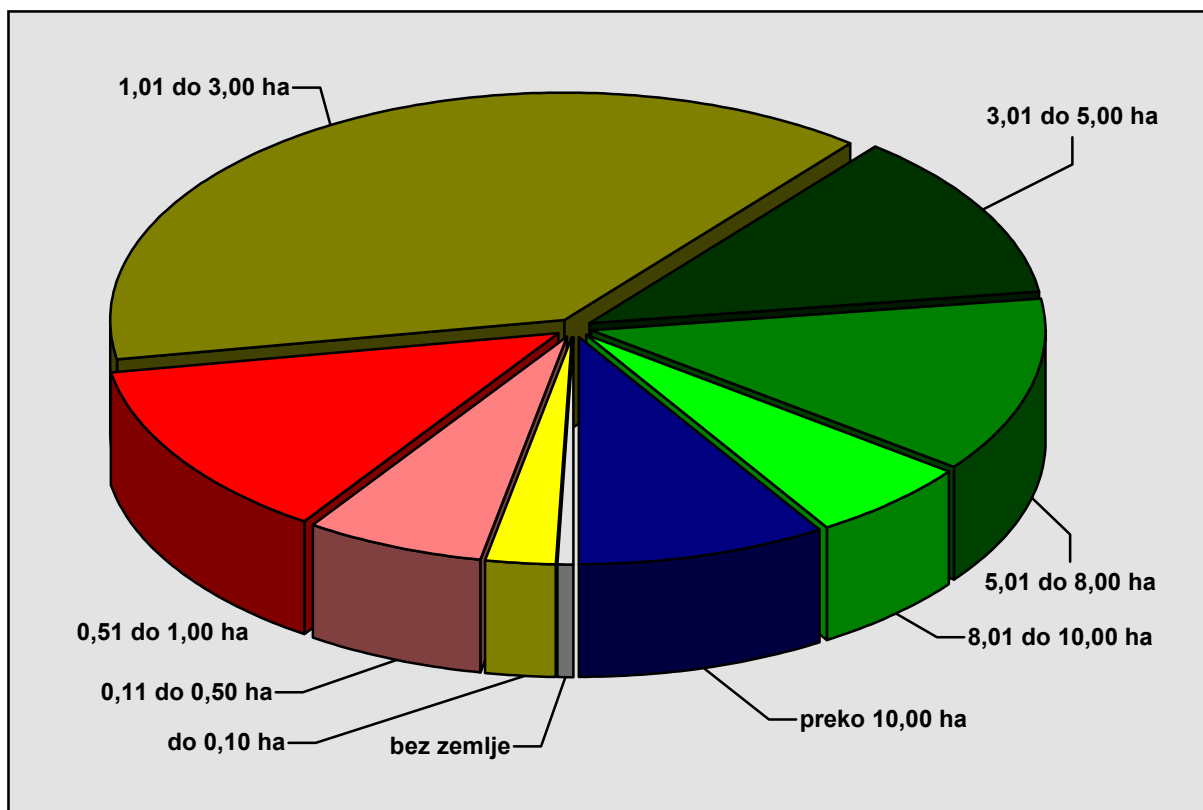
¹⁷ izvor: Prostorni plan Vukovarsko - srijemske županije, SV VSŽ 07/02

KUĆANSTVA OPĆINE OTOK PREMA VRSTI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE ¹⁸

ukupni broj kućanstava	broj kućanstava prema vrsti poljoprivredne proizvodnje					
	uzgoj žitarica, industrijskog bilja i krmnog bilja	uzgoj povrća, cvijeća, ukrasnog bilja i sadnog materijala	uzgoj voća, grožđa i maslina	uzgoj puževa, kunića, fazana, činčila i dr.	uzgoj riba	uzgoj i iskorištavanje šuma
2.256	647	1.263	451	9	-	-

U **strukturi poljoprivrednog posjeda** prevladavaju gospodarstva površine manje od 0,5 ha (ukupno 1.519 kućanstava ili 67,3% od ukupnog broja), dok samo 2,7% kućanstava ima površinu zemljišta veću od 10,0 ha. Veličina gospodarstva je nešto veća za kućanstava koja se bave uzgojem žitarica, industrijskog i krmnog bilja: 9,4% kućanstava ima površinu zemljišta manju od 0,5 ha; 50,5% kućanstava ima površinu zemljišta veličine između 1,0 i 5,0 ha; a samo 9,0% kućanstava ima površinu zemljišta veću od 10,0 ha.

KUĆANSTAVA KOJA SE BAVE UZGOJEM ŽITARICA, INDUSTRIJSKOG I KRMNOG BILJA
PREMA UKUPNOJ RASPOLOŽIVOJ POKRIVENOSTI ZEMLJIŠTA



Stočarstvo ¹⁹

UKUPAN BROJ STOKE, PERADI I KOŠNICA PČELA NA PODRUČJU OPĆINE OTOK

broj konja	broj goveda	broj ovaca i koza	broj svinja	broj peradi	broj košnica pčela
20	417	341	4.279	12.695	106

¹⁸ izvor podataka: "Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001. godine" (Statističko izvješće 1137), Državni zavod za statistiku, Zagreb, lipanj 2002. godine

¹⁹ izvor podataka: "Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001. godine" (Statističko izvješće 1137), Državni zavod za statistiku, Zagreb, lipanj 2002. godine

Struktura i broj gospodarskih subjekata

Prema dostupnim podacima Hrvatske gospodarske komore, Županijske komore Vukovar ²⁰ gospodarska aktivnost na području Općine Otok odvija se u sklopu 14 poslovnih jedinica sa sjedištem na području Općine. Najzastupljenije su tvrtke iz djelatnosti poljoprivrede i šumarstva, te trgovine (po 4 poslovne jedinice), a slijede tvrtke prerađivačke industrije (2 poslovne jedinice).

PREGLED POSLOVNIH JEDINICA U GOSPODARSTVU SA SJEDIŠTEM NA PODRUČJU OPĆINE OTOK

tvrtka	adresa	šifra djelatnosti	opis djelatnosti	broj zaposlenih
A - POLJOPRIVREDA, LOV I ŠUMARSTVO				
1. ŠUMICA POLJOPRIVREDA d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, prehrambenu industriju i promet	Otok, Bana J. Jelačića 197	A0111	Uzgoj žitarica i drugih usjeva i nasada, d. n.	3
2. KOMLETINCI poljoprivredna zadruga	Komletinci, Josipa Kozarca 1	A0111	Uzgoj žitarica i drugih usjeva i nasada, d. n.	6
3. TRUTIN poljoprivredna zadruga	Otok, Braće Radića 79	A0123	Uzgoj svinja	2
4. OTOK Opća poljoprivredna zadruga	Otok, Bana J. Jelačića 17	A0141	Uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji; uređenje i održavanje krajolika	6
D - PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA				
5. ZOVAK d.o.o. drvne i trgovinske djelatnosti	Otok, Bana J. Jelačića 15a	DD20400	Proizvodnja ambalaže od drva	4
6. NOVI REDON d.o.o. za proizvodnju i trgovinu	Otok, Gradinci 18	DH2523	Proizvodnja proizvoda od plastike za građevinarstvo	0
G - TRGOVINA NA MALO I VELIKO				
7. DRAGUN d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge	Otok, Z. Frankopana 58	G5190	Ostala trgovina na veliko	4
8. MUSTELA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge	Otok, Bana J. Jelačića 162	G5190	Ostala trgovina na veliko	7
9. BOJARE d.o.o. za proizvodnju i trgovinu	Komletinci, V. Nazora 16	G51532	Trgovina na veliko građevinskim materijalom i sanitarnom opremom	1
10. DRVOOBRADA BEGIĆ d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu	Otok, Bana J. Jelačića 150	G5272	Popravak električnih aparata za kućanstvo	6
K - POSLOVANJE NEKRETNINAMA, IZNAJMLJIVANJE I POSLOVNE USLUGE				
11. IZRAZ d.o.o. za usluge i trgovinu	Otok, Bana J. Jelačića 67	K7412	Računovodstveni, knjigovodstveni i revizijski poslovi; porezno savjetovanje	4
M - OBRAZOVANJE				
12. AUTO ŠKOLA KIKAŠ d.o.o. vozačke škole	Otok, Vladimira Nazora 1	M8041	Djelatnosti vozačke škole	9
N - ZDRAVSTVENA ZAŠTITA I SOCIJALNA SKRB				
13. VETERINARSKA AMBULANTA d.o.o. INTERNA VETERINA	Otok, Ljudevita Gaja 7	N8520	Veterinarske djelatnosti	4
O - OSTALE DRUŠTVENE, SOCIJALNE I OSOBNE USLUŽNE DJELATNOSTI				
14. VRANJEVO d.o.o. za komunalne djelatnosti	Otok, Vladimira Nazora 1/I	O9002	Skupljanje i odvoz drugog smeća	8

²⁰ izvor podataka: Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Vukovar (www.hgk.hr - Baza podataka o hrvatskom poduzećima, podaci 2003. godine)

Na području Općine Otok djeluju i poslovne jedinice sa sjedištem izvan Općine Otok:

- HŽ VINKOVCI, kolodvor Otok
- HRVATSKA POŠTA d.d.
- DP "ELEKTRA" Vinkovci
- HRVATSKE ŠUME, UPRAVA ŠUMA VINKOVCI, Šumarija Otok
- FINA Vinkovci, sjedište Otok
- "SLAVONSKA BANKA" OSIJEK D. D., filijala Vinkovci, poslovnicu Otok
- VETERINARSKA STANICA VINKOVCI, Veterinarska ambulanta Otok
- PIK VINKOVCI Poljoprivreda Otok

Osim u gospodarstvu, na području Općine Otok značajan je broj zaposlenih i u obrazovanju, zdravstvenim djelatnostima, te lokalnoj samoupravi:

- Osnovna škola Josipa Lovrečića, Otok
- Osnovna škola Vladimira Nazora, Komletinci
- Predškolska ustanova (dječji vrtić) "Pupoljak", Otok
- Općina Otok
- PU Vukovarsko-srijemske županije, Policijska postaja Otok
- Dom zdravlja Vinkovci, Zdravstvena ambulanta Otok
- Dom zdravlja Vinkovci, Zdravstvena ambulanta Komletinci

Planovi i projekti gospodarskog razvitka

Prepoznavajući svu složenost teške gospodarske situacije i dugogodišnjih negativnih trendova, a radi ublažavanja teškog stanja, stvaranja zdravih pretpostavki sveukupnom razvitku i boljitku regije, kvalitetnije valorizacije postojećih resursa te prilagodbe svjetskim trendovima i dostignućima, Vukovarsko - srijemska županija pokrenula je realizaciju niza razvojnih programa i projekata od kojih su za područje Općine Otok naročito značajni:

- **Program poticanja razvoja malog gospodarstva**, koji se sastoji od različitih mjera i aktivnosti usmjerenih prema razvoju manjih, prije svega, proizvodnih kapaciteta (kreditiranje pod povoljnim uvjetima, bespovratne potpore, poduzetnička infrastruktura i slično).
- **Program poticanja razvoja malog i srednjeg poduzetništva u turizmu** podrazumijeva slične aktivnosti kao Program poticanja razvoja malog gospodarstva ali sa prioritetnim usmjerenjem na razvitak turizma na ruralnom području (seoski turizam).
- **Program obnove i razvoja obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava** razvojni je koncept nekoliko tipova obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava koji se bave kombiniranom ratarsko - stočarskom proizvodnjom.
- **Prioritetni programi ulaganja u agrokompleks Vukovarsko - srijemske županije** strateški je dokument razvoja agrara koji se temelji na proizvodima za čiju ponudu Županija ima komparativne prednosti na nacionalnom i inozemnom tržištu (npr.: Sastoji se od potprograma za koje se izrađuje studija izvodivosti kao što je Izvozni kulen, ljekovito i aromatično bilje, sjemenska roba, sušeno voće, kvalitetna vina, voćne rakije, merkantilni kukuruz i slično).
- **Programi pomoći obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima** uključuju Program kreditiranja obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, Interni upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, Sustav robnog (barter) kreditiranja i Agroburzu - elektronička burza poljoprivrednih proizvoda.

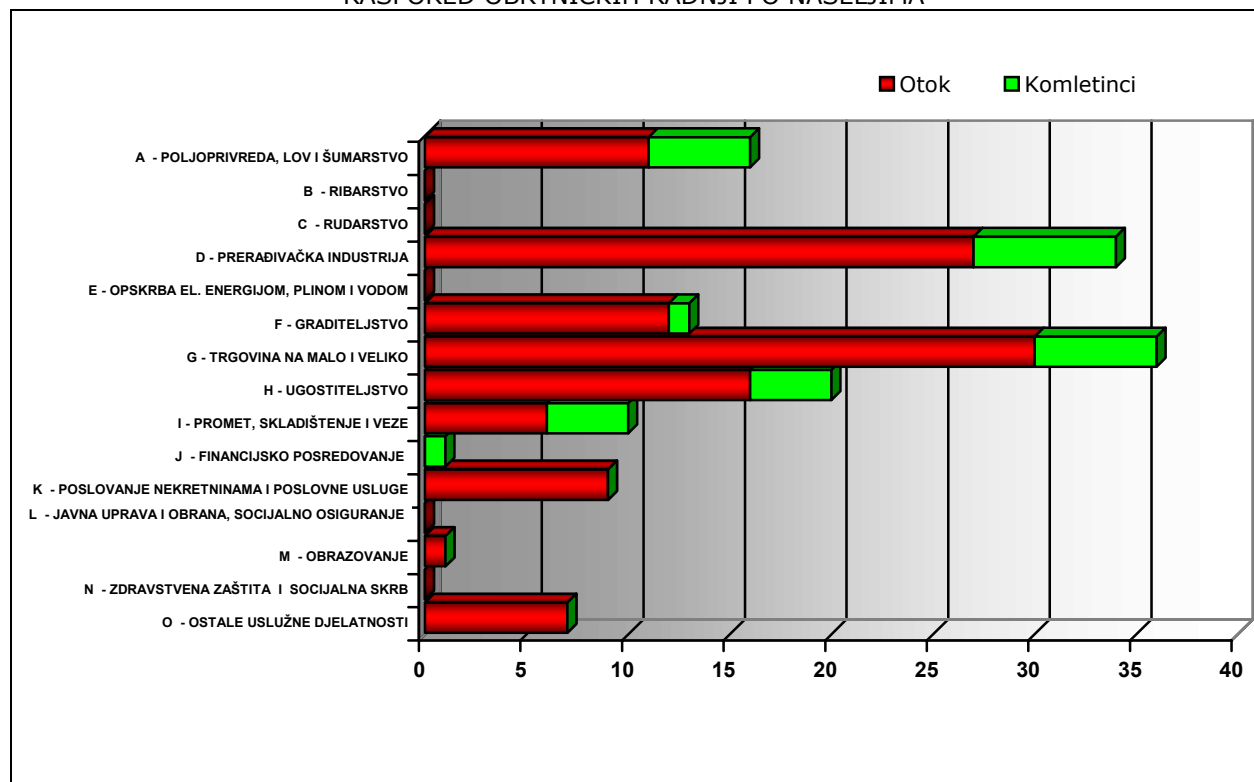
Struktura i broj obrtničkih radnji ²¹

Na području Općine Otok posluje 147 obrtničkih radnji različitih djelatnosti (119 u Otoku, 28 u Komletincima) u okviru kojih pretežu neproizvodna zanimanja.

PREGLED OBRTNIČKIH RADNJI NA PODRUČJU OPĆINE OTOK

Firmdjelatnost	Otok	Komletinci	ukupno
A - POLJOPRIVREDA, LOV I ŠUMARSTVO	11	5	16
B - RIBARSTVO	-	-	-
C - RUDARSTVO	-	-	-
D - PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA	27	7	34
DA. Proizvodnja hrane, pića i duhanskih proizvoda	9	-	9
DB. Proizvodnja tekstila i tekstilnih proizvoda	1	-	1
DD. Prerada drva i proizvodi od drva	3	2	5
DD. Prerada drva i proizvodi od drva	2	1	3
DE. Proizvodnja papira, izdavačka i tiskarska djel.	3	-	3
DI. Proizvodnja ostalih nemetalnih min. proizvoda	2	-	2
DJ. Proizvodnja metala i proizvoda od metala	2	1	3
DK. Proizvodnja strojeva i uređaja	1	2	3
DL. Proizvodnja električne i optičke opreme	-	1	1
DN. Ostala prerađivačka industrija	4	-	4
E - OPSKRBA EL. ENERGIJOM, PLINOM I VODOM	-	-	-
F - GRADITELJSTVO	12	1	13
G - TRGOVINA NA MALO I VELIKO	30	6	36
H - UGOSTITELJSTVO	16	4	20
I - PROMET, SKLADIŠTENJE I VEZE	6	4	10
J - FINANCIJSKO POSREDOVANJE	-	1	1
K - POSLOVANJE NEKRETNINAMA I POSLOVNE USLUGE	9	-	9
L - JAVNA UPRAVA I OBRANA, SOCIJALNO OSIGURANJE	-	-	-
M - OBRAZOVANJE	1	-	1
N - ZDRAVSTVENA ZAŠTITA I SOCIJALNA SKRB	-	-	-
O - OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI	7	-	7
u k u p n o	100,00	81	21,0

RASPORED OBRTNIČKIH RADNJI PO NASELJIMA



²¹ izvor podataka: URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO - SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo - Vukovar (dopis klasa: 300-01/05-01/02, urbroj: 2196-02-02-05-2 od 07. srpnja 2005. godine)

1.1.4.3. Prostorni pokazatelji ²²

Dokumenti prostornog uređenja užih područja

Detaljni plan uređenja "Središte" Otok usvojen je 1995. godine, a obuhvaća središte naselja površine 2,9 ha. Planom su utvrđene površine za gradnju obiteljskih stambenih zgrada, višestambene stambeno - poslovne zgrade, hotela, zdravstvene stanice, dječjeg vrtića, vjerskih sadržaja, ljetne pozornice sa športskim terenima. Svi su sadržaji organizirani oko središnjeg mjesnog trga, te su planirane prateće pješačke, kolne, parkirališne, zelene i ostale površine.

Detaljni plan uređenja središta Otoka u velikoj je mjeri već realiziran. Izgrađeni su: spomenik i spomen park sa fontanom, pristupne staze, renoviran objekat stare škole, izgrađena zgrada pošte, renoviran objekat Doma zdravlja, izgrađena tržnica te uređene fasade na svim objektima u središtu i izgrađena parkirališta.

Na sjeveroistočnom dijelu područja obuhvata "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Otok" (SV VSŽ 07/05) izmjenom plana planirano je omogućiti izgradnju polivalentne dvorane, kulturnog centra, knjižnice, etno zbirke, te prostora općinske uprave.

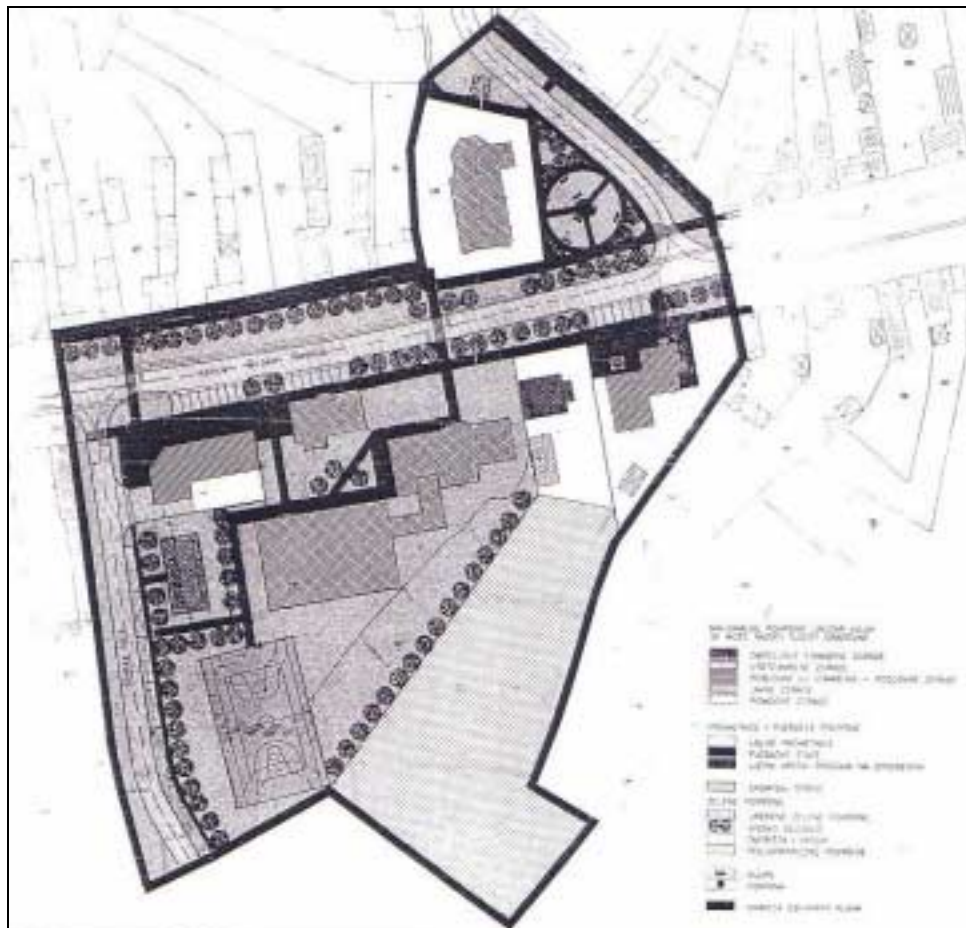


DETALJNI PLAN UREĐENJA "SREDIŠTE" - OTOK

²² korišteni podaci iz :

- "Izvešće o stanju u prostoru Općine Otok" i "Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Otok", (SV VSŽ 07/05)
- "Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001. godine" (Statističko izvješće 1137), Državni zavod za statistiku, Zagreb, lipanj 2002. godine
- Studija Općine Otok za utvrđivanje statusa grada; autor: Mr.sci. Ivan Karaula, prof.; izdavač: Općina Otok, Otok, prosinac 2004. godine

Detaljni plan uređenja "Središte " Komletinci usvojen je 1995. godine. Planom je obuhvaćeno uže središte naselja Komletinci koje obuhvaća gotovo sve javne i društvene građevine u naselju, uz stambene i poslovne djelatnosti. Površina obuhvata Plana iznosi cca 2,4 ha. Planom su utvrđene površine za gradnju obiteljskih stambenih, stambeno - poslovnih, poslovnih i javnih zgrada, uz prateće parkovne, pješačke, kolne, parkirališne i ostale površine. Najveći dio područja obuhvata realiziran je sukladno Planu (spomenik i spomen park, uređena parkirališta u središtu naselja te na k.č.br. 778/1 izgrađeno dječje igralište), te problem predstavlja samo nedostatak parkirališnih površina.



DETALJNI PLAN UREĐENJA "SREDIŠTE" - KOMLETINCI

Uređenje i priprema građevinskog zemljišta

"Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Otok" (SV VSŽ 07/05) prioritetne aktivnosti na uređenju i pripremi građevinskog zemljišta za gradnju stambenih, gospodarskih, javnih i društvenih sadržaja u narednom razdoblju su:

- rješavanje imovinsko - pravnih odnosa i priprema zemljišta za gradnju Srednješkolskog centra i Športsko - rehabilitacijsko - rekreacijske dvorane u Otoku,
- rješavanje imovinsko - pravnih odnosa i priprema zemljišta za gradnju Doma umirovljenika u naselju Otok,
- rješavanje imovinsko - pravnih odnosa radi prenamjene i eventualne nadogradnje postojeće građevine u naselju Otok za potrebe Općinskog suda,
- rješavanje imovinsko - pravnih odnosa zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na kojem se planira stambena izgradnja,
- rješavanje imovinsko - pravnih odnosa zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na kojem se planira gradnja građevina gospodarske namjene,
- priprema zemljišta za gradnju Doma kulture u naselju Otok.

Prometna infrastruktura

Okosnice **cestovnog sustava** Općine Otok su:

- u smjeru sjever - jug : županijska cesta ŽC 4172 Mirkovci (D46) – Privlaka – Otok – Vrbanja – Gunja (D214)
- u smjeru istok - zapad: županijska cesta ŽC 4224 Otok (Ž4172) – Nijemci (D57) i lokalna cesta LC 46024 D 55 – Otok (Ž4172)

Prioritetni problem cestovne mreže je uređenje postojećih županijskih i lokalnih cesta na razinu koju zahtijeva njihova kategorizacija, što se odnosi prvenstveno na širinu i nosivost kolnika, te opremu za sigurno odvijanje prometa. Stanje kolnika osnovni problem nekategoriziranih cesta, te Općina Otok planira prvenstveno uređenje svih cestovnih pravaca koji su u funkciji pristupa izgrađenim zonama.

Središnjim prostorom Općine Otok prolazi trasa **željezničke pruge I. reda** I 110 Vinkovci - Drenovci (državna granica).

Obujam i tehnološka razina izgrađenosti **telekomunikacijske mreže** zadovoljava, te je stvorena kvalitetna osnova za njenu dogradnju u skladu s novim potrebama i zahtjevima suvremenih komunikacija

Energetski sustav

Elektroenergetska mreža Općine Otok po broju TS i konfiguraciji sredjenaponske i niskonaponske mreže zadovoljava sadašnje potrebe korisnika. Na 35 kV naponskoj razini izgrađena je TS 35/10(20) kV koja je na elektroenergetski sustav priključena nadzemnim dalekovodima iz pravca Cerne i Đeletovaca.

U naseljima je izgrađena **javna rasvjeta** neujednačene starosti i kvalitete.

Plinifikacija Općine Otok izvedena je u cjelosti, a napajanje se vrši iz pravca naselja Privlaka gdje je izgrađena distribucijska redukcijaska postaja.

Vodnogospodarski sustav

Naselja Otok i Komletinci imaju izgrađenu **vodoopskrbnu mrežu**, koja se opskrbljuje vodom iz lokalnih vodoopskrbnih sustava. Problemi u vodoopskrbi vezani su na izdašnost izvorišta, te velike gubitke u sustavu. Vodoopskrbni sustav naselja Otok baziran je na dva izvorišta vode i to: vodocrpilište "Skorotinci" (izdašnost oko 12 l/s) i vodocrpilište "Šumarija Otok" (izdašnost oko 6 l/s), dok se vodoopskrba naselja Komletinci bazira na zahvatu vode na vodocrpilištu "Livade Komletinci", izdašnostioko 10 l/s.

Stanje u **odvodnji otpadnih voda** je loše jer je odvodnja riješena samo djelomično u naselju Otok (pokriveno samo 10 - 12% potreba i to bez uređaja za pročišćavanje otpadnih voda), dok naselje Komletinci nema izgrađen za odvodnju otpadnih voda. Stanovnici otpadne i sanitarne vode rješavaju putem septičkih jama što je opasno za podzemni vodonosnik i ugrožava okoliš.

2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja

2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

Ciljevi prostornog razvitka županijskog značaja definirani su Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije (SV VSŽ 07/02). Kako se radi o planu šireg područja, navedeni podaci i pokazatelji uvršteni kao ciljevi prostornog razvoja Prostornog plana uređenja Općine Otok.

2.1.1. Razvoj naselja, posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije **mreža i funkcije naselja** u funkciji su stvaranja policentričnog sustava te se potiče razvoj naselja jačanjem centralnih funkcija, dok je u ruralnim područjima temeljni cilj preobrazbe prostora revitalizacija.

Građevinska područja naselja u Županiji su niskih gustoća izgrađenosti i naseljenosti i te parametre treba povećati. Pojačan interes za građenjem u općinskim središtima treba pratiti odgovarajućim mjerama prostornog uređenja i sprječavati neplansko građenje.

Na razini prostornih planova uređenja jedinica lokalne samouprave **potrebno je naročito planirati radne zone u svrhu oživljavanja gospodarstva**, te osigurati prostorne uvjete za smještaj srednjih i malih gospodarskih proizvodnih jedinica u naseljima. Program obnove gospodarstva usmjerava gospodarstvo na uspostavljanje nove strukture vlasništva i odnosa privređivanja, uvažavajući komparativne prednosti prostora i gospodarstva Županije. Osposobljavanje i modernizacija postojećih objekata i kapaciteta ne predviđa rekonstrukciju prijašnjih stanja već svođenje kapaciteta na optimalnu razinu iskorištenja.

Smjernice gospodarskog razvoja temelje se na komparativnim prednostima Županije:

- gestrateškom i geoprometnom položaju koji je značajan za razvoj prometa, te
- velikim površinama visokokvalitetnog poljoprivrednog i šumskog zemljišta koje su prirodni resurs za razvoj turizma, poljoprivrede, šumarstva i na njima temeljene prateće industrije.

Smjernice za razvoj **prerađivačke industrije i šumarstva** su:

- definirati regionalnu strategiju razvoja u skladu sa Strategijom razvoja RH.
- osiguranje dovoljne količine sirovine s domaćeg područja,
- ishoditi položajne rente (šume) za Županiju,
- orijentirati se prema višim fazama prerade u skladu s potrebama izvoznog tržišta.

Smjernice za razvoj **poljoprivrede** su:

- definirati regionalnu strategiju razvoja sukladno sa Strategijom razvoja RH,
- definirati vlasničke odnose u poljoprivredi i posebno proces denacionalizacije,
- preorijentirati se sa suhog ratarenja za profitabilnije kulture,
- poticati razvoj obiteljskih gospodarstava kao osnovu daljnjeg razvoja primarne poljoprivredne proizvodnje,
- proširiti proizvodnju seoskog gospodarstva na proizvode više faze prerade (proizvodi za tržište),
- individualnom proizvođaču dati status pravne osobe, kako bi proizvodi seoskog gospodarstva mogli izaći neposredno na tržište,
- revidirati agrarnu politiku stočarstva i revitalizirati stočarstvo na području Županije,
- potaknuti i osnažiti razvoj zadrugarstva na interesnim osnovama,
- zaštititi i subvencionirati domaću proizvodnju.

Ciljevi **razvoja prometa** na području Vukovarsko - srijemske županije su:

- izgraditi sustav autocesta i brzih cesta koje će optimalno povezati Županiju sa prometnim sustavom RH i susjednih država,
- izgraditi i modernizirati županijske ceste rekonstrukcijom postojećih i izgradnjom novih smjerova,
- promet voditi rubno u odnosu na područja veće gustoće izgradnje (veća naselja),
- osigurati prometnu povezanost i mogućnost odabira sustava javnog prijevoza,
- omogućiti etapnu realizaciju modernizacije i izgradnje prometnog sustava i poticati razvoj integralnog prometa.

Razvoj telekomunikacija obuhvaća: sanaciju ili izgradnju novih pretplatničkih stupnjeva, polaganje svjetlovodnih kabela, širenje mobilne mreže čime će se omogućiti potrebno proširenje mjesnih mreža i pružiti cjelokupni raspoloživi asortiman usluga korisnicima.

Prostornim planovima uređenja gradova i općina treba odrediti prostorne i funkcionalne odrednice izgradnje **sustava elektroopskrbe** te posebno obratiti pozornost na :

- određivanje smještaja objekata sustava elektroopskrbe u donosu na građevinsko područje, koridore ostale infrastrukture, zaštitu područja kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta i šuma,
- dalekovode planirati izvan građevinskih područja objedinjavanjem koridora s drugom infrastrukturom radi zaštite šumskog i vrijednog poljoprivrednog zemljišta,
- sanacijom prijenosne i distribucijske mreže ostvariti kvalitetnu opskrbu područja Županije električnom energijom,
- odrediti rješenja za izgradnju prijenosne elektroenergetske mreže radi osiguranja sigurnosti napajanja potrošača na području Županije.

Ciljevi aktivnosti u oblasti **plinoopskrbe** su:

- izgradnja visokotlačnih plinovoda distribucijskog razvoja,
- realizacija magistralnog razvoda Osijek - Vukovar s pripadajućim MRS-ima,
- plinifikacija ostalih naselja Županije,
- usklađenje planiranih koridora plinovoda s rezerviranim koridorom kanala Dunav - Sava i koridorima prometnica.

Rješenje **vodoopskrbe** Vukovarsko - srijemske županije temelji se na uspostavi cjelovitog sustava koji će osigurati potrebne količine kvalitetne vode za sadašnje i buduće potrebe. Usporedno je potrebno provoditi mjere s ciljem postizanja učinkovitijeg djelovanja postojećih vodoopskrbnih sustava. Cilj je razvijati takav sustav koji će povećati strategijsku i pogonsku sigurnost vodoopskrbe u cijelom području Istočne Slavonije. Ciljevi razvoja vodoopskrbnih sustava su:

- osigurati viši stupanj pokrivenosti naselja vodoopskrbnom mrežom, sigurnost opskrbe i osiguranje kvalitete pitke vode,
- usvajanje koncepta razvoja vodoopskrbnog sustava na razini Županije s zasebnim širenjima lokalnih vodoopskrbnih sustava u prijelaznom razdoblju,
- utvrđivanje potrebnih površina i koridora za potrebe izgradnje vodoopskrbnog sustava, a posebno određivanje zona zaštite crpilišta,
- utvrđivanje uvjeta vodoopskrbe velikih industrijskih potrošača.

U svim naseljima na području Županije nužno je definirati i planirati **sustav odvodnje s uređajima za pročišćavanje**. Realizaciju sustava odvodnje treba provoditi postupno, sukladno količini otpadnih voda, osobitostima recipijenta te gospodarskim mogućnostima gradnje i održavanja uređaja. Izradom detaljnije dokumentacije potrebno je odrediti:

- koncept odvodnje određivanjem vrste sustava (mješoviti ili razdjelni),
- prostorni obuhvat sustava odvodnje,
- određivanje koridora kolektora,
- određivanje lokacije uređaja za pročišćavanje
- utvrđivanje uvjeta prihvata pročišćenih voda u odnosu na osobitosti recipijenta.

Nužno je izraditi **plan navodnjavanja** kvalitetnih poljoprivrednih površina.

Zaštitu od voda treba provoditi rekonstrukcijom i izgradnjom obaloutvrda, regulacijskih radova i nasipa uz sve vodotoke.

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

Smjernice za planiranje i uređenje prostora za gradnju **isključuju mogućnost umanjenja površina kvalitetnih poljoprivrednih i šumskih površina** te upućuju na povećanje stupnja zaštite vrijednosti prostora i štedljivo gospodarenje prirodnim resursima.

Ograničenja korištenja prostora u smislu lociranja određenih sadržaja odnose se naročito na zaštitu poljoprivrednih površina visoke kvalitete tla, šumskih površina, područja uz obale rijeka, područja uz zaštićena povijesna dobra i zaštićenu prirodu.

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

Područja **očuvane biosfere i posebnih vrijednosti prostora** osobito su važna za prirodni i kulturni identitet te očuvanje okoliša. Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije (SV VSŽ 07/02) u svrhu očuvanja okoliša planirano je:

- očuvanje poljoprivrednog i šumskog zemljišta,
- zaustavljanje neprekinutog građenja uz prometnice,
- osiguranje kvalitete nadzemnih i zaštita podzemnih voda,
- usmjereno i kontrolirano korištenje rudnih bogatstava te
- očuvanje značajki krajolika s regionalnim obilježjima.

U **zaštiti okoliša** treba posebnu pozornost usmjeriti na zaštitu tla, šuma, vode, zraka i ambijentalnih cjelina. Zaštitu treba prioritetno usmjeriti na:

- izbor tehnologija sa što manjim nepovoljnim utjecajem na okoliš,
- modernizaciju infrastrukture - posebno prometa,
- modernizaciju i izgradnju sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda,
- izgradnju sustava zbrinjavanja otpada,
- zaštitu prirode i kulturnih dobara,
- zaštitu od zagađenja i zauzimanja poljoprivrednog zemljišta drugim funkcijama,
- zaštitu od zagađenja zraka,
- zaštitu voda te
- rekultivaciju eksploatacijskih polja mineralnih sirovina.

Građevine koji se nalaze unutar zaštićenih dijelova prostora i u suprotnosti su s odredbama njegove zaštite treba prenamijeniti ili ukloniti.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

2.2.1. Demografski razvoj

Prostorni plan Vukovarsko - srijemske županije (SV VSŽ 07/02) kao strateški cilj demografske politike u narednom razdoblju utvrdio je potrebu revitalizacije pograničnih i ratom zahvaćenih područja te **poticanje demografske obnove**, u koju su svrhu planirane poticajne mjere državne populacijske politike. Razvoj treba usmjeriti ka usporavanju i procesa iseljavanja osobito mlađeg stanovništva te stvaranju uvjeta za povratak iseljenog stanovništva i stanovništav na radu u inozemstvu.

Pretpostavke o promjenama demografskih struktura temelje se na postojećim trendovima, ali i na mogućim pozitivnim učincima aktivne populacijske politike i pozitivnog gospodarskog razvitka. Popravljanje dosadašnjih demografskih trendova i procesa u naseljima na području Županije moguće je očekivati samo uz gospodarski i društveni razvitak.

Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije (SV 07/02) u srednjoročnom planskom razdoblju očekuje se postizanje broja stanovnika prije domovinskog rata, što bi značilo da bi 2015. godine broj stanovnika Općine Otok bio najmanje cca 8.000 stanovnika, a samo naselje Otok cca 6.000 stanovnika.

Obzirom na relativno povoljne karakteristike dobnih obilježja stanovništva te izrazito povoljnih društveno - gospodarskih okolnosti za područje Općine Otok može se očekivati postepeni prijelaz iz stagnacije i laganog prirodnog pada u prirodni priraštaj stanovništva, popravljanje odnosa među dobnim skupinama stanovništva, zadovoljavajuća aktivnost stanovništva te sve veće zapošljavanje u tercijarnim i kvartarnim djelatnostima. Slijedom navedenih prednosti, očekuje se da će u do 2015. godine **broj stanovnika Općine Otok biti cca 8.500 stanovnika.**

Razmještaj planiranog stanovništva po naseljima Općine Otok slijediti će dosadašnje odnose u skladu s njihovim lokalnim komparativnim prednostima i mogućnostima, te se planira da će **broj stanovnika naselja Otok biti cca 6.500 stanovnika, a naselja Komletinci cca 2.000 stanovnika.**

2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

Smjernice gospodarskog razvoja Općine Otok temelje se prvenstveno na:

- komparativnim prednostima prostora,
- geostrateškom i geoprometnom položaju,
- velikim površinama visokokvalitetnog poljoprivrednog šumskog zemljišta.

Prirodni resursi određuju **poljoprivredu i šumarstvo te na njima temeljenu prateću prerađivačku industriju** kao temeljnu odrednicu gospodarskog razvoja Općine Otok, kao i Vukovarsko - srijemske županije u cjelini.

Preduvjeti razvoju gospodarstva su :

- **planiranje površina i lokacija za gospodarske funkcije,**
- **modernizacija prometnog sustava te**
- **obnova i izgradnja prateće infrastrukture.**

Program obnove i razvitka gospodarstva usmjerava gospodarstvo na uspostavljanje nove strukture vlasništva i odnosa privređivanja. Posebno značajan segment oživljavanja gospodarstva je **poduzetništvo** kojem treba pokloniti posebnu pozornost. Za potrebe razvoja gospodarske strukture Prostornim planom uređenja Općine Otok potrebno je osigurati:

u poljodjelstvu :

- osnovni cilj je razvijanje suvremenog, djelotvornog, konkurentnog i ekološki čistog poljodjelstva, te proizvodnja poljodjelskih proizvoda na način da se u najvećoj mjeri zaštite prirodni potencijali prostora
- potrebno je štititi visokokvalitetna obradiva zemljišta od nekontrolirane izgradnje
- poticati i provoditi komasaciju i melioraciju poljoprivrednog zemljišta

u proizvodnim djelatnostima :

- prostorni razmještaj prerađivačkih i proizvodnih kapaciteta temeljiti na uspostavljanju mreže manjih i raznolikih proizvodnih jedinica i cjelina
- razvoj gospodarskih zona od posebnog značenja za područje Općine

u turizmu :

- turistički aktivirati područja s vrijednim dijelovima prirodne baštine
- afirmirati i prezentirati kulturnu, etnološku i arheološku baštinu
- afirmirati lovstvo, te ostale aktivnosti u sklopu turističke ponude

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

Razvoj naselja

Prema teritorijalnom ustroju Republike Hrvatske (Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj, NN 10/97, 124/97, 22/99, 117/99, 128/99, 44/00, 127/00, 92/01, 79/02, 83/02, 25/03, 107/03 i 175/03) na području Općine Otok nalaze se 2 naselja, od kojih naselje Otok praktički ima sve značajke urbanog naselja²³ dok naselje Komletinci spada u prijelazna - slabije urbanizirana naselja.

Prema planiranom sustavu središnjih naselja Vukovarsko - srijemske županije:

- **naselje Otok - područno i veće lokalno (malo razvojno) središte**
- **naselje Komletinci - područno i lokalno (malo razvojno) središte**

Budući trend razvoja naselja Otok i Komletinci ići će u smjeru njihove dalje urbanizacije i opremanja potrebnim javnim, društvenim i gospodarskim sadržajima.



CENTAR NASELJA OTOK

²³ "Studija Općine Otok za utvrđivanje statusa grada"; autor: Mr.sci. Ivan Karaula, prof.; izdavač: Općina Otok, Otok, prosinac 2004. godine

Stanovanje i stanovi

Stanovanje je osnovna funkcija naselja i najveći je korisnik građevinskog područja. Na području Općine Otok prema popisu iz 2001. godine bilo je 2.531 stanova, ukupne površine 190.598 m², što iznosi cca **24,3 m² stambenog prostora po stanovniku**.

STAMBENI FOND OPĆINE OTOK 2001. GODINE

ukupni broj stanova	stanovi za stalno stanovanje					stanovi koji se koriste povremeno		
	broj stanova za stalno stanovanje	prosječna površina stana	prosječna površina stana po stanovniku	odnos broja stanova za stalno stan. i broja kućanstava	udio stanova za stalno stanovanje u ukupnom broju stanova	za odmor	u vrijeme sezonskih radova u poljoprivredi	prosječna površina stana koji se koristi povremeno
2.531	2.438	76,9 m²	24,3 m²	1,09	96,3 %	28	62	31,4 m²

Od ukupnog broja stanova, 2.438 ili 96,3% su stanovi za stalno stanovanje, od kojih je 2.107 stanova (86,4 %) nastanjeno. **Prosječna površina stana je cca 77 m².**

Odnos broja stanova i broja kućanstava pokazuje da je **broj stanova nadmašuje broj kućanstava za cca 9%.**

U stambenom fondu stanovi koji se koriste povremeno zastupljeni su samo minimalno (manje od 0,5%). Prosječna površina stana za povremeno korištenje je manja od stanova za stalno stanovanje i iznosi cca 44 m².

Razvoj društvene infrastrukture

Ciljevi razvoja društvenih djelatnosti na području Općine Otok vezani su za zadovoljavanje urbanih funkcija u naselju i odnose se na :

- planiranje mreže građevina društvenih djelatnosti koja kvalitetno zadovoljava potrebe stanovništva (gradnja Srednješkolskog centra i Športsko - rehabilitacijsko - rekreacijske dvorane u Otoku)
- planiranje novih oblika djelovanja u području kulture (multimedijski informacijsko izložbeni centar, turistička prezentacija sadržaja i sl.) u novom Domu kulture u Otoku
- planiranje novih oblika djelovanja u domeni zdravstva i socijalne skrbi (npr. gradnja Doma umirovljenika u naselju Otok)
- približavanje uprave i administracije pučanstvu i gospodarskim subjektima gradnjom nove zgrade Općine Otok te prenamjenom i eventualnom nadogradnjom postojeće građevine za potrebe Općinskog suda.



ŠPORTSKO - REKREACIJSKI CENTAR U OTOKU



CENTAR NASELJA KOMLETINCI



PROSTOR PLANIRANE PODUZETNIČKE ZONE "OTOK"

Razvoj prometne i komunalne infrastrukture

Sustav prometne i komunalne infrastrukture je jedan od ključnih čimbenika razvoja koji se ogleda u sljedećim elementima:

- u odnosu na prometno značenje i u skladu s prometnim opterećenjima, potrebno je izvršiti uređenje županijskih i lokalnih cesta i uklopiti ih u prometnu mrežu,
- omogućiti veće korištenje informacijske tehnologije poboljšanjem kvalitete telekomunikacijskih usluga,
- u naseljima postupno zamjenjivati zračnu električnu mrežu podzemnim energetskim kablovima,
- osigurati pravovremenu izgradnju novih trafostanica u novim dijelovima naselja, prvenstveno u gospodarskim zonama u kojima se planira povećani intenzitet potrošnje,
- distribucijski sustav prilagoditi na postupno prebacivanje sustava srednjeg napona s 10 kV na 20 kV,
- povećati sigurnost snabdijevanja pitkom vodom iz vodoopskrbnog sustava,
- u rekonstrukcijama i novoj izgradnji vodoopskrbnog sustava osigurati kvalitetnu protupožarnu zaštitu ugradnjom dovoljnih profila cjevovoda i hidranata,
- graditi mjesne kanalizacijske kolektore i mreže povezujući ih na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Dalji razvitak prometne i komunalne infrastrukture na području Općine Otok u idućem će se razdoblju odvijati u skladu s razvojnim programima koje su za potrebe izrade Prostornog plana uređenja Općine Otok dostavila tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima (u skladu sa člankom 29. Zakona o prostornom uređenju).

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno - povijesnih cjelina

Promjena odnosa prema prirodnim resursima (vrijedne prirodne cjeline, poljoprivredne i šumske površine, pitka voda itd.) je postala osnovni postulat u najnovijoj generaciji dokumenata prostornog uređenja.

Ciljevi zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti su:

- zaštita vrijednog poljoprivrednog i šumskog zemljišta,
- zaštita prirodne i graditeljske baštine, uz njihovo integriranje u razvojne programe,
- proširenje zaštite na vrijedne dijelove prirode,
- integriranje zaštićenih dijelova prirode i kulturno - povijesnog nasljeđa u turističku ponudu,
- saniranje neprimjerenih zahvata na zaštićenim dijelovima prirode.

Zaštita krajobraznih vrijednosti

Temeljni ciljevi uređenja krajolika uključuju osiguranje osobitosti područja očuvanjem:

- načina građenja u područjima s naglašenim kulturnim značenjima krajolika,
- svojstvenih vizualnih oblika s raznolikošću prirodnih i kulturnih elemenata,
- područja biotopa i spontanijih prirodnih procesa.

Težište zaštite krajobraznih vrijednosti je na **integralnom vrednovanju prostora** kao kulturnog krajolika. Unutar kulturnog krajolika definiraju se mikroregionalne cjeline na temelju slijedećih parametara:

- prirodnih i zemljopisnih karakteristika,
- reljefnih obilježja,
- vrste, tipa i oblika naselja,
- tipologije tradicijske arhitekture,
- karakterističnih arhitektonskih obilježja i detalja.

Svrha definiranja krajobraznih regija je u prepoznavanju, njegovanju i unapređenju specifičnosti i regionalnih raznolikosti što podrazumijeva:

- čuvanje prostornih i pejzažnih vrijednosti,
- planiranje gospodarskih djelatnosti koje imaju tradiciju na određenom prostoru,
- organiziranje građevinskih područja i arhitektonskih oblika u suglasju s karakteristikama regije.

Očuvanje raznolikosti krajolika temelji se na očuvanju šuma i prirodnih oblika vodotoka, a spriječava građenje na izloženim lokacijama u krajoliku. U vrijednim prirodnim prostorima planiranje novih cesta i željezničkih pruga treba uvažiti prostorne i morfološke značajke terena. Dalekovodi i ostali infrastrukturni koridori ne smiju se voditi trasama kojima bi došlo do većih prosjeka šuma.

Zaštita prirodnih vrijednosti i posebnosti

Cilj zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti je uspostava cjelovite zaštite te postupno povećanje udjela ukupno zaštićenih površina zaštitom novih predjela. Prioriteti se odnose na detaljno utvrđivanje oštećenja i zapuštene prirode te njena sanacija i povrat u prvobitno stanje.

Prirodni krajolik treba sačuvati, osigurati prirodnu raznolikost i zaštititi biotički potencijal, naročito onaj koji je osobnost područja. Niti jedna djelatnost ne smije trajno poremetiti prirodne režime krajolika, a tamo gdje je oštećen treba izvršiti sanaciju. Posebito je važno odrediti uvjete korištenja i zaštite prostora u kontaktnim zonama uz zaštićena područja prirode s ciljem sprječavanja negativnih mogućih utjecaja na zaštićena područja.

Na području Općine Otok u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05) zaštićeni su:

- **Posebni rezervat šumske vegetacije Lože** (zaštićen 1975. godine)
- **Zaštićeni krajobraz Virovi** (zaštićen 1999. godine)

Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije (SV VSŽ 07/02) predviđeno je dalje povećavanje zaštićenih područja prirode na prirodni krajobraz Spačvanskih šuma te prirodni i kultivirani krajobraz obala i vodotoka Bosuta i Spačve.

Zaštita kulturno - povijesnih cjelina

Jedno od temeljnih načela na kojem se zasniva suvremena teorija zaštite kulturne baštine je spoznaja da je arhitektonski spomenik, bilo koje vrste i značenja, nedjeljivo povezan s okolinom, a time i širim regionalnim prostorom. Jedna od osnovnih zadaća zaštite kulturne baštine, osim zaštite i očuvanja fizičke strukture arhitektonskog spomenika, je težnja da se spriječi devastacija neposrednog prostora, kako bi on očuvao svoje autentično okruženje, a time i svoje prostorne vrijednosti i značenje. Na navedenim je principima definiran i novi segment zaštite kulturne baštine, a to je pojam kulturno - povijesnih cjelina. Smatrajući da kulturno i prirodno nasljeđe predstavlja harmoničnu cjelinu, čiji su elementi nedjeljivi, nametnula se potreba **integralnog pristupa analizi i vrednovanju prostora**.

Načela zaštite kulturne baštine su slijedeća:

- kulturna i prirodna baština predstavlja temelj identiteta i dokaz kontinuiteta sredine, te je treba zaštititi od devastacije i degradacije,
- osim pojedinačnih građevina, kulturnu baštinu čini i prostorna baština, bilo da je rezultat ljudskog djelovanja kroz povijest, ili je djelo prirode i čovjeka,
- kulturnu baštinu osim reprezentativnih građevina čine i skromna ostvarenja tradicijske gradnje,
- u cilju cjelovite zaštite kulturne i prirodne baštine potrebno je uvoditi poticajne mjere za **zaštitu etnološke graditeljske baštine**,
- potrebno je naročito inzistirati na primjeni suvremenog pristupa **arheološkoj znanosti** koja uključuje neposrednu suradnju prostornih planera i arheologa.

2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE OTOK

Promjena odnosa prema prirodnim resursima (pitka voda, vrijedne prirodne cjeline, poljoprivredne i šumske površine itd.) je nužna i postala je osnovni postulat u najnovijoj generaciji dokumenata prostornog uređenja. Kako su prirodni resursi ograničeni, u idućem planskom razdoblju potrebno je predložiti selektivne alternative kroz politiku održivog razvoja koji omogućuje intenzivniji razvoj komplementarnih djelatnosti, te razvojno aktiviranje društvenih djelatnosti.

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Jedna od temeljnih zadaća prostornog uređenja je zaštita prostora kao potrošne kategorije, što nameće obziran način korištenja. Društveni odnos prema problematici korištenja prostora u novije je vrijeme bitno promijenjen, te se Republika Hrvatska i Ustavom, a potom i donošenjem Strategije i Programa prostornog razvitka odredila za **politiku održivog razvoja**, što je ugrađeno i u Prostorni plan Vukovarsko - srijemske županije.

U fazi određivanja razvojnih preduvjeta nužno je afirmirati ustavnu odrednicu o **prostoru kao dijelu nacionalnog bogatstva**, ograničenog i u kvalitativnom i u kvantitativnom pogledu, kroz niz mjera, koordiniranih planskih akcija i zabrana, kako bi neposredni i dugoročni ciljevi i interesi postali konkretnim elementima razvoja.

Kako je načelno jasno da su resursi ograničeni, u idućem planskom razdoblju potrebno je predložiti selektivne alternative. Ciljevi racionalnog korištenja i zaštite prostora su :

- preispitivanje važećih građevinskih područja u odnosu na izgrađenost u prostoru;
- racionalno planiranje novih površina za razvoj naselja i gospodarskih pogona;
- poboljšavanje efikasnosti korištenja postojećih već angažiranih prostora;
- gašenje neprimjerenih sadržaja u prostoru uz njegovu sanaciju i revitalizaciju;
- određivanje prostora vrijednih resursa na kojima je isključena prenamjena prostora;
- prilikom planiranja trasa prometne i komunalne infrastrukture prioritetno ispitati mogućnosti korištenja postojećih koridora i izbjegavati zauzimanje novih površina (posebice šumskih i poljoprivrednih).

Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije utvrđeno je da se uređenje prostora naselja treba temeljiti na optimalnim gustoćama koje neće biti manje od postojećih u izgrađenim dijelovima naselja, planiranju odgovarajućih prostora za javne i društvene sadržaje te opremanju zemljišta komunalnom infrastrukturom. U izradi prostornih planova uređenja jedinica lokalne samouprave osobito treba **provjeriti opravdanost veličine sadašnjih građevinskih područja** te ih odrediti tako da se očuvaju kompleksi visoko vrijednog poljoprivrednog zemljišta.

Građenje građevina izvan građevinskog područja mora biti koncipirano na način da ne mogu nastajati nova naselja, ulice i grupe građevina, građevine uz obale vodotoka, uz prometnice, uz vrijedno uređeno poljoprivredno i šumsko zemljište. Građenje izvan građevinskih područja mora biti uklopljeno u krajolik s ciljem očuvanja prirodnog prostora - njegove konfiguracije, šuma, vrijednog poljoprivrednog zemljišta.

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja (u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina)

Građevinsko područje naselja sastoji se od skupa već izgrađenih građevnih čestica (izgrađeni dio građevinskog područja) te površina za daljnji razvoj naselja (neizgrađeni dio građevinskog područja). Dimenzioniranje i utvrđivanje građevinskih područja mora se provesti u skladu s potrebama razvoja naselja i u odnosu na postojeću izgrađenost, prostorna ograničenja daljnjeg razvoja, optimalan smještaj i potrebne sadržaje stanovanja, društvenih djelatnosti, gospodarske i športsko - rekreacijske namjene, a u skladu s odredbama Prostornog plana Županije (SV VSŽ 07/02).

Građevinsko područje u pravilu se određuje kao jedinstveno područje naselja, a iznimno može se odrediti kao više odvojenih cjelina kada se planira gradnja koja zbog svojih funkcionalnih i prostornih razloga ne može tvoriti cjelinu.

Pri utvrđivanju građevinskih područja potrebno je voditi računa o očuvanju i zaštiti vrijednih i osobito vrijednih poljoprivrednih površina, šuma, te zaštićenih objekata prirode, kao i o slijedećim ograničavajućim faktorima:

- nepovoljni mikroklimatski uvjeti stanovanja,
- zemljišta slabe nosivosti,
- poplavna zemljišta, zemljišta s visokom podzemnom vodom, retencije i sl.,
- zone obuhvaćene zagađenjem gospodarskim ili drugim aktivnostima,
- postojeći i planirani infrastrukturni koridori.

Kako bi se postiglo svrsishodnije korištenje građevinskog zemljišta, te prometne i komunalne infrastrukture planom je potrebno spriječiti linearni rast naselja duž županijskih i državnih cesta, te poticati razvoj naselja po dubini prostora, a mjerama porezne politike potrebno je stimulirati korištenje infrastrukturno opremljenog zemljišta unutar građevinskog područja za građenje, a ne kao poljoprivredno ili neprivedeno osnovnoj namjeni.

Pri utvrđivanju građevinskog područja treba preispitati mogućnost korištenja neiskorištenog prostora za moguću izgradnju interpolacijama i zamjenama starih građevina s novima. Potrebno je zaustaviti daljnje širenje naselja na nove neizgrađene površine, tako da se pri određivanju građevinskih područja objedine izgrađeni dijelovi i oni načeti izgradnjom.

Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije (SV VSŽ 07/02) određeno je da se **građevinska područja dimenzioniraju prema slijedećim pokazateljima:**

- broju stanovnika naselja i planiranog prirasta broja stanovnika u naselju za razdoblje od 5 godina te za dugoročni razvoj prema službenim statističkim podacima o kretanju broja stanovnika,
- potrebnih površina za smještaj javnih i društvenih sadržaja,
- potrebnih površina za smještaj gospodarskih i komunalnih sadržaja,
- potrebnih površina za prometnice i infrastrukturu,
- rezervama u izgrađenim dijelovima naselja odnosno mogućnostima boljeg iskorištenja tih dijelova.

Dimenzioniranje građevinskih područja treba provesti prema slijedećim uvjetima:

- veličinu građevinskih područja odrediti tako da se **gustoća stanovništva** ne smanjuje u odnosu na postojeću te tako da u gradovima teži gustoći od 40 st/ha, u ostalim naseljima gustoći od 15 st/ha,
- **površina neizgrađenog dijela građevinskog područja** u skladu s demografskim pokazateljima može biti određena u postotku od izgrađenog dijela građevinskog područja najviše s 25% od izgrađenog dijela za gradove, odnosno 15% za ostala naselja osim u slučaju kada je potrebno odrediti prostor za gospodarski razvoj (radne zone) i za športsko - rekreacijske sadržaje za koje nije određen prostor u važećim prostornim planovima,
- u neizgrađenim područjima predviđenim pretežito za stanovanje gustoće trebaju biti jednake ili veće od onih u izgrađenim dijelovima za odgovarajući način gradnje,
- neizgrađeni dijelovi građevinskog područja mogu se odrediti za ostale funkcije razvoja naselja i to gospodarske i sportsko - rekreacijske zone, te druge sadržaje i djelatnosti koje nedostaju u izgrađenom dijelu a sukladno konkretnim razvojnim programima i planovima uređenja zemljišta za te potrebe.

Konačna površina građevinskog područja naselja nakon provedenog postupka dimenzioniranja prema odredbama Prostornog plana Županije **može biti najviše jednaka površini postojećeg građevinskog područja utvrđenog prostornim planovima koji su bili na snazi na dan stupanja na snagu Prostornog plana Županije**, a u iznimnim slučajevima kada to razvojne potrebe zahtijevaju i veća, ali najviše do 10% od te površine.

U izgrađenom djelu građevinskog područja može se vršiti rekonstrukcija, sanacija i prenamjena postojećih građevina te interpolacija novih građevina uz postojeću prometnicu, s priključkom na postojeću infrastrukturu u naselju i to usklađeno s postojećom namjenom i drugim uvjetima uređenja prostora susjednih parcela.

U skladu s uvjetima određivanja građevinskih područja koji su propisani Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije, te u odnosu na broj stanovnika, pokazatelji o površini građevinskog područja pojedinih naselja na prostoru Općine Otok su:

UVJETI ODREĐIVANJA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE OTOK

	planirani broj stanovnika 2015. godine	postojeće stanje			potrebno ostvariti u PPUO Otok (po PP VSŽ) (ha)		
		površina građevinskog područja naselja iz PPO (bivše) općine Vinkovci (ha)	izgrađeni dio građevinskog područja naselja (ha)	postojeća gustoća naseljenosti građevinskog područja naselja (st/ha) $(4)=(1)/(2)$	KRITERIJ I. površina neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja max 15% od ukupne površine $(5)=(3) \times 1,15$	KRITERIJ II. gustoća naseljenosti građevinskog područja naselja min 15,0 st/ha $(6)=(1)/15$	KRITERIJ III. max površina građevinskog područja naselja kao u postojećem PPO $(7) = (2)$
	1	2	3	4	5	6	7
Otok	6.500	561,0	325,5	11,5	374,3	433,3	561,0
Komletinci	2.000	253,0	160,6	7,9	184,7	133,3	253,0
OPĆINA OTOK UKUPNO	8.500	814,0	486,1	10,4	559,0	566,6	814,0

Prikazani pokazatelji o površini građevinskih područja naselja za područje Općine Otok pokazuju slijedeće :

- postojeća gustoća naseljenosti je 10,4 st/ha, što je manje od Prostornim planom Županije propisane optimalne gustoće od 15 st/ha,
- površina neizgrađenog dijela građevinskog područja iznosi 328 ha, odnosno cca 40,3% od ukupnog građevinskog područja, što je znatno manje od Prostornim planom Županije propisanih 15%.

Slijedom navedenog, te u skladu sa stavkom 3. članka 18. Odluke o donošenju Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije (SV VSŽ 07/02) **konačna površina građevinskog područja naselja na području Općine Otok može biti najviše jednaka površini postojećeg građevinskog područja utvrđenog Izmjenama i dopunama Prostornog plana (bivše) općine Vinkovci (SV VSŽ 03/99), koje su bile na snazi na dan stupanja na snagu Prostornog plana Županije.**

Izuzetno, u cilju poticanja gospodarskog i urbanog razvitka područnih i lokalnih središta, omogućava se povećanje građevinskog područja do najviše 10% površine, ali isključivo s ciljem formiranja gospodarskih, turističko - rekreacijskih i športsko - rekreacijskih zona.

Svako novo zauzimanje prostora za širenje građevinskog područja na području Općine Otok zahtijeva stoga istovremeno smanjivanje građevinskog područja u dijelovima naselja u kojima se ne očekuje izgradnja. Kako se na području Općine Otok očekuju novi zahtjevi za gradnjom stambenih i gospodarskih sadržaja, Prostornim planom uređenja Općine Otok utvrđuje se preraspodjela građevinskih područja na način da u ukupnom bilansu zadržava površina građevinskog područja, sa prostornim razmještajem u skladu sa stvarnim potrebama.

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

U svrhu **unapređenje razvoja naselja** potrebno je :

- voditi aktivnu politiku uređenja naselja povećanjem stambenih, komunalnih i drugih standarda,
- omogućiti lociranje i razvitak poduzetništva koje će koristiti prednosti smještaja,
- uređivati povijesna središta naselja kao mjesta tradicijskog identiteta,
- usmjeravati novu stambenu i drugu gradnju u nedovoljno izgrađene dijelove naselja, te u dijelove naselja već opremljene komunalnom infrastrukturom,
- osigurati prostorne preduvjete za gradnju s racionalnim gustoćama naseljenosti.

Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije (SV VSŽ 07/02) za **veća općinska središta**, u koja se ubraja i Otok, planira se naročito :

- revitalizacija i infrastrukturna rekonstrukcija,
- uspostavljanje kvalitetnijih uvjeta života i
- osposobljavanje za cjelovitu ulogu lokalnih središta.

Temeljni ciljevi **razvitka komunalne infrastrukture** na području Općine Otok su :

- komunalnu infrastrukturu u naseljima prilagođavati potrebama, uz stimulativne mjere podsticanja izgradnje u zonama koje su u prioritetu prema razvojnim planovima pojedinih naselja,
- stimulirati ulaganja u proizvodne pogone s novim zapošljavanjem u područjima sa već izgrađenom infrastrukturom,
- modernizacija i izgradnja sustava cestovne mreže i komunalne infrastrukture prema najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima,
- racionalizacija sustava komunalne infrastrukture koja na lokalnoj razini treba učinkovito pratiti gospodarski razvitak,
- svi gospodarski pogoni moraju imati izveden kvalitetan sustav odvodnje otpadnih voda, a po mogućnosti i njihovog pročišćavanja, te koristiti tehnologiju koja će sprječavati nepoželjne utjecaje na okoliš,
- sustavno rješavanje problematike zbrinjavanja otpada adekvatno broju stanovnika, strukturi naselja te procjeni količine otpada.