



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VINKOVCI

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
tel: 032/493-322, fax: 032/493-312
Klasa: 350-02/12-01/98
Urbroj: 2188/01-09-15-33
Vinkovci, 14. srpnja 2015. godine

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA

u tijeku javne rasprave o prijedloguprvih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (u daljnjem tekstu: Plan), temeljem čl. 89. st. 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. - u daljnjem tekstu Zakon) i Sl. glasniku Grada Vinkovaca 9/11.,

održane dana 14. srpnja 2015. godine, s početkom u 13.00 sati,
u prostorijama Grada Vinkovaca, Bana Jelačića 1, Velika vijećnica

Započeto u 13,00 sati.

VAŽNA NAPOMENA:

Na javno izlaganje i raspravu pozvani su posebnim pismenim pozivomsvi pravni i fizički subjekti koji su podnijeli zahtjeve za izradu izmjene Plana ili su sukladno Zakonu obvezni sudjelovati. Osim toga, javnost je bila obaviještena o održavanju rasprave i javnog izlaganja putem:tiskanih medija: Službeni glasnik Grada Vinkovaca,Glas Slavonije i Vinkovački list;elektroničkih medija: www.vinkovci.hr i www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503.

Mr. Mandica Sanković, dipl. ing.arh., uvodno je pozdravila nazočne te predstavnike izrađivača Plana, iz JURCON PROJEKT d.o.o. Zagreb, gospođu Ljerku Jurasović, dipl. ing. arh. i gospodina Bojana Linardić, dipl. ing. arh.

Mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., prezentirala je nazočnima da se javna rasprava i javno izlaganje provode u svrhu pribavljanja očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Planate usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana.

Na sudjelovanje u javnoj raspravi pozivaju se tijela i osobe, te tijela i osobe iz čl. 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade Plana.

Tijela i osobe koja sudjeluju u javnoj raspravi dužni su nositelju izrade dostaviti svoja očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog Plana tijekom15 danatrajanja javne rasprave odnosno u

razdoblju od 01. – 15. srpnja 2015. godine. Ako to ne učine, smatra se da nemaju primjedbi, što je u skladu s člankom 90. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Planamogu se dostaviti i pisanim putem **zaključno do 15. 07. 2015. godine**, na adresu:

Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša,
Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci

Informacije: 032/493-314, 032/493-313, 032/493-322, www.vinkovci.hr.

Za dnevni red Prethodne rasprave predloženo je:

1. Izlaganje
2. Rasprava.

Nazočni su se složili s predloženim dnevnim redom, te se pristupilo 1. točki dnevnog reda odnosno izlaganju prijedloga Plana.

Ad. 1.:

Gđa Ljerka Jurasović, dipl. ing. arh., nazočne je upoznala s ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana, kako je prezentirano u Sažetku za javnost koji je sastavni dio ovoga Zapisnika.

Nakon toga se prilazi upoznavanju nazočnih s kartografskim prikazima.

Mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., zahvaljuje Izrađivaču na prezentaciji otvara raspravu.

Ad. 2.: Rasprava

Jasna Stolar: - prijedlogom Plana uvažena su pozitivna razvojna nastojanja, međutim ima nekoliko problema u Planu, a to su:

1. u čl. 5. prijedloga Plana **prenamjenjuju se naselja povremenog stanovanja u stalno stanovanje te se izjednačavaju s naseljima stalnog stanovanja** što nema opravdanje budući je teško organizirati zadovoljenje komunalne i socijalne infrastrukture na području Borinaca, Trbušanca i Zalužja,
 - 1.1. **odgovor:** u Prostornom planu uređenja grada Vinkovaca, Sl. gl. 07/04., PPUGVK, grad Vinkovci se sastoji od naselja Vinkovci i naselja Mirkovci te građevinskih područja naselja povremenog stanovanja: Borinci, Zalužje i Trbušanci. Od 2007. godine stupanjem na snagu Zakona o prostornom uređenju i gradnji, nema građevinskih područja naselja povremenog stanovanja. Iz tog razloga građevinska područja naselja povremenog stanovanja: Borinci, Zalužje i Trbušanci postaju građevinska područja naselja i to: Borinci i Zalužje postaju dio građevinskog područja naselja Vinkovci budući su fizički povezani s naseljem Vinkovci, a Trbušanci postaju izdvojeni dio građevinskog područja naselja Mirkovci. Način gradnje na Borincima, Zalužju i Trbušancima, po PPUGVK, određen je naročito u odredbe za provođenje od čl. 68.-75., Sl. gl. 07/04., te se u prijedlogu izmjena i dopuna PPUGVK, za Borince, Zalužje i Trbušance, iste odredbe i zadržavaju. U čl. 72. Sl. gl. 07/04. navedeno je da se planovima užih područja mogu utvrditi i drugačiji uvjeti gradnje, (a to je obuhvaćeno u prijedlogu IIDPPUGVK). Ova izmjena nastala je kao rezultat usaglašavanja sada važećeg Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, Sl. gl. 07/04. s propisima koji su stupili na snagu nakon donošenja Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca. Komunalna i ostala infrastruktura mogu se odrediti planovima užeg područja.
Sukladno navedenom primjedba se ne uvažava.
2. u čl. 41. prijedloga Plana vezano za 7 uvjetnih grla konja u svrhu hipoterapije i razvoja konjičkog turizma – bez ograničenja.

2.1. odgovor: u čl. 41. st. 2. prijedloga Plana naglašava se da se **izuzetno** mogu graditi građevine i za uzgoj/smještaj do 7 uvjetnih grla konja unutar građevinskog područja naselja Vinkovci i Mirkovci, a sve u svrhu razvoja turizma, sporta, rekreacijskog odnosno terapijskog jahanja. Tehničke i tehnološke projekte izrađuju stručne osobe uz sudjelovanje javno-pravnih tijela, investitora i susjeda, te u skladu sa zakonskim propisima i pravilima struke. S obzirom na navedeno postoje ograničenja, a stručne osobe, sudionici u gradnji: investitori, projektanti, nadzorni inženjeri i izvođači, moraju primjenjivati pravila struke. Osim toga, uvođenjem e-dozvola nastala je stroga kontrola stručnog rada sudionika u gradnji i primjene propisa kroz izdavanje akata za gradnju.

Sukladno navedenom primjedba se ne uvažava.

3. čl. 36. st. 2. i čl. 57. – predlaže se vraćanje stare definicije odnosno napisati „u skladu s odredbama i namjenama GUP-a odnosno detaljnijeg plana“

3.1. odgovor:

čl. 36. u cijelosti glasi:

(1) Razgraničenje po namjeni unutar naselja vrši se planovima užih područja, a za područja za koja se ti planovi ne donose, razgraničenje se vrši na temelju odredbi za provođenje ili kartografskom prikazu namjene površina u planu šireg područja.

(2) Unutar građevinskog područja naselja prostor je mješovite namjene.

3.2. čl. 57. glasi:

Višestambene građevine mogu se graditi u građevinskim područjima naselja.

čl. 36. će se ispraviti na slijedeći način:

(1) Razgraničenje po namjeni unutar naselja vrši se planovima užih područja, a za područja za koja se ti planovi ne donose, razgraničenje se vrši na temelju odredbi za provođenje i kartografskih prikaza Plana.

Sukladno navedenom primjedbe vezano za čl. 36. i 57. se ne uvažava, (samo se precizira čl. 36. st.1.) budući je u čl. 36. i čl. 57. proširena primjena i na naselje Mirkovci koji nisu bili predmet izrade GUP-a. Žuto označeni tekst je dodan a prekriveni i nemarkirani tekst je izvorni po Sl. gl. 07/04.

4. čl. 46. vezan za povećanje veličine skladišnog prostora s 50 m² na 100 m² i manjih gospodarskih s 300 m² na 500 m²

4.1. odgovor:

4.2. prijedlog za povećanje površine skladišta s 50 m² na 100 m² i manjih gospodarskih s 300 m² na 500 m², rezultat je zahtjeva poduzetnika, a isto tako svrha povećanja je olakšavanje razvoja poduzetništva. Od 2004. do 2015. godine razvile su se mnoge nove tehnologije i građevinski materijali, smatra se da dokument prostornog uređenja ne smije biti zapreka u razvoju poduzetništva. Predloženo povećanje nije obvezno, ono je moguće. Tehničke i tehnološke projekte izrađuju stručne osobe uz sudjelovanje javno-pravnih tijela, investitora i susjeda, te u skladu sa zakonskim propisima i pravilima struke. S obzirom na navedeno postoje ograničenja, a stručne osobe, sudionici u gradnji: investitori, projektanti, nadzorni inženjeri i izvođači, moraju primjenjivati pravila struke. Osim toga, uvođenjem e-dozvola nastala je stroga kontrola stručnog rada sudionika u gradnji i primjene propisa kroz izdavanje akata za gradnju.

Sukladno navedenom primjedba se ne uvažava.

5. čl. 4. točka 3. i čl. 55. vezano za „dubinu“ katatarske čestice i legalizaciju

5.1. odgovor:

u navedenim člancima predloženo je povećanje dubine katastarske čestice sa sadašnjih 50 m (Vinkovci) i 80 m (Mirkovci) na 100 m te je time predloženo izjednačavanje maksimalne dubine čestice u naseljima Vinkovci i Mirkovci. Povećanje dubine katastarske čestice ne znači obveznu dubinu već maksimalnu. Povećanje dubine katastarske čestice u prijedlogu Plana je između ostalog vezani i za zahtjeve vlasnika nekretnina.

Nakon završetka postupka vezanog za Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenih zgrada, čl. 31. NN 86/12., 143/13., Grad Vinkovci, kao i ostale JLS, imat će obvezu izraditi prostorne planove kojima će se propisati uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja prema programu koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Planovi urbane sanacije financirat će se iz naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada.

Povećanje dubine katastarske čestice niti u jednom obliku ne narušava red u prostoru, već povećava atraktivnost gradnje u gradu Vinkovcima i stvara preduvjete za regeneraciju graditeljstva u gradu Vinkovcima.

Sukladno navedenom primjedba se ne uvažava.

6. čl. 60., 61. i 69. prijedloga Plana vezano za: veličine i izgrađenost parcele višestambenih zgrada u naselju Mirkovci i mogućnost izrade planova užih područja u kojima se mogu utvrditi i drugačiji uvjeti od navedenih u članku 60. i 69. ove Odluke.

6.1. odgovor:

- u članku 60., građevinskog područja naselja Mirkovci određena je veličina i izgrađenost građevinske parcele višestambene građevine;
- čl. 61. u prijedlogu Plana je predložen za brisanje, budući je moguće izraditi plan užeg područja kada to i ne piše.
- čl. 69. u prijedlogu Plana je predložen za brisanje, budući je izvršeno usaglašavanje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji. Prema navedenom Zakonu, zone povremenog stanovanja ne postoje.

Sukladno navedenom primjedba se ne uvažava.

7. čl. 86. vezno za 60 % izgrađenost, oblik i veličinu građevnih čestica javnih i društvenih namjena

7.1. odgovor:

po prijedlogu Plana čl. 86. glasi:

Oblik i veličina građevnih čestica javnih i društvenih građevina nisu određeni, a njihova izgrađenost ne može biti veća od 60%.

Primjedba se djelomično prihvaća. Predlaže se usklađenje čl. 86. prijedloga Plana s čl. 55. Sl. gl. 06/06., Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Vinkovaca. predlaže se da se u članak 86. prijedloga Plana doda zarez iza 60 % i tekst kako slijedi: ..60%, a kod uglovnica 80 %.

Budući se planovi užeg područja uvijek mogu donijeti za izabrano područje, nije potrebno to i naglašavati.

8. čl. 200.a i 211.a - vezano za obnovljive izvori energije

8.1. odgovor:

-članak 200.a nalazi se u poglavlju: Građevine za korištenje obnovljivih izvora energije dok se članak 211.a nalazi u poglavlju: 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI.

9. čl. 220.a i 341.a – ruža vjetrova i smjer prometnica

9.1. odgovor:

naglašavanje potrebe planiranja prometnica u pravcu ruže vjetrova je važna napomena planerima i projektantima prije početka rada u svrhu zaštite zdravlja stanovnika i primjene načela prostornog uređenja (*obzirom na Projekt Vinkovci zdravi grad*). Najvažnije je da preporuka planiranja prometnica u pravcu ruže vjetrova ne poskupljuje gradnju, ali smanjuje troškove gospodarstva (manje bolovanja zbog bolesti dišnog sustava-čišći zrak) i svakodnevnog života osoba oboljelih od alergijskih bolesti dišnog sustava. Grad Vinkovci, Hrvatska mreža zdravih gradova, Dom zdravlja Vinkovci i Institut za medicinska istraživanja i medicinu rada zagreb, provedli su istraživanje na primjeru grada Vinkovaca kojim je dokazano da u gradu Vinkovcima u ulicama koje su orijentirane u pravcu ruže vjetrova imaju značajno manju pojavnost alergijskih bolesti dišnog sustava od ulica koje nemaju dovoljnu širinu i predmetnu orijentiranost. Istraživanje je objavljeno i u znanstvenom časopisu Prostor koji izdaje Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu u br. 21[2013], 1 [45], na str. 80-91. Zanimljivo je da upravo stare ulice u Vinkovcima imaju preporučenu orijentaciju a time u urbanističkom smislu veću kvalitetu zdravlja u istima.

Primjedba se ne prihvaća.

10. čl. 314. i čl. 322. – vezano za ograničenje od 3 mjeseca od stupanja na snagu ovoga Plana za donošenje odluke o zaštiti dobra od lokalnog značaja

10.1. odgovor:

Donošenje odluke o zaštiti/ne zaštiti dobara od lokalnog značaja, olakšalo bi provedbu Plana. Naime ako se odluka donese, odnosila bi se na sva dobra u isto vrijeme. Što se odluka donesi kasnije to otvara opciju da će neke zgrade imati akt za gradnju kao nezaštićene, a neke (npr. u bliskom susjedstvu) moći će dobiti akte za gradnju samo kao dobro od lokalnog značaja.

Primjedba se prihvaća, te će se izbrisati ograničenje.

11. pojedinosti vezane za dokumente koji su izrađeni a bili su u obvezi izrade prema Prostornom planu uređenja grada Vinkovaca, Sl. gl. 07/04. (čl. 172., 173., 175.a, 219.a i sl.)

11.1. odgovor:

- čl. 173.se briše a dodaje mu se tekst čl. 174 i dio čl. 175., te će čl. 173. u čistopisu Plana glasiti: Izgradnja u zoni moguća je samo na temelju plana užeg područja.Zadržana je postojeća šuma u sadašnjim granicama, a ekonomija Sopot je uklopljena u plan. – u članku 173. nema dodatnih „detalja“;
- u čl. 175.a navodi se broj Službenog glasnika u kojem je objavljen UPU Trbušanci – to nije dodatni detalj već potreba za provedbu ovoga Plana;
- u čl. 219.a navodi se akt temeljem kojega je Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Vukovaru, zaštitilo lokacije i pokrenulo osnivanje dva nova arheološka parka unutar građevinskog područja grada Vinkovaca: arheološki park Kamenica i Marica u Vinkovcima – isto nije detalj već potreba za provedbu ovoga Plana;

Primjedba se ne prihvaća!

Mato Žulj, Ministarstvo unutarnji poslova PU VS: Treba dozvoliti ljudima gradnju. Ne treba ljude opterećivati.

Perica Beuk, Hrvatske šume, Ispostava Vinkovci:Hrvatske šume, Ispostava Vinkovci se pismeno očitovala budući su svi uvjeti zadovoljeni.

Tomislav Dujmić, županijski vijećnik SDP-a.: Kanal Dunav-Sava siječe 2 šume da li ima studija utjecaja na okoliš i kakv će imati utjecaj na Bosut.

Mandica Sanković:Kanal Dunav-Sava je projekt RH i sva je dokumentacija dostupna na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Renata Vidosavljević, Hrvatske vode: Vezano za koridor zaštite uz u nadležnosti Hrvatskih voda na području grada Vinkovaca u pravilu je dovoljno 10 m. U GUP-u grada Vinkovaca je naveden 20 m. Molim da se u provedbene odredbe navede članak kojim će se omogućiti koridor sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Mandica Sanković: Prijedlog se prihvaća. To ćemo dopisati.

Budući više nije bilo pitanja rasprava je završena.

Završeno u 14.30 sati



Zamjenik pročelnika:

mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh.

Mandica Sanković