

**OBRAZLOŽENJE O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA  
SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJE NISU PRIHVAĆENE ILI SU  
DJELOMIČNO PRIHVAĆENE**

evid. br.	Podnositelj	nadnevak
1. (31)	Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije	15. 07. 2015.
<p>Primjedba:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Podnositelj traži da se u čl. 5. točki 10. Odredbi za provođenje, doda koliko istaci u nadzemnim etažama moraju biti iznad javne površine.</li> <li>U čl. 41. brisati dijelove teksta „...i Mirkovci" i „...osim Borinaca,...“ u smislu da za Mirkovce i Borince trebaju važiti isti uvjeti i iste mogućnosti gradnje kao u Vinkovcima;</li> <li>U čl. 42. brisati dijelove teksta „...te unutar Borinaca (u smislu da za Borince trebaju važiti isti uvjeti i iste mogućnosti gradnje kao u Vinkovcima)...“</li> <li>U čl. 44. ostaviti u tekstu „3 stana“ unutar obiteljske stambene zgrade.</li> <li>U čl. 47. Odrediti i za Borince veličinu i izgrađenost građevinske čestice.</li> <li>U čl. 55. tekst preoblikovati tako da glasi: Obiteljska kuća može se graditi na čestici duljine najviše do 100 m u odnosu na regulacijski pravac.</li> <li>U čl. 57. dodati dio teksta „u skladu s odredbama za provođenje GUP-a grada Vinkovaca.“</li> <li>U čl. 67. na kraju teksta dodati: „...na čestici duljine najviše do 100,00 m u odnosu na regulacijski pravac.“</li> <li>U naslovu iza čl. 67. „Građevine u Borincima, Zalužju i Trbušancima „ - brisati u tekstu „ u Borincima“</li> <li>U čl.68. – brisati: „ u Borincima“</li> <li>U čl. 71. – brisati: „ u Borincima“</li> <li>U čl. 74. – brisati: „ u Borincima“</li> <li>U čl. 172. brisati stavke 3., 4. i 5., a u stavku 6. ostaviti samo 1. rečenicu.</li> </ol> <p><b>Kartografski prkaz prijedloga Plana: „1. Korištenje i namjena površina“</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Točan naziv i kategoriju letjelišta Bok uskladiti s tekstem iz PPVSŽ.</li> <li>Označiti županijske ceste.</li> <li>Predloženi „mogući ili alternativni koridor ceste“ vezano za PPPPO VKDS.</li> <li>Područje arheološkog parka Kamenica ulazi u zonu zahvata PPPPO VKDS.</li> </ol> <p><b>Kartografski prkaz prijedloga Plana: „2.A.1. Prometni sustav, kopneni, vodeni i zračni“</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Označiti županijske ceste ŽC 4171 i ŽC 4169“.</li> <li>Prostorni pokazatelj za „letjelište“ uskladiti s pokazateljem u kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“.</li> <li>Predloženi „mogući ili alternativni koridor ceste“ nije u skladu s PPPPO VKDS.</li> <li>U koridoru kanala sjevernije od prolaza između naselja Vinkovci – Mirkovci lokalne ceste (planirane) označiti kao županijske (planirane) sukladno PPPPO VKDS.</li> </ol> <p><b>Kartografski prikaz prijedloga Plana: „2.A.2. Prometni sustav - pošta i telekomunikacije“</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Sukladno čl. 6. st. 2. Odredbi za provođenje, 2. ID PPVSŽ bazne postaje se ne</li> </ol>		

postavljaju unutar građevinskog područja grada Vinkovaca.

**Kartografski prikaz prijedloga Plana: „2.B.1. Energetski sustav - elektroenergetika“**

23. Dalekovod 110 kV (planirani) iz smjera Općine Ivankovo prema TS 110/x kV (Vinkovci 2) – planirana, označiti kao dvostruki (planirani).  
24. TS 10(20)0,4 kV (postojeće i planirane) potrebno je uskladiti s PPPPO VKDS.

**Kartografski prikaz prijedloga Plana: „2.B.2. Energetski sustav - proizvodnja i cijevni transport nafte i plina“**

25. Podnositelj navodi da je na jugu Grada izvršena korekcija trase lokalnog plinovoda (postojećeg) što nije u skladu s PP VSŽ.

**Kartografski prikaz prijedloga Plana: „2.C.1. Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda“**

26. Podnositelj traži da se uz reciklažno dvorište navede vrsta otpada za koju je namijenjeno.

**Kartografski prikaz prijedloga Plana: „3.A.1. Uvjeti korištenja - područja posebnih uvjeta korištenja“**

27. Podnositelj navodi da u zoni zahvata kanala nisu označeni svi arheološki lokaliteti sukladno PPPPO VKDS, NN 121/11, te da je isto potrebno uskladiti.

**Odgovori:**

1. Primjedbe 1., 6., 8., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 26. se **djelomično** prihvaćaju, a primjedbe 2., 3., 4, 7. 9. - 12, 22., 23., 24., 25., 27. se **ne prihvaćaju**.

**Obrazloženje:**

1. Točka 10. čl. 5. odnosi se na profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente i istake na pročelju što uključuje i poboljšanja energetske učinkovitosti kod postojećih građevina/zgrada (za toplinsku izolaciju i sl.). Primjedba se odnosi na točku 12. istog članka, u kojoj je tražena odredba navedena.
2. Dio građevinskog područja naselja Vinkovci - Borinci i izdvojeni dijelovi naselja -Zalužje i Trbušanci imaju drugačije uvjete gradnje koji su opisani u čl. 42. i drugim člancima Odredbi za provođenje, budući su to bila naselja povremenog stanovanja s manjom izgrađenosti, koja je određena važećim PPUG Vinkovaca. Izjednačavanjem uvjeta gradnje tih naselja s ostalim građevinskim područjima naselja, bitno bi se utjecalo na obilježja tih građevinskih područja što uključuje i kapacitet komunalno-socijalne infrastrukture.  
Promjeni uvjeta građenja na tim područjima može se pristupiti nakon izrade stručnih podloga i dobivanja pokazatelja s tog prostora u svrhu urbane preobrazbe, temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13). Ove izmjene i dopune se izrađuju po Zakonu o prostornom uređenju i gradnji te urbana preobrazba nije predmet ovih izmjena i dopuna.
3. Kao u točki 2. Obrazloženja
4. U ovim izmjenama i dopunama Plana, izvršeno je usklađenje broja stanova u obiteljskoj kući prema Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) čl. 4. tč. 22. u kojem se navodi sljedeće:  
„Obiteljska kuća je zgrada koja je u cijelosti namijenjena za stanovanje ili u kojoj je više

od 70 % građevinske (bruto) površine namijenjeno za stanovanje te ima najviše dvije stambene jedinice.“

Isto se navodi i u očitovanju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja vezano za uvjete za Energetsku obnovu obiteljskih kuća, Najčešća pitanja i odgovori (odgovor na pitanje br. 15.!: „Naša mala stambena zgrada ima manje od 400m<sup>2</sup> s 4 stana, možemo li i mi sudjelovati u programu? - Ne. Program se odnosi na obiteljske kuće s najviše dvije stambene jedinice. (<http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=19122>).“

5. Borinci imaju drugačije uvjete gradnje koji su opisani u čl. 68. i drugima u Prijedlogu Plana. Izjednačavanjem uvjeta gradnje Borinaca/Zalužja/Trbušanaca i Mirkovaca s ostalim građevinskim područjima naselja, bitno bi se utjecalo na obilježja tih građevinskih područja što uključuje i kapacitet komunalno-socijalne infrastrukture. Promjeni uvjeta građenja na tim područjima može se pristupiti nakon izrade stručnih podloga i dobivanja pokazatelja s tog prostora u svrhu urbane preobrazbe a temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13.).  
Ove izmjene i dopune se izrađuju po Zakonu o prostornom uređenju i gradnji te urbana preobrazba nije predmet ovih izmjena i dopuna.
6. Termini: duljina/dužina/dubina se jednakovrijedno koriste u tekstualnom dijelu sličnih dokumenata prostornog uređenja. Prema prihvaćenim primjedbama Grada Vinkovaca, neće se određivati najveća duljina građevinske čestice, a udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije definiran je člankom 54. Odredbi. Stoga će se odredbe o duljini/ dužini /dubini građevinske čestice brisati.
7. GUP-om grada Vinkovaca nisu obuhvaćena sva građevinska područja naselja, koja su obuhvaćena PPUG-om.
8. Kao i odgovor 6.
9. Kao i odgovor 2.
10. Kao i odgovor 2.
11. Kao i odgovor 2.
12. Kao i odgovor 2.
13. U čl. 172. brisane su stavke 3. i 4., a u stavku 5. ostavljena je 1. rečenica (radi pojašnjenja termina TPS, u čijem obuhvatu se nalazi UPU Sopot i obrnuto u UPU Sopot nalazi se TPS). U stavku 6. uz opisani obuhvat TPS koji ste predložili ostaviti, ostavljena je i pojednostavljena namjena TPS (radi značaja projekta Turističkog prstena Sopot, koji se po detaljnijoj razradi obuhvata, planira ugraditi u novi PPUG Vinkovci ili nove izmjene i dopune PPUG Vinkovci).

## GRAFIČKI DIO PRIJEDLOGA PLANA

### Kartografski prikaz prijedloga Plana: „1. Korištenje i namjena površina“

14. Naziv Letjelište Bok, koji je naveden u PPŽ Vukovarsko-srijemske županije nije točan. Točan naziv je pristanište Aerodrom Sopot-Vinkovci, koje se nalazi na k.č. br. 5973/3 u k.o. Vinkovci i na k.č. br. 312/3 u k.o. Rokovci – sve u vlasništvu Grada Vinkovaca. Naziv je određen temeljem podataka Agencije za civilno zrakoplovstvo, klasa: 350-02/15-01/13, urbroj: 376-05-01-15-2, Zagreb, 10. lipnja 2015. godine. Aerodrom Sopot ima travnatu pistu dužine 1.200 m i poseban prostor za heliodrom. Na aerodromu se odvija i međunarodni promet uz prethodnu najavu. Zračno pristanište Aerodrom Sopot-Vinkovci sada osigurava promet za letjelice (avioni i helikopteri) do 5.700 kg (CAO cat 1A (LDOV)), provodi se međunarodna škola letenja za upravljanje manjim letjelicama, avio-taxi prijevoz i sl. Ovim prijedlogom Plana osiguran je prostor za produženje piste

do 1.800 m. Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s važećim propisima, nazivima i načinom korištenja. Napominjemo da je u sada važećem Prostornom planu uređenja grada Vinkovaca, Sl. gl. Grada Vinkovaca 07/04., Aerodrom Sopot Vinkovci označen kao pristanište – jer jeste pristanište.

- 15.** Županijske ceste unutar građevinskog područja naselja su postale sabirne ulice lokalnog značaja temeljem važeće Odluke o razvrstavanju javnih cesta, NN 66/15.
- 16.** Planirani koridor ceste iz PPPPO VKDS, koji se nalazi u „Zoni zahvata kanala“ nije promijenjen u ovom Planu. Mogući/alternativni koridor ceste naznačen je sukladno Zahtjevima i smjernicama Zaštite kulturne baštine za izradu prvih izmjena i dopuna Prostornog plana grada Vinkovaca, prema zahtjevu Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, klasa: 612-08/12-10/0471, urbroj: 532-04-22/2-12-2, Vukovar, 13. 12. 2012, a predložen je u „kontaktnom području“ kanala.
- 17.** U čl. 13. ovih Odredbi za provođenje Prostornog plana područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava (NN 121/11.) je navedeno:  
 „Prostori unutar „Kontaktne područja“ označeni na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena prostora, detaljnije se razgraničavaju u PPUO/G pri čemu se prostori za razvoj i uređenje površina naselja, prostori za razvoj i uređenje izdvojenih dijelova naselja i površina izvan naselja prikazani ovim Planom mogu proširivati i mijenjati u PPUO/G samo izvan „Zone zahvata kanala““.  
 Područje arheološkog parka Kamenica u Vinkovcima nalazi se unutar „Kontaktne područja“ PPPPO VKDS. Isto je određeno sukladno Zahtjevima i smjernicama zaštite kulturne baštine za izradu prvih izmjena i dopuna Prostornog plana grada Vinkovaca, prema zahtjevu Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, klasa: 612-08/12-10/0471, urbroj: 532-04-22/2-12-2, Vukovar, 13. 12. 2012.

**Kartografski prikaz prijedloga Plana: „2.A.1. Prometni sustav - kopneni, vodeni i zračni“**

- 18.** Kao u točki 15. Obrazloženja  
**19.** Kao u točki 14. Obrazloženja  
**20.** Kao u točki 16. Obrazloženja  
**21.** Kao u točki 15. Obrazloženja

**Kartografski prikaz prijedloga Plana: „2.A.2. Prometni sustav - pošta i telekomunikacije“**

- 22.** U prijedlogu Plana označene su postojeće bazne stanice unutar građevinskog područja naselja i njihovih izdvojenih dijelova, a istima nije moguće proširenje kapaciteta unutar GPN. Navedeno je u skladu s čl. 6. st. 2. Odredbi za provođenje, 2. ID PPSVŠ te čl. 262. i 262.a. provedbenih odredbi Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca.

**Kartografski prikaz prijedloga Plana: „2.B.1. Energetski sustav - elektroenergetika“**

- 23.** U prijedlogu Plana već je označen kao dvostruki (planirani) dalekovod 110 kV (planirani) iz smjera Općine Ivankovo prema TS 110/x kV (Vinkovci 2);  
**24.** Sukladno zahtjevima HEP ODS Elektra Vinkovci, u čl. 283. st. 6. prijedloga Plana navedeno je:

„Objekti TS 35 kV i na 10(20) kV naponskoj razini mogu se graditi, rekonstruirati, izmještiti ili demontirati, ovisno o razvoju novih tehnologija, ovisno o eventualnim promjenama u načinu financiranja takvih objekata ili ovisno o najnovijim informacijama s terena o stanju pojedinih dijelova elektroenergetskih postrojenja, sukladno Odredbama ovoga Plana.

**Kartografski prikaz prijedloga Plana: „2.B.2. Energetski sustav - proizvodnja i cijevni transport nafte i plina“**

**25.** Trase plinovoda su ucrtane sukladno:

- Digitalnim podacima vodova grada Vinkovaca, po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Vinkovci, od 27. 11. 2012. godine i
- zahtjevima Plinare Istočne Slavonije, broj 1561/2012, Vinkovci, 27. 12. 2012. godine
- PPPPO VKDS u dijelu glavnih vodova dok su lokalne trase prikazane sukladno posebnim zahtjevima što je u skladu s poglavljem 5. Uvjeti uređivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, čl. 219.b. Odredbi za provođenje ovoga prijedloga.

*Napomena: U fazi prikupljanja smjernica za izradu ovih izmjena i dopuna Plana nadležno tijelo PPVSŽ nije dostavilo digitalne podatke u vektorskom obliku iz PP VSŽ, koji bi se koristili u izradi ovih izmjena i dopuna. Podaci vezani za „2.B.2. Energetski sustav - proizvodnja i cijevni transport nafte i plina“ u PP VSŽ su iz 2001./2002. Po ovom predmetu, Grad Vinkovci koristi podatke nadležnih tijela za lokalnu infrastrukturu iz 2012. godine.*

**Kartografski prikaz prijedloga Plana: „2.C.1. Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda“**

**26.** Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13. čl. 28., 35., 83.), jedinicama lokalne samouprave određene su obveze vezane za postupanje otpadom te su određene vrste otpada o kojima JLS skrbi.

Zakonske obveze JLS u postupanju s otpadom su promjenjiva kategorija, stoga nije potrebno posebno u kartografskim prikazima navoditi vrste otpada za koju je reciklažno dvorište namijenjeno.

U Odredbama za provođenje prijedloga Plana, u poglavlju 7. Postupanje s otpadom, čl. 328 - 338. novelirane su smjernice za postupanje s otpadom sukladno zakonskim propisima.

**Kartografski prikaz prijedloga Plana: „3.A.1. Uvjeti korištenja, Područja posebnih uvjeta korištenja“**

**27.** Svi arheološki lokaliteti u zoni zahvata kanala su označeni sukladno PPPPO VKDS i zahtjevima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru. Isto potvrđuje Očitovanje na prijedlog Plana izdano od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, klasa: 612-08/12-10/0471, urbroj: 532-04-02-19/2-15-7 od 15. 07. 2015., u kojem se navodi da su u Prijedlogu Plana navedeni svi potrebni podaci o kulturnim dobrima i odgovarajuće mjere zaštite kulturnih dobara te stoga nemaju primjedbi na Prijedlog Plana.

evid. br.	Podnositelj	nadnevak
-----------	-------------	----------

2. (42)	Općina Andrijaševci	07. 07. 2015.
<p><b>Primjedba:</b>          Podnositelj ukazuje:          - na potrebu uključivanja biciklističke staze Rokovci-Vinkovci do Šokačkog stana Sopot          - uključivanje iste u projekt Turistički prsten Sopot i          - ukazuje na možebitni utjecaj proširenja piste aerodroma Sopot na biciklističku stazu.</p> <p><b>Odgovor:</b>          Primjedba se djelomično prihvaća.</p> <p><b>Obrazloženje:</b>          U prijedlogu Plana osigurani su preduvjeti za povezivanje Općine Andrijaševci i grada Vinkovaca biciklističkom stazom, kao prvom dionicom realizacije projekta Turistički prsten Sopot i širih projekata: Bosut rijeka koja spaja i Turistički potencijali rijeke Bosut na području grada Vinkovaca.          Pista Aerodroma Sopot se produžava. U grafičkom dijelu prijedloga Plana aerodrom Sopot ucrtan je točno po koordinatama i pripadajućim katastarskim česticama: k.č. br. 5973/3 u k.o. Vinkovci i na k.č. br. 312/3 u k.o. Rokovci – sve u vlasništvu Grada Vinkovaca.          U grafičkom dijelu Prostornog plana VSŽ i Prostornom planu Općine Andrijaševci – pozicija aerodroma je pogrešna.</p>		

evid. br.	Podnositelj	nadnevak
3. (49)	Grad Vinkovci, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i uređenje grada	07. 07. 2015.
<p><b>Primjedba:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Podnositelj traži da se u čl. 5. zadrže pojmovi „stalno stanovanje i povremeno stanovanje“ te da se isto primjeni u čl. 32., 33., 34., 41., 42., 68.-75...). Podnositelj traži da se u prijedlogu Plana ne <b>prenamjenjuju naselja povremenog stanovanja u stalno stanovanje te se se ne izjednačavaju s naseljima stalnog stanovanja</b> jer za to nema opravdanja budući će teško biti organizirati zadovoljenje komunalne i socijalne infrastrukture na području Borinaca, Trbušanaca i Zalužja.</li> <li>2. Podnositelj smatra da u čl. 41. prijedloga Plana vezano za 7 uvjetnih grla konja u svrhu hipoterapije i razvoja konjičkog turizma – nema ograničenja u provedbi istog te da to nije dobro!</li> <li>3. Podnositelj predlaže u čl. 36. st. 2. i čl. 57. – zadržavanje postojeće definicije odnosno napisati „u skladu s odredbama i namjenama GUP-a odnosno detaljnijeg plana“</li> <li>4. Podnositelj predlaže u čl. 46. vezano za povećanje veličine skladišnog prostora s 50 m<sup>2</sup> na 100 m<sup>2</sup> i manjih gospodarskih s 300 m<sup>2</sup> na 500 m<sup>2</sup> – da se zadrže postojeće veličine po sada važećem PPUG (Sl. gl. Grada Vinkovaca 07/04);</li> <li>5. Vezano na čl. 4. točka 3. i čl. 55. podnositelj predlaže max dubinu 50 m za izgradnju obiteljskih kuća i višestambenih građevina .</li> <li>6. Podnositelj traži da se u čl. 60., 61. i 69. prijedloga Plana vezano za: veličine i izgrađenost parcele višestambenih zgrada u naselju Mirkovci i mogućnost izrade planova užih područja u kojima se mogu utvrditi drugačiji uvjeti od navedenih u članku 60. i 69. ove Odluke;</li> <li>7. Podnositelj traži da se u čl. 86. vezno za 60 % izgrađenost, oblik i veličinu građevnih čestica javnih i društvenih namjena – zadrži postojeća odredba, odnosno da se ne briše zadnji dio rečenice čl. 86.: „osim ako se to ne utvrdi planom užeg područja.“</li> <li>8. Podnositelj smatra da su čl. 200.a i 211.a - vezano za obnovljive izvori energije – isti;</li> <li>9. Podnositelj smatra da se u čl. 220.a i 341. treba izbaciti tekst vezan za ružu vjetrova i</li> </ol>		

smjer prometnica –jer se pozicioniranje odlagališta otpada i industrije provodi prema ruži vjetrova a prometnice je to teško pozicionirati prema ružu vjetrova!

10. Podnositelj traži da se izostavi detaljno označavanje dokumenata (npr. koji su izrađeni temeljem obveze iz Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, Sl. gl. 07/04.), a navedeni su u čl. 172., 173., 175.a, 219.a, 316.b. i sl. te da se izostave pojmovi vezani za pristupačnost u čl. 4. st. 30.-38.
11. Podnositelj traži da se nabrojanje u čl. 4., st. 30.-38., vezano za pristupačnost izostavi.

#### Odgovor:

Primjedbe 1., 2., 3, 4., 5., 6., 8., 11. se ne prihvaćaju.

Primjedbe: 7.i 10. djelomično se prihvaćaju. Vezano na primjedbu 3. se precizira tekst Odredbi Plana

#### Obrazloženje:

1. U Prostornom planu uređenja grada Vinkovaca, Sl. gl. 07/04., PPUGVK, grad Vinkovci se sastoji od naselja Vinkovci i naselja Mirkovci te građevinskih područja naselja povremenog stanovanja: Borinci, Zalužje i Trbušanci.

Od 2007. godine stupanjem na snagu Zakona o prostornom uređenju i gradnji, nema građevinskih područja naselja povremenog stanovanja. Iz tog razloga građevinska područja naselja povremenog stanovanja: Borinci, Zalužje i Trbušanci postaju građevinska područja naselja i to: Borinci i Zalužje postaju dio građevinskog područja naselja Vinkovci, a Trbušanci postaju izdvojeni dio građevinskog područja naselja Mirkovci.

Način gradnje na Borincima, Zalužju i Trbušancima, po PPUGVK, određen je u odredbama za provođenje od čl. 68.-75., Sl. gl. 07/04., te se u prijedlogu izmjena i dopuna PPUGVK, za Borince, Zalužje i Trbušance, te odredbe i zadržavaju. Na taj način ne utječe se na obilježja tih građevinskih područja te na kapacitet komunalne i socijalne infrastrukture.

Promjeni uvjeta građenja na tim područjima može se pristupiti nakon izrade stručnih podloga i dobivanja pokazatelja s tog prostora u svrhu urbane preobrazbe a temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).

Ove izmjene i dopune se izrađuju po Zakonu o prostornom uređenju i gradnji te urbana preobrazba nije predmet ovih izmjena i dopuna.

U čl. 72. Sl. gl. 07/04. navedeno je da se planovima užih područja mogu utvrditi i drugačiji uvjeti gradnje, a to je zadržano u prijedlogu IIDPPUGVK.

Ova izmjena nastala je kao rezultat usaglašavanja sada važećeg Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, Sl. gl. 07/04., s propisima koji su stupili na snagu nakon donošenja Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca.

2. U čl. 41. st. 2. prijedloga Plana naglašava se da **se izuzetno** mogu graditi građevine i za uzgoj/smještaj do 7 uvjetnih grla konja unutar građevinskog područja naselja Vinkovci i Mirkovci, a sve u svrhu razvoja turizma, sporta, rekreacijskog odnosno terapijskog jahanja. Tehničke i tehnološke projekte izrađuju stručne osobe uz sudjelovanje javno-pravnih tijela, investitora i susjeda, te u skladu sa zakonskim propisima i pravilima struke. S obzirom na navedeno postoje ograničenja, a stručne osobe, sudionici u gradnji: investitori, projektanti, nadzorni inženjeri i izvođači, moraju primjenjivati pravila struke. Osim toga, uvođenjem e-dozvola nastala je stroga kontrola stručnog rada sudionika u gradnji i primjene propisa kroz izdavanje akata za gradnju.
3. Sukladno navedenom primjedbe vezane za čl. 36. i 57. se ne uvažavaju, već se precizira čl.

36. st.1. budući je u čl. 36. i čl. 57. proširena primjena i na naselje Mirkovci koje nije u obuhvatu GUP-a.

4. Prijedlog za povećanje površine skladišta s 50 m<sup>2</sup> na 100 m<sup>2</sup> i manjih gospodarskih s 300 m<sup>2</sup> na 500 m<sup>2</sup>, rezultat je zahtjeva poduzetnika, a svrha povećanja je olakšavanje razvoja poduzetništva. Od 2004. do 2015. godine razvile su se mnoge nove tehnologije i građevinski materijali te smatra se da dokument prostornog uređenja ne smije biti zapreka u razvoju poduzetništva. Predloženo povećanje nije obvezno, ono je moguće.

Tehničke i tehnološke projekte izrađuju stručne osobe uz sudjelovanje javno-pravnih tijela, investitora i susjeda, te u skladu sa zakonskim propisima i pravilima struke.

S obzirom na navedeno postoje ograničenja, a stručne osobe, sudionici u gradnji: investitori, projektanti, nadzorni inženjeri i izvođači, moraju primjenjivati pravila struke. Osim toga, uvođenjem e-dozvola nastala je stroga kontrola stručnog rada sudionika u gradnji i primjene propisa kroz izdavanje akata za gradnju.

5. Prema prihvaćenim primjedbama Grada Vinkovaca, neće se određivati najveća duljina građevinske čestice, a udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije definiran je člankom 54. Odredbi. Stoga će se čl. 55. odredbi Prijedloga Plana o duljini/ dužini /dubini građevinske čestice brisati.

Nakon završetka postupka vezanog za Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, čl. 31. NN 86/12., 143/13., Grad Vinkovci, kao i ostale JLS, imat će obvezu izraditi prostorne planove kojima će se propisati uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja prema programu koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Planovi urbane sanacije financirat će se iz naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada.

Povećanje dubine katastarske čestice niti u jednom obliku ne narušava red u prostoru, već povećava atraktivnost gradnje u gradu Vinkovcima i stvara preduvjete za regeneraciju graditeljstva u gradu Vinkovcima.

6. Vezano za primjedbe Podnositelja u odnosu na čl. 60., 61. i 69. prijedloga Plana vezano za veličine i izgrađenost parcele višestambenih zgrada u naselju Mirkovci i mogućnost izrade planova užega područja u kojima se mogu utvrditi i drugačiji uvjeti od navedenih u članku 60. i 69. Prijedloga Plana, slijedi:

- u čl. 60. građevinskog područja naselja Mirkovci određena je veličina i izgrađenost građevinske parcele višestambene građevine;
- čl. 61. u prijedlogu Plana je predložen za brisanje, budući je sadržaj istog preciznije reguliran Zakonom o prostornom uređenju (Članak 62. Prostornim planom lokalne razine užega područja mogu se propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih prostornim planom lokalne razine širega područja, te se njime ne moraju planirati sve namjene prostora određene prostornim planom širega područja kao mogućnost, ako takvih ima.);
- čl. 69. u prijedlogu Plana je predložen za brisanje, budući je izvršeno usaglašavanje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji. Prema navedenom Zakonu, zone povremenog stanovanja ne postoje.

7. Po prijedlogu Plana, čl. 86. glasi:



„Oblik i veličina građevnih čestica javnih i društvenih građevina nisu određeni, a njihova izgrađenost ne može biti veća od 60%, (briše se zadnji dio rečenice: „osim ako se to ne utvrdi planom užeg područja.“).

Kako je Zakonom o prostornom uređenju (člankom 62.) određeno da se prostornim planom lokalne razine užega područja mogu propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih prostornim planom lokalne razine širega područja, brisanjem zadnjeg dijela rečenice u čl. 86. prijedloga Plana, taj članak se usklađuje za važećim Zakonskim propisima. Planom užeg područja može se propisati samo manja izgrađenost.

Da bi se omogućila veća izgrađenost u pojedinim slučajevima, Upravni odjel za prostorno uređenje Grada Vinkovca temeljem ove primjedbe predložio je usklađenje čl. 86. prijedloga Plana s čl. 55. Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Vinkovaca (Sl. gl. 06/06) na način da se u članak 86. prijedloga Plana doda zarez iza 60 % i tekst kako slijedi: „ a kod uglovnica 80 %”.

**8. Čl. 200.a i 211.a - vezano za obnovljive izvori energije – nisu isti!**

- članak 200.a nalazi se u poglavlju: Građevine za korištenje obnovljivih izvora energije, a
- članak 211.a nalazi se u poglavlju: 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI.

**9. Čl. 220.a i 341.a – ruža vjetrova i smjer prometnica**

naglašavanje potrebe planiranja prometnica u pravcu ruže vjetrova je važna napomena planerima i projektantima prije početka rada u svrhu zaštite zdravlja stanovnika i primjene načela prostornog uređenja (*obzirom na Projekt Vinkovci zdravi grad*). Najvažnije je da preporuka planiranja prometnica u pravcu ruže vjetrova ne poskupljuje gradnju, ali smanjuje troškove gospodarstva (manje bolovanja zbog bolesti dišnog sustava-čišći zrak) i svakodnevnog života osoba oboljelih od alergijskih bolesti dišnog sustava.

Grad Vinkovci, Hrvatska mreža zdravih gradova, Dom zdravlja Vinkovci i Institut za medicinska istraživanja i medicinu rada zagreb, proveli su istraživanje na primjeru grada Vinkovaca kojim je dokazano da u gradu Vinkovcima stanovnici u ulicama koje su orjentirane u pravcu ruže vjetrova imaju značajno manju pojavnost alergijskih bolesti dišnog sustava od stanovnika ulica koje nemaju dovoljnu širinu i predmetnu orijentiranost.

Istraživanje je objavljeno i u znanstvenom časopisu Prostor koji izdaje Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu u br. 21[2013], 1 [45], na str. 80-91. Zanimljivo je da upravo stare ulice u Vinkovcima imaju preporučenu orijentaciju, a time veću razinu zdravlja kvalitete života stanovnika u istima.

**10. Pojediniosti vezane za dokumente koji su izrađeni a bili su u obvezi izrade prema Prostornom planu uređenja grada Vinkovaca, Sl. gl. 07/04. (čl. 172., 173., 175.a, 219.a i sl.):**

- čl. 173. se briše, a dodaje mu se tekst čl. 174 i dio čl. 175., te će čl. 173. u čistopisu Plana glasiti:  
„Izgradnja u zoni Sopot moguća je samo na temelju plana užeg područja. Zadržana je postojeća šuma u sadašnjim granicama, a ekonomija Sopot je uklopljena u plan. – u članku 173. nema dodatnih „detalja“;
- u čl. 175.a navodi se broj Službenog glasnika u kojem je objavljen UPU Trbušanci –

to nije dodatni detalj već potreba za provedbu ovoga Plana;

- u čl. 219.a navodi se akt temeljem kojega je Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Vukovaru, zaštitilo lokacije i pokrenulo osnivanje dva nova arheološka parka unutar građevinskog područja grada Vinkovaca: arheološki park Kamenica i Marica u Vinkovcima – isto nije detalj već potreba za provedbu ovoga Plana;

**11. Čl. 4., st. 30.-38., vezano za pristupačnost:**

pojmovi vezani za pristupačnost ukazuju da se pristupačnost odnosi na sve kategorije osoba s invaliditetom (teško pokretni, slabovidni s oštećenjem sluha, i ostale), te ukazuju na obvezu osiguravanja jednakih mogućnosti. Navedeno je u skladu s projektom Vinkovci pristupačan grad, Vukovarsko-srijemska županija pristupačna županija, Vinkovci zdravi grad, ali i sa zakonskim propisima.

evid. br.	Podnositelj	nadnevak
4. (120)	Hrvoje Vulić	15. 07. 2015.

**Primjedba:**

Podnositelj predlaže da se dosadašnje naselje povremenog stanovanja Borinci, obzirom na pretežitu izgrađenost prostora uključi u područje izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

**Odgovor:**

Primjedba se *djelomično prihvaća*.

**Obrazloženje:**

Naselje povremenog stanovanja Borinci je uključeno temeljem važeće zakonske regulative u građevinsko područje naselja Vinkovci te su čestice/dijelovi čestica koje se nalaze unutar tog dijela naselja uključene u područje stalnog stanovanja.

Kako se naselje Borinci sastoji od izgrađenog i neizgrađenog područja, obzirom da ima i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta (jedna ili više neposredno povezanih čestica) ukupne površine veće od 5.000 m<sup>2</sup>, a takva razgraničenja nisu bila predmet razrade ovih Izmjena i dopuna Plana, ovim Prijedlogom Plana Borinci su postali neizgrađeni dio građevinskog područja naselja.

*Određivanje/razgraničavanje uređenih od neuređenih dijelova naselja kao i razgraničenje izgrađenih od neizgrađenih građevinskih područja naselja u skladu sa postojećim stanjem izvršiti će se u novom postupku dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13.).*