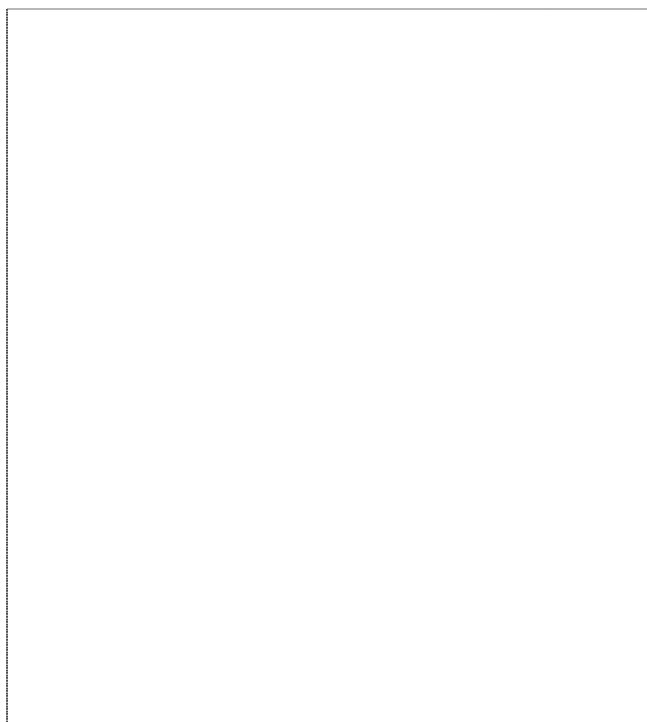


Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a



PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**V. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA ŽUPANJA**

Osijek, veljača 2021.

Nositelj izrade plana:	VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA GRAD ŽUPANJA
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ŽUPANJA
Odgovorna osoba Zavoda:	<hr/> Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	<hr/> SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Sandra Horvat, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ.. Stojan Stojković, dipl.iur.
Tehnička obrada:	Tomislav Fiala, građ.teh.nis.
Datum izrade:	veljača, 2021. godine

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Sandra Horvat, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županje.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 25. 11. 2019.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
O S I J E K
Višćanac Paje Kožarića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipič, dipl.ing.arh.



S A D R Ž A J

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenata prostornog uređenja
4. Sadržaj
5. Izvadak iz sudskog registra
6. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
7. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu

A) TEKSTUALNI DIO

Stranica

O. UVOD

1

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

1

2. ODREDBE ZA PROVEDBU

13

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

20

Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
0.	Obuhvat izmjena i dopuna	1:25.000
1.	Korištenje i namjena prostora, Prostori za razvoj i uređenje	1:25.000
2A.	Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet	1:25.000
2D.	Energetski sustavi – Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina	1:25.000
2E.	Vodnogospodarski sustav	1: 25.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, prirodna i kulturna baština	1: 25.000
4.a .1.	Građevinska područja naselja - Županja	1: 5.000
4.a .2.	Građevinska područja naselja - Županja	1: 5.000
4.a .3.	Građevinska područja naselja - Županja	1: 5.000
4.a	Građevinska područja naselja Županja	1: 10.000

C) STRUČNE PODLOGE I PROPISI NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA	22
D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	22
E) IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE	41
F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	68

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Vij.P.Kolarića 5/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
 - 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 18

22-08-2017





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata
- 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
- 10 * - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
- 10 * - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiranog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
- 10 * - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša
- 11 * - energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 12 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 12 * - stručni poslovi zaštite okoliša

NADZORNI ODBOR:

- 8 Sonja Cupec
Osijek, Sjenjak 44
8 - predsjednik nadzornog odbora
- 8 Stjepan Stakor
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6
8 - član nadzornog odbora
- 9 Vlado Sudar
Osijek, A.Paradžika 10
9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Krunoslav Lipić
Osijek, Ivana Zajca 2
8 - član uprave
8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:**Osnivački akt:**

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općine sa Zakonom o trgovačkim društvima

D004, 2017-08-21 12:04:18





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica 13 od 41





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis

U Osijeku, 21. kolovoza 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R~~3~~ 2929/17-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
22-08-2017
Osijek,



UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA

[Handwritten signature]

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/197
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SANDRE HORVAT, dipl.ing.arh., OIB: 57441250133; iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22, pod rednim brojem **203**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista SANDRI HORVAT, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA HORVAT:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/05-01/3036, Urbroj: 314-01-05-1, od 11.01.2005. godine,
- da je položila stručni ispit dana 24.06.2003. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing. arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. SANDRA HORVAT, OSIJEK, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22
2. U Zbirku isprava Komore

A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Prostorni plan uređenja grada Županja donesen je 2007. godine a Izmjene i dopune 2007., 2010., 2012. i 2016. godine („Službeni vjesnik“ Grada Županje, broj 1/07, 6/07, 2/10, 8/12, 4/16. i 6/16-proč. tekst).

V. Izmjene i dopune definirane su Odlukom o izradi („Službeni vjesnik“ Grada Županje 3/20 od 15. srpnja 2020.).

Izmjene i dopune izrađuju se na sljedećim kartografskim prikazima:

Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	Korištenje i namjena prostora, Prostor za razvoj i uređenje	1:25.000
2A	Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet	1:25.000
2D.	Energetski sustavi – Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina	1:25.000
2E.	Vodnogospodarski sustav	1: 25.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, prirodna i kulturna baština	1: 25.000
4.a .1.	Građevinska područja naselja - Županja	1: 5.000
4.a .2.	Građevinska područja naselja - Županja	1: 5.000
4.a .3.	Građevinska područja naselja - Županja	1: 5.000
4.a	Građevinska područja naselja Županja	1: 10.000

Izmjene i dopune obuhvaćaju:

1. izmjene sustava odvodnje vezane za aglomeraciju Županja – Bošnjaci – Gradište i sl.
2. noveliranje podataka vezanih za zaštitu prirode
3. izmjene i dopune sustava gospodarenja otpadom vezane za lokaciju i uvjete gradnje pretovarne stanice Županja
4. izmjene vezane za minimalnu dopuštenu izgrađenost građevne čestice na području gospodarskih namjena
5. izmjene i dopune građevinskih područja:
 - o obuhvaćanje građevinskim područjem postojeće izgradnje naselja Ciglana
 - o definiranje građevinskog područja turističko/zdravstveno (socijalne) namjene ili sl na području „materijalnih graba“ Ciglane jugozapadno od građevinskog područja naselja, u blizini rijeke Save,
6. prenamjena dijela gospodarske namjene jugozapadno od građevinskog područja naselja
7. izmjena i noveliranje popisa kulturnih dobara koja se predlažu za upis/ispis u Registar kulturnih dobara (Turska kuća, Veliki kraj, stara ciglana i sl.) i sl.
8. izmjene i dopune Odredbi za provedbu vezanih za uređenje građevne čestice, odnosno udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica

9. izmjene i dopune Odredbi za provedbu vezanih za gradnju unutar pojedinih namjena.

Navedene izmjene i dopune na odgovarajući način će se ugraditi u Plan, sukladno pribavljenim posebnim zahtjevima i analizi prostora i zakonske regulative. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, Odluku o izradi nije zbog toga potrebno mijenjati.

IZMJENA 1. - izmjene sustava odvodnje vezane za aglomeraciju Županja – Bošnjaci – Gradište i sl.

Sukladno Odluci o izradi V. Izmjena i Dopuna PPUG Županja u dijelu koji se odnosi na točku Odluke "Izmjene sustava odvodnje" vezane za aglomeraciju Županja-Bošnjaci-Gradište", izmijenjen/korigiran je kartografski prikaz "2.E. Vodnogospodarski sustav" na način da je korigiran dio vezan za točku "1.2. Odvodnja otpadnih voda", legende.

Pojedinačne izmjene na kartografskom prikazu su sljedeće:

- ucrtava se kolektorski vod iz pravca Bošnjaci te pravca Gradišta,
- uklanja se oznaka za uređaj za pročišćavanje (južna) lociran uz melioracijski kanal,
- uklanja se oznaka za ispušt iz uklonjenog uređaja za pročišćavanje,
- uz uređaj za pročišćavanje briše se tekst "alternativna lokacija",
- uklanja se tekst "alternativni kolektor",
- uz ispušt iz uređaja koji se zadržava uklanja se tekst "alternativni vod".

U Odredbama za provedbu mijenja se članak 95.

IZMJENA 2. - noveliranje podataka vezanih za zaštitu prirode

Na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, PRIRODNA I KULTURNA BAŠTINA, te Odredbama za provedbu mijenjaju se zaštićeni dijelovi prirode sukladno službenim podacima Ministarstva zaštite okoliša i energetike, te IV. IID PP Vukovarsko –srijemske županije.

Na kartografskom prikazu se briše hrast lužnjak u dvorištu OŠ "Ivana Kozarca, koji je uklonjen, te na području Grada Županje nema zaštićenih dijelova prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Također se zaštićeni dijelovi prirode koji se predlažu za zakonsku zaštitu prebacuju u plansku zaštitu, a hrast lužnjak na oranici k.č. 2456, k.o. Županja, uz državnu cestu D55 se briše s popisa, s obzirom da je uklonjen.

Granice ekološke mreže se ne mijenjaju.

U odredbama za provedbu, mijenjaju se članci 87. i 92.

Članak 87., briše se stavak 6. koji glasi:

(6) Na zaštićenom spomeniku prirode **hrastu lužnjaku** u dvorištu OŠ "Ivana Kozarca" (zaštićenom 1976.) nisu dopuštene radnje i zahvati kojim se umanjuju njegova obilježja, odnosno narušavaju svojstva zbog kojih je zaštićen.

Dosadašnji stavci 7. i 8. postaju stavci 6. i 7.

Članak 87., dosadašnji stavak 8., koji glasi:

(8) U urbanom krajobrazu Grada Županje dijelom su se očuvali vrtno parkovni sadržaji koji čine dio pojedine prostorne cijeline Grada i određenog su povijesnog razdoblja u razvoju samog grada. Od očuvane skromne parkovne graditeljske baštine predlažu se za zaštitu u kategoriji spomenika parkovne arhitekture:

- drvored starih platana, i srebrnih lipa s pojedinačnim primjercima katalpa u ulici Veliki kraj,
- parkovno oblikovana površina između autobusnog kolodvora i Doma zdravlja,

- zeleni trg - skver uz Strossmayerovu ulicu.

Zamjenjuje se i glasi

(8) U urbanom krajobrazu Grada Županje dijelom su se očuvali vrtno parkovni sadržaji koji čine dio pojedine prostorne cijeline Grada i određenog su povijesnog razdoblja u razvoju samog grada. Od očuvane skromne parkovne graditeljske baštine predlažu se za plansku zaštitu u kategoriji spomenika prirode i spomenika parkovne arhitekture:

- dvored kod crkve u Županji (dvored starih platana, i srebrnih lipa s pojedinačnim primjercima katalpa u ulici Veliki kraj), sukladno PPVSŽ,
- parkovno oblikovana površina između autobusnog kolodvora i Doma zdravlja,
- zeleni trg - skver uz Strossmayerovu ulicu.

Članak 92., stavak 1. koji glasi:

(1) U **kategoriji spomenika prirode** 1976. god. zaštićen je **hrast lužnjak** u dvorištu OŠ "Ivana Kozarca", star oko 200 godina.

Zamjenjuje se i glasi:

(1) Na području Grada Županje nema dijelova prirode zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Članak 92., naslov iznad stavka 2., mijenja se i glasi :

„Prijedlog za plansku zaštitu prirodnih vrijednosti“.

Članak 92., stavak 2. i 3., koji glase:

(2) U kategoriji spomenik prirode predložen je za zaštitu hrast lužnjak na oranici k.č. 2456, k.o. Županja, uz državnu cestu D55, sa procijenjenom starošću između 200-250 godina.

(3) U kategoriji spomenika parkovne arhitekture predložen je dvored starih platana i srebrnih lipa s pojedinačnim primjercima katalpa u ulici Veliki kraj, parkovno oblikovana površina između autobusnog kolodvora i nekadašnjeg Doma zdravlja (danas županijski uredi) i *zeleni trg* - skver uz Strossmayerovu ulicu.

Zamjenjuju se i glase:

(2) U kategoriji spomenik prirode predložen je za plansku zaštitu dvored kod crkve u Županji (dvored starih platana, i srebrnih lipa s pojedinačnim primjercima katalpa u ulici Veliki kraj), sukladno PPVSŽ.

(3) U kategoriji spomenika parkovne arhitekture predložena je parkovno oblikovana površina između autobusnog kolodvora i nekadašnjeg Doma zdravlja (danas županijski uredi) i *zeleni trg* - skver uz Strossmayerovu ulicu.

Članak 92., stavak 7. se briše.

Dosadašnji stavak 8. postaje stavak 7.

IZMJENA 3. - izmjene i dopune sustava gospodarenja otpadom vezane za lokaciju i uvjete gradnje pretovarne stanice Županja

Ovom Izmjenom je promijenjena lokacija pretovarne stanice/sortirnice iz trenutno planirane na području "Stara ciglana" ("Uz odlagalište otpada planirano je formiranje Gradskog reciklažnog dvorišta, reciklažnog dvorišta građevnog otpada te pretovarne stanice/sortirnice), na područje gospodarske zone istočno od Županje (Na području Gospodarske zone istočno od Županje planira se formiranje pretovarne stanice/sortirnice). Izmještanjem pretovarne stanice/sortirnice s područja "Stare ciglane" oslobađa se prostor za proširenje reciklažnog dvorišta građevnog otpada, a na području gospodarske zone istočno od Županje moguće je formirati prostorno veću pretovarnu stanicu/sortirnicu.

Izmjena i dopuna obuhvaća grafički dio Plana-kartografski prikaz br. 1. "Korištenje i namjena površina-prostori za razvoj i uređenje", kao i Odredbe za provedbu Plana članak 54., 94., stavci 4. i 9.

IZMJENA 4. - izmjene vezane za minimalnu dopuštenu izgrađenost građevne čestice na području gospodarskih namjena

U članku 55., stavku 1., druga rečenica koja glasi:

Postotak izgrađenosti tla građevne čestice građevinama može iznositi od 20% do 40%.

Zamjenjuje se i glasi:

Postotak izgrađenosti tla građevne čestice građevinama može iznositi maksimalno 40%.

IZMJENA 5. - izmjene i dopune građevinskih područja:

- obuhvaćanje građevinskim područjem postojeće izgradnje naselja Ciglana
- definiranje građevinskog područja turističko/zdravstveno (socijalne) namjene ili sl na području „materijalnih graba“ Ciglane jugozapadno od građevinskog područja naselja, u blizini rijeke Save,

IZMJENA 5.1.

Izmjena i dopuna 5.1. obuhvaća utvrđivanje građevinskog područja za postojeću, dijelom izgrađenu ulicu Stanovi Ciglana. Izmjenom i dopunom obuhvaća se postojeća izgradnja (0.88 ha), te neizgrađene građevne čestice između izgrađenog područja.

Površina definiranog građevinskog područja iznosi 1,48 ha.

PREGLED PODATAKA O ZEMLJIŠTU KOJE JE OBUHVAĆENO POVEĆANJEM GRAĐEVINSKOG PODRUČJA - ŽUPANJA –STANOVI-CIGLANA

K.O.	Broj katastarske čestice	Površina m ²	Kultura	Vlasništvo	Namjena
POVEĆANJE GP (K.O. ŽUPANJA)	3513/2	1133	KANAL	NE POSTOJI ZK ULOŽAK	GRAĐ. PODRUČJE NASELJA
POVEĆANJE GP (K.O. ŽUPANJA)	3097/1	465	ORANICA,CIGL.	PRIVATNO	GRAĐ. PODRUČJE NASELJA
POVEĆANJE GP (K.O. ŽUPANJA)	3097/4	1011	ORANICA,CIGL.	PRIVATNO	GRAĐ. PODRUČJE NASELJA
POVEĆANJE GP (K.O. ŽUPANJA)	3097/7	997	ORANICA,CIGL.	PRIVATNO	GRAĐ. PODRUČJE NASELJA
POVEĆANJE GP (K.O. ŽUPANJA)	3097/6	455	ORANICA,CIGL.	PRIVATNO	GRAĐ. PODRUČJE NASELJA
POVEĆANJE GP (K.O. ŽUPANJA)	3097/5	576	KUĆA I DVOR	PRIVATNO	GRAĐ. PODRUČJE NASELJA
POVEĆANJE GP (K.O. ŽUPANJA)	3097/9	404	ORANICA,CIGL.	PRIVATNO,RH MIN.RADA I SOC.SKRBI	GRAĐ. PODRUČJE NASELJA
POVEĆANJE GP (K.O. ŽUPANJA)	3097/2	657	KUĆA I DVOR	PRIVATNO	GRAĐ. PODRUČJE NASELJA
POVEĆANJE GP (K.O. ŽUPANJA)	3097/3	466	ORANICA,CIGL.	PRIVATNO	GRAĐ. PODRUČJE NASELJA
POVEĆANJE GP (K.O. ŽUPANJA)	3097/8	482	ORANICA,CIGL.	PRIVATNO	GRAĐ. PODRUČJE NASELJA
POVEĆANJE GP (K.O. ŽUPANJA)	3098/1	1010	ORANICA,PAŠNJAK,CIGL.	PRIVATNO	GRAĐ. PODRUČJE NASELJA
POVEĆANJE GP (K.O. ŽUPANJA)	3098/2	991	ORANICA,PAŠNJAK,CIGL.	PRIVATNO	GRAĐ. PODRUČJE NASELJA
POVEĆANJE GP (K.O. ŽUPANJA)	3098/3	1036	ORANICA,PAŠNJAK,CIGL.	PRIVATNO	GRAĐ. PODRUČJE NASELJA
POVEĆANJE GP (K.O. ŽUPANJA)	3098/4	1023	ORANICA,PAŠNJAK,CIGL.	PRIVATNO	GRAĐ. PODRUČJE NASELJA
POVEĆANJE GP (K.O. ŽUPANJA)	3809	615	NERAZV.CESTA	OPĆE DOBRO, HEP	GRAĐ. PODRUČJE NASELJA
POVEĆANJE GP (K.O. ŽUPANJA)	3099	3348	KUĆA I DVOR	PRIVATNO	GRAĐ. PODRUČJE NASELJA
POVEĆANJE GP (K.O. ŽUPANJA)	3066/2	158	PUT CIGLANA	PRIVATNO	GRAĐ. PODRUČJE NASELJA

IZMJENA 5.2.

Izmjena i dopuna 5.2. obuhvaća utvrđivanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja na području bivše ciglane, sadašnjih materijalnih graba (u dosadašnjem kart. prikazu 1. predmetno zemljište je označeno kao „osobito vrijedno poljoprivredno tlo iako se radi o bivšoj ciglani – materijalnim grabama) i kontaktnom području za sportsko – rekreacijsku, ugostiteljsko turističku, te javnu i društvenu namjenu (zdravstvenu, socijalnu i sl. namjenu). Izdvojenim građevinskim područjem izvan naselja obuhvaćeno je i područje dosadašnje gospodarske namjene – IGPIN.

Predmetno područje je dijelom uređeno, a dijelom neuređeno i obuhvaća površinu od 14,88 ha.

Odredbama za provedbu definirani su uvjeti gradnje na području izdvojenog građevinskog područja izvan naselja „Ciglana“.

Na kartografskom prikazu 2E.Vodnogospodarstvo – Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda ucrtava se novi vod u kategoriji „ostali dovodni kanali“ do izdvojenog građevinskog područja izvan naselja „Ciglana“.

Mijenja se kartografskom prikazu 2D Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina, na način da se do utvrđenog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja „Ciglana“ doctava uz cestu planirani lokalni distributivni plinovod iz pravca najbližeg voda u Županji.

Također se, zbog postojećeg 10 k V elektroenergetskog voda koji prelazi preko predmetnog građevinskog područja (a radi omogućavanja eventualnog izmještanja ukoliko se kroz izradu plana nižeg reda pokaže potrebnim) u članku 76, stavak 5, nakon postojećeg teksta dodaje novi tekst koji glasi:

Postojeći elektroenergetski vodovi, koji se ne uklapaju u urbanu matricu naselja, mogu se repositionirati unutar postojećih ili planiranih površina javne namjene bez izmjene grafičkih dijelova PPUG.

Za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja mješovite namjene određuje se obveza izrade Urbanističkog plana uređenja zone Ciglana.

PREGLED PODATAKA O ZEMLJIŠTU KOJE JE OBUHVAĆENO POVEĆANJEM IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA- BIVŠA CIGLANA

K.O.	Broj katastarske čestice	Površina m ²	Kultura	Vlasništvo	Namjena
POVEĆANJE IGPIN (K.O. ŽUPANJA)	3074/1	21424	ŠUMA I MATERIJALNA GRABA,CIGL.	RH	IZDVOJENO GRAĐ. PODRUČJE IZVAN NASELJA
POVEĆANJE IGPIN (K.O. ŽUPANJA)	3074/2	8578	ORANICA I MATERIJALNA GRABA,CIGL.	PRIVATNO	IZDVOJENO GRAĐ. PODRUČJE IZVAN NASELJA
POVEĆANJE IGPIN (K.O. ŽUPANJA)	3072	14245	NEPLODNO I MATERIJALNA GRABA,CIGL.	RH	IZDVOJENO GRAĐ. PODRUČJE IZVAN NASELJA
POVEĆANJE IGPIN (K.O. ŽUPANJA)	3077/6	20665	ORANICA	RH	IZDVOJENO GRAĐ. PODRUČJE IZVAN NASELJA
POVEĆANJE IGPIN (K.O. ŽUPANJA)	3080	4212	NEPLODNO I MATERIJALNA GRABA,CIGL.	RH	IZDVOJENO GRAĐ. PODRUČJE IZVAN NASELJA
POVEĆANJE IGPIN (K.O. ŽUPANJA)	3091	6830	NEPLODNO I MATERIJALNA GRABA,CIGL.	RH	IZDVOJENO GRAĐ. PODRUČJE IZVAN NASELJA
POVEĆANJE IGPIN (K.O. ŽUPANJA)	3092	5473	MATERIJALNA GRABA, CIGLANA	PRIVATNO	IZDVOJENO GRAĐ. PODRUČJE IZVAN NASELJA

POVEĆANJE IGPIN (K.O. ŽUPANJA)	3093/1	21654	ORANICA,CIGL.	PRIVATNO	IZDVOJENO GRAĐ. PODRUČJE IZVAN NASELJA
POVEĆANJE IGPIN (K.O. ŽUPANJA)	3071	44614	NEPLODNO I MATERIJALNA GRABA,CIGL.	RH	IZDVOJENO GRAĐ. PODRUČJE IZVAN NASELJA

U Odredbama za provedbu, članku 4., stavku 1., točki 2., iza riječi „gospodarsko – poslovnu namjenu“, dodaju se riječi „te mješovitu namjenu (sportsko – rekreacijsku, ugostiteljsko-turističku, javnu i društvenu)“

U članku 102., stavku 2., iza točke 4. dodaje se točka 5. koja glasi:

5. Urbanistički plan uređenja zone Ciglana.

- U članku 102., stavak 3. koji glasi:

(3) U području za koje je ovim Planom planirana izrada detaljnijeg plana, ali on još nije donesen, za već utvrđenu građevnu česticu koja se nalazi uz postojeću prometnicu moguća je izgradnja nove kao i dogradnja/prigradnja/nadogradnja postojeće građevine u skladu sa odredbama ovoga Plana. Izuzetak su dijelovi gospodarskog područja (istočno od D55) koji se nalaze uz krajnji istočni i zapadni rub gospodarskog područja iz razloga što se mora ostaviti slobodni prostor za možebitno planiranje rubnih prometnica.

Zamjenjuje se i glasi:

(3) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja. može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog na kartografskim prikazima, te se može odrediti obuhvat urbanističkog plana uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen na kartografskim prikazima.

U Članku 9., iza stavka 1. koji glasi:

"(1) Na području za koje nije planiran plan niže razine, uvjeti uređenja prostora za zgrade različitih namjena utvrđuju se na temelju odredbi ovoga Plana."

Dodaju se stavci 2.-4. koji glase:

"(2) Do donošenja planova iz članka 102., način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se samo za izgrađena, te neizgrađena ali uređena područja, sukladno ovim odredbama.

(3) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, ukoliko se preparcelacijom neizgrađena i neuređena građevna čestica pripoji uređenoj građevnoj čestici, te joj se na taj način osigura osnovna infrastruktura, takva građevna čestica smatra se uređenom.

(4) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, akt za građenje može se izdati i za:

- rekonstrukciju postojeće građevine
- građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine koja ima pristup na prometnu površinu te mogućnost rješavanja odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom."

Članak 62., koji glasi:

3.3. Područja za izletničko-rekreacijsku i turističku izgradnju te šport

Članak 62.

(1) Položaj građevnih područja za izletničko-rekreacijsku i turističku izgradnju nije posebno utvrđen ovim Planom. Smještaj i izgradnja građevina namijenjenih izletničko-rekreacijskoj i turističkoj namjeni u načelu je moguć u rubnim dijelovima građevnih područja za stanovanje, odnosno UPU-a.

Zamjenjuje se i glasi:

3.3. Područja za izletničko-rekreacijsku i turističku izgradnju te šport

Članak 62.

(1) Planom je Utvrđeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja mješovite namjene predviđeno za smještaj sportsko – rekreacijske, ugostiteljsko-turističke i javne i društvene namjene.

(2) Smještaj i izgradnja ostalih građevina namijenjenih izletničko-rekreacijskoj i turističkoj namjeni u načelu je moguć u rubnim dijelovima građevinskih područja za stanovanje, odnosno UPU-a.

Iza članka 63., dodaje se naslov i članak 63.a. koji glase:

„3.4. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja mješovite namjene

Članak 63.a.

Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja mješovite namjene određenom za smještaj sportsko – rekreacijske, ugostiteljsko-turističke i javne i društvene namjene omogućava se izgradnje jedne od navedenih namjena ili kombinacija istih.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja mješovite namjene iznosi 30% Maksimalna etažna visina unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja mješovite namjene iznosi prizemlje, kat i potkrovlje.

Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja mješovite namjene potrebno je planirati minimalno 30% površine za parkovne ili druge zelene površine.

Ostale uvjeti gradnje primjenjuju se, ovisno o namjeni građevine, kao i unutar građevinskog područja naselja.

Nakon izmjene građevinskih područja, iskaz prostornih pokazatelja za područje Grada Županje prikazan je u sljedećoj tablici:

Red. broj	Naziv jedinice lok. samouprave GRAD ŽUPANJA	Oznaka	Ukupno ha	% od površine županije	stan/ha ha/stan
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja naselja ukupno	GP	1013,60		
	-izgrađeni dio (izvan UPU-a Županje)		26,34		
	-neizgrađeni dio (izvan UPU-a Županje)		26,87		
	-mješovita namjena-izgrađeni dio (unutar UPU-a Županja)		343,86		
	-mješovita namjena- neizgrađeni dio (unutar UPU-a Županja)		244,85		
	-javna i društvena namjena	D	0,00		
	-gospodarska namjena	I,K	227,39		
	- komunalna namjena (otpad, ceste, infrastruktura)	GO, IS	99,02		
	-grobља	G	2,39		
	-sport i rekreacija	R	42,88		
1.2.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja ukupno	GP	273,14		
	-izgrađeni dio				
	-neizgrađeni dio				
	-povremeno stanovanje	*			
	-mješovita namjena	M (R,D,T1)	14,88		
	-gospodarska namjena	I,K	218,24		
	-ugostiteljsko – turistička namjena	T1	0,95		
	- komunalna namjena (infrastruktura, posebna, otpad)	IS, N,OG,OK	33,81		
	-grobља	PS, RD			
	-sport i rekreacija	G R	9,62		
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno	P	782,15		
	-osobito vrijedno obradivo	P1	503,59		
	- vrijedno obradivo tlo	P2	278,56		
1.4.	Šumske površine ukupno	Š	1442,08		
	-gospodarske šume	Š1	1442,08		
	-šume posebne namjene	Š3			
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	1494,57		
1.6.	Ostale površine ukupno				
	-grobље	G			
1.0.	Grad ukupno		5005,54		

2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE			
2.1.	Zaštićena prirodna baština*		2497,498	
	- ekološka mreža - područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - povs		1515,7783	
	- ekološka mreža - područja očuvanja značajna za ptice - pop		981,7195	
2.2.	Zaštićena graditeljska baština		227,87	
	- zaštićeno arheološko područje		153,18	
	-povijesne graditeljske cjeline B zona zaštite		2,6606	
	-povijesne graditeljske cjeline C zona zaštite		72,0331	
2.0.	Grad ukupno		5869,191*	
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA			
3.1.	Energija		MW MWh	Ne iskazuje se
3.2.	Voda		u1000m ² u1000m ²	
3.3.	Mineralne sirovine		jed. mj. za sirov.	

*površine zaštićene prirodne baštine međusobno se preklapaju

IZMJENA 6. - prenamjena dijela gospodarske namjene jugozapadno od građevinskog područja naselja

Izmjena se odnosi na smanjenje građevinskog područja gospodarske namjene na dijelu na kojem je planirano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja mješovite namjene (sportsko – rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, javna i društvena)“.

Površina prenamjene obuhvaća kč. br3093/2 površine 1002 m² i 3093/1 površine 19957 m².

IZMJENA 7. izmjena i noveliranje popisa kulturnih dobara koja se predlažu za upis/ispis u Registar kulturnih dobara (Turska kuća, Veliki kraj, stara ciglana i sl.) i sl.

Sukladno posebnim zahtjevima Konzervatorskog odjela u Vukovaru, te zahtjevima Grada Županja ažurira se popis kulturnih dobara na području obuhvata Plana.

U Odredbama za provedbu, u članku 84., stavku 2., u grupi stambenih građevina, briše se - Turska kuća, Veliki kraj, Županja koja je u međuvremenu srušena.

Katna zgrada hotela Jelen, Ul. J.J.Strossmayera 2,Zgrada suda, Veliki kraj 48, te Zgrada gradske uprave se s popisa „preventivno zaštićenih“ ili „u postupku zaštite“ prebacuju u evidentirane građevine.

Također, u članku 84., stavku 3., u grupi gospodarskih građevina, briše se ruševna Stara ciglana, Županja.

Tradicijska kuća u članku 84. se upisuje s točnom adresom- navedena je s pogrešnom adresom (u ulici Matije Gupca) – pogreška je napravljena u vrijeme izrade osnovnog plana, te je zamjena vidljiva u katalogu zgrada iz prijedloga UPU-a grada Županje.

Također se mijenjaju granice arheološkog nalazišta Greda Lazine, te dodaje evidentirano (zaštita planom) arheološko nalazište Županja – Topolovac, prapovijesno arheološko nalazište E355.

- U Odredbama za provedbu, u članku 84., stavku 1., u grupi javnih građevina, brišu se 3 alineje koje glase :
 - 2.4.7. Zgrada gradske uprave, Ul. J.J.Strossmayera 1-reg.broj P-1392
 - 2.4.6. Zgrada suda, Veliki kraj 48- reg.broj P-4933
 - 2.4.5. Katna zgrada hotela Jelen, Ul. J.J.Strossmayera 2 -reg.broj P-4517

• U Odredbama za provedbu, u članku 84., stavku 2., u grupi stambenih građevina, briše se :
„Turska kuća, Veliki kraj, Županja“.

• U Odredbama za provedbu, u članku 84., stavku 2., u grupi stambenih građevina, tekst koji glasi :
„Tradicijska kuća, Matije Gupca, Županja“

Zamjenjuje se i glasi:

„Tradicijska kuća, ul. V. Nazora 34“

• U Odredbama za provedbu, u članku 84., stavku 3., točka 3. koja glasi :
„3. u grupi gospodarskih građevina:

- stara ciglana, Županja“

Zamjenjuje se i glasi:

„3. u grupi javnih građevina:

- 2.4.7. Zgrada gradske uprave, Ul. J.J.Strossmayera 1

- 2.4.6. Zgrada suda, Veliki kraj 48

- 2.4.5. Katna zgrada hotela Jelen, Ul. J.J.Strossmayera 2.“

• U Odredbama za provedbu, u članku 84., stavku 3., u grupi arheoloških lokaliteta u točki 5., iza 4. alineje, dodaje se alineja koji glasi :

„ - Županja – Topolovac, prapovijesno arheološko nalazište E355.“

IZMJENA 8. - izmjene i dopune Odredbi za provedbu vezanih za uređenje građevne čestice, odnosno udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica

Izmjena i dopuna odnosi se na ukidanje obvezne udaljenosti gospodarskih građevina od susjedne građevne čestice, odnosno definiranje minimalne potrebne udaljenosti sukladno posebnim propisima, te ukidanje obvezne udaljenosti od 6 metara od zadnje međe ukoliko je zadnja međe ujedno i granica građevinskog područja. Izmjena i dopuna obuhvaća i izmjenu koja omogućava da se samostojeće i dvojne građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost od 3,0 m, ali ne manju od 1,0 m, a u slučaju rekonstrukcije, prenamjene, dogradnje i sl. postojeće građevine izgrađene na manjoj udaljenosti, udaljenost može biti i manja od 1,0 m, ali ne manja od postojeće udaljenosti.

U članku 12., iza stavka 6., dodaje se stavak 7. koji glasi:

“(7) Iznimno od stavaka 1.-4. ovog članka samostojeće i dvojne građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost od 3,0 m, ali ne manju od 1,0 m, a u slučaju rekonstrukcije, prenamjene, dogradnje i sl. postojeće građevine izgrađene na manjoj udaljenosti, udaljenost može biti i manja od 1,0 m, ali ne manja od postojeće udaljenosti.”

U članku 44, na kraju stavka 2., dodaje se rečenica koja glasi:

Iznimno, u slučaju rekonstrukcije, prenamjene, dogradnje i sl. postojeće građevine, izgrađene na manjoj udaljenosti, udaljenost može biti i manja od 1,0 m, ali ne manja od postojeće udaljenosti.”

Članak 53., stavak 4., točka 5. koja glasi:

- uz prednju i zadnju među građevinske čestice za gospodarsku izgradnju (proizvodno-poslovna) mora se ostaviti neizgrađeni i ozelenjeni pojas najmanje širine 6,00 m, a uz bocne rubove građevinskih parcela širinu zelenog pojasa uskladiti sa širinom parcele. Unutar ozelenjenog pojasa u prednjem dijelu može se urediti parkiralište za osobna vozila.

Zamjenjuje se i glasi:

- uz prednju i zadnju među građevinske čestice za gospodarsku izgradnju (proizvodno-poslovna) mora se ostaviti neizgrađeni i ozelenjeni pojas najmanje širine 6,00 m (iznimno, navedena udaljenost ne odnosi na zadnju među koja je ujedno i granica građevinskog područja ili ako zadnja međa graniči s prometnom površinom), a uz bocne rubove građevinskih parcela širinu zelenog pojasa uskladiti sa širinom parcele. Unutar ozelenjenog pojasa u prednjem dijelu može se urediti parkiralište za osobna vozila.

U članku 56., stavak 5. koji glasi:

(5) Najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim parcelama mora iznositi najmanje polovicu zabatne visine građevine, ili 6,00 metara (iz razloga da bi se omogućila kolna pristupačnost vozilima do svih vanjskih zidova zgrade u slučaju nužde).

Zamjenjuje se i glasi:

(5) Najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim građevnim česticama, ukoliko se izvode otvori na tom dijelu građevine, mora iznositi najmanje 3,00 metra, odnosno više ukoliko je to definirano posebnim propisom. Navedeno se ne odnosi na susjedne građevne čestice koje su ujedno i površine javne namjene.

IZMJENA 9. - izmjene i dopune Odredbi za provedbu vezanih za gradnju unutar pojedinih namjena

Izmjena i dopuna obuhvaća omogućavanje izgradnje poslovnih građevina na području mješovite namjene, te rekonstrukciju i prenamjenu postojećih građevina u poslovnu namjenu na području stambene namjene.

Vezano za izgradnju višestambenih građevina na području stambene i mješovite namjene mijenja se članak 48. stavak 3., i članak 33., stavak 5., u smilu dopuštanja etažnih visina kao što je bilo planirano i u UPU-u županje.

Izmjena i dopuna obuhvaća omogućavanje izgradnje garaža u podrumu planiranih građevina u podzemnim etažama na cjelokupnoj građevnoj čestici, odnosno povećanje maksimalnog dopuštenog koeficijenta izgrađenosti ukoliko se gradi podzemna garaža. (izmjena članka 38., stavka 1. i članka 39.)

Također se mijenja članak 22. i 23., vezano za rješavanje parkirališnih mjesta u skladu s do sada, planiranom u UPU-u Županje.

Članak 40., stavak 1. koji glasi:

„(1) Na građevnim česticama unutar područja **stambene namjene** mogu se graditi nove i rekonstruirati postojeće stambene zgrade sa poslovno-trgovačko-ugostiteljskim sadržajima (najviše do 49% razvijene tlocrtno površine zgrade) i poslovno-trgovačko-ugostiteljske građevine kako slijedi:

- trgovine maloprodaje,
- uslužne i proizvodne zanatske djelatnosti (osim radionica za popravak i servisiranje vozila, radionice za obradu metala i drveta i praonice vozila),
- ugostiteljski objekti osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ljekarne i liječničke ordinacije, poljoprivredne ljekarne,
- uredi,
- skladišta bruto razvijene površine do 100 m²,
- sve ostale namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama,
- sve namjene koje prema posebnom propisu ne podliježu sanitarnom nadzoru.“

Zamjenjuje se i glasi:

„(1) Na građevnim česticama unutar područja **stambene namjene** mogu se graditi nove stambene i stambeno – poslovne zgrade, te rekonstruirati /prenamjeniti postojeće stambene, stambeno – poslovne i poslovne zgrade u stambenu, stambeno poslovnu ili poslovnu namjenu sa poslovno-trgovačko-ugostiteljskim sadržajima i kako slijedi:

- poslovne djelatnosti,
- trgovine maloprodaje,
- uslužne i proizvodne zanatske djelatnosti (osim radionica za popravak i servisiranje vozila, radionice za obradu metala i drveta i praonice vozila),
- ugostiteljski objekti osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ljekarne i liječničke ordinacije, poljoprivredne ljekarne,
- uredi,
- skladišta bruto razvijene površine do 100 m²,
- sve ostale namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama,
- sve ostale namjene koje prema posebnom propisu ne podliježu sanitarnom nadzoru.“

U članku 50., stavku 1., prva rečenica koja glasi:

„U područjima mješovite namjene (unutar UPU-a naselja Županja) mogu se graditi nove stambene zgrade, višestambene zgrade, i ostale stambeno-poslovne zgrade u kojima se mogu smjestiti turističko-ugostiteljski sadržaji. „

Zamjenjuje se i glasi:

„U područjima mješovite namjene (unutar UPU-a naselja Županja) mogu se graditi nove stambene zgrade, višestambene zgrade, i ostale stambeno-poslovne i poslovne zgrade sa poslovno – trgovačko – turističko-ugostiteljskim sadržajima.“

U članku 22., stavak 3. koji glasi:

„(3) Na građevnoj čestici obiteljske kuće ili stambene zgrade obvezno treba osigurati jedno (ako je moguće i dva) parkirališno i jedno garažno mjesto (PGM) za svaku stambenu/smještajnu jedinicu. Kod postojeće izgrađenosti osigurava se bar jedno PGM po svakoj stambenoj jedinici. „

Zamjenjuje se i glasi:

„(3) Na građevnoj čestici obiteljske kuće ili stambene zgrade obvezno treba osigurati jedno (ako je moguće i dva) parkirališno ili garažno mjesto (PGM) za svaku stambenu/smještajnu jedinicu. Kod postojeće izgrađenosti osigurava se bar jedno PGM po svakoj stambenoj jedinici.“

U članku 23., stavku 2., prvoj rečenici iza riječi :“stambene“, dodaje se tekst koji glasi:

„, / višestambene“.

Članak 33., stavak 5. koji glasi:

„(5) Najveća dozvoljena visina stambene zgrade sa stanovanjem u prizemlju za $P_o+P+1+P_{ks}$ iznosi 8,60, a sa poslovnim prostorom u prizemlju iznosi 9,80 metara. Visina stambene zgrade $P_o+P+2+(P_{ks})$ sa stambenim prizemljem može biti do najviše 11,70 m, a sa poslovnim prizemljem 12,90 m; za P_o+P+3 sa stambenim prizemljem iznosi 13,30 m, a sa poslovnim prizemljem 14,50 m; od konačno zaravnatog terena. Gradnja ovakvih građevina moguća je samo unutar obuhvata UPU-a.“

Zamjenjuje se i glasi:

„(5) Najveća dozvoljena visina stambene zgrade sa stanovanjem u prizemlju za $P_o+P+1+P_{ks}$ iznosi 8,60, a sa poslovnim prostorom u prizemlju iznosi 9,80 metara. Visina stambene zgrade $P_o+P+2+(P_{ks})$ sa stambenim prizemljem može biti do najviše 11,70 m, a sa poslovnim prizemljem 12,90 m; za P_o+P+3 sa stambenim prizemljem iznosi 13,30 m, a sa poslovnim prizemljem 14,50 m, a za $P_o+P+3 + P_{ks}$ ili P_o+P+4 iznosi 17,50 m od konačno zaravnatog terena. Gradnja ovakvih građevina moguća je samo unutar obuhvata UPU-a.“

U članku 38., na kraju stavka 1., dodaje se rečenica koja glasi:

Iznimno, podrumsku etažu koja je potpuno ukopana i unutar koje se planiraju garažna mjesta moguće je izgraditi na cjelokupnoj građevnoj čestici, vodeći računa o visokoj razini podzemnih voda.

Na kraju članka 39., iza stavka 3., dodaje se stavak 4. koji glasi:

“(4) Iznimno od stavka 1. i 2. ovoga članka, površina podrumске etaže koja je potpuno ukopana i unutar koje se planiraju garažna mjesta, ne uračunava se u izgrađenost građevne čestice u smislu ovoga članka, a moguće ju je izgraditi na cjelokupnoj građevnoj čestici, vodeći računa o visokoj razini podzemnih voda.“

U članku 48., stavak 3. koji glasi:

„(3) Višestambena zgrada iz stavka 2. ovoga članka može se graditi unutar predjela za mješovitu izgradnju. Visina zgrada utvrđuje se najviše kao:

- a) $P_o+P+2(3)$ odnosno, četiri (pet) pune (ih) razine, koje čine podrum (P_o), prizemlje (razzemlje) (P) i dva ili tri kata (+2, +3);
- b) $P_o+P+2+P_{ks}$ odnosno, tri pune razine (etaže), koje čine podrum (P_o), prizemlje (P) i dva kata (+1), te stambeno potkrovlje, ako ima nadozid do propisane visine (P_{ks}).
- c) Najveća visina prizemlja, u slučaju kada se radi o planiranju poslovno-trgovačko-ugostiteljskih sadržaja, utvrđuje se sa 4,30 metara, a visina pojedinih stambenih razina sa 3,10 metra.“

Zamjenjuje se i glasi:

„(3) Višestambena zgrada iz stavka 2. ovoga članka može se graditi unutar predjela za mješovitu izgradnju. Visina zgrada utvrđuje se najviše kao:

- a) P_o+P+4 , odnosno, 6 punih razina, koje čine podrum (P_o), prizemlje (razzemlje) (P) i četiri kata (+4);

- b) Po+P+3+Pks odnosno, četiri pune razine (etaže), koje čine podrum (Po), prizemlje (P) i tri kata (+3), te stambeno potkrovlje, ako ima nadozid do propisane visine (Pks).
- c) Najveća visina prizemlja, u slučaju kada se radi o planiranju poslovno-trgovačko-ugostiteljskih sadržaja, utvrđuje se sa 4,30 metara, a visina pojedinih stambenih razina sa 3,10 metra.“

2. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U Odredbama za provedbu, članku 4., stavku 1., točki 2., iza riječi „gospodarsko – poslovnu namjenu“, dodaju se riječi: „te mješovitu namjenu (sportsko – rekreacijsku, ugostiteljsko-turističku, javnu i društvenu)“

Članak 5.

U Članku 9., iza stavka 1. koji glasi:

"(1) Na području za koje nije planiran plan niže razine, uvjeti uređenja prostora za zgrade različitih namjena utvrđuju se na temelju odredbi ovoga Plana."

Dodaju se stavci 2.-4. koji glase:

"(2) Do donošenja planova iz članka 102., način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se samo za izgrađena, te neizgrađena ali uređena područja, sukladno ovim odredbama.

(3) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, ukoliko se preparcelacijom neizgrađena i neuređena građevna čestica pripoji uređenoj građevnoj čestici, te joj se na taj način osigura osnovna infrastruktura, takva građevna čestica smatra se uređenom.

(4) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, akt za građenje može se izdati i za:

- rekonstrukciju postojeće građevine
- građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine koja ima pristup na prometnu površinu te mogućnost rješavanja odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom."

Članak 6.

U članku 12., iza stavka 6., dodaje se stavak 7. koji glasi:

"(7) Iznimno od stavaka 1.-4. ovog članka samostojeće i dvojne građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost od 3,0 m, ali ne manju od 1,0 m, a u slučaju rekonstrukcije, prenamjene, dogradnje i sl. postojeće građevine izgrađene na manjoj udaljenosti, udaljenost može biti i manja od 1,0 m, ali ne manja od postojeće udaljenosti."

Članak 7.

U članku 22., stavak 3. koji glasi:

"(3) Na građevnoj čestici obiteljske kuće ili stambene zgrade obvezno treba osigurati jedno (ako je moguće i dva) parkirališno i jedno garažno mjesto (PGM) za svaku stambenu/smještajnu jedinicu. Kod postojeće izgrađenosti osigurava se bar jedno PGM po svakoj stambenoj jedinici."

Zamjenjuje se i glasi:

"(3) Na građevnoj čestici obiteljske kuće ili stambene zgrade obvezno treba osigurati jedno (ako je moguće i dva) parkirališno ili garažno mjesto (PGM) za svaku stambenu/smještajnu jedinicu. Kod postojeće izgrađenosti osigurava se bar jedno PGM po svakoj stambenoj jedinici."

Članak 8.

U članku 23., stavku 2., prvoj rečenici iza riječi : "stambene", dodaje se tekst koji glasi:

„, / višestambene“.

Članak 9.

Članak 33., stavak 5. koji glasi:

"(5) Najveća dozvoljena visina stambene zgrade sa stanovanjem u prizemlju za **P₀+P+1+P_{ks}** iznosi 8,60, a sa poslovnim prostorom u prizemlju iznosi 9,80 metara. Visina stambene zgrade **P₀+P+2+(P_{ks})** sa stambenim prizemljem može biti do najviše 11,70 m, a sa poslovnim prizemljem 12,90 m; za **P₀+P+3** sa stambenim prizemljem iznosi 13,30 m, a sa poslovnim prizemljem 14,50 m; od konačno zaravnatog terena. Gradnja ovakvih građevina moguća je samo unutar obuhvata UPU-a."

Zamjenjuje se i glasi:

"(5) Najveća dozvoljena visina stambene zgrade sa stanovanjem u prizemlju za **P₀+P+1+P_{ks}** iznosi 8,60, a sa poslovnim prostorom u prizemlju iznosi 9,80 metara. Visina stambene zgrade **P₀+P+2+(P_{ks})** sa stambenim prizemljem može biti do najviše 11,70 m, a sa poslovnim prizemljem 12,90 m; za **P₀+P+3** sa stambenim prizemljem iznosi 13,30 m, a sa poslovnim prizemljem 14,50 m, a za **P₀+P+3 + P_{ks}** ili **P₀+P+4** iznosi 17,50 m od konačno zaravnatog terena. Gradnja ovakvih građevina moguća je samo unutar obuhvata UPU-a."

Članak 10.

U članku 38., na kraju stavka 1., dodaje se rečenica koja glasi:

"Iznimno, podrumsku etažu koja je potpuno ukopana i unutar koje se planiraju garažna mjesta moguće je izgraditi na cjelokupnoj građevnoj čestici, vodeći računa o visokoj razini podzemnih voda."

Članak 11.

Na kraju članka 39., iza stavka 3., dodaje se stavak 4. koji glasi:

"(4) Iznimno od stavka 1. i 2. ovoga članka, površina podrumске etaže koja je potpuno ukopana i unutar koje se planiraju garažna mjesta, ne uračunava se u izgrađenost građevne čestice u smislu ovoga članka, a moguće ju je izgraditi na cjelokupnoj građevnoj čestici, vodeći računa o visokoj razini podzemnih voda."

Članak 12.

Članak 40., stavak 1. koji glasi:

"(1) Na građevnim česticama unutar područja **stambene namjene** mogu se graditi nove i rekonstruirati postojeće stambene zgrade sa poslovno-trgovačko-ugostiteljskim sadržajima (najviše do 49% razvijene tlocrtnе površine zgrade) i poslovno-trgovačko-ugostiteljske građevine kako slijedi:

- trgovine maloprodaje,
- uslužne i proizvodne zanatske djelatnosti (osim radionica za popravak i servisiranje vozila, radionice za obradu metala i drveta i praonice vozila),
- ugostiteljski objekti osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ljekarne i liječničke ordinacije, poljoprivredne ljekarne,
- uredi,
- skladišta bruto razvijene površine do 100 m²,
- sve ostale namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama,
- sve namjene koje prema posebnom propisu ne podliježu sanitarnom nadzoru."

Zamjenjuje se i glasi:

"(1) Na građevnim česticama unutar područja **stambene namjene** mogu se graditi nove stambene i stambeno – poslovne zgrade, te rekonstruirati / prenamjeniti postojeće stambene, stambeno – poslovne i poslovne zgrade u stambenu, stambeno poslovnu ili poslovnu namjenu sa poslovno-trgovačko-ugostiteljskim sadržajima i kako slijedi:

- poslovne djelatnosti
- trgovine maloprodaje,
- uslužne i proizvodne zanatske djelatnosti (osim radionica za popravak i servisiranje vozila, radionice za obradu metala i drveta i praonice vozila),
- ugostiteljski objekti osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ljekarne i liječničke ordinacije, poljoprivredne ljekarne,
- uredi,
- skladišta bruto razvijene površine do 100 m²,

- sve ostale namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama,
- sve namjene koje prema posebnom propisu ne podliježu sanitarnom nadzoru."

Članak 13.

U članku 44., na kraju stavka 2., dodaje se rečenica koja glasi:

"Iznimno, u slučaju rekonstrukcije, prenamjene, dogradnje i sl. postojeće građevine, izgrađene na manjoj udaljenosti, udaljenost može biti i manja od 1,0 m, ali ne manja od postojeće udaljenosti."

Članak 14.

U članku 48., stavak 3. koji glasi:

"(3) Višestambena zgrada iz stavka 2. ovoga članka može se graditi unutar predjela za mješovitu izgradnju. Visina zgrada utvrđuje se najviše kao:

- Po+P+2(3) odnosno, četiri (pet) pune(r) razine, koje čine podrum (Po), prizemlje (razizemlje) (P) i dva ili tri kata (+2, +3);
- Po+P+2+Pks odnosno, tri pune razine (etaže), koje čine podrum (Po), prizemlje (P) i dva kata (+1), te stambeno potkrovlje, ako ima nadozid do propisane visine (Pks).
- Najveća visina prizemlja, u slučaju kada se radi o planiranju poslovno-trgovačko-ugostiteljskih sadržaja, utvrđuje se sa 4,30 metara, a visina pojedinih stambenih razina sa 3,10 metra."

Zamjenjuje se i glasi:

"(3) Višestambena zgrada iz stavka 2. ovoga članka može se graditi unutar predjela za mješovitu izgradnju. Visina zgrada utvrđuje se najviše kao:

- Po+P+4, odnosno, 6 punih razina, koje čine podrum (Po), prizemlje (razizemlje) (P) i četiri kata (+4);
- Po+P+3+Pks odnosno, četiri pune razine (etaže), koje čine podrum (Po), prizemlje (P) i tri kata (+3), te stambeno potkrovlje, ako ima nadozid do propisane visine (Pks).
- Najveća visina prizemlja, u slučaju kada se radi o planiranju poslovno-trgovačko-ugostiteljskih sadržaja, utvrđuje se sa 4,30 metara, a visina pojedinih stambenih razina sa 3,10 metra."

Članak 15.

U članku 50., stavku 1., prva rečenica koja glasi:

"U područjima mješovite namjene (unutar UPU-a naselja Županja) mogu se graditi nove stambene zgrade, višestambene zgrade, i ostale stambeno-poslovne zgrade u kojima se mogu smjestiti turističko-ugostiteljski sadržaji. "

Zamjenjuje se i glasi:

"U područjima mješovite namjene (unutar UPU-a naselja Županja) mogu se graditi nove stambene zgrade, višestambene zgrade, i ostale stambeno-poslovne i poslovne zgrade sa poslovno – trgovačko – turističko-ugostiteljskim sadržajima."

Članak 16.

Članak 53., stavak 4., točka 5. koja glasi:

"• uz prednju i zadnju među građevinske cestice za gospodarsku izgradnju (proizvodno-poslovna) mora se ostaviti neizgrađeni i ozelenjeni pojas najmanje širine 6,00 m, a uz bocne rubove građevinskih parcela širinu zelenog pojasa uskladiti sa širinom parcele. Unutar ozelenjenog pojasa u prednjem dijelu može se urediti parkiralište za osobna vozila."

Zamjenjuje se i glasi:

"• uz prednju i zadnju među građevinske cestice za gospodarsku izgradnju (proizvodno-poslovna) mora se ostaviti neizgrađeni i ozelenjeni pojas najmanje širine 6,00 m (iznimno, navedena udaljenost ne odnosi se na zadnju među koja je ujedno i granica građevinskog područja ili ako zadnja međa graniči s prometnom površinom), a uz bocne rubove

građevinskih parcela širinu zelenog pojasa uskladiti sa širinom parcele. Unutar ozelenjenog pojasa u prednjem dijelu može se urediti parkiralište za osobna vozila."

Članak 17.

U članku 54., stavak 2., mijenja se i glasi:

"(2) Unutar gospodarskog područja istočno od Županje planirano je formiranje reciklažnog dvorišta neopasnog otpada i reciklažnog dvorišta građevinskog otpada te pretovarne stanice/sortirnice.

Na površini planiranoj za formiranje reciklažnog dvorišta neopasnog otpada i reciklažnog dvorišta građevinskog otpada dozvoljeno je, uz sadržaje vezane za gospodarenje otpadom, graditi i građevine gospodarskih i sl. djelatnosti koje su dozvoljene unutar gospodarske namjene (nakon ili istovremeno s izgradnjom sadržaja vezanih za gospodarenje otpadom). Na površini pretovarne stanice/sortirnice dozvoljeno je građenje građevina/postrojenja vezanih uz djelatnost prikupljanja i obrade otpada te upravne zgrade i garaža za prihvat osobnih i teretnih vozila."

Članak 18.

U članku 55., stavku 1., druga rečenica koja glasi:

"Postotak izgrađenosti tla građevne čestice građevinama može iznositi od 20% do 40%."

Zamjenjuje se i glasi:

"Postotak izgrađenosti tla građevne čestice građevinama može iznositi maksimalno 40%."

Članak 19.

U članku 56., stavak 5., koji glasi:

"(5) Najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim parcelama mora iznositi najmanje polovicu zabatne visine građevine, ili 6,00 metara (iz razloga da bi se omogućila kolna pristupačnost vozilima do svih vanjskih zidova zgrade u slučaju nužde)."

Zamjenjuje se i glasi:

"(5) Najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim građevnim česticama, ukoliko se izvode otvori na tom dijelu građevine, mora iznositi najmanje 3,00 metra, odnosno više ukoliko je to definirano posebnim propisom. Navedeno se ne odnosi na susjedne građevne čestice koje su ujedno i površine javne namjene."

Članak 20.

Članak 62., koji glasi:

"3.3. Područja za izletničko-rekreacijsku i turističku izgradnju te šport

Članak 62.

(1) Položaj građevnih područja za izletničko-rekreacijsku i turističku izgradnju nije posebno utvrđen ovim Planom. Smještaj i izgradnja građevina namijenjenih izletničko-rekreacijskoj i turističkoj namjeni u načelu je moguć u rubnim dijelovima građevnih područja za stanovanje, odnosno UPU-a."

Zamjenjuje se i glasi:

"3.3. Područja za izletničko-rekreacijsku i turističku izgradnju te šport

Članak 62.

(1) Planom je utvrđeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja mješovite namjene predviđeno za smještaj sportsko – rekreacijske, ugostiteljsko-turističke i javne i društvene namjene.

(2) Smještaj i izgradnja ostalih građevina namijenjenih izletničko-rekreacijskoj i turističkoj namjeni u načelu je moguć u rubnim dijelovima građevnih područja za stanovanje, odnosno UPU-a."

Članak 21.

Iza članka 63., dodaje se naslov i članak 63.a. koji glase:

„3.4. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja mješovite namjene

Članak 63.a.

„(1) Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja mješovite namjene određenom za smještaj sportsko – rekreacijske, ugostiteljsko-turističke i javne i društvene namjene omogućava se izgradnje jedne od navedenih namjena ili kombinacija istih.

(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja mješovite namjene iznosi 30%.

(3) Maksimalna etažna visina unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja mješovite namjene iznosi prizemlje, kat i potkrovlje.

(4) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja mješovite namjene potrebno je planirati minimalno 30% površine za parkovne ili druge zelene površine.

(5) Ostale uvjeti gradnje primjenjuju se ovisno o namjeni građevine kao i unutar građevinskog područja naselja.”

Članak 22.

U članku 76 , na kraju stavka 5, dodaje novi tekst koji glasi:

"Postojeći elektroenergetski vodovi, koji se ne uklapaju u urbanu matricu naselja, mogu se repositionirati unutar postojećih ili planiranih površina javne namjene bez izmjene grafičkih dijelova PPUG."

Članak 23.

U Odredbama za provedbu, u članku 84., stavku 1., u grupi javnih građevina, brišu se 3 alineje koje glase :

- 2.4.7. Zgrada gradske uprave, Ul. J.J.Strossmayera 1-reg.broj P-1392
- 2.4.6. Zgrada suda, Veliki kraj 48- reg.broj P-4933
- 2.4.5. Katna zgrada hotela Jelen, Ul. J.J.Strossmayera 2 -reg.broj P-4517

U Odredbama za provedbu, u članku 84. , stavku 2., u grupi stambenih građevina, briše se :

„Turska kuća, Veliki kraj, Županja“.

U Odredbama za provedbu, u članku 84., stavku 2., u grupi stambenih građevina, tekst koji glasi: :

„Tradicijska kuća, Matije Gupca, Županja“

Zamjenjuje se i glasi:

„Tradicijska kuća, ul. V. Nazora 34“

U Odredbama za provedbu, u članku 84., stavku 3., točka 3. koja glasi :

- „3. u grupi gospodarskih građevina:
- stara ciglana, Županja“

Zamjenjuje se i glasi:

"3. u grupi javnih građevina:

- 2.4.7. Zgrada gradske uprave, Ul. J.J.Strossmayera 1
- 2.4.6. Zgrada suda, Veliki kraj 48
- 2.4.5. Katna zgrada hotela Jelen, Ul. J.J.Strossmayera 2.

U Odredbama za provedbu, u članku 84., stavku 3., u grupi arheoloških lokaliteta, iza 4. alineje, dodaje se alineja koja glasi: :

" - Županja – Topolovac, prapovijesno arheološko nalazište E355."

Članak 24.

Članak 87., briše se stavak 6., koji glasi:

"(6) Na zaštićenom spomeniku prirode **hrastu lužnjaku** u dvorištu OŠ "Ivana Kozarca" (zaštićenom 1976.) nisu dopuštene radnje i zahvati kojim se umanjuju njegova obilježja, odnosno narušavaju svojstva zbog kojih je zaštićen."

Članak 87., dosadašnji stavak 8., koji glasi:

"(8) U urbanom krajobrazu Grada Županje dijelom su se očuvali vrtno parkovni sadržaji koji čine dio pojedine prostorne cijeline Grada i određenog su povijesnog razdoblja u razvoju samog grada. Od očuvane skromne parkovne graditeljske baštine predlažu se za zaštitu u kategoriji spomenika parkovne arhitekture:

- drvored starih platana, i srebrnih lipa s pojedinačnim primjercima katalpa u ulici Veliki kraj,
- parkovno oblikovana površina između autobusnog kolodvora i Doma zdravlja,
- zeleni trg - skver uz Strossmayerovu ulicu."

Zamjenjuje se i glasi

"(8) U urbanom krajobrazu Grada Županje dijelom su se očuvali vrtno parkovni sadržaji koji čine dio pojedine prostorne cijeline Grada i određenog su povijesnog razdoblja u razvoju samog grada. Od očuvane skromne parkovne graditeljske baštine predlažu se za plansku zaštitu u kategoriji spomenika prirode i spomenika parkovne arhitekture:

- drvored kod crkve u Županji (drvored starih platana, i srebrnih lipa s pojedinačnim primjercima katalpa u ulici Veliki kraj), sukladno PPSVŽ,
- parkovno oblikovana površina između autobusnog kolodvora i Doma zdravlja,
- zeleni trg - skver uz Strossmayerovu ulicu."

Dosadašnji stavci 7. i 8. postaju stavci 6. i 7.

Članak 25.

Članak 92., stavak 1. koji glasi:

"(1) U **kategoriji spomenika prirode** 1976. god. zaštićen je **hrast lužnjak** u dvorištu OŠ "Ivana Kozarca", star oko 200 godina."

Zamjenjuje se i glasi:

"(1) Na području Grada Županje nema dijelova prirode zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode."

Članak 92., naslov iznad stavka 2. mijenja se i glasi :

"Prijedlog za plansku zaštitu prirodnih vrijednosti".

Članak 92., stavak 2. i 3. koji glase:

"(2) U kategoriji spomenik prirode predložen je za zaštitu hrast lužnjak na oranici k.č. 2456, k.o. Županja, uz državnu cestu D55, sa procijenjenom starošću između 200-250 godina.

(3) U kategoriji spomenika parkovne arhitekture predložen je drvored starih platana i srebrnih lipa s pojedinačnim primjercima katalpa u ulici Veliki kraj, parkovno oblikovana površina između autobusnog kolodvora i nekadašnjeg Doma zdravlja (danas županijski uredi) i *zeleni trg* - skver uz Strossmayerovu ulicu."

Zamjenjuju se i glase:

"(2) U kategoriji spomenik prirode predložen je za plansku zaštitu drvored kod crkve u Županji (drvored starih platana, i srebrnih lipa s pojedinačnim primjercima katalpa u ulici Veliki kraj), sukladno PPSVŽ.

(3) U kategoriji spomenika parkovne arhitekture predložena je parkovno oblikovana površina između autobusnog kolodvora i nekadašnjeg Doma zdravlja (danas županijski uredi) i *zeleni trg* - skver uz Strossmayerovu ulicu."

Članak 92., stavak 7. se briše.

Dosadašnji stavak 8. postaje stavak 7.

Članak 26.

U članku 94., stavak (4), mijenja se i glasi:

"(4) Uz južnu granicu građevinskog području naselja Županja, na lokalitetu "Stara ciglana" utvrđeno je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za gospodarenje otpadom. Ovo građevinsko područje obuhvaća kč.br. 2992/2, 2990/2 i 2991 sve k.o. Županja.

Za potrebe osiguranja cestovnog pristupa odlagalištu otpada u sanaciji, reciklažnom dvorištu neopasnog otpada i reciklažnom dvorištu građevinskog otpada moguće je proširenje prometnog koridora (ulice), za potrebe osiguranja proširenja kolnika ili izgradnje mimoilaznica na građevne čestice druge namjene temeljem projektne dokumentacije.

Unutar kč.br. 2992/2 planiran je smještaj odlagališta komunalnog otpada u sanaciji, reciklažnog dvorišta građevinskog otpada te reciklažnog dvorišta neopasnog otpada i pripadajuće infrastrukture.

Do planiranih građevina reciklažnog dvorišta neopasnog otpada i reciklažnog dvorišta građevinskog otpada nužan je pristup teretnim vozilima. Na kartografskom prikazu ovog Plana prikazani pristup je orijentacijski prikazan i može se urediti kao površina javne namjene, kao površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili kao površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice."

U članku 94., stavak (9), nakon postojećeg teksta dodaje se novi koji glasi:

"Unutar gospodarskog područja-istočno od Županje planiran je i smještaj pretovarne stanice/sortirnice. Do lokacije pretovarne stanice/sortirnice nužno je osigurati pristup teretnim vozilima preko cestovnog pristupa s uređenim pokrovom minimalno u tucaničkoj izvedbi, širine 6,0 m."

Članak 27.

Članak 95., stavak 1. koji glasi:

"(1) Planira se sustav odvodnje otpadnih voda s pročišćavanjem i ispuštanjem pročišćenih voda u rijeku Savu, podzemlje ili čak njihovo korištenje u poljodjelstvu. Treći stupanj pročišćavanja bit će potrebno uspostaviti ako se pokvari kakvoća vode na izvorištima. Planirano rješenje ovim Planom shematskog je obilježja. U svom kvantitativnom izrazu izgradnja kapaciteta odredit će se kada se budu odredili i stvarni kapaciteti u skladu s planovima investitora."

Zamjenjuje se i glasi:

"(1) Planira se sustav odvodnje otpadnih voda s pročišćavanjem i ispuštanjem pročišćenih voda u rijeku Savu. Treći stupanj pročišćavanja bit će potrebno uspostaviti ako se pokvari kakvoća vode na izvorištima. Planirano rješenje ovim Planom shematskog je obilježja. U svom kvantitativnom izrazu izgradnja kapaciteta odredit će se kada se budu odredili i stvarni kapaciteti u skladu s planovima investitora."

Članak 28.

U članku 102., stavku 2., iza točke 4. dodaje se točka 5. koja glasi:

"5. Urbanistički plan uređenja zone Ciglana."

U članku 102., stavak 3. koji glasi:

"(3) U području za koje je ovim Planom planirana izrada detaljnijeg plana, ali on još nije donesen, za već utvrđenu građevnu česticu koja se nalazi uz postojeću prometnicu moguća je izgradnja nove kao i dogradnja/prigradnja/nadogradnja postojeće građevine u skladu sa odredbama ovoga Plana. Izuzetak su dijelovi gospodarskog područja (istočno od D55) koji se nalaze uz krajnji istočni i zapadni rub gospodarskog područja iz razloga što se mora ostaviti slobodni prostor za možebitno planiranje rubnih prometnica."

Zamjenjuje se i glasi:

"(3) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja. može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog na kartografskim prikazima, te se može odrediti obuhvat urbanističkog plana uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen na kartografskim prikazima."

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI**Postojeći kartografski prikazi:**

Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	Korištenje i namjena prostora, Prostor za razvoj i uređenje	1:25.000
2A	Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet	1:25.000
2D.	Energetski sustavi – Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina	1:25.000
2E.	Vodnogospodarski sustav	1: 25.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, prirodna i kulturna baština	1: 25.000
4.a .1.	Građevinska područja naselja - Županja	1: 5.000
4.a .2.	Građevinska područja naselja - Županja	1: 5.000
4.a .3.	Građevinska područja naselja - Županja	1: 5.000
4.a	Građevinska područja naselja Županja	1: 10.000

se stavljaju van snage i zamjenjuje novim:

Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	Korištenje i namjena prostora, Prostor za razvoj i uređenje	1:25.000
2A	Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet	1:25.000
2D.	Energetski sustavi – Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina	1:25.000
2E.	Vodnogospodarski sustav	1: 25.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, prirodna i kulturna baština	1: 25.000
4.a .1.	Građevinska područja naselja - Županja	1: 5.000
4.a .2.	Građevinska područja naselja - Županja	1: 5.000
4.a .3.	Građevinska područja naselja - Županja	1: 5.000
4.a	Građevinska područja naselja Županja	1: 10.000

POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA

Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
0.	Obuhvat izmjena i dopuna	1:25.000
1.	Korištenje i namjena prostora, Prostori za razvoj i uređenje	1:25.000
2A	Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet	1:25.000
2D.	Energetski sustavi – Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina	1:25.000
2E.	Vodnogospodarski sustav	1: 25.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, prirodna i kulturna baština	1: 25.000
4.a .1.	Građevinska područja naselja - Županja	1: 5.000
4.a .2.	Građevinska područja naselja - Županja	1: 5.000
4.a .3.	Građevinska područja naselja - Županja	1: 5.000
4.a	Građevinska područja naselja Županja	1: 10.000

C) STRUČNE PODLOGE I PROPISI, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

- Prostorni plan Vukovarsko – srijemske županije
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- **Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – redakcijski pročišćeni tekst** („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti), 9/11)
- **Pravilnik o zahvatima u prostoru koji se ne smatraju građenjem, a za koje se izdaje lokacijska dozvola** („Narodne novine“ broj 105/17, 108/17)

D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavio pozive za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima.

Podatke su dostavila sljedeća javnopravna tijela :

1. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar
2. Općina Štitar
3. Plinara istočne Slavonije d.o.o.
4. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
5. Uprava za ceste Vukovarsko – srijemske županije
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru
7. HAKOM
8. Ministarstvo poljoprivrede
9. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
10. Ministarstvo poljoprivrede



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VUKOVAR



27. 7. 2020.

KLASA: 350-02/20-02/9
 URBROJ: 511-01-386-20-2
 Vukovar, 24. srpnja 2020.

GRAD ŽUPANJA
 JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 1
 32270 Županja

PREDMET: Izrada V. Izmjena i dopuna PPUG Županja -zahtjevi zaštite i spašavanja,- dostavlja se

Veza: Vaš dopis, Klasa: 350-02/19-01/07, Urbroj: 2212/01-04/05-20-11 od 21. srpnja 2020. godine

Poštovana/i,

U svezi Vašeg gore navedenog dopisa, dostavljamo slijedeće zahtjeve zaštite i spašavanja:

1. V. Izmjene dopune PPUG Županja moraju biti usklađene s člancima 3., 9., od 12. do 15., od 18. do 33., 35., 36. i 38., Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86) i
2. V. Izmjene i dopune PPUG Županja moraju biti usklađene s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Županja.

Napomena

Svi podzakonski propisi (Uredba i Pravilnici) koji reguliraju problematiku skloništa (obvezu izgradnje, tehničke normative, održavanje i slično) su od 01.08.2015. van snage te je iste potrebno izbaciti iz prostornih planova, kao i obvezu njihove izgradnje. Postojeća izgrađena skloništa potrebno je održavati.

Propisi na kojima temeljimo naše „Zahtjeve“:

- a) Zakon o sustavu civilne zaštite («NN» broj 82/15 i 118/18) i
- b) Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86).

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

STJEPAN DRAGANIĆ

p.o. *Stjepan Draganić*

Dostaviti:

1. Naslovu (elektroničkom poštom) i
2. Pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŠTITAR
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 351-02/20-01/01
UR.BROJ: 2212/09-02-20/05
Štitar, 27. srpnja 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2212/01 GRAD ŽUPANJA

Primljeno	29-07-2020
Org. jed.	Klasa
	Ur. broj

GRAD ŽUPANJA
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i geodetske poslove
J.J. Strossmayera 1
32270 Županja

PREDMET: V. Izmjena i dopuna PPUG Županja .
- dostavlja se -

Općina Štitar na temelju vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/19-01/07, URBROJ:2212/01-04/05-20-11, od 24.07. 2020. godine, nakon uvida u zahtjevom zaprimljenu dokumentaciju, te sukladno odredbama čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN. 153/13 - 98/19.), Općina Štitar nema smjernica, zahtjeva kao ni primjedbi za izradu Plana.

Općinski načelnik
Marko Bikić





PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. za distribuciju i opskrbu plinom

Republika Hrvatska, 17. listopada 17, 32100 Vinkovci / Hrvatska / e-mail: pis@pis.com.hr / www.pis.com.hr
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Jemšćeva ulica 1, 32100 Vinkovci / Hrvatska / telefon: 032/304-335 · fax 032/304-338 · informacije 032/304-337 · hitne intervencije: 0800-304-336

U Vinkovcima dana 29.07.2020. godine

Prilježeno	31.07.2020
Org. jed.	Klasa
	Ur. broj

REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 GRAD ŽUPANJA
 UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO
 PROSTORNO UREĐENJE I GEODETSKE POSLOVE
 J.J.Strossmayera 1
 32 270 Županja

PREDMET: Odluka o izradi V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Županje

Temeljem Vašeg zahtjeva:

Veza: dopis grad Županja, J.J.Strossmayera 1, Županja

Klasa: 350-02/19-01/07

Ur. broj: 2212/01-04/05-20-11

Datum: 24. srpanj 2020. godine

Postojeće stanje plinoopskrbe:

- Plinoopskrbni sustav Grada Županje sastoji se od:
 - Kod naselja Ivankovo je izveden odvojak s magistralnog plinovoda Slavonski Brod-Vinkovci koji vodi do MRS-e kod Županje
 - Plinska mreža u gradu Županja je izvedena kao dovodna visokotlačna (tlak do 6 bara) i lokalna srednjetačna (za tlakove od 1 do 4 bara)
 - Prostornim planom je predviđena izgradnja redukcijskih stanica za snižavanje visokog tlaka na srednji ukoliko se iskaže potreba
 - S MRS-e Županja plinom se napaja ST plinovod Grada Županja i naselja Štitar.
 - Distributivna ST plinovodna mreža Grada Županje.
- Mjesna plinovodna mreža izgrađena je unutar građevinskih područja u zelenom pojasu ulica po potrebi s obje strane ulica. Tlak plina u mjesnim plinovodima je 1-4 bara.

Izrada V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Županje smjernice:

- Planiranje produljenja plinske mreže odvijat će se u skladu s izračunima ekonomske opravdanosti investicija od strane vlasnika plinske mreže ili u dogovoru s lokalnom samoupravom prema Prostornom planu grada Županje.
- Ukoliko bude potrebe za povećanjem kapaciteta ili proširenjem plinske mreže potrebno je ostaviti koridore za izgradnju srednjetačne plinske mreže spajanjem na postojeću ST plinsku mrežu.
- Potrebno je predvidjeti proširenje plinske mreže prema budućim/planiranim potrebama, a u s vezi sa ostalom komunalnom infrastrukturom, te navedeno predviđeno proširenje ucrtati u Plan.
- Nazivni kapacitet razvodnog plinovoda potrebno je odrediti temeljem broja i vrste potrošača za konačnu izgrađenost objekata, te ishoditi uvjete za priključenje na distribucijski plinski sustav za svaki objekt posebno.
- Ishoditi posebne uvjete građenja ukoliko se prelazi preko ili uz plinovod.
- Širina zaštitnog pojasa distribucijskog sustava iznosi:
 - plinovodi i priključci visokog tlaka, mjereno od osi plinovoda ili priključka s obje strane – tri metra,
 - plinovodi i priključci srednjeg i niskog tlaka, mjereno od osi plinovoda ili priključka s obje strane jedan metar i
 - redukcijske stanice, mjerno-redukcijske stanice, odorizacijske stanice, blokadne stanice, razdjelne stanice i sustav katodne zaštite, mjereno od ograde građevine – tri metra.
- Potrebno je plinovod postaviti izvan ceste u zelenom pojasu radi lakšeg interventnog i tekućeg održavanja.
- U slučaju prelaska planiranih prometnica i izgradnje parkirališta preko postojećeg plinovoda potrebno je predvidjeti zaštitu tih istih plinovoda. Ukoliko se plinovod polaže ispod cesta ili vodotoka potrebno je plinovod iz PE cijevi položiti u čeličnoj zaštitnoj cijevi.
- Razmak vodovodnih, kanalizacijskih cijevi i elektro kabela mora iznositi minimalno 1 m od ST plinovoda u horizontalnom, a 0,5 m od plinovoda u vertikalnom posmaku.
- Omogućiti priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz prilazne ceste.
- Redukcija tlaka plina sa 1-4 bara u plinskoj mreži na niski tlak 22-25 mbara za potrebe kućanstava izvodi se uz primjenu kućnih pojedinačnih regulatora tlaka.
- Plinska mreža se po prostoru obuhvata Plana razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zeleni površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica).

U očekivanju daljnje suradnje, s poštovanjem

Direktor
 Marija Ratković dipl.ing.



Žiro računi: ZABA IBAN: HR8423600001101337537 - PBZ IBAN: HR7223400091100200578 - HPB IBAN: HR0923900011100326678
 CROATIA BANKA IBAN: HR2924850031100256119 / Temeljni kapital u iznosu od 18.861.000,00 kuna uplaćen je u cijelosti.
 Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem MBS: 030066352, OIB: 16423775522/ Uprava: Ratković Marija



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/20-01/112
URBROJ: 512M3-020201-20-2
Zagreb, 30. srpnja 2020.

VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD ŽUPANJA
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i geodetske poslove
J. J. Strossmayera 1
32270 ŽUPANJA

PREDMET: **Izrada V. izmjena i dopuna PPU Grada Županje**
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: **Vaš akt KLASA: 350-02/19-01/07, URBROJ: 2212/01-04/05-20-11,**
od 21. srpnja 2020.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je obavijest o pokretanju postupka izrade V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županje.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), po izvršenom uvidu u Odluku o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županje, nemamo primjedbi na istu.

SJ
[Signature]

S poštovanjem,



Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje



UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE

VINKOVCI, Josipa Kozarca 10, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454
www.zuc-vk.hr. E-mail:zupanijska-uprava-za-ceste@vk.tel.hr
 ŽIRO RAČUN: HR4023400091110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/20-01/24
 URBROJ: 2188/1-06-03/2-20-2
 VINKOVCI, 24. srpnja 2020.g.

04 -08- 2020

REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 GRAD ŽUPANJA
 J. J. Strossmayera 1
 32270 Županja

Predmet: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Županja

Temeljem vašeg dopisa klasa: 350-02/19-01/07, ur.broj: 2212/01-04/05-20-11 zaprimljenog 24. srpnja 2020. godine u kojem nas pozivate da dostavimo zahtjeve za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja Uprava za ceste Vukovarsko - srijemske županije da je sljedeće smjernice :

1. Priključke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 95/14 i Normama za površinske čvorove .HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.
2. Planirati položaj novih instalacija izvan kolnika javne ceste.
3. U tekstualnom i grafičkom dijelu plana županijske i lokalne ceste moraju biti ucrtane sukladno odluci o razvrstanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 17/2020).
4. Biciklističku infrastrukturu uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).
5. Pješačke staze uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).
6. Položaj autobusnih stajališta planirati u skladu sa Pravilnikom o autobusnim stajalištima (NN 119/07).

S poštovanjem,

Ravnatelj:
 Željko Galić, dipl. oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
 Uprava za zaštitu kulturne baštine
 Konzervatorski odjel u Vukovaru

KLASA: 612-08/20-10/0278
 URBROJ: 532-04-02-19/4-20-2
 Vukovar, 07. 08. 2020.

Grad Županja
 J. J. Strossmayera 1
 32270 Županja

Predmet: V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Županje
 - Zahtjevi, dostavljaju se

Povodom vašeg poziva za dostavom zahtjeva od 21. 07. 2020., sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), temeljem čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20) te Odluke o izradi V. izmjena i dopuna PPU Grada Županje, dostavljamo zahtjeve iz područja zaštite kulturne baštine.

1. Vežano uz razlog izmjene i dopune Plana iz navedene Odluke (čl. 3, st. 1. točka 7.):
 - Ne protivimo se brisanju s popisa evidentiranih kulturnih dobara srušene Turske kuće, Veliki kraj 67 i ruševne stare ciglane jer Konzervatorski odjel nije imao u planu njihovu zaštitu.
 - S popisa zaštićenih kulturnih dobara potrebno je prebaciti na popis evidentiranih sljedeće zgrade kojima je istekla preventivna zaštita: 2.4.5. Katna zgrada hotela Jelen, Ul. J.J.Strossmayera 2; 2.4.6. Zgrada suda, Veliki kraj 48; 2.4.7. Zgrada gradske uprave, Ul. J.J.Strossmayera 1
 - Na popisu evidentiranih arheoloških nalazišta (zaštićenih prostornim planom) dodati Arheološko nalazište Županja – Topolovac, prapovijesno arheološko nalazište E-355, te ga označiti u grafičkom dijelu plana 3. Uvjeti korištenja prema karti u prilogu.
 - U grafičkom dijelu plana 3. Uvjeti korištenja potrebno je korigirati opseg zaštićenog područja arheološkog nalazišta Velika Greda – Lazine R-4.06. U prostornom planu ucrtan je manji opseg zaštite od onog utvrđenog rješenjem o zaštiti.
2. Uvjeti gradnje u Odredbama za provedbu trebaju biti u skladu s važećim Općim načelima zaštite iz Mjera zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti (čl. 62.). Zato uvjete gradnje koji se odnose na zaštitu i očuvanje kulturno-povijesnih obilježja prostora:
 - nije prihvatljivo potpuno ukinuti niti bitno ograničiti,
 - prihvatljivo je uvjete gradnje djelomično ograničiti ovisno o namjeni, veličini ili položaju građevine/zahvata u prostoru, uz preporuku uvažavanja postojećih uvjeta gradnje.
3. Potrebno je zadržati mjere zaštite kulturnih dobara u važećem tekstu i grafičkim prilogima Plana, kao i njihovu primjenu u ostalim dijelovima Plana, a njihovo mijenjanje nije moguće bez suglasnosti Konzervatorskog odjela.

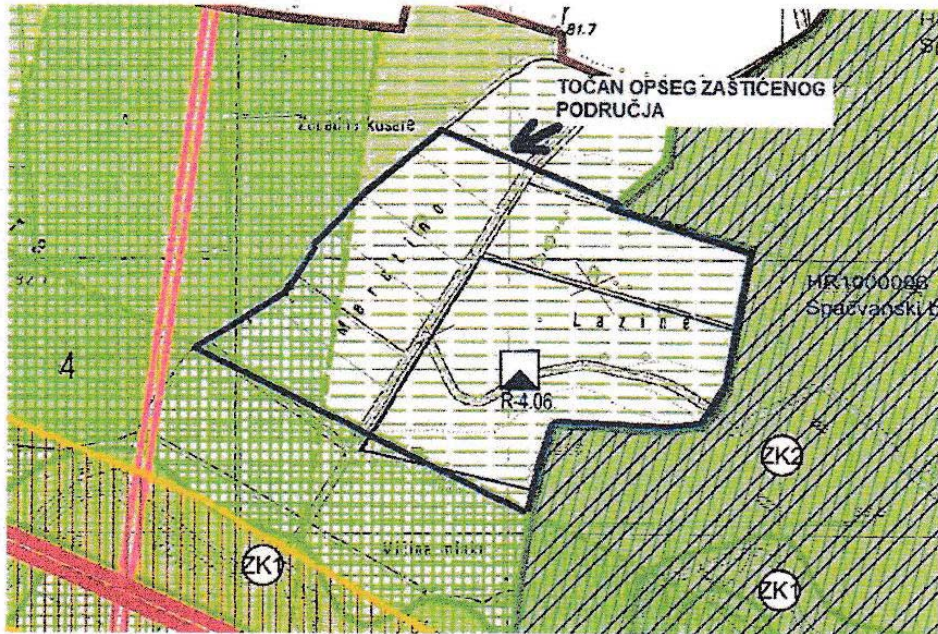
Za ostale razloge i ciljeve izrade izmjena i dopuna iz čl. 3. Odluke nemamo konkretnih zahtjeva. Sve u Odluci navedene, kao i druge moguće izmjene i dopune Plana trebaju biti usklađene s mjerama zaštite kulturnih dobara.

Po ovlaštenju Ministrice, Pročelnica
 Zdenka Predrijevac, dipl. inž. građ.

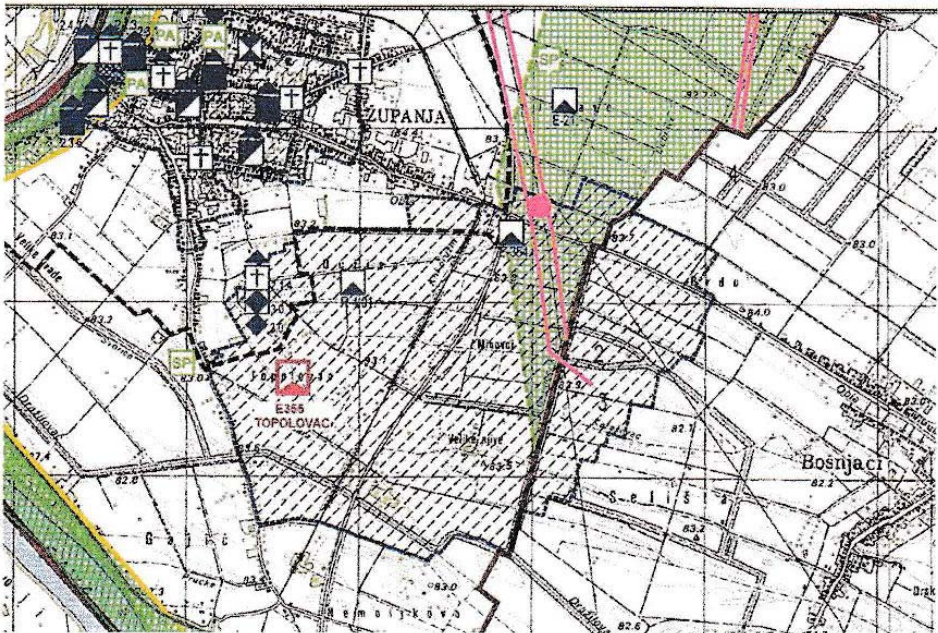


Z. M. Mihaljević

Prilog: kao u tekstu
 Dostaviti:
 - Naslovu
 - Pismohrana, ovdje



ARH. IZ OBLASTI "VELIKI GRAD - LAZINE", R-4.06



ARH. IZ OBLASTI "TOPOLOVAC", E-355



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2212/01 GRAD ŽUPANJA

Primjeno	13 -08- 2020
Org. jed.	Klasa
	Ur. broj

KLASA: 350-05/20-01/242
URBROJ: 376-05-3-20-02
Zagreb, 29. srpnja 2020.

Republika Hrvatska
Vukovarsko-Srijemska županija
Grad Županja
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove
Ul. Josipa Jurja Strossmayera 1
32270 ŽUPANJA

Predmet: Grad Županja
ODLUKA O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE GRADA
ŽUPANJE
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/07, URBROJ: 2212/01-04/05-20-11
od 21. srpnja 2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;



- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA

ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 Z A G R E B

P. od. Tumborac
mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBESIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	LUKŠA PEŠ	tel: 01/ 4983 049 098 478 700	luksa.pes@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kihar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a



KLASA: 350-02/20-01/351
URBROJ: 525-11/0567-20-2
Zagreb, 3. kolovoza 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2212/01 GRAD ŽUPANJA

Naziv		21-08-2020
Org. jed.	Klasa	
	Ur. broj	

HRVATSKE ŠUME d.o.o.
DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1
10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19. i 32/20.), Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Grada Županja, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



U prilogu: – kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

Na znanje:

- Grad Županja, J.J. Strossmayera 1, 32 270 Županja.



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
 GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-03/3636
 URBROJ: 531-536-03-02-03/03-20-02

Zagreb, 25. kolovoz 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 2212/01 GRAD ŽUPANJA

Primijeno	28-08-2020
Org. jed.	Klasa
	Ur. broj

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD ŽUPANJA

J.J.Strossamyera 1
 32270 Županja

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županje
 - daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Medutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županje.

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgađenosti (kig), i to na način:

ASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/20-01/346
URBROJ: 525-07/0148-20-2
Zagreb, 2. listopada 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2112/01 GRAD ŽUPANJA

Prejeto 14-10-2020	
Org. jed.	Klasa
	Ur. broj



**GRAD ŽUPANJA, Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove**
J. J. Strossmayera 18, 32270 ŽUPANJA

Predmet: Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županje
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Na vaš broj:

KLASA: 350-02/19-01/07

URBROJ: 2212/01-04/05-20-11

Od: Županja, 21. srpnja 2020.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 24. srpnja 2020.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) dostavljamo zahtjeve za izradu V. Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Županje.

Temeljem članaka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18., 115/18. i 98/19., u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Nadalje, prostornim planom Grada Županje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim,

ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, potrebno je priložiti:

1. Prijedlog Prostornog plana Grada Županje u elektronskom obliku (CD),
2. Očitovanje Grada Županje o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.
3. Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.
4. Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.

Tablica 1.

NASELJE	BROJ		KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET
	KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA			


POMOĆNIK MINISTRICE
 izv. prof. dr. sc. Krušoslav Karalić

E) IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE

IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE V. IID PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ŽUPANJE

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i Zaključka gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga V. IID Prostornog plana uređenja grada Županje objavljena je javna rasprava o Prijedlogu V. IID Prostornog plana uređenja grada Županje.

Prijedlog plana je upućen u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajala je osam (8) dana u vremenu od 19. 11. 2020. godine do 26. 11. 2020. godine.

Prijedlog plana bio je izložen u prostorijama Grada Županja, J.J. Strossmayera 1, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove, I kat, soba br. 15, svakim radnim danom od 08,00 do 14,00 sati.

Tijekom trajanja javne rasprave organizirano je javno izlaganje Prijedloga plana. Javno izlaganje održano je 20. 11. 2020. godine u 11:00 sati putem livestream servisa sukladno napatku Ministarstva graditeljstva KLASA:350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-03 od 20. ožujka 2020. godine, a vezano za situaciju uz koronavirus COVID-19. Livestream servisu pristupalo se koristeći link koji je objavljen na službenim stranicama Grada Županja (www.zupanja.hr) te se za vrijeme trajanja javnog izlaganja omogućilo sudionicima postavljanje pitanja.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazila uz izloženi prijedlog Plana na mjestu javnog uvida, iznijeti na javnom izlaganju ili uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom na adresu: Grad Županja, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove, J.J. Strossmayera 1, 32270 Županja, ili na adresu elektroničke pošte (prostorno.uredjenje.zupanja@vk.t-com.hr) najkasnije do 26. 11. 2020. godine.

Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi upućeni su javnopravnim tijelima sukladno posebnom propisu.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz navođenje adrese podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku („Glas Slavonije“ dana 12. studenog 2020. godine), na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, na oglasnoj ploči Grada Županje, te na Internet stranici Grada Županje.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD ŽUPANJA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,
PROSTORNO UREĐENJE I GEODETSKE POSLOVE



KLASA: 350-02/19-01/07
 URBROJ: 2212/01-04/05-20-14
 Županja, 12. studenog 2020. godine

Na temelju članka 95. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Županja KLASA: 350-02/19-01/07, URBROJ: 2212/01-02-20-13, od 05. studenog 2020. godine, nositelj izrade Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove Grada Županja, objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja

1. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od **19.11.2020. godine do 26.11.2020. godine.**
2. Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio), biti će izložen u prostorijama Grada Županja, J.J. Strossmayera 1, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove, I kat, soba br. 15, svakim radnim danom od 08.00 do 14.00 sati.
3. Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana. Javno izlaganje održati će se **20.11.2020. godine u 11.00 sati** putem livestream servisa sukladno naputku Ministarstva graditeljstva KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-03 od 20. ožujka 2020. godine, a vezano za situaciju uz koronavirus COVID-19. Livestream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će se objaviti na službenim stranicama Grada Županja (www.zupanja.hr) te će se za vrijeme trajanja javnog izlaganja omogućiti sudionicima postavljanje pitanja. Link livestream servisa i detaljnije upute objavit će se naknadno na mrežnim stranicama Grada Županje (www.zupanja.hr).
4. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana na mjestu javnog uvida, iznijeti na javnom izlaganju ili uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom na adresu: **Grad Županja, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove, J.J. Strossmayera 1, 32270 Županja**, te na adresu elektroničke pošte (prostorno.uredjenje.zupanja@vk.t-com.hr) najkasnije do **26.11.2020. godine.**
5. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima sukladno posebnom propisu.
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz navođenje adrese podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.


PROČELNIK:
Josip Nikolozo, dipl.ing.grad.

GDPR


ZUPANIJA oblasne službe glasi

26.10.2020.


NOVČANA POMOĆ UČENICIMA ZA ŠK GOD 2020/2021




PROGRAM ZAPOŠLJAVANJA ŽENA



JAVNA PRIZNANJA GRADA



VOLONTIRANJE



24.04.2020. **Objava Stočara ciniha zaštitu Grada Županja (E - prokuritor)**

OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Objava JAVNE RASPRAVE o Prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Mala Miaka“ Županja
 Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Županja, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove Grada Županja, u prilogu dostavlja tekst objave Javne rasprave i Prijedlog Plana za javnu raspravu.
[Objava JR-SUS MN](#)
[PP-SUS DEU MALA MIKA](#)

Objava JAVNE RASPRAVE o Prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Velika Miaka“ Županja
 Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Županja, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove Grada Županja, u prilogu dostavlja tekst objave Javne rasprave i Prijedlog Plana za javnu raspravu.
[Objava JR-SUS VN](#)
[PP-SUS VELIKA MIKA](#)

Objava JAVNE RASPRAVE o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Županja
 Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Županja, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove Grada Županja, u prilogu dostavlja tekst objave Javne rasprave i Prijedlog Plana za javnu raspravu.
[Objava JR-VII IJD UPU GŽ](#)
[PP-VII IJD UPU GŽ](#)

Objava JAVNE RASPRAVE o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarskog područja (Istočno od D55) Županja
 Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Županja, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove Grada Županja, u prilogu dostavlja tekst objave Javne rasprave i Prijedlog Plana za javnu raspravu.
[Objava JR-II IJD UPU GŽ](#)
[PP-II IJD UPU GŽ](#)

Objava JAVNE RASPRAVE o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja
 Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Županja, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove Grada Županja, u prilogu dostavlja tekst objave Javne rasprave i Prijedlog Plana za javnu raspravu.
[Objava JR-V IJD PLUS](#)
[PP-V IJD PLUS](#)

IZDVOJENO ...

- [Izjava za članove G.V.](#)
- [STUDIJSKI U ŽUPANJU](#)
- [Javne rasprave](#)
- [Zaštitni program zapošljavanja žena](#)
- [Vijeće mladih građanih občine](#)
- [Volontiranje - edukacija](#)
- [Lokarno partnerstvo](#)
- [Službeni vještak Grada Županja](#)
- [Izjava za sedamdeset 2020](#)
- [Novčana pomoć za učenike srednjih obrazovnih i stručnih škola u 2020](#)
- [Mlađi \(volonteri\)](#)
- [Privatnost](#)

PRETRAŽUJ

KATEGORIJE SADRŽAJA

- [Komunalno gospodarstvo](#)
- [Gospodarstvo općine](#)
- [Info](#)
- [Urbanizam](#)
- [Grad Županja](#)
- [Sveučilište gradskog vještaka](#)
- [Procjene - Grad Županja](#)
- [Nastavak](#)
- [Nove stranice](#)

POLITIKA

- [Lokalizacija projekata](#)
- [Lokalizacija 2017.](#)
- [Politika stranja](#)

11.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Županje
11.11.2020. | pdf (79183b)

Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Županje
11.11.2020. | zip (417263d)

11.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Mala Mlaka“ Županja
11.11.2020. | pdf (79584e)

Prijedlog stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Mala Mlaka“ Županja
11.11.2020. | zip (46111d)

11.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja
11.11.2020. | pdf (77883a)

Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja
11.11.2020. | zip (827918b)

11.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarskog područja (Istočno od D55) Županja
11.11.2020. | pdf (8048e)

Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarskog područja (Istočno od D55) Županja
11.11.2020. | zip (164868d)

11.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Velika Mlaka“ Županja
11.11.2020. | pdf (79385d)

Prijedlog stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Velika Mlaka“ Županja
11.11.2020. | zip (49238d)

10.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Bravari, Grad Pazin
10.11.2020. | pdf (34330)

10.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Bugarija bori u Bibinjama
10.11.2020. | pdf (14630b)

10.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana

11.11.2020.

Oglasna ploča Grada Županja
12.-24. 11. 2020. god.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD ŽUPANJA

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,
PROSTORNO UREĐENJE I GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 350-02/19-01/07

URBROJ: 2212/01-04/05-20-14

Županja, 12. studenog 2020. godine

Na temelju članka 95. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Županja KLASA: 350-02/19-01/07, URBROJ: 2212/01-02-20-13, od 05. studenog 2020. godine, nositelj izrade Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove Grada Županja, **o b j a v l j u j e:**

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja

1. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od **19. 11. 2020. godine do 26. 11. 2020. godine.**
2. Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio), biti će izložen u prostorijama Grada Županja, J.J. Strossmayera 1, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove, I kat, soba br. 15, svakim radnim danom od 08,00 do 14,00 sati.
3. Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana. Javno izlaganje održati će se **20. 11. 2020. godine u 11:00 sati** putem livestream servisa sukladno nalogu Ministarstva graditeljstva KLASA:350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-03 od 20. ožujka 2020. godine, a vezano za situaciju uz koronavirus COVID-19. Livestream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će se objaviti na službenim stranicama Grada Županja (www.zupanja.hr) te će se za vrijeme trajanja javnog izlaganja omogućiti sudionicima postavljanje pitanja. Link livestream servisa i detaljnije upute objavit će se naknadno na mrežnim stranicama Grada Županje (www.zupanja.hr).
4. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana na mjestu javnog uvida, iznijeti na javnom izlaganju ili uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom na adresu: Grad Županja, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove, J.J. Strossmayera 1, 32270 Županja, te na adresu elektroničke pošte (prostorno.uredjenje.zupanja@vk.t-com.hr) najkasnije do **26. 11. 2020. godine.**
5. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima sukladno posebnom propisu.
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz navođenje adrese podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK:
Josip Nikolozo, dipl.ing.grad.

S obzirom da se javno izlaganje održalo putem putem livestream servisa sukladno nalogu Ministarstva graditeljstva KLASA:350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-03 od 20. ožujka 2020. godine, a vezano za situaciju uz koronavirus COVID-19, na web stranici Grada Županje, nakon objave javne rasprave priloženo je uputstvo i link za prisustvovanje javnom izlaganju.


ŽUPANJA
Službene stranice grada

[NASLOVNICA](#)
[GRAD ŽUPANJA](#)
[KULTURA](#)
[O ŽUPANJI](#)
[KONTAKTI](#)
[IZJAVA O PRISTUPAČNOSTI](#)

D.J. SUKALCU SUKLU
" LIPO TI SE ŠOKICA OPRAVLJA "

UPUTE ZA SUDJELOVANJE NA JAVNOM IZLAGANJU
UPUTE ZA SUDJELOVANJE NA JAVNOM IZLAGANJU PUTEV VIDEO KONFERENCIJE (Livestream) zakazane dana 20. 11. 2020. godine (11,00 i 13,00 sati) i 23. 11. 2020. godine (11,00, 13,00 i 14,00 sati).

[Upute za livestream](#)

NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA 26.10.2020



Natječaj je objavljen u Glasu Slavonije dana 36.10.2020.

NOVČANA POMOĆ UČENICIMA ZA ŠK GOD 2020/2021

STOŽER CIVILNE ZAŠTITE GRADA ŽUPANJA

COVID - 19

- [13.11.2020., Odluka o načinu obavljanja poslova kroz program "Zaželi 2"](#)
- [18.08.2020., Priopćenje o odgodil Svečane sjednice Gradskog vijeća](#)
- [26.06.2020., Obavijest stožera CZ Grada Županja \(Radno vrijeme D.Zdravlja Županja i ordinacija\)](#)
- [18.06.2020., Zahtjev za oslobađanje od plaćanja \(Komunalna naknada i zakupi j.površina\)](#)
- [02.05.2020., Obavijest Stožera CZ Grada Županja \(E - propusnice\)](#)
- [30.04.2020., Obavijest Stožera civilne zaštite Grada Županja \(Ukidanje nekih mjera\)](#)
- [24.04.2020., Obavijest Stožera civilne zaštite Grada Županja \(E - propusnice\)](#)

VIDEO KONFERENCIJE - LINKOVI

Objavljeno: 19 Studeni 2020

V. IID PPUG ŽUPANJA
20. 11. 2020. god. u 11,00 sati
V.IID PPUG ŽUPANJE
Nov 20, 2020 11:00

STOŽER CIVILNE Z GRADA ŽUPANJA C



COVID

IZDVOJENO ...

- [Izbiri za članove G.V.](#)
- [STUDIRAJ U ŽUPANJI](#)
- [Javne rasprave](#)
- [Zaželi - program zapošljav](#)
- [Vijeća mjesnih gradskih o](#)
- [Volontiranje - edukacija](#)
- [Lokalno partnerstvo](#)
- [Službeni vjesnik Grada Žu](#)
- [Izbiri za parlament 2020](#)

Na javnu raspravu pozvana su posebnom obavijesti o javnoj raspravi sljedeća javnopravna tijela:

1. **MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA**
Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80
10000 ZAGREB
2. **MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**
Državna imovina
Ulica Ivana Dežmana 10,
10000 ZAGREB
3. **MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA**
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
Županijska 5
32000 VUKOVAR
4. **MINISTARSTVO OBRANE**
Uprava za materijalne resurse
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg Kralja Petra Krešimira IV br.1
10000 ZAGREB
5. **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**
POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO – SRIJEMSKA
Protupožarni odjel
Glagoljaška 27b
32100 VINKOVCI
6. **HRVATSKE VODE ZAGREB**
VGO za vodno područje sliva Save Zagreb
Ulica grada Vukovara 220
10000 ZAGREB

7. **HRVATSKE VODE**
Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save
Vodnogospodarska ispostava „Biđ-Bosut“
Josipa Kozarca 28
32100 VINKOVCI
8. **HAKOM**
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 ZAGREB
9. **HOPS-HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o.**
Prijenosno područje Osijek
Ulica cara Hadrijana 3
31000 OSIJEK
10. **HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.**
Elektra Vinkovci
Kralja Zvonimira 96
32100 VINKOVCI
11. **PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE**
Ohridska 17
32100 VINKOVCI
12. **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE**
Područni ured civilne zaštite Osijek
Služba civilne zaštite Vukovar
Lavoslava Ružičke 1
32000 VUKOVAR
13. **JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE**
Vukovarsko-srijemske županije
Glagoljaška 27
32100 VINKOVCI
14. **JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM
VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE**
Trg Josipa Runjanina 1
32100 VINKOVCI
15. **VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA**
Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovar
Županijska 9
32000 VUKOVAR
16. **VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**
Županijska uprava za ceste
Glagoljaška 4
32100 VINKOVCI
17. **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA,**
Policajska uprava Vukovarsko-srijemska, Služba za granicu,
Glagoljaška 27b,
32100 VINKOVCI
18. **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**
Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
Ul. Grada Vukovara 78
10000 ZAGREB
19. **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska 2a
10000 ZAGREB
20. **MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA**
Uprava vodnog gospodarstva
Ulica Grada Vukovara 220
10000 ZAGREB

SUSJEDNE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE:

21. **OPĆINA BOŠNJACI**
Trg fra. B.T. Leakovića 15
32275 BOŠNJACI
22. **OPĆINA ŠTITAR**
J.J. Strossmayera 36
32274 ŠTITAR
23. **OPĆINA GRADIŠTE**
Trg hrvatskih Velikana 5
32273 GRADIŠTE
24. **GRAD OTOK**
Trg kr. Tomislava 6a
32252 OTOK

1. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI I MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

U toku javnog uvida pozitivno su se očitovala (suglasnost ili pozitivno mišljenje na plan) 4 javnopravna tijela:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Odjel inspekcije Vinkovci,
2. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru
3. HAKOM,
4. Općina Štitar, Jedinostveni upravni odjel,

te je zaprimljeno 7 primjedbi iskazanih od strane:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije i
2. Uprava za ceste Vukovatsko – srijemske županije.

Od 7 iskazanih primjedbi, 4 primjedbe se prihvaćaju (Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije), a 3 ne prihvaćaju (Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije i Uprava za ceste Vukovatsko – srijemske županije) - nije ih moguće prihvatiti jer nisu predmet izmjena i dopuna određenih Odlukom o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja.

Obrazloženje djelomičnog neprihvaćanja priloženo je u narednoj tablici.

PREGLED PRISTIGLIH PRIMJEDBI U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE I ODGOVORI NA PRIMJEDBE			
Red. Br.	SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI	PRIMJEDBA, MIŠLJENJE, SUGESTIJA	ODGOVOR I OBRAZLOŽENJE
DOSTAVLJENE PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA			
1.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek Služba civilne zaštite Vukovar, Odjel inspekcije Vinkovci	Pozitivno mišljenje na Plan	PRIHVAĆA SE
2.	MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Vukovaru	izjava da nema primjedbi na prijedlog Plana	PRIHVAĆA SE
3.	HAKOM	izjava da nema primjedbi na prijedlog Plana	PRIHVAĆA SE
4.	Uprava za ceste Vukovarsko – srijemske županije	Na kartografskom prikazu O.Obuhvat izmjena i dopuna, 1. Korištenje i namjena prostora i 4.a. i 4.a.1. Građevinska područja naselja Županja u legendi su navedene nove trase županijskih i lokalnih cesta, te molimo da se to ispravi jer kao takve ne mogu biti kategorizirane bez suglasnosti Ministarstva mora, prometa i infrastrukture	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Primjedbu nije moguće prihvatiti jer nije predmet izmjena i dopuna određenih Odlukom o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja („Službeni vjesnik“ Grada Županje 3/20 od 15. srpnja 2020.). Traženo je moguće predvidjeti Odlukom o izradi kod narednih izmjena i dopuna plana
5.	Općina Štitar, Jedinstveni upravni odjel	izjava da nema primjedbi na prijedlog Plana	PRIHVAĆA SE
6.	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije	6.1. Članak 11. (izmj. il.39.) - članak 39. propisuje maksimalnu izgrađenost građevne čestice, a dodanim stavkom 4. definira se mogućnost dispozicije potpuno ukopane podrumске etaže, unutar koje se planiraju garažna mjesta, na građevnoj čestici. Nije jasno kako se odredbe dodanog stavka 4. odnose na stavke 1. i 2. od kojih se izuzimaju, odnosno nije razvidno ubraja li se površina navedene podrumске građevine u maksimalnu dozvoljenu izgrađenost. Potrebno je razmotriti.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
		6.2 Članak 26. (tzmj. El. g4.,st. 4.) - Pojam: "građevinsko područje", potrebno je dodatno definirati, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13,65177,114118,39119), članak 3., stavak 1., točka 8.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
		6.3 Kartografski prikaz: "1. Prostori za razvoj i uređenje" - Na kartografskom prikazu nisu prikazani svi obuhvati obavezne izrade UPU-a, definirani u odredbama za provedbu i	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Primjedbu nije moguće prihvatiti jer nije predmet izmjena i dopuna određenih

	<p>kartografskom prikazu: "3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, prirodna i kulturna baština". Potrebno je razmotriti.</p>	<p>Odlukom o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja („Službeni vjesnik“ Grada Županje 3/20 od 15. srpnja 2020.).</p> <p>Traženo je moguće predvidjeti Odlukom o izradi kod narednih izmjena i dopuna plana Ovim izmjenama i dopunama, a vezano za izradu Urbanističkih planova uređenja, određen je obuhvat Urbanističkog plana uređenja zone Ciglana., a obuhvati ostalih planova nisu mijenjani</p>
	<p>6.4. Kartografski prikaz: "1. Prostori za razvoj i uređenje" Uz utvrđeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja mješovite namjene "Ciglana" ucrтана je cesta koju je potrebno prikazati u kartografskom prikazu: "2a Promet" i ostalim relevantnim kartografskim prikazima.</p>	<p>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p>
	<p>6.5. Kartografski prikaz: "2.D. Vodnogospodarski sustavi i odlaganje otpada" Prostorni pokazatelj za redukcijsku stanicu, prikazan u legendi, nije evidentiran na kartografskom prikazu.</p>	<p>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Primjedbu nije moguće prihvatiti jer nije predmet izmjena i dopuna određenih Odlukom o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja („Službeni vjesnik“ Grada Županje 3/20 od 15. srpnja 2020.).</p> <p>Traženo je moguće predvidjeti Odlukom o izradi kod narednih izmjena i dopuna plana</p>
	<p>6.6. Kartografski prikazi 4.a., 4.a.1., 4.a.2., 4.a.3. "Građevinska područja naselja Županja" Potrebno je uskladiti prostorne pokazatelje za cestovni promet s kartografskim prikazom: "1. Prostori za razvoj i uređenje".</p>	<p>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p>
PRIMJEDBE S JAVNOG IZLAGANJA		
Na javnom izlaganju nije bilo primjedbi		

UPISOM U KNJIGU PRIMJEDBI
Upisom u knjigu primjedbi nije bilo primjedbi

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH OVIM ZAKONOM

Sve dostavljene primjedbe su razmotrene.

Nakon završetka javneog uvida, zaprimljena su sljedeća pozitivna očitovanja/ dopisi na prijedlog plana:

1. Plinara Istočne Slavonije, d.o.o.
2. Ministarstvo poljoprivrede
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša



PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. za distribuciju i opskrbu plinom

Ohridska 17 , 32100 Vinkovci / Hrvatska / e-mail: pis@pis.com.hr / www.pis.com.hr
 Telefoni: direktor 032/304-335 · fax 032/304-338 · informacije 032/304-337 · hitne intervencije: 0800-304-336

U Vinkovcima, 26.11.2020. godine
 Urbroj: 4787/2020

REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 2212/01 GRAD ŽUPANJA

Primijeno	02-12-2020	
Org. jed.	Klasa	
	Ur. broj	

REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 GRAD ŽUPANJA
 UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO
 PROSTORNO UREĐENJE I GEODETSKE POSLOVE
 J.J.Strossmayera 1
 32 270 Županja

PREDMET: Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županje

Temeljem Vašeg zahtjeva: Klasa: 350-02/19-01/07; Urbroj: 2122/01-04/05-20-15 od 12.11.2020. godine i priložene obavijesti o javnoj raspravi:

Poštovani,

Temeljem vašeg dopisa nemamo posebnih primjedbi na navedeni predmet za javnu raspravu a prijedloge za navedeni predmet smo već poslali broj: 2938/2020 od 29.07.2020.godine

U očekivanju daljnje suradnje, s poštovanjem

Izradio:

Marko Tadić dipl.ing.

Marko Tadić

Direktor:

Marija Ratkić dipl.ing.

Marija Ratkić



Žiro računi: ZABA IBAN: HR8423600001101337537 - PBZ IBAN: HR7223400091100200578 - HPB IBAN: HR0923900011100326678
 CROATIA BANKA IBAN: HR2924850031100256119 / Temeljni kapital u iznosu od 18.861.000,00 kuna uplaćen je u cijelosti.
 Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem MBS: 030066352, OIB: 16423775522/ Uprava: Ratkić Marija



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/20-01/579
URBROJ: 525-11/0567-20-2
Zagreb, 23. studenoga 2020. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2212/01 GRAD ŽUPANJA

Primljeno	
02 -12- 2020	
Org. jed.	Klasa
Ur. broj	

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1
10 000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županje, obavijest o javnoj raspravi
- očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19. i 32/20.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županje, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA
9
MINISTRICA POLJOPRIVREDE
Marija Vučković
AGREB
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

Na znanje:

- Grad Županja, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove, J. J. Strossmayera 1, 32 270 Županja.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA

Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/20-01/112
URBROJ: 512M3-020201-20
Zagreb, 01. prosinca 2020.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD ŽUPANJA
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i geodetske poslove
J.J. Strossmayera 1
32270 ŽUPANJA

PREDMET: V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/19-01/07, URBROJ:2212/01-04/05-20-15
od 12. studenog 2020.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja.

SJ/MLS
[Signature]

S poštovanjem,



Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje

3. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA I KOPIJA KNJIGE PRIMJEDBI



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD ŽUPANJA

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,
PROSTORNO UREĐENJE I GEODETSKE POSLOVE
KLASA: 350-02/19-01/07
URBROJ: 2212/01-04/5-20-17
Županja, 20. studenog 2020. godine

ZAPISNIK

JAVNO IZLAGANJE U TIJEKU JAVNOG UVIDA V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ŽUPANJA

Javno izlaganje u tijeku javnog uvida V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja (koji traje od 19. 11. 2020. godine do 26. 11. 2020. godine) održano je 20. 11. 2020. godine s početkom u 11,00 sati.

Javno izlaganje održano je putem livestream servisa sukladno napatku Ministarstva graditeljstva KLASA:350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-03 od 20. ožujka 2020. godine, a vezano za situaciju uz koronavirus COVID-19. Livestream servisu pristupalo se koristeći link koji je objavljen na službenim stranicama Grada Županje (www.zupanja.hr) te se za vrijeme trajanja javnog izlaganja omogućilo sudionicima postavljanje pitanja.

Na javnom izlaganju, putem livestream servisa prisustvovali su:

1. Jadranka Bebić, Grad Županja
2. Sandra Horvat, Zavod za prostorno planiranje, d.d. Osijek
3. Vlado Sudar, Zavod za prostorno planiranje, d.d. Osijek
4. Stjepan Stakor, Zavod za prostorno planiranje, d.d. Osijek
5. Ivica Bugarić, Zavod za prostorno planiranje, d.d. Osijek
6. Tomislav Fiala, Zavod za prostorno planiranje, d.d. Osijek

Na početku izlaganja, Sandra Horvat, odgovorni voditelj izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja, obrazložila je obuhvat i sadržaj izmjena i dopuna, te je ostavljena mogućnost za postavljanje pitanja ili iskazivanja primjedbi.

Nije izrečena niti jedna primjedba, te je javno izlaganje zaključeno u 11.18 sati.

Zapisnik vodila:
Jadranka Bebić, ing.geod.

PROČELNIK:
Josip Nikolozo dipl.ing.građ.





REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD ŽUPANJA

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,
PROSTORNO UREĐENJE I GEODETSKE POSLOVE
KLASA: 350-02/19-01/07
URBROJ: 2212/01-04/2-20-16
Županja, 19. studenog 2020. godine

**V. IZMJENE I DOPUNE
Prostornog plana uređenja
Grada Županja**

KNJIGA PRIMJEDBI

(JAVNA RASPRAVA OD 19. 11. 2020. DO 26. 11. 2020.)

Napomena:

Molimo čitko upisati ime, prezime i adresu

Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja, zaključena je sa 26. studenog 2020. godine. U toku trajanja javne rasprave u Knjizi primjedbi nije bilo upisanih primjedbi na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja.

Županja, 26. studenog 2020. godine

GRAD ŽUPANJA
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i geodetske poslove

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Odjel inspekcije Vinkovci
2. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru
3. HAKOM
4. Uprava za ceste Vukovatsko – srijemske županije
5. Općina Štitar, Jedinstveni upravni odjel
6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije

24. 11. 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VUKOVAR
ODJEL INSPEKCIJE VINKOVCI

Klasa:214-02/20-11/426
Urbroj: 511-01-386-20-1
Vinkovci, 24. 11. 2020. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD ŽUPANIJA
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
Prostorno uređenje i geodetske poslove

**PREDMET: posebna obavijest o javnim raspravama,
Grada Županje, mišljenje, dostavlja se.-**

Veza vaše traženje: Klasa: 350-02/19-01/07, Ubroj: 2212/01-04/05-20-15 od 12. 11. 2020. godine., Klasa: 350-02/19-01/06, Urbroj: 2212/01-04/05-20-16 od 12. 11. 2020. godine, Klasa: 350-02/19-01/04, Urbroj: 2212-02/01-04/05-20-11 od 12. 11. 2020. godine, Klasa: 350-02/19-01/05, Urbroj: 2212/01-04/05-20-11 od 12. 11. 2020. godine i Klasa: 350-02/19-01/03, Urbroj: 2212/01-04/05-20-11 od 12. 11. 2020. godine.

Sukladno članku 23. stavak 2. i 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN.153/13), odjel Inspekcije Ministarstva unutarnjih poslova, sudjeluje u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja iz područja zaštite od požara.

Uvidom u dostavljeni prijedlog V. izmjene i dopune PPU grada Županja, Prijedlog VII. izmjene i dopune UPU grada Županja, Prijedlogu stavljanja izvan snage DPU „Velika Mlaka“ Županja, Prijedlogu II. Izmjena i dopuna UPU gospodarskog područja (istočno od D-55) Županja i Prijedlogu stavljanja izvan snage DPU „Mala Mlaka“ Županja, utvrđeno je da isti sadrži okvire iz područja zaštite od požara vezano za mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosne udaljenosti između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, osiguranje pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila i osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje požara, sukladno odredbama Zakona o zaštiti od požara i provedbenih propisa.

Slijedom iznijetog, Ministarstvo unutarnjih poslova, ravnateljstvo Civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Od inspekcije Vinkovci daje pozitivno mišljenje na zahtjeve Grada Županja.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

1. Grad Županja, J. J. Strossmayera 1.
2. Odjel inspekcije, ovdje
3. Pismohrana



Voditelj odjela inspekcije:

Mato Zulj, dipl.ing.kem.



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
 Uprava za zaštitu kulturne baštine
 Konzervatorski odjel u Vukovaru

KLASA: 612-08/20-10/0278
 URBROJ: 532-04-02-19/4-20-4
 Vukovar, 24. studenoga 2020.

Grad Županja
 J. J. Strossmayera 1
 32270 Županja

Predmet: V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Županje
 - Mišljenje o Prijedlogu plana za javnu raspravu, daje se

Povodom vašeg poziva od 12. studenoga 2020. g. za dostavom mišljenja o Prijedlogu za javnu raspravu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županje, sukladno čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), dajemo mišljenje da je Prijedlog plana u skladu s danim zahtjevima i da na isti nemamo primjedbi.

Po ovlaštenju Ministrice
 Pročelnica
 Zdenka Predrijevac, dipl. inž. građ.



Zdenka Predrijevac

Dostaviti:
 - Naslovu
 - Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2212/01 GRAD ŽUPANJA

Primijeno	
23 -11- 2020	
Org. jed.	Klasa
	Ur. broj

KLASA: 350-05/20-01/242
URBROJ: 376-05-3-20-04
Zagreb, 20. studenog 2020.

Republika Hrvatska
Vukovarsko-srijemska županija
Grad Županja
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i geodetske poslove
J.J. Strossmayera 1
32270 ŽUPANJA

Predmet: Grad Županja
V. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA ŽUPANJE
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/07, URBROJ: 2212/01-04/05-20-15 od 12. studenog 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog V. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA ŽUPANJE za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog V. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA ŽUPANJE za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

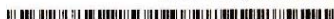
RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 Z A G R E B
P. od. Tushorec
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

- I. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr





26.11.2020.

UPRAVA ZA CESTE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE
 VINKOVCI, Josipa Kozarca 10, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454
www.zuc-vk.hr. E-mail: zupanijska-uprava-za-ceste@vk.tel.hr
 ŽIRO RAČUN: HR4023400091110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/20-01/24
 URBROJ: 2188/1-06-03/2-20-4
 VINKOVCI, 23. studeni 2020.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD ŽUPANJA
J. J. Strossmayera 1
32270 Županja

Predmet: Prijedlog V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Županja

Na temelju vašeg dopisa klasa: 350-02/19-01/07, ur.broj: 2212/01-04/05-20-15 zaprimljenog 19. studenog 2020. godine dostavljamo Vam naše mišljenje iz našeg djelokruga rada vezano za Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županje.

Uvidom u dostavljenu prostorno-plansku dokumentaciju, obavještavamo Vas da smo uočili da ste u kartografskim prikazima 0. Obuhvat izmjena i dopuna, 1. Korištenje i namjena prostora, 4.a i 4.a.1 Građevinska područja naselja Županja u legendi naveli planirane nove trase županijskih i lokalnih cesta, molimo Vas da to ispravite jer kao takve ne mogu biti kategorizirane bez suglasnosti Ministarstva mora, prometa i infrastrukture.

S poštovanjem,



Ravnatelj:
 Željko Galić, dipl. oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŠTITAR
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 351-02/20-01/01
UR.BROJ: 2212/09-03/01-20/06
Štitar, 23. studeni 2020. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2212/01 GRAD ŽUPANJA

Primljeno	26 -11- 2020
Org. jed.	Klasa
	Ur. broj

GRAD ŽUPANJA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO, PROSTORNO
UREĐENJE I GEODETSKE POSLOVE
J.J. STROSSMAYERA 1
32270 ŽUPANJA

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna PPU Grada Županje, mišljenje, dostavlja se –
Veza: Obavijest, KLASA: 350-02/19-01/07, UR.BROJ: 2212/01-04/05-20-15 od 12. Studenog 2020. godine

Poštovani,

Vezano za Vašu Obavijest, broj i datum veze, o javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja, ovim putem Vas obavještavamo da nemamo primjedbi i prijedloga na iste.

Pročelnica JUO Općine Štitar:
Katarina Curkić Stipica, mag. iur.





JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/20-01/25
URBROJ: 2196/1-10-06-20-2
Vinkovci, 26. studenog 2020. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2212/01 GRAD ŽUPANJA

Primljeno		00 -11- 2020
Org. jed.	Klasa	
	Ur. broj	

GRAD ŽUPANJA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO, PROSTORNO
UREĐENJE I GEODETSKE POSLOVE

32270 ŽUPANJA
J. J. Strossmayera 1

Predmet: **Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Grada Županja**
- primjedbe- dostavljaju se

Uvidom u Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja (u daljnjem tekstu: Plana), očitujemo se kako slijedi:

I. TEKSTUALNI DIO PLANA 1. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 11. (izmj. čl. 39.)

- Članak 39. propisuje maksimalnu izgrađenost građevne čestice, a dodanim stavkom 4. definira se mogućnost dispozicije potpuno ukopane podrumске etaže, unutar koje se planiraju garažna mjesta, na građevnoj čestici. Nije jasno kako se odredbe dodanog stavka 4. odnose na stavke 1. i 2. od kojih se izuzimaju, odnosno nije razvidno ubraja li se površina navedene podrumске građevine u maksimalnu dozvoljenu izgrađenost. Potrebno je razmotriti.

Članak 26. (izmj. čl. 94., st. 4.)

- Pojam: "građevinsko područje", potrebno je dodatno definirati, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), članak 3., stavak 1., točka 8.

II. GRAFIČKI DIO – KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- **Kartografski prikaz: "1. Prostori za razvoj i uređenje"**
 - Na kartografskom prikazu nisu prikazani svi obuhvati obavezne izrade UPU-a, definirani u odredbama za provedbu i kartografskom prikazu: "3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, prirodna i kulturna baština". Potrebno je razmotriti.
 - Uz utvrđeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja mješovite namjene "Cigлана" ucrtana je cesta koju je potrebno prikazati u kartografskom prikazu: "2a Promet" i ostalim relevantnim kartografskim prikazima.

- **Kartografski prikaz: "2.D. Vodnogospodarski sustavi i odlaganje otpada"**
 - Prostorni pokazatelj za redukciju stanicu, prikazan u legendi, nije evidentiran na kartografskom prikazu.

- **Kartografski prikazi: 4.a., 4.a.1., 4.a.2., 4.a.3. "Građevinska područja naselja Županja"**
 - Potrebno je uskladiti prostorne pokazatelje za cestovni promet s kartografskim prikazom: "1. Prostori za razvoj i uređenje".

odgovornatelj:
 Mario Nađić, dipl.iur.



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
VINKOVCI, Glagoljška 27



GRAD ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO, PROSTORNO
UREĐENJE I GEODETSKE
POSLOVE

J.J. STROSSMAYERA 1
32270 ŽUPANIJA



AR

F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

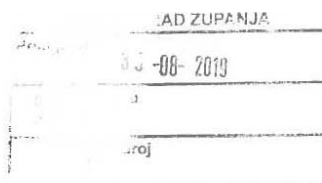
Prostorni plan uređenja grada Županja donesen je 2007. godine a Izmjene i dopune 2007., 2010., 2012. i 2016. godine („Službeni vjesnik“ Grada Županje, broj 1/07, 6/07, 2/10, 8/12, 4/16. i 6/16-proč. tekst).

Na početku izrade Plana, sukladno čl. 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 188/18), **zatraženo je mišljenje (VUKOVARSKO – SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, SLUŽBE ZA PROSTORNO PLANIRANJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA, ODSJEKA ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE) o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene.**

Sukladno navedenom mišljenju, za predmetne izmjene i dopune potrebno je provesti postupak ocjene.



KLASA: 612-07/2019-08/12
URBROJ: 2196/1-14-01-19-2
Vukovar, 27. kolovoza 2019. godine



GRAD ŽUPANJA
J. J. Strossmayera 1
HR-32270 Županja

Predmet: "V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Županja"

- mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, dostavlja se

Na temelju Vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/19-01/07, URBROJ: 2212/01-04/05-19-1 od 08. srpnja 2019. godine, gdje ste od ovog tijela zatražili izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Županja, očitujemo se kako slijedi:

Sukladno čl. 64. st. 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i čl. 29. st. 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) **obvezni ste provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene.**

Napominjemo, sukladno čl. 33. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš **postupak ocjene o potrebi strateške procjene prostornih planova** kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune prostornih planova provodi se prema odredbama gore navedene Uredbe **prije donošenja odluke o izradi prostornog plana** prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

Člankom 26. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13, 15/18 i 14/19) propisano je da se za strategije, planove i programe za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena ocjena o potrebi strateške procjene, **Prethodna ocjena se obavlja u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene.**

Od 30. lipnja 2018. godine, a sukladno odredbi čl. 46. st. 2. Zakona o zaštiti prirode, ovo upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Temeljem čl. 29. st. 8. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene sadrži:

1. **prijedlog odluke o izradi** odnosno manjoj izmjeni i dopuni strategije, plana i programa,
2. programska polazišta i ciljeve izrade odnosno manje izmjene i dopune strategije, plana i programa,
3. u slučaju manjih izmjena i dopuna strategije, plana i programa navod službenog glasila u kojem je strategija, plan i program objavljen,
4. popunjeni obrazac iz Priloga II. gore navedene Uredbe.

Također Vas molimo da uz zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene i Prethodnu ocjenu prihvatljivosti, **koji podnosite ovom upravnom tijelu**, dostavite Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene, a koju ste dužni i objaviti na Vašim internetskim stranicama, te **ukoliko imate** i kartografski prikaz izmjena i dopuna u odgovarajućem mjerilu ili položaj u prostoru u vektorskom formatu u odnosu na ekološku mrežu.

DOSTAVITI sa povratnicom:

1. Naslovu,
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



ZAMJENICA PROČELNIKA:

Nataša Radčić, mag. biol. univ. spec. oecol.

Nakon provedenog postupka ocjene donešena je odluka kojom se utvrđuje da za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Županja nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, a temelji se na provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, sukladno pribavljenim mišljenjima tijela i osoba određenim posebnim propisom, te kriterijima za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš navedenih u prilogu III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN 3/17).



REPUBLICA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2212/01 GRAD ŽUPANJA

Primljeno 19-02-2020	
Org. led.	Klasa
	Ur. broj

KLASA: 612-07/2020-13/1
URBROJ: 2196/1-14-01-20-2
Vukovar, 17. veljače 2020. godine

GRAD ŽUPANJA
J. J. Strossmayera 1
HR-32270 Županja

Predmet: **"V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Županja"**

- mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se

Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, zaprimila je 14. veljače 2020. godine Vaš zahtjev KLASA: 350-02/19-01/07, URBROJ: 2212/01-04/05-20-4 od 10. veljače 2020. godine u kojem ste zatražili mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene (u daljnjem tekstu: ocjena) utjecaja "V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja" na okoliš, temeljem odredbe čl. 30. st. 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17, u daljnjem tekstu: Uredba). Uz zahtjev ste dostavili dokumentaciju iz provedenog postupka kao i prijedlog Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš predmetnog plana.

Prema odredbi čl. 30. st. 4. Uredbe prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene na lokalnoj razini nadležno tijelo dužno je o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene pribaviti mišljenje nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji. U tu svrhu nadležnom upravnom tijelu za zaštitu okoliša u županiji se, uz zahtjev za davanje mišljenja, dostavlja i potrebna dokumentacija.

Slijedom Vašeg zahtjeva, po pregledu dostavljene dokumentacije, dajemo sljedeće mišljenje:

Sukladno čl. 66. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) od ovog upravnog tijela zatražili ste dopisom KLASA: 350-02/19-01/07, URBROJ: 2212/01-04/05-19-1 od 08. srpnja 2019. godine, mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene, utjecaja "V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja" na okoliš.

Slijedom navedenog zahtjeva, sukladno odredbi čl. 64. Zakona o zaštiti okoliša ovo upravno tijelo je izdalo mišljenje KLASA: 612-07/2019-08/12, URBROJ: 2196/1-14-01-19-2 od 27. kolovoza 2019. godine, u kojem je navedeno da ste obvezni provesti postupak ocjene.

Nakon dobivenog mišljenja ovog upravnog tijela, sukladno odredbama čl. 64. Zakona o zaštiti okoliša i čl. 29. Uredbe, gradonačelnik Grada Županje je dana 12. rujna 2019. godine donio Odluku o započinjanju postupka ocjene za "V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Županja" KLASA: 350-02/19-01/07, URBROJ: 2212/01-02-19-2.

Nadležno tijelo za provedbu postupka ocjene je Grad Županja (u daljnjem tekstu: nadležno tijelo).

Temeljem odredbe čl. 29. Uredbe, nadležno tijelo je uputilo zahtjeve (KLASA: 350-02/19-01/07, URBROJ: 2212/01-04/05-19-3 od 13. rujna 2019. godine) tijelima i osobama određenim posebnim propisima iz članka VI. Odluke o provođenju postupka ocjene, u kojima traži dostavu mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja predmetnog plana na okoliš.

U okviru postupka ocjene, a na temelju čl. 26. st. 1. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13, 15/18 i 14/19), nadležno tijelo je ovom upravnom tijelu podnijelo zahtjev (KLASA: 350-02/19-01/07, URBROJ: 2212/01-04/05-19-3 od 13. rujna 2019. godine) za provedbom prethodne ocjene prihvatljivosti "V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja" za ekološku mrežu.

U provedenom postupku nadležno tijelo je zaprimilo sljedeća mišljenja:

1. Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, dala je mišljenje KLASA: 612-07/2019-11/12, URBROJ: 2196/1-14-01-20-4 od 22. siječnja 2020. godine, da za "V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Županja" nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, te da je isti prihvatljiv za ekološku mrežu;
2. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, dale su mišljenje KLASA: 351-03/19-01/0000299, URBROJ: 374-21-1-19-3 od 02. listopada 2019. godine da za "V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Županja" nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš;
3. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Vinkovci, dale su mišljenje KLASA: VK/19-01/789, URBROJ: 01-00-06/02-19-02 od 11. listopada 2019. godine da za "V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Županja" nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš;
4. Općina Štitar dala je mišljenje KLASA: 351-03/19-01/01, URBROJ: 2212/09-02-19/02 od 24. rujna 2019. godine da za "V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Županja" nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Slijedom svega navedenog, sukladno odredbi čl. 30. st. 4. Uredbe, ovo upravno tijelo daje mišljenje da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja predmetnog plana na okoliš proveden sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 67/08).

S poštovanjem,

ZAMJENICA PROČELNIKA:
Nataša Radojčić, mag. biol. univ. spec. oecol.



Dostaviti s povratnicom:

1. Naslovu,
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 3/17), Mišljenja o provedenom postupku Ocjene izdanom po Vukovarsko-srijemskoj županiji, Službi za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeku za zaštitu okoliša i prirode Klasa:612-07/2020-13/1, Urbroj:2196/1-14-01-20-2, od 17. veljače 2020. godine, nakon provedenog postupka Ocjene

o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš u postupku izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županje, Gradonačelnik Grada Županje donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Županje.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), članka 30. Statuta Grada Županja („Službeni vjesnik“ Grada Županja broj 4/09., 4/13. i 2/18.), i članka 34. Poslovnika Gradskog vijeća („Službeni vjesnik“ Grada Županja broj 4/09. i 4/13.), Gradsko vijeće Grada Županja na 23. sjednici održanoj 14. srpnja 2020. godine donijelo je Odluku o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja („Službeni vjesnik“ Grada Županje 3/20 od 15. srpnja 2020.).

Po objavi odluke o izradi prostornog plana, sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju, nositelj izrade obavjestio je javnost o izradi prostornog plana.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD ŽUPANJA

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,
PROSTORNO UREĐENJE I GEODETSKE POSLOVE
KLASA: 350-02/19-01/07
URBROJ: 2212/01-04/05-20-10
Županja, 20. srpnja 2020. godine

Na temelju članka 88. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove Grada Županje, kao nositelj izrade, daje

OBAVIJEST ZA JAVNOST
o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja

Ovim putem obavještava se javnost da je temeljem Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja, koja je donesena dana 14. srpnja 2020. godine, na 23. sjednici Gradskog vijeća Grada Županja i koja je objavljena u „Službenom vjesniku“ Grada Županja, broj 3/20, započeo postupak izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja, („Službeni vjesnik“ Grada Županja broj: 1/07., 6/07., 2/10., 8/12., 4/16. i 6/16.-pročišćeni tekst).

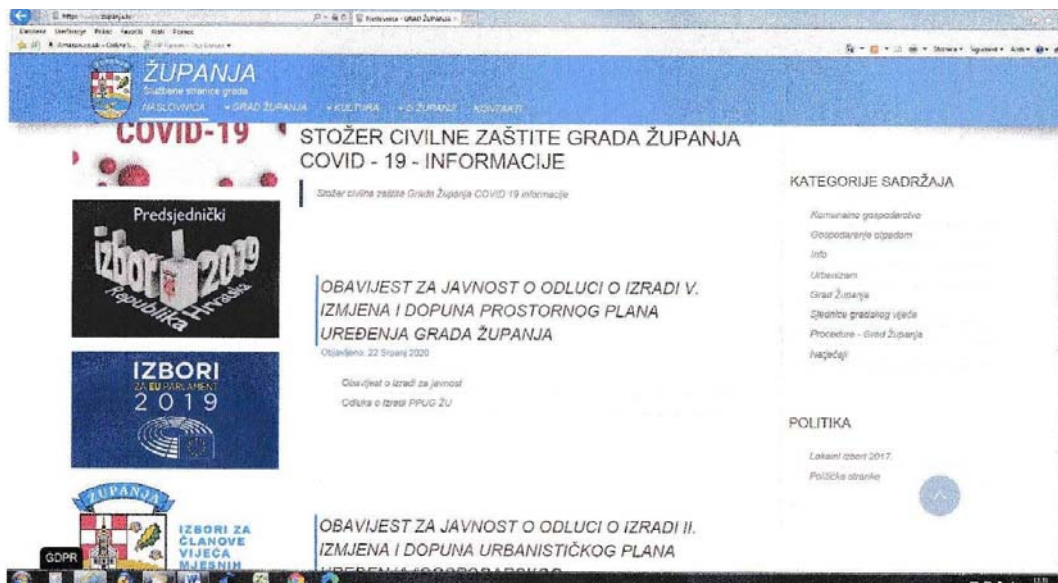
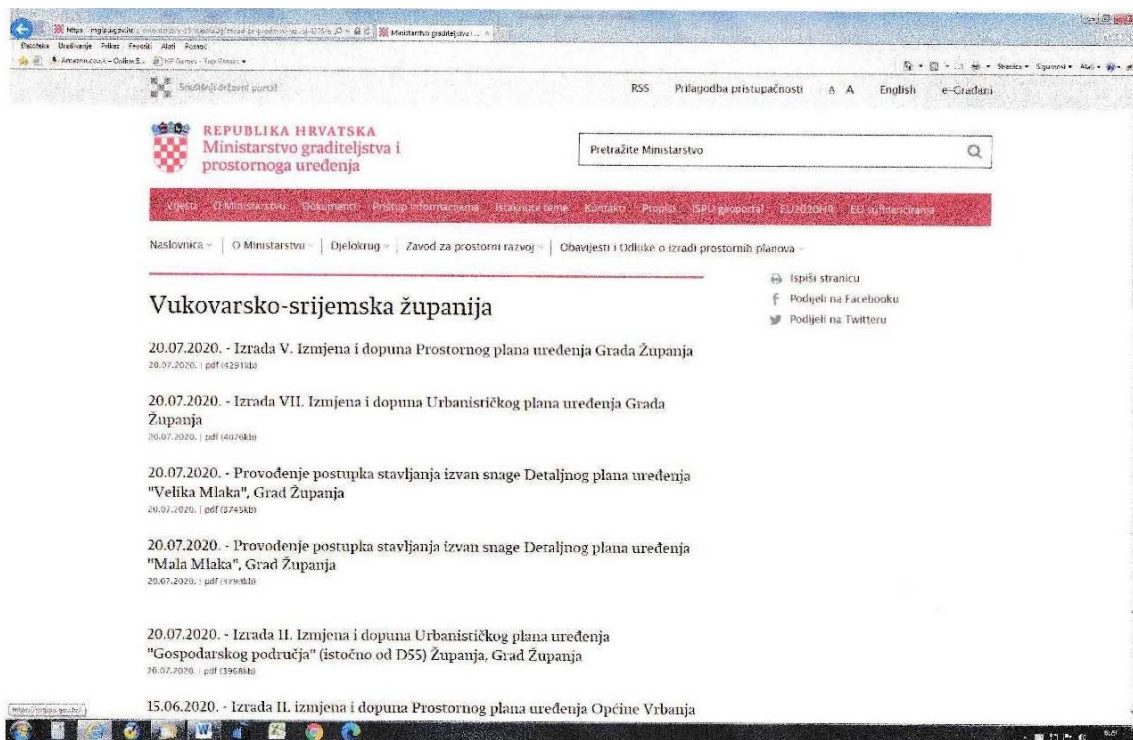
Detaljnije obavijesti o tijeku izrade mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove Grada Županje, J. J. Strossmayera 1, 32270 Županja, na telefon 032/830-480.

S poštovanjem,


 PROČELNIK:
 Josip Nikolozio dipl.ing. građ.

DOSTAVITI:

1. Informacijski sustav, Hrvatski zavod za prostorni razvoj
2. Mrežna stranica Grada Županja (www.zupanja.hr)



Nositelj izrade je, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavio pozive za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima.

Podatke su dostavila sljedeća javnopravna tijela :

1. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar
2. Općina Štitar
3. Plinara istočne Slavonije d.o.o.

4. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
5. Uprava za ceste Vukovarsko – srijemske županije
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru
7. HAKOM
8. Ministarstvo poljoprivrede
9. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

Sukladno članku 95. Zakona o prostornom uređenju, gradonačelnik Grada Županje zaključkom je, dana 5. studenog 2020. godine utvrdio prijedlog plana.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD ŽUPANJA

GRADONAČELNIK
KLASA: 350-02/19-01/07
URBROJ: 2212/01-02-20-13
Županja, 05. studenog 2020. godine

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) članka 45. Statuta Grada Županje (Službeni vjesnik 4/09, 4/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Županje, dana 05. studenog 2020. godine, donosi:

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA ŽUPANJE

Članak 1.

(1) Utvrđuje se Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županje (u daljnjem tekstu : Prijedlog plana).

(2) Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, obrazloženje, te Sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od **19. 11. 2020. godine do 26. 11. 2020. godine.**

Članak 3.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u prostorijama Grada Županje, J.J. Strossmayera 1, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove, I kat, soba br. 15, svakim radnim danom od 08,00 do 14,00 sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana. Javno izlaganje održati će se **20. 11. 2020. godine u 11:00 sati** putem livestream servisa sukladno naputku Ministarstva graditeljstva KLASA:350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-03 od 20. ožujka 2020. godine, a vezano za situaciju uz koronavirus COVID-19. Livestream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će se objaviti na službenim stranicama Grada Županje (www.zupanja.hr) te će se za vrijeme trajanja javnog izlaganja omogućiti sudionicima postavljanje pitanja. Link livestream servisa i detaljnije upute objavit će se naknadno na mrežnim stranicama Grada Županje (www.zupanja.hr).

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti na adresu: Grad Županja, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove, J.J. Strossmayera 1, 32270 Županja, ili na adresu elektroničke pošte (prostorno.uredjenje.zupanja@vk.t-com.hr) najkasnije do **26.11.2020.** godine.

Članak 6.

Gradonačelnik se obvezuje:

- U roku od osam (8) dana po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti u dnevnom tisku, te na mrežnim stranicama Ministarstva i jedinice lokalne samouprave.
- Uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 97. Zakona .
- Istodobno s objavom javne rasprave, prijedlog prostornog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice nositelja izrade prostornog plana (www.zupanja.hr) i u informacijskom sustavu (www.mgipu.hr).



GRADONAČELNIK:
Davor Milicević dipl. iur.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i Zaključka gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga V. IID Prostornog plana uređenja grada Županje objavljena je javna rasprava o Prijedlogu V. IID Prostornog plana uređenja grada Županje.

Prijedlog plana je upućen u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajala je osam (8) dana u vremenu od 19. 11. 2020. godine do 26. 11. 2020. godine.

Prijedlog plana bio je izložen u prostorijama Grada Županja, J.J. Strossmayera 1, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove, I kat, soba br. 15, svakim radnim danom od 08,00 do 14,00 sati.

Tijekom trajanja javne rasprave organizirano je javno izlaganje Prijedloga plana. Javno izlaganje održano je 20. 11. 2020. godine u 11:00 sati putem livestream servisa sukladno naputku Ministarstva graditeljstva KLASA:350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-03 od 20. ožujka 2020. godine, a vezano za situaciju uz koronavirus COVID-19. Livestream servisu pristupalo se koristeći link koji je objavljen na službenim stranicama Grada Županja (www.zupanja.hr) te se za vrijeme trajanja javnog izlaganja omogućilo sudionicima postavljanje pitanja.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazila uz izloženi prijedlog Plana na mjestu javnog uvida, iznijeti na javnom izlaganju ili uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom na adresu: Grad Županja, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove, J.J. Strossmayera 1, 32270 Županja, ili na adresu elektroničke pošte (prostorno.uredjenje.zupanja@vk.t-com.hr) najkasnije do 26. 11. 2020. godine. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi upućeni su javnopravnim tijelima sukladno posebnom propisu.

Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku („Glas Slavonije“ dana 12. studenog 2020. godine), na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, na oglasnoj ploči Grada Županje, te na Internet stranici Grada Županje.

S obzirom da se javno izlaganje održalo putem livestream servisa sukladno naputku Ministarstva graditeljstva KLASA:350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-03 od 20. ožujka 2020. godine, a vezano za situaciju uz koronavirus COVID-19, na web stranici Grada Županje, nakon objave javne rasprave priloženo je uputstvo i link za prisustvovanje javnom izlaganju.

U toku javnog uvida pozitivno su se očitovala (suglasnost ili pozitivno mišljenje na plan) 4 javnopravna tijela:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Odjel inspekcije Vinkovci,
2. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru,
3. HAKOM,
4. Općina Štitar, Jedinštveni upravni odjel,

te je zaprimljeno 7 primjedbi iskazanih od strane:

1. Javne ustanova Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije i
2. Uprava za ceste Vukovatsko – srijemske županije.

Od 7 iskazanih primjedbi, 4 primjedbe se prihvaćaju (Javne ustanova Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije), a 3 ne prihvaćaju (Javne ustanova Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije i Uprave za ceste Vukovatsko – srijemske županije) - nije ih moguće prihvatiti jer nisu predmet izmjena i dopuna određenih Odlukom o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja.

Obrazloženje djelomičnog neprihvatanja priloženo je u izvješću s javne rasprave. Nakon završetka javnog uvida, zaprimljena su sljedeća pozitivna očitovanja/ dopisi na prijedlog plana:

1. Plinara Istočne Slavonije, d.o.o.
2. Ministarstvo poljoprivrede
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

Izvješće s javne rasprave objavljeno je 9.12.2012. godine.
 Gradonačelnik Grada Županje zaključkom je, dana 11.12.2020., utvrdio Konačni prijedlog plana.



REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD ŽUPANJA
 GRADONAČELNIK
 KLASA: 350-02/19-01/07
 URBROJ: 2212/01-02-20-20
 Županja, 11. prosinca 2020. godine

Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju "NN", br. 135/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 45 Statuta Grada Županja ("Službeni vjesnik Grada Županja" br. 4/09, 4/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Županja, dana 11. prosinca 2020. godine, donio je:

ZAKLJUČAK
 O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA
**V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
 GRADA ŽUPANJA**

I.

Prihvataju se: Nacrt konačnog prijedloga Plana, Izvješće s javne rasprave, mišljenja opisana u članku 101. Zakona o prostornom uređenju i utvrđuje Konačni prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja.

II.

Konačni prijedlog Plana potrebno je dostaviti Zavodu za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, radi izdavanja mišljenja, sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju.

III.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove Grada Županja, provest će ovaj Zaključak.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

V.

Ovaj Zaključak obvezno se objavljuje u "Službenom vjesniku Grada Županja".



GRADONAČELNIK:
 Davor Miličević, dipl.iur.

Nakon objavljenog izvješća s javne rasprave i utvrđenog Konačnog prijedloga Plana, zaprimljena su sljedeća očitovanja na Prijedlog plana:

1. Hrvatske šume – traženo nije moguće ugraditi u plan jer nije predmet izmjena i dopuna određenih Odlukom o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja: na česticama koje su navedene u dopisu nije šireno građevinsko područje
2. Ministarstvo poljoprivrede – pozitivno mišljenje



Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sablijić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci

ODJEL ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU ŠUMA

KLASA: VK/19-01/789

URBROJ: 01-00-06/02-20-05

Vinkovci, 04.prosinca 2020. godine

REPUBLICA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2212/01 GRAD ŽUPANJA	
Primijeno	10-12-2020
Org. jed.	Klasa
	Ur. broj 10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

REPUBLICA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Grad Županja
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i geodetske poslove
J.J.Strossmayera 1, 32270 Županja

PREDMET: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Županje
- mišljenje, dostavlja se

Temeljem traženja Ministarstva poljoprivrede za dostavom mišljenja na prijedlog V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Županja (KLASA:350-02/20-01/579, URBROJ:525-11/0567-20-2), obavještavamo vas slijedeće:

Zakon o šumama definira što je moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta. Šume i šumska zemljišta specifično su prirodno bogatstvo te s općekorisnim i gospodarskim funkcijama šuma uvjetuju poseban način planiranja, gospodarenja i korištenja na načelu održivoga gospodarenja šumama.

Održivo gospodarenje šumama znači korištenje šuma i šumskog zemljišta na način, i u mjeri, koji održava njihovu bioraznolikost, produktivnost, kapacitet za regeneraciju, vitalnost i potencijal da trenutačno i ubuduće ispune odgovarajuće ekološke, gospodarske i društvene funkcije na lokalnoj, nacionalnoj i globalnoj razini te koji ne uzrokuje štetu drugim ekosustavima.

Predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama (NN 68/2018, 115/18, 98/19, 32/20).

Prema Zakonu o šumama, čl.22, šume i šumsko zemljište prema namjeni dijelimo na gospodarske (Š1), zaštitne (Š2) i iznimno šume posebne namjene (Š3) - zaštićene šume, urbane šume, šumski sjemenski objekti, šume za znanstvena istraživanja, šume za potrebe obrane Republike Hrvatske i šume za potrebe utvrđene posebnim propisima.

U predmetnim izmjenama 5.2, u iskazu prostornih pokazatelja za područje Grada Županja, redni broj 1.4. Šumske površine, treba stajati kako slijedi:

- gospodarske šume, Š1 - 1 427,56 ha
- zaštitne šume, Š2 - 61,82 ha
- šume posebne namjene, Š3 - 0 ha
- ukupna površina - 1 489,38 ha

Popis katastarski čestica u prilogu.

S poštovanjem,

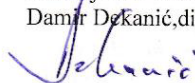
Ljerka Dekanić, dipl.ing.šum.
/str.sur. za ekologiju/



Rukovoditeljica Odjela za ekologiju i zaštitu šuma:
Vesna Ančić Tunuković, dipl.ing.šum.



Voditelj UŠP Vinkovci:
Damir Dekanić, dipl.ing.šum.



Dostaviti:

1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
2. Pismohrana

g.j. Kusare 2013.- 2022.

O15

K.O. ŽUPANJA

Broj kat.čest.	Površina ha	Odjel	Odsjek	Posjednik		Vlasnik	
				Naziv	P.L.	Naziv	ZKU
1	2	3	4	5	6	7	8
			e	RH, Zagreb	2939	RH	2422
1862/3	3,2331	28	a,pr	RH, Zagreb	2939	RH	2415
1879/1	10,5447	27	a,c	RH, Zagreb	2939	RH	2415
		28	c	RH, Zagreb	2939	RH	2415
1879/2	0,0756	28	c	RH, Zagreb	2939	RH	2415
1879/3	1,5502	28	c	RH, Zagreb	2939	RH	2415
1881/1	165,7595	24	a,b,cs,kx	RH, Zagreb	2939	RH	2415
		27	b,c,cs,el,pr				
		28	b,d,el,kl,pr				
		29	a				
		29	b	RH, Zagreb	2939	RH	2415
1908	3,2616	29	b	RH, Zagreb	2939	RH	2415
1923	271,3781	25	cs,kx				
		30	a,b,c,d,e,pr				
		31	a,b,el,pr				
		32	a,el,pr				
		33	a				
		34	a,b,el,pr				
1961/1	711,2845	35	a,b,c,cs,kl,pr,sp	RH, Zagreb	2939	RH	2415
		36	a,pr				
		37	a,b,c,cs,kl,pr,sp				
		38	a,pr				
		39	a,b,cs,kl,pr,sp				
		40	a,b,cs,kl,pr,sp				
		41	a,b,c,cs,kl,pr,sp				
		42	a,cs,kl,sp				
		43	a,b,cs,kl,pr,sp				
		44	a,b,c,kl,pr,sp				
		45	a,cs,kl,pr,sp				
		46	a,kl,pr				
		47	a,b,cs				
		48	b,c,d,kl,pr				
		49	a,kl,sp				
1961/3	123,9594	46	b,pr,sp	RH, Zagreb	2939	RH	2415
		47	c,cs,d,e,f,kl,pr				
		48	a,kl,pr,sp				
		49	a				
1962	133,6002	50	a,cs,kl	RH, Zagreb	2939	RH	5088
		51	a,kl,sp				
3618	1,6160	24	cs	OPĆE DOBRO-NERAZVRST. CESTA NA UPRAVLJANJU GRADA ŽUPANJA	2952	OPĆE DOBRO-NERAZVRST. CESTA NA UPRAVLJANJU GRADA ŽUPANJA	2420
		25	cs				
		26	pr				
3619	0,8000	24	cs	OPĆE DOBRO-NERAZVRST. CESTA NA UPRAVLJANJU GRADA ŽUPANJA	2952	OPĆE DOBRO-NERAZVRST. CESTA NA UPRAVLJANJU GRADA ŽUPANJA	2420
		29	pr				
4030	0,4933	28	e	RH, Zagreb	2939	RH	2422

Ukupno: 1427,5562

31

KATASTARSKA OPĆINA : ŽUPANJA

Broj katastarske čestice	Površina ha	Odjel	Odsjek	Način uporabe u katastru	Posjednik		Vlasnik	
					Naziv	Broj posj. lista	Naziv	Br ZKL
1	2	3	4	5	6	7	8	9
d 3304	3,6790	13	a	pašnjak	REPUBLIKA HRVATSKA javno vodno dobro, Hrvatske vode pravna osoba za upravljanje vodama	2750	REPUBLIKA HRVATSKA – javno vodno dobro na upravljanju HRVATSKIH VODA	5698
d 3317	8,2209	14	a	pašnjak	GRAD ŽUPANJA	2932	GRAD ŽUPANJA	4238
3318	1,3670	14	a	pašnjak	Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu REPUBLIKE HRVATSKE pod upravljanjem HRVATSKIH VODA	5644	Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu REPUBLIKE HRVATSKE na upravljanju HRVATSKIH VODA	5740
3319	8,2460	14	a	šuma	Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu REPUBLIKE HRVATSKE pod upravljanjem HRVATSKIH VODA	5644	Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu REPUBLIKE HRVATSKE na upravljanju HRVATSKIH VODA	5740
3320	0,1421	14	a	neploidno zemljište	Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu REPUBLIKE HRVATSKE pod upravljanjem HRVATSKIH VODA	5644	Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu REPUBLIKE HRVATSKE na upravljanju HRVATSKIH VODA	5740
3321	0,4711	14	a	pašnjak	REPUBLIKA HRVATSKA javno vodno dobro pod upravljanjem Hrvatskih voda	5345	REPUBLIKA HRVATSKA javno vodno dobro pod upravljanjem Hrvatskih voda	2418
3322	0,4434	14	a	pašnjak	REPUBLIKA HRVATSKA javno vodno dobro pod upravljanjem Hrvatskih voda	5345	REPUBLIKA HRVATSKA javno vodno dobro pod upravljanjem Hrvatskih voda	2418
3323	1,1258	14	a	pašnjak	Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu REPUBLIKE HRVATSKE pod upravljanjem HRVATSKIH VODA	5644	Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu REPUBLIKE HRVATSKE na upravljanju HRVATSKIH VODA	5740
d 3325	0,5353	14	a	šuma/pašnjak	Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu REPUBLIKE HRVATSKE pod upravljanjem HRVATSKIH VODA	5644	Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu REPUBLIKE HRVATSKE na upravljanju HRVATSKIH VODA	5740
d 3326	4,9940	14	a	pašnjak	Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu REPUBLIKE HRVATSKE pod upravljanjem HRVATSKIH VODA	5644	Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu REPUBLIKE HRVATSKE na upravljanju HRVATSKIH VODA	5740
3327	0,5433	14	a	pašnjak	Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu REPUBLIKE HRVATSKE pod upravljanjem HRVATSKIH VODA	5644	Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu REPUBLIKE HRVATSKE na upravljanju HRVATSKIH VODA	5740
d 3328	2,4270	14	b	pašnjak	Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu REPUBLIKE HRVATSKE pod upravljanjem HRVATSKIH VODA	5644	Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu REPUBLIKE HRVATSKE na upravljanju HRVATSKIH VODA	5740
3329	0,3477	14	b	pašnjak	Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu REPUBLIKE HRVATSKE pod upravljanjem HRVATSKIH VODA	5644	Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu REPUBLIKE HRVATSKE na upravljanju HRVATSKIH VODA	5740
3330	2,8145	14	b	pašnjak	Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu REPUBLIKE HRVATSKE pod upravljanjem HRVATSKIH VODA	5644	Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu REPUBLIKE HRVATSKE na upravljanju HRVATSKIH VODA	5740
3331	0,5126	14	b	šuma	REPUBLIKA HRVATSKA pod upravljanjem HRVATSKIH VODA	5345	REPUBLIKA HRVATSKA javno vodno dobro pod upravljanjem Hrvatskih voda	2418
d 3333	7,4326	14 15	a a	pašnjak	Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu REPUBLIKE HRVATSKE pod upravljanjem HRVATSKIH VODA	5644	Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu REPUBLIKE HRVATSKE na upravljanju HRVATSKIH VODA	5740

KATASTARSKA OPĆINA : ŽUPANJA								
3336	0,5702	15	a	pašnjak	Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu REPUBLIKE HRVATSKE pod upravljanjem HRVATSKIH VODA	5644	Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu REPUBLIKE HRVATSKE na upravljanju HRVATSKIH VODA	5740
3337	0,2323	15	a	šuma	Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu REPUBLIKE HRVATSKE pod upravljanjem HRVATSKIH VODA	5644	Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu REPUBLIKE HRVATSKE na upravljanju HRVATSKIH VODA	5740
3338	0,0735	15	a	neploidno zemljište	Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu REPUBLIKE HRVATSKE pod upravljanjem HRVATSKIH VODA	5644	Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu REPUBLIKE HRVATSKE na upravljanju HRVATSKIH VODA	5740
3339	0,1500	15	a	pašnjak	Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu REPUBLIKE HRVATSKE pod upravljanjem HRVATSKIH VODA	5644	Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu REPUBLIKE HRVATSKE na upravljanju HRVATSKIH VODA	5740
3882	0,9410	14	a	ostalo neploidno	REPUBLIKA HRVATSKA javno vodno dobro pod upravljanjem Hrvatskih voda	5345	REPUBLIKA HRVATSKA javno vodno dobro pod upravljanjem Hrvatskih voda	2418
3883	0,4614	14	a	ostalo neploidno	REPUBLIKA HRVATSKA javno vodno dobro pod upravljanjem Hrvatskih voda	5345	REPUBLIKA HRVATSKA javno vodno dobro pod upravljanjem Hrvatskih voda	2418
d 3885	16,0890	14 15	a a	kanal	REPUBLIKA HRVATSKA- JVD pod upravljanjem HRVATSKIH VODA	5247	REPUBLIKA HRVATSKA- JVD pod upravljanjem HRVATSKIH VODA	5242
UKUPNO	61,8197	52						



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/20-01/581
URBROJ: 525-07/0148-21-2
Zagreb, 26. siječnja 2021.



REPUBLIKA HRVATSKA / P / 8 5 7 4 7 5 9 1
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2212/01 GRAD ŽUPANIJA

Primljeno	0 2 -02- 2021	
Org. jed.	Klasa	
	Ur. broj	

**GRAD ŽUPANIJA, Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove**
J. J. Strossmayera 18, 32270 ŽUPANIJA

PREDMET: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Županje
- mišljenje - daje se

Veza:

KLASA: 350-02/19-01/07

URBROJ: 2212/01-04/05-20-15

Od: Županja, 12. studenoga 2020.

Primjeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 19. studenoga 2020.

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 20/18., 115/18. i 98/19), u predmetu zahtjeva Grada Županje, daje mišljenje na V. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Županje.

V. Izmjene i dopune PPUG Županja obuhvaćaju:

1. izmjene sustava odvodnje vezane za aglomeraciju Županja – Bošnjaci – Gradište i sl.,
2. noveliranje podataka vezanih za zaštitu prirode,
3. izmjene i dopune sustava gospodarenja otpadom vezane za lokaciju i uvjete gradnje pretovarne stanice Županja,
4. izmjene vezane za minimalnu dopuštenu izgrađenost građevne čestice na području gospodarskih namjena,
5. izmjene i dopune građevinskih područja:
 - obuhvaćanje građevinskim područjem postojeće izgradnje naselja Ciglana
 - definiranje građevinskog područja turističko/zdravstveno (socijalne) namjene ili sl. na području „materijalnih graba“ Ciglana jugozapadno od građevinskog područja naselja u blizini rijeke Save, (u obuhvatu ovih izmjena i dopuna nalazi se i zemljište u vlasništvu RH, k.č.br. 3071, 3072, 3068, 3069, 3070, 3077/6 i 3091 u k.o. Županja. Predmetne čestice nisu uvrštene u Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RII na području grada Županja, iz razloga što se nalaze na području bivše ciglane, sadašnje „materijalne grabe“, zemljište je neplodno i tijekom eksploatacije pretrpjelo je velika oštećenja, te stoga nije pogodno za poljoprivrednu proizvodnju),

6. prenamjena dijela gospodarske namjene jugozapadno od građevinskog područja naselja,
7. izmjena i noveliranje popisa kulturnih dobara koja se predlažu za upis/ispis u Registar kulturnih dobara (Turska kuća, Velik kraj, stara ciglana) i sl.,
8. izmjene i dopune Odredbi za provedbu vezanih za uređenje građevne čestice, odnosno udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica, te
9. izmjene i dopune Odredbi za provedbu vezanih za gradnju unutar pojedinih namjena.

Osobito vrijedno obradivo (P1) ili vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište **n e m o ž e** se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koje se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namjenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 20/18., 115/18. i 98/19).

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo poljoprivrede izdaje pozitivno mišljenje na V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Županje.


POMOĆNIK MINISTRICE
izv. prof. dr. sc. Krunoslav Karalić

Na konačni prijedlog V.IID PPUG Županje pribavljeno je mišljenje sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju.



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/20-01/25
URBROJ: 2196/1-10-06-21-6
Vinkovci, 20. siječnja 2021. godine

GRAD ŽUPANJA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO, PROSTORNO
UREĐENJE I GEODETSKE POSLOVE

32270 ŽUPANJA
J. J. Strossmayera 1

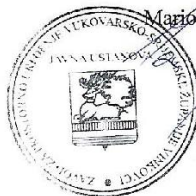
Sukladno članku 107. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, po zahtjevu Grada Županja, radi davanja mišljenja na Konačni prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja izdaje:

MIŠLJENJE

Konačni prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja, izrađen od tvrtke Zavod za prostorno planiranje d.d., Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a, iz prosinca 2020. godine, u skladu je s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 7/02, 8/07, 9/07, 9/11, 19/14 i 14/20).

ravnatelj:

Mario Naglič, dipl.iur.



Plan je donesen na 28. sjednici Gradskog vijeća Grada Županje, održanoj 15. veljače 2021. godine, a Odluka o donošenju objavljena u "Službenom vjesniku" Grada Županja, br. 1/21, od 16. veljače 2021. godine.