

NOSITELJ IZRADE:

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VINKOVCI

IZRADIO:

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d.d.  
OSIJEK

BROJ:

28/99.



**PROSTORNI PLAN UREĐENJA  
GRADA VINKOVACA**

**KNJIGA 1  
(Tekstualni dio)**

Osijek, listopad 2004.

Direktor:  
mr.sc. Sonja Cupec, dipl.ing.arh.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE  
d.d.  
OSIJEK  
Vijenac Paje Kolariča 5a  
MB. 3096629  
p.p. 18



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**



**GRAD VINKOVCI**

**GRADSKO VIJEĆE**

Klasa: 350-02/02-01/32

Ur. broj : 2188/01-01-04-44

U Vinkovcima, 26. listopada 2004. god.

Ovaj Elaborat sastavni je dio Odluke o Prostornom planu uređenja grada Vinkovaca, koja je donešena na 27. sjednici Gradskog vijeća Grada Vinkovaca održanoj dana 14. rujna 2004. godine pod gornjim brojem i objavljena u "Službenom glasniku" Grada Vinkovaca broj 7/04.

**PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA**

Nada Gagro, dipl. iur.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

SUBJEKT UPISA

-----

MBS:

030006824

TVRTKA/NAZIV:

1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 ZPO, d.d.

PRIJEVOD TVRTKE:

1 Jezik: English  
Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia

SJEDIŠTE:

1 Osijek, Vij.P.Kolarića 5/A

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 \* - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 \* - Izrada stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša, stručni poslovi pripreme i izrade studije utjecaja na okoliš
- 1 \* - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 \* - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 \* - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 \* - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 \* - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering
- 1 \* - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 \* - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih  
usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim  
objektima

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

- 1 Sonja Cupec, JMBG: 0801947305037  
1 - član uprave  
1 - direktor, zastupa pojedinačno i neograničeno

NADZORNI ODBOR

- 1 Zvonimir Tucaković, JMBG: 1408946300023  
1 - član nadzornog odbora  
3 Krunoslav Lipić, JMBG: 2812955300019  
3 - predsjednik nadzornog odbora  
7 Vlado Sudar, JMBG: 2105958300038  
7 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 978,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

- Pravni oblik  
1 dioničko društvo

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o  
trgovačkim društvima  
2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju  
temeljnog kapitala sa ZTD  
5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama  
Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta,  
kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3  
člana.  
6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred  
čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja  
dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani  
čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.

OSTALI PODACI:

- 7 - Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora  
zbog promjene adrese.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

- C1 Sonja Cupec, JMBG: 0801947305037  
Osijek, Sjenjak 44  
C6 Zvonimir Tucaković, JMBG: 1408946300023  
Osijek, Sjenjak 129  
C7 Krunoslav Lipić, JMBG: 2812955300019  
Osijek, I.Zajca 2  
C9 Vlado Sudar, JMBG: 2105958300038  
Osijek, Ante Paradžika 10

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/956-2	21.11.1995.	Trgovački sud u Osijeku
0002	96/337-2	06.06.1996.	Trgovački sud u Osijeku
0003	97/872-4	16.09.1997.	Trgovački sud u Osijeku
0004	00/173-2	18.02.2000.	Trgovački sud u Osijeku
0005	00/73-4	18.02.2000.	Trgovački sud u Osijeku
0006	03/605-2	26.05.2003.	Trgovački sud u Osijeku
0007	03/1563-2	22.12.2003.	Trgovački sud u Osijeku

U Osijeku, 18.03.2004.

Ovlaštena osoba: \_\_\_\_\_

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU.  
BROJ UPISNIKA, POD KOJIM JE IZVADAK  
IZDAN R3-2306/dy-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek.



19-03-2004

UPRAVA SUDSKOG  
REGISTRA

*A. Z. D. K. A. H.*



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**MINISTARSTVO  
PROSTORNOG UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I STANOVANJA**

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78  
Tel: 01/61 33 444 fax: 01/61 12 131

**Uprava za prostorno uređenje**

Klasa : 350-02/95-01/90  
Urbroj: 531-02/1-1-95-2  
Zagreb, 15. rujna 1995.

**“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.  
Vijenac Paje Kolarića 5a  
O S I J E K**

**Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar**  
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja (“Narodne novine”, br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

**S U G L A S N O S T**

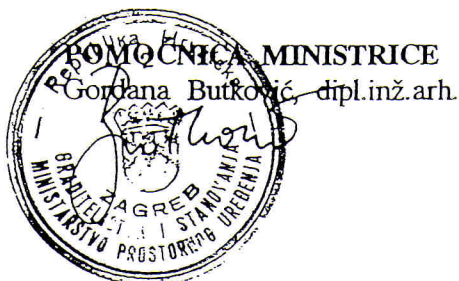
**ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR**

pravne osobe : **“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.**

adresa : **OSIJEK, Vijenac Paje Kolarića 5a**

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenta prostornog uređenja i  
stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola





## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 70  
Urbroj: 314-01-99-1  
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela CUPEC SONJA, dipl.ing.arh., Osijek, Sjenjak 44, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

#### RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se CUPEC SONJA, (JMBG 0801947305037), dipl.ing.arh., Osijek, u stručni smjer *Ovlašteni arhitekt*, pod rednim brojem 70, s danom upisa 05.11.98.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, CUPEC SONJA, dipl.ing.arh., Osijek, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*Ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

#### Obrazloženje

CUPEC SONJA, dipl.ing.arh. podnijela je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



PREDSJEDNIK KOMORE

Ivan Franić, dipl.ing.arh.

*Franić*

Dostaviti:

1. CUPEC SONJA  
Osijek, Sjenjak 44  
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore





REPUBLIKA HRVATSKA  
URED DRŽAVNE UPRAVE U  
VUKOVARSKO - SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI  
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,  
graditeljstvo i imovinsko pravne poslove  
Odsjek za prostorno uređenje i imovinsko pravne poslove  
VUKOVAR

KLASA: 350-02/04-01/114  
Ur.broj: 2196-03-02-04-03  
Vukovar, 04.06.2004.godine

GRAD VINKOVCI  
Upravni odjel komunalnog gospodarstva i  
uređenja grada  
Vinkovci

Predmet: **Suglasnost na Konačni prijedlog Prostornog  
plana uređenja grada Vinkovaca**  
*- dostavlja se*

Uredu državne uprave u Vukovarsko - srijemskoj županiji - Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjeku za prostorno uređenje i imovinsko pravne poslove Vukovar, na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98 i 61/00), Grad Vinkovci, Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada dana 05.04.2004.godine podnio je zahtjev za izdavanje suglasnosti na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, izrađenog od strane Zavoda za prostorno planiranje iz Osijeka.

Temeljem članka 24. stavka 1. i stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98 i 61/00), a po prethodno pribavljenom mišljenju Županijskog zavoda za prostorno uređenje Klasa: 350-02/04-01/17 Ur.broj: 2188/1-05-04-2 od 21. svibnja 2004.god. i Zaključka Klasa: 350-02/02-01/32, Ur.Br.:2188/01-07-04-37 od 03.06.2004.godine sa sastanka održanog u svezi primjedbi sadržanih u mišljenju Županijskog zavoda za prostorno uređenje, ova Služba daje :

### SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca izrađen od strane Zavoda za prostorno planiranje iz Osijeka, u skladu s Prostornim planom Vukovarsko – srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 7/2002).

**DOSTAVITI:**

1. Grad Vinkovci, Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada, Vinkovci
2. Pismohran

P. O. PREDSTOJNICE UREDA:  
POMOĆNIK PREDSTOJNICE:  
*Ante Šlišković, dipl.ing.*



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

*Županijski zavod za prostorno uređenje*  
Klasa: 350-02/04-01/17  
Ur.broj: 2188/1-05-04-2  
Vukovar, 21. svibnja 2004.g.

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,  
graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove  
Odsjek za prostorno uređenje i imovinsko pravne  
poslove  
VUKOVAR

**Predmet: Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja grada Vinkovci**  
*- mišljenje-dostavlja se*

U svezi vašeg zahtjeva Kl.350-02/04-01/114, Ur.br: 2196-03-02-04-2 za izdavanje mišljenja na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja grada Vinkovci, Županijski zavod za prostorno uređenje Vukovar temeljem čl.24. Zakona o prostornom uređenju i čl.15. stav 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN br.30/94. i 68/98.) izvješćuje Vas o sljedećem:

Provjerom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da su potrebne ispravke predmetnog plana kako slijedi:

#### **Odredbe za provođenje**

- U članku 187. potrebno je tablicu za uzgoj uvjetnih grla stoke uskladiti sa čl. 15.2. Odrębdi za provođenje PPŽ-e, kako u pogledu broja uvjetnih grla tako i udaljenosti od granice građevinskog područja naselja.

#### **Kartografski prilozi**

- U kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena prostora", lokalna cesta južno od stadiona je postojeća a u PPUG je prikazana kao planirana. Koridor brze ceste ( istočna obilaznica ) dijeli zonu gospodarske namjene (Jošine), što dovodi u pitanje rješenje ukupne postojeće i planirane infrastrukture. Veza između južne obilaznice i brze ceste (istočne obilaznice), a preko gospodarske zone, planirana je u istoj razini što je obzirom na brzu cestu upitno.

- Primjedba vezana za kartografski prikaz "2.B. Pošta i telekomunikacije" radijski koridor Borinci - Privlaka je prihvaćena, ali nije ispravljena.
- U kartografskom prikazu "2.C. Elektroenergetika" 35 kV dalekovod južno od naselja Cerić ucrtan je kao postojeći dalekovod, dok u PPŽ-u nije evidentiran..

Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja grada Vinkovci, potrebno je prije izdavanja suglasnosti uskladiti sa PPŽ-c i izvršiti ispravke prema ovom mišljenju.

Ravnateljica:  
Vesna Prohaska dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VINKOVCI

Upravni odjel komunalnog  
gospodarstva i uređenja grada

Klasa :350-02/02-01/32  
Ur.Br :2188/01-07-04-37  
Vinkovci, 03. 06. 2004. godine

**PREDMET: Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca -  
PPUG**

Zaključak sa sastanka održanog 03. lipnja 2004. godine u svezi primjedbi  
sadržanih u Mišljenju Županijskog zavoda za prostorno uređenje na  
PPUG Vinkovci izdanog pod klasa: 350-02/04-01/17, ur. br: 2188/01-05-  
04-2 od 21. svibnja 2004. godine

Na sastanku održanom dana 03. lipnja 2004. godine u Poglavarstvu Grada Vinkovaca u svezi primjedbi sadržanih u Mišljenju Županijskog zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije na konačni Prijedlog PPUG Vinkovaca izdanog pod klasa: 350-02/04-01/17, ur. br: 2188/01-05-04-2 od 21. svibnja 2004. godine, kojemu su nazočili predstavnici Grada Vinkovaca, Zavoda za prostorno planiranje d.d. iz Osijeka, te predstavnici Ureda Državne uprave i Županijskog zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije, popis nazočnih je u prilogu, utvrđeno je sljedeće:

1. na primjedbu u odnosu na članak 187. Odredbi za provođenje konačnog Prijedloga PPUG Vinkovaca zaključeno je sljedeće:
  - 1.1. *zadržavaju se formulacije iz PPUG Vinkovaca jer se radi o detaljnijoj razradi tablice PPŽ-a*
2. na primjedbu u svezi kartografskog prikaza "1. korištenje i namjena prostora" konačnog Prijedloga PPUG Vinkovaca zaključeno je sljedeće:
  - 2.1. *kartografski prikaz "1. korištenje i namjena prostora" u vezi lokalne ceste ispravit će se u skladu s Mišljenjem Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije.*
  - 2.2. *Zadržavaju se rješenja iz PPUG Vinkovaca kartografskog prikaza "1. korištenje i namjena prostora" u vezi koridora brze ceste i gospodarske zone Jošine jer su već usklađena s Mišljenjem Županijskog zavoda za prostorno uređenje.*

3. na primjedbu u svezi kartografski prikaz "2. B. Pošta i telekomunikacije" konačnog Prijedloga PPUG Vinkovaca zaključeno je sljedeće:

3.1. kartografski prikaz "2. B. Pošta i telekomunikacije" ispravit će se u skladu s Mišljenjem Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije.

4. na primjedbu u svezi kartografskog prikaza "2. C. Elektroenergetika " konačnog Prijedloga PPUG Vinkovaca zaključeno je sljedeće:

4.1. kartografski prikaz "2. C. Elektroenergetika" zadržava se sukladno rješenju prikazanom u konačnom Prijedlogu PPUG Vinkovaca jer je to postojeći koridor.

Nazočni se slažu s utvrđenim zaključcima te to potvrđuju svojim potpisom:

Rd. br.	Ime i prezime	Ustanova	Potpis
1.	Mandica Sanković	Grad Vinkovci	<i>Mandica Sanković</i>
2.	Vesna Premuž-Štajcer	Županijski zavod za prostorno uređenje	<i>Vesna Premuž-Štajcer</i>
3.	Željko Šarčević	Grad Vinkovci	<i>Željko Šarčević</i>
4.	Vlado Sudar	Zavod za prostorno planiranje Osijek	<i>Vlado Sudar</i>
5.	Krunoslav Lipić		<i>Krunoslav Lipić</i>
6.	Mirko Strahinić		<i>Mirko Strahinić</i>
7.	Ivica Bugarić		<i>Ivica Bugarić</i>
8.	Ivanka Jović	Ured državne uprave	<i>Ivanka Jović</i>
9.	Đorđe Njegić		<i>Đorđe Njegić</i>
10.	Ante Slišković		<i>Ante Slišković</i>

Sastavni dio ovoga Zaključka je:

- Mišljenje Županijskog zavoda za prostorno uređenje na PPUG Vinkovci izdanog pod klasa: 350-02/04-01/17, ur. br. 2188/01-05-04-2 od 21. svibnja 2004. godine
- Popis nazočnih sa sastanka održanog u Vinkovcima dana 03. lipnja 2004. godine

Sastanak završen u 10,28 sati.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VINKOVCI

UPRAVNI ODJEL KOMUNALNOG  
GOSPODARSTVA I UREĐENJA GRADA

VINKOVCI, 03.06.2004.

PREDMET : MIŠLJENJE NA KONAČNI PRIjedLOG PROSTORNOG PLANA  
UREĐENJA GRADA -

POPIS NAKOČNIH :

RD. BR.	IME PREZIME	USTANOVA	POTPIS
1.	MANDICA, SAJKOVIĆ	GRAD VINKOVCI	mandica Mandić
2.	VESNA PRERUŽ-ŠTARČEVIĆ	ŽUP. ZAVOD	Preruž
3.	Željko Satečević	Grad VK	Satečević
4.	VLADKO SUDAR	ZTO OSPEIC	Sudar
5.	KRUNOSLAV LIPIC	-II-	Lipic
6.	MIRKO STRAHNJIĆ	#	Strahnić
7.	IVICA BUGARIĆ	-V-	Bugaric
8.	IVANKA JOVIĆ	URED DRŽAVNE UPRAVE	Jovic
9.	ĐORĐE MEGIĆ	-II-	Megic
10.	ANĐEL ŠTILČIĆ	-II-	Stilcic



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,  
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200

KLASA : 350-02/04-01/40  
UR.BROJ : 525-09-A.B.P./04-02  
ZAGREB, 12. srpnja 2004.

GRAD VINKOVCI  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

**Predmet :** Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Vinkovci  
*dopis - dostavlja se -*

*Na vaš broj:*

*Klasa: 350-02/02-01/32  
Ur.broj: 2188/01-07-04-42  
od Vinkovci, 23.06.2004.*

*Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva: 24.06.2004.*

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, temeljem članka 17. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( " Narodne novine " , br. 66/01. ) u predmetu zahtjeva **GRADA VINKOVCI, VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, VINKOVCI** - za izdavanje mišljenja - na **KONAČNI PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VINKOVCI**, daje

**MIŠLJENJE**

Grad Vinkovci, Vukovarsko-srijemska županija, Vinkovci - ako je Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Vinkovci uskladen sa planom višeg reda izdaje se **pozitivno mišljenje** na isti.

Pregledom dostavljene prostorno - planske dokumentacije - utvrđeno je -

Područje Grada Vinkovci smješteno je u jugoistočnom dijelu istočne Hrvatske, a unutar njega nalaze se dva naselja: gradsko naselje Vinkovci i naselje Mirkovci. Administrativno pripada Vukovarsko-srijemskoj županiji i nalazi se u njenom sjevernom dijelu. Na sjeveru graniči s općinama Jarmina, Markušica i Nuštar, na istoku s Općinom Stari Jankovci, na jugu s Općinom Privlaka, a na zapadu s općinama Andrijaševci i Ivankovo.

Ukupna površina obradivih poljoprivrednih površina iznosi 3.506,29 ha od čega je 1.780,05 ha osobito vrijedno obradivo tlo, a 1.726,24 ha vrijedno obradivo tlo.

Ukupna površina građevinskih područja iznosi 2.778,42 ha, od čega je 109,74 ha površina građevinskog područja gospodarskih zona, a 349,39 ha površina građevinskog područja sportsko-rekreacijskih zona. PPU Grada Vinkovci utvrđena su građevinska područja za 2 naselja stalnog stanovanja, 3 naselja povremenog stanovanja, 4 gospodarske zone i 3 sportsko-rekreacijske zone. Povećanje građevinskog područja naselja Vinkovci za 34,71 ha predviđeno je zbog razvojnih potreba vezanih uz sport i rekreaciju na području 'Kanovaca' jer Grad nema dovoljno kvalitetnih sadržaja koji bi poticali poboljšanje kvalitete života u segmentu sporta i rekreacije i određenih vidova gospodarstva (bazenski kompleks, zabavni centar, klizalište), a analizom postojećih lokacija utvrđeno je da ne pružaju adekvatne mogućnosti za daljnji razvoj.

Gospodarska zona Borinci površine 39,85 postoji i u funkciji je, a prema PPO Vinkovci nije bilo utvrđeno građevinsko područje.

Gospodarska zona 'Žankovac' površine 8,10 ha i 'Gubac' površine 5,42 ha su dijelom izgrađene, trenutno nisu u funkciji, ali postoje planovi za njihovo stavljanje u funkciju (poljoprivredno-gospodarska i kamenoklesarska funkcija) pa su iz tog razloga utvrđena i za njih građevinska područja.

Gospodarska zona uz Višenamjenski kanal Dunav-Sava je kao građevinsko područje predviđena u Prostornom planu Višenamjenskog kanala Dunav-Sava površine 7,75 ha.

Športsko rekreacijska zona 'Sopot' površine 131,32 ha namjenjena je izgradnji različitih sadržaja: konjički sportovi, golf, izletišta, arheološki i etnološki park i ugostiteljsko-turistički sadržaji. Teren za golf površine do 40 ha predložen je kao alternativna lokacija lokaciji 'Trbušanci' ukupne površine 210 ha koja se navodi u PPŽ. Istraživanjima koja trebaju uslijediti treba se utvrditi koja je lokacija povoljnija.

*Radi širenja gradova i mjesta stanovanja, razvoja turizma, izgradnje prometnica, industrije, poljoprivredno obradivo tlo je stalno na udaru. Zbog toga treba birati za spomenute svrhe manje krajobrazno vrijedne prostore ili neprikladne za poljoprivrednu proizvodnju.*

*Osnove za racionalno korištenje i namjenu prostora, odnose se prvenstveno na namjenu prostora za izgradnju kojeg treba određivati tako da se ne smanjuju kvalitetne poljoprivredne površine, da se omogući uređenje, korištenje i zaštitu voda (podzemnih i nadzemnih) te tako da se poveća zaštita osobitih vrijednosti prostora i gospodarenja resursima na održiv - štedljiv način.*

*U slučaju nužne prenamjene površina osnovnih kategorija korištenja gdje je to moguće prema važećim propisima (sadržaj koji moraju biti locirani na takvom prostoru) zahvati se moraju ograničiti i podrediti uvjetima osnovne namjene i režima korištenja, utvrditi prihvatljiva tehnologija, a negativne učinke smanjiti na prihvatljivu mjeru. U prostornim planovima i dokumentima prostornog uređenja takove promjene moraju biti iskazane mjerljivim i usporednim veličinama.*

*Ograničenja korištenja prostora odnose se na područja na kojima se ne mogu locirati određeni sadržaji ili je za to potrebno ispunjenje određenih posebnih uvjeta odnosno prilagodba okolnosti.*



Takva odredba obvezna je za poljodjelske površine na kojima je moguće lociranje uz određene uvjete.

Ovo Ministarstvo na predočeni plan stavlja naglasak na korištenje prostora.

U tom smislu, treba održati integritet neizgrađenog prostora s ciljem zaštite kompaktnosti poljoprivrednih površina. Glede prostorno - planske dokumentacije, koja je strateško - usmjeravajućeg značenja potrebno je spriječiti gradnju duž izvangradskih prometnica, gubitak identiteta nastanjenih jezgri ( sela ) koje se sve više stapaju u neizdiferencirani niz, propadanje krajolika ruralnih područja te posebno izbjegavati raspršenu gradnju.

Glede navedenog potrebno je sanirati i obnoviti povijesne centre, planirati širenje naselja jedino ukoliko za to postoji izričita potreba stalno naseljenog stanovništva i uvesti ograničenja glede rasutih naselja.

Ovo Ministarstvo na predočeni plan, stavlja naglasak na osnovne smjernice i mjere koje su unijete u Prostorno - plansku dokumentaciju plana višeg reda, pogotovo u smislu strateško - usmjeravajućeg značenja s obzirom na značajke njenog područja i najvrijednije resurse.

U prijedlogu promjene namjene ili mogućnosti obavljanja djelatnosti treba utvrditi učinke (gubitak određene kategorije tla, voda, promjene ili ograničenje u provedbi važećeg režima korištenja - osobito zaštite ili promjene koje će time nastati), te utvrditi mjere za unapređenje odnosno sanaciju.

U tom smislu potrebno je donijeti obvezu izrade istih uz određivanje općih načela i kriterije koji proizlaze iz odredbi Zakona kojima se regulira članak 52. Ustava Republike Hrvatske (Zakona o poljoprivredi, Zakona o poljoprivrednom zemljištu Zakona o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakona o stočarstvu, Zakona o slatkovodnom ribarstvu, Zakona o morskom ribarstvu, Zakona o hrani i dr.).

Uz studiju za zahvat u prostoru izvan građevinskog područja, potrebno je uz prostorno - plansku dokumentaciju, kod izdavanja lokacijskih dozvola, pridržavati se i odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivredi. Glede navedenog, potrebno je uskladiti s gore navedenim - sve odredbe u Odredbama za provođenje.

S obzirom, da ovaj plan ima strateško - usmjeravajuće značenje, skrećemo pažnju, da bi bilo potrebno kroz stručne podloge valorizirati zaštićena područja, lovne površine i poljoprivredne površine - vinograde, u smislu turizma, poljoprivredni krajolik (turističke destinacije, vinske ceste, ekološka proizvodnja hrane).

Kroz prostorno - plansku dokumentaciju potrebno je osigurati usklađen socio - gospodarski - kulturni prostorni razvoj uz oživljavanje seoskog gospodarstva, biopoljoprivrede, obrtništva, rukotvornih vještina i turizma.

Korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno je prioritarno, a dijelom isključivo poljoprivredi, šumarstvu i vodnom gospodarstvu, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima i očuvanje seoskih i poljoprivrednih krajolika. S tim ciljem treba integralno provoditi smjernice i odredbe o uređenju i zaštiti krajolika te stručne osnove i upute nadležnih resora poljoprivrede, šumarstva, vodnog gospodarstva, zaštite prirodne i graditeljske baštine, odnosno uspostavljanjem učinkovitog upravljanja područjima od posebne važnosti za gospodarstvo, kulturni identitet i ekološku funkciju.



O tome obavijest :

1. Zavod za prostorno planiranje d.d.,  
Osijek,  
Vijenac Paje Kolarića 5a,
2. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,  
Zavod za prostorno uređenje,  
Zagreb,  
Ulica Republike Austrije 20,
3. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,  
Uprava za inspekcijske poslove,  
Odjel inspekcijskog nadzora prostornog uređenja,  
Zagreb,  
Ulica Republike Austrije 20,
4. Županijski zavod za prostorno uređenje u Vukovarsko-srijemskoj županiji,  
Vukovar,
5. Ured državne uprave Vukovarsko-srijemske županije  
Služba za gospodarstvo,  
Vukovar,
6. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva,  
Uprava poljoprivrede,  
Odjel inspekcijskih poslova u poljoprivredi - ovdje,
7. Dokumentacija,
8. Arhiva - ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA  
URED DRŽAVNE UPRAVE U  
VUKOVARSKO SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI  
Služba za gospodarstvo Vukovar

Klasa: 320-02/04-01/37  
Ur.broj: 2196-02-01-04-2  
Vukovar, 21. lipnja 2004.

*Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Služba za gospodarstvo Vukovar temeljem zahtjeva grada Vinkovaca klasa: 320-02/04-01/37, ur.broj: 2188/01-07-04-38 od 15. lipnja 2004. godine, a u svezi stavka 3. i 4. članka 17. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" br. 66/01 i 87/02), daje sljedeće:*

### MIŠLJENJE

***Konačni prijedlog prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca, izrađen od strane Zavoda za prostorno planiranje d.d. Osijek u lipnju 2004. godine, nema bitnijeg odstupanja od odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu te vodi računa o racionalnom korištenju prostora izvan građevinskog područja, a posebice o očuvanju i zaštiti visoko vrijednih poljoprivrednih površina.***

*Služba za gospodarstvo Ureda državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji izvršila je detaljan uvid u Prostorni plan uređenja grada Vinkovaca pri čemu je posebnu pozornost posvetila odredbama koje se tiču zaštite i očuvanja vrijednih poljoprivrednih i šumskih površina te opravdanosti i racionalnosti korištenja prostora izvan građevinskog područja.*

*Predmetni Plan odnosi se na uređenje grada Vinkovaca i pripadajućeg naselja Mirkovci te tri naselja povremenog stanovanja, Borince, Zalužje i Trbušance, ukupne površine 9385,59 ha, od čega na građevinsko područje otpada 2100,79 ha ili 22,38% ukupne površine grada.*

*Građevinsko područje grada Vinkovaca predviđeno je na površini 1923,68 ha, što predstavlja povećanje za 34,71 ha ili 1,84% u odnosu na postojeće građevinsko područje čija je veličina 1888,97 ha.*

*Ovo povećanje je predviđeno zbog razvojnih potreba Grada vezanih uz sport i rekreaciju i to na području "Kanovaca" gdje se nalaze odgovarajuće površine za izgradnju planiranog sportsko-rekreativnog kompleksa.*

*Gotovo sva proširenja koja se odnose na izdvojena građevinska područja u zonama Borinci, Žankovac, Gubac, Sopot i Trbušanci, te u zoni planiranog višenamjenskog kanala Dunav-Sava predviđeni su za gospodarske odnosno sportsko-rekreativne potrebe.*

*Prostornim planom strogo je vođeno računa o očuvanju vrlo vrijednog i vrijednog poljoprivrednog i šumskog zemljišta te se ograničavanjem promjene namjene iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište i grupiranjem krupne infrastrukture u već postojeće jedinstvene koridore želi očuvati poljoprivredno zemljište kao i očuvanje postojećeg krajobraza karakterističnog slavonskim prostorima.*

*Unutar granica Grada Vinkovaca nalaze se bogata nalazišta gline na gliništu "Slavonka" na površini od 26,37 ha koja se eksploatira za potrebe IGM – Dilja. Glinište je bogato glinom i prema sadašnjem planiranim potrebama Dilja moći će se osigurati sirovina u*

narednih 60-70 godina. Rudarskim projektom predviđen je način sanacije glinokopa kako tijekom eksploatacije tako i nakon završene eksploatacije odnosno po njenom okončanju.

Grad Vinkovci kao i većina jedinica lokalne samouprave na području Vukovarsko-srijemske županije nemaju riješeno pitanje deponiranja prikupljenog otpada. Otpad se odlaže na privremenom odlagalištu koje se nalazi između kanala Bazjaš i šume Bazjaš, na ovo odlagalište se odlaže komunalno i tehnološki otpad, a odlagalište nema potrebne dozvole te predstavlja veliku opasnost za onečišćenje okoliša, a što se prvenstveno odnosi na poljoprivredno zemljište i vodni sustav.

U cilju kvalitetnog rješavanja ove problematike u tjeku je dogovor oko institucijskog povezivanja lokalne uprave u cilju realizacije projekta izgradnje regionalnog odlagališta za područje Vukovarsko-srijemske i susjedne Osječko –baranjske županije.

Uvažavajući predhodno navedeno Služba za gospodarstvo, Ureda državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji daje svoje mišljenje na Prostorni plan uređenja Grada Vinkovaca.

Dostaviti:

1. Grad Vinkovci
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE

Klasa: 612-07/04-49/215

Ur. broj: 532-08-MB-04-2

Zagreb, 06. srpnja 2004.

Vukovarsko-srijemska županija  
Grad Vinkovci  
32 100 Vinkovci

Predmet: Konačni prijedlog PPU Grada Vinkovaca  
-suglasnost

Veza Vaša klasa: 350-02/02-01/32  
ur.br.: 2188/01-07-04-41

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, temeljem čl. 15., st. 3. na traženje Grada Vinkovaca za izdavanje suglasnosti na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, koji je izradio Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, te po pregledu istog izdaje

**Suglasnost**

Uz primjedbe prema kojima je potrebno korigirati Prostorni plan uređenja grada Vinkovaca prije njegova donošenja:

Knjiga 1

- u odredbama za provođenje u točki (309) uz nazive park Lenije i Park na Trgu bana Josipa Šokćevića potrebno je dodati naziv njihove kategorije zaštite, a to je - spomenik parkovne arhitekture.
- u odredbama za provođenje u točki (310) treba stajati: Za Park šumu Kunjevci u cilju očuvanja njenih prirodnih vrijednosti izraditi snimku postojećeg stanja, te odrediti potrebne mjere za njenu sanaciju i održavanje. Park šuma je namijenjena odmoru i rekreaciji, te su u njoj dopuštene samo oni zahvati i radnje čija je svrha njeno održavanje ili uređenje. Za spomenike parkovne arhitekture potrebno je izraditi Studiju obnove i Projekt obnove parka što je polazište za sve zahvate u parkovima uključujući i njihovo održavanje. Na spomeniku parkovne arhitekture i u njegovoj neposrednoj blizini nisu dopušteni zahvati i radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen.
- u odredbama za provođenje u točki (312) treba stajati: Način korištenja zaštićenih prirodnih područja uređuje se Pravilnikom o unutarnjem redu, koje na prijedlog upravnog vijeća Javne ustanove koja upravlja tim zaštićenim prirodnim područjem donosi Ministar nadležan za poslove zaštite prirode uz prethodno pribavljeno mišljenje Državnog zavoda za zaštitu prirode (temeljem Zakona o zaštiti prirode); uvjeti zaštite prirode i dopuštenja za zahvate i radnje na zaštićenim prirodnim područjima utvrđuju se temeljem posebnog propisa.
- u odredbama za provođenje u točki (313) treba stajati: Dijelovi prirode predloženi za zaštitu nalaze se pod privremenom zaštitom 2 godine od donošenja ovog plana te je u tom periodu potrebno izraditi elaborat za njihovu zaštitu i provesti postupak zaštite (temeljem Zakona o zaštiti prirode).
- u odredbama za provođenje u točki (315) nakon riječi 'krajobraznog sklopa' dodati: , a u dijelu kroz grad oblikovati u stilu primjerenijem za urbane sredine.

Knjiga 2

U grafičkom dijelu na kartografskom prikazu 3.A.1., park šuma Kunjevci ucrtana je samo dijelom svoje površine te je to potrebno ispraviti.

Ispravljene dijelove Plana potrebno je dostaviti na znanje Upravi za zaštitu prirode.

Dostavlja se:

1. Pismohrana-ovdje
2. Evidencija-ovdje



Pomoćnica ministra

dr.sc. Marina Mlakar



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

*Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Osijeku  
p.p. 713, 31001 Osijek,  
Tel. 031/207-400, Fax.207-404*

GRAD VINKOVCI

Upravni odjel komunalnog  
gospodarstva i uređenja grada  
32100 VINKOVCI

Klasa: 612-08/04-01/12  
Urbroj: 532-10-3/1-04-06  
Osijek, 27. 07. 2004.g.

Predmet:- prethodna suglasnost na  
na Konačni prijedlog Prostornog  
plana uređenja grada Vinkovci-

Povodom Vašeg pismenog zahtjeva klasa:350-02/02-01/32, Urbroj:2188/01-07-04-42,  
na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i  
očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99) donosimo slijedeću

### ***PRETHODNU SUGLASNOST***

na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja grada Vinkovci koji je izradio Zavod  
za prostorno planiranje, d.d. Osijek, Knjiga 1 i Knjiga 2 (tekstualni i grafički dio) broj  
28/99, od lipnja 2004.g.

Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja grada Vinkovci sastavni je dio ove  
prethodne suglasnosti.



Po ovlaštenju Ministra  
Pročelnik:  
Zvonko Bojčić, prof.

Dostaviti:

1. Dokumentacija - ovdje,  
- u prilogu Konačni prijedlog Prostornog plana  
uređenja grada Vinkovci,
2. Pismohrana - ovdje,



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO  
I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: 350-02/04-01/96  
URBROJ: 512M3-020202-04-4

Zagreb, 15. srpnja 2004.

**GRAD VINKOVCI**  
Upravni odjel komunalnog  
gospodarstva i uređenja grada  
Bana Jelačića br. 1  
VINKOVCI

**PREDMET: Prostorni plan uređenja grada Vinkovci**  
-očitovanje, dostavlja se

**VEZA: Vaš akt : KLASA: 350-02/02-01/32 URBROJ: 2188/01-07-04-40**  
od 21. lipnja 2004.g.

Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani (N.N. 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata ("Narodne novine" broj 175/03), povodom vašeg zahtjeva za očitovanjem na gore navedeni plan obaviještavam vas da smo suglasni sa Konačnim prijedlogom Prostornog plana uređenja grada Vinkovci.

IM

S poštovanjem

NAČELNIK

Ivo Bačić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana



KOORDINATOR: KRUNOSLAV LIPIĆ,dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM: KRUNOSLAV LIPIĆ,dipl.ing.arh.  
SANDA MILAS,dipl.ing.arh.  
MARTA PAUNOVIĆ,dipl.ek.  
VLADO SUDAR,dipl.ing.građ.  
IVICA BUGARIĆ,dipl.ing.građ.  
MIRKO STRAHINIĆ,dipl.ing.stroj.  
STJEPAN STAKOR,dipl.ing.kult.tehn.  
LJUBICA MAJCAN-KORKUTOVIĆ,dipl.turizm.  
mr.sc. RADE MANOJLOVIĆ,dipl.ing.

TEHNIČKA OBRADA: IVANA RADOLOVIĆ,građ.tehn.vis.  
ALEKSANDRA KNEŽEVIĆ,građ.tehn.vis.

PRIJEPIS: VLATKA STAŠČIK,administrator

KOPIRANJE I UVEZ: ZDENKA OMERAŠEVIĆ

# **SADRŽAJ**

Stranica

## **I OBRAZLOŽENJE**

<b>1. POLAZIŠTA</b>	<b>1</b>
<b>1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA GRADA U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE</b>	<b>1</b>
<b>1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru</b>	<b>1</b>
<b>1.1.1.1. Geografski i geoprometni položaj</b>	<b>1</b>
<b>1.1.1.2. Stanovništvo</b>	<b>1</b>
<b>1.1.1.3. Struktura površina i prostorni pokazatelji</b>	<b>5</b>
<b>1.1.1.4. Naselja i građevinska područja</b>	<b>6</b>
<b>a) Naselja</b>	<b>6</b>
<b>b) Građevinska područja</b>	<b>6</b>
<b>1.1.1.5. Osnovne kategorije korištenja prostora</b>	<b>7</b>
<b>1.1.1.6. Prirodna obilježja</b>	<b>7</b>
<b>a) Reljef</b>	<b>7</b>
<b>b) Klima</b>	<b>8</b>
<b>c) Hidrološka i hidrogeološka obilježja</b>	<b>9</b>
<b>d) Pedološke i biovegetacijske cjeline</b>	<b>10</b>
<b>e) Geološka i tektonska obilježja</b>	<b>13</b>
<b>1.1.1.7. Zaštićeni dijelovi prirode i kulturna dobra</b>	<b>14</b>
<b>a) Zaštićeni dijelovi prirode</b>	<b>14</b>
<b>b) Kulturna dobra</b>	<b>14</b>
<b>1.1.1.8. Osobitosti krajobraza</b>	<b>16</b>
<b>1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke</b>	<b>17</b>
<b>1.1.2.1. Prirodni potencijal i korištenje resursa</b>	<b>17</b>
<b>a) Poljoprivredne površine</b>	<b>17</b>
<b>b) Šumske površine, lovišta i uzgajališta divljači</b>	<b>18</b>
<b>c) Mineralne sirovine</b>	<b>21</b>

<b>1.1.2.2. Gospodarski potencijal</b>	22
<b>a) Gospodarska struktura i proizvodne djelatnosti</b>	22
<b>b) Turizam</b>	24
<b>c) Eksploatacija mineralnih sirovina</b>	26
<b>1.1.2.3. Društvene djelatnosti</b>	26
<b>a) Uprava</b>	26
<b>b) Socijalna zaštita</b>	26
<b>c) Obrazovanje</b>	28
<b>d) Zdravstvo</b>	30
<b>e) Kultura</b>	32
<b>f) Vjerski objekti</b>	33
<b>g) Banke</b>	33
<b>1.1.2.4. Šport i rekreacija</b>	37
<b>1.1.2.5. Komunalne djelatnosti</b>	40
<b>1.1.2.6. Prometni infrastrukturni sustav</b>	40
<b>a) Cestovni promet</b>	40
<b>b) Željeznički promet</b>	41
<b>c) Zračni promet</b>	42
<b>d) Poštanski promet</b>	42
<b>e) Javne telekomunikacije</b>	43
<b>f) RTV sustav veza</b>	48
<b>1.1.2.7. Energetski sustav</b>	48
<b>a) Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina</b>	48
<b>b) Elektroenergetika</b>	49
<b>1.1.2.8. Vodnogospodarski sustav</b>	51
<b>a) Vodoopskrba</b>	51
<b>b) Odvodnja otpadnih voda</b>	53
<b>c) Uređenje vodotoka i voda</b>	53

<b>1.1.2.9. Postupanje s otpadom</b>	57
<b>1.1.2.10. Stanje okoliša</b>	58
a) Onečišćenje voda	58
b) Onečišćenje zraka	58
c) Onečišćenje tla	58
d) Opterećenje bukom	58
<b>1.1.2.11. Područja posebne namjene</b>	58
<b>1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova</b>	59
<b>1.1.3.1. Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije (PPŽ)</b>	59
a) Stanovništvo	59
b) Naselja	59
c) Građevinska područja	60
d) Gospodarstvo	63
e) Društvene djelatnosti	63
f) Promet	64
g) Energetika	66
h) Vodnogospodarstvo	66
i) Poljoprivredno i šumsko zemljište	66
<b>1.1.3.2. Ocjena postojećih prostornih planova</b>	67
<b>1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje</b>	67
<b>1.1.4.1. Demografski potencijal</b>	67
<b>1.1.4.2. Građevinska područja naselja</b>	68
<b>1.1.4.3. Gospodarski potencijal</b>	68
<b>1.1.4.4. Promet</b>	68

a) Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet	68
b) Pošta, telekomunikacije i RTV sustav veza	69
1.1.4.5. Energetika	69
a) Plinoopskrba	69
b) Elektroenergetska mreža	70
1.1.4.6. Vodnogospodarstvo	70
a) Vodoopskrba	70
b) Odvodnja otpadnih voda	71
c) Uređenje vodotoka, melioracijska odvodnja i navodnjavanje	71
<b>2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA</b>	<b>72</b>
<b>2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA</b>	<b>72</b>
2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava	72
2.1.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija	72
2.1.1.2. Razvoj infrastrukturnih sustava	72
2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora	74
2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša	74
<b>2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA GRADSKOG ZNAČAJA</b>	<b>74</b>
2.2.1. Demografski razvoj	74
2.2.2. Gospodarski razvoj	77
2.2.3. Odabir prostorno razvojne strukture	78
2.2.4. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture	78
2.2.4.1. Naselja	78
2.2.4.2. Društvena infrastruktura	78
2.2.4.3. Prometna infrastruktura	79

a) Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet	79
b) Pošta, telekomunikacije i RTV sustav veza	79
2.2.4.4. Energetska infrastruktura	80
a) Plinoopskrba	80
b) Elektroenergetika	80
2.2.4.5. Vodnogospodarstvo	80
a) Vodoopskrba	80
b) Odvodnja otpadnih voda	80
c) Uređenje vodotoka i voda	81
2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina	81
a) Krajobrazne i prirodne vrijednosti i posebnosti	81
b) Kulturno-povijesne cjeline	82
2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU GRADA	82
2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora	82
2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja	82
2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	83
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	85
3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU GRADA U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE	85
3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA	85
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina	86
3.2.1.1. Struktura površina	86
3.2.1.2. Građevinska područja	87
3.2.1.3. Poljoprivredne površine	89
3.2.1.4. Šumske površine, lovišta, uzgajališta divljači	90

<b>3.3. NASELJA</b>	91
<b>3.4. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI</b>	92
<b>3.4.1. Gospodarske djelatnosti</b>	92
<b>3.4.1.1. Proizvodne djelatnosti</b>	92
<b>3.4.1.2. Turizam</b>	92
<b>3.4.1.3. Eksploatacija mineralnih sirovina</b>	94
<b>3.4.2. Društvene djelatnosti</b>	94
<b>3.4.2.1. Socijalna zaštita</b>	95
<b>3.4.2.2. Obrazovanje</b>	95
<b>3.4.2.3. Zdravstvo</b>	95
<b>3.4.2.4. Kultura</b>	95
<b>3.5. ŠPORT I REKREACIJA</b>	95
<b>3.6. KOMUNALNE DJELATNOSTI</b>	98
<b>3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA</b>	98
<b>3.7.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline</b>	98
<b>3.8. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA</b>	99
<b>3.8.1. Prometni infrastrukturni sustav</b>	99
<b>3.8.1.1. Cestovni promet</b>	99
<b>3.8.1.2. Željeznički promet</b>	101
<b>3.8.1.3. Riječni promet</b>	102
<b>3.8.1.4. Zračni promet</b>	102
<b>3.8.1.5. Kombinirani transport</b>	103
<b>3.8.1.6. Poštanski promet</b>	103
<b>3.8.1.7. Javne telekomunikacije</b>	103
<b>3.8.2. Energetski sustav</b>	104
<b>3.8.2.1. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina</b>	104
<b>3.8.2.2. Elektroenergetika</b>	105
<b>3.8.3. Vodnogospodarski sustav</b>	106
<b>3.8.3.1. Vodoopskrba</b>	106

<b>3.8.3.2. Odvodnja odpadnih voda</b>	108
<b>3.8.3.3. Uređenje vodotoka i voda</b>	108
<b>3.8.3.4. Melioracijska odvodnja i navodnjavanje</b>	110
<b>3.9. POSTUPANJE S OTPADOM</b>	1110
<b>3.10. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ</b>	112
<b>3.10.1. Mjere zaštite voda</b>	112
<b>3.10.2. Mjere zaštite tla</b>	113
<b>3.10.3. Mjere zaštite zraka od onečišćenja</b>	114
<b>3.10.4. Mjere zaštite od buke</b>	114
<b>3.11. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI</b>	114



## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

<b>1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA</b>	118
<b>2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA</b>	119
<b>2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju</b>	119
<b>2.1.1. Prometne građevine od važnosti za Državu i Županiju</b>	119
<b>2.1.2. Poštanske građevine</b>	120
<b>2.1.3. Telekomunikacijske građevine</b>	120
<b>2.1.4. Energetske građevine od važnosti za Državu i Županiju</b>	121
<b>2.1.4.1. Elektroenergetske građevine</b>	121
<b>2.1.4.2. Građevine za cijevni transport nafte i plina</b>	122
<b>2.1.5. Vodnogospodarske građevine od važnosti za Državu i Županiju</b>	122
<b>2.1.6. Proizvodne građevine od važnosti za Državu i Županiju</b>	123
<b>2.1.7. Športske građevine i turističko-rekreacijska područja od važnosti za Državu i Županiju</b>	123
<b>2.1.8. Građevine obrane</b>	123
<b>2.2. Građevinska područja naselja stalnog i povremenog stanovanja</b>	124
<b>2.2.1. Izgradnja stambenih građevina</b>	125
<b>2.2.2. Izgradnja pomoćnih građevina/sadržaja</b>	129
<b>2.2.3. Izgradnja javnih i društvenih građevina/sadržaja</b>	129
<b>2.2.4. Izgradnja športsko-rekreacijskih građevina</b>	130
<b>2.2.5. Izgradnja gospodarskih građevina</b>	131
<b>2.2.6. Građevine privremenog karaktera</b>	134
<b>2.2.7. Specifične građevine</b>	135
<b>2.2.8. Septičke jame</b>	135

2.3. Izgrađene strukture van naselja	136
2.3.1. Izgrađene strukture u izdvojenim građevinskim područjima (izvan naselja stalnog i povremenog stanovanja)	136
2.3.2. Gradnja izvan građevinskih područja	139
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	143
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	144
5. UVJETI UREĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	144
5.1. Prometni sustav	144
5.1.1. Cestovni promet	144
5.1.2. Željeznički promet	146
5.1.3. Riječni promet	147
5.1.4. Zračni promet	147
5.1.5. Poštanski promet	147
5.1.6. Telekomunikacijska mreža	148
5.2. Energetski sustav	148
5.2.1. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina	148
5.2.2. Elektroenergetska mreža	149
5.2.3. Vodnogospodarski sustav	151
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA	152
6.1. Mjere zaštite zaštićenih dijelova prirode i dijelova predviđenih za zaštitu	152
6.2. Mjere zaštite osobito vrijednih dijelova prirode	153
6.3. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina	153
6.4. Mjere eksploatacijskih polja	156
7. POSTUPANJE S OTPADOM	156
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	157
9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA	159

<b>9.1. Mjere zaštite od ratnih opasnosti</b>	159
<b>9.2. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda</b>	159
<b>10. MJERE PROVEDBE PLANA</b>	160
<b>10.1. Obveza izrade prostornih planova</b>	160
<b>10.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera</b>	160
<b>10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni</b>	161

## KARTOGRAFSKI PRIKAZI

	Mjerilo
1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:25.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI:	
2.A.1. Prometni sustav-kopneni, vodeni i zračni	1:25.000
2.A.2. Prometni sustav-pošta i telekomunikacije	1:25.000
2.B.1. Energetski sustav-elektroenergetika	1:25.000
2.B.2. Energetski sustav-proizvodnja i cijevni transport nafte i plina	1:25.000
2.C.1. Vodnogospodarski sustav-vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda	1:25.000
2.C.2. Vodnogospodarski sustav-uređenje voda i vodotoka	1:25.000
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
3.A.1. Uvjeti korištenja-područja posebnih uvjeta korištenja	1:25.000
3.A.2. Uvjeti korištenja-područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25.000
3.B.1. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - zaštita posebnih vrijednosti i obilježja	1:25.000
3.B.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25.000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA:	
4.A. Gradsko naselje stalnog stanovanja-Vinkovci	1: 5.000
4.B. Naselje stalnog stanovanja -Mirkovci	1: 5.000
4.C. Naselje povremenog stanovanja "Borinci"	1: 5.000
4.D. Naselje povremenog stanovanja "Zalužje"	1: 5.000
4.E. Naselje povremenog stanovanja "Trbušanci"	1: 5.000
4.F. Gospodarska zona "Borinci"	1: 5.000
4.G. Gospodarska zona "Luka i gospodarska zona u luci Vinkovci"	1:5.000
4.H. Sportsko-rekreacijska zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava	1:5.000
4.I. Sportsko-rekreacijska zona "Sopot"	1: 5.000
4.J. Sportsko-rekreacijska zona "Trbušanci"	
4.K. Gospodarska zona "Žankovac"	1: 5.000
4.L. Gospodarska zona "Gubac"	1: 5.000

### SLIKE U TEKSTU:

#### U POGLAVLJU POLAZIŠTA

1. Mreža dječjih vrtića i jaslica
2. Mreža osnovnih škola
3. Mreža zdravstvenih ustanova
4. Prostorni razmještaj jedinica sporta i rekreacije

# I OBRAZLOŽENJE

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA GRADA U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE

#### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

##### 1.1.1.1. Geografski i geoprometni položaj

Područje Grada Vinkovaca prostorno je smješteno u jugoistočnom dijelu istočne Hrvatske, a unutar njega nalaze se dva naselja: gradsko naselje Vinkovci i naselje Mirkovci. Administrativno pripada Vukovarsko-srijemskoj županiji i nalazi se u njenom sjevernom dijelu. Na sjeveru graniči s općinama Jarmina, Markušica i Nuštar, na istoku s Općinom Stari Jankovci, na jugu s Općinom Privilaka, a na zapadu s općinama Andrijaševci i Ivankovo.

To je prostor koji geografski pripada bosutskoj nizini kao široj geografskoj cjelini, prostoru na prijelazu između posavskog, podravskog i podunavskog prostora. Prosječna nadmorska visina prostora Grada je 90 m.n.m.

Na sjeveru i sjeveroistoku ga omeđuju rubovi đakovačkog i vukovarskog lesnog ravnjaka, dok je zapadno i južno otvoren prema biđskoj i bosutskoj ravnici.

Središnji položaj u istočno-slavonskoj ravnici potenciran je i zbog postojanja višeg lesnog reljefa, koji čini vododjelnicu prema slivovima rijeka Save, Drave i Dunava.

Blizina đakovačko-vukovarskog lesnog ravnjaka, koji zbog svog smjera pružanja i prirodno-geografskih karakteristika ima funkciju prometne veze između depresija Bosuta i Vuke, utjecala je na izuzetno prometno-geografsko značenje ovog prostora i posebno Vinkovaca kao željezničkog raskrižja. Međutim, ovakav položaj omogućava kompleksnije valoriziranje i prostornog i prometnog položaja.

Vrijednost geografskog položaja čine i njegova autohtona agrarna bogatstva kroz mogućnosti povoljnih prirodnih uvjeta za razvoj poljoprivrede.

Bogatstvo šuma u okruženju, kroz racionalno gospodarenje je također važan element valorizacije geografske osnove, dok prometne funkcije imaju širi regionalni, pa čak i međunarodni značaj, kako longitudinalnog, tako i transverzalnog prometnog povezivanja.

##### 1.1.1.2. Stanovništvo

###### Kretanje stanovništva

U Gradu Vinkovcima je prema Popisu stanovništva 2001. godine živjelo 35.912 stanovnika.

Dinamika kretanja stanovništva prikazuje se za razdoblje od 1961. godine do 2001. godine.

Tablica 1

DINAMIKA KRETANJA STANOVNIŠTVA U  
RAZDOBLJU 1961.-2001. GODINE

Elementi	Godine				
	1961.	1971.	1981.	1991.	2001.
Broj stanovnika indeks	25.313 100,0	31.605 124,8 100,0	35.944 113,7 100,0	38.580 107,3 100,0	35.912 95,3
Prosječna godišnja stopa rasta		2,17	1,23	0,68	- 0,72

**Izvor podataka:** Popis stanovništva 1961., 1971., 1981. i 1991.

Iz dinamike kretanja je vidljivo da porast usporava od šezdesetih godina kad je bio najintenzivniji do devedesetih kada je on tek nešto veći od pola postotka godišnje.

Prvo razdoblje je karakteriziralo intenzivno doseljavanje u dobu tzv. industrijalizacije kada su se seoska naselja naglo deagrarizirala. U osamdesetim godinama jenjava pritisak na Grad jača urbanizacija prigradskih naselja, ali su zato bile izražene dnevne migracije zaposlenih.

U jesen 1991. godine započela je oružana agresija na Republiku Hrvatsku, koja je posebice bila izražena na vukovarsko-srijemskom području. Dio Grada Vinkovaca (Mirkovci) bio je privremeno okupiran do početka 1998. godine. U tom području se dogodio ratni egzodus hrvatskog stanovništva koje je nasilno protjerano (oko 540 prognanika). Do danas se većina prognanika u Mirkovce vratila ali se i trajno naselilo oko 300 Hrvata iz susjedne države BiH.

U razdoblju 1991.-2001. godine broj stanovnika Grada se smanjio za 7,0% ili 2.668 stanovnika. Na smanjenje je utjecao negativni migracijski saldo iako je prirodni priraštaj bio pozitivan.

Tablica 2

ČINITELJI UTJECAJA NA KRETANJE STANOVNIŠTVA  
U RAZDOBLJU 1991.-2001. GOD.

Broj stanovnika 1991.g.	Prirodni priraštaj 1991.-2000.g.	Broj stanovnika 2001.g.	Razlika po popisima 1991.-2001.g.	Migracijski saldo 1991.-2001.g.
38.580	600	35.912	- 2.668	- 3.268

**Izvor podataka:** Državni zavod za statistiku: Tablogrami rođenih i umrlih

Prema navedenim podacima o prirodnom i mehaničkom kretanju, stanovništvo Grada Vinkovaca je imalo obilježje izrazite depopulacije, odnosno egzodusno obilježje trećeg stupnja E<sup>3</sup>.

Stanovništvo je u prostoru Grada smješteno u dva naselja: gradskom naselju Vinkovci i naselju Mirkovci.

Tablica 3

PROSTORNI RASPORED STANOVNIŠTVA

Naselje	POPISNE GODINE									
	1961.g.		1971.g.		1981.g.		1991.g.		2001.g.	
	broj	udio %	broj	udio %	broj	udio %	broj	udio %	broj	udio %
Vinkovci	23.192	91,6	29.106	92,0	33.004	91,8	35.347	91,6	33.239	92,6

Mirkovci	2.121	8,4	2.499	8,0	2.940	8,2	3.233	8,4	2.673	7,4
Ukupno Grad	25.313	100,0	31.605	100,0	35.944	100,0	38.580	100,0	35.912	100,0

**Izvor podataka:** Popis stanovništva 1961., 1971., 1981., 1991. i 2001. god.

Iz prostornog rasporeda stanovništva je vidljivo da je u gradskom naselju Vinkovcima konstantno koncentrirano preko 90% stanovništva Grada. Udjeli oba naselja su do 1991. godine bili približno ujednačeni, dok je 2001. godine taj omjer poremećen zbog znatnog smanjenja stanovništva Mirkovaca.

Prosječna gustoća naseljenosti prostora Grada 2001. godine iznosi 381,2 stanovnika na 1 km<sup>2</sup> što je gotovo pet puta više od prosjeka za Županiju (83,78 stan/km<sup>2</sup>) i ima odlike gusto naseljenog područja.

### Dobna struktura

U kretanju dobne strukture se uočavaju promjene koje vode ka starenju, iako je 1991. godine stanovništvo još uvijek bilo vitalno, odnosno vitalnije od prosjeka za Županiju (indeks 54). Unutar strukture je došlo do smanjenja mladog stanovništva (0-19 god.) i znatnog povećanja starog (60 i više god.), te smanjenje radnog kontingenta.

Tablica 4

#### KRETANJE OSNOVNIH KONTINGENATA

Popisne godine	Dobne skupine, %			Radni kontingent %	Indeks starosti	Dobni tip
	0-19 g.	20-59 g.	60+g.			
1981.	31,4	57,9	10,7	63,5	34,1	kasna mladost
1991.	29,3	56,6	14,1	66,7	47,9	na pragu starosti
2001.	26,8	55,1	17,8	64,8	66,1	starost

**Izvor podataka:** Popis stanovnika 1981., 1991. i 2001. godine

Zbog ovih negativnih procesa, stanovništvo Grada je 2001. godine imalo obilježja starosti.

Prosječna starost stanovnika Grada je 2001. godine iznosila 35,1 god., i mlađe je u odnosu na prosjek Županije (37,8 god.).

### Obrazovna struktura

Obrazovna struktura stanovništva starijeg od 15 godina pokazuje da se ona 2001. g. poboljšala u odnosu na prethodna razdoblja.

Tablica 5

#### STANOVNIŠTVO STARIJE OD 15. GOD. PREMA ŠKOLSKOJ SPREMI

Elementi	Popisne godine					
	1981.		1991.		2001.	
	broj	%	broj	%	broj	%
Ukupno stanovništvo starije od 15 godina	27.484	100,0	30.272	100,0	28.156	100,00
- bez školske spreme	1.959	7,1	1.622	5,3	909	3,2
- nezavršeno osnovno obrazovanje	7.858	28,6	5.401	17,8	3.302	11,7
- osnovno obrazovanje	6.086	22,1	7.825	25,8	6.433	22,8

- srednje obrazovanje-	9.285	33,8	11.996	39,6	14.726	52,3
- više obrazovanje	1.019	3,7	1.406	4,6	1.182	4,2
- visoko obrazovanje	1.026	3,7	1.706	5,6	2.336	8,3
- nepoznato	251	0,9	316	1,0	68	0,2

**Izvor podataka:** Popisi stanovništva 1981., 1991. i 2001. god.

Tijekom promatranog razdoblja se povećao stupanj školarizacije. Smanjio se udio stanovništva bez školske spreme, a povećao udio srednje obrazovanog kao i visokoobrazovanog.

### Socio-ekonomska struktura

Na području Grada Vinkovaca 1991. godine je živjelo 2,7% poljoprivrednog stanovništva, na što utječu Mirkovci u kojima je bilo 7,6% poljoprivrednog stanovništva. To govori da su Mirkovci u to vrijeme bili prigradsko urbano naselje, u kojem život stanovništva nije bio vezan za poljoprivredu.

Stupanj aktivnosti stanovništva bio je na gotovo istoj razini od 1981. do 2001. godine.

Tablica 6

### KRETANJE AKTIVNOSTI STANOVNIŠTVA

Elementi	Popisne godine					
	1981. g.		1991. g.		2001. g.	
	broj	%	broj	%	broj	%
Aktivno stanovništvo	14.154	41,0	15.305	41,5	15.074	42,0
Uzdržavano stanovništvo	16.223	47,0	15.240	41,4	12.325	34,3
Osobe s osobnim primanjima	4.126	12,0	6.290	17,1	8.513	23,7

**Izvor podataka:** Popisi stanovništva 1981., 1991. i 2001. god.

Uzdržavano stanovništvo se apsolutno i relativno smanjilo, dok se kategorija osoba s osobnim primanjima apsolutno i relativno povećala, što je jedna od posljedica naglog umirovljenja stanovništva. Na jednog aktivnog 2001. godine je bilo 0,81 uzdržavanog stanovnika. Iako se ovaj omjer u odnosu na prethodne godine popravio, nije zadovoljavajući.

Iskorištenost radnog kontingenta (aktivni u radnom kontingentu) bila je 2001. godine 62,9% i povećala se u odnosu na prethodna razdoblja.

### Kućanstva

Stanovništvo Grada Vinkovaca prema rezultatima popisa 2001. godine živi u 12.073 kućanstava prosječne veličine 3,0 članova.

Tablica 7

### KRETANJE I PROSJEČNE VELIČINE KUĆANSTAVA

Naselje	Popisne godine	Broj kućanstava	Indeksi	Prosječne veličine (članova)
Vinkovci	1981.	10.597	-	3,1
	1991.	11.795	111,3	3,0
	2001.	11.150	94,5	3,0



Mirkovci	1981.	906	-	3,2
	1991.	1.059	116,9	3,0
	2001.	923	87,1	2,9
Ukupno Grad	1981.	11.503	-	3,1
	1991.	12.854	111,7	3,0
	2001.	12.073	93,9	3,0

**Izvor podataka:** Popis stanovništva 1981., 1991. i 2001. god.

Kretanje kućanstava pokazuje bitne promjene prosječne veličine na razini Grada, a tek manje smanjenje u Mirkovcima. Opće obilježje je smanjenje broja kućanstava u razdoblju 1991.-2001. godine.

### 1.1.1.3. Struktura površina i prostorni pokazatelji

Grad Vinkovci ukupno zauzima površinu od 93,86 km<sup>2</sup> (očitano sa Službene evidencije prostornih jedinica preglednog kartografskog prikaza dobivenog od Državnog ureda za statistiku).

Prema istom izvoru izračunata je i površina za pojedina naselja u Općini što je prikazano u tablici br.10, a ti podaci će se u cijelom planu koristiti kao relevantni.

Na području Grada nalazi se dva naselja stalnog stanovanja Vinkovci i Mirkovci, te tri naselja povremenog stanovanja Borinci, Kunjevci (Zalužje) i Trbušanci.

Prema popisu stanovništva iz 1991. godine na području Grada bilo je 38.580 stanovnika, od toga sam grad Vinkovci je imao 35.347 stanovnika, a Mirkovci 3.233.

Prema popisu stanovništva 2001. godine u Gradu Vinkovcima živi 35.912 stanovnika, od toga 33.239 u Vinkovcima, a 2.673 u Mirkovcima.

Prema popisu 1991. godine u Vinkovcima je bilo 11.793 stanova, a u Mirkovcima 1.276.

Prema popisu stanovništva 2001. godine u Gradu Vinkovcima bilo je 13.692 stana, podjela prema naseljima nije prikazana u podacima o popisu stanovništva koji su dostupni.

Tablica 8

### OSNOVNI PODACI U PROSTORU

	POVRŠINA*		STANOVNICI**				STANOVI**				KUĆANSTVA**		GUSTOĆA NASELJE- NOSTI 2001. broj st/km <sup>2</sup> ***
			Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 1991.	Popis 2001.	
	km <sup>2</sup>	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj	
ŽUPANIJA VUKOVARSKO -SRIJEMSKA	2444,48	100	231187	100	204768	100	75258	100	69346	100	73964	66.977	83,77
GRAD VINKOVCI	93,86	3,84	38580	16,69	35912	17,54	13069	17,37	13.692	19,74	12854	12.073	382,61

**Izvor podataka:** \* Pregledni kartografski prikaz službene evidencije prostornih jedinica, Državna geodetska uprava

\*\*Popis stanovništva 1991. i 2001.

\*\*\*Zavod za prostorno planiranje d.d.

### 1.1.1.4. Naselja i građevinska područja

#### a) Naselja

Na području Grada nalazi se dva naselja stalnog stanovanja: grad Vinkovci i naselje Mirkovci i tri naselja povremenog stanovanja: Bornici, Zalužje i Trbušanci.

Grad Vinkovci nalazi se na prirodnom prijelazu preko Bosuta sa Vukovarskog na Đakovački praporni ravnjak gdje je kroz čitavu povijest bilo sjecište puteva koji su povezivali središnju Europu s Jadranskim morem i Mediteranom te jugoistočnu i zapadnu Europu, na uzdignutom platou okruženom plodnim površinama pogodnim za razvoj poljoprivrede i velikim šumskim površinama.

Naselje Mirkovci razvilo se kao prigradsko naselje Vinkovaca uz cestovni pravac prema Tovarniku južno od željezničkog pravca Zagreb-Beograd.

U Mirkovcima prevladava niska stambena izgradnja s izgrađenim gospodarskim građevinama u dubini parcele. Parcele su uglavnom uske i dugačke, većim dijelom u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

Područje naselja Mirkovci je bilo okupirano tijekom Domovinskog rata, od jeseni 1991. do početka 1998. kada je vraćeno u ustavno-pravni poredak Republike Hrvatske.

#### b) Građevinska područja

Tablica 9

#### UKUPNA POVRŠINA NASELJA I POVRŠINA VAŽEĆIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

NASELJE	POVRŠINA NASELJA (ha)*	POVRŠINA NASELJA UNUTAR GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA				
		UKUPNO (ha)**	IZGRAĐENI DIO UNUTAR GGP-a***		NEIZGRAĐENI DIO UNUTAR GGP-a***	
			POVRŠINA (ha)	%	POVRŠINA (ha)	%
Vinkovci	6785,20	1888,97	1339,26	70,92	549,12	29,08
Mirkovci	2600,39	211,82	132,31	62,46	79,51	37,54
Ukupno	9385,59	2100,79	1471,57	70,05	628,62	29,95

**Izvor podataka:**\* Pregledni kartografski prikaz službene evidencije prostornih jedinica, Državna geodetska uprava

\*\*Prostorni plan bivše Općine Vinkovci

\*\*\*Zavod za prostorno planiranje dd Osijek

U Gradu Vinkovcima nalaze se dva naselja stalnog stanovanja i tri naselja povremenog stanovanja i za njih su Prostornim planom bivše Općine Vinkovci utvrđene granice građevinskih područja.

Ukupna površina građevinskih područja Vinkovaca i Mirkovaca je 2100,79 ha, a to je 22,38% ukupne površine Grada.

Važeće građevinsko područje Grada Vinkovaca zauzima površinu od 1888,97 ha, od čega je 1339,26 ha (odnosno 70,92%) izgrađeni dio naselja, a 549,12 ha (odnosno 29,08%) je neizgrađeni dio naselja.

Važeće građevinsko područje Mirkovaca zauzima površinu 211,82 ha od čega je izgrađeni dio 132,31 ha (odnosno 62,46%), a neizgrađeni dio 79,51 ha (odnosno 37,54%).

Ukupna površina građevinskih područja naselja povremenog stanovanja iznosi 183,80 ha (1,96% ukupne površine Grada): Borinci 39,85 ha, Kunjevci (Zalužje) 63,73 ha i Trbušanci 80,22 ha.

#### **1.1.1.5. Osnovne kategorije korištenja prostora**

U strukturi površina Grada najzastupljenije su poljoprivredne površine sa 52,63% (4957 ha) sa sljedećom strukturom: oranice 4596 ha(92,72%), voćnjaci 252 ha(5,08%), vinogradi 22 ha(0,44%), livade 56 ha(1,13%) i pašnjaci 31 ha(0,63%).

Na 100 ha ukupnih poljoprivrednih površina dolazi 724,47 stanovnika 2001. godine ( na prostoru Županije 136,22 ).

Ukupna površina šuma i šumskog zemljišta iznosi 2676,82 ha što je 28,42 % od ukupne površine Grada.

Na 100 ha površine šuma i šumskog zemljišta u Gradu dolazi 1312 stanovnika, a na prostoru Županije 296,72 stanovnika.

Građevinska područja naselja stalnog i povremenog stanovanja obuhvaćaju u svom sastavu izgrađene površine, a dijelom i neizgrađene poljoprivredne površine.

Ukupna površina građevinskih područja iznosi 2284,59 ha (24,34% ukupne površine Grada).

#### **1.1.1.6. Prirodna obilježja**

##### **a) Reljef**

Osnovne reljefne karakteristike ovog prostora su određene odnosom viših lesnih zona i aluvijalnih ravni. Ovakav reljef karakterizira jednoličan geološki sastav i neznatne visinske razlike.

U geološkoj građi reljefa prevladavaju mladi kvartarni sedimenti, pleistocenske i holocenske starosti. Među sedimentima najraširenije su naslage močvarnog i pretaloženog prapora, dosta glinovite, a ponekad pjeskovite. Tipičan les ili kopneni, manje je rasprostranjen od močvarnog lesa. Obično je rasprostranjen na višim terenima, odnosno reljefnim uzvišenjima i nalazi se na užem području Vinkovaca.

Močvarne naslage ili lesne gline su prostorno rasprostranjenije i izgrađuju većim dijelom biđske i dio vučanske nizine.

Na geološki mladoj, i uglavnom, naplavnoj osnovi, egzogenim modeliranjem stvoren je tipičan nizinski reljef, koji samo na prvi pogled djeluje monotono i jednoliko, a u stvarnosti je daleko složenijih osobina.

U strukturi reljefa mogu se izdvojiti sljedeće cjeline:

1. Lesni ravnjaci – koji zauzimaju tek mali dio ovog prostora,
2. Niža lesna zona – koja zauzima područje oko Bosuta.

Iako su reljefne cjeline dobro izdvojene, ipak su visinske razlike među njima vrlo male, slabo uočljive i kreću se od 80-85 m.n.m. na zapadu, do 85-90 i 90-100 m.n.m. na jugu i istoku, dok su sjeverni dijelovi, kao dijelovi đakovačkog i vukovarskog ravnjaka nešto viši i tu se visine kreću od 100-120 m.n.m.

Grad Vinkovci smješten je na prosječnoj nadmorskoj visini od 90 m.n.m, dok se naselje Mirkovci nalazi na 95 m.n.m.

## b) Klima

Ovo područje, s obzirom na prirodno-geografske osobine i pripadnost prostoru tipične panonske ravnice ima odlike umjereno kontinentalne klime.

Na temelju raspoloživih meteoroloških podataka, prosječna godišnja temperatura zraka iznosila je 10,8°C (u razdoblju od 1925.-1940.), a u godišnjem hodu temperature zraka izdvajaju se dva ekstrema. Maksimum temperature je ljeti (srpanj 21,6°C), dok je minimum uglavnom zimi (siječanj -7°C). Srednja godišnja amplituda temperature zraka iznosi 22,3°C, što je odlika kontinentalne klime.

Kontinentalne karakteristike klime dolaze do izražaja i u proljeće (11,3°C) i u jesen (11,1°C), što povoljno utječe na temperaturne prilike u vegetacijskom razdoblju.

Minimum temperature zabilježen je 1956. godine u Vinkovcima -28,8°C, dok je i srednja temperatura u veljači iznosila -9,3°C.

Prosječna godišnja količina oborina u razdoblju od 1925.-1940. godine iznosila je 692 mm. U godišnjem hodu oborine izdvajaju se dva para ekstrema. Glavni maksimum se javlja početkom ljeta (VI mjesec 79 mm), a sporedni krajem jeseni (X mjesec 97 mm). Glavni minimum oborine javlja se obično sredinom jeseni, a u Vinkovcima je u promatranom razdoblju zabilježen u VII mjesecu sa 39 mm oborine, a sporedni se javlja krajem zime ili početkom proljeća, dok je u Vinkovcima zabilježen u I mjesecu, sa 46 mm oborine. U vegetacijskom razdoblju padne 435 mm oborine, što je 57,5% godišnje količine.

Tablica 10

### SREDNJE MJESEČNE I GODIŠNJE TEMPERATURE (°C) I KOLIČINE OBORINE (mm) U VINKOVCIMA (1925.-1940.)

MJESEC	TEMPERATURA °C	OBORINA mm	MJESEC	TEMPERATURA °C	OBORINA mm
I	- 0,7	46	VII	21,6	39
II	0,7	47	VIII	20,5	61
III	6,4	52	IX	16,5	63
IV	11,1	65	X	11,2	97
V	16,3	76	XI	5,6	68
VI	19,5	79	XII	1,3	63
			GOD.	10,8	692

**Izvor podataka:** Urbanistički institut SRH – Općinski prostorni plan Vinkovci (Prijedlog), 1978.

U godišnjoj ruži vjetrova najveću učestalost imaju strujanja zraka iz sjeverozapadnog smjera, a zatim po učestalosti slijede strujanja iz jugoistočnog, sjeveroistočnog i jugozapadnog kvadranta. Udio tišina iznosi 12,6%.

Tablica 11

UČESTALOST (%) SMJEROVA VJETRA  
U VINKOVCIMA (1925.-1940.)

SMJEROVI VJETRA								TIŠINA
N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	
5,0	13,5	4,2	17,7	3,7	11,9	4,6	26,8	12,6

**Izvor podataka:** Urbanistički institut SRH – Općinski prostorni plan Vinkovci (Prijedlog), 1978.

### c) Hidrološka i hidrogeološka obilježja

Na širem prostoru Grada Vinkovaca ističu se dva osnovna tipa vodonosnih slojeva. Osnovna značajka prvog tipa vodonosnog sloja je relativno ograničeno prostiranje uz rijeku Savu i njegov pretežno šljunčani sastav. Prostiranje ovog sloja uvjetno nazvanog sloj "Velika Kopanica" je od Sredanaca na zapadu do Županje i dalje na istok. Sjeverna granica mu je linija koja spaja Vrpolje i Cernu.

Dublji vodonosni slojevi su rasprostranjeni na čitavom području istočne Slavonije. Ovi vodonosni slojevi variraju po debljini vodonosnih naslaga i po kvaliteti. Po sastavu pretežno su pjeskoviti, a šljunak je rjeđi, sitnijeg je zrna i javlja se lokalno.

Drugi vodonosni sloj ili sloj "Vinkovci" se na užem području Vinkovaca nalazi na dubini od cca 35 do 60 m. Pretežno je građen od srednjeznastog do sitnoznastog pijeska s mjestimičnim prijelazom u krupnoznaste ili prašinate pijeske. Unutar sloja česti su proslojci praha i gline. Sloj je po vertikali razdijeljen u dva dijela kontinuiranim slojem prašinate gline debelim 3 do 10 m. Sjevernije u pravcu Nuštra sloj se uzdiže na veću nadmorsku visinu i dijeli u dva sloja pojedinačne debljine ispod 10 m, između kojih se nalazi sloj gline i praha debljine i do 15 m.

Zapadno u pravcu Ivankova sloj se istanjuje i uzdiže na veću nadmorsku visinu za oko 15 m. Njegovo kontinuirano rasprostiranje može se pretpostaviti i na istoku u pravcu Jankovaca.

Južno prema Andrijaševcima i Cerni sloj postepeno tone i podvlači se pod prvi vodonosni sloj ili se čak s njim spaja.

Krovinu vodonosnog sloja čine gline i prah s lećama i proslojcima pijeska i gline, a u donjem dijelu prašinasta glina i prah. Njezina debljina kreće se na području Vinkovaca oko 35 m.

Podinu ovog vodonosnog sloja grade pjeskovite gline s lećama i proslojcima pijeska. Njezina je debljina oko 20 m.

Sljedeći vodonosni sloj "Nijemci" nalazi se na području Vinkovaca na dubini od 80 m. Sastoji se od sitnoznastog i prašinatog, mjestimice zaglinjenog pijeska. Debljina mu se kreće između 10 i 20 m. Po prostiranju slijedi vodonosni sloj Vinkovci tj. prema sjeveru se izdiže, a prema jugu u smjeru Andrijaševaca postepeno tone i sadrži proslojke gline debljine i do 7 m.

Četvrti vodonosni sloj "Strizivojna" je najintenzivnije zahvaćen tektonskim pokretima uslijed čega je narušen njegov prostorni kontinuitet. Na užem području Vinkovaca nalazi se na dubini od 150 m, a debljina mu iznosi oko 10 m. U litološkom pogledu predstavljen je sitnoznastim pijescima koji su često prašinati i zaglinjeni. Slabo propusne naslage između vodonosnog sloja "Nijemci" i vodonosnog sloja "Strizivojna" izgrađene su pretežno od glina ili prašinatih glina, a debljina im na užem području Vinkovaca iznosi preko 60 m. U podini sloja "Strizivojna" nalaze se gline i prašinate gline.

Vodoopskrba Vinkovaca temelji se na crpljenju podzemne vode iz dva vodonosna sloja "Vinkovci" i "Nijemci". Zaštitnu krovinu prvog vodonosnog sloja grade glinovito-prašinski materijali debljine 30 do 40 m.

Proračunom rezervi podzemnih voda procijenjeno je da se oko 100 cm<sup>3</sup>/s obnavlja dok se sva ostala crpljena količina rudari tj. nepovratno iscrpljuje.

Prvi vodonosni sloj pokriven je, prosječno, 35 m debelim, nehomogenim i anizotropnim, ali u cjelini vrlo slabo propusnim pokrovom.

#### d) Pedološke i biovegetacijske cjeline

##### Pedološka obilježja

Na temelju namjenske pedološke karte Republike Hrvatske 1:300.000, izrađene u Zavodu za pedologiju Agronomskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu (pomoću AUTO CAD, ARC View i ARC/INFO programa), izdvojene su pedološke jedinice na području Grada Vinkovaca, gdje su one sastavljene od više sistematskih jedinica, te predstavljaju složene zemljišne kombinacije.

Od ukupno 65 izdvojenih pedoloških jedinica na prostoru Republike Hrvatske, na području Grada Vinkovaca zastupljeno ih je ukupno 8 i sadržane su u sljedećoj tablici:

Tablica 12

PEDOLOŠKE JEDINICE NA PODRUČJU GRADA VINKOVACA  
(prema Namjenskoj pedološkoj karti RH 1:300.000)

BROJ KARTIRANE JEDINICE	SISTEMATSKA JEDINICA TLA	RASPROSTRANJENOST(*
6	Koluvij s prevagom detritusa stijena	sjeveroistočni dio Grada
7	Koluvij s prevagom sitnice	sjeverni i krajnji sjeverozapadni dio
9	Rendzina na laporu	središnji, zapadni i južni dio
10	Rendzina na flišu	mali udio-južni dio
26	Eutrično smeđe na jezerskim sedimentima	mali udio na jugoistoku
42	Lesivirano na rastresitim sedimentima	na zapadu i jugoistoku
44	Lesivirano na vapnencu i dolomitu	na jugozapadu i jugoistoku
45	Smeđe podzolasto	na jugozapadu

**Izvor podataka:** Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagreb, Zavod za pedologiju – Namjenska pedološka karta, MJ. 1:300.000  
(\* rasprostranjenost – očitavanje s karte)

Sve navedene sistematske jedinice su prikazane u složenim pedološkim kombinacijama (kartiranim jedinicama), sastavljene od više jedinica, a na temelju dominantne jedinice je izvršena procjena pogodnosti tala za obradu.

Tablica 13

OSNOVNE ZNAČAJKE KARTIRANIH JEDINICA NA PODRUČJU  
OBUHVATA PPUG VINKOVCI

Broj kartirane jedinice	Procjena pogodnosti tla za obradu	Način korištenja	Stjenovitost u %	Kamenitost u %	Nagib u %	Ekološka dubina tla u cm	Dreniranost tla	Dominantni način vlaženja
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	P-1, p <sub>2</sub>	oranice i vinogradi	0	0	0-5	50-120	dobra	automorfni

7	P-2, n, e, p <sub>2</sub>	vinogradi	0	0	5-15	50-100	dobra	automorfni
9	P-2, dr <sub>0</sub> , p <sub>1</sub>	oranice i voćnjaci	0	0	0-2	70-150	umjereno dobra	automorfni
10	P-2, dr <sub>0</sub> , p <sub>1</sub>	oranice, šume i voćnjaci	0	0	3-15	70-150	umjereno dobra	automorfni
26	P-3, v, dr <sub>0</sub> , p <sub>3</sub>	oranice i šume	0	0	0-2	40-70	nepotpuna	pseudoglejni
42	N-1, pv, V, p <sub>2</sub>	šume i oranice	0	0	0-1	30-80	nepotpuna	hipoglejni
44	N-1, V, v, dr <sub>1</sub> , p <sub>3</sub>	šume, oranice i travnjaci	0	0	0-1	20-90	slaba	amfiglejni i hipoglejni
45	N-1, V, v, dr <sub>1</sub> , p <sub>3</sub>	travnjaci, šume i oranice	0	0	0-1	30-80	slaba	amfiglejni i hipoglejni

**Izvor podataka:** - Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za pedologiju  
- Namjenska pedološka karta, mjerilo 1:300.000, Zagreb, 1996.

## POGODNOST TLA (P)

P-1 = dobra obradiva tla  
P-2 = umjereno ograničeno obradiva tla  
P-3 = ograničeno obradiva tla

## NEPOGODNOST TLA (N)

N-1 = privremeno nepogodna tla za obradu  
N-2 = trajno nepogodna tla za obradu

**Dreniranost (dr)**

dr<sub>0</sub> slaba  
dr<sub>1</sub> vrlo slaba  
dr<sub>2</sub> vekscesivna

## Stupanj osjetljivosti prema kemijskim polutantima (p)

p<sub>1</sub> - slaba osjetljivost  
p<sub>2</sub> - umjerena osjetljivost  
p<sub>3</sub> - jaka osjetljivost

**Višak vode**

p<sub>v</sub> - poplavne vode  
su - trajno pod vodom  
v - stagnirajuće površinske vode  
V - visoka razina podzemne vode

e - erozija

U sljedećoj tablici sadržani su rezultati procjene pogodnosti tala prema navedenim kriterijima. Procjena pogodnosti za obradu izvršena je na temelju dominantno zastupljene jedinice tla.

Tablica 14

## PROCJENA POGODNOSTI TALA ZA OBRADU

Red pogodnosti	Klasa pogodnosti (stupanj)	Podklasa pogodnosti (glavne vrste ograničenja)*	Pripadajuće sistematske jedinice (Naziv i šifra)
P Pogodno za obradu	P-2 Umjereno ograničena obradiva tla	sk <sub>1</sub> , n, p <sub>2</sub>	Koluvij s prevagom sitnice (7)
P Pogodno za obradu	P-3 Ograničena obradiva tla	n, du <sub>2</sub> , p <sub>1</sub>	Rendzina na laporu (9)
		vt, n, p <sub>1</sub>	Eutrično smeđe na jezerskom sedimentu (26)
		n, e, p <sub>2</sub>	Lesivirano na rastresitim sedimentima (42)

N Nepogodno za obradu	N-1 Privremeno nepogodno za obradu	sk <sub>2</sub> , p <sub>3</sub>	Koluvij s prevagom detritusa stijena (6)
		n, du <sub>2</sub> , p <sub>1</sub>	Rendzina na flišu (10)
	N-2 Trajno nepogodno za obradu	st <sub>1</sub> , p <sub>2</sub>	Lesivirano na vapnencu i dolomitu (44)
		K, sk <sub>2</sub> , p <sub>3</sub>	Smeđe podzolasto (45)

**Izvor podataka:** Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za pedologiju  
– Namjenska pedološka karta, mjerilo 1:300.000, Zagreb, 1996.

**Stjenovitost (st)**

st<sub>1</sub> > 50% stijena  
st<sub>2</sub> > 50% stijena

**Dubina tla (du)**

du<sub>1</sub> > 30 cm  
du<sub>2</sub> > 60 cm

**Vertičnost (vt)**

vt > 30% gline

**Kiselost tla (k)**

K < 5,5 pH u vodi

**Skeletnost (sk)**

sk<sub>1</sub> > 50% skeleta  
sk<sub>2</sub> > 50% skeleta

Tablica 15

ZASTUPLJENOST TALA RAZLIČITE POGODNOSTI  
ZA OBRADU

KLASA	POGODNOST TLA	POVRŠINA	
		ha	% u ukupnoj
P-1	DOBRO OBRADIVO	1.767,03	18,76
P-2	UMJERENO OGRANIČENO	2.488,78	26,42
P-3	OGRANIČENO OBRADIVO	68,46	0,73
N-1	PRIVREMENO NEPOGODNO	4.139,77	43,95
N-2	TRAJNO NEPOGODNO	0	0

**Izvor podataka:** Površine prenesene sa namjenske pedološke karte 1:300.000

**Biovegetacijska obilježja**

Ovaj prostor s obzirom na biovegetacijske osobine pripada prijelaznom prostoru između vlažnijih i sušnih klimazonalnih vegetacijskih areala.

Šumu hrasta lužnjaka i običnog graba s pobrđa, zamjenjuju u ravničarskim krajevima zajednice hrasta sladuna i cera.

Specifičnost ekoloških prilika u bosutskoj nizini pogodovala je razvoju i raširenosti vlažnih nizinskih šuma hrasta lužnjaka. U takvim šumama često se javlja i nizinski brijest, jasen u vlažnijim staništima, a rjeđe se javljaju crna joha, vrba, topola i grab.



Utvrđeno je da se lužnjakove šume sastoje od nekoliko asocijacija i subasocijacija. Smjenjuju se šume vrbe i topole, poljskog jasena, tipične lužnjakove šume i šume hrasta lužnjaka s običnim grabom, izmjenjujući se od izrazito poplavnih, pa prema sušnim dijelovima nizine. Osim specifičnih lužnjakovih šuma, koje su samo mali dio nekadašnjeg prostranstva ovih šuma, na ostalom području prevladava poljodjelski pejzaž.

### **e) Geološka i tektonska obilježja**

U geološkoj građi terena sudjeluju sedimenti kvartarne starosti koje možemo podijeliti na starije – pleistocenske i mlađe – holocenske.

Nastali su taloženjem u vodenim okolišima (jezera, močvare, rijeke, potoci) i na kopnu tijekom zadnjih nekoliko stotina tisuća godina pod snažnim utjecajem izmjena hladnih i suhih glacijalnih s toplim i vlažnim interglacijalnim razdobljima te intenzivnih tektonskih pokreta.

Najstariji litološki član s područja Grada Vinkovaca je prapor (les) pleistocenske starosti. Radi se o žutosmeđem pjeskovito-glinovitom prahu (siltu), slabo vezanom, šupljikavom, s karakterističnim prevladavajuće vertikalnim cjevastim šupljinama od istrunulog bilja i biljnih korijenčića. Luči se, tj. odlama vertikalno. To je eolski sediment nastao nakupljanjem vjetrom nanašanih čestica tijekom suhih i hladnih glacijalnih faza i to u više navrata, tako da je apsolutne starosti od 33.000 do 16.600 godina (gornji pleistocen). Sastoji se od kvarca, alkalijskih feldspata, karbonatnih čestica i nešto muskovita. Debljina prapora ovdje je procijenjena na maksimalno 20-tak metara.

Drugi litološki član s ovog područja čine kolocenske sitnozrnate taložine nastale u poplavnim i barskim okolišima, a također i u mrtvajama. Radi se o glinovitim prahovima, prahovima, prahovitim glinama i glinama, mjestimice s lećama pijeska i/ili šljunka i s karbonatnim kongrecijama.

Boje su sive, smeđe i sivosmeđe ili su šareni. U mineralnom sastavu prevladava kvarc, uz kojega još ima feldspata, muskovita i čestica stijena. Debljina ovih naslaga ne prelazi desetak metara. Rasprostiru se južno od prapornog ravnjaka.

Treći litološki član predstavljaju naslage holocenske starosti koje se sastoje od prašinstog pijeska, praha, glinovitog praha i pretaloženog lesa. Boje su sive ili smeđe. Radi se o starije holocenskim barskim taložinama.

Najveći dio građevinskog područja Vinkovaca i Mirkovaca leži na prvom litološkom članu koji predstavlja podlogu dobre građevne nosivosti. Područje Vinkovačkog Novog Sela i Kanovaca leži na drugom litološkom članu dok je područje južno od Kanovaca na trećem litološkom članu.

Potresi nastaju zbog pomicanja tektonskih ploča od kojih je načinjena Zemljina kora. U kontinentalnim dijelovima kopna pojavljuju se tzv. tektonski potresi, koji su posljedica naprezanja Zemlje da se vrati u svoj prvobitni položaj, izmijenjen djelovanjem geoloških sila. Tada se plohe stijena lome duž rasjeda, bilo da jedna strana rasjeda potone ili se pomakne naprijed ili natrag. Područje Vinkovaca nalazi se upravo na graničnom predjelu velikih, regionalnih spuštenih i izdignutih struktura ili tektonskih jedinica koje su odijeljene rasjedima ili rasjednim zonama. Ovdje se susreću uzdužni rubni rasjed Dravske potoline te sjeverni rubni rasjed savske i slavonsko-srijemske potoline s poprečnim rasjedom Vinkovci-Vukovar. Upravo na ovom području utvrđene su najveće amplitude spuštanja (- 3.000 m) Slavonsko-srijemske depresije. Najveći horizontalni pomaci na površini iznose oko 4 km i vezani su na smicanje tektonskih blokova duž rasjeda Vukovar-Vinkovci.

Cijelo područje Grada Vinkovaca prema seizmološkoj karti za povratni period od 500 godina nalazi se unutar 7° MCS (područje maksimalnog opaženog intenziteta) što znači da se svi objekti visokogradnje moraju proračunavati i na potres.

### 1.1.1.7. Zaštićeni dijelovi prirode i kulturna dobra

#### a) Zaštićeni dijelovi prirode

Na području Grada Vinkovaca zaštićeni su sljedeći dijelovi prirode:

1. Park-šuma Kunjevci, zaštićena Odlukom Županijske skupštine (Sl. vjesnik 6/99.)
2. Park Lenije u Vinkovcima-spomenik parkovne arhitekture, zaštićen Odlukom Županijske skupštine (Sl. vjesnik 6/99.)
3. Park na Trgu bana Josipa Šokčevića u Vinkovcima-spomenik parkovne arhitekture, zaštićen Odlukom Županijske skupštine (Sl. vjesnik 6/99.).

#### **Park-šuma Kunjevci**

Šuma se nalazi južno od Vinkovaca uz desnu obalu rijeke Bosut (između ceste Vinkovci-Županja i rijeke Bosut) i namijenjena je odmoru i rekreaciji. U šumi dominiraju stabla hrasta lužnjaka i običnog graba, a na manjem dijelu javlja se i zajednica hrasta lužnjaka s velikom žutilovkom i žestiljem, sadašnje starosti od 71-129 godina.

#### **Park Lenije**

Ovaj uski gradski park nalazi se na južnom ulazu u Vinkovce uz Ulicu H.D. Gencshera. Park ima površinu od 4 ha i slabo se održava te djeluje zapušteno, a ima i mnogo ugroženih staza "prečaca".

U parku rastu stabla divljega kestena, srebrnolisne lipe, malolisne lipe, klena, gorskoga javora, javora mliječa dok u južnom dijelu ima nekoliko starih stabala hrasta lužnjaka. Vrlo je dekorativna grupa paulovnja.

#### **Park na Trgu bana Josipa Šokčevića u Vinkovcima**

Park ima površinu od 0,88 ha, a nalazi se u samom središtu grada i omiljeno je šetalište i okupljalište građana. U njemu dominiraju stabla divljega kestena i srebrnolisne lipe, a pojedinačno se javljaju stabla gorskoga javora i javora mliječa. Park ima mrežu šetnih staza s klupama, između kojih su drvoredi i travnate površine. Park ima fontanu, spomenik te rasvjetu i vrlo je dobro održavan.

#### b) Kulturna dobra

Tablica 16

#### POPIS KULTURNE BAŠTINE GRADA VINKOVACA

Registrirana kulturna dobra:

*Sakralna*

Vinkovci, Župna crkva sv. Euzebija i Poliona, Trg bana J. Šokčevića

Vinkovci, Meraja, crkva sv. Ilije, Mali park

*Profana*

Vinkovci, Zgrada Gradskog muzeja, Trg bana J. Šokčevića 16

Vinkovci, Zgrada Galerije likovnih umjetnosti, Duga ulica 3

*Urbanistička cjelina*

Vinkovci, Povijesno-urbanistička cjelina

*Spomenici antifašizma*

Vinkovci, Spomen kosturnica iz II sv. Rata, Trg bana J. Šokčevića

Vinkovci, Groblje i spomenik palim borcima II svj. rata, Katoličko groblje

Vinkovci, Zgrada, Trg bana J. Šokčevića 12

*Arheološki lokaliteti*

Vinkovci, Prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet unutar gradskog područja

Vinkovaca

Vinkovci, Sopot, prapovijesno nalazište

Mirkovci, Kamenica, antičko nalazište

Preventivno zaštićena kulturna dobra:

*Profani*

Vinkovci, Zgrada Narodnog magazina, Duga ulica 17

Vinkovci, Zgrada nekadašnje Brodske imovne općine, k. Zvonimira 1

Vinkovci, Jednokatnica, k. Zvonimira 2

Vinkovci, Župni dvor, Trg bana J. Šokčevića 18

Vinkovci, Jednokatnica suda, Trg bana J. Šokčevića 17

Vinkovci, Jednokatnica, bana Jelačića 3

Vinkovci, Katnica, k. Zvonimira 15

Vinkovci, Katnica, k. Zvonimira 16

Vinkovci, Glagoljaška 2c, rodna kuća J. Runjanina

Vinkovci, Jednokatnica, Duga ulica 11

Vinkovci, Stambena zgrada, Genšerova 1

Vinkovci, Stambena zgrada, Hrvatskih žrtava 11, Osnovna škola

Vinkovci, Stambena zgrada, Hrvatskih žrtava 13, Osnovna škola

Vinkovci, Stambena zgrada, Istarska 3, Osnovna glazbena škola

Vinkovci, Jednokatnica, bana Jelačića 1

Vinkovci, Stambena zgrada, bana Jelačića 2

Vinkovci, Stambena zgrada, bana Jelačića 13

Vinkovci, Stambena zgrada, Jurja Dalmatinca 27

Vinkovci, Stambena zgrada, k. Zvonimira 53, Stara bolnica

Vinkovci, Stambena zgrada, Trg bana J. Šokčevića 12

Vinkovci, Stambena zgrada, Trg bana J. Šokčevića 4

Vinkovci, Stambena zgrada, Trg bana J. Šokčevića 2, Stara gimnazija

Vinkovci, Zgrada Gimnazije, Trg bana J. Šokčevića 1

Vinkovci, Stambena zgrada, Trg bana J. Šokčevića 17a

Vinkovci, Prizemnica, Vojarska 1C i 1D, Marijin dom I

Vinkovci, Kip sv. Trojstva, Trg bana J. Šokčevića bb

Evidentirana kulturna dobra:*Sakralna*

Mirkovci, Parohijska crkva sv. Nikolaja

*Arheološki lokaliteti*

Vinkovci, Novo selo Vinkovačko, prapovijesno nalazište  
 Vinkovci, Borinci-Staro crkvište, prapovijesno nalazište  
 Vinkovci, Novo selo-Blato, prapovijesno nalazište  
 Vinkovci, Kunjevci-Takšićev stan, antičko nalazište  
 Mirkovci, Malat, prapovijesno i srednjovjekovno nalazište

**Izvor podataka:** Ministarstvo kulture–Uprava za zaštitu kulturne baštine–Konzervatorski odjel u Osijeku

Područje Grada Vinkovaca osobito je bogato u kulturološkom, arheološkom i povijesnom smislu. Povoljan zemljopisni položaj omogućio je protok brojnih kulturnih utjecaja tijekom prapovijesti, antike i srednjeg vijeka. Na tom su se području smjenjivali nositelji različitih kultura koji su ostavili raznovrsne materijalne tragove, o čemu svjedoče i arheološka nalazišta, putem kojih možemo pratiti kontinuirano naseljavanje ovoga prostora kroz 7.000 godina.

Prema sadašnjim evidencijama na području Grada nalaze se tri registrirana i pet evidentiranih arheoloških lokaliteta iz prapovijesnog, antičkog i srednjovjekovnog razdoblja. U tijeku je nova valorizacija i kategorizacija arheoloških kulturnih dobara, što je ukazalo na potrebu proširenja postojeće zaštićene i registrirane arheološke zone grada Vinkovaca.

**1.1.1.8. Osobitosti krajobraza**

Na području Grada Vinkovaca razlikuju se tri prostorne cjeline: 1. viši kultivirani prostor voćnjaka, salašarsko ruralnih sadržaja i vikendica, 2. plošna struktura poljodjelskog krajolika s gradskom aglomeracijom Vinkovaca i 3. prirodi blizak prostor šuma u kontinuitetu.

**1. Viši kultivirani prostor voćnjaka, salašarsko ruralnih sadržaja i vikendica**

Reljefna osnova ove cjeline je izduženo brdoliko uzvišenje koje se uzdiže od 85 do 106 m.n.m., što ga izdvaja u nizinskom okružju. Nalazi se u sjevernom dijelu Grada i pruža se smjerom istok-zapad. Karakteristično obilježje daju mu prostrani plantažni voćnjaci, salaško-ruralni sadržaj u izmjeni s vikenticama i malim vinogradima, te više ili manje ruralni izgled sela Borinci.

Naglasak uzvišenja upotpunjuje antenski stup ne toliko u konfliktu s krajobraznom slikom (vitka i prozračna konstrukcija, oku jasna pozicija) koliko ovdje razvučeni potezi dalekovoda.

Obilježje mu je kultivirani/ruralni krajolik i konflikti tehnizacije.

**2. Poljodjelska plošna struktura s gradskom aglomeracijom Vinkovaca**

To je prostor plošne strukture krupnih geometriziranih poljodjelskih površina s mrežom puteva i kanala, a ovoj plošnoj prirodi oblika suprotstavljaju se rijetke grupe ili fragmenti visokog raslinstva pojedinih stabala drveća, te gromoliko raslinstvo rubova i pokosa kanala. Njihova izmjena unutar jednodobnosti agrobiocenoze daje plastičnost, onako kako se nižu na rubovima prostranih poljodjelskih tabli. Sitnija parcelacija i mali voćnjaci uz naselje Mirkovci daje nešto veću raznolikost. Sliku upotpunjuje crta šuma, koja se nadovezuje na ovu cjelinu.

Sastavnicom krajobraza je rijeka Bosut koja ovdje krivuda, a vodnim sustavom temeljna je ekološka odrednica. Njene obale pojednostavljene su u izravnom kontaktu s kultiviranim sadržajima krajolika.

U plošnoj poljodjelskoj strukturi okružja, uz Bosut izdiže se gradska aglomeracija Vinkovaca. Na njenom sjevernom rubnom dijelu sustav željezničkih kolosjeka zbog svoje prostornosti prevladava u krajobraznoj slici. Sjeveroistočno, te jugozapadno prostrane vodene površine (bajeri) u izravnom su vizualnom kontaktu s dvorištima i obrisima naselja (bez zelenog okvira). Pozicija dolaska iz smjera Nuštra ima uređeniji zeleni prilaz (parkovnog izgleda).

Ovdje treba evidentirati parkove u središtu grada, te zelene površine unutar blokova zgrada.

### **3. Prostor prirodnih šuma u kontinuitetu**

Ovu cjelinu čine šume u kontinuitetu. To je prostor tipičnih šuma hrasta lužnjaka sjeverno-hrvatskih nizina.

Obilježava ga prostrana nizina s jedva primjetnim mirko reljefom, a visine se kreću od 81 do 84 m.n.m. Ovdje protječe rijeka Bosut. Cesta i šumski prosjeci, koje dijele šumu, daju vizualnu orijentaciju u odnosu na dugi zeleni volumen šume. No istovremeno je pogledu otvoren uvijek bliski (ograničen) vidokrug na pojedinačne detalje i oblike stabala dendroflora i faunu koja se ovdje može sresti i koji potiču na istraživanje ovog krajobraza.

Potez šume od ceste uz Bosut od značaja je za panoramske vrijednosti krajobraza karakterističnog za ovo područje.

Značajka ovog prostora su prirodnost, masiv i mekoća valerskih vrijednosti zelene boje i mnoštvo detalja.

#### **1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke**

##### **1.1.2.1. Prirodni potencijal i korištenje resursa**

###### **a) Poljoprivredne površine**

Poljoprivreda je jedan od rijetkih sektora gospodarstva, koji ima najvećim dijelom obnovljive resurse. Stoga je vrlo značajno pravilno gospodariti ovim vrijednim resursom.

Na području Grada Vinkovaca poljoprivredne površine zastupljene su sa 4.957 ha što je u odnosu na ukupnu površinu Grada, koja iznosi 9.419 ha, udjel od 52,6%. Obradive poljoprivredne površine zauzimaju 4.926 ha pa u ukupnim poljoprivrednim površinama imaju udjel od 99%. Na Županijskoj razini udjel poljoprivrednih površina je oko 63%, a obradivih oko 61%. Udjel obradivih površina na Županijskoj razini u ukupnim poljoprivrednim površinama je oko 98%. Iz navedenog je moguće zaključiti da je udjel obradivih površina u poljoprivrednim površinama gotovo istovjetan unutar granica Grada Vinkovaca i na razini Županije.

Struktura zemljišta po kategorijama i vlasništvu za 2000. godinu prikazana je u sljedećoj tablici:

Tablica 17

**STRUKTURA ZEMLJIŠTA PO KATEGORIJAMA  
KORIŠTENJA I VLASNIŠTVA ZA 2000. GOD.**

R. b.	Katastarska općina	Oblik vlasništva	Obradiva poljoprivredna površina (ha)				Ukupno obradivo	Ostale polj. površine		Ukupno polj. površine	Šumsko zemljište	Neplodno	Ukupno
			or	vc	vg	l		pš	trst.				
1.	VINKOVCI I	Državno	49	-	-	-	49	4	-	53	-	191	244
		Privatno	50	4	2	-	56	1	-	57	-	168	225
		Ukupno	99	4	2	-	105	5	-	110	-	359	469
2.	VINKOVCI II	Državno	1579	194	8	11	1792	12	-	1804	1576	733	4113
		Privatno	627	28	12	3	670	-	-	670	-	142	812
		Ukupno	2206	222	20	14	2462	12	-	2474	1576	875	4925
3.	V. N. SELO	Državno	563	1	-	2	566	1	-	567	209	224	1000
		Privatno	264	3	-	-	267	-	-	267	-	76	344
		Ukupno	827	4	-	2	833	1	-	834	209	300	1344
4.	MIRKOVC I	Državno	484	-	-	14	498	13	-	511	846	221	1578
		Privatno	980	22	-	26	1028	-	-	1028	1	75	1104
		Ukupno	1464	22	-	40	1526	13	-	1539	847	296	2682
GRAD VINKOVCI		Državno	2675	195	8	27	2905	30	-	2935	2631	1369	6935
		Privatno	1921	57	14	29	2021	1	-	2022	1	461	2484
		Ukupno	4596	252	22	56	4926	31	-	4957	2632	1830	9419
			48,8%	2,6%	0,2%	0,6%	52,3%	0,3%		27,9%	19,4%		

**Izvor podataka:** Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Vukovar, Ispostava Vinkovci

Iz tablice je vidljivo da unutar granica Grada Vinkovaca oranice imaju udjel 48,8%, voćnjaci 2,6%, vinogradi 0,2%, livade 0,6%, pašnjaci 0,3%, šumsko zemljište 27,9% i neplodno zemljište 19,4%.

Ukoliko se zemljišni potencijal želi izraziti u odnosu na stanovništvo, pokazatelji na razini Grada kreću se približno u sljedećim omjerima: na 100 ha ukupne površine Grada dolazi oko 4,37 stanovnika\*, a u isto vrijeme na državnoj razini taj odnos iznosi 84 stanovnika. Ovako visoki omjer stanovnika u odnosu na ukupnu površinu na razini Grada očekivan je jer se radi o gradskoj aglomeraciji.

Broj stanovnika na 100 ha ukupnih poljoprivrednih površina iznosi na razini Grada 830, a na državnoj razini 207.

Poljoprivredne površine, unutar granica Grada, obuhvaćaju 52,6%, a obradive površine 52,3% ukupnog područja grada. Ovo ukazuje na visok udjel obje kategorije. Međutim trend smanjenja poljoprivrednih površina prisutan je na području Grada, a uzrokovan je širenjem naselja, izgradnjom prometnica i ostale infrastrukture, te degradacijom tala raznim procesima.

### **b) Šumske površine, lovišta i uzgajališta divljači**

Šume i šumsko zemljište kao obnovljivi i zato trajni nacionalni resursi proglašeni su Ustavom kao dobro od općeg interesa za Republiku Hrvatsku.

Osim ekonomskih koristi šume su značajne za zdravlje ljudi, važan su čimbenik i regulator hidroloških uvjeta. Šume su temelj razvitka turističke i lovne privrede, a značajne su i za razvoj drugih gospodarskih grana.

\* Napomena: Procijenjeni broj stanovnika za 2000. godinu je 41.850; Zavod za prostorno planiranje

Šumom je pokriveno oko 28% ukupnih površina Grada, a isti udio (28%) imaju i šume Županije u ukupnoj površini Županije.

Budući je udio šuma Hrvatske u ukupnoj površini Hrvatske oko 37% to je očito da je na prostoru Grada znatno manje šumskih površina od prosjeka Države.

U ukupnoj količini šumskog zemljišta Županije (68.978 ha) šume i šumsko zemljište Grada s oko 2.632 ha imaju udjel od 3,8%.

Podaci o obrasloj površini šuma prema kategorijama i vlasništvu dani su u narednoj tablici:

Tablica 18

ŠUME (OBRASLA POVRŠINA) GRADA PREMA  
KATEGORIJAMA I VLASNIŠTVU

VLASNIŠTVO	UKUPNO	LISTAČE	ČETINJAČE
PRIVATNO	1,30	1,30	-
HRVATSKE ŠUME	1.675,52	1.675,52	-
UKUPNO:	2.676,82	2.676,82	-

**Izvor podataka:** Hrvatske šume Zagreb, Uprava šuma Vinkovci

Iz tablice je vidljivo da su gotovo sve šumske površine u vlasništvu Hrvatskih šuma. Hrvatske šume s 267,52 ha imaju udjel u ukupnom šumskim površinama Grada od 99,9%.

S 1,3 ha šumskih površina udio privatnih šuma svega je 0,05%.

Podaci o ukupnoj šumskoj površini područja Grada neznatno se međusobno razlikuju, ovisno o izvoru podataka. Prema Državnoj geodetskoj upravi (Područnom uredu za katastar, ispostavi Vinkovci) šumsko zemljište zauzima 2.632 ha. Istovremeno Hrvatske šume imaju podatak od 2.676,82 ha. Razlika je oko 45 ha odnosno oko 1,7%. Stoga je nužno podatke međusobno usuglasiti.

Osnovni podaci o površini šuma i šumskog zemljišta, drvnj zalihi, prirastu i etatu dani su u narednim tablicama:

Tablica 19

PODACI O ŠUMSKOM FONDU – UKUPNO

Ukupna površina šuma i šumskog zemljišta (ha)	Obrasla površina (ha)	Neobrasla površina		Neplodno tlo	Postojeća drvena zaliha (m <sup>3</sup> )	Godišnji prirast (m <sup>3</sup> )	Etat – drvena zaliha za sječju (m <sup>3</sup> /god.)
		proizvodna (ha)	neproizvodna (ha)				
2.676,82	2.528,10	33,77	75,72	39,42	581.725	16.534	16.763

**Izvor podataka:** Hrvatske šume Zagreb, Uprava šuma Vinkovci

Tablica 20

PODACI O ŠUMSKOM FONDU JAVNOG PODUZEĆA  
HRVATSKE ŠUME

R. br.	Uprava šuma	Šumarija	Površina šuma (ha)	Drvena zaliha (m <sup>3</sup> )	Godišnji tečajni prirast (m <sup>3</sup> )	Godišnji sječivi etat (m <sup>3</sup> )
1.	VINKOVCI	VINKOVCI	2.526,80	581.725	16.534	16.763

**Izvor podataka:** Hrvatske šume Zagreb, Uprava šuma Vinkovci

Na području Grada Vinkovaca struktura šuma je sljedeća: gospodarske šume prostiru se na 2.645,54 ha i imaju udjel od 98,8% u ukupnoj šumskoj površini, šume posebne namjene prostiru

se na 31,28 ha uz udjel od 1,2%, a zaštitne šume nisu zastupljene kao što nisu zastupljene ni ostale šume.

U strukturi šuma i šumskih površina posebne namjene najviše su zastupljene rekreacijske šume koje se prostiru na 29,04 ha. Šume i šumske površine namijenjene znanstvenim istraživanjima imaju površinu od 2,24 ha.

Prema vegetacijskoj karti šuma Slavonije i Baranje\* na području Grada zastupljene su šume hrasta lužnjaka sa žutilovkom te šume hrasta lužnjaka i običnog graba. Prvoj biljnoj zajednici pripada sjeverni dio šume Vrapčana te šuma Golubovac.

Jugozapadni dio šume Vrapčana te šuma Kunjevci kao i ostale šume unutar granica Grada pripadaju drugoj biljnoj zajednici šuma hrasta lužnjaka i običnog graba.

Šume su nastale uglavnom prirodnim putem, a odlikuju se srednjom do dobrom kakvoćom, stablimičnim i grupimičnim rasporedom stabala s izraženim prizemnim raščem, grmljem i drvećem. Najvažnija vrsta je hrast lužnjak kojim se gospodari u ophodnji od 140 godina. Od ekonomski važnijih vrsta uz hrast lužnjak najzastupljeniji su još poljski jasen i obični grab.

Problemi šuma i šumske djelatnosti vezani su uglavnom uz smanjenje šumskih površina i zahvate kojima se narušavaju prirodni uvjeti u staništima. Pogoršano zdravstveno stanje šuma je u uskoj vezi sa zagađenjem zraka, niskom razinom podzemne vode i gljivičnim oboljenjima. Navedenim utjecajima dolazi do pojedinačnog sušenja stabala odnosno propadanja šuma no u mjeri kojom se ne prijeti potpunim sušenjem šuma. Dio šuma, osobito onih u zoni proteklih ratnih djelovanja nedostupan je te je i gospodarenje njima otežano ili posve onemogućeno. Ovo se osobito odnosi na dio gospodarske jedinice "Vrapčana".

### Lovišta i uzgajališta divljači

Na području Grada Vinkovaca ustanovljena su državna i zajednička lovišta. Popis i osnovne podatke prikazuje naredna tablica:

Tablica 21

#### LOVIŠTA NA PODRUČJU GRADA VINKOVACA

Lovišta	Naziv	Oblici upravljanja	Lovozakupnik	Površina lovišta	Površina izvan lovišta	Napomena
Državna	1. Vrapčana	Koncesija U zakupu JP "Hrvatske šume"	LU "Sloga" Vinkovci	1.228		Ograđeno uzgajalište divljači
	2. Topola*		LU "Fazan" Privlaka	2.718		
	3. Kunjevci			1.253		
	4. Bok*	U zakupu	LU "Jelen" Andrijaševci	3.259	702	
Zajedničko	1. Ljeskovac		Vinkovci – L	2.379	2.270	
	2. Travnjak		Mirkovci	1.012	338	
	3. Borinci*		Jarmina	1.218	403	
	4. Zverinjak *		Nuštar	1.702	427	
	5. Cerić *		Cerić	1.241	230	
	6. Vidraš *		Ostalo	1.157	289	

Napomena: \* samo dio lovišta nalazi se unutar granica Grada

Najveću površinu od zajedničkih lovišta zauzima zajedničko lovište br. 7. "Ljeskovac", koje se prostire centralnim dijelom prostora Grada. Površina lovišta je 2.377 ha od čega je 667 ha pod šumom. Lovište ne obuhvaća površinu naselja i površinu do 300 m udaljenosti od naselja.

\* Napomena: Arso Škorić i suradnici; Tla Slavonije i Baranje, Zagreb, 1977.



Prema jugoistoku je zajedničko lovište br. 40. "Travnjak" Mirkovci. Površina ovog lovišta je 1.012 ha. Po namjeni radi se uglavnom o poljoprivrednim površinama i nema šuma i šumskih površina. Lovište ne obuhvaća površinu od 338 ha. Na prostoru lovišta prirodno obitava sljedeća divljač: srna obična, trčka, prepelica pućpura, jazavac, lisica mala, zec obični, šljuka bena, liska crna, kuna zlatica, tvor, fazan, patka divlja, puh i lisica.

Od ostalih zajedničkih lovišta samo su manji ili veći dijelovi na prostoru Grada.

Na sjeveru to je dio zajedničkog lovišta br. 38. "Borinci" Jarmina. Ukupna površina lovišta je 1.218 ha, a ispušteno je 403 ha koje su pod naseljem ili dijelovi do 300 m od naselja. Od divljači prisutni su zec obični, patka divlja, puh, lisica, fazan, trčka, prepelica pućpura, jazavac, lisica mala, šljuka bena, liska crna, kuna zlatica i tvor.

Samo zaista neznatni dio zajedničkog lovišta br. 50. "Vidraš" Ostrovo, uključen je u granicu Grada. Ukupna površina ovog lovišta je 1.157 ha. Lovište nema šumskih površina. Po vrsti divljači koja prirodno obitava ili se prvenstveno uzgaja lovište je identično zajedničkom lovištu br. 40. "Travnjak".

Zajedničko lovište br. 31. "Zverinjak" Nuštar, ukupne je površine 1.702 ha. Jugozapadni dio ovog lovišta smješten sjeverno od ceste Žankovac-Cerić, a teritorijalno je unutar granica Grada. Divljač koja prirodno obitava ili se uzgaja ne razlikuje se od prethodnog lovišta.

Nastavno, prema istoku, nalazi se zajedničko lovište br. 34. "Cerić". Po udjelu u površini grada ovo lovište je najzastupljenije od zajedničkih lovišta koja samo jednim dijelom pripadaju gradu. Površina lovišta je 1.241 ha od čega je 10 ha pod šumom. Po vrsti divljači lovište se ne razlikuje od ostalih zajedničkih lovišta.

Državna lovišta su: Lovište Vrapčana, dano u koncesiju LU "Sloga" Vinkovci; Lovište Topola, čiji je zakupac LU "Fazan" Privlaka i Lovište Bok, u zakupu LU "Jelen" Andrijaševci.

Poseban status ima ograđeno uzgajalište divljači "Kunjevci" XVI/8, kojim gospodari Uprava šuma Vinkovci. Ovo ograđeno uzgajalište divljači nizinskog je tipa, površine 1.253 ha. Uzgajana divljač je sljedeća: jelen lopatar u količini od 160 grla, muflon u količini 70 grla, srna u količini 25 grla i divlja svinja u količini 26 komada. Problem u gospodarenju je mali udio površina za pašarenje.

Za lovišta dana u zakup izrađene su lovnogospodarske osnove. Lovište Topola ima 2.718 ha lovnih površina, a lovište Vrapčana 1.228 ha. Divljač koja prirodno obitava ili se prvenstveno uzgaja je: jelen obični, srna obična, divlja svinja, zec obični, fazan, divlja patka, šljuka bena. Ostale vrste divljači mogu se uzgajati u skladu s lovnogospodarskom osnovom.

### **c) Mineralne sirovine**

Unutar granica Grada Vinkovaca eksploatira se glina za potrebe IGM "Dilj" na gliništu "Slavonka".

Ovo glinište se nalazi u sjevernom dijelu područja Grada, na katastarskim česticama broj 4627 do 4645. Ovo eksploatacijsko polje ima oblik četverokuta, ukupne površine 26,37 ha. Moguća godišnja proizvodnja ovog polja iznosi 80.000 m<sup>3</sup> opekarske gline, no zbog stvarnih potreba u dugoročnom programu je smanjena na 40.000 m<sup>3</sup>. Rezerve na ovom polju su procijenjene na 2.733.428 m<sup>3</sup> što bi, uz smanjenu godišnju proizvodnju, značilo da je eksploatacija moguća daljnjih 68 godina. Projektirani izgled glinokopa ima dvije etaže visine 9,0 m tako da je od kote terena 98,00 m.n.m. dno glinokopa niže 18,0 m i nalazi se na 88,00 m.n.m. Kut kosina glinokopa

iznosi 21,7°, a kut kosine etaže 35,5°. Eksploatacijsko polje ima glavni rudarski projekt i dozvolu za rad.

Rudarskim projektom je prikazan način sanacije glinokopa, kako tijekom eksploatacije tako i po njenom okončanju. Glinokop "Slavonka" nije jedino eksploatacijsko polje Dilja. Od ukupnih eksploatiranih količina 60% potječe s glinokopa "Dren", 30% s glinokopa "Slavonka", a ostatak od 10% s glinokopa u Mikanovcima, Otoku, Nijemcima i Starim Jankovcima.

Glinokop Dren se nalazi izvan područja Grada, neposredno uz njegovu zapadnu granicu.

Iskopana glina se transportira do ciglane "Slavonka" koja je udaljena cca 1,2 km jugozapadno od glinokopa "Slavonka". U krugu ciglane postoji depresija za odlaganje gline.

Eksploatacija drugih mineralnih sirovina na području Grada nije registrirana.

### 1.1.2.2. Gospodarski potencijal

#### a) Gospodarska struktura i proizvodne djelatnosti

Gospodarski razvoj usko je vezan za valorizaciju prostora. Veza razvoja i prostora je prisutna u obliku proizvodnje materijalnih dobara gdje je prostor kao u poljoprivredi sredstvo za proizvodnju ili u drugim gospodarskim djelatnostima gdje je prostor lokacijski faktor za obavljanje djelatnosti. Upravo fizionomija prostora, njegove karakteristike te povoljan geoprometni položaj, opredijelili su gospodarski razvoj.

Poljoprivredno zemljište iznosi 5.025 ha i čini 53,3% ukupne površine Grada. Udio obradivih površina veoma je visok i čini 99,2% ukupnih poljoprivrednih površina što znači da je moguća maksimalna valorizacija u funkciji poljoprivredne proizvodnje. Najznačajniji subjekt u poljoprivrednoj proizvodnji je PIK Vinkovci. Zastupljene su one grane poljoprivredne proizvodnje kojima pogoduju reljef, pedološka svojstva i klimatski uvjeti.

Poseban značaj ima proizvodnja žitarica, industrijskog i krmnog bilja, te plantažna proizvodnja voća.

Vezano uz ratarsku proizvodnju van naselja su izgrađene ekonomije (ekonomska dvorišta) Sopot i Žankovac. Ekonomija Sopot pripada PIK-u Vinkovci i u funkciji je. Ekonomija Žankovac nije više u funkciji ratarske proizvodnje. U strukturi poljoprivredne proizvodnje stočarstvu se prije rata poklanjala velika pažnja. Bile su izgrađene dvije farme mliječnih krava "Gubac", "Slatine-Ljeskovac". Farma "Gubac" nije od rata u funkciji, a "Slatine-Ljeskovac" kod Vinkovačkog Novog Sela pripada farmi "Slatine" u Ivankovu i povremeno je u funkciji smještaja stoke.

Plantaža "Borinci" raspolaže sa oko 500 ha voćnih nasada, te skladišnim prostorom i hladnjačom kapaciteta 5.500 tona.

Izrazita koncentracija izgrađenih gospodarskih kapaciteta je u Vinkovcima, koji su do prije rata bili snažno gospodarsko središte s utjecajem na široko područje. Danas je gospodarstvo opterećeno nizom problema. Prije svega problemi su uzrokovani posljedicama rata i ratnih razaranja. Cjelokupno razdoblje od izvršenja agresije do okončanja mirne reintegracije trajala su razaranja kojima su uništeni ili oštećeni brojni gospodarski objekti. Svim problemima i poteškoćama u gospodarstvu značajnim dijelom pridonio je i neučinkovito proveden postupak pretvorbe i privatizacije u kojem je izostao model dokapitalizacije, odnosno ulaganje novog kapaciteta koji je trebao odigrati presudnu ulogu u obnovi i rekonstrukciji privatiziranih poduzeća kao i nesnalazjenje u novim uvjetima tržišnog privređivanja. Zbog toga gospodarska kretanja u proteklim godinama karakterizira pad ukupne gospodarske aktivnosti. Do mirne reintegracije u

ustavno-pravni poredak Države, dio prostora Grada s Mirkovcima bio je privremeno okupiran, dakle nedostupan do početka 1998. godine. Sami Vinkovci su kao rubno područje bili sve do te godine područje visokog rizika za obnovu i ulaganja što se tiče gospodarstva.

Na području Grada (podaci 1999. g.) funkcionira 387 poslovnih subjekata s 8.788 radnih mjesta, što je oko 47% iz 1991. godine, dakle neposredno pred agresiju.

Tablica 22

PREGLED RADNIH MJESTA PO DJELATNOSTIMA  
1999. GOD.

Djelatnost	Županija	Grad Vinkovci	Udio grada Vinkovaca, %
A) Poljoprivreda, lov i šumarstvo	3.138	420	13,3
C) Rudarstvo i vađenje	102	12	11,7
D) Prerađivačka industrija	5.206	2.174	41,7
E) Opskrba električnom energijom	795	535	67,3
F) Građevinarstvo	2.651	1.586	59,8
G) Trgovina i popravak motornih vozila	2.694	1.260	46,8
H) Hoteli i restorani	518	199	38,4
I) Prijevoz i skladištenje	3.029	2.009	66,3
J) Financijsko posredovanje	740	373	50,4
K) Poslovanje s nekretninama i ostale usluge	317	220	69,4
Ukupno gospodarstvo:	19.190	8.788	45,8

**Izvor podataka:** - Županijski ured za statistiku  
- SLJH 2000. str. 522.

Iz usporedbe sa Županijom je vidljivo da je gospodarstvo mjereno brojem radnih mjesta imalo udio od 45,8% u gospodarstvu Županije, Isto tako je zanimljivo da je u Županiji 1991. godine bilo gotovo isto toliko radnih mjesta, koliko u Vinkovcima 1999. godine.

U strukturi radnih mjesta po djelatnostima još je uvijek najveći udio imala prerađivačka industrija sa 24,7%, zatim prijevoz i skladištenje 22,8% te građevinarstvo 18%.

U prerađivačkoj industriji je bilo 2.174 radnih mjesta.

Tablica 23

RADNA MJESTA PO GRANAMA U PRERAĐIVAČKOJ  
INDUSTRIJI

Grana industrije	Broj radnih mjesta	Struktura, %
- Proizvodnja hrane i pića	298	13,7
- Proizvodnja tekstila i tekstilnih proizvoda	109	5,0
- Proizvodnja i prerada kože	74	3,4
- Prerada drva	735	33,8
- Proizvodnja papira, izdavaštvo, tiskarstvo	95	4,4
- Proizvodnja kemijskih proizvoda	3	0,0
- Proizvodnja proizvoda od gline	5	0,0
- Proizvodnja nemetalnih proizvoda (opeka, crijep, beton)	709	32,6
- Proizvodnja i prerada metala	33	1,5
- Proizvodnja elektroopreme	68	3,1

- Ostala prerađivačka industrija	45	2,0
<b>Ukupno:</b>	<b>2.174</b>	<b>100,0</b>

**Izvor podataka:** Županijski ured za statistiku

Najveći udio u zaposlenosti prerađivačke industrije imale su grane prerade drva 33,8% i proizvodnja nemetalnih proizvoda (opeka, crijep, beton) 32,6%.

Značajniji udio od 13,7% imala je proizvodnja hrane i pića.

U Vinkovcima je registrirano (podaci Obrtničke komore) 945 obrtnika i ocjenjuje se da u sektoru obrta ima oko 1.400 radnih mjesta.

## b) Turizam

Područje Grada Vinkovaca kao dio Vukovarsko-srijemske županije, odnosno dio kontinentalnog turističkog prostora Republike Hrvatske je područje vrijednih i raznovrsnih turističkih potencijala. To je područje bogate ruralne tradicije, lovnih i ribolovnih područja, bogate arheološke i druge kulturno-povijesne baštine, autohtonih hrastovih šuma i pitomih nizinskih poljodjelskih krajolika, ispresijecanih vodotocima i mrežom prometnih pravaca, koje uz bogatu gastronomsku ponudu, te brojne manifestacije pruža mogućnosti za razvitak različitih oblika turizma.

Takve mogućnosti međutim, nisu adekvatno valorizirane niti iskorištene, što je jednim dijelom naslijeđeno stanje, a zbog rata i ratnog okruženja još je više i naglašeno.

Na području Vukovarsko-srijemske županije registrirano je ukupno 713 ležaja (prema SLJH-2000.), a na području Grada Vinkovaca 334 ležaja što čini 45,5% ležaja Županije. Svi ležaji pripadaju osnovnim kapacitetima, a prostorno su koncentrirani u gradu Vinkovci.

Tablica 24

### SMJEŠTAJNI KAPACITETI NA PODRUČJU GRADA VINKOVACA

NAZIV OBJEKTA	LOKACIJA (ADRESA)	BROJ LEŽAJA	POVRŠINA m <sup>2</sup>	NAPOMENA
HOTEL "SLAVONIJA"	VINKOVCI Duga ulica 1.	129	-	-
HOTEL "CIBALIA"	VINKOVCI A. Starčevića 51.	42	-	-
HOTEL "GEM"	VINKOVCI k. Zvonimira 120.	115	1.760	hotel plus tenis dvorana s anexom
RENOČIŠTE "LADY M"	VINKOVCI k. Zvonimira 74.	38	-	-
<b>UKUPNO:</b>		<b>324</b>		

**Izvor podataka:** - HGK Županijska komora Vukovar – Pregled gospodarstva Vukovarsko-srijemske županije – studeni 1999.

- ZPO-Anketa
- Turistička zajednice Vukovarsko-srijemske županije
- Turistička zajednica Grada Vinkovaca

Od isključivo ugostiteljskih sadržaja treba izdvojiti oko tridesetak suvremeno opremljenih i specijaliziranih restorana sa slavonskim specijalitetima, koji su većinom locirani u grad.

Turistički promet izražen brojem turista i ostvarenih noćenja, nakon godina rata i ratnog okruženja teško se približava vrijednostima ostvarivanim prije rata.

U 1989. godini, pred izbijanje rata, na području današnjeg prostora Županije, zabilježeno je 129.185 noćenja, a od toga broja na području grada Vinkovaca zabilježeno je 64.945 noćenja, što je činilo 50,3% noćenja Županije.

U tijeku 1998. godine zabilježeno je ukupno 43.412 noćenja u Županiji, što je tek 34% noćenja Županije iz 1989. god., odnosno 25.672 noćenja na području Grada, odnosno oko 40% noćenja ostvarenih u Gradu 1989. godine.

Prema razvrstavanju turističkih mjesta od strane Ministarstva turizma, Grad Vinkovci su svrstani u turističko mjesto "B" razreda (prema Pravilniku o izmjenama i dopunama Pravilnika o proglašenju i razvrstavanju turističkih mjesta u razrede NN br. 78/99.), a na temelju brojnih, kako prirodnih, tako i kulturno-povijesnih osobitosti koje ga čine turističkim mjestom.

Osim turističko-ugostiteljske ponude, grad Vinkovci posjeduje brojne športsko-rekreacijske objekte i sadržaje. U samom gradu od objekata i sadržaja ove vrste treba izdvojiti: objekt gradskih bazena (ukupno 3 bazena) sa ugostiteljskim sadržajem, športski kompleks "Lenije" s tenis terenima, športskom dvoranom s terenom za košarku i odbojku, nogometno igralište s pomoćnim terenima, te kupalište "Banja" s terenima za odbojku na pijesku i ugostiteljskim objektom<sup>1</sup>.

U neposrednoj okolini Vinkovaca, a na području Grada nalaze se i prirodni potencijali pogodni za različite oblike izletničkog i rekreacijskog turizma (područja uz rijeku Bosut, šume u neposrednoj blizini kao rekreacijska područja i lovišta). Među takvim sadržajima treba izdvojiti izletnište "Sopot", udaljeno 3 km jugozapadno od grada, s kojim je povezano trim stazom, uz rijeku Bosut. U sklopu izletišta je smještajni kapacitet s nekoliko ležajeva, te ugostiteljskim i športskim sadržajima (odbojka na pijesku, tereni za mali nogomet i rukomet). U neposrednoj blizini ovog izletišta je i poznato arheološko nalazište iz mlađeg kamenog doba (sopotska kultura).

U neposrednoj blizini izletišta "Sopot" je smješten lokalitet stan "Sopot", autentično seosko dvorište s popratnim zgradama i sadržajima šokačkog stana.

U blizini grada je i poznato lovište "Kunjevci", 2 km od grada, u sklopu kojega je i nekoliko ležajeva namijenjenih lovcima.

Od turističko-ugostiteljskih i rekreacijskih sadržaja treba spomenuti i motel "Kunjevci", 4 km udaljen od grada, koji je u fazi obnove i izgradnje<sup>1</sup> od posljedica rata.

Uz navedene turističko-ugostiteljske i rekreacijske sadržaje, na području grada Vinkovaca nalaze se i brojni spomenici kulturno-povijesne baštine, a koji uz navedene turističke sadržaje čine dodatnu atraktivnost u turističkoj ponudi (povijesna jezgra Vinkovaca, Gradski muzej i Galerija umjetnina, crkva Sv. Ilije na Meraji).

Za turističku ponudu Grada značajne su i brojne manifestacije: Smotra folklor "Vinkovačke jeseni", Festival glumca, Salon stripa.

### **c) Eksploatacija mineralnih sirovina**

---

<sup>1</sup> Podaci Turističkog ureda Turističke zajednice Vukovarsko-srijemske županije

Na području Grada se eksploatira opekarska glina na eksploatacijskom polju "Slavonka", a za potrebe IGM "Dilj". Rezerve na polju "Slavonka" omogućuju eksploatiranje narednih 68 godina tako da predstavljaju solidan gospodarski potencijal.

Drugih mineralnih sirovina na ovom području nema tako da se gospodarski potencijal svodi na eksploataciju opekarske gline na polju "Slavonka".

### 1.1.2.3. Društvene djelatnosti

#### a) Uprava

Grad Vinkovci kao upravna jedinica formirana je temeljem Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 10/97.). Grad Vinkovci je sastavni dio Vukovarsko-srijemske županije sa sjedištem u gradu Vinkovcima u kojem su smještene sve strukture Gradske uprave.

#### b) Socijalna zaštita

**Dječji dom** "Sv. Ane" ima stambeni prostor od oko 1.500 m<sup>2</sup> i max. kapacitet 60 ležajeva, odnosno korisnika, koliko ih u domu trenutno i ima, ali su potrebe znatno veće.

**Dom umirovljenika** ima netto površinu unutarnjeg prostora 4.200 m<sup>2</sup> i optimalni kapacitet 107 ležajeva tj. korisnika. Dom pruža usluge umirovljenicima kako iz Vinkovaca tako i onima izvan grada (Ilok, Županja, Bosanska posavina). Trenutno je u domu smješteno 150 korisnika od kojih je dio prognanika.

**Izvor podataka:** anketa provedena od strane ZPO (svibanj/srpanj 2000).

#### Dječji vrtići

Tablica 25

USTANOVE ZA PREDŠKOLSKI ODGOJ NA PODRUČJU GRADA VINKOVACA U ŠK.GOD.  
1999/2000.:

	NAZIV	ADRESA	GRAVITACIJSKO PODRUČJE	STATUS	POVRŠINA PARCELE (m <sup>2</sup> )	UKUPNA NETTO POVR. SVIH ETAŽA (m <sup>2</sup> )	BROJ GRUPA	BROJ DJECE	BROJ RADNIKA	OPTIMALNI KAPACITET
<b>CENTAR ZA PREDŠKOLSKI ODGOJ - VRTIĆI</b>										
1	"Pčelica"	12 redarstvenika 18A	Vrtno naselje	Državni	4186	465	3	65	8	100
2	"Naša radost"	P. Miškina 69	Radićev blok	"	2383	173	2	36	5	50
3	"Budućnost"	M. J. Zagorke 44	-	"	1797	465	4	99	10	125
4	"Stribor"	J. J. Strssmayera 7	Lapovci	"	3565	581	4	106	10	105

5	"Lenije"	H. D. Genschera 10	-	"	240	107,5	2	50	5	50
6	"Vladimir Nazor"	Blok V. Nazora 7	-	"	1300	520	5	99	13	125
UKUPNO:					13471	2311,5	20	455	51	555
<b>CENTAR ZA PREDŠKOLSKI ODGOJ – JASLICE</b>										
1	"Stribor"	J. J. Strssmayera 7	Lapovci	Državni	2377	509	3	39	8	39
<b>VJERSKI VRTIĆI I JASLICE</b>										
1	"Eden" – vrtić i jaslice	Ervenička 1	-	Caritas	4197 (zajedno s crkvom)	600	•	100	14	120
2	"Novo selo" - vrtić i jaslice	Školska 2	-	"	2631	790	•	100	13	140
3	"Cvjetnjak" - jaslice	P. Mišuna 33.	-	"	719	164,8	2	27	4	27
<b>UKUPNO</b>					-	1554,8	4 vrtića 8 jaslica	227	31	287
<b>PRIVATNI VRTIĆ I JASLICE</b>										
1	"Kolijevka"	I. Kršnjavoga 15	-	Privatni	495	270	*	60	6	65

**Izvor podataka:** Anкета provedena od strane ZPO (listopad 2000. za Centar za predškolski odgoj i siječanj 2003. za vjerske i privatni vrtić)

- 5 GRUPA

(2 vrtić cjelodnevni boravak  
2 jaslice cjelodnevni boravak)  
1 jaslice poludnevni boravak)

- 3 GRUPE

(2 vrtić+ 1 jaslice)

U Vinkovcima djeluje šest dječjih vrtića i jedne jaslice koji su u sastavu Centra za predškolski odgoj, a osim toga djeluje još dva vrtića/jaslice, jedne vjerske jaslice i jedan privatni vrtić/vjerske jaslice.

Općenito za objekte u sastavu Centra za predškolski odgoj može se reći da su prekapacitirani.

Od sedam ustanova tri vrtića i jaslice zadovoljavaju propisane standarde za veličinu parcele kao i odredbe PP Vukovarsko-srijemske županije, ostale ustanove ne zadovoljavaju ni taj kriterij, a objekti su premali kod gotovo svih ustanova.

Vrtići "Lenije" i "V. Nazor" smješteni su u montažnim objektima kojima je prošao propisani vijek trajanja, a vrtić "Lenije" ne zadovoljava nikakve standarde.

### c) Obrazovanje

#### Osnovne i srednje škole

Prema podacima Ureda za prosvjetu, kulturu, informiranje, šport i tehničku kulturu - Vinkovci - Vukovarsko-srijemske županije u gradu Vinkovcima u šk. god. 2000/01. U sedam postojećih osnovnih škola upisano je ukupno 3.963 učenika, odnosno 159 odjeljenja.

Tablica 26

#### PODACI ZA OSNOVNE ŠKOLE U VINKOVCIMA ZA ŠKOLSKU GODINU 2000/01.

Red. broj	OSNOVNA ŠKOLA	BROJ UČENIKA	BROJ ODJELJENJA	ADRESA	POVRŠINA PARCELE (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA UNUTR. PROSTORA (m <sup>2</sup> )	BROJ UČIONICA
1.	A.G. MATOŠA	936	36	Ohridska 21.	23.334	7.586	26
2.	BARTOLA KAŠIĆA	557	23	B. Kašića b.b.	22.200	1.380	12
3.	JOSIPA KOZARCA	570	24	Hrvatskih Žrtava 13.	4.892	2.000	14
4.	I.G. KOVAČIĆA	576	24	Hrvatskih Žrtava 11.	4.101	2.270	13
5.	V. NAZORA	643	24	I.K. Sakcinskog 46A	16.000	2.800	14
6.	I. MAŽURANIĆA	532	20	Vatrogasna 5.	2.500	1.230	11
7.	MIRKOVCIMA	149	8	Vuka Karađića 2	7.746	1.695	8
<b>Ukupno:</b>		3.963	159	-	80.773	18.961	98

**Izvor podataka:** Anketa provedena od strane ZPO (listopad 2000).

Prema standardu za površinu parcele osnovnih škola koji je 30 m<sup>2</sup> po učeniku osnovne škole u središnjem dijelu Vinkovaca površinom parcela, (a s obzirom na broj učenika) ne zadovoljavaju kriterije. Novije škole u perifernim dijelovima grada imaju velike površine parcela znatno iznad potreba određenih standardom.

Problem kod osnovnih škola u Vinkovcima je njihova loša dispozicija jer mnoga područja grada nisu pokrivena radijusima udaljenosti koji su za osnovne škole max. 1000 m.

Osim redovnih osnovnih škola djeluje je i jedna Glazbena osnovna škola "Josip Runjanin" koju pohađa 168 učenika.

U gradu Vinkovcima ima sedam srednjih škola u koje je prema podacima Ureda za prosvjetu, kulturu, informiranje, šport i tehničku kulturu - Vinkovci - Vukovarsko-srijemske županije u šk. God. 2000/01. upisano 4.629 učenika u 157 odjeljenja.



Tablica 27

## PODACI ZA SREDNJE ŠKOLE U GRADU VINKOVcima ZA ŠKOLSKU GODINU 2000/01.

	NAZIV	ADRESA	BROJ UČENIKA	BROJ UČIONICA	BROJ DJELATNIKA	BROJ ODJELJENJA	POVRŠINA PARCELE	POVRŠINA UNUTRAŠNJE G PROSTORA	ŠPORTSKA DVORANA	ŠPORTSKI TERENI
1	GIMNAZIJA "M.A. RELJKOVIĆA"	Trg bana J. Šokčevića	636	21	53	29	Podstanari kod MŠ	1.915 m <sup>2</sup>	430 m <sup>2</sup>	1.100 nogom. * košarkaško igr.
2	EKONOMSKA I TRGOVAČKA ŠKOLA "I. DOMAC"	K.Zvonimira 1 (podstanari kod HŠ)	971	14	50	26	Podstanari kod HŠ	1.700 m <sup>2</sup>	Koriste dvoranu Gimnazije	
3	DRVODJELSKA I TEHNIČKA ŠKOLA	H.D. Genschera b.b.	167	6	17	9	Nisu riješeni vlasnički odnosi	6.800 m <sup>2</sup> dijeli se proporcijalno broju razrednih odjeljenja	Sve škole koriste košarkašku dvoranu na Lenijama po 1 dan u tjednu	Zajedno koriste košarkaško i odbojkaško igralište kao teniskih terena na Lenijama
4	INDUSTRIJSKO-OBRTNIČKA ŠKOLA "S.S. KRAJNJČEVIĆ"	H.D. Genschera b.b.	1.222	19	85	42				
5	TEHNIČKA ŠKOLA "R. BOŠKOVIĆ"	H.D. Genschera b.b.	614	26	48	23				
6	POLJOPRIVREDNO ŠUMARSKA ŠKOLA	H.D. Genschera b.b.	521			21				
7	ZDRAVSTVENA I VETERINARSKA ŠKOLA "A. Štampara"	H.D. Genschera b.b.	498	14	32	15		2.600 m <sup>2</sup> jedna škola u jednoj smjeni, a druga u drugoj		
	UKUPNO:		4629	-	-	165		13.015		

**Izvor podataka:** anketa provedena od strane ZPO (listopad 2000).

Većina srednjih škola u Vinkovcima nalazi se na Lenijama (H.D: Genschera b.b. i br. 16) osim Gimnazije (Trg bana J. Šokčevića) i Ekonomske i Trgovačke škole (k. Zvonimira 1.) koji rade u iznajmljenim prostorima u centru grada. Jedina srednja škola koja ima riješeno pitanje športske dvorane i vanjskih športskih terena je Gimnazija koja ima vlastitu dvoranu i igralište dok ostale škole unajmljuju dvoranu i vanjske športske terene na Lenijama, a ekonomska škola unajmljuje te prostore od Gimnazije. Na Lenijama je u izgradnji novi objekt Ekonomske škole.

#### Fakulteti:

Od fakulteta u Vinkovcima djeluje Poljoprivredni fakultet Osijek Stručni studij poljoprivrede Vinkovci.

Fakultet se nalazi u Ulici H.D. Genschera 16d, na kč.br. 5658/1.

Na navedenoj kč.br. ima više objekata (razdioba vlasništva je u tijeku), a fakultet koristi glavnu zgradu u površini od 2.097 m<sup>2</sup>, veliki i mali hol površine 1.419 m<sup>2</sup> i skladište 200 m<sup>2</sup>. Trenutno fakultet pohađa 450 studenata, ukupno je zaposleno 22 djelatnika od čega je 14 profesora.

Trenutna površina objekata odgovara potrebama fakulteta, potrebna je obnova zgrade zbog ratnih razaranja te obnova pojedinih laboratorija nastavnim pomagalicama.

## d) Zdravstvo

Zdravstvena zaštita u Gradu Vinkovcima organizirana je mrežom objekata Doma zdravlja i u Općoj bolnici koji imaju status državnih ustanova, kao i nizom privatnih specijalističkih ordinacija.

Dom zdravlja Vinkovci ima razvijenu mrežu od 8 objekata raspoređenih u raznim dijelovima grada i jednim dijelom i unutar Opće bolnice. Objekti Doma zdravlja s njihovim karakteristikama prikazani su u tablici br. 30.

Tablica 28

### DOM ZDRAVLJA VINKOVCI

NAZIV	ADRESA	GRAVITACIJSKO PODRUČJE	STATUS	SPECIJALISTIČKE AMBULANTE	BROJ DJELETNIKA	BROJ LIJEČNIKA	POVRŠ. PARCELE (m <sup>2</sup> )	UKUPNA NETO POVRŠ. SVIH ETAŽA OBJEKTA	KAPACITET OBOLJELIH	OSNOVNI PROBLEMI
Ljekarna	K. Zvonimira 1.	Grad Vinkovci	Državno Vukovarsko- Srijemska Županija	-	11	-	2.487	160,50	-	Neadekvatan prilaz za invalide
Ambulanta opće medicines	“	MO Centar	“	-	6	3	2.487	110,50	5.500 ugovorenih pacijenata	“
Stomatološka ordinacija	“	Grad Vinkovci	“	2	17	7	2.487	179,00	15.000 ugovorenih pacijenata	“
Zubotehnički laboratorij	“	Grad Vinkovci	“	-	3	-	2.487	110,00	-	“
Hitna medicinska pomoć	K. Zvonimira 53	Grad i Općina Vinkovci	“	-	35	6	4.223	253,70 prizem.	82.000 stanovnika	Nedostatak garaža i natkrivenog dijela za vozila
Ambulanta opće medicines	“	MO Centar	“	-	4	2	4.223	48,5 prizem,	4.100 ugovorenih pacijenata	“
Ambulanta opće medicines	“	MO Centar	“	-	4	2	4.223	48,7 prizem,	3.800 ugovorenih pacijenata	“

Hematološko - biokemijski laboratorij	“	Grad i okolna sela	“	-	18	-	4.223	312,1 prizem,	82.000 stanovnika	“
Uprava Doma zdravlja	“	Svi objekti pod upravom Doma zdravlja	“	-	40	-	4.223	382,6 prizem,	-	“
Medicina rada	“	Grad i okolna sela	“	1	6	1	4.223	182,6 kat,	40.000 stanovnika	Neadekvatan prilaz za invalidne
Patronaža	“	“	“	-	16	-	4.223	71,8 kat,	82.000 stanovnika	“
Ordinacija zdravstvene zaštite žena	Zvonarska 57	“	“	2	6	2	377,3	106,3	25.000 ugovorenih pacijenata	Neadekvatan prilaz za invalidne
Zubotehnički laboratorij	“	“	“	-	8	-	377,3	75,5	-	-
Stomatološka ordinacija	“	Grad	“	1	15	7	377,3	195,5	14.600 ugovorenih pacijenata	-
Ordinacija zdravstvene zaštite žena	“	Grad i okolna sela	“	4	9	4	206,5	206,5	5.000 ugovorenih pacijenata	-
Ljekarna	Genscherova 2	Grad	“	-	8	-	130	228,2	-	Neadekvatan prilaz za invalidne
Ambulanta opće medicinske	Vatrogasna bb	MO Lenije	“	-	9	4	605	89	8.000 ugovorenih pacijenata	-
Ambulanta opće medicinske	Školska 42	MO Vinkovačko novo selo	“	-	3	1	822	44,73	2.100 ugovorenih pacijenata	Nedostatak gradske kanalizacije
Ambulanta opće medicinske	Splitska 41	MO Slavija	“	-	7	3	547	145	4.300 ugovorenih pacijenata	-

Ambulanta opće medicine	Duga ulica 181	Vrtno naselje	“	-	3	1	122	71	1749 ugovorenih pacijenata	Montažni objekt i neadekvatan prilaz za invalide
Ambulanta opće medicine	Z. J. Jovanovića 1	MO Mirkovci	“	-	3	1	749	75.1	1.500 ugovorenih pacijenata	Nedostatak gradske kanalizacije, neadekvatan prilaz za invalide
UKUPNO:				10	231	44		3096,83		

**Izvor podataka:** anketa provedena od strane ZPO (listopad 2000.).

**Opća bolnica Vinkovci** organizirana je na dvije lokacije i to u Zvonarskoj b.b. i u Ulici k. Zvonimira 64, Psihijatrijski odjel. Opća bolnica Vinkovci namijenjena je pacijentima s područja središnjeg i južnog dijela Vukovarsko-srijemske županije, ali veliki broj pacijenata dolazi iz Bosanske Posavine.

### e) Kultura

U Vinkovcima od kulturnih ustanova djeluju Gradski muzej Vinkovci, Gradska knjižnica i čitaonica Vinkovci, Kinematograf, Gradsko kazalište “Joza Ivakić”, Kulturni centar Gatalinka, te niz različitih udruga građana.

**Gradski muzej** Vinkovci gravitira području bivše općine Vinkovci. Mjesečno ga posjeti 300-400 posjetitelja. Postojeći prostor ne zadovoljava potrebe. Muzej je od Grada dobio na korištenje zgradu bivšeg sudskog zatvora, ali ona nije privedena planiranoj namjeni zbog nedostatka sredstava.

**Gradska knjižnica i čitaonica** Vinkovci ujedno je i matična knjižnica u Županiji. Locirana je u tri objekta, glavnom objektu i dvije knjižne stanice. Ukupni fond knjiga je oko 60.000, a godišnje imaju oko 5.000 korisnika. Najveći problem je skladišni prostor.

**Kinematograf i kazalište** - U Vinkovcima postoji jedna zgrada s dvoranom s 310 sjedala u kojoj se povremeno održavaju kino-projekcije dok kazalište ne radi.

**Gradsko kazalište** “Joza Ivakić” djeluje kao amaterska udruga građana, a nemaju stalno sjedište udruge.

**Sredstva informiranja** - u Vinkovcima djeluju Novosti d.o.o. unutar kojih djeluje Radio postaja Vinkovci i tjedni časopis “Vinkovački list”. Osim Radio postaje Vinkovci djeluje i Radio UFM, a od TV postaja VTV-Vinkovačka televizija. U Mirkovcima djeluje Radio postaja Stereo d.o.o.

**Izvor podataka:** svi prethodno navedeni podaci za ustanove kulture dobiveni su anketom provedenom od strane ZPO (svibanj-listopad 2000).

Prema podacima Vukovarsko-srijemske županije do 15.06.2000. u Registar **udruga** bilo je upisano 152. s područja Vinkovaca, od toga raznih športskih udruga 53, kulturno umjetničkih 8, tamburaških društava 3, pjevačkih zborova 4, vatrogasaca 4, udruga umirovljenika 6, udruga invalida 6, udruga branitelja i stradalnika domovinskog rata, te njihovih roditelja 9, Hrvatski crveni križ 2, kazalište “Joze Ivakića”, Baletni studio, Odred izviđača, mažuretkinje, itd.

## f) Vjerski objekti

Od crkvi i vjerskih zajednica u Vinkovcima djeluju:

- Baptistička crkva, kneza Mislava 4.,
- Crkva Božja, N. Šubića Zrinskog 19.,
- Evangelička crkvena općina Vinkovci, Zagrebačka 23.,
- Islamska zajednica u Hrvatskoj (Međlis islamska zajednica Vinkovci), M Jurić Zagorke 9.,
- Katolička crkva, Biskupija đakovačka i srijemska, M. Krleže 8.,
  
- Župni ured Sv. Euzebija i Poliona, Trg bana J. Šokčevića 5.,
- Župni ured Sv. Vinko Palloti, H.D. Genschera 69.,
- Župni ured Sv. Ćirila i Metoda, Ervenička 1.,
- Župni ured Sv. Nikole Biskupa, A. Cesarca 15.,
- Župni ured Svih Svetih, Ohridska 17.
  
- Kršćanska adventistička crkva, Zagrebačka 11.,
- Reformirana kršćanska crkva, V. Nazora 31.
- Srpska pravoslavna crkvena opština, Z. J. Jovanovića

## g) Banke

U Vinkovcima djeluju sljedeće banke: Cibala banka s poslovnicama u centru, na kolodvoru i u Novom Selu; Privredna banka s jednom poslovnicom u Ulici V. Nazora, te dvije ispostave u Dugoj ulici i na Trgu kralja Tomislava; zatim Croatia banka, Glumina banka, Gradska banka, Slavonska banka, Vukovarska banka i Županjska banka.

U Mirkovcima nema poslovnice niti jedne banke.

**MREŽA DJEČJIH VRTIĆA I JASLICA**

- CENTAR ZA PREDŠKOLSKI ODGOJ
- VJERSKI I PRIVATNI VRTIĆI
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA



**MREŽA OSNOVNIH ŠKOLA**

● OSNOVNE ŠKOLE

○ RADIJUS 1000 m - MAXIMALNO GRAVITACIJSKO PODRUČJE ŠKOLE

— GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA



**MREŽA ZDRAVSTVENIH USTANOVA**

- OBJEKTI DOMA ZDRAVLJA
- OBJEKTI BOLNICE
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA





#### 1.1.2.4. Sport i rekreacija

Objekti sporta i rekreacije analizirani su prema kriterijima definiranim Pravilnikom o prostornim standardima, normativima, te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (NN 38/91.).

Navedeni pravilnik građevine sporta i rekreacije klasificira u jedinice koje su ovisne o vrsti sportskog terena, njegovoj veličini, te opremljenosti pratećim i pomoćnim sadržajima:

1. DVORANSKOM JEDINICOM smatra se dvorana veličine 15x27 m koja raspolaže s odgovarajućim prostorom za uskladištenjem opreme, dvije svlačionice kapaciteta 30 korisnika s WC-om i praonicom koje se mogu koristiti iz obje svlačionice.  
Tjedni prosječni kapacitet dvoranske jedinice je 1500 sati-korisnika, računajući na dvoransku jedinicu izgrađenu uz organizaciju odgoja i obrazovanja.
2. BAZENSKOM JEDINICOM smatra se bazen veličine 16 2/3 x 25 m koji raspolaže s odgovarajućim pratećim prostorom i s najmanje dvije garderobe koje mogu primiti ukupno 400 kupača.  
Tjedni prosječni kapacitet bazenske jedinice kod zatvorenih bazena je 11800 sati-korisnika, a kod otvorenih bazena 9800 sati-korisnika.
3. IGRALIŠNOM JEDINICOM (nogomet, hokej na travi, ragbi i slično, mali nogomet, rukomet, košarka, odbojka) smatra se igralište normalne veličine koje raspolaže s najmanje dvije svlačionice s WC-om i praonicom.  
Igrališta za mali nogomet, rukomet, košarku i odbojku imaju sljedeće kapacitete jedinica:
 

- mali nogomet	2,0 jedinice
- rukomet	1,4 jedinice
- košarka	1,0 jedinica
- odbojka	1,2 jedinice

  
Tjedni prosječni kapacitet igrališta za nogomet, hokej na travi, ragbi i sl. je 470 sati-korisnika, a igrališne jedinice malog nogometa, rukometa, košarke i odbojke 450 sati-korisnika.
4. IGRALIŠNOM JEDINICOM ZA TENIS smatra se normalno tenisko igralište koje raspolaže svlačionicama s WC-om i praonicama za najmanje 5 korisnika, pri čemu uvijek moraju postojati najmanje dvije svlačionice. Kod 4-8 igrališta kapacitet svlačionica može biti do 20% manji, a kod 9 i više igrališta do 25% manji.
5. BOĆALIŠNOM JEDINICOM smatra se normalna joga za boćanje koja raspolaže sa svlačionicom za barem 10 korisnika.  
Prosječni tjedni kapacitet iznosi 225 sati-korisnika.
6. JEDINICOM KUGLANE smatra se jedna kuglačka staza koja raspolaže svlačionicama s WC-om i praonicom za 8 korisnika, pri čemu uvijek moraju postojati dvije svlačionice. Kod 6 i više staznih kuglana kapacitet može biti manji za 25%.  
Prosječni tjedni kapacitet jedne staze iznosi 220 sati-korisnika.
7. JEDINICOM STRELJANE smatra se jedno pucačko mjesto koje osim toga raspolaže s najmanje dva WC-a i praonicom i dvije svlačionice za 3 korisnika po mjestu. Kod streljane s 10 i više mjesta kapacitet svlačionica može biti manji za 25%.  
Prosječni tjedni kapacitet pucačkog mjesta je kod zračne streljane 180 sati-korisnika, a kod ostalih streljana 80 sati-korisnika.

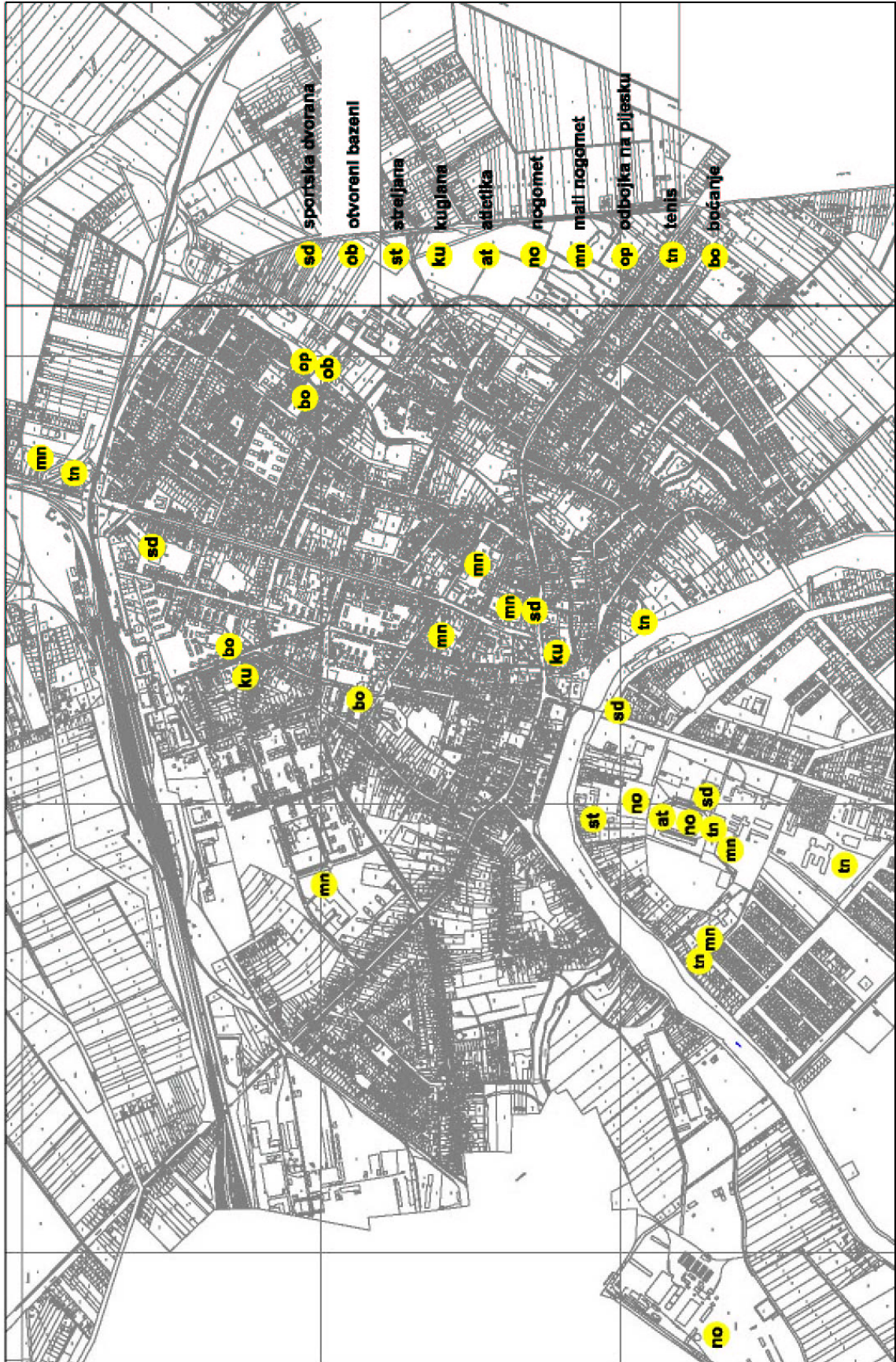
8. JEDINICOM KLIZALIŠTA smatra se klizište normalne veličine koje raspolaže s najmanje dvije svlačionice s WC-om i praonicom za korisnike kapaciteta svaka po 25 korisnika, te garderobom za rekreacijsko klizanje.  
Prosječni tjedni kapacitet zatvorenog klizišta iznosi 1800 sati-korisnika, a otvorenog 15000 sati-korisnika.
9. JEDINICOM OSTALIH OTVORENIH I ZATVORENIH SADRŽAJA smatra se sadržaj normalnih veličina kojeg mogu istodobno koristiti po 10 korisnika i koji ima svlačionice i odgovarajuće sanitarije za najmanje 20 korisnika.  
Prosječni tjedni kapacitet jedinica ostalih sadržaja kod otvorenih objekata je 350 sati-korisnika, a kod zatvorenih 6540 sati-korisnika.
10. JEDINICA ZA ATLETIKU sadrži kružnu atletsku stazu dužine 400 m sa 6 staza, na ravnom dijelu 7 staza, po jedno bacalište za koplje, kladivo, disk i kuglu, dva skakališta za skok u dalj i troskok, te po jedno skakalište za skok uvis i skok s motkom.  
Osim toga jedinica za atletiku treba sadržavati dvije svlačionice s WC-om i praonicom, ukupnog kapaciteta 45 korisnika.  
Prosječni tjedni kapacitet je 2000 sati-korisnika.

Na području Grada Vinkovaca koji obuhvaća naselja Vinkovce i Mirkovce, građevine sporta i rekreacije – otvoreni i zatvoreni sportski tereni- zastupljeni su samo u Vinkovcima.

Analizom prostora prema navedenom kriteriju utvrđeno je da u naselju Vinkovci postoji:

- 5 jedinica dvorana
- 3,5 jedinice otvorenih bazena
- 1 jedinica ostalih streljana
- 8 jedinica kuglana
- 1 jedinica atletike
- 3 jedinice nogometa
- 11 jedinica malih sportova
- 26 jedinica tenisa
- 3 jedinice boćanja
- 12 jedinica ostalih otvorenih terena

Prostorni razmještaj navedenih jedinica športa i rekreacije prikazan je na sljedećem kartogramu.



### 1.1.2.5. Komunalne djelatnosti

#### Groblja u Gradu Vinkovcima:

Na području Grada Vinkovaca postoji tri groblja od tog dva u Vinkovcima i jedno u Mirkovcima. Katoličko groblje u Vinkovcima nalazi se u zapadnom dijelu grada u Kačićevoj ulici i zauzima površinu od 68.833 m<sup>2</sup>, a Pravoslavno groblje se nalazi u Ulici bana J. Jelačića na površini od 8.134 m<sup>2</sup> (oba podatka o površini groblja očitana su s karte korištenja za GUP izrađene u ZPO). Groblje u Mirkovcima nalazi se na istočnom izlazu iz naselja u Ulici B. Radičevića na površini 13.966 m<sup>2</sup> (podatak iz katastra).

#### Tržnica

Tržnica se nalazi u V. Kovačića u širem centru grada Vinkovaca na površini 14.846 m<sup>2</sup>.

### 1.1.2.6. Prometni infrastrukturni sustav

Prostor Grada Vinkovaca ima značajan prostorno-prometni položaj u raspletu prometnih koridora na prostoru Vukovarsko-srijemske županije. Na prostoru Grada snažno je razvijen željeznički promet, što je rezultiralo jednim od najvećih željezničkih čvorišta na mreži Hrvatskih željeznica. Prostorom Grada prolaze i značajni cestovni pravci koji su u funkciji povezivanja s užim i širim okruženjem. To je prvenstveno pravac od Osijeka i Vukovara prema Županji, te prometni pravac od Đakova prema istočnoj granici Republike Hrvatske. Za područje riječnog i zračnog prometa tek su planirani neki značajniji zahvati u prostoru, kao što je izgradnja višenamjenskog kanala Dunav-Sava i povećanje kategorije postojećeg letjelišta "Bok".

#### a) Cestovni promet

Cestovna mreža na području Grada Vinkovaca ima dva značajna prostorna ograničenja, koja su uvjetovala i nedostatke u razvoju cesta.

Jedno ograničenje je rijeka Bosut koja s južne strane prolazi uz sam uži centar grada, te trasa glavne magistralne pruge Zagreb-Tovarnik s priključnim željezničkim pravcima, te putničkim i ranžirnim kolodvorom na sjeveru. Preko rijeke Bosut izgrađena su samo dva cestovno-pješačka mosta, a samo jedan denivelirani cestovno-pješački prijelaz preko željezničke pruge.

To je značajno umanjilo cestovnu prohodnost prostora u smjeru istok-zapad, južno od trase državne ceste D46, te u smjeru sjever-jug na prostoru istočno i zapadno od trase državne ceste D55.

U sljedećoj tablici prikazane su javne kategorizirane ceste na području Grada Vinkovaca.

Tablica 29

Kategorija ceste	Oznaka ceste	Širina kolnika (m)	Dužina ceste na području Grada (km)	Stanje kolnika
DRŽAVNA	D55	6,0-12,0	15,0	asfaltbeton
	D46	6,0-9,0	11,0	asfaltbeton

ŽUPANIJSKA	4136	3,0-6,0	3,30	Asfaltbeton
	4169	5,0-16,0	2,17	asfaltbeton
	4170	6,0-12,0	5,0	asfaltbeton
	4171	7,0	0,64	asfaltbeton
	4172	3,0-6,60	4,80	asfaltbeton/tucanik
	4192	4,5-5,0	4,30	asfaltbeon
LOKALNA	46006	3,0-5,0	6,31	asfaltbeton/tucanik
	46007	3,0	2,48	tucanik/asfaltbeton
	46008	6,0	1,38	asfaltbeton
	46009	5,50	0,6	asfaltbeton
	46010	3,0	1,21	tucanik

Izvor podataka: ZPO Osijek

Veći dio mreže unutar urbanizirane zone je moderniziran iako bi cijelu mrežu trebalo u većoj ili manjoj mjeri rekonstruirati i poboljšati prometno-tehničke elemente kolnika i uličnih profila. Veliki problem je i nedostatak prostora za promet u mirovanju, koji je najviše izražen u užem centru grada Vinkovaca.

## b) Željeznički promet

Na prostoru Grada nalazi se jedno od najvećih željezničkih čvorišta na mreži Hrvatskih željeznica. Središnja točka čvora je putnički kolodvor, na koji se prema zapadu, sjeverno od pruge Tovarnik-Novska, nastavlja teretno-ranžirni kolodvor. Trenutno teretni kolodvor gotovo da i ne radi, što će potrajati sve dok se ne uspostave bolji tokovi prometa sa susjednim državama.

Željezničke pruge u vinkovačkom čvorištu prikazane su u sljedećoj tablici:

Tablica 30

Oznaka željezničke pruge	Kategorija	Dionica	Opis željezničke pruge
MG 2C	Magistralna glavna	Novska-Vinkovci-Tovarnik-državna granica	Dvokolosječna elektrificirana željeznička pruga osposobljena za opterećenje od 22,5 t/osovini. Dionicu od Ivankova do Tovarnika potrebno je rekonstruirati.
MP 14	Magistralna pomoćna	Vinkovci-Erdut-državna granica	Jednokolosječna, neelektrificirana pruga osposobljena za opterećenje za 20,0 t/osovini. Potreban remont gornjeg ustroja.
I 109	Željeznička pruga I reda	Vinkovci-Osijek	Jednokolosječna, neelektrificirana željeznička pruga, osposobljena za opterećenje od 22,5 t/osovini. U ratu je znatno oštećena, dijelom potpuno demontirana.
I 110	Željeznička pruga I reda	Vinkovci-Drenovci	Jednokolosječna, neelektrificirana željeznička pruga, osposobljena za opterećenje od 20,0 t/osovini. Oštećena u Domovinskom ratu, te je potreban remont.
I 111	Željeznička pruga I reda	Mirkovci-Vrapčana	Jednokolosječna, neelektrificirana željeznička pruga, osposobljena za opterećenje od 20,0 t/osovini.

II 211	Željeznička pruga II reda	Vinkovci-Županja	Jednokolosječna, neelektrificirana željeznička pruga, osposobljena za opterećenje od 20,0 t/osovini. Potreban remont.
--------	---------------------------	------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Putnički kolodvor u Vinkovcima ima tri perona uz koje je 5 kolosijeka za putnički i 7 kolosijeka za teretni promet. Tijekom Domovinskog rata kolodvor je znatno oštećen, te je potrebna njegova sanacija i rekonstrukcija.

Teretni kolodvor sastoji se od 50 kolosijeka svrstanih u 4 skupine. Na kolodvoru je izgrađena i spuštalica preko koje se nekada ranžiralo preko 2.000 vagona u jednoj smjeni. Danas kolodvor gotovo da i ne radi, a i budućnost mu je neizvjesna jer se ne očekuje promet kakav je bio prije Domovinskog rata.

Do prije Domovinskog rata svi postojeći industrijski kolosijeci su korišteni, da bi poslije rata uslijed razaranja i preustroja gospodarstva, tehnički ispravni i u funkciji ostali kolosijeci: Ina-trgovina, Zvijezda, Silos-mlinovi, Vibrobeton. Industrijski kolosijeci za potrebe Slavonke i Dilja vrlo malo se koriste, dok se industrijski kolosijeci za potrebe Žankovca i Spačve ne koriste.

### c) Zračni promet

Na lokaciji Sopot-Bok formirano je 1982. godine poljoprivredno letjelište na prostoru 1.500x80 m. Položaj postojeće staze je na pravcu 045°-215°, paralelno s postojećom županijskom cestom 4170, s koje se i pristupa prostoru promatranog letjelišta.

Postojeća USS je travnata u relativno dobrom stanju, jer se radi o dreniranom zemljištu koje je u funkciji poljoprivrednog letjelišta više od 10 godina.

Veći dio površina letjelišta nalazi se na području općine Andrijaševci, a manji dio zajedno s prilaznim ravninama na području Grada Vinkovaca.

### d) Poštanski promet

Na razini Vukovarsko-srijemske županije ustrojeno je Središte pošta Vukovar kao poslovna jedinica Hrvatske pošte d.d. Zagreb. Središte pošta Vukovar organizirano je u sljedeće cjeline:

Stručne službe:

Zajednički poslovi za središta pošta obavljaju se u stručnim službama čiji broj određuje Uprava Društva, ovisno o veličini središta i obujmu poslova.

U Središtu pošta Vukovar ustrojeno je pet stručnih službi i to:

- Služba poštanskog i novčanog prometa
- Služba za realizaciju razvoja
- Služba gospodarskih poslova
- Služba pravnih, kadrovskih i općih poslova
- Služba za prijevoz i održavanje

## Operativne jedinice

Radi racionalnog upravljanja procesom rada poštanskog prometa, nadzora tehnološkog procesa rada, nesmetanog i redovitog odvijanja poštanskog poslovanja, osnovne su operativne jedinice za koordinaciju i nadzor. Operativne jedinice osnovane su na području središta pošta po teritorijalno-tehnološkom načelu. Po kriterijima broja poštanskih ureda koje pokriva i broja zaposlenika u njima, operativne jedinice razvrstane su u tri reda.

Jedna od operativnih jedinica djeluje u gradu Vinkovci. Operativna jedinica Vinkovci obuhvaća dva poštanska ureda (PU) s dostavom poštanskih pošiljaka.

## Poštanski uredi

Poštanski uredi (PU) obavljaju sve poštanske usluge, poslove platnog prometa, usluge ostalog novčanog poslovanja (poslove štednje i isplata po tekućim računima Hrvatske poštanske banke i gotovo svih poslovnih banaka u Republici Hrvatskoj, usluge uplata i isplata po ugovorima), mjenjačke poslove, brzopjavne usluge, telefonske usluge iz javnih govornica u poštama, prodaju maraka i vrijednosnica, te prodaju određenog asortimana trgovačke robe (poštanske opreme i pribora, knjiga, novina, cigareta, kave i dr.).

Na području Grada Vinkovaca postoje sljedeći PU s dostavom pošiljaka:

- PU Vinkovci, Reljkovićeve 7.,
- PU Mirkovci, Branka Radićevića 1.

Dostava pošiljaka organizirana je po dostavnim rajonima uglavnom pet puta tjedno za najveći broj stanovnika, a samo određeni broj manjih sela udaljenih od poštanskih ureda ima dostavu tri ili dva puta tjedno, što je u zakonskom okviru.

Ovim PU na području Grada postoje šalterske pošte bez dostave pošiljki:

- Šalterska pošta, Trg kralja Tomislava 2.,
- Šalterska pošta, Školska ulica 42.,
- Izdvojeni poštanski šalter u MUP-u.

## Poštansko središte razrade

Sukladno odredbama Pravilnika o pošti u okviru Središta pošta Vukovar ustrojeno je poštansko središte razrade. Poštansko središte razrade obavlja poslove preuzimanja, prijevoza, razrade i opreme poštanskih pošiljaka, a locirano je u Vinkovcima.

Preustrojem poštanske mreže nakon osamostaljenja Republike Hrvatske, te ratnim djelovanjem, Središte razrade prestaje djelovati, a postojeći poslovni prostor nije u funkciji poštanskog prometa.

## e) Javne telekomunikacije

### Ustroj nepokretne mreže

Ustroj javnih telekomunikacija definiran je Zakonom o telekomunikacijama, Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u nepokretnoj mreži i Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži.

Dugoročne kontinuirane i redovite aktivnosti HT-a kojima se razvija i unapređuje javna telekomunikacijska djelatnost sadržane su u Srednjoročnim i Dugoročnim Planovima razvoja.

Nepokretna mreža u Vukovarsko-srijemskoj županiji organizirana je unutar područja Županije kao tri pristupna područja: PP Vukovar , PP Vinkovci i PP Županja.

Pristupno područje obuhvaća pristupnu centralu s njenom pristupnom mrežom i pripadne udaljene pretplatničke stupnjeve s njihovim pristupnim mrežama.

U svakom pristupnom području smještena je pripadajuća pristupna centrala na koju su korisnici priključeni izravno, posredovanjem UPS-a ili UPM-a. Na komutacijske čvorove pretplatnici se priključuju korisničkim vodovima koji povezuju svakog pojedinog pretplatnika na najbliži komutacijski čvor koji omogućuje pružanje traženih telekomunikacijskih usluga.

Pristupna mreža obuhvaća područje mjesnog telefonskog prometa i sastoji se od korisničkih uređaja i aparata, sustava prijenosa i jedne ili više pristupnih centrala. U pristupnoj mreži korisnički terminal je korisničkim vodom spojen na pristupnu centralu. Pristupna mreža može biti centralizirana i decentralizirana.

Centralizirana pristupna mreža je sa samo jednom pristupnom centralom koja se naziva mjesna centrala. Mjesna centrala u centraliziranoj mjesnoj mreži je spojnim vodovima povezana s tranzitnim centralama u svojoj županiji.

Decentralizirana pristupna mreža je mreža s dvije ili više pristupnih centrala, koje se nazivaju područne centrale.

U pristupnoj mreži mogu postojati slijedeći vodovi:

- korisnički – između pristupnih centrala i telefonskih aparata i uređaja,
- spojni – između UPS i matičnih LC ( PC ).

Sve pristupne centrale vezane su spojnim vodovima na tranzitne, odnosno u decentraliziranoj pristupnoj mreži na tandem-tranzitne centrale.

Tranzitne i tandem-tranzitne centrale su međusobno i s međunarodnim centralama povezane magistralnim vodovima. Međunarodne centrale međusobno i prema inozemnim međunarodnim centralama vezane su međunarodnim vodovima.

Na području istočne Hrvatske tandem-tranzitne centrale smještene su u Osijeku, gdje je Planom razvoja telekomunikacija u Republici Hrvatskoj predviđeno postojanje međunarodne razine s međunarodnim centralama i vodovima.

Izgradnja telekomunikacijske mreže se različito izvodi u ruralnom nego u urbanom području.

U ruralnom području UPS u pravilu pokriva područje cijelog naselja, a po potrebi i više takvih naselja. Ruralno područje može se pokriti i s jednim ili nekoliko UPM-ova.

Urbana područja pokrivena su u pravilu sa više UPS-ova i UPM-ova koji su povezani spojnim vodovima na pristupnu centralu.

Na području Grada Vinkovaca izgrađena je centralizirana pristupna mreža koja obuhvaća mjesnu centralu LC ( AXE ) Vinkovci na koju su korisnici priključeni izravno (mjesne mreže Vinkovci- Centar) ili posredovanjem četrnaest UPS-ova sa njima pripadajućim mjesnim mrežama koje su prikazane u tablici.



## Stanje razvijenosti nepokretne mreže

Područje Grada Vinkovaca telekomunikacijski je dobro razvijeno, ali je razvoj tekao neravnomjerno. Tome je glavni uzrok rat i stanje privremene okupiranosti dijela Županije. U trenutku reintegracije slobodni dio Vukovarsko-srijemske županije dosegao je razvijenost Hrvatske i približavao se ciljanoj razini razvijenosti Srednje Europe.

## Komutacija

Stanje komutacija na području Grada prikazano je tablici br. 33. U većini slučajeva naziv mjesne mreže odgovara i nazivu samog naselja, međutim u urbanom, a ponekad u ruralnom području mjesna mreža odgovara manjim teritorijalnim jedinicama, blokovima ili subpodručju (dakle više mjesnih mreža).

Tablica 31

### JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

NAZIV MJESTA	KOMUTACIJA		PODRUČJE PREKRIVANJA (MJESNA MREŽA)
VINKOVCI	Vinkovci	LC	Vinkovci-centar
	VK-Borinci	UPS	Naselje Borinci
	VK-Industrijska zona	UPS	Industrijska zona
	VK-Kanovci	UPS	Stambeno naselje Kanovci
	VK-Lenije	UPS	Stambeno naselje Lenije
	VK-Lapovci	UPS	Stambeno naselje Lapovci I
	VK-Mala Bosna	UPS	Stambeno naselje Mala Bosna
	VK-Mažuranićev blok	UPS	Stambeno naselje Mažuranićevi blok
	VK-Novo Selo 1	UPS	Stambeno naselje Novo Selo
	VK-Novo Selo 2	UPS	Stambeno naselje Novo Selo
	VK-Radićev blok	UPS	Stambeno naselje Radićev blok
	VK-Slavija	UPS	Stambeno naselje Slavija
	VK-Vrtno naselje	UPS	Stambeno naselje Vrtno naselje
	VK-Zagrebački blok	UPS	Stambeno naselje Zagrebački blok
MIRKOVCI	Mirkovci	UPS	Naselje Mirkovci

Izvor podataka: HT-Zagreb; TKC-Vukovar

## - Prijenos

U mreži javnih telekomunikacija upotrebljavaju se u načelu samo digitalni sustavi prijenosa, SDH ( sinkrone digitalne hijerarhije) i PDH (pleziokrone digitalne hijerarhije ), s iznimkom korisničkog pristupnog područja gdje će u dužem vremenskom razdoblju prevladavati analogni sustavi s tendencijom da se točka digitalizacije što više približi onom korisniku gdje je takav zahtjev ekonomski opravdan.

U javnoj telekomunikacijskoj mreži upotrebljavaju se slijedeći prijenosni mediji:

- svjetlovodni kabeli
- bakreni kabeli
- digitalni radijski sustavi

Razvojni program HT-a predvidio je izgradnju uglavnom svjetlovodnih kabela i kao prijenosnog medija. U razdoblje 1991-2000. godine TK centar Vukovar uspio je izgraditi gustu mrežu svjetlovodnih spojnih putova povezujući pri tome sve magistralne i pristupne centrale kao i udaljene pretplatničke stupnjeve i multipleksere. Mogu se istaknuti, između ostalog, najvažniji magistralni pravci:

- Vinkovci-Vukovar
- Vinkovci-Osijek
- Vinkovci-Đakovo
- Vinkovci-Županja

U prijenosnom segmentu analognu tehnologiju je zamijenila digitalna tehnologija pri čemu je u samome gradu izgrađena dobro kapacitirana infrastruktura ukupne duljine preko 18 kilometara kabela (kapaciteta 48 niti), kao podloga za realizaciju brojnih digitalnih sustava prijenosa na svim razinama mreže.

## - Pristup

Pristupna mreža omogućava povezivanje korisničkih terminala uređaja na najbliže čvorove javne telekomunikacijske mreže. Ukupan razvoj ovog segmenta HT-ove mreže temeljio se do sada na korištenju simetrične bakrene parice kao prijenosnog medija. Izvjestan napredak napravljen je prije dvadesetak godina zamjenom zračno-papirne izolacije žila parice izolacijom od polietilena i PVC-a.

Intenzivnom izgradnjom pristupnih mreža u zadnjih nekoliko godina postignuti su značajni rezultati – gotovo u svim mjestima izgrađena je ili je pred završetkom kabela mjesna mreža. Time je dosegnut jedan od razvojnih ciljeva društva da svako domaćinstvo u Hrvatskoj može imati pristup na javnu telekomunikacijsku mrežu.

Detaljan prikaz izgrađenosti komutacijskih kapaciteta i njihova iskorištenost prikazana je u sljedećoj tablici:

Tablica 32

## IZGRAĐENOST KOMUTACIJSKIH KAPACITETA

NAZIV CENTRALE	TIP	MATIČNA CENTRALA	TEL. GOVORNICE
VINKOVCI	AXE	VK	110
SOPOT	RSM	VK	1
BORINCI	RSS	VK	0
MIRKOVCI	RSS	VK	0
VK-IND. ZONA	RSS	VK	5
VK-KANOVCI	RSS	VK	9
VK-MALA BOSNA	RSS	VK	2
VK-MAŽURANIĆEV	RSS	VK	2
VK-NOVO SELO 1	RSS	VK	7
VK-NOVO SELO 2	RSS	VK	6
VK-SLAVIJA	RSS	VK	1
VK-RADIĆEV BLOK	RSS	VK	6
VK-ZAGREBAČKI BLOK	RSS	VK	22
VK-LAPOVCI	RSS	VK	0
VK- VRTNO NASELJE	RSS	VK	0
VK-LENIJE	RSS	VK	4
MUP VINKOVCI	MD	VK	0
HV VINKOVCI	MD	VK	0
ZAP VINKOVCI	MD	VK	0
HOTEL VINKOVCI	MD	VK	0
ŽUPANIJA VINKOVCI	MD	VK	0
<b>UKUPNO:</b>			187

**Izvor podataka:** HP-Zagreb; TKC-Vukovar

Nužno je istaknuti povećanje broja telefonskih govornica koje za područje grada Vinkovaca iznosi 187, njihovu modernizaciju, a time i ujednačavanje njihovih tehnologija.

#### Pokretna mreža

Sustavi javnih telekomunikacija u pokretnoj mreži su:

- Analogne pokretne mreže,
- Digitalne pokretne mreže,
- Sustav za povezivanje osoba ( paging )

#### Radio mreža

Sustavi radio veza obuhvaća fiksne i mobilne mreže. Fiksne mreže koriste usmjerene radio relejne veze za povezivanje dvije točke komutacije (telefonske centrale). To su veze u mikrovalnom frekvencijskom području. Trenutno su u upotrebi samo digitalne radiorelejne veze.

Mobilne mreže koriste svesmjerne veze za povezivanje pokretnih i baznih stanica. To su veze u visokofrekventnom području. Bazne stanice su povezane s nadređenom centralom kabelskim sustavom veza. Trenutno su u upotrebi analogna mreža MOBITEL (099) i digitalna mreža CRONET (098), a u pripremi je i ERMES (paneuropski sustav za prosljeđivanje poruka).

Implementacija javnih pokretnih mreža započela je s razvojem analogne telefonske MOBITEL, a njezinoj ekspanziji je još više pridonijela izgradnja hrvatskog dijela globalne digitalne (GSM) mreže CRONET. Pored pokretnih telefonskih mreža tijekom 1998. godine počela je implementacija i paneuropskog radio sustava za prosljeđivanje poruka ERMES.

Stalan, gotovo linearan porast broja domaćih korisnika analogne NMT mreže rezultirao je proširenjem postojećih i puštanjem u rad novih baznih stanica, te povećanjem pokrivenosti kvalitetnim radio-signalom.

Postojeće stanje pokretnih sustava na području grada Vinkovaca dano je u tablici br. 35.

Tablica 33

#### IZGRAĐENOST POKRETNIH SUSTAV

BROJ	SUSTAV	NAZIV BAZNE POSTAJE
1	MOBITEL	Bazna postaja Vinkovci
2	CRONET	Bazna postaja Vinkovci
3	CRONET	Bazna postaja Borinci
4	ERMES	Bazna postaja Vinkovci

Izvor podataka: HT-Zagreb; TKC-Vukovar

Usmjerene radio relejne veze će se zamjenjivati prijenosnim sustavima za rad po svjetlovodnim kabelima gdje god je to moguće. Te vrste veza koristit će se u budućnosti samo kao privremena rješenja i kao rješenja u izvanrednim okolnostima.

#### f) RTV sustav veza

RTV sustav veza obuhvaća jedan UKV radijski odašiljač sa svojim radijskim koridorima, te jedan TV odašiljač/pretvarač sa svojim koridorima. UKV radijski odašiljač lociran je unutar područja Grada južno od naselja Jarmine. TV odašiljač/pretvarač nalezi se izvan područja Grada, ali u neposrednoj blizini, južno od naselja Jarmina.

Ovim objektima je postignuta potpuna pokrivenost prostora Grada Vinkovaca (i šire) svim TV i radio programima HRT-a i lokanih postaja.

### 1.1.2.7. Energetski sustav

#### a) Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina

Do početka 90-tih godina jedino plinificirano naselje u širem okruženju su bili Vinkovci, opskrbljivani zemnim plinom s polja Đeletovci-Privlaka-Ilača. Domovinski rat je označio prekretnicu po pitanju opskrbe zemnim plinom. Naime, osnovna prepreka širenja plinifikacije je neizgrađena magistralna mreža. Područje Istočne Hrvatske se trebalo opskrbljivati plinom iz pravca Slavanskog Broda (plinovod Slavonski Brod-Vinkovci) te iz Osijeka (Osijek-Vukovar).

Presijecanjem jedinog dopremnog voda (Đeletovci-Vinkovci) Vinkovci su ostali bez plina pa je interventno prenamjenjen produktovod Bosanski Brod-Opatovac u magistralni plinovod Slavonski Brod-Vinkovci. Ovaj vod je postao okosnica plinifikacije šireg područja od Slavanskog Broda prema istoku. Po okončanju Domovinskog rata krenule su značajne investicije u plinoopskrbni sustav tako da je plinificirano cijelo područje Vukovarsko-srijemske županije koje nije bilo okupirano.

Grad Vinkovci je uobličio svoju plinsku sliku te se može reći da je okončano vrijeme velikih zahvata. Naselje Mirkovci nalazilo se na privremeno zaposjednutom području tako da ga je mimoišao val plinifikacije i do danas je naselje bez plina.

U Vinkovcima egzistiraju tri sustava visine tlaka visokotlačni, srednjetačni i niskotlačni sustav opskrbe potrošača plinom.

Temelj gradske mreže čine vodovi visokotlačnog prstena maksimalnog vodnog tlaka 6 bar. Visokotlačnim plinovodima se transportira plin do svih industrijskih potrošača i plinskih redukcijskih postaja za široku potrošnju.

Plinske redukcijske postaje za široku potrošnju su kapaciteta cca 2000 m<sup>3</sup>/h, maksimalnog ulaznog tlaka 6 bar pretlaka i minimalnog 2 bar pretlaka. Izlaznim tlakom od maksimalno 3 bar-100 mbar opskrbljuje se kompletna široka potrošnja (domaćinstva i manji komunalni potrošači) preko srednjetačne i niskotlačne mreže.

Izvor napajanja svih ovih mreža su dvije mjerno-redukcijske stanice (MRS Vinkovci i MRS Vrapčana) na kojima se preuzima plin od veledistributera.

U gradu se distribucija odvija preko tri postojeće redukcijske postaje i to: RP Kanovci; RP Sajmište i RP Lapovci.

Na području Grada Vinkovaca nema eksploatacijskih polja nafte i plina, no ovim područjem prolazi nekoliko značajnih cjevovoda. U prvom redu radi se o međunarodnom naftovodu – JANAF (Jadranski naftovod) koji transportira sirovu naftu od naftnog terminala u Omišlju na Krku do rafinerija u Sloveniji, Hrvatskoj, BiH i SRJugoslaviji.

Paralelno s ovim vodom je i naftovod Đeletovci-Ruščica kojim se prikupljena sirova nafta s naftnih polja Đeletovci, Privlaka i Ilača transportira do naftnog terminala u Ruščici, odakle se dalje transportira (riječno ili cestovno) do rafinerije u Sisku.

Uz naftovod Đeletovci-Ruščica položen je plinovod Đeletovci-Vinkovci. Ovim plinovodom se započela plinifikacija Vinkovaca, a plinovod je i sada u funkciji. Konačna mu je funkcija opskrbe područja jugoistočno od Vinkovaca, uz trasu samog plinovoda.

Produktovod Bosanski Brod-Opatovac prenamjenjen je u magistralni plinovod Slavonski Brod-Vinkovci-Vukovar i postao je temelj plinifikacije cijele Županije.

Svi ovi cjevovodi položeni su u jednom koridoru južno od Vinkovaca, a čija trasa je vidljiva na grafičkom prilogu.

## **b) Elektroenergetika**

Potrošnja električne energije

Opskrba električnom energijom potrošača na području Grada Vinkovaca ostvaruje se isključivo iz elektroenergetske mreže Republike Hrvatske, pošto na području grada Vinkovaca ne postoje energetska postrojenja za proizvodnju električne energije.

Potrošnja električne energije na području Grada Vinkovaca u 1999. godini iznosila je oko 111,74 MWh uz max. vršno opterećenje od 25 MW.

U sljedećoj tablici prikazana je potrošnja električne energije 1999. godine po vrsti potrošača:

Tablica 34

POTROŠNJA ELEKTRIČNE ENERGIJE

REDNI BROJ	POTROŠAČI	POTROŠNJA (kWh)
1.	KUĆANSTVA	54,015.646,00
2.	GOSPODARSTVO: - na 10 kV - na 0,4 kV	36,608.201,00 18,817.212,00
3.	JAVNA RASVJETA	2,297.499,00
UKUPNO:		111,738.558,00

**Izvor podataka:** HEP-Zagreb; DP "Elektra-Vinkovci"

Prijenosna mreža

Prijenosna mreža područja Grada sadrži samo građevine na 110 kV naponskoj razini, a to su:

- TS 110/35/10 kV – VINKOVCI 1
- DV 110 kV Ernestinovo-Vinkovci
- DV 110 kV Đakovo-Vinkovci
- DV 110 kV Vinkovci-Vukovar
- DV 110 kV Vinkovci-Županja
- DV 110 kV Vinkovci-Jankovci (dva DV za elektrovučnu postaju-EVP-vlasništvo HŽ)

U sljedećoj tablici prikazani su fizički pokazatelji za postojeću prijenosnu elektroenergetske mreže:

Tablica 35

PRIJENOSNI ELEKTROENERGETSKI SUSTAV  
NA PODRUČJU GRADA VINKOVACA

NAPONSKA RAZINA (kV)	VRSTA OBJEKTA	JEDINICA MJERE	IZNOS
110	TS	kom	1
	ZDV	km	30,5*
	KB	km	-
	Energetski trafo	MVA	70
		kom	2

**Izvor podataka:** HEP-Zagreb; PrP-Osijek

Napomena: \* Ovdje su uključena i dva ZDV za elektrovučnu postaju /EVP-vlasništvo HŽ/  
Distribucijska mreža

Distribucijska mreža područja Grada sadrži građevine na 35 kV i 10(20) kV naponskoj razini, te javnu rasvjetu.

Na 35 kV naponskoj razini mreža sadrži sljedeće građevine:

- TS 35/10 kV – Vinkovci 1
- TS 35/10 kV – Vinkovci 2
- TS 35/10 kV – Vinkovci 3
- KB 35/10 kV TS Vinkovci 1 – TS Vukovar
- KB 35 kV TS Vinkovci 1 – TS Vinkovci 2
- KB 35 kV TS Vinkovci 1 – TS Vinkovci 3
- KB 35 kV TS Vinkovci 2 – TS Vinkovci 3
- KB 35 kV TS Vinkovci 3 – do DV 35 kV za Mikanovce
- DV 35 kV TS Vinkovci 1 – TS Vukovar 1
- DV 35 kV TS Vinkovci 2 – TS Cerna
- DV 35 kV TS Vinkovci 1 – TS Vinkovci 2 (nije u ispravnom stanju)

Distribucijska elektroenergetska mreža na 10(20) kV naponskoj razini sadržava trafostanice 10(20)/0,4 kV, te nadzemne i podzemne kabelaške dalekovode.

U sljedećoj tablici prikazani su fizički pokazatelji za postojeću distribucijsku elektroenergetsku mrežu:

Tablica 36

**DISTRIBUCIJSKI ELEKTROENERGETSKI  
SUSTAV NA PODRUČJU GRADA VINKOVACA**

REDNI BROJ	NAPONSKA RAZINA (kV)	VRSTA OBJEKTA	JEDINICA MJERE	IZNOS
1.	35	TS	kom	3
		ZDV	km	10,289
		KB	km	18,481
		Transformator	MVA	88
			kom	8
2.	10	TS	kom	106+66 (TOS)
		ZDV	km	39,00
		KB	km	119,838
		Transformator	MVA	34,58+31,23 (TOS)
			kom	99+73 (TOS)

**Izvor podataka:** - HEP-Zagreb; DP "Elektra-Vinkovci"

U grafičkom prilogu prikazana je 10(20) kV mreža samo izvan građevinskih područja i neposredno uz granice (da se vidi pravci napajanja), a ostala mreža prikazuje se u detaljnijim planovima.

### 1.1.2.8. Vodnogospodarski sustav

#### a) Vodoopskrba

Na području Grada Vinkovaca vodoopskrba je riješena u oba naselja. Pri tome za naselje Vinkovci ona je na razini grupnog sustava, a za naselje Mirkovci na lokalnoj razini.

Javna vodoopskrba Vinkovaca temelji se na skupnom zahvatu i dobavi ukupnih količina podzemnih voda s lokalnog područja iz vodonosnih slojeva "Vinkovci" i "Nijemci" koji se rasprostiru u podzemlju na dubini od 30 do 90 m, koristeći mrežu bušenih zdenaca trajne izdašnosti do 100 l/s.

Mirkovci trenutno imaju vlastiti (lokalni) vodoopskrbni sustav temeljen na zdencu "Ekonomije" Mirkovci.

Vodoopskrbni sustav Grada pokriva šire vodoopskrbno područje koje trajno u sebe uključuje uže područje grada Vinkovaca, područje naselja Mirkovci i Cerić u budućem jedinstvenom sustavu. Za sada grad Vinkovci i naselje Cerić privremeno koriste skupno (zajednički sustav) rješenje vodoopskrbe, a naselje Mirkovci, kako je već napisano, lokalno.

Sustav Vinkovaca bazira na zahvatu podzemnih vodonosnih horizonata pomoću bušenih bunara čija se prosječna izdašnost, na lokalnom području grada, kreće od 10 do 25 l/s. Crpilište Kanovci u sebi sadržava desetak bunara subarteškog tipa, iz kojih se crpi količina sirove vode od cca 90 l/s. Pored ovih zdenaca pojedinačna lokalna vodocrpilišta su u samom tkivu grada. To su zdeneci "Mali park" i "Mala tržnica" s kojih se, iako su u samo privremenom režimu korištenja, uzima pojedinačno oko 10 l/s.

Budući da sadašnje potrebe grada za vodom, posebice u vrijeme vršnih potrošnji ljetnih mjeseci, trajno i sve više prelaze lokalne kapacitete dobave (izdašnost postojećih, gore navedenih, zdenaca) u tijeku su aktivnosti za osiguranje i uključenje dodatnih količina vode sa šireg područja u postojeći sustav, osobito s područja Cerne.

Skupno vodocrpilište "Cerna" Cerna trenutno je u pokusnom radu i s njega se pomoću tri vodozahvata može koristiti 90 l/s vode. Za vinkovački vodoopskrbni sustav koristi se oko 50% kapaciteta, dakle negdje oko 45 l/s.

Kakvoća vode na izvorištima je više ili manje narušena u odnosu na standarde kvalitete vode potrebne za neposredno korištenje u javnoj vodoopskrbi (povećana koncentracija željeza, mangana i dušikovih spojeva).

Za popravak kakvoće vode na lokaciji distribucijskog centra "Kanovci" izgrađen je i koristi se jedinstveni sklop građevina za čišćenje, ukupnog kapaciteta čišćenja voda u količini do 140 l/s.

Za skladištenje čiste vode potrebne za pokrivanje vrhova dnevne potrošnje (osobito u ljetnom razdoblju godine) koriste se četiri vodospreme pojedinačnog kapaciteta  $V = 1.150 \text{ m}^3$ . Rezervoarski prostori izgrađeni su na lokaciji distribucijskog centra Kanovci odakle se voda nakon zahvaćanja, čišćenja i eventualnog spremanja šalje u mrežu pomoću postrojenja glavne precrpne stanice.

Duljina vodovodne mreže je oko 104.000 m. Na njoj je ukupno 11.274 korisnika od čega 10.808 korisnika u Vinkovcima i 466 u naselju Cerić.

Godišnje se u sustavu nađe količina od 2.927.700  $\text{m}^3$  vode, no radi gubitaka koji iznose do 24% od ukupno iscrpljene količine vode, iskorištena količina je 2.225.100  $\text{m}^3$ . najveća stopa potrošnje je 210 l/s.

Naselje Mirkovci, iako je prije bilo spojeno na sustav vodoopskrbe Vinkovci, od 1991. ima lokalni vodoopskrbni sustav. Izdašnost lokalnog izvorišta utvrđena 1990-te godine bila je 24 l/s. Danas je instaliran kapacitet od 12 l/s.

Voda se nakon zahvaćanja ne prerađuje već se neposredno šalje potrošačima, iako je u sirovoj vodi utvrđena veća količina željeza. Prema starijim podacima stupanj korištenja je 72% i opskrbljeno je oko 2.330 stanovnika. Na području naselja izgrađeno je oko 11.100 m cijevi vodovodne mreže što je oko 75% ukupnih potreba.

Od ukupno iscrpljene količine u iznosu od 91.820  $\text{m}^3$  kućanstava dobivaju oko 73.200  $\text{m}^3$  (80%), a gospodarstvo oko 1.460  $\text{m}^3$ .



Aktualno stanje vodoopskrbe naselja obilježava pad broja žitelja u odnosu na 1991. godinu kojeg prati i smanjen opseg korištenja sustava.

## **b) Odvodnja otpadnih voda**

Odvodnja otpadnih sanitarnih i oborinskih voda s područja Grada iako se rješava u dužem vremenskom razdoblju, nije još uvijek riješena na zadovoljavajući način.

Odvodni sustav egzistira u Vinkovcima i Vinkovačkom Novom Selu, dok ga u naselju Mirkovci nema.

Na području odvodnje Grada Vinkovaca uključeno je u javni odvodni sustav ukupno 7.510 korisnika preko mreže kućnih priključaka (ukupno 5.680 priključaka). Od navedenog broja korisnika u kategoriji stanovanje je 6.990 korisnika (pokrivenost potreba oko 61%), a u kategoriji korisnika poslovanje ima 520 korisnika (pokrivenost potreba 85%).

Mreža odvodnje (kolektorska i ulična) po izgrađenosti nadpolovično pokriva potrebe za odvodnjom gradskog područja i znakovito zaostaje za drugim podzemnim instalacijama. Ukupna duljina odvodne kolektorske i ulične mreže iznosi 69,4 km.

Kolektorsku mrežu čine:

- glavni kolektor (jajolikog presjeka) duljine 3,28 km,
- kolektor Barica (jajolikog i kružnog presjeka) duljine 3,02 km,
- kolektor Radićev Blok (jajolikom i kružnog presjeka) duljine 1,43 km,
- zapadni kolektor (kružnog presjeka) duljine 3,25 km,
- južni kolektor (kružnog i jajolikog presjeka) duljine 2,1 km,
- kolektor Zalužje ((kružnog presjeka) duljine 1,38 km,
- kolektor Lapovci 2 (kružnog presjeka) duljine 0,56 km,
- kolektor Vinkovačko Novo Selo (kružnog presjeka) duljine 0,93 km,
- kolektor Mala Bosna (kružnog presjeka) duljine 1,25 km.

Za rasterećenje i privremeni ispušt dijela površinskih voda u recipijent koristi se ukupno 11 kišnih preljeva. Osim ovih građevina za funkcioniranje sustava izgrađene su precrpne stanice, revizijska okna te niz priključnih okana.

Sustav odvodnje u središnjem dijelu mješovitog je tipa dok se periferno oborinska voda prikuplja sustavom cestovnih kanala uz prometnice.

Rijeka Bosut prirodan je recipijent površinskih voda s užeg i šireg gradskog područja uključivo i vodotoke Ervenica i Nevkoš.

Naselje Mirkovci nije uključeno u sustav odvodnje naselja Vinkovci, a nema niti svoj javni sustav pa se otpadne i sanitarne vode rješavaju preko septičkih ili crnih jama. Ovakav način zbrinjavanja ima ozbiljne nedostatke osobito sa stanovišta mogućih zagađenja podzemnih vodonosnih horizonata, a time posredno poboljevanja korisnika vode.

## **c) Uređenje vodotoka i voda**

Stanje uređenosti vodotoka i voda na području Grada i šire je takvo da sustav, s većim ili manjim problemima, funkcionira no ne u optimalnim uvjetima. Vitalne vodnogospodarske građevine za održavanje vodnog režima su:

- privremena pregrada s obilaznim preljevnim kanalom,
- spojni kanal Trbušnica (dužine 820 m) koji spaja vodotok Bosut od km 81+202 do km 87+690,
- ustava Trbušnica na spojnom kanalu, homogenog poprečnog presjeka s temeljnim ispustom, koja omogućava ispušt zagađene vode iz korita vodotoka Bosut. Širina dna kanala je 4,0 m, a dno je na koti 75,60 m.n.m.,
- prokop Bazjaš, rasteretni kanal vodotoka Bosut. Spaja vodotok Bosut u km 84+825 i km 110+200. Eliminira utjecaj uspora stare Brane i privremene pregrade skraćanjem toka vode cca 21 km, čime se snizuju vodostaji za vrijeme velikih voda,
- ustava i crpna stanica na ušću Bosuta u rijeku Savu, kod sela Bosut u Vojvodini.

Da bi se stupanj uređenosti vodotoka i kontrole režima voda povećao na slivu je nužno izvršiti niz zahvata. Najveći i najznačajniji od njih je izgradnja višenamjenskog kanala Dunav-Sava. Višenamjenski značaj kanala sadržan je u tri glavne funkcije: navodnjavanje, plovidba i odvodnja, te nizu sporednih. Za Grad Vinkovce kanal ima sljedeći značaj: izgradnjom kanala te sustava građevina stavio bi se pod kontrolu režim voda Bosuta i ostalih vodotoka sliva, kanal bi omogućavao odvodnju suvišnih voda kod visokih unutarnjih voda, odnosno prebacivanje voda sliva Biđ-Bosut u sliv Vuke (Dunava), također bi kod niskih vodostaja omogućavao kontinuirani dotok svježje vode u dio toka Bosuta kroz Vinkovce.

Važne građevine za Grad koje će se izgraditi u tijeku gradnje kanala biti će:

- ustava Bosut u km 28+395 (van područja grada) kanala, dijelu toka Bosuta na kojem je sada bočni preliv u k.o. Rokovci, a služiti će za kontrolu upuštanja vode iz kanala Dunav-Sava u Bosut, uzvodno Vinkovaca,
- sifon u km 20+654, nizvodno od grada na rudini Rapčana kojim će se Bosut nizvodno od grada spojiti s nizvodnim tokom Bosuta,
- ustava na spojnom kanalu Trbušanci (postojeća),
- ustava Bosut u km 25+280 u šumi Golubovac, regulirati će režim Bosuta nizvodno od grada i upuštati će suvišne vode ili potreban biološki minimum u vrijeme nedostatka vode).

Izgradnjom kanala, dakle režim Bosuta kroz Vinkovce biti će u potpunosti kontroliran, a stvorit će se i pretpostavke za kompleksno uređivanje ostalih vodotoka i kanala sliva odnosno preduvjeti za njihovo kvalitetno funkcioniranje.

Obrana od poplavnih, vanjskih voda cjelokupne savske doline i dalje će se provoditi sustavom aktivne i pasivne obrane. Takav način obrane akceptiran je nizom studija i elaborata, a uneseno je i u prostorno plansku dokumentaciju. Za područje sliva Biđ-Bosut, dio kojega je područje grada Vinkovaca, obrana od poplavnih voda ima veliki značaj jer je znatan dio površina ispod visokih voda rijeke Save. Prostor se neposredno štiti savskim obrambenim nasipom. Kako su pojedine dionice nasipa u tijeku agresije na Republiku Hrvatsku djelomično oštećene, a mjestimično nemaju niti potrebno nadvišenje iznad voda određenog razdoblja javljanja potrebna je njihova rekonstrukcija.

Izgradnjom građevina obrane na uzvodnim dionicama rijeke Save te spomenutom rekonstrukcijom savskog nasipa. Područje grada biti će s velikom sigurnošću branjeno od poplavnih voda.

Izgradnjom kanala Dunav-Sava riješit će se u znatnoj mjeri problem povremenih dugotrajnih poplava, od unutarnjih voda i to naročito područja Spačvanskog bazena uz reguliranje vodnog režima prema zahtjevima šumske vegetacije.

Višenamjenskim kanalom većim dijelom godine biti će moguća gravitacijska odvodnja uzvodnog sliva vodotoka Bosut prema rijeci Dunav jer velike vode Dunava ne koincidiraju sa vodama Save i unutarnjeg sliva.

## Korištenje voda

Vodotoci na području Grada Vinkovaca nemaju energetski potencijal dovoljan za proizvodnju električne energije, pa se niti ne planiraju građevine za pridobivanje električne energije.

Iako su poljodjelske površine još uvijek povremeno ugrožene od suvišnih voda za stabilnu poljodjelsku proizvodnju rješavanje ovog problema nije dovoljno već je potrebno i nadoknaditi deficit vode u ljetnim mjesecima.

Problem navodnjavanja posebno je izražen u sušnim godinama kada su zbog nedostatka vode u tlu unatoč ulaganja urodi slabi. Naime raspored oborina je dobar, no odstupanja od prosječnih veličina su velika, tako da sušnom mjesecu prethode i ostali sušni. Veliki dio godišnjih oborina oteče, a mogao bi se vodnogospodarski iskoristiti izgradnjom kompleksnih sustava kojima bi se korigirao i hod protoka u tijeku godine koji nije povoljan.

Planovi natapanja prema podacima "Hrvatskih voda" iz Vinkovaca za sada baziraju na postojećim resursima. Međutim količine (vode) za navodnjavanje su ograničene na akumulacijske vode vodotoka Bosut, kanala Bazjaš i Dren koje su također ograničene procesom održavanja sanitarnog minimuma u rijeci Bosut. Sanitarni minimum je potreban stoga što se voda iz gradskog odvodnog sustava ispušta u vodotok Bosut bez potrebnog prethodnog čišćenja.

Izgradnjom kanala Dunav-Sava stvorit će se bolji uvjeti za ovaj vid poboljšanja poljoprivredne proizvodnje jer će se dio voda kanala moći koristiti i za navodnjavanje. Za utvrđivanje površina koje će moći biti obuhvaćene nužno je načiniti odgovarajuću dokumentaciju (studije, idejne projekte ...).

Plovidba na području grada sada je moguća samo malim športskim čamcima. Međutim izgradnjom kanala biti će moguća plovidba i većim plovilima. Na području grada planirana je stoga i manja luka.

Postojeća napuštena pozajmišta glinovitog materijala moguće je koristiti za rekreacijske svrhe za što je potrebno provesti daljnja ispitivanja i analize (da li se mogu i pod kojim uvjetima koristiti i za kupanje i šport).

Također treba analizirati u planovima nižeg reda formiranje rekreacijskih centara na rijeci Bosut.

## Zaštita voda od zagađivanja

Kvaliteta vode Bosuta i njegovih pritoka je pod utjecajem voda koje se slijevaju s oraničnih površina na kojima se primjenjuju suvremene agrotehničke mjere, otpadaka iz šuma na području sliva, te otpadnih voda naselja i industrijskih postrojenja koja svoje otpadne vode bez prethodne obrade upuštaju u vodotok.

Kada se uzmu u obzir karakteristike vodotoka (velike dimenzije korita i mali uzdužni pad nivelete dna), takva opterećenja drastično utječu na kvalitetu voda vodotoka Bosut.

Bosut, nizvodno od Cerne, je spora rijeka, plitkog i relativno širokog korita. Prema istraživanjima vode Bosuta su po kvaliteti na prijelazu između III i IV vrste voda. Nizvodno od Vinkovaca recipijent je otpadnih voda grada i industrijskih postrojenja koja svoje otpadne vode direktno, bez pročišćavanja, upuštaju u vodotok.

Istraživanjima na 5 postaja smještenih na području grada utvrđeno je da izmjerene vrijednosti fizikalno-kemijskih parametara ukazuju na vrlo visok stupanj trofije i izrazito lošu kakvoću vode.

Značajniji zagađivači voda rijeke Bosut locirani na području grada Vinkovaca dani su u narednoj tablici:

Tablica 37

**ZAGAĐIVAČI RIJEKE BOSUT NA PODRUČJU  
GRADA VINKOVACA**

R. b.	Poduzeće - ispust	Vrsta proizvodnje ili vrsta otpadnih voda	Količina otpadnih voda
1.	Vutex	Tekstilna industrija.-proizvodnja deka	17.500 m <sup>3</sup> /g
2.	Ispust OP1	Komunalne vode naselja Kanovci	10 l/sec
3.	Vodovod+Poljoprivredna škola+ dio naselja Kanovci	Komunalne otpadne vode	10 l/sec
4.	Spačva	Drvopreradaivačka industrija	13.000 m <sup>3</sup> /g
5.	Ispust OP3	Komunalne otpadne vode	60-180 s/sec
6.	Cibalia	Industrija kože – ne radi	-
7.	Klaonica	Klanje stoke i prerada mesa	12.000 m <sup>3</sup> /g
8.	Ispust OP2	Komunalne otpadne vode	60 l/sec
9.	Vojarna Polet	Komunalne otpadne vode Održavanje i popravak vozila	65.000 m <sup>3</sup> /g 11.000 m <sup>3</sup> /g
10.	Ispust gradskog kolektora	Komunalne otpadne vode	110-300 l/sec
11.	Industrijska zona	Industrijske i oborinske otpadne vode	20.000 m <sup>3</sup> /g

**Izvor podataka:** Hrvatske vode, Zagreb, VGD za vodno područje sliva Save Zagreb, VGI "Biđ- Bosut" Vinkovci

Uzvodno od područja Grada smješteni su sljedeći i potencijalni zagađivači:

Tablica 38

**POTENCIJALNI ZAGAĐIVAČI RIJEKE  
BOSUT SMJEŠTENI UZVODNO OD GRADA**

R. b.	Poduzeće - ispust	Vrsta proizvodnje ili vrsta otpadnih voda	Količina otpadnih voda
1.	Svinj. repr. Centar Andrijaševci	Otpadne vode iz staja	40.000 m <sup>3</sup> /g
2.	Svinj. farma Rokovci	Otpadne vode iz staja	40.000 m <sup>3</sup> /g
3.	Goved. farma Ivankovo	Otpadne vode iz staja	16.200 m <sup>3</sup> /g

**Izvor podataka:** Hrvatske vode Zagreb, VGO za vodno područje sliva Save Zagreb, VGI "Biđ-Bosut" Vinkovci

Otpadne vode iz staja ovih farmi odlaze u zasune gdje bi se trebale pročistiti (obraditi) prije upuštanja u kanale ili vodotok. Međutim, ako su lagune već pune ili kod grešaka u funkcioniranju odvodnog sustava zagađene vode dolaze u kanale i Bosut.

Kako bi se poboljšala kakvoća voda na području Grada Vinkovaca izrađenim elaboratima predloženi su sljedeći zahvati i mjere:

- Potrebno je eliminirati sve izvore onečišćenja i izvore nutrijenata. Posebno se to odnosi na otpadne vode grada Vinkovaca kao najvećeg zagađivača što bi se postiglo nastavkom izgradnje započetog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, te rekonstrukcijom, proširenjem i izgradnjom sustava za odvođenje otpadnih voda.
- Zaštitne mjere treba proširiti na cijelo slivno područje jer se velika količina nutrijenata, pesticida i teških kovina slijeva u vodotok Bosut iz okolnog obradivog područja. Stoga je nužno racionalno koristiti, odnosno ograničiti upotrebu umjetnih preparata na površine koje za takvom vrstom poboljšanja imaju potrebu.

- Obzirom da rijeka Bosut nakon izgradnje "Nove brane" 1953. godine (teško oštećena u Domovinskom ratu) i izgradnje zamjenske "Privremene pregrade" uzvodno od utoka prokopa Bazjaš na području grada funkcionira kao taložnica, korito rijeke bi trebalo izmuljiti i ukloniti stalni izvor nutrijenata koji se aktiviraju iz sedimenata.
- Treba razmotriti mogućnost aeracije dijela toka rijeke Bosut kroz Vinkovce.
- Potrebno je na području grada Vinkovaca pristupiti redovnom uklanjanju-čišćenju biljne mase s površine vode mehaničkim ili biološkim putem (znanstveno pristupiti izradi plana priobljavanja Bosuta biljojednim vrstama riba) čime bi se omogućilo prodiranje svjetlosnih zraka do dna rijeke.
- Za konačno rješenje stanja vodotoka Bosut na području Grada Vinkovaca potrebno je provesti detaljna istraživanja koja bi obuhvatila sva godišnja doba.
- Do izgradnje kanala Dunav-Sava treba razmotriti mogućnost povećanja protoke vode tijekom sušnog razdoblja, upuštanjem vode iz nekog drugog vodotoka, što bi povoljno utjecalo na kakvoću bioloških i fizikalno-kemijskih parametara vode rijeke.

Elaboratom "Povećanje malih protoka Bosuta u Vinkovcima analizirana je mogućnost poboljšanja kvalitete voda Bosuta upuštanjem vode iz Save za što bi bilo nužno izgraditi crpnu stanicu na Savi uz početak Bosuta kod Savskog nasipa. Na ovoj lokaciji u ljetnim mjesecima bi se u Bosut ubacivala količina od oko 6,0 m<sup>3</sup>/s.

Daljnja predviđena mjera za povećanje količine vode u koritu vodotoka Bosut u Spačvanskom bazenu je izgradnja ustave brane kod naselja Lipovac. Brana bi osiguravala zadržavanje vode bez obzira da li je ustava na utoku vodotoka Bosut u Savu na području druge države zatvorena ili otvorena.

#### **1.1.2.9. Postupanje s otpadom**

Vinkovci nemaju riješeno pitanje deponiranja prikupljenog otpada. Otpad se odlaže na privremeno odlagalište koje se nalazi između kanala Bazjaš i šume Bazjaš. Odlaze se komunalni i tehnološki otpad, a u kojem ima i opasnog otpada. Odvoz otpada vrši poduzeće "Nevkoš" d.o.o. iz Vinkovaca i niz privatnih poduzeća registriranih za obavljanje te djelatnosti.

Odlagalište nema potrebnu dokumentaciju ni dozvole. Otpad se odlaže od 1991. godine i do sada je odloženo cca 350.000 t na površini od 3 ha. Procjenjuje se da je 50% odloženog otpada na odlagalištu građevinski otpad koji potječe od obnove porušenih objekata tokom ratnih zbivanja.

Ratna zbivanja su prekinula aktivnosti vezane na uređenje lokacije deponije Vinkovaca. Krajem 1990. godine predložena je lokacija Vrapčana (Vajmoš) za odlagalište bivše općine Vinkovci, no ista se danas nalazi izvan područja Grada odnosno na području susjedne općine Jankovci.

Od trenutka kada je Vinkovcima bio onemogućen pristup na njihovo odlagalište ideja o udruživanju cijele regije s jednim zajedničkim odlagalištem otpada. U tijeku je institucijsko povezivanje lokalnih samouprava u cilju realizacije projekta izgradnje regionalnog odlagališta za područja dviju županija: Vukovarsko-srijemske i Osječko-baranjske.

Prema posljednjim dostavljenim podacima, u Vinkovcima je tijekom 2000. godine prikupljeno 7.911 t komunalnog otpada. Specifična količina komunalnog otpada po stanovniku iznosi 0,695 kg/stanovniku/dan.

### **1.1.2.10. Stanje okoliša**

#### **a) Onečišćenje voda**

Stanje kvalitete voda vodotoka na području Grada nije zadovoljavajuće. Istraživanjima na pet postaja uz Bosut na toku područjem Grada utvrđeno je da mjereni parametri ukazuju na vrlo visok stupanj trofije. Bosut je uzvodno od područja Grada vodotok s vodama III i IV vrste dok nizvodno kvaliteta je još lošija.

Vode se onečišćuju upuštanjem otpadnih voda naselja duž kojih prolazi Bosut ili pritoke (otpadne vode stanovništva i industrije) te ostalih zagađivača (kemijski preparati s poljoprivrednih površina).

Značajniji (industrijski) zagađivači voda s područja Grada su: Vutex, Spačva, Cibalijska, klaonica te industrijska zona. Uzvodno od Grada su svinjogojske farme u Rokovcima i Andrijaševcima te govedarska farma u Ivankovu.

#### **b) Onečišćenje zraka**

U ovom trenutku ne postoje službeni podaci vezani uz onečišćenje zraka. Moguće je samo procijeniti da određena zagađenja postoje i da su vezana uz područja najintenzivnijeg cestovnog prometa i pojedine industrijske pogone.

#### **c) Onečišćenje tla**

Brojni su čimbenici koji utječu na (pojavu) onečišćene tla, no najčešće su to ljudske aktivnosti kao što su poljoprivreda, razni vidovi gospodarstva, gospodarenje ili nekontrolirano odlaganje otpada i slično.

Na prostoru Grada onečišćenje tala je prisutno u gotovo svim navedenim segmentima. Najuočljivije je ipak zagađivanje prekomjernom upotrebom gnojiva, kemijskih preparata u poljoprivredi te osobito, neriješeno, na odgovarajući način, zbrinjavanja otpada.

#### **d) Opterećenje bukom**

U ovom trenutku ne postoje službeni podaci vezani uz opterećenje bukom. Moguće je procijeniti da su određena područja opterećena bukom, a da su uzroci vezani uz cestovni promet i pojedine industrijske pogone.

### **1.1.2.11. Područja posebne namjene**

Prema dopisu Ministarstva obrane-Uprave za gospodarenje-Službe za graditeljstvo i zaštitu okoliša od 20.03.2002., na području Grada Vinkovaca potrebno je definirati zone posebne namjene te zaštitne i sigurnosne zone za slijedeće perspektivne vojne komplekse:

1. vojna lokacija "Bosut" Vinkovci
2. vojna lokacija "Ljeskovac" kod Vinkovaca
3. vojna lokacija rp "Borinci" kod Vinkovaca

Vojna lokacija "Bosut" nalazi se u južnom dijelu naselja Vinkovci, uz županijsku cestu 4170 prema Rokovcima, unutar granica građevinskog područja naselja Vinkovci i zauzima površinu od 40,43 ha.

Vojna lokacija "Ljeskovac" je streljište nalazi se južno od državne ceste D-46, na zapadnom ulazu u naselje Vinkovci, uz sjeveroistočni rub šume Ljeskovac. Ova lokacija zauzima površinu od 18,90 ha.

Vojna lokacija rp "Borinci" nalazi se na području Općine Jarmina, ali zaštitne i sigurnosne zone za navedenu lokaciju obuhvaćaju i dio područja Grada Vinkovaca pa će te zone u daljnjem dijelu plana biti također definirane kao i zone za prethodno navedene dvije lokacije.

### **1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova**

#### **1.1.3.1. Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije (PPŽ)**

##### **a) Stanovništvo**

Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije ne sadrži procjenu ili prognozu stanovništva za plansko razdoblje. Utvrđen je opći cilj demografskog razvoja koji preuzima opće ciljeve iz Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske koje se odnose na revitalizaciju pograničnih i ratom zahvaćenih područja: "Poticajnim mjerama državne populacijske politike treba riješiti problem revitalizacije i demografske obnove pograničnih prostora Županije. razvoj treba usmjeriti ka usporavanju i procesa iseljavanja osobito mlađeg stanovništva te stvaranju uvjeta za povratak iseljenog stanovništva. U srednjoročnom planskom razdoblju očekuje se postizanje broja stanovnika prije Domovinskog rata."

##### **b) Naselja**

##### **Planski pokazatelji:**

- U skladu s usmjerenjima i ciljevima razvoja naselja utvrđenim u Strategiji prostornog razvoja Hrvatske Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije utvrdio je mrežu središnjih naselja Županije.
- Mrežu središnjih naselja Republike Hrvatske čini sedam razina središnjih naselja:
  1. glavni grad (srednjoeuropsko i državno središte);
  2. makroregionalna središta;
  3. veća regionalna središta (veća razvojna središta);
  4. manja regionalna središta (manja razvojna središta jače i slabije razvijenosti);
  5. područna središta (mala razvojna središta);
  6. lokalna središta (inicijalna razvojna središta).
- Sustav naselja u Vukovarsko-srijemskoj županiji čine četiri grada, 48 naselja s više od 1000 stanovnika i 33 naselja s manje od 1000 st.
- Naselje Vinkovci se svrstava u veće regionalno središte.

- Gradovi i naselja u kojima su smještena središta rada, društvene i uslužne djelatnosti utječu na oblike transformacije kontaktnih područja, na razvoj funkcija u prostoru te na njegovo oblikovanje.
- Planirana mreža naselja i poticanje njihova planskog razvoja na području Vukovarsko-srijemske županije poboljšati će dostupnost središnjih sadržaja stanovništvu i povećati će stupanj atraktivnosti prostora.

### **Obveze:**

- PPŽ je u grafičkom prilogu 1A odredio osnovne namjene koje su načelno razgraničene, a unutar njih se planovima užih područja detaljnije trebaju razgraničiti manji dijelovi specifične ili druge namjene, dijelovi na koje se odnose posebni uvjeti korištenja prostora ili uvjeti za ostvarenje određene namjene prostora.
- PPŽ je prostor za razvoj naselja i izgradnju funkcionalnih struktura izvan naselja razgraničio u daljnjem planiranju određenjem granica građevinskih područja razgraničenih granicom parcela ili djela tih parcela na izgrađeni i neizgrađeni dio.
- PPŽ je odredio da se razgraničenje po namjeni unutar naselja vrši generalnim urbanističkim planom (GUP), urbanističkim planom uređenja (UPU) i detaljnim planom uređenja (DPU), a za ona područja gdje se ne donose detaljniji planovi razgraničenje se vrši na temelju odredbi za provođenje ili grafičkom prikazu namjene površina u Prostornom planu uređenja općine ili grada i to najmanje za mješovitu namjenu s odredbama o funkcijama koje mogu biti unutar te namjene, za gospodarsku i komunalnu namjenu, šport i rekreaciju, javne funkcije i javne površine te za površine na kojima se primjenjuju posebni uvjeti korištenja i zaštite prostora.

### **c) Građevinska područja**

#### **Planski pokazatelji:**

PPŽ je dao slijedeće planske pokazatelje za građevinska područja:

- Građevinska područja moraju racionalno iskorištavati prostor i ne smiju se širiti duž županijskih i državnih cesta, a niti na vrijednom poljoprivrednom ili šumskom zemljištu.
- Građevinska područja naselja ne smiju se širiti isključivo u jednom smjeru na način da postupno teži ka prostornom povezivanju dvaju ili više naselja. Oblik građevinskog područja naselja treba u što većoj mjeri slijediti izvorni identitet prostora naselja čuvajući cjelovitost krajolika.
- Građevinske parcele koje se utvrđuju prenamjenom poljoprivrednog zemljišta treba oblikovati prema pravilima struke na način da se racionalno koristi prostor te postigne primjerena izgrađenost tla.
- Na županijskoj razini određuju se kriteriji za formiranje građevinskih područja po načelu racionalnog korištenja prostora iskorištenja rezervi formiranih struktura i oblikovanja krajolika.
- Građenje treba planirati tako da se poveća zaštita vrijednosti prostora i štedljivo gospodari resursima.



- Određivanje građevinskih područja treba temeljiti na odnosu između izgrađenih i neizgrađenih površina.
- Građenje građevina izvan građevinskog područja mora biti tako da ne mogu nastajati nova naselja, ulice i grupe građevina, a niti se smije planirati građenje uz obale vodotoka, uz prometnice, uz vrijedno uređeno poljoprivredno i šumsko zemljište.
- Zbog internacionalizacije pretežitog dijela novije izgradnje, stare i većinom zanemarene povijesne jezgre jedine čuvaju identitet gradova i naselja. Treba poštovati jedinstvenost svakog grada, njegovu povijesnu slojevitost te slijediti logiku njegova rasta i preobražaja. Potrebno je štiti identitet gradova i naselja vrednovanjem morfoloških strukturnih elemenata naselja, održavanjem i primjerenim korištenjem građevinskog fonda.

### **Obveze:**

Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije definirao je slijedeće preporuke za oblikovanje građevinskih područja u okviru Prostornih planova uređenja Općina (Gradova) :

- Ovim planom (graf. prikaz 1A.) načelno je određena površina za razvoj naselja koja obuhvaća izgrađeni i neizgrađeni dio naselja.
- Izgrađenim dijelom građevinskog područja smatraju se sve izgrađene i namjeni privedene parcele unutar tog područja u skladu s planovima koji su važili do stupanja na snagu PPŽ i neizgrađene površine veličine najviše do 0,5 ha koje graniče s izgrađenim parcelama unutar formirane cjeline naselja, a koje se mogu priključiti na postojeću infrastrukturu i javne površine.
- Neizgrađenim dijelom građevinskog područja se smatraju površine predviđene za novu izgradnju i uređenje zemljišta, preparcelaciju u svrhu formiranja novih građevinskih čestica i javnih površina te dijelovi izgrađenih parcela u čijoj se dubini planom predviđa formiranje novih građevinskih čestica i nova ulica.
- Potrebe dimenzioniranja građevinskih područja moraju se utvrditi i analizama u postupku izrade PPUO/G u odnosu na postojeću izgrađenost, prostorna ograničenja daljnjeg razvoja, optimalan smještaj i potrebne sadržaje stanovanja, društvenih djelatnosti, sporta i rekreacije i rada, a u skladu s odredbama ovog plana.

Građevinska područja se dimenzioniraju prema slijedećim pokazateljima:

- broju stanovnika naselja i planiranog prirasta broja stanovnika u naselju za razdoblje od 5 godina,
- potrebnih površina za smještaj središnjih funkcija,
- potrebnih površina za smještaj gospodarskih i komunalnih funkcija,
- potrebnih površina za prometnice i infrastrukturu,
- rezervama u izgrađenim dijelovima naselja.

Dimenzioniranje građevinskih područja treba provesti prema slijedećim uvjetima:

- površina neizgrađena dijela građevinskog područja za potrebe smještaja stanovnika u skladu s demografskim pokazateljima može biti određena u postotku od izgrađenog dijela građevinskog područja najviše s 25% od izgrađenog dijela za gradove i 15% za ostala naselja osim u slučaju kada je u gradovima i središnjim naseljima potrebno odrediti prostor za gospodarski razvoj i za športsko-rekreacijske zone, te druge sadržaje za koje nije određen prostor u važećim prostornim planovima,

- neizgrađeni dijelovi građevinskog područja mogu se odrediti za ostale funkcije razvoja naselja i to gospodarske i sportsko-rekreacijske zone, te druge sadržaje i djelatnosti koje nedostaju u izgrađenom dijelu, a sukladno konkretnim razvojnim programima i planovima uređenja zemljišta za te potrebe,
- veličinu građevinskih područja odrediti tako da se gustoća stanovništva ne smanjuje u odnosu na postojeću te tako da u gradovima teži gustoći od 40 st/ha, a u ostalim naseljima gustoći od 15 st/ha,
- u neizgrađenim područjima predviđenim pretežito za stanovanje gustoće trebaju biti jednake ili veće od onih u izgrađenim dijelovima za odgovarajući način gradnje,
- u odnosu na gustoće konačna površina građevinskog područja naselja nakon provedenog postupka dimenzioniranja prema odredbama PPŽ može biti najviše jednaka površini postojećeg građevinskog područja, a u iznimnim slučajevima kada to razvojne potrebe zahtijevaju i veća, ali najviše 10% od te površine.
- Građevinska područja pojedinih naselja i izdvojenih cjelina ne mogu se spajati.
- Građevinsko područje u pravilu se određuje kao jedinstveno područje naselja, a iznimno može se odrediti kao više odvojenih cjelina.
- PPŽ Vukovarsko-srijemske definirao je izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja te način gradnje na svakom od njih.
- Kategorije izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja moraju biti određene u PPUO/G odnosno u GUP-u ili u UPU kada su ti planovi obvezni.
- Neizgrađeni dio građevinskog područja i nova građevinska područja izdvojenih funkcija ne mogu se planirati i odrediti na vrijednim i uređenim (melioriranim) poljoprivrednim površinama i vinogradima, šumama, vodozaštitnim i drugim područjima od interesa za vodno gospodarstvo, osjetljivim i erozivnim terenima, duž državnih i županijskih cesta te na drugim prostorima čije je ograničenje korištenja određeno ovim planom i posebnim propisima.
- Neizgrađeni dio građevinskog područja ne može se planirati i odrediti proširenjem naselja preko koridora nove-planirane državne infrastrukture, a mora se planirati tako da se funkcionalno uklopi u cjelinu naselja te da se naselju osiguraju potrebne javne površine koje nedostaju u izgrađenom djelu i one koje su potrebne za neizgrađeni dio.
- Izuzetno kada nema drugih prostornih mogućnosti mogu se planirati neizgrađeni dijelovi postojećih i nova građevinska područja na vrijednim i melioriranim poljoprivrednim površinama sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.
- Nova građevinska područja za izdvojene cjeline (gospodarske, turističke, sportsko rekreacijske) mogu se realizirati samo za namjenu za koju su određena a manje prateće sporedne namjene ne mogu se izvoditi do privođenja osnovnoj namjeni i u funkciji te namjene.
- Oblik građevinskog područja određuje se zaokruženjem stvarno izgrađenog naselja i određenjem neizgrađena djela GP koje se može planirati samo na prostorima koji omogućavaju produženje postojeće infrastrukture naselja i racionalno korištenje prostora.

PPŽ je naveo funkcionalne cjeline izvan naselja i namjene za koje se u PPUG/O mogu odrediti građevinska područja

- industrijsko-skladišnu zonu luke na VK Dunav - Sava - kod Nuštra - u kojoj se predviđa smještaj većih - proizvodnih jedinica, skladišnih i servisnih građevina i to isključivo na temelju usvojenog PPPPO VKDS,
- poljoprivredno gospodarske komplekse za preradu, skladištenje i ostale potrebe poljoprivrede,
- ugostiteljsko turističke, rekreacijske i športske namjene.
- zone za sekundarnu stambenu izgradnju – isključivo za postojeće legalno izgrađene građevine u postojećim zonama bez širenja u skladu s mjerama koje će se odrediti u PPUG/O.
- Iznimno i nove gospodarske zone ako su utvrđene u važećim dokumentima prostomog uređenja te ako su izvršeni pripremni radovi za realizaciju temeljem konkretnih programa i poticajnih mjera države, a u skladu s ostalim odredbama PPŽ.

#### **d) Gospodarstvo**

Prostorni plan daje smjernice Gospodarskog razvoja Županije koje su preuzete iz materijala "Gospodarstvo Vukovarsko-srijemske županije - Analiza postojećeg stanja gospodarstva i temeljne odrednice razvoja" iz 1996. godine.

Smjernice se odnose na Županiju u cjelini i to za poljoprivredu, prerađivačku industriju i šumarstvo, trgovinu i usluge, tekstilne, odjevne i kožarsko-prerađivačke industrije, grafičke industrije, industrije nemetala i razvoj obrtništva.

U svim Segmentima se ističe potreba definiranja strategije razvoja (Županije) u skladu sa Strategijom razvoja Republike Hrvatske, te mjera iz oblasti porezne, carinske, kreditne i drugih politika koje mogu utjecati na brži razvoj.

#### **e) Društvene djelatnosti**

##### **Planski pokazatelji:**

- Građevine i prostore društvenih djelatnosti treba što ravnomjernije rasporediti u prostoru kako bi bili što dostupniji svim korisnicima.
- U oblasti obrazovanja i znanosti treba potaknuti utemeljenje tehnoloških centara koji će biti usmjereni na suvremena istraživanja područja koja su usmjereno vezana za razvoj županije – šumarstvo, poljoprivredu i prerađivačku industriju.
- U oblasti kulture treba poticati utemeljenje područnih kulturnih centara u gradovima i općinskim središtima koji će omogućiti izravno učešće stanovništva u suvremenim umjetničkim i kulturnim događanjima.
- U oblasti zdravstva treba omogućiti viši standard pružanja usluga te posebno organizirati sustav zbrinjavanja starijih kućanstava i osoba te ravnomjerniji prostorni raspored zdravstvenih ustanova osobito u jugoistočnom dijelu Županije.
- U oblasti turizma, športa i rekreacije treba povećati broj športskih objekata i sadržaja koristeći se prednostima prostora. Posebito je važno u svezi sa turističkim programima

istaknuti posebnosti prostora – sportove koji se mogu razvijati u ovom prostoru kao što su to: lov, ribolov, edukacijska i orijentacijska organizirana boravišta u očuvanim šumskim zajednicama, plovidba po rijekama, jahanje, biciklistička i motoristička natjecanja (off-road), golf i druga. Vukovarsko-srijemska županija mora spremno dočekati jačanje međunarodnog tranzitnog prometa i pokušati privući tranzitnog putnika da se zaustavi i upozna ljepote i posebnosti ovog područja.

### **Obveze:**

- Prostor za društvene djelatnosti osigurava se održavanjem i proširenjem prvenstveno postojećih kapaciteta na postojećim lokacijama te planiranjem novih površina u sklopu građevinskih područja osobito središnjih naselja u kojima treba osigurati lokacije najlakše dostupne stanovništvu s dovoljnim prostorom za parkiranje i prateće zelenilo.
- Prostor postojećih građevina društvenih djelatnosti od važnosti i interesa za Županiju treba očuvati prioritarno za tu namjenu sukladno stvarnim potrebama obnove, rekonstrukcije i proširenja te po potrebi osigurati prostor za građenje i proširenje novih sadržaja.
- Za građevine zdravstva, socijalnog zbrinjavanja, kulture, znanosti i mora se osigurati primjeren okoliš i ukloniti mogućnost ugrožavanja prometom, industrijom i drugim sličnim djelatnostima.
- Lokacije novih građevina temelje se na uvažavanju mreže i veličine naselja, rasporeda tih funkcija u prostoru, te na stručnim prostornim standardima na način da pridonose kvaliteti života i opažaja prostora.
- Srednje škole, osnovne škole i predškolske ustanove treba locirati u skladu s planom njihova razvoja u središnjim naseljima s prvenstvom obnove postojećih građevina i osiguranjem pratećih sadržaja aktivnosti vezanih uz škole i tako da služe i ostalom stanovništvu u manjim naseljima.
- Osnovne škole, pošte i ambulante treba smjestiti u prostoru tako da su što ravnomjernija gravitacijska područja.
- Zgrade za zdravstvo i socijalnu skrb graditi će se unutar građevinskih područja naselja, a samo iznimno se mogu graditi u izdvojenim građevinskim područjima (turističkih, rekreacijskih i prometnih zona) kao prateći funkcionalni dio cjeline određene planom uređenja takvog područja.
- Ustanove kulture treba obnoviti te potaknuti i pomoći njihov razvoj na području cijele Županije.
- Građevine vjerskih zajednica grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s planovima uređenja općina i gradova odnosno urbanističkim planovima.

### **f) Promet**

#### **Cestovni, željeznički, zračni i riječni promet**

Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije je temeljni prostorno-planski dokument koji obrađuje osnovne smjernice razvitka prostora, koje su ujedno i obveza u izradi planova nižeg reda, kao što je Prostorni plan uređenja Grada Vinkovaca.

Prostorni plan Županije poštivao je osnovne smjernice iz Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske uz analizu svih izrađenih prostornih planova kao i studija koje obuhvaćaju razvitak prometnog sustava istočnog dijela Republike Hrvatske. U međuvremenu je izrađen i elaborat: "Analiza stanja i program obnove županijskih i lokalnih cesta Vukovarsko-srijemske županije" (Izraditelj: IGH-PC Osijek), u okviru kojeg je dan niz korisnih podataka o katastru postojećih cesta.

Time je osigurana kvalitetna osnova za buduće planove razvitka i modernizacije cestovne mreže.

Prostorni plan Županije dobar je temelj za planiranje i dalju razradu prometnih koridora i prometnog sustava na području grada Vinkovaca.

## **Pošta, telekomunikacije i RTV sustav veza**

### **Poštanski promet**

Razvojnim planovima u poštanskoj djelatnosti na području Vukovarsko-srijemske županije ne planira se takva izgradnja koja bi posebno obvezivala u planovima razvoja na području grada Vinkovaca.

### **Telekomunikacije i RTV sustav veza**

Program razvoja telekomunikacijske mreže temelji se na unapređenju već postignutog, relativno visokog stupnja razvijenosti i pratit će dostignuća razvijenih država Zapada.

Treba osigurati kontinuitet dosadašnjih programa i mjera te i dalje primjenjivati i pratiti nove tehnologije komuniciranja uz slijedeće smjernice:

- promijeniti neke odredbe regulative koje onemogućavaju istovremeno izgradnju kabelskih mreža i cestovne i željezničke infrastrukture,
- pojačati koridore koji Hrvatsku povezuju (kabelski) sa susjednim zemljama (prvenstveno Mađarskom i BiH),
- izgraditi preostalu mrežu odašiljača kako bi se pokrivenost što više približila 100% pokrivanju, a kod izgradnje primijeniti tehnologiju odašiljača bez posada kako bi zahtijevani prostor za instalaciju bio što manji (minimalno zahtjevan).
- kod izvođenja rekonstrukcija ili zamjena postrojenja, zahvate izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima te koristiti postojeće koridore, a stare mreže zamjenjivati minikanalizacijom.

Prioriteti se odnose na obnovu ratom uništene mreže i integriranje u sustav Republike Hrvatske, zatim na priključenje još nepriključenih mjesta odnosno povećanje i modernizaciju postojećih kapaciteta.

Treba dovršiti magistralnu mrežu svjetlovodnih komunikacija te istražiti i izgraditi mrežu RTV odašiljača za pokrivanje cijelog područja svim programima.

## **g) Energetika**

### **Plinoopskrba**

Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije predviđena su dva nova voda u sustavu cijevnog transporta nafte i plina magistralnog ili međunarodnog ranga. Riječ je o međunarodnom naftovodu Constanza-Omišalj i magistralnom plinovodu Slavonski Brod-Vinkovci-Opatovac

Trasa ovih vodova je načelno smještena uz postojeći infrastrukturni koridor južno od Vinkovaca, a u kojem su JANAF, naftovod Đeletovci-Rušćica, plinovod Đeletovci-Vinkovci te plinovod Sl. Brod-Vinkovci-Vukovar.

Distribucijska međumjesna mreža se nadopunjuje planiranom na potezu Vinkovci-Borinci-Jarmina te Vinkovci-Mirkovci.

### **Elektroenergetika**

Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja – Županijski prostorni plan, uvjetuje dogradnju elektroenergetske mreže na području grada Vinkovaca.

Na 110 kV naponskoj razini predviđena je nova 110/x kV trafostanica, te novi 110 kV nadzemni dalekovodi.

Na 35 kV naponskoj razini predviđena je izgradnja nove 35/10 kV trafostanice, te jednog nadzemnog dalekovoda.

## **h) Vodnogospodarstvo**

Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije na prostoru Grada Vinkovaca utvrdio je trasu kanala Dunav-Sava, vodnogospodarske građevine vezane uz ili na samom kanalu te razvoj vodoopskrbe na način da se formira regionalni vodoopskrbni sustav. Odvodnja otpadnih voda definirana je na način da se u svim naseljima trebaju izgraditi zajednički sustavi odvodnje s uređajima za pročišćavanje. Županijski plan nije definirao sustave te naselja priključena na pojedini sustav već ističe potrebu izrade dokumentacije kojom bi se odredili uvjeti odvodnje otpadnih voda, prostorni obuhvat (naselja koja se na te sustave priključuju) položaj kolektora, smještaj uređaja za pročišćavanje te uvjete prihvata pročišćenih voda.

## **i) Poljoprivredno i šumsko zemljište**

Županijskim prostornim planom definirana su osobito vrijedna poljoprivredna tla na kojima prvenstveno treba zadržati sadašnju namjenu odnosno koristiti ih za poljoprivrednu proizvodnju. Pored ovih površina utvrđena su i vrijedna poljoprivredna tla koja se također trebaju štiti od prenamjene, no uz određene uvjete mogu se koristiti i za druge namjene.

Poljoprivredno zemljište uređivano je u prethodnim razdobljima izvođenjem radova kao što su komasacija, izgradnja mreže otvorenih kanala, uređivanje odvodnika i izgradnja drenažnog sustava. Danas radi nedovoljnih sredstava sustavi se nedovoljno održavaju pa u stanju kakvom jesu ne udovoljavaju kriteriju za kvalitetno reguliranje režima voda-zrak u tlima.

Županijskim planom utvrđene su šume i šumsko zemljište te potreba njihove zaštite od prenamjene.

Cilj gospodarenja šumama i šumskim zemljištem je očuvanje ekosustava, izraženo kroz općekorisne funkcije šuma, te osiguravanje potrajnosti prihoda kao i uzgoj što kvalitetnijih sastojina koje će dati furnirske trupce i druge vrijedne drvene sortimente za potrebe drvne i kemijske industrije.

### **1.1.3.2. Ocjena postojećih prostornih planova**

Područje Grada Vinkovaca prije novog teritorijalnog ustroja pripadalo je bivšoj općini Vinkovci. Za bivšu općinu Vinkovci izrađen je Prostorni plan općine Vinkovci koji je donesen 1990. godine, a 1992. i 1998. godine su usvojene Izmjene i dopune tog plana.

Prostorni plan bivše općine Vinkovci bio je izrađen za plansko razdoblje od 25 godina odnosno do 2015. godine. Planom su utvrđena građevinska područja naselja stalnog stanovanja te zona vikend izgradnje. U sklopu plana su izrađeni elaborati: elaborat zaštite prirode, konzervatorski elaborat, osnovna studija o potrebama narodne obrane i osnovna studija o objektima fizičke kulture koje su sastavni dio plana.

Izmjene i dopune Prostornog plana (bivše) općine Vinkovci koje su izrađene 1998. godine utvrdile su nove granice građevinskih područja naselja, radnih zona i reguliranja područja sekundarnog stanovanja. Izrađen je plan namjene površina kojim su utvrđene nove površine za gradnju.

Generalni urbanistički plan Vinkovaca donesen je 1986. godine, a izmjene i dopune pojedinih dijelova namjene površina, prometne mreže i odredbi za provođenje 1990, 1992. i 1998. godine.

Planske postavke navedenih planova rađene su na osnovi tadašnjeg prostorno-teritorijalnog i administrativnog ustroja, kao što su i gospodarske i društvene projekcije rađene na temelju tadašnjeg društveno-ekonomskog sustava.

Političke i gospodarske promjene nastale osamostaljivanjem Republike Hrvatske, promjena zakonske regulative u području prostornog uređenja kao i novi zakoni koji su doneseni u vezi s vlasničkim odnosima nad zemljištem, komunalnom djelatnosti, poljoprivrednim zemljištem, zaštitom prirode i čovjekova okoliša, vode i dr. utjecali su na potrebu izrade novog prostornog plana za područje Grada Vinkovaca.

### **1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje**

#### **1.1.4.1. Demografski potencijal**

Promjene koje su se dogodile u posljednjem razdoblju od 1991. godine znatno su narušile demografsku sliku Grada. Iako je ukupno smanjenje stanovništva bilo relativno veliko (7,0%), prirodni priraštaj je bio pozitivan, što znači da je smanjenje bilo posljedica migracija. Dobna struktura 2001. godine pokazuje da je mlado i mlađe stanovništvo po brojnosti još dovoljno prisutno da se osigura i dalje pozitivna prirodna reprodukcija.

Prema tome se ocjenjuje da demografska komponenta neće biti ograničavajući činitelj daljnjeg ukupnog razvitka.

#### **1.1.4.2. Građevinska područja naselja**

Unutar građevinskih područja naselja postoje rezerve prostora na kojima je moguće vršiti novu izgradnju, ali i ograničenja vezana uz vrlo teško rješavanje imovinsko-pravnih odnosa što znatno otežava organiziranu izgradnju.

U gradskom naselju Vinkovcima najznačajnije rezerve predstavljaju područja sjeverno od trase željezničke pruge Zagreb-Beograd koja je ujedno i značajan ograničavajući faktor u prostoru. Značajna slobodna područja unutar građevinskog područja su u jugoistočnom i južnom dijelu grada do same granice građevinskog područja i u zapadnom dijelu grada do trase planirane obilaznice odnosno granice građevinskog područja. Veliki ograničavajući faktori u širenju naselja su još planirana trasa kanala Dunav-Sava i vodozaštitna zona u Kanovcima.

Planirani kanal Dunav-Sava prekinuo je kontinuitet izgradnje između Vinkovaca i Mirkovaca tako da je već u posljednjim izmjenama i dopunama prostornog plana (bivše) općine Vinkovci razdvojeno građevinsko područje Vinkovaca i Mirkovaca koje se prije međusobno dodirivalo.

Naselje Mirkovci unutar građevinskog područja ima dovoljno kapaciteta za izgradnju, a ograničavajući faktori širenju su na sjeveroistoku trasa pruge Zagreb-Beograd, a na jugu šuma Vrapčana.

#### **1.1.4.3. Gospodarski potencijal**

Gospodarski potencijale Grada predstavljaju prirodni resursi, izgrađeni kapaciteti i radni kontingent stanovništva.

Najznačajniji prirodni potencijal je poljoprivredno zemljište kao proizvodno dobro. Ono je visoke vrijednosti i omogućava maksimalnu valorizaciju u budućnosti. Izgrađeni potencijal (kapaciteti) iako su u vrijeme Domovinskog rata pretrpjeli znatne štete predstavljaju više ili manje povoljnu osnovu za lociranje novih tehnologija i proizvodnje. Stnaovništvo kao izvor radne snage može zadovoljiti i daleko veći stupanj zaposlenosti nego što je danas, dakle neće biti ograničavajući činitelj daljnjeg gospodarskog razvitka.

#### **1.1.4.4. Promet**

##### **a) Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet**

Prostorom Grada Vinkovaca prolazi niz značajnih koridora cestovnog i željezničkog prometa, a u planu je i izgradnja plovnog puta (višenamjenski kanal Dunav-Sava). Takva koncentracija značajnih prometnih koridora na području Grada predstavlja veliki potencijal i otvara mogućnost snažnog razvitka gospodarstva.

Ograničenja su vezana za postojeće stanje prometnica, kao i nerealiziranost pojedinih planiranih zahvata. Niži nivo prometne usluge na svim prometnicama rezultat je razaranja tijekom agresije na Republiku Hrvatsku, kada su nastala značajna oštećenja prometne infrastrukture, kao i poslijeratnog nedovoljnog održavanja.

Za područje Grada Vinkovaca prioritet bi trebalo biti ulaganje u cestovne prometnice (južna i istočna obilaznica) koje bi značajno doprinijele poboljšanju prohodnosti prostora. Cestovni promet je i Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske definiran kao dominantni način povezivanja prostora Države.



## **b) Pošta, telekomunikacije i RTV sustav veza**

Kvaliteta ukupnih poštanskih usluga iskazuje se kroz pokazatelje kvalitete prijama poštanskih pošiljaka, brzine i sigurnosti prijenosa pošiljaka, te kvalitete dostave i isporuke pošiljaka.

Kvalitetna organizacija prijama poštanskih pošiljaka treba omogućiti korisnicima što veću pristupačnost u korištenju poštom, smanjiti vrijeme čekanja korisnika pred šalterima te ubrzati i pojednostaviti manipulaciju prijama pošiljaka.

Prema podacima o prosječnom broju km<sup>2</sup> koji otpada na jedan poštanski ured i prosječnom broju stanovnika koji dolazi na jedan poštanski ured područje Središta pošta Vukovar po gustoći poštanskih ureda u prosjeku je Republike Hrvatske.

S obzirom na instaliranu terminalnu opremu na šalterima, kvaliteta prijama poštanskih pošiljaka je poboljšana u odnosu na ranije godine, ali još nije zadovoljavajuća. Do sada je terminalna oprema instalirana samo ne nekim šalterima za novčano poslovanje dok je na šalterima za prijam pismovnih i paketskih pošiljaka terminalna oprema već zastarjela.

Prijevoz poštanskih pošiljaka obavlja se vlastitim vozilima HP. U voznom parku HP još ima starijih vozila koja treba zamijeniti novim kako bi se omogućio brži i sigurniji prijevoz.

Dostavu i isporuku pošiljaka na užem dostavnom području koje obuhvaća grad Vinkovci poštari obavljaju uglavnom pješice, a na širem dostavom području koriste se bicikli i mopedi. Dostava brzjava obavlja se mopedima, a samo iznimno u zimskim mjesecima kada su loši vremenski uvjeti koriste se automobili.

Hrvatska pošta je u proteklih nekoliko godina ulagala u uređenje i opremanje poslovnih prostora za poštanske urede, ali to je još uvijek nedovoljno. Najveći problem glede organizacije i poslovnog prostora je u Vinkovcima, jer nije definiran status prostora za poštansko središte razrade.

### **1.1.4.5. Energetika**

#### **a) Plinoopskrba**

Grad Vinkovci kao veliki konzum u blizini su mjerno-redukcijske stanice i vodova veledistributera plina. Mreža u naselju je uglavnom dovršena (izgrađena) i omogućuje proširivanje ili priključivanje i budućih objekata unutar grada. Priključenje naselja iz pravca Jarmine na plinoopskrbni sustav preko voda u naselju Borinci je planirano i moguće.

Plinifikacija naselja Mirkovci moguća je iz dva pravca. Prvi je produženje postojeće mreže u Ulici b. Jelačića preko pruge, dok je drugi pravac iz smjera plinovoda Đeletovci-Vinkovci. Za priključenje na ovaj plinovod nužna je izgradnja redukcijske stanice.

Za izgradnju planiranog magistralnog plinovoda Sl. Brod-Vinkovci-Opatovac te međunarodnog naftovoda Constanza-Omišalj moguće je osigurati smještaj uz postojeći koridor i plinovoda. Ograničenje postoji na dva mjesta u naselju Mirkovci gdje postojeći vodovi prolaze kroz građevinsko područje naselja.

## **b) Elektroenergetska mreža**

Stanje elektroenergetske mreže grada Vinkovaca je u relativno dobrom stanju i pored velikih razaranja tijekom rata.

Na 110 kV naponskoj razini elektroenergetski sustav za sada zadovoljava u opskrbi električnom energijom zbog umanjenih potreba gospodarstva, ali zahtijeva hitne radove na obnovi i dogradnji mreže radi povećanja sigurnosti opskrbe.

Distribucijska mreža i pored još neobnovljenih 35 kV nadzemnog dalekovoda i nekoliko nadzemnih 10 kV dalekovoda zadovoljava sadašnje potrebe uz manje poteškoće.

Pri procjeni mogućnosti i ograničenja može se zaključiti da su razvojne mogućnosti dobre, jer već izgrađene osnove uz potrebnu dogradnju daju velike mogućnosti u opskrbi električnom energijom.

Na naponskoj razini od 110 kV postojeća 110/35 kV TS VINKOVCI 1 ima ugrađen jedan transformator snage 40 MVA, a drugi je 30 MVA koji se može zamijeniti s jačim (40 MVA). Razvojnim planovima predviđa se izgradnja još jedne 110/x kV trafostanice i potrebni 110 kV nadzemni dalekovodi kojima će se osigurati kvalitetna doprema električne energije na dulje vrijeme.

Na 35 kV naponskoj razini u trafostanicama 35/10 kV Vinkovci 1 i 35/10 kV Vinkovci 2 ugrađeni su transformatori snaga 4+8 MVA, dakle snaga se u oba može povećati, u slučaju potrebe, na 8+8 MVA. U trafostanici Vinkovci 3 instalirana snaga transformatora je 8+8 MVA. Ove trafostanice priključene su na TS 110/35 VINKOVCI 1, a također su i međusobno povezane 35 kV kabelskim dalekovodima, a nadzemnim dalekovodima s okruženjem. Uz izgradnju nove 35/10 kV trafostanice i na ovom naponskom nivou opskrba će biti riješena na dulje razdoblje.

Na 10(20) kV naponskoj razini izgrađeni kapaciteti mogu omogućiti razvoj, jer je u velikom broju slučajeva snaga ugrađenog transformatora mala i mogu se zamijeniti jačim. Izgradnja novih trafostanica je također omogućena zbog dobre konfiguracije 10(20) kV mreže na koju se mogu nove trafostanice interpolirati, te zbog raspoložive količine električne energije nakon izgradnje nove 110/x kV trafostanice.

### **1.1.4.6. Vodnogospodarstvo**

#### **a) Vodoopskrba**

Na području unutar granica Grada vodoopskrba je riješena u svim naseljima, pri čemu za naselje Vinkovci je na razini grupnog sustava u koji nije uključeno naselje Mirkovci koji imaju lokalni sustav.

Izdašnost postojećih izvorišta nije dostatna za podmirenje maksimalnih potreba što uz još nedovršen sustav predstavlja ograničenje. Budući korisnici vode i potrebe nisu u potpunosti usklađeni s raspoloživim resursima.

Kako bi se ovo pitanje razriješilo na zadovoljavajući način vršeni su istražni radovi na širem području koji su rezultirali definiranjem novog subregionalnog crpilišta Cerna i regionalnog crpilišta kod Babine Grede. Uključivanjem novih izvorišta i razvojem sustava opskrbe stvorit će se pretpostavke za kvalitetno i sigurno opskrbljivanje svih korisnika vode dovoljnim količinama.

## **b) Odvodnja otpadnih voda**

Na području odvodnje Grada Vinkovaca u naselju Vinkovci, uključeno je u javni odvodni sustav oko 61% stanovnika. Naselje Mirkovci nema izgrađen sustav za odvođenje pa se zbrinjavanje vrši preko septičkih (često nepropisno izgrađenih) ili crnih jama što kao posljedicu ima zagađivanje podzemnih vodonosnih horizonata.

Obzirom na stupanj izgrađenosti i pokrivenosti mrežom javnog odvodnog sustava nepobitno se može utvrditi da u sadašnjim uvjetima ovim infrastrukturnim sustavom ne mogu biti pokrivena potreba niti stanovništva niti industrije.

Osim ovog nesklada, između potreba i mogućnosti zadovoljavanja potreba bitno je uočiti da čišćenje otpadnih voda još uvijek se nalazi u fazi projekata i tehničke dokumentacije pa je izvjesno da otpadne vode zagađuju okoliš.

Aktivnosti na razrješenju ove vitalne problematike su u tijeku no obzirom na znatna sredstva koja su nužna rješavanje se ne događa onoliko brzo koliko bi trebalo. Do potpune izgradnje sustava odvodnje pojedini dijelovi Grada neće moći biti odvodnjeni na kvalitetan i sanitarno ispravan način, pa je i to razlog za što bržom izgradnjom novog sustava.

## **c) Uređenje vodotoka i melioracijska odvodnja i navodnjavanje**

Cjelokupni prostor Grada Vinkovaca pripada vodnom području sliva Save, a utkan je u tkivo Biđ-Bosutskog melioracijskog areala na kojem, iako su znatni hidromelioracijski radovi izvođeni još u dalekoj prošlosti, a rade se i dana, stanje uređenosti vodotoka i vodnog režima nije zadovoljavajuće, osobito za potrebe maksimalne iskoristivosti poljoprivrednog zemljišta.

Na melioracijskim poljima, pored problema viška vode, u određenim razdobljima dolazi do manjka vlage u tlu, te je navodnjavanje jedina mjera kojom se limitirajući čimbenik-voda, dovodi kulturama.

Izgradnjom kanala Dunav-Sava omogućit će se snižavanje voda u osnovnim odvodnim recipientima čime će se stvoriti preduvjeti za uređenje površinske odvodnje, izgradnju i funkcioniranje drenažnog sustava, a omogućiti će i natapanje površina kako iz samog kanala tako i iz vodotoka koji gravitiraju kanalu. Također kanal i građevine na kanalu stvoriti će pretpostavke za regulacijske zahvata na cjelokupnom prostoru Grada, odnosno omogućiti će kompleksno uređivanje ostalih vodotoka i kanala sliva te njihovo kvalitetno funkcioniranje. Ovime bi se vodni režim stavio pod kontrolu.

## **2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA**

### **2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA**

#### **2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava**

##### **2.1.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija**

Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije utvrđeni su sljedeći ciljevi razvoja gradova i naselja posebnih funkcija:

Mreža i funkcije naselja moraju biti u funkciji stvaranja policentričnog sustava. Razvoj naselja jačanjem centralnih funkcija treba poticati osobito u istočnim i južnim pograničnim područjima Županije (Ilok, Tovarnik, Drenovci, Vrbanja, Gunja). Gravitacijske zone centra treba uskladiti s uspostavljenim teritorijalnim ustrojstvom. Cilj preobrazbe gradskih područja je urbana obnova. U područjima urbano-ruralnih obilježja cilj preobrazbe je infrastrukturna rekonstrukcija, a u ruralnim područjima revitalizacija. Građevinska područja naselja u Županiji su niskih gustoća izgrađenosti i naseljenosti i te parametre treba povećati. Planskim mjerama treba utjecati na prostornu organizaciju i građenje naselja – osobito zabranom građenja uz županijske i državne ceste i određivanjem građevinskog područja prema postojećim dubokim seoskim parcelama koje se tako nepovoljno odražavaju na izgrađenost tla. Pojačan interes za građenjem stambenih zgrada u Vinkovcima, Županji i općinskim središtima treba pratiti odgovarajućim mjerama prostornog uređenja i sprječavati neplansko građenje. Aktivno treba provoditi mjere zaštite prirode, a osobito područja uz obale vodotoka i rubove šuma.

Vlasništvo zemljišta ograničava mogućnosti uspostave gospodarskih zona kao ponudbene podloge za razvitak gospodarstva na ovom području. U PPUG treba odrediti površine prostora za smještaj gospodarskih funkcija prema stvarno utvrđenim potrebama. Treba osigurati prostorne uvjete za smještaj srednjih i malih gospodarskih proizvodnih jedinica u naseljima, a osobito u naseljima graničnog područja. Do zaživljavanja mjera poticanja boljeg iskorištenja građevinskog zemljišta proširenja građevinskih područja treba odobravati na temelju konkretnih programa, a ne kao ponudbenu opciju. Na razini PPUG-a treba planirati radne zone u graničnom području za potrebe oživljavanja gospodarstva uz prethodnu provjeru interesa i osobitosti razvoja graničnih područja susjednih država.

##### **2.1.1.2. Razvoj infrastrukturnih sustava**

###### **Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet**

Ciljevi razvitka prometnog sustava na području Grada Vinkovaca su prvenstveno osiguranje dobre prometne povezanosti s prometnim sustavom Istočne Hrvatske, a time i na cjelokupni prometni sustav Države. Planirana prometna infrastruktura mora osiguravati dobru prohodnost prostora i kvalitetnu povezanost užeg i šireg okruženja. Pri tome posebnu pozornost treba obratiti na održavanje postojećeg promatranog sustava, kako bi se zaustavilo njegovo dalje propadanje. Osim toga treba izvršiti korekcije cestovne mreže u funkciji poboljšanja nivoa prometne usluge i sigurnosti prometa.

Sustav željezničkih pruga treba rekonstruirati u skladu s novim geoprometnim čimbenicima u ovom dijelu jugoistočne Europe.

Na području prometnog sustava u ostvarivanju navedenih ciljeva planirani su sljedeći zahvati:

- izgradnja "brze" ceste Osijek-Vinkovci/Vukovar-Županja,
- izgradnja južne i sjeverne obilaznice grada Vinkovaca,
- uređenje i rekonstrukcija željezničkog čvora Vinkovci (putnički i teretni kolodvor), te rekonstrukcija željezničke pruge Vinkovci-Osijek,
- izgradnja planiranog višenamjenskog kanala,
- uređenje zračne luke "Bok".

### **Plinoopskrba**

Vodovi plinoopskrbnog sustava koji nisu izvedeni, a spajaju mjesne distribucijske mreže su građevine županijskog značaja. Radi se o vodovima Vinkovci-Jarmina te Vinkovci-Mirkovci.

Cilj izgradnje ovih vodova je omogućiti plinifikaciju naselja Mirkovci (vod Vinkovci-Mirkovci), te Jarmina i Karadžičevo (vod Vinkovci-Jarmina) tj. distribuirati zemni plin kao energent domaćinstvima i industriji u sve dijelove Županije.

### **Pošanski promet**

Ciljevi razvoja u poštanskom prometu od županijskog značaja obuhvaćaju razrješenje statusa prijašnjeg poštanskog središta razrade, koji se nalazi u gradu Vinkovcima, te namjene postojeće zgrade koja sada nije u funkciji poštanskog prometa.

Od županijskog značaja je i broj PU tj. što veće približavanje usluga korisnicima.

### **Telekomunikacije**

Razvoj telekomunikacija, kako na području cijele Županije, tako i na području samoga grada određen je "Srednjoročnim planom razvoja telekomunikacija za razdoblje od 1996. do 2000. godine" te Dugoročnih planova za početak 21. stoljeća.

Ovi planovi razvoja unešeni su i usvojeni u PP Vukovarsko-srijemske županije.

### **Elektroenergetika**

Ciljevi razvoja elektroenergetske mreže županijskog značaja na području grada Vinkovaca je izgradnja nove 110/x trafostanice, te izgradnja novih 110 kV dalekovoda kojima bi se postojeća i planirana trafostanica povezala s glavnim napojnim čvorom regije TS 400/110 kV Ernestinovo i okolnim trafostanicama.

### **Vodnogospodarstvo**

Ciljevi razvoja u oblasti vodnogospodarstva su identični ciljevima regionalnog, državnog i međunarodnog značenja (izgradnja kanala Dunav-Sava, izgradnja sustava obrane od Savskih poplavnih voda, izgradnja sustava za kvalitetno zbrinjavanje unutarnjih voda ...).

Posebosti se izdvajaju u segmentu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda.

Ciljevi razvoja županijskog značenja u oblasti vodoopskrbe su:

- ravnomjerni razvoj sustava i kvalitetna opskrba svih stanovnika i
- dugoročno osiguranje dovoljnih količina kvalitetne vode za stanovništvo i gospodarstvo.

Strateški je interes Županije zaštita rezervi podzemne vode. Radi toga je nužno i potrebno zaštititi prostor gdje su utvrđene i dokazane količine vode kvalitete podobne za vodoopskrbu, a ostali prostor istražiti do tog stupnja da se mogu nedvojbeno utvrditi, a zatim i zaštititi resursi vode dovoljnih količina i podobne kvalitete.

Radi sigurnosti u opskrbi, a i radi dovođenja mogućih nedostajućih količina vode, nužno je spajanje vodoopskrbnih sustava sa susjednim općinama i županijama.

Za kvalitetno postavljanje i rješavanje odvodnje prioritetni cilj je izrada projektne dokumentacije kojim bi bila obuhvaćena sva naselja Županije.

Sustav odvodnje prioritetno treba razvijati u naseljima koja mogu ugroziti resurse vode, a nakon toga u općinskim središtima i ostalim većim naseljima te naseljima s važnim izvorima zagađenja i svim ostalim naseljima.

Formiranjem sustava odvodnje nužno se nameće i izgradnja odgovarajućih uređaja za čišćenje vode. Izgradnja sustava za pročišćavanje otpadnih voda Grada Vinkovci ima kako županijski tako i državni značaj.

### **2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora**

Smjernice za planiranje i uređenje prostora za gradnju isključuju mogućnost umanjenja površina kvalitetnih poljoprivrednih i šumskih površine te upućuju na povećanje stupnja zaštite vrijednosti prostora i štedljivo gospodarenje prirodnim resursima. Ograničenja korištenja prostora u smislu lociranja određenih sadržaja odnose se na zaštitu poljoprivrednih površina visoke kvalitete tla, područja uz obale rijeka, područja uz zaštićena povijesna dobra i zaštićenu prirodu.

### **2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša**

Područja očuvane biosfere i posebnih vrijednosti prostora osobito su važna za prirodni i kulturni identitet te očuvanje okoliša. U prostoru treba očuvati poljoprivredno i šumsko zemljište, zaustaviti neprekinuto građenje uz prometnice, osigurati kvalitetu nadzemnih voda i zaštititi podzemne vode, usmjereno i kontrolirano koristiti rudna bogatstva te očuvati značajke krajolika s regionalnim obilježjima. U zaštiti okoliša treba posebnu pozornost usmjeriti na zaštitu tla, šuma, vode, zraka i ambijentalnih cjelina. Zbog velike dužine državne granice obvezna je međudržavna suradnja i usklađivanje planiranih i postojećih zahvata u prostoru. Zaštitu treba usmjeriti na: izbor tehnologija sa što manjim nepovoljnim utjecajem na okoliš, modernizaciju infrastrukture – posebno prometa, modernizaciju i izgradnju sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, izgradnju sustava zbrinjavanja otpada, zaštitu prirode i kulturnih dobara, zaštitu od zagađenja i zauzimanja poljoprivrednog zemljišta drugim funkcijama, zaštitu od zagađenja zraka, zaštitu uvoda te rekultivaciju eksploatacijskih polja mineralnih sirovina-nafta i plina, opekarske gline, šljunka i pijeska.

Objekte koji se nalaze unutar zaštićenih dijelova prostora i u suprotnosti su s odredbama njegove zaštite treba prenamijeniti ili ukloniti. Ugrožavanje okoliša "divljim" odlaganjem komunalnog i ostalog otpada je veliki problem čijem rješavanju treba prići organizirano i stručno. Prioritetna je zadaća pristupiti izradi Studije zbrinjavanja opasnog otpada Županije, te na razini gradova i općina uspostaviti mrežu lokacija prikupljališta i odlagališta komunalnog otpada.

## **2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA GRADSKOG ZNAČAJA**

### **2.2.1. Demografski razvoj**

Analiza dosadašnjeg demografskog razvoja je pokazala da se stanovništvo Grada Vinkovaca do 1991. godine pozitivno razvijalo te da je imalo odlike vitalnosti, odnosno relativno dobru osnovu za daljnju pozitivnu prirodnu reprodukciju.

Agresija u jesen 1991. godine i Domovinski rat, te okupiranost dijela prostora promijenili su demografsku sliku u negativnom smislu kroz ratne i poratne migracije.

Prirodni priraštaj je u razdoblju 1991.-2001. bio pozitivan međutim mehanički odliv stanovništva je imao snažan utjecaj tako da se stanovništvo smanjilo za 7,0%.

Buduća demografska kretanja procijenjena su temeljem poznatih podataka o dosadašnjem kretanju do 2001. godine i pretpostavki strukturnih promjena.

### Kretanje i broj

U ciljevima demografskog razvoja Županije (Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije) je utvrđeno da se očekuje postizanje broj stanovnika prije Domovinskog rata (1991. g.) već u srednjoročnom razdoblju.

S obzirom na demografske promjene koje su se dogodile iz poznatih razloga, za Grad Vinkovce nije realno očekivati brzo popravljavanje narušene demografske slike.

Tek u duljem vremenskom razdoblju (do 2015. g.) moguće je očekivati da će se broj stanovnika Grada približiti razini iz 1991. g. i to pod uvjetom provođenja poticajnih mjera državne populacijske politike i oživljavanja gospodarstva.

Procjenjuje se da bi Grad Vinkovci 2015. godine mogao dostići 38.000 stanovnika što bi značilo da bi prosječna godišnja stopa rasta bila oko 0,38%.

Tablica 39

### PROCJENA KRETANJA STANOVNIŠTVA 2001.-2015. GOD.

Naselje	Popisne godine		Pretpostavka
	1991. g.	2001. g.	2015. g.
Vinkovci	35.347	33.239	35.000
Mirkovci	3.233	2.673	3.000
Ukupno Grad:	38.580	35.912	38.000

**Izvor podataka:** Popis stanovništva 1991. i 2001. god. i procjena ZPO

U gradskom naselju Vinkovcima se očekuje ponovno oživljavanje i razvoj gospodarskih funkcija koje će potaknuti demografski razvoja.

U Mirkovcima je prisutno doseljavanje Hrvata iz susjedne države BiH, a i nalaze se u prvoj skupini područja posebne državne skrbi (NN, 75/2000.) i bili su privremeno okupirani do početka 1998. godine. Stoga se očekuje djelovanje državnih poticajnih mjera na demografsko oživljavanje.

### Dobna struktura

Proces starenja stanovništva neće se zaustaviti, ali se očekuje da će biti usporeniji nego u prethodnom razdoblju.

Tablica 40

**PROMJENE U DOBNOJ STRUKTURI  
STANOVNIŠTVA GRADA**

Godine	Dobne skupine, %			Indeks starosti	Dobni tip
	0-19 god.	20-59 god.	60+god.		
1991. (popis)	29,3	56,6	14,1	47,9	na pragu starosti
2001. (popis)	26,8	55,1	17,8	66,1	starost
2015. (procjena)	26,0	55,0	19,0	73,0	starost

**Izvor podataka:** Popis stanovništva 1991. i 2001. god. i procjena ZPO

Zbog očekivanog pozitivnog prirodnog priraštaja i zaustavljanja odseljavanja očekuju se tek minimalne promjene u dobnoj strukturi, tako da će i dalje stanovništvo po dobnom tipu imati obilježje starosti.

Kontingenti za planiranje mreža i objekata

Na temelju procijenjene dobne strukture izračunati su kontingenti (dobne skupine) stanovništva za planiranje potrebnih kapaciteta u oblasti društvenih djelatnosti.

A) OBRAZOVANJE

Školoobvezni kontingent

I-IV razred                    1.946

V-VIII razred                1.915

Srednje obrazovanje    2.143

Predškolski odgoj i obrazovanje

Vrtić                            1.398

B) SOCIJALNA SKRB

KONTINGENT JASLIČNOG UZRATA            912

C) MREŽA OBJEKATA FIZIČKE KULTURE (prema važećem pravilniku)

Dobna skupna godina	Broj osoba
7-10	1.938
11-14	1.915
15-18	2.219
19-24	3.367
25-34	5.282
35-44	5.548
45-59	7.258
60 i više	7.220



## Procjena kućanstava

Očekuje se da će se prosječna veličina kućanstva od 3,0 članova zadržati do kraja planskog razdoblja, te će na osnovi toga na području Grada Vinkovaca stanovništvo živjeti u 12.667 kućanstava.

### **2.2.2. Gospodarski razvoj**

Razvoj gospodarstva bit će vezan uz resursne osnove, geoprometni položaj, izgrađene strukture, ljudski potencijal i tradiciju.

Opći cilj prostorno-gospodarskog razvoja Grada u dugoročnom razdoblju je optimalno i racionalno korištenje prostora u proizvodne i lokacijske svrhe na način održivog razvoja.

U planiranju razvoja poljoprivrede polazi se od sljedećih opredjeljenja:

- očuvanje vrlo vrijednog i vrijednog poljoprivrednog zemljišta ograničavanjem prenamjene u građevinska područja i grupiranjem krupne infrastrukture u jedinstvene koridore,
- primarnu ratarsku poljoprivrednu proizvodnju temeljiti na obilježjima proizvodnog prostora i njegova bioekološkog potencijala,
- poticati razvoj obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava u kojima bi bila proizvodnja povezana s primarnom preradom.

Ciljevi razvoja šumarstva podrazumijevaju:

- zadržavanje šumskih površina,
- gospodarenje na načelu potrajnosti u skladu sa šumsko-gospodarskom osnovom,
- koristiti šume za šport, rekreaciju i turizam u skladu sa Zakonom o šumama uz uvjet da se tim aktivnostima ne narušavaju osnovne funkcije šuma,

Ciljevi razvoja prerađivačkih djelatnosti podrazumijevaju:

- razvijanje i oživljavanje onih grana za koje postoji tradicija i stručni ljudski potencijal,
- razvoj prioritetno vezati uz vlastite sirovinne resurse,
- za smještaj prerađivačkih kapaciteta maksimalno koristiti postojeće gospodarske zone unutar naselja, a eventualno nove planirati na prostorima koji su već komunalno opremljeni ili koje je moguće opremiti racionalnim ulaganjima,
- manje prerađivačke kapacitete koji svojom djelatnošću ne opterećuju okoliš locirati u sklopu stanovanja, gdje je to moguće.

Ciljevi razvoja turizma podrazumijevaju:

- obnovom i razvoj postojećih turističkih lokaliteta,
- vodne površine, a posebice planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava koristiti za razvoj turizma lokalnog i šireg značaja,
- razvijati Vinkovce kao kompleksan turistički lokalitet valorizacijom kulturno-povijesne baštine uz već izgrađene potencijale i etablirane tradicijske manifestacije.

Izgrađeni potencijali i mogućnosti koje treba iskorištavati, omogućuju, izgradnju heterogene gospodarske strukture.

### **2.2.3. Odabir prostorno razvojne strukture**

Prostorno razvojna struktura Grada određena je namjenom i načinom korištenja prostora Grada (prije svega njegovih prirodnih potencijala) te razvojem naselja, gospodarstva i infrastrukturnih sustava.

Osnovni cilj u formiranju prostorno razvojne strukture je racionalno korištenje prirodnih i stvorenih potencijala na način održivog razvoja i uz uvažavanje komparativnih prednosti (geoprometni položaj, visokovrijedno poljoprivredno zemljište i vrijedno šumsko zemljište). Iz navedenog općeg cilja proizlaze sljedeći konkretni ciljevi u odabiru prostorno razvojne strukture:

- maksimalno očuvanje šumskog i visokovrijednog i vrijednog poljoprivrednog zemljišta,
- zadržavanje građevinskih područja naselja u postojećim veličinama,
- grupiranje infrastrukture u jedinstvene koridore,
- razvoj gospodarstva na način koji će voditi računa o zaštiti prirodnog i stvorenog potencijala i vrijednih dijelova okoliša.

### **2.2.4. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture**

#### **2.2.4.1. Naselja**

Planom se utvrđuju slijedeći ciljevi prostornog razvoja i uređenja naselja:

- razvoj naselja u demografskom, društvenom, obrazovnom i gospodarskom smislu,
- osiguravanje prostornih uvjeta za intenzivniji razvoj djelatnosti koje mogu potaknuti razvoj kako Grada Vinkovaca tako i šireg područja koje gravitira Gradu,
- racionaliziranje korištenja prostora s naglaskom na usklađivanju stambene, poljoprivredne i proizvodne funkcije,
- određivanje površina prostora za gospodarske djelatnosti prema stvarno utvrđenim potrebama,
- uređivanje prostora, infrastrukturnih i prometnih sustava uz uvažavanje postojeće mreže i strukture naselja, razvojnih koridora i razmještaja resursa,

#### **2.2.4.2. Društvena infrastruktura**

Razvoj društvene strukture treba pratiti rast i razmještaj korisnika u prostoru s ciljem poboljšanja standarda života.

Cilj je izvršiti dopune prostornog razmještaja objekata upravnih, socijalnih, zdravstvenih, obrazovnih, znanstvenih, kulturnih i vjerskih funkcija, s naglaskom na objektima socijalne, obrazovne i kulturne funkcije.

Cilj je poboljšati dispoziciju, kvantitetu i kvalitetu ustanova predškolskog odgoja, a to također vrijedi i za osnovne škole koje površinom koju zauzimaju odgovaraju potrebama Grada, ali su objekti neravnomjerno raspoređeni i površinama i prostornim razmještajem.

Također je potrebno osigurati sportske objekte i površine uz osnovne i srednje škole jer većina škola nema sportsku dvoranu, a taj problem je naročito istaknut kod srednjih škola.

Treba razvijati rad kulturnih djelatnosti i za njih osigurati adekvatne prostore, a mrežu vjerskih ustanova treba poboljšati s obzirom na broj i razmještaj stanovništva

### **2.2.4.3. Prometna infrastruktura**

#### **a) Cestovni, željeznički, zračni i riječni promet**

Na nivou Grada ciljevi planiranog razvoja prometnog sustava su sljedeći:

- Opremanje prostora kvalitetnom komunalnom infrastrukturom temeljni je čimbenik optimalnog urbanog razvitka. Pri tome se mora nastojati formirati siguran i funkcionalan sustav koji će biti prvenstveno u funkciji podizanja komunalnog standarda.
- Za prometni (cestovni) sustav Grada Vinkovaca najvažnija je izgradnja južne obilaznice grada, koja bi prelaskom Bosuta s dva mosta umanjila prometnu izoliranost južnih dijelova grada. Odmah nakon toga po prioritetu je istočna obilaznica grada, s koje se planira i novi ulaz u istočni dio grada.
- U okviru navedenih koridora cesta rješavali bi se i denivelirani prijelazi preko željezničke pruge, koja također predstavlja značajno ograničenje u prostoru. U samom gradu naglasak treba dati na uređenje mreže glavnih gradskih cesta. Treba planirati i uređenje i rekonstrukciju postojećih cesta, u okviru čega treba posebnu pozornost obratiti na odvodni sustav.
- Razvijati infrastrukturu javnog prijevoza te poticati njegovo korištenje. Uz to poboljšati uvjete za razvitak svih oblika tzv. "zelenog prometa" (pješački i biciklistički promet).

#### **b) Pošta, telekomunikacije i RTV sustav veza**

Ciljevi razvoja gradskog značaja obuhvaćaju ciljeve županijskog značaja, jer se oni izravno odnose na grad Vinkovce.

Ciljevi razvoja od značaja za grad su i adaptacija, te tehnološko osuvremenjavanje procesa obrade poštanskih pošiljaka.

Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja identični su onim od županijskog značaja, koje se temelje na Srednjeročnom i Dugoročnom planu razvoja telekomunikacija.

Ciljevi gradskog značaja posebno se odnose na dogradnju mjesnih telefonskih mreža kako bi se svim stanovnicima pružale sve raspoložive komunikacijske usluge uključujući i kabelsku televiziju.

Pri tome mjesnu mrežu graditi sustavom minikanalizacija.

#### **2.2.4.4. Energetska infrastruktura**

##### **a) Plinoopskrba**

Osnovni cilj daljnjeg razvoja plinoopskrbnog sustava je potpuna plinifikacija grada, tj. širenje plinoopskrbne mreže na naselje Mirkovci. Sustav za opskrbu plinom ima za cilj dovesti dodatne količine zemnog plina do svakog potrošača (industrija, domaćinstva) uz obostranu ekonomsku opravdanost distributera i potrošača.

Da bi se ostvarila planirana plinifikacija Mirkovaca nužno je osigurati mjesto za smještaj redukcijske postaje Mirkovci na plinovodu Đeletovci-Vinkovci kao i predvidjeti površinu u poprečnom presjeku ulica za polaganje srednjetačnog plinovoda s obje strane ulica.

Uz postojeći koridor u kojem su smješteni naftovodi i plinovodi potrebno je osigurati prostor za smještaj još dva planirana cjevovoda-međunarodni naftovod Constanta (Bugarska)-Omišalj, te magistralni plinovod Kutina-Slavonski brod-Vinkovci-Vukovar.

##### **b) Elektroenergetika**

Ciljevi razvoja elektroenergetske mreže gradskog značaja identični su ciljevima županijskog značaja zbog uzajamne povezanosti te uključuju dogradnju distribucijskog elektroenergetskog sustava u skladu s nastalim potrebama.

Ciljevi razvoja distribucijske elektroenergetske mreže obuhvaćaju sve distribucijske naponske razine ovisno o lokalnim potrebama i stanju mreže, dakle: dogradnju, obnavljanje i rekonstrukciju. Pri tome treba distribucijsku mrežu izgrađivati podzemnim kabelskim vodovima.

#### **2.2.4.5. Vodnogospodarstvo**

##### **a) Vodoposkrba**

Osnovni cilj razvoja vodoopskrbe je opskrba svakog stanovnika kao i svih drugih korisnika dovoljnim količinama kvalitetne vode.

Na razini grada ciljevi su izgradnja i dogradnja lokalnih vodoopskrbnih kapaciteta do pune izgrađenosti, funkcionalne zaokruženosti i ukupnog opsega korištenja. Prvenstveno se to odnosi na proširenje vodovodne mreže na preostalom području grada sukladno potrebama, opremanju distribucijskog sustava odgovarajućim građevinama i uređajima koji osiguravaju što pouzdanije i racionalnije djelovanje.

Također treba sustave rekonstruirati kako bi se umanjili veliki gubici vode.

##### **b) Odvodnja otpadnih voda**

Istovremeno s razvojem vodoopskrbe poželjno je razvijati sustave za odvođenje sanitarnih, otpadnih i oborinskih voda.

Među ciljevima zaštite voda od zagađivanja planova višeg reda su očuvanje kvalitete voda koje su još čiste i zaustavljanje trenda pogoršanja kvalitete podzemnih i površinskih voda.

Stoga je u ostvarenju toga, uz znakovitu izgradnju preostale ulične mreže odvodnje, nužna i izgradnja preostale kolektorske mreže kao i dogradnja odnosno izgradnja uređaja za čišćenje otpadnih voda Vinkovaca na koji bi bilo moguće priključenje i susjednih naselja.

Za naselje Mirkovci cilj je izgradnja (formiranje) javnog odvodnog sustava te dugoročno priključenje na uređaj za čišćenje Vinkovaca ili formiranje lokalnog (vlastitog) uređaja.

### **c) Uređenje vodotoka i voda**

Osnovni cilj je formiranje i dovođenje sustava kako glavnih vodotoka i recipijenata tako i svih ostalih voda na razinu u kojoj je moguće gospodarenje vodama.

Prioritetno za Grad je rješavanje kvalitete voda vodotoka Bosut u ljetnim mjesecima što je moguće riješiti izgradnjom vodnogospodarskih građevina (van granica Grada) za ostvarenje ovog cilja. Idejna projektna dokumentacija za ovo već postoji te se trebaju provesti daljnje aktivnosti na realizaciji.

Svi vodotoci se moraju dovesti u stanje zadovoljavajuće uređenosti.

## **2.2.5. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina**

### **a) Krajobrazne i prirodne vrijednosti i posebnosti**

#### **Zaštita krajolika**

Ciljevi očuvanja i uređenja krajolika su prostorna, ekološka, gospodarska, socijalna i kulturna raznolikost i skladnost te očuvanje identiteta područja. Prostornim planom uređenja Grada treba osigurati očuvanje osobitosti područja očuvanjem osobitosti načina građenja naselja, područja uz naselja s naglašenim kulturnim značenjima krajolika, područja svojstvenih vizualnih oblika, područja biotopa i područja spontanijih prirodnih procesa.

Potrebno je štititi identitet naselja vrednovanjem morfoloških strukturnih elemenata naselja, održavanjem i primjerenim korištenjem građevinskog fonda. Očuvanje raznolikosti krajolika treba temeljiti na očuvanju šuma i prirodnih oblika vodotoka, a spriječiti građenje na izloženim lokacijama u krajoliku.

Riječnu dolinu Bosuta treba zaštititi kao zasebnu cjelinu te ocijeniti uvjete korištenja i građenja u tom prostoru.

Prirodni krajolik treba sačuvati, osigurati prirodnu raznolikost i zaštititi biotički potencijal, naročito onaj koji je osobnost područja. Niti jedna djelatnost ne smije trajno poremetiti prirodne režime krajolika, a tamo gdje je oštećen treba izvršiti sanaciju. Posebno je važno odrediti uvjete korištenja i zaštite prostora u kontaktnim zonama uz zaštićena područja prirode s ciljem sprečavanja negativnih mogućih utjecaja na zaštićena područja.

#### **Zaštita prirode**

Cilj zaštite prirode je uspostava cjelovite zaštite prirodnih vrijednosti te povećanje udjela ukupno zaštićenih površina. To se posebice odnosi na zaštitu novih predjela. Prioriteti su detaljno utvrđivanje oštećenja i zapuštene prirode te njena sanacija i povrat u prvobitno stanje.

## **b) Kulturno-povijesne cjeline**

Zaštitu kulturnih dobara treba temeljiti na očuvanju i uspostavljanju uravnoteženog odnosa osnovnih izvornih povijesnih oblika graditeljskog nasljeđa i suvremenih graditeljskih dostignuća osobito u vrijednim povijesnim urbanim i ruralnih cjelinama. Zaštita graditeljskog nasljeđa obuhvaća obnovu i sanaciju razorene i oštećene graditeljskog nasljeđa, istraživanje i vrednovanje graditeljskog nasljeđa, recenziju konzervatorskih studija, uređenje i obnovu povijesnih građevina, zaštitu arheoloških zona i lokaliteta. Prioriteti zaštite graditeljskog nasljeđa su obnova s ciljem očuvanja nacionalnog identiteta, određivanje obveze izrade generalnih urbanističkih planova naselja značajnih kulturno-povijesnih vrijednosti te inventarizacija, vrednovanje i kategorizacija kulturnih dobara.

Cilj je provesti sveobuhvatni postupak zaštite arheoloških lokaliteta i pojedinačnih spomenika .

## **2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU GRADA**

### **2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora**

Uređenje prostora naselja treba temeljiti na optimalnim gustoćama koje neće biti manje od postojećih u izgrađenim dijelovima naselja, planiranju odgovarajućih prostora za javne sadržaje te opremanju zemljišta komunalnom infrastrukturom. U izradi planova užih područja i programima razvoja te Programima mjera za unapređenje stanja u prostoru treba izraditi bilance raspoloživog prostora kao polazište razvojne preobrazbe naselja. Građenje građevina izvan građevinskog područja mora biti tako da ne mogu nastajati nova naselja, ulice i grupe građevina, građevine uz obale vodotoka, uz prometnice, uz vrijedno uređeno poljoprivredno i šumsko zemljište. Građenje izvan građevinskih područja mora biti uklopljeno u krajolik s ciljem očuvanja prirodnog prostora – njegove konfiguracije, šuma, vrijednog poljoprivrednog zemljišta. Za takvo građenje je potrebno osigurati uvjete zaštite okoliša, a posebice odvodnje i zaštite voda te zbrinjavanje otpada. Građenje na zemljištu I-V bonitetne kategorije može se odobriti samo iznimno.

Daljnje planiranje i detaljno utvrđivanje prostora za građevine i trase infrastrukture treba provoditi koordinirano i usklađeno između korisnika prostora te tako da se što više koriste postojeći koridori, izbjegavaju šume i vrijedno poljoprivredno zemljište, da se očuva cjelovitost prirodnih i izgrađenih struktura te omogućiti zaštita krajolika. Prostor eksploatacije mineralnih sirovina treba koristiti na način da se u tijeku eksploatacije i po njenom dovršenju primjene svi elementi zaštite okoliša.

### **2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja**

Na osnovi preporuka za oblikovanje građevinskih područja i ciljeva za racionalno korištenje i zaštitu prostora u naseljima iz Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije, te analize i ocjene postojećih građevinskih područja, utvrđeni su slijedeći ciljevi za utvrđivanje građevinskih područja:

- racionalno i optimalno korištenje postojećih građevinskih područja,
- preispitivanje i iskorištavanje svih mogućnosti preoblikovanja postojećih građevinskih područja,
- objektivno sagledavanje potreba za prostorom za oba naselja uz uvažavanje kretanja postojećih i procjene budućih demografskih procesa, procjenu gospodarskih potencijala i potreba, te drugih obilježja ili posebnosti svakog pojedinog naselja,

- za izgradnju prvenstveno korištenje dijelova postojećih građevinskih područja koji su opremljeni komunalnom infrastrukturom.

### **2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture**

Planom su utvrđeni slijedeći ciljevi za unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture:

- optimalno korištenje prostora unutar granica građevinskog područja,
- planiranje razvoja na neizgrađenim dijelovima postojećih građevinskih područja,
- povećanje gustoće naseljenosti,
- razvijanje mreže objekata društvenih djelatnosti u skladu s funkcijom i razvojem naselja,
- obnavljanje i/ili osiguravanje novih prostora za zelenilo, šport, rekreaciju i sl.
- podizanje razine komunalne opremljenosti:

#### a) Cestovni promet

U naseljima je potrebno podizati nivo komunalne uređenosti cesta koje su u funkciji pristupa izgrađenim zonama. To se odnosi prvenstveno na izgradnju i modernizaciju kolnika, kao i izgradnju pješačkih i biciklističkih staza. Kod formiranja novih ulica mora se voditi računa o osiguranju dovoljne širine uličnih profila, u okviru kojih se prvenstveno kvalitetno mora urediti sustav odvodnje oborinskih voda.

#### b) Poštanski promet

- dovršiti informatizaciju procesa rada u prijemu poštanskih pošiljki u PU, te informatičko povezivanje s Poštanskim središtem,
- adaptacija poslovnih prostora u skladu s potrebama.

#### c) Telekomunikacije

- dogradnja mjesnih telekomunikacijskih mreža u nepokretnoj javnoj telekomunikacijskoj mreži,
- izgradnja baznih postaja (GSM) u skladu s potrebama.

#### d) Plinoopskrba

Za donošenje plinoopskrbnog sustava na području Grada nužno je proširiti sustav i na naselje Mirkovci.

#### e) Elektroenergetika

- dogradnja prijenosnog elektroenergetskog sustava,
- dogradnja i rekonstrukcije distribucijskog elektroenergetskog sustava.

#### f) Vodoopskrba

Na razini naselja osnovni cilj je pokrivanje kvalitetnim vodovima vodoopskrbnog sustava dijelova naselja koja nemaju izgrađenu mrežu ili je ona neodgovarajuća i ne zadovoljava

potrebe i zakonske norme ili tehničke propise. Kod gradnje novih naselja ili dijelova naselja paralelno se moraju iznaći odgovarajući izvori vode i provući mreža koja će zadovoljiti sve potrošače i imati dovoljno rezerve za provođenje voda potrebnih za gašenje požara.

g) Odvodnja otpadnih voda

Paralelno s izgradnjom vodoopskrbnih sustava ili čak i prije njih treba težiti formiranju sustava odvodnje. Postojeće dijelove naselja bez izgrađenih vodova odvodnje treba što je moguće brže uključiti u sustav, a u novim naseljima (dijelovima naselja) principijelno gradnja građevina ne bi niti trebala početi prije izgradnje odgovarajućeg sustava odvodnje.



### **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

#### **3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU GRADA U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE**

U Prostornom planu Vukovarsko srijemske županije navodi se da je razvojno opredjeljenje Republike Hrvatske jačanje policentričnog razvoja te da sukladno tome treba usporavati porast broja stanovnika Vinkovaca, poticati povratak stanovništva u Vukovar i ratom zahvaćena područja te poticati razvoj gradova Iloka i županije, posebno općinskih središta Otoka, Vrbanje i Drenovaca te drugih naselja u pograničnom području županije.

Također se konstatira da je gospodarska struktura Županije koncentrirana u gradovima, a zbog ratnih razaranja proizvodnih objekata i infrastrukture njen je oporavak vrlo težak te da se razvoj gospodarske strukture temelji na modernizaciji poljoprivrede s obveznim promjenama vlasničke strukture te razvoju prehrambene i drvne industrije.

U PPŽ-u se nadalje navodi da sustav naselja na području Županije obilježava jaka prometna povezanost gradova Vukovara, Vinkovaca i Županje koji su se razvili na tri prometna čvorariječnom, željezničkom i cestovnom. Ovu izgrađenu strukturu pojačava planirana izgradnja Višenamjenskog kanala Dunav-Sava. Povećana koncentracija stanovništva, gusto izgrađeno područje i velik broj infrastrukturnih koridora čini prostor Županije vrlo složenom razvojno-funkcionalnom cjelinom. Narušavanje razvoja ove složene prostorno-funkcionalne cjeline je u najvećoj mjeri uzrokovalo ratno razaranja koje je rušenjem Vukovara grubo prekinulo život grada, ali i cijelog šireg područja Županije. Nadalje se konstatira da je prisilno iseljenje i preseljenje dijela stanovništva promijenilo prostornu ravnotežu te je u sadašnjem sustavu grad Vinkovci preuzeo vodeću ulogu.

U odnosu na izneseno u Prostornom planu Županije može se dodati da je prostorni položaj Grada u prostoru Županije povoljan jer se nalazi u njenom razvojnom težištu, na križanju infrastrukturnih koridora i u blizini županijskog središta Vukovara, te da su sve iznesene tvrdnje o koncentraciji stanovništva i infrastrukturnih koridora posebno naglašene na ovom prostoru.

#### **3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA**

Organizacija, namjena i korištenje prostora temelje se na prirodnim obilježjima, naseljima, infrastrukturnim sustavima, utvrđenim prostornim mogućnostima i ciljevima budućeg razvoja, očekivanom demografskom razvoju i utvrđenim osnovnim pravcima gospodarskog razvoja.

Dominantnu ulogu u organizaciji prostora čine naselja, infrastruktura te šume i poljoprivredno zemljište.

Prostor intenzivnog razvoja je građevinsko područje grada Vinkovaca koje ima značajan udio u ukupnoj površini Grada i najveća je zaokružena prostorna cjelina (smještena u sjevernom dijelu područja Grada), a ostali prostori su u njegovoj blizini i neposrednoj funkcionalnoj vezi s njim.

Koridori postojeće željezničke pruge (položene u pravcu istok-zapad) i planiranog višenamjenskog kanala Dunav-Sava (položenog u pravcu sjever-jug) jasno dijele prostor Grada na pojedine prostorne cjeline.

Područje sjeverno od željezničke pruge i građevinskog područja Vinkovaca pretežito je namijenjeno poljoprivredi uz manji udio drugih namjena (građevinsko područje naselja povremenog stanovanja "Borinci", građevinsko područje gospodarske zone "Borinci", građevinsko područje gospodarske zone "Žankovac", građevinsko područje gospodarske zone "Gubac" i građevinsko područje manje sportsko-rekreacijske zone uz višenamjenski kanal

Dunav-Sava), a područje južno i istočno od Vinkovaca pretežito poljoprivredi i šumarstvu uz veći udio drugih namjena (građevinsko područje naselja stalnog stanovanja Mirkovci, građevinska područja naselja povremenog stanovanja "Zalužje" i "Trbušanci", građevinska područja sportsko-rekreacijskih zona "Sopot" i "Trbušanci" i građevinsko područje pristaništa i gospodarske zone uz planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava.

Veći dio građevinskih područja već postoji, a kao nova ovim Planom su utvrđena sljedeća:

- gospodarska zona "Borinci" - postoji, ali nije bila u okviru građevinskog područja,
- pristanište i gospodarska zona uz planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava (između građevinskog područja Vinkovaca i budućeg kanala),
- sportsko-rekreacijska zona "Sopot" - u jednom dijelu zone postoji određena izgradnja,
- sportsko-rekreacijska zona "Trbušanci" i
- sportsko-rekreacijska zona uz planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava kod Cerića.

Osim građevinskih područja značajan korisnik prostora su brojni infrastrukturni koridori svih vidova (prometni, naftni, plinski, elektroenergetski i vodnogospodarski), a izdvajaju se svojom veličinom planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava i planirane cestovne prometnice, što cijeli prostor Grada čini izrazito kompleksnim.

### 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

#### 3.2.1.1. Struktura površina

Tablica 41

RED. BROJ	GRAD VINKOVCI	OZNAKA	UKUPNO ha	% OD POVRŠINE GRADA	stan/ha ha/stan*
1.0.	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>				
1.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	GP	<b>2.778,42</b>	<b>29,50</b>	<b>13,68</b>
	Građ. podr. naselja stalnog stanovanja		2.135,50	22,67	17,79
	Izgrađeni dio GP		1473,36	15,64	25,79
	Neizgrađeni dio GP		662,14	7,03	57,39
	Građ. podr. naselja povremenog stan.		183,79	1,95	206,77
	Građevinska područja gosp. zona		109,74	1,17	346,27
	Građ. podr. sportsko-rekr. zona(u pov. je i šuma "Sopot")		349,39	3,71	108,76
1.2.	IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐ. PODR.		<b>24,27</b>	<b>0,26</b>	<b>1.565,72*</b>
	Eksploatacijska polja		24,27	0,26	1.565,72*
1.3.	OBRADIVE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE		<b>3.506,29</b>	<b>37,23</b>	<b>0,09*</b>
	- Osobito vrijedno obradivo tlo		1780,05	18,90	0,05*
	- Vrijedno obradivo tlo		1.726,24	18,33	0,04*

1.4.	ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE (izvan G.P.)		<b>2.644,13</b>	<b>28,07</b>	<b>0,07*</b>
	- Gospodarske (izvan G.P.)		2.609,66	27,71	0,07*
	- posebne namjene		34,77	0,37	0,00*
1.5.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE		<b>52,81</b>	<b>0,56</b>	<b>0,00*</b>
1.6.	VODNE POVRŠINE (izvan G.P.)		<b>53,43</b>	<b>0,57</b>	<b>0,00*</b>
	- vodotoci		53,43	0,57	0,00*
1.7.	OSTALE POVRŠINE		<b>412,21</b>	<b>4,38</b>	<b>0,01*</b>
	Posebna namjena (izvan G.P.)		16,97	0,18	0,00*
	Promet		339,90	3,61	0,01*
	Groblje		12,05	0,13	0,00*
	Deponija komunalnog otpada		43,29	0,46	0,00*
<b>GRAD UKUPNO:</b>			<b>9.418,75</b>	<b>100,00</b>	<b>4,03</b>

Izvor: ZPO-OSIJEK

Površine navedene u tablici utvrđene su na temelju Kartografskih prikaza br. 1. "Korištenje i namjena prostora" i br. 4. "Granice građevinskih područja".

### 3.2.1.2. Građevinska područja

Za postojeća građevinska područja izrađena je analiza izgrađenosti istih koja je poslužila kao podloga za formiranje novih granica građevinskih područja.

Izgrađenim dijelom građevinskog područja smatraju se površine angažirane za određene namjene (građevne parcele, u pravilu do max. 100m dubine, čestice komunalne infrastrukture, športska igrališta, javne površine i vodene te druge površine nepodobne za izgradnju, te neizgrađene površine do 0,5 ha na kojima se ne planira formiranje novih ulica).

Sagledavajući razvoj demografskih procesa i gospodarskih potencijala te druga obilježja i posebnosti svakog naselja pojedinačno utvrđene su nove granice građevinskih područja.

### Građevinska područja naselja stalnog stanovanja

#### Vinkovci

Građevinsko područje naselja Vinkovci predviđeno je na površini 1923,68, što je povećanje za 34,71 ha (odnosno 1,84%) u odnosu na postojeće građevinsko područje čija je veličina 1888,97 ha. Povećanje građevinskog područja predviđeno je zbog razvojnih potreba vezanih uz sport i rekreaciju na području "Kanovaca" jer Grad nema dovoljno kvalitetnih sadržaja koji bi poticali poboljšanje kvalitete života u segmentu sporta i rekreacije i određenih vidova gospodarstva (bazenski kompleks-plivačko-rekreacijski centar, sportski sadržaji, klizalište, sajamski kompleks, zabavni centar, prateći ugostiteljski i ostali sadržaji), a analizom postojećih lokacija utvrđeno je da ne pružaju adekvatne mogućnosti za daljnji razvoj.

Planirana gustoća naseljenosti iznosi 18,19 st/ha što je povećanje u odnosu na postojeću gustoću koja iznosi 17,60 st/ha.

Mirkovci

Građevinsko područje Mirkovcaca zadržava se u postojećem obliku i veličini (211,82 ha), a planirana gustoća naseljenosti iznosi 13,22 st/ha što je povećanje u odnosu na postojeću gustoću koja iznosi 12,62 st/ha.

**Građevinska područja naselja povremenog stanovanja**

Građevinska područja naselja povremenog stanovanja Borinci, Zalužje i Trbušanci planiraju se zadržati u postojećim granicama.

Građevinsko područje naselja povremenog stanovanja Borinci planira se u površini od 39,85 ha.

Građevinsko područje naselja povremenog stanovanja Zalužje planira se u površini od 63,73 ha.

Građevinsko područje naselja povremenog stanovanja Trbušanci planira se u površini od 80,22 ha.

**Izdvojeno građevinsko područje gospodarske zone "Borinci"**

Za području postojeće gospodarske zone "Borinci" utvrđeno je građevinsko područje na površini od 27,67 ha.

**Izdvojeno građevinsko područje gospodarske zone uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava**

Gospodarska zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava namijenjena je izgradnji pristaništa i gospodarskih sadržaja ( proizvodnih, poslovnih i skladišnih). Površina utvrđenog građevinskog područja iznosi 68,55 ha.

**Izdvojeno građevinsko područje gospodarske zone "Žankovac"**

Zona je većim dijelom izgrađena trenutno napuštenim građevinama, a namijenjena je poljoprivredno-gospodarskim i različitim servisnim sadržajima. Površina utvrđenog građevinskog područja iznosi 8,10 ha.

**Izdvojeno građevinsko područje gospodarske zone "Gubac"**

Zona je većim dijelom izgrađena, a namijenjena je klesarskim radionicama, servisima strojeva, garažama, skladištima i sl. ,a sve u funkciji budućeg okruženja. Površina utvrđenog građevinskog područja iznosi 5,42 ha.

**Izdvojeno građevinsko područje športsko-rekreacijske zone "Sopot"**

Športsko-rekreacijska zona "Sopot" namijenjena je izgradnji različitih sadržaja: konjički sportovi (hipodrom, konjička staza kroz šumu), golf, izletišta, arheološki park, etnološki park, odgovarajući gospodarski sadržaji uključujući ugostiteljsko-turističke i turističke, odgovarajući prateći sadržaji drugih namjena.

Teren za golf predložen je kao alternativna lokacija lokaciji "Trbušanci" koja sa navodi u PPŽ-u. Istraživanjima koja trebaju uslijediti treba utvrditi koja je lokacija povoljnija. Površina utvrđenog građevinskog područja iznosi 131,32 ha.

### **Izdvojeno građevinsko područje športsko-rekreacijske zone “Trbušanci”**

Prostornim planom Županije područje “Trbušanaca” određeno je kao potencijalni prostor za istraživanje lokacije golf igrališta površine do 40 ha( kao građevina od interesa za Županiju).

Prema Prostornom planu Višenamjenskog kanala Dunav-Sava koji je izrađen, ali nije usvojen Područje “Trbušanaca” namijenjeno je izgradnji sadržaja koji bi mu dali funkciju regionalnog zabavno-rekreacijskog parka : umjetna brda, veslačka staza; stare staje i ambari, manježi i konjske staze, trkaće staze za kočije, igrališta starih športova, sadržaji novih rekreacijskih igara: baloni, letenje padobranima, igrališta za skateboard, staze za koturaljke i sl., te razne mogućnosti korištenja voda, veslačka staza, kajak i kanu čamci; svojevrsni zoološki safari vrt ; pristanište za čamce i brodice ako se u planu užeg područja utvrdi potreba.

Prostornim planom uređenja Grada prihvaćaju se oba prijedloga i dopunjavaju i drugim sadržajima: sportski tereni, odgovarajući ugostiteljsko-turistički i turistički sadržaji i sl. Površina utvrđenog građevinskog područja iznosi 210,32 ha.

### **Izdvojeno građevinsko područje športsko-rekreacijske zone uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava sjeveroistočno od Vinkovaca**

Prema Prostornom planu Višenamjenskog kanala Dunav-Sava koji je izrađen, ali nije usvojen područje je namijenjeno izgradnji pretežito otvorenih športskih i športsko rekreacijske površina. Površina utvrđenog građevinskog područja iznosi 7,75 ha.

#### **3.2.1.3. Poljoprivredne površine**

Poljoprivredno zemljište kao izuzetno vrijedan resurs mora se koristiti racionalno i ekonomično. U tom cilju u sklopu šireg elaborata\* utvrđeno je da se na prostoru grada Vinkovaca nalaze: tla pogodna za poljoprivredno korištenje i to u kategorijama:

- osobito vrijedna obradiva tla (P1),
- vrijedna obradiva tla (P2),

te tla nepogodna za poljoprivredno korištenje u prirodnom stanju (bez dodatnih zahvata).

- privremeno nepogodna za obradu (N1).

Kategorija ostala obradiva tla (P3) na prostoru unutar granica grada nije zastupljena.

Navedene kategorije i granice prostiranja prikazane su na grafičkom prilogu.

Osobito vrijedna obradiva tla kao i vrijedna obradiva tla moraju se dobrim gospodarenjem štititi od neracionalnog korištenja (neodgovarajućeg širenja naselja, izgradnje prometnica i ostale infrastrukture). Neobrađeno plodno zemljište potrebno je privesti svrsi i namijeniti ga za proizvodnju hrane, uz uvažavanje ekoloških kriterija kao i postulata održivog razvoja.

Značajna mjera poboljšanja tala je izvođenje hidromelioracijskih zahvata s ciljem kvalitetne regulacije vodozračnog režima. U ove aktivnosti uključeno je kompletno vodnogospodarsko uređenje od segmenta branjenja od štetnog djelovanja voda (obrana od poplava) do segmenta korištenja voda i vodnih resursa (navodnjavanje).

---

\* Napomena: Namjenska pedološka karta; Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za pedologiju; Zagreb, 1966.

Značajan u smislu vodnogospodarskog uređenja kako šireg prostora tako i prostora unutar granica grada je planirani kanal Dunav-Sava. Kao višenamjenska vodnogospodarska građevina kanal će znatno utjecati na hidromelioracijsko stanje sustava za odvodnjavanje, a stvorit će i pretpostavke za navodnjavanje poljoprivrednih površina. Navodnjavanje je značajna mjera poboljšanja iskoristivosti prirodnih potencijala tala jer omogućava dovođenje nedostajućih količina vode u trenucima kada je kulturama ona potrebna. Stoga se kao pozitivna mjera ono preporučuje. U tom cilju potrebno je prostor pokriti odgovarajućom studijskom i ostalom projektnom dokumentacijom temeljem kojih bi se utvrdile površine pogodne za navodnjavanje te izvorišta vode.

Poznata je činjenica da se problemi zaštite tla sve više zaoštravaju, a glavni su razlozi povećanje broja stanovništva, brzi razvoj poljoprivrede, naročito u zapadnoj Europi, odakle se širi i prema drugim državama pa i našoj, te industrijska revolucija, koja je pored poboljšanih uvjeta života gradskog stanovništva, uzrokovala i brojna oštećenja tla i prirodnog okoliša.

Kako su erozijski procesi, koji su inače jedan od važnih uzročnika degradacije tala, slabo zastupljeni na površinama grada, ni zaštiti od štetnog djelovanja od njih (procesa erozije) ne treba pridavati značajno mjesto.

Druga opasnost je opasnost od kemijskih polutanata, a ona prijeti podzemnim vodama od nitrata i pesticida na poljoprivrednim površinama. Zaštita od ovih zagađenja treba se provoditi racionalnom upotrebom kemijskih preparata na svim poljoprivrednim površinama gdje se koriste odnosno usmjeravanjem upotrebe samo na površine koje imaju potrebu za ovakvim vidom poboljšanja prinosa.

#### **3.2.1.4. Šumske površine, lovišta, uzgajališta divljači**

Šume su specifično prirodno bogatstvo koje danas sve više zahtijeva posebne uvjete očuvanja, zaštite i razvoja.

Šume i šumsko zemljište moraju se koristiti prema izrađenim šumskim osnovama i Zakona o šumama.

U gospodarenju šumama nužno je, u ovisnosti od obujma sječe, obavljati obnovu šuma pošumljavanjem, osobito kod onih sječa kod kojih nije osigurana prirodna obnova šuma, te provesti mjere uzgoja i zaštite. Kod šuma koje su duže vrijeme bile okupirane nužna je sanacija u smislu obnove sastojina jer kroz razdoblje okupacije nije izvršen niti jedan šumsko uzgojni rad.

Racionalnim gospodarenjem prostorom mora se ograničiti smanjenje šumskih površina kao i zahvati kojima se narušavaju prirodni uvjeti u staništima. Ne smije se dozvoliti širenje poljoprivrednih površina na račun šumskih, dapače nužno je pošumljavanje za druge namjene nepodesnog zemljišta. U svim studijama i elaboratima o utjecaju građevina na okoliš posebnu pozornost treba posvetiti mogućem negativnom utjecaju na šume i šumsko zemljište te u istima treba predvidjeti potrebne mjere za smanjenje ili eliminiranje tih utjecaja.

Kod hidromelioracijskih zahvata kojima se korigira vodozračni režim obvezno treba šumama i šumskom zemljištu osigurati bolje ili barem nepromjenjene uvjete.

Pogoršano zdravstveno stanje šuma u uskoj je vezi sa zagađenjem zraka, niskom, razinom podzemne vode, gljivičnim oboljenjima i drugim uzrocima. Zaštita šuma obuhvaća praćenje

---

Napomena: Namjenska pedološka karta: Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za pedologiju; Zagreb, 1966.

zdravstvenog stanja, kretanja nivoa podzemnih voda, preventivne mjere zaštite od požara te represivne mjere poput avio zamagljivanja.

Budući je veliki problem vezan uz šume područja grada (osobito gospodarske jedinice Vrapčana) prioritet je razminiranje terena da bi šume bile dostupne. Također treba nastojati stvarati prirodne mješovite sastojine zbog njihove stabilnosti, potrajnosti ekosustava te održanju i poboljšanju opće korisnih funkcija šuma.

Zakonom o lovu (NN, br. 10/94. i 22/94.) lovno gospodarstvo definirano je kao jedan od načina korištenja zemljišta komplementarnim u smislu korištenja prostora s poljoprivredom i šumarstvom.

Prirodni prostori područja grada (šume, poljoprivredno zemljište, prirodni vodotoci i kanali melioracijskih sustava) staništa su koja pružaju dobre uvjete za lovstvo. Stoga lovstvo treba poticati u cilju razvoja lovnog turizma.

Lovnogospodarska osnova koja je temeljni dokument gospodarenja lovištima za zajednička lovišta područja grada je donešena. Stoga lovištima treba gospodariti u suglasju s pripadajućim lovnogospodarskim osnovama.

Lovišta (dijelovi lovišta) koja su bila na crti razdvajanja ili na okupiranom području treba očistiti od minsko eksplozivnih naprava.

Budući da kod sezonskih migracija veliku prepreku kretanju divljači predstavljaju prometnice i pruge treba kod rekonstrukcija ili izgradnje o tome voditi računa te graditi propuste i prolaze za životinje.

Uzgajalište divljači "Kunjevci" (lovište XVI/8) u planskom razdoblju razvijat će fond lopatarske divljači do 300 grla. Također treba razriješiti problem malog udjela površina za pašarenje.

### **3.3. NASELJA**

Postojeću mrežu naselja Grada čine 2 naselja: gradsko naselje Vinkovci i naselje Mirkovci.

Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije Vinkovci su utvrđeni kao veće razvojno(regionalno) središte, a Mirkovci nisu u tom smislu razmatrani.

Osim Vinkovaca, na području županije u istoj kategoriji nalazi se i Vukovar koji je s Vinkovcima čvrsto povezan infrastrukturnim koridorima, a zbog planirane izgradnje višenamjenskog kanala Dunav-Sava ta veza će i dalje jačati.

Mirkovci su zbog blizine Vinkovaca i vezanosti uz brojne središnje funkcije smještene u Vinkovcima postali njegovo prigradsko naselje, a nastavak ovog procesa može se očekivati i u budućnosti. Izgradnjom planiranog Kanala doći će u izvjesnom smislu do fizičkog odvajanja, ali pristanište i gospodarska zona uz Kanal kao i kvalitetnija prometna veza pridonijeti će jačem funkcionalnom povezivanju.

### **3.4. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

### 3.4.1. Gospodarske djelatnosti

#### 3.4.1.1. Proizvodne djelatnosti

Proizvodne djelatnosti su po Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NN 3/1997.) prerađivačka industrija. Na području Grada je 1999. godine bilo evidentirano 58 poslovnih subjekata koji su se bavili različitim granama prerađivačke industrije s ukupno 2.174 zaposlenih (radnih mjesta). U strukturi prerađivačke industrije po broju zaposlenih su najveće bile grane: prerada drva, proizvodnja opekarskih proizvoda i betona te proizvodnja hrane i pića. To su tradicijske grane industrije, a prije 1991. godine (Domovinskog rata) snažne i tradicijske su bile tekstilna i kožarska industrija.

U smjernicama gospodarskog razvoja Županije (PPŽ-točka 3.4.9.) istaknuto je da se industrija treba razvijati prvenstveno koristeći prirodne resurse i komparativne prednosti. Za Grad Vinkovce ne postoji strategija ili program gospodarskog razvoja, pa se temeljem saznanja o prostoru, resursima i stanju (problemima) u proteklom razdoblju pretpostavlja da će se razvijati sljedeće grane industrije:

- prehrambena industrija s orijentacijom na više faze prerade u skladu s potrebama prvenstveno izvoznog tržišta,
- industrija nemetala (opekarskih proizvoda i betona) u sprezi s potrebama građevinarstva,
- oživljavanje kožarsko-prerađivačke industrije kroz stimuliranje razvoja stočarstva čime bi se osigurala sirovinaska osnova,
- drvna industrija na bazi sirovinske osnovice užeg i šireg okruženja (šumarstvo).

Pored ovih grana industrije za koje se očekuje da zbog tradicije budu vodeće razvijat će se i druge grane kroz oblike malog i srednjeg poduzetništva.

#### 3.4.1.2. Turizam

Dosadašnji razvitak turizma i ugostiteljstva na području Grada Vinkovaca temeljio se na korištenju postojećih resursa, bilo prirodnih ili kulturno-povijesnih, te izgrađenih smještajnih i ugostiteljskih kapaciteta.

Međutim, zbog rata i dugogodišnjeg ratnog okruženja razvoj turizma je u potpunosti prekinut, a brojni turistički i ugostiteljski kapaciteti su devastirani ili zapušteni, što će se u mnogome odraziti i na budućnost ove djelatnosti.

Ratna zbivanja utjecala su na promjene i prekide u tranzitnom prometu, što se odrazilo i na ukupan turistički promet, te će stoga biti vrlo teško, u ovako izmijenjenim uvjetima, dostići prijeratnu razvijenost ove djelatnosti.

U današnje vrijeme turizam postaje prioritetna grana gospodarstva Republike Hrvatske, a čiji strateški resurs je visokovrijedan prostor<sup>2</sup>, kao osnovna pretpostavka za njegov razvitak. Ovaj prostor, kao dio kontinentalnog turističkog prostora, u cilju ravnomjernijeg razvitka turizma na nivou države, omogućit će razvitak različitih oblika kontinentalnog turizma na bazi ponude resursa, uz odgovorno i racionalno upravljanje njima. Istovremeno uz valorizaciju i korištenje resursa treba provoditi i njihovu zaštitu, što podrazumijeva koncept održivog razvoja, kako bi se maksimalno, ekološki zaštitio prostor.

---

<sup>2</sup> Razvojna strategija hrvatskog turizma (NN, br. 113/93.)



Stoga se u budućim razvojnim tokovima turizma na ovim prostorima može očekivati razvitak na temelju korištenja prirodnih resursa (vodotoci, šume, zaštićena područja, poljodjelski ravničarski prostor), bogatih arheoloških nalazišta i kulturne baštine (kao neiskorišteni razvojni potencijali), te ponovnog oživljavanja prometnih tranzitnih tokova, s posebnim naglaskom na valorizaciji prometnih pravaca sjever-jug, prema Republici BiH, ali i planirani razvitak riječnog turističkog prometa, koji je u buduće moguće očekivati izgradnjom Višenamjenskog kanala Dunav-Sava, čija trasa bi prolazila i područjem Grada Vinkovaca.

Ovakvo, intenziviranje tranzitnih prometnih tokova dovelo bi do intenziviranja tranzitnog turizma, što bi dovelo do ponovnog oživljavanja Vinkovaca kao prometnog i tranzitnog čvorišta.

Osim uloge tranzitnog turističkog područja, u budućoj turističkoj valorizaciji prostora potrebno je grad Vinkovce razvijati kao kompleksan turistički lokalitet koji ujedinjuje brojne turističke potencijale (izgrađene smještajne i ugostiteljske kapacitete, rekreacijske sadržaje u gradu i neposrednoj okolini, bogatu arheološku, kulturno-povijesnu i graditeljsku baštinu, ruralno okruženje, brojne manifestacije u službi turizma, kao i dobru prometnu dostupnost), kroz različite oblike kontinentalnog turizma. Objedinjavanjem navedenih potencijala, te uključivanjem kulturnih sadržaja i u sprezi s kulturnom politikom, potrebno je kroz turizam gradova, grad Vinkovce, razvijati kao specifičan lokalitet kontinentalnog turizma, a što je u skladu i sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske.<sup>3</sup>

Na temelju valorizacije prirodnih resursa, na području Grada treba i dalje očekivati razvitak izletničkog, te lovnog i ribolovnog turizma, a potrebno je očekivati i jači razvitak ruralnog turizma, s obzirom na bogatstvo resursa i njegovu ekološku očuvanost.

Planski usmjeravan razvitak turizma, turističkih kapaciteta i sadržaja odvijat će se prema koncepciji utvrđenoj u "Razvojnom marketing planu turizma Vukovarsko-srijemske županije"<sup>4</sup>, odnosno koncepciji njenih turističkih proizvoda, što doprinosi potpunijem vrednovanju svih raspoloživih turističkih resursa.

Na području Grada Vinkovaca, kao područja turističko-rekreacijske namjene županijskog značaja izvan naselja, izdvojena su područja: Kunjevci i Trbušanci. To su lokaliteti koji su u Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije<sup>5</sup> kao lokaliteti županijskog značaja označeni na grafičkom prilogu – Korištenje i namjena prostora – Prostori za razvoj i uređenje; lokalitet Kunjevci – motel, te rekreacijsko područje Trbušanci, kao potencijalno područje za golf igralište.

Određeni, planirani kapaciteti turističke i rekreacijske namjene, koji će imati županijski ali i širi značaj, realizirat će se izgradnjom Višenamjenskog kanala Dunav-Sava<sup>6</sup>, koji će osim, prvenstveno, gospodarske funkcije, imati i turistička obilježja. Na dijelu planirane trase kanala kod naselja Vinkovci i Mirkovci, Planom kanala je predviđeno formiranje Parka Kamenica, u sklopu kojega se planira izgradnja velike otvorene scene na istočnoj obali kanala, planiranoj za velike manifestacije, te zabavno-rekreacijski sadržaji za potrebe grada. Također se planiraju ugostiteljski i turistički sadržaji na dijelu naselja Mirkovci, gdje kanal prekida kontinuitet naselja.

Na planiranoj trasi kanala Dunav-Sava, južno od Vinkovaca planira se regionalno zabavno-rekreacijski park Trbušanci<sup>7</sup>, s brojnim rekreacijskim sadržajima (sadržaji za konjički šport-manježi i staze, staze za kočije, igrališta starih športova, ali i novih rekreacijskih igara), te sadržaji na vodi (između kanala i Bosuta, mogućnost uređenja veslačke staze). Uz ovaj lokalitet

<sup>3</sup> Strategija i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN, br. 50/99.)

<sup>4</sup> Institut za turizam: "Razvojni marketing plana turizma Vukovarsko-srijemske županije"

<sup>5</sup> Arhitektonski fakultet u Zagrebu-Zavod za urbanizam i prostorno uređenje-Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije 2001. godine

<sup>6</sup> Hrvatske vode Zagreb, Zavod za prostorno planiranje Osijek-Prostorni plan koridora Višenamjenskog kanal "Dunav-Sava"-knjiga 2-Nacrtni prijedloga, prosinac 1997.

<sup>7</sup> Institut za turizam: "Razvojni marketing plana turizma Vukovarsko-srijemske županije"

egzistirat će i postojeće vikend naselje. Također je planirano povezivanje rekreacijskog parka, na južnoj strani kanala, pješačkim mostom, s kompleksom motela Kunjevci, čija obnova i izgradnja pratećih sadržaja se odvija sa sjeverne strane budućeg kanala.

Od planiranih turističkih lokaliteta regionalnog<sup>8</sup> značenja je izletište Sopot, koje bi uz postojeće turističko-ugostiteljske, rekreacijske sadržaje i blizinu arheološkog nalazišta iz mlađeg kamenog doba bilo moguće upotpuniti specifičnom turističkom ponudom, kroz rekonstrukciju arheološkog nalazišta, te stvoriti autentičan i osobit turistički lokalitet.

Osim navedenih turističkih područja izvan naselja, na području Grada Vinkovaca potrebno je u skladu s izraženim potrebama, sadržajno nadopunjavati postojeće turističko-ugostiteljske i rekreacijske lokalitete (Lenije, gradski bazeni, Banja) i formirati novo sportsko-rekreacijsko područje na području "Kanovaca" (bazenski kompleks-plivačko-rekreacijski centar, sportski sadržaji, klizalište, zabavni centar, prateći ugostiteljski i ostali sadržaji).

### **3.4.1.3. Eksploatacija mineralnih sirovina**

Na eksploatacijskom polju "Slavonka" planirano je vađenje opekarske gline (sadašnjim tempom iskopa od 40.000 m<sup>3</sup>/godinu) daljnjih 68 godina. Širenje ovog polja na susjedne parcele nije predviđeno nego se potrebne količine opekarske gline dovoze iz eksploatacijskih polja van teritorije grada. Najznačajnije vanjsko glinište je "Dren" čija istočna granica se poklapa s dijelom zapadne granice grada.

Eksploatacijsko polje "Slavonka" ima potrebna odobrenja za rad, te propisane postupke sanacije tijekom korištenja kao i po okončanju eksploatacije.

Zahtjeva za otvaranje eksploatacijskog ili istražnog polja na području Grada Vinkovaca trenutno nema. Uz napomenu da nije dopušteno otvaranje eksploatacijskih i istražnih polja unutar granica građevinskih područja, otvaranje novih polja moguće je prema uvjetima iz PPŽ Vukovarsko-srijemske županije i iz ovog Plana.

### **3.4.2. Društvene djelatnosti**

Mreža objekata i funkcija društvenih djelatnosti planirana je na osnovi navedenog stanja u Gradu i time definiranih ciljeva za razvoj društvene infrastrukture ujedno uvažavajući stvarne mogućnosti razvoja Grada u tom segmentu.

Mreža sadržaja društvenih djelatnosti usklađuje se s mrežom središnjih naselja čime se stvaraju preduvjeti za podizanje standarda i kvalitete života stanovništva na području Grada.

Građevine i prostori društvenih djelatnosti (uprava, zdravstvo, socijalna skrb, obrazovanje, znanost, kultura i vjera) planirani su s obzirom na planirani porast broja i dispoziciju korisnika u skladu s postojećim standardima, a na način da su u prostoru što ravnomjernije raspoređeni kako bi bili što dostupniji korisnicima.

#### **3.4.2.1. Socijalna zaštita**

Budući u Gradu Vinkovcima broj i kvalitet građevina kao i parcela na kojima se građevine dječjih vrtića nalaze nije odgovarajući niti za postojeći pa tako ni za planirani broj stanovnika odnosno djece predškolskog uzrasta potrebno je planirati novu mrežu dječjih vrtića koja će zadovoljiti standardom propisane kriterije s obzirom na planirani broj djece.

<sup>8</sup> Arhitektonski fakultet u Zagrebu-Zavod za urbanizam i prostorno uređenje-Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije 2001. godine

Budući postojeći kapaciteti domova za djecu i umirovljenike ne odgovaraju stvarnim potrebama planira se povećanje kapaciteta domova za zbrinjavanje djece i umirovljenika.

### **3.4.2.2. Obrazovanje**

Na području Grada Vinkovaca djeluje sedam osnovnih škola i to u Vinkovcima šest škola i jedna u Mirkovcima. S obzirom na ukupnu površinu parcela škola u Gradu Vinkovcima, a u odnosu na planirani broj stanovnika odnosno učenika 2015. godine, površina zadovoljava standardom propisane površine, ali je prostorni raspored u gradu Vinkovcima loš i površine parcela škola u centru grada nisu zadovoljavajuće pa je potrebno izgradnjom novih škola te preraspodjelom djece postići zadovoljavajuće odnose.

### **3.4.2.3. Zdravstvo**

Ministarstvo zdravstva propisalo je u Mreži zdravstvenih djelatnosti ("Narodne novine" br. 85/2002.) na temelju članka 35. stavka 1. Zakona o zdravstvenoj zaštiti mrežu domova zdravlja te potreban i najveći mogući broj timova opće/obiteljske medicine, zdravstvene djelatnosti predškolske djece, polivalentne stomatološke zdravstvene zaštite na razini primarne zdravstvene zaštite, zatim mrežu medicinsko-biokemijskih laboratorija i ljekarničke djelatnosti kao i mrežu bolničkih zdravstvenih ustanova odnosno djelatnosti koje bolnica može obavljati na području Grada Vinkovaca.

Broj timova koji je propisan u navedenoj mreži je onaj koji i ovim planom mora biti zadovoljen, a osim toga moguće je kao što to u Vinkovcima već djeluje osnivanje privatnih liječničkih ordinacija i klinika.

### **3.4.2.4. Kultura**

Na području kulture potrebno je razvijati domove kulture, kulturne centre i rad različitih udruga s ciljem očuvanja tradicionalnih kulturnih vrijednosti, kao i javnih manifestacija.

U Vinkovcima potrebno je obnoviti rad kina i kazališta, te omogućiti što povoljnije djelovanje knjižnice i gradskog muzeja stvaranjem uvjeta za proširenje njihovih prostora, te proširiti djelovanje knjižnice i na područje Mirkovaca i dijelova grada u kojima knjižnica nema ekspoziture radom bibliobusa.

## **3.5. ŠPORT I REKREACIJA**

Metodologija za izračun minimalno potrebne količine športskih i rekreacijskih sadržaja za područje Grada utvrđena je "Pravilnikom o prostornim standardima, normativima, te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata" (NN br. 38/91.).

Na temelju navedenog pravilnika i procjene broja stanovnika po određenim dobnim skupinama, za plansko razdoblje do 2015. godine, izračunate su potrebe po pojedinim vrstama sportskih objekata.

U tablici br. 42 vidljive su: minimalno potrebne ukupne količine jedinica objekata, postojeće količine jedinica objekata i količine koje nadostaju (razlika između potrebnih i postojećih jedinica).

U većini slučajeva postojeći broj jedinica manji je od potrebnog, a kod vrsta: atletika, tenis i "ostali otvoreni" postoji određeni višak u odnosu na propisanu minimalnu količinu jedinica.

Grad nema dovoljno kvalitetnih sadržaja koji bi poticali poboljšanje kvalitete života u segmentu sporta i rekreacije, a analizom postojećih lokacija utvrđeno je da ne pružaju adekvatne mogućnosti za daljnji razvoj. Zbog navedenog kao i zbog razvojnih potreba vezanih uz sport i rekreaciju planirano je na području "Kanovaca" proširenje građevinskog područja i izgradnja potrebnih sadržaja (bazenski kompleks-plivačko-rekreacijski centar, sportski sadržaji, klizalište, zabavni centar, prateći ugostiteljski i ostali sadržaji).

Tablica 42

**POTREBAN KAPACITET ŠPORTSKIH OBJEKATA PREMA BROJU  
KORISNIKA POJEDINIH DOBNIH SKUPINA STANOVNIŠTVA 2015. GOD.  
ZA PODRUČJE GRADA**

DOBNA SKUPINA	BROJ STANOVNIKA	Sati korisn. na 1.000 stanovnika		Sati korisnika za područje Grada	
		ljeti	zimi	ljeti	zimi
7-10	1.938	7.500	4.700	14.535	9.108
11-14	1.915	10.200	4.900	19.533	9.384
15-18	2.219	10.650	5.150	23.521	11.428
19-24	3.367	4.750	3.450	15.152	11.616
25-34	5.282	3.450	2.350	18.223	12.413
35-44	5.548	2.950	2.100	16.367	11.651
45-59	7.258	2.400	1.750	17.419	12.702
60 i više	7.220	1.600	1.150	11.552	8.303



### 3.6. KOMUNALNE DJELATNOSTI

Postojeća groblja u Vinkovcima zauzimaju površinu od 7,7 ha, a potrebna površina (utvrđena na temelju planiranog broja stanovnika) iznosi 14 ha što znači da u ovom trenutku nedostaje 6,3 ha. Prostornim planom uređenja Grada predviđena je površina za izgradnju novog groblja veličine 12 ha na prostoru sjeverno od građevinskog područja (uz parcelu trafostanice). Na taj način riješio bi se problem nedostatka prostora za duže vremensko razdoblje jer bi ukupna površina svih groblja iznosila 19,7 ha (5,7 ha više od potreba do kraja 2015. godine).

Postojeće groblje u Mirkovcima zauzima površinu od 1,4 ha, a potrebna površina (utvrđena na temelju planiranog broja stanovnika) iznosi 1,2 ha što znači da postojeće groblje zadovoljava veličinom potrebe do 2015. godine.

### 3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

#### 3.7.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline

Tablica 44

#### ZAŠTIĆENE CJELINE

Red. broj	GRAD VINKOVCI	OZNAKA	UKUPNO ha	% OD POVRŠINE GRADA	ha/stan.
1.0.	<b>ZAŠTIĆENE CJELINE</b>				
1.1.	Zaštićena prirodna baština		<b>34,71</b>	<b>0,37</b>	<b>0,00</b>
	- Park-šuma Kunjevci	PŠ	29,83	0,32	0,00
	- Park Lenije u Vinkovcima	PA	4,00	0,04	0,00
	- Park na Trgu bana Josipa Šokčevića u Vinkovcima	PA	0,88	0,01	0,00
1.2.	Zaštićena graditeljska baština		<b>931,45</b>	<b>9,89</b>	<b>0,02</b>
	- arheološka područja (3)	granica	918,89	9,76	0,02
	- povijesno-urbanistička cjelina(1)	granica	12,56	0,13	0,00

Izvor podataka: ZPO-OSIJEK

Tablica 45

#### PLANIRANO ZA ZAŠTITU

Red. broj	GRAD VINKOVCI	OZNAKA	UKUPNO ha	% OD POVRŠINE GRADA	ha/stan.
1.1.	Prirodna baština		<b>1.588,18</b>	<b>16,86</b>	<b>0,04</b>
	- Zaštićeni krajolik-šume Kunjevci, Bazjaš i Golubovac (PPŽ)	ZK	1.588,18	16,86	0,04
1.2.	Graditeljska baština		<b>55,15</b>	<b>0,59</b>	<b>0,00</b>
	- arheološka područja (1)	granica	55,15	0,59	0,00
	- arheološki lokaliteti (4)	simbol	-	-	-

Izvor podataka: ZPO-OSIJEK

Tablica 46

## KRAJOBRAZ

Red. broj	GRAD VINKOVCI	OZNAKA	UKUPNO ha	% OD POVRŠINE GRADA	ha/stan.
1.1.	ukupno:		<b>3.032,52</b>	<b>32,20</b>	<b>0,08</b>
	- Osobito vrijedan kultivirani krajobraz-Trbušanci (PPŽ)		285,44	3,03	0,01
	- Osobito vrijedan prirodni krajobraz-šume Ljeskovac, Kunjevci, Bazjaš, Golubovac i Vrapčana (ELABORAT)		2.747,08	29,17	0,07
	- Osobito vrijedan prirodni krajobraz-obale Bosuta (ELABORAT)		86,40	0,92	0,00

Izvor podataka: ZPO-OSIJEK

### 3.8. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

#### 3.8.1. Prometni infrastrukturni sustav

Razvitak prometnog sustava Grada Vinkovaca temelji se na razvoju svih vidova prometa. Pri tome dominantnu ulogu ima cestovni promet, što je naglašeno i u strateškim dokumentima razvitka Republike Hrvatske.

##### 3.8.1.1. Cestovni promet

Temeljni cestovni koridori na području općine definirani su trasama dvije državne ceste:

- D46 Đakovo (D7)-Vinkovci-GP Tovarnik
- D55 Borovo (D2)-Vinkovci-GP Županja

One su ujedno i najznačajniji cestovni pravci ovoga dijela istočne Hrvatske. Zbog toga se na njihovim trasama planiraju značajnije korekcije i poboljšanja trase i to:

- U koridoru državne ceste D55 planira se nova trasa brze ceste koja grad Vinkovce obilazi s istočne strane i to uz koridor planiranog višenamjenskog kanala Dunav-Sava.
  - računaska brzina  $V = 80-100$  km/h
  - maksimalni nagib nivelete  $U = 6\%$
  - širina voznih tokova  $B = (2 \times 3,5 \text{ m}) \times 2$
  - širina razdjelnog pojasa  $R = 2,5 (2,0) \text{ m}$
  - sva raskrižja su denivelirana

Svi ostali elementi (mostovi, prometna signalizacija, prateći uslužni objekti i sl.) moraju se graditi tako da omogućuju visoku razinu služnosti, te da se uklapaju u međunarodne standarde.

Na trasi planirane brze ceste predviđeno je pet deniveliranih čvorišta. Preko planiranih čvorova osiguran je pristup na mrežu postojećih i planiranih cesta grada.

Gradnja istočne obilaznice grada Vinkovaca planirana je u fazama. U prvoj fazi izgradila bi se dionica od državne ceste D55 do trase planirane južne obilaznice Vinkovaca, te se trasom dionice južne obilaznice spojila na trasu državne ceste D55 južno od Vinkovaca.

U prvoj fazi planira se izgraditi dvotračna cesta, a kao privremeno rješenje križanja sa sljedećim cestama uređena su u nivou:

- trasom državne ceste D55 (križanje kod Nuštra)
- trasom lokalne ceste L 46007
- trasom županijske ceste Ž 4136
- trasom državne ceste D46
- trasom državne ceste D55 (križanje južno od Vinkovaca)

U drugoj fazi planira se izvesti konačno planirano rješenje s tri denivelirana čvorišta.

- U koridoru državne ceste D46 planiraju se dvije korekcije koje bi bile u funkciji dislokacije tranzitnih prometnih tokova iz urbane zone grada Vinkovaca. Navedene ceste su:
  - južna obilaznica Vinkovaca koja se u zoni istočno od Mirkovaca odvaja od postojeće trase D46, s južne strane obilazi Mirkovce, sjeverno od željezničke postaje Vrapčana prelazi željezničku prugu i planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava, te prolazi Vinkovce južno od Kanovaca i Vinkovačkog Novog Sela. U zoni zapadno od ranžirnog kolodvora deniveliranim prijelazom povezana je s postojećom trasom D46. Južna obilaznica nastavlja se dalje novom trasom južno od željezničke pruge Novska-Vinkovci-Tovarnik sve do naselja St. Mikanovci.
  - sjeverna obilaznica Vinkovaca preuzet će dio tranzitnog prometa za Vukovar sa D46, a ujedno osigurava i kvalitetan pristup urbaniziranom prostoru sjeverno od željezničke pruge Novska-Vinkovci-Tovarnik.

Izgradnjom prethodno navedenih cesta formira se cestovni prsten oko grada koji će osigurati ne samo kvalitetan prolaz tranzitnih cestovnih tokova, već će osigurati i kvalitetniji pristup pojedinim dijelovima grada, kao i njihovu međusobnu bolju povezanost. Sve planirane ceste mogu se graditi u fazama, s tim da svaka faza mora biti funkcionalna cjelina.

Na prethodno navedeni vanjski prometni prsten potrebno je kvalitetno povezati gradsku cestovnu mrežu koju čine glavne gradske ceste, sabirne i pristupne ceste. Glavne gradske ceste treba planirati kao dvotračne ili četverotračne ceste u ovisnosti o očekivanom prometnom opterećenju. Međusobna križanja glavnih gradskih cesta moraju biti uređena (lijevi i desni skretači, svjetlosna signalizacija, pješačke komunikacije) i to prema očekivanom intenzitetu prometnih tokova. Planom je predviđeno i novo moguće križanje na južnoj obilaznici i mogući cestovni koridor u prostoru između Bosuta i željezničke pruge Vinkovci-Županja.

Sabirne i pristupne ceste treba rekonstruirati i modernizirati na cijelom području općine u skladu s njihovom funkcijom u cestovnom sustavu. Novoplanirane ceste moraju imati širine koridora koji omogućavaju smještaj svih planiranih prometnih površina i komunalne infrastrukture.

Ulične koridore svih cesta potrebno je urediti u skladu s njenom kategorizacijom u cestovnoj mreži, a uz to posebnu pozornost treba usmjeriti i na hortikulturno uređenje zelenih površina u okviru uličnog profila.

Prilikom uređenja uličnog profila, kao i kod svake izgradnje u njemu potrebno je voditi računa o osiguranju potrebne preglednosti, kako bi se postigli maksimalni uvjeti sigurnosti prometnih tokova.



Prijelaze glavnih gradskih cesta-ulica, te državnih cesta preko željezničke pruge treba u konačnom rješenju planirati kao denivelirane, a sve druge prijelaze urediti u skladu s Pravilnikom o osiguranju križanja željezničke pruge i ceste.

U svim uličnim profilima glavnih gradskih cesta moraju se planirati obostrane pješačke staze, a u sabirnim i pristupnim ulicama pješačka staza mora biti najmanje s jedne strane ulice. Pristupne ceste-ulice mogu se planirati i kao kolno-pješačke.

U zoni željezničke stanice izgrađen je autobusni kolodvor za međumjesni promet, a na području općine potrebno je planirati i sustav javnog gradskog autobusnog prijevoza.

Posebnu pozornost u budućem razvoju cestovnog sustava općine Vinkovci treba obratiti na problem prometa u mirovanju. Kod svake nove izgradnje, ili rekonstrukcije koja prenamjenjuje postojeću namjenu mora se kvalitetno riješiti potreba za parkirališnim prostorom. Površine za parkiranje mogu se prvenstveno graditi na slobodnim površinama uličnih profila, na parcelama sadržaja koje imaju potrebe za parkirališnim prostorom kao i na posebnim parcelama koje bi u pravilu trebale biti u težištu zona s intenzivnim potrebama za parkiranje (centralni dio grada). Kod izgradnje parkirališta voditi računa o osiguranju potrebnog broja mjesta za invalidne osobe. Tijekom izrade GUP-a grada Vinkovaca potrebno je definirati biciklističke koridore jer na području grada imamo idealne uvjete za razvoj upravo ovog vida prometa.

### **3.8.1.2. Željeznički promet**

Željeznička pruga Novska-Vinkovci-Tovarnik (državna granica) i dalje će po značaju biti jedna od glavnih željezničkih pruga u Republici Hrvatskoj. Ona je položena u okviru paneuropskog koridora, te će se morati osposobiti za određenu razinu prometne usluge. Razmak kolosijeka na dvokolosječnoj pruzi mora biti min. 4,0 m. Planiran je remont i ugradnja tračnica UIC 60, te zamjena signalno-sigurnosnih i telekomunikacijskih uređaja novim uređajima. Cestovne prijelaze treba nastojati denivelirati, a do trenutka denivelacije treba ih osigurati suvremenim uređajima.

Željeznička pruga Vinkovci-Erdut (državna granica) izgubila je prijeratni značaj i u skoroj budućnosti nije predviđena obnova osim obnove uređaja slabe struje i osiguranja cestovnih prijelaza. Pruga će dobiti ponovo na značenju tek izgradnjom planirane luke Vukovar, za kada je potrebno osigurati i prostor za izgradnju drugog kolosjeka, modernizirati postojeći kolosjek, a u konačnici je planirana i elektrifikacija pruge.

Željezničku prugu Vinkovci-Osijek koja je tijekom Domovinskog rata teško oštećena, treba osposobiti za promet. Planiran je remont gornjeg ustroja kako bi brzina bila povećana na 80 km/h te obnova SS i TK uređaja. Promatrana željeznička pruga je u kategoriji željezničke pruge I reda.

I željeznička pruga Vinkovci-Drenovci (državna granica) je na značajnom prometnom pravcu prema susjednoj Bosni i Hercegovini, zbog čega je moguće da u budućnosti dobije i višu kategoriju od današnje željezničke pruge I reda. Na trasi pruge planira se remont gornjeg ustroja i povećanje brzine na 80 km/h uz obnovu SS i TK uređaja. Za promatranu prugu se zbog izgradnje planiranog višenamjenskog kanala Dunav-Sava planira izmještanje dijela trase pruge od kolodvora Vinkovci do postaje Vrapčana. Dio postojeće pruge od kolodvora Vinkovci do lokacije Silos-mlinovi dobio bi status industrijskog kolosijeka za Silos-mlinove. Nova trasa za Vrapčanu u svom prvom dijelu predviđena je kao novi paralelni kolosijek udaljen od postojeće pruge 6,0 m. Zapadno od Mirkovaca novi dio pruge planiran je po trasi bivšeg trianglera sve do spajanja na postojeću željezničku prugu Mirkovci-Vrapčana.

Željeznička pruga Vinkovci-Županja i nadalje će ostati pruga lokalnog značaja u funkciji prvenstveno putničkog prometa. Planiran je remont gornjeg ustroja rabljenim gradivom.

Na području Grada Vinkovaca postoji znatan broj industrijskih kolosijeka, no zbog gospodarskog stanja i Domovinskog rata velik dio nije u funkciji ili je oštećen. Planom se zadržavaju svi postojeći industrijski kolosijeci, a njihovo puno aktiviranje ovisit će prvenstveno o brzini gospodarskog oporavka na ovim prostorima istočne Hrvatske.

### **3.8.1.3. Riječni promet**

Istočnim dijelom prostora Grada Vinkovaca prolazi trasom planiranog višenamjenskog kanala Dunav-Sava. Ukupna dužina kanala iznosi 61,4 km, a planiran je kao dvosmjerni plovni kanal Vb kategorije. Na području prostora Grada Vinkovaca kanal je u zoni Nuštarske grede, gdje je visina terena 98 m.n.m., a nivo vode u kanalu 80 m.n.m. To je zona budućih složenih geotehničkih i krajobraznih zahvata na pokosima poprečnog presjeka kanala. Nadalje trasa je položena uz istočnu industrijsku zonu grada Vinkovaca, te na planiranom 21,0 km kanala dolazi do rijeke Bosut. U nastavku kanal ide koritom rijeke Bosut, te trasom kanala "Bazjaš".

Poprečni presjek kanala trapeznog je oblika, minimalne širine dna od 34,0 m, s nagibom pokosa od 1:2-1:3. Kota dna kanala je +76 m.n.m., što osigurava dubinu plovnog puta od 4,0 m.

Jedan od značajnih problema u izgradnji kanala je deponiranje iskopanog materijala. Ukupno se planira iskopati 49 mil. m<sup>3</sup> zemlje, a najveći iskop očekuje se upravo u zoni Grada Vinkovaca (Nuštarska greda). Centralna zona za deponiranje i ujedno najveća, planirana je južno od postojeće zone povremenog stanovanja (vikend zona) uz novu branu na Bosutu. Količina materijala koji se planira deponirati iznosi oko 22,5 mil. m<sup>3</sup>. Ukoliko se u gradu Vinkovci deponira dio iskopa (za potrebe opekarske industrije), za toliko će se smanjiti planirana količina. Planirana buduća namjena zone planirane deponije je šport i rekreacija.

Na planiranoj trasi kanala u Vinkovcima, na području industrijske zone južno od lokacije silosa, planirano je manje pristanište.

### **3.8.1.4. Zračni promet**

Na postojećoj lokaciji poljoprivrednog letjelišta Sopot-Bok planirana je njegova rekonstrukcija u dvije faze.

Prva faza obuhvaća rekonstrukciju postojećeg letjelišta u zračnu luku "Bok" referentnog koda 1A. Kritični zrakoplov je do težine od 5.700 kg (Turbolet sa 17 putnika). Planirana USS položena je u okviru postojećeg letjelišta. Sve površine USS i stajanke su travnate.

Druga faza obuhvatila bi razvoj zračne luke "Bok" do referentnog koda 2C. kritični zrakoplov je DASM 7, s neinstrumentalnim prilaženjem za USS i dužinom USS od 1.199 m. U drugoj fazi os USS je zbog prilaznih površina pomaknuta cca 60 m istočno od ruba postojeće USS. U drugoj fazi USS i stajanka imale bi završne slojeve od asfaltbetona.

Planom su prikazane prilazne ravni za obje faze planiranog razvoja zračne luke "Bok".

### **3.8.1.5. Kombinirani transport**

Kako se na području grada Vinkovaca sreće više prometnih grana, to su idealni uvjeti za razvoj kombiniranog transporta. Temeljno pitanje razvoja kombiniranog prometa je izgradnja mreža prekrcajnih terminala u Republici Hrvatskoj. Prema dosadašnjim analizama jedan od prekrcajnih terminala predviđen je i u Vinkovcima.

Prekrcajni terminali su glavna spona na putu robe od proizvođača do potrošača, a u okviru njih moguće je organizirati preradu, doradu, razvrstavanje, prepakiranje i sl.

### **3.8.1.6. Poštanski promet**

Planirani razvoj poštanske mreže, kako na području cijele Županije tako i na području grada Vinkovci, zbog stupnja izgrađenosti te ukupnog stanja na području Županije i grada ne omogućavaju izgradnju novih poštanskih kapaciteta.

Stoga će planirani razvoj poštanske mreže i prometa na području grada Vinkovci obuhvaćati sljedeće:

- Definirati status prijašnjeg poštanskog središta razrade, te djelovati u skladu s donešenom odlukom u vezi postojećeg poslovnog prostora.
- Adaptacija, uređenje i opremanje postojećih poštanskih ureda sukladno Pravilniku o pošti.
- Dovršiti informatizaciju procesa rada u prijemu poštanskih pošiljaka, te informatičko povezivanje sa Središtem pošta Vukovar i sa svim Sektorima u Direkciji pošta i Hrvatskom poštanskom bankom.
- Poboľjšati kvalitetu i pouzdanost prijenosa pošiljaka obnavljanjem i modernizacijom voznog parka.
- Razvijati tržišni pristup i odnose s korisnicima, uvođenje novih usluga i prilagođavanje postojećih specifičnim potrebama korisnika.

### **3.8.1.7. Javne telekomunikacije**

Plan razvoja telekomunikacijske mreže Grada Vinkovci obuhvaća dovršetak započete izgradnje definirane Srednjoročnim planom razvoja, te izgradnja novih mreža i pružanje novih usluga.

Razvoj komutacija obuhvaća sukcesivni prelazak na digitalnu tehnologiju dogradnjom kapaciteta AXE centrale, te prepajanjem korisnika s analogne na digitalnu. Ovaj razvoj obuhvaća i dogradnju kapaciteta pojedinih udaljenih pretplatničkih stupnjeva (UPS) u skladu s naraslim potrebama.

Razvoj prijenosnih sustava uglavnom je dovršen za duže vremensko razdoblje. Ovdje razvoj obuhvaća zamjenu radiorelejne veze svjetlovodnim kabelom, te potrebne rekonstrukcije na mjestima gdje se križaju s budućim kanalom Dunav-Sava.

Razvoj mjesne mreže obuhvaća dovršenje započetih mjesnih mreža i izgradnja mjesnih mreža koje su u pripremi sve sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije (DTK), tj. Sustavom minikanalizacije.

U prijelaznom razdoblju mreža izgrađena zračnim vodovima i mrežnim kabelima može se koristiti do većih rekonstrukcija ili dok ne dotraju, a tada se zamjenjuju minikanalizacijom.

U nepokretnoj mreži plan razvoja obuhvaća i druge mreže kao npr. CROAPAK, CROLINE, kabelaška TV i dr.

U pokretnoj mreži plan razvoja obuhvaća izgradnju novih baznih stanica radi što bolje pokrivenosti područja grada Vinkovaca i šire. Pri izgradnji novih baznih stanica vlasnici pojedinih mreža moraju uskladiti izgradnju radi zajedničkog korištenja baznih stanica zbog racionalnog korištenja prostora.

### **3.8.2. Energetski sustav**

#### **3.8.2.1. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina**

Planirani plinoopskrbni sustav pokriva oba naselja. U Vinkovcima baziran na tri nivoa tlaka (visokotlačna, srednjetačna i niskotlačna mreža), a u Mirkovcima na jednom – srednjetačna mreža P=3 bar.

Izvori napajanja sustava Vinkovaca su dvije mjerno-redukcijske postaje (MRP Vinkovci i MRP Vrapčana), a Mirkovaca redukcijska postaja Mirkovci.

Izgrađena mreža Vinkovaca izvor je napajanja mreža u susjednim općinama Nuštar, Markušica, Tordinci, Jarmina. Općine Andrijaševci, Cerna, otok i Privlaka opskrbljuju se preko MRP Vinkovci, te im je spojni visokotlačni plinovod također na području grada Vinkovaca.

Svi ovi vodovi su već izgrađeni, za realizaciju preostaje samo RP Mirkovci i srednjetačna mreža u naselju Mirkovci.

Buduća redukcijska postaja planirana je uz prometnicu Mirkovci-Privlaka na plinovodu Đeletovci-Vinkovci. Da bi se osigurala sigurnost opskrbe, planirano je povezivanje sustava Vinkovaca i Mirkovaca produženjem plinovoda u Ulici bana Jelačića (Vinkovci) preko trase budućeg kanala Dunav-Sava uz budući most preko istog, te (za slučaj da količina plina sa Đeletovaca nije dostatna) još jedan dobavni pravac MRP Vinkovci-RP Mirkovci.

U samom gradu Vinkovci planira se i realizacija planiranih redukcijskih postaja na već postojećem sustavu: RP Vrtno naselje, RP Radićev Blok, RP Zagrebački Blok, RP u Starčevićovoj ulici i RP Vuteks.

Dopuna postojećim cjevovodima za transport nafte i plina planirana je unutar postojećeg koridora južno od Vinkovaca. Novi vodovi su

- međunarodni naftovod Constanta (Bugarska)-Omišalj na Krku.
- magistralni plinovod Kutina-Slavonski Brod-Vinkovci-Vukovar.

Novim naftovodom transportirala bi se nafta iz Kaspijskog bazena do Europskog tržišta nafte tj. tankerskog pristaništa u Omišlju na Krku. Trasa ovog naftovoda je samo načelno smještena pokraj postojećeg naftovoda (JANAF).

Novi magistralni plinovod treba postati osnova buduće vledistribucijske mreže Istočne Hrvatske i omogućiti spajanje izvorišta u Zapadnoj Hrvatskoj, podzemna skladišta plina te pravce uvoza plina Mađarska-BiH. Trasa ovog plinovoda je definirana u starim planovima i nije se mijenjala već je iskorištena činjenica što je produktovod prenamjenjen u plinovod pa je rezervirana trasa magistralnog plinovoda ostala slobodna. Ova trasa slijedi trasu postojećih vodova južno od Vinkovaca.

### 3.8.2.2. Elektroenergetika

Planirana elektroenergetska mreža obuhvaćati će građevine prijenosa i distribucije električne energije, dok proizvodnja nije predviđena Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske.

#### Prijenos električne energije

Razvoj prijenosne mreže obuhvaća dogradnju sustava na 110 kV naponskoj razini izgradnjom sljedećih građevina:

- TS 110/x VINKOVCI 2
- DV 110 kV Ernestinovo-TS VINKOVCI 2
- DV 2x110 kV priključak TS VINKOVCI 2 na DV Đakovo-TS VINKOVCI 1
- DV 2x110 kV priključak TS VINKOVCI 1 na DV Ernestinovo-TS VINKOVCI 2
- Rekonstrukcija DV 110 kV Vinkovci 1-Vukovar na prijelazu preko budućeg kanala Dunav-Sava,
- DV 2x110 kV priključak TS VINKOVCI 2 na DV 110 kV VINKOVCI 1-Županja,
- Rekonstrukcija (izmicanje trase) DV 110 kV VINKOVCI 1-Županja na dionici koja se nalazi na trasi budućeg kanala Dunav-Sava,
- Rekonstrukcija 2xDV 110 kV za EVP na prijelazu preko budućeg kanala Dunav-Sava.

#### Distribucija električne energije

Planom razvoja distribucijske mreže na području grada Vinkovaca obuhvaća se dogradnja na svim distribucijskim naponskim razinama.

Zbog uputa Ministarstva zaštite okoliša i prostornog planiranja o zaštiti i racionalnom korištenju prostora, te Odredbi za provođenje u PP Vukovarsko-srijemske županije sve planirane distribucijske dalekovode unutar granica građevinskog područja graditi podzemnim kabelskim vodovima, a postojeće nadzemne postupno zamijeniti podzemnim.

Na 35 kV naponskoj razini planiraju se sljedeće građevine:

- TS 35/10(20) kV Vinkovci 4,
- KB 2x35 kV; priključak TS Vinkovci 4 na postojeći KB 35 kV,
- TS 35/10(20) kV Vinkovci 5,
- DV 35 kV priključak TS Vinkovci 5 na postojeći DV 35 kV za Mikanovce,
- KB 35 kV spoj TS Vinkovci 5 s postojećim KB 35 kV,
- KB 35 kV od TS Vinkovci 3 do TS Vinkovci 5,
- KB 35 kV od TS VINKOVCI 2 do TS Vinkovci 2,
- Rekonstrukcije i po potrebi izmještanje svih dalekovoda na mjestima prijelaza preko budućeg kanala Dunav-Sava.

Na 10(20) kV naponskoj razini razvoj, tj. izgradnja će pratiti proces urbanizacije i razvoj gospodarstva. Novi dalekovodi će se graditi podzemnim kabelskim vodovima, a postojeći nadzemni dalekovodi će se sukcesivno zamjenjivati podzemnim 20 kV kabelskim dalekovodima. Planirane trafostanice graditi će se u pravilu kao tipske kabelske (KTS) 10(20)/0,4 kV, ali se u ruralnim naseljima dozvoljava izgradnja i drugih ako dugoročno zadovoljavaju u elektroopskrbi. Za bolju, sigurniju i suvremeniju elektroopskrbu okolnih naselja i bolje povezivanje s postojećom TS 35/10(20) kV planiraju se sljedeći podzemni 10(20) kV kabelski dalekovodi:

- KB 2x10(20) kV, do Prišinaca i dalje do Mirkovaca,
- KB 10(20) kV za povezivanje TS 10(20)/0,4 kV u Mirkovcima i priključenje na postojeće DV 10(20) kV,

- KB 10(20) kV za Cerić,
- KB 10(20) kV za povezivanje postojećih TS 10(20)/0,4 kV uz prometnicu pored Trbušanaca za N. Kunjevcu,
- Demontiranje dijela DV 10(20) kV koji prelazi preko građevinskog područja dijela naselja Mirkovci.

Na naponskoj razini od 10(20) kV biti će potrebno rekonstruirati i izmjestiti, a negdje i demontirati dalekovode koji su u kontaktnoj zoni s budućim kanalom Dunav-Sava, čime se usklađuju trase dalekovodova i kanala, te poboljšavaju uvjeti opskrbe potrošača.

Razvoj 10(20) kV mreže unutar građevinskog područja grada Vinkovci definirati će se detaljnijim planovima (GUP i DPU).

Niskonaponska 0,4 kV mreža planira se unutar građevinskih područja. Unutar građevinskog područja grada Vinkovci mrežu graditi podzemnim kabelskim vodovima položenim u zeleni pojas ulica. Mrežu graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih uz unutarnji rub građevinske parcele tako da predstavlja sastavni dio ograde parcele, a od njih kabelske kućne priključke do okolnih potrošača. Za naselje Mirkovci na isti način graditi kabelsku mrežu za glavni prometni pravac Vinkovci-Mirkovci-Tovarnik, dok se u ostalim ulicama može graditi SKS po krovovima s krovnim stalcima ili SKS na betonskim stupovima.

Do izgradnje planirane kabelske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije i priključenje ponekog novog potrošača.

Javnu rasvjetu planira se graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima javne rasvjete postavljenim u zeleni pojas ulica uz prometnice na propisanoj udaljenosti od prometnice. Iznimno u Mirkovcima gdje se dozvoljava gradnja NN mreže na betonskim stupovima rasvjetna tijela postavljati na te betonske stupove.

### **3.8.3. Vodnogospodarski sustav**

#### **3.8.3.1. Vodoopskrba**

Voda već sada ima, a u budućnosti će imati još više, primaran značaj za opstanak čovječanstva. Pri tome vodoopskrba korisnika vode dovoljnim količinama kvalitetne vode ima prioritetno mjesto.

Razvoj vodoopskrbnog sustava Vukovarsko-srijemske županije, prema Županijskom prostornom planu, treba nastaviti kroz razradu planske dokumentacije i postupnim povećanjem ukupnih kapaciteta sustava sukladno stvarnim potrebama gospodarskog i demografskog razvitka. Crpljenje voda mora biti takvo da se spriječi ulaženje ispod razine ravnoteže njihova prihranjivanja i ukupnog rashoda.

Ostali elementi dani Planom su:

- rješenje vodoopskrbe Županije treba, pa tako i područja grada Vinkovaca, temeljiti na uspostavi cjelovitog sustava koji će distribucijom vode sigurnih izvorišta osigurati potrebne količine kvalitetne vode za sadašnje i buduće potrebe,
- usporedno s iznalaženjem novih izvorišta i formiranja sustava potrebno je provoditi mjere s ciljem postizanja učinkovitijeg djelovanja,

- u središnjem dijelu istočne Slavonije rješenje vodoopskrbe je moguće jedino dovođenjem značajnijih količina voda pouzdanih izvorišta zaobalja Save i Dunava,
- rješenje vodoopskrbe vinkovačkog područja je u uključivanju u cjelovit sustav vodoopskrbe istočne Slavonije kojim bi se osigurale potrebne količine kvalitetne vode za grad i okolna naselja.

Uvažavajući navedeno ovim Prostornim planom se predviđa razvoj vodoopskrbnog sustava u nekoliko faza i etapa, u prvoj fazi trebaju se razvijati lokalni sustavi, a nakon toga njihovim spajanjem treba formirati grupne vodoopskrbne sustave. Konačna je faza uspostava jedinstvenog regionalnog sustava što podrazumijeva i sljedeće:

- izgradnju i korištenje regionalnog vodocrpilišta "Gundinci-B. Greda" uz izgradnju magistralnih cjevovoda pa i na pravcu "Županja-B. Greda" za povezivanje postojećih, transportnih kapaciteta regionalne vodoopskrbne mreže i osiguranje dodatnih količina vode za piće gradova Vinkovci, Županja, te općina uz zaštićenu mrežu,
- nastavak gradnje dijelova magistralnih cjevovoda "Vinkovci-Ilača", "Vinkovci-Đakovo" i "Vinkovci-Jarmina".

Budući su prve dvije faze već prisutne na području grada (Vinkovci, grupni sustav; Mirkovci lokalni), daljnja je faza razvoja vodoopskrbe uključivanje naselja Mirkovci na grupni sustav Vinkovaca, te širenje mreže magistralnih vodova prema Vukovaru, Đakovu i Tovarniku, dakle spajanje grupnih sustava i formiranje jedinstvenih regionalnih sustava.

Izvorišta vode za vodoopskrbni sustav grada u prvoj i drugoj fazi biti će postojeće izvorište Kanovci na kojem se računa s izdašnošću od 120 l/s, odnosno maksimalnom izdašnošću od 140 l/s, izvorište Mirkovci (lokalnog značaja), izvorište Cerna s kojeg će se dobavljati nedostajuće količine vode za sustav grada Vinkovaca. Količina (izdašnost izvorišta) s kojom se računa na vodozahvatu Cerna je oko 300 l/s.

Paralelno s razvojem ovih izvorišta trebaju se nastaviti aktivnosti na budućem regionalnom izvorištu kod Gundinaca i Babine Grede.

Pored rješavanja osnovnih problema svakog sustava vodoopskrbe (iznalaženja dovoljnih količina vode) pronađene vodne količine moraju se zaštititi od slučajnog ili namjernog zagađenja. Stoga je oko svakog izvorišta nužno formirati odgovarajuću zaštitnu sanitarnu zonu.

Za izvorište Kanovci, na osnovu istražnih radova, postoji Odluka o zaštitnim sanitarnim zonama temeljem koje su ucrtane zone sanitarne zaštite i u PPU Grada.

Kako distribucija vode do potrošača ovisi o vodoopskrbnoj mreži i uređajima na njoj to je potrebno izvršiti:

- plansku prilagodbu dijela primarne distribucijske mreže normalnim uvjetima središnje distribucije vode s lokacije distribucijskog centra "Kanovci" Vinkovci za ukupno vodoopskrbno područje i to za zatečene i planirane dodatne potrebe. Ono uključuje i saniranje u smislu dokapacitiranja i nominalne iskoristivosti dijelova mreža na ključnim vodoopskrbnim pravcima,
- dogradnju i uključenje u distribucijski sustav Grada Vinkovaca vodospreme "Borinci" u funkciji "kontrarezervoara",
- proširenje distribucijskog sustava Grada Vinkovaca u osiguranju vodoopskrbe prigradskih naselja uz dogradnju postojeće i gradnju nove lokalne distribucijske mreže i pratećih građevina-prvenstveno naselja susjedne općine Nuštar, zatim naselja Mirkovci te zone povremenog stanovanja Trbušanci u trajnom rješenju,

- čišćenje primarne i lokalne vodovodne mreže od nakupina željeza i lebdećeg pijeska iz razdoblja neposrednog režima dobave i distribucije vode,
- rekonstrukciju podkapacitiranih dijelova vodovodne mreže,
- dogradnju lokalnih vodoopskrbnih kapaciteta do pune izgrađenosti, funkcionalne zaokruženosti i ukupnog opsega korištenja,
- opremanje distribucijskog sustava odgovarajućim građevinama i uređajima koji osiguravaju pouzdano i racionalno djelovanje.

### **3.8.3.2. Odvodnja otpadnih voda**

Zaštita voda od zagađivanja zahtjeva optimalan način eliminacije ili smanjivanja izvora zagađenja na dozvoljene količine.

Kako su gradovi i naselja te industrija vezana uz njih značajan izvor zagađivanja to je interes organizirano prikupljanje i kontrolirano odvođenje, te prerada otpadnih voda prije upuštanja u recipijente.

Odvodni sustav osim funkcije zaštite voda u velikoj mjeri poboljšava uvjete življenja stanovništva i ostalih korisnika vode.

Postojeći sustav odvodnje grada Vinkovaca pokriva područje svih naselja osim naselja Mirkovci, a opisan je zajedno s problematikom odvodnje, u prethodnim dijelovima Plana.

Za plansko razdoblje očekuje se, u rješavanju javne odvodnje, izgradnja preostale ulične mreže, izgradnja preostale kolektorske mreže, izgradnja središnjeg uređaja za čišćenje na lokaciji Jošine, proširenje sustava na susjedna naselja. Pri tome se kao etapa razvoja predviđa dogradnja "Istočnog kolektora" Vinkovci za krajnu odvodnju gradskog područja do koridora višenamjenskog kanala "Dunav-Sava".

Za navedeno je značajno da se inovira koncepcija odvodnje i projektno rješenje cjeline odvodnog sustava Vinkovci. Prema aktualnim i očekivanim potrebama i uvjetima gradnje iz izrađenih studija.

Kako navedena inovacija još nije gotova bilo bi značajno njome definirati granice odvodnog sustava grada Vinkovaca, odnosno utvrditi koja naselja (osim Vinkovaca) trebaju biti uključena u sustav Vinkovaca.

Također treba izraditi program izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja komunalnih voda kojim će se odrediti temeljni uvjeti građenja sustava, vrijeme građenja, karakteristike sustava i prostorne potrebe.

Prostornim planom predlaže se uključivanje naselja Mirkovci na sustav Vinkovaca i zajednički uređaj za čišćenje.

### **3.8.3.3. Uređenje vodotoka i voda**

Stanje uređenosti vodotoka i voda na području grada Vinkovaca i šire je takvo da sustav, s većim ili manjim problemima, funkcionira no ne u optimalnim uvjetima. Vitalne vodnogospodarske građevine za održavanje vodnog režima područja grada Vinkovaca su:

- privremena pregrada s obilaznim preljevnim kanalom,
- spojni kanal Trbušanci (dužine 820 m) koji spaja vodotok Bosut od km 81+202 do km 87+690,



- ustava Trbušanci na spojnom kanalu, homogenog poprečnog presjeka s temeljnim ispustom, koja omogućava ispušt zagađene vode iz korita vodotoka Bosut. Širina dna kanala je 4,0 m, a dno je na koti 75,60 m.n.m.,
- prokop Bazjaš, rasteretni kanal vodotoka Bosut. Spaja vodotok Bosut u km 84+825 i km 110+200. eliminira utjecaj uspora stare Brane i privremene pregrade skraćanjem toka vode cca 21 km, čime se snizuju vodostaji za vrijeme velikih voda,
- ustava i crpna stanica na ušću Bosuta u rijeku Savu, kod sela Bosut u Vojvodini.

Da bi se stupanj uređenosti vodotoka i kontrole režima voda povećao na slivu je nužno izvršiti niz zahvata. Najveći i najznačajniji od njih je izgradnja višenamjenskog kanala Dunav-Sava. Višenamjenski značaj kanala sadržan je u tri glavne funkcije: navodnjavanje, plovidba i odvodnja, te nizu sporednih. Za grad Vinkovce kanal ima sljedeći značaj: izgradnjom kanala te sustava građevina stavio bi se pod kontrolu režim voda Bosuta i ostalih vodotoka sliva, kanal bi omogućavao odvodnju suvišnih voda kod visokih unutarnjih voda, odnosno prebacivanje voda sliva Biđ-Bosut u sliv Vuke (Dunava), također bi kod niskih vodostaja omogućavao kontinuirani dotok svježeg vode u dio toka Bosuta kroz Vinkovce.

Važne građevine za grad Vinkovce koje će se izgraditi u tijeku gradnje kanala biti će:

- ustava Bosut u km 28+395 (van područja grada) kanala, a služiti će za kontrolu upuštanja vode iz kanala Dunav-Sava u Bosut uzvodno Vinkovaca,
- sifon u km 20+654, kojim će se Bosut nizvodno od grada spojiti s nizvodnim tokom Bosuta.
- Ustava na spojnom kanalu Trbušanci (postojeća),
- Ustava Bosut u km 25+280, regulirati će režim Bosuta nizvodno od grada i upuštati će suvišne vode ili potreban biološki minimum u vrijeme nedostatka vode).

Izgradnjom kanala, dakle režim Bosuta kroz Vinkovce biti će u potpunosti kontroliran, a stvorit će se i pretpostavke za kompleksno uređivanje ostalih vodotoka i kanala sliva odnosno preduvjeti za njihovo kvalitetno funkcioniranje.

Obrana od poplavnih, vanjskih voda cjelokupne savske doline i dalje će se provoditi sustavom aktivne i pasivne obrane. Takav način obrane akceptiran je nizom studija i elaborata, a uneseno je i u prostorno plansku dokumentaciju. Za područje sliva Biđ-Bosut, dio kojega je područje grada Vinkovaca, obrana od poplavnih voda ima veliki značaj jer je znatan dio površina ispod visokih voda rijeke Save. Prostor se neposredno štiti savskim obrambenim nasipom. Kako su pojedine dionice nasipa u tijeku agresije na Republiku Hrvatsku djelomično oštećene, a mjestimično nemaju niti potrebno nadvišenje iznad voda određenog razdoblja javljanja potrebna je njihova rekonstrukcija.

Izgradnjom građevina obrane na uzvodnim dionicama rijeke Save te spomenutom rekonstrukcijom savskog nasipa područje grada biti će s velikom sigurnošću branjeno od poplavnih voda.

Izgradnjom kanala Dunav-Sava riješit će se u znatnoj mjeri problem povremenih dugotrajnih poplava od unutarnjih voda i to naročito područja Spačvanskog bazena uz reguliranje vodnog režima prema zahtjevima šumske vegetacije.

Višenamjenskim kanalom većim dijelom godine biti će moguća gravitacijska odvodnja uzvodnog sliva vodotoka Bosut prema rijeci Dunav jer velike vode Dunava ne koincidiraju sa vodama Save i unutarnjeg sliva.

### 3.8.3.4. Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

Izgradnjom kanala stvorit će se i preduvjeti za daljnje uređenje površinske odvodnje na 173.000 ha i osiguranje uvjeta dogradnje podzemne odvodne na 62.000 ha poljoprivrednog zemljišta. Značajan dokument za daljnje kompleksno uređivanje sliva je izrađen elaborat "Vodoprivredno rješenje Biđ-Bosutskog polja". Izgradnja sustava ili pojedinih dijelova sustava po ovom rješenju moguća je i bez izgradnje kanala Dunav-Sava no pravi efekti će se polučiti tek nakon kompletiranja sustava.

Melioracijski sustav u pravilu je dio ili podsustav većih vodnogospodarskih sustava. Pri rješavanju melioracijske problematike potrebno je sagledati sve utjecaje koji su svom djelovanju ovisni, a krajnji im je cilj povećanje produktivnosti tla. Dakle teži se sveobuhvatnom rješavanju pri čemu je osnovno uređenje glavnih odvodnih recipijenata i obrana od tuđih voda. Ovakav pristup sadržan je u navedenom elaboratu, stoga ga je nužno uz potrebnu doradu primjenjivati.

Kako su vitalni vodotoci kanali na području grada Vinkovaca regulirani u cijelosti (osim kanala III reda Ervenica kojeg treba regulirati) nije nužna njihova skora ponovna (temeljna), regulacija. Međutim zbog lošeg održavanja (nedostatka sredstava) stanje odvodnog sustava u cjelini je u lošem stanju.

Da bi se tla područja grada Vinkovaca zaštitila od štetnog djelovanja voda hidromelioracijske sustave treba stalno dograđivati i kontinuirano održavati, jer u protivnom i kvalitetno izvedena rješenja ne daju očekivane rezultate.

Obzirom da je stanje sustava melioracijske odvodnje, radi neodržavanja, loše potrebno je kroz određeno razdoblje (procijenjeno je da je to razdoblje 4 godine) pojačanog održavanja dovesti sustav u normalno stanje nakon čega je potrebno redovno održavanje. Redovno održavanje podrazumijeva sljedeće:

- izmuljenje ili rekonstrukciju kanala I reda učestalošću od jednom u petnaest godina, kanala II reda svake deset godine, a izmuljenje (tehničko čišćenje) dna melioracijskih kanala III i IV reda svake četvrte godine,
- proljetno paljenje trave i korova,
- košnju pokosa i bankina na detaljnoj kanalskoj mreži,
- jednokratnu košnju dna melioracijskih kanala,
- čišćenje nanosa iz pločastih i cijevnih propusta.

Nakon osposobljavanja sustava potrebno je nastaviti s redovitim održavanjem prema izrađenim normama za takvu vrstu radova.

## 3.9. POSTUPANJE S OTPADOM

Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom može se definirati kao skup mjera koje se sastoje od nastajanja otpada, skupljanja i različitih načina obrade, a sve u skladu sa zaštitom okoliša, ekonomskom optimalizacijom i društvenom prihvatljivošću te sve obuhvaćeno praktičnim sustavom koji je prihvatljiv nekoj regiji (gradu). Sustav obuhvaća uporabu širokog niza različitih metoda obrade i odlaganja otpada kao npr. smanjenje nastajanja otpada, ponovnu uporabu i reciklažu, odlagališta, kompostiranje, spaljivanje kao i alternativne metode.

U središtu cjelovitog sustava zbrinjavanja otpada nalazi se skupljanje i izdvajanje otpada, jer isti ima vrlo veliki utjecaj na moguće načine obrade npr. kompostiranje i recikliranje. Reciklaža materijala svodi se na vađenje korisnih tvari iz tijeka otpada kao npr. papir, staklo, metal, PET, te njihovo slanje na obradu. Ostatni otpad se spaljuje ili odvozi na odlagališta. Jedna od

mogućnosti je i izdvajanje biorazgradivog otpada i njegovo kompostiranje. Cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada uključuje jednu, više ili sve od navedenih opcija.

Zakonom je propisano da se općine/gradovi moraju pobrinuti za zbrinjavanje komunalnog otpada. Komunalni otpad je, prema Zakonu o otpadu (NN, 34/95.), otpad iz kućanstava, otpad koji nastaje čišćenjem javnih površina i otpad sličan otpadu iz kućanstava koji nastaje u gospodarstvu, ustanovama i uslužnim djelatnostima.

Dijelovi komunalnog otpada svrstavaju se u opasni otpad ukoliko sadrži tvari koje imaju jedno od ovih svojstava: eksplozivnost, reaktivnost, zapaljivost, nagrizanje, nadražljivost, štetnost, toksičnost, infektivnost, kancerogenost, mutagenost, teratogenost, ekotoksičnost i svojstvo otpuštanja otrovnih plinova kemijskom reakcijom ili biološkom razgradnjom. Tvari s ovim svojstvima moraju se izdvojiti iz komunalnog otpada i dalje zbrinjavati na način koji propisuje Zakon.

Prostornim planom uređenja grada Vinkovaca potrebno je osigurati lokaciju i prostor za aktivnosti kao što su:

- provedba kompostiranja biorazgradivog otpada iz domaćinstava, ugostiteljstva te zelenog otpada s javnih površina, ratarskih površina i sl.,
- skladištenje izdvojeno skupljenog ambalažnog stakla, papira i kartona, plastične ambalaže, metalnog glomaznog otpada, metala i sl.,
- otpadni građevinski materijal,
- odlagalište komunalnog otpada i odlagalište inertnog otpada.

Osnovna koncepcija zbrinjavanja otpada na gradskoj razini, slijedom navedenog, obuhvaća sanaciju postojeće deponije "Bazjaš", određivanje lokacije gradske deponije komunalnog otpada te uspostavu više reciklažnih dvorišta unutar građevinskih područja Vinkovaca i Mirkovaca.

Postojeću deponiju "Bazjaš" potrebno je sanirati tako da se spriječe daljnji negativni utjecaji odlagališta na okoliš, a konačni cilj sanacije je učiniti prostor potpuno neopasnim po zrak, vode i tlo, te mu odrediti drugu namjenu.

Osnovna funkcija reciklažnog dvorišta je izdvojeno skupljanje korisnog i štetnog otpada koji nastaje na gravitirajućem području, a izvor su mu domaćinstva i sitni obrt, za izgradnju reciklažnog dvorišta treba osigurati min. 500 m<sup>2</sup> tlocrtne površine uz gravitacijsko područje od 1-2 km te gravitirajući broj stanovnika 10.000-25.000.

Kod određivanja lokacije trajnog odlagališta otpada moramo napomenuti da je Zakonom o otpadu obveza grada zbrinjavanje komunalnog otpada no, preporučuje se okrupnjavanje i regionalizacija kako bi se morao izgraditi što manji broj odlagališta, čime je i cijena po kg odloženog otpada niža. U tijeku je proces formiranja regionalnog odlagališta za dvije županije: Vukovarsko-srijemsku i Osječko-baranjsku. U tom smislu je i izrađena Studija mogućnosti osnivanja i rada regionalnog odlagališta Istočne Slavonije.

U sklopu regionalnog odlagališta osigurao bi se prostor za obrađivanje i skladištenje opasnog otpada s područja cijele Županije (dakle i grada Vinkovaca) te prostor za postupanje s ostalim vrstama otpada, uključujući komunalni. Obzirom na dugotrajnost postupka izgradnje i realizacije regionalnog odlagališta nužno je određivanje lokacije gradskog odlagališta na teritoriji Grada. U tu svrhu izrađen je poseban Elaborat određivanja lokacije centra za postupanje s otpadom na području grada Vinkovci.

Centar za postupanje s otpadom bi u svom sastavu imao:

- pripremu, privremeno skladištenje i predobradu izdvojeno skupljenog otpada na mjestu nastanka kao štos u staklo, papir i karton, plastična ambalaža, metali i dr. u sklopu ovog dijela smješta se odgovarajući tip reciklažnog dvorišta,
- pogon za obradu i sortiranje građevinskog otpada,
- odlagalište komunalnog otpada.

Ukupno potreban prostor za formiranje reciklažnog centra iznosi 10 ha.

Ovim Planom se potvrđuju dvije lokacije koje su do sada prikazane kao jednakovrijedne:

- a) područje sjeveroistočno od grada Vinkovaca omeđeno cestom prema Ceriću, ekonomijom Gubec i kanalom, te
- b) područje jugoistočno od naselja Mirkovci.

Obje lokacije su područja potencijalnog smještaja reciklažnog centra Vinkovaca, određene preliminarnim stručnim razmatranjem potencijalnog smještaja. Za konačan odabir lokacije nužna su dopunska istraživanja mikrolokacija te njihova valorizacija tijekom procjene utjecaja na okoliš (Studija utjecaja na okoliš).

### **3.10. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

#### **3.10.1. Mjere zaštite voda**

Kvaliteta vode vodotoka i kanala je pod utjecajem voda koje se nakon oborina slijevaju s oraničnih površina na kojima se pak primjenjuju pesticidi, mineralna i organska gnojiva, kao i ostale agrotehničke mjere, te otpadnih voda naselja, koja svoje otpadne vode, najčešće, bez prethodne obrade upuštaju u vodotoke otpadnih i ostalih voda značajnijih pojedinačnih zagađivača koji nemaju uređaje za prethodno čišćenje svojih zagađenih voda.

Generalno zaštita voda treba se provoditi uz uvažavanje principa:

- Treba sačuvati vode koje su još čiste.
- Treba sanirati ili ukloniti zagađenja uslijed kojih dolazi do ugrožavanja ili zagađivanja vode za piće na postojećim izvorištima voda za opskrbu vodom.
- Poljoprivrednu proizvodnju u zaštitnim sanitarnim zonama izvorišta vode za piće treba prilagoditi uvjetima zaštite radi smanjenja prevelike količine nitrata u pitkoj vodi i to na način da se uvede kontrola upotrebe količine i vrsta zaštitnih sredstava, što je ujedno jedan od preuvjeta za orijentaciju na proizvodnju zdrave hrane (prioritetno unutar zaštitnih zona vodocrpilišta).
- Upotrebu pesticida, organskih i mineralnih gnojiva na svim ostalim poljoprivrednim površinama treba racionalizirati na način da se uz najmanju upotrebu postignu traženi učinci.
- Treba spriječiti nastajanje zagađenja na malim vodotocima, gdje uslijed moguće koncentracije zagađenja i ograničenog kapaciteta prijemnika, potrebne mjere zaštite prelaze tehničke ili ekonomske mogućnosti.

Suglasno s ovim principom Planom se predlaže formiranje grupnih odvodnih sustava i izgradnja zajedničkog uređaja za čišćenje otpadnih voda.

- Započeti s rješavanjem odvodnje u naseljima u kojima ovo važno pitanje nije riješeno, prioritetno u naseljima Grada koja su na i uz zone zaštite izvorišta.

- Treba uklanjati izvore zagađivanja voda, sprječavati i smanjivati zagađivanje na mjestu njegova nastajanja.
- Hitno (što je moguće prije) treba riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda gospodarskih subjekata (identifikacija zagađivača, njihovo uklanjanje ili provođenje zaštitnih mjera s naglaskom na dugoročno rješavanje problema izgradnjom uređaja za prethodno čišćenje otpadnih voda i/ili uvođenjem "čiste" tehnologije u proizvodne procese).
- Gospodarski subjekti priključeni na sustav javne odvodnje obvezatno moraju, primjereno tehnološkim procesima proizvodnje, kvalitetu otpadnih voda dovesti na razinu podobnu za upuštanje u odvodni sustav. Ovo pak podrazumijeva izradu uređaja za prethodno čišćenje otpadnih voda svugdje gdje izlazne otpadne vode ne odgovaraju traženoj kvaliteti.
- Kvalitetu površinskih i podzemnih voda treba stalno kontrolirati kao i kvalitetu efluenta kojima se u vode unose zagađenja.
- Treba ukloniti postojeća divlja odlagališta otpada i spriječiti nastajanje novih.

### 3.10.2. Mjere zaštite tla

Zaštita tla od onečišćivanja mora se provoditi u funkciji zaštite poljoprivrednog zemljišta i proizvodnje zdrave hrane, te zaštite zdravlja ljudi, životinja i biljnog svijeta.

Pri promatranju tla možemo ih promatrati kao čimbenika zaštite i kao čimbenika kojeg se štiti od onečišćenja.

U smislu zaštite, tla imaju sljedeće funkcije:

- Prirodne:
  - životna osnova i životni prostor za ljude, biljke, životinje i organizme u tlu;
  - sastavni dio prirodnog potencijala, osobito sa svojim sudjelovanjem u kružnim tokovima vode i hranjivih tvari;
  - razgradnje, filtera, rezerve i pretvorbe tvari;
- Funkcija arhiva prirodne i kulturne povijesti;
- Gospodarske funkcije:
  - ležište sirovina,
  - površina za naseljavanje i rekreaciju;
  - za biljnu proizvodnju;
  - za ostale načine gospodarskog i javnog korištenja, promet, opskrbu i odvodnju.

Kod utjecaja na tlo potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri izbjegavati oštećenje njegovih prirodnih funkcija, te njegovih funkcija arhiviranja prirodne i kulturne povijesti.

Zakon zabranjuje prenamjenu vrijednog obradivog zemljišta u nepoljoprivredno, a posebice u građevinske svrhe. Preporuča se zapuštene poljoprivredne površine privesti poljoprivrednoj proizvodnji dok ih se u brežuljkastom dijelu treba tretirati u suglasju s preporukama (smjericama) zaštite od erozijske i bujične aktivnosti.

Također upotrebu umjetnih gnojiva i ostalih umjetnih preparata u poljoprivrednoj proizvodnji treba ograničiti na primjerenu količinu, na upotrebu u vremenu koje je optimalno a ograničiti na prostore koji imaju stvarnu potrebu za ovim vidom poboljšanja svojstava tala.

Šumsko zemljište treba pošumiti.

Zbrinjavanje otpada treba riješiti primjerenim postupcima a deponije treba graditi na sanitarno i tehnološki posve prihvatljiv način kojim će se spriječiti zagađivanje tla ispod tijela deponije a isto tako i zagađivanje šire okoline raznošenjem deponiranog materijala u okoliš.

### **3.10.3. Mjere zaštite zraka od onečišćenja**

Donošenjem Zakona o zaštiti zraka 1995. godine, Republika Hrvatska se opredijelila za sustavni pristup rješavanju problema zaštite zraka. Grad u okviru samoupravnog djelokruga uspostavlja područnu mrežu za praćenja kakvoće zraka na svom području. Predstavničko tijelo Grada određuje lokacije postaja u područnoj mreži i donosi program mjerenja kakvoće zraka i osigurava uvjete njegove provedbe. Podaci kakvoće zraka iz područne mreže su javni i objavljuju se jednom godišnje u službenom glasniku.

### **3.10.4. Mjere zaštite od buke**

Na području Grada do sada nije vršeno mjerenje buke.

Suklano Zakonu o zaštiti od buke, Grad osigurava izradu karte buke za utvrđivanje i praćenje razine buke.

U planovima užeg područja (GUP, UPU, DPU) potrebno je odrediti predviđene razine buke, koje ne smiju prijeći najviše zakonom predviđene razine.

## **3.11. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI**

Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN, br. 2/91.) razvrstava naselja prema stupnju ugroženosti u 4 stupnja ugroženosti, ovisno o broju stanovnika naselja, određenim funkcijama, te geopolitičkom položaju.

Prema navedenom Pravilniku, gradsko naselje Vinkovci nalazi se u 1. stupnju ugroženosti (jako ugroženi gradovi i naseljena mjesta) i treba se razdijeliti u jednu ili više zona: u kojima se moraju graditi skloništa otpornosti 100 kPa, jednu ili više zona u kojima se grade skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa, te jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima. U svim zonama u kojima je obvezna izgradnja skloništa bilo koje otpornosti grade se porodična skloništa otpornosti 30 kPa.

Naselje Mirkovci nalazi se u 4. stupnju ugroženosti (manje ugroženo naseljeno mjesto) i treba se razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima.

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

(1.) U smislu ovih odredbi izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

1. **Područje (npr. obiteljskog stanovanja)** – označava prostor koji je izgrađen pretežito građevinama namjene koja se navodi ili je planovima užih područja predviđen za tu namjenu. "Područje" nije određeno veličinom.
2. **Gospodarska zona** - područje čija je površina veća od 0,5 ha na kojem su izgrađene ili je planirana izgradnja pretežito gospodarskih građevina (osim onih za uzgoj životinja) te različitih prometnih i infrastrukturnih građevina i sadržaja.
3. **Građevna čestica** - zemljište koje omogućuje gradnju i korištenje čestice sukladno Odredbama PPUG, koja ima direktan pristup s javne površine, a formira se prema postupku utvrđenom Zakonom o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu : Zakon). Kod čestica velikih dubina građevnom česticom smatra se dio do dubine od 50,0 m u Vinkovcima, odnosno 80,0 m u Mirkovcima.  
  
Javna površina iz prethodnog stavka mora biti spojena na sustav uličnih koridora u naselju.  
  
Iznimno, čestica na kojoj su legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).
4. **Izgradnja na vlastitoj/zasebnoj čestici** – označava obvezu ili mogućnost da se građevina gradi na svojoj čestici, a ne kao prateća građevina na čestici građevine osnovne/glavne namjene.
5. **Koeficijent izgrađenosti (kig)** – odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu).
6. **Glavna građevina** – građevina po kojoj se zbog njene funkcije i/ili značaja i/ili veličine određuje pripadnost čestice na kojoj je izgrađena određenoj namjeni.
7. **Prateća građevina/sadržaj** – građevina/sadržaj koja se gradi na čestici ili unutar građevine glavne namjene ili na vlastitoj/zasebnoj čestici unutar područja/zone glavne namjene, a ima u pravilu funkciju upotpunjavanja sadržaja i/ili djelatnosti glavne građevine ili zone s tim da može biti namijenjena i širem prostoru (npr. poslovni prostor u stambenoj građevini ili na njenoj čestici, ugostiteljski sadržaj u području športa i rekreacije i sl.)
8. **Pojedinačna građevina (npr. gospodarska u području obiteljskog stanovanja)** – označava da se u području jedne namjene može graditi samo pojedinačna, a ne više grupiranih građevina/čestica neke druge namjene.
9. **BRP** - bruto razvijena površina – ukupna površina zatvorenih prostora svih etaža građevine, uključujući i podrum i potkrovlje, osim ako u konkretnom slučaju nije drugačije određeno.
10. **H** – visina vijenca, a sa zabatne strane visina sljemena građevine.
11. **Samostojeće građevine** – građevine koje se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe (5,0 m kod većih gospodarskih građevina). Izuzetno mogu se jednom svojom stranom približiti granici susjedne čestice i na manju udaljenost, ali ne manju od 1 m ili od širine strehe ako je ista šira od 1,0 m. U tom slučaju takav ritam mora se osigurati za dio ulice koji čini jedinstvenu cjelinu, a na strani građevine prema susjednoj čestici ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori (kod većih gospodarskih građevina mora se izvesti puni zid koji ne propušta svjetlost). Otvorima se ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprovidnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika.
12. **Dvojne građevine** - građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice ili na susjednu građevinu, a udaljenost drugih strana građevine od ostalih granica čestice ( s izuzetkom regulacijske linije) ne može biti manja od 3,0 m (5,0 m kod većih gospodarskih građevina). Na mjestu dodira sa susjednom česticom ili

građevinom moraju imati izgrađen protupožarni zid minimalne otpornosti 2 sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija zid mora presijecati čitavo krovište.

13. **Skupne građevine** - građevine koje se najmanje dvjema stranama prislanjaju na susjedne građevine (postojeće ili planirane) ili čestice. Na mjestu dodira sa susjednom česticom ili građevinom moraju imati izgrađen protupožarni zid minimalne otpornosti 2 sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija zid mora presijecati čitavo krovište.
14. **Nadzemna etaža** - nadzemnim etažama smatraju se prizemlje, katovi i potkrovlje.
15. **Podrum** - najniži dio građevine ako:
  - na kosom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije više od 40 cm od kote konačno zaravnatog terena na njegovom višem dijelu i ako kota konačno zaravnatog terena nije niže od 20 cm od kote gornjeg ruba temelja na najnižem dijelu,
  - na ravnom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije više od 1,0 m od kote konačno zaravnatog terena.
16. **Potkrovlje** - uređeni tavanski prostor, odn. tavanski prostor koji je moguće urediti za korištenje u stambene i/ili odgovarajuće poslovne svrhe čiji nadozid iznad stropne konstrukcije nije viši od 150 cm i čiji su prozori izvedeni na zabatnom zidu, u kosini krova ili u vidu stojećih prozora na kosom dijelu krova.
17. **Min.** - najmanja dopuštena veličina. Planovima užih područja moguće je propisati i veću veličinu kao minimalnu u predmetnom planu, osim ako u konkretnoj odredbi ovog Plana nije drugačije određeno( npr. da se može propisati i manja veličina).
18. **Max.** - najveća dopuštena veličina. Planovima užih područja moguće je propisati i manju veličinu kao maksimalnu u predmetnom planu, osim ako u konkretnoj odredbi ovog Plana nije drugačije određeno (npr. da se može propisati i veća veličina).

(2.) Kod svih vrsta građevina, osim u slučajevima kad su u odredbama napisanim za pojedine građevine utvrđeni drugačiji uvjeti, primjenjuju se sljedeći zajednički uvjeti:

#### *Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina*

1. U građevinskim područjima naselja stalnog i povremenog stanovanja građevine drugih namjena koje se grade na česticama ili u blizini čestica obiteljskog i povremenog stanovanja (postojećih i/ili planiranih) moraju zadovoljiti uvjete vezane uz zaštitu okoliša prema posebnim propisima, a svojim postojanjem i djelatnošću ne smiju ometati funkciju stanovanja, što treba dokazati projektnom dokumentacijom. Potrebe za parkirališnim i skladišnim prostorom moraju kod takvih građevina biti riješene u pravilu na vlastitoj parceli, a infrastruktura mora biti u stanju podnijeti takvu izgradnju ili ju investitor mora za to osposobiti. Nužan uvjet za ishođenje lokacijske dozvole je pribavljeno mišljenje susjeda.
2. Za izgradnju glavnih građevina jedne namjene u području/zoni druge namjene u pravilu se primjenjuju uvjeti utvrđeni za glavne građevine područja/zone u kojoj se gradi, osim ako u konkretnim odredbama nije drugačije utvrđeno.

#### *Sadržaji unutar građevine i na parceli građevine*

3. Unutar građevina glavne namjene mogu se nalaziti i odgovarajući sadržaji drugih namjena, s tim da njihova neto površina može iznositi max. 49% neto površine sadržaja glavne namjene.
4. Na svakoj čestici moguće je osim glavne građevine/sadržaja graditi i odgovarajuće prateće građevine i sadržaje.

#### *Veličina i površina građevina*

5. Ispod svih vrsta građevina mogu se graditi podrumi, osim ako ne postoje razlozi koji bi to sprječavali (visok nivo podzemne vode i sl.).
6. Kod svih vrsta građevina dopušteno je uređenje potkrovlja, ako je to moguće obzirom na propisanu etažnost.



7. U građevinskim područjima naselja stalnog i povremenog stanovanja zbrojene neto površine svih pratećih građevina na čestici glavne građevine ne mogu biti veće od ukupne neto površine glavne građevine, osim u slučaju izgradnje poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja na čestici obiteljskog stanovanja.

*Smještaj građevina na građevnoj čestici*

8. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina (vrijedi za sve vrste stambenih građevina). Kod ostalih građevina moguće je graditi više građevina iste namjene na jednoj građevnoj čestici.

*Oblikovanje građevina*

9. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina visokogradnje, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom. Kosa krovništa ne smiju imati nagib veći od 45°, a ravni krovovi dopušteni su kod svih vrsta građevina.
10. Građevine mogu imati istake do 30 cm izvan građevne čestice na javnu površinu i to:
- u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu;
  - u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije.
11. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na javnu površinu, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 4,0 m od javne površine.
12. Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:
- konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 4,0 m, da istak ne bude više od 1,0 m u javnu površinu i da se odvodnja istaknutog dijela ne smije izvesti na javnu površinu. Maksimalna bruto izgrađena površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto izgrađene površine etaže;
  - konzolno izvedene nadstrašnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
  - pristupne stube ispod nivoa terena do ulaza u poslovni prostor u podrumu maksimalno zajedno s ogradom istaknute 1,3 m od regulacijskog pravca pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m;
  - pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine, rampe i uređaji za pristup invalida pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m;
  - rezervne izlaze iz skloništa ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice pod uvjetom da izlaz bude unutar javne površine i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih građevina;
  - svjetlarnike za podrumске prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;
  - liftovi za pristup do podrumске etaže istaknuti max. 1,5 m pod uvjetom da budu u ravnini pješačke staze;
  - priključke na komunalnu infrastrukturu.

### Uređenje građevnih čestica

13. Neizgrađene dijelove čestica potrebno je na odgovarajući način urediti, na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i građevina.

Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde, ako nije drugačije određeno planovima užih područja.

Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m ako je glavna građevina na regulacijskoj liniji, odn. 1,40 m (u kojem slučaju mora biti transparentna iznad 0,50 m visine) ako je glavna građevina uvučena u odnosu na regulacijsku liniju. Visina dvorišne ograde može iznositi max. 2,0 m.

### Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

14. Gradnja je moguća samo na česticama koje imaju pješački ili kolni pristup na javnu prometnu površinu, s izuzetkom građevina na vodi koje mogu imati samo pristup preko vodene površine. Širina pješačkog pristupa ne smije biti manja od 1,0 m, a kolnog ne manja od 3,0 m. Pristupi na javnu prometnu površinu mogu ići i preko drugih površina (javne zelene površine, druge građevne čestice, parkirališta, stajališta javnog prometa, benzinske stanice i sl.) ako ne postoji druga mogućnost i ako su ovisno o situaciji ispunjene odgovarajuće pravne pretpostavke (suglasnost vlasnika ili nositelja prava raspolaganja tim površinama, uknjiženo pravo služnosti i sl.).

## 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

- (3.) U Prostornom planu uređenja Grada Vinkovaca (u daljnjem tekstu: PPUG) prostor za razvoj i uređenje (na kartografskom prikazu broj 1 "Korištenje i namjena prostora" u mjerilu 1:25.000) određuje se za sljedeće namjene:

1. Prostori za razvoj i uređenje naselja stalnog stanovanja
  - građevinska područja naselja (Vinkovci i Mirkovci),
2. Prostori za razvoj i uređenje površina izvan naselja stalnog stanovanja
  - građevinska područja naselja povremenog stanovanja (Borinci, Zalužje i Trbušanci),
  - gospodarska namjena,
    - a) gospodarske zone ("Borinci", "Žankovac", "Gubac" i zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava),
    - b) površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje-glinište),
  - športsko-rekreacijska namjena (zone: "Sopot", "Trbušanci" i zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava sjeveroistočno od Vinkovaca ),
  - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
    - a) osobito vrijedno obradivo tlo,
    - b) vrijedno obradivo tlo,
    - c) ostala obradiva tla,
  - šuma isključivo osnovne namjene
    - a) gospodarska šuma,
    - b) šuma posebne namjene
      - rekreacijska (Kunjevci uz Bosut),

- za znanstvena istraživanja,
  - vodne površine (vodotok i bajori),
  - posebna namjena (streljište),
  - površine infrastrukturnih sustava- prometne površine,
  - groblje i
  - odlagalište otpada.
- (4.) Površine određene u kartografskom prikazu "1 Korištenje i namjena prostora" PPUG-a imaju značenje osnovne namjene i orijentacijske su. Unutar ovih površina se planovima užih područja detaljnije razgraničavaju manji dijelovi specifične ili druge namjene, dijelovi na koje se odnose posebni uvjeti korištenja prostora ili uvjeti za ostvarenje određene namjene prostora. Kod utvrđivanja točnog položaja čestice u prostoru koriste se kad se radi o građevinskim područjima kartografski prikazi u mjerilu 1:5000 koji su sastavni dio PPUG-a, a za ostale namjene koriste se i druge karte i podaci kojima raspolažu odgovarajuće institucije, službe ili poduzeća.
- (5.) Granice građevinskih područja određene su na kartografskim prikazima u mjerilu 1:5000.

## **2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**

### **2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju**

#### **2.1.1. Prometne građevine od važnosti za Državu i Županiju**

- (6.) Prometne građevine od važnosti za Državu
- a) cestovne građevine od važnosti za Državu
    - brza cesta Osijek-Vukovar/Vinkovci-Ilok, s ogrankom brze ceste Vinkovci-Županja (istočna obilaznica Vinkovaca),
    - planirane obilaznice i korekcije na državnim cestama (južna i sjeverna obilaznica)
  - b) željezničke građevine od važnosti za Državu
    - magistralna željeznička pruga MG2, dionica MG2C (Novska-Tovarnik),
    - magistralna pomoćna željeznička pruga MP14 (Vinkovci-Borovo-Erdut),
    - magistralna glavna željeznička pruga MG2.2. i MG 2.3. (Vinkovci-Vinkovci teretni kolodvor),
    - željeznička pruga I reda (I 109) Vinkovci-Osijek,
    - željeznička pruga I reda (I 110) Vinkovci-Drenovci.
  - c) riječne građevine od važnosti za Državu
    - planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava
- (7.) Prometne građevine od važnosti za Županiju
- a) cestovne građevine od važnosti za Županiju
    - mreža županijskih cesta
  - b) željezničke građevine od važnosti za Županiju
    - željeznička pruga I reda (I 111) Vinkovci-Vrapčana,
    - željeznička pruga II reda (II 211) Vinkovci-Županja,
    - željeznička pruga II reda (II 210) Vukovar-Stari Vukovar.

- c) riječne građevine od važnosti za Županiju
  - planirano pristanište na višenamjenskom kanalu Dunav-Sava u Vinkovcima
- d) građevine zračnog prometa od interesa za Županiju
  - planirano letjelište "Bok" kod Vinkovaca

(8.) Prostor za prometne građevine utvrđuje se na sljedeći način

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima.  
Sve postojeće prometne građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase s ciljem poboljšanja funkcioniranja građevine. Širina koridora u kom je moguća rekonstrukcija trase definirana je pojasom primjene posebnih uvjeta.
- trase planiranih prometnica su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:
  - za istočnu obilaznicu Vinkovaca (četverotračna brza cesta) 100,0 m,
  - za južnu i sjevernu obilaznicu Vinkovaca (dvotračna cesta) 100,0 m,
  - za planirane županijske i lokalne ceste 75,0 m,
  - za planirane ostale ceste 50,0 m,
  - za željeznicu prema točkama (228.) i (229.) Odredbi,
  - za Višenamjenski kanal Dunav-Sava prema točki (231.) Odredbi.

Širine koridora iz stava 2. utvrđuje se simetrično u odnosu na os prometne građevine prikazane u katastarskom prikazu.

Iznimno širine novih infrastrukturnih koridora iz stavka 2. ne primjenjuju se u ili uz građevinsko područje unutar kojeg ili uz koje su koridori utvrđeni u kartografskim prikazima građevinskih područja.

### 2.1.2. Poštanske građevine

- (9.) Planom razvoja poštanske djelatnosti na području grada Vinkovaca nisu predviđene građevine od važnosti za Državu ili Županiju.

### 2.1.3. Telekomunikacijske građevine

- (10.) Sustav javnih telekomunikacija u nepokretnoj mreži je od posebne važnosti za Državu i Županiju, a sastavljen je od sljedećih tehničkih sustava.
- Telefonska mreža,
  - Telegrafska mreža,
  - Mreža za prijenos podataka.

Sljedeći su bitni elementi telekomunikacijske mreže:

- Područne (pristupne) telefonske centrale,
- Mjesne (UPS) telefonske centrale,
- Magistralni svjetlovodni kabeli,
- Korisnički i spojni vodovi,
- Mjesna podzemna kabelska mreža (kabelska i minikanalizacija),
- Građevine javne pokretne telekomunikacijske mreže.

- (11.) Uvjeti određivanja prostora za planirane komutacijske čvorove koji se u pravilu grade unutar građevinskog područja, zatim dio magistralnih i korisničkih/spojnih vodova te bazne postaje GSM, koji se grade unutar granica građevinskih područja, definiraju se načelno u PPUG, a detaljnije u GUP, UPU i DPU.
- (12.) Prostor za koridor planiranih magistralnih vodova, koji se planiraju graditi izvan granica građevinskih područja, utvrđuje se tako da se na polazno utvrđeni poprečni profil dodaje po 50,0 m sa svake strane do izdavanja LD.
- (13.) Prostor za građevine javne pokretne telekomunikacijske mreže (bazne postaja GSM), koje se grade izvan građevinskih područja, određuje se najmanje 500,0 m širok za daljnje planiranje unutar kojeg može doći do pomaka lokacije uz uvjet usklađenja s drugim korisnicima prostora, te uz uvjet provedbe mjera zaštite okoliša i krajobraza.

#### **2.1.4. Energetske građevine od važnosti za Državu i Županiju**

##### **2.1.4.1. Elektroenergetske građevine**

- (14.) Na području grada Vinkovaca planiraju se sljedeće građevine od važnosti za Državu i Županiju:
- Građevine za prijenos električne energije na 110 kV naponskoj razini:
    - TS 110/x VINKOVCI 2
    - DV 110 kV Ernestinovo-TS VINKOVCI 2
    - DV 2x110 kV priključak TS VINKOVCI 2 na DV Đakovo-TS VINKOVCI 1
    - DV 2x110 kV priključak TS VINKOVCI 1 na DV Ernestinovo-TS VINKOVCI 2
    - Rekonstrukcija DV 110 kV Vinkovci 1-Vukovar na prijelazu preko budućeg kanala Dunav-Sava,
    - DV 2x110 kV priključak TS VINKOVCI 2 na DV 110 kV VINKOVCI 1-Županja,
    - Rekonstrukcija (izmicanje trase) DV 110 kV VINKOVCI 1-Županja na dionici koja se nalazi na trasi budućeg kanala Dunav-Sava,
    - Rekonstrukcija 2xDV 110 kV za EVP na prijelazu preko budućeg kanala Dunav-Sava.

Za sve nove 110 kV dalekovode trase su načelne i nisu detaljno istražene. Za načelno utvrđene trase koridor utvrđen ovim planom ne predstavlja i točan prostor smještaja trase već se određuje najmanje 500,0 m širok prostor za daljnje planiranje unutar kojeg može doći do pomaka trase uz uvjet usklađenja s drugim korisnicima prostora i uz uvjet provedbe mjera zaštite okoliša.

- Građevine za transformaciju električne energije na 110 kV naponskoj razini

Za TS VINKOVCI 2 lokacija je načelna. Uvjeti određivanja prostora za načelne lokacije određuju se tako da se omogućava pomicanje u prostoru radijusa 500,0 m od predložene načelne lokacije uz uvjet usklađenja s drugim korisnicima prostora i uz uvjet provedbe mjera zaštite okoliša.

- Građevine za distribuciju električne energije:
  - TS 35/10(20) kV Vinkovci 4,
  - KB 2x35 kV priključak TS Vinkovci 4 na postojeći KB 35 kV,
  - TS 35/10(20) kV Vinkovci 5,
  - DV 35 kV priključak TS Vinkovci 5 na postojeći DV 35 kV za Mikanovce,
  - KB 35 kV spoj TS Vinkovci 5 s postojećim KB 35 kV,
  - KB 35 kV od TS Vinkovci 3 do TS Vinkovci 5,
  - KB 35 kV od TS VINKOVCI 2 do TS Vinkovci 2,
  - Rekonstrukcije i po potrebi izmještanje svih dalekovoda na mjestima prijelaza preko budućeg kanala Dunav-Sava.

Za dalekovode 35 kV i trafostanice 35/20(10) kV predložene trase ili lokacije su načelne i ne predstavljaju točan prostor smještaja. Stoga se uvjetima određivanja prostora dozvoljava odstupanje do 100,0 m od predložene trase tj. lokacije uz uvjet usklađenja s drugim korisnicima prostora i uz uvjet provedbe mjera zaštite okoliša.

#### 2.1.4.2. Građevine za cijevni transport nafte i plina

- (15.) Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina s pripadajućim objektima, odnosno uđajima i postrojenjima od važnosti za Državu su:
- postojeći međunarodni naftovod JANAF,
  - planirani međunarodni naftovod Constanța-Omišalj,
  - postojeći magistralni produktovod B. Brod-Opatovac,
  - planirani magistralni plinovod Kutina-Slavonski Brod-Vinkovci,
- (16.) Građevine za transport nafte i plina od Županijske važnosti:
- postojeći naftovod Đeletovci-Rušćica
  - postojeći međumjesni plinovodi:
    - Vinkovci-Rokovci,
    - Vinkovci-Privlaka,
    - Đeletovci-Vinkovci,
    - Vinkovci-Nuštar.
  - planirani međumjesni plinovodi
    - Vinkovci-Jarmina,
    - Vinkovci-Mirkovci.
- (17.) Trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je unijeti unutar koridora čija ukupna širina iznosi:
- za planirani međunarodni naftovod Constanta-Omišalj, te planirani magistralni plinovod Kutina-Sl. Brod-Vinkovci - 300,0 m (150,0 m lijevo i desno od načelno utvrđene osi),
  - za planirane međumjesne plinovode Vinkovci-Jarmina i Vinkovci-Mirkovci - 50,0 m (25,0 m lijevo i desno od načelno utvrđene osi).

#### 2.1.5. Vodnogospodarske građevine od važnosti za Državu i Županiju

- (18.) Vodogospodarske građevine od važnosti za Državu su:
- višenamjenski kanal Dunav-Sava i sve građevine na kanalu i uz kanal, a koje mu funkcionalno služe,
  - sustav javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje Grada Vinkovaca,
  - planirani regionalni sustav vodoopskrbe.
- (19.) Građevina od važnosti za Županiju su:
- vodoopskrbni sustav Grada Vinkovaca,
  - izvorište Kanovci,
  - regulacijske građevine i zahvati na vodotocima.
- (20.) Građevine od važnosti za Državu:
- Koridor višenamjenskog kanala "Dunav-Sava" prikazan u Planu kao i građevine na kanalu te ostale vodnogospodarske građevine orijentacijskog su karaktera. Detaljnije će se definirati izvedbenom projektnom dokumentacijom, stručnom podlogom za građevine koje po Zakonu i propisima trebaju imati stručnu podlogu te prostornom dokumentacijom detaljnije razine.

- Regulacijske građevine i zahvati na državnim vodama trebaju se izvoditi prema vodnogospodarskoj osnovi, idejnom rješenju Biđ-Bosutskog polja i izvedbenoj tehničkoj dokumentacijom.
- Za potrebe regulacijskih zahvata dozvoljeno je korištenje i ostalog zemljišta izvan korita vodotoka ukoliko to pridonosi kvalitetnijem rješenju.
- Sustav javne odvodnje prikazan na grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg je značenja, a detaljnije se definira (planirani zahvati) za prostor unutar granica definiranih GUP-om i granicama naselja izvedbenom projektnom dokumentacijom i prostornim planovima više razine obrade (GUP, PUN), dok se za prostor izvan granica građevinskog područja naselja definira idejnom i izvedbenom projektnom dokumentacijom.
- Planirani regionalni sustav vodoopskrbe prikazan na Planu usmjeravajućeg je značenja, a detaljnije će se definirati idejnom i izvedbenom projektnom dokumentacijom, a unutar granica naselja i prostornom-planerskom dokumentacijom detaljnije razrade.

(21.) Građevine od važnosti za Županiju:

- Vodoopskrbni sustav Grada Vinkovaca (planirani vodovi) usmjeravajućeg su značenja, a detaljnije će se definirati izvedbenom projektnom dokumentacijom kao i GUP-om.
- Izvorište Kanovci detaljnije je definirano Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.
- Regulacijske građevine i zahvati na ostalim vodotocima u pravilu se izvode unutar postojećeg korita vodotoka no dozvoljeno je korištenje i ostalog zemljišta ukoliko to pridonosi kvalitetnijem rješenju.

#### 2.1.6. Proizvodne građevine od važnosti za Državu i Županiju

(22.) Na području Grada ne postoje proizvodne građevine od važnosti za Državu.

(23.) U PPŽ-u se kao proizvodne građevine od važnosti za Županiju navode postojeće gospodarske građevine i lokacije (silosi, skladišta, vinarije i drugi kapaciteti s mogućnošću proširenja proizvodnje, prostornog širenja, modernizacije) kao prioritetna namjena u skladu s kojom se mora osigurati infrastruktura, provesti mjere sanacije ugroženog okoliša, usklađenje s drugim korisnicima prostora te i drugi elementi nesmetanog razvoja te nove i postojeće radne, pretežito industrijske zone površine veće od 50 ha koje se moraju urediti kao prostorna i funkcionalna cjelina s potrebnom infrastrukturom.

#### 2.1.7. Športske građevine i turističko-rekreacijska područja od važnosti za Državu i Županiju

(24.) U PPŽ-u se kao građevina od važnosti za Županiju navodi planirano golf igralište površine do 40 ha s pratećim sadržajima za koje se u PPŽ-u određuje kao mogući prostor za istraživanje lokacija Trbušanci.

#### 2.1.8. Građevine obrane

(25.) U PPŽ-u navedene su sljedeće građevine posebne namjene za potrebe obrane:

- vojni kompleks "Bosut" u građevinskom području Vinkovaca
- vojni kompleks "Borinci" u općini Jarmina u blizini granice Grada Vinkovaca
- vojni kompleks "Ljeskovac" u blizini građevinskog područja Vinkovaca

(26.) Prostor od interesa za obranu određuje se granicama vojnog kompleksa i građevinama, u suradnji s nadležnim tijelom obrane.

(27.) U PPU Grada Vinkovaca definirane su zone posebne namjene te zaštitne i sigurnosne zone za navedene vojne komplekse, što je vidljivo u kartografskom prikazu br. 3. PPUG-a.

(28.) Za zaštitne i sigurnosne zone oko vojnih lokacija definirani su sljedeći uvjeti:

- U zoni posebne namjene-zoni zabranjene izgradnje potpuno je zabranjena bilo kakva izgradnja, osim objekata za potrebe obrane.
- U zoni ograničene gradnje zabranjena je izgradnja objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja. Postojeća stambena naselja mogu se širiti i u njima graditi ako je zadovoljen uvjet iz prve rečenice ovog stavka. Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.
- U I. zoni kontrolirane gradnje do 3.000 m od ruba vojne lokacije dozvoljena je izgradnja svih objekata osim izgradnje krupnih industrijskih objekata i drugih objekata koji svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja i predstavljaju "unosan cilj" napada neprijatelja. Za izgradnju takve vrste objekata potrebno je pribaviti suglasnost MORH-a.
- U II. zoni kontrolirane gradnje do 20.000 m od ruba vojne lokacije dozvoljena je izgradnja svih objekata osim objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks ili objekt i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja na smjerovima od posebnih interesa za obranu. Zaštitna zona za svaki smjer od posebnog interesa je prostor u polumjeru od 50,0 m oko osi koja spaja krajnje točke u čitavoj duljini pravca.

## **2.2. Građevinska područja naselja stalnog i povremenog stanovanja**

- (29.) Prostornim planom utvrđena su građevinska područja naselja stalnog i povremenog stanovanja.
- (30.) Građevinska područja naselja stalnog stanovanja su građevinska područja gradskog naselja Vinkovci i naselja Mirkovci.
- (31.) Građevinska područja naselja povremenog stanovanja su građevinska područja Borinci, Zalužje i Trbušanci.
- (32.) Građevinsko područje naselja je područje namijenjeno izgradnji naselja.
- (33.) Razgraničenje po namjeni unutar naselja vrši se planovima užih područja, a za područja za koja se ti planovi ne donose razgraničenje se vrši na temelju odredbi za provođenje ili kartografskom prikazu namjene površina u planu šireg područja.
- (34.) Unutar građevinskog područja naselja ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti čovjekove okoline, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.
- (35.) Unutar građevinskog područja naselja zemljište se može parcelirati samo zbog osnivanja građevinskih parcela i to na temelju detaljnog plana uređenja, lokacijskih uvjeta ili izvoda iz planova užih područja.
- (36.) Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu s PPUG, mogu zadržati postojeću namjenu do trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni, a do tada se moraju koristiti na odgovarajući način koji neće onemogućiti planiranu namjenu.
- (37.) Način korištenja i postupanja s postojećim česticama, prostorima i građevinama koje na bilo koji način nisu u skladu s ovim planom regulirati će se gradskim odlukama.
- (38.) Unutar građevinskog područja naselja stalnog stanovanja mogu se graditi građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja (stambene, javne, društvene, gospodarske, športsko-rekreacijske, građevine posebne namjene, građevine infrastrukturnih sustava, groblja, pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine ili namjene i različite odgovarajuće kombinacije navedenih namjena-građevine mješovite namjene) te uređivati i formirati zelene, vodne i ostale slobodne (negradive) površine na način i prema uvjetima utvrđenim u PPUG i planovima užih područja izrađenim sukladno PPUG-u.
- (39.) Unutar građevinskog područja naselja povremenog stanovanja mogu se graditi građevine povremenog stanovanja; odgovarajuće ugostiteljsko-turističke, športsko-rekreacijske, trgovačke,



pomoćne i poljoprivredne građevine (osim građevina za uzgoj životinja); prometne građevine i građevine infrastrukture te ostale građevine u funkciji odmora i rekreacije.

U posebnim dijelovima građevinskog područja naselja povremenog stanovanja mogu se graditi građevine/sadržaji u funkciji razvoja turizma i odgovarajuće prateće građevine/sadržaji, ako se to odredi planom užeg područja i pod uvjetima utvrđenim u istom planu.

### 2.2.1. Izgradnja stambenih građevina

- (40.) Stambenim građevinama smatraju se: obiteljske stambene građevine, višestambene građevine i građevine povremenog stanovanja.

#### Obiteljske stambene građevine

##### *Namjena građevina*

- (41.) Obiteljskom stambenom građevinom smatra se građevina namijenjena stalnom stanovanju u kojoj se nalaze najviše 3 stana.

##### *Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina*

- (42.) Obiteljske stambene građevine mogu se graditi u naseljima stalnog stanovanja u područjima obiteljskog stanovanja i područjima mješovite-pretežito stambene i mješovite-pretežito poslovne namjene. Izuzetno obiteljske stambene građevine/sadržaji mogu se graditi i u područjima ili građevinama drugih namjena ako je to nužno za funkcioniranje predmetnog područja ili građevine.

##### *Sadržaji unutar građevine i na čestici građevine*

- (43.) Unutar obiteljske stambene građevine ili odvojeno od nje na istoj čestici, mogu se nalaziti i drugi odgovarajući prateći sadržaji/građevine koji su veličinom i namjenom primjereni obiteljskoj stambenoj građevini i namjeni građevina i površina u bližem okruženju: **pomoćni** (garaže - osim javnih garaža, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje i sl.), **javni i društveni** (socijalne skrbi, zdravstva, obrazovanja, kulture), **tihi i čisti manji gospodarski** (trgovine maloprodaje - osim prodaje građevinskog materijala ; uslužne zanatske djelatnosti - krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih i elektronskih uređaja i sl.; ugostiteljske djelatnosti tipa kafe bar, bife i sl.; različiti uredi, ordinacije i sl.; trgovine-skladišta i skladišta (skladišni prostor max. 50,0 m<sup>2</sup> BRP); sadržaji/građevine onih namjena koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama i sl.), **športsko-rekreacijski** (fitnes i sl.) i sl. sadržaji. Na čestici obiteljske stambene građevine mogu se kao zasebne građevine nalaziti i određene vrste **bučnih manjih gospodarskih građevina i manjih poljoprivrednih građevina** navedenih u uvjetima za njihovu izgradnju .

##### *Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica*

- (44.) Na građevinskom području grada Vinkovaca veličina i izgrađenost građevinske čestice obiteljskog stanovanja određuju se kako slijedi:
- a) Kod izgradnje samostojećih građevina:
    - min. površina čestice- 250 m<sup>2</sup>
    - min. širina čestice- 11 m
    - max. koeficijent- izgrađenosti 0,3
  - b) Kod izgradnje dvojnih građevina:
    - min. površina čestice- 180 m<sup>2</sup>
    - min. širina čestice- 9 m
    - max. koeficijent izgrađenosti- 0,4
  - c) Kod izgradnje skupnih građevina:
    - min. površina čestice- 150 m<sup>2</sup>

- min. širina čestice- 6 m
  - max. koeficijent izgrađenosti- 0,5
- (45.) Na građevinskom području Mirkovaca veličina i izgrađenost građevinske čestice obiteljskog stanovanja određuju se kako slijedi:
- a) Kod izgradnje samostojećih građevina:
- min. površina čestice- 300 m<sup>2</sup>
  - min. širina čestice- 12 m
  - max. koeficijent izgrađenosti- 0,3
- b) Kod izgradnje dvojnih građevina:
- min. površina čestice- 250 m<sup>2</sup>
  - min. širina čestice- 11 m
  - max. koeficijent izgrađenosti- 0,4
- c) Kod izgradnje skupnih građevina:
- min. površina čestice- 200 m<sup>2</sup>
  - min. širina čestice- 8 m
  - max. koeficijent izgrađenosti- 0,5
- (46.) Kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, u gusto izgrađenim dijelovima građevinskog područja, nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje površine i širine, uz uvjet pridržavanja ostalih odredbi o izgradnji.

(47.) Planovima užih područja mogu se utvrditi i drugačiji uvjeti od navedenih.

#### *Veličina i površina građevina*

- (48.) Minimalna površina obiteljske stambene građevine mora biti tolika da zadovoljava osnovne uvjete suvremenog stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde,
- (49.) Visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od prizemlja, kata i potkrovlja (max. visina sljemena 12,0 m). Iznimno, u Vinkovcima je dopuštena izgradnja 2 kata i potkrovlja (max. visina sljemena 15,0 m), ako je to određeno planom užeg područja.
- (50.) Visina pratećih građevina na čestici obiteljske stambene građevine ne može biti veća od prizemlja.

#### *Smještaj građevina na građevnoj čestici*

- (51.) Obiteljske stambene građevine mogu se graditi kao samostojeće, dvojne i skupne.
- (52.) Obiteljska stambena građevina može se graditi do najviše 30,0 m dubine čestice u odnosu na regulacijsku liniju.

### **Višestambene građevine**

#### *Namjena građevina*

- (53.) Višestambenom građevinom smatra se građevina namijenjena stalnom stanovanju u kojoj se nalaze najmanje 4 stana na jedan vanjski ulaz ili stubište.

#### *Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina*

- (54.) Višestambene građevine mogu se graditi u naseljima stalnog stanovanja u područjima vlastite namjene, a kao pojedinačne građevine na vlastitim česticama i u područjima obiteljskog stanovanja i područjima mješovite-pretežito stambene i mješovite-pretežito poslovne namjene.

*Sadržaji unutar građevine i na parceli građevine*

- (55.) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina, a unutar nje mogu se osim stambenih nalaziti i drugi odgovarajući prateći sadržaji primjereni višestambenoj građevini i namjeni građevina i površina u bližem okruženju: **pomoćni** (garaže - osim javnih garaža, drvarnice, spremišta i sl.), **javni i društveni** (socijalne skrbi, zdravstva, obrazovanja, kulture), **tihi i čisti manji gospodarski** (trgovine maloprodaje - osim prodaje građevinskog materijala ; uslužne zanatske djelatnosti - krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih i elektronskih uređaja i sl.; ugostiteljske djelatnosti tipa kafe bar, bife i sl.; različiti uredi, ordinacije i sl.; sadržaji onih namjena koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama i sl.), **športsko-rekreacijski** (fitnes i sl.) i sl. sadržaji. Navedeni sadržaji, osim pomoćnih, moraju imati odvojene komunikacijske prostore od komunikacija namijenjenih stanovima, osim ako se ti sadržaji ne nalaze u samim stanovima (obrti koji se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama). Na zajedničkoj čestici s višestambenom građevinom mogu se kao zasebne građevine nalaziti garaže koje su u funkciji stambenih i ostalih prostora iste građevine.

*Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica*

- (56.) Na građevinskom području grada Vinkovaca veličina i izgrađenost građevinske čestice višestambene građevine određuju se kako slijedi:
- a) Kod izgradnje samostojećih građevina:
    - minimalna površina čestice- 300 m<sup>2</sup>
    - minimalna širina čestice- 12 m
    - max. koeficijent izgrađenosti- 0,4
  - b) Kod izgradnje dvojnih građevina:
    - minimalna površina čestice- 250 m<sup>2</sup>
    - minimalna širina čestice- 11 m
    - max. koeficijent izgrađenosti- 0,5
  - c) Kod izgradnje skupnih građevina:
    - minimalna površina čestice- 200 m<sup>2</sup>
    - minimalna širina čestice- 8 m
    - max. koeficijent izgrađenosti-- 0,6
- (57.) Na građevinskom području Mirkovaca veličina i izgrađenost građevinske parcele višestambene građevine određuju se kako slijedi:
- a) Kod izgradnje samostojećih građevina:
    - minimalna površina čestice- 300 m<sup>2</sup>
    - minimalna širina čestice- 12 m
    - max. koeficijent izgrađenosti- 0,3
  - b) Kod izgradnje dvojnih građevina:
    - minimalna površina čestice- 250 m<sup>2</sup>
    - minimalna širina čestice- 11 m
    - max. koeficijent izgrađenosti- 0,4
  - c) Kod izgradnje skupnih građevina:
    - minimalna površina čestice- 200 m<sup>2</sup>
    - minimalna širina čestice- 8 m

- max. koeficijent izgrađenosti- 0,5

- (58.) Planovima užih područja mogu se utvrditi i drugačiji uvjeti od navedenih u prethodne dvije točke.
- (59.) Ako se višestambena građevina gradi na vlastitoj čestici unutar područja obiteljskog stanovanja i područja mješovite namjene primjenjuju se odredbe o obliku, veličini i izgrađenosti građevnih čestica obiteljskog stanovanja, a površina građevne čestice ne može biti veća od 2500 m<sup>2</sup>. Parkiranje osobnih vozila u tom slučaju mora biti riješeno na parceli višestambene građevine.

#### *Veličina i površina građevina*

- (60.) Visina višestambenih građevina može iznositi:
- a) Na građevinskom području grada Vinkovaca max. 7 nadzemnih etaža, a izuzetno 9 nadzemnih etaža ako se to utvrdi planovima užih područja.
  - b) Na građevinskom području Mirkovaca max. 4 nadzemne etaže.
- (61.) Višestambene građevine čije čestice graniče s česticama drugih građevina visokogradnje moraju se svojom visinom i položajem prilagoditi okolnoj izgradnji (postojećoj i planiranoj) na način da joj ne predstavljaju smetnju, a njihova udaljenost od glavnih građevina na drugim česticama treba iznositi  $H1/2+H2/2$ .
- (62.) Ako se višestambena građevina gradi na vlastitoj čestici unutar područja obiteljskog stanovanja i područja mješovite namjene, visina građevine ne može biti veća od prizemlja, 2 kata i potkrovlja.

#### *Smještaj građevina na građevnoj čestici*

- (63.) Višestambene građevine mogu se graditi kao samostojeće, dvojne i skupne.
- (64.) Višestambena građevina koja se gradi unutar područja obiteljskog stanovanja ili područja mješovite namjene može se graditi do najviše 30,0 m dubine čestice u odnosu na regulacijsku liniju.

### **Građevine povremenog stanovanja**

#### *Namjena građevina*

- (65.) Građevinom povremenog stanovanja smatra se građevina namijenjena stanovanju u kojoj se boravi povremeno s ciljem odmora, rekreacije i obavljanja određenih poljoprivrednih djelatnosti i sl.

#### *Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina*

- (66.) Građevine povremenog stanovanja mogu se graditi u građevinskim područjima povremenog stanovanja određenim ovim planom.

#### *Sadržaji unutar građevine i na parceli građevine*

- (67.) Unutar građevine povremenog stanovanja ili odvojeno od nje, na istoj čestici, mogu se nalaziti pomoćni sadržaji/građevine (garaža, drvarnica, spremište, ljetna kuhinja), a manje poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja mogu se graditi kao zasebne građevine na čestici povremenog stanovanja.

#### *Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica*

- (68.) U građevinskim područjima povremenog stanovanja veličina i izgrađenost građevinske parcele određuju se kako slijedi:
- a) Kod izgradnje samostojećih građevina:
    - minimalna površina čestice -200 m<sup>2</sup>
    - minimalna širina čestice -10 m
    - max. koeficijent izgrađenosti -0,3
  - b) Kod izgradnje dvojnih građevina:
    - minimalna površina čestice -160 m<sup>2</sup>

- minimalna širina čestice -8 m
- max. koeficijent izgrađenosti -0,3

(69.) Planovima užih područja mogu se utvrditi i drugačiji uvjeti od navedenih.

*Veličina i površina građevina*

- (70.) Minimalna površina građevine povremenog stanovanja mora biti tolika da zadovoljava osnovne uvjete povremenog boravka.
- (71.) Visina građevine povremenog stanovanja ne može biti veća od prizemlja i potkrovlja.

*Smještaj građevina na građevnoj čestici*

(72.) Građevine povremenog stanovanja mogu se graditi kao samostojeće i izuzetno dvojne kada to uvjetuje veličina građevne čestice.

### **2.2.2. Izgradnja pomoćnih građevina/sadržaja**

*Namjena građevina*

(73.) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže (osim javnih garaža), drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje i sl. građevine koje su u funkciji glavne građevine na čijoj se čestici nalaze, s izuzetkom garaža koje se ne moraju nalaziti na istoj parceli s glavnom građevinom.

*Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina*

(74.) Odgovarajuće pomoćne građevine/sadržaji mogu se graditi/nalaziti u područjima i građevinama svih drugih namjena, osim ljetnih kuhinja koje se mogu graditi samo na česticama obiteljskog i povremenog stanovanja.

*Sadržaji unutar građevine i na parceli građevine*

(75.) Unutar pomoćne građevine mogu se nalaziti sadržaji navedeni u točki koja definira namjenu pomoćnih građevina, a na čestici garaže koja se gradi na vlastitoj parceli ne mogu se nalaziti drugi sadržaji.

*Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica*

(76.) Pomoćne građevine mogu se graditi na parcelama drugih građevina kao njihov prateći sadržaj, a garaže se mogu graditi i na vlastitim parcelama najmanje površine 15,0 m<sup>2</sup> s najmanje 3,0 m dugom regulacijskom linijom.

*Veličina i površina građevina*

(77.) Visina pomoćne građevine ne može biti veća od prizemlja.

*Smještaj građevina na građevnoj čestici*

(78.) Pomoćne građevine mogu se graditi kao samostojeće, dvojne i skupne.

### **2.2.3. Izgradnja javnih i društvenih građevina /sadržaja**

*Namjena građevina*

(79.) Javnim i društvenim građevinama smatraju se građevine uprave, socijalne skrbi, zdravstva, obrazovanja, kulture i vjere.

*Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina*

(80.) Unutar građevinskih područja naselja stalnog stanovanja, javne i društvene građevine mogu se graditi u područjima vlastite namjene i u područjima drugih namjena (obiteljskog i višestambenog stanovanja i područjima mješovite-pretežito stambene i mješovite-pretežito poslovne namjene) kao pojedinačne građevine na vlastitim česticama ili na česticama glavnih građevina drugih namjena. Odgovarajuće zdravstvene i obrazovne građevine mogu se graditi i u područjima športsko rekreacijskih građevina, a odgovarajuće zdravstvene građevine i građevine socijalne skrbi mogu se graditi i u gospodarskim zonama i područjima gospodarskih građevina, također

kao pojedinačne građevine na vlastitim česticama ili na česticama glavnih građevina drugih namjena.

- (81.) Odgovarajući javni i društveni sadržaji mogu se nalaziti i unutar građevina drugih namjena.

*Sadržaji unutar građevine i na parceli građevine*

- (82.) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više javnih i/ili društvenih građevina, a unutar njih ili na istoj čestici s njima mogu se osim javnih i društvenih nalaziti i različiti prateći sadržaji i građevine primjereni građevini javne ili društvene namjene i namjeni građevina i površina u bližem okruženju (odgovarajući pomoćni, poslovni, infrastrukturni i sl. sadržaji i građevine).

*Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica*

- (83.) Oblik i veličina građevnih čestica javnih i društvenih građevina nisu određeni, a njihova izgrađenost ne može biti veća od 60%, osim ako se to ne utvrdi planom užeg područja.
- (84.) Ako se javna ili društvena građevina gradi na vlastitoj čestici unutar područja druge namjene, površina građevne čestice ne može biti veća od 2500 m<sup>2</sup>, a parkiranje osobnih vozila mora biti riješeno izgradnjom propisanog broja novih parkirališta.

*Veličina i površina građevina*

- (85.) Visina javnih i društvenih građevina koje se grade u područjima vlastite namjene može iznositi:
- a) Na građevinskom području grada Vinkovaca max. 7 nadzemnih etaža, a izuzetno 9 nadzemnih etaža ako se to utvrdi planovima užih područja.
  - b) Na građevinskom području Mirkovaca max. 4 nadzemne etaže.
- (86.) Visine javnih i društvenih građevina koje se grade u područjima drugih namjena utvrđuju se prema visinama utvrđenim za građevine predmetne namjene.

*Smještaj građevina na građevnoj čestici*

- (87.) Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje njene tri visine, odnosno ako se ispred ovih ustanova grade nove građevine, njihova udaljenost prema jugu od navedenih ustanova ne može biti manja od tri vlastite visine .

*Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu*

- (88.) Do građevina javnih i društvenih djelatnosti, odnosno do građevinske parcele takvih građevina, mora se izgraditi javna prometna površina, minimalne širine kolnika 3,5 m, za jednosmjerni odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet, pogodna za promet vatrogasnih vozila.
- (89.) Pristup do građevina javnih i društvenih djelatnosti mora biti omogućen i osobama s invaliditetom na način da se izbjegne stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.
- (90.) Na građevinskoj parceli građevina javnih i društvenih djelatnosti ili na javnoj prometnoj površini uz tu parcelu mora se osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobna vozila.

**2.2.4. Izgradnja športsko-rekreacijskih građevina**

- (91.) Športsko-rekreacijskim građevinama smatraju se različite vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji kao što su športske dvorane i tereni, kupališta i sl.
- (92.) Unutar građevinskih područja naselja stalnog i povremenog stanovanja športsko-rekreacijske građevine mogu se graditi u područjima vlastite namjene, a kao pojedinačne građevine na vlastitim česticama i u područjima drugih namjena.
- (93.) Za izgradnju športsko-rekreacijskih građevina na odgovarajući način primjenjuju se odredbe za izgradnju javnih i društvenih građevina.

## 2.2.5. Izgradnja gospodarskih građevina

### Namjena i podjela građevina

- (94.) Gospodarskim građevinama smatraju se različite proizvodne (industrijske, zanatske i sl.), poslovne (uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i sl.), skladišne, ugostiteljsko-turističke (hotel, motel, izletišta, kamp i sl.), turističke i poljoprivredne građevine.
- (95.) U odnosu na svoju veličinu gospodarske građevine se u smislu ovih odredbi dijele na:
- a) veće gospodarske građevine - građevine čija je ukupna bruto površina nadzemnih etaža veća od 300m<sup>2</sup>.
- b) manje gospodarske građevine - građevine čija ukupna bruto površina nadzemnih etaža iznosi najviše 300m<sup>2</sup>.
- (96.) Manje gospodarske građevine (osim manjih poljoprivrednih) dijele se na:
- a) Tihe i čiste:
- trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala,
  - uslužne zanatske djelatnosti (krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih i elektronskih uređaja i sl.),
  - ugostiteljske građevine tipa kafe bar, bife i sl.,
  - različiti uredi, ordinacije i sl.,
  - trgovine-skladišta i skladišta (skladišni prostor max. 50,0 m<sup>2</sup> BRP),
  - građevine onih namjena koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama i
  - građevine sličnih namjena koje nisu navedene, a za koje se uz zahtjev za lokacijsku dozvolu priloži pisano očitovanje sanitarne inspekcije, inspekcije za zaštitu od požara i inspekcije za zaštitu okoliša da nemaju nepovoljnih utjecaja na stanovanje (potrebno je pozitivno očitovanje svih navedenih inspekcija).
- b) Bučne:
- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
  - sve vrste radionica za obradu metala i drveta,
  - praonice vozila,
  - ugostiteljske građevine tipa noćni bar, noćni klub, disko bar, disko klub,
  - ugostiteljske građevine s glazbom na otvorenom i
  - ostale slične građevine koje nisu navedene kao tihe i čiste.
- Kriterij za utvrđivanje bučnih djelatnosti je nivo buke od 55 dBA (decibela) danju i 45 dBA noću u stambenim područjima.
- (97.) Manjim poljoprivrednim građevinama smatraju se:
- a) bez izvora zagađenja: građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i strojeva, staklenici, plastenici i sl. ,
- b) s izvorima zagađenja: građevine za uzgoj životinja do kapaciteta od 7 uvjetnih grla, pušnice, pčelinjaci, gnojišta, pušnice i sl.

### Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina

- (98.) Osim u gospodarskim zonama u kojima se mogu graditi sve vrste gospodarskih građevina (osim većih ugostiteljsko-turističkih, turističkih i poljoprivrednih za uzgoj životinja) ovisno o svojoj namjeni, veličini i utjecaju na okoliš gospodarske građevine mogu se unutar građevinskih područja naselja stalnog stanovanja graditi i u sljedećim područjima:

- **Veće proizvodne, skladišne i poljoprivredne građevine (osim za uzgoj životinja)** - u područjima vlastite namjene.
  - **Veće poslovne građevine** - u područjima vlastite namjene; u područjima: obiteljskog i višestambenog stanovanja, mješovite-pretežito stambene i mješovite-pretežito poslovne namjene, javne i društvene namjene i športsko-rekreacijske namjene, kao pojedinačne građevine na vlastitim česticama.
  - **Veće ugostiteljsko-turističke i turističke građevine** - u područjima vlastite namjene, a hoteli, moteli i sl. i u područjima: mješovite-pretežito poslovne namjene, javne i društvene namjene i športsko-rekreacijske namjene, kao pojedinačne građevine na vlastitim česticama,
  - **Manje gospodarske građevine (osim manjih poljoprivrednih)** – kao i veće poslovne građevine, a osim toga:
    - a) Odgovarajuće tihe i čiste manje gospodarske građevine navedene u uvjetima za izgradnju obiteljskih stambenih građevina mogu se nalaziti na česticama i/ili unutar obiteljskih stambenih građevina,
    - b) Odgovarajuće tihi i čisti manji gospodarski sadržaji navedeni u uvjetima za izgradnju višestambenih građevina mogu se nalaziti unutar višestambenih građevina,
    - c) Odgovarajuće bučne manje gospodarske građevine mogu se graditi kao zasebne građevine na česticama obiteljskog stanovanja (sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, sve vrste radionica za obradu metala i drveta i praonice vozila).
  - **Manje poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja** - u područjima obiteljskog stanovanja i područjima mješovite-pretežito stambene i mješovite-pretežito poslovne namjene (na česticama obiteljskog stanovanja, a kao pojedinačne građevine na vlastitim česticama mogu se graditi na cijelom području Mirkovaca i u Vinkovcima samo na području stambene zone "Jošine" ),
  - **Manje poljoprivredne građevine s izvorima zagađenja** – u Vinkovcima u područjima obiteljskog stanovanja samo na području stambene zone "Jošine" (na česticama obiteljskog stanovanja) s izuzetkom pušnica koje se mogu na cijelom području Vinkovaca graditi na česticama obiteljskog stanovanja u područjima obiteljskog stanovanja i područjima mješovite-pretežito stambene i mješovite-pretežito poslovne namjene; u Mirkovcima u područjima obiteljskog stanovanja i područjima mješovite-pretežito stambene namjene (na česticama obiteljskog stanovanja),
- (99.) Unutar građevinskih područja naselja povremenog stanovanja mogu se graditi:
- **Manje tihe i čiste ugostiteljske i trgovačke građevine** - na vlastitim česticama i na česticama povremenog stanovanja.
  - **Manje poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja** - na česticama povremenog stanovanja.
- U posebnim dijelovima građevinskog područja naselja povremenog stanovanja mogu se graditi i druge vrste gospodarskih građevina/sadržaja ako se to odredi planom užeg područja i pod uvjetima utvrđenim u istom planu.
- (100.) Gospodarske zone unutar građevinskih područja naselja stalnog stanovanja namijenjene su izgradnji proizvodnih, poslovnih, skladišnih i poljoprivrednih građevina (osim onih za uzgoj životinja) te različitih prometnih i infrastrukturnih građevina i sadržaja.
- (101.) Osim građevina osnovne namjene, u gospodarskim zonama unutar građevinskih područja naselja stalnog stanovanja moguće je graditi i različite prateće sadržaje koji upotpunjavaju sadržaje zona, a mogu biti u funkciji glavne građevine, gospodarske zone ili okolnih područja. (odgovarajući javni, športsko-rekreacijski, prodajni, poslovni, ugostiteljski i komunalni sadržaji, garaže, stanovanje za potrebe tvrtki -domari, zaštitarska služba i sl.).
- (102.) Prateći sadržaji mogu se graditi na zajedničkim česticama s građevinama osnovne namjene ili na vlastitim česticama unutar gospodarske zone.



(103.) Gospodarske zone unutar građevinskih područja naselja stalnog stanovanja određuju se planovima užih područja.

*Sadržaji unutar građevine i na parceli građevine*

(104.) Unutar gospodarske građevine ili odvojeno od nje, na istoj čestici, mogu se nalaziti sadržaji osnovne namjene i različiti pomoćni i prateći sadržaji koji su u funkciji osnovne građevine, gospodarske zone ili okolnih zona.

*Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica*

(105.) Unutar građevinskih područja naselja stalnog stanovanja:

a) Za izgradnju svih vrsta gospodarskih građevina u gospodarskim zonama i područjima vlastite namjene izvan gospodarskih zona:

- oblik i veličina građevne čestice nisu određeni,
- max. izgrađenost građevne čestice može iznositi 60%,
- dio građevne čestice pod zelenilom ne može biti manji od 20% ukupne površine čestice.

b) Za izgradnju većih gospodarskih građevina na vlastitim česticama u područjima drugih namjena:

- max. veličina građevne čestice iznosi 2.500 m<sup>2</sup>, a u ostalom se primjenjuju uvjeti utvrđeni za građevine predmetne namjene,

c) Za izgradnju manjih gospodarskih građevina (uključujući i manje poljoprivredne bez izvora zagađenja) na vlastitim česticama u područjima drugih namjena, primjenjuju se odredbe o obliku, veličini i izgrađenosti građevnih čestica utvrđene za građevine predmetne namjene.

(106.) Za izgradnju manjih tihih i čistih ugostiteljskih i trgovačkih građevina na vlastitim česticama u građevinskim područjima naselja povremenog stanovanja primjenjuju se odredbe o obliku, veličini i izgrađenosti građevnih čestica dane za povremeno stanovanje.

*Veličina i površina građevina*

(107.) Za izgradnju gospodarskih građevina u gospodarskim zonama u građevinskom području Vinkovaca visina građevina ne može biti veća od 5 nadzemnih etaža, a u građevinskom području Mirkovaca od 4 nadzemne etaže, s izuzetkom pojedinačnih visokih zgrada (silosi, dimnjaci, tehnološki tornjevi i sl.), koje mogu imati i veću visinu ako ne postoje drugi razlozi koji bi ju onemogućavali (položaj u odnosu na druge građevine, protupožarni razlozi, zone urušavanja, infrastrukturni razlozi i sl.).

Za izgradnju većih gospodarskih građevina izvan gospodarskih zona na vlastitim česticama u područjima drugih namjena primjenjuju se odredbe o visini utvrđene za građevine predmetne namjene.

Za izgradnju većih gospodarskih građevina izvan gospodarskih zona, na vlastitim česticama u području vlastite namjene (koja se zbog manje veličine ne smatra gospodarskom zonom), u građevinskom području Vinkovaca visina građevina ne može biti veća od 4 nadzemne etaže, a u građevinskom području Mirkovaca od 3 nadzemne etaže

Za izgradnju manjih gospodarskih građevina izvan gospodarskih zona, na vlastitim česticama u području vlastite namjene i u područjima drugih namjena, primjenjuju se uvjeti utvrđeni za visine obiteljskog stanovanja.

Za izgradnju gospodarskih građevina na česticama obiteljskog i povremenog stanovanja visina građevina ne može biti veća od prizemlja.

Za izgradnju manjih tihih i čistih ugostiteljskih i trgovačkih građevina na vlastitim česticama u građevinskim područjima naselja povremenog stanovanja, primjenjuju se uvjeti utvrđeni za visine povremenog stanovanja.

*Smještaj građevina na građevnoj čestici*

- (108.) Bučne manje gospodarske (osim manjih poljoprivrednih) građevine koje se grade na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine moraju biti udaljene najmanje 15,0 m od obiteljskih stambenih građevina i 5,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice, osim kod građevnih čestica užih od 15,0 m na kojima udaljenost od dvorišnih međa može biti najmanje 3,0 m.
- (109.) Bučne manje gospodarske (osim manjih poljoprivrednih) građevine koje se grade na vlastitim građevnim česticama u područjima obiteljskog stanovanja i područjima mješovite-pretežito stambene i mješovite-pretežito poslovne namjene moraju biti udaljene najmanje 5,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice, osim kod građevnih čestica užih od 15,0 m na kojima udaljenost od dvorišnih međa može biti najmanje 3,0 m.
- (110.) Manje gospodarske (osim manjih poljoprivrednih) građevine moraju biti tako smještene i izgrađene da svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju niti ometaju okolne prostore i građevine što se u fazi ishođenja građevne dozvole dokazuje projektnom dokumentacijom.
- (111.) Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi više manjih poljoprivrednih građevina.
- (112.) Najmanja udaljenost od regulacijskog pravca iznosi:
- za građevine za uzgoj životinja i gnojišta u pravilu 50,0 m, a iznimno 30,0 m,
  - za pčelinjake 20,0 m,
  - za sve ostale građevine 5,0 m, a iznimno 3,0 m ako se radi o rekonstrukciji izgrađene građevine.
- (113.) Najmanja udaljenost od susjedne međe iznosi:
- za pušnice 3,0 m, osim ako se grade kao dvojne s pušnicom susjeda,
  - za gnojišta, građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta 5,0 m,
  - za pčelinjake 5,0 m ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
- Izuzetno, udaljenost gnojišta može biti i manja, ali ne manja od 1m pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevinske čestice određuju uvjeti za gnojište ili već postoji gnojište ili građevine s izvorima zagađenja.
- (114.) Udaljenost gnojišta i gnojišnih jama od obiteljskih stambenih i manjih proizvodnih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od ulične ograde i građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne manja od 20,0 m.
- (115.) Udaljenost pčelinjaka od obiteljskih stambenih, manjih proizvodnih i manjih poslovnih građevina i građevina sa stokom ne može biti manja od 10,0 m.
- (116.) Udaljenost građevina s izvorima zagađenja od obiteljskih stambenih i manjih proizvodnih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m.

*Oblikovanje građevina*

- (117.) Primjenjuju se zajednički uvjeti iz točke 2. Odredbi

*Uređenje građevnih čestica*

- (118.) Primjenjuju se zajednički uvjeti iz točke 2. Odredbi

**2.2.6. Građevine privremenog karaktera**

- (119.) Građevine privremenog karaktera su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoji, kontejneri za otpad (eko-otoci) i sl.
- (120.) Za građevine privremenog karaktera ne formiraju se građevne čestice, nego se one postavljaju na građevnu česticu javne površine ili druge građevine.

- (121.) Građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na javnu površinu ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.
- (122.) Ako se građevine privremenog karaktera postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

### **2.2.7. Specifične građevine**

#### *Namjena građevina*

- (123.) Specifičnim građevinama smatraju se spomenici, spomen obilježja, građevine protugradne obrane i sl.

#### *Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina*

- (124.) Specifične građevine mogu se graditi na česticama drugih građevina, na javnim površinama ili na vlastitim česticama.

#### *Sadržaji unutar građevine i na čestici građevine*

- (125.) Unutar specifičnih građevina i na njihovim česticama mogu se nalaziti sadržaji navedeni u točki kojom se određuje namjena građevine.

#### *Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica*

- (126.) Ukoliko se specifične građevine grade na česticama drugih građevina ili na javnim površinama onda se za njih ne mora (ali može) formirati vlastita čestica, a ukoliko se grade na vlastitim česticama onda čestica može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju.

#### *Veličina i površina građevina*

- (127.) Veličina i površina građevina nije određena.

#### *Smještaj građevina na građevnoj čestici*

- (128.) Smještaj građevina na građevnoj čestici nije određen.
- (129.) Ako se specifične građevine (osim građevina protugradne obrane) postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

#### *Oblikovanje građevina*

- (130.) Oblikovanje građevina nije određeno.

#### *Uređenje građevnih čestica*

- (131.) Uređenje građevnih čestica nije određeno.

### **2.2.8. Septičke jame**

- (132.) Do izgradnje odvodnih sustava, zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem nepropusnih trokomornih taložnica, ili prikupljanjem u vodonepropusne sabirne jame uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu. Iznimno, za građevine s količinom zagađene vode iznad 2,0 m<sup>3</sup>/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.
- (133.) Udaljenost septičkih jama od međe čestice i od svih zgrada mora iznositi min. 2,0 m, a od bunara min. 20,0 m.

## 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

### 2.3.1. Izgrađene strukture u izdvojenim građevinskim područjima (izvan naselja stalnog i povremenog stanovanja)

#### Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone "Borinci"

##### *Namjena zone i građevina*

(134.) Gospodarska zona "Borinci" namijenjena je industriji prerade voća i povrća, a osim sadržaja osnovne namjene u njoj se mogu graditi i različiti pomoćni i prateći sadržaji koji upotpunjavaju sadržaje zone i mogu biti u funkciji osnovne građevine, gospodarske zone ili okolnih zona (prodajni, poslovni, manji proizvodni i poslovni, ugostiteljski i komunalni sadržaji, garaže, stanovanje za potrebe tvrtki -domari, zaštitarska služba i sl.).

##### *Sadržaji unutar građevine i na čestici građevine*

(135.) Unutar građevine osnovne namjene ili odvojeno od nje, na istoj čestici, mogu se nalaziti i različiti pomoćni i prateći sadržaji navedeni u prethodnim točkama.

##### *Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica*

(136.) Najveća izgrađenost građevne čestice može iznositi 60%.

(137.) Dio građevne čestice pod zelenilom ne može biti manji od 20% ukupne površine parcele.

##### *Veličina i površina građevina*

(138.) U građevinskom području gospodarske zone "Borinci" visina građevina ne može biti veća od prizemlja i 4 nadzemne etaže, s izuzetkom pojedinačnih visokih zgrada (silosi, dimnjaci, tehnološki tornjevi i sl.) koje mogu imati i veću visinu ako ne postoje drugi razlozi koji bi ju onemogućavali (položaj u odnosu na druge građevine, protupožarni razlozi, zone urušavanja, infrastrukturni razlozi i sl.).

##### *Smještaj građevina na građevnoj čestici*

(139.) Građevine unutar zone mogu se graditi kao samostojeće i dvojne.

(140.) Samostojeće građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10,0 m od susjedne međe.

(141.) Dvojne građevine jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice ili na susjednu građevinu, a udaljenost drugih strana građevine od ostalih granica čestice ( s izuzetkom regulacijske linije) ne može biti manja od 10,0 m.

(142.) Dvojne građevine moraju na mjestu dodira sa susjednom česticom ili građevinom imati izgrađen protupožarni zid minimalne otpornosti 2 sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija zid mora presjecati čitavo krovšte.

##### *Oblikovanje građevina*

(143.) Primjenjuju se zajedničke odredbe dane za izgradnju građevina u građevinskim područjima naselja.

##### *Uređenje građevnih čestica*

(144.) Primjenjuju se zajedničke odredbe dane za izgradnju građevina u građevinskim područjima naselja.

#### Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone "Žankovac"

##### *Namjena zone i građevina*

(145.) Gospodarska zona «Žankovac» namijenjena je poljoprivredno-gospodarskim i različitim servisnim sadržajima, a osim sadržaja osnovne namjene u njoj se mogu graditi i različiti pomoćni i prateći

sadržaji koji upotpunjavaju sadržaje zone i mogu biti u funkciji osnovne građevine, gospodarske zone ili okolnih zona (prodajni, poslovni, manji proizvodni i poslovni, ugostiteljski i komunalni sadržaji, garaže, stanovanje za potrebe tvrtki -domari, zaštitarska služba i sl.).

*Sadržaji unutar građevine i na čestici građevine*

(146.) Unutar građevine osnovne namjene ili odvojeno od nje, na istoj čestici, mogu se nalaziti i različiti pomoćni i prateći sadržaji navedeni u prethodnim točkama.

*Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica*

(147.) Najveća izgrađenost građevne čestice može iznositi 60%.

(148.) Dio građevne čestice pod zelenilom ne može biti manji od 20% ukupne površine parcele.

*Veličina i površina građevina*

(149.) U građevinskom području gospodarske zone «Žankovac» visina građevina ne može biti veća od 4 nadzemne etaže, s izuzetkom pojedinačnih visokih zgrada (silosi, dimnjaci, tehnološki tornjevi i sl.) koje mogu imati i veću visinu ako ne postoje drugi razlozi koji bi ju onemogućavali (položaj u odnosu na druge građevine, protupožarni razlozi, zone urušavanja, infrastrukturni razlozi i sl.).

*Smještaj građevina na građevnoj čestici*

(150.) Građevine unutar zone mogu se graditi kao samostojeće i dvojne.

(151.) Samostojeće građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10m od susjedne međe.

(152.) Dvojne građevine jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice ili na susjednu građevinu, a udaljenost drugih strana građevine od ostalih granica čestice (s izuzetkom regulacijske linije) ne može biti manja od 10,0 m.

(153.) Dvojne građevine moraju na mjestu dodira sa susjednom česticom ili građevinom imati izgrađen protupožarni zid minimalne otpornosti 2 sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija zid mora presjecati čitavo krovništvo.

*Oblikovanje građevina*

(154.) Primjenjuju se zajedničke odredbe dane za izgradnju građevina u građevinskim područjima naselja.

*Uređenje građevnih čestica*

(155.) Primjenjuju se zajedničke odredbe dane za izgradnju građevina u građevinskim područjima naselja.

**Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone "Gubac"**

*Namjena zone i građevina*

(156.) Gospodarska zona «Gubac» namijenjena je klesarskim radionicama, servisima strojeva, garažama, skladištima i sl., a sve u funkciji budućeg okruženja. Osim sadržaja osnovne namjene u njoj se mogu graditi i različiti pomoćni i prateći sadržaji koji upotpunjavaju sadržaje zone i mogu biti u funkciji osnovne građevine, gospodarske zone ili okolnih zona (prodajni, poslovni, manji proizvodni i poslovni, ugostiteljski i komunalni sadržaji, garaže, stanovanje za potrebe tvrtki -domari, zaštitarska služba i sl.).

*Sadržaji unutar građevine i na čestici građevine*

(157.) Unutar građevine osnovne namjene ili odvojeno od nje, na istoj čestici, mogu se nalaziti i različiti pomoćni i prateći sadržaji navedeni u prethodnim točkama.

*Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica*

(158.) Najveća izgrađenost građevne čestice može iznositi 60%.

(159.) Dio građevne čestice pod zelenilom ne može biti manji od 20% ukupne površine parcele.

*Veličina i površina građevina*

- (160.) U građevinskom području gospodarske zone «Gubac» visina građevina ne može biti veća od 4 nadzemne etaže.

*Smještaj građevina na građevnoj čestici*

- (161.) Građevine unutar zone mogu se graditi kao samostojeće i dvojne.
- (162.) Samostojeće građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10,0 m od susjedne međe.
- (163.) Dvojne građevine jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice ili na susjednu građevinu, a udaljenost drugih strana građevine od ostalih granica čestice ( s izuzetkom regulacijske linije) ne može biti manja od 10,0 m.
- (164.) Dvojne građevine moraju na mjestu dodira sa susjednom česticom ili građevinom imati izgrađen protupožarni zid minimalne otpornosti 2 sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija zid mora presjecati čitavo krovšte.

*Oblikovanje građevina*

- (165.) Primjenjuju se zajedničke odredbe dane za izgradnju građevina u građevinskim područjima naselja.

*Uređenje građevnih čestica*

- (166.) Primjenjuju se zajedničke odredbe dane za izgradnju građevina u građevinskim područjima naselja.

**Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava**

- (167.) Gospodarska zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava namijenjena je izgradnji pristaništa i gospodarskih sadržaja-većih proizvodnih, poslovnih i skladišnih, a osim sadržaja osnovne namjene u njoj se mogu graditi i različiti pomoćni i prateći sadržaji koji upotpunjavaju sadržaje zone i mogu biti u funkciji osnovne građevine, gospodarske zone ili okolnih zona (prodajni, poslovni, manji proizvodni i poslovni, ugostiteljski i komunalni sadržaji, garaže, stanovanje za potrebe tvrtki -domari, zaštitarska služba i sl.).
- (168.) Izgradnja u zoni moguća je samo na temelju plana užeg područja.

**Građevine u izdvojenom građevinskom području športsko-rekreacijske zone "Sopot"**

- (169.) Športsko-rekreacijska zone "Sopot" namijenjena je izgradnji različitih sportsko-rekreacijskih, gospodarskih i pratećih sadržaja: konjički sportovi (hipodrom, konjička staza kroz šumu), golf, izletišta, arheološki park, etnološki park, odgovarajući gospodarski sadržaji uključujući ugostiteljsko-turističke i turističke, kamp, odgovarajući prateći sadržaji drugih namjena i sl., osobito s tendencijom razvoja konjičkog i biciklističkog sporta i stvaranja uvjeta za povezivanje sa susjednim jedinicama lokalnih samouprava, županijama i državama.
- (170.) Teren za golf predložen je kao alternativna lokacija lokaciji "Trbušanci" koja sa navodi u PPŽ-u. Istraživanjima koja trebaju uslijediti treba utvrditi koja je lokacija povoljnija.
- (171.) Izgradnja u zoni moguća je samo na temelju plana užeg područja.
- (172.) U planu užeg područja obvezno je zadržati postojeću šumu u sadašnjim granicama, a ekonomiju "Sopot" uklopiti u plan.

### **Građevine u izdvojenom građevinskom području športsko-rekreacijske zone "Trbušanci"**

- (173.) Športsko-rekreacijska zone "Trbušanci" namijenjena je izgradnji sadržaja koji bi mu dali funkciju regionalnog zabavno-rekreacijskog parka: umjetna brda, veslačka staza; stare staje i ambari, manježi i konjske staze, trkaće staze za kočije, igrališta starih športova, sadržaji novih rekreacijskih igara: baloni, letenje padobranima, igrališta za skateboard, staze za koturaljke i sl., te razne mogućnosti korištenja voda, veslačka staza, kajak i kanu čamci; svojevrsni zoološki safari vrt; pristanište za čamce i brodice ako se u planu užeg područja utvrdi potreba; športski tereni, golf, odgovarajući ugostiteljsko-turistički i turistički sadržaji, kamp, odgovarajući prateći sadržaji drugih namjena i sl.
- (174.) Izgradnja u zoni moguća je samo na temelju plana užeg područja.

### **Građevine u izdvojenom građevinskom području športska i rekreacijske uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava (sjeveroistočno od Vinkovaca)**

- (175.) Područje je namijenjeno izgradnji pretežito otvorenih športskih i športsko rekreacijske površina, a uz njih su mogući i odgovarajući prateći sadržaji drugih namjena.
- (176.) Izgradnja je moguća samo na temelju plana užeg područja.

### **2.3.2. Gradnja izvan građevinskih područja**

- (177.) Izvan građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:
- stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma,
  - građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina,
  - rekreacijske građevine,
  - građevine obrane,
  - pomoćne građevine u funkciji navedenih građevina,
  - groblje, sajmište, deponija komunalnog otpada i slične komunalne građevine,
  - prometne i ostale infrastrukturne građevine.
- (178.) Katastarska čestica na kojoj se grade građevine izvan građevinskog područja mora imati pristup s javne površine. Pod javnom površinom iz prethodnog stavka podrazumijevaju se postojeće ceste i poljski putevi, a za rekreacijske građevine na vodi pristup se može osigurati vodnim putem.
- (179.) Oko gospodarskih i stambenih građevina koje se grade izvan građevinskog područja obvezna je sadnja visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo transparentnom (žičanom) ogradom ili živicom. Ako bi ograda ili živica na međi predstavljale problem prolaženju poljoprivrednih strojeva (npr. zbog uskog poljskog puta), potrebno ih je izvesti dovoljno uvučeno u odnosu na među kako bi se osigurao nesmetan prolaz.

### **Stambene građevine izvan građevinskog područja**

- (180.) Izvan građevinskog područja mogu se graditi samo obiteljske stambene građevine i to isključivo kao prateće građevine gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, na posjedu min. veličine 3,0 ha.
- (181.) Udaljenost stambene građevine od građevinskog područja može biti min. 500,0 m, od razvrstane ceste min. 50,0 m, a od Autoceste min. 100,0 m.
- (182.) Za gradnju obiteljskih stambenih građevina koje se grade izvan građevinskog područja primjenjuju se uvjeti utvrđeni za obiteljske stambene građevine u građevinskom području Mirkovaca.
- (183.) Neto površina nadzemnih etaža stambenih građevina koje se grade izvan građevinskog područja može iznositi max. 200,0 m<sup>2</sup>.

Iznimno, na posjedima većim od 5,0 ha površina stambene građevine može biti i veća i iznositi do 20% ukupne neto površine nadzemnih etaža gospodarskih građevina.

### Gospodarske građevine izvan građevinskih područja

(184.) Izvan granica građevinskog područja može se planirati izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja intenzivne poljoprivredne djelatnosti i to:

- intenzivne ratarske proizvodnje,
- intenzivne stočarske proizvodnje-farme.

(185.) Izgradnja građevina u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje može se planirati samo na poljoprivrednom zemljištu osnovne namjene udaljenom od naselja.

Idejno rješenje za izgradnju građevina iz stavka 1. ove točke, koje se izrađuje u postupku izdavanja provedbenih akata, mora sadržavati podatke o površini predviđenoj za korištenje, vrstama građevina, uvjetima prilaza i uvjetima potrebne infrastrukture, te mjerama zaštite okoliša.

Primjerena veličina poljoprivredne površine utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje prema sljedećem:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha,
- građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 5 ha,
- građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 3 ha,
- građevina u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.

Udaljenost gospodarskih građevina u funkciji ratarstva ne može biti manja od 100,0 m od razvrstane ceste (državne, županijske i lokalne), odnosno 500,0 m od građevinskog područja naselja.

Odredba o minimalnoj udaljenosti od građevinskog područja ne odnosi se na staklenike i plastenike.

(186.) Građevine za intenzivnu stočarsku proizvodnju (farme) su kompleksi kapaciteta preko maksimalnog broja uvjetnih grla koji se može držati u naselju.

Ove građevine se ne mogu planirati na:

- zaštićenim područjima prirode i kulturnih dobara,
- području vodozaštitnih zona,
- područjima vrijednih prirodnih predjela i krajobraza.

Građevine za uzgoj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima ( $U_g$ ), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom  $k$  iz sljedeće tablice:

KOEFICIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRLA

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30



tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
konzumna perad	0,002
rasplodne nesilice	0,0033
nojevi	0,25
kunići	0,07

Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje i podijeli s 500.

Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenta iz tablice.

Minimalna udaljenost građevina za uzgoj životinja od građevinskog područja gradskog naselja iznosi 1.000 m neovisno o kapacitetu.

- (187.) Minimalna udaljenost građevine za uzgoj životinja od granice građevinskog područja utvrđuje se na sljedeći način:

**MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA UGOJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG  
PODRUČJA NASELJA**

Kapacitet građevine izražen u uvjetnim grlima ( $U_g$ )	Min. udaljenost od granice građevinskog područja naselja (m)
8-49	50,0
50-99	100
100-199	200
200-399	300
400-799	400
800 i više	500

Udaljenost iz prethodnog stavka odnosi se i na gnojišta i lagune, a ne odnosi se na pomoćne građevine.

- (188.) U dijelu kompleksa intenzivne ratarske ili stočarske proizvodnje mogu se graditi:
- stambene građevine za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje),
  - građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma,
  - građevine u funkciji osnovne ili prerade poljoprivredne proizvodnje koja se obavlja u okviru gospodarskog kompleksa (klaonice, hladnjače, mješaonice stočne hrane i sl.).
- (189.) Stambene građevine iz prethodne točke mogu se graditi isključivo kao jedinstvena arhitektonsko-oblikovna cjelina s gospodarskim dijelom uz uvjet da površina ne prelazi 20% ukupno izgrađene površine gospodarskih građevina.
- (190.) Ukoliko je planiran seoski turizam, stambena površina iz prethodne točke se povećava za dio koji služi smještaju gostiju.
- (191.) Klaonice kao građevina za osnovnu doradu ili preradu u funkciji je tovilišta stoke (farme), te se izgradnja može odobriti samo uz ranije izgrađenu (ili se istovremeno gradi) građevinu tovilišta s kojom čini jedinstvenu proizvodnu cjelinu.

Klaonica u smislu prethodnog stavka sastoji se od prostora za klanje, konfekcioniranje mesa i hladnjače s potrebnim pratećim prostorima prema "Pravilniku o uvjetima kojima moraju udovoljavati objekti za klanje životinja ..." (NN, br. 20/92.).

Minimalni kapacitet tovilišta (farme) uz koji se može odobriti izgradnja klaonice je 100 uvjetnih grla.

Maksimalna površina klaonice goveda može iznositi 0,6 m<sup>2</sup> bruto po jednom uvjetnom grlu kapaciteta tovilišta (farme).

Maksimalna površine klaonice za ostalu stoku i perad izračunava se prema kapacitetu tovilišta (farme) i normativa iz sljedeće tablice:

Broj uvjetnih grla	Bruto površina m <sup>2</sup> 1 uvjetnom grlu
100-200	0,6
201-500	0,4
501-1000	0,3
više od 1000	0,2

- (192.) Građevine iz točke (168.) u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, te se mogu graditi na čestici na kojoj su ranije izgrađene (ili se istovremeno grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene s kojima čine jedinstvenu gospodarsku cjelinu.
- (193.) Ribnjakom se smatraju bazeni i prateće građevine za uzgoj ribe, koji se u pravilu grade na neplodnom poljoprivrednom tlu, te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka.

Maksimalni iskop za bazene ribnjaka je do dubine 2,5 m. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica treba biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.

Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka treba u pravilu deponirati uz lokaciju ribnjaka, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.

#### **Rekreacijske građevine izvan građevinskog područja**

- (194.) Rekreacijske građevine izvan građevinskog područja su : biciklistička staza, trim staza, konjička staza, kupalište, lovačka, šumska i ribarska kuća i sl., građevine u funkciji rekreacije. Sukladno PPŽ-u rekreacijske građevine se mogu graditi na manje vrijednim poljoprivrednim zemljištima te u pravilu uz skupine vegetacije i odvojeno od prometnica.

#### **Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina**

- (195.) U PPUG je utvrđeno postojeće eksploatacijsko polje za eksploataciju gline sjeveroistočno od Vinkovaca.
- (196.) U sklopu eksploatacijskog polja dozvoljena je gradnja gospodarskih i pomoćnih građevina u funkciji eksploatacije.
- (197.) Eksploatacijsko polje se tijekom eksploatacije i nakon zatvaranja mora sanirati sukladno postupku sanacije utvrđenom u Studiji o utjecaju na okoliš ili na temelju rudarsko-geološke osnove.

#### **Pomoćne građevine izvan građevinskog područja**

- (198.) Pomoćne građevine izvan građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj su izgrađene sljedeće građevine:
- poljoprivredna građevina za uzgoj životinja,
  - stambena građevina,
  - građevina za rekreaciju,
  - građevina za eksploataciju mineralnih sirovina,
- i na istražnom polju.
- (199.) Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje.

**Groblja**

(200.) Na groblju mogu se graditi samo građevine osnovne namjene i pomoćne građevine koje su u funkciji osnovne namjene. Do groblja je obvezno izgraditi pješačku stazu izvan kolnika, a u njegovoj blizini osigurati dovoljan broj parkirališta. Za novo vinkovačko groblje potrebno je provesti istraživanja u cilju utvrđivanja pogodnosti lokacije za izgradnju groblja.

**Sajmište**

(201.) Na sajmištu mogu se graditi samo građevine osnovne namjene i prateće građevine koje su u funkciji osnovne namjene (pomoćne, odgovarajuće ugostiteljske i sl.). Na građevnoj čestici sajmišta ili neposredno uz nju obvezno je utvrditi prostor za parkiranje vozila. Parkiralište mora biti udaljeno min. 5,0 m od kolnika (lokalne, županijske, državne) ceste.

**Deponija komunalnog otpada**

(202.) Deponija komunalnog otpada mora se ograditi ogradom visine min. 1,80 m. Deponija se mora izgraditi i urediti sukladno posebnim propisima, primjenjujući mjere zaštite voda, tla i zraka od onečišćenja, te mjere zaštite od požara.

**Prometne i ostale infrastrukturne građevine**

(203.) Prometne i ostale infrastrukturne građevine izvan građevinskog područja grade se sukladno Odredbama iz poglavlja 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava", izuzev onih Odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području.

(204.) Izvan granica građevinskog područja mogu se graditi stajališta, benzinske postaje i druge građevine u funkciji prometa.

Benzinske postaje se mogu graditi u pojasu dubine max. 150,0 m od osi ceste, sukladno posebnom propisu.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje može biti 0,5.

Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).

Dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački i servisni, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice tim sadržajima ne može biti veća od 0,25.

**3.UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

(205.) Gospodarskim djelatnostima u smislu ovih odredbi smatraju se:

- poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribarstvo,
- eksploatacija mineralnih sirovina,
- graditeljstvo,
- proizvodne (industrijske, zanatske i sl.),
- poslovne (uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i sl.),
- skladišne,
- ugostiteljsko-turističke (hotel, motel, izletišta, kamp i sl.) i turističke,
- promet, telekomunikacije i skladištenje,
- proizvodnja i opskrba strujom, plinom i vodom,
- ostale usluge.

(206.) U naseljima stalnog stanovanja građevine gospodarskih djelatnosti se mogu graditi u gospodarskim zonama, područjima vlastite namjene i područjima drugih namjena utvrđenim Odredbama PPUG-a .

- (207.) Odgovorajuće gospodarske građevine (utvrđene Odredbama PPUG-a) mogu se graditi u građevinskim područjima naselja povremenog stanovanja.
- (208.) Izvan građevinskih područja naselja stalnog stanovanja utvrđene su izdvojena građevinska područja sljedećih gospodarskih zona:
- "Borinci",
  - Zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava,
  - "Žankovac"i
  - "Gubac".
- (209.) Površine izvan granica građevinskog područja naselja stalnog i povremenog stanovanja i ostalih građevinskih područja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, eksploataciji mineralnih sirovina, prometu, telekomunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno Odredbama PPUG-a i posebnim propisima.

#### **4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

- (210.) Prostori za građevine i sadržaje društvenih djelatnosti osiguravaju se održavanjem i proširenjem prvenstveno postojećih kapaciteta na postojećim lokacijama te planiranjem novih površina adekvatno broju stanovnika odnosno korisnika te na propisanim udaljenostima između pojedinih građevina jednakih sadržaja kao i propisanim udaljenostima od korisnika.
- (211.) U grafičkom dijelu Plana nisu posebno naznačene lokacije i površine parcela društvenih djelatnosti, nego su u odredbama PPUG-a dani uvjeti za lociranje i formiranje parcela tih građevina.
- (212.) Mreža građevina društvenih djelatnosti za grad Vinkovce nije utvrđena ovim planom već je treba utvrditi GUP-om Vinkovaca čija je izrada zakonom propisana.
- (213.) Za naselje Mirkovci zadržava se postojeća mreža društvenih djelatnosti.
- (214.) Građevinske parcele za građevine predškolskih ustanova dimenzioniraju se s 40,0 m<sup>2</sup> po djetetu za prizemne građevine odnosno 35,0 m<sup>2</sup> po djetetu za višeeetažne građevine s više od 100 djece, izuzetno u postojećim gustoizgrađenim dijelovima građevinskog područja ili kada se parcela naslanja na postojeću zelenu površinu može se računati s 25,0 m<sup>2</sup> po djetetu.
- (215.) Građevinske parcele za građevine osnovnih škola dimenzioniraju se s 30-40 m<sup>2</sup> po učeniku, izuzetno u postojećim gustoizgrađenim dijelovima građevinskog područja ili kada se parcela naslanja na postojeću zelenu površinu može se računati s 20,0 m<sup>2</sup> po djetetu.
- (216.) Osim zdravstvenih ustanova koje su obavezne prema mreži koju je propisalo Ministarstvo zdravstva moguće je osnivanje privatnih liječničkih ordinacija i klinika prema odredbama navedenim u točki 2.2. Građevinska područja naselja koje se odnose na ovu vrstu građevina kao i odredbama navedenim u točki 2.3. Izgrađene strukture van naselja, te prema pravilnicima koji se odnose na navedene djelatnosti.

#### **5. UVJETI UREĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

##### **5.1. Prometni sustav**

###### **5.1.1. Cestovni promet**

- (217.) Mreža postojećih javnih kategoriziranih cesta (državne, županijske i lokalne) utvrđena je u PPUO na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN 79/1999.)
- (218.) Moguće su određene promjene u funkcionalnom smislu (promjena kategorije javne ceste) i to temeljem odluke nadležnog ministarstva, bez promjene Plana.

(219.) Glavni cestovni pravci na području općine su trase državnih cesta D46 i D55. Na prometnim pravcima navedenih cesta planom su predviđene korekcije i to izgradnjom novih dionica:

- istočna obilaznica – brza cesta Osijek-Vinkovci-Županja,
- južna obilaznica,
- sjeverna obilaznica.

Koridori navedenih cesta prikazani su u Planu.

(220.) Istočna obilaznica – brza cesta planirana je u konačnici kao četvertračna cesta s deniveliranim čvorištima i deniveliranim prijelazima.

U prvoj fazi brza cesta (istočna obilaznica Vinkovaca) može se izvesti kao dvotračna cesta, te s privremenim rješenjima križanja u nivou na mjestima križanja s posotjećim cestama i to bez obziva da li se te ceste ili križanja zadržavaju u konačnom rješenju ili ne.

U prvoj fazi mora se izvesti i denivelirani cestovni prijelaz preko željezničke pruge MG2C Novska-Tovarnik.

U prvoj fazi moguć je u zoni planiranog čvorišta istočne i južne obilaznice privremeni spoj (bez čvorišta) s dionicom trase južne obilaznice od trase posotjeće državne ceste D55 do trase istočne obilaznice.

(221.) Južna i sjeverna obilaznica planirane su kao dvotračne ceste na kojima su križanja u pravilu u nivou uz njihovo obvezno oblikovanje prema važećem standardu.

(222.) Površina unutar zemljišnog pojasa ceste izvan naselja služi prvenstveno za smještaj kolnika i pratećih cestovnih građevina, pristupnih površina za sadržaja pružanja prometnih usluga, te za smještaj sustava za odvodnju oborinskih voda.

(223.) U okviru zemljišnog pojasa mogu se, uz suglasnost i uvjete nadležne Uprave za ceste, voditi i trase drugih infrastrukturnih vodova.

(224.) Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.

(225.) Širina uličnih profila planiranih javnih cesta unutar građevinskog područja naselja mora biti:

Kategorija cesta	ŠIRINA ULIČNOG PROFILA	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Državna i glavna gradska cesta-ulica	min. 25,0 m	min. 20,0 m
Županijska i sabirna cesta-ulica	min. 20,0 m	min. 16,0 m
Lokalna cesta	min. 18,0 m	min. 14,0 m
Ostale nekategorizirane i pristupne ceste	min. 16,0 m	min. 12,0 m

(226.) Iznimno u slučaju prostornih ograničenja (postojeća izgradnja, imovinsko-pravni problemi, karakteristike terena i sl.) navedene širine uličnih profila planiranih javnih cesta mogu biti i manje i to samo u slučaju da su definirane urbanističkim planom.

(227.) Postojeće ulice koje imaju uže ulične profile od navedenih planiranih za javne ceste, zadržavaju se uz uvjet da se prometovanje vozila i pješaka uredi u skladu s prostornim mogućnostima uličnog profila, vodeći računa prvenstveno o sigurnosti prometnih tokova.

(228.) U postojećim i planiranim uličnim profilima pristupnih ulica stambenim zonama prometna površina može se urediti i kao kolno-pješačka površina.

(229.) Ulični koridor javne ceste u naselju namijenjen je za izgradnju kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog

prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, te zelenih površine.

- (230.) Benzinske postaje mogu se graditi u građevinskom području naselja, te uz postojeće javne ceste izvan građevinskog područja i to u pojasu do 100,0 m od osi ceste.
- Prateći sadržaji koji se mogu graditi na građevinskoj parceli benzinske postaje su: ugostiteljski, smještajni, trgovački, servisni i uslužni, uz uvjet da se grade istovremeno ili nakon izgradnje benzinske postaje.
- (231.) Autobusna stajališta mogu se graditi u, i izvan građevinskog područja naselja, uz trase javnih cesta, a u skladu s uvjetima Pravilnika o autobusnim stajalištima.
- (232.) Sve javne ceste na području Grada moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom prema Hrvatskim normama.
- (233.) Postojeće trase javnih kategoriziranih cesta zadržavaju se u toj kategorizaciji sve do izgradnje planom predviđene nove trase, ili promjene kategorije temeljem važećih propisa.
- (234.) Širina kolnika za dvosmjernan promet državnih cesta i glavnih gradskih cesta-ulica treba biti 2x3,25 do 2x3,5 m (min. 2x3,0 m), županijskih cesta 2x3,0 m, sabirnih cesta-ulica (min. 2x2,75), a lokalnih i pristupnih cesta-ulica 2x2,75 m.
- (235.) Širina lokalne ceste i pristupne ceste-ulice može biti i manja od 5,50 m u uvjetima malog intenziteta prometa i bez tranzitnog prometa, što se mora potvrditi posebnim prometnim projektom u okviru kojeg će se utvrditi uvjeti sigurnog odvijanja prometa i na užim širinama kolnika.
- (236.) Uz sve javne, poslovne, trgovačke i proizvodne sadržaje, te višestambene zgrade mora se izgraditi određen broj parkirališnih mjesta, prema sljedećim Normativima.

Namjena sadržaja	Jed. mjere	Potreban broj parkirališnih mjesta prema lokalnim uvjetima
Višestambene zgrade	1 stan	min. 1-1,2 parkirališno mjesto
Trgovina	1.000 m <sup>2</sup>	min. 20-40 parkirališnih mjesta
Poslovne zgrade, uredi, agencije	1.000 m <sup>2</sup>	min. 10-20 parkirališnih mjesta
Industrija i skladišta	1.000 m <sup>2</sup>	min. 5-10 parkirališnih mjesta
Fakulteti, znanstvene ustanove	1.000 m <sup>2</sup>	min. 10-15 parkirališnih mjesta
Ugostiteljstvo	1.000 m <sup>2</sup>	min. 30-50 parkirališnih mjesta
Škole	1.000 m <sup>2</sup>	min. 5-15 parkirališnih mjesta
Ostali sadržaji za rad	1.000 m <sup>2</sup>	min. 10-20 parkirališnih mjesta
Radne zone, servisi i sl.	1 zaposlen	min. 0,3-0,5 parkirališna mjesta

- (237.) Kod izgradnje novih sadržaja mora se osigurati naznačeni min. broj parkirališnih mjesta.
- (238.) Kod rekonstrukcije ili adaptacije postojećih građevina u namjenu za koju je potrebna izgradnja parkirališnih mjesta navedeni Normativi se uslijed prostornih ograničenja, malih poslovnih površina i sl., mogu smanjiti u okviru izrade urbanističkog plana užeg područja.

### 5.1.2. Željeznički promet

- (239.) U okviru koridora željezničke pruge mogu se rekonstruirati i graditi željeznički kolosjeci i prateća postrojenja zajedno s građevinama koje su u funkciji željezničkog prometa, te paralelni pristupni putevi.
- (240.) U trenutku izgradnje planiranog kanala trasa postojeće željezničke pruge Vinkovci-Drenovci mora se rekonstruirati i to:

- formiranjem trianglera istočno od planiranog kanala s dijelom nove pruge,
  - postojeća trasa željezničke pruge Vinkovci-Drenovci na području grada Vinkovaca se prekida u zoni planiranog kanala Dunav-Sava i pretvara u industrijski kolosjek za zonu silosa.
- (241.) Na trasi željezničke pruge Vinkovci-Erdut planira se rekonstrukcija i izgradnja drugog kolosjeka kada se za to ukaže potreba.
- Prijelaze cesta i puteva preko željezničke pruge treba osigurati u skladu s posebnim propisom. Do izgradnje planom predviđenih deniveliranih prijelaza moguća su i privremena rješenja u skladu s posebnim propisima.
- (242.) Preko planiranog kanala Dunav-Sava potrebno je na trasi postojeće glavne željezničke pruge MG2 izgraditi most sa četiri željeznička kolosjeka.
- (243.) Širina koridora glavne magistralne pruge MG2C (Novska – Tovarnik) je sljedeća:
- Na dionici od punitovačkog kolodvora do Mirkovaca:
    - 30,0 m od osi postojećeg južnog kolosjeka željezničke pruge za Tovarnik
    - 25,0 m od osi postojećeg sjevernog kolosjeka željezničke pruge za Tovarnik
  - Na području punitovačkog i teretnog kolodvora
    - 20,0 m od najbližeg kolosjeka
  - Na ostalim dionicama željezničke pruge
    - 20,0 m od osi najbližeg kolosjeka
- (244.) Širina koridora za ostale trase željezničkih pruga iznosi 15,0 m od osi najbližeg postojećeg ili planiranog kolosjeka.

### 5.1.3. Riječni promet

- (245.) Koridor kanala je zemljište namijenjeno za izgradnju kanala, hidrotehničkih objekata, mostova, nasipa, usjeka, obualoutvrda i paralelnih pristupnih puteva.
- (246.) Širina koridora varira od 120 do 220,0 m, a površina koridora naznačena je u grafičkom dijelu Plana.
- (247.) Površina koridora koja se ne iskoristi za izgradnju kanala i pratećih objekata, vraća se u prvobitnu namjenu.
- (248.) Ukoliko je teren uz kanal niži od 84 m.n.m. potrebno je izgraditi zaštitni nasip.
- (249.) Višak materijala iz iskopa planiranog kanala i pristaništa Vinkovci deponirat će se u okviru deponija kod "Cerića" (Henrikovci) i deponije na "Trbušancima".
- (250.) U zoni istočne industrijske zone grada Vinkovaca uz koridor kanala planira se izgraditi manje pristanište i okretište za plovila.
- (251.) U koridoru planiranog višenamjenskog kanala Dunav-Sava nije dozvoljena nikakva nova izgradnja, a postojeće građevine mogu se adaptirati ili rekonstruirati.

### 5.1.4. Zračni promet

- (252.) Na području Grada nalaze se pristupne ravnine postojeće zračne luke "Bok" kategorije 2A i prilazne ravnine druge faze zračne luke "Bok" kategorije 2C.
- (253.) U prostor postojeće i planirane prilazne ravnine ne smije ući niti jedna građevina ili objekt.

### 5.1.5. Poštanski promet

- (254.) Razvoj i izgradnju poštanske mreže uskladiti s razvojem grada i naselja, te s razvojem i smještajem društvenih djelatnosti.

- (255.) Razvoj poštanske mreže odnosi se na izgradnju i/ili adaptaciju prostora za poštansku djelatnost koja je locirana na građevinskim područjima naselja, te se PPUG i detaljnim planovima uređenja (DPU) moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetani razvoj.

#### 5.1.6. Telekomunikacijska mreža

- (256.) Razvoj telekomunikacijske mreže koji se odnosi na izgradnju građevina za komunikacijske čvorove usmjeren je na građevinska područja naselja, te se PPUG i detaljnim planovima uređenja (DPU) moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetan razvoj.
- (257.) Za razvoj i izgradnju telekomunikacijskih vodova i mreža u PPUG predviđa se osiguranje novih koridora za izgradnju kapitalnih vodova, a za proširenje kapaciteta prvenstveno je potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore, te težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.
- Pri izgradnji novih međunarodnih, magistralnih, te korisničkih i spojnih vodova koristiti zeleni pojas u koridoru prometnica.
- (258.) Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu ulica, a za ulice s užim profilom ispod nogostupa sustavom kabelske i minikanalizacije. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.
- (259.) Za razvoj mobilne telefonije potrebno je omogućiti izgradnju građevina za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže (bazne stanice), kako unutar tako i izvan građevinskih područja.
- Za izgradnju baznih stanica unutar građevinskog područja lokacija mora biti u skladu s urbanističko-arhitektonskim rješenjima okolnih prostora.
- Za izgradnju izvan građevinskog područja treba osigurati prostor za bazne stanice s kolnim pristupom. Pri ovoj izgradnji izbjegavati zaštićene prostore, te voditi računa o vizualnom uklapanju u krajobraz.
- (260.) U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanju nepotrebnog zauzimanja novih prostora obavezno je već pri planiranju usklađivanje s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina.

## 5.2. Energetski sustav

### 5.2.1. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina

#### Nafta i plin

- (261.) Planirani naftovodi i plinovodi na području grada su:
- naftovod Constanța-Omišalj (međunarodni),
  - plinovod Slavonski Brod-Vinkovci-Vukovar (magistralni).
- (262.) Međunarodni naftovod Constanta-Omišalj ima načelno utvrđenu trasu. Ovaj vod se veže uz postojeći Jadranski naftovod – dionica Slavonski Brod-Opatovac.
- (263.) Magistralni plinovod Slavonski Brod-Vinkovci-Vukovar u infrastrukturnom je koridoru što ga tvore postojeći naftovodi i plinovodi južno od Vinkovaca.
- (264.) Na gore navedene cjevovode primjenjuju se odredbe "Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport" (Sl. list 26/85.).

#### Plinoopskrba

- (265.) Plinoopskrbni sustav Grada Vinkovaca ima tri nivoa tlaka visoki (6 bar), srednji (3 bar) i niski (100 mbar). U Vinkovcima su prisutna sva tri nivoa tlaka dok je za Mirkovce planirana srednjetačna ( $p = 3$  bar) mreža.
- (266.) Izgled sustava vidljiv je na grafičkom prilogu.
- (267.) Izvor napajanja sustava su mjerno-redukcijske postaje "Vinkovci" i "Vrapčana".



- (268.) Izvor napajanja srednjetačnog sustava Mirkovaca je redukcijska postaja "Mirkovci" na plinovodu Đeletovci-Vinkovci.
- (269.) Plinovodi se polažu u javnim površinama.
- (270.) Plinovodi se štite od smrzavanja ukopavanjem, tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.
- (271.) Prolaz plinovoda ispod prometnica mora biti uz osiguran minimalan nadsloj od 1,5 m.
- (272.) Prolaz plinovoda ispod županijskih i državnih cesta, bez obzira na način izvođenja, mora biti sa zaštitnom cijevi.
- (273.) Prilikom križanja plinovoda s kanalima minimalna udaljenost zaštitne cijevi plinovoda od stjenke kanala iznosi 0,5 m.
- (274.) Plinovodi se križaju s drugim instalacijama pod horizontalnim kutem između 45° i 90°.
- (275.) Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom svih korisnika sustava na kraju planskog razdoblja.
- (276.) Pri projektiranju i izvođenju obavezno se pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih instalacija.
- (277.) Rekonstrukcijom vodova mora se zadržati postojeća trasa. Izmjena trase je moguća samo uz suglasnost svih korisnika infrastrukturnog koridora i lokalne samouprave.

### 5.2.2. Elektroenergetska mreža

- (278.) Sustav opskrbe električnom energijom na razini PPUG obuhvaća prijenos i transformaciju, te distribuciju električne energije.

Za prijenos električne energije, osim postojeće 110/35/10 kV TS VINKOVCI 1, te postojećih dalekovoda s njihovim koridorima, planiraju se nova TS 110/x kV i novi dalekovodi za čiju lokaciju i koridore je potrebno osigurati prostor.

Na naponskoj razini od 110 kV planiraju se sljedeće građevine:

- TS 110/x kV VINKOVCI 2,
- DV 110 kV Ernestinovo-TS VINKOVCI 2,
- DV 2x110 kV priključak TS VINKOVCI 2 na DV Đakovo-TS VINKOVCI 1,
- DV 2x110 kV priključak TS VINKOVCI 1 na DV Ernestinovo-TS VINKOVCI 2,
- Rekonstrukcija DV 110 kV Vinkovci 1-Vukovar na prijelazu preko budućeg kanala Dunav-Sava,
- DV 2x110 kV priključak TS VINKOVCI 2 na DV TS VINKOVCI 1-Županja,
- Rekonstrukcija (izmicanje trase) DV 110 kV VINKOVCI 1-Županja na dionici koja se nalazi na trasi budućeg kanala Dunav-Sava,
- Rekonstrukcija 2xDV 110 kV za EVP na prijelazu preko budućeg kanala Dunav-Sava.

Lokacija nove TS 110/x i novih 110 kV dalekovoda su u istraživanju, stoga je moguće odstupanje od ucrtane lokacije ili trase zbog usklađenja sa zaštitom prostora i s ostalim korisnicima prostora, te infrastrukturnih građevina.

- (279.) Pri određivanju trase novih prijenosnih dalekovoda nastojati običi postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih zemljišta radi smanjenja utjecaja na poljoprivrednu proizvodnju. Dalekovodi moraju u potpunosti zaobići evidentirana područja kulturno povijesne i prirodne baštine.

Moguća su manja odstupanja od zacrtane trase u PPUG, ali u principu uz već zauzete infrastrukturne koridore.

- (280.) Za distribuciju električne energije na 35 kV naponskoj razini, osim postojećih TS i dalekovoda s njihovim lokacijama i koridorima, planiraju se nove TS 35/10(20) kV i novi dalekovodi za čiju lokaciju i koridore je potrebno osigurati prostor.

Na naponskoj razini od 35 kV planiraju se sljedeće građevine.

- TS 35/10(20) kV Vinkovci 4,
- KB 2x35 kV priključak TS Vinkovci 4 na posotjeći KB 35 kV,
- TS 35/10(20) kV Vinkovci 5,
- DV 35 kV priključak TS Vinkovci 5 na posotjeći DV 35 kV za Mikanovce,
- KB 35 kV spoj TS Vinkovci 5 s posotjećim KB 35 kV,
- KB 35 kV od TS Vinkovci 3 do TS Vinkovci 5,
- KB 35 kV od TS VINKOVCI 2 do TS Vinkovci 2,
- Rekonstrukcije i po potrebi izmještanje svih dalekovoda na mjestima prijelaza preko budućeg kanala Dunav-Sava.

Lokacija nove TS 35/10(20) kV i novih 35 kV kablskih dalekovoda definirat će se projektom dokumentacijom uz dozvoljeno odstupanje do 100 m, ali se u pravilu treba pridržavati već ranije zauzetih koridora za elektroenergetske građevine.

Na 10(20) kV naponskoj razini izgradnja elektroenergetskih građevina unutar građevinskih područja pratiti će proces urbanizacije i razvoja gospodarstva izgradnjom novih KTS i podzemnih kablskih vodova. Za bolju, sigurniju i suvremeniju elektroopskrbu okolnih naselja i bolje povezivanje s posotjećom TS 35/10(20) kV planiraju se sljedeći podzemni kablški dalekovodi:

- KB 2x10(20) kV, do Prišinaca i dalje do Mirkovaca,
- KB 10(20) kV za povezivanje TS 10(20)/0,4 kV u Mirkovcima i priključenje na postojeće DV 10(20) kV,
- KB 10(20) kV za Cerić,
- KB 10(20) kV za povezivanje postojećih TS 10(20)/0,4 kV uz prometnicu pored Trbušanaca za N. Kunjeve,
- Demontiranje dijela DV 10(20) kV koji prelazi preko građevinskog područja dijela naselja Mirkovci.

Na naponskoj razini od 10(20) kV biti će potrebno rekonstruirati i izmjestiti, a negdje i demontirati dalekovode koji su u kontaktnoj zoni s budućim kanalom Dunav-Sava, čime se usklađuju trase dalekovodova i kanala, te poboljšavaju uvjeti opskrbe potrošača.

- (281.) Pri određivanju trasa/lokaciju planiranih distribucijskih dalekovoda i trafostanica vrijede isti uvjeti zaštite prostora i okoliša kao za prijenosne naponske razine, samo ne podliježu navedenim zakonskim propisima i postupku usvajanja trase/lokacije, te je i kod njih moguće odstupanje od predloženih u ovom Planu.

Planirane distribucijske dalekovode unutar granica građevinskog područja izvoditi podzemnim kablskim vodovima, a posotjeće nadzemne distribucijske dalekovode postupno zamijeniti kablskim dalekovodima.

- (282.) Unapređenje i razvoj kapaciteta za prijenos i distribuciju električne energije predviđa se u okviru postojećih koridora i prostora (uz minimalno potrebna proširenja) radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.

Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti i u druge namjene uz suglasnost HEP-a.

- (283.) Niskonaponska 0,4 kV mreža planira se unutar građevinskih područja, a mrežu u pravilu graditi podzemnim kablskim vodovima položenim u zeleni pojas ulica uz kolnik. U gradu Vinkovci niskonaponsku podzemnu kablsku mrežu graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kablskih ormara postavljenih uz unutarnji rub regulacijskog pravca, a od njih kablške kućne priključke do okolnih potrošača. U naselju Mirkovci niskonaponska mreža se planira graditi sa SKS vođenih po krovovima s krovnim stalcima ili na betonskim stupovima u svim ulicama osim u ulici koja predstavlja glavnu prometnicu i zamjensku cestu autoputa (koju je po međunarodnim propisima obvezna osigurati svaka Država).

Do izgradnje planirane kabelaške elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije i priključenje ponekog novog potrošača. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

- (284.) Javnu rasvjetu u gradu Vinkovci i glavnom prometnom pravcu u naselju Mirkovcima planira se graditi podzemnim kabelaškim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima javne rasvjete postavljenim u zeleni pojas ulica uz prometnice na propisanoj udaljenosti od prometnice. U naselju Mirkovci u ulicama u kojima će se niskonaponska mreža graditi na betonskim stupovima treba na iste stupove postavljati i rasvjetna tijela.

### 5.2.3. Vodnogospodarski sustav

- (285.) Vodnogospodarska osnova osnovni je dokument uređivanja vodnog gospodarstva i stoga ju je nužno što hitnije izraditi i potom ozakoniti.
- (286.) Do donošenja vodnogospodarske osnove značajan dokument uređivanja vodnogospodarskih elemenata je izrađen elaborat: "Vodoprivredno rješenje Biđ-Bosutskog polja", te ga treba uvažavati.
- (287.) Za zaštitu od štetnog djelovanja voda na vodotocima su dozvoljeni regulacijski zahvati i korekcije korita pod uvjetima definiranim ovim Planom i posebnim uvjetima ukoliko su potrebni.
- (288.) Za zaštitu od velikih voda rijeke Save potrebno je nastaviti započetu rekonstrukciju savskih nasipa na mjestima gdje nasipi ne pružaju dovoljnu i traženu sigurnost branjenom području.
- (289.) Vodne površine i vodno dobro unutar građevinskog područja naselja trebaju se uređivati i koristiti tako da se osigura propisan vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Korita vodotoka treba koliko je to više moguće sačuvati u prirodnom obliku.
- (290.) Pri rješavanju melioracijske problematike potrebno je sagledati sve utjecaje koji su u svom djelovanju ovisno jedni o drugima, a krajnji im je cilj povećanje ili smanjenje produktivnosti tla. Nakon provedenih radova na zaštiti od stranih voda ili istovremeno s njima potrebno je prići uređenju primarnih i glavnih recipijenata, a zatim i sustava detaljne odvodnje.
- (291.) Sve vodnogospodarske građevine i zahvate treba graditi i pronositi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.
- (292.) Za sve zahvate zaštitnih i regulacijskih građevina nužno je izraditi potrebnu dokumentaciju.
- (293.) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidromelioracijskih i drugih vodnogospodarskih objekata i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:
- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih objekata,
  - u inundacijskom području te zaštitnom području vodotoka i kanala orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje, podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina. Veličinu inundacijskog i zaštitnog područja utvrditi će nadležna vodnogospodarska ispostava (VGI "Biđ-Bosut"),
  - obavljati ostale aktivnosti iz članka 106. Zakona o vodama, te ostalih članaka koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina.
- (294.) Zaštita voda (nadzemnih i podzemnih) od prekomjernog zagađivanja treba se riješiti izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, te kontrolom i sprječavanjem prekomjernih korištenja zaštitnih sredstava u poljoprivredi.
- (295.) Zaštita voda unapređuje se planiranom rekonstrukcijom i izgradnjom sustava odvodnje i uređaja za čišćenje otpadnih voda. Budući je zagađivanje vodotoka vezano i za područja nizvodno od Grada to je potrebno rješavanje zbrinjavanja otpadnih voda sliva uzvodno.
- (296.) Na području Grada treba načiniti katastar zagađivača te utvrditi načine (prethodnog) čišćenja, odnosno načine zbrinjavanja zagađenja.

- (297.) Otpadne vode industrijskih pogona i poljoprivrednih farmi čija odvodnja i pročišćavanje nisu riješeni u okviru postojećih sustava moraju se riješiti izgradnjom vlastitih sustava, u skladu s uvjetima zaštite okoliša i mogućnostima recipijenta i prema postojećim propisima.
- (298.) Sve zagađene otpadne vode, koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, prije upuštanja u isti moraju se pročititi uređajem za prethodno čišćenje.
- (299.) Kod gradnje novih građevina, osobito proizvodnih, rješenja zbrinjavanja otpadnih voda treba provoditi kroz izgradnju vlastitih odvodnih sustava i uređaja za predtretman zagađenih otpadnih voda, a ne izgradnjom septičkih jama.
- (300.) Postojeće septičke jame nužno je što prije isključiti iz upotrebe supstitucijom s odvodnjom u javni odvodni sustav uz, ako je potrebno, prethodno čišćenje ispuštenih otpadnih voda.
- (301.) Kako je osobito značajno povećati protok Bosuta kroz Vinkovce to treba, do izgradnje kanala Dunav-Sava koristiti alternativno rješenje ubacivanjem većih količina vode u Bosut, a sve prema izrađenom ldejnou rješenju.
- (302.) Za zaštitu voda nužno je, postojeću "ratnu deponiju" sanirati (dislocirati).
- (303.) Rješenje vodoopskrbe treba temeljiti na uspostavi cjelovitog sustava koji će distribucijom vode sa sigurnih izvorišta osigurati potrebne količine kvalitetne vode za sadašnje i buduće potrebe.
- (304.) Također treba razvijati sustav vodoopskrbe koji će povećati strategijsku i pogonsku sigurnost vodoopskrbe.
- (305.) Vodonosnike i izvorišta vode treba zaštititi od mogućih zagađivanja. Stoga je oko svih izvorišta vode (postojećih i planiranih) nužno formiranje zaštitnih sanitarnih zona.
- (306.) Formiranje vodoopskrbnog sustava treba ići kroz nekoliko faza i etapa. U prvoj fazi treba razvijati postojeće sustave, a zatim ih međusobno povezati u grupne sustave.
- (307.) Krajnja faza razvoja treba biti regionalni sustav kojim će Vinkovci biti spojeni sa sustavima susjednih gradova i županija.
- (308.) Mrežu cjevovoda vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u postojeće ili nove infrastrukturne koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora. Trase vodova i lokacije građevina vodoopskrbnog sustava (planski dio) ucrtane na kartografskom prikazu usmjeravajućeg su značenja i dozvoljena su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

## **6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**

### **6.1. Mjere zaštite zaštićenih dijelova prirode i dijelova predviđenih za zaštitu**

- (309.) Na prostoru Grada zaštićeni su u smislu Zakona o zaštiti prirode:
1. Prak-šuma "Kunjevci",
  2. Park "Lenije" u Vinkovcima-spomenik parkovne arhitekture,
  3. Park na Trgu bana Josipa Šokčevića u Vinkovcima-spomenik parkovne arhitekture.
- (310.) Za Park šumu Kunjevci u cilju očuvanja njenih prirodnih vrijednosti izraditi snimku postojećeg stanja, te odrediti potrebne mjere za njenu sanaciju i održavanje. Park šuma je namijenjena odmoru i rekreaciji, te su u njoj dopušteni samo oni zahvati i radnje čija je svrha njeno održavanje ili uređenje. Za spomenike parkovne arhitekture potrebno je izraditi Studiju obnove i Projekt obnove parka što je polazište za sve zahvate u parkovima uključujući i njihovo održavanje. Na

spomeniku parkovne arhitekture i u njegovoj neposrednoj blizini nisu dopušteni zahvati i radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen.

- (311.) Prema PPŽ-u (kartografski prikaz: Uvjeti korištenja, zaštite i uređenja prostora-područja posebnih uvjeta korištenja), za zaštitu u kategoriji zaštićenog krajolika predlažu se šume Kunjevci, Bazjaš i Golubovac.
- (312.) Način korištenja zaštićenih prirodnih područja uređuje se Pravilnikom o unutarnjem redu, kojeg na prijedlog upravnog vijeća Javne ustanove koja upravlja tim zaštićenim prirodnim područjem donosi Ministar nadležan za poslove zaštite prirode uz prethodno pribavljeno mišljenje Državnog zavoda za zaštitu prirode (temeljem Zakona o zaštiti prirode); uvjeti zaštite prirode i dopuštenja za zahvate i radnje na zaštićenim prirodnim područjima utvrđuju se temeljem posebnog propisa.
- (313.) Dijelovi prirode predloženi za zaštitu nalaze se pod privremenom zaštitom 2 godine od donošenja ovog Plana, te je u tom periodu potrebno izraditi elaborat za njihovu zaštitu i provesti postupak zaštite (temeljem Zakona o zaštiti prirode).

## 6.2. Mjere zaštite osobito vrijednih dijelova prirode

- (314.) Očuvati vrste vegetacije uz rijeku Bosut (cjelina krajolika koja obuhvaća pojas uz obale i riječne rukavce s izvornim dijelovima krajolika).
- (315.) Oplemeniti dendroflorom obalni dio rijeke (autohtonim vrstama) na način prirodnog ekološkog krajobraznog sklopa, a u dijelu kroz grad oblikovati u stilu primjerenijem za urbane sredine..
- (316.) Prema PPŽ-u (kartografski prikaz: Uvjeti korištenja, zaštite i uređenja prostora-područja posebnih uvjeta korištenja) područje Trbušanaca tretira se kao osobito vrijedan kultiviran krajobraz, a dio područja šume Vrapčana uz Bosut kao osobito vrijedan prirodan krajobraz.

## 6.3. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

- (317.) PPUG-om određene su cjeline, lokaliteti i građevine, zaštićenih kulturno-povijesnih dobara prema evidenciji Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine.
- (318.) Popis svih evidentiranih, preventivno zaštićenih i zaštićenih kulturno-povijesnih dobara dan je u poglavlju 1.1.1.6.b. PPUG-a (uključujući i arheološke lokalitete).
- (319.) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnovu kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa, koje se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune): Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakona o gradnji i Zakon o prostornom uređenju.

Propisanim mjerama utvrđuje se obavezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim kulturnim dobrima (građevinama), građevnim skupovima, arheološkim lokalitetima, popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, pregradnje, preoblikovanje i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina, ili njihovih dijelova, novogradnja na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne promjene postojećih građevina i izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje se ovim Planom utvrđuje obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine-Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:

- a) posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
- b) prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole) i
- c) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesni vrijedni dio.

Također, ukoliko bi se na preostalom području Grada, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama Zakona o

zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

### **Mjere zaštite memorijalnih područja**

Ambijentalne cjeline groblja koja su ujedno i neposredni okoliš crkava s očuvanim starim nadgrobniim spomenicima i drvenim križevima treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobniih ploča i drvenih križeva. Potrebe za širenjem groblja rješavati u zoni manje ekspozicije groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg. Ne dozvoljava se zamjena starih spomenika novim poliranim crnim mramornim pločama.

Posebno treba istražiti i vrednovati memorijalne prostore stradanja za vrijeme Domovinskog rata te ih označiti i zaštititi u planovima užih područja. Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, br. 69/99) regulirana je zaštita područja, mjesta, spomenika i obilježja u svezi s povijesnim događanjima i osobama (kulturna dobra-Antifašizma i Domovinskog rata), te se stoga na evidentirana, preventivno zaštićena i registrirana kulturna dobra iz navedenog područja primjenjuju propisane odredbe ovog Zakona. Prije građevinskih intervencija nužno je provesti sustavna arheološka istraživanja na mjestima budućeg iskopa.

### **Mjere zaštite etnoloških građevina**

Do sada nije provedeno evidentiranje i dokumentiranje etnoloških građevina na području Grada pa u vezi s njima nisu poduzimane mjere zaštite i očuvanja. Svi raspoloživi podaci temelje se na rekognosciranju terena. Zbog toga je potrebno provesti evidentiranje i dokumentiranje i vršiti zaštitu putem čuvanja pojedinačnih objekata značajne spomeničke vrijednosti i putem suvremene interpretacije osnovnih karakteristika tradicijskog graditeljstva uz suradnju urbanističkih i projektantskih ustanova te institucija za zaštitu kulturnih dobara.

### Kulturna dobra lokalnog značaja

Zakon o zaštiti i očuvanju kulturne baštine ("NN", br. 69/99.) u čl. 17. ostavio je mogućnost lokalnoj zajednici da na svom području može određene spomenike proglasiti zaštićenim kulturnim dobrom lokalnog značenja.

U tom smislu navode se građevine koje imaju lokalno značenje kulturnog dobra, koje Grad, ako ima za to interes, može proglasiti zaštićenim.

### *Profani*

Vinkovci, Stambena zgrada, k. Zvonimira 6

Vinkovci, Stambena zgrada, k. Zvonimira 8

Vinkovci, Stambena zgrada, k. Zvonimira 64

Vinkovci, Jednokatnica, Trg bana J. Šokčevića 6

Vinkovci, Jednokatnica, bana Jelačića 7

Vinkovci, Jednokatnica, Duga ulica 4

Vinkovci, Jednokatnica, Duga ulica 13

Vinkovci, Jednokatnica, Duga ulica 23

Vinkovci, Jednokatnica, Duga ulica 29

Vinkovci, Jednokatnica, Duga ulica 6

Vinkovci, Jednokatnica, Duga ulica 8

Vinkovci, Jednokatnica, Duga ulica 18

Vinkovci, Prizemnica, M. Gupca 23

Vinkovci, Prizemnica, Glagoljaška 12

Vinkovci, Jednokatnica, Duga ulica 14

- Vinkovci, Jednokatnica, Duga ulica 18a
- Vinkovci, Stambena zgrada, Duga ulica 31
- Vinkovci, Stambena zgrada, Genšerova 3
- Vinkovci, Stambena zgrada, Genšerova 5
- Vinkovci, Stambena zgrada, Genšerova 7
- Vinkovci, Stambena zgrada, Genšerova 9
- Vinkovci, Stambena zgrada, Glagoljaška 14
- Vinkovci, Stambena zgrada, Glagoljaška 16
- Vinkovci, Stambena zgrada, Gundulićeva 5
- Vinkovci, Stambena zgrada, Gundulićeva 6
- Vinkovci, Prizemnica, Hrvatskih žrtava 5
- Vinkovci, Prizemnica, Hrvatskih žrtava 7 i 9
- Vinkovci, Stambena zgrada, Trg bana J. Šokčevića 3
- Vinkovci, Stambena zgrada, Istarska 5
- Vinkovci, Stambena zgrada, bana J. Jelačića 4
- Vinkovci, Stambena zgrada, bana J. Jelačića 15
- Vinkovci, Stambena zgrada, ulica J. Dalmatinca 25
- Vinkovci, Stambena zgrada, ulica J. Dalmatinca 29
- Vinkovci, Vojarska 1B, Marijin dom II

*Spomenici antifašizma*

- Vinkovci, Spomen ploča Hauk Aleksandru, Zvonarska 24
- Vinkovci, Bista M. Rončevića ispred željezničke stanice
- Vinkovci, Spomen ploča Gauder Antunu na zgradi Gimnazije
- Vinkovci, Spomen ploča palim borcima, Krste Frankopana 6
- Vinkovci, Spomen bista A. Martinovskog, ulica Jurja Dalmatinca
- Vinkovci, Spomen ploča, bana J. Jelačića 4
- Vinkovci, Spomen ploča Lauri Klajn, Duga ulica 8
- Vinkovci, Spomen ploča A. Zrinšek na zgradi Cibalijske
- Mirkovci, Spomen ploča Z. Kneževiću, ulica Karadžićeva 204
- Mirkovci, Spomen ploča S. Lončaru na Osnovnoj školi

Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s pripadajućim okolišem; pristupom zgradi, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.

Na povijesnim građevinama koje su nositelji identiteta grada potrebni su radovi konzervacije uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja uz moguće prilagodbe u interijeru, kao i neophodni radovi građevinske sanacije, održavanja, sanacije, rekonstrukcije, prenamjene, restitucije (ili reinterpretacije) pročelja. Za promjenu namjene pojedinačno zaštićenih građevina mora se ishoditi prethodna dozvola Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Gospodarske građevine, ukoliko nisu više u izvornoj namjeni, moguće je prilagoditi novim zahtjevima, bilo stanovanja ili neke djelatnosti koja se može odvijati u zadanim gabaritima građevine, uz očuvanje karakterističnih obilježja njihovih pročelja. Tradicijske građevine moguće

je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda. U kontaktnoj zoni povijesne jezgre, ili dijela povijesnog naselja, novu je gradnju potrebno planirati na načelu uspostave harmoničnog odnosa s tradicijskim i povijesnim vrijednostima; što znači poštivanje karakterističnog načina gradnje, građevinske linije, najveće visine do P+1, uz uvjete oblikovanja pročelja.

Program zaštite kulturnih dobara osobito uključuje uvjete pripreme i provedbe posebnih istraživanja, obnove, prezentacije, određivanja namjene i izvora financijskih sredstava za njegovu provedbu.

#### **Mjere zaštite arheoloških lokaliteta**

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza te se stoga na ove lokalitete i na preostalo područje Grada Vinkovaca primjenjuju propisane odredbe iz ovog Zakona.

Registriranim arheološkim lokalitetima točno su utvrđene granice rasprostranjenosti. Na tim se lokalitetima, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja.

Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.

Evidentiranim se arheološkim lokalitetima zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice, pa su locirani položajem.

Stoga se površine na tim lokalitetima mogu koristiti na dosad uobičajeni način, a ukoliko se na istim planira izvođenje građevinskih radova, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku.

### **6.4. Sanacija eksploatacijskih polja**

- (320.) Napuštena ili iscrpljena eksploatacijska polja nužno je sanirati.
- (321.) Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena te ozelenjavanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene.
- (322.) Nova eksploatacijska polja moraju u tijeku ishođenja dozvole za eksploatiranje projektom unaprijed predvidjeti radnje i postupke sanacije u slučaju zatvaranja eksploatacijskog polja.
- (323.) Sanacija eksploatacijskog polja – glinokop "Slavonka" mora biti izvršena u svemu prema propisanim postupcima sanacije iz glavnog rudrskog projekta.
- (324.) Ukoliko je Grad (obzirom na raspoložive prostorne resurse) ova lokacija potencijalno dragocjenija za korištenja u druge svrhe, moguća je prenamjena u tu vrstu prostora i provođenje drugih mjera sanacije koje odgovaraju novoj prenamjeni.

## **7. POSTUPANJE S OTPADOM**

- (325.) Postupanje s otpadom na području Grada Vinkovaca dio je strategije postupanja s otpadom na području Vukovarsko-srijemske županije.
- (326.) Postupanje s opasnim i tehnološkim otpadom u cijelosti je definirano drugim aktima.
- (327.) Postupanje s komunalnim otpadom rješava se na općinskom/gradskom nivou, samostalno ili u dogovoru s drugim jedinicama lokalne samouprave.
- (328.) Određene su dvije potencijalne lokacije za smještaj centra za postupanje s otpadom Vinkovaca. Konačan odabir moguć je daljnjim radnjama i istraživanjima na potencijalnim lokacijama. Smještaj ovih lokacija vidljiv je na grafičkom prilogu.



- (329.) Veličina lokacije centra za postupanje s otpadom, u sklopu kojega je i gradska deponija iznosi 10 ha.
- (330.) Unutar građevinskih područja Vinkovaca i Mirkovaca nužno je uspostaviti mrežu reciklažnih dvorišta.
- (331.) Veličina reciklažnih dvorišta je min. 500,0 m<sup>2</sup>, a gravitacijsko područje obuhvaća 1-2 km i 10.000-25.000 stanovnika.
- (332.) Svaki oblik divljeg deponiranja nužno je prekinuti i sanirati tu lokaciju. Sanacija ovisi o vrsti i stupnju zagađenja okoliša na osnovu čega treba projektirati postupke sanacije.
- (333.) Sanacijom je nužno taj prostor učiniti potpuno neopasnim po zrak, vode i tlo, te mu odrediti drugu namjenu.
- (334.) Lokacija potencijalnog reciklažnog centra ili njegov dio može biti korišten u poljoprivredne ili slične svrhe ukoliko se ugovorno odredi zajednička lokacija više općina, a na teritoriji druge općine. Nije dozvoljena izgradnja objekata ili druga namjena prostora koji bi trajno onemogućio aktiviranje ove lokacije kao reciklažnog dvorišta. Konačnim odabirom lokacije reciklažnog centra, iz prostornih planova se mora ukloniti oznaka potencijalne lokacije koja nije odabrana te joj odrediti namjenu.
- (335.) Ukoliko se u sklopu reciklažnog centra aktivira gradska deponija, potrebno je izvršiti sve zakonom propisane pregradnje s naglaskom na utvrđivanje zatečenog stanja okoliša lokacije te isprojektirati i izvesti sanitarnu deponiju prema poznatim tehnologijama eliminiranja negativnih utjecaja deponiranog otpada na okoliš.

## **8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

- (336.) Na području Grada utvrđene su sljedeća oštećena ili ugrožena područja:
- vodotok Bosut,
  - eksploatacijsko polje - glinište "Slavonka".
- (337.) Za sanaciju oštećenih ili ugroženih područja potrebno je provesti sljedeće mjere:
- izgraditi uređaj za pretretman/čišćenje otpadnih voda u svim industrijskim postrojenjima i mjestima sa produkcijom zagađenih otpadnih voda koje ne zadovoljavaju kriterije koje zahtijeva odvodni sustav,
  - izgraditi uređaj za pretretman/čišćenje otpadnih voda za naselja Vinkovci i Mirkovci,
  - eksploatacijska polja se u tijeku i nakon završetka eksploatacije moraju sanirati sukladno načinu sanacije utvrđenom u glavnom rudarskom projektu ,
- (338.) Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu.
- (339.) Za područje Grada potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.
- U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).
- (340.) Obvezna je izrada Studije o utjecaju na okoliš za sljedeće zahvate:
- istočna obilaznica grada Vinkovaca,
  - višenamjenski kanal Dunav – Sava (studija izrađena),
  - izgradnja nove dionice željezničke pruge I reda za Osijek,

- zračna luka "Bok",
- dionica južne obilaznice od ceste za Županju (D55) do Mirkovaca,
- DV 2x110kV Ernestinovo-Vinkovci 2,
- TS 110/x Vinkovci 2,
- međunarodni naftovod Costanța (Rumunjska) – Omišalj,
- magistralni plinovod Slavonski Brod – Vinkovci – Vukovar,
- centar za postupanje s otpadom Vinkovaca,
- golf igralište.

(341.) Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u PPUG i to:

a) Zaštita tla

- provođenjem PPUG sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina", odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja,
- gradnjom izvan građevinskih područja sukladno uvjetima iz Odredbi PPUG-a,
- načinom vođenja infrastrukture utvrđenim u kartografskim prikazima PPUG-a i sukladno Odredbama PPUG-a,
- zbrinjavanjem otpada na način utvrđen u Odredbama PPUG-a,
- smanjivanjem uporabe pesticida, mineralnih gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.

b) Zaštita voda

- mjerama zaštite vodonosnika i izvorišta, utvrđenim u Odredbama PPUG-a,
- uvjetima odvodnje otpadnih voda utvrđenim u Odredbama PPUG-a,
- smanjivanjem uporabe pesticida, mineralnih gnojiva i ostalih preparata, a u zonama sanitarne zaštite i njihovim potpunim ukidanjem, ako je to utvrđeno Odlukom o zaštiti izvorišta,
- Izradom započete Studije kojom će se definirati zone odvodnje i način čišćenja otpadnih voda.

c) Zaštita zraka i zaštita od buke

- uspostavljanjem sustava praćenja kakvoće na nivou Grada, evidentiranjem izvora onečišćenja zraka, utvrđivanjem emisije izvora i uvjeta rasprostiranja zagađenja u različitim meteorološkim uvjetima te sprječavanjem primjene tehnologija koje onečišćuju zrak. Posebno poduzimanjem mjera za sprječavanje nastajanja i širenja onečišćenja zraka neugodnim mirisima sa stočnih farmi koje narušavaju kvalitetu života u naseljima,
- građenjem građevina i postrojenja koja su potencijalni izvori buke na odgovarajućoj udaljenosti od sadržaja kojima mogu biti smetnja i poduzimanje mjera kojima će se smanjiti buka (smanjenje buke na njenom izvoru primjenom odgovarajućih tehnologija, formiranje barijera za sprječavanje širenja buke u vidu zelenih pojaseva, zaštitnih zidova i sl. i druge mjere zaštite),
- gradnjom obilaznica kojima se tranzit izmješta iz naselja (južna, istočna i sjeverna obilaznica Vinkovaca).

d) Zaštita šuma

- provođenjem PPUG sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina",

- gradnjom elektroenergetskih građevina sukladno Odredbama PPUG-a.
- e) Zaštita životinja
  - planiranjem i provođenjem mjera zaštite životinja prilikom gradnje novih prometnica (ograda, prolazi za životinje) i dalekovoda (zaštita ptica) na dionicama na kojima se takva potreba utvrdi u Studiji o utjecaju na okoliš.

## **9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA**

### **9.1. Mjere zaštite od ratnih opasnosti**

- (342.) Za naselja stalnog stanovanja se, sukladno posebnom propisu, utvrđuje sljedeći stupanj ugroženosti:
- Vinkovci - 1. stupanj
  - Mirkovci - 4. stupanj
- (343.) Zaštita stanovništva u naseljima stalnog stanovanja na području Grada rješava se na sljedeći način:
- u gradu Vinkovcima gradnjom skloništa osnovne zaštite otpornosti 100 kPa, skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa, skloništa za zaštitu od radijacije i gradnjom zaklona,
  - u naselju Mirkovcima gradnjom zaklona,
- Iznimno, skloništa i zakloni ne grade se u slučajevima utvrđenim posebnim propisom.
- (344.) Granice područja obvezne izgradnje skloništa u Vinkovcima utvrdit će Grad.
- U ostalim dijelovima Vinkovaca grade se zakloni.
- (345.) Skloništa i zakloni grade se sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom.
- (346.) Pri određivanju lokacije, dimenzioniranju i projektiranju skloništa potrebno je pridržavati se sljedećih preporuka:
- skloništa osnovne i dopunske zaštite treba prema PPŽ-u planirati i projektirati kao dvonamja
  - lokaciju skloništa predvidjeti tako da je pristup do skloništa moguć i u uvjetima rušenja zgrade.
- (347.) Prema PPŽ-u područja obvezne izgradnje skloništa i njihov razmještaj utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave.
- (348.) Kod određivanja širine uličnih profila voditi računa o položaju i visini građevina koje su izgrađene ili se planiraju graditi na građevnim česticama uz ulicu, te osigurati profile koji omogućavaju evakuaciju ljudi i dobara u slučaju rušenja građevina, sukladno posebnom propisu.

### **9.2. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda**

- (349.) Na području Grada je utvrđen maksimalni intenzitet potresa od VII<sup>o</sup> MCS.
- Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.
- (350.) Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.
- (351.) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenje požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.
- Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

## 10. MJERE PROVEDBE PLANA

### 10.1. Obveza izrade prostornih planova

(352.) Temeljem Zakona o prostornom uređenju, odredbi PPŽ-a i planskim usmjerenjima PPUG-a, određuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:

- PPPPO za područje višenamjenskog kanala Dunav-Sava,
- Generalnog urbanističkog plana za grad Vinkovce,
- Urbanističkog plana uređenja za zaštićenu urbanističku cjelinu grada Vinkovaca,
- Urbanističkih planova uređenja ili detaljnih planova uređenja za:
  - a) radne zone od važnosti za Županiju na području Grada Vinkovaca iz članka 10. Odredbi PPŽ-a - luka i gospodarska zona u luci Vinkovci,
  - b) Športsko-rekreacijske zone: "Sopot", "Trbušanci" i zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava
  - c) Športski centar sa zabavnim parkom "Kanovci" u građevinskom području Vinkovaca

Ako se za područja iz podtočki a) do d) izrađuje detaljni plan uređenja u cijelom obuhvatu, tada nije potreban urbanistički plan uređenja.
- Detaljnih planova uređenja za područja koja će se utvrditi GUP-om ili drugim planovima užih područja.

(353.) Područja za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova označena su na kartografskom prikazu Uvjeti korištenja, zaštite i uređenja prostora-područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

Granice obuhvata: Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca, područja "luke i gospodarske zone u luci Vinkovci", športsko-rekreacijskih zona "Sopot", "Trbušanci" i zone uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava te granice obuhvata zona povremenog stanovanja istovjetne su granicama građevinskih područja utvrđenim za navedene prostore.

Granica obuhvata označene na kartografskom prikazu Uvjeti korištenja, zaštite i uređenja prostora-područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, za područja koja nemaju utvrđena građevinska područja, mogu se mijenjati, ali se ne mogu smanjivati, a konačno će se utvrditi Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.

(354.) Do izrade prostornih planova iz točke (352.) Odredbi, način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se sukladno Odredbama PPUG.

Iznimno, na području obuhvata PPPPO Višenamjenskog kanala Dunav-Sava i UPU-a ili DPU-a utvrđenih u četvrtoj alineji prvog stavka točke (352.), do donošenja plana nije dozvoljena gradnja (izuzev građevina infrastrukture).

(355.) Svi planovi čija je područje obuhvata u dodiru ili u blizini trase Kanala trebaju se raditi nakon izrade PPPPO Višenamjenskog kanala Dunav-Sava

### 10.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

(356.) Prema PPŽ-u područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera su:

- minirana područja – koja treba što hitnije razminirati i učiniti dostupnima za privođenje prvobitnoj ili planiranoj namjeni,
- cijelo područje Grada i gradsko naselje Vinkovci kao značajno gradsko središte u kojem se trebaju razviti urbane funkcije i ambijentalne kvalitete, a posebno unaprijediti povijesnu cjelinu, kako primjerenim funkcijama tako i obnovom kulturne baštine te unaprijediti zelenilo i rekreacijske funkcije i
- područje obuhvata višenamjenskog kanala Dunav – Sava s ciljem usmjerenja razvoja prostora prije početka izgradnje kanala, u tijeku izgradnje i po dovršenju njegove izgradnje.

### 10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

- (357.) Postojeće građevine izgrađene s odobrenjem za izgradnju i one koje su izgrađene prije 15.02.1968. godine, a koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u ovom PPUG, mogu se rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.
- (358.) Pod sanacijom i adaptacijom podrazumijevaju se:
- preinake kojima se ne mijenjaju osnovni gabariti građevine u cilju odvajanja sustanarskih dijelova stanova u zasebne stambene cjeline uz mogućnost eventualne izgradnje vertikalnih vanjskih komunikacija,
  - preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora na postojećim građevinama,
  - konstruktivne sanacije na način zadržavanja osnovnog gabarita građevine,
  - preinake unutarnjeg prostora bez povećanja volumena i bez promjene namjena prostora (promjena instalacija, promjena funkcije prostora, poboljšanje fizike građevine i sl.),
  - popravak postojećih krovništa (ravnih i kosih),
  - izmjena ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi saniranja fizike građevine uz mogućnost korištenja u stambene svrhe tako dobivenog prostora,
  - adaptacija postojećih potkrovlja u stambeni prostor,
  - uređenje građevinske parcele postojeće građevine (ograde, potporni zidovi radi saniranja terena),
  - adaptacija i sanacija u slučaju da ne udovoljavaju propisima iz područja zaštite na radu, zaštite od požara, higijensko-tehničkih mjera, a po nalogu nadležnih inspekcijskih službi,
  - priključivanje na komunalnu infrastrukturu, izgradnja cisterni za vodu, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na pripadajućoj građevinskoj parceli,
  - ugradnja solarnih kolektora uz uvjete da se prateće instalacije rješavaju u postojećim gabaritima i na način očuvanja autohtonosti karakteristične arhitekture,
  - modernizacija elektroenergetskih objekata i postrojenja u cilju poboljšanja snabdijevanja potrošača električnom energijom i priključivanja novih potrošača (odnosi se i na građevine koje su u planovima užih područja predviđene za rušenje ako realizacija plana nije predviđena u razdoblju od 5 godina) i
  - promjena namjene.