

110PPUGUE -PRIMJEDBE
PRITEDLOG
PLANA

31

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
VINKOVCI

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD VINKOVCI
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADNJI I ZAŠTITU OKOLIŠA
Primljeno: 15. 07. 2015.

AB

Klasa: 350-02/15-01/13
Ur.broj: 2196/1-10-04-15-1
Vinkovci, 14. srpnja 2015.g.

GRAD VINKOVCI
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i
zaštitu okoliša
32100 VINKOVCI
Kralja Zvonimira 1

Predmet: **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca**
- primjedbe- dostavljaju se

Uvidom u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca uočeni su nedostaci kako slijedi:

I. Tekstualni dio Plana

1. Odredbe za provođenje

Čl. 4.

Točka 17. – st.prvi : Brisati rečenicu:“ U tom slučaju pripadajući dio građevine mora biti bez strehe odnosno imati ležeće rine ili slična tehnička rješenja s obvezom ugradnje snjegobrana.“

Obrazloženje: Ako se objekt već gradi na 1,00m od međe, može imati pad krovnih ploha prema susjednoj čestici pri čemu rine (u svojoj širini) moraju biti iznad matične čestice, a vertikalnim olucima se oborinske vode moraju usmjeriti također na matičnu česticu. Ovo su elementi koje mora poznavati svaki projektant kao i pitanje obveze ugradnje snjegobrana, tako da tekstu u navedenom obliku nije mjesto u Odredbama za provođenje.

Čl. 5.

Veličina i površina građevina

Točka 6.: Brisati dodani dio teksta „...u koliko se ne mijenjaju postojeći gabariti u skladu sa zakonskim propisima.“

Obrazloženje: Zašto ograničavati mogućnost uređenja potkrovlja „u koliko se ne mijenjaju postojeći gabariti“ ? U koliko bi se i mijenjali gabariti (povećavali), projektant je taj koji treba o svemu voditi računa (o postotku izgrađenosti, dopuštenoj maksimalnoj visini građevine, udaljenosti od susjednih međa i sl), a svi navedeni elementi trebaju biti opisani u Odredbama za provođenje.

Oblikovanje građevina

Točka 10.: U tekstu treba dodati koliko istaci u nadzemnim etažama moraju biti iznad javne površine.

Točka 12. – stavak drugi: Brisati tekst ovog stavka.

Obrazloženje: Tekst identičnog sadržaja se nalazi u Pojmovniku gdje i pripada.

Točka 13. – stavak peti: Iza riječi „Ograde“ dodati tekst „prema susjednim česticama i javnim površinama“.

Obrazloženje: Ako ograde trebaju biti veće visine od određenih, radi neometanog funkcioniranja građevine, tada treba napisati odnosi li se to samo na njihovu visinu prema susjednim česticama ili i prema javnoj/im površinama.

Čl. 41.

Stavak prvi: Brisati dijelove teksta „...i Mirkovci“ i „...osim Borinaca,....“.

Obrazloženje: Borinci i Mirkovci se nalaze unutar građevinskog područja grada Vinkovaca, pa i za njih trebaju vrijediti isti uvjeti i iste mogućnosti.

Stavak drugi: Brisati dio teksta „...i Mirkovci,....“.

Obrazloženje: Mirkovci su prigradsko naselje i nalaze se unutar građevinskog područja grada Vinkovaca, pa i za njih trebaju vrijediti isti uvjeti i iste mogućnosti.

Čl. 42.

Brisati dio teksta: „...te unutar Borinaca (Borinci se nalaze u obuhvatu građevinskog područja naselja Vinkovci)....“.

Obrazloženje: Obzirom da se Borinci nalaze unutar građevinskog područja grada Vinkovaca, tada i za njih vrijede isti uvjeti. Ne treba posebice naglašavati Borince ili negdje drugdje i Mirkovce.

Čl. 44.

U tekstu ostaviti „3 stana“.

Obrazloženje: Ako višestambena građevina ima najmanje 4 stana, tada obiteljska stambena građevina može imati najviše 3 stana.

Čl. 46.

Brisati dio teksta: „...ali mora se dokazatipo ljudsko zdravlje i okoliš (prekomjerne....., radioaktivnosti i sl.).“

Obrazloženje: Projektanti moraju poznavati i posebne propise o kojima je riječ i primjenjivati ih kod izrade tehničke dokumentacije – ne treba ih posebice nabrajati. Ako bi iz bilo kojih razloga bilo potrebno dokazivati da ima/nema štetnih posljedica, tada će se pristupiti izradi odgovarajućeg elaborata od strane ovlaštenog subjekta.

Čl. 47.

St. prvi: Odrediti i za Borince veličinu i izgrađenost građevinske čestice.

Obrazloženje: Ako je za Mirkovce određena veličina i izgrađenost građevinske čestice, tada treba odrediti i za Borince ili brisati navedene elemente i za Mirkovce i Borince obzirom da se naselja nalaze unutar građevinskog područja grada Vinkovaca.

Čl. 55.

Tekst preoblikovati, tako da glasi: Obiteljska kuća može se graditi na čestici duljine najviše do 100,00m u odnosu na regulacijski pravac.

Čl. 57.

Na kraju rečenice dodati dio teksta: „(u skladu s Odredbama za provođenje GUP-a grada Vinkovaca.“

Čl. 67.

Na kraju teksta dodati: „...na čestici duljine najviše do 100,00m u odnosu na regulacijski pravac.“

Građevine u Borincima, Zalužju i Trbušancima (Brisati u tekstu „ u Borincima“)

Obrazloženje: Borinci se nalaze unutar građevinskog područja grada Vinkovaca i odredbe trebaju biti u okviru odredbi za grad Vinkovce , dok su Zalužje i Trbušanci izdvojena građevinska područja.

Namjena građevina

Čl. 68.

Brisati: " u Borincima".

Obrazloženje: Borinci se nalaze unutar građevinskog područja grada Vinkovaca i odredbe trebaju biti u okviru odredbi za grad Vinkovce , dok su Zalužje i Trbušanci izdvojena građevinska područja.

Čl. 71.

Brisati: „Borincima“.

Obrazloženje: Kao u čl. 68.

Čl. 74.

Brisati: „, u Borincima“.

Obrazloženje: Kao u čl. 68.

Građevine u izdvojenom građevinskom području Ugostiteljsko-turističke zone Sopot

Čl. 172.

Brisati: - stavke 3., 4., 5.

- u stavku 6. Ostaviti samo prvu rečenicu.

Obrazloženje: Tekstovi navedenih stavaka 3., 4., 5. i preostali dio stavka 6. (osim prve rečenice) nisu napisani u obliku odredbi. Sadržajima koji su u tekstu navedeni treba dopuniti prvi stavak.

Građevine u izdvojenom građevinskom području Ugostiteljsko-turističke zone Sopot 2

Čl. 174.

- **Sadržaj druge rečenice prvog stavka** ugraditi u sadržaj prvog stavka ovog članka.

- **Dio teksta drugog stavka brisati, tako da novi tekst glasi:** „ Sa sjeverne strane rijeke Bosut uspostavlja se pojas tematskog parka.“ Preostali dio teksta se ne mijenja.
Zahtjevi nadležnih tijela i institucija će biti u privitku Plana i na taj način dostupni, tako da ih se ne treba navoditi u tekstu Odredbi.

Čl. 189.

Drugi stavak – al. četvrta: Brisati dio teksta „...što je u skladu sa Studijom turističkih potencijala rijeke Bosut u Vinkovcima, sl. gl. Grada Vinkovaca br.

2/13.“

Obrazloženje: U drugom stavku su nabrojane građevine koje se ne mogu planirati. Dokument koji je naveden može biti nabrojan na kraju Plana kao izvor podataka i informacija.

Gospodarske građevine izvan građevinskih područja

Čl. 194.

Tekst članka preoblikovati, tako da glasi: „Klaonica, u smislu prethodnog stavka, mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o uvjetima kojima moraju udovoljavati objekti za klanje, obradu, preradu i uskladištenje proizvoda životinjskog podrijetla.

Obrazloženje: Uvjete i sve bitne elemente koje treba ispunjavati klaonica treba poznavati svaki projektant, te se ne trebaju navoditi brojevi NN i točan naziv Pravilnika, jer su moguće i promjene istog.

Čl. 200.a

St. prvi : Trebalo bi odrediti min. udaljenost građevina za korištenje obnovljivih izvora energije od građ. područja grada, uz uvjet da taj međuprostor bude popunjen visokim zelenilom.

St. drugi: Na kraju stavka dodati tekst „.....uz uvjet stvaranja zaštitnog zelenog pojasa (visoko zelenilo).“

Obrazloženje: Stvaranjem zaštitnog zelenog pojasa stvorila bi se barijera u odnosu na grad.

Čl. 207.

Brisati dio teksta od „....., ali mora se.....obiteljskog stanovanja.“

Obrazloženje: Kao u čl. 46.

Čl. 211.a

Tekst drugog stavka preoblikovati identično kao u čl. 200.a - st. drugi.

Čl. 219.a

Brisati dio teksta: „ Prema zahtjevima Ministarstva kulture - Konzervatorski odjel u Vukovaru (klasa: 000000000, urbr: 000000000). “

Obrazloženje: U odredbama se ne navodi klasa i ur.broj. Zahtjev o kojem je riječ može biti u privitku Plana kao izvor informacija, pa je moguće vidjeti Klasu i Ur. broj.

Čl. 253.

St. (2) : Tekst stavka djelomično ispraviti, tako da glasi:

- PPPPO VK Dunav – Sava planirana je izgradnja luke „Trbušanci“.
- PPPPO VK Dunav – Sava odredio je obuhvat obvezne izrade UPU-a za luku „Trbušanci“.

Čl. 294.

Drugi stavak: Brisati drugu rečenicu.

Obrazloženje: Sadržaju rečenice nije mjesto u odredbama za provođenje, nego bi trebao biti obuhvaćen Odlukom o komunalnom redu Grada.

Čl. 317.

- **al. prva :** Brisati „Sl.gl. 02/13“.

- **al. druga: Za Turistički prsten Sopot u Vinkovcima**

al. prva : Brisati „ FS/CBA, Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU“ i broj i datum ugovora.

al. druga : Brisati „ Izradila Alenka Gačić Pojatina, ovl.arh.“ i broj ugovora.

al. treća : Ostaviti samo tekst „ Razrada projekta “ – ostalo brisati.

al. treća : Ostaviti samo tekst „ Mišljenje o eventualnom prisustvu elemenata državnih potpora“ – ostalo brisati.

al. četvrta: Ostaviti samo tekst „Strategija razvoja hrvatskog turizma do 2020. godine, Tematski park Vinkovačkih 9000 godina“ – ostalo brisati.

al. peta : Ostaviti samo tekst „ Idejno urbanističko arhitektonsko rješenje Arheološkog parka Sopot s kontaktnom zonom i Tematski park Vinkovačkih 9000 godina“ – ostalo brisati.

al. šesta : Ostaviti samo tekst „ Idejno rješenje prve etape Turističkog prstena Sopot u Vinkovcima“ - ostalo brisati.

Obrazloženje: Dijelovima tekstova koji se brišu nije mjesto u Odredbama za provođenje. Navedeni dokumenti, zajedno sa dijelovima teksta koji se brišu u Odredbama, mogu biti u privitku Plana ili navedeni kao izvor informacija u Planu.

al. sedma – al. trinaest : Brisati dijelove teksta sukladno al. prva – al. šesta.

Obrazloženje: Dijelovima tekstova koji se brišu nije mjesto u Odredbama za provođenje. Navedeni dokumenti, zajedno sa dijelovima teksta koji se brišu u Odredbama, mogu biti u prilogu Plana ili navedeni kao izvor informacija u Planu te na taj način dostupni.

Čl. 318.

Brisati dio teksta od: „..., npr. korištenja..... - 02/13“.

Obrazloženje: Dijelovima tekstova koji se brišu nije mjesto u Odredbama za provođenje. Dijelovima teksta koji se brišu nije mjesto u Odredbama za provođenje.

Čl. 322.

d) Umjesto „redove“ napisati „radove“.

Čl. 344.a

(2) Al. prva i al. druga: Sadržaj alineja brisati.

Obrazloženje: Navedenim Pravilnicima nije mjesto u Odredbama za provođenje. O njima treba voditi računa projektant i primjenjivati ih kod izrade projekta.

(7) Al. prva, al. druga : Brisati nazive Pravilnika i brojeve NN.

Obrazloženje: Navedenim Pravilnicima nije mjesto u Odredbama za provođenje. O njima treba voditi računa projektant i primjenjivati ih kod izrade projekta.

Al. treća: Tekst ispraviti tako, da glasi: „ - sprečavanje širenja požara“ – ostalo brisati..

Obrazloženje: O navedenim elementima treba voditi računa projektant i primjenjivati ih kod izrade projekta.

(8) Brisati tekst u cijelosti.

Obrazloženje: O navedenim elementima treba voditi računa projektant i primjenjivati ih kod izrade projekta.

II. Grafički dio Plana

- Područje koje je označeno kao "veće deponije zemlje" uskladiti sa PPPPO VKDS i označiti da se nalazi u zoni zahvata kanala.
- Zonu zahvata VKDS u zapadnom dijelu naselja Mirkovci uskladiti sa PPPPO VKDS.

- Kartografski prikaz: "1. Korištenje i namjena površina"
 - Točan naziv i kategoriju letjelišta Bok uskladiti sa tekstom iz PPVSŽ.
 - Označiti županijske ceste ŽC 4171 i ŽC 4169.
 - Na sjeveru i jugu Grada Vinkovaca u zoni zahvata na državnoj brznoj cesti označiti prostorni pokazatelj "raskrižje cesta u dvije razine (planirano)".

- Predloženi "mogući ili alternativni koridor ceste" nije u skladu sa PPPPO VKDS.
 - Područje arheološkog parka Kamenice ulazi u zonu zahvata VKDS. U zoni zahvata ne može se mijenjati namjena.
- Kartografski prikaz: "2.A.1. Prometni sustav, Kopneni, vodeni i zračni"
 - Označiti županijske ceste ŽC 4171 i ŽC 4169.
 - Brisati prostorni pokazatelj "pristanište" uz VKDS u blizini Zalužja. Nije u skladu sa PPPPO VKDS.
 - Na sjeveru i jugu Grada Vinkovaca u zoni zahvata na državnoj brznoj cesti označiti prostorni pokazatelj "raskrižje cesta u dvije razine (planirano)".
 - Označiti lokalne ceste.
 - Prostorni pokazatelj za "letjelište" uskladiti sa pokazateljem u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.
 - Predloženi "mogući ili alternativni koridor ceste" nije u skladu sa PPPPO VKDS.
 - U koridoru kanala sjevernije od prolaza između naselja Vinkovci – Mirkovci lokalne ceste (planirane) označiti kao županijske (planirane) sukladno PPPPO VKDS.
 - Kartografski prikaz: "2.A.2. Prometni sustav, Pošta i telekomunikacije"
 - U legendi nedostaje prostorni pokazatelj za radio relejnu postaju (postojeću).
 - Na granici sa Općinom Privlaka u zoni zahvata kanala magistralne vodove (postojeće) i korisnički i spojni vod (planirani) uskladiti sa PPPPO VKDS.
 - Sukladno čl. 6. stavak 2. Odredbi za provođenje, 2. ID PPVSŽ bazne postaje se ne mogu postavljati unutar građevinskog područja na području grada Vinkovci, ali ih je moguće postaviti izvan građevinskih područja.
 - Kartografski prikaz: "2.B.1. Energetski sustav, Elektroenergetika"
 - Dalekovod 110 kV (planirani) iz smjera Općine Ivankovo prema TS 110/x kV (Vinkovci 2) – planirana, označiti kao dvostruki (planirani).
 - Ispraviti naziv: "TS 110/35/10(20) kV Vinkovci" tako da glasi: "TS 110/35/10(20) kV Vinkovci 1".
 - Brisati TS 35/10(20) planiranu neposredno uz postojeću TS 35/10(20) kV Vinkovci 5. Nije u skladu sa PPVSŽ.
 - Brisati trasu 35 kV dalekovoda (planiranu) od TS 35/10(20) kV Vinkovci 5 do TS 110/35/10(20) kV Vinkovci 1. Nije u skladu sa PPVSŽ.
 - TS 35/10(20) Vinkovci 4 (planiranu) povezati sa 35 kV dalekovodima (planiranim).
 - Uz 35 kV dalekovod (planirani) od TS 110/35/10(20) kV Vinkovci 1 prema Općini Nuštar navesti: "demontira se" sukladno PPPPO VKDS.
 - TS 10(20)0,4 kV (postojeće i planirane) potrebno je uskladiti sa PPPPO VKDS.

- Kartografski prikaz: "2.B.2.Energetski sustav, Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina"
 - Zašto je trasa lokalnog plinovoda od MRP Vinkovci prema Vinkovačkom Novom Selu planirana, kada je u PPUG postojeća i bila je u skladu sa PPVSŽ?
 - Magistralni naftovod (planirani) i lokalni plinovod (postojeći i planirani) u zoni zahvata kanala uskladiti sa PPPPO VKDS.
 - Nedostaju dionice trase magistralnog plinovoda (postojećeg). Ispraviti.
 - Na jugu Grada izvršena je korekcija trase lokalnog plinovoda (postojećeg). Nije u skladu sa PPVSŽ.

- Kartografski prikaz: "2.C.1.Vodnogospodarski sustav, Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda"
 - Naziv: "Vodozaštitno područje III. zona zaštite" ispraviti tako da glasi: "Vodozaštitno područje III.A. zona zaštite".
 - Uz reciklažno dvorište treba navesti vrstu otpada za koju je namijenjeno.
 - Trasu magistralnog i ostalog vodoopskrbnog cjevovoda u zoni zahvata kanala uskladiti sa PPPPO VKDS.

- Kartografski prikaz: "3.A.1. Uvjeti korištenja , Područja posebnih uvjeta korištenja"
 - U zoni zahvata kanala nisu označeni svi arheološki lokaliteti sukladno PPPPO VKDS ("NN" broj 121/11). Potrebno je uskladiti.

- Kartografski prikaz: "3.B.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite"
 - Navedeno je da je na deponiji iskopanog materijala moguća prenamjena u turističko-rekreacijsku i/ili turističko –ugostiteljsku namjenu. Sukladno čl. 146. Odredbi za provođenje, PPPPO VKDS ("NN" broj 121/11) potrebno je odrediti obvezu izrade UPU-a za koji će se granica obuvata utvrditi u PPUG, a koja ne može biti manja od površine deponije.

- Kartografski prikaz: "4.D. Građevinska područja: Naselje Trbušanci, Sportsko-rekreacijska zona Trbušanci i Luka Trbušanci"
 - Na području luke Trbušanci označiti pristanište (planirano) sukladno PPPPO VKDS ("NN" broj 121/11).

S poštovanjem!

