



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VINKOVCI

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci
tel: 032/493-322, fax: 032/493-312

Klasa: 350-02/12-01/98
Urbroj: 2188/01-09-15-33
Vinkovci, 15. srpnja 2015. godine

GRAD VINKOVCI
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Kralja Zvonimira 1
32 100 Vinkovci

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca – javna
rasprava
- dostava primjedbi**

Poštovani,
molimo u izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca uključite sljedeće:

1. S ciljem da se središnji volumen ispod potkrovlja "u svim katnostima" ne smatra povećanjem katnosti predlažemo izmjenju čl. 4. st. 25 na način da se zadrži prvobitna visina nadozida od 150 cm što je u skladu s definicijom u GUP-u (Sl. gl. 06/06., čl. 4. st. 15.). Kako u Zakonu o gradnji više nema određene visine nadozida, predlaže se da se briše postojeća definicija, a doda nova definicija potkrovlja oblikovanog ravnim krovom i potkrovlje s galerijom, kako slijedi:

Potkrovlje – uređeni tavanski prostor, odn. tavanski prostor koji je moguće urediti za korištenje u stambene i/ili odgovarajuće poslovne svrhe čiji nadozid iznad stropne konstrukcije nije viši od 150.

(Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova čiji nadozid iznad stropne konstrukcije nije viši od 120 150 cm i čiji su prozori izvedeni na zabatnom zidu i/ili u kosini krova i/ili krovnim kućicama.

Potkrovlje oblikovano ravnim krovom, krovom nagiba do 10%, bačvastim krovom ili mješovitim krovom može imati 75% površine karakteristične etaže te biti uvučeno pretežito s ulične strane.

U potrovlju se može planirati samo korisni prostor u jednoj razini, uz mogućnost gradnje galerije

2. Brisati čl. 55. u cijelosti, budući nije potrebno određivati dubinu čestice u odnosu na regulacijsku liniju već je potrebno odrediti građevinski pravac u odnosu na regulacijski pravac. Odnos regulacijskog i građevinskog pravca već je sadržan u članku 54.;
3. Čl. 67. Odredbi brisati, budući je praksa pokazala da je ne praktično određivati dubinu zadnje fasade. Isto ovisi o pojedinom slučaju koji se rješava u fazi projektiranja i izdavanja akata za gradnju.
4. U grafičkom dijelu dodati pojas od 100 m ili 50 m ili 30 m uz ulice s izgrađenom infrastrukturom koje su sada jednostrano izgrađene a to su npr.: Vinogradska, Zvezdana, Žarka Kneževića, sve ovisno o raspoloživim mogućnostima površine za širenje građevinskog područja naselja prikazanih u tablici 1. Sažetka za javnost za javnu raspravu.
5. Uz prihvaćanje primjedbi HRAST-a i PIK-a spojiti područja Gospodarskih zona Borinci i Vinkovačko Novo selo – zapad u jednu gospodarsku zonu.

S poštovanjem,

Zamjenik pročelnika:

mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh.



Mandica