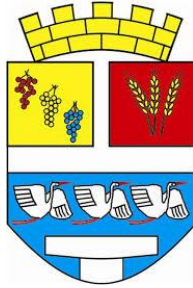


REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VINKOVCI



**ELABORAT 2018/JP:**

Odluka o objavi  
pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela  
Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca  
(Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 07/04., 05/16. i **09/17.**),

ELABORAT 2018/JP je objavljen  
u Službenom glasniku Grada Vinkovaca br. 11 od 22. prosinca 2018.

Izrada ELABORATA 2018/JP i objava istoga je u skladu s:  
čl. 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17.)

**SADRŽAJ po cjelinama:**

1. UVODNI DIO: Naslovnica, Sastavnica, Napomene
2. OPĆI DIO
3. **TEKSTUALNI DIO**
4. GRAFIČKI DIO
5. PRILOZI

studeni, 2018.

## ODLUKA

**o objavi pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela**

### **PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VINKOVACA**

(Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.)

**oznake:**

#### **ELABORAT 2018/JP sastoji se od:**

1. UVODNI DIO: Naslovnica, Sastavnica, Napomene
2. OPĆI DIO
3. TEKSTUALNI DIO
4. GRAFIČKI DIO
5. PRILOZI

**3. TEKSTUALNI DIO:** Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca  
(Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.)

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

## SADRŽAJ

A. OPĆE ODREDBE (SL. GL. 05/16.).....	8
KNJIGA I.....	9
KNJIGA II.....	10
B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE (SL. GL. 05/16.).....	12
Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina.....	15
Sadržaji unutar građevine i na čestici građevine.....	15
Veličina i površina građevina.....	15
Smještaj građevina na građevnoj čestici.....	16
Oblikovanje građevina.....	16
Uređenje građevnih čestica.....	17
Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.....	17
1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA.....	17
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA.....	19
2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU.....	19
2.1.1. Prometne građevine od važnosti za Državu i Županiju.....	19
Prometne građevine od važnosti za Županiju.....	20
2.1.2. Poštanske građevine.....	21
2.1.3. Telekomunikacijske građevine.....	21
2.1.4. Energetske građevine od važnosti za Državu i Županiju.....	22
2.1.4.1. Elektroenergetske građevine.....	22
2.1.4.2. Građevine za cijevni transport nafte i plina.....	23
2.1.5. Vodnogospodarske građevine od važnosti za Državu i Županiju.....	23
Građevine od važnosti za Državu:.....	24
Građevine od važnosti za Županiju:.....	24
2.1.6. Proizvodne građevine od važnosti za Državu i Županiju.....	25
2.1.7. Sportske građevine i turističko-rekreacijska područja od važnosti za Državu i Županiju.....	25
2.1.8. Građevine obrane.....	25
2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (SL. GL. 05/16.).....	26
2.2.1. Izgradnja stambenih građevina.....	29
OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE.....	29
Namjena građevina.....	29
Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina.....	29
Sadržaji unutar građevine i na čestici građevine.....	29
Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica.....	30
Veličina i površina građevina (Sl. gl. 05/16.).....	31
Smještaj građevina na građevnoj čestici.....	32
VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE.....	32
Namjena građevina.....	32
Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina.....	33
Sadržaji unutar građevine i na parceli građevine.....	33
Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica.....	33
Veličina i površina građevina.....	35
Smještaj građevina na građevnoj čestici.....	35
Namjena građevina.....	36

## OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

Sadržaji unutar građevine i na parceli građevine .....	36
Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica .....	37
Smještaj građevina na građevnoj čestici .....	38
2.2.2. Izgradnja pomoćnih građevina/sadržaja.....	38
Namjena građevina .....	38
Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina.....	38
Sadržaji unutar građevine i na parceli građevine .....	38
Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica .....	38
Veličina i površina građevina .....	39
Smještaj građevina na građevnoj čestici .....	39
2.2.3. Izgradnja javnih i društvenih građevina/sadržaja.....	39
Namjena građevina .....	39
Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina.....	39
Sadržaji unutar građevine i na parceli građevine .....	40
Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica .....	40
Veličina i površina građevina .....	40
Smještaj građevina na građevnoj čestici .....	41
Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (Sl. gl. 05/16.) .....	41
2.2.4. Izgradnja sportsko-rekreacijskih građevina, (Sl. gl. 05/16.) .....	41
2.2.5. Izgradnja gospodarskih građevina (proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih) .....	42
Namjena i podjela građevina .....	42
Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina.....	44
Sadržaji unutar građevine i na parceli građevine .....	46
Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica .....	46
Veličina i površina građevina .....	47
Smještaj građevina na građevnoj čestici .....	48
Oblikovanje građevina.....	49
Uređenje građevnih čestica.....	49
2.2.6. Građevine privremenog karaktera.....	49
2.2.7. Specifične građevine.....	50
Namjena građevina .....	50
Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina.....	50
Sadržaji unutar građevine i na čestici građevine.....	50
Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica .....	50
Veličina i površina građevina .....	50
Smještaj građevina na građevnoj čestici .....	51
Oblikovanje građevina.....	51
Uređenje građevnih čestica.....	51
2.2.8. Septičke jame.....	51
2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA .....	51
2.3.1. Izgrađene strukture u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, (Sl. gl. 05/16.) .....	51
GOSPODARSKE GRAĐEVINE U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU GOSPODARSKE ZONE BORINCI (SL. GL. 05/16.) .....	52
Namjena zone i građevina.....	52
Sadržaji unutar građevine i na čestici građevine.....	52
Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica .....	53
Veličina i površina građevina .....	53
Smještaj građevina na građevnoj čestici .....	53

## OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

Oblikovanje građevina.....	54
Uređenje građevnih čestica.....	54
GOSPODARSKE GRAĐEVINE U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU GOSPODARSKE ZONE ŽANKOVAC, (SL. GL. 05/16.).....	54
Namjena zone i građevina.....	54
Sadržaji unutar građevine i na čestici građevine.....	54
Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica .....	54
Veličina i površina građevina .....	55
Smještaj građevina na građevnoj čestici .....	55
Oblikovanje građevina.....	55
Uređenje građevnih čestica.....	56
GOSPODARSKE GRAĐEVINE U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU GOSPODARSKE ZONE GUBAC, .....	56
Namjena zone i građevina.....	56
Sadržaji unutar građevine i na čestici građevine.....	56
Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica .....	56
Veličina i površina građevina .....	57
Smještaj građevina na građevnoj čestici .....	57
Oblikovanje građevina.....	57
Uređenje građevnih čestica.....	57
GOSPODARSKE GRAĐEVINE U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU GOSPODARSKE ZONE UZ PLANIRANI VIŠENAMJENSKI KANAL DUNAV-SAVA (SL. GL. 05/16.).....	57
GOSPODARSKE GRAĐEVINE U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU GOSPODARSKE ZONE VINKOVCI, (SL. GL. 05/16.) .....	58
GOSPODARSKE GRAĐEVINE U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU GOSPODARSKE ZONE VINKOVAČKO NOVO SELO-ZAPAD, (SL. GL. 05/16.) .....	58
GOSPODARSKE GRAĐEVINE U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU GOSPODARSKIH ZONA ZALUŽJE 2, ZALUŽJE 3 U VINKOVcima I SANTINI U MIRKOVcima, (SL. GL. 05/16.).....	59
LUKA TRBUŠANCI, (SL. GL. 05/16.).....	59
GRAĐEVINE U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE SOPOT (SL. GL. 05/16.) .....	59
GRAĐEVINE U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE SOPOT 2, (SL. GL. 05/16.) .....	61
GRAĐEVINE U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE TENA, (SL. GL. 05/16.) .....	61
GRAĐEVINE U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE TRBUŠANCI (SL. GL. 05/16.) .....	62
GRAĐEVINE U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU TURISTIČKO-REKREACIJSKE ZONE LEDINE (SL. GL. 05/16.) .....	62
GRAĐEVINE U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE UZ PLANIRANI VIŠENAMIENSKI KANAL DUNAV-SAVA (U SJEVEROISTOČNOM DIJELU VINKOVACA), (SL. GL. 05/16.) .....	62
GRAĐEVINE U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE LJESKOVAC, (SL. GL. 05/16.) .....	63
OSTALE NAMJENE, (SL. GL. 05/16.).....	63
Groblja, (Sl. gl. 05/16.).....	63
2.3.2. Gradnja izvan građevinskih područja .....	63
Stambene građevine izvan građevinskog područja.....	64
Gospodarske građevine izvan građevinskih područja.....	65
Rekreacijske građevine izvan građevinskog područja.....	68
Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, (Sl. gl. 05/16.).....	68
Građevine za korištenje obnovljivih izvora energije, (Sl. gl. 05/16.) .....	68
Pomoćne građevine izvan građevinskog područja.....	69

## OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene; **dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)**

Prometne i ostale infrastrukturne građevine .....	70
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI .....	70
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI .....	72
5. UVJETI UREĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA, (SL. GL. 05/16.) .....	73
5.1. PROMETNI SUSTAV .....	74
5.1.1. Cestovni promet .....	74
5.1.2. Željeznički promet .....	78
5.1.3. Riječni promet .....	79
5.1.4. Zračni promet .....	80
5.1.5. Poštanski promet .....	81
5.1.6. Telekomunikacijska mreža .....	81
5.2. ENERGETSKI SUSTAV .....	84
5.2.1. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina .....	84
Nafta i plin .....	84
Plinoopskrba .....	84
5.2.2. Elektroenergetska mreža .....	86
5.2.3. Vodnogospodarski sustav .....	88
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO- POVIJESNIH CJELINA .....	92
6.1. MJERE ZAŠTITE ZAŠTIĆENIH DIJELOVA PRIRODE I DIJELOVA PREDVIĐENIH ZA ZAŠTITU .....	92
Mjere zaštite, (Sl. gl. 05/16.) .....	93
6.1.1. Područja ekološke mreže, (Sl. gl. 05/16.) .....	94
6.2. MJERE ZAŠTITE OSOBITO VRIJEDNIH DIJELOVA PRIRODE .....	97
6.3. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA .....	98
Mjere zaštite memorijalnih područja .....	99
ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA UPISANA U REGISTAR KULTURNIH DOBARA RH, (SL. GL. 05/16.) .....	100
Sakralna, (Sl. gl. 05/16.) .....	100
Profana, (Sl. gl. 05/16.) .....	100
Urbanistička cjelina, (Sl. gl. 05/16.) .....	100
Memorijalna obilježja i građevine (Spomenici antifašizma), (Sl. gl. 05/16.) .....	100
Arheološka, (Sl. gl. 05/16.) .....	101
PREVENTIVNO ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA, (SL. GL. 05/16.) .....	101
Arheološka, (Sl. gl. 05/16.) .....	101
Mjere zaštite etnoloških građevina .....	102
KULTURNA DOBRA LOKALNOG ZNAČAJA .....	102
EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA PREMA POPISU KONZERVATORSKOG ODJELA U VUKOVARU, (SL. GL. 05/16.) .....	102
Sakralna, (Sl. gl. 05/16.) .....	102
Profana, (Sl. gl. 05/16.) .....	102
Spomenik memorijalnog karaktera, (Sl. gl. 05/16.) .....	104
Arheološka .....	104
S određenim položajem i približno određenim opsegom, (Sl. gl. 05/16.): .....	104
S približno određenim položajem bez točno određenog opsega, (Sl. gl. 05/16.): .....	104
Spomenici antifašizma .....	105
Mjere zaštite arheoloških lokaliteta .....	106
MARICA, (Sl. gl. 05/16.): .....	106
KAMENICA, (Sl. gl. 05/16.): .....	107

## OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

6.4. SANACIJA EKSPLOATACIJSKIH POLJA .....	108
6.5. SANACIJA DEPONJA ZEMLJE NASTALIH IZ ISKOPA VIŠENAMJENSKOG KANALA DUNAV-SAVA, (SL. GL. 05/16.) .....	109
6.6. ISTRAŽIVANJE I KORIŠTENJE UGLJIKOVODIKA I GEOTERMALNE VODE, (SL. GL. 05/16.).....	110
7. POSTUPANJE S OTPADOM.....	110
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ .....	112
a) Zaštita tla .....	114
b) Zaštita voda .....	114
c) Zaštita zraka i zaštita od buke.....	114
d) Zaštita šuma.....	114
e) Zaštita životinja .....	114
8.1. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA, (SL. GL. 05/16.):.....	115
9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA .....	116
9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI .....	116
9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA .....	117
10. MJERE PROVEDBE PLANA .....	118
10.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA.....	119
10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA .....	120
10.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI .....	121
C. ZAVRŠNE ODREDBE, (SL. GL. 05/16., 09/17.).....	121
BILJEŠKE .....	124

## OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

Temeljem članka 113. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13. i 65/17.) i članka 47. Statuta Grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 08/09., 01/13. i 02/18.), Gradsko vijeće Grada Vinkovaca putem Komisije za Statut i Poslovnik na sjednici održanoj 20. studenoga 2018. godine utvrdilo je pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafički dio Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafički dio Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca obuhvaća Odredbe za provedbu i grafički dio Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca iz: Odluke o Prostornom planu uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 7/04.), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), te Odluke o donošenju Dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 09/17.), u kojima je utvrđeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafički dio Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca sadržan je u Elaboratu 2018/JP izrađenom po JURCON PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Gotalovečka 4A.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu objavit će se u Službenom glasniku Grada Vinkovaca.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD VINKOVCI**  
Klasa: 021-05/17-01/09,  
Ur.broj: 2188/01-01-18-4,  
Vinkovci, 20. studenoga 2018. godine

**Predsjednik**  
**Komisije za Statut i Poslovnik:**  
Ilija Cota, dipl. iur., v.r.

## **PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VINKOVACA** (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 07/04., 05/16. i 09/17.)

### **ODREDBE ZA PROVEDBU** (pročišćeni tekst)<sup>1</sup>

#### *A. OPĆE ODREDBE (Sl. gl. 05/16.)*

#### **Članak 1.** (Sl. gl. 07/04., 05/16. i 09/17.)

(1) Donosi se Prostorni plan uređenja grada Vinkovaca.

(2) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca, broj 7/04., u nastavku teksta: Izmjene i dopune PPUG).

- Izmjene i dopune PPUG se donose za područje grada Vinkovaca, kao jedinice lokalne samouprave, a granica obuhvata prikazana je na svim kartografskim prikazima ovog Plana.
- Ovom Odlukom mijenjaju se i dopunjuju dijelovi Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca, broj 7/04).
- Elaborat važećeg Prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca mijenja se i dopunjava radi

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)



*uskladenja sa zakonskim propisima, donesenim izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije te potrebama prostornog razvoja Grada Vinkovaca, uključivo osiguranje efikasnije provedbe ovog Plana.*

- *Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom Izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, izrađen i ovjeren od tvrtke JURCON PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Gotalovečka 4A.*

**(3) Donosi se Dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (u nastavku teksta Dopuna PPUG).**

- *Ovom Odlukom dopunjuju se dijelovi Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca, broj 5/16.).*
- *Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom Dopuna prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, izrađen i ovjeren od tvrtke JURCON PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Gotalovečka 4A, (u nastavku teksta Elaborat).*
- *Dopuna PPUG se donosi za po*
- *dručje grada Vinkovaca kao jedinice lokalne samouprave. Granica obuhvata Dopuna PPUG-a prikazana je na kartografskim prikazima Elaborata iz stavka ovoga članka.*

Odredbom članka 1. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.) iza stavka 1. (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 07/04.) dodan je novi stavak 2.

Odredbom članka 1. Odluke o donošenju Dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 09/17.) iza stavka 2. (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.) dodan je novi stavak 3.

**Članak 2.** (Sl. gl. 07/04., 05/16. i 09/17.)

- (1) Prostorni plan uređenja grada Vinkovaca (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) sastoji se od dvije knjige-elaborata pod nazivom: "Prostorni plan uređenja grada Vinkovaca", broj Plana: 28/99. godine, od kojih jedna sadrži tekstualni dio, a druga grafički dio.
- (2) *Elaborat se sastoji od Knjige I – Opći, Tekstualni i Grafički dio i Knjige II - Obvezni prilozi kako slijedi:*

*Knjiga I*

- *Opći dio sadrži priloge prema članku 23. a. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, br. 106/98., 39/04., 45/04. – ispravak i 163/04.) i prema članku 40. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12, 55/12 i 80/13), u svezi s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13):*
  - *Izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku Jurcon projekt d.o.o.*
  - *Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za upis tvrtke u sudski registar za izradu dokumenata prostornog uređenja*
  - *Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata odnosno Imenik ovlaštenih inženjera Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi*
  - *Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornog voditelja*

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

- Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja
- Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 09/11.)
- 1. Tekstualni dio sadrži Odredbe za provođenje.
- 2. Grafički dio sadrži sljedeće kartografske prikaze:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1: 25.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI:	
2.A.1. Prometni sustav-kopneni, vodeni i zračni 1:25.000	
2.A.2. Prometni sustav-pošta i telekomunikacije	1:25.000
2.B.1. Energetski sustav-elektroenergetika	1:25.000
2.B.2. Energetski sustav-proizvodnja i cijevni transport nafte i plina	1:25.000
2.C.1. Vodnogospodarski sustav-vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda	1:25.000
2.C.2. Vodnogospodarski sustav-uređenje voda i vodotoka	1:25.000
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
3.A.1. Uvjeti korištenja-područja posebnih uvjeta korištenja	1:25.000
3.A.2. Uvjeti korištenja-područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25.000
3.B.1. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - zaštita posebnih vrijednosti i obilježja	1:25.000
3.B.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25.000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA <sup>2</sup> : (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 05/16., 09/17.):	
4.A. Vidi stavak 3. ovog članka i Popis kartografskih prikaza na stranici 136.	
4.B. Vidi stavak 3. ovog članka i Popis kartografskih prikaza na stranici 136.	
4.C. Vidi stavak 3. ovog članka i Popis kartografskih prikaza na stranici 136.	
4.D. Vidi stavak 3. ovog članka i Popis kartografskih prikaza na stranici 136.	
4.E. Turističko-rekreacijska zona Ledine, (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 05/16.)	1:5.000

### Knjiga II

- 3. Obvezni prilozi sadrže:
  - A. Obrazloženje
  - B. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
  - C. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi te sažetak dijelova tih dokumenata, koji se odnose na sadržaj prostornog plana
  - D. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
  - E. Izvješća o prethodnoj i javnim raspravama
  - F. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
  - G. Sažetak za javnost

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

(3) *Plan (Dopuna PPUG) se sastoji od elaborata koji prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 153/13.), sadrži sljedeće dijelove: Tekstualni dio (odredbe za provedbu prostornog plana) s općim priložima i Grafički dio (kartografski prikazi).*

- *Tekstualni dio sadrži odredbe za provedbu prostornog plana, koje sadrže izmjene i dopune odredbi za provedbu PPUG Vinkovaca, opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o naručitelju i nositelja izrade te o izrađivaču prostornog plana s dokazima o tome.*
- *Grafički dio sadrži sljedeće kartografske prikaze, koji zamjenjuju odgovarajuće kartografske prikaze važećeg Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (iz Izmjena i dopuna PPUG, Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 05/16.):*

*4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA, (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 09/17.):*

*4.A. Naselje Vinkovci (zapadni dio) s Borincima, (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 09/17.)*

*Arheološki park Marica,*

*Gospodarska zona Borinci,*

*Gospodarska zona Vinkovačko Novo Selo-Zapad,*

*Ugostiteljsko-turistička zona Sopot i*

*Ugostiteljsko-turistička zona Sopot 2*

*Sportsko-rekreacijska zona Ljeskovac*

*1:5.000*

*4.B. Naselje Vinkovci (istočni dio), (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 09/17.)*

*Zalužje (izdvojeni dio građevinskog područja naselja Vinkovci),*

*Arheološki park Kamenica,*

*Groblje-Sjever,*

*Gospodarska zona Žankovac,*

*Gospodarska zona Gubac,*

*Gospodarska zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava,*

*Gospodarska zona Vinkovci,*

*Gospodarska zona Zalužje 2,*

*Gospodarska zona Zalužje 3,*

*Sportsko-rekreacijska zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava i*

*Ugostiteljsko-turističko zona Tena*

*1:5.000*

*4.C. Naselje Mirkovci, (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 09/17.)*

*Gospodarska zona Santini*

*1:5.000*

*4.D. Trbušanci (izdvojeni dio građevinskog područja naselja Mirkovci),*

*(Službeni glasnik Grada Vinkovaca br.: 09/17.):*

*Sportsko-rekreacijska zona Trbušanci*

*i Luka Trbušanci*

*1:5.000*

Slijedom članka 2. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.) iz stavka 1. (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 07/04.) dodan je novi stavak 2.

Slijedom članka 2. Odluke o donošenju Dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 09/17.) izvršena je zamjena kartografskih prikaza u poglavlju 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA, od oznake 4.A. do 4.D. Zamijenjeni kartografski prilozi od oznake 4.A. do 4.D. dopunjeni su razgraničenjem uređenih/neuređenih građevinskih područja.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

Slijedom članka 2. Odluke o donošenju Dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 09/17.) iza stavka 2. (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.) dodan je novi stavak 3.

### Članak 3. (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odredbom članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.) briše se tekst članka 3. Odluke o Prostornom planu uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 07/04.).

## B. ODREDBE ZA PROVEDBU (Sl. gl. 05/16.)

### Članak 4. (Sl. gl. 05/16.)

(1) U smislu odredbi ove Odluke izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

1. **Područje** (npr. obiteljskog stanovanja) - označava prostor koji je izgrađen pretežito građevinama namjene koja se navodi ili je planovima užih područja predviđen za tu namjenu. Područje nije određeno veličinom.
2. **Gospodarska zona** - područje čija je površina veća od 0,5 ha na kojem su izgrađene ili je planirana izgradnja pretežito gospodarskih građevina (osim onih za uzgoj životinja) te različitih prometnih i infrastrukturnih građevina i sadržaja.
3. **Građevna čestica** - je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima dokumenta prostornog uređenja planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova, te izgraditi, odnosno urediti, a formira se prema postupku utvrđenom zakonskim propisima.
4. **Regulacijski pravac** - određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu površinu (cestu, put, trg, park, i sl.);
5. **Građevinski pravac** - određuje položaj građevina na čestici u odnosu na regulacijski pravac;
6. **Uglovna građevna čestica** - je čestica s najmanje dva regulacijska pravca;
7. **Uglovna građevina** - građevina koja s pročeljima prileži na minimalno dva regulacijska pravca;
8. **Izgradnja na zasebnoj čestici** - označava obvezu ili mogućnost da se građevina gradi na svojoj čestici, a ne kao prateća građevina na čestici građevine osnovne/glavne namjene.
9. **Izgradnja na zajedničkoj čestici** - označava mogućnost da se na jednoj čestici mogu nalaziti sadržaji osnovne namjene i različiti pomoćni i prateći sadržaji koji su u funkciji osnovne građevine.
10. **Koeficijent izgrađenosti (kig)** - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu).
11. **Glavna građevina** - građevina čija je namjena u skladu s temeljnom namjenom prostora utvrđenom Planom odnosno ona građevina čija je namjena određena namjenom građevne čestice.
12. **Prateća građevina/sadržaj** - građevina/sadržaj koja se gradi na čestici ili unutar građevine glavne namjene ili na vlastitoj/zasebnoj čestici unutar područja/zone glavne namjene, a ima u pravilu funkciju upotpunjavanja sadržaja i/ili djelatnosti glavne građevine ili zone s tim da može biti namijenjena i širem prostoru (npr. poslovni prostor u stambenoj građevini ili na njenoj čestici, ugostiteljski sadržaj u području sporta i rekreacije i sl.).

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

13. **Pojedinačna građevina** (npr. gospodarska u području obiteljskog stanovanja) - označava da se u području jedne namjene može graditi samo pojedinačna, a ne više grupiranih građevina neke druge namjene.
14. **Postojeća građevina** - je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema važećim zakonskim propisima s njom izjednačena.
15. **BRP - bruto razvijena površina** - ukupna površina zatvorenih prostora svih etaža građevine, uključujući i podrum i potkrovlje, osim ako u konkretnom slučaju nije drugačije određeno.
16. **H** - visina vijenca, a sa zabatne strane visina sljemena građevine.
17. **Samostojeće građevine** - građevine koje se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe (5,0 m kod većih gospodarskih građevina), uključujući i najistaknutiji dio građevine (kao što su balkoni, terase, otvorena stubišta i dr.). Izuzetno mogu se jednom svojom stranom približiti granici susjedne međi na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.  
U koliko je građevina izgrađena ili se gradi 1,0 m od susjedne međe, susjedna planirana građevina mora biti udaljena min. 3,0 m od iste međe.  
Na pročelju zgrade udaljenom manje od 3,0 m od susjedne međe (odnosno manje od 5,0 m kod većih gospodarskih građevina) ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori (kod gospodarskih građevina mora se izvesti puni zid koji ne propušta svjetlost).  
Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljena neprozirnim staklom veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprovidnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15 x 20 cm ako su pravokutnog oblika.
18. **Dvojne građevine** - građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice ili na susjednu građevinu, a udaljenost drugih strana građevine od ostalih granica čestice (s izuzetkom regulacijske linije) ne može biti manja od 3,0 m (5,0 m kod većih gospodarskih građevina). Na mjestu dodira sa susjednom česticom ili građevinom moraju imati izgrađen protupožarni zid minimalne otpornosti 2 sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija zid mora presijecati čitavo krovište.
19. **Skupne građevine** - građevine koje se najmanje dvjema stranama prislanjaju na susjedne građevine (postojeće ili planirane) ili čestice. Na mjestu dodira sa susjednom česticom ili građevinom moraju imati izgrađen protupožarni zid minimalne otpornosti 2 sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija zid mora presijecati čitavo krovište.
20. **Nadzemna etaža** - nadzemnim etažama smatraju se prizemlje, katovi i potkrovlje.
21. **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
22. **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
23. **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
24. **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,
25. **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispodkosog ili zaobljenog krova čiji nadozid iznad stropne konstrukcije nije viši od 150 cm i čiji su prozori izvedeni na zabatnom zidu i/ili u kosini krova i/ili krovnim kućicama.  
Potkrovlje oblikovano ravnim krovom, krovom nagiba do 10%, bačvastim krovom ili mješovitim krovom može imati 75% površine karakteristične etaže i uvučeno je pretežito s ulične strane. U

## OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

*potkrovlju se može planirati samo korisni prostor u jednoj razini, uz mogućnost gradnje galerije.*

26. **Min.** - najmanja dopuštena veličina. Planovima užih područja moguće je propisati i veću veličinu kao minimalnu u predmetnom planu, osim ako u konkretnoj odredbi ovog Plana nije drugačije određeno (npr. da se može propisati i manja veličina).
27. **Max.** - najveća dopuštena veličina. Planovima užih područja moguće je propisati i manju veličinu kao maksimalnu u predmetnom planu, osim ako u konkretnoj odredbi ovog Plana nije drugačije određeno (npr. Da se može propisati i veća veličina).
28. **Zelene površine** - površine trave, drveća ili drugog raslinja namjenjene za estetske i rekreativne svrhe u urbanoj sredini.  
*Za sve vrste građevina (osim trafostanica i sl.), najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 20% površine građevne čestice koju je potrebno urediti kao parkovnu ili zelenu površinu s travnjacima, autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila.  
Na zelenim površinama saditi nasade s nealergenom peludi.*
29. **Obiteljska kuća** - je zgrada koja je u cijelosti ili u kojoj je više od 70% bruto podne površine namijenjeno za stanovanje te ima najviše 2 stambene jedinice
30. **Osoba s invaliditetom** - je osoba s trajnim ili privremenim tjelesnim, mentalnim, intelektualnim i/ili osjetilnim oštećenjima, koja u međudjelovanju s različitim preprekama u prostoru mogu spriječiti njezino sudjelovanje u društvu na ravnopravnoj osnovi;
31. **Osoba smanjene pokretljivosti** - je osoba koja ima privremene ili trajne smetnje pri kretanju uslijed invalidnosti, dobi, trudnoće ili drugih razloga;
32. **Pomagala osoba s invaliditetom** - su pomagala za orijentaciju, komunikaciju i pokretljivost tih osoba;
33. **Pomagala za orijentaciju** - su bijeli štap i pas vodič;
34. **Pomagala za pokretljivost** - su invalidska kolica, štap, štake i hodalice;
35. **Prepreka** - je komunikacijska i orijentacijska smetnja koja osobu smanjene pokretljivosti može ometati i/ili sprječavati u nesmetanom pristupu, kretanju, boravku i radu;
36. **Pristupačnost** - jest rezultat primjene tehničkih rješenja u projektiranju i građenju građevina, kojima se osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti osigurava nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad u tim građevinama na jednakoj razini kao i ostalim osobama;
37. **Pristupačna građevina**, njezin dio ili oprema (rampa, stubište, dizalo, vertikalno podizna platforma, koso podizna sklopiva platforma, ulazni prostor, komunikacije, WC, kupaonica, kuhinja, soba, učionica, radni prostor, stan/ apartman, kavana, restoran, kabina za presvlačenje, tuš kabina, ulaz u vodu na plaži i na bazenu, mjesto u gledalištu, telefon, tekstofon, faks, bankomat, električne instalacije, kvake na vratima i prozorima, pult, induktivna petlja ili transmisijski obruč, oglasni pano, orijentacijski plan za kretanje u građevini, stajalište i peron, parkirališno mjesto, javna pješačka površina, semafor, pješački prijelaz, pješački otok i raskrižje) - je ona građevina, dio građevine ili oprema koja osigurava ispunjavanje obveznih elemenata pristupačnosti propisanih zakonskim propisima.
38. **Obvezni elementi pristupačnosti** - su elementi za projektiranje i građenje, kojima se određuje veličina, svojstva, instalacije, uređaji i druga oprema građevine radi osiguranja pristupa, kretanja, boravka i rada osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti na jednakoj razini kao i ostalim osobama.

Odredbom članka 4. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.) članak 4. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04.) u cijelosti se mijenja.

## OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

**Članak 5. (Sl. gl. 05/16.)**

(21) Kod svih vrsta građevina, osim u slučajevima kad su u odredbama napisanim za pojedine građevine utvrđeni drugačiji uvjeti, primjenjuju se sljedeći zajednički uvjeti:

**Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina**

1. U građevinskim područjima naselja, građevine drugih namjena koje se grade na česticama ili u blizini čestica obiteljskog stanovanja (Sl iz Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca, 06/06., u daljnjem tekstu GUP) moraju zadovoljiti uvjete vezane uz zaštitu ljudskog zdravlja i okoliša prema posebnim propisima, a svojim postojanjem i djelatnošću ne smiju ometati funkciju stanovanja. Potrebe za parkirališnim i skladišnim prostorom moraju kod takvih građevina biti riješene u pravilu na vlastitoj čestici, a infrastruktura mora biti u stanju podnijeti takvu izgradnju ili ju investitor mora za to osposobiti.
2. Za izgradnju glavnih građevina jedne namjene u području/zoni druge namjene u pravilu se primjenjuju uvjeti utvrđeni za glavne građevine područja/zone u kojoj se gradi, osim ako u konkretnim odredbama nije drugačije utvrđeno.

Odredbom članka 5. stavak 1. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), mijenja se tekst točke 1. članka 5. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u poglavlju Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina i zamjenjuje novim.

**Sadržaji unutar građevine i na čestici građevine**

3. Unutar građevina glavne namjene mogu se nalaziti i odgovarajući sadržaji drugih namjena, s tim da njihova neto površina može iznositi max. 49% neto površine sadržaja glavne namjene.
4. Na svakoj čestici moguće je osim glavne građevine/sadržaja graditi i odgovarajuće prateće građevine i sadržaje.

Odredbom članka 5. stavka 2. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), ispred točke 3. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., u naslovu poglavlja riječ „parceli“ zamjenjuje se riječju „čestici“.

**Veličina i površina građevina**

5. Ispod svih vrsta građevina mogu se graditi podrumi/sutereni, osim ako ne postoje razlozi koji bi to sprečavali (visok nivo podzemne vode i sl.).  
*Garaže se mogu graditi kao samostalne podzemne ili nadzemne građevine te u ostalim dijelovima građevina.*
6. Kod svih vrsta postojećih građevina dopušteno je uređenje potkrovlja.
7. U građevinskim područjima naselja zbrojene neto površine svih pratećih građevina na čestici glavne građevine ne mogu biti veće od ukupne neto površine glavne građevine, osim u slučaju izgradnje poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja na čestici obiteljskog stanovanja.

Odredbom članka 5. stavka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u točki 5. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., u prvoj rečenici: iza riječi „podrumi“, dodaje se „/sutereni“, a iza prve rečenice dodaje se tekst: „Garaže se mogu graditi kao samostalne podzemne ili nadzemne građevine te u ostalim dijelovima građevina“.

**OZNAKE U TEKSTU:**

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

Odredbom članka 5. stavka 4. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), točka 6. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., je izmijenjena.

U članku 5. u točki 7. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. iza riječi naselja brisane su riječi „...stalnog i povremenog stanovanja“.

### Smještaj građevina na građevnoj čestici

8. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina (vrijedi za sve vrste stambenih građevina). Kod ostalih građevina moguće je graditi više građevina iste namjene na jednoj građevnoj čestici.

### Oblikovanje građevina

9. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina visokogradnje, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom. Kosa krovišta ne smiju imati nagib veći od 45°, a ravni krovovi dopušteni su kod svih vrsta građevina.
10. Građevine mogu imati istake do 30 cm izvan građevne čestice na javnu površinu i to:
- a) *u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju uz osiguranje pristupačnosti sukladno propisima*
  - b) *u podzemnim i nadzemnim etažama: u svrhu poboljšanja energetske učinkovitosti kod postojećih građevina/zgrada.*
11. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na javnu površinu, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 4,0 m od javne površine.
12. Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:
- a) *konzolno izvedene balkone, i slične konstrukcije te pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 4,0 m, da istak ne bude više od 1,0 m u javnu površinu i da se odvodnja istaknutog dijela ne smije izvesti na javnu površinu. Maskimalna bruto izgrađena površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto izgrađene površine etaže;*
  - b) *pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine, rampe, liftovi i uređaji za pristup invalida pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m;*
  - c) *obvezno za sve građevine osigurati pristupačnost građevina, otvorenog i zatvorenog prostora tijekom prostornog uređenja i planiranja, projektiranja, izvođenja i rekonstrukcije, a sve u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću te ostalim zakonskim propisima;*
  - d) *rezervne izlaze iz skloništa ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice pod uvjetom da izlaz bude unutar javne površine i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih građevina;*
  - e) *priključke na komunalnu infrastrukturu.*

Odredbom članka 5. stavka 5. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u točki 10. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., izmijenjene su alineje a) i b).

Odredbom članka 5. stavka 6. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), točka 12. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., je izmijenjena.

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene; **dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)**



**Uređenje građevnih čestica**

13. Neizgrađene dijelove čestica potrebno je na odgovarajući način urediti, na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i građevina.

Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u novo uređenje parkovnih ili zelenih površina na građevnoj čestici.

Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde, ako nije drugačije određeno planovima užih područja.

Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde. Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m. Visina dvorišne ograde može iznositi max. 2,2 m.

Ograde prema susjednim česticama i javnim površinama mogu biti i veće visine u koliko je to neophodno za funkcioniranje građevine.

Odredbom članka 5. stavka 7. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), točka 13. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., je izmijenjena.

**Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**

14. Gradnja je moguća samo na česticama koje imaju pješački ili kolni pristup na javnu prometnu površinu, s izuzetkom građevina na vodi koje mogu imati samo pristup preko vodene površine. Širina pješačkog pristupa ne smije biti manja od 1,0 m, a kolnog ne manja od 3,0 m. Pristupi na javnu prometnu površinu mogu ići i preko drugih površina (javne zelene površine, druge građevne čestice, parkirališta, stajališta javnog prometa, benzinske stanice i sl.) ako ne postoji druga mogućnost i ako su ovisno o situaciji ispunjene odgovarajuće pravne pretpostavke (suglasnost vlasnika ili nositelja prava raspolaganja tim površinama, uknjiženo pravo služnosti i sl.).

**1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA****Članak 6. (Sl. gl. 05/16.)**

U ovome Prostornom planu, prostor za razvoj i uređenje (na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:25.000) određuje se za sljedeće namjene:

**1. Prostori za razvoj i uređenje naselja**

- građevinska područja naselja Vinkovci i Mirkovci
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja Vinkovci je Zalužje.
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja Mirkovci su Trbušanci
- građevinsko područje naselja Vinkovci namjene ograničene za znanstvena istraživanja, prezentaciju, interpretaciju i korištenje kulturne baštine u turističke svrhe sa sadržajima koji neće biti u suprotnosti značaju nalazišta sukladno mjerama zaštite kulturnih dobara:
  - a) Arheološki park Marica - AP2
  - b) Arheološki park Kamenica - AP3

2. Prostori za razvoj i uređenje površina izvan naselja - izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- gospodarska namjena
- proizvodna namjena – pretežito industrijska (II - zona Vinkovci),

**OZNAKE U TEKSTU:**

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

- proizvodna i poslovna namjena (I1, I2, K1, K2, K3 - zone Borinci, Žankovac, Gubac, zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava, Vinkovačko Novo Selo-Zapad, Zalužje 2 i Zalužje 3),
- poslovna namjena (K3 - Ekonomija Sopot (PIK Vinkovci), K1 i K2 - Santini)
- ugostiteljsko-turistička namjena (T3 – kamp Sopot, T4 - ruralni/eko turizam – zone Sopot 2 i Tena, T5 – turističko-rekreacijska - zona Ledine, AP1 - Arheološki park Sopot, TP - Tematski park Sopot),
- sportsko-rekreacijska namjena (R1 – golf igralište Trbušanci, R2 – hipodrom / jahački centar Trbušanci, R3 - sportsko rekreacijski tereni - zona Ljeskovac i zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava, R4 – izletišta Sopot)
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3 - eksploatacijsko polje - glinište, SE - površina bivšeg gliništa za sanaciju),
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
  - a) osobito vrijedno obradivo tlo – P1,
  - b) vrijedno obradivo tlo – P2,
  - c) ostala obradiva tla – P3,
- šuma isključivo osnovne namjene
  - a) gospodarska šuma – Š1,
  - b) šuma posebne namjene – Š3
    - rekreacijska (Kunjevci uz Bosut),
    - za znanstvena istraživanja
- vodne površine (vodotok i bajeri/jezera),
- površine infrastrukturnih sustava
- luka Trbušanci - L
- Aerodrom Vinkovci/Sopot (LDOV)
- ostale namjene
  - groblje (Groblje Sjever) i
  - odlagalište otpada.

Odredbom članka 6. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 6. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., je izmijenjen u cijelosti.

### **Članak 7. (Sl. gl. 05/16., 09/17.)**

- (1) Površine određene u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora imaju značenje osnovne namjene i orijentacijske su. Unutar ovih površina se planovima užih područja detaljnije razgraničavaju manji dijelovi specifične ili druge namjene, dijelovi na koje se odnose posebni uvjeti korištenja prostora ili uvjeti za ostvarenje određene namjene prostora. Kod utvrđivanja uređenosti građevinskog područja, kao i točnog položaja čestice u prostoru koriste se, kad se radi o građevinskim područjima, kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000 koji su sastavni dio Prostornog plana. Za ostale namjene koriste se i druge karte i podaci kojima raspolažu odgovarajuće institucije, službe ili poduzeća.**
- (2) Za površine AP1, AP2 i AP3 određeni su posebni uvjeti korištenja prostora i uvjeti za ostvarenje pojedine namjene prostora. Za odstupanje od utvrđene namjene i uvjeta određenih ovim prostornim planom na površinama AP1, AP2 i AP3 mora se ishoditi**

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

***prethodno odobrenje nadležnog tijela Ministarstva kulture.***

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 7. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., napravljene su izmjene kako slijedi:

- u stavku 1. brišu se navodnici koji označavaju tekst: 1. Korištenje i namjena prostora;
- iza riječi „Prostornog plana“, zerez se zamjenjuje točkom, a slova „a z“ se zamjenjuje sa “Za“
- iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Za površine AP1, AP2 i AP3 određeni su posebni uvjeti korištenja prostora i uvjeti za ostvarenje pojedine namjene prostora. Za odstupanje od utvrđene namjene i uvjeta određenih ovim prostornim planom na površinama AP1, AP2 i AP3 mora se ishoditi prethodno odobrenje nadležnog tijela Ministarstva kulture.“

Odredbom članka 3. Odluke o donošenju Dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 09/17.), tekst članka 7. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 05/16., je izmijenjen u cijelosti.

**Članak 8. (Sl. gl. 09/17.)**

***Granice građevinskih područja, kao i uređenost građevinskog područja određene su na kartografskim prikazima u mjerilu 1:5.000.***

Odredbom članka 4. Odluke o donošenju Dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 09/17.), tekst članka 8. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. mijenja se u cijelosti.

**2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA****2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju****2.1.1. Prometne građevine od važnosti za Državu i Županiju****Članak 9.**

Prometne građevine od važnosti za Državu

**a) cestovne građevine od važnosti za Državu**

- brza cesta Osijek-Vukovar/Vinkovci-Ilok, s ogrankom brze ceste Vinkovci-Županja (istočna obilaznica Vinkovaca),
- planirane obilaznice i korekcije na državnim cestama (južna i sjeverna obilaznica)

**b) željezničke građevine od važnosti za Državu**

- magistralna željeznička pruga MG2, dionica MG2C (Novska-Tovarnik),
- magistralna pomoćna željeznička pruga MP14 (Vinkovci-Borovo-Erdut),
- magistralna glavna željeznička pruga MG2.2. i MG 2.3. (Vinkovci-Vinkovci teretni kolodvor),
- željeznička pruga I reda (I 109) Vinkovci-Osijek,
- željeznička pruga I reda (I 110) Vinkovci-Drenovci.

**c) riječne građevine od važnosti za Državu**

- planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava.

**Članak 9.a (Sl. gl. 05/16.)**

(1) Na području grada Vinkovaca planiraju se sljedeći zahvati na mreži državnih cesta:

- Podravska brza cesta, duljine L=9,84 km
- Istočna obilaznica Vinkovaca, duljine L=9,40 km
- Južna obilaznica Vinkovaca (Vinkovci zapad - Mirkovci), duljine L=5,00 km.

(2) Planirani zahvati ucrtani su u skladu s izrađenom studijsko - projektnom dokumentacijom, osim prijelaza brze ceste preko višenamjenskog kanala Dunav-Sava na južnoj granici obuhvata

**OZNAKE U TEKSTU:**

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

*Plana, a što će biti potrebno provjeriti u daljnjoj fazi projektne obrade.*

Odredbom članka 8. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 9. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., dodan je članak 9.a.

### **Članak 10. (Sl. gl. 05/16.)**

Prometne građevine od važnosti za Županiju

- a) cestovne građevine od važnosti za Županiju
  - mreža županijskih cesta
- b) željezničke građevine od važnosti za Županiju
  - željeznička pruga I reda (I 111) Vinkovci-Vrapčana,
  - željeznička pruga II reda (II 211) Vinkovci-Županja,
  - željeznička pruga II reda (II 210) Vukovar-Stari Vukovar.
- c) riječne građevine od važnosti za Županiju
  - planirano pristanište na višenamjenskom kanalu Dunav-Sava u Vinkovcima
  - *planirana Luka Trbušanci*
- d) građevine zračnog prometa od interesa za Županiju
  - *Aerodrom Vinkovci / SOPOT (LDOV).*

Odredbom članka 9 Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 10. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., izmijenjene su točke c) i d).

### **Članak 11. (Sl. gl. 05/16.)**

- (1) *Za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće prometne građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase s ciljem poboljšanja funkcioniranja građevine. Širina koridora u kom je moguća rekonstrukcija trase definirana je pojasom primjene posebnih uvjeta.*
- (2) *Trase planiranih prometnica su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:*
  - *za istočnu obilaznicu Vinkovaca (četverotračna brza cesta) 150,0 m (prostor za denivelirana čvorišta i objekte na trasi),*
  - *za južnu i sjevernu obilaznicu Vinkovaca (dvotračna cesta) 100,0 m,*
  - *za planirane državne, županijske i lokalne ceste 75,0 m,*
  - *za planirane ostale ceste 50,0 m,*
  - *za željeznicu prema čl. 246. i 247. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca<sup>4</sup>,*
  - *za Višenamjenski kanal Dunav-Sava prema čl. 249. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca.*
- (3) *Širine koridora iz stavka 2. ovog članka utvrđuje se simetrično u odnosu na os prometne građevine prikazane u katastarskom prikazu.*
- (4) *Iznimno širine novih infrastrukturnih koridora iz stavka 2. ovog članka ne primjenjuju se uz građevinsko područje unutar kojeg ili uz koje su koridori utvrđeni u kartografskim prikazima građevinskih područja.*

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

Odredbom članka 10. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), članak 11. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., izmijenjen je u cijelosti.

#### Članak 11.a (Sl. gl. 05/16.)

*U gradu Vinkovcima planirati, graditi, rekonstruirati i održavati građevine i infrastrukturne građevine/pravce/koridore/trase primjenom:*

- *pravila struke i zdravog urbanog planiranja uz uvažavanje zdravlja svih korisnika prostora,*
- *prirodnih tijekova i ruže vjetrova za područje grada Vinkovaca,*
- *prirodnog provjetravanja prometnih pravaca,*
- *na svim zelenim površinama te uz/na infrastrukturnim i prometnim pravcima/koridorima kontinuirano suzbijati korove i korove ambrozije te saditi nasade s nealergenom peludi.*

Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 11. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., dodan je članak 11.a.

### 2.1.2. Poštanske građevine

#### Članak 12.

Planom razvoja poštanske djelatnosti na području grada Vinkovaca nisu predviđene građevine od važnosti za Državu ili Županiju.

### 2.1.3. Telekomunikacijske građevine

#### Članak 13.

- (1) Sustav javnih telekomunikacija u nepokretnoj mreži je od posebne važnosti za Državu i Županiju, a sastavljen je od sljedećih tehničkih sustava.
  - Telefonska mreža,
  - Telegrafaska mreža,
  - Mreža za prijenos podataka.
- (2) Sljedeći su bitni elementi telekomunikacijske mreže:
  - Područne (pristupne) telefonske centrale,
  - Mjesne (UPS) telefonske centrale,
  - Magistralni svjetlovodni kabeli,
  - Korisnički i spojni vodovi,
  - Mjesna podzemna kabelska mreža (kabelska i minikanalizacija),
  - Građevine javne pokretne telekomunikacijske mreže.

#### Članak 14. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) *Uvjeti određivanja prostora za planirane komutacijske čvorove koji se u pravilu grade unutar građevinskog područja, zatim dio magistralnih i korisničkih/spojnih vodova, koji se grade unutar granica građevinskih područja, definiraju se načelno u ovome Prostornom planu, u skladu s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik, br: 7/02., 8/07., 9/07., 09/11. i 19/14.), a detaljnije u GUP, UPU i DPU.*
- (2) *Izgradnja novih samostojećih antenskih stupova moguća je samo izvan građevinskih područja.*

Odredbom članka 12. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

Grada Vinkovaca br. 05/16.), članak 14. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., izmijenjen je u cijelosti.

### Članak 15. (Sl. gl. 05/16.)

Prostor za koridor planiranih magistralnih vodova, koji se planiraju graditi izvan granica građevinskih područja, utvrđuje se tako da se na polazno utvrđeni poprečni profil dodaje po 50,0 m sa svake strane do izdavanja *lokacijske dozvole ili akta za gradnju*.

Odredbom članka 13. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 15. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., mijenja se oznaka „LD“ riječima „lokacijske dozvole ili akta za gradnju

### Članak 16.

Prostor za građevine javne pokretne telekomunikacijske mreže (bazne postaje GSM)<sup>5</sup>, koje se grade izvan građevinskih područja, određuje se najmanje 500,0 m širok za daljnje planiranje unutar kojeg može doći do pomaka lokacije uz uvjet usklađenja s drugim korisnicima prostora, te uz uvjet provedbe mjera zaštite okoliša i krajobraza.

## 2.1.4. Energetske građevine od važnosti za Državu i Županiju

### 2.1.4.1. Elektroenergetske građevine

### Članak 17.

(1) Na području grada Vinkovaca planiraju se sljedeće građevine od važnosti za Državu i Županiju:

- Građevine za prijenos električne energije na 110 kV naponskoj razini:

- TS 110/x VINKOVCI 2

- DV 110 kV Ernestinovo-TS VINKOVCI 2

- DV 2x110 kV priključak TS VINKOVCI 2 na DV Đakovo-TS VINKOVCI 1

- DV 2x110 kV priključak TS VINKOVCI 1 na DV Ernestinovo-TS VINKOVCI 2

- Rekonstrukcija DV 110 kV Vinkovci 1-Vukovar na prijelazu preko budućeg kanala Dunav-Sava,

- DV 2x110 kV priključak TS VINKOVCI 2 na DV 110 kV VINKOVCI 1 - Županja,

- Rekonstrukcija (izmicanje trase) DV 110 kV VINKOVCI 1-Županja na dionici koja se nalazi na trasi budućeg kanala Dunav-Sava,

- Rekonstrukcija 2xDV 110 kV za EVP na prijelazu preko budućeg kanala Dunav-Sava. Za sve nove 110 kV dalekovode trase su načelne i nisu detaljno istražene. Za načelno utvrđene trase koridor utvrđen ovim planom ne predstavlja i točan prostor smještaja trase već se određuje najmanje 500,0 m širok prostor za daljnje planiranje unutar kojeg može doći do pomaka trase uz uvjet usklađenja s drugim korisnicima prostora i uz uvjet provedbe mjera zaštite okoliša.

- Građevine za transformaciju električne energije na 110 kV naponskoj razini

(2) Za TS VINKOVCI 2 lokacija je načelna. Uvjeti određivanja prostora za načelne lokacije određuju se tako da se omogućava pomicanje u prostoru radijusa 500,0 m od predložene načelne lokacije uz uvjet usklađenja s drugim korisnicima prostora i uz uvjet provedbe mjera zaštite okoliša.

- Građevine za distribuciju električne energije:

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

- TS 35/10(20) kV Vinkovci 4,
  - KB 2x35 kV priključak TS Vinkovci 4 na postojeći KB 35 kV,
  - TS 35/10(20) kV Vinkovci 5,
  - DV 35 kV priključak TS Vinkovci 5 na postojeći DV 35 kV za Mikanovce,
  - KB 35 kV spoj TS Vinkovci 5 s postojećim KB 35 kV,
  - KB 35 kV od TS Vinkovci 3 do TS Vinkovci 5,
  - KB 35 kV od TS VINKOVCI 2 do TS Vinkovci 2,
  - Rekonstrukcije i po potrebi izmještanje svih dalekovoda na mjestima prijelaza preko budućeg kanala Dunav-Sava.
- (3) Za dalekovode 35 kV i trafostanice 35/20(10) kV predložene trase ili lokacije su načelne i ne predstavljaju točan prostor smještaja. Stoga se uvjetima određivanja prostora dozvoljava odstupanje do 100,0 m od predložene trase tj. lokacije uz uvjet usklađenja s drugim korisnicima prostora i uz uvjet provedbe mjera zaštite okoliša.

#### 2.1.4.2. Građevine za cijevni transport nafte i plina

##### Članak 18. (Sl. gl. 05/16.)

Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima od važnosti za Državu su:

- postojeći međunarodni naftovod JANAF,
- planirani međunarodni naftovod Constanta-Omišalj,
- postojeći magistralni produktovod *Bosanski Brod-Opatovac*,
- planirani magistralni plinovod Kutina-Slavonski Brod-Vinkovci,

Odredbom članka 14. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 18. stavak 1. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., izmijenjena je alineja 3.

##### Članak 19.

Građevine za transport nafte i plina od Županijske važnosti:

- postojeći naftovod Đeletovci<sup>6</sup>-Rušćica
- postojeći međumjesni plinovodi: Vinkovci-Rokovci, Vinkovci-Privlaka, Đeletovci-Vinkovci, Vinkovci-Nuštar.
- planirani međumjesni plinovodi Vinkovci-Jarmina, Vinkovci-Mirkovci.

##### Članak 20.

Trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je unijeti unutar koridora čija ukupna širina iznosi:

- za planirani međunarodni naftovod Constanta-Omišalj, te planirani magistralni plinovod Kutina-Sl. Brod-Vinkovci - 300,0 m (150,0 m lijevo i desno od načelno utvrđene osi),
- za planirane međumjesne plinovode Vinkovci-Jarmina i Vinkovci-Mirkovci - 50,0 m (25,0 m lijevo i desno od načelno utvrđene osi).

#### 2.1.5. Vodnogospodarske građevine od važnosti za Državu i Županiju

##### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

## Članak 21.

### Vodogospodarske građevine od važnosti za Državu su:

- višenamjenski kanal Dunav-Sava i sve građevine na kanalu i uz kanal, a koje mu funkcionalno služe,
- sustav javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje grada Vinkovaca,
- planirani regionalni sustav vodoopskrbe.

## Članak 22.

### Građevine od važnosti za Županiju su:

- vodoopskrbni sustav grada Vinkovaca,
- izvorište Kanovci,
- regulacijske građevine i zahvati na vodotocima.

## Članak 23. (Sl. gl. 05/16.)

### Građevine od važnosti za Državu:

- Koridor višenamjenskog kanala Dunav-Sava prikazan u ovome Prostornom planu kao i građevine na kanalu te ostale vodnogospodarske građevine orijentacijskog su karaktera. Detaljnije će se definirati izvedbenom projektnom dokumentacijom, stručnom podlogom za građevine koje po Zakonu i propisima trebaju imati stručnu podlogu te prostornom dokumentacijom detaljnije razine.
- Regulacijske građevine i zahvati na državnim vodama trebaju se izvoditi prema vodnogospodarskoj osnovi, idejnom rješenju Biđ-Bosutskog polja i izvedbenom tehničkom dokumentacijom.
- Za potrebe regulacijskih zahvata dozvoljeno je korištenje i ostalog zemljišta izvan korita vodotoka ukoliko to pridonosi kvalitetnijem rješenju.
- Sustav javne odvodnje prikazan na grafičkom dijelu ovog Prostornog plana usmjeravajućeg je značenja, a detaljnije se definira (planirani zahvati) za prostor unutar granica definiranih GUP-om i granicama naselja izvedbenom projektnom dokumentacijom i prostornim planovima više razine obrade (GUP, UPU), dok se za prostor izvan granica građevinskog područja naselja definira idejnom i izvedbenom projektnom dokumentacijom.
- Planirani regionalni sustav vodoopskrbe prikazan na ovome Prostornom planu usmjeravajućeg je značenja, a detaljnije će se definirati idejnom i izvedbenom projektnom dokumentacijom, a unutar granica naselja i prostornom-planerskom dokumentacijom detaljnije razrade.

Odredbom članka 15. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 23. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., oznaka „PUN“ mijenja u „UPU“.

## Članak 24.

### Građevine od važnosti za Županiju:

- Vodoopskrbni sustav grada Vinkovaca (planirani vodovi) usmjeravajućeg su značenja, a detaljnije će se definirati izvedbenom projektnom dokumentacijom kao i GUP-om.
- Izvorište Kanovci detaljnije je definirano Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)



- Regulacijske građevine i zahvati na ostalim vodotocima u pravilu se izvode unutar postojećeg korita vodotoka no dozvoljeno je korištenje i ostalog zemljišta ukoliko to pridonosi kvalitetnijem rješenju.

### 2.1.6. Proizvodne građevine od važnosti za Državu i Županiju

#### Članak 25.

Na području grada **V** ne postoje proizvodne građevine od važnosti za Državu.

#### Članak 26. (Sl. gl. 05/16.)

U *Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije (Sl. vjesnik Vukovarsko-srijemske županije, broj 07/02, 8/07, 9/07, 9/11 i 19/14- u daljnjem tekstu: PPŽ)* se kao proizvodne građevine od važnosti za Županiju navode postojeće gospodarske građevine i lokacije (silosi, skladišta, vinarije i drugi kapaciteti s mogućnošću proširenja proizvodnje, prostornog širenja, modernizacije) kao prioritetna namjena u skladu s kojom se mora osigurati infrastruktura, provesti mjere sanacije ugroženog okoliša, usklađenje s drugim korisnicima prostora te i drugi elementi nesmetanog razvoja te nove i postojeće radne, pretežito industrijske zone površine veće od 50 ha koje se moraju urediti kao prostorna i funkcionalna cjelina s potrebnom infrastrukturom.

Odredbom članka 16. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 26. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., oznaka „PPŽ-u“ mijenja se s tekстом „Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije (Sl. vjesnik Vukovarsko-srijemske županije, broj 07/02, 8/07, 9/07, 9/11 i 19/14- u daljnjem tekstu: PPŽ)“.

### 2.1.7. Sportske građevine i turističko-rekreacijska područja od važnosti za Državu i Županiju

Odredbom članka 17. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u naslovu poglavlja 2.1.7. Športske građevine i turističko-rekreacijska područja od važnosti za Državu i županiju, Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., zamjenjuju se riječi: Športske u Sportske te županija u Žapanija.

#### Članak 27. (Sl. gl. 05/16.)

*U PPŽ-u se kao građevina od važnosti za Županiju navodi planirano golf igralište površine do 40 ha s pratećim sadržajima. Na prostoru zone sportsko - rekreacijske namjene Trbušanci, planira se golf igralište i hipodrom. Za isto je donesen UPU Trbušanci (Službeni glasnik Grada Vinkovaca, broj 02/13.).*

Odredbom članka 18. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 27. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., u cijelosti je izmjenjen.

### 2.1.8. Građevine obrane

#### Članak 28. (Sl. gl. 05/16.)

*Prema očitovanju Ministarstva obrane, Uprave za materijalne resurse, Sektora za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša i PPŽ-u, sljedeće građevine posebne namjene za potrebe obrane su:*

- *vojni kompleks Vojarna 5. gardijske brigade „Slavonski sokolovi“ (bivši naziv: Vojarna*

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

*Bosut) u građevinskom području Vinkovaca<sup>12</sup>  
- vojni kompleks Borinci u općini Jarmina u blizini granice grada Vinkovaca.*

Odredbom članka 19. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 28. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., u cijelosti je izmjenjen.

### **Članak 29.**

Prostor od interesa za obranu određuje se granicama vojnog kompleksa i građevinama, u suradnji s nadležnim tijelom obrane.

### **Članak 30. (Sl. gl. 05/16.)**

U ovome Prostornom planu definirane su zone posebne namjene te zaštitne i sigurnosne zone za navedene vojne komplekse, što je vidljivo u kartografskom prikazu br. 3.A.2. *Uvjeti korištenja - područja posebnih ograničenja u korištenju.*

Odredbom članka 20. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 30. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., na kraju teksta broj „3.“ mijenja se u tekst koji glasi „3.A.2. Uvjeti korištenja - područja posebnih ograničenja u korištenju“.

### **Članak 31.**

Za zaštitne i sigurnosne zone oko vojnih lokacija definirani su sljedeći uvjeti:

- U zoni posebne namjene-zoni zabranjene izgradnje potpuno je zabranjena bilo kakva izgradnja, osim objekata za potrebe obrane.
- U zoni ograničene gradnje zabranjena je izgradnja objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja. Postojeća stambena naselja mogu se širiti i u njima graditi ako je zadovoljen uvjet iz prve rečenice ovog stavka. Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.
- U I. zoni kontrolirane gradnje do 3.000 m od ruba vojne lokacije dozvoljena je izgradnja svih objekata osim izgradnje krupnih industrijskih objekata i drugih objekata koji svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja i predstavljaju "unosan cilj" napada neprijatelja. Za izgradnju takve vrste objekata potrebno je pribaviti suglasnost MORH-a.
- U II. zoni kontrolirane gradnje do 20.000 m od ruba vojne lokacije dozvoljena je izgradnja svih objekata osim objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks ili objekt i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja na smjerovima od posebnih interesa za obranu. Zaštitna zona za svaki smjer od posebnog interesa je prostor u polumjeru od 50,0 m oko osi koja spaja krajnje točke u čitavoj duljini pravca.

## **2.2. Građevinska područja naselja (Sl. gl. 05/16.)**

Odredbom članka 21. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 30. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., u naslovu poglavlja 2.2. Građevinska područja naselja stalnog i povremenog stanovanja brišu se riječi: „stalnog i povremenog stanovanja“.

### **Članak 32. (Sl. gl. 05/16.)**

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

Ovim Prostornim planom utvrđena su građevinska područja.

Odredbom članka 22. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 32. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., brišu se riječi: „stalnog i povremenog stanovanja“.

### Članak 33. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) *Građevinska područja naselja su građevinska područja naselja Vinkovci i građevinska područja naselja Mirkovci te izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja.*
- (2) *Građevinsko područje naselja Vinkovci čine Vinkovci i Borinci.*
- (3) *Građevinsko područje naselja Mirkovci čine Mirkovci.*

Odredbom članka 23. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 33. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., u cijelosti je izmijenjen.

### Članak 34. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) *Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Vinkovci je Zalužje.*
- (2) *Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Mirkovci su Trbušanci.*

Odredbom članka 24. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 34. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., u cijelosti je izmijenjen.

### Članak 34.a (Sl. gl. 05/16.)

*Ostala građevinska područja su prikazana u poglavlju 2.3.1. Izgrađene strukture u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, u čl. 136.a.*

Odredbom članka 25. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 34. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., dodan je članak 34.a.

### Članak 35.

Građevinsko područje naselja je područje namijenjeno izgradnji naselja.

### Članak 36. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) *Razgraničenje po namjeni unutar naselja vrši se planovima užih područja, a za područja za koja se ti planovi ne donose, razgraničenje se vrši na temelju odredbi za provođenje i kartografskih prikaza Plana.*
- (2) *Unutar građevinskog područja naselja prostor je mješovite namjene.*

Odredbom članka 26. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 36. stavku 1. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., riječi: „ili kartografskom prikazu namjene površina u planu šireg područja“ izmijenjene su riječima „i kartografskih prikaza Plana“ te dodan stavak 2.

### Članak 37.

Unutar građevinskog područja naselja ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti čovjekove okoline, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

### Članak 38.

Unutar građevinskog područja naselja zemljište se može parcelirati samo zbog osnivanja građevinskih parcela i to na temelju detaljnog plana uređenja, lokacijskih uvjeta ili izvoda iz planova užih područja.

### Članak 39.

Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu s ovim Prostornim planom, mogu zadržati postojeću namjenu do trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni, a do tada se moraju koristiti na odgovarajući način koji neće onemogućiti planiranu namjenu.

### Članak 40. (Sl. gl. 05/16.)

Način korištenja i postupanja s postojećim česticama, prostorima i građevinama koje na bilo koji način nisu u skladu s ovim planom regulirati će se gradskim odlukama.

Odredbom članka 27. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 40. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., riječ: „će“ zamijenjena je riječju „će“.

### Članak 41. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) *Unutar građevinskog područja naselja Vinkovci i Mirkovci, mogu se graditi građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja (stambene, javne, društvene, gospodarske, sportsko-rekreacijske, građevine posebne namjene, građevine infrastrukturnih sustava, groblja, pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine ili namjene i različite odgovarajuće kombinacije navedenih namjena-građevine mješovite namjene), prometne građevine i građevine infrastrukture, te uređivati i formirati zelene, vodne i ostale slobodne (negradive) površine na način i prema uvjetima utvrđenim u ovom Prostornom planu i planovima užih područja izrađenim sukladno njemu.*
- (2) *Unutar građevinskog područja naselja Vinkovci i Mirkovci mogu se izuzetno graditi i građevine za uzgoj i/ili smještaj konja u svrhu turizma, sporta i rekreacijskog odnosno terapijskog jahanja do 7 uvjetnih grla.*

Odredbom članka 28. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 41. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., u cijelosti je izmijenjen.

### Članak 42. (Sl. gl. 05/16.)

*Unutar izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja - Zalužje i Trbušanci mogu se graditi stambene građevine; građevine/sadržaji u funkciji razvoja turizma i odgovarajuće prateće građevine/sadržaji, odgovarajuće ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske, trgovačke, pomoćne i poljoprivredne građevine (osim građevina za uzgoj životinja što se ne odnosi na uzgoj i/ili smještaj konja u svrhu turizma, sporta i rekreacijskog odnosno terapijskog jahanja do 7 uvjetnih grla); prometne građevine i građevine infrastrukture te ostale građevine u funkciji odmora i rekreacije.*

Odredbom članka 29. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 42. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., u cijelosti je izmijenjen.

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene;  
**dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)**

### Članak 42.a (Sl. gl. 05/16.)

*Plutajuće kuće/zgrade/građevine mogu se graditi na vodenim površinama u skladu sa zakonskim propisima.*

Odredbom članka 30. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 42. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 05/16., dodan je Članak 42.a.

## 2.2.1. Izgradnja stambenih građevina

### Članak 43. (Sl. gl. 05/16.)

*Stambenim građevinama smatraju se: obiteljske kuće, višestambene građevine i stambeno poslovne građevine.*

Odredbom članka 31. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 43. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., u cijelosti je izmijenjen.

## Obiteljske stambene građevine Namjena građevina

### Članak 44. (Sl. gl. 05/16.)

*Obiteljskom kućom smatra se građevina namijenjena stanovanju u kojoj se nalaze najviše 2 stana te je bruto podna površina stambene zgrade u cijelosti ili više od 70% namijenjena za stanovanje.*

Odredbom članka 32. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 44. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., u cijelosti je izmijenjen.

## Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina

### Članak 45. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Obiteljske kuće mogu se graditi u građevinskim područjima naselja.*
- (2) Izuzetno stambeni sadržaji mogu se graditi i u područjima ili građevinama drugih namjena ako je to nužno za funkcioniranje predmetnog područja ili građevine.*

Odredbom članka 33. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 45. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., u cijelosti je izmijenjen.

## Sadržaji unutar građevine i na čestici građevine

### Članak 46. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Unutar obiteljske kuće ili odvojeno od nje na istoj čestici, mogu se nalaziti i drugi odgovarajući prateći sadržaji/građevine koji su veličinom i namjenom primjereni obiteljskoj kući i namjeni*

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

građevina i površina u bližem okruženju: pomoćni (garaže - osim javnih garaža, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje i sl.), javni i društveni (socijalne skrbi, zdravstva, obrazovanja, kulture), tihi i čisti manji gospodarski (trgovine maloprodaje - osim prodaje građevinskog materijala; uslužne zanatske djelatnosti - krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih i elektronskih uređaja i sl.; ugostiteljske djelatnosti tipa kafe bar, bife i sl.; različiti uredi, ordinacije i sl.; trgovine-skladišta i skladišta (skladišni prostor max. 100,0 m<sup>2</sup> BRP); sadržaji/građevine onih namjena koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama i sl.), sportsko-rekreacijski (fitnes i sl.) i sl. sadržaji.

- (2) Na čestici obiteljske stambene građevine mogu se kao zasebne građevine nalaziti i određene vrste bučnih manjih gospodarskih građevina i manjih poljoprivrednih građevina navedenih u uvjetima za njihovu izgradnju.
- (3) Unutar obiteljske kuće ili odvojeno od nje na istoj čestici, mogu se nalaziti i drugi odgovarajući prateći sadržaji/građevine kao što su građevine za proizvodnju, skladišta, servisi, ugostiteljstvo, odnosno svi oni sadržaji koji bukom, mirisom i prometnim intenzitetom ne ometaju stanovanje.

Odredbom članka 34. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 46. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., u cijelosti je izmijenjen.

### **Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica**

#### **Članak 47. (Sl. gl. 05/16.)**

Na građevinskom području naselja Vinkovaca, osim Borinaca, veličina i izgrađenost građevinske čestice obiteljskog stanovanja određuju se kako slijedi:

- a) Kod izgradnje samostojećih građevina:
- min. površina čestice - 250 m<sup>2</sup>
  - min. širina čestice - 11 m
  - max. koeficijent - izgrađenosti 0,3
  - max. koeficijent - izgrađenosti 0,5 za uglovne čestice
- b) Kod izgradnje dvojnih građevina:
- min. površina čestice - 180 m<sup>2</sup>
  - min. širina čestice - 9 m
  - max. koeficijent izgrađenosti - 0,4
  - max. koeficijent - izgrađenosti 0,6 za uglovne čestice
- c) Kod izgradnje skupnih građevina:
- min. površina čestice - 150 m<sup>2</sup>
  - min. širina čestice - 6 m
  - max. koeficijent izgrađenosti - 0,5
  - max. koeficijent - izgrađenosti 0,7 za uglovne čestice

Odredbom članka 35. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 47. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., izmijenjen je kako slijedi:

- u prvoj rečenici iza riječi:....području... briše se riječ:... grada... a umjesto nje piše se: ...naselja....
- u prvoj rečenici iza riječi:..... Vinkovci...dodaje se:..., osim Borinaca,...
- u a), dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi: - max. koeficijent - izgrađenosti 0,5 za uglovne čestice
- u b) , dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi: - max. koeficijent - izgrađenosti 0,6 za uglovne čestice
- u c) , dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi: - max. koeficijent - izgrađenosti 0,7 za uglovne čestice.

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

**Članak 48. (Sl. gl. 05/16.)**

Na građevinskom području *naselja* Mirkovci veličina i izgrađenost građevinske čestice obiteljskog stanovanja određuju se kako slijedi:

- a) Kod izgradnje samostojećih građevina:
- min. površina čestice - 300 m<sup>2</sup>
  - min. širina čestice - 12 m
  - max. koeficijent izgrađenosti - 0,3
  - *max. koeficijent - izgrađenosti 0,5 za uglovne čestice*
- b) Kod izgradnje dvojnih građevina:
- min. površina čestice - 250 m<sup>2</sup>
  - min. širina čestice - 11 m
  - max. koeficijent izgrađenosti - 0,4
  - *max. koeficijent - izgrađenosti 0,6 za uglovne čestice*
- c) Kod izgradnje skupnih građevina:
- min. površina čestice - 200 m<sup>2</sup>
  - min. širina čestice - 8 m
  - max. koeficijent izgrađenosti - 0,5
  - *max. koeficijent - izgrađenosti 0,7 za uglovne čestice*

Odredbom članka 36. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 48. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., izmijenjen je kako slijedi:

- u prvoj rečenici iza riječi:....području... brisati riječ:.... Mirkovaca... a umjesto nje piše se: ...naselja Mirkovci....
- u a), dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi: - max. koeficijent - izgrađenosti 0,5 za uglovne čestice
- u b), dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi: - max. koeficijent - izgrađenosti 0,6 za uglovne čestice
- u c), dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi: - max. koeficijent - izgrađenosti 0,7 za uglovne čestice

**Članak 49.**

Kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, u gusto izgrađenim dijelovima građevinskog područja, nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje površine i širine, uz uvjet pridržavanja ostalih odredbi o izgradnji.

**Članak 50. (Sl. gl. 05/16.)**

Planovima užih područja mogu se utvrditi i drugačiji uvjeti od navedenih.

Odredbom članka 37. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), na kraju teksta članka 50. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., tekst koji glasi:.... Veličina i površina građevina, stavlja se u novi red i isti je naslov poglavlja koje počinje člankom 51.

**Veličina i površina građevina (Sl. gl. 05/16.)**

Odredbom članka 37. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), određen je naslov poglavlja Veličina i površina građevina a tekst naslova predmetnog poglavlja bio je sadržan u tekstu članka 50. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04.

**Članak 51. (Sl. gl. 05/16.)**

## OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

Minimalna površina obiteljske *kuće* mora biti tolika da zadovoljava osnovne uvjete suvremenog stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde.

Odredbom članka 38. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u tekstu članka 51. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. iza riječi: Minimalna površina obiteljske.... brisane su riječi:..... stambene građevine.... te je dodana riječ: ...kuće....

#### Članak 52. (Sl. gl. 05/16.)

Visina obiteljske *kuće* u naselju Vinkovci ne može biti veća od prizemlja, kata i potkrovlja (max. visina sljemena 12,0 m). Iznimno, u Vinkovcima je dopuštena izgradnja 2 kata i potkrovlja (max. visina sljemena 15,0 m), ako je to određeno planom užeg područja.

Odredbom članka 39. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u tekstu članka 52. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. iza riječi: Visina obiteljske.... brisane su riječi:..... stambene građevine.... te je dodana riječ: ...kuće....

#### Članak 53. (Sl. gl. 05/16.)

Visina pratećih građevina na čestici obiteljske *kuće* ne može biti veća od prizemlja. *Može se graditi podrum/suteren sukladno uvjetima kvalitete tla.*

Odredbom članka 40. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u tekstu članka 53. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., izvršene su izmjene kako slijedi:

- u prvoj rečenici iza riječi: Visina pratećih građevina na čestici obiteljske... brisane su riječi:... stambene građevine.... te je dodana riječ: ...kuće....
- iza prve rečenice dodana je druga rečenica koja glasi: Može se graditi podrum/suteren sukladno uvjetima kvalitete tla.

### Smještaj građevina na građevnoj čestici<sup>13</sup>

#### Članak 54. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Obiteljske stambene građevine mogu se graditi kao samostojeće, dvojne i skupne.
- (2) *Obiteljska kuća može se graditi na regulacijskoj liniji, odnosno 3,00 m, 5,00 m ili 8,00 m od iste. Izuzetno, udaljenost može biti i drugačija, i to u slučaju interpolacije kada se udaljenost usklađuje sa susjednim građevinama.*

Odredbom članka 41. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u tekstu članka 54. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. dodan je stavak (2).

#### Članak 55. (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odredbom članka 42. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 55. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše.

### Višestambene građevine Namjena građevina

#### Članak 56. (Sl. gl. 05/16.)

*Višestambenom građevinom smatra se građevina namijenjena stanovanju u kojoj se nalaze najmanje 3 stana.*

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)



Odredbom članka 43. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 56. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamijenjen je novim.

## Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina

### Članak 57. (Sl. gl. 05/16.)

*Višestambene građevine mogu se graditi u građevinskim područjima naselja, sukladno odredbama Plana.*

Odredbom članka 44. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 57. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamijenjen je novim.

## Sadržaji unutar građevine i na parceli građevine

### Članak 58. (Sl. gl. 05/16.)

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina, a unutar nje mogu se osim stambenih nalaziti i drugi odgovarajući prateći sadržaji primjereni višestambenoj građevini i namjeni građevina i površina u bližem okruženju: pomoćni (garaže - osim javnih garaža, drvarnice, spremišta i sl.), javni i društveni (socijalne skrbi, zdravstva, obrazovanja, kulture), tihi i čisti manji gospodarski (trgovine maloprodaje - osim prodaje građevinskog materijala; uslužne zanatske djelatnosti - krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih i elektronskih uređaja i sl.; ugostiteljske djelatnosti tipa kafe bar, bife i sl.; različiti uredi, ordinacije i sl.; sadržaji onih namjena koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama i sl.), sportsko-rekreacijski (fitnes i sl.) i sl. sadržaji. Navedeni sadržaji, osim pomoćnih, moraju imati odvojene komunikacijske prostore od komunikacija namijenjenih stanovima, osim ako se ti sadržaji ne nalaze u samim stanovima (obrti koji se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama). Na zajedničkoj čestici s višestambenom građevinom mogu se kao zasebne građevine nalaziti garaže koje su u funkciji stambenih i ostalih prostora iste građevine.

Odredbom članka 45. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u tekstu članka 58. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. riječ:....., sportsko-rekreacijski....., zamjenjuje se s riječi:....., sportsko-rekreacijski ....

## Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica

### Članak 59. (Sl. gl. 05/16.)

U građevinskom području naselja Vinkovaca osim Borinaca, veličina i izgrađenost građevinske čestice višestambene građevine određuje se kako slijedi:

- a) Kod izgradnje samostojećih građevina:
  - minimalna površina čestice - 300 m<sup>2</sup>
  - minimalna širina čestice - 12 m
  - max. koeficijent izgrađenosti - 0,4
  - max. koeficijent - izgrađenosti 0,6 za uglovne čestice
- b) Kod izgradnje dvojnih građevina:
  - minimalna površina čestice - 250 m<sup>2</sup>

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

- minimalna širina čestice - 11 m
  - max. koeficijent izgrađenosti - 0,5
  - *max. koeficijent - izgrađenosti 0,7 za uglovne čestice*
- c) Kod izgradnje skupnih građevina:
- minimalna površina čestice - 200 m<sup>2</sup>
  - minimalna širina čestice - 8 m
  - max. koeficijent izgrađenosti - 0,6
  - *max. koeficijent - izgrađenosti 0,8 za uglovne čestice*

Odredbom članka 46. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u tekstu članka 59. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. i izvršene su izmjene kako slijedi:

- na početku uvodne rečenice briše se: Na...te se dodaje: U....
- u uvodnoj rečenici iza riječi:.... području... briše se riječ:... grada... te se dodaje riječ ....naselja....
- u uvodnoj rečenici iza riječi:.... Vinkovaca... dodaju se riječi:.... osim Borinaca
- u a), dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi: - max. koeficijent - izgrađenosti 0,6 za uglovne čestice
- u b) , dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi: - max. koeficijent - izgrađenosti 0,7 za uglovne čestice
- u c) , dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi: - max. koeficijent - izgrađenosti 0,8 za uglovne čestice

#### Članak 60. (Sl. gl. 05/16.)

Na građevinskom području naselja Mirkovaca veličina i izgrađenost građevinske parcele višestambene građevine određuju se kako slijedi:

- a) Kod izgradnje samostojećih građevina:
- minimalna površina čestice - 300 m<sup>2</sup>
  - minimalna širina čestice - 12 m
  - max. koeficijent izgrađenosti - 0,3
  - *max. koeficijent - izgrađenosti 0,5 za uglovne čestice*
- b) Kod izgradnje dvojnih građevina:
- minimalna površina čestice - 250 m<sup>2</sup>
  - minimalna širina čestice - 11 m
  - max. koeficijent izgrađenosti - 0,4
  - *max. koeficijent - izgrađenosti 0,6 za uglovne čestice*
- c) Kod izgradnje skupnih građevina:
- minimalna površina čestice - 200 m<sup>2</sup>
  - minimalna širina čestice - 8 m
  - max. koeficijent izgrađenosti - 0,5
  - *max. koeficijent - izgrađenosti 0,7 za uglovne čestice*

Odredbom članka 47. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u tekstu članka 60. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. i izvršene su izmjene kako slijedi:

- u uvodnoj rečenici iza riječi:....području.... dodaje se riječ:....naselja...
- u a), dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi: - max. koeficijent - izgrađenosti 0,5 za uglovne čestice
- u b) , dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi: - max. koeficijent - izgrađenosti 0,6 za uglovne čestice
- u c) , dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi: - max. koeficijent - izgrađenosti 0,7 za uglovne čestice

#### Članak 61. (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene; **dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)**

Odredbom članka 48. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 61. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše.

### Članak 62.

Ako se višestambena građevina gradi na vlastitoj čestici unutar područja obiteljskog stanovanja i područja mješovite namjene, primjenjuju se odredbe o obliku, veličini i izgrađenosti građevnih čestica obiteljskog stanovanja, a površina građevne čestice ne može biti veća od 2.500 m<sup>2</sup>. Parkiranje osobnih vozila u tom slučaju mora biti riješeno na parceli višestambene građevine.

#### Veličina i površina građevina

### Članak 63. (Sl. gl. 05/16.)

*Visina višestambenih građevina može iznositi:*

- a) *U građevinskom području naselja Vinkovaca max. 7 nadzemnih etaža, a izuzetno 9 nadzemnih etaža ako se to utvrdi planovima užih područja.*
- b) *U građevinskom području naselja Mirkovaca max. 4 nadzemne etaže.*

Odredbom članka 49. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 63. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

### Članak 64. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) *Višestambene građevine čije čestice graniče s česticama drugih građevina visokogradnje moraju se svojom visinom i položajem prilagoditi okolnoj izgradnji (postojećoj i planiranoj) na način da joj ne predstavljaju smetnju, a njihov međusobni razmak ne može biti manji od visine sljemena krovista većeg objekta, no ne manji od  $H1/2 + H2/2 + 5$  m.*
- (2) *Međusobni razmak objekata može biti i manji od razmaka utvrđenog u prethodnom stavku, pod uvjete-tom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:*
  - *da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,*
  - *da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.*
- (3) *Suglasnost na dokumentaciju izdaje nadležno tijelo.*

Odredbom članka 50. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 64. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

### Članak 65.

Ako se višestambena građevina gradi na vlastitoj čestici unutar područja obiteljskog stanovanja i područja mješovite namjene, visina građevine ne može biti veća od prizemlja, 2 kata i potkrovlja.

#### Smještaj građevina na građevnoj čestici

### Članak 66.

Višestambene građevine mogu se graditi kao samostojeće, dvojne i skupne.

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

### Članak 67. (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odredbom članka 51. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 67. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše.

### Građevine u Borincima, Zalužju i Trbušancima (Sl. gl. 05/16.)

Odredbom članka 52. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 67. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše naslov poglavlja koji glasi: Građevine povremenog stanovanja, a piše se novi naslov koji glasi: Građevine u Borincima, Zalužju i Trbušancima.

### Namjena građevina

#### Članak 68. (Sl. gl. 05/16.)

*U Borincima, Zalužju i Trbušancima planiraju se stambene građevine s pratećim sadržajima.*

Odredbom članka 53. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 68. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

### ~~Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina, (Sl. gl. 05/16.)~~

Odredbom članka 54. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 68. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše naslov poglavlja koji glasi: Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina

#### Članak 69. (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odredbom članka 55. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 69. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše.

### Sadržaji unutar građevine i na parceli građevine

#### Članak 70. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) *Unutar stambene građevine ili odvojeno od nje, na istoj čestici, mogu se nalaziti pomoćni sadržaji/građevine (garaža, drvarnica, spremište, ljetna kuhinja), a manje poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja mogu se graditi kao zasebne građevine na čestici stambene građevine.*
- (2) *Dodatni sadržaji mogu se graditi na istoj čestici ali mora se dokazati u dokumentu/elaboratu izrađenom od ovlaštenog subjekta te izrađenom prema kriterijima određenim posebnim propisima, da se ne javljaju posljedice štetne po ljudsko zdravlje i okoliš (prekomjerne emisije: onečišćenja zraka, vode i tla, buke, neugodnog mirisa, vibracija, radioaktivnosti i sl.), a svojom veličinom, smještajem i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu, elektroenergetsku i*

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

*komunalnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje obiteljskog stanovanja.*

Odredbom članka 56. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 70. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

## Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica

### Članak 71. (Sl. gl. 05/16.)

*U Borincima, Zalužju i Trbušancima veličina i izgrađenost građevinske čestice određuju se kako slijedi:*

- a) Kod izgradnje samostojećih građevina:
  - minimalna površina čestice - 200 m<sup>2</sup>
  - minimalna širina čestice - 10 m
  - max. koeficijent izgrađenosti - 0,3
  - *max. koeficijent - izgrađenosti 0,5 za uglovne čestice*
- b) Kod izgradnje dvojnih građevina:
  - minimalna površina čestice - 160 m<sup>2</sup>
  - minimalna širina čestice - 8 m
  - max. koeficijent izgrađenosti - 0,3
  - *max. koeficijent - izgrađenosti 0,5 za uglovne čestice.*

Odredbom članka 57. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 71. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. Izvršene su izmjene kako slijedi:

- uvodna rečenica u članku 71., briše se u cijelosti, te se zamjenjuje novim tekstom koji glasi:
  - U Borincima, Zalužju i Trbušancima veličina i iz-građenost građevinske čestice određuju se kako slijedi:
  - u a) dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi: - max. koeficijent - izgrađenosti 0,5 za uglovne čestice
  - u b) dodaje se četvrta crtica/alineja, koja glasi: - max. koeficijent - izgrađenosti 0,5 za uglovne čestice

### Članak 72.

Planovima užih područja mogu se utvrditi i drugačiji uvjeti od navedenih.

## Veličina i površina građevina<sup>14</sup>

### Članak 73. (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odredbom članka 58. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 73. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše.

### Članak 74. (Sl. gl. 05/16.)

*Visina stambene građevine u Borincima, Zalužju i Trbušancima ne može biti veća od suterena, prizemlja, kata i potkrovlja.*

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

Odredbom članka 59. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 74. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

## Smještaj građevina na građevnoj čestici

### Članak 75. (Sl. gl. 05/16.)

*Građevine se mogu graditi kao samostojeće i izuzetno dvojne kada to uvjetuje veličina građevne čestice.*

Odredbom članka 60. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 75. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

## 2.2.2. Izgradnja pomoćnih građevina/sadržaja Namjena građevina

### Članak 76.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže (osim javnih garaža), drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje i sl. građevine koje su u funkciji glavne građevine na čijoj se čestici nalaze, s izuzetkom garaža koje se ne moraju nalaziti na istoj parceli s glavnom građevinom.

## Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina

### Članak 77. (Sl. gl. 05/16.)

*Odgovarajuće pomoćne građevine/sadržaji mogu se graditi/nalaziti u područjima i građevinama svih namjena.*

Odredbom članka 61. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 77. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

## Sadržaji unutar građevine i na parceli građevine

### Članak 78. (Sl. gl. 05/16.)

*Unutar pomoćne građevine mogu se nalaziti sadržaji navedeni u poglavlju koje definira namjenu pomoćnih građevina.*

Odredbom članka 62. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 78. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

## Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica

### Članak 79.

Pomoćne građevine mogu se graditi na parcelama drugih građevina kao njihov prateći sadržaj, a garaže se mogu graditi i na vlastitim parcelama najmanje površine 15,0 m<sup>2</sup> s najmanje 3,0 m

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

dugom regulacijskom linijom.

## Veličina i površina građevina

### Članak 80.

Visina pomoćne građevine ne može biti veća od prizemlja.

## Smještaj građevina na građevnoj čestici

### Članak 81.

Pomoćne građevine mogu se graditi kao samostojeće, dvojne i skupne.

## 2.2.3. Izgradnja javnih i društvenih građevina/sadržaja Namjena građevina

### Članak 82.

Javnim i društvenim građevinama smatraju se građevine uprave, socijalne skrbi, zdravstva, obrazovanja, kulture i vjere.

## Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina

### Članak 83. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Unutar građevinskih područja naselja, javne i društvene građevine mogu se graditi u područjima vlastite namjene i u područjima drugih namjena (obiteljskog i višestambenog stanovanja i područjima mješovite-pretežito stambene i mješovite-pretežito poslovne namjene) kao pojedinačne građevine na vlastitim česticama ili na česticama glavnih građevina drugih namjena. Odgovarajuće zdravstvene i obrazovne građevine mogu se graditi i u područjima sportsko-rekreacijskih građevina, a odgovarajuće zdravstvene građevine i građevine socijalne skrbi mogu se graditi i u gospodarskim zonama i područjima gospodarskih građevina, također kao pojedinačne građevine na vlastitim česticama ili na česticama glavnih građevina drugih namjena.
- (2) *Iznimno, ovim se Planom omogućava izgradnja građevina javnih namjena i društvenog interesa na javnim zelenim površinama utvrđenim planovima užeg područja, (npr.: građevine javnog interesa: ispostave uprave (npr. mjesni odbor), građevine kulture, sporta, rekreacije, zdravstvene, socijalne i slične građevine s pratećim sadržajima).*

Odredbom članka 63. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u tekstu članka 83. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršene su izmjene kako slijedi:

- u prvom stavku brišu se riječi:.... stalnog stanovanja
- zamjenjuje se riječ:..... športsko rekreacijskih... s riječi: sportsko-rekreacijskih
- te je dodan drugi stavak.

### Članak 84.

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

Odgovarajući javni i društveni sadržaji mogu se nalaziti i unutar građevina drugih namjena.

### Sadržaji unutar građevine i na parceli građevine

#### Članak 85. (Sl. gl. 05/16.)

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više javnih i/ili društvenih građevina, a unutar njih ili na istoj čestici s njima mogu se osim javnih i društvenih nalaziti i različiti prateći sadržaji i građevine primjereni građevini javne ili društvene namjene i namjeni građevina i površina u bližem okruženju (odgovarajući pomoćni, poslovni, *infrastrukturni* i sl. sadržaji i građevine).

Odredbom članka 64. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u tekstu članka 85. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršene su izmjene kako slijedi:  
- briše se riječ:..... *infrastrukturni* .... a umjesto iste (na isto mjesto) dodaje se riječi: .....*infrastrukturni*.....

### Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica

#### Članak 86. (Sl. gl. 05/16.)

*Oblik i veličina građevnih čestica javnih i društvenih građevina nisu određeni, a njihova izgrađenost ne može biti veća od 60%, a kod uglovnica 80 %.*

Odredbom članka 65. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 86. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

#### Članak 87.

Ako se javna ili društvena građevina gradi na vlastitoj čestici unutar područja druge namjene, površina građevne čestice ne može biti veća od 2.500,0 m<sup>2</sup>, a parkiranje osobnih vozila mora biti riješeno izgradnjom propisanog broja novih parkirališta.

### Veličina i površina građevina

#### Članak 88. (Sl. gl. 05/16.)

*Visina javnih i društvenih građevina može iznositi:*

- a) U građevinskom području naselja Vinkovci max. 7 nadzemnih etaža, a izuzetno 9 nadzemnih etaža ako se to utvrdi planovima užih područja.*
- b) U građevinskom području naselja Mirkovci te u Borincima, Zalužju i Trbušancima, max. 4 nadzemne etaže.*

Odredbom članka 66. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 88. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

#### Članak 89.

Visine javnih i društvenih građevina koje se grade u područjima drugih namjena utvrđuju se prema visinama utvrđenim za građevine predmetne namjene.

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)



## Smještaj građevina na građevnoj čestici

### Članak 90. (Sl. gl. 05/16.)

Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje njene tri visine, odnosno ako se ispred ovih ustanova grade nove građevine, njihova udaljenost prema jugu od navedenih ustanova ne može biti manja od tri vlastite visine.

Odredbom članka 67. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u tekstu članka 90. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. Brisane je drugi stavak.

*Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (Sl. gl. 05/16.)*

Odredbom članka 68. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 90. a ispred članka 91. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. dodan je novi naslov poglavlja koji glasi: Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

### Članak 91.

Do građevina javnih i društvenih djelatnosti, odnosno do građevinske parcele takvih građevina, mora se izgraditi javna prometna površina, minimalne širine kolnika 3,5 m, za jednosmjerni odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet, pogodna za promet vatrogasnih vozila.

### Članak 92.

Pristup do građevina javnih i društvenih djelatnosti mora biti omogućen i osobama s invaliditetom na način da se izbjegne stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

### Članak 93.

Na građevinskoj parceli građevina javnih i društvenih djelatnosti ili na javnoj prometnoj površini uz tu parcelu mora se osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobna vozila.

#### 2.2.4. Izgradnja sportsko-rekreacijskih građevina, (Sl. gl. 05/16.)

Odredbom članka 69. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 93. a ispred članka 94. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u naslovu poglavlja: 2.2.4. Izgradnja sportsko-rekreacijskih građevina, briše se riječ ....športsko-rekreacijskih..., a piše se riječ:....sportsko-rekreacijskih

### Članak 94. (Sl. gl. 05/16.)

Sportsko-rekreacijskim građevinama smatraju se različite vrste građevina namijenjenih sportu i rekreaciji kao što su sportske dvorane i tereni, kupališta i sl.

Odredbom članka 70. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 94. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršene su izmjene kako slijedi:

- briše se riječ:....Športsko-rekreacijskim..., a piše se riječ:....Sportsko-rekreacijskim.....
- briše se riječ:.... športu..., a piše se riječ:.... sportu.....

### Članak 95. (Sl. gl. 05/16.)

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

*Unutar građevinskih područja naselja Vinkovci i Mirkovci što uključuje Borince, te njihovih izdvojenih dijelova Zalužja i Trbušanaca, sportsko-rekreacijske građevine mogu se graditi u područjima vlastite namjene, a kao pojedinačne građevine na vlastitim česticama i u područjima drugih namjena.*

Odredbom članka 71. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 95. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. je brisan u cijelosti i zamijenjen je novim.

#### **Članak 96. (Sl. gl. 05/16.)**

Za izgradnju sportsko-rekreacijskih građevina na odgovarajući način primjenjuju se odredbe za izgradnju javnih i društvenih građevina.

Odredbom članka 72. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u tekstu članka 96. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršene su izmjene kako slijedi:

- biše se riječ:.....športsko-rekreacijskih..., a piše se riječ:.....sportsko-rekreacijskih.....

### **2.2.5. Izgradnja gospodarskih građevina (proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih) Namjena i podjela građevina**

#### **Članak 97. (Sl. gl. 05/16.)**

Gospodarskim građevinama smatraju se različite proizvodne (industrijske, zanatske i sl.), poslovne (uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i sl.), skladišne, ugostiteljsko-turističke (hotel, motel, izletišta, kamp i sl.), turističke i poljoprivredne građevine *što uključuje i sajmišta.*

Odredbom članka 73. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u tekstu članka 97. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršene su izmjene kako slijedi:

- na kraju teksta članka 97., ispred točke dodaje se tekst koji glasi: ....što uključuje i sajmišta

#### **Članak 97.a (Sl. gl. 05/16.)**

(1) *U prostoru grada Vinkovaca omogućava se razvoj/implementacija (prilagođenog) sustava turističkih proizvoda za turističku regiju Slavonija sukladno Strategiji razvoja turizma Republike Hrvatske do 2020. godine (NN 55/13.) te zakonskim propisima. Cilj je razvoj cjelogodišnjeg kontinentalnog turizma i razvoj grada Vinkovaca kao turističke cjelogodišnje kontinentalne destinacije.*

*Turističke proizvode prilagoditi specifičnostima kontinentalnog položaja grada Vinkovaca, a to su:*

- 1. Sunce i plaže<sup>15</sup>*
- 2. Nautički turizam (Cruising),*
- 3. Zdravstveni turizam (Wellness, medicinski)*
- 4. Kulturni (gradski turizam, turizam baštine, događanja, kreativni turizam, vjerski turizam)*
- 5. Gastro i eno turizam (Gastro i eno turizam)*
- 6. Poslovni turizam (skup asocijacije, skup korporacije, incentive, team building)*
- 7. Golf turizam (golf turizam)*

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

8. *Cikloturizam (cikloturizam)*

9. *Ruralni/planinski turizam (ruralni/seoski, planinski)*

10. *Pustolovni i sportski turizam (ronjenje, kajak/kanu, rafting, adrenalin, lov, ribolov, sport na snijegu, sport pripreme, sport na travi, sport u zraku, konjički sport)*

11. *Ostali proizvodi (ekoturizam, omladinski, socijalni).*

(2) *Moguća je prenamjena stambenih jedinica unutar građevinskog područja naselja u male hotele i pansionere (poslovne objekte) u svrhu porasta broja smještajnih jedinica u vrsti hotel te na taj način ojačati razvoj turističke destinacije grada Vinkovaca i Vukovarsko-srijemske županije i kvalitetu smještajnog kapaciteta.*

(3) *U svrhu stvaranja prilika za razvoj turizma u gradu Vinkovcima prostornim planovima užih područja osigurati:*

- *korištenje strateških planova za razvoj turizma kao stručne podloge u procesu izrade prostornih planova, a u svrhu racionalnog korištenja raspoloživog turističkog prostora*
- *raspoloživost analiza prihvatnog kapaciteta okoliša za turističke aktivnosti kao alata za planiranje i upravljanje prostorom na principu održivog razvitka i ekosustavnog pristupa.*

Odredbom članka 74. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 97. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. dodan je članak 97.a.

#### *Članak 97.b (Sl. gl. 05/16.)*

*Na sajmištu mogu se graditi samo građevine osnovne namjene i prateće građevine koje su u funkciji osnovne namjene (pomoćne, odgovarajuće ugostiteljske i sl.). Na građevnoj čestici sajmišta ili neposredno uz nju obvezno je utvrditi prostor za parkiranje vozila. Parkiralište mora biti udaljeno min. 5,0 m od kolnika (lokalne, županijske, državne) ceste.*

Odredbom članka 74. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 97.a Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 05/16. dodan je članak 97.b.

#### **Članak 98. (Sl. gl. 05/16.)**

U odnosu na svoju veličinu gospodarske građevine se u smislu ovih odredbi dijele na:

- a) *veće gospodarske građevine - građevine čija je ukupna bruto površina nadzemnih etaža veća od 500,0 m<sup>2</sup>.*
- b) *manje gospodarske građevine - građevine čija ukupna bruto površina nadzemnih etaža iznosi najviše 500,0 m<sup>2</sup>.*

Odredbom članka 75. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 98. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršene su izmjene kako slijedi:

u a) brisati.... 300 m<sup>2</sup>...., te pisati .... 500 m<sup>2</sup>....,

u b) brisati.... 300 m<sup>2</sup>...., te pisati .... 500 m<sup>2</sup>....,

#### **Članak 99. (Sl. gl. 05/16.)**

(1) *Manje gospodarske građevine (osim manjih poljoprivrednih) dijele se na:*

**a) *manje tihe i čiste:***

- *trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala,*
- *uslužne zanatske djelatnosti (krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih i elektronskih uređaja i sl.),*

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene;

**dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)**

- ugostiteljske građevine tipa, *obiteljski hoteli, pansioni, kafe bar, bife i sl.*,
- različiti uredi, ordinacije i sl.,
- trgovine-skladišta i skladišta (skladišni prostor max. 100,0 m<sup>2</sup> BRP),
- građevine onih namjena koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama i
- građevine sličnih namjena koje nisu navedene

**b) manje bučne, manje nečiste te manje bučne i nečiste:**

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu metala i drveta,
- praonice vozila,
- ugostiteljske građevine tipa noćni bar, noćni klub, disko bar, disko klub,
- ugostiteljske građevine s glazbom na otvorenom i
- ostale slične građevine koje nisu navedene kao tihe i čiste.

(2) Kriterij za utvrđivanje bučnih djelatnosti je nivo buke od 55 dBA (decibela) danju i 45 dBA noću u stambenim područjima.

Odredbom članka 76. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 99. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršene su izmjene kako slijedi:

- brisan je naslov koji glasi: a) manje Tihe i čiste:..... te umjesto istog napisan: a) manje tihe i čiste:
- u a) u trećoj crtici/alineji, iza riječi: ..... građevine tipa, ..... dodano je sljedeće: .....obiteljski hoteli, pansioni,.....
- u a) u petoj crtici/alineji, iza riječi....max... brisana je brojka ... 50,0...te napisana...100,0...
- brisan je naslov koji glasi: b) manje Bučne, manje nečiste te manje bučne i nečiste:..... te umjesto istog napisan: b) manje bučne, manje nečiste te manje bučne i nečiste:

### Članak 100.

Manjim poljoprivrednim građevinama smatraju se:

- a) **bez izvora zagađenja:** građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i strojeva, staklenici, plastenici i sl.,
- b) **s izvorima zagađenja:** građevine za uzgoj životinja do kapaciteta od 7 uvjetnih grla, pčelinjaci, gnojišta, pušnice i sl.

### Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina

#### Članak 101. (Sl. gl. 05/16.)

*Osim u gospodarskim zonama u kojima se mogu graditi sve vrste gospodarskih građevina (osim poljoprivrednih za uzgoj životinja) ovisno o svojoj namjeni, veličini i utjecaju na okoliš gospodarske građevine mogu se unutar građevinskih područja naselja graditi i u sljedećim područjima:*

- *Veće proizvodne, skladišne i poljoprivredne građevine (osim za uzgoj životinja što se ne odnosi na uzgoj i/ili smještaj konja u svrhu turizma, sporta i rekreacijskog odnosno terapijskog jahanja do 7 uvjetnih grla) - u područjima vlastite namjene.*
- *Veće poslovne građevine - u područjima vlastite namjene; u područjima: obiteljskog i višestambenog stanovanja, mješovite-pretežito stambene i mješovite-pretežito poslovne*

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

*namjene, javne i društvene namjene i sportsko-rekreacijske namjene, kao pojedinačne građevine na vlastitim česticama.*

- *Veće ugostiteljsko-turističke građevine - u pod-ručjima vlastite namjene, a hoteli, moteli i sl. i u područjima: mješovite-pretežito poslovne namjene, javne i društvene namjene i sportsko-rekreacijske namjene, kao pojedinačne građevine na vlastitim česticama. Mali i obiteljski hoteli te pansioni mogu se graditi te rekonstruirati i prenamijeniti iz stambenih jedinica i u područjima stambene namjene.*
- *Manje gospodarske građevine (osim manjih poljoprivrednih) - kao i veće poslovne građevine, a osim toga:*
  - a) Odgovarajuće tihe i čiste manje gospodarske građevine navedene u uvjetima za izgradnju obiteljskih stambenih građevina mogu se nalaziti na česticama i/ili unutar obiteljskih stambenih građevina,*
  - b) Odgovarajući tihi i čisti manji gospodarski sadržaji navedeni u uvjetima za izgradnju višestambenih građevina mogu se nalaziti unutar višestambenih građevina,*
  - c) Odgovarajuće bučne manje gospodarske građevine mogu se graditi kao zasebne građevine na česticama obiteljskog stanovanja (sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, sve vrste radionica za obradu metala i drveta i praonice vozila)*
- *Manje poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja - u područjima obiteljskog stanovanja i područjima mješovite-pretežito stambene i mješovite-pretežito poslovne namjene (na česticama obiteljskog stanovanja, a kao pojedinačne građevine na vlastitim česticama mogu se graditi na cijelom području Mirkovaca i u Vinkovcima samo na području stambene zone Jošine),*
- *Manje poljoprivredne građevine s izvorima zagađenja - u Vinkovcima u područjima obiteljskog stanovanja samo na području stambene zone Jošine (na česticama obiteljskog stanovanja) s izuzetkom pušnica koje se mogu na cijelom području Vinkovaca graditi na česticama obiteljskog stanovanja u područjima obiteljskog stanovanja i područjima mješovite – pretežito stambene i mješovite - pretežito poslovne namjene te u Mirkovcima.*

Odredbom članka 77. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 101. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. brisan je tekst u cijelosti te je zamijenjen novim.

### **Članak 102.** (Sl. gl. 05/16.)

*U Borincima, Zalužju i Trbušancima mogu se graditi:*

- *manje tihe i čiste ugostiteljske i trgovačke građevine – na vlastitim česticama i na česticama stambene namjene.*
- *manje poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja - na česticama stambene namjene.*
- *mogu se graditi i druge vrste gospodarskih građevina/sadržaja ako se to odredi planom užeg područja i pod uvjetima utvrđenim u istom planu.*

Odredbom članka 78. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 102. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. brisan je tekst u cijelosti te je zamijenjen novim.

### **Članak 103.** (Sl. gl. 05/16.)

*Gospodarske zone unutar građevinskih područja naselja namijenjene su izgradnji proizvodnih, poslovnih, skladišnih i poljoprivrednih građevina (osim onih za uzgoj životinja što se ne odnosi*

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

*na uzgoj i/ili smještaj konja u svrhu turizma, sporta i rekreacijskog odnosno terapijskog jahanja do 7 uvjetnih grla) te različitih prometnih i infrastrukturnih građevina i sadržaja.*

Odredbom članka 79. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 103. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. brisan je tekst u cijelosti te je zamijenjen novim.

#### **Članak 104.** (Sl. gl. 05/16.)

Osim građevina osnovne namjene, u gospodarskim zonama unutar građevinskih područja naselja moguće je graditi i različite prateće sadržaje koji upotpunjavaju sadržaje zona, a mogu biti u funkciji glavne građevine, gospodarske zone ili okolnih područja (odgovarajući javni, sportsko-rekreacijski, prodajni, poslovni, ugostiteljski i komunalni sadržaji, garaže, stanovanje za potrebe tvrtki - domari, zaštitarska služba i sl.).

Odredbom članka 80. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 104. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. brisane su riječi:.... stalnog stanovanja...

#### **Članak 105.** (Sl. gl. 05/16.)

Prateći sadržaji mogu se graditi na zajedničkim česticama s građevinama osnovne namjene ili na zasebnim česticama unutar gospodarske zone.

Odredbom članka 81. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 105. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se riječi:.... vlastitim... a umjesto iste piše se riječi:.... zasebnim...

#### **Članak 106.**

Gospodarske zone unutar građevinskih područja naselja<sup>16</sup> određuju se planovima užih područja.

### **Sadržaji unutar građevine i na parceli građevine**

#### **Članak 107.** (Sl. gl. 05/16.)

Unutar gospodarske građevine ili odvojeno od nje, na istoj čestici (*na zajedničkoj čestici*), mogu se nalaziti sadržaji osnovne namjene i različiti pomoćni i prateći sadržaji koji su u funkciji osnovne građevine, gospodarske zone ili okolnih zona.

Odredbom članka 82. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 107. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. iza riječi:.... čestici... dodan je tekst:....(na zajedničkoj čestici),

### **Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica**

#### **Članak 108.** (Sl. gl. 05/16.)

Unutar građevinskih područja naselja:

- a) Za izgradnju svih vrsta gospodarskih građevina u gospodarskim zonama i područjima vlastite namjene izvan gospodarskih zona:
  - oblik i veličina građevne čestice nisu određeni,

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

- max. izgrađenost građevne čestice može iznositi 60 %,
  - *najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 20% površine građevne čestice koju je potrebno urediti kao parkovnu ili zelenu površinu s travnjacima, autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila s nealergenom peludi.*
- b) Za izgradnju većih gospodarskih građevina na vlastitim česticama u područjima drugih namjena:
- max. veličina građevne čestice iznosi 2.500 m<sup>2</sup>, a u ostalom se primjenjuju uvjeti utvrđeni za građevine predmetne namjene.
- c) Za izgradnju manjih gospodarskih građevina (uključujući i manje poljoprivredne bez izvora zagađenja) na vlastitim česticama u područjima drugih namjena, primjenjuju se odredbe o obliku, veličini i izgrađenosti građevnih čestica utvrđene za građevine predmetne namjene.

Odredbom članka 83. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 108. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršene su izmjene kako slijedi:

- u uvodnoj rečenici, iza riječi:... naselja... brišu se riječi:.... stalnog stanovanja
- u a) u trećoj crtici/alineji, briše se tekst koji glasi: - dio građevne čestice pod zelenilom ne može biti manji od 20% ukupne površine čestice, te umjesto istoga piše se tekst koji glasi:
- najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 20% površine građevne čestice koju je potrebno urediti kao parkovnu ili zelenu površinu s travnjacima, auto-htonim vrstama grmlja i visokog zelenila s nealergenom peludi.

#### **Članak 109.** (Sl. gl. 05/16.)

*Za izgradnju manjih tihih i čistih ugostiteljskih i trgovačkih građevina na zasebnim česticama u građevinskim područjima Borinci, Zalužje i Trbušanci primjenjuju se odredbe o obliku, veličini i izgrađenosti građevnih čestica dane u člancima 71-75. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca*

Odredbom članka 84. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 109. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti te zamjenjuje novim

### **Veličina i površina građevina**

#### **Članak 110.** (Sl. gl. 05/16.)

- (1) *Za izgradnju gospodarskih građevina u gospodarskim zonama u građevinskom području naselja Vinkovaca visina građevina ne može biti veća od 5 nadzemnih etaža, a u građevinskom području naselja Mirkovaca od 4 nadzemne etaže, s izuzetkom pojedinačnih visokih dijelova zgrada (silosi, dimnjaci, tehnološki tornjevi i sl.), koje mogu imati i veću visinu ako ne postoje drugi razlozi koji bi ju onemogućavali (položaj u odnosu na druge građevine, protupožarni razlozi, zone urušavanja, infrastrukturni razlozi i sl.)*
- (2) *Za izgradnju većih gospodarskih građevina izvan gospodarskih zona na zasebnim česticama u područjima drugih namjena primjenjuju se odredbe o visini utvrđene za građevine predmetne namjene.*
- (3) *Za izgradnju većih gospodarskih građevina izvan gospodarskih zona, na zasebnim česticama u području vlastite namjene (koja se zbog manje veličine ne smatra gospodarskom zonom), u građevinskom području naselja Vinkovaca visina građevina ne može biti veća od 4 nadzemne etaže, a u građevinskom području naselja Mirkovaca od 3 nadzemne etaže*
- (4) *Za izgradnju manjih gospodarskih građevina izvan gospodarskih zona, na zasebnim/zajedničkim česticama u područjima drugih namjena, primjenjuju se uvjeti utvrđeni za visine područja u kojemu se gradi.*

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

Odredbom članka 85. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 110. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti te zamjenjuje novim

## **Smještaj građevina na građevnoj čestici**

### **Članak 111.**

Bučne manje gospodarske (osim manjih poljoprivrednih) građevine koje se grade na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine moraju biti udaljene najmanje 15,0 m od obiteljskih stambenih građevina i 5,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice, osim kod građevnih čestica užih od 15,0 m na kojima udaljenost od dvorišnih međa može biti najmanje 3,0 m.

### **Članak 112.**

Bučne manje gospodarske (osim manjih poljoprivrednih) građevine koje se grade na vlastitim građevnim česticama u područjima obiteljskog stanovanja i područjima mješovite-pretežito stambene i mješovite-pretežito poslovne namjene moraju biti udaljene najmanje 5,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice, osim kod građevnih čestica užih od 15,0 m na kojima udaljenost od dvorišnih međa može biti najmanje 3,0 m.

### **Članak 113.**

Manje gospodarske (osim manjih poljoprivrednih) građevine moraju biti tako smještene i izgrađene da svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju niti ometaju okolne prostore i građevine što se u fazi ishoda građevne dozvole dokazuje projektnom dokumentacijom.

### **Članak 114. (Sl. gl. 05/16.)**

Na građevnoj čestici ~~obiteljske~~ stambene građevine može se graditi više manjih poljoprivrednih građevina u skladu s ovim Odredbama.

Odredbom članka 86. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 114. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršene su izmjene kako slijedi:

- briše se riječ:... obiteljske...

- na kraju teksta članka, ispred točke, dodaje se tekst koji glasi:.... u skladu s ovim Odredbama

### **Članak 115.**

Najmanja udaljenost od regulacijskog pravca iznosi:

- za građevine za uzgoj životinja i gnojišta u pravilu 50,0 m, a iznimno 30,0 m,
- za pčelinjake 20,0 m,
- za sve ostale građevine 5,0 m, a iznimno 3,0 m ako se radi o rekonstrukciji izgrađene građevine.

### **Članak 116. (Sl. gl. 05/16.)**

Najmanja udaljenost od susjedne međe iznosi:

- za pušnice 3,0 m, osim ako se grade kao dvojne s pušnicom susjeda,

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)



- za gnojišta, građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta 5,0 m,
- za pčelinjake 5,0 m ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

Odredbom članka 87. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 116. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. brisan je drugi stavak.

#### **Članak 117.**

Udaljenost gnojišta i gnojišnih jama od obiteljskih stambenih i manjih proizvodnih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od ulične ograde i građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne manja od 20,0 m.

#### **Članak 118.**

Udaljenost pčelinjaka od obiteljskih stambenih, manjih proizvodnih i manjih poslovnih građevina i građevina sa stokom ne može biti manja od 10,0 m.

#### **Članak 119.**

Udaljenost građevina s izvorima zagađenja od obiteljskih stambenih i manjih proizvodnih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m.

### **Oblikovanje građevina**

#### **Članak 120.**

Kod oblikovanja građevina primjenjuju se zajednički uvjeti iz čl. 5. ove Odluke.

### **Uređenje građevnih čestica<sup>18</sup>**

#### **Članak 121.**

Kod uređenja građevne čestice primjenjuju se zajednički uvjeti iz čl. 5 ove Odluke.

### **2.2.6. Građevine privremenog karaktera**

#### **Članak 122.**

Građevine privremenog karaktera su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoji, kontejneri za otpad (eko-otoci) i sl.

#### **Članak 123.**

Za građevine privremenog karaktera ne formiraju se građevne čestice, nego se one postavljaju na građevnu česticu javne površine ili druge građevine.

#### **Članak 124.**

Građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na javnu površinu ne smiju ometati ili

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

#### **Članak 125.**

Ako se građevine privremenog karaktera postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

### **2.2.7. Specifične građevine Namjena građevina**

#### **Članak 126.**

Specifičnim građevinama smatraju se spomenici, spomen obilježja, građevine protugradne obrane i sl.

### **Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina<sup>19</sup>**

#### **Članak 127.**

Specifične građevine mogu se graditi na česticama drugih građevina, na javnim površinama ili na vlastitim česticama.

### **Sadržaji unutar građevine i na čestici građevine**

#### **Članak 128.**

Unutar specifičnih građevina i na njihovim česticama mogu se nalaziti sadržaji navedeni u točki kojom se određuje namjena građevine.

### **Oblik, veličina i izgrađenosi građevnih čestica**

#### **Članak 129.**

Ukoliko se specifične građevine grade na česticama drugih građevina ili na javnim površinama onda se za njih ne mora (ali može) formirati vlastita čestica, a ukoliko se grade na vlastitim česticama onda čestica može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju.

### **Veličina i površina građevina**

#### **Članak 130.**

Veličina i površina građevina nije određena.

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

**Smještaj građevina na građevnoj čestici<sup>20</sup>****Članak 131.**

Smještaj građevina na građevnoj čestici nije određen.

**Članak 132.**

Ako se specifične građevine (osim građevina protugradne obrane) postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

**Oblikovanje građevina****Članak 133.**

Oblikovanje građevina nije određeno.

**Uređenje građevnih čestica<sup>21</sup>****Članak 134.**

Uređenje građevnih čestica nije određeno.

**2.2.8. Septičke jame****Članak 135.**

Do izgradnje odvodnih sustava, zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem nepropusnih trokomornih taložnica, ili prikupljanjem u vodonepropusne sabirne jame uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu. Iznimno, za građevine s količinom zagađene vode iznad 2,0 m<sup>3</sup>/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.

**Članak 136.**

Udaljenost septičkih jama od međe čestice i od svih zgrada mora iznositi min. 2,0 m, a od bunara min. 20,0 m.

**2.3. Izgrađene strukture izvan naselja****2.3.1. Izgrađene strukture u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, (Sl. gl. 05/16.)**

Odredbom članka 88. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), naslov poglavlja u Službenom glasniku Grada Vinkovaca br. 07/04. koji glasi:

2.3.1. Izgrađene strukture u izdvojenim građevinskim područjima (izvan naselja stalnog i povremenog stanovanja)

briše se u cijelosti, te se umjesto istog piše sljedeći naslov:

2.3.1. Izgrađene strukture u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.

**Članak 136.a (Sl. gl. 05/16.)**

*Izdvojena građevinska područja izvan naselja su:*

*Gospodarska zona Borinci,*

## OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

*Gospodarska zona Žankovac,  
Gospodarska zona Gubac,  
Gospodarska zona uz planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava,  
Gospodarska zona Vinkovci  
Gospodarska zona Vinkovačko Novo Selo-Zapad,  
Gospodarske zone Zalužje 2 i Zalužje 3 u Vinkovcima,  
Gospodarska zona Santini u Mirkovcima,  
Ugostiteljsko-turistička zona Tena,  
Ugostiteljsko-turistička zona Sopot,  
Ugostiteljsko-turistička zona Sopot 2,  
Turističko -rekreacijska zona Ledine  
Sportsko-rekreacijska zona Trbušanci,  
Sportsko-rekreacijska zona Ljeskovac,  
Sportsko-rekreacijska zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava (u sjeveroistočnom dijelu Vinkovaca),  
Luka Trbušanci  
Groblje-Sjever u Vinkovcima.*

Odredbom članka 89. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 136. u Službenom glasniku Grada Vinkovaca br. 07/04. dodan je novi članak 136.a.

### **Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području Gospodarske zone Borinci (Sl. gl. 05/16.)**

Odredbom članka 90. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u naslovu poglavlja iza članka 136.a u Službenom glasniku Grada Vinkovaca br. 05/16. izvršena je izmjena kako slijedi: pri kraju naslova riječ ....gospodarske.... izmjenjena je na način da je napisana velikim slovom....Gospodarske...

### **Namjena zone i građevina**

#### **Članak 137. (Sl. gl. 05/16.)**

Gospodarska zona Borinci namijenjena je industriji prerade voća i povrća, a osim sadržaja osnovne namjene u njoj se mogu graditi i različiti pomoćni i prateći sadržaji koji upotpunjavaju sadržaje zone i mogu biti u funkciji osnovne građevine, gospodarske zone ili okolnih zona (prodajni, poslovni, proizvodni, ugostiteljski i komunalni sadržaji, garaže, stanovanje za potrebe tvrtki - domari, zaštitarska služba i sl.)

Odredbom članka 91. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 137. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršene su izmjene kako slijedi:

- brisane su riječi u zagradi koje glase:.....(.... manji..... i poslovni,.....)

### **Sadržaji unutar građevine i na čestici građevine**

#### **Članak 138. (Sl. gl. 05/16.)**

##### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

Unutar građevine osnovne namjene ili odvojeno od nje, na istoj *i/ili zasebnoj* čestici, mogu se nalaziti i različiti pomoćni i prateći sadržaji navedeni u prethodnim točkama.

Odredbom članka 92. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 138. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršene su izmjene kako slijedi:  
- iza riječi:....., na istoj...dodane su riječi.....i/ili zasebnoj.....

## Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica

### Članak 139.

Najveća izgrađenost građevne čestice može iznositi 60%.

### Članak 140. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Dio građevne čestice pod zelenilom ne može biti manji od 20% ukupne površine parcele.
- (2) *Najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 20% površine građevne čestice koju je potrebno urediti kao parkovnu ili zelenu površinu s travnjacima, autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila s nealergenom peludi.*

Odredbom članka 93. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 140. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. dodan je drugi stavak.

## Veličina i površina građevina

### Članak 141.

U građevinskom području gospodarske zone „Borinci“ visina građevina ne može biti veća od prizemlja i 4 nadzemne etaže, s izuzetkom pojedinačnih visokih zgrada (silosi, dimnjaci, tehnološki tornjevi i sl.) koje mogu imati i veću visinu ako ne postoje drugi razlozi koji bi ju onemogućavali (položaj u odnosu na druge građevine, protupožarni razlozi, zone urušavanja, infrastrukturni razlozi i sl.).

## Smještaj građevina na građevnoj čestici

### Članak 142.

Građevine unutar zone mogu se graditi kao samostojeće i dvojne.

### Članak 143.

Samostojeće građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10,0 m od susjedne međe.

### Članak 144.

Dvojne građevine jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice ili na susjednu građevinu, a udaljenost drugih strana građevine od ostalih granica čestice (s izuzetkom regulacijske linije) ne može biti manja od 10,0 m.

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

### Članak 145.

Dvojne građevine moraju na mjestu dodira sa susjednom česticom ili građevinom imati izgrađen protupožarni zid minimalne otpornosti 2 sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija zid mora presjecati čitavo krovište.

## Oblikovanje građevina

### Članak 146.

Primjenjuju se zajedničke odredbe dane za izgradnju građevina u građevinskim područjima naselja.

## Uređenje građevnih čestica

### Članak 147.

Primjenjuju se zajedničke odredbe dane za izgradnju građevina u građevinskim područjima naselja.

## Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području Gospodarske zone Žankovac, (Sl. gl. 05/16.)

Odredbom članka 94. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u naslovu poglavlja iza članka 147. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršena je izmjena kako slijedi: pri kraju naslova riječ ....gospodarske.... izmjenjena je na način da je napisana velikim slovom....Gospodarske...

## Namjena zone i građevina

### Članak 148.<sup>22</sup>

Gospodarska zona Žankovac namijenjena je poljoprivredno-gospodarskim i različitim servisnim sadržajima, a osim sadržaja osnovne namjene u njoj se mogu graditi i različiti pomoćni i prateći sadržaji koji upotpunjavaju sadržaje zone i mogu biti u funkciji osnovne građevine, gospodarske zone ili okolnih zona (prodajni, poslovni, proizvodni, ugostiteljski i komunalni sadržaji, garaže, stanovanje za potrebe tvrtki - domari, zaštitarska služba i sl.).

## Sadržaji unutar građevine i na čestici građevine

### Članak 149. (Sl. gl. 05/16.)

Unutar građevine osnovne namjene ili odvojeno od nje, na istoj *i/ili zasebnoj* čestici, mogu se nalaziti i različiti pomoćni i prateći sadržaji navedeni u prethodnim točkama.

Odredbom članka 95. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 149. u Službenom glasniku Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršene su izmjene kako slijedi:

- iza riječi:....., na istoj...dodane su riječi.....i/ili zasebnoj.....

## Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica

### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

### Članak 150

Najveća izgrađenost građevne čestice može iznositi 60%.

### Članak 151. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Dio građevne čestice pod zelenilom ne može biti manji od 20% ukupne površine parcele.
- (2) *Najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 20% površine građevne čestice koju je potrebno urediti kao parkovnu ili zelenu površinu s travnjacima, autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila s nealergenom peludi.*

Odredbom članka 96. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 151. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. dodan je stavak drugi.

## Veličina i površina građevina

### Članak 152.

U građevinskom području gospodarske zone Žankovac visina građevina ne može biti veća od 4 nadzemne etaže, s izuzetkom pojedinačnih visokih zgrada (silosi, dimnjaci, tehnološki tornjevi i sl.) koje mogu imati i veću visinu ako ne postoje drugi razlozi koji bi ju onemogućavali (položaj u odnosu na druge građevine, protupožarni razlozi, zone urušavanja, infrastrukturni razlozi i sl.).

## Smještaj građevina na građevnoj čestici

### Članak 153.

Građevine unutar zone mogu se graditi kao samostojeće i dvojne.

### Članak 154.

Samostojeće građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10,0 m od susjedne međe.

### Članak 155.

Dvojne građevine jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice ili na susjednu građevinu, a udaljenost drugih strana građevine od ostalih granica čestice (s izuzetkom regulacijske linije) ne može biti manja od 10,0 m.

### Članak 156.

Dvojne građevine moraju na mjestu dodira sa susjednom česticom ili građevinom imati izgrađen protupožarni zid minimalne otpornosti 2 sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija zid mora presjecati čitavo krovništvo.

## Oblikovanje građevina

### Članak 157.

Primjenjuju se zajedničke odredbe dane za izgradnju građevina u građevinskim područjima

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

naselja.

## Uređenje građevnih čestica

### Članak 158.

Primjenjuju se zajedničke odredbe dane za izgradnju građevina u građevinskim područjima naselja.

## Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području Gospodarske zone Gubac,<sup>23</sup> Namjena zone i građevina

### Članak 159. (Sl. gl. 05/16.)

Gospodarska zona Gubac namijenjena je klesarskim radionicama, servisima strojeva, garažama, skladištima i sl., a sve u funkciji budućeg okruženja. Osim sadržaja osnovne namjene u njoj se mogu graditi i različiti pomoćni i prateći sadržaji koji upotpunjavaju sadržaje zone i mogu biti u funkciji osnovne građevine, gospodarske zone ili okolnih zona (prodajni, poslovni, proizvodni, ugostiteljski i komunalni sadržaji, garaže, stanovanje za potrebe tvrtki - domari, zaštitarska služba i sl.).

Odredbom članka 97. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 159. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršene su izmjene kako slijedi:

- brisane su riječi u zagradi koje glase:.....(.... manji..... i poslovni,.....).

### Sadržaji unutar građevine i na čestici građevine

### Članak 160. (Sl. gl. 05/16.)

Unutar građevine osnovne namjene ili odvojeno od nje, na istoj *i/ili zasebnoj* čestici, mogu se nalaziti i različiti pomoćni i prateći sadržaji navedeni u prethodnim točkama.

Odredbom članka 98. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 160. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršene su izmjene kako slijedi:

iza riječi:....., na istoj...dodane su riječi.....i/ili zasebnoj.....

## Oblik, veličina i izgrađenost građevnih čestica

### Članak 161.

Najveća izgrađenost građevne čestice može iznositi 60%.

### Članak 162. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Dio građevne čestice pod zelenilom ne može biti manji od 20% ukupne površine parcele.
- (2) *Najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 20% površine građevne čestice koju je potrebno urediti kao parkovnu ili zelenu površinu s travnjacima, autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila s nealergenom peludi.*

Odredbom članka 99. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 162. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., dodan je članak drugi.

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)



## Veličina i površina građevina

### Članak 163.

U građevinskom području gospodarske zone Gubac visina građevina ne može biti veća od 4 nadzemne etaže.

## Smještaj građevina na građevnoj čestici

### Članak 164.

Građevine unutar zone mogu se graditi kao samostojeće i dvojne.

### Članak 165.

Samostojeće građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10,0 m od susjedne međe.

### Članak 166.

Dvojne građevine jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice ili na susjednu građevinu, a udaljenost drugih strana građevine od ostalih granica čestice (s izuzetkom regulacijske linije) ne može biti manja od 10,0 m.

### Članak 167.

Dvojne građevine moraju na mjestu dodira sa susjednom česticom ili građevinom imati izgrađen protupožarni zid minimalne otpornosti 2 sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija zid mora presjecati čitavo krovište.

## Oblikovanje građevina

### Članak 168.

Primjenjuju se zajedničke odredbe dane za izgradnju građevina u građevinskim područjima naselja.

## Uređenje građevnih čestica<sup>24</sup>

### Članak 169.

Primjenjuju se zajedničke odredbe dane za izgradnju građevina u građevinskim područjima naselja.

## Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području Gospodarske zone uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava (Sl. gl. 05/16.)

Odredbom članka 100. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), izvršene su izmjene kako slijedi:

- Postojeći naslov poglavlja ispred članka 170., koje glasi: Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava, izvršena je izmjena na način da je riječ:....gospodarske... napisana velikim slovom, te glasi: ....Gospodarske...

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

### Članak 170. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) *Izgradnja u zoni moguća je samo na temelju plana užeg područja.*
- (2) *Gospodarska zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava namijenjena je izgradnji pristaništa i gospodarskih sadržaja-većih proizvodnih, poslovnih i skladišnih, a osim sadržaja osnovne namjene u njoj se mogu graditi i različiti pomoćni i prateći sadržaji koji upotpunjavaju sadržaje zone i mogu biti u funkciji osnovne građevine, gospodarske zone ili okolnih zona (prodajni, poslovni, manji proizvodni i poslovni, ugostiteljski i komunalni sadržaji, garaže, stanovanje za potrebe tvrtki - domari, zaštitarska služba i sl.).*

Odredbom članka 100. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 170. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., izvršene su izmjene kako slijedi:

- ispred postojećeg stavka dodaje se novi stavak, koji postaje stavak prvi (1) i glasi: *Izgradnja u zoni moguća je samo na temelju plana užeg područja.*
- postojeći stavak u članku 170. postaje stavak drugi (2)

### *Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području Gospodarske zone Vinkovci, (Sl. gl. 05/16.)*

Odredbom članka 101. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), ispred članka 171. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., izvršene su izmjene kako slijedi:

- Iznad teksta: članak 171. dodaje se naslov poglavlja koji glasi: *Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području Gospodarske zone Vinkovci*

### Članak 171. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) *Izgradnja u zoni moguća je samo na temelju plana užeg područja.*
- (2) *Temeljem Provedbenih odredbi Prostornog plana područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava, NN 121/11., u nastavku teksta: PPPPO VK Dunav-Sava, u ovoj zoni prikazanoj na kartografskom prikazu 3.A.2. nije dopuštena izgradnja do izgradnje punog profila planiranog višenamjenskog kanala.*
- (3) *Izrada UPU Gospodarske zone Vinkovci određena je PPPPO VK Dunav-Sava.*

Odredbom članka 101. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 171. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., dodan je stavak dva i tri.

### *Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području Gospodarske zone Vinkovačko Novo Selo-Zapad, (Sl. gl. 05/16.)*

Odredbom članka 102. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 171. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., dodan je naslov poglavlja koji glasi: *Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području Gospodarske zone Vinkovačko Novo Selo-Zapad*

### Članak 171.a (Sl. gl. 05/16.)

- (1) *Gospodarska zona Vinkovačko Novo Selo-Zapad namijenjena je gradnji građevina proizvodne, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, zanatske, skladišne, servisne i komunalne djelatnosti, te potrebne mreže i infrastrukturnih građevina. Građevine koje će se u ovom građevinskom području graditi ne mogu biti stambene, osim postojećih građevina stambene namjene ili građevina koje već imaju prostorije stambene namjene.*
- (2) *Osim sadržaja osnovne namjene u njoj se mogu graditi i različiti pomoćni i prateći sadržaji koji upotpunjavaju sadržaje zone i mogu biti u funkciji osnovne građevine, gospodarske zone ili*

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene;  
**dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)**

*okolnih zona (manji proizvodni pogoni, garaže, prostori za stanovanje za potrebe tvrtki - domari, zaštitarska služba i sl.).*

Odredbom članka 102. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 171. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., dodan je novi članak 171.a.

*Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području Gospodarskih zona Zalužje 2, Zalužje 3 u Vinkovcima i Santini u Mirkovcima, (Sl. gl. 05/16.)*

Odredbom članka 103. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 171.a Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 05/16., dodan je naslov poglavlja koji glasi: Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području Gospodarskih zona Zalužje 2, Zalužje 3 u Vinkovcima i Santini u Mirkovcima

#### *Članak 171.b (Sl. gl. 05/16.)*

*Gospodarske zone Zalužje 2 i Zalužje 3 u Vinkovcima i Santini u Mirkovcima namijenjene su gradnji građevina proizvodne, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, zanatske, skladišne, servisne i komunalne djelatnosti, te potrebne mreže i infrastrukturnih građevina. Građevine koje će se u ovom građevinskom području graditi ne mogu biti stambene, osim postojećih građevina stambene namjene ili građevina koje već imaju prostorije stambene namjene. Osim sadržaja osnovne namjene u njoj se mogu graditi i različiti pomoćni i prateći sadržaji koji upotpunjavaju sadržaje zone i mogu biti u funkciji osnovne građevine, gospodarske zone ili okolnih zona (manji proizvodni pogoni, garaže, prostori za stanovanje za potrebe tvrtki - domari, zaštitarska služba i sl.).*

Odredbom članka 103. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 171.a Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 05/16., dodan je članak 171.b

*Luka Trbušanci, (Sl. gl. 05/16.)*

Odredbom članka 104. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 171.b Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 05/16., dodan je naslov poglavlja koji glasi: Luka Trbušanci

#### *Članak 171.c (Sl. gl. 05/16.)*

- (1) Izgradnja u zoni moguća je samo na temelju plana užeg područja.*
- (2) UPU Luka Trbušanci određena je Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava (NN br. 121/11).*

Odredbom članka 104. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 171.b Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 05/16., dodan je članak 171.c

**Građevine u izdvojenom građevinskom području Ugostiteljsko-turističke zone Sopot**  
*(Sl. gl. 05/16.)*

Odredbom članka 105. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), ispred članka 172. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršena je izmjena kako slijedi: naslov poglavlja koji glasi: Građevine u izdvojenom građevinskom području športsko-rekreativne zone Sopot izmijenjen je, te sada glasi:

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene; **dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)**

Građevine u izdvojenom građevinskom području Ugostiteljsko-turističke zone Sopot

### Članak 172. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Za zonu Sopot izrađen je Urbanistički plan uređenja Sopot u Vinkovcima (Sl. gl. Grada Vinkovaca, 1/13.).
- (2) Zona Sopot namijenjena je izgradnji sljedećih sadržaja:
  - Arheološki park Sopot – AP1 - središnja zona arheološkog nalazišta s kontaktnom zonom,
  - Tematski park Vinkovačkih 9000 godina, interpretacijski centar civilizacije,
  - edukativno-pokazni centar energetske učinkovitosti, Stan Sopot i astronomski centar – TP,
  - gospodarska namjena - komunalno-servisna - K3- ekonomija Sopot (PIK Vinkovci),
  - gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - kamp – T3,
  - sportsko-rekreacijski tereni – R3,
  - izletišta – R4,
  - šuma posebne namjene – Š3 (Park šuma Kanovci),
  - rezervirani prostor za produljenje uzletno-sletne staze Aerodroma Vinkovci / Sopot.
- (3) Radi zaštite i korištenja arheološkog nalazišta Sopot omogućuje se izgradnja Arheološkog parka Sopot (planska oznaka u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina: AP 1). Arheološki park Sopot sastoji se od središnje zone zaštite (zone prezentacije) i kontaktne zone kojom dominira zaštitno zelenilo, a koja ima za cilj odvojiti središnju zonu od vanjskih utjecaja.<sup>25</sup>
- (4) Zona Sopot nalazi se u obuhvatu šireg razvojnog projekta Turistički prsten Sopot (TPS).
- (5) TPS obuhvaća površinu veličine 58 ha, omeđenu rijekom Bosut od mosta u ulici H. D. Genschera do Rokovačkih zidina, lénijom od Rokovačkih zidina zaobilazno uz Aerodrom Vinkovci/Sopot do ceste Vinkovci-Rokovci/Andrijaševci te od ceste Vinkovci-Rokovci/Andrijaševci ulicom H. D. Genschera do mosta. TPS je namjenjen izgradnji i/ili rekonstrukciji 29 km kolnika i parkirališta, konjičkih/biciklističkih/pješačkih/poučnih staza s mirisnim/ljekovitim kontinentalnim autohtonim nasadima, pojilištima i odmorištima, kao i sadržaja koji su detaljnije razrađeni u UPU Sopot, Idejnim urbanističko arhitektonskim rješenjem Arheološki park Sopot s kontaktnom zonom i Tematski park Vinkovačkih 9000 godina, Idejnim rješenjem TPS, Master planom razvoja turizma grada Vinkovaca i Planom upravljanja povijesnom i kulturnom baštinom.<sup>26</sup>

Odredbom članka 106. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 172. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše te zamjenjuje novim.

### Članak 173. (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odredbom članka 107. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 173. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše.

### Članak 174. (Sl. gl. 05/16.)

Izgradnja u zoni Sopot moguća je samo na temelju plana užeg područja.

Odredbom članka 108. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 174. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., mijenja se i glasi:

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

- iza riječi:... zoni...dodaje se riječ:... Sopot

### Članak 175. (Sl. gl. 05/16.)

*Zadržana je postojeća šuma u sadašnjim granicama, a ekonomija Sopot je uklopljena u plan.*

Odredbom članka 109. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 175. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše te zamjenjuje novim.

*Građevine u izdvojenom građevinskom području Ugostiteljsko-turističke zone Sopot 2, Sl. gl. 05/16.)*

Odredbom članka 110. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), dodan je naslov poglavlja iza članka 175. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., te glasi: Građevine u izdvojenom građevinskom području Ugostiteljsko-turističke zone Sopot 2

### Članak 175.a (Sl. gl. 05/16.)

(1) *Zona Sopot 2 namijenjena je izgradnji sljedećih sadržaja:*

- *tematski park – TP,*
- *gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička ruralni / eko turizam – T4.*

(2) *Sa sjeverne strane rijeke Bosut uspostavlja se pojas tematskog parka. Zona tematskog parka ima za cilj odvojiti središnju zonu Arheološkog parka Sopot od vanjskih utjecaja.*

(3) *Unutar tog dijela tematskog parka dopušta se samo izgradnja pješačke, biciklističke i konjičke staze prućene urbanom opremom od prirodnih materijala.*

(4) *Izgradnja u zoni Sopot 2 moguća je samo na temelju plana užeg područja te se planira izrada Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Sopot 2.*

Odredbom članka 110. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 175. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. te naslova novog poglavlja Građevine u izdvojenom građevinskom području Ugostiteljsko-turističke zone Sopot 2 (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.) dodan je novi članak 175.a.

*Građevine u izdvojenom građevinskom području Ugostiteljsko-turističke zone Tena, (Sl. gl. 05/16.)*

Odredbom članka 111. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 175.a Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 05/16. dodan je novi naslov poglavlja koji glasi: Građevine u izdvojenom građevinskom području Ugostiteljsko-turističke zone Tena.

### Članak 175.b (Sl. gl. 05/16.)

*Izgradnja u zoni Tena-ekoturizam moguća je samo na temelju plana užeg područja te se predviđa izrada Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Tena-ruralni / eko turizam:*

- *gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička ruralni/eko turizam – T4.*

Odredbom članka 111. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 175.a Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 05/16. i naslova novog poglavlja koji glasi: Građevine u izdvojenom građevinskom području športsko-rekreacijske zone Trbušanci dodan je člak 175.b.

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

### **Građevine u izdvojenom građevinskom području Sportsko-rekreacijske zone Trbušanci (Sl. gl. 05/16.)**

Odredbom članka 112. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 175.b Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 05/16. naslov poglavlja koji glasi: Građevine u izdvojenom građevinskom području sportsko-rekreacijske zone Trbušanci izmjenjen je, te sada glasi:

Građevine u izdvojenom građevinskom području Sportsko-rekreacijske zone Trbušanci

#### *Članak 175.c (Sl. gl. 05/16.)*

*Za Sportsko-rekreacijsku zonu Trbušanci izrađen je Urbanistički plan uređenja Trbušanci u Vinkovcima.<sup>27</sup>*

Odredbom članka 112. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 175.b Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 05/16. i naslova novog poglavlja koji glasi: Građevine u izdvojenom građevinskom području Sportsko-rekreacijske zone Trbušanci dodaje se novi članak 175.c

#### **Članak 176. (Sl. gl. 05/16.)**

*Sportsko-rekreacijska zona Trbušanci namijenjena je izgradnji sadržaja sportsko-rekreacijske namjene: golf igralište i hipodrom te pratećih sadržaja, sukladno UPU Trbušanci i PPPPO VK Dunav-Sava.*

Odredbom članka 113. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), članak 176. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

#### **Članak 177.**

Izgradnja u zoni moguća je samo na temelju plana užeg područja.

### *Građevine u izdvojenom građevinskom području turističko-rekreacijske zone Ledine (Sl. gl. 05/16.)*

Odredbom članka 114. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 177. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. dodaje se novi naslov poglavlja koji glasi: Građevine u izdvojenom građevinskom području turističko-rekreacijske zone Ledine

#### *Članak 177.a (Sl. gl. 05/16.)*

- (1) Zona Ledine je u prvoj fazi namijenjena za deponiju iskopanog materijala prilikom gradnje Višenamjenskog kanala Dunav-Sava temeljem PPPPO VK Dunav-Sava.*
- (2) U drugoj fazi, nakon izgradnje višenamjenskog kanala, temeljem čl. 146. PPPPO VK Dunav-Sava ista zona će se prenamjeniti u turističko-rekreacijsku namjenu.*
- (3) Izgradnja u zoni moguća je samo na temelju plana užeg područja te se planira izrada Urbanističkog plana uređenja turističko-rekreacijske zone Ledine.*

Odredbom članka 114. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 177. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. dodaje se novi naslov poglavlja koji glasi: Građevine u izdvojenom građevinskom području turističko-rekreacijske zone Ledine i novi članak 177.a.

### **Građevine u izdvojenom građevinskom području Sportsko rekreacijske namjene uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava (u sjeveroistočnom dijelu Vinkovaca), (Sl. gl. 05/16.)**

Odredbom članka 115. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

Grada Vinkovaca br. 05/16.), ispred članka 178. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. naslov poglavlja koji glasi: Građevine u izdvojenom građevinskom području športko rekreacijske namjene uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava mijenja se i sada glasi:

Građevine u izdvojenom građevinskom području Sportsko rekreacijske namjene uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava (u sjeveroistočnom dijelu Vinkovaca)

### **Članak 178.**

Područje je namijenjeno izgradnji pretežito otvorenih sportskih i sportsko-rekreacijskih površina, a uz njih su mogući i odgovarajući prateći sadržaji drugih namjena.

### **Članak 179.**

Izgradnja je moguća samo na temelju plana užeg područja.

*Građevine u izdvojenom građevinskom području Sportsko-rekreacijske zone Ljeskovac, (Sl. gl. 05/16.)*

Odredbom članka 116. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 179. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. dodaje se novi naslov poglavlja koji glasi: Građevine u izdvojenom građevinskom području Sportsko-rekreacijske zone Ljeskovac

#### *Članak 179.a (Sl. gl. 05/16.)*

- (1) Područje je namijenjeno uređenju i izgradnji sportskih i sportsko-rekreacijskih površina kao što su adrenalinski park s pratećim građevinama i odgovarajućim pratećim sadržajima drugih namjena.*
- (2) Izgradnja je moguća samo na temelju plana užeg područja.*

Odredbom članka 116. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 179. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. i novog naslova poglavlja (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.) koji glasi: Građevine u izdvojenom građevinskom području Sportsko-rekreacijske zone Ljeskovac dodaje se novi članak 179.a

*Ostale namjene, (Sl. gl. 05/16.)*

*Groblja, (Sl. gl. 05/16.)*

Odredbom članka 117. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 179.a dodaju se novi podnaslovi koji glase:

Ostale namjene  
Groblja

#### *Članak 179.b (Sl. gl. 05/16.)*

- (1) Na groblju se mogu graditi građevine osnovne namjene i pomoćne građevine koje su u funkciji osnovne namjene.*
- (2) Do groblja je obvezno izgraditi pješačku stazu izvan kolnika, a u njegovoj blizini osigurati dovoljan broj parkirališta.*

Odredbom članka 117. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 179.a i novih podnaslova: Ostale namjene, Groblja, dodaje se novi članak 179.b.

## **2.3.2. Gradnja izvan građevinskih područja**

### **Članak 180. (Sl. gl. 05/16.)**

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

(1) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

1. *infrastrukture*
2. *građevina obrane*
3. *građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji*
4. *građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu*
5. *uređenje plaža*
6. *istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina*
7. *asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja*
8. *kampova, golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama*
9. *stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više*
10. *rekonstrukcija postojećih građevina.*

(2) *Istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može se planirati na svim prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke.*

Odredbom članka 118. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 180. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše te zamjenjuje novim.

### **Članak 181.**

- (1) *Katastarska čestica na kojoj se grade građevine izvan građevinskog područja mora imati pristup s javne površine.*
- (2) *Pod javnom površinom iz prethodnog stavka podrazumijevaju se postojeće ceste i poljski putevi, a za rekreacijske građevine na vodi pristup se može osigurati vodnim putem.*

### **Članak 182. (Sl. gl. 05/16.)**

- (1) *Oko gospodarskih i stambenih građevina koje se grade izvan građevinskog područja obvezna je sadnja visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo transparentnom (žičanom) ogradom ili živicom. Ako bi ograda ili živica na međi predstavljale problem prolaženju poljoprivrednih strojeva (npr. zbog uskog poljskog puta), potrebno ih je izvesti dovoljno uvučeno u odnosu na među kako bi se osigurao nesmetan prolaz.*
- (2) *Planirati, graditi, rekonstruirati i održavati građevine i infrastrukturne građevine/pravce/koridore/trase primjenom:*
  - *pravila struke i zdravog urbanog planiranja uz uvažavanje zdravlja svih korisnika prostora,*
  - *prirodnih tijekova i ruže vjetrova za područje grada Vinkovaca,*
  - *prirodnog provjetravanja prometnih pravaca*
  - *na svim zelenim površinama te uz/na infrastrukturnim i prometnim pravcima/koridorima kontinuirano suzbijati korove i korove ambrozije te saditi nasade s nealergenom peludi.*

Odredbom članka 119. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 182. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. dodaje se stavak dva.

## **Stambene građevine izvan građevinskog područja**

### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene; **dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)**



**Članak 183.** (Sl. gl. 05/16.)

Izvan građevinskog područja mogu se graditi samo obiteljske stambene građevine i to isključivo kao prateće građevine gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, na posjedu min. veličine 20,0 ha.

Odredbom članka 120. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 183. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršene su izmjene kako slijedi:

- na kraju teksta članka 183., iza riječi:.... min. veličine... briše se: 3,0 .....a dodaje se:... 20,0.....

**Članak 184.** (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odredbom članka 121. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 184. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti.

**Članak 185.**

Za gradnju obiteljskih stambenih građevina koje se grade izvan građevinskog područja primjenjuju se uvjeti utvrđeni za obiteljske stambene građevine u građevinskom području Mirkovaca.

**Članak 186.** (Sl. gl. 05/16.)

*Neto površina stambene građevine može iznositi do 20% ukupne neto površine nadzemnih etaža gospodarskih građevina.*

Odredbom članka 122. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 186. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti i zamjenjuje novim.

**Gospodarske građevine izvan građevinskih područja****Članak 187.**

Izvan granica građevinskog područja može se planirati izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja intenzivne poljoprivredne djelatnosti i to:

- intenzivne ratarske proizvodnje,
- intenzivne stočarske proizvodnje-farme.

**Članak 188.** (Sl. gl. 05/16.)

*Iznimno, izvan građevinskog područja mogu se planirati javni i društveni sadržaji u funkciji razvoja znanosti i edukacije u području poljoprivrede (ratarstvo, uzgoj povrća, voća, vinogradarstvo, uzgoj cvijeća i drugih nasada) te sličnih gospodarskih djelatnosti.<sup>29</sup>*

Odredbom članka 123. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 188. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti i zamjenjuje novim.

## OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

### Članak 189. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Građevine za intenzivnu stočarsku proizvodnju (farme) su kompleksi kapaciteta preko maksimalnog broja uvjetnih grla koji se može držati u naselju.
- (2) Ove građevine se ne mogu planirati na:
- zaštićenim područjima prirode i kulturnih dobara,
  - području vodozaštitnih zona,
  - područjima vrijednih prirodnih predjela i krajobraza,
  - krajoliku vodotoka rijeke Bosut koja obuhvaća pojas uz obale, riječne rukavce s izvornim dijelovima krajolika u kojoj treba očuvati vrste vegetacije uz rijeku.
- (3) Građevine za uzgoj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.
- (4) Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (Ug), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće tablice:

koeficijent	VRSTA STOKE	NAJMANJA DOPUŠTENA UDALJENOST STOČARSKOG GOSPODARSTVA OD GRAĐEVNOG PODRUČJA NASELJA u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade					
		UDALJENOST OD NASELJA	100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
	UVJETNA GRILA (>50)		50	100	200	400	800
1,00	krave, steone junice		50	100	200	400	800
1,50	bikovi		33	67	133	267	533
0,70	junad 1 - 2 god.		71	143	286	571	1142
0,50	junad 6 - 12 mj.		100	200	400	800	1600
0,25	telad		200	400	800	1600	3200
0,30	krmača + prasad		167	333	666	1333	2667
0,25	tovne svinje do 6 mj.		200	400	800	1600	3200
1,20	teški konji		42	83	166	333	667
1,00	srednje teški konji		50	100	200	400	800
0,70	laki konji		71	143	286	571	1142
0,70	ždrebad		71	143	286	571	1142
0,10	ovce i ovnovi		500	1000	2000	4000	8000
	ostale životinjske vrste		udaljenost odrediti sukladno uvjetnom grlu te uz mišljenje veterinarske službe				

- (5) Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenta iz tablice.

Odredbom članka 124. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 189. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti i zamjenjuje novim.

### Članak 190. (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odredbom članka 125. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 190. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti.

### Članak 191.

U dijelu kompleksa intenzivne ratarske ili stočarske proizvodnje mogu se graditi:

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

- stambene građevine za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje),
- građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma,
- građevine u funkciji osnovne ili prerade poljoprivredne proizvodnje koja se obavlja u okviru gospodarskog kompleksa (klaonice, hladnjače, mješaonice stočne hrane i sl.).

### Članak 192.

Stambene građevine iz prethodne točke mogu se graditi isključivo kao jedinstvena arhitektonsko-oblikovna cjelina s gospodarskim dijelom uz uvjet da površina ne prelazi 20 % ukupno izgrađene površine gospodarskih građevina.

### Članak 193.

Ukoliko je planiran seoski turizam, stambena površina iz prethodne točke se povećava za dio koji služi smještaju gostiju.

### Članak 194. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Klaonice kao građevine za osnovnu doradu ili preradu u funkciji je točilišta stoke (farme), te se izgradnja može odobriti samo uz ranije izgrađenu (ili se istovremeno gradi) građevinu točilišta s kojom čini jedinstvenu proizvodnu cjelinu.
- (2) Klaonica, u smislu prethodnog stavka mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o uvjetima kojima moraju udovoljavati objekti za klanje životinja, obradu, preradu i uskladištenje proizvoda životinjskog podrijetla.<sup>30</sup>
- (3) Minimalni kapacitet točilišta (farme) uz koji se može odobriti izgradnja klaonice je 100 uvjetnih grla. Maksimalna površina klaonice goveda može iznositi 0,6 m<sup>2</sup> bruto po jednom uvjetnom grlu kapaciteta točilišta (farme).
- (4) Maksimalna površina<sup>31</sup> klaonica za ostalu stoku i perad izračunava se prema kapacitetu točilišta (farme) i normativa iz sljedeće tablice:

Broj uvjetnih grla	Bruto površina m <sup>2</sup> po 1 uvjetnom grlu
100-200	0,6
201-500	0,4
501-1000	0,3
Više od 1000	0,2

Odredbom članka 126. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 194. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti i zamjenjuje novim.

### Članak 195.

Građevine iz članka 171. ove Odluke u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, te se mogu graditi na čestici na kojoj su ranije izgrađene (ili se istovremeno grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene s kojima čine jedinstvenu gospodarsku cjelinu.

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

### Članak 196.

- (1) Ribnjakom se smatraju bazeni i prateće građevine za uzgoj ribe, koji se u pravilu grade na neplodnom poljoprivrednom tlu, te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka.
- (2) Maksimalni iskop za bazene ribnjaka je do dubine 2,5 m. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica treba biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.
- (3) Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka treba u pravilu deponirati uz lokaciju ribnjaka, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.

### Rekreacijske građevine izvan građevinskog područja

#### Članak 197.

Rekreacijske građevine izvan građevinskog područja su: biciklistička staza, trim staza, konjička staza, kupalište, lovačka, šumska i ribarska kuća i sl. građevine u funkciji rekreacije. Sukladno PPŽ-u rekreacijske građevine se mogu graditi na manje vrijednim poljoprivrednim zemljištima te u pravilu uz skupine vegetacije i odvojeno od prometnica.

#### *Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, (Sl. gl. 05/16.)*

Odredbom članka 127. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 197. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. mijenja se naslov poglavlja: Građevine za istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, te glasi:

Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina.

#### Članak 198. (Sl. gl. 05/16.)

*U ovome Prostornom planu je planirano eksploatacijsko polje za eksploataciju gline sjeveroistočno od Vinkovaca na području Ervenica. Postojeće eksploatacijsko polje Slavonka se planira za sanaciju.*

Odredbom članka 128. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 198. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti i zamjenjuje novim.

#### Članak 199.

U sklopu eksploatacijskog polja dozvoljena je gradnja gospodarskih i pomoćnih građevina u funkciji eksploatacije.

#### Članak 200.

Eksploatacijsko polje se tijekom eksploatacije i nakon zatvaranja mora sanirati sukladno postupku sanacije utvrđenom u Studiji o utjecaju na okoliš ili na temelju rudarskogeološke osnove.

#### *Građevine za korištenje obnovljivih izvora energije, (Sl. gl. 05/16.)*

Odredbom članka 129. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 200. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. dodaje se naslov novog poglavlja i

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

glasi: Građevine za korištenje obnovljivih izvora energije.

#### Članak 200.a (Sl. gl. 05/16.)

- (1) *Građevine za proizvodnju električne i iskoristive toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (energija vjetra, sunčana energija, bio-plin, kogeneracijska postrojenja i sl.) mogu se smjestiti izvan granica građevinskog područja, unutar granica građevinskih područja gospodarske namjene (pretežito industrijska, pretežito zanatska, proizvodno-poslovna) i posebne namjene, unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarskih zona i uz obvezu smještaja izvan područja zaštićene prirode, izvan područja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova odnosno staništa neophodnih za opstanak i rijetkih biljnih i životinjskih vrsta, zaštićenih krajolika, zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških lokaliteta te drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima. Vjetroelektrane ne planirati na području koridora preleta ptica i šišmiša te poznatih porodiljnih i zimskih kolonija šišmiša i područja njihovog hranjenja.*
- (2) *Za gradnju samostalne solarne elektrane potrebna je velika prostorna površina pa se za razliku od ostalih „linearnih“ infrastrukturnih građevina koje se grade izvan građevinskog područja, gradnja samostalne solarne elektrane Izmjenama i dopunama PPUG-a obvezno planira unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja te izuzetno unutar građevinskog područja naselja.*

Odredbom članka 129. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 200. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. i naslova novog poglavlja Građevine za korištenje obnovljivih izvora energije (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.). dodaje se novi članak 200.a.

### Pomoćne građevine izvan građevinskog područja

#### Članak 201. (Sl. gl. 05/16.)

Pomoćne građevine izvan građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj su izgrađene sljedeće građevine:

- poljoprivredna građevina za uzgoj životinja,
- stambena građevina,
- građevina za rekreaciju,
- građevina za eksploataciju mineralnih sirovina, i na istražnom polju
- *građevine za korištenje obnovljivih izvora energije.*

Odredbom članka 130. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u tekstu članka 201. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršene su izmjene kako slijedi: iza četvrte crtice/alineje dodaje se peta koja glasi:

- građevine za korištenje obnovljivih izvora energije.

#### Članak 202. (Sl. gl. 05/16.)

*Najveća etažna visina pomoćne građevine izvan građevinskog područja može biti podrum/suteren i prizemlje, osim energana koje imaju visinu sukladno tehnološkom projektu.*

Odredbom članka 131. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 202. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., briše se u cijelosti i zamjenjuje novim.

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

### Članak 203. (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odredbom članka 132. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 203. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., briše se u cijelosti.

### Članak 204. (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odredbom članka 132. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 204. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., briše se u cijelosti.

### Članak 205. (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odredbom članka 132. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 205. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., briše se u cijelosti.

## Prometne i ostale infrastrukturne građevine

### Članak 206.

Prometne i ostale infrastrukturne građevine izvan građevinskog područja grade se sukladno Odredbama čl. 220. do 311. ove Odluke, izuzev onih Odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području.

### Članak 207. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) *Izvan i unutar granica građevinskog područja mogu se graditi stajališta, benzinske postaje i druge građevine u funkciji prometa.*
- (2) *Benzinske postaje se mogu graditi u pojasu dužine max. 150,0 m od osi ceste, sukladno posebnom propisu.*
- (3) *Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje može biti 0,5.*
- (4) *Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).*
- (5) *Dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački i servisni, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice tim sadržajima ne može biti veća od 0,25.*

Odredbom članka 133. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 207. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., briše se u cijelosti i zamjenjuje novim.

## 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

**Članak 208.** (Sl. gl. 05/16.)

Gospodarskim djelatnostima u smislu ovih odredbi smatraju se:

- poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribarstvo,
- eksploatacija mineralnih sirovina,
- graditeljstvo,
- proizvodne (industrijske, zanatske i sl.),
- poslovne (uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i sl.),
- skladišne,
- ugostiteljsko-turističke (hotel, motel, izletišta, kamp i sl.) i turističke,
- promet, telekomunikacije i skladištenje,
- proizvodnja i opskrba strujom, plinom i vodom,
- *postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije,*
- ostale usluge.

Odredbom članka 134. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 208. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., mijenja se kako slijedi:

- ispred zadnje crtice/alineje koja glasi: - ostale usluge., dodaje se predzadnja odnosno deseta crtica/alineja koja glasi:
- *postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije.,*

**Članak 209.** (Sl. gl. 05/16.)

*U građevinskom području naselja građevine gospodarskih djelatnosti se mogu graditi u gospodarskim zonama, područjima vlastite namjene i područjima drugih namjena utvrđenim Odredbama ove Odluke.*

Odredbom članka 135. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 209. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., briše se u cijelosti i zamjenjuje novim.

**Članak 210.** (Sl. gl. 05/16.)

*Odgovarajuće gospodarske građevine mogu se graditi u izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja.*

Odredbom članka 136. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 210. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., briše se u cijelosti i zamjenjuje novim.

**Članak 211.** (Sl. gl. 05/16.)

*Izvan građevinskih područja naselja utvrđena su izdvojena građevinska područja sljedećih gospodarskih zona:*

- *Gospodarska zona Borinci,*
- *Gospodarska zona Žankovac,*
- *Gospodarska zona Gubac,*
- *Gospodarska zona uz planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava,*
- *Gospodarska zona Vinkovci,*
- *Gospodarska zona Vinkovačko Novo Selo-Zapad,*
- *Gospodarske zone Zalužje 2 i Zalužje 3 u Vinkovcima,*

## OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

- *Gospodarska zona Santini u Mirkovcima,*
- *Ugostiteljsko-turistička zona Tena,*
- *Ugostiteljsko-turistička zona Sopot,*
- *Ugostiteljsko-turistička zona Sopot 2,*
- *Turističko-rekreacijska zona Ledine*
- *LukaTrbušanci.*

Odredbom članka 137. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 211. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., briše se u cijelosti i zamjenjuje novim.

#### *Članak 211.a (Sl. gl. 05/16.)*

*Unutar građevinskih područja naselja moguće je smjestiti one djelatnosti koje osiguravaju prostorni sklad uređenja i razvoja naselja i to usklađeno s namjenom površina i interesima drugih korisnika prostora te tako da se isključe negativni funkcionalni i ekološki učinci na druge funkcije naselja, da se ne smanji kvaliteta života u naseljima, a u skladu s posebnim propisima.*

Odredbom članka 138. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza teksta članka 211. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 05/16., dodaje se novi članak 211.a.

#### *Članak 212. (Sl. gl. 05/16.)*

*Površine izvan granica građevinskog područja naselja i ostalih građevinskih područja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, eksploataciji mineralnih sirovina, prometu, telekomunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno Odredbama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca i posebnim propisima.*

Odredbom članka 139. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 212. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., briše se u cijelosti i zamjenjuje novim.

## **4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

### **Članak 213.**

Prostori za građevine i sadržaje društvenih djelatnosti osiguravaju se održavanjem i proširenjem prvenstveno postojećih kapaciteta na postojećim lokacijama te planiranjem novih površina adekvatno broju stanovnika odnosno korisnika te na propisanim udaljenostima između pojedinih građevina jednakih sadržaja kao i propisanim udaljenostima od korisnika.

### **Članak 214.**

U grafičkom dijelu Prostornog plana nisu posebno naznačene lokacije i površine parcela društvenih djelatnosti, nego su u odredbama ove Odluke dani uvjeti za lociranje i formiranje parcela tih građevina.

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)



### Članak 215.

Mreža građevina društvenih djelatnosti za grad Vinkovce nije utvrđena ovim planom već je treba utvrditi GUP-om Vinkovaca čija je izrada zakonom propisana.

### Članak 216. (Sl. gl. 05/16.)

Za naselje Mirkovci zadržava se postojeća mreža društvenih djelatnosti s mogućnošću proširenja.

Odredbom članka 140. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 216. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., mijenja se kako slijedi:

- na kraju teksta članka 216, iza riječi:.... djelatnosti.. dodaju se riječi:... s mogućnošću proširenja.

### Članak 217.

Građevinske parcele za građevine predškolskih ustanova dimenzioniraju se s 40,0 m<sup>2</sup> po djetetu za prizemne građevine odnosno 35,0 m<sup>2</sup> po djetetu za višetažne građevine s više od 100 djece, izuzetno u postojećim gusto izgrađenim dijelovima građevinskog područja ili kada se parcela naslanja na postojeću zelenu površinu može se računati s 25,0 m<sup>2</sup> po djetetu.

### Članak 218.

Građevinske parcele za građevine osnovnih škola dimenzioniraju se s 30-40 m<sup>2</sup> po učeniku, izuzetno u postojećim gusto izgrađenim dijelovima građevinskog područja ili kada se parcela naslanja na postojeću zelenu površinu može se računati s 20,0 m<sup>2</sup> po djetetu.

### Članak 219.

Osim zdravstvenih ustanova koje su obavezne prema mreži koju je propisalo Ministarstvo zdravstva moguće je osnivanje privatnih liječničkih ordinacija i klinika prema odredbama navedenim u čl. 32. do 207. ove Odluke, te prema pravilnicima koji se odnose na navedene djelatnosti.

#### Članak 219.a (Sl. gl. 05/16.)

*Osnivaju se dva arheološka parka unutar građevinskog područja grada Vinkovaca: arheološki park Kamenica i Marica u Vinkovcima.*

Odredbom članka 141. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 219. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. dodaje se novi članak 219.a.

## 5. UVJETI UREĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA, (Sl. gl. 05/16.)

Odredbom članka 142. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), naslov poglavlja 5. u Službenom glasniku Grada Vinkovaca br. 07/04. 5. mijenja se i glasi:

5. UVJETI UREĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

### Članak 219.b (Sl. gl. 05/16.)

- (1) *Lociranje/planiranje koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u<sup>32</sup> ovom Planu učinjeno je s nivoa makro-lociranja.*
- (2) *Sukladno navedenom koridori/trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava projektirati, graditi, rekonstruirati, izmještati ili demontirati, ovisno o razvoju novih tehnologija, ovisno o eventualnim promjenama u načinu financiranja takvih objekata ili ovisno o stanju pojedinih dijelova sustava, sukladno odredbama ovog Plana i zakonskim propisima. Mikro-lociranje/planiranje koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava (u odnosu na npr.: lokacijske uvjete, katastarske čestice, izgradnju i postavljanje priključne infrastrukture/vodova/puteva/ objekata za njihovo povezivanje s postojećom mrežom) predmet su detaljnih razrada i izrada tehničkih rješenja sukladno zakonskim propisima (npr.: prometnim elaboratom i/ili potvrdom tijela nadležnog za upravljanje predmetnog infrastrukturnog sustava ukoliko se istom dokaže da su ispunjeni uvjeti sigurnog odvijanja prometa).*
- (3) *Moguće je zajedničko vođenje infrastrukturnih vodova i sustava u skladu sa zakonskim propisima.*

Odredbom članka 143. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 219. a i naslova poglavlja 5. po Službenom glasniku Grada Vinkovaca br. 05/16. dodaje se novi članak 219.b.

## 5.1. Prometni sustav

### 5.1.1. Cestovni promet

#### Članak 220. (Sl. gl. 05/16.)

*Mreža postojećih javnih razvrstanih cesta utvrđena je u ovome Prostornom planu na temelju važeće Odluke o razvrstavanju javnih cesta.*

Odredbom članka 144. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 220. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. U cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

#### Članak 221.

Moguće su određene promjene u funkcionalnom smislu (promjena kategorije javne ceste) i to temeljem odluke nadležnog ministarstva, bez promjene ovog Prostornog plana.

#### Članak 222. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) *Glavni cestovni pravci na području grada Vinkovaca su trase državnih cesta:*
  - *D46 Đakovo (D7) – Vinkovci – G.P. Tovarnik (gr. R. Srbije),*
  - *D55 Borovo (D2) – Vinkovci – G.P. Županja (gr. BiH),*
  - *D518 Osijek (Divalentova) – čvorište Trpimirova (D2) – Jarmina (D46).*
- (2) *Na prometnim pravcima navedenih cesta planom su predviđene korekcije i to izgradnjom novih dionica:*
  - *istočna obilaznica - brza cesta Osijek-Vinkovci-Županja,*
  - *južna obilaznica,*
  - *sjeverna obilaznica.*

Odredbom članka 145. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 222. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. U cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

### Članak 223.

- (1) Istočna obilaznica - brza cesta planirana je u konačnici kao četverotračna cesta s deniveliranim čvorištima i deniveliranim prijelazima.
- (2) U prvoj fazi brza cesta (istočna obilaznica Vinkovaca) može se izvesti kao dvotračna cesta, te s privremenim rješenjima križanja u nivou na mjestima križanja s postojećim cestama i to bez obzira da li se te ceste ili križanja zadržavaju u konačnom rješenju ili ne.
- (3) U prvoj fazi mora se izvesti i denivelirani cestovni prijelaz preko željezničke pruge MG2C Novska-Tovarnik.
- (4) U prvoj fazi moguć je u zoni planiranog čvorišta istočne i južne obilaznice privremeni spoj (bez čvorišta) s dionicom trase južne obilaznice od trase postojeće državne ceste D55 do trase istočne obilaznice.

### Članak 224.

Južna i sjeverna obilaznica planirane su kao dvotračne ceste na kojima su križanja u pravilu u nivou uz njihovo obvezno oblikovanje prema važećem standardu.

### Članak 225.

Površina unutar zemljišnog pojasa ceste izvan naselja služi prvenstveno za smještaj kolnika i pratećih cestovnih građevina, pristupnih površina za sadržaje<sup>33</sup> pružanja prometnih usluga, te za smještaj sustava za odvodnju oborinskih voda.

### Članak 226.

U okviru zemljišnog pojasa mogu se, uz suglasnost i uvjete nadležne Uprave za ceste, voditi i trase drugih infrastrukturnih vodova.

### Članak 227.

Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.

### Članak 228. (Sl. gl. 05/16.)

*Širina uličnih profila planiranih javnih cesta unutar građevinskog područja naselja mora biti:*

OPIS	ŠIRINA ULIČNOG PROFILA	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
<i>Državna i glavna gradska cesta - ulica</i>	<i>min. 25,0 m</i>	<i>min. 20,0 m</i>
<i>Sabirna cesta - ulica</i>	<i>min. 20,0 m</i>	<i>min. 16,0 m</i>
<i>Ostale nerazvrstane i pristupne ceste</i>	<i>min. 16,0 m</i>	<i>min. 12,0 m</i>

Odredbom članka 146. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 228. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

novim.

### Članak 229.

Iznimno u slučaju prostornih ograničenja (postojeća izgradnja, imovinsko-pravni problemi, karakteristike terena i sl.) navedene širine uličnih profila planiranih javnih cesta mogu biti i manje i to samo u slučaju da su definirane urbanističkim planom.

### Članak 230.

Postojeće ulice koje imaju uže ulične profile od navedenih planiranih za javne ceste, zadržavaju se uz uvjet da se prometovanje vozila i pješaka uredi u skladu s prostornim mogućnostima uličnog profila, vodeći računa prvenstveno o sigurnosti prometnih tokova.

### Članak 231.

U postojećim i planiranim uličnim profilima pristupnih ulica stambenim zonama prometna površina može se urediti i kao kolno-pješačka površina.

### Članak 232. (Sl. gl. 05/16.)

Ulični koridor javne ceste u naselju namijenjen je za izgradnju kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, te zelenih površina.

Odredbom članka 147. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 232. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. mijenja se i glasi kako slijedi.

- u tekstu članka 232., zadnja riječ glasi: ... površine... te se ispravlja i glasi:... površina.

### Članak 233. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Benzinske postaje mogu se graditi u građevinskom području naselja, te uz postojeće javne ceste izvan građevinskog područja i to u pojasu do max. 150,0 m od osi ceste.
- (2) Prateći sadržaji koji se mogu graditi na građevinskoj parceli benzinske postaje su: ugostiteljski, smještajni, trgovački, servisni i uslužni, uz uvjet da se grade istovremeno ili nakon izgradnje benzinske postaje.

Odredbom članka 148. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 233. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. mijenja se i glasi kako slijedi.

- u prvom stavku briše se brojka:.... 100,0... te se dodaje:.... max. 150,0.....

### Članak 234. (Sl. gl. 05/16.)

Autobusna stajališta mogu se graditi *unutar* i izvan građevinskog područja naselja, uz trase javnih cesta, a u skladu s uvjetima Pravilnika o autobusnim stajalištima.

Odredbom članka 149. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 234. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. mijenja se i glasi kako slijedi.

- na slovo:...u..dodaju se slova:...nutar, tako da se formirala riječ: unutar

### Članak 235. (Sl. gl. 05/16.)

Sve javne ceste na području grada moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

signalizacijom prema hrvatskim normama.

Odredbom članka 150. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 235. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. mijenja se i glasi kako slijedi.

- veliko slovo G zamjenjuje se malim slovom g u riječi grad
- veliko slovo H zamjenjuje se malim slovom h u riječi hrvatskim

#### Članak 236. (Sl. gl. 05/16.)

Postojeće trase javnih *razvrstanih* cesta zadržavaju se u toj kategorizaciji sve do izgradnje planom predviđene nove trase, ili promjene kategorije temeljem važećih propisa.

Odredbom članka 151. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 236. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. mijenja se i glasi kako slijedi.

- - briše se riječ:.... kategoriziranih..., te se zamjenjuje s riječi: .... razvrstanih....

#### Članak 237. (Sl. gl. 05/16.)

*Širina kolnika za dvosmjernan promet državnih cesta i glavnih gradskih cesta-ulica treba biti  $2 \times 3,25$  do  $2 \times 3,5$  m (min.  $2 \times 3,0$  m), sabirnih cesta-ulica (min.  $2 \times 2,75$  m), te ostalih cesta - ulica  $2 \times 2,75$  m.*

Odredbom članka 152. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 237. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše te zamjenjuje novim.

#### Članak 238. (Sl. gl. 05/16.)

*Širina pristupne ceste-ulice može biti i manja od 5,50 m u uvjetima malog intenziteta prometa i bez tranzitnog prometa, što se mora potvrditi posebnim prometnim elaboratom u okviru kojeg će se utvrditi uvjeti sigurnog odvijanja prometa i na užim širinama kolnika. Ulice koje su realizirane, a prostorno planskom dokumentacijom je rezerviran širi koridor (površina predviđena za prometnu građevinu) od onoga u kojem je ulica izgrađena, koridor se može svesti u gabarite realizirane ulice ukoliko se prometnim elaboratom i/ili potvrdom tijela nadležnog za upravljanje istom dokaže da su ispunjeni uvjeti sigurnog odvijanja prometa.*

Odredbom članka 153. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 238. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše te zamjenjuje novim.

#### Članak 239.

Uz sve javne, poslovne, trgovačke i proizvodne sadržaje, te višestambene zgrade mora se izgraditi određen broj parkirališnih mjesta, prema sljedećim Normativima:

Namjena sadržaja	Jed. mjere	Potreban broj parkirališnih mjesta prema lokalnim uvjetima
Višestambene zgrade	1 stan	min. 1-1,2 parkirališno mjesto

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

Trgovina	1.000 m <sup>2</sup>	min. 20-40 parkirališnih mjesta
Poslovne zgrade, uredi, agencije	1.000 m <sup>2</sup>	min. 10-20 parkirališnih mjesta
Industrija i skladišta	1.000 m <sup>2</sup>	min. 5-10 parkirališnih mjesta
Fakulteti, znanstvene ustanove	1.000 m <sup>2</sup>	min. 10-15 parkirališnih mjesta
Ugostiteljstvo	1.000 m <sup>2</sup>	min. 30-50 parkirališnih mjesta
Škole	1.000 m <sup>2</sup>	min. 5-15 parkirališnih mjesta
Ostali sadržaji za rad	1.000 m <sup>2</sup>	min. 10-20 parkirališnih mjesta
Radne zone, servisi i sl.	1 zaposlen	min. 0,3-0,5 parkirališna mjesta

#### Članak 240. (Sl. gl. 05/16.)

Kod izgradnje novih sadržaja mora se osigurati naznačeni min. broj parkirališnih mjesta *unutar građevne čestice i/ili na zasebnoj čestici.*

Odredbom članka 154. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 240. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. mijenja se kako slijedi:

- u tekstu članka 240., iza riječi: ...mjesta... dodaje se sljedeći tekst: ... unutar građevne čestice i/ili na zasebnoj čestici..

#### Članak 241. (Sl. gl. 05/16.)

*Kod rekonstrukcije postojećih građevina u namjenu za koju je potrebna izgradnja parkirališnih mjesta navedeni Normativi se uslijed prostornih ograničenja, malih poslovnih površina i sl., mogu smanjiti odnosno zadržati postojeća parkirališna mjesta.*

Odredbom članka 155. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 241. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše te zamjenjuje novim.

#### Članak 241.a (Sl. gl. 05/16.)

*Omogućava se realizacija postaja za punjenje električnih vozila u sklopu površina za promet u mirovanju odnosno na drugim površinama u skladu s propisima.*

Odredbom članka 156. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 241. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 05/16. dodaje se novi članak 241.a.

### 5.1.2. Željeznički promet

#### Članak 242.

U okviru koridora željezničke pruge mogu se rekonstruirati i graditi željeznički kolosjeci i prateća postrojenja zajedno s građevinama koje su u funkciji željezničkog prometa, te paralelni pristupni putevi.

#### Članak 243.

U trenutku izgradnje planiranog kanala trasa postojeće željezničke pruge Vinkovci-Drenovci mora se rekonstruirati i to:

- formiranjem trianglera istočno od planiranog kanala s dijelom nove pruge,

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

- postojeća trasa željezničke pruge Vinkovci-Drenovci na području grada Vinkovaca se prekida u zoni planiranog kanala Dunav-Sava i pretvara u industrijski kolosjek za zonu silosa.

#### Članak 244.

- (1) Na trasi željezničke pruge Vinkovci-Erdut planira se rekonstrukcija i izgradnja drugog kolosjeka kada se za to ukaže potreba.
- (2) Prijelaze cesta i puteva preko željezničke pruge treba osigurati u skladu s posebnim propisom. Do izgradnje planom predviđenih deniveliranih prijelaza moguća su i privremena rješenja u skladu s posebnim propisima.

#### Članak 245.

Preko planiranog kanala Dunav-Sava potrebno je na trasi postojeće glavne željezničke pruge MG2 izgraditi most sa četiri željeznička kolosjeka.

#### Članak 246. (Sl. gl. 05/16.)

Širina koridora glavne magistralne pruge MG2C (Novska-Tovarnik) je sljedeća:

- Na dionici od *putničkog* kolodvora do Mirkovaca:
  - 30,0 m od osi postojećeg južnog kolosjeka željezničke pruge za Tovarnik
  - 25,0 m od osi postojećeg sjevernog kolosjeka željezničke pruge za Tovarnik
- Na području putničkog i teretnog kolodvora
  - 20,0 m od najbližeg kolosjeka
- Na ostalim dionicama željezničke pruge
  - 20,0 m od osi najbližeg kolosjeka

Odredbom članka 157. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 246. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. mijenja se kako slijedi: u tekstu članka 246., brisati riječ:.... punitovačkog ..... te napisati umjesto iste: ....putničkog

#### Članak 247.

Širina koridora za ostale trase željezničkih pruga iznosi 15,0 m od osi najbližeg postojećeg ili planiranog kolosjeka.

### 5.1.3. Riječni promet

#### Članak 248.

Koridor kanala je zemljište namijenjeno za izgradnju kanala, hidrotehničkih objekata, mostova, nasipa, usjeka, obaloutvrda i paralelnih pristupnih puteva.

#### Članak 249. (Sl. gl. 05/16.)

*Širina koridora je usklađena u svim grafičkim prikazima s Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskoga kanala Dunav-Sava (NN 121/11. – u daljem tekstu PPPPO VK Dunav-Sava), a površina koridora naznačena je u grafičkom dijelu ovog Prostornog plana. U grafičkom dijelu Plana utvrđena je i granica zone zahvata tog kanala iz PPPPO VK Dunav-Sava.*

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

Odredbom članka 158. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 249. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti i zamjenjuje novim.

#### Članak 250.

Površina koridora koja se ne iskoristi za izgradnju kanala i pratećih objekata, vraća se u prvobitnu namjenu.

#### Članak 251.

Ukoliko je teren uz kanal niži od 84 m.n.m. potrebno je izgraditi zaštitni nasip.

#### Članak 252. (Sl. gl. 05/16.)

*Višak materijala iz iskopa planiranog kanala i pristaništa Vinkovci deponirat će se u okviru deponija kod Cerića (Henrikovci), prostoru za sanaciju bivšeg gliništa i na lokaciji Mirkovci-Istok (prema PPPPO VK Dunav-Sava) prikazanom na kart. prikazu 3.B.1. Plana.*

Odredbom članka 159. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 252. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti i zamjenjuje novim.

#### Članak 252.a (Sl. gl. 05/16.)

*Predviđa se mogućnost veza plutajućih tijela (kućica na vodi, pontona i sl. objekata) na unutarnjim vodama te izgradnja marina.*

Odredbom članka 160. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 252. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 05/16. dodaje se novi članak 252.a.

#### Članak 253. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) U zoni istočne industrijske zone grada Vinkovaca uz koridor kanala planira se izgraditi manje pristanište i okretište za plovila.
- (2) *PPPO VK Dunav-Sava planirana je izgradnja luke "Trbušanci", koja je ucrtana u kartografske prikaze ovog Plana. PPPPO VK Dunav-Sava odredio je i obuhvat UPU-a Luka "Trbušanci".*

Odredbom članka 161. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u tekstu članka 253. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. dodaje se stavak drugi.

#### Članak 254.

U koridoru planiranog višenamjenskog kanala Dunav-Sava nije dozvoljena nikakva nova izgradnja, a postojeće građevine mogu se adaptirati ili rekonstruirati.

### 5.1.4. Zračni promet

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)



### Članak 255. (Sl. gl. 05/16.)

*Na području grada Vinkovaca nalazi se Aerodrom Vinkovci / SOPOT (LDOV), za koji su utvrđene površine ograničenja prepreka.*

Odredbom članka 162. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 255. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

### Članak 256. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) *Za izgradnju objekata unutar površina ograničenja prepreka koje se utvrđuju na prostoru oko aerodroma u skladu s odredbama Pravilnika o aerodromima (NN, br. 58/14) potrebno je ishoditi suglasnost tijela nadležnog za civilni zračni promet.*
- (2) *Za izgradnju objekata izvan površina ograničenja prepreka koje se utvrđuju na prostoru oko aerodroma u skladu s odredbama Pravilnika o aerodromima, a čija je planirana visina 30 m iznad tla i/ili 150 m iznad nadmorske visine aerodroma, također je potrebno ishoditi suglasnost tijela nadležnog za civilni zračni promet.*

Odredbom članka 163. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 256. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

## 5.1.5. Poštanski promet

### Članak 257.

Razvoj i izgradnju poštanske mreže uskladiti s razvojem grada i naselja, te s razvojem i smještajem društvenih djelatnosti.

### Članak 258. (Sl. gl. 05/16.)

Razvoj poštanske mreže odnosi se na izgradnju ili adaptaciju prostora za poštansku djelatnost koja je locirana na građevinskim područjima naselja, te se ovim Prostornim planom i urbanističkim planovima uređenja (UPU) moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetani razvoj.

Odredbom članka 164. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 258. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. mijenja se kako slijedi:

- u tekstu članka brisati riječ.... detaljnim, te umjesto iste dodati riječ ....urbanističkim...
- u tekstu članka brisati riječ.... DPU, te umjesto iste dodati riječ .... UPU

## 5.1.6. Telekomunikacijska mreža

### Članak 259.

Razvoj telekomunikacijske mreže koji se odnosi na izgradnju građevina za komunikacijske čvorove usmjeren je na građevinska područja naselja, te se ovim Prostornim planom i urbanističkim planovima uređenja (UPU)<sup>54</sup> moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetan razvoj.

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

### Članak 260.

- (1) Za razvoj i izgradnju telekomunikacijskih vodova i mreža u ovom Prostornom planu predviđa se osiguranje novih koridora za izgradnju kapitalnih vodova, a za proširenje kapaciteta prvenstveno je potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore, te težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.
- (2) Pri izgradnji novih međunarodnih, magistralnih, te korisničkih i spojnih vodova koristiti zeleni pojas u koridoru prometnica.

### Članak 261.

Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu ulica, a za ulice s užim profilom ispod nogostupa sustavom kabelaške i minikanalizacije. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

### Članak 262. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Za razvoj mobilne telefonije potrebno je omogućiti izgradnju novih građevina za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže (bazne stanice) izvan građevinskih područja, te rekonstrukciju postojećih baznih stanica bez mogućnosti proširenja kapaciteta unutar građevinskih područja naselja i njihovih izdvojenih dijelova.
- (2) Za izgradnju izvan građevinskog područja treba osigurati prostor za bazne stanice s kolnim pristupom. Pri ovoj izgradnji izbjegavati zaštićene prostore, te voditi računa o vizualnom uklapanju u krajobraz.

Odredbom članka 165. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 262. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

### Članak 262.a (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Ne dozvoljava se izgradnja novih baznih (osnovnih) postaja na sljedećim građevinama i područjima:
  - na školama i dječjim vrtićima,
  - na zdravstvenim objektima,
  - na stambenim građevinama,
  - na građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara,
  - niti na udaljenosti manjoj od 500,0 m od istih,
  - vidi i čl. 14. ovih odredbi.
- (2) Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina.
- (3) Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta, te u zaštićenim povijesnim cjelinama grada Vinkovaca.
- (4) Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnoga dobra. Usto, na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.

- (5) *Samostojeće antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno-povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnoga konzervatorskog odjela.*
- (6) *Postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnoga dobra eventualno će biti moguće ukoliko ne zadire u povijesnu strukturu toga dobra i ukoliko vizualno ne narušava kulturno dobro.*
- (7) *Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novoga samostojećeg antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti prema čl. 45. važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.*
- (8) *Potrebno je izbjegavati lociranje samostojećih antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, posebno u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominanti.*
- (9) *U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnoga dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnoga izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.*
- (10) *Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.*
- (11) *Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je pridržavati se sljedećih mjera zaštite prirode:*
  - *izbjegavati smještaj i planiranje samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji (nacionalni park, strogi rezervat), posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu,*
  - *ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno ne smiju se planirati na istaknutim i krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina,*
  - *na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost,*
  - *pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati,*
  - *tipski objekt za smještaj opreme projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.),*
  - *na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takovih karakteristika da može prihvatiti više operatera,*
  - *ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere novi stup se ne može graditi na udaljenosti manjoj od 1.000,0-3.000,0 m ovisno o uvjetima prostora,*
  - *za planirane samostojeće antenske stupove na područje ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži<sup>35</sup>, <sup>36</sup>), koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za*

## OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene;

dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

*ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja i cjelovitostog područja ekološke mreže.*

Odredbom članka 166. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza teksta članka 262. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 05/16. dodaje se novi članak 216.a.

### **Članak 263.**

U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanju nepotrebnog zauzimanja novih prostora obavezno je već pri planiranju *usklađivanje* s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina.

## **5.2. Energetski sustav**

### **5.2.1. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina Nafta i plin**

#### **Članak 264.**

Planirani naftovodi i plinovodi na području grada su:

- naftovod Constanta-Omišalj (međunarodni),
- plinovod Slavonski Brod-Vinkovci-Vukovar (magistralni).

#### **Članak 265.**

Međunarodni naftovod Constanta-Omišalj ima načelno utvrđenu trasu. Ovaj vod se veže uz postojeći Jadranski naftovod - dionica Slavonski Brod-Opatovac.

#### **Članak 266.**

Magistralni plinovod Slavonski Brod-Vinkovci-Vukovar u infrastrukturnom je koridoru što ga tvore postojeći naftovodi i plinovodi južno od Vinkovaca.

#### **Članak 267.**

Na gore navedene cjevovode primjenjuju se odredbe Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85.).

### **Plinoopskrba**

#### **Članak 268.** (Sl. gl. 05/16.)

Plinoopskrbni sustav grada Vinkovaca ima tri nivoa tlaka visoki (6 bar), srednji (3 bar) i niski (100 mbar). U Vinkovcima su prisutna sva tri nivoa tlaka dok je za Mirkovce planirana srednjetačna ( $p = 3$  bar) mreža.

Odredbom članka 167. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 268. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. mijenja se kako slijedi:

- u tekstu članka, zamijeniti veliko slovo G u malo slovo g u riječi: grad

#### **Članak 269.**

Izgled sustava vidljiv je na grafičkom prilogu.

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

**Članak 270.**

Izvor napajanja sustava su mjerno-redukcijske postaje Vinkovci i Vrapčana.

**Članak 271.**

Izvor napajanja srednjetačnog sustava Mirkovaca je redukcijska postaja Mirkovci na plinovodu Đeletovci-Vinkovci.

**Članak 272.**

Plinovodi se polažu u javnim površinama.

**Članak 273.**

Plinovodi se štite od smrzavanja ukopavanjem, tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.

**Članak 274.**

Prolaz plinovoda ispod prometnica mora biti uz osiguran minimalan nadsloj od 1,5 m.

**Članak 275.**

Prolaz plinovoda ispod županijskih i državnih cesta, bez obzira na način izvođenja, mora biti sa zaštitnom cijevi.

**Članak 276.**

Prilikom križanja plinovoda s kanalima minimalna udaljenost zaštitne cijevi plinovoda od stjenke kanala iznosi 0,5 m.

**Članak 277.**

Plinovodi se križaju s drugim instalacijama pod horizontalnim kutem između  $45^\circ$  i  $90^\circ$ .

**Članak 278.**

Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom svih korisnika sustava na kraju planskog razdoblja.

**Članak 279.**

Pri projektiranju i izvođenju obavezno se pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih instalacija.

**Članak 280.**

Rekonstrukcijom vodova mora se zadržati postojeća trasa. Izmjena trase je moguća samo uz suglasnost svih korisnika infrastrukturnog koridora i lokalne samouprave.

## OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

## 5.2.2. Elektroenergetska mreža

### Članak 281. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Sustav opskrbe električnom energijom na razini ovog Prostornog plana obuhvaća prijenos i transformaciju, te distribuciju električne energije.
- (2) Za prijenos električne energije, osim postojeće TS 110/35/10 kV ~~TS~~ VINKOVCI 1, te postojećih dalekovoda s njihovim koridorima, planiraju se nova TS 110/x kV i novi dalekovodi za čiju lokaciju i koridore je potrebno osigurati prostor.
- (3) Na naponskoj razini od 110 kV planiraju se sljedeće građevine:
  - TS 110/x kV VINKOVCI 2,
  - DV 110 kV Ernestinovo-TS VINKOVCI 2,
  - DV 2x110 kV priključak TS VINKOVCI 2 na DV Đakovo-TS VINKOVCI 1,
  - DV 2x110 kV priključak TS VINKOVCI 1 na DV Ernestinovo-TS VINKOVCI 2,
  - Rekonstrukcija DV 110 kV Vinkovci 1-Vukovar na prijelazu preko budućeg kanala Dunav-Sava,
  - DV 2x110 kV priključak TS VINKOVCI 2 na DV TS VINKOVCI 1-Županja,
  - Rekonstrukcija (izmicanje trase) DV 110 kV VINKOVCI 1-Županja na dionici koja se nalazi na trasi budućeg kanala Dunav-Sava,
  - Rekonstrukcija 2xDV 110 kV za EVP na prijelazu preko budućeg kanala Dunav-Sava.
- (4) Lokacija nove TS 110/x i novih 110 kV dalekovoda su u istraživanju, stoga je moguće odstupanje od ucrtane lokacije ili trase zbog usklađenja<sup>38</sup> sa zaštitom prostora i s ostalim korisnicima prostora, te infrastrukturnih građevina.

Odredbom članka 168. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 281. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. mijenja se kako slijedi:

- u drugom stavku dodati TS ispred 110/.....
- u drugom stavku ispred:...Vinkovci... brisati..... TS
- u trećem stavku, crtica/alineja treća, brisati D i staviti Đ u riječi Đakovo

### Članak 282.

- (1) Pri određivanju trase novih prijenosnih dalekovoda nastojati običi postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih zemljišta radi smanjenja utjecaja na poljoprivrednu proizvodnju. Dalekovodi moraju u potpunosti zaobići evidentirana područja kulturno povijesne i prirodne baštine.
- (2) Moguća su manja odstupanja od zacrtane trase u ovom Prostornom planu, ali u principu uz već zauzete infrastrukturne koridore.

### Članak 283. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Za distribuciju električne energije na 35 kV naponskoj razini, osim postojećih TS i dalekovoda s njihovim lokacijama i koridorima, planiraju se nove TS 35/10 (20) kV i novi dalekovodi za čiju lokaciju i koridore je potrebno osigurati prostor.
- (2) Na naponskoj razini od 35 kV planiraju se sljedeće građevine:
  - TS 35/10(20) kV Vinkovci 4,

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

- KB 2x35 kV priključak TS Vinkovci 4 na postojeći KB 35 kV,
  - KB 35 kV spoj TS Vinkovci 5 s postojećim KB 35 kV,
  - KB 35 kV od TS Vinkovci 3 do TS Vinkovci 5,
  - KB 35 kV od TS VINKOVCI 2 do TS Vinkovci 2,
  - KB 35 kV od TS Vinkovci 3 do TS Vinkovci 1, rekonstrukcija po novoj trasi
  - Rekonstrukcije i po potrebi izmještanje svih dalekovoda na mjestima prijelaza preko budućeg kanala Dunav-Sava.
- (3) Lokacija nove TS 35/10(20) kV i novih 35 kV kabelskih dalekovoda definirat će se projektom dokumentacijom uz dozvoljeno odstupanje do 100 m, ali se u pravilu treba pridržavati već ranije zauzetih koridora za elektroenergetske građevine.
- (4) Na 10(20) kV naponskoj razini izgradnja elektroenergetskih građevina unutar građevinskih područja pratiti će proces urbanizacije i razvoja gospodarstva izgradnjom novih KTS i podzemnih kabelskih vodova. Za bolju, sigurniju i suvremeniju elektroopskrbu okolnih naselja i bolje povezivanje s postojećom TS 35/10 (20) kV planiraju se sljedeći podzemni kabelski dalekovodi:
- KB 2x10(20) kV, do Prišinaca i dalje do Mirkovaca,
  - KB 10(20) kV za povezivanje TS 10(20)/0,4 kV u Mirkovcima i priključenje na postojeće DV 10(20) kV,
  - KB 10(20) kV za Cerić,
  - KB 10(20) kV za povezivanje postojećih TS 10(20)/0,4 kV uz prometnicu pored Trbušanaca za N. Kunjeve,
  - Demontiranje dijela DV 10(20) kV koji prelazi preko građevinskog područja dijela naselja Mirkovci.
- (5) Na naponskoj razini od 10(20) kV biti će potrebno rekonstruirati i izmjestiti, a negdje i demontirati dalekovode koji su u kontaktnoj zoni s budućim kanalom Dunav-Sava, čime se usklađuju<sup>39</sup> trase dalekovodova i kanala, te poboljšavaju uvjeti opskrbe potrošača.
- (6) Objekti 35 kV i na 10(20) kV naponskoj razini mogu se graditi, rekonstruirati, izmještat ili demontirati, pa gornja lista objekata (i kabeli i trafostanice 10(20)/0.4 kV) može biti proširena ovisno o razvoju novih tehnologija, ovisno o eventualnim promjenama u načinu financiranja takvih objekata ili ovisno o najnovijim informacijama s terena o stanju pojedinih dijelova elektroenergetskih postrojenja, sukladno odredbama ovog Plana.
- (7) Sve planirane građevine ostalih namjena, u odnosu na postojeće i planirane elektroenergetske građevine, smjestiti sukladno propisima a posebice sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadezemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV i Pravilniku o zaštiti od elektromagnetskih polja, kojima su propisane granične razine elektromagnetskih polja.<sup>40</sup>

Odredbom članka 169. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 283. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti i zamjenjuje novim.

#### Članak 284. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Pri određivanju trasa/lokacija planiranih distribucijskih dalekovoda i trafostanica vrijede isti uvjeti zaštite prostora i okoliša kao za prijenosne naponske razine, samo ne podliježu navedenim zakonskim propisima i postupku usvajanja trase/lokacije, te je i kod njih moguće odstupanje od predloženih u ovom Prostornom planu.
- (2) Planirane distribucijske dalekovode unutar granica građevinskog područja izvoditi podzemnim

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

*kabelskim vodovima, a postojeće nadzemne distribucijske dalekovode postupno zamijeniti kabelskim dalekovodima.*

- (3) *Moguća je izgradnja i uključanje u elektroenergetsku mrežu HEP-a proizvodnih postrojenja električne energije koja koriste obnovljive izvore energije te izgradnja i postavljanje priključnih vodova za njihovo povezivanje s postojećom elektroenergetskom mrežom sukladno propisima.*
- (4) *Moguće je zajedničko vođenje telekomunikacijskih vodova i elektroenergetske mreže niskog napona, tamo gdje se izračunom dokaže da je to moguće. U tom slučaju, poslovne odnose uređuju zainteresirane strane ugovorom sukladno propisima.*

Odredbom članka 170. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 284. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti i zamjenjuje novim.

### **Članak 285.**

- (1) Unapređenje i razvoj kapaciteta za prijenos i distribuciju električne energije predviđa se u okviru postojećih koridora i prostora (uz minimalno potrebna proširenja) radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.
- (2) Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti i u druge namjene uz suglasnost HEP-a.

### **Članak 286.**

- (1) Niskonaponska 0,4 kV mreža planira se unutar građevinskih područja, a mrežu u pravilu graditi podzemnim kabelskim vodovima položenim u zeleni pojas ulica uz kolnik. U gradu Vinkovci niskonaponsku podzemnu kabelsku mrežu graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih uz unutarnji rub regulacijskog pravca, a od njih kabelske kućne priključke do okolnih potrošača. U naselju Mirkovci niskonaponska mreža se planira graditi sa SKS vođenih po krovovima s krovnim stalcima ili na betonskim stupovima u svim ulicama osim u ulici koja predstavlja glavnu prometnicu i zamjensku cestu autoputa (koju je po međunarodnim propisima obvezna osigurati svaka Država).
- (2) Do izgradnje planirane kabelske elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije i priključenje ponekog novog potrošača. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

### **Članak 287.**

Javnu rasvjetu u gradu Vinkovci i glavnom prometnom pravcu u naselju Mirkovcima planira se graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima javne rasvjete postavljenim u zeleni pojas ulica uz prometnice na propisanoj udaljenosti od prometnice. U naselju Mirkovci u ulicama u kojima će se niskonaponska mreža graditi na betonskim stupovima treba na iste stupove postavljati i rasvjetna tijela.

## **5.2.3. Vodnogospodarski sustav**

### **Članak 288.**

Vodnogospodarska osnova osnovni je dokument uređivanja vodnog gospodarstva i stoga ju je

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)



nužno što hitnije izraditi i potom ozakoniti.

#### **Članak 289.**

Do donošenja vodnogospodarske osnove značajan dokument uređivanja vodnogospodarskih elemenata je izrađen elaborat: Vodoprivredno rješenje Biđ-Bosutskog polja, te ga treba uvažavati.

#### **Članak 290.**

Za zaštitu od štetnog djelovanja voda na vodotocima su dozvoljeni regulacijski zahvati i korekcije korita pod uvjetima definiranim ovim Prostornim planom i posebnim uvjetima ukoliko su potrebni.

#### **Članak 291.**

Za zaštitu od velikih voda rijeke Save potrebno je nastaviti započetu rekonstrukciju savskih nasipa na mjestima gdje nasipi ne pružaju dovoljnu i traženu sigurnost branjenom području.

#### **Članak 292.** (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Vodne površine i vodno dobro unutar građevinskog područja naselja trebaju se uređivati i koristiti tako da se osigura propisan vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Korita vodotoka treba koliko je to više moguće sačuvati u prirodnom obliku.
- (2) *Zaštitni koridori vodnog dobra<sup>41</sup> određuju se sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih voda odnosno nadležnog javnopravnog tijela.*

Odredbom članka 171. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 292. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. dodaje se stavak dva.

#### **Članak 293.**

Pri rješavanju melioracijske problematike potrebno je sagledati sve utjecaje koji su u svom djelovanju ovisno jedni o drugima, a krajnji im je cilj povećanje ili smanjenje produktivnosti tla. Nakon provedenih radova na zaštiti od stranih voda ili istovremeno s njima potrebno je prići uređenju primarnih i glavnih recipijenata, a zatim i sustava detaljne odvodnje.

#### **Članak 294.**

Sve vodnogospodarske građevine i zahvate treba graditi i pronositi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

#### **Članak 295.**

Za sve zahvate zaštitnih i regulacijskih građevina nužno je izraditi potrebnu dokumentaciju.

#### **Članak 296.**

Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidromelioracijskih i drugih vodnogospodarskih objekata i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:

- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

- objekata,
- u inundacijskom području te zaštitnom području vodotoka i kanala orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje, podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina. Veličinu inundacijskog i zaštitnog područja utvrditi će nadležna vodnogospodarska ispostava (VGI Biđ-Bosut),
  - obavljati ostale aktivnosti iz članka 106. Zakona o vodama, te ostalih članaka koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina.

#### **Članak 297.**

Zaštita voda (nadzemnih i podzemnih) od prekomjernog zagađivanja treba se riješiti izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, te kontrolom i sprječavanjem prekomjernih korištenja zaštitnih sredstava u poljoprivredi.

#### **Članak 298.**

Zaštita voda unapređuje se planiranom rekonstrukcijom i izgradnjom sustava odvodnje i uređaja za čišćenje otpadnih voda. Budući je zagađivanje vodotoka vezano i za područja nizvodno od Grada to je potrebno rješavanje zbrinjavanja otpadnih voda sliva uzvodno.

#### **Članak 299.** (Sl. gl. 05/16.)

Na području grada treba načiniti katastar zagađivača te utvrditi načine (prethodnog) čišćenja, odnosno načine zbrinjavanja zagađenja.

Odredbom članka 172. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 299. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. mijenja se kako slijedi:

- u tekstu članka, zamijeniti veliko slovo G u malo slovo g u riječi: grad.

#### **Članak 300.**

Otpadne vode industrijskih pogona i poljoprivrednih farmi čija odvodnja i pročišćavanje nisu riješeni u okviru postojećih sustava moraju se riješiti izgradnjom vlastitih sustava, u skladu s uvjetima zaštite okoliša i mogućnostima recipijenta i prema postojećim propisima.

#### **Članak 301.**

Sve zagađene otpadne vode, koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, prije upuštanja u isti moraju se pročititi uređajem za prethodno čišćenje.

#### **Članak 302.**

Kod gradnje novih građevina, osobito proizvodnih, rješenja zbrinjavanja otpadnih voda treba provoditi kroz izgradnju vlastitih odvodnih sustava i uređaja za predtretman zagađenih otpadnih voda, a ne izgradnjom septičkih jama.

#### **Članak 303.**

Postojeće septičke jame nužno je što prije isključiti iz upotrebe supstitucijom s odvodnjom u

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; *dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

javni odvodni sustav uz, ako je potrebno, prethodno čišćenje ispuštenih otpadnih voda.

#### **Članak 304.**

Kako je osobito značajno povećati protok Bosuta kroz Vinkovce to treba, do izgradnje kanala Dunav-Sava koristiti alternativno rješenje ubacivanjem većih količina vode u Bosut, a sve prema izrađenom Idejnom rješenju.

#### **Članak 305. (Sl. gl. 05/16.)**

Briše se.

Odredbom članka 173. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 305. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti.

#### **Članak 306.**

Rješenje vodoopskrbe treba temeljiti na uspostavi cjelovitog sustava koji će distribucijom vode sa sigurnih izvorišta osigurati potrebne količine kvalitetne vode za sadašnje i buduće potrebe.

#### **Članak 307.**

Također treba razvijati sustav vodoopskrbe koji će povećati strategijsku i pogonsku sigurnost vodoopskrbe.

#### **Članak 308.**

Vodonosnike i izvorišta vode treba zaštititi od mogućih zagađivanja. Stoga je oko svih izvorišta vode (postojećih i planiranih) nužno formiranje zaštitnih sanitarnih zona.

#### **Članak 309.**

Formiranje vodoopskrbnog sustava treba ići kroz nekoliko faza i etapa. U prvoj fazi treba razvijati postojeće sustave, a zatim ih međusobno povezati u grupne sustave.

#### **Članak 310.**

Krajnja faza razvoja treba biti regionalni sustav kojim će Vinkovci biti spojeni sa sustavima susjednih gradova i županija.

#### **Članak 311. (Sl. gl. 05/16.)**

- (1) Mrežu cjevovoda vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u postojeće ili nove infrastrukturne koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora. Trase vodova i lokacije građevina vodoopskrbnog sustava (planski dio) ucrtane na kartografskom prikazu usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.
- (2) *Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da*

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

*onemogućće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.*

Odredbom članka 174. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 311. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. dodaje se stavak dva.

## **6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**

### *Članak 311.a. (Sl. gl. 05/16.)*

*Za zahvate u šumi i na šumskom zemljištu te u pojasu do 50,0 m od ruba šume i šumskog zemljišta u vlasništvu RH, u postupku ishođenja akata za gradnju, postupati sukladno Zakonu o šumama i važećim zakonskim propisima.<sup>42</sup>*

Odredbom članka 175. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 311. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. i naslova poglavlja 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 07/04.), dodaje se novi članak 311.a

### **6.1. Mjere zaštite zaštićenih dijelova prirode i dijelova predviđenih za zaštitu**

#### *Članak 312. (Sl. gl. 05/16.)*

*Na prostoru Grada zaštićeni su u smislu Zakona o zaštiti prirode:*

- 1. Park-šume Kunjevci i Kanovci*
- 2. Park Lenije u Vinkovcima-spomenik parkovne arhitekture,*
- 3. Park na Trgu bana Josipa Šokčevića u Vinkovcima - spomenik parkovne arhitekture.*

Odredbom članka 176. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 312. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti je zamijenjen novim.

#### *Članak 313. (Sl. gl. 05/16.)*

- (1) Za Park šume je potrebno u cilju očuvanja njihovih prirodnih vrijednosti izraditi Studije obnove i Projekt obnove koji uključuju snimke postojećeg stanja, te potrebne mjere za njihovu sanaciju, održavanje i korištenje u svrhu edukacije i turizma.*
- (2) Za spomenike parkovne arhitekture potrebno je izraditi Studiju obnove i Projekt obnove parka što je polazište za sve zahvate u parkovima uključujući i njihovo održavanje i korištenje.*

Odredbom članka 177. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 313. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti je zamijenjen novim.

#### **Članak 314.**

Prema PPŽ-u (kartografski prikaz: Uvjeti korištenja, zaštite i uređenja prostora-područja posebnih uvjeta korištenja), za zaštitu u kategoriji zaštićenog krajolika predlažu se šume Kunjevci, Bazjaš i Golubovac.

#### *Članak 315. (Sl. gl. 05/16.)*

- (1) Način korištenja zaštićenih prirodnih područja uređuje se Pravilnikom o, zaštiti i očuvanju, odnosno Odlukom o mjerama zaštite, očuvanja, unapređenja i korištenja zaštićenog područja*

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene; **dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)**

*koja se donosi po proceduri temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode.*

- (2) *Način korištenja zaštićenih prirodnih područja kao i detaljna procedura donošenja Pravilnika odnosno Odluke o mjerama zaštite, očuvanja, unapređenja i korištenja zaštićenog područja, uređuje se temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode.*

Odredbom članka 178. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 315. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti je zamijenjen novim.

### **Članak 316. (Sl. gl. 05/16.)**

Dijelovi prirode predloženi za zaštitu nalaze se pod privremenom zaštitom 2 godine od donošenja ovog Plana, te je u tom *razdoblju* potrebno izraditi elaborat za njihovu zaštitu i provesti postupak zaštite (temeljem Zakona o zaštiti prirode).

Odredbom članka 179. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 316. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. izmijenjen je kako slijedi:

- u tekstu članka 316., briše se riječ: ...periodu...te piše umjesto iste riječ: ...razdoblju...

*Mjere zaštite, (Sl. gl. 05/16.)*

Odredbom članka 180. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 316. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. dodaje se naslov poglavlja Mjere zaštite

### **Članak 316.a (Sl. gl. 05/16.)**

- (1) *Zaštićene park-šume treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i namjene prostora. Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta.*
- (2) *Zaštićene parkove treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture. Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju preporučljivo je izraditi studije vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja.*
- (3) *Elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.*
- (4) *U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.*
- (5) *U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:*
  - *sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u*

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

*skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,*

- *uskладити i prostorno organizirati različite interese,*
- *izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima,*
- *izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,*
- *štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,*
- *planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.*

(6) *Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom.*

Odredbom članka 180. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 316. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. i naslova poglavlja Mjere zaštite (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.) dodaje se novi članak 316.a.

#### 6.1.1. Područja ekološke mreže, (Sl. gl. 05/16.)

Odredbom članka 180. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 316. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., naslova poglavlja Mjere zaštite (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.) i novog članka 316.a (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.) dodaje se naslov poglavlja 6.1.1. PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE.

#### Članak 316.b (Sl. gl. 05/16.)

- (1) *Na području obuhvata predmetnog plana prema Uredbi o ekološkoj mreži, nalazi se Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000006 Spačvanski bazen i Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001414 Spačvanski bazen.*
- (2) *Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13, i 105/15), te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ekološku mrežu RH (EU ekološku mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13.) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).*
- (3) *Područja ekološke mreže (Natura 2000 područja) na području Plana navedena su u sljedećim tablicama:*

EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000) Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA)					
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	Status (G= gnjezdarica; P = preletnica; Z = zimovalica)

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

HR1000006	Spačvanski bazen	1	<i>Aquila pomarina</i>	orao kliktaš	G		
		1	<i>Ciconia nigra</i>	crna roda	G		
		1	<i>Dendrocopos medius</i>	crvenoglavi djetlić	G		
		1	<i>Dryocopus martius</i>	crna žuna	G		
		1	<i>Ficedula albicollis</i>	bjelovrata muharica	G		
		1	<i>Haliaeetus albicilla</i>	štekavac	G		
		1	<i>Pernis apivorus</i>	škanjac osuš	G		
		1	<i>Picus canus</i>	siva žuna	G		

Kategorija za ciljnu vrstu:

1 = međunarodno značajna vrsta za koju su područja izdvojena temeljem članka 3. i članka 4. stavka 1. Direktive 2009/147/EZ;

Hrvatski naziv vrste	Cilj očuvanja	Osnovne mjere	Upravno područje
orao kliktaš	Očuvana pogodna staništa (nizinske šume s okolnim močvarnim staništima vlažnim travnjacima) za održanje gnijezdeće populacije od 1-2 p.	oko evidentiranih gnijezda provoditi monitoring u razdoblju od 01.04. do 31. 05.; tijekom razdoblja monitoringa osigurati mir u zoni od 100 metara oko svih evidentiranih gnijezda; po utvrđivanju aktivnog gnijezda, u zoni od 100 metara oko stabla na kojem se nalazi gnijezdo, osigurati mir i ne provoditi nikakve radove do 15. 08. iste godine; u hrastovim šumama očuvati povoljni udio sastojina starijih od 80 g. Očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja	šumarstvo; poljoprivreda; zaštita prirode
crna roda	Očuvana staništa (stare šume s močvarnim staništima) za održanje gnijezdeće populacije od 8-12 p.	oko evidentiranih gnijezda provoditi monitoring u razdoblju od 01. 04 do 31. 05; tijekom razdoblja monitoringa osigurati mir u zoni od 100 metara oko svih evidentiranih gnijezda; po utvrđivanju aktivnog gnijezda, u zoni od 100 metara oko stabla na kojem se nalazi gnijezdo, osigurati mir i ne provoditi nikakve radove do 15. 08. iste godine; u hrastovim šumama očuvati povoljni udio sastojina starijih od 80 g.	šumarstvo; zaštita prirode
crvenoglavi djetlić	Očuvana pogodna struktura hrastove šume za održanje gnijezdeće populacije od 1.300-2.000 p.	očuvati povoljni udio sastojina starijih od 80 godina (hrast); šumske površine starije od 80 godina (hrast) moraju sadržavati najmanje 10 m <sup>3</sup> /ha suhe drvene mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice; u šumi ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki	šumarstvo; zaštita prirode
crna žuna	Očuvana pogodna struktura šuma za održanje gnijezdeće populacije od 2000-6000 p.	očuvati povoljni udio sastojina starijih od 80 godina (hrast); šumske površine starije od 80 godina (hrast) moraju sadržavati najmanje 10 m <sup>3</sup> /ha suhe drvene mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice; u šumi ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki	šumarstvo; zaštita prirode
bjelovrata muharica	Očuvana pogodna struktura šume za održanje gnijezdeće populacije od 25-40 p.	očuvati povoljni udio sastojina starijih od 80 godina (hrast); šumske površine starije od 80 godina (hrast) moraju sadržavati najmanje 10 m <sup>3</sup> /ha suhe drvene mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice; u šumi ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki	šumarstvo; zaštita prirode
štekavac	Očuvana staništa (stare šume, vodena staništa) za održanje	oko evidentiranih gnijezda štekavca provoditi monitoring u razdoblju od 01. 01. do 31. 03.; tijekom razdoblja monitoringa osigurati mir u zoni od 100 metara oko svih evidentiranih	šumarstvo; vodno gospodarstvo;

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna u obrazloženejm BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

	gnijezdeće populacije od 5-7 p.	gnijezda štekavca; po utvrđivanju aktivnog gnijezda, u zoni od 100 metara oko stabla na kojem se gnijezdo štekavca nalazi, osigurati mir i ne provoditi nikakve radove do 30. 06. iste godine; obnovu šume u zoni od 100 metara oko stabla na kojem se nalazi gnijezdo štekavca provoditi nakon što je gnijezdo neaktivno pet godina, a ako se gnijezdo nalazi u sastojinama starijim od 140 godina, obnovu na cijeloj površini provoditi nakon utvrđenog postojanja alternativnog gnijezda; u hrastovim šumama očuvati povoljni udio sastojina starijih od 80 g. Očuvati povoljni vodni režim i stanišne uvjete močvarnih staništa; elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradanja ptica;	energetika; zaštita prirode
škanjac osaš	Očuvana pogodna struktura šuma za održanje gnijezdeće populacije od 4-8 p.	u šumama očuvati povoljni udio sastojina starijih od 80 godina (hrast)	šumarstvo; zaštita prirode
siva žuna	Očuvana pogodna struktura šume za održanje gnijezdeće populacije od 90-130 p.	očuvati povoljni udio sastojina starijih od 80 godina (hrast); šumske površine starije od 80 godina (hrast) moraju sadržavati najmanje 10 m <sup>3</sup> /ha suhe drvne mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice; u šumi ostavljati što više voćkarica za gnijezđenje djetlovki	šumarstvo; zaštita prirode

EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000)				
Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS				
(Predložena Područja od značaja za Zajednicu - pSCI)				
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu/stanišni tip	Hrvatski naziv vrste/hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste/Šifra stanišnog tipa
HR2001414	Spačvanski bazen	1	jelenak	<i>Lucanus cervus</i>
		1	hrastova strizibuba	<i>Cerambyx cerdo</i>
		1	crveni mukač	<i>Bombina bombina</i>
		1	barska kornjača	<i>Emys orbicularis</i>
		1	širokouhi mračnjak	<i>Barbastella barbastellus</i>
		1	vidra	<i>Lutra lutra</i>
		1	veliki panonski vodenjak	<i>Triturus dobrogicus</i>
		1	Prirodne eutrofne vode s vegetacijom Hydrocharition ili Magnopotamion	3150

Kategorija za ciljnu vrstu/stanišni tip: 1 = međunarodno značajna vrsta/stanišni tip za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ

Odredbom članka 180. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 316. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., naslova poglavlja Mjere zaštite (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), novog članka 316.a (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), novog naslova poglavlja 6.1.1. PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), dodaje se novi članak 316.b.

## OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna u dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)



*Članak 316.c (Sl. gl. 05/16.)*

- (1) *U Plan su ugrađeni podaci iz stručne podloge: Podatci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH, u kojoj su definirane i mjere zaštite, čija provedba bi osigurala dugoročno očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti područja grada Vinkovaca, temeljnih vrijednosti postojećih i evidentiranih (planiranih) zaštićenih područja, te ciljeva očuvanja pojedinih područja Ekološke mreže RH.*
- (2) *Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu.<sup>43</sup> Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirano formiranje novih izdvojenih građevinskih područja na području grada Vinkovaca.*
- (3) *Potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.*

Odredbom članka 180. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 316. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04., naslova poglavlja Mjere zaštite (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), novog članka 316.a (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), novog naslova poglavlja 6.1.1. PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), novog članka 316.b (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), dodaje se novi članak 316.c.

**6.2. Mjere zaštite osobito vrijednih dijelova prirode***Članak 317. (Sl. gl. 05/16.)*

*Očuvati vrste vegetacije uz rijeku Bosut (cjelina krajolika koja obuhvaća pojas uz obale i riječne rukavce s izvornim dijelovima krajolika). Prilikom izgradnje ili rekonstrukcije prometnih površina uz Bosut, potrebno je maksimalno uvažavati postojeće visoko zelenilo (drveće), a ako ga nema mora se planirati njegova sadnja na način da osigura ugodne uvjete korištenja prvenstveno pješačkih i biciklističkih staza. Kod hortikulturnog uređenja voditi računa da se koriste autohtone i tradicijske vrste drveća promatranog prostora, te uvažavati smjernice iz sljedećih studija, strategija i sl.:*

- *Studija turističkih potencijala rijeke Bosut na području grada Vinkovaca,<sup>44</sup>*
- *Za Turistički prsten Sopot u Vinkovcima:*
- *Studija izvedivosti i analize troškova i koristi;*
- *Razrada investicijskog ciklusa – procjena investicije<sup>45</sup>*
- *Razrada projekta,<sup>46</sup>*
- *Mišljenje o eventualnom prisutstvu elemenata državnih potpora,<sup>47</sup>*
- *Strategije razvoja hrvatskog turizma do 2020 godine,*
- *Tematski park Vinkovačkih 9000 godina<sup>48</sup>*
- *Idejnog urbanističko arhitektonskog rješenja Arheološki park Sopot s kontaktnom zonom i Tematski park Vinkovačkih 9000 godina, IUAR Sopot,<sup>49</sup>*
- *Idejnog rješenja prve etape Turističkog prstena Sopot u Vinkovcima<sup>50</sup>*
- *Gradske slike zdravlja i gradskog plana za zdravlje grada Vinkovaca<sup>51</sup>*
- *Akcijski plan energetske održivosti razvitka grada Vinkovaca (SEAP)<sup>52</sup>*

## OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

- *Plan gospodarenja otpadom u Vinkovcima za razdoblje od 2009. do 2017. godine*<sup>53</sup>
- *Povezanost uređenja stambenih četvrti i alergijskih dišnih bolesti na primjeru Vinkovaca*<sup>54</sup>
- *Upitnik o održivom urbanom razvoju u okviru projekta Potpora jačanju regionalne i teritorijalne dimenzije u programskim dokumentima za EU fondove 2014-2020. Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU,*<sup>55</sup>
- *Urbana dimenzija održivog razvoja,*<sup>56</sup>
- *Master plan razvoja turizma grada Vinkovaca i Plan upravljanja povijesnom i kulturnom baštinom.*<sup>57</sup>

Odredbom članka 181. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 317. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti te se zamjenjuje novim.

### **Članak 318.** (Sl. gl. 05/16.)

*Oplemeniti dendroflorom obalni dio rijeke (autohtonim vrstama) na način prirodnog ekološkog krajobraznog sklopa, a u dijelu kroz grad oblikovati u stilu primjerenijem za urbane sredine. Na područjima uz postojeću stambenu namjenu planirati zaštitno autohtono zelenilo s nealergenom peludi. Prostorno-planskom dokumentacijom užeg područja potrebno je štititi prostor uz obale Bosuta, najmanje u koridoru širine min. 20,0 m. U tom koridoru dozvoliti samo izgradnju pješačkih i biciklističkih staza, pristupnih cesta i parkirališta, te pristupa i sadržaja koji su u funkciji uređenja Bosuta i javne turističke infrastrukture.*<sup>58</sup>

Odredbom članka 182. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 318. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti te se zamjenjuje novim.

### **Članak 319.**

Prema PPŽ-u (kartografski prikaz: Uvjeti korištenja, zaštite i uređenja prostora-područja posebnih uvjeta korištenja) područje Trbušanaca tretira se kao osobito vrijedan kultiviran krajobraz, a dio područja šume Vrapčana uz Bosut kao osobito vrijedan prirodan krajobraz.

## **6.3. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina**

### **Članak 320.** (Sl. gl. 05/16.)

*Prostornim planom određene su pojedinačne građevine i nepokretna kulturna dobra, arheološki lokaliteti i zone te kulturno-povijesna cjelina Grada Vinkovaca koji su zaštićeni i upisani u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske ili prema evidenciji Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine pokazuju svojstva kulturnog dobra.*

Odredbom članka 183. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 320. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti te se zamjenjuje novim.

### **Članak 321.** (Sl. gl. 05/16.)

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

Briše se.

Odredbom članka 184. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 321. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti.

### Članak 322. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) *Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnovu kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa, koje se na njih odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune): Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakona o gradnji i Zakon o prostornom uređenju.*
- (2) *Propisanim mjerama utvrđuje se obavezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim kulturnim dobrima (građevinama), građevnim skupovima, arheološkim lokalitetima, popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, pregradnje, preoblikovanje i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina, ili njihovih dijelova, novogradnja na zaštićenim česticama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne promjene postojećih građevina i izvođenje zemljanih radova na arheološkim lokalitetima (vršenje nivelacije tla i drugih iskopa koji mogu utjecati na kulturno dobro).*
- (3) *U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje se ovim Planom utvrđuje obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:*
  - a) *posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole i rješenja o uvjetima građenja),*
  - b) *prethodno odobrenje (u postupku izdavanja potvrde glavnog projekta i rješenja o uvjetima građenja) i*
  - c) *nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.*
  - d) *za zemljane radove koji nisu dio građevinskog zahvata i mogu se izvršiti bez akata prostornog uređenja i gradnje (npr. nivelacija tla i slično), a koji se izvode na području zaštićenog arheološkog nalazišta ili zone mora se provesti postupak iz točaka a i b.*
- (4) *Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna čestica ili njen povijesni vrijedni dio.*
- (5) *Također, ukoliko bi se na preostalom području Grada, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.*

Odredbom članka 185. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 322. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. briše se u cijelosti te se zamjenjuje novim.

### Mjere zaštite memorijalnih područja

- (1) *Ambijentalne cjeline groblja koja su ujedno i neposredni okoliš crkava s očuvanim starim nadgrobnim spomenicima i drvenim križevima treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobnih ploča i drvenih križeva. Potrebe za širenjem groblja rješavati u zoni manjeekspozicije groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg. Ne dozvoljava se zamjena starih spomenika novirn poliranim crnim mramornim pločama.*
- (2) *Posebno treba istražiti i vrednovati memorijalne prostore stradanja za vrijeme Domovinskog rata*

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

te ih označiti i zaštititi u planovima užih područja. Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN: 69/99., 151/03., 157/03. *Ispravak*, 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12, 157/13, 152/14, 98/15.) regulirana je zaštita područja, mjesta, spomenika i obilježja u svezi s povijesnim događanjima i osobama (kulturna dobra - Antifašizma i Domovinskog rata), te se stoga na evidentirana, preventivno zaštićena i registrirana kulturna dobra iz navedenog područja primjenjuju propisane odredbe ovog Zakona. Prije građevinskih intervencija nužno je provesti sustavna arheološka istraživanja na mjestima budućeg iskopa.

Odredbom članka 186. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst poglavlja Mjere zaštite memorijalnih područja Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. mijenja se kako slijedi:

- briše se tekst u stavku drugom u zagradi koji glasi:... (NN: 69/99.)..., te se stavlja novi koji glasi:... (NN: 69/99., 151/03., 157/03. *Ispravak*, 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12, 157/13, 152/14 , 98/15.)

*Zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH, (Sl. gl. 05/16.)*

*Sakralna, (Sl. gl. 05/16.)*

- *Graditeljski sklop nekadašnje crkve sv. Ilije i Vinka-Meraja, Ul. I. Gundulića 49, reg. br. Z-1175*
- *Kip sv. Trojstva, Trg bana J. Šokčevića bb, reg. br. Z-4423*
- *Crkva sv. Euzebija i Poliona, Trg bana J. Šokčevića 19, reg. br. Z-1174*

*Profana, (Sl. gl. 05/16.)*

- *Zgrada Gradskog muzeja (nekad zgrada sjedišta 7. Brodske pukovnije), Trg bana J. Šokčevića 16, reg. br. Z-1172*
- *Zgrada Galerije umjetnosti, Duga ulica 3, reg. br. Z-1173*
- *Zgrada suda, Trg bana J. Šokčevića 17, reg. br. Z-4189*
- *Kapetanov stan – Zgrada suda, Trg bana J. Šokčevića 17a, reg. br. Z-4190*
- *Zgrada Brodske imovne općine, Kralja Zvonimira 1, reg. br. Z-4191*
- *Zgrada Narodnog magazina, Duga ulica 17, reg. br. Z-4192*
- *Zgrada Nove gimnazije, Trg bana J. Šokčevića 1, reg. br. Z-4424*
- *Zgrada Stare gimnazije, Trg bana J. Šokčevića 2, reg. br. Z-4425*
- *Jankovićeva kuća, Kralja Zvonimira 2, reg. br. Z-4426*
- *Župni dvor, Trg bana J. Šokčevića 18, reg. br. Z-4427*
- *Kuća Gross, Jurja Dalmatinca 33, reg. br. Z-4710*
- *Kuća Schlesinger, Kralja Zvonimira 15, reg. br. Z-6078*
- *Historicistička katnica, Duga 11, reg. br. Z-6347*

*Urbanistička cjelina, (Sl. gl. 05/16.)*

- *Kulturno-povijesna cjelina grada Vinkovaca, reg. br. Z-2262*

*Memorijalna obilježja i građevine (Spomenici antifašizma), (Sl. gl. 05/16.)*

- *Zgrada Vatrogasnog doma, spomen zgrada va žna zapovijest KPJ-u, Trg bana J. Šokčevića 1, reg. br. R-203*
- *Spomen kosturnica boraca NOR-a, Trg bana J. Šokčevića bb, reg. br. R-201*
- *Groblje i spomenik palim borcima Jugoslavenske armije, Mjesno groblje, reg. br. R-202*

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene; **dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)**

*Arheološka, (Sl. gl. 05/16.)*

- *Vinkovci, Arheološka zona Vinkovci, sva razdoblja od prapovijesti do novog vijeka – Z – 4447, rasprostiranje: prema grafičkom prikazu u privitku*
- *Vinkovci, Sopot, prapovijesno nalazište – Z – 4914, rasprostiranje: k.č. br.: 5971/2, 5971/3, dio 6142/1, dio 6271/1 k. o. Vinkovci II*
- *Vinkovci, Arheološka zona Kamenica, antičko nalazište – Z – 4976, rasprostiranje: k. č. br.: 5003, 5004, 5005, 5006, 5007, 5008, 5009, dio 5014, dio 5015, dio 5016/1, dio 5017/1, 5018/1, dio 5019, 5020/1, 5020/2, 5021, 5022/1, 5022/2, dio 5023/1, 5023/8, 5023/9, 5023/11, 5023/12, 5023/13, dio 6208, 6209, 6211 sve k.o. Vinkovci II te k.č. br.: 450, 451/1, 451/2, 451/3, 452/1 sve k. o. Mirkovci*
- *Vinkovci, Blato, prapovijesno nalazište – Z-6090, rasprostiranje: k.č. br.: 4277/1, 4278, 4279 sve k. o. Vinkovci.*

*Preventivno zaštićena kulturna dobra, (Sl. gl. 05/16.)**Arheološka, (Sl. gl. 05/16.)*

- *Mirkovci, Trbušanci prapovijesno i srednjovjekovno nalazište – P – 4187, rasprostiranje: k.č. br.: 2072, 2087, 2088, 2089, 2259, dio 2260, dio 2286/2, dio 2288, dio 2289, dio 2293, sve k. o. Mirkovci.*
- *Vinkovci, Jošine – Dionice, prapovijesno, antičko i srednjovjekovno nalazište – P - 4539, rasprostiranje: k.č. br.: 5192/1, 5191/1, 5190/1, 5189/1, 5188/1, 5188/3, 5187/1, 5186/1, 5186/3, 5186/5, 5186/4, 5185/3, 5185/1, 5184/1, 5183/1, 5182/1, 5181/3, 6334/1, 6334/2, dio 6108/2 sve k. o. Vinkovci (katastarski k. o. Vinkovci II) i k.č. br.: 1875/1, 1876/1, 1877/1, 1878/1, 1879/1, 1879/3, 1880/1, 1881/1, 1882/1, 1883/1, 1884/1, 1884/3, 1884/4, 1884/5, 1885/1, 1886/1, 1886/3, 1886/4, 1886/5, 1886/6, 1886/8, 1886/9, 1886/10, 1886/11, 1886/12, 1886/13, 1886/14, 1886/16, 1886/17 sve k. o. Mirkovci.*
- *Vinkovci, Ervenica – sjever, antičko nalazište P – 4516, rasprostiranje: k. č. br.: 6341, 6342 sve k. o. Vinkovci (katastarski k. o. Vinkovci II).*
- *Vinkovci, Zavlače (Borinci – Blato – Vinka), prapovijesno i srednjovjekovno nalazište P – 4983, rasprostiranje: k. č. br.: 160/4, 162, 163, 165/1, 1512/1, sve k. o. Vinkovačko Novo Selo i k. č. br.: dio 3038/1, 3038/4 sve k. o. Ivankovo*

Odredbom članka 187. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza poglavlja Mjere zaštite memorijalnih područja Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. dodaje se novo poglavlje s podpoglavljima kako slijedi:

Zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH

Sakralna

Profana

Urbanistička cjelina

Memorijalna obilježja i građevine (Spomenici antifašizma)

Arheološka

Preventivno zaštićena kulturna dobra

Arheološka

Pripadajući tekst poglavlja i podpoglavlja sadržan je u članku 187. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 05/16. te u ovom pročišćenom tekstu.

## OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene;

dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

## Mjere zaštite etnoloških građevina

Do sada nije provedeno evidentiranje i dokumentiranje etnoloških građevina na području Grada pa u vezi s njima nisu poduzimane mjere zaštite i očuvanja. Svi raspoloživi podaci temelje se na rekognosciranju terena. Zbog toga je potrebno provesti evidentiranje i dokumentiranje i vršiti zaštitu putem čuvanja pojedinačnih objekata značajne spomeničke vrijednosti i putem suvremene interpretacije osnovnih karakteristika tradicijskog graditeljstva uz suradnju urbanističkih i projektantskih ustanova te institucija za zaštitu kulturnih dobara.

## Kulturna dobra lokalnog značaja

*Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN: 69/99., 151/03., 157/03.-ispravak, 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12, 157/13, 152/14, 98/15.) u čl. 17. ostavio je mogućnost lokalnoj zajednici da na svom području može određene spomenike proglasiti zaštićenim kulturnim dobrom lokalnog značenja.*

*U tom smislu, na popisu evidentiranih kulturnih dobara Konzervatorskog odjela u Vukovaru navode se dobra koja imaju lokalno značenje, koje Grad, ako ima za to interes, može proglasiti zaštićenim.*

Odredbom članka 188. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekstualni dio poglavlja Kulturna dobra lokalnog značaja Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. se mijenja, te se postojeći tekst briše u cijelosti i zamjenjuje novim kako slijedi:

Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN: 69/99., 151/03., 157/03.-ispravak, 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12, 157/13, 152/14 , 98/15.) u čl. 17. ostavio je mogućnost lokalnoj zajednici da na svom području može određene spomenike proglasiti zaštićenim kulturnim dobrom lokalnog značenja.

U tom smislu, na popisu evidentiranih kulturnih dobara Konzervatorskog odjela u Vukovaru navode se dobra koja imaju lokalno značenje, koje Grad, ako ima za to interes, može proglasiti zaštićenim.

*Evidentirana kulturna dobra prema popisu Konzervatorskog odjela u Vukovaru, (Sl. gl. 05/16.)*  
*Sakralna, (Sl. gl. 05/16.)*

- *Parohijska crkva sv. Nikolaja, Mirkovci*

*Profana, (Sl. gl. 05/16.)*

- *Prizemnica (Kuća Riesl), Kralja Zvonimira 6*
- *Prizemnica (Stan puk. liječnika), Kralja Zvonimira 8*
- *Katnica, Kralja Zvonimira 16*
- *Stara bolnica, Kralja Zvonimira 53*
- *Katnica, Kralja Zvonimira 64*
- *Prizemnica, Kralja Zvonimira 66*
- *Prizemnica, ugao ulica Hrvatskih žrtava i Kralja Zvonimira*
- *Stambena zgrada, Hrvatskih žrtava 3*
- *Stambena zgrada, Hrvatskih žrtava 5*
- *Stambena zgrada, Hrvatskih žrtava 7 i 9*
- *Zgrada škole, Hrvatskih žrtava 11*
- *Zgrada Osnovne škole J. Kozarca, Hrvatskih žrtava 13*

### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene; **dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)**

- *Jednokatnica (Zgrada gradske uprave), Ul. bana Jelačića 1*
- *Stambena zgrada, Ul. bana Jelačića 2*
- *Jednokatnica, Ul. bana Jelačića 3*
- *Stambena zgrada, Ul. bana Jelačića 4*
- *Jednokatnica, Stari hotel Lehner, Ul. bana Jelačića 6*
- *Jednokatnica (Zgrada MUP-a), Ul. bana Jelačića 7*
- *Stambena zgrada, Ul. bana Jelačića 13*
- *Stambena zgrada, Ul. bana Jelačića 15*
- *Zgrada, Ul. bana Jelačića 25*
- *Katnica, Duga ulica 4*
- *Katnica, Duga ulica 6*
- *Katnica, Duga ulica 8*
- *Zgrada, Duga ulica 10*
- *Katnica, Duga ulica 13*
- *Katnica, Duga ulica 14*
- *Jednokatnica s trijemom, Duga ulica 16*
- *Katnica, Duga ulica 18 i 18a*
- *Stambena zgrada, Duga ulica 20*
- *Jednokatnica, Duga ulica 23*
- *Jednokatnica, Duga ulica 29*
- *Stambena zgrada, Duga ulica 31*
- *Stambena zgrada, M. Gupca 2*
- *Prizemnica, M. Gupca 23*
- *Prizemnica, Gundulićeva 1*
- *Stambena zgrada, Gundulićeva 5*
- *Stambena zgrada, Gundulićeva 6*
- *Uglovnica, prizemnica, Gundulićeva 11a i Glagoljaška 12*
- *Zgrada (Sokolski dom), Genscherova 1*
- *Vila Balling, Genscherova 3*
- *Stambena zgrada, Genscherova 5*
- *Stambena zgrada, Genscherova 7*
- *Stambena zgrada, Genscherova 9*
- *Stambena zgrada, Genscherova 11*
- *Rodna kuća J. Runjanina, Glagoljaška 2*
- *Stambena zgrada, Glagoljaška 8*
- *Stambena zgrada, Glagoljaška 14*
- *Stambena zgrada, Glagoljaška 16*
- *Zgrada, Istarska 1*
- *Zgrada Glazbene škole, Istarska 3*
- *Stambena zgrada, Istarska 5*
- *Stambena zgrada, Istarska 7*
- *Stambena zgrada, Jurja- Dalmatinca 25*

## OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

- *Stambena zgrada, Jurja Dalmatinca 27*
  - *Stambena zgrada, Jurja- Dalmatinca 29*
  - *Stambena zgrada, Trg bana Šokčevića 3*
  - *Stambena zgrada, Trg bana Šokčevića 4*
  - *Zgrada, Trg bana Šokčevića 5*
  - *Stan pukovnika (Crveni križ), Trg bana Šokčevića 6*
  - *Stambena zgrada, Trg bana Šokčevića 7a*
  - *Zgrada Marijin dom, (Sabirni centar Državnog arhiva), Vojarska 1c, 1d, 1b i 1e*
  - *Rodna kuća Ivana Kozarca, J.Kozarca 38*
  - *Rodna kuća Josipa Kozarca, J.Kozarca 52*
- Spomenik memorijalnog karaktera, (Sl. gl. 05/16.)*
- *Spomenik Majka palog borca, raskrižje ulica A. Hebranga, M. J. Zagorke i A. Starčevića*

#### *Arheološka*

*S određenim položajem i približno određenim opsegom, (Sl. gl. 05/16.):*

- *Vinkovci, Grabik – sjever, srednjovjekovno nalazište, rasprostiranje: k.č. br.: 4800, 4799, 4798, 4797/1, 4797/2, 4797/3, 4797/4, 4796, 4795, 4794, 4793, 4792/1, 4792/2, 4791, sve k. o. Vinkovci II*
- *Vinkovci, Gortanovo naselje – Grabik, srednjovjekovno nalazište, rasprostiranje: k.č. br.: 4838, 4839, 4840, svek.o. Vinkovci II.*
- *Vinkovci, Gortanovo naselje – Mala Bosna, antičko nalazište, rasprostiranje: k.č. br.: 49, k.o. Vinkovci.*
- *Vinkovci, Zalužje rasadnik – prapovijesno, antičko, srednjovjekovno nalazište, rasprostiranje: k.č. br.: 6071, 6072, 6073, 6074, 6075, 6076, 6077, 6291, sve k. o. Vinkovci.*
- *Mirkovci, Prišinci, prapovijesno i antičko nalazište, rasprostiranje: k.č. br.: 575, 576, 577, 578/1, 578/2, 579, 580, 581, 582/1, 582/3, 583/1, 583/2, 584, 585, 586, 587/1, 587/2, 588/1, 588/2, 588/3, 589, 686/1, 689 sve k. o. Mirkovci.*
- *Mirkovci, Gušte, antičko nalazište, rasprostiranje: k.č. br.: 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, sve k.o. Mirkovci*

*S približno određenim položajem bez točno određenog opsega, (Sl. gl. 05/16.):*

- *Vinkovci, Borinci-Staro crkvište, prapovijesno nalazište*
- *Vinkovci, Vinkovačko Novo Selo, prapovijesno nalazište*
- *Vinkovci, Kunjevci-Takšićev stan, antičko nalazište*
- *Vinkovci, Novaci – Novakovača, prapovijesno i srednjovjekovno nalazište*
- *Vinkovci, Ekonomija Žankovac – uz cestu za Nuštar, antičko nalazište*
- *Vinkovci, Ervenica – Ciglana, antičko nalazište*
- *Vinkovci, Sopot – JZ od PIK-ovog stana, antičko nalazište*
- *Vinkovačko Novo selo - Osnova škola Novo Selo, područje ulica B. Kašića, Senjskih uskoka i M. Ivanića, srednji vijek*
- *Mirkovci, Malat, prapovijesno i srednjovjekovno nalazište*

Odredbom članka 189. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene; **dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)**



Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza poglavlja Kulturna dobra lokalnog značaja Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. dodaje se novo poglavlje s podpoglavljima kako slijedi:

- Evidentirana kulturna dobra prema popisu Konzervatorskog odjela u Vukovaru
- Sakralna
- Profana
- Spomenik memorijalnog karaktera
- Arheološka:
- S određenim položajem i približno određenim opsegom
- S približno određenim položajem bez točno određenog opsega

Pripadajući tekst poglavlja i podpoglavlja sadržan je u članku 189. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 05/16. te u ovom pročišćenom tekstu.

### **Spomenici antifašizma**

- Vinkovci, Spomen ploča Hauk Aleksandru, Zvonarska 24
- Vinkovci, Bista M. Rončevića ispred željezničke stanice
- Vinkovci, Spomen ploča Gauder Antunu na zgradi Gimnazije
- Vinkovci, Spomen ploča palim borcima, Krste Frankopana 6
- Vinkovci, Spomen bista A. Martinovskog, Ulica Jurja Dalmatinca
- Vinkovci, Spomen ploča, Bana Jelačića 4
- Vinkovci, Spomen ploča Lauri Klajn, Duga ulica 8
- Vinkovci, Spomen ploča A. Zrinšek na zgradi Cibalijske
- Mirkovci, Spomen ploča Z. Kneževiću, Vukovarska ulica 204
- Mirkovci, Spomen ploča S. Lončaru na Osnovnoj školi

Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s pripadajućim okolišem, pristupom zgradi, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.

Na povijesnim građevinama koje su nositelji identiteta grada potrebni su radovi konzervacije uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja uz moguće prilagodbe u interijeru, kao i neophodni radovi građevinske sanacije, održavanja, sanacije, rekonstrukcije, prenamjene, restitucije (ili reinterpretacije) pročelja. Za promjenu namjene pojedinačno zaštićenih građevina mora se ishoditi prethodna dozvola nadležnog *Konzervatorskog odjela*.

Gospodarske građevine, ukoliko nisu više u izvornoj namjeni, moguće je prilagoditi novim zahtjevima, bilo stanovanja ili neke djelatnosti koja se može odvijati u zadanim gabaritima građevine, uz očuvanje karakterističnih obilježja njihovih pročelja. Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda. U kontaktnoj zoni povijesne jezgre, ili dijela povijesnog naselja, novu je gradnju potrebno planirati na načelu uspostave harmoničnog odnosa s tradicijskim i povijesnim vrijednostima; što znači poštivanje karakterističnog načina gradnje, građevinske linije, najveće visine do P+1, uz uvjete oblikovanja pročelja.

Program zaštite kulturnih dobara osobito uključuje uvjete pripreme i provedbe posebnih istraživanja, obnove, prezentacije, određivanja namjene i izvora financijskih sredstava za njegovu provedbu.

Odredbom članka 190. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u poglavlju Spomenici antifašizma Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. mijenja se kako slijedi:

- (u predzadnjem redu) vezano za Spomen ploču Ž. Kneževića briše se stari naziv ulice: ulica Karadžićeva, te se umjesto starog naziva piše Vukovarska, odnosno cjelovit ispravan naziv glasi: Mirkovci, Spomen ploča Z. Kneževiću, Vukovarska ulica 204

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene; **dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)**

- u poglavlju Spomenici antifašizma, na kraju trećeg stavka briše se:.... Uprave za zaštitu kulturne baštine... i piše se: ....nadležnog Konzervatorskog odjela.

### Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

- (1) *Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza te se stoga na ove lokalitete i na preostalo područje Grada Vinkovaca primjenjuju propisane odredbe iz ovog Zakona.*
- (2) *Registriranim arheološkim lokalitetima točno su utvrđene granice rasprostranjenosti. Na tim se lokalitetima, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja.*
- (3) *Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.*
- (4) *Dijelu evidentiranih arheoloških lokaliteta se zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice, pa su locirani položajem.*
- (5) *Stoga se površine na tim lokalitetima mogu koristiti na dosad uobičajeni način, a ukoliko se na istim planira izvođenje građevinskih radova, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.*

Odredbom članka 191. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst poglavlja Mjere zaštite arheoloških lokaliteta Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. U cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

Pripadajući tekst poglavlja sadržan je u članku 191. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 05/16. te u ovom pročišćenom tekstu.

### MARICA, (Sl. gl. 05/16.):

- (1) *Radi zaštite i korištenja arheološkog nalazišta Marica omogućuje se izgradnja Arheološkog parka Marica (planska oznaka u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina: AP 2).*
- (2) *Položaj Marica nalazi se unutar Arheološke zone Vinkovaca, na k.č. br. 5950/1 i manjim dijelom na k.č. br.: 5950/33 k. o. Vinkovci II, a na terenu se vidi kao topografska uzvisina istaknuta u odnosu na okolini teren.*
- (3) *Prije početka bilo kakve izgradnje na k.č. br.: 5950/1 i prije početka daljnje izgradnje na k.č. br.: 5950/33 k.o. Vinkovci II kroz Plan je potrebno:*
  1. *ograničiti namjenu prostora na jednom dijelu navedenih katastarskih čestica (na uzvisini) isključivo za znanstveno istraživanje, prezentaciju, interpretaciju i korištenje kulturne baštine u turističke svrhe sa sadržajima koji neće biti u suprotnosti značaju nalazišta;*
  2. *izraditi Konzervatorsku podlogu te ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN: 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12, 157/13, 152/14, 98/15.) za k.č. br.: 5950/1, 5950/33, k. o. Vinkovci II;*
  3. *iznimno od točke 1., dok se ne osiguraju uvjeti za znanstveno istraživanje i sadržaje iz točke 1. dozvoljena je privremena namjena i popunjavanje prostora sadržajima javne namjene za boravak na otvorenom. Sva izgradnja i oprema privremenih sadržaja trebaju biti montažnog karaktera Uvjet za izgradnju privremenih sadržaja je da nisu potrebni zemljani radovi*

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

*nivelacije tla niti temeljenje dublje od 40 cm te da se isti mogu premjestiti ili ukloniti bez utjecaja na arheološko nalazište. Prihvatljivi su sljedeći privremeni sadržaji:*

- zelena površina – održavani travnjak,
- cvjetni nasadi bez sadnje visokog raslinja (živice, čempresi, stabla i slično),
- pješački koridori - šljunčane staze,
- urbana oprema uz pješačke koridore (klupe, koševi za smeće) isključivo od prirodnog materijala,
- dječje igralište (za djecu do 12 godina),
- informativne ploče s podacima o kulturi, povijesti, energetske učinkovitosti ili drugim sadržajima – osim reklamnoga,
- dozvoljena je rasvjeta privremenih sadržaja postavljanjem pojedinačnih rasvjetnih stupova koja će se napajati nadzemnim elektroenergetskim kablovima.

*KAMENICA, (Sl. gl. 05/16.):*

- (1) *Radi zaštite i korištenja arheološkog nalazišta Kamenica omogućuje se izgradnja Arheološkog parka Kamenica (planska oznaka u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina: AP 3).*
- (2) *Nedestruktivnim geofizičkim istraživanjem arheološkog nalazišta Kamenica pronađeni su ostaci ranokršćanske bazilike s popratnim objektima i osmerokutnom krstionicom iz 4. ili 5. stoljeća, za koju se pretpostavlja da je bila memorijalna crkva sv. Poliona. Nalazište ima izuzetno veliki znanstveni, kulturni, odgojno-obrazovni i turistički potencijal za daljnje izučavanje, prezentaciju i korištenje pa je stoga kroz Plan nužno osigurati racionalno korištenje prostora i zaštitu svojstva kulturnog dobra od daljnje degradacije izazvane građevinskim radovima u neposrednom okružju. Na području Kamenice prije početka bilo kakve izgradnje na neizgrađenim česticama i prije početka daljnje izgradnje na djelomice izgrađenim česticama kroz Plan je potrebno:*
  1. *ograničiti namjenu prostora isključivo za znanstveno istraživanje, prezentaciju, interpretaciju i korištenje kulturne baštine u turističke svrhe sa sadržajima koji neće biti u suprotnosti značaju nalazišta na sljedećim katastarskim česticama: k.č. br.: 5003, 5004, 5005, 5006, 5007, 5008, 5009, dio 5014, dio 5015, dio 5016/1, dio 5017/1, 5018/1, dio 5019, 5020/1, 5020/2, 5021, 5022, dio 5023/1, 5023/8, 5023/9, 5023/11, dio 5023/12, 5023/13, dio 6208, dio 6209, 6211 sve k.o. Vinkovci II te dio 450, dio 452/1 sve k. o. Mirkovci;*
  2. *odrediti obvezu izrade Konzervatorske podloge te ishoda posebni uvjeta i prethodnog odobrenja sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12, 157/13, 152/14, 98/15.) za k.č. br.: 5003, 5004, 5005, 5006, 5007, 5008, 5009, dio 5014, dio 5015, dio 5016/1, dio 5017/1, 5018/1, dio 5019, 5020/1, 5020/2, 5021, 5022, dio 5023/1, 5023/8, 5023/9, 5023/11, dio 5023/12, 5023/13, dio 6208, dio 6209, 6211 sve k.o. Vinkovci II te dio 450, dio 452/1 sve k.o. Mirkovci;*
  3. *mora se osigurati alternativni smjer za izgradnju spojne ceste između istočne obilaznice grada Vinkovaca i Zvonarske ulice preko k.č.br.: 5001, 5002, 6209, 5011 k.o. Vinkovci II i ulice 6212/1 k.o. Vinkovci II. Radi zaštite prostora za alternativni koridor ceste na k.č. br.: 5001, 5002, 6209, 5011 k.o. Vinkovci II određuje se obveza očuvanja postojećeg stanja izgrađenosti utvrđenog na DOF5/11 i zabranjuje nova izgradnja koja nije u skladu s Planom;*

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

4. *iznimno od točke 1. i dok se ne osiguraju uvjeti za znanstveno istraživanje i sadržaje iz točke 1. dozvoljena je privremena namjena i popunjavanje prostora sadržajima javne namjene za boravak na otvorenom. Sva izgradnja i oprema privremenih sadržaja trebaju biti montažnog karaktera. Uvjet za izgradnju privremenih sadržaja je da nisu potrebni zemljani radovi nivelacije tla niti temeljenje dublje od 40 cm te da se isti mogu premjestiti ili ukloniti bez utjecaja na arheološko nalazište. Prihvatljivi su sljedeći privremeni sadržaji:*

- zelena površina – održavani travnjak,
- cvjetni nasadi bez sadnje visokog raslinja (živice, čempresi, stabla i slično),
- pješački koridori - šljunčane staze,
- urbana oprema uz pješačke koridore (klupe, koševi za smeće) isključivo od prirodnog materijala,
- dječje igralište (za djecu do 12 godina),
- informativne ploče s podacima o kulturi, povijesti, energetskoj učinkovitosti ili drugim sadržajima – osim reklamnoga,
- dozvoljena je rasvjeta privremenih sadržaja postavljanjem pojedinačnih rasvjetnih stupova koja će se napajati nadzemnim elektroenergetskim kablovima.

(3) *Radi zaštite nalazišta potrebno je ograničiti katnost izgradnje na česticama koje su u neposrednom dodiru sa zonom ograničene namjene prostora na visinu koja trenutno prevladava na tom prostoru.*

Odredbom članka 192. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza poglavlja Mjere zaštite arheoloških lokaliteta Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. uvode se nova poglavlja s naslovima: Marica i Kamenica.

Pripadajući tekst poglavlja sadržan je u članku 192. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 05/16. te u ovom pročišćenom tekstu.

## 6.4. Sanacija eksploatacijskih polja

### Članak 323. (Sl. gl. 05/16.)

(1) *Napuštena ili iscrpljena eksploatacijska polja nužno je sanirati.*

(2) *Područje sanacije gliništa prikazano je na kartografskom prikazu 3.B.1.*

Odredbom članka 193. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 323. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. dodaje se stavak drugi.

### Članak 324.

Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena te ozelenjavanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene.

### Članak 325.

Nova eksploatacijska polja moraju u tijeku ishoda dozvole za eksploatiranje projektom unaprijed predvidjeti radnje i postupke sanacije u slučaju zatvaranja eksploatacijskog polja.

### Članak 326. (Sl. gl. 05/16.)

*Sanacija eksploatacijskih polja mora biti izvršena u svemu prema propisanim postupcima*

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

*sanacije iz glavnog rudarskog projekta.*

Odredbom članka 194. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 326. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

### **Članak 327. (Sl. gl. 05/16.)**

*Ukoliko je Grad Vinkovci procijenio (obzirom na raspoložive prostorne resurse) da je ova lokacija potencijalno dragocjenija za korištenja u druge svrhe, moguća je prenamjena u tu vrstu prostora i provođenje drugih mjera sanacije koje odgovaraju novoj prenamjeni.*

Odredbom članka 195. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 327. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

### **6.5. Sanacija deponija zemlje nastalih iz iskopa višenamjenskog kanala Dunav-Sava,<sup>59</sup> (Sl. gl. 05/16.)**

Odredbom članka 196. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 327. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. uvodi se novo poglavlje:

- 6.5. Sanacija deponija zemlje nastalih iz iskopa višenamjenskog kanala Dunav-Sava

#### **Članak 327.a (Sl. gl. 05/16.)**

*Višak materijala iz iskopa planiranog kanala i pristaništa Vinkovci deponirat će se na lokaciji Mirkovci-Istok (prema PPPPO VK Dunav-Sava).*

Odredbom članka 196. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 327. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. uvodi se novo poglavlje 6.5. Sanacija deponija zemlje nastalih iz iskopa višenamjenskog kanala Dunav-Sava te dodaje novi članak 327.a.

#### **Članak 327.b (Sl. gl. 05/16.)**

- (1) *Površine većih deponija zemlje nastale iz iskopa višenamjenskog kanala Dunav-Sava prikazane na 3.B.1. Plana, moguće je po izvedbi kanala i završetku deponiranja privesti za turističku, ugostiteljsku i rekreacijsku namjenu, uz obveznu sanaciju tih deponija.*
- (2) *Osим deponija iz prethodnog stavka materijal iz iskopa kanala moguće je deponirati i na sljedećim lokacijama:*
  - *deponija kod Cerića (Henrikovci),*
  - *za saniranje pozajmišta ciglana i deponija komunalnog otpada uz izuzetak zemljišta s iskopa najvrjednijeg poljoprivrednog zemljišta P1 i P2,*
  - *u dokumentaciji za realizaciju utvrditi će se mjesta zasebnog deponiranja humusnog sloja poljoprivrednog zemljišta koje će se vratiti u prostor kao površinski pokrov.*
- (3) *Točne količine iskopanog materijala kao i način rješavanja njegovog deponiranja utvrdit će se dokumentacijom za realizaciju, a unutar površina utvrđenih PPPPO VK Dunav-Sava.*

Odredbom članka 196. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 327. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. uvodi se novo poglavlje 6.5. Sanacija deponija zemlje nastalih iz iskopa višenamjenskog kanala Dunav-Sava te dodaje novi članci 327.a i 327.b.

#### **OZNAKE U TEKSTU:**

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

### Članak 327.c (Sl. gl. 05/16.)

(1) Na području većih nasipa za deponiranje zemlje iz iskopa kanala moguće je deponiranje viška materijala iz iskopa kanala uz sljedeće obveze:

- nagib planiranog nasipa iskopanog materijala prema kanalu je 1:3, a prema okolnom prostoru 1:10-1:12,
- visina nasipa može biti do + 91,0 m.n.m., a širina krune nasipa je max. 10,0 m i
- nakon izgradnje kanala površine južnih pokosa većih nasipa moguće je koristiti za poljoprivredu, šumarstvo i rekreaciju.

(2) Za planirane veće deponije zemlje (Z) potrebno je prije početka deponiranja izraditi projekt uređenja reljefa i projekt krajobraznog uređenja.

Odredbom članka 196. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 327. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. uvodi se novo poglavlje 6.5. Sanacija deponija zemlje nastalih iz iskopa višenamjenskog kanala Dunav-Sava te dodaju novi članci 327.a, 327.b i 327.c.

### 6.6. Istraživanje i korištenje ugljikovodika i geotermalne vode, (Sl. gl. 05/16.)

Odredbom članka 196. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 327. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. uvodi se novo poglavlje 6.5. Sanacija deponija zemlje nastalih iz iskopa višenamjenskog kanala Dunav-Sava te dodaju novi članci 327.a, 327.b i 327.c. Iza članka 327.c dodaje se novo poglavlje 6.6. Istraživanje i korištenje ugljikovodika i geotermalne vode (članak 196. Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.).

### Članak 327.d (Sl. gl. 05/16.)

*Istraživanje i korištenje ugljikovodika i geotermalne vode može se planirati na svim prostorima uz ispunjenje svih zakonskih propisa.*

Odredbom članka 196. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 327. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. uvodi se novo poglavlje 6.5. Sanacija deponija zemlje nastalih iz iskopa višenamjenskog kanala Dunav-Sava te dodaju novi članci 327.a, 327.b i 327.c. Iza članka 327.c dodaje se novo poglavlje 6.6. Istraživanje i korištenje ugljikovodika i geotermalne vode (članak 196. Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.). Iza novog poglavlja 6.6. Istraživanje i korištenje ugljikovodika i geotermalne vode dodaje se novi članak 327.d (članak 196. Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.).

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 328. (Sl. gl. 05/16.)

*Postupanje s otpadom na području grada Vinkovaca dio je strategije postupanja s otpadom na području Vukovarsko-srijemske županije, Republike Hrvatske i Grada Vinkovaca te važećih zakonskih propisa.<sup>60</sup>*

Odredbom članka 197. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 328. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim

### Članak 329. (Sl. gl. 05/16.)

*Postupanje s opasnim i tehnološkim otpadom u cijelosti je definirano zakonskim propisima<sup>61</sup>.*

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

Odredbom članka 198. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 329. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

### Članak 330. (Sl. gl. 05/16.)

*Postupanje s otpadom rješava se na gradskom nivou, samostalno ili u dogovoru s drugim jedinicama lokalne samouprave sukladno zakonskim propisima.*

Odredbom članka 199. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 330. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

### Članak 331.

Određene su dvije potencijalne lokacije za smještaj centra za postupanje s otpadom Vinkovaca. Konačan odabir moguć je daljnjim radnjama i istraživanjima na potencijalnim lokacijama. Smještaj ovih lokacija vidljiv je na grafičkom prilogu.

### Članak 332. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) Veličina lokacije centra za postupanje s otpadom, u sklopu kojega je i gradska deponija iznosi 10,0 ha.
- (2) *Deponija otpada mora se ograditi ogradom visine min. 1,80 m. Deponija se mora izgraditi i urediti sukladno posebnim propisima, primjenjujući mjere zaštite voda, tla i zraka od onečišćenja, te mjere zaštite od požara.*

Odredbom članka 200. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u tekst članka 332. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. dodaje se stavak drugi.

### Članak 333. (Sl. gl. 05/16.)

*Unutar građevinskih područja Vinkovaca i Mirkovaca nužno je uspostaviti mrežu reciklažnih dvorišta za odvojeno prikupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) i komunalnog otpada sve u skladu sa zakonskim propisima.<sup>62</sup>*

Odredbom članka 201. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 333. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

### Članak 334. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) *Prostorni razmještaj reciklažnih dvorišta odnosno mobilne jedinice, moraju omogućiti pristupačno korištenje svim stanovnicima.*
- (2) *Reciklažna dvorišta i djelatnosti/građevine/objekte postupanja s otpadom moguće je smjestiti unutar površine stambene namjene (S), mješovite-pretežito stambene namjene (M1), mješovite – pretežito poslovne (M2), mješovite – sa središnjim funkcijama (M2a), javne i društvene namjene (D), gospodarske namjene te površina infrastrukturnih sustava uz uvjet da ne ometa ljudsko zdravlje/stanovanje/okoliš odnosno namjenu prostora, sukladno zakonskim propisima.*
- (3) *Odvojeno prikupljanje otpada u naseljima omogućuje se i pomoću posuda (spremnika) razmještenih na javnim površinama sukladno zakonskim propisima.*
- (4) *Smještaj građevina za biološku obradu otpada (kompostane) omogućuje se u sklopu rasadnika*

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

*na zaštitnim zelenim površinama i drugim neizgrađenim površinama sukladno zakonskim propisima.*

- (5) *Potrebno je poticati i stimulirati individualno prikupljanje i kompostiranje biološkog otpada na vlastitom zemljištu, te njegovo vraćanje u proizvodni/životni ciklus.*
- (6) *Veličinu reciklažnog dvorišta i građevina za gospodarenje otpadom određuje se sukladno tehnologiji i modelu odvojenog prikupljanja otpada te zakonskim propisima.*

Odredbom članka 202. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 334. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

### **Članak 335. (Sl. gl. 05/16.)**

*Otpad se smije odlagati samo na odlagalištima. Svaki oblik divljeg deponiranja nužno je prekinuti i sanirati tu lokaciju. Sanacija ovisi o vrsti i stupnju zagađenja okoliša na osnovu čega treba projektirati postupke sanacije.*

Odredbom članka 203. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 335. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

### **Članak 336.**

Sanacijom je nužno taj prostor učiniti potpuno neopasnim po zrak, vode i tlo, te mu odrediti drugu namjenu.

### **Članak 337.**

Lokacija potencijalnog reciklažnog centra ili njegov dio može biti korišten u poljoprivredne ili slične svrhe ukoliko se ugovorno odredi zajednička lokacija više općina, a na teritoriji druge općine. Nije dozvoljena izgradnja objekata ili druga namjena prostora koji bi trajno onemogućio aktiviranje ove lokacije kao reciklažnog dvorišta. Konačnim odabirom lokacije reciklažnog centra, iz prostornih planova se mora ukloniti oznaka potencijalne lokacije koja nije odabrana te joj odrediti namjenu.

### **Članak 338.**

Ukoliko se u sklopu reciklažnog centra aktivira gradska deponija, potrebno je izvršiti sve zakonom propisane predradnje s naglaskom na utvrđivanje zatečenog stanja okoliša lokacije te isprojektirati i izvesti sanitarnu deponiju prema poznatim tehnologijama eliminiranja negativnih utjecaja deponiranog otpada na okoliš.

## **8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 339. (Sl. gl. 05/16.)**

*Na području grada utvrđena su sljedeća oštećena ili ugrožena područja:*

- vodotok Bosut,*
- eksploatacijsko polje,*

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)



- *glinište Slavonka.*

Odredbom članka 204. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 339. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

### Članak 340.

Za sanaciju oštećenih ili ugroženih područja potrebno je provesti sljedeće mjere:

- izgraditi uređaj za pretretman/čišćenje otpadnih voda u svim industrijskim postrojenjima i mjestima s produkcijom zagađenih otpadnih voda koje ne zadovoljavaju kriterije koje zahtijeva odvodni sustav,
- izgraditi uređaj za pretretman/čišćenje otpadnih voda za naselja Vinkovci i Mirkovci,
- eksploatacijska polja se u tijeku i nakon završetka eksploatacije moraju sanirati sukladno načinu sanacije utvrđenom u glavnom rudarskom projektu.

### Članak 341.

Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu.

### Članak 342.

- (1) Za područje Grada potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.
- (2) U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).

### Članak 343. (Sl. gl. 05/16.)

*Obvezna je izrada Studije o utjecaju na okoliš za sljedeće zahvate:*

- *istočna obilaznica grada Vinkovaca,*
- *višenamjenski kanal Dunav-Sava (studija izrađena),*
- *izgradnja nove dionice željezničke pruge I reda za Osijek,*
- *Aerodrom Vinkovci/Sopot,*
- *dionica južne obilaznice od ceste za Županju (D55) do Mirkovaca,*
- *DV 2x110kV Ernestinovo-Vinkovci 2,*
- *TS 110/x Vinkovci 2,*
- *međunarodni naftovod Costanta (Rumunjska) - Omišalj,*
- *magistralni plinovod Slavonski Brod - Vinkovci - Vukovar,*
- *centar za postupanje s otpadom Vinkovaca,*
- *golf igralište.*

Odredbom članka 205. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 343. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

### Članak 344. (Sl. gl. 05/16.)

*Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovom Prostornom planu i to:*

#### **a) Zaštita tla**

- *provođenjem ovog Prostornog plana sukladno kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina, odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja,*
- *gradnjom izvan građevinskih područja sukladno uvjetima iz ove Odluke,*
- *načinom vođenja infrastrukture utvrđenim u kartografskim prikazima ovog Prostornog plana i odredbama ove Odluke,*
- *zbrinjavanjem otpada na način utvrđen u odredbama ove Odluke,*
- *smanjivanjem uporabe pesticida, mineralnih gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu, uklanjanje korova ambrozije.*

#### **b) Zaštita voda**

- *mjerama zaštite vodonosnika i izvorišta, utvrđenim u Odredbama PPUG-a,*
- *uvjetima odvodnje otpadnih voda utvrđenim u odredbama ove Odluke,*
- *smanjivanjem uporabe pesticida, mineralnih gnojiva i ostalih preparata, a u zonama sanitarne zaštite i njihovim potpunim ukidanjem, ako je to utvrđeno Odlukom o zaštiti izvorišta,*
- *Izradom započete Studije kojom će se definirati zone odvodnje i način čišćenja otpadnih voda.*

#### **c) Zaštita zraka i zaštita od buke**

- *uspostavljanjem sustava praćenja kakvoće na nivou Grada, evidentiranjem izvora onečišćenja zraka, utvrđivanjem emisije izvora i uvjeta rasprostiranja zagađenja u različitim meteorološkim uvjetima te sprječavanjem primjene tehnologija koje onečišćuju zrak. Posebno poduzimanjem mjera za sprječavanje nastajanja i širenja onečišćenja zraka neugodnim mirisima sa stočnih farmi koje narušavaju kvalitetu života u naseljima te poticanje uređenja prostora autohtonim nasadima s nealergenom peludi,*
- *građenjem građevina i postrojenja koja su potencijalni izvori buke na odgovarajućoj udaljenosti od sadržaja kojima mogu biti smetnja i poduzimanje mjera kojima će se smanjiti buka (smanjenje buke na njenom izvoru primjenom odgovarajućih tehnologija, formiranje barijera za sprječavanje širenja buke u vidu zelenih pojaseva autohtonim nasadima s nealergenom peludi, zaštitnih zidova i sl. i druge mjere zaštite),*
- *gradnjom obilaznica kojima se tranzit izmješta iz naselja (južna, istočna i sjeverna obilaznica Vinkovaca).*

#### **d) Zaštita šuma**

- *provođenjem ovog Prostornog plana sukladno kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina,*
- *gradnjom elektroenergetskih građevina sukladno odredbama ove Odluke.*

#### **e) Zaštita životinja**

- *planiranjem i provođenjem mjera zaštite životinja prilikom gradnje novih prometnica (ograde, prolazi za životinje) i dalekovoda (zaštita ptica) na dionicama na kojima se takva potreba utvrdi*

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

*u Studiji o utjecaju na okoliš.*

Odredbom članka 206. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 344. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

*8.1. Zaštita od požara i eksplozija, (Sl. gl. 05/16.):*

Odredbom članka 207. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 344. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. uvodi se novo poglavlje pod nazivom: 8.1. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA.

*Članak 344.a (Sl. gl. 05/16.)*

- (1) Zaštita od požara stambenih, javnih, proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i infrastrukturnih građevina provodi se njihovim ispravnim zoniranjem u okvirima namjene površina, utvrđivanjem lokacijskih uvjeta te primjenom zakona i propisa kao i prihvaćenih normi iz oblasti zaštite od požara tijekom projektiranja i gradnje, uključivo i druga pravila struke.<sup>63</sup>*
- (2) Mjere zaštite od požara i eksplozije provode se primjenom propisa:*
  - prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade dokumenata prostornog uređenja obavezno je koristiti odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.*
  - građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10).*
- (3) Rekonstrukcija postojećih građevina u pojedinim zonama treba se izvesti na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.*
- (4) Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina treba provesti zamjenu prostora s požarno opasnim sadržajima prema požarno neopasnim sadržajima.*
- (5) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 mm na međurazmaku do 150 m.*
- (6) Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila. Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,0 m (4,5 m u izgrađenim dijelovima naselja) uz obvezno planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.*
- (7) Planom se uvjetuje primjena slijedećih mjera zaštite:*
  - predvidjeti vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe<sup>64</sup>*
  - osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara<sup>65</sup>*
  - u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu*

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

*otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.*

- (8) *Građevine koje se grade kao dvojne moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata, a ukoliko se gradi goriva krovna konstrukcija protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište.*
- (9) *Za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obvezno je ishodenje suglasnost nadležnih državnih upravnih tijela.*
- (10) *Za zaštitu šuma od požara treba predvidjeti i održavati šumske prosjeke i vatrogasne putove na temelju uvjeta Hrvatskih šuma.*

Odredbom članka 207. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 344. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. Uvodi se novo poglavlje pod nazivom: 8.1. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA i novi članak 344.a

## 9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA

### 9.1. Mjere zaštite od ratnih opasnosti

#### Članak 345. (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odredbom članka 208. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 345. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše.

#### Članak 346. (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odredbom članka 208. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 346. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše.

#### Članak 347. (Sl. gl. 05/16.)

- (1) *Grad sukladno važećoj regulativi nema obvezu planiranja i izgradnje skloništa.*
- (2) *Sklanjanje stanovništva provodit će se na način da će se koristiti postojeća javna skloništa ili prilagođeni dijelovi javnih, komunalnih i sličnih građevina te podzemnih garaža. Temeljem članka 96. Zakona o sustavu Civilne zaštite (NN 82/15) jedinice lokalne samouprave preuzimaju poslove upravljanja i održavanja javnih skloništa na svojem području.*
- (3) *Kod planiranja, projektiranja i izgradnje podzemnih garaža, javnih, komunalnih i sličnih građevina planirati da se ovakve građevine ili jedan njihov dio može koristiti za privremeno sklanjanje stanovništva.*
- (4) *Način provođenja mjera evakuacije, sklanjanja i zbrinjavanja stanovništva definiran je planom zaštite i spašavanja Grada Vinkovaca.*

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

Odredbom članka 209. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 347. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

#### **Članak 348.** (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odredbom članka 210. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 348. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše.

#### **Članak 349.** (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odredbom članka 210. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 349. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše.

#### **Članak 350.** (Sl. gl. 05/16.)

Briše se.

Odredbom članka 210. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 350. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše.

#### **Članak 351.**

Kod određivanja širine uličnih profila voditi računa o položaju i visini građevina koje su izgrađene ili se planiraju graditi na građevnim česticama uz ulicu, te osigurati profile koji omogućavaju evakuaciju ljudi i dobara u slučaju rušenja građevina, sukladno posebnom propisu.

## **9.2. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda**

#### **Članak 352.**

- (1) Na području Grada je utvrđen maksimalni intenzitet potresa od VII<sup>o</sup> MCS.
- (2) Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

#### **Članak 353.** (Sl. gl. 05/16.)

*Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije, elementarnih nepogoda i ratnih razaranja.<sup>66</sup>*

Odredbom članka 211. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 353. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

### Članak 354.

- (1) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenje požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.
- (2) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

## 10. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 355. (Sl. gl. 05/16., 09/17.)

- (1) *Provođenje Plana pratit će se preko dokumenta praćenja stanja u prostoru koji će osigurati proces kontinuiranog planiranja i uređivanja prostora.*
- (2) *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja provodit će se na temelju četverogodišnjeg Izvješća o stanju u prostoru, kao i u slučaju potrebe usklađivanja Prostornog plana sa Zakonom i/ili planovima širih područja.*

Odredbom članka 212. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 355. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

### Članak 355.a (Sl. gl. 05/16.)

- (1) *Prostor Grada Vinkovaca uređivat će se aktima sukladno važećim propisima temeljenim na ovom Planu i važećem detaljnijim prostorno-planskim dokumentima (GUP, UPU, DPU) u dijelovima koji su sukladni ovom Planu.*
- (2) *Na dijelovima prostora definiranog ovim Planom kao „izgrađeni dio“ građevinskog područja naselja ili njegovog izdvojenog dijela definiranog u članku 13. ovih Odredbi, akti za gradnju utvrđuju se neposrednom provedbom ovog Plana, ili važećeg plana niže razine.*
- (3) *Neposredna provedba ovog Plana (ili važećeg plana užeg područja) primjenjuje se također kod rekonstrukcije i/ili gradnje prometne i komunalne infrastrukture pri čemu nova gradnja ne smije narušavati postojeće i planirano korištenje prostora.*
- (4) *Osim ovog Plana, prostorno uređenje Grada Vinkovaca provodi se i putem sljedećih važećih prostorno-planskih dokumenata:*
  - *Prostorni plan područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava (NN 121/11.);*
  - *Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije (Sl. vjesnik VSŽ 7/02, 8/07, 9/07, 9/11 i 19/14);*
  - *Generalni urbanistički plan grada Vinkovaca (Sl. gl. Grada Vinkovaca, 6/06.);*
  - *ostali važeći planovi užeg područja:*
    - *Urbanistički plan uređenja Sopot u Vinkovcima (Sl. gl. Grada Vinkovaca, 1/13.)*
    - *Urbanistički plan uređenja Trbušanci u Vinkovcima (Sl. gl. Grada Vinkovaca, 2/13.)*
    - *Detaljni plan uređenja proizvodno-servisno-skladišne zone Jošine (Sl. gl. Grada Vinkovaca, 8/98.);*
    - *Provedbeni urbanistički plan Radićev Blok 2 (Službeni vjesnik bivše Općine Vinkovci 03/91.).*
- (5) *Osim važećih prostorno-planskih dokumenata iz prethodnog stavka potrebno je primjenjivati studije i smjernice navedene u članku 317. ovih Odredbi*

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

Odredbom članka 213. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 355. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. dodaje se novi članak 355.a.

## **10.1. Obveza izrade prostornih planova**

### *Članak 355.b (Sl. gl. 05/16.)*

- (1) *Na temelju ovog Prostornog plana, a radi daljnje provedbe uređenja prostora grada Vinkovaca izradit će se sljedeći dokumenti prostornog uređenja, sukladno kartografskom prikazu 3.B.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora i sukladno zakonskim propisima:*
- *Sportski centar sa zabavnim parkom Kanovci u građevinskom području Vinkovaca,<sup>1</sup>*
  - *Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca ili novi Generalni urbanistički plan grada Vinkovaca,*
  - *urbanistički planovi uređenja (u daljem tekstu: UPU),*
  - *potrebne izmjene i dopune detaljnih planova uređenja koji su na snazi.*
- (2) *Ovim Planom određuje se izrada sljedećih planova užeg područja:*
- *UPU gospodarske zone uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava,*
  - *UPU gospodarske zone Vinkovačko Novo Selo-Zapad,*
  - *UPU gospodarske zone Zalužje 2 u Vinkovcima,*
  - *UPU gospodarske zone Zalužje 3 u Vinkovcima,*
  - *UPU gospodarske zone Santini u Mirkovcima,*
  - *UPU ugostiteljsko-turističke zone Tena,*
  - *UPU ugostiteljsko-turističke zone Sopot 2,*
  - *UPU sportsko-rekreacijske zone uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava, (u sjeveroistočnom dijelu Vinkovaca)*
  - *UPU sportsko-rekreacijske zone Ljeskovac*
  - *UPU turističko-rekreacijskog područja Bajer u Vinkovcima,*
  - *UPU turističko-rekreacijske zone Ledine*
  - *UPU arheološkog parka Kamenica u Vinkovcima,*
  - *UPU arheološkog parka Marica u Vinkovcima,*
  - *UPU Groblje-Sjever u Vinkovcima*
- (3) *Prilikom izrade izmjene i dopune važećih planova kao i kod izrade novih, mogu se primijeniti viši prostorni standardi različiti od onih utvrđenih ovim Planom.*
- (4) *PPPPO VK Dunav-Sava određuje izradu UPU Luka Trbušanci i UPU Gospodarska zona Vinkovci te iste donosi Država.*

Odredbom članka 214. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 355.a. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 05/16. dodaje se novi članak 355.b.

### **Članak 356. (Sl. gl. 05/16.)**

*Područja za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova označena su na kartografskom prikazu 3.B.2. Uvjeti korištenja, zaštite i uređenja prostora-područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.*

<sup>1</sup> čl. 355.b. st. 1. tč. 1.: preuzeto iz osnovnog čl. 355. st. 1. podstavak 4c

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene; **dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)**

Odredbom članka 215. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 356. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

**Članak 356.a (Sl. gl. 05/16.)**

- (1) *Ovim Planom predviđa se izrada Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca - izmjena i dopuna ili novi plan. Granice obuhvata: Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca, istovjetne su granicama građevinskih područja i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja grada Vinkovaca (sukladno Zakonu).*
- (2) *Izmjene i dopune ili novi Generalni urbanistički plan grada Vinkovaca treba obuhvatiti sljedeću problematiku:*
  - *usklađenje s novom zakonskom regulativom;*
  - *usklađenje s planovima šireg područja, prvenstveno usklađenje s odredbama ovog Plana;*
  - *promjene u namjeni površina temeljem razvojnih potreba naselja vezano uz razinu standarda urbanih funkcija i prostornih potreba gospodarskih djelatnosti;*
  - *promjene vezano uz prometnu i komunalnu infrastrukturu;*
  - *izmjene i dopune Odredbi za provođenje radi efikasnije provedbe, vezano uz potrebe gradnje te povišenje urbanog standarda.*

Odredbom članka 216. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 356. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. dodaje se novi članak 356.a.

**Članak 357. (Sl. gl. 05/16.)**

- (1) *Do izrade prostornih planova iz članka 355.b. ove Odluke, način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se sukladno odredbama ove Odluke.*
- (2) *Iznimno, na području obuhvata UPU utvrđenih u članku 355.b st. 2. ove Odluke do donošenja tih planova nije dozvoljena gradnja (izuzev građevina infrastrukture).*

Odredbom članka 217. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 357. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

**Članak 358. (Sl. gl. 05/16.)**

*Svi planovi čija su područja obuhvata u dodiru ili u blizini trase Kanala trebaju biti usklađeni s PPPPO VK Dunav – Sava.*

Odredbom članka 218. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 358. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

## **10.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera**

**Članak 359. (Sl. gl. 05/16.)**

*Prema PPŽ-u područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera su:*

- *minirana područja - temeljem podataka Hrvatskog centra za razminiranje, Podružnica Istok (Osijek), klasa: 213-04/16-06/14, ur. broj: 530-117-06/1-16-2 od 10. 2. 2016., zaključno s*

**OZNAKE U TEKSTU:**

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)



*31. 12. 2015. godine u gradu Vinkovcima više nema miniranih i minski sumnjivih područja; razminirana područja treba učiniti dostupnima za privođenje prvobitnoj ili planiranoj namjeni,*

- *cijelo područje grada Vinkovaca i gradsko naselje Vinkovci kao značajno gradsko središte u kojem se trebaju razviti urbane funkcije i ambijentalne kvalitete, a posebno unaprijediti povijesnu cjelinu, kako primjerenim funkcijama tako i obnovom kulturne baštine te unaprijediti zelenilo i rekreacijske funkcije i*
- *područje obuhvata višenamjenskog kanala Dunav-Sava s ciljem usmjerenja razvoja prostora prije početka izgradnje kanala, u tijeku izgradnje i po dovršenju njegove izgradnje.*

Odredbom članka 219. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 359. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

### 10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

#### Članak 360.

Postojeće građevine izgrađene s odobrenjem za izgradnju i one koje su izgrađene prije 15. 02. 1968. godine, a koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u ovom Prostornom planu, mogu se rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.

#### Članak 361.

Pod sanacijom i adaptacijom podrazumijevaju se:

- preinake kojima se ne mijenjaju osnovni gabariti građevine u cilju odvajanja
- sustanarskih dijelova stanova u zasebne stambene cjeline uz mogućnost eventualne izgradnje vertikalnih vanjskih komunikacija
- preinake u smislu stvaranja vanjskih otvora na postojećim građevinama
- konstruktivne sanacije na način zadržavanja osnovnog gabarita građevine
- preinake unutarnjeg prostora bez povećanja volumena i bez promjene namjena prostora (promjena instalacija, promjena funkcije prostora, poboljšanje fizike građevine i sl.)
- popravak postojećih krovništa (ravnih i kosih).

### C. ZAVRŠNE ODREDBE, (Sl. gl. 09/17.)

Slijedom članka 220. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), iza članka 360. uvodi se naslov poglavlja C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE.

Slijedom članka 5. Odluke o donošenju Dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), mijenja se naslov poglavlja C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE u C. ZAVRŠNE ODREDBE.

#### Članak 361.a<sup>67</sup> (Sl. gl. 05/16)

*(1) Sukladno članku 188. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13.) postupci izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja započeti po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.) do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju dovršit će se po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i*

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

*propisa donesenih na temelju tog Zakona.*

- (2) *Za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, preuzeti su digitalni podaci iz grafičkog dijela PPUG Vinkovaca izrađeni od Zavoda za prostorno planiranje, d.d. Osijek, broj 28/99, Osijek, listopad 2004. godine. Preuzeti digitalni podaci iz grafičkog dijela PPUG Vinkovaca su preklopljeni preko katastarskih podloga dobivenih od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Vinkovci, dana 25. 10. 2012. godine te su Izmjene i dopune PPUG izrađene na novim katastarskim podlogama.*
- (3) *U Izmjenama i dopunama PPUG dijelovi digitalnih podataka iz grafičkog dijela koji nisu bili predmet ovih izmjena i dopuna nisu prilagođavani novom katastru.*
- (4) *Redefiniranje građevinskih područja naselja, u smislu razgraničavanja izgrađenih od neizgrađenih građevinskih područja naselja u skladu s postojećim stanjem, nije predmet ovih Izmjena i dopuna PPUG.*
- (5) *Određivanje/razgraničavanje uređenih od neuređenih dijelova naselja kao i razgraničenje izgrađenih od neizgrađenih građevinskih područja naselja u skladu s postojećim stanjem izvršiti u novom postupku dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13.).<sup>68</sup>*

Slijedom članka 220. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 361. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše i zamjenjuje novim.

### **Članak 362. (Sl. gl. 05/16., 09/17.)**

- (1) *Izvornik elaborata: Izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Vinkovaca izrađen je u 5 (pet) primjeraka, te se po jedan primjerak čuva u:*
  - *Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb,*
  - *Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zagreb,*
  - *Zavodu za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci,*
  - *Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Vinkovaca,*
  - *Pismohrani Grada Vinkovaca.*
- (2) *Uvid u elaborat iz prethodnog stavka, može se obaviti u prostorijama Grada Vinkovaca.*
- (3) *Izvornik elaborata: Dopune prostornog plana uređenja grada Vinkovaca izrađen je u 5 (pet) primjeraka, te se po jedan primjerak čuva u:*
  - *Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb,*
  - *Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zagreb,*
  - *Zavodu za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci,*
  - *Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Vinkovaca,*
  - *Pismohrani Grada Vinkovaca.*
- (4) *Uvid u elaborat iz prethodnog stavka, može se obaviti u prostorijama Grada Vinkovaca.*

Slijedom članka 221. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), tekst članka 362. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. u cijelosti se briše te se zamjenjuje novim.

Slijedom članka 5. Odluke o donošenju Dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 09/17.), tekst članka 362. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 05/16. dopunjuje se stavkom 3. i 4.

Slijedom Odluke o donošenju Dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 09/17.) u članku 5. Odluke o donošenju Dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 09/17.) u prvoj rečenici u stavku 1. (odnosno stavku 3. članka 362. ovoga Pročišćenog testa!) brišu se riječi ...Izmjene i dopune... i

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.*; obrazloženje izmjene; dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)

zamjenjuju riječju ...Dopune...

### **Članak 363.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavljivanju u Službenom glasniku Grada Vinkovaca.

OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

## BILJEŠKE

### <sup>1</sup> TEKSTUALNI DIO ID I D PPUG VINKOVACA

Odredbe za provođenje predstavljaju tekstualni dio Plana koji se mijenja, a odnose se prvenstveno na usklađenje teksta sa

- zakonskim odredbama,
- s odredbama PPPPO VK Dunav-Sava i PPŽ te
- na drugačije definiranje pojedinih uvjeta i parametara izgradnje.

U tekstualni dio Plana potrebno je bilo ugraditi odredbe posebnih propisa donesenih u razdoblju od usvajanja važećeg PPUG-a te izvršiti razgraničenje uređeno/neuređeno građevinsko područje.

- <sup>2</sup> čl. 2.: U Izmjenama i dopunama PPUG-a (*Sl. gl. 05/16.*), grafički prilozi u cjelini GRAĐEVINSKA PODRUČJA i to 4.A., 4.B., 4.C. i 4.D. su zamijenjen novim grafičkim prilozi 4.A., 4.B., 4.C. i 4.D. izrađenim u Dopuni PPUG (*Sl. gl. 09/17.*). U Izmjena i dopunama PPUG-a Grafički prilog 4.E. ostao je nepromijenjen u odnosu na Dopunu PPUG. Cjelovit popis grafičkih priloga u cjelini GRAĐEVINSKA PODRUČJA glasi kako slijedi
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA po Službenom glasniku Grada Vinkovaca br.: 05/16. i 09/17.:

**4.A. Naselje Vinkovci (zapadni dio) s Borincima, Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 09/17.:**  
*Arheološki park Marica,*  
*Gospodarska zona Borinci,*  
*Gospodarska zona Vinkovačko Novo Selo-Zapad,*  
*Ugostiteljsko-turistička zona Sopot i*  
*Ugostiteljsko-turistička zona Sopot 2*  
*Sportsko-rekreacijska zona Ljeskovac* **1:5.000**

**4.B. Naselje Vinkovci (istočni dio), Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 09/17.:**  
*Zalužje (izdvojeni dio građevinskog područje naselja Vinkovci),*  
*Arheološki park Kamenica,*  
*Groblje-Sjever,*  
*Gospodarska zona Žankovac,*  
*Gospodarska zona Gubac,*  
*Gospodarska zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava,*  
*Gospodarska zona Vinkovci,*  
*Gospodarska zona Zalužje 2,*  
*Gospodarska zona Zalužje 3,*  
*Sportsko-rekreacijska zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava i*  
*Ugostiteljsko-turističko zona Tena* **1:5.000**

**4.C. Naselje Mirkovci, Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 09/17.:**  
*Gospodarska zona Santini* **1:5.000**

**4.D. Trbušanci (izdvojeni dio građevinskog područja naselja Mirkovci), Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 09/17.:**  
*Sportsko-rekreacijska zona Trbušanci*  
*i Luka Trbušanci* **1:5.000**

**4.E. Turističko-rekreacijska zona Ledine, Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.:** **1:5.000**

- <sup>3</sup> čl. 5.: u članku 5. Službeni glasnik Grada Vinkovaca broj 07/04., u prvom stavku piše broj stavka (2) što je pogrešno. Ispravno je (1). Isto je napisano ispravno u ovom pročišćenom tekstu.

- <sup>4</sup> čl. 11.: u izradi pročišćenog teksta uočeno je u članku 11. Odredbi za provođenje pozivanje na članak 246., članak 247. i članak 249. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. U članku 11. brisano je pozivanje na Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 07/04., budući je u Izmjenama i dopunama PPUG u članku 246. i članku 249. izvršena izmjena/dopuna predmetnih članaka temeljem članka 157. i članka 158. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 05/16.

- <sup>5</sup> čl. 16.: u izradi pročišćenog teksta uočeno je u članku 16. Odredbi za provođenje da u zagradi piše tekst (bazne postaja GSM). Ispravno je (bazne postaje GSM). Izvršen je ispravak u pročišćenom tekstu.

- <sup>6</sup> čl. 19.: u izradi pročišćenog teksta uočeno je u članku 19. Odredbi za provođenje da piše ....Delatovci-.... Ispravno je ....Deletovci-..... Izvršen je ispravak u pročišćenom tekstu.

- <sup>7</sup> čl. 21.: u izradi pročišćenog teksta uočeno je u članku 21. Odredbi za provođenje da piše ....Grada Vinkovaca-.... Ispravno je ....grada Vinkovaca..... Izvršen je ispravak u pročišćenom tekstu.

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

- <sup>8</sup> čl. 22.: u izradi pročišćenog teksta uočeno je u članku 22. Odredbi za provođenje da piše ....Građevina.... Ispravno je ....Građevine..... Izvršen je ispravak u pročišćenom tekstu.
- <sup>9</sup> čl. 22.: u izradi pročišćenog teksta uočeno je u članku 22. Odredbi za provođenje da piše ....Grada Vinkovaca-.... Ispravno je ....grada Vinkovaca..... Izvršen je ispravak u pročišćenom tekstu.
- <sup>10</sup> čl. 24.: u izradi pročišćenog teksta uočeno je u članku 24. Odredbi za provođenje da piše ....Grada Vinkovaca-.... Ispravno je ....grada Vinkovaca..... Izvršen je ispravak u pročišćenom tekstu.
- <sup>11</sup> čl. 25.: u izradi pročišćenog teksta uočeno je u članku 25. Odredbi za provođenje da piše ....Grada .... Ispravno je ....grada..... Izvršen je ispravak u pročišćenom tekstu.
- <sup>12</sup> čl. 28.: Prema očitovanju Ministarstva obrane, Uprave za materijalne resurse, Sektora za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Službe za graditeljstvo i zaštitu okoliša od 8. rujna 2015. vojni kompleks Bosut ima novi naziv: vojarna 5. gardijske brigade „Slavonski sokolovi“, dok kompleksom Ljeskovac više ne upravlja Ministarstvo obrane (predano je Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom).  
Obzirom da je kompleks Ljeskovac predan na upravljanje Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom (DUUDI), isto tijelo je tražilo da se površina strelišta Ljeskovac prenamijeni u sportsko rekreacijsku namjenu, (kartografskom prikazu br. 3.A.2.).
- <sup>13</sup> čl. 53.: U tekstu članka 53. U Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj 07/04. na kraju teksta članka nalazi se tekst Smještaj građevina na građevnoj čestici. Predmetni tekst je naslov poglavlja iza članka 53. U pročišćenom tekstu Odredbi za provođenje predmetni tekst je stavljen na mjesto naslova kako i pripada.
- <sup>14</sup> čl. 72.: U tekstu članka 72. U Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj 07/04. na kraju teksta članka nalazi se tekst Veličina i površina građevina. Predmetni tekst je naslov poglavlja iza članka 72. U pročišćenom tekstu Odredbi za provođenje predmetni tekst je stavljen na mjesto naslova kako i pripada.
- <sup>15</sup> čl. 97.a: U Strategiji razvoja turizma Republike Hrvatske do 2020. godine (NN 55/13), NN 55/13 je navedeno: Sunce i morske plaže – izostavljeno je morske
- <sup>16</sup> čl. 106.: U tekstu članka 106. u Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj 07/04. Navedeno je ... stalnog stanovanja.... U pročišćenom tekstu Odredbi za provođenje predmetni tekst je izbrisan sukladno čl. 108 Izmjena i dopuna PPUG, Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.
- <sup>17</sup> čl. 109.: u izradi pročišćenog teksta uočeno je u članku 109. Odredbi za provođenje pozivanje na članke 71.-75., Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. U članku 109. brisano je pozivanje na Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 07/04., budući je u Izmjenama i dopunama PPUG u člancima 71.-75. izvršena izmjena/dopuna predmetnih članaka temeljem članka 57., 58., 59. i 60. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 05/16.
- <sup>18</sup> čl. 120.: U tekstu članka 120. u Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj 07/04. na kraju teksta članka nalazi se tekst Uređenje građevnih čestica. Predmetni tekst je naslov poglavlja iza članka 120. U pročišćenom tekstu Odredbi za provođenje predmetni tekst je stavljen na mjesto naslova kako i pripada.
- <sup>19</sup> čl. 126.: U tekstu članka 126. u Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj 07/04. na kraju teksta članka nalazi se tekst Područja u kojima je dopuštena izgradnja građevina. Predmetni tekst je naslov poglavlja iza članka 126. U pročišćenom tekstu Odredbi za provođenje predmetni tekst je stavljen na mjesto naslova kako i pripada.
- <sup>20</sup> čl. 130.: U tekstu članka 130. u Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj 07/04. na kraju teksta članka nalazi se tekst Smještaj građevina na građevnoj čestici. Predmetni tekst je naslov poglavlja iza članka 130. U pročišćenom tekstu Odredbi za provođenje predmetni tekst je stavljen na mjesto naslova kako i pripada.
- <sup>21</sup> čl. 133.: U tekstu članka 133. u Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj 07/04. na kraju teksta članka nalazi se tekst Uređenje građevnih čestica. Predmetni tekst je naslov poglavlja iza članka 133. U pročišćenom tekstu Odredbi za provođenje predmetni tekst je stavljen na mjesto naslova kako i pripada.
- <sup>22</sup> čl. 148.: Uvažavajući Odredbu članka 91. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), u članku 137. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04. izvršene su izmjene kako slijedi:  
- brisane su riječi u zagradi koje glase:.....(.... manji..... i poslovni,.....).  
Sukladno je odredba članka 91. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), primijenjena i na članak 148. Službenog glasnika Grada Vinkovaca br. 07/04.
- <sup>23</sup> čl. 158.: iza članka 158. u Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj 07/04. naveden je naslov: Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone Gubac. Drugi puta spominjana riječ

## OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; dopune po Sl. gl. 09/17.; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

„gospodarske“ piše malim slovom. Ispravno je napisati velikim slovom budući označava ime zone. Uvažavajući slične izmjene u ostalim naslovima u ovom pročišćenom tekstu izvršen je ispravak te naslov glasi: Gospodarske građevine u izdvojenom građevinskom području Gospodarske zone Gubac!

na kraju teksta članka nalazi se tekst Uređenje građevnih čestica. Predmetni tekst je naslov poglavlja iza članka 133. U pročišćenom tekstu Odredbi za provođenje predmetni tekst je stavljen na mjesto naslova kako i pripada.

<sup>24</sup> čl. 168.: U tekstu članka 168. u Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj 07/04. na kraju teksta članka nalazi se tekst Uređenje građevnih čestica. Predmetni tekst je naslov poglavlja iza članka 168. U pročišćenom tekstu Odredbi za provođenje predmetni tekst je stavljen na mjesto naslova kako i pripada.

<sup>25</sup> čl. 172: Za zonu UPU-a Sopot izrađeno je idejno urbanističko arhitektonsko rješenje Arheološki park Sopot s kontaktnom zonom i Tematski park Vinkovačkih 9000 godina, IUAR Sopot, temeljem Ugovora br. 56/13-IT, KLASA: 334-05/13-16/50, URBROJ: 529-04-01-01-13-2, Zagreb, 07. listopada 2013. godine Zagreb između Ministarstva turizma i Grada Vinkovaca sukladno uvjetima i kriterijima Programa poticanja inovacija u turizam Inovativni turizam u 2013. godini. IUAR je izradio Zavod za prostorno planiranje d.d. OSIJEK s oznakom BROJ. 58/2013. Izrada idejnog urbanističko arhitektonskog rješenja određena je i UPU-om Sopot u čl. 78., Sl. gl. Grada Vinkovaca 1/13.

U Strategiji razvoja hrvatskog turizma do 2020 godine, NN 55/13., Ministarstvo turizma navodi Tematski park Vinkovačkih 9000 godina kao perspektivni greenfield projekt kontinentalne Hrvatske koji će Ministarstvo turizma poticati u realizaciji do 2020. godine, 88. stranica Strategije.

Zona Sopot nalazi se u obuhvatu šireg razvojnog projekta Turistički prsten Sopot, TPS. Projekt TPS odrađen je temeljem Sporazuma o dodjeli tehničke pomoći između Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU i Grada Vinkovca, klasa: 400-02/12-01/1, urbroj: 538-05-1/0191-12-26, Zagreb, 10. srpnja 2012. Aktivnosti određene tehničkom pomoći završene su izradom elaborata Turistički prsten Sopot u Vinkovcima - Studija izvedivosti i analize troškova i koristi, FS/CBA, 05-C-R-0185/13-90 od 30. 11. 2013., koju su izradili stručni konzultanti mag. Urška Hozjan, Anica Gole, Iztok Frank te izradom idejnog rješenja prve etape TPS: Hevisto d.o.o. Vinkovci - TD 091-12/13, prosinac 2013. Tehnička pomoć za TPS izrađena je u okviru Programa pripreme i provedbe razvojnih projekata prihvatljivih za financiranje iz fondova Europske unije u 2012. godini.

TPS obuhvaća površinu omeđenu Bosutom od mosta u ulici H. D. Genschera do Rokovačkih zidina, lénijom od Rokovačkih zidina zaobilazno uz Aerodrom Vinkovci/Sopot do ceste Vinkovci-Rokovci/Andrijaševci te od ceste Vinkovci-Rokovci/Andrijaševci ulicom H. D. Genschera do mosta. TPS, veličine 58 ha, s 29 km izgradnje i/ili rekonstrukcije kolnika i parkirališta (do Aerodroma Vinkovci/Sopot, Stana Sopot i izletišta Sopot), konjičkih/biciklističkih/pješačkih/poučnih staza s mirisnim/ljekovitim kontinentalnim autohtonim nasadima, pojilištima, odmorištima, parkiralištima, revitalizacijom autohtonog šokačkog Stana Sopot u Centar za izučavanje, edukaciju i promociju prirodnih i tradicijskih vrijednosti, Etnografski muzej na otvorenom i info centar za posjetitelje; nabava i postavljanje turističke signalizacije i interpretacijskih ploča, edukacija lokalnih dionika na temu pripreme projektnih prijedloga za razvoj turizma.

Ministarstvo kulture odredilo je izradu akta užeg područja i to na razini idejne razrade.

<sup>26</sup> čl. 172. Idejno urbanističko arhitektonskog rješenja Arheološki park Sopot s kontaktnom zonom i Tematski park Vinkovačkih 9000 godina, IUAR Sopot, temeljem Ugovora br. 56/13-IT, KLASA: 334-05/13-16/50, URBROJ: 529-04-01-01-13-2, Zagreb, 07. listopada 2013. godine Zagreb između Ministarstva turizma i Grada Vinkovaca sukladno uvjetima i kriterijima Programa poticanja inovacija u turizam Inovativni turizam u 2013. godini. IUAR je izradio Zavod za prostorno planiranje d.d. OSIJEK s oznakom BROJ. 58/2013.; Idejno rješenje prve etape Turističkog prstena Sopot u Vinkovcima, Hevisto d.o.o. Vinkovci, TD 091-12/13, prosinac 2013.;

Master plan razvoja turizma grada Vinkovaca i Plan upravljanja povijesnom i kulturnom baštinom, Institut za turizam, Zagreb, veljača 2015., Sl. gl. Grada Vinkovaca 6/15., od 18. 06. 2015. godine

<sup>27</sup> čl. 175.c.: UPU Trbušanci, Sl. gl. Grada Vinkovaca, 2/13.

<sup>28</sup> čl. 178.: Sukladno izmjenama prema odredbi članka 115. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), vezano za izmjenu naslova poglavlja iz Građevine u izdvojenom građevinskom području športko rekreacijske namjene uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava mijenja u Građevine u izdvojenom građevinskom području Sportsko rekreacijske namjene uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava (u sjeveroistočnom dijelu Vinkovaca), u ovom pročišćenom tekstu izvršena je izmjena riječi u tekstu članka 178. (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 07/04.) iz ...športskih i športsko-rekreacijskih... u ....sportskih i sportsko-rekreacijskih...

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene; **dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna u dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)**

- <sup>29</sup> čl. 188.: Građevine za razvoj i istraživanje u poljoprivredi su građevina namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji te je čl. 188 ovih provedbenih odredbi u skladu s čl. 180 ovih Odredbi i čl. 44. st. 1. tč. 3. Zakona o prostornom uređenju NN 153/13.  
Članak 44. NN 153/13, glasi:
- (1) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:
    1. infrastrukture
    2. građevina obrane
    3. građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji
    4. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
    5. područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra i uređenje plaža
    6. istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
    7. asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja
    8. kampova, golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
    9. stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
    10. rekonstrukcija postojećih građevina.
  - (2) Istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može se planirati na svim prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke.
- <sup>30</sup> u čl. 194.: Pravilnik o uvjetima kojima moraju udovoljavati objekti za klanje životinja, obradu, preradu i uskladištenje proizvoda životinjskog podrijetla, NN: 20/92., 27/92., 75/93.
- <sup>31</sup> čl. 194.: U Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj 05/16., u tekstu članka 194. u stavku 4. prve rečenice navedeno je u ... maksimalna površine..... Ispravno je ... maksimalna površina.... U pročišćenom tekstu Odredbi za provođenje predmetni tekst je napisan ispravno.
- <sup>32</sup> čl. 219.b.: U Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj 05/16., u tekstu članka 219.b u stavku 1. prve rečenice navedeno je .....drugih infrastrukturnih sustava i ovom Planu..... Ispravno je .....drugih infrastrukturnih sustava u ovom Planu.... U pročišćenom tekstu Odredbi za provođenje predmetni tekst je napisan ispravno.
- <sup>33</sup> čl. 225.: U Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj 07/04., u tekstu članka 225., iza prvog zareza u prvoj rečenici navedeno je ....., pristupnih površina za sadržaja.... Ispravno je ....., pristupnih površina za sadržaje.... U pročišćenom tekstu Odredbi za provođenje predmetni tekst je napisan ispravno.
- <sup>34</sup> čl. 259.: U članku 258. Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj 05/16., poziva se na UPU umjesto na DPU kako je navedeno u članku 258 Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj 07/04., sve u svrhu usklađivanja terminologije i propisa. Sukladno navedenom u ovom Pročišćenom tekstu primjenjuje se usklađivanje članka 259. te se .... detaljnijim planovima uređenja (DPU)...., zamjenjuje s ..... urbanističkim planom uređenja (UPU)....
- <sup>35</sup> čl. 262.a.: Uredba o ekološkoj mreži, NN 124/13.;
- <sup>36</sup> čl. 262.a.: u članku 262.a u stavku 11. točka osam, naveden je...(Uredba o ekološkoj mreži)... Ispravno je...(Uredba o ekološkoj mreži)... U pročišćenom tekstu Odredbi za provođenje predmetni tekst je napisan ispravno.
- <sup>37</sup> čl. 263.: u tekstu članka 263. Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj 07/04., riječ ...usklačvanje... mijenja se u riječ ...usklađivanje...
- <sup>38</sup> čl. 281.: u stavku 4. članka 281. Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj 07/04., riječ ...usklađenja... mijenja se u riječ ...usklađenja...
- <sup>39</sup> čl. 283.: u stavku 4. članka 281. Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj 07/04., riječ ...usklađenja... mijenja se u riječ ...usklađenja...
- <sup>40</sup> čl. 283.: Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 204/03.,
- <sup>41</sup> čl. 292.: u stavku 2. članka 292. Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj 05/16., riječ: Zaštitni koridor i vodnog dobra..., mijenja se u: Zaštitni koridori vodnog dobra...
- <sup>42</sup> čl. 311.a.: Zakon o šumama, NN 140/05., 82/06., 129/08., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13., 94/14., čl. 37.;
- <sup>43</sup> čl. 316.c.: Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, NN 146/14.
- <sup>44</sup> čl. 317.: Studija turističkih potencijala rijeke Bosut na području grada Vinkovaca, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Sl. gl. Grada Vinkovaca broj 02/13.;

## OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)

- <sup>45</sup> čl. 317.: Razrada investicijskog ciklusa – procjena investicije, izradila Alenka Gačić Pojatina, ovl. arh., Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, broj Ugovora: 05-C-R-4003/12-16;
- <sup>46</sup> čl. 317.: Razrada projekta, izradila Branka Novosel, stručnjak za razradu specifičnih analitičkih podloga, definiranje obuhvata projekta, dionika, ciljeva i aktivnosti projekta, nacrt proračuna, definiranje rezultata, opis relevantnosti i održivosti projekta, itd.) , Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, broj Ugovora: 05-C-UK-0125/13-90, od 12. 08. 2013.;
- <sup>47</sup> čl. 317.: Mišljenje o eventualnom prisutstvu elemenata državnih potpora, po Alberta Criscuolo, stručnjakinja za državne potpore, Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Zagreb, 24. 09. 2013.
- <sup>48</sup> čl. 317.: Strategija razvoja hrvatskog turizma do 2020 godine, Tematski park Vinkovačkih 9000 godina kao perspektivni greenfield projekt kontinentalne Hrvatske koji će Ministarstvo turizma poticati u realizaciji do 2020. godine, 88. stranica Strategije, NN 55/13.,
- <sup>49</sup> čl. 317.: Idejno urbanističko arhitektonskog rješenja Arheološki park Sopot s kontaktnom zonom i Tematski park Vinkovačkih 9000 godina, IUAR Sopot, temeljem Ugovora br. 56/13-IT, KLASA: 334-05/13-16/50, URBROJ: 529-04-01-01-13-2, Zagreb, 07. listopada 2013. godine Zagreb između Ministarstva turizma i Grada Vinkovaca sukladno uvjetima i kriterijima Programa poticanja inovacija u turizam Inovativni turizam u 2013. godini. IUAR je izradio Zavod za prostorno planiranje d.d. OSIJEK s oznakom BROJ. 58/2013.;
- <sup>50</sup> čl. 317.: Idejno rješenje prve etape Turističkog prstena Sopot u Vinkovcima, Hevisto d.o.o. Vinkovci, TD 091-12/13, prosinac 2013.;
- <sup>51</sup> čl. 317.: Gradska slika zdravlja i gradski plan za zdravlje grada Vinkovaca, ISBN 978-953-96734-8-0, Sl. gl. Grada Vinkovaca 02/13., u okviru projekta Vinkovci zdravi grad, Hrvatske mreže zdravih gradova i programa Zdravi gradovi Svjetske zdravstvene organizacije;
- <sup>52</sup> čl. 317.: Akcijski plan energetske održivosti razvitka grada Vinkovaca (SEAP), Službeni glasnik Grada Vinkovaca broj 01/14., od 14. 02. 2014.
- <sup>53</sup> čl. 317.: Plan gospodarenja otpadom u Vinkovcima za razdoblje od 2009. do 2017. godine, Službeni glasnik Grada Vinkovaca broj 13/09., od 29. 12. 2009.;
- <sup>54</sup> čl. 317.: Povezanost uređenja stambenih četvrti i alergijskih dišnih bolesti na primjeru Vinkovaca, znanstveni časopis Prostor, Vol. 21 [2013] No. 1(45), Zagreb, Arhitektonski fakultet, str. 80-91;
- <sup>55</sup> čl. 317.: Uпитnik o održivom urbanom razvoju u okviru projekta Potpora jačanju regionalne i teritorijalne dimenzije u programskim dokumentima za EU fondove 2014-2020. Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU, Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, 12. 12. 2013. godine;
- <sup>56</sup> čl. 317.: Urbana dimenzija održivog razvoja, istraživanje Ekonomskog i socijalnog vijeća pri UN-u, ECOSOC u suradnji s Ministarstvom graditeljstva i prostornog uređenja RH, Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, 31. 03. 2014. godine
- <sup>57</sup> čl. 317.: Master plan razvoja turizma grada Vinkovaca i Plan upravljanja povijesnom i kulturnom baštinom, Institut za turizam, Zagreb, veljača 2015., Sl. gl. Grada Vinkovaca 6/15., od 18. 06. 2015. godine
- <sup>58</sup> čl. 318.: sukladno smjernicama za korištenje i uređenje obala rijeke Bosut i Pobosuča, npr. korištenje Bosuta u turističko-rekreacijske svrhe kako je navedeno u Studiji turističkih potencijala rijeke Bosut na području grada Vinkovaca, Sl. gl. Grada Vinkovaca, 02/13., koju je sufinanciralo Ministarstvo turizma.
- <sup>59</sup> čl. 327.a, 327.b, 327.c dodani su sukladno PPPPO Kanala
- <sup>60</sup> čl. 328.: Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13.; Zakon o održivom gospodarenju otpadom NN 94/13. čl. 21, 174; Zakon o otpadu NN 178/04., 111/06., 60/08., 87/09.; Plan gospodarenja otpadom VSŽ, Sl. vjesnik VSŽ 11/08.; Plan gospodarenja otpadom u gradu Vinkovcima za razdoblje 2009. – 2017. godine, Sl. gl. Grada Vinkovaca br. 13/09.;
- <sup>61</sup> čl. 329.: Zakon o održivom gospodarenju otpadom NN 94/13., Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada NN 50/05., 39/09.; Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada, NN 117/07., 111/11., 17/13., 62/13.; Pravilnik o gospodarenju otpadom NN 23/14.; Pravilnik o registru onečišćavanja okoliša, NN 35/08.;
- <sup>62</sup> čl. 333.: Zakon o održivom gospodarenju otpadom NN 94/13. čl. 35.;
- <sup>63</sup> čl. 344.a: Mjere zaštite od požara i eksplozije planirane su sukladno:
- Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94., 55/94. i 142/03.) i
  - Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN 8/06.),

## OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene; **dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka...i sl.)**



Za građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95., 56/10.).

<sup>64</sup> čl. 344.a., (7): Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94., 55/94. i 142/03.;

<sup>65</sup> čl. 344.a., (7): Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 8/06.

<sup>66</sup> čl. 353.: Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15); Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14); Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11), Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86 i 30/94),

<sup>67</sup> čl. 361.: slijedom članka 220. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.) tekst članka 361. se briše budući su propisi iz područja gradnje i prostornog uređenja odredili pojam rekonstrukcije te jednostavnih radova i građevina temeljem Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.

Tekst članka 361. (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 07/04.) je neprimjenjiv iz razloga što je područje rekonstrukcije, jednostavnih radova, unutarnjih radova na građevinama kao i interventnih radova regulirano novim propisima.

Nadalje, slijedom članka 220. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 05/16.), naslov poglavlja III. ZAKLJUČNE ODREDBE iza članka 361., Službeni glasnik broj 07/04., se briše i zamjenjuje novim naslovom: C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE. Novi naslov navedenog poglavlja stavlja se iza Članak 360. a ispred Članka 361.

Brisani tekst članka 361. zamjenjuje se novim tekstom sadržanim u članku 220. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, Službeni glasnik broj 05/16.

<sup>68</sup> čl. 361.: Određivanje/razgraničavanje uređenih od neuređenih dijelova naselja građevinskih područja naselja u skladu s postojećim stanjem izvršeno je u novom postupku dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, Službeni glasnik Grada Vinkovaca broj 09/17., u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13.).

#### OZNAKE U TEKSTU:

po Sl. gl. 07/04.; *izmjene i dopune po Sl. gl. 05/16.*; **dopune po Sl. gl. 09/17.**; obrazloženje izmjene;  
dopuna pročišćenog teksta u slučajevima previda sličnih situacija u Sl. gl. 07/04., izmjena i dopuna i dopuna s obrazloženjem u  
BILJEŠKAMA, (npr.: š u s, naslov narednog poglavlja ostao u tekstu prethodnog članka... i sl.)