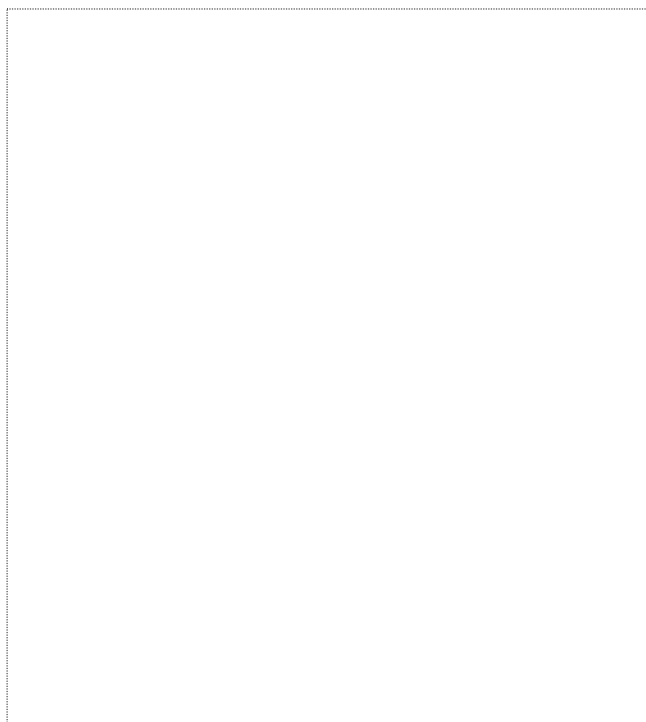


Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a



PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**VII. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA ŽUPANJA**

Osijek, svibanj 2023.

Nositelj izrade plana:	VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA GRAD ŽUPANJA
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ŽUPANJA
Odgovorna osoba Zavoda:	<hr/> Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	<hr/> SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Sandra Horvat, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ.
Tehnička obrada:	Tomislav Fiala, građ.teh.nis.
Datum izrade:	svibanj 2023. godine

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE**O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA
PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

I

Imenuje se Sandra Horvat, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županje.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 07. 07. 2022.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d.d.
OSIJEK
Vijeće Paje Kofarčića 5b

Direktor:
Krunoslav Ljpić, dipl.ing.arh.



S A D R Ž A J

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenata prostornog uređenja
4. Sadržaj
5. Izvadak iz sudskog registra
6. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
7. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu

A) TEKSTUALNI DIO

Stranica

0. UVOD

1

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

1

2. ODREDBE ZA PROVEDBU

11

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

18

0.	Obuhvat izmjena i dopuna	M 1:25.000
1.	Korištenje i namjena prostora, Prostor za razvoj i uređenje	M 1:25.000
2a.	Promet	M 1:25.000
2d.	Energetski sustavi –Cijevni transport nafte i plina	M 1:25.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, prirodna i kulturna baština	M 1:25.000
4.a.1	Građevinska područja naselja - Županja	M 1:5.000
4.a.2	Građevinska područja naselja - Županja	M 1:5.000
4.a.3	Građevinska područja naselja - Županja	M 1:5.000
4.a.	Građevinska područja naselja - Županja	M 1:10.000

C) STRUČNE PODLOGE I PROPISI NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA	19
D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	19
E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	49

0. OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

EUID:

HRSR.030006824

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company,
Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

13 zpo@zppo.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostorni i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i

D004, 2022-03-09 10:46:31

Stranica: 1 od 4



09-03-2022



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- | | | |
|----|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | * | - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvodački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering |
| 1 | * | - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata |
| 1 | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraoog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša |
| 11 | * | - energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 12 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 12 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |

NADZORNI ODBOR:

- | | |
|----|------------------------------------------|
| 8 | Sonia Cucec. |
| 8 | - predsjednik nadzornog odbora |
| 16 | STJEPAN STAKOR, |
| 8 | - član nadzornog odbora |
| 15 | VLADO SUDAR, |
| 9 | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|----|--------------------------------------------------------|
| 8 | KRUNOSLAV LIPIĆ, |
| 8 | - član uprave |
| 8 | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno |
| 14 | - imenovan odlukom NO društva s danom 01.10.2020.g. |

D004, 2022-03-09 10:46:31



Stranica: 2 od 4

09-03-2022



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 17 SANDRA HORVAT,

- 17 - prokurist
- 17 - zastupa samostalno
- 17 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva
16.12.2021.g.

TEMELJNI KAPITAL:

2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

D004, 2022-03-09 10:46:31



Stranica: 3 od 4

09-03-2022



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	06.08.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
0013 Tt-20/5584-2	26.08.2020	Trgovački sud u Osijeku
0014 Tt-20/9119-2	16.10.2020	Trgovački sud u Osijeku
0015 Tt-21/8908-1	02.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0016 Tt-21/8943-1	03.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0017 Tt-22/391-2	20.01.2022	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2018	elektronički upis
eu /	19.06.2019	elektronički upis
eu /	26.08.2020	elektronički upis
eu /	06.08.2021	elektronički upis

U Osijeku, 09. ožujka 2022.



OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA: 09-03-2022-0004
ZDAN R3- *kat/2022* -2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek, 09-03-2022

UPRAVA SUDSKOG

D004, 2022-03-09 10:46:31

Stranica: 4 od 4

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine”, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine”, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.,
n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/197
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SANDRE HORVAT, dipl.ing.arh., u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh. pod rednim brojem **203**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista SANDRI HORVAT, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA HORVAT:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/05-01/3036, Urbroj: 314-01-05-1, od 11.01.2005. godine,
- da je položila stručni ispit dana 24.06.2003. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Žurkovic



Dostaviti:

1. SANDRA HORVAT
2. U Zbirku isprava Komore

A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Prostorni plan uređenja grada Županja donesen je 2007. godine, a izmjene i dopune 2007., 2010., 2012., 2016., 2021. i 2022. godine („Službeni vjesnik“ Grada Županja broj: 1/07., 6/07., 2/10., 8/12., 4/16., 1/21., 3/21.- pročišćeni tekst i 4/22.). Obuhvat i sadržaj VII. Izmjena i dopuna određen je Odlukom o izradi („Službeni vjesnik“ Grada Županje broj 10/22 od 30. prosinca 2022. godine).

Izmjene i dopune izrađuju se na sljedećim kartografskim prikazima:

1.	Korištenje i namjena prostora, Prostori za razvoj i uređenje	M 1:25.000
2a.	Promet	M 1:25.000
2d.	Energetski sustavi –Cijevni transport nafte i plina	M 1:25.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, prirodna i kulturna baština	M 1:25.000
4.a.1	Građevinska područja naselja - Županja	M 1:5.000
4.a.2	Građevinska područja naselja - Županja	M 1:5.000
4.a.3	Građevinska područja naselja - Županja	M 1:5.000
4.a.	Građevinska područja naselja - Županja	M 1:10.000

Izmjene i dopune obuhvaćaju:

1. izmjene vezane za obnovljive izvore energije unutar i izvan građevinskih područja sukladno Prostornom planu Vukovarsko - srijemske županije
2. ukidanje planiranog industrijskog kolosjeka za gospodarsko područje i planiranih pratećih sadržaja
3. promjena namjene u središnjem dijelu grada (usklađenje kartografskih prikaza UPU-a Županje i PPUG-a Županje)
4. ukidanje obveze izrade UPU-a Sječine i izmjene planiranih prometnih i ostalih infrastrukturnih rješenja na području Sječina, te definiranje gospodarske namjene na području zaštitnih koridora dalekovoda uz propisivanje uvjeta gradnje
5. laniranje luke, pristaništa, vodenice, plutajućih objekata i sl. (lokalnog značaja) na rijeci Savi uz građevinsko područje grada Županje
6. izmjene vezane za gospodarenje otpadom unutar gospodarske zone na sjevernom dijelu grada
7. izmjene vezane za šumsko zemljište sukladno zahtjevu Hrvatskih šuma
8. izmjene Odredbi za provedbu plinooskrbne mreže (sukladno zahtjevu Plinare Istočne Slavonije)
9. izmjene vezane za robinzonski turizam na području Grada
10. izmjene normativa za izračun minimalnog broja parkirališnih mjesta u Odredbama za provedbu
11. izmjene Odredbi za provedbu vezanih za skloništa
12. izmjene kartografskog prikaza 2d Energetski sustavi –Cijevni transport nafte i plina – ujednačavanje legende i kartografskog prikaza (redukcijska stanica).

IZMJENA 1. - izmjene vezane za obnovljive izvore energije unutar i izvan građevinskih područja sukladno Prostornom planu Vukovarsko - srijemske županije
Izmjena i dopuna obuhvaća izmjene Odredbi za provedbu vezanih za obnovljive izvore energije, prvenstveno članka 76.a., te članaka 43., 55. i 74. Odredbi za provedbu.
Također se izmjene odnose na odredbe vezane uz istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe, a obuhvaćaju izmjene članaka 5, 53, 54 i 64 te dodavanje novog članka 69b.

Načelno, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi izvan granica građevinskih područja, u izdvojenim građevinskim područjima i unutar granica građevinskog područja naselja.

Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste biogorivo, krute mase, bioplin i sl., mogu se graditi izvan granica građevinskih područja samo u sklopu namjena koja su dozvoljene izvan granica građevinskih područja kao npr. farme, proizvodno poljoprivredno-gospodarski pogoni i sl.

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene (proizvodna, zanatska, poslovna) i izdvojenom građevinskom području izvan naselja za gospodarenje otpadom mogu se kao resursi koristiti svi obnovljivi izvori energije. U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja drugih namjena (ugostiteljsko-turističke, športsko-rekreacijske, mješovita, i dr.) kao resurs mogu se koristiti samo obnovljivi izvor energije kao što je sunce, vjetar i geotermalna energija.

Unutar Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Gospodarskog područja Županja i unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene (PZ „Sječine 2“, jugozapadna tabla, kč.br. 2249/1) moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije kao osnovne i prateće djelatnosti. Na građevnim česticama na kojima se grade postrojenja za proizvodnju električne energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije - sunce (solarne elektrane) kao građevine osnovne namjene, dozvoljena je i gradnja nadstrešnica za privremeno sklanjanje životinja u funkciji održavanja travnjaka.

Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za gospodarenje otpadom te gospodarskih namjena unutar građevinskog područja naselja moguća je gradnja samo kao prateće djelatnosti na građevnoj čestici druge namjene, ili na zasebnoj građevnoj čestici kao osnovna namjena za potrebe kompleksa u neposrednoj blizini.

Na ostalim područjima unutar granica građevinskog područja naselja i ostalim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurse koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektori) mogu se kao prateća djelatnost graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni (osim prometnih i javnih zelenih površina (ne odnosi se na urbanu opremu i sl.)) sukladno posebnim propisima.

Na građevnim česticama na kojima se grade postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije kao osnovne građevine, ili prateće građevine ili sadržaj (na krovu i sl.) drugim gospodarskim građevinama, maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 60%.

Također, na kartografski prikaz „3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, prirodna i kulturna baština“ ucrta se područje istražnog potencijala geotermalne vode „Županja“.

U članku 53. stavak 3., nakon riječi koje glase: „preuzimanje i distribuciju električne energije“

Dodaje se tekst koji glasi:

„(uključujući i objekte za obnovljive izvore energije poput geotermalne vode u energetske svrhe)“.

U članku 53. stavak 3. nakon teksta koji glasi: „za proizvodnju i distribuciju toplinske i/ili proizvodnju“ dodaje tekst koji glasi: „(uključujući i objekte za obnovljive izvore energije poput geotermalne vode u energetske svrhe)“.

U članku 55., na kraju stavka 1. dodaje se tekst koji glasi:

„Iznimno, na građevnim česticama na kojima se grade postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije kao osnovne građevine, ili prateće građevine ili sadržaj (na krovu i sl.) drugim gospodarskim građevinama, maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 60%.“

U članku 74. dodaje se stavak 7. koji glasi :

„(7) Punionice za električna vozila mogu se graditi na površinama javne namjene, gospodarske namjene i površinama drugih namjena uz uvjet da imaju pristup s prometne površine, da su u skladu s drugim uvjetima ovog Plana, posebnim propisima i uvjetima javnopravnog tijela. Izgradnjom punionice za električna vozila ne smije se ugroziti sigurnost prometa (preglednost i sl.).“

U članku 43., stavku 5. prvog rečenici, iza teksta „na parceli“, dodaje se tekst koji glasi:

„(ograničenje se ne odnosi se na građevine / postrojenja za proizvodnju električne / toplinske energije iz obnovljivih izvora energije)“.

IZMJENA 2. - ukidanje planiranog industrijskog kolosjeka za gospodarsko područje i planiranih pratećih sadržaja

U planu se ukida planirani industrijski kolosijek koji je planiran od željezničke postaje Županja do prostora Gospodarskog područja istočno od trase državne ceste DC 55, zbog promjene planiranih sadržaja u okviru gospodarske zone i nepostojanja potrebe za osiguranjem pristupa željeznicom. Trasa se briše na kartografskim prikazima i Odredbama za provedbu koje se odnose na navedeni industrijski kolosijek. Temeljem posebnog propisa korigira se naziv željezničke pruge za lokalno promet L209 i dodaju odredbe koje se odnose na postojeću željezničku prugu.

Vezano za ukidanje koridora planiranog industrijskog kolosjeka, povećava se područje gospodarske namjene (izgrađeno i neizgrađeno područje) na području dosadašnjeg planiranog industrijskog kolosjeka za gospodarsko područje.

U Odredbama za provedbu mijenja se članak 74.a. i 76.

U članku 74a., stavci 1., 2. i 3. koji glase :

- „(1) Planirana trasa industrijskog kolosijeka za gospodarsku zonu istočno od D55 naznačena je na kartografskim prikazima i orijentacijska je. Točan položaj trase definirat će se planom užeg područja ili projektom dokumentacijom.
- (2) Predloženu trasu moguće je nakon odvajanja od trase postojeće željezničke pruge pomicati u koridoru od 200,0 m sa svake strane planirane osi trase.
- (3) Priključak na postojeću trasu željezničke pruge je moguć samo uz suglasnost i uvjete Hrvatskih željeznica.“

Mijenjaju se i glase:

- „(1) Postojeću trasu željezničke pruge za lokalni promet L 209 i kolodvor Županja moguće je rekonstruirati u cilju poboljšanja prometnih uvjeta i standarda prometne usluge u skladu s njihovim značajem u željezničkoj mreži.
- (2) Željezničko-cestovni prijelazi planiraju se urediti i osigurati sukladno posebnom propisu i uvjetima javnopravnog tijela.
- (3) Zaštitni pružni pojas je zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka, širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.“

U članku 74.a. briše se stavak 4. koji glasi:

U članku 76., stavku 4., briše se zadnja rečenica koja glasi:

„Na mjestima križanja postojećih 110 kV i 35 kV nadzemnih dalekovoda s planiranim industrijskim kolosijekom i istovarnom rampom (ili drugim istovarnim površinama) prije izgradnje industrijskog kolosijeka potrebna je rekonstrukcija navedenih

dalekovoda u postojećim koridorima dalekovoda u skladu s "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Službeni list SFRJ 65/88; NN 55/96 i 24/97)."

IZMJENA 3 - promjena namjene u središnjem dijelu grada (ujednačavanje kartografskih prikaza UPU-a Županje i PPUG-a Županje)

U središnjem dijelu grada Županje, kč. br. 815, dio 816, 813, dio 812 sve k.o.Županja označavaju se kao izgrađeni i neizgrađeni dio naselja a dio kč.br. 3565 k.o.Županja kao gospodarska namjena – izgrađeni dio. Navedene namjene preuzimaju se iz UPU-a Županje u kojem je detaljnije određena namjena površina i uvjeti gradnje.

IZMJENA 4 - Ukidanje obveze izrade UPU-a Gospodarske zone Sječine i izmjene planiranih prometnih i ostalih infrastrukturnih rješenja na području Sječina, te definiranje gospodarske namjene na području zaštitnih koridora dalekovoda uz propisivanje uvjeta gradnje

Izmjenama i dopunama ukida se obveza izrade UPU-a Gospodarske zone Sječine (na kartografskim prikazima građevinskih područja i kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, PRIRODNA I KULTURNA BAŠTINA), s obzirom da je na području obuhvata Plana PPUG-om planirana prometna i infrastrukturna mreža. Na području koje obuhvaća UPU „Sječine“ planiraju se korekcije pristupnih cesta unutar zone, kao i djelomična korekcija trase planirane županijske ceste koja je maksimalna prilagođena trasi izgrađene pristupne ceste uz južni rub obuhvata UPU-a „Sječine“, kako bi se što racionalnije koristio prostor gospodarske zone „Sječine“ i postojeća infrastruktura.

U Odredbama za provedbu mijenjaju se članci 55. i 102.

Ukidanjem UPU Sječine otvorila se potreba definiranja namjene površina unutar koridora postojećih 35 i 10(20) kV dalekovoda na navedenom području. Definirana je namjena istovjetna okolnoj namjeni (K1, K2, I1, I2).

Da bi se izbjegla moguća odstupanja stvarnog položaja dalekovoda u odnosu na trasu dostavljene prilikom izrade PPUG Županja dopunjene su i Odredbe za provedbu. U članku 76. stavak 1., je dopunjen tekstom:

"Točan položaj dalekovoda utvrđuje se sukladno podacima nadležnog javnopravnog tijela."

U grafičkom dijelu Plana, promjena namjene površina unutar koridora dalekovoda na području UPU Sječine, rezultirala je promjenom na kartografskim prikazima br. "1. Korištenje i namjena prostora", br. "4A Građevinsko područje naselja Županja" te br. "4A1 Građevinsko područje naselja Županja".

U članku 55., stavku 2., rečenici 2. iza riječi „manji“ umjesto zareza stavlja se točka a preostali dio rečenice se briše.

U članku 55., brišu se stavci 4. i 5. koji glase:

„(4) Za građevna područja za gospodarske namjene treba izraditi urbanistički plan uređenja (UPU), a po potrebi i detaljni plan uređenja (DPU), kojim bi se točno utvrdio položaj gradnje građevine(a), način korištenja i uređenja preostalog dijela neizgrađenog zemljišta te način priključenja svih planiranih građevina i sadržaja/namjena na rubnu prometnu i komunalnu infrastrukturu.

(5) Za gospodarsko područje "Sječine" u sjevernom dijelu naselja Županja, sjeverno od planirane korekcije županijske ceste iz Štitara, na listu 4. Građevno područje naselja ucrtani su prometni koridori na temelju postojeće prostorne dokumentacije (Temeljem Odluke o Izmjenama i dopunama GUP-a grada Županja, Sl. vjesnik br. 5/97, članak 25 izrađen je Glavni projekt prometnih površina unutar poduzetničke zone "Sječine", a na temelju ishodovanih lokacijskih dozvola). Trase ovih prometnica produžene su na zapad kao jedino logično stručno i prostorno rješenje nastavka započetih prometnica.“

U članku 102. stavku 2. briše se podstavak 3. koji glasi:

„3. Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Sječine“.

Dosadašnji podstavci 4. i 5. postaju podstavci 3. i 4.

IZMJENA 5 - Planiranje luke, pristaništa, vodenice, plutajućih objekata i sl. (lokalnog značaja) na rijeci Savi uz građevinsko područje grada Županje

Na rijeci Savi planirano je građenje riječne luke i pristaništa (osim sjeverne lokacije koja je već označena), te zone za postavljanje plutajućih objekata između rkm plovnog puta 269+000 i 270+000 i između rkm plovnog puta 267+000 i rkm 268+000 na lijevoj obali rijeke Save. Odredbama za provedbu propisani su uvjeti gradnje luke i pristaništa, mogućnost planiranja i više pristaništa u okviru navedeni zona, te mogućnost postavljanja plutajućih objekata, kao i sadržaja koji se mogu graditi u sklopu pristaništa.

Na temelju zahtjeva Službe civilne zaštite u zoni gdje je omogućeno građenje riječne luke i pristaništa, te postavljanje plutajućih objekata, mora se izgraditi najmanje jedna, a može i više betonskih rampi za spuštanje plovila u vodu. Navedeno je potrebno osigurati poradi brzog pristupa žurnim službama i operativnim snagama sustava civilne zaštite u slučaju izvanrednog događaja na rijeci Savi. Navedeni zahtjev definiran je odredbom za provedbu.

Na Kartografskim prikazima: "1. Korištenje i namjena prostora", i "2.A. Infrastrukturni sustavi i mreže, Promet" u legendi pokazatelj za ostale riječne luke i pristaništa prikazani su kao postojeći u skladu sa PP Vukovarsko-srijemske županije.

U Odredbama za provedbu dodaje se novi članak 74.b.

Iza članka 74.a., dodaje se novi nalog i članak 74b. koji glase :

„4.5.4.b Riječni promet

Članak 74b.

(1) Planom je omogućeno građenje riječne luke i pristaništa te postavljanje plutajućih objekata u zoni sljedećih stacionaža plovnog puta :

- između rkm 269+000 i rkm 270+000 plovnog puta na lijevoj obali rijeke Save
- između rkm 267+000 i rkm 268+000 plovnog puta na lijevoj obali rijeke Save

(2) Naznačene lokacije luke i pristaništa na kartografskim prikazima su orijentacijske, a točna lokacija i broj pristaništa definirat će se projektnom dokumentacijom u okviru stacionaža plovnog puta iz stavka (1) ovog članka, a u skladu s posebnim propisima i uvjetima javnopravnog tijela.

(3) U sklopu luke i pristaništa moguća je gradnja objekata i uređaja koji prate rad pristaništa, kao što su skladišta, nadstrešnice, betonske rampe za spuštanje plovila u vodu, uređaji za podizanje i spuštanje plovila, klupske prostorije i slično.

(4) U okviru navedenih stacionaža plovnog puta iz stavka (1) ovog članka moguće je postavljanje plutajućih objekata u skladu s posebnim propisom (pristani, plutajuća radionica, pontonski most, stambena lađa, plutajući ugostiteljski objekt, plutajući dok, pontonska marina, kućice na vodi, spremišta, hangari, vodenice, kupališta i sl.) i uvjetima javnopravnog tijela.

(5) Za potrebe osiguranja pristupa žurnim službama i operativnim snagama u sustavu civilne zaštite u slučaju izvanrednog događaja na rijeci Savi, mora se osigurati najmanje jedna betonska rampa za spuštanje plovila u vodu u zoni gdje je omogućeno građenje riječne luke i pristaništa, te postavljanje plutajućih objekata. Preporuča se izgradnja više betonskih rampi za spuštanje plovila u vodu za potrebe civilne zaštite uz uvjete nadležnog javnopravnog tijela. Do lokacije betonske rampe potrebno je osigurati pristupni put.

(6) Planirane zahvate na rijeci Savi potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri izvoditi utemeljeno na prirodi bliskim rješenjima, te spriječiti mogućnost unosa i širenja stranih invazivnih vrsta. Potrebno je očuvati postojeće prirodno blago položene obale rijeke izložene prirodnoj dinamici poplavlivanja. Ne dopustiti formiranje novih poprečnih barijera na vodotocima te osigurati njihov kontinuitet za kretanje i migraciju riba. Potrebno je očuvati postojeću riparijsku vegetaciju uz rubove vodotoka.“

IZMJENA 6 - Izmjene vezane za gospodarenje otpadom unutar gospodarske zone na sjevernom dijelu grada.

Sukladno obvezama iz zakonske regulative o otpadu, a na temelju zahtjeva tvrtke "Komunalije Hrgovčić d.o.o.", lokacija koja obuhvaća kč.br. 2235/7 i 2264/1 k.o. Županja je označena kao površina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja.

Ova izmjena je vidljiva na grafičkom dijelu Plana, na kartografskim prikazima br. "1. Korištenje i namjena površina", br. "4A Građevinsko područje naselja Županja" (Mj 1:10.000) te br. "4A1 Građevinsko područje naselja Županja" (Mj. 1:5.000).

IZMJENA 7 - Izmjene vezane za šumsko zemljište sukladno zahtjevu Hrvatskih šuma

Sukladno posebnom zahtjevu Hrvatskih šuma, izmijenjen je kartografski prikaz br.1.

"Korištenje i namjena površina" na način da su ucrtane i označene:

- gospodarske šume (Š1), na k.č. br 1862/3 i k.č. br. 4030, k.o. Županja, koje pripadaju GJ Kusare, odsjek 28e,
- gospodarske šume (Š1), na k.č.br. 1908, k.o. k.o. Županja, koje pripadaju GJ Kusare, odsjek 29b,
- šume zaštitnog karaktera (Š2), na dijelu k.č. br.3304/1. k.o. Županja, koje pripadaju GJ Sava-Sl.Šamac-Račinovci, dio odsjeka 13a,
- šume zaštitnog karaktera (Š2), na dijelu k.č. br.: 3385, 3317, 3318, 3319, 3320, 3323/1, 3333/1, 3327, 3326, 3325/1, 3883/1 i 3885, sve u k.o. Županja, koje pripadaju GJ Sava-Sl.Šamac-Račinovci, odsjek 14a,
- šume zaštitnog karaktera (Š2), na dijelu k.č. br.: 3330/1, 3328/1, 3329/1, 3328/3 i 3331/1, sve u k.o. Županja, koje pripadaju GJ Sava-Sl.Šamac-Račinovci, odsjek 14b,
- šume zaštitnog karaktera (Š2), na dijelu k.č. br. 3333/1 te na k.č. br.: 3337, 3336, 3338, 3339 i 3885, sve u k.o. Županja, koje pripadaju GJ Sava-Sl.Šamac-Račinovci, odsjek 15a.

U tekstualnom dijelu sukladno navedenom promijenjene su Odredbe za provedbu – članak 4. i 90.

U članku 4., stavku jedan, podstavku (5.), alineji 1. iza riječi „gospodarske“ stavlja se zarez i dodaje riječ „zaštitne“, tako da alineja glasi:

- „šumske površine (gospodarske, zaštitne i ostale šume);“

U članku 90., stavku 1, iza podstavka „a“) dodaje se novi podstavak „b“) koji glasi:

„b) zaštitne šume, čije se uređivanje obavlja prema šumsko-gospodarskoj osnovi;“

Dosadašnji podstavak „b“) postaje podstavak „c“.

IZMJENA 8 - Izmjene Odredbi za provedbu plinooskrbne mreže (sukladno zahtjevu Plinare Istočne Slavonije)

Sukladno zahtjevu "Plinara istočne Slavonije d.o.o." koja je distributer plina na području Grada Županja promijenjene su Odredbe za provedbu. Obzirom na izmjenu 12 kojom su redefinirani uvjeti za magistralne plinovode, u cijelosti je zamijenjen tekst članka 77., Odredbi za provedbu.

Članak 77. mijenja se i glasi:

- (1) Unutar koridora (pojaseva) državnih i magistralnih plinovoda širine od 100 m građenje je dozvoljeno samo uz suglasnost vlasnika cjevovoda. U užem pojasu koridora širine 20 m mjereno od osi cjevovoda zabranjeno je građenje i obrađivanje zemljišta.
- (2) Kada se izvede razvodna plinska mreža unutar pojedinog dijela naselja Grada, zgrade na građevnim česticama priključit će se na plinsku mrežu sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Do tada zgrade mogu koristiti plin pomoću vlastitoga plinskoga spremnika, koji se mora smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici, a u skladu s važećim propisima.
- (3) Plinski spremnici, zavisno od situacije, na građevnoj čestici trebaju biti smješteni na prozračnom, ali što manje uočljivom mjestu s javne prometne površine.

- (4) Jako uočljive i izvan ravnine pročelja zgrada postavljene ormariće plinske mreže, trebalo bi ugraditi u zid tako da vrata ormarića budu u ravnini zida.
- (5) Kod paralelnog vođenja međunarodnih i magistralnih plinovoda s drugom infrastrukturom potrebno je pridržavati se međusobnih udaljenosti propisanih posebnim propisom.
- (6) Planirani magistralni plinovod za međunarodni transport je u prostornom planu određen načelno, te ga je moguće smjestiti unutar koridora od 1.000 metara od prikazane trase (500 metara obostrano izvan građevinskih područja). Ovaj koridor je prikazan na grafičkom dijelu Plana. Konačna trasa magistralnog plinovoda za međunarodni transport i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o postojećoj izgrađenosti, postojećoj infrastrukturi, te od nadležnih tijela ishoditi posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja.
- Na područjima koja se nalaze unutar prikazanog koridora a izvan građevinskih područja, moguća je gradnja svih građevina/zahvata koji se mogu graditi izvan građevinskih područja, uz prethodno pozitivno očitovanje nadležnog javnopravnog tijela.
- Na mjestima gdje prikazani koridor ulazi u građevinska područja, isti se smanjuje na 400 metara (po 200 m obostrano). Za sve zahvate u prikazanom koridoru potrebno je ishoditi posebne uvjete gradnje od strane nadležnog javnopravnog tijela. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranih koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga.
- (7) Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati Čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85).
- (8) Ukoliko se plinovodi postavljaju ispod prometnica ili vodotoka potrebno je plinovode postaviti u zaštitnu cijev. Razmak komunalne infrastrukture mora iznositi minimalno u horizontalnom posmaku za VT plinovod 3,0 m, a za ST plinovod 1,0 m.
- (9) U pojasu širokom 2,0 metra lijevo i desno od osi plinovoda proteže se zaštitni pojas unutar kojeg nije dozvoljena gradnja stambenih objekata za boravak i rad ljudi, a 1,5 metara na svaku stranu od trase plinovoda svi građevinski radovi se moraju bezuvjetno izvoditi ručno. U pojasu širokom 3,0 metra od osi krajnjih cjevovoda proteže se zaštitni zeleni pojas u kojem je zabranjeno saditi biljke čije korijenje raste dublje id 1,0 metar.
- (10) Prilikom bilo kakvih radova u zaštitnom pojasu potrebno je ishoditi Posebne uvjete građenja, a za priključenje na distribucijsku plinsku mrežu Uvjete priključenja.
- (11) Omogućiti priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz prilazne ceste.
- (12) Redukcija tlaka plina sa 1-4 bara u plinskoj mreži na niski tlak 22-25 mbara za potrebe kućanstava izvodi se uz primjenu pojedinačnih regulatora tlaka.
- (13) Plinska mreža se razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zeleni površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica).

IZMJENA 9 - Izmjene vezane za robinzonski turizam na području Grada

Odredbama za provedbu omogućava se izvan građevinskih područja, izgradnja zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju, sukladno posebnom propisu. Zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola. Lokacije za robinzonski smještaj ne planirati u područjima visoke bioraznolikosti poput vlažnih i močvarnih područja te travnjačkih staništa, zatvorenih šumskih sastojina i sastojina starijih od 80 godina.

U Odredbama za provedbu, mijenja se članak 64., te dodaje novi naslov i članak 69.a.

U članku 64., stavku 2., iza podstavka c), dodaje se novi podstavak d) koji glasi:

„d) zahvati u prostoru za robinzonski smještaj.“

Iza članka 69., dodaje se novi naslov i članak 69.a. koji glasi:

„4.6. Zahvati u prostoru za robinzonski smještaj

Članak 69.a.

- (1) Izvan građevinskih područja moguća je izgradnja zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju, sukladno posebnom propisu. Zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola

(2) Lokacije za robinzonski smještaj ne planirati u područjima visoke bioraznolikosti poput vlažnih i močvarnih područja te travnjačkih staništa, zatvorenih šumskih sastojina i sastojina starijih od 80 godina.

IZMJENA 10 - izmjene normativa za izračun minimalnog broja parkirališnih mjesta u Odredbama za provedbu

Planom su korigirani normativi za osiguranje minimalnog broja parkirališnih mjesta za smještajne kapacitete (objekti iz skupine hoteli) i ugostiteljske sadržaje na način da se u odredbe stave rješenja iz posebnih propisa koji reguliraju minimalan broj parkirališnih mjesta za smještajne kapacitete, te da se istovremeno smanje i normativi za ugostiteljske sadržaje koji su propisani važećim Planom za cca 50 %, kao i korekcija normativa za industriju na način da se vežu za bruto razvijenu površinu ili zaposlene, te normativi za skladišta koji su prilagođeni očekivanim veličinama skladišnih kapaciteta na području Grada Županja.

Pri tome su međusobno usklađeni normativi u člancima 22., 42. i 59.

Na kartografskom prikazu 2.A. Infrastrukturni sustavi i mreže – Promet obrisan je naziv/oznaka lokalne ceste L46045 koja je greškom ostala uz trasu ostale ceste koja nije javna (lokalna cesta).

U članku 22. stavak. 4. koji glasi :

(4) U slučaju da se unutar zgrade predviđa, ili se već nalazi, neki poslovno-trgovački ili sličan sadržaj koji zahtijeva dostavu, na samoj građevnoj parceli obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnog vozila te određeni broj parkirališnih mjesta, u ovisnosti o veličini poslovnog prostora.

- | | |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| - trgovina: | 1-3 PM na svakih 100 m ² |
| - ostali poslovni prostor | 2-4 PM na svakih 100 m ² |
| - manji ugostiteljski lokali | 2-4 PM na svakih 100 m ² |
| - ugostiteljstvo-prehrana | 4-6 PM na svakih 100 m ² ili 1 PM za svaki stol restorana |

Mijenja se i glasi:

(4) U slučaju da se unutar zgrade predviđa, ili se već nalazi, neki poslovno-trgovački ili sličan sadržaj koji zahtijeva dostavu, na samoj građevnoj čestici obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnog vozila te određeni broj parkirališnih mjesta, u ovisnosti o veličini poslovnog prostora, prema normativima iz stavka (6) ovog članka.

U članku 22. iza stavka 5., dodaje se novi stavak 6. :

„(6) Na građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji gospodarske građevine potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Na 1000 m² bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališta:

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) industrija | 1 parkirališno mjesto po zaposlenom, ili 2 parkirališna mjesta na 1000 m ² bruto razvijene površine građevine (primjenjuje se kriterij po kome treba više parkirališnih mjesta), |
| b) skladišta | do 1000 m ² 3 parkirališna mjesta
1000 – 10.000 m ² 2 parkirališna mjesta
više od 10.000 m ² 0,5 parkirališnih mjesta, |
| c) trgovine | 5 parkirališnih mjesta, |
| d) ostale građevine za rad | 1-5 parkirališnih mjesta |
| e) zgrade društvene namjene | 5-10 parkirališnih mjesta.“ |
| f) hotele, motele, pansione | prema posebnom propisu |
| g) ugostiteljstvo | na 12 stajaćih ili 8 sjedećih mjesta |

U bruto razvijenu površinu zgrade za potrebe izračuna broja PM ne uračunavaju se površine planiranih ili već izvedenih garaža i jedno- ili dvonamjenskih skloništa za sklanjanje ljudi uslijed ratnih opasnosti.

U članku 42. prvi 1. stavak koji glasi :

„(1) Na građevnoj parceli obiteljske kuće ili stambene zgrade obvezno treba osigurati najmanje jedno parkirališno ili garažno mjesto za svaku stambenu i smještajnu jedinicu. Parkiranje za potrebe poslovnih sadržaja treba riješiti sa 2-5 parkirališnih mjesta na svakih 100 m² poslovnog prostora, odnosno 1 parkirališno mjesto po stolu (4 mjesta za sjedenje) u restoranu.

Mijenja se i glasi :

„(1) Na građevnoj čestici obiteljske kuće ili stambene zgrade obvezno treba osigurati najmanje jedno parkirališno ili garažno mjesto za svaku stambenu i smještajnu jedinicu. Parkiranje za potrebe poslovnih i gospodarskih sadržaja treba riješiti u skladu s normativima iz članka 22. ovih odredbi.“

U članku 59. stavak 3. koji glasi :

„(3) Na građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji gospodarske građevine potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Na 500 m² bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališta:

- | | | | |
|----|-------------------------|------|------------------------|
| a) | industrija i skladišta | 3 | parkirališna mjesta, |
| b) | trgovine | 5 | parkirališnih mjesta, |
| c) | ostale građevine za rad | 5-10 | parkirališnih mjesta.“ |

Mijenja se i glasi :

„(3) Na građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji gospodarske građevine potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila prema normativima iz članka 22. ovog plana.“

IZMJENA 11 - Izmjene Odredbi za provedbu vezanih za skloništa

Vezano za poseban zahtjev Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područnog ureda civilne zaštite Osijek, Službe civilne zaštite Vukovar dostavljen pri izradi VI IID PPUG Županje, mijenjaju se Odredbe za provedbu – članak 101. koji regulira izgradnju skloništa.

U članku 101., stavku 1., druga rečenica koja glasi:

„Unutar zgrada javnih namjena sa većim okupljanjem ljudi kao i turističko-ugostiteljskih sadržaja potrebno je planirati izgradnju i/ili uređenje odgovarajućih zakonom propisanih skloništa.“

Mijenja se i glasi:

„Postojeća skloništa potrebno je održavati.“

U članku 101., briše se stavak 8., koji glasi:

„(8) Sklanjanje stanovništva - Za sklanjanje stanovništva određuje se obveza izgradnje zaštitnih građevina zaklona u građevnim područjima naselja. Skloništa u područjima obvezne izgradnje ne treba graditi ako:

- sklanjanje stanovništva već je osigurano,
- hidro-geološki uvjeti nisu povoljni – visina podzemnih voda ugrožava sklonište,
- područje je u zoni plavljenja voda,
- lokacija skloništa narušava područje ili građevinu zaštićene prirode ili kulturnih dobara.

Područja obvezne izgradnje skloništa i njihov razmještaj utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave.“

Dosadašnji stavci 9 i 10. postaju stavci 8. i 9.

IZMJENA 12 - Izmjene kartografskog prikaza 2d Energetski sustavi –Cijevni transport nafte i plina – ujednačavanje legende i kartografskog prikaza (redukcijska stanica)

U području Cijevnog transporta nafte i plina tijekom usklađivanja s PPVSŽ, a temeljem podataka Plinacro d.d., promijenjen je tekstualni i grafički dio Plana. U planu višeg reda (PPVSŽ) novoplanirani je magistralni plinovod za međunarodni transport Županja-Orašje, a postojeći visokotlačni plinovod Županja-Šećerana, Županja-Gradište i Županja-Vrbanja su prikazani kao magistralni.

U grafičkom dijelu PPUG Županja promijenjen je kartografski prikaz br. "2d Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina". Korigirane su trase magistralnih vodova sukladno dostavljenim podacima (uključujući sve postojeće i novoplanirani međunarodni Županja-Orašje).

Iz legende kartografskom prikaza brisana je oznaka "redukcijska stanica" jer ista nije planirana unutar obuhvata Plana.

U tekstualnom dijelu Plana izmijenjen je članak 77. Odredbi za provedbu (NAVEDEN POD IZMJENOM 8).

Nakon navedenih izmjena i dopuna 1-12, iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina je sljedeći:

Red. broj	Naziv jedinice lok. samouprave GRAD ŽUPANJA	Oznaka	Ukupno ha	% od pov. općine	stan/ha	ha/stan
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja ukupno	GP	829,62	16,56	16,604	0,060
	-izgrađeni dio (izvan UPU-a Županje)		27,77	0,55	496,039	0,002
	-neizgrađeni dio (izvan UPU-a Županje)		30,68	0,61	448,990	0,002
	-mješovita namjena-izgrađeni dio (unutar UPU-a Županja)		345,08	6,89	39,918	0,025
	-mješovita namjena- neizgrađeni dio (unutar UPU-a Županja)		242,51	4,84	56,802	0,018
	-javna i društvena namjena	D	0,00	0,00	-	0,000
	-gospodarska namjena	I,K	94,34	1,88	146,014	0,007
	- komunalna namjena (otpad, ceste, infrastruktura)	GO, IS	44,99	0,90	306,179	0,003
	-grobља	G	2,39	0,05	5763,598	0,000
	-sport i rekreacija	R	41,86	0,84	329,073	0,003
1.2.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja ukupno	GP	404,62	8,08	34,044	0,029
	-izgrađeni dio - ukupno		87,59	1,75	157,267	0,006
	-neizgrađeni dio - ukupno		317,03	6,33	43,450	0,023
	-povremeno stanovanje	*	0,00	0,00	-	0,000
	-mješovita namjena	M (R,D,T1)	14,88	0,30	925,739	0,001
	-gospodarska namjena	I,K	343,37	6,86	40,117	0,025
	-ugostiteljsko – turistička namjena	T1	0,95	0,02	14500,0	0,000
	- komunalna namjena (infrastruktura, posebna, otpad)	IS, N,OG,OK PS, RD	35,80	0,71	384,777	0,003
	-grobља	G	0,00	0,00	-	0,000
	-sport i rekreacija	R	9,62	0,19	1431,913	0,001
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno	P	718,50	14,34	19,172	0,052
	-osobito vrijedno obradivo	P1	444,60	8,88	30,983	0,032
	- vrijedno obradivo tlo	P2	273,90	5,47	50,292	0,020
1.4.	Šumske površine ukupno	Š	1509,34	30,13	9,127	0,110
	-gospodarske šume	Š1	1449,06	28,93	9,506	0,105
	-zaštitne šume	Š2	60,28	1,20	228,517	0,004
	-šume posebne namjene	Š3		0,00	-	0,000
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	1546,67	30,88	8,906	0,112
1.6.	Ostale površine ukupno		0,00	0,00	-	0,00
	-grobља	G				
1.0.	Grad ukupno		5008,75	100,00	2,750	0,364
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	Zaštićena prirodna baština*		2497,498			
	- ekološka mreža - područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - povs		1515,7783			
	- ekološka mreža - područja očuvanja značajna za ptice - pop		981,7195			
2.2.	Zaštićena graditeljska baština		227,87			
	- zaštićeno arheološko područje		153,18			
	-povijesne graditeljske cjeline B zona zaštite		2,6606			
	-povijesne graditeljske cjeline C zona zaštite		72,0331			
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA					
3.1.	Energija			MW		
				MWh		
3.2.	Voda			u1000m²	Ne iskazuje se	
				u1000m²		
3.3.	Mineralne sirovine			jed. mj. za sirov.		

*površine zaštićene prirodne baštine međusobno se preklapaju

Površine u tablici izračunate s kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjene površina, uz planirani broj od 13.775 stanovnika.

2. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 4. stavku jedan, podstavku 5., alineji 1. iza riječi „gospodarske“ stavlja se zarez i dodaje riječ „zaštitne“, tako da alineja glasi:

- šumske površine (gospodarske, zaštitne i ostale šume);.

Članak 5.

U članku 5. stavku 1. dodaje se novi podstavak h) koji glasi:

„h) površine, objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe“.

Članak 6.

U članku 22. stavak .4. koji glasi :

„(4) U slučaju da se unutar zgrade predviđa, ili se već nalazi, neki poslovno-trgovački ili sličan sadržaj koji zahtijeva dostavu, na samoj građevnoj parceli obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnog vozila te određeni broj parkirališnih mjesta, u ovisnosti o veličini poslovnog prostora.

- | | |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| - trgovina: | 1-3 PM na svakih 100 m ² |
| - ostali poslovni prostor | 2-4 PM na svakih 100 m ² |
| - manji ugostiteljski lokali | 2-4 PM na svakih 100 m ² |
| - ugostiteljstvo-prehrana | 4-6 PM na svakih 100 m ² ili 1 PM za svaki stol restorana.“ |

Mijenja se i glasi:

„(4) U slučaju da se unutar zgrade predviđa, ili se već nalazi, neki poslovno-trgovački ili sličan sadržaj koji zahtijeva dostavu, na samoj građevnoj čestici obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnog vozila te određeni broj parkirališnih mjesta, u ovisnosti o veličini poslovnog prostora, prema normativima iz stavka 6. ovog članka.“

U članku 22. iza stavka 5., dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„(6) Na građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji gospodarske građevine potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Na 1000 m² bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališta:

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| f) industrija | 1 parkirališno mjesto po zaposlenom, ili 2 parkirališna mjesta na 1000 m ² bruto razvijene površine građevine (primjenjuje se kriterij po kome treba više parkirališnih mjesta), |
| g) skladišta | do 1000 m ² 3 parkirališna mjesta
1000 – 10.000 m ² 2 parkirališna mjesta
više od 10.000 m ² 0,5 parkirališnih mjesta, |
| h) trgovine | 5 parkirališnih mjesta, |
| i) ostale građevine za rad | 1-5 parkirališnih mjesta |
| j) zgrade društvene namjene | 5-10 parkirališnih mjesta. |
| f) hotele, motele, pansionere | prema posebnom propisu |
| g) ugostiteljstvo | na 12 stajaćih ili 8 sjedećih mjesta. |

U bruto razvijenu površinu zgrade za potrebe izračuna broja PM ne uračunavaju se površine planiranih ili već izvedenih garaža i jedno- ili dvonamjenskih skloništa za sklanjanje ljudi uslijed ratnih opasnosti.“

Članak 7.

U članku 42. prvi 1. stavak koji glasi :

„(1) Na građevnoj parceli obiteljske kuće ili stambene zgrade obvezno treba osigurati najmanje jedno parkirališno ili garažno mjesto za svaku stambenu i smještajnu jedinicu. Parkiranje za potrebe poslovnih sadržaja treba riješiti sa 2-5 parkirališnih mjesta na svakih 100 m² poslovnog prostora, odnosno 1 parkirališno mjesto po stolu (4 mjesta za sjedenje) u restoranu.“

Mijenja se i glasi :

„(1) Na građevnoj čestici obiteljske kuće ili stambene zgrade obvezno treba osigurati najmanje jedno parkirališno ili garažno mjesto za svaku stambenu i smještajnu jedinicu. Parkiranje za potrebe poslovnih i gospodarskih sadržaja treba riješiti u skladu s normativima iz članka 22. ovih odredbi.“

Članak 8.

U članku 43., stavku 5., prvoj rečenici, iza teksta „na parceli“, dodaje se tekst koji glasi:

„(ograničenje se ne odnosi se na građevine / postrojenja za proizvodnju električne / toplinske energije iz obnovljivih izvora energije)“.

Članak 9.

U članku 53., stavak 3., nakon riječi koje glase: „preuzimanje i distribuciju električne energije“

Dodaje se tekst koji glasi:

„(uključujući i objekte za obnovljive izvore energije poput geotermalne vode u energetske svrhe)“.

U članku 53., stavak 3. nakon teksta koji glasi: „za proizvodnju i distribuciju toplinske i/ili proizvodnju“ dodaje tekst koji glasi:

„(uključujući i objekte za obnovljive izvore energije poput geotermalne vode u energetske svrhe)“.

Članak 10.

U članku 54., stavak 1. podstavak 2., briše se tekst koji glasi:

„za koja se izrađuje Urbanistički plan uređenja“.

U članku 54., stavak 1. podstavak 2., nakon riječi koje glase: „proizvodnju toplinske i/ili električne energije“

dodaje tekst koji glasi: „(uključujući i objekte za obnovljive izvore energije poput geotermalne vode u energetske svrhe)“.

Članak 11.

U članku 55., na kraju stavka 1. dodaje se tekst koji glasi:

„Iznimno, na građevnim česticama na kojima se grade postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije kao osnovne građevine, ili prateće građevine ili sadržaj (na krovu i sl.) drugim gospodarskim građevinama, maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 60%.“

U članku 55., stavku 2., rečenici 2. iza riječi „manji“ umjesto zareza stavlja se točka a preostali dio rečenice se briše.

U članku 55., brišu se stavci 4. i 5. koji glase:

„(4) Za građevna područja za gospodarske namjene treba izraditi urbanistički plan uređenja (UPU), a po potrebi i detaljni plan uređenja (DPU), kojim bi se točno utvrdio položaj gradnje građevine(a), način korištenja i uređenja preostalog dijela neizgrađenog zemljišta te način priključenja svih planiranih građevina i sadržaja/namjena na rubnu prometnu i komunalnu infrastrukturu.

(5) Za gospodarsko područje "Sječine" u sjevernom dijelu naselja Županja, sjeverno od planirane korekcije županijske ceste iz Štitara, na listu 4. Građevno područje naselja ucrtani su prometni koridori na temelju postojeće prostorne dokumentacije (Temeljem Odluke o Izmjenama i dopunama GUP-a grada Županja, Sl. vjesnik br. 5/97, članak 25 izrađen je Glavni projekt prometnih površina unutar poduzetničke zone "Sječine", a na temelju ishodovanih lokacijskih dozvola). Trase ovih prometnica produžene su na zapad kao jedino logično stručno i prostorno rješenje nastavka započetih prometnica.“

Članak 12.

U članku 59., stavak 3. koji glasi :

„(3) Na građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji gospodarske građevine potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Na 500 m² bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališta:

- | | | | |
|----|-------------------------|------|------------------------|
| a) | industrija i skladišta | 3 | parkirališna mjesta, |
| b) | trgovine | 5 | parkirališnih mjesta, |
| c) | ostale građevine za rad | 5-10 | parkirališnih mjesta.“ |

Mijenja se i glasi :

„(3) Na građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji gospodarske građevine potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila prema normativima iz članka 22. ovih Odredbi.“

Članak 13.

U članku 64., stavak 1. iza podstavka „e)“, dodaje se novi podstavak „f)“ koji glasi:
„f) objekti i postrojenja(građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.“

U članku 64., stavku 2., iza podstavka „c)“, dodaje se novi podstavak „d)“ koji glasi:
„d) zahvati u prostoru za robinzonski smještaj.“

Članak 14.

Iza članka 69., dodaju se novi naslovi i članci 69.a. i 69.b. koji glase;

„4.6. Zahvati u prostoru za robinzonski smještaj

Članak 69.a.

(1) Izvan građevinskih područja moguća je izgradnja zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju, sukladno posebnom propisu. Zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

(2) Lokacije za robinzonski smještaj ne planirati u područjima visoke bioraznolikosti poput vlažnih i močvarnih područja te travnjačkih staništa, zatvorenih šumskih sastojina i sastojina starijih od 80 godina.

Članak 69.b.

4.7. Istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda u energetske svrhe

1) Površine za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe odnose se na cjelokupno područje Grada izuzev u područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti ili naknadnim dopuštenjem javne ustanove s posebnim ovlastima. Dio prostora Grada se nalazi unutar utvrđenog prostora istražnog potencijala geotermalne vode „Županja“.

(2) Istražni prostori za iskorištavanje geotermalnih voda mogu obuhvaćati područja ekološke mreže. Postrojenja za iskorištavanje geotermalnih voda u energetske svrhe(uključujući bušotine i istražne bušotine) smještaju se izvan prostora ciljnih stanišnih tipova, odnosno staništa neophodnih za opstanak ciljnih vrsta područja ekološke mreže HR2001311 Sava nizvodno od Hrušćice i HR2001414 Spačvanski bazen.

(3) Unutar istražnog prostora moguće je formirati eksploatacijska polja sukladno propisanoj proceduri, a površina planiranih eksploatacijskih polja mora biti definirana i prikazana u grafičkom dijelu ovog Plana.“

Članak 15.

U članku 74. dodaje se stavak 7. koji glasi :

„(7) Punionice za električna vozila mogu se graditi na površinama javne namjene, gospodarske namjene i površinama drugih namjena uz uvjet da imaju pristup s prometne površine, da su u skladu s drugim uvjetima ovog Plana, posebnim propisima i uvjetima javnopravnog tijela. Izgradnjom punionice za električna vozila ne smije se ugroziti sigurnost prometa (preglednost i sl.).“

Članak 16.

U članku 74a., stavci 1., 2. i 3. koji glase :

„(1) Planirana trasa industrijskog kolosijeka za gospodarsku zonu istočno od D55 naznačena je na kartografskim prikazima i orijentacijska je. Točan položaj trase definirat će se planom užeg područja ili projektnom dokumentacijom.

(2) Predloženu trasu moguće je nakon odvajanja od trase postojeće željezničke pruge pomicati u koridoru od 200,0 m sa svake strane planirane osi trase.

(3) Priključak na postojeću trasu željezničke pruge je moguć samo uz suglasnost i uvjete Hrvatskih željeznica.“

Mijenjaju se i glase:

„(1) Postojeću trasu željezničke pruge za lokalni promet L 209 i kolodvor Županja moguće je rekonstruirati u cilju poboljšanja prometnih uvjeta i standarda prometne usluge u skladu s njihovim značajem u željezničkoj mreži.

(2) Željezničko-cestovni prijelazi planiraju se urediti i osigurati sukladno posebnom propisu i uvjetima javnopravnog tijela.

(3) Zaštitni pružni pojas je zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka, širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.“

U članku 74.a., briše se stavak 4. koji glasi:

„(4) Prijelaz preko trase državne ceste D55 mora biti deniveliran.“

Članak 17.

Iza članka 74.a., dodaje se novi nalov i članak 74b. koji glase :

„4.5.4b. Riječni promet

Članak 74b.

(1) Planom je omogućeno građenje riječne luke i pristaništa te postavljanje plutajućih objekata u zoni sljedećih stacionaža plovnog puta :

- između rkm 269+000 i rkm 270+000 plovnog puta na lijevoj obali rijeke Save
- između rkm 267+000 i rkm 268+000 plovnog puta na lijevoj obali rijeke Save

(2) Naznačene lokacije luke i pristaništa na kartografskim prikazima su orijentacijske, a točna lokacija i broj pristaništa definirat će se projektnom dokumentacijom u okviru stacionaža plovnog puta iz stavka (1) ovog članka, a u skladu s posebnim propisima i uvjetima javnopravnog tijela.

(3) U sklopu luke i pristaništa moguća je gradnja objekata i uređaja koji prate rad pristaništa, kao što su skladišta, nadstrešnice, betonske rampe za spuštanje plovila u vodu, uređaji za podizanje i spuštanje plovila, klupske prostorije i slično.

(4) U okviru navedenih stacionaža plovnog puta iz stavka (1) ovog članka moguće je postavljanje plutajućih objekata u skladu s posebnim propisom (pristani, plutajuća radionica, pontonski most, stambena lađa, plutajući ugostiteljski objekt, plutajući dok, pontonska marina, kućice na vodi, spremišta, hangari, vodenice, kupališta i sl.) i uvjetima javnopravnog tijela.

(5) Za potrebe osiguranja pristupa žurnim službama i operativnim snagama u sustavu civilne zaštite u slučaju izvanrednog događaja na rijeci Savi, mora se osigurati najmanje jedna betonska rampa za spuštanje plovila u vodu u zoni gdje je omogućeno građenje riječne luke i pristaništa, te postavljanje plutajućih objekata. Preporuča se izgradnja više betonskih rampi za spuštanje plovila u vodu za potrebe civilne zaštite uz uvjete nadležnog javnopravnog tijela. Do lokacije betonske rampe potrebno je osigurati pristupni put.

(6) Planirane zahvate na rijeci Savi potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri izvoditi utemeljeno na prirodi bliskim rješenjima, te spriječiti mogućnost unosa i širenja stranih invazivnih vrsta. Potrebno je očuvati postojeće prirodno blago položene obale rijeke izložene prirodnoj dinamici poplavlivanja. Ne dopustiti formiranje novih poprečnih barijera na vodotocima te osigurati njihov kontinuitet za kretanje i migraciju riba. Potrebno je očuvati postojeću riparijsku vegetaciju uz rubove vodotoka.“

Članak 18.

U članku 76., stavku 1., nakon postojećeg teksta dodaje se tekst koji glasi:

"Točan položaj dalekovoda utvrđuje se sukladno podacima nadležnog javnopravnog tijela."

U članku 76., stavku 4., briše se zadnja rečenica koja glasi:

„Na mjestima križanja postojećih 110 kV i 35 kV nadzemnih dalekovoda s planiranim industrijskim kolosijekom i istovarnom rampom (ili drugim istovarnim površinama) prije izgradnje industrijskog kolosijeka potrebna je rekonstrukcija navedenih dalekovoda u postojećim koridorima dalekovoda u skladu s "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Službeni list SFRJ 65/88; NN 55/96 i 24/97).“

Članak 19.

Članak 76a., mijenja se i glasi:

"(1) Ovim Planom se omogućava gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije definirane posebnim propisom, te rasklopnih postrojenja ili TS za prihvat viška proizvedene električne energije u distribucijski i/ili prijenosni elektroenergetski sustav..

(2) Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti.

(3) Za sve gospodarske građevine preporuča se primjena energije dobivene iz obnovljivih izvora (energije vjetra, sunca, sustava korištenja temperature zemlje, geotermalne vode, vode, biomase, bioplina itd.), osobito onih koji se mogu predvidjeti kao individualni (postavljeni na vlastitoj čestici prvenstveno za vlastite potrebe te s mogućnošću predavanja viška energije (toplinske ili električne) u odgovarajuću javnu mrežu.

(4) Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi:

- kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici,
- na građevnim česticama drugih namjena, na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina.

(5) Kada se građevine iz stavka 1. ovog članka grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi unutar granica građevinskih područja gospodarske namjene ili izvan granica građevinskih područja pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 100,0 m od granica građevinskog područja naselja gradskog karaktera; minimalno 30,0 m od granica građevinskog područja ostalih naselja kao i minimalno 30,0 m od ruba zemljišnog pojasa ili planskog koridora državne ili županijske ceste, odnosno željeznice.

(6) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj se grade postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije iznosi 60%.

(7) Udaljenost postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m, a minimalna površina ozelenjenih površina građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice.

(8) Ovim Planom se omogućava planiranje i izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije uz obvezu smještaja izvan:

- zaštićenih područja prirode,
- zaštićenih krajolika,
- zaštićenih područja graditeljske baštine te
- drugih područja za koje uvjete korištenje i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima.

(9) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav.

(10) Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski i/ili prijenosni sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvat viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje s postojećom elektroenergetskom mrežom.

(11) Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi izvan granica građevinskih područja, u izdvojenim građevinskim područjima i unutar granica građevinskog područja naselja.

(12) Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste biogorivo, krute mase, bioplin i sl., mogu se graditi izvan granica građevinskih područja samo u sklopu namjena koja su dozvoljene izvan granica građevinskih područja kao npr. farme, proizvodno poljoprivredno-gospodarski pogoni i sl.

(13) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene (proizvodna, zanatska, poslovna) i izdvojenom građevinskom području izvan naselja za gospodarenje otpadom mogu se kao resursi koristiti svi obnovljivi izvori energije. U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja drugih namjena (ugostiteljsko-turističke, športsko-rekreacijske, mješovita, i dr.) kao resurs mogu se koristiti samo obnovljivi izvor energije kao što je sunce, vjetar i geotermalna energija.

(14) Unutar Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Gospodarskog područja Županja i unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene (PZ „Sječine 2“, jugozapadna tabla, kč.br. 2249/1) moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije kao osnovne i prateće djelatnosti. Na građevnim česticama na kojima se grade postrojenja za proizvodnju električne energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije - sunce (solarne elektrane) kao građevine osnovne namjene, dozvoljena je i gradnja nadstrešnica za privremeno sklanjanje životinja u funkciji održavanja travnjaka. Kada se postrojenja za proizvodnju električne energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije grade kao osnovna namjena, grade se na zasebnoj građevnoj čestici.

(15) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za gospodarenje otpadom te gospodarskih namjena unutar građevinskog područja naselja moguća je gradnja samo kao prateće djelatnosti na građevnoj čestici druge namjene, ili na zasebnoj građevnoj čestici kao osnovna namjena za potrebe kompleksa u neposrednoj blizini.

(16) Na ostalim područjima unutar granica građevinskog područja naselja i ostalim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurse koriste obnovljive izvore energije

sunce (solarni kolektori) mogu se kao prateća djelatnost graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni (osim prometnih i javnih zelenih površina (ne odnosi se na urbanu opremu i sl.)) sukladno posebnim propisima.

(17) Prilikom potencijalnog odabiranja lokacija za smještaj OIE prioritet dati površinama izvan područja EM koje više nisu u funkciji odnosno prethodno su već korištene (industrija, vojni kompleksi i sl.).

(18) Ne planirati postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrjevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.) u područjima ekološke mreže.

(19) Prilikom planiranja navedenih postrojenja izbjeći smještanje na prostoru ciljnih stanišnih tipova, odnosno staništa neophodnih za opstanak ciljnih vrsta područja EM:

HR2001311 Sava nizvodno od Hrušćice

HR2001414 Spačvanski bazen.

Navedena ograničenja se ne odnose na postavljanje solarnih panela na građevine (izgrađene i planirane prostornim planom, kojima solarna elektrana nije osnovna namjena) u područjima EM.

(20) Pristupne putove za sve obnovljive izvore energije planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri iskoriste postojeći putovi i prometnice.

(21) Na području Grada dopušteno je istraživanje područja za gradnju vjetroelektrana na lokacijama koje su izvan građevinskih područja, te ostalih područja zaštićenih posebnim propisima koji zabranjuju gradnju vjetroelektrana.

(22) Minimalna udaljenost vjetroelektrana čija je visina stupa iznad 20,0 m od građevinskog područja naselja iznosi 500,0 m. Buka koju proizvodi vjetroelektrana mora zadovoljiti posebnim propisom određene veličine, a minimalna udaljenost od naselja može biti i veća od određenih 500,0 m. Minimalna udaljenost od cesta i željeznica iznosi dvije visine stupa tj. ($d=2h$).

(23) Vjetroelektrana čija je visina stupa 20,0 i manje metara mora biti udaljena od građevinskog područja naselja toliko da zadovoljava propisane vrijednosti za buku. Mikrolokacija stupa mora biti na udaljenosti od građevina za boravak ljudi minimalno za dvije visine stupa ($d=2h$).

(24) Istražnim prostorom geotermalne vode smatra se područje cijelog Grada osim u dijelovima koji su zaštićeni posebnim propisima koji zabranjuju istraživanje i korištenje geotermalne vode.

(25) Površine, objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe moguće je smještati na području gospodarske namjene unutar građevinskih područja naselja, te na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene. Kada se postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste geotermalne vode grade kao građevine osnovne namjene, grade se na zasebnoj građevnoj čestici.

(26) Na temelju rezultata dobivenih preliminarnim istražnim mjerenjima u daljnjoj stručnoj dokumentaciji za prostore za iskorištavanje geotermalne vode procijeniti količine stakleničkih plinova koje bi mogle biti oslobođene u atmosferu."

Članak 20.

Članak 77., mijenja se i glasi:

"(1) Unutar koridora (pojaseva) državnih i magistralnih plinovoda širine od 100 m građenje je dozvoljeno samo uz suglasnost vlasnika cjevovoda. U užem pojasu koridora širine 20 m mjereno od osi cjevovoda zabranjeno je građenje i obrađivanje zemljišta.

(2) Kada se izvede razvodna plinska mreža unutar pojedinog dijela naselja Grada, zgrade na građevnim česticama priključit će se na plinsku sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Do tada zgrade mogu koristiti plin pomoću vlastitoga plinskoga spremnika, koji se mora smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici, a u skladu s važećim propisima.

(3) Plinski spremnici, zavisno od situacije, na građevnoj čestici trebaju biti smješteni na prozračnom, ali što manje uočljivom mjestu s javne prometne površine.

(4) Jako uočljive i izvan ravnine pročelja zgrada postavljene ormariće plinske mreže, trebalo bi ugraditi u zid tako da vrata ormarića budu u ravnini zida.

(5) Kod paralelnog vođenja međunarodnih i magistralnih plinovoda s drugom infrastrukturom potrebno je pridržavati se međusobnih udaljenosti propisanih posebnim propisom.

(6) Planirani magistralni plinovod za međunarodni transport je u prostornom planu određen načelno, te ga je moguće smjestiti unutar koridora od 1.000 metara od prikazane trase (500 metara obostrano, izvan građevinskih područja). Ovaj koridor je prikazan na grafičkom dijelu Plana. Konačna trasa magistralnog plinovoda za međunarodni transport i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o postojećoj izgrađenosti, postojećoj infrastrukturi, te od nadležnih tijela ishoditi posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja.

Na područjima koja se nalaze unutar prikazanog koridora a izvan građevinskih područja, moguća je gradnja svih građevina/zahvata koji se mogu graditi izvan građevinskih područja, uz prethodno pozitivno očitovanje nadležnog javnopravnog tijela.

Na mjestima gdje prikazani koridor ulazi u građevinska područja, isti se smanjuje na 400 metara (po 200 m obostrano). Za sve zahvate u prikazanom koridoru potrebno je ishoditi posebne uvjete gradnje od strane nadležnog javnopravnog tijela.

Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranih koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga.

(7) Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati Čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85).

(8) Ukoliko se plinovodi postavljaju ispod prometnica ili vodotoka potrebno je plinovode postaviti u zaštitnu cijev. Razmak komunalne infrastrukture mora iznositi minimalno u horizontalnom posmaku za VT plinovod 3,0 m, a za ST plinovod 1,0 m.

(9) U pojasu širokom 2,0 metra lijevo i desno od osi plinovoda proteže se zaštitni pojas unutar kojeg nije dozvoljena gradnja stambenih objekata za boravak i rad ljudi, a 1,5 metara na svaku stranu od trase plinovoda svi građevinski radovi se moraju bezuvjetno izvoditi ručno. U pojasu širokom 3,0 metra od osi krajnjih cjevovoda proteže se zaštitni zeleni pojas u kojem je zabranjeno saditi biljke čije korijenje raste dublje id 1,0 metar.

(10) Prilikom bilo kakvih radova u zaštitnom pojasu potrebno je ishoditi Posebne uvjete građenja, a za priključenje na distribucijsku plinsku mrežu Uvjete priključenja.

(11) Omogućiti priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz prilazne ceste.

(12) Redukcija tlaka plina sa 1-4 bara u plinskoj mreži na niski tlak 22-25 mbara za potrebe kućanstava izvodi se uz primjenu pojedinačnih regulatora tlaka.

(13) Plinska mreža se razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zeleno površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica)."

Članak 21.

U članku 90., stavku 1, iza podstavka „a)“ dodaje se novi podstavak „b)“ koji glasi:
„b) zaštitne šume, čije se uređivanje obavlja prema šumsko-gospodarskoj osnovi;“

Dosadašnji podstavak „b)“ postaje podstavak „c)“.

Članak 22.

U članku 101., stavku 1., druga rečenica koja glasi:

„Unutar zgrada javnih namjena sa većim okupljanjem ljudi kao i turističko-ugostiteljskih sadržaja potrebno je planirati izgradnju i/ili uređenje odgovarajućih zakonom propisanih skloništa.“

Mijenja se i glasi:

„Postojeća skloništa potrebno je održavati.“

U članku 101., briše se stavak 8., koji glasi:

„(8) Sklanjanje stanovništva - Za sklanjanje stanovništva određuje se obveza izgradnje zaštitnih građevina zaklona u građevnim područjima naselja. Skloništa u područjima obvezne izgradnje ne treba graditi ako:

- sklanjanje stanovništva već je osigurano,
- hidro-geološki uvjeti nisu povoljni – visina podzemnih voda ugrožava sklonište,
- područje je u zoni plavljenja voda,
- lokacija skloništa narušava područje ili građevinu zaštićene prirode ili kulturnih dobara.

Područja obvezne izgradnje skloništa i njihov razmještaj utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave.“

Dosadašnji stavci 9 i 10. postaju stavci 8. i 9.

Članak 23.

U članku 102. stavku 2. briše se podstavak 3. koji glasi:

„3. Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Sječine“.

Dosadašnji podstavci 4. i 5. postaju podstavci 3. i 4.

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI**Postojeći kartografski prikazi:**

1.	Korištenje i namjena prostora, Prostor za razvoj i uređenje	M 1:25.000
2a.	Promet	M 1:25.000
2d.	Energetski sustavi –Cijevni transport nafte i plina	M 1:25.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, prirodna i kulturna baština	M 1:25.000
4.a.1	Građevinska područja naselja - Županja	M 1:5.000
4.a.2	Građevinska područja naselja - Županja	M 1:5.000
4.a.3	Građevinska područja naselja - Županja	M 1:5.000
4.a.	Građevinska područja naselja - Županja	M 1:10.000

se stavljaju van snage i zamjenjuju novim:

1.	Korištenje i namjena prostora, Prostor za razvoj i uređenje	M 1:25.000
2a.	Promet	M 1:25.000
2d.	Energetski sustavi –Cijevni transport nafte i plina	M 1:25.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, prirodna i kulturna baština	M 1:25.000
4.a.1	Građevinska područja naselja - Županja	M 1:5.000
4.a.2	Građevinska područja naselja - Županja	M 1:5.000
4.a.3	Građevinska područja naselja - Županja	M 1:5.000
4.a.	Građevinska područja naselja - Županja	M 1:10.000

POPIS KARTOGRAFSAKIH PRIKAZA

0.	Obuhvat izmjena i dopuna	M 1:25.000
1.	Korištenje i namjena prostora, Prostor za razvoj i uređenje	M 1:25.000
2a.	Promet	M 1:25.000
2d.	Energetski sustavi –Cijevni transport nafte i plina	M 1:25.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, prirodna i kulturna baština	M 1:25.000
4.a.1	Građevinska područja naselja - Županja	M 1:5.000
4.a.2	Građevinska područja naselja - Županja	M 1:5.000
4.a.3	Građevinska područja naselja - Županja	M 1:5.000
4.a.	Građevinska područja naselja - Županja	M 1:10.000

C) STRUČNE PODLOGE I PROPISI, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

- Prostorni plan Vukovarsko – srijemske županije
- Prostorni plan uređenja Grada Županje
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
- **Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – redakcijski pročišćeni tekst** („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti), 9/11)
- **Pravilnik o zahvatima u prostoru koji se ne smatraju građenjem, a za koje se izdaje lokacijska dozvola** („Narodne novine“ broj 105/17, 108/17)

D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavio pozive za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima.

Podatke su dostavila sljedeća javnopravna tijela :

1. Ministarstvo poljoprivrede
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
3. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
4. Ministarstvo obrane
5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru
6. Uprava za ceste Vukovarsko – srijemske županije
7. Plinara Istočne Slavonije
8. Ministarstvo poljoprivrede
9. Općina Štitar
10. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode
11. HAKOM

6. 2. 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište
KLASA: 350-02/23-01/22
URBROJ: 525-06/196-23-2
Zagreb, 24. siječnja 2023.

Grad Županja, Upravni odjel za prostorno uređenje
J.J. STROSSMAYERA 1, 32270 Županja

PREDMET: Izrada VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županje
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:

KLASA: 350-02/22-01/7

URBROJ: 2196-5-04/05-23-12

Od: Županja, 05. siječnja 2023.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 12. siječnja 2023.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu VII. Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Županje.

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspoláže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, sunčane elektrane **ne mogu** se postavljati na osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Nadalje, prostornim planom Grada Županje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese **Program** uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog Prostornog plana Grada Županje u elektronskom obliku (CD),**
2. **Očitovanje Grada Županje o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**
3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**
4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET

P.O. MINISTRICE
RAVATELJICA

Sandra Zokić, prof.





REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
 I ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za energetiku

KLASA: 391-01/23-01/30
 URBROJ: 517-07-3-2-23-2
 Zagreb, 2. veljače 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD ŽUPANJA
 Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
 prostorno uređenje i geodetske poslove
 e-mail: josip.nikolozo@zupanja.hr

PREDMET: Izrada VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja
 - prijedlog, daje se

VEZA: KLASA: 350-02/22-01/7 i URBROJ: 2196-5-04/05-23-12, od 5. siječnja 2023.

Poštovani,

dopisom iz veze zatražena je dostava zahtjeva za izradu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja. Iako je jedan od razloga izmjena vezan za obnovljive izvore energije, u nastavku teksta nalaze se prijedlozi izmjena i dopuna iz naše nadležnosti, a koji se odnose i na istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, a za obnovljive izvore energije iz naše nadležnosti je tekst nadopunjen prijedlozima.

Razlozi prijedloga izmjena

Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21) je *lex specialis* kojim su ugljikovodici, geotermalne vode, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološke strukture definirani kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu i iskorištavaju se pod uvjetima i na način koji su propisani tim zakonom. Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu područje Republike Hrvatske podijeljeno je na istražne prostore ugljikovodika. Prema navedenom dokumentu, područje Grada Županja nalazi se unutar istražnog prostora ugljikovodika Sava-10 (SA-10). Člankom 5. stavkom 6. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika utvrđena je obveza jedinica područne (regionalne) samouprave da u svojim prostornim planovima usvoje ciljeve Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske do 2030. sa pogledom na 2050. (NN 25/20), Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu te Plana

razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske (trenutno u izradi, link na postupak izrade: <https://mingor.gov.hr/postupci-strateske-procjene-nadlezno-tijelo-je-ministarstvo-gospodarstva-i-odrzivog-razvoja/4037>), te osigurati njihovu provedbu.

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019) u članku 44. stavak 2. predviđa da se istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može planirati na svim prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke. U članku 124. Zakona o prostornom uređenju navedeno je da odluka o provedbi javnog nadmetanja za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje ugljikovodika, geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe ili skladištenja ugljikovodika i trajno zbrinjavanje plinova radi davanja koncesije za eksploataciju može se donijeti za sve prostore na kojima ne postoje zapreke u prostornim planovima za obavljanje istraživanja.

Napominjemo, kako iskorištavanje geotermalnih voda u energetske svrhe može doprinijeti daljnjem razvoju gospodarstva na razini Grada Županja na održiv način „ozelenjavanjem“ sektora energetike i toplinarstva što će posljedično pozitivno utjecati na smanjenje ugljičnog otiska, smanjenje emisija stakleničkih plinova, povećavanje energetske učinkovitosti i u konačnici na pozitivni socijalno-ekonomski razvoj Grada. Osim konstantne dostupnosti navedene energije, karakteristično za energiju iz geotermalnih voda je činjenica da se radi o vlastitom izvoru energije koji se nalazi na području grada što samom Gradu omogućava energetska samostalnost i samodostatnost, što je izuzetno bitno za stanovništvo i industriju na području Grada. Razvoj i ulaganje u inovativne sustave proizvodnje električne energije i sustave grijanja prostora ili upotrebe u poljoprivredi, znatno bi pridonio održivom razvoju gospodarstva te tako i pozitivnom razvoju društva općenito. Također, takav obnovljiv i dostupan vlastiti izvor energije pridonosi i povećanju konkurentnosti na tržištu putem konačnog smanjivanja krajnjih troškova proizvoda. Dodatno, naglasak je potrebno staviti i na korištenje geotermalne vode u poljoprivredne svrhe, primjerice za grijanje staklenika i/ili plastenika te za grijanje ribnjaka ili za uzgoj peradi. I u ovim slučajevima dostupan vlastiti izvor energije pridonosi smanjivanju cijene proizvoda te većoj proizvodnji. Sukladno navedenom, mogućnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnog potencijala trebale bi biti omogućene i u zoni naselja zbog što bližeg smještaja izvora topline i što manjem gubitku tijekom prijenosa, kao i u zonama stambeno-poslovnog sadržaja, dok bi smještaj u zonama poljoprivrednih površina omogućio povećanje konkurentnosti smanjenim troškovima.

U dopisu su navedeni uvjeti za zahvate vezane uz istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe, koji bi se trebali nalaziti u Županijskim prostornim planovima jer su oni provedbeni planovi. No, nemaju svi županijski prostorni planovi detaljnije razrađene uvjete, a neki županijski prostorni planovi još nisu završili izmjene i dopune s navedenim uvjetima za zahvate vezane uz ugljikovodike i geotermalnu vodu za energetske svrhe, što su ujedno i razlozi njihovog navođenja. Dodatno, neki županijski prostorni planovi navode kako će se uvjeti provedbe navedenih zahvata definirati u prostornim planovima nižeg reda. Stoga smo u dopis uključili i uvjete neposredne provedbe koji se nalaze na kraju dopisa. Prema stručnoj procjeni izrađivača prostornog plana ovisit će moguće uvrštavanje navedenih uvjeta u prostorni plan, za koje stojimo na raspolaganju za sljedeće izmjene i dopune prostornog plana ako nije moguće uvrštenje istih u predmetne izmjene i dopune.

Slijedom navedenog, predlažemo u dokumentu Prostorni plana uređenja Grada Županja, PROČIŠĆENI TEKST, „Službeni vjesnik“ Grada Županje, br. 5/2022) **sljedeće dopune:**

- u članku 4. **dodati tekst označen italic/kurziv:**

.....
5. ostale površine izvan građevnih područja i to za:

- šumske površine (gospodarske i ostale šume);
- poljodjelske površine

6. *površine za istraživanje eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe*

- *istražni prostor ugljikovodika Sava-10*
- *istražni potencijal geotermalne vode Županja*
- *površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode na području cijelog Grada*

- u članku 5. **dodati tekst označen sa italic/kurziv:**

(1) Na području Grada nalaze se ili su planirane sljedeće *površine i građevine* od važnosti za Državu:

- Autocesta D4/A3 (GP Bregana – Zagreb – Slavonski Brod – GP Bajakovo),
- državna cesta D55 (Borovo D2 – Vinkovci – GP Županja)
- državna cesta D214 (Županja D55 – Gunja – granica BiH)
- dalekovodi naponske razine 400 kV
- magistralni naftovod i plinovod za međunarodni transport nafte i plina
- građevine za prijenos električne energije
- elektroničke komunikacije
- površine i objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe***
 - *površina za istraživanje ugljikovodika (istražni prostor) Sava-10*
 - *površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda na području cijelog Grada*
 - *istražni potencijal geotermalnih voda Županja*
 - *naftno-rudarski objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe*

- u članku 7. **dodati tekst označen italic/kurziv:**

(1) U odredbama Plana koriste se sljedeći pojmovi:

-
- Proizvodne zgrade su građevine industrijske, zanatske, *objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda* i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade
 - Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost
 - Građevine koje se grade na građevnoj čestici uz obiteljske kuće i stambene zgrade unutar građevnog područja naselja
 - građevine bez izvora zagađenja (za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, za *istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe - zagrijavanje staklenika,*

plastenika, za uzgoj poljoprivrednih kultura - staklenici, plastenici i slično,)
 - građevine s potencijalnim izvorima zagađenja (građevine za uzgoj ograničenog broja
 domaćih životinja, sušare i pušnice)

B.2. Građevine, koje se grade na građevnoj čestici izvan građevnog područja naselja
 - Građevine bez izvora zagađenja (za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, za
istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe - zagrijavanje staklenika, plastenika, za uzgoj poljoprivrednih kultura - staklenici, plastenici i slično)

- u članku 43. **dodati tekst označen *italic/kurziv***:

.....

3) Gospodarske građevine u domaćinstvu bez izvora onečišćenja jesu: građevine za tih i čist obrt, *objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (zagrijavanje staklenika i plastenika)* kao i staklenici, plastenici i sl.

- u članku 53. **dodati tekst označen *italic/kurziv***:

.....

(3) Unutar ovih područja moguća je izgradnja gospodarskih građevina različite namjene (proizvodne, skladišne, servisne i poslovne namjene), izgradnja malih i srednjih energetske objekata za proizvodnju i distribuciju toplinske i/ili proizvodnju (*uključujući i objekte za obnovljive izvore energije poput geotermalne vode u energetske svrhe*), preuzimanje i distribuciju električne energije kao i namjena koje se logično nadopunjavaju na potrebe određene poslovne djelatnosti: manji smještajni kapaciteti (do 12 ležaja), restoran za zaposlene, rekreacijski sadržaji za zaposlene (otvoreni sportski tereni, izdvojene građevine sa sportskim sadržajima do 120 m²), veće parkirališne površine (za osobna i teretna vozila kao i kamionskih kontejnera), servisne radionice za vozila i sl.

Unutar ovih područja za koja se izrađuje Urbanistički plan uređenja, moguća je izgradnja gospodarskih građevina različite namjene (proizvodne, skladišne, servisne i poslovne namjene), izgradnja građevina i uređenje površina na zasebnim građevnim česticama za male i srednje energetske objekte za proizvodnju i distribuciju toplinske i/ili proizvodnju (*uključujući i objekte za obnovljive izvore energije poput geotermalne vode u energetske svrhe*), preuzimanje i distribuciju električne energije, izgradnja građevina i uređenje površina na zasebnim građevnim česticama smještajnih kapaciteta, hotela do 100 ležaja za potrebe radnika i korisnika zone, te korisnika koji su u tranzitu, trgovačke namjene s pratećim sadržajima, praonica vozila/kamiona, restorana za zaposlene, rekreacijskih sadržaja za zaposlene (otvoreni sportski tereni, izdvojene građevine sa sportskim sadržajima do 120 m²), izgradnja građevina i uređenje površina na zasebnim građevnim česticama za veće parkirališne površine (za osobna i teretna vozila kao i kamionskih kontejnera), vodne retencije, servisne radionice za vozila, izgradnja građevina i uređenje površina na zasebnim građevnim česticama za postavljanje reklamnih panoa – magaboarda i sl.

- u članku 54. **dodati tekst označen *italic/kurziv***:

(1) U građevinskim područjima izdvojene namjene planiranim ovim Planom predviđa se smještaj:

.....

e) objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (proizvodnja električne energije, zagrijavanje)

Unutar ovih područja za koja se izrađuje Urbanistički plan uređenja, moguća je izgradnja gospodarskih građevina različite namjene (proizvodne, skladišne, servisne i poslovne namjene), izgradnja građevina i uređenje površina na zasebnim građevnim česticama za male i srednje energetske objekte za proizvodnju toplinske i/ili električne energije (*uključujući i objekte za obnovljive izvore energije poput geotermalne vode u energetske svrhe*), izgradnja građevina i uređenje površina na zasebnim građevnim česticama smještajnih kapaciteta, hotela do 100 ležaja za potrebe radnika i korisnika zone.....

- poslije podpoglavlja 3.1.6. dodati podpoglavlje 3.1.7. da glasi:

3.1.7. Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

(1) Površina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe utvrđuje se sukladno Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije, temeljem Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu te Plana razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske za razdoblje do 2030. godine, a odnosi se na cijeli Grad.

(2) Istražni radovi i aktivnosti kojima je cilj utvrditi stanje rezervi ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe mogu se provoditi načelno na cjelokupnom prostoru Grada Županje, uz uvjete propisane ovim Planom, te posebnim propisima.

(3) Područje Grada nalazi se unutar istražnog prostora ugljikovodika SA-10.

(4) Unutar istražnog prostora nakon provedenih nadmetanja za istraživanje i eksploataciju, odabira najpovoljnijeg pomuditelja i provedenih istražnih naftno-rudarskih radova formiraju se eksploatacijska polja ugljikovodika ili geotermalnih voda.

(5) Istražni prostor ili dijelovi istražnog prostora mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja, bez izmjene ovog Plana, u skladu s posebnim propisima i Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

(6) Eksploatacijska polja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

(7) Nakon dovršetka radova investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora ili eksploatacijskog polja ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe na kojem su smješteni objekti i postrojenja u skladu sa propisima kojima se uređuje istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, te posebnim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode, sigurnost ljudi i imovine i zaštitu zdravlja.

- u članku 64. dodati tekst označen *italic/kurziv*:

(1) Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevnog područja naselja su:

.....

f) objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

- u članku 67. dodati tekst označen *italic/kurziv*:

.....

(5) *Uz staklenike i plastenike mogu se smještati i objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe koje se koriste za zagrijavanje staklenika i plastenika.*

- u članku 76a. **dodati tekst označen italic/kurziv:**

(1) Planom se omogućava planiranje i izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce, *geotermalnu vodu*, biomasa i sl.) uz obvezu smještaja izvan područja: zaštićene prirode, zaštićenih krajolika, zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških lokaliteta te drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima.

Alternativa za dodati u Prostorni plan vezano za uvjete neposredne provedbe smještaja objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe:

Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za provedbu i građenje i/ili rekonstrukciju objekata i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem za:

- *objekte i postrojenja unutar bušotinskih radnih prostora za izradu bušotina u fazi istraživanja*
- *objekte i postrojenja unutar bušotinskih radnih prostora u fazi eksploatacije*
- *cjevovode od bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav, te ostale cjevovode unutar i izvan eksploatacijskih polja ako su u svezi sa eksploatacijom*
- *priključne ceste*
- *plinske, otpremne, centralne-plinske, mjerne, sabirne i kompresorske stanice*
- *i sve ostale objekte u funkciji eksploatacije ugljikovodika: trafostanice, kotlovnice, pumpaonice slane vode, stanica slane vode, rezervoare tehnološke kanalizacije RTK, energane, centralne otpadne jame, pretakališta auto-cisterni, vatrogasnice i drugo*
- *visokonaponske 10 kV i niskonaponske energetske vodove, uključivo trafostanice 10/04 kV*
- *signalne kablove, ograde*
- *druge infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine, a koje su u funkciji naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda, podzemnih skladišta plina te trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida u geološke strukture*

Uvjeti smještaja lokacije objekata i postrojenja u prostoru:

a. Površine i zahvati za koje se mogu izdavati provedbeni akti

(1) *Temeljem neposredne provedbe ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe i to za:*

- *objekte i postrojenja, te sve građevine unutar površina za istraživanje, površina planiranih za iskorištavanje/eksploataciju i eksploatacijskih polja (budućih, novih i starih)*
- *površine planirane za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe na području cijelog Grada*

- nova eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, za koja ovim planom nisu određeni oblik i veličina, ali će biti predložena provjerenim elaboratom o rezervama
- cjevovode od planiranih bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav unutar i izvan eksploatacijskih polja
- infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine, sve što je u funkciji naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije.

(2) Nova eksploatacijska polja moguće je, bez izmjene ovoga Plana utvrditi temeljem propisa koji uređuju istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina te trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološke strukture i Odredaba ovog Plana.

b. Uvjeti za izdavanje provedbenih akata za bušotinske radne prostore

Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte i postrojenja, ako se osi bušotine planiraju:

- na udaljenosti većoj od visine tornja uvećane za 10% od zaštitnog pojasa plovnog kanala, željeznice, dalekovoda
- na udaljenosti većoj od 30 m od ruba pojasa autoceste, državne i lokalne ceste, osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja
- na udaljenosti većoj od 15 m od industrijskih, šumskih i nerazvrstanih cesta, osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja

c. Uvjeti za izdavanje provedbenih akata za cjevovode koji su u funkciji ugljikovodika

(1) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za cjevovode (naftovodi, plinovodi i produktovodi), kada su:

- izvan građevinskih područja, osim građevinskih područja gospodarske namjene proizvodne planiranih ovim Planom
- izvan površina posebne namjene, postojećih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
- izvan šuma posebne namjene, osim iznimno ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene, odnosno prema uvjetima nadležnog tijela
- izvan područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta, osim iznimno, ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže
- pri izboru trase cjevovoda, projektiranju i izgradnji osigurani stabilnost cjevovoda, zaštita okoliša i prirode minimalne udaljenosti cjevovoda navedene su u točki g. ovog članka

(2) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte, građevine i postrojenja, bez obzira nalaze li se na formiranim zasebnim česticama ili u sklopu površina druge namjene.

(3) Pojedini zahvati u prostoru mogu biti u funkciji više eksploatacijskih polja.

d. Infrastrukturni objekti za zahvate koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti

Svi zahvati koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti:

- moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture)
- sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama odnosno jedinice lokalne samouprave
- instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, ako ista nije izvedena, riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročištača, nepropusnih septičkih jama i sl.)
- instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora.

e. Udaljenosti naftno-rudarskih objekata i postrojenja od drugih zahvata u prostoru

(1) Najmanja udaljenost bušotinskih radnih prostora te otpremnih, centralnih, mjernih, sabirnih i kompresorskih stanice (osim za geotermalne vode) mora iznositi:

- najmanje 70 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne planiranih ovim planom,
- najmanje 70 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene određene ovim planom izvan građevinskih područja,
- najmanje 70 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,
- najmanje 100 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene.

(2) Najmanja udaljenost cjevovoda (spojnih, otpremnih i magistralnih) unutar i izvan planiranih i novih eksploatacijskih polja (osim za geotermalne vode) mora iznositi:

- najmanje 50 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne planiranih ovim planom,
- najmanje 50 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene određene ovim planom izvan građevinskih područja,
- najmanje 30 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,
- najmanje 50 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene

(3) Izuzetak čine cjevovodi koji su u funkciji korištenja geotermalne vode te se na njih ne primjenjuju navedene udaljenosti.

f. Zaštitni i sigurnosni prostori

(1) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika, spojnih plinovoda između plinskih stanica, priključnih plinovoda od bušotina do plinskih stanica, otpremnih kondenzatovoda i otpremnih tehnoloških plinovoda između plinskih stanica određen je Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima, Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(2) Ograničenja prema drugim zahvatima čija svrha nije iskorištavanje ugljikovodika:

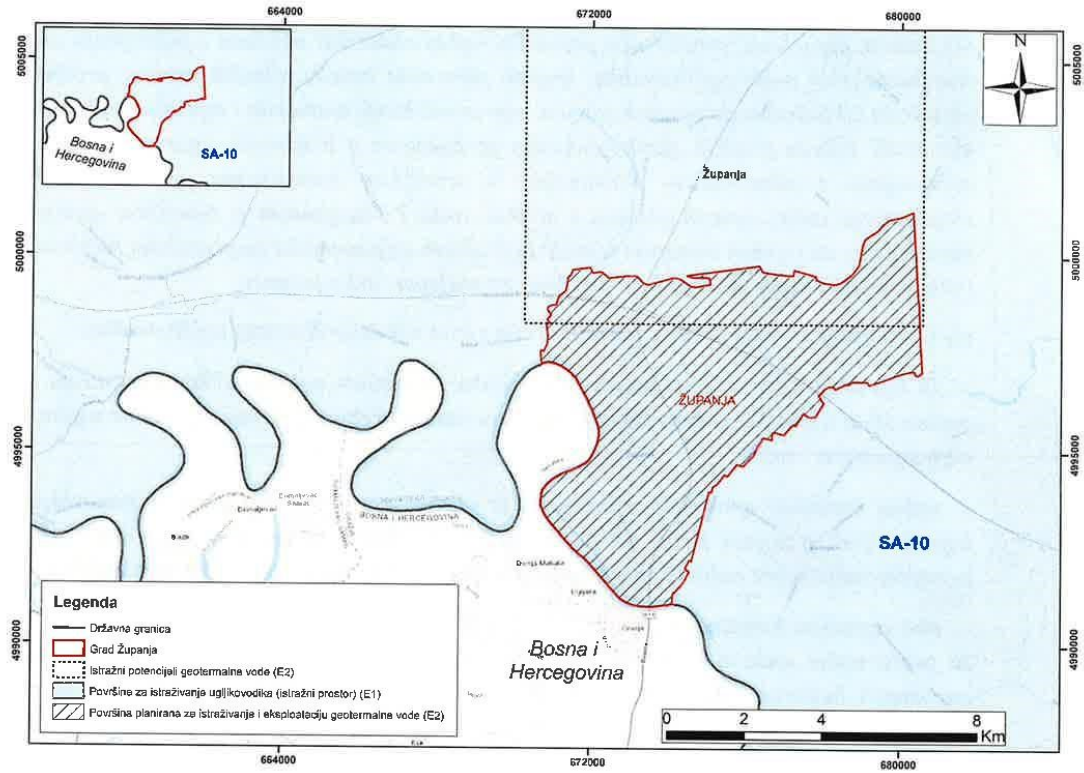
- za izgradnju zahvata koji nisu u svezi s iskorištavanjem ugljikovodika, a planiraju se u pojasu 50 m lijevo i desno od izgrađenog cjevovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete, a u cilju sigurnosti i zaštite
- nakon izgradnje cjevovoda zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi u pojasu širine od po 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda, osim ako su primijenjene posebne zaštitne mjere, tada udaljenost može biti manja, ali ne manja od 10 m
- oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 7,5 m u polumjeru oko osi bušotine za geotermalne vode, a za bušotine vezane uz ugljikovodični potencijal 30 m. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi od 1,5 do 2 m pod zemljom), sigurnosna zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi građevine za boravak i rad ljudi iznosi 5 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine
- u „zelenom pojasu“ (pojasu služnosti) širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m
- međusobne udaljenosti različitih instalacija i način njihova križanja definirani su posebnim propisima i sastavni su dio posebnih uvjeta.

NAPOMENA: Uskladiti kartografske prikaze sa tekstom.

S poštovanjem,



Prilog 1: Grafički prikaz Prostornog plana uređenja Grada Županja



31. 1. 2023.



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nediljko Dujić, struč. spec. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144306 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci

ODJEL ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU ŠUMA

KLASA: VK/19-01/789

URBROJ: 01-00-06/01-23-11

Vinkovci, 24. siječnja 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Ul. grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

PREDMET: VII Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Županje
- zahtjevi i mišljenje, dostavlja se

Temeljem vašeg zahtjeva (KLASA:350-02/23-01/27, URBROJ:525-10/668-23-2) za dostavom zahtjeva, planskih smjernica i propisa iz područja našeg djelokruga, samo u dijelovima koji su predmet izrade novih izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Županja, obavještavamo vas slijedeće:

Zakon o šumama definira što je moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta. Šume i šumska zemljišta specifično su prirodno bogatstvo te s općekorisnim i gospodarskim funkcijama šuma uvjetuju poseban način planiranja, gospodarenja i korištenja na načelu održivoga gospodarenja šumama.

Održivo gospodarenje šumama znači korištenje šuma i šumskog zemljišta na način, i u mjeri, koji održava njihovu bioraznolikost, produktivnost, kapacitet za regeneraciju, vitalnost i potencijal da trenutačno i ubuduće ispune odgovarajuće ekološke, gospodarske i društvene funkcije na lokalnoj, nacionalnoj i globalnoj razini te koji ne uzrokuje štetu drugim ekosustavima.

Predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama (NN 68/2018, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20), osobito čl. 40, koji se odnosi na izradu i donošenje prostornih planova.

Nadalje, sukladno Zakonu o šumama, čl.22, te Pravilniku o uređivanju šuma (NN 97/18, 101/18), čl.6, šume i šumska zemljišta prema namjeni dijelimo na gospodarske (Š1), zaštitne (Š2) i iznimno šume posebne namjene (Š3) - zaštićene šume, urbane šume, šumski sjemenski objekti, šume za znanstvena istraživanja, šume za potrebe obrane Republike Hrvatske i šume za potrebe utvrđene posebnim propisima, stoga je potrebno pridržavati se navedenog prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije.

Površina državnih šuma na području Grada Županja iznosi 1489,37 ha. Državne šume kojima upravljaju Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci pripadaju gospodarskoj jedinici Kusare (valjanost osnove od 2013-2022. godine), odjeli 27-51 i g.j. Sava –Sl.Šamac-Račinovci (2017-2026) odjeli od 13-15.

Namjena šuma u GJ Kusare su šume gospodarskog karaktera (Š1), a namjena šuma u GJ Sava – Sl.Šamac –Račinovci koja obuhvaća inundacijski pojas rijeke Save je zaštitnog karaktera- oznaka Š2.

Obzirom da je jedan od razloga VII. IDPPU Grada Županja **pod točkom 8. Izmjene vezane za šumsko zemljište sukladno zahtjevima HŠ d.o.o. koje se odnose na izmjene na karti namjene**, napominjemo slijedeće:

- K.č. br 1862/3 i k.č. br. 4030, k.o. Županja pripada GJ Kusare, odsjek 28e, gospodarske šume i potrebno ga je označiti s Š1
- K.č.br. 1908, k.o. Županja pripada GJ Kusare, odsjek 29b, gospodarske šume i potrebno ga je označiti s Š1

Osim navedenih kat. čestica uočen je propust kod prethodnih VI IDPPU Grada Županja gdje na karti namjene nisu obilježene šume zaštinog karaktera koje pripadaju GJ Sava -Sl.Šamac - Račinovci:

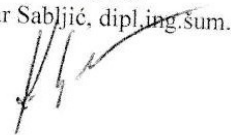
- Dio k.č. br.3304/1, k.o. Županja pripada GJ Sava-Sl. Šamac- Račinovci, dio odsjeka 13a, šuma zaštinog karaktera i potrebno ga je označiti na karti namjene s Š2
- Dijelovi k.č. br. 3385,3317,3318,3319,3320,3323/1,3333/1,3327,3326,3325/1,3883/1 i 3885 pripadaju GJ Sava- Sl.Šamac- Račinovci, odsjek 14a, zaštitna šuma i potrebno ga je na karti namjene označiti s Š2
- Dijelovi k.č.br. 3330/1,3328/1,3329/1,3328/3 i 3331/1 pripadaju GJ Sava- Sl.Šamac - Račinovci, odsjek 14b, zaštitna šuma i potrebno ga je na karti namjene označiti s Š2
- Dio k.č. br 3333/1 i k.č. br. 3337,3336,3338,3339 i 3885 pripadaju GJ Sava- Sl.Šamac- Račinovci, odsjek 15a, zaštitna šuma i potrebno ga je na karti namjene označiti s Š2

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju i zaštitu šuma:
Vesna Ančić Tunuković, dipl.ing.šum.



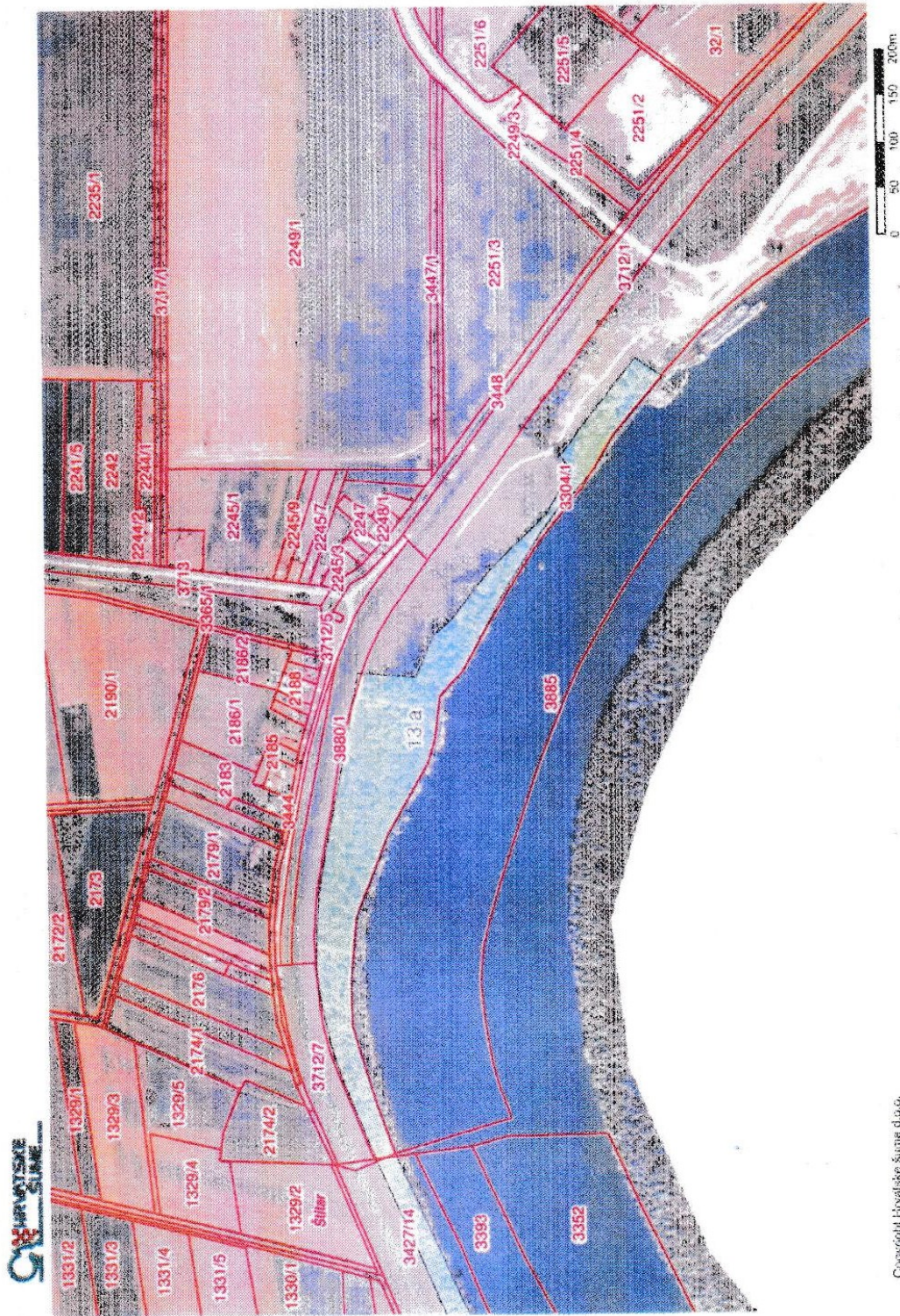
Voditelj UŠP Vinkovci:
Krasnodar Sabljčić, dipl.ing.šum.

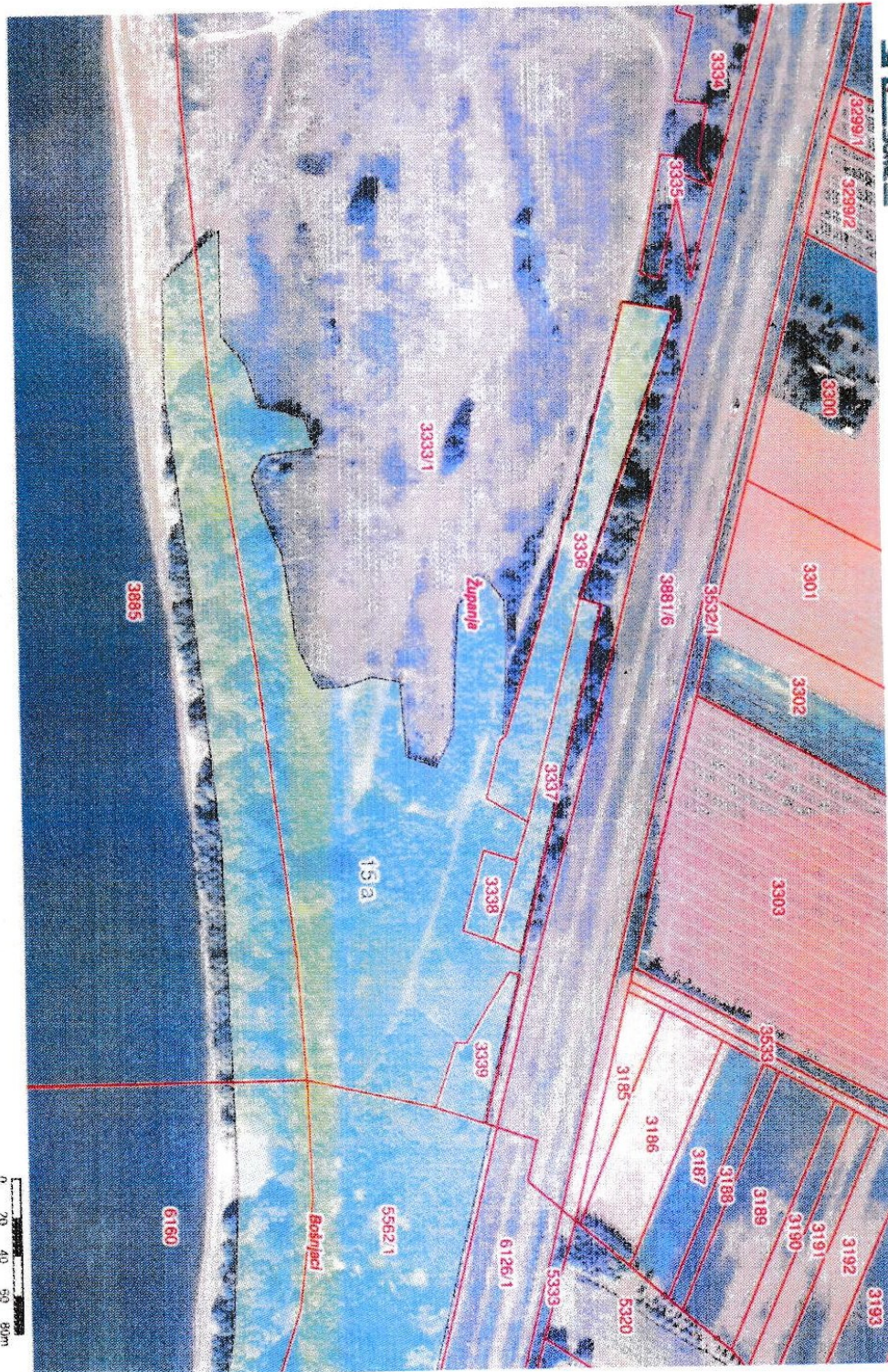



Prilog: Karte k.č. u g.j. Sava-Sl. Šamac-Račinovci

Dostaviti:

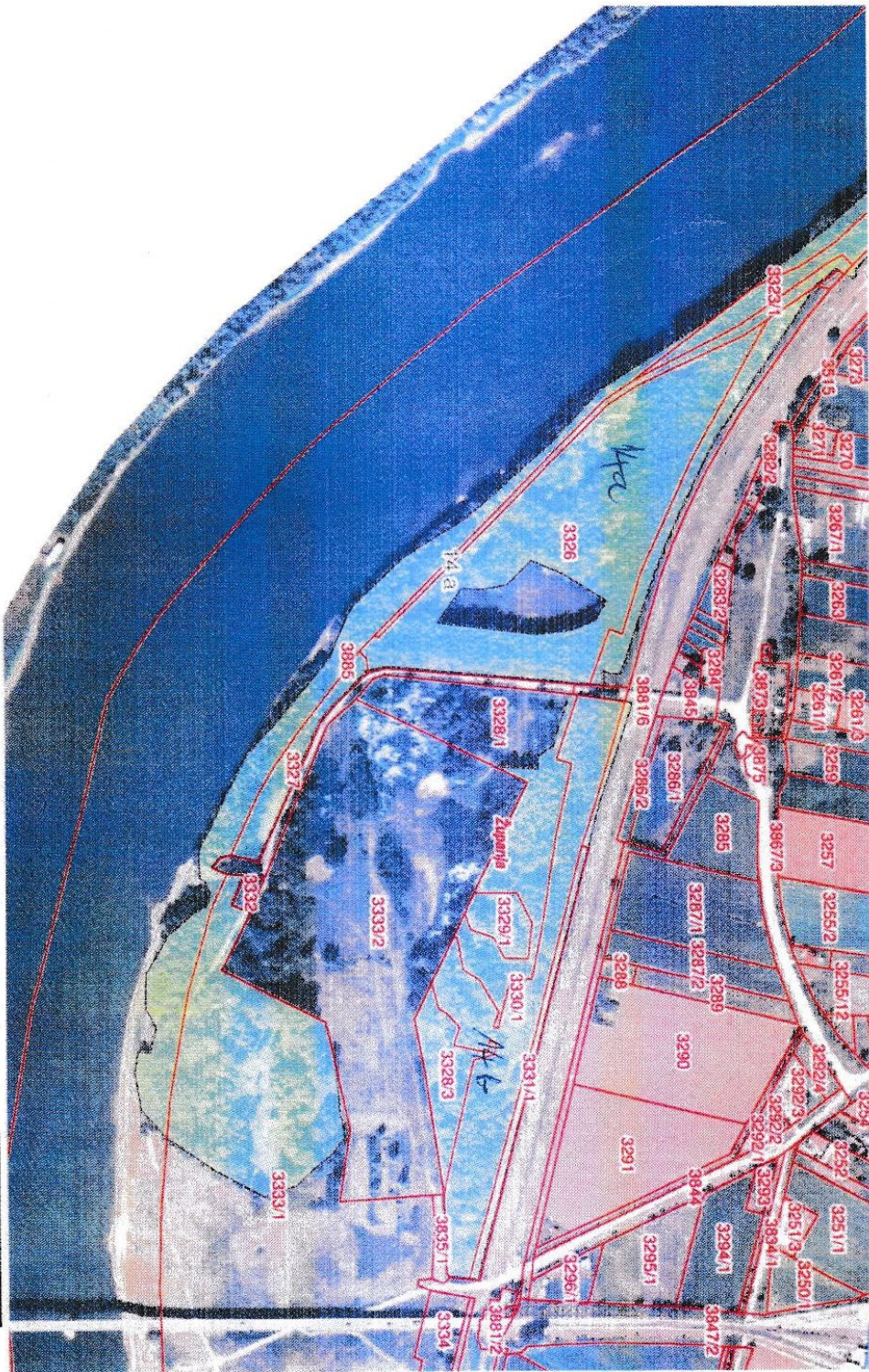
1. Grad Županja, Upravni odjel za komunalno gosp., prost. uređenje i geodetske poslove, J.J. Strossmayera 1, 32270 Županja
2. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
3. Pismohrana

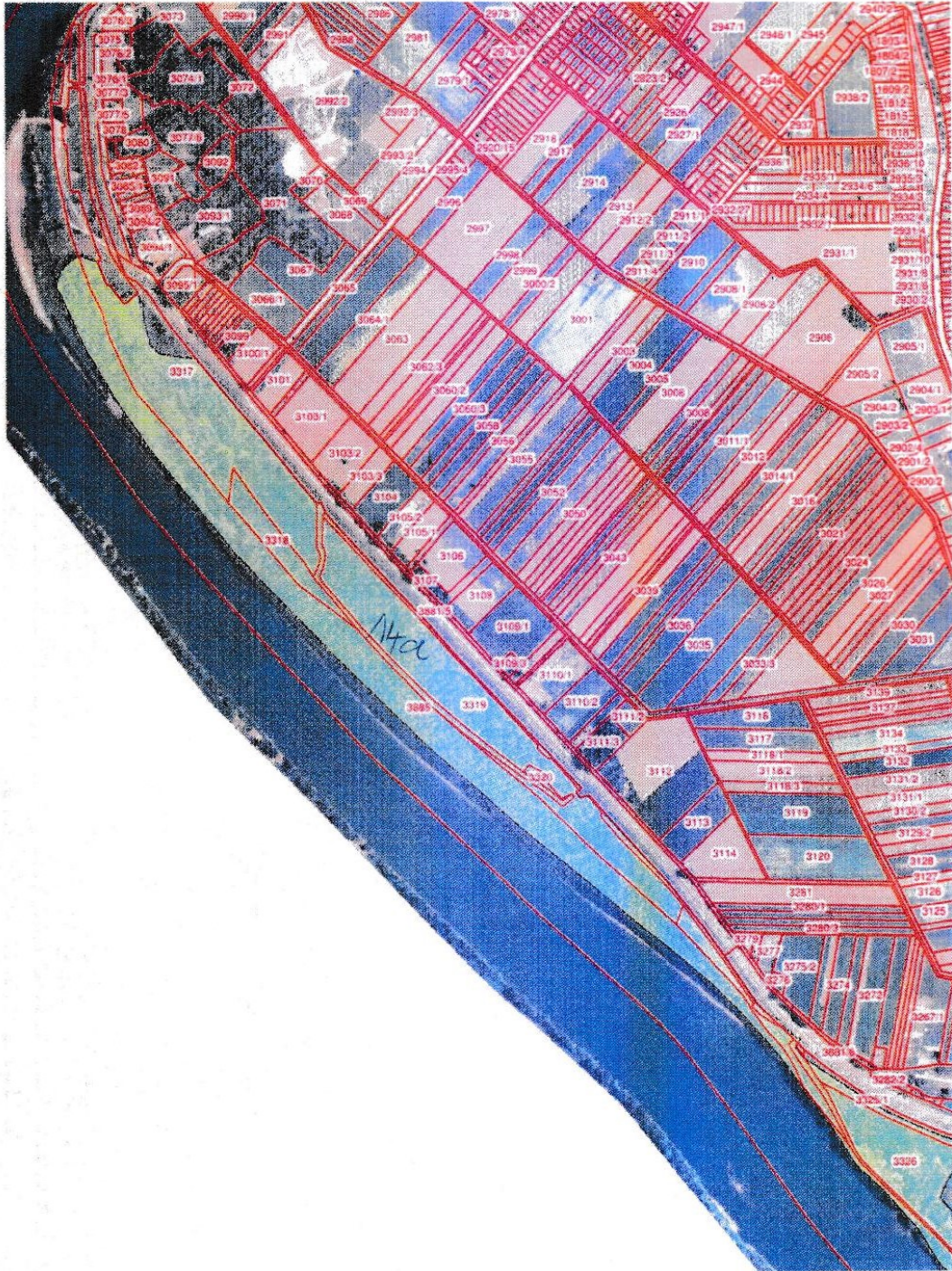




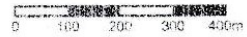
Copyright: Hrvatske šume d.o.o.







Copyright Hrvatske šume d.o.o.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA**

**Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost**

KLASA: 350-01/23-02/14

URBROJ: 512M3-020201-23-2
Zagreb, 20. siječnja 2023.

**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD ŽUPANJA**

**Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i geodetske poslove
J.J. Strossmayera 1
32270 ŽUPANJA**

**PREDMET: VII. izmjena i dopuna PPUG Županje,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/22-01/7, URBROJ:2196-5-04/05-23-12
od 05. siječnja 2023.**

Aktom iz veze predmeta zatražena je dostava podataka, planskih smjernica i posebnih uvjeta od važnosti za obranu u svrhu izrade VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županje.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15) obavještavamo vas da na području obuhvata VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županje nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade predmetnog plana.

SZ/TR

Slaven Jašić

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl. ing. građ.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru

KLASA: 612-08/23-10/0027
URBROJ: 532-05-02-19/4-23-2
Vukovar, 25. siječnja 2023.

25. 1. 2023.

GRAD ŽUPANJA
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i geodetske poslove
J. J. Strossmayera 1
32270 Županja

Predmet: VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja (PPU) grada Županje
– zahtjevi i smjernice, dostavljaju se

Povodom vašeg zahtjeva, temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), sukladno čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22) te Odluke o izradi VII. izmjena i dopuna PPU grada Županje dostavljamo zahtjeve iz područja zaštite kulturne baštine.

1. Vezano uz čl. 3. st. 7. Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana - izmjene uvjeta uređenja i zaštite prostora unutar C zone povijesne jezgre – ne protivimo se proširenju područja izuzeća od mjera zaštite na k.č.br. 703/4.
2. Potrebno je zadržati ostale mjere zaštite kulturnih dobara u tekstu i grafičkom dijelu Plana, kao i njihovu primjenu u ostalim dijelovima Plana, a njihovo mijenjanje nije moguće bez suglasnosti Konzervatorskog odjela.
3. Sve u Odluci navedene, kao i druge moguće izmjene i dopune Plana, trebaju biti usklađene s mjerama zaštite kulturne baštine utvrđene rješenjima o zaštiti pojedinih kulturnih dobara i mjerama zaštite kulturne baštine iz važećeg Plana.



Po ovlasti Ministricice
Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl. inž. građ.

Zdenka Predrijevac

Dostaviti, e-poštom:

- Naslovu
- Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
(sanda.horvat@zppo.hr)

23. 1. 2023



UPRAVA ZA CESTE

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE

VINKOVCI, Josipa Kozarca 10, Centrala:032/ 331-007 Fax:032/332-454

www.zuc-vk.hr, E-mail: info@zuc-vk.hr, zupanijska-uprava-za-ceste@vk.htnet.hr

IBAN: HR95239000111851064 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/23-01/03
URBROJ: 2196-96-03/2-23-4
VINKOVCI, 18. siječnja 2023.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD ŽUPANJA
J. J. Strossmayera 1
32270 Županja

Predmet: **VIII. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Županje**
- zahtjevi, dostavljaju se

Temeljem vašeg dopisa klasa: 350-02/22-01/6, ur.broj: 2196-5-04/05-23-8 zaprimljenog 13. siječnja 2023. godine u kojem nas pozivate da dostavimo zahtjeve za izradu VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Županje Uprava za ceste Vukovarsko - srijemske županije da je sljedeće smjernice :

1. Priključke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 95/14 i Normama za površinske čvorove HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.
2. Planirati položaj novih instalacija izvan kolnika javne ceste.
3. U tekstualnom i grafičkom dijelu plana županijske i lokalne ceste moraju biti ucrtane sukladno odluci o razvrstanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 41/2022).
4. Biciklističku infrastrukturu uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).
5. Pješačke staze uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).
6. Položaj autobusnih stajališta planirati u skladu sa Pravilnikom o autobusnim stajalištima (NN 119/07).

S poštovanjem,



Ravnatelj:
Hrvoje Čuljak, dipl.ing.grad.



PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. za distribuciju i opskrbu plinom

Ohridska 17, 32100 Vinkovci / Hrvatska / e-mail: pis@pis.com.hr / www.pis.com.hr
 Telefoni: direktor 032/304-335 · fax 032/304-338 · informacije 032/304-337 · hitne intervencije: 0800-304-336

U Vinkovcima, 18.01.2023. godine
 Urbroj: 195/2023

REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 GRAD ŽUPANJA
 Josipa Jurja Strossmayera 1
 32 270 Županja

PREDMET: Izrada VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Grada Županja

Temeljem Vašeg zahtjeva: Klasa: 350-02/22-01/6; Urbroj: 2196-5-04/05-23-8 od 12.01.2023. godine i priložene odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Županja:

Postojeće stanje plinoopskrbe:

Plinoopskrbni sustav Grada Županje sastoji se od:
 Kod naselja Ivankovo je izveden odvojak s magistralnog plinovoda Slavonski Brod-Vinkovci koji vodi do MRS-e kod Županje
 Plinska mreža u gradu Županja je izvedena kao dovodna visokotlačna (tlak do 6 bara) i lokalna srednjetačna (za tlakove od 1 do 4 bara)
 Prostornim planom je predviđena izgradnja redukcijskih stanica za snižavanje visokog tlaka na srednji ukoliko se iskaže potreba
 S MRS-e Županja plinom se napaja ST plinovod Grada Županja i naselja Štitar.
 Distributivna ST plinovodna mreža Grada Županje.
 Mjesna plinovodna mreža izgrađena je unutar građevinskih područja u zelenom pojasu ulica po potrebi s obje strane ulica. Tlak plina u mjesnim plinovodima je 1-4 bara.

Temeljem razloga za izradu VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Županje:

Planiranje produljenja plinske mreže unutar grada odvijat će se u skladu s izračunima ekonomske opravdanosti investicija od strane vlasnika plinske mreže ili u dogovoru s lokalnom samoupravom grada Županje. Tehničkim proračunom u sklopu strojarskog projekta odrediti profil produženja srednjetačne PE plinske cijevi i potrebne armature za maksimalni tlak do 4 bara, uzimajući u obzir maksimalni broj objekata. Nazivni kapacitet razvodnog plinovoda potrebno je odrediti temeljem broja i vrste potrošača za konačnu izgrađenost objekata, te ishoditi Uvijete za priključenje na distribucijski plinski sustav za svaki objekt posebno. Ukoliko bude potrebe za povećanjem kapaciteta ili proširenjem plinske mreže potrebno je ostaviti koridore za izgradnju srednjetačne plinske mreže spajanjem na postojeću ST plinsku mrežu. Potrebno je plinovod postaviti izvan ceste u zelenom pojasu radi lakšeg interventnog i tekućeg održavanja. Potrebno je predvidjeti proširenje plinske mreže prema budućim/planiranim potrebama, a u s vezi sa ostalom komunalnom infrastrukturom, te navedeno predviđeno proširenje ucrtati u Plan. Nazivni kapacitet novih i planiranih razvodnih plinovoda potrebno je odrediti temeljem broja i vrste potrošača te temeljem veličine gospodarske potrebe. U slučaju prelaska planiranih prometnica i izgradnje parkirališta preko postojećeg plinovoda potrebno je predvidjeti zaštitu tih istih plinovoda. Ukoliko se plinovod polaže ispod ceste ili vodotoka potrebno je plinovod iz PE cijevi položiti u čeličnoj zaštitnoj cijevi. Udaljenost betonskih stupova i betonskih temelja od plinovoda mora iznositi minimalno 1,5 m. Na mjestu križanja elektro kabela sa plinovodom obavezno postaviti elektro kabele iznad plinovoda. Na mjestu križanja vodovoda s plinovodom, nužno je vodovodnu cijev postaviti ispod plinovoda. Na mjestu križanja kanalizacije sa plinovodom obavezno postaviti kanalizacijsku cijev ispod plinovoda. Razmak vodovodnih, kanalizacijskih cijevi i elektro kabela mora iznositi minimalno 1 m od ST plinovoda u horizontalnom, a 0,5 m od plinovoda u vertikalnom posmaku. Omogućiti priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz prilazne ceste. Redukcija tlaka plina sa 1-4 bara u plinskoj mreži na niski tlak 22-25 mbara za potrebe kućanstava ili potrebe poduzetništva što se može i korigirati prema potrebi potrošača izvodi se uz primjenu kućnih pojedinačnih regulatora tlaka. Plinska mreža se po prostoru obuhvata Plana razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zelena površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica). Pri izvođenju građevinskih radova uz ili preko trase plinovoda, građevinski strojevi ne smiju prelaziti preko nezaštićenih plinovoda. Prije početka radova na građenju obvezno: vršiti probne ručne iskope radi točnog utvrđivanja položaja postojećih instalacija izvijestiti naše poduzeće, odjel održavanja, barem 15 dana ranije pozvati našeg predstavnika radi utvrđivanja načina izvođenja radova na pojedinim dijelovima trase.

U očekivanju daljnje suradnje, s poštovanjem

Izradio:

Marko Tadić dipl.ing.

Marko Tadić

Direktor:

Mario Naglič dipl.iur.



Žiro računi: ZABA IBAN: HR8423600001101337537 - PBZ IBAN: HR7223400091100200578 - HPB IBAN: HR0923900011100326678
 CROATIA BANKA IBAN: HR2924850031100256119 / Temeljni kapital u iznosu od 18.861.000,00 kuna uplaćen je u cijelosti.
 Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem MBS: 030066352, OIB: 16423775522/ Uprava: Mario Naglič

24. 1. 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201



KLASA: 350-02/23-01/27
URBROJ: 525-10/668-23-2
Zagreb, 13. siječnja 2023.

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

**PREDMET: Odluka o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Grada Županje**
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), društvo Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Grada Županje, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,


MINISTRICA POLJOPRIVREDE
Marija Vučković

U prilogu: - kao u tekstu

Na znanje:
- Grad Županja, J.J. Strossmayera 1, 32 270 Županja

DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



18. 1. 2023



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŠTITAR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/23-01/01
URBROJ: 2196-25-03-01-23-2
Štitar, 12.01.2023. godine

GRAD ŽUPANJA
J.J. Strossmayera 1
32270 Županja

PREDMET: Izrada VII. Izmjena i dopuna PPU Grada Županje, mišljenje, dostavlja se –
Veza: Poziv, KLASA: 350-02/22-01/07, UR.BROJ: 2196-5-04/05-23-12 od 05. siječnja
2023. godine

Poštovani,

Vezano za Vaš Poziv, broj i datum veze, za dostavu mišljenja u svezi VII. Izmjena i dopuna PPU Grada Županje, ovim putem Vas obavještavamo da Općina Štitar nema zahtjeva, primjedbi ili prijedloga u pogledu predloženih izmjena.

Pročelnica JUO Općine Štitar:
Katarina Curkić Stipica, mag. iur.



20. 1. 2023.


REPUBLIKA HRVATSKA

 MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I
ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 352-07/23-03/10

URBROJ: 517-10-2-3-23-2

Zagreb, 18. siječnja 2023.

GRAD ŽUPANJA

Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo, prostorno uređenje i
geodetske poslove

J.J. Strossmayera 1

32 270 Županja

e-mail: josip.nikolozo@zupanja.hr
 PREDMET: VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Županje
- očitovanje o nenadležnosti, daje se

Veza: Vaša KLASA: 350-02/22-01/7, URBROJ: 2196-5-04/05-23-12 od 5. 1. 2023.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Županje u Vukovarsko-srijemskoj županiji.

Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019) uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom navedenog ovo Ministarstvo ne sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova na lokalnoj razini te vas upućujemo na nadležno upravno tijelo u Vukovarsko-srijemskoj županiji.





19.1.2023

KLASA: 350-05/23-01/20
 URBROJ: 376-05-3-23-02
 Zagreb, 12. siječnja 2023.

Republika Hrvatska
 Vukovarsko-Srijemska županija
 Grad Županja
 Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
 prostorno uređenje i geodetske poslove
 J.J. Strossmayera 1
 32270 Županja

Predmet: Grad Županja
 VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Županje
 zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/22-01/7, URBROJ: 2196-5-04/05-23-12, od 5. siječnja 2023.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPU treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACHI HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPLEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@r.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahijevi.t.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	Al Irvatska d.o.o.	Vrini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@Al.hr

E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Prostorni plan uređenja grada Županja donesen je 2007. godine, a izmjene i dopune 2007., 2010., 2012., 2016., 2021. i 2022. godine („Službeni vjesnik“ Grada Županja broj: 1/07., 6/07., 2/10., 8/12., 4/16., 1/21., 3/21.- pročišćeni tekst i 4/22.). Na početku izrade Plana, sukladno čl. 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 188/18), **zatraženo je mišljenje (VUKOVARSKO – SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, SLUŽBE ZA PROSTORNO PLANIRANJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA, ODSJEKA ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE) o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene.**

Sukladno navedenom mišljenju, za predmetne izmjene i dopune potrebno je provesti postupak ocjene.



KLASA: 351-01/22-08/13
URBROJ: 2196-14-01-22-2
Vukovar, 30. lipnja 2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2196-5 GRAD ŽUPANJA

Primljeno	
Org. jed.	Klasa
	Ur. broj

GRAD ŽUPANJA

J. J. Strossmayera 1
HR-32270 Županja

Predmet: **"VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Županja"**

- mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, dostavlja se

Na temelju Vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/22-01/07, URBROJ: 2196-5-04/05-22-1 od 21. lipnja 2022. godine, gdje ste od ovog tijela zatražili izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene za "VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Županja", očitujemo se kako slijedi:

Sukladno čl. 64. st. 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i čl. 29. st. 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) **obvezni ste provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene.**

Napominjemo, sukladno čl. 33. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš postupak ocjene o potrebi strateške procjene prostornih planova kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune prostornih planova provodi se prema odredbama gore navedene Uredbe prije donošenja odluke o izradi prostornog plana prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

Člankom 26. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) propisano je da se za strategije, planove i programe za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena ocjena o potrebi strateške procjene, **Prethodna ocjena se obavlja u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene.**

Temeljem čl. 29. st. 8. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene sadrži:

1. prijedlog odluke o izradi odnosno manjoj izmjeni i dopuni strategije, plana i programa,
2. programska polazišta i ciljeve izrade odnosno manje izmjene i dopune strategije, plana i programa (*detaljno opisati razloge izrade predmetnog plana*),
3. u slučaju manjih izmjena i dopuna strategije, plana i programa navod službenog glasila u kojem je strategija, plan i program objavljen,
4. popunjeni obrazac iz Priloga II. gore navedene Uredbe.

Također Vas molimo da uz zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene i prethodnu ocjenu prihvatljivosti, **koji podnosite ovom upravnom tijelu**, dostavite Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene, a koju ste dužni i objaviti, te ukoliko imate i **kartografski prikaz izmjena i dopuna** u odgovarajućem mjerilu ili položaj u prostoru u vektorskom formatu u odnosu na ekološku mrežu.



DOSTAVITI sa povratnicom:

1. Naslovu,
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

Gradonačelnik Grada Županja donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Županja (KLASA:350-02/22-01/7, URBROJ:2196-5-02-22-2, od 08. srpnja 2022. godine), prema kojoj je Grad Županja proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Županja.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da predmetne VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Županja neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode Vukovarsko-srijemske županije, (KLASA: 351-01/22-11/4, URBROJ: 2196-14-01-22-6 od 14. studenog 2022. god.) dala je mišljenje da za VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Županja nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, te da su VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Županja prihvatljive za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu. Sukladno čl. 48. st. 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), s obzirom na to da se u obuhvatu predmetnog plana nalaze strogo zaštićene vrste te ugroženi i rijetki stanišni tipovi, izdani su uvjeti zaštite prirode koje je potrebno ugraditi u predmetni Plan.

Na području obuhvata Plana nalaze se područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže ("Narodne novine", br. 80/19)), Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001311 "Sava nizvodno od Hrušćice" i HR2001414 "Spačvanski bazen" te Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000006 "Spačvanski bazen".

U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, proveden je postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti Izmjena i dopuna Plana za ekološku mrežu. Zatraženo je prethodno mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja Izmjena i dopuna Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja je dostavilo svoje Mišljenje KLASA: 352-03/22-02/698, URBROJ: 517-12-2-3-2-22-4 od 08. studenog 2022. godine. Zaključno, u Mišljenju se navodi da se Prethodnom ocjenom može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, uz prijedlog uvjeta zaštite prirode, te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu. Slijedom toga obavezno je u Plan ugraditi mjere zaštite koje se odnose na uvjete zaštite prirode, i to:

1. planirane zahvate na rijeci Savi potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri izvoditi utemeljeno na prirodi bliskim rješenjima;
2. spriječiti mogućnost unosa i širenja stranih invazivnih vrsta;
3. očuvati postojeće prirodno blago položene obale rijeke izložene prirodnoj dinamici poplavlivanja;
4. ne dopustiti formiranje novih poprečnih barijera na vodotocima te osigurati njihov kontinuitet za kretanje i migraciju riba;
5. očuvati postojeću riparijsku vegetaciju uz rubove vodotoka;
6. lokacije za robinzonski smještaj ne planirati u područjima visoke bioraznolikosti poput vlažnih i močvarnih područja te travnjačkih staništa, zatvorenih šumskih sastojina i sastojina starijih od 80 godina.

Po provedenom postupku zatraženo je mišljenje Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode Vukovarsko-srijemske županije, koja se dopisom (KLASA:351-01/22-13/12, URBROJ:2196-14-01-22-3, od 7. prosinca 2022. godine), očitovala da je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Županja proveden sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Zakona o zaštiti prirode, Uredbe o strateškoj procjeni

utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08).

Na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 83/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17), članka 55. Statuta Grada Županja („Službeni vjesnik“ Grada Županja broj 2/21), Gradonačelnik Grada Županja, dana 13. prosinca 2022. godine, donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Županja

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.-pročišćeni tekst, 137/15.-ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 41. Statuta Grada Županja („Službeni vjesnik“ Grada Županja broj 2/21.), i članka 34. Poslovnika Gradskog vijeća („Službeni vjesnik“ Grada Županja broj 4/09., 4/13. i 1/21.), Gradsko vijeće Grada Županja na 14. sjednici održanoj 29. prosinca 2022. godine donijelo je Odluku o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja

Odluka o izradi VII. Izmjena i dopuna PPUG Županje objavljena je u „Službenom vjesniku“ Grada Županje broj 10/22 od 30. prosinca 2022. godine.

Po objavi odluke o izradi prostornog plana, sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju, nositelj izrade obavjestio je javnost o izradi prostornog plana, dana 5. siječnja 2023. godine.

Nositelj izrade je, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavio pozive za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima.

Podatke su dostavila sljedeća javnopravna tijela :

1. Ministarstvo poljoprivrede
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
3. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
4. Ministarstvo obrane
5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru
6. Uprava za ceste Vukovarsko – srijemske županije
7. Plinara Istočne Slavonije
8. Ministarstvo poljoprivrede
9. Općina Štitar
10. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode
11. HAKOM

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), članka 55. Statuta Grada Županje („Službeni vjesnik“, broj 2/21. i 10/22.) gradonačelnik Grada Županje zaključkom je, dana 17. veljače 2023., utvrdio je Prijedlog Plana.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD ŽUPANJA
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/22-01/7

URBROJ: 2196-5-02-23-15

Županja, 17. veljače 2023. godine

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) članka 55. Statuta Grada Županja (Službeni vjesnik 2/21. i 10/22.), Gradonačelnik Grada Županje, dana 17. veljače 2023. godine, donosi:

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA
VII. IZMJENA I DOPUNA Prostornog plana uređenja Grada Županja

Članak 1.

(1) Utvrđuje se Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja (u daljnjem tekstu : Prijedlog plana).

(2) Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, obrazloženje, te Sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uviđom trajat će deset (10) dana u vremenu od 01. 03. 2023. godine do 10. 03. 2023. godine.

Članak 3.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) iz točke 1. ovog Zaključka, bit će izložen u prostorijama Grada Županja, J.J. Strossmayera 1, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove, I kat, soba br. 15, svakim radnim danom od 08,00 do 14,00 sati, objavljen na mrežnim stranicama Grada Županja (www.zupanja.hr) i u informacijskom sustavu prostornog uređenja (www.mpgi.hr).

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje radi obrazloženja Prijedloga plana. Javno izlaganje održati će se 07. 03. 2023. godine u 10,30 sati, u Maloj vijećnici Grada Županja, J.J. Strossmayera 1.

Članak 5.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida, iznijeti na javnom izlaganju ili uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom na adresu: Grad Županja,

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove, J.J. Strossmayera 1, 32270 Županja, ili na adresu elektroničke pošte (prostorno.uredjenje.zupanja@vk.t-com.hr) najkasnije do 10. 03. 2023. godine.

Članak 6.

Gradonačelnik se obvezuje:

- U roku od osam (8) dana po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti u dnevnom tisku, te na mrežnim stranicama Ministarstva i jedinice lokalne samouprave.
- Uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 97. Zakona .
- Istodobno s objavom javne rasprave, prijedlog prostornog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice nositelja izrade prostornog plana (www.zupanja.hr) i u informacijskom sustavu (www.mpgi.hr).

GRADONAČELNIK:
Damir Juzbašić, dipl.iur.



Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i Zaključka gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga VII. IID Prostornog plana uređenja Grada Županje objavljena je javna rasprava o Prijedlogu VII. IID Prostornog plana uređenja Grada Županje.

Prijedlog plana je upućen u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajala je deset (10) dana u vremenu od 01.03.2023. godine do 10.03.2023. godine.

Prijedlog plana bio je izložen u prostorijama Grada Županja, J.J. Strossmayera 1, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove, I kat, soba br. 15, svakim radnim danom od 08,00 do 14,00 sati.

Tijekom trajanja javne rasprave organizirano je javno izlaganje Prijedloga plana. Javno izlaganje održano je 07.03.2023. u 10:30 sati.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazila uz izloženi prijedlog Plana na mjestu javnog uvida, iznijeti na javnom izlaganju ili uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom na adresu: Grad Županja, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove, J.J. Strossmayera 1, 32270 Županja, ili na adresu elektroničke pošte (prostorno.uredjenje.zupanja@vk.t-com.hr) najkasnije do 10.03.2022. godine.

Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi upućeni su javnopravnim tijelima sukladno posebnom propisu.

Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku („Glas Slavonije“ dana 22. ožujka 2023. godine), na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine dana 22. ožujka 2023., na oglasnoj ploči Grada Županje dana 22. ožujka 2023., te na Internet stranici Grada Županje dana 23. ožujka 2023.

Na javnu raspravu pozvana su posebnom obavijesti o javnoj raspravi javnopravna tijela. U toku javnog uvida pozitivno su se očitovala (suglasnost ili pozitivno mišljenje na plan) pet javnopravna tijela:

1. Općina Štitar
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Odjel inspekcije Vinkovci
3. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru
4. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
5. HAKOM.

Također su zaprimljene primjedbe od 3 javnopravna tijela i jedne fizičke osobe.

Dvije primjedbe se prihvaćaju:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar i
2. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije.

Jedna primjedba se djelomično prihvaća (uz obrazloženje) – primjedba Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za energetiku.

Jedna primjedba se ne prihvaća (uz obrazloženje) - primjedba Branislava Oreškovića.

Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju, gradonačelnik Grada Županje zaključkom je, dana 28. ožujka 2023., utvrdio Konačni prijedlog Plana.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD ŽUPANJA
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/22-01/7
URBROJ: 2196-5-02-23-23
Županja, 28. ožujka 2023. godine

Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju "NN", br. 135/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 55 Statuta Grada Županje ("Službeni vjesnik Grada Županje" br. 2/21, 10/22), Gradonačelnik Grada Županje, dana 28. ožujka 2023. godine, donio je:

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA
**VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA ŽUPANJA**

I.

Prihvaćaju se: Nacrt konačnog prijedloga Plana, Izvješće s javne rasprave, mišljenja opisana u članku 101. Zakona o prostornom uređenju i utvrđuje Konačni prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županje.

II.

Konačni prijedlog Plana potrebno je dostaviti Zavodu za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, radi izdavanja mišljenja, sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju.

III.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove Grada Županje, provest će ovaj Zaključak.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

V.

Ovaj Zaključak obvezno se objavljuje u "Službenom vjesniku Grada Županje".



ZAMJENIK GRADONAČELNIKA:
Petar Buljević, dipl.iur.

Nakon objave izvješća s javne rasprave i utvrđenog Konačnog prijedloga, zaprimljena su slijedeća mišljenja na Prijedlog plana:

1. Ministarstvo poljoprivrede – pozitivno mišljenje
2. HEP ODS, Elektra Vinkovci – primjedbe na Prijedlog plana dostavljene izvan roka javnog uvida.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/108
URBROJ: 525-10/668-23-4
Zagreb, 29. ožujka 2023.

11. 4. 2023.



GRAD ŽUPANJA

Ulica Josipa Jurja Strossmayera 1, 32 270 Županja

PREDMET: Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županje
- mišljenje, daje se

Ministarstvo poljoprivrede, na temelju članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 68/18, 115/18, 98/19., 32/20. i 145/20.), na zahtjev Grada Županje, u predmetu Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županje, donosi

mišljenje

Gradu Županji daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županje, na temelju dostavljene dokumentacije i očitovanja društva Hrvatske šume d.o.o., Uprave šuma Podružnice Vinkovci, KLASA: VK/19-01/789, URBROJ: 01-00-06/01-23-15, od 23. ožujka 2023., uz uvjet provođenja mjera i obveza određenih Zakonom o šumama.



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

Na znanje:

- Hrvatske šume d.o.o., Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb.



17.4. 2023.

ELEKTRA VINKOVCI

32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

TELEFON • +385 32 216 100 •
 TELEFAKS • +385 32 332 492 •
 POŠTA • 32100 Vinkovci • SERVIS
 IBAN • HR8323900011400023918 za usluge
 • HR3623900011500101798 za mrežarinu
 • HR8823900011500007548 za priključke

REPUBLIKA HRVATSKA
 Županija Vukovarsko-srijemska
 GRAD ŽUPANJA
 Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
 prostorno uređenje i geodetske poslove
 J.J.Strossmayera 1
 32 270 ŽUPANJA

NAŠ BROJ I ZNAK 400900101/125/23ZM
 ID: 5749147

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET VII. izmjene i dopune PPU Grada Županja DATUM 12.04.2023.g.

Poštovani,

vezano uz Vaš dopis klasa: 350-02/22-01/7, zaprimljen 12. siječnja 2023. godine, za VII izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Županja dostavljamo Vam sljedeće mišljenje:

- kod bilo kakvih izmjena vezano uz izgradnju obnovljivih izvora energije u građevinskom ili izvan građevinskog područja Grada pridržavati se odredbi navedenih u PPU („Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvatanje viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje sa postojećom elektroenergetskom mrežom.“);
- Sve građevine koje se planiraju graditi u blizini dalekovoda projektirati u skladu s "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV“;
- postojeći kartografski prikaz elektroenergetske mreže potrebno je u određenim dijelovima izmijeniti, kako bi bili usklađeni sa stvarnim stanjem mreže kao i određenim planiranim TS i priključnim sredjenaponskim vodovima (u prilogu CD sa skicom prikaza postojećeg stanja i planiranih elektroenergetskih objekata).

S poštovanjem,

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
 DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
 ELEKTRA VINKOVCI

Direktor

Vladimir Čavlović, dipl.ing.el.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •

Na konačni prijedlog Plana pribavljeno je mišljenje sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju.



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/23-01/03
URBROJ: 2196-94/07-23-6
Vinkovci, 4. travnja 2023. godine

GRAD ŽUPANJA
Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo, prostorno uređenje i
geodetske poslove

32 270 ŽUPANJA
J.J. Strossmayera 1

Predmet: **Konačni prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Grada Županja**
- ispravci – traže se

Uvidom u Konačni prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja, utvrđeno je da su potrebne ispravke predmetnog plana kako slijedi:

2. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 5.

Članak 5.

- Brisati riječ: "ugljikovodika i", iz razloga što nije razlog izmjena i dopuna Plana.

Članak 14.

Članak 69.b. stavak 1.

- Brisati drugu rečenicu iz razloga što se ponavlja.

Članak 14.

Članak 69.b. stavak 4.

- Brisati stavak. Nije u skladu sa PPVSŽ.

S poštovanjem!

RAVNATELJ:

Tomislav Zovak, mag.ing.el.





JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/23-01/03
URBROJ: 2196-94/07-23-8
Vinkovci, 4. travnja 2023. godine

GRAD ŽUPANJA
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i geodetske poslove

32 270 ŽUPANJA
J.J. Strossmayera 1

Sukladno članku 107. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, po zahtjevu Grada Županja, radi davanja mišljenja na Konačni prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja izdaje:

MIŠLJENJE

Konačni prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja, izrađen od Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a, iz ožujka 2023. godine, ispravljen je sukladno primjedbama od 4. travnja 2023. godine, i u skladu je sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj: 7/02, 8/07, 9/07-ispravak, 9/11, 19/14, 14/20, 5/21 – pročišćeni tekst, 22/21 i 25/21- pročišćeni tekst).

RAVNATELJ:
Tomislav Zovak, mag.ing.el.



Temeljem članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.-pročišćeni tekst, 137/15.-ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja („Službeni vjesnik“ Grada Županja broj 10/22), članka 41. Statuta Grada Županja („Službeni vjesnik“ Grada Županja broj 2/21. 10/22.), i članka 34. Poslovnika Gradskog vijeća („Službeni vjesnik“ Grada Županja broj 4/09., 4/13. i 1/21.), Gradsko vijeće Grada Županja na 16. sjednici održanoj 02. svibnja 2023. godine donijelo je Odluku o donošenju VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja.

Odluka o donošenju VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja objavljena je u Službenom vjesniku Grada Županje br. 02 /2023, 03. svibnja 2023. godine.