

## **OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VINKOVACA**

### **Sadržaj:**

#### **1. POLAZIŠTA**

**Postupak izrade izmjena i dopuna**

#### **2. CILJEVI**

#### **3. PLAN**

##### **3.1. ELEMENTI IZMJENA I DOPUNA PPUG VINKOVACA**

##### **3.2. GRAFIČKI DIO IZMJENA I DOPUNA PPUG VINKOVACA**

**Korištenje i namjena površina**

**Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina**

##### **3.3. TEKSTUALNI DIO IZMJENA I DOPUNA PPUG VINKOVACA**

## 1. POLAZIŠTA

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (u daljnjem tekstu: Plan) započeta je temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Vinkovaca od 15. prosinca 2011. godine. Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (u daljnjem tekstu: Odluka), objavljena je u „Sl. glasniku Grada Vinkovaca“ broj 9/11.

Važeći Prostorni plan uređenja grada Vinkovaca (u daljnjem tekstu: PPUG), objavljen je u „Sl. glasniku Grada Vinkovaca“ broj 7/04.

U Odluci je ocijenjeno da važeći PPUG priječi gospodarski razvitak Grada zbog povećane potrebe gradnje gospodarskih građevina na zemljištu koje se prema važećem PPUG-u nalazi izvan granica građevinskog područja.

Izrada Plana povjerena je temeljem provedenog javnog natječaja, tvrtci Jurcon projekt d.o.o.

Polazišta za izradu Plana su (iz Odluke):

1. zahtjevi vlasnika parcela u obuhvatu Plana, kao i zahtjevi vlasnika parcela za proširenje granica građevinskog područja i formiranje izdvojenog građevinskog područja,
2. članak 19. Statuta Grada Vinkovaca, (Službeni glasnik Grada Vinkovaca, broj 8/09.), temeljem kojega, Grad Vinkovci ima obvezu stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj grada i osiguranje uvjeta za gradnju.

Temeljna planska i pravna polazišta za izradu Izmjena i dopuna PPUG:

1. Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Sl. glasnik Grada Vinkovaca, broj 9/11. - Odluka),
2. Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije, (Sl. vjesnik Vukovarsko-srijemske županije, broj 07/02, 8/07, 9/07, 9/11 i 19/14 - u daljnjem tekstu: PPŽ),
3. Prostorni plan područja posebnih obilježja višenamjenskoga kanala Dunav-Sava (Narodne novine, broj 121/11. - u daljnjem tekstu: PPPPO VK Dunav-Sava),
4. Prostorni plan uređenja grada Vinkovaca (PPUG),
5. Zakon o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12. - u daljnjem tekstu: ZOPUG) u svezi s odredbom članka 188. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13 . - u daljnjem tekstu: Zakon).

Razlozi za izradu izmjena i dopuna PPUG-a rezultat su novih potreba i stanja u gospodarstvu (izgradnja kapitalne infrastrukture grada (Južna obilaznica) koja otvara nove mogućnosti), potreba usuglašavanja PPUG s Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskoga kanala Dunav-Sava te novim zakonskim propisima.

Obzirom na veliki broj zahtjeva za proširenje građevinskih područja naselja utvrđenih PPUG-om, Grad Vinkovci je odlučio da se svi do sada pristigli zahtjevi evidentiraju i obrade unutar postupka Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Vinkovaca.

## POSTUPAK IZRADE IZMJENA I DOPUNA

Sukladno osnovnim razlozima izrade Izmjena i dopuna, obuhvatu, ciljevima i zakonskom okviru, odabrane su metode, odnosno postupak izrade koji se prvenstveno temelji na sljedećem:

- a) detaljnom upoznavanju važeće prostorno planske dokumentacije u odnosu na zakonski okvir
  - analiza prostorno-planskih odrednica Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca
  - analiza prostorno-planskih odrednica Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije i PPPPO VK Dunav-Sava
  - analiza zakonskog okvira u pogledu konkretnih zahtjeva za izmjenom Važećeg plana.
  
- b) ocjena stanja u prostoru u pogledu mogućnosti da u kontekstu zaštite i održivog razvoja odgovori na postavljene zahtjeve
  - gospodarske, socijalne i druge strukture te svekolikih novonastalih prostornih potreba raznovrsnih aktera u prostoru grada Vinkovaca;
  - vezane za podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu prostornog plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima i Odlukom o izradi izmjena i dopuna
  - vezane za prethodno prikupljene prijedloge za izradu izmjena i dopuna od strane fizičkih i pravnih osoba

Nakon detaljnih analiza i prve ocjene stanja u prostoru, pristupilo se kartiranju zahtjeva kao podlozi za korekcije i usklađenje grafičkog dijela Plana.

## 2. CILJEVI

Grad Vinkovci postavio je kao osnovni zadatak izrade Plana omogućavanje provedbe i privođenja konačnoj namjeni građevinskog zemljišta za koje na njegovom području postoji iskazan interes za izgradnju. Prostorni plan treba ukloniti prepreke za umjerenu izgradnju i poticati razvoj.

Osnovni cilj je ostvarenje prostornih preduvjeta za održivi razvoj grada Vinkovaca s usmjerenjem na razvoj gospodarstva.

Provedbeni ciljevi za ostvarenje osnovnog cilja su:

- racionalno korištenje površina namijenjenih gradnji naselja,
- unapređenje infrastrukturne opremljenosti građevinskih područja,
- stavljanje u funkciju površina na kojima je moguć razvoj gospodarstva (nova površina za iskorištavanje mineralnih sirovina, proizvodna namjena, poslovna namjena, ugostiteljsko - turistička namjena, kontinentalni turizam, sport i rekreacija, arheološki park, površina za luku i pristanište u skladu s PPPPO VK Dunav-Sava),
- osiguranje prostora za djelatnosti koje će povećati obujam i kvalitetu usluga i servisa,
- uvažavanje uvjeta Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Vukovaru kao i zahtjeva drugih javnopravnih tijela.

### **3. PLAN**

#### **3.1. ELEMENTI IZMJENA I DOPUNA PPUG VINKOVACA**

Izmjene i dopune odnose se na korekcije tekstualnog i grafičkog dijela Plana na način da se svi kartografski prikazi zamjenjuju novim odgovarajućim prikazima s oznakom Izmjene i dopune, dok Tekstualni dio Plana – Odredbe za provođenje prate, navedene izmjene grafičkog dijela Plana te mijenjaju pojedine uvjete provedbe zahvata na području Grada Vinkovaca, sukladno obrazloženjima danim u nastavku.

Izmjene i dopune PPUG obuhvaćaju odrednice Prostornog plana područja posebnih obilježja višenamjenskoga kanala Dunav-Sava, odrednice važećeg Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije, nove zakonske odrednice, zahtjeve tijela i osoba određenih posebnim propisima, zahtjeve fizičkih i pravnih osoba, kao i izmjene dijela trasa prometnica.

#### **3.2. GRAFIČKI DIO IZMJENA I DOPUNA PPUG VINKOVACA**

U segmentu utvrđivanja granica građevinskih područja izvršene su intervencije unutar tri osnovne kategorije: građevinsko područje naselja, izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja (bivša naselja povremenog stanovanja Trbušanci i Zalužje) i izdvojena građevinska područja (zone) izvan naselja. Pored ove tri kategorije, predmet su izmjena i dopuna i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina.

U ovom Planu nije bilo moguće širiti građevinsko područje naselja obzirom na zakonsku regulativu i plan šireg područja, odnosno više razine: Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije te Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN br. 50/99 i 84/13), iako je u Odluci kao jedan od ciljeva navedeno i proširenje građevinskog područja naselja. Stoga se smjericama Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije naglašava da je moguće proširiti GPN samo ako se postojeće neizgrađene površine smanje za površinu za koju se poveća neizgrađeno građevinsko područje.

Sve pojedine korekcije građevinskih područja prikazane su na svim kartografskim prikazima, koji zamjenjuju odgovarajuće kartografske prikaze iz važećeg Plana.

**Korištenje i namjena površina**

Na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 4. Građevinska područja naselja prikazane su izmijenjene odnosno dodane površine za razvoj i uređenje:

- naselja povremenog stanovanja Borinci, Zalužje i Trbušanci su postali građevinska područja naselja i to:
  - Borinci su sastavni dio naselja Vinkovci,
  - Zalužje je izdvojeni dio građevinskog područja naselja Vinkovci i
  - Trbušanci su izdvojeni dio građevinskog područja naselja Mirkovci
- gospodarska namjena:
  - Gospodarska zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava je izmijenjena u površini zbog PPPPO VK Dunav - Sava,
  - osnovane su nove zone proizvodne i poslovne namjene: Vinkovačko Novo Selo-Zapad, Zalužje 2 i Zalužje 3,
  - osnovana je nova zona poslovne namjene: Santini
  - postojeća sportsko rekreacijska zona Sopot iz PPUG postala je zona ugostiteljsko-turističke namjene Sopot, koja se sastoji od prostora za Arheološki park Sopot, Tematski park, kamp, sportsko rekreacijske terene, izletišta, postojeću poslovnu namjenu: Ekonomija Sopot (PIK Vinkovci) i proširenje uzletno - sletne staze Aerodroma Vinkovci / Sopot
  - osnovane su nove zone ugostiteljsko-turističke namjene: Sopot 2 i Tena
  - na planiranom području za Veće deponije zemlje u skladu s PPPPO VK Dunav – Sava), planirana je nova zona ugostiteljsko-turističke namjene: Turističko rekreacijska zona Ledine (realizacija zone se planira nakon izgradnje Višenamjenskog kanala Dunav – Sava)
  - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje - glinište, površina bivšeg gliništa za sanaciju),
- sportsko-rekreacijska namjena: zona Trbušanci je izmijenjena radi usklađenja s PPPPO VK Dunav - Sava,
- površina posebne namjene - strelišta Ljeskovac je prenamijenjena u sportsko-rekreacijsku namjenu,
- osnovana je nova površina za luku Trbušanci radi usklađenja s PPPPO VK Dunav – Sava.

Razgraničavanje izgrađenih od neizgrađenih građevinskih područja naselja u skladu s postojećim stanjem, nije bilo predmet ovih Izmjena i dopuna PPUG. Razgraničenje uređenih od neuređenih dijelova naselja kao i razgraničenje izgrađenih od neizgrađenih građevinskih područja naselja u skladu s postojećim stanjem izvršiti će se u postupku dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13), nakon donošenja Odluke gradskog vijeća.

## Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina prikazan je u Tablici 1.

Usporedni prikaz površina građevinskog područja naselja (GPN) i izdvojenih dijelova GPN u Planu u odnosu na PPUG su prikazani u Tablici 2. Numerički podatci u Tablici 2. su očitani usporedbom grafičkog dijela PPUG i Plana.

Tablica 1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Rd. BR.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA	OZNAK A	Ukupno područje u ha				% OD POVRŠINE GRADA
1.0.							
1.1.	<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA</b>	GP	3.062,62				32,53
	<b>Građevinsko područje naselja (GPN) i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja</b> (u GPN uključene su pripadajuće vodene površine (jezera i dio Bosuta u GP)			2.315,65			24,59
	<b>Građevinsko područje naselja (GPN)</b>				2.172,08		23,07
	GPN Vinkovci (Popis 2011.: stanovnika - 32.029; st/ha=16,83)				1.912,85		20,32
	GPN Mirkovci: (Popis 2011.: stanovnika - 3.283; st/ha=12,68)				259,23		2,76
	<b>Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja</b>				142,93		1,52
	<b>Zalužje</b> - Izdvojeno građevinsko područja naselja Vinkovaca				63,73		0,68
	<b>Trbušanci</b> - Izdvojeno građevinsko područja naselja Mirkovaca (smanjena površina s obzirom na Kanal)				79,20		0,84
	<b>Izdvojena građevinska područja izvan naselja</b>						
	<b>GOSPODARSKA NAMJENA</b>			493,32			5,24
	<b>Proizvodno/poslovna namjena, I1/I2, K1/K2/K3</b>				363,33		3,86
	Gospodarska zona Borinci, I1/I2, K1/K2/K3				27,67		0,29
	Gospodarska zona Žankovac, I1/I2, K1/K2/K3				8,10		0,09
	Gospodarska zona Gubac, I1/I2, K1/K2/K3				5,42		0,06
	Gospodarska zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava, I1/I2, K1/K2/K3 smanjenje zbog Kanala				62,69		0,67
	Gospodarska zona Vinkovačko Novo Selo-Zapad, I1/I2, K1/K2/K3				213,65		2,27
	Gospodarske zone Zalužje 2 u Vinkovcima, I1/I2, K1/K2/K3				25,58		0,27
	Gospodarske zone Zalužje 3 u Vinkovcima, I1/I2, K1/K2/K3				20,22		0,21
	<b>Poslovna namjena (K1/K2/K3)</b>			10,11			0,11
	Gospodarska zona Santini u Mirkovcima, K1/K2/K3				1,30		0,01
	Gospodarska zona K3 - Ekonomija Sopot (PIK Vinkovci Sopot) - postojeće				8,81		0,09
	<b>Ugostiteljsko – turistička namjena (T3, T4)</b>				30,35		0,32
	Ugostiteljsko-turistička zona Sopot - kamp, T3				5,71		0,06
	Ugostiteljsko-turistička zona Sopot 2-ruralni/eko turizam, T4				3,10		0,03
	Ugostiteljsko-turistička zona Tena-ruralni/eko turizam, T4				21,54		0,23
	<b>Arheološki i tematski park (AP1, AP2, AP3,TP)</b>				89,53		0,95
	AP1-Sopot				6,34		0,07
	TP - Sopot				74,75		0,79
	TP - Sopot 2				8,44		0,09
	<b>Građevinsko područje sportsko-rekreacijskih zona (R1, R2, R3, R4)</b>			165,15			1,75
	Sportsko-rekreacijska zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava sjeveroistočno od Vinkovaca - R3				6,10		0,06
	Sportsko-rekreacijska zona Trbušanci,				123,43		1,31
	Sportsko-rekreacijska zona - golf igralište - R1, smanjuje za 7,59 ha radi izuzeća s preklomom s rijekom Bosut; Ukupno je bilo 103, 25 ha				95,69		1,02

## Obrazloženje

	Sportsko-rekreacijska zona - hipodrom/jahački centar - R2 smanjuje za 4,38 ha radi izuzeća s preklonom s rijekom Bosut (Ukupno je bilo 32,12 ha)				27,74	0,29
	Sportsko-rekreacijska zona - sportsko rekreacijski tereni - Sopot - R3			4,76		0,05
	Sportsko-rekreacijska zona - izletišta - Sopot - R4			7,95		0,08
	Sportsko-rekreacijska zona - Ljeskovac - R3			16,97		0,18
	<b>Luka Trbušanci (L)</b>					
	NAPOMENA: Pristanište kod Silosa 3,47 ha obračunato u gospodarskoj namjeni		76,45			0,81
	<b>Groblje-Sjever</b> (kod gospodarske zone Gubac)		12,05			0,13
1.2.	<b>EKSPLOATACIJSKA POLJA</b>	E	92,53			0,98
	Polja za iskorištavanje mineralnih sirovina (gliništa), E3				68,26	0,73
	Sanacija bivšeg gliništa, SE				24,27	0,26
1.3.	<b>OBRADIVE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE</b>	P	3.270,34			34,75
	Osobito vrijedno obradivo tlo, P1				1.621,92	17,23
	Vrijedno obradivo tlo, P2				1.561,81	16,59
	ostala obradiva tla, P3				87,25	0,93
1.4.	<b>ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE (izvan GP)</b>	Š	2.631,86			27,96
	Gospodarske (izvan GP), Š1				2.590,17	27,52
	Posebne namjene, Š3				41,69	0,44
1.6.	<b>VODNE POVRŠINE</b>	V	246,70			2,62
	Bosut - djelomično obračunat u zonama GPN, R1/R2/P2/L i kanala Dunav-Sava (ukupna površina rijeke - 76,48 ha)				38,32	0,41
	Višenamjenski kanal Dunav-Sava - dijelom obračunat u zonama L/I (ukupna površina 222,82 ha)				208,38	2,21
1.7.	<b>OSTALE POVRŠINE</b>	Z, OK, OI	108,27			1,15
	Prostor za produljenje uzletno-sletne staze Aerodroma Vinkovci / Sopot			0,56		0,01
	Deponija komunalnog otpada OK, OI			43,28		0,46
	Jug (Vrapčana)				15,45	0,16
	Sjever (prema Nuštru)				27,83	0,30
	Veće deponije zemlje, Z (određene PPPPO VK Dunav-Sava)			64,43		0,68
	<b>UKUPNO GRAD VINKOVCI</b>		<b>9.412,32</b>			<b>100,00</b>

Radi usklađivanja administrativnih granica grada Vinkovaca u Planu, ukupni obuhvat Plana se smanjio u odnosu na PPUG za 6,45 ha

**Tablica 2.** Usporedni prikaz površina građevinskog područja naselja (GPN) i izdvojenih dijelova GPN u Planu u odnosu na PPUG

Prostorni plan uređenja grada Vinkovaca (PPUG Sl. gl. 07/04.) - podaci preuzeti iz poglavlja 3.2.1.2. i tabela 9. i 41. tekstualnog dijela Obrazloženja PPUG			
Građevinsko područje naselja (GPN)		ha	%
Vinkovci (prema Prostornom planu Općine Vinkovci iz 1990. i Izmjene i dopune 1992.)		1.888,97	81,45
Sport i rekreacija na Kanovcima uključeni u Vinkovce u PPUG Vinkovaca (Sl. gl. 07/04.)		34,71	1,50
<b>Ukupno Vinkovci s Kanovcima u PPUG Vinkovaca (Sl. gl. 07/04.)</b>		<b>1.923,68</b>	<b>82,94</b>
Mirkovci		211,82	9,13
Ukupno		<b>2.135,50</b>	<b>92,08</b>
NASELJA POVREMENOG STANOVANJA		ha	%
Trbušanci		80,22	3,46
Zalužje		63,73	2,75
Borinci		39,85	1,72
Ukupno		<b>183,80</b>	<b>7,92</b>
<b>SVEUKUPNO: GPN sa Naseljima povremenog stanovanja</b>		<b>2.319,30</b>	<b>100,00</b>

## Obrazloženje

<b>NOVO STANJE: Izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (IDPPUG)</b>		
<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (GPN)</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>
Vinkovci sa Borincima (Borinci postali sastavni dio Vinkovaca sa površinom 39,84 ha)	1.912,85	
<b>Ukupno GPN Vinkovci</b>	<b>1.912,85</b>	<b>82,62</b>
Mirkovci	209,39	
administrativni dio Mirkovaca između Kanala i Vinkovaca (pripada Mirkovcima)	49,84	
<b>Ukupno GPN Mirkovci</b>	<b>259,23</b>	<b>11,20</b>
<b>SVEUKUPNO GPN</b>	<b>2.172,08</b>	<b>93,82</b>
<b>IZDVOJENI DIJELOVI GPN (IDGPN)</b>		
Trbušanci (površina je smanjena s obzirom na PPPPO VK Dunav Sava )	79,20	
Zalužje	63,73	
<b>SVEUKUPNO IDGPN</b>	<b>142,93</b>	<b>6,18</b>
<b>SVEUKUPNO GPN I IDGPN VINKOVCI I MIRKOVCI U PIDPPUGVK</b>	<b>2.315,01</b>	<b>100,00</b>

**REKAPITULACIJA POVRŠINA:**

<b>Površine očitane usporedbom grafičkog dijela PPUG (Sl. gl. 07/04) i IDPPUG</b>	<b>Površina</b>	
OPIS	ha	%
<b>Ukupno GPN sa Naseljima povremenog stanovanja iz PPUG (Sl. gl. 07/04)</b>	<b>2.319,30</b>	<b>100,00</b>
A) <b>izuzeto iz GPN</b> , na lokaciji Tena Slavija Istok	- 2,67	
B) <b>izuzeto iz GPN</b> , na lokaciji gdje Kanal razdvaja Mirkovce temeljem PPPPO VK Dunav Sava	- 2,40	
C) <b>izuzeto</b> za gospodarsku zonu kod Silosa	- 1,04	
D) <b>izuzet</b> postojeći obuhvat gospodarske zone u VNS (Zapad)	- 10,12	
E) <b>izuzeto</b> na Trbušancima (površina je smanjena s obzirom na PPPPO VK Dunav Sava)	- 1,02	
<b>Ukupno (A-D) izuzeto od GPN i IDGPN Vinkovaca i Mirkovaca u PIDPPUG</b>	<b>- 18,20</b>	
1) <b>dodani</b> dio GPN na lokaciji Jošine uz zapadni dio ulice Jošine	<b>+ 2,70</b>	
2) <b>dodani</b> dio GPN na lokaciji Borinci-istok	<b>+ 6,21</b>	
3) <b>dodani</b> dio GPN na lokaciji Mirkovci	<b>+ 0,64</b>	
4) <b>dodani</b> dio GPN na lokaciji Vinkovačko Novo Selo-zapad	<b>+ 3,33</b>	
5) <b>dodani</b> dio GPN na lokaciji Čvor	<b>+ 0,72</b>	
<b>GPN I IDGPN U IDPPUG</b>	<b>2.315,65</b>	<b>99,84</b>

**Tablica 3. Usporedni prikaz broja stanovnika za 2001. i 2011. prema Popisu stanovništva, kućanstava i stanova u Republici Hrvatskoj 2011., izvor: Državni zavod za statistiku**

<b>Popis stanovništva</b>	<b>2001. god.</b>	<b>2011. god.</b>
<b>Mirkovci</b>	2.673	3.283
<b>Vinkovci</b>	33.239	32.029
<b>Grad Vinkovci</b>	35.912	35.312

Gustoća stanovnika u gradu Vinkovcima je 15 st/ha građevinskog područja naselja (uključujući i izdvojene dijelove građevinskog područja naselja).

Stupanjem na snagu Prostornog plana područja posebnih obilježja Dunav-Sava (PPPPO VK Dunav-Sava), u dijelu koji se prostire u gradu Vinkovcima, utvrđen je prostor za budući kanal Dunav-Sava (granica koridora i granica zone zahvata tog kanala). Do donošenja



PPPPO VK Dunav-Sava u PPUG je bio čuvan koridor za PPPPO VK Dunav-Sava. Koridor i zona zahvata u PPPPO VK Dunav-Sava veći su od koridora koji se štiti u PPUG.

Povećanje koridora kanala uvjetovao je izuzimanje dijela vodenih površina rijeke Bosut, kao i ostalih namjena iz PPUG koje su se nalazile u tom koridoru: građevinsko područje naselja, naselje povremenog stanovanja Trbušanci – sada izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, sportsko-rekreacijska namjena (športsko rekreacijski tereni - R3), Poljoprivredno tlo (P1, P2, P3), gospodarska šuma (Š1) i šuma posebne namjene (Š3). Također je PPPPO VK Dunav-Sava preklopio neke površine namjene sa samim koridorom kanala (I1, L). Razlika između obuhvata koridora PPPPO VK Dunav-Sava i koridora postojećeg PPUG, uvjetovala je smanjenje građevinskog područja grada Vinkovaca.

### 3.3. TEKSTUALNI DIO IZMJENA I DOPUNA PPUG VINKOVACA

Odredbe za provođenje predstavljaju tekstualni dio Plana koji se mijenja, a odnose se prvenstveno na usklađenje teksta sa zakonskim odredbama, s odredbama PPPPO VK Dunav-Sava i PPŽ te na drugačije definiranje pojedinih uvjeta i parametara izgradnje. U tekstualni dio Plana potrebno je bilo ugraditi odredbe posebnih propisa donesenih u razdoblju od usvajanja važećeg PPUG-a.

#### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

U uvodnom dijelu Odredbi za provođenje, u članku 4. – noveliran je pojmovnik te je isti usklađen sa zakonskim propisima, s ciljem jasne provedbe Plana. U noveliranju pojmovnika precizirani su i/ili su dodani pojmovi, kao što je:

- regulacijski pravac, građevinski pravac, građevna čestica, uglovna građevna čestica, uglovna građevina, preciziran je pojam izgradnja na zajedničkoj čestici,
- preciziran je pojam pojedinačne građevine i dodan je pojam postojeće građevine,
- definicije za podrum, suteran, prizemlje, kat su preuzete iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji, (NN 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12.), čl. 2. st. 1. tč.: 4.3., 4.2., 4.1., 4.4,
- definicija za potkrovlje preuzeta je iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12., čl. 2. st. 1. tč.: 4.5, ali je prema primjedbi s javne rasprave vraćena visina nadozida kao u važećem PPUG na 150 cm.
- dodana je definicija zelene površine i dana je preporuka sadnje autohtonih vrsta nasada s nealergenom peludi (izvor: Povezanost uređenja stambenih četvrti i alergijskih dišnih bolesti na primjeru Vinkovaca, znanstveni časopis Prostor, Vol. 21 [2013] No. 1(45), Zagreb, Arhitektonski fakultet, str. 80-91; [www.journals4free.com/link.jsp?l=7934496](http://www.journals4free.com/link.jsp?l=7934496))
- preciziran je pojam obiteljske kuće prema Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina, NN 78/15
- definirano je osiguranje pristupačnosti građevina, otvorenog i zatvorenog prostora tijekom prostornog uređenja i planiranja, projektiranja, izvođenja i rekonstrukcije, a sve u

skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, NN 78/13., te ostalim zakonskim propisima

### **Veličina i površina građevina**

U poglavlju Veličina i površina građevine uz podrum dodan je i suteran kao opcija za gradnju, te se definira da se garaže mogu graditi kao podzemne ili nadzemne građevine samostalno ili u sklopu drugih sadržaja.

### **Smještaj građevina na građevnoj čestici**

#### **Oblikovanje građevina**

Precizira se istak građevina u zračni prostor javne površine te se usklađuje se s propisima za pristupačnost.

#### **Uređenje građevnih čestica**

U odnosu na visinu dvorišne ograde, izvršeno je usklađenje iste s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14), čl. 2., st. 1. pod. st. 2. i 3., te je utvrđena max. visina iste od 2,2 m.

U Planu je dana smjernica da ograde prema susjednim česticama i javnim površinama mogu biti i veće visine u koliko je to neophodno za funkcioniranje građevine.

### **1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA**

Planom se određuje prostor za razvoj i uređenje naselja, sukladno kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:25.000, za sljedeće namjene:

#### **1. Prostori za razvoj i uređenje naselja:**

- građevinska područja naselja su Vinkovci (s Borincima) i Mirkovci
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja Vinkovci je Zalužje.
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja Mirkovci su Trbušanci
- građevinsko područje naselja Vinkovci namjene ograničene za znanstvena istraživanja, prezentaciju, interpretaciju i korištenje kulturne baštine u turističke svrhe sa sadržajima koji neće biti u suprotnosti značaju nalazišta sukladno mjerama zaštite kulturnih dobara:
  - a) Arheološki park Marica - AP2
  - b) Arheološki park Kamenica - AP3

#### **2. Prostori za razvoj i uređenje površina izvan naselja:**

- **izdvojena građevinska područja izvan naselja**
  - *gospodarska namjena*
    - proizvodna namjena – pretežito industrijska (I1 - zona Vinkovci),

---

 Obrazloženje

- proizvodna i poslovna namjena (I1, I2, K1, K2, K3 - zone Borinci, Žankovac, Gubac, zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava, Vinkovačko Novo Selo-Zapad, Zalužje 2 i Zalužje 3),
- poslovna namjena (Ekonomija Sopot (PIK Vinkovci), Santini)
- ugostiteljsko-turistička namjena (zone Sopot (Arheološki park Sopot, Tematski park), Sopot 2, Tena, Ledine)
- *sportsko-rekreacijska namjena* (zona Ljeskovac, Trbušanci i zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava sjeveroistočno od Vinkovaca)
- *površine za iskorištavanje mineralnih sirovina* (eksploatacijsko polje-glinište, površina bivšeg gliništa za sanaciju),
- **poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene**
  - a) osobito vrijedno obradivo tlo,
  - b) vrijedno obradivo tlo,
  - c) ostala obradiva tla,
- **šuma isključivo osnovne namjene**
  - a) gospodarska šuma,
  - b) šuma posebne namjene
    - rekreacijska (Kunjevci uz Bosut),
    - za znanstvena istraživanja
- **vodne površine**
  - (vodotok i bajeri/jezera),
- **površine infrastrukturnih sustava**
  - luka Trbušanci
  - Aerodrom Vinkovci / Sopot (LDOV).
- **ostale namjene**
  - groblje (Groblje Sjever) i
  - odlagalište otpada.

Za površine AP1, AP2 i AP3 određeni su posebni uvjeti korištenja prostora i uvjeti za ostvarenje pojedine namjene prostora. Za odstupanje od utvrđene namjene i uvjeta određenih ovim prostornim planom na površinama AP1, AP2 i AP3 mora se ishoditi prethodno odobrenje nadležnog tijela Ministarstva kulture

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

#### 2.1.1. Prometne građevine od važnosti za Državu i Županiju

Izvršena je dopuna i izmjena Plana sukladu PPPPO VK Dunav – Sava te se uvode nazivi i koridori sukladno posebnim propisima te zahtjevima tijela i osoba.

Prometne građevine od važnosti za Državu su:

#### a) cestovne građevine od važnosti za Državu

- brza cesta Osijek-Vukovar/Vinkovci-Ilok, s ogrankom brze ceste Vinkovci-Županja (istočna obilaznica Vinkovaca),

- planirane obilaznice i korekcije na državnim cestama (južna i sjeverna obilaznica)

**b) željezničke građevine od važnosti za Državu**

- magistralna željeznička pruga MG2, dionica MG2C (Novska-Tovarnik),
- magistralna pomoćna željeznička pruga MP14 (Vinkovci-Borovo-Erdut),
- magistralna glavna željeznička pruga MG2.2. i MG 2.3. (Vinkovci-Vinkovci teretni kolodvor),
- željeznička pruga I reda (I 109) Vinkovci-Osijek,
- željeznička pruga I reda (I 110) Vinkovci-Drenovci.

**c) riječne građevine od važnosti za Državu**

- planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava

Dodan je članak 9.a

Na području grada Vinkovaca planiraju se sljedeći zahvati na mreži državnih cesta:

- Podravska brza cesta, duljine L=9,84 km
- Istočnu obilaznica Vinkovaca, duljine L=9,40 km
- Južna obilaznica Vinkovaca (Vinkovci zapad - Mirkovci), duljine L=5,00 km.

Planirani zahvati ucrtani su u skladu s izrađenom studijsko - projektnom dokumentacijom, osim prijelaza brze ceste preko višenamjenskog kanala Dunav - Sava na južnoj granici obuhvata Plana, a što će biti potrebno provjeriti u daljnjoj fazi projektne obrade.

**Prometne građevine od važnosti za Županiju****a) cestovne građevine od važnosti za Županiju**

- mreža županijskih cesta

**b) željezničke građevine od važnosti za Županiju**

- željeznička pruga I reda (I 111) Vinkovci-Vrapčana,
- željeznička pruga II reda (II 211) Vinkovci-Županja,
- željeznička pruga II reda (II 210) Vukovar-Stari Vukovar.

**c) riječne građevine od važnosti za Županiju**

- planirano pristanište na višenamjenskom kanalu Dunav-Sava u Vinkovcima
- planirana Luka Trbušanci (dodaje se sukladu PPPPO VK Dunav – Sava)

**d) građevine zračnog prometa od interesa za Županiju**

- Aerodrom Vinkovci / SOPOT (LDOV).

**2.1.2. Poštanske građevine**

Planom razvoja poštanske djelatnosti na području grada Vinkovaca nisu predviđene građevine od važnosti za Državu ili Županiju.

**2.1.3. Telekomunikacijske građevine**

U ovim Izmjenama i dopunama, poglavlje Telekomunikacijske građevine, usklađeno je s:

- čl. 5. točka 6. Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opereme, NN 131/12.,
- čl. 6. II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Vukovarsko-srijemske županije, Službeni vjesnik VSŽ 09/11.,
- čl. 156-157. Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca, Službeni glasnik Grada Vinkovaca broj 06/06.,

a sve u odnosu na postavljanje antenskih prihvata u građevinskom području grada.

#### **2.1.8. Građevine obrane**

Prema očitovanju Ministarstva obrane, Uprave za materijalne resurse, Sektora za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Službe za graditeljstvo i zaštitu okoliša od 8.rujna 2015. vojni kompleks Bosut mijenja naziv u vojarna 5. gardijske brigade „Slavonski sokolovi“, a područje vojnog kompleksa Ljeskovac, odnosno streljište „Ljeskovac“ se ne koristi u vojne svrhe te se ukida zaštitna sigurnosna zona oko tog kompleksa, u kartografskom prikazu br. 3.A.2.

Obzirom da je kompleks Ljeskovac predan na upravljanje Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom (DUUDI), isto tijelo je tražilo da se površina streljišta Ljeskovac prenamijeni u sportsko rekreacijsku namjenu.

#### **2.2. Građevinska područja naselja**

Prema PPUG grad Vinkovci se sastojao od naselja Vinkovci i naselja Mirkovci te građevinskih područja naselja povrenog stanovanja: Borinci, Zalužje i Trbušanci.

Od 2007. godine stupanjem na snagu Zakona o prostornom uređenju i gradnji, nema građevinskih područja naselja povrenog stanovanja.

Iz tog razloga građevinska područja naselja povrenog stanovanja: Borinci, Zalužje i Trbušanci postaju građevinska područja naselja i to:

- Borinci postaju dio građevinskog područja naselja Vinkovci budući su fizički povezani s naseljem Vinkovci, a
- Zalužje i Trbušanci postaju izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja i to s obzirom na „katastarsko/administrativnu“ pripadnost:
  - Zalužje je izdvojeni dio građevinskog područja naselja Vinkovci, a
  - Trbušanci su izdvojeni dio građevinskog područja naselja Mirkovci.

Dio građevinskog područja naselja Vinkovci - Borinci i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja - Zalužje i Trbušanci imaju drugačije uvjete gradnje koji su opisani u čl. 42. i drugim člancima Odredbi za provođenje, budući su to bila naselja povremenog stanovanja s manjom izgrađenosti, koja je određena važećim PPUG Vinkovaca. Izjednačavanjem uvjeta gradnje tih naselja s ostalim građevinskim područjima naselja, bitno bi se utjecalo na obilježja tih građevinskih područja što uključuje i kapacitet komunalno-socijalne infrastrukture.

Promjeni uvjeta građenja na tim područjima može se pristupiti nakon izrade stručnih podloga i dobivanja pokazatelja s tog prostora u svrhu urbane preobrazbe, temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).

Ove izmjene i dopune se izrađuju po Zakonu o prostornom uređenju i gradnji te urbana preobrazba nije predmet ovih izmjena i dopuna.

Ostala građevinska područja su prikazana u poglavlju 2.3.1. Izgrađene strukture u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, u čl. 136.a.

U svrhu unapređenja i razvoja cjelogodišnjeg kontinentalnog turizma/gospodarstva te unapređenje konjaničkog sporta i obrta, stvaranja preduvjeta za hipoterapiju i unapređenja zdravlja osigurani su preduvjeti za razvoj konjičkog sporta unutar građevinskog područja grada Vinkovaca te su također stvoreni preduvjeti za gradnju plutajućih građevina.

### **Obiteljske stambene građevine**

#### **Namjena građevina**

U poglavlju koje se odnosi na obiteljsku stambenu namjenu izvršeno je usklađenje pojma obiteljske kuće, koja prema Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Programu energetske obnove ([www.mgipu.hr/default.aspx?id=19122](http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=19122)), obiteljske kuće mogu imati najviše dvije stambene jedinice (vidi i čl. 4. tč. 20. Odredbi te čl. 44. i 56.).

#### **Sadržaji unutar građevine i na čestici građevine**

U čl. 46. Plana predloženo je povećanje skladišnog prostora budući je predloženo povećanje manjih gospodarskih sadržaja s 300 m<sup>2</sup> na 500,0 m<sup>2</sup> i skladišta s 50 m<sup>2</sup> na 100 m<sup>2</sup>. Ovom izmjenom želi se omogućiti razvoj gospodarstva uz određene uvjete, propise i tehnološka postignuća sukladno propisima

Također, ovim izmjenama i dopunama Plana, stvaraju se preduvjeti za izgradnju manjih gospodarskih/poljoprivrednih građevina na čestici obiteljskog stanovanja. Dodatni sadržaji se mogu graditi, ali se mora dokazati npr. da se bukom ili većim prometom neće narušiti komoditet na području prostora primarno palniranog za stanovanje.

#### **Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica**

Članci. 47. i čl. 48. dopunjeni su smjernicom vezanom za gradnju na uglovnoj čestici i povećanoj izgrađenosti iste.

#### **Veličina i površina građevina**

U članku 53., (veza i čl. 74), određuje se broj nadzemnih etaža obiteljske stambene građevine. Podzemne etaže nisu definirane budući je moguće podzemne etaže i suteran graditi sukladno potrebama investitora i kvalitete tla.

#### **Smještaj građevina na građevnoj čestici**

Članak 54. je dopunjen stavkom 2. kojim se pobliže označava smještaj stambene građevine na građevine čestici i to na način da se ista može graditi na regulacijskoj liniji, odnosno 3,00 m, 5,00 m ili 8,00 m od regulacijske linije.

Izuzetno, udaljenost može biti i drugačija, i to u slučaju interpolacije kada se udaljenost usklađuje sa susjednim građevinama.

Ograničenje gradnje stambene građevine vezano za dužinu građevne čestice i dubinu gradnje je izostavljeno zbog potreba na terenu te u svrhu omogućavanja gradnje odgovarajućih nestambenih sadržaja u stambenim područjima.

## **Višestambene građevine**

### **Namjena građevina**

U članku 56., (veza čl. 44.) definirana je višestambena građevina. Prema odredbama ovoga Plana višestambenom građevinom smatra se građevina namijenjena stanovanju u kojoj se nalaze najmanje 3 stambene jedinice. Definicija je usklađena sa zakonskim propisima.

### **Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina**

U članku 57. Plana izvršena je dopuna i izmjena teksta na način da je proširena primjena Odredbi i na naselje Mirkovci koji nisu bili predmet izrade GUP-a.

### **Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica**

Članak 59. i 60. su dopunjeni smjernicom vezanom za gradnju na uglovnoj čestici i povećanoj izgrađenosti iste na području naselja Vinkovci osim Borinaca i naselja Mirkovci.

Članak 64. usklađen je s čl. 25. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora, (NN 28/83, 36/85 i 42/86) te se usklađuje najmanji međusobni razmak višestambenih građevina koji ne može biti manji od visine sljemena krovništa većeg objekta, no ne manji od  $H1/2+H2/2+5$  m.

Dodaje i st. 2. sukladno Pravilniku, da osim propisane međusobne udaljenosti višestambenih zgrada ista može biti i manja ako je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima. Suglasnos na dokumentaciju izdaje nadležno tijelo.

### **Smještaj građevina na građevnoj čestici**

U članku 67. ograničenja vezana za dužinu građevne čestice i dubinu gradnje je izostavljeno zbog zahtjeva podnositelja te u svrhu omogućavanja gradnje odgovarajućih nestambenih sadržaja u višestambenim područjima.

## **Građevine u Borincima, Zalužju i Trbušancima**

U Borincima, Zalužju i Trbušancima planiraju se stambene građevine s pratećim sadržajima.

Uvjeti gradnje u Borincima, Zalužju i Trbušancima sukladni su uvjetima PPUG, Sl. gl. Grada Vinkovaca br. 07/04.

#### **Sadržaji unutar građevine i na parceli građevine**

U članku 70. navedeni su preduvjeti gradnje i drugih sadržaja na čestici obiteljskog stanovanja u S1 ali se mora dokazati kroz odgovarajući elaborat i/ili tehničku dokumentaciju da isto ne narušava kvalitetu života u S1.

#### **Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica**

U članku 71. izvršeno je usklađenje terminologije vezano za Borince, Zalužje i Trbušance te su dodane smjernice vezane za gradnju na uglovnoj čestici i povećanoj izgrađenosti iste.

Članku 74, veza čl. 53., dodan je suteran budući Borinci imaju prirodno kosi teren te u većini slučajeva ima i suteran. Podzemne etaže mogu se graditi na vrstama građevina gdje to omogućava kvaliteta tla.

### **2.2.3. Izgradnja javnih i društvenih građevina/sadržaja**

#### **Veličina i površina građevina**

Članak 88. je izmjenjen na način da visina javnih i društvenih građevina u naselju Vinkovci i Mirkovci, te na Borincima, Zalužju i Trbušancima može iznositi:

- a) u građevinskom području naselja Vinkovci max. 7 nadzemnih etaža, a izuzetno 9 nadzemnih etaža ako se to utvrdi planovima užih područja.
- b) u građevinskom području naselja Mirkovci, Borinci, Zalužje i Trbušanci, max. 4 nadzemne etaže.

### **2.2.5. Izgradnja gospodarskih građevina**

#### **Namjena i podjela građevina**

U članku 97. definiraju se gospodarske građevine te su uključena i sajmišta.

Sukladno Strategiji razvoja turizma Republike Hrvatske do 2020. godine (NN 55/13), a prema napatku Ministarstva turizma dodan je članak 97.a, kojim se u prostoru grada Vinkovaca omogućava razvoj/implementacija (prilagođenog) sustava turističkih proizvoda za turističku regiju Slavonija sukladno Strategiji razvoja turizma Republike Hrvatske do 2020. godine (NN 55/13) te zakonskim propisima. Cilj je razvoj cjelogodišnjeg kontinentalnog turizma i razvoj grada Vinkovaca kao turističke cjelogodišnje kontinentalne destinacije.

Turističke proizvode će se prilagoditi specifičnostima kontinentalnog položaja grada Vinkovaca, a to su:

1. Sunce i plaže,
2. Nautički turizam (Cruising),
3. Zdravstveni turizam (Wellness, medicinski)
4. Kulturni (gradski turizam, turizam baštine, događanja, kreativni turizam, vjerski turizam)
5. Gastro i eno turizam (Gastro i eno turizam)
6. Poslovni turizam (skup asocijacije, skup korporacije, incentive, team building)



7. Golf turizam (golf turizam)
8. Cikloturizam (cikloturizam)
9. Ruralni/planinski turizam (ruralni/seoski, planinski)
10. Pustolovni i sportski turizam (ronjenje, kajak/kanu, rafting, adrenalin, lov, ribolov, sport na snijegu, sport pripreme, sport na travi, sport u zraku, konjički sport)
11. Ostali proizvodi (ekoturizam, omladinski, socijalni).

Moguća je prenamjena stambenih jedinica unutar građevinskog područja naselja u male hotele i pansioni (poslovne objekte) u svrhu porasta broja smještajnih jedinica u vrsti hotel te na taj način ojačati razvoj turističke destinacije grada Vinkovaca i Vukovarsko-srijemske županije i kvalitetu smještajnog kapaciteta.

U svrhu stvaranja prilika za razvoj turizma u gradu Vinkovcima prostornim planovima užih područja treba osigurati:

- korištenje strateških planova za razvoj turizma kao stručne podloge u procesu izrade prostornih planova, a u svrhu racionalnog korištenja raspoloživog turističkog prostora.
- raspoloživost analiza prihvatnog kapaciteta okoliša za turističke aktivnosti kao alata za planiranje i upravljanje prostorom na principu održivog razvitka i ekosustavnog pristupa.

Dodan je članak 97.b (u Sl. gl. 07/04 to je članak 204.) u kojem su dani osnovni uvjeti za sajmišta. Na sajmištu mogu se graditi samo građevine osnovne namjene i prateće građevine koje su u funkciji osnovne namjene (pomoćne, odgovarajuće ugostiteljske i sl.). Na građevnoj čestici sajmišta ili neposredno uz nju obvezno je utvrditi prostor za parkiranje vozila. Parkiralište mora biti udaljeno min. 5,0 m od kolnika (lokalne, županijske, državne) ceste.

U članku 98. izvršene su izmjene na način da su u odnosu na veličinu gospodarske građevine podijeljene na:

- a) veće gospodarske građevine - građevine čija je ukupna bruto površina nadzemnih etaža veća od 500,0 m<sup>2</sup> (bilo veće od 300m<sup>2</sup>),
- b) manje gospodarske građevine - građevine čija ukupna bruto površina nadzemnih etaža iznosi najviše 500,0 m<sup>2</sup> (bilo najviše 300m<sup>2</sup>).

U članku 99. stavak 1. alineja 3. dodani su u opis manjih gospodarskih građevina obiteljski hoteli i pansioni.

#### **Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina**

Članak 101. i 103. dopunjeni su odredbama kojima se stvaraju preduvjeti za razvoj hipoterapije, zdravstvenog i cjelogodišnjeg turizma, unapređenje konjaničkog sporta, obrta i gospodarstva na području grada Vinkovaca.

Mali i obiteljski hoteli te pansioni mogu se graditi te rekonstruirati i prenamijeniti iz stambenih jedinica i u područjima stambene namjene.

**Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica**

U članku 108. izvršene su izmjene vezane za oblik, veličinu i izgrađenost građevnih čestica unutar građevinskih područja naselja, i to:

a) za izgradnju svih vrsta gospodarskih građevina u gospodarskim zonama i područjima vlastite namjene izvan gospodarskih zona:

- oblik i veličina građevne čestice nisu određeni,
- max. izgrađenost građevne čestice može iznositi 60 %,
- najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 20% površine građevne čestice koju je potrebno urediti kao parkovnu ili zelenu površinu s travnjacima, autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila s nealergenom peludi.

b) Za izgradnju većih gospodarskih građevina na vlastitim česticama u područjima drugih namjena:

- max. veličina građevne čestice iznosi 2.500 m<sup>2</sup>, a u ostalom se primjenjuju uvjeti utvrđeni za građevine predmetne namjene.

c) Za izgradnju manjih gospodarskih građevina (uključujući i manje poljoprivredne bez izvora zagađenja) na vlastitim česticama u područjima drugih namjena, primjenjuju se odredbe o obliku, veličini i izgrađenosti građevnih čestica utvrđene za građevine predmetne namjene.

**Smještaj građevina na građevnoj čestici**

Vezano za izgradnju gospodarskih namjena u članku 116. i 117. izvršene su izmjene u odnosu na pušnice, gnojišta i pčelinjake i to u odnosu na među. Najmanja udaljenost od susjedne međe iznosi:

- za pušnice 3,0 m, osim ako se grade kao dvojne s pušnicom susjeda,
- za gnojišta, građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta 5,0 m,
- za pčelinjake 5,0 m ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

Izostavljena je mogućnost manjih udaljenosti od međe od naprijed navedenih.

**2.3. Izgrađene strukture izvan naselja****2.3.1. Izgrađene strukture u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja**

U članku 136.a, vezano za čl. 33., sukladno ovim Izmjenama i dopunama, navedeni su dijelovi koji čine Vinkovce prema administrativnim granicama i grafičkom i tekstualnom dijelu ovoga Plana.

**Izdvojena građevinska područja izvan naselja su:**

1. Gospodarska zona Borinci,
2. Gospodarska zona Žankovac,
3. Gospodarska zona Gubac,
4. Gospodarska zona uz planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava,
5. Gospodarska zona Vinkovci
6. Gospodarska zona Vinkovačko Novo Selo-Zapad,

7. Gospodarske zone Zalužje 2 i Zalužje 3 u Vinkovcima,
8. Gospodarska zona Santini u Mirkovcima,
9. Ugostiteljsko-turistička zona Tena,
10. Ugostiteljsko-turistička zona Sopot,
11. Ugostiteljsko-turistička zona Sopot 2,
12. Turističko -rekreacijska zona Ledine
13. Sportsko-rekreacijska zona Trbušanci,
14. Sportsko-rekreacijska zona Ljeskovac,
15. Sportsko-rekreacijska zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava (u sjeveroistočnom dijelu Vinkovaca),
16. Luka Trbšanci,
17. Groblje-Sjever u Vinkovcima.

#### **Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području Gospodarske zone uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava**

Gospodarska zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava namijenjena je izgradnji gospodarskih sadržaja-većih proizvodnih, poslovnih i skladišnih.

Osim sadržaja osnovne namjene u njoj se mogu graditi i različiti pomoćni i prateći sadržaji koji upotpunjavaju sadržaje zone i mogu biti u funkciji osnovne građevine, gospodarske zone ili okolnih zona (prodajni, poslovni, manji proizvodni i poslovni, ugostiteljski i komunalni sadržaji, garaže, stanovanje za potrebe tvrtki - domari, zaštitarska služba i sl.).

#### **Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području Gospodarske zone Vinkovci**

U članku 171. dodane su odredbe vezane za Prostorni plan područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava (NN 121/11., u nastavku teksta: PPPPO VK Dunav – Sava) i to:

- Temeljem Provedbenih odredbi PPPPO VK Dunav – Sava, u gospodarskoj zoni prikazanoj na kartografskom prikazu 3.A.2. nije dopuštena izgradnja do izgradnje punog profila planiranog višenamjenskog kanala.
- Izrada UPU Gospodarske zone Vinkovci određena je PPPPO VK Dunav – Sava.

#### **Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području Gospodarske zone Vinkovačko Novo Selo-Zapad**

Prema članku 171.a., Gospodarska zona Vinkovačko Novo Selo-Zapad namijenjena je gradnji građevina proizvodne, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, zanatske, skladišne, servisne i komunalnedjelatnosti, te potrebne mreže i infrastrukturnih građevina. Građevine koje će se u ovom građevinskom području graditi ne mogu biti stambene, osim postojećih građevina stambene namjene ili građevina koje već imaju prostorije stambene namjene.

Osim sadržaja osnovne namjene u njoj se mogu graditi i različiti pomoćni i prateći sadržaji koji upotpunjavaju sadržaje zone i mogu biti u funkciji osnovne građevine,

gospodarske zone ili okolnih zona (manji proizvodni pogoni, garaže, prostori za stanovanje za potrebe tvrtki-domari, zaštitarska služba i sl.).

### **Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području Gospodarskih zona Zalužje 2, Zalužje 3 u Vinkovcima i Santini u Mirkovcima**

Prema članku 171.b., Gospodarske zone Zalužje 2 i Zalužje 3 u Vinkovcima i Santini u Mirkovcima namijenjene su gradnji građevina proizvodne, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, zanatske, skladišne, servisne i komunalnedjelatnosti, te potrebne mreže i infrastrukturnih građevina. Građevine koje će se u ovom građevinskom području graditi ne mogu biti stambene, osim postojećih građevina stambene namjene ili građevina koje već imaju prostorije stambene namjene. Osim sadržaja osnovne namjene u njoj se mogu graditi i različiti pomoćni i prateći sadržaji koji u potpunjavaju sadržaje zone i mogu biti u funkciji osnovne građevine, gospodarske zone ili okolnih zona (manji proizvodni pogoni, garaže, prostori za stanovanje za potrebe tvrtki-domari, zaštitarska služba isl.).

### **Luka Trbušanci**

Prema članku 171.c., u okviru površina za izgradnju luke i pristaništa (turističko sportska luka - pristanište turističkih brodova, lučica (marina) za čamce) moguća je izgradnja pratećih sadržaja u funkciji luke i pristaništa otvorenog i zatvorenog tipa.

Izgradnja u zoni moguća je samo na temelju plana užeg područja.

UPU Luka Trbušanci određen je Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava (NN br. 121/11).

### **Građevine u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke zone Sopot**

Za zonu Sopot izrađen je Urbanistički plan uređenja Sopot u Vinkovcima (Sl. gl. Grada Vinkovaca, 1/13). Zona Sopot namijenjena je izgradnji sljedećih sadržaja:

- Arheološki park Sopot – AP1 - središnja zona arheološkog nalazišta s kontaktnom zonom,
- Tematski park Vinkovačkih 9000 godina, interpretacijski centar civilizacije,
- edukativno-pokazni centar energetske učinkovitosti, Stan Sopot i astronomski centar – TP,
- gospodarska namjena - komunalno-servisna - K3- ekonomija Sopot (PIK Vinkovci),
- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - kamp – T3,
- sportsko-rekreacijski tereni – R3,
- izletišta – R4,
- šuma posebne namjene – Š3 (Park šuma Kanovci),
- rezervirani prostor za produljenje uzletno-sletne staze Aerodroma Vinkovci / Sopot.

Radi zaštite i korištenja arheološkog nalazišta Sopot omogućuje se izgradnja Arheološkog parka Sopot (planska oznaka u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina: AP 1). Arheološki park Sopot sastoji se od središnje zone zaštite (zone prezentacije)

i kontaktne zone kojom dominira zaštitno zelenilo, a koja ima za cilj odvojiti središnju zonu od vanjskih utjecaja.

Zona Sopot nalazi se u obuhvatu šireg razvojnog projekta Turistički prsten Sopot, TPS. TPS obuhvaća površinu veličine 58 ha, omeđenu rijekom Bosut od mosta u ulici H. D. Genschera do Rokovačkih zidina, lénijom od Rokovačkih zidina zaobilazno uz Aerodrom Vinkovci / Sopot do ceste Vinkovci-Rokovci/Andrijaševci te od ceste Vinkovci-Rokovci/Andrijaševci ulicom H. D. Genschera do mosta. TPS, je namijenjen izgradnji i/ili rekonstrukciji 29 km kolnika i parkirališta, konjičkih/biciklističkih/pješačkih/poučnih staza s mirisnim/ljekovitim kontinentalnim autohtonim nasadima, pojilištima i odmorištima, kao i sadžaja koji su detaljnije razrađeni u UPU Sopot, Idejnim urbanističko arhitektonskim rješenjem Arheološki park Sopot s kontaktnom zonom i Tematski park Vinkovačkih 9000 godina, IUAR Sopot, Idejnim rješenjem TPS, Master planom razvoja turizma grada Vinkovaca i Planom upravljanja povijesnom i kulturnom baštinom.

Zadržana je postojeća šuma u sadašnjim granicama, a ekonomija Sopot je uklopljena u plan.

#### **Građevine u izdvojenom građevinskom području Ugostiteljsko-turističke zone Sopot 2**

Prema članku 174. Zona Sopot 2, namijenjena je izgradnji sljedećih sadržaja:

- tematski park – TP,
- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička – ruralni / eko turizam – T4.

Sa sjeverne strane rijeke Bosut uspostavlja se pojas tematskog parka. Zona tematskog parka ima za cilj odvojiti središnju zonu Arheološkog parka Sopot od vanjskih utjecaja.

Unutar tog dijela tematskog parka dopušta se samo izgradnja pješačke, biciklističke i konjičke staze praćene urbanom opremom od prirodnih materijala.

Izgradnja u zoni Sopot 2 moguća je samo na temelju plana užeg područja te se planira izrada Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Sopot 2.

#### **Građevine u izdvojenom građevinskom području Ugostiteljsko-turističke zone Tena**

Prema članku 175., izgradnja u zoni Tena moguća je samo na temelju plana užeg područja te se predviđa izrada Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Tena (gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička – ruralni / eko turizam – T4).

#### **Građevine u izdvojenom građevinskom području Sportsko-rekreacijske zone Trbušanci**

Za Sportsko-rekreacijsku zonu Trbušanci izrađen je Urbanistički plan uređenja Trbušanci u Vinkovcima, Sl. gl. Grada Vinkovaca, 2/13.

Sportsko-rekreacijska zona Trbušanci namijenjena je izgradnji sadržaja sportsko-rekreacijske namjene: golf igralište i hipodrom te pratećih sadržaja, sukladno UPU Trbušanci i PPPPO VK Dunav-Sava.

**Građevine u izdvojenom građevinskom području turističko-rekreacijske zone Ledine**

Prema članku 177.a, Zona Ledine je u prvoj fazi namijenjena za deponiju iskopanog materijala prilikom gradnje Višenamjenskog kanala Dunav-Sava temeljem PPPPO VK Dunav-Sava.

U drugoj fazi, nakon izgradnje višenamjenskog kanala, temeljem čl. 146. PPPPO VK Dunav-Sava ista zona će se prenamjeniti u turističko-rekreacijsku namjenu.

Izgradnja u zoni moguća je samo na temelju plana užeg područjate se planira izrada Urbanističkog plana uređenjaturističko-rekreacijskezone Ledine.

**Građevine u izdvojenom građevinskom području Sportske i rekreacijske namjene uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava (u sjeveroistočnom dijelu Vinkovaca)**

Prema članku 178. i 179., područje je namijenjeno izgradnji pretežito otvorenih sportskih i sportsko-rekreacijskih površina, a uz njih su mogući i odgovarajući prateći sadržaji drugih namjena. Izgradnja je moguća samo na temelju plana užeg područja.

**Građevine u izdvojenom građevinskom području Sportsko-rekreacijske zone Ljeskovac**

Prema članku 179.a područje je namijenjeno uređenju i izgradnji sportskih i sportsko rekreacijskih površina kao što su adrenalinski park s pratećim građevinama i odgovarajućim pratećim sadržajima drugih namjena. Izgradnja je moguća samo na temelju plana užeg područja.

**Ostale namjene****Groblja**

U članku 179.b, u sklopu Ostalih namjena, pobliže su obrazložena groblja vezano za pristupe, parkirališta i vrstu građevina koje se mogu graditi na groblju.

**2.3.2. Gradnja izvan građevinskih područja**

Članak 180., usklađuje se sa Zakonom o prostornom uređenju (čl. 44.). Izvan građevinskih područja može se planirati izgradnja:

1. infrastrukture
2. građevina obrane
3. građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji
4. građevina namijenjenih gospodarstvu u šumarstvu i lovstvu
5. uređenje plaža
6. istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
7. asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja
8. kampova, golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
9. stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama

od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više  
10. rekonstrukcija postojećih građevina.

Istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može se planirati na svim prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke.

### **Stambene građevine izvan građevinskog područja**

U članku 183. izvršeno je usklađenje sa čl. 44. Zakona o prostornom uređenju i čl. 180. ovoga Plana vezano za gradnju stambenih građevina izvan građevinskog područja i min. veličinu površine posjeda izvan građevinskog područja. Temeljem Zakona izvan građevinskog područja mogu se graditi samo obiteljske stambene građevine i to isključivo kao prateće građevine gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, na posjedu min. veličine 20,0 ha.

### **Gospodarske građevine izvan građevinskih područja**

Radi fleksibilnosti provedbe čl. 180. koji je definiran zakonom brišu se članci 184. i i tekst čl. 188.

U članku 188. dodaje se novi tekst: Iznimno, izvan građevinskog područja mogu se planirati javni i društveni sadržaji u funkciji razvoja znanosti i edukacije u području poljoprivrede (ratarstvo, uzgoj povrća, voća, vinogradarstvo, uzgoj cvijeća i drugih nasada) te sličnih gospodarskih djelatnosti. Građevine za razvoj i istraživanje u poljoprivredi su građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji te je čl. 188 Odredbi za provođenje u skladu s čl. 180 Odredbi i čl. 44. st. 1. tč. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).

Prema članku 189., građevine za intenzivnu stočarsku proizvodnju (farme) su kompleksi kapaciteta preko maksimalnog broja uvjetnih grla koji se može držati u naselju.

Ove građevine se ne mogu planirati na:

- zaštićenim područjima prirode i kulturnih dobara,
- području vodozaštitnih zona,
- područjima vrijednih prirodnih predjela i krajobraza,
- krajoliku vodotoka rijeke Bosut koja obuhvaća pojas uz obale, riječne rukavce s izvornim dijelovima krajolika u kojoj treba očuvati vrste vegetacije uz rijeku, što je u skladu sa Studijom turističkih potencijala rijeke Bosut u Vinkovcima (Sl. gl. Grada Vinkovaca br. 2/13).

### **Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina**

Prema člancima 198., 199. i 200.: U ovome Prostornom planu je planirano eksploatacijsko polje za eksploataciju gline sjeveroistočno od Vinkovaca na području Ervenica. Postojeće eksploatacijsko polje Slavonka se planira za sanaciju.

U sklopu eksploatacijskog polja dozvoljena je gradnja gospodarskih i pomoćnih građevina u funkciji eksploatacije.

Eksploatacijsko polje se tijekom eksploatacije i nakon zatvaranja mora sanirati sukladno postupku sanacije utvrđenom u Studiji o utjecaju na okoliš ili na temelju rudarsko-geološke osnove.



U svrhu stvaranja preduvjeta implemetacije obnovljivih izvora energije, OIE, na području grada Vinkovaca, Plan se dopunjava s člankom 200.a, prema kojemu građevine za proizvodnju električne i iskoristive toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (energija vjetra, sunčana energija, bio-plin, kogeneracijska postrojenja i sl.) mogu biti smještene:

- izvan granica građevinskog područja,
- unutar granica građevinskih područja gospodarske namjene (pretežito industrijska, pretežito zanatska, proizvodno-poslovna),
- unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarskih zona

te uz obvezu smještaja izvan:

- područja zaštićene prirode, izvan područja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova odnosno staništa neophodnih za opstanak i rijetkih biljnih i životinjskih vrsta, zaštićenih krajolika, zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških lokaliteta
- koridora preleta ptica i šišmiša te poznatih porodiljnih i zimskih kolonija šišmiša i područja njihovog hranjenja, te
- drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima.

Za gradnju samostalne solarne elektrane potrebna je velika prostorna površina pa se za razliku od ostalih „linearnih“ infrastrukturnih građevina koje se grade izvan građevinskog područja, gradnja samostalne solarne elektrane Izmjenama i dopunama PPUG-a obvezno planira unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja te izuzetno unutar građevinskog područja naselja.

Članak 200.a usklađen je s nalazom Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za inspekcijske poslove, klasa: 362-02/11-01/648, ur. broj. 531-07-12-4, Zagreb, 04. 04. 2012., Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, klasa: 612-07/12-57/172, urbroj: 517-07-2-2-16-12, Zagreb, 4. svibnja 2016. i Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku i rudarstvo, klasa: 350-01/16-01/17, urbroj: 526-04-01-01/2-16-02, Zagreb, 10. svibnja 2016.

Članci 203., 204. i 205. vezano na sajmišta, groblja i deponije komunalnog otpada, premješteni su u odgovarajuće članke i to:

- sajmišta u članak 97. (poglavlje 2.25. Izgradnja gospodarskih građevina (proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko – turističkih: čl. 97. i 97.b
- groblja u članak 179.b i
- deponije u članak 332. st. 2. – postupanje s otpadom i način uređenja/ograđivanja prostora od čl. 328. do 338.



### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti temeljem ove Odluke, određeni su člancima 208.-212. Gospodarskim djelatnostima u smislu ovih odredbi smatraju se:

- poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribarstvo,
- eksploatacija mineralnih sirovina,
- graditeljstvo,
- proizvodne (industrijske, zanatske i sl.),
- poslovne (uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i sl.),
- skladišne,
- ugostiteljsko-turističke (hotel, motel, izletišta, kamp i sl.) i turističke,
- promet, telekomunikacije i skladištenje,
- proizvodnja i opskrba strujom, plinom i vodom,
- postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije,<sup>1</sup>
- ostale usluge.

U građevinskom području naselja građevine gospodarskih djelatnosti se mogu graditi u gospodarskim zonama, područjima vlastite namjene i područjima drugih namjena utvrđenim Odredbama ove Odluke.

Odgovarajuće gospodarske građevine mogu se graditi u izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja.

Izvan građevinskih područja naselja utvrđena su izdvojena građevinska područja sljedećih gospodarskih zona:

- Gospodarska zona Borinci,
- Gospodarska zona Žankovac,
- Gospodarska zona Gubac,
- Gospodarska zona uz planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava,
- Gospodarska zona Vinkovci
- Gospodarska zona Vinkovačko Novo Selo-Zapad,
- Gospodarske zone Zalužje 2 i Zalužje 3 u Vinkovcima,
- Gospodarska zona Santini u Mirkovcima,
- Ugostiteljsko-turistička zona Tena,
- Ugostiteljsko-turistička zona Sopot,
- Ugostiteljsko-turistička zona Sopot 2,
- Turističko-rekreacijska zona Ledine
- Luka Trbušanci.

Unutar građevinskih područja naselja moguće je smjestiti one djelatnosti koje osiguravaju prostorni sklad uređenja i razvoja naselja i to usklađeno s namjenom površina i interesima drugih korisnika prostora te tako da se isključe negativni funkcionalni i ekološki učinci na druge funkcije naselja, da se ne smanji kvaliteta života u naseljima, a u skladu s posebnim popisima.

Površine izvan granica građevinskog područja naselja i ostalih građevinskih područja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog - eko/tradicijskog turizma, eksploataciji mineralnih sirovina, prometu, telekomunikacijama i

<sup>1</sup> u čl. 208., dopune u st. 10. omogućavaju bolju implementaciju OIE na području grada Vinkovaca

opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno Odredbama ove Odluke i posebnim propisima.

#### **4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

Sukladno Odluci izmjene i dopune u poglavlju Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti nastale su u člancima 216., 219.a., (veza 228), na način da se:

- za naselje Mirkovci zadržava postojeća mreža društvenih djelatnosti s mogućnošću proširenja
- Osnivaju se dva arheološka parka unutar građevinskog područja grada Vinkovaca: arheološki park Kamenica i Marica u Vinkovcima sve u skladu sa zahtjevima Ministarstva kulture, Konzervatorski odjel u Vukovaru, klasa: 612-08/12-10/0471, urbr: 531-04-22/2-12-2 od 13. 12. 2012. god.

#### **5. UVJETI UREĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

U poglavlju Uvjeti uređivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, dodan je članak 219.b, kojim se određuje:

- Lociranje/planiranje koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i ovom Planu učinjeno je s nivoa makro-lociranja.
- Koridori/trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava projektirati, graditi, rekonstruirati, izmještati ili demontirati, ovisno o razvoju novih tehnologija, ovisno o eventualnim promjenama u načinu financiranja takvih objekata ili ovisno o stanju pojedinih dijelova sustava, sukladno odredbama ovog Plana i zakonskim propisima.
- Mikro-lociranje/planiranje koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava (u odnosu na npr.: lokacijske uvjete, katastarske čestice, izgradnju i postavljanje priključne infrastrukture/vodova/puteva/objekata za njihovo povezivanje s postojećom mrežom) predmet su detaljnih razrada i izrada tehničkih rješenja sukladno zakonskim propisima (npr.: prometnim elaboratom i/ili potvrdom tijela nadležnog za upravljanje predmetnog infrastrukturnog sustava ukoliko se istom dokaže da su ispunjeni uvjeti sigurnog odvijanja prometa).
- Moguće je zajedničko vođenje infrastrukturnih vodova i sustava u skladu sa zakonskim propisima

##### **5.1. Prometni sustav**

###### **5.1.1. Cestovni promet**

U poglavljima vezanim za prometni sustav nije bilo značajnih promjena osim u članku 238., na način da je isti dopunjen na način da regulira ulice koje su realizirane, a prostorno planskom dokumentacijom je rezerviran širi koridor (površina predviđena za prometnu građevinu) od onoga u kojem je ulica izgrađena, koridor se može svesti u gabarite realizirane ulice ukoliko se prometnim elaboratom i/ili potvrdom tijela nadležnog za upravljanje istom dokaže da su ispunjeni uvjeti sigurnog odvijanja prometa.

U istom poglavlju dodan je članak 241.a kojim se omogućava realizacija postaja za punjenje električnih vozila u sklopu površina za promet u mirovanju odnosno na drugim površinama u skladu s propisima.

### 5.1.3. Riječni promet

Riječni promet obrađen je člancima 248.-254. Promjene u ovom poglavlju u najvećem dijelu su uvjetovane Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskoga kanala Dunav-Sava (Narodne novine, broj 121/11. – u daljem tekstu PPPPO VK Dunav-Sava). Koridor kanala je zemljište namijenjeno za izgradnju kanala, hidrotehničkih objekata, mostova, nasipa, usjeka, obaloutvrda i paralelnih pristupnih puteva.

Širina koridora je usklađena u svim grafičkim prikazima s PPPPO VK Dunav-Sava, a površina koridora naznačena je u grafičkom dijelu ovog Prostornog plana. U grafičkom dijelu Plana utvrđena je i granica zone zahvata tog kanala iz PPPPO Dunav-Sava.

Površina koridora koja se ne iskoristi za izgradnju kanala i pratećih objekata, vraća se u prvobitnu namjenu.

Ukoliko je teren uz kanal niži od 84 m.n.m. potrebno je izgraditi zaštitni nasip.

Višak materijala iz iskopa planiranog kanala i pristaništa Vinkovci deponirat će se u okviru deponija kod Cerića (Henrikovci), prostoru za sanaciju bivšeg gliništa i na lokaciji Mirkovci-Istok (prema PPPPO VK Dunav - Sava) prikazanom na kart. prikazu 3.B.1. Plana.

Predviđa se mogućnost veza plutajućih tijela (kućica na vodi, pontona i sl. objekata) na unutarnjim vodama te izgradnja marina.

U zoni istočne industrijske zone grada Vinkovaca uz koridor kanala planira se izgraditi manje pristanište i okretište za plovila.

PPPO VK Dunav-Sava planirana je izgradnja luke "Trbušanci", koja je ucrtana u kartografske prikaze ovog Plana. PPPO Dunav-Sava odredio je i obuhvat UPU-a luke "Trbušanci".

U koridoru planiranog višenamjenskog kanala Dunav-Sava nije dozvoljena nikakva nova izgradnja, a postojeće građevine mogu se adaptirati ili rekonstruirati.

Omogućava izgradnju marina i sličnih objekata na području rijeke Bosut i Pobosuća u Vinkovcima. Predviđa se mogućnost veza plutajućih tijela (kućica na vodi, pontona i sl. objekata) na unutarnjim vodama te izgradnja marina.

### 5.1.4. Zračni promet

Zračni promet obrađen je člancima 255.-256. Na području grada Vinkovaca nalazi se Aerodrom Vinkovci / SOPOT (LDOV), za koji su utvrđene površine ograničenja prepreka.

Za izgradnju objekata unutar površina ograničenja prepreka koje se utvrđuju na prostoru oko aerodroma u skladu s odredbama Pravilnika o aerodromima (NN, br. 58/14) potrebno je ishoditi suglasnost tijela nadležnog za civilni zračni promet.

Za izgradnju objekata izvan površina ograničenja prepreka koje se utvrđuju na prostoru oko aerodroma u skladu s odredbama Pravilnika o aerodromima, a čija je planirana visina 30 m iznad tla i/ili 150 m iznad nadmorske visine aerodroma, također je potrebno ishoditi suglasnost tijela nadležnog za civilni zračni promet.

### 5.1.6. Telekomunikacijska mreža

Poglavlje Telekomunikacijska mreža u članku 262.a usklađeno je s PPVSŽ, propisima i smjernicama nadležnih javnopravnih tijela te je preciziran sadržaj odredbe (veza čl. 14 Odredbi). Prema navedenom poglavlju i članku:

- ne dozvoljava se izgradnja novih baznih (osnovnih) postaja na sljedećim građevinama i područjima:

- na školama i dječjim vrtićima,
- na zdravstvenim objektima,
- na stambenim građevinama,
- na građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara,
- niti na udaljenosti manjoj od 500,0 m od istih.

Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina.

Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta, te u zaštićenim povijesnim cjelinama grada Vinkovaca.

### 5.2.3. Vodnogospodarski sustav

U poglavlju Vodnogospodarskog sustava, u članku 292. navedeno je da se vodne površine i vodno dobro unutar građevinskog područja naselja trebaju uređivati i koristiti tako da se osigura propisan vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Korita vodotoka treba koliko je to više moguće sačuvati u prirodnom obliku.

Članku 292. dodan je stavak 2. kojim se zaštitni koridori vodnog dobra određuju sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih voda odnosno nadležnog javnopravnog tijela.

## 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Dodan je čl. 311a, sukladno zahtjevima tijela, u Javnoj raspravi: Za zahvate u šumi i na šumskom zemljištu te u pojasu do 50,0 m od ruba šume i šumskog zemljišta u vlasništvu RH, u postupku izhođenja akata za gradnju, postupati sukladno Zakonu o šumama i važećim zakonskim propisima.

Mjere zaštite određene su člancima: 312-322. Poglavlje Mjere zaštite usaglašeno je s propisima iz područja MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA što uključuje: Mjere zaštite zaštićenih dijelova prirode i dijelova predviđenih za zaštitu, Područje ekološke mreže, Mjere zaštite osobito vrijednih dijelova prirode, Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina, Mjere zaštite memorijalnih područja, Kulturna dobra lokalnog značaja, Mjere zaštite arheoloških lokaliteta.

Članci su dopunjeni smjernicama za uređenje obala rijeke Bosut i Pobosuća a sve u skladu sa Studijom turističkih potencijala rijeke Bosut na području grada Vinkovaca, Sl. gl. Grada Vinkovaca, 02/13., koju je sufinanciralo Ministarstvo turizma.

### 6.1. Mjere zaštite zaštićenih dijelova prirode i dijelova predviđenih za zaštitu

Mjere zaštite zaštićenih dijelova prirode i dijelova predviđenih za zaštitu, određene su člancima 312-316. Navedenim člancima je određeno.

Na prostoru Grada zaštićeni su u smislu Zakona o zaštiti prirode:

1. Park-šume Kunjevci i Kanovci
2. Park Lenije u Vinkovcima-spomenik parkovne arhitekture,

### 3. Park na Trgu bana Josipa Šokčevića u Vinkovcima - spomenik parkovne arhitekture.

Za Park šume je potrebno u cilju očuvanja njihovih prirodnih vrijednosti izraditi Studije obnove i Projekt obnove koje uključuju snimke postojećeg stanja, te potrebne mjere za njihovo održavanje i korištenje u svrhu edukacije i turizma.

Za spomenike parkovne arhitekture potrebno je izraditi Studiju obnove i Projekt obnove parka što je polazište za sve zahvate u parkovima uključujući i njihovo održavanju korištenje.

Prema PPŽ-u (kartografski prikaz: Uvjeti korištenja, zaštite i uređenja prostora-područja posebnih uvjeta korištenja), za zaštitu u kategoriji zaštićenog krajolika predlažu se šume Kunjevci, Bazjaš i Golubovac.

Način korištenja zaštićenih prirodnih područja uređuje se Pravilnikom o zaštiti i očuvanju, odnosno Odlukom o mjerama zaštite, očuvanja, unapređenja i korištenja zaštićenog područja, koja se donosi po temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode

Način korištenja zaštićenih prirodnih područja kao i detaljna procedura donošenja Pravilnika odnosno Odluke o mjerama zaštite, očuvanja, unapređenja i korištenja zaštićenog područja, uređuje se temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode.

### PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE

U Plan su ugrađeni podaci iz stručne podloge: Podatci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH, u kojoj su definirane i mjere zaštite, čija provedba bi osigurala dugoročno očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti područja grada Vinkovaca, temeljnih vrijednosti postojećih i evidentiranih (planiranih) zaštićenih područja, te ciljeva očuvanja pojedinih područja Ekološke mreže RH.

Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakona o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirano formiranje novih izdvojenih građevinskih područja na području Grada Vinkovaca.

Potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

### 6.3. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina određene su čl. 320- 322. Odredbi.

U Odredbama i grafičkom dijelu su ažurirane pojedinačne građevine i nepokretna kulturna dobra, arheološki lokaliteti i zone te kulturno-povijesna cjelina Grada Vinkovaca koji su zaštićeni i upisani u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske ili prema evidenciji Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine pokazuju svojstva kulturnog dobra.

### 6.4. Sanacija eksploatacijskih polja

Napuštena ili iscrpljena eksploatacijska polja nužno je sanirati. Područje sanacije gliništa prikazano je na kartografskom prikazu 3.B.1.

### 6.5. Sanacija deponija zemlje nastalih iz iskopa višenamjenskog kanala Dunav-Sava

Sanacija deponija zemlje nastalih iz iskopa višenamjenskog kanala Dunav-Sava određena je člancima 327.a, 327.b, 327.c a sve u skladu s PPPPO VK Dunav - Sava.

### 6.6. Istraživanje i korištenje ugljikovodika i geotermalne vode

U članku. 327.d. dodana je cjelina Istraživanje i korištenje ugljikovodika i geotermalne vode temeljem Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13., čl. 44 st. 2 i objašnjenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, klasa: 350-01/14-02/694, urbroj: 531-06-1-2-14-1, Zagreb, 27. 11. 2014.

## 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliša određeni su člancima 340-344. Isti su dodani su sukladno propisima iz područje ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA

Na području grada utvrđena su sljedeća oštećena ili ugrožena područja:

- vodotok Bosut,
- eksploatacijsko polje,
- glinište Slavonka.

Zasanaciju oštećenih ili ugroženih područja potrebno je provesti sljedećemjere:

- izgraditi uređaj za pretretman/čišćenje otpadnih voda u svim industrijskim postrojenjima i mjestima sa produkcijom zagađenih otpadnih voda koje ne zadovoljavaju kriterije koje zahtijeva odvodni sustav,
- izgraditi uređaj za pretretman/čišćenje otpadnih voda za naselja Vinkovci i Mirkovci,
- eksploatacijska polja se u tijeku i nakon završetka eksploatacije moraju sanirati sukladno načinu sanacije utvrđenom u glavnom rudarskom projektu.

Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu.

Za područje Grada potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.

U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).

Sukladno članku 343. Odluke, obvezna je izrada Studije o utjecaju na okoliš za sljedeće zahvate:

- istočna obilaznica grada Vinkovaca,
- višenamjenski kanal Dunav-Sava (studija izrađena),
- izgradnja nove dionice željezničke pruge I reda za Osijek,
- Aerodrom Vinkovci / Sopot
- dionica južne obilaznice od ceste za županju (D55) do Mirkovaca,
- DV 2x110kV Ernestinovo-Vinkovci 2,
- TS 110/x Vinkovci 2,
- međunarodni naftovod Costanta (Rumunjska) - Omišalj,
- magistralni plinovod Slavonski Brod - Vinkovci - Vukovar,

- centar za postupanje s otpadom Vinkovaca,
- golf igralište.

Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovom Prostornom planu.

### 8.1. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA

Zaštita od požara i eksplozije obrađena je u članku 344.a.

Zaštita od požara stambenih, javnih, proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i infrastrukturnih građevina provodi se njihovim ispravnim zoniranjem u okvirima namjene površina, utvrđivanjem lokacijskih uvjeta te primjenom zakona i propisa kao i prihvaćenih normi iz oblasti zaštite od požara tijekom projektiranja i gradnje, uključivo i druga pravila struke.

Mjere zaštite od požara i eksplozije provode se primjenom sljedećih propisa:

- prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade dokumenata prostornog uređenja obavezno je koristiti odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.
- građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN: 108/95., 56/10.).

Rekonstrukcija postojećih građevina u pojedinim zonama treba se izvesti na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina treba provesti zamjenu prostora s požarno opasnim sadržajima prema požarno neopasnim sadržajima.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje  $\varnothing 100$  mm na međurazmaku do 150 m.

Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila. Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,0 m (4,5 m u izgrađenim dijelovima naselja) uz obvezno planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.

Planom se uvjetuje primjena slijedećih mjera zaštite:

- predvidjeti vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
- u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti



odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Građevine koje se grade kao dvojne moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata, a u koliko se gradi goriva krovna konstrukcija protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište.

Za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obvezno je ishodaenje suglasnost nadležnih državnih upravnih tijela.

Za zaštitu šuma od požara treba predvidjeti i održavati šumske prosjeke i vatrogasne putove na temelju uvjeta Hrvatskih šuma.

## **9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA**

### **9.1. Mjere zaštite od ratnih opasnosti**

Sukladno napatku Državne uprave za zaštitu i spašavanje brišu se članci 345., 346., 348.-355.

Članak 347. se minjenja u sljedećem:

- Grad sukladno važećoj regulativi nema obvezu planiranja i izgradnje skloništa.
- Sklanjanje stanovništva provodit će se na način da će se koristiti postojeća javna skloništa ili prilagođeni dijelovi javnih, komunalnih i sličnih građevina te podzemnih garaža.
- Temeljem članka 96. Zakona o sustavu Civilne zaštite (NN 82/15) jedinice lokalne samouprave preuzimaju poslove upravljanja i održavanja javnih skloništa na svojem području.
- Kod planiranja, projektiranja i izgradnje podzemnih garaža, javnih, komunalnih i sličnih građevina planirati da se ovakve građevine ili jedan njihov dio može koristiti za privremeno sklanjanje stanovništva.
- Način provođenja mjera evakuacije, sklanjanja i zbrinjavanja stanovništva definiran je planom zaštite i spašavanja Grada Vinkovaca.

### **9.2. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda**

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda određene su člancima 352. do 354.

Na području Grada je utvrđen maksimalni intenzitet potresa od VII° MCS.

Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije te elementarnih nepogoda i ratnih razaranja.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenje požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.



Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

## 10. MJERE PROVEDBE PLANA

Mjere provedbe Plana određene su člankom 355. i 355.a.

Provođenje Plana pratit će se preko dokumenta praćenja stanja u prostoru koji će osigurati proces kontinuiranog planiranja i uređivanja prostora.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja provodit će se na temelju četverogodišnjeg Izvješća o stanju u prostoru, kao i u slučaju potrebe usklađivanja Prostornog plana sa Zakonom i/ili planovima širih područja.

Prostor Grada Vinkovaca uređivat će se aktima sukladno važećim propisima temeljenim na ovom Planu i važećem detaljnijim prostorno-planskim dokumentima (GUP, UPU, DPU) u dijelovima koji su sukladni ovom Planu.

Na dijelovima prostora definiranog ovim Planom kao „izgrađeni dio“ građevinskog područja naselja ili njegovog izdvojenog dijela definiranog u članku 13. ovih odredbi, akti za gradnju utvrđuju se neposrednom provedbom ovog Plana, ili važećeg plana niže razine.

Neposredna provedba ovog Plana (ili važećeg plana užeg područja) primjenjuje se također kod rekonstrukcije i/ili gradnje prometne i komunalne infrastrukture pri čemu nova gradnja ne smije narušavati postojeće i planirano korištenje prostora.

Osim ovog Plana, prostorno uređenje Grada Vinkovaca provodi se i putem sljedećih važećih prostorno-planskih dokumenata:

- Prostorni plan područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava (NN 121/11.);
- Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije (Sl. vjesnik VSŽ 7/02, 8/07, 9/07, 9/11 i 19/14);
- Generalni urbanistički plan grada Vinkovaca (Sl. gl. Grada Vinkovaca, 6/06.);
- ostali važeći planovi užeg područja:
  - Urbanistički plan uređenja Sopot u Vinkovcima (Sl. gl. Grada Vinkovaca, 1/13.)
  - Urbanistički plan uređenja Trbušanci u Vinkovcima (Sl. gl. Grada Vinkovaca, 2/13.)
  - Detaljni plan uređenja proizvodno-servisno-skladišne zone Jošine (Sl. gl. Grada Vinkovaca, 8/98.);
  - Provedbeni urbanistički plan Radićev Blok 2 (Službeni vjesnik bivše Općine Vinkovci 03/91.).

Osim važećih prostorno-planskih dokumenata potrebno je primjenjivati studije i smjernice navedene u članku 317. Odredbi

### 10.1. Obveza izrade prostornih planova

Na temelju ovog Prostornog plana, a radi daljnje provedbe uređenja prostora grada Vinkovaca izradit će se sljedeći dokument prostornog uređenja, sukladno kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora i sukladno zakonskim propisima:

- Sportski centar sa zabavnim parkom Kanovci u građevinskom području Vinkovaca,
- Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca ili novi Generalni urbanistički plan grada Vinkovaca,

- urbanistički planovi uređenja (u daljem tekstu: UPU),
- izmjene i dopune detaljnih planova uređenja koji su na snazi.

Ovim Planom određuje se izrada sljedećih planova užeg područja:

- UPU gospodarske zone uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava,
- UPU gospodarskezone Vinkovačko Novo Selo-Zapad,
- UPU gospodarskezone Zalužje 2 u Vinkovcima,
- UPU gospodarskezone Zalužje 3 u Vinkovcima,
- UPU gospodarske zone Santini u Mirkovcima,
- UPU ugostiteljsko-turističkezone Tena,
- UPU ugostiteljsko-turističke zone Sopot 2,
- UPU sportsko-rekreacijske zone uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava, (u sjeveroistočnom dijelu Vinkovaca)
- UPU sportsko-rekreacijske zone Ljeskovac
- UPU turističko-rekreacijskog područja Bajer u Vinkovcima,
- UPU turističko-rekreacijske zone Ledine
- UPU arheološkog parka Kamenica u Vinkovcima,
- UPU arheološkog parka Marica u Vinkovcima,
- UPU Groblje-Sjever u Vinkovcima,

Prilikom izrade izmjene i dopune važećih planova kao i kod izrade novih, mogu se primijeniti viši prostorni standardi različiti od onih utvrđenih ovim Planom.

Područja za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova označena su na kartografskom prikazu 3.B.2. Uvjeti korištenja, zaštite i uređenja prostora-područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

PPPO VK Dunav-Sava određuje izradu UPU Luka „Trbušanci“ i UPU Gospodarska zona Vinkovci te iste donosi Država.

## 10.2. Smjernice za izradu detaljnije prostorno-planske dokumentacije

Smjernice za izradu detaljnije prostorno-planske dokumentacije određene su člancima 356.a-358.

Ovim Planom predviđa se izrada Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca-izmjena i dopuna ili novi plan. Granice obuhvata: Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca, istovjetne su granicama građevinskih područja i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja grada Vinkovaca (sukladno Zakonu).

Izmjene i dopune ili novi Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca treba obuhvatiti sljedeću problematiku:

- usklađenje s novom zakonskom regulativom;
- usklađenje s planovima šireg područja, prvenstveno usklađenje s odredbama ovog Plana;
- promjene u namjeni površina temeljem razvojnih potreba naselja vezano uz razinu standarda urbanih funkcija i prostornih potreba gospodarskih djelatnosti;
- promjene vezano uz prometnu i komunalnu infrastrukturu;
- izmjene i dopune Odredbi za provođenje radi efikasnije provedbe, vezano uz potrebe gradnje te povišenje urbanog standarda.

Do izrade prostornih planova užih područja, način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se sukladno Odredbama.

Iznimno, na području obuhvata utvrđenih u članku 355.b st. 2.Odredbi do donošenja tih planova nije dozvoljena gradnja (izuzev građevina infrastrukture).

Svi planovi čija su područja obuhvata u dodiru ili u blizini trase Kanala trebaju biti usklađeni s PPPPO VK Dunav - Sava

### 10.3. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Prema PPŽ-u područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera su:

- minirana područja: temeljem podataka Hrvatskog centra za razminiranje, Podružnica Istok, klasa: 213-04/16-06/14, ur. broj: 530-117-06/1-16-2, od 10. 2. 2016., zaključno s 31. 12. 2015. godine u gradu Vinkovcima više nema miniranih i minski sumnjivih područja. Razminirana područja treba učiniti dostupnima za privođenje prvobitnoj ili planiranoj namjeni
- cijelo područje grada Vinkovaca i gradsko naselje Vinkovci kao značajno gradsko središte u kojem se trebaju razviti urbane funkcije i ambijentalne kvalitete, a posebno unaprijediti povijesnu cjelinu, kako primjerenim funkcijama tako i obnovom kulturne baštine te unaprijediti zelenilo i rekreacijske funkcije i
- područje obuhvata višenamjenskog kanala Dunav-Sava s ciljem usmjerenja razvoja prostora prije početka izgradnje kanala, u tijeku izgradnje i po dovršenju njegove izgradnje.

### 10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Postojeće građevine izgrađene s odobrenjem za izgradnju i one koje su izgrađene prije 15. 02. 1968. godine, a koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u ovom Prostornom planu, mogu se rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.

## C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Sukladno članku 188. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13.) postupci izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja započeti po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.) do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju dovršit će se po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i propisa donesenih na temelju tog Zakona.

Za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, preuzeti su digitalni podaci iz grafičkog dijela PPUG Vinkovaca izrađeni od Zavoda za prostorno planiranje, d.d. Osijek, broj 28/99, Osijek, listopad 2004. godine. Preuzeti digitalni podaci iz grafičkog dijela PPUG Vinkovaca su preklapljeni preko katastarskih podloga dobivenih od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Vinkovci dana 25. 10. 2012. godine te su Izmjene i dopune PPUG izrađene na novim katastarskim podlogama.

U Izmjenama i dopunama PPUG dijelovi digitalnih podataka iz grafičkog dijela koji nisu bili predmet ovih izmjena i dopuna nisu prilagođavani novom katastru.

Redefiniranje građevinskih područja naselja, u smislu razgraničavanja izgrađenih od

*Obrazloženje*

neizgrađenih građevinskih područja naselja u skladu sa postojećim stanjem, nije predmet ovih Izmjena i dopuna PPUG .

Određivanje/razgraničavanje uređenih od neuređenih dijelova naselja kao i razgraničenje izgrađenih od neizgrađenih građevinskih područja naselja u skladu sa postojećim stanjem izvršiti u novom postupku dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13.).

Izvornik elaborata: Izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Vinkovaca bit će izrađen u 5 (pet) primjeraka, te se po jedan primjerak čuva u:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb,
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zagreb,
- Zavodu za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Vinkovaca,
- Pismohrani Grada Vinkovaca.

Uvid u elaborat može se obaviti u prostorijama Grada Vinkovaca.