

Članak 1.

Članak 2.

Članak 3.

B. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

Članak 4. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)
- u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

(1) U smislu odredbi ove Odluke izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

1. Građevinsko područje je područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.
2. **Gospodarska zona** - područje čija je površina veća od 0,5 ha na kojem su izgrađene ili je planirana izgradnja pretežito gospodarskih građevina (osim onih za uzgoj životinja) te različitih prometnih i infrastrukturnih građevina i sadržaja.

2.1 **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda s ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem.

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG (Metodološke upute, br. 41., ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.) koja je usklađena s odgovarajućom klasifikacijom i metodologijom razvrstavanja zgrada i ostalih građevina Statističkog ureda Europske unije (Classification of Types of Constructins-CC, final version, 1997). U toj klasifikaciji građevine su razvrstane u dva osnovna područja: Zgrade i Ostale građevine. Niže razine klasificiranja područja Zgrade temelje se na namjeni zgrade (npr. stambene zgrade, nestambene zgrade), a područje Ostale građevine na tehničkom dizajnu koji određen namjenom građevine (ceste, pruge, mostovi, cjevovodi itd.).

3. **Građevna čestica** - je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima dokumenta prostornog uređenja planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova, te izgraditi, odnosno urediti, a formira se prema postupku utvrđenom zakonskim propisima.
4. **Regulacijski pravac** - određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu površinu (cestu, put, trg, park, i sl.);
5. **Građevinski pravac** se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja odnosno najistaknutijih natkrivenih dijelova uličnog pročelja
6. **Uglovna građevna čestica** – je čestica s najmanje dva regulacijska pravca;
7. **Uglovna zgrada** – zgrada koja s pročeljima prileži na minimalno dva regulacijska pravca;
8. **Izgradnja na zasebnoj čestici** - označava obvezu ili mogućnost da se građevina gradi na svojoj čestici, a ne kao prateća građevina na čestici građevine osnovne/glavne namjene.
9. **Izgradnja na zajedničkoj čestici** - označava mogućnost da se na jednoj čestici mogu nalaziti sadržaji osnovne namjene i različiti pomoćni i prateći sadržaji koji su u funkciji osnovne građevine.
10. **Koeficijent izgrađenosti (kig)** - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice izražen u postocima (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže)
11. **Glavna građevina** - građevina čija je namjena u skladu s temeljnom namjenom prostora utvrđenom Planom odnosno ona građevina čija je namjena određena namjenom građevne čestice.
12. **Prateća građevina/sadržaj** - građevina/sadržaj koja se gradi na čestici ili unutar građevine glavne namjene ili na vlastitoj/zasebnoj čestici unutar područja/zone glavne namjene, a ima u pravilu funkciju upotpunjavanja sadržaja i/ili djelatnosti glavne građevine ili zone s tim da može biti namijenjena i širem prostoru (npr. poslovni prostor u stambenoj građevini ili na njenoj čestici, ugostiteljski sadržaj u području sporta i rekreacije i sl.).

13. **Postojeća građevina** - je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema važećim zakonskim propisima s njom izjednačena.
14. **Građevinska (bruto) površina zgrade** - je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju tog Zakona
15. **H** - visina vijenca, a sa zabatne strane visina sljemena građevine.
16. **Samostojeće zgrade** – zgrade koje se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 3,0m od granice susjedne građevne čestice (5,0m kod većih gospodarskih zgrada), uključujući i najistaknutiji dio zgrade(kao što su balkoni, terase, otvorena stubišta i dr. osim streha) s izuzetkom regulacijskog pravca. Mogu se jednim svojim pročeljem približiti granici susjedne građevne čestice i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m (vidi članak 5. točka 8. ovih Odredbi).
17. **Dvojne zgrade** – zgrade koje se jednim cijelim svojim pročeljem prislanjanju na granicu susjedne građevne čestice ili na susjednu građevinu, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih granica čestice (s izuzetkom regulacijske linije) ne može biti manja od 3,0 m (5,0 m kod većih gospodarskih građevina). Na mjestu dodira sa susjednom česticom ili sa susjednom zgradom moraju imati izgrađen protupožarni zid minimalne otpornosti 2 sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija zid mora presijecati čitavo krovište.
Dvojna zgrada je i u slučaju razvedenog oblika građevina kada se minimalno 1/3 dužine pročelja prislanja na granicu susjedne građevne čestice ili na susjednu zgradu, a udaljenost ostatka tog pročelja od iste granice susjedne građevne čestice ili zgrade ne može biti manja od 3,0 m (5,0 m kod većih gospodarskih zgrada), vidi članak 5. točka 8. Odredbi, (Službeni glasnik Grada Vinkovaca broj 11/18. i 6/20.).
18. **Skupne zgrade** – građevine koje se najmanje s dva pročelja prislanjanju na granicu susjedne građevne čestice ili na susjednu građevinu.
Na mjestu dodira sa susjednom česticom ili sa susjednom građevinom moraju imati izgrađen protupožarni zid minimalne otpornosti 2 sata. Ako se izvodi goriva krovna konstrukcija zid mora presijecati čitavo krovište.
Skupna građevina je i u slučaju razvedenog oblika građevina kada se minimalno 1/3 dužine pročelja prislanja na granicu susjedne građevne čestice ili na susjednu građevinu, a udaljenost ostatka tog pročelja od iste granice susjedne građevne čestice ili građevine ne može biti manja od 3,0 m (5,0 m kod većih gospodarskih građevina). Razvedeni oblik je moguće izvesti na svim pročeljima građevine, vidi članak 5. točka 8. Odredbi, (Službeni glasnik Grada Vinkovaca broj 11/18. i 6/20.).
19. **Nadzemna etaža** - nadzemnim etažama smatraju se prizemlje, katovi i potkrovlje. Etaža je horizontalni dio zgrade između dvije uzastopne međukatne konstrukcije (stropne ili podne), (Vidi točku 24. ovog članka.)
20. **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
21. **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
22. **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
23. **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja. Kat je horizontalni dio zgrade između dviju uzastopnih međukatnih konstrukcija (stropne ili podne). U hrvatskom jeziku često se kao zajednički naziv za sve nadzemne i podzemne katove upotrebljava riječ „etaža“ dok se riječ kat upotrebljava samo za nadzemne dijelove zgrade. Potkrovlje s visinom nadozida većim od 90 cm naziva se i korisnim potkrovljem a u pravilu se ne smatra katom.
24. **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine neposredno ispod ravne/kose ili zaobljene nosive konstrukcije krova

i iznad prizemlja odnosno najvišeg kata, koji se koristi za stanovanje, rad ili slično, a čiji nadozid iznad stropne konstrukcije nije viši od 150 cm i čiji su prozori izvedeni na zabatnom zidu i/ili u kosini krova i/ili krovnim kućicama, pri čemu se može oblikovati kao:

- **potkrovlje bez nadozida** – potkrovlje čija je konstrukcija krovišta izvedena direktno na stropnoj konstrukciji najviše pune etaže prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova se može urediti za korištenje
- **druga etaža potkrovlja** – izvedena kao (galerijski) koristan prostor (etažno) nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod glavnih građevina i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlje
- **uvučena katna etaža**, oblikovana ravnim krovom, krovom nagiba do 10%, bačvastim krovom ili mješovitom krovom uz uvjet:
 - da je uvučena s ulične strane,
 - može imati max. do 75 % tlocrtne površine etaže koja se nalazi neposredno ispod uvučene katne etaže i
 - maksimalne visine 3,5 m mjerene od vrha stropne konstrukcije etaže koja se nalazi ispod uvučene katne etaže do vrha krova uvučene katne etaže

Dozvoljava se nadozid kod prizemnih obiteljskih kuća do 60 cm i ako se isti prostor ne koristi za stanovanje, rad ili slično, ne smatra se potkrovljem.

Dozvoljava se nadozid iznad zadnje etaže kod svih građevina do 80 cm, samo u svrhu izvođenja krovišta i mogućnosti građenja servisnog okna, pod uvjetom da se isti prostor ne koristi za stanovanje, rad ili slično i ne smatra se potkrovljem.

Neuređeno potkrovlje je dio građevine neposredno ispod ravne/kose ili zaobljene nosive konstrukcije krova i iznad prizemlja odnosno najvišeg kata, koji se ne koristi za stanovanje, rad ili slično a čiji nadozid iznad stropne konstrukcije nije viši od 150 cm i čiji su prozori izvedeni na zabatnom zidu i/ili u kosini krova i/ili krovnim kućicama.

25. **Min.** - najmanja dopuštena veličina. Planovima užih područja moguće je propisati i veću veličinu kao minimalnu u predmetnom planu, osim ako u konkretnoj odredbi ovog Plana nije drugačije određeno (npr. da se može propisati i manja veličina).
26. **Max.**- najveća dopuštena veličina. Planovima užih područja moguće je propisati i manju veličinu kao maksimalnu u predmetnom planu, osim ako u konkretnoj odredbi ovog Plana nije drugačije određeno (npr. da se može propisati i veća veličina).
27. **Zelene površine** - površine trave, drveća ili drugog raslinja namjenjene za estetske i rekreativne svrhe u urbanoj sredini.

Za sve vrste građevina (osim trafostanica i sl.), najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 20% površine građevne čestice koju je potrebno urediti kao parkovnu ili zelenu površinu s travnjacima, autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila.

Na zelenim površinama saditi nasade s nealergenom peludi.
28. **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine.
29. **Obiteljska kuća** - je zgrada koja je u cijelosti ili u kojoj je više od 70% bruto podne površine namijenjeno za stanovanje te ima najviše 2 stambene jedinice
30. **Pristupačnost** - jest rezultat primjene tehničkih rješenja u projektiranju i građenju građevina, kojima se osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti osigurava nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad u tim građevinama na jednakoj razini kao i ostalim osobama;
31. **Pristupačna građevina**, njezin dio ili oprema (rampa, stubište, dizalo, vertikalno podizna platforma, koso podizna sklopiva platforma, ulazni prostor, komunikacije, WC, kupaonica, kuhinja, soba, učionica, radni prostor, stan/ apartman, kavana, restoran, kabina za presvlačenje, tuš kabina, ulaz u vodu na plaži i na bazenu, mjesto u gledalištu, telefon, tekstofon, faks, bankomat, električne instalacije, kvake na vratima i prozorima, pult, induktivna petlja ili transmisijski obruč, oglasni pano, orijentacijski plan za kretanje u građevini, stajalište i peron, parkirališno mjesto, javna pješačka površina, semafor, pješački prijelaz, pješački otok i raskrižje) - je ona građevina, dio građevine ili oprema koja osigurava ispunjavanje obveznih elemenata pristupačnosti propisanih zakonskim propisima.

32. **Obvezni elementi pristupačnosti** - su elementi za projektiranje i građenje, kojima se određuje veličina, svojstva, instalacije, uređaji i druga oprema građevine radi osiguranja pristupa, kretanja, boravka i rada osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti na jednakoj razini kao i ostalim osobama.
33. Građenje nove glavne zgrade na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće glavne zgrade, moguće je unutar istih gabarita i iste građevne čestice, pri čemu građevne čestice mogu biti manje površine i širine, veće izgrađenosti, a građevine/zgrade drugačijeg smještaja od planom dozvoljenog, uz uvjet da nisu u suprotnosti s namjenom važećeg Plana.
34. **Čestica stambene zgrade** - je građevna čestica na kojoj je izgrađena obiteljska kuća ili višestambena zgrada.
35. Dozvoljava se nadogradnja postojećih građevina/zgrada smještenih suprotno odredbama ovog Plana, unutar postojećih tlocrtnih dimenzija, dok se dogradnja postojećih zgrada smještenih suprotno Odredbama ovog plana, dozvoljava samo u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 5.

Članak 5. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18, Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

Kod svih vrsta građevina, osim u slučajevima kad su u odredbama napisanim za pojedine građevine utvrđeni drugačiji uvjeti, primjenjuju se sljedeći zajednički uvjeti:

Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina

1. U građevinskim područjima naselja, građevine drugih namjena koje se grade na česticama ili u blizini čestica stambenih zgrada moraju zadovoljiti uvjete vezane uz zaštitu ljudskog zdravlja i okoliša prema posebnim propisima, a svojim postojanjem i djelatnošću ne smiju ometati funkciju stanovanja. Potrebe za parkirališnim i skladišnim prostorom moraju kod takvih građevina biti riješene u pravilu na vlastitoj čestici, a infrastruktura mora biti u stanju podnijeti takvu izgradnju ili ju investitor mora za to osposobiti.
2. Za izgradnju glavnih građevina jedne namjene u području/zoni druge namjene u pravilu se primjenjuju uvjeti utvrđeni za glavne građevine područja/zone u kojoj se gradi, osim ako u konkretnim odredbama nije drugačije utvrđeno.

Sadržaji unutar građevine i na čestici građevine

3. Unutar građevina glavne namjene mogu se nalaziti i odgovarajući sadržaji drugih namjena, s tim da njihova neto površina može iznositi max. 49% neto površine sadržaja glavne namjene.
4. Na svakoj čestici moguće je osim glavne građevine/sadržaja graditi i odgovarajuće prateće građevine i sadržaje.

Veličina i površina građevina

5. Ispod svih vrsta građevina mogu se graditi podrumi/sutereni, osim ako ne postoje razlozi koji bi to sprječavali (visok nivo podzemne vode i sl.).
Garaže se mogu graditi kao samostalne podzemne ili nadzemne građevine te u ostalim dijelovima građevina. Vidi i članke 79., 80., 81. Odredbi, (Službeni glasnik Grada Vinkovaca broj 11/18. i 6/20.).
6. Kod svih vrsta postojećih građevina dopušteno je uređenje potkrovlja sukladno čl. 4. Odredbi (Službeni glasnik Grada Vinkovaca broj 11/18. i 6/20.) osim kod pomoćnih građevina.
7. U građevinskim područjima naselja zbrojene neto površine svih pratećih građevina na čestici glavne građevine ne mogu biti veće od ukupne neto površine glavne građevine, osim u slučaju izgradnje poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja na čestici stambene zgrade.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

8. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena zgrada (vrijedi za sve vrste stambenih zgrada), a izuzetno moguća je rekonstrukcija stambenih zgrada u postojećim vanjskim gabaritima u skladu s ovim Planom i kada je na jednoj građevnoj čestici smješteno više postojećih stambenih zgrada. Kod ostalih zgrada moguće je graditi više zgrada iste namjene na jednoj građevnoj čestici. Kod svih vrsta zgrada moguće je graditi pomoćne građevine. Ako je zgrada izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice susjedna planirana zgrada mora biti udaljena minimalno 3,0 m od iste, odnosno 5,0 m ako se radi o većoj gospodarskoj građevini. Na pročelju zgrade udaljenom manje od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice (odnosno manje od 5,0 m kod većih gospodarskih građevina) ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori (kod gospodarskih građevina mora se izvesti puni zid koji ne propušta svjetlost). Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprovidnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika.

Oblikovanje građevina

9. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina visokogradnje, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom. Kosa krovništa ne smiju imati nagib veći od 45°, a ravni krovovi dopušteni su kod svih vrsta građevina.
10. Građevine mogu imati istake do 30 cm izvan građevne čestice na javnu površinu i to:
- a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju uz osiguranje pristupačnosti sukladno propisima
 - b) u podzemnim i nadzemnim etažama u svrhu poboljšanja energetske učinkovitosti kod postojećih građevina/zgrada.
11. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na javnu površinu, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 4,0 m od javne površine.
12. Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:
- a) konzolno izvedene balkone, i slične konstrukcije te pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 4,0 m, da istak ne bude više od 1,0 m u javnu površinu i da se odvodnja istaknutog dijela ne smije izvesti na javnu površinu. Maskimalna bruto izgrađena površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto izgrađene površine etaže;
 - b) pristupne stubbe do ulaza u prizemlje građevine, rampe, liftovi i uređaji za pristup invalida pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m;
 - c) obvezno za sve građevine osigurati pristupačnost građevina, otvorenog i zatvorenog prostora tijekom prostornog uređenja i planiranja, projektiranja, izvođenja i rekonstrukcije, a sve u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti te ostalim zakonskim propisima;
 - d) rezervne izlaze iz skloništa ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice pod uvjetom da izlaz bude unutar javne površine i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih građevina;
 - e) priključke na komunalnu infrastrukturu.

Uređenje građevnih čestica

13. Neizgrađene dijelove čestica potrebno je na odgovarajući način urediti, na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i građevina. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i

uklopiti u novo uređenje parkovnih ili zelenih površina na građevnoj čestici.

Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde, ako nije drugačije određeno planovima užih područja.

Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde. Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m. Visina dvorišne ograde može iznositi max. 2,2m.

Ograde prema susjednim česticama i javnim površinama mogu biti i veće visine u koliko je to neophodno za funkcioniranje građevine.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

14. Gradnja je moguća samo na česticama koje imaju pješački ili kolni pristup na javnu prometnu površinu, s izuzetkom građevina na vodi koje mogu imati samo pristup preko vodene površine. Širina pješačkog pristupa ne smije biti manja od 1,0 m, a kolnog ne manja od 3,0 m. Pristupi na javnu prometnu površinu mogu ići i preko drugih površina (javne zelene površine, druge građevne čestice, parkirališta, stajališta javnog prometa, benzinske stanice i sl.) ako ne postoji druga mogućnost i ako su ovisno o situaciji ispunjene odgovarajuće pravne pretpostavke (suglasnost vlasnika ili nositelja prava raspolaganja tim površinama, uknjiženo pravo služnosti i sl.).

Principi niskoenergetske gradnje i gradnje u pasivnom standardu

15. Kod novih zgrada te rekonstrukcije postojećih odnosno gdje god je moguće, primjenjivat principe niskoenergetske gradnje i gradnje u pasivnom standardu. U novim zgradama potrebno je ostvariti najmanje energetski razred B.
16. Zgrade na građevnim česticama treba smještavati na način da funkcioniraju na principu neposredne pasivne uporabe sunčane energije radi dobitaka topline, odnosno smanjenja prekomjernog osunčanja. U tom smislu treba primjenjivati slijedeće mjere:
 - izloženost zgrade suncu i zaštićenost od prejakih vjetrova,
 - orijentacija funkcionalnog pročelja zgrade prema suncu,
 - kompaktni oblik zgrade
 - zoniranje sadržaja unutar zgrade ovisno o režimu korištenja - od „hladnijih“ na sjeveru prema „toplijima“ na jugu,
 - upotreba elemenata zaštite od prekomjernog osunčanja,
 - sadnja zelenila koje štiti zgrade od hladnih vjetrova i prekomjerne insolacije s južne i zapadne strane.
17. Planiranje, projektiranje i korištenje obnovljivih izvora energije, a posebno:
 - solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija na zgradama i parkiralištima,
 - korištenje geotermalne energije i dizalica topline.
18. Sustavi solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija mogu se postavljati na pročelja i krovove zgrada te kao nadstrešnice na parkiralištima.
19. Predviđen je razdjelni sustav odvodnje.
20. Oborinske vode s krovova i pješačkih površina, te pročišćene oborinske vode s prometnica i parkirališta treba sakupljati i koristiti za zalijevanje.
21. Za nove zgrade i parkovno uređenje te uređenje novih nasada u prostoru treba riješiti navodnjavanje te cjeline oblikovati kao niz manjih otvorenih opločenih i ozelenjenih prostora radi stvaranja doživljaja izmjene raznovrsnih ambijenata.
22. U svrhu recikliranja otpada potrebno je predvidjeti postavu posuda za odvojeno prikupljanje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.). Potrebno je predvidjeti odvajanje biološkog otpada i kompostiranje kako bi se organski otpad mogao reciklirati na licu mjesta i koristiti kao gnojivo za biljke posađene na građevnim česticama i u parkovima.
23. Potrebe za električnom energijom će se zadovoljavati i izgradnjom novih trafostanica

u svim namjenama.

24. Za zagrijavanje koristiti obnovljive izvore energije.

25. Kod projektiranja javne rasvjete treba predvidjeti ekološku rasvjetu uz korištenje led dioda.

U pješačkim zonama i parkovnim prostorima treba predvidjeti niske stupove javne rasvjete, a u ulicama osvjjetljenje treba biti prema standardu.

Članak 6.

U Članku 6. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika) -tekst Članka 6. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

U ovome Prostornom planu, prostor za razvoj i uređenje (na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:25.000) određuje se za sljedeće namjene:

Prostori za razvoj i uređenje naselja:

- građevinska područja naselja Vinkovci i Mirkovci,
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja Vinkovci je Zalužje (kvart),
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja Mirkovci su Trbušanci,
- građevinsko područje naselja Vinkovci namjene ograničene za znanstvena istraživanja, prezentaciju, interpretaciju i korištenje kulturne baštine u turističke svrhe sa sadržajima koji neće biti u suprotnosti značaju nalazišta sukladno mjerama zaštite kulturnih dobara:
 - ✓ Arheološki park Marica - AP2,
 - ✓ Arheološki park Kamenica - AP3;

Prostori za razvoj i uređenje površina izvan naselja - izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- Gospodarska namjena:
 - ✓ Proizvodna namjena – pretežito industrijska (I1) zona:
 - Gospodarska zona Vinkovci;
 - ✓ Proizvodna i poslovna namjena (I1, I2, K1, K2, K3) – zone:
 - Gospodarska zona Borinci,
 - Gospodarska zona Žankovac,
 - Gospodarska zona Gubac,
 - Gospodarska zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava,
 - Gospodarska zona Vinkovačko Novo Selo-Zapad,
 - Gospodarska zona Zalužje 2,
 - Gospodarska zona Zalužje 3,
 - Gospodarska zona Mirkovci u Mirkovcima
- ✓ Poslovna namjena:
 - Ekonomija Sopot (PIK Vinkovci - K3),
 - Gospodarska zona Santini (K1 i K2);
- ✓ Ugostiteljsko-turistička namjena:
 - Ugostiteljsko-turistička namjena kamp Sopot (T3),
 - Ugostiteljsko-turistička namjena ruralni/eko turizam (T4):
 - Ugostiteljsko turistička zona Sopot 2,
 - Ugostiteljsko turistička zona Tena;
 - Turističko-rekreacijska namjena:
 - Turističko-rekreacijska zona Ledine (T5);
 - Arheološki park:

- Arheološki park Sopot (AP1);
 - Tematski park:
 - Tematski park Sopot (TP);
 - ✓ Sportsko-rekreacijska namjena:
 - Sportsko-rekreacijska namjena golf igralište Trbušanci (R1),
 - Sportsko-rekreacijska namjena hipodrom/jahački centar Trbušanci (R2),
 - Sportsko rekreacijski tereni (R3):
 - Sportsko rekreacijski tereni zona Ljeskovac (R3) i
 - Sportsko rekreacijski tereni zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava u sjeveroistočnom dijelu Vinkovaca (R3);
 - Sportsko rekreacijski tereni izletišta Sopot (R4);
 - ✓ Površine infrastrukturnih sustava:
 - Luka Trbušanci (L),
 - Aerodrom Vinkovci/Sopot (LDOV);
 - ✓ Ostale namjene:
 - groblje (Groblje Sjever) i
 - odlagalište otpada;
- Površine izvan građevinskog područja:
- Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina:
 - ✓ Eksploatacijsko polje – glinište (E3),
 - ✓ Površina bivšeg gliništa za sanaciju (SE);
 - Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene:
 - ✓ osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
 - ✓ vrijedno obradivo tlo (P2),
 - ✓ ostala obradiva tla (P3);
 - Šuma isključivo osnovne namjene:
 - ✓ Gospodarska šuma (Š1),
 - ✓ Šuma posebne namjene (Š3)
 - rekreacijska (Kunjevci uz Bosut),
 - za znanstvena istraživanja;
 - Vodne površine (vodotok i bajeri/jezera).

Članak 7.

U Članku 9. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika) - tekst točke b) u cijelosti se briše i zamjenjuje novim koji glasi:

- b) željezničke građevine od važnosti za Državu
- glavna željeznička pruga za međunarodni promet:
M104 (Novska-Vinkovci-Tovarnik (Državna granica Republika Hrvatska-Republika Srbija),
 - ostala željeznička pruga za međunarodni promet:
M601 (Vinkovci-Vukovar/Borovo Naselje-Vukovar),
 - željeznička pruga od značaja za regionalni promet:
R105 (Vinkovci-Drenovci-državna granica BiH).

Članak 8.

U Članku 9.a. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika):

- u st. (1) alineja prva briše se tekst: „L=9,84 km “a piše: „L=9,80 km“;
- iza stavka drugog (2) dodaje se stavak (3) koji glasi:
(3) Za planiranu brzu cestu potrebno je čuvati koridor od 150 m kao i prostor za denivelirana čvorišta i objekte na trasi. Za planirane državne ceste potrebno je čuvati koridor od 75 m.

Članak 9.

- U Članku 10. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)
- briše se tekst točke b), te se u cijelosti zamjenjuje novim koji glasi:
b) željezničke građevine od važnosti za Županiju:
L208 (Vinkovci-Gaboš-Osijek),
L209 (Vinkovci-Županja).

Članak 10.

- U Članku 11. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)
- briše se tekst stavka (1), te se u cijelosti zamjenjuje novim koji glasi:
(1) Za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom česticom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće prometne građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase i širine koridora (izvan koridora planom predviđenih prometnica u svim namjenama) s ciljem poboljšanja funkcioniranja građevine. Širina koridora u kom je moguća rekonstrukcija trase definirana je pojasom primjene posebnih uvjeta.

Članak 11.

- U Članku 17. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)
- briše se tekst Članka 17., te se u cijelosti zamjenjuje novim koji glasi:
(1) Na području grada Vinkovaca planiraju se sljedeće građevine od važnosti za Državu i Županiju:
 - Građevine za prijenos električne energije na 110 kV naponskoj razini:
 - TS 110/x VINKOVCI 2,
 - DV 110 kV Ernestinovo-TS VINKOVCI 2,
 - DV 2x110 kV priključak TS VINKOVCI 2 na DV Đakovo-TS VINKOVCI 1,
 - DV 2x110 kV priključak TS VINKOVCI 1 na DV Ernestinovo-TS VINKOVCI 2,
 - Rekonstrukcija DV 110 kV Vinkovci 1-Vukovar na prijelazu preko budućeg kanala Dunav-Sava,
 - DV 2x110 kV priključak TS VINKOVCI 2 na DV 110 kV VINKOVCI 1 - Županja,
 - Rekonstrukcija (izmicanje trase) DV 110 kV VINKOVCI 1-Županja na dionici koja se nalazi na trasi budućeg kanala Dunav-Sava,
 - Rekonstrukcija 2xDV 110 kV za EVP na prijelazu preko budućeg kanala Dunav-Sava. Za sve nove 110 kV dalekovode trase su načelne i nisu detaljno istražene. Za načelno utvrđene trase koridor utvrđen ovim planom ne predstavlja i točan prostor smještaja trase već se određuje najmanje 500,0 m širok prostor za daljnje planiranje unutar kojeg može doći do pomaka trase uz uvjet usklađenja s drugim korisnicima prostora i uz uvjet provedbe mjera zaštite okoliša,
 - Građevine za transformaciju električne energije na 110 kV naponskoj razini,
Za TS VINKOVCI 2 lokacija je načelna. Uvjeti određivanja prostora za načelne lokacije određuju se tako da se omogućava pomicanje u prostoru radijusa 500,0 m od predložene načelne lokacije uz uvjet usklađenja s drugim korisnicima prostora i uz uvjet provedbe mjera zaštite okoliša.
 - Građevine za distribuciju električne energije:
 - TS 35/10(20) kV Vinkovci 4,
 - KB 2x35 kV priključak TS Vinkovci 4 na postojeći KB 35 kV,
 - KB 35 kV od TS VINKOVCI 2 do TS Vinkovci 2,
 - Rekonstrukcije i po potrebi izmještanje svih dalekovoda na mjestima prijelaza preko budućeg kanala Dunav-Sava.

- (2) Za dalekovode 35 kV i trafostanice 35/20(10) kV predložene trase ili lokacije su načelne i ne predstavljaju točan prostor smještaja. Stoga se uvjetima određivanja prostora dozvoljava odstupanje do 100,0 m od predložene trase tj. lokacije uz uvjet usklađenja s drugim korisnicima prostora i uz uvjet provedbe mjera zaštite okoliša.
- (3) Osim navedenog, moguće je građenje TS i kablskih dalekovoda sukladno gospodarskom razvoju na području grada.

Članak 12.

U Članku 23. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika):
- tekst Članka 23. brisati te umjesto istoga pisati novi koji glasi:

Građevine od važnosti za Državu

- (1) Koridor višenamjenskog kanala Dunav-Sava prikazan u ovome Prostornom planu, kao i građevine na kanalu, te ostale vodnogospodarske građevine detaljnije će se definirati izvedbenom projektnom dokumentacijom, stručnom podlogom za građevine koje po Zakonu i propisima trebaju imati stručnu podlogu te prostornom dokumentacijom detaljnije razine.
- (2) Regulacijske građevine i zahvati na državnim vodama trebaju se izvoditi prema vodnogospodarskoj osnovi, idejnom rješenju Biđ-Bosutskog polja i izvedbenom tehničkom dokumentacijom.
- (3) Za potrebe regulacijskih zahvata dozvoljeno je korištenje i ostalog zemljišta izvan korita vodotoka ukoliko to pridonosi kvalitetnijem rješenju.

Članak 13.

U Članku 24. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)
- tekst Članka 24. brisati te umjesto istoga pisati novi koji glasi:

Građevine od važnosti za Županiju

- (1) Vodoopskrbni sustav grada Vinkovaca (planirani vodovi) usmjeravajućeg su značenja, a detaljnije će se definirati projektnom dokumentacijom kao i GUP-om.
- (2) Izvorište Kanovci detaljnije je definirano Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.
- (3) Regulacijske građevine i zahvati na ostalim vodotocima u pravilu se izvode unutar postojećeg korita vodotoka no dozvoljeno je korištenje i ostalog zemljišta ukoliko to pridonosi kvalitetnijem rješenju.
- (4) Sustav javne odvodnje prikazan na grafičkom dijelu ovog Prostornog plana usmjeravajućeg je značenja, a detaljnije se definira (planirani zahvati) za prostor unutar granica definiranih GUP-om i granicama naselja izvedbenom projektnom dokumentacijom i prostornim planovima više razine obrade (GUP, UPU), dok se za prostor izvan granica građevinskog područja naselja definira idejnom i izvedbenom projektnom dokumentacijom.
- (5) Planirani regionalni sustav vodoopskrbe prikazan na ovome Prostornom planu usmjeravajućeg je značenja, a detaljnije će se definirati idejnom projektnom dokumentacijom.
- (6) Sve građevine javne odvodnje i vodoopskrbe bilo da se grade nove ili rekonstruiraju postojeće (zadržavaju ili uklanjaju), mogu se graditi i rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase i širine koridora (izvan koridora prometnica u svim namjenama određenih planovima užih područja) s ciljem poboljšanja funkcioniranja građevine temeljem primjene posebnih uvjeta.

Članak 14.

Naslov iza članka 26. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika), koji glasi:

2.1.7. Sportske građevine i turističko-rekreacijska područja od važnosti za Državu i Županiju se briše te umjesto istoga se piše novi naslov koji glasi:

2.1.7. Sportske građevine/zgrade i turističko-rekreacijska područja od važnosti za Državu i Županiju

Članak 15.

U Članku 27. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- tekst Članka 27. brisati te umjesto istoga pisati novi koji glasi:

- (1) Na prostoru zone sportsko - rekreacijske namjene Trbušanci, planira se golf igralište veličine 94 ha i s devet ili više rupa te hipodrom. Za isto je donesen UPU Trbušanci (Službeni glasnik Grada Vinkovaca, broj 02/13.), izrađena je: Studija izbora lokacije za hipodrom, golf i zabavni park u Vinkovcima koju je izradila tvrtka IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o. Zagreb, pod oznakom TD 129/08. i Studija turističkih potencijala rijeke Bosut na području grada Vinkovaca koju je izradila tvrtka Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, veljača, 2013. godine, Službeni glasnik Grada Vinkovaca broj 02/13.

Zona Trbušanci s golfom i hipodromom u Vinkovcima nalazi se u obuhvatu šireg razvojnog projekta Turistički prsten Sopot (u Vinkovcima), TPS. Projekt TPS odrađen je temeljem Sporazuma o dodjeli tehničke pomoći između Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU i Grada Vinkovca, klasa: 400-02/12-01/1, urbroj: 538-05-1/0191-12-26, Zagreb, 10. srpnja 2012. Aktivnosti određene tehničkom pomoći završene su izradom elaborata Turistički prsten Sopot u Vinkovcima – Studija izvedivosti i analize troškova i koristi, FS/CBA, 05-C-R-018.5/13-90 od 30. 11. 2013., koju su izradili stručni konzultanti mag. Urška Hozjan, Anica Gole, Iztok Frank te izradom idejnog rješenja prve etape TPS: Hevisto d.o.o. Vinkovci - TD 091-12/13, prosinac 2013. Tehnička pomoć za TPS izrađena je u okviru Programa pripreme i provedbe razvojnih projekata prihvatljivih za financiranje iz fondova Europske unije u 2012. godini.

- (2) Obuhvat UPU Trbušanci nalazi se izvan obuhvata POVS - HR2001414i POP - HR10000006 Spačvanski bazen.
- (3) Za zonu sportsko-rekreacijske namjene Trbušanci izraditi hidrogeološki elaborat kojim će se propisati mjere kojima će se smanjiti mogućnost prodiranja zaštitnih sredstava u podzemne vode. U aktivnosti održavanja golf igrališta uključiti načela pravilne primjene i korištenja sredstava za prihranu i zaštitu bilja.

Članak 16.

U Članku 32. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- tekst Članka 32. brisati te umjesto istoga pisati novi koji glasi:

Ovim Prostornim planom utvrđena su građevinska područja naselja.

Članak 17.

U Članku 34. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- tekst Članka 34. brisati te umjesto istoga pisati novi koji glasi:

- (1) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Vinkovci je Zalužje (kvart).
- (2) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Mirkovci su Trbušanci.

Članak 18.

U Članku 36. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- tekst Članka 36. brisati te umjesto istoga pisati novi koji glasi:

Razgraničenje po namjeni unutar građevinskog područja naselja vrši se planovima užih područja, a za područja za koja se ti planovi ne donose, razgraničenje se vrši na temelju odredbi za provedbu i kartografskih prikaza ovoga Plana.

Članak 19.

U Članku 38. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- tekst Članka 38. brisati te umjesto istoga pisati novi koji glasi:

Unutar građevinskog područja naselja zemljište se može parcelirati samo zbog osnivanja građevinskih čestica sukladno važećim zakonskim propisima i prostorno-planskoj dokumentaciji.

Članak 20.

U Članku 40. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)
- tekst Članka 40. briše se u cijelosti!

Članak 21.

U Članku 41. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)
- u stavku drugom (2) na kraju teksta stavka, brišu se riječi: „...do 7 uvjetnih grla.“.

Članak 22.

U Članku 42. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)
- tekst Članka 42. brisati te umjesto istoga pisati novi koji glasi:
Unutar izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja – Zalužje (kvart) i Trbušanci mogu se graditi stambene zgrade; zgrade /sadržaji u funkciji razvoja turizma i odgovarajuće prateće građevine/sadržaji, odgovarajuće ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske, trgovačke zgrade, pomoćne i poljoprivredne građevine (osim građevina za uzgoj životinja što se ne odnosi na uzgoj i/ili smještaj konja u svrhu turizma, sporta i rekreacijskog odnosno terapijskog jahanja); prometne građevine i građevine infrastrukture te ostale građevine u funkciji odmora i rekreacije.

Članak 23.

Naslov iza članka 42.a. (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika), koji glasi:

„2.2.1.Izgradnja stambenih građevina “
se briše te umjesto istoga se piše novi naslov koji glasi:
„2.2.1.Izgradnja stambenih zgrada “

Članak 24.

U Članku 43. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)
- tekst Članka 43. brisati te umjesto istoga pisati novi koji glasi:
Stambenim zgradama smatraju se: obiteljske kuće i višestambene zgrade.

Članak 25.

Naslov iza Članka 43. (Službeni glasnik Grada Vinkovaca broj 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika), koji glasi:

„**OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE**“
se briše te umjesto istoga se piše novi naslov koji glasi:
„**OBITELJSKE KUĆE**“

Članak 26.

U Članku 44. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)
- tekst Članka 44. brisati te umjesto istoga pisati novi koji glasi:
Obiteljskom kućom smatra se zgrada namijenjena stanovanju u kojoj se nalaze najviše 2 stana te je bruto podna površina stambene zgrade u cijelosti ili više od 70% namijenjena za stanovanje.

Članak 27.

U Članku 46. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)
- u stavku drugom (2) brišu se riječi „...stambene građevine...“ te umjesto istih piše se riječ,kuće...“.

Članak 28.

U Članku 47. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika),

- tekst Članka 47. brisati te umjesto istoga pisati novi koji glasi:

Na građevinskom području naselja Vinkovaca, veličina i izgrađenost građevne čestice za gradnju obiteljske kuće određuju se kako slijedi:

- a) Kod izgradnje samostojećih zgrada:
 - min. površina čestice - 250 m²
 - min. širina čestice - 11 m
 - max. koeficijent - izgrađenosti 0,4
 - max. koeficijent - izgrađenosti 0,6 za uglovne čestice
- b) Kod izgradnje dvojnih zgrada:
 - min. površina čestice - 18.0 m²
 - min. širina čestice - 9 m
 - max. koeficijent izgrađenosti - 0,5
 - max. koeficijent - izgrađenosti 0,7 za uglovne čestice
- c) Kod izgradnje skupnih zgrada:
 - min. površina čestice - 150 m²
 - min. širina čestice - 6 m
 - max. koeficijent izgrađenosti - 0,6
 - max. koeficijent - izgrađenosti 0,8 za uglovne čestice.

Članak 29.

U Članku 48. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika),

- tekst Članka 48. brisati te umjesto istoga pisati novi koji glasi:

Na građevinskom području naselja Mirkovci veličina i izgrađenost građevne čestice za gradnju obiteljske kuće određuju se kako slijedi:

- a) Kod izgradnje samostojećih zgrada:
 - min. površina čestice - 300 m²
 - min. širina čestice - 12 m
 - max. koeficijent izgrađenosti - 0,4
 - max. koeficijent - izgrađenosti 0,6 za uglovne čestice
- b) Kod izgradnje dvojnih zgrada:
 - min. površina čestice - 250 m²
 - min. širina čestice - 11 m
 - max. koeficijent izgrađenosti - 0,5
 - max. koeficijent - izgrađenosti 0,7 za uglovne čestice
- c) Kod izgradnje skupnih zgrada:
 - min. površina čestice - 200 m²
 - min. širina čestice - 8 m
 - max. koeficijent izgrađenosti - 0,6
 - max. Koeficijent - izgrađenosti 0,8 za uglovne čestice.

Članak 30.

U Članku 49. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika),

- tekst Članka 49. brisati te umjesto istoga pisati novi koji glasi:

- (1) Kod zamjene postojeće obiteljske kuće novom, nova se zgrada može graditi na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće obiteljske kuće na postojećoj građevnoj čestici manje površine i širine uz uvjet pridržavanja ostalih odredbi o izgradnji, uz zadržavanje postojeće

izgrađenosti, te postojeće udaljenosti od granica susjednih građevnih čestica (međa) i od regulacijskog pravca.

- (2) Ako je postojeći broj zgrada na građevnoj čestici veći od dozvoljenog isti se prilikom rekonstrukcije ili gradnje nove zgrade na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće kuće, može zadržati, ali se ne smije povećavati.
- (3) Ukoliko postojeća kuća ima veću visinu ili etažnost od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova može zadržati ali se ne smije povećavati.
- (4) Ukoliko je postojeća zgrada izgrađena na više katastarskih čestica, a ne postoji mogućnost osnivanja jedne građevne čestice, ista se može rekonstruirati unutar postojećih vanjskih gabarita sukladno važećim propisima. Ako je postojeći broj zgrada na građevnoj čestici veći od dozvoljenog isti se prilikom rekonstrukcije ili gradnje nove zgrade na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće zgrade, može zadržati, ali se ne smije povećavati.

Članak 31.

U Članku 50. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika),
- tekst Članka 50. brisati te umjesto istoga pisati novi koji glasi:
Planovima užih područja mogu se utvrditi i stroži uvjeti od navedenih.

Članak 32.

Podnaslov iza Članka 50. (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018.) pročišćeni tekst i grafika), koji glasi:

„Veličina i površina građevina“

se briše te umjesto istoga se piše novi naslov koji glasi:

„Veličina i površina zgrada“

Članak 33.

U Članku 52. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika),
- tekst Članka 52. brisati te umjesto istoga pisati novi koji glasi:

Maksimalna katnost i visina obiteljske kuće unutar građevinskog područja naselja određuje se sukladno Planu užeg područja.

Članak 34.

U Članku 54. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika),
- tekst stavka prvog (1) Članka 54. brisati te umjesto istoga pisati novi koji glasi:

(1) Obiteljske kuće mogu se graditi kao samostojeće, dvojne i skupne.

Članak 35.

Naslov iza Članka 55. (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018.) pročišćeni tekst i grafika), koji glasi:

„**VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE**“

se briše te umjesto istoga se piše novi naslov koji glasi:

„**VIŠESTAMBENE ZGRADE**“

Članak 36.

U Članku 56. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika),
- tekst Članka 56. brisati te umjesto istoga pisati novi koji glasi:

Višestambenom zgradom smatra se zgrada namijenjena stanovanju u kojoj se nalaze najmanje 3 stana.

Članak 37.

Podnaslov iza Članka 56. (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika), koji glasi:

„Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina“

- se briše te umjesto istoga se piše novi naslov koji glasi:

„Područja u kojima je dopuštena izgradnja zgrada“

Članak 38.

U Članku 57. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika),

- tekst Članka 57. brisati te umjesto istoga pisati novi koji glasi:

Višestambene zgrade mogu se graditi u građevinskim područjima naselja, sukladno odredbama Plana.

Članak 39.

Podnaslov iza Članka 57. Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018.. (pročišćeni tekst i grafika), koji glasi:

„Sadržaji unutar građevine i na parceli građevine“

- se briše te umjesto istoga se piše novi naslov koji glasi:

„Sadržaji unutar zgrade i na čestici zgrade“

Članak 40.

U Članku 58. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika),

- tekst Članka 58. brisati te umjesto istoga pisati novi koji glasi:

(1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena zgrada, a unutar nje mogu se osim stambenih nalaziti i drugi odgovarajući prateći sadržaji primjereni višestambenoj zgradi i namjeni građevina i površina u bližem okruženju: pomoćni (garaže - osim javnih garaža, drvarnice, spremišta i sl.), javni i društveni (socijalne skrbi, zdravstva, obrazovanja, kulture), tihi i čisti manji gospodarski (trgovine maloprodaje - osim prodaje građevinskog materijala; uslužne zanatske djelatnosti - krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih i elektronskih uređaja i sl.; ugostiteljske djelatnosti tipa kafe bar, bife i sl.; različiti uredi, ordinacije i sl.; sadržaji onih namjena koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama i sl.), sportsko-rekreacijski (fitnes i sl.) i sl. sadržaji. Navedeni sadržaji, osim pomoćnih, moraju imati odvojene komunikacijske prostore od komunikacija namijenjenih stanovima, osim ako se ti sadržaji ne nalaze u samim stanovima (obrti koji se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama). Na zajedničkoj čestici s višestambenom zgradom mogu se kao zasebne građevine nalaziti garaže koje su u funkciji stambenih i ostalih prostora iste građevine.

(2) Na zajedničkoj čestici s višestambenom zgradom ili na zasebnoj čestici za potrebe višestambenih zgrada u drugim namjenama, mogu se osim višestambene zgrade graditi i gospodarske građevine /sadržaji -npr. centralni toplinski sustav (toplinski sustav koji se sastoji od proizvodnog postrojenja toplinske energije – kotlovnice) i dr., a sve u skladu sa zakonskim propisima.

Članak 41.

U Članku 59. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika),

- tekst Članka 59. brisati te umjesto istoga pisati novi koji glasi:

U građevinskom području naselja Vinkovaca, veličina i izgrađenost građevne čestice višestambene zgrade određuje se kako slijedi:

- a) Kod izgradnje samostojećih zgrada:
 - minimalna površina čestice - 300 m²
 - minimalna širina čestice - 12 m
 - max. koeficijent izgrađenosti - 0,5

- max. koeficijent - izgrađenosti 0,6 za uglovne čestice
- b) Kod izgradnje dvojnih zgrada:
 - minimalna površina čestice - 250 m²
 - minimalna širina čestice - 11 m
 - max. koeficijent izgrađenosti - 0,6
 - max. koeficijent - izgrađenosti 0,7 za uglovne čestice
- c) Kod izgradnje skupnih zgrada:
 - minimalna površina čestice - 200 m²
 - minimalna širina čestice - 8 m
 - max. koeficijent izgrađenosti - 0,7
 - max. koeficijent - izgrađenosti 0,8 za uglovne čestice.

Članak 42.

U Članku 60. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018.. (pročišćeni tekst i grafika),

- tekst Članka 60. brisati te umjesto istoga pisati novi koji glasi:

U građevinskom području naselja Mirkovaca veličina i izgrađenost građevne čestice višestambene zgrade određuju se kako slijedi:

- a) Kod izgradnje samostojećih zgrada:
 - minimalna površina čestice - 300 m²
 - minimalna širina čestice - 12 m
 - max. koeficijent izgrađenosti - 0,4
 - max. koeficijent - izgrađenosti 0,6 za uglovne čestice
- b) Kod izgradnje dvojnih zgrada:
 - minimalna površina čestice - 250 m²
 - minimalna širina čestice - 11 m
 - max. koeficijent izgrađenosti - 0,5
 - max. koeficijent - izgrađenosti 0,7 za uglovne čestice
- c) Kod izgradnje skupnih zgrada:
 - minimalna površina čestice - 200 m²
 - minimalna širina čestice - 8 m
 - max. koeficijent izgrađenosti - 0,6
 - max. koeficijent - izgrađenosti 0,8 za uglovne čestice.

Članak 43.

U Članku 62. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika),

- tekst Članka 62. se briše.

Članak 44.

Podnaslov iza Članka 62. (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika), koji glasi:

„Veličina i površina građevina“

se briše te umjesto istoga se piše novi naslov koji glasi:

„Veličina i površina zgrada“

Članak 45.

U Članku 63. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- tekst u Članku 63. brisati te umjesto istoga pisati novi koji glasi:

Maksimalna katnost i visina višestambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja određuje se planom užeg područja.

Članak 46.

U Članku 64. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- tekst u Članku 64. brisati te umjesto istoga pisati novi koji glasi:

- (1) Višestambene zgrade čije čestice graniče s česticama drugih građevina visokogradnje moraju se svojom visinom i položajem prilagoditi okolnoj izgradnji (postojećoj i planiranoj) na način da joj ne predstavljaju smetnju, a njihov međusobni razmak ne može biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta, no ne manji od $H1/2+H2/2+5$ m, pri čemu je H visina zgrade.
- (2) Međusobni razmak objekata može biti i manji od razmaka utvrđenog u prethodnom stavku, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:
 - da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
 - da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Članak 47.

U Članku 65. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- tekst u članku 65. se briše.

Članak 48.

Podnaslov iza Članka 65. (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018., (pročišćeni tekst i grafika), koji glasi:

„Smještaj građevina na građevnoj čestici“

se briše te umjesto istoga se piše novi naslov koji glasi:

„Smještaj zgrada na građevnoj čestici“

Članak 49.

U Članku 66. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- tekst u Članku 66. brisati te umjesto istoga pisati novi koji glasi:

Višestambene zgrade mogu se graditi kao samostojeće, dvojne i skupne.

Članak 50.

Naslov iza Članka 67. (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018.) pročišćeni tekst i grafika), koji glasi:

„Građevine u Borincima, Zalužju i Trbušancima“

se briše te umjesto istoga se piše novi naslov koji glasi:

„Zgrade u Zalužju (kvart) i Trbušancima“

Članak 51.

U Članku 68. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- tekst u Članku 68. brisati te umjesto istoga pisati novi koji glasi:

U Zalužju (kvart) i Trbušancima dozvoljava se gradnja građevina sukladno članku 42. Odredbi za provedbu (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 11/18., i 6/20.).

Članak 52.

Naslov iza Članka 68. Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018.. (pročišćeni tekst i grafika), koji glasi:

Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina

- se briše.

Članak 53.

Naslov iza Članka 69. Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018.. (pročišćeni tekst i grafika), koji glasi:

„Sadržaji unutar građevine i na parceli građevine”

- se briše te umjesto istoga se piše novi naslov koji glasi:

„Sadržaji unutar zgrade i na čestici zgrade”

Članak 54.

U Članku 70. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- tekst stavka prvoga (1) u Članku 68. brisati te umjesto istoga pisati novi koji glasi:

- (1) Unutar stambene zgrade ili odvojeno od nje, na istoj čestici, mogu se nalaziti pomoćni sadržaji/građevine (garaža, drvarnica, spremište, ljetna kuhinja), a manje poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja mogu se graditi kao zasebne građevine na čestici stambene zgrade.

Članak 55.

U Članku 71. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika),

- tekst u Članku 71. brisati te umjesto istoga pisati novi koji glasi:

U Zalužju (kvart) i Trbušancima veličina i izgrađenost građevne čestice određuju se kako slijedi:

a) Kod izgradnje samostojećih zgrada:

- minimalna površina čestice - 200 m²
- minimalna širina čestice - 10 m
- max. koeficijent izgrađenosti - 0,4
- max. koeficijent - izgrađenosti 0,5 za uglovne čestice

b) Kod izgradnje dvojnih zgrada:

- minimalna površina čestice - 160 m²
- minimalna širina čestice - 8 m
- max. koeficijent izgrađenosti -0,5
- max. koeficijent - izgrađenosti 0,5 za uglovne čestice.

Članak 56.

U Članku 72. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika),

- tekst u Članku 72. brisati te umjesto istoga pisati novi koji glasi:

Planovima užih područja mogu se utvrditi i stroži uvjeti od navedenih.

Članak 57.

Naslov iza Članka 72. (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018.) pročišćeni tekst i grafika), koji glasi:

„Veličina i površina građevina“

- se briše te umjesto istoga se piše novi naslov koji glasi:

„Veličina i površina zgrada“

Članak 58.

U Članku 74. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika),
- tekst u Članku 74. brisati te umjesto istoga pisati novi koji glasi:
Maksimalna katnost i visina stambene zgrade u Zalužju (kvart) i Trbušancima određuje se sukladno Planu užeg područja.

Članak 59.

Naslov iza Članka 74. Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018.. (pročišćeni tekst i grafika), koji glasi:

„Smještaj građevina na građevnoj čestici“

- se briše te umjesto istoga se piše novi naslov koji glasi:

„Smještaj zgrada na građevnoj čestici“

Članak 60.

U Članku 75. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika),
- tekst u Članku 75. brisati te umjesto istoga pisati novi koji glasi:
Zgrade se mogu graditi kao samostojeće i izuzetno dvojne te skupne kada to uvjetuje veličina građevne čestice.

Članak 61.

U Članku 76. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika),
- tekst u Članku 76. brisati te umjesto istoga pisati novi koji glasi:
Pomoćnim građevinama smatraju se garaže (osim javnih garaža), drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje i sl. građevine koje su u funkciji glavne građevine na čijoj se čestici nalaze, s izuzetkom garaža koje se ne moraju nalaziti na istoj čestici s glavnom građevinom.

Članak 62.

Naslov iza Članka 77. Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018.. (pročišćeni tekst i grafika), koji glasi:

„Sadržaji unutar građevine i na parceli građevine“

- se briše te umjesto istoga se piše novi naslov koji glasi:

„Sadržaji unutar građevine i na čestici građevine“

Članak 63.

U Članku 79. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika),
- tekst u Članku 79. brisati te umjesto istoga pisati novi koji glasi:
Pomoćne građevine mogu se graditi na česticama drugih građevina kao njihov prateći sadržaj, a garaže se mogu graditi i na vlastitim česticama najmanje površine 15,0 m² s najmanje 3,0 m dugom regulacijskom linijom.

Članak 64.

Naslov iza Članka 81. Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika), koji glasi:

„2.2.3. Izgradnja javnih I društvenih građevina /sadržaja“

- se briše te umjesto istoga se piše novi naslov koji glasi:

„2.2.3. Izgradnja javnih i društvenih zgrada/sadržaja“

Članak 65.

U Članku 82. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika),
- tekst u Članku 82. brisati te umjesto istoga pisati novi koji glasi:
Javnim i društvenim zgradama smatraju se zgrade uprave, socijalne skrbi, zdravstva, obrazovanja, kulture i vjere.

Članak 66.

U Članku 83. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika),
- tekst u Članku 83. brisati te umjesto istoga pisati novi koji glasi:
Unutar građevinskih područja naselja, javne i društvene zgrade mogu se graditi kao pojedinačne građevine na vlastitim česticama ili kao prateće građevine/sadržaji na česticama glavnih građevina drugih namjena. Javne i društvene zgrade mogu se graditi i u gospodarskim zonama unutar građevinskog područja naselja.

Članak 67.

U Članku 84. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika),
- tekst u Članku 84. brisati te umjesto istoga pisati novi koji glasi:
Odgovarajući javni i društveni sadržaji mogu se nalaziti i unutar zgrada drugih namjena.

Članak 68.

Podnaslov iza Članka 84. Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika), koji glasi:

„Sadržaji unutar građevine i na parceli građevine“

- se briše te umjesto istoga se piše novi naslov koji glasi:

„Sadržaji unutar zgrade i na čestici zgrade“

Članak 69.

U Članku 85. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika),
- tekst u Članku 85. brisati te umjesto istoga pisati novi koji glasi:

- (1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više javnih i/ili društvenih zgrada.
- (2) Unutar javnih i/ili društvenih zgrada ili na istoj čestici, mogu se osim javnih i društvenih zgrada nalaziti i gospodarske građevine/sadržaji (građevine/sadržaji za gospodarenje otpadom, građevine/sadržaji sustava toplinske energije (toplinski sustav koji se sastoji od proizvodnog postrojenja toplinske energije – kotlovnice i dr., a sve u skladu sa zakonskim propisima)), u svrhu izvršavanja djelatnosti javnih i/ili društvenih zgrada, a iste se grade prema uvjetima utvrđenim za građenje zgrada javne i društvene namjene. Vidi čl. 200.a i 269.a Odredbi za provedbu, (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 11/18. i 6/20.).
- (3) Unutar javnih i/ili društvenih zgrada ili na istoj čestici mogu se nalaziti i različiti prateći sadržaji (odgovarajući pomoćni, poslovni, infrastrukturni sadržaji i građevine), a iste se grade prema uvjetima utvrđenim za građenje zgrada javne i društvene namjene.

Članak 70.

U Članku 86. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika),
- tekst u Članku 86. brisati te umjesto istoga pisati novi koji glasi:
Oblik i veličina građevnih čestica javnih i društvenih zgrada nisu određeni, a njihova izgrađenost ne može biti veća od 60%, a kod uglovnica 80 %.

Članak 71.

U Članku 87. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika),

- tekst u Članku 87. se briše.

Članak 72.

- U Članku 88. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika),
- tekst u Članku 88. brisati te umjesto istoga pisati novi koji glasi:
Maksimalna katnost i visina javnih i društvenih zgrada unutar građevinskog područja naselja određuje se sukladno Planu užeg područja.

Članak 73.

- U Članku 89. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika),
- tekst u Članku 89. se briše.

Članak 74.

Podnaslov iza Članka 89. (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018.) pročišćeni tekst i grafika), koji glasi:

- „Smještaj građevina na građevnoj čestici“
- se briše te umjesto istoga se piše novi naslov koji glasi:
„Smještaj zgrada na građevnoj čestici“

Članak 75.

- U Članku 90. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika),
- tekst u Članku 90. se briše.

Članak 76.

Podnaslov iza Članka 90. Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika), koji glasi:

- Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu
- se briše te umjesto istoga se piše novi naslov koji glasi:
Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 77.

- U Članku 91. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika),
- tekst u Članku 91. brisati te umjesto istoga pisati novi koji glasi:
Do zgrada javnih i društvenih djelatnosti, odnosno do građevne čestice takvih zgrada, mora se izgraditi prometna površina, minimalne širine kolnika 3,5 m za jednosmjerni odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet, koja osigurava promet vatrogasnih vozila.

Članak 78.

- U Članku 92. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika),
- tekst u Članku 92. brisati te umjesto istoga pisati novi koji glasi:
Pristup do zgrada javnih i društvenih djelatnosti mora biti omogućen i osobama s invaliditetom na način da se izbjegne stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Članak 79.

- U Članku 93. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika),
- tekst u Članku 93. brisati te umjesto istoga pisati novi koji glasi:

- (1) Na građevnoj čestici zgrada javnih i društvenih djelatnosti ili na prometnoj površini uz tu česticu mora se osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobna vozila.
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka za gradnju i rekonstrukciju zgrada javnih i društvenih djelatnosti u pretežno izgrađenim dijelovima naselja, potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta moguće je predvidjeti i izvan pripadajućih građevnih čestica u sklopu zelenog pojasa ili na drugim javnim površinama uz suglasnost tijela uprave Grada.
- (3) Nedostajuća parkirna mjesta za pojedini zahvat se mogu osigurati na drugoj čestici, te se za takav zahvat izdaje akt/akti kojim se odobrava gradnja na više čestica odnosno sukladno zakonskim propisima. Katastarske čestice navedene u aktu kojim se odobrava gradnja predstavljaju pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu stavlja zabilježbu odnosno provodi se postupak sukladno zakonskim propisima.

Članak 80.

Naslov iza Članka 93. Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika), koji glasi:

„2.2.4. Izgradnja sportsko-rekreacijskih građevina“

- se briše te umjesto istoga se piše novi naslov koji glasi:

„2.2.4. Izgradnja sportsko-rekreacijskih zgrada“

Članak 81.

U Članku 94. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika),

- tekst u Članku 94. brisati te umjesto istoga pisati novi koji glasi:

Sportsko-rekreacijskim zgradama smatraju se različite vrste zgrada namijenjenih sportu i rekreaciji kao što su sportske dvorane i tereni, kupališta i sl.

Članak 82.

U Članku 95. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- tekst u Članku 95. brisati te umjesto istoga pisati novi koji glasi:

- (1) Sportsko-rekreacijske građevine mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja Vinkovci i Mirkovci, te njihovih izdvojenih dijelova Zalužja (kvart) i Trbušanaca, kao pojedinačne građevine na vlastitim česticama. Odgovarajući sportsko-rekreacijski sadržaji mogu se nalaziti i unutar građevina drugih namjena.
- (2) Odgovarajuće sportsko-rekreacijske građevine mogu se graditi i u gospodarskim zonama unutar građevinskog područja naselja.

Članak 83.

U Članku 96. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- tekst u Članku 96. brisati te umjesto istoga pisati novi koji glasi:

Za izgradnju sportsko-rekreacijskih zgrada na odgovarajući način primjenjuju se odredbe za izgradnju javnih i društvenih zgrada.

Članak 84.

U Članku 99. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- tekst u Članku 99. brisati te umjesto istoga pisati novi koji glasi:

- (1) **Manje gospodarske građevine (osim manjih poljoprivrednih) dijele se na:**

- a) tihe i čiste**

- zanatske građevine/obrti onih namjena koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama,

- uslužne zanatske djelatnosti (krojačka, frizerski saloni i saloni za uljepšavanje, njega i održavanje tijela, pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda, postolarska, fotografska, popravak kućanskih i elektronskih uređaja i sl.)
- trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala sa ili bez skladišnog prostora max. do 100 m² GBP,
- trgovine-skladišta i skladišta, max. do 100 m² GBP skladišnog prostora,
- različiti uredi, pošte, banke, osiguravajuća društva, posredovanje u zapošljavanju, predstavništva, administrativne djelatnosti, rad sa strankama, ordinacije i sl.
- skladišta računala, računalne opreme, aparata za kućanstvo, proizvoda od papira, gume i plastike i sl.
- restorani bez glazbe
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka, te pripremanje obroka (catering)
- ugostiteljske građevine tipa: obiteljski hoteli, pansioni, kafe bar, bife i sl.
- građevine sličnih namjena koje nisu navedene

b) bučne i nečiste

- sve vrste radionica za obradu metala ili drveta
 - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila
 - praonice vozila
 - stanice za tehnički pregled vozila
 - trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala sa skladišnim prostorom većim od 100 m² GBP,
 - trgovine-skladišta i skladišta, skladišnog prostora većeg od 100 m² GBP
 - komunalno-servisne građevine/sadržaji (skupljanje i odvoz smeća, skupljanje i pročišćavanje otpadnih voda, priprema i distribucija pitke vode, sanitarne i slične djelatnosti, pogrebne usluge, ostale komunalne servisne djelatnosti)
 - skladišta građevinskog materijala, namještaja, strojeva, boja i lakova i sl.
 - građevine tipa noćni bar, noćni klub, disko bar, disko klub
 - ugostiteljske građevine s glazbom na otvorenom
 - restorani s glazbom
 - dvorane za održavanje svadbenih svečanosti
 - hotel
 - motel
 - slične građevine koje nisu navedene kao tihe i čiste.
- (2) Kriterij za utvrđivanje bučnih djelatnosti je nivo buke od 55 dBA (decibela) danju i 45 dBA novu u stambenim područjima.

Članak 85.

U Članku 101. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- tekst članka 101. briše se i zamjenjuje novim tekstom kako slijedi:

- (1) U gospodarskim zonama unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi sve vrste gospodarskih građevina (osim poljoprivrednih za uzgoj životinja što se ne odnosi na uzgoj i/ili smještaj konja u svrhu turizma, sporta i rekreacijskog odnosno terapijskog jahanja). Gradnja gospodarskih građevina unutar gospodarskih zona unutar građevinskog područja naselja moguća je prema člancima 209., 209.a., 209.b., 209.c. Odredbi za provedbu (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 11/18.. i 6/20.).
- (2) Ovisno o svojoj namjeni, veličini i utjecaju na okoliš, a sukladno zakonskim propisima i uvjetima javno-pravnih tijela, unutar građevinskog područja naselja Vinkovci i građevinskog područja naselja Mirkovci mogu se graditi slijedeće gospodarske građevine:
 - Veće proizvodne, skladišne i poljoprivredne građevine sukladno planu užeg područja
 - Veće poslovne zgrade,
 - Veće ugostiteljsko-turističke zgrade (hoteli, moteli i sl.),

- manje gospodarske građevine (osim manjih poljoprivrednih).
- (3) Odgovarajući tihi i čisti manji gospodarski sadržaji navedeni u uvjetima za izgradnju obiteljskih kuća mogu se nalaziti unutar obiteljskih kuća.
- (4) Odgovarajući tihi i čisti manji gospodarski sadržaji navedeni u uvjetima za izgradnju višestambenih zgrada mogu se nalaziti unutar višestambenih zgrada.
- (5) Postojeće stambene jedinice mogu se prenamjeniti u male obiteljske hotele te pansione.
- (6) **Manje poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja** - mogu se graditi kao pojedinačne građevine na vlastitim česticama na cijelom području građevinskog područja naselja Mirkovci te unutar građevinskog područja naselja Vinkovci sukladno planu užeg područja.
- (7) **Manje poljoprivredne građevine s izvorima zagađenja** što se ne odnosi na uzgoj i/ili smještaj konja u svrhu turizma, sporta i rekreacijskog odnosno terapijskog jahanja - mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja Vinkovci i Mirkovci sukladno planu užeg područja. Pušnice se mogu graditi na cijelom području građevinskog područja naselja Vinkovci i Mirkovci.

Članak 86.

U Članku 102. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika),

- tekst članka 102. briše se i zamjenjuje novim tekstom kako slijedi:

U Zalužju (kvart) i Trbušancima mogu se graditi:

- manje tihe i čiste gospodarske građevine na vlastitim česticama i na česticama za gradnju stambenih zgrada.
- manje poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja na česticama za gradnju stambenih zgrada.

Članak 87.

U Članku 103. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika),

- tekst članka 103. se briše.

Članak 88.

U Članku 104. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika),

- tekst članka 104. briše se i zamjenjuje novim tekstom kako slijedi:

Osim građevina osnovne namjene, na građevnoj čestici unutar građevinskih područja naselja moguće je graditi i različite prateće sadržaje koji mogu biti u funkciji glavne zgrade (odgovarajući javni, sportsko-rekreacijski, prodajni, poslovni, ugostiteljski i komunalni sadržaji, garaže, stanovanje za potrebe tvrtki - domari, zaštitarska služba i sl.).

Članak 89.

U Članku 105. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika),

- tekst članka 105. se briše.

Članak 90.

U Članku 106. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika),

- tekst članka 106. se briše.

Članak 91.

Naslov iza Članka 106. Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika), koji glasi:

„**Sadržaji unutar građevine i na parceli građevine**“

- se briše te umjesto istoga se piše novi naslov koji glasi:

„**Sadržaji unutar građevine i na čestici građevine**“

Članak 92.

U Članku 107. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika),

- u tekstu članka 107. briše se zarez i riječi iza zareza koje glase: „..., gospodarske zone ili okolnih zona“.

Članak 93.

U Članku 108. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika),

- tekst članka 108. briše se i zamjenjuje novim tekstom kako slijedi:

Unutar građevinskih područja naselja, za izgradnju svih vrsta gospodarskih građevina na vlastitoj čestici unutar građevinskih područja naselja Vinkovci i Mirkovci, izvan gospodarskih zona:

- oblik i veličina građevne čestice nisu određeni,
- udaljenost od regulacijskog pravca nije određena, osim za poljoprivredne građevine iz čl. 115. Odredbi za provedbu (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 11/18.. i 6/20.).
- max. izgrađenost građevne čestice može iznositi 60%, a uglovne 80%
- najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 20% površine građevne čestice koju je potrebno urediti kao parkovnu ili zelenu površinu s travnjacima, autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila s nealergenom peludi.

Članak 94.

U Članku 109. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika),

- tekst članka 109. briše se i zamjenjuje novim tekstom kako slijedi:

Za izgradnju manjih tihih i čistih gospodarskih građevina na zasebnim česticama u građevinskim područjima Zalužje (kvart) i Trbušanci primjenjuju se odredbe o obliku, veličini i izgrađenosti građevnih čestica dane u člancima 71.-75. Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 11/18.. i 6/20.).

Članak 95.

U Članku 110. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika),

- tekst članka 110. briše se i zamjenjuje novim tekstom kako slijedi:

Za izgradnju gospodarskih građevina izvan gospodarskih zona, na zasebnim česticama unutar građevinskog područja naselja (koja se zbog manje veličine ne smatra gospodarskom zonom), maksimalna katnost i visina građevina određuje se Planom užeg područja.

Članak 96.

U Članku 111. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika),

- tekst članka 111. briše se i zamjenjuje novim tekstom kako slijedi:

Bučne manje gospodarske (osim manjih poljoprivrednih) građevine koje se grade na građevnoj čestici obiteljske kuće moraju biti udaljene najmanje 15,0 m od obiteljskih kuća i 5,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice, osim kod građevnih čestica užih od 15,0 m na kojima udaljenost od dvorišnih međa može biti najmanje 3,0 m.

Članak 97.

U Članku 112. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika),

- tekst članka 112. briše se i zamjenjuje novim tekstom kako slijedi:

Bučne manje gospodarske (osim manjih poljoprivrednih) građevine koje se grade kao glavne građevine na vlastitim građevnim česticama unutar građevinskog područja naselja Vinkovci i Mirkovci moraju biti udaljene najmanje 5,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice, osim kod građevnih čestica užih od 15,0 m na kojima udaljenost od dvorišnih međa može biti najmanje 3,0 m.

Članak 98.

- U Članku 114. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika),
- tekst članka 114. briše se i zamjenjuje novim tekstom kako slijedi:
Na građevnoj čestici obiteljske kuće može se graditi više manjih poljoprivrednih građevina u skladu s ovim Odredbama.

Članak 99.

- U Članku 115. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika),
- briše se tekst treće crtice/alineje i zamjenjuje novim kako slijedi:
 - sve ostale građevine mogu se graditi na regulacijskoj liniji, odnosno 3,0 m, 5,0 m ili 8,0 m od iste. Izuzetno, udaljenost može biti i drugačija i to u slučaju interpolacije kada se udaljenost usklađuje sa susjednim građevinama.

Članak 100.

- U Članku 136.a Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)
- Tekst članka 136.a briše se i zamjenjuje novim tekstom kako slijedi:
Izdvojena građevinska područja izvan naselja su:
 - Gospodarska zona Borinci,
 - Gospodarska zona Žankovac,
 - Gospodarska zona Gubac,
 - Gospodarska zona uz planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava,
 - Gospodarska zona Vinkovci,
 - Gospodarska zona Vinkovačko Novo Selo-Zapad,
 - Gospodarska zona Zalužje 2,
 - Gospodarska zona Zalužje 3,
 - Gospodarska zona Santini u Mirkovcima,
 - Gospodarska zona Mirkovci u Mirkovcima,
 - Ugostiteljsko-turistička zona Tena,
 - Ugostiteljsko-turistička zona Sopot,
 - Ugostiteljsko-turistička zona Sopot 2,
 - Turističko -rekreacijska zona Ledine-po izvedbi kanala i završetku deponiranja,
 - Sportsko-rekreacijska zona Trbušanci,
 - Sportsko-rekreacijska zona Ljeskovac,
 - Sportsko-rekreacijska zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava (u sjeveroistočnom dijelu Vinkovaca),
 - Luka Trbušanci,
 - Groblje-Sjever u Vinkovcima.

Članak 101.

- U Članku 139. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)
- na kraju rečenice iza 60% dodaju se zarez i tekst:, a uglovne 80%.

Članak 102.

- U Članku 140. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)
- u stavku prvom (1) briše se riječ: „parcele“ i piše riječ: „čestice“.
 -

Članak 103.

U Članku 141. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- iza riječi „...Borinci...“ dodaju se riječi „... maksimalna katnost i...“.

Članak 104.

U Članku 143. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- briše se: „10,0“ i piše „5,0“
- briše se „međe“ te se piše: „granice čestice“.

Članak 105.

U Članku 144. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- briše se: „10,0“ i piše „5,0“.

Članak 106.

U Članku 150. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- na kraju rečenice iza 60% dodaju se zarez i tekst: „...“, a uglovne 80%.

Članak 107.

U Članku 151. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- u prvom stavku (1), briše se riječ: „parcele“ i piše riječ: „čestice“.

Članak 108.

U Članku 152. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- iza riječi „...Žankovac...“ dodaju se riječi „... maksimalna katnost i...“

Članak 109.

U Članku 154. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- briše se: „10,0“ i piše: „5,0“.

Članak 110.

U Članku 155. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- briše se „10,0“ i piše „5,0“.

Članak 111.

U Članku 161. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- na kraju rečenice iza 60% dodaju se zarez i tekst: „...“, a uglovne 80%.

Članak 112.

U Članku 162. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- u prvom stavku (1), briše se riječ: „parcele“ i piše riječ: „čestice“.

Članak 113.

U Članku 163. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- Tekst članka 163. briše se i zamjenjuje novim tekstom kako slijedi:
U građevinskom području gospodarske zone Gubac maksimalna katnost i visina građevina ne može biti veća od 4 nadzemne etaže, s izuzetkom pojedinačnih visokih zgrada (silosi, dimnjaci, tehnološki tornjevi i sl.) koje mogu imati i veću visinu ako ne postoje drugi razlozi koji bi ju onemogućavali (položaj u odnosu na druge građevine, protupožarni razlozi, zone urušavanja, infrastrukturni razlozi i sl.).

Članak 114.

U Članku 165. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- briše se „10,0“ i piše „5,0“.

Članak 115.

U Članku 166. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- briše se „10,0“ i piše „5,0“.

Članak 116.

U Članku 170. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- briše se prvi stavak (1) i oznaka za stavak drugi (2). Stavak drugi postaje tekst Članka 170.

Članak 117.

Iza Članka 170. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- dodaje se novi članak i to 170.a, s tekstem kako slijedi:

Građevine iz prethodnog članka mogu se graditi isključivo na građevnim česticama uz sljedeće uvjete:

- najveća izgrađenost građevne čestice može iznositi 60%, a uglovne 80%,
- maksimalna katnost i visina građevina ne može biti veća od 4 nadzemne etaže, s izuzetkom pojedinačnih visokih zgrada (silosi, dimnjaci, tehnološki tornjevi i sl.) koje mogu imati i veću visinu ako ne postoje drugi razlozi koji bi ju onemogućavali (položaj u odnosu na druge građevine, protupožarni razlozi, zone urušavanja, infrastrukturni razlozi i sl.),
- građevine unutar zone mogu se graditi kao samostojeće i dvojne,
- samostojeće građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 5,0m od susjedne međe,
- dvojne građevine jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice ili na susjednu građevinu, a udaljenost drugih strana građevine od ostalih granica čestice (s izuzetkom regulacijske linije) ne može biti manja od 5,0 m,
- dvojne građevine moraju na mjestu dodira sa susjednom česticom ili građevinom imati izgrađen protupožarni zid minimalne otpornosti 2 sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija zid mora presjecati čitavo krovište,
- kod oblikovanja građevina primjenjuju se odredbe dane za izgradnju građevina u građevinskim područjima naselja,
- dio građevne čestice pod zelenilom ne može biti manji od 20% ukupne površine čestice.
- najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 20% površine građevne čestice koju je potrebno urediti kao parkovnu ili zelenu površinu s travnjacima, autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila s nealergenom peludi.
- za uređenje građevnih čestica primjenjuju se zajedničke odredbe dane za izgradnju građevina u građevinskim područjima naselja.

Članak 118.

Naslov iza Članka 171.a Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika), koji glasi:

GOSPODARSKE GRAĐEVINE U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU
GOSPODARSKIH ZONA ZALUŽJE 2, ZALUŽJE 3 I SANTINI U MIRKOVcima

- se briše te umjesto istoga se piše novi naslov koji glasi:

GOSPODARSKE GRAĐEVINE U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU
GOSPODARSKIH ZONA ZALUŽJE 2, ZALUŽJE 3 U VINKOVcima I GOSPODARSKIH ZONA
SANTINI I MIRKOVCI U MIRKOVcima

Članak 119.

U tekstu Članka 171.b, Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- tekst članka 171.b briše se i zamjenjuje novim tekstom kako slijedi:

Gospodarske zone Zalužje 2, Zalužje 3 u Vinkovcima i gospodarske zone Santini i Mirkovci u Mirkovcima namijenjene su gradnji građevina proizvodne, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, zanatske, skladišne, servisne i komunalne djelatnosti, te potrebne mreže i infrastrukturnih građevina. Građevine koje će se u ovom građevinskom području graditi ne mogu biti stambene, osim postojećih građevina stambene namjene ili građevina koje već imaju prostorije stambene namjene. Osim sadržaja osnovne namjene u njoj se mogu graditi i različiti pomoćni i prateći sadržaji koji upotpunjavaju sadržaje zone i mogu biti u funkciji osnovne građevine, gospodarske zone ili okolnih zona (manji proizvodni pogoni, garaže, prostori za stanovanje za potrebe tvrtki - domari, zaštitarska služba i sl.).

Članak 120.

Iza Članka 171.b Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- dodaje se novi naslov s tekstom kako slijedi:

Uvjeti gradnje i uređenja gospodarskih građevina unutar zona gospodarske namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja - gospodarske zone: Vinkovačko Novo Selo-Zapad, Zalužje 2, Zalužje 3 u Vinkovcima i gospodarske zone Santini i Mirkovci u Mirkovcima

Članak 121.

Iza Članka 171.b Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika) i novog naslova:

Uvjeti gradnje i uređenja gospodarskih građevina unutar zona gospodarske namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja - gospodarske zone: Vinkovačko Novo Selo-Zapad, Zalužje 2, Zalužje 3 u Vinkovcima i gospodarske zone Santini i Mirkovci u Mirkovcima

- dodaje se Članak 171.c, s tekstom kako slijedi:

Unutar navedenih zona omogućava se gradnja građevina na građevnim česticama uz sljedeće uvjete:

- najveća izgrađenost građevne čestice može iznositi 60%, a uglovne 80%,
- maksimalna katnost i visina građevina ne može biti veća od 4 nadzemne etaže, s izuzetkom pojedinačnih visokih zgrada (silosi, dimnjaci, tehnološki tornjevi i sl.) koje mogu imati i veću visinu ako ne postoje drugi razlozi koji bi ju onemogućavali (položaj u odnosu na druge građevine, protupožarni razlozi, zone urušavanja, infrastrukturni razlozi i sl.),
- građevine unutar zone mogu se graditi kao samostojeće i dvojne,
- samostojeće građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 5,0 m od susjedne međe,
- dvojne građevine jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice ili na susjednu građevinu, a udaljenost drugih strana građevine od ostalih granica čestice (s izuzetkom regulacijske linije) ne može biti manja 5,0 m,
- dvojne građevine moraju na mjestu dodira sa susjednom česticom ili građevinom imati izgrađen protupožarni zid minimalne otpornosti 2 sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija zid mora presjecati čitavo krovništvo,
- kod oblikovanja građevina primjenjuju se zajedničke odredbe dane za izgradnju građevina u građevinskim područjima naselja,
- dio građevne čestice pod zelenilom ne može biti manji od 20% ukupne površine čestice,
- najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 20% površine građevne čestice koju je potrebno urediti kao parkovnu ili zelenu površinu s travnjacima, autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila s nealergenom peludi,
- za uređenje građevnih čestica primjenjuju se zajedničke odredbe dane za izgradnju građevina u građevinskim područjima naselja.

Članak 122.

U nazivu Članka 171.c Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika):

- briše se: „Članak 171.c“ i piše: „Članak 171.d“.

Članak 123.

U Članku 175.a Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika),
- briše se stavak četvrti (4.)

Članak 124.

U Članku 175.b Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- tekst članka 175.b briše se i zamjenjuje novim tekstom kako slijedi:

- (1) Građevine u izdvojenom građevinskom području Ugostiteljsko-turističke zone Tena su gospodarske namjene - ugostiteljsko-turistički ruralni/eko turizam – T4.
- (2) Unutar površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene T4 (ruralni/eko turizam) moguće je graditi slijedeće vrste objekata:
 - turistička seljačka obiteljska gospodarstva,
 - obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo – OPG,
 - vinotočja/ kušaonice(vinski podrumi, kušaonice, smještaj na vinotočju),
 - izletišta/restoran–objekti tradicijskog pripremanja hrane, tradicijski obrt, radionica i suveniri,
 - smještaj na ruralnom prostoru:tradicijske i druge ruralne kuće za odmor, sobe, apartmani, kampovi,
 - eko-etno sela i gospodarstava s etno-zbirkama,
 - eko gospodarstava i eko proizvodnja,
 - vjerski sadržaji: kapelica.
- (3) Uvjeti gradnje unutar površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene T4 (ruralni/eko turizam):
 - smještajna građevina max. kapaciteta 60 ležajeva,
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,3,
 - maksimalna katnost građevina iznosi $Po/S+P+2+Pk$,
 - minimalno 40% čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo.

Članak 125.

U Članku 179.a, Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- tekst stavka drugog (2) briše se i zamjenjuje novim tekstom kako slijedi:

- (2) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijskih terena (R3) moguće je uređenje sportsko-rekreacijskih terena otvorenog tipa s pratećim građevinama prema slijedećim uvjetima:
 - otvorena sportska igrališta grade se prema normativima sportova kojima su igrališta namijenjena;
 - igrališta se mogu graditi na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m od prometne površine,
 - zaštitne ograde igrališta (ukoliko su potrebne) trebaju biti transparentne, najveće visine sukladno propisima sporta koji se odvija na terenu; preporuča se sadnja živice s vanjske strane ograde igrališta,
 - dozvoljena je izgradnja pratećih građevina u neposrednoj funkciji sporta i rekreacije (svlačionice, spremište opreme, klupske prostorije, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji) najviše GBP 300m²/ha cjelovite uređene sportsko-rekreacijske površine građevne čestice,
 - najveći dopušteni broj etaža je $Po(S)+P+2$ kata+Pk;
 - satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati kako bi bili što manje uočljivi;
 - sportske tribine treba u pravilu nastojati uklopiti u denivelacije terena ili ih izvoditi kao lagane i transparentne konstrukcije;
 - dozvoljeno je uređenje dječjih igrališta (za djecu do 12 godina);
 - dječja igrališta potrebno je opremiti prikladnim spravama za igru djece, prostorom za sjedenje i

odmor. Sprave za djecu moraju biti polivalentne, suvremene, namijenjene starosnoj dobi djece za koju se igralište gradi, s neophodnim sigurnosnim zonama i sa gumenim doskočištima u podlozi. Na više mjesta u dječjem igralištu treba predvidjeti košarice za otpatke. Igrališta treba ograditi srednjim i visokim zelenilom. Uz prostore dječjih igrališta ne smiju se projektirati biljne vrste otrovnih bobica ili lišća kao ni trnovite vrste;

- potrebne površine za parkiranje vozila u pravilu se osiguravaju na građevnoj čestici. Iznimno, parkirališta se mogu uređivati i graditi na drugoj građevnoj čestici kao skupni parkirališni prostor za više korisnika prilagođeno prostornom i vlasničkom kontekstu i sukladno važećim standardima i propisima;
- nije dozvoljena izgradnja pratećih sadržaja koji nisu u neposrednoj funkciji sportsko rekreacijskih terena (ugostiteljski lokali i sl.).

Članak 126.

Iza Članku 179.a, Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- dodaje se novi naslov s tekstom kako slijedi:

GRAĐEVINE U IZDOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE VRAPČANA

- iza novog naslova dodaje se novi Članak 179.b s tekstom kako slijedi:

(1) Područje je namijenjeno uređenju i izgradnji sportskih i sportsko-rekreacijskih površina i odgovarajućih pratećih sadržaja drugih namjena.

(2) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – (R) moguće je uređenje sportsko-rekreacijskih terena otvorenog tipa s pratećim građevinama prema slijedećim uvjetima:

- otvorena sportska igrališta grade se prema normativima sportova kojima su igrališta namijenjena;
- igrališta se mogu graditi na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m od prometne površine;
- zaštitne ograde igrališta (ukoliko su potrebne) trebaju biti transparentne, najveće visine sukladno propisima sporta koji se odvija na terenu; preporuča se sadnja živice s vanjske strane ograde igrališta;
- dozvoljena je izgradnja pratećih građevina u neposrednoj funkciji sporta i rekreacije (svlačionice, spremište opreme, klupske prostorije, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji) najviše GBP 300 m²/ha cjelovite uređene sportsko-rekreacijske površine građevne čestice;
- najveći dopušteni broj etaža je Po(S)+P +2 kata+Pk;
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati kako bi bili što manje uočljivi;
- sportske tribine treba u pravilu nastojati uklopiti u denivelacije terena ili ih izvoditi kao lagane i transparentne konstrukcije;
- dozvoljeno je uređenje dječjih igrališta (za djecu do 12 godina);
- dječja igrališta potrebno je opremiti prikladnim spravama za igru djece, prostorom za sjedenje i odmor. Sprave za djecu moraju biti polivalentne, suvremene, namijenjene starosnoj dobi djece za koju se igralište gradi, s neophodnim sigurnosnim zonama i sa gumenim doskočištima u podlozi. Na više mjesta u dječjem igralištu treba predvidjeti košarice za otpatke. Igrališta treba ograditi srednjim i visokim zelenilom. Uz prostore dječjih igrališta ne smiju se projektirati biljne vrste otrovnih bobica ili lišća kao ni trnovite vrste;
- potrebne površine za parkiranje vozila u pravilu se osiguravaju na građevnoj čestici. Iznimno, parkirališta se mogu uređivati i graditi na drugoj građevnoj čestici kao skupni parkirališni prostor za više korisnika prilagođeno prostornom i vlasničkom kontekstu i sukladno važećim standardima i propisima;
- nije dozvoljena izgradnja pratećih sadržaja koji nisu u neposrednoj funkciji sportsko rekreacijskih terena (ugostiteljski lokali i sl.).

Članak 127.

U nazivu Članka 179.b Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika):

- briše se: „Članak 179.b“ i piše: „Članak 179.c“.

Članak 128.

U Članku 180. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika):

- briše se postojeći tekst i zamjenjuje novim, sukladno članku 44. Zakona o prostornom uređenju, kako slijedi:

- (1) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja te graditi/izvoditi/rekonstruirati:
 - infrastrukture
 - građevine obrane
 - građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji
 - građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
 - uređenje plaža
 - istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
 - reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja
 - golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
 - zahvate u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja, strogog rezervata, posebnog rezervata i nacionalnog parka
 - stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
 - rekonstrukcija postojećih građevina.
- (2) Istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može se planirati na svim prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke.
- (3) U zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

Članak 129.

U Članku 181. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika):

- u stavku drugom (2) briše se riječ: „građevine“ i piše riječ: „zgrade“.

Članak 130.

U Članku 182. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika):

- tekst stavka prvog (1), briše se i zamjenjuje novim tekstom kako slijedi:

Oko gospodarskih građevina i stambenih zgrada koje se grade izvan građevinskog područja obvezna je sadnja visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo transparentnom (žičanom) ogradom ili živicom. Ako bi ograda ili živica na međi predstavljale problem prolaznju poljoprivrednih strojeva (npr. zbog uskog poljskog puta), potrebno ih je izvesti dovoljno uvučeno u odnosu na među kako bi se osigurao nesmetan prolaz.

Članak 131.

Naslov iza Članka 182. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika), koji glasi:

„Stambene građevine izvan građevinskog područja“

- se briše te umjesto istoga se piše novi naslov koji glasi:

„Stambene zgrade izvan građevinskog područja“

Članak 132.

U Članku 183. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika):

- briše se riječ: „građevine“ i piše riječ: „zgrade“.

Članak 133.

U Članku 185. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika):

- briše se riječ: „građevina“ i piše riječ: „zgrada“.
- briše se riječ: „građevine“ i piše riječ: „zgrade“.

Članak 134.

U Članku 186. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika):

- briše se riječ: „građevine“ i piše riječ: „zgrade“.

Članak 135.

U Članku 187. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika):

- iza riječiplanirati.... dodaju se riječite izvoditi....

Članak 136.

U Članku 188. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- briše se tekst Članka 18.8. i zamjenjuje novim tekstom kako slijedi:
Iznimno, izvan građevinskog područja mogu se graditi zgrade javnog i društvenog sadržaja u funkciji razvoja znanosti i edukacije u području poljoprivrede (ratarstvo, uzgoj povrća, voća, vinogradarstvo, uzgoj cvijeća i drugih nasada) te sličnih gospodarskih djelatnosti.

Članak 137.

U Članku 189. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

-briše se tekst Članka 18.9. i piše novi tekst, koji glasi:

- (1) Građevine za intenzivnu stočarsku proizvodnju (farme) su kompleksi kapaciteta preko maksimalnog broja uvjetnih grla koji se može držati u naselju.
- (2) Ove građevine se ne mogu planirati te graditi na:
 - zaštićenim područjima prirode i kulturnih dobara,
 - području vodozaštitnih zona,
 - područjima vrijednih prirodnih predjela i krajobraza,
 - krajoliku vodotoka rijeke Bosut koja obuhvaća pojas uz obale, riječne rukavce s izvornim dijelovima krajolika u kojoj treba očuvati vrste vegetacije uz rijeku.
- (3) Građevine za uzgoj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.
- (4) Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (Ug), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće tablice:

2. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VINKOVACA
ODREDBE ZA PROVEDBU

koeficijent	VRSTA STOKE	NAJMANJA DOPUŠTENA UDALJENOST STOČARSKOG GOSPODARSTVA OD GRAĐEVNOG PODRUČJA NASELJA u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade					
		UDALJENOST OD NASELJA	100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
	UVJETNA GRILA (>50)		50	100	200	400	800
1,00	krave, steone junice		50	100	200	400	800
1,50	bikovi		33	67	133	267	533
0,70	junad 1 - 2 god.		71	143	286	571	1142
0,50	junad 6 - 12 mj.		100	200	400	800	1600
0,25	telad		200	400	800	1600	3200
0,30	krmača + prasad		167	333	666	1333	2667
0,25	tovne svinje do 6 mj.		200	400	800	1600	3200
1,20	teški konji		42	83	166	333	667
1,00	srednje teški konji		50	100	200	400	800
0,70	laki konji		71	143	286	571	1142
0,70	ždrebad		71	143	286	571	1142
0,10	ovce i ovnovi		500	1000	2000	4000	8000
	ostale životinjske vrste		udaljenost odrediti sukladno uvjetnom grlu te uz mišljenje veterinarske službe				

- (5) Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenta iz tablice:

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,70
ždrebad	0,70
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
konzumna perad	0,002
rasplodne nesilice	0,0033
nojevi	0,25
kunići	0,07

- (6) Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje i podijeli s 500.
- (7) Minimalna udaljenost građevina za uzgoj životinja od građevinskog područja gradskog naselja iznosi 1.000 m neovisno o kapacitetu.

Članak 138.

Iza Članka 189. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)
- dodaje se novi Članak 18.9.a s tekstom koji glasi:

- (1) Minimalne udaljenosti građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji koje se grade izvan građevinskih područja, osim farmi i ribnjaka, iznose:
- od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste:

AUTOCESTE I DRŽAVNE	ŽUPANIJSKE	LOKALNE
100 m	50 m	30 m

- od ruba zemljišnog pojasa nerazvrstane ceste: 15 m,
- od građevinskog područja naselja gradskog obilježja: 500 m.
- (2) Navedene udaljenosti ne odnose se na zahvate u postojećim gospodarskim kompleksima i građevinama. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.
- (3) U sklopu gospodarskog kompleksa moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.
- (4) Pri planiranju novih gospodarskih zona, predvidjeti dovoljno široke pojase prirodnog zelenila kako bi se umanjili negativni vizualni utjecaji i poboljšale ekološke značajke prostora.
- (5) Za sve gospodarske građevine preporuča se primjena energije dobivene iz obnovljivih izvora (energije vjetra, sunca, sustava korištenja temperature zemlje, vode, biomase, bioplina itd.), osobito onih koji se mogu predvidjeti kao individualni (postavljeni na vlastitoj čestici prvenstveno za vlastite potrebe te s mogućnošću predavanja viška energije (toplinske ili električne) u odgovarajuću javnu mrežu.

Članak 139.

U Članku 195. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)
- tekst članka 195. briše se u cijelosti.

Članak 140.

U Članku 200.a Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)
- tekst članka 200.a briše se i piše novi tekst, koji glasi:

- (1) Građevine za proizvodnju električne i iskoristive toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (energija vjetra, sunčana energija, bio-plin, kogeneracijska postrojenja i sl.) mogu se smjestiti izvan granica građevinskog područja, unutar granica građevinskih područja gospodarske namjene (pretežito industrijska, pretežito zanatska, proizvodno-poslovna) i posebne namjene, unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarskih zona i uz obvezu smještaja izvan područja zaštićene prirode, izvan područja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova odnosno staništa neophodnih za opstanak i rijetkih biljnih i životinjskih vrsta, zaštićenih krajolika, zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških lokaliteta te drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima. Vjetroelektrane ne planirati na području koridora preleta ptica i šišmiša te poznatih porodiljnih i zimskih kolonija šišmiša i područja njihovog hranjenja.

Iznimno, građevine za proizvodnju električne i iskoristive toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (energija vjetra, sunčeva energija, biomasa i slično) mogu se graditi u svim namjenama sukladno zakonskim propisima. Vidi čl. 85. i 269.a Odredbi za provedbu (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 11/18. i 6/20.).

- (2) Za gradnju samostalne solarne elektrane potrebna je velika prostorna površina pa se za razliku od ostalih „linearnih“ infrastrukturnih građevina koje se grade izvan građevinskog područja, gradnja samostalne solarne elektrane Izmjenama i dopunama PPUG-a obvezno planira unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja te izuzetno unutar zona proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja.
- (3) Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročelja zgrada izvan građevinskog područja te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih

- namjena, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.
- (4) Kada se solarni kolektori i fotonaponske ćelije postavljaju na teren okućnice građevne čestice, odnosno kada se isti prema važećem Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, isti površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.
 - (5) Postava fotonaponskih ćelija na stupovima dozvoljava se samo unutar zona proizvodne namjene. Prema podacima „HEP - Obnovljivi izvori energije" d.o.o., za proizvodnju 1 kW električne energije potrebna je površina fotonaponskih ćelija od 10 - 20 m², a 30 - 40% zahvata predviđenog za smještaj sunčane elektrane otpada na manipulativne površine.
 - (6) Uvjeti i kriteriji za određivanje ovih površina su:
 - moraju biti prethodno provedeni istražni radovi,
 - ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode, krajobraznih vrijednosti i zaštite kulturne baštine,
 - interni rasplet elektroenergetske mreže u sunčanoj elektrani mora biti kabliran,
 - predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja sunčanih elektrana, pristupnih puteva, kabliranja i TS,
 - nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
 - ovi objekti grade se izvan infrastrukturnih koridora,
 - ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.
 - (7) Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima. Prilikom formiranja područja za gradnju sunčanih elektrana (ili drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stanica, te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.
 - (8) Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Način priključenja i trasu priključnog dalekovoda/kabela treba uskladiti sa ovlaštenim operatorom prijenosnog ili distribucijskog sustava te ishoditi njegovo pozitivno mišljenje.

Članak 141.

U Članku 209. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- tekst članka 209. briše se i piše novi tekst, koji glasi:

- (1) Ovim Planom određene su slijedeće gospodarske zone unutar građevinskog područja naselja Vinkovci:
 - Gospodarska zona Zalužje 1,
 - Gospodarska zona Jošine,
 - Gospodarska zona Sjeveroistok-Vinkovci,
 - Gospodarska zona Transportno logistički centar Vukovarsko-srijemske županije.
- (2) Nove gospodarske zone unutar građevinskih područja naselja mogu se odrediti i planom užeg područja.
- (3) Gospodarske zone unutar građevinskih područja naselja namijenjene su izgradnji svih vrsta gospodarskih građevina-proizvodnih, poslovnih, skladišnih i poljoprivrednih (osim onih za uzgoj životinja što se ne odnosi na uzgoj i/ili smještaj konja u svrhu turizma, sporta i rekreacijskog odnosno terapijskog jahanja) te različitih sportskih, ugostiteljskih, prometnih i infrastrukturnih građevina i sadržaja.

Članak 142.

Iza Članka 209. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- dodaje se novi Članak 209.a i tekst koji glasi:

Osim građevina osnovne namjene, u gospodarskim zonama unutar građevinskih područja naselja moguće je graditi i različite prateće sadržaje koji upotpunjavaju sadržaje zona, a mogu biti u funkciji glavne građevine, gospodarske zone ili okolnih područja (odgovarajući javni, sportsko-rekreacijski, prodajni, poslovni, ugostiteljski i komunalni sadržaji, garaže, stanovanje za potrebe tvrtki - domari, zaštitarska služba i sl.).

Prateći sadržaji mogu se graditi na zajedničkim česticama s građevinama osnovne namjene ili na zasebnim česticama unutar gospodarske zone.

Članak 143.

Iza novog Članka 209.a dodaje se novi naslov koji glasi:

„Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica”

Članak 144.

Iza novog Članka 209.a i novog naslova dodaje se novi naslov koji glasi:

- dodaje se novi Članak 209.b i tekst koji glasi:

Za izgradnju svih vrsta gospodarskih građevina u gospodarskim zonama unutar građevinskih područja naselja:

- oblik i veličina građevne čestice nisu određeni,
- max. izgrađenost građevne čestice može iznositi 60 %,
- najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 20% površine građevne čestice koju je potrebno urediti kao parkovnu ili zelenu površinu s travnjacima, autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila s nealergenom peludi.

Članak 145.

Iza novog Članka 209.b dodaje se novi naslov koji glasi:

- dodaje se novi naslov koji glasi:

„Veličina i površina građevina”

Članak 146.

Iza novog Članka 209.b i novog naslova

- dodaje se novi Članak 209.c i tekst koji glasi:

Za izgradnju gospodarskih građevina u gospodarskim zonama u građevinskom području naselja maksimalna katnost i visina građevina ne može biti veća od 4 nadzemne etaže, s izuzetkom pojedinačnih visokih zgrada (silosi, dimnjaci, tehnološki tornjevi i sl.) koje mogu imati i veću visinu ako ne postoje drugi razlozi koji bi ju onemogućavali (položaj u odnosu na druge građevine, protupožarni razlozi, zone urušavanja, infrastrukturni razlozi i sl.).

Članak 147.

U Članku 210. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- tekst članka 210. briše se i piše novi tekst, koji glasi:

Osim u gospodarskim zonama građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja Vinkovci i Mirkovci na zasebnim građevnim česticama prema uvjetima Odredbi za provedbu (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 11/18.. i 6/20.).

Odgovarajuće gospodarske građevine mogu se graditi u izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja prema uvjetima ovih Odredbi.

Članak 148.

U Članku 211. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- tekst članka 211. briše se u cijelosti

Članak 149.

U Članku 213. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika):

- briše se riječ: „građevine“ i piše riječ: „zgrade“,
- briše se riječ: „građevina“ i piše riječ: „zgrada“.

Članak 150.

U Članku 214. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika):

- briše se riječ: „parcela“ i piše riječ: „čestica“ (2x)
- briše se riječ: „građevina“ i piše riječ: „zgrada“

Članak 151.

U Članku 215. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika):

- briše se riječ: „građevina“ i piše riječ: „zgrada“

Članak 152.

U Članku 216. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika):

- tekst članka 216. briše se u cijelosti.

Članak 153.

U Članku 217. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- briše se tekst Članka 217.i zamjenjuje novim tekstem, kako slijedi:
Građevne čestice za građevine predškolskih ustanova dimenzioniraju se sukladno važećim zakonskim propisima.

Članak 154.

U Članku 218.. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- briše se tekst Članka 218.. i zamjenjuje novim tekstem, kako slijedi:
Građevne čestice za zgrade osnovnih škola dimenzioniraju se sukladno važećim zakonskim propisima.

Članak 155.

Iza Članka 219.b Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- dodaje se novi Članak 219.c s tekstem, kako slijedi:
Unutar obuhvata Plana, određene su trase postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora. Kod izrade projektne dokumentacije za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih infrastrukturnih objekata, Planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Projektnom dokumentacijom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju Planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

Članak 156.

U Članku 222. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- iza stavka drugog (2) dodaje se stavak tri (3) i stavak četiri (4) koji glase:
(3) Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s Člankom 51. važećeg Zakona o cestama

- (4) U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s Člankom 55. važećeg Zakona o cestama.

Članak 157.

- U Članku 223. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)
- u stavku trećem (3) briše se: „MG2C“ a piše: „M104“.

Članak 158.

- U Članku 229. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)
- briše se ...urbanističkim planom... i piše ...planom užeg područja.

Članak 159.

- U Članku 232. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)
- briše se oznaka za stavak prvi (1)
 - briše se ... građevinskoj parceli ... i piše ... građevnoj čestici....

Članak 160.

- U Članku 233. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)
- u stavku drugom (2) briše se ... građevinskoj parceli ... i piše ... građevnoj čestici....

Članak 161.

- U Članku 239. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)
- u tekstu iznad tablice iza riječi ... višestambene zgrade...dodaju se riječi ... i obiteljske kuće....
 - u tablici, u prvom retku i prvog ćeliji ispod naslovnog retka, iza riječi Višestambene zgrade...dodaje se zarez i dodaju se riječi ... , obiteljske kuće

Članak 162.

- U Članku 242. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)
- stavak prvi postaje stavak drugi (2), a
 - stavak prvi (1) ima tekst kako slijedi:

- (1) Unutar granica obuhvata predmetnog Plana prolaze trase postojećih (razvrstanih) željezničkih pruga sljedećih oznaka i punog naziva:
- M104 Novska - Vinkovci - Tovarnik - Državna granica - (Šid),
 - M601 Vinkovci - Vukovar-Borovo naselje - Vukovar,
 - R105 Vinkovci - Drenovci - Državna granica - (Brčko),
 - L208 Vinkovci - Gaboš - Osijek,
 - L209 Vinkovci - Županja.

Članak 163.

- Iza Članka 242. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)
- dodaje se članak 242.a, koji glasi:

- (1) Zaštitni pružni pojas treba zaštititi u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o željezničkoj infrastrukturi i važećeg Pravilnika o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu.
- (2) Sukladno zakonskim propisima, unutar zaštitnog pružnog pojasa željezničkih pruga u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornoga uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti posebne uvjete

nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

Članak 164.

U Članku 246. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)
- u prvoj rečenici briše se: „MG2C“ a piše: „M104“

Članak 165.

U Članku 256. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)
- u prvom stavku (1) briše se: „58/14“ a piše: „100/19“
- dodaje stavak treći (3), koji glasi:
(3) Minimalni uvjeti za provedbu zahvata u prostoru, postavljanje uređaja ili opreme, kretanje vozila ili održavanje raslinja unutar i izvan površina ograničenja prepreka aerodroma određuju se sukladno Pravilniku o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka (NN br. 100/19.)

Članak 166.

U Članku 262.a Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)
- u prvom stavku (1), alineja treća (treća crtica) briše se riječ: „građevinama“ a piše riječ: „zgradama“
- dodaje stavak (12), koji glasi:
(12) U cilju preventivne zaštite stanovništva, a primarno djece kao naročito osjetljive skupine, jakost električnog polja (E) ne smije premašivati 6,1 V/m, a u kupna gustoća toka snage (S) 66 mW/m² na čitavom području obuhvata Plana.

Članak 167.

Iza Članka 267. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)
- dodaje se novi Članak 267.a, koji glasi:
Unutar obuhvata Plana nalazi se odobreno eksploatacijsko polje ugljikovodika naziva Cerić na kojem se planira vršiti istraživanje i eksploatacija. Unutar područja eksploatacijskog polja su plinska otkrića Cerić-1 i Berak-1.

Članak 168.

U Članku 269. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)
- briše se tekst Članka 269. i zamjenjuje novim tekstom, kako slijedi:
(1) Postojeći plinoopskrbni sustav grada Vinkovaca sastoji se od:
- Opskrbljujućeg VT plinovoda oko grada Vinkovaca koji osigurava dobavu s MRS-a Vinkovci.
- Mjesnih VT, ST i NT plinovodnih mreža unutar grada Vinkovaca
- Prigradsko naselje Mirkovci potpuno je plinificirano, a opskrba plinom je osigurana spojem na čelični plinovod na mjestu buduće RS Mirkovci
(2) Mjesna plinovodna mreža izgrađena je unutar građevinskih područja u zelenom pojasu ulica po potrebi s obje strane ulica. Tlak plina u mjesnim ST plinovodima je 1-4 bara, a u NT plinovodu 1 bar.
(3) Planiranje produljenja plinske mreže odvijat će se u skladu s izračunima ekonomske opravdanosti investicija od strane vlasnika plinske mreže ili u dogovoru s lokalnom samoupravom prema ovom Planu.
(4) Kada se ukaže potreba za povećanjem tlaka u plinskom sustavu zbog povećane potrošnje plina biti će potrebno izgraditi Redukcijske stanice Vrtno naselje, RS Radićev blok, RS Zagrebački blok, RS Vuteks, RS Centar (Starčevićeva), RS Slavija, RS Zalužje I, RS Zalužje II.
(5) Ukoliko bude potrebe za povećanjem kapaciteta ili proširenjem plinske mreže potrebno je ostaviti koridore za izgradnju srednjetačne, niskotlačne plinske mreže spajanjem na postojeću ST i NT plinsku mrežu.

- (6) Potrebno je predvidjeti proširenje plinske mreže prema budućim potrebama, a u svezi s ostalom komunalnom infrastrukturom i spajanje na postojeću plinsku mrežu.
- (7) Nazivni kapacitet novih i planiranih razvodnih plinovoda potrebno je odrediti temeljem broja i vrste potrošača te temeljem veličine gospodarske potrebe.
- (8) U slučaju prelaska planiranih prometnica i izgradnje parkirališta preko postojećeg plinovoda potrebno je predvidjeti zaštitu tih istih plinovoda. Ukoliko se plinovod polaže ispod cesta ili vodotoka potrebno je plinovod iz PE cijevi položiti u čeličnoj zaštitnoj cijevi.
- (9) Razmak vodovodnih, kanalizacijskih cijevi i elektrokabela mora iznositi minimalno 1 m od ST plinovoda u horizontalnom, a 0,5 m od plinovoda u vertikalnom posmaku.
- (10) Omogućiti priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz prilazne ceste.
- (11) Redukcija tlaka plina s 1-4 bara u plinskoj mreži na niski tlak 22-25 mbara za potrebe kućanstava izvodi se uz primjenu kućnih pojedinačnih regulatora tlaka.
- (12) Plinska mreža se po prostoru obuhvata Plana razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zeleno površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica).
- (13) Izgled sustava vidljiv je na grafičkom prilogu.

Članak 169.

Iza Članka 269. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- dodaje se novi Članak 269.a s tekstom, kako slijedi:
 - (1) Sustav toplinske energije određen je zakonskim propisima.
 - (2) Cjevovodni sustav graditi sukladno zakonskim propisima.

Članak 170.

U Članku 280. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- briše se tekst Članka 280., i piše novi kako slijedi:

Planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Članak 171.

Iza Članka 280. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- dodaje se članak 280.a koji glasi:
 - (1) Unutar obuhvata Plana važniji naftno-rudarski objekti i postrojenja u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina su slijedeći:
 - distributivni plinovod DN 150/50 PMCS Vrapčana - PCS INA-Trgovina - korisnik PIS;
 - distributivni plinovod DN200/50 PMCS Vrapčana - MRS Vinkovci (Dilj) - korisnik PIS;
 - distributivni plinovod DN 150/50 PC Privlaka - PMCS Vrapčana - korisnik PIS;
 - plinovod DN200/50 MOS Đeletovci - PMCS Vrapčana;
 - magistralni naftovod DN 300/50 MOS Đeletovci - US Rušćica;
 - RTK-povrat kondenzata-DN50/50:
 - Mjerno redukcijaska stanica (MRS) Vinkovci;
 - Mjerna čistačka stanica (MCS) Mirkovci;
 - Plinska mjerna čistačka stanica (PMCS) Vrapčana;
 - bušotine; Jarmina 1 (Ja-1), Vinkovci 2 (Vin-2) i Vinkovci 3 (Vin-3);
 - bunari; MkN-1, MkNB-1, KaNB-1, KaNB-2, ViNB-1, ViNB-2, ViNB-3, KaNB-6,
 - piezometri; KaN-1, KaN-2, KaN-6, VIN-1.

- (2) Posebni uvjeti odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od navedenih cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određuju se zaštitni pojasevi oko instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitni pojas definira se prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji instalacija.
- (3) Kod magistralnog plinovoda koji prolaze unutar granica obuhvata Plana potrebno je osigurati zaštitni pojas u skladu sa važećim Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
- (4) U pojasu širokome 30 m lijevo i desno od osicjevovoda, zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.
- (5) Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovod može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm	– 10 m;
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm	– 15 m;
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm	– 20 m;
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm	– 30 m.
- (6) Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi u polumjeru 30 m od osi bušotine. Za trajno napuštenu bušotinu sigurnosna zona, u kojoj je zabranjeno graditi objekte za život ili boravak ljudi, iznosi u polumjeru 3 m od osi bušotine.
- (7) Oko izgrađenih bunara i pijezometara sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala bunara i pijezometara.
- (8) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5m.
- (9) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba našeg cjevovoda.
- (10) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s našim cjevovodom iste obavezno treba postaviti ispod istog cjevovoda. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.
- (11) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.
- (12) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i cjevovoda određen je: važećim Zakonom o osnovama sigurnosti transporta ugljikovodika naftovodima i plinovodima, važećim Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, važećeg Pravilnika o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda, važećim Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovoda za međunarodni transport i važećim Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda i vlasništvu INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru.

Članak 172.

U Članku 281. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- stavak drugi (2) mijenja se i glasi:

Za prijenos električne energije, osim postojeće TS110/35/10 kV VINKOVCI 1, te postojećih dalekovoda s njihovim koridorima, planiraju se nova TS 110/x kV i novi dalekovodi za čiju lokaciju i koridore je potrebno osigurati prostor.

Članak 173.

U Članku 286. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika) slijedom Očitovanja HEP Elektra Vinkovci BROJ i ZNAK 400900101/3920/19ZM od 06. 08. 2019.,

- briše se tekst članka 286. u cijelosti te se zamjenjuje novim koji glasi:

Niskonaponska 0,4 kV mreža planira se unutar građevinskog područja. Planovima nadležne elektrodistribucije predviđena je rekonstrukcija i/ili napuštanje pojedinih dijelova nadzemne mreže niskog napona, te izgradnja nove niskonaponske mreže (sve u skladu s potrebama i širenjem građevnog područja, odnosno stvaranjem uvjeta za priključenje novih kupaca električne energije) na sljedeći način:

- U ulicama naselja gdje postoji izgrađena javna rasvjeta na vlastitim stupovima, nadzemna mreža niskog napona izvedena vodičima AIČe po krovnim stalcima zamijeniti te se samonosivim kabelskim snopom (u daljnjem tekstu SKS) na istim krovnim stalcima i/ili podzemnim kabelom niskog napona s pripadajućim samostojećim razvodnim ormarima;
- U ulicama gdje je postojeća mreža niskog napona izvedena vodičima AIČe po krovnim stalcima i javna rasvjeta zidnim kracima, visilicama ili gdje javna rasvjeta nije izgrađena, mreža niskog napona će se zamijeniti SKS-om na istim krovnim stalcima, podzemnim kabelom niskog napona s pripadajućim samostojećim razvodnim ormarima ili iznimno novom mrežom niskog napona na samostojećim stupovima sa SKS-om (izgradnja niskonaponske mreže sa SKS na samostojećim stupovima vršit će se u dogovoru i uz suglasnost Grada Vinkovci);
- U povijesnim dijelovima naselja, trgovima i parkovima mrežu niskog napona izvesti isključivo podzemnim kabelima;
- Ovisno o koncepciji mreže niskog napona iz prethodnih točaka, priključke izvesti nadzemnim i/ili podzemnim vodovima s osnovne mreže niskog napona do objekata kupaca električne energije.

Članak 174.

U Članku 287. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- briše se tekst Članka 287. u cijelosti.

Članak 175.

U Članku 311.a Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- stavak prvi postaje stavak drugi (2), a stavak prvi (1) je novi i glasi:

- (1) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, građevine koje su planirane ovim Planom, građevine za potrebe obrane te spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata.

Članak 176.

U Članku 312. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- briše se tekst Članka 312. u cijelosti te se zamjenjuje novim koji glasi:

- (1) Na prostoru grada Vinkovaca u smislu Zakona o zaštiti prirode zaštićena je Park-šuma Kanovci. Park šuma Kunjevci se štiti planskim mjerama zaštite.

Kategorija zaštite	Naziv područja	Godina proglašenja zaštite
Park-šuma	Kanovci	2011.
Park-šuma	Kunjevci	1999.

- (2) Mjere zaštite u cilju očuvanja temeljnih vrijednosti zaštićenih područja:

- uzgojno-sanitarnim zahvatima održavati dendrofloru u povoljnom stanju vitaliteta,

- komunikacijske koridore izvoditi uporabom što većeg udjela prirodnih materijala, poštujući stilske smjernice i gabarite prikladne prostoru,
- pri izgradnji objekata turističko-rekreativne i edukacijske namjene (nadstrešnice, rekreacijski objekti, informativne table i dr.) koristiti autohtone materijale (ponajprije drvo) i pri tome poštuovati stilske smjernice i gabarite prikladne prostoru,
- pri postavljanju objekata turističko-rekreativne i edukacijske namjene te parkovne opreme ne koristiti prisutnu drvenastu vegetaciju kao oslonac/podlogu.

Članak 177.

U Članku 313. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika),

- briše se tekst Članka 313. te se zamjenjuje novim kako slijedi:

Za Park šume je potrebno u cilju očuvanja prirodnih vrijednosti izraditi Studiju obnove i Projekt obnove koji uključuje snimku postojećeg stanja, te potrebne mjere za sanaciju, održavanje i korištenje u svrhu edukacije, turizma i razvoja.

Članak 178.

U Članku 314. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- briše se tekst Članka 314. u cijelosti.

Članak 179.

U Članku 316.a. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika):

- u stavki prvom (1) brisati riječi: „Zaštićene park-šume“ te pisati: „Zaštićenu park-šumu“
- u stavku prvom (1) iza zadnje rečenice dodaje se tekst koji glasi:

U Park šumi dominiraju stabla hrasta lužnjaka uz primjese graba, klena, brijesta, divljeg voća, tvrde i meke bjelogorice, žestilja, gloga, kaline, sviba drijena i drugog raslinja, starosti oko 90 godina, koja je dosta devastirana, srednje kvalitete, nepotpunog do prekinutog sklopa, stamblimične strukture. U Park šumi nisu dopuštene radnje koje narušavaju ili bi mogle prouzročiti narušavanje obilježja zbog kojih se Park-šuma proglašava zaštićenom. Radnje iz prethodne rečenice dopuštene su samo na temelju posebnih uvjeta zaštite prirode koje utvrđuje Upravno tijelo nadležno za poslove zaštite prirode Vukovarsko-srijemske županije u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje i izvođenje radova i zahvata na području Park šume. Park šumu treba njegovati i održavati suglasno uvjetima i mjerama zaštite prirode propisane Zakonom o zaštiti prirode te drugim propisima i aktima donesenim na temelju zakona.

- u stavku drugom (2) brisati riječi: „Zaštićene parkove“ te pisati: „Zaštićeni park“.

Članak 180.

U Članku 316.b Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- iza stavka tri (3) dodaje se stavak četiri (4), pet (5), šest (6) i sedam (7) kako slijedi:

(4) Strogo zaštićene vrste na području obuhvata Plana navedene su u sljedećoj tablici:

VRSTA - znanstveni naziv	VRSTA - hrvatski naziv	Napomena
MAMMALIA - SISAVCI		
Barbastella barbastellus(Schreber, 1774)	širokouhi mračnjak	
Cricetus cricetus(Linnaeus, 1758)	hrčak	
Lutra lutra(Linnaeus, 1758)	vidra	
Myotis bechsteinii(Kuhl, 18.17)	velikouhi šišmiš	
Myotis emarginatus(E. Geoffroy, 18.06)	riđi šišmiš	
Plecotus austriacus(Fischer, 18.29)	sivi dugoušan	

**2. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VINKOVACA
ODREDBE ZA PROVEDBU**

AVES - PTICE		
Anas strepera Linnaeus, 1758	patka kreketaljka	
Aythya nyroca(Guldenstadt, 1770)	patka njorka	
Ciconia ciconia(Linnaeus, 1758)	bijela roda	
Ciconia nigra(Linnaeus, 1758)	crnaroda	
Columba oenas Linnaeus, 1758	golub dupljaš	
Faico cherrug J.E.Gray, 18.34	stepski sokol	
Haliaeetus albicilla(Linnaeus, 1758)	štekavac	
Lymnocryptes minimus(Brunnich, 1764)	mala šljuka	
Milvus migrans(Boddaert, 1783)	crna lunja	
Parus major Linnaeus, 1758	velika sjenica	
Pernis apivorus(Linnaeus, 1758)	škanjac osaš	
Phalacrocorax pygmeus(Pallas, 1773)	mali vranac	
Porzana parva(Scop., 1769)	siva štijoka	
REPTILIA – GMAZOVI		
Emys orbicularis (Linnaeus,1758)	barska kornjača	
Lacerta agilis Linnaeus,1758	livadna gušterica	
Podarcis muralis(Laurenti, 1768)	zidna gušterica	
AMPHIBIA - VODOZEMCI		
Pelophylax lessonae(Camerano, 18.82)	mala zelena žaba	
Rana dalmatina Fitzinger in Bonaparte, 18.38	šumska smeđa žaba	
Triturus carnifex(Laurenti, 1768)	veliki vodenjak	
Triturus dobrogicus(Kiritzescu, 1903)	veliki dunavski vodenjak	
PISCES - RIBE		
ACTINOPTERYGII - ZRAKOPERKE		
Zingei zingei	veliki vretenac	
INSECTA - KUKCI		
COLEOPTERA - KORNJAŠI		
Cerambyx cerdo Linnaeus, 1758	hrastova strizibuba	
Osmoderma eremitasensu lato	mirišljavi samotar	
LEPIDOPTERA - LEPTIRI		
Lycaena dispar(Havvorth, 18.02)	kiseličin vatreni plavac	
Papilio machaon Linnaeus, 1758	obični lastin rep	
ODONATA - VRETENCA		
Leucorrhinia pectoralis(Charpentier, 18.25)	veliki tresetar	
PLANTAE - BILJKE		
SPERMATOTOPHYTA - SJEMENJAČE		
Equisetum hyemale L.	zimska preslica	
Stratiotes aloides L.	rezac	
FUNGI - GLJIVE		
Coprinus strossmayeri	slavonska gnojištarka	
Entoloma plebeioides	slavonska ruđollska	
Holwaya mucida	sluzava dvoličnica	
Hapalopilus croceus	šafnanasta mekoporka	
Inonotus nidus-pici	dupljarski kopitar	

Leucopaxillus giganteus	golema podvijenka	
Mycenastrum corium	kožasta oklopnica	
Panaeolus semiovatus	polujajasti gnojištar	
Piptoporus soloniensis	lepezasta kopitarka	
Piptoporus quercinus	hrastova kopitarka	
Strossmayeria rackii	slavonski lončić	

(5) Mjere zaštite u cilju očuvanja strogo zaštićenih vrsta:

- u što većoj mjeri očuvati prirodnost i povoljne stanišne uvjete na područjima u neposrednoj blizini recentnih nalazišta strogo zaštićenih vrsta,
- na lokacijama recentnih nalazišta strogo zaštićene vrste flore Equisetum hyemale L (zimski preslica) izbjegavati planiranje građevinskih područja, definiranje namjena površina za proizvodne, poslovne, sportske i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata prateće infrastrukture, planiranje elektrana, antenskih stupova te prometne i komunalne infrastrukture,
- u područjima posebno značajnima za obitavanje strogo zaštićenih vrsta faune (ponajprije ptica i sisavaca ne planirati objekte čije korištenje proizvodi izraženu buku (objekti zatvorenog i otvorenog tipa s razglasnim sustavima),
- objekte planirati na način koji ne uzrokuje svjetlosno onečišćenje i ne djeluje štetno na faunu područja
- u područjima posebno značajnima za obitavanje strogo zaštićenih vrsta ptica radove izgradnje izgradnje novih objekata te rekonstrukciju ili rušenje postojećih građevina provoditi u razdoblju od rujna do ožujka kako bi se omogućilo neometano gniježđenje ptica, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru,
- Prije radova rekonstrukcije ili rušenja građevina (naročito onih koje se nekoliko ili više godina nisu koristile nužno je kontaktirati nadležnu javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša, te provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite u smislu pogodnih razdoblja za obavljanje radova i omogućavanja nesmetanog ulaza i izlaza za šišmiše,
- onemogućiti prenamjenu i isušivanje močvara, vodotokova, prirodnih stajaćica (bare, lokve, jezera, rukavci i dr.) i antropogeno formiranih ujezerenih površina,
- u što većoj mjeri očuvati prirodnost obale i cjelovitost priobalne vegetacije rijeke Bosut,
- očuvati povoljan vodni režim i povezanost vodnog toka rijeke Bosut,
- elektroenergetske objekte planirati i tehnički izvoditi na način da se ptice (posebice ptice velikog raspona krila) zaštite od stradavanja uzrokovanog strujnim udarom*.

*Pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih objekata potrebno je u cilju zaštite ptica od stradavanja uzrokovanog strujnim udarom slijediti Preporuku stalnog odbora Bernske konvencije br. 110 (2004.) o smanjivanju negativnih utjecaja nadzemnih vodova na ptice u kojoj su analizirana tehnička rješenja koja su i opisana u članku „Prilog tipizaciji tehničkih rješenja za zaštitu ptica i malih životinja na srednjenaponskim elektroenergetskim postrojenjima" (J. Bošnjak, M. Vranić; Hrvatski ogranak međunarodnog vijeća za velike elektroenergetske sustave - ČIGRE; 7. Savjetovanje HO ČIGRE, Cavtat, 2005., <http://www.encron.hr/pdfs/C3-03-2005.pdf>), kao i upute Bonnske konvencije o izbjegavanju ili ublažavanju utjecaja električnih vodova na migratorne vrste ptica - Guidelines on How to Avoid or Mitigate Impact of Electricity Power Grids on Migratory Birds in the African-Eurasian Region" (Prinsen, H.A.M., Smallie, J.J., Boere, G.C. & Pfrers, N. (Compilers); AEW Conservation Guidelines No. 14, CMS Technical Series No. 29, AEW Technical Series No. 50, CMS Raptors MOU Technical Series No. 3, Bonn, Germany, 2012., http://www.unep-awa.org/sites/default/files/publication/ts50_electr_guidelines_03122014.pdf).

(6) Ugroženi rijetki stanišni tipovi na području obuhvata Plana navedeni su u slijedećoj tablici:

*NKS kod	Naziv
A.3.2.	Slobodno plivajući flotantni i submerzni hidrofiti (Razred LEMNETEA O. de Bolos et Masclans 1955, red LEMNETALIA MINORIS O. de Bolos et Masclans 1955)
A.3.3.	Zakorijenjena vodenjarska vegetacija (Razred POTAMOGETONETEA Klika in Klika et Novak 1941, Red POTAMOGETONETALIA Koch 1926)
A.4.1.	Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi (Razred PHRAGMITO-MAGNOCARICETEA Klika in Klika et Novak 1941)
C.2.2.	Vlažne livade Srednje Europe (Razred MOLINIO-ARRHENATHERETEA Tx. 1937, red MOLINIETALIA CAERULEAE Koch 1926)
C.2.3.2.	Mezofilne livade košanice Srednje Europe (Sveza Arrhenatherion elatioris Br.-BI. 1926, syn. *Arrhenatherion elatioris Luquet 1926)
C.3.1.1.	Subpanonski travnjaci vlasulje stjenjače (Sveza Festucion rupicolae Klika 1931)
E.2.2.	Poplavne šume hrasta lužnjaka (Sveza Alno-Quercion roboris Horvat 1950)
E.3.1.	Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (Sveza Erythronio-Carpinion (Horvat 1958) Marinček in Mucina et al. 1993 i sveza Carpinion betuli Isller 1931)

*NKS – Nacionalna klasifikacija staništa (Hrvatska agencija za okoliš i prirodu (2018.): Stručno obrazloženje za izmjene i dopune Pravilnika o popisu stanišnih tipova, karti te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima)

(7) Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:

- ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste,
- u što većoj mjeri izbjegavati uređenje obala vodotokova, naročito u smislu nasipavanja, otkopavanja i/ili učvršćivanja, uklanjanja obalne vegetacije, formiranja smještajnih jedinica, izgradnje objekata u funkciji pratećih sadržaja, formiranja prometnih površina te površina i koridora ostale infrastrukture,
- na prostorima ugroženih i rijetkih močvarnih i vlažnih staništa izbjegavati planiranje antenskih stupova te prometne i komunalne infrastrukture,
- osigurati propisno zbrinjavanje otpada te sakupljanje i pročišćivanje otpadnih voda.

Članak 181.

U Članku 318.. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika) u trećoj rečenici iza riječi Bosut,

- brisati tekst: „najmanje u koridoru širine min. 20,0 m“ te napisati: „sukladno važećim zakonskim propisima“.

Članak 182.

U Članku 320. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)

- iza zadnje rečenice dodaje se druga rečenica koja glasi:

Isto je prikazano na kartografskom prikazu br. 3.A.1. Područja posebnih uvjeta korištenja (3.A. UVJETI KORIŠTENJA, 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA) u mj. 1:25.000.

Članak 183.

U Članku 322. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)
- briše se tekst Članka 322. te se brisani tekst zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

6.3.1 Sustav mjera zaštite kulturnih dobara grada Vinkovaca

- (1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite, obnove i očuvanja kulturne baštine proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17)
- (2) Mjerama propisanim u Zakonu i ovom Prostornom planu utvrđuje se obvezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima - građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, katastarskim česticama na kojima se građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra nalaze, te pojedinim zonama zaštite naselja.
- (3) Na zaštićenim građevinama, memorijalnim područjima i spomen obilježjima te arheološkim nalazištima upisanima u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kojima je utvrđeno svojstvo zaštićenog ili preventivno zaštićenog kulturnog dobra obavezno se primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na pojedinačno zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima:
 - popravak i održavanje postojećih građevina;
 - nadogradnje;
 - prigradnje;
 - preoblikovanje;
 - adaptacije (prilagodbe);
 - rušenja i uklanjanja;
 - funkcionalne promjene postojećih građevina (prenamjene);
 - izvođenje radova na arheološkim lokalitetima koji uključuju zemljane radove.
- (4) U skladu s navedenim zakonom, za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima, za koje se Prostornim planom utvrdi obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, Vukovar) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:
 - a) posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta – kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje.
 - b) posebni uvjeti i prethodno odobrenje – kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnose Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15, 75/15, 112/17) te Pravilnik o održavanju građevina (NN 122/14) te zahvata nivelacije tla snižavanjem razine tla za koje nije potrebno ishodaenje odobrenja prema Zakonu o gradnji.
 - c) nadzor u svim fazama radova koji provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.
 - d) prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetskih postrojenja, industrijska postrojenja velike površine i slično) na arheološki neistraženom području i području evidentiranih arheoloških nalazišta investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to:
 1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju,
 2. probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza,
 3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.
- (5) Za svako zaštićeno i preventivno zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl. u skladu s mjerama

- zaštite utvrđenima rješenjem o zaštiti kulturnog dobra.
- (6) Zaštićena arheološka nalazišta i zone locirane su katastarskim česticama. Na tim nalazištima, prije svih zemljanih radova koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i prethodno odobrenje, odnosno potvrda glavnog projekta nadležnog Konzervatorskog odjela. Zaštita arheoloških zona provodi se u skladu s mjerama zaštite utvrđenima rješenjem o zaštiti kulturnog dobra. Konzervatorski odjel može propisati prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na ostale prethodno izdane uvjete i odobrenja.
 - (7) Evidentirana kulturna dobra graditeljske baštine spadaju u kategoriju dobara od lokalnog značenja. Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima graditeljske baštine prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Odluku o proglašenju zaštićenog kulturnog dobra od lokalnog značenja donosi predstavničko tijelo lokalne samouprave sukladno čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a način njegove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.
 - (8) Spomen obilježja, grobnice, kapelice, križevi i drugi elementi javnih obilježja koji nisu zaštićeni ni evidentirani ne mogu se uklanjati, premješati ili na njima bilo što raditi bez pribavljenog mišljenja nadležnog konzervatorskog odjela.
 - (9) Ukoliko se na području evidentiranih arheoloških nalazišta i zona, s poznatim ili približno poznatim položajem, ili preostalom području Grada, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.
 - (10) Površine na evidentiranim arheološkim nalazištima i zonama mogu se koristiti na dosad uobičajeni način, a ukoliko se na istim planira izvođenje građevinskih radova, preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela i postupiti sukladno stavku 4. ovoga članka, točka d) a sve prije provođenja građevinskih radova.
 - (11) Zaštitu arheoloških nalazišta i kulturnih dobara treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.
 - (12) Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.
 - (13) Na povijesnim građevinama koje su nositelji identiteta grada potrebni su radovi konzervacije uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja uz moguće prilagodbe u interijeru, kao i neophodni radovi građevinske sanacije, održavanja, sanacije, rekonstrukcije, prenamjene, restitucije (ili reinterpetacije) pročelja. Za promjenu namjene pojedinačno zaštićenih građevina mora se ishoditi prethodna dozvola nadležnog Konzervatorskog odjela.
 - (14) Gospodarske građevine, ukoliko nisu više u izvornoj namjeni, moguće je prilagoditi novim zahtjevima, bilo stanovanja ili neke djelatnosti koja se može odvijati u zadanim gabaritima građevine, uz očuvanje karakterističnih obilježja njihovih pročelja. Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda. U kontaktnoj zoni povijesne jezgre, ili dijela povijesnog naselja, novu je gradnju potrebno planirati na načelu uspostave harmoničnog odnosa s tradicijskim i povijesnim vrijednostima; što znači poštivanje karakterističnog načina gradnje, građevinske linije, najveće visine do P+1, uz uvjete oblikovanja pročelja.
 - (15) Program zaštite kulturnih dobara osobito uključuje uvjete pripreme i provedbe posebnih istraživanja, obnove, prezentacije, određivanja namjene i izvore financijskih sredstava za njegovu provedbu.

6.3.2. Mjere zaštite memorijalnih područja

- (1) Ambijentalne cjeline groblja koja su ujedno i neposredni okoliš crkava s očuvanim starim nadgrobniim spomenicima i drvenim križevima treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobniim ploča i drvenih križeva. Potrebe za širenjem groblja rješavati u zoni manje ekspozicije groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg. Ne dozvoljava se zamjena starih spomenika novim poliranim

crnim mramornim pločama.

- (2) Posebno treba istražiti i vrednovati memorijalne prostore stradanja za vrijeme Domovinskog rata te ih označiti i zaštititi u planovima užih područja. Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN: 69/99., 151/03., 157/03. Ispravak, 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12, 157/13, 152/14, 98/15.) regulirana je zaštita područja, mjesta, spomenika i obilježja u svezi s povijesnim događanjima i osobama (kulturna dobra - Antifašizma i Domovinskog rata), te se stoga na evidentirana, preventivno zaštićena i registrirana kulturna dobra iz navedenog područja primjenjuju propisane odredbe ovog Zakona. Prije građevinskih intervencija nužno je provesti sustavna arheološka istraživanja na mjestima budućeg iskopa.

6.3.3. Zaštićena nepokretna kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH

6.3.3.1 SAKRALNA

- Graditeljski sklop nekadašnje crkve sv. Ilije i Vinka-Meraja, Ul. I. Gundulića 49, reg. br. Z-1175
- Kip sv. Trojstva, Trg bana J. Šokčevića bb, reg. br. Z-4423
- Crkva sv. Euzebija i Poliona, Trg bana J. Šokčevića 19, reg. br. Z-1174

6.3.3.2 PROFANA

- Zgrada Gradskog muzeja (nekad zgrada sjedišta 7. Brodske pukovnije), Trg bana J. Šokčevića 16, reg. br. Z-1172
- Zgrada Galerije umjetnosti, Duga ulica 3, reg. br. Z-1173
- Zgrada suda, Trg bana J. Šokčevića 17, reg. br. Z-418.9
- Kapetanov stan – Zgrada suda, Trg bana J. Šokčevića 17a, reg. br. Z-4190
- Zgrada Brodske imovne općine, Kralja Zvonimira 1, reg. br. Z-4191
- Zgrada Narodnog magazina, Duga ulica 17, reg. br. Z-4192
- Zgrada Nove gimnazije, Trg bana J. Šokčevića 1, reg. br. Z-4424
- Zgrada Stare gimnazije, Trg bana J. Šokčevića 2, reg. br. Z-4425
- Jankovićeve kuća, Kralja Zvonimira 2, reg. br. Z-4426
- Župni dvor, Trg bana J. Šokčevića 18., reg. br. Z-4427
- Kuća Gross, Jurja Dalmatinca 33, reg. br. Z-4710
- Kuća Schlesinger, Kralja Zvonimira 15, reg. br. Z-6078
- Historicistička katnica, Duga 11, reg. br. Z-6347

6.3.3.3 URBANISTIČKA CJELINA

- Kulturno-povijesna cjelina grada Vinkovaca, reg. br. Z-2262

6.3.3.4 MEMORIJALNA OBILJEŽJA I GRAĐEVINE (SPOMENICI ANTIFAŠIZMA)

- Zgrada Crvenog križa Trg bana J. Šokčevića 1, reg. br. R-203
- Spomen kosturnica boraca NOR-a, Trg bana J. Šokčevića bb, reg. br. R-201
- Groblje i spomenik palim borcima Jugoslavenske armije, Mjesno groblje, reg. br. R-202

6.3.3.5 ARHEOLOŠKA

- Vinkovci, Arheološka zona Vinkovci, sva razdoblja od prapovijesti do novog vijeka – Z – 4447, rasprostiranje: prema kartografskom prikazu
- Vinkovci, Sopot, prapovijesno nalazište – Z – 4914, rasprostiranje: k.č. br.: 5971/2, 5971/3, dio 6142/1, dio 6271/1 k. o. VinkovciII
- Vinkovci, Arheološka zona Kamenica, antičko nalazište – Z – 4976, rasprostiranje: k. č. br.: 5003, 5004, 5005, 5006, 5007, 5008, 5009, dio 5014, dio 5015, dio 5016/1, dio 5017/1, 5018./1, dio 5019, 5020/1, 5020/2, 5021, 5022/1, 5022/2, dio 5023/1, 5023/8, 5023/9, 5023/11, 5023/12, 5023/13, dio 6208, 6209,

6211 sve k.o. Vinkovci II tek.č. br.: 450, 451/1, 451/2, 451/3, 452/1 svek. k. o. Mirkovci

- Arheološko nalazište "Ervenica-sjever" pokraj Vinkovaca -Z-7400, rasprostiranje: k.č.br. 6341 (zk.ul. 7707, 21912m²) i 6342/1, k. o. Vinkovci II (u zemljišnim knjigama 6341 i 6342/1 (zk.ul. 7077, 215299m²), k. o. Vinkovci).
- Arheološko nalazište "Jošine-Dionice" pokraj Vinkovaca -Z-7410, rasprostiranje: k.č.br.: 5192/1 (z.k.ul. 3469, 14115m²), 5191/1 (z.k.ul. 5102, 9222m²), 5190/1 (z.k.ul. 5270, 10673m²), 518.9/1 (z.k.ul. 9031, 27246m²), 518.8/1 (z.k.ul. 3388, 7955m²), 518.8/3 (z.k.ul. 3296, 2299m²), 518.7/1 (z.k.ul. 7588, 9366m²), 518.6/1 (z.k.ul. 3085, 7222m²), 518.6/10 (z.k.ul. 8293, 539m²), 518.6/3 (z.k.ul. 9223, 2400m²), 518.6/5 (z.k.ul. 2207, 3466m²), 518.6/4 (z.k.ul. 7707, 7837m²), 518.5/3 (z.k.ul. 5584, 9028m²), 518.5/1 (z.k.ul. 5584, 9028m²), 518.4/1 (z.k.ul. 4369, 4135m²), 518.3/1 (z.k.ul. 4660, 2551m²), 518.2/1 (z.k.ul. 3207, 13533m²), 518.1/3 (z.k.ul. 934, 7852m²), 6334/1 (z.k.ul. 8927, 192244m²), 6334/2 (z.k.ul. 9166, 32715m²), dio 6108/2 (z.k.ul. 8607, 1440m² od ukupno 2671m²) sve k.o. Vinkovci (katastarski k.o. Vinkovci II) i k.č.br 18.75/1 (z.k.ul. 2673, 17318m²), 18.76/1 (z.k.ul. 1112, 13608m²), 18.77/1 (z.k.ul. 2719, 3456m²), 18.78/1 (z.k.ul. 1244, 5903m²), 18.79/1 (z.k.ul. 2718., 1347m²), 18.79/3 (z.k.ul. 2528, 4805m²), 18.80/1 (z.k.ul. 2528, 3191m²), 18.81/1 (z.k.ul. 2528, 2711m²), 18.82/1 (z.k.ul. 989, 10247m²), 18.83/1 (z.k.ul. 859, 4149m²), 18.84/1 (z.k.ul. 859, 1693m²), 18.84/3 (z.k.ul. 2983, 1439 m²), 18.84/7 /z.k.ul. 1659, 1440 m²), 18.84/4 (z.k.ul. 1768, 1445m²), 18.84/5 (z.k.ul. 1920, 1439m²), 18.85/1 (z.k.ul.1139, 3246m²), 18.86/1 (z.k.ul. 2347, 1652m²), 18.86/3 (z.k.ul. 18.97, 1472m²), 18.86/4 (z.k.ul. 1441, 1512m²), 18.86/5 (z.k.ul. 2115, 775m²), 18.86/6 (z.k.ul. 18.68, 2004m²), 18.86/8 (z.k.ul. 2353, 500m²), 18.86/9 (z.k.ul. 1905, 1710m²), 18.86/10 (z.k.ul. 1455, 1455m²), 18.86/11 (z.k.ul. 1446, 500m²), 18.86/12 (z.k.ul. 2352, 500m²), 18.86/13 (z.k.ul. 2352, 501m²), 18.86/14 (z.k.ul. 1985, 812m²), 18.86/16 (z.k.ul. 238, 397m²), 18.86/17 (z.k.ul.18.67, 775m²) sve k.o. Mirkovci.
- Vinkovci, Blato, prapovijesno nalazište – Z-6090, rasprostiranje: k.č. br.: 4277/1, 4278, 4279 sve k. o. Vinkovci.
- Vinkovci, Milovanci, prapovijesno, antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište, Z-6827 (Napomena: novo zaštićeno nalazište ranije neuneseno u PPUG, nalazište obuhvaća - k.č.br. 5147, 5148, 5149, 6111, 6224 k.o. Vinkovci II
- Mirkovci, "Trbušanci" prapovijesno i srednjovjekovno nalazište, reg. br. Z-7126 (Napomena: nalazište obuhvaća: k.č.br. 2297, 2298, 2300, 2301, dio 2303, dio 2305, 2308, 2309, dio 2312, 2313, 2314, dio 2315, dio 2317, 2319, dio 2320, 2321, 2299 sve k.o. Mirkovci. Nalazište je bilo ucertano u PPUG iz 2016 kao preventivno zaštićeno. Prostorni obuhvat identičan je obuhvatu preventivne zaštite, ali promijenili su se brojevi katastarskih čestica i kategorija zaštite.
- Mirkovci" Prišinci – Gušte", prapovijesno arheološko nalazište, reg. Br. Z-6835 (Napomena: novo zaštićeno nalazište ranije uneseno u PPUG kao evidentirano. Nalazište obuhvaća k.č.br.: 575, 576, 577, 578/1, 578/2, 579, 580, 581, 582/1, 582/2, 583/1, 583/2, 584, 585, 586, 587/1, 587/2, 587/3, 588/1, 588/2, 588/3, 589, 619, 620, 621, 622/1, 662/2, 623, 624/2, 624/3, 686/1, 689, dio 2098, 2173, dio 2177 sve k.o. Mirkovci. Evidentirano nalazišta Prišinci može se brisati iz popisa.

6.3.3.6. PREVENTIVNO ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA UPISANA U REGISTAR KULTURNIH DOBARA RH

6.3.3.6.1 Arheološka

- Vinkovci, Zavlače (Borinci – Blato – Vinka), prapovijesno i srednjovjekovno nalazište P – 4983, rasprostiranje: k. č. br.: 160/4, 162, 163, 165/1, 1512/1, sve. k. o. Vinkovačko Novo Selo i k. č. br.: dio 3038/1, 3038/4 sve k. o. Ivankovo
- Mađarska škola, Vinkovci, Starčićeva 57 I 57a, reg. br. P-5888

Na području arheološkog nalazišta - **Ervenica-sjever pokraj Vinkovaca** koje je utvrđeno kao kulturno dobro utvrđuje se sljedeći sustav mjera zaštite:

- bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela, nisu dozvoljeni radovi koji bi mogli narušiti integritet arheološkog nalazišta;
- ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog nalazišta nađu ostaci građevina ili arheološki predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo, a predmete predati na čuvanje nadležnom muzeju;
- istraživanje nalazišta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju;
- zabranjuju se sve vrste nivelacije tla, odnosno izmjena topografskih karakteristika tla snižavanjem ili podizanjem razine tla bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela Ministarstva kulture; sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim konzervatorskim i arheološkim istraživanjima u skladu s uvjetima, a svaki je mogući zahvat podređen je rezultatima provedenih istraživanja. Ovisno o nalazima i značaju otkrivenog, u daljnjem postupku, može se zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite kulturnog dobra ili njegove moguće prezentacije;
- zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru iz točke 1. i unutar prostornih međa iz točke 2. izreke ovoga Rješenja mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela;
- vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra a koje odredi nadležno tijelo;
- područje arheološkog nalazišta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ih dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Na području arheološkog nalazišta - „**Jošine-Dionice**“ **pokraj Vinkovaca** koje je utvrđeno kao kulturno dobro utvrđuje se sljedeći sustav mjera zaštite:

- bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela, nisu dozvoljeni radovi koji bi mogli narušiti integritet arheološkog nalazišta;
- ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog nalazišta nađu ostaci građevina ili arheološki predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo, a predmete predati na čuvanje nadležnom muzeju;
- istraživanje nalazišta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju;
- zabranjuju se sve vrste nivelacije tla, odnosno izmjena topografskih karakteristika tla snižavanjem ili podizanjem razine tla bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela Ministarstva kulture; sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim konzervatorskim i arheološkim istraživanjima u skladu s uvjetima, a svaki je mogući zahvat podređen je rezultatima provedenih istraživanja. Ovisno o nalazima i značaju otkrivenog, u daljnjem postupku, može se zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite kulturnog dobra ili njegove moguće prezentacije;
- zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru iz točke 1. i unutar prostornih međa iz točke 2. izreke ovoga Rješenja mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela;
- vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra a koje odredi nadležno tijelo;
- područje arheološkog nalazišta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

6.3.4. MJERE ZAŠTITE ETNOLOŠKIH GRAĐEVINA

Do sada nije provedeno evidentiranje i dokumentiranje etnoloških građevina na području Grada pa u vezi s njima nisu poduzimane mjere zaštite i očuvanja. Svi raspoloživi podaci temelje se na rekognosciranju terena. Zbog toga je potrebno provesti evidentiranje i dokumentiranje i vršiti zaštitu putem čuvanja pojedinačnih objekata značajne spomeničke vrijednosti i putem suvremene interpretacije osnovnih

karakteristika tradicijskog graditeljstva uz suradnju urbanističkih i projektantskih ustanova te institucija za zaštitu kulturnih dobara.

6.3.5. KULTURNA DOBRA LOKALNOG ZNAČAJA,

Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN: 69/99., 151/03., 157/03.-ispravak, 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12, 157/13, 152/14, 98/15.) u čl. 17. ostavio je mogućnost lokalnoj zajednici da na svom području može određene spomenike proglasiti zaštićenim kulturnim dobrom lokalnog značenja.

U tom smislu, na popisu evidentiranih kulturnih dobara Konzervatorskog odjela u Vukovaru navode se dobra koja imaju lokalno značenje, koje Grad, ako ima za to interes, može proglasiti zaštićenim.

6.3.5.1. Evidentirana kulturna dobra prema popisu Konzervatorskog odjela u Vukovaru

6.3.5.1.1 Sakralna

6.3.5.1.2 Profana

- Prizemnica (Kuća Riesl), Kralja Zvonimira 6
- Prizemnica (Stan puk. liječnika), Kralja Zvonimira 8
- Katnica, Kralja Zvonimira 16
- Stara bolnica, Kralja Zvonimira 53
- Katnica, Kralja Zvonimira 64
- Prizemnica, Kralja Zvonimira 66
- Prizemnica, ugao ulica Hrvatskih žrtava i Kralja Zvonimira
- Stambena zgrada, Hrvatskih žrtava 3
- Stambena zgrada, Hrvatskih žrtava 5
- Stambena zgrada, Hrvatskih žrtava 7 i 9
- Zgrada škole, Hrvatskih žrtava 11
- Zgrada Osnovne škole J. Kozarca, Hrvatskih žrtava 13
- Jednokatnica (Zgrada gradske uprave), Ul. bana Jelačića 1
- Stambena zgrada, Ul. bana Jelačića 2
- Jednokatnica, Ul. bana Jelačića 3
- Stambena zgrada, Ul. bana Jelačića 4
- Jednokatnica, Stari hotel Lehner, Ul. bana Jelačića 6
- Jednokatnica (Zgrada MUP-a), Ul. bana Jelačića 7
- Stambena zgrada, Ul. bana Jelačića 13
- Stambena zgrada, Ul. bana Jelačića 15
- Zgrada, Ul. bana Jelačića 25
- Katnica, Duga ulica 4
- Katnica, Duga ulica 6
- Katnica, Duga ulica 8
- Zgrada, Duga ulica 10
- Katnica, Duga ulica 13
- Katnica, Duga ulica 14
- Jednokatnica s trijemom, Duga ulica 16
- Katnica, Duga ulica 18. i 18.a
- Stambena zgrada, Duga ulica 20
- Jednokatnica, Duga ulica 23
- Jednokatnica, Duga ulica 29

- Stambena zgrada, Duga ulica 31
- Stambena zgrada, M. Gupca 2
- Prizemnica, M. Gupca 23
- Prizemnica, Gundulićeva 1
- Stambena zgrada, Gundulićeva 5
- Stambena zgrada, Gundulićeva 6
- Uglovnica, prizemnica, Gundulićeva 11a i Glagoljaška 12
- Rodna kuća J. Runjanina, Glagoljaška 2
- Stambena zgrada, Glagoljaška 8
- Stambena zgrada, Glagoljaška 14
- Stambena zgrada, Glagoljaška 16
- Zgrada, Istarska 1
- Zgrada Glazbene škole, Istarska 3
- Stambena zgrada, Istarska 5
- Stambena zgrada, Istarska 7
- Stambena zgrada, J. Dalmatinca 25
- Stambena zgrada, J. Dalmatinca 27
- Stambena zgrada, J. Dalmatinca 29
- Stambena zgrada, Trg bana Šokčevića 3
- Stambena zgrada, Trg bana Šokčevića 4
- Zgrada, Trg bana Šokčevića 5
- Stan pukovnika (Crveni križ), Trg bana Šokčevića 6
- Stambena zgrada, Trg bana Šokčevića 7a
- Zgrada Marijin dom, (Sabirni centar Državnog arhiva), Vojarska 1c, 1d, 1b i 1e
- Rodna kuća Ivana Kozarca, J. Kozarca 38
- Rodna kuća Josipa Kozarca, J. Kozarca 52

6.3.5.1.3 Spomenik memorijalnog karaktera

Briše se.

6.3.5.1.4 Arheološka,

6.3.5.1.4.1 S određenim položajem i približno određenim opsegom

- Vinkovci, Grabik – sjever, srednjovjekovno nalazište, rasprostiranje: k.č. br.: 4800, 4799, 4798, 4797/1, 4797/2, 4797/3, 4797/4, 4796, 4795, 4794, 4793, 4792/1, 4792/2, 4791, sve k. o. Vinkovci II
- Vinkovci, Gortanovo naselje – Grabik, srednjovjekovno nalazište, rasprostiranje: k.č. br.: 4838, 4839, 4840, sve k.o. Vinkovci II.
- Vinkovci, Gortanovo naselje – Mala Bosna, antičko nalazište, rasprostiranje: k.č. br.: 49, k.o. Vinkovci.
- Vinkovci, Zalužje rasadnik – prapovijesno, antičko, srednjovjekovno nalazište, rasprostiranje: k.č. br.: 6071, 6072, 6073, 6074, 6075, 6076, 6077, 6291, sve k. o. Vinkovci.
- Mirkovci, Gušte, antičko nalazište, rasprostiranje: k.č. br.: 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, sve k.o. Mirkovci
- Vinkovci, “Ljeskovac – u gradu“, prapovijesno, antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište, R118.b (Napomena: novo nalazište ranije neuneseno u PPUG - k.č.br. 5893, 5894, 5895, 5896 k.o. Vinkovci II)
- Vinkovci, “Ljeskovac 2 - uz Bosut“, antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište
- Vinkovačko Novo Selo, “Arheološka zona Vinkovačko Novo Selo“, područje sa 12 mikrolokacija na kojima ima prapovijesnih, antičkih i srednjovjekovnih arheoloških nalazišta

- Vinkovačko Novo Selo, “Šuma Ljeskovac“, prapovijesno, antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište
- Vinkovačko Novo Selo, “Ljeskovac 1 - uz Bosut“, prapovijesno, antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište
- Mirkovci, “Kamenica 2 – uz prugu“, prapovijesno i antičko arheološko nalazište

6.3.5.1.4.2 S približno određenim položajem bez točno određenog opsega

- Vinkovci, Borinci-Staro crkvište, prapovijesno nalazište
- Vinkovci, Vinkovačko Novo Selo, prapovijesno nalazište
- Vinkovci, Kunjevci-Takšićev stan, antičko nalazište
- Vinkovci, Novaci – Novakovača, prapovijesno i srednjovjekovno nalazište
- Vinkovci, Ekonomija Žankovac – uz cestu za Nuštar, antičko nalazište
- Vinkovci, Ervenica – Ciglana, antičko nalazište
- Vinkovci, Sopot – JZ od PIK-ovog stana, antičko nalazište
- Vinkovačko Novo selo - Osnova škola Novo Selo, područje ulica B. Kašića, Senjskih uskoka i M. Ivanića, srednji vijek
- Mirkovci, Malat, prapovijesno i srednjovjekovno nalazište
- Vinkovci, “Blato – sjever“, prapovijesno i antičko arheološko nalazište
- Vinkovci, “Draganovci“, srednjovjekovno arheološko nalazište
- Vinkovci, “Odolenovo“, srednjovjekovno arheološko nalazište
- Vinkovci, “Kunjevci“, srednjovjekovno arheološko nalazište
- Vinkovci, “Zalužje“, srednjovjekovno arheološko nalazište
- Vinkovci, “Nasap“, srednjovjekovno arheološko nalazište
- Vinkovačko Novo Selo, “Zablaća – Krnjašci –Baškovac“, srednjovjekovno arheološko nalazište
- Vinkovačko Novo Selo, “Ljeskovac 2 – uz šumu“, srednjovjekovno arheološko nalazište
- Mirkovci, Vrapčana, srednjovjekovno arheološko nalazište
- Mirkovci, Sentsalvator, srednjovjekovno arheološko nalazište

6.3.5.1.5 Spomenici antifašizma

- Vinkovci, Spomen ploča Hauk Aleksandru, Zvonarska 24
- Vinkovci, Bista M. Rončevića ispred željezničke stanice
- Vinkovci, Spomen ploča Gauder Antunu na zgradi Gimnazije
- Vinkovci, Spomen ploča palim borcima, Krste Frankopana 6
- Vinkovci, Spomen bista A. Martinovskog, Ulica Jurja Dalmatinca
- Vinkovci, Spomen ploča, Bana Jelačića 4
- Vinkovci, Spomen ploča Lauri Klajn, Duga ulica 8
- Vinkovci, Spomen ploča A. Zrinšek na zgradi Cibalijske
- Mirkovci, Spomen ploča Z. Kneževiću, Vukovarska ulica 204
- Mirkovci, Spomen ploča S. Lončaru na Osnovnoj školi

6.3.5.2 Evidentirana kulturna dobra u postupku zaštite

6.3.5.2.1. Sakralna

- Parohijska crkva sv. Nikolaja, Mirkovci, Trg Nikole Tesle 2

6.3.5.2.2. Profana

- Zgrada (Sokolski dom), Genscherova 1

- Vila Balling, H. D. Genschera3
- Stambena zgrada, H. D. Genschera 5
- Stambena zgrada, H. D. Genschera 7
- Stambena zgrada, H. D. Genschera 9
- Stambena zgrada, H. D. Genschera 11
- Most na ušću rijeke Nevkoš u Bosut, Ul. Josipa Kozarca (k.č.br. 6727/1 k.o.Vinkovci I)

6.3.5.2.3. Memorijalna obilježja i građevine

- Spomenik "Majka palog borca" (autor Vanja Radauš), Vinkovci, park, raskrižje ulica A.
Hebranga, M. J. Zagorke i A. Starčevića,
- Židovsko groblje, Vinkovci, u zapadnom dijelu gradskog groblja (k.č.br. 2375 k.o. Vinkovci I).

6.3.6. MJERE ZAŠTITE ARHEOLOŠKIH LOKALITETA

Postupati sukladno mjerama zaštite iz poglavlja 6.3.1.

6.3.6.1 MARICA

- (1) Radi zaštite i korištenja arheološkog nalazišta Marica omogućuje se izgradnja Arheološkog parka Marica (planska oznaka u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina: AP 2).
- (2) Položaj Marica nalazi se unutar Arheološke zone Vinkovaca, na k.č. br. 5950/1 i manjim dijelom na k.č. br.: 5950/33 k. o. Vinkovci II, a na terenu se vidi kao topografska uzvisina istaknuta u odnosu na okolini teren.
- (3) Prije početka bilo kakve izgradnje na k.č. br.: 5950/1 i prije početka daljnje izgradnje na k.č. br.: 5950/33 k.o. Vinkovci II kroz Plan je potrebno:
 1. ograničiti namjenu prostora na jednom dijelu navedenih katastarskih čestica (na uzvisini) isključivo za znanstveno istraživanje, prezentaciju, interpretaciju i korištenje kulturne baštine u turističke svrhe sa sadržajima koji neće biti u suprotnosti značaju nalazišta;
 2. izraditi Konzervatorsku podlogu te ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN: 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12, 157/13, 152/14, 98/15.) za k.č. br.: 5950/1, 5950/33, k. o. Vinkovci II;
 3. iznimno od točke 1., dok se ne osiguraju uvjeti za znanstveno istraživanje i sadržaje iz točke 1. Dozvoljena je privremena namjena i popunjavanje prostora sadržajima javne namjene za boravak na otvorenom. Sva izgradnja i oprema privremenih sadržaja trebaju biti montažnog karaktera. Uvjet za izgradnju privremenih sadržaja je da nisu potrebni zemljani radovi nivelacije tla niti temeljenje dublje od 40 cm te da se isti mogu premjestiti ili ukloniti bez utjecaja na arheološko nalazište. Prihvatljivi su sljedeći privremeni sadržaji:
 - zelena površina – održavani travnjak,
 - cvjetni nasadi bez sadnje visokog raslinja (živice, čempresi, stabla i slično),
 - pješački koridori– šljunčane staze,
 - urbana oprema uz pješačke koridore (klupe, koševi za smeće) isključivo od prirodnog materijala,
 - dječje igralište (za djecu do 12 godina),
 - informativne ploče s podacima o kulturi, povijesti, energetske učinkovitosti ili drugim sadržajima – osim reklamnoga,
 - dozvoljena je rasvjeta privremenih sadržaja postavljanjem pojedinačnih rasvjetnih stupova koja će se napajati nadzemnim elektroenergetskim kablovima.
- (4) Unutar navedenog područja dozvoljeni su jedino zahvati koji su u skladu sa sustavom mjera zaštite

Zone B iz rješenja o zaštiti Arheološke zone Vinkovci, a mogući su uz ishođenje posebnih uvjeta, potvrde glavnog projekta, odnosno prethodnog odobrenja nadležnog tijela Ministarstva kulture.

6.3.6.2 KAMENICA

- (1) Radi zaštite i korištenja arheološkog nalazišta Kamenica omogućuje se izgradnja Arheološkog parka Kamenica (planska oznaka u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina: AP 3).
- (2) Nedestruktivnim geofizičkim istraživanjem arheološkog nalazišta Kamenica pronađeni su ostaci ranokršćanske bazilike s popratnim objektima i osmerokutnom krstionicom iz 4. ili 5. stoljeća, za koju se pretpostavlja da je bila memorijalna crkva sv. Poliona. Nalazište ima izuzetno veliki znanstveni, kulturni, odgojno-obrazovni i turistički potencijal za daljnje izučavanje, prezentaciju i korištenje pa je stoga kroz Plan nužno osigurati racionalno korištenje prostora i zaštitu svojstva kulturnog dobra od daljnje degradacije izazva ne građevinskim radovima u neposrednom okružju. Na području Kamenice prije početka bilo kakve izgradnje na neizgrađenim česticama i prije početka daljnje izgradnje na djelomice izgrađenim česticama kroz Plan je potrebno:
 1. ograničiti namjenu prostora isključivo za znanstveno istraživanje, prezentaciju, interpretaciju i korištenje kulturne baštine u turističke svrhe sa sadržajima koji neće biti u suprotnosti značaju nalazišta na sljedećim katastarskim česticama: k.č. br.: 5003, 5004, 5005, 5006, 5007, 5008, 5009, dio 5014, dio 5015, dio 5016/1, dio 5017/1, 5018./1, dio 5019, 5020/1, 5020/2, 5021, 5022, dio 5023/1, 5023/8, 5023/9, 5023/11, dio 5023/12, 5023/13, dio 6208, dio 6209, 6211 svek.o. Vinkovci II te dio 450, dio 452/1 sve k. o. Mirkovci;
 2. odrediti obvezu izrade Konzervatorske podloge te ishođenja posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12, 157/13, 152/14, 98/15.) zak.č. br.: 5003, 5004, 5005, 5006, 5007, 5008, 5009, dio 5014, dio 5015, dio 5016/1, dio 5017/1, 5018./1, dio 5019, 5020/1, 5020/2, 5021, 5022, dio 5023/1, 5023/8, 5023/9, 5023/11, dio 5023/12, 5023/13, dio 6208, dio 6209, 6211 svek.o. Vinkovci II te dio 450, dio 452/1 sve k.o. Mirkovci;
 3. mora se osigurati alternativni smjer za izgradnju spojne ceste između istočne obilaznice grada Vinkovaca i Zvonarske ulice preko k.č.br.: 5001, 5002, 6209, 5011 k.o. Vinkovci II i ulice 6212/1 k.o. Vinkovci II. Radi zaštite prostora za alternativni koridor cestena k.č. br.: 5001, 5002, 6209, 5011 k.o. Vinkovci II određuje se obveza očuvanja postojećeg stanja izgrađenosti utvrđenog na DOF5/11 i zabranjuje nova izgradnja koja nije u skladu s Planom;
 4. Unutar Zone "A" Arheološke zone Kamenica - k.č.br. 5007, 5008, 5009 sve k.o. Vinkovci II dozvoljeni su jedino zahvati koji su u skladu sa sustavom mjera zaštite Zone "A" izrješenja o zaštiti Arheološke zone Kamenica, a koji se moraju provesti uz ishođenje posebnih uvjeta, potvrde glavnog projekta, odnosno prethodnog odobrenja nadležnog tijela Ministarstva kulture.
 5. Unutar Zone "A" Arheološke zone Kamenica - k.č.br. 5007, 5008, 5009 sve k.o. Vinkovci II iznimno od točke 1. i dok se ne osiguraju uvjeti za znanstveno istraživanje i sadržaje iz točke 1. dozvoljena je privremena namjena i popunjavanje prostora sadržajima javne namjene za boravak na otvorenom. Sva izgradnja i oprema privremenih sadržaja trebaju biti montažnog karaktera. Uvjet za izgradnju privremenih sadržaja je da nisu potrebni zemljani radovi, nivelacije tla niti temeljenje dublje od 40 cm te da se isti mogu premjestiti ili ukloniti bez utjecaja na arheološko nalazište. Prihvatljivi su sljedeći privremeni sadržaji:
 - zelena površina – održavani travnjak,
 - cvjetni nasadi bez sadnje visokog raslinja (živice, čempresi, stabla i slično),
 - pješački koridori - šljunčane staze,
 - urbana oprema uz pješačke koridore (klupe, koševi za smeće) isključivo od prirodnog materijala,
 - dječje igralište (za djecu do 12 godina),
 - informativne ploče s podacima kulturi, povijesti, energetske učinkovitosti ili drugim sadržajima – osim reklamnoga,
 - dozvoljena je rasvjeta privremenih sadržaja postavljanjem pojedinačnih rasvjetnih stupova koja će se napajati nadzemnim elektroenergetskim kablovima.

6. Unutar Zone "B" Arheološke zone Kamenica - k.č.br. 5003, 5004, 5005, 5006, dio 5014, dio 5015, dio 5016/1, dio 5017/1, 5018./1, dio 5019, 5020/1, 5020/2, 5021, 5022/1, 5022/2, dio 5023/1, 5023/8, 5023/9, 5023/11, 5023/12, 5023/13, dio 6208, 6209, 6211 sve k.o. Vinkovci II i k.č.br. 450, 451/1, 451/2, 451/3, 452/1 sve k.o. Mirkovci dozvoljeni su jedino zahvati koji su u skladu sa sustavom mjera zaštite Zone B iz rješenja o zaštiti Arheološke zone Kamenica, a koji se moraju provesti uz ishodaenje posebnih uvjeta, potvrde glavnog projekta, odnosno prethodnog odobrenja nadležnog tijela Ministarstva kulture.

(3) Radi zaštite nalazišta potrebno je ograničiti katnost izgradnje na česticama koje su u neposrednom dodiru sa zonom ograničene namjene prostora na visinu koja trenutno prevladava na tom prostoru.

Članak 184.

U Članku 334. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)
- tekst stavka drugog (2) briše se u cijelosti te se piše novi tekst kako slijedi:

(2) Reciklažna dvorišta i djelatnosti/građevine/objekte postupanja s otpadom moguće je smjestiti unutar građevinskog područja naselja - unutar površina gospodarske, proizvodne, pretežito industrijske i na površinama poslovne i komunalno servisne namjene, javne i društvene namjene ukoliko se radi o mjestu nastanka otpada, unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja te unutar zona gospodarske namjene (I1, I2, K1, K2, K3) te površina infrastrukturnih sustava uz uvjet da ne ometa ljudsko zdravlje/stanovanje/okoliš odnosno namjenu prostora, sukladno zakonskim propisima.

Članak 185.

Iza Članka 338. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)
- dodaje se novi Članak 338.a i tekst kako slijedi:

(1) Unutar granica građevinskog područja, unutar javne i društvene zgrade ili na istoj čestici javne i društvene zgrade, proizvođač medicinskog otpada (bolnice i sl.) dužan je na mjestu nastanka osigurati gospodarenje tim otpadom sukladno Odredbama važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom i važećeg Pravilnika o gospodarenju medicinskim otpadom, naročito u pogledu odvojenog sakupljanja, vođenja evidencije, spremanja u odgovarajuće spremnike i privremenog skladištenja u posebno odvojenom prostoru do obrade ili do predaje otpada ovlaštenoj osobi ili ga isporučiti na obradu izvan Republike Hrvatske.

(2) Iznimno od odredbe stavka (1) ovoga članka proizvođač medicinskog otpada može obradu tog otpada obavljati i samostalno sukladno zakonskim propisima.

Članak 186.

U Članku 343. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)
- briše se prva alineja/alineja koja glasi: istočna obilaznica grada Vinkovaca

Članak 187.

U Članku 344.a. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)
- u stavku šest (6) brišu riječi: „5,0 m (4,5 m u izgrađenim dijelovima naselja)“ te se piše: „5,5 m“.

Članak 188.

Iza Članka 353. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)
- dodaje se članak 353.a koji glasi:

(1) Procjena rizika za područje grada Vinkovaca (u daljnjem tekstu: Procjena rizika) izrađena je sukladno Smjernicama za izradu procjene rizika od velikih nesreća Vukovarsko srijemske županije, Klasa: 810-03/1601/07, Ur. broj: 2196/1-01-16-1 od 21. prosinca 2016. Svi dobiveni rezultati su međusobno usporedivi za područje cijele Županije.

- (2) Obveza izrade procjene rizika od velikih nesreća regulirana člankom 17. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15.), a izrađuje se sukladno Smjernicama za izradu procjena rizika od velikih nesreća koje donose izvršna tijela jedinica područne (regionalne) samouprave.
- (3) Procjenom se utvrđuje spremnost sustava civilne zaštite sa ciljem da se odgovori na moguće prijetnje velikom nesrećom i da se odredi način preventivnog djelovanja, te reagiranja kako bi se sigurnost lokalnog stanovništva podigla na najveću moguću razinu. Procjena sadrži rezultate obrade i podatke prikupljene prilikom obrade scenarija i izračuna rizika.
- (4) Ovaj dokument je prvenstveno namijenjen da JLP(R)S odredi prioritete prijetnje te na osnovu toga omogućiti provođenje preventivnih mjera i aktivnosti, mjera samozaštite ugroženog stanovništva, te organizirano i koordinirano provođenje mjera i aktivnosti civilne zaštite.
- (5) Prema izvršenom vrednovanju prihvatljivi rizici su:
 - ekstremne temperature - toplinski val
 - epidemije i pandemije
 - poplave izazvane izlivanjem vodenih tijela (djelomično se prihvaća rizik u dijelu održavanja vodno zaštitne infrastrukture u nadležnosti Grada)
- (6) Prema procjeni rizika i prema vrednovanju neprihvatljiv rizik je:
 - suša
 - industrijske nesreće
 - nesreće s opasnim tvarima u cestovnom prometu
 - nesreće s opasnim tvarima u željezničkom prometu
- (7) Kvalitetno izgrađen sustav civilne zaštite ne događa se sam po sebi nego je rezultat dugogodišnjeg sistematskog rada i ulaganja određenih financijskih sredstava u njega. Sustav će efikasno odgovoriti na krizne situacije samo u slučaju kada je prethodno organizacijski dobro osmišljen i izbalansiran.
- (8) Kako je sustav civilne zaštite u cjelini ocijenjen ocjenom 3 (niska spremnost) postoji još puno prostora za njegovo daljnje unaprjeđivanje, osobito u području preventive sa mjerama i aktivnostima koje su preporučene u Procjeni rizika.

Članak 189.

- U Članku 355.a Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)
- u stavku četiri (4) u trećoj “podertici/podalineji” na kraju teksta iste briše se točka zarez “;”
 - u stavku četiri (4) briše se tekst zadnje “podertice/podalineje” kako slijedi:
Provedbeni urbanistički plan Radićev Blok 2 (Službeni vjesnik bivše Općine Vinkovci 03/91.).

Članak 190.

- U Članku 355.b. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)
- briše se stavak prvi (1) i drugi (2) te zamjenjuje novim tekstom.
 - stavci tri (3) i četiri (4) ostaju ne promijenjeni.
 - novi tekst stavka prvog (1) i drugog (2) glasi:
- (1) Na temelju ovog Prostornog plana, a radi daljnje provedbe uređenja prostora grada Vinkovaca izradit će se sljedeći dokumenti prostornog uređenja, sukladno kartografskom prikazu 3.B.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora i sukladno zakonskim propisima:
 - Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca
 - urbanistički planovi uređenja (u daljem tekstu: UPU),
 - potrebne izmjene i dopune detaljnijih planova uređenja koji su na snazi.
 - (2) Ovim Planom određuje se izrada sljedećih planova užeg područja:
 - UPU sportsko-rekreacijske zone uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava (u sjeveroistočnom dijelu Vinkovaca)
 - UPU turističko-rekreacijske zone Ledine
 - UPU Groblje-Sjever u Vinkovcima.

Članak 191.

- U Članku 357. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)
- briše se tekst Članka 357., te zamjenjuje novim kako slijedi:
- Do izrade prostornih planova iz članka 355.b. ove Odluke način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje provoditi će se sukladno odredbama važećih planova koje nisu u suprotnosti s ovim Planom, a za ostala područja primjenjivati će se odredbe ove Odluke.

Članak 192.

- U Članku 360. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)
- briše se tekst Članka 360., te se piše novi tekst kako slijedi:
- Građevine čija je namjena protivna Planom planiranoj namjeni te građevine koje nisu u skladu s namjenom Plana, mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

Članak 193.

- U Članku 361. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 11/18., Elaborat JP/2018. (pročišćeni tekst i grafika)
- briše se tekst Članka 361. te zamjenjuje novim kako slijedi:
- (1) Neophodni obim rekonstrukcija za poboljšanje uvjeta života građana smatra se:
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonice) uz postojeće stambene zgrade, koje iste u svom sastavu ili na postojećoj čestici nemaju izgrađene i to u najvećoj površini od 6,0 m² odnosno izvan postojećeg gabarita zgrade a sve sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji,
 - preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora na postojećim zgradama,
 - konstruktivne sanacije na način zadržavanja osnovnog gabarita građevine,
 - preinake unutarnjeg prostora bez povećanja volumena zgrade (promjena instalacije, promjena funkcije prostora),
 - konstruktivne sanacije uz zadržavanje osnovnog gabarita zgrade,
 - popravak postojećeg krovišta,
 - izmjena ravnih krovova u kose bez podizanja nadozida,
 - rekonstrukcija neuređenog potkrovlja unutar postojećeg gabarita zgrade u stambeni prostor,
 - rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
 - ograde i potporni zidovi radi saniranja terena,
 - priključenje na postojeću komunalnu infrastrukturu (elektro, vodovod, kanalizaciju i plinsku mrežu),
 - rekonstrukcija postojećih te gradnja zamjenskih zgrada na izgrađenim građevnim česticama, iako nemaju neposredan pristup s ulice ili pristupnog puta.
- (2) Neophodni oblik rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada smatra se:
- izmjena uređenja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s tim da se zgrade ne mogu dograđivati izvan postojećeg gabarita,
 - promjena namjene poslovnih prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekova okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećeg gabarita,
 - pretvorba stambenog prostora u poslovne prostorije, ali unutar postojećeg gabarita, prema valjanim propisima,
 - uređenje ili izgradnja sanitarnog čvora na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg gabarita odnosno izvan postojećeg gabarita zgrade a sve sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji, ukoliko je ista neophodna za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovana promjenom namjene poslovnog prostora
 - rekonstrukcija postojećih te gradnja zamjenskih zgrada na izgrađenim građevnim česticama, iako nemaju neposredan pristup s ulice ili pristupnog puta.