

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD VINKOVCI**



**IZMJENE I DOPUNE**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA**  
**GRADA VINKOVACA**  
**PRIJEDLOG PLANA**  
**SAŽETAK ZA JAVNOST**

siječanj, 2015.



**NOSITELJ IZRADE PLANA    GRAD VINKOVCI**

**Gradonačelnik    Mladen Karlić, dr.med.**



**JURCON PROJEKT d.o.o.**  
Zagreb, Gotalovecka 4a

tel.                    385 (0) 1 30 12 204  
                          385 (0) 1 30 12 206  
fax.                    385 (0) 1 30 97 940  
e-mail                jurconprojekt@jurconprojekt.hr


**STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA    JURCON PROJEKT d.o.o.**

**Direktor    Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ.**

**Odgovorni voditelj    Ljerka Jurasović, dipl.ing.arh., ovl.arhitekt**

**Stručni tim u izradi Plana**    Ljerka Jurasović, dipl.ing.arh.  
    Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ.  
    Tito Kosty, dipl.ing.arh.  
    Bojan Linardić, dipl.ing.arh.  
    Gordana Maček, dipl.ing.prom.  
    Slobodan Bajagić, dipl.ing.šum.  
    Momir Pavletić Slobodan, mag.ing.prosp.arch.  
    Marin Kokić, prof.pov.  
    Renata Fakin, ing.građ.  
    Milan Puhar, dipl.ing.el.

**Stručna suradnja    Nevenka Mrčela, dipl. iur.**

Županija/Grad Zagreb: <b>VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA</b> Općina/grad: <b>GRAD VINKOVCI</b>	
Naziv prostornog plana: <b>IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VINKOVACA</b> <b>PRIJEDLOG PLANA</b>	
Odluka o izradi Prostornog plana uređenja (službeno glasilo): „Službeni glasnik Grada Vinkovaca“ broj 7/04. od 8. srpnja 2011. godine	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh.</b>  _____ (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.), broj suglasnosti klasa: _____ datum: _____	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	
<b>JURCON PROJEKT d.o.o.</b> Gotalovečka 4a, 10000 Zagreb Tel – 01/301 22 06	 <p>JURCON PROJEKT d.o.o.          Zagreb, Gotalovečka 4a</p> <p>tel: 385 (0) 1 30 12 20 4          385 (0) 1 30 12 20 6          fax: 385 (0) 1 30 97 94 0          email: jurconprojekt@jurconprojekt.hr</p>
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: <b>Zdravko Jurčec, dipl. ing. građ.</b>  _____ (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: <b>Ljerka Jurasović, dipl. ing. arh., ovl. arh.</b>	
Stručni tim u izradi plana:	
Ljerka Jurasović, dipl. ing. arh. Bojan Linardić, dipl. ing. arh. Renata Fakin, ing. građ. Milan Puhar, dipl. ing. el. Gordana Maček, dipl. ing. prom.	Zdravko Jurčec, dipl. ing. građ. Tito Kosty, dipl. ing. arh. Slobodan Bajagić, dipl. ing. šum. Marin Kokić, prof. pov. Momir Pavletić Slobodan, mag. ing. prosp. arch.
Stručna suradnja: Nevenka Mrčela, dipl. iur.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik gradskog vijeća Grada Vinkovaca:  <b>Kata Krešić, dr.med.</b>  _____ (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

## **Sadržaj:**

### **1. POLAZIŠTA**

**Postupak izrade izmjena i dopuna**

### **2. CILJEVI**

### **3. PLAN**

**Korištenje i namjena površina**

**Infrastrukturni sustavi i mreže**

**Korištenje, uređenje i zaštita prostora**

## 1. POLAZIŠTA

Gradsko vijeće Grada Vinkovaca donijelo je 15. prosinca 2011. godine Odluku o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (u daljnjem tekstu: Odluka), koja je objavljena u „Sl. glasniku Grada Vinkovaca“ broj 9/11. Prostorni plan uređenja grada Vinkovaca (u daljnjem tekstu: PPUG), objavljen je u „Sl. glasniku Grada Vinkovaca“ broj 7/04.

Polazišta za izradu Izmjena i dopuna PPUG su (iz Odluke):

1. zahtjevi vlasnika parcela u obuhvatu Plana, kao i zahtjevi vlasnika parcela za proširenje granica građevinskog područja i formiranje izdvojenog građevinskog područja,
2. članak 19. Statuta Grada Vinkovaca, (Službeni glasnik Grada Vinkovaca, broj 8/09.), temeljem kojega, Grad Vinkovci ima obvezu stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj grada i osiguranje uvjeta za gradnju,

Temeljna planska i pravna polazišta za izradu Izmjena i dopuna PPUG:

1. Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Sl. glasnik Grada Vinkovaca, broj 9/11. - Odluka),
2. Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije, (Sl. vjesnik Vukovarsko-srijemske županije, broj 07/02, 8/07, 35/09. i 23/11. - u daljnjem tekstu: PPŽ),
3. Prostorni plan područja posebnih obilježja višenamjenskoga kanala Dunav-Sava (Narodne novine, broj 121/11. - u daljnjem tekstu: PPPPO Dunav-Sava),
4. Prostorni plan uređenja grada Vinkovaca (PPUG),
5. Zakon o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12. - u daljnjem tekstu: ZOPUG) u svezi s odredbom članka 188. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13.).

Razlozi za izradu izmjena i dopuna PPUG-a, rezultat su: novih potreba i stanja u gospodarstvu (izgradnja kapitalne infrastrukture grada (Južna obilaznica) koja otvara nove mogućnosti), usuglašavanje PPUG s Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskoga kanala Dunav-Sava te novim zakonskim propisima. Obzirom na veliki broj zahtjeva za proširenje građevinskih područja naselja utvrđenih PPUG-om, Grad Vinkovci je odlučio da se svi do sada pristigli zahtjevi evidentiraju i obrade unutar postupka Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUG).

## POSTUPAK IZRADE IZMJENA I DOPUNA

Sukladno izloženim osnovnim razlozima izrade Izmjena i dopuna, obuhvatu, ciljevima i zakonskom okviru, odabrane su metode, odnosno postupak izrade koji se prvenstveno temelji na sljedećem:

- a) detaljnom upoznavanju važeće prostorno planske dokumentacije u odnosu na zakonski okvir
- analiza prostorno-planskih odrednica Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca
  - analiza prostorno-planskih odrednica Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije i PPPPO Dunav-Sava
  - analiza zakonskog okvira u pogledu konkretnih zahtjeva za izmjenom Važećeg plana.
- b) ocjena stanja u prostoru u pogledu mogućnosti da u kontekstu zaštite i održivog razvoja odgovori na postavljene zahtjeve
- gospodarske, socijalne i druge strukture te svekolikih novonastalih prostornih potreba raznovrsnih aktera u prostoru grada Vinkovaca;
  - vezane za podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu prostornog plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima i Odlukom o izradi izmjena i dopuna
  - vezane za prethodno prikupljene prijedloge za izradu izmjena i dopuna od strane fizičkih i pravnih osoba

Nakon detaljnih analiza i prve ocjene stanja u prostoru, pristupilo se kartiranju zahtjeva kao podlozi za korekcije i usklađenje grafičkog dijela Plana.

## 2. CILJEVI

Grad Vinkovci postavio je kao osnovni zadatak izrade Plana omogućavanje provedbe i privođenja konačnoj namjeni građevinskog zemljišta za koje na njegovom području postoji iskazan interes za izgradnju. Prostorni plan treba ukloniti prepreke za umjerenu izgradnju i poticati razvoj.

Osnovni cilj je ostvarenje prostornih preduvjeta za održivi razvoj grada Vinkovaca s usmjerenjem na razvoj gospodarstva.

Provedbeni ciljevi za ostvarenje osnovnog cilja su:

- racionalno korištenje površina namijenjenih gradnji naselja,
- unapređenje infrastrukturne opremljenosti građevinskih područja,
- stavljanje u funkciju površina na kojima je moguć razvoj gospodarstva (nova površina za iskorištavanje mineralnih sirovina, proizvodna namjena, poslovna namjena, ugostiteljsko - turistička namjena, kontinentalni turizam, sport i rekreacija, arheološki park, površina za luku i pristanište),
- osiguranje prostora za djelatnosti koje će povećati obujam i kvalitetu usluga i servisa,
- uvažavanje uvjeta Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Vukovaru kao i zahtjeva drugih javnopravnih tijela.

### 3. PLAN

Izmjene i dopune PPUG obuhvaćaju odrednice Prostornog plana područja posebnih obilježja višenamjenskoga kanala Dunav-Sava, odrednice važećeg Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije, nove zakonske odrednice, zahtjeve tijela i osoba određenih posebnim propisima, zahtjeve fizičkih i pravnih osoba, kao i izmjene dijela trasa prometnica.

#### Korištenje i namjena površina

Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, prikazane su izmijenjene odnosno dodane površine za razvoj i uređenje:

- naselja povremenog stanovanja Borinci, Zalužje i Trbušanci su postali građevinska područja naselja (Borinci) i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja (Zalužje i Trbušanci)
- gospodarska namjena
  - Gospodarska zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava je imala izmjene u površini zbog PPPPO Dunav - Sava,
  - osnovane su nove zone proizvodne i poslovne namjene: Vinkovačko Novo Selo-Zapad, Zalužje 2 i Zalužje 3,
  - osnovana je nova zona poslovne namjene: Santini
  - postojeća sportsko rekreacijska zona Sopot iz PPUG postala je zona ugostiteljsko-turističke namjene Sopot, koja se sastoji od prostora za Arheološki park Sopot, Tematski park, kamp, sportsko rekreacijske terene, izletišta i postojeću poslovnu namjenu: Ekonomija Sopot (PIK Vinkovci).
  - osnovane su nove zone ugostiteljsko-turističke namjene: Sopot 2 i Tena
  - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje - glinište, površina bivšeg gliništa za sanaciju),
- sportsko-rekreacijska namjena: zona Trbušanci je imala izmjene radi usklađenja s PPPPO Dunav - Sava,
- osnovana je nova površina za luku Trbušanci radi usklađenja s PPPPO Dunav – Sava
- proširena je pista zračnog pristaništa Aerodroma Sopot.

Zahtjevi za proširenjem građevinskog područja naselja obuhvaćali su 25,60 ha izgrađenog dijela, te 93,12 ha neizgrađenog dijela. Zahtjevi za osnivanjem novih građevinskih područja izvan naselja iznosili su 25,31 ha.

U ovim Izmjenama i dopuna PPUG nije bilo moguće širiti građevinsko područje naselja obzirom na zakonsku regulativu i plan šireg područja, odnosno više razine: Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije, Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN br. 50/99 i 84/13). Stoga se smjernicama Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije se naglašava da je moguće proširiti GPN samo ako se postojeće neizgrađene površine smanje za površinu za koju se poveća neizgrađeno građevinsko područje.

Ministarstvo poljoprivrede također nije podržalo proširenje građevinskog područja na P1 i P2 kategorije uz izuzetak nemogućnosti proširenja građevinskog područja na niže vrijedno poljoprivredno zemljište što ne uključuje golf ili ono predstavlja nužnu legalizaciju već izgrađenih objekata.

Redefiniranje građevinskih područja naselja, u smislu razgraničavanja izgrađenih od neizgrađenih građevinskih područja naselja u skladu sa postojećim stanjem, nije predmet ovih Izmjena i dopuna PPUG . Određivanje/razgraničavanje uređenih od neuređenih dijelova naselja kao i razgraničenje izgrađenih od neizgrađenih građevinskih područja naselja u skladu sa postojećim stanjem izvršiti će se u novom postupku dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13).

*Usporedbom izgrađenog/neizgrađenog područja naselja s novom katastarskom podlogom iz 2012. godine, uočeno je povećanje izgrađenog dijela građevinskog područja naselja za cca 250 ha, što iznosi cca 10 % (10,85) od ukupno 2304,75 ha Građevinskog područja naselja grada Vinkovaca.*

Usporedni prikaz površina građevinskog područja naselja (GPN) i izdvojenih dijelova GPN u Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUG u odnosu na PPUG su prikazani u Tablici 1. Isto je grafički prikazano u Prilogu 1. ovog Sažetka. Numerički podatci u Tablici 1. su očitani usporedbom grafičkog dijela PPUG i Prijedloga Izmjena i dopuna PPUG.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina prikazan je u Tablici 2.



**Tablica 1.** Usporedni prikaz površina građevinskog područja naselja (GPN) i izdvojenih dijelova GPN u Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUG u odnosu na PPUG

<b>Prostorni plan uređenja grada Vinkovaca (PPUG Sl. gl. 07/04.) - podaci preuzeti iz poglavlja 3.2.1.2. i tabela 9. i 41. tekstualnog dijela Obrazloženja PPUG</b>		
<b>Građevinsko područje naselja (GPN)</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>
<b>Vinkovci</b> (prema Prostornom planu Općine Vinkovci iz 1990. i Izmjene i dopune 1992.)	1.888,97	81,45
Sport i rekreacija na Kanovcima uključeni u Vinkovce u PPUG Vinkovaca (Sl. gl. 07/04.)	34,71	1,50
<b>Ukupno Vinkovci s Kanovcima u PPUG Vinkovaca (Sl. gl. 07/04.)</b>	<b>1.923,68</b>	<b>82,94</b>
<b>Mirkovci</b>	<b>211,82</b>	<b>9,13</b>
<b>Ukupno</b>	<b>2.135,50</b>	<b>92,08</b>
<b>NASELJA POVREMENOG STANOVANJA</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>
Trbušanci	80,22	3,46
Zalužje	63,73	2,75
Borinci	39,85	1,72
<b>Ukupno</b>	<b>183,80</b>	<b>7,92</b>
<b>SVEUKUPNO: GPN sa Naseljima povremenog stanovanja</b>	<b>2.319,30</b>	<b>100,00</b>

<b>NOVO STANJE: Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (PIDPPUG)</b>		
<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (GPN)</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>
Vinkovci sa Borincima (Borinci postali sastavni dio Vinkovaca sa površinom 39,84 ha)	1.952,43	84,75
administrativni dio Mirkovaca između Kanala i Vinkovaca (pripada Mirkovcima)	49,84	2,16
<b>Ukupno GPN Vinkovci</b>	<b>1.902,59</b>	<b>82,58</b>
Mirkovci	208,44	9,05
administrativni dio Mirkovaca između Kanala i Vinkovaca (pripada Mirkovcima)	49,84	2,16
<b>Ukupno GPN Mirkovci</b>	<b>258,28</b>	<b>11,21</b>
<b>SVEUKUPNO GPN</b>	<b>2.160,87</b>	<b>93,80</b>
<b>IZDVOJENI DIJELOVI GPN (IDGPN)</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>
Trbušanci (površina je smanjena s obzirom na PPPPO Kanala Dunav Sava )	79,20	3,44
Zalužje	63,73	2,77
<b>SVEUKUPNO IDGPN</b>	<b>142,93</b>	<b>6,20</b>
<b>SVEUKUPNO GPN I IDGPN VINKOVCI I MIRKOVCI U PIDPPUGVK</b>	<b>2.303,80</b>	<b>100,00</b>

**REKAPITULACIJA POVRŠINA**

<b>Površine očitane usporedbom grafičkog dijela PPUG (Sl. gl. 07/04) i PIDPPUG</b>		
OPIS	ha	%
<b>Ukupno GPN sa Naseljima povremenog stanovanja iz PPUG (Sl. gl. 07/04)</b>	<b>2.319,30</b>	<b>100,67</b>
A) <b>izuzeto iz GPN</b> , na lokaciji Tena Slavija Istok	2,67	0,12
B) <b>izuzeto iz GPN</b> , na lokaciji gdje Kanal razdvaja Mirkovce temeljem PPPPO Dunav Sava	3,35	0,15
C) <b>izuzeto</b> za gospodarsku zonu kod Silosa	1,04	0,05
D) <b>izuzet</b> postojeći obuhvat gospodarske zone u VNS (Zapad)	10,12	0,44
E) <b>izuzeto</b> na Trbušancima (površina je smanjena s obzirom na PPPPO Kanala Dunav Sava)	1,02	0,04
<b>Ukupno (A-D) izuzeto od GPN i IDGPN Vinkovaca i Mirkovaca u PIDPPUG</b>	<b>18,20</b>	<b>0,79</b>
F) <b>dodani</b> dio GPN na lokaciji Jošine uz zapadni dio ulice Jošine	<b>2,70</b>	<b>0,12</b>
<b>GPN I IDGPN U PIDPPUG</b>	<b>2.303,80</b>	<b>100,00</b>

Tablica 2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

RD. BR.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA	OZNAK A	Ukupno područje u ha			% OD POVRŠINE GRADA	
1.0.							
1.1.	<p><b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA</b></p> <p><b>Građevinsko područje naselja (GPN) i Izdvojeni dijelovi građevinskih područja izvan naselja</b> (u GPN uključene su pripadajuće vodene površine (jezera i dio Bosuta u GP)</p> <p><b>Građevinsko područje naselja (GPN)</b></p> <p>GPN Vinkovci (Popis 2011.: stanovnika - 32.029; st/ha=16,83)</p> <p>GPN Mirkovci (Popis 2011.: stanovnika - 3.283; st/ha=12,68)</p> <p><b>Izdvojeni dijelovi građevinskih područja izvan naselja</b></p> <p><b>Zalužje</b> - Izdvojeno građevinsko područje naselja Vinkovaca</p> <p><b>Trbušanci</b> - Izdvojeno građevinsko područje naselja Mirkovaca (smanjena površina s obzirom na Kanal)</p> <p><b>GOSPODARSKE NAMJENE</b></p> <p><b>Proizvodno/poslovna namjena, I1/I2, K1/K2/K3</b></p> <p>Gospodarska zona Borinci, I1/I2, K1/K2/K3</p> <p>Gospodarska zona Žankovac, I1/I2, K1/K2/K3</p> <p>Gospodarska zona Gubac, I1/I2, K1/K2/K3</p> <p>Gospodarska zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava, I1/I2, K1/K2/K3 smanjenje zbog Kanala</p> <p>Gospodarska zona Vinkovačko Novo Selo-Zapad, I1/I2, K1/K2/K3</p> <p>Gospodarske zone Zalužje 2 u Vinkovcima, I1/I2, K1/K2/K3</p> <p>Gospodarske zone Zalužje 3 u Vinkovcima, I1/I2, K1/K2/K3</p> <p><b>Poslovna namjena (K1/K2/K3)</b></p> <p>Gospodarska zona Santini u Mirkovcima, K1/K2/K3</p> <p>Gospodarska zona K3 - Ekonomija Sopot (PIK Vinkovci Sopot) - postojeće</p> <p><b>Ugostiteljsko – turistička namjena (T3, T4)</b></p> <p>Ugostiteljsko-turistička zona Sopot - kamp, T3</p> <p>Ugostiteljsko-turistička zona Sopot 2-eko/tradicijski turizam, T4</p> <p>Ugostiteljsko-turistička zona Tena-eko/tradicijski turizam, T4</p> <p><b>Arheološki i tematski park (AP1, AP2, AP3,TP)</b></p> <p>AP1-Sopot</p> <p>TP - Sopot</p> <p>TP - Sopot 2</p> <p>Građevinsko područje sportsko-rekreacijskih zona (R1, R2, R3, R4)</p> <p>Sportsko-rekreacijska zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava sjeveroistočno od Vinkovaca - R3</p> <p>Sportsko-rekreacijska zona Trbušanci,</p> <p>Sportsko-rekreacijska zona - golf igralište - R1, smanjuje za 7,59 ha radi izuzeća s preklonom s rijekom Bosut; Ukupno je bilo 103, 25 ha</p> <p>Sportsko-rekreacijska zona - hipodrom/jahački centar - R2 smanjuje za 4,38 ha radi izuzeća s preklonom s rijekom Bosut; Ukupno je bilo 32,12 ha</p> <p>Sportsko-rekreacijska zona - sportsko rekreacijski tereni - Sopot - R3</p> <p>Sportsko-rekreacijska zona - izletište - Sopot - R4</p> <p>Sportsko-rekreacijska zona - postojeće izletište - Sopot - R4</p> <p><b>Luka Trbušanci</b> za riječna putnička i turističko-sportska plovila - L NAPOMENA: Pristanište kod Silosa 3,47 ha obračunato u gospodarskoj namjeni</p> <p><b>Groblje-Sjever (kod gospodarske zone Gubac)</b></p>	GP	2.879,78	2.304,75	2.161,82	1.902,59	20,21
						24,49	
						22,97	
						2,75	
						1,52	
						0,68	
						0,84	
						3,59	
						2,21	
						0,29	
						0,09	
						0,06	
						0,67	
						0,62	
						0,27	
						0,21	
						0,11	
						0,01	
						0,09	
						0,32	
						0,06	
						0,03	
						0,23	
						0,95	
						0,07	
						0,79	
						0,09	
						1,57	
						0,06	
						1,31	
						1,02	
						0,29	
						0,05	
						0,08	
						0,06	
						0,81	
						0,13	
1.2.	<p><b>IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA</b></p> <p>Polja za iskorištavanje mineralnih sirovina (glinište), E3</p>	E	92,53			68,26	0,73

	Sanacija bivšeg gliništa, SE					24,27	0,26
1.3.	<b>OBRADIVE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE</b>	<b>P</b>	<b>3.463,40</b>				<b>36,80</b>
	Osobito vrijedno obradivo tlo, P1					1.635,65	17,38
	Vrijedno obradivo tlo, P2					1.713,38	18,20
	ostala obradiva tla, P3					114,37	1,22
1.4.	<b>ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE (izvan GP)</b>	<b>Š</b>	<b>2.631,86</b>				<b>27,96</b>
	Gospodarske (izvan GP), Š1					2.590,17	27,52
	Posebne namjene, Š3					41,69	0,44
1.6.	<b>VODNE POVRŠINE</b>	<b>V</b>	<b>246,70</b>				<b>2,62</b>
	Bosut - djelomično obračunat u zonama GPN, R1/R2/P2/L i kanala Dunav-Sava (ukupna površina rijeke - 76,48 ha)					38,32	0,41
	Višenamjenski kanal Dunav-Sava - dijelom obračunat u zonama L/I (ukupna površina 222,82 ha)					208,38	2,21
1.7.	<b>OSTALE POVRŠINE</b>	<b>N, Z</b>	<b>97,97</b>				<b>1,04</b>
	<b>Posebna namjena (izvan GP), N</b>				16,97		0,18
	<b>Prostor za produljenje zračnog pristaništa - 0,56 ha</b>				0,56		0,01
	<b>Deponija komunalnog otpada</b>				43,28		0,46
	Jug (Vrapčana)					15,45	0,16
	Sjever (prema Nuštru)					27,83	0,30
	<b>Veće deponije zemlje, Z</b> (određene PPPPO Dunav-Sava)				37,16		0,39
<b>UKUPNO GRAD VINKOVCI</b>			<b>9.412,24</b>				<b>100,00</b>

Numerički podatci u Tablici 2. Iskaza površina očitani su iz grafičkog dijela Prijedloga Izmjena i dopuna PPUG.

Radi usklađivanja administrativnih granica grada Vinkovaca u Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUG ukupni obuhvat Izmjena i dopuna PPUG sa smanjio u odnosu na PPUG za 6,45 ha

**Tablica 3.**

Popis stanovništva	2001. god.	2011. god.
<b>Mirkovci</b>	2.673	<b>3.283</b>
<b>Vinkovci</b>	33.239	<b>32.029</b>
<b>Grad Vinkovci</b>	35.912	<b>35.312</b>

Gustoća stanovnika u gradu Vinkovcima je 15 st/ha građevinskog područja naselja (uključujući i izdvojene dijelove građevinskog područja naselja).

Stupanjem na snagu Prostornog plana područja posebnih obilježja Dunav-Sava (PPPPO Dunav-Sava), u dijelu koji se prostire u gradu Vinkovcima, utvrđen je prostor za budući kanal Dunav-Sava (granica koridora i granica zone zahvata tog kanala). Do donošenja PPPPO Dunav-Sava u PPUG je bio čuvan koridor za PPPPO Dunav-Sava. Koridor i zona zahvata u PPPPO Dunav-Sava veći su od koridora koji se štiti u PPUG.

Povećanje koridora kanala uvjetovao je izuzimanje dijela vodenih površina rijeke Bosut, kao i ostalih namjena iz PPUG koje su se nalazile u tom koridoru: građevinsko područje naselja, naselje povremenog stanovanja Trbušanci – sada izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, sportsko-rekreacijska namjena (športsko rekreacijski tereni - R3), Poljoprivredno tlo (P1, P2, P3), gospodarska šuma (Š1) i šuma posebne namjene (Š3). Također je PPPPO Dunav-Sava preklapio neke površine namjene sa samim koridorom kanala (I1, L). Razlika između obuhvata koridora PPPPO Dunav-Sava i koridora postojećeg PPUG, uvjetovala je smanjenje građevinskog područja grada Vinkovaca.

Površinu preklapanja koridora kanala sa drugim površinama namjene iz PPPPO Dunav-Sava u Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUG, nazvali smo Obuhvat preklapanja. Isti su zorno prikazani u

Prilogu 2. ovog sažetka (grafički i numerički).

### Infrastrukturni sustavi i mreže

Vezano za sektorska područja infrastrukturnih sustava, ovim izmjenama i dopunama preispitana su planerska rješenja u pogledu opskrbe svih građevinskih područja, a posebno onih za izdvojene namjene (izvan naselja). Do svakog pojedinog građevinskog područja mora biti osiguran cestovni pristup i određen način na koji će se osigurati sve ostale komunalne potrebe (energetika, vodoopskrba i odvodnja, zbrinjavanje otpada) i mjere zaštite.

### PROMETNA INFRASTRUKTURA

Prema zahtjevu Hrvatskih cesta izvršene su izmjene u grafičkom dijelu prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca – kartografski prikaz 2A1. Prometni sustav – Kopneni, vodni i zračni.

Za Istočnu obilaznicu Vinkovaca, dužine cca 9,40 km izrađeno je idejno rješenje i studija o utjecaju na okoliš (IPZ d.d. iz Zagreba, rujan 2004. godine). Dostavljeno rješenje, u vektorskom obliku, ugrađeno je u nacrt prijedloga plana.

Temeljem Odluke o razvrstanju javnih cesta NN 44/12. od 18. 04. 2012. godine, županijske i lokalne ceste na području Grada Vinkovaca su prešle pod nadležnost Grada. Taj dio prometne mreže se sada prikazuje kao ostale ceste koje nisu razvrstane.

Bivša oznaka javne ceste	Opis ceste na području grada VINKOVACA	Duljina ceste na području Grada (km)
ŽC 4136	A. G. Vinkovci (Ž4136) – V. Gortana – D55	2,65
ŽC 4169	Vinkovci (Ž4290) – Lapovačka – Kneza Mislava – A. Hebranga – Kolodvorska – D55	2,17
ŽC 4170	Vinkovci (Ž4290) – H.D. Genschera – A. G. Vinkovci (Ž4170)	4,79
ŽC 4171	Vinkovci (Ž4170) – H.V.Hrvatinića – D55	0,61
ŽC 4172	Vinkovci (D46) – Dunavska – A.G.Vinkovci (Ž4172)	4,62
ŽC 4192	A. G. Vinkovci (Ž4192) – Bazjaš – D55	2,10
ŽC 4193	D55 – A. G. Vinkovci (Ž4193)	2,30
ŽC 4290	D46 – A. Stepinca – Kačićeva – Duga – Bana Jelačića – D55	6,12
LC 46006	D518 – Borinačka – Šokaška – Slavija – D55	6,67
LC 46007	D55 – Cerić – A.G.Vinkovci (Ž4136)	2,48

LC 46008	Vinkovci (Ž4169) – Starčevićeva – Glagoljaška – Ž4290	1,40
LC 46009	Vinkovci (D55) – V. Gortana – Petra Zrinskog – Ž4290	0,60
LC 46010	Želj. kolodvor Vrapčana – Bare – Ž4172	1,20
	UKUPNO:	37,73

Također, radi zaštite arheološkog nalazišta Kamenica ponudila se alternativna trasa planirane spojne ceste između istočne obilaznice grada Vinkovaca i Zvonarske ulice na način da se trasa ceste s k.č.br. 5004, 5005, 6209, 50014, 5015 k.o. Vinkovci II pomakne prema sjeveru na k.č.br. 5001, 5002, 6209, 5011 k.o. Vinkovci II, a prema zahtjevu Ministarstva Kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Vukovaru.

Što se tiče prostorne dokumentacije više razine, u Plan su ugrađena rješenja Prostornog plana područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav – Sava izrađenog od Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zavod za prostorno planiranje, Zagreb – Osijek, listopad 2011. godine. Ova rješenja su za rezultat imale izmjene u cestovnom, željezničkom i vodnom prometu unutar obuhvata koji se preklapa sa obuhvatom ID PPUG Vinkovci.

Proširena je pista aerodroma Sopot po zahtjevima zrakoplovnog kluba.

### **VODOVOD I KANALIZACIJA**

Na području obuhvata Plana, vodoopskrbnom i kanalizacijskom mrežom gospodari tvrtka "Vinkovački vodovod i kanalizacija" d.o.o.

Prema dostavljenim podacima područjem planiranih izmjena prolaze postojeće i buduće trase cjevovoda, a isti su u funkciji javne vodoopskrbe, odvodnje fekalnih voda i pročišćavanja otpadnih voda.

Postojeće stanje vodoopskrbne i kanalizacijske mreže grada Vinkovaca:

- Predmetnim zahvatom prolazi Magistralni cjevovod Istočne Slavonije Vinkovci-Slavkovci (DN 400),
- Javni vodoopskrbni cjevovodi grada Vinkovci i p.n. Mirkovci,
- Javni cjevovodi odvodnje otpadnih voda,
- Spojni cjevovod Vinkovci-Cerić (DN 150 mm),
- Spojni cjevovod Vinkovci-Nuštar (DN 200 mm),

Planirano stanje vodoopskrbne i kanalizacijske mreže grada Vinkovaca:

- Izgradnja spojnog cjevovoda Jošine - Ind. Zona - Mirkovci, DN 200 mm,
- Izgradnja vodoopskrbnih i kanalizacijskih cjevovoda u sklopu sustava javne vodoopskrbe i odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda grada Vinkovaca
- Izgradnja tlačnog cjevovoda fekalne odvodnje kao priključaka preostalog dijela Mirkovaca na odvodni sustav grada.
- Izgradnja tlačnog cjevovoda vodoopskrbe i odvodnje u priključenju naselja Trbušanci na javni sustav grada Vinkovaca.

U dijelu koji se tiče navodnjavanja i vodozaštite, usklađeni su podaci s „Planom navodnjavanja za područje Vukovarsko-srijemske županije“ iz 2006. godine te je izmijenjeno područje obuhvata vodo zaštitno područje IIIA zone zaštite na području grada Vinkovaca. U tom smislu potrebno je dodatno uskladiti rješenja s novim odlukama o zonama sanitarne zaštite, izvorišta "Kanovci" koju je donijela skupština Vukovarsko-srijemske županije dana 12. srpnja 2007. godine, Klasa: 325-04/07-01/04, Ur.broj: 2196/1-03-07-3 i izvorišta "Mirkovci" koju je donijelo gradsko vijeće Grada Vinkovaca dana 13. srpnja 2007. godine, Klasa: 325-07/07-01/01, Ur.broj: 2188/01-01-06-2.

### **ELEKTROOPSKRBA**

Temeljem dopisa Hrvatske elektroprivrede – operatera prijenosnog sustava d.o.o. – prijenosno područje Osijek od 12. prosinca 2012. godine izrađene su određene korekcije u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 2B1 – Elektroenergetika.

Korekcije se odnose na usklađenje s Prostornim planom uređenja Vukovarsko-srijemske županije i to za planirani dalekovod DV 2×110 kV Ernestinovo - Vinkovci.

Isti ide od Ernestinova do naselja Jarmine kao dvostruki dalekovod, a potom se račva i nastavlja jednim dijelom trasom sjeverno od grada Vinkovaca kao jednostruki dalekovod prema postojećoj TS 110/35/10(20) kV Vinkovci, a drugim dijelom trasom kao jednostruki dalekovod zapadno od Vinkovaca prema planiranoj TS 110/X kV Vinkovci 2 (dijelom izvan obuhvata Plana).

Dakle, naziv planiranog dalekovoda glasi: DV 110 kV Ernestinovo - Vinkovci 1 - Vinkovci 2 (dvostruki do račvanja na trasi), a dalje se dijeli na dvije jednostruke dionice, kako je navedeno.

Postojeća i planirana mreža dalekovoda i kablova 10kV se neće prikazivati dok će se u Plan ugraditi lokacije postojećih TS10(20)/0,4kV, a tekstualno navesti mogućnost izgradnje novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV kao i priključnih vodova 10(20) kV i NN mreže. Prema zahtjevu Čvora d.o.o. izmješten je planirani dalekovod 35 i 110 kV, te trafostanica TS 10 (20) /0,4 kV s privatne zemlje, lokacija uz južnu obilaznicu, k.o. Vinkovci II, k. č. br. 5955/2.

### **PLINOOPSKRBNI SUSTAV**

Kod izrade prvih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca predviđa se:

- za planirana proširenja građevinskog područja potrebno je ostaviti koridore za izgradnju srednjetačne plinske mreže spajanjem na postojeću ST plinsku.

U tekstualnom dijelu Plana:

- Omogućiti priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim kućnim priključkom uz prilazne ceste.
- Redukcija tlaka plina sa 1-4 bara u plinskoj mreži na niski tlak 22-25 mbara za potrebe kućanstava izvodi se uz primjenu kućnih pojedinačnih regulatora tlaka.
- Plinska mreža se po prostoru obuhvata Plana razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zeleno površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica).

## KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITA PROSTORA

Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora novelirani su sukladno novim propisima, koji su postrožili kriterije za pojedine zahvate u prostoru. Prvenstveno se to odnosi na zaštitu okoliša, zaštitu prirode i Nacionalne ekološke mreže te graditeljske baštine. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti su sada blaže što se tiče izgradnje skloništa.

Na kartografskom prikazu 3.A.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja prikazani su: zaštićeni dijelovi prirode, područja ekološke mreže, arheološki lokaliteti te povijesne graditeljske cjeline i građevine.

Na prostoru Grada zaštićeni su u smislu Zakona o zaštiti prirode:

1. Park-šume Kunjevci i Kanovci
2. Park Lenije u Vinkovcima-spomenik parkovne arhitekture,
3. Park na Trgu bana Josipa Šokčevića u Vinkovcima - spomenik parkovne arhitekture.

Za Park šume je potrebno u cilju očuvanja njihovih prirodnih vrijednosti izraditi Studije obnove i Projekt obnove koje uključuju snimke postojećeg stanja te potrebne mjere za njihovu sanaciju, održavanje i korištenje u svrhu edukacije i turizma.

U kategoriju zaštićenog krajolika predložene su šume Kunjevci, Bazjaš i Golubovac. Grad Vinkovci ih može proglasiti zaštićenim krajolikom u roku od 3 mjeseca od dana stupanja na snagu ovoga Plana.

Na području obuhvata Grada Vinkovaca prema Uredbi o proglašenju ekološke nalazi se Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000006 Spačvanski bazen i Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001414 Spačvanski bazen.

Prostornim planom određene su pojedinačne građevine i nepokretna kulturna dobra, arheološki lokaliteti i zone te kulturno-povijesna cjelina Grada Vinkovaca koji su zaštićeni i upisani u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske ili prema evidenciji Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine pokazuju svojstva kulturnog dobra.

Radi zaštite i korištenja arheoloških nalazišta omogućuje se izgradnja Arheoloških parkova Marica i Kamenica.

U kartografskom prikazu 3.B.2. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite, obuhvaćen je prikaz važećih planova užih područja, obuhvati obvezne izrade prostornih planova užih područja, te obuhvat GUP-a.