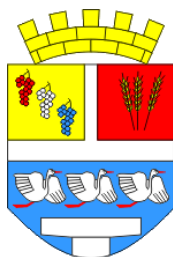


**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD VINKOVCI**



**DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA**  
**GRADA VINKOVACA**  
**2017.**

**Zagreb, rujan 2017.**



## VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

### GRAD VINKOVCI

NARUČITELJ: **GRAD VINKOVCI**  
Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci

Gradonačelnik: **Ivan Bosančić**, mag. oec.  
Zamjenica pročelnika Upravnog odjela za  
prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša: **mr. Mandica Sanković**,  
dipl. ing. arh., ovl. arh.-urb.

Naziv dokumenta: **DOPUNA**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA**  
**VINKOVACA**

Evidencijski broj: **JPP 267/2015**



Jurcon projekt

STRUČNI IZRAĐIVAČ: **JURCON PROJEKT d.o.o.**

JURCON PROJEKT d.o.o.  
Zagreb, Gotalovečke 4a


tel: 385 (0) 1 30 12 204  
385 (0) 1 30 12 206  
fax: 385 (0) 1 30 97940  
e-mail: jurconprojekt@jurconprojekt.hr

Odgovorni voditelj izrade: **Tito Kosty**, dipl.ing.arh.

Stručni tim: **Tito Kosty**, dipl.ing.arh.  
**Zdravko Jurčec**, dipl.ing.građ.  
**Kristina Perkov**, mag.ing.arch.  
**Renata Fakin**, ing. građ.  
**Gordan Maček**, dipl.ing.prom.  
**Ivana Miletić**, dipl.ing.kraj.arh.  
**Momir Pavletić Slobodan**, dipl.ing.kraj.arh.

Direktor: **Zdravko Jurčec**, dipl.ing.građ.

Datum: **Zagreb**, lipanj 2017.

Županija/Grad Zagreb: <b>VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA</b> Općina/grad: <b>GRAD VINKOVCI</b>	
Naziv prostornog plana: <b>DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VINKOVACA</b>	
Odluka o izradi Dopune Prostornog plana uređenja (službeno glasilo): 'Službeni glasnik Grada Vinkovaca' broj 09/16., od 6. prosinca 2016.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): 'Službeni glasnik Grada Vinkovaca' broj 09/17., od 20. 11. 2017.
Javna rasprava (datum objave): Ne provodi se.	Javni uvid održan: Ne provodi se. Javno izlaganje: Ne provodi se.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., ovl. arh.-urb.</b>  _____ (ime, prezime i potpis)
Mišljenje prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) Klasa: 350-02/17-01/07                      Ur.broj: 2196/1-10-07-17-3                      datum: Vinkovci, 12. 09. 2017.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <b>JURCON PROJEKT d.o.o.</b> Gotalovečka 4a, 10000 Zagreb	
	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: <b>Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ.</b>  _____ (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: <b>Tito Kosty, dipl.ing.arh., ovl.arh.-urb.</b>	
Stručni tim u izradi plana: Tito Kosty, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. Kristina Perkov, mag.ing.arch. Gordan Maček, dipl.ing.prom. Momir Pavletić Slobodan, mag.ing.prosp.arch. Suradnja: Ivana Ivančić, dipl.iur.	
Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ. Renata Fakin, ing.građ. Ivana Miletić, dipl.ing.kraj.arh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik Gradskog vijeća: <b>Mladen Karlić, dr. med.</b>  _____ (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

Prilozi prema članku 23.a. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ('Narodne novine', br.

106/98., 39/04., 45/04. – ispravak i 163/04.) i prema članku 82. i 83. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine', br. 153/13.):

1. Izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku JURCON PROJEKT d.o.o.
2. Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za upis tvrtke u sudski registar za izradu dokumenata prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata odnosno Imenik ovlaštenih inženjera Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi
4. Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornog voditelja
5. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

080354658

OIB:

55345087244

TVRTKA:

1 JURCON PROJEKT d.o.o. za projektiranje i graditeljstvo

1 JURCON PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)  
Gotalovečka 4/a

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 1 \* - kupnja i prodaja robe
- 1 \* - obavljanje posredovanja u domaćem i stranom tržištu
- 1 \* - usluge savjetovanja odnosno pružanja i korištenja znanja i informacija u gospodarstvu
- 2 \* - stručni poslovi prostornog uređenja
- 2 \* - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 2 \* - nadzor nad gradnjom
- 2 \* - stručni poslovi zaštite okoliša
- 3 \* - energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Zdravko Jurčec, OIB: 57327886018  
Zagreb, Gotalovečka 4/a
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Zdravko Jurčec, OIB: 57327886018  
Zagreb, Gotalovečka 4/a
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

4 770.000,00 kuna



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 19. lipnja 2000. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 21.09.2010. godine, izmjenjene su odredbe Izjave od 19.06.2000. godine u odredbama o predmetu poslovanja pa je ista zamjenjena novim tekстом Izjave od 21.09.2010. godine, koji se nalazi u dodatku ove prijave.
- 3 Odlukom člana društva od 10.02.2014. godine zamjenjuje se Izjava od 21.09.2010. godine i donosi novi tekst Izjave od 10.02.2014. godine koji se ulaže u zbirku isprava.
- 4 Odlukom člana društva od 29. svibnja 2014. godine, zamjenjuje se Izjava od 10. veljače 2014. godine i donosi novi tekst Izjave od 29. svibnja 2014. godine, koji se ulaže u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 4 Odlukom člana društva od 29. svibnja 2014. godine, temeljni kapital društva povećava se sa 20.000,00 kuna za 750.000,00 kuna na 770.000,00 kuna, iz zadržane dobiti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	31.03.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-00/3261-2	29.09.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-10/10765-2	30.09.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-14/5141-3	03.04.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-14/18920-2	11.09.2014	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	27.03.2009	elektronički upis
eu	/	31.03.2010	elektronički upis
eu	/	16.06.2011	elektronički upis
eu	/	29.03.2012	elektronički upis
eu	/	29.03.2013	elektronički upis
eu	/	10.06.2014	elektronički upis
eu	/	31.03.2015	elektronički upis
eu	/	31.03.2016	elektronički upis

U Zagrebu, 13. travnja 2016.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTVA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822  
Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/08-07/56  
Ur.br.: 531-06-08-2  
Zagreb, 29. prosinca 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke „JURCON PROJEKT“ d.o.o. iz Zagreba, Gotalovečka br. 4a, zastupana po direktoru: Zdravko Jurčec, dipl.ing.grad., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom članka 353. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), donosi

### **R J E Š E N J E**

I. „JURCON PROJEKT“ d.o.o. – u iz Zagreba, Gotalovečka br. 4a, daje se suglasnost za obavljanje svih **stručnih poslova prostornog uređenja** iz čl. 1. i 2. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 24/08).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

### **O b r a z l o ž e n j e**

„JURCON PROJEKT“ d.o.o. iz Zagreba, Gotalovečka br. 4a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, i to za slijedeće zaposlenike:

- Ljerka Jurasović, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2161,
- Tito Kosty, dipl.ing.arh.,
- Zdravko Jurčec, dipl.ing.grad.;

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 53/91 i 103/96 – Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 9. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. „JURCON PROJEKT“ d.o.o. iz Zagreba, Gotlovečka br. 4a,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-360-01/03-01/ 3284  
Urbroj: 314-02-03-1  
Zagreb, 20. lipnja 2003.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva od 18.06.2003. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis JURČEC ZDRAVKO, dipl.ing.građ., ZAGREB, GOTALOVEČKA 4/A, Odbor za upis donosi, a predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu potpisuje

### **RJEŠENJE**

1. U Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva upisuje se **JURČEC ZDRAVKO**, dipl.ing.građ., ZAGREB, pod rednim brojem **3284**, s danom upisa **18.06.2003.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, **JURČEC ZDRAVKO**, dipl.ing.građ., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni inženjer građevinarstva**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni inženjer građevinarstva stječe pravo na "**inženjersku iskaznicu**" i "**pečat**".
4. Ovlašteni inženjer građevinarstva poslove iz točke 2. ovoga rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno.
5. Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.

## Obrazloženje

JURČEC ZDRAVKO, dipl.ing.građ., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva.

Odbor za upise razreda inženjera građevinarstva proveo je na sjednici održanoj 18.06.2003. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni inženjer građevinarstva može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora u samostalnom uredu ili u projektantskom društvu, odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora.

Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora obavljati stvarno i stalno sukladno članku 25. stavku 2. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 52/99).

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva imenovani je stekao pravo na "pečat" i "inženjersku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. ZDRAVKO JURČEC, 10000 ZAGREB, GOTALOVEČKA 4/A
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/485  
Urbroj: 505-04-16-2  
Zagreb, 25.04.2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu TITA KOSTYJA, dipl.ing.arh., OIB: 50240653740, iz ZAGREBA, ŠKRLČEVA 39 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

### **RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **TITO KOSTY**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ŠKRLČEVA 39, pod rednim brojem **523**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **TITO KOSTY**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **TITU KOSTYJU**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

### **Obrazloženje**

**TITO KOSTY**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ŠKRLČEVA 39 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je **TITO KOSTY**:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/99-01/1467, od 10.11.1999. godine,
- da je položio stručni ispit dana 10.11.1977. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,

- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

TITO KOSTY, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o opisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

TITO KOSTY, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Željka Jurković*



Dostaviti:  
1. TITO KOSTY, ZAGREB, ŠKRLČEVA 39  
2. U Zbirku isprava Komore



**JURCON PROJEKT d.o.o.**

Zagreb, Gotalovečka 4a

tel 385 (0) 1 30 12 206  
385 (0) 1 30 14 557  
fax 385 (0) 1 30 97 940  
email jurconprojekt@jurconprojekt.hr

Zagreb, 01. ožujka 2017.

### RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA

Na temelju članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' broj 153/13) za odgovornog voditelja izrade plana

#### *Dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca*

imenuje se:

**TITO KOSTY, dipl. ing. arh.**  
ovlašteni arhitekt urbanist

Potvrda o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata HKA pod rednim brojem 523

Klasa: UP/I-034-02/16-02/485

Ur.broj: 505-04-16-02

Zagreb, 25. travnja 2016. godine

#### OBRAZLOŽENJE:

Sukladno članku 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' broj 153/13.) pravna osoba, koja izrađuje nacrt prijedloga, odnosno konačnog prijedloga prostornog plana, mora prije početka njegove izrade imenovati odgovornog voditelja. Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Direktor:  
Zdravko Jurčec, dipl. ing. građ.

Dana 01. ožujka 2017. prihvatio imenovanje odgovornog voditelja izrade Dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca

Tito Kosty, dipl. ing. arh., ovl. arh.

**JURCON PROJEKT d.o.o.** consultants & engineers  
MB 1508997 OIB 55345087244 PDV ID HR55345087244  
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu MBS 080354658  
Članovi uprave:

Gotalovečka 4a, Zagreb  
IBAN HR0923600001101441416 Zagrebačka banka, Zagreb  
Temeljni kapital 770.000,00 kn uplaćen je u cijelosti  
Jurčec Zdravko, dipl.ing.građ., direktor, zastupa društvo samostalno



**JURCON PROJEKT d.o.o.**

Zagreb, Gotalovečka 4a

tel 385 (0) 1 30 12 206  
385 (0) 1 30 14 557  
fax 385 (0) 1 30 97 940  
email [jurconprojekt@jurconprojekt.hr](mailto:jurconprojekt@jurconprojekt.hr)

Zagreb, 30. svibnja 2017.

Na temelju članka 83. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' broj 153/13) i Rješenja o imenovanju odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Dopune Prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca

**IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA  
DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA VINKOVACA**

kojom se potvrđuje da je Nacrt prijedloga Dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca, izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ('Narodne novine' broj 153/13), propisima donesenim na temelju tog Zakona kao i da su određene dijelove, odnosno sadržaj ovog Plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj

Tito Kosty, dipl.ing.arh.  
ovlašteni arhitekt urbanist

**JURCON PROJEKT d.o.o.** consultants & engineers  
MB 1508997 OIB 55345087244 PDV ID HR55345087244  
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu MBS 080354658  
Članovi uprave:

Gotalovečka 4a, Zagreb  
IBAN HR0923600001101441416 Zagrebačka banka, Zagreb  
Temeljni kapital 770.000,00 kn uplaćen je u cijelosti  
Jurčec Zdravko, dipl.ing.građ., direktor, zastupa društvo samostalno

## Sadržaj:

UVOD.....	16
1. SADRŽAJ DOPUNA PROSTORNOG PLANA.....	18
2. OBRAZLOŽENJE PROSTORNIH RJEŠENJA DOPUNA PROSTORNOG PLANA.....	18
3. TEKSTUALNI DIO PROSTORNOG PLANA (ODREDBE ZA PROVEDBU) .....	21
4. MIŠLJENJE I SUGLASNOST.....	23
5. POPIS GRAFIČKIH PRILOGA .....	24
6. IZVOR PODATAKA .....	25
7. PRILOZI .....	26

## UVOD

---

Dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca izrađuje se u skladu s Odlukom o izradi Dopune Prostornog plana uređenja, koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 29. sjednici održanoj 05. prosinca 2016. godine, a objavljena je u: 'Službenom glasniku Grada Vinkovaca' broj 09/16., od 6. prosinca 2016. godine.

Izradi Dopune Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (u nastavku: Prostorni Plan) pristupilo se u svrhu određivanja neizgrađenih, ali uređenih dijelova građevinskih područja unutar obuhvata PPUG. Ovakvim određenjem omogućit će se izdavanja akata za građenje na dijelovima neizgrađenog građevinskog područja koji u naravi predstavljaju uređeno građevinsko zemljište.

U ovom postupku ne provodi se javna rasprava, obzirom da je odredbama članka 94. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine', broj 153/13) određeno da se postupak javne rasprave ne provodi u slučaju usklađenja prostornog plana s tim zakonom.

Obuhvat Dopune Prostornog plana jednak je obuhvatu važećeg Prostornog plana u cjelosti, s ciljem ispunjavanja obveze određene člankom 201. Zakona o prostornom uređenju, (NN 153/13.).

Elaborat Dopune Prostornog plana sastavni je dio Prostornog plana, a primjenjuje se u segmentima koji su utvrđeni u grafičkom i tekstualnom dijelu (dijelovi Prostornog plana zamjenjuju se dijelovima kao što je određeno Dopunama Prostornog plana).

### **Razlozi i ciljevi za izradu Dopune prostornog plana**

Predmetnoj izradi Dopune Prostornog plana Vinkovaca pristupilo se kako bi se stvorili preduvjeti za izdavanje akata za provedbu prostornog plana određivanjem uvjeta provedbe zahvata u prostoru unutar uređenih i neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađenih dijelova tih područja planiranih za urbanu preobrazbu bez obveze izrade i donošenja urbanističkih planova uređenja za ista područja te time i za oživljavanje građenja na području grada Vinkovaca i poticanje novih investicija. Dopunom se dopunjuje Prostorni plan uređenja grada Vinkovaca, ('Službeni glasnik Grada Vinkovaca' broj 07/04. i 05/16., dalje: Plan).

Dopune Prostornog plana, u skladu s Odlukom o izradi, podrazumijevaju usklađivanje građevinskih područja sa Zakonom. Naime, člankom 201. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13.) određeno je:

*„Jedinice lokalne samouprave dužne su dopuniti prostorne planove uređenja velikih gradova, gradova ili općina, odnosno Prostorni plan Grada Zagreba na način da u njima odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu u skladu s ovim Zakonom u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu pravilnika iz članka 56. stavka 3. ovoga Zakona.“*

Objašnjenjem Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 7. srpnja 2014. godine (u prilogu) naglašeno je kako donošenje, odnosno stupanje na snagu pravilnika iz članka 56. stavka 3. ZPU-a nije propisano kao uvjet za izradu dopune prostornih planova pa jedinice lokalne samouprave u tom smislu mogu predmetne dopune započeti i prije donošenja, odnosno stupanja na snagu tog pravilnika.



Iako ova zakonska odredba nije još uvijek obvezujuća za jedinice lokalne samouprave, jer Zakonom citirani pravilnik još uvijek nije donesen, Grad Vinkovci pristupio je izradi Dopune Prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca. Dopuna Prostornog plana se, stoga, temelji na odredbama članka 201. Zakona o prostornom uređenju, (NN 153/13.) stavak 1. i na temelju objašnjenja Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 7. srpnja 2014. godine, Klasa: 350-01/14-01/183, Ur. broj: 531-01-14-1.

Naime, na prostoru grada Vinkovaca uočeni su pojedini zahtjevi za izdavanje akata za građenje te zapreke s tim u vezi, u provedbi prostorno-planskog dokumenta: na područjima koja su obilježena kao neuređeni dijelovi građevinskih područja. Uvidom na terenu utvrđeno je da ista zadovoljavaju uvjet izgrađenosti osnovne infrastrukture, budući da su površinom mala te se nalaze u okruženju gdje je izgrađena osnovna komunalna infrastruktura u skladu s lokalnim uvjetima te da se oni mogu utvrditi kao uređeni dijelovi građevinskog područja naselja, bez obveze prethodne izrade i donošenja urbanističkih planova uređenja za ta područja.

Polazišta za izradu Dopune Prostornog plana su podaci o osnovnoj infrastrukturi za neizgrađeno građevinsko područje (pristup do građevine čestice, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža).

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu Grada Vinkovaca pribavio je od mjerodavnih javnopravnih i drugih mjerodavnih izvora, kao i iz svojih izvora podatke o izvedenoj osnovnoj infrastrukturi (javne prometne površine, mreža vodovoda, građevine za odvodnju otpadnih voda te niskonaponska elektroenergetska mreža).

## 1. SADRŽAJ DOPUNA PROSTORNOG PLANA

---

Ovim Dopunama Prostornog plana obuhvaćene su izmjene i dopune tekstualnog dijela (odredbe za provedbu) i dopune grafičkog dijela (kartografski prikazi 4. Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja – kartografski prikazi 4.A. – 4.E.), a odnose se na dopune prostornih rješenja koje imaju za cilj omogućiti stvaranje preduvjeta za izdavanje akata za građenje u dijelu neizgrađenog i uređenog građevinskog područja bez obveze izrade i donošenja urbanističkih planova uređenja za ista područja.

Izradom ovih Dopuna Prostornog plana mijenjanju se odredbe za provedbu Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca („Službeni glasnik Grada Vinkovaca“, br. 05/16.), a sastavni dio Dopune Prostornog plana čine kartografski prikazi pri čemu se kartografski prikazi br. 4.A. - 4.E. zamjenjuju novim kartografski prikazima br. 4.A. - 4.D.

## 2. OBRAZLOŽENJE PROSTORNIH RJEŠENJA DOPUNA PROSTORNOG PLANA

---

Važećim Prostornim planom uređenja grada Vinkovaca („Službeni glasnik Grada Vinkovaca“, br. 05/16.) određene su granice građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja. Građevinska područja razgraničena su na izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja.

Ovom Dopunom Prostornog plana se dodatno preispituju neizgrađeni dijelovi građevinskih područja te se razgraničavaju na neizgrađene dijelove – uređene i neizgrađene dijelove – neuređene, kako bi se na površinama gdje je to moguće stvorili preduvjeti za izdavanje akata kojima se odobrava građenje, bez prethodne izrade planova užeg područja (UPU).

Ovakva prostorna rješenja temelje se na odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13), pri čemu su relevantni sljedeći pojmovi:

- **građevinsko područje** je područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja
- **izgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno
- **neizgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj
- **neuređeni dio građevinskog područja** je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura

(analogno, uređeni dio građevinskog područja je izgrađeni dio građevinskog područja i neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu je izgrađena planirana osnovna infrastruktura sukladno odredbama Prostornog plana)

- **osnovna infrastruktura** je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža
- **prometna površina** je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice
- **Urbanistički plan uređenja** donosi se obvezno **za neuređene dijelove građevinskog područja** i za izgrađene dijelove tih područja planiranih **za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju**.

Važećim Prostornim planom uređenja Grada Vinkovaca uvjetovano je uređenje prostora izradom niza urbanističkih planova uređenja, a izradom ove Dopune prostornog plana prostoma rješenja dopunjuju se na način da se izgrađeni dijelovi građevinskih područja i neizgrađeni dijelovi – uređeni mogu uređivati neposrednom provedbom Prostornog plana, a u neizgrađenim dijelovima – neuređenim ostaje obveza donošenja urbanističkih planova uređenja, kao prostornog plana užeg područja, te na temelju njega izdavanje akata za uređivanje prostora.

Važećim Prostornim planom planira se uređenje prostora izradom niza urbanističkih planova uređenja, za koje su određene granice obuhvata.

Kako je odredbama članka 89. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) određeno da se odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog prostornim planom lokalne razine šireg područja te se može odrediti obuhvat tog plana i za područje za koje obuhvat nije određen prostornim planom lokalne razine šireg područja, te je prostorna rješenja ove Dopune Prostornog plana za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja moguće provoditi kroz postupak izrade urbanističkih planova uređenja, točan obuhvat kojih će se odrediti odgovarajućim odlukama o izradi.

## 2.1. Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije (PPVSŽ)

### 5. Uvjeti određivanja građevinskih područja i korištenja izgrađena i neizgrađena dijela područja

(17.1.) Ovim planom načelno je određena površina za razvoj naselja kao izgrađeni i neizgrađeni dio, a sukladno kojoj se Prostornim planovima općina i gradova može odrediti građevinsko područje.

(20.2.) Neizgrađene površine predviđene za novu izgradnju i uređenje zemljišta mogu se privoditi namjeni samo uz donošenje detaljnijeg plana uređenja i prethodno uređenje zemljišta pri čemu se detaljnim planom moraju obuhvatiti najmanje funkcionalne cjeline zajedničkih obilježja, uređenja zemljišta i drugih zajedničkih elemenata zahvata u prostoru te povezivanja s ostalim dijelovima naselja.

(20.4.) Prilikom dimenzioniranja i određivanja građevinskog područja u prostornim planovima općina i gradova moraju se uzeti u obzir ukupne preostale neizgrađene površine u izgrađenom djelu

građevinskih područja, te na temelju toga odrediti potrebne nove površine za razvoj naselja (neizgrađeni dijelovi građevinskih područja).

Valja napomenuti da je u tijeku Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije, što uključuje usklađenje sa Zakonom. Naime, člankom 200. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13.) određeno je:

„Provedbeni urbanistički planovi i detaljni planovi uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu ovoga Zakona smatraju se urbanističkim planom uređenja u smislu ovoga Zakona.“

## **2.2. Generalni urbanistički plan Grada Vinkovaca („Službeni glasnik Grada Vinkovaca“, br. 06/06.)**

Generalni urbanistički plan (dalje GUP), prema Zakonu o prostornom uređenju utvrđuje temeljnu organizaciju prostora, zaštitu prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, korištenje i namjenu površina s prijedlogom prvenstva njihovog korištenja.

Ovom Dopunom Prostornog plana je određeno da se unutar građevinskog područja koje je obuhvaćeno Generalnim urbanističkim planom na odgovarajući način primjenju odredbe i grafički dijelovi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Vinkovaca i/ili Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca.

## **2.3. Kriteriji za određivanje neizgrađenih, ali uređenih dijelova građevinskog područja**

Kriteriji za određivanje neizgrađenih, ali uređenih dijelova građevinskog područja sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13.) sadržani su u kumulativnoj primjeni sljedećih uvjeta:

Određivanje građevinskog područja u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) podrazumijeva određivanje uređenih i neuređenih dijelova neizgrađenog dijela građevinskog područja u skladu s pravilima za određivanje neuređenog dijela građevinskog područja propisanih Zakonom.

Definicija prema Zakonu: *Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.*

Kao osnova za određivanje neuređenog dijela građevinskog područja, provedena je analiza neizgrađenog građevinskog područja s detaljnošću u mjerilu kartografskog prikaza Građevinska područja naselja (mjerilo 1:5000), a prema pokazateljima stanja u prostoru iz novijih katastarskih i ortofoto podloga te uvidom u stanje na terenu.

Prethodno su pribavljeni podaci i zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela (HEP) te je provedena analiza mogućnosti spajanja na komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s odredbama Prostornog plana.

Usklađenje sa Zakonom u tekstualnom dijelu Prostornog plana podrazumijeva usklađenje pojmova i definicija vezano za odredbe koje se odnose na uređene dijelove neizgrađenih građevinskih područja te na odredbe koje se odnose na mogućnost gradnje elektroenergetskih vodova i uređaja unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja, za koja još nisu doneseni planovi užih područja, uz prethodnu suglasnost općine/grada.

Usklađenje sa Zakonom u grafičkom dijelu Dopuna Prostornog plana podrazumijeva preispitivanje površina utvrđenih kao neuređeni dijelovi unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja grada Vinkovaca.

### 3. TEKSTUALNI DIO PROSTORNOG PLANA (ODREDBE ZA PROVEDBU)

---

#### PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VINKOVACA

U nastavku se u cijelosti navode članci Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca koji se ovom Dopunom prostornog plana mijenjaju i dopunjuju, pri čemu je tekst koji se mijenja tiskan u vidljivo istaknutoj formi, na način da su:

- **podobljano i podcrtano** označeni dijelovi koji se dodaju,
- ~~precrtano~~ označeni dijelovi koji se brišu.

#### 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

##### Članak 7.

Površine određene u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora imaju značenje osnovne namjene i orijentacijske su. Unutar ovih površina se planovima užih područja detaljnije razgraničavaju manji dijelovi specifične ili druge namjene, dijelovi na koje se odnose posebni uvjeti korištenja prostora ili uvjeti za ostvarenje određene namjene prostora. Kod utvrđivanja **uređenosti građevinskog područja, kao i** točnog položaja čestice u prostoru koriste se, kad se radi o građevinskim područjima, kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000 koji su sastavni dio Prostornog plana. Za ostale namjene koriste se i druge karte i podaci kojima raspolažu odgovarajuće institucije, službe ili poduzeća.

Za površine AP1, AP2 i AP3 određeni su posebni uvjeti korištenja prostora i uvjeti za ostvarenje pojedine namjene prostora. Za odstupanje od utvrđene namjene i uvjeta određenih ovim prostornim planom na površinama AP1, AP2 i AP3 mora se ishoditi prethodno odobrenje nadležnog tijela Ministarstva kulture.

##### Članak 8.

Granice građevinskih područja, **kao i uređenost građevinskog područja** određene su na kartografskim prikazima u mjerilu 1:5.000.

### C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 361.

1. Sukladno članku 188. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13.) postupci izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja započeti po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.) do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju dovršit će se po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i propisa donesenih na temelju tog Zakona.
2. Za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, preuzeti su digitalni podaci iz grafičkog dijela PPUG Vinkovaca izrađeni od Zavoda za prostorno planiranje, d.d. Osijek, broj 28/99, Osijek, listopad 2004. godine. Preuzeti digitalni podaci iz grafičkog dijela PPUG Vinkovaca su preklopljeni preko katastarskih podloga dobivenih od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Vinkovci, dana 25. 10. 2012. godine te su Izmjene i dopune PPUG izrađene na novim katastarskim podlogama.
3. U Izmjenama i dopunama PPUG dijelovi digitalnih podataka iz grafičkog dijela koji nisu bili predmet ovih izmjena i dopuna nisu prilagođavani novom katastru.
4. Redefiniranje građevinskih područja naselja, u smislu razgraničavanja izgrađenih od neizgrađenih građevinskih područja naselja u skladu s postojećim stanjem, nije predmet ovih Izmjena i dopuna PPUG .
5. Određivanje/razgraničavanje uređenih od neuređenih dijelova naselja kao i razgraničenje izgrađenih od neizgrađenih građevinskih područja naselja u skladu s postojećim stanjem ~~izvršiti u novom~~ **izvršen je u ovom postupku** dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13.).

## 4. MIŠLJENJE I SUGLASNOST

---

Sukladno odredbama čl. 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) Grad Vinkovci dostavit će Zavodu za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije Konačni prijedlog Dopune Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca radi pribavljanja mišljenja u pogledu usklađenosti tog prostornog plana s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE  
VINKOVCI

Klasa: 350-02/17-01/07  
Ur.broj: 2196/1-10-07-17-3  
Vinkovci, 12. rujna 2017.g.

GRAD VINKOVCI  
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju  
i zaštitu okoliša  
32100 VINKOVCI  
Kralja Zvonimira I

Sukladno članku 107. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, po zahtjevu Grada Vinkovaca radi davanja mišljenja na Konačni prijedlog Dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca daje

### MIŠLJENJE

Konačni prijedlog Dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, izrađen od JURCON PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gotalovečka 4a, iz lipnja 2017.g., ispravljen je sukladno danim primjedbama od 5. rujna 2017. godine i u skladu je sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 7/02, 8/07, 9/07, 9/11 i 19/14 i Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava („Narodne novine“ br.121/11).

Ravnateljica:  
Zlatica Filkovic, dipl. iur.



## 5. POPIS GRAFIČKIH PRILOGA

---

- Grafički prilog 1. – Kartografski prikaz 4.A. Naselje Vinkovci (zapadni dio) s Borincima, Gospodarska zona Borinci, Gospodarska zona Vinkovačko Novo Selo-Zapad, Ugostiteljsko- turistička zona Sopot, Ugostiteljsko-turistička zona Sopot 2 i Sportsko-rekreacijska zona Ljeskovac
- Grafički prilog 2. – Kartografski prikaz 4.B. Naselje Vinkovci (istočni dio), Zalužje, Arheološki park Kamenica , Groblje - Sjever, Gospodarska zona Žankovac, Gospodarska zona Gubac, Gospodarska zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava, Gospodarska zona Vinkovci, Gospodarska zona Zalužje 2, Gospodarska zona Zalužje 3, Sportsko-rekreacijska zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava i Ugostiteljsko-turistička zona Tena
- Grafički prilog 3. – Kartografski prikaz 4.C. Naselja Mirkovci i Gospodarska zona Santini
- Grafički prilog 4. – Kartografski prikaz 4.D. Trbušanci, Sportsko-rekreacijska zona Trbušanci i Luka Trbušanci



## 6. IZVOR PODATAKA

---

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Prostorni plan uređenja Grada Vinkovaca („Službeni glasnik Grada Vinkovaca“, br. 05/16.)
- Generalni urbanistički plan Grada Vinkovaca („Službeni glasnik Grada Vinkovaca“, br. 06/06.)
- HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ELEKTRA VINKOVCI
- Jedinstvena baza podataka o nerazvrstanim cestama na području Grada Vinkovaca
- Mišljenje Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja (Klasa: 350-01/14-01/183; Urbroj: 531-01-14-1 od 7. srpnja 2014.)
- Mišljenje Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja (Klasa: 350-01/14-02/72; Urbroj: 531-05-14-4 od 1. rujna 2014.)

## 7. PRILOZI

---

- **Mišljenje Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja (Klasa: 350-01/14-01/183; Urbroj: 531-01-14-1 od 7. srpnja 2014.)**
- **dopis HEP-a, Elektre Vinkovci**

**- Mišljenje Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja (Klasa: 350-01/14-01/183; Urbroj: 531-01-14-1 od 7. srpnja 2014.)**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
 MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
 I PROSTORNOGA UREĐENJA  
 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
 Tel: 01/3782 444 fax: 01/3772 822

Klasa: 350-01/14-01/183  
 Urbroj: 531-01-14-1  
 Zagreb, 7. srpanj 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA ISTARSKA OPĆINA BARIŠAN	
PRIMLJENO:	15 07 14
KLASA:	350-01/14-01/10
UR BROJ:	531-01-14-1

SVIMA PREMA DOSTAVNOJ NAREDBI

PREDMET: Donošenje urbanističkog plana uređenja kao uvjet za izdavanje lokacijske i građevinske dozvole prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji

– objašnjenje, dostavlja se

Dana 1. siječnja 2014. godine stupili su na snagu Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) – u daljnjem tekstu: ZPU i Zakon o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13) – u daljnjem tekstu: ZOG kojima je, uz ostalo, uređeno izdavanje lokacijskih dozvola i građevinskih dozvola. Navedenim zakonima pitanje mogućnosti izdavanja tih dozvola vezano uz obvezu donošenja urbanističkog plana uređenja – u daljnjem tekstu: UPU, uređeno je drukčije nego što je bilo uređeno ranije važećim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) – u daljnjem tekstu: ZPUG. Osnovna razlika je u tome što se prema ZPU-u neuređeni dio građevinskog područja za koji se, kao i prema ranije važećem ZPUG-u, obavežno donosi UPU, obavežno određuje prostornim planom uređenja općine, odnosno grada, odnosno Prostornim planom Grada Zagreba te se isti dio više ne može određivati u pojedinim postupcima izdavanja dozvola sukladno definicijama izgrađenog dijela građevinskog područja i neizgrađenog dijela građevinskog područja iz odredbi članka 2. stavka 1. podstavka 1.3. i 1.4. ZPUG-a.

U svrhu osiguravanja postizanja cilja navedenih Zakona, njihove ujednačene primjene u cijeloj državi i otklanjanja nedoumica, daje se slijedeće objašnjenje u vezi izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola vezano uz obvezu donošenja UPU-a prema navedenim Zakonima.

Prema odredbama članka 146. stavka 1. podstavka 3. ZPU-a i članka 110. stavka 1. podstavka 7. ZOG-a lokacijska dozvola, odnosno građevinska dozvola za građevinu za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola se izdaje za gradnje na području za koje je **ZPU-om propisana obveza** donošenja urbanističkog plana uređenja nakon što se u postupku izdavanja te dozvole utvrdi, uz ostalo, da je taj plan donesen. Obveza donošenja urbanističkog plana uređenja propisana je odredbom članka 79. stavkom 1. ZPU-a za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove građevinskog područja

1

planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju. Dakle, lokacijska, odnosno građevinska dozvola ne može se izdati za gradnje na području za koje je ZPU-om propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja ako taj plan nije donesen. Pri tome, imajući u vidu citirane odredbe zakona, obveza izrade ili donošenja urbanističkog plana uređenja propisana **prostornim planom** izvan navedenih područja propisanih ZPU-om, valja naglasiti, nije od utjecaja na mogućnost izdavanja predmetnih dozvola tj. ne donošenje urbanističkog plana uređenja u takvom slučaju ne sprečava izdavanje tih dozvola. Također, navedeni razlog nemogućnosti izdavanja građevinske dozvole ne odnosi se na građevinsku dozvolu za građevinu za koju se prema posebnom zakonu izdaje lokacijska dozvola i na građevinsku dozvolu koja se izdaje na temelju lokacijske dozvole izdane na temelju zakona koji je važio prije stupanja na snagu ZPU-a (članak 176. ZOG-a).

Međutim, prema ZPU-u i ZOG-u nemogućnost izdavanja predmetnih dozvola na navedenim područjima za koja nije donesen UPU ne postoji u slijedećim slučajevima:

- Ako se radi o području za koje je donesen (na snazi) provedbeni urbanistički plan ili detaljni plan uređenja. Naime, prema odredbi članka 200. stavka 3. ZPU-a provedbeni urbanistički planovi i detaljni planovi uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu ZPU-a smatraju se UPU-om u smislu tog Zakona;

- Ako se dozvola izdaje za gradnje zamjenskih građevina i za rekonstrukciju postojećih građevina (članak 146. stavak 2. ZPU-a i članak 110. stavak 2. ZOG-a). Zamjenska građevina u navedenom smislu je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine (članak 146. stavak 3. ZPU-a i članak 110. stavak 3. ZOG-a), a rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove (članak 3. stavak 1. podstavak 19. ZOG-a);

- Ako se radi o području za koje je donesen (na snazi) prostorni plan uređenja grada, odnosno općine ili generalni urbanistički plan, koji za dijelove građevinskog područja za koje se prema ZPU-u obvezno donosi urbanistički plan uređenja propisuje uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja (članak 76. stavak 3. i članak 78. stavak 3. ZPU-a u vezi s člankom 79. stavkom 2. istog Zakona). Prostorni plan uređenja grada, odnosno općine i generalni urbanistički plan, propisuje uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja ako sadrže: detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz građevinskih čestica namijenjenih za gradnje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te gradnja građevina (članak 80. ZPU-a);

- Ako se radi o području koje je prostornim planom uređenja grada, odnosno općine donesenim na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji određeno kao neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja.

Polazeći od činjenice da velika većina jedinica lokalne samouprave u svojim prostornim planovima uređenja općina, odnosno gradova nema određene nuređene dijelove građevinskih područja te da nema određene izgrađene dijelove građevinskih područja planirane za urbanu preobrazbu i urbanu sanaciju odredbom članka 201. stavka 1. ZPU-a propisana je obveza jedinica lokalne samouprave da dopune prostorne planove uređenja

velikih gradova, gradova ili općina, odnosno Prostorni plan Grada Zagreba na način da u njima odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu u skladu s tim Zakonom najkasnije u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu pravilnika iz članka 56. stavka 3. tog Zakona. Prema odredbama stavka 2. i 3. istog članka do ispunjenja tih obveza neuređenim dijelom građevinskog područja smatraju se neizgrađeni dijelovi građevinskog područja određeni prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova ili općina, odnosno Prostornim planom Grada Zagreba, koji su na snazi na dan stupanja na snagu ZPU-a, a izgrađenim dijelovima građevinskih područja planiranim za urbanu preobrazbu smatraju se dijelovi građevinskog područja određeni za urbanu obnovu planirani prostornim planovima koji su na snazi na dan stupanja na snagu ZPU-a.

Donošenje, odnosno stupanje na snagu pravilnika iz članka 56. stavka 3. ZPU-a, valja naglasiti, nije propisano kao uvjet za određivanje neuređenih dijelove građevinskih područja i izgrađenih dijelova tih područja planiranih za urbanu preobrazbu u skladu sa ZPU-om pa **jednice lokalne samouprave mogu dopune prostornih planova općina i gradova u tom smislu donijeti i prije donošenja, odnosno stupanja na snagu tog pravilnika.** Na taj način tj. određivanjem neuređenih dijelova građevinskih područja prestaje obveza donošenja UPU-a propisana člankom 201. stavkom 1. ZPU-a u onim dijelovima neizgrađenih dijelova građevinskih područja koja nisu određena kao neuređena te se na tim dijelovima predmetne dozvole mogu izdavati bez UPU-a.

**Pravila za određivanje neuređenog dijela građevinskog područja** sadržana su u odredbi članka 3. stavka 1. ZPU-a kojom je isti definiran kao neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura (podstavka 21.), pri čemu je neizgrađeni dio građevinskog područja područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj (podstavak 20.), a osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža (podstavak 22.). Pri tome se granice uređenih i neuređenih (neizgrađenih) dijelova građevinskog područja trebaju odrediti na način da se ne onemogući daljnji razvoj naselja, odnosno da se ne onemogući planiranje i opremanje neuređenih (neizgrađenih) dijelova građevinskog područja osnovnom infrastrukturom. Dopune prostornog plana uređenja velikog grada, grada ili općina, odnosno Prostornog plana Grada Zagreba kojima se određuju neuređeni dijelovi građevinskih područja i izgrađeni dijelovi tih područja planirani za urbanu preobrazbu u skladu sa ZPU-om predstavljaju usklađenje plana s tim Zakonom pa se za te dopune, sukladno odredbi članka 94. stavka 3. istog Zakona **ne provodi javna rasprava.**



**DOSTAVITI:**

1. gradovi i općine, gradonačelnici, odnosno općinski načelnici  
– svima

2. županije, Upravni odjeli za prostorno uređenje i gradnju
  - svima
3. veliki gradovi i gradovi sjedišta županija, Upravni odjeli za prostorno uređenje i gradnju
  - svima
4. gradovi na koje je županija prenijela nadležnost za obavljanje upravnih poslova prostornog uređenja, Upravni odjeli za prostorno uređenje i gradnju
  - svima
5. Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, komunalne poslove i promet

## - dopis HEP-a, Elektre Vinkovci

From: **Tibor Acs** <[Tibor.Acs@hep.hr](mailto:Tibor.Acs@hep.hr)>  
Date: 2015-10-21 13:48 GMT+02:00  
Subject: RE: HEP VK podloge za IIDPPUGVK  
To: "Jurcon projekt d.o.o. / Ljerka Jurasović" <[ljerka.jurasovic@jurconprojekt.hr](mailto:ljerka.jurasovic@jurconprojekt.hr)>  
Cc: Mandica Sankovic <[mandica.sankovic@gmail.com](mailto:mandica.sankovic@gmail.com)>

Evo dogovora:

1. Deblja žuta linija u layeru „EL“ predstavlja kabel čija točna pozicija i točna namjena još uvijek nije utvrđena od strane kolega koji vode osnovna sredstva (OS) u Elektra Vinkovci.

Predlažem ignorirati kao podatak i poziciju, za sada.

2. Prema našim sadašnjim kapacitetima, ne postoji dio grada Vinkovci koji mi ne bismo mogli opskrbiti električnom energijom, to jest do tog nekog područja izgraditi niskonaponsku mrežu (NNM). Kakva god bila šrafura.

Ovdje ću ponoviti dio maila koji je gospodi Sanković poznat:

**NAIME, ne ovisno o statusu pojedinog dijela gradskog područja (neizgrađena vs. izgrađena na građevinska područja, ne uređena vs. uređena građevinska područja), želimo naglasiti da do skoro svakog područja, i grada Vinkovci i Vukovarsko-srijemske županije, HEP ODS Elektra Vinkovci može izgraditi potrebnu zahtjevanu elektro-infrastrukturu, naravno uvažavajući potrebe investitora i činjenice utroška vremena potrebnog za projektiranje i izgradnju elektro-objekata, te posebno vremena potrebnog za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.**

Naravno, uvrštenje u kratkoročne i srednjeročne, ili i u dugoročne, planove razvoja i izgradnje HEP ODS Elektra Vinkovci jest proces koji traži usklađivanje i traži vremena, ali je ostvarivo s obzirom na življenje Elektre Vinkovci u Gradu Vinkovci i Vukovarsko-srijemskoj županiji.

Poznato je da elektroprivreda na području VSŽ ima 4 pojne trafostanice 110/35/10 kV. Na području grada Vinkovci – 1 pojna TS 110 kV. Rezerva u snazi transformatora je dovoljna, za sada. (Na teritoriji Županije sveukupno ima 19 trafostanica 35/10 kV (plus trafostanica Đeletovci 35/10 kV, u mjestu Đeletovci).) Zadnjih godina se pokazuje da pronalaženje sredstava za financiranje pojedinih elektro-objekata i uvrštenje u planove HEP-a, jesu poslovi koji traju manje od poslova projektiranja i rješavanja imovinsko-pravnih odnosa. Svejedno su to poslovi koji traju nekoliko godina. Zato i traže razmišljanje unaprijed.

Odgovor za točku 2. mogla je biti i samo prva rečenica – gore.

Pozdrav,

**Tibor Acs**  
Rukovoditelj

ODJEL ZA RAZVOJ I PRISTUP MREŽI  
 **HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.**  
**ELEKTRA VINKOVCI**  
32100 VINKOVCI, KRALJA ZVONIMIRA 96  
Služba za tehničke poslove  
Tel: 032/216123, INT: 256123  
Mob: 098/348018, VFN: 5159  
Email: [tibor.acs@hep.hr](mailto:tibor.acs@hep.hr), [www.hep.hr](http://www.hep.hr)

