

U predviđenom roku od 30 dana, na Poziv za dostavom zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) pismeno su odgovorila ukupno 24 subjekta, te su dostavili svoje zahtjeve za izradu Plana, a to su:

1. (3), Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb
2. (5), Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
3. (9), Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Olajnica 19, 32 000 Vukovar
4. (11), Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Vukovarsko-srijemska, Glagoljaška 27b, 32100 Vinkovci
5. (14), Ministarstvo branitelja, Trg hrvatskih velikana 6, 10 000 Zagreb
6. (15), Ministarstvo poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
7. (18), Ured državne uprave Vukovarsko-srijemske županije, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove Vukovar, Županijska 11, 32000 Vukovar
8. (20), Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Vukovar Vinkovci, Odjel za zaštitu i spašavanje, Lavoslava Ružičke 1, 32000 Vukovar
9. (23), HEP, Distribucija d.o.o. Distribucijsko područje "Elektra Vinkovci", Kralja Zvonimira 96, 32100 Vinkovci
10. (24), Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
11. (27), Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
12. (29), Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Glagoljaška 27, 32100 Vinkovci
  - 12.1. (29), Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Glagoljaška 27, 32100 Vinkovci
13. (30), Plinara istočne Slavonije, Ohridska 17, 32100 Vinkovci
14. (31), Vinkovački vodovod i kanalizacija, D. Žanića-Karle 47a, 32100 Vinkovci
15. (33), Hrvatska uprava za ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb
16. (34), Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Glagoljaška 4, 32 100 Vinkovci
17. (46), Agencija za upravljanje državnom imovinom – AUDIO (Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom), Ivana Lučića 6, 10000 Zagreb
18. (50), Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju, Trg bana J. Šokčevića 20, 32 100 Vinkovci
19. (52-1), DILJ Vinkovci, Ciglarska ulica 33, 32100, Vinkovci
  - 19.1. (52-2), Ministarstvo zaštite okoliša i prirode: DILJ - Informacija o zahtjevu za provedbu postupka utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša za postojeće postrojenje za proizvodnju crijepa Slavonka tvrtke DILj, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
  - 19.2. (52-3), Ministarstvo zaštite okoliša i prirode: DILJ - Informacija o zahtjevu za provedbu postupka utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša za postojeće postrojenje za proizvodnju crijepa POGON I tvrtke DILj, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
20. (134), ČVOR, d. o.o., Eugena Kvaternika bb, 32 100 Vinkovci
21. (135), SANTINI, A. Starčevića 79, 32 100 Vinkovci
22. (152), Slobodan Lang, Buconjićeva 11, 10000 Zagreb
23. (156), Vlatko Cota, Josipa Kozarca 74, 32 100 Vinkovci
24. (166-veza 22!)), HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Šetalište kardinala F. Šepera 1a, 31 000

Ukupno 139 subjekata je zaprimilo Poziv za dostavom zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata), ali se na isti nisu očitovali<sup>1</sup>, a to su:

1. (1), Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zavod za prostorno uređenje, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,

<sup>1</sup> Sukladno čl. 79. st. 1. Zakona te Pozivu za dostavom zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata), smatra se da sljedeći subjekti nemaju zahtjeva

## IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VINKOVACA

2. (2), Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za inspekcijske poslove, Odjel za inspekcijski nadzor prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
3. (4), Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prislavlje 14, 10000 Zagreb,
4. (6), Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10 000 Zagreb
5. (7), Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10 000 Zagreb,
6. (8), Ministarstvo kulture, Runjaninova 2, 10 000 Zagreb,
7. (10), Ministarstvo unutarnjih poslova, Ulica grada Vukovara 33, 10000 Zagreb
8. (12), Ministarstvo zdravlja, Ksaver 200a, 10 000 Zagreb
9. (13), Ministarstvo socijalne politike i mladih, Trg hrvatskih velikana 6, 10 000 Zagreb
10. (16), Ministarstvo gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
11. (17), Ministarstvo turizma, Uprava za turističku infrastrukturu i zaštitu turističke resursne osnove, Prislavlje 14, 10000 Zagreb
12. (19), Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Nehajska 5, 10000 Zagreb
13. (21), Državna geodetska uprava, Gruška 20, 10000 Zagreb
14. (22), HEP, Prijenos d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
15. (25), Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava Biđ-Bosut, Josipa Kozarca 28, 32 100 Vinkovci
16. (26), HP Hrvatska pošta, Poštansko središte Zagreb, Ulica kneza Branimira 4, 10000 Zagreb
17. (32), Hrvatske željeznice Zagreb, HŽ Infrastruktura, Odjel za komunikacije, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
18. (35), Nevkoš d.o.o. Vinkovci, H. V. Hrvatinića 10, 32 100 Vinkovci
19. (36), Cvjećarstvo, d.o.o., Josipa Kozarca 110, 32 100 Vinkovci
20. (37), Općina Stari Jankovci, dr. Franje Tuđmana 13, 32 241 Stari Jankovci
21. (38), Općina Jarmina, B. Radića 27, 32 280 Jarmina
22. (39), Općina Ivankovo, Bošnjaci 6, 32281 Ivankovo
23. (40), Općina Andrijaševci, Vinkovačka 6, 32271 Rokovci
24. (41), Općina Nuštar, Križni put 36, 32 221 Nuštar
25. (42), Općina Privlaka, Faličevci 1, 32 251 Privlaka
26. (43), Općina Markušica, Vuka Karadžića 3, 32 213 Markušica
27. (44), Udruga za pomoć osobama s invaliditetom Bubamara Vinkovci, Duga ulica 43, 32100 Vinkovci
28. (45), Agencija za vodne putove, Parobrodarska 5, 32 000 Vukovar
29. (47), Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10 000 Zagreb
30. (48), Gradski muzej Vinkovci, Bana Josipa Šokčevića 16, 32 100 Vinkovci
31. (49), prof. dr. sc. Aleksandar Durman, dipl. arheolog, Filozofski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Ivana Lučića 3, 10000 Zagreb
32. (51), PIK Vinkovci d.d., Matije Gupca 130, 32 100 Vinkovci
33. (53), HRAST d.o.o., Agencija za razvoj Vukovarsko-srijemske županije, Antuna Akšamovića 31, 32 100 Vinkovci
34. (54), Udruženje obrtnika Vinkovci, Duga ulica 31, 32 100 Vinkovci
35. (55), Vukovarsko-srijemska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Glagoljaška 27, 32 100 Vinkovci
36. (56), Vukovarsko-srijemska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i ruralni razvoj, Glagoljaška 27, 32 100 Vinkovci
37. (57), Javna ustanova za zaštitu prirodnih vrijednosti VSŽ, Trg Josipa Runjanina 10, 32 100 Vinkovci
38. (58), Športsko ribolovno društvo „Priroda“, Duga ulica 64, 32 100 Vinkovci
39. (59), Moto Klub Vinkovci, Ruđera Boškovića 72, 32 100 Vinkovci,
40. (60), DI Friedrich Jarosch, PPP Project Co-ordinator, Liaison Office Vienna, Fasangasse 38, A - 1030 Vienna
41. (61), Astronomsko društvo Oton Kučera Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 2/3, 32 100 Vinkovci
42. (62), DAGIT Vinkovci, Jurja Dalmatinca 37, 32 100 Vinkovci
43. (63), Zračna luka Sopot Vinkovci, Vinkovačka 95, 32 271 Rokovci-Andrijaševci
44. (64), JURCON, d.o.o., Ul. Grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
45. (65), Studio XXL, Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb
46. (66), Institut IGH, d.d., Janka Rakuše 1, 10 000 Zagreb
47. (67), Hrvatski sokol, Sopot bb, 32 100 Vinkovci
48. (68), Hrvatska matica iseljenika, Podružnica Vukovar, Silvio Jergović, dipl. ing., Županijska 74, 32000 Vukova
49. (69), Hrvatska akademija znanosti i umjetnosti Vinkovci, Jurja Dalmatinca 22, 32 100 Vinkovci
50. (70), Gradska knjižnica i čitaonica Vinkovci, Ivana Gundulića, 32 100 Vinkovci
51. (71), Hrvatska turistička zajednica, Iblerov trg 10/IV, 10 000 Zagreb
52. (72), Turistička zajednica Vukovarsko-srijemske županije, Glagoljaška 27, 32 100 Vinkovci
53. (73), Udruga hrvatskih putničkih agencija – UHPA, Izidora Kršnjavoga 1, 10 000 Zagreb
54. (74), Hostel Plus, Gundulićeva 34, 32 100 Vinkovci,
55. (75), Hotel Kunjevci, Kunjevci bb, 32 100, Vinkovci
56. (76), Garni hotel Cibalia, A. Starčevića 51, 32 100 Vinkovci
57. (77), Hotel GEM, Kralja Zvonimira 120, Vinkovci,
58. (78), Hotel Slavonija, Duga ulica 1, 32 100 Vinkovci
59. (79), Hotel Villa Lenije, H. D. Genschera 3, 32 100 Vinkovci,
60. (80), Hotel Lady-M, Kralja Zvonimira 74, 32 100 Vinkovci,

## IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VINKOVACA

61. (81), Upravni odjel za normativnu djelatnost i opće poslove, n/r Zlatko Dovhanj, dipl. iur., Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci
62. (82), Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom i mjesnu samoupravu, n/r Zlata Vuić-Resli, dipl. iur., Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci
63. (83), Upravni odjel društvenih djelatnosti, n/r Zdenko Rečić, dipl. ing., Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci
64. (84), Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada, n/r Ante Slišković, dipl. ing., Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci
65. (85), Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, n/r mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., Kralja Zvonimira 1, 32 000 Vinkovci
66. (86), Upravni odjel gospodarstva, n/r Mario Komšić, dipl. oec., Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci
67. (87), Upravni odjel financija, n/r Sanja Lozić, dipl. oec., Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci
68. (88), Mjesni odbor „Mala Bosna“ referent Anica Zulumović, V. Gortana 25b, 32 100 Vinkovci
69. (89), Mjesni odbor „Vinkovačko Novo Selo“ referent Krešimir Granić, Školska 42, 32 100 Vinkovci
70. (90), Mjesni odbor „Zagrebački blok“ referent Suzana Šimunović, M. Brašnića 2a, 32 100 Vinkovci
71. (91), Mjesni odbor „Lenije“ referent Katica Ivanković, H. Vukčića Hrvatinića 50, 32 100 Vinkovci
72. (92), Mjesni odbor „Stjepan Radić“ referent Ružica Perica, M. Gupca 21a, 32 100 Vinkovci
73. (93), Mjesni odbor „Slavija“ referent Koviljka Rupčić, Šokački šor 1, 32 100 Vinkovci
74. (94), Mjesni odbor „Centar“ referent Marija Veselčić, Glagoljaška 13, 32 100 Vinkovci
75. (95), Mjesni odbor „Dvanaest redarstvenika“, referent Grozdana Mauer, Dvanaest redarstvenika 1a, 32 100 Vinkovci
76. (96), Mjesni odbor „Kolodvor“ referent Nevenka Brčić, K. Zvonimira 101, 32 100 Vinkovci
77. (97), Mjesni odbor „Ban Jelačić“ referent Jozefina Majstorović, Bana Jelačića 81, 32 100 Vinkovci
78. (98), Mjesni odbor „Lapovci“ referent Blaženka Alerić, Matice Hrvatske 8, 32 100 Vinkovci
79. (99), Mjesni odbor „Mirkovci“ referent Mile Madžar, Dunavska 1, 32 240 Mirkovci
80. (100), gradonačelnik Mladen Karlić, dr. med., Bana Jelačića 1, 32 100 Vinkovci
81. (101), Tomislav Šarić, zamjenik gradonačelnika, Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci
82. (102), Nada Čordašić, zamjenica gradonačelnika, Bana Jelačića 1, 32 100 Vinkovci
83. (103), predsjednik Gradskog vijeća Grada Vinkovaca, Senko Bošnjak, dipl. oec., Glagoljaška 4, 32 100 Vinkovci,
84. (104), gđa Kata Krešić, dr. med., Ulica lipa 24, 32 100 Vinkovci
85. (105), Hrvatske šume, n/p gosp. Zvonimir Mišić, Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci
86. (106), gosp. Jakov Barišić, Senjskih uskoka 34, 32 100 Vinkovci
87. (107), gosp. Aladar Spajić, N. Tordinca 52, 32 100 Vinkovci
88. (108), gđa Marina Načinović, P. Miškine 60, 32 100 Vinkovci
89. (109), gosp. Željko Brkić, Dalmatinska 126, 32 100 Vinkovci
90. (110), gosp. Željko Bak, Kneza Domagoja 30, 32 100 Vinkovci
91. (111), gosp. Krunoslav Šporčić, dr.med., Šetalište D. Švigelja 5, 32 100 Vinkovci
92. (112), gosp. Davor Vukovac, D. Žanića-Karle 6, 32 100 Vinkovci
93. (113), gosp. Ivan Barbarić, P. Svačića 7, 32 100 Vinkovci
94. (114), gosp. Mario Dražić, Kralja Tomislava 16, 32 100 Vinkovci
95. (115), gđa Andrijana Bošnjak, K. Kotromanić 43,
96. (116), mr.sc. Vladimir Ćirić, A. Starčevića 15, 32 100 Vinkovci
97. (117), gosp. Stipo Ćorluka, J. Runjanina 5, 32 100 Vinkovci
98. (118), gđa Marija Tanocki, Grobljanska 1, 32 100 Vinkovci
99. (119), gosp. Ivan Bosančić, A. Starčevića 11, 32 100 Vinkovci
100. (120), gosp. Josip Bošnjak, K. Frankopana 23, 32 100 Vinkovci
101. (121), gosp. Mate Vukušić, Dalmatinska 72, 32 100 Vinkovci
102. (122), gđa Milica Benić, Vukovarska 232, 32 100 Vinkovci
103. (123), gosp. Drago Majstorović, R. Boškovića 15A, 32 100 Vinkovci
104. (124), gđa Dubravka Kraljević, H.V. Hrvatinića 54, 32 100 Vinkovci
105. (125), gđa Slavka Bešlagić Langauer, J. Dalmatinca 31D, 32 100 Vinkovci
106. (126), gđa Martina Levaković Banović, K. Š. Đalskog 39, 32 100 Vinkovci
107. (128), gosp. Dubravko Korenika, Lj. Gaja 10, 32 100 Vinkovci
108. (129), gosp. Anto Jakovljević, Europske unije 1, 32 240 Mirkovci
109. (130), gosp. Marijan Mišić, A. Starčevića 33, 32 100 Vinkovci
110. (131), gđa Kornelija Krizmanić, M. Ivanića 96, 32 100 Vinkovci
111. (132), gosp. Mario Paljušaj, S. Raškaj 1, 32 100 Vinkovci
112. (133), gosp. Anto Vidović, Ohridska 1, 32 100 Vinkovci,
113. (136), Marijan Bilandžija, Josipa Kozarca 23, 32 245 Nijemci
114. (137), Melita Gugić-Raić i ostali stanovnici naselja, Cvjetno naselje 7, 10 000 Zagreb
115. (138), Luka Gugić, Duga 82, 32 100 Vinkovci
116. (139), Marijan Jurić, Vl. Gortana 77, 32 100 Vinkovci
117. (140), Pejo i Luka Džijan, Vl. Gortana 150, 32 100 Vinkovci
118. (141), Veselčić, Vl. Gortana 148, 32 100 Vinkovci
119. (142), Marko Matijević, V. Karadžića 96, 32 240 Mirkovci
120. (143), Srećko Matijević, Z. J. Jovanovića 53, 32 240 Mirkovci,
121. (144), Dušanka Martinović, V. Karadžića 239, 32 240 Mirkovci,
122. (145), Ivica Kopilaš, Hercegovačka 16, 32 100 Vinkovci
123. (146), Ivo Veselčić, Jošine 10, 32 100 Vinkovci
124. (147), Tadija Mrkonjić, Vl. Gortana 75c, 32 100 Vinkovci

## IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VINKOVACA

---

125. (148), Pero Lepad, Vl. Gortana 138, 32 100 Vinkovci
126. (149), Ilija Jerković, Vl. Gortana 142, 32 100 Vinkovci
127. (151), Pokrovac Ante, Vl. Gortana 146, 32 100 Vinkovci
128. (153), Šimun Šimunović, Zvonarska 1c, 32 100 Vinkovci
129. (154), Ivan Pejaković, A. B. Šimića 19, 32 100 Vinkovci
130. (155), Željko Hail, Zagorska 10, 32 100 Vinkovci
131. (157), Prgomet Vesna, Splitska 2, 32 100 Vinkovci
132. (158), Kopilović Đuro, Duga 112, 32 100 Vinkovci
133. (159), Brekalo Zdenko, Mali šor 8, 32 100 Vinkovci
134. (160), Cvrković Eva i Marko, 32 100 Vinkovci
135. (161), Pejić Pavo, Sunčana 1, 32 100 Vinkovci
136. (162), Pejić Biserka, Borinačka, 32 100 Vinkovci
137. (161), Tehnološki park, Marko Jureta, 32 100 Vinkovci
138. (164), Zajednica športskih udruga grada Vinkovaca, Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci
139. (165), gosp. Alilović, H. D. Genschera 49, 32 100 Vinkovci

Povratnice i dostavnice od upućenih Poziva za dostavom zahtjeva (podataka, planskih smjernica i napisanih dokumenata) nalaze se u spisu predmeta.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 4866 100

Uprava za zaštitu prirode  
KLASA: 612-07/12-57/172  
URBROJ: 517-07-2-2-13-2  
Zagreb, 2. siječnja 2013.

IZVAN ROKA!  
REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Primljeno: 08. 01. 2013.

3

VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VINKOVCI  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
32100 VINKOVCI  
Kralja Zvonimira 1

**Predmet: I. izmjena i dopuna PPUG Vinkovaca**  
- planske smjernice, uvjeti i mjere zaštite prirode, daje se

Veza vaša KLASA: 350-02/12-01/98  
URBROJ: 2188/01-10-12-17

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/2007, 38/2009, 55/2011, 90/11 i 50/2012) odnosno članka 124. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj: 70/2005, 139/2008 i 57/2011). Izvršili smo uvid u Odluku o izradi I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca, („Službeni glasnik“, broj 9/2011) i odredbe PPUG Vinkovaca („Službeni glasnik“, broj 7/2004) te sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode daje slijedeće podatke, planske smjernice, uvjete i mjere zaštite prirode te smjernice za očuvanje područja ekološke mreže.

Uvidom u Upisnik zaštićenih područja utvrđeno je, da se u obuhvatu PPUG Vinkovaca nalazi više područje zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode – spomenik parkovne arhitekture: „Park Lenije“ i „Park bana Josipa Šokčevića“ te park šume: „Kunjevci“ i „Kanovci“. Područje Grada se prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine“, broj 109/2007) dijelom nalazi u obuhvatu ekološke mreže i to kao važno područje za divlje svojte i stanišne tipove HR5000006 Spačvanski bazen i međunarodno važno područje za ptice HR1000006 Spačvanski bazen.

Nadalje napominjemo:

- prostornim planom treba propisati zaštitu prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti,
- u cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada i sl.,
- treba očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.)

- prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je takav zahvat neophodan korito obložiti grubo obrađenim kamenom,
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž (namjena uklopljena u krajobraz, slika naselja u krajobrazu...),
- namjene prostora planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj pojedine namjene prostora na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže,
- prilikom planiranja građevinskih područja naselja pojedine dijelove koji su do sada neizgrađeni treba sačuvati kao zaštitne zelene površine, a što veći dio treba sačuvati i pretvoriti u javne zelene površine,
- pri oblikovanju građevina posebice onih koje se mogu graditi izvan građevinskih područja, treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- prilikom planiranja novih gospodarskih i drugih zona te proširivanja postojećih građevinskih područja, iste se ne smiju planirati na način da njihova izgradnja ima za posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora,
- pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije posebice sunčeve energije treba prvenstveno poticati postavljanje sunčanih panela na postojeće građevine, ukoliko se planira omogućiti izgradnja sunčanih elektrana ili vjetroelektrana treba propisati smjernice za smještaj istih; nije ih moguće planirati na područjima zaštićenim i predloženim za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, te krajobraznih vrijednosti prepoznatih planom; sunčane elektrane i vjetroelektrane također ne treba planirati na područjima ugroženih i rijetkih stanišnih tipova te područjima ekološke mreže ukoliko su ciljevi očuvanja ugroženi i rijetki tipovi staništa odnosno staništa neophodna za opstanak ugroženih i rijetkih biljnih i životinjskih vrsta, vjetroelektrane ne treba planirati na poznatim koridorima preleta ptica i šišmiša te u radijusu poznatih porodiljnih ili zimskih kolonija šišmiša,
- za područja ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za zaštitu ciljeva očuvanja za svako od područja, a koje su propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine“, broj 109/2007),
- za planirani zahvat u područje ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, treba ocijeniti njegovu prihvatljivost za ekološku mrežu.

Gore utvrđene zahtjeve - uvjete i mjere zaštite prirode, podatke o područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode te o područjima ekološke mreže treba na odgovarajući način ugraditi u Izmjene i dopune Prostornog plan uređenja Grada Vinkovaca.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zatražilo je od Državnog zavoda za zaštitu prirode izradu elaborata „Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim područjima i područjima Ekološke mreže RH, za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUG Vinkovaca“ koji ćemo vam po njegovoj izradi dostaviti.



Dostavlja se: 1. Naslovu  
2. U spis predmeta, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/12-01/1122  
URBROJ: 525-07/0377-12-2  
Zagreb, 7. prosinca 2012. godine



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno: 04. 12. 2012.  
1776

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VINKOVCI  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša

**Predmet : Odluka o Izmjenama i dopunama Prostornog plana  
uređenja Grada Vinkovaca  
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -**

Na vaš broj :

Klasa : 350-02/12-01/98

Ur.broj : 2188/01-10-12-17

Od Vinkovci, 28. studenoga 2012. godine

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 04. prosinca 2012. godine.

Imajući u vidu, Vaš dopis, dostavljamo Vam - planske smjernice i propisane dokumente, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( " Narodne novine " , br. 76/07. ), a sukladno odredbi članka 79., stavka 1 do 4.

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba ( Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr. ).

*Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.*

*Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.*

*Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina ( u vlasništvu Republike Hrvatske ).*

*Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.*

*To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.*

~

*Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritarno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog ( seoskog ) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog ( biološkog - okolišnog, poljoprivrednog ) te društvenog ( socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog ) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinito još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, izuzetak može predstavljati nemogućnost lociranja proširenja građevinskog područja na niže vrijedno poljoprivredno zemljište ( što ne uključuje - golf igrališta ), ili ono predstavlja nužnu legalizaciju već izgrađenih objekata.*

*Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta, Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( „ Narodne novine “ , br. 152/08., 21/10. i 63/11. ) i Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( „ Narodne novine “ , br. 76/07. ), te njihovih podzakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem ( Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ ) ~ Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo - Zavod za tlo i očuvanje zemljišta utvrđivati će vrednovanje ( bonitiranje ) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.*

*Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje ovim PPU - a mijenjaju namjenu u građevinsko zemljište, moraju biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, tj. u skladu sa Strategijom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH.*

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 21. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( " Narodne novine " , br. 152/08. ,21/10. i 63/11. ) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze - novog ( prijedlog ) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina ( smanjenje i povećanje ) po naseljima i namjenama.
2. Kartografski prikaz Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske sa ucrtanim razlikovnim površinama građevinskog područja.
3. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta ( k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno ) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

**Tablica 1.**

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMJENA





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru  
32000 Vukovar, Olajnica 19, p.p. 4  
Tel. 032/443-203 fax. 032/443-199

GRAD VINKOVCI  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
K. Zvonimira 1  
32100 Vinkovci

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno: 14. 12. 2012.

Klasa: 612-08/12-10/0471  
Urbroj: 532-04-22/2-12-2  
Vukovar, 13. 12. 2012.

**Predmet: Vinkovci, Izrada prvih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (IIDPPUGVK), zahtjevi i smjernice zaštite kulturne baštine – dostavlja se**

Uvidom u našu dokumentaciju utvrdili smo da je od vremena izrade važećeg PPUGVK došlo do znatnih promjena broja zaštićenih kulturnih dobara, njihovog pravnog statusa, mjera zaštite i stanja. Radi zaštite baštine i kvalitetnog gospodarenja prostorom i baštinom nužno je u IIDPPUGVK unijeti ažurirane podatke o kulturnoj baštini. Zahtjeve i smjernice zaštite kulturne baštine, zbog njihovog većeg opsega i kompleksnosti, dostavljamo u privitku u papirnatom i digitalnom obliku.

Ministarstvo kulture spremno je na daljnju suradnju kroz izradu Konzervatorskih i drugih podloga te pružanje stručne pomoći pri izradi plana prema vašem zahtjevu.

Pročelnica  
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.grad.



U privitku.  
- Zahtjevi i smjernice zaštite kulturne baštine  
za IIDPPUGVK i 1 CD-R

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Ministarstvo kulture  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
n/p g. Z. Wiewegh  
Runjaninova 2, 10000 Zagreb
3. Dokumentacija, ovdje
4. Pismohrana, ovdje



## **ZAHTJEVI I SMJERNICE ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE ZA IZRADU PRVIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA GRADA VINKOVACA**

U tekstualni dio potrebno je unijeti sljedeće izmjene:

1. Potrebno je izmijeniti naziv tijela u izvoru podataka, kao i u svim dijelovima teksta u kojima se navodi nadležna ustanova za zaštitu kulturne baštine kako slijedi: **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru.**
2. U naslovima poglavlja I.2.2.5., I.2.2.5.b, II.6. i II.6.3. izraz „kulturno-povijesna cjelina“ potrebno je zamijeniti izrazom „**kulturna dobra**“.
3. U poglavlju II.6.3. Mjere zaštite kulturne baštine, čl. 319., u odlomku Kulturna dobra lokalnog značaja, potrebno je ispraviti zadnju rečenicu tako da glasi: „**U tom smislu, na popisu evidentiranih kulturnih dobara Konzervatorskog odjela u Vukovaru navode se dobra koja imaju lokalno značenje, koje Grad, ako ima za to interes, može proglasiti zaštićenim.**“  
Iz navedenog dijela plana potrebno je brisati postojeći popis evidentiranih kulturnih dobara.

### **Mjere zaštite:**

Mjere zaštite zaštićenih, preventivno zaštićenih i evidentiranih kulturnih mogu se preuzeti iz važećeg PPUGVK uz izmjenu dijela koji se odnosi na kulturna dobra lokalnog značenja sukladno točki 3. i popisa dobara prema ovdje dostavljenim popisima.

---

Nadalje, iz tekstualnog dijela plana potrebno je potpuno brisati sve postojeće popis zaštićenih, preventivno zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara te ih zamijeniti popisima s ažuriranim podacima o broju i pravnom statusu zaštite kulturnih dobara prema navedenom popisu.

### **Zaštićena kulturna dobra:**

#### **Sakralna**

- umjesto Meraja, crkva sv. Ilije treba unijeti novi naziv - Graditeljski sklop nekadašnje crkve sv. Ilije i Vinka-Meraja, Ul.I.Gundulića 49, reg.br. Z-1175
- dodati Kip sv. Trojstva, Trg bana J.Šokčevića bb, reg.br. Z-4423
- dodati Crkva sv. Euzebija i Poliona, Trg bana J.Šokčevića 19, reg.br. Z-1174

#### **Profana**

- dodati Zgrada Gradskog muzeja, Trg bana J.Šokčevića 16, reg.br. Z-1172
  - umjesto Zgrada Galerije likovnih umjetnosti treba stajati Zgrada Galerije umjetnosti, Duga ulica 3, reg.br. Z-1173
  - dodati Zgrada suda, Trg bana J.Šokčevića 17, reg.br. Z-4189
  - dodati Kapetanov stan – Zgrada suda, Trg bana J.Šokčevića 17a, reg.br. Z-4190
  - dodati Zgrada Brodske imovne općine, Kralja Zvonimira 1, reg.br. Z-4191
  - dodati Zgrada Narodnog magazina, Duga ulica 17, reg.br. Z-4192
  - dodati Zgrada Nove gimnazije, Trg bana J.Šokčevića 1, reg.br. Z-4424
  - dodati Zgrada Stare gimnazije, Trg bana J.Šokčevića 2, reg.br. Z-4425
  - dodati Jankovićeve kuća, Kralja Zvonimira 2, reg.br. Z-4426
  - dodati Župni dvor, Trg bana J.Šokčevića 18, reg.br. Z-4427
  - dodati Kuća Gross, Jurja Dalmatinca 33, reg.br. Z-4710
- Poželjno je uvrstiti u popis registriranih kulturnih dobara i profanu građevinu koja je sada u pripremi za registraciju:
- Kuća Schlesinger, Kralja Zvonimira 15

#### **Urbanistička cjelina**

- potrebno je unijeti puni naziv: Kulturno-povijesna cjelina grada Vinkovaca, reg.br. Z-2262

### **Spomenici antifašizma**

- Zgrada Vatrogasnog doma, spomen zgrada važna za povijest KPJ-u, Trg bana J.Šokčevića 12, reg.br. R-203
- Spomen kosturnica boraca NOR-a, Trg bana J.Šokčevića bb, reg.br. R-201
- Groblje i spomenik palim borcima Jugoslavenske armije, Mjesno groblje, reg.br. R-202

### **Arheološka**

Vinkovci, "Arheološka zona Vinkovci", sva razdoblja od prapovijesti do novog vijeka – Z – 4447, rasprostiranje: prema grafičkom prikazu u privitku

Vinkovci, "Sopot", prapovijesno nalazište – Z – 4914, rasprostiranje: k.č.br. 5971/2, 5971/3, dio 6142/1, dio 6271/1 k.o. Vinkovci II

Vinkovci, "Kamenica", antičko nalazište – Z – 4976, rasprostiranje: k.č.br. 5007, 5008, 5009 sve k.o. Vinkovci II.

### **Preventivno zaštićena kulturna dobra**

#### **Profana**

- Katnica, Duga ulica 11, reg.br. P-3795

#### **Arheološka**

Vinkovci, "Kamenica – sjever i jug", antičko arheološko nalazište – P – 4209, rasprostiranje: k.č.br. 5004, 5005, 5006, 5023/1, dio 6211k.o. Vinkovci II

Mirkovci, "Trbušanci" prapovijesno i srednjovjekovno nalazište – P – 4187, rasprostiranje: k.č.br.: 2072, 2087, 2088, 2089, 2259, dio 2260, dio 2286/2, dio 2288, dio 2289, dio 2293 sve k.o. Mirkovci.

Ažuriranje popisa obavljeno je na dan 11. 12. 2012. prema Registru kulturnih dobara RH, Ministarstva kulture. U prilogu ispis iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske za grad Vinkovce na dan 11.12.2012. (Prilog 0.)

### **Evidentirana kulturna dobra prema popisu Konzervatorskog odjela u Vukovaru**

#### **Sakralna**

- Parohijska crkva sv. Nikolaja, Mirkovci

#### **Profana**

- Prizemnica (Kuća Riesl), Kralja Zvonimira 6
- Prizemnica (Stan puk. liječnika), Kralja Zvonimira 8
- Katnica, Kralja Zvonimira 16
- Stara bolnica, Kralja Zvonimira 53
- Katnica, Kralja Zvonimira 64
- Prizemnica, Kralja Zvonimira 66
- Prizemnica, Ugao ulica Hrvatskih žrtava i Kralja Zvonimira
- Stambena zgrada, Hrvatskih žrtava 3
- Stambena zgrada, Hrvatskih žrtava 5
- Stambena zgrada, Hrvatskih žrtava 7 i 9
- Zgrada škole, Hrvatskih žrtava 11
- Zgrada Osnovne škole J.Kozarca, Hrvatskih žrtava 13
- Jednokatnica (Zgrada gradske uprave), Ul.bana Jelačića 1
- Stambena zgrada, Ul.bana Jelačića 2
- Jednokatnica, Ul.bana Jelačića 3
- Stambena zgrada, Ul.bana Jelačića 4
- Jednokatnica, Stari hotel Lehner, Ul.bana Jelačića 6
- Jednokatnica (Zgrada MUP-a), Ul.bana Jelačića 7
- Stambena zgrada, Ul.bana Jelačića 13
- Stambena zgrada, Ul.bana Jelačića 15



- Zgrada, Ul.bana Jelačića 25
- Katnica, Duga ulica 4
- Katnica, Duga ulica 6
- Katnica, Duga ulica 8
- Zgrada, Duga ulica 10
- Katnica, Duga ulica 13
- Katnica, Duga ulica 14
- Jednokatnica s trijemom, Duga ulica 16
- Katnica, Duga ulica 18 i 18a
- Stambena zgrada, Duga ulica 20
- Jednokatnica, Duga ulica 23
- Katnica, Duga ulica 29
- Prizemnica, Duga ulica 31
- Stambena zgrada, M. Gupca 2
- Prizemnica, M. Gupca 23
- Prizemnica, Gundulićeva 1
- Stambena zgrada, Gundulićeva 5
- Stambena zgrada, Gundulićeva 6
- Uglovnica, prizemnica, Gundulićeva 11a i Glagoljaška 12
- Zgrada (Sokolski dom), Genscherova 1
- Vila Balling, Genscherova 3
- Stambena zgrada, Genscherova 5
- Stambena zgrada, Genscherova 7
- Stambena zgrada, Genscherova 9
- Stambena zgrada, Genscherova 11
- Rodna kuća J. Runjanina, Glagoljaška 2
- Stambena zgrada, Glagoljaška 8
- Stambena zgrada, Glagoljaška 14
- Stambena zgrada, Glagoljaška 16
- Zgrada, Istarska 1
- Zgrada Glazbene škole, Istarska 3
- Stambena zgrada, Istarska 5
- Stambena zgrada, Istarska 7
- Stambena zgrada, Jurja Dalmatinca 25
- Stambena zgrada, Jurja Dalmatinca 27
- Stambena zgrada, Jurja Dalmatinca 29
- Stambena zgrada, Trg bana Šokčevića 3
- Stambena zgrada, Trg bana Šokčevića 4
- Zgrada, Trg bana Šokčevića 5
- Stan pukovnika (Crveni križ), Trg bana Šokčevića 6
- Stambena zgrada, Trg bana Šokčevića 7a
- Zgrada Marijin dom, (Sabirni centar Državnog arhiva), Vojarska 1c,1d, 1b i 1e
- Rodna kuća Ivana Kozarca, J.Kozarca 38
- Rodna kuća Josipa Kozarca, J.Kozarca 52

#### **Spomenik memorijalnog karaktera**

- Spomenik Majka palog borca, raskrižje ulica A.Hebranga, M.J.Zagorke i A.Starčevića

#### **Arheološka:**

##### **S određenim položajem i približno određenim opsegom:**

Vinkovci, "Novo selo-Blato", prapovijesno nalazište, rasprostriranje: k.č. br. 4277/1, 4278 4789 k.o. Vinkovci II

Vinkovci, "Grabik – sjever", srednjovjekovno nalazište, rasprostriranje: k.č. br. 4800, 4799, 4798, 4797/1, 4797/2, 4797/3, 4797/4, 4796, 4795, 4794, 4793, 4792/1, 4792/2, 4791, sve k.o. Vinkovci II

Vinkovci, "Gortanovo naselje – Grabik", srednjovjekovno nalazište, rasprostiranje: k.č.br. 4838, 4839, 4840, sve k.o. Vinkovci II.

Vinkovci, "Gortanovo naselje – Mala Bosna", antičko nalazište, rasprostiranje: k.č.br. 49, k.o. Vinkovci.

Vinkovci, "Jošine - Dionice - Vrapčana", prapovijesno, antičko i srednjovjekovno nalazište – rasprostiranje: prema grafičkom prikazu u privitku

Vinkovci, "Zalužje rasadnik" – prapovijesno, antičko, srednjovjekovno nalazište, rasprostiranje: k.č.br. 6071, 6072, 6073, 6074, 6075, 6076, 6077, 6291, sve k.o. Vinkovci.

Mirkovci, "Prišinci", prapovijesno i antičko nalazište, rasprostiranje: k.č.br. 575, 576, 577, 578/1, 578/2, 579, 580, 581, 582/1, 582/3, 583/1, 583/2, 584, 585, 586, 587/1, 587/2, 588/1, 588/2, 588/3, 589, 686/1, 689 sve k.o. Mirkovci.

Mirkovci, "Gušte", antičko nalazište, rasprostiranje: k.č. br. 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, sve k.o. Mirkovci

**S približno određenim položajem bez točno određenog opsega:**

Vinkovci, „Borinci-Staro crkvište“, prapovijesno nalazište

Vinkovci, Novo selo Vinkovačko, prapovijesno nalazište

Vinkovci, Kunjevci-Takšićev stan, antičko nalazište

Vinkovci, "Novaci – Novakovača", prapovijesno i srednjovjekovno nalazište

Vinkovci, "Ekonomija Žankovac – uz cestu za Nuštar", antičko nalazište

Vinkovci, "Ervenica – Ciglanu", antičko nalazište

Vinkovci, "Sopot – JZ od PIK-ovog stana", antičko nalazište

Vinkovačko Novo selo - Osnova škola Novo Selo, područje ulica B. Kašića, Senjskih uskoka i M. Ivanića, srednji vijek

Mirkovci, Malat, prapovijesno i srednjovjekovno nalazište

**Posebna napomena koja se odnosi na evidentirana arheološka nalazišta s poznatim položajem:**

*Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poznaje samo kategoriju zaštićenog i preventivno zaštićenog kulturnog dobra. Evidentirana nalazišta s određenim položajem i približno određenim opsegom otkrivena su u sklopu izrada Studija utjecaja na okoliš rađenih za velike infrastrukturne projekte. Za ista nalazišta već je određena obveza provođenja mjera zaštite kulturne baštine u sklopu tih projekata. Zbog vrlo velikog broja evidentiranih arheoloških nalazišta na području Vukovarsko – srijemske županije koji premašuje administrativni kapacitet Konzervatorskog odjela, ali i drugih tijela (sudova i katastarsa), uključenih u postupak za ista nalazišta nije doneseno rješenje o zaštiti, ali se zaštita nad istim prostorom postupno uspostavlja sukladno procjeni ugroženosti. Prema čl. 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12) kulturna dobra bez obzira na vlasništvo, preventivnu zaštitu ili registraciju uživaju zaštitu prema odredbama cit. Zakona. Slijedom toga evidentirana nalazišta uživaju zaštitu primjenom čl. 45. cit. Zakona. Članak 45. u praksi znači sljedeće: ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove. Tome u pravilu slijedi obustava radova od strane nadležnog tijela, dok se ne provedu mjere zaštite arheoloških nalaza koje podrazumijevaju arheološka istraživanja. Građevinski radovi u tom slučaju ne mogu se nastaviti dok se istraživanje ne dovrši. Takva situacija je vrlo nepovoljna za investitora jer je "stajanje" strojeva i remećenje dinamike radova u gore opisanoj situaciji u pravilu financijski znatno skuplje nego bilo koja vrsta arheoloških istraživanja. Zbog toga je u prostorni plan potrebno unijeti kategoriju evidentiranih nalazišta. Kod evidentiranih nalazišta s poznatim položajem potrebno je primijeniti i mjere zaštite navedene u odredbama za provođenje prostornog plana kako bi se investitore pravovremeno upozorilo na postojanje arheološkog nalazišta i sve posljedice koje to za sobom povlači.*

*Ova napomena je informativnog karaktera. Služi razjašnjavanju kategorije evidentiranih arheoloških nalazišta prema tijelu prostornog uređenja i izrađivaču plana, te ju ne treba unositi u prostorni plan.*

U grafički dio plana potrebno je ucrtati zone zaštite Kulturno – povijesne cjeline grada Vinkovaca i Arheološke zone Vinkovci, te položaje drugih arheoloških nalazišta jer navedene zone i nalazišta znatno utječu na korištenje prostora i šire se na velikim površinama. (Prilog 1 – 14)

---

Osim zahtjeva koji se odnose na ažuriranje popisa kulturnih dobara i kartografskih prikaza na određenim područjima nužno je **ograničiti buduću namjenu prostora** i na taj način dodatno zaštititi kulturnu baštinu na lokacijama:

SOPOT - Zaštita i korištenje arheološkog nalazišta Sopot detaljno je obrađena u UPU Sopot prema kojem se omogućuje izgradnja Arheološkog parka Sopot. Arheološki park Sopot sastoji se od središnje zone zaštite (zone prezentacije) i kontaktne zone kojom dominira zaštitno zelenilo, a koja ima za cilj odvojiti središnju zonu od vanjskih utjecaja. Zbog toga je sa sjeverne strane rijeke Bosut na području koje je označeno kao R1a, a namijenjeno je sportsko rekreativnim sadržajima, potrebno uspostaviti pojas zaštitnog zelenila uz rijeku Bosut pomoću kojega bi se sadržaji sa sjeverne strane rijeke dodatno odvojili od Arheološkog parka Sopot. Zona zaštitnog zelenila treba biti dugačka duž toka rijeke Bosut najmanje koliko iznosi obuhvat izrade UPU Sopot – od cestovnog mosta preko Bosuta na sjeveroistoku do kraja obuhvata UPU Sopot prema jugozapadu. Zona zaštitnog zelenila treba imati dubinu najmanje 50m od korita rijeke Bosut prema sjeveru. Unutar zone zaštitnog zelenila može se dopustiti samo izgradnja pješačke, biciklističke, konjičke staze praćene urbanom opremom od prirodnih materijala. Iza zone zaštitnog zelenila na preostalom području koje je označeno kao R1a maksimalna katnost treba biti ograničena na Po+P+2. Preporučujemo produžavanje pojasa zaštitnog zelenila na jugozapad duž Bosuta sve do željezničkog mosta. (Prilog 15.)

MARICA - Unutar Arheološke zone Vinkovaca, koja je zaštićeno kulturno dobro postoji više mikrolokacija s većom gustoćom arheoloških nalaza i velikim potencijalom za daljnje istraživanje i ekonomsko korištenje. Jedna od tih mikrolokacija je položaj “Marica“. Radi se o prapovijesnom nalazištu tipa tell sa nalazima sopotske, kostolačke i vatinsko – belegiške kulture koje je presvojila rimska *villa rustica*. Položaj Marica nalazi se na k.č.br. 5950/1 i manjim dijelom na k.č.br. 5950/33 k.o. Vinkovci II, a na terenu se vidi kao topografska uzvisina istaknuta u odnosu na okolini teren. Radi zaštite nalazišta potrebno je ograničiti namjenu prostora na jednom dijelu navedenih katastarskih čestica (na uzvisini) isključivo za znanstveno istraživanje, prezentaciju, interpretaciju i korištenje kulturne baštine u turističke svrhe sa sadržajima koji neće biti u suprotnosti značaju nalazišta. Budući da do sada nije izvršeno istraživanje i mjerenje opsega nalazišta dostavljamo približnu površinu na kojoj se mora ograničiti namjena prostora. Površinu temeljimo na topografskoj karti preklapljenom sa katastarskim planom dostupnom na ARKOD.hr. U IIDPPUGKV mora se odrediti obvezna izrada:

1. Konzervatorske podloge (u kojoj će biti točno određen opseg nalazišta)
2. Idejnog arhitektonsko – urbanističkog rješenja za prije početka buduće na k.č.br. 5950/1 i 5950/33 k.o. Vinkovci II.,
3. Prema potrebi izrada UPU područja Marica ili izmjena GUPVK na k.č.br. 5950/1 i 5950/33 k.o. Vinkovci II. (Prilog 16 – 18).

KAMENICA - Nedestruktivnim geofizičkim istraživanjem arheološkog nalazišta Kamenica pronađeni su ostaci ranokršćanske bazilike s popratnim objektima i osmerokutnom krstionicom iz 4. ili 5. stoljeća, za koji se pretpostavlja da je bila memorijalna crkva sv. Poliona. Nalazište ima izuzetno veliki znanstveni, kulturni, odgojno-obrazovni i turistički potencijala za daljnje izučavanje, prezentaciju i korištenje pa je stoga kroz IIDPPUGVK nužno osigurati racionalno korištenje prostora i zaštitu svojstva kulturnog dobra od daljnje degradacije izazvane građevinskim radovima u neposrednom okružju. Radi nalazišta nužno je u IIDPPUGKV odrediti obvezu:

1. Izrade Konzervatorske podloge

2. Izradu idejnog arhitektonsko – urbanističkog rješenja nalazišta Kamenica

3. Izradu UPU Kamenica

- Područje obuhvata izrade navedene dokumentacije obuhvaća sljedeće katastarske čestice: 5003, 5004, 5005, 5006, 5007, 5008, 5009, 5014, 5015, 5016/1, 5017/1, 5018/1, 5019, 5020/1, 5020/2, 5021, 5022, 5023/1, 5023/8, 5023/9, 5023/11, 5023/12, 5023/13, 5024, 6208, 6209, 6211 sve k.o. Vinkovci II te 436/1, 436/2, 437, 438, 439, 440/1, 440/2, 441, 442, 443, 444, 445, 446/1, 446/2, 447, 448, 449, 450, 451, 452/1, 452/2, 452/49, 452/50, 452/51, 452/52 sve k.o. Mirkovci. (Prilog 19.)

- Radi osiguravanja preduvjeta za buduće korištenje arheološkog nalazišta Kamenica potrebno je proširiti građevinsko područje na poljoprivredne površine u k.o. Mirkovci na sljedećim katastarskim česticama: 436/1, 436/2, 437, 438, 439, 440/1, 440/2, 441, 442, 443, 444, 445, 446/1, 446/2, 447, 448, 449, 450, 451, 452/1 sve k.o. Mirkovci. (Prilog 20.)

- Radi zaštite arheološkoga nalazišta Kamenica potrebno je ograničiti namjenu prostora isključivo za znanstveno istraživanje, prezentaciju, interpretaciju i korištenje kulturne baštine u turističke svrhe sa sadržajima koji neće biti u suprotnosti značaju nalazišta na sljedećim katastarskim česticama: k.č.br. 5003, 5004, 5005, 5006, 5007, 5008, 5009, dio 5014, dio, 5015, dio 5016/1, dio 5017/1, 5018/1, dio 5019, 5020/1, 5020/2, 5021, 5022, 5023/1, 5023/8, 5023/9, 5023/11, dio 5023/12, 5023/13, dio 5024, 6208, 6209, 6211 sve k.o. Vinkovci II te 436/1, 436/2, 437, 438, 439, 440/1, 440/2, 441, 442, 443, 444, 445, 446/1, 446/2, 447, 448, 449, 450, 451, 452/1, 452/2, 452/49, 452/50, 452/51, 452/52 sve k.o. Mirkovci. (Prilog 21.)

- Radi zaštite arheološkog nalazišta Kamenica mora se izvršiti premještanje planirane trase spojne ceste između istočne obilaznice grada Vinkovaca i Zvonarske ulice na način da se trasa ceste s k.č.br. 5004, 5005, 6209, 50014, 5015 k.o Vinkovci II pomakne prema sjeveru na k.č.br. 5001, 5002, 6209, 5011 k.o. Vinkovci II ili da se od gradnje istoga u cijelosti odustane ako postojeće stanje izgrađenosti ne bude dozvoljavalo premještanje trase. (Prilog 22 – 24)

- Radi zaštite nalazišta potrebno je ograničiti katnost izgradnje na česticama koje su u neposrednom dodiru sa zonom ograničene namjene prostora na visinu koja trenutno prevladava na tom prostoru.

Osim navedenih kulturnih dobara koja se nalaze unutar obuhvata IIDPPUGVK skrećemo pozornost na Ostatke opatije Poljana (Rokovačke zidine) koje administrativno ne pripada Gradu Vinkovcima i ne ulazi u obuhvat IIDPPUGVK. Riječ je o kulturnom dobru velike vrijednosti koje se nalazi u neposrednoj blizini Sopota. Preporučujemo da se u IIDPPUGVK stvore preduvjeti za uklapanje navedenog kulturnog dobra u tzv. sopotski prsten i aktiviranje istoga u turističke svrhe.

Osim namjene površina i drugih uobičajenih smjernica koje Ministarstvo kulture daje vezano uz pitanja kulturne baštine radi zaštite kulturne baštine, kvalitetnog gospodarenja prostorom i aktiviranja kulturne baštine u svrhu njenog ekonomskog korištenja mišljenja smo da je u IIDPPUGVK potrebno ugraditi smjernicu koja će omogućiti izradu **Cjelovite studije potencijala za ekonomsko korištenje kulturno – povijesnog nasljeđa Vinkovaca u turističke svrhe** kao polazišta za sustavno ekonomsko korištenje kulturne baštine. Navedena studija trebala bi biti temeljno polazište za daljnji pristup izradi ne samo prostornih nego i drugih provedbenih planova i projekata za ekonomsko korištenje kulturne baštine. Studija bi osim arheološke baštine trebala sadržavati građevinsku i pokretnu baštinu koja pokazuje potencijal za ekonomsko korištenje – primjerice: Meraja, nalaz srebrnog posuđa, zbirka avarskih grobnih nalaza i td.

## Ispis iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske za grad Vinkovce na dan 11.12.2012.

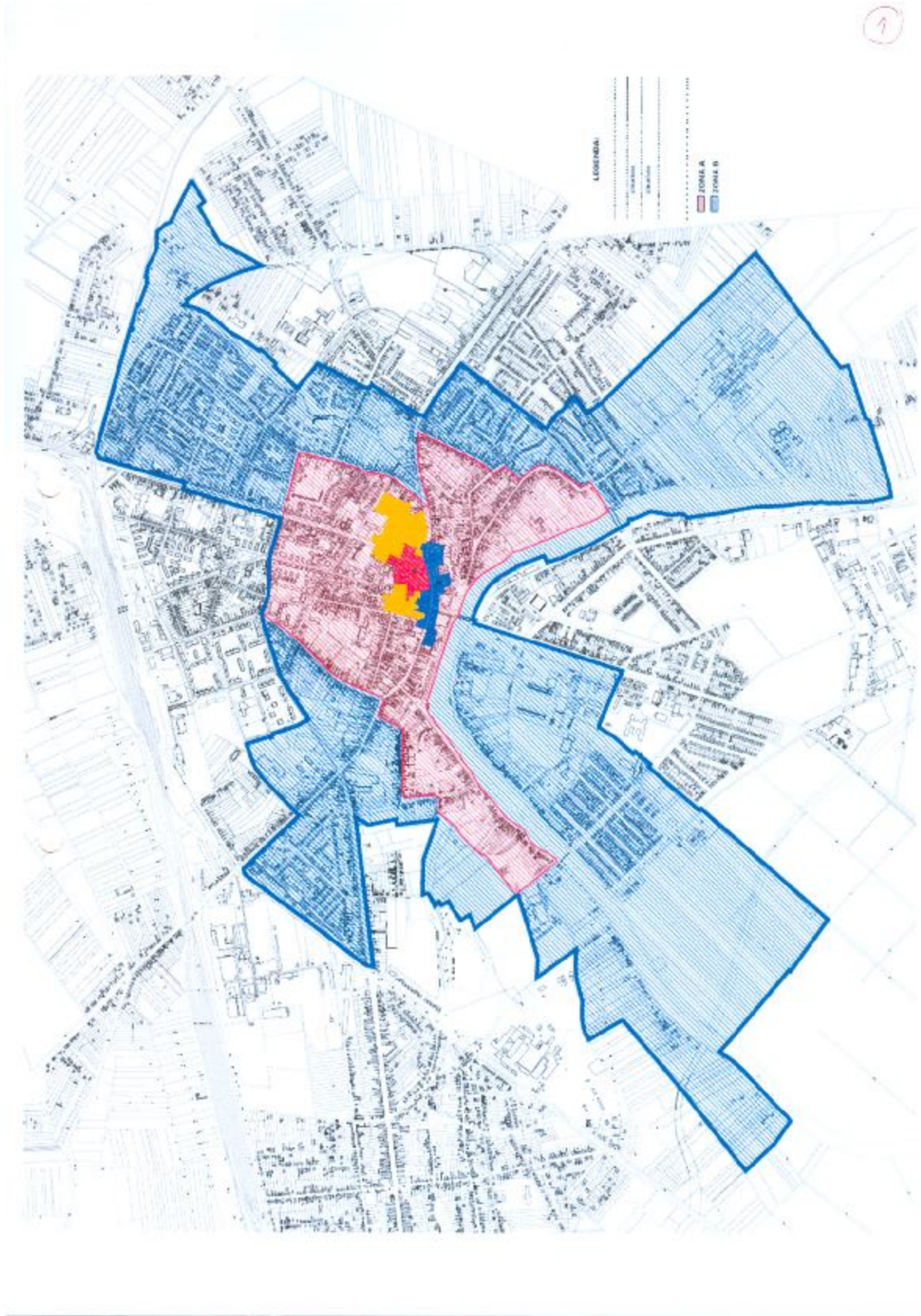
	Lista br.	Naziv	Naselje	Adresa	Vrsta	Dodatni podaci
1.	Z	Groblje i spomenik palim borcima Jugoslavenske armije	Vinkovci	Groblje u Vinkovcima	NEP(P)	2356 (Vinkovci I)
2.	Z	Zgrada Vatrogasnog doma, spomen zgrada važna za povijest KPJ-u	Vinkovci	Trg bana Josipa Šokčevića 1	NEP(P)	857/1, 857/2 (Vinkovci I)
3.	Z	Spomen kosturnica boraca NOR-a	Vinkovci	Trg bana J.Šokčevića bb	NEP(P)	2775 (Vinkovci I)
4.	Z	Gradsk. muzej Vinkovci - Arheološka zbirka	Vinkovci	Trg bana J.Šokčevića 16	POK(M)	
5.	Z	Gradsk. muzej Vinkovci - muzejska zbirka radnički i NOB pokret	Vinkovci	Trg bana J.Šokčevića 16	POK(M)	
6.	Z	Gradsk. muzej Vinkovci - Etnografska zbirka	Vinkovci	Trg bana J.Šokčevića 16	POK(M)	
7.	Z 1172	Zgrada Gradskog muzeja (nekad zgrada sjedišta 7. Brodske pukovnije), Trg bana Josipa Šokčevića 16 (bivši Trg Republike)	Vinkovci	Trg bana Josipa Šokčevića 16 (bivši Trg Republike)	NEP(P)	2614 (Vinkovci I)
8.	Z 1173	Zgrada Galerije umjetnosti, Duga ulica 3	Vinkovci	Duga ulica 3	NEP(P)	3353 (Vinkovci I)
9.	Z 1174	Crkva sv. Euzebija i Poliona	Vinkovci	Trg bana Josipa Šokčevića 19 (bivši Trg Republike)	NEP(P)	2772 (Vinkovci I)
10.	Z 1175	Graditeljski sklop nekadašnje crkve sv. Ilije i Vinka – „Meraja“	Vinkovci	Ul. I. Gundulića 49	NEP(P)	2679 (Vinkovci I)
11.	Z 1829	Orgulje u crkvi sv. Euzebija i Poliona	Vinkovci	Trg bana J.Šokčevića 5	POK(P)	
12.	Z 2232	Kulturno-povijesna cjelina grada Vinkovaca	Vinkovci	Duga, Gundulićeva, Glagolješka ulica Trg bana J.Šokčevića	NEP(C)	
13.	Z 2511	Inventar crkve sv. Euzebija i Poliona	Vinkovci	Trg bana J.Šokčevića 5	POK(Z)	
14.	Z 3337	Priprema tradicijskog slavonskog kulena/kulina	Vinkovci		NCM	
15.	Z 4189	Zgrada suda, Trg bana J. Šokčevića 17	Vinkovci	Trg bana J.Šokčevića 17	NEP(P)	2613/2 z.k ul. 473 (Vinkovci I)
16.	Z 4190	Kapetanov stan - Zgrada suda, Trg bana J. Šokčevića 17a	Vinkovci	Trg bana J.Šokčevića 17a	NEP(P)	2612/1 z.k ul.5130 (Vinkovci I)
17.	Z 4191	Zgrada Brodske imovne općine, Ulica Kralja Zvonimira 1	Vinkovci	Ulica Kralja Zvonimira 1	NEP(P)	k.č.2767/1, 2767/2, 2767/3 (z.k ul. 2383) (Vinkovci I)
18.	Z 4192	Zgrada Narodnog magazina, Duga ulica 17	Vinkovci	Duga ulica 17	NEP(P)	3341/3 i 3341/4 (Vinkovci I)
19.	Z 4423	Kip sv. Trojstva	Vinkovci	Trg bana J.Šokčevića bb	NEP(P)	2775 z.k ul. 1 (Vinkovci I)
20.	Z 4424	Zgrada Nove gimnazije, Trg bana J.Šokčevića 1	Vinkovci	Trg bana J.Šokčevića 1	NEP(P)	2750 (z.k ul. 486) (Vinkovci I)
21.	Z 4425	Zgrada Stare gimnazije, Trg bana J.Šokčevića 2	Vinkovci	Trg bana J.Šokčevića 2	NEP(P)	2759/2 z.k ul. 8030 (Vinkovci I)

## IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VINKOVACA

2/2

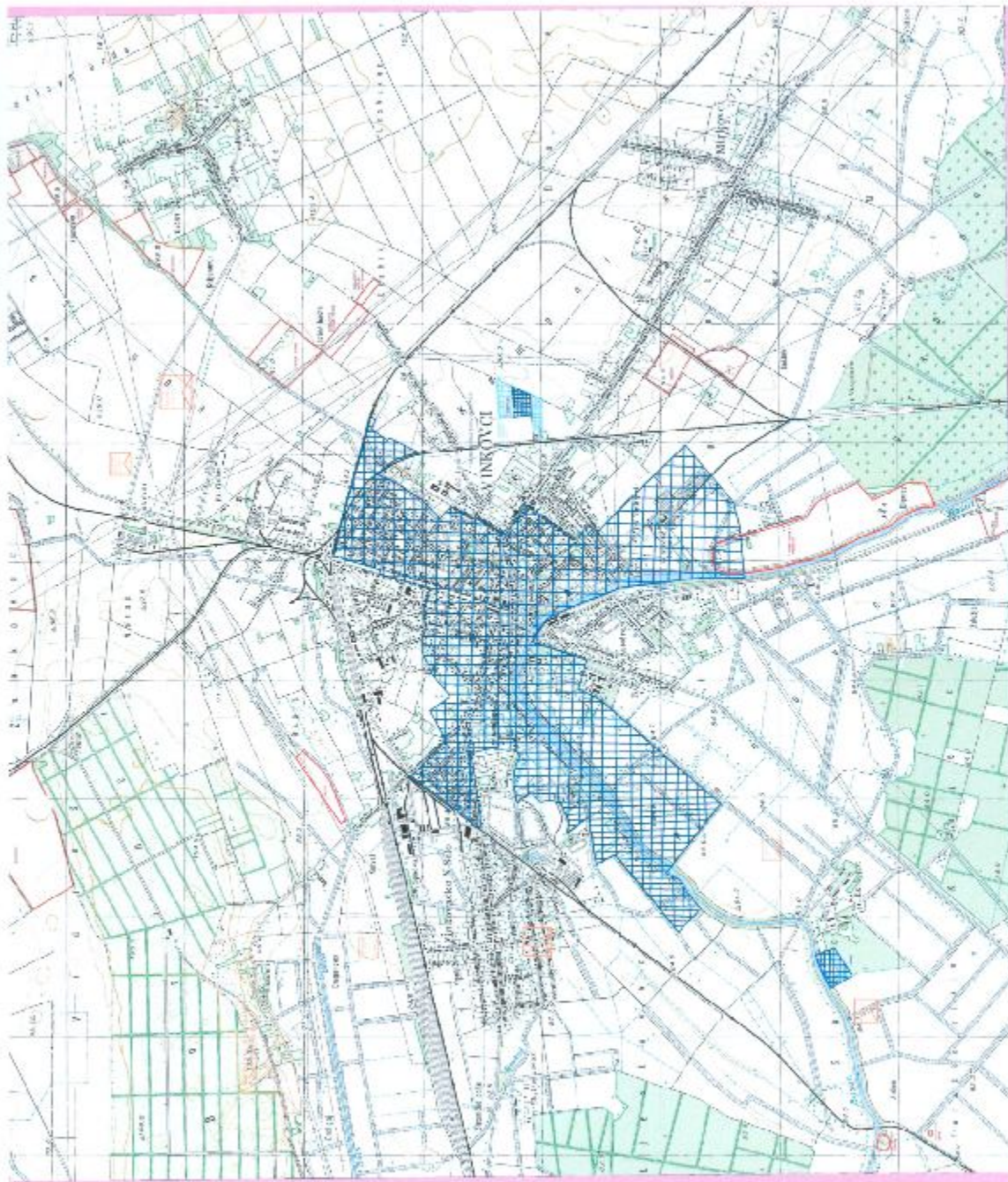
22.	Z	4426	Jankovićeve kuća, Kralja Zvonimira 2	Vinkovci	Kralja Zvonimira 2	NEP(P)	2761/1, (zk.ul. 3594) (Vinkovci I)
23.	Z	4427	Župni dvor	Vinkovci	Trg bana J. Šokčevića 18	NEP(P)	2772_zk.ul. 4752) (Vinkovci I)
24.	Z	4441	Gradski muzej Vinkovci - muzejska građa	Vinkovci	Trg bana J.Šokčevića 16	POK(M)	Zbirka zastava i grbova (Vinkovci)
25.	Z	4447	Arheološka zona Vinkovci	Vinkovci		NEP(C)	Arheološka zona Vinkovci obuhvaćena je
27.	Z	4710	Kuća Gross, Ulica Jurja Dalmatinca 33	Vinkovci	Ulica Jurja Dalmatinca 33	NEP(P)	2709/1 (Vinkovci I)
28.	Z	4914	Arheološko nalazište "Sopot"	Vinkovci		NEP(P)	
29.	Z	4976	Arheološko nalazište "Kamenica"	Vinkovci		NEP(P)	
30.	Z	5640	cjelina arhivskih fondova i zbirki u posjedu Državnog arhiva u Vukovaru	Vinkovci	Vojarska 1	POK(Z)	
31.	P	3795	Katnica, Ulica Duga 11	Vinkovci	Ulica Duga 11	NEP(P)	3345/3 (Vinkovci I)
32.	P	4205	Ostava srebrnog posuđa iz Vinkovaca	Vinkovci		POK(Z)	
33.	P	4209	"Kamenica - sjever i jug"	Vinkovci		NEP(P)	



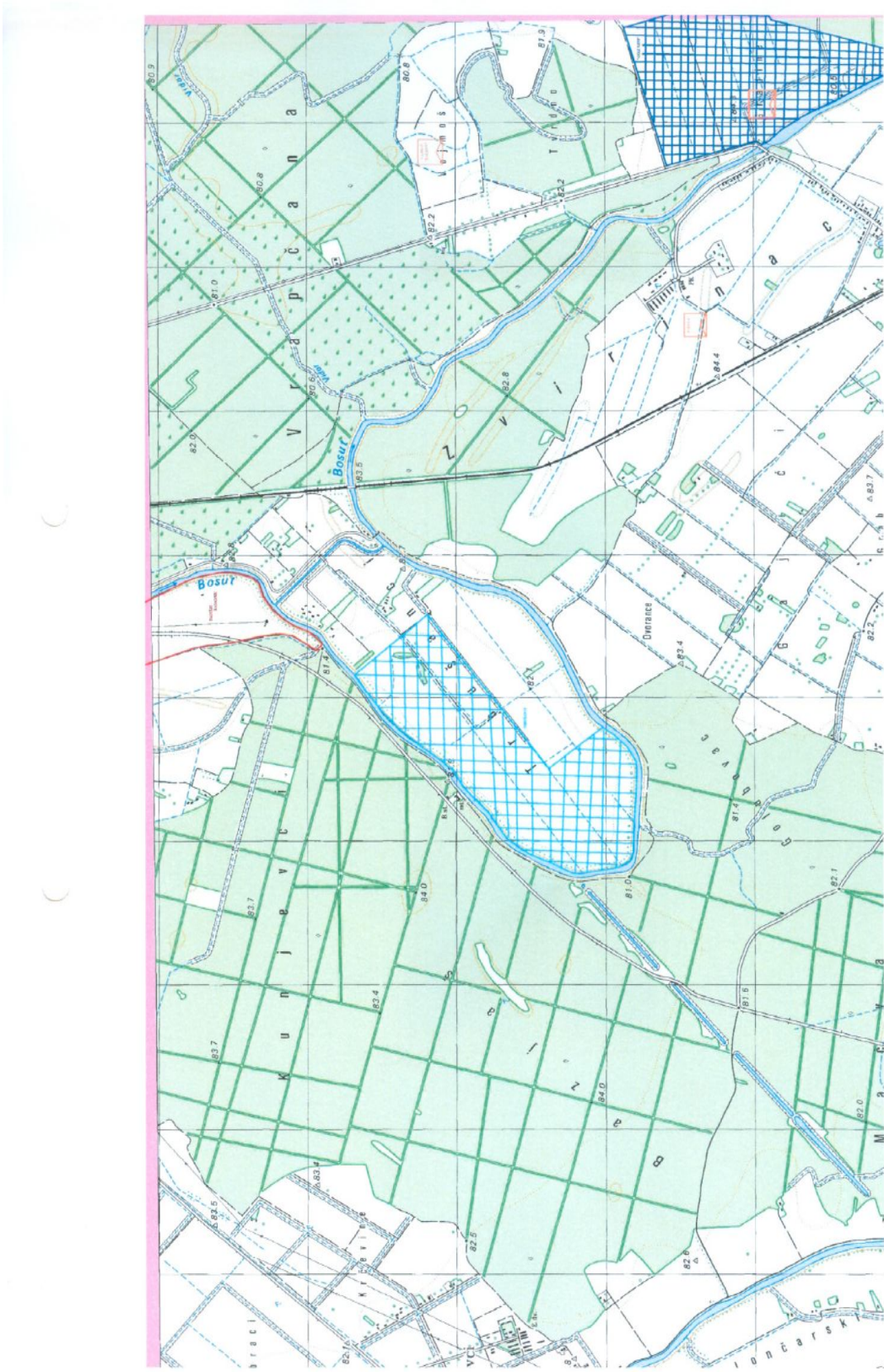




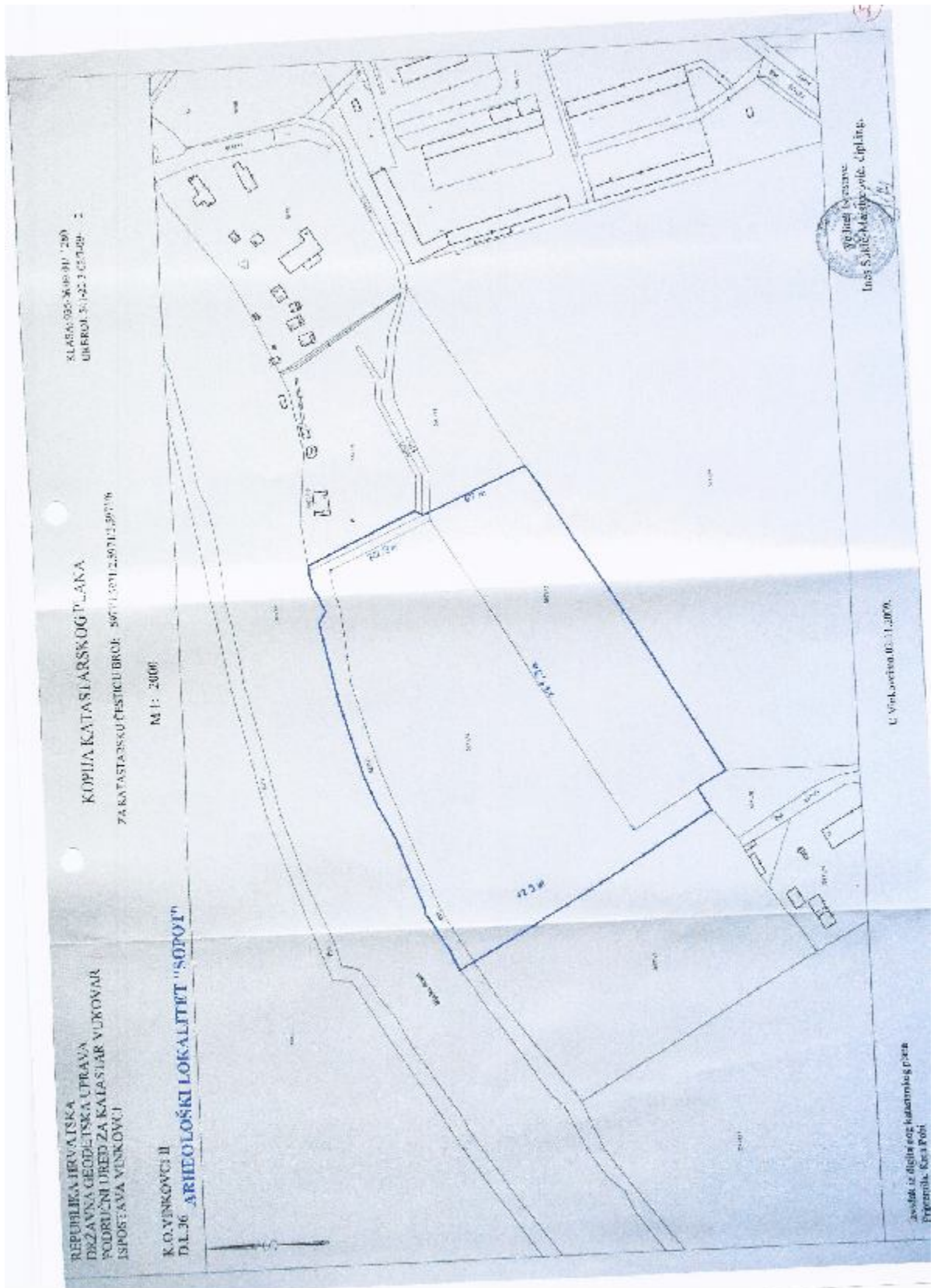
2



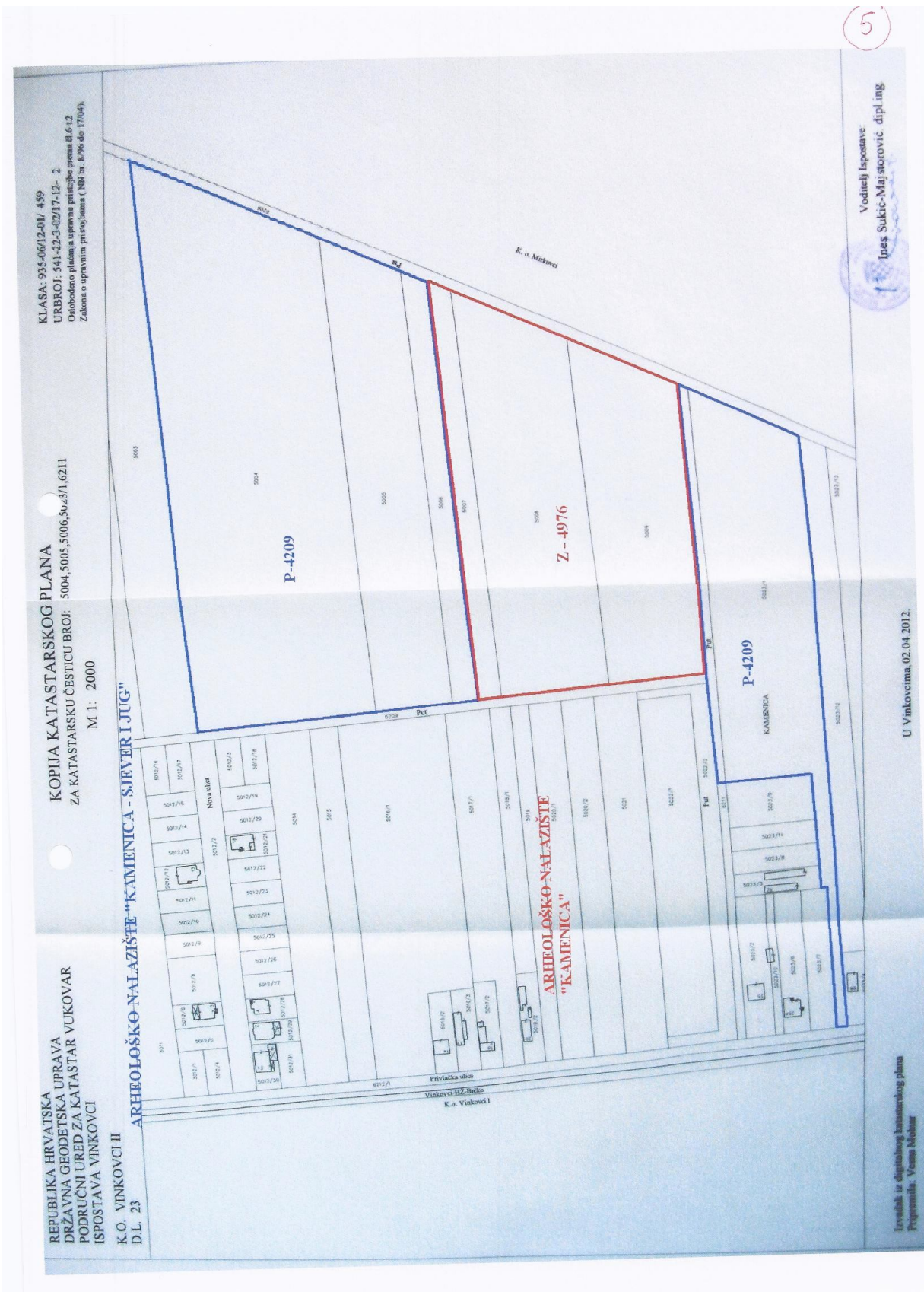


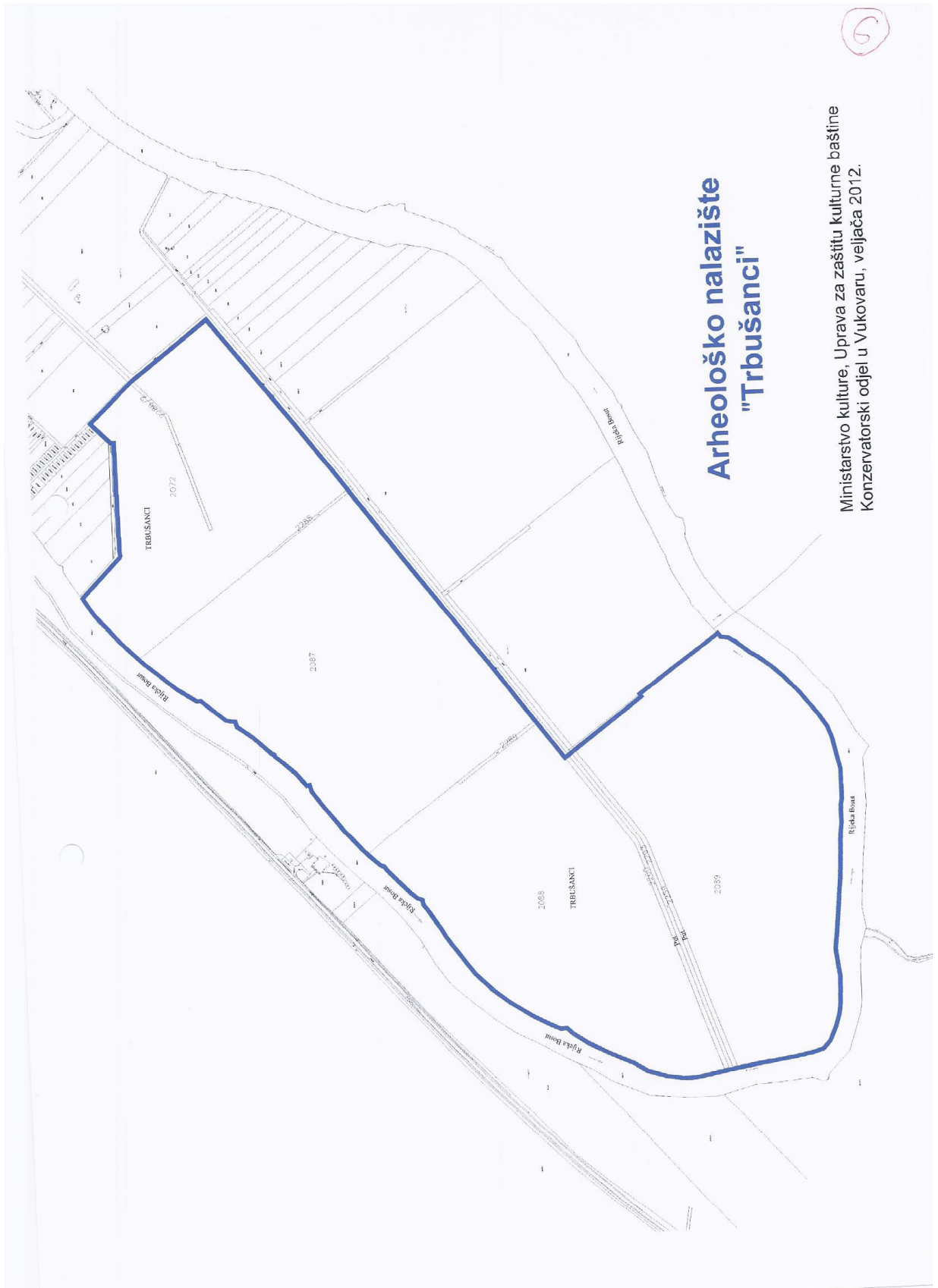


3

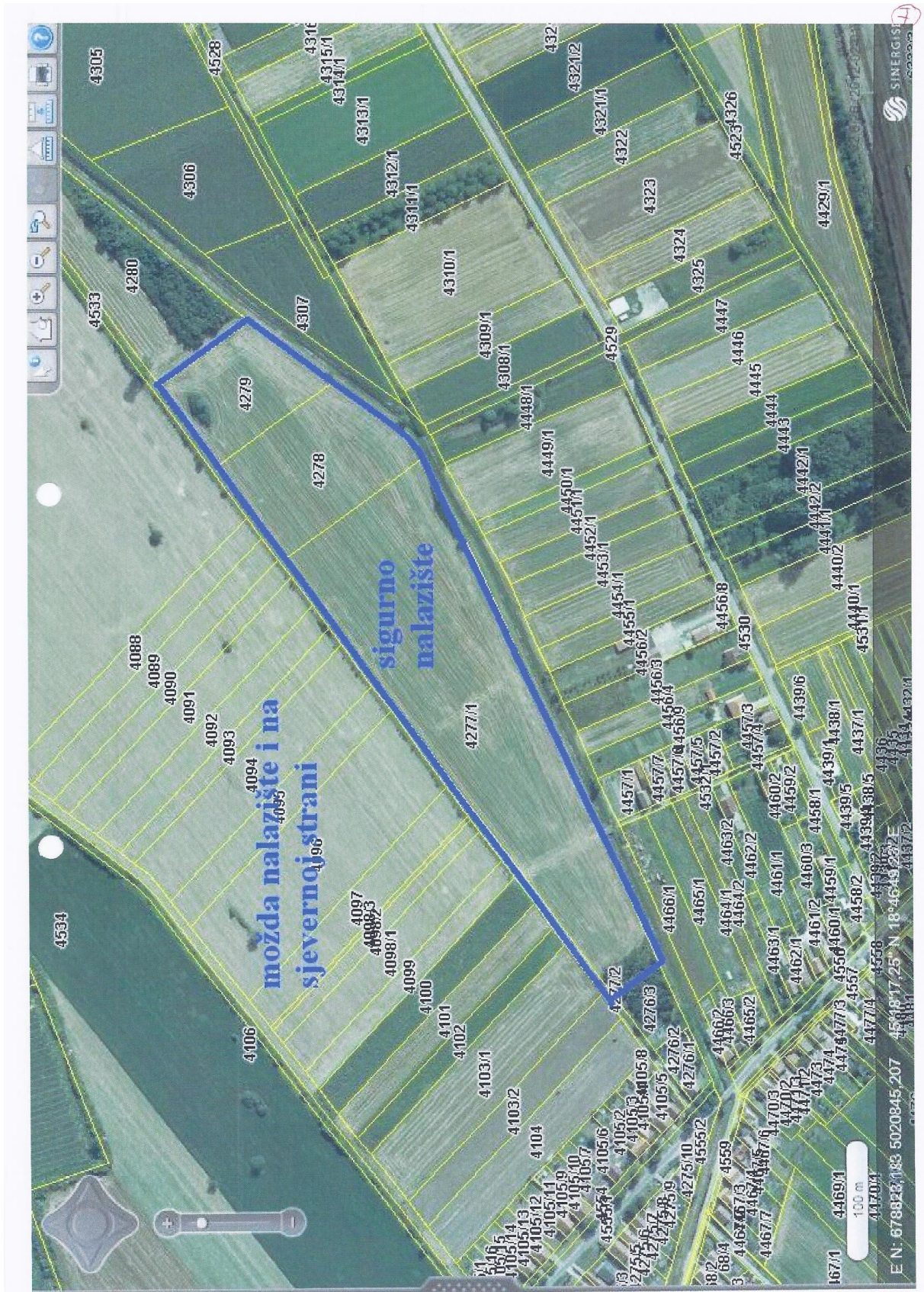
































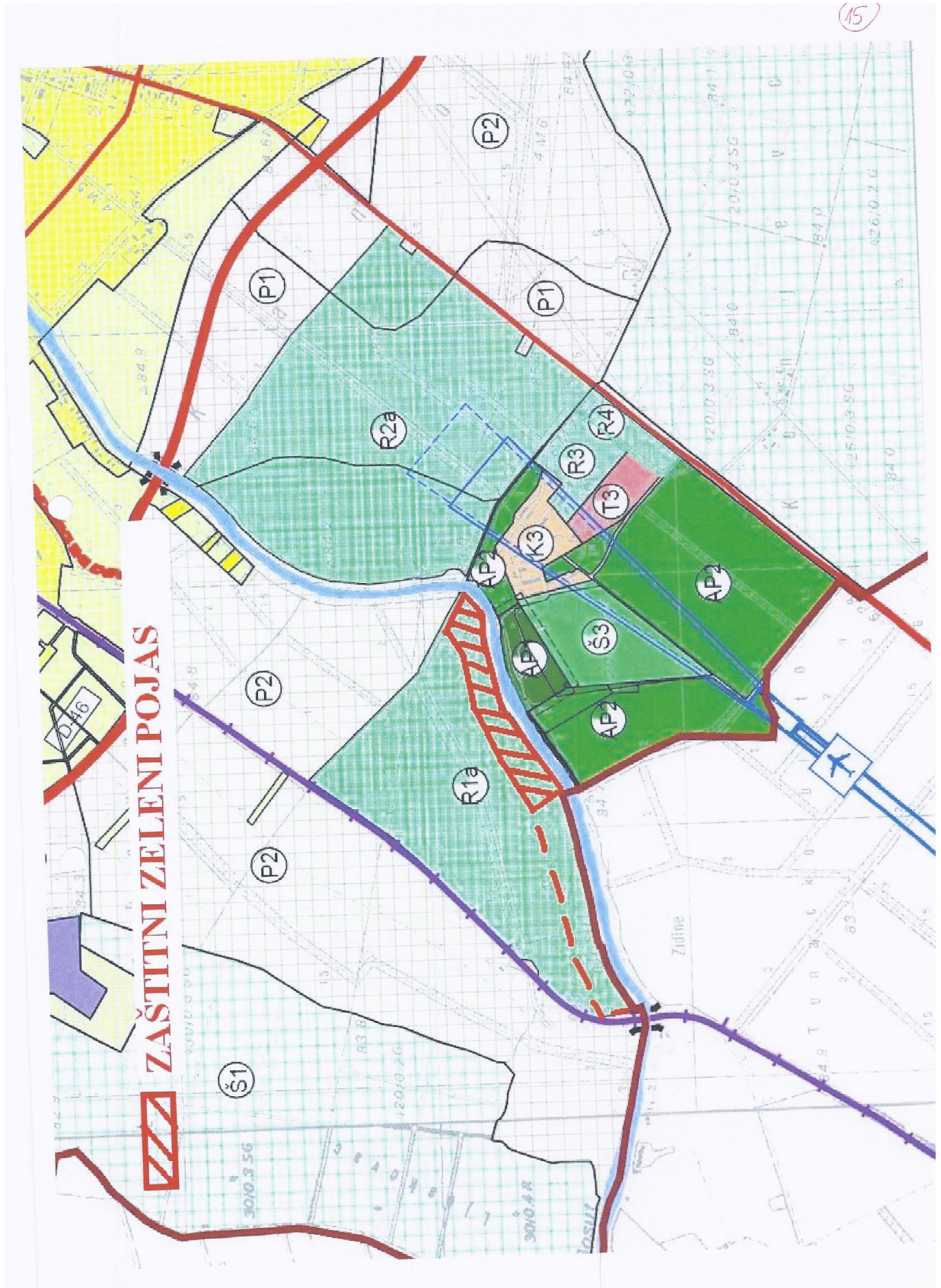












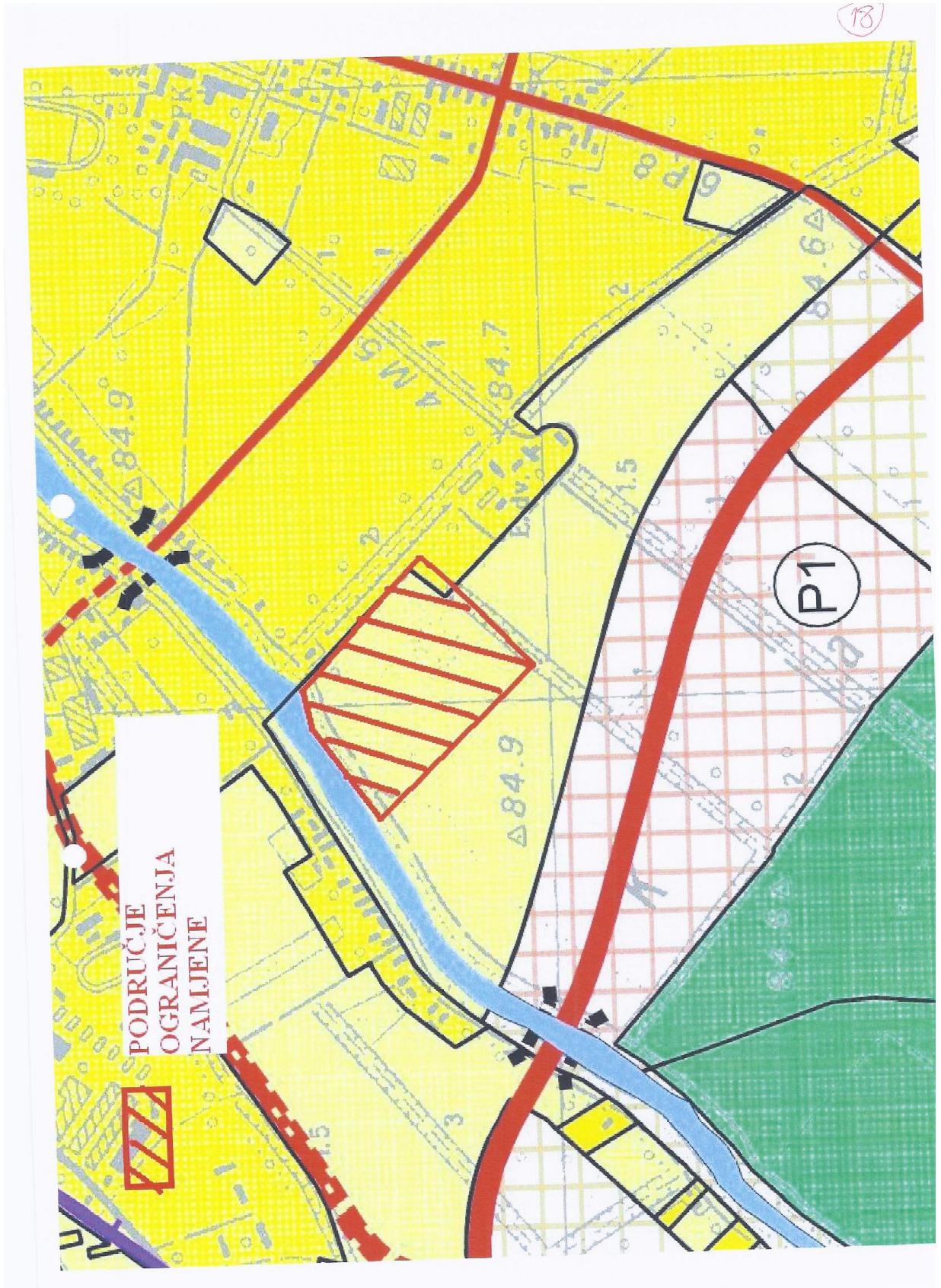








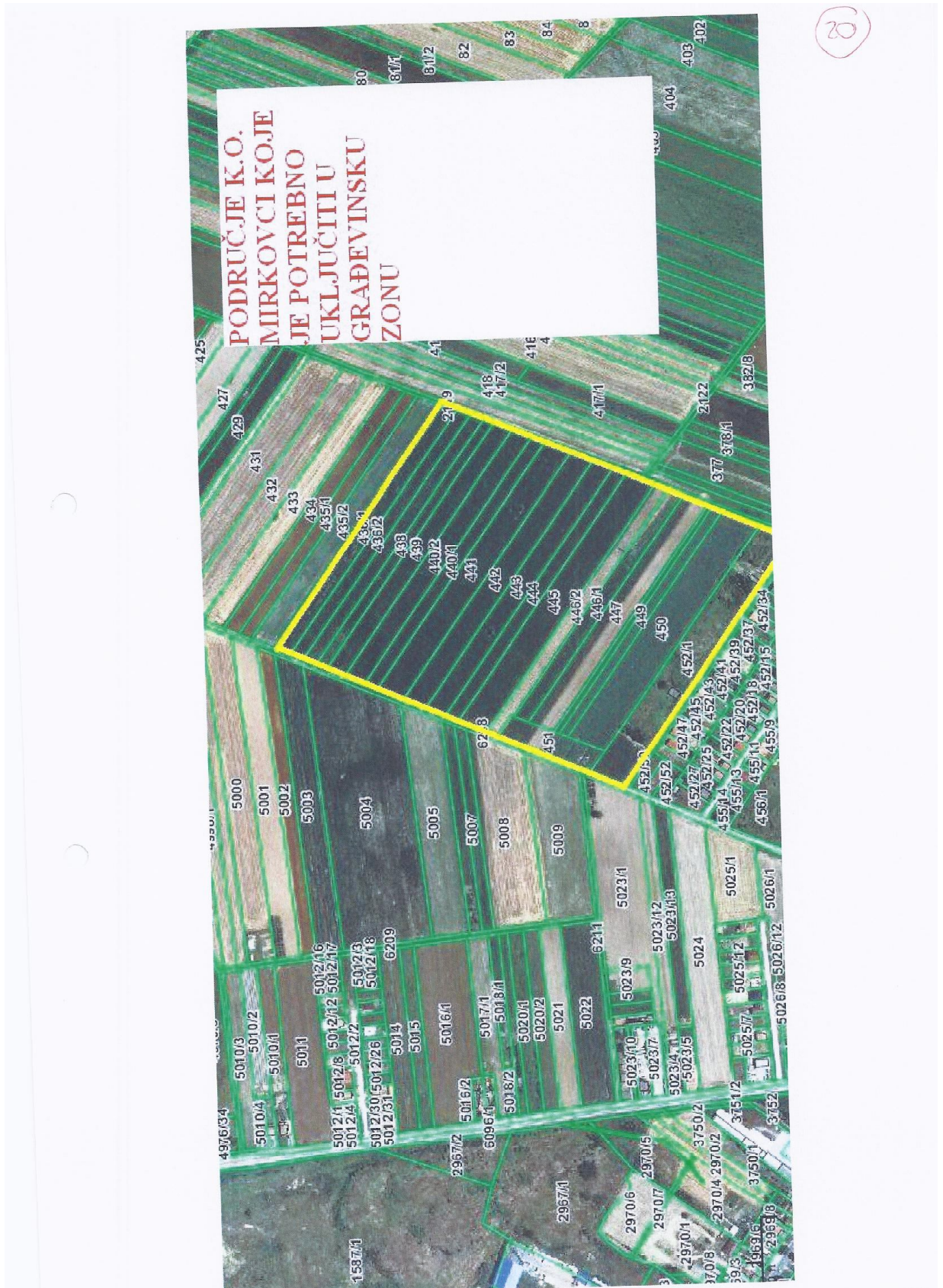










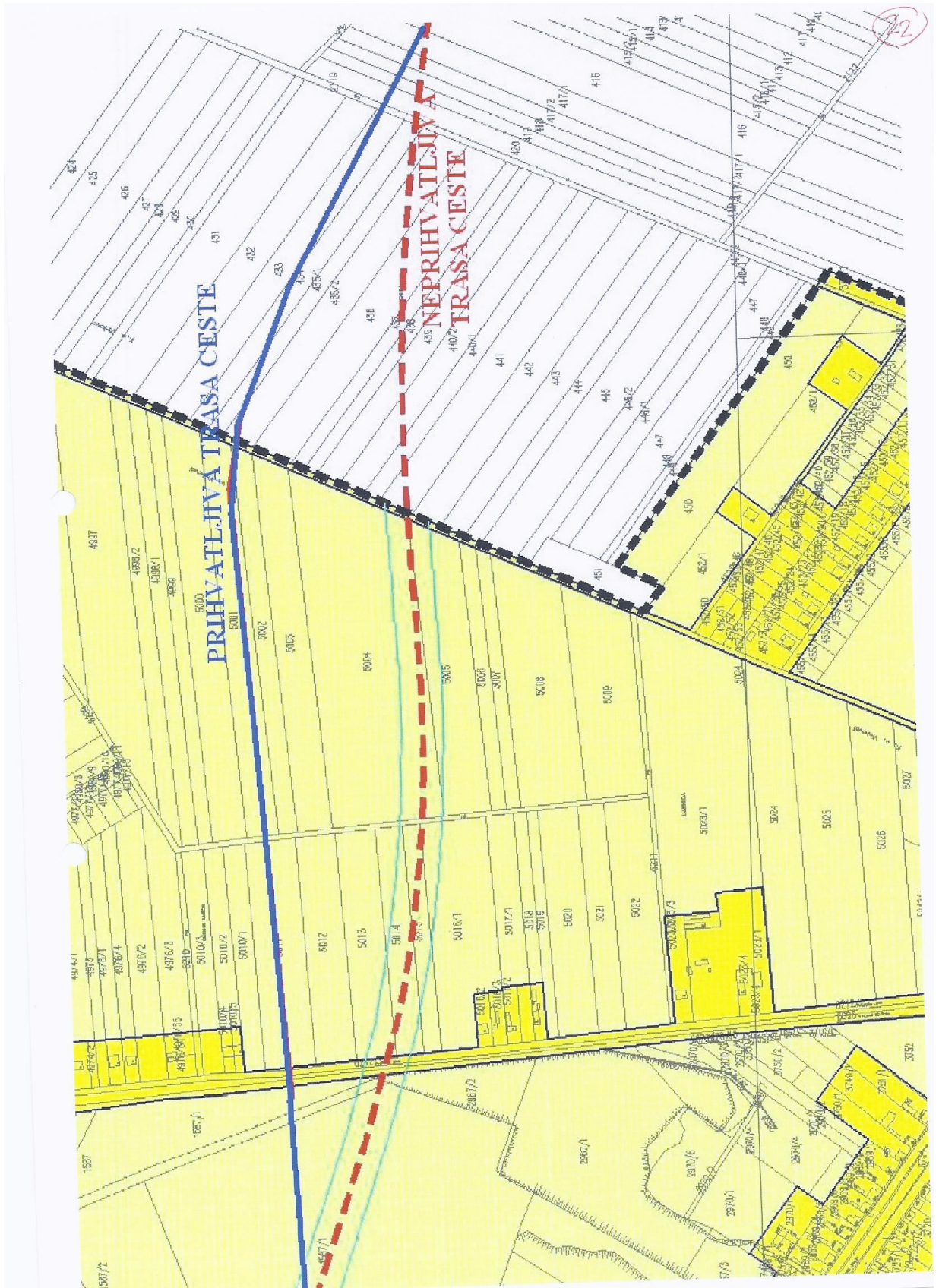


20





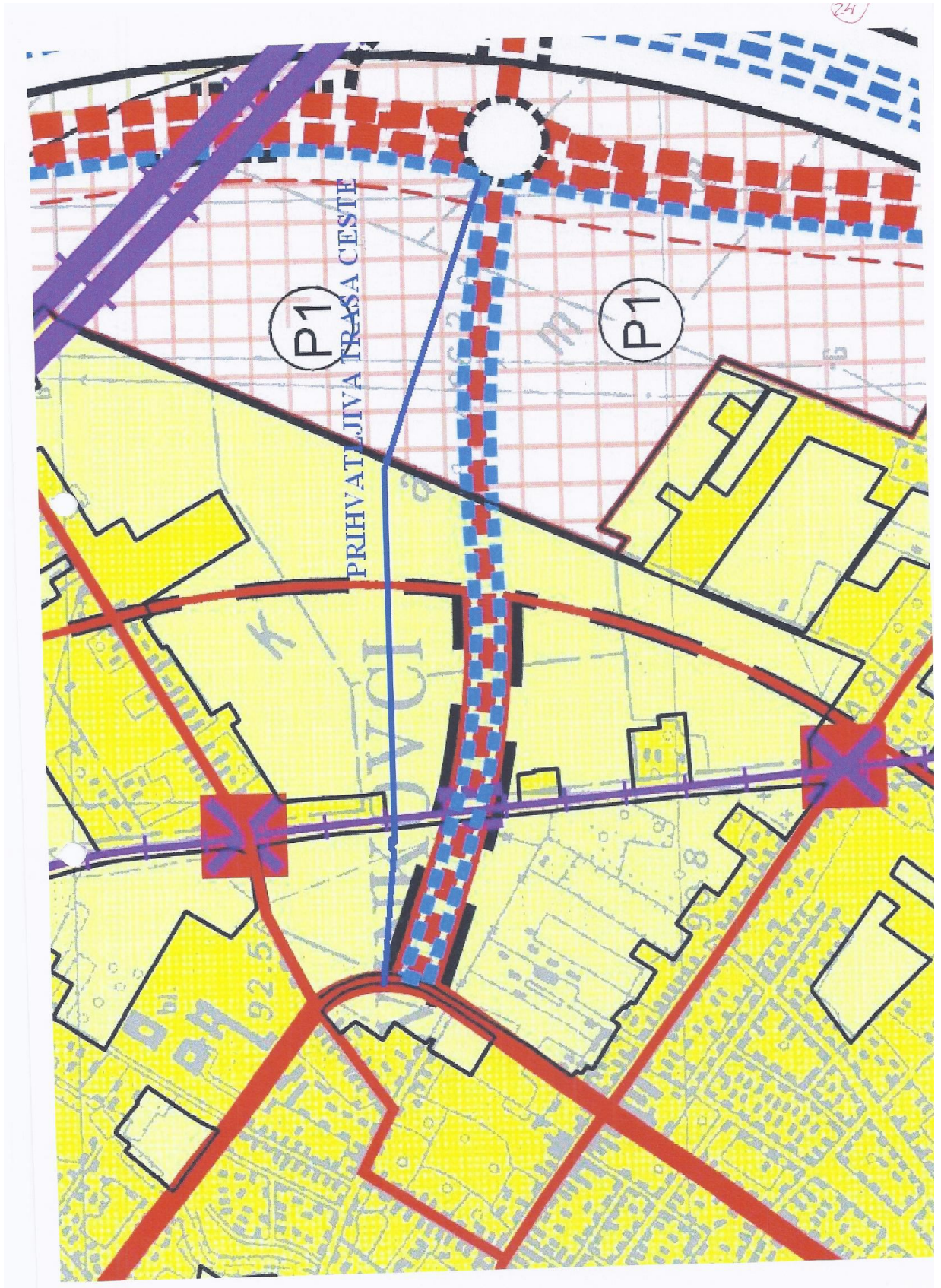














REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno: 07.12.2012.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-15-06/5-4848/2-12 5/1  
Vinkovci, 27.12.2012. godine

NEKLASIFICIRANO  
3. NVD

Poštanskom službom

110 PPOČUK-SMTERNICE

99

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VINKOVCI  
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i  
zaštitu okoliša

**PREDMET:** Izmjena i dopuna Prostornog plana  
uređenja grada Vinkovaca  
dostavlja se

VEZA: klasa: 350-02/12-01/98  
ur. broj: 2188/01-10-12-17 od 28.11.2012. godine

Sukladno članku 23. stavak 2. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10), a u svrhu izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana dostavljamo vam pregled i popis važećih propisa kojim se uređuje zaštita od požara u području prostornog uređenja i građenja.

1. Evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine
  - Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
  - Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10)
  - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
  - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
  - Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
2. Sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovo požarno odjeljivanje
  - Zakon o zaštiti od požara
  - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima
  - Zakon o eksplozivnim tvarima
  - Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08)

1

- Pravilnik o zapaljivim tekućinama
  - Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
  - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (NN 53/91)
  - Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).
3. Osiguranje pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila
- Zakon o zaštiti od požara
  - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
  - Pravilnik o zapaljivim tekućinama
  - Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima
  - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara
  - Procjena ugroženosti i Plan zaštite od požara grada Vinkovaca
  - Mišljenje nadležne vatrogasne postrojbe, vezano za karakteristike vatrogasnih navalnih vozila, te vatrogasnih ljestava i platformi za gašenje požara, a u svezi planiranja vatrogasnih pristupa i površina za operativni rad
4. Osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje požara
- Zakon o zaštiti od požara
  - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje od požara (NN 8/06)
  - Pravilnik o zapaljivim tekućinama
  - Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu
  - Procjena ugroženosti i Plan zaštite od požara grada Vinkovaca

S poštovanjem,



Dostavljeno:

1. Grad Vinkovci
2. Inspektorat - ovdje
3. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO BRANITELJA

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Priloga: 13. 12. 2012.

**KLASA: 022-06/12-0001/73**  
**URBROJ: 522-02/1-1-12-5**  
**Zagreb, 11. prosinca 2012. godine**

**GRAD VINKOVCI**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje,**  
**gradnju i zaštitu okoliša**  
**Kralja Zvonimira 1**  
**32 100 Vinkovci**

**pročelnica**  
**Mandica Sanković, dipl.ing.arh.**

**PREDMET: Izrada prvih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca,**  
**Sl.gl. 7/04., (IIDPPUGVK)**  
**- podaci, dostavljaju se**

*Veza: Vaš broj: KLASA: 350-02/12-01/98,*  
*URBROJ: 2188/01-10-12-17 od 28. studenog 2012. godine*

*Poštovana gospođo pročelnice,*

*povodom Vašeg zahtjeva, broj i datum gornji, a vezano za poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za uključivanje istih u Izradu prvih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, izvještavamo da Ministarstvo branitelja nema podataka za uključivanje istih u Prostorni plan.*

*S poštovanjem,*



**ZAMJENICA MINISTRA**

**Yesna Nađ, dipl.iur.**

*Dostaviti:*  
*1. Naslov,*  
*2. Pismohrana.*



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO PODUZETNIŠTVA I OBRTA

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno: 19. 12. 2012.

KLASA: 350-01/12-01/15  
URBROJ: 516-03-01-01-02/2-12-2  
Zagreb, 12. prosinac 2012.

**Grad Vinkovci**  
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i  
zaštitu okoliša  
Mandica Sanković, pročelnica  
Ulica bana Josipa Jelačića 1  
32100 Vinkovci

**PREDMET: Izrada prvih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca, Sl.gl. 7/04., (IIDPPUGVK)**  
- mišljenje, daje se

Poštovana,

dana 30. studenog 2012. godine zaprimili smo dopis KLASA:350-02/12-01/98, URBROJ:2188/01-10-12-17, od 28. studenog 2012. godine, kojim nas pozivate za dostavu zahtjeva, koji mogu utjecati i koji se moraju uvažiti u postuoku Izrade prvih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, akoji je objavljen u Službenom glasniku garada Vinkovaca 7/04.

S obzirom da je Ministarstvo nositelj projekta koji se odnosi na izgradnju poduzetničkih zona u jedinicama lokalne, područne (regionalne) samouprave, u koji je grad Vinkovci bio uključen 2004. i 2005. godine, te temeljem istog dobio sredstva sufinanciranja za izradu projektne dokumentacije i izgradnju infrastrukture u Industrijskoj zoni Jošine, ovim putem Vas molimo da nam dostavite dio prostorno planske dokumentacije koja se odnosi samo na prostor navedene zone.

Isto nam je potrebno radi lakšeg uvida u izmjene i dopune, ukoliko ih ima na prostoru koji se odnosi na obuhvat Industrijske zone Jošine, a kako bi mogli dostaviti eventualne zahtjeve koje ste tražili.

S poštovanjem,



**POMOĆNICA MINISTRA**  
Zdenka Lončar





REPUBLIKA HRVATSKA  
AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE  
DRŽAVNOM IMOVINOM  
KLASA: 940-01/12-03/2530  
URBROJ: 360-0023/01-2012-2

Zagreb, 13. prosinca 2012.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJI I ZAŠTITU OKOLIŠA

Priloga: 13.12.2012.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VINKOVCI  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša

Kralja Zvonimira 1  
32 100 Vinkovci

**PREDMET: Izrada prvih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, Službeni glasnik 7/04., (IIDPPUGVK) - očitovanje, dostavlja se**

Poštovani,

Agencija za upravljanje državnom imovinom kao zakonski zastupnik Republike Hrvatske, zaprimila je Vaš zahtjev za dostavu relevantnih podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) u postupku izrade prvih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca "Službeni glasnik" 7/04., (IIDPPUGVK).

Obzirom, na činjenicu da popis nekretnina u vlasništvu Republika Hrvatska na području Grada Vinkovaca, u ovom trenutku nije cjelovit, smatramo da bi u cilju ubrzanja postupka davanja naše suglasnosti na Izradu prvih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovci, bilo svrsishodano da nam, ukoliko imate spoznaja koje su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaćene predmetnim Izmjena i dopunama, iste dostavite.

Naime, ukoliko su određene nekretnine u našem vlasništvu uključene u obuhvat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovci ili im je promijenjena namjena u odnosu na važeći Prostorni Plan uređenja, suglasnost Agencija za upravljanje državnom imovinom bitna je i za buduća imovinsko-pravna raspolaganja predmetnim nekretninama.

Stoga Vas molimo, ukoliko izrada prvih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, na gore navedeni način obuhvaća nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, da nam o istome dostavite podatke, kao bismo se sukladno članku 79. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ("Narodne novine" broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11 i 50/12.) mogli očitovati u predviđenom roku.



RAVNATELJ

Marko Mohorović

Ivana Lučića 6, 10000 Zagreb, Tel:+385 1 6346 111  
OIB: 75666130770, Poslovni račun: 2390001-1100411045



Dostaviti:  
1. GRAD VINKOVCI  
Upravni odjel za prostorno  
uređenje, gradnju i zaštitu okoliša  
Kralja Zvonimira 1  
32 100 Vinkovci  
2. Pismohrana - ovdje





REPUBLICA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
VUKOVAR

REPUBLICA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno: 05. 12. 2012.

KLASA: 350-02/12-01/18  
URBROJ: 543-19-01-12-2  
Vukovar, 04. prosinac 2012. godine

Grad Vinkovci  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša

**Predmet. Izrada prvih Izmjena i dopuna PPUG Vinkovaca  
-zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća, dostavlja se**

**Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-02/12-01/98, URBROJ:2188/01-10-12-17,  
od 28. studenoga 2012. godine**

U svezi vašeg akta, broj i datum gornji, dostavljaju se zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade prvih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, na način da se u izmjene i dopune PPUG treba:

1. Ugraditi u PPUG Vinkovaca «Zahtjeve zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja» (iz procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća i katastrofa, te ratnih djelovanja i terorizma za područje grada Vinkovaca, ožujak 2009.), jer su isti sastavni dio prostornih planova (čl. 4. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, «NN» broj 38/08 i 118/12 ) i
2. U tekstualnom dijelu uskladiti PPUG sa slijedećim propisima:
  - a) Zakon o zaštiti i spašavanju («NN» broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)
  - b) Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja («NN» broj 38/08 i 118/12),
  - c) Pravilnik o uzbunjivanju stanovništva («NN» broj 47/06 i 110/11 ),
  - d) Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu («NN» broj 2/91) i

e) Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86).

S Poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu (redovnom poštom) i
2. Pismohrani, ovdje



**PROČELNIK**

**Zdenko Lovrić, dipl. ing.**



# IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VINKOVACA

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno: 02. 01. 2012.

**HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

## ELEKTRA VINKOVCI

32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

TELEFON • +385 32 216 100 •  
TELEFAKS • +385 32 332 492 •  
POŠTA • 32100 Vinkovci • SERVIS  
ŽIRO RAČUN • 2390001-1400023918

GRAD VINKOVCI

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju  
i zaštitu okoliša

Kralja Zvonimira 1  
32100 Vukovar

NAŠ BROJ I ZNAK 400900401/8586/12ZM

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Prve Izmjene i dopune PPU Grada  
Vinkovaca

DATUM 21. prosinca 2012.g.

Poštovani,

vezano uz Vaš dopis, urudžbeni broj 2188/01-10-12-17 od 28. studenog 2012.g., dostavljamo Vam naše očitovanje u vezi prvih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca. U tim izmjenama se predviđa izgradnja novih kapitalnih infrastrukturnih objekata kao što je cestovna obilaznica grada Vinkovaca, te povećanje obuhvata građevinskog područja kao i formiranja izdvojenih građevinskih područja. Kod izmještanja i izgradnje prometnica ako se njihova trasa poklopi ili križa s trasom elektroenergetskih objekata, iste je potrebno izmjestiti i predvidjeti u zelenom pojasu pokraj prometnice. Kod prenamjene zemljišta i proširenja obuhvata građevinskog područja, gdje to tehnički uvjeti omogućuju, buduće kupce priključiti na niskonaponsku mrežu. U slučaju da je tehnički neizvodiv priključak sa postojeće niskonaponske mreže i/ili postoji povećana potreba za električnom snagom potrebno je u tekstu odredbi prostornog plana omogućiti izgradnju novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV kao i priključnih vodova 10(20) kV i NN mreže.

S poštovanjem !

Direktor:

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
Distribucijsko područje  
ELEKTRA VINKOVCI  
Damir Čalić, dipl.ing.el.

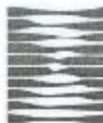
Prilog: karta s EE objektima

## ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr •



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SREDNJU I DONJU SAVU  
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220  
SLUŽBA KORIŠTENJA VODA

24  
Telefon: 01/6307-451  
Telefax: 01/6154-479

KLASA: 350-02/12-01/700  
URBROJ: 374-21-3-12-3  
Zagreb, 10. prosinca 2012. godine

**GRAD VINKOVCI**  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Kralja Zvonimira 1  
32100 Vinkovci

**Predmet: PPU Grada Vinkovci – I. izmjene i dopune  
- dostava podataka**

Vaša veza: KLASA: 350-02/12-01/98

Poštovani,

dostavljamo sljedeće podatke vezane za korištenje voda.

Predlažemo da se, što se tiče pravaca magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda i usklađenja postojećeg i planiranog stanje vodoopskrbe na području Grada, konzultirate s nadležnim komunalnim poduzećem Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. Vinkovci, ili izrađivačem „Hidrauličke analize i dimenzioniranje magistralnih građevina 1. etape vodoopskrbnog sustava Istočne Slavonije“, tvrtkom Hidroprojekt-irg d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/I.

Također predlažemo da se u tekstu predmetnog Plana napomene sljedeće:

„Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.“

U dijelu koji se tiče navodnjavanja, izrađivač Plana je dužan provjeriti podatke u Vukovarsko-srijemskoj županiji koja je kao naručitelj izradila „Plan navodnjavanja za područje Vukovarsko-srijemske županije“ iz 2006. godine

Voditeljica Službe korištenja voda

  
Gabriela Braun Jelašić, dipl.ing.građ.

Na znanje:

1. Služba katastra i razvitka, ovdje
2. Služba korištenja voda, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Službeno: 13. 12. 2012.





27

KLASA: 350-05/12-01/376  
 URBROJ: 376-10/SV-12-2 (JŠ)  
 Zagreb, 5. prosinac 2012. god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
 GRAD VINKOVCI  
 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
 GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno: 07.12.2012.

Republika Hrvatska  
 Vukovarsko - Srijemska županija  
 Grad Vinkovci  
 Upravni odjel za prostorno uređenje,  
 gradnju i zaštitu okoliša  
 Ulica kralja Zvonimira 1  
 32100 Vinkovci

**PREDMET: GRAD VINKOVCI  
 I IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA VINKOVCI  
 zahtjevi – smjernice za izradu**

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-02/12-01/98, URBROJ: 2188/01-10-12-17, od 28. studenog 2012.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08 i 90/2011 u daljem tekstu ZEK), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi iz čl. 25. st. (9) ZEK-a Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM) **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. ZEK-a **Republika Hrvatska ustanovila je HAKOM** kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 74. Zakona o prostornom uređenju i gradnji prostorni plan općine određuje osobito i osnovu prometne, javne komunalne i **druge infrastrukture** dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture**.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama predmetni PPU treba sadržavati **smjernice** za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

**Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga **putem elektroničkih komunikacijskih vodova**, odrediti **planiranjem koridora** primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

NE NA  
STAMBENIH  
.....

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- **Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati **dogradnju, odnosno rekonstrukciju** te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, **vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja** od strane svih operatera.
- **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje komunikacijskih usluga **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave **baznih stanica i njihovih antenskih sustava** na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različito za:
  - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;**vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ  
 HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU  
 I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE  
 Roberta Frangeša Mihanovića 9  
 Z A G R E B  
*Dražen Lučić*

Dostaviti: Naslovu preporučeno  
 Prilog: Popis operatera



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Vrtni put 1	10000 Zagreb	t: 01/4691520 091/4691520	infrastruktura@bnet.hr j.leventic@vipnet.hr
2	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 387277	Nada Pašalić nada.pasalic@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Matajica milan.matajica@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	robert.horvat@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Cebini 28, Buzin	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492810	Marijan Vrsalović marijan.vrsalovic@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačić Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alojz.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

**NAPOMENA:**Bnet sa svojom mrežom prisutan je u slijedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	Marijana Grubešić	tel: 01/ 6328 383 095/ 6328 383	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-mobile.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

Za podatke o pokretnim komunikacijama možete kontaktirati i Udrugu pokretnih komunikacija Hrvatske (UPKH) na:

- Sarita Bukovčan-Kvaternik 0981717090
- UPKH 014667300



Prijelaze u nivou željezničke pruge i ceste potrebno je osigurati prema pojedinom propisu, a do tada su moguća i prijelazna rješenja.

### 7.1.3. Kombinirani promet

#### Članak 150.

U ovoj Planu planirana je izgradnja robno-transportnog centra u zoni Istočne Industrijske zone.

### 7.1.4. Poštanski promet

#### Članak 151.

Planirano uređenje eksterijera (nogostup, kolni pristup i parkirališta) ostvariti u skladu s odredbama ove Odluke kojima se definiraju navedene aktivnosti.

### 7.1.5. Telekomunikacijska mreža

#### Članak 152.

Razvoj nepokretne telekomunikacijske mreže u ovoj Planu obuhvaća proširenje kapaciteta komutacija, te daljnji razvoj mjesne mreže u skladu s porastom broja korisnika u već izgrađenim dijelovima grada, u skladu s procesom urbanizacije, te novim potrebama javnih sadržaja i gospodarstva.

Dinamika razvoja mjesne mreže biti će u skladu s dinamikom razvoja gospodarskog, društvenog i prostornog razvoja grada.

Postojeća i planirana telekomunikacijska mreža grada prikazana je na kartografskom prikazu br. "3.2. Pošta i telekomunikacije".

#### Članak 153.

Planiranu mjesnu mrežu u središnjem dijelu grada graditi kabelskom kanalizacijom odnosno distribucijskom telekomunikacijskom kanalizacijom (DTK). Izgradnja mrežnih kabela položenih izravno u rov dozvoljena je u perifernim dijelovima grada, te u dijelovima grada gdje je takva izgradnja već ranije započela, a postoje kapaciteta (rezerve) za dogradnju, ako rezervi nema te je potrebna veća rekonstrukcija treba graditi DTK.

#### Članak 154.

Mjesna telekomunikacijska mreža u pravilu se gradi u zelenom pojasu ulica odnosno u javnim površinama, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa. Po potrebi telekomunikacijske vodove graditi s obje strane ulica.

#### Članak 155.

Pri projektiranju i izgradnji pridržavati se važe-

ćih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

#### Članak 156.

Za razvoj pokretne telekomunikacije kojim se postiže poboljšanje pokrivenosti signalom, potrebno je izgraditi još baznih (osnovnih) postaja GSM, a mogu se razmještati u radijusu od 200,0 m u odnosu na simbol prikazan na kartografskom prikazu br. "3.2. Pošta i telekomunikacije". Dozvoljena je izgradnja i onih baznih (osnovnih) postaja koje nisu prikazane na kartografskom prikazu u skladu s odredbama ove Odluke.

Obzirom na već postojeće samostojeće antenske stupove i udaljenost od planiranih baznih (osnovnih) postaja GSM ne dozvoljava se izgradnja novih samostojećih antenskih stupova.

#### Članak 157.

Novo bazne (osnovne) postaje (UMTS i sustava sljedećih generacija), koje nisu prikazane ovim Planom, mogu se graditi sukladno uvjetima utvrđenim u odredbama ove Odluke.

Bazne postaje se moraju graditi sukladno posebnim propisima o sigurnosti te zaštititi od neionizirajućih zračenja.

Ne dozvoljava se izgradnja novih baznih (osnovnih) postaja:

- na školama i dječjim vrtićima,
- na stambenim građevinama,
- na građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara.

Do lokacije baznih postaja obvezno je osigurati kolni pristup.

#### Članak 158.

Prilikom planiranja mreže baznih postaja obvezno je usklađivanje s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina. Tu se prvenstveno misli na samostojeći antenski stup.

### 7.1.6. RTV sustav veza

#### Članak 159.

Zbog zaštite postojećeg koridora RTV veze "Jarmina" (Borinci)-"Tovarnik", te planiranog koridora RTV veze "Jarmina"- "Liske" na prostoru koridora nije dozvoljena izgradnja građevina takvih visina koja bi prekinula navedene koridore.

gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („NN“ br.152/08 i 21/10).

Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, koje prostornim planovima uređenja općina ili gradova mijenjaju namjenu, moraju biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH tj. kategorijom raspolaganja pod ostale namjene, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države".

#### Članak 5.

U članku 8. stavak 9., mijenja se i glasi:

"(8.9.) Elektronička komunikacijska mreža od važnosti za Županiju obuhvaća postojeće komutacijske čvorove u Vinkovcima, Vukovaru i Županji, mjesne centrale (UPS) te postojeće i planirane magistralne i mjesne telekomunikacijske vodove i osnovne postaje sa samostojećim antenskim stupovima".

#### Članak 6.

U članku 30., stavak 1., mijenja se i glasi:

"(30.1.) Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja, osim na području grada Vinkovaca gdje je izgradnja samostojećih antenskih stupova moguća samo izvan građevinskih područja.

Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina.

Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste graditi u javnim površinama.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektoničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektoničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.

Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i štapni stupovi.

Raspored samostojećih antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.B. Pošta i elektroničke komunikacije na sljedeći način:

- postojeći samostojeći antenski stupovi, simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama istog,
- područjem za smještaj samostojećeg antenskog stupa s radijusima od 1000, 1250, 1500 i 2000m.

Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno od prethodnog stavka ove točke, unutar granica građevinskog područja naselja gradskog karaktera i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke odnosno sportsko-rekreativne namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30m.

Ukoliko je unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora. Isti se na području grada Vinkovaca mogu graditi samo izvan granica građevinskog područja.

Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta odnosno željeznica.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima, a sve u skladu i s dokumentima prostornog uređenja predmetne jedinice lokalne samouprave. Ukoliko je u PPUO/G utvrđena GSM tehnologija javnih pokretnih telekomunikacija ona podrazumijeva i sve ostale sustave sljedećih generacija tj. novih tehnologija.

U koridorima planiranih trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV, i više ne mogu se graditi samostojeći antenski stupovi mobilnih telekomunikacijskih mreža.

Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni aerodroma dopuštena je samo ako se aeronautičkom studijom dokaže da ista ne probija zaštitne ravnine aerodroma, a sve u skladu s ICAO dokumentom Annex 14, Aerodromes.

Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je poštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne



namjene i zaštićene i sigurnosne zone vojnih objekata koji su definirani Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije, odnosno prostornim planovima uređenja gradova i općina.

U postupcima ishođenja dozvola za gradnju objekata elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost MORH-a.

Nisu dopušteni zahtvi postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta, te u zaštićenim povijesnim cjelinama grada Vukovara, Vinkovaca i Iloka. Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnoga dobra. Usto, na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.

Samostojeće antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno-povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnoga konzervatorskog odjela.

Postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnoga dobra eventualno će biti moguće ukoliko ne zadire u povijesnu strukturu toga dobra i ukoliko vizualno ne narušava kulturno dobro.

Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novoga samostojećeg antenskog stupa nađe na arheološki nalaz treba postupiti prema čl. 45. važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Potrebno je izbjegavati lociranje samostojećih antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmošta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, posebno u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominant.

U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnoga dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnoga izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.

Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je pridržavati se sljedećih mjera zaštite prirode:

- izbjegavati smještaj i planiranje samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji (nacionalni park, strogi rezervat), posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu,
- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno ne smiju se planirati na istaknutim i krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina,
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost,
- pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati,
- tipski objekt za smještaj opreme projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.),
- na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takovih karakteristika da može prihvatiti više operatera,
- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere novi stup se ne može graditi na udaljenosti manjoj od 1000-3000 m ovisno o uvjetima prostora,
- za planirane samostojeće antenske stupove na područje ekološke mreže (Uredba o proglašenju ekološke mreže Narodne novine 109/07), koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

Lokacijske dozvole za samostojeće antenske stupove izdavati će se na temelju ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije."

### III. ZAKLJUČNE ODREDBE

#### Članak 7.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na upravne postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Plana. Isti postupci dovišit će se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

#### Članak 8.

Plan je izrađen u (6) šest primjeraka koji se smatraju izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti u Zavodu za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije.

#### Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 350-02/11-01/06  
URBROJ: 2196/1-03-11-1  
Vinkovci, 14. srpnja 2011. godine

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE**  
**Antun Žagar, ing. graf.**

Na temelju članka 387. stavka 1 Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj

11/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08 i 137/09), osnivači:

**VUKOVARSKO-SRLJEMSKA Županija**  
32 000 Vukovar, Županijska 9  
OIB: 37044245940  
zastupana po županu Boži Galiću, dipl.ing.

**OPĆINA GUNJA**  
Gunja, Vladimir Nadzora 9  
OIB: 80621259595  
zastupana po načelniku Vladimiru Crnov

**PZ LOVAS**  
32 237 Lovas, Ante Starčevića 2  
OIB: 06432598674  
zastupana po upravitelju Adamu Renduliću

**ANDRIJA KOVAČIĆ**  
32 262 Račinovci, Ante Starčevića 62  
OIB: 89156890760

**BRUCHA d.o.o.**  
10 090 Zagreb, Jankomir 42  
OIB: 98568047813  
zastupan po direktoru Walteru Teplanu

zaključili su dana \_\_\_\_\_ 2011. godine, u Vukovaru,

### DRUŠTVENI UGOVOR O OSNIVANJU TRGOVAČKOG DRUŠTVA SLAVONSKO-SRLJEMSKI POLJOPRIVREDNI KLASITER d.o.o.

#### I. PREDMET UGOVORA

##### Članak 1.

Ovim ugovorom osnivači osnivaju društvo s ograničenom odgovornošću (u daljnjem tekstu Društvo).

#### II. TVRTKA I SJEDIŠTE DRUŠTVA

##### Članak 2.

Puni naziv tvrtke Društva glas: **SLAVONSKO-SRLJEMSKI POLJOPRIVREDNI KLASITER**, društvo sa ograničenom odgovornošću za organiziranje proizvodnje i prodaje voća i povrća

Skraćena oznaka tvrtke glasi: **SLAVONSKO-SRLJEMSKI POLJOPRIVREDNI KLASITER d. o. o.**

##### Članak 3.

Sjedište Društva je na adresi: Vukovar, Županijska 9  
Društvo može imati urede i predstavništva, te podružnice i izvan mjesta sjedišta, u Republici Hrvatskoj i inozemstvu. Odluku o osnivanju podružnice donosi Skupština Društva.

##### Članak 4.

Naziv tvrtke, skraćeni naziv tvrtke i sjedište Društva mijenjaju se odlukom Skupštine društva.

##### Članak 5.

U svom poslovanju Društvo koristi pečat. Sadržaj, oblik i broj pečata, te korištenje i poništavanje utvrđuje Uprava Društva. Društvo može imati i koristiti i poseban znak (logotip) kada to odluči Uprava Društva.

#### III. PREDMET POSLOVANJA DJELATNOST DRUŠTVA

##### Članak 6.

Djelatnost društva čine poslovi vezani uz:



# IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VINKOVACA

FROM : ZUP ZAV ZA PROST UREDJENJE

PHONE NO. : 385 032 331624

Dec. 31 2012 01:57PM P01

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE  
32 100 Vinkovci, Glagoljačka 27

Klasa: 350-02/12-01/31  
Ur.broj: 2196/1-10-12-1  
Vinkovci, 31. prosinca 2012.g.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno: 21.12.2012.

GRAD VINKOVCI  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša

32100 VINKOVCI  
Kralja Zvonimira 1

Predmet: **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Vinkovci**  
- dostava zahtjeva

Na temelju Vašeg dopisa, Klasa:350-02/12-01/98, Ur.broj:2188/01-10-12-17 od 28. studenoga 2012.g., u kojem od nas potražujete dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) vezane za Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja grada Vinkovci, izvješćujemo Vas o sljedećem:

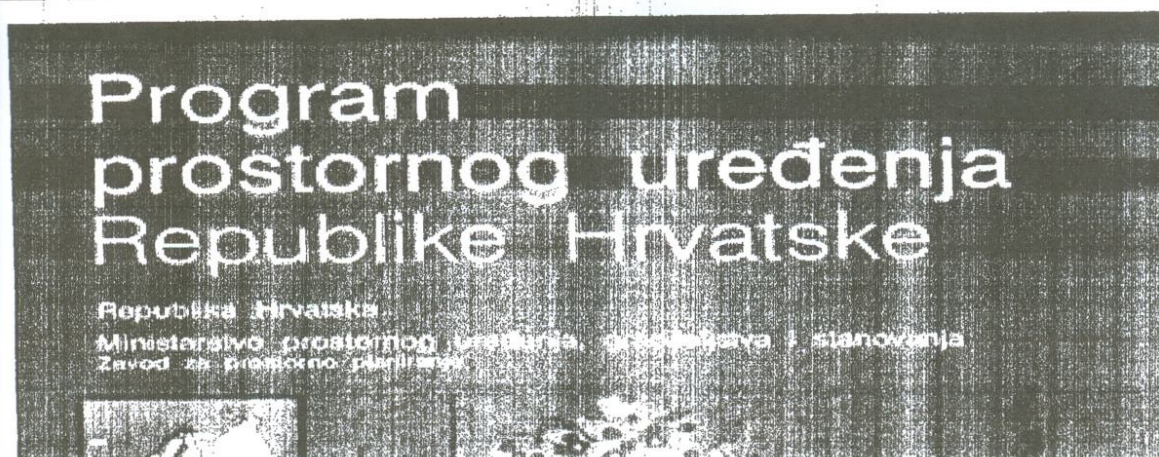
U Odluci o izradi potrebno je točno definirati obuhvat izmjena i dopuna Plana, kako za gospodarsku namjenu tako i za ostale namjene.

U Odluci o izradi Plana naveli ste u točki II. povećanje obuhvata Izmjena i dopuna PPUO Vinkovci zbog proširenja građevinskog područja i formiranja novih izdvojenih građevinskih područja, što nije u skladu sa dokumentom prostornog uređenja državne razine – Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN broj 50/99).

Naime, u stavcima 4 i 5, točke 6-3, Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN broj 50/99), navedeno je, da proširenje građevinskih područja treba primijeniti samo ako su iscrpljene mogućnosti izgradnje u važećim granicama tih područja i na temelju argumentirane razvojne potrebe (porast broja stanovnika, središnje funkcije, razvoj gospodarstva), a koju trebaju pratiti i programi izgradnje i uređenja zemljišta, kao i to da prijedlozi proširenja moraju sadržavati podatke o iskorištenosti postojećega građevinskog područja s obrazloženjem o razlozima nekoristenja dijelova i poduzetim mjerama za iskorištenje, osobito u slučaju kada neizgrađena površina prelazi 10% ukupne površine građevinskog područja. U Odluci o izradi naveden je postotak neizgrađenog građevinskog područja unutar obuhvata Plana koji iznosi **29,95%**.

S obzirom da postotak prelazi i više od 10 %, građevinska područja moguće je proširiti samo ukoliko se postojeće neizgrađene površine smanje za površinu za koju se povećana neizgrađeno građevinsko područje.

Privitak:  
- Izvod iz Programa prostornog uređenja R11



## Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

## 6. Osnove i smjernice za uređenje prostora

6.1. Osnove za organ., korišt. i zašt. prost., 6.2. Smjernica i kriter. za uređ. prost. cjelina, 6.3. Mjere i prioriteti za ostv. ciljeva.

## 6. Osnove i smjernice za uređenje prostora

Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske utvrđena su područja djelovanja i usmjerenja za daljnje postupke u svrhu provedbe strateških odrednica prostornog razvoja i uređenja prostora utvrđenih Strategijom prostornog uređenja Države.

Program sadrži kartografske prikaze prostora i sustava, određene načelno kao osnova za daljnju razradu u prostornim planovima i stručnim podlogama Strategija i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske čine jedinstvenu cjelinu dokumenta prostornog uređenja Države.

### 6.1. Osnove za organizaciju, korištenje i zaštitu prostora

#### ■ (6-1)

**Organizacija prostora** određuje osnovne kategorije korištenja: *poljoprivredno, šumske i vodne površine, te građevinska područja i površine prometno infrastrukturnih koridora* unutar kojih se planovima uređenja prostora utvrđuju namjena i uvjeti uređenja i korištenja prostora, ovisno o prostornim i razvojnim značajkama područja.

Prostorno-razvojna struktura određena je razmještajem, veličinama i tipom naselja, mrežom i koncentracijama funkcija, pretežitim gospodarstvom, mrežama infrastrukture, prirodnim i stvorenim razvojnim uvjetima te pripadnošću većim razvojnim ili prirodnim sustavima Hrvatske i Europe.

#### ■ (6-2)

**Racionalno korištenje i namjena prostora** odnose se prvenstveno na određivanje prostora za izgradnju na način da se ne smanjuju šumske i kvalitetne

poljoprivredne površine, da se omoguću uređenje, korištenje i zaštita mora i voda (podzemnih i nadzemnih) te tako da se poveća zaštita osobitih vrijednosti prostora i gospodarenje resursima na održiv-štedljiv način.

U slučaju nužne prenamjene površina osnovnih kategorija korištenja, gdje je to moguće prema važećim propisima, zahvati se moraju ograničiti i podrediti uvjetima osnovne namjene prostora, utvrditi prihvatljiva tehnologija, a negativne učinke smanjiti na dopuštenu mjeru. U prostornim planovima takove promjene moraju biti iskazane mjerljivim i usporedivim veličinama.

U prijedlogu promjene namjena treba iskazati smanjenje-povećaje površina određene kategorije korištenja, utjecaj na promjenu stvorene i prirodne strukture te utvrditi mjere za izbjegavanje negativnih učinaka na prostor i okoliš.

Ograničenja korištenja prostora odnose se na područja na kojima se ne mogu locirati određeni sadržaji ili je za to potrebno ispunjenje posebnih uvjeta, odnosno prilagodba posebnim okolnostima. Takva se ograničenja odnose na poljodjelske površine visoke kvalitete tla, područja uz obalu mora i voda, otoke, povijesne cjeline i cjeline zaštite prirodne baštine te prostor osjetljive geološke, hidrološke, geomorfološke i biološke strukture.

Nužno je isključivanje određenih djelatnosti na pojedinim područjima, kao i izuzimanje nekih površina od bilo kakvog gradnje, osobito u nacionalnim parkovima i drugim zaštićenim dijelovima prirode, na dijelovima prirodne obale, na kvalitetnom poljoprivrednom zemljištu, u vodozaštitnim zonama, u koridorima prometnica i infrastrukture.

#### ■ (6-3)

**Određivanje građevinskih područja** treba temeljiti na stručnim argumentima i iskazu površine izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja, uvažavajući sljedeće smjernice:

- ispitati mogućnost gradnje (prostorne rezerve) unutar postojećeg građevinskog područja, a posebno nedovršenih dijelova te u odnosu na kapacitete postojeće infrastrukture,
- prilagoditi gustocu stanovanja i gustocu stanovništva prema tipu naselja,
- oblikovati građevinska područja primjereno geomorfološkim značajkama kao naseljsku cjelinu, odvojeno od druge takve cjeline,
- odrediti građevinska područja izvan koridora državne i regionalne infrastrukture, poljoprivrednih zemljišta bonitetne klase propisane Zakonom, nestabilnih terena (klizišta, tektonski rasjedi), zaštitnih i



## Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

## 6. Osnove i smjernice za uređenje prostora

6.1. Osnove za organ., korišt. i zašt. prost., 6.2. Smjernice i kriter. za ured. prost. cjelina, 6.3. Mjere i prioriteti za ostv. ciljeva.

sigurnosnih zona voda i mora i izvan površina od posebnog značenja za obranu.

Oblik i veličina građevinskih područja moraju biti rezultat prostorno-planerske analize i rješenja koja obuhvaćaju potrebne prostorne elemente, određuju stvaran prostor za određenu namjenu i uvjete realizacije.

Treba posebno obrazložiti zauzetost prostora po stanovniku ako ona prelazi 300 m<sup>2</sup>/st pri čemu se uzima u obzir izgrađena cjelina i kompaktni dijelovi naselja unutar građevinskog područja, bez poljoprivrednih, te šumskih i vodnih površina koje nisu u funkciji naselja.

Proširivanje građevinskih područja treba primijeniti samo ako su iscrpljene mogućnosti izgradnje u važećim granicama tih područja i na temelju argumentirane razvojne potrebe (porast broja stanovnika, središnje funkcije, razvoj gospodarstva), a koju trebaju pratiti i programi izgradnje i uređenja zemljišta.

Prijedlozi proširenja moraju sadržavati podatke o iskorištenosti postojećega građevinskog područja s obrazloženjem o razlozima nekorisćenja dijelova i poduzetim mjerama za iskorištenje, osobito u slučaju kada neizgrađena površina prelazi 10% ukupne površine građevinskog područja. Pri tom treba ispitati mogućnost smanjenja građevinskog područja u dijelovima koji se ne privode planiranoj namjeni.

Veća područja obuhvata postojećih GUP-ova od granica građevinskih područja ne mogu biti razlog i kriterij za povećanje tih građevinskih područja.

## ■ (6-4)

**Uređenje prostora naselja** treba planirati i provoditi na temelju utvrđenih prostornih mogućnosti i optimalnog iskorištenja prostora uz osiguranje prostora javne namjene i opremanja infrastrukturom.

Prilikom razrade koncepcija prostornog razvoja i određenja planskih mjera u prostornim planovima naselja (osobito gradova) te programima realizacije treba uvažiti:

- mogućnost korištenja prostora u odnosu na izgrađenost: *izgrađeni prostori, nedovršeni dijelovi izgrađenih cjelina, područja za rekonstrukciju, neizgrađeni prostor,*
- potrebe javnih funkcija, društvenih djelatnosti, prometa i infrastrukture te potreban prostor za njihovu realizaciju,
- potrebe pripreme i uređenja zemljišta za izgradnju.

Izgradnju treba usmjeravati u programom predviđena područja, te u tome smislu pripremiti i na vrijeme rješavati vlasničko-pravne odnose.

Posebnu pažnju treba posvetiti uređenju zelenih i rekreacijskih površina naselja, uređenju biciklističkih i pješačkih staza odvojeno od kolnika glavnih državnih i županijskih cesta u naseljima kroz koja prolaze te prometnice.

## ■ (6-5)

**Građenje građevina izvan građevinskog područja** koje po zakonu mogu biti izvan građevinskog područja mora biti uređeno tako da se ne mogu formirati naselja, ulice i grupe građevinskih parcela, da se ne zauzima prostor područja uz obalu mora, jezera i vodotoka te tako da se ne koristi prostor uz postojeće prometnice i površine vrijednih, a posebno uređenih, poljoprivrednih zemljišta.

Korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno je prioritarno, a djelom isključivo, poljoprivredi, šumarstvu, vodnom gospodarstvu i pomorskom dobru, s težnjom očuvanja što većih i cjelovitih površina i prirodnih režima. S tim ciljem treba provoditi smjernice i odredbe o uređenju i zaštiti krajolika iz poglavlja 5.4. ovog Programa te stručne osnove i upute resora poljoprivrede, vodnog gospodarstva, šumarstva, prometa, zaštite prirodne i graditeljske baštine.

Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajolik tako da se:

- očuva konfiguracija, kvaliteta i cjelovitost poljodjelskog zemljišta i šuma te ne presijecaju prirodne cjeline,
- očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, osobito uz vode i more, a gospodarska namjena usmjeri na prostore koji nisu pogodni za rekreaciju,
- osigura što veća površina parcela - funkcionalnog zemljišta obiteljskih gospodarstva, a što manja površina građevinskih cjelina,
- osigura infrastrukturu a osobito zadovoljavajuće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na parceli i odvozom na organiziran i siguran način,
- ocijeni vrijednost prostora-resursa koji se gradnjom i prenamjenom gubi, a učinkovitost zahvata mora biti sagledana cjelovito i dugoročno uključujući višeznačne učinke, a ne samo neposrednu dobit.

Izgradnja izvan utvrđenih građevinskih područja, na poljodjelskom zemljištu najviših bonitetnih klasa u tom području je iznimka koju treba dozvoliti samo u slučajevima kada zbog reorganizacije i racionalizacije



## PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. Vinkovci

Ohridska 17 / 32100 Vinkovci / Hrvatska / email: pis.com.hr / www.pis.com.hr  
 Telefoni: direktor 032/304-335 · fax 032/304-338 · informacije 032/304-337 · hitne intervencije: 0800-304-336

U Vinkovcima, 27.12.2012. godine

Urbroj: 1561/2012

REPUBLIKA HRVATSKA  
 GRAD VINKOVCI  
 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
 GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno: 27.12.2012.

30

REPUBLIKA HRVATSKA  
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
 Grad Vinkovci  
 Upravni odjel za prostorno uređenje,  
 gradnju i zaštitu okoliša  
 Kralja Zvonimira 1  
 32 100 Vinkovci

**PREDMET: Izrada prvih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca**

Temeljem Vašeg zahtjeva: Klasa: 350-02/12-01/98; Urbroj: 2188/01-10-12-17 od 29.11.2012. godine i priloženog Prostornog Plana uređenja grada Vinkovaca (tekstualni i grafički dio) utvrdili smo slijedeće:

**Postojeće stanje plinoopskrbe:**

- Grad Vinkovci se snabdijeva plinom iz dva pravca putem dvije mjerno redukcijske postaje i to:
  - MRS Vinkovci – putem VT plinovoda Slavonski Brod-Negoslavci
  - MRS Vrapčana – putem VT plinovoda Đeletovci-Vrapčana
- Unutar područja grada Vinkovaca postoje tri vrste plinovoda tj.
  - Viskotlačni plinovod grada Vinkovaca
  - Srednjetačni plinovod grada Vinkovaca
  - Niskotlačni plinovod grada Vinkovaca

Većina visokotlačnih plinovoda je izrađena od čelika dok su srednjetačni i niskotlačni plinovodi izrađeni od polietilena.
- Trenutno je tlak koji se preuzima na MRS Vinkovci približno ≈3 bara, međutim plinovodi su izgrađeni za nazivne tlakove 12, 6 i 3 bara odnosno 100 mbara kako bi se u trenutku graničnog povećanja potrošnje mogao preuzeti prirodni plin viših tlakova. U gradu Vinkovcima izgrađene su tri plinske redukcijske postaje koje služe za snižavanje tlaka s 3 bara na 100 mbara i to na području južnih Vinkovaca i naselja Lapovci.

**Izrada prvih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca:**

- Za planirana proširenja građevinskog područja potrebno je ostaviti koridore za izgradnju srednjetačne plinske mreže spajanjem na postojeću ST plinsku.
- Nazivni kapacitet razvodnih plinovoda potrebno je odrediti temeljem broja i vrste potrošača za konačnu izgrađenost objekata, te ishoditi Energetske uvijete za priključenje na distribucijski plinski sustav za svaki objekt posebno.
- Plinovode treba dimenzionirati za maksimalnu potrošnju uzimajući u obzir faktor istovremenosti.
- Omogućiti priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim kućnim priključkom uz prilazne ceste.
- Redukcija tlaka plina sa 1-4 bara u plinskoj mreži na niski tlak 22-25 mbara za potrebe kućanstava izvodi se uz primjenu kućnih pojedinačnih regulatora tlaka.
- Plinska mreža se po prostoru obuhvata Plana razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zeleno površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica).

U očekivanju daljnje suradnje, s poštovanjem



Žiro računi: ZABA IBAN: HR8823600001000000013 - PBZ IBAN: HR7223400091100200578 - HPB IBAN: HR0923900011100326678  
 CROATIA BANKA IBAN: HR2924850031100256119 / Temeljni kapital u iznosu od 5.021.000,00 kuna uplaćen je u cijelosti.  
 Upisana u registar trgovačkog suda u Osijeku pod brojem MBS: 030066352 / OIB: 16423775522 / predsjednik uprave Ratkić M.





## Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o.

32100 VINKOVCI, Dragutina Žanića - Karle 47 A  
 Direktor: 032/ 306-151 • Centrala: 032/ 306-142, 306-144 • Fax: 032/ 306-152 • e-mail: uprava@vvk.hr  
 Žiro računi: PBZ 2340009-1100150217 • HPB 2390001-1100324867 • RBA 2484008-1101997180  
 Porezni broj: 3300951 • OIB: 30638414709

Vinkovci, 14. 12. 2012. god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
 GRAD VINKOVCI  
 ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
 GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

BR.:

Naš znak : 2046/12

REPUBLIKA HRVATSKA  
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
 GRAD VINKOVCI  
 Upravni odjel za prostorno uređenje  
 gradnju i zaštitu okoliša  
 Kralja Zvonimira 1  
 32 100 Vinkovci

**PREDMET : Izrada prvih Izmjena i dopuna Prostornog  
 plana uređenja grada Vinkovaca  
 - dostava podataka**

Temeljem vašeg dopisa od 28. studenog 2012. godine, klasa: 350-02/12-01/98, ur.broj: 2188/01-10-12-17, uvida u dostavljene podloge kao i našu korisničku dokumentaciju možemo vam odgovoriti slijedeće:

1. Područjem planiranih izmjena prolaze postojeće i buduće trase cjevovoda pod upravljanjem naše tvrtka, isti su u funkciji javne vodoopskrbe, odvodnje fekalnih voda i pročišćavanja otpadnih voda.

### A – ZATEČENO STANJE

1. Predmetnim zahvatom prolazi Magistralni cjevovod Istočne Slavonije Vinkovci-Slakovci (DN 400),
2. Javni vodoopskrbni cjevovodi grada Vinkovci i p.n. Mirkovci,
3. Javni cjevovodi odvodnje otpadnih voda,
4. Spojni cjevovod Vinkovci-Cerić (DN 150 mm),
5. Spojni cjevovod Vinkovci-Nuštar (DN 200 mm),

### B- PLANIRANO STANJE

1. Izgradnja spojnog cjevovoda Jošine - Ind. Zona – Mirkovci, DN 200 mm,
2. Izgradnja vodoopskrbnih i kanalizacijskih cjevovoda u sklopu sustava javne vodoopskrbe i odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda grada Vinkovaca
3. Izgradnju tlačnog cjevovoda fekalne odvodnje kao priključaka preostalog dijela Mirkovaca na odvodni sustav grada.
4. Izgradnju tlačnog cjevovoda vodoopskrbe i odvodnje u priključenju naselja Trbušanci na javni sustav Grada Vinkovaca.

### C- ZAŠTITA VODA – izvorišta

Uskladiti s novim odlukama o zonama sanitarne zaštite, izvorišta "Kanovci" koju je donijela skupština Vukovarsko-srijemske županije dana 12. srpnja 2007.godine, Klasa: 325-04/07-01/04, Ur.broj: 2196/1-03-07-3 i izvorišta "Mirkovci" koju je donijelo Gradsko vijeće grada Vinkovaca dana 13. srpnja 2007.godine, Klasa: 325-07/07-01/01, Ur.broj: 2188/01-01-06-2. Planirane aktivnosti potrebno je planirati u skladu sa aktivnosti dozvoljenim u III zoni sanitarne zaštite izvorišta, definiranih Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 16/02)

**Posebne uvjete građenja i priključenja** izdati ćemo prilikom ishođenja akata nadležnog tijela posebnim propisima o gradnji na temelju kojih se može pristupiti gradnji.

Prostorna dispozicija zatečenih i planiranih vodoopskrbnih građevina i građevina javne odvodnje, prema priloženom materijalu na CD mediju.

Za dodatne informacije i pojašnjenja, stojimo na usluzi, veza dipl. ing. Nikola Jelić – ing. Maja Matković.

U očekivanju daljnjih aktivnosti,  
S poštovanjem!

Prilog: Kao u tekstu.

Predsjednik uprave :  
Dražen Milinković, dipl.ing. str.







**HRVATSKE CESTE d.o.o.**

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta  
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr  
Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581  
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 583,  
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr  
Sektor za studije i projekt., tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461  
Sektor za građenje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411  
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661  
Sektor za prav., kadr. i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/431  
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 522, fax: 01 4722 521  
Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511  
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

33

Sektor za studije i projektiranje  
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu  
Klasa: 350-02/2012-1/736  
Urbroj: 345-311/516-2012-2-DS  
Zagreb, 31. 12. 2012. god.

01-4722473 - TOMISLAV,  
DOŠUOD: → TOMISLAV  
NAPUNTI OS, 01, 2012  
ZA POSALJE KARTU U DIGITALNOJ

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno:

08. 01. 2013.

VUKOVARSKA – SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VINKOVCI  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Kralja Zvonimira 1  
32 100 VINKOVCI

**Predmet: I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca  
– podaci**

Vašim dopisom klase: 350-02/12-01/98, ur.br: 2188/01-10-12-17 od 28. studenog 2012. godine zatražili ste podatke i planske dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca.

U skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i člankom 82. Zakona o cestama («Narodne novine» br: 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta («NN» br: 44/2012) i («NN» br: 130/12) područjem grada Vinkovaca prolaze sljedeće državne ceste:

- D46; Đakovo (D7) – Vinkovci – G.P. Tovarnik (gr. R. Srbije),
- D55; Borovo (D2) – Vinkovci – G.P. Županja (gr. BiH)

Na državnoj cesti D46; dionica: Vinkovci – Tovarnik L=32,20 km obnovljena je u programu radova «BETTERMENT I», a na državnoj cesti D55; dionica: Vinkovci – Županja L=17,80 km obnovljena je u programu radova «BETTERMENT II».

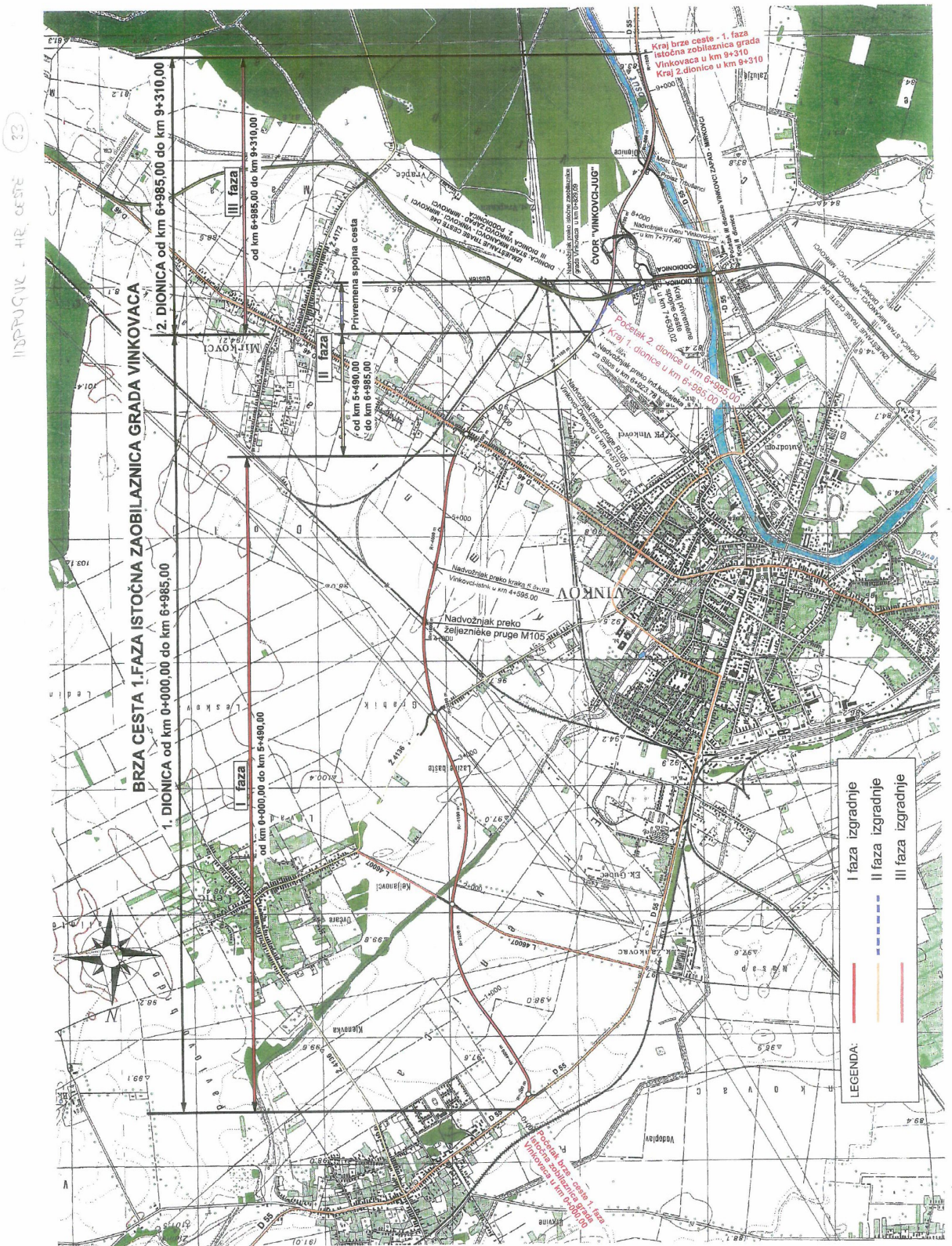
U nastavku iznosimo planirane zahvate Hrvatskih cesta za mrežu državnih cesta.

**Program projektiranja**

1. Prema Strategiji prometnog razvitka Republike Hrvatske (N.N. 139/1999) u tom području planiran je:

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn  
Žiro račun broj: 2340009-1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.  
Uprava: Edo Kos, predsjednik Uprave • Jurica Krleža, član Uprave • Nenad Maljković, član Uprave









34

## UPRAVA ZA CESTE

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE

VINKOVCI, Glagoljaška 4, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454

[www.zuc-vk.hr](http://www.zuc-vk.hr) E-mail: [zupanijska-uprava-za-ceste@vk.htnet.hr](mailto:zupanijska-uprava-za-ceste@vk.htnet.hr)

ŽIRO RAČUN: 2340009-1110076239 MB: 1260626 OIB:56828260771

KLASA: 350-02/12-01/16  
URBROJ: 2188/1-06-03/2-12-2  
Vinkovci, 03.prosinac 2012.g.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJI I ZAŠTITU OKOLIŠA

04.12.2012.  
17/12

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Kralja Zvonimira 1  
32100 VINKOVCI

**PREDMET: Izrada prvih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca  
Sl.gl.7/04.,(IIDPPUGVK)**

Na temelju Odluke o razvrstanju javnih cesta NN 44/12 od 18.04.2012. godine županijske i lokalne ceste na području k.o. Vinkovci prešle su pod nadležnost Grada Vinkovci, a uvidom u granice obuhvata Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca obaviještavamo Vas da nemamo zahtjeva.



Ravnatelj:  
Senko Bošnjak, dipl.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA  
AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE  
DRŽAVNOM IMOVINOM  
KLASA: 940-01/12-03/2530  
URBROJ: 360-0023/01-2012-2

Zagreb, 13. prosinca 2012.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Prim. Broj: 13. 12. 2012.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VINKOVCI  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša

Kralja Zvonimira 1  
32 100 Vinkovci

**PREDMET: Izrada prvih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, Službeni glasnik 7/04., (IIDPPUGVK)  
- očitovanje, dostavlja se**

Poštovani,

Agencija za upravljanje državnom imovinom kao zakonski zastupnik Republike Hrvatske, zaprimila je Vaš zahtjev za dostavu relevantnih podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) u postupku izrade prvih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca "Službeni glasnik" 7/04., (IIDPPUGVK).

Obzirom, na činjenicu da popis nekretnina u vlasništvu Republika Hrvatska na području Grada Vinkovaca, u ovom trenutku nije cjelovit, smatramo da bi u cilju ubrzanja postupka davanja naše suglasnosti na Izradu prvih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovci, bilo svrsishodano da nam, ukoliko imate spoznaja koje su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaćene predmetnim Izmjena i dopunama, iste dostavite.

Naime, ukoliko su određene nekretnine u našem vlasništvu uključene u obuhvat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovci ili im je promijenjena namjena u odnosu na važeći Prostorni Plan uređenja, suglasnost Agencija za upravljanje državnom imovinom bitna je i za buduća imovinsko-pravna raspolaganja predmetnim nekretninama.

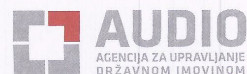
Stoga Vas molimo, ukoliko izrada prvih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, na gore navedeni način obuhvaća nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, da nam o istome dostavite podatke, kao bismo se sukladno članku 79. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ("Narodne novine" broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11 i 50/12.) mogli očitovati u predviđenom roku.



RAVNATELJ

Erik Mohorović

Ivana Lučića 6, 10000 Zagreb, Tel:+385 1 6346 111  
OIB: 75666130770, Poslovni račun: 2390001-1100411045





Dostaviti:  
1. GRAD VINKOVCI  
Upravni odjel za prostorno  
uređenje, gradnju i zaštitu okoliša  
Kralja Zvonimira 1  
32 100 Vinkovci  
2. Pismohrana - ovdje



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Živo račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci  
ODJEL ZA EKOLOGIJU  
Ur.broj: VK-06-12-1457/02  
Vinkovci, 11.prosinca 2012. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno: 13.12.2012.

50

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
GRAD VINKOVCI  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
32 100 VINKOVCI, Kralja Zvonimira 1

PREDMET: Izrada prvih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca,  
Sl.gl.7/04.,(IIDPPUGVK)  
- dostava mišljenja

U svezi Vašeg traženja (klasa:350-02/12-01/98, ur.br.:2188/01-10-12-17 od 28.studenj 2012.) a po gore navedenom predmetu za dostavom podataka, planskih smjernica , dokumenata i mišljenja iz područja našeg djelokruga obavještavam Vas da je potrebno prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije pridržavati se Zakona o šumama (NN 140/05,82/06, 129/08, 80/10,124/10 i 25/12), osobito čl. 37 koji se odnosi na gradnju objekata u šumi

Članak 37.

- (1) U šumi i/ili na šumskome zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura i/ili građevine koje su planirane dokumentom prostornog uređenja u skladu s odredbama stavka 2.ovoga članka, te spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava iz Domovinskog rata.
- (2) Dokumentom prostornog uređenja može se planirati da se u šumi ili na šumskom zemljištu izgrade građevine za potrebe poduzetničke zone infrastrukture, sporta, rekreacije,lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto,spomenik i obilježje u svezi s povijesnim događajima i osobama, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.
- (3) U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i uređ državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležni za poslove šumarstva.
- (4) Prostorni plan županije i Grada Zagreba, Prostorni plan područja posebnih obilježja iz nadležnosti županijske, odnosno Gradske skupštine te Prostorni plan uređenja općine i grada kojim su obuhvaćene šume i/ili šumska zemljišta donosi se uz prethodno mišljenje Ministarstva, koje je mišljenje dužno dostaviti u roku od 60 dana. U slučaju da ne dostavi mišljenje u propisanom roku, smatrat će se da je mišljenje dano.
- (5) U postupku izdavanja lokacijske dozvole, posebne uvjete za izgradnju građevina iz



stavka 1. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume utvrđuje Trgovačko društvo.

- (6) Iznimno od stavka 5. ovoga članka, u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građevine za koje građevinsku dozvolu izdaje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, posebne uvjete o utjecaju planiranoga zahvata na šumu utvrđuje Ministarstvo na temelju prethodnoga mišljenja Trgovačkog društva.

S poštovanjem,

RUKOVODITELJ ODJELA:  
Perica Beuk, dipl. ing. šum.



ODITELJ UŠP VINKOVCI:  
Zlatko Čegledi, dipl. ing. šum.

Dostaviti:

1. Odjel za ekologiju
2. Pismohrana

Broj: 7623/12.  
Vinkovci, 11.12.2012

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNO TIJELO ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADSKU ZAŠTITU OKOLIŠA

GRAD VINKOVCI  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Kralja Zvonimira 1  
321000 Vinkovci

Predmet: *Zahtjev za izradu prvih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca*

Poštovani,

molimo izmjenu i dopunu Prostornog plana grada Vinkovaca u smislu pretvaranja poljoprivrednog zemljišta i to k.č. 4580 i dio k.č. 4582 k.o. Vinkovci u poljoprivredno zemljište za ostale namjene – GLINIŠTE (površina namijenjena za eksploataciju mineralnih sirovina).

Kako je tvrtki DILJ industriji građevinskog materijala neophodno glinište za nastavak rada i proizvodnje, molimo da se udovolji našem zahtjevu a kao prilog tome osim popratne dokumentacije navodimo i sljedeće

#### Obrazloženje

#### Eksploatacijsko polje ERVENICA

Kako je trgovačko društvo DILJ d.o.o.Vinkovci podnosilo zahtjev za izmjenom i dopunom Prostornog plana grada Vinkovaca, Broj:3787/07 od 14. prosinca 2007 god. u svrhu prenamjene površine za istražne radove i eksploataciju mineralnih sirovina potrebnih za proizvodnju crijeva uložena su velika financijska sredstva, te na temelju obavljenih geoloških istražnih radova i analiza kakvoće ciglarske gline pokazalo se da je pogodna za izradu tankostijenih glinenih proizvoda – crijeva.

Potvrđene su rezerve mineralne sirovine ciglarske gline na eksploatacijskom polju ERVENICA rješenjem Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva Povjerenstvo za utvrđivanje rezervi mineralnih sirovina KLASA: UP/I-310-01/08-03/214; URBROJ: 526-14-01-08-5 od 13. siječnja 2009. godine u Zagrebu. Utvrđene su eksploatacijske rezerve A+B+C -kategorije od 7 784 109 m<sup>3</sup> u sraslom stanju.



Dilj industrija građevinskog materijala d.o.o., Vinkovci, članica Nexa Grupa, Dglaska 53 32100 Vinkovci Hevalska  
tel: +385 (0)52 337 135, fax: +385 (0)52 303 011, e-mail: dilj@nexe.hr, ŽR 2880006-110-281005 ZARA  
2303006-1110-10073-94, OIB 60248788768, MBS 030000022, Trgovački sud u Zagrebu, temeljni kapital  
6,000,000,00 kn, direktor Domagoj Njagec, predsjednik Nadzornog odbora: Oto Delušić  
www.nexe.hr

05-51160110127



Odobreno je eksploatacijsko polje Ervenica u Vinkovcima za eksploataciju mineralne sirovine ciglarske gline RJEŠENJEM Ureda državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove Vukovar KLASA: UP/I<sup>o</sup>-310-01/09-01/1, URBROJ: 2196-01-02-02/2-09-8 od 22. travnja 2009. godine.

Točkom 2. Izreke navedenog rješenja granice eksploatacijskog polja određene su spojnicama točaka (od 1 do 7).

**Ove vrijednosti određuju površinu eksploatacijskog polja, koja je oblik nepravilnog sedmerokuta veličine 55, 82 ha, koji se nalazi na k.č. 4580 i dijelom k.č. 4582 K.O. Vinkovci.**

Točkom 5. Izreke navedenog rješenja ovo eksploatacijsko polje zavedeno je u knjizi I, list 6. Katastra eksploatacijskih polja.

**Temeljem navedenih podataka i zaključiti je kako je trgovačkom društvu DILJ d.o.o. Vinkovci u velikom interesu da se navedena površina prenamjeni za pridobivanje mineralnih sirovina – glinište.**

Eksploatacijsko polje Slavonka

Trenutno se na gliništu vrši eksploatacija mineralne sirovine za proizvodnju crijepa sukladno važećim propisima Zakonske regulative Rudarske struke.

Potvrđene su rezerve mineralne sirovine ciglarske gline na eksploatacijskom polju SLAVONKA rješenjem Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva Povjerenstvo za utvrđivanje rezervi mineralnih sirovina KLASA: UP/I-310-01/10-03/132; URBROJ: 526-14-01-02/4-10-6 od 23. srpanj 2010. godine u Zagrebu. Utvrđene su eksploatacijske rezerve A+B+C1 -kategorije od 2 840 750 m<sup>3</sup> u sraslom stanju.

Stanje rezervi se potvrđuje na dan 30. lipanj 2010. godine, a u smislu odredbe članka 36. Zakona o rudarstvu („Narodne novine“, broj 75/09. i 49/11.), dokumentacija o stanju rezervi podliježe obnovi u roku 5 godina, tj. s stanjem 30. lipanj 2015. godine.

Trgovačko društvo DILJ d.o.o.Vinkovci posjeduje rješenje Županije Vukovarsko-srijemske Ured za gospodarstvo Vukovar Privremeno sjedište Vinkovci KLASA: UP/I<sup>o</sup>-310-01/96-01/01, URBROJ: 2188-01-01/3-96-2 od 14. studenog 1996. godine, kojim se odobrava eksploatacijsko polje SLAVONKA, koje se nalazi na području grada Vinkovaca.

Točkom 3. Izreke navedenog rješenja granice eksploatacionog polja određene su spojnicama točaka (od p 1do p 20). Površina eksploatacijskog polja SLAVONKA iznosi 26.37 ha.

Točkom 8. Izreke navedenog rješenja ovo eksploatacijsko polje zavedeno je u knjizi 1, list 3 katastra eksploatacijskih polja.

Rješenjem Ureda državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji Služba za



Dilj industrija građevinskog materijala d.o.o., Vinkovci, članica Nexe Grupe, Ciglarska 33, 32100 Vinkovci Hrvatska  
 tel: +385 (0)32 337 166, fax: +385 (0)32 303 011, e-mail: dilj@nexe.hr, ŽR 2360000-1101231005 ZABA  
 2340009-1110118873 PBZ, OIB 60248788788, MBS 030003092, Trgovački sud u Osijeku, temeljni kapital  
 (u cijelosti uplaćen): 216.400.000,00 kn, direktor: Domagoj Njegovan, predsjednik Nadzornog odbora: Oto Ostović  
 www.nexe.hr

OB – 5.1-100 (10.12/7)

**nexe**  
GRADIMO POVJERENJE

**DILJ d.o.o.**

gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove Vukovar KLASA: UP/I<sup>o</sup>-310-01/10-01/03, URBROJ: 2196-01-02-02/02-10- 5 od 28. srpanj 2010. godine, odobrava se trgovačkom društvu Dilj industrija građevinskog materijala Vinkovci, Ciglarska 33, izvođenje rudarskih radova eksploatacije ciglarske gline na eksploatacijskom polju SLAVONKA k.o. Vinkovci, na k.č. broj 4641/2, 4641/1, 4640, 4639/2 i 4639/1, ukupne površine 45 468 m<sup>2</sup>.

Radovi se izvode po Rudarskom projektu eksploatacije ciglarske gline iz eksploatacijskog polja SLAVONKA u Vinkovcima (Zagreb, siječanj 2010 godine, projektant MESEC MINING d.o.o.)

Riješeni su pravno imovinski odnosi na k.č. 4638, 4637, 4636, K.O. Vinkovci površine 6,95 ha te je potpisan ugovor s tvrtkom SPP d.o.o. Varaždin o izradi dokumentacije za izvođenje rudarskih radova (Idejni projekt, Elaborat prethodne ocjene utjecaja eksploatacije ciglarske gline na EP Slavonka za ekološku mrežu, Studije o utjecaju na okoliš, Rudarski projekt).

S poštovanjem,

Direktor:  
Domagoj Njegovan, dipl.oec.

**DILJ**  
Industrija građevinskog materijala d.o.o.  
VINKOVCI CIGLARSKA 33

Prilozi predmetu:

1. Potvrđene su rezerve mineralne sirovine ciglarske gline na EP ERVENICA;
2. Rješenje o odobrenju za EP Ervenica;
3. Potvrđene su rezerve mineralne sirovine ciglarske gline na EP SLAVONKA;
4. Rješenje o odobrenju za EP Slavonka;
5. Prikaz z.k. uložka za k.č. 4638, 4637, 4636, K.O. Vinkovci.



Dilj industrija građevinskog materijala d.o.o., Vinkovci, članica Nexe Grupe, Ciglarska 33, 32100 Vinkovci Hrvatska  
tel: +385 (0)32 337 166, fax: +385 (0)32 303 011, e-mail: dilj@nexe.hr, ŽR 2360000-1101231005 ZABA  
2340009-1110118873 PBZ, OIB 60248788788, MBS 030003092, Trgovački sud u Osijeku, temeljni kapital  
(u cijelosti uplaćen): 216.400.000,00 kn, direktor: Domagoj Njegovan, predsjednik Nadzornog odbora: Oto Ostović  
[www.nexe.hr](http://www.nexe.hr)

OB – 5.1-100 (10.12/7)





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I PRIRODE**

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14  
 Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: UP/I-351-03/12-02/116  
 URBROJ: 517-06-2-2-1-12-4  
 Zagreb, 28. rujna 2012.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode na temelju odredbi članka 137. stavka 1. i članka 139. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine”, br. 110/07) te članka 9. stavka 2. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine”, br. 64/08) daje sljedeću:

**INFORMACIJU**

**o zahtjevu za provedbu postupka utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša za postojeće postrojenje za proizvodnju crijepa „Slavonka” tvrtke DILJ d.o.o.**

**Tijelo nadležno za provedbu postupka:**

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb.

**Pravni temelj postupka:**

Pravni temelj za vođenje postupka su odredbe članka 82. do 92. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe Uredbe o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša („Narodne novine”, br. 114/08) (u daljnjem tekstu: Uredba) koje se odnose na na postojeća postrojenja.

**Podnositelj zahtjeva:**

DILJ d.o.o., Ciglarska 33, 32 100 Vinkovci.

**Lokacija djelatnosti:**

Vukovarsko-srijemska županija, Grad Vinkovci, Kralja Zvonimira 156, k.č. 4740/1, k.o. Vinkovci.

**Djelatnost prema Prilogu I. Uredbe:**

3.5. Postrojenja za izradu keramičkih proizvoda pečenjem, osobito crijepova, opeke, vatrostalne opeke, pločica, kamenine ili porculana, proizvodnog kapaciteta preko 75 tona na dan i/ili kapaciteta peći preko 4 m<sup>3</sup> i gustoće stvrdnjavanja preko 300 kg/m<sup>3</sup> po peći.

**Glavne indikativne tvari prema Prilogu II. Uredbe:**

**Za zrak:**

1. sumporni dioksid i ostali sumporni spojevi
2. dušični oksidi i ostali dušični spojevi
3. praškaste tvari
4. hlapivi organski spojevi
5. klor i njegovi spojevi
6. fluor i njegovi spojevi

**Za vode:**

1. suspendirane tvari
2. organohalogeni spojevi i tvari koje mogu stvarati takve spojeve u vodenom okolišu
3. metali i njihovi spojevi (Pb, Zn, Cd)

Stranica 1 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
 GRAD VINKOVCI  
 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
 GRADNJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

M. 10, 2012.

VEZA

OSNOVNOG-POSILANJE SMJERNICE

21. 12. 2012.

TABL. 1.

!!! OVO JE POSTOJEĆE  
 POSTROJENJE KOJE IDE U  
 REKONSTRUKCIJU !!!

**Sažetak postupka koji će se provesti:**

Informiranje javnosti i zainteresirane javnosti o zahtjevu, pribavljanje uvjeta prema posebnim propisima za pojedine sastavnice okoliša i opterećenja od tijela i/ili osoba nadležnih prema posebnim propisima, sudjelovanje javnosti i zainteresirane javnosti u postupku (javna rasprava), donošenje rješenja, informiranje javnosti i zainteresirane javnosti o rješenju

**Nadležna tijela-sudionici u postupku:**

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za vodno gospodarstvo
- Ministarstvo zdravlja

**Način informiranja i sudjelovanja javnosti i zainteresirane javnosti u predmetnom postupku:**

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode objavit će na svojim službenim stranicama ([www.mzoip.hr](http://www.mzoip.hr)) sadržaj zahtjeva u trajanju od 30 dana.

Odluku o objavi navedene informacije na službenim stranicama i/ili oglasnim pločama Grada Vinkovci i/ili Vukovarsko-srijemske županije, ili kojim drugim načinom, donijet će nadležna tijela Grada i/ili Županije.

**Način očitovanja na informaciju:**

Očitovanje javnosti i zainteresirane javnosti na informaciju o zahtjevu se, temeljem članka 9. stavka 2. točke 1. i stavka 3. točke 6. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine”, br. 64/08), ne provodi, jer se u postupku po tom zahtjevu provodi javna rasprava.

**Način na koji će javnost i zainteresirana javnost biti informirana o ishodu postupka:**

Javnosti i zainteresirana javnost bit će o ishodu postupka informirana objavom akta na internetskoj stranici Ministarstva ([www.mzoip.hr](http://www.mzoip.hr)).



**Dostaviti:**

1. Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Trg dr. Franje Tuđmana 7, 32 100 Vinkovci
2. Vukovarsko-srijemska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Ante Starčevića 2, 32 100 Vinkovci
3. DILJ d.o.o., Ciglarska 33, 32 100 Vinkovci





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I PRIRODE**

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14  
 Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: UP/I-351-03/12-02/115  
 URBROJ: 517-06-2-2-1-12-3  
 Zagreb, 5. studenoga 2012.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode na temelju odredbi članka 137. stavka 1. i članka 139. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine”, br. 110/07) te članka 9. stavka 2. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine”, br. 64/08) daje sljedeću:

**INFORMACIJU**

**o zahtjevu za provedbu postupka utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša za postojeće postrojenje za proizvodnju crijepa „Pogon I” tvrtke DILJ d.o.o.**

**Tijelo nadležno za provedbu postupka:**

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb.

**Pravni temelj postupka:**

Pravni temelj za vođenje postupka su odredbe članka 82. do 92. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe Uredbe o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša („Narodne novine”, br. 114/08) (u daljnjem tekstu: Uredba) koje se odnose na na postojeća postrojenja.

**Podnositelj zahtjeva:**

DILJ d.o.o., Ciglarska 33, 32 100 Vinkovci.

**Lokacija djelatnosti:**

Vukovarsko-srijemska županija, Grad Vinkovci, Ciglarska 33, k.č. 5906/1 k.o. Vinkovci.

**Djelatnost prema Prilogu I. Uredbe:**

3.5. Postrojenja za izradu keramičkih proizvoda pečenjem, osobito crijepova, opeke, vatrostalne opeke, pločica, kamenine ili porculana, proizvodnog kapaciteta preko 75 tona na dan i/ili kapaciteta peći preko 4 m<sup>3</sup> i gustoće stvrdnjavanja preko 300 kg/m<sup>3</sup> po peći.

**Glavne indikativne tvari prema Prilogu II. Uredbe:**

**Za zrak:**

1. sumporni dioksid i ostali sumporni spojevi
2. dušični oksidi i ostali dušični spojevi
3. ukupne praškaste tvari
4. hlapivi organski spojevi
5. klor i njegovi spojevi
6. fluor i njegovi spojevi

**Za vode:**

1. suspendirane tvari
2. organohalogeni spojevi i tvari koje mogu stvarati takve spojeve u vodenom okolišu
3. metali i njihovi spojevi (Pb, Zn, Cd)

Stranica 1 od 2

VEZA  
 IZDOPUQUE → 52 - 3

NJE ERUENICA!

ALI TE POVEZANO ISTIH  
 INVESTITOROM, DILJ!

REPUBLIKA HRVATSKA  
 GRAD VINKOVCI  
 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
 GRADNJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

16. 11. 2012.

110

**Sažetak postupka koji će se provesti:**

Informiranje javnosti i zainteresirane javnosti o zahtjevu, pribavljanje uvjeta prema posebnim propisima za pojedine sastavnice okoliša i opterećenja od tijela i/ili osoba nadležnih prema posebnim propisima, sudjelovanje javnosti i zainteresirane javnosti u postupku (javna rasprava), donošenje rješenja, informiranje javnosti i zainteresirane javnosti o rješenju

**Nadležna tijela-sudionici u postupku:**

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za vodno gospodarstvo
- Ministarstvo zdravlja

**Način informiranja i sudjelovanja javnosti i zainteresirane javnosti u predmetnom postupku:**

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode objavit će na svojim službenim stranicama ([www.mzoip.hr](http://www.mzoip.hr)) sadržaj zahtjeva u trajanju od 30 dana.

Odluku o objavi navedene informacije na službenim stranicama i/ili oglasnim pločama Grada Vinkovci i/ili Vukovarsko-srijemske županije, ili kojim drugim načinom, donijet će nadležna tijela Grada i/ili Županije.

**Način očitovanja na informaciju:**

Očitovanje javnosti i zainteresirane javnosti na informaciju o zahtjevu se, temeljem članka 9. stavka 2. točke 1. i stavka 3. točke 6. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine”, br. 64/08), ne provodi, jer se u postupku po tom zahtjevu provodi javna rasprava.

**Način na koji će javnost i zainteresirana javnost biti informirana o ishodu postupka:**

Javnost i zainteresirana javnost bit će o ishodu postupka informirana objavom akta na internetskoj stranici Ministarstva ([www.mzoip.hr](http://www.mzoip.hr)).



**Dostaviti:**

1. Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica bana Josipa Jelačića 1, 32 100 Vinkovci
2. Vukovarsko-srijemska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32 000 Vukovar
3. DILJ d.o.o., Ciglarska 33, 32 100 Vinkovci





REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno: 16. 12. 2012.

GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU  
OKOLIŠA  
KRALJA ZVONIMIRA I  
32 100 VINKOVCI

**Predmet:** Izrada prvih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Sl. gl. 7/04 (IIDPPUGVK))

Poštovani,

Povodom Vašeg poziva od dana 28. studenog 2012. godine kojim smo pozvani da dostavimo svoje zahtjeve glede izrade prvih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca koji je objavljen u Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj 7/04, društvo ČVOR d.o.o., Vinkovci, Duga ulica 181, OIB: 74144041747 ožituje se da je suglasno s dostavljenom Odlukom o prostornom planu uređenja grada Vinkovaca.

S poštovanjem,

Direktor  
Tomislav Kanjevod

za proizvodnju, trgovinu i usluge  
VINKOVCI, Duga 181  
OIB: 74144041747



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLISA

135

GRAD VINKOVCI

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Kralja Zvonimira 1  
32100 Vinkovci

Primljeno: 06.12.2012.

135

Ante Starčevića 79  
32100 Vinkovci  
Republika Hrvatska  
MB: 3857751

Tel: +385 32 308 340  
+385 32 308 341  
+385 32 308 343  
Fax: +385 32 308 336

Trg. rezervnih dijelova  
+385 32 308 335  
Trg. Elektromaterijala  
+385 32 309 971  
benzinska postaja  
+385 32 325 505

E-mail: santini@vk.t-com.hr  
Web: www.santini.hr

ŽR: 2500009-1102002028  
2360000-1101683736  
2340009-1100186743

IBAN:  
HR6523930001102002028

Predmet:

**Izrada prvih izmjena i dopuna prostornog plana  
uređenja grada Vinkovaca**

**Poštovani !**

Poduzeće Santini d.o.o. Vinkovci, A. Starčevića 79 je vlasnik čestica 1543/1 i 1543/2 u k.o.Mirkovci.

U skladu sa našom djelatnošću, te gospodarskog razvoja (što je i u skladu sa člankom 19 statuta grada Vinkovaca) želja nam je na istim česticama izgraditi gospodarske objekte koji bi bili u svrhu proširenja naše djelatnosti, tj.izgradnju servisa za poljoprivredne strojeve te ostala cestovna vozila i ostale sadržaje vezane uz promet.

Obzirom da smo u vlasništvu i benzinske pumpe na čestici 1260/2 i 1260/3 k.o. Jankovci koje graniče sa našim predmetnim česticama u k.o.Mirkovci smatramo da bi naš zahtjev za odobrenjem gradnje ustvari omogućio i potvrdio da je to jedinstvena poslovna cjelina neovisno o dvije katastarske općine.

Na tim parcelama je doveden gradski vodovod, a na k.č.1260/4 je i izgrađena trafostanica velikih mogućnosti.

Buduća južna obilaznica po idejnom rješenju spaja se na međunarodnu cestu Vinkovci – Šid kod naše benzinske pumpe i ostalih predmetnih čestica (k.o.Mirkovci i k.o.Jankovci) što snaži naš zahtjev da ponovno pažljivo izučite mogućnost gradnje na našim česticama 1543/1 i 1543/2 u svrhu daljnjeg gospodarskog opstanka, a onda i rasta u sadašnja teška vremena za gospodarstvo našeg grada i županije.

U očekivanju razumijevanja primite naše pozdrave !

U pravitku: Kopija katastarskog plana

06.12.2012. - SANKOVIĆ - TEL. RAZGOVOR S GOSP. PETKOVIĆ!  
- XVA DA SE OBUHVAĆI PLANA ODNOSI NA KO VINKOVCI I MIRKOVCI!



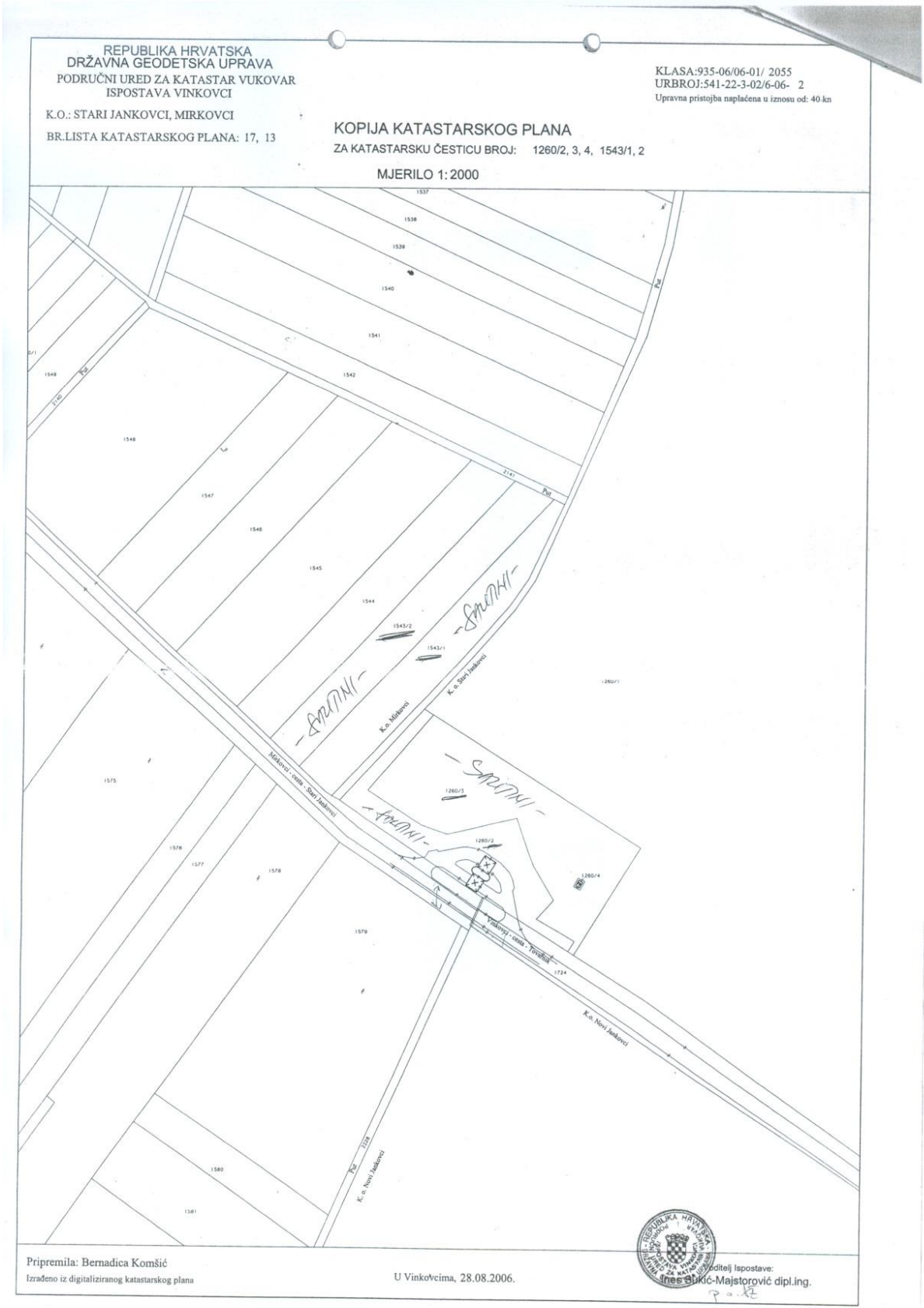
Direktor:  
Mile Petković

*[Handwritten signature]*

U Vinkovcima, 03.12.2012g.



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VINKOVACA



Vlasta Lang Jurin  
I  
Dr.sc. Slobodan Lang  
Zagreb, Buconjićeva 11  
27. prosinca 2012.g.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Priloga: 28.12.2012.

152

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VINKOVCI

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju  
I zaštitu okoliša

Kralja Zvonimir 1  
32000 V i n k o v c i

Veza: vaš dopis Klasa 350-02/12-01/98  
Od 28.11.2012.

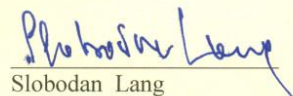
Naprijed navedenim dopisom pod red.br 152 pozvani smo da dostavimo zahtjev za uključivanje u Izradu prvih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovci.

Vlasnici smo k.č.br. 6020, oranice Zalužje upisane u z.k.ul.7707 k.o. Vinkovci, koja se nalazi u neposrednoj blizini građevinskih zemljišta. Za vrijeme SFRJ ista nam je bila oduzeta i tek nedavno, temeljem Zakona o povratu oduzete imovine, vraćena u vlasništvo svakome po 1/2 dijela. Stoga dugo godina nismo mogli koristiti niti raspolagati predmetnom nekretninom..

Molimo da se u postupku Izrade prvih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovci uvaži naš zahtjev da se predmetna zemljišna čestica uključi u građevinsku zonu, odnosno izvrši odgovarajuća prenamjena iste iz poljoprivredne u građevinsku nekretninu..

S poštovanjem

  
Vlasta Lang Jurin

  
Slobodan Lang



VLATKO COTA  
OIB: 30857047670  
J. KOZARCA 74  
VINKOVCI

156

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno:

12.12.2012.

hmb

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VINKOVCI

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Kralja Zvonimira 1  
Vinkovci

n/r Pročelnica mr.Mandica Sanković, dipl.ing.arh.

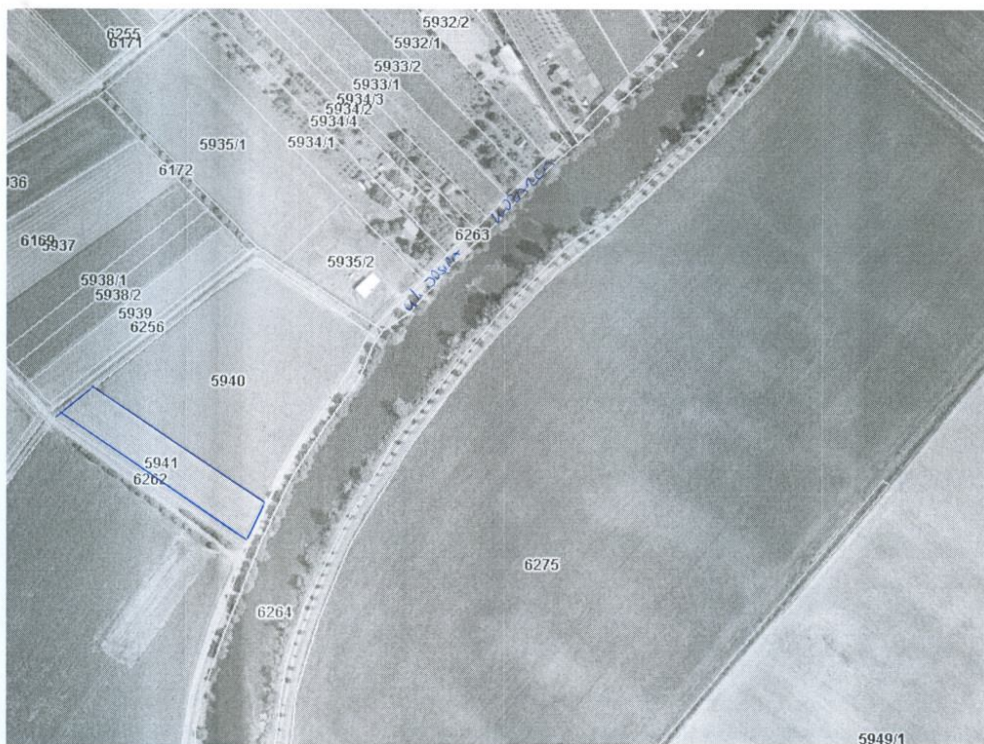
**PREDMET:** Zahtjev za uključivanje u Izradu prvih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca

Putem ovog Zahtjeva molim naslov da prilikom izrade prvih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca uključi u iste oranicu Leskovac kč.br. 5941 k.o. Vinkovci, a u vlasništvu Vlatka Cote iz Vinkovaca, J. Kozarca 74 te u građevinsko područje grada Vinkovaca.

Sa štovanjem!

Vlatko Cota

Vinkovci, 12. prosinca 2012.





# IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VINKOVACA



HEP - OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o.

## PRIJENOSNO PODRUČJE OSIJEK

31000 OSIJEK · ŠETALIŠTE KARD. F. ŠEPERA 1A

TELEFON · 031/244 888

TELEFAX · 031/213 121

REPUBLICA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno: 12. 12. 2012.

REPUBLICA HRVATSKA

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

GRAD VINKOVCI

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju

i zaštitu okoliša

Kralja Zvonimira 1

32100 Vinkovci

NAŠ BROJ I ZNAK:

3/21-1/301/12/VE

VAŠ BROJ I ZNAK:

DATUM:

12.12.2012.

### PREDMET:

Izrada prvih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, očitovanje

Poštovani,

Na temelju Vašeg zahtjeva, klasa: 350-02/12-01/98, urbroj:2188/01-10-12-17, od 28.11.2012. godine, te dostavljene dokumentacije na CD mediju, dajemo slijedeće očitovanje:

Uvidom u važeće prostorne planove Vukovarsko-srijemske županije i Prostorni plan uređenja grada Vinkovaca konstatiramo da postoji neusklađenost kako u tekstualnom tako i grafičkom dijelu.

Kroz izradu prvih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca treba izvršiti korekciju u tekstualnom i grafičkom dijelu, odnosno izvršiti usklađenje s Prostornim planom uređenja Vukovarsko-srijemske županije i to za planirani dalekovod DV 2x110 kV Ernestinovo – Vinkovci.

Isti ide od Ernestinova do naselja Jarmine kao dvostruki dalekovod, a potom se račva i nastavlja jednim dijelom trasom sjeverno od grada Vinkovaca kao jednostruki dalekovod prema postojećoj TS 110/35/10(20) kV Vinkovci 1 (ispravna oznaka trafostanice glasi: TS 110/35/10(20) kV Vinkovci), a drugim dijelom trasom kao jednostruki dalekovod zapadno od Vinkovaca prema planiranoj TS 110/X kV Vinkovci 2.

Dakle, naziv planiranog dalekovoda glasi: DV 110 kV Ernestinovo – Vinkovci 1 – Vinkovci 2 (dvostruki do račvanja na trasi), a dalje se dijeli na dvije jednostruke dionice, kako je navedeno.

Za sve daljnje informacije stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Direktor:

HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o. ZAGREB

dr.sc. Zoran Kovač, dipl.ing

PRIJENOSNO PODRUČJE OSIJEK

Co:

- Odjel za pogonske analize i poslovnu informatiku
- Odjel za izgradnju
- Arhiva

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠVA • DIREKTOR ZDESLAV ČERINA •

• ŽIRO RAČUN 2340009-1110177451 • PRIVREDNA BANKA ZAGREB TIČN BROJ 1924427 • OIB 13148821633

• TRGOVAČKI SUD ZAGREB • MBS 080517105 • UPLAĆENI TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr/ops