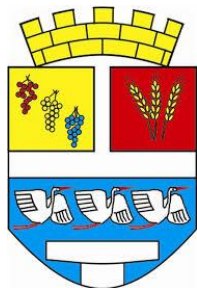


REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VINKOVCI



ELABORAT 2018/JP:

Odluka o objavi
pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela
Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca
(Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 07/04., 05/16. i **09/17.**),

ELABORAT 2018/JP je objavljen
u Službenom glasniku Grada Vinkovaca br. 11 od 22. prosinca 2018.

Izrada ELABORATA 2018/JP i objava istoga je u skladu s:
čl. 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17.)

1. UVODNI DIO: Naslovnica, Sastavnica, Napomene
2. OPĆI DIO
3. TEKSTUALNI DIO
4. GRAFIČKI DIO
5. **PRILOZI**

studeni, 2018.

POPIS PREDMETNIH SLUŽBENIH GLASNIKA GRADA VINKOVACA:

Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.	Naziv akta:
09/02.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o stanju u prostoru grada Vinkovaca i donošenju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Vinkovaca Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Vinkovaca, Poglavlje 2.1.: Novi dokumenti prostornog uređenja, str. 223
13/03.	Zaključak o izmjenama i dopunama Izvješća o stanju u prostoru grada Vinkovaca i donošenju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Vinkovaca, str. 221
07/04.	Odluka o Prostornom planu uređenja grada Vinkovaca, str. 206-248
09/11.	Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, str. 625-628
05/16.	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, str. 153-197
09/16.	Odluka o izradi dopune Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, str. 836-837
09/17.	Odluka o donošenju Dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, str. 958-960
11/18.	Odluka o objavi Pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, Gradsko vijeće, Komisija za Statut i Poslovnik, klasa: 021-05/17-01/09, urbroj: 2188/01-01-18-4, Vinkovci, 20. studenoga 2018. godine, str. 1086-1222



SLUŽBENI GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO GRADA VINKOVACA

BROJ 9	VINKOVCI, 16. prosinca 2002.	GODINA X
--------	------------------------------	----------

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 11. sjednici održanoj dana 18. studenoga 2002. godine, temeljem članka 54. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" br. 66/01.), Strategije gospodarenja poljoprivrednim zemljištem, Mjerila i uvjeta za provedbu privatizacije poljoprivrednog zemljišta ("Narodne novine" br. 13/02.), članka 18. i 51. Statuta Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 10/01. - pročišćeni tekst), i članka 30. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 10/01. - pročišćeni tekst), donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vinkovaca

I.

U Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 6a/02.), članak I. mijenja se i glasi:

Gradsko vijeće donosi Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vinkovaca (u daljnjem tekstu Program):

- ukupna poljoprivredna površina u vlasništvu države iznosi 2.511 ha 11 a 98 m²
- površina određena za povrat iznosi 338 ha 58 a 52 m²

- površina određena za koncesiju iznosi 821 ha 45 a 86 m²
- površina određena za zakup iznosi 119 ha 72 a 44 m²
- površina određena za nepoljoprivredne namjene iznosi 116 ha 49 a 45 m².

II.

Članci II., III., IV., V., VI. i VII. navedene Odluke ostaju nepromijenjeni.

III.

Iza članka V. dodaje se novi članak:

"Preporučuje se da dopuna koncesiji od 64 ha 28 a 68 m² bude namijenjena za potrebe praktične nastave Poljoprivredno šumarske škole iz Vinkovaca."

Članci V., VI. i VII. postaju članci VI., VII. i VIII.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasilu" Grada Vinkovaca.

REPUBLIKA HRVATSKA

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

GRAD VINKOVCI

GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 320-02/02-01/01

Ur. broj: 2188/01-01-02-6

Vinkovci, 18. studenoga 2002. godine

Predsjednica Gradskog vijeća:

Nada Gagro, dipl. iur.

IZVIJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA VINKOVACA

SADRŽAJ

1. Uvod
2. Opće značajke područja grada Vinkovaca
 - 2.1. Teritorijalni ustroj
 - 2.2. Osnovni podaci o prostoru
 - 2.3. Stanovništvo
3. Pokrivenost područja grada prostornim planovima
 - 3.1. Važeći dokumenti prostornog uređenja višeg reda, koji se odnose i na područje Grada Vinkovaca
 - 3.2. Važeći prostorni planovi usvojeni nakon 30. travnja 1986. (prema Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, NN 61/00.), a prije stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (prije 23. travnja 1994.)
 - 3.3. Važeći prostorni planovi usvojeni nakon stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (nakon 23.04. 1994.)
 - 3.4. Prostorni planovi u izradi
4. Prikaz ostvarivanja programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za prethodno razdoblje
5. Analiza prostorno-planske dokumentacije i razlozi za izmjenu i dopunu, stavljanje van snage ili izradu novih dokumenata
 - 5.1. Prostorni plan bivše općine Vinkovci
 - 5.2. Generalni urbanistički plan grada Vinkovaca - GUP
 - 5.3. Provedbeni urbanistički planovi, odnosno Detaljni planovi uređenja
 - 5.3.1. PUP "Ervenica"
 - 5.3.2. PUP "Vrtno naselje"
 - 5.3.3. PUP "Kanovci-dio"
 - 5.3.4. PUP "Krnjaš-Nevkoš"
 - 5.3.5. PUP "Zaštićene urbanističke cjeline grada Vinkovaca"
 - 5.3.6. PUP "Papuk"
 - 5.3.7. PUP Rekreativne zone "Sopot"
 - 5.3.8. PUP "Barice 3"
 - 5.3.9. PUP "Radićev blok 2"
 - 5.3.10. PUP "Kanovci 3"
 - 5.3.11. DPU "Centar 1"
 - 5.3.12. DPU "Lapovci 2"
 - 5.3.13. DPU proizvodno-servisno-skladišne zone "Jošine"
6. Bespravna izgradnja
 - 6.1. bespravna izgradnja unutar građevinskog područja
 - 6.2. Bespravna izgradnja izvan građevinskog područja
 - 6.3. Zone u kojima je zemljište parcelirano, ali još nije započeta izgradnja
 - 6.4. Poduzete mjere za sprječavanje bespravne izgradnje i njihova ocjena
7. Uređenje građevinskog zemljišta i izgradnja infrastrukture u razdoblju od stupanja na snagu Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Vinkovaca (21. 11. 2000. godine) do danas
 - 7.1. Prometne površine
 - 7.2. Javna rasvjeta
 - 7.3. Plinovod
 - 7.4. Vodoopskrba i odvodnja
 - 7.5. Zaštita okoliša
8. Problemi i prioritetne aktivnosti uređenja prostora
 - 8.1. Općeniti problemi i prioritetne aktivnosti uređenja prostora
 - 8.2. Promet
 - 8.3. Infrastruktura
 - 8.4. Zaštita okoliša
 - 8.5. Zdravlje za sve u 21. stoljeću, održivi razvoj i Lokalna Agenda 21

1. Uvod

Izvješće o stanju u prostoru grada Vinkovaca (u daljem tekstu: Izvješće) izrađuje se na temelju čl. 10. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH br. 30/94., 68/98., 61/00. i 32/02.), kao dvogodišnji dokument praćenja stanja u prostoru i sadrži analizu provedenja dokumenata prostornog uređenja, ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, na zaštitu vrijednosti prostora i okoliša, te druge elemente od važnosti za prostor za koji se Izvješće izrađuje.

Predstavničko tijelo grada, prema čl. 11. navedenog Zakona, na temelju Izvješća donosi dvogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (u daljem tekstu: Program mjera).

Program mjera sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjenu i dopunu postojećih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te druge mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.

Prethodno Izvješće i Program mjera izrađeni su i usvojeni krajem 2000. godine, a objavljeni u "Službenom glasniku" br. 7/00. od 22. prosinca 2000. godine.

Izmjene i dopune toga Izvješća i Programa mjera izrađene su i usvojene krajem 2001. godine, a objavljene u "Službenom glasniku" br. 12/01. i br. 4/02.

Iako je od izrade prethodnog Izvješća i Programa mjera prošlo dvije godine, sukladno Zakonu o prostornom uređenju izrađeni su novo Izvješće i Program mjera, s tim da su iz prošlog Izvješća i Programa preuzeti oni dijelovi koji su i danas aktualni.

2. Opće značajke područja grada Vinkovaca

2.1. Teritorijalni ustroj

Novim teritorijalnim ustrojem Republike Hrvatske (1993. godine) došlo je do promjene teritorijalnog ustroja Grada Vinkovaca. Promjene su se odrazile na preuzete važeće dokumente prostornog uređenja (Prostornog plana bivše općine Vinkovci iz 1990. i Generalnog urbanističkog plana Grada Vinkovaca iz 1986. godine), kojima granica zahvata ne odgovara novom teritorijalnom ustroju.

Prostor Grada Vinkovaca, sukladno Statutu Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 4/94., 2/97., 4/97., 8/98., 4/01. i 8/01.) obuhvaća naselja Vinkovci i Mirkovci. Statutom su detinirane i granice grada, a ukupna površina iznosi 94,21 km². Površina građevinskog područja grada je 18,91 km², a Mirkovaca je približno 2,12 km².

2.2. Osnovni podaci o prostoru

Vinkovci se nalaze u Vukovarsko-srijemskoj županiji, na mjestu gdje se savski i dunavski sliv međusobno najviše približuju, uz rijeku Bosut, na 45° 17' sjeverne širine i 18° 49' istočne dužine i na 82-104 metara nadmorske visine.

Ukupna površina područja grada iznosi, kao što je već spomenuto, 9.421 ha, od čega je 1.891 ha građevinsko područje. Od ukupnog građevinskog područja približno 71% površine je izgrađeno ili nepodnožno za gradnju (kao npr. prostor koji zauzimaju Bosut, potoci, jezera i sl.), a 29% neizgrađeno zemljište.

Šume i šumsko zemljište zauzimaju 2.677 ha ili 28,42% teritorijalne površine grada Vinkovaca, a poljoprivredno zemljište 4.957 ha ili 52,63%.

Na području Grada ima oko 800 ha miniranih površina, od čega je približno 300 ha u državnom i oko 500 ha u privatnom vlasništvu.

Grad se nalazi na, odnosno u blizini, četiri prometne građevine koje su od važnosti za Republiku Hrvatsku:

1. magistralnoj glavnoj željezničkoj pruzi MG2 (Zagreb - Vinkovci - Tovarnik - Beograd),
2. magistralnoj pomoćnoj željezničkoj pruzi MP 14 (Vinkovci - Borovo - Erdut),
3. državnoj cesti D46 (Đakovo - Vinkovci - GP Tovarnik),
4. dvadesetak kilometara od državne ceste D4 (Slavonski Brod - GP Bajakovo; granica RJ), tj. autoceste Zagreb - Lipovac - Beograd.

Na području Grada Vinkovaca ima 65 preventivno zaštićenih i registriranih spomenika kulture ("Meraja", župna crkva sv. Euzebija i Poliona, galerija, muzej i Pravoslavna crkva), te dva zaštićena spomenika parkovne arhitekture (park Lenije i park na Trgu bana Šokčevića).

Vinkovci se nalaze u 7. seizmičkoj zoni, odnosno zoni potencijalno maksimalnog potresa intenziteta 7° MCS (Mercalli-Cancani-Sielbergove) ljestvice.

2.3. Stanovništvo

Ukupan broj stanovnika Grada Vinkovaca prema rezultatima popisa stanovništva iz 2001. godine iznosi 35.912, što je za 2.668 manje u odnosu na popis iz 1991. godine (38.580) i što iznosi 17,54% ukupnog stanovništva Vukovarsko-srijemske županije. Prosječna starost vinkovačkih stanovnika je 36,9 godina.

Negativne demografske promjene prouzročene su dijelom ratnim migracijama, a dijelom padom nataliteta uslijed otežanog osposodarskog stanja. U odnosu na prijašnje popise, primjećuje se starenje stanovništva.

3. Pokrivenost područja grada prostornim planovima

3.1. Važeći dokumenti prostornog uređenja višeg reda, koji se odnose i na područje Grada Vinkovaca

1. Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (MPUGS, Zagreb, 1997.) 2. Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99)
3. Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 7/02.)

3.2. Važeći prostorni planovi usvojeni nakon 30. travnja 1986. (prema Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, "Narodne novine" Republike Hrvatske 61/00.), a prije stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (prije 23. travnja 1994.)

Prema članku 57. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" Republike Hrvatske 30/94., 68/98., 61/00. i 32/02.), sljedeći planovi ostaju na snazi do donošenja odgovarajućih dokumenata prostornog uređenja prema istom Zakonu:

1. PPO Vinkovci iz 1990. godine s (zmjenama i dopunama iz 1992. i 1999. godine ("Službeni vjesnik" općine Vinkovci br. 4/90. i 3/92.),
2. GUP grada Vinkovaca iz 1986. godine s izmjenama i dopunama iz 1990., 1992. i 2000. godine ("Službeni vjesnik" općine Vinkovci br. 5/86., 5/90. i 1/92., te "Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 6/00.),
3. PUP "Ervenica" iz 1988. godine ("Službeni vjesnik" općine Vinkovci br. 6/88.),
4. PUP "Vrtno naselje" iz 1988. godine ("Službeni vjesnik" općine Vinkovci br. 10/88.),
5. PUP "Kanovci – dio" iz 1988. godine ("Službeni vjesnik" općine Vinkovci br. 12/88.),
6. PUP "Krnjaš – Nevkoš" iz 1989. godine ("Službeni vjesnik" općine Vinkovci br. 6/89.),
7. PUP "Zaštićene urbanističke cjeline grada Vinkovaca" iz 1989. godine s izmjenama i dopunama iz 1991. godine ("Službeni vjesnik" općine Vinkovci br. 8/89. i 5/91.),
8. PUP "Papuk" iz 1990. godine ("Službeni vjesnik" općine Vinkovci br. 5/90.),
9. PUP Rekreativne zone "Sopot" iz 1990. godine ("Službeni vjesnik" općine Vinkovci br. 5/90.),
10. PUP "Barice 3" iz 1991. godine ("Službeni vjesnik" općine Vinkovci br. 3/91. i 5/91.),
11. PUP "Radićev blok 2" iz 1991. godine ("Službeni vjesnik" općine Vinkovci br. 3/91. i 5/91.),

12. PUP "Kanovci 3" iz 1991. godine ("Službeni vjesnik" općine Vinkovci br. 3/91. i 5/91.).

3.3. Važeći prostorni planovi usvojeni nakon stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (nakon 23.04.1994.)

1. izmjene i dopune PUP-a zaštićene urbanističke cjeline grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj 1/96., 4/96., i 8/02.),
2. DPU "Centar 1" ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 5/96. i 6/01.),
3. DPU "Lapovci 2" ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 3/97., 6/01., i 5/02.),
4. DPU "Jošine" ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj 8/98.),
5. Izmjene i dopune prostornog plana bivše općine Vinkovci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 3/99.);
6. Izmjene i dopune GUP-a grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 6/00.),

3.4. Prostorni planovi u izradi

1. Prostorni plan uređenja grada Vinkovaca

Ugovor o izradi Prostornog plana uređenja grada potpisan je 10. lipnja 1999. godine i njegova izrada je još u tijeku. Zbog obaveze usklađenosti provedbenih odredbi PPUG Vinkovaca (plan nižeg reda) s odredbama Prostornog plana uređenja Vukovarsko-srijemske županije (plan višeg reda), Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada Plan nije slao u proceduru javne rasprave, dok nije bio usvojen PPU Vukovarsko-srijemske županije. U tijeku su prethodne rasprave o Nacrtu prijedloga PPUG Vinkovaca.

2. GUP Grada Vinkovaca

Ugovor o izradi novog GUP-a Grada Vinkovaca potpisan 2. veljače 1998. godine i njegova izrada je u tijeku. Zbog ranije navedene obaveze usklađenosti provedbenih odredbi planova nižeg reda, nacrt prijedloga novoga GUP-a ići će u proceduru prethodne rasprave nakon usvajanja konačnog prijedloga Prostornog plana Grada Vinkovaca, kao plana višeg reda.

3. DPU "Meraja"

Izrađen je Nacrt prijedloga DPU-a i Plan je prošao prethodnu raspravu, na kojoj su evidentirani komplicirani imovinski odnosi, pa se stoga zbog upitnosti realizacije Plana.

4. Prikaz ostvarivanja programa mjere za unaprjeđenje stanja u prostou za prethodno razdoblje

Program mjere za unaprjeđenje stanja u prostoru Grada Vinkovaca za proteklo razdoblje ("Službeni glasnik" br. 7/00. i 12/01.) sadrži potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune važećih prostornih planova. U odnosu na aktivnosti predviđene Programom mjera, ostvareno je sljedeće

1. Izmjene i dopune DPU "Lapovci 2" ("Službeni glasnik" br. 6/01. i 5/02.) i
2. Izmjene i dopune PUP-a "Zaštićene urbanističke cjeline" ("Službeni glasnik" br. 8/02.).

5. Analiza prostorno-planske dokumentacije i razlozi za izmjenu i dopunu, stavljanje van snage ili izradu novih dokumenata

Važeći prostorni planovi navedeni u poglavlju 1.2. izrađeni su prije deset i više godina i sama ta činjenica govori o potrebi njihovog obnavljanja. Planske postavke zasnivaju se na tadašnjoj prostorno-teritorijalnoj organizaciji, gospodarskim i društvenim uvjetima, što predstavlja veliko ograničenje u primjeni planskih dokumenata, te ukazuje na potrebu usklađivanja s današnjim stanjem.

Zakon o prostornom uređenju je, u svojoj prvoj verziji iz 1994. godine ("Narodne novine" Republike Hrvatske br. 30/94, čl. 57. st.1.), odredio da "prostorni planovi doneseni u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu ovoga Zakona, osim odredaba koje su u suprotnosti s Ustavom i ovim Zakonom, ostaju na snazi do donošenja dokumenata prostornog uređenja prema ovom Zakonu, a najduže 5 godina od stupanja na snagu ovoga Zakona, nakon kojeg roka prestaju važiti". U Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju iz 1998. godine ("Narodne novine" Republike Hrvatske br. 68/98), ta je odredba ublažena, pa je u čl. 53. st. 2. navedeno da će se planovi "koji su donijeti do stupanja na snagu ovoga Zakona uskladiti s odredbama ovoga Zakona u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu ovoga Zakona, a ako se ne usklade, istekom toga roka prestaju biti na snazi". Također, u čl. 54. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" Republike Hrvatske br. 68/98.), navodi se da: "Provedbeni urbanistički planovi koji su na snazi, a doneseni su prije stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" Republike Hrvatske br. 30/94.) smatraju se detaljnim planovima uređenja".

5.1. Prostorni plan bivše općine Vinkovci

Prostorni plan bivše Općine Vinkovci izrađen je u periodu 1988.-1990. godine na temelju statističkih podataka iz 1981. godine, te geopolitičkog položaja Općine Vinkovci u 1988. godini.

S obzirom na promijenjenu situaciju i posljedice Domovinskog rata, 1999. godine je, kroz izmjene i dopune Prostornog plana bivše općine Vinkovci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 3/99.), izvršeno djelomično usklađivanje stanja na terenu i novih potreba.

Međutim, novi Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" Republike Hrvatske br. 30/94.) i propisi donijeti na temelju njega bili su u određenoj mjeri neusklađeni s postojećom prostorno-planskom dokumentacijom. Zbog toga i zbog novog teritorijalnog ustroja Republike Hrvatske, Zakon o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" Republike Hrvatske br. 68/98.) odredio je donošenje novih Prostornih planova županija i gradova, odnosno općina.

Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije, kao plan višeg reda u odnosu na planove koje donosi Gradsko vijeće, usvojen je 6. lipnja 2002. godine i objavljen u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije br. 7/02.,. S obzirom da taj Plan vrlo općenito i usmjerujuće sagledava zbivanja u prostoru, Prostorni plan bivše općine Vinkovci ostaje na snazi do donošenja Prostornog plana Grada Vinkovaca, odnosno Prostornih planova općina.

5.2. Generalni urbanistički plan grada Vinkovaca - GUP

Za Generalni urbanistički plan (GUP) vrijedi isto što i za Prostorni plan, s obzirom da je usvojen 1986. godine.

Zakon o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" Republike Hrvatske br. 68/98.) odredio je rok za donošenje novih Generalnih urbanističkih planova, te je Grad Vinkovci, Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada, početkom 1998. godine pristupio izradi novog GUP-a. U međuvremenu su, Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 32/02.), ročkovi za donošenje planova brisani.

S obzirom na hijerarhiju planova i obvezu usklađivanja odredbi planova nižeg s planovima višeg reda, novi GUP će se donijeti nakon usvajanja Prostornog plana Grada Vinkovaca, kao plana višeg reda, do kada GUP iz 1986. godine s izmjenama i dopunama iz 1990., 1992. i 2000. godine ostaje na snazi.

5.3. Provedbeni urbanistički planovi, odnosno Detaljni planovi uređenja

Provedbeni urbanistički planovi pripadaju prvoj skupini planova, usvojenih prije Zakona o prostornom uređenju 1994. godine i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" Republike Hrvatske br. 106/98.). Ti planovi u većini slučajeva nisu poštivali postojeću parcelaciju, zbog čega su bili teško provodivi. Stoga bi planove iz prve skupine, ukoliko su većim dijelom nerealizirani, trebalo postupno mijenjati novima, koji će biti izrađeni po važećem Pravilniku.

Detaljnim planovima uređenja, prikazanim na karti I, obuhvaćeno je samo približno 204 ha od 1.891 ha građevinskog područja grada. Teškoće u realizaciji svih planova nižeg reda proizlaze iz nepoštivanja postojeće parcelacije (karakterističnije za stariju generaciju planova), nepostojanja propisa koji bi regulirali pitanje uređenja građevinskog zemljišta u sva tri njegova vida: organiziranom pristupu u izgradnji planirane infrastrukture naselja, financiranju ove izgradnje i rješavanju imovinsko-pravnih odnosa (izvlaštenje, urbana komasacija itd.), te financijskoj nemogućnosti otkupa zemljišta predviđenog za javne, odnosno kofektivne namjene.

5.3.1. PUP "Ervenica"

PUP "Ervenica" detaljno razrađuje izgradnju 21 ha prostora između ulica Matije Gupca, Pavleka Miškine, Krajiške i Bosuta.

Ovaj Plan u unutrašnjosti bloka omeđenog ulicama Matije Gupca, Pavleka Miškine i Krajiškom predviđa izgradnju 13 individualnih stambenih objekata, a preduvjet za realizaciju toga dijela je otkup obiteljske kuće u Ulici P. Miškine, te dijela parcela u unutrašnjosti na kojima je predviđena cesta, što s obzirom na značaj i dinamiku rješavanja sličnih zahvata smatramo nerealnim.

U dijelu između ulice M. Gupca i rijeke Bosut predviđena je izgradnja 20 individualnih stambenih objekata, 18 objekata u nizu, 12 na neki način ugrađenih objekata, te 12 višestambenih objekata u središnjem dijelu. Taj dio naselja nije moguće realizirati dok se ne izvrši preseleljenje postojeće klanice, te ne otkupi zemljište za izgradnju ceste. Također, Plan nije respektirao postojeću parcelaciju; tako da je imovinski teško provodiv. Međutim, područje koje obuhvaća vrlo je zanimljivo za izgradnju.

S obzirom da je PUP "Ervenica" u prvoj skupini planova, usvojen 1988. godine, dakle prije donošenja Zakona o prostornom uređenju 1994.g. i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza obveznim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" Republike Hrvatske br. 106/98.), potrebno je iz-

raditi novi plan i to u smanjenom obuhvatu. Predlažemo da se, zbog svega navedenog, PUP "Ervenica" stavi van snage.

5.3.2. PUP "Vrtno naselje"

Ovaj Plan, usvojen 1988. godine, obuhvaća manji dio Vrtnog naselja, površine 2 ha, između županijske pruge, Kačićeve ulice, Ulice dvanaest redarstvenika i Ulice Ferde Livadića. Plan je u cijelosti realiziran.

5.3.3. PUP "Kanovci - dio"

PUP "Kanovci - dio", također iz 1988. godine, obuhvaća dio naselja Kanovci, površine 2 ha, između ulica I. Kršnjavoga, M. Krleže, A. Akšamovića i S. Mađera. Plan je također u cijelosti realiziran.

5.3.4. PUP "Krnjaš-Nevkoš"

U PUP-u "Krnjaš-Nevkoš" veći dio ukupno obuhvaćenog prostora od 75 ha namijenjen je izgradnji sadržaja sportsko-rekreativnog centra (približno 28 ha), a od preostalog prostora veći dio predviđen je za stanovanje (približno 22 ha), tj. izgradnju ukupno 139 slobodnostojećih objekata za obiteljsko stanovanje. Dio Plana imovinski je neprovediv zbog odnosa postojeće i planirane parcelacije, a niti planirano prometno rješenje više nije aktualno. Zbog toga i zbog činjenice da je PUP "Krnjaš-Nevkoš" također u prvoj skupini planova, potrebno je izraditi novi plan. Predlažemo da se PUP "Krnjaš-Nevkoš" stavi van snage.

5.3.5. PUP "Zaštićene urbanističke cjeline grada Vinkovaca"

Ovaj PUP iz 1989. godine, s izmjenama i dopunama iz 1996. i 2002. godine, također je u prvoj skupini planova. Plan uređuje 25 ha površine u samom središtu grada. Djelomično je neprovediv zbog novih tendencija u zahtjevima za korištenje prostora, proizašlima iz novonastalih tržišnih odnosa. Osim toga, u tijeku je revizija povijesnih cjelina koju radi Uprava za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture, Konzervatorski odjel u Osijeku, pa će njihove smjernice biti potrebno ugraditi u novi plan.

Dio obuhvata ovoga Plana, između Duge ulice i Šetališta Dionizija Švagelja, razrađen u izmjenama i dopunama iz 1996. godine, zbog imovinskih odnosa teško se provodi.

Zbog osjetljivosti područja zaštićene urbanističke cjeline, izrada ovog novog Plana ima prioritet u odnosu na izradu detaljnih planova drugih područja.

5.3.6. PUP "Papuk"

PUP "Papuk", usvojen 1990. godine, koji pokriva izgradnju u ulici Z. Sremca površine 1,7 ha, djelomično je

realiziran. Nerealizirana je ostala izgradnja 12 individualnih stambenih objekata, od kojih je 8 predviđeno polovicom na gradskoj a polovicom na privatnoj parceli, pa bi za realizaciju bila nužna preparcelacija u dogovoru s vlasnikom privatnog dijela.

5.3.7. PUP Rekreacijske zone "Sopot"

Kod ovoga Plana, koji rješava 4 ha površine izletišta uz Bosut, usvojenog također 1990. godine, stanje na terenu ne odgovara u cijelosti planiranom, a promijenili su se i vlasnički odnosi. Plan je star 12 godina i smatramo da ga je potrebno revidirati, te izraditi novi plan u većem obuhvatu. Novi bi plan, uz postojeće, trebao prostorno detinirati i neke novoplanirane sadržaje u toj zoni (golf igralište, arheološki i etnološki park, bazenski i sajamski kompleks, te hipodrom).

5.3.8. PUP "Barice 3"

PUP "Barice 3", usvojen 1991. godine (8,88 ha površine), u velikoj je mjeri poštivao postojeću parcelaciju, pa se lakše i realizirao. Postoje, međutim, i neki nedostaci, kao npr. nelogično prometno rješenje u Bloku Ivana Vučića, a upitna je i realizacija planiranog proboja Ulice Vladimira Kovačića na Zvonarsku ulicu. Otklanjanje tih nedostataka ipak nije nužno u idućem dvogodišnjem periodu, tako da Plan ostaje na snazi.

5.3.9. PUP "Radićev blok 2"

Ovaj Plan, donesen također 1991. godine, obuhvaća 3,3 ha. Relativno je lako provediv, a predviđa 43 nove parcele za izgradnju individualnih stambenih objekata. Pretpostavka za potpunu realizaciju Plana je izgradnja približno 510 m ceste, no već sada je uz postojeće ceste moguća parcelacija za 6 gradilišta uz Ulicu Ćirila i Metoda, te za 9 gradilišta uz Ulicu Grigora Viteza. Plan ostaje na snazi.

5.3.10. PUP "Kanovci 3"

PUP "Kanovci 3", usvojen također 1991. godine, Plan je s najmanjom zonom obuhvata od samo 1 ha. Planom je predviđena izgradnja 14 individualnih stambenih objekata s druge strane kanala u sjeverozapadnom dijelu Ulice lipa. Realizirana je parcelacija za 7 gradilišta, od čega ih je izgrađeno 3. Plan ostaje na snazi.

5.3.11. DPU "Centar 1"

Detaljni plan uređenja "Centar 1", usvojen 1996. godine, s izmjenama i dopunama iz 2001. godine, pripada drugoj skupini planova, usvojenih nakon stupanja na snagu važećeg Zakona o prostornom uređenju.

Plan je u većoj mjeri poštivao postojeću parcelaciju, a na površini od 6,22 ha predviđa izgradnju 38 individu-

alnih stambenih objekata oko centralnog parka. Preduvjet za izgradnju ovoga područja je otkup dijela parcela u privatnom vlasništvu za javne površine, te izgradnja dviju ulica ukupne dužine oko 370 m.

Plan se polako realizira, te smatramo da treba ostati na snazi.

5.3.12. DPU "Lapovci 2"

Ovaj Plan, izrađen 1997. godine, s izmjenama i dopunama iz 2001. i 2002. godine, također pripada drugoj skupini planova, usvojenih nakon stupanja na snagu važećeg Zakona o prostornom uređenju.

Plan je također u većoj mjeri poštivao postojeću parcelaciju, a na površini od 45,645 ha, predviđa izgradnju 235 stambenih, većinom slobodnostojećih objekata, te 13 višestambenih objekata.

Teškoće u realizaciji ovoga, kao i prethodnog Plana, proizlaze iz nepostojanja propisa koji bi regulirali pitanje uređenja građevinskog zemljišta, kao i iz nemogućnosti otkupa pojedinih parcela u privatnom vlasništvu na kojima je planirana višestambena izgradnja.

Također, promjene vlasničkih odnosa, zahtjevi za prenamjenu planiranog prostora za reciklažno dvorište u stambeno područje, promjene u planovima infrastrukture, te korekcija parcelacije bili su razlogom nemogućnosti realizacije dijela prvobitnog Plana, zbog čega su izrađene prve izmjene i dopune. Kasnije, prilikom pokušaja ishođenja dokumentacije za izgradnju višestambenih zgrada u okviru projekta Društveno-poticane stanogradnje, ponovo su se kao problem pojavili neriješeni imovinsko-pravni odnosi, te su izrađene i druge izmjene i dopune ovoga Plana.

Postoji ponovo potreba za izradom izmjena i dopuna DPU "Lapovci 2" u obuhvatu između Lapovačke, I. G. Kovačića i Poljske ulice, te područja uz ulicu A. B. Šimića, kod novoizgrađene crkve Srca Isusovog i područje zgrada A1, A2 i A3 uz Strossmayerovu ulicu.

5.3.13. DPU proizvodno-servisno-skladišne zone "Jošine"

DPU "Jošine", usvojen 1998. godine, obuhvaća 7,95 ha i predviđa formiranje 35 novih parcela za izgradnju proizvodnih objekata, skladišta, servisa, objekata zanatske proizvodnje i slično, kao i odgovarajućih objekata koji upotpunjuju njihov sadržaj (prodajni, poslovni, ugostiteljski i slični sadržaji i objekti), te tri trafostanice. Realizacija Plana je sagledana kroz tri faze, ovisno o dinamici komunalnog opremanja zemljišta. U prvoj je fazi, uz postojeću cestu, moguće formiranje 10 parcela. Parcele su uglavnom veličine 1.500 - 1.800 m², a moguće je i njihovo spajanje. Plan je nerealiziran zbog nemogućnosti pristupa preko miniranog zemljišta.

6. Bespravna izgradnja

Problematika bespravne izgradnje na području grada Vinkovaca sagledana je vrlo detaljno, s osvrtom na period od 1988.-1998. godine, u Izvješću o stanju u prostoru iz 1998. godine ("Službeni glasnik" br. 4/98.). Analiza je izrađena na temelju iscrpnih podataka dobivenih od građevinske inspekcije, a rezultat svega bio je da su u izmjenama i dopunama Prostornog plana bivše općine Vinkovci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 3/99.), granice građevinskog područja proširene za 4 do tada bespravno izgrađene zone s ukupno 34 bespravno započeta ili izgrađena stambena objekta. Radi se o zonama "Grabik – zapad 2", "Borinci", "Vinkovačko Novo Selo – jug" i "Vinkovačko Novo Selo – zapad".

Za razliku od prošlih, iscrpnih izvješća Građevinske inspekcije, na temelju kojih je problem bespravne izgradnje sagledavan, ove godine nismo uspjeli dobiti nikakve podatke potrebne za konkretniju analizu. Međutim, na temelju prijašnjih izvješća, sagledavanja situacije na terenu, te poznavanje prostorno-planske dokumentacije možemo još uvijek izvući neke zaključke.

Bespravnu izgradnju dijelimo na onu unutar građevinskog područja i na onu izvan građevinskog područja.

6.1. Bespravna izgradnja unutar građevinskog područja

Unutar građevinskog područja bespravna izgradnja se nalazi na većem broju pojedinačnih lokacija širom građevinskog područja, o čemu nemamo konkretnijih podataka, te unutar zone "Nasap-jug".

Zona "Nasap-jug" nalazi se sjeverno od željezničkog kolodvora u Vinkovcima, na području između Otočke ulice i postojećeg koridora željezničke pruge, koje je prema GUP-u Vinkovaca namijenjeno daljem razvoju željezničkog koridora. U zoni je, prema izvješću u stanju u prostoru iz 1998. godine, započeto ili izgrađeno ukupno 13 objekata, namijenjenih obiteljskom stanovanju, a novijih podataka o eventualnom povećanju toga broja nemamo.

Prema Elaboratu "Stručne podloge za izradu programa rušenja-sanacije mikrolokacija: Jošine, Vrapčana, Leskovac, Nasap i Grabik", bilo je predviđeno rušenje ovih objekata u razdoblju od 1. 1. 1992. do 1. 1. 1993. godine zbog privođenja prostora namjeni iz GUP-a (željeznički koridor).

Kako se u vremenu od izrade navedenog Elaborata (1988. godine) do danas, geopolitička i prometna situacija ovog dijela Hrvatske bitno promijenila, potrebno je preispitati opredjeljenje za rušenje objekata. Konačnu odluku o namjeni ovog prostora moguće je donijeti tek na temelju sagledavanja razvoja željezničkog čvora Vin-

kovci, čemu treba prethoditi izrada odgovarajuće studije. Rezultati studije bit će uvršteni u novi GUP, u kojem će se riješiti buduća namjena toga prostora. Do tada je moguće zadržati izgradnju u postojećim okvirima uz onemogućavanje njenog daljeg razvoja.

6.2. Bespravna izgradnja izvan građevinskog područja

Bespravna izgradnja izvan građevinskog područja Vinkovaca odvija se u zonama "Grabik - istok", "Grabik - zapad" i "Vrapčana", od kojih su prve dvije u kontaktu s građevinskim područjem grada. Objekti zonama "Grabik - istok" i "Vrapčana" izgrađeni su između 1968. i 1988. godine, a u zoni "Grabik – zapad" u protekle dvije godine.

Zona "Grabik-istok" nalazi se istočno od Gortanovog naselja, na području između granice građevinskog područja Vinkovaca i buduće trase Kanala Dunav-Sava, sjeverno od željezničke pruge Vinkovci-Tovarnik.

U zoni je, prema izvješću u stanju u prostoru iz 1998. godine, započeto ili izgrađeno ukupno 12 objekata, namijenjenih obiteljskom stanovanju.

Udaljenost najbližih objekata od osi budućeg Kanala iznosi približno 120 m, a najudaljenijih približno 220 m, i nalaze se u zoni cestovnog čvorišta istočne obilaznice predviđene u Prostornom planu bivše općine Vinkovci, a prema Prijedlogu Prostornog plana višenamjenskog kanala Dunav-Sava.

Zona "Vrapčana" nalazi se južno od građevinskog područja Vinkovaca (udaljena približno 1.100 m od njege), na istočnoj obali rijeke Bosut, točno na trasi budućeg Kanala Dunav-Sava.

U zoni je, prema prošlom izvješću u stanju u prostoru, započeto ili izgrađeno ukupno 7 objekata.

Zbog položaja na trasi Kanala nema nikakvih uvjeta za zadržavanje zone.

Područje "Grabik – zapad", koje je u prošlom izvješću o stanju u prostoru bilo evidentirano kao zona izvan granica građevinskog područja u kojoj je zemljište isparcelirano, ali još neizgrađeno, sada je već djelomično izgrađeno, i nalazi se zapadno od Gortanovog naselja, na nekadašnjoj k.č.br. 4856, k.o. Vinkovci II.

Za tu zonu postoji zamoiba za uvrštenje u građevinsko područje grada, pa će se u tijeku izrade Prostornog plana Grada Vinkovaca ispitati mogućnost proširenja građevinskog područja za tu zonu (u zamjenu za smanjenje na nekom drugom neizgrađenom području), s obzirom na stroge odredbe iz Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije.

Podataka o eventualnim novim zonama bespravne izgradnje izvan granica građevinskog područja nemamo.

6.3. Zone u kojima je zemljište parcelirano, ali još nije započeta izgradnja

Začeci bespravne izgradnje mogu se prepoznati u zonama u kojima se vrši parcelacija poljoprivrednog zemljišta, a za koju se na temelju oblika i površina novonastalih parcela može pretpostaviti da je izvršena sa svrhom izgradnje stambenih objekata.

Prema našim, iako nepotpunim i neslužbenim saznanjima, jedno takvo područje izvan važećih granica građevinskog područja, nalazi se zapadno od Vinkovačkog Novog Sela, na području Ljeskovca, na k.č.br. 1368, k.o. VNS, za koje također postoji zamolba za uvrštenje u građevinsko područje (karta 1). S obzirom da se radi o zemljištu daleko izvan dosega postojeće infrastrukture i planirane izgradnje, smatramo da ga ne treba uvrstiti u građevinsko područje.

6.4. Poduzete mjere za sprječavanje bespravne izgradnje i njihova ocjena

U razdoblju od protekle dvije godine problem bespravne izgradnje pokušavao se riješiti na različite načine, ali cjelovito rješenje nije pronađeno.

Za zone "Grabik-istok" i "Vrapčana" nije bilo moguće pronaći drugo rješenje osim zadržavanja stava da je nužno njihovo uklanjanje, jer se obje nalaze na trasama važnih infrastrukturnih građevina: "Grabik-istok" je na trasi istočne obilaznice koja je planirana zapadno uz Kanal Dunav-Sava, a "Vrapčana" na samoj trasi korita Kanala.

U cilju sprječavanja eventualne nove bespravne izgradnje potrebno je redovito pratiti stanje na terenu i poduzimati odgovarajuće zakonske mjere, te poboljšati suradnju Građevinske inspekcije i Grada.

Kako bi se na problem bespravne izgradnje djelovalo u preventivnom smislu, potrebno je unutar građevinskog područja grada osigurati dovoljan broj građevinskih parcela i ponuditi ih potencijalnim investitorima putem natječajnog postupka ili na drugi odgovarajući način, što je ove godine i učinjeno. Grad Vinkovci je ponudio putem natječajnog postupka 19 parcela na području između Ulice Majke Tereze i Ulice Ćirila i Metoda.

7. Uređenje građevinskog zemljišta i izgradnja infrastrukture u razdoblju od stupanja na snagu Programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Grada Vinkovaca (21. 11. 2000. godine) do danas

Prošlim Programom mjera radovi na uređenju građevinskog zemljišta podijeljeni su u tri grupe:

1. pripremni radovi,

2. radovi koji se financiraju iz komunalnog doprinosa,
3. ostali radovi.

Od Programom predviđene 52 lokacije realizirano je 19 lokacija u potpunosti i 8 djelomično.

7.1. Prometne površine

Na području Vinkovaca ima ukupno 128 km cesta, od kojih je 101 km cesta s asfaltnim kolnikom i 27 km neasfaltiranih cesta. Dio gradskih ulica (oko 20 km) razvrstano je u državnu i županijsku cestovnu mrežu, a preostale su tzv. nerazvrstane ceste.

U razdoblju od 2000.-2002. godine izgrađeno je:

1. Blok Ivana Vučića - cesta,
2. Ulica N. Tordinca - rekonstrukcija u sklopu izgradnje dijela prometno prstena i proboj na Vijenac J. Gotovca,
3. Semafori na križanjima:
 - Bana Jelačića - Hrvatskih kraljeva
 - Kralja Zvinimira - Augusta Cesarca
 - Duga - I. G. Kovačića

Rekonstrukcija pješačkih staza izvršena je u sljedeće 3 ulice:

1. Ulica A. Starčevića,
2. Ulica V. Nazora,
3. Ulica Zvonarska.

U Ulici A. Akšamovića do kraja ove godine planira se završiti i faza izgradnje pješačke staze od Ul. M. Krleža do Genscherove ulice.

U proteklom dvogodišnjem periodu izgrađena je biciklističko-pješačka, tzv. trim-staza od kraja Ružine ulice do izletišta Sopot, uz Bosut.

Za izgradnju parkirališta ispred zgrade MUP-a (u okviru DPU "Centar 1") izvedeni su pripremni radovi: izrađen je projekt parkirališta i u tijeku je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

U Nazorovoj i Strossmayerovoj ulici su postavljene parking ploče.

Na ugibalištima autobusnih stanica na 5 lokacija (u ulicama A. Stepinca, Zvonimirovoj, Zvonarskoj, Bana Jelačića i Genscherovoj) postavljene su nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu.

Na 7 lokacija u centru grada izvršeno je po dvije korekcije spojeva pločnika s kolnikom u zoni pješačkih prijelaza u smislu otklanjanja arhitektonskih barijera.

Od planiranih radova na izgradnji južne obilaznice izvedeni su pripremni radovi (parcelacijski elaborat i riješeni imovinsko-pravni odnosi) za prvu etapu ceste od želj. pruge Vinkovci-Zagreb do ulice H. V. Hrvatinića, ishodena građevna dozvola i proveden natječaj za izvođača.

7.2. Javna rasvjeta

Na području grada Vinkovaca postoji 3.937 instaliranih svjetlosnih izvora na 3.601 tzv. instaliranoj prostornoj poziciji. Sustav javne rasvjete je kombiniran: oko 50% čini stupna javna rasvjeta, približno 11% ovjesna, a ostatak fasadna javna rasvjeta. Ukupna dužina rasvijetljenih ulica je 132 km, neovisno o svjetlotehničkoj kvaliteti.

U proteklom dvogodišnjem periodu izgrađena je javna rasvjeta u sljedećim ulicama:

1. J. Kozarca - Duge do stare brane,
2. S. S. Kranjčevića,
3. J. Matasovića,
4. Duga - od Lapovačke do E. Kvaternika,
5. Ružina - od početka, skupa s odvojkom, do ulaza u VVK,
6. Barutana,
7. M. J. Zagorke - od K. Zvonimira do A. Starčevića,
8. M. Krlježe,
9. Krajija S. Tomaševića,
10. I. B. Mažuranić,
11. Dalmatinska,
12. Trogiriska - od A. Stepinca do Dalmatinske,
13. Školska - od A. Stepinca do Dalmatinske,
14. Vinogradska,
15. Vatrogasna - od Istarske istočni dio
16. Zvonarska - od Hrvatskih kraljeva do Kralja Zvonimira
17. V. Lisinskoga
18. obala Bosuta - od Trga dr. F. Tuđmana do Trga Vinkovačkih jeseni

Na Šetalištu D. Švagelja rekonstruirana je javna rasvjeta, tako da su stari stupovi zamijenjeni novima lociranim 5 m južnije. prema PUP-u Zaštićene urbanističke cjeline.

Osvjetljena je crkva Sv. Euzebija i Poliona, te pročelje kapele Sv. Marije i Magdalene na groblju.

U sklopu održavanja, DP "Elektra" Vinkovci je protekle dvije godine, na svojim distribucijskim stupovima postavila javnu rasvjetu u sljedećim ulicama: Šokačka (od Ulice Slavija do I.A. Fitzy), S. Đakovića, Kralja Tomislava, Cvjetna, J. Kaštelana, J. Jovića, Mostarska, T. Ujevića, S. Ivšića, P. Svačića, Privlačka, Brčanska, dio Dubrovačke, dio B. Kašića, Željeznički vijenac, Ćirila i Metoda (od Erveničke do Brčanske), K. Kotromanić, M. Tereze, Makedonska, Bana Jelačića (od Brčanske do V. S. Karadžića), kneza Višeslava.

Također, u proteklom dvogodišnjem periodu DP "Elektra" Vinkovci je postavila ovjesnu javnu rasvjetu u sljedećim ulicama: P. Zrinskoga, V. Gortana, Ljeskovač-

ka, Reljkovićeva (od Nazorove do Glagoljaške), dio Senjskih uskoka i dio B. Kašića.

7.3. Plinovod

Plinoopskrbni sustav grada Vinkovaca sastoji se od 41,2 km čeličnih cjevovoda (koji su uglavnom dobavnog karaktera), te 104 km ulične plinske mreže (naselje Mirkovci još nije plinificirano). Distribucijska mreža je uglavnom projektirana kao srednjetačna (4 bara), te izuzetno niskotlačna (100 mbara, na području Kanovaca i Lapovaca). U sustav je uključeno 4.587 korisnika, i to 4.329 u stanovanju i 258 u poslovanju.

U periodu 2001.-2002. godine, od radova na izgradnji plinovodne mreže izvršeno je:

1. Ulica M. Tereze - dogradnja plinovodne mreže u dužini od 300 m
2. Ulica Z. Sremca - dogradnja plinovodne mreže u dužini od 150 m

U tijeku je gradnja oko 19 km plinovoda u naselju Mirkovci.

7.4. Vodoopskrba i odvodnja

Vodoopskrbni sustav grada u teritorijalnom smislu obuhvaća grad Vinkovce i naselje Mirkovce, dok u funkcionalnom smislu obuhvaća Vinkovce i naselje Cerić, a naselje Mirkovci je zasebna cjelina. Cjelokupni sustav sastoji se od dobavnih cjevovoda, centralnog uređaja za pročišćavanje i distribuciju vode, te distribucijsku mrežu. Distribucijska mreža grada duga je 104 km, a dobavni cjevovodi dopremaju vodu s izvorišta "Cerna" i "Kanovci". U sustav je uključeno 11.300 korisnika, od toga 10.700 korisnika u stanovanju i 580 u poslovanju.

U naselju Mirkovci je izdvojeni sustav sa zasebnim vodocrpilištem i izravnom distribucijom vode bez predtretmana. Po prestanku njegova rada, naselje će se uključiti u jedinstveni sustav grada.

Sustav odvodnje također je izgrađen samo na području grada, dok naselje Mirkovci za sada nema izgrađen sustav odvodnje.

Sustav odvodnje je mješoviti gravitacijski (tek izuzetno tlačni), dakle jedinstven sustav za odvodnju otpadnih i oborinskih voda.

Sustav se sastoji od:

- ulične mreže u duljine 52,2 km
- odvodnje površinskih voda u duljini 19 km, s 1.650 vodolovnih grla "slivnika", te
- kolektorske mreže duljine 17,2 km sa slivnom površinom od 1.130 ha, te 9 precrpnih stanica i 11 kišnih preljeva.

U sustav je uključeno 7.540 korisnika i to 7.000 u stanovanju i 540 u poslovanju.

Recipijent je rijeka Bosut, trenutno IV kategorije, što je bitna činjenica za projektiranje tehnologije pročišćavanja otpadnih voda.

U protekle dvije godine od radova na izgradnji vodovodne, kanalizacijske i kolektorske mreže izvršeno je:

7.4.1. Izgradnja vodovodne mreže u ulicama

1. Majke Tereze - u duljini od 300 m,
2. Z. Sremca - u duljini od 150 m,
3. U naselju Mirkovci - u duljini od 3,67 km (financiralo Ministarstvo za javne radove, obnovu i graditeljstvo),
4. Rekonstrukcija vodovodne mreže na mostu u centru grada.

7.4.2. Izgradnja kanalizacijske mreže u ulicama:

1. H.V. Hrvatinića - u duljini od 195 m,
2. M. Gupca - u duljini od 125 m,
3. Željeznički vijenac (od L. Adamića do P. Zoranića) - u duljini od 95m,
4. Majke Tereze - u duljini od 300 m,
5. Z. Sremca - u duljini od 150 m i
6. Ćirila i Metoda dio - u duljini od 380 m.

7.4.3. Radovi na kolektorskoj mreži izgradnjom kolektora:

1. Vinkovačko Novo Selo - "sjever" i "jug",
2. Naselje Blato,
3. Naselje Slavija,

7.5. Zaštita okoliša

Od ekoloških problema na području grada Vinkovaca posebno se ističu problem zbrinjavanja otpada, pročišćavanje otpadnih voda, te u vezi s tim, revitalizacija rijeke Bosut.

Od akcija za rješavanje tih problema u protekle dvije godine izvršeno je:

1. Sanacija bivše deponije krutog otpada "Bazjaš" - izrađen je projekt sanacije i sanacija je u tijeku;
2. Grad Vinkovci je jedan od osnivača Ustanove za zbrinjavanje otpada na regionalnoj razini, te je izrađena studijska dokumentacija kojom je predložena lokacija za izgradnju nove regionalne deponije na području Općine Antunovac u Osječko-Baranjskoj županiji, na temelju čega je izrađena Studija utjecaja na okoliš, te je u pripremi javna rasprava;
3. Proveden je natječaj za izbor izvođača radova na izgradnji uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;

4. U izradi je projektna dokumentacija za izgradnju precrpne stanice na Savi kod Županje, kako bi se riješio problem malih protoka Bosuta, što je preduvjet za njegovu revitalizaciju.

8. Problemi i prioritetne aktivnosti uređenja prostora

U nastavku se da je pregled osnovnih problema i prioritetnih aktivnosti uređenja prostora utvrđenih tijekom izrade Izvješća, s tim da njihovo rješenje i realizacija nisu vezani uz predviđeni rok od dvije godine, kao što je to slučaj s Programom mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru koji se izrađuje na temelju Izvješća.

8.1. Općeniti problemi i prioritetne aktivnosti uređenja prostora

- Stara prostorno-planska dokumentacija, posebno planovi višeg reda (Prostorni plan bivše općine Vinkovci i Generalni urbanistički plan) u priličnoj mjeri kočje razvoj grada, i jedna od najprioritetnijih stvari u iduće dvije godine je donošenje novog Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca i GUP-a grada Vinkovaca.
- U odnosu na ukupnu površinu građevinskog područja od 1.891 ha, detaljnim planovima je pokriveno samo približno 204 ha, ili 10,78% ukupne površine. Veći dio tih planova je stariji od 10 godina i teško se provodi zbog toga što nije poštovana postojeća parcelacija, pa ih je potrebno zamijeniti novima. S obzirom da je i novim Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije izgradnja većih neizgrađenih površina moguća samo na temelju detaljnijeg plana uređenja, u godinama pred nama moramo pristupiti intenzivnijoj izradi prostorno planske dokumentacije, kako bismo mogli i koristiti prostor koji nam je na raspolaganju.
- Postojeće groblje je okruženo stambenim zonama i planiranim rekreacijskim područjem tako da nema mogućnosti za veće proširenje koje je potrebno. Prioritetna aktivnost je pronalaženje lokacije za novo groblje, što će se riješiti u Prostornom planu grada Vinkovaca.
- U cilju preventivnog djelovanja na problem bespravne izgradnje, potrebno je unutar građevinskog područja grada i dalje osiguravati dovoljan broj građevinskih parcela, te ih nuditi potencijalnim investitorima putem natječaja.
- Tijekom Domovinskog rata došlo je do oštećenja, odnosno uništenja velikog broja stambenih i javnih objekata, spomenika kulture, prometnica i objekata komunalne infrastrukture. Štete su dijelom sanirane, ali ne u cjelini, tako da je nužan završetak sanacije.

- Poseban problem je činjenica da je grad tijekom rata ostao bez obje kino dvorane i jedine knjižnice. Tadašnja zgrada kazališta, koja je također u većoj mjeri bila oštećena, danas služi za kino i kazališne predstave, te povremene koncerte. Nakon rata, proveden je natječaj za idejno rješenje zgrade Hrvatskog doma, čija gradnja je bila predviđena na mjestu razrušene knjižnice i "velikog kina", a koja bi sadržavala novu, moderno opremljenu knjižnicu, višenamjensku (kino) dvoranu, te razne prateće sadržaje. S obzirom da je takav objekt za sada nemoguće isfinancirati samo sredstvima iz gradskog proračuna, potrebno je pokušati ostvariti dodatne kontakte, kako bi se potpomoglo ostvarenje ovoga projekta. U tom su smislu organizatori i glumci "Festivala glumca" već ponudili svoj doprinos i suradnju, čemu bi trebalo dati podršku.
- Ostaci građevina o kojima nitko ne skrbi postali su opasni za prolaznike. Potrebno je ispitati mogućnost uklanjanja ili privođenja odgovarajućoj namjeni uz primjenu metoda sanacije.
- U okviru do sada izrađivane prostorne dokumentacije malo se vodilo brige o utjecaju prostornog planiranja na stil života, društvenu povezanost, o mladima u prostoru, trgovima, različitim javnim sadržajima ravnomjerno raspoređenim u gradu u prilagođenim postojećim građevinama, mentalnom zdravlju i zdravlju općenito, uključivanju svih kategorija stanovnika Vinkovaca u postupke donošenja prostornih planova, te podizanje svijesti o pripadanju prostoru u kojem živi.
- Pristupačnost - arhitektonsko-urbanističke barijere. Potrebno je potaknuti sve sudionike u građenju i uređenju prostora na primjenu zakonske regulative kroz utjecaj na svijest, edukaciju u vrtićima, školama i ustanovama, s ciljem očuvanja zdravlja i poboljšanja kvalitete življenja. Potrebno je, također, pristupiti realizaciji projekta Poboljšanje kvalitete življenja invalidnih, starih, nemoćnih i ostalih osoba s ciljem da se realizira "Vinkovci pristupačan grad" Zaključak Poglavarstva Grada Vinkovaca (Klasa: 500-02/01-01/0, Ur. broj: 2188/01-02-01-1 od 18. travnja 2001. godine), i "Vukovarsko-srijemska županija - pristupačna županija" Zaključak Poglavarstva Vukovarsko-srijemske županije (Klasa: 500-02/02-01/01, Ur. broj: 2188/02-02-1 od 25. travnja 2002. godine).
- Do sada nije izrađena Strategija održivog razvoja grada Vinkovaca i Lokalna Agenda 21, a sve u okviru strateškog dokumenta Svjetske zdravstvene organizacije "Zdravlje za sve u 21. stoljeću" kao odgovora europske regije na izazove globalne strategije i njenog utjecaja na zdravlje koje je vezano za fizičko-prostorne, duševne i socijalne komponente svakodnevnog okruženja.
- Potrebno je poticati razvoj kongresnog turizma i održivog turizma ruralnog područja općenito.

8.2. Promet

Prometni problemi grada vezani su za osiguranje dobre povezanosti unutar prometnog sustava grada, kao i za izmještanje glavnih cestovnih pravaca iz grada. Time bi se tranzitni tokovi izmjestili iz centra grada, a stvorili bi se i uvjeti za revitalizaciju pojedinih gradskih zona u smislu naglašavanja pješačkih tokova što bi pridonijelo poboljšanju ekoloških uvjeta u središtu grada, koji je, u sadašnjim uvjetima, ugrožen negativnim djelovanjem automobilskog prometa.

Prioritetne aktivnosti koje su u funkciji otklanjanja aktualnih prometnih problema jesu slijedeće:

- Izgradnja I. faze južne gradske ceste od Nevkoša do industrijske zone, koja bi omogućila bolju povezanost zapadnog (stambenog) i južnog (industrijskog) dijela grada, a još jedan most na Bosutu stvorio bi uvjete za rasterećenje središta grada od cestovnog prometa,
- Izgradnja I. faze pješačke zone u Ulici kralja Zvonimira. Osnovni preduvjet za trajnije zatvaranje pješačke zone bio je rekonstrukcija Ulice Hrvatskih kraljeva, koja je omogućila preuzimanje dijela prometa od centra prema sjeveru. Za cjelovito rješenje toga problema potrebno je:
 1. izgraditi nove ceste od križanja Ul. A. Starčevića i J. Dalmatinca do proboja M. A. Reljkovića ispred zgrade MUP-a i dalje do Ulice I. G. Kovačića,
 2. izgraditi parkirališta u zoni zgrade MUP-a (DPU "Centar 1"),
 3. dopuniti horizontalnu i vertikalnu signalizaciju (pješački prijelazi, ležeći policajci i sl.),
 4. zatvoriti za cestovni promet dionicu Ulice kralja Zvonimira, od Duge do Reljkovićeve ulice,
 5. odrediti obuhvat pješačke zone, te provesti natječaj za idejno rješenje i potrebnu tehničku dokumentaciju za privođenje obuhvata pješačke zone namjeni, u skladu sa smjernicama Službe zaštite.
- Rješavanje problema prometa u mirovanju - parkirališta, pogotovo s obzirom na skorašnje formiranje pješačke zone. Kod svake nove gradnje ili prenamjene treba riješiti i potrebu za parkirališnim prostorom. Površine za parkiranje mogu se prvenstveno graditi na slobodnim površinama uličnih profila, na parcelama čiji sadržaji imaju potrebe za parkirališnim prostorom, kao i na posebnim parcelama koje bi u pravilu trebale biti u težištu zona s intenzivnim potrebama za parkiranje (središte grada). Kod izgradnje parkirališta voditi računa o osiguranju potrebnog broja mjesta za invalidne osobe. Također potrebno je organizirati kontrolu i naplatu parkiranja u središtu grada prema projektu tvrtke "RAO" d.o.o. iz Zagreba.
- Razmotriti iskorištenost javnog prijevoza, te poboljšati uvjete korištenja s ciljem rasterećenja prometnica i

parkirališta od osobnih automobila uz obilježavanje stajališta i dr.

- Bez obzira što je Pravilnik o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera donesen, još 1982. godine (NN 47/82.), i dalje se, prilikom izgradnje novih objekata i prometnica, o arhitektonsko-urbanističkim barijerama ne vodi računa. S obzirom na povećan broj invalidnih osoba, između ostalog i zbog ratnih djelovanja na ovom području, rješavanju tog problema svakako treba posvetiti odgovarajuću pažnju, te osigurati financijska sredstva za uklanjanje postojećih barijera, a sve u skladu sa Zaključkom Poglavarstva grada Vinkovaca (Klasa: 500-02/02-01/01, Ur.br.: 2188/01-02-02-1 od 13. ožujka 2002. g.). Ovo se odnosi i na izgradnju rampi na pojedinim kritičnim mjestima u gradu, kao što je silazak na stazu u Lenije s mosta, ili pristupa obali Bosuta.
- Uređenje obale Bosuta (pješačke i biciklističke staze) od centra do stare brane. Izgradnjom trim-staze od kraja Ružine ulice do izletišta Sopot, prvi put se građanima pružila mogućnost rekreacije uz obalu Bosuta, i oni tu mogućnost u velikoj mjeri koriste. S obzirom na nedostatak izletničkih i rekreacijskih sadržaja takve vrste u našem gradu, takve aktivnosti treba nastaviti, te povezati centar grada s postojećom stazom. Također, treba planirati uređenje obale Bosuta i na istočnu stranu od središta grada.
- Izgradnja šetnice paralelno s izgradnjom kolektora od križanja Ulice hrvatskih kraljeva i Bana Jelačića do Zvonarske i Barice.
- S obzirom na ratom promijenjene okolnosti, potrebno je izraditi Studiju razvoja željezničkog čvora Vinkovci u novim geopolitičkim uvjetima, kao podlogu za izradu prostorno-planske dokumentacije, u prvom redu novoga GUP-a.
- Izgradnja I faze zračne luke "Bok" (nalazi se izvan granica Grada Vinkovaca).

8.3. Infrastruktura

- S obzirom da su u vrijeme intenzivne izgradnje plinoposkrbne mreže grada Vinkovaca Mirkovci bili privremeno zaposjednuti, mimoišao ih je val plinifikacije. Kako bi se zaokružila plinoposkrbna mreža Vinkovaca potrebno je završiti započetu izgradnju u Mirkovcima, te sustavno izgrađivati plinsku mrežu u novoformiranim ulicama.
- U području vodoopskrbe i uz bitna poboljšanja učinjena tijekom proteklog razdoblja, i nadalje su vidljivi problemi na dijelovima gradskog područja zbog neprikladnosti sustava novim distribucijskim uvjetima. Osim funkcionalne i tehnološke prilagodbe novim

uvjetima zahvaćanja i distribucije vode, što je nužno provesti, postoje problemi namuljenosti pojedinih dijelova mreže talogom nastalim pjeskarenjem bunara i izdvajanjem željeza. Tlakovi u mreži kao i kvaliteta pojedinih dijelova mreže nisu odgovarajući.

Prioritetne aktivnosti vezane su uz rješavanje navedenih problema i sastoje se u sljedećem:

1. Završetak radova na novom izvoru vode kod Cerne, te njegovom stavljanju u punu funkciju,
 2. Izraditi hidrauličku analizu vodoopskrbnog sustava grada, te izvršiti rekonstrukciju vodovodne mreže prema prioritetima odnosno značaju u sustavu, a prema analizi i prema "Programu dogradnje preostale vodovodne i kanalizacijske mreže na području grada Vinkovaca", izrađenom u Vinkovačkom vodovodu i kanalizaciji, siječanj 1998. godine,
 3. Izgradnji vodovodne mreže u Mirkovcima i
 4. Izgradnji vodovodne mreže u novoformiranim ulicama.
- Problemi vezani za odvodnju sanitarnih, otpadnih i oborinskih voda odnose se na nedovoljno razvijen sustav odvodnje i nepostojanje uređaja za čišćenje otpadnih voda. Prioritetni radovi su:
 1. Daljnja izgradnja odvodnog sustava prema prioritetima i značaju pojedinih dionica u odvodnji,
 2. Rekonstrukcija dijelova odvodne mreže koji ne mogu vršiti svoju ulogu dobre odvodnje,
 3. Izgradnja uređaja za čišćenje otpadnih voda u fazama.

Ratnim razaranja došlo je do nemogućnosti kontroliranja režima osnovnog odvodnika cjelokupnog prostora Biđ-bosutskog polja - vodotoka Bosut, koji protječe i kroz područje Grada Vinkovaca. Naime za odvodnju Biđ-bosutskog bazena izuzetnu ulogu ima ustava i pumpna stanica na ušću Bosuta u Savu. Manipulacijom ovih objekata regulirao se režim voda sliva. Funkcionalno je bilo uređeno da se za vrijeme niskih vodostaja Save prostor gravitacijski odvodnjava, dok je za vrijeme visokih savskih voda, uz zatvorenu ustavu, pumpa mehanički prebacivala vodu u Savu. Budući da su ovi objekti izvan utjecaja vodoprivrednih stručnjaka Republike Hrvatske, u ovom trenutku nije moguće utjecati na režim voda.

Ostali problemi vezani su uz kompleksno uređivanje Biđ-bosutskog polja u čemu najvažnije mjesto ima izgradnja višenamjenskog kanala Dunav-Sava.

8.4. Zaštita okoliša

Od problema zaštite okoliša izdvajaju se problemi zbrinjavanja otpada, te problem pročišćavanja otpadnih voda u svrhu revitalizacije rijeke Bosut.

- Odnos prema zbrinjavanju otpada jedno je od mjerila

kojim se može prosuđivati o civilizacijskoj, političkoj i gospodarskoj razvijenosti nekog područja. Jedini put u rješavanju tog problema je uspostava cjelovitog sustava gospodarenja otpadom.

Sadašnje gospodarenje otpadom na području Grada je nezadovoljavajuće iz više razloga:

1. organiziranim prikupljanjem otpada nisu obuhvaćeni svi oni koji ga stvaraju,
2. razvrstavanje otpada je u začecima i ne obuhvaća sve kategorije korisnog otpada,
3. biorazgradivi otpad se tretira kao komunalni.
4. za opasni otpad ne postoji sustav prikupljanja, neutralizacije i deponiranja,
5. postojeća deponija nije adekvatno uređena i nema dozvole (od lokacijske do uporabne),
6. problem divljeg deponiranja još uvijek postoji.

Otpad Grada Vinkovaca odlaže se na privremeno odlagalište koje se nalazi između kanala Bazjaš i šume Bazjaš, formirano u vrijeme rata, 1991. godine. Odlaže se komunalni i tehnološki otpad u kojem ima i opasnog otpada, kao i ukupan građevinski otpad nastao saniranjem ratnih šteta na širem području, a od 1991. godine je odloženo približno 350.000 tona otpada na površini od oko 3 ha. Kako ovo privremeno odlagalište ne zadovoljava osnovne parametre koje odlagalište otpada, prema Zakonu o otpadu (NN 34/95.) i Pravilniku o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 1231/97.), mora imati, za potrebe izrade Prostornog plana grada Vinkovaca analizirano je cijelo gradsko područje kako bi se odredile moguće lokacije za zbrinjavanje, odnosno postupanje s otpadom.

Već dulji niz godina postoji ideja o udruživanju cijele regije s jednim zajedničkim odlagalištem otpada. U tom smislu izrađena je Predstudija mogućnosti, sa ciljem upoznavanja sa stvarnim podacima o otpadu, mogućim socijalnim aspektima uvođenja novog sustava zbrinjavanja otpada, kao i mogućnošću privatizacije u sektoru odlaganja otpada. U međuvremenu je osnovana *Ustanova za zbrinjavanje otpada* na regionalnoj razini (jedan od osnivača je i Grad Vinkovci), kao pravni subjekt koji je preuzeo vođenje i organizaciju svih aktivnosti vezanih uz realizaciju projekta regionalne deponije. Izrađena je studijska dokumentacija kojom je predložena lokacija za izgradnju nove regionalne deponije na području Općine Antunovac u Osječko-Baranjskoj županiji, na temelju čega je izrađena Studija utjecaja na okoliš, te je u pripremi javna rasprava.

Kako je za uspostavu novog sustava gospodarenja otpadom potrebno nekoliko godina, a do 1. siječnja 2002. godine je, na temelju *Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom* (NN 123/97.), trebalo izraditi dokumentaciju o zatvaranju neadekvatnih postojećih

odlagališta u Republici Hrvatskoj (ili nastavak rada, ako za to postoje mogućnosti), izrađen je *Plan zatvaranja s idejnim rješenjem sanacije odlagališta komunalnog otpada "Bazjaš"*. Izradu te dokumentacije su financirali Vukovarsko-srijemska županija, Grad Vinkovci, te još 8 općina koje odlažu otpad na odlagalištu "Bazjaš". Idejno rješenje sadrži opis postojećeg stanja skupljanja, prijedlog sanacije odlagališta, te razmatranje mogućnosti daljnjeg odlaganja otpada na postojećem odlagalištu po pravilima struke i u skladu sa zakonskim propisima, s obzirom da se do iznalaženja i izgradnje novog odlagališta otpad mora negdje odlagati.

U međuvremenu je, *Izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom* (NN 112/01.), produžen rok za usklađivanje postojećih deponija s odredbama navedenog Pravilnika do 1. srpnja 2003. godine.

U prioritetnim aktivnostima za iduće dvogodišnje razdoblje svakako je završetak započete sanacije postojeće deponije "Bazjaš", te sudjelovanje u aktivnostima Ustanove za zbrinjavanje otpada, kako bi se što skorije osposobila nova regionalna deponija.

- **Revitalizacija rijeke Bosut** predstavlja ozbiljan problem, zbog njenih karakteristika tipične ravničarske rijeke (minimalni protoci i visoke temperature vode, naročito u ljetnim mjesecima, minimalni pad). Otpadne vode iz kanalizacijskog sustava grada, koje se bez pročišćavanja ulijevaju u Bosut, dodatno pogoršavaju kakvoću vode. Organska materija pri raspadanju troši kisik iz vode, pa zbog prevelike potrošnje kisika u vodi i time anaerobnog raspadanja organske tvari dolazi do stvaranja sumporovodika. Kad se tome doda prisutnost leće na površini Bosuta, koja dodatno sprječava aerizaciju vode, pomori ribe su neizostavni.

Grad Vinkovci je s Hrvatskim vodama pokrenuo određene akcije u smislu poboljšanja kvalitete vode Bosuta. Izrađene su studije s ciljem rješavanja problema malih protoka izgradnjom precrpne stanice na Savi kod Županje. Taj bi uređaj Bosut snabdjevaao sa 6 m³/s vode, čime bi se ostvario protok od 10 cm/s. Za projekt je interes pokazao i prijateljski Grad Roermond, pa postoje naznake da bismo pumpe za ovu precrpnu stanicu dobili kao donaciju od nizozemskih partnera.

U izradi je projektna dokumentacija za izgradnju precrpne stanice kod Županje, te je u idućem periodu potrebno nastaviti s aktivnostima oko izgradnje navedenog sustava.

Osim toga, potrebno je nastaviti akcije na uklanjanju leće s površine Bosuta, te na aerizaciji riječnog toka.

Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda najveći je pojedinačni objekt kojim se izravno utječe na zaštitu

vode, odnosno okoliša te bi Vinkovci, po završetku tog objekta, ušli u uzak gradova u Hrvatskoj koji imaju takav uređaj.

U daljem periodu potrebno je, nakon izbora izvođača radova na izgradnji navedenog uređaja, nastaviti s aktivnostima za njegovu izgradnju i stavljanje u funkciju.

- **Minirane površine** u istočnom dijelu grada još uvijek predstavljaju ozbiljno ograničenje u korištenju cjelokupnog prostora. Dosadašnja dinamika rješavanja toga problema (20-tak ha razminiranih površina godišnje), ne može biti zadovoljavajuća, te treba iznaći načine za njeno ubrzanje.
- U odnosu na površinu koju zauzimaju i broj stanovnika, Vinkovci nemaju dovoljno parkova i uređenih zelenih površina. Postoji tendencija da se i ono malo zelenih površina planiranih važećim GUP-om, prenamjeni u stanovanje, pogotovo što je u većini slučajeva riječ o privatnim površinama koje Grad teško otkupljuje. Stoga je zaštita i obnova, te izgradnja novih parkova, drvoreda i zelenih površina, zadatak razvoja grada u budućnosti.

U sklopu toga potrebno je izraditi projekt sanacije postojećih parkova i drvoreda, koji su u velikoj mjeri, od posljedica granatiranja i ostalih ratnih djelovanja, oštećeni. Na temelju toga projekta, trebalo bi u idućem desetogodišnjem razdoblju zamijeniti oštećena stabla novima. Isto tako, uslijed klimatskih promjena povremeno dolazi do invazija raznih insekata po stablima, što se neugodno odražava i na susjedne objekte. Taj bi problem trebalo pokušati riješiti tretiranjem, ali tako da se vodi računa o sve ugroženijim ptičjim vrstama.

- Također, potrebno je, na temelju zakonske regulative iz područja zaštite okoliša i zaštite od buke, uspostaviti informacijski sustav zaštite okoliša, izraditi kartu buke,

uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, te izraditi plan intervencija u zaštiti okoliša.

8.5. Zdravlje za sve u 21. stoljeću, održivi razvoj i Lokalna Agenda 21

Grad Vinkovci mora sve nove aktivnosti prilagoditi održivom razvoju u skladu sa Strategijom razvoja RH u okviru priključivanja RH Europskoj uniji (EU) na način da ostvari gospodarski i socijalni napredak uz dugoročno očuvanje prostora i okoliša. Stoga je nužno donijeti Strategiju i Plan održivog razvoja grada Vinkovaca. To znači da će se Vinkovci u 21. stoljeću još obzirnije odnositi prema okolišu u svim segmentima kao što su: gradnja, rekonstrukcija, dugoročno oblikovanje turističkog proizvoda, kulturnoj i prirodnoj baštini, prilagodbi poljoprivrede, prilagodbi prometne infrastrukture, očuvanju flore i faune vinkovačkog lokaliteta, urbanoj obnovi, edukaciji za okoliš, multisektorskoj suradnji, uključivanju stanovnika i civilnog društva u postupke donošenja odluka o prostoru i njegovom uređenju, očuvanje i unapređenje zdravlja stanovnika, razvijanje projekta "Vinkovci - Zdravi grad" i projekta "Škola demokracije mladih" u okviru projekta "Vinkovci - Zdravi grad", a sve u skladu sa Zaključkom Vijeća Grada Vinkovaca (Klasa: 500-02/00-01/01, Ur.br.: 2188/01-01-00-3 od 19. rujna 2000. godine), i Zaključka Poglavarstva grada Vinkovaca (Klasa: 500-02/00-01/01. Ur. br: 2188/01-02-00-2 od 6. srpnja 2000. godine), utjecati na smanjenje pojave "odljeva mozgova" i drugo.

Temeljem Strategije i Plana održivog razvoja Grada Vinkovaca, koji treba izraditi s ciljem zaštite i unapređenja okoliša grada Vinkovaca nužno je izraditi i Lokalni akcijski plan - Lokalnu agendu 21 Grada Vinkovaca, sve u skladu sa strateškim dokumentom "Zdravlje za sve u 21. stoljeću" Svjetske zdravstvene organizacije.

PROGRAM MJERA ZA UNAPRJEĐENJE STANJA U PROSTORU GRADA VINKOVACA

SADRŽAJ

1. Polazišta za izradu Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru
 - 1.1. Obveze i smjernice iz Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99.), Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije, te zakonskih akata
 - 1.2. Promet i infrastruktura
2. Potreba izrade novih, te izmjena i dopuna postojećih dokumenata prostornog uređenja
 - 2.1. Novi dokumenti prostornog uređenja
 - 2.2. Izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornog uređenja
 - 2.3. Prijedlog za stavljanje van snage dokumenata prostornog uređenja
3. Pribavljanje podataka i stručnih podloga za izradu prostornih planova i dokumenata prostornog uređenja
4. Sadržaj i način donošenja prostornih planova
5. Uređenje građevinskog zemljišta
 - 5.1. Izgradnja prometnih površina
 - 5.2. Javna rasvjeta
 - 5.3. Vodoopskrba i odvodnja
 - 5.4. Zaštita okoliša i prateći sadržaji

1. Polazišta za izradu Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru

1.1. Obveze i smjernice iz Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99.), Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije, te zakonskih akata

Glavni prostorno razvojni ciljevi Republike Hrvatske su: osnaživanje prostorno-razvojne strukture, povećanje vrijednosti i kvalitete prostora i okolišta, te integracija u europske razvojne sustave. Razvojni činitelji su: turizam, industrija, poljoprivreda, promet, infrastruktura i vodno gospodarstvo. Program prostornog uređenja RH usmjeruje na policentričan model prostornog razvoja sa snažnijom afirmacijom srednjih i malih gradova, te poticanje razvoja "u dubinu prostora".

Od velike važnosti je uspostavljanje mreže infrastrukturnih sustava na području Republike Hrvatske s ciljem prometnog povezivanja cijelog njenog područja, osiguranje opskrbe vodom, te zaštita vode od zagađivanja, zadovoljenje energetske potreba i štednja energije.

Prioriteti su obnova ratom zahvaćenih područja, pokretanje i unapređenje gospodarstva, zaustavljanje depopulacije osobito graničnih područja, bolje iskorištenje nedovoljno učinkovitih potencijala (luka, industrijskih zona i sl.), povezivanje infrastrukturnih sustava unutar Države i njihovo uključivanje u međunarodnu razmjenu dobara, sanacija kritičnih mjesta ugrožavanja prostora (bespravne izgradnje, poljoprivrede, šuma i sl.).

U urbanoj mreži Hrvatske osobito značenje imaju veća regionalna središta (veći gradovi s 30.000 - 80.000 stanovnika), kakvi su i Vinkovci, koji potvrđuju Programom prostornog uređenja RH predviđenu sposobnost razvoja bez nužne potpore Države.

Prioritetna obnova naselja usmjerena je na ratom razrušene gradske cjeline uz prethodnu reviziju konzervatorskih podloga, te utvrđivanje stupnjevanih režima zaštite, uređivanja i korištenja prostora.

Uređenje i korištenje prostora treba planirati na način koji će osigurati očuvanje osobitosti područja - osobitosti načina građenja naselja, područja uz naselja s naglašenim značenjima i vrijednostima krajolika, područja svojstvenih vizualnih oblika s velikom raznolikošću prirodnih i kulturnih elemenata. Očuvanje raznolikosti krajolika treba temeljiti na očuvanju šuma i prirodnih oblika vodotoka, a spriječiti građenje na izloženim lokacijama u krajoliku. Potrebno je štiti identitet gradova vrednovanjem morfoloških strukturnih elemenata naselja.

Planiranje i uređenje prostora za gradnju treba odrediti tako da se ne smanjuju kvalitetne poljoprivredne i šumske površine, te da se povećata zaštita vrijednosti prostora i štedljivo gospodarenje resursima.

U cilju sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, treba uspostaviti sustav podataka o prostoru, kao podlogu za pravovremeno i objektivno izvješćivanje o stanju u prostoru, te za donošenje odluka o programima njegove uređenja.

U tom smislu zakonska regulativa nas obvezuje na:

1. uspostavu Područne mreže za praćenje kakvoće zraka (*Zakon o zaštiti zraka*, čl. 16., NN 48/95.),
2. izradu Karte buke, kao sastavnog dijela dokumentacije prostora (*Zakon o zaštiti buke*, čl. 5., NN 17/90.) i
3. izradu Plana intervencija u zaštiti okoliša (*Plan intervencija u zaštiti okoliša Vlade RH*, NN 82/99.). Odnosi se na moguće ekološke nesreće ili izvanredni događaj koji može ugroziti okoliš, te izazvati opasnost za život i zdravlje ljudi. Planom se utvrđuju vrste rizika i opasnosti, postupak i mjere za ublažavanje i uklanjanje neposrednih posljedica štetnih za okoliš, subjekti za provedbu pojedinih mjera, odgovornost i ovlaštenja u svezi s provedbom, te način usuglašavanja s interventnim mjerama koje se provode na temelju drugih zakona.

U skladu s Programom prostornog uređenja RH je i poticanje razvoja obiteljskih gospodarstava, kao i poticanje izgradnje obiteljskih turističkih jedinica, te razvoj održivog turizma u ruralnim krajevima.

1.2. Promet i infrastruktura

Prostor grada Vinkovaca ima značajan (središnji) prostorno-prometni položaj u raspletu prometnih koridora na prostoru Vukovarsko-srijemske županije.

Razvoj prometnog sustava treba ostvariti očuvanjem prostora, planirajući promet prvenstveno postojećim prometnim koridorima.

Prioriteti razvoja cestovne mreže na području grada Vinkovaca, definirani Programom prostornog uređenja RH i Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije, su sljedeći:

1. poboljšanje kvalitete i sigurnosti postojećih prometnica,
2. izgradnja brze ceste Vukovar - Vinkovci - Županja (istočna obilaznica),
3. korekcija državne ceste Đakovo - Vinkovci - Tovarnik (južna obilaznica), koja bi prelaskom Bosuta s dva mosta umanjila prometnu izoliranost južnog dijela grada, te dislocirala tranzitni promet iz urbane zone grada, i
4. sjeverna obilaznica grada Vinkovaca

U okviru rješenja navedenih cesta rješavat će se i denivelirani prijelazi preko željezničke pruge, koja također predstavlja značajno ograničenje u prostoru.

U samom gradu naglasak treba dati na uređenje mreže glavnih gradskih prometnica u cilju povećanja njihovog kapaciteta i sigurnosti. Također nužno je poboljšati javni, biciklistički i pješачki promet, kako bi se smanjilo opterećenje osobnih automobila na prometnice i parkirališta, te smanjila buka i zagađenje zraka u gradu.

Vinkovci su prije rata 1991. godine bili jedno od najvećih i najznačajnijih željezničkih čvorišta u bivšoj Jugoslaviji. Nakon rata, uslijed teške gospodarske situacije i prekida prometa prema istoku, teretni kolodvor gotovo da i ne radi, pruga prema Osijeku je uništena, postojeći industrijski kolosijeci vrlo se malo ili nimalo ne koriste, a i putnički promet je osjetno smanjen. Zbog svega navedenog, potrebno je izraditi Studiju razvoja željezničkog čvora Vinkovci u novim geopolitičkim uvjetima.

Istočnim dijelom prostora Grada Vinkovaca prolazi trasa planiranog višenamjenskog kanala Dunav-Sava (VKDS). Ukupna dužina kanala iznosi 61,4 km, a kroz područje Grada Vinkovaca iznosi približno 12,5 km. Kanal je planiran kao dvosmjerni plovni kanal Vb kategorije.

Osim luke Vukovar, na VKDS su planirana još tri manja pristaništa, između ostalih u Vinkovcima, u području industrijske zone, južno od lokacije silosa. Prostoru planiranog pristaništa osiguran je kvalitetan cestovni pristup, jer je u neposrednoj blizini planirano čvorište buduće "brze" ceste Vukovar-Vinkovci-Županja i planirane državne ceste Lipovac-Vinkovci-Strizivojna.

Uz južnu granicu grada planira se izgradnja tercijarne zračne luke "Bok" (1 A kategorije, s kritičnim zrakovom do težine od 5.700 kg, odnosno do 17 putnika), s mogućnošću proširenja na 2 C kategoriju.

Planiranje infrastrukturnih sustava također se temelji na Programu prostornog uređenja RH, te na Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije.

Polazni stav i cilj razvojnog programa vodoopskrbe RH je da svaki stanovnik treba biti opskrbljen u doglednoj budućnosti dovoljnim količinama kvalitetne pitke vode. Preduvjet rješavanju potreba za vodom je otklanjanje visokih gubitaka vode u postojećim sustavima. Potrebno je uvesti koncept održivog gospodarenja vodama i sustavom vodoopskrbe, te zaštititi vodocrpilišta od izgradnje, infrastrukturnih koridora i neuređenih odlagališta otpada.

U izravnoj vezi s odvodnjom otpadnih voda je zaštita voda od onečišćenja i ona, u pravilu, bitno zaostaje za vodoopskrbom, jer se uvođenjem vodovoda bitno povećavaju količine potrošene vode, pa time i količine otpadnih voda koje se bez pročišćavanja upuštaju u vodotoke. Rijeka Bosut, kao krajnji recipijent nepročišćenih otpadnih voda Grada Vinkovaca, u posebno je teškom stanju zbog, već u (zvješću navedenih, karakteristika tipične ravničarske rijeke (minimalni protoci i visoke temperature vode, naročito u ljetnim mjesecima), što se manife-

stira čestim pomorima ribe. U tom smislu treba nastaviti započete akcije za izgradnju precrcpne stanice na Savi kod Županje, za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, na otklanjanju leće s površine Bosuta, te na aeraciji vode.

2. Potreba izrade novih, te izmjena i dopuna postojećih dokumenata prostornog uređenja

Na temelju analize prostorno-planske dokumentacije iz Izvješća o stanju u prostoru (poglavlje broj 5), u idućem dvogodišnjem periodu potrebno je izraditi sljedeće dokumente prostornog uređenja:

2.1. Novi dokumenti prostornog uređenja

1. Prostorni plan uređenja Grada Vinkovaca - izrada u tijeku,
2. Generalni urbanistički plan grada Vinkovaca - izrada u tijeku,
3. Detaljni plan uređenja "Zaštićene urbanističke cjeline",
4. Detaljni plan uređenja "Meraja" - izrada u tijeku,
5. Detaljni plan uređenja SRC "Lenije",
6. Urbanistički plan uređenja "Krnjaš-Nevkoš",
7. Urbanistički plan uređenja "Ervenica",
8. Urbanistički plan uređenja "Sopot" kao turistički, ugostiteljski, gospodarski, kulturni, edukacijski, sportski, rekreacijski i zabavni centar.

2.2. Izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornog uređenja

1. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Lapovci 2" (u obuhvatu između Lapovačke, L.G. Kovačića i Poljske ulice, područja uz ulicu A. B. Šimića, kod novoizgrađene crkve Srca Isusovog, te područja grada A1, A2 i A3 uz Strossmayerovu ulicu).

2.3. Prijedlog za stavljanje van snage dokumenata prostornog uređenja

1. Provedbeni urbanistički plan "Krnjaš - Nevkoš"
2. Provedbeni urbanistički plan "Ervenica" i
3. Provedbeni urbanistički plan "Sopot".

Razlozi za izradu novih dokumenata prostornog uređenja ili izmjena i dopuna važećih dokumenata prostornog uređenja, navedeni su u Izvješću o stanju u prostoru Grada Vinkovaca (5. poglavlje) i uglavnom se svode na potrebu izrade novih rješenja za cijela područja ili dijelove područja koja su obuhvaćena postojećim neodgovarajućim planovima.

Granice obuhvata dokumenata prostornog uređenja, sukladno članku 28. Zakona o prostornom uređenju, utvrđuju se prostornim planom šireg područja, odnosno Programom mjera, pa će granice novih Detaljnih planova uređenja biti određene u novom GUP-u.

3. Pribavljanje podataka i stručnih podloga za izradu prostornih planova i dokumenata prostornog uređenja

Kartografske podloge i druge katastarsko-geodetske osnove potrebne za izradu navedenih prostornih planova, odnosno za izvršenje ovog Programa mjera, pribavit će Grad Vinkovci putem Državne geodetske uprave - područnog ureda za katastar Vukovar, ispostava Vinkovci.

Za planove čija je izrada u tijeku, podloge su već pribavljene, a za potrebe izrade ostalih dokumenata prostornog uređenja, odnosno navedenih DPU-ova i UPU-ova, pribavit će se ili izraditi reambulirani topografsko-katastarski planovi u mjerilu 1:500, 1:1000 ili 1:2000, koji mogu biti dobiveni i digitalizacijom na temelju izvornih karata.

Za izradu DPU "Zaštićene urbanističke cjeline", potrebno je pribaviti novi konzervatorski elaborat zaštićene zone, s obzirom da je u tijeku revizija povijesnih cjelina koju radi Uprava za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture, Konzervatorski odjel u Osijeku.

Za izradu Prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca potrebno je prethodno izraditi slijedeće stručne podloge:

- Strategiju i plan održivog razvoja grada Vinkovaca,
- Lokalnu Agendu Grada Vinkovaca sa strateškim dokumentom Svjetske zdravstvene organizacije "Zdravlje za sve u 21. stoljeću",
- Projekciju demografske strukture stanovništva grada Vinkovaca,
- Studiju razvoja željezničkog čvora Vinkovci u novim geopolitičkim uvjetima, e) Studiju razvoja javnog gradskog prometa na području grada.

4. Sadržaj i način donošenja prostornih planova

Sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova, obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji, plansko znakovlje i standard elaborata koji se primjenjuju u izradi prostornih planova detaljno su određeni *Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* (NN 106/98.), a način donošenja utvrđen je *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 30/94., 68/98., 61/00. i 32/02.) i *Uredbom o javnoj raspravi u*

postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98.).

Prije upućivanja prostornih planova na javni uvid, odnosno javnu raspravu, provodi se prethodna stručna rasprava, kako bi se ocijenio nacrt prijedloga prostornog plana i po potrebi doradio.

Javni uvid u prijedloge planova koje donosi Grad Vinkovci traje 30 dana, a u prijedloge izmjena i dopuna, odnosno stavljanja van snage planova 15-30 dana.

Nakon provedene javne rasprave, nositelj izrade sa stručnim izrađivačem prostornog plana dužan je izraditi izvješće o javnoj raspravi u roku od 30 dana za nove i 15 dana za izmjene i dopune, odnosno stavljanje van snage postojećih prostornih planova. Izvješće sadržava sve primjedbe i prijedloge, te očitovanja o njima. Nositelj izrade sudionicima javne rasprave dostavlja pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja ili djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Prijedlog prostornog plana s izvješćem o javnoj raspravi razmatra Poglavarstvo i utvrđuje konačni prijedlog plana koji se upućuje predstavničkom tijelu na donošenje.

U postupku izrade i donošenja planova treba poticati građane da, izražavajući svoje potrebe, prijedloge i primjedbe, sudjeluju u njihovoj izradi, kako bi se budući planovi što bolje provodili.

5. Uređenje građevinskog zemljišta

Programom je utvrđeno 5 lokacija (pojedinačnih lokacija, ulica, blokova, naselja) na kojima se u iduće dvije godine planira urediti zemljište, odnosno izraditi projektna dokumentacija, a za svaku pojedinu lokaciju utvrđuju se potrebni radovi za uređenje zemljišta.

Radovi na uređenju zemljišta podijeljeni su, radi preglednosti i lakšeg korištenja, u tri grupe:

- pripremi radovi,
- radovi koji se financiraju iz komunalnog doprinosa i
- ostali radovi.

Kod nekih lokacija javljaju se sve tri grupe radova, a kod nekih samo jedna ili dvije, ovisno o postojećem, odnosno predviđenom stupnju uređenja u naredne dvije godine.

5.1. Izgradnja prometnih površina

Pješačke staze:

- Ulica kralja Zvonimira - formiranje I etape pješačke zone u dijelu ulice od Ulice bana Jelačića do Reljkovićeve ulice
 - Pripremi radovi
 - Izraditi idejno rješenje pješačke zone u cijelom obuhvatu,

- Izraditi tehničku dokumentaciju za I etapu.
 - c) Ostali radovi
 - Izgraditi svjetlosnu signalizaciju na križanju Ulice I.G. Kovačića i produžetka Reljkovićeve ulice.
 - 2. Ul. A. Akšamovića - izgradnja II faze pješačke staze od Ulice M. Krlježe do Ružine ulice
 - 3. Ul. Šokačka - izgradnja pješačke staze
 - 4. Ul. kralja Tomislava - izgradnja pješačke staze
 - 5. Ul. Ervenička - izgradnja pješačke staze
 - 6. Ul. N. Tesle, kod Doma umirovljenika - produžetak pješačke staze
 - a) Pripremni radovi
 - Izraditi projekt pješačkih staza.
 - b) Radovi koji se financiraju iz komunalnog doprinosa
 - Izraditi pješačke staze.
 - 7. Zvonimirova ulica,
 - 8. Ulica H. D. Genschera.
 - 9. Duga ulica i
 - 10. Ulica bana Jelačića - rekonstrukcija pješačkih staza u sve četiri ulice
 - a) Pripremni radovi
 - Izraditi projekt rekonstrukcije.
 - b) Radovi koji se financiraju iz komunalnog doprinosa
 - Rekonstruirati pješačke staze.
- Biciklističke staze:**
- 11. Stara brana - "Marica" - izgradnja biciklističke staze južnom stranom Bosuta
 - a) Pripremni radovi
 - Izraditi projekt biciklističke staze.
 - b) Radovi koji se financiraju iz komunalnog doprinosa
 - Izgraditi biciklističku stazu.
- Parkirališta:**
- 12. Postavljanje sustava kontrole i naplate parkiranja u središnjem dijelu grada,
 - 13. Naselje Lapovci - izgradnja parkirališta iz ulice A. B. Šimića za zgradu u Lapovačkoj ulici (ulazi br. 18, 20 i 22),
 - 14. Naselje "V. Nazor" (blok 1),
 - 15. Naselje "V. Nazor" (blok 2) i
 - 16. Naselje "V. Nazor" (blok 3) - formiranje parkirališta u sva četiri bloka -
 - a) Pripremni radovi
- Izraditi projekte uređenja parkirališta i pješačkih površina.
 - b) Radovi koji se financiraju iz komunalnog doprinosa
 - Urediti dijelove parkirališta prema projektu,
 - Izgraditi javnu rasvjetu i priključiti ju na postojeći sustav napajanja javne rasvjete.
 - c) Ostali radovi
 - Izgraditi slivničku mrežu.
17. Prostor ispred zgrade MUP-a - izgradnja parkirališta
- a) Pripremni radovi
 - Riješiti imovinsko-pravne odnose,
 - Izraditi parcelacijski elaborat.
 - b) Radovi koji se financiraju iz komunalnog doprinosa
 - Izgraditi javnu rasvjetu i priključiti ju na postojeći sustav napajanja javne rasvjete,
 - Izgraditi oko 120 parkirališnih mjesta.
 - c) Ostali radovi - Izgraditi produžetak postojećeg odvodnog sustava.
18. Zvonarska ulica - Opća bolnica - izgradnja parkirališta,
19. Ulica N. Tesle kod Doma umirovljenika - proširenje parkirališta,
20. Grobljanska ulica - izgradnja parkirališta
- a) Pripremni radovi
 - Izraditi projektnu dokumentaciju,
 - Izraditi parcelacijski elaborat,
 - Izraditi generalno rješenje odvodnje šireg područja.
 - b) Radovi koji se financiraju iz komunalnog doprinosa
 - Izgraditi pristupnu cestu i parkirališta,
 - Izgraditi javnu rasvjetu i priključiti ju na postojeći sustav napajanja javne rasvjete.
 - c) Ostali radovi
 - Izgraditi odvodnu mrežu u suglasju s generalnim rješenjem,
 - Izgraditi vodoopskrbnu mrežu i povezati ju na postojeću mrežu.
- Ceste:**
- 21. Naselje "Lapovci" - izgradnja infrastrukture vezane za višestambene zgrade A1, A2 i A3 u Strossmayerovoj ulici -
 - a) Pripremni radovi
 - Izraditi projekte pristupnih cesta i parkirališta prema DPU "Lapovci 2"

- b) Radovi koji se financiraju iz komunalnog doprinosa
- Izgraditi pristupne ceste, staze i oko 95 parkirališnih mjesta,
 - Izgraditi javnu rasvjetu.
22. Naselje "Lapovci" - izgradnja infrastrukture vezana uz izgradnju višestambene zgrade iz programa Društveno poticane stanogradnje
- a) Pripremni radovi
- Izraditi projekte pristupnih cesta i parkirališta prema DPU "Lapovci 2".
- b) Radovi koji se financiraju iz komunalnog doprinosa
- Izgraditi pristupne ceste, staze i oko 120 parkirališnih mjesta,
 - Izgraditi javnu rasvjetu.
23. Proizvodno-servisna zona "Jošine" - izgradnja infrastrukture
- a) Pripremni radovi
- Izraditi parcelacijski elaborat,
 - Riješiti imovinsko-pravne odnose,
 - Izraditi projekte za prometne površine i javnu rasvjetu.
- b) Radovi koji se financiraju iz komunalnog doprinosa
- Izgraditi ceste, pješačke staze i javnu rasvjetu,
 - Izvesti priključak na srednjolačnu plinsku mrežu u Gupčevoj ulici,
 - Izvesti priključak na vodoopskrbne vodove u obodnim ulicama,
 - Izvesti priključak na vodove odvodnje u obodnim ulicama.
24. Blok "Centar I" - izgradnja proboja Ulice M. A. Reljkovića na Ulicu I. G. Kovačića
- a) Pripremni radovi
- Izraditi projekt proboja ceste prema DPU "Centar 1".
 - Izraditi parcelacijski elaborat,
 - Riješiti imovinsko-pravne odnose,
 - Ukloniti postojeće objekte u Ulici I.G. Kovačića.
- b) Radovi koji se financiraju iz komunalnog doprinosa
- Izgraditi cestu odnosno spoj između ulica M. A. Reljkovića i I. G. Kovačića,
 - Izgraditi javnu rasvjetu i priključiti ju na postojeći sustav napajanja javne rasvjete.
- c) Ostali radovi
- Izgraditi produžetak postojećeg voda vodoopskrbnog sustava Ø 150 mm,
 - Izgraditi produžetak postojećeg odvodnog sustava i segmente kanalske mreže čije priključke treba uskladiti s postojećom odvodnom mrežom.
25. Spoj Ulice I. G. Kovačića i Lapovačke - izgradnja nove ceste
- a) Pripremni radovi
- Izraditi projekt nove ceste s pješačkim stazama prema DPU "Lapovci 2" - Izraditi parcelacijski elaborat,
 - Riješiti imovinsko-pravne odnose,
 - Ukloniti postojeće objekte u Ulici I.G. Kovačića.
- b) Radovi koji se financiraju iz komunalnog doprinosa
- Izgraditi cestu s pješačkim stazama,
 - Izgraditi javnu rasvjetu i priključiti ju na postojeći sustav napajanja javne rasvjete.
- c) Ostali radovi
- Izgraditi produžetak postojećeg voda vodoopskrbnog sustava Ø 150 mm,
 - Izgraditi produžetak postojećeg odvodnog sustava i segmente kanalske mreže čije priključke treba uskladiti s postojećom odvodnom mrežom,
 - Izgraditi cestu.
26. Ulica J. Ivakića - rekonstrukcija - II faza -
- a) Pripremni radovi
- Riješiti imovinsko-pravne odnose.
- b) Radovi koji se financiraju iz komunalnog doprinosa
- Rekonstruirati prometne površine,
 - Izgraditi javnu rasvjetu i priključiti ju na postojeći sustav napajanja javne rasvjete.
27. Šetalište Dionizija Švagelja - rekonstrukcija kolnika -
- b) Radovi koji se financiraju iz komunalnog doprinosa
- rekonstruirati kolnik
28. Izgradnja dijela vanjskog prometnog prstena
- Rekonstrukcija "stare brane" u most za odvijanje motornog prometa između Ulice A. Akšamovića i Ulice J. Kozarca
- a) Pripremni radovi
- Izraditi projekte rekonstrukcije.
- b) Radovi koji se financiraju iz komunalnog doprinosa
- Rekonstruirati prometne površine,

- Izgraditi svjetlosnu signalizaciju na križanju ulica Genscherove i Akšamovićeve,
 - Izgraditi most na Bosutu,
 - Izgraditi spojnu cestu Ulica Dirov brjieg - Grobljanska ulica.
29. Produžetak Ulice Matice hrvatske do Ohridske -
- a) Pripremni radovi
 - Riješiti imovinsko-pravne odnose,
 - Izraditi projektnu dokumentaciju prema DPU "Lapovci 2"
 - b) Radovi koji se financiraju iz komunalnog doprinosa
 - Izgraditi nove prometne površine,
 - Izgraditi javnu rasvjetu.
 - c) Ostali radovi
 - Izgraditi komunalnu infrastrukturu prema DPU "Lapovci 2"
30. Ulica H. D. Genschera - rekonstrukcija kolnika od A. Akšamovića do izlaska iz grada,
31. Završetak Gortanove ulice - rekonstrukcija kolnika ceste
- b) Radovi koji se financiraju iz komunalnog doprinosa
 - Rekonstruirati kolnik.
32. Južna obilaznica - izgradnja -
- c) Ostali radovi
 - Izgraditi prvu etapu ceste od željezničke pruge Vinkovci - Zagreb na zapadu do Ulice H. V. Hrvatinića na istoku, što obuhvaća:
 - 1) izgradnju mosta na Bosutu,
 - 2) izgradnju novog kolnika,
 - 3) rekonstrukciju postojećeg kolnika.
33. Istočna obilaznica -
- a) Pripremni radovi - Izraditi projektnu dokumentaciju.
34. Hrvatski dom -
- a) Pripremni radovi - Izraditi projektnu dokumentaciju.
- 5.2. Javna rasvjeta**
35. Park Lenije - L. Ružičke - Ekonomska škola - izgradnja javne rasvjete (postoji projektna dokumentacija),
36. Prilaz stadionu HNK "Cibalia" - izgradnja javne rasvjete (postoji projektna dokumentacija),
37. Pješačka zona,
38. Blok Ivana Vučića,
39. Starčevićeva ulica - od ulice Lj. Gaja do Splitske ulice,
40. Ulica Z. Sremca - proboj do Zvonarske ulice,
41. Ulica N. Tordinca - dio proboja od Matasovićeve do Genscherove ulice - - Izgradnja javne rasvjete na svih 5 lokacija -
- a) Pripremni radovi
 - Izraditi projekt javne rasvjete.
 - b) Radovi koji se financiraju iz komunalnog doprinosa -
 - Izgradnja javne rasvjete.
42. Naselje "Slavija",
43. Naselje "Kanovci" i
44. Gortanovo naselje - proširenje javne rasvjete u sva tri naselja
- a) Pripremni radovi
 - Izraditi projekt proširenja javne rasvjete.
 - b) Radovi koji se financiraju iz komunalnog doprinosa
 - Izgradnja javne rasvjete.
45. Osvjetljavanje školskih igrališta - izraditi projekte i izgraditi javnu rasvjetu.
- 5.3. Vodoopskrba i odvodnja**
46. Postojeći vodoopskrbni sustav Vinkovaca - sanacija,
47. Dogradnja vodovodne mreže
- c) Ostali radovi
 - Dogradnja mreže prema hidrauličkoj analizi i "Programu dogradnje preostale vodovodne i kanalizacijske mreže na području grada Vinkovaca" izrađenom u Vinkovačkom vodovodu i kanalizaciji u siječnju 1998. godine.
48. Radovi na odvodnom sustavu - Dogradnja kolektorske mreže izgradnjom kolektora "Istok", dogradnjom glavnog kolektora i rekonstrukcijom kolektora "Barica" -
- Izgradnja kanala odvodnog sustava lokalnog značaja, koji se naslanjaju na kolektor,
 - Rekonstrukcija odvodnje javnih površina,
 - Dogradnja kanalske mreže prema "Programu dogradnje preostale vodovodne i kanalizacijske mreže na području grada Vinkovaca" izrađenom u Vinkovačkom vodovodu i kanalizaciji u siječnju 1998. godine.
- 5.4. Zaštita okoliša i prateći sadržaji**
49. Uređaj za čišćenje otpadnih voda - nastavak izgradnje -
- c) Ostali radovi

- Uskladiti dokumentaciju s novom tehnologijom,
 - Sanirati objekte započete I. faze uređaja za čišćenje,
 - Nastaviti izgradnju I. faze.
50. Sanacija bivše deponije krutog otpada "Bazjaš" -
- a) Ostali radovi
- Sanirati deponiju.
51. Izgradnja nove deponije komunalnog otpada
- a) Pripremni radovi
- Odrediti lokaciju,
 - Izraditi projektnu dokumentaciju.
- c) Ostali radovi
- Izgraditi deponiju komunalnog otpada.
52. Izgradnja tzv. Milenijskog parka u naselju Kanovci -
- a) Pripremni radovi
- Izraditi idejno rješenje parka,
 - Uređenje, odnosno planiranje terena.
- b) Radovi koji se financiraju iz komunalnog doprinosa -
- Formiranje pješačkih staza,
 - Sadnja sadnica i ukrasnog grmlja.
53. Rekonstrukcija Parka kod Meraje u skladu s postojećom tehničkom dokumentacijom,
54. Uređenje zelene površine na lokaciji bivšeg "Malog kina",
55. Rekonstrukcija skladišta u Lenijama u radni prostor za umjetnike (infrastruktura i Roch-bau),
56. Uključenje nevladinih organizacija u zaštitu okoliša grada Vinkovaca:
- čišćenje obala Nevkoša u Ulici J. Kozarca,
 - uređenje šetnice od križanja Hrvatskih kraljeva i Bana Jelačića do Zvonarske i dalje Baricom do Doma umirovljenika u sklopu izgradnje kolektora,
 - nastavak uređenja Banje,
 - edukacija svih kategorija stanovništva za zaštitu okoliša,
 - Sajam zdravlja,
 - škola demokracije u okviru projekta "Vinkovci - Zdravi grad",
 - razvijanje osjećaja pripadnosti zajednici i lokalitetu s ciljem smanjenja agresivnih ponašanja i očuvanja komunalne opreme,
 - kompostiran je,
 - partnersko djelovanje,
 - utjecaj na svijest o urednom okolišu, zdravlju i održivom razvoju,
 - suzbijanje ambrozije iz okoliša,
 - uređenje konjičkih staza s izradom odgovarajućih promidžbenih materijala.
 - uređenje šetnica, trim-staza itd. s izradom odgovarajućih promidžbenih materijala,
 - nastavak sanacije arhitektonsko-urbanističkih barijera u sklopu projekta "Vinkovci-pristupačan grad",
57. Rad s medijima na promidžbi svih aktivnosti u funkciji zaštite okoliša, poboljšanja kvalitete življenja, i prostornog uređenja uključivo i zdravo urbano planiranje po načelima Svjetske zdravstvene organizacije.

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

Red. br.	str.
Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vinkovaca	189
Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o gradskim porezima i prirezu poreza na dohodak.....	190
Program održavanja komunalne infrastrukture za 2003. godinu.....	191
Zaključak o prihvatanju Izvješća o stanju u prostoru grada Vinkovaca i donošenju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Vinkovaca	206
Program obavljanja komunalne djelatnosti hvatanja i zbrinjavanja životinja bez nadzora, te uklanjanja uginulih životinja sa javnih površina za 2003. godinu	229

AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA

Odluka o osnivanju stručnog povjerenstva za pripremu i provedbu postupka za izradu glavnog projekta komunalne infrastrukture i priključaka za stambenu građevinu iz Programa SPOS-a na kč.781/2	231
Socijalni program Grada Vinkovaca za 2003. godinu.....	231
Pravilnik o nositeljima programa javnih potreba u športu na području grada Vinkovaca	233
Zaključak o prihvatanju prijedloga projekta "Škola demokracije" Vinkovci.....	235



SLUŽBENI GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO GRADA VINKOVACA

BROJ 13

VINKOVCI, 24. listopada 2003.

GODINA X

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 19. sjednici održanoj dana 21. listopada 2003. godine, temeljem članka 31. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 26/03. – pročišćeni tekst), članka 18. i 51. Statuta Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 10/01. – pročišćeni tekst i 6/03.) i članka 30. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vinkovaca – ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 10/01. – pročišćeni tekst) donosi

ODLUKU o dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 8/00. i 12/01.) u članku 6. iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

"Komunalni doprinos ne plaća vlasnik građevinske čestice, odnosno investitor, koji gradi obiteljsku kuću po osnovu prava na stambeno zbrinjavanje temeljem članka 7. i 8. Zakona o područjima od posebne državne skrbi ("Narodne novine" br. 26/03. – pročišćeni tekst), i to za obujam građevine koji se utvrđuje prema slijedećim mjerilima za prvog člana 200 m³, a za svakog slijedećeg člana po 60 m³.

Ukoliko investitor otuđi građevinu za koju je oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa bez suglasnosti nadležnog Ministarstva, prije isteka roka od 10 godina od dana sklapanja ugovora s nadležnim Ministarstvom o darovanju zemljišta i/ili građevinskog materijala za izgradnju obiteljske kuće, dužan je platiti komunalni doprinos ko-

jeg je bio oslobođen, uvećan za kamatu u visini eskon-
tne stope Hrvatske narodne banke, računajući od dana
konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu."

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju 4. i 5.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana
objave u "Službenom glasniku" Grada Vinkovaca

REPUBLIKA HRVATSKA

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

GRAD VINKOVCI

GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 363-01/01-01/124

Ur. broj: 2188/01-01-03-5

Vinkovci, 21. listopada 2003. godine

Predsjednica Gradskog vijeća:
Nada Gagro, dipl. iur.

Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 19. sjednici održanoj dana 21. listopada 2003. godine, temeljem članka 28. stavak 1. i 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 26/03. – pročišćeni tekst), članka 18. i 51. Statuta Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 10/01. – pročišćeni tekst) i članka 30. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vinkovaca – ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 10/01. – pročišćeni tekst) donosi

Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 19. sjednici održanoj dana 21. listopada 2003. godine, temeljem članka 10. i 11. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94., 68/98., 61/00. i 32/02.), i članka 30. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vinkovaca – ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 10/01. – pročišćeni tekst) donosi

ZAKLJUČAK

O izmjenama i dopunama Izvješća o stanju u prostoru grada Vinkovaca i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Vinkovaca

Članak 1.

Ovim Zaključkom donose se Izmjene i dopune Izvješća o stanju u prostoru grada Vinkovaca i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 9/02.).

Članak 2.

U Izvješću o stanju u prostoru grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 9/02.) u poglavlju 5.3. pod nazivom "Provedbeni urbanistički planovi odnosno Detaljni planovi uređenja" na stranici 212. iza točke 5.3.13. dodaje se točka 5.3.14. koja glasi:

"5.3.14. Prelazne odredbe

Do donošenja novog Prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca i Generalnog urbanističkog plana Grada Vinkovaca, temeljem Izmjena i dopuna Izvješća o stanju u prostoru i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 7/00., 12/01. i 4/02.), predviđena je mogućnost donošenja izmjena i dopuna provedbenih urbanističkih planova (PUP-ova) i detaljnih planova uređenja (DPU-

ova) za manje zahvate u prostoru koji ne zadiru u suštinu PUP-ova odnosno DPU-ova s ciljem učinkovitijeg rješavanja potreba građana u prostoru.

Članak 3.

U Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 9/02.) u poglavlju 2. pod nazivom "Potreba izrade novih, te izmjena i dopuna postojećih dokumenata prostornog uređenja dodati točku 2.4. koja glasi:

2.4. Prelazne odredbe

Do donošenja novog Prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca i Generalnog urbanističkog plana Grada Vinkovaca mogu se donositi Izmjene i dopune važećih provedbenih urbanističkih planova (PUP-ova) i detaljnih planova uređenja (DPU-ova) za manje zahvate u prostoru koji ne zadiru u suštinu PUP-ova odnosno DPU-ova s ciljem učinkovitijeg rješavanja potreba građana u prostoru.

Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku" Grada Vinkovaca.

REPUBLIKA HRVATSKA

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

GRAD VINKOVCI

GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 350-02/03-01/29

Ur. broj: 2188/01-01-03-2

Vinkovci, 21. listopada 2003. godine

Predsjednica Gradskog vijeća:

Nada Gagro, dipl. iur.

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

Red. br.		str.
1	Odluka o dopunama Odluke o komunalnom doprinosu	217
2	Izmjene i dopune programa održavanja komunalne infrastrukture za 2003. godinu	218
3	Dopuna programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2002.-2005. godinu	220
4	Zaključak o izmjenama i dopunama Izvešća o stanju u prostoru grada Vinkovaca i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Vinkovaca	221

- b) Odvodnja otpadnih voda
 - c) Uređenje vodotoka i voda
 - 1.1.2.9. Postupanje s otpadom
 - 1.1.2.10. Stanje okoliša
 - a) Onečišćenje voda
 - b) Onečišćenje zraka
 - c) Onečišćenje tla
 - d) Opterećenje bukom
 - 1.1.2.11. Područja posebne namjene
 - 1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova
 - 1.1.3.1. Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije (PPŽ)
 - a) Stanovništvo
 - b) Naselja
 - c) Građevinska područja
 - d) Gospodarstvo
 - e) Društvene djelatnosti
 - f) Promet
 - g) Energetika
 - h) Vodnogospodarstvo
 - i) Poljoprivredno i šumsko zemljište
 - 1.1.3.2. Ocjena postojećih prostornih planova
 - 1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
 - 1.1.4.1. Demografski potencijal
 - 1.1.4.2. Građevinska područja naselja
 - 1.1.4.3. Gospodarski potencijal
 - 1.1.4.4. Promet
 - a) Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet
 - b) Pošta, telekomunikacije i RTV sustav veza
 - 1.1.4.5. Energetika
 - a) Plinoopskrba
 - b) Elektroenergetska mreža
 - 1.1.4.6. Vodnogospodarstvo
 - a) Vodoopskrba
 - b) Odvodnja otpadnih voda
 - c) Uređenje vodotoka, melioracijska odvodnja i navodnjavanje
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
- 2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
 - 2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava
 - 2.1.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija
 - 2.1.1.2. Razvoj infrastrukturnih sustava
 - 2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora
 - 2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša
- 2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA GRADSKOG ZNAČAJA
 - 2.2.1. Demografski razvoj
 - 2.2.2. Gospodarski razvoj
 - 2.2.3. Odabir prostorno razvojne strukture
 - 2.2.4. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
 - 2.2.4.1. Naselja
 - 2.2.4.2. Društvena infrastruktura
 - 2.2.4.3. Prometna infrastruktura
 - a) Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet
 - b) Pošta, telekomunikacije i RTV sustav veza
 - 2.2.4.4. Energetska infrastruktura
 - a) Plinoopskrba
 - b) Elektroenergetika
 - 2.2.4.5. Vodnogospodarstvo
 - a) Vodoopskrba
 - b) Odvodnja otpadnih voda
 - c) Uređenje vodotoka i voda
 - 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina,
 - a) Krajobrazne i prirodne vrijednosti i posebnosti
 - b) Kulturno-povijesne cjeline
- 2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU GRADA
 - 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
 - 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja
 - 2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU GRADA U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE
 - 3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA
 - 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina
 - 3.2.1.1. Struktura površina

- 3.2.1.2. Građevinska područja
- 3.2.1.3. Poljoprivredne površine
- 3.2.1.4. Šumske površine, lovišta, uzgajališta divljači
- 3.3. NASELJA
- 3.4. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
 - 3.4.1. Gospodarske djelatnosti
 - 3.4.1.1. Proizvodne djelatnosti
 - 3.4.1.2. Turizam
 - 3.4.1.3. Eksploatacija mineralnih sirovina
 - 3.4.2. Društvene djelatnosti
 - 3.4.2.1. Socijalna zaštita
 - 3.4.2.2. Obrazovanje
 - 3.4.2.3. Zdravstvo
 - 3.4.2.4. Kultura
- 3.5. ŠPORT I REKREACIJA
- 3.6. KOMUNALNE DJELATNOSTI
- 3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 - 3.7.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline
- 3.8. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
 - 3.8.1. Prometni infrastrukturni sustav
 - 3.8.1.1. Cestovni promet
 - 3.8.1.2. Željeznički promet
 - 3.8.1.3. Riječni promet
 - 3.8.1.4. Zračni promet
 - 3.8.1.5. Kombinirani transport
 - 3.8.1.6. Poštanski promet
 - 3.8.1.7. Javne telekomunikacije
 - 3.8.2. Energetski sustav
 - 3.8.2.1. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina
 - 3.8.2.2. Elektroenergetika
 - 3.8.3. Vodnogospodarski sustav
 - 3.8.3.1. Vodoopskrba
 - 3.8.3.2. Odvodnja otpadnih voda
 - 3.8.3.3. Uređenje vodotoka i voda
 - 3.8.3.4. Melioracijska odvodnja i navodnjavanje
- 3.9. POSTUPANJE S OTPADOM
- 3.10. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
 - 3.10.1. Mjere zaštite voda
 - 3.10.2. Mjere zaštite tla
 - 3.10.3. Mjere zaštite zraka od onečišćenja

- 3.10.4. Mjere zaštite od buke
- 3.11. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
 - 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju
 - 2.1.1. Prometne građevine od važnosti za Državu i Županiju
 - 2.1.2. Poštanske građevine
 - 2.1.3. Telekomunikacijske građevine
 - 2.1.4. Energetske građevine od važnosti za Državu i Županiju
 - 2.1.4.1. Elektroenergetske građevine
 - 2.1.4.2. Građevine za cijevni transport nafte i plina
 - 2.1.5. Vodnogospodarske građevine od važnosti za Državu i Županiju
 - 2.1.6. Proizvodne građevine od važnosti za Državu i Županiju
 - 2.1.7. Športske građevine i turističko-rekreacijska područja od važnosti za Državu i Županiju
 - 2.1.8. Građevine obrane
 - 2.2. Građevinska područja naselja stalnog i povremenog stanovanja
 - 2.2.1. Izgradnja stambenih građevina
 - 2.2.2. Izgradnja pomoćnih građevina/sadržaja
 - 2.2.3. Izgradnja javnih i društvenih građevina/sadržaja
 - 2.2.4. Izgradnja športsko-rekreacijskih građevina
 - 2.2.5. Izgradnja gospodarskih građevina
 - 2.2.6. Građevine privremenog karaktera
 - 2.2.7. Specifične građevine
 - 2.2.8. Septičke jame
 - 2.3. Izgrađene strukture van naselja
 - 2.3.1. Izgrađene strukture u izdvojenim građevinskim područjima (izvan naselja stalnog i povremenog stanovanja)
 - 2.3.2. Gradnja izvan građevinskih područja
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
5. UVJETI UREĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. Prometni sustav		2.C.2. Vodnogospodarski sustav-uređenje voda i vodotoka	1:25.000
5.1.1. Cestovni promet		3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
5.1.2. Željeznički promet		3.A.1. Uvjeti korištenja-područja posebnih uvjeta korištenja	1:25.000
5.1.3. Riječni promet		3.A.2. Uvjeti korištenja-područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25.000
5.1.4. Zračni promet		3.B.1. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - zaštita posebnih vrijednosti i obilježja	1:25.000
5.1.5. Poštanski promet		3.B.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25.000
5.1.6. Telekomunikacijska mreža		4. GRADEVINSKA PODRUČJA:	
5.2. Energetski sustav		4A. Gradsko naselje stalnog stanovanja-Vinkovci	1:5.000
5.2.1. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina		4.B. Naselje stalnog stanovanja -Mirkovci	1:5.000
5.2.2. Elektroenergetska mreža		4.C. Naselje povremenog stanovanja "Borinci"	1:5.000
5.2.3. Vodnogospodarski sustav		4.D. Naselje povremenog stanovanja "Zalužje"	1:5.000
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVJESNIH CJELINA		4.E. Naselje povremenog stanovanja "Trbušanci"	1:5.000
6.1. Mjere zaštite zaštićenih dijelova prirode i dijelova predviđenih za zaštitu		4.F. Gospodarska zona "Borinci"	1:5.000
6.2. Mjere zaštite osobito vrijednih dijelova prirode		4.G. Gospodarska zona "Luka i gospodarska zona u luci Vinkovci"	1:5.000
6.3. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina		4.H. Sportsko-rekreacijska zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava	1:5.000
6.4. Mjere eksploatacijskih polja		4.1. Sportsko-rekreacijska zona "Sopot"	1:5.000
7. POSTUPANJE S OTPADOM		4.J. Sportsko-rekreacijska zona "Trbušanci"	1:5.000
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ		4.K. Gospodarska zona "Žankovac"	1:5.000
9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA		4.L. Gospodarska zona "Gubac"	1:5.000
9.1. Mjere zaštite od ratnih opasnosti		SLIKE U TEKSTU:	
9.2. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda		U POGLAVLJU POLAZIŠTA	
10. MJERE PROVEDBE PLANA		1. Mreža dječjih vrtića i jaslica	
10.1. Obveza izrade prostornih planova		2. Mreža osnovnih škola	
10.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera		3. Mreža zdravstvenih ustanova	
10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni		4. Prostorni razmještaj jedinica sporta i rekreacije	
KARTOGRAFSKI PRIKAZI		II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	
1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	Mjerilo 1:25.000	<i>Članak 4.</i>	
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI:		(1.) U smislu odredbi ove Odluke izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:	
2.A.1. Prometni sustav-kopneni, vodeni i zračni	1:25.000	1. Područje (npr. obiteljskog stanovanja) - označava prostor koji je izgrađen pretežito građevinama namjene koja se navodi ili je planovima užih područja predviđen za tu namjenu. "Područje" nije određeno veličinom.	
2.A.2. Prometni sustav-pošta i telekomunikacije	1:25.000		
2.B.1. Energetski sustav-elektroenergetika	1:25.000		
2.B.2. Energetski sustav-proizvodnja i cijevni transport nafte i plina	1:25.000		
2.C.1. Vodnogospodarski sustav-vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda	1:25.000		

2. **Gospodarska zona** - područje čija je površina veća od 0,5 ha na kojem su izgrađene ili je planirana izgradnja pretežito gospodarskih građevina (osim onih za uzgoj životinja) te različitih prometnih i infrastrukturnih građevina i sadržaja.
3. **Građevna čestica** - zemljište koje omogućuje gradnju i korištenje čestice sukladno ovim Odredbama, koja ima direktan pristup s javne površine, a formira se prema postupku utvrđenom Zakonom o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: Zakon). Kod čestica velikih dubina građevnom česticom smatra se dio do dubine od 50,0 m u Vinkovcima, odnosno 80,0 m u Mirkovcima.
- Javna površina iz prethodnog stavka mora biti spojena na sustav uličnih koridora u naselju.
- Iznimno, čestica na kojoj su legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).
4. **Izgradnja na vlastitoj/zasebnoj čestici** - označava obvezu ili mogućnost da se građevina gradi na svojoj čestici, a ne kao prateća građevina na čestici građevine osnovne/glavne namjene.
5. **Koeficijent izgrađenosti (kig)** - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu).
6. **Glavna građevina** - građevina po kojoj se zbog njezine funkcije i/ili značaja i/ili veličine određuje pripadnost čestice na kojoj je izgrađena određenoj namjeni.
7. **Prateća građevina/sadržaj** - građevina/sadržaj koja se gradi na čestici ili unutar građevine glavne namjene ili na vlastitoj/zasebnoj čestici unutar područja/zone glavne namjene, a ima u pravilu funkciju upotpunjavanja sadržaja i/ili djelatnosti glavne građevine ili zone s tim da može biti namijenjena i širem prostoru (npr. poslovni prostor u stambenoj građevini ili na njeznoj čestici, ugostiteljski sadržaj u području športa i rekreacije i sl.)
8. **Pojedinačna građevina (npr. gospodarska u području obiteljskog stanovanja)** - označava da se u području jedne namjene može graditi samo pojedinačna, a ne više grupiranih građevina/čestica neke druge namjene.
9. **BRP** - bruto razvijena površina - ukupna površina zatvorenih prostora svih etaža građevine, uključujući i podrum i potkrovlje, osim ako u konkretnom slučaju nije drugačije određeno.
10. **H** - visina vijenca, a sa zabatne strane visina sljemena građevine.
11. **Samostojeće građevine** - građevine koje se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe (5,0 m kod većih gospodarskih građevina). Izuzetno mogu se jednom svojom stranom približiti granici susjedne čestice i na manju udaljenost, ali ne manju od 1 m ili od širine strehe ako je ista šira od 1,0 m. U tom slučaju takav ritam mora se osigurati za dio ulice koji čini jedinstvenu cjelinu, a na strani građevine prema susjednoj čestici ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori (kod većih gospodarskih građevina mora se izvesti puni zid koji ne propušta svjetlost). Otvorima se ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprovidnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika.
12. **Dvojne građevine** - građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice ili na susjednu građevinu, a udaljenost drugih strana građevine od ostalih granica čestice izuzetkom regulacijske linije ne može biti manja od 3,0 m (5,0 m kod većih gospodarskih građevina). Na mjestu dodira sa susjednom česticom ili građevinom moraju imati izgrađen protupožarni zid minimalne otpornosti 2 sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija zid mora presijecati čitavo krovšte.
13. **Skupne građevine** - građevine koje se najmanje dvjema stranama prislanjaju na susjedne građevine (postojeće ili planirane) ili čestice. Na mjestu dodira sa susjednom česticom ili građevinom moraju imati izgrađen protupožarni zid minimalne otpornosti 2 sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija zid mora presijecati čitavo krovšte.
14. **Nadzemna etaža** - nadzemnim etažama smatraju se prizemlje, katovi i potkrovlje.
15. **Podrum** - najniži dio građevine ako:
- na kosom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije više od 40 cm od kote konačno zaravnatog terena na njegovom višem dijelu i ako kota konačno zaravnatog terena nije niže od 20 cm od kote gornjeg ruba temelja na najnižem dijelu,
 - na ravnom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije više od 1,0 m od kote konačno zaravnatog terena.
16. **Potkrovlje** - uređeni tavanski prostor, odn. tavanski prostor koji je moguće urediti za korištenje u stambene i/ili odgovarajuće poslovne svrhe čiji nadozid iznad stropne konstrukcije nije viši od 150 cm i čiji su prozori izvedeni na zabatnom zidu, u kosini krova ili u vidu stojećih prozora na kosom dijelu krova.
17. **Min.** - najmanja dopuštena veličina. Planovima užih područja moguće je propisati i veću veličinu kao minimalnu u predmetnom planu, osim ako u konkretnoj odredbi ovog Plana nije drugačije određeno (npr. da se može propisati i manja veličina).

18. **Max.** - najveća dopuštena veličina. Planovima ukih područja moguće je propisati i manju veličinu kao maksimalnu u predmetnom planu, osim ako u konkretnoj odredbi ovog Plana nije drugačije određeno (npr. da se može propisati i veća veličina).

Članak 5.

(2.) Kod svih vrsta građevina, osim u slučajevima kad su u odredbama napisanim za pojedine građevine utvrđeni drugačiji uvjeti, primjenjuju se sljedeći zajednički uvjeti:

Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina

1. U građevinskim područjima naselja stalnog i povremenog stanovanja građevine drugih namjena koje se grade na česticama ili u blizini čestica obiteljskog i povremenog stanovanja (postojećih i/ili planiranih) moraju zadovoljiti uvjete vezane uz zaštitu okoliša prema posebnim propisima, a svojim postojanjem i djelatnošću ne smiju ometati funkciju stanovanja, što treba dokazati projektnom dokumentacijom. Potrebe za parkirališnim i skladišnim prostorom moraju kod takvih građevina biti riješene u pravilu na vlastitoj parceli, a infrastruktura mora biti u stanju podnijeti takvu izgradnju ili ju investitor mora za to osposobiti. Nužan uvjet za ishođenje lokacijske dozvole je pribavljeno mišljenje susjeda.
2. Za izgradnju glavnih građevina jedne namjene u području/zoni druge namjene u pravilu se primjenjuju uvjeti utvrđeni za glavne građevine područja/zone u kojoj se gradi, osim ako u konkretnim odredbama nije drugačije utvrđeno.

Sadržaji unutar građevine i na parceli građevine

3. Unutar građevina glavne namjene mogu se nalaziti i odgovarajući sadržaji drugih namjena, s tim da njihova neto površina može iznositi max. 49% neto površine sadržaja glavne namjene.
4. Na svakoj čestici moguće je osim glavne građevine/sadržaja graditi i odgovarajuće prateće građevine i sadržaje.

Veličina i površina građevina

5. Ispod svih vrsta građevina mogu se graditi podrumi, osim ako ne postoje razlozi koji bi to sprječavali (visok nivo podzemne vode i sl.).
6. Kod svih vrsta građevina dopušteno je uređenje potkrovlja, ako je to moguće obzirom na propisanu etažnost.
7. U građevinskim područjima naselja stalnog i povremenog stanovanja zbrojene neto površine svih pratećih građevina na čestici glavne građevine ne mogu biti veće od ukupne neto površine glavne građevine, osim u slučaju izgradnje poljoprivrednih građevina za

uzgoj životinja na čestici obiteljskog stanovanja.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

8. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina (vrijedi za sve vrste stambenih građevina). Kod ostalih građevina moguće je graditi više građevina iste namjene na jednoj građevnoj čestici.

Oblikovanje građevina

9. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina visokogradnje, oblikovanje pročelja i krovšta te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom. Kosa krovšta ne smiju imati nagib veći od 45, a ravni krovovi dopušteni su kod svih vrsta građevina.
10. Građevine mogu imati istake do 30 cm izvan građevne čestice na javnu površinu i to:
 - a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu;
 - b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije.
11. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na javnu površinu, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 4,0 m od javne površine.

12. Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:

- a) konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 4,0 m, da istak ne bude više od 1,0 m u javnu površinu i da se odvodnja istaknutog dijela ne smije izvesti na javnu površinu. Maksimalna bruto izgrađena površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto izgrađene površine etaže;
- b) konzolno izvedene nadstrašnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
- c) pristupne stube ispod nivoa terena do ulaza u poslovni prostor u podrumu maksimalno zajedno s ogradom istaknute 1,3 m od regulacijskog pravca pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m;
- d) pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine, rampe i uređaji za pristup invalida pod uvjetom

da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m;

- e) rezervne izlaze iz skloništa ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice pod uvjetom da izlaz bude unutar javne površine i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih građevina;
- f) svjetlarnike za podrumске prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekrom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravni pješačke komunikacije;
- g) liftovi za pristup do podrumске etaže istaknuti max. 1,5 m pod uvjetom da budu u ravni pješačke staze;
- h) priključke na komunalnu infrastrukturu.

Uređenje građevnih čestica

13. Neizgrađene dijelove čestica potrebno je na odgovarajući način urediti, na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i građevina.

Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde, ako nije drugačije određeno planovima užih područja.

Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde. Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m ako je glavna građevina na regulacijskoj liniji, odn. 1,40 m (u kojem slučaju mora biti transparentna iznad 0,50 m visine) ako je glavna građevina uvučena u odnosu na regulacijsku liniju. Visina dvorišne ograde može iznositi max. 2,0 m.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

14. Gradnja je moguća samo na česticama koje imaju pješački ili kolni pristup na javnu prometnu površinu, s izuzetkom građevina na vodi koje mogu imati samo pristup preko vodene površine. širina pješačkog pristupa ne smije biti manja od 1,0 m, a kolnog ne manja od 3,0 m. Pristupi na javnu prometnu površinu mogu ići i preko drugih površina (javne zelene površine, druge građevne čestice, parkirališta, stajališta javnog prometa, benzinske stanice i sl.) ako ne postoji druga mogućnost i ako su ovisno o situaciji ispunjene odgovarajuće pravne pretpostavke (suglasnost vlasnika ili nositelja prava raspolaganja tim površinama, uknjiženo pravo služnosti i sl.).

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

Članak 6.

U ovome Prostornom planu prostor za razvoj i uređenje (na kartografskom prikazu broj 1 "Korištenje i namjena prostora" u mjerilu 1:25.000) određuje se za sljedeće namjene:

1. Prostori za razvoj i uređenje naselja stalnog stanovanja
 - građevinska područja naselja Vinkovci i Mirkovci),
2. Prostori za razvoj i uređenje površina izvan naselja stalnog stanovanja
 - građevinska područja naselja povremenog stanovanja (Borinci, Zalužje i Trbušanci),
 - gospodarska namjena,
 - a) gospodarske zone ("Borinci", "Žankovac", "Gubica" i zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava),
 - b) površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje-glinište),
 - športsko-rekreativna namjena (zone: "Sopot", "Trbušanci" i zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava sjeveroistočno od Vinkovaca),
 - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - a) osobito vrijedno obradivo tlo,
 - b) vrijedno obradivo tlo,
 - c) ostala obradiva tla,
 - šuma isključivo osnovne namjene
 - a) gospodarska šuma,
 - b) šuma posebne namjene
 - rekreacijska (Kunjevci uz Bosut),
 - za znanstvena istraživanja,
 - vodne površine (vodotok i bajori),
 - posebna namjena (streljište),
 - površine infrastrukturnih sustava - prometne površine,
 - groblje i
 - odlagalište otpada.

Članak 7.

Površine određene u kartografskom prikazu "1 Korištenje i namjena prostora" imaju značenje osnovne namjene i orijentacijske su. Unutar ovih površina se planovima užih područja detaljnije razgraničavaju manji dijelovi specifične ili druge namjene, dijelovi na koje se odnose posebni uvjeti korištenja prostora ili uvjeti za ostvarenje određene namjene prostora. Kod utvrđivanja točnog položaja čestice u prostoru koriste se kad se radi o građevinskim područjima kartografski prikazi u mjerilu

1:5000 koji su sastavni dio Prostornog plana, a za ostale namjene koriste se i druge karte i podaci kojima raspoložu odgovarajuće institucije, službe ili poduzeća.

Članak 8.

Granice građevinskih područja određene su na kartografskim prikazima u mjerilu 1:5000.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

2.1.1. Prometne građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 9.

Prometne građevine od važnosti za Državu

- a) cestovne građevine od važnosti za Državu
 - brza cesta Osijek-Vukovar/Vinkovci-Ilok, s ogrankom brze ceste Vinkovci-Županja (istočna obilaznica Vinkovaca),
 - planirane obilaznice i korekcije na državnim cestama (južna i sjeverna obilaznica)
- b) željezničke građevine od važnosti za Državu
 - magistralna željeznička pruga MG2, dionica MG2C (Novska-Tovarnik),
 - magistralna pomoćna željeznička pruga MP14 (Vinkovci-Borovo-Erdut),
 - magistralna glavna željeznička pruga MG2.2. i MG 2.3. (Vinkovci-Vinkovci teretni kolodvor),
 - željeznička pruga I reda (I 109) Vinkovci-Osijek,
 - željeznička pruga I reda (I 110) Vinkovci-Drenovci,
- c) riječne građevine od važnosti za Državu
 - planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava

Članak 10.

Prometne građevine od važnosti za Županiju

- a) cestovne građevine od važnosti za Županiju
 - mreža županijskih cesta
- b) željezničke građevine od važnosti za Županiju
 - željeznička pruga I reda (I 111) Vinkovci-Vrapčana,
 - željeznička pruga II reda (II 211) Vinkovci-Županja,
 - željeznička pruga II reda (II 210) Vukovar-Stari Vukovar.
- c) riječne građevine od važnosti za Županiju
 - planirano pristanište na višenamjenskom kanalu Dunav-Sava u Vinkovcima
- d) građevine zračnog prometa od interesa za Županiju
 - planirano letjelište "Bok" kod Vinkovaca

Članak 11.

Prostor za prometne građevine utvrđuje se na sljedeći način

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima.

Sve postojeće prometne građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase s ciljem poboljšanja funkcioniranja građevine. Širina koridora u kom je moguća rekonstrukcija trase definirana je pojasom primjene posebnih uvjeta.

- trase planiranih prometnica su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:
 - za istočnu obilaznicu Vinkovaca (četvertračna brza cesta) 100,0 m,
 - za južnu i sjevernu obilaznicu Vinkovaca (dvostručna cesta) 100,0 m,
 - za planirane županijske i lokalne ceste 75,0 m,
 - za planirane ostale ceste 50,0 m,
 - za željeznicu prema čl. 231. i 232. ove Odluke,
 - za Višenamjenski kanal Dunav-Sava prema čl. 234. ove Odluke.

Širine koridora iz al. 2. ovog članka utvrđuje se simetrično u odnosu na os prometne građevine prikazane u katastarskom prikazu.

Iznimno širine novih infrastrukturnih koridora iz al. 2. ovog članka ne primjenjuju se u ili uz građevinsko područje unutar kojeg ili uz koje su koridori utvrđeni u kartografskim prikazima građevinskih područja.

2.1.2. Poštanske građevine

Članak 12.

Planom razvoja poštanske djelatnosti na području grada Vinkovaca nisu predviđene građevine od važnosti za Državu ili Županiju.

2.1.3. Telekomunikacijske građevine

Članak 13.

Sustav javnih telekomunikacija u nepokretnoj mreži je od posebne važnosti za Državu i Županiju, a sastavljen je od sljedećih tehničkih sustava.

- Telefonska mreža,
- Telegrafska mreža,
- Mreža za prijenos podataka.

Sljedeći su bitni elementi telekomunikacijske mreže:

- Područne (pristupne) telefonske centrale,
- Mjesne (UPS) telefonske centrale,
- Magistralni svjetlovodni kabeli,
- Korisnički i spojni vodovi,
- Mjesna podzemna kabelska mreža (kabelska i minikanalizacija),
- Građevine javne pokretne telekomunikacijske mreže.

Članak 14.

Uvjeti određivanja prostora za planirane komutacijske čvorove koji se u pravilu grade unutar građevinskog područja, zatim dio magistralnih i korisničkih/spojnih vodova te bazne postaje GSM, koji se grade unutar granica građevinskih područja, definiraju se načelno u ovojme Prostornom planu, a detaljnije u GUP, UPU i DPU.

Članak 15.

Prostor za koridor planiranih magistralnih vodova, koji se planiraju graditi izvan granica građevinskih područja, utvrđuje se tako da se na polazno utvrđeni poprečni profil dodaje po 50,0 m sa svake strane do izdavanja LD.

Članak 16.

Prostor za građevine javne pokretne telekomunikacijske mreže (bazne postaja GSM), koje se grade izvan građevinskih područja, određuje se najmanje 500,0 m širok za daljnje planiranje unutar kojeg može doći do pomaka lokacije uz uvjet usklađenja s drugim korisnicima prostora, te uz uvjet provedbe mjera zaštite okoliša i krajobraza.

2.1.4. Energetske građevine od važnosti za Državu i Županiju

2.1.4.1. Elektroenergetske građevine

Članak 17.

Na području grada Vinkovaca planiraju se sljedeće građevine od važnosti za Državu i Županiju: - Građevine za prijenos električne energije na 110 kV naponskoj razini:

- TS 110/x VINKOVCI 2
- DV 110 kV Ernestinovo-TS VINKOVCI 2
- DV 2x110 kV priključak TS VINKOVCI 2 na DV Đakovo-TS VINKOVCI 1
- DV 2x110 kV priključak TS VINKOVCI 1 na DV Ernestinovo-TS VINKOVCI 2
- Rekonstrukcija DV 110 kV Vinkovci 1-Vukovar na prijelazu preko budućeg kanala Dunav-Sava,

- DV 2x110 kV priključak TS VINKOVCI 2 na DV 110 kV VINKOVCI 1 - Županja,
- Rekonstrukcija (izmicanje trase) DV 110 kV VINKOVCI 1-Županja na dionici koja se nalazi na trasi budućeg kanala Dunav-Sava,
- Rekonstrukcija 2xDV 110 kV za EVP na prijelazu preko budućeg kanala Dunav-Sava. Za sve nove 110 kV dalekovode trase su načelne i nisu detaljno istražene. Za načelno utvrđene trase koridor utvrđen ovim planom ne predstavlja i točan prostor smještaja trase već se određuje najmanje 500,0 m širok prostor za daljnje planiranje unutar kojeg može doći do pomaka trase uz uvjet usklađenja s drugim korisnicima prostora i uz uvjet provedbe mjera zaštite okoliša.
- Građevine za transformaciju električne energije na 110 kV naponskoj razini

Za TS VINKOVCI 2 lokacija je načelna. Uvjeti određivanja prostora za načelne lokacije određuju se tako da se omogućava pomicanje u prostoru radijusa 500,0 m od predložene načelne lokacije uz uvjet usklađenja s drugim korisnicima prostora i uz uvjet provedbe mjera zaštite okoliša.

- Građevine za distribuciju električne energije:
- TS 35/10(20) kV Vinkovci 4,
- KB 2x35 kV priključak TS Vinkovci 4 na postojećem KB 35 kV,
- TS 35/10(20) kV Vinkovci 5,
- DV 35 kV priključak TS Vinkovci 5 na postojećem DV 35 kV za Mikanovce,
- KB 35 kV spoj TS Vinkovci 5 s postojećim KB 35 kV,
- KB 35 kV od TS Vinkovci 3 do TS Vinkovci 5,
- KB 35 kV od TS VINKOVCI 2 do TS Vinkovci 2,
- Rekonstrukcije i po potrebi izmještanje svih dalekovoda na mjestima prijelaza preko budućeg kanala Dunav-Sava.

Za dalekovode 35 kV i trafostanice 35/20(10) kV predložene trase ili lokacije su načelne i ne predstavljaju točan prostor smještaja. Stoga se uvjetima određivanja prostora dozvoljava odstupanje do 100,0 m od predložene trase tj. lokacije uz uvjet usklađenja s drugim korisnicima prostora i uz uvjet provedbe mjera zaštite okoliša.

2.1.4.2. Građevine za cijevni transport nafte i plina

Članak 18.

Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima od važnosti za Državu su:

- postojeći međunarodni naftovod JANAF,

- planirani međunarodni naftovod Constanta-Omišalj,
- postojeći magistralni produktovod B. Brod-Opatovac,
- planirani magistralni plinovod Kutina-Slavonski Brod-Vinkovci,

Članak 19.

Građevine za transport nafte i plina od Županijske važnosti:

- postojeći naftovod Đelatovci-Rušćica
- postojeći međumjesni plinovodi: Vinkovci-Rokovci, Vinkovci-Privlaka, Đelatovci Vinkovci, Vinkovci-Nuštar.
- planirani međumjesni plinovodi Vinkovci-Jarmina, Vinkovci-Mirkovci.

Članak 20.

Trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je unijeti unutar koridora čija ukupna širina iznosi:

- za planirani međunarodni naftovod Constanta-Omišalj, te planirani magistralni plinovod Kutina-Sl. Brod-Vinkovci - 300,0 m (150,0 m lijevo i desno od načelno utvrđene osi,
- za planirane međumjesne plinovode Vinkovci-Jarmina i Vinkovci-Mirkovci - 50,0 m (25,0 m lijevo i desno od načelno utvrđene osi).

2.1.5. Vodnogospodarske građevine od važnosti za Državu i županiju**Članak 21.**

Vodnogospodarske građevine od važnosti za Državu su:

- višenamjenski kanal Dunav-Sava i sve građevine na kanalu i uz kanal, a koje mu funkcionalno služe,
- sustav javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje Grada Vinkovaca,
- planirani regionalni sustav vodoopskrbe.

Članak 22.

Građevina od važnosti za Županiju su:

- vodoopskrbni sustav Grada Vinkovaca,
- izvorište Kanovci,
- regulacijske građevine i zahvati na vodotocima.

Članak 23.

Građevine od važnosti za Državu:

- Koridor višenamjenskog kanala "Dunav-Sava" prikazan u ovome Prostornom planu kao i građevine na kanalu

te ostale vodnogospodarske građevine orijentacijskog su karaktera. Detaljnije će se definirati izvedbenom projektnom dokumentacijom, stručnom podlogom za građevine koje po Zakonu i propisima trebaju imati stručnu podlogu te prostornom dokumentacijom detaljnije razine.

- Regulacijske građevine i zahvati na državnim vodama trebaju se izvoditi prema vodnogospodarskoj osnovi, idejnom rješenju Biđ-Bosutskog polja i izvedbenom tehničkom dokumentacijom.

- Za potrebe regulacijskih zahvata dozvoljeno je korištenje i ostalog zemljišta izvan korita vodotoka ukoliko to pridonosi kvalitetnijem rješenju.

- Sustav javne odvodnje prikazan na grafičkom dijelu ovog Prostornog plana usmjeravajućeg je značenja, a detaljnije se definira (planirani zahvati) za prostor unutar granica definiranih GUP-om i granicama naselja izvedbenom projektnom dokumentacijom i prostornim planovima više razine obrade (GUP, PUN), dok se za prostor izvan granica građevinskog područja naselja definira idejnom i izvedbenom projektnom dokumentacijom.

- Planirani regionalni sustav vodoopskrbe prikazan na ovome Prostornom planu usmjeravajućeg je značenja, a detaljnije će se definirati idejnom i izvedbenom projektnom dokumentacijom, a unutar granica naselja i prostornom-planerskom dokumentacijom detaljnije razrade.

Članak 24.

Građevine od važnosti za Županiju:

- Vodoopskrbni sustav Grada Vinkovaca (planirani vodovi) usmjeravajućeg su značenja, a detaljnije će se definirati izvedbenom projektnom dokumentacijom kao i GUP-om.
- Izvorište Kanovci detaljnije je definirano Odlukom o zonama sanitarnog zaštite izvorišta vode za piće.
- Regulacijske građevine i zahvati na ostalim vodotocima u pravilu se izvode unutar postojećeg korita vodotoka no dozvoljeno je korištenje i ostalog zemljišta ukoliko to pridonosi kvalitetnijem rješenju.

2.1.6. Proizvodne građevine od važnosti za Državu i Županiju**Članak 25.**

Na području Grada ne postoje proizvodne građevine od važnosti za Državu.

Članak 26.

U PPŽ-u se kao proizvodne građevine od važnosti

za Županiju navode postojeće gospodarske građevine i lokacije (silosi, skladišta, vinarije i drugi kapaciteti s mogućnošću proširenja proizvodnje, prostornog širenja, modernizacije) kao prioriteta namjena u skladu s kojom se mora osigurati infrastruktura, provesti mjere sanacije ugroženog okoliša, uskladenje s drugim korisnicima prostora te i drugi elementi nesmetanog razvoja te nove i postojeće radne, pretežito industrijske zone površine veće od 50 ha koje se moraju urediti kao prostorna i funkcionalna cjelina s potrebnom infrastrukturom.

2.1.7. Športske građevine i turističko-rekreacijska područja od važnosti za Državu i Zupaniju

Članak 27.

U PPŽ-u se kao građevina od važnosti za županiju navodi planirano golf igralište površine do 40 ha s pratećim sadržajima za koje se u PPŽ-u određuje kao mogući prostor za istraživanje lokacija Trbušanci.

2.1.8. Građevine obrane

Članak 28.

U PPŽ-u navedene su sljedeće građevine posebne namjene za potrebe obrane:

- vojni kompleks "Bosut" u građevinskom području Vinkovaca
- vojni kompleks "Borinci" u općini Jarmina u blizini granice Grada Vinkovaca
- vojni kompleks "Ljeskovac" u blizini građevinskog područja Vinkovaca

Članak 29.

Prostor od interesa za obranu određuje se granicama vojnog kompleksa i građevinama, u suradnji s nadležnim tijelom obrane.

Članak 30.

U ovome Prostornom planu definirane su zone posebne namjene te zaštitne i sigurnosne zone za navedene vojne komplekse, što je vidljivo u kartografskom prikazu br. 3.

Članak 31.

Za zaštitne i sigurnosne zone oko vojnih lokacija definirani su sljedeći uvjeti:

- U zoni posebne namjene-zoni zabranjene izgradnje potpuno je zabranjena bilo kakva izgradnja, osim obje-

kata za potrebe obrane.

- U zoni ograničene gradnje zabranjena je izgradnja objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja. Postojeća stambena naselja mogu se širiti i u njima graditi ako je zadovoljen uvjet iz prve rečenice ovog stavka. Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.

- U I. zoni kontrolirane gradnje do 3.000 m od ruba vojne lokacije dozvoljena je izgradnja svih objekata osim izgradnje krupnih industrijskih objekata i drugih objekata koji svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja i predstavljaju "unosan cilj" napada neprijatelja. Za izgradnju takve vrste objekata potrebno je pribaviti suglasnost MORH-a.

- U II. zoni kontrolirane gradnje do 20.000 m od ruba vojne lokacije dozvoljena je izgradnja svih objekata osim objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks ili objekt i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja na smjerovima od posebnih interesa za obranu. Zaštitna zona za svaki smjer od posebnog interesa je prostor u polumjeru od 50,0 m oko osi koja spaja krajnje točke u čitavoj duljini područja.

2.2. Građevinska područja naselja stalnog i povremenog stanovanja

Članak 32.

Ovim Prostornim planom utvrđena su građevinska područja naselja stalnog i povremenog stanovanja.

Članak 33.

Građevinska područja naselja stalnog stanovanja su građevinska područja gradskog naselja Vinkovci i naselja Mirkovci.

Članak 34.

Građevinska područja naselja povremenog stanovanja su građevinska područja Borinci, Zalužje i Trbušanci.

Članak 35.

Građevinsko područje naselja je područje namijenjeno izgradnji naselja.

Članak 36.

Razgraničenje po namjeni unutar naselja vrši se planovima užih područja, a za područja za koja se ti planovi ne donose razgraničenje se vrši na temelju odredbi za

provođenje ili kartografskom prikazu namjene površina u planu šireg područja.

Članak 37.

Unutar građevinskog područja naselja ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti čovjekove okoline, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 38.

Unutar građevinskog područja naselja zemljište se može parcelirati samo zbog osnivanja građevinskih parcela i to na temelju detaljnog plana uređenja, lokacijskih uvjeta ili izvoda iz planova užih područja.

Članak 39.

Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu s ovim Prostornim planom, mogu zadržati postojeću namjenu do trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni, a do tada se moraju koristiti na odgovarajući način koji neće onemogućiti planiranu namjenu.

Članak 40.

Način korištenja i postupanja s postojećim česticama, prostorima i građevinama koje na bilo koji način nisu u skladu s ovim planom regulirati će se gradskim odlukama.

Članak 41.

Unutar građevinskog područja naselja stalnog stanovanja mogu se graditi građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja (stambene, javne, društvene, gospodarske, sportsko-rekreativne, građevine posebne namjene, građevine infrastrukturnih sustava, groblja, pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine ili namjene i različite odgovarajuće kombinacije navedenih namjena-građevine mješovite namjene) te uređivati i formirati zelene, vodne i ostale slobodne (negrađive) površine na način i prema uvjetima utvrđenim u ovom Prostornom planu i planovima užih područja izrađenim sukladno njemu.

Članak 42.

Unutar građevinskog područja naselja povremenog stanovanja mogu se graditi građevine povremenog stanovanja; odgovarajuće ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreativne, trgovačke, pomoćne i poljoprivredne građevine (osim građevina za uzgoj životinja); prometne građevine i građevine infrastrukture te ostale građevine u

funkciji odmora i rekreacije.

U posebnim dijelovima građevinskog područja naselja povremenog stanovanja mogu se graditi građevine/sadržaji u funkciji razvoja turizma i odgovarajuće prateće građevine/sadržaji, ako se to odredi planom užeg područja i pod uvjetima utvrđenim u istom planu.

2.2.1. Izgradnja stambenih građevina

Članak 43.

Stambenim građevinama smatraju se: obiteljske stambene građevine, višestambene građevine i građevine povremenog stanovanja.

Obiteljske stambene građevine Namjena građevina

Članak 44.

Obiteljskom stambenom građevinom smatra se građevina namijenjena stalnom stanovanju u kojoj se nalaze najviše 3 stana.

Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina

Članak 45.

Obiteljske stambene građevine mogu se graditi u naseljima stalnog stanovanja u područjima obiteljskog stanovanja i područjima mješovite-pretežito stambene i mješovite-pretežito poslovne namjene. Izuzetno obiteljske stambene građevine/sadržaji mogu se graditi i u područjima ili građevinama drugih namjena ako je to nužno za funkcioniranje predmetnog područja ili građevine.

Sadržaji unutar građevine i na čestici građevine

Članak 46.

Unutar obiteljske stambene građevine ili odvojeno od nje na istoj čestici, mogu se nalaziti i drugi odgovarajući prateći sadržaji/gr građevine koji su veličinom i namjenom primjereni obiteljskoj stambenoj građevini i namjeni građevina i površina u bližem okruženju: pomoćni (garaže - osim javnih garaža, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje i sl.), javni i društveni (socijalne skrbi, zdravstva, obrazovanja, kulture), tihi i čisti manji gospodarski (trgovine maloprodaje - osim prodaje građevinskog materijala; uslužne zanatske djelatnosti - krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih i elektronskih uređaja i sl.; ugostiteljske djelatnosti tipa kafe bar, bife i sl.; različiti uredi, ordinacije i sl.; trgovine-skladišta i skla-

dišta (skladišni prostor max. 50,0 m² BRP); sadržaji/građevine onih namjena koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama i sl.), športsko-rekreacijski (fitnes i sl.) i sl. sadržaji. Na čestici obiteljske stambene građevine mogu se kao zasebne građevine nalaziti i određene vrste bučnih manjih gospodarskih građevina i manjih poljoprivrednih građevina navedenih u uvjetima za njihovu izgradnju.

Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica

Članak 47.

Na građevinskom području grada Vinkovaca veličina i izgrađenost građevinske čestice obiteljskog stanovanja određuju se kako slijedi:

- a) Kod izgradnje samostojećih građevina:
 - min. površina čestice - 250 m²
 - min. širina čestice - 11 m
 - max. koeficijent - izgrađenosti 0,3
- b) Kod izgradnje dvojnih građevina:
 - min. površina čestice - 180 m²
 - min. širina čestice - 9 m
 - max. koeficijent izgrađenosti - 0,4
- c) Kod izgradnje skupnih građevina:
 - min. površina čestice - 150 m²
 - min. širina čestice - 6 m
 - max. koeficijent izgrađenosti - 0,5

Članak 48.

Na građevinskom području Mirkovaca veličina i izgrađenost građevinske čestice obiteljskog stanovanja određuju se kako slijedi:

- a) Kod izgradnje samostojećih građevina:
 - min. površina čestice - 300 m²
 - min. širina čestice - 12 m
 - max. koeficijent izgrađenosti - 0,3
- b) Kod izgradnje dvojnih građevina:
 - min. površina čestice - 250 m²
 - min. širina čestice - 11 m
 - max. koeficijent izgrađenosti - 0,4
- c) Kod izgradnje skupnih građevina:
 - min. površina čestice - 200 m²
 - min. širina čestice - 8 m
 - max. koeficijent izgrađenosti - 0,5

Članak 49.

Kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, u gusto izgrađenim dijelovima građevinskog područja, nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje površine i širine, uz uvjet pridržavanja osta-

lih odredbi o izgradnji.

Članak 50.

Planovima užih područja mogu se utvrditi i drugačiji uvjeti od navedenih. Veličina i površina građevina

Članak 51.

Minimalna površina obiteljske stambene građevine mora biti tolika da zadovoljava osnovne uvjete suvremenog stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde.

Članak 52.

Visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od prizemlja, kata i potkrovlja (max. visina sljemena 12,0 m). Iznimno, u Vinkovcima je dopuštena izgradnja 2 kata i potkrovlja (max. visina sljemena 15,0 m), ako je to određeno planom užeg područja.

Članak 53.

Visina pratećih građevina na čestici obiteljske stambene građevine ne može biti veća od prizemlja. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 54.

Obiteljske stambene građevine mogu se graditi kao samostojeće, dvojne i skupne.

Članak 55.

Obiteljska stambena građevina može se graditi do najviše 30,0 m dubine čestice u odnosu na regulacijsku liniju.

Višestambene građevine Namjena građevina

Članak 56.

Višestambenom građevinom smatra se građevina namijenjena stalnom stanovanju u kojoj se nalaze najmanje 4 stana na jedan vanjski ulaz ili stubište.

Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina

Članak 57.

Višestambene građevine mogu se graditi u naseljima stalnog stanovanja u područjima vlastite namjene, a kao pojedinačne građevine na vlastitim česticama i u područjima obiteljskog stanovanja i područjima mješovi-

te-pretežito stambene i mješovite-pretežito poslovne namjene.

Sadržaji unutar građevine i na parceli građevine

Članak 58.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina, a unutar nje mogu se osim stambenih nalaziti i drugi odgovarajući prateći sadržaji primjereni višestambenoj građevini i namjeni građevina i površina u bližem okruženju: pomoćni (garaže - osim javnih garaža, drvarnice, spremišta i sl.), javni i društveni (socijalne skrbi, zdravstva, obrazovanja, kulture), tihi i čisti manji gospodarski (trgovine maloprodaje - osim prodaje građevinskog materijala; uslužne zanatske djelatnosti - krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih i elektronskih uređaja i sl.; ugostiteljske djelatnosti tipa kafe bar, bife i sl.; različiti uredi, ordinacije i sl.; sadržaji onih namjena koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama i sl.), športsko-rekreativni (fitnes i sl.) i sl. sadržaji. Navedeni sadržaji, osim pomoćnih, moraju imati odvojene komunikacijske prostore od komunikacija namijenjenih stanovima, osim ako se ti sadržaji ne nalaze u samim stanovima (obrti koji se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama). Na zajedničkoj čestici s višestambenom građevinom mogu se kao zasebne građevine nalaziti garaže koje su u funkciji stambenih i ostalih prostora iste građevine.

Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica

Članak 59.

Na građevinskom području grada Vinkovaca veličina i izgrađenost građevinske čestice višestambene građevine određuju se kako slijedi:

- a) Kod izgradnje samostojećih građevina:
 - minimalna površina čestice - 300 m²
 - minimalna širina čestice - 12 m
 - max. koeficijent izgrađenosti - 0,4
- b) Kod izgradnje dvojnih građevina:
 - minimalna površina čestice - 250 m²
 - minimalna širina čestice - 11 m
 - max. koeficijent izgrađenosti - 0,5
- c) Kod izgradnje skupnih građevina:
 - minimalna površina čestice - 200 m²
 - minimalna širina čestice - 8 m
 - max. koeficijent izgrađenosti - 0,6

Članak 60.

Na građevinskom području Mirkovaca veličina i iz-

građenost građevinske parcele višestambene građevine određuju se kako slijedi:

- a) Kod izgradnje samostojećih građevina:
 - minimalna površina čestice - 300 m²
 - minimalna širina čestice - 12 m
 - max. koeficijent izgrađenosti - 0,3
- b) Kod izgradnje dvojnih građevina:
 - minimalna površina čestice - 250 m²
 - minimalna širina čestice - 11 m
 - max. koeficijent izgrađenosti - 0,4
- c) Kod izgradnje skupnih građevina:
 - minimalna površina čestice - 200 m²
 - minimalna širina čestice - 8 m
 - max. koeficijent izgrađenosti - 0,5

Članak 61.

Planovima užih područja mogu se utvrditi i drugačiji uvjeti od navedenih u članku 60. i 69. ove Odluke.

Članak 62.

Ako se višestambena građevina gradi na vlastitoj čestici unutar područja obiteljskog stanovanja i područja mješovite namjene primjenjuju se odredbe o obliku, veličini i izgrađenosti građevnih čestica obiteljskog stanovanja, a površina građevne čestice ne može biti veća od 2500 m². Parkiranje osobnih vozila u tom slučaju mora biti riješeno na parceli višestambene građevine.

Velicina i površina građevina

Članak 63.

Visina višestambenih građevina može iznositi:

- a) Na građevinskom području grada Vinkovaca max. 7 nadzemnih etaža, a izuzetno 9 nadzemnih etaža ako se to utvrdi planovima užih područja.
- b) Na građevinskom području Mirkovaca max. 4 nadzemne etaže.

Članak 64.

Višestambene građevine čije čestice graniče s česticama drugih građevina visokogradnje moraju se svojom visinom i položajem prilagoditi okolnoj izgradnji (postojećoj i planiranoj) na način da joj ne predstavljaju smetnju, a njihova udaljenost od glavnih građevina na drugim česticama treba iznositi $H1/2 + H2/2$.

Članak 65.

Ako se višestambena građevina gradi na vlastitoj čestici unutar područja obiteljskog stanovanja i područja mješovite namjene, visina građevine ne može biti veća

od prizemlja, 2 kata i potkrovlja.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 66.

Višestambene građevine mogu se graditi kao samostojeće, dvojne i skupne.

Članak 67.

Višestambena građevina koja se gradi unutar područja obiteljskog stanovanja ili područja mješovite namjene može se graditi do najviše 30,0 m dubine čestice u odnosu na regulacijsku liniju.

Građevine povremenog stanovanja Namjena građevina

Članak 68.

Građevinom povremenog stanovanja smatra se građevina namijenjena stanovanju u kojoj se boravi povremeno s ciljem odmora, rekreacije i obavljanja određenih poljoprivrednih djelatnosti i sl.

Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina

Članak 69.

Građevine povremenog stanovanja mogu se graditi u građevinskim područjima povremenog stanovanja određenim ovim planom.

Sadržaji unutar građevine i na parceli građevine

Članak 70.

Unutar građevine povremenog stanovanja ili odvojeno od nje, na istoj čestici, mogu se nalaziti pomoćni sadržaji/građevine (garaža, drvarnica, spremište, ljetna kuhinja), a manje poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja mogu se graditi kao zasebne građevine na čestici povremenog stanovanja.

Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica

Članak 71.

U građevinskim područjima povremenog stanovanja veličina i izgrađenost građevinske parcele određuju se kako slijedi:

- a) Kod izgradnje samostojećih građevina:
 - minimalna površina čestice - 200 m²
 - minimalna širina čestice - 10 m

- max. koeficijent izgrađenosti - 0,3

b) Kod izgradnje dvojnih građevina:

- minimalna površina čestice - 160 m²
- minimalna širina čestice - 8 m
- max. koeficijent izgrađenosti - 0,3

Članak 72.

Planovima užih područja mogu se utvrditi i drugačiji uvjeti od navedenih. Veličina i površina građevina

Članak 73.

Minimalna površina građevine povremenog stanovanja mora biti tolika da zadovoljava osnovne uvjete povremenog boravka.

Članak 74.

Visina građevine povremenog stanovanja ne može biti veća od prizemlja i potkrovlja.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 75.

Građevine povremenog stanovanja mogu se graditi kao samostojeće i izuzetno dvojne kada to uvjetuje veličina građevne čestice.

2.2.2. Izgradnja pomoćnih građevina/sadržaja Namjena građevina

Članak 76.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže (osim javnih garaža), drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje i sl. građevine koje su u funkciji glavne građevine na čijoj se čestici nalaze, s izuzetkom garaža koje se ne moraju nalaziti na istoj parceli s glavnom građevinom.

Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina

Članak 77.

Odgovarajuće pomoćne građevine/sadržaji mogu se graditi/nalaziti u područjima i građevinama svih drugih namjena, osim ljetnih kuhinja koje se mogu graditi samo na česticama obiteljskog i povremenog stanovanja.

Sadržaji unutar građevine i na parceli građevine

Članak 78.

Unutar pomoćne građevine mogu se nalaziti sadr-

žaji navedeni u točki koja definira namjenu pomoćnih građevina, a na čestici garaže koja se gradi na vlastitoj parceli ne mogu se nalaziti drugi sadržaji. Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica

Članak 79.

Pomoćne građevine mogu se graditi na parcelama drugih građevina kao njihov prateći sadržaj, a garaže se mogu graditi i na vlastitim parcelama najmanje površine 15,0 m² s najmanje 3,0 m dugom regulacijskom linijom.

Velicina i površina građevina

Članak 80.

Visina pomoćne građevine ne može biti veća od prizemlja.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 81.

Pomoćne građevine mogu se graditi kao samostojne, dvojne i skupne.

2.2.3. Izgradnja javnih i društvenih građevina/sadržaja Namjena građevina

Članak 82.

Javnim i društvenim građevinama smatraju se građevine uprave, socijalne skrbi, zdravstva, obrazovanja, kulture i vjere.

Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina

Članak 83.

Unutar građevinskih područja naselja stalnog stanovanja, javne i društvene građevine mogu se graditi u područjima vlastite namjene i u područjima drugih namjena (obiteljskog i višestambenog stanovanja i područjima mješovite-pretežito stambene i mješovite-pretežito poslovne namjene) kao pojedinačne građevine na vlastitim česticama ili na česticama glavnih građevina drugih namjena. Odgovarajuće zdravstvene i obrazovne građevine mogu se graditi i u područjima športsko rekreacijskih građevina, a odgovarajuće zdravstvene građevine i građevine socijalne skrbi mogu se graditi i u gospodarskim zonama i područjima gospodarskih građevina, također kao pojedinačne građevine na vlastitim česticama ili na česticama glavnih građevina drugih namjena.

Članak 84.

Odgovarajući javni i društveni sadržaji mogu se nalaziti i unutar građevina drugih namjena.

Sadržaji unutar građevine i na parceli građevine

Članak 85.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više javnih i/ili društvenih građevina, a unutar njih ili na istoj čestici s njima mogu se osim javnih i društvenih nalaziti i različiti prateći sadržaji i građevine primjereni građevini javne ili društvene namjene i namjeni građevina i površina u bližem okruženju (odgovarajući pomoćni, poslovni, infrastrukturni i sl. sadržaji i građevine).

Oblik, velicina i izgrađenost građevnih čestica

Članak 86.

Oblik i velicina građevnih čestica javnih i društvenih građevina nisu određeni, a njihova izgrađenost ne može biti veća od 60%, osim ako se to ne utvrdi planom užeg područja.

Članak 87.

Ako se javna ili društvena građevina gradi na vlastitoj čestici unutar područja druge namjene, površina građevne čestice ne može biti veća od 2500 m², a parkiranje osobnih vozila mora biti riješeno izgradnjom propisanog broja novih parkirališta.

Velicina i površina građevina

Članak 88.

Visina javnih i društvenih građevina koje se grade u područjima vlastite namjene može iznositi:

- c) Na građevinskom području grada Vinkovaca max. 7 nadzemnih etaža, a izuzetno 9 nadzemnih etaža ako se to utvrdi planovima užih područja.
- d) Na građevinskom području Mirkovaca max. 4 nadzemne etaže.

Članak 89.

Visine javnih i društvenih građevina koje se grade u područjima drugih namjena utvrđuju se prema visinama utvrđenim za građevine predmetne namjene.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 90.

Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade

sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje njene tri visine, odnosno ako se ispred ovih ustanova grade nove građevine, njihova udaljenost prema jugu od navedenih ustanova ne može biti manja od tri vlastite visine.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 91.

Do građevina javnih i društvenih djelatnosti, odnosno do građevinske parcele takvih građevina, mora se izgraditi javna prometna površina, minimalne širine kolnika 3,5 m, za jednosmjerni odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet, pogodna za promet vatrogasnih vozila.

Članak 92.

Pristup do građevina javnih i društvenih djelatnosti mora biti omogućen i osobama s invaliditetom na način da se izbjegne stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Članak 93.

Na građevinskoj parceli građevina javnih i društvenih djelatnosti ili na javnoj prometnoj površini uz tu parcelu mora se osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobna vozila.

2.2.4. Izgradnja športsko-rekreacijskih građevina

Članak 94.

Športsko-rekreacijskim građevinama smatraju se različite vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji kao što su športske dvorane i tereni, kupališta i sl.

Članak 95.

Unutar građevinskih područja naselja stalnog i povremenog stanovanja športsko-rekreacijske građevine mogu se graditi u područjima vlastite namjene, a kao pojedinačne građevine na vlastitim česticama i u područjima drugih namjena.

Članak 96.

Za izgradnju športsko-rekreacijskih građevina na odgovarajući način primjenjuju se odredbe za izgradnju javnih i društvenih građevina.

2.2.5. Izgradnja gospodarskih građevina Namjena i podjela građevina

Članak 97.

Gospodarskim građevinama smatraju se različite

proizvodne (industrijske, zanatske i sl.), poslovne (uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i sl.), skladišne, ugostiteljsko-turističke (hotel, motel, izletišta, kamp i sl.), turističke i poljoprivredne građevine.

Članak 98.

U odnosu na svoju veličinu gospodarske građevine se u smislu ovih odredbi dijele na:

- a) veće gospodarske građevine - građevine čija je ukupna bruto površina nadzemnih etaža veća od 300m².
- b) manje gospodarske građevine - građevine čija ukupna bruto površina nadzemnih etaža iznosi najviše 300m².

Članak 99.

Manje gospodarske građevine (osim manjih poljoprivrednih) dijele se na:

- a) Tihe i čiste:
 - trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala,
 - uslužne zanatske djelatnosti (krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih i elektronskih uređaja i sl.),
 - ugostiteljske građevine tipa kafe bar, bife i sl.,
 - različiti uredi, ordinacije i sl.,
 - trgovine-skladišta i skladišta (skladišni prostor max. 50,0 m² BRP),
 - građevine onih namjena koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama i
 - građevine sličnih namjena koje nisu navedene, a za koje se uz zahtjev za lokacijsku dozvolu priloži pisano očitovanje sanitarne inspekcije, inspekcije za zaštitu od požara i inspekcije za zaštitu okoliša da nemaju nepovoljnih utjecaja na stanovanje (potrebno je pozitivno očitovanje svih navedenih inspekcija).
- b) Bučne:
 - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
 - sve vrste radionica za obradu metala i drveta,
 - praonice vozila,
 - ugostiteljske građevine tipa noćni bar, noćni klub, diskobar, diskoklub,
 - ugostiteljske građevine s glazbom na otvorenom i
 - ostale slične građevine koje nisu navedene kao tihe i čiste.

Kriterij za utvrđivanje bučnih djelatnosti je nivo buke od 55 dBA(decibela) danju i 45 dBA noću u stambenim područjima.

Članak 100.

Manjim poljoprivrednim građevinama smatraju se:

- a) bez izvora zagađenja: građevine za smještaj poljopri-

vrednih proizvoda i strojeva, staklenici, platenici i sl.,
 b) s izvorima zagađenja: građevine za uzgoj životinja do kapaciteta od 7 uvjetnih grla, pčelinjaci, gnojišta, pušnice i sl.

Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina

Članak 101.

Osim u gospodarskim zonama u kojima se mogu graditi sve vrste gospodarskih građevina (osim većih ugostiteljsko-turističkih, turističkih i poljoprivrednih za uzgoj životinja) ovisno o svojoj namjeni, veličini i utjecaju na okoliš gospodarske građevine mogu se unutar građevinskih područja naselja stalnog stanovanja graditi i u sljedećim područjima:

- Veće proizvodne, skladišne i poljoprivredne građevine (osim za uzgoj životinja) - u područjima vlastite namjene.
- Veće poslovne građevine - u područjima vlastite namjene; u područjima: obiteljskog i višestambenog stanovanja, mješovite-pretežito stambene i mješovite-pretežito poslovne namjene, javne i društvene namjene i športsko-rekreacijske namjene, kao pojedinačne građevine na vlastitim česticama.
- Veće ugostiteljsko-turističke i turističke građevine - u područjima vlastite namjene, a hoteli, moteli i sl. i u područjima: mješovite-pretežito poslovne namjene, javne i društvene namjene i športsko-rekreacijske namjene, kao pojedinačne građevine na vlastitim česticama.
- Manje gospodarske građevine (osim manjih poljoprivrednih) - kao i veće poslovne građevine, a osim toga:
 - a) Odgovarajuće tihe i čiste manje gospodarske građevine navedene u uvjetima za izgradnju obiteljskih stambenih građevina mogu se nalaziti na česticama i/ili unutar obiteljskih stambenih građevina,
 - b) Odgovarajuće tihi i čisti manji gospodarski sadržaji navedeni u uvjetima za izgradnju višestambenih građevina mogu se nalaziti unutar višestambenih građevina,
 - c) Odgovarajuće bučne manje gospodarske građevine mogu se graditi kao zasebne građevine na česticama obiteljskog stanovanja (sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, sve vrste radionica za obradu metala i drveta i praonice vozila).
- Manje poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja - u područjima obiteljskog stanovanja i područjima mješovite-pretežito stambene i mješovite-pretežito poslovne namjene (na česticama obiteljskog stanovanja, a kao pojedinačne građevine na vlastitim česticama mogu se graditi na cijelom području Mirkovaca i u Vin-

kovcima samo na području stambene zone "Jošine"),
 - Manje poljoprivredne građevine s izvorima zagađenja - u Vinkovcima u područjima obiteljskog stanovanja samo na području stambene zone "Jošine" (na česticama obiteljskog stanovanja) s izuzetkom pušnica koje se mogu na cijelom području Vinkovaca graditi na česticama obiteljskog stanovanja u područjima obiteljskog stanovanja i područjima mješovite - pretežito stambene i mješovite - pretežito poslovne namjene; u Mirkovcima u područjima obiteljskog stanovanja i područjima mješovite - pretežito stambene namjene (na česticama obiteljskog stanovanja).

Članak 102.

Unutar građevinskih područja naselja povremenog stanovanja mogu se graditi:

- Manje tihe i čiste ugostiteljske i trgovačke građevine - na vlastitim česticama i na česticama povremenog stanovanja.
- Manje poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja - na česticama povremenog stanovanja.

U posebnim dijelovima građevinskog područja naselja povremenog stanovanja mogu se graditi i druge vrste gospodarskih građevina/sadržaja ako se to odredi planom užeg područja i pod uvjetima utvrđenim u istom planu.

Članak 103.

Gospodarske zone unutar građevinskih područja naselja stalnog stanovanja namijenjene su izgradnji proizvodnih, poslovnih, skladišnih i poljoprivrednih građevina (osim onih za uzgoj životinja) te različitih prometnih i infrastrukturnih građevina i sadržaja.

Članak 104.

Osim građevina osnovne namjene, u gospodarskim zonama unutar građevinskih područja naselja stalnog stanovanja moguće je graditi i različite prateće sadržaje koji upotpunjavaju sadržaje zona, a mogu biti u funkciji glavne građevine, gospodarske zone ili okolnih područja. (odgovarajući javni, športsko-rekreacijski, prodajni, poslovni, ugostiteljski i komunalni sadržaji, garaže, stanovanja za potrebe tvrtki - domari, zaštitarska služba i sl.)

Članak 105.

Prateći sadržaji mogu se graditi na zajedničkim česticama s građevinama osnovne namjene ili na vlastitim česticama unutar gospodarske zone.

Članak 106.

Gospodarske zone unutar građevinskih područja

naselja stalnog stanovanja određuju se planovima užih područja.

Sadržaji unutar građevine i na parceli građevine

Članak 107.

Unutar gospodarske građevine ili odvojeno od nje, na istoj čestici, mogu se nalaziti sadržaji osnovne namjene i različiti pomoćni i prateći sadržaji koji su u funkciji osnovne građevine, gospodarske zone ili okolnih zona.

Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica

Članak 108.

Unutar građevinskih područja naselja stalnog stanovanja:

- a) Za izgradnju svih vrsta gospodarskih građevina u gospodarskim zonama i područjima vlastite namjene izvan gospodarskih zona:
 - oblik i veličina građevne čestice nisu određeni,
 - max. izgrađenost građevne čestice može iznositi 60%,
 - dio građevne čestice pod zelenilom ne može biti manji od 20% ukupne površine čestice.
- b) Za izgradnju većih gospodarskih građevina na vlastitim česticama u područjima drugih namjena:
 - max. veličina građevne čestice iznosi 2.500 m², a u ostalom se primjenjuju uvjeti utvrđeni za građevine predmetne namjene,
- c) Za izgradnju manjih gospodarskih građevina (uključujući i manje poljoprivredne bez izvora zagađenja) na vlastitim česticama u područjima drugih namjena, primjenjuju se odredbe o obliku, veličini i izgrađenosti građevnih čestica utvrđene za građevine predmetne namjene.

Članak 109.

Za izgradnju manjih tihih i čistih ugostiteljskih i trgovačkih građevina na vlastitim česticama u građevinskim područjima naselja povremenog stanovanja primjenjuju se odredbe o obliku, veličini i izgrađenosti građevnih čestica dane za povremeno stanovanje.

Veličina i površina građevina

Članak 110.

Za izgradnju gospodarskih građevina u gospodarskim zonama u građevinskom području Vinkovaca visina građevina ne može biti veća od 5 nadzemnih etaža, a u građevinskom području Mirkovaca od 4 nadzemne

etaže, s izuzetkom pojedinačnih visokih zgrada (silosi, dimnjaci, tehnološki tornjevi i sl.), koje mogu imati i veću visinu ako ne postoje drugi razlozi koji bi ju onemogućavali (položaj u odnosu na druge građevine, protupožarni razlozi, zone urušavanja, infrastrukturni razlozi i sl.)

Za izgradnju većih gospodarskih građevina izvan gospodarskih zona na vlastitim česticama u područjima drugih namjena primjenjuju se odredbe o visini utvrđene za građevine predmetne namjene.

Za izgradnju većih gospodarskih građevina izvan gospodarskih zona, na vlastitim česticama u području vlastite namjene (koja se zbog manje veličine ne smatra gospodarskom zonom), u građevinskom području Vinkovaca visina građevina ne može biti veća od 4 nadzemne etaže, a u građevinskom području Mirkovaca od 3 nadzemne etaže

Za izgradnju manjih gospodarskih građevina izvan gospodarskih zona, na vlastitim česticama u području vlastite namjene i u područjima drugih namjena, primjenjuju se uvjeti utvrđeni za visine obiteljskog stanovanja.

Za izgradnju gospodarskih građevina na česticama obiteljskog i povremenog stanovanja visina građevina ne može biti veća od prizemlja.

Za izgradnju manjih tihih i čistih ugostiteljskih i trgovačkih građevina na vlastitim česticama u građevinskim područjima naselja povremenog stanovanja, primjenjuju se uvjeti utvrđeni za visine povremenog stanovanja.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 111.

Bučne manje gospodarske (osim manjih poljoprivrednih) građevine koje se grade na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine moraju biti udaljene najmanje 15,0 m od obiteljskih stambenih građevina i 5,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice, osim kod građevnih čestica užih od 15,0 m na kojima udaljenost od dvorišnih međa može biti najmanje 3,0 m.

Članak 112.

Bučne manje gospodarske (osim manjih poljoprivrednih) građevine koje se grade na vlastitim građevnim česticama u područjima obiteljskog stanovanja i područjima mješovite-pretežito stambene i mješovite-pretežito poslovne namjene moraju biti udaljene najmanje 5,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice, osim kod građevnih čestica užih od 15,0 m na kojima udaljenost od dvorišnih međa može biti najmanje 3,0 m.

Članak 113.

Manje gospodarske (osim manjih poljoprivrednih)

građevine moraju biti tako smještene i izgrađene da svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju niti ometaju okolne prostore i građevine što se u fazi ishoda građevne dozvole dokazuje projektnom dokumentacijom.

Članak 114.

Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi više manjih poljoprivrednih građevina.

Članak 115.

Najmanja udaljenost od regulacijskog pravca iznosi:

- za građevine za uzgoj životinja i gnojišta u pravilu 50,0 m, a iznimno 30,0 m,
- za pčelinjake 20,0 m,
- za sve ostale građevine 5,0 m, a iznimno 3,0 m ako se radi o rekonstrukciji izgrađene građevine.

Članak 116.

Najmanja udaljenost od susjedne međe iznosi:

- za pušnice 3,0 m, osim ako se grade kao dvojne s pušnicom susjeda,
- za gnojišta, građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta 5,0 m,
- za pčelinjake 5,0 m ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,

Izuzetno, udaljenost gnojišta može biti i manja, ali ne manja od 1m pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevinske čestice određuju uvjeti za gnojište ili već postoji gnojište ili građevine s izvorima zagađenja.

Članak 117.

Udaljenost gnojišta i gnojišnih jama od obiteljskih stambenih i manjih proizvodnih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od ulične ograde i građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne manja od 20,0 m.

Članak 118.

Udaljenost pčelinjaka od obiteljskih stambenih, manjih proizvodnih i manjih poslovnih građevina i građevina sa stokom ne može biti manja od 10,0 m.

Članak 119.

Udaljenost građevina s izvorima zagađenja od obiteljskih stambenih i manjih proizvodnih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m.

Oblikovanje građevina

Članak 120.

Kod oblikovanja građevina primjenjuju se zajednički

uvjeti iz čl. 5. ove Odluke. Uređenje građevnih čestica

Članak 121.

Kod uređenja građevne čestice primjenjuju se zajednički uvjeti iz čl. 5 ove Odluke.

2.2.6. Građevine privremenog karaktera

Članak 122.

Građevine privremenog karaktera su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoi, kontejneri za otpad (ekotoci) i sl.

Članak 123.

Za građevine privremenog karaktera ne formiraju se građevne čestice, nego se one postavljaju na građevnu česticu javne površine ili druge građevine.

Članak 124.

Građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na javnu površinu ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

Članak 125.

Ako se građevine privremenog karaktera postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

2.2.7. Specifične građevine Namjena građevina

Članak 126.

Specifičnim građevinama smatraju se spomenici, spomen obilježja, građevine protugradne obrane i sl.

Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina

Članak 127.

Specifične građevine mogu se graditi na česticama drugih građevina, na javnim površinama ili na vlastitim česticama.

Sadržaji unutar građevine i na čestici građevine

Članak 128.

Unutar specifičnih građevina i na njihovim česticama mogu se nalaziti sadržaji navedeni u točki kojom se

određuje namjena građevine.

Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica

Članak 129.

Ukoliko se specifične građevine grade na česticama drugih građevina ili na javnim površinama onda se za njih ne mora (ali može) formirati vlastita čestica, a ukoliko se grade na vlastitim česticama onda čestica može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju.

Velicina i površina građevina

Članak 130.

Velicina i površina građevina nije određena.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 131.

Smještaj građevina na građevnoj čestici nije određen.

Članak 132.

Ako se specifične građevine (osim građevina protugradne obrane) postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

Oblikovanje građevina

Članak 133.

Oblikovanje građevina nije određeno.

Uređenje građevnih čestica

Članak 134.

Uređenje građevnih čestica nije određeno.

2.2.8. Septičke jame

Članak 135.

Do izgradnje odvodnih sustava, zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem nepropusnih trokomornih taložnica, ili prikupljanjem u vodonepropusne sabirne jame uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu. Iznimno, za građevine s količinom zagađene vode iznad 2,0 m³/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.

Članak 136.

Udaljenost septičkih jama od međe čestice i od svih zgrada mora iznositi min. 2,0 m, a od bunara min. 20,0 m.

2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

2.3.1. Izgrađene strukture u izdvojenim građevinskim područjima (izvan naselja stalnog i povremenog stanovanja)

Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone "Borinci"

Namjena zone i građevina

Članak 137.

Gospodarska zona "Borinci" namijenjena je industriji prerade voća i povrća, a osim sadržaja osnovne namjene u njoj se mogu graditi i različiti pomoćni i prateći sadržaji koji upotpunjavaju sadržaje zone i mogu biti u funkciji osnovne građevine, gospodarske zone ili okolnih zona (prodajni, poslovni, manji proizvodni i poslovni, ugostiteljski i komunalni sadržaji, garaže, stanovanje za potrebe tvrtki - domari, zaštitarska služba i sl.).

Sadržaji unutar građevine i na čestici građevine

Članak 138.

Unutar građevine osnovne namjene ili odvojeno od nje, na istoj čestici, mogu se nalaziti i različiti pomoćni i prateći sadržaji navedeni u prethodnim točkama.

Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica

Članak 139.

Najveća izgrađenost građevne čestice može iznositi 60%.

Članak 140.

Dio građevne čestice pod zelenilom ne može biti manji od 20% ukupne površine parcele.

Velicina i površina građevina

Članak 141.

U građevinskom području gospodarske zone "Borinci" visina građevina ne može biti veća od prizemlja i 4 nadzemne etaže, s izuzetkom pojedinačnih visokih zgrada (silosi, dimnjaci, tehnološki tornjevi i sl.) koje mogu imati i veću visinu ako ne postoje drugi razlozi koji bi ju

onemogućavali (položaj u odnosu na druge građevine, protupožarni razlozi, zone urušavanja, infrastrukturni razlozi i sl.).

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 142.

Građevine unutar zone mogu se graditi kao samostojeće i dvojne.

Članak 143.

Samostojeće građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10,0 m od susjedne međe.

Članak 144.

Dvojne građevine jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice ili na susjednu građevinu, a udaljenost drugih strana građevine od ostalih granica čestice (s izuzetkom regulacijske linije) ne može biti manja od 10,0 m.

Članak 145.

Dvojne građevine moraju na mjestu dodira sa susjednom česticom ili građevinom imati izgrađen protupožarni zid minimalne otpornosti 2 sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija zid mora presjecati čitavo krovšte.

Oblikovanje građevina

Članak 146.

Primjenjuju se zajedničke odredbe dane za izgradnju građevina u građevinskim područjima naselja. Uređenje građevnih čestica

Članak 147.

Primjenjuju se zajedničke odredbe dane za izgradnju građevina u građevinskim područjima naselja.

Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone "Žankovac"

Namjena zone i građevina

Članak 148.

Gospodarska zona "Žankovac" namijenjena je poljoprivredno-gospodarskim i različitim servisnim sadržajima, a osim sadržaja osnovne namjene u njoj se mogu graditi i različiti pomoćni i prateći sadržaji koji upotpunjavaju sadržaje zone i mogu biti u funkciji osnovne gra-

đevine, gospodarske zone ili okolnih zona (prodajni, poslovni, manji proizvodni i poslovni, ugostiteljski i komunalni sadržaji, garaže, stanovanje za potrebe tvrtki - domari, zaštitarska služba i sl.).

Sadržaji unutar građevine i na čestici građevine

Članak 149.

Unutar građevine osnovne namjene ili odvojeno od nje, na istoj čestici, mogu se nalaziti i različiti pomoćni i prateći sadržaji navedeni u prethodnim točkama.

Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica

Članak 150

Najveća izgrađenost građevne čestice može iznositi 60%.

Članak 151.

Dio građevne čestice pod zelenilom ne može biti manji od 20% ukupne površine parcele.

Veličina i površina građevina

Članak 152.

U građevinskom području gospodarske zone "Žankovac" visina građevina ne može biti veća od 4 nadzemne etaže, s izuzetkom pojedinačnih visokih zgrada (silosi, dimnjaci, tehnološki tornjevi i sl.) koje mogu imati i veću visinu ako ne postoje drugi razlozi koji bi ju onemogućavali (položaj u odnosu na druge građevine, protupožarni razlozi, zone urušavanja, infrastrukturni razlozi i sl.).

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 153.

Građevine unutar zone mogu se graditi kao samostojeće i dvojne.

Članak 154.

Samostojeće građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10 m od susjedne međe.

Članak 155.

Dvojne građevine jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice ili na susjednu građevinu, a udaljenost drugih strana građevine od ostalih granica čestice (s izuzetkom regulacijske linije) ne može biti manja od 10,0 m.

Članak 156.

Dvojne građevine moraju na mjestu dodira sa susjednom česticom ili građevinom imati izgrađen protupožarni zid minimalne otpornosti 2 sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija zid mora presjecati čitavo krovništvo.

Oblikovanje građevina**Članak 157.**

Primjenjuju se zajedničke odredbe dane za izgradnju građevina u građevinskim područjima naselja.

Uređenje građevnih čestica**Članak 158.**

Primjenjuju se zajedničke odredbe dane za izgradnju građevina u građevinskim područjima naselja.

Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone "Gubac"**Namjena zone i građevina****Članak 159.**

Gospodarska zona "Gubac" namijenjena je klesarskim radionicama, servisima strojeva, garažama, skladištima i sl., a sve u funkciji budućeg okruženja. Osim sadržaja osnovne namjene u njoj se mogu graditi i različiti pomoćni i prateći sadržaji koji upotpunjavaju sadržaje zone i mogu biti u funkciji osnovne građevine, gospodarske zone ili okolnih zona (prodajni, poslovni, manji proizvodni i poslovni, ugostiteljski i komunalni sadržaji, garaže, stanovanje za potrebe tvrtki-domari, zaštitarska služba i sl.).

Sadržaji unutargrađevine i na čestici građevine**Članak 160.**

Unutar građevine osnovne namjene ili odvojeno od nje, na istoj čestici, mogu se nalaziti i različiti pomoćni i prateći sadržaji navedeni u prethodnim točkama.

Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica**Članak 161.**

Najveća izgrađenost građevne čestice može iznositi 60%.

Članak 162.

Dio građevne čestice pod zelenilom ne može biti

manji od 20% ukupne površine parcele.

Veličina i površina građevina**Članak 163.**

U građevinskom području gospodarske zone "Gubac" visina građevina ne može biti veća od 4 nadzemne etaže.

Smještaj građevina na građevnoj čestici**Članak 164.**

Građevine unutar zone mogu se graditi kao samostojeće i dvojne.

Članak 165.

Samostojeće građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10,0 m od susjedne međe.

Članak 166.

Dvojne građevine jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice ili na susjednu građevinu, a udaljenost drugih strana građevine od ostalih granica čestice (s izuzetkom regulacijske linije) ne može biti manja od 10,0 m.

Članak 167.

Dvojne građevine moraju na mjestu dodira sa susjednom česticom ili građevinom imati izgrađen protupožarni zid minimalne otpornosti 2 sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija zid mora presjecati čitavo krovništvo.

Oblikovanje građevina**Članak 168.**

Primjenjuju se zajedničke odredbe dane za izgradnju građevina u građevinskim područjima naselja. Uređenje građevnih čestica

Članak 169.

Primjenjuju se zajedničke odredbe dane za izgradnju građevina u građevinskim područjima naselja.

Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava**Članak 170.**

Gospodarska zona uz planirani Višenamjenski kanal

Dunav-Sava namijenjena je izgradnji pristaništa i gospodarskih sadržaja-većih proizvodnih, poslovnih i skladišnih, a osim sadržaja osnovne namjene u njoj se mogu graditi i različiti pomoćni i prateći sadržaji koji upotpunjavaju sadržaje zone i mogu biti u funkciji osnovne građevine, gospodarske zone ili okolnih zona (prodajni, poslovni, manji proizvodni i poslovni, ugostiteljski i komunalni sadržaji, garaže, stanovanje za potrebe tvrtki - domari, zaštitarska služba i sl.).

Članak 171.

Izgradnja u zoni moguća je samo na temelju plana užeg područja.

Građevine u izdvojenom građevinskom području športsko-rekreacijske zone "Sopot"

Članak 172.

Športsko-rekreacijska zona "Sopot" namijenjena je izgradnji različitih športsko-rekreacijskih, gospodarskih i pratećih sadržaja: konjički sportovi (hipodrom, konjička staza kroz šumu), golf, izletišta, arheološki park, etnološki park, odgovarajući gospodarski sadržaji uključujući ugostiteljsko-turističke i turističke, kamp, odgovarajući prateći sadržaji drugih namjena i sl., osobito s tendencijom razvoja konjičkog i biciklističkog sporta i stvaranja uvjeta za povezivanje sa susjednim jedinicama lokalnih samouprava, županijama i državama.

Članak 173.

Teren za golf predložen je kao alternativna lokacija lokaciji "Trbušanci" koja sa navodi u PPŽ-u. Istraživanjima koja trebaju uslijediti treba utvrditi koja je lokacija povoljnija.

Članak 174.

Izgradnja u zoni moguća je samo na temelju plana užeg područja.

Članak 175.

U planu užeg područja obvezno je zadržati postojeću šumu u sadašnjim granicama, a ekonomiju "Sopot" uklopiti u plan.

Građevine u izdvojenom građevinskom području športsko-rekreacijske zone "Trbušanci"

Članak 176.

Športsko-rekreacijska zona "Trbušanci" namijenjena je izgradnji sadržaja koji bi mu dali funkciju regionalnog

zabavno-rekreacijskog parka: umjetna brda, veslačka staza; stare staje i ambari, manježi i konjske staze, trkaće staze za kočije, igrališta starih športova, sadržaji novih rekreacijskih igara: baloni, letenje padobranima, igrališta za scateboard, staze za koturaljke i sl., te razne mogućnosti korištenja voda, veslačka staza, kajak i kanu čamci; svojevrsni zoološki safari vrt; pristanište za čamce i brodice ako se u planu užeg područja utvrdi potreba; športski tereni, golf, odgovarajući ugostiteljsko-turistički i turistički sadržaji, kamp, odgovarajući prateći sadržaji drugih namjena i sl.

Članak 177.

Izgradnja u zoni moguća je samo na temelju plana užeg područja.

Građevine u izdvojenom građevinskom području športska i rekreacijske uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava (sjeveroistočno od Vinkovaca)

Članak 178.

Područje je namijenjeno izgradnji pretežito otvorenih športskih i športsko rekreacijske površina, a uz njih su mogući i odgovarajući prateći sadržaji drugih namjena.

Članak 179.

Izgradnja je moguća samo na temelju plana užeg područja.

2.3.2. Gradnja izvan građevinskih područja

Članak 180.

Izvan građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

- stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma,
- građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina,
- rekreacijske građevine,
- građevine obrane,
- pomoćne građevine u funkciji navedenih građevina,
- groblje, sajmište, deponija komunalnog otpada i slične komunalne građevine,
- prometne i ostale infrastrukturne građevine.

Članak 181.

Katastarska čestica na kojoj se grade građevine izvan građevinskog područja mora imati pristup s javne

površine. Pod javnom površinom iz prethodnog stavka podrazumijevaju se postojeće ceste i poljski putevi, a za rekreacijske građevine na vodi pristup se može osigurati vodnim putem.

Članak 182.

Oko gospodarskih i stambenih građevina koje se grade izvan građevinskog područja obvezna je sadnja visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo transparentnom (žičanom) ogradom ili živicom. Ako bi ograda ili živica na međi predstavljale problem prolaznosti poljoprivrednih strojeva (npr. zbog uskog poljskog puta), potrebno ih je izvesti dovoljno uvučeno u odnosu na među kako bi se osigurao nesmetan prolaz.

Stambene građevine izvan građevinskog područja

Članak 183.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi samo obiteljske stambene građevine i to isključivo kao prateće građevine gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, na posjedu min. veličine 3,0 ha.

Članak 184.

Udaljenost stambene građevine od građevinskog područja može biti min. 500,0 m, od razvrstane ceste min. 50,0 m, a od Autoceste min. 100,0 m.

Članak 185.

Za gradnju obiteljskih stambenih građevina koje se grade izvan građevinskog područja primjenjuju se uvjeti utvrđeni za obiteljske stambene građevine u građevinskom području Mirkovaca.

Članak 186.

Neto površina nadzemnih etaža stambenih građevina koje se grade izvan građevinskog područja može iznositi max. 200,0 m².

Iznimno, na posjedima većim od 5,0 ha površina stambene građevine može biti i veća i iznositi do 20% ukupne neto površine nadzemnih etaža gospodarskih građevina.

Gospodarske građevine izvan građevinskih područja

Članak 187.

Izvan granica građevinskog područja može se plani-

rati izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja intenzivne poljoprivredne djelatnosti i to:

- intenzivne ratarske proizvodnje,
- intenzivne stočarske proizvodnje-farme.

Članak 188.

Izgradnja građevina u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje može se planirati samo na poljoprivrednom zemljištu osnovne namjene udaljenom od naselja.

Idejno rješenje za izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka, koje se izrađuje u postupku izdavanja provedbenih akata, mora sadržavati podatke o površini predviđenoj za korištenje, vrstama građevina, uvjetima prilaza i uvjetima potrebne infrastrukture, te mjerama zaštite okoliša.

Primjerena veličina poljoprivredne površine utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje prema sljedećem:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha,
- građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 5 ha,
- građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 3 ha,
- građevina u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.

Udaljenost gospodarskih građevina u funkciji ratarstva ne može biti manja od 100,0 m od razvrstane ceste (državne, županijske i lokalne), odnosno 500,0 m od građevinskog područja naselja.

Odredba o minimalnoj udaljenosti od građevinskog područja ne odnosi se na staklenike i plastenike.

Članak 189.

Građevine za intenzivnu stočarsku proizvodnju (farme) su kompleksi kapaciteta preko maksimalnog broja uvjetnih grla koji se može držati u naselju.

Ove građevine se ne mogu planirati na:

- zaštićenim područjima prirode i kulturnih dobara,
- području vodozaštitnih zona,
- područjima vrijednih prirodnih predjela i krajobraza.

Građevine za uzgoj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (Ug), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće tablice:

KOEFIICIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
voľovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmaće + prasad	0,30
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
konzumna perad	0,002
rasplodne nesilice	0,0033
nojevi	0,25
kunići	0,07

Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje i podijeli s 500.

Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenta iz tablice.

Minimalna udaljenost građevina za uzgoj životinja od građevinskog područja gradskog naselja iznosi 1.000 m neovisno o kapacitetu.

Članak 190.

Minimalna udaljenost građevine za uzgoj životinja od granice građevinskog područja utvrđuje se na sljedeći način:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA UGOJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Kapacitet građevine izražen u uvjetnim grlima (Ug)	Min. udaljenost od granice građevinskog područja naselja (m)
8-49	50
50-99	100
100-199	200

200-399	300
400-799	400
800 i više	500

Udaljenost iz prethodnog stavka odnosi se i na gnojišta i lagune, a ne odnosi se na pomoćne građevine.

Članak 191.

U dijelu kompleksa intenzivne ratarske ili stočarske proizvodnje mogu se graditi:

- stambene građevine za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje),
- građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma,
- građevine u funkciji osnovne ili prerade poljoprivredne proizvodnje koja se obavlja u okviru gospodarskog kompleksa (klaonice, hladnjače, mješaonice stočne hrane i sl.).

Članak 192.

Stambene građevine iz prethodne točke mogu se graditi isključivo kao jedinstvena arhitektonsko-oblikovna cjelina s gospodarskim dijelom uz uvjet da površina ne prelazi 20% ukupno izgrađene površine gospodarskih građevina.

Članak 193.

Ukoliko je planiran seoski turizam, stambena površina iz prethodne točke se povećava za dio koji služi smještaju gostiju.

Članak 194.

Klaonice kao građevina za osnovnu doradu ili preradu u funkciji je tovlilišta stoke (farme), te se izgradnja može odobriti samo uz ranije izgrađenu (ili se istovremeno gradi) građevinu tovlilišta s kojom čini jedinstvenu proizvodnu cjelinu.

Klaonica u smislu prethodnog stavka sastoji se od prostora za klanje, konfencioniranje mesa i hladnjače s potrebnim pratećim prostorima prema "Pravilniku o uvjetima kojima moraju udovoljavati objekti za klanje životinja..." ("Narodne novine" broj 20/92.).

Minimalni kapacitet tovlilišta (farme) uz koji se može odobriti izgradnja klaonice je 100 uvjetnih grla. Maksimalna površina klaonice goveda može iznositi 0,6 m² bruto po jednom uvjetnom grlu kapaciteta tovlilišta (farme).

Maksimalna površina klaonice za ostalu stoku i perad izračunava se prema kapacitetu tovlilišta (farme) i

normativa iz sljedeće tablice:

Broj uvjetnih grla	Bruto površina m ² 1 uvjetnom grlu
100-200	0,6
201-500	0,4
501-1000	0,3
više od 1000	0,2

Članak 195.

Građevine iz članka 171. ove Odluke u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, te se mogu graditi na čestici na kojoj su ranije izgrađene (ili se istovremeno grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene s kojima čine jedinstvenu gospodarsku cjelinu.

Članak 196.

Ribnjakom se smatraju bazeni i prateće građevine za uzgoj ribe, koji se u pravilu grade na neplodnom poljoprivrednom tlu, te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka.

Maksimalni iskop za bazene ribnjaka je do dubine 2,5 m. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica treba biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.

Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka treba u pravilu deponirati uz lokaciju ribnjaka, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.

Rekreacijske građevine izvan građevinskog područja

Članak 197.

Rekreacijske građevine izvan građevinskog područja su: biciklistička staza, trim staza, konjička staza, kupalište, lovačka, šumska i ribarska kuća i sl., građevine u funkciji rekreacije. Sukladno PPŽ-u rekreacijske građevine se mogu graditi na manje vrijednim poljoprivrednim zemljištima te u pravilu uz skupine vegetacije i odvojeno od prometnica.

Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

Članak 198.

U ovome Prostornom planu je utvrđeno postojeće eksploatacijsko polje za eksploataciju gline sjeveroistočno od Vinkovaca.

Članak 199.

U sklopu eksploatacijskog polja dozvoljena je gradnja gospodarskih i pomoćnih građevina u funkciji eksploatacije.

Članak 200.

Eksploatacijsko polje se tijekom eksploatacije i nakon zatvaranja mora sanirati sukladno postupku sanacije utvrđenom u Studiji o utjecaju na okoliš ili na temelju rudarskogeološke osnove.

Pomoćne građevine izvan građevinskog područja

Članak 201.

Pomoćne građevine izvan građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj su izgrađene sljedeće građevine:

- poljoprivredna građevina za uzgoj životinja,
- stambena građevina,
- građevina za rekreaciju,
- građevina za eksploataciju mineralnih sirovina, i na istražnom polju.

Članak 202.

Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje.

Grobља

Članak 203.

Na groblju mogu se graditi samo građevine osnovne namjene i pomoćne građevine koje su u funkciji osnovne namjene. Do groblja je obvezno izgraditi pješačku stazu izvan kolnika, a u njegovoj blizini osigurati dovoljan broj parkirališta. Za novo vinkovačko groblje potrebno je provesti istraživanja u cilju utvrđivanja pogodnosti lokacije za izgradnju groblja.

Sajmište

Članak 204.

Na sajmištu mogu se graditi samo građevine osnovne namjene i prateće građevine koje su u funkciji osnovne namjene (pomoćne, odgovarajuće ugostiteljske i sl.). Na građevnoj čestici sajmišta ili neposredno uz nju obvezno je utvrditi prostor za parkiranje vozila. Parkiralište mora biti udaljeno min. 5,0 m od kolnika (lokalne, županijske, državne) ceste.

Deponija komunalnog otpada*Članak 205.*

Deponija komunalnog otpada mora se ograditi ogradom visine min. 1,80 m. Deponija se mora izgraditi i urediti sukladno posebnim propisima, primjenjujući mjere zaštite voda, tla i zraka od onečišćenja, te mjere zaštite od požara.

Prometne i ostale infrastrukturne građevine*Članak 206.*

Prometne i ostale infrastrukturne građevine izvan građevinskog područja grade se sukladno Odredbama čl. 220. do 311. ove Odluke, izuzev onih Odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području.

Članak 207.

Izvan granica građevinskog područja mogu se graditi stajališta, benzinske postaje i druge građevine u funkciji prometa.

Benzinske postaje se mogu graditi u pojasu dubine max. 150,0 m od osi ceste, sukladno posebnom propisu.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje može biti 0,5.

Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).

Dotadni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački i servisni, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice tim sadržajima ne može biti veća od 0,25.

**3. UVJETI SMJEŠTAJA
GOSPODARSKIH DJELATNOSTI***Članak 208.*

Gospodarskim djelatnostima u smislu ovih odredbi smatraju se:

- poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribarstvo,
- eksploatacija mineralnih sirovina,
- graditeljstvo,
- proizvodne (industrijske, zanatske i sl.),
- poslovnne (uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i sl.),
- skladišne,
- ugostiteljsko-turističke (hotel, motel, izletišta, kamp i

sl.) i turističke,

- promet, telekomunikacije i skladištenje,
- proizvodnja i opskrba strujom, plinom i vodom,
- ostale usluge.

Članak 209.

U naseljima stalnog stanovanja građevine gospodarskih djelatnosti se mogu graditi u gospodarskim zonama, područjima vlastite namjene i područjima drugih namjena utvrđenim Odredbama ove Odluke.

Članak 210.

Odgovarajuće gospodarske građevine mogu se graditi u građevinskim područjima naselja povremenog stanovanja.

Članak 211.

Izvan građevinskih područja naselja stalnog stanovanja utvrđene su izdvojena građevinska područja sljedećih gospodarskih zona:

- "Borinci",
- Zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava,
- "Žankovac" i
- "Gubac".

Članak 212.

Površine izvan granica građevinskog područja naselja stalnog i povremenog stanovanja i ostalih građevinskih područja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, eksploataciji mineralnih sirovina, prometu, telekomunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno Odredbama ove Odluke i posebnim propisima.

**4. UVJETI SMJEŠTAJA
DRUŠTVENIH DJELATNOSTI***Članak 213.*

Prostori za građevine i sadržaje društvenih djelatnosti osiguravaju se održavanjem i proširenjem prvenstveno postojećih kapaciteta na postojećim lokacijama te planiranjem novih površina adekvatno broju stanovnika odnosno korisnika te na propisanim udaljenostima između pojedinih građevina jednakih sadržaja kao i propisanim udaljenostima od korisnika.

Članak 214.

U grafičkom dijelu Prostomog plana nisu posebno naznačene lokacije i površine parcela društvenih djelatnosti, nego su u odredbama ove Odluke dani uvjeti za lociranje i formiranje parcela tih građevina.

Članak 215.

Mreža građevina društvenih djelatnosti za grad Vinkovce nije utvrđena ovim planom već je treba utvrditi GUP-om Vinkovaca čija je izrada zakonom propisana.

Članak 216.

Za naselje Mirkovci zadržava se postojeća mreža društvenih djelatnosti.

Članak 217.

Građevinske parcele za građevine predškolskih ustanova dimenzioniraju se s 40,0 m² po djetetu za prizemne građevine odnosno 35,0 m² po djetetu za višetažne građevine s više od 100 djece, izuzetno u postojećim gustoizgrađenim dijelovima građevinskog područja ili kada se parcela naslanja na postojeću zelenu površinu može se računati s 25,0 m² po djetetu.

Članak 218.

Građevinske parcele za građevine osnovnih škola dimenzioniraju se s 30-40 m² po učeniku, izuzetno u postojećim gustoizgrađenim dijelovima građevinskog područja ili kada se parcela naslanja na postojeću zelenu površinu može se računati s 20,0 m² po djetetu.

Članak 219.

Osim zdravstvenih ustanova koje su obavezne prema mreži koju je propisalo Ministarstvo zdravstva moguće je osnivanje privatnih liječničkih ordinacija i klinika prema odredbama navedenim u čl. 32. do 207. ove Odluke, te prema pravilnicima koji se odnose na navedene djelatnosti.

5. UVJETI UREĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. Prometni sustav

5.1.1. Cestovni promet

Članak 220.

Mreža postojećih javnih kategoriziranih cesta (državne, županijske i lokalne) utvrđena je u ovome Prostornom planu na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta (Narodne novine 79/1999.).

Članak 221.

Moguće su određene promjene u funkcionalnom smislu (promjena kategorije javne ceste) i to temeljem

odluke nadležnog ministarstva, bez promjene ovog Prostornog plana.

Članak 222.

Glavni cestovni pravci na području općine su trase državnih cesta D46 i D55. Na prometnim pravcima navedenih cesta planom su predviđene korekcije i to izgradnjom novih dionica:

- istočna obilaznica - brza cesta Osijek-Vinkovci-Županja,
- južna obilaznica,
- sjeverna obilaznica.

Koridori navedenih cesta prikazani su u ovome Prostornom planu.

Članak 223.

Istočna obilaznica - brza cesta planirana je u konačnici kao četvortračna cesta s deniveliranim čvorištima i deniveliranim prijelazima.

U prvoj fazi brza cesta (istočna obilaznica Vinkovaca) može se izvesti kao dvotračna cesta, te s privremenim rješenjima križanja u nivou na mjestima križanja s postojećim cestama i to bez obzira da li se te ceste ili križanja zadržavaju u konačnom rješenju ili ne.

U prvoj fazi mora se izvesti i denivelirani cestovni prijelaz preko željezničke pruge MG2C Novska-Tovarnik.

U prvoj fazi moguć je u zoni planiranog čvorišta istočne i južne obilaznice privremeni spoj (bez čvorišta) s dionicom trase južne obilaznice od trase postojeće državne ceste D55 do trase istočne obilaznice.

Članak 224.

Južna i sjeverna obilaznica planirane su kao dvotračne ceste na kojima su križanja u pravilu u nivou njihovo obvezno oblikovanje prema važećem standardu.

Članak 225.

Površina unutar zemljišnog pojasa ceste izvan naselja služi prvenstveno za smještaj kolnika i pratećih cestovnih građevina, pristupnih površina za sadržaja pružanja prometnih usluga, te za smještaj sustava za odvodnju oborinskih voda.

Članak 226.

U okviru zemljišnog pojasa mogu se, uz suglasnost i uvjete nadležne Uprave za ceste, voditi i trase drugih infrastrukturnih vodova.

Članak 227.

Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, moraju

biti povezani u jedinstveni prometni sustav.

Članak 228.

Širina uličnih profila planiranih javnih cesta unutar građevinskog područja naselja mora biti:

Kategorija cesta	ŠIRINA ULIČNOG PROFILA	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Državna i glavna gradska cesta-ulica	min. 25,0 m	min. 20,0 m
Županijska i sabirna cesta-ulica	min. 20,0 m	min. 16,0 m
Lokalna cesta	min. 18,0 m	min. 14,0 m
Ostale nekategorizirane i pristupne ceste	min. 16,0 m	min. 12,0 m

Članak 229.

Iznimno u slučaju prostornih ograničenja (postojeća izgradnja, imovinsko-pravni problemi, karakteristike terena i sl.) navedene širine uličnih profila planiranih javnih cesta mogu biti i manje i to samo u slučaju da su definirane urbanističkim planom.

Članak 230.

Postojeće ulice koje imaju uže ulične profile od navedenih planiranih za javne ceste, zadržavaju se uz uvjet da se prometovanje vozila i pješaka uredi u skladu s prostornim mogućnostima uličnog profila, vodeći računa prvenstveno o sigurnosti prometnih tokova.

Članak 231.

U postojećim i planiranim uličnim profilima pristupnih ulica stambenim zonama prometna površina može se urediti i kao kolno-pješačka površina.

Članak 232.

Ulični koridor javne ceste u naselju namijenjen je za izgradnju kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, te zelenih površine.

Članak 233.

Benzinske postaje mogu se graditi u građevinskom području naselja, te uz postojeće javne ceste izvan građevinskog područja i to u pojasu do 100,0 m od osi ceste.

Prateći sadržaji koji se mogu graditi na građevinskoj parceli benzinske postaje su: ugostiteljski, smještajni, trgovački, servisni i uslužni, uz uvjet da se grade istovremeno ili nakon izgradnje benzinske postaje.

Članak 234.

Autobusna stajališta mogu se graditi u, i izvan građevinskog područja naselja, uz trase javnih cesta, a u skladu s uvjetima Pravilnika o autobusnim stajalištima.

Članak 235.

Sve javne ceste na području Grada moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom prema Hrvatskim normama.

Članak 236.

Postojeće trase javnih kategoriziranih cesta zadržavaju se u toj kategorizaciji sve do izgradnje planom predviđene nove trase, ili promjene kategorije temeljem važećih propisa.

Članak 237.

Širina kolnika za dvosmjernan promet državnih cesta i glavnih gradskih cesta-ulica treba biti 2x3,25 do 2x3,5 m (min. 2x3,0 m), županijskih cesta 2x3,0 m, sabirnih cesta-ulica (min. 2x2,75), a lokalnih i pristupnih cesta-ulica 2x2,75 m.

Članak 238.

Širina lokalne ceste i pristupne ceste-ulice može biti i manja od 5,50 m u uvjetima malog intenziteta prometa i bez tranzitnog prometa, što se mora potvrditi posebnim prometnim projektom u okviru kojeg će se utvrditi uvjeti sigurnog odvijanja prometa i na užim širinama kolnika.

Članak 239.

Uz sve javne, poslovne, trgovačke i proizvodne sadržaje, te višestambene zgrade mora se izgraditi određen broj parkirališnih mjesta, prema sljedećim Normativima.

Namjena sadržaja	Jed. mjere	Potreban broj parkirališnih mjesta prema lokalnim uvjetima
Višestambene zgrade	1 stan	min. 1-1,2 parkirališno mjesto
Trgovina	1.000 m ²	min. 20-40 parkirališnih mjesta
Poslovne zgrade, uredi, agencije	1.000 m ²	min. 10-20 parkirališnih mjesta

Industrija i skladišta	1.000 m ²	min. 5-10 parkirališnih mjesta
Fakulteti, znanstvene ustanove	1.000 m ²	min. 10-15 parkirališnih mjesta
Ugostiteljstvo	1.000 m ²	min. 30-50 parkirališnih mjesta
Škole	1.000 m ²	min. 5-15 parkirališnih mjesta
Ostali sadržaji za rad	1.000 m ²	min. 10-20 parkirališnih mjesta
Radne zone, servisi i sl.	1 zaposlen	min. 0,3-0,5 parkirališna mjesta

Članak 240.

Kod izgradnje novih sadržaja mora se osigurati u značeni min. broj parkirališnih mjesta.

Članak 241.

Kod rekonstrukcije ili adaptacije postojećih građevina u namjenu za koju je potrebna izgradnja parkirališnih mjesta navedeni Normativi se uslijed prostornih ograničenja, malih poslovnih površina i sl., mogu smanjiti u okviru izrade urbanističkog plana užeg područja.

5.1.2. željeznički promet**Članak 242.**

U okviru koridora željezničke pruge mogu se rekonstruirati i graditi željeznički kolosjeci i prateća postrojenja zajedno s građevinama koje su u funkciji željezničkog prometa, te paralelni pristupni putevi.

Članak 243.

U trenutku izgradnje planiranog kanala trasa postojeće željezničke pruge Vinkovci-Drenovci mora se rekonstruirati i to:

- formiranjem trianglera istočno od planiranog kanala s dijelom nove pruge,
- postojeća trasa željezničke pruge Vinkovci-Drenovci na području grada Vinkovaca se prekida u zoni planiranog kanala Dunav-Sava i pretvara u industrijski kolosjek za zonu silosa.

Članak 244.

Na trasi željezničke pruge Vinkovci-Erdut planira se rekonstrukcija i izgradnja drugog kolosjeka kada se za to ukaže potreba.

Prijelaze cesta i puteva preko željezničke pruge treba osigurati u skladu s posebnim propisom. Do izgrad-

nje planom predviđenih deniveliranih prijelaza moguća su i privremena rješenja u skladu s posebnim propisima.

Članak 245.

Preko planiranog kanala Dunav-Sava potrebno je na trasi postojeće glavne željezničke pruge MG2 izgraditi most sa četiri željeznička kolosjeka.

Članak 246.

Širina koridora glavne magistralne pruge MG2C (Novska-Tovarnik) je sljedeća:

- Na dionici od punitovačkog kolodvora do Mirkovaca:
 - 30,0 m od osi postojećeg južnog kolosjeka željezničke pruge za Tovarnik
 - 25,0 m od osi postojećeg sjevernog kolosjeka željezničke pruge za Tovarnik
- Na području punitovačkog i teretnog kolodvora
 - 20,0 m od najbližeg kolosjeka
- Na ostalim dionicama željezničke pruge
 - 20,0 m od osi najbližeg kolosjeka

Članak 247.

Širina koridora za ostale trase željezničkih pruga iznosi 15,0 m od osi najbližeg postojećeg ili planiranog kolosjeka.

5.1.3. Riječni promet**Članak 248.**

Koridor kanala je zemljište namijenjeno za izgradnju kanala, hidrotehničkih objekata, mostova, nasipa, usjeka, obaloutvrda i paralelnih pristupnih puteva.

Članak 249.

Širina koridora varira od 120 do 220,0 m, a površina koridora naznačena je u grafičkom dijelu ovog Prostornog plana.

Članak 250.

Površina koridora koja se ne iskoristi za izgradnju kanala i pratećih objekata, vraća se u prvobitnu namjenu.

Članak 251.

Ukoliko je teren uz kanal niži od 84 m.n.m. potrebno je izgraditi zaštitni nasip.

Članak 252.

Višak materijala iz iskopa planiranog kanala i prista-

ništa Vinkovci deponirat će se u okviru deponija kod "Cerića" (Henrikovci) i deponije na "Trbušancima".

Članak 253.

U zoni istočne industrijske zone grada Vinkovaca uz koridor kanala planira se izgraditi manje pristanište i okretište za plovila.

Članak 254.

U koridoru planiranog višenamjenskog kanala Duna-Sava nije dozvoljena nikakva nova izgradnja, a postojeće građevine mogu se adaptirati ili rekonstruirati.

5.1.4. Zračni promet

Članak 255.

Na području Grada nalaze se pristupne ravnine postojeće zračne luke "Bok" kategorije 2A i prilazne ravnine druge faze zračne luke "Bok" kategorije 2C.

Članak 256.

U prostor postojeće i planirane prilazne ravnine ne smije ući niti jedna građevina ili objekt.

5.1.5. Poštanski promet

Članak 257.

Razvoj i izgradnju poštanske mreže uskladiti s razvojem grada i naselja, te s razvojem i smještajem društvenih djelatnosti.

Članak 258.

Razvoj poštanske mreže odnosi se na izgradnju ili adaptaciju prostora za poštansku djelatnost koja je locirana na građevinskim područjima naselja, te se ovim Prostornim planom i detaljnim planovima uređenja (DPU) moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetani razvoj.

5.1.6. Telekomunikacijska mreža

Članak 259.

Razvoj telekomunikacijske mreže koji se odnosi na izgradnju građevina za komunikacijske čvorove usmjeren je na građevinska područja naselja, te se ovim Prostornim planom i detaljnim planovima uređenja (DPU) moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetan razvoj.

Članak 260.

Za razvoj i izgradnju telekomunikacijskih vodova i mreža u ovom Prostornom planu predviđa se osiguranje novih koridora za izgradnju kapitalnih vodova, a za proširenje kapaciteta prvenstveno je potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore, te težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

Pri izgradnji novih međunarodnih, magistralnih, te korisničkih i spojnih vodova koristiti zeleni pojas u koridoru prometnica.

Članak 261.

Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu ulica, a za ulice s užim profilom ispod nogostupa sustavom kabela i minikanalizacije. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

Članak 262.

Za razvoj mobilne telefonije potrebno je omogućiti izgradnju građevina za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže (bazne stanice), kako unutar tako i izvan građevinskih područja.

Za izgradnju baznih stanica unutar građevinskog područja lokacija mora biti u skladu s urbanističko-arhitektonskim rješenjima okolnih prostora.

Za izgradnju izvan građevinskog područja treba osigurati prostor za bazne stanice s kolnim pristupom. Pri ovoj izgradnji izbjegavati zaštićene prostore, te voditi računa o vizualnom uklopu u krajobraz.

Članak 263.

U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanju nepotrebnog zauzimanja novih prostora obavezno je već pri planiranju usklađivanje s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina.

5.2. Energetski sustav

5.2.1. Pčioizvodnja i cijevni transport nafte i plina

Nafta i plin

Članak 264.

Planirani naftovodi i plinovodi na području grada su:

- naftovod Constanta-Omišalj (međunarodni),

- plinovod Slavonski Brod-Vinkovci-Vukovar (magistralni).

Članak 265.

Međunarodni naftovod Constanta-Omišalj ima načelno utvrđenu trasu. Ovaj vod se veže uz postojeći Jadranski naftovod - dionica Slavonski Brod-Opatovac.

Članak 266.

Magistralni plinovod Slavonski Brod-Vinkovci-Vukovar u infrastrukturnom je koridoru što ga tvore postojeći naftovodi i plinovodi južno od Vinkovaca.

Članak 267.

Na gore navedene cjevovode primjenjuju se odredbe "Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport" (Sl. list 26/85.).

Plinoopskrba

Članak 268.

Plinoopskrbni sustav Grada Vinkovaca ima tri nivoa tlaka visoki (6 bar), srednji (3 bar) i niski (100 mbar). U Vinkovcima su prisutna sva tri nivoa tlaka dok je za Mirkovce planirana srednjetačna ($p = 3$ bar) mreža.

Članak 269.

Izgled sustava vidljiv je na grafičkom prilogu.

Članak 270.

Izvor napajanja sustava su mjerno-redukcijske postaje "Vinkovci" i "Vrapčana".

Članak 271.

Izvor napajanja srednjetačnog sustava Mirkovaca je redukcijska postaja "Mirkovci" na plinovodu Đeletovci-Vinkovci.

Članak 272.

Plinovodi se polažu u javnim površinama.

Članak 273.

Plinovodi se štite od smrzavanja ukopavanjem, tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.

Članak 274.

Prolaz plinovoda ispod prometnica mora biti uz osiguran minimalan nadsloj od 1,5 m.

Članak 275.

Prolaz plinovoda ispod županijskih i državnih cesta, bez obzira na način izvođenja, mora biti sa zaštitnom cijevi.

Članak 276.

Prilikom križanja plinovoda s kanalima minimalna udaljenost zaštitne cijevi plinovoda od stjenke kanala iznosi 0,5 m.

Članak 277.

Plinovodi se križaju s drugim instalacijama pod horizontalnim kutem između 45° i 90° .

Članak 278.

Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom svih korisnika sustava na kraju planskog razdoblja.

Članak 279.

Pri projektiranju i izvođenju obavezno se pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih instalacija.

Članak 280.

Rekonstrukcijom vodova mora se zadržati postojeća trasa. Izmjena trase je moguća samo uz suglasnost svih korisnika infrastrukturnog koridora i lokalne samouprave.

5.2.2. Elektroenergetska mreža

Članak 281.

Sustav opskrbe električnom energijom na razini ovog Prostornog plana obuhvaća prijenos i transformaciju, te distribuciju električne energije.

Za prijenos električne energije, osim postojeće 110/35/10 kV TS VINKOVCI 1, te postojećih dalekovoda s njihovim koridorima, planiraju se nova TS 110/x kV i novi dalekovodi za čiju lokaciju i koridore je potrebno osigurati prostor.

Na naponskoj razini od 110 kV planiraju se sljedeće građevine:

- TS 110/x kV VINKOVCI 2,
- DV 110 kV Ernestinovo-TS VINKOVCI 2,
- DV 2x110 kV" priključak TS VINKOVCI 2 na DV Đakovo-TS VINKOVCI 1,
- DV 2x110 kV priključak TS VINKOVCI 1 na DV Ernestinovo-TS VINKOVCI 2,
- Rekonstrukcija DV 110 kV Vinkovci 1-Vukovar na prijelazu preko budućeg kanala Dunav-Sava,

- DV 2x110 kV priključak TS VINKOVCI 2 na DV TS VINKOVCI 1-Županja,
- Rekonstrukcija (izmicanje trase) DV 110 kV VINKOVCI 1-Županja na dionici koja se nalazi na trasi budućeg kanala Dunav-Sava,
- Rekonstrukcija 2xDV 110 kV za EVP na prijelazu preko budućeg kanala Dunav-Sava.

Lokacija nove TS 110/x i novih 110 kV dalekovoda su u istraživanju, stoga je moguće odstupanje od ucrtane lokacije ili trase zbog usklađenja sa zaštitom prostora i s ostalim korisnicima prostora; te infrastrukturnih građevina.

Članak 282.

Pri određivanju trase novih prijenosnih dalekovoda nastojati običi postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih zemljišta radi smanjenja utjecaja na poljoprivrednu proizvodnju. Dalekovodi moraju u potpunosti zaobići evidentirana područja kulturno povijesne i prirodne baštine.

Moguća su manja odstupanja od zacrtane trase u ovom Prostornom planu, ali u principu uz već zauzete infrastrukturne koridore.

Članak 283.

Za distribuciju električne energije na 35 kV naponskoj razini, osim postojećih TS i dalekovoda s njihovim lokacijama i koridorima, planiraju se nove TS 35/10(20) kV i novi dalekovodi za čiju lokaciju i koridore je potrebno osigurati prostor.

Na naponskoj razini od 35 kV planiraju se sljedeće građevine.

- TS 35/10(20) kV Vinkovci 4,
- KB 2x35 kV priključak TS Vinkovci 4 na postojeći KB 35 kV,
- TS 35/10(20) kV Vinkovci 5,
- DV 35-kV priključak TS Vinkovci 5 na postojeći DV 35 kV za Mikanovce,
- KB 35 kV spoj TS Vinkovci 5 s postojećim KB 35 kV,
- KB 35 kV od TS Vinkovci 3 do TS Vinkovci 5,
- KB 35 kV od TS VINKOVCI 2 do TS Vinkovci 2,
- Rekonstrukcije i po potrebi izmještanje svih dalekovoda na mjestima prijelaza preko budućeg kanala Dunav-Sava.

Lokacija nove TS 35/10(20) kV i novih 35 kV kabelaških dalekovoda definirat će se projektom dokumentacijom uz dozvoljeno odstupanje do 100 m, ali se u pravilu treba pridržavati već ranije zauzetih koridora za elektroenergetske građevine.

Na 10(20) kV naponskoj razini izgradnja elektroenergetskih građevina unutar građevinskih područja pratiti

će proces urbanizacije i razvoja gospodarstva izgradnjom novih KTS i podzemnih kabelaških vodova. Za bolju, sigurniju i suvremeniju elektroopskrbu okolnih naselja i bolje povezivanje s postojećom TS 35/10(20) kV planiraju se sljedeći podzemni kabelaški dalekovodi:

- KB 2x10(20) kV, do Prišinaca i dalje do Mirkovaca,
- KB 10(20) kV za povezivanje TS 10(20)/0,4 kV u Mirkovcima i priključenje na postojeće DV 10(20) kV,
- KB 10(20) kV za Cerić,
- KB 10(20) kV za povezivanje postojećih TS 10(20)/0,4 kV uz prometnicu pored Trbušanaca za N. Kunjevce,
- Demontiranje dijela DV 10(20) kV koji prelazi preko građevinskog područja dijela naselja Mirkovci.

Na naponskoj razini od 10(20) kV biti će potrebno rekonstruirati i izmjestiti, a negdje i demontirati dalekovode koji su u kontaktnoj zoni s budućim kanalom Dunav-Sava, čime se uskladuju trase dalekovodova i kanala; te poboljšavaju uvjeti opskrbe potrošača.

Članak 284.

Pri određivanju trasa/lokaciju planiranih distribucijskih dalekovoda i trafostanica vrijede isti uvjeti zaštite prostora i okoliša kao za prijenosne naponske razine, samo ne podliježu navedenim zakonskim propisima i postupku usvajanja trase/lokacije, te je i kod njih moguće odstupanje od predloženih u ovom Prostornom planu.

Planirane distribucijske dalekovode unutar granica građevinskog područja izvoditi podzemnim kabelaškim vodovima, a postojeće nadzemne distribucijske dalekovode postupno zamijeniti kabelaškim dalekovodima.

Članak 285.

Unapređenje i razvoj kapaciteta za prijenos i distribuciju električne energije predviđa se u okviru postojećih koridora i prostora (uz minimalno potrebna proširenja) radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.

Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti i u druge namjene uz suglasnost HEP-a.

Članak 286.

Niskonaponska 0,4 kV mreža planira se unutar građevinskih područja, a mrežu u pravilu graditi podzemnim kabelaškim vodovima položenim u zeleni pojas ulica uz kolnik. U gradu Vinkovci niskonaponsku podzemnu kabelašku mrežu graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelaških ormara postavljenih uz unutarnji rub regulacijskog pravca, a od njih kabelaške kućne priključke do okolnih potrošača. U naselju Mirkovci niskonaponska mreža se planira graditi sa SKS vođenih po krovovima s krovnim stalcima ili na betonskim stupovima u svim

ulicama osim u ulici koja predstavlja glavnu prometnicu i zamjensku cestu autoputa (koju je po međunarodnim propisima obvezna osigurati svaka Država).

Do izgradnje planirane kabelske elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije i priključenje nekog novog potrošača. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

Članak 287.

Javnu rasvjetu u gradu Vinkovci i glavnom prometnom pravcu u naselju Mirkovcima planira se graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima javne rasvjete postavljenim u zeleni pojas ulica uz prometnice na propisanoj udaljenosti od prometnice. U naselju Mirkovci u ulicama u kojima će se niskonaponska mreža graditi na betonskim stupovima treba na iste stupove postavljati i rasvjetna tijela.

5.2.3. Vodnogospodarski sustav

Članak 288.

Vodnogospodarska osnova osnovni je dokument uređivanja vodnog gospodarstva i stoga ju je nužno što hitnije izraditi i potom ozakoniti.

Članak 289.

Do donošenja vodnogospodarske osnove značajan dokument uređivanja vodnogospodarskih elemenata je izrađen elaborat: "Vodoprivredno rješenje Biđ-Bosutskog polja", te ga treba uvažavati.

Članak 290.

Za zaštitu od štetnog djelovanja voda na vodotocima su dozvoljeni regulacijski zahvati i korekcije korita pod uvjetima definiranim ovim Prostornim planom i posebnim uvjetima ukoliko su potrebni.

Članak 291.

Za zaštitu od velikih voda rijeke Save potrebno je nastaviti započetu rekonstrukciju savskih nasipa na mjestima gdje nasipi ne pružaju dovoljnu i traženu sigurnost branjenom području.

Članak 292.

Vodne površine i vodno dobro unutar građevinskog područja naselja trebaju se uređivati i koristiti tako da se osigura propisan vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Korita vodotoka treba koliko je to više moguće sačuvati u prirodnom obliku.

Članak 293.

Pri rješavanju melioracijske problematike potrebno je sagledati sve utjecaje koji su u svom djelovanju ovisno jedni o drugima, a krajnji im je cilj povećanje ili smanjenje produktivnosti tla. Nakon provedenih radova na zaštiti od stranih voda ili istovremeno s njima potrebno je prići uređenju primarnih i glavnih recipijenata, a zatim i sustava detaljne odvodnje.

Članak 294.

Sve vodnogospodarske građevine i zahvate treba graditi i pronositi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

Članak 295.

Za sve zahvate zaštitnih i regulacijskih građevina nužno je izraditi potrebnu dokumentaciju.

Članak 296.

Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidromelioracijskih i drugih vodnogospodarskih objekata i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:

- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih objekata,
- u inundacijskom području te zaštitnom području vodotoka i kanala orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje, podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina. Veličinu inundacijskog i zaštitnog područja utvrditi će nadležna vodnogospodarska ispostava (VGI "Biđ-Bosut"),
- obavljati ostale aktivnosti iz članka 106. Zakona o vodama, te ostalih članaka koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina.

Članak 297.

Zaštita voda (nadzemnih i podzemnih) od prekomjernog zagađivanja treba se riješiti izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, te kontrolom i sprječavanjem prekomjernih korištenja zaštitnih sredstava u poljoprivredi.

Članak 298.

Zaštita voda unapređuje se planiranom rekonstrukcijom i izgradnjom sustava odvodnje i uređaja za čišćenje otpadnih voda. Budući je zagađivanje vodotoka vezano i za područja nizvodno od Grada to je potrebno rješavanje zbrinjavanja otpadnih voda sliva uzvodno.

Članak 299.

Na području Grada treba načiniti katastar zagađivača te utvrditi načine (prethodnog) čišćenja, odnosno na-

čine zbrinjavanja zagađenja.

Članak 300.

Otpadne vode industrijskih pogona i poljoprivrednih farmi čija odvodnja i pročišćavanje nisu riješeni u okviru postojećih sustava moraju se riješiti izgradnjom vlastitih sustava, u skladu s uvjetima zaštite okoliša i mogućnostima recipijenta i prema postojećim propisima.

Članak 301.

Sve zagađene otpadne vode, koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, prije upuštanja u isti moraju se pročititi uređajem za prethodno čišćenje.

Članak 302.

Kod gradnje novih građevina, osobito proizvodnih, rješenja zbrinjavanja otpadnih voda treba provoditi kroz izgradnju vlastitih odvodnih sustava i uređaja za predtretman zagađenih otpadnih voda, a ne izgradnjom septičkih jama.

Članak 303.

Postojeće septičke jame nužno je što prije isključiti iz upotrebe supstitucijom s odvodnjom u javni odvodni sustav uz, ako je potrebno, prethodno čišćenje ispuštenih otpadnih voda.

Članak 304.

Kako je osobito značajno povećati protok Bosuta kroz Vinkovce to treba, do izgradnje kanala Dunav-Sava koristiti alternativno rješenje ubacivanjem većih količina vode u Bosut, a sve prema izrađenom idejnom rješenju.

Članak 305.

Za zaštitu voda nužno je, postojeću "ratnu deponiju" sanirati (dislocirati).

Članak 306.

Rješenje vodoopskrbe treba temeljiti na uspostavi cjelovitog sustava koji će distribucijom vode sa sigurnih izvorišta osigurati potrebne količine kvalitetne vode za sadašnje i buduće potrebe.

Članak 307.

Također treba razvijati sustav vodoopskrbe koji će povećati strategijsku i pogonsku sigurnost vodoopskrbe.

Članak 308.

Vodonosnike i izvorišta vode treba zaštititi od mo-

gućih zagađivanja. Stoga je oko svih izvorišta vode (postojećih i planiranih) nužno formiranje zaštitnih sanitarnih zona.

Članak 309.

Formiranje vodoopskrbnog sustava treba ići kroz nekoliko faza i etapa. U prvoj fazi treba razvijati postojeće sustave, a zatim ih međusobno povezati u grupne sustave.

Članak 310.

Krajnja faza razvoja treba biti regionalni sustav kojim će Vinkovci biti spojeni sa sustavima susjednih gradova i županija.

Članak 311.

Mrežu cjevovoda vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u postojeće ili nove infrastrukturne koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora. Trase vodova i lokacije građevina vodoopskrbnog sustava (planski dio) ucrtane na kartografskom prikazu usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. Mjere zaštite zaštićenih dijelova prirode i dijelova predviđenih za zaštitu

Članak 312.

Na prostoru Grada zaštićeni su u smislu Zakona o zaštiti prirode:

1. Prak-šuma "Kunjevci",
2. Park "Lenjke" u Vinkovcima-spomenik parkovne arhitekture,
3. Park na Trgu bana Josipa šokčevića u Vinkovcima - spomenik parkovne arhitekture.

Članak 313.

Za Park šumu Kunjevci u cilju očuvanja njenih prirodnih vrijednosti izraditi snimku postojećeg stanja, te odrediti potrebne mjere za njenu sanaciju i održavanje. Park šuma je namijenjena odmoru i rekreaciji, te su u njoj dopušteni samo oni zahvati i radnje čija je svrha njeno održavanje ili uređenje. Za spomenike parkovne arhitekture potrebno je izraditi Studiju obnove i Projekt obnove parka što je polazište za sve zahvate u parkovi-

ma uključujući i njihovo održavanje. Na spomeniku parkovne arhitekture i u njegovoj neposrednoj blizini nisu dopušteni zahvati i radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen.

Članak 314.

Prema PPŽ-u (kartografski prikaz: Uvjeti korištenja, zaštite i uređenja prostora-područja posebnih uvjeta korištenja), za zaštitu u kategoriji zaštićenog krajolika predlažu se šume Kunjevci, Bazjaš i Golubovac.

Članak 315.

Način korištenja zaštićenih prirodnih područja uređuje se Pravilnikom o unutarnjem redu, kojeg na prijedlog upravnog vijeća Javne ustanove koja upravlja tim zaštićenim prirodnim područjem donosi Ministar nadležan za poslove zaštite prirode uz prethodno pribavljeno mišljenje Državnog zavoda za zaštitu prirode (temeljem Zakona o zaštiti prirode); uvjeti zaštite prirode i dopuštenja za zahvate i radnje na zaštićenim prirodnim područjima utvrđuju se temeljem posebnog propisa.

Članak 316.

Dijelovi prirode predloženi za zaštitu nalaze se pod privremenom zaštitom 2 godine od donošenja ovog Plana, te je u tom periodu potrebno izraditi elaborat za njihovu zaštitu i provesti postupak zaštite (temeljem Zakona o zaštiti prirode).

6.2. Mjere zaštite osobito vrijednih dijelova prirode

Članak 317.

Očuvati vrste vegetacije uz rijeku Bosut (cjelina krajolika koja obuhvaća pojas uz obale i riječne rukavce s izvornim dijelovima krajolika).

Članak 318.

Oplemeniti dendroflorom obalni dio rijeke (autohtonim vrstama) na način prirodnog ekološkog krajobraznog skopa, a u dijelu kroz grad oblikovati u stilu primjerenijem za urbane sredine.

Članak 319.

Prema PPŽ-u (kartografski prikaz: Uvjeti korištenja, zaštite i uređenja prostora-područja posebnih uvjeta korištenja) područje Trbušanaca tretira se kao osobito vrijedan kultiviran krajobraz, a dio područja šume Vrapčana uz Bosut kao osobito vrijedan prirodan krajobraz.

6.3. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

Članak 320.

Prostornim planom određene su cjeline, lokaliteti i građevine, zaštićenih kulturno-povijesnih dobara prema evidenciji Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Članak 321.

Popis svih evidentiranih, preventivno zaštićenih i zaštićenih kulturno-povijesnih dobara dan je u poglavlju 1.1.1.6.b. ovog Prostornog plana (uključujući i arheološke lokalitete).

Članak 322.

Odredbes za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnovu kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa, koje se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune): Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakona o gradnji i Zakon o prostornom uređenju.

Propisanim mjerama utvrđuje se obavezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim kulturnim dobrima (građevinama), građevnim skupovima, arheološkim lokalitetima, popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, pregradnje, preoblikovanje i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina, ili njihovih dijelova, novogradnja na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne promjene postojećih građevina i izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje se ovim Planom utvrđuje obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole) i
- nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesni vrijedni dio.

Također, ukoliko bi se na preostalom području Grada, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno od-

redbarna Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

Mjere zaštite memorijalnih područja

Ambijentalne cjeline groblja koja su ujedno i neposredni okoliš crkava s očuvanim starim nadgrobnim spomenicima i drvenim križevima treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobni ploča i drvenih križeva. Potrebe za širenjem groblja rješavati u zoni manje ekspozicije groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg. Ne dozvoljava se zamjena starih spomenika novim poliranim crnim mramornim pločama.

Posebno treba istražiti i vrednovati memorijalne prostore stradanja za vrijeme Domovinskog rata te ih označiti i zaštititi u planovima užih područja. Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, br. 69/99) regulirana je zaštita područja, mjesta, spomenika i obilježja u svezi s povijesnim događanjima i osobama (kulturna dobra - Antifašizma i Domovinskog rata), te se stoga na evidentirana, preventivno zaštićena i registrirana kulturna dobra iz navedenog područja primjenjuju propisane odredbe ovog Zakona. Prije građevinskih intervencija nužno je provesti sustavna arheološka istraživanja na mjestima budućeg iskopa.

Mjere zaštite etnoloških građevina

Do sada nije provedeno evidentiranje i dokumentiranje etnoloških građevina na području Grada pa u vezi s njima nisu poduzimane mjere zaštite i očuvanja. Svi raspoloživi podaci temelje se na rekognosciranju terena. Zbog toga je potrebno provesti evidentiranje i dokumentiranje i vršiti zaštitu putem čuvanja pojedinačnih objekata značajne spomeničke vrijednosti i putem suvremene interpretacije osnovnih karakteristika tradicijskog graditeljstva uz suradnju urbanističkih i projektantskih ustanova te institucija za zaštitu kulturnih dobara.

Kulturna dobra lokalnog značaja

Zakon o zaštiti i očuvanju kulturne baštine (Narodne novine broj 69/99.) u čl. 17. ostavio je mogućnost lokalnoj zajednici da na svom području može određene spomenike proglasiti zaštićenim kulturnim dobrom lokalnog značenja.

U tom smislu navode se građevine koje imaju lokalno značenje kulturnog dobra, koje Grad, ako ima za to interes, može proglasiti zaštićenim.

Profani

- Vinkovci, Stambena zgrada, k. Zvonimira 6
- Vinkovci, Stambena zgrada, k. Zvonimira 8
- Vinkovci, Stambena zgrada, k. Zvonimira 64
- Vinkovci, Jednokatnica, Trg bana J. šokčevića 6
- Vinkovci, Jednokatnica, bana Jelačića 7
- Vinkovci, Jednokatnica, Duga ulica 4

- Vinkovci, Jednokatnica, Duga ulica 13
- Vinkovci, Jednokatnica, Duga ulica 23
- Vinkovci, Jednokatnica, Duga ulica 29
- Vinkovci, Jednokatnica, Duga ulica 6
- Vinkovci, Jednokatnica, Duga ulica 8
- Vinkovci, Jednokatnica, Duga ulica 18
- Vinkovci, Prizemnica, M. Gupca 23
- Vinkovci, Prizemnica, Glagoljaška 12
- Vinkovci, Jednokatnica, Duga ulica 14
- Vinkovci, Jednokatnica, Duga ulica 18a
- Vinkovci, Stambena zgrada, Duga ulica 31
- Vinkovci, Stambena zgrada, Genšerova 3
- Vinkovci, Stambena zgrada, Genšerova 5
- Vinkovci, Stambena zgrada, Genšerova 7
- Vinkovci, Stambena zgrada, Genšerova 9
- Vinkovci, Stambena zgrada, Glagoljaška 14
- Vinkovci, Stambena zgrada, Glagoljaška 16
- Vinkovci, Stambena zgrada, Gundulićeva 5
- Vinkovci, Stambena zgrada, Gundulićeva 6
- Vinkovci, Prizemnica, Hrvatskih žrtava 5
- Vinkovci, Prizemnica, Hrvatskih žrtava 7 i 9
- Vinkovci, Stambena zgrada, Trg bana J. šokčevića 3
- Vinkovci, Stambena zgrada, Istarska 5
- Vinkovci, Stambena zgrada, bana J. Jelačića 4
- Vinkovci, Stambena zgrada, bana J. Jelačića 15
- Vinkovci, Stambena zgrada, ulica J. Dalmatinca 25
- Vinkovci, Stambena zgrada, ulica J. Dalmatinca 29
- Vinkovci, Vojarska 1 B, Marijin dom II
- Spomenici antifašizma
- Vinkovci, Spomen ploča Hauk Aleksandru, Zvonarska 24
- Vinkovci, Bista M. Rončevića ispred željezničke stanice
- Vinkovci, Spomen ploča Gauder Antunu na zgradi Gimnazije
- Vinkovci, Spomen ploča palim borcima, Krste Frankopana 6
- Vinkovci, Spomen bista A. Martinovskog, ulica Jurja Dalmatinca
- Vinkovci, Spomen ploča, bana J. Jelačića 4
- Vinkovci, Spomen ploča Lauri Klajn, Duga ulica 8
- Vinkovci, Spomen ploča A. Zrinšek na zgradi Cibalijske
- Mirkovci, Spomen ploča Z. Kneževiću, ulica Karadžićeva 204
- Mirkovci, Spomen ploča S. Lončaru na Osnovnoj školi

Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s pripadajućim okolišem; pristupom zgradi, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.

Na povijesnim građevinama koje su nositelji identiteta grada potrebni su radovi konzervacije uz očuvanje

izvornog izgleda i oblikovanja uz moguće prilagodbe u interijeru, kao i neophodni radovi građevinske sanacije, održavanja, sanacije, rekonstrukcije, prenamjene, restitucije (ili reinterpetacije) pročelja. Za promjenu namjene pojedinačno zaštićenih građevina mora se ishoditi prethodna dozvola Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Gospodarske građevine, ukoliko nisu više u izvornoj namjeni, moguće je prilagoditi novim zahtjevima, bilo stanovanja ili neke djelatnosti koja se može odvijati u zadanim gabaritima građevine, uz očuvanje karakterističnih obilježja njihovih pročelja. Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda. U kontaktnoj zoni povijesne jezgre, ili dijela povijesnog naselja, novu je gradnju potrebno planirati na načelu uspostave harmoničnog odnosa s tradicijskim i povijesnim vrijednostima; što znači poštivanje karakterističnog načina gradnje, građevinske linije, najveće visine do P+1, uz uvjete oblikovanja pročelja.

Program zaštite kulturnih dobara osobito uključuje uvjete pripreme i provedbe posebnih istraživanja, obnove, prezentacije, određivanja namjene i izvore financijskih sredstava za njegovu provedbu.

Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza te se stoga na ove lokalitete i na preostalo područje Grada Vinkovaca primjenjuju propisane odredbe iz ovog Zakona.

Registriranim arheološkim lokalitetima točno su utvrđene granice rasprostranjenosti. Na tim se lokalitetima, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja.

Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.

Evidentiranim se arheološkim lokalitetima zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice, pa su locirani položajem.

Stoga se površine na tim lokalitetima mogu koristiti na dosad uobičajeni način, a ukoliko se na istim planira izvođenje građevinskih radova, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku.

6.4. Sanacija eksploatacijskih polja

Članak 323.

Napuštena ili iscrpljena eksploatacijska polja nužno

je sanirati.

Članak 324.

Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena te ozelenjavanje ili neki drugi postupak uklopavanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene.

Članak 325.

Nova eksploatacijska polja moraju u tijeku ishođenja dozvole za eksploatiranje projektom unaprijed predvidjeti radnje i postupke sanacije u slučaju zatvaranja eksploatacijskog polja.

Članak 326.

Sanacija eksploatacijskog polja - glinokop "Slavonka" mora biti izvršena u svemu prema propisanim postupcima sanacije iz glavnog rudarskog projekta.

Članak 327.

Ukoliko je Grad (obzirom na raspoložive prostorne resurse) ova lokacija potencijalno dragocjenija za korištenja u druge svrhe, moguća je prenamjena u tu vrstu prostora i provođenje drugih mjera sanacije koje odgovaraju novoj prenamjeni.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 328.

Postupanje s otpadom na području Grada Vinkovaca dio je strategije postupanja s otpadom na području Vukovarsko-srijemske županije.

Članak 329.

Postupanje s opasnim i tehnološkim otpadom u cijelosti je definirano drugim aktima.

Članak 330.

Postupanje s komunalnim otpadom rješava se na općinskom/gradskom nivou, samostalno ili u dogovoru s drugim jedinicama lokalne samouprave.

Članak 331.

Određene su dvije potencijalne lokacije za smještaj centra za postupanje s otpadom Vinkovaca. Konačan odabir moguć je daljnjim radnjama i istraživanjima na potencijalnim lokacijama. Smještaj ovih lokacija vidljiv je na grafičkom prilogu.

Članak 332.

Veličina lokacije centra za postupanje s otpadom, u sklopu kojega je i gradska deponija iznosi 10 ha.

- vodotok Bosut,
- eksploatacijsko polje
- glinište "Slavonka".

Članak 333.

Unutar građevinskih područja Vinkovaca i Mirkovaca nužno je uspostaviti mrežu reciklažnih dvorišta.

Članak 334.

Veličina reciklažnih dvorišta je min. 500,0 m², a gravitacijsko područje obuhvaća 1-2 km i 10.000-25.000 stanovnika.

Članak 335.

Svaki oblik divljeg deponiranja nužno je prekinuti i sanirati tu lokaciju. Sanacija ovisi o vrsti i stupnju zagađenja okoliša na osnovu čega treba projektirati postupke sanacije.

Članak 336.

Sanacijom je nužno taj prostor učiniti potpuno neopasnim po zrak, vode i tlo, te mu odrediti drugu namjenu.

Članak 337.

Lokacija potencijalnog reciklažnog centra ili njegov dio može biti korišten u poljoprivredne ili slične svrhe ukoliko se ugovorno odredi zajednička lokacija više općina, a na teritoriji druge općine. Nije dozvoljena izgradnja objekata ili druga namjena prostora koji bi trajno omogućio aktiviranje ove lokacije kao reciklažnog dvorišta. Konačnim odabirom lokacije reciklažnog centra, iz prostornih planova se mora ukloniti oznaka potencijalne lokacije koja nije odabrana te joj odrediti namjenu.

Članak 338.

Ukoliko se u sklopu reciklažnog centra aktivira gradska deponija, potrebno je izvršiti sve zakonom propisane predradnje s naglaskom na utvrđivanje zatečenog stanja okoliša lokacije te isprojektirati i izvesti sanitarnu deponiju prema poznatim tehnologijama eliminiranja negativnih utjecaja deponiranog otpada na okoliš.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 339.

Na području Grada utvrđene su sljedeća oštećena ili ugrožena područja:

Članak 340.

Za sanaciju oštećenih ili ugroženih područja potrebno je provesti sljedeće mjere:

- izgraditi uređaj za pretretman/čišćenje otpadnih voda u svim industrijskim postrojenjima i mjestima sa produkcijom zagađenih otpadnih voda koje ne zadovoljavaju kriterije koje zahtijeva odvodni sustav,
- izgraditi uređaj za pretretman/čišćenje otpadnih voda za naselja Vinkovci i Mirkovci,
- eksploatacijska polja se u tijeku i nakon završetka eksploatacije moraju sanirati sukladno načinu sanacije utvrđenom u glavnom rudarskom projektu.

Članak 341.

Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu.

Članak 342.

Za područje Grada potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.

U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).

Članak 343.

Obvezna je izrada Studije o utjecaju na okoliš za sljedeće zahvate:

- istočna obilaznica grada Vinkovaca,
- višenamjenski kanal Dunav
- Sava (studija izrađena),
- izgradnja nove dionice željezničke pruge I reda za Osijek,
- zračna luka "Bok",
- dionica južne obilaznice od ceste za županju (D55) do Mirkovaca,
- DV 2x110kV Ernestinovo-Vinkovci 2,
- TS 110/x Vinkovci 2,
- međunarodni naftovod Costanta (Rumunjska) - Omišalj,
- magistralni plinovod Slavonski Brod - Vinkovci - Vukovar,
- centar za postupanje s otpadom Vinkovaca,
- golf igralište.

Članak 344.

Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovom Prostornom planu i to:

a) Zaštita tla

- provođenjem ovog Prostornog plana sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina", odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja,
- gradnjom izvan građevinskih područja sukladno uvjetima iz ove Odluke,
- načinom vođenja infrastrukture utvrđenim u kartografskim prikazima ovog Prostornog plana i odredbama ove Odluke,
- zbrinjavanjem otpada na način utvrđen u odredbama ove Odluke,
- smanjivanjem uporabe pesticida, mineralnih gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.

b) Zaštita voda

- mjerama zaštite vodonosnika i izvorišta, utvrđenim u Odredbama PPJG-a,
- uvjetima odvodnje otpadnih voda utvrđenim u odredbama ove Odluke,
- smanjivanjem uporabe pesticida, mineralnih gnojiva i ostalih preparata, a u zonama sanitarne zaštite i njihovim potpunim ukidanjem, ako je to utvrđeno Odlukom o zaštiti izvorišta,
- izradom započete Studije kojom će se definirati zone odvodnje i način čišćenja otpadnih voda.

c) Zaštita zraka i zaštita od buke

- uspostavljanjem sustava praćenja kakvoće na nivou Grada, evidentiranjem izvora onečišćenja zraka, utvrđivanjem emisije izvora i uvjeta rasprostiranja zagađenja u različitim meteorološkim uvjetima te sprječavanjem primjene tehnologija koje onečišćuju zrak. Posebno poduzimanjem mjera za sprječavanje nastajanja i širenja onečišćenja zraka neugodnim mirisima sa stočnih farmi koje narušavaju kvalitetu života u naseljima,
- građenjem građevina i postrojenja koja su potencijalni izvori buke na odgovarajućoj udaljenosti od sadržaja kojima mogu biti smetnja i poduzimanje mjera kojima će se smanjiti buka (smanjenje buke na njenom izvoru primjenom odgovarajućih tehnologija, formiranje barijera za sprječavanje širenja buke u vidu zelenih pojaseva, zaštitnih zidova i sl. i druge mjere zaštite),
- gradnjom obilaznica kojima se tranzit izmješta iz naselja južna, istočna i sjeverna obilaznica Vinkovaca).

d) Zaštita šuma

- provođenjem ovog Prostornog plana sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina",
- gradnjom elektroenergetskih građevina sukladno od-

redbama ove Odluke.

e) Zaštita životinja

- planiranjem i provođenjem mjera zaštite životinja prilikom gradnje novih prometnica (ograde, prolazi za životinje) i dalekovoda (zaštita ptica) na dionicama na kojima se takva potreba utvrdi u Studiji o utjecaju na okoliš.

9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA**9.1. Mjere zaštite od ratnih opasnosti****Članak 345.**

Za naselja stalnog stanovanja se, sukladno posebnom propisu, utvrđuje sljedeći stupanj ugroženosti:

- Vinkovci - 1. stupanj
- Mirkovci - 4. stupanj

Članak 346.

Zaštita stanovništva u naseljima stalnog stanovanja na području Grada rješava se na sljedeći način:

- u gradu Vinkovcima gradnjom skloništa osnovne zaštite otpornosti 100 kPa, skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa, skloništa za zaštitu od radijacije i gradnjom zaklona,
 - u naselju Mirkovcima gradnjom zaklona,
- Iznimno, skloništa i zakloni ne grade se u slučajevima utvrđenim posebnim propisom.

Članak 347.

Granice područja obvezne izgradnje skloništa u Vinkovcima utvrdit će Grad.

U ostalim dijelovima Vinkovaca grade se zakloni.

Članak 348.

Skloništa i zakloni grade se sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom.

Članak 349.

Pri određivanju lokacije, dimenzioniranju i projektiranju skloništa potrebno je pridržavati se sljedećih preporuka:

- skloništa osnovne i dopunske zaštite treba prema PPŽ-u planirati i projektirati kao dvonamjenska.
- lokaciju skloništa predvidjeti tako da je pristup do skloništa moguć i u uvjetima rušenja zgrade.

Članak 350.

Prema PPŽ-u područja obvezne izgradnje skloništa i

njihov razmještaj utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave.

Članak 351.

Kod određivanja širine uličnih profila voditi računa o položaju i visini građevina koje su izgrađene ili se planiraju graditi na građevnim česticama uz ulicu, te osigurati profile koji omogućavaju evakuaciju ljudi i dobara u slučaju rušenja građevina, sukladno posebnom propisu.

9.2. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda

Članak 352.

Na području Grada je utvrđen maksimalni intenzitet potresa od VII MCS.

Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

Članak 353.

Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.

Članak 354.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenje požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 355.

Temeljem Zakona o prostomom uređenju, odredbi PPŽ-a i planskim usmjerenjima ovog Prostornog plana, određuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:

- PPPPO za područje višenamjenskog kanala Dunav-Sava,
- Generalnog urbanističkog plana za grad Vinkovce,
- Urbanističkog plana uređenja za zaštićenu urbanističku cjelinu grada Vinkovaca,
- Urbanističkih planova uređenja ili detaljnih planova uređenja za:
 - a) radne zone od važnosti za županiju na području Grada Vinkovaca iz članka 10. Odredbi PPŽ-a - luka i gospodarska zona u luci Vinkovci,
 - b) športsko-rekreacijske zone: "Sopot", "Trbušanci" i

zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava
c) športski centar sa zabavnim parkom "Kanovci" u građevinskom području Vinkovaca

Ako se za područja iz podtočki a) do d) izrađuje detaljni plan uređenja u cijelom obuhvatu, tada nije potreban urbanistički plan uređenja.

- Detaljnih planova uređenja za područja koja će se utvrditi GUP-om ili drugim planovima užih područja.

Članak 356.

Područja za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova označena su na kartografskom prikazu (uvjeti korištenja, zaštite i uređenja prostora-područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite).

Granice obuhvata: Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca, područja "luke i gospodarske zone u luci Vinkovci", športsko-rekreacijskih zona "Sopot", "Trbušanci" i zone uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava te granice obuhvata zona povremenog stanovanja istovjetne su granicama građevinskih područja utvrđenim za navedene prostore.

Granica obuhvata označene na kartografskom prikazu (uvjeti korištenja, zaštite i uređenja prostora-područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, za područja koja nemaju utvrđena građevinska područja, mogu se mijenjati, ali se ne mogu smanjivati, a konačno će se utvrditi Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Članak 357.

Do izrade prostornih planova iz članka 355. ove Odluke, način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se sukladno odredbama ove Odluke.

Iznimno, na području obuhvata PPPPO Višenamjenskog kanala Dunav-Sava i UPU-a ili DPU-a utvrđenih u četvrtoj alineji prvog stavka članka 355. ove Odluke do donošenja plana nije dozvoljena gradnja (izuzev građevina infrastrukture).

Članak 358.

Svi planovi čija je područje obuhvata u dodiru ili u blizini trase Kanala trebaju se raditi nakon izrade PPPPO Višenamjenskog kanala Dunav-Sava

10.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 359.

Prema PPŽ-u područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera su:

- minirana područja - koja treba što hitnije razminirati i

- učiniti dostupnima za privođenje prvobitnoj ili planiranoj namjeni,
- cijelo područje Grada i gradsko naselje Vinkovci kao značajno gradsko središte u kojem se trebaju razviti urbane funkcije i ambijentalne kvalitete, a posebno unaprijediti povijesnu cjelinu, kako primjerenim funkcijama tako i obnovom kulturne baštine te unaprijediti zelenilo i rekreacijske funkcije i
- područje obuhvata višenamjenskog kanala Dunav-Sava s ciljem usmjerenja razvoja prostora prije početka izgradnje kanala, u tijeku izgradnje i po dovršenju njegove izgradnje.

10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 360.

Postojeće građevine izgrađene s odobrenjem za izgradnju i one koje su izgrađene prije 15. 02. 1968. godine, a koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u ovom Prostornom planu, mogu se rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.

Članak 361.

Pod sanacijom i adaptacijom podrazumijevaju se:

- preinake kojima se ne mijenjaju osnovni gabariti građevine u cilju odvajanja
- sustanarskih dijelova stanova u zasebne stambene cjeline uz mogućnost eventualne izgradnje vertikalnih vanjskih komunikacija,
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora na postojećim građevinama,
- konstruktivne sanacije na način zadržavanja osnovnog gabarita građevine,
- preinake unutarnjeg prostora bez povećanja volumena i bez promjene namjena prostora (promjena instalacija, promjena funkcije prostora, poboljšanje fizike građevine i sl.),
- popravak postojećih krovista (ravnih i kosih),

- izmjena ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi saniranja fizike građevine uz mogućnost korištenja u stambene svrhe tako dobivenog prostora,
- adaptacija postojećih potkrovlja u stambeni prostor,
- uređenje građevinske parcele postojeće građevine (ograde, potporni zidovi radi saniranja terena),
- adaptacija i sanacija u slučaju da ne udovoljavaju propisima iz područja zaštite na radu, zaštite od požara, higijensko-tehničkih mjera, a po nalogu nadležnih inspekcijskih službi,
- priključivanje na komunalnu infrastrukturu, izgradnja cisterni za vodu, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na pripadajućoj građevinskoj parceli,
- ugradnja solarnih kolektora uz uvjete da se prateće instalacije rješavaju u postojećim gabaritima i na način očuvanja autohtonosti karakteristične arhitekture,
- modernizacija elektroenergetskih objekata i postrojenja u cilju poboljšanja snabdijevanja potrošača električnom energijom i priključivanja novih potrošača (odnosi se i na građevine koje su u planovima užih područja predviđene za rušenje ako realizacija plana nije predviđena u razdoblju od 5 godina) i
- promjena namjene.

III ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 362.

Prostorni plan izrađen je u 5 (pet) primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom.

Članak 363.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavljivanju u "Službenom glasniku" Grada Vinkovaca.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VINKOVCI
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 350-02/02-01/32

Ur. broj: 2188/01-01-04-44

Vinkovci, 14. rujna 2004. godine

Predsjednica Gradskog vijeća:
Nada Gagro, dipl. iur.



SLUŽBENI GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO GRADA VINKOVACA

ISSN 1846-0887

BROJ 9	VINKOVCI, 15. prosinca 2011.	GODINA XVIII
---------------	-------------------------------------	---------------------

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 31. sjednici održanoj dana 15. prosinca 2011. god., temeljem članka 78. stavak 1. i 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.), članka 26. i 49. Statuta Grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 8/09.) i članka 28. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 9/09.) donosi

ODLUKU o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca

I.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (u daljnjem tekstu: Plan). Prostorni plan uređenja grada Vinkovaca objavljen je u Sl. glasniku Grada Vinkovaca 7/04. Ovo su prve izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca.

Izmjene i dopune Plana temelje se na odredbama članka 78. st. 1. i 4.; čl. 81. i nastavno do članka 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, („Narodne novine“ broj 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.).

Razlozi za izradu izmjena i dopuna PPUG-a, rezultat su: novih potreba i stanja u gospodarstvu (izgradnje kapitalne infrastrukture grada (Južna obilaznica) koja otvara nove mogućnosti, promjena vlasničkih odnosa te stupanje na snagu novog Zakona o prostornom uređenju i gradnji 2007. godine) te izmjene i dopune istoga od 2009. do 2011. godine, i usaglašavanje Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, („Narodne novine“ broj 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11), što je u skladu s članka 73. i 74. Zakona.

II.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca povećava se obuhvat istog zbog proširenja građevinskog područja i formiranja novih izdvojenih građevinskih područja.

Građevinsko područje Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca Sl. glasnik Grada Vinkovaca 7/04, PPUG, iznosi 1.888,97 ha od čega je 1.339,26 ha (70,92%) izgrađeno, a 549,12 ha (29,08%) neizgrađeno.

U okviru ukupne površine građevinskog područja Mirkovci zauzimaju površinu od 211,82 ha od čega je izgrađeno 132,31 ha (62,46%), a neizgrađeno 79,51 ha (37,54%).

Ukupna površina naselja povremenog stanovanja iznosi 183,80 ha, što predstavlja 1,96% ukupne površine grada. Borinci imaju površinu od 39,85 ha, Kunjevci (Zalužje) 63,73 ha i Trbušanci 80,22 ha.

Ukupna površina Vinkovaca iznosi 9.385,59 ha, od toga se na građevinsko područje Vinkovaca i Mirkovaca odnosi 2.100,79 ha (22,38%). Od 2.100,79 ha građevinskog područja 1.471,57 ha (70,05%) je izgrađeno, a 628,62 ha (29,95%) je ne izgrađeno.

Na području Vinkovaca primjenjuju se sljedeći prostorni planovi odnosno dokumenti prostornog uređenja:

1. Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije, Sl. vjesnik 07/02., 8/07., 9/07.,
2. Prostorni plan uređenja grada Vinkovaca, Sl. glasnik 07/04.,
3. Generalni urbanistički plan grada Vinkovaca, Sl. glasnik 06/06.,
4. Detaljni plan uređenja Lapovci 2, Sl. glasnik 3/97., 5/01., 6/01, 5/02., 14/07.,
5. Detaljni plan uređenja Jošine, Sl. glasnik 8/98.,
6. PUP Radićev blok 2, Sl. glasnik 3/91., 5/91.
7. Detaljni plan uređenja Centar 1, Sl. glasnik 5/96., 6/01 (u postupku stavljanja izvan snage!)

III.

Ocjenjuje se da važeći Plan priječi gospodarski razvitak zbog povećane potrebe gradnje gospodarskih građevina na zemljištu koje se prema važećem planu nalazi izvan granica građevinskog područja.

IV.

Ciljevi i programska polazišta za donošenje Izmjene i dopune Plana su osiguranje uvjeta za gradnju izmjenom provedbenih odredbi, proširenjem građevinskog područja kao i planiranjem izdvojenih građevinskih područja.

V.

Nositelj izrade donošenja Izmjena i dopuna Plana bit će Grad Vinkovci po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.

Polazišta za donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Plana su:

- 1) zahtjevi vlasnika parcela u obuhvatu Plana kao i zahtjevi vlasnika parcela za proširenje granica građevinskog područja i formiranje izdvojenog građevinskog područja,
- 2) članak 19. Statuta Grada Vinkovaca, Službeni glasnik Grada Vinkovaca broj 8/09., temeljem kojega, između ostalog, Grad Vinkovci ima obvezu stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj grada i osiguranje uvjeta za gradnju i

- 3) Zakon o prostornom uređenju i gradnji, NN broj 76/07., 38/09., 55/11 i 90/11.

VI.

Sudionici u postupku donošenja Odluke o izmjenama i dopunama Plana su sljedeća tijela i osobe s javnim ovlastima, te fizičke osobe:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zavod za prostorno uređenje, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za inspekcijske poslove, Odjel za inspekcijski nadzor prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
5. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
6. Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb,
8. Ministarstvo kulture, Runjaninova 2, 10000 Zagreb,
9. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 Vukovar,
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ulica grada Vukovara 33, 10000 Zagreb
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Vukovarsko-srijemska, Glagoljaška 27b, 32100 Vinkovci,
12. Ministarstvo zdravlja, Ksaver 200a, 10000 Zagreb
13. Ministarstvo socijalne politike i mladih, Trg hrvatskih velikana 6, 10000 Zagreb
14. Ministarstvo branitelja, Trg hrvatskih velikana 6, 10000 Zagreb
15. Ministarstvo poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
16. Ministarstvo gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
17. Ministarstvo turizma, Uprava za turističku infrastrukturu i zaštitu turističke resursne osnove, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
18. Ured državne uprave Vukovarsko-srijemske županije, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove Vukovar, Županijska 11, 32000 Vukovar
19. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Nehajaska 5, 10000 Zagreb

20. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Vukovar Vinkovci, Odjel za zaštitu i spašavanje, Lavoslava Ružičke 1, 32000 Vukovar,
21. Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, 10000 Zagreb
22. Državna geodetska uprava, Gruška 20, 10000 Zagreb
23. HEP, Prijenos d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
24. HEP, Distribucija d.o.o. Distribucijsko područje "Elektra Vinkovci", Kralja Zvonimira 96, 32100 Vinkovci,
25. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
26. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava Biđ-Bosut, Josipa Kozarca 28, 32 100 Vinkovci
27. HP Hrvatska pošta, Poštansko središte Zagreb, Ulica kneza Branimira 4, 10000 Zagreb
28. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb,
29. Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Ilica 67 II, 10000 Zagreb,
30. Odašiljači i veze d.o.o., RJ Projektiranje i nadzor, Vlaška 106, 10000 Zagreb,
31. Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Glagoljaška 27, 32100 Vinkovci,
32. Plinara istočne Slavonije, Ohridska 17, 32100 Vinkovci,
33. Vinkovački vodovod i kanalizacija, D. Žanića-Karle 47a, 32100 Vinkovci,
34. Hrvatske željeznice Zagreb, HŽ Infrastruktura, Odjel za komunikacije, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
35. Hrvatska uprava za ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb
36. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Glagoljaška 4, 32100 Vinkovci
37. Nevkoš d.o.o. Vinkovci, H. V. Hrvatinića 10, 32100 Vinkovci
38. Cvjećarstvo, d.o.o., Josipa Kozarca 110, 32100 Vinkovci
39. Općina Stari Jankovci, dr. Franje Tuđmana 13, 32241 Stari Jankovci
40. Općina Jarmina, B. Radića 27, 32280 Jarmina
41. Općina Ivankovo, Bošnjaci 6, 32281 Ivankovo
42. Općina Andrijaševci, Vinkovačka 6, 32271 Rokovci
43. Općina Nuštar, Križni put 36, 32221 Nuštar
44. Općina Privlaka, Faličevci 1, 32251 Privlaka
45. Općina Markušica, Vuka Karadžića 3, 32213 Markušica
46. Upravni odjel za normativnu djelatnost i opće poslove, Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci
47. Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom i mjesnu samoupravu, Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci
48. Upravni odjel društvenih djelatnosti, Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci
49. Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada, Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci
50. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1, 32 000 Vinkovci
51. Upravni odjel gospodarstva, Kralja Zvonimira 1, 32100 Vinkovci
52. Upravni odjel financija, Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci
53. Mjesni odbor „MALA BOSNA“, V. Gortana 25b, 32100 Vinkovci
54. Mjesni odbor „VINKOVAČKO NOVO SELO“, Školska 42, 32100 Vinkovci
55. Mjesni odbor „ZAGREBAČKI BLOK“, M. Brašnića 2a, 32100 Vinkovci
56. Mjesni odbor „LENIJE“, H. Vukčića Hrvatinića 50, 32100 Vinkovci
57. Mjesni odbor „STJEPAN RADIĆ“, M. Gupca 21a, 32100 Vinkovci
58. Mjesni odbor „SLAVIJA“, Šokački šor 1, 32100 Vinkovci
59. Mjesni odbor „CENTAR“, Glagoljaška 13, 32100 Vinkovci
60. Mjesni odbor „DVANAEST REDARSTVENIKA“, Dvanaest redarstvenika 1a, 32 100 Vinkovci
61. Mjesni odbor „KOLODVOR“, Kr. Zvonimira 101, 32100 Vinkovci
62. Mjesni odbor „BAN JELAČIĆ“, Bana Jelačića 81, 32100 Vinkovci
63. Mjesni odbor „LAPOVCI“, Matice Hrvatske 8, 32100 Vinkovci
64. Mjesni odbor „MIRKOVCI, Dunavska 1, 32240 Mirkovci
65. Udruga za pomoć osobama s invaliditetom Bubamara Vinkovci, Vatrogasna 5, 32100 Vinkovci
66. te ostale pravni i fizički subjekti

VII.

Za provođenje postupka izrade Izmjena i dopuna Plana utvrđuje se sljedeće:

1. Nositelj izrade će Odluku o izradi izmjena i dopuna PPUG-a s pozivom dostaviti tijelima i osobama određenim posebnim propisima, da mu u roku od trideset dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana.
2. Nositelj izrade će provesti prethodnu raspravu u tijeku izrade Nacrta prijedloga Plana sukladno čl. 83. Zakona, a o danu održavanja iste obavijestit će

- javnost putem sredstava javnog informiranja sukladno Zakonu.
3. Nositelj izrade će dostaviti Odluku o izradi izmjena i dopuna PPUG-a urbanističkoj inspekciji najkasnije u roku od 15 dana od dana objave u službenom glasniku.
 4. Nakon provedene prethodne rasprave (jedne ili više rasprava) i isteka roka od petnaest dana sukladno čl. 83. stavak 3. Zakona nositelj izrade će izvješće o prethodnoj raspravi s Nacrtom prijedloga Plana dostaviti izvršnom tijelu radi utvrđivanja prijedloga Plana za javnu raspravu.
 5. Javna rasprava o prijedlogu Plana provesti će se nakon objave u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja te na web-stranici Grada Vinkovaca, sukladno čl. 86. Zakona.
 6. Obavijest o javnoj raspravi, sukladno čl. 87. Zakona, nositelj izrade će dostaviti i pismenim putem tijelima i osobama određenim posebnim propisima, tijelima jedinica lokalne i područne samouprave (na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja Plana) te mjesnim odborima.
 7. Javni uvid u prijedlog Plana za vrijeme kojeg će nositelj izrade provesti javno izlaganje (o čemu će se voditi zapisnik), trajat će petnaest dana od dana objave javne rasprave.
 8. Nakon provedene javne rasprave na način određen u čl. 90. Zakona određuje se rok od petnaest dana za pripremu izvješća prema čl. 91., izrađenog sukladno čl. 92. Zakona.
 9. Nakon javne rasprave, ukoliko se ista ne mora ponoviti, stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade, izradit će konačni prijedlog Plana te ga dostaviti tijelima i osobama određenim posebnim propisima kako bi isti mogli dati mišljenja o poštivanju zahtjeva iz čl. 79. stavka 1. Zakona, odnosno očitovati se u roku od trideset dana prema čl. 94. stavak 2. Zakona.
 10. Nositelj izrade će u roku od četiri mjeseca od završetka javne rasprave dostaviti zahtjev, za suglasnost na Plan Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, čl. 97. Zakona
 11. Prije donošenja Plana potrebno je ishoditi suglasnost župana, temeljem čl. 98. stavak 1. Zakona.
 12. Nacrt konačnog prijedloga Plana, izvješće o javnoj raspravi i mišljenja iz čl. 94. sukladno čl. 95. stavak 1. Zakona, nositelj izrade će dostaviti gradonačelniku na razmatranje i utvrđivanje konačnog prijedloga Plana.
 13. Konačni prijedlog Plana bit će dostavljen predstavničkom tijelu na donošenje, sukladno čl. 100., st. 6. Zakona.

VIII.

Do donošenja Odluke o izmjenama i dopunama

Plana, za izdavanje akata kojim se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje primjenjivat će se važeći Plan.

Financiranje izrade Izmjena i dopuna Plana biti će iz Proračuna Grada Vinkovaca uz sudjelovanje pravnih i fizičkih osoba koje imaju interes za donošenje istog.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Grada Vinkovaca.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VINKOVCI
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/11-01/98
URBROJ: 2188/01-01-11-1
Vinkovci, 15. prosinca 2011. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:
Senko Bošnjak, dipl. oec., v.r.

Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 31. sjednici održanoj dana 15. prosinca 2011. godine, temeljem članka 78. stavak 1. i 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, (Narodne novine broj 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.), članka 26. i 49. Statuta Grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca broj 8/09.) i članka 28. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca broj 9/09.) donosi:

Odluku
o izradi Idejnog urbanističkog
rješenja (IUR) i Urbanističkog
plana uređenja (IPU) Trbušanci
u Vinkovcima

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o Izradi idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (IPU) Trbušanci u Vinkovcima za: golf, hipodrom, zabavno-edukativni park (tematski park Vinkovačkih 9000 godina), Astronomski centar Vinkovci i prateće sadržaje (u nastavku teksta: Odluka).

Nositelj izrade Plana bit će Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 2.

Odluka se donosi temeljem:

- Odluke o dodjeli sredstava temeljem Programa pripreme javne turističke infrastrukture za Strukturne fondove EU koju je donijelo Ministarstvo turizma, Uprava za turističku infrastrukturu i zaštitu turističke resursne osnove, klasa: 402-01/11-03/242, urbroj: 529-09-11-2, Zagreb, 27. listopada 2011. i Ugovora br. 17/11/JTI, sklopljenog dana 27. 10. 2011. godine između Ministarstva turizma RH i Grada Vinkovaca s oznakom klasa: 402-01/11-03/242, urbroj: 529-09-11-3.
- članaka 26., 75., 76, 78. i 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN: 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11., (u nastavku teksta: Zakon),
- Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije, Sl. vj. 7/02., 8/07., 9/07., kartografski prikaz Korištenje i namjena prostora, lokacija Trbušanci određena je kao lokacija za golf te ostale športsko-turističke sadržaje od interesa za Županiju i Republiku Hrvatsku što je u skladu sa Strategijom prostornog uređenja RH (Zastupnički dom Sabora Republike Hrvatske 27. lipnja 1997.) i Programom prostornog uređenja RH (NN 50/99.)

- čl. 27. Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, Sl. gl. 7/04., Trbušanci (210,32 ha u vlasništvu RH) određeni su kao izdvojeno građevinsko područje od interesa za Vukovarsko-srijemsku županiju u sklopu kojega je predviđen golf teren te različiti športsko-edukativni sadržaji u funkciji razvitka javne turističke infrastrukture i stvaranja uvjeta za razvitak Vinkovaca kao specifičnog lokaliteta kontinentalnog turizma. U skladu s propisima u Prostornom planu grada Vinkovaca, Sl. gl. 7/04., određena je obveza izrade plana užeg područja. Prema Prostornom planu uređenja grada Vinkovaca, Športsko-rekreacijska zona „Trbušanci“ namijenjena je izgradnji sadržaja koji bi mu dali funkciju regionalnog turističkog te zabavno-rekreacijskog parka s golfom, hipodromom, zabavno-edukativnim parkom kroz vrijeme i Astronomskim centrom Vinkovci
- Studije izbora lokacije za golf, hipodrom i zabavni park u skladu s uvjetima Plana prostornog uređenja grada Vinkovaca, IPZ Uniprojekt, d.o.o. Zagreb, veljača 2009., Studija. Studija je izrađena temeljem Ugovora o sufinanciranju broj 34/08-16, između Ministarstva turizma i Grada Vinkovaca, klasa: 334-04/08-01/32, urbroj: 529-06-08-34, Zagreb, 04. prosinca 2008.

OBUHVAT PLANA

Članak 3.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom grada Vinkovaca, Sl. gl. 7/04., Trbušanci (210,32 ha), te je prikazan na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja, 4.J. Sportsko-rekreacijska zona Trbušanci.

Područje za koje se izrađuje Plan je prostor površine 210,32 ha u k.o. Mirkovci, i to:

Rd. br.	kč.:	broj zk.	Vlasnik	Rd. br.	kč.:	broj zk.	Vlasnik
1	2078	329	4 fizičke os	16	2090	2548	RH
2	2079	2606	RH	17	2288		
3	2080	1246	RH	18	2289		
4	2081	1516	RH	19	2290		
5	2082	2395	RH	20	2292	1	Javno dobro u općoj uporabi
6	2083			21	2293		
7	2084/1	1268	RH	22	2252		
8	2084/3	2604	RH	23	2255		
9	2072	2395	RH	24	2257		
10	2084/2			25	2258		
11	2085			26	2259		
12	2086			27	2260		
13	2087						
14	2088						
15	2089						

OCJENA STANJA I OBUIHVATU PLANA*Članak 4.*

Prostornim planom Grada Vinkovaca područje za koje se izrađuje Plan određeno je kao površina rezervirana za izdvojeno građevinsko područje od interesa za Vukovarsko-srijemsku županiju u sklopu kojega je predviđen golf teren te različiti športsko-edukativni sadržaji u funkciji razvitka javne turističke infrastrukture i stvaranja uvjeta za razvitak Vinkovaca kao specifičnog lokaliteta kontinentalnog turizma.

Područje obuhvata Plana nalazi se u južnom dijelu Vinkovaca, na području Trbušanci.

Područje obuhvata Plana ima vrlo povoljan geoprometni smještaj. Nalazi se u neposrednoj blizini:

1. X. prometnog koridora, odnosno autoputa A3 Bregana-Zagreb-Lipovac koja povezuje zapadnu i jugoistočnu Europu,
2. državne ceste D55 Vinkovci-Županja koja povezuje Vinkovce s državnom granicom i BiH,
3. obuhvata Istočne i Južne obilaznice Vinkovaca
4. građevinskog područja stalnog stanovanja Vinkovaca.

Pristup u Trbušance moguć je iz pravca Vinkovaca Bosutskom ulicom. Trbušanci su omeđeni rijekom Bosut.

Prostor obuhvata je neizgrađena ravnica, prometno i komunalno neopremljena. Rubno postojeća izgradnja je u zoni povremenog stanovanja te je ista obiteljskog tipa (prevladavajuće samostojeće individualne građevine).

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA*Članak 5.*

Ciljevi Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima za golf, hipodrom, zabavno-edukativni park kroz vrijeme (tematski park Vinkovačkih 9000 godina), Astronomski centar Vinkovci s pratećim sadržajima jesu:

1. osiguranje uvjeta za gradnju kojoj je cilj gospodarski razvitak
2. razvoj Vinkovaca i Istočne Slavonije kao kontinentalne turističke destinacije u regiji
3. povećanje turističke ponude,
4. povećanje ekonomske razvijenosti područja stvaranjem novih mogućnosti plasmana poljoprivrednih proizvoda, tradicijskih vrijednosti, povijesnog nasljeđa, znanosti i športa

5. otvoriti područje rada poduzetnicima te mogućnost zapošljavanja lokalnog stanovništva u ugostiteljstvu, turizmu i njima pratećim gospodarskim sektorima.

Programska polazišta za donošenje UPU Trbušanci sukladna su s razvojnim planovima Grada Vinkovaca, Vukovarsko-srijemske županije, Strategijom i Programom prostornog razvitka RH.

POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA*Članak 6.*

U svrhu pripreme izrade UPU Trbušanci, već je izrađena Studija izbora lokacije za golf, hipodrom i zabavni park u skladu s uvjetima Plana prostornog uređenja grada Vinkovaca, IPZ Uniprojekt, d.o.o. Zagreb, veljača 2009., Studija. Studija je izrađena temeljem Ugovora o sufinanciranju broj 34/08-16, između Ministarstva turizma i Grada Vinkovaca, KLASA: 334-04/08-01/32, URBROJ: 529-06-08-34, Zagreb, 04. prosinca 2008.

Za izradu Plana bit će potrebno izraditi posebnu geodetsku podlogu, dok će ostale planske smjernice dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA*Članak 7.*

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilnik o uvjetima koje moraju ispunjavati zavodi za prostorno uređenje za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja (Narodne novine 24/08., 19/10.), u suradnji s nositeljem izrade Plana.

U izradi Plana koristit će se već izrađena/postojeća Studija izbora lokacije za golf, hipodrom i zabavni park u skladu s uvjetima Plana prostornog uređenja grada Vinkovaca, IPZ Uniprojekt, d.o.o. Zagreb, veljača 2009.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA*Članak 8.*

Kartografski prikazi Plana bit će izrađeni na odgovarajućoj geodetskoj podlozi (katastarski plan u mjerilu

1:2000) u digitalnom obliku. Plan će se izraditi u mjerilu 1:2000.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

Članak 9.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade Plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku njegove izrade jesu:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zavod za prostorno uređenje, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za inspekcijske poslove, Odjel za inspekcijski nadzor prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb
4. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
5. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb,
6. Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10 000 Zagreb
7. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10 000 Zagreb,
8. Ministarstvo kulture, Runjaninova 2, 10000 Zagreb,
9. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 Vukovar,
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ulica grada Vukovara 33, 10000 Zagreb
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Vukovarsko-srijemska, Glagoljaška 27b, 32100 Vinkovci,
12. Ministarstvo zdravlja, Ksaver 200a, 10 000 Zagreb
13. Ministarstvo socijalne politike i mladih, Trg hrvatskih velikana 6, 10 000 Zagreb
14. Ministarstvo branitelja, Trg hrvatskih velikana 6, 10000 Zagreb
15. Ministarstvo poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
16. Ministarstvo gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
17. Ministarstvo turizma, Uprava za turističku infrastrukturu i zaštitu turističke resursne osnove, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
18. Ured državne uprave Vukovarsko-srijemske županije, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove Vukovar, Županijska 11, 32000 Vukovar
19. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Nehajska 5, 10000 Zagreb
20. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Vukovar Vinkovci, Odjel za zaštitu i spašavanje, Lavoslava Ružičke 1, 32000 Vukovar,
21. Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, 10 000 Zagreb
22. Državna geodetska uprava, Gruška 20, 10000 Zagreb
23. HEP, Prijenos d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
24. HEP, Distribucija d.o.o. Distribucijsko područje "Elektra Vinkovci", Kralja Zvonimira 96, 32100 Vinkovci,
25. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
26. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava Biđ-Bosut, Josipa Kozarca 28, 32100 Vinkovci
27. HP Hrvatska pošta, Poštansko središte Zagreb, Ulica kneza Branimira 4, 10000 Zagreb
28. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb,
29. Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Ilica 67 II, 10000 Zagreb,
30. Odašiljači i veze d.o.o., RJ Projektiranje i nadzor, Vlaška 106, 10000 Zagreb,
31. Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Glagoljaška 27, 32100 Vinkovci,
32. Plinara istočne Slavonije, Ohridska 17, 32100 Vinkovci,
33. Vinkovački vodovod i kanalizacija, D. Žanića-Karle 47a, 32100 Vinkovci,
34. Hrvatske željeznice Zagreb, HŽ Infrastruktura, Odjel za komunikacije, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
35. Hrvatska uprava za ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb
36. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Glagoljaška 4, 32100 Vinkovci
37. Nevkoš d.o.o. Vinkovci, H. V. Hrvatinića 10, 32100 Vinkovci
38. Cvjećarstvo, d.o.o., Josipa Kozarca 110, 32100 Vinkovci
39. Općina Stari Jankovci, dr. Franje Tuđmana 13, 32241 Stari Jankovci
40. Općina Jarmina, B. Radića 27, 32 280 Jarmina
41. Općina Ivankovo, Bošnjaci 6, 32281 Ivankovo
42. Općina Andrijaševci, Vinkovačka 6, 32271 Rokovci
43. Općina Nuštar, Križni put 36, 32 221 Nuštar
44. Općina Privlaka, Faličevci 1, 32 251 Privlaka
45. Općina Markušica, Vuka Karadžića 3, 32213 Markušica
46. Upravni odjel za normativnu djelatnost i opće poslove, Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci

47. Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom i mjesnu samoupravu, Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci
48. Upravni odjel društvenih djelatnosti, Kralja Zvonimira 1, 32100 Vinkovci
49. Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada, Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci
50. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1, 32000 Vinkovci
51. Upravni odjel gospodarstva, Kralja Zvonimira 1, 32100 Vinkovci
52. Upravni odjel financija, Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci
53. Mjesni odbor „MALA BOSNA“, V. Gortana 25b, 32100 Vinkovci
54. Mjesni odbor „VINKOVAČKO NOVO SELO“, Školska 42, 32100 Vinkovci
55. Mjesni odbor „ZAGREBAČKI BLOK“, M. Brašnića 2a, 32100 Vinkovci
56. Mjesni odbor „LENIJE“, H. Vukčića Hrvatinića 50, 32100 Vinkovci
57. Mjesni odbor „STJEPAN RADIĆ“, M. Gupca 21a, 32100 Vinkovci
58. Mjesni odbor „SLAVIJA“, Šokački šor 1, 32100 Vinkovci
59. Mjesni odbor „CENTAR“, Glagoljaška 13, 32100 Vinkovci
60. Mjesni odbor „DVANAEST REDARSTVENIKA“, Dvanaest redarstvenika 1a, 32100 Vinkovci
61. Mjesni odbor „KOLODVOR“, Kr. Zvonimira 101, 32100 Vinkovci
62. Mjesni odbor „BAN JELAČIĆ“, Bana Jelačića 81, 32100 Vinkovci
63. Mjesni odbor „LAPOVCI“, Matice Hrvatske 8, 32100 Vinkovci
64. Mjesni odbor „MIRKOVCİ, Dunavska 1, 32240 Mirkovci
65. Udruza za pomoć osobama s invaliditetom Bubamara Vinkovci, Vatrogasna 5, 32100 Vinkovci
66. Igor Knežević, A. Stepinca 159, 32100 Vinkovci
67. Bajto Ivan, D. Ivaniševića 15, 21000 Split
68. Sresišnji državni ured za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, 10000 Zagreb
69. Bajto Ikica, D. Ivaniševića 15, 21000 Split
70. Bajto Marija, Jozefa Bartelmusa 2, 21432 Nečujam
71. te ostale pravni i fizički subjekti
- Za provođenje postupka izrade Plana utvrđuje se sljedeće:
1. Nositelj izrade dostavit će Odluku o izradi Plana tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom da u roku od 30 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana.
 2. Nositelj izrade će provesti prethodnu raspravu u tijeku izrade Nacrta prijedloga Plana sukladno čl. 83. Zakona. O danu održavanja iste obavijestit će javnost putem sredstava javnog informiranja sukladno Zakonu.
 3. Nositelj izrade dostaviti će Odluku o izradi Plana urbanističkoj inspekciji najkasnije u roku od 15 dana od dana objave u službenom glasniku.
 4. Nakon provedene prethodne rasprave i isteka roka od petnaest dana sukladno čl. 83. stavak 3. i čl. 84. stavak 3. Zakona nositelj izrade dostaviti će Nacrt prijedloga Plana izvršnom tijelu radi utvrđivanja prijedloga Plana za javnu raspravu.
 5. Javna rasprava o prijedlogu Plana provesti će se nakon objave u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja te na web-stranici Grada Vinkovaca, sukladno čl. 86. Zakona.
 6. Obavijest o javnoj raspravi, sukladno čl. 87. Zakona, nositelj izrade dostaviti će i pismenim putem tijelima i osobama određenim posebnim propisima, tijelima jedinica lokalne i područne samouprave (na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja Plana) te mjesnim odborima.
 7. Javni uvid u prijedlog Plana trajat će 30 dana od dana objave javne rasprave. Za vrijeme javnog uvida održat će se javno izlaganje,
 8. Nakon provedene javne rasprave na način određen u čl. 90. Zakona određuje se rok od 30 dana za pripremu izvješća prema čl. 91., izrađenog sukladno čl. 92. Zakona.
 9. Nakon javne rasprave, ukoliko se ista ne mora ponoviti, stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade, izradit će konačni prijedlog Plana te ga dostaviti tijelima i osobama određenim posebnim propisima kako bi isti mogli dati mišljenja o poštivanju zahtjeva iz čl. 79. stavka 1. Zakona, odnosno očitovati se u roku od 30 dana prema čl. 94. stavak 2. Zakona.
 10. Nacrt konačnog prijedloga Plana, izvješće o javnoj raspravi i mišljenja iz čl. 94. sukladno čl. 95. stavak 1. Zakona, nositelj izrade dostaviti će gradonačelniku na razmatranje i utvrđivanje konačnog prijedloga Plana.
 11. Konačni prijedlog Plana bit će dostavljen predstavničkom tijelu na donošenje, sukladno čl. 100., st. 7. Zakona.

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Plan će biti donesen do 30. 06. 2012. godine. Postupak donošenja Plana provest će se kako je određeno Zakonom, i to od članka 82. do članka 101.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA*Članak 11.*

Izrada Plana financirat će se iz Programa pripreme javne turističke infrastrukture za Strukturne fondove EU putem Ministarstva turizma te iz Proračuna Grada Vinkovaca.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

**ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE
IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE
ODOBRAVAJU ZAHVATI**

Članak 12.

Do donošenja Odluke o donošenju Plana neće se izdavati akti kojim se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Grada Vinkovaca.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VINKOVCI
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/11-01/96
URBROJ: 2188/01-01-11-2
Vinkovci, 15. prosinca 2011. godine

**Predsjednik Gradskog vijeća:
Senko Bošnjak, dipl. oec., v.r.**

Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 31. sjednici održanoj dana 15. prosinca 2011. godine, temeljem članka 78. stavak 1. i 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ("Narodne novine" br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.), članka 26. i 49. Statuta Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj 8/09.) i članka 28. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj 9/09.) donosi

ODLUKU**o izradi**

**Idejnog urbanističkog rješenja (IUR)
i Urbanističkog plana uređenja (UPU)
Sopot u Vinkovcima za izgradnju
arheološkog tematskog parka Sopot
s pratećim sadržajima**

OPĆE ODREDBE*Članak 1.*

Donosi se Odluka o Izradi Idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) Sopot u Vinkovcima za izgradnju arheološkog tematskog parka Sopot s pratećim sadržajima (u nastavku teksta: Odluka).

Nositelj izrade Plana bit će Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.

PРАВNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA*Članak 2.*

Odluka se donosi temeljem:

- Odluke o dodjeli sredstava temeljem Programa pripreme javne turističke infrastrukture za Strukturne fondove EU koju je donijelo Ministarstvo turizma, Uprava za turističku infrastrukturu i zaštitu turističke resursne osnove, klasa: 402-01/11-03/299, urbroj: 529-09-11-2, Zagreb, 27. listopada 2011. i Ugovoru br. 18/11/JTI, sklopljenog dana 27. 10. 2011. godine između Ministarstva turizma RH i Grada Vinkovaca s oznakom klasa: 402-01/11-03/299, urbroj: 529-09-11-3.
- članaka 26., 75., 76., 78. i 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11. - u nastavku teksta: Zakon),
- članka 172. do 175. Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 7/04., str. 229.), PPUQV, Sopot (131,35 ha) je određen kao izdvojeno građevinsko područje s ciljem stvaranja uvjeta za povezivanje sa susjednim jedinicama lokalnih samouprava, županijama i državama, afirmacijom bogatog arheološkog nalazišta na lokaciji kao tematskog parka. Tematski park Sopot imat će i etnološki park, ugostiteljsko-turističke sadržaje, kamp te prateće športsko-rekreativne sadržaje kao što su konjičke/biciklističke/pješačke staze kroz šumu, izletišta, a sve u funkciji raz-

vitka javne turističke infrastrukture i stvaranja uvjeta za razvitak Vinkovaca kao specifičnog lokaliteta kontinentalnog turizma. U skladu s propisima u Prostornom planu grada Vinkovaca, ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 7/04.), određena je obveza izrade plana užeg područja. Prema Prostornom planu uređenja grada Vinkovaca, Športsko-rekreativna zona "Sopot" namijenjena je izgradnji sadržaja u funkciji razvitka Vinkovaca kao regionalnog turističkog te arheološko-etnološko-turističko-rekreativnog parka sa zabavno-edukativnim sadržajima.

4. Grad Vinkovci, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i uređenje grada, klasa: 363-01/02-01/25, ur. broj: 2188/01-07-02-8, Vinkovci, 11. listopada 2002. godine: Izletišta Sopot – revitalizacija neolitičke sopotske kuće uz potporu Ministarstva turizma – izvješće o realizaciji s prilogima temeljem Ugovora o međusobnim pravima i obvezama, Republika

Hrvatska, Ministarstvo turizma, klasa: 334-05/01-01/79, ur.br: 529-05/01-03, Zagreb, 31. prosinca 2001. god.

OBUHVAAT PLANA

Članak 3.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 7/04.), Sopot 131,35 ha, te je prikazan na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja, 4.I. Sportsko-rekreativna zona Sopot.

Područje za koje se izrađuje Plan je prostor površine 131,35 ha u k.o. Vinkovci II, i to

Obuhvat Idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) Sopot u Vinkovcima							
Red. broj	k.č. broj:	broj zk.ul.	Vlasnik	Red. broj	k.č. broj:	broj zk.ul.	Vlasnik
1.	5965	7707	RH	21.	5964/1	7705	PIK Vinkovci dd
2.	5967/1			22.	5967/5		
3.	5967/2			23.	6143		
4.	5967/3			24.	6144/1	8603	RH- Javno dobro u općoj uporabi
5.	5971/2			25.	6144/2		
6.	5971/3			26.	6145/2		
7.	5971/4			27.	6149/1		
8.	5971/6			28.	6149/2		
9.	5971/7			29.	6149/3	7707	RH
10.	5972/1			30.	5964/3		RH
11.	5973/1			7372	Grad Vinkovci	31.	6142/1
12.	5973/2	32.	5964/2			7848	Vinkovački vodovod i kanalizacija
13.	5974	7428	Grad Vinkovci	33.	5968	1	Javno dobro u općoj uporabi
14.	5971/5			34.	5969		
15.	5971/8			35.	6271/2		
16.	5967/6			36.	6271/3		
17.	5968			37.	6271/4		
18.	5970			38.	6271/6		
19.	5971/1			39.	6273		
20.	5971/9						

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 4.

Lokacija Sopot nalazi se 3 km južno od Vinkovaca na desnoj obali Bosuta. Neokrnjenost prirode, blizina auto-cesta, bogata povijest i prijaznost domaćina prava su kombinacija za razvoj turističko-povijesnog centra.

Na lokaciji Sopot Grad Vinkovci je uz pomoć Ministarstva turizma na lokaciji arheoloških istraživanja, iz-

gradio/rekonstruirao 6 neolitskih kućica, a sve temeljem rezultata istraživanja koje su proveli arheolozi Vinkovačkog Gradskog muzeja. Sustavna arheološka istraživanja na Sopotu pokrenuta su 1996. godine s ciljem stvaranja Arheološkog parka Sopot, a zaustavljena su 2009. godine. Do sada je istraženo tek dva posto lokaliteta.

Rezultat sustavnog arheološkog istraživanja na lokalitetu Sopot u Vinkovcima, jeste da je cijela neolitička kultura dobila ime sopotska kultura (5050.-3970. godine prije Krista). Tijekom istraživanja očekivalo se

da će se pronaći ostaci starčevačke kulture (6000.-5000. godine prije Krista) koja je prethodila sopotskoj i čiji su stanovnici živjeli u zemunicama. Međutim, umjesto zemunica pronađeni su ostaci nadzemnih stambenih kuća i niz drugih nalaza koji su potvrđivali tezu da su stanovnici sopotske kulture imali "sjedilački" način života u nadzemnim nastambama. Naime, prve nadzemne kuće nastale su u doba 5050.-3970. godine prije Krista (mlađe kameno doba), a jedinstveni ostaci istih su pronađeni 3 km južno od Vinkovaca na lokaciji Sopot. U sondi, veličine 90 četvornih metara, pronađeni su brojni ritualni predmeti poput žrtvenika i idola, dijelovi posuda i keramike te različite alatke poput prapovijesnih udica, nožića i oštih predmeta sličnih iglama. Pronađeni su i ostatci životinjskih kostiju čijom je analizom na Veterinarskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu utvrđeno kako su prapovijesni stanovnici na Sopotu uzdržavali tri vrste goveda, domaće svinje, ovce i koze, a pronađene su i kosti psa, konja, dabra i vuka.

Područje obuhvata Plana ima vrlo povoljan geoprometni smještaj. Nalazi se u neposrednoj blizini:

1. X. prometnog koridora, odnosno autoputa A3 Brezana-Zagreb-Lipovac koja povezuje zapadnu i jugoistočnu Europu,
2. državne ceste D55 Vinkovci-Županja koja povezuje Vinkovce s državnom granicom i BiH,
3. obuhvata Istočne i Južne obilaznice Vinkovaca,
4. na cesti Vinkovci/Andrijaševci-Rokovci (ŽC 4170),
5. građevinskog područja stalnog stanovanja Vinkovaca.

Pristup na Sopot moguć je pješke iz pravca Vinkovaca i ulicom D. Žanića-Karle odnosno šetnicom uz Bosut. Sopot se nalazi uz rijeku Bosut.

Prostor obuhvata je djelomično izgrađena ravnica, prometno i komunalno neopremljena. Postojeća izgradnja je u zoni povremenog stanovanja s manjim vikendicama, društvenim i poslovnim/gospodarskim sadržajima.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 5.

Izradom IUR-a i UPU Sopot stvaraju se uvjeti za nastavak radova za izgradnju tematskog Arheološkog-etnološkog-turističko-ugostiteljskog parka i kampa u Vinkovcima na Sopotu, što će pozitivno djelovati na opće društvene koristi grada Vinkovaca naročito u pogledu povećanja „atraktivnosti“ prostora, za nove gospodarske investicije, stvaranje novih dodatnih koristi kroz zapošljavanje osoba te koristi kroz poticanje drugih aktivnosti kao što su stari zanati, jahanje i sl. Izgradnjom Arheološkog parka Sopot u Vinkovcima nastalo bi kulturno središte koje bi djelovalo kao impuls za

međudržavnu razmjenu na znanstvenom, kulturnom i turističkom području Panonije, budući da tematski parkovi nisu samo muzeji na otvorenom već prostor kulturnih utjecaja, protoka ideja i prostor komunikacije u novom europskom prostoru.

Arheološki park Sopot bit će promicatelj hrvatskog kulturnog naslijeđa i nova destinacija u turističkoj ponudi Hrvatske i Europe.

Pored gostiju i posjetitelja Vinkovaca ovaj projekt uključuje fizičke i pravne subjekte iz područja arheologije, povijesti i muzeja, obrazovanja. Ciljana populacije nije samo školska mladež, već populacije svih dobi i zanimanja.

U okviru projekta Arheološkog parka Sopot predviđen je i nastavak sustavnih interdisciplinarnih arheoloških iskopavanja i istraživanja, kao i otvaranje radionica za izradu tkanina, kamenih i koštanih predmeta, te keramičkih posuda.

Arheološki park Sopot je stvarnost. Ima više faza koje treba ispunjavati postepeno i konstantno, kao npr.: robinzonski turizam, kamp.

Ciljevi Urbanističkog plana uređenja Arheološkog parka Sopot u Vinkovcima jesu:

1. osiguranje uvjeta za gradnju kojoj je cilj gospodarski razvitak
2. razvoj Vinkovaca i Istočne Slavonije kao kontinentalne turističke destinacije u regiji
3. povećanje turističke ponude,
4. povećanje ekonomske razvijenosti područja stvaranjem novih mogućnosti plasmana poljoprivrednih proizvoda, tradicijskih vrijednosti, povijesnog naslijeđa, znanosti i športa
5. otvoriti područje rada poduzetnicima te mogućnost zapošljavanja lokalnog stanovništva u ugostiteljstvu, turizmu i njima pratećim gospodarskim sektorima.

Programska polazišta za donošenje UPU Sopot sukladna su razvojnim planovima Grada Vinkovaca, Vukovarsko-srijemske županije, Strategijom i Programom prostornog razvitka RH.

POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 6.

U svrhu pripreme izrade UPU Sopot, već je izrađena Studija izbora lokacije za golf, hipodrom i zabavni park u skladu s uvjetima Plana prostornog uređenja grada Vinkovaca, IPZ Uniprojekt, d.o.o. Zagreb, veljača 2009., Studija. Studija je izrađena temeljem Ugovora o sufinanciranju broj 34/08-16, između Ministarstva turizma i Grada Vinkovaca, klasa: 334-04/08-01/32, urbroj: 529-06-08-34, Zagreb, 04. prosinca 2008. god.

Za izradu Plana bit će potrebno izraditi posebnu geodetsku podlogu, dok će se ostale planske smjernice dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilnik o uvjetima koje moraju ispunjavati zavodi za prostorno uređenje za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 24/08. i 19/10.), u suradnji s nositeljem izrade Plana.

U izradi Plana koristit će se već izrađena/postojeća Studija izbora lokacije za golf, hipodrom i zabavni park u skladu s uvjetima Plana prostornog uređenja grada Vinkovaca, IPZ Uniprojekt, d.o.o. Zagreb, veljača 2009. god.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

Kartografski prikazi Plana bit će izrađeni na odgovarajućoj geodetskoj podlozi (katastarski plan u mjerilu 1 : 2000) u digitalnom obliku. Plan će se izraditi u mjerilu 1 : 2000.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

Članak 9.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade Plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku njegove izrade jesu:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zavod za prostorno uređenje, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za inspekcijske poslove, Odjel za inspekcij-

- ski nadzor prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
5. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
6. Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb,
8. Ministarstvo kulture, Runjaninova 2, 10000 Zagreb,
9. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 Vukovar,
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ulica grada Vukovara 33, 10000 Zagreb
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Vukovarsko-srijemska, Glagoljaška 27b, 32100 Vinkovci,
12. Ministarstvo zdravlja, Ksaver 200a, 10000 Zagreb
13. Ministarstvo socijalne politike i mladih, Trg hrvatskih velikana 6, 10 000 Zagreb
14. Ministarstvo branitelja, Trg hrvatskih velikana 6, 10000 Zagreb
15. Ministarstvo poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
16. Ministarstvo gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
17. Ministarstvo turizma, Uprava za turističku infrastrukturu i zaštitu turističke resursne osnove, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
18. Ured državne uprave Vukovarsko-srijemske županije, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove Vukovar, Županijska 11, 32000 Vukovar
19. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Nehajaska 5, 10000 Zagreb
20. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Vukovar Vinkovci, Odjel za zaštitu i spašavanje, Lavoslava Ružičke 1, 32000 Vukovar,
21. Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, 10 000 Zagreb
22. Državna geodetska uprava, Gruška 20, 10000 Zagreb
23. HEP, Prijenos d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
24. HEP, Distribucija d.o.o. Distribucijsko područje "Elektra Vinkovci", Kralja Zvonimira 96, 32100 Vinkovci,
25. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
26. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava Biđ-Bosut, Josipa Kozarca 28, 32 100 Vinkovci

27. HP Hrvatska pošta, Poštansko središte Zagreb, Ulica kneza Branimira 4, 10000 Zagreb
28. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb,
29. Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Ilica 67 II, 10000 Zagreb,
30. Odašiljači i veze d.o.o., RJ Projektiranje i nadzor, Vlaška 106, 10000 Zagreb,
31. Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Glagoljaška 27, 32100 Vinkovci,
32. Plinara istočne Slavonije, Ohridska 17, 32100 Vinkovci,
33. Vinkovački vodovod i kanalizacija, D. Žanića-Karle 47a, 32100 Vinkovci,
34. Hrvatske željeznice Zagreb, HŽ Infrastruktura, Odjel za komunikacije, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
35. Hrvatska uprava za ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb
36. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Glagoljaška 4, 32 100 Vinkovci
37. Nevkoš d.o.o. Vinkovci, H. V. Hrvatinića 10, 32100 Vinkovci
38. Cvjećarstvo, d.o.o., Josipa Kozarca 110, 32100 Vinkovci
39. Općina Stari Jankovci, dr. Franje Tuđmana 13, 32241 Stari Jankovci
40. Općina Jarmina, B. Radića 27, 32 280 Jarmina
41. Općina Ivankovo, Bošnjaci 6, 32281 Ivankovo
42. Općina Andrijaševci, Vinkovačka 6, 32271 Rokovci
43. Općina Nuštar, Križni put 36, 32 221 Nuštar
44. Općina Privlaka, Faličevci 1, 32 251 Privlaka
45. Općina Markušica, Vuka Karadžića 3, 32213 Markušica
46. Upravni odjel za normativnu djelatnost i opće poslove, Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci
47. Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom i mjesnu samoupravu, Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci
48. Upravni odjel društvenih djelatnosti, Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci
49. Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada, Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci
50. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1, 32 000 Vinkovci
51. Upravni odjel gospodarstva, Kralja Zvonimira 1, 32100 Vinkovci
52. Upravni odjel financija, Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci
53. Mjesni odbor „MALA BOSNA“, V. Gortana 25b, 32100 Vinkovci
54. Mjesni odbor „VINKOVAČKO NOVO SELO“, Školska 42, 32100 Vinkovci
55. Mjesni odbor „ZAGREBAČKI BLOK“, M. Brašnića 2a, 32100 Vinkovci
56. Mjesni odbor „LENIJE“, H. Vukčića Hrvatinića 50, 32100 Vinkovci
57. Mjesni odbor „STJEPAN RADIĆ“, M. Gupca 21a, 32100 Vinkovci
58. Mjesni odbor „SLAVIJA“, Šokački šor 1, 32100 Vinkovci
59. Mjesni odbor „CENTAR“, Glagoljaška 13, 32100 Vinkovci
60. Mjesni odbor „DVANAEST REDARSTVENIKA“, Dvanaest redarstvenika 1a, 32100 Vinkovci
61. Mjesni odbor „KOLODVOR“, Kr. Zvonimira 101, 32100 Vinkovci
62. Mjesni odbor „BAN JELAČIĆ“, Bana Jelačića 81, 32100 Vinkovci
63. Mjesni odbor „LAPOVCI“, Matice Hrtvaske 8, 32100 Vinkovci
64. Mjesni odbor „MIRKOVCICI“, Dunavska 1, 32240 Mirkovci
65. Udruga za pomoć osobama s invaliditetom Bubamara Vinkovci, Vatrogasna 5, 32100 Vinkovci
66. te ostale pravni i fizički subjekti

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Plan će biti donesen do 30. 06. 2012. godine. Postupak donošenja Plana provest će se kako je određeno Zakonom, i to od članka 82. do članka 101.

Za provođenje postupka izrade Plana utvrđuje se sljedeće:

1. Nositelj izrade dostavit će Odluku o izradi Plana tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom da u roku od 30 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana.
2. Nositelj izrade će provesti prethodnu raspravu u tijeku izrade Nacrta prijedloga Plana sukladno članku 83. Zakona. O danu održavanja iste obavijestit će javnost putem sredstava javnog informiranja sukladno Zakonu.
3. Nositelj izrade dostaviti će Odluku o izradi Plana urbanističkoj inspekciji najkasnije u roku od 15 dana od dana objave u službenom glasniku.
4. Nakon provedene prethodne rasprave i isteka roka od petnaest dana sukladno članku 83. stavak 3. i članku 84. stavak 3. Zakona nositelj izrade dostaviti će Nacrt prijedloga Plana izvršnom tijelu radi utvrđivanja prijedloga Plana za javnu raspravu.
5. Javna rasprava o prijedlogu Plana provesti će se nakon objave u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja te na web-stranici Grada Vinkovaca, sukladno članku 86. Zakona.
6. Obavijest o javnoj raspravi, sukladno članku 87. Zakona, nositelj izrade dostaviti će i pismenim putem tijelima i osobama određenim posebnim propisima,

tijelima jedinica lokalne i područne samouprave (na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja Plana) te mjesnim odborima.

7. Javni uvid u prijedlog Plana trajat će 30 dana od dana objave javne rasprave. Za vrijeme javnog uvida održat će se javno izlaganje,
8. Nakon provedene javne rasprave na način određen u članku 90. Zakona određuje se rok od 30 dana za pripremu izvješća prema članku 91., izrađenog sukladno članku 92. Zakona.
9. Nakon javne rasprave, ukoliko se ista ne mora ponoviti, stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade, izradit će konačni prijedlog Plana te ga dostaviti tijelima i osobama određenim posebnim propisima kako bi isti mogli dati mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. stavka 1. Zakona, odnosno očitovati se u roku od 30 dana prema članku 94. stavak 2. Zakona.
10. Nacrt konačnog prijedloga Plana, izvješće o javnoj raspravi i mišljenja iz članka 94. sukladno članku 95. stavak 1. Zakona, nositelj izrade dostaviti će gradonačelniku na razmatranje i utvrđivanje konačnog prijedloga Plana.
11. Konačni prijedlog Plana bit će dostavljen predstavničkom tijelu na donošenje, sukladno članku 100. stavak 7. Zakona.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz Programa pripreme javne turističke infrastrukture za Strukturne fondove EU putem Ministarstva turizma te iz Proračuna Grada Vinkovaca.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 12.

Do donošenja Odluke o donošenju Plana neće se izdavati akti kojim se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku" Grada Vinkovaca.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VINKOVCI
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/11-01/97
URBROJ: 2188/01-01-11-2
Vinkovci, 15. prosinca 2011. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:
Senko Bošnjak, dipl. oec., v. r.

Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 31. sjednici održanoj dana 15. prosinca 2011. godine, temeljem članka 84. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, („Narodne novine“ broj 76/07. i 38/09.), članka 26. i 49. Statuta Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj 8/09.) i članka 28. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj 9/09.) usvaja

Nacrt prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja CENTAR 1 u Vinkovcima

I.

Stavlja se izvan snage Detaljni urbanistički plan Centar 1 u Vinkovcima (Sl. glasnik Grada Vinkovaca br. 5/96., 5/01. i 6/01.), a odnosi se na tekstualni dio Detaljnog urbanističkog plana Centar 1 u Vinkovcima:

1. PODRUČJE OBÚHVATA PLANA
2. OCJENU MOGUĆNOSTI KORIŠTENJA PLANA
 - 2.1. Realnost obveza razrade smjernica iz plana šireg područja
 - 2.2. Stanje u prostoru
 - 2.2.1. Namjena površina
 - 2.2.2. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.2.2.1. Promet
 - 2.2.2.2. Vodoopskrbni sustav
 - 2.2.2.3. Odvodni sustav
 - 2.2.2.4. Elektroenergetska mreža
 - 2.2.2.5. Telefonska mreža
 - 2.2.2.6. Plinska mreža

3. PLANIRANO DETALJNO UREĐENJE PROSTORA

- 3.1. Konceptija, organizacija i oblikovanje prostora
- 3.2. Detaljni program izgradnje s kvalificiranim pokazateljima
- 3.3. Detaljna namjena površina
- 3.4. Površina za zelenilo, šport i rekreaciju
- 3.5. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 3.5.1. Promet
 - 3.5.2. Vodoopskrbni sustav
 - 3.5.3. Odvodni sustav
 - 3.5.4. Elektroenergetska mreža
 - 3.5.5. Telefonska mreža
 - 3.5.6. Plinska mreža
- 3.6. Orijentacijski troškovi uređenja građevinskog zemljišta

4. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 4.1. Detaljna namjena površina
- 4.2. Režim uređivanja površina
- 4.3. Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina
- 4.4. Urbanističko tehnički uvjeti za izgradnju prometne i komunalne infrastrukture
 - 4.4.1. Promet
 - 4.4.2. Vodoopskrbni sustav
 - 4.4.3. Odvodni sustav
 - 4.4.4. Elektroenergetska mreža
 - 4.4.5. Telefonska mreža
 - 4.4.6. Plinska mreža
- 4.5. Mjere za provođenje Plana

Grafički dio Detaljnog urbanističkog plana Centar 1 u Vinkovcima:

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
2. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI
3. PROMET I VEZE
4. VODOOPSKRBNI I ODVODNI SUSTAV
5. ELEKTROENERGETIKA I PLINSKA MREŽA,

Tekstualni dio Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Centar 1 u Vinkovcima:

- A) OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA
 1. Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana
 2. Izmjene i dopune tekstualnog dijela Plana
- B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- C. KARTOGRAFSKI PRIKAZ
 1. Detaljna namjena površina

II.

Prestankom važenja Plana primjenjuje se General-

ni urbanistički plan grada Vinkovaca, Službeni glasnik Grada Vinkovaca 6/06.

III.

Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog urbanističkog plana Centar 1 u Vinkovcima, kako u tekstualnom tako i u grafičkom dijelu, postaje predmet upoznavanja javnosti i javne rasprave koja će se provesti sukladno Zakonu.

REPUBLIKA HRVATSKA

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

GRAD VINKOVCI

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/10-01/06

URBROJ: 2188/01-11-01-13

Vinkovci, 15. prosinca 2011. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:
Senko Bošnjak, dipl. oec., v.r.

Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 31. sjednici održanoj dana 15. prosinca 2011. godine, temeljem članka 84. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ("Narodne novine" broj 76/07. i 38/09.), članka 26. i 49. Statuta Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj 8/09.) i članka 28. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj 9/09.) utvrđuje

Prijedlog Odluke
o stavljanju izvan snage
Detaljnog plana uređenja
CENTAR 1 za javnu raspravu

I.

Usvaja se Izvješće s prethodne rasprave o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Centar 1, Sl. glasnik Grada Vinkovaca broj 5/96., 5/01. i 6/01., Plan.

2.

Usvaja se Nacrt prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana Uređenja Centar 1.

- 3.
- Utvrđuje se Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana Uređenja Centar 1, kako sljedi:
- 3.1.
- Stavlja se izvan snage Detaljni urbanistički plan Centar 1 u Vinkovcima (Sl. glasnik Grada Vinkovaca br. 5/96., 5/01. i 6/01.), a odnosi se na tekstualni dio Detaljnog plana uređenja Centar 1 u Vinkovcima, i to:
1. PODRUČJE OBUHVATA PLANA
 2. OCJENI MOGUĆNOSTI KORIŠTENJA PLANA
 - 2.1. Realnost obveza razrade smjernica iz plana šireg područja
 - 2.2. Stanje u prostoru
 - 2.2.1. Namjena površina
 - 2.2.2. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.2.2.1. Promet
 - 2.2.2.2. Vodoopskrbni sustav
 - 2.2.2.3. Odvodni sustav
 - 2.2.2.4. Elektroenergetska mreža
 - 2.2.2.5. Telefonska mreža
 - 2.2.2.6. Plinska mreža
 3. PLANIRANO DETALJNO UREĐENJE PROSTORA
 - 3.1. Konceptija, organizacija i oblikovanje prostora
 - 3.2. detaljni program izgradnje s kvalificiranim pokazateljima
 - 3.3. Detaljna namjena površina
 - 3.4. Površina za zelenilo, šport i rekreaciju
 - 3.5. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 3.5.1. Promet
 - 3.5.2. Vodoopskrbni sustav
 - 3.5.3. Odvodni sustav
 - 3.5.4. Elektroenergetska mreža
 - 3.5.5. Telefonska mreža
 - 3.5.6. Plinska mreža
 - 3.6. Orijentacijski troškovi uređenja građevinskog zemljišta
 4. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
 - 4.1. Detaljna namjena površina
 - 4.2. Režim uređivanja površina
 - 4.3. Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina
 - 4.4. Urbanističko tehnički uvjeti za izgradnju prometne i komunalne infrastrukture
 - 4.4.1 Promet
 - 4.4.2. Vodoopskrbni sustav
 - 4.4.3. Odvodni sustav
 - 4.4.4. Elektroenergetska mreža
 - 4.4.5. Telefonska mreža
 - 4.4.6. Plinska mreža
- 4.5. Mjere za provođenje Plana
- Grafički dio Detaljnog plana uređenja Centar 1 u Vinkovcima:
1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
 2. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI
 3. PROMET I VEZE
 4. VODOOPSKRBNI I ODVODNI SUSTAV
 5. ELEKTROENERGETIKA I PLINSKA MREŽA,
- Tekstualni dio Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Centar 1 u Vinkovcima:
- A) OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA
 1. Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana
 2. Izmjene i dopune tekstualnog dijela Plana
 - B) ODREDBE ZA PROVOĐENJE
 - C) KARTOGRAFSKI PRIKAZ
 1. Detaljna namjena površina
- 3.2.
- Prestankom važenja Plana primjenjuje se Generalni urbanistički plan grada Vinkovaca, Službeni glasnik Grada Vinkovaca 6/06.
- 3.3.
- Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Plana, kako u tekstualnom tako i u grafičkom dijelu, postaje predmet upoznavanja javnosti kroz javni uvid, javno izlaganje i javnu raspravu koji će se provesti sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07. i 38/09.
- 3.4.
- Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Plana, upućuje se na javni uvid, koji će biti održan u Vinkovcima, Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1 od 19. 01. 2012. do 02. 02. 2012. godine.
- 3.5.
- Na javnom uvidu bit će izložen Prijedlog Odluke o

stavljanju izvan snage Plana svakog radnog dana u vremenu od 09,00 do 14,00 sati, na adresi: Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1, I. kat, 32 100 Vinkovci.

3.6.

Javno izlaganje o Prijedlogu Odluke održat će se 24. 01. 2012. godine u 12,00 sati na adresi iz točke 3.5. i to u konferencijskoj dvorani na I. katu.

3.7.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Odluke mogu se davati tijekom trajanja javnog uvida zaključno s 02. 02. 2012. godine na sljedeći način:

3.7.1.

Tijela i osobe određene propisima koji su podnijeli zahtjeve ili su dostavile podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu Odluke iz područja svog djelokruga dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na adresu: Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci, do 02. 02. 2012. godine. U protivnom smatrat će se da nemaju primjedbi.

3.7.2.

Građani i udruge:

- imaju pravo pristupa na uvid u navedeni Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Plana,
- postavljaju pitanja tijekom javnog uvida, izlaganja i rasprave o predloženim rješenjima, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika javne rasprave,
- upisuju prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Plana tijekom javnog uvida, rasprave i izlaganja,
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi nositelju izrade Upravnom odjelu za za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Vinkovaca, za vrijeme trajanja javnog uvida i rasprave na adresu: Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci.

3.7.3.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku, te moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom s adresom podnositelja. U protivnom neće se uvažiti.

3.7.4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Vinkovaca.

REPUBLIKA HRVATSKA

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

GRAD VINKOVCI

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/10-01/06

URBROJ: 2188/01-11-01-14

Vinkovci, 15. prosinca 2011. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:
Senko Bošnjak, dipl. oec., v.r.

Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 31. sjednici održanoj dana 15. prosinca 2011. godine, temeljem članka 84. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ("Narodne novine" broj 76/07. i 38/09., članka 26. i 49. Statuta Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj 8/09.) i članka 28. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj 9/09.) utvrđuje

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA CENTAR 1 U VINKOVcima SAŽETAK ZA JAVNOST za javnu raspravu

SADRŽAJ:

1. Obuhvat Plana
2. Detaljna namjena površina
3. Režimi uređivanja prostora
4. Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina visokogradnje
 - 4.1. Detaljna namjena površina

- 4.2. Katnost građevina u obuhvat DPU Centar 1
 4.3. Promet
 4.4. Ostala infrastruktura (vodoopskrbni sustav, odvodnja, elektroinstalacije, telekomunikacije, plinska mreža)
 5. Što se omogućava ako se Plan stavi izvan snage?
 6. Kolika je realizacija Plana?
 7. Koje su zapreke u realizaciji Plana?
 8. Što ako se Plan stavi izvan snage?

Detaljni plan uređenja¹ Centar 1, Plan, usvojen je 1996. godine i objavljen je u Službenom glasniku broj 5/96. Izmjene i dopune provedene su 2001. godine, te objavljene u Sl. glasniku Grada Vinkovaca 5/01. i 6/01.

Plan je izrađen i usvojen u skladu s tada važećim „starim“ Generalnim urbanističkim planom Grada Vinkovaca, Sl. vjesnik Općine Vinkovci br. 5/86., 5/90. i 1/92. i Sl. glasnik Grada Vinkovaca br. 06/00.

Tijekom donošenja „novog“ GUP-a, Sl. Glasnik Grada Vinkovaca br. 6/06., Plan je „preuzet“ u cijelosti.

Tijekom donošenja GUP-a, Sl. glasnik Grada Vinkovaca br. 6/06., na odredbe vezane za obuhvat DPU-a Centar 1, nije bilo primjedbi.

1. Obuhvat Plana

Obuhvat Plana omeđen je sljedećim ulicama: Glagoljaškom, Jurja Dalmatinca, I. G. Kovačića te M. A. Reljkovića. Plan ima obuhvat od 6,8 ha.

2. Detaljna namjena površina

Izgradnja i uređenje na području obuhvata Plana, može se vršiti samo u skladu s detaljnom namjenom površina, koja je prikazana u kartografskom prikazu br. 1.: Detaljna namjena površina

Planom su utvrđene sljedeće osnovne namjene površina:

¹ Detaljni plan uređenja u skladu s prostornim planom uređenja velikog grada, grada ili općine, odnosno urbanističkim planom uređenja detaljno razrađuje uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti propisanih Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07. i 38/09. Ista definicija važila je i kada je Plan donesen.

Tablica 1.: Osnovna namjena površina u DPU Centar 1 u Vinkovcima, Sl. glasnik Grada Vinkovaca 5/01. i 6/01.

Red. br.	Namjena površine	ha	%
2.1.	površina za izgradnju:	2,2	32,35
2.2.	neizgrađeni dijelovi građevinskih parcela	1,1	16,18
2.3.	uređeno zelenilo	1,3	19,12
2.4.	prometne površine	2,2	32,35
2.5.	UKUPNO:	6,8	100,00

3. Režimi uređivanja prostora

Unutar granica obuhvata Plana, zemljište se može preparcelirati samo u skladu s urbanističko-tehničkim uvjetima Plana, prikazanim u kartografskom prikazu br. 2. Plana: Urbanističko-tehnički uvjeti.

Prema posebnim uvjetima Državne uprave za zaštitu prirode i kulturne baštine Osijek², svi zemljani radovi unutar obuhvata Plana moraju se izvoditi ručno, pod nadzorom i uputama arheologa.

Planom predviđena „preparcelacija“ i preoblikovanje parcela, podrazumijeva rješavanje mnogobrojnih imovinsko-pravnih odnosa (urbana komasacija³).

Međutim, uređenje međa i preoblikovanje parcela prema Planu je ne provedivo, jer vlasnici ne žele mijenjati oblik, veličinu i imovinsko-pravne odnose svojih parcela.

Vlasnici parcela traže da se Plan stavi izvan snage, kako bi se omogućila gradnja u skladu s GUP-om, Sl. glasnik Grada Vinkovaca br. 6/06. Na taj način bi se omogućila izgradnja u skladu s postojećim oblikom i veličinom parcele te imovinsko-pravnim odnosima, („novi“ GUP, kartografski prikaz: 4. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – način gradnje (katnost)). Stavljanjem Plana izvan snage, u obuhvatu istoga, gradnja će postati jednostavnija, brža i jeftinija.

4. Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina visokogradnje

² danas je to: Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 Vukovar.

³ Urbana komasacija je postupak spajanja čestica građevinskog zemljišta u jednu cjelinu i njezina podjela na građevne i druge čestice u skladu s detaljnim planom uređenja na području komasacije uz istodobno sređivanje vlasničkih i drugih stvarno-pravnih odnosa na tom zemljištu s ciljem podjele građevnih čestica vlasnicima tog zemljišta razmjerno njegovoj površini i jedinici lokalne samouprave za potrebe površina javne namjene.

4.1. Detaljna namjena površina

Urbanističko-tehničkim uvjetima određeni su uvjeti za izgradnju: još jedne višestambene građevine (jedna višestambena „vojna“ izgrađena je prije donošenja Plana), 38 obiteljskih stambenih građevina s / bez poslovnog prostora za tihe i čiste djelatnosti, manjih poslovnih, pomoćnih ili gospodarskih građevina, te dječje ustanove (jaslice i dječji vrtić).

U izmjenama i dopunama Plana, Sl. glasnik Grada Vinkovaca 6/01., dječja ustanova je prenamijenjena u namjenu za izgradnju Centra za socijalnu skrb.

Planom je predviđeno da buduće stambene građevine budu smještene oko parka, koji je predviđen u središtu obuhvata Plana.

Planom je utvrđeno da je izgradnja građevina moguća samo u okviru površina za izgradnju koje predstavljaju maksimalnu površinu („markicu“), unutar koje je moguća izgradnja građevina.

Položaj građevine na parceli detaljno je utvrđen i prikazan u grafičkom prilog broj 2. Plana: Urbanističko-tehnički uvjeti.

Površina izgrađenosti parcele određena je u odnosu na „stari“ GUP, Sl. vjesnik Općine Vinkovci br. 5/86., 5/90. i 1/92. i Sl. glasnik Grada Vinkovaca br. 06/00.

4.2. Katnost građevina u obuhvat DPU Centar 1

Planom je predviđeno da:

- 4.2.1. sve građevine mogu imati podrum
- 4.2.2. obiteljske stambene građevine mogu imati prizemlje, jedan kat i potkrovlje (P+1+Pk)
- 4.2.3. manje poslovne, pomoćne i gospodarske građevine mogu imati P+Pk
- 4.2.4. društvena namjena (Centar za socijalnu skrb), može imati P+1
- 4.2.5. buduća višestambena građevina može imati P+5+Pk

Planom je predviđena izgradnja zamjenskih zgrada u Glagoljaškoj ulici po uvjetima Plana. Uvjeti Plana mogu biti „strožiji“⁴ od plana višeg reda, u ovom slučaju GUP-a, Sl. glasnik Grada Vinkovaca br. 6/06.

Zgrade koje su u obuhvatu GUP-a, a okružuju obuhvat Plana, imaju visinu P+4. Naime, imamo situaciju da su niske obiteljske građevine (P+1+Pk) u okruženju visokih građevina na malom obuhvatu.

Naročito velike razlike izražene su u Glagoljaškoj

ulici. Prostor koji se nalazi istočno od osi Glagoljaške ulice, u obuhvatu je GUP-a, i tu se može graditi do P+4. Prostor koji se nalazi zapadno od osi Glagoljaške ulice je u obuhvatu DPU Centar 1 i može se graditi do P+1+Pk. Primjenom GUP-a investitori bi mogli graditi 1 kat više nego je to Planom određeno.

Dakle, stavljane Plana izvan snage, omogućila bi se gradnja u skladu s GUP-om, Sl. glasnik Grada Vinkovaca br. 6/06. Time bi se ispunili zahtjevi vlasnika katastarskih čestica i omogućila izgradnja s većom katnošću.

4.3. Promet

Trase prometnica iz Plana „prenesene“ su u GUP, Sl. glasnik Grada Vinkovaca br. 6/06.

U slučaju da se Plan stavi izvan snage, izgradnja prometnica provodit će se u skladu s GUP-om.

4.4. Ostala infrastruktura (vodoopskrbni sustav, odvodnja, elektroinstalacije, telekomunikacije, plinska mreža)

Trase infrastrukture Plana „prenesene“ su u GUP, Sl. glasnik Grada Vinkovaca br. 6/06.

U slučaju da se Plan stavi izvan snage, izgradnja infrastrukture provodit će se u skladu s GUP-om Sl. glasnik Grada Vinkovaca br. 6/06.

5. Što se omogućava ako se Plan stavi izvan snage?

Stavljanjem Plana izvan snage, omogućava se:

- 5.1. izgradnja što je zadatak JLS,
- 5.2. veća katnost građevina na parceli,
- 5.3. povećava se vrijednost parcela, što je pozitivno za vlasnike, ali i JLS.

6. Kolika je realizacija Plana?

Plan je realiziran u dijelu na kojem je planiran i izgrađen Centar za socijalnu skrb Vinkovci. Također, izgrađeno je nekoliko zamjenskih građevina u Glagoljaškoj ulici. Dakle, Plan nije proveden niti nakon 14 godina postojanja. Isto tako, nema izgleda za realizacijom Plana, jer vlasnici parcela ne žele graditi po uvjetima DPU Centar 1.

⁴ Dokumentom prostornog uređenja užeg područja može se odrediti viši prostorni standard od onog određenog u dokumentu šireg područja ako je to tim dokumentom tako određeno, čl. 60., st. 4., NN 76/07.

7. Koje su zapreke u realizaciji Plana?

Iz prethodnog obrazloženje proizlaze sljedeće zapreke:

- 7.1. "uređenje međa" – Plan, predviđa "uređenje međa" odnosno preparcelacije, koje vlasnici ne žele osim toga to je skupa i dugotrajna procedura.
- 7.2. niska katnost, odnosno manja katnost od one predviđene GUP-om

8. Što ako se Plan stavi izvan snage?

- 8.1. gradnja će se provoditi temeljem GUP-a Grada Vinkovaca, Sl. glasnik Grada Vinkovaca br. 6/06., pri čemu neće biti zapreka. GUP uvažava postojeće parcele i imovinske odnose (ne rješava imovinsko-pravne odnose)⁵, a cjelokupna infrastruktura Plana već je uključena u GUP,
- 8.2. povećat će se broj namjena površina i katnost, jer je GUP-om u predmetnom obuhvatu predviđena D (javna i društvena – sve namjene: školska, zdravstvena, kulturna, vjerska...), S2 (višestambena), Z1 (javni park) i M2a (pretežito poslovna sa središnjim funkcijama) namjena („novi“ GUP, kartografski prikaz: Korištenje i namjena površina).
 - 8.2.1. u namjeni M2a predviđena je visina građevina P+2+M.
 - 8.2.2. u namjeni D i S2 predviđena je visina građevina P+4.
9. Sukladno čl. 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07. i 38/09., Zakon, pismene zahtjeve za stavljanje izvan snage Plana podnijeli su:
 - 9.1. vlasnica KČ: 1908, Roza Mišetić, uz obrazloženje da nisu uvažavane međe u postupku izrade Plana, te sada nisu u mogućnosti „legalizirati“ postojeće zgrade.
 - 9.2. vlasnika KČ: 2570/3, Zlatko Banović, uz obrazloženje da su nastali novi vlasnički odnosi, te izvedeno stanje zgrada ne odgovara Planu, te

nije u mogućnosti „legalizirati“ postojeće zgrade. Temeljem GUP Grada Vinkovaca, Sl. glasnik 6/06, bila bi moguća legalizacija

- 9.3. grupa građana iz Glagoljaške ulice: Zlatko Šebalj, Sandra Šebalj, Ilija Božić, Dragica Božić, Mirko Dujmović, Jasna Dujmović, Alija Karinčić, Vedran Lončar, Adnan Karinčić, Nermin Karinčić, zbog ne uvažavanja međa i vlasničkih odnosa u postupku izrade Plana.
10. Stavljanje Plana izvan snage provodi se temeljem čl. 78, st. 1. i 4.; čl. 81. st. 1.; čl. 82., čl. 83., te od čl. 85., do čl. 88. i čl. 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07. i 38/09.
11. Postupak stavljanja planova izvan snage, temeljem Zakona, sastoji se od sljedećih koraka:
 - 11.1. Prijedlog za stavljanje izvan snage prostornog plana, može podnijeti svatko (čl. 81., st. 1., te čl. 102.).
 - 11.2. Predstavničko tijelo jedinice lokalne i regionalne (područne) samouprave donosi odluku o pokretanju postupka stavljanja izvan snage prostornog plana. Sadržaj odluke o stavljanju izvan snage prostornog plana, utvrđen je čl. 78. st. 2. Zakona. Odluka o stavljanju izvan snage prostornog plana objavljuje se u službenom glasniku (čl. 78. st. 1., čl. 100. st. 7. i čl. 102. Zakona).
 - 11.3. U svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka, te usaglašavanja interesa lokalne zajednice provodi se javna rasprava, javni uvid i javno izlaganje. Datum, mjesto i vrijeme javne rasprave i javnog izlaganja, te trajanje javnog uvida, objavljuje se u službenom glasniku i u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave. U objavi se navodi rok u kojem se nositelju stavljanja izvan snage dostavljaju pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog stavljanja izvan snage plana. U javnoj raspravi, javnom uvidu i javnom izlaganju sudjeluju nadležna tijela i osobe iz čl. 79. Zakona (nadležna državna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, građani, udruge i vlasnici nekretnina u obuhvatu – sudionici). O javnom izlaganju vodi se zapisnik i izrađuje se izvješće koje se prilaže uz konačni prijedlog odluke o stavljanju izvan snage prostornog plana (čl. 85. – 90., čl. 101. st. 3. i st. 4. te čl. 102.; čl. 91. – 92. Zakona).
 - 11.4. Javni uvid za stavljanje izvan snage plana traje najmanje 15 dana, ali ne dulje od 30 dana (čl. 88. st. 3. Zakona)
 - 11.5. Nacrt konačnog prijedloga stavljanja izvan snage plana, što uključuje: izvješće o javnoj raspravi i mišljenja sudionika (čl. 94. Zakona), dostavlja se Gradskom vijeću Grada

⁵ Generalni plan uređenja utvrđuje temeljnu organizaciju prostora, zaštitu prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, korištenje i namjenu površina s prijedlogom prvenstva njihovog uređenja. Generalni plan sadrži način i oblike zaštite i korištenja, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, područja s posebnim prostornim i drugim obilježjima te druge elemente od važnosti za područje za koje se donosi. Generalnim planom može se utvrditi obveza izrade detaljnih planova uređenja prostora za uža područja unutar obuhvata tog plana; čl. 25. Zakon o prostornom uređenju, NN 30/94. Temeljem čl. 346, Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07., Generalni urbanistički planovi ostaju na snazi najdulje deset godina od dana stupanja na snagu ovoga Zakona (do 2017. godinel).

Vinkovaca, koje razmatra i utvrđuje konačni prijedlog stavljanja izvan snage prostornog plana (u ovom slučaju Grad Vinkovci putem Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša je nositelj postupka i provodi isti),

- 11.6. Prije upućivanja konačnog prijedloga stavljanja izvan snage plana predstavničkom tijelu na donošenje, nositelj izrade dostavlja sudionicima pisanu obavijest s obrazloženjima o razlozima neprihvatanja ili djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi
 - 11.7. Prije upućivanja na donošenje konačnog prijedloga stavljanja izvan snage plana predstavničkom tijelu, nositelj je dužan pribaviti suglasnost župana, odnosno tijela koje on ovlasti (čl. 98. i 102. Zakona)
12. Nema zapreke za stavljanje Detaljnog plana uređenja Centar 1, koji je objavljen u Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj 5/96., 5/01. i 6/01. Stoga predlažemo da se isti stavi izvan snage. Nakon stavljanja Plana izvan snage primjenjivat će se GUP grada Vinkovaca, Sl. glasnik Grada Vinkovaca br. 06/06.

PRILOZI:

1. Detaljni plan uređenja Centar 1, Sl. glasnik Grada Vinkovaca broj 5/96., 5/01. i 6/01.,
2. Popis zahtjeva za stavljanje izvan snage DPU Centar 1,
3. Detaljni plan uređenja Centar 1, Sl. glasnik Grada Vinkovaca broj 5/96.; kartografski prikaz br. 1.: Detaljna namjena površina
4. Detaljni plan uređenja Centar 1, Sl. glasnik Grada Vinkovaca broj 5/96.; kartografski prikaz br. 2. Plana: Urbanističko-tehnički uvjeti
5. "novi" GUP, kartografski prikaz: 4. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – način gradnje (katnost)
6. "novi" GUP, kartografski prikaz: Korištenje i namjena površina

REPUBLIKA HRVATSKA

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VINKOVCI
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/10-01/06

URBROJ: 2188/01-11-01-15

Vinkovci, 15. prosinca 2011. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:
Senko Bošnjak, dipl. oec., v.r.

Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 31. sjednici održanoj dana 15. prosinca 2011. god., temeljem članka 42., 43. i 44. Zakona o športu ("Narodne novine" br. 71/06., 150/08. i 124/10.) članka 26. i 49. Statuta Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 8/09.) i članka 28. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 8/09.) donosi

ODLUKU

**o pokretanju postupka preuzimanja
tražbina Republike Hrvatske
prema Hrvatskom nogometnom
klubu „Cibalia“**

I.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Vinkovaca za podnošenje zahtjeva za preuzimanje tražbina Republike Hrvatske prema Hrvatskom nogometnom klubu "Cibalia".

II.

Odluka o preuzimanju donijet će se po dostavi ponude Ministarstva financija Republike Hrvatske za preuzimanje.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku" Grada Vinkovaca.

REPUBLIKA HRVATSKA

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VINKOVCI
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 620-01/11-01/11

URBROJ: 2188/01-01-11-6

Vinkovci, 15. prosinca 2011. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:
Senko Bošnjak, dipl. oec., v.r.

AKTI GRADONAČELNIKA

Gradonačelnik Grada Vinkovaca temeljem članka 42. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj i samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01., 60/01. - vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) i članku 44. Statuta Grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca, br. 8/09.) donosi

ODLUKU

o obustavi od primjene Odluke o načinu provedbe javnog natječaja i uvjetima za članove nadzornih odnosno upravnih odbora trgovačkih društava u kojima Grad Vinkovci ima udjele i dionice

I.

Obustavlja se od primjene Odluka o načinu provedbe javnog natječaja i uvjetima za članove nadzornih odnosno upravnih odbora trgovačkih društava u kojima Grad Vinkovci ima udjele i dionice („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 8/11), kojom je povrijeđen Poslovnik Gradskog vijeća Grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 9/08).

II.

Obvezuje se Gradsko vijeće da u roku od petnaest dana otkloni nedostatke nastale u postupku utvrđivanja prijedloga i glasanja.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u „Službenom glasniku“ Grada Vinkovaca.

OBRAZLOŽENJE

Na 30. sjednici Gradskog vijeća kod izglasavanja prijedloga vijećnika gosp. Ante Vidovića, vezano uz donošenje spomenute odluke prekršena odredba članka 56. st. 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vinkovaca. Naime za predmetni prijedlog koji je iznesen na sjednici nije se izjasnilo više od polovice nazočnih vijećnika jer je 11 vijećnika bilo „za“, 10 „protiv“ a 6 je bilo „uzdržanih“.

Kako se radi o nepravilnosti koja predstavlja povredu akta iz samoupravnog djelokruga predstavničkog tijela gradonačelnik sukladno članku 42. Zakona o lokalnoj i područnoj i samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01., 60/01. – vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) i članku 44. Statuta Grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca, br. 8/09.) obustaviti od primjene ovaj akt tražim od pred-

stavničkog tijela da u roku od petnaest dana otkloni nedostatke.

REPUBLIKA HRVATSKA

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

GRAD VINKOVCI

GRADONAČELNIK

KLASA: 023-01/11-01/56

UR.BROJ: 2188/01-02-11-03

Vinkovci, 14. prosinca 2011. godine

Gradonačelnik:

Mladen Karlić, dr. med., v.r.

Gradonačelnik Grada Vinkovaca temeljem članka 44. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01. - vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) i temeljem članka 47. Statuta Grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 8/09.) donosi:

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Pravilnika o dodjeli stipendija Grada Vinkovaca

Članak 1.

U Pravilniku o dodjeli stipendija Grada Vinkovaca (od 10. listopada 2010.) članak 16. mijenja se i glasi:

„Ugovor o stipendiranju korisnika stipendije sklapa Gradonačelnik.

Ugovor s postojećim korisnicima stipendije sukladno ovom Pravilniku, Gradonačelnik može produžiti bez javnog natječaja za svaku slijedeću akademsku godinu, ukoliko su ispunjeni uvjeti iz članka 3. i 5. ovog Pravilnika.

Stipendija je bespovratna.“

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od objave na oglasnoj ploči, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Vinkovaca.

REPUBLIKA HRVATSKA

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

GRAD VINKOVCI

GRADONAČELNIK

KLASA: 604-02/11-01/05

UR.BROJ: 2188/01-03-11-1

Vinkovci, 11. listopada 2011. godine

Gradonačelnik:

Mladen Karlić, dr. med., v.r.

OSTALI AKTI

Temeljem članka 86. i 88. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ("Narodne novine" br. 76/07., 38/09.), Odluke o postupku donošenja Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja CENTAR 1, (Klasa:350-02/10-01/06, Urbroj: 2188/01-10-02-7 od 21. prosinca 2010. godine, Službeni glasnik Grada Vinkovaca 14/10.), objavljuje se:

JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja CENTAR 1

1.

Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja CENTAR 1, u daljnjem tekstu Prijedlog Odluke, koju je usvojilo Gradsko vijeće Grada Vinkovaca (Klasa: 350-02/10-01/06, Urbroj: 2188/01-11-01-14) dana 15. prosinca 2011. godine,

2.

Javni uvid trajat će 15 dana, i to:
od 19. siječnja 2012. do 02. veljače 2012. godine.

3.

Javni uvid u Prijedlog Odluke (tekstualni i grafički dio), moguće je izvršiti u vrijeme javnog uvida, svakog radnog dana u prostorijama Nositelja izrade: Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vnkovci od 8,00 do 14,00 sati.

4.

Javno izlaganje i javna rasprava Prijedloga Odluke, održat će se u prostorijama Nositelja izrade 24. siječnja 2012. godine u 12,00 sati.

5.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Odluke, dostavljaju se na adresu Nositelja izrade, zaključno s 02. veljača 2012. godine.

6.

Prijedlozi i primjedbe te očitovanja na Prijedlog Odluke, mogu se dati isključivo na predmet Prijedloga Odluke.

7.

Sukladno članku 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH broj 76/07. i 38/09.), Zakon, ako u roku navedenom u točki 4. nadležna tijela državne uprave, upravna tijela županije, tijela lokalne samouprave i ostali subjekti određeni Zakonom, ne dostave pismeno očitovanje Nositelju izrade, u roku navedenom u točki 5. ove objave, smatrat će se da isti nemaju primjedbi.

8.

Sukladno članku 90. stavak 2. Zakona, građani i udruge građana sudjeluju u javnom uvidu i javnoj raspravi tako da imaju pravo pristupa na javni uvid, postavljanje pitanja u tijeku javnog izlaganja o predloženim rješenjima, mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog, daju prijedloge i primjedbe u zapisnik u vrijeme javnog izlaganja, upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u točki 4.

9.

Sukladno članku 90. stavak 3. Zakona, primjedbe i prijedlozi iz točke 6. koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom s čitko napisanom adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

10.

Detaljne informacije mogu se dobiti kod nositelja izrade: Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1, 32100 Vinkovci, zaključno s 02. veljače 2012. godine ili na tel. 032 49 33 22. Dodatne informacije dostupne su i na www.vinkovci.hr.

REPUBLIKA HRVATSKA

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/10-01/06

Urbroj: 2188/01-11-10-18

Vinkovci, 15. prosinca 2011. godine

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca 625
2. Odluka o izradi Idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (IUPU) Trbušanci u Vinkovcima 628
3. Odluka o izradi Idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (IUPU) Sopot u Vinkovcima za izgradnju arheološkog tematskog parka Sopot s pratećim sadržajima 633
4. Nacrt prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja CENTAR 1 u Vinkovcima . 638
5. Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja CENTAR 1 za javnu raspravu 639
6. Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja CENTAR 1 u Vinkovcima 641
7. Odluka o pokretanju postupka preuzimanja tražbina Republike Hrvatske prema Hrvatskom nogometnom klubu "Cibalia" 645

AKTI GRADONAČELNIKA

1. Odluka o obustavi od primjene Odluke o načinu provedbe javnog natječaja i uvjetima za članove nadzornih odnosno upravnih odbora trgovačkih društava u kojima Grad Vinkovci ima udjele i dionice 646
2. Odluka o izmjenama i dopunama Pravilnika o dodjeli stipendija Grada Vinkovaca 646

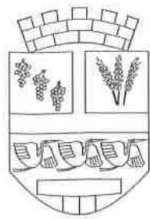
OSTALI AKTI

1. Objava JAVNE RASPRAVE o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja CENTAR 1 647

„Službeni glasnik“ – Službeno glasilo Grada Vinkovaca – Izdavač: Grad Vinkovci
Odgovorni urednik: Zlatko Dovhanj, dipl. pravnik – tel. 032/337-211
Vinkovci, B. Jelačića 1, tel. 032/337-200

Urednica: Janja Martinović

Tisak: „ZEBRA“ Vinkovci, Gundulićeva 42, tel. 032/332-717



SLUŽBENI GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO GRADA VINKOVACA

ISSN 1846-0887

BROJ 5	VINKOVCI, 1. rujna 2016.	GODINA XXIII
--------	--------------------------	--------------

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 26. sjednici održanoj dana 31. kolovoza 2016. godine, temeljem članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.), a pozivom na članak 188. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.), u svezi Odluke o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca broj 09/11.), članka 26. i 49. Statuta Grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca broj 8/09. i 1/13.) i članka 28. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca broj 9/09. i 1/13.), donosi

ODLUKU O DONOŠENJU Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca

A. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana

uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca, broj 7/04., u nastavku teksta: Izmjene i dopune PPUG).

(2) Izmjene i dopune PPUG se donose za područje grada Vinkovaca, kao jedinice lokalne samouprave, a granica obuhvata prikazana je na svim kartografskim prikazima ovog Plana.

(3) Ovom Odlukom mijenjaju se i dopunjuju dijelovi Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca, broj 7/04).

(4) Elaborat važećeg Prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca mijenja se i dopunjava radi usklađenja sa zakonskim propisima, donesenim izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije te potrebama prostornog razvoja Grada Vinkovaca, uključivo osiguranje efikasnije provedbe ovog Plana.

(5) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom Izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, izrađen i ovjeren od tvrtke JURCON PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Gotalovečka 4A.

Članak 2.

(1) Elaborat se sastoji od Knjige I – Opći, Tekstualni i Grafički dio i Knjige II – Obvezni prilozi kako slijedi:

Knjiga I

(2) **0. Opći dio** sadrži priloge prema članku 23. a. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04. – ispravak i 163/04.) i prema članku 40. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12, 55/12 i 80/13), u svezi s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13):

1. Izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku Jurcon projekt d.o.o.

2. Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za upis tvrtke u sudski registar za izradu dokumenata prostornog uređenja

3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata odnosno Imenik ovlaštenih inženjera Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi

4. Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornog voditelja

5. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja

6. Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Sl. glasnik Grada Vinkovaca br. 9/11.)

(3) **1. Tekstualni dio** sadrži Odredbe za provođenje.

(4) **2. Grafčki dio** sadrži sljedeće kartografske prikaze:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:25.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI:	
2.A.1. Prometni sustav-kopneni, vodeni i zračni	1:25.000
2.A.2. Prometni sustav-pošta i telekomunikacije	1:25.000
2.B.1. Energetski sustav-elektroenergetika	1:25.000
2.B.2. Energetski sustav-proizvodnja i cijevni transport nafte i plina	1:25.000
2.C.1. Vodnogospodarski sustav-vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda	1:25.000
2.C.2. Vodnogospodarski sustav-uređenje voda i vodotoka	1:25.000
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
3.A.1. Uvjeti korištenja-područja posebnih uvjeta korištenja	1:25.000
3.A.2. Uvjeti korištenja-područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25.000
3.B.1. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - zaštita posebnih vrijednosti i obilježja	1:25.000

3.B.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25.000
--	----------

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA:

4.A. Naselje Vinkovci (zapadni dio) s Borincima, Arheološki park Marica, Gospodarska zona Borinci, Gospodarska zona Vinkovačko Novo Selo-Zapad, Ugostiteljsko-turistička zona Sopot i Ugostiteljsko-turistička zona Sopot 2 Sportsko-rekreacijska zona Ljeskovac	1:5.000
4.B. Naselje Vinkovci (istočni dio), Zalužje (izdvojeni dio građevinskog područje naselja Vinkovci), Arheološki park Kamenica, Groblje-Sjever, Gospodarska zona Žankovac, Gospodarska zona Gubac, Gospodarska zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava, Gospodarska zona Vinkovci, Gospodarska zona Zalužje 2, Gospodarska zona Zalužje 3, Sportsko-rekreacijska zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava i Ugostiteljsko-turističko zona Tena	1:5.000
4.C. Naselje Mirkovci, Gospodarska zona Santini	1:5.000
4.D. Trbušanci (izdvojeni dio građevinskog područja naselja Mirkovci), Sportsko-rekreacijska zona Trbušanci i Luka Trbušanci	1:5.000
4.E. Turističko-rekreacijska zona Ledine	1:5.000

Knjiga II

(5) **3. Obvezni prilozi** sadrže:

- Obrazloženje
- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi te sažetak dijelova tih dokumenata, koji se odnose na sadržaj prostornog plana
- Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Izvešća o prethodnoj i javnim raspravama
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- Sažetak za javnost"

Članak 3.

Briše se.

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Članak 4 u cijelosti se mijenja i glasi:

(1) U smislu odredbi ove Odluke izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

1. **Područje** (npr. obiteljskog stanovanja) - označava prostor koji je izgrađen pretežito građevinama namjene koja se navodi ili je planovima užih područja predviđen za tu namjenu. Područje nije određeno veličinom.

2. **Gospodarska zona** - područje čija je površina veća od 0,5 ha na kojem su izgrađene ili je planirana izgradnja pretežito gospodarskih građevina (osim onih za uzgoj životinja) te različitih prometnih i infrastrukturnih građevina i sadržaja.

3. **Građevna čestica** - je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima dokumenta prostornog uređenja planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova, te izgraditi, odnosno urediti, a formira se prema postupku utvrđenom zakonskim propisima.

4. **Regulacijski pravac** - određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu površinu (cestu, put, trg, park, i sl.);

5. **Građevinski pravac** - određuje položaj građevine na čestici u odnosu na regulacijski pravac;

6. **Uglovna građevna čestica** - je čestica s najmanje dva regulacijska pravca;

7. **Uglovna građevina** - građevina koja s pročelja prilježi na minimalno dva regulacijska pravca;

8. **Izgradnja na zasebnoj čestici** - označava obvezu ili mogućnost da se građevina gradi na svojoj čestici, a ne kao prateća građevina na čestici građevine osnovne/glavne namjene.

9. **Izgradnja na zajedničkoj čestici** - označava mogućnost da se na jednoj čestici mogu nalaziti sadržaji osnovne namjene i različiti pomoćni i prateći sadržaji koji su u funkciji osnovne građevine.

10. **Koeficijent izgrađenosti (kig)** - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu).

11. **Glavna građevina** - građevina čija je namjena u skladu s temeljnom namjenom prostora utvrđenom Planom odnosno ona građevina čija je namjena određena namjenom građevne čestice.

12. **Prateća građevina/sadržaj** - građevina/sadržaj koja se gradi na čestici ili unutar građevine glavne na-

mjene ili na vlastitoj/zasebnoj čestici unutar područja/zone glavne namjene, a ima u pravilu funkciju upotpunjavanja sadržaja i/ili djelatnosti glavne građevine ili zone s tim da može biti namijenjena i širem prostoru (npr. poslovni prostor u stambenoj građevini ili na njevoj čestici, ugostiteljski sadržaj u području sporta i rekreacije i sl.)

13. **Pojedinačna građevina** (npr. gospodarska u području obiteljskog stanovanja) - označava da se u području jedne namjene može graditi samo pojedinačna, a ne više grupiranih građevina neke druge namjene.

14. **Postojeća građevina** - je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema važećim zakonskim propisima s njom izjednačena

15. **BRP - bruto razvijena površina** - ukupna površina zatvorenih prostora svih etaža građevine, uključujući i podrum i potkrovlje, osim ako u konkretnom slučaju nije drugačije određeno.

16. **H** - visina vijenca, a sa zabatne strane visina sljemena građevine.

17. **Samostojeće građevine** - građevine koje se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe (5,0 m kod većih gospodarskih građevina), uključujući i najistaknutiji dio građevine (kao što su balkoni, terase, otvorena stubišta i dr.). Izuzetno mogu se jednom svojom stranom približiti granici susjedne međe i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.

U koliko je građevina izgrađena ili se gradi 1,0 m od susjedne međe, susjedna planirana građevina mora biti udaljena min. 3,0 m od iste međe.

Na pročelju zgrade udaljenom manje od 3,0 m od susjedne međe (odnosno manje od 5,0 m kod većih gospodarskih građevina) ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori (kod gospodarskih građevina mora se izvesti puni zid koji ne propušta svjetlost).

Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprovidnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15 x 20 cm ako su pravokutnog oblika.

18. **Dvojne građevine** - građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice ili na susjednu građevinu, a udaljenost drugih strana građevine od ostalih granica čestice (s izuzetkom regulacijske linije) ne može biti manja od 3,0 m (5,0 m kod većih gospodarskih građevina). Na mjestu dodira sa susjednom česticom ili građevinom moraju imati izgrađen protupožarni zid minimalne otpornosti 2 sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija zid mora presijecati čitavo krovšte.

19. **Skupne građevine** - građevine koje se najmanje dvjema stranama prislanjaju na susjedne građevine (postojeće ili planirane) ili čestice. Na mjestu dodira sa susjednom česticom ili građevinom moraju imati izgrađen protupožarni zid minimalne otpornosti 2 sata.

Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija zid mora presijecati čitavo krovnište.

20. **Nadzemna etaža** - nadzemnim etažama smatraju se prizemlje, katovi i potkrovlje.

21. **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,

22. **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

23. **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

24. **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,

25. **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova čiji nadozid iznad stropne konstrukcije nije viši od 150 cm i čiji su prozori izvedeni na zidnom zidu i/ili u kosini krova i/ili krovnim kućicama.

Potkrovlje oblikovano ravnim krovom, krovom nagiba do 10%, bačvastim krovom ili mješovitim krovom može imati 75% površine karakteristične etaže i uvučeno je pretežito s ulične strane. U potkrovlju se može planirati samo korisni prostor u jednoj razini, uz mogućnost gradnje galerije.

26. **Min.** - najmanja dopuštena veličina. Planovima užih područja moguće je propisati i veću veličinu kao minimalnu u predmetnom planu, osim ako u konkretnoj odredbi ovog Plana nije drugačije određeno (npr. da se može propisati i manja veličina).

27. **Max.** - najveća dopuštena veličina. Planovima užih područja moguće je propisati i manju veličinu kao maksimalnu u predmetnom planu, osim ako u konkretnoj odredbi ovog Plana nije drugačije određeno (npr. da se može propisati i veća veličina).

28. **Zelene površine** - površine trave, drveća ili drugog raslinja namjenjene za estetske i rekreativne svrhe u urbanoj sredini.

Za sve vrste građevina (osim trafostanica i sl.), najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 20% površine građevne čestice koju je potrebno urediti kao parkovnu ili zelenu površinu s travnjacima, autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila.

Na zelenim površinama saditi nasade s nealergenom peludi.

29. **Obiteljska kuća** - je zgrada koja je u cijelosti ili u kojoj je više od 70% bruto podne površine namijenjeno za stanovanje te ima najviše 2 stambene jedinice

30. **Osoba s invaliditetom** - je osoba s trajnim ili privremenim tjelesnim, mentalnim, intelektualnim i/ili

osjetilnim oštećenjima, koja u međudjelovanju s različitim preprekama u prostoru mogu spriječiti njezino sudjelovanje u društvu na ravnopravnoj osnovi;

31. **Osoba smanjene pokretljivosti** - je osoba koja ima privremene ili trajne smetnje pri kretanju uslijed invalidnosti, dobi, trudnoće ili drugih razloga;

32. **Pomagala osoba s invaliditetom** - su pomagala za orijentaciju, komunikaciju i pokretljivost tih osoba;

33. **Pomagala za orijentaciju** - su bijeli štap i pas vodič;

34. **Pomagala za pokretljivost** - su invalidska kolica, štap, štike i hodalice;

35. **Prepreka** - je komunikacijska i orijentacijska smetnja koja osobu smanjene pokretljivosti može ometati i/ili sprječavati u nesmetanom pristupu, kretanju, boravku i radu;

36. **Pristupačnost** - jest rezultat primjene tehničkih rješenja u projektiranju i građenju građevina, kojima se osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti osigurava nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad u tim građevinama na jednakoj razini kao i ostalim osobama;

37. **Pristupačna građevina**, njezin dio ili oprema (rampa, stubište, dizalo, vertikalno podizna platforma, koso podizna sklopiva platforma, ulazni prostor, komunikacije, WC, kupaonica, kuhinja, soba, učionica, radni prostor, stan/apartman, kavana, restoran, kabina za presvlačenje, tuš kabina, ulaz u vodu na plaži i na bazenu, mjesto u gledalištu, telefon, tekstofon, faks, bankomat, električne instalacije, kvake na vratima i prozorima, pult, induktivna petlja ili transmisijski obruč, oglasni pano, orijentacijski plan za kretanje u građevini, stajalište i peron, parkirališno mjesto, javna pješačka površina, semafor, pješački prijelaz, pješački otok i raskrižje) - je ona građevina, dio građevine ili oprema koja osigurava ispunjavanje obveznih elemenata pristupačnosti propisanih zakonskim propisima.

38. **Obvezni elementi pristupačnosti** - su elementi za projektiranje i građenje, kojima se određuje veličina, svojstva, instalacije, uređaji i druga oprema građevine radi osiguranja pristupa, kretanja, boravka i rada osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti na jednakoj razini kao i ostalim osobama.

Članak 5.

U članku 5., Poglavlje: **Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina**, tekst točke 1. mijenja se i glasi:

„1. U građevinskim područjima naselja, građevine drugih namjena koje se grade na česticama ili u blizini čestica obiteljskog stanovanja (S1 iz Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca, 06/06., u daljnjem tekstu GUP) moraju zadovoljiti uvjete vezane uz zaštitu ljudskog zdravlja i okoliša prema posebnim propisima,

a svojim postojanjem i djelatnošću ne smiju ometati funkciju stanovanja. Potrebe za parkirališnim i skladišnim prostorom moraju kod takvih građevina biti riješene u pravilu na vlastitoj čestici, a infrastruktura mora biti u stanju podnijeti takvu izgradnju ili ju investitor mora za to osposobiti.“

Ispred točke 3. u naslovu poglavlja riječ „parceli“ zamjenjuje se riječju „čestici“.

U točki 5. u prvoj rečenici: iza riječi „podrumi“, dodaje se „/sutereni“, a iza prve rečenice dodaje se tekst: „Garaže se mogu graditi kao samostalne podzemne ili nadzemne građevine te u ostalim dijelovima građevina.“

Točka 6. mijenja se i glasi:

„Kod svih vrsta postojećih građevina dopušteno je uređenje potkrovlja.“

U točki 10. mijenjaju se alineje a) i b) i glase:

a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju uz osiguranje pristupačnosti sukladno propisima

b) u podzemnim i nadzemnim etažama: u svrhu poboljšanja energetske učinkovitosti kod postojećih građevina/zgrada.

Točka 12. mijenja se i glasi:

„Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:

a) konzolno izvedene balkone, i slične konstrukcije te pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 4,0 m, da istak ne bude više od 1,0 m u javnu površinu i da se odvodnja istaknutog dijela ne smije izvesti na javnu površinu. Maksimalna bruto izgrađena površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto izgrađene površine etaže;

b) pristupne stubbe do ulaza u prizemlje građevine, rampe, liftovi i uređaji za pristup invalida pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m;

c) obvezno za sve građevine osigurati pristupačnost građevina, otvorenog i zatvorenog prostora tijekom prostornog uređenja i planiranja, projektiranja, izvođenja i rekonstrukcije, a sve u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti te ostalim zakonskim propisima;

d) rezervne izlaze iz skloništa ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice pod uvjetom da izlaz bude unutar javne površine i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih građevina;

e) priključke na komunalnu infrastrukturu.“

Točka 13. mijenja se i glasi:

„Neizgrađene dijelove čestica potrebno je na odgovarajući način urediti, na način da se ne promijeni

prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i građevina.

Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u novo uređenje parkovnih ili zelenih površina na građevnoj čestici.

Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde, ako nije drugačije određeno planovima užih područja.

Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde. Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m. Visina dvorišne ograde može iznositi max. 2,2 m.

Ograde prema susjednim česticama i javnim površinama mogu biti i veće visine u koliko je to neophodno za funkcioniranje građevine.“

Članak 6.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„U ovome Prostornom planu, prostor za razvoj i uređenje (na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:25.000) određuje se za sljedeće namjene:

1. Prostori za razvoj i uređenje naselja

- građevinska područja naselja Vinkovci i Mirkovci
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja Vinkovci je Zalužje.

- izdvojeni dio građevinskog područja naselja Mirkovci su Trbušanci

- građevinsko područje naselja Vinkovci namjene ograničene za znanstvena istraživanja, prezentaciju, interpretaciju i korištenje kulturne baštine u turističke svrhe sa sadržajima koji neće biti u suprotnosti značaju nalazišta sukladno mjerama zaštite kulturnih dobara:

a) Arheološki park Marica - AP2

b) Arheološki park Kamenica - AP3

2. Prostori za razvoj i uređenje površina izvan naselja

- izdvojena građevinska područja izvan naselja

- gospodarska namjena

- proizvodna namjena – pretežito industrijska (I1 - zona Vinkovci),

- proizvodna i poslovna namjena (I1, I2, K1, K2, K3 - zone Borinci, Žankovac, Gubac, zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava, Vinkovačko Novo Selo-Zapad, Zalužje 2 i Zalužje 3),

- poslovna namjena (K3 - Ekonomija Sopot (PIK Vinkovci), K1 i K2 - Santini)

- ugostiteljsko-turistička namjena (T3 – kamp Sopot, T4 - ruralni/eko turizam – zone Sopot 2 i Tena, T5 – turističko-rekreacijska - zona Ledine, AP1 - Arheološki park Sopot, TP - Tematski park Sopot),

- sportsko-rekreacijska namjena (R1 – golf igralište Trbušanci, R2 – hipodrom / jahački centar Trbušanci, R3 – sportsko rekreacijski tereni - zona Ljeskovac i zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava, R4 – izletišta Sopot)

- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3 - eksploatacijsko polje - glinište, SE - površina bivšeg gliništa za sanaciju),

poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

a) osobito vrijedno obradivo tlo – P1,

b) vrijedno obradivo tlo – P2,

c) ostala obradiva tla – P3,

- šuma isključivo osnovne namjene

a) gospodarska šuma – Š1,

b) šuma posebne namjene – Š3

- rekreacijska (Kunjevci uz Bosut),

- za znanstvena istraživanja

- vodne površine (vodotok i bajeri/jezera),

- površine infrastrukturnih sustava

- luka Trbušanci - L

- Aerodrom Vinkovci/Sopot (LDOV)

- ostale namjene

- groblje (Groblje Sjever) i

- odlagalište otpada."

Članak 7.

U članku 7.:

- u stavku 1. briše se navodnici koji označavaju tekst: 1. Korištenje i namjena prostora;

- iza riječi „Prostornog plana“, zerez se zamjenjuje točkom, a slova „a z“ se zamjenjuje sa "Za"

- iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Za površine AP1, AP2 i AP3 određeni su posebni uvjeti korištenja prostora i uvjeti za ostvarenje pojedine namjene prostora. Za odstupanje od utvrđene namjene i uvjeta određenih ovim prostornim planom na površinama AP1, AP2 i AP3 mora se ishoditi prethodno odobrenje nadležnog tijela Ministarstva kulture.“

Članak 8.

Iza članka 9. dodaje se članak 9.a., koji glasi:

Članak 9.a

Na području grada Vinkovaca planiraju se sljedeći zahvati na mreži državnih cesta:

- Podravska brza cesta, duljine L=9,84 km

- Istočnu obilaznicu Vinkovaca, duljine L=9,40 km

- Južna obilaznica Vinkovaca (Vinkovci zapad - Mirkovci), duljine L=5,00 km.

Planirani zahvati ucrtani su u skladu s izrađenom

studijsko - projektnom dokumentacijom, osim prijelaza brze ceste preko višenamjenskog kanala Dunav - Sava na južnoj granici obuhvata Plana, a što će biti potrebno provjeriti u daljnjoj fazi projektne obrade.

Članak 9.

U članku 10. mijenjaju se točke c i d te glase:

c) riječne građevine od važnosti za Županiju, iza kanalu Dunav-Sava u Vinkovcima dodaje se druga crtica koja glasi:

- planirana Luka Trbušanci

d) građevine zračnog prometa od interesa za Županiju

briše se tekst: -planirano letjelište"Bok" i

piše se tekst: - Aerodrom Vinkovci / SOPOT (LDOV).

Članak 10.

Članak 11. mijenja se i glasi:

Za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće prometne građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase s ciljem poboljšanja funkcioniranja građevine. Širina koridora u kom je moguća rekonstrukcija trase definirana je pojasom primjene posebnih uvjeta.

Trase planiranih prometnica su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:

- za istočnu obilaznicu Vinkovaca (četvertračna brza cesta) 150,0 m (prostor za denivelirana čvorišta i objekte na trasi),

- za južnu i sjevernu obilaznicu Vinkovaca (dvotračna cesta) 100,0 m,

- za planirane državne, županijske i lokalne ceste 75,0 m,

- za planirane ostale ceste 50,0 m,

- za željeznicu prema čl. 246. i 247. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca broj 7/04),

- za Višenamjenski kanal Dunav-Sava prema čl. 249. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca broj 7/04).

Širine koridora iz stavka 2. ovog članka utvrđuje se simetrično u odnosu na os prometne građevine prikazane u katastarskom prikazu.

Iznimno širine novih infrastrukturnih koridora iz stavka 2. ovog članka ne primjenjuju se uz građevinsko područje unutar kojeg ili uz koje su koridori utvrđeni u

kartografskim prikazima građevinskih područja.

Članak 16.

Članak 11.

Iza članka 11. dodaje se članak 11.a koji glasi:

Članak 11.a

U gradu Vinkovcima planirati, graditi, rekonstruirati i održavati građevine i infrastrukturne građevine/pravce/koridore/trase primjenom:

- pravila struke i zdravog urbanog planiranja uz uvažavanje zdravlja svih korisnika prostora,
- prirodnih tijekova i ruže vjetrova za područje grada Vinkovaca,
- prirodnog provjetravanja prometnih pravaca,
- na svim zelenim površinama te uz/na infrastrukturnim i prometnim pravcima/koridorima kontinuirano suzbijati korove i korove ambrozije te saditi nasade s nealergenom peludi.

Članak 12.

Članak 14.:mijenja se i glasi:

Uvjeti određivanja prostora za planirane komuta-cijske čvorove koji se u pravilu grade unutar građevinskog područja, zatim dio magistralnih i korisničkih/spojnih vodova, koji se grade unutar granica građevinskih područja, definiraju se načelno u ovome Prostornom planu, u skladu s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik, br: 7/02., 8/07., 9/07., 09/11. i 19/14.), a detaljnije u GUP, UPU i DPU.

Izgradnja novih samostojećih antenskih stupova moguća je samo izvan građevinskih područja.

Članak 13.

U članku 15. na kraju teksta mijenja se oznaka „LD“ riječima „lokacijske dozvole ili akta za gradnju“.

Članak 14.

U članku 18., stavak 1., mijenja se alineja 3 i glasi „postojeći magistralni produktovod Bosanski Brod-Opatovac“.

Članak 15.

U članku 23. oznaka „PUN“ mijenja se sa „UPU“.

U članku 26. oznaka „PPŽ-u“ mijenja se sa tekstom „Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije (Sl. vjesnik Vukovarsko-srijemske županije, broj 07/02, 8/07, 9/07, 9/11 i 19/14 - u daljnjem tekstu: PPŽ)“.

Članak 17.

U naslovu poglavlja 2.1.7. Športske građevine i turističko-rekreativna područja od važnosti za Državu i županiju zamjenjuju se riječi: Športske u: „Sportske“ i županija u: „Županija“.

Članak 18.

Članak 27. mijenja se i glasi:

U PPŽ-u se kao građevina od važnosti za Županiju navodi planirano golf igralište površine do 40 ha s pratećim sadržajima. Na prostoru zone sportsko - rekreativne namjene Trbušanci, planira se golf igralište i hipodrom. Za isto je donesen UPU Trbušanci (Službeni glasnik Grada Vinkovaca, broj 02/13.).

Članak 19.

Članak 28. mijenja se i glasi:

Prema očitovanju Ministarstva obrane, Uprave za materijalne resurse, Sektora za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša i PPŽ-u, sljedeće građevine posebne namjene za potrebe obrane su:

- vojni kompleks Vojarna 5. gardijske brigade „Slavonski sokolovi“ (bivši naziv: Vojarna Bosut) u građevinskom području Vinkovaca¹
- vojni kompleks Borinci u općini Jarmina u blizini granice grada Vinkovaca.

Članak 20.

U članku 30. na kraju teksta broj „3.“ mijenja se u tekst koji glasi „3.A.2. Uvjeti korištenja - područja posebni ograničenja u korištenju“.

Članak 21.

Iza članka 31., u naslovu poglavlja 2.2. Građevin-

ska područja naselja stalnog i povremenog stanovanja brišu se riječi: „stalnog i povremenog stanovanja“.

Članak 22.

U članku 32 brišu se riječi: „stalnog i povremenog stanovanja“.

Članak 23.

Članak 33. mijenja se i glasi:

„Građevinska područja naselja su građevinska područja naselja Vinkovci i građevinska područja naselja Mirkovci te izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja.

Građevinsko područje naselja Vinkovci čine Vinkovci i Borinci.

Građevinsko područje naselja Mirkovci čine Mirkovci.“

Članak 24.

Članak 34. mijenja se i glasi:

„Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Vinkovci je Zalužje.

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Mirkovci su Trbušanci.“

Članak 25.

Iza članka 34. dodaje se članak 34.a koji glasi:

Članak 34.a

„Ostala građevinska područja su prikazana u poglavlju 2.3.1. Izgrađene strukture u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, u čl. 136.a.“

Članak 26.

U članku 36. stavku 1., riječi: „ili kartografskom prikazu namjene površina u planu šireg područja“ zamjenjuje se riječima: „i kartografskih prikaza Plana“.

Dodaje se stavak 2. koji glasi: Unutar građevinskog područja naselja prostor je mješovite namjene.

Članak 27.

U članku 40. riječ „če“ zamjenjuje se s riječju „će“.

Članak 28.

Članak 41. mijenja se i glasi:

„Unutar građevinskog područja naselja Vinkovci i Mirkovci, mogu se graditi građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja (stambene, javne, društvene, gospodarske, sportsko-rekreacijske, građevine posebne namjene, građevine infrastrukturnih sustava, groblja, pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine ili namjene i različite odgovarajuće kombinacije navedenih namjena-građevine mješovite namjene), prometne građevine i građevine infrastrukture, te uređivati i formirati zelene, vodne i ostale slobodne (negrađive) površine na način i prema uvjetima utvrđenim u ovom Prostornom planu i planovima užih područja izrađenim sukladno njemu.

Unutar građevinskog područja naselja Vinkovci i Mirkovci mogu se izuzetno graditi i građevine za uzgoj i/ili smještaj konja u svrhu turizma, sporta i rekreacijskog odnosno terapijskog jahanja do 7 uvjetnih grla.“

Članak 29.

Članak 42. mijenja se i glasi:

„Unutar izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja - Zalužje i Trbušanci mogu se graditi stambene građevine; građevine/sadržaji u funkciji razvoja turizma i odgovarajuće prateće građevine/sadržaji, odgovarajuće ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske, trgovačke, pomoćne i poljoprivredne građevine (osim građevina za uzgoj životinja što se ne odnosi na uzgoj i/ili smještaj konja u svrhu turizma, sporta i rekreacijskog odnosno terapijskog jahanja do 7 uvjetnih grla); prometne građevine i građevine infrastrukture te ostale građevine u funkciji odmora i rekreacije.“

Članak 30.

Iza članka 42., dodaje se članak 42.a koji glasi:

„Plutajuće kuće/zgrade/građevine mogu se graditi na vodenim površinama u skladu sa zakonskim propisima.“

Članak 31.

Članak 43. mijenja se i glasi:

„Stambenim građevinama smatraju se: obiteljske kuće, višestambene građevine i stambeno poslovne građevine.“

Članak 32.

Članak 44. mijenja se i glasi:

„Obiteljskom kućom smatra se građevina namijenjena stanovanju u kojoj se nalaze najviše 2 stana te je bruto podna površina stambene zgrade u cijelosti ili više od 70% namijenjena za stanovanje.“

Članak 33.

Članak 45. mijenja se i glasi:

Obiteljske kuće mogu se graditi u građevinskim područjima naselja.

Izuzetno stambeni sadržaji mogu se graditi i u područjima ili građevinama drugih namjena ako je to nužno za funkcioniranje predmetnog područja ili građevine.“

Članak 34.

Članak 46. mijenja se i glasi:

„Unutar obiteljske kuće ili odvojeno od nje na istoj čestici, mogu se nalaziti i drugi odgovarajući prateći sadržaji/građevine koji su veličinom i namjenom primjereni obiteljskoj kući i namjeni građevina i površina u bližem okruženju: pomoćni (garaže - osim javnih garaža, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje i sl.), javni i društveni (socijalne skrbi, zdravstva, obrazovanja, kulture), tihi i čisti manji gospodarski (trgovine maloprodaje - osim prodaje građevinskog materijala; uslužne zanatske djelatnosti - krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih i elektronskih uređaja i sl.; ugostiteljske djelatnosti tipa kafe bar, bife i sl.; različiti uredi, ordinacije i sl.; trgovine-skladišta i skladišta (skladišni prostor max. 100,0m² BRP); sadržaji/građevine onih namjena koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama i sl.), sportsko-rekreacijski (fitnes i sl.) i sl. sadržaji.

Na čestici obiteljske stambene građevine mogu se kao zasebne građevine nalaziti i određene vrste bučnih manjih gospodarskih građevina i manjih poljoprivrednih građevina navedenih u uvjetima za njihovu izgradnju.

Unutar obiteljske kuće ili odvojeno od nje na istoj čestici, mogu se nalaziti i drugi odgovarajući prateći sadržaji/građevine kao što su građevine za proizvodnju, skladišta, servisi, ugostiteljstvo, odnosno svi oni sadržaji koji bukom, mirisom i prometnim intenzitetom ne ometaju stanovanje.“

Članak 35.

Članak 47.:

- u prvoj rečenici iza riječi:....području... briše se riječ:.... grada... a umjesto nje piše se: ...naselja....

- u prvoj rečenici iza riječi:..... Vinkovci...dodaje se:..., osim Borinaca,...

- u a), dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi:

- max. koeficijent - izgrađenosti 0,5 za uglovne čestice

- u b) , dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi:

- max. koeficijent - izgrađenosti 0,6 za uglovne čestice

- u c) , dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi:

- max. koeficijent - izgrađenosti 0,7 za uglovne čestice

Članak 36.

Članak 48.:

- u prvoj rečenici iza riječi:....području... brisati riječ:.... Mirkovaca... a umjesto nje piše se: ...naselja Mirkovci....

- u a), dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi:

- max. koeficijent - izgrađenosti 0,5 za uglovne čestice

- u b) , dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi:

- max. koeficijent - izgrađenosti 0,6 za uglovne čestice

- u c) , dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi:

- max. koeficijent - izgrađenosti 0,7 za uglovne čestice

Članak 37.

Članak 50.:

- na kraju teksta članka 50., tekst koji glasi:.... Veličina i površina građevina, stavlja se u novi red i isti je naslov poglavlja koje počinje člankom 51.

Članak 38.

Članak 51.:

- iza riječi: Minimalna površina obiteljske.... brisati riječi:..... stambene građevine.... te se dodaje riječ: ...kuće....

Članak 39.

Članak 52.:

- iza riječi: Visina obiteljske.... brisati riječi:..... stambene građevine.... te se dodaje riječ: ...kuće....

*Članak 40.**Članak 53.:*

- u prvoj rečenici iza riječi: Visina pratećih građevina na čestici obiteljske... brisati riječi:... stambene građevine..... te se dodaje riječ: ...kuće....

- iza prve rečenice dodaje se druga rečenica koja glasi:

Može se graditi podrum/suteren sukladno uvjetima kvalitete tla.

*Članak 41.**Članak 54.:*

- u članak 54. dodaje se drugi stavak koji glasi:

Obiteljska kuća može se graditi na regulacijskoj liniji, odnosno 3,00 m, 5,00 m ili 8,00 m od iste. Izuzetno, udaljenost može biti i drugačija, i to u slučaju interpolacije kada se udaljenost usklađuje sa susjednim građevinama.

*Članak 42.**Članak 55.:*

- članak 55. i tekst istoga u cijelosti se brišu.

*Članak 43.**Članak 56.:*

- tekst članka 56. briše se u cijelosti i zamjenjuje novim koji glasi:

Višestambenom građevinom smatra se građevina namijenjena stanovanju u kojoj se nalaze najmanje 3 stana.

*Članak 44.**Članak 57.:*

- tekst članka 57. briše se u cijelosti i zamjenjuje novim koji glasi:

Višestambene građevine mogu se graditi u građevinskim područjima naselja, sukladno odredbama Plana.

*Članak 45.**Članak 58.:*

- riječ:....., športsko-rekreacijski..., zamjenjuje se s riječi:....., sportsko-rekreacijski

*Članak 46.**Članak 59.:*

- na početku uvodne rečenice briše se: Na...te se dodaje: U....

- u uvodnoj rečenici iza riječi:.... području... briše se riječ:... grada... te se dodaje riječnaselja....

- u uvodnoj rečenici iza riječi:.... Vinkovaca... dodaju se riječi:.... osim Borinaca

- u a), dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi:

- max. koeficijent - izgrađenosti 0,6 za uglovne čestice

- u b) , dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi:

- max. koeficijent - izgrađenosti 0,7 za uglovne čestice

- u c) , dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi:

- max. koeficijent - izgrađenosti 0,8 za uglovne čestice

*Članak 47.**Članak 60.:*

- u uvodnoj rečenici iza riječi:....području.... dodaje se riječ:....naselja...

- u a), dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi:

- max. koeficijent - izgrađenosti 0,5 za uglovne čestice

- u b) , dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi:

- max. koeficijent - izgrađenosti 0,6 za uglovne čestice

- u c) , dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi:

- max. koeficijent - izgrađenosti 0,7 za uglovne čestice

*Članak 48.**Članak 61.:*

- briše se članak 61. i cjelokupni tekst članka 61.

*Članak 49.**Članak 63.:*

- tekst članka 63. se briše u cijelosti i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

Visina višestambenih građevina može iznositi:

a) U građevinskom području naselja Vinkovaca max. 7 nadzemnih etaža, a izuzetno 9 nadzemnih etaža ako se to utvrdi planovima užih područja.

b) U građevinskom području naselja Mirkovaca max. 4 nadzemne etaže.

Članak 50.

Članak 64.:

- tekst članka 64. se briše u cijelosti i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

Višestambene građevine čije čestice graniče s česticama drugih građevina visokogradnje moraju se svojom visinom i položajem prilagoditi okolnoj izgradnji (postojećoj i planiranoj) na način da joj ne predstavljaju smetnju, a njihov međusobni razmak ne može biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta, no ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5$ m.

Međusobni razmak objekata može biti i manji od razmaka utvrđenog u prethodnom stavku, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,

- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Suglasnost na dokumentaciju izdaje nadležno tijelo.

Članak 51.

Članak 67.:

briše se članak 67. i cjelokupni tekst članka 67.

Članak 52.

U cijelosti se briše naslov poglavlja koji glasi: Građevine povremenog stanovanja, a

- piše se novi naslov koji glasi: Građevine u Borincima, Zalužju i Trbušancima

Članak 53.

Članak 68.:

- briše se tekst članka 68. , a umjesto njega piše se novi koji glasi:

U Borincima, Zalužju i Trbušancima planiraju se stambene građevine s pratećim sadržajima.

Članak 54.

U cijelosti se briše naslov poglavlja koji glasi: Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina

Članak 55.

Članak 69.:

- briše se članak 69. i cjelokupni tekst članka 69.

Članak 56.

Članak 70.:

- briše se tekst članka 70., a umjesto njega piše se novi koji glasi:

Unutar stambene građevine ili odvojeno od nje, na istoj čestici, mogu se nalaziti pomoćni sadržaji/građevine (garaža, drvarnica, spremište, ljetna kuhinja), a manje poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja mogu se graditi kao zasebne građevine na čestici stambene građevine.

Dodatni sadržaji mogu se graditi na istoj čestici ali mora se dokazati u dokumentu/elaboratu izrađenom od ovlaštenog subjekta te izrađenom prema kriterijima određenim posebnim propisima, da se ne javljaju posljedice štetne po ljudsko zdravlje i okoliš (prekomjerne emisije: onečišćenja zraka, vode i tla, buke, neugodnog mirisa, vibracija, radioaktivnosti i sl.), a svojom veličinom, smještajem i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu, elektroenergetsku i komunalnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje obiteljskog stanovanja.

Članak 57.

Članak 71.:

- uvodna rečenica u članku 71., briše se u cijelosti, te se zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

U Borincima, Zalužju i Trbušancima veličina i izgrađenost građevinske čestice određuju se kako slijedi:

- u a) dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi:

- max. koeficijent - izgrađenosti 0,5 za uglovne čestice

- u b) dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi:

- max. koeficijent - izgrađenosti 0,5 za uglovne čestice

Članak 58.

Članak 73.:

- briše se članak 73. i cjelokupni tekst članka 73.

Članak 59.

Članak 74.:

- briše se tekst članka 74., a umjesto njega piše se novi koji glasi:

Visina stambene građevine u Borincima, Zalužju i Trbušancima ne može biti veća od suterena, prizemlja, kata i potkrovlja.

Članak 60.

Članak 75.:

- briše se tekst članka 75., a umjesto njega piše se novi koji glasi:

Građevine se mogu graditi kao samostojeće i izuzetno dvojne kada to uvjetuje veličina građevne čestice.

Članak 61.

Članak 77.:

- briše se tekst članka 77., a umjesto njega piše se novi koji glasi:

Odgovarajuće pomoćne građevine/sadržaji mogu se graditi/nalaziti u područjima i građevinama svih namjena.

Članak 62.

Članak 78.:

- briše se tekst članka 78., a umjesto njega piše se novi koji glasi:

Unutar pomoćne građevine mogu se nalaziti sadržaji navedeni u poglavlju koje definira namjenu pomoćnih građevina.

Članak 63.

Članak 83.:

- u prvom stavku brišu se riječi:....-stalnog stanovanja

- zamjenjuje se riječ:..... športsko rekreacijskih... s riječi: sportsko-rekreacijskih

- dodaje se drugi stavak koji glasi:

Iznimno, ovim se Planom omogućava izgradnja građevina javnih namjena i društvenog interesa na javnim zelenim površinama utvrđenim planovima užeg područja, (npr.: građevine javnog interesa: ispostave uprave (npr. mjesni odbor), građevine kulture, sporta, rekreacije, zdravstvene, socijalne i slične građevine s pratećim sadržajima).

Članak 64.

Članak 85.:

- briše se riječ:..... infrastrukturni a umjesto iste (na isto mjesto) dodaje se riječi:infrastrukturni.....

Članak 65.

Članak 86.:

- briše se tekst članka 86., a umjesto njega piše se novi koji glasi:

Oblik i veličina građevnih čestica javnih i društvenih građevina nisu određeni, a njihova izgrađenost ne može biti veća od 60%, a kod uglovnica 80 %.

Članak 66.

Članak 88.:

- briše se tekst članka 88., a umjesto njega piše se novi koji glasi:

Visina javnih i društvenih građevina može iznositi:

a) U građevinskom području naselja Vinkovci max. 7 nadzemnih etaža, a izuzetno 9 nadzemnih etaža ako se to utvrdi planovima užih područja.

b) U građevinskom području naselja Mirkovci, te u građevinskim područjima Borinci, Zalužje i Trbušanci, max. 4 nadzemne etaže.

Članak 67.

Članak 90.:

- briše se stavak drugi članka 90. koji glasi: Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 68.

iza članka 90. a ispred članka 91., dodaje se naslov poglavlja koji glasi:

Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 69.

U naslovu poglavlja: 2.2.4. Izgradnja športsko-rekreativskih građevina, briše se riječšportsko-rekreativskih..., a piše se riječ:....športsko-rekreativskih

Članak 70.

Članak 94.:

- briše se riječ:....Športsko-rekreativskim..., a piše se riječ:....Sportsko-rekreativskim.....

- briše se riječ:.... športu..., a piše se riječ:.... sportu.....

Članak 71.

Članak 95.:

briše se tekst članka 95., a umjesto njega piše se novi koji glasi:

Unutar građevinskih područja naselja Vinkovci i Mirkovci što uključuje Borince, te njihovih izdvojenih dijelova Zalužja i Trbušanaca, sportsko-rekreativske građevine mogu se graditi u područjima vlastite namjene, a kao pojedinačne građevine na vlastitim česticama i u područjima drugih namjena.

Članak 72.

Članak 96.:

- briše se riječ:....športsko-rekreativskih..., a piše se riječ:....sportsko-rekreativskih.....

Članak 73.

Članak 97.:

- na kraju teksta članka 97., ispred točke dodaje se tekst koji glasi:

....što uključuje i sajmišta

Članak 74.

Iza članka 97., dodaju se članci 97.a i 97.b, koji

glase:

Članak 97.a

U prostoru grada Vinkovaca omogućava se razvoj/implementacija (prilagođenog) sustava turističkih proizvoda za turističku regiju Slavonija sukladno Strategiji razvoja turizma Republike Hrvatske do 2020. godine (NN 55/13) te zakonskim propisima. Cilj je razvoj cjelogodišnjeg kontinentalnog turizma i razvoj grada Vinkovaca kao turističke cjelogodišnje kontinentalne destinacije.

Turističke proizvode prilagoditi specifičnostima kontinentalnog položaja grada Vinkovaca, a to su:

1. Sunce i plaže,
2. Nautički turizam (Cruising),
3. Zdravstveni turizam (Wellness, medicinski)
4. Kulturni (gradski turizam, turizam baštine, događanja, kreativni turizam, vjerski turizam)
5. Gastro i eno turizam (Gastro i eno turizam)
6. Poslovni turizam (skup asocijacije, skup korporacije, incentive, team building)
7. Golf turizam (golf turizam)
8. Cikloturizam (cikloturizam)
9. Ruralni/planinski turizam (ruralni/seoski, planinski)
10. Pustolovni i sportski turizam (ronjenje, kajak/kanu, rafting, adrenalin, lov, ribolov, sport na snijegu, sport pripreme, sport na travi, sport u zraku, konjički sport)
11. Ostali proizvodi (ekoturizam, omladinski, socijalni).

Moguća je prenamjena stambenih jedinica unutar građevinskog područja naselja u male hotele i pansionere (poslovne objekte) u svrhu porasta broja smještajnih jedinica u vrsti hotel te na taj način ojačati razvoj turističke destinacije grada Vinkovaca i Vukovarsko-srijemske županije i kvalitetu smještajnog kapaciteta.

U svrhu stvaranja prilika za razvoj turizma u gradu Vinkovcima prostornim planovima užih područja osigurati:

- korištenje strateških planova za razvoj turizma kao stručne podloge u procesu izrade prostornih planova, a u svrhu racionalnog korištenja raspoloživog turističkog prostora

- raspoloživost analiza prihvatnog kapaciteta okoliša za turističke aktivnosti kao alata za planiranje i upravljanje prostorom na principu održivog razvitka i ekosustavnog pristupa.

Članak 97.b

Na sajmištu mogu se graditi samo građevine osnovne namjene i prateće građevine koje su u funkciji osnovne namjene (pomoćne, odgovarajuće ugostiteljske i sl.). Na građevnoj čestici sajmišta ili neposredno uz nju obvezno je utvrditi prostor za parkiranje vozila. Parkiralište mora biti udaljeno min. 5,0 m od kolnika (lokalne, županijske, državne) ceste.

Članak 75.

Članak 98.:

u a) brisati.... 300 m²...., te pisati 500 m²....,

u b) brisati.... 300 m²...., te pisati 500 m²....,

Članak 76.

Članak 99.:

- brisati naslov koji glasi: **a) manje Tihe i čiste:....**
te

- umjesto istog napisati: **a) manje tihe i čiste:**

- u a) u trećoj crtici/alineji, iza riječi: građevine
tipa, dodati sljedeće:obiteljski hoteli, pansio-
ni,.....

- u a) u petoj crtici/alineji, iza riječi....max... brisati
brojku ... 50,0...te napisati...100,0...

- brisati naslov koji glasi: **b) manje Bučne, manje
nečiste te manje bučne i nečiste:....** te umjesto istog
napisati: **b) manje bučne, manje nečiste te manje
bučne i nečiste:**

Članak 77.

Članak 101.:

bríše se tekst članka 101., a umjesto njega piše se
novi koji glasi:

Osim u gospodarskim zonama u kojima se mogu
graditi sve vrste gospodarskih građevina (osim poljo-
privrednih za uzgoj životinja) ovisno o svojoj namjeni,
veličini i utjecaju na okoliš gospodarske građevine mo-
gu se unutar građevinskih područja naselja graditi i u
sljedećim područjima:

- Veće proizvodne, skladišne i poljoprivredne gra-
đevine (osim za uzgoj životinja što se ne odnosi na
uzgoj i/ili smještaj konja u svrhu turizma, sporta i rek-
reacijskog odnosno terapijskog jahanja do 7 uvjetnih
grla)- u područjima vlastite namjene.

- Veće poslovne građevine - u područjima vlastite
namjene; u područjima: obiteljskog i višestambenog
stanovanja, mješovite-pretežito stambene i mješovite-
pretežito poslovne namjene, javne i društvene namjene
i sportsko-rekreacijske namjene, kao pojedinačne gra-
đevine na vlastitim česticama.

- Veće ugostiteljsko-turističke građevine - u pod-
ručjima vlastite namjene, a hoteli, moteli i sl. i u podru-
čjima: mješovite-pretežito poslovne namjene, javne i
društvene namjene i športsko-rekreacijske namjene,
kao pojedinačne građevine na vlastitim česticama. Mali
i obiteljski hoteli te pansioni mogu se graditi te rekon-
struirati i prenamijeniti iz stambenih jedinica i u pod-
ručjima stambene namjene.

- Manje gospodarske građevine (osim manjih pol-
joprivrednih) - kao i veće poslovne građevine, a osim
toga:

a) Odgovarajuće tihe i čiste manje gospodarske
građevine navedene u uvjetima za izgradnju obiteljskih
stambenih građevina mogu se nalaziti na česticama i/ili
unutar obiteljskih stambenih građevina,

b) Odgovarajući tihi i čisti manji gospodarski sadr-
žaji navedeni u uvjetima za izgradnju višestambenih
građevina mogu se nalaziti unutar višestambenih gra-
đevina,

c) Odgovarajuće bučne manje gospodarske gra-
đevine mogu se graditi kao zasebne građevine na
česticama obiteljskog stanovanja (sve vrste radionica
za popravak i servisiranje vozila, sve vrste radionica za
obradu metala i drveta i praonice vozila)

- Manje poljoprivredne građevine bez izvora zaga-
đenja - u područjima obiteljskog stanovanja i podru-
čjima mješovite-pretežito stambene i mješovite-prete-
žito poslovne namjene (na česticama obiteljskog sta-
novanja, a kao pojedinačne građevine na vlastitim
česticama mogu se graditi na cijelom području Mir-
kovaca i u Vinkovcima samo na području stambene
zone Jošine),

- Manje poljoprivredne građevine s izvorima zaga-
đenja - u Vinkovcima u područjima obiteljskog stano-
vanja samo na području stambene zone Jošine (na
česticama obiteljskog stanovanja) s izuzetkom pušnica
koje se mogu na cijelom području Vinkovaca graditi na
česticama obiteljskog stanovanja u područjima obitelj-
skog stanovanja i područjima mješovite - pretežito
stambene i mješovite - pretežito poslovne namjene te u
Mirkovcima.

Članak 78.

Članak 102.:

bríše se tekst članka 102., a umjesto njega piše se
novi koji glasi:

U Borincima, Zalužju i Trbušancima mogu se
graditi:

- manje tihe i čiste ugostiteljske i trgovačke gra-
đevine - na vlastitim česticama i na česticama stambene
namjene.

- manje poljoprivredne građevine bez izvora zaga-
đenja - na česticama stambene namjene.

- mogu se graditi i druge vrste gospodarskih gra-
đevina/sadržaja ako se to odredi planom užeg područja
i pod uvjetima utvrđenim u istom planu.

Članak 79.

Članak 103.:

- briše se tekst članka 103., a umjesto njega piše se novi koji glasi:

Gospodarske zone unutar građevinskih područja naselja namijenjene su izgradnji proizvodnih, poslovnih, skladišnih i poljoprivrednih građevina (osim onih za uzgoj životinja što se ne odnosi na uzgoj i/ili smještaj konja u svrhu turizma, sporta i rekreacijskog odnosno terapijskog jahanja do 7 uvjetnih grla) te različitih prometnih i infrastrukturnih građevina i sadržaja.

Članak 80.

Članak 104.:

- u članku 104. brišu se riječi:... stalnog stanovanja...

Članak 81.

Članak 105.:

- u članku 105. briše se riječ:.... vlastitim... a umjesto iste piše se riječ:....zasebnim...

Članak 82.

Članak 107.:

iza riječi:.... čestici... dodati tekst:....(na zajedničkoj čestici),

Članak 83.

Članak 108.:

- u uvodnoj rečenici, iza riječi:... naselja... brišu se riječi:.... stalnog stanovanja

- u a) u trećoj crtici/alineji, briše se tekst koji glasi:

- dio građevne čestice pod zelenilom ne može biti manji od 20% ukupne površine čestice,

- te umjesto istoga piše se tekst koji glasi:

- najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 20% površine građevne čestice koju je potrebno urediti kao parkovnu ili zelenu površinu s travnjacima, autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila s nealergenom peludi.

Članak 84.

Članak 109.:

- briše se tekst članka 109., a umjesto njega piše se novi koji glasi:

Za izgradnju manjih tihih i čistih ugostiteljskih i trgovačkih građevina na zasebnim česticama u građevinskim područjima Borinci, Zalužje i Trbušanci primjenjuju se odredbe o obliku, veličini i izgrađenosti građevnih čestica dane u člancima 71-75. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca broj 7/04).

Članak 85.

Članak 110.:

- briše se tekst članka 110., a umjesto njega piše se novi koji glasi:

Za izgradnju gospodarskih građevina u gospodarskim zonama u građevinskom području naselja Vinkovaca visina građevina ne može biti veća od 5 nadzemnih etaža, a u građevinskom području naselja Mirkovaca od 4 nadzemne etaže, s izuzetkom pojedinačnih visokih dijelova zgrada (silosi, dimnjaci, tehnološki tornjevi i sl.), koje mogu imati i veću visinu ako ne postoje drugi razlozi koji bi ju onemogućavali (položaj u odnosu na druge građevine, protupožarni razlozi, zone urušavanja, infrastrukturni razlozi i sl.)

Za izgradnju većih gospodarskih građevina izvan gospodarskih zona na zasebnim česticama u područjima drugih namjena primjenjuju se odredbe o visini utvrđene za građevine predmetne namjene.

Za izgradnju većih gospodarskih građevina izvan gospodarskih zona, na zasebnim česticama u području vlastite namjene (koja se zbog manje veličine ne smatra gospodarskom zonom), u građevinskom području naselja Vinkovaca visina građevina ne može biti veća od 4 nadzemne etaže, a u građevinskom području naselja Mirkovaca od 3 nadzemne etaže

Za izgradnju manjih gospodarskih građevina izvan gospodarskih zona, na zasebnim/zajedničkim česticama u područjima drugih namjena, primjenjuju se uvjeti utvrđeni za visine područja u kojemu se gradi.

Članak 86.

Članak 114.:

- briše se riječ:.... obiteljske....

- na kraju teksta članka, ispred točke, dodaje se tekst koji glasi:.... u skladu s ovim Odredbama

Članak 87.

Članak 116.:

- briše se stavak drugi

Članak 88.

Naslov poglavlja koje glasi:

2.3.1. Izgrađene strukture u izdvojenim građevinskim područjima (izvan naselja stalnog i povremenog stanovanja)

briše se u cijelosti,

te se umjesto istog piše sljedeći naslov:

2.3.1. Izgrađene strukture u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja

Članak 89.

Iza naslova poglavlja 2.3.1. Izgrađene strukture u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, dodaje se članak 136.a, koji glasi:

Članak 136.a

Izdvojena građevinska područja izvan naselja su:

Gospodarska zona Borinci,

Gospodarska zona Žankovac,

Gospodarska zona Gubac,

Gospodarska zona uz planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava,

Gospodarska zona Vinkovci

Gospodarska zona Vinkovačko Novo Selo-Zapad,

Gospodarske zone Zalužje 2 i Zalužje 3 u Vinkovcima,

Gospodarska zona Santini u Mirkovcima,

Ugostiteljsko-turistička zona Tena,

Ugostiteljsko-turistička zona Sopot,

Ugostiteljsko-turistička zona Sopot 2,

Turističko -rekreacijska zona Ledine

Sportsko-rekreacijska zona Trbušanci,

Sportsko-rekreacijska zona Ljeskovac,

Sportsko-rekreacijska zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava (u sjeveroistočnom dijelu Vinkovaca),

Luka Trbušanci

Groblje-Sjever u Vinkovcima.

Članak 90.

U naslovu poglavlja **Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone Borinci**,

riječgospodarske.... izmjenjena je na način da je napisana velikim slovom....Gospodarske...

Članak 91.

Članak 137.:

- brisane su riječi u zagradi koje glase:.....(....manji..... i poslovni,.....)

Članak 92.

Članak 138.:

- iza riječi:...., na istoj...dodane su riječi.....i/ili zasebnoj.....

Članak 93.

Članak 140:

- dodan je drugi stavak koji glasi:

Najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 20% površine građevne čestice koju je potrebno urediti kao parkovnu ili zelenu površinu s travnjacima, autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila s nealergenom peludi.

Članak 94.

U naslovu poglavlja koje glasi: **Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone Žankovac**, izvršena je izmjena na način da je riječ:....gospodarske... napisana velikim slovom, te glasi:Gospodarske...

Članak 95.

Članak 149.:

- iza riječi:...., na istoj...dodane su riječi.....i/ili zasebnoj.....

Članak 96.

Članak 151.:

- dodan je stavak drugi koji glasi:

Najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 20% površine građevne čestice koju je potrebno urediti kao parkovnu ili zelenu površinu s travnjacima, autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila s nealergenom peludi.

Članak 97.

Članak 159.:

- brisane su riječi u zagradi koje glase:.....(.... manji..... i poslovni.....)

Članak 98.

Članak 160.:

iza riječi:....., na istoj...dodane su riječi.....i/ili zasebnoj.....

Članak 99.

Članak 162.:

- dodan je stavak drugi koji glasi:

Najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 20% površine građevne čestice koju je potrebno urediti kao parkovnu ili zelenu površinu s travnjacima, autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila s nealergenom peludi.

Članak 100.

Članak 170.:

- Postojeći naslov poglavlja ispred članka 170., koje glasi: **Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava**, izvršena je izmjena na način da je riječ:....gospodarske... napisana velikim slovom, te glasi:Gospodarske...

- ispred postojećeg stavka dodaje se novi stavak, koji postaje stavak prvi (1) i glasi: Izgradnja u zoni moguća je samo na temelju plana užeg područja.

- postojeći stavak u članku 170. postaje stavak drugi (2)

Članak 101.

Članak 171.:

- Iznad teksta: članak 171. dodaje se naslov poglavlja koji glasi: **Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području Gospodarske zone Vinkovci**

- dodaje se stavak drugi i treći, koji glase:

(2) Temeljem Provedbenih odredbi Prostornog plana područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava (NN 121/11, u nastavku teksta: PPPPO VK Dunav – Sava), u ovoj zoni prikazanoj na

kartografskom prikazu 3.A.2. nije dopuštena izgradnja do izgradnje punog profila planiranog višenamjenskog kanala.

(3) Izrada UPU Gospodarske zone „Vinkovci“ određena je PPPPO VK Dunav – Sava.

Članak 102.

Iza članka 171.:

- dodan je naslov poglavlja koji glasi:

Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području Gospodarske zone Vinkovačko Novo Selo-Zapad

- dodan je članak: 171.a koji glasi:

Članak 171.a

Gospodarska zona Vinkovačko Novo Selo-Zapad namijenjena je gradnji građevina proizvodne, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, zanatske, skladišne, servisne i komunalne djelatnosti, te potrebne mreže i infrastrukturnih građevina. Građevine koje će se u ovom građevinskom području graditi ne mogu biti stambene, osim postojećih građevina stambene namjene ili građevina koje već imaju prostorije stambene namjene.

Osim sadržaja osnovne namjene u njoj se mogu graditi i različiti pomoćni i prateći sadržaji koji upotpunjavaju sadržaje zone i mogu biti u funkciji osnovne građevine, gospodarske zone ili okolnih zona (manji proizvodni pogoni, garaže, prostori za stanovanje za potrebe tvrtki-domari, zaštitarska služba i sl.).

Članak 103.

Iza članka 171.a

- dodan je naslov poglavlja koji glasi:

Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području Gospodarskih zona Zalužje 2, Zalužje 3 u Vinkovcima i Santini u Mirkovcima

- te je dodan članak: 171.b koji glasi:

Članak 171.b

Gospodarske zone Zalužje 2 i Zalužje 3 u Vinkovcima i Santini u Mirkovcima namijenjene su gradnji građevina proizvodne, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, zanatske, skladišne, servisne i komunalne djelatnosti, te potrebne mreže i infrastrukturnih građevina. Građevine koje će se u ovom građevinskom području graditi ne mogu biti stambene, osim postojećih građevina stambene namjene ili građevina koje već imaju prostorije stambene namjene. Osim sadržaja osnovne namjene u njoj se mogu graditi i različiti pomoćni i prateći sadržaji koji upotpunjavaju sadržaje zone i mogu biti u funkciji osnovne građevine, gospodarske zone ili okolnih zona (manji proizvodni pogoni, garaže, prostori za stanovanje za potrebe tvrtki-domari, zaštitarska služba i sl.).

Članak 104.

Iza članka 171.b

- dodan je naslov poglavlja koji glasi:

Luka Trbušanci

- dodan je članak: 171.c koji glasi:

Članak 171.c

Izgradnja u zoni moguća je samo na temelju plana užeg područja.

UPU Luka Trbušanci određen je Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava, NN 121/11.

Članak 105.

Ispred članka 172. naslov poglavlja koji glasi:

Građevine u izdvojenom građevinskom području športsko-rekreacijske zone Sopot

izmijenjen je, te sada glasi:

Građevine u izdvojenom građevinskom području Ugostiteljsko-turističke zone Sopot*Članak 106.*

Članak 172.:

- tekst članka 172. u cijelosti se briše, te se zamjenjuje novim koji glasi:

Za zonu Sopot izrađen je Urbanistički plan uređenja Sopot u Vinkovcima (Sl. gl. Grada Vinkovaca, 1/13.).

Zona Sopot namijenjena je izgradnji sljedećih sadržaja:

- Arheološki park Sopot – AP1 - središnja zona arheološkog nalazišta s kontaktnom zonom,
- Tematski park Vinkovačkih 9000 godina, interpretacijski centar civilizacije,
- edukativno-pokazni centar energetske učinkovitosti, Stan Sopot i astronomski centar – TP,
- gospodarska namjena - komunalno-servisna - K3- ekonomija Sopot (PIK Vinkovci),
- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - kamp – T3,
- sportsko-rekreacijski tereni – R3,
- izletišta – R4,
- šuma posebne namjene – Š3 (Park šuma Kanovci),
- rezervirani prostor za produljenje uzletno-sletne staze Aerodroma Vinkovci / Sopot.

Radi zaštite i korištenja arheološkog nalazišta Sopot omogućuje se izgradnja Arheološkog parka Sopot (planska oznaka u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina: AP 1). Arheološki park Sopot sas-

toji se od središnje zone zaštite (zone prezentacije) i kontaktne zone kojom dominira zaštitno zelenilo, a koja ima za cilj odvojiti središnju zonu od vanjskih utjecaja.ⁱⁱ

Zona Sopot nalazi se u obuhvatu šireg razvojnog projekta Turistički prsten Sopot (TPS).

TPS obuhvaća površinu veličine 58 ha, omeđenu rijekom Bosut od mosta u ulici H. D. Genschera do Rokovačkih zidina, lénijom od Rokovačkih zidina zaobilazno uz Aerodrom Vinkovci / Sopot do ceste Vinkovci-Rokovci/Andrijaševci te od ceste Vinkovci-Rokovci/Andrijaševci ulicom H. D. Genschera do mosta. TPS je namijenjen izgradnji i/ili rekonstrukciji 29 km kolnika i parkirališta, konjičkih/biciklističkih/pješačkih/poučnih staza s mirisnim/ljekovitim kontinentalnim autohtonim nasadima, pojilištima i odmorištima, kao i sadržaja koji su detaljnije razrađeni u UPU Sopot, Idejnim urbanističko arhitektonskim rješenjem Arheološki park Sopot s kontaktnom zonom i Tematski park Vinkovačkih 9000 godina, Idejnim rješenjem TPS, Master planom razvoja turizma grada Vinkovaca i Planom upravljanja povijesnom i kulturnom baštinom.

Članak 107.

Članak 173.:

- briše se u cijelosti

Članak 108.

Članak 174.:

- iza riječi:... zoni...dodaje se riječ:... Sopot

Članak 109.

Članak 175.:

- tekst članka 175. brisan je u cijelosti, te je napisan novi koji glasi:

Zadržana je postojeća šuma u sadašnjim granicama, a ekonomija Sopot je uklopljena u plan.

Članak 110.

Iza članka 175.,

- dodan je naslov novog poglavlja i članak 175.a koji glase:

Građevine u izdvojenom građevinskom području Ugostiteljsko-turističke zone Sopot 2

Članak 175a

Zona Sopot 2 namijenjena je izgradnji sljedećih sadržaja:

- tematski park – TP,
- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička ruralni / eko turizam – T4.

Sa sjeverne strane rijeke Bosut uspostavlja se pojas tematskog parka. Zona tematskog parka ima za cilj odvojiti središnju zonu Arheološkog parka Sopot od vanjskih utjecaja.

Unutar tog dijela tematskog parka dopušta se samo izgradnja pješačke, biciklističke i konjičke staze praćene urbanom opremom od prirodnih materijala.

Izgradnja u zoni Sopot 2 moguća je samo na temelju plana užeg područja te se planira izrada Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Sopot 2.

Članak 111.

Iza novog članka 175.a, dodan je novi naslov poglavlja i novi članak 175.b, koji glase:

Građevine u izdvojenom građevinskom području Ugostiteljsko-turističke zone Tena

Članak 175.b

Izgradnja u zoni Tena-ekoturizam moguća je samo na temelju plana užeg područja te se predviđa izrada Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Tena- ruralni / eko turizam:

- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička ruralni / eko turizam – T4.

Članak 112.

Iza članka 175.b, naslov poglavlja koji glasi: **Građevine u izdvojenom građevinskom području športsko-rekreacijske zone Trbušanci** izmjenjen je, te sada glasi:

Građevine u izdvojenom građevinskom području Sportsko-rekreacijske zone Trbušanci

- dodan je članak 175. c, koji glasi:

Članak 175. c

Za Sportsko-rekreacijsku zonu Trbušanci izrađen je Urbanistički plan uređenja Trbušanci u Vinkovcima.ⁱⁱⁱ

Članak 113.

Članak 176.:

- tekst članka u cijelosti se briše, i stavlja se novi, koji glasi:

Sportsko-rekreacijska zona Trbušanci namijenjena je izgradnji sadržaja sportsko-rekreacijske namjene: golf igralište i hipodrom te pratećih sadržaja, sukladno UPU Trbušanci i PPPPO VK Dunav - Sava.

Članak 114.

Iza članka 177., dodaje se novi naslov poglavlja i članak 177.a, koji glase:

Građevine u izdvojenom građevinskom području turističko-rekreacijske zone Ledine

Članak 177. a

Zona Ledine je u prvoj fazi namijenjena za deponiju iskopanog materijala prilikom gradnje Višenamjenskog kanala Dunav-Sava temeljem PPPPO VK Dunav-Sava.

U drugoj fazi, nakon izgradnje višenamjenskog kanala, temeljem čl.146. PPPPO VK Dunav-Sava ista zona će se prenamjeniti u turističko-rekreacijsku namjenu.

Izgradnja u zoni moguća je samo na temelju plana užeg područja te se planira izrada Urbanističkog plana uređenja turističko-rekreacijske zone Ledine.

Članak 115.

Naslov poglavlja ispred članka 178. koji glasi:

Građevine u izdvojenom građevinskom području športsko rekreacijske namjene uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava

mijenja se i sada glasi:

Građevine u izdvojenom građevinskom području Sportsko rekreacijske namjene uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava (u sjeveroistočnom dijelu Vinkovaca)

Članak 116.

Iza članka 179., dodaju se novi naslov poglavlja i članak 179.a, koji glase:

Građevine u izdvojenom građevinskom području Sportsko-rekreacijske zone Ljeskovac

Članak 179.a

Područje je namijenjeno uređenju i izgradnji sportskih i sportsko rekreacijskih površina kao što su adrenalinski park s pratećim građevinama i odgovarajućim pratećim sadržajima drugih namjena.

Izgradnja je moguća samo na temelju plana užeg područja.

Članak 117.

Iza članka 179.a dodaju se novi podnaslovi i novi članak 179.b, koji glase:

Ostale namjene

Članak 179.b

Groblja

Na groblju se mogu graditi građevine osnovne namjene i pomoćne građevine koje su u funkciji osnovne namjene.

Do groblja je obvezno izgraditi pješačku stazu izvan kolnika, a u njegovoj blizini osigurati dovoljan broj parkirališta.

*Članak 118.***Članak 180.:**

- tekst članka 180. u cijelosti se briše te stavlja novi tekst usklađen s čl. 44. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, kako slijedi:

(1) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

1. infrastrukture
2. građevina obrane
3. građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji
4. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
5. uređenje plaža
6. istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
7. asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja
8. kampova, golf igrališta i drugih sportsko-rekreativnih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
9. stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
10. rekonstrukcija postojećih građevina.

(2) Istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može se planirati na svim prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke.

*Članak 119.***Članak 182.:**

- dodaje se stavak drugi koji glasi:

Planirati, graditi, rekonstruirati i održavati građevine i infrastrukturne građevine/pravce/koridore/trase primjenom:

- pravila struke i zdravog urbanog planiranja uz uvažavanje zdravlja svih korisnika prostora,
- prirodnih tijekova i ruže vjetrova za područje grada Vinkovaca,
- prirodnog provjetravanja prometnih pravaca
- na svim zelenim površinama te uz/na infrastrukturnim i prometnim pravcima/koridorima kontinuirano

suzbijati korove i korove ambrozije te saditi nasade s nealergenom peludi.

*Članak 120.***Članak 183.:**

- na kraju teksta članka 183., iza riječi:.... min. veličine... briše se: 3,0a dodaje se:.... 20,0....

*Članak 121.***Članak 184.:**

- članak 184. s pripadajućim tekstom briše se u cijelosti

*Članak 122.***Članak 186.:**

- tekst članka 186. briše se u cijelosti, te se stavlja novi tekst članka koji glasi:

Neto površina stambene građevine može iznositi do 20% ukupne neto površine nadzemnih etaža gospodarskih građevina.

*Članak 123.***Članak 188.:**

- tekst članka 188. briše se u cijelosti, te se stavlja novi tekst članka koji glasi:

Iznimno, izvan građevinskog područja mogu se planirati javni i društveni sadržaji u funkciji razvoja znanosti i edukacije u području poljoprivrede (ratarstvo, uzgoj povrća, voća, vinogradarstvo, uzgoj cvijeća i drugih nasada) te sličnih gospodarskih djelatnosti.^{iv}

*Članak 124.***Članak 189.:**

tekst članka 189. briše se u cijelosti, te se stavlja novi tekst članka koji glasi:

Građevine za intenzivnu stočarsku proizvodnju (farme) su kompleksi kapaciteta preko maksimalnog broja uvjetnih grla koji se može držati u naselju.

Ove građevine se ne mogu planirati na:

- zaštićenim područjima prirode i kulturnih dobara,
- području vodozaštitnih zona,

- područjima vrijednih prirodnih predjela i krajo-
braza,

- krajoliku vodotoka rijeke Bosut koja obuhvaća
pojas uz obale, riječne rukavce s izvornim dijelovima
krajolika u kojoj treba očuvati vrste vegetacije uz rijeku.

Građevine za uzgoj životinja moraju se udaljiti od
građevinskog područja na minimalnu udaljenost, za-
visno o kapacitetu građevine.

Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima
(Ug), a izračunava se na način da se broj životinja u
jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće
tablice:

koeficijent	VRSTA STOKE	NAJMANJA DOPUŠTENA UDALJENOST STOČARSKOG GOSPODARSTVA OD GRAĐEVINOG PODRUČJA NASELJA u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet grlade				
		100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
	UDJE (NA GRLA (P-SU))	50	100	200	400	800
1,00	krave, stonni goveda	50	100	200	400	800
1,50	ovčevi	33	67	133	267	533
0,70	janjaci 1-2 god.	71	143	286	571	1142
0,50	janjaci 3-12 mj.	100	200	400	800	1600
0,25	svinje	200	400	800	1600	3200
0,30	svinje u prasadi	167	333	665	1333	2667
0,25	svinje svinje do 6 mj.	200	400	800	1600	3200
1,20	veliki konji	42	83	165	333	667
1,00	manji konji	50	100	200	400	800
0,70	konji konji	71	143	286	571	1142
0,70	konji konji	71	143	286	571	1142
0,10	ovčevi i koze	500	1000	2000	4000	8000

Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine
500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Sve vrste i
kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom
koeficijenta iz tablice.

Članak 125.

Članak 190.:

- u cijelosti se briše članak 190. s pripadajućim
tekstom.

Članak 126.

Članak 194.:

- tekst članka 194. u cijelosti se briše, te se zam-
jenjuje novi koji glasi:

Klaonice kao građevine za osnovnu doradu ili pre-
radu u funkciji je tovišta stoke (farme), te se izgradnja
može odobriti samo uz ranije izgrađenu (ili se istovre-
meno gradi) građevinu tovišta s kojom čini jedinstvenu
proizvodnu cjelinu.

Klaonica, u smislu prethodnog stavka mora biti
izgrađena u skladu s Pravilnikom o uvjetima kojima
moraju udovoljavati objekti za klanje životinja, obradu,
preradu i uskladištenje proizvoda životinjskog podri-
jetla.^v

Minimalni kapacitet tovišta (farme) uz koji se
može odobriti izgradnja klaonice je 100 uvjetnih grla.
Maksimalna površina klaonice goveda može iznositi
0,6 m² bruto po jednom uvjetnom grlu kapaciteta tovi-
lišta (farme).

Maksimalna površine klaonice za ostalu stoku i
perad izračunava se prema kapacitetu tovišta (farme) i
normativa iz sljedeće tablice:

Broj uvjetnih grla	Bruto površina m ² po 1 uvjetnom grlu
100-200	0,6
201-500	0,4
501-1000	0,3
Više od 1000	0,2

Članak 127.

Iza članka 197. je naslov poglavlja:

**Građevine za istraživanje i eksploatacija mine-
ralnih sirovina,**

koji se mijenja te glasi:

Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina

Članak 128.

Članak 198.:

- tekst članka 198., briše se u cijelosti, te se um-
jesto istog stavlja novi koji glasi:

U ovome Prostornom planu je planirano eksploa-
tacijsko polje za eksploataciju gline sjeveroistočno od
Vinkovaca na području Ervenica. Postojeće eksploata-
cijsko polje Slavonka se planira za sanaciju.

Članak 129.

Iza članka 200., dodaje se naslov novog poglavlja i
članak 200.a, kako slijedi:

**Građevine za korištenje obnovljivih izvora ener-
gije**

Članak 200.a

Građevine za proizvodnju električne i iskoristive
toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (energija
vjetra, sunčana energija, bio-plin, kogeneracijska pos-
trojenja i sl.) mogu se smjestiti izvan granica građevin-
skog područja, unutar granica građevinskih područja
gospodarske namjene (pretežito industrijska, pretežito
zanatska, proizvodno-poslovna) i posebne namjene,
unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarskih
zona i uz obvezu smještaja izvan područja zaštićene
prirode, izvan područja ugroženih i rijetkih stanišnih
tipova odnosno staništa neophodnih za opstanak i
rijetkih biljnih i životinjskih vrsta, zaštićenih krajolika,
zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških
lokaliteta te drugih područja za koje uvjete korištenja i

uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima. Vjetroelektrane ne planirati na području koridora preleta ptica i šišmiša te poznatih porodiljnih i zimskih kolonija šišmiša i područja njihovog hranjenja.

Za gradnju samostalne solarne elektrane potrebna je velika prostorna površina pa se za razliku od ostalih „linearnih“ infrastrukturnih građevina koje se grade izvan građevinskog područja, gradnja samostalne solarne elektrane izmjenama i dopunama PPUG-a obvezno planira unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja te izuzetno unutar građevinskog područja naselja.

Članak 130.

Članak 201.:

- u članku 201., iza četvrte crtice/alineje dodaje se peta koja glasi:
- građevine za korištenje obnovljivih izvora energije.

Članak 131.

Članak 202.:

- tekst članka 202., briše se u cijelosti, te se umjesto istog stavlja novi koji glasi:
- Najveća etažna visina pomoćne građevine izvan građevinskog područja može biti podrum/suteren i prizemlje, osim energana koje imaju visinu sukladno tehnološkom projektu.

Članak 132.

U cijelosti se brišu sljedeći članci s pripadajućim tekstom:

Članak 203., članak 204. i članak 205.

Članak 133.

Članak 207.:

- tekst članka 207., briše se u cijelosti, te se umjesto istog stavlja novi koji glasi:

Izvan i unutar granica građevinskog područja mogu se graditi stajališta, benzinske postaje i druge građevine u funkciji prometa.

Benzinske postaje se mogu graditi u pojasu dužine max. 150,0 m od osi ceste, sukladno posebnom propisu.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje može biti 0,5.

Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).

Dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački i servisni, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice tim sadržajima ne može biti veća od 0,25.

Članak 134.

Članak 208.:

- ispred zadnje crtice/alineje koja glasi: - ostale usluge., dodaje se predznanja odnosno deseta crtica/alineja koja glasi:
- postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije,

Članak 135.

Članak 209.:

- u cijelosti se briše tekst članka 209. i zamjenjuje novim koji glasi:

Članak 209.

U građevinskom području naselja građevine gospodarskih djelatnosti se mogu graditi u gospodarskim zonama, područjima vlastite namjene i područjima drugih namjena utvrđenim Odbredbama ove Odluke.

Članak 136.

Članak 210.:

- u cijelosti se briše tekst članka 210. i zamjenjuje novim koji glasi:

Odgovarajuće gospodarske građevine mogu se graditi u izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja.

Članak 137.

Članak 211.:

- u cijelosti se briše tekst članka 211. i zamjenjuje novim koji glasi:

Izvan građevinskih područja naselja utvrđena su izdvojena građevinska područja sljedećih gospodarskih zona:

- Gospodarska zona Borinci,

- Gospodarska zona Žankovac,
- Gospodarska zona Gubac,
- Gospodarska zona uz planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava,
- Gospodarska zona Vinkovci
- Gospodarska zona Vinkovačko Novo Selo-Zapad,
- Gospodarske zone Zalužje 2 i Zalužje 3 u Vinkovcima,
- Gospodarska zona Santini u Mirkovcima,
- Ugoditeljsko-turistička zona Tena,
- Ugoditeljsko-turistička zona Sopot,
- Ugoditeljsko-turistička zona Sopot 2,
- Turističko-rekreacijska zona Ledine
- Luka Trbušanci.

Članak 138.

Iza članka 211. dodaje se novi članak 211.a, koji glasi:

Unutar građevinskih područja naselja moguće je smjestiti one djelatnosti koje osiguravaju prostorni sklad uređenja i razvoja naselja i to usklađeno s namjenom površina i interesima drugih korisnika prostora te tako da se isključe negativni funkcionalni i ekološki učinci na druge funkcije naselja, da se ne smanji kvaliteta života u naseljima, a u skladu s posebnim propisima.

Članak 139.

U cijelosti se briše tekst članka 212. i zamjenjuje novim koji glasi:

Članak 212.

Površine izvan granica građevinskog područja naselja i ostalih građevinskih područja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, eksploataciji mineralnih sirovina, prometu, telekomunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno Odbinama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca i posebnim propisima.

*Članak 140.**Članak 216.:*

- na kraju teksta članka 216, iza riječi:.... djelatnosti.. dodaju se riječi:... s mogućnošću proširenja.

Članak 141.

Iza članka 219., dodaje se novi članak 219.a s pripadajućim tekstom koji glasi:

Članak 219.a

Osnivaju se dva arheološka parka unutar građevinskog područja grada Vinkovaca: arheološki park Kamenica i Marica u Vinkovcima.

Članak 142.

Naslov poglavlja koji glasi:

5. UVJETI UREĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

mijenja se te glasi:

5. UVJETI UREĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA*Članak 143.*

Iza članka 219.a, dodaje se članak 219.b s pripadajućim tekstom koji glasi:

Članak 219.b

Lociranje/planiranje koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i ovom Planu učinjeno je s nivoa makro-lociranja.

Sukladno navedenom koridori/trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava projektirati, graditi, rekonstruirati, izmješati ili demontirati, ovisno o razvoju novih tehnologija, ovisno o eventualnim promjenama u načinu financiranja takvih objekata ili ovisno o stanju pojedinih dijelova sustava, sukladno odredbama ovog Plana i zakonskim propisima. Mikro-lociranje/planiranje koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava (u odnosu na npr.: lokacijske uvjete, katastarske čestice, izgradnju i postavljanje priključne infrastrukture/vodova/puteva/objekata za njihovo povezivanje s postojećom mrežom) predmet su detaljnih razrada i izrada tehničkih rješenja sukladno zakonskim propisima (npr.: prometnim elaboratom i/ili potvrdom tijela nadležnog za upravljanje predmetnog infrastrukturnog sustava ukoliko se istom dokaže da su ispunjeni uvjeti sigurnog odvijanja prometa).

Moguće je zajedničko vođenje infrastrukturnih vodova i sustava u skladu sa zakonskim propisima.

Članak 144.

Članak 220.:

Tekst članka 220. u cijelosti se briše, te se umjesto istoga stavlja sljedeći tekst koji glasi:

Mreža postojećih javnih razvrstanih cesta utvrđena je u ovome Prostornom planu na temelju važeće Odluke o razvrstavanju javnih cesta.

Članak 145.

Članak 222.:

Tekst članka 222. u cijelosti se briše, te se umjesto istoga stavlja sljedeći tekst koji glasi:

- Glavni cestovni pravci na području grada Vinkovaca su trase državnih cesta:

- D46 Đakovo (D7) – Vinkovci – G.P. Tovarnik (gr. R. Srbije),

- D55 Borovo (D2) – Vinkovci – G.P. Županja (gr. BiH),

- D518 Osijek (Divalentova) – čvorište Trpimirova (D2) – Jarmina (D46).

Na prometnim pravcima navedenih cesta planom su predviđene korekcije i to izgradnjom novih dionica:

- istočna obilaznica - brza cesta Osijek-Vinkovci-Županja,

- južna obilaznica,

- sjeverna obilaznica.

Članak 146.

Članak 228.:

Tekst članka 228. u cijelosti se briše, te se umjesto istoga stavlja sljedeći tekst koji glasi:

Širina uličnih profila planiranih javnih cesta unutar građevinskog područja naselja mora biti:

OPIS	ŠIRINA ULIČNOG PROFILA	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Kategorija cesta		
Državna i glavna gradska cesta-ulica	min. 25,0 m	min. 20,0 m
Sabirna cesta - ulica	min. 20,0 m	min. 16,0 m
Ostale nerazvrstane i pristupne ceste	min. 16,0 m	min. 12,0 m

Članak 147.

Članak 232.:

- u tekstu članka 232., zadnja riječ glasi: ... površine... te se ispravlja i glasi:... površina.

Članak 148.

Članak 233.:

- u prvom stavku briše se brojka:.... 100,0... te se dodaje:.... max. 150,0....

Članak 149.

Članak 234.:

- na slovo:...u...dodaju se slova:...nutar, tako da se formirala riječ: unutar

Članak 150.

Članak 235.:

- veliko slovo G zamjenjuje se malim slovom g u riječi grad

- veliko slovo H zamjenjuje se malim slovom h u riječi hrvatskim

Članak 151.

Članak 236.:

- briše se riječ:... kategoriziranih..., te se zamjenjuje s riječi:-razvrstanih....

Članak 152.

Članak 237.:

- u cijelosti se briše tekst članka 237., te se zamjenjuje novim, kako slijedi:

Širina kolnika za dvosmjernan promet državnih cesta i glavnih gradskih cesta-ulica treba biti 2 × 3,25 do 2 × 3,5 m (min. 2 × 3,0 m), sabirnih cesta-ulica (min. 2 × 2,75 m), te ostalih cesta - ulica 2 x 2,75 m.

Članak 153.

Članak 238.:

- u cijelosti se briše tekst članka 238. i zamjenjuje novim kako slijedi:

Širina pristupne ceste-ulice može biti i manja od 5,50 m u uvjetima malog intenziteta prometa i bez tranzitnog prometa, što se mora potvrditi posebnim prometnim elaboratom u okviru kojeg će se utvrditi uvjeti sigurnog odvijanja prometa i na užim širinama kolnika. Ulice koje su realizirane, a prostorno planskom dokumentacijom je rezerviran širi koridor (površina predviđena za prometnu građevinu) od onoga u kojem je ulica izgrađena, koridor se može svesti u gabarite realizirane ulice ukoliko se prometnim elaboratom i/ili potvrdom tijela nadležnog za upravljanje istom dokaže da su ispunjeni uvjeti sigurnog odvijanja prometa.

Članak 154.

Članak 240.:

- u tekstu članka 240., iza riječi: ...mjesto...
- dodaje se sljedeći tekst: ... unutar građevne čestice i/ili na zasebnoj čestici.

Članak 155.

Članak 241.:

- tekst članka 241., briše se u cijelosti i zamjenjuje se novim koji glasi:

Kod rekonstrukcije postojećih građevina u namjenu za koju je potrebna izgradnja parkirališnih mjesta navedeni Normativi se uslijed prostornih ograničenja, malih poslovnih površina i sl., mogu smanjiti odnosno zadržati postojeća parkirališna mjesta.

Članak 156.

Iza članka 241., dodaje se članak 241.a koji glasi:

Članak 241.a

Omogućava se realizacija postaja za punjenje električnih vozila u sklopu površina za promet u mirovanju odnosno na drugim površinama u skladu s propisima.

Članak 157.

Članak 246.:

u tekstu članka 246., brisati riječ: ... punitovačkog te napisati umjesto iste:putničkog

Članak 158.

Članak 249.:

- tekst članka 249., briše se u cijelosti i zamjenjuje se novim koji glasi:

Širina koridora je usklađena u svim grafičkim prikazima s Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskoga kanala Dunav-Sava (Narodne novine, broj 121/11. – u daljem tekstu PPPPO VK Dunav-Sava), a površina koridora naznačena je u grafičkom dijelu ovog Prostornog plana. U grafičkom dijelu Plana utvrđena je i granica zone zahvata tog kanala iz PPPPO VK Dunav-Sava.

Članak 159.

Članak 252.:

- tekst članka 252., briše se u cijelosti i zamjenjuje se novim koji glasi:

Višak materijala iz iskopa planiranog kanala i pristaništa Vinkovci deponirat će se u okviru deponija kod Cerića (Henrikovci), prostoru za sanaciju bivšeg gliništa i na lokaciji Mirkovci-Istok (prema PPPPO VK Dunav - Sava) prikazanom na kart. prikazu 3.B.1. Plana.

Članak 160.

Dodaje se članak 252.a, koji glasi:

Članak 252.a

Predviđa se mogućnost veza plutajućih tijela (kućica na vodi, pontona i sl. objekata) na unutarnjim vodama te izgradnja marina.

Članak 161.

Članak 253.:

- dodaje se stavak drugi u članku 253., te isti glasi:

PPPO VK Dunav-Sava planirana je izgradnja luke "Trbušanci", koja je ucrtana u kartografske prikaze ovog Plana. PPPPO VK Dunav-Sava odredio je i obuhvat UPU-a Luka "Trbušanci".

Članak 162.

Članak 255.:

- tekst članka 255., briše se u cijelosti i zamjenjuje se novim koji glasi:

Na području grada Vinkovaca nalazi se Aerodrom Vinkovci / SOPOT (LDOV), za koji su utvrđene površine ograničenja prepreka.

Članak 163.

Članak 256.:

- tekst članka 256., briše se u cijelosti i zamjenjuje se novim koji glasi:

Za izgradnju objekata unutar površina ograničenja prepreka koje se utvrđuju na prostoru oko aerodroma u skladu s odredbama Pravilnika o aerodromima (NN, br. 58/14) potrebno je ishoditi suglasnost tijela nadležnog za civilni zračni promet.

Za izgradnju objekata izvan površina ograničenja prepreka koje se utvrđuju na prostoru oko aerodroma u skladu s odredbama Pravilnika o aerodromima, a čija je planirana visina 30 m iznad tla i/ili 150 m iznad nadmorske visine aerodroma, također je potrebno ishoditi suglasnost tijela nadležnog za civilni zračni promet.

Članak 164.

Članak 258.:

- u tekstu članka brisati riječ.... detaljnim, te umjesto iste dodati riječurbanističkim...

- u tekstu članka brisati riječ.... DPU, te umjesto iste dodati riječUPU

Članak 165.

Članak 262.:

- tekst članka 262., briše se u cijelosti i zamjenjuje se novim koji glasi:

Za razvoj mobilne telefonije potrebno je omogućiti izgradnju novih građevina za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže (bazne stanice) izvan građevinskih područja, te rekonstrukciju postojećih baznih stanica bez mogućnosti proširenja kapaciteta unutar građevinskih područja naselja i njihovih izdvojenih dijelova.

Za izgradnju izvan građevinskog područja treba osigurati prostor za bazne stanice s kolnim pristupom. Pri ovoj izgradnji izbjegavati zaštićene prostore, te voditi računa o vizualnom uklapanju u krajobraz.

Članak 166.

Iza članka 262., dodaje se novi članak 262.a, koji

glasi:

Članak 262.a

Ne dozvoljava se izgradnja novih baznih (osnovnih) postaja na sljedećim građevinama i područjima:

- na školama i dječjim vrtićima,
- na zdravstvenim objektima,
- na stambenim građevinama,
- na građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara,
- niti na udaljenosti manjoj od 500,0 m od istih,
- vidi i čl. 14. ovih Odredbi.

Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina.

Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta, te u zaštićenim povijesnim cjelinama grada Vinkovaca.

Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnoga dobra. Usto, na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.

Samostojeće antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno-povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnoga konzervatorskog odjela.

Postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnoga dobra eventualno će biti moguće ukoliko ne zadire u povijesnu strukturu toga dobra i ukoliko vizualno ne narušava kulturno dobro.

Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novoga samostojećeg antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti prema čl. 45. važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Potrebno je izbjegavati lociranje samostojećih antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, posebno u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominanti.

U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnoga dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnoga izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.

Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je pridržavati se sljedećih mjera zaštite prirode:

- izbjegavati smještaj i planiranje samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji (nacionalni park, strogi rezervat), posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu,
- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno ne smiju se planirati na istaknutim i krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina,
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost,
- pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati,
- tipski objekt za smještaj opreme projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.),
- na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takovih karakteristika da može prihvatiti više operatera,
- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere novi stup se ne može graditi na udaljenosti manjoj od 1.000,0-3.000,0 m ovisno o uvjetima prostora,
- za planirane samostojeće antenske stupove na područje ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreživi), koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja i cjelovitost tog područja ekološke mreže.

Članak 167.

Članak 268.:

- u tekstu članka, zamijeniti veliko slovo G u malo slovo g u riječi: grad

Članak 168.

Članak 281.:

- u drugom stavku dodati TS ispred 110/.....
 - u drugom stavku ispred...Vinkovci... brisati.....
- TS
- u trećem stavku, crtica/alineja treća, brisati D i

staviti Đ u riječi Đakovo

Članak 169.

Članak 283.:

- tekst članka 283., briše se u cijelosti i zamjenjuje se novim koji glasi:

Za distribuciju električne energije na 35 kV naponskoj razini, osim postojećih TS i dalekovoda s njihovim lokacijama i koridorima, planiraju se nove TS 35/10 (20) kV i novi dalekovodi za čiju lokaciju i koridore je potrebno osigurati prostor.

Na naponskoj razini od 35 kV planiraju se sljedeće građevine.

- TS 35/10(20) kV Vinkovci 4,
- KB 2x35 kV priključak TS Vinkovci 4 na postojeći KB 35 kV,
- KB 35 kV spoj TS Vinkovci 5 s postojećim KB 35 kV,
- KB 35 kV od TS Vinkovci 3 do TS Vinkovci 5,
- KB 35 kV od TS VINKOVCI 2 do TS Vinkovci 2,
- KB 35 kV od TS Vinkovci 3 do TS Vinkovci1, rekonstrukcija po novoj trasi
- Rekonstrukcije i po potrebi izmještanje svih dalekovoda na mjestima prijelaza preko budućeg kanala Dunav-Sava.

Lokacija nove TS 35/10(20) kV i novih 35 kV kabelaških dalekovoda definirat će se projektnom dokumentacijom uz dozvoljeno odstupanje do 100 m, ali se u pravilu treba pridržavati već ranije zauzetih koridora za elektroenergetske građevine.

Na 10(20) kV naponskoj razini izgradnja elektroenergetskih građevina unutar građevinskih područja pratiti će proces urbanizacije i razvoja gospodarstva izgradnjom novih KTS i podzemnih kabelaških vodova. Za bolju, sigurniju i suvremeniju elektroopskrbu okolnih naselja i bolje povezivanje s postojećom TS 35/10 (20) kV planiraju se sljedeći podzemni kabelaški dalekovodi:

- KB 2x10(20) kV, do Prišnacina i dalje do Mirkovaca,
 - KB 10(20) kV za povezivanje TS 10(20)/0,4 kV u Mirkovcima i priključenje na postojeće DV 10(20) kV,
 - KB 10(20) kV za Cerić,
 - KB 10(20) kV za povezivanje postojećih TS 10(20)/0,4 kV uz prometnicu pored Trbušanaca za N. Kunjevce,
 - Demontiranje dijela DV 10(20) kV koji prelazi preko građevinskog područja dijela naselja Mirkovci.
- Na naponskoj razini od 10(20) kV biti će potrebno rekonstruirati i izmjestiti, a negdje i demontirati dalekovode koji su u kontaktnoj zoni s budućim kanalom Dunav-Sava, čime se uskladuju trase dalekovodova i kanala, te poboljšavaju uvjeti opskrbe potrošača.

Objekti 35 kV i na 10(20) kV naponskoj razini mogu se graditi, rekonstruirati, izmještati ili demontirati, pa gornja lista objekata (i kabeli i trafostanice 10(20)/0.4 kV) može biti proširena ovisno o razvoju novih tehnologija, ovisno o eventualnim promjenama u načinu financiranja takvih objekata ili ovisno o najnovijim informacijama s terena o stanju pojedinih dijelova elektroenergetskih postrojenja, sukladno odredbama ovog Plana.

Sve planirane građevine ostalih namjena, u odnosu na postojeće i planirane elektroenergetske građevine, smjestiti sukladno propisima a posebice sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV i Pravilniku o zaštiti od elektromagnetskih polja, kojima su propisane granične razine elektromagnetskih polja.^{vii}

Članak 170.

Članak 284.:

- tekst članka 284., briše se u cijelosti i zamjenjuje se novim koji glasi:

Članak 284.

Pri određivanju trasa/lokacija planiranih distribucijskih dalekovoda i trafostanica vrijede isti uvjeti zaštite prostora i okoliša kao za prijenosne naponske razine, samo ne podliježu navedenim zakonskim propisima i postupku usvajanja trase/lokacije, te je i kod njih moguće odstupanje od predloženih u ovom Prostornom planu.

Planirane distribucijske dalekovode unutar granica građevinskog područja izvoditi podzemnim kabelskim vodovima, a postojeće nadzemne distribucijske dalekovode postupno zamijeniti kabelskim dalekovodima.

Moguća je izgradnja i uključanje u elektroenergetsku mrežu HEP-a proizvodnih postrojenja električne energije koja koriste obnovljive izvore energije te izgradnja i postavljanje priključnih vodova za njihovo povezivanje s postojećom elektroenergetskom mrežom sukladno propisima.

Moguće je zajedničko vođenje telekomunikacijskih vodova i elektroenergetske mreže niskog napona, tamo gdje se izračunom dokaže da je to moguće. U tom slučaju, poslovne odnose uređuju zainteresirane strane ugovorom sukladno propisima

Članak 171.

Članak 292.:

- u članak 292. dodaje se stavak dva koji glasi:

Zaštitni koridor i vodnog dobra određuju se sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih voda odnosno nadležnog javno pravnog tijela.

Članak 172.

Članak 299.:

- u tekstu članka, zamijeniti veliko slovo G u malo slovo g u riječi: grad

Članak 173.

Članak 305.:

- članak 305. u cijelosti se briše s pripadajućim tekstom.

Članak 174.

Članak 311.:

- u članak 311. dodaje se stavak dva koji glasi:

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Članak 175.

Članak 311.a:

- iza članka 311. dodaje se novi članak 311.a, koji glasi:

Za zahvate u šumi i na šumskom zemljištu te u pojasu do 50,0 m od ruba šume i šumskog zemljišta u vlasništvu RH, u postupku izhođenja akata za gradnju, postupati sukladno Zakonu o šumama i važećim zakonskim propisima.^{viii}

Članak 176.

Članak 312.:

- članak 312. u cijelosti se mijenja te glasi:

Na prostoru Grada zaštićeni su u smislu Zakona o zaštiti prirode:

1. Park-šume Kunjevci i Kanovci
2. Park Lenije u Vinkovcima-spomenik parkovne arhitekture,
3. Park na Trgu bana Josipa Šokčevića u Vinkovcima - spomenik parkovne arhitekture.

Članak 177.

Članak 313.:

- članak 313. u cijelosti se mijenja te glasi:

Za Park šume je potrebno u cilju očuvanja njihovih prirodnih vrijednosti izraditi Studije obnove i Projekt obnove koji uključuju snimke postojećeg stanja, te potrebne mjere za njihovu sanaciju, održavanje i korištenje u vrhu edukacije i turizma.

Za spomenike parkovne arhitekture potrebno je izraditi Studiju obnove i Projekt obnove parka što je polazište za sve zahvate u parkovima uključujući i njihovo održavanje i korištenje.

Članak 178.

Članak 315.:

- članak 315. u cijelosti se mijenja te glasi:

Način korištenja zaštićenih prirodnih područja uređuje se Pravilnikom o zaštiti i očuvanju, odnosno Odlukom o mjerama zaštite, očuvanja, unapređenja i korištenja zaštićenog područja, koja se donosi po proceduri temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode.

Način korištenja zaštićenih prirodnih područja kao i detaljna procedura donošenja Pravilnika odnosno Odluke o mjerama zaštite, očuvanja, unapređenja i korištenja zaštićenog područja, uređuje se temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode.

Članak 179.

Članak 316.:

- u tekstu članka 316., briše se riječ:....periodu....te piše umjesto iste riječ:....razdoblju...

Članak 180.

Članak 316.a, članak 316.b i članak 316.c:

- iza članka 316. dodaje se:

- naslov poglavlja Mjere zaštite i članak 316.a,

- naslov poglavlja 6.1.1. PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE i članak 316.b i članak 316.c

sve kako slijedi:

Mjere zaštite

Članak 316.a

Zaštićene park-šume treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i namjene prostora. Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta.

Zaštićene parkove treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture. Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju preporučljivo je izraditi studije vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja.

Elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po dono-

šenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom.

6.1.1. PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE

Članak 316.b

Na području obuhvata predmetnog plana prema Uredbi o ekološkoj mreži, nalazi se Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000006 Spačvanski bazen i Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001414 Spačvanski bazen.

Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine br. 124/13, i 105/15), te predstavlja područja ekološke

mreže Europske unije Natura 2000. Ekološku mrežu RH (EU ekološku mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine br. 124/13.) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju)."

Područja ekološke mreže (Natura 2000 područja) na području Plana navedena su u sljedećim tablicama:

EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000)					
Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA)					
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	Status (G= gnjezdarica; P = preletnica; Z = zimovalica)
HR1000006	Spačvanski bazen	1	Aquila pomarina	orao kliktaš	G
		1	Ciconia nigra	crna roda	G
		1	Dendrocopos medius	crvenoglavi djetlić	G
		1	Dryocopus martius	crna žuna	G
		1	Ficedula albicollis	bjelovrata muharica	G
		1	Haliaeetus albicilla	štekavac	G
		1	Pernis apivorus	škanjac osaš	G
		1	Picus canus	siva žuna	G

Kategorija za ciljnu vrstu:

1 = međunarodno značajna vrsta za koju su područja izdvojena temeljem članka 3. i članka 4. stavka 1. Direktive 2009/147/EZ;

Hrvatski naziv vrste	Cilj očuvanja	Osnovne mjere	Upravno područje
orao kliktaš	Očuvana pogodna staništa (nizinske šume s okolnim močvarnim staništima vlažnim travnjacima) za održanje gnjezdeće populacije od 1-2 p.	oko evidentiranih gnjezda provoditi moni-toring u razdoblju od 01.04. do 31. 05.; tijekom razdoblja monitoringa osigurati mir u zoni od 100 metara oko svih evidentiranih gnjezda; po utvrđivanju aktivnog gnjezda, u zoni od 100 metara oko stabla na kojem se nalazi gnjezdo, osigurati mir i ne provoditi nikakve radove do 15. 08. iste godine; u hrastovim šumama očuvati povoljni udio sastojina starijih od 80 g. Očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja	šumarstvo; poljoprivreda; zaštita prirode

crna roda	Očuvana staništa (stare šume s močvarnim staništima) za održanje gnijezdeće populacije od 8-12 p.	oko evidentiranih gnijezda provoditi monitoring u razdoblju od 01.04 do 31.05; tijekom razdoblja monitoringa osigurati mir u zoni od 100 metara oko svih evidentiranih gnijezda; po utvrđivanju aktivnog gnijezda, u zoni od 100 metara oko stabla na kojem se nalazi gnijezdo, osigurati mir i ne provoditi nikakve radove do 15.08. iste godine; u hrastovim šumama očuvati povoljni udio sastojina starijih od 80 g.	šumarstvo; zaštita prirode
crvenoglavi djetlić	Očuvana pogodna struktura hrastove šume za održanje gnijezdeće populacije od 1.300-2.000 p.	očuvati povoljni udio sastojina starijih od 80 godina (hrast); šumske površine starije od 80 godina (hrast) moraju sadržavati najmanje 10 m ³ /ha suhe drvene mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice; u šumi ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki	šumarstvo; zaštita prirode
crna žuna	Očuvana pogodna struktura šuma za održanje gnijezdeće populacije od 2000-6000 p.	očuvati povoljni udio sastojina starijih od 80 godina (hrast); šumske površine starije od 80 godina (hrast) moraju sadržavati najmanje 10 m ³ /ha suhe drvene mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice; u šumi ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki	šumarstvo; zaštita prirode
bjelovrata muharica	Očuvana pogodna struktura šume za održanje gnijezdeće populacije od 25-40 p.	očuvati povoljni udio sastojina starijih od 80 godina (hrast); šumske površine starije od 80 godina (hrast) moraju sadržavati najmanje 10 m ³ /ha suhe drvene mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice; u šumi ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki	šumarstvo; zaštita prirode
štekavac	Očuvana staništa (stare šume, vodena staništa) za održanje gnijezdeće populacije od 5-7 p.	oko evidentiranih gnijezda štekavca provoditi monitoring u razdoblju od 01.01. do 31.03.; tijekom razdoblja monitoringa osigurati mir u zoni od 100 metara oko svih evidentiranih gnijezda štekavca; po utvrđivanju aktivnog gnijezda, u zoni od 100 metara oko stabla na kojem se gnijezdo štekavca nalazi, osigurati mir i ne provoditi nikakve radove do 30. 06. iste godine; obnovu šume u zoni od 100 metara oko stabla na kojem se nalazi gnijezdo štekavca provoditi nakon što je gnijezdo neaktivno pet godina, a ako se gnijezdo nalazi u sastojinama starijim od 140 godina, obnovu na cijeloj površini provoditi nakon utvrđenog postojanja alternativnog gnijezda; u hrastovim šumama očuvati povoljni udio sastojina starijih od 80 g. Očuvati povoljni vodni režim i stanišne uvjete močvarnih staništa; elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokcije ptica na srednje naponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokcije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica;	šumarstvo; vodno gospo- darstvo; energetika; zaštita prirode
škanjac osaš	Očuvana pogodna struktura šuma za održanje gnijezdeće populacije od 4-8 p.	u šumama očuvati povoljni udio sastojina starijih od 80 godina (hrast)	šumarstvo; zaštita prirode
siva žuna	Očuvana pogodna struktura šume za održanje gnijezdeće populacije od 90-130 p.	očuvati povoljni udio sastojina starijih od 80 godina (hrast); šumske površine starije od 80 godina (hrast) moraju sadržavati najmanje 10 m ³ /ha suhe drvene mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice; u šumi ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki	šumarstvo; zaštita prirode

EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000) Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu - pSCI)				
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu/stanišni tip	Hrvatski naziv vrste/hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste/ Šifra stanišnog tipa
HR2001414	Spačvanski bazen	1	jelenak	Lucanus cervus
		1	hrastova strizibuba	Cerambyx cerdo
		1	crveni mukač	Bombina bombina
		1	barska kornjača	Emys orbicularis
		1	širokouhi mračnjak	Barbastella barbastellus
		1	vidra	Lutra lutra
		1	veliki panonski vodenjak	Triturus dobrogicus
		1	Prirodne eutrofne vode s vegetacijom Hydrocharition ili Magnopotamion	3150

Kategorija za ciljnu vrstu/stanišni tip: 1 = međunarodno značajna vrsta/stanišni tip za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ

Članak 316.c

U Plan su ugrađeni podaci iz stručne podloge: Podatci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH, u kojoj su definirane i mjere zaštite, čija provedba bi osigurala dugoročno očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti područja grada Vinkovaca, temeljnih vrijednosti postojećih i evidentiranih (planiranih) zaštićenih područja, te ciljeva očuvanja pojedinih područja Ekološke mreže RH.

Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu.^{ix} Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirano formiranje novih izdvojenih građevinskih područja na području Grada Vinkovaca.

Potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

Članak 181.

Članak 317.:

- tekst članka 317. se briše, te se uvodi novi koji glasi:

Očuvati vrste vegetacije uz rijeku Bosut (cjelina krajolika koja obuhvaća pojas uz obale i riječne rukav-

ce s izvornim dijelovima krajolika). Prilikom izgradnje ili rekonstrukcije prometnih površina uz Bosut, potrebno je maksimalno uvažavati postojeće visoko zelenilo (drveće), a ako ga nema mora se planirati njegova sadnja na način da osigura ugodne uvjete korištenja prvenstveno pješačkih i biciklističkih staza. Kod hortikulturnog uređenja voditi računa da se koriste autohtone i tradicijske vrste drveća promatranog prostora, te uvažavati smjernice iz sljedećih studija, strategija i sl.:

- Studija turističkih potencijala rijeke Bosut na području grada Vinkovaca,^x

- Za Turistički prsten Sopot u Vinkovcima:

- Studija izvedivosti i analize troškova i koristi;

- Razrada investicijskog ciklusa – procjena investicije^{xi}

- Razrada projekta,^{xii};

- Mišljenje o eventualnom prisutstvu elemenata državnih potpora,^{xiii}

- Strategije razvoja hrvatskog turizma do 2020 godine,

- Tematski park Vinkovačkih 9000 godina^{xiv};

- Idejnog urbanističko arhitektonskog rješenja Arheološki park Sopot s kontaktnom zonom i Tematski park Vinkovačkih 9000 godina, IGAR Sopot,^{xv}

- Idejnog rješenja prve etape Turističkog prstena Sopot u Vinkovcima^{xvi}

- Gradske slike zdravlja i gradskog plana za zdravlje grada Vinkovaca^{xvii};

- Akcijski plan energetske održivosti razvitka grada Vinkovaca (SEAP)^{xviii}

- Plan gospodarenja otpadom u Vinkovcima za razdoblje od 2009. do 2017. godine^{xix}

- Povezanost uređenja stambenih četvrti i alergijskih dišnih bolesti na primjeru Vinkovaca^{xx},
- Upitnik o održivom urbanom razvoju u okviru projekta Potpora jačanju regionalne i teritorijalne dimenzije u programskim dokumentima za EU fondove 2014-2020. Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU,^{xxi}
- Urbana dimenzija održivog razvoja,^{xxii}
- Master plan razvoja turizma grada Vinkovaca i Plan upravljanja povijesnom i kulturnom baštinom.^{xxiii}

*Članak 182.**Članak 318.:*

- tekst članka 318. se briše i uvodi se novi koji glasi:

Oplemeniti dendroflorom obalni dio rijeke (autohtonim vrstama) na način prirodnog ekološkog krajobraznog sklopa, a u dijelu kroz grad oblikovati u stilu primjerenijem za urbane sredine. Na područjima uz postojeću stambenu namjenu planirati zaštitno autohtono zelenilo s nealergenom peludi. Prostorno-plan-skom dokumentacijom užeg područja potrebno je štititi prostor uz obale Bosuta, najmanje u koridoru širine min. 20,0 m. U tom koridoru dozvoliti samo izgradnju pješačkih i biciklističkih staza, pristupnih cesta i parkirališta, te pristupa i sadržaja koji su u funkciji uređenja Bosuta i javne turističke infrastrukture.^{xxiv}

*Članak 183.**Članak 320.:*

- tekst članka 320. se briše i uvodi se novi koji glasi:

Prostornim planom određene su pojedinačne građevine i nepokretna kulturna dobra, arheološki lokaliteti i zone te kulturno-povijesna cjelina grada Vinkovaca koji su zaštićeni i upisani u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske ili prema evidenciji Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine pokazuju svojstva kulturnog dobra.

*Članak 184.**Članak 321.:*

- članak 321. s pripadajućim tekstom u cijelosti se briše

*Članak 185.**Članak 322.:*

tekst članka 322. se briše i uvodi se novi koji glasi:

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnovu kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa, koje se na njih odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune): Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakona o gradnji i Zakon o prostornom uređenju.

Propisanim mjerama utvrđuje se obavezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim kulturnim dobrima (građevinama), građevnim skupovima, arheološkim lokalitetima, popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, pregradnje, preoblikovanje i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina, ili njihovih dijelova, novogradnja na zaštićenim česticama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne promjene postojećih građevina i izvođenje zemljanih radova na arheološkim lokalitetima (vršenje nivelacije tla i drugih iskopa koji mogu utjecati na kulturno dobro).

Uskladu s navedenim zakonima za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje se ovim Planom utvrđuje obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:

- a) posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole i rješenja o uvjetima građenja),
- b) prethodno odobrenje (u postupku izdavanja potvrde glavnog projekta i rješenja o uvjetima građenja) i
- c) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

d) za zemljane radove koji nisu dio građevinskog zahvata i mogu se izvršiti bez akata prostornog uređenja i gradnje (npr. nivelacija tla i slično), a koji se izvode na području zaštićenog arheološkog nalazišta ili zone mora se provesti postupak iz točaka a i b.

Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna čestica ili njen povijesni vrijedni dio.

Također, ukoliko bi se na preostalom području Grada, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

Članak 186.

Poglavlje:

Mjere zaštite memorijalnih područja

- briše se tekst u stavku drugom u zagradi koji

glasi:... (NN: 69/99.)...,

te se stavlja novi koji glasi:... (NN: 69/99., 151/03., 157/03. Ispravak, 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12, 157/13, 152/14, 98/15.)

Članak 187.

Iza poglavlja Mjere zaštite memorijalnih područja dodaje se novo poglavlje s podpoglavljima kako slijedi:

Zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH

Sakralna

- Graditeljski sklop nekadašnje crkve sv. Ilije i Vinka-Meraja, Ul. I. Gundulića 49, reg. br. Z-1175

- Kip sv. Trojstva, Trg bana J. Šokčevića bb, reg. br. Z-4423

- Crkva sv. Euzebija i Poliona, Trg bana J. Šokčevića 19, reg. br. Z-1174

Profana

- Zgrada Gradskog muzeja (nekad zgrada sjedišta 7. Brodske pukovnije), Trg bana J. Šokčevića 16, reg. br. Z-1172

- Zgrada Galerije umjetnosti, Duga ulica 3, reg.br. Z-1173

- Zgrada suda, Trg bana J. Šokčevića 17, reg.br. Z-4189

- Kapetanov stan – Zgrada suda, Trg bana J. Šokčevića 17a, reg.br. Z-4190

- Zgrada Brodske imovne općine, Kralja Zvonimira 1, reg. br. Z-4191

- Zgrada Narodnog magazina, Duga ulica 17, reg. br. Z-4192

- Zgrada Nove gimnazije, Trg bana J. Šokčevića 1, reg.br. Z-4424

- Zgrada Stare gimnazije, Trg bana J. Šokčevića 2, reg.br. Z-4425

- Jankovićeva kuća, Kralja Zvonimira 2, reg. br. Z-4426

- Župni dvor, Trg bana J.Šokčevića 18, reg. br. Z-4427

- Kuća Gross, Jurja Dalmatinca 33, reg. br. Z-4710

- Kuća Schlesinger, Kralja Zvonimira 15, reg. br. Z-6078

- Historicistička katnica, Duga 11, reg. br. Z-6347

Urbanistička cjelina

- Kulturno-povijesna cjelina grada Vinkovaca, reg. br. Z-2262

Memorijalna obilježja i građevine (Spomenici antifašizma)

- Zgrada Vatrogasnog doma, spomen zgrada važna za povijest KPJ-u, Trg bana J. Šokčevića 1, reg. br. R-203

- Spomen kosturnica boraca NOR-a, Trg bana J. Šokčevića bb, reg. br. R-201

- Groblje i spomenik palim borcima Jugoslavenske armije, Mjesno groblje, reg. br. R-202

Arheološka

- Vinkovci, "Arheološka zona Vinkovci", sva razdoblja od prapovijesti do novog vijeka – Z – 4447, rasprostiranje: prema grafičkom prikazu u pravitku

- Vinkovci, "Sopot", prapovijesno nalazište – Z – 4914, rasprostiranje: k.č. br. 5971/2, 5971/3, dio 6142/1, dio 6271/1 k.o. Vinkovci II

- Vinkovci, "Arheološka zona Kamenica", antičko nalazište – Z – 4976, rasprostiranje: k.č. br. 5003, 5004, 5005, 5006, 5007, 5008, 5009, dio 5014, dio 5015, dio 5016/1, dio 5017/1, 5018/1, dio 5019, 5020/1, 5020/2, 5021, 5022/1, 5022/2, dio 5023/1, 5023/8, 5023/9, 5023/11, 5023/12, 5023/13, dio 6208, 6209, 6211 sve k.o. Vinkovci II te k.č. br. 450, 451/1, 451/2, 451/3, 452/1 sve k.o. Mirkovci

- Vinkovci, "Blato", prapovijesno nalazište – Z-6090, rasprostiranje: k.č. br. 4277/1, 4278, 4279 sve k.o. Vinkovci.

Preventivno zaštićena kulturna dobra

Arheološka

- Mirkovci, "Trbušanci" prapovijesno i srednjovjekovno nalazište – P – 4187, rasprostiranje: k.č. br.: 2072, 2087, 2088, 2089, 2259, dio 2260, dio 2286/2, dio 2288, dio 2289, dio 2293, sve k.o. Mirkovci.

- Vinkovci, „Jošine – Dionice“, prapovijesno, antičko i srednjovjekovno nalazište – P - 4539, rasprostiranje: k.č.br. 5192/1, 5191/1, 5190/1, 5189/1, 5188/1, 5188/3, 5187/1, 5186/1, 5186/3, 5186/5, 5186/4, 5185/3, 5185/1, 5184/1, 5183/1, 5182/1, 5181/3, 6334/1, 6334/2, dio 6108/2, sve k.o. Vinkovci (katastarski k.o. Vinkovci II) ik.č.br 1875/1, 1876/1, 1877/1, 1878/1, 1879/1, 1879/3, 1880/1, 1881/1, 1882/1, 1883/1, 1884/1, 1884/3, 1884/4, 1884/5, 1885/1, 1886/1, 1886/3, 1886/4, 1886/5, 1886/6, 1886/8, 1886/9, 1886/10, 1886/11, 1886/12, 1886/13, 1886/14, 1886/16, 1886/17 sve k.o. Mirkovci.

- Vinkovci, "Ervenica – sjever", antičko nalazište P – 4516, rasprostiranje: k.č. br.: 6341, 6342 sve k.o. Vinkovci (katastarski k.o. Vinkovci II).

- Vinkovci, Zavlače (Borinci – Blato – Vinka), prapovijesno i srednjovjekovno nalazište P – 4983, rasprostiranje: 160/4, 162, 163, 165/1, 1512/1, sve k.o. Vinkovačko Novo Selo i k.č. br. dio 3038/1, 3038/4 sve k.o. Ivankovo

Članak 188.

Tekstualni dio poglavlja **Kulturna dobra lokalnog značaja**, se mijenja, te se postojeći tekst briše u cijelosti i zamjenjuje novim kako slijedi:

Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN: 69/99., 151/03., 157/03.-ispravak, 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12, 157/13, 152/14 , 98/15.) u čl. 17. ostavio je mogućnost lokalnoj zajednici da na svom području može određene spomenike proglasiti zaštićenim kulturnim dobrom lokalnog značenja.

U tom smislu, na popisu evidentiranih kulturnih dobara Konzervatorskog odjela u Vukovaru navode se dobra koja imaju lokalno značenje, koje Grad, ako ima za to interes, može proglasiti zaštićenim.

Članak 189.

Iza poglavlja **Kulturna dobra lokalnog značaja**, dodaje se novo poglavlje s podpoglavljima kako slijedi:

Evidentirana kulturna dobra prema popisu Konzervatorskog odjela u Vukovaru

Sakralna

- Parohijska crkva sv. Nikolaja, Mirkovci

Profana

- Prizemnica (Kuća Riesl), Kralja Zvonimira 6
- Prizemnica (Stan puk. liječnika), Kralja Zvonimira 8
- Katnica, Kralja Zvonimira 16
- Stara bolnica, Kralja Zvonimira 53
- Katnica, Kralja Zvonimira 64
- Prizemnica, Kralja Zvonimira 66
- Prizemnica, ugao ulica Hrvatskih žrtava i Kralja Zvonimira
- Stambena zgrada, Hrvatskih žrtava 3
- Stambena zgrada, Hrvatskih žrtava 5
- Stambena zgrada, Hrvatskih žrtava 7 i 9
- Zgrada škole, Hrvatskih žrtava 11
- Zgrada Osnovne škole J. Kozarca, Hrvatskih žrtava 13
- Jednokatnica (Zgrada gradske uprave), Ul. bana Jelačića 1
- Stambena zgrada, Ul. bana Jelačića 2
- Jednokatnica, Ul. bana Jelačića 3
- Stambena zgrada, Ul. bana Jelačića 4
- Jednokatnica, Stari hotel Lehner, Ul. bana Jelačića 6
- Jednokatnica (Zgrada MUP-a), Ul. bana Jelačića 7
- Stambena zgrada, Ul. bana Jelačića 13
- Stambena zgrada, Ul. bana Jelačića 15

- Zgrada, Ul. bana Jelačića 25
 - Katnica, Duga ulica 4
 - Katnica, Duga ulica 6
 - Katnica, Duga ulica 8
 - Zgrada, Duga ulica 10
 - Katnica, Duga ulica 13
 - Katnica, Duga ulica 14
 - Jednokatnica s trijemom, Duga ulica 16
 - Katnica, Duga ulica 18i 18a
 - Stambena zgrada, Duga ulica 20
 - Jednokatnica, Duga ulica 23
 - Jednokatnica, Duga ulica 29
 - Stambena zgrada, Duga ulica 31
 - Stambena zgrada, M. Gupca 2
 - Prizemnica, M. Gupca 23
 - Prizemnica, Gundulićeva 1
 - Stambena zgrada, Gundulićeva 5
 - Stambena zgrada, Gundulićeva 6
 - Uglovnica, prizemnica, Gundulićeva 11a i Glagoljaška 12
 - Zgrada (Sokolski dom), Genscherova 1
 - Vila Balling, Genscherova 3
 - Stambena zgrada, Genscherova 5
 - Stambena zgrada, Genscherova 7
 - Stambena zgrada, Genscherova 9
 - Stambena zgrada, Genscherova 11
 - Rodna kuća J. Runjanina, Glagoljaška 2
 - Stambena zgrada, Glagoljaška 8
 - Stambena zgrada, Glagoljaška 14
 - Stambena zgrada, Glagoljaška 16
 - Zgrada, Istarska 1
 - Zgrada Glazbene škole, Istarska 3
 - Stambena zgrada, Istarska 5
 - Stambena zgrada, Istarska 7
 - Stambena zgrada, Jurja Dalmatinca 25
 - Stambena zgrada, Jurja Dalmatinca 27
 - Stambena zgrada, Jurja Dalmatinca 29
 - Stambena zgrada, Trg bana Šokčevića 3
 - Stambena zgrada, Trg bana Šokčevića 4
 - Zgrada, Trg bana Šokčevića 5
 - Stan pukovnika (Crveni križ), Trg bana Šokčevića 6
 - Stambena zgrada, Trg bana Šokčevića 7a
 - Zgrada Marijin dom, (Sabirni centar Državnog arhiva), Vojarska 1c, 1d, 1b i 1e
 - Rodna kuća Ivana Kozarca, J. Kozarca 38
 - Rodna kuća Josipa Kozarca, J. Kozarca 52
- Spomenik memorijalnog karaktera**
- Spomenik Majka palog borca, raskrižje ulica A. Hebranga, M. J. Zagorke i A. Starčevića

Arheološka:**S određenim položajem i približno određenim opsegom:**

- Vinkovci, "Grabik – sjever", srednjovjekovno nalazište, rasprostiranje: k.č. br. 4800, 4799, 4798, 4797/1, 4797/2, 4797/3, 4797/4, 4796, 4795, 4794, 4793, 4792/1, 4792/2, 4791, sve k.o. Vinkovci II

- Vinkovci, "Gortanovo naselje – Grabik", srednjovjekovno nalazište, rasprostiranje: k.č. br. 4838, 4839, 4840, sve k.o. Vinkovci II.

- Vinkovci, "Gortanovo naselje – Mala Bosna", antičko nalazište, rasprostiranje: k.č. br. 49, k.o. Vinkovci.

- Vinkovci, "Zalužje rasadnik" – prapovijesno, antičko, srednjovjekovno nalazište, rasprostiranje: k.č. br. 6071, 6072, 6073, 6074, 6075, 6076, 6077, 6291, sve k.o. Vinkovci.

- Mirkovci, "Prišinci", prapovijesno i antičko nalazište, rasprostiranje: k.č.br. 575, 576, 577, 578/1, 578/2, 579, 580, 581, 582/1, 582/3, 583/1, 583/2, 584, 585, 586, 587/1, 587/2, 588/1, 588/2, 588/3, 589, 686/1, 689 sve k.o. Mirkovci.

- Mirkovci, "Gušte", antičko nalazište, rasprostiranje: k.č. br. 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, sve k.o. Mirkovci

S približno određenim položajem bez točno određenog opsega:

- Vinkovci, „Borinci-Staro crkvište“, prapovijesno nalazište

- Vinkovci, Vinkovačko Novo Selo, prapovijesno nalazište

- Vinkovci, Kunjevci-Takšićev stan, antičko nalazište

- Vinkovci, "Novaci – Novakovača", prapovijesno i srednjovjekovno nalazište

- Vinkovci, "Ekonomija Žankovac – uz cestu za Nuštar", antičko nalazište

- Vinkovci, "Ervenica – Ciglanu", antičko nalazište

- Vinkovci, "Sopot – JZ od PIK-ovog stana", antičko nalazište

- Vinkovačko Novo selo - Osnova škola Novo Selo, područje ulica B. Kašića, Senjskih uskoka i M. Ivanića, srednji vijek

- Mirkovci, Malat, prapovijesno i srednjovjekovno nalazište

*Članak 190.***U poglavlju Spomenici antifašizma:**

- (u predzadnjem redu) vezano za Spomen ploču Ž. Kneževića briše se stari naziv ulice: ulica Karadžićeva, te se umjesto starog naziva piše Vukovarska, odnosno cjelovit ispravan naziv glasi: Mirkovci, Spomen ploča Z. Kneževiću, Vukovarska ulica 204

- u poglavlju Spomenici antifašizma, na kraju trećeg stavka

briše se:.... Uprave za zaštitu kulturne baštine...

i piše se:nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 191.

Tekst poglavlja **Mjere zaštite arheoloških lokaliteta**, u cijelosti se briše te zamjenjuje novim kako slijedi:

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza te se stoga na ove lokalitete i na preostalo područje Grada Vinkovaca primjenjuju propisane odredbe iz ovog Zakona.

Registriranim arheološkim lokalitetima točno su utvrđene granice rasprostranjenosti. Na tim se lokalitetima, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja.

Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.

Dijelu evidentiranih arheoloških lokaliteta se zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice, pa su locirani položajem.

Stoga se površine na tim lokalitetima mogu koristiti na dosad uobičajeni način, a ukoliko se na istim planira izvođenje građevinskih radova, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 192.

Iza poglavlja **Mjere zaštite arheoloških lokaliteta**, uvode se nova poglavlja s naslovima: **Marica i Kamenica**, sve kako slijedi:

MARICA

Radi zaštite i korištenja arheološkog nalazišta Marica omogućuje se izgradnja Arheološkog parka Marica (planska oznaka u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina: AP 2).

Položaj Marica nalazi se unutar Arheološke zone Vinkovaca, na k.č. br. 5950/1 i manjim dijelom na k.č. br. 5950/33 k.o. Vinkovci II, a na terenu se vidi kao topografska uzvisina istaknuta u odnosu na okolni teren.

Prije početka bilo kakve izgradnje na k.č. br. 5950/1 i prije početka daljnje izgradnje na k.č. br. 5950/33 k.o. Vinkovci II kroz Plan je potrebno:

1. ograničiti namjenu prostora na jednom dijelu navedenih katastarskih čestica (na uzvisini) isključivo za znanstveno istraživanje, prezentaciju, interpretaciju i korištenje kulturne baštine u turističke svrhe sa sadržajima koji neće biti u suprotnosti značaju nalazišta;

2. izraditi Konzervatorsku podlogu te ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN: 69/99., 151/03., 157/03., 87/09, 88/10., 61/11., 25/12., 136/12, 157/13, 152/14 , 98/15.) za k.č.br. 5950/1, 5950/33, k.o. Vinkovci II;

3. iznimno od točke 1., dok se ne osiguraju uvjeti za znanstveno istraživanje i sadržaje iz točke 1. dozvoljena je privremena namjena i popunjavanje prostora sadržajima javne namjene za boravak na otvorenom. Sva izgradnja i oprema privremenih sadržaja trebaju biti montažnog karaktera Uvjet za izgradnju privremenih sadržaja je da nisu potrebni zemljani radovi nivelacije tla niti temeljenje dublje od 40 cm te da se isti mogu premjestiti ili ukloniti bez utjecaja na arheološko nalazište. Prihvatljivi su sljedeći privremeni sadržaji:

- zelena površina – održavani travnjak,
- cvjetni nasadi bez sadnje visokog raslinja (živice, čempresi, stabla i slično),
- pješački koridori - šljunčane staze,
- urbana oprema uz pješačke koridore (klupe, koševi za smeće) isključivo od prirodnog materijala,
- dječje igralište (za djecu do 12 godina),
- informativne ploče s podacima o kulturi, povijesti, energetske učinkovitosti ili drugim sadržajima – osim reklamnoga,
- dozvoljena je rasvjeta privremenih sadržaja postavljanjem pojedinačnih rasvjetnih stupova koja će se napajati nadzemnim elektroenergetskim kablovima.

KAMENICA

Radi zaštite i korištenja arheološkog nalazišta Kamenica omogućuje se izgradnja Arheološkog parka Kamenica (planska oznaka u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina: AP 3).

Nedestruktivnim geofizičkim istraživanjem arheološkog nalazišta Kamenica pronađeni su ostaci ranokršćanske bazilike s popratnim objektima i osmerokutnom krstionicom iz 4. ili 5. stoljeća, za koju se pretpostavlja da je bila memorijalna crkva sv. Poliona. Nalazište ima izuzetno veliki znanstveni, kulturni, odgojno-obrazovni i turistički potencijal za daljnje izučavanje, prezentaciju i korištenje pa je stoga kroz Plan je nužno osigurati racionalno korištenje prostora i zaštitu svojstva kulturnog dobra od daljnje degradacije izazvane građevinskim radovima u neposrednom okruženju. Na području Kamenice prije početka bilo kakve izgradnje

na neizgrađenim česticama i prije početka daljnje izgradnje na djelomice izgrađenim česticama kroz Plan je potrebno:

1. ograničiti namjenu prostora isključivo za znanstveno istraživanje, prezentaciju, interpretaciju i korištenje kulturne baštine u turističke svrhe sa sadržajima koji neće biti u suprotnosti značaju nalazišta na sljedećim katastarskim česticama: k.č. br. 5003, 5004, 5005, 5006, 5007, 5008, 5009, dio 5014, dio, 5015, dio 5016/1, dio 5017/1, 5018/1, dio 5019, 5020/1, 5020/2, 5021, 5022, dio 5023/1, 5023/8, 5023/9, 5023/11, dio 5023/12, 5023/13, dio 6208, dio 6209, 6211 sve k.o. Vinkovci II te dio 450, dio 452/1 sve k.o. Mirkovci;

2. odrediti obvezu izrade Konzervatorske podloge te ishođenja posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12, 157/13, 152/14 , 98/15.) za k.č. br. 5003, 5004, 5005, 5006, 5007, 5008, 5009, dio 5014, dio, 5015, dio 5016/1, dio 5017/1, 5018/1, dio 5019, 5020/1, 5020/2, 5021, 5022, dio 5023/1, 5023/8, 5023/9, 5023/11, dio 5023/12, 5023/13, dio 6208, dio 6209, 6211 sve k.o. Vinkovci II te dio 450, dio 452/1 sve k.o. Mirkovci;

3. mora se osigurati alternativni smjer za izgradnju spojne ceste između istočne obilaznice grada Vinkovaca i Zvonarske ulice preko k.č. br. 5001, 5002, 6209, 5011 k.o. Vinkovci II i ulice 6212/1 k.o. Vinkovci II. Radi zaštite prostora za alternativni koridor ceste na k.č. br. 5001, 5002, 6209, 5011 k.o. Vinkovci II određuje se obveza očuvanja postojećeg stanja izgrađenosti utvrđenog na DOF5/11 i zabranjuje nova izgradnja koja nije u skladu s Planom;

4. iznimno od točke 1. i dok se ne osiguraju uvjeti za znanstveno istraživanje i sadržaje iz točke 1. dozvoljena je privremena namjena i popunjavanje prostora sadržajima javne namjene za boravak na otvorenom. Sva izgradnja i oprema privremenih sadržaja trebaju biti montažnog karaktera Uvjet za izgradnju privremenih sadržaja je da nisu potrebni zemljani radovi nivelacije tla niti temeljenje dublje od 40 cm te da se isti mogu premjestiti ili ukloniti bez utjecaja na arheološko nalazište. Prihvatljivi su sljedeći privremeni sadržaji:

- zelena površina – održavani travnjak,
- cvjetni nasadi bez sadnje visokog raslinja (živice, čempresi, stabla i slično),
- pješački koridori - šljunčane staze,
- urbana oprema uz pješačke koridore (klupe, koševi za smeće) isključivo od prirodnog materijala,
- dječje igralište (za djecu do 12 godina),
- informativne ploče s podacima o kulturi, povijesti, energetske učinkovitosti ili drugim sadržajima – osim reklamnoga,
- dozvoljena je rasvjeta privremenih sadržaja postavljanjem pojedinačnih rasvjetnih stupova koja će se napajati nadzemnim elektroenergetskim kablovima.

Radi zaštite nalazišta potrebno je ograničiti katnost izgradnje na česticama koje su u neposrednom dodiru sa zonom ograničene namjene prostora na visinu koja trenutno prevladava na tom prostoru.

Članak 193.

Članak 323.:

- u članak 323., dodaje se stavak drugi, koji glasi:

Područje sanacije gliništa prikazano je na kartografskom prikazu 3.B.1.

Članak 194.

Članak 326.:

- tekst članka 326., u cijelosti se briše i zamjenjuje novim koji glasi:

Sanacija eksploatacijskih polja mora biti izvršena u svemu prema propisanim postupcima sanacije iz glavnog rudarskog projekta.

Članak 195.

Članak 327.:

- tekst članka 327., u cijelosti se briše i zamjenjuje novim koji glasi:

Ukoliko je Grad Vinkovci procijenio (obzirom na raspoložive prostorne resurse) da je ova lokacija potencijalno dragocijenija za korištenja u druge svrhe, moguća je prenamjena u tu vrstu prostora i provođenje drugih mjera sanacije koje odgovaraju novoj prenamjeni.

Članak 196.

Iza članka 327. uvodi se:

- nova poglavlja:

- 6.5. Sanacija deponija zemlje nastalih iz iskopa višenamjenskog kanala Dunav-Sava i

- 6.6. Istraživanje i korištenje ugljikovodika i geotermalne vode te

- novi članci i to 327.a, 327.b, 327.c i 327.d, sve kako slijedi:

6.5. Sanacija deponija zemlje nastalih iz iskopa višenamjenskog kanala Dunav-Sava¹

Članak 327.a

¹ čl. 327.a, 327.b, 327.c dodani su sukladno PPPPO Kanala

Višak materijala iz iskopa planiranog kanala i prištaništa Vinkovci deponirat će se na lokaciji Mirkovci-Istok (prema PPPPO VK Dunav - Sava).

Članak 327.b

(1) Površine većih deponija zemlje nastale iz iskopa višenamjenskog kanala Dunav-Sava prikazane na 3.B.1. Plana, moguće je po izvedbi kanala i završetku deponiranja privesti za turističku, ugostiteljsku i rekreacijsku namjenu, uz obveznu sanaciju tih deponija.

(2) Osim deponija iz prethodnog stavka materijal iz iskopa kanala moguće je deponirati i na sljedećim lokacijama:

- deponija kod Cerića (Henrikovci),

- za saniranje pozajmišta ciglana i deponija komunalnog otpada uz izuzetak zemljišta s iskopa najvrjednijeg poljoprivrednog zemljišta P1 i P2,

- u dokumentaciji za realizaciju utvrditi će se mjesta zasebnog deponiranja humusnog sloja poljoprivrednog zemljišta koje će se vratiti u prostor kao površinski pokrov.

(3) Točne količine iskopanog materijala kao i način rješavanja njegovog deponiranja utvrdit će se dokumentacijom za realizaciju, a unutar površina utvrđenih PPPPO VK Dunav-Sava.

Članak 327.c

(1) Na području većih nasipa za deponiranje zemlje iz iskopa kanala moguće je deponiranje viška materijala iz iskopa kanala uz sljedeće obveze:

- nagib planiranog nasipa iskopanog materijala prema kanalu je 1:3, a prema okolnom prostoru 1:10-1:12,

- visina nasipa može biti do + 91,0 m.n.m., a širina krune nasipa je max. 10,0 m i

- nakon izgradnje kanala površine južnih pokosa većih nasipa moguće je koristiti za poljoprivredu, šumarstvo i rekreaciju.

(2) Za planirane veće deponije zemlje (Z) potrebno je prije početka deponiranja izraditi projekt uređenja reljefa i projekt krajobraznog uređenja.

6.6. Istraživanje i korištenje ugljikovodika i geotermalne vode

Članak 327.d

Istraživanje i korištenje ugljikovodika i geotermalne vode može se planirati na svim prostorima uz ispunjenje svih zakonskih propisa.

Članak 197.

Članak 328.:

- tekst članka 328., u cijelosti se briše i zamjenjuje novim koji glasi:

Postupanje s otpadom na području grada Vinkovaca dio je strategije postupanja s otpadom na području Vukovarsko-srijemske županije, Republike Hrvatske i Grada Vinkovaca te važećih zakonskih propisa.^{xxv}

Članak 198.

Članak 329.:

- tekst članka 329., u cijelosti se briše i zamjenjuje novim koji glasi:

Postupanje s opasnim i tehnološkim otpadom u cijelosti je definirano zakonskim propisima^{xxvi}.

Članak 199.

Članak 330.:

- tekst članka 330., u cijelosti se briše i zamjenjuje novim koji glasi:

Postupanje s otpadom rješava se na gradskom nivou, samostalno ili u dogovoru s drugim jedinicama lokalne samouprave sukladno zakonskim propisima.

Članak 200.

Članak 332.:

tekst članka 332., dopunjuje se stavkom drugim koji glasi:

Deponija otpada mora se ograditi ogradom visine min. 1,80 m. Deponija se mora izgraditi i urediti sukladno posebnim propisima, primjenjujući mjere zaštite voda, tla i zraka od onečišćenja, te mjere zaštite od požara.

Članak 201.

Članak 333.:

tekst članka 333., u cijelosti se briše i zamjenjuje novim koji glasi:

Unutar građevinskih područja Vinkovaca i Mirkovaca nužno je uspostaviti mrežu reciklažnih dvorišta za odvojeno prikupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) i komunalnog otpada sve u skladu sa zakonskim propisima.^{xxvii}

Članak 202.

Članak 334.:

- tekst članka 334., u cijelosti se briše i zamjenjuje novim koji glasi:

Prostorni razmještaj reciklažnih dvorišta odnosno mobilne jedinice, moraju omogućiti pristupačno korištenje svim stanovnicima.

Reciklažna dvorišta i djelatnosti/građevine/objekte postupanja s otpadom moguće je smjestiti unutar površine stambene namjene (S), mješovite-pretežito stambene namjene (M1), mješovite – pretežito poslovne (M2), mješovite – sa središnjim funkcijama (M2a), javne i društvene namjene (D), gospodarske namjene te površina infrastrukturnih sustava uz uvjet da ne ometa ljudsko zdravlje/stanovanje/okoliš odnosno namjenu prostora, sukladno zakonskim propisima.

Odvojeno prikupljanje otpada u naseljima omogućuje se i pomoću posuda (spremnika) razmještenih na javnim površinama sukladno zakonskim propisima.

Smještaj građevina za biološku obradu otpada (kompostane) omogućuje se u sklopu rasadnika na zaštitnim zelenim površinama i drugim neizgrađenim površinama sukladno zakonskim propisima.

Potrebno je poticati i stimulirati individualno prikupljanje i kompostiranje biološkog otpada na vlastitom zemljištu, te njegovo vraćanje u proizvodni/životni ciklus.

Veličinu reciklažnog dvorišta i građevina za gospodarenje otpadom određuje se sukladno tehnologiji i modelu odvojenog prikupljanja otpada te zakonskim propisima.

Članak 203.

Članak 335.:

- tekst članka 335., u cijelosti se briše i zamjenjuje novim koji glasi:

Otpad se smije odlagati samo na odlagalištima. Svaki oblik divljeg deponiranja nužno je prekinuti i sanirati tu lokaciju. Sanacija ovisi o vrsti i stupnju zagađenja okoliša na osnovu čega treba projektirati postupke sanacije.

Članak 204.

Članak 339.:

- tekst članka 339., u cijelosti se briše i zamjenjuje novim koji glasi:

Na području grada utvrđena su sljedeća oštećena ili ugrožena područja:

- vodotok Bosut,
- eksploatacijsko polje,
- glinište Slavonka.

Članak 205.

Članak 343.:

- tekst članka 343., u cijelosti se briše i zamjenjuje novim koji glasi:

Obvezna je izrada Studije o utjecaju na okoliš za sljedeće zahvate:

- istočna obilaznica grada Vinkovaca,
- višenamjenski kanal Dunav-Sava (studija izrađena),
- izgradnja nove dionice željezničke pruge I reda za Osijek,
- Aerodrom Vinkovci / Sopot,
- dionica južne obilaznice od ceste za županju (D55) do Mirkovaca,
- DV 2x110kV Ernestinovo-Vinkovci 2,
- TS 110/x Vinkovci 2,
- međunarodni naftovod Costanta (Rumunjska) - Omišalj,
- magistralni plinovod Slavonski Brod - Vinkovci - Vukovar,
- centar za postupanje s otpadom Vinkovaca,
- golf igralište.

Članak 206.

Članak 344.:

- tekst članka 344., u cijelosti se briše i zamjenjuje novim koji glasi:

Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovom Prostornom planu i to:

a) Zaštita tla

- provođenjem ovog Prostornog plana sukladno kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina, odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja,
- gradnjom izvan građevinskih područja sukladno uvjetima iz ove Odluke,
- načinom vođenja infrastrukture utvrđenim u kartografskim prikazima ovog Prostornog plana i odredbama ove Odluke,
- zbrinjavanjem otpada na način utvrđen u odredbama ove Odluke,
- smanjivanjem uporabe pesticida, mineralnih gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu, uklanjanje korova ambrozije.

b) Zaštita voda

- mjerama zaštite vodonosnika i izvorišta, utvrđenim u Odredbama PPUG-a,
- uvjetima odvodnje otpadnih voda utvrđenim u odredbama ove Odluke,

- smanjivanjem uporabe pesticida, mineralnih gnojiva i ostalih preparata, a u zonama sanitarne zaštite i njihovim potpunim ukidanjem, ako je to utvrđeno Odlukom o zaštiti izvorišta,

- Izradom započete Studije kojom će se definirati zone odvodnje i način čišćenja otpadnih voda.

c) Zaštita zraka i zaštita od buke

- uspostavljanjem sustava praćenja kakvoće na nivou Grada, evidentiranjem izvora onečišćenja zraka, utvrđivanjem emisije izvora i uvjeta rasprostiranja zagađenja u različitim meteorološkim uvjetima te sprječavanjem primjene tehnologija koje onečišćuju zrak. Posebno poduzimanjem mjera za sprječavanje nastajanja i širenja onečišćenja zraka neugodnim mirisima sa stočnih farmi koje narušavaju kvalitetu života u naseljima te poticanje uređenja prostora autohtonim nasadima s nealergenom peludi,

- građenjem građevina i postrojenja koja su potencijalni izvori buke na odgovarajućoj udaljenosti od sadržaja kojima mogu biti smetnja i poduzimanje mjera kojima će se smanjiti buka (smanjenje buke na njenom izvoru primjenom odgovarajućih tehnologija, formiranje barijera za sprječavanje širenja buke u vidu zelenih pojaseva autohtonim nasadima s nealergenom peludi, zaštitnih zidova i sl. i druge mjere zaštite),

- gradnjom obilaznica kojima se tranzit izmješta iz naselja južna, istočna i sjeverna obilaznica Vinkovaca).

d) Zaštita šuma

- provođenjem ovog Prostornog plana sukladno kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina,

- gradnjom elektroenergetskih građevina sukladno odredbama ove Odluke.

e) Zaštita životinja

- planiranjem i provođenjem mjera zaštite životinja prilikom gradnje novih prometnica (ograde, prolazi za životinje) i dalekovoda (zaštita ptica) na dionicama na kojima se takva potreba utvrdi u Studiji o utjecaju na okoliš.

Članak 207.

Iza članka 344., uvodi se:

- novo poglavlje pod nazivom: **8.1. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA** i

- novi članak 344.a,
sve kako slijedi:

8.1. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA

Članak 344.a

(1) Zaštita od požara stambenih, javnih, proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i infrastrukturnih građevina provodi se njihovim ispravnim zonira-

njem u okvirima namjene površina, utvrđivanjem lokacijskih uvjeta te primjenom zakona i propisa kao i prihvaćenih normi iz oblasti zaštite od požara tijekom projektiranja i gradnje, uključivo i druga pravila struke.^{xxviii}

(2) Mjere zaštite od požara i eksplozije provode se primjenom sljedećih propisa:

- prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade dokumenata prostornog uređenja obavezno je koristiti odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe i Pravilnika o tehničkih normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

- građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN: 108/95., 56/10.).

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina u pojedinim zonama treba se izvesti na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

(4) Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina treba provesti zamjenu prostora s požarno opasnim sadržajima prema požarno neopasnim sadržajima.

(5) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 mm na međurazmaku do 150 m.

(6) Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila. Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvo-smjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,0 m (4,5 m u izgrađenim dijelovima naselja) uz obvezno planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.

(7) Planom se uvjetuje primjena sljedećih mjera zaštite:

- predvidjeti vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe^{xxx}

- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara^{xxx}

- u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u

slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(8) Građevine koje se grade kao dvojne moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata, a u koliko se gradi goriva krovna konstrukcija protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište.

(9) Za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obvezno je ishodaenje suglasnost nadležnih državnih upravnih tijela.

(10) Za zaštitu šuma od požara treba predvidjeti i održavati šumske prosjeke i vatrogasne putove na temelju uvjeta Hrvatskih šuma.

Članak 208.

U cijelosti se briše članak 345. i članak 346.

Članak 209.

Članak 347.:

- tekst članka 347., u cijelosti se briše i zamjenjuje novim koji glasi:

Grad sukladno važećoj regulativi nema obvezu planiranja i izgradnje skloništa.

Sklanjanje stanovništva provodit će se na način da će se koristiti postojeća javna skloništa ili prilagođeni dijelovi javnih, komunalnih i sličnih građevina te podzemnih garaža. Temeljem članka 96. Zakona o sustavu Civilne zaštite (NN 82/15) jedinice lokalne samouprave preuzimaju poslove upravljanja i održavanja javnih skloništa na svojem području.

Kod planiranja, projektiranja i izgradnje podzemnih garaža, javnih, komunalnih i sličnih građevina planirati da se ovakve građevine ili jedan njihov dio može koristiti za privremeno sklanjanje stanovništva.

Način provođenja mjera evakuacije, sklanjanja i zbrinjavanja stanovništva definiran je planom zaštite i spašavanja Grada Vinkovaca.

Članak 210.

U cijelosti se briše članak 348., članak 349. i članak 350.

Članak 211.

Članak 353.:

- tekst članka 353., u cijelosti se briše i zamjenjuje novim koji glasi:

Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije, elementarnih nepogoda i ratnih razaranja.^{xxx}

Članak 212.

Članak 355.:

- tekst članka 355., u cijelosti se briše i zamjenjuje novim koji glasi:

(1) Provođenje Plana pratit će se preko dokumenta praćenja stanja u prostoru koji će osigurati proces kontinuiranog planiranja i uređivanja prostora.

(2) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja provodit će se na temelju četverogodišnjeg Izvješća o stanju u prostoru, kao i u slučaju potrebe usklađivanja Prostornog plana sa Zakonom i/ili planovima širih područja.

Članak 213.

Iza članka 355. dodaje se novi članak 355.a, kako slijedi:

Članak 355.a

(1) Prostor grada Vinkovaca uređivat će se aktima sukladno važećim propisima temeljenim na ovom Planu i važećem detaljnijim prostorno-planskim dokumentima (GUP, UPU, DPU) u dijelovima koji su sukladni ovom Planu.

(2) Na dijelovima prostora definiranog ovim Planom kao „izgrađeni dio“ građevinskog područja naselja ili njegovog izdvojenog dijela definiranog u članku 13. ovih Odredbi, akti za gradnju utvrđuju se neposrednom provedbom ovog Plana, ili važećeg plana niže razine.

(3) Neposredna provedba ovog Plana (ili važećeg plana užeg područja) primjenjuje se također kod rekonstrukcije i/ili gradnje prometne i komunalne infrastrukture pri čemu nova gradnja ne smije narušavati postojeće i planirano korištenje prostora.

(4) Osim ovog Plana, prostorno uređenje Grada Vinkovaca provodi se i putem sljedećih važećih prostorno-planskih dokumenata:

- Prostorni plan područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava (NN 121/11.);
- Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije (Sl. vjesnik VSŽ 7/02, 8/07, 9/07, 9/11 i 19/14);
- Generalni urbanistički plan grada Vinkovaca (Sl.

gl. Grada Vinkovaca, 6/06.);

- ostali važeći planovi užeg područja:
- Urbanistički plan uređenja Sopot u Vinkovcima (Sl. gl. Grada Vinkovaca, 1/13.);
- Urbanistički plan uređenja Trbušanci u Vinkovcima (Sl. gl. Grada Vinkovaca, 2/13.);
- Detaljni plan uređenja proizvodno-servisno-skladišne zone Jošine (Sl. gl. Grada Vinkovaca, 8/98.);
- Provedbeni urbanistički plan Radičev Blok 2 (Službeni vjesnik bivše Općine Vinkovci 03/91.).

(5) Osim važećih prostorno-planskih dokumenata iz prethodnog stavka potrebno je primjenjivati studije i smjernice navedene u članku 317. ovih Odredbi

Članak 214.

Iza novog članka 355.a dodaje se novi članak 355.b kako slijedi:

Članak 355.b

(1) Na temelju ovog Prostornog plana, a radi daljnje provedbe uređenja prostora grada Vinkovaca izradit će se sljedeći dokumenti prostornog uređenja, sukladno kartografskom prikazu 3.B.2. (Ljeti korištenja, uređenja i zaštite prostora i sukladno zakonskim propisima:

- Sportski centar sa zabavnim parkom Kanovci u građevinskom području Vinkovaca,²
 - Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca ili novi Generalni urbanistički plan grada Vinkovaca,
 - urbanistički planovi uređenja (u daljem tekstu: UPU),
 - potrebne izmjene i dopune detaljnih planova uređenja koji su na snazi.
- (2) Ovim Planom određuje se izrada sljedećih planova užeg područja:
- UPU gospodarske zone uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava,
 - UPU gospodarske zone Vinkovačko Novo Selo-Zapad,
 - UPU gospodarske zone Zalužje 2 u Vinkovcima,
 - UPU gospodarske zone Zalužje 3 u Vinkovcima,
 - UPU gospodarske zone Santini u Mirkovcima,
 - UPU ugostiteljsko-turističke zone Tena,
 - UPU ugostiteljsko-turističke zone Sopot 2,
 - UPU sportsko-rekreacijske zone uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava, (u sjeveroistočnom dijelu Vinkovaca)
 - UPU sportsko-rekreacijske zone Ljeskovac
 - UPU turističko-rekreacijskog područja Bajer u Vinkovcima,
 - UPU turističko-rekreacijske zone Ledine

² čl. 355.b. st. 1. toč. 1.: pruzeto iz osnovnog čl. 355. st. 1. podstavak 4c

- IPU arheološkog parka Kamenica u Vinkovcima,

- IPU arheološkog parka Marica u Vinkovcima,

- IPU Groblje-Sjever u Vinkovcima,

(3) Prilikom izrade izmjene i dopune važećih planova kao i kod izrade novih, mogu se primijeniti viši prostorni standardi različiti od onih utvrđenih ovim Planom.

(4) PPPPO VK Dunav-Sava određuje izradu IPU Luka „Trbušanci“ i IPU Gospodarska zona „Vinkovci“ te iste donosi Država

Članak 215.

Članak 356.:

tekst članka 356., u cijelosti se briše i zamjenjuje novim koji glasi:

Područja za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova označena su na kartografskom prikazu 3.B.2. Uvjeti korištenja, zaštite i uređenja prostora-područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

Članak 216.

Iza članka 356. dodaje se novi članak 356.a koji glasi:

Članak 356.a

(1) Ovim Planom predviđa se izrada Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca - izmjena i dopuna ili novi plan. Granice obuhvata: Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca, istovjetne su granicama građevinskih područja i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja grada Vinkovaca (sukladno Zakonu).

(2) Izmjene i dopune ili novi Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca treba obuhvatiti sljedeću problematiku:

- usklađenje s novom zakonskom regulativom;
- usklađenje s planovima šireg područja, prvenstveno usklađenje s odredbama ovog Plana;
- promjene u namjeni površina temeljem razvojnih potreba naselja vezano uz razinu standarda urbanih funkcija i prostornih potreba gospodarskih djelatnosti;
- promjene vezano uz prometnu i komunalnu infrastrukturu;
- izmjene i dopune Odredbi za provođenje radi efikasnije provedbe, vezano uz potrebe gradnje te povišenje urbanog standarda.

Članak 217.

Članak 357.:

- tekst članka 357., u cijelosti se briše i zamjenjuje novim koji glasi:

Do izrade prostornih planova iz članka 355.b. ove Odluke, način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se sukladno odredbama ove Odluke.

Iznimno, na području obuhvata IPU-a utvrđenih u članku 355.b st. 2. ove Odluke do donošenja tih planova nije dozvoljena gradnja (izuzev građevina infrastrukture).

Članak 218.

Članak 358.:

- tekst članka 358., u cijelosti se briše i zamjenjuje novim koji glasi:

Svi planovi čija su područja obuhvata u dodiru ili u blizini trase Kanala trebaju biti usklađeni s PPPPO VK Dunav – Sava.

Članak 219.

Članak 359.:

- tekst članka 359., u cijelosti se briše i zamjenjuje novim koji glasi:

Prema PPŽ-u područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera su:

- minirana područja - temeljem podataka Hrvatskog centra za razminiranje, Podružnica Istok (Osijek), klasa: 213-04/16-06/14, ur. broj: 530-117-06/1-16-2 od 10. 2. 2016., zaključno s 31. 12. 2015. godine u gradu Vinkovcima više nema miniranih i minske sumnjivih područja; razminirana područja treba učiniti dostupnima za privedenje prvobitnoj ili planiranoj namjeni,
- cijelo područje grada Vinkovaca i gradsko naselje Vinkovci kao značajno gradsko središte u kojem se trebaju razviti urbane funkcije i ambijentalne kvalitete, a posebno unaprijediti povijesnu cjelinu, kako primjerenim funkcijama tako i obnovom kulturne baštine te unaprijediti zelenilo i rekreacijske funkcije i
- područje obuhvata višenamjenskog kanala Dunav-Sava s ciljem usmjerenja razvoja prostora prije početka izgradnje kanala, u tijeku izgradnje i po dovršenju njegove izgradnje.

C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 220.

(1) Sukladno članku 188. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13.) postupci izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja započeti

po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.) do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju dovršit će se po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i propisa donesenih na temelju tog Zakona.

(2) Za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, preuzeti su digitalni podaci iz grafičkog dijela PPUG Vinkovaca izrađeni od Zavoda za prostorno planiranje, d.d. Osijek, broj 28/99, Osijek, listopad 2004. godine. Preuzeti digitalni podaci iz grafičkog dijela PPUG Vinkovaca su prekopljani preko katastarskih podloga dobivenih od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Vinkovci dana 25. 10. 2012. godine te su Izmjene i dopune PPUG izrađene na novim katastarskim podlogama.

(3) U Izmjenama i dopunama PPUG dijelovi digitalnih podataka iz grafičkog dijela koji nisu bili predmet ovih Izmjena i dopuna nisu prilagođavani novom katastru.

(4) Redefiniranje građevinskih područja naselja, u smislu razgraničavanja izgrađenih od neizgrađenih građevinskih područja naselja u skladu sa postojećim stanjem, nije predmet ovih Izmjena i dopuna PPUG.

(5) Određivanje/razgraničavanje uređenih od neuređenih dijelova naselja kao i razgraničenje izgrađenih od neizgrađenih građevinskih područja naselja u skladu sa postojećim stanjem izvršiti u novom postupku dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13.).

Članak 221.

(1) Izvornik elaborata: Izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Vinkovaca izrađen je u 5 (pet) primjeraka, te se po jedan primjerak čuva u:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb,
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zagreb,
- Zavodu za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Vinkovaca,
- Pismohrani Grada Vinkovaca.

(2) Uvid u elaborat iz prethodnog stavka, može se obaviti u prostorijama Grada Vinkovaca.

Članak 222.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavljivanju u „Službenom glasniku“ Grada Vinkovaca.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VINKOVCI
GRADSKO VIJEĆE
Klasa: 350-02/11-01/98
Ur. broj: 2188/01-01-16-59
Vinkovci, 31. kolovoza 2016. godine

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
Kata Krešić, dr. med., v.r.

1 čl. 28.: Prema očitovanju Ministarstva obrane, Uprave za materijalne resurse, Sektora za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Službe za graditeljstvo i zaštitu okoliša od 8. rujna 2015. vojni kompleks Bosut ima novi naziv: vojarna 5. gardijske brigade „Slavonski sokolovi“, dok kompleksom Ljeskovac više ne upravlja Ministarstvo obrane (predano je Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom).

Obzirom da je kompleks Ljeskovac predan na upravljanje Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom (DUDD), isto tijelo je tražilo da se površina strelišta Ljeskovac prenamijeni u sportsko rekreacijsku namjenu, (kartografskom prikazu br. 3.A.2.).

2 čl. 172: Za zonu UPU-a Sopot izrađeno je idejno urbanističko arhitektonsko rješenje Arheološki park Sopot s kontaktnom zonom i Tematski park Vinkovačkih 9000 godina, IČAR Sopot, temeljem Ugovora br. 56/13-IT, KLASA: 334-05/13-16/50, URBROJ: 529-04-01-01-13-2, Zagreb, 07. listopada 2013. godine Zagreb između Ministarstva turizma i Grada Vinkovaca sukladno uvjetima i kriterijima Programa poticanja inovacija u turizam Inovativni turizam u 2013. godini. IČAR je izradio Zavod za prostorno planiranje d.d. OSIJEK s oznakom BROJ. 58/2013. Izrada idejnog urbanističko arhitektonskog rješenja određena je i UPU-om Sopot u čl. 78., Sl. gl. Grada Vinkovaca 1/13.

U Strategiji razvoja hrvatskog turizma do 2020 godine, NN 55/13., Ministarstvo turizma navodi Tematski park Vinkovačkih 9000 godina kao perspektivni greenfield projekt kontinentalne Hrvatske koji će Ministarstvo turizma poticati u realizaciji do 2020. godine, 88. stranica Strategije.

Zona Sopot nalazi se u obuhvatu šireg razvojnog projekta Turistički prsten Sopot, TPS. Projekt TPS odrađen je temeljem Sporazuma o dodjeli tehničke pomoći između Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU i Grada Vinkovca, klasa: 400-02/12-01/1, urbroj: 538-05-1/0191-12-26, Zagreb, 10. srpnja 2012. Aktivnosti određene tehničkom pomoći završene su izradom elaborata Turistički prsten Sopot u Vinkovcima - Studija izvedivosti i analize troškova i koristi, FS/CBA, 05-C-R-0185/13-90 od 30. 11. 2013., koju su izradili stručni konzultanti mag. Urška Hozjan, Anica Gole, Iztok Frank te izradom idejnog rješenja prve etape TPS: Hevisto d.o.o. Vinkovci - TD 091-12/13, prosinac 2013. Tehnička pomoć za TPS izrađena je u okviru Programa pripreme i provedbe razvojnih projekata prihvatljivih za financiranje iz fondova Europske unije u 2012. godini.

TPS obuhvaća površinu omeđenu Bosutom od mosta u ulici H. D. Genschera do Rokovačkih zidina, lénijom od Rokovačkih zidina zaobilazno uz Aerodrom Vinkovci/Sopot do ceste Vinkovci-Rokovci/Andrijaševci te od ceste Vinkovci-Rokovci/Andrijaševci ulicom H. D. Genschera do mosta. TPS, veličine 58 ha, s 29 km izgradnje i/ili rekonstrukcije kolnika i parkirališta (do Aerodroma Vinkovci/Sopot, Stana Sopot i izletišta Sopot), konjičkih/biciklističkih/pješačkih/poučnih staza s mirisnim/ljekovitim kontinentalnim autohtonim nasadima, pojilištima, odmorištima, parkiralištima, revitalizacijom autohtonog šokačkog Stana Sopot u Centar za izučavanje, edukaciju i promociju prirodnih i tradicijskih vrijednosti, Etnografski muzeja na otvorenom i info centar za posjetitelje; nabava i postavljanje turističke signalizacije i interpretacijskih ploča, edukacija lokalnih donika na temu pripreme projektnih prijedloga za razvoj turizma.

- Ministarstvo kulture odredilo je izradu akta užeg područja i to na razini idejne razrade
- 3 čl. 175.c.: UPU Trbušanci, Sl. gl. Grada Vinkovaca, 2/13.
- 4 čl. 188.: Građevine za razvoj i istraživanje u poljoprivredi su građevina namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji te je čl. 188 ovih provedbenih odredbi u skladu s čl. 180 ovih Odredbi i čl. 44. st. 1. tč. 3. Zakona o prostornom uređenju NN 153/13.
- Članak 44. NN 153/13, glasi:
- (1) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:
1. infrastrukture
 2. građevina obrane
 3. građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji
 4. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
 5. područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra i uređenje plaža
 6. istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
 7. asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja
 8. kampova, golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
 9. stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
 10. rekonstrukcija postojećih građevina.
- (2) Istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može se planirati na svim prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke.
- 5 u čl. 194.: Pravilnik o uvjetima kojima moraju udovoljavati objekti za klanje životinja, obradu, preradu i uskladištenje proizvoda životinjskog podrijetla, NN: 20/92., 27/92., 75/93.
- 6 čl. 262.a.: Uredba o ekološkoj mreži, NN 124/13.;
- 7 čl. 283.: Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 204/03.;
- 8 čl. 311.a.: Zakon o šumama, NN 140/05., 82/06., 129/08., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13., 94/14., čl. 37.;
- 9 čl. 316.c.: Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, NN 146/14.
- 10 čl. 317.: Studija turističkih potencijala rijeke Bosut na području grada Vinkovaca, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Sl. Grada Vinkovaca broj 02/13.;
- 11 čl. 317.: Razrada investicijskog ciklusa – procjena investicije, izradila Alenka Gačić Pojatina, ovl. arh., Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, broj Ugovora: 05-C-R-4003/12-16;
- 12 čl. 317.: Razrada projekta, izradila Branka Novosel, stručnjak za razradu specifičnih analitičkih podloga, definiranje obuhvata projekta, dionika, ciljeva i aktivnosti projekta, nacrt proračuna, definiranje rezultata, opis relevantnosti i održivosti projekta, itd.), Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, broj Ugovora: 05-C-UK-0125/13-90, od 12. 08. 2013.;
- 13 čl. 317.: Mišljenje o eventualnom prisutstvu elemenata državnih potpora po Alberta Criscuolo, stručnjakinja za državne potpore, Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Zagreb, 24. 09. 2013.
- 14 čl. 317.: Strategija razvoja hrvatskog turizma do 2020 godine, Tematski park Vinkovačkih 9000 godina kao perspektivni greenfield projekt kontinentalne Hrvatske koji će Ministarstvo turizma poticati u realizaciji do 2020. godine, 88. stranica Strategije, NN 55/13.;
- 15 čl. 317.: Idejno urbanističko arhitektonskog rješenja Arheološki park Sopot s kontaktnom zonom i Tematski park Vinkovačkih 9000 godina, IJAR Sopot, temeljem Ugovora br. 56/13-IT, KLASA: 334-05/13-16/50, URBROJ: 529-04-01-01-13-2, Zagreb, 07. listopada 2013. godine Zagreb između Ministarstva turizma i Grada Vinkovaca sukladno uvjetima i kriterijima Programa poticanja inovacija u turizam Inovativni turizam u 2013. godini. IJAR je izradio Zavod za prostorno planiranje d.d. OSIJEK s oznakom BROJ. 58/2013.;
- 16 čl. 317.: Idejno rješenje prve etape Turističkog prstena Sopot u Vinkovcima, Hestivo d.o.o. Vinkovci, TD 091-12/13, prosinac 2013.;
- 17 čl. 317.: Gradska slika zdravlja i gradski plan za zdravlje grada Vinkovaca, ISBN 978-953-96734-8-0, Sl. gl. Grada Vinkovaca 02/13., u okviru projekta Vinkovci zdravi grad, Hrvatske mreže zdravih gradova i programa Zdravi gradovi Svjetske zdravstvene organizacije;
- 18 čl. 317.: Akcijski plan energetske održivosti razvika grada Vinkovaca (SEAP), Službeni glasnik Grada Vinkovaca broj 01/14., od 14. 02. 2014.
- 19 čl. 317.: Plan gospodarenja otpadom u Vinkovcima za razdoblje od 2009. do 2017. godine, Službeni glasnik Grada Vinkovaca broj 13/09., od 29. 12. 2009.;
- 20 čl. 317.: Povezanost uređenja stambenih četvrti i alergijskih dišnih bolesti na primjeru Vinkovaca, znanstveni časopis Prostor, Vol. 21 Š2013C No. 1(45), Zagreb, Arhitektonski fakultet, str. 80-91;
- 21 čl. 317.: Uputnik o održivom urbanom razvoju u okviru projekta Potpora jačanju regionalne i teritorijalne dimenzije u programskim dokumentima za EU fondove 2014-2020. Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU, Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, 12. 12. 2013. godine;
- 22 čl. 317.: Urbana dimenzija održivog razvoja, istraživanje Ekonomskog i socijalnog vijeća pri UN-u, ECOSOC u suradnji s Ministarstvom graditeljstva i prostornog uređenja RH, Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, 31. 03. 2014. godine
- 23 čl. 317.: Master plan razvoja turizma grada Vinkovaca i Plan upravljanja povijesnom i kulturnom baštinom, Institut za turizam, Zagreb, veljača 2015., Sl. gl. Grada Vinkovaca 6/15., od 18. 06. 2015. godine
- 24 čl. 318.: sukladno smjernicama za korištenje i uređenje obala rijeke Bosut i Pobosuča, npr. korištenje Bosuta u turističko-rekreacijske svrhe kako je navedeno u Studiji turističkih potencijala rijeke Bosut na području grada Vinkovaca, Sl. gl. Grada Vinkovaca, 02/13., koju je sufinanciralo Ministarstvo turizma.
- 25 čl. 328.: Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13.; Zakon o održivom gospodarenju otpadom NN 94/13. čl. 21, 174; Zakon o otpadu NN 178/04., 111/06., 60/08., 87/09.; Plan gospodarenja otpadom VSŽ, Sl. vjesnik VSŽ 11/08.; Plan gospodarenja otpadom u gradu Vinkovcima za razdoblje 2009. – 2017. godine, Sl. gl. Grada Vinkovaca br. 13/09.;
- 26 čl. 329.: Zakon o održivom gospodarenju otpadom NN 94/13., Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada NN 50/05., 39/09.; Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada, NN 117/07., 111/11., 17/13., 62/13.; Pravilnik o gospodarenju otpadom NN 23/14.; Pravilnik o registru onečišćavanja okoliša, NN 35/08.;
- 27 čl. 333.: Zakon o održivom gospodarenju otpadom NN 94/13. čl. 35.;
- 28 čl. 344.a: Mjere zaštite od požara i eksplozije planirane su sukladno: Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94., 55/94. i 142/03.) i Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN 8/06.),
- Za građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN: 108/95., 56/10.).
- 29 čl. 344.a., (7): Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94., 55/94. i 142/03.;
- 30 čl. 344.a., (7): Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 8/06.
- 31 Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15); Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14); Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11), Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86 i 30/94),

Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 29. sjednici održanoj dana 05. prosinca 2016. godine, temeljem članka 201. Zakona o prostornom uređenju, („Narodne novine“ broj 153/13.), članka 26. i 49. Statuta Grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca broj 8/09. i 1/13.) i članka 28. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca broj 9/09. i 1/13.) donosi

OBUHVAAT DORADE PLANA

Članak 5.

Obuhvat Dopune Plana jednak je obuhvatu važećeg Prostornog plana u cjelosti, s ciljem ispunjavanja obveze određene člankom 201. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13.).

ODLUKU o izradi Dopune Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca

Članak 1.

Donosi se Odluka kojom se pristupa izradi Dopune Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca. Dopunom se dopunjuje Prostorni plan uređenja grada Vinkovaca, Sl. glasnik Grada Vinkovaca 7/04. i 05/16. (u daljnjem tekstu: Plan). Dopuna Plana temelji se na odredbama članka 201. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13.

Članak 2

Nositelj postupka donošenja Dopune Plana bit će Grad Vinkovci po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE DORADE PLANA

Članak 3.

Dopuna Plana temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13.), članka 201. stavak 1. i na temelju objašnjenja Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Klasa: 350-01/ 14-01/183, Urbroj: 531-01-14-1, od 7. srpnja 2014.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE DOPUNE PLANA

Članak 4.

Dopuni Plana pristupa se kako bi se stvorili preduvjeti za izdavanje akata za građenje na dijelu uređenog neizgrađenog građevinskog zemljišta bez obveze izrade urbanističkih planova uređenja istih područja.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU DORADE PLANA

Članak 6.

U skladu s odredbama ranije važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.) Prostorni plan je odredio neizgrađena područja i područja za koja je obvezna izrada urbanističkih planova uređenja bez sprečavanja izdavanja akata za građenje na taj način nije došlo do zastoja u građenju na području grada Vinkovaca.

Međutim, Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13., temeljem članka 201. obvezuje jedinice lokalne samouprave na dopunu prostornog plana uređenja velikih gradova, gradova ili općina, odnosno Prostorni plan Grada Zagreba na način da u njima odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu. Ovim Dopunama Plana izvršava se zakonom propisana obveza.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA DORADE PLANA

Članak 7.

Temeljni cilj Dopune Plana je ispunjavanje obveze određene člankom 201. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13.), odnosno određivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru unutar uređenih i neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađenih dijelova tih područja planiranih za urbanu preobrazbu te stvaranja preduvjeta za izdavanje akata za provedbu prostornog plana, čime bi se ostvarili preduvjeti za oživljavanje građenja na području Grada Vinkovaca i tako potaknule nove investicije.

Polazišta za izradu Dopune Plana biti će podaci o osnovnoj infrastrukturi za neizgrađeno građevinsko područje (pristup do građevne čestice, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža).

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA I STUDIJA**Članak 8.**

Za izradu Dopune Plana nisu potrebne posebne strategije, planovi i studije te će se koristiti samo već postojeća dokumentacija.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**Članak 9.**

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Vinkovaca pribavit će od mjerodavnih javnopravnih tijela i drugih mjerodavnih izvora, kao i iz svojih izvora podatke o izvedenoj osnovnoj infrastrukturi (javne prometne površine, mreža vodovoda, građevine za odvodnju otpadnih voda te niskonaponska elektroenergetska mreža).

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA I DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI DORADE PLANA**Članak 10.**

1. Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Glagoljaška 27, 32 100 Vinkovci,
2. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Glagoljaška 4, 32 100 Vinkovci,
3. Grad Vinkovci, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i uređenje grada, Ulica bana Jelačića 1, 32 100 Vinkovci,
4. Vinkovački vodovod i kanalizacija, D. Žanića-Karle 47a, 32 100 Vinkovci,
5. HEP, Distribucija d.o.o. Distribucijsko područje Elektra Vinkovci, Kralja Zvonimira 96, 32 100 Vinkovci.

PLANIRANI ROK IZRADI DORADE PLANA**Članak 11.**

- Rokovi za izradu pojedinih faza Dopune Plana su:
- Obavijest javnopravnim tijelima i drugim sudionicima iz članka 10. ove Odluke odmah po donošenju iste s rokom od 7 dana za dostavu njihovih podataka,
 - izrada Nacrta konačnog Prijedloga Dopune plana u roku 130 dana od ugovaranja s izrađivačem Dopune Plana,

- pribavljanje mišljenja o usklađenosti Dopune Plana s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije – 30 dana od izrade Nacrta konačnog Prijedloga Dopune Plana
- pribavljanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Dopunu Plana – 30 dana od izrade Nacrta konačnog Prijedloga Dopune Plana
- donošenje Dopune Plana – 90 dana od izrade Nacrta konačnog Prijedloga Dopune Plana
- predaja elaborata Dopune Plana u roku 7 dana po donošenju Dopune Plana od strane Gradskog vijeća.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADI DORADE PLANA**Članak 12.**

Izrada Dopune Plana sastavni je trošak izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca te nema dodatnog troška za izradu prometne Dopune Plana.¹

ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Grada Vinkovaca.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VINKOVCI
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 350-02/16-01/108
Ur. broj: 2188/01-16-01-2
Vinkovci, 05. prosinca 2016. godine

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
Kata Krešić, dr. med. v.r.

¹ Temeljem javne nabave u 2012. godini ugovorna cijena izrade Plana (s PDV-om) bila je: 103.750,00 kn (s PDV-om).
U tijeku donošenja/izrade Plana (izmjena i dopuna) provedene su 2 dodatne javne rasprave, i to:

a) Vrijednost prve ponovne rasprave u tijeku izrade Plana je 17.500,00 kn (bez PDV-a) odnosno 21.875,00 kn (s PDV-om) u cijenu izrade i provođenja prve ponovne javne rasprave izrade Plana uključena je Dopuna Plana (razgraničavanje uređeno/ neuređeno, izgrađeno/neizgrađeno).

b) Vrijednost druge ponovne javne rasprave je bila 20.000,00 kn (bez PDV-a) odnosno 25.000,00 kn (s PDV-om).

Ukupni trošak izrade Plana s PDV-om je bio 150.625,00 kn od čega je 41.777,00 kn sufinanciralo Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja. Stvarni trošak izrade Plana plaćen iz Proračuna Grada Vinkovaca je 108.848,00 kn.

(4) Rok za dostavu pisanih prijedloga i primjedbi, odnosno davanje mišljenja sudionika u javnoj raspravi – završava zadnjim danom javne rasprave.

(5) Rok za pripremu izvješća o javnoj raspravi – 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi, odnosno mišljenja sudionika u javnoj raspravi

(6) Nacrt konačnog prijedloga stavljanja izvan snage Plana – 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi.

(7) Rokovi za provedbu pojedinih faza stavljanja izvan snage Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

X. IZVORI FINANCIRANJA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 15.

(1) Izvor financiranja je iz Proračuna Grada Vinkovaca sukladno članku 63. stavku 2. Zakona.

XI. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM IZ PROVEDBE POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 16.

U vrijeme stavljanja izvan snage Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

(1) Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj te
- tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno s pozivom za dostavu zahtjeva sukladno članku 90. Zakona.

Članak 18.

(1) Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Vinkovaca.

Članak 19.

Sukladno članku 88. Zakona, ova Odluka bit će objavljena u „Službenom glasniku“ Grada Vinkovaca, te stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Grada Vinkovaca.

REPUBLIKA HRVATSKA
VIKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VINKOVCI
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/17-01/67
URBROJ: 2188/01-01-17-2
Vinkovci, 14. studenoga 2017. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Mladen Karlić, dr. med., v.r.

Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 4. sjednici održanoj dana 14. studenoga 2017. godine temeljem članka 201. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.), a pozivom na članak 59. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 65/17.), u svezi Odluke o izradi Dopuna prostornog plana uređenja grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca broj 09/16.), članka 26. i 49. Statuta Grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca broj 8/09. i 1/13.) i članka 28. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca broj 9/09. i 1/13.) donosi

ODLUKU O DONOŠENJU Dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca

A. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (u nastavku teksta: Dopuna PPUĆ).

(2) Ovom Odlukom dopunjuju se dijelovi Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca, broj 5/16.).

(3) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom Dopuna prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, izrađen i ovjeren od tvrtke JURCON PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Gotalovečka 4A, (u nastavku teksta: Elaborat).

(4) Dopuna PPUG se donosi za područje grada Vinkovaca kao jedinice lokalne samouprave. Granica obuhvata Dopuna PPUG-a prikazana je na kartografskim prikazima Elaborata iz stavka 3. ovoga članka.

Sportsko-rekreacijska zona Trbušanci
i Luka Trbušanci 1:5.000

Članak 2.

(1) Plan se sastoji od elaborata koji prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), sadrži sljedeće dijelove:

Tekstualni dio (odredbe za provedbu prostornog plana) s općim priložima i Grafički dio (kartografski prikazi).

(2) Tekstualni dio sadrži odredbe za provedbu prostornog plana, koje sadrže izmjene i dopune odredbi za provedbu PPUG Vinkovaca, opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o naručitelju i nositelja izrade te o izrađivaču prostornog plana s dokazima o tome.

(3) Grafički dio sadrži sljedeće kartografske prikaze, koji zamjenjuju odgovarajuće kartografske prikaze važećeg Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca:

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA:

- 4.A. Naselje Vinkovci (zapadni dio) s Borincima,
Arheološki park Marica,
Gospodarska zona Borinci,
Gospodarska zona Vinkovačko Novo Selo-Zapad,
Ugostiteljsko-turistička zona Sopot i
Ugostiteljsko-turistička zona Sopot 2
Sportsko-rekreacijska zona Ljeskovac 1:5.000
- 4.B. Naselje Vinkovci (istočni dio),
Zalužje (izdvojeni dio građevinskog područje naselja Vinkovci),
Arheološki park Kamenica,
Groblje-Sjever,
Gospodarska zona Žankovac,
Gospodarska zona Gubac,
Gospodarska zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava,
Gospodarska zona Vinkovci
Gospodarska zona Zalužje 2,
Gospodarska zona Zalužje 3,
Sportsko-rekreacijska zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava I
Ugostiteljsko-turističko zona Tena 1:5.000
- 4.C. Naselje Mirkovci
Gospodarska zona Santini 1:5.000
- 4.D. Trbušanci (izdvojeni dio građevinskog područja naselja Mirkovci),

B. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

U Prostornom planu uređenja grada Vinkovaca, („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca broj 07/04. i 05/16.) članak 7. mijenja se i glasi:

Površine određene u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora imaju značenje osnovne namjene i orijentacijske su. Unutar ovih površina se planovima užih područja detaljnije razgraničavaju manji dijelovi specifične ili druge namjene, dijelovi na koje se odnose posebni uvjeti korištenja prostora ili uvjeti za ostvarenje određene namjene prostora. Kod utvrđivanja uređenosti građevinskog područja, kao i točnog položaja čestice u prostoru koriste se, kad se radi o građevinskim područjima, kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000 koji su sastavni dio Prostornog plana. Za ostale namjene koriste se i druge karte i podaci kojima raspoložu odgovarajuće institucije, službe ili poduzeća.

Za površine AP1, AP2 i AP3 određeni su posebni uvjeti korištenja prostora i uvjeti za ostvarenje pojedine namjene prostora. Za odstupanje od utvrđene namjene i uvjeta određenih ovim prostornim planom na površinama AP1, AP2 i AP3 mora se ishoditi prethodno odobrenje nadležnog tijela Ministarstva kulture.

Članak 4.

U Prostornom planu uređenja grada Vinkovaca, („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca broj 07/04. i 05/16.) članak 8. mijenja se i glasi:

Granice građevinskih područja, kao i uređenost građevinskog područja određene su na kartografskim prikazima u mjerilu 1:5.000.

C. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

Izvornik elaborata: Izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Vinkovaca izrađen je u 5 (pet) primjeraka, te se po jedan primjerak čuva u:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb,
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zagreb,
- Zavodu za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci,

- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Vinkovaca,
 - Pismohrani Grada Vinkovaca.
- (2) Uvid u elaborat iz prethodnog stavka, može se obaviti u prostorijama Grada Vinkovaca.

Članak 2.

(1) Odluka se donosi temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13. i 65/17., u daljnjem tekstu: Zakon).

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavljivanju u „Službenom glasniku“ Grada Vinkovaca.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VINKOVCI
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:350-02/16-01/108
URBROJ: 2188/01-01-17-5
Vinkovci, 14. studenoga 2017. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Mladen Karlić, dr. med., v.r.

Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 4. sjednici održanoj dana 14. studenoga 2017. godine, temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17) članka 26. i 49. Statuta Grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca broj 8/09 i 1/13.) i članka 28. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca broj 9/09. i 1/13) donosi

ODLUKU O IZRADI NOVOG GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VINKOVACA

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom započinje izrada novog Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca (u daljnjem tekstu: Odluka).

I. PRAVNA OSNOVA

II. RAZLOZI ZA IZRADU NOVOG GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VINKOVACA

Članak 3.

(1) Razlozi za izradu novog Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca (u daljnjem tekstu: Plan) su:

- zahtjevi vlasnika katastarskih čestica na području grada Vinkovaca,
- nove potrebe u gospodarstvu, izgradnje suvremene infrastrukture grada koja otvara nove mogućnosti gospodarskom, društvenom i kulturnom sektoru života u gradu Vinkovcima,
- usklađivanje s planovima šireg područja te
- usklađivanje sa zakonskim propisima i obvezom usaglašavanja s istim, što je u skladu s člankom 61. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.).

III. OBUH VAT PLANA

Članak 4.

(1) Obuhvat Plana je određen Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, članak 77.) i Prostornim planom uređenja grada Vinkovaca (članak 33. „Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca, broj 07/04. i 05/16.).

(2) Područje obuhvata Plana, su građevinska područja naselja grada Vinkovaca što uključuje: naselje Vinkovci i naselje Mirkovci s izdvojenim dijelovima građevinskih područja navedenih naselja.

(3) Građevinsko područje naselja Vinkovci čine Vinkovci i Borinci.

(4) Građevinsko područje naselja Mirkovci čine Mirkovci.

(5) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Vinkovci je Zalužje.

(6) Izdvojeni dio građevinskog naselja Mirkovci su Trbušanci.

(7) Granice obuhvata građevinskih područja naselja Vinkovci i naselja Mirkovci s njihovim izdvojenim građevinskim područjima ucrtane su u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca Plana, („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca, broj 05/16., Kartografski prikaz: 4.A., 4.B., 4.C., 4.D.).

ELABORAT 2018/JP

5. PRILOZI: Službeni glasnici Grada Vinkovaca s objavom odluka o izradi/izmjenama i dopunama/dopunama i donošenju PP (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 09/02., 13/03., 07/04., 09/11., 05/16., 09/16. i 09/17.) studeni 2018.



SLUŽBENI GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO GRADA VINKOVACA

ISSN 1846-0887

BROJ 11	VINKOVCI, 22. prosinca 2018.	GODINA XXV
---------	------------------------------	------------

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VINKOVCI



ELABORAT 2018/JP:

Odluka o objavi
pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela
Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca
(Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 07/04., 05/16. i **09/17.**),

ELABORAT 2018/JP je objavljen
u Službenom glasniku Grada Vinkovaca br. 11 od 22. prosinca 2018.

Izrada ELABORATA 2018/JP i objava istoga je u skladu s:
čl. 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17.)

SADRŽAJ po cjelinama:

1. UVODNI DIO: Naslovnica, Sastavnica, Napomene
2. OPĆI DIO
3. **TEKSTUALNI DIO**
4. GRAFIČKI DIO
5. PRILOZI

studen, 2018.

ODLUKA

o objavi pročišćenog teksta **Odredbi za provedbu i grafičkog dijela**

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VINKOVACA

(Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.)

oznake:

ELABORAT 2018/JP sastoji se od:

1. UVODNI DIO: Naslovnica, Sastavnica, Napomene
2. OPĆI DIO
3. TEKSTUALNI DIO
4. GRAFIČKI DIO
5. PRILOZI

3. TEKSTUALNI DIO: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.)

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene;
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u
BILJEŠKAMA. (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

SADRŽAJ

A. OPĆE ODREDBE (SL. GL. 05/16.).....	8
KNJIGA I.....	9
KNJIGA II	10
B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE (SL. GL. 05/16.).....	12
Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina.....	15
Sadržaji unutar građevine i na čestici građevine.....	15
Veličina i površina građevina	15
Smještaj građevina na građevnoj čestici.....	16
Oblikovanje građevina.....	16
Uređenje građevnih čestica.....	17
Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.....	17
1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA	17
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA	19
2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU	19
2.1.1. Prometne građevine od važnosti za Državu i Županiju.....	19
Prometne građevine od važnosti za Županiju	20
2.1.2. Poštanske građevine.....	21
2.1.3. Telekomunikacijske građevine	21
2.1.4. Energetske građevine od važnosti za Državu i Županiju	22
2.1.4.1. Elektroenergetske građevine.....	22
2.1.4.2. Građevine za cijevni transport nafte i plina	23
2.1.5. Vodnogospodarske građevine od važnosti za Državu i Županiju	24
Građevine od važnosti za Državu:	24
Građevine od važnosti za Županiju:.....	25
2.1.6. Proizvodne građevine od važnosti za Državu i Županiju.....	25
2.1.7. Sportske građevine i turističko-rekreacijska područja od važnosti za Državu i Županiju.....	26
2.1.8. Građevine obrane.....	26
2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (SL. GL. 05/16.).....	27
2.2.1. Izgradnja stambenih građevina	29
OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE.....	30
Namjena građevina.....	30
Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina.....	30
Sadržaji unutar građevine i na čestici građevine.....	30
Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica.....	31
Veličina i površina građevina (Sl. gl. 05/16.).....	32
Smještaj građevina na građevnoj čestici	33
VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE	33
Namjena građevina	33
Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina.....	33
Sadržaji unutar građevine i na parceli građevine	34
Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica.....	34
Veličina i površina građevina	36
Smještaj građevina na građevnoj čestici	36

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. TEKSTUALNI DIO: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

Namjena građevina	37
Sadržaji unutar građevine i na parceli građevine	37
Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica	38
Smještaj građevina na građevnoj čestici	39
2.2.2. Izgradnja pomoćnih građevina/sadržaja	39
Namjena građevina	39
Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina	39
Sadržaji unutar građevine i na parceli građevine	39
Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica	39
Veličina i površina građevina	40
Smještaj građevina na građevnoj čestici	40
2.2.3. Izgradnja javnih i društvenih građevina/sadržaja	40
Namjena građevina	40
Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina	40
Sadržaji unutar građevine i na parceli građevine	41
Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica	41
Veličina i površina građevina	41
Smještaj građevina na građevnoj čestici	42
Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (Sl. gl. 05/16.)	42
2.2.4. Izgradnja sportsko-rekreacijskih građevina, (Sl. gl. 05/16.)	42
2.2.5. Izgradnja gospodarskih građevina (proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih)	43
Namjena i podjela građevina	43
Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina	45
Sadržaji unutar građevine i na parceli građevine	47
Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica	48
Veličina i površina građevina	48
Smještaj građevina na građevnoj čestici	49
Oblikovanje građevina	50
Uređenje građevnih čestica	50
2.2.6. Građevine privremenog karaktera	51
2.2.7. Specifične građevine	51
Namjena građevina	51
Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina	51
Sadržaji unutar građevine i na čestici građevine	51
Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica	52
Veličina i površina građevina	52
Smještaj građevina na građevnoj čestici	52
Oblikovanje građevina	52
Uređenje građevnih čestica	52
2.2.8. Septičke jame	52
2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA	53
2.3.1. Izgrađene strukture u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, (Sl. gl. 05/16.)	53
GOSPODARSKE GRAĐEVINE U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU GOSPODARSKE ZONE BORINCI (SL. GL. 05/16.)	53
Namjena zone i građevina	54
Sadržaji unutar građevine i na čestici građevine	54
Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica	54

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjenjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

ELABORAT 2018/JP
3. TEKSTUALNI DIO: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca
(Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.)
studeni 2018.

Veličina i površina građevina	54
Smještaj građevina na građevnoj čestici	55
Oblikovanje građevina	55
Uređenje građevnih čestica	55
GOSPODARSKE GRAĐEVINE U IZDOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU GOSPODARSKE ZONE ŽANKOVAC, (SL. GL. 05/16.)	55
Namjena zone i građevina	56
Sadržaji unutar građevine i na čestici građevine	56
Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica	56
Veličina i površina građevina	56
Smještaj građevina na građevnoj čestici	57
Oblikovanje građevina	57
Uređenje građevnih čestica	57
GOSPODARSKE GRAĐEVINE U IZDOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU GOSPODARSKE ZONE GUBAC,	57
Namjena zone i građevina	57
Sadržaji unutar građevine i na čestici građevine	58
Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica	58
Veličina i površina građevina	58
Smještaj građevina na građevnoj čestici	58
Oblikovanje građevina	59
Uređenje građevnih čestica	59
GOSPODARSKE GRAĐEVINE U IZDOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU GOSPODARSKE ZONE UZ PLANIRANI VIŠENAMJENSKI KANAL DUNAV-SAVA (SL. GL. 05/16.)	59
GOSPODARSKE GRAĐEVINE U IZDOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU GOSPODARSKE ZONE VINKOVCI, (SL. GL. 05/16.)	59
GOSPODARSKE GRAĐEVINE U IZDOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU GOSPODARSKE ZONE VINKOVAČKO NOVO SELO-ZAPAD, (SL. GL. 05/16.)	60
GOSPODARSKE GRAĐEVINE U IZDOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU GOSPODARSKIH ZONA ZALUŽJE 2, ZALUŽJE 3 U VINKOVcima I SANTINI U MIRKOVcima, (SL. GL. 05/16.)	60
LUKA TRBUŠANCI, (SL. GL. 05/16.)	61
GRAĐEVINE U IZDOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU U GOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE SOPOT (SL. GL. 05/16.)	61
GRAĐEVINE U IZDOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU U GOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE SOPOT 2, (SL. GL. 05/16.)	62
GRAĐEVINE U IZDOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU U GOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE TENA, (SL. GL. 05/16.)	63
GRAĐEVINE U IZDOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE TRBUŠANCI (SL. GL. 05/16.)	63
GRAĐEVINE U IZDOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU TURISTIČKO-REKREACIJSKE ZONE LEDINE (SL. GL. 05/16.)	64
GRAĐEVINE U IZDOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE UZ PLANIRANI VIŠENAMJENSKI KANAL DUNAV-SAVA (U SJEVEROISTOČNOM DIJELU VINKOVACA), (SL. GL. 05/16.)	64
GRAĐEVINE U IZDOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE LJESKOVAC, (SL. GL. 05/16.)	65
OSTALE NAMJENE, (SL. GL. 05/16.)	65
Grobља, (SL. gl. 05/16.)	65
2.3.2. Gradnja izvan građevinskih područja	65
Stambene građevine izvan građevinskog područja	66
Gospodarske građevine izvan građevinskih područja	67
Rekreacijske građevine izvan građevinskog područja	70

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. TEKSTUALNI DIO: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, (Sl. gl. 05/16.).....	70
Građevine za korištenje obnovljivih izvora energije, (Sl. gl. 05/16.)	70
Pomoćne građevine izvan građevinskog područja.....	71
Prometne i ostale infrastrukturne građevine.....	72
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI.....	72
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI.....	74
5. UVJETI UREĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA, (SL. GL. 05/16.)	75
5.1. PROMETNI SUSTAV	76
5.1.1. Cestovni promet.....	76
5.1.2. Željeznički promet	80
5.1.3. Riječni promet	81
5.1.4. Zračni promet.....	83
5.1.5. Poštanski promet.....	83
5.1.6. Telekomunikacijska mreža	84
5.2. ENERGETSKI SUSTAV	86
5.2.1. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina.....	86
Nafta i plin.....	86
Plinoopskrba.....	87
5.2.2. Elektroenergetska mreža.....	88
5.2.3. Vodnogospodarski sustav	91
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO- POVIJESNIH CJELINA	94
6.1. MJERE ZAŠTITE ZAŠTIĆENIH DJELOVA PRIRODE I DJELOVA PREDVIĐENIH ZA ZAŠTITU	94
Mjere zaštite, (Sl. gl. 05/16.).....	95
6.1.1. Područja ekološke mreže, (Sl. gl. 05/16.).....	96
6.2. MJERE ZAŠTITE OSOBITO VRIJEDNIH DJELOVA PRIRODE.....	100
6.3. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA.....	101
Mjere zaštite memorijalnih područja.....	102
ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA UPISANA U REGISTAR KULTURNIH DOBARA RH, (SL. GL. 05/16.)	102
Sakralna, (Sl. gl. 05/16.).....	102
Profana, (Sl. gl. 05/16.).....	103
Urbanistička cjelina, (Sl. gl. 05/16.).....	103
Memorijalna obilježja i građevine (Spomenici antifasizma), (Sl. gl. 05/16.)	103
Arheološka, (Sl. gl. 05/16.).....	103
PREVENTIVNO ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA, (SL. GL. 05/16.).....	104
Arheološka, (Sl. gl. 05/16.).....	104
Mjere zaštite etnoloških građevina	104
KULTURNA DOBRA LOKALNOG ZNAČAJA.....	104
EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA PREMA POPISU KONZERVATORSKOG ODJELA U VUKOVARU, (SL. GL. 05/16.).....	105
Sakralna, (Sl. gl. 05/16.).....	105
Profana, (Sl. gl. 05/16.).....	105
Spomenik memorijalnog karaktera, (Sl. gl. 05/16.).....	107
Arheološka.....	107
S određenim položajem i približno određenim opsegom, (Sl. gl. 05/16.):.....	107
S približno određenim položajem bez točno određenog opsega, (Sl. gl. 05/16.):.....	107

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune* po Sl. gl. 05/16.; *dopune* po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene;
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04.; izmjena i dopuna s obrazloženjem u
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

ELABORAT 2018/JP

5. PRILOZI: Službeni glasnici Grada Vinkovaca s objavom odluka o izradi/izmjenama i dopunama/dopunama i donošenju PP (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 09/02., 13/03., 07/04., 09/11., 05/16., 09/16. i 09/17.) studeni 2018.

ELABORAT 2018/JP

3. TEKSTUALNI DIO: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

Spomenici antifasizma	108
Mjere zaštite arheoloških lokaliteta	108
MARICA, (Sl. gl. 05/16.)	109
KAMENICA, (Sl. gl. 05/16.)	110
6.4. SANACIJA EKSPLOATAČLSKIH POLJA	111
6.5. SANACIJA DEPONIJA ZEMLJE NASTALIH IZ ISKOPA VIŠENAMJENSKOG KANALA DUNAV-SAVA, (Sl. gl. 05/16.)	112
6.6. ISTRAŽIVANJE I KORIŠTENJE UGLJKOVODIKA I GEOTERMALNE VODE, (Sl. gl. 05/16.)	113
7. POSTUPANJE S OTPADOM	113
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	115
a) Zaštita tla	117
b) Zaštita voda	117
c) Zaštita zraka i zaštita od buke	117
d) Zaštita šuma	117
e) Zaštita životinja	117
8.1. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA, (Sl. gl. 05/16.)	118
9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA	119
9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI	119
9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA	120
10. MJERE PROVEDBE PLANA	121
10.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA	122
10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA	124
10.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI	124
C. ZAVRŠNE ODREDBE, (Sl. gl. 05/16., 09/17.)	125
BILJEŠKE	127

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. TEKSTUALNI DIO: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

Temeljem članka 113. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13. i 65/17.) i članka 47. Statuta Grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 08/09., 01/13. i 02/18.), Gradsko vijeće Grada Vinkovaca putem Komisije za Statut i Poslovnik na sjednici održanoj 20. studenoga 2018. godine utvrdilo je pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafički dio Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafički dio Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca obuhvaća Odredbe za provedbu i grafički dio Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca iz: Odluke o Prostornom planu uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 7/04.), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), te Odluke o donošenju Dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 09/17.), u kojima je utvrđeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafički dio Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca sadržan je u Elaboratu 2018/JP izrađenom po JURCON PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Gotalovečka 4A.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu objavit će se u Službenom glasniku Grada Vinkovaca.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VINKOVCI
Klasa: 021-05/17-01/09,
Ur.broj: 2188/01-01-18-4,
Vinkovci, 20. studenoga 2018. godine

Predsjednik
Komisije za Statut i Poslovnik:
Ilija Cota, dipl. iur., v.r.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VINKOVACA

(Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.)

ODREDBE ZA PROVEDBU

(pročišćeni tekst)¹

A. OPĆE ODREDBE (Sl. gl. 05/16.)

Članak 1. (Sl. gl. 07/04., 05/16. i 09/17.)

- (1) Donosi se Prostorni plan uređenja grada Vinkovaca.
- (2) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca, broj 7/04., u nastavku teksta: Izmjene i dopune PPUG).
- Izmjene i dopune PPUG se donose za područje grada Vinkovaca, kao jedinice lokalne samouprave, a granica obuhvata prikazana je na svim kartografskim prikazima ovog Plana.
 - Ovom Odlukom mijenjaju se i dopunjuju dijelovi Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca, broj 7/04.).

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; Izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

- *Elaborat važećeg Prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca mijenja se i dopunjava radi usklađenja sa zakonskim propisima, donesenim izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarско-srijemske županije te potrebama prostornog razvoja Grada Vinkovaca, uključivo osiguranje efikasnije provedbe ovog Plana.*
 - *Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom Izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, izrađen i ovjeren od tvrtke JURCON PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Gotalovečka 4A.*
- (3) **Donosi se Dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (u nastavku teksta Dopuna PPUG).**
- *Ovom Odlukom dopunjuju se dijelovi Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca, broj 5/16.).*
 - *Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom Dopuna prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, izrađen i ovjeren od tvrtke JURCON PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Gotalovečka 4A, (u nastavku teksta Elaborat).*
 - *Dopuna PPUG se donosi za po*
 - *druče grada Vinkovaca kao jedinice lokalne samouprave. Granica obuhvata Dopuna PPUG-a prikazana je na kartografskim prikazima Elaborata iz stavka ovoga članka.*

Odlukom članka 1. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.) iza stavka 1. (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 07/04.) dodan je novi stavak 2.

Odlukom članka 1. Odluke o donošenju Dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 09/17.) iza stavka 2. (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.) dodan je novi stavak 3.

Članak 2. (Sl. gl. 07/04., 05/16. i 09/17.)

- (1) Prostorni plan uređenja grada Vinkovaca (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) sastoji se od dvije knjige-elaborata pod nazivom: "Prostorni plan uređenja grada Vinkovaca", broj Plana: 28/99. godine, od kojih jedna sadrži tekstualni dio, a druga grafički dio.
- (2) *Elaborat se sastoji od Knjige I – Opći, Tekstualni i Grafički dio i Knjige II - Obvezni prilozi kako slijedi:*

Knjiga I

- *Opći dio sadrži priloge prema članku 23. a. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, br. 106/98., 39/04., 45/04. – ispravak i 163/04.) i prema članku 40. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12, 55/12 i 80/13), u svezi s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13):*
 - *Izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku Jurcon projekt d.o.o.*
 - *Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za upis tvrtke u sudski registar za izradu dokumenata prostornog uređenja*
 - *Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata odnosno Imenik ovlaštenih inženjera Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi*

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. TEKSTUALNI DIO: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

- Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornog voditelja
- Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja
- Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 09/11.)
- 1. Tekstualni dio sadrži Odredbe za provođenje.
- 2. Grafički dio sadrži sljedeće kartografske prikaze:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1: 25.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI:	
2.A.1. Prometni sustav-kopneni, vodeni i zračni	1:25.000
2.A.2. Prometni sustav-pošta i telekomunikacije	1:25.000
2.B.1. Energetski sustav-elektroenergetika	1:25.000
2.B.2. Energetski sustav-proizvodnja i cijevni transport nafte i plina	1:25.000
2.C.1. Vodnogospodarski sustav-vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda	1:25.000
2.C.2. Vodnogospodarski sustav-uređenje voda i vodotoka	1:25.000
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
3.A.1. Uvjeti korištenja-područja posebnih uvjeta korištenja	1:25.000
3.A.2. Uvjeti korištenja-područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25.000
3.B.1. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - zaštita posebnih vrijednosti i obilježja	1:25.000
3.B.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25.000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA ² : (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 05/16., 09/17.):	
4.A. Vidi stavak 3. ovog članka i Popis kartografskih prikaza na stranici 136.	
4.B. Vidi stavak 3. ovog članka i Popis kartografskih prikaza na stranici 136.	
4.C. Vidi stavak 3. ovog članka i Popis kartografskih prikaza na stranici 136.	
4.D. Vidi stavak 3. ovog članka i Popis kartografskih prikaza na stranici 136.	
4.E. Turističko-rekreacijska zona Ledine, (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 05/16.)	1:5.000

Knjiga II

- 3. Obvezni prilozi sadrže:
 - A. Obrazloženje
 - B. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
 - C. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi te sažetak dijelova tih dokumenata, koji se odnose na sadržaj prostornog plana
 - D. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
 - E. Izvešća o prethodnoj i javnim raspravama

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04.; izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA. (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

F. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

G. Sažetak za javnost

(3) Plan (Dopuna PPUG) se sastoji od elaborata koji prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 153/13.), sadrži sljedeće dijelove: Tekstualni dio (odredbe za provedbu prostornog plana) s općim priložima i Grafički dio (kartografski prikazi).

- Tekstualni dio sadrži odredbe za provedbu prostornog plana, koje sadrže izmjene i dopune odredbi za provedbu PPUG Vinkovaca, opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o naručitelju i nositelja izrade te o izrađivaču prostornog plana s dokazima o tome.
- Grafički dio sadrži sljedeće kartografske prikaze, koji zamjenjuju odgovarajuće kartografske prikaze važećeg Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (iz Izmjena i dopuna PPUG, Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 05/16.):

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA, (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 09/17.):

4.A. Naselje Vinkovci (zapadni dio) s Borincima, (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 09/17.)

Arheološki park Marica,

Gospodarska zona Borinci,

Gospodarska zona Vinkovačko Novo Selo-Zapad,

Ugostiteljsko-turistička zona Sopot i

Ugostiteljsko-turistička zona Sopot 2

Sportsko-rekreacijska zona Ljeskovac

1:5.000

4.B. Naselje Vinkovci (istočni dio), (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 09/17.)

Zalužje (izdvojeni dio građevinskog područje naselja Vinkovci),

Arheološki park Kamenica,

Groblje-Sjever,

Gospodarska zona Žankovac,

Gospodarska zona Gubac,

Gospodarska zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava i

Gospodarska zona Vinkovci,

Gospodarska zona Zalužje 2,

Gospodarska zona Zalužje 3,

Sportsko-rekreacijska zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava i

Ugostiteljsko-turističko zona Tena

1:5.000

4.C. Naselje Mirkovci, (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 09/17.)

Gospodarska zona Santini

1:5.000

4.D. Trbušanci (izdvojeni dio građevinskog područja naselja Mirkovci),

(Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 09/17.):

Sportsko-rekreacijska zona Trbušanci

i Luka Trbušanci

1:5.000

Slijedom članka 2. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.) iza stavka 1. (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 07/04.) dodan je novi stavak 2.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04.; izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. TEKSTUALNI DIO: Odluke za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

Slijedom članka 2. Odluke o donošenju Dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 09/17.) izvršena je zamjena kartografskih prikaza u poglavlju 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA, od oznake 4.A. do 4.D. Zamijenjeni kartografski prilozii od oznake 4.A. do 4.D. dopunjeni su razgraničenjem uređenih/neuređenih građevinskih područja.

Slijedom članka 2. Odluke o donošenju Dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 09/17.) iza stavka 2. (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.) dodan je novi stavak 3.

Članak 3. (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odlukom članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.) briše se tekst članka 3. Odluke o Prostornom planu uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 07/04.).

B. ODREDBE ZA PROVEDBU (Sl. gl. 05/16.)

Članak 4. (Sl. gl. 05/16.)

(1) U smislu odredbi ove Odluke izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

1. **Područje** (npr. obiteljskog stanovanja) - označava prostor koji je izgrađen pretežito građevinama namjene koja se navodi ili je planovima užih područja predviđen za tu namjenu. Područje nije određeno veličinom.
2. **Gospodarska zona** - područje čija je površina veća od 0,5 ha na kojem su izgrađene ili je planirana izgradnja pretežito gospodarskih građevina (osim onih za uzgoj životinja) te različitih prometnih i infrastrukturnih građevina i sadržaja.
3. **Građevna čestica** - je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima dokumenta prostornog uređenja planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova, te izgraditi, odnosno urediti, a formira se prema postupku utvrđenom zakonskim propisima.
4. **Regulacijski pravac** - određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu površinu (cestu, put, trg, park, i sl.);
5. **Građevinski pravac** - određuje položaj građevina na čestici u odnosu na regulacijski pravac;
6. **Uglovna građevna čestica** - je čestica s najmanje dva regulacijska pravca;
7. **Uglovna građevina** - građevina koja s pročeljima prileži na minimalno dva regulacijska pravca;
8. **Izgradnja na zasebnoj čestici** - označava obvezu ili mogućnost da se građevina gradi na svojoj čestici, a ne kao prateća građevina na čestici građevine osnovne/glavne namjene.
9. **Izgradnja na zajedničkoj čestici** - označava mogućnost da se na jednoj čestici mogu nalaziti sadržaji osnovne namjene i različiti pomoćni i prateći sadržaji koji su u funkciji osnovne građevine.
10. **Koeficijent izgrađenosti (kig)** - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu).
11. **Glavna građevina** - građevina čija je namjena u skladu s temeljnom namjenom prostora utvrđenom Planom odnosno ona građevina čija je namjena određena namjenom građevne čestice.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

12. **Prateća građevina/sadržaj** - građevina/sadržaj koja se gradi na čestici ili unutar građevine glavne namjene ili na vlastitoj/zasebnoj čestici unutar područja/zone glavne namjene, a ima u pravilu funkciju upotpunjavanja sadržaja i/ili djelatnosti glavne građevine ili zone s tim da može biti namijenjena i širem prostoru (npr. poslovni prostor u stambenoj građevini ili na njenoj čestici, ugostiteljski sadržaj u području sporta i rekreacije i sl.).
13. **Pojedinačna građevina** (npr. gospodarska u području obiteljskog stanovanja) - označava da se u području jedne namjene može graditi samo pojedinačna, a ne više grupiranih građevina neke druge namjene.
14. **Postojeća građevina** - je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema važećim zakonskim propisima s njom izjednačena.
15. **BRP - bruto razvijena površina** - ukupna površina zatvorenih prostora svih etaža građevine, uključujući i podrum i potkrovlje, osim ako u konkretnom slučaju nije drugačije određeno.
16. **H** - visina vijenca, a sa zabatne strane visina sljemena građevine.
17. **Samostojeće građevine** - građevine koje se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe (5,0 m kod većih gospodarskih građevina), uključujući i najistaknutiji dio građevine (kao što su balkoni, terase, otvorena stubišta i dr.). Izuzetno mogu se jednom svojom stranom približiti granici susjedne međe na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m. U koliko je građevina izgrađena ili se gradi 1,0 m od susjedne međe, susjedna planirana građevina mora biti udaljena min. 3,0 m od iste međe. Na pročelju zgrade udaljenom manje od 3,0 m od susjedne međe (odnosno manje od 5,0 m kod većih gospodarskih građevina) ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori (kod gospodarskih građevina mora se izvesti puni zid koji ne propušta svjetlost). Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprovidnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15 x 20 cm ako su pravokutnog oblika.
18. **Dvojne građevine** - građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice ili na susjednu građevinu, a udaljenost drugih strana građevine od ostalih granica čestice (s izuzetkom regulacijske linije) ne može biti manja od 3,0 m (5,0 m kod većih gospodarskih građevina). Na mjestu dodira sa susjednom česticom ili građevinom moraju imati izgrađen protupožarni zid minimalne otpornosti 2 sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija zid mora presijecati čitavo krovnište.
19. **Skupne građevine** - građevine koje se najmanje djelima stranama prislanjaju na susjedne građevine (postojeće ili planirane) ili čestice. Na mjestu dodira sa susjednom česticom ili građevinom moraju imati izgrađen protupožarni zid minimalne otpornosti 2 sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija zid mora presijecati čitavo krovnište.
20. **Nadzemna etaža** - nadzemnim etažama smatraju se prizemlje, katovi i potkrovlje.
21. **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
22. **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
23. **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. TEKSTUALNI DIO: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

24. **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,
25. **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispodkosog ili zaobljenog krova čiji nadozid iznad stropne konstrukcije nije viši od 150 cm i čiji su prozori izvedeni na zabatnom zidu i/ili u kosini krova i/ili krovnim kućicama.
Potkrovlje oblikovano ravnim krovom, krovom nagiba do 10%, bačvastim krovom ili mješovitim krovom može imati 75% površine karakteristične etaže i uvučeno je pretežito s ulične strane. U potkrovlju se može planirati samo korisni prostor u jednoj razini, uz mogućnost gradnje galerije.
26. **Min.** - najmanja dopuštena veličina. Planovima užih područja moguće je propisati i veću veličinu kao minimalnu u predmetnom planu, osim ako u konkretnoj odredbi ovog Plana nije drugačije određeno (npr. da se može propisati i manja veličina).
27. **Max.** - najveća dopuštena veličina. Planovima užih područja moguće je propisati i manju veličinu kao maksimalnu u predmetnom planu, osim ako u konkretnoj odredbi ovog Plana nije drugačije određeno (npr. Da se može propisati i veća veličina).
28. **Zelene površine** - površine trave, drveća ili drugog raslinja namijenjene za estetske i rekreativne svrhe u urbanoj sredini.
Za sve vrste građevina (osim trafostanica i sl.), najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 20% površine građevne čestice koju je potrebno urediti kao parkovnu ili zelenu površinu s travnjacima, autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila.
Na zelenim površinama saditi nasade s nealergenom peludi.
29. **Obiteljska kuća** - je zgrada koja je u cijelosti ili u kojoj je više od 70% bruto podne površine namijenjeno za stanovanje te ima najviše 2 stambene jedinice
30. **Osoba s invaliditetom** - je osoba s trajnim ili privremenim tjelesnim, mentalnim, intelektualnim i/ili osjetljivim oštećenjima, koja u međudjelovanju s različitim preprekama u prostoru mogu spriječiti njezino sudjelovanje u društvu na ravnopravnoj osnovi;
31. **Osoba smanjene pokretljivosti** - je osoba koja ima privremene ili trajne smetnje pri kretanju uslijed invalidnosti, dobi, trudnoće ili drugih razloga;
32. **Pomagala osoba s invaliditetom** - su pomagala za orijentaciju, komunikaciju i pokretljivost tih osoba;
33. **Pomagala za orijentaciju** - su bijeli štap i pas vodič;
34. **Pomagala za pokretljivost** - su invalidska kolica, štap, štake i hodalice;
35. **Prepreka** - je komunikacijska i orijentacijska smetnja koja osobu smanjene pokretljivosti može ometati i/ili sprječavati u nesmetanom pristupu, kretanju, boravku i radu;
36. **Pristupačnost** - jest rezultat primjene tehničkih rješenja u projektiranju i građenju građevina, kojima se osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti osigurava nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad u tim građevinama na jednakoj razini kao i ostalim osobama;
37. **Pristupačna građevina**, njezin dio ili oprema (rampa, stubište, dizalo, vertikalno podizna platforma, koso podizna sklopiva platforma, ulazni prostor, komunikacije, WC, kupaonica, kuhinja, soba, učionica, radni prostor, stan/ apartman, kavana, restoran, kabina za presvlačenje, tuš kabina, ulaz u vodu na plaži i na bazenu, mjesto u gledalištu, telefon, tekstofon, faks, bankomat, električne instalacije, kvake na vratima i prozorima, pult, induktivna petlja ili transmisijski obruč, oglasni pano, orijentacijski plan za kretanje u građevini, stajalište i peron, parkirališno mjesto, javna pješačka površina, semafor, pješački prijelaz, pješački otok i raskrižje) - je ona građevina, dio građevine ili oprema koja osigurava ispunjavanje obveznih elemenata pristupačnosti propisanih zakonskim propisima.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

38. **Obvezni elementi pristupačnosti** - su elementi za projektiranje i građenje, kojima se određuje veličina, svojstva, instalacije, uređaji i druga oprema građevine radi osiguranja pristupa, kretanja, boravka i rada osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti na jednakoj razini kao i ostalim osobama.

Odredbom članka 4. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.) članak 4. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04.) u cijelosti se mijenja.

Članak 5. (Sl. gl. 05/16.)

- (21) Kod svih vrsta građevina, osim u slučajevima kad su u odredbama napisanim za pojedine građevine utvrđeni drugačiji uvjeti, primjenjuju se sljedeći zajednički uvjeti:

Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina

1. U građevinskim područjima naselja, građevine drugih namjena koje se grade na česticama ili u blizini čestica obiteljskog stanovanja (Sl. iz Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca, 06/06., u daljnjem tekstu GUP) moraju zadovoljiti uvjete vezane uz zaštitu ljudskog zdravlja i okoliša prema posebnim propisima, a svojim postojanjem i djelatnošću ne smiju ometati funkciju stanovanja. Potrebe za parkirališnim i skladišnim prostorom moraju kod takvih građevina biti riješene u pravilu na vlastitoj čestici, a infrastruktura mora biti u stanju podnijeti takvu izgradnju ili ju investitor mora za to osposobiti.
2. Za izgradnju glavnih građevina jedne namjene u području/zoni druge namjene u pravilu se primjenjuju uvjeti utvrđeni za glavne građevine područja/zone u kojoj se gradi, osim ako u konkretnim odredbama nije drugačije utvrđeno.

Odredbom članka 5. stavka 1. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), mijenja se tekst točke 1. članka 5. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u poglavlju Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina i zamjenjuje novim.

Sadržaji unutar građevine i na čestici građevine

3. Unutar građevina glavne namjene mogu se nalaziti i odgovarajući sadržaji drugih namjena, s tim da njihova neto površina može iznositi max. 49% neto površine sadržaja glavne namjene.
4. Na svakoj čestici moguće je osim glavne građevine/sadržaja graditi i odgovarajuće prateće građevine i sadržaje.

Odredbom članka 5. stavka 2. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), ispred točke 3. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., u naslovu poglavlja riječ „parceli“ zamjenjuje se riječju „čestici“.

Veličina i površina građevina

5. Ispod svih vrsta građevina mogu se graditi podrumi/sutereni, osim ako ne postoje razlozi koji bi to sprječavali (visok nivo podzemne vode i sl.).
Garaže se mogu graditi kao samostalne podzemne ili nadzemne građevine te u ostalim dijelovima građevina.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. TEKSTUALNI DIO: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

6. Kod svih vrsta postojećih građevina dopušteno je uređenje potkrovlja.

7. U građevinskim područjima naselja zbrojene neto površine svih pratećih građevina na čestici glavne građevine ne mogu biti veće od ukupne neto površine glavne građevine, osim u slučaju izgradnje poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja na čestici obiteljskog stanovanja.

Odredbom članka 5. stavka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u točki 5. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., u prvoj rečenici: iza riječi „podrumi“, dodaje se „i/sutereni“, a iza prve rečenice dodaje se tekst: „Garaže se mogu graditi kao samostalne podzemne ili nadzemne građevine te u ostalim dijelovima građevina“.

Odredbom članka 5. stavka 4. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), točka 6. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., je izmijenjena.

U članku 5. u točki 7. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. iza riječi naselja brisane su riječi „...stalnog i povremenog stanovanja“.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

8. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina (vrijedi za sve vrste stambenih građevina). Kod ostalih građevina moguće je graditi više građevina iste namjene na jednoj građevnoj čestici.

Oblikovanje građevina

9. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina visokogradnje, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom. Kosa krovništa ne smiju imati nagib veći od 45°, a ravni krovovi dopušteni su kod svih vrsta građevina.
10. Građevine mogu imati istake do 30 cm izvan građevne čestice na javnu površinu i to:
- u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju uz osiguranje pristupačnosti sukladno propisima
 - u podzemnim i nadzemnim etažama: u svrhu poboljšanja energetske učinkovitosti kod postojećih građevina/zgrada.
11. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na javnu površinu, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 4,0 m od javne površine.
12. Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:
- konzolno izvedene balkone, i slične konstrukcije te pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 4,0 m, da istak ne bude više od 1,0 m u javnu površinu i da se odvodnja istaknutog dijela ne smije izvesti na javnu površinu. Maksimalna bruto izgrađena površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto izgrađene površine etaže;
 - pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine, rampe, liftovi i uređaji za pristup invalida pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m;
 - obvezno za sve građevine osigurati pristupačnost građevina, otvorenog i zatvorenog prostora tijekom prostornog uređenja i planiranja, projektiranja, izvođenja i

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjenjena i dopuna s obrazloženjem u **BILJEŠKAMA**, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

rekonstrukcije, a sve u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću te ostalim zakonskim propisima;

d) rezervne izlaze iz skloništa ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice pod uvjetom da izlaz bude unutar javne površine i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih građevina;

e) priključke na komunalnu infrastrukturu.

Odredbom članka 5. stavka 5. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u točki 10. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., izmjenjene su alineje a) i b).

Odredbom članka 5. stavka 6. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), točka 12. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., je izmijenjena.

Uređenje građevnih čestica

13. *Neizgrađene dijelove čestica potrebno je na odgovarajući način urediti, na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i građevina.*

Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u novo uređenje parkovnih ili zelenih površina na građevnoj čestici.

Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde, ako nije drugačije određeno planovima užih područja.

Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde. Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m. Visina dvorišne ograde može iznositi max. 2,2 m.

Ograde prema susjednim česticama i javnim površinama mogu biti i veće visine u koliko je to neophodno za funkcioniranje građevine.

Odredbom članka 5. stavka 7. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), točka 13. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., je izmijenjena.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

14. Gradnja je moguća samo na česticama koje imaju pješački ili kolni pristup na javnu prometnu površinu, s izuzetkom građevina na vodi koje mogu imati samo pristup preko vodene površine. Širina pješačkog pristupa ne smije biti manja od 1,0 m, a kolnog ne manja od 3,0 m. Pristupi na javnu prometnu površinu mogu ići i preko drugih površina (javne zelene površine, druge građevne čestice, parkirališta, stajališta javnog prometa, benzinske stanice i sl.) ako ne postoji druga mogućnost i ako su ovisno o situaciji ispunjene odgovarajuće pravne pretpostavke (suglasnost vlasnika ili nositelja prava raspolaganja tim površinama, uknjiženo pravo služnosti i sl.).

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

Članak 6. (Sl. gl. 05/16.)

U ovome Prostornom planu, prostor za razvoj i uređenje (na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:25.000) određuje se za sljedeće namjene:

1. Prostori za razvoj i uređenje naselja

- *građevinska područja naselja Vinkovci i Mirkovci*

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. TEKSTUALNI DIO: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

- *izdvojeni dio građevinskog područja naselja Vinkovci je Zalužje.*
 - *izdvojeni dio građevinskog područja naselja Mirkovci su Trbušanci*
 - *građevinsko područje naselja Vinkovci namjene ograničene za znanstvena istraživanja, prezentaciju, interpretaciju i korištenje kulturne baštine u turističke svrhe sa sadržajima koji neće biti u suprotnosti značaju nalazišta sukladno mjerama zaštite kulturnih dobara:*
 - a) *Arheološki park Marica - AP2*
 - b) *Arheološki park Kamenica - AP3*
2. *Prostori za razvoj i uređenje površina izvan naselja - izdvojena građevinska područja izvan naselja:*
- *gospodarska namjena*
 - *proizvodna namjena – pretežito industrijska (I1 - zona Vinkovci),*
 - *proizvodna i poslovna namjena (I1, I2, K1, K2, K3 - zone Borinci, Žankovac, Gubac, zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava, Vinkovačko Novo Selo-Zapad, Zalužje 2 i Zalužje 3),*
 - *poslovna namjena (K3 - Ekonomija Sopot (PIK Vinkovci), K1 i K2 - Santini)*
 - *ugostiteljsko-turistička namjena (T3 – kamp Sopot, T4 - ruralni/eko turizam – zone Sopot 2 i Tena, T5 – turističko-rekreacijska - zona Ledine, AP1 - Arheološki park Sopot, TP - Tematski park Sopot),*
 - *sportsko-rekreacijska namjena (R1 – golf igralište Trbušanci, R2 – hipodrom / jahački centar Trbušanci, R3 - sportsko rekreacijski tereni - zona Ljeskovac i zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava, R4 – izletišta Sopot)*
 - *površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3 - eksploatacijsko polje - glinište, SE - površina bivšeg gliništa za sanaciju),*
 - *poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene*
 - a) *osobito vrijedno obradivo tlo – P1,*
 - b) *vrijedno obradivo tlo – P2,*
 - c) *ostala obradiva tla – P3,*
 - *šuma isključivo osnovne namjene*
 - a) *gospodarska šuma – Š1,*
 - b) *šuma posebne namjene – Š3*
 - *rekreacijska (Kunjevci uz Bosut),*
 - *za znanstvena istraživanja*
 - *vodne površine (vodotok i bajori/jezera),*
 - *površine infrastrukturnih sustava*
 - *luka Trbušanci - L*
 - *Aerodrom Vinkovci/Sopot (LDOV)*
 - *ostale namjene*
 - *groblje (Groblje Sjever) i*
 - *odlagalište otpada.*

Odredbom članka 6. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 6. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., je izmijenjen u cijelosti.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.;* obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

Članak 7. (Sl. gl. 05/16., 09/17.)

- (1) *Površine određene u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora imaju značenje osnovne namjene i orijentacijske su. Unutar ovih površina se planovima užih područja detaljnije razgraničavaju manji dijelovi specifične ili druge namjene, dijelovi na koje se odnose posebni uvjeti korištenja prostora ili uvjeti za ostvarenje određene namjene prostora. Kod utvrđivanja urednosti građevinskog područja, kao i točnog položaja čestice u prostoru koriste se, kad se radi o građevinskim područjima, kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000 koji su sastavni dio Prostornog plana. Za ostale namjene koriste se i druge karte i podaci kojima raspoložu odgovarajuće institucije, službe ili poduzeća.*
- (2) *Za površine AP1, AP2 i AP3 određeni su posebni uvjeti korištenja prostora i uvjeti za ostvarenje pojedine namjene prostora. Za odstupanje od utvrđene namjene i uvjeta određenih ovim prostornim planom na površinama AP1, AP2 i AP3 mora se ishoditi prethodno odobrenje nadležnog tijela Ministarstva kulture.*

Odlukom članka 7. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 7. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., napravljene su izmjene kako slijedi:

- u stavku 1. brišu se navodnici koji označavaju tekst: 1. Korištenje i namjena prostora;
- iza riječi „Prostornog plana“, zarez se zamjenjuje točkom, a slova „a z“ se zamjenjuje sa “Za“
- iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Za površine AP1, AP2 i AP3 određeni su posebni uvjeti korištenja prostora i uvjeti za ostvarenje pojedine namjene prostora. Za odstupanje od utvrđene namjene i uvjeta određenih ovim prostornim planom na površinama AP1, AP2 i AP3 mora se ishoditi prethodno odobrenje nadležnog tijela Ministarstva kulture.“

Odlukom članka 3. Odluke o donošenju Dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 09/17.), tekst članka 7. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 05/16., je izmijenjen u cijelosti.

Članak 8. (Sl. gl. 09/17.)

Granice građevinskih područja, kao i urednost građevinskog područja određene su na kartografskim prikazima u mjerilu 1:5.000.

Odlukom članka 4. Odluke o donošenju Dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 09/17.), tekst članka 8. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. mijenja se u cijelosti.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

2.1.1. Prometne građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 9.

Prometne građevine od važnosti za Državu

- a) cestovne građevine od važnosti za Državu
- brza cesta Osijek-Vukovar/Vinkovci-Ilok, s ogrankom brze ceste Vinkovci-Županja (istočna obilaznica Vinkovaca),
 - planirane obilaznice i korekcije na državnim cestama (južna i sjeverna obilaznica)
- b) željezničke građevine od važnosti za Državu
- magistralna željeznička pruga MG2, dionica MG2C (Novska-Tovarnik),
 - magistralna pomoćna željeznička pruga MP14 (Vinkovci-Borovo-Erdut),
 - magistralna glavna željeznička pruga MG2.2. i MG 2.3. (Vinkovci-Vinkovci teretni kolodvor),

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. TEKSTUALNI DIO: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

- željeznička pruga I reda (I 109) Vinkovci-Osijek,
 - željeznička pruga I reda (I 110) Vinkovci-Drenovci.
- c) riječne građevine od važnosti za Državu
- planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava.

Članak 9.a (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Na području grada Vinkovaca planiraju se sljedeći zahvati na mreži državnih cesta:
- Podravska brza cesta, duljine $L=9,84$ km
 - Istočna obilaznica Vinkovaca, duljine $L=9,40$ km
 - Južna obilaznica Vinkovaca (Vinkovci zapad - Mirkovci), duljine $L=5,00$ km.
- (2) Planirani zahvati ucrtani su u skladu s izrađenom studijsko - projektnom dokumentacijom, osim prijelaza brze ceste preko višenamjenskog kanala Dunav-Sava na južnoj granici obuhvata Plana, a što će biti potrebno provjeriti u daljnjoj fazi projektne obrade.

Odredbom članka 8. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 9. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., dodan je članak 9.a.

Članak 10. (Sl. gl. 05/16.)

Prometne građevine od važnosti za Županiju

- a) cestovne građevine od važnosti za Županiju
- mreža županijskih cesta
- b) željezničke građevine od važnosti za Županiju
- željeznička pruga I reda (I 111) Vinkovci-Vrapčana,
 - željeznička pruga II reda (II 211) Vinkovci-Županja,
 - željeznička pruga II reda (II 210) Vukovar-Stari Vukovar.
- c) riječne građevine od važnosti za Županiju
- planirano pristanište na višenamjenskom kanalu Dunav-Sava u Vinkovcima
 - planirana Luka Trbušanci
- d) građevine zračnog prometa od interesa za Županiju
- Aerodrom Vinkovci / SOPOT (LDOV).

Odredbom članka 9 Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 10. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., izmijenjene su točke c) i d).

Članak 11. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće prometne građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmijene trase s ciljem poboljšanja funkcioniranja građevine. Širina koridora u kom je moguća rekonstrukcija trase definirana je pojasom primjene posebnih uvjeta.
- (2) Trase planiranih prometnica su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjenjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

- za istočnu obilaznicu Vinkovaca (četvertračna brza cesta) 150,0 m (prostor za denivelirana čvorišta i objekte na trasi),
 - za južnu i sjevernu obilaznicu Vinkovaca (dvostručna cesta) 100,0 m,
 - za planirane državne, županijske i lokalne ceste 75,0 m,
 - za planirane ostale ceste 50,0 m,
 - za željeznicu prema čl. 246. i 247. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca⁴,
 - za Višenamjenski kanal Dunav-Sava prema čl. 249. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca.
- (3) Širine koridora iz stavka 2. ovog članka utvrđuje se simetrično u odnosu na os prometne građevine prikazane u katastarskom prikazu.
- (4) Iznimno širine novih infrastrukturnih koridora iz stavka 2. ovog članka ne primjenjuju se uz građevinsko područje unutar kojeg ili uz koje su koridori utvrđeni u kartografskim prikazima građevinskih područja.

Odredbom članka 10. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), članak 11. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., izmijenjen je u cijelosti.

Članak 11.a (Sl. gl. 05/16.)

U gradu Vinkovcima planirati, graditi, rekonstruirati i održavati građevine i infrastrukturne građevine/pravce/koridore/trase primjenom:

- pravila struke i zdravog urbanog planiranja uz uvažavanje zdravlja svih korisnika prostora,
- prirodnih tijekova i ruže vjetrova za područje grada Vinkovaca,
- prirodnog provjetravanja prometnih pravaca,
- na svim zelenim površinama te uz/na infrastrukturnim i prometnim pravcima/koridorima kontinuirano suzbijati korove i korove ambrozije te saditi nasade s nealergenom peludi.

Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 11. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., dodan je članak 11.a.

2.1.2. Poštanske građevine

Članak 12.

Planom razvoja poštanske djelatnosti na području grada Vinkovaca nisu predviđene građevine od važnosti za Državu ili Županiju.

2.1.3. Telekomunikacijske građevine

Članak 13.

- (1) Sustav javnih telekomunikacija u nepokretnoj mreži je od posebne važnosti za Državu i Županiju, a sastavljen je od sljedećih tehničkih sustava.
- Telefonska mreža,
 - Telegrafska mreža,
 - Mreža za prijenos podataka.
- (2) Sljedeći su bitni elementi telekomunikacijske mreže:
- Područne (pristupne) telefonske centrale,

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjenjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. TEKSTUALNI DIO: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

- Mjesne (UPS) telefonske centrale,
- Magistralni svjetlovodni kabeli,
- Korisnički i spojni vodovi,
- Mjesna podzemna kabelska mreža (kabelska i minikanalizacija),
- Građevine javne pokretne telekomunikacijske mreže.

Članak 14. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) *Uvjeti određivanja prostora za planirane komutacijske čvorove koji se u pravilu grade unutar građevinskog područja, zatim dio magistralnih i korisničkih/spojnih vodova, koji se grade unutar granica građevinskih područja, definiraju se načelno u ovome Prostornom planu, u skladu s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik, br: 7/02., 8/07., 9/07., 09/11. i 19/14.), a detaljnije u GUP, UPU i DPU.*
- (2) *Izgradnja novih samostojećih antenskih stupova moguća je samo izvan građevinskih područja.*

Odredbom članka 12. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), članak 14. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., izmijenjen je u cijelosti.

Članak 15. (Sl. gl. 05/16.)

Prostor za koridor planiranih magistralnih vodova, koji se planiraju graditi izvan granica građevinskih područja, utvrđuje se tako da se na polazno utvrđeni poprečni profil dodaje po 50,0 m sa svake strane do izdavanja *lokacijske dozvole ili akta za gradnju.*

Odredbom članka 13. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 15. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., mijenja se oznaka „LD“ riječima „lokacijske dozvole ili akta za gradnju“

Članak 16.

Prostor za građevine javne pokretne telekomunikacijske mreže (bazne postaje GSM)⁵, koje se grade izvan građevinskih područja, određuje se najmanje 500,0 m širok za daljnje planiranje unutar kojeg može doći do pomaka lokacije uz uvjet usklađenja s drugim korisnicima prostora, te uz uvjet provedbe mjera zaštite okoliša i krajobraza.

2.1.4. Energetske građevine od važnosti za Državu i Županiju

2.1.4.1. Elektroenergetske građevine

Članak 17.

- (1) Na području grada Vinkovaca planiraju se sljedeće građevine od važnosti za Državu i Županiju:
- Građevine za prijenos električne energije na 110 kV naponskoj razini:
 - TS 110/x VINKOVCI 2
 - DV 110 kV Ernestinovo-TS VINKOVCI 2
 - DV 2x110 kV priključak TS VINKOVCI 2 na DV Đakovo-TS VINKOVCI 1
 - DV 2x110 kV priključak TS VINKOVCI 1 na DV Ernestinovo-TS VINKOVCI 2

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjenjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

- Rekonstrukcija DV 110 kV Vinkovci 1-Vukovar na prijelazu preko budućeg kanala Dunav-Sava,
 - DV 2x110 kV priključak TS VINKOVCI 2 na DV 110 kV VINKOVCI 1 - Županja,
 - Rekonstrukcija (izmicanje trase) DV 110 kV VINKOVCI 1-Županja na dionici koja se nalazi na trasi budućeg kanala Dunav-Sava,
 - Rekonstrukcija 2xDV 110 kV za EVP na prijelazu preko budućeg kanala Dunav-Sava. Za sve nove 110 kV dalekovode trase su načelne i nisu detaljno istražene. Za načelno utvrđene trase koridor utvrđen ovim planom ne predstavlja i točan prostor smještaja trase već se određuje najmanje 500,0 m širok prostor za daljnje planiranje unutar kojeg može doći do pomaka trase uz uvjet usklađenja s drugim korisnicima prostora i uz uvjet provedbe mjera zaštite okoliša.
 - Građevine za transformaciju električne energije na 110 kV naponskoj razini
- (2) Za TS VINKOVCI 2 lokacija je načelna. Uvjeti određivanja prostora za načelne lokacije određuju se tako da se omogućava pomicanje u prostoru radijusa 500,0 m od predložene načelne lokacije uz uvjet usklađenja s drugim korisnicima prostora i uz uvjet provedbe mjera zaštite okoliša.
- Građevine za distribuciju električne energije:
 - TS 35/10(20) kV Vinkovci 4,
 - KB 2x35 kV priključak TS Vinkovci 4 na postojeći KB 35 kV,
 - TS 35/10(20) kV Vinkovci 5,
 - DV 35 kV priključak TS Vinkovci 5 na postojeći DV 35 kV za Mikanovce,
 - KB 35 kV spoj TS Vinkovci 5 s postojećim KB 35 kV,
 - KB 35 kV od TS Vinkovci 3 do TS Vinkovci 5,
 - KB 35 kV od TS VINKOVCI 2 do TS Vinkovci 2,
 - Rekonstrukcije i po potrebi izmještanje svih dalekovoda na mjestima prijelaza preko budućeg kanala Dunav-Sava.
- (3) Za dalekovode 35 kV i trafostanice 35/20(10) kV predložene trase ili lokacije su načelne i ne predstavljaju točan prostor smještaja. Stoga se uvjetima određivanja prostora dozvoljava odstupanje do 100,0 m od predložene trase tj. lokacije uz uvjet usklađenja s drugim korisnicima prostora i uz uvjet provedbe mjera zaštite okoliša.

2.1.4.2. Građevine za cijevni transport nafte i plina

Članak 18. (Sl. gl. 05/16.)

Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima od važnosti za Državu su:

- postojeći međunarodni naftovod JANAF,
- planirani međunarodni naftovod Constanta-Omišalj,
- postojeći magistralni produktovod *Bosanski* Brod-Opatovac,
- planirani magistralni plinovod Kutina-Slavonski Brod-Vinkovci,

Odborom članka 14. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 18. stavak 1. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., izmijenjena je alineja 3.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. TEKSTUALNI DIO: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

Članak 19.

Građevine za transport nafte i plina od Županijske važnosti:

- postojeći naftovod Đeletovci-Rušćica
- postojeći međumjesni plinovodi: Vinkovci-Rokovci, Vinkovci-Privlaka, Đeletovci-Vinkovci, Vinkovci-Nuštar.
- planirani međumjesni plinovodi Vinkovci-Jarmina, Vinkovci-Mirkovci.

Članak 20.

Trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je unijeti unutar koridora čija ukupna širina iznosi:

- za planirani međunarodni naftovod Constanta-Omišalj, te planirani magistralni plinovod Kutina-Sl. Brod-Vinkovci - 300,0 m (150,0 m lijevo i desno od načelno utvrđene osi),
- za planirane međumjesne plinovode Vinkovci-Jarmina i Vinkovci-Mirkovci - 50,0 m (25,0 m lijevo i desno od načelno utvrđene osi).

2.1.5. Vodnogospodarske građevine od važnosti za Državu i Županiju**Članak 21.**

Vodogospodarske građevine od važnosti za Državu su:

- višenamjenski kanal Dunav-Sava i sve građevine na kanalu i uz kanal, a koje mu funkcionalno služe,
- sustav javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje grada Vinkovaca,
- planirani regionalni sustav vodoopskrbe.

Članak 22.

Građevine od važnosti za Županiju su:

- vodoopskrbni sustav grada Vinkovaca,
- izvorište Kanovci,
- regulacijske građevine i zahvati na vodotocima.

Članak 23. (Sl. gl. 05/16.)

Građevine od važnosti za Državu:

- Koridor višenamjenskog kanala Dunav-Sava prikazan u ovome Prostornom planu kao i građevine na kanalu te ostale vodnogospodarske građevine orijentacijskog su karaktera. Detaljnije će se definirati izvedbenom projektnom dokumentacijom, stručnom podlogom za građevine koje po Zakonu i propisima trebaju imati stručnu podlogu te prostornom dokumentacijom detaljnije razine.
- Regulacijske građevine i zahvati na državnim vodama trebaju se izvoditi prema vodnogospodarskoj osnovi, idejnom rješenju Biđ-Bosutskog polja i izvedbenom tehničkom dokumentacijom.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune* po Sl. gl. 05/16.; *dopune* po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04.; izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. TEKSTUALNI DIO: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

- Za potrebe regulacijskih zahvata dozvoljeno je korištenje i ostalog zemljišta izvan korita vodotoka ukoliko to pridonosi kvalitetnijem rješenju.
- Sustav javne odvodnje prikazan na grafičkom dijelu ovog Prostornog plana usmjeravajućeg je značenja, a detaljnije se definira (planirani zahvati) za prostor unutar granica definiranih GUP-om i granicama naselja izvedbenom projektnom dokumentacijom i prostornim planovima više razine obrade (GUP, UPU), dok se za prostor izvan granica građevinskog područja naselja definira idejnom i izvedbenom projektnom dokumentacijom.
- Planirani regionalni sustav vodoopskrbe prikazan na ovome Prostornom planu usmjeravajućeg je značenja, a detaljnije će se definirati idejnom i izvedbenom projektnom dokumentacijom, a unutar granica naselja i prostornom-planerskom dokumentacijom detaljnije razrade.

Odredbom članka 15. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 23. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., oznaka „PUN“ mijenja u „UPU“.

Članak 24.

Građevine od važnosti za Županiju:

- Vodoopskrbni sustav grada¹⁰ Vinkovaca (planirani vodovi) usmjeravajućeg su značenja, a detaljnije će se definirati izvedbenom projektnom dokumentacijom kao i GUP-om.
- Izvorište Kanovci detaljnije je definirano Odlukom o zonama sanitame zaštite izvorišta vode za piće.
- Regulacijske građevine i zahvati na ostalim vodotocima u pravilu se izvode unutar postojećeg korita vodotoka no dozvoljeno je korištenje i ostalog zemljišta ukoliko to pridonosi kvalitetnijem rješenju.

2.1.6. Proizvodne građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 25.

Na području grada¹¹ ne postoje proizvodne građevine od važnosti za Državu.

Članak 26. (Sl. gl. 05/16.)

U *Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije* (Sl. vjesnik Vukovarsko-srijemske županije, broj 07/02, 8/07, 9/07, 9/11 i 19/14- u daljnjem tekstu: PPŽ) se kao proizvodne građevine od važnosti za Županiju navode postojeće gospodarske građevine i lokacije (silosi, skladišta, vinarije i drugi kapaciteti s mogućnošću proširenja proizvodnje, prostornog širenja, modernizacije) kao prioritetna namjena u skladu s kojom se mora osigurati infrastruktura, provesti mjere sanacije ugroženog okoliša, usklađenje s drugim korisnicima prostora te i drugi elementi nesmetanog razvoja te nove i postojeće radne, pretežito industrijske zone površine veće od 50 ha koje se moraju urediti kao prostorna i funkcionalna cjelina s potrebnom infrastrukturom.

Odredbom članka 16. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 26. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., oznaka „PPŽ-u“ mijenja se s tekстом „Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije (Sl. vjesnik Vukovarsko-srijemske županije, broj 07/02, 8/07, 9/07, 9/11 i 19/14- u daljnjem tekstu: PPŽ)“.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. TEKSTUALNI DIO: Odrеbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

2.1.7. Sportske građevine i turističko-rekreacijska područja od važnosti za Državu i Županiju

Odrеdbom članka 17. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u naslovu poglavlja 2.1.7. Sportske građevine i turističko-rekreacijska područja od važnosti za Državu i županiju, Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., zamjenjuju se riječi: Sportske u Sportske te županija u Županija.

Članak 27. (Sl. gl. 05/16.)

U PPŽ-u se kao građevina od važnosti za Županiju navodi planirano golf igralište površine do 40 ha s pratećim sadržajima. Na prostoru zone sportsko - rekreacijske namjene Trbušanci, planira se golf igralište i hipodrom. Za isto je donesen UPU Trbušanci (Službeni glasnik Grada Vinkovaca, broj 02/13.).

Odrеdbom članka 18. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 27. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., u cijelosti je izmjenjen.

2.1.8. Građevine obrane

Članak 28. (Sl. gl. 05/16.)

Prema očitovanju Ministarstva obrane, Uprave za materijalne resurse, Sektora za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša i PPŽ-u, sljedeće građevine posebne namjene za potrebe obrane su:

- *vojni kompleks Vojarna 5. gardijske brigade „Slavonski sokolovi“ (bivši naziv: Vojarna Bosut) u građevinskom području Vinkovaca¹²*
- *vojni kompleks Borinci u općini Jarmina u blizini granice grada Vinkovaca.*

Odrеdbom članka 19. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 28. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., u cijelosti je izmjenjen.

Članak 29.

Prostor od interesa za obranu određuje se granicama vojnog kompleksa i građevinama, u suradnji s nadležnim tijelom obrane.

Članak 30. (Sl. gl. 05/16.)

U ovome Prostornom planu definirane su zone posebne namjene te zaštitne i sigurnosne zone za navedene vojne komplekse, što je vidljivo u kartografskom prikazu br. 3.A.2. *Uvjeti korištenja - područja posebnih ograničenja u korištenju.*

Odrеdbom članka 20. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 30. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., na kraju teksta broj „3.“ mijenja se u tekst koji glasi „3.A.2. Uvjeti korištenja - područja posebnih ograničenja u korištenju“.

Članak 31.

Za zaštitne i sigurnosne zone oko vojnih lokacija definirani su sljedeći uvjeti:

- U zoni posebne namjene-zoni zabranjene izgradnje potpuno je zabranjena bilo kakva izgradnja, osim objekata za potrebe obrane.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjenjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

- U zoni ograničene gradnje zabranjena je izgradnja objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja. Postojeća stambena naselja mogu se širiti i u njima graditi ako je zadovoljen uvjet iz prve rečenice ovog stavka. Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.
- U I. zoni kontrolirane gradnje do 3.000 m od ruba vojne lokacije dozvoljena je izgradnja svih objekata osim izgradnje krupnih industrijskih objekata i drugih objekata koji svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja i predstavljaju "unosan cilj" napada neprijatelja. Za izgradnju takve vrste objekata potrebno je pribaviti suglasnost MORH-a.
- U II. zoni kontrolirane gradnje do 20.000 m od ruba vojne lokacije dozvoljena je izgradnja svih objekata osim objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks ili objekt i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja na smjerovima od posebnih interesa za obranu. Zaštitna zona za svaki smjer od posebnog interesa je prostor u polumjeru od 50,0 m oko osi koja spaja krajnje točke u čitavoj duljini pravca.

2.2. Građevinska područja naselja (Sl. gl. 05/16.)

Odredbom članka 21. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 30. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., u naslovu poglavlja 2.2. Građevinska područja naselja stalnog i povremenog stanovanja brišu se riječi: „stalnog i povremenog stanovanja“.

Članak 32. (Sl. gl. 05/16.)

Ovim Prostornim planom utvrđena su građevinska područja.

Odredbom članka 22. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 32. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., brišu se riječi: „stalnog i povremenog stanovanja“.

Članak 33. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) *Građevinska područja naselja su građevinska područja naselja Vinkovci i građevinska područja naselja Mirkovci te izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja.*
- (2) *Građevinsko područje naselja Vinkovci čine Vinkovci i Borinci.*
- (3) *Građevinsko područje naselja Mirkovci čine Mirkovci.*

Odredbom članka 23. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 33. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., u cijelosti je izmijenjen.

Članak 34. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) *Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Vinkovci je Zalužje.*
- (2) *Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Mirkovci su Trbušanci.*

Odredbom članka 24. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 34. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., u cijelosti je izmijenjen.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. TEKSTUALNI DIO: Odluke za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

Članak 34.a (Sl. gl. 05/16.)

Ostala građevinska područja su prikazana u poglavlju 2.3.1. Izgrađene strukture u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, u čl. 136.a.

Odlukom članka 25. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 34. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., dodan je članak 34.a.

Članak 35.

Građevinsko područje naselja je područje namijenjeno izgradnji naselja.

Članak 36. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Razgraničenje po namjeni unutar naselja vrši se planovima užih područja, a za područja za koja se ti planovi ne donose, razgraničenje se vrši na temelju odredbi za provođenje i kartografskih prikaza Plana.
- (2) Unutar građevinskog područja naselja prostor je mješovite namjene.

Odlukom članka 26. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 36. stavku 1. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., riječi: „ili kartografskom prikazu namjene površina u planu šireg područja“ izmijenjene su riječima „i kartografskih prikaza Plana“ te dodan stavak 2.

Članak 37.

Unutar građevinskog područja naselja ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti čovjekove okoline, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 38.

Unutar građevinskog područja naselja zemljište se može parcelirati samo zbog osnivanja građevinskih parcela i to na temelju detaljnog plana uređenja, lokacijskih uvjeta ili izvoda iz planova užih područja.

Članak 39.

Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu s ovim Prostornim planom, mogu zadržati postojeću namjenu do trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni, a do tada se moraju koristiti na odgovarajući način koji neće onemogućiti planiranu namjenu.

Članak 40. (Sl. gl. 05/16.)

Način korištenja i postupanja s postojećim česticama, prostorima i građevinama koje na bilo koji način nisu u skladu s ovim planom regulirati će se gradskim odlukama.

Odlukom članka 27. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 40. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., riječ: „će“ zamijenjena je riječju „će“.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP
3. TEKSTUALNI DIO: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca
(Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.)
studeni 2018.

Članak 41. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Unutar građevinskog područja naselja Vinkovci i Mirkovci, mogu se graditi građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja (stambene, javne, društvene, gospodarske, sportsko-rekreacijske, građevine posebne namjene, građevine infrastrukturnih sustava, groblja, pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine ili namjene i različite odgovarajuće kombinacije navedenih namjena-građevine mješovite namjene), prometne građevine i građevine infrastrukture, te uređivati i formirati zelene, vodne i ostale slobodne (negrađive) površine na način i prema uvjetima utvrđenim u ovom Prostornom planu i planovima uži područja izrađenim sukladno njemu.
- (2) Unutar građevinskog područja naselja Vinkovci i Mirkovci mogu se izuzetno graditi i građevine za uzgoj i/ili smještaj konja u svrhu turizma, sporta i rekreacijskog odnosno terapijskog jahanja do 7 uvjetnih grla.

Odredbom članka 28. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 41. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., u cijelosti je izmijenjen.

Članak 42. (Sl. gl. 05/16.)

Unutar izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja - Zalužje i Trbušanci mogu se graditi stambene građevine; građevine/sadržaji u funkciji razvoja turizma i odgovarajuće prateće građevine/sadržaji, odgovarajuće ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske, trgovačke, pomoćne i poljoprivredne građevine (osim građevina za uzgoj životinja što se ne odnosi na uzgoj i/ili smještaj konja u svrhu turizma, sporta i rekreacijskog odnosno terapijskog jahanja do 7 uvjetnih grla); prometne građevine i građevine infrastrukture te ostale građevine u funkciji odmora i rekreacije.

Odredbom članka 29. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 42. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., u cijelosti je izmijenjen.

Članak 42.a (Sl. gl. 05/16.)

Plutajuće kuće/zgrade/građevine mogu se graditi na vodenim površinama u skladu sa zakonskim propisima.

Odredbom članka 30. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 42. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 05/16., dodan je Članak 42.a.

2.2.1. Izgradnja stambenih građevina

Članak 43. (Sl. gl. 05/16.)

Stambenim građevinama smatraju se: obiteljske kuće, višestambene građevine i stambeno poslovne građevine.

Odredbom članka 31. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 43. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., u cijelosti je izmijenjen.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. TEKSTUALNI DIO: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

Obiteljske stambene građevine**Namjena građevina****Članak 44. (Sl. gl. 05/16.)**

Obiteljskom kućom smatra se građevina namijenjena stanovanju u kojoj se nalaze najviše 2 stana te je bruto podna površina stambene zgrade u cijelosti ili više od 70% namijenjena za stanovanje.

Odredbom članka 32. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 44. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., u cijelosti je izmijenjen.

Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina**Članak 45. (Sl. gl. 05/16.)**

- (1) *Obiteljske kuće mogu se graditi u građevinskim područjima naselja.*
- (2) *Izuzetno stambeni sadržaji mogu se graditi i u područjima ili građevinama drugih namjena ako je to nužno za funkcioniranje predmetnog područja ili građevine.*

Odredbom članka 33. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 45. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., u cijelosti je izmijenjen.

Sadržaji unutar građevine i na čestici građevine**Članak 46. (Sl. gl. 05/16.)**

- (1) *Unutar obiteljske kuće ili odvojeno od nje na istoj čestici, mogu se nalaziti i drugi odgovarajući prateći sadržaji/građevine koji su veličinom i namjenom primjereni obiteljskoj kući i namjeni građevina i površina u bližem okruženju: pomoćni (garaže - osim javnih garaža, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje i sl.), javni i društveni (socijalne skrbi, zdravstva, obrazovanja, kulture), tihi i čisti manji gospodarski (trgovine maloprodaje - osim prodaje građevinskog materijala; uslužne zanatske djelatnosti - krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih i elektronskih uređaja i sl.; ugostiteljske djelatnosti tipa kafe bar, bife i sl.; različiti uređi, ordinacije i sl.; trgovine-skladišta i skladišta (skladišni prostor max. 100,0 m² BRP); sadržaji/građevine onih namjena koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama i sl.), sportsko-rekreacijski (fitnes i sl.) i sl. sadržaji.*
- (2) *Na čestici obiteljske stambene građevine mogu se kao zasebne građevine nalaziti i određene vrste bučnih manjih gospodarskih građevina i manjih poljoprivrednih građevina navedenih u uvjetima za njihovu izgradnju.*
- (3) *Unutar obiteljske kuće ili odvojeno od nje na istoj čestici, mogu se nalaziti i drugi odgovarajući prateći sadržaji/građevine kao što su građevine za proizvodnju, skladišta, servisi, ugostiteljstvo, odnosno svi oni sadržaji koji bukom, mirisom i prometnim intenzitetom ne ometaju stanovanje.*

Odredbom članka 34. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 46. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., u cijelosti je izmijenjen.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP
3. TEKSTUALNI DIO: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca
(Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.)
studeni 2018.

Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica

Članak 47. (Sl. gl. 05/16.)

Na građevinskom području naselja Vinkovaca, osim Borinaca, veličina i izgrađenost građevinske čestice obiteljskog stanovanja određuju se kako slijedi:

- a) Kod izgradnje samostojećih građevina:
- min. površina čestice - 250 m²
 - min. širina čestice - 11 m
 - max. koeficijent - izgrađenosti 0,3
 - max. koeficijent - izgrađenosti 0,5 za uglovne čestice
- b) Kod izgradnje dvojnih građevina:
- min. površina čestice - 180 m²
 - min. širina čestice - 9 m
 - max. koeficijent izgrađenosti - 0,4
 - max. koeficijent - izgrađenosti 0,6 za uglovne čestice
- c) Kod izgradnje skupnih građevina:
- min. površina čestice - 150 m²
 - min. širina čestice - 6 m
 - max. koeficijent izgrađenosti - 0,5
 - max. koeficijent - izgrađenosti 0,7 za uglovne čestice

Odredbom članka 35. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 47. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., izmijenjen je kako slijedi:

- u prvoj rečenici iza riječi:....području... briše se riječ:.... grada... a umjesto nje piše se: ...naselja....
- u prvoj rečenici iza riječi:.... Vinkovci... dodaje se:..., osim Borinaca,...
- u a), dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi: - max. koeficijent - izgrađenosti 0,5 za uglovne čestice
- u b), dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi: - max. koeficijent - izgrađenosti 0,6 za uglovne čestice
- u c), dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi: - max. koeficijent - izgrađenosti 0,7 za uglovne čestice.

Članak 48. (Sl. gl. 05/16.)

Na građevinskom području naselja Mirkovci veličina i izgrađenost građevinske čestice obiteljskog stanovanja određuju se kako slijedi:

- a) Kod izgradnje samostojećih građevina:
- min. površina čestice - 300 m²
 - min. širina čestice - 12 m
 - max. koeficijent izgrađenosti - 0,3
 - max. koeficijent - izgrađenosti 0,5 za uglovne čestice
- b) Kod izgradnje dvojnih građevina:
- min. površina čestice - 250 m²
 - min. širina čestice - 11 m
 - max. koeficijent izgrađenosti - 0,4
 - max. koeficijent - izgrađenosti 0,6 za uglovne čestice

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. TEKSTUALNI DIO: Odluke za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

c) Kod izgradnje skupnih građevina:

- min. površina čestice - 200 m²
- min. širina čestice - 8 m
- max. koeficijent izgrađenosti - 0,5
- max. koeficijent - izgrađenosti 0,7 za uglovne čestice

Odlukom članka 36. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 48. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., izmijenjen je kako slijedi:

- u prvoj rečenici iza riječi: ...području... brisati riječ: ... Mirkovaca... a umjesto nje piše se: ...naselja Mirkovci...
- u a), dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi: - max. koeficijent - izgrađenosti 0,5 za uglovne čestice
- u b), dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi: - max. koeficijent - izgrađenosti 0,6 za uglovne čestice
- u c), dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi: - max. koeficijent - izgrađenosti 0,7 za uglovne čestice

Članak 49.

Kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, u gusto izgrađenim dijelovima građevinskog područja, nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje površine i širine, uz uvjet pridržavanja ostalih odredbi o izgradnji.

Članak 50. (Sl. gl. 05/16.)

Planovima užih područja mogu se utvrditi i drugačiji uvjeti od navedenih.

Odlukom članka 37. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), na kraju teksta članka 50. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., tekst koji glasi: ... Veličina i površina građevina, stavlja se u novi red i isti je naslov poglavlja koje počinje člankom 51.

Veličina i površina građevina (Sl. gl. 05/16.)

Odlukom članka 37. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), određen je naslov poglavlja Veličina i površina građevina a tekst naslova predmetnog poglavlja bio je sadržan u tekstu članka 50. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04.

Članak 51. (Sl. gl. 05/16.)

Minimalna površina obiteljske kuće mora biti tolika da zadovoljava osnovne uvjete suvremenog stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde.

Odlukom članka 38. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u tekstu članka 51. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. iza riječi: Minimalna površina obiteljske... brisane su riječi: ... stambene građevine... te je dodana riječ: ...kuće...

Članak 52. (Sl. gl. 05/16.)

Visina obiteljske kuće u naselju Vinkovci ne može biti veća od prizemlja, kata i potkrovlja (max. visina sljemena 12,0 m). Iznimno, u Vinkovcima je dopuštena izgradnja 2 kata i potkrovlja (max. visina sljemena 15,0 m), ako je to određeno planom užeg područja.

Odlukom članka 39. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u tekstu članka 52. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. iza riječi: Visina obiteljske... brisane su riječi: ... stambene građevine... te je dodana riječ: ...kuće...

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP
3. TEKSTUALNI DIO: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca
(Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.)
studeni 2018.

Članak 53. (Sl. gl. 05/16.)

Visina pratećih građevina na čestici obiteljske kuće ne može biti veća od prizemlja. *Može se graditi podrum/suteren sukladno uvjetima kvalitete tla.*

Odredbom članka 40. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u tekstu članka 53. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., izvršene su izmjene kako slijedi:

- u prvoj rečenici iza riječi: Visina pratećih građevina na čestici obiteljske... brisane su riječi: ... stambene građevine.... te je dodana riječ: ...kuće....
- iza prve rečenice dodana je druga rečenica koja glasi: Može se graditi podrum/suteren sukladno uvjetima kvalitete tla.

Smještaj građevina na građevnoj čestici¹³

Članak 54. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Obiteljske stambene građevine mogu se graditi kao samostojeće, dvojne i skupne.
- (2) *Obiteljska kuća može se graditi na regulacijskoj liniji, odnosno 3,00 m, 5,00 m ili 8,00 m od iste. Izuzetno, udaljenost može biti i drugačija, i to u slučaju interpolacije kada se udaljenost usklađuje sa susjednim građevinama.*

Odredbom članka 41. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u tekstu članka 54. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. dodan je stavak (2).

Članak 55. (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odredbom članka 42. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 55. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše.

Višestambene građevine Namjena građevina

Članak 56. (Sl. gl. 05/16.)

Višestambenom građevinom smatra se građevina namijenjena stanovanju u kojoj se nalaze najmanje 3 stana.

Odredbom članka 43. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 56. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamijenjen je novim.

Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina

Članak 57. (Sl. gl. 05/16.)

Višestambene građevine mogu se graditi u građevinskim područjima naselja, sukladno odredbama Plana.

Odredbom članka 44. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 57. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamijenjen je novim.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. TEKSTUALNI DIO: Odluke za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

Sadržaji unutar građevine i na parceli građevine

Članak 58. (Sl. gl. 05/16.)

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina, a unutar nje mogu se osim stambenih nalaziti i drugi odgovarajući prateći sadržaji primjereni višestambenoj građevini i namjeni građevina i površina u bližem okruženju: pomoćni (garaže - osim javnih garaža, drvamice, spremišta i sl.), javni i društveni (socijalne skrbi, zdravstva, obrazovanja, kulture), tihi i čisti manji gospodarski (trgovine maloprodaje - osim prodaje građevinskog materijala; uslužne zanatske djelatnosti - krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih i elektronskih uređaja i sl.; ugostiteljske djelatnosti tipa kafe bar, bife i sl.; različiti uredi, ordinacije i sl.; sadržaji onih namjena koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama i sl.), sportsko-rekreacijski (fitnes i sl.) i sl. sadržaji. Navedeni sadržaji, osim pomoćnih, moraju imati odvojene komunikacijske prostore od komunikacija namijenjenih stanovima, osim ako se ti sadržaji ne nalaze u samim stanovima (obrti koji se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama). Na zajedničkoj čestici s višestambenom građevinom mogu se kao zasebne građevine nalaziti garaže koje su u funkciji stambenih i ostalih prostora iste građevine.

Odlukom članka 45. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u tekstu članka 58. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. riječ:....., sportsko-rekreacijski..... zamjenjuje se s riječi:....., sportsko-rekreacijski

Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica

Članak 59. (Sl. gl. 05/16.)

U građevinskom području naselja Vinkovaca osim Borinaca, veličina i izgrađenost građevinske čestice višestambene građevine određuje se kako slijedi:

- a) Kod izgradnje samostojećih građevina:
 - minimalna površina čestice - 300 m²
 - minimalna širina čestice - 12 m
 - max. koeficijent izgrađenosti - 0,4
 - max. koeficijent - izgrađenosti 0,6 za uglovne čestice
- b) Kod izgradnje dvojnih građevina:
 - minimalna površina čestice - 250 m²
 - minimalna širina čestice - 11 m
 - max. koeficijent izgrađenosti - 0,5
 - max. koeficijent - izgrađenosti 0,7 za uglovne čestice
- c) Kod izgradnje skupnih građevina:
 - minimalna površina čestice - 200 m²
 - minimalna širina čestice - 8 m
 - max. koeficijent izgrađenosti - 0,6
 - max. koeficijent - izgrađenosti 0,8 za uglovne čestice

Odlukom članka 46. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u tekstu članka 59. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. i izvršene su izmjene kako slijedi:

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. TEKSTUALNI DIO: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

- na početku uvodne rečenice briše se: Na...te se dodaje: U...
- u uvodnoj rečenici iza riječi:.... području... briše se riječ:... grada... te se dodaje riječnaselja...
- u uvodnoj rečenici iza riječi:.... Vinkovaca... dodaju se riječi:.... osim Borinaca
- u a), dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi: - max. koeficijent - izgrađenosti 0,6 za uglovne čestice
- u b), dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi: - max. koeficijent - izgrađenosti 0,7 za uglovne čestice
- u c), dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi: - max. koeficijent - izgrađenosti 0,8 za uglovne čestice

Članak 60. (Sl. gl. 05/16.)

Na građevinskom području naselja Mirkovaca veličina i izgrađenost građevinske parcele višestambene građevine određuju se kako slijedi:

- a) Kod izgradnje samostojećih građevina:
 - minimalna površina čestice - 300 m²
 - minimalna širina čestice - 12 m
 - max. koeficijent izgrađenosti - 0,3
 - *max. koeficijent - izgrađenosti 0,5 za uglovne čestice*
- b) Kod izgradnje dvojnih građevina:
 - minimalna površina čestice - 250 m²
 - minimalna širina čestice - 11 m
 - max. koeficijent izgrađenosti - 0,4
 - *max. koeficijent - izgrađenosti 0,6 za uglovne čestice*
- c) Kod izgradnje skupnih građevina:
 - minimalna površina čestice - 200 m²
 - minimalna širina čestice - 8 m
 - max. koeficijent izgrađenosti - 0,5
 - *max. koeficijent - izgrađenosti 0,7 za uglovne čestice*

Odredbom članka 47. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u tekstu članka 60. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. i izvršene su izmjene kako slijedi:

- u uvodnoj rečenici iza riječi:....području.... dodaje se riječ:....naselja...
- u a), dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi: - max. koeficijent - izgrađenosti 0,5 za uglovne čestice
- u b), dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi: - max. koeficijent - izgrađenosti 0,6 za uglovne čestice
- u c), dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi: - max. koeficijent - izgrađenosti 0,7 za uglovne čestice

Članak 61. (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odredbom članka 48. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 61. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše.

Članak 62.

Ako se višestambena građevina gradi na vlastitoj čestici unutar područja obiteljskog stanovanja i područja mješovite namjene, primjenjuju se odredbe o obliku, veličini i izgrađenosti građevinskih čestica obiteljskog stanovanja, a površina građevne čestice ne može biti veća od 2.500 m². Parkiranje osobnih vozila u tom slučaju mora biti riješeno na parceli višestambene građevine.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. TEKSTUALNI DIO: Odluke za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

Veličina i površina građevina

Članak 63. (Sl. gl. 05/16.)

Višina višestambenih građevina može iznositi:

- a) U građevinskom području naselja Vinkovaca max. 7 nadzemnih etaža, a izuzetno 9 nadzemnih etaža ako se to utvrdi planovima užih područja.
- b) U građevinskom području naselja Mirkovaca max. 4 nadzemne etaže.

Odlukom članka 49. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 63. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Članak 64. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Višestambene građevine čije čestice graniče s česticama drugih građevina visokogradnje moraju se svojom visinom i položajem prilagoditi okolnoj izgradnji (postojećoj i planiranoj) na način da joj ne predstavljaju smetnju, a njihov međusobni razmak ne može biti manji od visine sljemena krovšta većeg objekta, no ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5$ m.
- (2) Međusobni razmak objekata može biti i manji od razmaka utvrđenog u prethodnom stavku, pod uvjetoj da je tehničkom dokumentacijom dokazano:
 - da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
 - da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.
- (3) Suglasnost na dokumentaciju izdaje nadležno tijelo.

Odlukom članka 50. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 64. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Članak 65.

Ako se višestambena građevina gradi na vlastitoj čestici unutar područja obiteljskog stanovanja i područja mješovite namjene, visina građevine ne može biti veća od prizemlja, 2 kata i potkrovlja.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 66.

Višestambene građevine mogu se graditi kao samostojeće, dvojne i skupne.

Članak 67. (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odlukom članka 51. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 67. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjenjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

Građevine u Borincima, Zalužju i Trbušancima (Sl. gl. 05/16.)

Odredbom članka 52. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 67. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše naslov poglavlja koji glasi: Građevine povremenog stanovanja, a piše se novi naslov koji glasi: Građevine u Borincima, Zalužju i Trbušancima.

Namjena građevina

Članak 68. (Sl. gl. 05/16.)

U Borincima, Zalužju i Trbušancima planiraju se stambene građevine s pratećim sadržajima.

Odredbom članka 53. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 68. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina, (Sl. gl. 05/16.)

Odredbom članka 54. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 68. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše naslov poglavlja koji glasi: Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina

Članak 69. (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odredbom članka 55. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 69. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše.

Sadržaji unutar građevine i na parceli građevine

Članak 70. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) *Unutar stambene građevine ili odvojeno od nje, na istoj čestici, mogu se nalaziti pomoćni sadržaji/građevine (garaža, drvarnica, spremište, ljetna kuhinja), a manje poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja mogu se graditi kao zasebne građevine na čestici stambene građevine.*
- (2) *Dotadni sadržaji mogu se graditi na istoj čestici ali mora se dokazati u dokumentu/elaboratu izrađenom od ovlaštenog subjekta te izrađenom prema kriterijima određenim posebnim propisima, da se ne javljaju posljedice štetne po ljudsko zdravlje i okoliš (prekomjerne emisije: onečišćenja zraka, vode i tla, buke, neugodnog mirisa, vibracija, radioaktivnosti i sl.), a svojom veličinom, smještajem i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu, elektroenergetsku i komunalnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje obiteljskog stanovanja.*

Odredbom članka 56. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 70. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. TEKSTUALNI DIO: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica**Članak 71. (Sl. gl. 05/16.)**

U Borincima, Zalužju i Trbušancima veličina i izgrađenost građevinske čestice određuju se kako slijedi:

- a) Kod izgradnje samostojećih građevina:
- minimalna površina čestice - 200 m²
 - minimalna širina čestice - 10 m
 - max. koeficijent izgrađenosti - 0,3
 - *max. koeficijent - izgrađenosti 0,5 za uglovne čestice*
- b) Kod izgradnje dvojnih građevina:
- minimalna površina čestice - 160 m²
 - minimalna širina čestice - 8 m
 - max. koeficijent izgrađenosti - 0,3
 - *max. koeficijent - izgrađenosti 0,5 za uglovne čestice.*

Odredbom članka 57. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 71. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. Izvršene su izmjene kako slijedi:

- uvodna rečenica u članku 71., briše se u cijelosti, te se zamjenjuje novim tekstom koji glasi:
U Borincima, Zalužju i Trbušancima veličina i iz-građenost građevinske čestice određuju se kako slijedi:
- u a) dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi: - max. koeficijent - izgrađenosti 0,5 za uglovne čestice
- u b) dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi: - max. koeficijent - izgrađenosti 0,5 za uglovne čestice

Članak 72.

Planovima užih područja mogu se utvrditi i drugačiji uvjeti od navedenih.

Veličina i površina građevina¹⁴**Članak 73. (Sl. gl. 05/16.)**

Briše se.

Odredbom članka 58. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 73. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše.

Članak 74. (Sl. gl. 05/16.)

Visina stambene građevine u Borincima, Zalužju i Trbušancima ne može biti veća od sutereņa, prizemlja, kata i potkrovlja.

Odredbom članka 59. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 74. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)*

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 75. (Sl. gl. 05/16.)

Građevine se mogu graditi kao samostojeće i izuzetno dvojne kada to uvjetuje veličina građevne čestice.

Odredbom članka 60. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 75. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

2.2.2. Izgradnja pomoćnih građevina/sadržaja Namjena građevina

Članak 76.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže (osim javnih garaža), drvamice, spremišta, ljetne kuhinje i sl. građevine koje su u funkciji glavne građevine na čijoj se čestici nalaze, s izuzetkom garaža koje se ne moraju nalaziti na istoj parceli s glavnom građevinom.

Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina

Članak 77. (Sl. gl. 05/16.)

Odgovarajuće pomoćne građevine/sadržaji mogu se graditi/nalaziti u područjima i građevinama svih namjena.

Odredbom članka 61. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 77. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Sadržaji unutar građevine i na parceli građevine

Članak 78. (Sl. gl. 05/16.)

Unutar pomoćne građevine mogu se nalaziti sadržaji navedeni u poglavlju koje definira namjenu pomoćnih građevina.

Odredbom članka 62. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 78. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica

Članak 79.

Pomoćne građevine mogu se graditi na parcelama drugih građevina kao njihov prateći sadržaj, a garaže se mogu graditi i na vlastitim parcelama najmanje površine 15,0 m² s najmanje 3,0 m dugom regulacijskom linijom.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. TEKSTUALNI DIO: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

Veličina i površina građevina**Članak 80.**

Visina pomoćne građevine ne može biti veća od prizemlja.

Smještaj građevina na građevnoj čestici**Članak 81.**

Pomoćne građevine mogu se graditi kao samostojeće, dvojne i skupne.

2.2.3. Izgradnja javnih i društvenih građevina/sadržaja**Namjena građevina****Članak 82.**

Javnim i društvenim građevinama smatraju se građevine uprave, socijalne skrbi, zdravstva, obrazovanja, kulture i vjere.

Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina**Članak 83. (Sl. gl. 05/16.)**

- (1) Unutar građevinskih područja naselja, javne i društvene građevine mogu se graditi u područjima vlastite namjene i u područjima drugih namjena (obiteljskog i višestambenog stanovanja i područjima mješovite-pretežito stambene i mješovite-pretežito poslovne namjene) kao pojedinačne građevine na vlastitim česticama ili na česticama glavnih građevina drugih namjena. Odgovarajuće zdravstvene i obrazovne građevine mogu se graditi i u područjima sportsko-rekreacijskih građevina, a odgovarajuće zdravstvene građevine i građevine socijalne skrbi mogu se graditi i u gospodarskim zonama i područjima gospodarskih građevina, također kao pojedinačne građevine na vlastitim česticama ili na česticama glavnih građevina drugih namjena.
- (2) *Iznimno, ovim se Planom omogućava izgradnja građevina javnih namjena i društvenog interesa na javnim zelenim površinama utvrđenim planovima užeg područja, (npr.: građevine javnog interesa: ispostave uprave (npr. mjesni odbor), građevine kulture, sporta, rekreacije, zdravstvene, socijalne i slične građevine s pratećim sadržajima).*

Odlukom članka 63. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u tekstu članka 83. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršene su izmjene kako slijedi:

- u prvom stavku brišu se riječi:.... stalnog stanovanja
- zamjenjuje se riječ:.... športsko rekreacijskih... s riječi: sportsko-rekreacijskih
- te je dodan drugi stavak.

Članak 84.

Odgovarajući javni i društveni sadržaji mogu se nalaziti i unutar građevina drugih namjena.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjenjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

Sadržaji unutar građevine i na parceli građevine

Članak 85. (Sl. gl. 05/16.)

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više javnih i/ili društvenih građevina, a unutar njih ili na istoj čestici s njima mogu se osim javnih i društvenih nalaziti i različiti prateći sadržaji i građevine primjereni građevini javne ili društvene namjene i namjeni građevina i površina u bližem okruženju (odgovarajući pomoćni, poslovni, *infrastrukturni* i sl. sadržaji i građevine).

Odlukom članka 64. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u tekstu članka 85. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršene su izmjene kako slijedi:
- briše se riječ:..... *infrastrukturni* a umjesto iste (na isto mjesto) dodaje se riječi:*infrastrukturni*.....

Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica

Članak 86. (Sl. gl. 05/16.)

Oblik i veličina građevnih čestica javnih i društvenih građevina nisu određeni, a njihova izgrađenost ne može biti veća od 60%, a kod uglovnica 80 %.

Odlukom članka 65. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 86. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Članak 87.

Ako se javna ili društvena građevina gradi na vlastitoj čestici unutar područja druge namjene, površina građevne čestice ne može biti veća od 2.500,0 m², a parkiranje osobnih vozila mora biti riješeno izgradnjom propisanog broja novih parkirališta.

Veličina i površina građevina

Članak 88. (Sl. gl. 05/16.)

Višina javnih i društvenih građevina može iznositi:

- a) *U građevinskom području naselja Vinkovci max. 7 nadzemnih etaža, a izuzetno 9 nadzemnih etaža ako se to utvrdi planovima užih područja.*
- b) *U građevinskom području naselja Mirkovci te u Borincima, Zalužju i Trbušancima, max. 4 nadzemne etaže.*

Odlukom članka 66. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 88. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Članak 89.

Visine javnih i društvenih građevina koje se grade u područjima drugih namjena utvrđuju se prema visinama utvrđenim za građevine predmetne namjene.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. TEKSTUALNI DIO: Odrredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

Smještaj građevina na građevnoj čestici**Članak 90. (Sl. gl. 05/16.)**

Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje njene tri visine, odnosno ako se ispred ovih ustanova grade nove građevine, njihova udaljenost prema jugu od navedenih ustanova ne može biti manja od tri vlastite visine.

Odredbom članka 67. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u tekstu članka 90. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. Brisani su drugi stavak.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (Sl. gl. 05/16.)

Odredbom članka 68. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 90. a ispred članka 91. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. dodan je novi naslov poglavlja koji glasi: Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

Članak 91.

Do građevina javnih i društvenih djelatnosti, odnosno do građevinske parcele takvih građevina, mora se izgraditi javna prometna površina, minimalne širine kolnika 3,5 m, za jednosmjerni odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet, pogodna za promet vatrogasnih vozila.

Članak 92.

Pristup do građevina javnih i društvenih djelatnosti mora biti omogućen i osobama s invaliditetom na način da se izbjegne stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Članak 93.

Na građevinskoj parceli građevina javnih i društvenih djelatnosti ili na javnoj prometnoj površini uz tu parcelu mora se osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobna vozila.

2.2.4. Izgradnja sportsko-rekreacijskih građevina, (Sl. gl. 05/16.)

Odredbom članka 69. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 93. a ispred članka 94. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u naslovu poglavlja: 2.2.4. Izgradnja sportsko-rekreacijskih građevina, briše se riječsportsko-rekreacijskih..., a piše se riječ:....sportsko-rekreacijskih

Članak 94. (Sl. gl. 05/16.)

Sportsko-rekreacijskim građevinama smatraju se različite vrste građevina namijenjenih sportu i rekreaciji kao što su sportske dvorane i tereni, kupališta i sl.

Odredbom članka 70. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 94. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršene su izmjene kako slijedi:

- briše se riječ:....Sportsko-rekreacijskim..., a piše se riječ:....Sportsko-rekreacijskim.....
- briše se riječ:....športu..., a piše se riječ:.... sportu.....

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjenjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP
3. TEKSTUALNI DIO: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca
(Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.)
studeni 2018.

Članak 95. (Sl. gl. 05/16.)

Unutar građevinskih područja naselja Vinkovci i Mirkovci što uključuje Borince, te njihovih izdvojenih dijelova Zalužja i Trbušanaca, sportsko-rekreacijske građevine mogu se graditi u područjima vlastite namjene, a kao pojedinačne građevine na vlastitim česticama i u područjima drugih namjena.

Odbrom članka 71. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 95. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. je brisan u cijelosti i zamijenjen je novim.

Članak 96. (Sl. gl. 05/16.)

Za izgradnju sportsko-rekreacijskih građevina na odgovarajući način primjenjuju se odredbe za izgradnju javnih i društvenih građevina.

Odbrom članka 72. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u tekstu članka 96. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršene su izmjene kako slijedi:
- biše se riječ:.....sportsko-rekreacijskih....., a piše se riječ:.....sportsko-rekreacijskih.....

2.2.5. Izgradnja gospodarskih građevina (proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih) Namjena i podjela građevina

Članak 97. (Sl. gl. 05/16.)

Gospodarskim građevinama smatraju se različite proizvodne (industrijske, zanatske i sl.), poslovne (uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i sl.), skladišne, ugostiteljsko-turističke (hotel, motel, izletišta, kamp i sl.), turističke i poljoprivredne građevine *što uključuje i sajmišta.*

Odbrom članka 73. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u tekstu članka 97. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršene su izmjene kako slijedi:
- na kraju teksta članka 97., ispred točke dodaje se tekst koji glasi:što uključuje i sajmišta

Članak 97.a (Sl. gl. 05/16.)

(1) *U prostoru grada Vinkovaca omogućava se razvoj/implementacija (prilagođenog) sustava turističkih proizvoda za turističku regiju Slavonija sukladno Strategiji razvoja turizma Republike Hrvatske do 2020. godine (NN 55/13.) te zakonskim propisima. Cilj je razvoj cjelogodišnjeg kontinentalnog turizma i razvoj grada Vinkovaca kao turističke cjelogodišnje kontinentalne destinacije.*

Turističke proizvode prilagoditi specifično stima kontinentalnog položaja grada Vinkovaca, a to su:

1. *Sunce i plaže¹⁵*
2. *Nautički turizam (Cruising),*
3. *Zdravstveni turizam (Wellness, medicinski)*
4. *Kulturni (gradski turizam, turizam baštine, događanja, kreativni turizam, vjerski turizam)*
5. *Gastro i eno turizam (Gastro i eno turizam)*

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene;
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u
BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. TEKSTUALNI DIO: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

6. Poslovni turizam (*skup asocijacije, skup korporacije, incentive, team building*)
 7. Golf turizam (*golf turizam*)
 8. Cikloturizam (*cikloturizam*)
 9. Ruralni/planinski turizam (*ruralni/seoski, planinski*)
 10. Pustolovni i sportski turizam (*ronjenje, kajak/kanu, rafting, adrenalin, lov, ribolov, sport na snijegu, sport pripreme, sport na travi, sport u zraku, konjički sport*)
 11. Ostali proizvodi (*ekoturizam, omladinski, socijalni*).
- (2) *Moguća je prenamjena stambenih jedinica unutar građevinskog područja naselja u male hotele i pansionere (poslovne objekte) u svrhu porasta broja smještajnih jedinica u vrsti hotel te na taj način ojačati razvoj turističke destinacije grada Vinkovaca i Vukovarsko-srijemske županije i kvalitetu smještajnog kapaciteta.*
- (3) *U svrhu stvaranja prilika za razvoj turizma u gradu Vinkovcima prostornim planovima užih područja osigurati:*
- *korištenje strateških planova za razvoj turizma kao stručne podloge u procesu izrade prostornih planova, a u svrhu racionalnog korištenja raspoloživog turističkog prostora*
 - *raspoloživost analiza prihvatnog kapaciteta okoliša za turističke aktivnosti kao alata za planiranje i upravljanje prostorom na principu održivog razvitka i ekosustavnog pristupa.*

Odredbom članka 74. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 97. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. dodan je članak 97.a.

Članak 97.b (Sl. gl. 05/16.)

Na sajmištu mogu se graditi samo građevine osnovne namjene i prateće građevine koje su u funkciji osnovne namjene (pomoćne, odgovarajuće ugostiteljske i sl.). Na građevnoj čestici sajmišta ili neposredno uz nju obvezno je utvrditi prostor za parkiranje vozila. Parkiralište mora biti udaljeno min. 5,0 m od kolnika (lokalne, županijske, državne) ceste.

Odredbom članka 74. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 97.a Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 05/16. dodan je članak 97.b.

Članak 98. (Sl. gl. 05/16.)

U odnosu na svoju veličinu gospodarske građevine se u smislu ovih odredbi dijele na:

- a) *veće gospodarske građevine - građevine čija je ukupna bruto površina nadzemnih etaža veća od 500,0 m².*
- b) *manje gospodarske građevine - građevine čija ukupna bruto površina nadzemnih etaža iznosi najviše 500,0 m².*

Odredbom članka 75. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 98. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršene su izmjene kako slijedi:

- u a) *brisati.... 300 m2....., te pisati 500 m2.....,*
- u b) *brisati.... 300 m2....., te pisati 500 m2.....,*

Članak 99. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) *Manje gospodarske građevine (osim manjih poljoprivrednih) dijele se na:*

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

a) manje tihe i čiste:

- trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala,
- uslužne zanatske djelatnosti (krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih i elektronskih uređaja i sl.),
- ugostiteljske građevine tipa, *obiteljski hoteli, pansioni*, kafe bar, bife i sl.,
- različiti uredi, ordinacije i sl.,
- trgovine-skladišta i skladišta (skladišni prostor max. 100,0 m² BRP),
- građevine onih namjena koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama i
- građevine sličnih namjena koje nisu navedene

b) manje bučne, manje nečiste te manje bučne i nečiste:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu metala i drveta,
- praonice vozila,
- ugostiteljske građevine tipa noćni bar, noćni klub, disko bar, disko klub,
- ugostiteljske građevine s glazbom na otvorenom i
- ostale slične građevine koje nisu navedene kao tihe i čiste.

(2) Kriterij za utvrđivanje bučnih djelatnosti je nivo buke od 55 dBA (decibela) danju i 45 dBA noću u stambenim područjima.

Odredbom članka 76. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 99. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršene su izmjene kako slijedi:

- brisan je naslov koji glasi: a) manje Tihe i čiste:.... te umjesto istog napisan: a) manje tihe i čiste:
- u a) u trećoj crtici/alineji, iza riječi: građevine tipa, dodano je sljedeće:*obiteljski hoteli, pansioni*,.....
- u a) u petoj crtici/alineji, iza riječi....max... brisana je brojka ... 50,0...te napisana...100,0...
- brisan je naslov koji glasi: b) manje Bučne, manje nečiste te manje bučne i nečiste:.... te umjesto istog napisan: b) manje bučne, manje nečiste te manje bučne i nečiste:

Članak 100.

Manjim poljoprivrednim građevinama smatraju se:

- a) **bez izvora zagađenja:** građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i strojeva, staklenici, plastenici i sl.,
- b) **s izvorima zagađenja:** građevine za uzgoj životinja do kapaciteta od 7 uvjetnih grla, pčelinjaci, gnojišta, pušnice i sl.

Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina

Članak 101. (Sl. gl. 05/16.)

Osim u gospodarskim zonama u kojima se mogu graditi sve vrste gospodarskih građevina (osim poljoprivrednih za uzgoj životinja) ovisno o svojoj namjeni, veličini i utjecaju na okoliš gospodarske građevine mogu se unutar građevinskih područja naselja graditi i u sljedećim područjima:

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. TEKSTUALNI DIO: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca

(Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.)

studeni 2018.

- *Veće proizvodne, skladišne i poljoprivredne građevine (osim za uzgoj životinja što se ne odnosi na uzgoj i/ili smještaj konja u svrhu turizma, sporta i rekreacijskog odnosno terapijskog jahanja do 7 uvjetnih grla) - u područjima vlastite namjene.*
- *Veće poslovne građevine - u područjima vlastite namjene; u područjima: obiteljskog i višestambenog stanovanja, mješovite-pretežito stambene i mješovite-pretežito poslovne namjene, javne i društvene namjene i sportsko-rekreacijske namjene, kao pojedinačne građevine na vlastitim česticama.*
- *Veće ugostiteljsko-turističke građevine - u područjima vlastite namjene, a hoteli, moteli i sl. i u područjima: mješovite-pretežito poslovne namjene, javne i društvene namjene i sportsko-rekreacijske namjene, kao pojedinačne građevine na vlastitim česticama. Mali i obiteljski hoteli te pansioni mogu se graditi te rekonstruirati i prenamijeniti iz stambenih jedinica i u područjima stambene namjene.*
- *Manje gospodarske građevine (osim manjih poljoprivrednih) - kao i veće poslovne građevine, a osim toga:*
 - a) *Odgovarajuće tihe i čiste manje gospodarske građevine navedene u uvjetima za izgradnju obiteljskih stambenih građevina mogu se nalaziti na česticama i/ili unutar obiteljskih stambenih građevina,*
 - b) *Odgovarajući tihi i čisti manji gospodarski sadržaji navedeni u uvjetima za izgradnju višestambenih građevina mogu se nalaziti unutar višestambenih građevina,*
 - c) *Odgovarajuće bučne manje gospodarske građevine mogu se graditi kao zasebne građevine na česticama obiteljskog stanovanja (sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, sve vrste radionica za obradu metala i drveta i praonice vozila)*
- *Manje poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja - u područjima obiteljskog stanovanja i područjima mješovite-pretežito stambene i mješovite-pretežito poslovne namjene (na česticama obiteljskog stanovanja, a kao pojedinačne građevine na vlastitim česticama mogu se graditi na cijelom području Mirkovaca i u Vinkovcima samo na području stambene zone Jošine),*
- *Manje poljoprivredne građevine s izvorima zagađenja - u Vinkovcima u područjima obiteljskog stanovanja samo na području stambene zone Jošine (na česticama obiteljskog stanovanja) s izuzetkom pušnica koje se mogu na cijelom području Vinkovaca graditi na česticama obiteljskog stanovanja u područjima obiteljskog stanovanja i područjima mješovite - pretežito stambene i mješovite - pretežito poslovne namjene te u Mirkovcima.*

Odredbom članka 77. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 101. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. brisan je tekst u cijelosti te je zamijenjen novim.

Članak 102. (Sl. gl. 05/16.)

U Borincima, Zalužju i Trbušancima mogu se graditi:

- *manje tihe i čiste ugostiteljske i trgovačke građevine – na vlastitim česticama i na česticama stambene namjene.*
- *manje poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja - na česticama stambene namjene.*
- *mogu se graditi i druge vrste gospodarskih građevina/sadržaja ako se to odredi planom užeg područja i pod uvjetima utvrđenim u istom planu.*

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

Odredbom članka 78. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 102. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. brisan je tekst u cijelosti te je zamijenjen novim.

Članak 103. (Sl. gl. 05/16.)

Gospodarske zone unutar građevinskih područja naselja namijenjene su izgradnji proizvodnih, poslovnih, skladišnih i poljoprivrednih građevina (osim onih za uzgoj životinja što se ne odnosi na uzgoj i/ili smještaj konja u svrhu turizma, sporta i rekreacijskog odnosno terapijskog jahanja do 7 uvjetnih grla) te različitih prometnih i infrastrukturnih građevina i sadržaja.

Odredbom članka 79. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 103. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. brisan je tekst u cijelosti te je zamijenjen novim.

Članak 104. (Sl. gl. 05/16.)

Osim građevina osnovne namjene, u gospodarskim zonama unutar građevinskih područja naselja moguće je graditi i različite prateće sadržaje koji upotpunjavaju sadržaje zona, a mogu biti u funkciji glavne građevine, gospodarske zone ili okolnih područja (odgovarajući javni, sportsko-rekreacijski, prodajni, poslovni, ugostiteljski i komunalni sadržaji, garaže, stanovanje za potrebe tvrtki - domari, zaštitarska služba i sl.).

Odredbom članka 80. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 104. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. brisane su riječi:.... stalnog stanovanja...

Članak 105. (Sl. gl. 05/16.)

Prateći sadržaji mogu se graditi na zajedničkim česticama s građevinama osnovne namjene ili na zasebnim česticama unutar gospodarske zone.

Odredbom članka 81. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 105. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se riječi:.... vlastitim... a umjesto iste piše se riječi:.... zasebnim...

Članak 106.

Gospodarske zone unutar građevinskih područja naselja¹⁶ određuju se planovima užih područja.

Sadržaji unutar građevine i na parceli građevine

Članak 107. (Sl. gl. 05/16.)

Unutar gospodarske građevine ili odvojeno od nje, na istoj čestici (na zajedničkoj čestici), mogu se nalaziti sadržaji osnovne namjene i različiti pomoćni i prateći sadržaji koji su u funkciji osnovne građevine, gospodarske zone ili okolnih zona.

Odredbom članka 82. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 107. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. iza riječi:.... čestici... dodan je tekst:....(na zajedničkoj čestici),

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. TEKSTUALNI DIO: Odrjedbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica**Članak 108. (Sl. gl. 05/16.)**

Unutar građevinskih područja naselja:

- a) Za izgradnju svih vrsta gospodarskih građevina u gospodarskim zonama i područjima vlastite namjene izvan gospodarskih zona:
 - oblik i veličina građevne čestice nisu određeni,
 - max. izgrađenost građevne čestice može iznositi 60 %,
 - *najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 20% površine građevne čestice koju je potrebno urediti kao parkovnu ili zelenu površinu s travnjacima, autohtonim vrstama gmlja i visokog zelenila s nealergenom peludi.*
- b) Za izgradnju većih gospodarskih građevina na vlastitim česticama u područjima drugih namjena:
 - max. veličina građevne čestice iznosi 2.500 m², a u ostalom se primjenjuju uvjeti utvrđeni za građevine predmetne namjene.
- c) Za izgradnju manjih gospodarskih građevina (uključujući i manje poljoprivredne bez izvora zagađenja) na vlastitim česticama u područjima drugih namjena, primjenjuju se odredbe o obliku, veličini i izgrađenosti građevnih čestica utvrđene za građevine predmetne namjene.

Odrdbom članka 83. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 108. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršene su izmjene kako slijedi:

- u uvodnoj rečenici, iza riječi:... naselja... brišu se riječi:... stalnog stanovanja
- u a) u trećoj crtici/alineji, briše se tekst koji glasi: - dio građevne čestice pod zelenilom ne može biti manji od 20% ukupne površine čestice, te umjesto istoga piše se tekst koji glasi:
 - najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 20% površine građevne čestice koju je potrebno urediti kao parkovnu ili zelenu površinu s travnjacima, autohtonim vrstama gmlja i visokog zelenila s nealergenom peludi.

Članak 109. (Sl. gl. 05/16.)

Za izgradnju manjih tihih i čistih ugostiteljskih i trgovačkih građevina na zasebnim česticama u građevinskim područjima Borinci, Zalužje i Trbušanci primjenjuju se odredbe o obliku, veličini i izgrađenosti građevnih čestica dane u člancima 71-75. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca

Odrdbom članka 84. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 109. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti te zamjenjuje novim

Veličina i površina građevina**Članak 110. (Sl. gl. 05/16.)**

- (1) *Za izgradnju gospodarskih građevina u gospodarskim zonama u građevinskom području naselja Vinkovaca visina građevina ne može biti veća od 5 nadzemnih etaža, a u građevinskom području naselja Mirkovaca od 4 nadzemne etaže, s izuzetkom pojedinačnih visokih dijelova zgrada (silosi, dimnjaci, tehnološki tornjevi i sl.), koje mogu imati i veću visinu ako ne postoje drugi razlozi koji bi ju onemogućavali (položaj u odnosu na druge građevine, protupožarni razlozi, zone urušavanja, infrastrukturni razlozi i sl.)*

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

- (2) Za izgradnju većih gospodarskih građevina izvan gospodarskih zona na zasebnim česticama u područjima drugih namjena primjenjuju se odredbe o visini utvrđene za građevine predmetne namjene.
- (3) Za izgradnju većih gospodarskih građevina izvan gospodarskih zona, na zasebnim česticama u području vlastite namjene (koja se zbog manje veličine ne smatra gospodarskom zonom), u građevinskom području naselja Vinkovaca visina građevina ne može biti veća od 4 nadzemne etaže, a u građevinskom području naselja Mirkovaca od 3 nadzemne etaže.
- (4) Za izgradnju manjih gospodarskih građevina izvan gospodarskih zona, na zasebnim/zajedničkim česticama u područjima drugih namjena, primjenjuju se uvjeti utvrđeni za visine područja u kojemu se gradi.

Odredbom članka 85. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 110. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti te zamjenjuje novim

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 111.

Bučne manje gospodarske (osim manjih poljoprivrednih) građevine koje se grade na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine moraju biti udaljene najmanje 15,0 m od obiteljskih stambenih građevina i 5,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice, osim kod građevnih čestica užih od 15,0 m na kojima udaljenost od dvorišnih međa može biti najmanje 3,0 m.

Članak 112.

Bučne manje gospodarske (osim manjih poljoprivrednih) građevine koje se grade na vlastitim građevnim česticama u područjima obiteljskog stanovanja i područjima mješovite-pretežito stambene i mješovite-pretežito poslovne namjene moraju biti udaljene najmanje 5,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice, osim kod građevnih čestica užih od 15,0 m na kojima udaljenost od dvorišnih međa može biti najmanje 3,0 m.

Članak 113.

Manje gospodarske (osim manjih poljoprivrednih) građevine moraju biti tako smještene i izgrađene da svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju niti ometaju okolne prostore i građevine što se u fazi ishođenja građevne dozvole dokazuje projektnom dokumentacijom.

Članak 114. (Sl. gl. 05/16.)

Na građevnoj čestici ~~obiteljske~~ stambene građevine može se graditi više manjih poljoprivrednih građevina u skladu s ovim Odredbama.

Odredbom članka 86. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 114. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršene su izmjene kako slijedi:

- briše se riječ:.... obiteljske....

- na kraju teksta članka, ispred točke, dodaje se tekst koji glasi:.... u skladu s ovim Odredbama

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. TEKSTUALNI DIO: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

Članak 115.

Najmanja udaljenost od regulacijskog pravca iznosi:

- za građevine za uzgoj životinja i gnojišta u pravilu 50,0 m, a iznimno 30,0 m,
- za pčelinjake 20,0 m,
- za sve ostale građevine 5,0 m, a iznimno 3,0 m ako se radi o rekonstrukciji izgrađene građevine.

Članak 116. (Sl. gl. 05/16.)

Najmanja udaljenost od susjedne međe iznosi:

- za pušnice 3,0 m, osim ako se grade kao dvojne s pušnicom susjeda,
- za gnojišta, građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta 5,0 m,
- za pčelinjake 5,0 m ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

Odredbom članka 87. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 116. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. brisan je drugi stavak.

Članak 117.

Udaljenost gnojišta i gnojišnih jama od obiteljskih stambenih i manjih proizvodnih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od ulične ograde i građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne manja od 20,0 m.

Članak 118.

Udaljenost pčelinjaka od obiteljskih stambenih, manjih proizvodnih i manjih poslovnih građevina i građevina sa stokom ne može biti manja od 10,0 m.

Članak 119.

Udaljenost građevina s izvorima zagađenja od obiteljskih stambenih i manjih proizvodnih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m.

Oblikovanje građevina

Članak 120.

Kod oblikovanja građevina primjenjuju se zajednički uvjeti iz čl. 5. ove Odluke.

Uređenje građevnih čestica¹⁸

Članak 121.

Kod uređenja građevne čestice primjenjuju se zajednički uvjeti iz čl. 5. ove Odluke.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjenjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

2.2.6. Građevine privremenog karaktera

Članak 122.

Građevine privremenog karaktera su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoi, kontejneri za otpad (eko-otoci) i sl.

Članak 123.

Za građevine privremenog karaktera ne formiraju se građevne čestice, nego se one postavljaju na građevnu česticu javne površine ili druge građevine.

Članak 124.

Građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na javnu površinu ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

Članak 125.

Ako se građevine privremenog karaktera postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

2.2.7. Specifične građevine

Namjena građevina

Članak 126.

Specifičnim građevinama smatraju se spomenici, spomen obilježja, građevine protugradne obrane i sl.

Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina¹⁹

Članak 127.

Specifične građevine mogu se graditi na česticama drugih građevina, na javnim površinama ili na vlastitim česticama.

Sadržaji unutar građevine i na čestici građevine

Članak 128.

Unutar specifičnih građevina i na njihovim česticama mogu se nalaziti sadržaji navedeni u točki kojom se određuje namjena građevine.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. TEKSTUALNI DIO: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

Oblik, veličina i izgrađenosi građevnih čestica

Članak 129.

Ukoliko se specifične građevine grade na česticama drugih građevina ili na javnim površinama onda se za njih ne mora (ali može) formirati vlastita čestica, a ukoliko se grade na vlastitim česticama onda čestica može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju.

Veličina i površina građevina

Članak 130.

Veličina i površina građevina nije određena.

Smještaj građevina na građevnoj čestici²⁰

Članak 131.

Smještaj građevina na građevnoj čestici nije određen.

Članak 132.

Ako se specifične građevine (osim građevina protugradne obrane) postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

Oblikovanje građevina

Članak 133.

Oblikovanje građevina nije određeno.

Uređenje građevnih čestica²¹

Članak 134.

Uređenje građevnih čestica nije određeno.

2.2.8. Septičke jame

Članak 135.

Do izgradnje odvodnih sustava, zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem nepropusnih trokomornih taložnica, ili prikupljanjem u vodonepropusne sabirne jame uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu. Iznimno, za građevine s količinom zagađene vode iznad 2,0 m³/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjenjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

Članak 136.

Udaljenost septičkih jama od međe čestice i od svih zgrada mora iznositi min. 2,0 m, a od bunara min. 20,0 m.

2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

2.3.1. Izgrađene strukture u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, (Sl. gl. 05/16.)

Odredbom članka 88. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), naslov poglavlja u Službenom glasniku Grada Vinkovaca br. 07/04. koji glasi:

2.3.1. Izgrađene strukture u izdvojenim građevinskim područjima (izvan naselja stalnog i povremenog stanovanja)

bršiše se u cijelosti, te se umjesto istog piše sljedeći naslov:

2.3.1. Izgrađene strukture u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.

Članak 136.a (Sl. gl. 05/16.)

Izdvojena građevinska područja izvan naselja su:

Gospodarska zona Borinci,

Gospodarska zona Žankovac,

Gospodarska zona Gubac,

Gospodarska zona uz planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava,

Gospodarska zona Vinkovci

Gospodarska zona Vinkovačko Novo Selo-Zapad,

Gospodarske zone Zalužje 2 i Zalužje 3 u Vinkovcima,

Gospodarska zona Santini u Mirkovcima,

Ugostiteljsko-turistička zona Tena,

Ugostiteljsko-turistička zona Sopot,

Ugostiteljsko-turistička zona Sopot 2,

Turističko-rekreacijska zona Ledine

Sportsko-rekreacijska zona Trbušanci,

Sportsko-rekreacijska zona Ljeskovac,

Sportsko-rekreacijska zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava (u sjeveroistočnom dijelu Vinkovaca),

Luka Trbušanci

Groblje-Sjever u Vinkovcima.

Odredbom članka 89. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 136. u Službenom glasniku Grada Vinkovaca br. 07/04. dodan je novi članak 136.a.

Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području Gospodarske zone Borinci (Sl. gl. 05/16.)

Odredbom članka 90. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u naslovu poglavlja iza članka 136.a u Službenom glasniku Grada Vinkovaca br. 05/16. izvršena je izmjena kako slijedi: pri kraju naslova riječgospodarske.... izmjenjena je na način da je napisana velikim slovom....Gospodarske...

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjenjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. TEKSTUALNI DIO: Odrredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

Namjena zone i građevina**Članak 137. (Sl. gl. 05/16.)**

Gospodarska zona Borinci namijenjena je industriji prerade voća i povrća, a osim sadržaja osnovne namjene u njoj se mogu graditi i različiti pomoćni i prateći sadržaji koji upotpunjavaju sadržaje zone i mogu biti u funkciji osnovne građevine, gospodarske zone ili okolnih zona (prodajni, poslovni, proizvodni, ugostiteljski i komunalni sadržaji, garaže, stanovanje za potrebe tvrtki - domari, zaštitarska služba i sl.)

Odredbom članka 91. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 137. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršene su izmjene kako slijedi:

- brisane su riječi u zagradi koje glase:.....(.... manji..... i poslovni,.....)

Sadržaji unutar građevine i na čestici građevine**Članak 138. (Sl. gl. 05/16.)**

Unutar građevine osnovne namjene ili odvojeno od nje, na istoj *i/ili zasebnoj* čestici, mogu se nalaziti i različiti pomoćni i prateći sadržaji navedeni u prethodnim točkama.

Odredbom članka 92. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 138. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršene su izmjene kako slijedi:

- iza riječi:...., na istoj...dodane su riječi.....i/ili zasebnoj.....

Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica**Članak 139.**

Najveća izgrađenost građevne čestice može iznositi 60%.

Članak 140. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Dio građevne čestice pod zelenilom ne može biti manji od 20% ukupne površine parcele.
- (2) *Najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 20% površine građevne čestice koju je potrebno urediti kao parkovnu ili zelenu površinu s travnjacima, autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila s nealergenom peludi.*

Odredbom članka 93. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 140. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. dodan je drugi stavak.

Veličina i površina građevina**Članak 141.**

U građevinskom području gospodarske zone „Borinci“ visina građevina ne može biti veća od prizemlja i 4 nadzemne etaže, s izuzetkom pojedinačnih visokih zgrada (silosi, dimnjaci,

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

tehnološki tomjevi i sl.) koje mogu imati i veću visinu ako ne postoje drugi razlozi koji bi ju onemogućavali (položaj u odnosu na druge građevine, protupožarni razlozi, zone urušavanja, infrastrukturni razlozi i sl.).

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 142.

Građevine unutar zone mogu se graditi kao samostojeće i dvojne.

Članak 143.

Samostojeće građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10,0 m od susjedne međe.

Članak 144.

Dvojne građevine jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice ili na susjednu građevinu, a udaljenost drugih strana građevine od ostalih granica čestice (s izuzetkom regulacijske linije) ne može biti manja od 10,0 m.

Članak 145.

Dvojne građevine moraju na mjestu dodira sa susjednom česticom ili građevinom imati izgrađen protupožarni zid minimalne otpornosti 2 sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija zid mora presjecati čitavo krovšte.

Oblikovanje građevina

Članak 146.

Primjenjuju se zajedničke odredbe dane za izgradnju građevina u građevinskim područjima naselja.

Uređenje građevnih čestica

Članak 147.

Primjenjuju se zajedničke odredbe dane za izgradnju građevina u građevinskim područjima naselja.

Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području Gospodarske zone Žankovac, (Sl. gl. 05/16.)

Odredbom članka 94. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u naslovu poglavlja iza članka 147. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršena je izmjena kako slijedi: pri kraju naslova riječ "...gospodarske..." izmijenjena je na način da je napisana velikim slovom....Gospodarske...

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. TEKSTUALNI DIO: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

Namjena zone i građevina

Članak 148.

Gospodarska zona Žankovac namijenjena je poljoprivredno-gospodarskim i različitim servisnim sadržajima, a osim sadržaja osnovne namjene u njoj se mogu graditi i različiti pomoćni i prateći sadržaji koji upotpunjavaju sadržaje zone i mogu biti u funkciji osnovne građevine, gospodarske zone ili okolnih zona (prodajni, poslovni, proizvodni, ugostiteljski i komunalni sadržaji, garaže, stanovanje za potrebe tvrtki - domari, zaštitarska služba i sl.).

Sadržaji unutar građevine i na čestici građevine

Članak 149. (Sl. gl. 05/16.)

Unutar građevine osnovne namjene ili odvojeno od nje, na istoj *i/ili zasebnoj* čestici, mogu se nalaziti i različiti pomoćni i prateći sadržaji navedeni u prethodnim točkama.

Odredbom članka 95. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 149. u Službenom glasniku Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršene su izmjene kako slijedi:
- iza riječi:..., na istoj...dodane su riječi:....i/ili zasebnoj....

Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica

Članak 150

Najveća izgrađenost građevne čestice može iznositi 60%.

Članak 151. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Dio građevne čestice pod zelenilom ne može biti manji od 20% ukupne površine parcele.
- (2) *Najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 20% površine građevne čestice koju je potrebno urediti kao parkovnu ili zelenu površinu s travnjacima, autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila s nealergenom peludi.*

Odredbom članka 96. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 151. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. dodan je stavak drugi.

Veličina i površina građevina

Članak 152.

U građevinskom području gospodarske zone Žankovac visina građevina ne može biti veća od 4 nadzemne etaže, s izuzetkom pojedinačnih visokih zgrada (silosi, dimnjaci, tehnološki tornjevi i sl.) koje mogu imati i veću visinu ako ne postoje drugi razlozi koji bi ju onemogućavali (položaj u odnosu na druge građevine, protupožarni razlozi, zone urušavanja, infrastrukturni razlozi i sl.).

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 153.

Građevine unutar zone mogu se graditi kao samostojeće i dvojne.

Članak 154.

Samostojeće građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10,0 m od susjedne međe.

Članak 155.

Dvojne građevine jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice ili na susjednu građevinu, a udaljenost drugih strana građevine od ostalih granica čestice (s izuzetkom regulacijske linije) ne može biti manja od 10,0 m.

Članak 156.

Dvojne građevine moraju na mjestu dodira sa susjednom česticom ili građevinom imati izgrađen protupožarni zid minimalne otpornosti 2 sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija zid mora presjecati čitavo krovništvo.

Oblikovanje građevina

Članak 157.

Primjenjuju se zajedničke odredbe dane za izgradnju građevina u građevinskim područjima naselja.

Uređenje građevnih čestica

Članak 158.

Primjenjuju se zajedničke odredbe dane za izgradnju građevina u građevinskim područjima naselja.

Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području Gospodarske zone Gubac,²³ Namjena zone i građevina

Članak 159. (Sl. gl. 05/16.)

Gospodarska zona Gubac namijenjena je klesarskim radionicama, servisima strojeva, garažama, skladištima i sl., a sve u funkciji budućeg okruženja. Osim sadržaja osnovne namjene u njoj se mogu graditi i različiti pomoćni i prateći sadržaji koji upotpunjavaju sadržaje zone i mogu biti u funkciji osnovne građevine, gospodarske zone ili okolnih zona (prodajni, poslovni, proizvodni, ugostiteljski i komunalni sadržaji, garaže, stanovanje za potrebe tvrtki - domari, zaštitarska služba i sl.).

Odredbom članka 97. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 159. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršene su izmjene kako slijedi:
- brisane su riječi u zagradi koje glase:.....(..... manji..... i poslovni.....).

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. TEKSTUALNI DIO: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

Sadržaji unutar građevine i na čestici građevine**Članak 160. (Sl. gl. 05/16.)**

Unutar građevine osnovne namjene ili odvojeno od nje, na istoj *i/ili zasebnoj* čestici, mogu se nalaziti i različiti pomoćni i prateći sadržaji navedeni u prethodnim točkama.

Odredbom članka 98. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 160. Službenog i glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršene su izmjene kako slijedi:
iza riječi:....., na istoj...dodane su riječi:.....i/ili zasebnoj.....

Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica**Članak 161.**

Najveća izgrađenost građevne čestice može iznositi 60%.

Članak 162. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Dio građevne čestice pod zelenilom ne može biti manji od 20% ukupne površine parcele.
- (2) *Najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 20% površine građevne čestice koju je potrebno urediti kao parkovnu ili zelenu površinu s travnjacima, autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila s nealergenom peludi.*

Odredbom članka 99. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 162. Službenog i glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., dodan je članak drugi.

Veličina i površina građevina**Članak 163.**

U građevinskom području gospodarske zone Gubac visina građevina ne može biti veća od 4 nadzemne etaže.

Smještaj građevina na građevnoj čestici**Članak 164.**

Građevine unutar zone mogu se graditi kao samostojeće i dvojne.

Članak 165.

Samostojeće građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10,0 m od susjedne međe.

Članak 166.

Dvojne građevine jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice ili na susjednu građevinu, a udaljenost drugih strana građevine od ostalih granica čestice (s izuzetkom regulacijske linije) ne može biti manja od 10,0 m.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

Članak 167.

Dvojne građevine moraju na mjestu dodira sa susjednom česticom ili građevinom imati izgrađen protupožarni zid minimalne otpornosti 2 sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija zid mora presjecati čitavo krovšte.

Oblikovanje građevina

Članak 168.

Primjenjuju se zajedničke odredbe dane za izgradnju građevina u građevinskim područjima naselja.

Uređenje građevnih čestica²⁴

Članak 169.

Primjenjuju se zajedničke odredbe dane za izgradnju građevina u građevinskim područjima naselja.

Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području Gospodarske zone uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava (Sl. gl. 05/16.)

Odredbom članka 100. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), izvršene su izmjene kako slijedi:

- Postojeći naslov poglavlja ispred članka 170., koje glasi: Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava, izvršena je izmjena na način da je riječ: „gospodarske... napisana velikim slovom, te glasi: „Gospodarske...

Članak 170. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Izgradnja u zoni moguća je samo na temelju plana užeg područja.
- (2) Gospodarska zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava namijenjena je izgradnji pristaništa i gospodarskih sadržaja-većih proizvodnih, poslovnih i skladišnih, a osim sadržaja osnovne namjene u njoj se mogu graditi i različiti pomoćni i prateći sadržaji koji upotpunjavaju sadržaje zone i mogu biti u funkciji osnovne građevine, gospodarske zone ili okolnih zona (prodajni, poslovni, manji proizvodni i poslovni, ugostiteljski i komunalni sadržaji, garaže, stanovanje za potrebe tvrtki - domari, zaštitarska služba i sl.).

Odredbom članka 100. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 170. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., izvršene su izmjene kako slijedi:

- ispred postojećeg stavka dodaje se novi stavak, koji postaje stavak prvi (1) i glasi: Izgradnja u zoni moguća je samo na temelju plana užeg područja.
- postojeći stavak u članku 170. postaje stavak drugi (2)

Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području Gospodarske zone Vinkovci, (Sl. gl. 05/16.)

Odredbom članka 101. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), ispred članka 171. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., izvršene su izmjene kako slijedi:

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. TEKSTUALNI DIO: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

- Iznad teksta: članak 171. dodaje se naslov poglavlja koji glasi: Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području Gospodarske zone Vinkovci

Članak 171. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Izgradnja u zoni moguća je samo na temelju plana užeg područja.
- (2) *Temeljem Provedbenih odredbi Prostornog plana područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava, NN 121/11., u nastavku teksta: PPPPO VK Dunav-Sava, u ovoj zoni prikazanoj na kartografskom prikazu 3.A.2. nije dopuštena izgradnja do izgradnje punog profila planiranog višenamjenskog kanala.*
- (3) *Izrada UPU Gospodarske zone Vinkovci određena je PPPPO VK Dunav-Sava.*

Odbrom članka 101. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 171. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., dodan je stavak dva i tri.

Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području Gospodarske zone Vinkovačko Novo Selo-Zapad, (Sl. gl. 05/16.)

Odbrom članka 102. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 171. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., dodan je naslov poglavlja koji glasi: Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području Gospodarske zone Vinkovačko Novo Selo-Zapad

Članak 171.a (Sl. gl. 05/16.)

- (1) *Gospodarska zona Vinkovačko Novo Selo-Zapad namijenjena je gradnji građevina proizvodne, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, zanatske, skladišne, servisne i komunalne djelatnosti, te potrebne mreže i infrastrukturnih građevina. Građevine koje će se u ovom građevinskom području graditi ne mogu biti stambene, osim postojećih građevina stambene namjene ili građevina koje već imaju prostorije stambene namjene.*
- (2) *Osim sadržaja osnovne namjene u njoj se mogu graditi i različiti pomoćni i prateći sadržaji koji upotpunjavaju sadržaje zone i mogu biti u funkciji osnovne građevine, gospodarske zone ili okolnih zona (manji proizvodni pogoni, garaže, prostori za stanovanje za potrebe tvrtki - domari, zaštitarska služba i sl.).*

Odbrom članka 102. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 171. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., dodan je novi članak 171.a

Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području Gospodarskih zona Zalužje 2, Zalužje 3 u Vinkovcima i Santini u Mirkovcima, (Sl. gl. 05/16.)

Odbrom članka 103. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 171.a Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 05/16., dodan je naslov poglavlja koji glasi: Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području Gospodarskih zona Zalužje 2, Zalužje 3 u Vinkovcima i Santini u Mirkovcima

Članak 171.b (Sl. gl. 05/16.)

Gospodarske zone Zalužje 2 i Zalužje 3 u Vinkovcima i Santini u Mirkovcima namijenjene su gradnji građevina proizvodne, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, zanatske, skladišne, servisne i komunalne djelatnosti, te potrebne mreže i infrastrukturnih građevina. Građevine koje će se u ovom građevinskom području graditi ne mogu biti stambene, osim postojećih građevina

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP
3. TEKSTUALNI DIO: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca
 (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.)
 studeni 2018.

stambene namjene ili građevina koje već imaju prostorijske stambene namjene. Osim sadržaja osnovne namjene u njoj se mogu graditi i različiti pomoćni i prateći sadržaji koji upotpunjavaju sadržaje zone i mogu biti u funkciji osnovne građevine, gospodarske zone ili okolnih zona (manji proizvodni pogoni, garaže, prostori za stanovanje za potrebe tvrtki - domari, zaštitarska služba i sl.).

Odborom članka 103. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 171. a Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 05/16., dodan je članak 171. b

Luka Trbušanci, (Sl. gl. 05/16.)

Odborom članka 104. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 171. b Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 05/16., dodan je naslov poglavlja koji glasi: Luka Trbušanci

Članak 171.c (Sl. gl. 05/16.)

- (1) *Izgradnja u zoni moguća je samo na temelju plana užeg područja.*
- (2) *UPU Luka Trbušanci određena je Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava (NN br. 121/11).*

Odborom članka 104. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 171. b Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 05/16., dodan je članak 171. c

Građevine u izdvojenom građevinskom području Ugošteljsko-turističke zone Sopot
(Sl. gl. 05/16.)

Odborom članka 105. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), ispred članka 172. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršena je izmjena kako slijedi: naslov poglavlja koji glasi: Građevine u izdvojenom građevinskom području športsko-rekreacijske zone Sopot izmijenjen je, te sada glasi: Građevine u izdvojenom građevinskom području Ugošteljsko-turističke zone Sopot

Članak 172. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) *Za zonu Sopot izrađen je Urbanistički plan uređenja Sopot u Vinkovcima (Sl. gl. Grada Vinkovaca, 1/13.).*
- (2) *Zona Sopot namijenjena je izgradnji sljedećih sadržaja:*
 - *Arheološki park Sopot – AP1 - središnja zona arheološkog nalazišta s kontaktnom zonom,*
 - *Tematski park Vinkovačkih 9000 godina, interpretacijski centar civilizacije,*
 - *edukativno-pokazni centar energetske učinkovitosti, Stan Sopot i astronomski centar – TP,*
 - *gospodarska namjena - komunalno-servisna - K3- ekonomija Sopot (PIK Vinkovci),*
 - *gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - kamp – T3,*
 - *sportsko-rekreacijski tereni – R3,*
 - *izletišta – R4,*
 - *šuma posebne namjene – Š3 (Park šuma Kanovci),*
 - *rezervirani prostor za produljenje uzletno-sletne staze Aerodroma Vinkovci / Sopot.*

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. TEKSTUALNI DIO: Odluke za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

- (3) *Radi zaštite i korištenja arheološkog nalazišta Sopot omogućuje se izgradnja Arheološkog parka Sopot (planska oznaka u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina: AP 1). Arheološki park Sopot sastoji se od središnje zone zaštite (zone prezentacije) i kontaktne zone kojom dominira zaštitno zelenilo, a koja ima za cilj odvojiti središnju zonu od vanjskih utjecaja.²⁵*
- (4) *Zona Sopot nalazi se u obuhvatu šireg razvojnog projekta Turistički prsten Sopot (TPS).*
- (5) *TPS obuhvaća površinu veličine 58 ha, omeđenu rijekom Bosut od mosta u ulici H. D. Genschera do Rokovačkih zidina, lénijom od Rokovačkih zidina zaobilazno uz Aerodrom Vinkovci/Sopot do ceste Vinkovci-Rokovci/Andrijaševci te od ceste Vinkovci-Rokovci/Andrijaševci ulicom H. D. Genschera do mosta. TPS je namijenjen izgradnji i/ili rekonstrukciji 29 km kolnika i parkirališta, konjičkih/biciklističkih/pješačkih/poučnih staza s mirisnim/ljekovitim kontinentalnim autohtonim nasadima, pojilištima i odmorištima, kao i sadržaja koji su detaljnije razrađeni u UPU Sopot, Idejnim urbanističko arhitektonskim rješenjem Arheološki park Sopot s kontaktnom zonom i Tematski park Vinkovačkih 9000 godina, Idejnim rješenjem TPS, Master planom razvoja turizma grada Vinkovaca i Planom upravljanja povijesnom i kulturnom baštinom.²⁶*

Odlukom članka 106. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 172. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše te zamjenjuje novim.

Članak 173. (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odlukom članka 107. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 173. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše.

Članak 174. (Sl. gl. 05/16.)

Izgradnja u zoni Sopot moguća je samo na temelju plana užeg područja.

Odlukom članka 108. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 174. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., mijenja se i glasi:
- iza riječi: ... zoni... dodaje se riječ: ... Sopot

Članak 175. (Sl. gl. 05/16.)

Zadržana je postojeća šuma u sadašnjim granicama, a ekonomija Sopot je uklopljena u plan.

Odlukom članka 109. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 175. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše te zamjenjuje novim.

Građevine u izdvojenom građevinskom području Ugostiteljsko-turističke zone Sopot 2, Sl. gl. 05/16.)

Odlukom članka 110. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), dodan je naslov poglavlja iza članka 175. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., te glasi: Građevine u izdvojenom građevinskom području Ugostiteljsko-turističke zone Sopot 2

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP
3. TEKSTUALNI DIO: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca
(Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.)
studeni 2018.

Članak 175.a (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Zona Sopot 2 namijenjena je izgradnji sljedećih sadržaja:
- tematski park – TP,
 - gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička ruralni / eko turizam – T4.
- (2) Sa sjeverne strane rijeke Bosut uspostavlja se pojas tematskog parka. Zona tematskog parka ima za cilj odvojiti središnju zonu Arheološkog parka Sopot od vanjskih utjecaja.
- (3) Unutar tog dijela tematskog parka dopušta se samo izgradnja pješačke, biciklističke i konjičke staze prućene urbanom opremom od prirodnih materijala.
- (4) Izgradnja u zoni Sopot 2 moguća je samo na temelju plana užeg područja te se planira izrada Urbanističkog plana uređenja ugošteljsko-turističke zone Sopot 2.

Odbrom članka 110. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 175. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. te naslova novog poglavlja Građevine u izdvojenom građevinskom području Ugostiteljsko-turističke zone Sopot 2 (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.) dodan je novi članak 175.a.

Građevine u izdvojenom građevinskom području Ugostiteljsko-turističke zone Tena, (Sl. gl. 05/16.)

Odbrom članka 111. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 175.a Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 05/16. dodan je novi naslov poglavlja koji glasi: Građevine u izdvojenom građevinskom području Ugostiteljsko-turističke zone Tena.

Članak 175.b (Sl. gl. 05/16.)

Izgradnja u zoni Tena-ekoturizam moguća je samo na temelju plana užeg područja te se predviđa izrada Urbanističkog plana uređenja ugošteljsko-turističke zone Tena-ruralni / eko turizam:

- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička ruralni/eko turizam – T4.

Odbrom članka 111. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 175.a Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 05/16. i naslova novog poglavlja koji glasi: Građevine u izdvojenom građevinskom području športsko-rekreacijske zone Trbušanci dodan je člak 175.b.

Građevine u izdvojenom građevinskom području Sportsko-rekreacijske zone Trbušanci (Sl. gl. 05/16.)

Odbrom članka 112. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 175.b Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 05/16. naslov poglavlja koji glasi: Građevine u izdvojenom građevinskom području športsko-rekreacijske zone Trbušanci izmjenjen je, te sada glasi:

Građevine u izdvojenom građevinskom području Sportsko-rekreacijske zone Trbušanci

Članak 175.c (Sl. gl. 05/16.)

Za Sportsko-rekreacijsku zonu Trbušanci izrađen je Urbanistički plan uređenja Trbušanci u Vinkovcima.²⁷

Odbrom članka 112. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 175.b Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 05/16. i naslova novog poglavlja koji glasi: Građevine u izdvojenom građevinskom području Sportsko-rekreacijske zone Trbušanci dodaje se novi članak 175.c

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. TEKSTUALNI DIO: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

Članak 176. (Sl. gl. 05/16.)

Sportsko-rekreacijska zona Trbušanci namijenjena je izgradnji sadržaja sportsko-rekreacijske namjene: golf igralište i hipodrom te pratećih sadržaja, sukladno UPU Trbušanci i PPPPO VK Dunav-Sava.

Odbrom članka 113. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), članak 176. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Članak 177.

Izgradnja u zoni moguća je samo na temelju plana užeg područja.

Građevine u izdvojenom građevinskom području turističko-rekreacijske zone Ledine (Sl. gl. 05/16.)

Odbrom članka 114. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 177. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. dodaje se novi naslov poglavlja koji glasi: Građevine u izdvojenom građevinskom području turističko-rekreacijske zone Ledine

Članak 177.a (Sl. gl. 05/16.)

- (1) *Zona Ledine je u prvoj fazi namijenjena za deponiju iskopanog materijala prilikom gradnje Višenamjenskog kanala Dunav-Sava temeljem PPPPO VK Dunav-Sava.*
- (2) *U drugoj fazi, nakon izgradnje višenamjenskog kanala, temeljem čl. 146. PPPPO VK Dunav-Sava ista zona će se prenamijeniti u turističko-rekreacijsku namjenu.*
- (3) *Izgradnja u zoni moguća je samo na temelju plana užeg područja te se planira izrada Urbanističkog plana uređenja turističko-rekreacijske zone Ledine.*

Odbrom članka 114. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 177. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. dodaje se novi naslov poglavlja koji glasi: Građevine u izdvojenom građevinskom području turističko-rekreacijske zone Ledine i novi članak 177.a.

Građevine u izdvojenom građevinskom području Sportsko rekreacijske namjene uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava (u sjeveroistočnom dijelu Vinkovaca), (Sl. gl. 05/16.)

Odbrom članka 115. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), ispred članka 178. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. naslov poglavlja koji glasi: Građevine u izdvojenom građevinskom području sportsko rekreacijske namjene uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava mijenja se i sada glasi:

Građevine u izdvojenom građevinskom području Sportsko rekreacijske namjene uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava (u sjeveroistočnom dijelu Vinkovaca)

Članak 178. ²⁸

Područje je namijenjeno izgradnji pretežito otvorenih sportskih i sportsko-rekreacijskih površina, a uz njih su mogući i odgovarajući prateći sadržaji drugih namjena.

Članak 179.

Izgradnja je moguća samo na temelju plana užeg područja.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04.; izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

Građevine u izdvojenom građevinskom području Sportsko-rekreacijske zone Ljeskovac, (Sl. gl. 05/16.)

Odredbom članka 116. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 179. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. dodaje se novi naslov poglavlja koji glasi: Građevine u izdvojenom građevinskom području Sportsko-rekreacijske zone Ljeskovac

Članak 179.a (Sl. gl. 05/16.)

- (1) *Područje je namijenjeno uređenju i izgradnji sportskih i sportsko-rekreacijskih površina kao što su adrenalinski park s pratećim građevinama i odgovarajućim pratećim sadržajima drugih namjena.*
- (2) *Izgradnja je moguća samo na temelju plana užeg područja.*

Odredbom članka 116. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 179. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. i novog naslova poglavlja (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.) koji glasi: Građevine u izdvojenom građevinskom području Sportsko-rekreacijske zone Ljeskovac dodaje se novi članak 179.a

*Ostale namjene, (Sl. gl. 05/16.)
Grobља, (Sl. gl. 05/16.)*

Odredbom članka 117. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 179.a dodaju se novi podnaslovi koji glase:
Ostale namjene
Grobља

Članak 179.b (Sl. gl. 05/16.)

- (1) *Na grobљу se mogu graditi građevine osnovne namjene i pomoćne građevine koje su u funkciji osnovne namjene.*
- (2) *Do grobља je obvezno izgraditi pješačku stazu izvan kolnika, a u njegovoj blizini osigurati dovoljan broj parkirališta.*

Odredbom članka 117. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 179.a i novih podnaslova: Ostale namjene, Grobља, dodaje se novi članak 179.b.

2.3.2. Gradnja izvan građevinskih područja*Članak 180. (Sl. gl. 05/16.)*

- (1) *Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:*
1. *infrastrukture*
 2. *građevina obrane*
 3. *građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji*
 4. *građevina namijenjenih gošpodarenju u šumarstvu i lovstvu*
 5. *uređenje plaža*
 6. *i straživanje i eksploatacija mineralnih sirovina*
 7. *asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja*

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. TEKSTUALNI DIO: Odrredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

8. *kampova, golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama*
 9. *stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više*
 10. *rekonstrukcija postojećih građevina.*
- (2) *Istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može se planirati na svim prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke.*

Odredbom članka 118. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 180. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše te zamjenjuje novim.

Članak 181.

- (1) Katastarska čestica na kojoj se grade građevine izvan građevinskog područja mora imati pristup s javne površine.
- (2) Pod javnom površinom iz prethodnog stavka podrazumijevaju se postojeće ceste i poljski putevi, a za rekreacijske građevine na vodi pristup se može osigurati vodnim putem.

Članak 182. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Oko gospodarskih i stambenih građevina koje se grade izvan građevinskog područja obvezna je sadnja visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo transparentnom (žičanom) ogradom ili živicom. Ako bi ograda ili živica na međi predstavljale problem prolaženju poljoprivrednih strojeva (npr. zbog uskog poljskog puta), potrebno ih je izvesti dovoljno uvučeno u odnosu na među kako bi se osigurao nesmetan prolaz.
- (2) *Planirati, graditi, rekonstruirati i održavati građevine i infrastrukturne građevine/pravce/koridore/trase primjenom:*
 - *pravila struke i zdravog urbanog planiranja uz uvažavanje zdravlja svih korisnika prostora,*
 - *prirodnih tijekova i ruže vjetrova za područje grada Vinkovaca,*
 - *prirodnog provjetravanja prometnih pravaca*
 - *na svim zelenim površinama te uz/na infrastrukturnim i prometnim pravcima/koridorima kontinuirano suzbijati korove i korove ambrozije te saditi nasade s nealergenom peludi.*

Odredbom članka 119. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 182. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. dodaje se stavak dva.

Stambene građevine izvan građevinskog područja

Članak 183. (Sl. gl. 05/16.)

Izvan građevinskog područja mogu se graditi samo obiteljske stambene građevine i to isključivo kao prateće građevine gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, na posjedu min. veličine 20,0 ha.

Odredbom članka 120. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 183. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršene su izmjene kako slijedi:
- na kraju teksta članka 183., iza riječi:..... min. veličine... briše se: 3,0a dodaje se:.... 20,0.....

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene;
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjenjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP
3. TEKSTUALNI DIO: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

Članak 184. (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odredbom članka 121. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 184. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti.

Članak 185.

Za gradnju obiteljskih stambenih građevina koje se grade izvan građevinskog područja primjenjuju se uvjeti utvrđeni za obiteljske stambene građevine u građevinskom području Mirkovaca.

Članak 186. (Sl. gl. 05/16.)

Neto površina stambene građevine može iznositi do 20% ukupne neto površine nadzemnih etaža gospodarskih građevina.

Odredbom članka 122. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 186. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti i zamjenjuje novim.

Gospodarske građevine izvan građevinskih područja

Članak 187.

Izvan granica građevinskog područja može se planirati izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja intenzivne poljoprivredne djelatnosti i to:

- intenzivne ratarske proizvodnje,
- intenzivne stočarske proizvodnje-farme.

Članak 188. (Sl. gl. 05/16.)

Iznimno, izvan građevinskog područja mogu se planirati javni i društveni sadržaji u funkciji razvoja znanosti i edukacije u području poljoprivrede (ratarstvo, uzgoj povrća, voća, vinogradarstvo, uzgoj cvijeća i drugih nasada) te sličnih gospodarskih djelatnosti.²⁹

Odredbom članka 123. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 188. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti i zamjenjuje novim.

Članak 189. (Sl. gl. 05/16.)

(1) *Građevine za intenzivnu stočarsku proizvodnju (farme) su kompleksi kapaciteta preko maksimalnog broja uvjetnih grla koji se može držati u naselju.*

(2) *Ove građevine se ne mogu planirati na:*

- *zaštićenim područjima prirode i kulturnih dobara,*
- *području vodozaštitnih zona,*
- *područjima vrijednih prirodnih predjela i krajobraza,*

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. TEKSTUALNI DIO: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

- *krajoliku vodotoka rijeke Bosut koja obuhvaća pojas uz obale, riječne rukavce s izvornim dijelovima krajolika u kojoj treba očuvati vrste vegetacije uz rijeku.*
- (3) *Građevine za uzgoj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.*
- (4) *Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (Ug), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće tablice:*

koeficijent	VRSTA STOKE	NAJMANJA DOPUŠTENA UDALJENOST STOČARSKOG GOSPODARSTVA OD GRAĐEVNOG PODRUČJA NASELJA u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade				
		100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
	UVJETNA GRILA (>50)	50	100	200	400	800
1,00	krave, steone junice	50	100	200	400	800
1,50	bikovi	33	67	133	267	533
0,70	junad 1 - 2 god.	71	143	286	571	1142
0,50	junad 6 - 12 mj.	100	200	400	800	1600
0,25	telad	200	400	800	1600	3200
0,30	krmača + prasad	167	333	666	1333	2667
0,25	tovne svinje do 6 mj.	200	400	800	1600	3200
1,20	teški konji	42	83	166	333	667
1,00	srednje teški konji	50	100	200	400	800
0,70	laki konji	71	143	286	571	1142
0,70	ždrebad	71	143	286	571	1142
0,10	ovce i ovnovi	500	1000	2000	4000	8000
	ostale životinjske vrste	udaljenost odrediti sukladno uvjetnom grlu te uz mišljenje veterinarske službe				

- (5) *Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenta iz tablice.*

Odredbom članka 124. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 189. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti i zamjenjuje novim.

Članak 190. (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odredbom članka 125. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 190. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti.

Članak 191.

U dijelu kompleksa intenzivne ratarske ili stočarske proizvodnje mogu se graditi:

- stambene građevine za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje),
- građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma,
- građevine u funkciji osnovne ili prerade poljoprivredne proizvodnje koja se obavlja u okviru gospodarskog kompleksa (klaonice, hladnjače, mješaonice stočne hrane i sl.).

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjenjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

Članak 192.

Stambene građevine iz prethodne točke mogu se graditi isključivo kao jedinstvena arhitektonsko-oblikovna cjelina s gospodarskim dijelom uz uvjet da površina ne prelazi 20 % ukupno izgrađene površine gospodarskih građevina.

Članak 193.

Ukoliko je planiran seoski turizam, stambena površina iz prethodne točke se povećava za dio koji služi smještaju gostiju.

Članak 194. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) *Klaonice kao građevine za osnovnu doradu ili preradu u funkciji je tovlilišta stoke (farme), te se izgradnja može odobriti samo uz ranije izgrađenu (ili se istovremeno gradi) građevinu tovlilišta s kojom čini jedinstvenu proizvodnu cjelinu.*
- (2) *Klaonica, u smislu prethodnog stavka mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o uvjetima kojima moraju udovoljavati objekti za klanje životinja, obradu, preradu i uskladištenje proizvoda životinjskog podrijetla.³⁰*
- (3) *Minimalni kapacitet tovlilišta (farme) uz koji se može odobriti izgradnja klaonice je 100 uvjetnih grla. Maksimalna površina klaonice goveda može iznositi 0,6 m² bruto po jednom uvjetnom grlu kapaciteta tovlilišta (farme).*
- (4) *Maksimalna površina³¹ klaonice za ostalu stoku i perad izračunava se prema kapacitetu tovlilišta (farme) i normativa iz sljedeće tablice:*

<i>Broj uvjetnih grla</i>	<i>Bruto površina m² po 1 uvjetnom grlu</i>
<i>100-200</i>	<i>0,6</i>
<i>201-500</i>	<i>0,4</i>
<i>501-1000</i>	<i>0,3</i>
<i>Više od 1000</i>	<i>0,2</i>

Odredbom članka 126. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 194. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti i zamjenjuje novim.

Članak 195.

Građevine iz članka 171. ove Odluke u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, te se mogu graditi na čestici na kojoj su ranije izgrađene (ili se istovremeno grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene s kojima čine jedinstvenu gospodarsku cjelinu.

Članak 196.

- (1) Ribnjakom se smatraju bazeni i prateće građevine za uzgoj ribe, koji se u pravilu grade na neplodnom poljoprivrednom tlu, te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka.
- (2) Maksimalni iskop za bazene ribnjaka je do dubine 2,5 m. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica treba biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. TEKSTUALNI DIO: Odluke za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

- (3) Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka treba u pravilu deponirati uz lokaciju ribnjaka, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.

Rekreacijske građevine izvan građevinskog područja

Članak 197.

Rekreacijske građevine izvan građevinskog područja su: biciklistička staza, trim staza, konjička staza, kupalište, lovačka, šumska i ribarska kuća i sl. građevine u funkciji rekreacije. Sukladno PPŽ-u rekreacijske građevine se mogu graditi na manje vrijednim poljoprivrednim zemljištima te u pravilu uz skupine vegetacije i odvojeno od prometnica.

Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, (Sl. gl. 05/16.)

Odlukom članka 127. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 197. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. mijenja se naslov poglavlja: Građevine za istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, te glasi:

Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina.

Članak 198. (Sl. gl. 05/16.)

U ovome Prostornom planu je planirano eksploatacijsko polje za eksploataciju gline sjeveroistočno od Vinkovaca na području Ervenica. Postojeće eksploatacijsko polje Slavonka se planira za sanaciju.

Odlukom članka 128. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 198. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti i zamjenjuje novim.

Članak 199.

U sklopu eksploatacijskog polja dozvoljena je gradnja gospodarskih i pomoćnih građevina u funkciji eksploatacije.

Članak 200.

Eksploatacijsko polje se tijekom eksploatacije i nakon zatvaranja mora sanirati sukladno postupku sanacije utvrđenom u Studiji o utjecaju na okoliš ili na temelju rudarskogeološke osnove.

Građevine za korištenje obnovljivih izvora energije, (Sl. gl. 05/16.)

Odlukom članka 129. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 200. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. dodaje se naslov novog poglavlja i glasi: Građevine za korištenje obnovljivih izvora energije.

Članak 200.a (Sl. gl. 05/16.)

- (1) *Građevine za proizvodnju električne i iskoristive toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (energija vjetra, sunčana energija, bio-plin, kogeneracijska postrojenja i sl.) mogu se smjestiti*

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

izvan granica građevinskog područja, unutar granica građevinskih područja gospodarske namjene (pretežito industrijska, pretežito zanatska, proizvodno-poslovna) i posebne namjene, unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarskih zona i uz obvezu smještaja izvan područja zaštićene prirode, izvan područja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova odnosno staništa neophodnih za opstanak i rijetkih biljnih i životinjskih vrsta, zaštićenih krajolika, zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških lokaliteta te drugih područja za koje vrijede korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima. Vjetroelektrane ne planirati na području koridora preleta ptica i šišmiša te poznatih porodiljnih i zimskih kolonija šišmiša i područja njihovog hranjenja.

- (2) *Za gradnju samostalne solarne elektrane potrebna je velika prostorna površina pa se za razliku od ostalih „linearnih“ infrastrukturnih građevina koje se grade izvan građevinskog područja, gradnja samostalne solarne elektrane Izmjenama i dopunama PPUG-a obvezno planira unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja te izuzetno unutar građevinskog područja naselja.*

Odredbom članka 129. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 200. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. i naslova novog poglavlja Građevine za korištenje obnovljivih izvora energije (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), dodaje se novi članak 200.a.

Pomoćne građevine izvan građevinskog područja

Članak 201. (Sl. gl. 05/16.)

Pomoćne građevine izvan građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj su izgrađene sljedeće građevine:

- poljoprivredna građevina za uzgoj životinja,
- stambena građevina,
- građevina za rekreaciju,
- građevina za eksploataciju mineralnih sirovina, i na istražnom polju
- *građevine za korištenje obnovljivih izvora energije.*

Odredbom članka 130. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u tekstu članka 201. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršene su izmjene kako slijedi: iza četvrte crtice/alineje dodaje se peta koja glasi:

- građevine za korištenje obnovljivih izvora energije.

Članak 202. (Sl. gl. 05/16.)

Najveća etažna visina pomoćne građevine izvan građevinskog područja može biti podrum/suteren i prizemlje, osim energana koje imaju visinu sukladno tehnološkom projektu.

Odredbom članka 131. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 202. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., briše se u cijelosti i zamjenjuje novim.

Članak 203. (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. TEKSTUALNI DIO: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

Odredbom članka 132. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 203. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., briše se u cijelosti.

Članak 204. (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odredbom članka 132. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 204. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., briše se u cijelosti.

Članak 205. (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odredbom članka 132. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 205. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., briše se u cijelosti.

Prometne i ostale infrastrukturne građevine**Članak 206.**

Prometne i ostale infrastrukturne građevine izvan građevinskog područja grade se sukladno Odredbama čl. 220. do 311. ove Odluke, izuzev onih Odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području.

Članak 207. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) *Izvan i unutar granica građevinskog područja mogu se graditi stajališta, benzinske postaje i druge građevine u funkciji prometa.*
- (2) *Benzinske postaje se mogu graditi u pojasu dužine max. 150,0 m od osi ceste, sukladno posebnom propisu.*
- (3) *Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje može biti 0,5.*
- (4) *Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uređi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).*
- (5) *Dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački i servisni, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice tim sadržajima ne može biti veća od 0,25.*

Odredbom članka 133. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 207. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., briše se u cijelosti i zamjenjuje novim.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**Članak 208.** (Sl. gl. 05/16.)

Gospodarskim djelatnostima u smislu ovih odredbi smatraju se:

- poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribarstvo,

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjenjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

- eksploatacija mineralnih sirovina,
- graditeljstvo,
- proizvodne (industrijske, zanatske i sl.),
- poslovne (uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i sl.),
- skladišne,
- ugostiteljsko-turističke (hotel, motel, izletišta, kamp i sl.) i turističke,
- promet, telekomunikacije i skladištenje,
- proizvodnja i opskrba strujom, plinom i vodom,
- *postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije,*
- ostale usluge.

Odredbom članka 134. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 208. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., mijenja se kako slijedi:

- ispred zadnje crtice/alineje koja glasi: - ostale usluge., dodaje se predzadnja odnosno deseta crtica/alineja koja glasi: - postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije.,

Članak 209. (Sl. gl. 05/16.)

U građevinskom području naselja građevine gospodarskih djelatnosti se mogu graditi u gospodarskim zonama, područjima vlastite namjene i područjima drugih namjena utvrđenim Odbredbama ove Odluke.

Odredbom članka 135. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 209. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., briše se u cijelosti i zamjenjuje novim.

Članak 210. (Sl. gl. 05/16.)

Odgovarajuće gospodarske građevine mogu se graditi u izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja.

Odredbom članka 136. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 210. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., briše se u cijelosti i zamjenjuje novim.

Članak 211. (Sl. gl. 05/16.)

Izvan građevinskih područja naselja utvrđena su izdvojena građevinska područja sljedećih gospodarskih zona:

- *Gospodarska zona Borinci,*
- *Gospodarska zona Žankovac,*
- *Gospodarska zona Gubac,*
- *Gospodarska zona uz planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava,*
- *Gospodarska zona Vinkovci,*
- *Gospodarska zona Vinkovačko Novo Selo-Zapad,*
- *Gospodarske zone Zalužje 2 i Zalužje 3 u Vinkovcima,*
- *Gospodarska zona Santini u Mirkovcima,*
- *Ugostiteljsko-turistička zona Tena,*

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. TEKSTUALNI DIO: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

- *Ugostiteljsko-turistička zona Sopot,*
- *Ugostiteljsko-turistička zona Sopot 2,*
- *Turističko-rekreacijska zona Ledine*
- *LukaTrbušanci.*

Odredbom članka 137. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 211. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., briše se u cijelosti i zamjenjuje novim.

Članak 211.a (Sl. gl. 05/16.)

Unutar građevinskih područja naselja moguće je smjestiti one djelatnosti koje osiguravaju prostorni sklad uređenja i razvoja naselja i to usklađeno s namjenom površina i interesima drugih korisnika prostora te tako da se isključe negativni funkcionalni i ekološki učinci na druge funkcije naselja, da se ne smanji kvaliteta života u naseljima, a u skladu s posebnim propisima.

Odredbom članka 138. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza teksta članka 211. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 05/16., dodaje se novi članak 211.a.

Članak 212. (Sl. gl. 05/16.)

Površine izvan granica građevinskog područja naselja i ostalih građevinskih područja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, eksploataciji mineralnih sirovina, prometu, telekomunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno Odredbama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca i posebnim propisima.

Odredbom članka 139. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 212. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., briše se u cijelosti i zamjenjuje novim.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 213.

Prostori za građevine i sadržaje društvenih djelatnosti osiguravaju se održavanjem i proširenjem prvenstveno postojećih kapaciteta na postojećim lokacijama te planiranjem novih površina adekvatno broju stanovnika odnosno korisnika te na propisanim udaljenostima između pojedinih građevina jednakih sadržaja kao i propisanim udaljenostima od korisnika.

Članak 214.

U grafičkom dijelu Prostornog plana nisu posebno naznačene lokacije i površine parcela društvenih djelatnosti, nego su u odredbama ove Odluke dani uvjeti za lociranje i formiranje parcela tih građevina.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjenjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

Članak 215.

Mreža građevina društvenih djelatnosti za grad Vinkovce nije utvrđena ovim planom već je treba utvrditi GUP-om Vinkovaca čija je izrada zakonom propisana.

Članak 216. (Sl. gl. 05/16.)

Za naselje Mirkovci zadržava se postojeća mreža društvenih djelatnosti *s mogućnošću proširenja*.

Odredbom članka 140. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 216. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., mijenja se kako slijedi:
- na kraju teksta članka 216, iza riječi:.... djelatnosti.. dodaju se riječi:... s mogućnošću proširenja.

Članak 217.

Građevinske parcele za građevine predškolskih ustanova dimenzioniraju se s 40,0 m² po djetetu za prizemne građevine odnosno 35,0 m² po djetetu za višetažne građevine s više od 100 djece, izuzetno u postojećim gusto izgrađenim dijelovima građevinskog područja ili kada se parcela naslanja na postojeću zelenu površinu može se računati s 25,0 m² po djetetu.

Članak 218.

Građevinske parcele za građevine osnovnih škola dimenzioniraju se s 30-40 m² po učeniku, izuzetno u postojećim gusto izgrađenim dijelovima građevinskog područja ili kada se parcela naslanja na postojeću zelenu površinu može se računati s 20,0 m² po djetetu.

Članak 219.

Osim zdravstvenih ustanova koje su obavezne prema mreži koju je propisalo Ministarstvo zdravstva moguće je osnivanje privatnih liječničkih ordinacija i klinika prema odredbama navedenim u čl. 32. do 207. ove Odluke, te prema pravilnicima koji se odnose na navedene djelatnosti.

Članak 219.a (Sl. gl. 05/16.)

Osnivaju se dva arheološka parka unutar građevinskog područja grada Vinkovaca: arheološki park Kamenica i Marica u Vinkovcima.

Odredbom članka 141. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 219. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. dodaje se novi članak 219. a.

5. UVJETI UREĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA, (Sl. gl. 05/16.)

Odredbom članka 142. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), naslov poglavlja 5. u Službenom glasniku Grada Vinkovaca br. 07/04. 5. mijenja se i glasi:

5. UVJETI UREĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. TEKSTUALNI DIO: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

Članak 219.b (Sl. gl. 05/16.)

- (1) *Lociranje/planiranje koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u³² ovom Planu učinjeno je s nivoa makro-lociranja.*
- (2) *Sukladno navedenom koridori/trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava projektirati, graditi, rekonstruirati, izmještati ili demontirati, ovisno o razvoju novih tehnologija, ovisno o eventualnim promjenama u načinu financiranja takvih objekata ili ovisno o stanju pojedinih dijelova sustava, sukladno odredbama ovog Plana i zakonskim propisima. Mikro-lociranje/planiranje koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava (u odnosu na npr.: lokacijske uvjete, katastarske čestice, izgradnju i postavljanje priključne infrastrukture/vodova/puteva/ objekata za njihovo povezivanje s postojećom mrežom) predmet su detaljnih razrada i izrada tehničkih rješenja sukladno zakonskim propisima (npr.: prometnim elaboratom i/ili potvrdom tijela nadležnog za upravljanje predmetnog infrastrukturnog sustava ukoliko se istom dokaže da su ispunjeni uvjeti sigurnog odvijanja prometa).*
- (3) *Moguće je zajedničko vođenje infrastrukturnih vodova i sustava u skladu sa zakonskim propisima.*

Odredbom članka 143. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 219. a i naslova poglavlja 5. po Službenom glasniku Grada Vinkovaca br. 05/16. dodaje se novi članak 219.b.

5.1. Prometni sustav

5.1.1. Cestovni promet

Članak 220. (Sl. gl. 05/16.)

Mreža postojećih javnih razvrstanih cesta utvrđena je u ovome Prostornom planu na temelju važeće Odluke o razvrstavanju javnih cesta.

Odredbom članka 144. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 220. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. U cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Članak 221.

Moguće su određene promjene u funkcionalnom smislu (promjena kategorije javne ceste) i to temeljem odluke nadležnog ministarstva, bez promjene ovog Prostornog plana.

Članak 222. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) *Glavni cestovni pravci na području grada Vinkovaca su trase državnih cesta:*
 - *D46 Đakovo (D7) – Vinkovci – G.P. Tovarnik (gr. R. Srbije),*
 - *D55 Borovo (D2) – Vinkovci – G.P. Županja (gr. BiH),*
 - *D518 Osijek (Divalentova) – čvorište Trpimirova (D2) – Jarmina (D46).*
- (2) *Na prometnim pravcima navedenih cesta planom su predviđene korekcije i to izgradnjom novih dionica:*
 - *istočna obilaznica - brza cesta Osijek-Vinkovci-Županja,*
 - *južna obilaznica,*
 - *sjeverna obilaznica.*

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjenjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

Odredbom članka 145. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 222. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. U cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Članak 223.

- (1) Istočna obilaznica - brza cesta planirana je u konačnici kao četvertračna cesta s deniveliranim čvorištima i deniveliranim prijelazima.
- (2) U prvoj fazi brza cesta (istočna obilaznica Vinkovaca) može se izvesti kao dvotračna cesta, te s privremenim rješenjima križanja u nivou na mjestima križanja s postojećim cestama i to bez obzira da li se te ceste ili križanja zadržavaju u konačnom rješenju ili ne.
- (3) U prvoj fazi mora se izvesti i denivelirani cestovni prijelaz preko željezničke pruge MG2C Novska-Tovarnik.
- (4) U prvoj fazi moguć je u zoni planiranog čvorišta istočne i južne obilaznice privremeni spoj (bez čvorišta) s dionicom trase južne obilaznice od trase postojeće državne ceste D55 do trase istočne obilaznice.

Članak 224.

Južna i sjeverna obilaznica planirane su kao dvotračne ceste na kojima su križanja u pravilu u nivou uz njihovo obvezno oblikovanje prema važećem standardu.

Članak 225.

Površina unutar zemljišnog pojasa ceste izvan naselja služi prvenstveno za smještaj kolnika i pratećih cestovnih građevina, pristupnih površina za sadržaje³³ pružanja prometnih usluga, te za smještaj sustava za odvodnju oborinskih voda.

Članak 226.

U okviru zemljišnog pojasa mogu se, uz suglasnost i uvjete nadležne Uprave za ceste, voditi i trase drugih infrastrukturnih vodova.

Članak 227.

Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.

Članak 228. (Sl. gl. 05/16.)

Širina uličnih profila planiranih javnih cesta unutar građevinskog područja naselja mora biti:

OPIS	ŠIRINA ULIČNOG PROFILA	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
<i>Državna i glavna gradska cesta - ulica</i>	<i>min. 25,0 m</i>	<i>min. 20,0 m</i>
<i>Sabirna cesta - ulica</i>	<i>min. 20,0 m</i>	<i>min. 16,0 m</i>
<i>Ostale nerazvrstane i pristupne ceste</i>	<i>min. 16,0 m</i>	<i>min. 12,0 m</i>

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. TEKSTUALNI DIO: Odluke za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

Odlukom članka 146. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 228. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Članak 229.

Iznimno u slučaju prostornih ograničenja (postojeća izgradnja, imovinsko-pravni problemi, karakteristike terena i sl.) navedene širine uličnih profila planiranih javnih cesta mogu biti i manje i to samo u slučaju da su definirane urbanističkim planom.

Članak 230.

Postojeće ulice koje imaju uže ulične profile od navedenih planiranih za javne ceste, zadržavaju se uz uvjet da se prometovanje vozila i pješaka uredi u skladu s prostornim mogućnostima uličnog profila, vodeći računa prvenstveno o sigurnosti prometnih tokova.

Članak 231.

U postojećim i planiranim uličnim profilima pristupnih ulica stambenim zonama prometna površina može se urediti i kao kolno-pješačka površina.

Članak 232. (Sl. gl. 05/16.)

Ulični koridor javne ceste u naselju namijenjen je za izgradnju kolnika, parkirišta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, te zelenih površina.

Odlukom članka 147. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 232. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. mijenja se i glasi kako slijedi.

- u tekstu članka 232., zadnja riječ glasi: ... površine... te se ispravlja i glasi: ... površina.

Članak 233. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Benzinske postaje mogu se graditi u građevinskom području naselja, te uz postojeće javne ceste izvan građevinskog područja i to u pojasi do max. 150,0 m od osi ceste.
- (2) Prateći sadržaji koji se mogu graditi na građevinskoj parceli benzinske postaje su: ugostiteljski, smještajni, trgovački, servisni i uslužni, uz uvjet da se grade istovremeno ili nakon izgradnje benzinske postaje.

Odlukom članka 148. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 233. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. mijenja se i glasi kako slijedi.

- u prvom stavku briše se brojka:.... 100,0... te se dodaje:.... max. 150,0....

Članak 234. (Sl. gl. 05/16.)

Autobusna stajališta mogu se graditi unutar i izvan građevinskog područja naselja, uz trase javnih cesta, a u skladu s uvjetima Pravilnika o autobusnim stajalištima.

Odlukom članka 149. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 234. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. mijenja se i glasi kako slijedi.

- na slovo:....u...dodaju se slova:....nutar, tako da se fomirala riječ: unutar

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjenjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

Članak 235. (Sl. gl. 05/16.)

Sve javne ceste na području grada moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom prema hrvatskim normama.

Odredbom članka 150. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 235. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. mijenja se i glasi kako slijedi.

- veliko slovo G zamjenjuje se malim slovom g u riječi grad
- veliko slovo H zamjenjuje se malim slovom h u riječi hrvatskim

Članak 236. (Sl. gl. 05/16.)

Postojeće trase javnih *razvrstanih* cesta zadržavaju se u toj kategorizaciji sve do izgradnje planom predviđene nove trase, ili promjene kategorije temeljem važećih propisa.

Odredbom članka 151. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 236. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. mijenja se i glasi kako slijedi.

- - briše se riječ:.... kategoriziranih..., te se zamjenjuje s riječi: razvrstanih....

Članak 237. (Sl. gl. 05/16.)

Širina kolnika za dvosmjernan promet državnih cesta i glavnih gradskih cesta-ulica treba biti 2 × 3,25 do 2 × 3,5 m (min. 2 × 3,0 m), sabirnih cesta-ulica (min. 2 × 2,75 m), te ostalih cesta - ulica 2 x 2,75 m.

Odredbom članka 152. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 237. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše te zamjenjuje novim.

Članak 238. (Sl. gl. 05/16.)

Širina pristupne ceste-ulice može biti i manja od 5,50 m u uvjetima malog intenziteta prometa i bez tranzitnog prometa, što se mora potvrditi posebnim prometnim elaboratom u okviru kojeg će se utvrditi uvjeti sigurnog odvijanja prometa i na užim širinama kolnika. Ulice koje su realizirane, a prostorno planskom dokumentacijom je rezerviran širi koridor (površina predviđena za prometnu građevinu) od onoga u kojem je ulica izgrađena, koridor se može svesti u gabarite realizirane ulice ukoliko se prometnim elaboratom i/ili potvrdom tijela nadležnog za upravljanje istom dokaže da su ispunjeni uvjeti sigurnog odvijanja prometa.

Odredbom članka 153. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 238. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše te zamjenjuje novim.

Članak 239.

Uz sve javne, poslovne, trgovačke i proizvodne sadržaje, te višestambene zgrade mora se izgraditi određen broj parkirališnih mjesta, prema sljedećim Normativima:

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. TEKSTUALNI DIO: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

Namjena sadržaja	Jed. mjere	Potreban broj parkirališnih mjesta prema lokalnim uvjetima
Višestambene zgrade	1 stan	min. 1-1,2 parkirališno mjesto
Trgovina	1.000 m ²	min. 20-40 parkirališnih mjesta
Poslovne zgrade, uredi, agencije	1.000 m ²	min. 10-20 parkirališnih mjesta
Industrija i skladišta	1.000 m ²	min. 5-10 parkirališnih mjesta
Fakulteti, znanstvene ustanove	1.000 m ²	min. 10-15 parkirališnih mjesta
Ugostiteljstvo	1.000 m ²	min. 30-50 parkirališnih mjesta
Škole	1.000 m ²	min. 5-15 parkirališnih mjesta
Ostali sadržaji za rad	1.000 m ²	min. 10-20 parkirališnih mjesta
Radne zone, servisi i sl.	1 zaposlen	min. 0,3-0,5 parkirališna mjesta

Članak 240. (Sl. gl. 05/16.)

Kod izgradnje novih sadržaja mora se osigurati naznačeni min. broj parkirališnih mjesta *unutar građevne čestice i/ili na zasebnoj čestici.*

Odredbom članka 154. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 240. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. mijenja se kako slijedi:

- u tekstu članka 240., iza riječi: ...mjesta... dodaje se sljedeći tekst: ... unutar građevne čestice i/ili na zasebnoj čestici..

Članak 241. (Sl. gl. 05/16.)

Kod rekonstrukcije postojećih građevina u namjenu za koju je potrebna izgradnja parkirališnih mjesta navedeni Normativi se uslijed prostornih ograničenja, malih poslovnih površina i sl., mogu smanjiti odnosno zadržati postojeća parkirališna mjesta.

Odredbom članka 155. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 241. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše te zamjenjuje novim.

Članak 241.a (Sl. gl. 05/16.)

Omogućava se realizacija postaja za punjenje električnih vozila u sklopu površina za promet u mirovanju odnosno na drugim površinama u skladu s propisima.

Odredbom članka 156. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 241. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 05/16. dodaje se novi članak 241.a.

5.1.2. Željeznički promet**Članak 242.**

U okviru koridora željezničke pruge mogu se rekonstruirati i graditi željeznički kolosjeci i prateća postrojenja zajedno s građevinama koje su u funkciji željezničkog prometa, te paralelni pristupni putevi.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP
3. TEKSTUALNI DIO: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca
(Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.)
studeni 2018.

Članak 243.

U trenutku izgradnje planiranog kanala trasa postojeće željezničke pruge Vinkovci-Drenovci mora se rekonstruirati i to:

- formiranjem trianglera istočno od planiranog kanala s dijelom nove pruge,
- postojeća trasa željezničke pruge Vinkovci-Drenovci na području grada Vinkovaca se prekida u zoni planiranog kanala Dunav-Sava i pretvara u industrijski kolosjek za zonu silosa.

Članak 244.

- (1) Na trasi željezničke pruge Vinkovci-Erdut planira se rekonstrukcija i izgradnja drugog kolosjeka kada se za to ukaže potreba.
- (2) Prijelaze cesta i puteva preko željezničke pruge treba osigurati u skladu s posebnim propisom. Do izgradnje planom predviđenih deniveliranih prijelaza moguća su i privremena rješenja u skladu s posebnim propisima.

Članak 245.

Preko planiranog kanala Dunav-Sava potrebno je na trasi postojeće glavne željezničke pruge MG2 izgraditi most sa četiri željeznička kolosjeka.

Članak 246. (Sl. gl. 05/16.)

Širina koridora glavne magistralne pruge MG2C (Novska-Tovarnik) je sljedeća:

- Na dionici od *putničkog* kolodvora do Mirkovaca:
 - 30,0 m od osi postojećeg južnog kolosjeka željezničke pruge za Tovarnik
 - 25,0 m od osi postojećeg sjevernog kolosjeka željezničke pruge za Tovarnik
- Na području putničkog i teretnog kolodvora
 - 20,0 m od najbližeg kolosjeka
- Na ostalim dionicama željezničke pruge
 - 20,0 m od osi najbližeg kolosjeka

Odlukom članka 157. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 246. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. mijenja se kako slijedi: u tekstu članka 246., brisati riječ:.... punitovačkog te napisati umjesto iste:putničkog

Članak 247.

Širina koridora za ostale trase željezničkih pruga iznosi 15,0 m od osi najbližeg postojećeg ili planiranog kolosjeka.

5.1.3. Riječni promet

Članak 248.

Koridor kanala je zemljište namijenjeno za izgradnju kanala, hidrotehničkih objekata, mostova, nasipa, usjeka, obaloutvrda i paralelnih pristupnih puteva.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. TEKSTUALNI DIO: Odluke za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

Članak 249. (Sl. gl. 05/16.)

Širina koridora je usklađena u svim grafičkim prikazima s Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskoga kanala Dunav-Sava (NN 121/11. – u daljem tekstu PPPPO VK Dunav-Sava), a površina koridora naznačena je u grafičkom dijelu ovog Prostornog plana. U grafičkom dijelu Plana utvrđena je i granica zone zahvata tog kanala iz PPPPO VK Dunav-Sava.

Odlukom članka 158. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 249. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti i zamjenjuje novim.

Članak 250.

Površina koridora koja se ne iskoristi za izgradnju kanala i pratećih objekata, vraća se u prvobitnu namjenu.

Članak 251.

Ukoliko je teren uz kanal niži od 84 m.n.m. potrebno je izgraditi zaštitni nasip.

Članak 252. (Sl. gl. 05/16.)

Višak materijala iz iskopa planiranog kanala i pristaništa Vinkovci deponirat će se u okviru deponija kod Cerića (Henrikovci), prostoru za sanaciju bivšeg gliništa i na lokaciji Mirkovci-Istok (prema PPPPO VK Dunav-Sava) prikazanom na kart. prikazu 3.B.1. Plana.

Odlukom članka 159. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 252. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti i zamjenjuje novim.

Članak 252.a (Sl. gl. 05/16.)

Predviđa se mogućnost veza plutajućih tijela (kućica na vodi, pontona i sl. objekata) na unutarnjim vodama te izgradnja marina.

Odlukom članka 160. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 252. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 05/16. dodaje se novi članak 252.a.

Članak 253. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) U zoni istočne industrijske zone grada Vinkovaca uz koridor kanala planira se izgraditi manje pristanište i okretište za plovila.
- (2) PPPPO VK Dunav-Sava planirana je izgradnja luke "Trbušanci", koja je ucrtana u kartografske prikaze ovog Plana. PPPPO VK Dunav-Sava odredio je i obuhvat UPU-a Luka "Trbušanci".

Odlukom članka 161. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u tekstu članka 253. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. dodaje se stavak drugi.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP
3. TEKSTUALNI DIO: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca
(Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.)
studeni 2018.

Članak 254.

U koridoru planiranog višenamjenskog kanala Dunav-Sava nije dozvoljena nikakva nova izgradnja, a postojeće građevine mogu se adaptirati ili rekonstruirati.

5.1.4. Zračni promet

Članak 255. (Sl. gl. 05/16.)

Na području grada Vinkovaca nalazi se Aerodrom Vinkovci / SOPOT (LDOV), za koji su utvrđene površine ograničenja prepreka.

Odredbom članka 162. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 255. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Članak 256. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) *Za izgradnju objekata unutar površina ograničenja prepreka koje se utvrđuju na prostoru oko aerodroma u skladu s odredbama Pravilnika o aerodromima (NN, br. 58/14) potrebno je ishoditi suglasnost tijela nadležnog za civilni zračni promet.*
- (2) *Za izgradnju objekata izvan površina ograničenja prepreka koje se utvrđuju na prostoru oko aerodroma u skladu s odredbama Pravilnika o aerodromima, a čija je planirana visina 30 m iznad tla i/ili 150 m iznad nadmorske visine aerodroma, također je potrebno ishoditi suglasnost tijela nadležnog za civilni zračni promet.*

Odredbom članka 163. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 256. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

5.1.5. Poštanski promet

Članak 257.

Razvoj i izgradnju poštanske mreže uskladiti s razvojem grada i naselja, te s razvojem i smještajem društvenih djelatnosti.

Članak 258. (Sl. gl. 05/16.)

Razvoj poštanske mreže odnosi se na izgradnju ili adaptaciju prostora za poštansku djelatnost koja je locirana na građevinskim područjima naselja, te se ovim Prostornim planom i urbanističkim planovima uređenja (UPU) moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetani razvoj.

Odredbom članka 164. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 258. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. mijenja se kako slijedi:

- u tekstu članka brisati riječ.... detaljnim, te umjesto iste dodati riječurbanističkim...
- u tekstu članka brisati riječ.... DPU, te umjesto iste dodati riječ UPU

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. TEKSTUALNI DIO: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

5.1.6. Telekomunikacijska mreža

Članak 259.

Razvoj telekomunikacijske mreže koji se odnosi na izgradnju građevina za komunikacijske čvorove usmjeren je na građevinska područja naselja, te se ovim Prostornim planom i *urbanističkim planovima uređenja (UPU)*³⁴ moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetan razvoj.

Članak 260.

- (1) Za razvoj i izgradnju telekomunikacijskih vodova i mreža u ovom Prostornom planu predviđa se osiguranje novih koridora za izgradnju kapitalnih vodova, a za proširenje kapaciteta prvenstveno je potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore, te težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.
- (2) Pri izgradnji novih međunarodnih, magistralnih, te korisničkih i spojnih vodova koristiti zeleni pojas u koridoru prometnica.

Članak 261.

Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu ulica, a za ulice s užim profilom ispod nogostupa sustavom kabelaške i minikanalizacije. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

Članak 262. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Za razvoj mobilne telefonije potrebno je omogućiti izgradnju novih građevina za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže (bazne stanice) izvan građevinskih područja, te rekonstrukciju postojećih baznih stanica bez mogućnosti proširenja kapaciteta unutar građevinskih područja naselja i njihovih izdvojenih dijelova.
- (2) Za izgradnju izvan građevinskog područja treba osigurati prostor za bazne stanice s kolnim pristupom. Pri ovoj izgradnji izbjegavati zaštićene prostore, te voditi računa o vizualnom uklapanju u krajobraz.

Odredbom članka 165. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 262. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Članak 262.a (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Ne dozvoljava se izgradnja novih baznih (osnovnih) postaja na sljedećim građevinama i područjima:
 - na školama i dječjim vrtićima,
 - na zdravstvenim objektima,
 - na stambenim građevinama,

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjenjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP
3. TEKSTUALNI DIO: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca
(Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.)
studeni 2018.

- na građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara,
 - niti na udaljenosti manjoj od 500,0 m od istih,
 - vidi i čl. 14. ovih odredbi.
- (2) Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina.
 - (3) Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta, te u zaštićenim povijesnim cjelinama grada Vinkovaca.
 - (4) Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje izveta zaštite kulturnoga dobra. Usto, na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.
 - (5) Samostojeće antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno-povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnoga konzervatorskog odjela.
 - (6) Postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnoga dobra eventualno će biti moguće ukoliko ne zadire u povijesnu strukturu toga dobra i ukoliko vizualno ne narušava kulturno dobro.
 - (7) Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novoga samostojećeg antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti prema čl. 45. važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
 - (8) Potrebno je izbjegavati lociranje samostojećih antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, posebno u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominanti.
 - (9) U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnoga dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnoga izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.
 - (10) Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.
 - (11) Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je pridržavati se sljedećih mjera zaštite prirode:
 - izbjegavati smještaj i planiranje samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji (nacionalni park, strogi rezervat), posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu,
 - ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno ne smiju se planirati na istaknutim i krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina,
 - na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost,

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. TEKSTUALNI DIO: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

- pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati,
- tipski objekt za smještaj opreme projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.),
- na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takovih karakteristika da može prihvatiti više operatera,
- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere novi stup se ne može graditi na udaljenosti manjoj od 1.000,0-3.000,0 m ovisno o uvjetima prostora,
- za planirane samostojeće antenske stupove na područje ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži³⁵, ³⁶), koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odno.sno na ciljeve očuvanja i cjelovitostog područja ekološke mreže.

Odredbom članka 166. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza teksta članka 262. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 05/16. dodaje se novi članak 216.a.

Članak 263.³⁷

U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanju nepotrebnog zauzimanja novih prostora obavezno je već pri planiranju usklađivanje s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina.

5.2. Energetski sustav

5.2.1. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina

Nafta i plin

Članak 264.

Planirani naftovodi i plinovodi na području grada su:

- naftovod Constanta-Omišalj (međunarodni),
- plinovod Slavonski Brod-Vinkovci-Vukovar (magistralni).

Članak 265.

Međunarodni naftovod Constanta-Omišalj ima načelno utvrđenu trasu. Ovaj vod se veže uz postojeći Jadranski naftovod - dionica Slavonski Brod-Opatovac.

Članak 266.

Magistralni plinovod Slavonski Brod-Vinkovci-Vukovar u infrastrukturnom je koridoru što ga tvore postojeći naftovodi i plinovodi južno od Vinkovaca.

Članak 267.

Na gore navedene cjevovode primjenjuju se odredbe Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85.).

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune* po Sl. gl. 05/16.; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

Plinoopskrba

Članak 268. (Sl. gl. 05/16.)

Plinoopskrbni sustav grada Vinkovaca ima tri nivoa tlaka visoki (6 bar), srednji (3 bar) i niski (100 mbar). U Vinkovcima su prisutna sva tri nivoa tlaka dok je za Mirkovce planirana srednjetačna (p = 3 bar) mreža.

Odredbom članka 167. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 268. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. mijenja se kako slijedi:
- u tekstu članka, zamijeniti veliko slovo G u malo slovo g u riječi: grad

Članak 269.

Izgled sustava vidljiv je na grafičkom prilogu.

Članak 270.

Izvor napajanja sustava su mjerno-redukcijske postaje Vinkovci i Vrapčana.

Članak 271.

Izvor napajanja srednjetačnog sustava Mirkovaca je redukcijska postaja Mirkovci na plinovodu Đeletovci-Vinkovci.

Članak 272.

Plinovodi se polažu u javnim površinama.

Članak 273.

Plinovodi se štite od smrzavanja ukopavanjem, tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.

Članak 274.

Prolaz plinovoda ispod prometnica mora biti uz osiguran minimalan nadsloj od 1,5 m.

Članak 275.

Prolaz plinovoda ispod županijskih i državnih cesta, bez obzira na način izvođenja, mora biti sa zaštitnom cijevi.

Članak 276.

Prilikom križanja plinovoda s kanalima minimalna udaljenost zaštitne cijevi plinovoda od stjenke kanala iznosi 0,5 m.

Članak 277.

Plinovodi se križaju s drugim instalacijama pod horizontalnim kutem između 45 i 90 .

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. TEKSTUALNI DIO: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

Članak 278.

Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom svih korisnika sustava na kraju planskog razdoblja.

Članak 279.

Pri projektiranju i izvođenju obavezu se pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih instalacija.

Članak 280.

Rekonstrukcijom vodova mora se zadržati postojeća trasa. Izmjena trase je moguća samo uz suglasnost svih korisnika infrastrukturnog koridora i lokalne samouprave.

5.2.2. Elektroenergetska mreža**Članak 281. (Sl. gl. 05/16.)**

- (1) Sustav opskrbe električnom energijom na razini ovog Prostornog plana obuhvaća prijenos i transformaciju, te distribuciju električne energije.
- (2) Za prijenos električne energije, osim postojeće TS 110/35/10 kV TS VINKOVCI 1, te postojećih dalekovoda s njihovim koridorima, planiraju se nova TS 110/x kV i novi dalekovodi za čiju lokaciju i koridore je potrebno osigurati prostor.
- (3) Na naponskoj razini od 110 kV planiraju se sljedeće građevine:
 - TS 110/x kV VINKOVCI 2,
 - DV 110 kV Ernestinovo-TS VINKOVCI 2,
 - DV 2x110 kV priključak TS VINKOVCI 2 na DV Đakovo-TS VINKOVCI 1,
 - DV 2x110 kV priključak TS VINKOVCI 1 na DV Ernestinovo-TS VINKOVCI 2,
 - Rekonstrukcija DV 110 kV Vinkovci 1-Vukovar na prijelazu preko budućeg kanala Dunav-Sava,
 - DV 2x110 kV priključak TS VINKOVCI 2 na DV TS VINKOVCI 1-Županja,
 - Rekonstrukcija (izmicanje trase) DV 110 kV VINKOVCI 1-Županja na dionici koja se nalazi na trasi budućeg kanala Dunav-Sava,
 - Rekonstrukcija 2xDV 110 kV za EVP na prijelazu preko budućeg kanala Dunav-Sava.
- (4) Lokacija nove TS 110/x i novih 110 kV dalekovoda su u istraživanju, stoga je moguće odstupanje od ucrtane lokacije ili trase zbog usklađenja sa zaštitom prostora i s ostalim korisnicima prostora, te infrastrukturnih građevina.

Odbrom članka 168. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 281. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. mijenja se kako slijedi:

- u drugom stavku dodati TS ispred 110/.....
- u drugom stavku ispred...Vinkovci... brisati..... TS
- u trećem stavku, crtica/alineja treća, brisati D i staviti Đ u riječi Đakovo

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjenjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

Članak 282.

- (1) Pri određivanju trase novih prijenosnih dalekovoda nastojati običi postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih zemljišta radi smanjenja utjecaja na poljoprivrednu proizvodnju. Dalekovodi moraju u potpunosti zaobići evidentirana područja kulturno povijesne i prirodne baštine.
- (2) Moguća su manja odstupanja od zacrtane trase u ovom Prostornom planu, ali u principu uz već zauzete infrastrukturne koridore.

Članak 283. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Za distribuciju električne energije na 35 kV naponskoj razini, osim postojećih TS i dalekovoda s njihovim lokacijama i koridorima, planiraju se nove TS 35/10 (20) kV i novi dalekovodi za čiju lokaciju i koridore je potrebno osigurati prostor.
- (2) Na naponskoj razini od 35 kV planiraju se sljedeće građevine:
 - TS 35/10(20) kV Vinkovci 4,
 - KB 2x35 kV priključak TS Vinkovci 4 na postojeći KB 35 kV,
 - KB 35 kV spoj TS Vinkovci 5 s postojećim KB 35 kV,
 - KB 35 kV od TS Vinkovci 3 do TS Vinkovci 5,
 - KB 35 kV od TS VINKOVCI 2 do TS Vinkovci 2,
 - KB 35 kV od TS Vinkovci 3 do TS Vinkovci 1, rekonstrukcija po novoj trasi
 - Rekonstrukcije i po potrebi izmještanje svih dalekovoda na mjestima prijelaza preko budućeg kanala Dunav-Sava.
- (3) Lokacija nove TS 35/10(20) kV i novih 35 kV kabelskih dalekovoda definirat će se projektom dokumentacijom uz dozvoljeno odstupanje do 100 m, ali se u pravilu treba pridržavati već ranije zauzetih koridora za elektroenergetske građevine.
- (4) Na 10(20) kV naponskoj razini izgradnja elektroenergetskih građevina unutar građevinskih područja pratiti će proces urbanizacije i razvoja gospodarstva izgradnjom novih KTS i podzemnih kabelskih vodova. Za bolju, sigurniju i suvremeniju elektroopskrbu okolnih naselja i bolje povezivanje s postojećom TS 35/10 (20) kV planiraju se sljedeći podzemni kabelski dalekovodi:
 - KB 2x10(20) kV, do Prišinaca i dalje do Mirkovaca,
 - KB 10(20) kV za povezivanje TS 10(20)/0,4 kV u Mirkovcima i priključenje na postojeće DV 10(20) kV,
 - KB 10(20) kV za Cerić,
 - KB 10(20) kV za povezivanje postojećih TS 10(20)/0,4 kV uz prometnicu pored Trbušanaca za N. Kunjevece,
 - Demontiranje dijela DV 10(20) kV koji prelazi preko građevinskog područja dijela naselja Mirkovci.
- (5) Na naponskoj razini od 10(20) kV biti će potrebno rekonstruirati i izmjestiti, a negdje i demontirati dalekovode koji su u kontaktnoj zoni s budućim kanalom Dunav-Sava, čime se usklađuju³⁹ trase dalekovodova i kanala, te poboljšavaju uvjeti opskrbe potrošača.
- (6) Objekti 35 kV i na 10(20) kV naponskoj razini mogu se graditi, rekonstruirati, izmještatiti ili demontirati, pa gornja lista objekata (i kabeli i trafostanice 10(20)/0.4 kV) može biti proširena ovisno o razvoju novih tehnologija, ovisno o eventualnim promjenama u načinu financiranja takvih objekata ili ovisno o najnovijim informacijama s terena o stanju pojedinih dijelova elektroenergetskih postrojenja, sukladno odredbama ovog Plana.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. TEKSTUALNI DIO: Odluke za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca

(Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.)

studeni 2018.

- (7) Sve planirane građevine ostalih namjena, u odnosu na postojeće i planirane elektroenergetske građevine, smjestiti sukladno propisima a posebice sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadezemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV i Pravilniku o zaštiti od elektromagnetskih polja, kojima su propisane granične razine elektromagnetskih polja.⁴⁰

Odlukom članka 169. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 283. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti i zamjenjuje novim.

Članak 284. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Pri određivanju trasa/lokacija planiranih distribucijskih dalekovoda i trafostanica vrijede isti uvjeti zaštite prostora i okoliša kao za prijenosne naponske razine, samo ne podliježu navedenim zakonskim propisima i postupku usvajanja trase/lokacije, te je i kod njih moguće odstupanje od predloženih u ovom Prostornom planu.
- (2) Planirane distribucijske dalekovode unutar granica građevinskog područja izvoditi podzemnim kabelskim vodovima, a postojeće nadzemne distribucijske dalekovode postupno zamijeniti kabelskim dalekovodima.
- (3) Moguća je izgradnja i uključanje u elektroenergetsku mrežu HEP-a proizvodnih postrojenja električne energije koja koriste obnovljive izvore energije te izgradnja i postavljanje priključnih vodova za njihovo povezivanje s postojećom elektroenergetskom mrežom sukladno propisima.
- (4) Moguće je zajedničko vođenje telekomunikacijskih vodova i elektroenergetske mreže niskog napona, tamo gdje se izračunom dokaže da je to moguće. U tom slučaju, poslovne odnose uređuju zainteresirane strane ugovorom sukladno propisima.

Odlukom članka 170. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 284. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti i zamjenjuje novim.

Članak 285.

- (1) Unapređenje i razvoj kapaciteta za prijenos i distribuciju električne energije predviđa se u okviru postojećih koridora i prostora (uz minimalno potrebna proširenja) radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.
- (2) Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti i u druge namjene uz suglasnost HEP-a.

Članak 286.

- (1) Niskonaponska 0,4 kV mreža planira se unutar građevinskih područja, a mrežu u pravilu graditi podzemnim kabelskim vodovima položenim u zeleni pojas ulica uz kolnik. U gradu Vinkovci niskonaponsku podzemnu kabelsku mrežu graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih uz unutarnji rub regulacijskog pravca, a od njih kabelske kućne priključke do okolnih potrošača. U naselju Mirkovci niskonaponska mreža se planira graditi sa SKS vođenih po krovovima s krovnim stalcima ili na betonskim stupovima u svim ulicama osim u ulici koja predstavlja glavnu prometnicu i zamjensku cestu autoputa (koju je po međunarodnim propisima obvezna osigurati svaka Država).

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

- (2) Do izgradnje planirane kabelske elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije i priključenje nekog novog potrošača. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

Članak 287.

Javnu rasvjetu u gradu Vinkovci i glavnom prometnom pravcu u naselju Mirkovcima planira se graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima javne rasvjete postavljenim u zeleni pojas ulica uz prometnice na propisanoj udaljenosti od prometnice. U naselju Mirkovci u ulicama u kojima će se niskonaponska mreža graditi na betonskim stupovima treba na iste stupove postavljati i rasvjetna tijela.

5.2.3. Vodnogospodarski sustav

Članak 288.

Vodnogospodarska osnova osnovni je dokument uređivanja vodnog gospodarstva i stoga ju je nužno što hitnije izraditi i potom ozakoniti.

Članak 289.

Do donošenja vodnogospodarske osnove značajan dokument uređivanja vodnogospodarskih elemenata je izrađen elaborat: Vodoprivredno rješenje Biđ-Bosutskog polja, te ga treba uvažavati.

Članak 290.

Za zaštitu od štetnog djelovanja voda na vodotocima su dozvoljeni regulacijski zahvati i korekcije korita pod uvjetima definiranim ovim Prostornim planom i posebnim uvjetima ukoliko su potrebni.

Članak 291.

Za zaštitu od velikih voda rijeke Save potrebno je nastaviti započetu rekonstrukciju savskih nasipa na mjestima gdje nasipi ne pružaju dovoljnu i traženu sigurnost branjenom području.

Članak 292. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Vodne površine i vodno dobro unutar građevinskog područja naselja trebaju se uređivati i koristiti tako da se osigura propisan vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Korita vodotoka treba koliko je to više moguće sačuvati u prirodnom obliku.
- (2) *Zaštitni koridori vodnog dobra⁴¹ određuju se sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih voda odnosno nadležnog javnopravnog tijela.*

Odredbom članka 171. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 292. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. dodaje se stavak dva.

Članak 293.

Pri rješavanju melioracijske problematike potrebno je sagledati sve utjecaje koji su u svom

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. TEKSTUALNI DIO: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

djelovanju ovisno jedni o drugima, a krajnji im je cilj povećanje ili smanjenje produktivnosti tla. Nakon provedenih radova na zaštiti od stranih voda ili istovremeno s njima potrebno je prići uređenju primarnih i glavnih recipijenata, a zatim i sustava detaljne odvodnje.

Članak 294.

Sve vodnogospodarske građevine i zahvate treba graditi i pronositi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

Članak 295.

Za sve zahvate zaštitnih i regulacijskih građevina nužno je izraditi potrebnu dokumentaciju.

Članak 296.

Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidromelioracijskih i drugih vodnogospodarskih objekata i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:

- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih objekata,
- u inundacijskom području te zaštitnom području vodotoka i kanala orati zemlju, saditi i sjeći drveće i gmlje, podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina. Veličinu inundacijskog i zaštitnog područja utvrditi će nadležna vodnogospodarska ispostava (VGI Biđ-Bosut),
- obavljati ostale aktivnosti iz članka 106. Zakona o vodama, te ostalih članaka koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina.

Članak 297.

Zaštita voda (nadzemnih i podzemnih) od prekomjernog zagađivanja treba se riješiti izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, te kontrolom i sprječavanjem prekomjernih korištenja zaštitnih sredstava u poljoprivredi.

Članak 298.

Zaštita voda unapređuje se planiranom rekonstrukcijom i izgradnjom sustava odvodnje i uređaja za čišćenje otpadnih voda. Budući je zagađivanje vodotoka vezano i za područja nizvodno od Grada to je potrebno rješavanje zbrinjavanja otpadnih voda sliva uzvodno.

Članak 299. (Sl. gl. 05/16.)

Na području grada treba načiniti katastar zagađivača te utvrditi načine (prethodnog) čišćenja, odnosno načine zbrinjavanja zagađenja.

Odredbom članka 172. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 299. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. mijenja se kako slijedi:

- u tekstu članka, zamijeniti veliko slovo G u malo slovo g u riječi: grad.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazložene izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

Članak 300.

Otpadne vode industrijskih pogona i poljoprivrednih farmi čija odvodnja i pročišćavanje nisu riješeni u okviru postojećih sustava moraju se riješiti izgradnjom vlastitih sustava, u skladu s uvjetima zaštite okoliša i mogućnostima recipijenta i prema postojećim propisima.

Članak 301.

Sve zagađene otpadne vode, koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, prije upuštanja u isti moraju se pročititi uređajem za prethodno čišćenje.

Članak 302.

Kod gradnje novih građevina, osobito proizvodnih, rješenja zbrinjavanja otpadnih voda treba provoditi kroz izgradnju vlastitih odvodnih sustava i uređaja za predtretman zagađenih otpadnih voda, a ne izgradnjom septičkih jama.

Članak 303.

Postojeće septičke jame nužno je što prije isključiti iz upotrebe supstitucijom s odvodnjom u javni odvodni sustav uz, ako je potrebno, prethodno čišćenje ispuštenih otpadnih voda.

Članak 304.

Kako je osobito značajno povećati protok Bosuta kroz Vinkovce to treba, do izgradnje kanala Dunav-Sava koristiti alternativno rješenje ubacivanjem većih količina vode u Bosut, a sve prema izrađenom Idejnom rješenju.

Članak 305. (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odredbom članka 173. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 305. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti.

Članak 306.

Rješenje vodoopskrbe treba temeljiti na uspostavi cjelovitog sustava koji će distribucijom vode sa sigurnih izvorišta osigurati potrebne količine kvalitetne vode za sadašnje i buduće potrebe.

Članak 307.

Također treba razvijati sustav vodoopskrbe koji će povećati strategijsku i pogonsku sigurnost vodoopskrbe.

Članak 308.

Vodonosnike i izvorišta vode treba zaštititi od mogućih zagađivanja. Stoga je oko svih izvorišta vode (postojećih i planiranih) nužno formiranje zaštitnih sanitarnih zona.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. TEKSTUALNI DIO: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

Članak 309.

Formiranje vodoopskrbnog sustava treba ići kroz nekoliko faza i etapa. U prvoj fazi treba razvijati postojeće sustave, a zatim ih međusobno povezati u grupne sustave.

Članak 310.

Krajnja faza razvoja treba biti regionalni sustav kojim će Vinkovci biti spojeni sa sustavima susjednih gradova i županija.

Članak 311. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Mrežu cjevovoda vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u postojeće ili nove infrastrukturne koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora. Trase vodova i lokacije građevina vodoopskrbnog sustava (planski dio) ucrtane na kartografskom prikazu usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.
- (2) *Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.*

Odredbom članka 174. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 311. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. dodaje se stavak dva.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 311.a. (Sl. gl. 05/16.)

Za zahvate u šumi i na šumskom zemljištu te u pojasu do 50,0 m od ruba šume i šumskog zemljišta u vlasništvu RH, u postupku ishoda akata za gradnju, postupati sukladno Zakonu o šumama i važećim zakonskim propisima.⁴²

Odredbom članka 175. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 311. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. i naslova poglavlja 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 07/04.), dodaje se novi članak 311.a

6.1. Mjere zaštite zaštićenih dijelova prirode i dijelova predviđenih za zaštitu

Članak 312. (Sl. gl. 05/16.)

Na prostoru Grada zaštićeni su u smislu Zakona o zaštiti prirode:

1. *Park-šume Kunjevci i Kanovci*
2. *Park Lenije u Vinkovcima-spomenik parkovne arhitekture,*
3. *Park na Trgu bana Josipa Šokčevića u Vinkovcima - spomenik parkovne arhitekture.*

Odredbom članka 176. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 312. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti je zamijenjen novim.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjenjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

Članak 313. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Za Park šume je potrebno u cilju očuvanja njihovih prirodnih vrijednosti izraditi Studije obnove i Projekt obnove koji uključuju snimke postojećeg stanja, te potrebne mjere za njihovu sanaciju, održavanje i korištenje u svrhu edukacije i turizma.
- (2) Za spomenike parkovne arhitekture potrebno je izraditi Studiju obnove i Projekt obnove parka što je polazište za sve zahvate u parkovima uključujući i njihovo održavanje i korištenje.

Odbrom članka 177. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 313. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti je zamijenjen novim.

Članak 314.

Prema PPŽ-u (kartografski prikaz: Uvjeti korištenja, zaštite i uređenja prostora-područja posebnih uvjeta korištenja), za zaštitu u kategoriji zaštićenog krajolika predlažu se šume Kunjevci, Bazjaš i Golubovac.

Članak 315. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Način korištenja zaštićenih prirodnih područja uređuje se Pravilnikom o, zaštiti i očuvanju, odnosno Odlukom o mjerama zaštite, očuvanja, unapređenja i korištenja zaštićenog područja koja se donosi po proceduri temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode.
- (2) Način korištenja zaštićenih prirodnih područja kao i detaljna procedura donošenja Pravilnika odnosno Odluke o mjerama zaštite, očuvanja, unapređenja i korištenja zaštićenog područja, uređuje se temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode.

Odbrom članka 178. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 315. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti je zamijenjen novim.

Članak 316. (Sl. gl. 05/16.)

Dijelovi prirode predloženi za zaštitu nalaze se pod privremenom zaštitom 2 godine od donošenja ovog Plana, te je u tom razdoblju potrebno izraditi elaborat za njihovu zaštitu i provesti postupak zaštite (temeljem Zakona o zaštiti prirode).

Odbrom članka 179. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 316. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. izmijenjen je kako slijedi:

- u tekstu članka 316., briše se riječ: "...periodu..." te piše umjesto iste riječi: "...razdoblju..."

Mjere zaštite, (Sl. gl. 05/16.)

Odbrom članka 180. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 316. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. dodaje se naslov poglavlja Mjere zaštite

Članak 316.a (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Zaštićene park-šume treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i namjene prostora. Uzgajno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta.
- (2) Zaštićene parkove treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. TEKSTUALNI DIO: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

elementa parkovne arhitekture. Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju preporučljivo je izraditi studije vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja.

- (3) *Elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.*
- (4) *U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.*
- (5) *U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:*
- *sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,*
 - *uskладiti i prostorno organizirati različite interese,*
 - *izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima,*
 - *izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,*
 - *štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,*
 - *planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.*
- (6) *Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom.*

Odredbom članka 180. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 316. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. i naslova poglavlja Mjere zaštite (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.) dodaje se novi članak 316.a.

6.1.1. Područja ekološke mreže, (Sl. gl. 05/16.)

Odredbom članka 180. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 316. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., naslova poglavlja Mjere zaštite (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.) i novog članka 316.a (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.) dodaje se naslov poglavlja 6.1.1. PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjenjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP
3. TEKSTUALNI DIO: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca
(Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.)
studeni 2018.

Članak 316.b (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Na području obuhvata predmetnog plana prema Uredbi o ekološkoj mreži, nalazi se Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000006 Spačvanski bazen i Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001414 Spačvanski bazen.
- (2) Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13, i 105/15), te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ekološku mrežu RH (EU ekološku mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13.) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvama područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).
- (3) Područja ekološke mreže (Natura 2000 područja) na području Plana navedena su u sljedećim tablicama:

EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000) Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA)					
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	Status (G= gnjezdarica; P = preletnica; Z = zimovalica)
HR1000006	Spačvanski bazen	1	<i>Aquila pomarina</i>	orao kliktaš	G
		1	<i>Ciconia nigra</i>	cma roda	G
		1	<i>Dendrocopos medius</i>	c rvenoglavi djetlić	G
		1	<i>Dryocopus martius</i>	cma žuna	G
		1	<i>Ficedula albicollis</i>	bjelovrata muharica	G
		1	<i>Haliaeetus albicilla</i>	štekavac	G
		1	<i>Fernis apivorus</i>	škanjac osaš	G
		1	<i>Picus canus</i>	siva žuna	G

Kategorija za ciljnu vrstu:

1 = međunarodno značajna vrsta za koju su područja izdvojena temeljem članaka 3. i članka 4. stavka 1. Direktive 2009/147/EZ;

Hrvatski naziv vrste	Cilj očuvanja	Osnovne mjere	Upravno područje
orao kliktaš	Očuvana pogodna staništa (nižinske šume s okolnim močvarnim staništima vlažnim travnjacima) za održavanje gnjezdačke populacije od 1-2 p.	oko evidentiranih gnjezda provoditi monitoring u razdoblju od 01.04. do 31. 05.; tijekom razdoblja monitoringa osigurati mir u zoni od 100 metara oko svih evidentiranih gnjezda; po utvrđivanju aktivnog gnjezda, u zoni od 100 metara oko stabla na kojem se nalazi gnjezdo, osigurati mir i ne provoditi nikakve radove do 15. 08. iste godine; u hrastovim šumama očuvati povoljni udio sastojina starijih od 80 g. Očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrokoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja	šumarstvo; poljoprivreda; zaštita prirode

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. ELABORAT 2018/JP – tekstualni dio: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

<i>crna roda</i>	Očuvana staništa (stare šume s močvarnim staništima) za održanje gnijezdeće populacije od 8-12 p.	oko evidentiranih gnijezda provoditi monitoring u razdoblju od 01. 04 do 31. 05; tijekom razdoblja monitoringa osigurati mir u zoni od 100 metara oko svih evidentiranih gnijezda; po utvrđivanju aktivnog gnijezda, u zoni od 100 metara oko stabla na kojem se nalazi gnijezdo, osigurati mir i ne provoditi nikakve radove do 15. 08. iste godine; u hrastovim šumama očuvati povoljni udio sastojina starijih od 80 g.	šumarstvo; zaštita prirode
<i>crvenoglavi djetlić</i>	Očuvana pogodna struktura hrastove šume za održanje gnijezdeće populacije od 1.300-2.000 p.	očuvati povoljni udio sastojina starijih od 80 godina (hrast); šumske površine starije od 80 godina (hrast) moraju sadržavati najmanje 10 m ³ /ha suhe drvene mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice; u šumi ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki	šumarstvo; zaštita prirode
<i>crna žuna</i>	Očuvana pogodna struktura šuma za održanje gnijezdeće populacije od 2000-6000 p.	očuvati povoljni udio sastojina starijih od 80 godina (hrast); šumske površine starije od 80 godina (hrast) moraju sadržavati najmanje 10 m ³ /ha suhe drvene mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice; u šumi ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki	šumarstvo; zaštita prirode
<i>bjelovrata muharica</i>	Očuvana pogodna struktura šume za održanje gnijezdeće populacije od 25-40 p.	očuvati povoljni udio sastojina starijih od 80 godina (hrast); šumske površine starije od 80 godina (hrast) moraju sadržavati najmanje 10 m ³ /ha suhe drvene mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice; u šumi ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki	šumarstvo; zaštita prirode
<i>štekavac</i>	Očuvana staništa (stare šume, vodena staništa) za održanje gnijezdeće populacije od 5-7 p.	oko evidentiranih gnijezda štekavca provoditi monitoring u razdoblju od 01. 01. do 31. 03.; tijekom razdoblja monitoringa osigurati mir u zoni od 100 metara oko svih evidentiranih gnijezda štekavca; po utvrđivanju aktivnog gnijezda, u zoni od 100 metara oko stabla na kojem se gnijezdo štekavca nalazi, osigurati mir i ne provoditi nikakve radove do 30. 06. iste godine; obnovu šume u zoni od 100 metara oko stabla na kojem se nalazi gnijezdo štekavca provoditi nakon što je gnijezdo neaktivno pet godina, a ako se gnijezdo nalazi u sastojinama starijim od 140 godina, obnovu na cijeloj površini provoditi nakon utvrđenog postojanja alternativnog gnijezda; u hrastovim šumama očuvati povoljni udio sastojina starijih od 80 g. Očuvati povoljni vodni režim i stanišne uvjete močvarnih staništa; elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokcije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokcije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradanja ptica;	šumarstvo; vodno gospodarstvo; energetika; zaštita prirode
<i>škanjac osaš</i>	Očuvana pogodna struktura šuma za održanje gnijezdeće populacije od 4-8 p.	u šumama očuvati povoljni udio sastojina starijih od 80 godina (hrast)	šumarstvo; zaštita prirode
<i>siva žuna</i>	Očuvana pogodna struktura šume za održanje gnijezdeće populacije od 90-130 p.	očuvati povoljni udio sastojina starijih od 80 godina (hrast); šumske površine starije od 80 godina (hrast) moraju sadržavati najmanje 10 m ³ /ha suhe drvene mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice; u šumi ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki	šumarstvo; zaštita prirode

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune* po Sl. gl. 05/16.; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna procijenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04.; izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000) Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu - pSCI)				
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu/stanišni tip	Hrvatski naziv vrste/hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste/Šifra stanišnog tipa
HR2001414	Spačvanski bazen	1	jelenak	<i>Lucanus cervus</i>
		1	hrastova strizibuba	<i>Cerambyx cerdo</i>
		1	crveni mukač	<i>Bombina bombina</i>
		1	barska kornjača	<i>Emys orbicularis</i>
		1	širokouhi mračnjak	<i>Barbastella barbastellus</i>
		1	vidra	<i>Lutra lutra</i>
		1	veliki panonski vodenjak	<i>Triturus dobrogicus</i>
		1	Prirodne eutrofne vode s vegetacijom Hydrocharition ili Magnopotamion	3150

Kategorija za ciljnu vrstu/stanišni tip: 1 = međunarodno značajna vrsta/stanišni tip za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ

Odredbom članka 180. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 316. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., naslova poglavlja Mjere zaštite (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), novog članka 316.a (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), novog naslova poglavlja 6.1.1. PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), dodaje se novi članak 316.b.

Članak 316.c (Sl. gl. 05/16.)

- (1) U Plan su ugrađeni podaci iz stručne podloge: Podatci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH, u kojoj su definirane i mjere zaštite, čija provedba bi osigurala dugoročno očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti područja grada Vinkovaca, temeljnih vrijednosti postojećih i evidentiranih (planiranih) zaštićenih područja, te ciljeva očuvanja pojedinih područja Ekološke mreže RH.
- (2) Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu.⁴³ Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirano formiranje novih izdvojenih građevinskih područja na području grada Vinkovaca.
- (3) Potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

Odredbom članka 180. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 316. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., naslova poglavlja Mjere zaštite (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), novog članka 316.a (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), novog naslova poglavlja 6.1.1. PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), novog članka 316.b (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), dodaje se novi članak 316.c.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. ELABORAT 2018/JP – tekstualni dio: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

6.2. Mjere zaštite osobito vrijednih dijelova prirode

Članak 317. (Sl. gl. 05/16.)

Očuvati vrste vegetacije uz rijeku Bosut (cjelina krajolika koja obuhvaća pojas uz obale i riječne rukavce s izvornim dijelovima krajolika). Prilikom izgradnje ili rekonstrukcije prometnih površina uz Bosut, potrebno je maksimalno uvažavati postojeće visoko zelenilo (drveće), a ako ga nema mora se planirati njegova sadnja na način da osigura ugodne uvjete korištenja prvenstveno pješačkih i biciklističkih staza. Kod hortikulturnog uređenja voditi računa da se koriste autohtone i tradicijske vrste drveća promatranog prostora, te uvažavati smjernice iz sljedećih studija, strategija i sl.:

- Studija turističkih potencijala rijeke Bosut na području grada Vinkovaca,⁴⁴
- Za Turistički prsten Sopot u Vinkovcima:
- Studija izvedivosti i analize troškova i koristi;
- Razrada investicijskog ciklusa – procjena investicije⁴⁵
- Razrada projekta,⁴⁶
- Mišljenje o eventualnom prisutstvu elemenata državnih potpora,⁴⁷
- Strategije razvoja hrvatskog turizma do 2020 godine,
- Tematski park Vinkovačkih 9000 godina⁴⁸
- Idejnog urbanističko arhitektonskog rješenja Arheološki park Sopot s kontaktnom zonom i Tematski park Vinkovačkih 9000 godina, IUAR Sopot,⁴⁹
- Idejnog rješenja prve etape Turističkog prstena Sopot u Vinkovcima⁵⁰
- Gradske slike zdravlja i gradskog plana za zdravlje grada Vinkovaca⁵¹
- Akcijski plan energetske održivosti razvitka grada Vinkovaca (SEAP)⁵²
- Plan gospodarenja otpadom u Vinkovcima za razdoblje od 2009. do 2017. godine⁵³
- Povezanost uređenja stambenih četvrti i alergijskih dišnih bolesti na primjeru Vinkovaca⁵⁴
- Upitnik o održivom urbanom razvoju u okviru projekta Potpora jačanju regionalne i teritorijalne dimenzije u programskim dokumentima za EU fondove 2014-2020. Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU,⁵⁵
- Urbana dimenzija održivog razvoja,⁵⁶
- Master plan razvoja turizma grada Vinkovaca i Plan upravljanja povijesnom i kulturnom baštinom.⁵⁷

Odredbom članka 181. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 317. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti te se zamjenjuje novim.

Članak 318. (Sl. gl. 05/16.)

Oplemeniti dendroflorom obalni dio rijeke (autohtonim vrstama) na način prirodnog ekološkog krajobraznog sklopa, a u dijelu kroz grad oblikovati u stilu primjerenijem za urbane sredine. Na područjima uz postojeću stambenu namjenu planirati zaštitno autohtono zelenilo s nealergenom peludi. Prostorno-planskom dokumentacijom užeg područja potrebno je štititi prostor uz obale Bosuta, najmanje u koridoru širine min. 20,0 m. U tom koridoru dozvoliti

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. ELABORAT 2018/JP – tekstualni dio: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

*samo izgradnju pješačkih i biciklističkih staza, pristupnih cesta i parkirališta, te pristupa i sadržaja koji su u funkciji uređenja Bosuta i javne turističke infrastrukture.*⁵⁸

Odbrom članka 182. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 318. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti te se zamjenjuje novim.

Članak 319.

Prema PPŽ-u (kartografski prikaz: Uvjeti korištenja, zaštite i uređenja prostora-područja posebnih uvjeta korištenja) područje Trbušanaca tretira se kao osobito vrijedan kultiviran krajobraz, a dio područja šume Vrapčana uz Bosut kao osobito vrijedan prirodan krajobraz.

6.3. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

Članak 320. (Sl. gl. 05/16.)

Prostornim planom određene su pojedinačne građevine i nepokretna kulturna dobra, arheološki lokaliteti i zone te kulturno-povijesna cjelina Grada Vinkovaca koji su zaštićeni i upisani u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske ili prema evidenciji Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine pokazuju svojstva kulturnog dobra.

Odbrom članka 183. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 320. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti te se zamjenjuje novim.

Članak 321. (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odbrom članka 184. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 321. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti.

Članak 322. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) *Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnovu kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa, koje se na njih odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune): Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakona o gradnji i Zakon o prostornom uređenju.*
- (2) *Propisanim mjerama utvrđuje se obavezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim kulturnim dobrima (građevinama), građevnim skupovima, arheološkim lokalitetima, popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, pregradnje, preoblikovanje i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina, ili njihovih dijelova, novogradnja na zaštićenim česticama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne promjene postojećih građevina i izvođenje zemljanih radova na arheološkim lokalitetima (vršenje nivelacije tla i drugih iskopa koji mogu utjecati na kulturno dobro).*
- (3) *U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje se ovim Planom utvrđuje obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne*

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. ELABORAT 2018/JP – tekstualni dio: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

- baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:*
- a) posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole i rješenja o uvjetima građenja),*
 - b) prethodno odobrenje (u postupku izdavanja potvrde glavnog projekta i rješenja o uvjetima građenja) i*
 - c) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.*
 - d) za zemljane radove koji nisu dio građevinskog zahvata i mogu se izvršiti bez akata prostornog uređenja i gradnje (npr. nivelacija tla i slično), a koji se izvode na području zaštićenog arheološkog nalazišta ili zone mora se provesti postupak iz točaka a i b.*
- (4) *Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna čestica ili njen povijesni vrijedni dio.*
- (5) *Također, ukoliko bi se na preostalom području Grada, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.*

Odredbom članka 185. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 322. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti te se zamjenjuje novim.

Mjere zaštite memorijalnih područja

- (1) Ambijentalne cjeline groblja koja su ujedno i neposredni okoliš crkava s očuvanim starim nadgrobni spomenicima i drvenim križevima treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobni ploča i drvenih križeva. Potrebe za širenjem groblja rješavati u zoni manjeekspozicije groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg. Ne dozvoljava se zamjena starih spomenika novirn poliranim crnim mramornim pločama.
- (2) Posebno treba istražiti i vrednovati memorijalne prostore stradanja za vrijeme Domovinskog rata te ih označiti i zaštititi u planovima užih područja. Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN: 69/99., 151/03., 157/03. *Ispravak*, 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12, 157/13, 152/14, 98/15.) regulirana je zaštita područja, mjesta, spomenika i obilježja u svezi s povijesnim događanjima i osobama (kulturna dobra - Antifašizma i Domovinskog rata), te se stoga na evidentirana, preventivno zaštićena i registrirana kulturna dobra iz navedenog područja primjenjuju propisane odredbe ovog Zakona. Prije građevinskih intervencija nužno je provesti sustavna arheološka istraživanja na mjestima budućeg iskopa.

Odredbom članka 186. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst poglavlja Mjere zaštite memorijalnih područja Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. mijenja se kako slijedi:

- briše se tekst u stavku drugom u zagradi koji glasi:... (NN: 69/99.)... te se stavlja novi koji glasi:... (NN: 69/99., 151/03., 157/03. *Ispravak*, 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12, 157/13, 152/14, 98/15.)

Zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH, (Sl. gl. 05/16.)

Sakralna, (Sl. gl. 05/16.)

- *Graditeljski sklop nekadašnje crkve sv. Ilije i Vinka-Meraja, Ul. I. Gundulića 49, reg. br. Z-1175*
- *Kip sv. Trojstva, Trg bana J. Šokčevića bb, reg. br. Z-4423*
- *Crkva sv. Euzebija i Poliona, Trg bana J. Šokčevića 19, reg. br. Z-1174*

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.;* obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjenama i dopunama i dopunama s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP
3. ELABORAT 2018/JP – tekstualni dio: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca
(Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.)
studeni 2018.

Profana, (Sl. gl. 05/16.)

- Zgrada Gradskog muzeja (nekad zgrada sjedišta 7. Brodske pukovnije), Trg bana J. Šokčevića 16, reg. br. Z-1172
- Zgrada Galerije umjetnosti, Duga ulica 3, reg. br. Z-1173
- Zgrada suda, Trg bana J. Šokčevića 17, reg. br. Z-4189
- Kapetanov stan – Zgrada suda, Trg bana J. Šokčevića 17a, reg. br. Z-4190
- Zgrada Brodske imovne općine, Kralja Zvonimira 1, reg. br. Z-4191
- Zgrada Narodnog magazina, Duga ulica 17, reg. br. Z-4192
- Zgrada Nove gimnazije, Trg bana J. Šokčevića 1, reg. br. Z-4424
- Zgrada Stare gimnazije, Trg bana J. Šokčevića 2, reg. br. Z-4425
- Jankovićeve kuća, Kralja Zvonimira 2, reg. br. Z-4426
- Župni dvor, Trg bana J. Šokčevića 18, reg. br. Z-4427
- Kuća Gross, Jurja Dalmatinca 33, reg. br. Z-4710
- Kuća Schlesinger, Kralja Zvonimira 15, reg. br. Z-6078
- Historicistička katnica, Duga 11, reg. br. Z-6347

Urbanistička cjelina, (Sl. gl. 05/16.)

- Kulturno-povijesna cjelina grada Vinkovaca, reg. br. Z-2262

Memorijalna obilježja i građevine (Spomenici antifašizma), (Sl. gl. 05/16.)

- Zgrada Vatrogasnog doma, spomen zgrada va žna zapovijest KPJ-u, Trg bana J. Šokčevića 1, reg. br. R-203
- Spomen kosturnica boraca NOR-a, Trg bana J. Šokčevića bb, reg. br. R-201
- Groblje i spomenik palim borcima Jugoslavenske armije, Mjesno groblje, reg. br. R-202

Arheološka, (Sl. gl. 05/16.)

- Vinkovci, Arheološka zona Vinkovci, sva razdoblja od prapovijesti do novog vijeka – Z – 4447, rasprostiranje: prema grafičkom prikazu u pravitku
- Vinkovci, Sopot, prapovijesno nalazište – Z – 4914, rasprostiranje: k.č. br.: 5971/2, 5971/3, dio 6142/1, dio 6271/1 k. o. Vinkovci II
- Vinkovci, Arheološka zona Kamenica, antičko nalazište – Z – 4976, rasprostiranje: k.č. br.: 5003, 5004, 5005, 5006, 5007, 5008, 5009, dio 5014, dio 5015, dio 5016/1, dio 5017/1, 5018/1, dio 5019, 5020/1, 5020/2, 5021, 5022/1, 5022/2, dio 5023/1, 5023/8, 5023/9, 5023/11, 5023/12, 5023/13, dio 6208, 6209, 6211 sve k.o. Vinkovci II te k.č. br.: 450, 451/1, 451/2, 451/3, 452/1 sve k. o. Mirkovci
- Vinkovci, Blato, prapovijesno nalazište – Z-6090, rasprostiranje: k.č. br.: 4277/1, 4278, 4279 sve k. o. Vinkovci.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. ELABORAT 2018/JP – tekstualni dio: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

Preventivno zaštićena kulturna dobra. (Sl. gl. 05/16.)Arheološka. (Sl. gl. 05/16.)

- *Mirkovci, Trbušanci prapovijesno i srednjovjekovno nalazište – P – 4187, rasprostiranje: k.č. br.: 2072, 2087, 2088, 2089, 2259, dio 2260, dio 2286/2, dio 2288, dio 2289, dio 2293, sve k. o. Mirkovci.*
- *Vinkovci, Jošine – Dionice, prapovijesno, antičko i srednjovjekovno nalazište – P – 4539, rasprostiranje: k.č. br.: 5192/1, 5191/1, 5190/1, 5189/1, 5188/1, 5188/3, 5187/1, 5186/1, 5186/3, 5186/5, 5186/4, 5185/3, 5185/1, 5184/1, 5183/1, 5182/1, 5181/3, 6334/1, 6334/2, dio 6108/2 sve k. o. Vinkovci (katastarski k. o. Vinkovci II) i k.č. br.: 1875/1, 1876/1, 1877/1, 1878/1, 1879/1, 1879/3, 1880/1, 1881/1, 1882/1, 1883/1, 1884/1, 1884/3, 1884/4, 1884/5, 1885/1, 1886/1, 1886/3, 1886/4, 1886/5, 1886/6, 1886/8, 1886/9, 1886/10, 1886/11, 1886/12, 1886/13, 1886/14, 1886/16, 1886/17 sve k. o. Mirkovci.*
- *Vinkovci, Ervenica – sjever, antičko nalazište P – 4516, rasprostiranje: k.č. br.: 6341, 6342 sve k. o. Vinkovci (katastarski k. o. Vinkovci II).*
- *Vinkovci, Zavlače (Borinci – Blato – Vinka), prapovijesno i srednjovjekovno nalazište P – 4983, rasprostiranje: k.č. br.: 160/4, 162, 163, 165/1, 1512/1, sve k. o. Vinkovačko Novo Selo i k.č. br.: dio 3038/1, 3038/4 sve k. o. Ivankovo*

Odbrom članka 187. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza poglavlja Mjere zaštite memorijalnih područja Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. dodaje se novo poglavlje s podpoglavljima kako slijedi:

Zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH

Sakralna

Profana

Urbanistička cjelina

Memorijalna obilježja i građevine (Spomenici antifasizma)

Arheološka

Preventivno zaštićena kulturna dobra

Arheološka

Pripadajući tekst poglavlja i podpoglavljja sadržan je u članku 187. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 05/16. te u ovom pročišćenom tekstu.

Mjere zaštite etnoloških građevina

Do sada nije provedeno evidentiranje i dokumentiranje etnoloških građevina na području Grada pa u vezi s njima nisu poduzimane mjere zaštite i očuvanja. Svi raspoloživi podaci temelje se na rekognosciranju terena. Zbog toga je potrebno provesti evidentiranje i dokumentiranje i vršiti zaštitu putem čuvanja pojedinačnih objekata značajne spomeničke vrijednosti i putem suvremene interpretacije osnovnih karakteristika tradicijskog graditeljstva uz suradnju urbanističkih i projektantskih ustanova te institucija za zaštitu kulturnih dobara.

Kulturna dobra lokalnog značaja

Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN: 69/99., 151/03., 157/03.-ispravak, 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12, 157/13, 152/14, 98/15.) u čl. 17. ostavio je mogućnost lokalnoj zajednici da na svom području može određene spomenike proglasiti zaštićenim kulturnim dobrom lokalnog značenja.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.;* obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

3. ELABORAT 2018/JP – tekstualni dio: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

U tom smislu, na popisu evidentiranih kulturnih dobara Konzervatorskog odjela u Vukovaru navode se dobra koja imaju lokalno značenje, koje Grad, ako ima za to interes, može proglasiti zaštićenim.

Odredbom članka 188. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekstualni dio poglavlja Kulturna dobra lokalnog značaja Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. se mijenja, te se postojeći tekst briše u cijelosti i zamjenjuje novim kako slijedi:

Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN: 69/99., 151/03., 157/03.-ispravak, 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12, 157/13, 152/14, 98/15.) u čl. 17. ostavio je mogućnost lokalnoj zajednici da na svom području može određene spomenike proglasiti zaštićenim kulturnim dobrom lokalnog značenja.

U tom smislu, na popisu evidentiranih kulturnih dobara Konzervatorskog odjela u Vukovaru navode se dobra koja imaju lokalno značenje, koje Grad, ako ima za to interes, može proglasiti zaštićenim.

Evidentirana kulturna dobra prema popisu Konzervatorskog odjela u Vukovaru, (Sl. gl. 05/16.)
Sakralna, (Sl. gl. 05/16.)

- *Parohijska crkva sv. Nikolaja, Mirkovci*

Profana, (Sl. gl. 05/16.)

- *Prizemnica (Kuća Riesl), Kralja Zvonimira 6*
- *Prizemnica (Stan puk. liječnika), Kralja Zvonimira 8*
- *Katnica, Kralja Zvonimira 16*
- *Stara bolnica, Kralja Zvonimira 53*
- *Katnica, Kralja Zvonimira 64*
- *Prizemnica, Kralja Zvonimira 66*
- *Prizemnica, ugao ulica Hrvatskih žrtava i Kralja Zvonimira*
- *Stambena zgrada, Hrvatskih žrtava 3*
- *Stambena zgrada, Hrvatskih žrtava 5*
- *Stambena zgrada, Hrvatskih žrtava 7 i 9*
- *Zgrada škole, Hrvatskih žrtava 11*
- *Zgrada Osnovne škole J. Kozarca, Hrvatskih žrtava 13*
- *Jednokatnica (Zgrada gradske uprave), Ul. bana Jelačića 1*
- *Stambena zgrada, Ul. bana Jelačića 2*
- *Jednokatnica, Ul. bana Jelačića 3*
- *Stambena zgrada, Ul. bana Jelačića 4*
- *Jednokatnica, Stari hotel Lehner, Ul. bana Jelačića 6*
- *Jednokatnica (Zgrada MUP-a), Ul. bana Jelačića 7*
- *Stambena zgrada, Ul. bana Jelačića 13*
- *Stambena zgrada, Ul. bana Jelačića 15*
- *Zgrada, Ul. bana Jelačića 25*
- *Katnica, Duga ulica 4*
- *Katnica, Duga ulica 6*
- *Katnica, Duga ulica 8*

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. ELABORAT 2018/JP – tekstualni dio: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

- Zgrada, Duga ulica 10
- Katnica, Duga ulica 13
- Katnica, Duga ulica 14
- Jednokatnica s trijemom, Duga ulica 16
- Katnica, Duga ulica 18 i 18a
- Stambena zgrada, Duga ulica 20
- Jednokatnica, Duga ulica 23
- Jednokatnica, Duga ulica 29
- Stambena zgrada, Duga ulica 31
- Stambena zgrada, M. Gupca 2
- Prizemnica, M. Gupca 23
- Prizemnica, Gundulićeva 1
- Stambena zgrada, Gundulićeva 5
- Stambena zgrada, Gundulićeva 6
- Uglovnica, prizemnica, Gundulićeva 11a i Glagoljaška 12
- Zgrada (Sokolški dom), Genscherova 1
- Vila Balling, Genscherova 3
- Stambena zgrada, Genscherova 5
- Stambena zgrada, Genscherova 7
- Stambena zgrada, Genscherova 9
- Stambena zgrada, Genscherova 11
- Rodna kuća J. Runjanina, Glagoljaška 2
- Stambena zgrada, Glagoljaška 8
- Stambena zgrada, Glagoljaška 14
- Stambena zgrada, Glagoljaška 16
- Zgrada, Istarska 1
- Zgrada Glazbene škole, Istarska 3
- Stambena zgrada, Istarska 5
- Stambena zgrada, Istarska 7
- Stambena zgrada, Jurja- Dalmatinca 25
- Stambena zgrada, Jurja Dalmatinca 27
- Stambena zgrada, Jurja- Dalmatinca 29
- Stambena zgrada, Trg bana Šokčevića 3
- Stambena zgrada, Trg bana Šokčevića 4
- Zgrada, Trg bana Šokčevića 5
- Stan pukovnika (Crveni križ), Trg bana Šokčevića 6
- Stambena zgrada, Trg bana Šokčevića 7a
- Zgrada Marijin dom, (Sabirni centar Državnog arhiva), Vojarska 1c, 1d, 1b i 1e
- Rodna kuća Ivana Kozarca, J. Kozarca 38
- Rodna kuća Josipa Kozarca, J. Kozarca 52

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjenjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. ELABORAT 2018/JP – tekstualni dio: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

Spomenik memorijalnog karaktera, (Sl. gl. 05/16.)

- *Spomenik Majka palog borca, raskrižje ulica A. Hebranga, M. J. Zagorke i A. Starčevića*

Arheološka

S određenim položajem i približno određenim opsegom, (Sl. gl. 05/16.):

- *Vinkovci, Grabik – sjever, srednjovjekovno nalazište, rasprostiranje: k.č. br.: 4800, 4799, 4798, 4797/1, 4797/2, 4797/3, 4797/4, 4796, 4795, 4794, 4793, 4792/1, 4792/2, 4791, sve k. o. Vinkovci II*
- *Vinkovci, Gortanovo naselje – Grabik, srednjovjekovno nalazište, rasprostiranje: k.č. br.: 4838, 4839, 4840, sve k. o. Vinkovci II.*
- *Vinkovci, Gortanovo naselje – Mala Bosna, antičko nalazište, rasprostiranje: k.č. br.: 49, k. o. Vinkovci.*
- *Vinkovci, Zalužje rasadnik – prapovijesno, antičko, srednjovjekovno nalazište, rasprostiranje: k.č. br.: 6071, 6072, 6073, 6074, 6075, 6076, 6077, 6291, sve k. o. Vinkovci.*
- *Mirkovci, Prišinci, prapovijesno i antičko nalazište, rasprostiranje: k.č. br.: 575, 576, 577, 578/1, 578/2, 579, 580, 581, 582/1, 582/3, 583/1, 583/2, 584, 585, 586, 587/1, 587/2, 588/1, 588/2, 588/3, 589, 686/1, 689 sve k. o. Mirkovci.*
- *Mirkovci, Gušte, antičko nalazište, rasprostiranje: k.č. br.: 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, sve k. o. Mirkovci*

S približno određenim položajem bez točno određenog opsega, (Sl. gl. 05/16.):

- *Vinkovci, Borinci-Staro crkvište, prapovijesno nalazište*
- *Vinkovci, Vinkovačko Novo Selo, prapovijesno nalazište*
- *Vinkovci, Kunjevci-Takšićev stan, antičko nalazište*
- *Vinkovci, Novaci – Novakovača, prapovijesno i srednjovjekovno nalazište*
- *Vinkovci, Ekonomija Žankovac – uz cestu za Nuštar, antičko nalazište*
- *Vinkovci, Ervenica – Ciglana, antičko nalazište*
- *Vinkovci, Sopot – JZ od PIK-ovog stana, antičko nalazište*
- *Vinkovačko Novo selo - Osnova škola Novo Selo, područje ulica B. Kašića, Senjskih uskoka i M. Ivanića, srednji vijek*
- *Mirkovci, Malat, prapovijesno i srednjovjekovno nalazište*

Odredbom članka 189. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza poglavlja Kulturna dobra lokalnog značaja Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. dodaje se novo poglavlje s podpoglavljima kako slijedi:

Evidentirana kulturna dobra prema popisu Konzervatorskog odjela u Vukovaru

Sakralna

Profana

Spomenik memorijalnog karaktera

Arheološka:

S određenim položajem i približno određenim opsegom

S približno određenim položajem bez točno određenog opsega

Pripadajući tekst poglavlja i podpoglavlja sadržan je u članku 189. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 05/16. te u ovom pročišćenom tekstu.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. ELABORAT 2018/JP – tekstualni dio: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

Spomenici antifašizma

Vinkovci, Spomen ploča Hauk Aleksandru, Zvonarska 24
 Vinkovci, Bista M. Rončevića ispred željezničke stanice
 Vinkovci, Spomen ploča Gauder Antunu na zgradi Gimnazije
 Vinkovci, Spomen ploča palim borcima, Krste Frankopana 6
 Vinkovci, Spomen bista A. Martinovskog, Ulica Jurja Dalmatinca
 Vinkovci, Spomen ploča, Bana Jelačića 4
 Vinkovci, Spomen ploča Lauri Klajn, Duga ulica 8
 Vinkovci, Spomen ploča A. Zrinšek na zgradi Cibalijske
 Mirkovci, Spomen ploča Z. Kneževiću, Vukovarska ulica 204
 Mirkovci, Spomen ploča S. Lončaru na Osnovnoj školi

Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s pripadajućim okolišem, pristupom zgradi, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.

Na povijesnim građevinama koje su nositelji identiteta grada potrebni su radovi konzervacije uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja uz moguće prilagodbe u interijeru, kao i neophodni radovi građevinske sanacije, održavanja, sanacije, rekonstrukcije, prenamjene, restitucije (ili reinterpretacije) pročelja. Za promjenu namjene pojedinačno zaštićenih građevina mora se ishoditi prethodna dozvola nadležnog *Konzervatorskog odjela*.

Gospodarske građevine, ukoliko nisu više u izvornoj namjeni, moguće je prilagoditi novim zahtjevima, bilo stanovanja ili neke djelatnosti koja se može odvijati u zadanim gabaritima građevine, uz očuvanje karakterističnih obilježja njihovih pročelja. Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda. U kontaktnoj zoni povijesne jezgre, ili dijela povijesnog naselja, novu je gradnju potrebno planirati na načelu uspostave harmoničnog odnosa s tradicijskim i povijesnim vrijednostima; što znači poštivanje karakterističnog načina gradnje, građevinske linije, najveće visine do P+1, uz uvjete oblikovanja pročelja.

Program zaštite kulturnih dobara osobito uključuje uvjete pripreme i provedbe posebnih istraživanja, obnove, prezentacije, određivanja namjene i izvora financijskih sredstava za njegovu provedbu.

Odredbom članka 190. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u poglavlju Spomenici antifašizma Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. mijenja se kako sljede:

- (u predzadnjem redu) vezano za Spomen ploču Ž. Kneževića briše se stari naziv ulice: ulica Karadžićeva, te se umjesto starog naziva piše Vukovarska, odnosno cjelovit ispravan naziv glasi: Mirkovci, Spomen ploča Z. Kneževiću, Vukovarska ulica 204
- u poglavlju Spomenici antifašizma, na kraju trećeg stavka briše se:.... Uprave za zaštitu kulturne baštine... i piše se:nadležnog Konzervatorskog odjela.

Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

- (1) *Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza te se stoga na ove lokalitete i na preostalo područje Grada Vinkovaca primjenjuju propisane odredbe iz ovog Zakona.*
- (2) *Registriranim arheološkim lokalitetima točno su utvrđene granice rasprostranjenosti. Na tim se lokalitetima, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju*

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjenjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. ELABORAT 2018/JP – tekstualni dio: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja.

- (3) *Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.*
- (4) *Dijelu evidentiranih arheoloških lokaliteta se zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice, pa su locirani položajem.*
- (5) *Stoga se površine na tim lokalitetima mogu koristiti na dosad uobičajeni način, a ukoliko se na istim planira izvođenje građevinskih radova, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.*

Odredbom članka 191. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst poglavlja Mjere zaštite arheoloških lokaliteta Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. U cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Pripadajući tekst poglavlja sadržan je u članku 191. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 05/16. te u ovom pročišćenom tekstu.

MARICA, (Sl. gl. 05/16.):

- (1) *Radi zaštite i korištenja arheološkog nalazišta Marica omogućuje se izgradnja Arheološkog parka Marica (planska oznaka u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina: AP 2).*
- (2) *Položaj Marica nalazi se unutar Arheološke zone Vinkovaca, na k.č. br. 5950/1 i manjim dijelom na k.č. br.: 5950/33 k. o. Vinkovci II, a na terenu se vidi kao topografska uzvisina istaknuta u odnosu na okolini teren.*
- (3) *Prije početka bilo kakve izgradnje na k.č. br.: 5950/1 i prije početka daljnje izgradnje na k.č. br.: 5950/33 k.o. Vinkovci II kroz Plan je potrebno:*
 1. *ograničiti namjenu prostora na jednom dijelu navedenih katastarskih čestica (na uzvisini) isključivo za znanstveno istraživanje, prezentaciju, interpretaciju i korištenje kulturne baštine u turističke svrhe sa sadržajima koji neće biti u suprotnosti značaju nalazišta;*
 2. *izraditi Konzervatorsku podlogu te ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN: 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12, 157/13, 152/14, 98/15.) za k.č. br.: 5950/1, 5950/33, k. o. Vinkovci II;*
 3. *iznimno od točke 1., dok se ne osiguraju uvjeti za znanstveno istraživanje i sadržaje iz točke 1. dozvoljena je privremena namjena i popunjavanje prostora sadržajima javne namjene za boravak na otvorenom. Sva izgradnja i oprema privremenih sadržaja trebaju biti montažnog karaktera. Uvjet za izgradnju privremenih sadržaja je da nisu potrebni zemljani radovi nivelacije tla niti temeljenje dublje od 40 cm te da se isti mogu premjestiti ili ukloniti bez utjecaja na arheološko nalazište. Prihvatljivi su sljedeći privremeni sadržaji:*
 - zelena površina – održavani travnjak,
 - cvjetni nasadi bez sadnje visokog raslinja (živice, čempresi, stabla i slično),
 - pješački koridori - šljunčane staze,
 - urbana oprema uz pješačke koridore (klupe, koševi za smeće) isključivo od prirodnog materijala,

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. ELABORAT 2018/JP – tekstualni dio: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

- dječje igralište (za djecu do 12 godina),
- informativne ploče s podacima o kulturi, povijesti, energetske učinkovitosti ili drugim sadržajima – osim reklamnoga,
- dozvoljena je rasvjeta privremenih sadržaja postavljanjem pojedinačnih rasvjetnih stupova koja će se napajati nadzemnim elektroenergetskim kablovima.

KAMENICA, (Sl. gl. 05/16.):

- (1) Radi zaštite i korištenja arheološkog nalazišta Kamenica omogućuje se izgradnja Arheološkog parka Kamenica (planska oznaka u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina: AP 3).
- (2) Nedestruktivnim geofizičkim istraživanjem arheološkog nalazišta Kamenica pronađeni su ostaci ranokršćanske bazilike s popratnim objektima i osmerokutnom krstionicom iz 4. ili 5. stoljeća, za koju se pretpostavlja da je bila memorijalna crkva sv. Poliona. Nalazište ima izuzetno veliki znanstveni, kulturni, odgojno-obrazovni i turistički potencijal za daljnje izučavanje, prezentaciju i korištenje pa je stoga kroz Plan nužno osigurati racionalno korištenje prostora i zaštitu svojstva kulturnog dobra od daljnje degradacije izazvane građevinskim radovima u neposrednom okružju. Na području Kamenice prije početka bilo kakve izgradnje na neizgrađenim česticama i prije početka daljnje izgradnje na djelomice izgrađenim česticama kroz Plan je potrebno:
 1. ograničiti namjenu prostora isključivo za znanstveno istraživanje, prezentaciju, interpretaciju i korištenje kulturne baštine u turističke svrhe sa sadržajima koji neće biti u suprotnosti značaju nalazišta na sljedećim katastarskim česticama: k.č. br.: 5003, 5004, 5005, 5006, 5007, 5008, 5009, dio 5014, dio 5015, dio 5016/1, dio 5017/1, 5018/1, dio 5019, 5020/1, 5020/2, 5021, 5022, dio 5023/1, 5023/8, 5023/9, 5023/11, dio 5023/12, 5023/13, dio 6208, dio 6209, 6211 sve k.o. Vinkovci II te dio 450, dio 452/1 sve k. o. Mirkovci;
 2. odrediti obvezu izrade Konzervatorske podloge te ishoda posebni uvjeta i prethodnog odobrenja sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12, 157/13, 152/14, 98/15.) za k.č. br.: 5003, 5004, 5005, 5006, 5007, 5008, 5009, dio 5014, dio 5015, dio 5016/1, dio 5017/1, 5018/1, dio 5019, 5020/1, 5020/2, 5021, 5022, dio 5023/1, 5023/8, 5023/9, 5023/11, dio 5023/12, 5023/13, dio 6208, dio 6209, 6211 sve k.o. Vinkovci II te dio 450, dio 452/1 sve k.o. Mirkovci;
 3. mora se osigurati alternativni smjer za izgradnju spojne ceste između istočne obilaznice grada Vinkovaca i Zvonarske ulice preko k.č.br.: 5001, 5002, 6209, 5011 k.o. Vinkovci II i ulice 6212/1 k.o. Vinkovci II. Radi zaštite prostora za alternativni koridor ceste na k.č. br.: 5001, 5002, 6209, 5011 k.o. Vinkovci II određuje se obveza očuvanja postojećeg stanja izgrađenosti utvrđenog na DOF5/11 i zabranjuje nova izgradnja koja nije u skladu s Planom;
 4. iznimno od točke 1. i dok se ne osiguraju uvjeti za znanstveno istraživanje i sadržaje iz točke 1. dozvoljena je privremena namjena i popunjavanje prostora sadržajima javne namjene za boravak na otvorenom. Sva izgradnja i oprema privremenih sadržaja trebaju biti montažnog karaktera. Uvjet za izgradnju privremenih sadržaja je da nisu potrebni zemljani radovi nivelacije tla niti temeljenje dublje od 40 cm te da se isti mogu premjestiti ili ukloniti bez utjecaja na arheološko nalazište. Prihvatljivi su sljedeći privremeni sadržaji:

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. ELABORAT 2018/JP – tekstualni dio: Odluke za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

- zelena površina – održavani travnjak,
 - cvjetni nasadi bez sadnje visokog raslinja (živice, čempresi, stabla i slično),
 - pješački koridori - šljunčane staze,
 - urbana oprema uz pješačke koridore (klupe, koševi za smeće) isključivo od prirodnog materijala,
 - dječje igralište (za djecu do 12 godina),
 - informativne ploče s podacima o kulturi, povijesti, energetskoj učinkovitosti ili drugim sadržajima – osim reklamnoga,
 - dozvoljena je rasvjeta privremenih sadržaja postavljanjem pojedinačnih rasvjetnih stupova koja će se napajati nadzemnim elektroenergetskim kablovima.
- (3) Radi zaštite nalazišta potrebno je ograničiti katnost izgradnje na česticama koje su u neposrednom dodiru sa zonom ograničene namjene prostora na visinu koja trenutno prevladava na tom prostoru.

Odlukom članka 192. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza poglavlja Mjere zaštite arheoloških lokaliteta Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. uvode se nova poglavlja s naslovima: Marica i Kamenica.

Pripadajući tekst poglavlja sadržan je u članku 192. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 05/16. te u ovom pročišćenom tekstu.

6.4. Sanacija eksploatacijskih polja

Članak 323. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Napuštena ili iscrpljena eksploatacijska polja nužno je sanirati.
- (2) Područje sanacije gliništa prikazano je na kartografskom prikazu 3.B.1.

Odlukom članka 193. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 323. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. dodaje se stavak drugi.

Članak 324.

Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena te ozelenjavanje ili neki drugi postupak uklopanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene.

Članak 325.

Nova eksploatacijska polja moraju u tijeku ishoda dozvole za eksploatiranje projektom unaprijed predvidjeti radnje i postupke sanacije u slučaju zatvaranja eksploatacijskog polja.

Članak 326. (Sl. gl. 05/16.)

Sanacija eksploatacijskih polja mora biti izvršena u svemu prema propisanim postupcima sanacije iz glavnog rudarskog projekta.

Odlukom članka 194. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 326. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. ELABORAT 2018/JP – tekstualni dio: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

Članak 327. (Sl. gl. 05/16.)

Ukoliko je Grad Vinkovci procijenio (obzirom na raspoložive prostorne resurse) da je ova lokacija potencijalno dragocjenija za korištenja u druge svrhe, moguća je prenamjena u tu vrstu prostora i provođenje drugih mjera sanacije koje odgovaraju novoj prenamjeni.

Odredbom članka 195. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 327. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

6.5. Sanacija deponija zemlje nastalih iz iskopa višenamjenskog kanala Dunav-Sava,⁵⁹ (Sl. gl. 05/16.)

Odredbom članka 196. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 327. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. uvodi se novo poglavlje:

- 6.5. Sanacija deponija zemlje nastalih iz iskopa višenamjenskog kanala Dunav-Sava

Članak 327.a (Sl. gl. 05/16.)

Višak materijala iz iskopa planiranog kanala i pristaništa Vinkovci deponirati će se na lokaciji Mirkovci-Istok (prema PPPPO VK Dunav-Sava).

Odredbom članka 196. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 327. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. uvodi se novo poglavlje 6.5. Sanacija deponija zemlje nastalih iz iskopa višenamjenskog kanala Dunav-Sava te dodaje novi članak 327.a.

Članak 327.b (Sl. gl. 05/16.)

- (1) *Površine većih deponija zemlje nastale iz iskopa višenamjenskog kanala Dunav-Sava prikazane na 3.B.1. Plana, moguće je po izvedbi kanala i završetku deponiranja privesti za turističku, ugostiteljsku i rekreacijsku namjenu, uz obveznu sanaciju tih deponija.*
- (2) *Osim deponija iz prethodnog stavka materijal iz iskopa kanala moguće je deponirati i na sljedećim lokacijama:*
 - *deponija kod Cerića (Henrikovci),*
 - *za saniranje pozajmišta ciglana i deponija komunalnog otpada uz izuzetak zemljišta s iskopa najvrjednijeg poljoprivrednog zemljišta P1 i P2,*
 - *u dokumentaciji za realizaciju utvrditi će se mjesta zasebnog deponiranja humusnog sloja poljoprivrednog zemljišta koje će se vratiti u prostor kao površinski pokrov.*
- (3) *Točne količine iskopanog materijala kao i način rješavanja njegovog deponiranja utvrdit će se dokumentacijom za realizaciju, a unutar površina utvrđenih PPPPO VK Dunav-Sava.*

Odredbom članka 196. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 327. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. uvodi se novo poglavlje 6.5. Sanacija deponija zemlje nastalih iz iskopa višenamjenskog kanala Dunav-Sava te dodaje novi članci 327.a i 327.b.

Članak 327.c (Sl. gl. 05/16.)

- (1) *Na području većih nasipa za deponiranje zemlje iz iskopa kanala moguće je deponiranje viška materijala iz iskopa kanala uz sljedeće obveze:*

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.;* obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. ELABORAT 2018/JP – tekstualni dio: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

- *nagib planiranog nasipa iskopanog materijala prema kanalu je 1:3, a prema okolnom prostoru 1:10-1:12,*
 - *visina nasipa može biti do + 91,0 m.n.m., a širina krune nasipa je max. 10,0 m i*
 - *nakon izgradnje kanala površine južnih pokosa većih nasipa moguće je koristiti za poljoprivredu, šumarstvo i rekreaciju.*
- (2) *Za planirane veće deponije zemlje (Z) potrebno je prije početka deponiranja izraditi projekt uređenja reljefa i projekt krajobraznog uređenja.*

Odredbom članka 196. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 327. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. uvodi se novo poglavlje 6.5. Sanacija deponija zemlje nastalih iz iskopa višenamjenskog kanala Dunav-Sava te dodaju novi članci 327.a, 327.b i 327.c.

6.6. Istraživanje i korištenje ugljikovodika i geotermalne vode, (Sl. gl. 05/16.)

Odredbom članka 196. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 327. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. uvodi se novo poglavlje 6.5. Sanacija deponija zemlje nastalih iz iskopa višenamjenskog kanala Dunav-Sava te dodaju novi članci 327.a, 327.b i 327.c. Iza članka 327.c dodaje se novo poglavlje 6.6. Istraživanje i korištenje ugljikovodika i geotermalne vode (članak 196. Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.).

Članak 327.d (Sl. gl. 05/16.)

Istraživanje i korištenje ugljikovodika i geotermalne vode može se planirati na svim prostorima uz ispunjenje svih zakonskih propisa.

Odredbom članka 196. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 327. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. uvodi se novo poglavlje 6.5. Sanacija deponija zemlje nastalih iz iskopa višenamjenskog kanala Dunav-Sava te dodaju novi članci 327.a, 327.b i 327.c. Iza članka 327.c dodaje se novo poglavlje 6.6. Istraživanje i korištenje ugljikovodika i geotermalne vode (članak 196. Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.). Iza novog poglavlja 6.6. Istraživanje i korištenje ugljikovodika i geotermalne vode dodaje se novi članak 327.d (članak 196. Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.).

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 328. (Sl. gl. 05/16.)

Postupanje s otpadom na području grada Vinkovaca dio je strategije postupanja s otpadom na području Vukovarsko-srijemske županije, Republike Hrvatske i Grada Vinkovaca te važećih zakonskih propisa.⁶⁰

Odredbom članka 197. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 328. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim

Članak 329. (Sl. gl. 05/16.)

Postupanje s opasnim i tehnološkim otpadom u cijelosti je definirano zakonskim propisima⁶¹.

Odredbom članka 198. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 329. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. ELABORAT 2018/JP – tekstualni dio: Odludbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

Članak 330. (Sl. gl. 05/16.)

Postupanje s otpadom rješava se na gradskom nivou, samostalno ili u dogovoru s drugim jedinicama lokalne samouprave sukladno zakonskim propisima.

Odlukom članka 199. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 330. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Članak 331.

Određene su dvije potencijalne lokacije za smještaj centra za postupanje s otpadom Vinkovaca. Konačan odabir moguć je daljnjim radnjama i istraživanjima na potencijalnim lokacijama. Smještaj ovih lokacija vidljiv je na grafičkom prilogu.

Članak 332. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Veličina lokacije centra za postupanje s otpadom, u sklopu kojega je i gradska deponija iznosi 10,0 ha.
- (2) *Deponija otpada mora se ograditi ogradom visine min. 1,80 m. Deponija se mora izgraditi i urediti sukladno posebnim propisima, primjenjujući mjere zaštite voda, tla i zraka od onečišćenja, te mjere zaštite od požara.*

Odlukom članka 200. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u tekst članka 332. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. dodaje se stavak drugi.

Članak 333. (Sl. gl. 05/16.)

Unutar građevinskih područja Vinkovaca i Mirkovaca nužno je uspostaviti mrežu reciklažnih dvorišta za odvojeno prikupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) i komunalnog otpada sve u skladu sa zakonskim propisima.⁶²

Odlukom članka 201. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 333. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Članak 334. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) *Prostorni razmještaj reciklažnih dvorišta odnosno mobilne jedinice, moraju omogućiti pristupačno korištenje svim stanovnicima.*
- (2) *Reciklažna dvorišta i djelatnosti/građevine/objekte postupanja s otpadom moguće je smjestiti unutar površine stambene namjene (S), mješovite-pretežito stambene namjene (M1), mješovite – pretežito poslovne (M2), mješovite – sa središnjim funkcijama (M2a), javne i društvene namjene (D), gospodarske namjene te površina infrastrukturnih sustava uz uvjet da ne ometa ljudsko zdravlje/stanovanje/okoliš odnosno namjenu prostora, sukladno zakonskim propisima.*
- (3) *Odvojeno prikupljanje otpada u naseljima omogućuje se i pomoću posuda (spremnika) razmještenih na javnim površinama sukladno zakonskim propisima.*
- (4) *Smještaj građevina za biološku obradu otpada (kompostane) omogućuje se u sklopu rasadnika na zaštitnim zelenim površinama i drugim neizgrađenim površinama sukladno zakonskim propisima.*

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. ELABORAT 2018/JP – tekstualni dio: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

- (5) *Potrebno je poticati i stimulirati individualno prikupljanje i kompostiranje biološkog otpada na vlastitom zemljištu, te njegovo vraćanje u proizvodni/životni ciklus.*
- (6) *Veličinu reciklažnog dvorišta i građevina za gospodarenje otpadom određuje se sukladno tehnologiji i modelu odvojenog prikupljanja otpada te zakonskim propisima.*

Odborom članka 202. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 334. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Članak 335. (Sl. gl. 05/16.)

Otpad se smije odlagati samo na odlagalištima. Svaki oblik divljeg deponiranja nužno je prekinuti i sanirati tu lokaciju. Sanacija ovisi o vrsti i stupnju zagađenja okoliša na osnovu čega treba projektirati postupke sanacije.

Odborom članka 203. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 335. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Članak 336.

Sanacijom je nužno taj prostor učiniti potpuno neopasnim po zrak, vode i tlo, te mu odrediti drugu namjenu.

Članak 337.

Lokacija potencijalnog reciklažnog centra ili njegov dio može biti korišten u poljoprivredne ili slične svrhe ukoliko se ugovorno odredi zajednička lokacija više općina, a na teritoriji druge općine. Nije dozvoljena izgradnja objekata ili druga namjena prostora koji bi trajno onemogućio aktiviranje ove lokacije kao reciklažnog dvorišta. Konačnim odabirom lokacije reciklažnog centra, iz prostornih planova se mora ukloniti oznaka potencijalne lokacije koja nije odabrana te joj odrediti namjenu.

Članak 338.

Ukoliko se u sklopu reciklažnog centra aktivira gradska deponija, potrebno je izvršiti sve zakonom propisane predradnje s naglaskom na utvrđivanje zatečenog stanja okoliša lokacije te isprojektirati i izvesti sanitarnu deponiju prema poznatim tehnologijama eliminiranja negativnih utjecaja deponiranog otpada na okoliš.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 339. (Sl. gl. 05/16.)

Na području grada utvrđena su sljedeća oštećena ili ugrožena područja:

- vodotok Bosut,
- eksploatacijsko polje,
- glinište Slavonka.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. ELABORAT 2018/JP – tekstualni dio: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

Odredbom članka 204. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 339. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Članak 340.

Za sanaciju oštećenih ili ugroženih područja potrebno je provesti sljedeće mjere:

- izgraditi uređaj za pretretman/čišćenje otpadnih voda u svim industrijskim postrojenjima i mjestima s produkcijom zagađenih otpadnih voda koje ne zadovoljavaju kriterije koje zahtijeva odvodni sustav,
- izgraditi uređaj za pretretman/čišćenje otpadnih voda za naselja Vinkovci i Mirkovci,
- eksploatacijska polja se u tijeku i nakon završetka eksploatacije moraju sanirati sukladno načinu sanacije utvrđenom u glavnom rudarskom projektu.

Članak 341.

Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu.

Članak 342.

- (1) Za područje Grada potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.
- (2) U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).

Članak 343. (Sl. gl. 05/16.)

Obvezna je izrada Studije o utjecaju na okoliš za sljedeće zahvate:

- istočna obilaznica grada Vinkovaca,
- višenamjenski kanal Dunav-Sava (studija izrađena),
- izgradnja nove dionice željezničke pruge I reda za Osijek,
- Aerodrom Vinkovci/Sopot,
- dionica južne obilaznice od ceste za Županju (D55) do Mirkovaca,
- DV 2x110kV Ernestinovo-Vinkovci 2,
- TS 110/x Vinkovci 2,
- međunarodni naftovod Costanta (Rumunjska) - Omišalj,
- magistralni plinovod Slavonski Brod - Vinkovci - Vukovar,
- centar za postupanje s otpadom Vinkovaca,
- golf igralište.

Odredbom članka 205. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 343. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP
3. ELABORAT 2018/JP – tekstualni dio: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

Članak 344. (Sl. gl. 05/16.)

Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovom Prostornom planu i to:

a) Zaštita tla

- provođenjem ovog Prostornog plana sukladno kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina, odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja,
- gradnjom izvan građevinskih područja sukladno uvjetima iz ove Odluke,
- načinom vođenja infrastrukture utvrđenim u kartografskim prikazima ovog Prostornog plana i odredbama ove Odluke,
- zbrinjavanjem otpada na način utvrđen u odredbama ove Odluke,
- smanjivanjem uporabe pesticida, mineralnih gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu, uklanjanje korova ambrozije.

b) Zaštita voda

- mjerama zaštite vodonosnika i izvorišta, utvrđenim u Odredbama PPUG-a,
- uvjetima odvodnje otpadnih voda utvrđenim u odredbama ove Odluke,
- smanjivanjem uporabe pesticida, mineralnih gnojiva i ostalih preparata, a u zonama sanitarne zaštite i njihovim potpunim ukidanjem, ako je to utvrđeno Odlukom o zaštiti izvorišta,
- Izradom započete Studije kojom će se definirati zone odvodnje i način čišćenja otpadnih voda.

c) Zaštita zraka i zaštita od buke

- uspostavljanjem sustava praćenja kakvoće na nivou Grada, evidentiranjem izvora onečišćenja zraka, utvrđivanjem emisije izvora i uvjeta rasprostiranja zagađenja u različitim meteorološkim uvjetima te sprječavanjem primjene tehnologija koje onečišćuju zrak. Posebno poduzimanjem mjera za sprječavanje nastajanja i širenja onečišćenja zraka neugodnim mirisima sa stočnih farmi koje narušavaju kvalitetu života u naseljima te poticanje uređenja prostora autohtonim nasadima s nealergenom peludi,
- gradnjom građevina i postrojenja koja su potencijalni izvori buke na odgovarajućoj udaljenosti od sadržaja kojima mogu biti smetnja i poduzimanje mjera kojima će se smanjiti buka (smanjenje buke na njenom izvoru primjenom odgovarajućih tehnologija, formiranje barijera za sprječavanje širenja buke u vidu zelenih pojaseva autohtonim nasadima s nealergenom peludi, zaštitnih zidova i sl. i druge mjere zaštite),
- gradnjom obilaznica kojima se tranzit izmješta iz naselja (južna, istočna i sjeverna obilaznica Vinkovaca).

d) Zaštita šuma

- provođenjem ovog Prostornog plana sukladno kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina,
- gradnjom elektroenergetskih građevina sukladno odredbama ove Odluke.

e) Zaštita životinja

- planiranjem i provođenjem mjera zaštite životinja prilikom gradnje novih prometnica (ograde,

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. ELABORAT 2018/JP – tekstualni dio: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

prolazi za životinje) i dalekovoda (zaštita ptica) na dionicama na kojima se takva potreba utvrdi u Studiji o utjecaju na okoliš.

Odbredbom članka 206. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iz članka 344. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

8.1. Zaštita od požara i eksplozija, (Sl. gl. 05/16.):

Odbredbom članka 207. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iz članka 344. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. uvodi se novo poglavlje pod nazivom: 8.1. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA.

Članak 344.a (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Zaštita od požara stambenih, javnih, proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i infrastrukturnih građevina provodi se njihovim ispravnim zoniranjem u okvirima namjene površina, utvrđivanjem lokacijskih uvjeta te primjenom zakona i propisa kao i prihvaćenih normi iz oblasti zaštite od požara tijekom projektiranja i gradnje, uključivo i druga pravila struke.⁶³
- (2) Mjere zaštite od požara i eksplozije provode se primjenom propisa:
 - prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade dokumenata prostornog uređenja obavezno je koristiti odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.
 - građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10).
- (3) Rekonstrukcija postojećih građevina u pojedinim zonama treba se izvesti na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.
- (4) Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina treba provesti zamjenu prostora s požarno opasnim sadržajima prema požarno neopasnim sadržajima.
- (5) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 mm na međurazmaku do 150 m.
- (6) Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila. Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,0 m (4,5 m u izgrađenim dijelovima naselja) uz obvezno planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.
- (7) Planom se uvjetuje primjena slijedećih mjera zaštite:
 - predvidjeti vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe⁶⁴
 - osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara⁶⁵

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. ELABORAT 2018/JP – tekstualni dio: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

- *u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m neposredno ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.*
- (8) *Građevine koje se grade kao dvojne moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata, a ukoliko se gradi goriva krovna konstrukcija protupožarni zid mora presijecati čitavo krovnište.*
- (9) *Za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obvezno je ishodaenje suglasnost nadležnih državnih upravnih tijela.*
- (10) *Za zaštitu šuma od požara treba predvidjeti i održavati šumske prosjeke i vatrogasne putove na temelju uvjeta Hrvatskih šuma.*

Odlukom članka 207. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 344. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. Uvodi se novo poglavlje pod nazivom: 8.1. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA i novi članak 344.a

9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA

9.1. Mjere zaštite od ratnih opasnosti

Članak 345. (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odlukom članka 208. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 345. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše.

Članak 346. (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odlukom članka 208. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 346. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše.

Članak 347. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) *Grad sukladno važećoj regulativi nema obvezu planiranja i izgradnje skloništa.*
- (2) *Sklanjanje stanovništva provodit će se na način da će se koristiti postojeća javna skloništa ili prilagođeni dijelovi javnih, komunalnih i sličnih građevina te podzemnih garaža. Temeljem članka 96. Zakona o sustavu Civilne zaštite (NN 82/15) jedinice lokalne samouprave preuzimaju poslove upravljanja i održavanja javnih skloništa na svojem području.*

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. ELABORAT 2018/JP – tekstualni dio: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

- (3) *Kod planiranja, projektiranja i izgradnje podzemnih garaža, javnih, komunalnih i sličnih građevina planirati da se ovakve građevine ili jedan njihov dio može koristiti za privremeno sklanjanje stanovništva.*
- (4) *Način provođenja mjera evakuacije, sklanjanja i zbrinjavanja stanovništva definiran je planom zaštite i spašavanja Grada Vinkovaca.*

Odredbom članka 209. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 347. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Članak 348. (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odredbom članka 210. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 348. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše.

Članak 349. (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odredbom članka 210. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 349. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše.

Članak 350. (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odredbom članka 210. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 350. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše.

Članak 351.

Kod određivanja širine uličnih profila voditi računa o položaju i visini građevina koje su izgrađene ili se planiraju graditi na građevnim česticama uz ulicu, te osigurati profile koji omogućavaju evakuaciju ljudi i dobara u slučaju rušenja građevina, sukladno posebnom propisu.

9.2. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda

Članak 352.

- (1) Na području Grada je utvrđen maksimalni intenzitet potresa od VII^o MCS.
- (2) Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

3. ELABORAT 2018/JP – tekstualni dio: Odluke za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

Članak 353. (Sl. gl. 05/16.)

Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije, elementarnih nepogoda i ratnih razaranja.⁶⁶

Odlukom članka 211. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 353. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Članak 354.

- (1) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenje požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.
- (2) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 355. (Sl. gl. 05/16., 09/17.)

- (1) *Provođenje Plana pratit će se preko dokumenta praćenja stanja u prostoru koji će osigurati proces kontinuiranog planiranja i uređivanja prostora.*
- (2) *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja provodit će se na temelju četverogodišnjeg Izvješća o stanju u prostoru, kao i u slučaju potrebe usklađivanja Prostornog plana sa Zakonom i/ili planovima širih područja.*

Odlukom članka 212. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 355. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Članak 355.a (Sl. gl. 05/16.)

- (1) *Prostor Grada Vinkovaca uređivat će se aktima sukladno važećim propisima temeljenim na ovom Planu i važećem detaljnijim prostorno-planskim dokumentima (GUP, UPU, DPU) u dijelovima koji su sukladni ovom Planu.*
- (2) *Na dijelovima prostora definiranim ovim Planom kao „izgrađeni dio“ građevinskog područja naselja ili njegovog izdvojenog dijela definiranog u članku 13. ovih Odluka, akti za gradnju utvrđuju se neposrednom provedbom ovog Plana, ili važećeg plana niže razine.*
- (3) *Neposredna provedba ovog Plana (ili važećeg plana užeg područja) primjenjuje se također kod rekonstrukcije i/ili gradnje prometne i komunalne infrastrukture pri čemu nova gradnja ne smije narušavati postojeće i planirano korištenje prostora.*
- (4) *Osim ovog Plana, prostorno uređenje Grada Vinkovaca provodi se i putem sljedećih važećih prostorno-planskih dokumenata:*
 - *Prostorni plan područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava (NN 121/11.);*
 - *Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije (Sl. vjesnik VSŽ 7/02, 8/07, 9/07, 9/11 i 19/14);*
 - *Generalni urbanistički plan grada Vinkovaca (Sl. gl. Grada Vinkovaca, 6/06.);*
 - *ostali važeći planovi užeg područja;*

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. ELABORAT 2018/JP – tekstualni dio: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

- *Urbanistički plan uređenja Sopot u Vinkovcima (Sl. gl. Grada Vinkovaca, 1/13.)*
- *Urbanistički plan uređenja Trbušanci u Vinkovcima (Sl. gl. Grada Vinkovaca, 2/13.)*
- *Detaljni plan uređenja proizvodno-servisno-skladišne zone Jošine (Sl. gl. Grada Vinkovaca, 8/98.);*
- *Provedbeni urbanistički plan Radićev Blok 2 (Službeni vjesnik bivše Općine Vinkovci 03/91.).*

(5) *Osim važećih prostorno-planskih dokumenata iz prethodnog stavka potrebno je primjenjivati studije i smjernice navedene u članku 317. ovih Odredbi*

Odborom članka 213. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 355. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. dodaje se novi članak 355.a.

10.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 355.b (Sl. gl. 05/16.)

(1) *Na temelju ovog Prostornog plana, a radi daljnje provedbe uređenja prostora grada Vinkovaca izradit će se sljedeći dokumenti prostornog uređenja, sukladno kartografskom prikazu 3.B.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora i sukladno zakonskim propisima:*

- *Sportski centar sa zabavnim parkom Kanovci u građevinskom području Vinkovaca,¹*
- *Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca ili novi Generalni urbanistički plan grada Vinkovaca,*
- *urbanistički planovi uređenja (u daljem tekstu: UPU),*
- *potrebne izmjene i dopune detaljnih planova uređenja koji su na snazi.*

(2) *Ovim Planom određuje se izrada sljedećih planova užeg područja:*

- *UPU gospodarske zone uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava,*
- *UPU gospodarske zone Vinkovačko Novo Selo-Zapad,*
- *UPU gospodarske zone Zalužje 2 u Vinkovcima,*
- *UPU gospodarske zone Zalužje 3 u Vinkovcima,*
- *UPU gospodarske zone Santini u Mirkovcima,*
- *UPU ugostiteljsko-turističke zone Tena,*
- *UPU ugostiteljsko-turističke zone Sopot 2,*
- *UPU sportsko-rekreacijske zone uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava, (u sjeveroistočnom dijelu Vinkovaca)*
- *UPU sportsko-rekreacijske zone Ljeskovac*
- *UPU turističko-rekreacijskog područja Bajer u Vinkovcima,*
- *UPU turističko-rekreacijske zone Ledine*
- *UPU arheološkog parka Kamenica u Vinkovcima,*
- *UPU arheološkog parka Marica u Vinkovcima,*
- *UPU Groblje-Sjever u Vinkovcima*

(3) *Prilikom izrade izmjene i dopune važećih planova kao i kod izrade novih, mogu se primijeniti viši prostorni standardi različiti od onih utvrđenih ovim Planom.*

¹ čl. 355.b. st. 1. tč. 1.: preuzeto iz osnovnog čl. 355. st. 1. podstavak 4c

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP
3. ELABORAT 2018/JP – tekstualni dio: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca
(Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.)
studeni 2018.

(4) PPPPO VK Dunav-Sava određuje izradu UPU Luka Trbušanci i UPU Gospodarska zona Vinkovci te iste donosi Država.

Odredbom članka 214. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 355. a. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 05/16. dodaje se novi članak 355.b.

Članak 356. (Sl. gl. 05/16.)

Područja za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova označena su na kartografskom prikazu 3.B.2. Uvjeti korištenja, zaštite i uređenja prostora-područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

Odredbom članka 215. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 356. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Članak 356.a (Sl. gl. 05/16.)

(1) Ovim Planom predviđa se izrada Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca - izmjena i dopuna ili novi plan. Granice obuhvata: Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca, istovjetne su granicama građevinskih područja i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja grada Vinkovaca (sukladno Zakonu).

(2) Izmjene i dopune ili novi Generalni urbanistički plan grada Vinkovaca treba obuhvatiti sljedeću problematiku:

- *usklađenje s novom zakonskom regulativom;*
- *usklađenje s planovima šireg područja, prvenstveno usklađenje s odredbama ovog Plana;*
- *promjene u namjeni površina temeljem razvojnih potreba naselja vezano uz razinu standarda urbanih funkcija i prostornih potreba gospodarskih djelatnosti;*
- *promjene vezano uz prometnu i komunalnu infrastrukturu;*
- *izmjene i dopune Odredbi za provođenje radi efikasnije provedbe, vezano uz potrebe gradnje te povišenje urbanog standarda.*

Odredbom članka 216. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 356. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. dodaje se novi članak 356.a.

Članak 357. (Sl. gl. 05/16.)

(1) Do izrade prostornih planova iz članka 355.b. ove Odluke, način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se sukladno odredbama ove Odluke.

(2) Iznimno, na području obuhvata UPU utvrđenih u članku 355.b st. 2. ove Odluke do donošenja tih planova nije dozvoljena gradnja (izuzev građevina infrastrukture).

Odredbom članka 217. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 357. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Članak 358. (Sl. gl. 05/16.)

Svi planovi čija su područja obuhvata u dotiru ili u blizini trase Kanala trebaju biti usklađeni s PPPPO VK Dunav – Sava.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. ELABORAT 2018/JP – tekstualni dio: Odludbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

Odludbom članka 218. Odludke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 358. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

10.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 359. (Sl. gl. 05/16.)

Prema PPŽ-u područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera su:

- minirana područja - temeljem podataka Hrvatskog centra za razminiranje, Podružnica Istok (Osijek), klasa: 213-04/16-06/14, ur. broj: 530-117-06/1-16-2 od 10. 2. 2016., zaključno s 31. 12. 2015. godine u gradu Vinkovcima više nema miniranih i minski sumnjivih područja; razminirana područja treba učiniti dostupnima za privođenje prvobitnoj ili planiranoj namjeni,
- cijelo područje grada Vinkovaca i gradsko naselje Vinkovci kao značajno gradsko središte u kojem se trebaju razviti urbane funkcije i ambijentalne kvalitete, a posebno unaprijediti povijesnu cjelinu, kako primjerenim funkcijama tako i obnovom kulturne baštine te unaprijediti zelenilo i rekreacijske funkcije i
- područje obuhvata višenamjenskog kanala Dunav-Sava s ciljem usmjerenja razvoja prostora prije početka izgradnje kanala, u tijeku izgradnje i po dovršenju njegove izgradnje.

Odludbom članka 219. Odludke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 359. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 360.

Postojeće građevine izgrađene s odobrenjem za izgradnju i one koje su izgrađene prije 15. 02. 1968. godine, a koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u ovom Prostornom planu, mogu se rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.

Članak 361.

Pod sanacijom i adaptacijom podrazumijevaju se:

- preinake kojima se ne mijenjaju osnovni gabariti građevine u cilju odvajanja
- sustanarskih dijelova stanova u zasebne stambene cjeline uz mogućnost eventualne izgradnje vertikalnih vanjskih komunikacija
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora na postojećim građevinama
- konstruktivne sanacije na način zadržavanja osnovnog gabarita građevine
- preinake unutarnjeg prostora bez povećanja volumena i bez promjene namjena prostora (promjena instalacija, promjena funkcije prostora, poboljšanje fizike građevine i sl.)
- popravak postojećih krovišta (ravnih i kosih).

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjenjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

3. ELABORAT 2018/JP – tekstualni dio: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

C. ZAVRŠNE ODREDBE, (Sl. gl. 09/17.)

Slijedom članka 220. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 360. uvodi se naslov poglavlja C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE.

Slijedom članka 5. Odluke o donošenju Dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), mijenja se naslov poglavlja C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE u C. ZAVRŠNE ODREDBE.

Članak 361.a⁶⁷ (Sl. gl. 05/16)

- (1) Sukladno članku 188. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13.) postupci izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja započeti po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.) do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju dovršit će se po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i propisa donesenih na temelju tog Zakona.
- (2) Za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, preuzeti su digitalni podaci iz grafičkog dijela PPUG Vinkovaca izrađeni od Zavoda za prostorno planiranje, d.d. Osijek, broj 28/99, Osijek, listopad 2004. godine. Preuzeti digitalni podaci iz grafičkog dijela PPUG Vinkovaca su preklapljeni preko katastarskih podloga dobivenih od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Vinkovci, dana 25. 10. 2012. godine te su Izmjene i dopune PPUG izrađene na novim katastarskim podlogama.
- (3) U Izmjenama i dopunama PPUG dijelovi digitalnih podataka iz grafičkog dijela koji nisu bili predmet ovih izmjena i dopuna nisu prilagođavani novom katastru.
- (4) Redefiniranje građevinskih područja naselja, u smislu razgraničavanja izgrađenih od neizgrađenih građevinskih područja naselja u skladu s postojećim stanjem, nije predmet ovih Izmjena i dopuna PPUG.
- (5) Određivanje/razgraničavanje uređenih od neuređenih dijelova naselja kao i razgraničenje izgrađenih od neizgrađenih građevinskih područja naselja u skladu s postojećim stanjem izvršiti u novom postupku dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13.).⁶⁸

Slijedom članka 220. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 361. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Članak 362. (Sl. gl. 05/16., 09/17.)

- (1) Izvornik elaborata: Izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Vinkovaca izrađen je u 5 (pet) primjeraka, te se po jedan primjerak čuva u:
 - Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb,
 - Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zagreb,
 - Zavodu za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci,
 - Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Vinkovaca,
 - Pismohrani Grada Vinkovaca.
- (2) Uvid u elaborat iz prethodnog stavka, može se obaviti u prostorijama Grada Vinkovaca.
- (3) Izvornik elaborata: ~~Izmjene i Dopune prostornog plana uređenja grada Vinkovaca izrađen je u 5 (pet) primjeraka, te se po jedan primjerak čuva u:~~
 - Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb,

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; ~~izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.~~; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

ELABORAT 2018/JP

5. PRILOZI: Službeni glasnici Grada Vinkovaca s objavom odluka o izradi/izmjenama i dopunama/dopunama i donošenju PP (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 09/02., 13/03., 07/04., 09/11., 05/16., 09/16. i 09/17.) studeni 2018.

ELABORAT 2018/JP

3. ELABORAT 2018/JP – tekstualni dio: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

- *Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zagreb,*
- *Zavodu za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci,*
- *Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Vinkovaca,*
- *Pismohrani Grada Vinkovaca.*

(4) Uvid u elaborat iz prethodnog stavka, može se obaviti u prostorijama Grada Vinkovaca.

Slijedom članka 221. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 362. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše te se zamjenjuje novim.

Slijedom članka 5. Odluke o donošenju Dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 09/17.), tekst članka 362. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 05/16. dopunjuje se stavkom 3. i 4.

Slijedom Odluke o donošenju Dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 09/17.) u članku 5. Odluke o donošenju Dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 09/17.) u prvoj rečenici u stavku 1. (odnosno stavku 3. članka 362. ovoga Pročišćenog testa!) brišu se riječi ..Izmjene i dopune... i zamjenjuju riječju ...Dopune...

Članak 363.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavljivanju u Službenom glasniku Grada Vinkovaca.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

BILJEŠKE

¹ TEKSTUALNI DIO ID I D PPUG VINKOVACA

Odredbe za provođenje predstavljaju tekstualni dio Plana koji se mijenja, a odnose se prvenstveno na usklađenje teksta sa

- zakonskim odredbama,
- s odredbama PPPPO VK Dunav-Sava i PPŽ te
- na drugačije definiranje pojedinih uvjeta i parametara izgradnje.

U tekstualni dio Plana potrebno je bilo ugraditi odredbe posebnih propisa donesenih u razdoblju od usvajanja važećeg PPUG-a te izvršiti razgraničenje uređeno/neuređeno građevinsko područje.

- ² čl. 2.: U Izmjenama i dopunama PPUG-a (Sl. gl. 05/16.), grafički prilozi u cjelini GRAĐEVINSKA PODRUČJA i to 4.A., 4.B., 4.C. i 4.D. su zamijenjen novim grafičkim prilozi 4.A., 4.B., 4.C. i 4.D. izrađenim u Dopuni PPUG (Sl. gl. 09/17.). U Izmjena i dopunama PPUG-a Grafički prilog 4.E. ostao je nepromijenjen u odnosu na Dopunu PPUG. Cjelovit popis grafičkih priloga u cjelini GRAĐEVINSKA PODRUČJA glasi kako slijedi

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA po Službenom glasniku Grada Vinkovaca br.: 05/16. i 09/17.:

4.A. Naselje Vinkovci (zapadni dio) s Borincima, Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 09/17.:
*Arheološki park Marica,
 Gospodarska zona Borinci,
 Gospodarska zona Vinkovačko Novo Selo-Zapad,
 Ugostiteljsko-turistička zona Sopot i
 Ugostiteljsko-turistička zona Sopot 2
 Sportsko-rekreacijska zona Ljeskovac* **1:5.000**

4.B. Naselje Vinkovci (istočni dio), Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 09/17.:
*Zalužje (izdvojeni dio građevinskog područje naselja Vinkovci),
 Arheološki park Kamenica,
 Groblje-Sjever,
 Gospodarska zona Žankovac,
 Gospodarska zona Gubac,
 Gospodarska zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava,
 Gospodarska zona Vinkovci,
 Gospodarska zona Zalužje 2,
 Gospodarska zona Zalužje 3,
 Sportsko-rekreacijska zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava i
 Ugostiteljsko-turističko zona Tena* **1:5.000**

4.C. Naselje Mirkovci, Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 09/17.:
Gospodarska zona Santini **1:5.000**

4.D. Trbušanci (izdvojeni dio građevinskog područja naselja Mirkovci), Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 09/17.:
*Sportsko-rekreacijska zona Trbušanci
 i Luka Trbušanci* **1:5.000**

4.E. Turističko-rekreacijska zona Ledine, Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.: **1:5.000**

- ³ čl. 5.: u članku 5. Službeni glasnik Grada Vinkovaca broj 07/04., u prvom stavku piše broj stavka (2) što je pogrešno. Ispravno je (1). Isto je napisano ispravno u ovom pročišćenom tekstu.

- ⁴ čl. 11.: u izradi pročišćenog teksta uočeno je u članku 11. Odredbi za provođenje pozivanje na članak 246., članak 247. i članak 249. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. U članku 11. brisano je pozivanje na Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 07/04., budući je u Izmjenama i dopunama PPUG u članku 246. i članku 249. izvršena izmjena/dopuna predmetnih članaka temeljem članka 157. i članka 158. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 05/16.

- ⁵ čl. 16.: u izradi pročišćenog teksta uočeno je u članku 16. Odredbi za provođenje da u zagradi piše tekst (bazne postaje GSM). Ispravno je (bazne postaje GSM). Izvršen je ispravak u pročišćenom tekstu.

- ⁶ čl. 19.: u izradi pročišćenog teksta uočeno je u članku 19. Odredbi za provođenje da pišeĐelatovci-.... Ispravno jeDeletovci-.... Izvršen je ispravak u pročišćenom tekstu.

- ⁷ čl. 21.: u izradi pročišćenog teksta uočeno je u članku 21. Odredbi za provođenje da pišeGrada Vinkovaca-.... Ispravno jegrada Vinkovaca-.... Izvršen je ispravak u pročišćenom tekstu.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. ELABORAT 2018/JP – tekstualni dio: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

- 8 čl. 22.: u izradi pročišćenog teksta uočeno je u članku 22. Odredbi za provođenje da pišeGrađevina.... Ispravno jeGrađevine..... Izvršen je ispravak u pročišćenom tekstu.
- 9 čl. 22.: u izradi pročišćenog teksta uočeno je u članku 22. Odredbi za provođenje da pišeGrada Vinkovaca-.... Ispravno jegrada Vinkovaca.... Izvršen je ispravak u pročišćenom tekstu.
- 10 čl. 24.: u izradi pročišćenog teksta uočeno je u članku 24. Odredbi za provođenje da pišeGrada Vinkovaca-.... Ispravno jegrada Vinkovaca.... Izvršen je ispravak u pročišćenom tekstu.
- 11 čl. 25.: u izradi pročišćenog teksta uočeno je u članku 25. Odredbi za provođenje da pišeGrada Ispravno jegrada.... Izvršen je ispravak u pročišćenom tekstu.
- 12 čl. 28.: Prema očitovanju Ministarstva obrane, Uprave za materijalne resurse, Sektora za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Službe za graditeljstvo i zaštitu okoliša od 8. rujna 2015. vojni kompleks Bosut ima novi naziv: vojarna 5. gardijske brigade „Slavonski sokolovi“, dok kompleksom Ljeskovac više ne upravlja Ministarstvo obrane (predano je Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom). Obzirom da je kompleks Ljeskovac predan na upravljanje Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom (DUUDI), isto tijelo je tražilo da se površina strelišta Ljeskovac prenamijeni u sportsko rekreacijsku namjenu, (kartografskom prikazu br. 3.A.2.).
- 13 čl. 53.: U tekstu članka 53. U Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj 07/04. na kraju teksta članka nalazi se tekst Smještaj građevina na građevnoj čestici. Predmetni tekst je naslov poglavlja iza članka 53. U pročišćenom tekstu Odredbi za provođenje predmetni tekst je stavljen na mjesto naslova kako i pripada.
- 14 čl. 72.: U tekstu članka 72. U Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj 07/04. na kraju teksta članka nalazi se tekst Veličina i površina građevina. Predmetni tekst je naslov poglavlja iza članka 72. U pročišćenom tekstu Odredbi za provođenje predmetni tekst je stavljen na mjesto naslova kako i pripada.
- 15 čl. 97.a: U Strategiji razvoja turizma Republike Hrvatske do 2020. godine (NN 55/13), NN 55/13 je navedeno: Sunce i morske plaže – izostavljeno je morske
- 16 čl. 106.: U tekstu članka 106. u Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj 07/04. Navedeno je ... stalnog stanovanja.... U pročišćenom tekstu Odredbi za provođenje predmetni tekst je izbrisan sukladno čl. 108 Izmjena i dopuna PPUG, Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.
- 17 čl. 109.: u izradi pročišćenog teksta uočeno je u članku 109. Odredbi za provođenje pozivanje na članke 71.-75., Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. U članku 109. brisano je pozivanje na Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 07/04., budući je u Izmjenama i dopunama PPUG u člancima 71.-75. izvršena izmjena/dopuna predmetnih članaka temeljem članka 57., 58., 59. i 60. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 05/16.
- 18 čl. 120.: U tekstu članka 120. u Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj 07/04. na kraju teksta članka nalazi se tekst Uređenje građevnih čestica. Predmetni tekst je naslov poglavlja iza članka 120. U pročišćenom tekstu Odredbi za provođenje predmetni tekst je stavljen na mjesto naslova kako i pripada.
- 19 čl. 126.: U tekstu članka 126. u Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj 07/04. na kraju teksta članka nalazi se tekst Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina. Predmetni tekst je naslov poglavlja iza članka 126. U pročišćenom tekstu Odredbi za provođenje predmetni tekst je stavljen na mjesto naslova kako i pripada.
- 20 čl. 130.: U tekstu članka 130. u Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj 07/04. na kraju teksta članka nalazi se tekst Smještaj građevina na građevnoj čestici. Predmetni tekst je naslov poglavlja iza članka 130. U pročišćenom tekstu Odredbi za provođenje predmetni tekst je stavljen na mjesto naslova kako i pripada.
- 21 čl. 133.: U tekstu članka 133. u Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj 07/04. na kraju teksta članka nalazi se tekst Uređenje građevnih čestica. Predmetni tekst je naslov poglavlja iza članka 133. U pročišćenom tekstu Odredbi za provođenje predmetni tekst je stavljen na mjesto naslova kako i pripada.
- 22 čl. 148.: Uvažavajući Odredbu članka 91. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 137. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršene su izmjene kako slijedi:
- brisane su riječi u zagradi koje glase:.....(.... manji..... i poslovni.....).
Sukladno je odredba članka 91. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), primijenjena i na članak 148. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

- 23** čl. 158.: iza članka 158. u Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj 07/04. naveden je naslov: Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone Gubac. Drugi puta spominjana riječ „gospodarske“ piše malim slovom. Ispravno je napisati velikim slovom budući označava ime zone. Uvažavajući slične izmjene u ostalim naslovima u ovom pročišćenom tekstu izvršen je ispravak te naslov glasi: Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području Gospodarske zone Gubac!
na kraju teksta članka nalazi se tekst Uređenje građevnih čestica. Predmetni tekst je naslov poglavlja iza članka 133. U pročišćenom tekstu Odredbi za provođenje predmetni tekst je stavljen na mjesto naslova kako i pripada.
- 24** čl. 168.: U tekstu članka 168. u Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj 07/04. na kraju teksta članka nalazi se tekst Uređenje građevnih čestica. Predmetni tekst je naslov poglavlja iza članka 168. U pročišćenom tekstu Odredbi za provođenje predmetni tekst je stavljen na mjesto naslova kako i pripada.
- 25** čl. 172.: Za zonu UPU-a Sopot izrađeno je idejno urbanističko arhitektonsko rješenje Arheološki park Sopot s kontaktnom zonom i Tematski park Vinkovačkih 9000 godina, IUAR Sopot, temeljem Ugovora br. 56/13-IT, KLASA: 334-05/13-16/50, URBROJ: 529-04-01-01-13-2, Zagreb, 07. listopada 2013. godine Zagreb između Ministarstva turizma i Grada Vinkovaca sukladno uvjetima i kriterijima Programa poticanja inovacija u turizmu Inovativni turizam u 2013. godini. IUAR je izradio Zavod za prostorno planiranje d.d. OSIJEK s oznakom BROJ. 58/2013. Izrada idejnog urbanističko arhitektonskog rješenja određena je i UPU-om Sopot u čl. 78., Sl. gl. Grada Vinkovaca 1/13.
U Strategiji razvoja hrvatskog turizma do 2020 godine, NN 55/13., Ministarstvo turizma navodi Tematski park Vinkovačkih 9000 godina kao perspektivni greenfield projekt kontinentalne Hrvatske koji će Ministarstvo turizma poticati u realizaciji do 2020. godine, 88. stranica Strategije.
Zona Sopot nalazi se u obuhvatu šireg razvojnog projekta Turistički prsten Sopot, TPS. Projekt TPS odrađen je temeljem Sporazuma o dodjeli tehničke pomoći između Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU i Grada Vinkovca, klasa: 400-02/12-01/1, urbroj: 538-05-1/0191-12-26, Zagreb, 10. srpnja 2012. Aktivnosti određene tehničkom pomoći završene su izradom elaborata Turistički prsten Sopot u Vinkovcima - Studija izvedivosti i analize troškova i koristi, FS/CBA, 05-C-R-0185/13-90 od 30. 11. 2013., koju su izradili stručni konzultanti mag. Urška Hozjan, Anica Gole, Iztok Frank te izradom idejnog rješenja prve etape TPS: Hevisto d.o.o. Vinkovci - TD 091-12/13, prosinac 2013. Tehnička pomoć za TPS izrađena je u okviru Programa pripreme i provedbe razvojnih projekata prihvatljivih za financiranje iz fondova Europske unije u 2012. godini.
TPS obuhvaća površinu omeđenu Bosutom od mosta u ulici H. D. Genschera do Rokovačkih zidina, lénijom od Rokovačkih zidina zaobilazno uz Aerodrom Vinkovci/Sopot do ceste Vinkovci-Rokovci/Andrijaševci te od ceste Vinkovci-Rokovci/Andrijaševci ulicom H. D. Genschera do mosta. TPS, veličine 58 ha, s 29 km izgradnje i/ili rekonstrukcije kolnika i parkirališta (do Aerodroma Vinkovci/Sopot, Stana Sopot i izletišta Sopot), konjičkih/biciklističkih/pješačkih/poučnih staza s mirisnim/ljekovitim kontinentalnim autohtonim nasadima, pojilištima, odmoristima, parkiralištima, revitalizacijom autohtonog šokačkog Stana Sopot u Centar za izučavanje, edukaciju i promociju prirodnih i tradicijskih vrijedosti, Etnografski muzej na otvorenom i info centar za posjetitelje; nabava i postavljanje turističke signalizacije i interpretacijskih ploča, edukacija lokalnih dionika na temu pripreme projektnih prijedloga za razvoj turizma.
Ministarstvo kulture odredilo je izradu akta užeg područja i to na razini idejne razrade.
- 26** čl. 172. Idejno urbanističko arhitektonskog rješenja Arheološki park Sopot s kontaktnom zonom i Tematski park Vinkovačkih 9000 godina, IUAR Sopot, temeljem Ugovora br. 56/13-IT, KLASA: 334-05/13-16/50, URBROJ: 529-04-01-01-13-2, Zagreb, 07. listopada 2013. godine Zagreb između Ministarstva turizma i Grada Vinkovaca sukladno uvjetima i kriterijima Programa poticanja inovacija u turizmu Inovativni turizam u 2013. godini. IUAR je izradio Zavod za prostorno planiranje d.d. OSIJEK s oznakom BROJ. 58/2013.; Idejno rješenje prve etape Turističkog prstena Sopot u Vinkovcima, Hevisto d.o.o. Vinkovci, TD 091-12/13, prosinac 2013.;
Master plan razvoja turizma grada Vinkovaca i Plan upravljanja povijesnom i kulturnom baštinom, Institut za turizam, Zagreb, veljača 2015., Sl. gl. Grada Vinkovaca 6/15., od 18. 06. 2015. godine
- 27** čl. 175.c.: UPU Trbušanci, Sl. gl. Grada Vinkovaca, 2/13.
- 28** čl. 178.: Sukladno izmjenama prema odredbi članka 115. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), vezano za izmjenu naslova poglavlja iz Građevine u izdvojenom građevinskom području športko rekreacijske namjene uz planirani

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazložene izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. ELABORAT 2018/JP – tekstualni dio: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

Višenamjenski kanal Dunav-Sava mijenja u Građevine u izdvojenom građevinskom području Sportsko rekreacijske namjene uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava (u sjeveroistočnom dijelu Vinkovaca), u ovom pročišćenom tekstu izvršena je izmjena riječi u tekstu članka 178. (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 07/04.) iz ...športskih i športsko-rekreacijskih... usportskih i sportsko-rekreacijskih...

²⁹ čl. 188.: Građevine za razvoj i istraživanje u poljoprivredi su građevina namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji te je čl. 188 ovih provedbenih odredbi u skladu s čl. 180 ovih Odredbi i čl. 44. st. 1. tč. 3. Zakona o prostornom uređenju NN 153/13.

Članak 44. NN 153/13, glasi:

(1) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

1. infrastrukture
2. građevina obrane
3. građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji
4. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
5. područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra i uređenje plaža
6. istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
7. asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja
8. kampova, golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
9. stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
10. rekonstrukcija postojećih građevina.

(2) Istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može se planirati na svim prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke.

³⁰ u čl. 194.: Pravilnik o uvjetima kojima moraju udovoljavati objekti za klanje životinja, obradu, preradu i uskladištenje proizvoda životinjskog podrijetla, NN: 20/92., 27/92., 75/93.

³¹ čl. 194.: U Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj 05/16., u tekstu članka 194. u stavku 4. prve rečenice navedeno je u ... maksimalna površina..... Ispravno je ... maksimalna površina.... U pročišćenom tekstu Odredbi za provođenje predmetni tekst je napisan ispravno.

³² čl. 219.b.: U Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj 05/16., u tekstu članka 219.b u stavku 1. prve rečenice navedeno jedrugih infrastrukturnih sustava i ovom Planu..... Ispravno jedrugih infrastrukturnih sustava u ovom Planu.... U pročišćenom tekstu Odredbi za provođenje predmetni tekst je napisan ispravno.

³³ čl. 225.: U Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj 07/04., u tekstu članka 225., iza prvog zarez u prvoj rečenici navedeno je, pristupnih površina za sadržaja.... Ispravno je, pristupnih površina za sadržaje.... U pročišćenom tekstu Odredbi za provođenje predmetni tekst je napisan ispravno.

³⁴ čl. 259.: U članku 258. Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj 05/16., poziva se na UPU umjesto na DPU kako je navedeno u članku 258 Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj 07/04., sve u svrhu usklađivanja terminologije i propisa. Sukladno navedenom u ovom Pročišćenom tekstu primjenjuje se usklađivanje članka 259. te se ... detaljnijim planovima uređenja (DPU)...., zamjenjuje s urbanističkim planom uređenja (UPU)....

³⁵ čl. 262.a.: Uredba o ekološkoj mreži, NN 124/13.;

³⁶ čl. 262.a.: u članku 262.a u stavku 11. točka osam, naveden je ...(Uredba o ekološkoj mreži)... Ispravno je ...(Uredba o ekološkoj mreži)... U pročišćenom tekstu Odredbi za provođenje predmetni tekst je napisan ispravno.

³⁷ čl. 263.: u tekstu članka 263. Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj 07/04., riječ ...usklađivanje... mijenja se u riječ ...usklađivanje...

³⁸ čl. 281.: u stavku 4. članka 281. Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj 07/04., riječ ...usklađenja... mijenja se u riječ ...usklađenja...

³⁹ čl. 283.: u stavku 4. članka 281. Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj 07/04., riječ ...usklađenja... mijenja se u riječ ...usklađenja...

⁴⁰ čl. 283.: Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 204/03.,

⁴¹ čl. 292.: u stavku 2. članka 292. Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj 05/16., riječ: Zaštitni koridor i vodnog dobra..., mijenja se u: Zaštitni koridori vodnog dobra...

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. ELABORAT 2018/JP – tekstualni dio: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

- ⁴² čl. 311.a.: Zakon o šumama, NN 140/05., 82/06., 129/08., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13., 94/14., čl. 37.;
- ⁴³ čl. 316.c.: Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, NN 146/14.
- ⁴⁴ čl. 317.: Studija turističkih potencijala rijeke Bosut na području grada Vinkovaca, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Sl. gl. Grada Vinkovaca broj 02/13.;
- ⁴⁵ čl. 317.: Razrada investicijskog ciklusa – procjena investicije, izradila Alenka Gačić Pojatina, ovl. arh., Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, broj Ugovora: 05-C-R-4003/12-16;
- ⁴⁶ čl. 317.: Razrada projekta, izradila Branka Novosel, stručnjak za razradu specifičnih analitičkih podloga, definiranje obuhvata projekta, dionika, ciljeva i aktivnosti projekta, nacrt proračuna, definiranje rezultata, opis relevantnosti i održivosti projekta, itd.), Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, broj Ugovora: 05-C-UK-0125/13-90, od 12. 08. 2013.;
- ⁴⁷ čl. 317.: Mišljenje o eventualnom prisutstvu elemenata državnih potpora, po Alberta Criscuolo, stručnjakinja za državne potpore, Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Zagreb, 24. 09. 2013.
- ⁴⁸ čl. 317.: Strategija razvoja hrvatskog turizma do 2020 godine, Tematski park Vinkovačkih 9000 godina kao perspektivni greenfield projekt kontinentalne Hrvatske koji će Ministarstvo turizma poticati u realizaciji do 2020. godine, 88. stranica Strategije, NN 55/13.,
- ⁴⁹ čl. 317.: Idejno urbanističko arhitektonskog rješenja Arheološki park Sopot s kontaktnom zonom i Tematski park Vinkovačkih 9000 godina, IUAR Sopot, temeljem Ugovora br. 56/13-IT, KLASA: 334-05/13-16/50, URBROJ: 529-04-01-01-13-2, Zagreb, 07. listopada 2013. godine Zagreb između Ministarstva turizma i Grada Vinkovaca sukladno uvjetima i kriterijima Programa poticanja inovacija u turizam Inovativni turizam u 2013. godini. IUAR je izradio Zavod za prostorno planiranje d.d. OSIJEK s oznakom BROJ. 58/2013.;
- ⁵⁰ čl. 317.: Idejno rješenje prve etape Turističkog prstena Sopot u Vinkovcima, Hevisto d.o.o. Vinkovci, TD 091-12/13, prosinac 2013.;
- ⁵¹ čl. 317.: Gradska slika zdravlja i gradski plan za zdravlje grada Vinkovaca, ISBN 978-953-96734-8-0, Sl. gl. Grada Vinkovaca 02/13., u okviru projekta Vinkovci zdravi grad, Hrvatske mreže zdravih gradova i programa Zdravi gradovi Svjetske zdravstvene organizacije;
- ⁵² čl. 317.: Akcijski plan energetske održivosti razvitka grada Vinkovaca (SEAP), Službeni glasnik Grada Vinkovaca broj 01/14., od 14. 02. 2014.
- ⁵³ čl. 317.: Plan gospodarenja otpadom u Vinkovcima za razdoblje od 2009. do 2017. godine, Službeni glasnik Grada Vinkovaca broj 13/09., od 29. 12. 2009.;
- ⁵⁴ čl. 317.: Povezanost uređenja stambenih četvrti i alergijskih dišnih bolesti na primjeru Vinkovaca, znanstveni časopis Prostor, Vol. 21 [2013] No. 1(45), Zagreb, Arhitektonski fakultet, str. 80-91;
- ⁵⁵ čl. 317.: Upravitelj održivom urbanom razvoju u okviru projekta Potpora jačanju regionalne i teritorijalne dimenzije u programskim dokumentima za EU fondove 2014-2020. Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU, Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, 12. 12. 2013. godine;
- ⁵⁶ čl. 317.: Urbana dimenzija održivog razvoja, istraživanje Ekonomskog i socijalnog vijeća pri UN-u, ECOSOC u suradnji s Ministarstvom graditeljstva i prostornog uređenja RH, Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, 31. 03. 2014. godine
- ⁵⁷ čl. 317.: Master plan razvoja turizma grada Vinkovaca i Plan upravljanja povijesnom i kulturnom baštinom, Institut za turizam, Zagreb, veljača 2015., Sl. gl. Grada Vinkovaca 6/15., od 18. 06. 2015. godine
- ⁵⁸ čl. 318.: sukladno smjernicama za korištenje i uređenje obala rijeke Bosut i Pobosuća, npr. korištenje Bosuta u turističko-rekreacijske svrhe kako je navedeno u Studiji turističkih potencijala rijeke Bosut na području grada Vinkovaca, Sl. gl. Grada Vinkovaca, 02/13., koju je sufinanciralo Ministarstvo turizma.
- ⁵⁹ čl. 327.a, 327.b, 327.c dodani su sukladno PPPPO Kanala
- ⁶⁰ čl. 328.: Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13.; Zakon o održivom gospodarenju otpadom NN 94/13. čl. 21, 174; Zakon o otpadu NN 178/04., 111/06., 60/08., 87/09.; Plan gospodarenja otpadom VSŽ, Sl. vjesnik VSŽ 11/08.; Plan gospodarenja otpadom u gradu Vinkovcima za razdoblje 2009. – 2017. godine, Sl. gl. Grada Vinkovaca br. 13/09.;
- ⁶¹ čl. 329.: Zakon o održivom gospodarenju otpadom NN 94/13., Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada NN 50/05., 39/09.; Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada, NN 117/07., 111/11., 17/13., 62/13.; Pravilnik o gospodarenju otpadom NN 23/14.; Pravilnik o registru onečišćavanja okoliša, NN 35/08.;

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: § u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

ELABORAT 2018/JP

3. ELABORAT 2018/JP – tekstualni dio: Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

- ⁶² čl. 333.: Zakon o održivom gospodarenju otpadom NN 94/13. čl. 35.;
- ⁶³ čl. 344. a: Mjere zaštite od požara i eksplozije planirane su sukladno:
- Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94., 55/94. i 142/03.) i
 - Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN 8/06.),
- Za građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95., 56/10.).
- ⁶⁴ čl. 344. a., (7): Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94., 55/94. i 142/03.;
- ⁶⁵ čl. 344. a., (7): Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 8/06.
- ⁶⁶ čl. 353.: Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15); Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14); Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11), Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86 i 30/94),
- ⁶⁷ čl. 361.: slijedom članka 220. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.) tekst članka 361. se briše budući su propisi iz područja gradnje i prostornog uređenja odredili pojam rekonstrukcije te jednostavnih radova i građevina temeljem Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.
- Tekst članka 361. (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 07/04.) je neprimjenjiv iz razloga što je područje rekonstrukcije, jednostavnih radova, unutarnjih radova na građevinama kao i interventnih radova regulirano novim propisima.
- Nadalje, slijedom članka 220. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), naslov poglavlja III. ZAKLJUČNE ODREDBE iza članka 361., Službeni glasnik broj 07/04., se briše i zamljenju novim naslovom: C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE. Novi naslov navedenog poglavlja stavlja se iza Članak 360. a ispred Članka 361.
- Brisani tekst članka 361. zamjenjuje se novim tekstom sadržanim u članku 220. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, Službeni glasnik broj 05/16.
- ⁶⁸ čl. 361.: Određivanje/razgraničavanje uređenih od neuređenih dijelova naselja građevinskih područja naselja u skladu s postojećim stanjem izvršeno je u novom postupku dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, Službeni glasnik Grada Vinkovaca broj 09/17., u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13.).

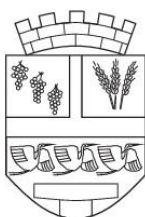
OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ELABORAT 2018/JP

5. PRILOZI: Službeni glasnici Grada Vinkovaca s objavom odluka o izradi/izmjenama i dopunama/dopunama i donošenju PP (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 09/02., 13/03., 07/04., 09/11., 05/16., 09/16. i 09/17.) studeni 2018.

**REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VINKOVCI**



ELABORAT 2018/JP:

Odluka o objavi
pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela
Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca
(Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 07/04., 05/16. i **09/17.**),

ELABORAT 2018/JP je objavljen
u Službenom glasniku Grada Vinkovaca br. 11 od 22. prosinca 2018.

Izrada ELABORATA 2018/JP i objava istoga je u skladu s:
čl. 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17.)

SADRŽAJ po cjelinama:

1. UVODNI DIO: Naslovnica, Sastavnica, Napomene
2. OPĆI DIO
3. TEKSTUALNI DIO
4. **GRAFIČKI DIO**
5. PRILOZI

studeni, 2018.

ELABORAT 2018/JP

4. GRAFIČKI DIO: Kartografski prikazi Izmjena i dopuna i Dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA GRAD VINKOVCI 			
Naziv prostornog plana:		ELABORAT 2018/JP Odluka o objavi pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 07/04., 05/16. i 09/17.)	
ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O IZRADI PP, (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 09/02., 13/03.		ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PP (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 07/04.	
Odluka o izradi IDPPUGVK, (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 09/11.		Odluka o donošenju IDPPUGVK, (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Vinkovaca broj 05/16.	
Odluka o izradi DPPUGVK, (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 09/16.		Odluka o donošenju DPPUGVK, (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Vinkovaca broj 09/17.	
Odluka o objavi pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 07/04., 05/16. i 09/17.), Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 11/18, sve prema čl. 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17.)			
JAVNA RASPRAVA, JR, (datum objave):		JAVNI UVID ODRŽAN, JU, (oddo):	
JR za PP: 26. 04. 2003.		JU za PP: od 05. 05. do 05. 06. 2003.	
JR za IDPPUGVK (datum objave):		JU za IDPPUGVK:	
Vrsta JR	Naziv dnevnog tiska:	JU	Javno izlaganje, JI, održano
JR:	Glas Slavonije, 24. 6. 2015.	od 1. do 15. 7. 2015.	JI: 14. 7. 2015.
Ponovna JR:	Glas Slavonije, 15. 12. 2015.	Ponovni JU: od 22. do 29. 12. 2015.	Ponovno JI: 22. 12. 2015.
2. Ponovna JR:	Glas Slavonije 26. 04. 2016.	2. Ponovni JU: od 3. do 10. 5. 2016.	2. Ponovno JI: 9. 5. 2016.
JR za DPPUGVK: Ne provodi se!		JU za DPPUGVK: Ne provodi se!	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave za PP i IDPPUGVK:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave za PP i IDPPUGVK, (ime, prezime i potpis): mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., ovl. arh.-urb.	
Suglasnost na plan (PP) prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.): broj suglasnosti klasa: 350-02/04-01/114, ur. broj 2196-03-02-04-03, datum: 04. 06. 2004. godine			
Suglasnost na plan (IDPPUGVK) prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.) i članku 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13.): Klasa: 350-02/16-01/84, Urbroj: 2196/1-01-16-1, datum: 19. 08. 2016.			
Suglasnost na plan (DPPUGVK) prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13.) Klasa: 350-02/17-01/07, Ur. broj: 2196/1-10-07-17-3, datum: Vinkovci, 12. 09. 2017.			
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo ELABORAT 2018/JP: JURCON PROJEKT d.o.o. Gotalovečka 4a, 10000 Zagreb, Tel: 01/301-2206			
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo ELABORAT:		Odgovorna osoba za izradu ELABORATA 2018/JP, (ime, prezime i potpis): Zdravko Jurčec, dipl. ing. građ.	
Kordinator PP: Krunoslav Lipić, dipl. ing. arh., Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek; Odgovorni voditelj IDPPUGVK: Ljerkica Jurasović, dipl. ing. arh., ovl. arh.-urb., JURCON PROJEKT d.o.o., Zagreb; Odgovorni voditelj DPPUGVK: Tito Kosty, dipl. ing. arh., ovl. arh.-urb., JURCON PROJEKT d.o.o., Zagreb;			
Odgovorni voditelj izrade ELABORATA 2018/JP: Ines Horvat Kotula, mag. ing. arh., ovl. arh.-urb., JURCON PROJEKT d.o.o., Zagreb			
Stručni tim u izradi ELABORATA 2018/JP: Tito Kosty, dipl. ing. arh., ovl. arh.-urb. Ines Horvat Kotula, dipl. ing. arh., ovl. arh.-urb.		Gordan Maček, dipl. ing. prom Zdravko Jurčec, dipl. ing. građ.	Jelena Luketa Knez, dipl. ing. arh. Renata Fakin, ing. građ.
Pečat predstavničkog tijela:		Stručna suradnja: Saša Ivančić, dipl. iur.	
Istovjetnost ovog Elaborata 2018/JP s izvornicima PP, IDPPUGVK i DPPUGVK ojerava, (ime, prezime i potpis): mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., ovl. arh.-urb.		Predsjednik Komisije za Statut i Poslovnik Gradskog vijeća Grada Vinkovaca, (ime, prezime i potpis): Ilija Cota, dipl. iur.	
Pečat nadležnog tijela:			

ELABORAT 2018/JP
4. GRAFIČKI DIO: Kartografski prikazi Izmjena i dopuna i Dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca
(Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 05/16. i 09/17.)
studen 2018.

NAPOMENE:

- Predmet IDPPUGVK je bio Prostorni plan uređenja grada Vinkovaca, PP, (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 07/04.).
- Predmet DPPUGVK (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 09/17.) su IDPPUGVK, (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.).
- Člankom 2. Odluke o donošenju IDPPUGVK (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.) utvrđen je tekstualni i grafički dio IDPPUGVK.
- Člankom 3. Odluke o donošenju IDPPUGVK (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.) određeno je brisanje teksta članka 3. Odluke o PP (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 07/04.).
 - Članak 3. Odluke o PP (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 07/04.) opisivao je sadržaj tekstualnog dijela (poglavlje SADRŽAJ I OBRAZLOŽENJE) i grafičkog dijela (poglavlje KARTOGRAFSKI PRIKAZI) predmetnog PP.
- Temeljem članka 2. Odluke o donošenju DPPUGVK (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 09/17.) izvršena je dopuna kartografskih prikaza u IDPPUGVK (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.) za građevinska područja u kartografskim prikazima od oznake 4.A. do 4.D.
 - Dopuna je izvedena na način da su predmetna građevinska područja dopunjena razgraničenjem uređenih/neuređenih građevinskih područja.
 - Kartografski prikazi broj 4.A, 4.B., 4.C. i 4.D. iz IDPPUGVK (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.) zamijenjeni su dopunjenim kartografskim prikazima broj 4.A, 4.B., 4.C. i 4.D. iz DPPUGVK (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 09/17.).
- Sukladno članku 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17.), Elaborat 2018/JP - grafički dio, (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 11/18.), sadrži pročišćeni tekst odredbi za provedbu plana i grafičkog dijela prostornog plana u elektroničkom obliku i analognom obliku kako slijedi:
 - **Elaborat 2018/JP – tekstualni dio**, sadrži Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 07/04., 05/16. i 09/17.)
 - **Elaborat 2018/JP – grafički dio**, sadrži kartografske prikaze iz:
 - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, IDPPUGVK, (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.) i
 - Dopune Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, DPPUGVK, (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 09/17.).

ELABORAT 2018/JP

4. GRAFIČKI DIO: Kartografski prikazi Izmjena i dopuna i Dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 05/16. i 09/17.) studeni 2018.

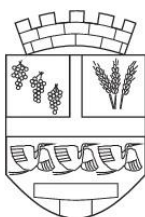
POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA:

1. **KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 05/16.)1: 25.000**
2. **INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 05/16.):**
 - 2.A.1. *Prometni sustav-kopneni, vodeni i zračni* 1:25.000
 - 2.A.2. *Prometni sustav-pošta i telekomunikacije* 1:25.000
 - 2.B.1. *Energetski sustav-elektroenergetika* 1:25.000
 - 2.B.2. *Energetski sustav-proizvodnja i cijevni transport nafte i plina* 1:25.000
 - 2.C.1. *Vodnogospodarski sustav-vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda* 1:25.000
 - 2.C.2. *Vodnogospodarski sustav-uređenje voda i vodotoka* 1:25.000
3. **UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA, (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 05/16.)**
 - 3.A.1. *Uvjeti korištenja-područja posebnih uvjeta korištenja* 1:25.000
 - 3.A.2. *Uvjeti korištenja-područja posebnih ograničenja u korištenju* 1:25.000
 - 3.B.1. *Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - zaštita posebnih vrijednosti i obilježja* 1:25.000
 - 3.B.2. *Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite* 1:25.000
4. **GRAĐEVINSKA PODRUČJA, (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 05/16. i 09/17.):**
 - 4.A. *Naselje Vinkovci (zapadni dio) s Borincima, (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 09/17.):*
 - Arheološki park Marica,*
 - Gospodarska zona Borinci,*
 - Gospodarska zona Vinkovačko Novo Selo-Zapad,*
 - Ugostiteljsko-turistička zona Sopot i*
 - Ugostiteljsko-turistička zona Sopot 2*
 - Sportsko-rekreacijska zona Ljeskovac* 1:5.000
 - 4.B. *Naselje Vinkovci (istočni dio), (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 09/17.):*
 - Zalužje (izdvojeni dio građevinskog područje naselja Vinkovci),*
 - Arheološki park Kamenica,*
 - Groblje-Sjever,*
 - Gospodarska zona Žankovac,*
 - Gospodarska zona Gubac,*
 - Gospodarska zona u planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava,*
 - Gospodarska zona Vinkovci,*
 - Gospodarska zona Zalužje 2,*
 - Gospodarska zona Zalužje 3,*
 - Sportsko-rekreacijska zona u planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava i*
 - Ugostiteljsko-turističko zona Tena* 1:5.000
 - 4.C. *Naselje Mirkovci, (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 09/17.):*
 - Gospodarska zona Santini* 1:5.000
 - 4.D. *Trbušanci (izdvojeni dio građevinskog područja naselja Mirkovci), (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 09/17.):*
 - Sportsko-rekreacijska zona Trbušanci*
 - i Luka Trbušanci* 1:5.000
 - 4.E. *Turističko-rekreacijska zona Ledine, (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 05/16.)* 1:5.000

ELABORAT 2018/JP

5. PRILOZI: Službeni glasnici Grada Vinkovaca s objavom odluka o izradi/izmjenama i dopunama/dopunama i donošenju PP (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 09/02., 13/03., 07/04., 09/11., 05/16., 09/16. i 09/17.) studeni 2018.

**REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VINKOVCI**



ELABORAT 2018/JP:

Odluka o objavi
pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela
Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca
(Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 07/04., 05/16. i **09/17.**),

ELABORAT 2018/JP je objavljen
u Službenom glasniku Grada Vinkovaca br. 11 od 22. prosinca 2018.

Izrada ELABORATA 2018/JP i objava istoga je u skladu s:
čl. 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17.)

SADRŽAJ po cjelinama:

1. UVODNI DIO: Naslovnica, Sastavnica, Napomene
2. OPĆI DIO
3. TEKSTUALNI DIO
4. GRAFIČKI DIO
5. **PRILOZI**

studeni, 2018.

ELABORAT 2018/JP

5. PRILOZI: Službeni glasnici Grada Vinkovaca s objavom odluka o izradi/izmjenama i dopunama/dopunama i donošenju PP (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 09/02., 13/03., 07/04., 09/11., 05/16., 09/16. i 09/17.) studeni 2018.

ELABORAT 2018/JP

5. PRILOZI: Službeni glasnici Grada Vinkovaca s objavom odluka o izradi/izmjenama i dopunama/dopunama i donošenju PP (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 09/02., 13/03., 07/04., 09/11., 05/16., 09/16. i 09/17.) studeni 2018.

POPIS PREDMETNIH SLUŽBENIH GLASNIKA GRADA VINKOVACA:

Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.	Naziv akta:
09/02.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o stanju u prostoru grada Vinkovaca i donošenju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Vinkovaca Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Vinkovaca, Poglavlje 2.1.: Novi dokumenti prostornog uređenja, str. 223
13/03.	Zaključak o Izmjenama i dopunama Izvješća o stanju u prostoru grada Vinkovaca i donošenju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Vinkovaca, str. 221
07/04.	Odluka o Prostornom planu uređenja grada Vinkovaca, str. 206-248
09/11.	Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, str. 625-628
05/16.	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, str. 153-197
09/16.	Odluka o izradi dopune Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, str. 836-837
09/17.	Odluka o donošenju Dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, str. 958-960
11/18.	Odluka o objavi Pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, Gradsko vijeće, Komisija za Statut i Poslovnik, klasa: 021-05/17-01/09, urbroj: 2188/01-01-18-4, Vinkovci, 20. studenoga 2018. godine, str. 1086-1222

ELABORAT 2018/JP

5. PRILOZI: Službeni glasnici Grada Vinkovaca s objavom odluka o izradi/izmjenama i dopunama/dopunama i donošenju PP (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 09/02., 13/03., 07/04., 09/11., 05/16., 09/16. i 09/17.) studeni 2018.

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Odluka o objavi pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 07/04., 05/16. i 09/17.) 1085

ELABORAT 2018/JP

5. PRILOZI: Službeni glasnici Grada Vinkovaca s objavom odluka o izradi/izmjenama i dopunama/dopunama i donošenju PP (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 09/02., 13/03., 07/04., 09/11., 05/16., 09/16. i 09/17.) studeni 2018.

„Službeni glasnik“ – Službeno glasilo Grada Vinkovaca – Izdavač: Grad Vinkovci
Odgovorni urednik: Zlatko Dovhanj, dipl. pravnik – tel. 032/337-211
Vinkovci, B. Jelačića 1, tel. 032/337-200

Urednica: Janja Martinović

Tisak: „ZEBRA“ Vinkovci, Gundulićeva 42, tel. 032/332-717