



PIK VINKOVCI

Pik-Vinkovci d.d.
HR – 32100 Vinkovci
Matije Gupca 130

tel
centrala 385 32 /339 730
direktor 385 32 /339 731
komercijala 385 32 /339 734
knjigovodstvo 385 32 /339 739
kooperacija 385 32 /339 733

fax
385 32 /363 162

žiro račun: 2481000-1120023527
matični broj: 03315193
OIB 17774531631

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD VINKOVCI
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno: 15.07.2015.

MB

PIK-Vinkovci d.d.
Matije Gupca 130
Urbroj: 97/2015
Vinkovci, 14.07.2015.

GRAD VINKOVCI
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Kralja Zvonimira 1
32100 Vinkovci

Predmet: Očitovanje na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca,
- Dostavlja se

Poštovani,

na temelju uvida u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, Plan i dopisa
Klasa: 350-02/12-01/98; Ur.broj: 2188/01-10-15-31 od 18. lipnja 2015.g. ovim putem dajemo Vam
pismeno očitovanje na isto.

Kao što smo napominjali u prethodnim očitovanjima, *Ur.broj: 359/13 od 13.prosinca 2012.g. i
Ur.broj: 390/12 od 27. prosinca 2012.g. Ur.broj 28/2013 od 29. siječnja 2013. I Ur.broj 93/2013. od
04.03.2013. (nalaze se u prilogu dopisa)* o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja grada
Vinkovaca, PIK-Vinkovci je u znatnoj mjeri oštećen gubitkom visokovrijednog obradivog
poljoprivrednog zemljišta radi prenamjene (golf tereni, turistički prsten, tematski park 9.000
vinkovačkih godina i ostale predviđene izmjene). Istim dopisima, pozivali smo Vas na i na iznalaženje
zajedničkog rješenja pronalaženjem adekvatnog zamjenskog zemljišta kako bi se nastavio razvoj naše
kompanije, kojoj je primarni resurs poljoprivredno zemljište.

Uvidom u prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (2015) primjetili smo da ste još jednu lokaciju PIK-a Vinkovci predvideli za druge namjene – glinište koje zahvaća oko 25 hektara naših obradivih površina (koliko smo uspjeli vidjeti iz poslana dokumentacije te smetlišta koje zahvaća oko 15 hektara naših obradivih površina, a na području Zalužja, Zalužje 2, Gospodarskom zonom zahvaćen je dio (oko 20 hektara) površina koje obrađuje PIK-Vinkovci, što opet iznosi cca 60 ha gubitka poljoprivrednog zemljišta.

Ukupno se kroz sve Izmjene i dopune prostornog plana grada Vinkovaca u posljednje tri godine gubi cca 330 ha visokovrijednog poljoprivrednog zemljišta.

PIK-Vinkovci podržava razvojne projekte i nastojanja Grada, ali Vas molimo da prilikom izmjene Prostornog plana uvažite interese gospodarskih subjekata koji svojim radom pridonose razvoju kako grada tako i cijele županije.

Stoga Vas pozivamo da zajedno pokušamo pronaći najbolje rješenje, jer u protivnom ne možemo dati suglasnost na predložene Izmjene i dopune prostornog plana iz razloga što bi ovoliki gubitak poljoprivrednog zemljišta rezultirao negativnim učincima na poslovanje društva i gubitkom radnih mjesta.

Za sva pitanja, prijedloge i pojašnjenja stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

PIK VINKOVCI d.d.
Direktor društva
Vladimir Džaja, dipl. ing.

PIK-VINKOVCI D.D.
VINKOVCI



PIK VINKOVCI

Pik-Vinkovci d.d.
HR – 32100 Vinkovci
Matije Gupca 130

tel
centrala 385 32 /339 730
direktor 385 32 /339 731
komercijala 385 32 /339 734
knjigovodstvo 385 32 /339 739
kooperacija 385 32 /339 733

fax
385 32 /363 162

žiro račun: 2481000-1120023527
matični broj: 03315193
OIB 17774531631

**VUKOVARSKO-SRLJEMSKA ŽUPANIJA
2188-01 GRAD VINKOVCI**

Primljeno: 4. 03 13				
Org.jed.	Klasifik. oznaka	Uradžbeni broj	Prilog	Vrijed.

PIK-Vinkovci d.d.
Matije Gupca 130
Urbroj: 93/2013
Vinkovci, 04.03.2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD VINKOVCI
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

04.03.2013.

GRAD VINKOVCI
Ured Gradonačelnika
Bana Jelačića 1
32100 Vinkovci
n/p gradonačelnik Mladen Karlić, dr.med.

Predmet: Očitovanje na UPU Sopot, Turistički prsten Sopot, Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca,
- Plan

Poštovani,

na temelju uvida u Projekt Turistički prsten Sopot Klasa: 400-01/12-01/16; Ur.broj: 2188/01-10-12-94 , UPU Sopot Klasa: 350-02/12-01/97; Ur.broj: 2188/01-10-13-107 od 11. veljače 2013.g, te Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, Plan i dopisa Klasa: 350-02/12-01/98; Ur.broj: 2188/01-10-13-19 od 15. siječnja 2013.g. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša dali smo pismeno očitovanje na isto, kako navodimo:

„ Kao što smo napominjali u prethodnim očitovanjima, Ur.broj: 359/13 od 13.prosinca 2012.g. i Ur.broj: 390/12 od 27. prosinca 2012.g. primarna djelatnost kojom se PIK Vinkovci d.d. već preko 50 godina na lokaciji Sopot bavi je poljoprivredna proizvodnja ratarskih i povrtlarskih kultura na više od 5.500 ha. Nadalje, PIK-Vinkovci zapošljava preko 550 radnika koji su najvećim dijelom s područja grada Vinkovaca te čija izravna i neizravna egzistencija ovisi o poslovanju našeg Društva. Za svaku uspješnu poljoprivrednu proizvodnju najvažniji resurs je poljoprivredno zemljište, a s ovim prijedlogom izmjena



PIK VINKOVCI

Pik-Vinkovci d.d.
HR – 32100 Vinkovci
Matije Gupca 131

te
centrala 385 32 /339 730
direktor 385 32 /339 730
komercijala 385 32 /339 730
knjigovodstvo 385 32 /339 730
kooperacija 385 32 /339 730

fa:
385 32 /363 160

žiro račun: 2481000-1120023527
matični broj: 03315193
OIB 1777453163

Prostornog plana PIK-u Vinkovcima umanjuje se mogućnost daljnjeg razvijanja i unapređenja poljoprivredne proizvodnje.

Za razliku od prethodnih projekata (Prijedlog UPU Sopot u Vinkovcima – prijedlog plana uređenja za tematski park 9.000 vinkovačkih godina i Turistički prsten Sopot) koje smo proučavali zadnja dva mjeseca, u ovom vidimo prelokaciju golf terena sa područja Trbušanaca na područje Sopota u neposrednoj blizini ekonomskog dvorišta PIK-a Vinkovci d.d.. Sve površine koje trenutno obrađuje PIK Vinkovci, a obuhvaćene su predmetnim projektom gubi oko 270 hektara visoko vrijednog poljoprivrednog zemljišta.

Molimo Vas da još jednom razmotrite položaj za predviđene golf terene i pokušate pronaći drugu adekvatnu zamjensku lokaciju, jer najveće površine koje PIK Vinkovci obrađuje zahvaćaju upravo golf tereni, oko 195 hektara. To su velike površine u koje su do sada uložena znatna financijska sredstva u poboljšanje kvalitete poljoprivrednog zemljišta zahtjevnim agrotehničkim operacijama: duboka obrada, podrivanje, rigolanje, ravnanje, dreniranje koje je nemoguće provesti bez moderne i adekvatne mehanizacije u koju se kontinuirano ulaže. U tijeku je izrada projektne dokumentacije za navodnjavanje na području Sopota koja će omogućiti uzgoj povrtlarskih kultura, a radi se u suradnji sa Županijom. „

S obzirom na navedeno, PIK-Vinkovci d.d. neće moći dati suglasnost na predložene izmjene UPU Sopot, prijedlog projekta Turistički prsten Sopot te Izmjene i dopune Prostornog plana i uređenja grada Vinkovaca, jer je navedenim planovima oštećen u znatnoj mjeri, a što bi moglo rezultirati negativnim učincima na poslovanje Društva kao i na eventualni gubitak radnih mjesta.

Kako do danas nije održan više puta traženi sastanak između predstavnika PIK-a Vinkovci te Vas i stručnih službi Grada, još jednom Vas pozivamo da prije usvajanja, po nas nepovoljnog Urbanističkog plana, održimo hitan sastanak kako bi sagledali cjelokupnu situaciju te ju razriješili u obostranom interesu.

S poštovanjem,

PIK VINKOVCI d.d.
Direktor društva
Vladimir Džaja, dipl. ing.
PIK - VINKOVCI d.d.
VINKOVCI

Dostaviti:

1. Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, gđa Mandica Sanković



Pik-Vinkovci d.d.
HR – 32100 Vinkovci
Matije Gupca 130

tel
centrala 385 32 /339 730
direktor 385 32 /339 731
komercijala 385 32 /339 734
knjigovodstvo 385 32 /339 739
kooperacija 385 32 /339 733

fax
385 32 /363 162

žiro račun: 2481000-1120023527
matični broj: 03315193
OIB 17774531631

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD VINKOVCI
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno: 29. 01. 2013

PIK-Vinkovci d.d.
Matije Gupca 130
Urbroj: 28/13
Vinkovci, 29.01.2013.

GRAD VINKOVCI
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Kralja Zvonimira 1
32100 Vinkovci

Predmet: Očitovanje na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca,
- Plan

Poštovani,

na temelju uvida u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, Plan i dopisa
Klasa: 350-02/12-01/98; Ur.broj: 2188/01-10-13-19 od 15. siječnja 2013.g. ovim putem dajemo Vam
pismeno očitovanje na isto.

Kao što smo napominjali u prethodnim očitovanjima, *Ur.broj: 359/13 od 13.prosinca 2012.g.* i
Ur.broj: 390/12 od 27. prosinca 2012.g. primarna djelatnost kojom se PIK Vinkovci d.d. već preko 50
godina na lokaciji Sopot bavi je poljoprivredna proizvodnja ratarskih i povrtlarskih kultura na više od
5.500 ha. Nadalje, PIK-Vinkovci zapošljava preko 550 radnika koji su najvećim dijelom s područja
grada Vinkovaca te čija izravna i neizravna egzistencija ovisi o poslovanju našeg Društva. Za svaku
uspješnu poljoprivrednu proizvodnju najvažniji resurs je poljoprivredno zemljište, a s ovim
prijedlogom izmjena Prostornog plana PIK-u Vinkovcima umanjuje se mogućnost daljnjeg razvijanja i
unapređenja poljoprivredne proizvodnje.



PIK VINKOVCI

Pik-Vinkovci d.d.
HR – 32100 Vinkovci
Matije Gupca 130

tel
centrala 385 32 /339 730
direktor 385 32 /339 731
komercijala 385 32 /339 734
knjigovodstvo 385 32 /339 739
kooperacija 385 32 /339 733

fax
385 32 /363 162

žiro račun: 2481000-1120023527
matični broj: 03315193
OIB 17774531631.

Za razliku od prethodnih projekata (Prijedlog UPU Sopot u Vinkovcima – prijedlog plana uređenja za tematski park 9.000 vinkovačkih godina i Turistički prsten Sopot) koje smo proučavali zadnja dva mjeseca, u ovom vidimo prelokaciju golf terena sa područja Trbušanaca na područje Sopota u neposrednu blizinu ekonomskog dvorišta PIK-a Vinkovci d.d.. Sve površine koje trenutno obrađuje PIK Vinkovci, a obuhvaćene su predmetnim projektom gubi oko 270 hektara visoko vrijednog poljoprivrednog zemljišta.

Molimo Vas da još jednom razmotrite položaj za predviđene golf terene i pokušate pronaći drugu, adekvatnu zamjensku lokaciju, jer najveće površine koje PIK Vinkovci obrađuje zahvaćaju upravo golf tereni, oko 195 hektara. To su velike površine u koje su do sada uložena znatna financijska sredstva u poboljšanje kvalitete poljoprivrednog zemljišta zahtjevnim agrotehničkim operacijama: duboka obrada, podrivanje, rigolanje, ravnanje, dreniranje koje je nemoguće provesti bez moderne i adekvatne mehanizacije u koju se kontinuirano ulaže. U tijeku je izrada projektne dokumentacije za navodnjavanje na području Sopota koja će omogućiti uzgoj povrtlarskih kultura, a radi se u suradnji sa Županijom.

Još jednom Vas molimo da se organizira sastanak sa gradonačelnikom i stručnim službama grada Vinkovaca vezano za gubitak obradivog poljoprivrednog zemljišta grada Vinkovaca prije konačnih odluka.

S poštovanjem,

PIK VINKOVCI d.d.
Direktor društva
Vladimir Džaja, dipl. ing.


PIK - VINKOVCI d.d.
VINKOVCI



Pik-Vinkovci d.d.
HR – 32100 Vinkovci
Matije Gupca 130

tel
centrala 385 32 /339 730
direktor 385 32 /339 731
komercijala 385 32 /339 734
knjigovodstvo 385 32 /339 739
kooperacija 385 32 /339 733

fax
385 32 /363 162

žiro račun: 2481000-1120023527
matični broj: 03315193
OIB 17774531631

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD VINKOVCI
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Priloga broj: 78-17-2012

U Vinkovcima, 27.12.2012.
Ur.broj: 390/12

GRAD VINKOVCI
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Kralja Zvonimira 1
32100 Vinkovci
n/r gđa Mandica Sanković

Predmet: Očitovanje na projekt Turistički prsten Sopot u Vinkovcima

Poštovani,

na temelju dopisa *Klasa: 400-01/12-01/16; Ur.broj: 2188/01-10-12-94* Turistički prsten Sopot u Vinkovcima, dajemo pismeno očitovanje na isto.

Smatramo kako je izgradnja Turističkog prstena Sopot hvale vrijedan projekt koji će zasigurno približiti povijesna, prirodna i krajobrazna bogatstva Vinkovačkog kraja.

Predmetni projekt kao i projekt Prijedlog UPU Sopot u Vinkovcima za tematski park 9000 vinkovačkih godina čije smo očitovanje dostavili s Ur.brojem 359/12, jednim dijelom zahvaća i poljoprivredne površine u posrednoj i neposrednoj blizini ekonomije Sopot (u projektu označeno područje K3) koje obrađuje PIK Vinkovci d.d. Tvrtka PIK Vinkovci d.d. se bavi primarnom proizvodnjom preko 50 godina, zapošljava više od 550 uposlenih, kontinuirano ulaže u mehanizaciju obrade tla, sudjeluje samostalno i u suradnji sa Županijom na izgradnji sustava za navodnjavanje kako bi se unaprijedila primarna proizvodnja.

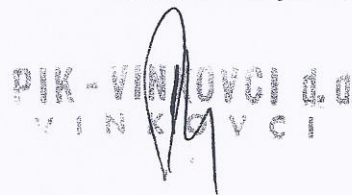
S navedenim projektima, Turistički prsten Sopot u Vinkovcima i Prijedlog UPU Sopot u Vinkovcima za tematski park 9000 vinkovačkih godina gubimo gotovo 130 ha visoko vrijednog poljoprivrednog zemljišta, a s obzirom na dosadašnja ulaganja u poljoprivredno zemljište i broj zaposlenika te njihovih obitelji, ističemo iskrenu zabrinutost za budućnost daljnjeg poslovanja PIK-a Vinkovci na lokaciji Sopot.

Slijedom navedenog, molimo Vas za sastanak s gradonačelnikom i gradskim poglavarstvom kako bi se pronašlo alternativno rješenje u vidu zemljišta za obradu na drugim raspoloživim lokacijama na područja grada Vinkovaca.

Unaprijed Vam se zahvaljujemo

S poštovanjem,

PIK Vinkovci d.d.
Direktor Društva
Vladimir Džaja, dipl.ing.



PIK - VINKOVCI D.D.
VINKOVCI

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD VINKOVCI
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Prijembroj: Nb. 17. 2012.



U Vinkovcima, 13. prosinac 2012.
Ur.broj: 359/12

GRAD VINKOVCI
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Kralja Zvonimira 1
32100 Vinkovci
n/r Gđa. Mandica Sanković

Predmet: Očitovanje na uvid u Prijedlog UPU Sopot u Vinkovcima

Poštovani,

na temelju uvida u Prijedlog Plana – urbanistički plan uređenja Sopot u Vinkovcima i javne rasprave za Prijedlog urbanističkog plana uređenja za tematski park 9.000 vinkovačkih godina, astronomski centar, kamp, izletišta i prateće sadržaje, dajemo pismeno očitovanje na isto.

Naime, tvrtka PIK Vinkovci d.d. na lokaciji Sopot, k.č. 5967/5, k.o. Vinkovci II (u Projektu označeno područje K3) sadrži objekte gospodarske namjene: upravna zgrada, mehanička radiona, nadstrešnica za mehanizaciju, skladište repromaterijala, kolna vaga. Na istoj se lokaciji nalaze derutni objekti koji su u planu za rušenje, jer su stari i u vrlo lošem stanju, te se kao takvi ne mogu više koristiti. U planu je na predmetnoj lokaciji izgradnja novih nadstrešnica i pomoćnih objekata za funkcioniranje poljoprivredne proizvodnje (poput praonice za poljoprivredne strojeve) koji ne bi prelazili visine postojećih objekata niti mijenjali djelatnost na lokaciji. Novo izgrađeni objekti bili bi smješteni na predmetnoj parceli na mjestima koje definira tehnološki proces, te raspored postojećih objekata.

Zahvaljujemo se što ste prihvatili naše molbe i u Prijedlog plana ostavili našu lokaciju „Ekonomija Sopot“ i dalje u gospodarskoj namjeni. Molimo Vas samo da dopunite čl.30 stavak 3 sa dijelom rečenice u kojoj se dopušta i „izgradnja novih objekata na k.č.5967/5 koji su u skladu s tehnologijom i prostornim planom“ Sopot, a ne samo sanacija, zamjena, uklanjanje i rekonstrukcija.



PIK VINKOVCI

Pik-Vinkovci d.d.
HR – 32100 Vinkovci
Matije Gupca 130

tel
centrala 385 32 /339 730
direktor 385 32 /339 731
komercijala 385 32 /339 734
knjigovodstvo 385 32 /339 739
kooperacija 385 32 /339 733

fax
385 32 /363 162

žiro račun: 2481000-1120023527
matični broj: 03315193
OIB 17774531631

Također Vas molimo da s Gradskim poglavarstvom razmotrite mogućnost davanja poljoprivrednog zemljišta u zakup ili koncesiju na drugim lokacijama na području grada Vinkovaca kao zamjenu za poljoprivredno zemljište koje ćemo ovdje izgubiti, a radi se o cca 80 ha visokovrijednog poljoprivrednog zemljišta koje se kod nas nalazilo i u našim projektima navodnjavanja.

PIK VINKOVCI d.d. kao kompanija ulaže značajna sredstva u poljoprivredno zemljište kako bi ono postalo visokovrijedno kao što je ovo, a uslijed sve manje proizvodnje hrane na svjetskom tržištu molimo Vas da nam omogućite zamjensko poljoprivredno zemljište na kojemu možemo nastaviti poljoprivrednu proizvodnju. Svaki hektar poljoprivrednog zemljišta je nama izuzetno važan zbog proizvodnog procesa i broja uposlenika koji obrađuju to poljoprivredno zemljište.

Unaprijed Vam se zahvaljujemo i vjerujemo da ćete autoritetom funkcije koju obnašate pronaći najbolje rješenje.

S poštovanjem,

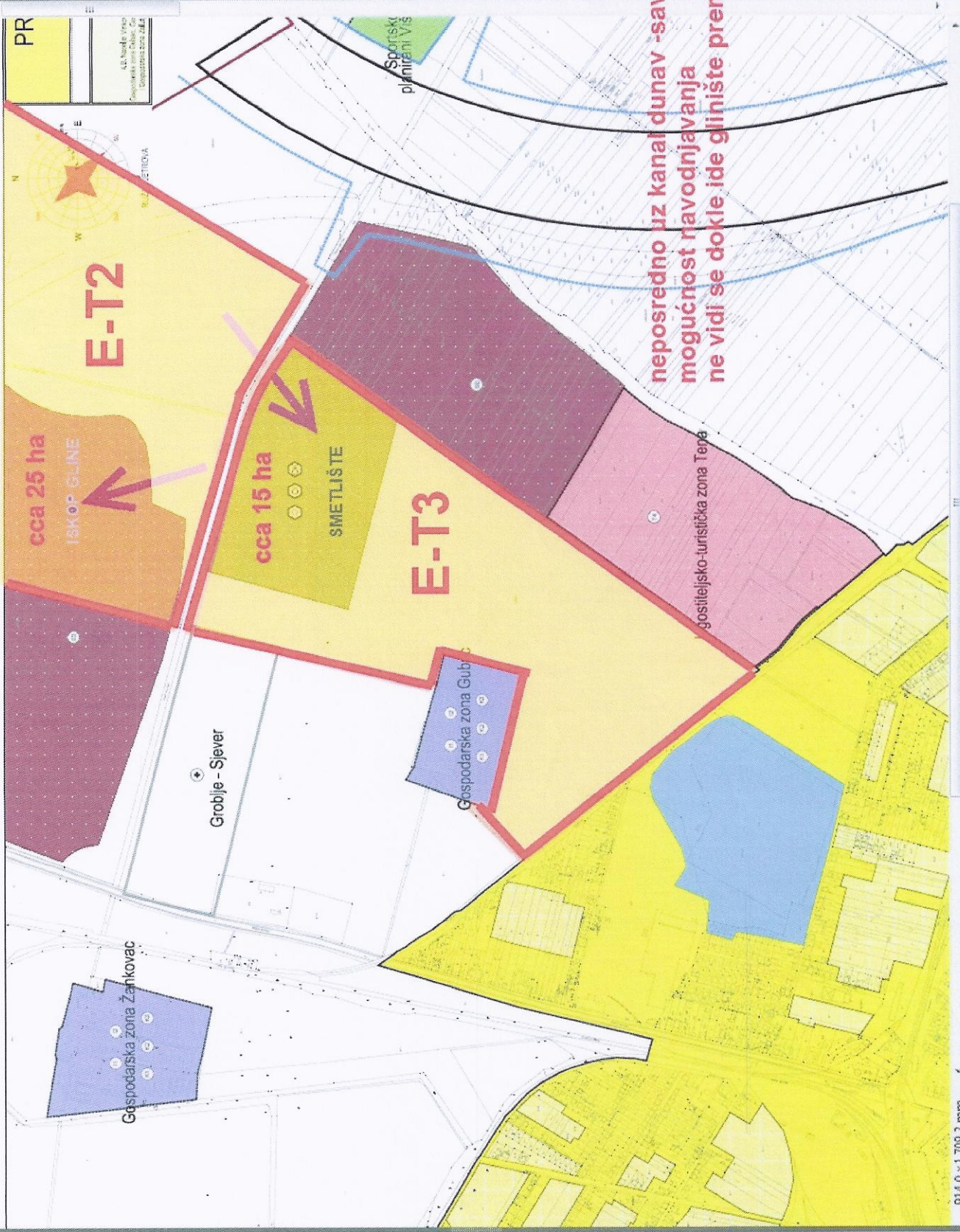
PIK Vinkovci d.d.
Direktor Društva
Vladimir Džaja, dipl.ing.

1 / 1 50% + -

▼ Stvori PDF
 Adobe CreatePDF
 Pretvorite datoteke u PDF i jedno: kombinirajte s drugim vrstama da biste plasirali pretpiati.
 Odaberite datoteku koju želite pr

Odaberi datoteku

► Pošalji datoteke
 ► Spremi datoteke



0	
01-mirkovci	
01-vinkovci_1	
01-vinkovci_2	
0_KORIDOR KANALA	
AR_OKVIR SASTAVNIC	
AR_TKST SASTAVNIC	
B-PPUO-TEXT	
B00003-OPCINSKA_GI	
B00004-GRANICA_NA	
B00005-GRADJ_PODR	
B02-...BLOKOV	
B02101A-GRAD_PODI	
B02101B-GRAD_PODI	
B02102A-GRAD_PODI	
B02102B-GP_NEIZGR/	
B02201A-PROIZVODN	
B02201B-PROIZVODN	
B02202A-ISKORISTAI	
B02202B-ISKORISTAI	
B02204A-POSLOVNA	
B02204B-POSLOVNA	
B02205A-TURIZAM	
B02205B-TURIZAM	
B02206A-SPORT	
B02206B-SPORT	
B02214B-VODE	
B02217A-GROBLJA	
B02217B-GROBLJA	
B07-...BLOKOV	
B07007A-ODLAGALIS	
B07007B-ODLAGALIS	
CO-2008B-SPORTSKO	
CO-21049-gr_GRAD_PC	
LEGENDA	
SA SASTAVNICA	
Vinkovci III BR PARC-C	
Vinkovci III BRPARC	



1 / 1 50%

- 0
- 01-mirkovci
- 01-vinkovci_1
- 01-vinkovci_2
- 0_KORIDOR KANALA
- AR_OKVIR SASTAVNIC
- AR_TKST SASTAVNIC
- B-PPUO-TEXT
- B00003-OPCINSKA_GI
- B00004-GRANICA_NA
- B00005-GRADJ_PODR
- B02-...BLOKOV
- B02101A-GRAD_PODI
- B02101B-GRAD_PODI
- B02102A-GRAD_PODI
- B02102B-GP_NEIZGR/
- B02201A-PROIZVODN
- B02201B-PROIZVODN
- B02202A-ISKORISTAV
- B02202B-ISKORISTAV
- B02204A-POSLOVNA
- B02204B-POSLOVNA
- B02205A-TURIZAM
- B02205B-TURIZAM
- B02206A-SPORT
- B02206B-SPORT
- B02214B-VODE
- B02217A-GROBLJA
- B02217B-GROBLJA
- B07-...BLOKOV
- B07007A-ODLAGALIS
- B07007B-ODLAGALIS
- C02008B-SPORTSKO_
- C021049-gr_GRAD_PC
- LEGENDA
- SASTAVNICA
- Vinkovci III|BR PARC-C
- Vinkovci III|BRPARC

Alati

Ispuni i potpiši

▼ Stvori PDF

Adobe CreatePDF

Prebrinite datoteke u PDF i Jednostavno kombinirajte s drugim vrstama da placenu pretplatju.

Odaberite datoteku koju želite pr

Odaberi datoteku

► Pošalji datoteke

► Spremi datoteke

