

---

**REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD ILOK**

**II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA GRADA ILOKA**  
(Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije br. 5/00 i 8/05)

**ELABORAT ISTOVJETAN IZVORNIKU**

Odluka o donošenju II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Iloka objavljena je u Službenom vjesniku Vukovarsko – srijemske županije br. 16/11



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

studeni 2011.

---



II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Iloka  
(Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije br. 5/00 i 8/05)

---

ISTOVJETNO IZVORNIKU - br. elaborata 06

---

---

---





II. ID UPU ILOK (Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije br. 5/00 i 8/05)

---

**ELABORAT ISTOVJETAN IZVORNIKU**

---

<b>NARUČITELJ</b>	GRAD ILOK NIKOLE ILOČKOGA 16 32236 ILOK
<b>ZA NARUČITELJA</b>	GRADONAČELNIK Miroslav Janić, dipl.krim.
<b>NOSITELJ IZRADE</b>	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL GRADA ILOKA
<b>OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE ID UPU</b>	VIŠI REFERENT ZA STAMBENO – KOMUNALNO GOSPODARSTVO Ivan Klasanović, ing.
<b>IZRAĐIVAČ ID UPU</b>	URBIA d.o.o. Čakovec I.G.Kovačića 10, Čakovec
<b>DIREKTOR</b>	Bojan Perhoč, dipl.ing.arh.
<b>ODGOVORNI VODITELJ</b>	Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
<b>STRUČNI TIM</b>	Vesna Makovec, dipl.ing.arh. Bojan Perhoč, dipl.ing.arh. Blaženka Balent, ing.građ. Miljenka Radović, dipl.iur. Stjepan Dominić, dipl.ing.prom. Nikolina Kerovec, matem.teh. Leonard Sanjković, građ.tehn. Zvonimir Makovec, dipl.ing.el.
<b>SURADNJA I PODACI</b>	GRAD ILOK Miroslav Janić, dipl.krim. Ivan Klasanović, ing.  MINISTARSTVO KULTURE UPRAVA ZA KULTURNE BAŠTINE KONZERVATORSKI ODJEL U VUKOVARU Zdenka Predrijevac, dipl.ing.građ.  MINISTARSTVO KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE Kornelija Pintarić  ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO – SRIJEMSKJE ŽUPANIJE Vesna Premuž-Štajcer, dipl.ing.arh.

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA  
VUKOVARSKO – SRIJEMSKJE ŽUPANIJE  
Silvana Tvrz, dipl.ing.građ.

HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE  
dr.sc. Dražen Lučić

HRVATSKE CESTE d.o.o. ZAGREB  
SEKTOR ODRŽAVANJA, ISPOSTAVA OSIJEK  
Dubravko Kos, dipl.ing.građ.

HRVATSKE CESTE d.o.o. ZAGREB  
SEKTOR ZA STUDIJE, ZAKONSKU I TEHNIČKU  
REGULATIVU  
Vlado Gostimir, dipl.ing.prom.

HRVATSKE VODE VGO OSIJEK  
Zoran Đuroković, dipl.ing.građ.

HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG  
SUSTAVA d.o.o.  
ELEKTRA VINKOVCI  
Vladimir Čavlović, dipl.ing.el.

PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o.  
Marija Rakitić, dipl.ing.

KOMUNALIJE d.o.o. ILOK  
Vilim Čuljak, dipl.ing.

TELE2 d.o.o.ZAGREB  
Marijana Grubešić  
Johan Bergström

## SADRŽAJ

### OSNOVNI DIO ID UPU

#### I. OPĆI PRILOZI

1.	Obrazac prostornog plana
2.	Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
3.	Suglasnost za upis izrađivača prostornog plana u sudski registar za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja
4.	Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana
5.	Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornog voditelja izrade prostornog plana

#### II. TEKSTUALNI DIO – Odluka o donošenju II. izmjene i dopune UPU

#### III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1:5000

0.1.	Površine obuhvaćene izmjenom i dopunom UPU-a – prikazane na kartografskom prikazu br. 1 „Korištenje i namjena površina“ iz izmjene UPU-a usvojene 2004.
1.	Korištenje i namjena površina
2A	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – prometni sustav
2B	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – pošta i telekomunikacije
2C	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – energetske sustav
2D	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodnogospodarski sustav
3	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4A	Način i uvjeti gradnje – oblici korištenja
4B	Način i uvjeti gradnje – način gradnje

#### OBAVEZNI PRILOZI ID UPU

I.	OBRAZLOŽENJE
1.	Polazišta
2.	Ciljevi prostornog uređenja
3.	Plan prostornog uređenja
II.	Izvod iz prostornog plana šireg područja
III.	Stručne podloge na kojima se temelje prostorno – planska rješenja
IV.	Sektorski dokumenti i propisi koje je bilo potrebno poštivati u izradi prostornog plana
V.	Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. ZPUIG
VI.	Izvešća o prethodnoj i javnoj raspravi prema sadržaju iz članka 92. ZPUIG
VII.	Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana, sa zahtjevima i mišljenjima iz članaka 74. i 94. Zakona i sažetkom ID UPU za javnost



II. ID UPU ILOK (Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije br. 5/00 i 8/05)  
Osnovni dio ID UPU

---

## OSNOVNI DIO ID UPU



## I. OPĆI PRILOZI

1. Obrazac prostornog plana
  2. Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana  
Suglasnost za upis izrađivača prostornog plana u sudski registar za obavljanje
  3. stručnih poslova prostornog uređenja, ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja
  4. Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana
  5. Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornog voditelja izrade prostornog plana
-

II. ID UPU ILOK (Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije br. 5/00 i 8/05)  
Osnovni dio ID UPU - I. Opći prilozi

ŽUPANIJA	VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	GRAD ILOK
NAZIV PROSTORNOG PLANA	<b>II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA ILOKA (Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije br. 5/00 i 8/05)</b>
ODLUKA O IZRADI II. IZMJENE I DOPUNE UPU	13. SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA ILOKA OD 10. LIPNJA 2010. (Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije br. 4/11)
PRETHODNA RASPRAVA ODRŽANA	UPRAVA GRADA ILOKA, TRG NIKOLE ILOČKOG 16, 32236 ILOK 11.03.2011., S POČETKOM U 12.30 SATI
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	LIST „GLAS SLAVONIJE“ 23.05.2011.
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	OD 31.05.2011 DO 14.06. 2011.
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	UPRAVA GRADA ILOKA, TRG NIKOLE ILOČKOG 16, 32236 ILOK 31.05.2011., S POČETKOM U 11.00 SATI
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA  Ivan Klasanović, ing.
ID UPU USVOJEN	27. SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA OD 16.11.2011.
ID UPU OBJAVLJEN	<b>SL. VJESNIK VUKOVARSKO – SRIJEMSKE ŽUPANIJE BR. 16/11.</b>
IZRAĐIVAČ PLANA	URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu Čakovec, I.G.KOVAČIĆA 10, 40 000 ČAKOVEC
BROJ PLANA	UPU – 2/2010.
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA	ODGOVORNI VODITELJ  direktor Bojan Perhoč, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA  Ivan Plazonić, dipl. oec.
ISTOVJETNOST OVOG PROSTORNOG PLANA S IZVORNIKOM OVJERAVA:	



II. ID UPU ILOK (Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije br. 5/00 i 8/05)  
Osnovni dio ID UPU - I. Opći prilozi

---

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

070004389

OIB:

38235822242

TVRTKA/NAZIV:

5 URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

2 URBIA d.o.o.

SJEDIŠTE:

6 Čakovec, I.G.Kovačića 10

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 60.2 - Ostali kopneni prijevoz
- 1 \* - Poslovne usluge
- 2 \* - Kupnja i prodaja robe
- 2 \* - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 \* - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 3 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, zasnivanje i izrada nacrti (projektiranje), nadzor nad gradnjom te uz to vezane geološke i istražne djelatnosti

ČLANOVI / OSNIVAČI:

- 5 Vesna Makovec, rođen/a 01.01.1968  
Čakovec, Dr. Vlatka Mačeka 39
- 5 - član društva

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 6 Vesna Makovec, rođena 01.01.1968.g., O.I. br. 100762585, PU  
medimurska  
Čakovec, Dr. Vlatka Mačeka 39
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 6 Bojan Perhoč, rođen 19.07.1962.g., O.I. br. 100012052, PU  
medimurska  
Čakovec, Augusta Šenoje 2/A
- 6 - direktor
- 6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

---

D004, 2010-02-08 11:51:17

Stranica: 1 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20,700.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju od 2. studenoga 1995. godine
- 2 Odlukom osnivača Izjava od 02. studeni 1995. godine stavljena u cijelosti van snage i donijeta nova Izjava osnivača od 17.11.1997. g.
- 5 Odlukom člana društva od 06. prosinca 2004. godine, zbog promjene člana Društva, u cijelosti stavljena van snage Izjava osnivača od 17. studeni 1997. godine, te dana 06. prosinca 2004. godine donijeta nova Izjava.
- 6 Odlukom člana društva o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. godine, zbog promjene sjedišta društva, te zbog upisa još jednog člana uprave u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 06. prosinca 2004. godine, te je dana 28. veljače 2007. godine donijeta nova Izjava.

OSTALI PODACI:

- 5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 06. prosinca 2004. godine član Društva Stjepan Makovec prenio je cijeli svoj poslovni udio u Društvu koji čini 100% temeljnog kapitala na Vesnu Makovec tako da je ista postala jedini član Društva s poslovnim
- 5 udjelom u visini od 100% temeljnog kapitala društva.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/492-2	07.12.1995	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/654-2	16.01.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-97/654-3	20.04.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-99/302-2	20.05.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-04/1366-2	20.12.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-07/313-2	07.03.2007	Trgovački sud u Varaždinu

U Varaždinu, 08. veljače 2010.

Ovlaštena osoba:





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

**Uprava za prostorno uređenje**

Klasa : UP/I-350-02/06-07/33

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 27. studenog, 2006.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva URBIA d.o.o. iz Čakovca, Gundulićeva br. 2, zastupanog po direktoru: Vesna Makovec, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

**RJEŠENJE**

I. **URBIA d.o.o. - u iz Čakovca, Gundulićeva br. 2**, daje se suglasnost za obavljanje **svih stručnih poslova prostornog uređenja**: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

**Obrazloženje**

URBIA d.o.o. iz Čakovca, Gundulićeva br. 2, podnijela je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložila sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Vesna Makovec, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 761,
- Lidija Šantek, dipl.ing.arh.,
- Kristijan Garaj, dipl.ing.arh.,
- Stjepan Dominić, diplomirani inženjer prometa,
- Zdravko Oletić, diplomirani inženjer strojarstva,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. URBIA d.o.o., Čakovec, Gundulićeva br 2,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

Temeljem članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i odredbi Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN 152/08)

#### ODGOVORNI VODITELJ

izrade nacrtu prijedloga II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Iloka, koje izrađuje tvrtka URBIA d.o.o. Čakovec, pod brojem UPU – 02/2010 za naručitelja – Grad Ilok je:

ovlaštena arhitektica VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata  
pod rednim brojem 761,  
prema rješenju klase:UP/I-350-07/91-01/636  
ur.br.: 314-01-99-1  
od 31. srpnja 1999.

Ovlaštena arhitektica je zaposlena u tvrtki URBIA d.o.o. Čakovec, sa sjedištem u Čakovcu, I.G.Kovačića 10, registriranoj za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja, sukladno Zakonu.

direktor

Bojan Perhoč, dipl.ing.arh.



## REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/636  
Urbroj: 314-01-99-1  
Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Vesne Makovec, dipl.ing.arh. iz Čakovca, Gundulićeva 2, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **VESNA MAKOVEC**, (JMBG 0101968325516), dipl.ing.arh. iz Čakovca, u stručni smjer **ovlaštenih arhitekata**, pod rednim brojem **761**, s danom upisa **21. svibnja 1999. godine**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, Vesna Makovec, dipl.ing.arh. iz Čakovca, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **“ovlašteni arhitekt”** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se **“arhitektonska iskaznica”** i stječe pravo na uporabu **“pečata”**.

### Obrazloženje

Vesna Makovec, dipl.ing.arh. iz Čakovca, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Vesni Makovec,  
Čakovec, Gundulićeva 2  
uz povratak potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

## II. TEKSTUALNI DIO

**ODLUKA  
O DONOŠENJU II. IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA ILOKA  
Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije br. 5/00 i 8/05**

**(Odluka je objavljena u Službenom vjesniku  
Vukovarsko - srijemske županije br. 16/11)**

### III. GRAFIČKI DIO

#### KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1:5000

0.1.	Površine obuhvaćene izmjenom i dopunom UPU-a – prikazane na kartografskom prikazu br. 1 „Korištenje i namjena površina“ iz izmjene UPU-a usvojene 2004.
1.	Korištenje i namjena površina
2A	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – prometni sustav
2B	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – pošta i telekomunikacije
2C	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – energetski sustav
2D	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodnogospodarski sustav
3	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4A	Način i uvjeti gradnje – oblici korištenja
4B	Način i uvjeti gradnje – način gradnje

---



II. ID UPU ILOK (Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije br. 5/00 i 8/05)  
Obavezni prilozi ID UPU

---

## **OBAVEZNI PRILOZI ID UPU**



## OBAVEZNI PRILOZI ID UPU

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Izvod iz prostornog plana šireg područja
III.	Stručne podloge na kojima se temelje prostorno – planska rješenja
IV.	Sektorski dokumenti i propisi koje je bilo potrebno poštivati u izradi prostornog plana
V.	Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. ZPUIG
VI.	Izvešća o prethodnoj i javnoj raspravi prema sadržaju iz članka 92. ZPUIG
VII.	Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana, sa zahtjevima i mišljenjima iz članaka 74. i 94. Zakona i sažetkom ID UPU za javnost

---



II. ID UPU ILOK (Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije br. 5/00 i 8/05)  
Obavezni prilozi ID UPU – I. Obrazloženje

---

## I. OBRAZLOŽENJE

- 
1. Polazišta
  2. Ciljevi prostornog uređenja
  3. Plan prostornog uređenja
-

## SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

<b>1. POLAZIŠTA.....</b>	<b>1</b>
1.1. OSNOVNI PODACI O URBANISTIČKOM PLANU UREĐENJA GRADA ILOKA .....	1
1.2. PODRUČJA OBUHVATA IZMJENE UPU-A, RAZLOZI, POLOŽAJ I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE .....	2
1.3. OBAVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA.....	5
<b>2. CILJEVI IZMJENE UPU-A.....</b>	<b>7</b>
<b>3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....</b>	<b>9</b>
3.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA .....	12
3.2. UVJETI KORIŠTENJA I GRADNJE.....	13
3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA NAKON IZMJENE.....	14
3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA .....	15
3.4.1. CESTOVNI PROMET I ULIČNA MREŽA .....	15
3.4.2. POŠTANSKI PROMET .....	16
3.4.3. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE .....	16
3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA .....	17
3.5.1. ENERGETSKI SUSTAV .....	17
3.5.1.1. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina, opskrba plinom .....	17
3.5.1.2. Elektroenergetika.....	18
3.5.1.2.1. Konvencionalni elektroenergetski sustavi.....	18
3.5.1.2.2. Nekonvencionalni elektroenergetski sustavi.....	18
3.5.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV .....	21
3.5.2.1. Korištenje voda.....	21
3.5.2.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda .....	21
3.5.2.3. Uređenje vodotoka i voda.....	21
3.5.3. POSTUPANJE S OTPADOM.....	23
3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA .....	23
3.6.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE .....	23
3.6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA.....	24
3.6.2.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti.....	24
3.6.2.2. Mjere zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti i ambijentalnih cjelina .....	25
3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ .....	32

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. OSNOVNI PODACI O URBANISTIČKOM PLANU UREĐENJA GRADA ILOKA

Urbanistički plan uređenja grada Iloka izvorno je izrađen 2000. godine od strane društva Urbanistički institut Hrvatske d.d. Zagreb.

Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja, koja sadrži i odredbe za provođenje plana donijeta je 06. srpnja 2000. godine, na 23. sjednici Gradskog vijeća Iloka, pod klasom: 026-02/00-01-830, ur.broj: 2188/04-02/00-01-830.

Odluka o donošenju s odredbama za provođenje osnovnog UPU-a objavljena je u Službenom glasniku Vukovarsko-srijemske županije br. 5/2000.

Prva izmjena plana izrađena je 2004. godine od strane društva Tender d.o.o. Čakovec.

Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja, koja sadrži i odredbe za provođenje plana donijeta je 21. prosinca 2004. godine, na 33. sjednici Gradskog vijeća Iloka, pod klasom: 026-01/04-01/01, ur.broj: 2196/02-02-04162/21.

Odluka o donošenju s odredbama za provođenje osnovnog UPU-a objavljena je u Službenom glasniku Vukovarsko-srijemske županije br. 8/2005.

Koncepcija UPU-a je kroz osnovni plan, te izmjenu iz 2004. na način da se namjenom površina u obuhvatu UPU utvrđuje organizacija i namjena prostora u tekstualnom dijelu i na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, dijeleći ga na površine slijedećih osnovnih namjena:

- stambenu namjenu, koja se dodatno diferencira prema izgrađenosti na izgrađena i neizgrađena područja naselja,
- mješovitu namjenu /oznaka M/, koja se dodatno diferencira prema pretežitosti područja na pretežito stambenu /oznaka M1/ i pretežito poslovnu /oznaka M2/,
- javnu i društvenu namjenu /oznaka D/, koja se dodatno diferencira prema vrsti sadržaja na:
  - upravnu /oznaka D1/,
  - socijalnu /oznaka D2/,
  - zdravstvenu /oznaka D3/,
  - predškolsku i školsku /oznaka D4/,
  - kulturu /oznaka D6/ i
  - vjersku /oznaka D7/
- gospodarsku namjenu – proizvodnu /oznaka I/ koja se unutar područja grada takve namjene specificira kao pretežito industrijska /oznake I1/,
- gospodarsku namjenu – poslovnu /oznaka K/, koje se za pojedina područja ne diferencira, što znači da se na njima mogu bez ograničenja miješati različite vrste poslovnih djelatnosti, a za pojedina područja se diferencira prema pretežitosti sadržaja na:
  - pretežito uslužne /oznaka K1/,
  - pretežito trgovačke /oznaka K2/ i
  - pretežito komunalno-servisne /oznaka K3/
- gospodarsku namjenu – eksploatacijsko polje /oznaka E/, koja se unutar područja grada takve namjene specificira isključivo za eksploataciju gline /oznaka E1/,
- ugostiteljsko-turističku namjenu /oznaka T/, koja se za pojedina područja ne diferencira, što znači da se na njima mogu bez ograničenja miješati različite vrste

- ugostiteljsko-turističkih djelatnosti, a za pojedina područja se diferencira prema vrsti sadržaja na hotel /oznaka T1/ i motel /oznaka T4/.
- vodne površine Dunavca, koje imaju funkciju servisa djelatnosti rekreacije i turizma i to privezište /oznaka L1/ i kupalište /oznaka L5/
  - turistička – luka posebne namjene – turistička luka /oznake L2/,
  - luka posebne namjene – teretna riječna luka – privezište /oznaka L6/,
  - športsko – rekreacijska namjena /oznaka R/ koja objedinjuje moguće rekreacijske sadržaje, ovisno lokaciji unutar gradskog prostora i to prvenstveno šport, rekreaciju i kupalište
  - javne zelene površine, koje se dodatno diferenciraju prema vrsti sadržaja na javni park, dječje igralište i odmorište /oznaka Z1/ i arheološki park /oznaka Z4/
  - zaštitne zelene površine /oznaka Z/,
  - groblja /oznaka groblja/, kao građevinska područja specifične komunalne funkcije, a na njima se omogućuje gradnja građevina u funkciji groblja i to – grobnica prema posebnom propisu, grobne kuće (mrtvačnice), prostora pratećih trgovačkih i uslužnih sadržaja u funkciji groblja, i servisnih površina parkirališta, te rekonstrukcija i dogradnja postojećih javnih sakralnih građevina i gradnja novih manjih kapela i javne sakralne plastike,
  - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene /oznaka P1/
  - površine infrastrukturnih sustava /površine bez posebnih oznaka/, prometne površine koje obuhvaćaju javne kolne površine, parkirališta, trgove i druge pješačke površine.
  - površine infrastrukturnih sustava /oznake IS/, ostale infrastrukturne površine koje se dodatno diferenciraju prema vrsti sadržaja na:
    - vodocrpilište /oznaka IS1/,
    - granični prijelaz /oznaka IS2/ i
    - površinu transformatorske stanice /oznaka IS3/
  - te mogući koridor državne ceste D2 /oznaka mogućeg koridora prometnice/ kojim se rezervira prostor za lociranje navedene prometnice.

#### 1.2. PODRUČJA OBUHVATA IZMJENE UPU-a, RAZLOZI, POLOŽAJ I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE

Potreba II. izmjene i dopune UPU-a utvrđena je Odlukom o izradi II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Iloka, iz lipnja 2010. godine.

Osnovni razlog za navedeno je usklađenje plana s nizom idejnih rješenja koja su izrađivana unatrag petogodišnjeg razdoblja, a kojima su se istraživali načini:

- poboljšanja općih prostornih odnosa unutar grada – prometnih veza, međusobnih odnosa područja namijenjenih stanovanju, gospodarstvu, sportu, turizmu i rekreaciji,
- poboljšanja infrastrukturnih sustava,
- povećanje kvalitete društvenih sadržaja unutar naselja,
- poboljšanja zaštitnih mjera u odnosu na nepogode kao što su poplave, odroni uzrokovani klizanjem tla, i drugi
- poboljšanja zaštitnih mjera u odnosu na kulturne vrijednosti,
- utvrđivanja zaštitnih mjera u odnosu na utvrđene prirodne vrijednosti usklađene prema novim propisima iz područja zaštite prirode.

Dodatno je plan potrebno uskladiti s, u međuvremenu izvršenim izmjenama planova širih područja – županijske i gradske razine, te s zakonskim propisima koji imaju utjecaj na sadržaj UPU-a, kao instrumenta uređenja prostora.

II. ID UPU ILOK (Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije br. 5/00 i 8/05)  
Obavezni prilozi ID UPU – I. Obrazloženje

---

Obzirom da je izmjena plana pretežito vezana na idejna rješenja oblikovanja i komunalnog uređenja prostora, u osnovi se pretežito očituje u izmjeni grafičkih prikaza UPU, a manje na promjenu odredbi za provedbu plana.

Ažuriranje podataka UPU i planovi razvoja iz područja u nadležnosti pojedinih tijela s javnim ovlastima temelji se na posebnim zahtjevima zaprimljenih od tijela s javnim ovlastima, kao i podataka zaprimljenih od distributera, odnosno pružatelja pojedinih komunalnih usluga.

Zahtjevi i podaci, zatraženi temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09 i 55/11) zaprimljeni su od slijedećih tijela:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
- Vukovarsko – srijemska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje, Vinkovci
- Vukovarsko – srijemska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Vukovar
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb
- Hrvatske vode, VGO za vodno područje slivova Drave i Dunava Osijek
- Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci
- Plinara istočne Slavonije d.o.o. Vinkovci
- Komunalije d.o.o. Ilok
- Tele 2 d.o.o., Zagreb

Od navedenih, svi su dostavili posebne zahtjeve i podatke, osim što se Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, očitovala kao nenadležna za urbanističke planove uređenja, uz uvjet da se područje UPU ne nalazi unutar nacionalnog parka i/ili parka prirode.

Izmjena i dopuna UPU grada Iloka, također je odgovor na zahtjeve pojedinih građana i pravnih osoba, a usmjerenih na mogućnost rješavanja stambenih potreba ili na razvoj gospodarstva.

Radi se o slijedećim zahtjevima:

- IT Iteks d.d., Ilok – zahtjev iz 2007, traži se usklađenje plana sa stvarnim stanjem na poziciji trafostanice i kotlovnice, kao i utvrđivanje namjene čestice u skladu s poslovnom funkcijom
- Marina Ivanković, Velimir Teodorović i Tomislav Bošnjak, Ilok – zahtjev iz 2007. (opetovano 2008. i 2009.) kojim se traži usklađenje stanja s postojećim, odnosno utvrđivanje barem dijela čestice k.č. 2774/2 k.o. Ilok kao stambene
- Komunalije d.o.o., Ilok – zahtjev iz 2007. kojim se traži se usklađenje plana s utvrđenim zonama sanitarne zaštite izvorišta „Crpilište Skela“
- HNK „Fruškogorac“, Ilok – zahtjev iz 2009. kojim se traži da se planski osigura nova lokacija i veća površina za izgradnju nogometnog terena
- Marija i Dušan Bundački, Ilok zahtjev iz 2008. kojim se traži da se k.č. br. 3643 k.o. Ilok prenamijeni za gospodarsku namjenu
- Ljubo Drinovac, Ilok – zahtjev iz 2009. kojim se traži prenamjena k.č. 2858 i 2855/1 iz zelene površine u namjenu pogodnu za gradnju
- Igor Gumbarević, Ilok – zahtjev iz 2010. kojim se traži prenamjena k.č. 422/1 iz prometne u stambenu namjenu
- Peters Shipyards – zahtjev iz 2010. kojim se traži utvrđivanje lokacije za riječno brodogradilište
- Silvestar Čuljak – zahtjev iz 2010. kojim se traži prenamjena k.č. 3802/2 u stambenu namjenu

- Predrag Papak – zahtjev iz 2010. kojim se traži prenamjena k.č. 2658 k.o. Ilok u stambenu namjenu
- Andrija Horvat – zahtjev (skica geodetske izmjere) za usklađenje plana sa stanjem na terenu – izvedena prigradnja do obiteljske kuće
- Idejno rješenje dječjeg vrtića Ilok, kao prilog Odluci Gradskog vijeća o pokretanju postupka ID UPU
- Više rješenja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, Ilok, kao prilog Odluci Gradskog vijeća o pokretanju postupka ID UPU
- Projekt zacjevljenje Drljanskog potoka, kao prilog Odluci Gradskog vijeća o pokretanju postupka ID UPU,
- Lučko područje Ilok, materijali iz Zajedničkog geodetskog ureda Snježana Rako i Igor Mihelić, kao prilog Odluci Gradskog vijeća o pokretanju postupka ID UPU,
- Trg žrtava Domovinskog rata – projekt izvedenog parkirališta, kao prilog Odluci Gradskog vijeća o pokretanju postupka ID UPU

### 1.3. OBAVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

U vremenu izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja grada Iloka još nije bio izrađen, odnosno usvojen Prostorni plan uređenja Vukovarsko-srijemske županije, niti Prostorni plan uređenja Grada Iloka.

Navedeni županijski plan usvojen je u lipnju 2002. Godine, te je u međuvremenu 2007. doživio i prvu izmjenu i dopunu.

UPU grada Iloka je također jednom dopunjen i to u prosincu 2004. godine.

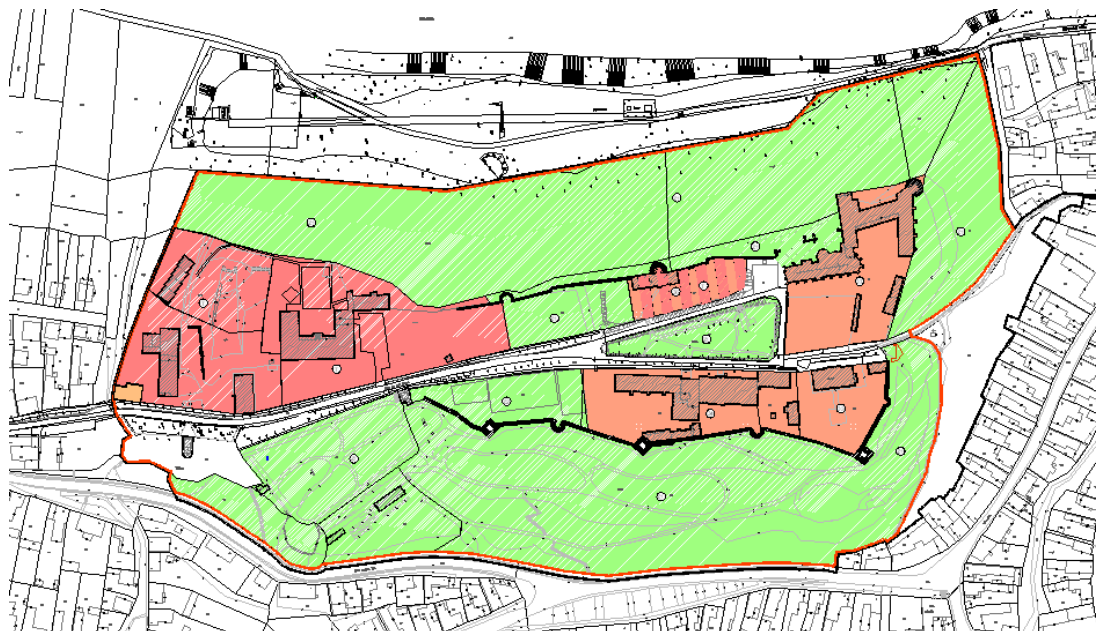
Relevantno za ovu izmjenu UPU-a Iloka, u odnosu na obveze iz Prostornog plana uređenja Vukovarsko-srijemske županije (Sl.vjesnik Vukovarsko – srijemske županije br. 7/02, 8/07 i 9/07-ispravak) odnosi se na projekte i trase sustava od državnog i županijskog značaja.

U odnosu na Prostorni plan uređenja Grada Iloka (Sl.vjesnik Vukovarsko – srijemske županije br. 17/06), vrši se paralelno usklađenje granica građevinskog područja u oba plana i to ono koje je prvenstveno uvjetovano realizacijom idejnih projekata, koji se odnose na grad Ilok.

U međuvremenu, od posljednje izmjene UPU, usvojen je DPU Povijesna jezgra grada Iloka (Sl.vjesnik Vukovarsko – srijemske županije br. 11/06), koji detaljno planski utvrđuje uvjete gradnje za središnje područje registriranog kulturnog dobra – Kulturno – povijesnu cjelinu Ilok i sve građevine koje se u obuhvatu DPU-a nalaze.



**Prikaz 1 Pogled na kompleks povijesne jezgre**



**Prikaz 2 Izvod iz DPU Povijesne jezgre Iloka – obuhvat i prikaz namjene površina**

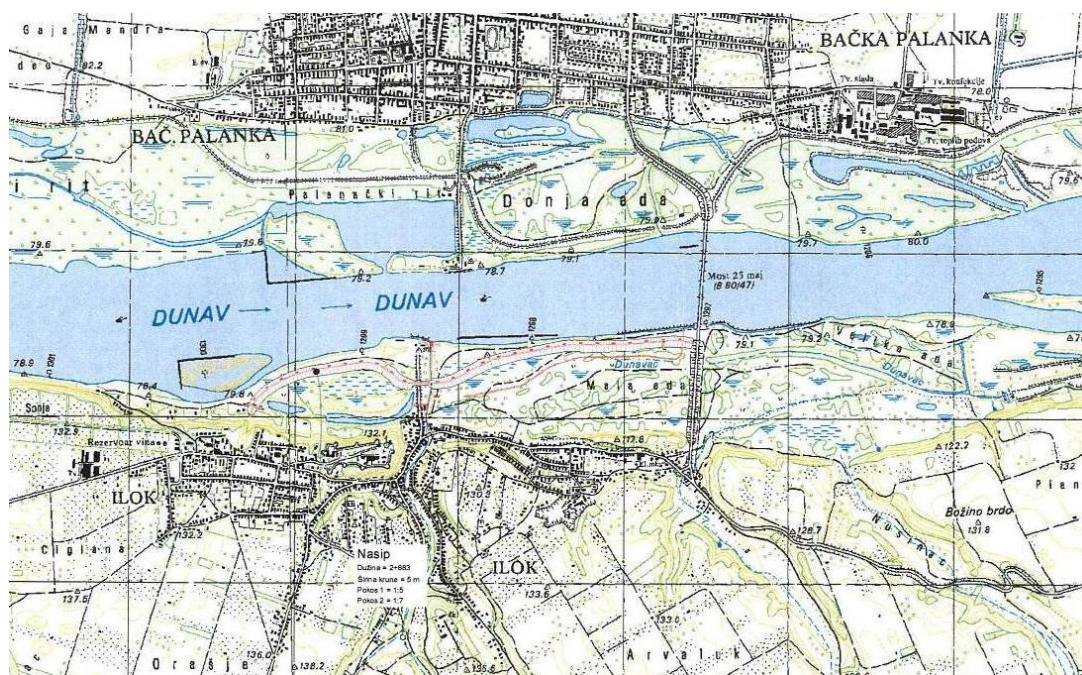
## 2. CILJEVI IZMJENE UPU-a

Osnovni cilj je usklađenje plana s važećim zakonima i propisima, u međuvremenu usvojenim pojedinim sektorskim dokumentima, Odluka o zaštiti izvorišta, Program zaštite i spašavanja Grada i drugi.

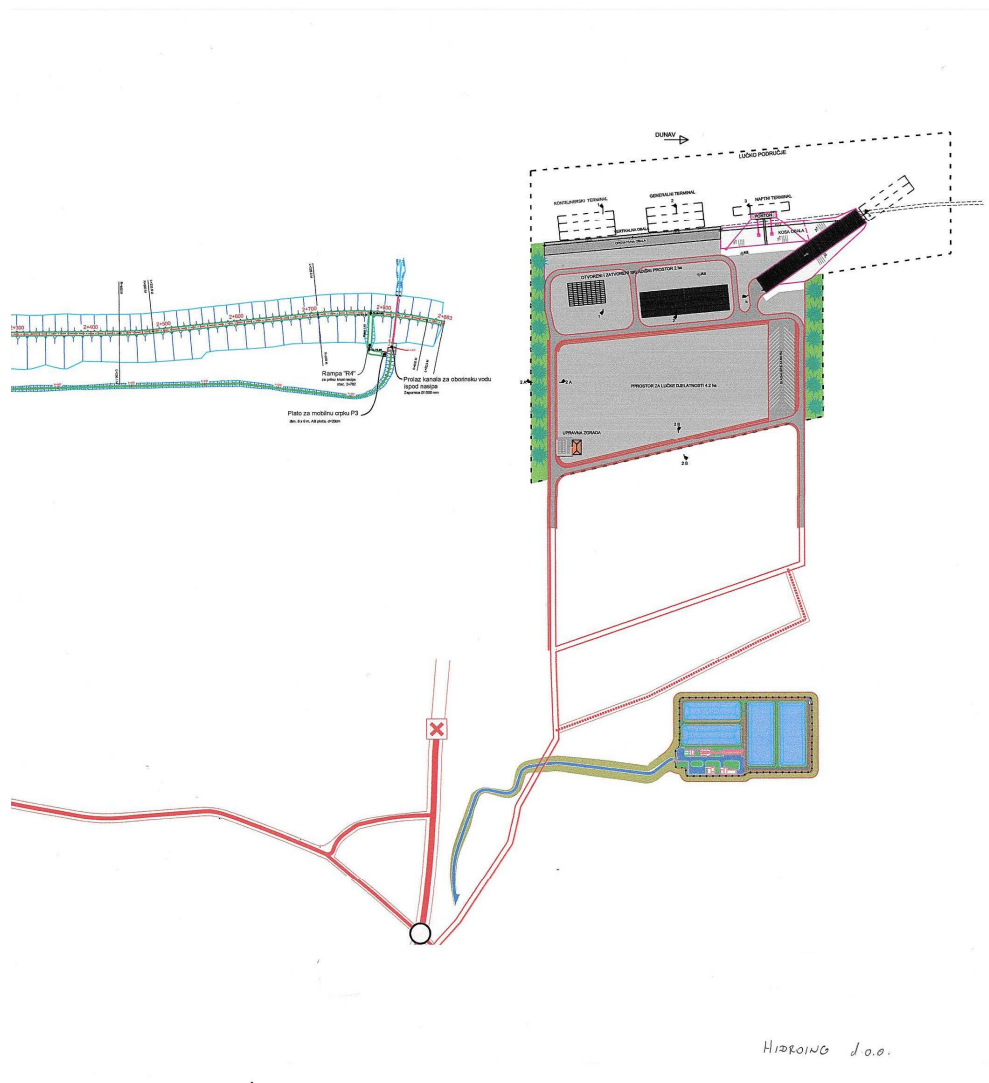
Dodatni cilj je osiguranje mogućnosti realizacije razvojnih programa za naredno srednjoročno razdoblje, posebno u odnosu na gospodarstvo i infrastrukturu, pri čemu je cilj u planski dokument integrirati postojeće, mahom idejne projekte srednjoročnog razvoja naselja i u smislu osiguranja društvenih funkcija, gospodarstva i komunalnog uređenja.

Radi se o slijedećim projektima:

- projekt gradske obilaznice, koja je praktično u dijelu i nova trasa državne ceste D2, sukladno prostornim planovima širih područja,
- projekt trasiranja zaštitnog nasipa od visokih voda Dunava, kao i nasipa uz Dunavac,
- projekt zacjevljenja Drljanskog potoka,
- projekt uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, uključujući već mahom realiziran projekt odvodnje Iloka,
- projekt sustava vodoopskrbe, pretežito realiziran,
- projekt organizacije područja teretne luke,
- projekt uređenja područja putničke luke i spusta za čamce, koji je dijelom realiziran,
- projekt izmještanja i uređenja novog sportsko – rekreacijskog parka s nogometnim stadionom,
- projekt građevine novog dječjeg vrtića,
- projekt parkirališta na trgu Žrtava Domovinskog rata, koje je već izvedeno.



**Prikaz 3 Izvod iz idejnog projekta nasipa za obranu od visokih voda Dunava – izrađenog od Hidroing d.o.o. Osijek**



**Prikaz 4** Prikaz idejnog rješenja teretne luke i dijela gospodarske zone u nastavku luke, s prikazom varijantnog rješenja uređaja za pročišćavanje i dijela nasipa - izrađeno od Hidroing d.o.o. Osijek

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Obzirom na značajne izmjene u grafičkom dijelu plana, ovom izmjenom i dopunom UPU Ilok, zamijenit će se svi kartografski prikazi, pri čemu će se pojedini prikazi obraditi objedinjeno u odnosu na dosadašnji plan, a prikaz 5. će se ukinuti. Navedeni prikaz se odnosi na područje obuhvata detaljnog plana, koji je u međuvremenu izrađen za nešto smanjeni obuhvat – područje povijesne jezgre, tako da ovaj prikaz u praksi nije primjenjivan.

Time se dobiva slijedeća struktura grafičkog dijela plana:

0.1.	Površine obuhvaćene izmjenom i dopunom UPU-a – prikazane na kartografskom prikazu br. 1 „Korištenje i namjena površina“ iz izmjene UPU-a usvojene 2004.
1.	Korištenje i namjena površina
2A	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – prometni sustav
2B	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – pošta i telekomunikacije
2C	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – energetska sustav
2D	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodnogospodarski sustav
3	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4A	Način i uvjeti gradnje – oblici korištenja
4B	Način i uvjeti gradnje – način gradnje

Kartografski prikaz 0.1, predstavlja kartografski prikaz br. 1 „Korištenje i namjena površina“ iz izmjene UPU-a usvojene 2004., na kojem su grafički označeni područja ili točkaste pozicije izmjene plana. Brojčane oznake na tom prikazu identične su brojevima sadržajne izmjene opisane u nastavku ovog teksta.

Sadržajno se izmjena UPU-a odnosi se na slijedeće:

a/ Usklađenje plana s izrađenim projektima, od značaja za dugoročni infrastrukturni, gospodarski u društveni razvoj Iloka, pri čemu se pretežito radi o idejnim projektima:

1. Dijelom se, u zapadnom dijelu grada, mijenja trasa planirane obilaznice (planirana trasa državne ceste D2), te iznova definira lokacija planirane benzinske postaje uz navedenu cestu. Promjena trase ceste automatski utječe na smanjenje, odnosno promjenu obuhvata UPU, koji je sada definiran do obilaznice u zapadnom dijelu grada.
2. Sukladno idejnim rješenjima, utvrđuje se površina za lociranje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda južno od gospodarske zone uz teretnu luku.
3. Sukladno idejnom projektu, definira se trasa zaštitnog nasipa za obranu od visokih voda Dunava.
4. U skladu s projektom zacjevljenja Drljanskog potoka, planira se promjena namjene površina dijela grada Iloka, na način da se umjesto površine vodotoka planiraju prometne površine.
5. Sukladno idejnom rješenju, utvrđuje se zona područja teretne luke, kao dio gospodarske zone istočno od graničnog prijelaza prema Bačkoj Palanci.
6. Sukladno projektu, utvrđuje se područje putničke luke i lokacija za vezove i spust čamaca.
7. Sukladno idejnom projektu, utvrđuje se područje za izgradnju novog sportsko – rekreacijskog parka s nogometnim stadionom.
8. Sukladno idejnom projektu, utvrđuje se područje za gradnju građevine novog dječjeg vrtića u Iloku.

9. Sukladno stanju na terenu, i razvojnim planovima, predviđa se širenje područja gospodarske namjene u gospodarskoj zoni F. Tuđmana.
10. Sukladno razvojnim planovima Grada Iloka, predviđa se mogućnost uređenja prostora za brodogradilište, uz gospodarsku zonu u nastavku gospodarske zone i istočno od teretne luke.
11. Planira se manje širenje stambenog područja kraj pravoslavnog groblja.
12. Planira se smanjenje građevinskog područja u zonama klizišta i nepristupačnim prostorima, kao što su neizgrađeni ili zapušteni prostori izvorno stambene namjene na lokacijama - Turska Skela, Ul. V. Nazora, Staklenac, Ul. A. Šenoe, zona na kraju Ul. P. Preradovića, nerealizirano područje uz dom zdravlja.
13. Predviđa se ukidanje planiranih građevinskih područja (područja za razvoj), koja se nisu realizirala u posljednjem petogodišnjem razdoblju i to za poslovne i stambene sadržaje na lokaciji Orašje i kontakti prostor.
14. Planski, u odnosu na namjenu površina, se usklađuje područje poslovnih zona u Ul. I. Kovačića sa stvarnim stanjem, za situacije gdje unutar zone postoji izvedena stambena gradnja.
15. Utvrđuje se lokacija i površina za gradnju policijskog pansiona.
16. Utvrđuje se da k.č. 895 k.o. Ilok, sukladno PPUG Ilok izgubi dosadašnji status građevinske čestice i utvrdi se kao zelena površina i to radiu činjenice da se nalazi u poplavnoj zoni, te nije pogodna za gradnju,
17. Vršiti se djelomična korekcija površina ugostiteljsko - turističke namjene kod hotela Dunav, precizira vodena površine kupališta i uređenje ušća Drljanskog potoka, prema stvarnom stanju i idejnim projektima.
18. Sukladno projektu se usklađuje pozicija obodnog nasipa oko Dunavca i korekcija površine Dunavca.
19. Ukida se lokacija privezišta /oznaka L1/ kod vodene površine Dunavca, koja ne postoji i neće se realizirati (istočno od ceste prema hotelu na Dunavu). Privezište je realizirano istočno od turističke luke.
20. Vršiti se korekcija otvorenih vodotoka za područje grada - trasa kanala za odvodnju oborinskih i procjednih zaobalnih voda, te spojni kanal između Drljanskog potoka i Dunavca, te korekcija trase potoka Čitluk.

Iako je u Odluci o izradi II. Izmjene i dopune UPU grada Iloka bila predviđena kao mogućnost, temeljem provedene javne rasprave, ovom izmjenom i dopunom UPU neće se izvršiti prenamjena površina zemljišta sadašnjeg nogometnog stadiona u poslovnu zonu sa svrhom izgradnje trgovačkih sadržaja. Za sada će se ta površina zadržati u sportsko – rekreacijskoj namjeni, odnosno u funkciji nogometnog igrališta. Dugoročno je također moguće da čestica zadrži javnu namjenu u nekoj od javnih i društvenih funkcija, no sama konkretna namjena za sada se neće mijenjati. Navedeno neće utjecati na činjenicu da se ovom izmjenom rezervira prostor za izgradnju novog sportskog parka u zapadnom dijelu Iloka i to u dubini čestice 180,0 m, sukladno uvjetima Hrvatskog nogometnog saveza.

b/ Ostale promjene namjena koje se evidentiraju u kartografskom prikazu br. 1 „Korištenje i namjena površina“, a proizlaze iz analize korištenja površina i usklađenja UPU s razvojnim gradskim projektima:

21. Usklađuje se površina javne i društvene namjene , D2 – socijalne, u zapadnom dijelu Iloka, prema stvarnom stanju.
22. Vršiti se prenamjena zaštitne zelene površine u mješovitu namjenu kod planiranog policijskog pansiona.
23. Vršiti se korekcija namjene za česticu nove, izvedene trafostanice definirane kao površina infrastrukturnih sustava IS3 i okolnog poljoprivrednog zemljišta oznake P1 prema utvrđenom stvarnom stanju.

24. Vršiti se korekcija planirane zone javne i društvene namjene D4 – školska i predškolska, na način da omogućuje veću fleksibilnost projektiranja.
25. Vršiti se korekcija područja srednje škole - javne i društvene namjenu D4 – predškolska i školska, sukladno planovima razvoja i mogućnosti gradnje s obzirom na konfiguraciju terena.
26. Vršiti se korekcija površine eksploatacijskog polja gline „Avaluk“, oznake E3, prema stvarnom stanju.
27. Vršiti se korekcija namjene površine prema stvarnom stanju, odnosno vršiti se prenamjena površine infrastrukturnih sustava (prometnice) i djela stambene zone u gospodarsku namjenu – proizvodnu /oznake I1/ uz eksploataciju „Avaluk“.
28. Vršiti se preoblikovanje i povećanje parkirališne površine nasuprot Šumarije.
29. Korigiraju se zaštitne zelene površine i zone gospodarske namjene zbog koridora obilaznice Iloka.
30. Vršiti se manja korekcija izgrađene stambene zone u UI. I.G. Kovačića jugozapadno od graničnog prijelaza prema Bačkoj Palanci.
31. Vršiti se smanjenje stambene zone u UI. Vladimira Nazora za površinu puta, prema stvarnom stanju.
32. Vršiti se korekcija dijela ugostiteljsko - turističke namjene kod Dunava, radi planiranja u površine parkirališta.
33. Usklađuje se površina parkirališta na trgu Žrtava Domovinskog rata prema projektnoj dokumentaciji.
34. Vršiti se manja korekcija namjene površina prenamjenom planiranih prometnih površina u stambenu namjenu, u Zagrebačkoj ulici i Ulici Ante Starčevića, na zahtjev vlasnika.
35. Ukida se nekoliko planiranih, a neizvedenih javnih prometnica – dvije prometnice na lokaciji planiranog novog nogometnog stadiona ukida se radi usklađenja s projektom, a prometnica na području Orašje ukida se radi ukidanja građevne zone.
36. Radi nove pozicije benzinske postaje uz obilaznicu, dosadašnja planirana pozicija se ukida.
37. Vršiti se usklađenje namjena površina unutar područja povijesne jezgre Iloka s DPU Povijesne jezgre Ilok.
38. Na temelju dobivenog zahtjeva u postupku prethodne rasprave, izvršena je promjena na k.č. 2534/1 k.o. Ilok, ucrtavanje stambene zone na lokaciji izvedene stambene kuće i ucrtavanjem postojeće ceste na tom dijelu
39. Na zahtjev Komunalije d.o.o. Ilok, u postupku prethodne rasprave, izvršena su proširenja evangelističkog groblja i prenamjene na k.č. 507 k.o. Ilok u gospodarsku namjenu - poslovnu K3 – pretežito komunalno – servisna za potrebe reciklažnog dvorišta
40. Na temelju dobivenih zahtjeva nositelja izrade ID UPU u postupku prethodne rasprave, izvršena je prenamjena dijela stambene zone u mješovitu, u Radićevoj ulici i Ulici Maršala Tita.

Osim promjena u odnosu na namjenu i korištenje površina građevinskog dijela naselja, na ostalim kartografskim prikazima i u odredbama za provođenje plana vrše se usklađenje plana s planovima uređenja širih područja, zakonima i podzakonskim propisima kojima su specifično regulirana pojedina područja djelovanja:

1. Vršiti se korekcija evidencije kulturnih dobara prema podacima Konzervatorskog odjela u Vukovaru.
2. Planski se evidentiraju zaštićena područja prema Zakonu o zaštiti prirode i nacionalnoj ekološkoj mreži.

3. Kartiraju se vanjske granice neuređenog inundacijskog područja desne obale rijeke Dunava, kao granice vodnog dobra prema podacima Hrvatskih voda VGO Osijek
4. Vršiti se korekcija zona sanitarne zaštite izvorišta „Crpilište Skela“ prema Odluci o zaštiti izvorišta, odnosno podacima Hrvatskih voda VGO Osijek
5. Definira se nova pozicija heliodroma, pošto se ukida sportska namjena površine na kojoj je do sada planiran.
6. Evidentira se povećanje poplavnog područja, zbog povećanja obuhvata plana.
7. Usklađuje se naziv obradivog tla prema planovima šireg područja /iz P1 u P3/.
8. Usklađuju se lokacije i trase elektroenergetskih objekata prema podacima HEP-a, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci.
9. Vršiti se usklađenje planirane elektroenergetske infrastrukture, prema PPUG Iloka - planirani dvostruki dalekovod 110 kV i planirani 35kV dalekovod.
10. Vršiti se korekcija lokacija i trasa objekata vodoopskrbnog sustava i sustava odvodnje prema izvedenom i projektiranom stanju, prema podacima Komunalija d.o.o. Ilok.
11. Korigiraju se lokacije baznih postaja telekomunikacijskih sustava.

### 3.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Izmjenom UPU-a ne mijenja se koncept namjene površina i uvjeti gradnje unutar područja obuhvata UPU-a, postavljen osnovnim UPU – om.

Pojedinačne površine, kojima se mijenja namjena i razlozi za to navedeni su u prethodnom poglavlju.

Sve promjene namjene u skladu su s općim postavkama prostornog razvoja grada Iloka i prostornim planovima uređenja širih područja.

Kroz analizu planerskog zadatka definirano Odlukom o izradi II. Izmjene i dopune UPU grada Iloka, te zahtjeva trgovačkih društava i građana, koji su priloženi navedenoj odluci utvrđeno je da se većina pojedinačnih zahtjeva može akceptirati, odnosno da nisu suprotni općem konceptu prostornog razvoja grada Iloka.

Ipak, nekoliko njih, upravo radi nepodudarnosti s navedenim prostornim konceptom razvoja grada, nije bilo moguće akceptirati.

Radi se o slijedećim zahtjevima:

- Nije usvojen zahtjev iz 2008. Marije i Dušana Bundački iz Iloka, kojim se traži da se k.č. br. 3643 k.o. Ilok prenamijeni za gospodarsku namjenu i to iz razloga što se čestica nalazi zapadno od D2, uz česticu trafostanice, odnosno na području koje je u cijelom potezu predviđeno za poljoprivrednu obradu, a ne za gradnju.
- Nije usvojen zahtjev iz 2010. Silvestra Čuljak – kojim se traži prenamjena k.č. 3802/2 u stambenu namjenu, jer se čestica nalazi unutar područja zaštitnog zelenila i koristi se kao poljski put.
- Nije usvojen zahtjev Andrije Horvat za usklađenje plana sa stanjem na terenu – izvedena prigradnja do obiteljske kuće jer se radi o zemljištu koje se koristi za pristup obradivom tlu s javne ceste.

Namjena pojedinih uličnih poteza uz glavne prometne pravce u gradu i to u ulicama M.Tita i Radićevoj, predviđa se prenamijeniti iz čisto stambene u mješovitu. Za ovo je iskazan interes upravo radi pozicije, radi koje se područje značajnije transformira, uvođenjem sve većeg broja poslovnih aktivnosti u nekada sasvim stambenu zonu.

### 3.2. UVJETI KORIŠTENJA I GRADNJE

Uvjeti korištenja i gradnje u odnosu na funkcionalne zone u osnovi se ne mijenjaju, osim za gospodarske zone, koje se dopunjuju i specificiraju s obzirom na specifične interese razvoja gospodarstva i to prvenstveno u odnosu na luke i druge gospodarske djelatnosti vezane uz korištenje Dunava.

Granica neuređenog inundacijskog pojasa desne obale rijeke Dunav. Navedene granice su prikazane na kartografskom prikazu br. 3.

Granica lučkog područja utvrđena je u kartografskom prikazu namjene površina.

Uvjeti gradnje unutar lučkog područja utvrđuju se temeljem posebnih propisa posebnih uvjeta nadležne lučke uprave.

U gospodarskoj zoni uz teretnu luku moguće je planirati uređenje riječnog brodogradilišta i drugih servisnih djelatnosti funkcionalno vezanih za korištenje teretne luke.

Radi povećanog interesa za razvoj turizma razrađuju se mogućnosti gradnje turističkih smještajnih kapaciteta na području grada što je diferencirano na slijedeći način:

- unutar turističkih zona /oznaka T/, kao i unutar mješovite, pretežito poslovne zone /oznaka M2/ veličina građevne čestice (parcele) nije ograničen, kao niti broj smještajnih jedinica koje se na parceli mogu graditi.
- radi zaštite kvalitete stanovanja unutar čisto stambenih zona /oznaka S/ i zona mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ veličina parcele na kojoj se planira graditi smještajne turističke sadržaje ograničava se na 3.500,0 m<sup>2</sup>, a kapacitet smještajnih jedinica (soba ili apartmana) na najviše 12.

Dodatno se detaljnije razrađuju i druge vrste gospodarskih sadržaja u čisto stambenim zonama /oznaka S/ i zona mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/, pri čemu se vodilo računa o tipičnim gospodarskim djelatnostima područja.

Stoga se predviđa da se za parcele na kojima se nalaze isključivo stambeni sadržaji ili stambeni sadržaji kombinirani s poljoprivredno – gospodarskim sadržajima (vinarije, zgrade za držanje životinja u okvirima dozvoljenih kapaciteta prema uvjetima plana, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i slično) ne određuje ograničenje u veličini parcele, a za parcele na kojima se nalaze druge vrste gospodarskih zgrada (radione, uslužni poslovni prostori tipa frizerski saloni, fotografske radnje, privatne ambulante i slično), veličina parcele ograniči na 1.500,0 m<sup>2</sup>.

Ovakav pristup gradnji osigurat će kvalitetu stanovanju u stambenim zonama, te usmjeriti gradnju gospodarskih sadržaja u gospodarske (proizvodne i poslovne) zone, kojih je u Iloku temeljem ove izmjene plana predviđeno u površini od cca 92,0 ha, te dodatnih cca 11,8 ha namijenjenih isključivo teretnoj luci na Dunavu.

### 3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA NAKON IZMJENE

Ovim planom se mijenja područje obuhvata UPU-a, te revidira površina građevinskog područja i namjena pojedinih površina.

Red broj	GRAD ILOK		Oznaka	Ukupno ha	% od površine grada
1.0	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>				
1.1	<b>Građevinska područja</b>	ukupno	GP	171,60	23,67%
	– stambena namjena - izgrađeni dio			120,30	16,59%
	– stambena namjena - neizgrađeni dio			37,00	5,10%
	– mješovita namjena		M	14,30	1,97%
1.2	<b>Građevinska područja rezervirana za gospodarske i društvene namjene unutar obuhvata UPU-a</b>	ukupno		120,00	16,55%
	– javna i društvena namjena		D	13,70	1,89%
	– gospodarska namjena - proizvodna		I	74,60	10,29%
	– gospodarska namjena - poslovna		K	15,60	2,15%
	– ugostiteljako turistička namjena		T	3,30	0,46%
	– turistička – luka posebne namjene		L1, L2	1,00	0,14%
	– privezište za čamce /L1/ i turistička luka /L2/				
	– teretna luka - pristanište		L6	11,80	1,63%
	<b>Površine namijenjene uređenju i gradnji sadržaja sportsko-rekreacijske namjene</b>	ukupno	R	45,80	6,32%
	<b>Površine namijenjene gradnji građevina infrastrukturnih sustava</b>	ukupno	IS	77,60	10,70%
	– površina vodocrpilišta sa servisnim prostorom		IS1	2,60	0,36%
	– površina graničnog prijelaza		IS2	0,60	0,08%
	– površina čestice transformatorske stanice		IS3	1,20	0,17%
	– površina za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda		IS4	4,80	0,66%
	– prometne površine - kolne i pješačke			68,40	9,43%
1.3	<b>Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene</b>	ukupno	P	89,30	12,32%
	– osobito vrijedno obradivo tlo		P1	76,70	10,58%
	– ostalo obradivo tlo		P3	12,60	1,74%
1.4	<b>Šumske površine</b>	ukupno	Š	0,00	0,00%
1.5	<b>Ostale poljoprivredne i šumske površine</b>	ukupno	PŠ	0,00	0,00%
1.6	<b>Vodene površine</b>	ukupno		9,60	1,32%
	– Dunavac - kupalište		L5	9,60	1,32%
1.7	<b>Ostale površine unutar obuhvata UPU-a</b>	ukupno		211,10	29,12%
	– zaštitne zelene površine		Z	150,60	20,77%
	– javne zelene površine		Z1	20,20	2,79%
	– groblja		G	4,70	0,65%
	– nasip Ilok		NS	19,00	2,62%
	– gospodarska namjena - površina eksploatacije gline		E1	16,60	2,29%
	<b>grad Ilok - ukupne površine UPU</b>	UKUPNO		725,00	100,00%

Tablica 1

Pregled površina u obuhvata UPU

### 3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

#### 3.4.1. Cestovni promet i ulična mreža

Obuhvatom UPU grada Iloka prolazi trasa državne ceste D2; G.P. Dubrava Križovljanska (granica Republike Slovenije) – Varaždin – Virovitica – Našice – Osijek – Vukovar – G P. Ilok (granica Republike Srbije – B.Palanka).

Unutar područja obuhvata UPU grada Iloka, na trasi državne ceste D2 nalazi se cestovni granični prijelaz Ilok – Bačka Palanka.

Planirana obilaznica grada Iloka, čija trasa je utvrđena prostorno-planskom dokumentacijom šireg područja, također je kategorizirana kao državna cesta. Ova prometnica također prolazi naseljem Ilok, dio je Srijemske granične transverzale; Ilok – Šaregrad – Bapska – Tovarnik – Nijemci – Lipovac – Strošinci. U prosincu 2009. ishoda je građevinska dozvola za 1,80 km navedene ceste.

Županijske ceste koje prolaze područjem obuhvata UPU grada Iloka su:

- Ž 4199; Ilok (D2) – granica R.Srbije (GP BL.Principovac)
- Ž 4200; Ilok (D2) – Ilok (D2) – dio stare državne ceste, koji prolazi središtem naselja i koji je promijenio kategoriju u županijsku cestu izvedbom dijela obilaznice Iloka.

Lokalne ceste koje prolaze područjem obuhvata UPU grada Iloka su:

- L 46036; Ilok (Ž 4200) – Ilok (D2) – smjer prema Principovcu
- L 46037; Ilok (Ž 4200) – Ilok (D2) – smjer prema području Arvaluk
- L 46039; Ilok (Ž 4200) – granica R.Srbije (GP Ilok – GP Neštin)

Osim usklađenja s planovima širih područja, Izmjenom UPU grada Iloka, načelno se ne mijenja koncept prometne mreže. Međutim, mijenjaju se obvezne širine prometnica, utvrđene u kartografskom prikazu 2A „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – prometni sustav“, i to na način da se presjecima kroz prometne koridore određuju minimalne, a ne obvezne vrijednosti tehničkih elemenata prometnice. Time se omogućava projektiranje prometnica kvalitetnijih (širih) profila, što je posebno usmjereno na područja gospodarskih zona.

Kod izgradnje novih ulica, utvrđuje se potreba, poštivati uvjete zaštitnog pojasa, sukladno članku 37. Zakona o javnim cestama.

Načelno je za sve javne ceste predviđen dvosmjerni kolni tok. Jednosmjerni kolni tok moguće je organizirati samo izuzetno, u pristupnim prometnicama uskih profila i manjih dužina, a na kategoriziranim cestama unutar grada, samo ukoliko je to opravdano cjelokupnim prometnim rješenjem prilagođenim izvedenoj građevnoj strukturi, posebno unutar povijesne gradske jezgre.“

Kod izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih cesta, minimalna širina kolnika za državne i županijske ceste utvrđuje se s 6,0 m, a za lokalne s 5,5 m.

Kod izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih nerazvrstanih cesta planiranih za dvosmjerni tok, širina kolnika treba biti najmanje širine 5,0 m, a za jednosmjerni tok najmanje 4,5 m.

Širina pješačkih staza mora iznositi minimalno 1,2 m, a preporuča se 1,6 za pješačke, odnosno 2,5 m za pješačko – biciklističke staze.

Širina pješačkih prolaza i javnih stubišta mora iznositi minimalno 3,0 m, a iznimno 1,6m na kraćim potezima.

Također se definira da je priključke i prilaze na javnu cestu potrebno predvidjeti sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN br. 119/07) i odgovarajućim normama za javne čvorove, te na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja, a nove instalacije i rekonstrukciju postojećih potrebno je predvidjeti izvan površine kolnika, a napose raskrižja javnih cesta.

Izmjenom i dopunom UPU grada Iloka, dijelom se korigiraju pozicije i površine rezervirane za javna parkirališta.

#### 3.4.2. Poštanski promet

U gradu se nalazi poštanski ured Hrvatskih pošta d.d. Ilok. Poštanski broj ureda je 32236, a pokriva područje grada Iloka, uključujući i izdvojeno područje Radoš.

Ostala naselja u sastavu jedinice lokalne samouprave imaju vlastite urede, odnosno nisu usmjereni na poštanski ured Ilok.

Pozicija ureda u Iloku prikazana je na kartografskom prikazu.

Osim ove temeljne jedinice poštanskih usluga, u međuvremenu se, pojavom novih tvrtki za dostavu pošiljaka, razvijaju i drugi, alternativni oblici poštanskih usluga.

#### 3.4.3. Elektroničke komunikacije

Telekomunikacijski sustavi su se u prošlom desetljeću ubrzano razvijali, pri čemu je najznačajnija promjena u uvođenju više telekomunikacijskih operatera, kako na području mobilne, tako i na području fiksne telefonije.

Navedeno značajno utječe na način izvedbe telekomunikacijske infrastrukture, koju je u slučaju fiksne telefonije potrebno predvidjeti kao podzemnu telekomunikaciju kanalizaciju s karakteristikama koje će osiguravati mogućnost korištenja za više operatera. Intencija je da telekomunikacijska kanalizacija bude u vlasništvu lokalne samouprave, a da je operateri koriste za postavu telekomunikacijskih vodova.

Razvoj mobilne telefonije treba također osigurati razvoj na način da se omogući rad više operatera. No pri tome je potrebno voditi računa o racionalnom korištenju prostora, odnosno potrebno je antenske stupove za postavu baznih postaja izvoditi na način da ih je moguće koristiti za više operatera.

Zone lociranja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme definirane su u Prostornom planu Vukovarsko – srijemske županije, koji se u tom smislu primjenjuje neposredno. Međutim, u pogledu odabira pojedinačnih lokacija za postavu baznih postaja i pripadajuće opreme, također je nužno voditi računa da se ne narušava interes Republike Hrvatske koji se odnosi na zaštitu kulturnih dobara. To znači da postavljanje opreme, a posebno tehničkih elemenata za postavu opreme - prihvata i antenskih stupova, ne narušavaju vizure na nepokretna kulturna dobra, koja čine osnovu nacionalnog identiteta.

Obzirom da je elektronička komunikacijska infrastruktura temeljem Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08) definirana kao dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, daljnji razvoj elektroničkih komunikacija utvrđuju slijedeći propisi:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obveze investitora radova ili građevine (Nn br. 42/09)
- Pravilnik o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10).

### 3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Izmjenom UPU-a načelno se ne mijenja koncept infrastrukture postavljen osnovnim planom. Ipak, u međuvremenu je izvedba infrastrukturnih sustava značajno napredovala, tako da se planom vrši ažuriranje stanja izvedene infrastrukture i revidiraju planovi daljnjeg unapređenja infrastrukturnih sustava.

Najveći napredak u odnosu na vrijeme usvajanja osnovnog plana postignut je u pogledu razvoja sustava vodoopskrbe, odvodnje, zaštite voda i zaštite od utjecaja voda.

#### 3.5.1. Energetski sustav

##### 3.5.1.1. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina, opskrba plinom

Unutar područja obuhvata UPU nema utvrđenih niti perspektivnih nalazišta ugljikovodika, niti drugih građevina za proizvodnju i transport nafte i plina.

Lokacija mjerno – redukcijske plinske stanice utvrđena je na ulazu u grad Ilok sa zapadne strane, do koje prateći trasu državne ceste D2 dolazi visokotlačni plinovod Opatovac – Šaregrad – Ilok DN 150 mm. Tlak plinovoda je 1 – 4 bara, a planira se povećanje tlaka na 6 bara.

Nadalje je po glavnim opskrbnim pravcima unutar grada Iloka izveden glavni distribucijski srednjetačni plinovod s tlakom 1-4 bara.

Mjesne plinovodne mreže, također s tlakom 1-4 bar-a, izgrađene su unutar građevinskih područja u zelenom pojasu ulica, s jedne, a po potrebi i s obje strane ulice.

Daljnja izgradnja plinoopskrbnog sustava predviđa se po istom principu i to za planirane, a još neizgrađene građevinske zone. Za planirana proširenja potrebno je ostaviti koridore za izgradnju srednjetačne plinske mreže sa spojem na postojeću srednjetačnu mrežu.

Plinska mreža se i nadalje planira izvoditi u koridoru ulica, ispod nogostupa ili ispod zelenih površina u koridoru, na dubini najmanje 1,0 m ispod zelenih površina, odnosno na dubini najmanje 1,2 m ispod nogostupa, odnosno prometnica.

Priključenje korisnika se vrši podzemnim priključkom s prilazne ulice.

Redukcija tlaka sa srednjeg na niski tlak 22 – 25 bara za potrebe kućanstava predviđena je uz primjenu kućnih regulatora tlaka.

### 3.5.1.2. Elektroenergetika

#### 3.5.1.2.1. *Konvencionalni elektroenergetski sustavi*

Elektrana za proizvodnju električne energije na području obuhvata UPU Ilok nema.

U jugozapadnom dijelu grada Iloka rezerviran je prostor za lociranje trafostanica, na kojem je trenutno izgrađena TS 35/20 kV Ilok i kabel 35 kV Tovarnik – Ilok.

U budućnosti se planira prijelaz TS 35/20 u TS 110/20 kV i izgradnja 2 x 110 kV dalekovoda Vukovar – Ilok, u nadležnosti HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o.

Koridor planiranog dalekovoda DV 2x110 kV Vukovar – Ilok utvrđuje se sa 300,0 m, odnosno sa po 150,0 m sa svake strane od načelno određene osi. Koridor utvrđuje prostor zaštite, koji vrijedi do točnog utvrđivanja trase za dionicu, ako je ona usklađena s idejnim projektima, odnosno do izdavanja lokacijske dozvole.

Iz postojeće trafostanice je izvedena mreža srednjenaponskih priključnih vodova 20 kV za napajanje sustava trafostanica 20/0,4 kV izvedenih na više pozicija unutar naselja Ilok.

Daljnji razvoj sustava elektroopskrbe pretpostavlja mogućnost dogradnje sustava elektroopskrbe izvedbom novih transformatorskih stanica 20/0,4 kV prema potrebama potrošača, novih priključnih srednjenaponskih 20kV vodova, kao i niskonaponske mreže elektroopskrbe i javne rasvjete.

Planiranje i projektiranje budućih građevina ostalih namjena u odnosu na postojeće i planirane elektroenergetske građevine treba uskladiti s posebnim propisima, a posebno u odnosu na:

- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja (Nn br. 204 /03).

#### 3.5.1.2.2. *Nekonvencionalni elektroenergetski sustavi*

Obzirom na sve veću važnost, koja se pridaje obnovljivim izvorima energije, predlaže se da osim mogućnosti priključenja na konvencionalne sustave opskrbe energijom (javne sustave opskrbe električnom energijom, plinom i toplom vodom), za osiguranje energetske potreba građevina, bude poticano korištenje energije iz nekonvencionalnih izvora, ukoliko se radi o obnovljivim izvorima i kogeneraciji.

Pri tome se, s obzirom da se radi o gradskom naselju prvenstveno potiče korištenje energije iz nekonvencionalnih izvora u svrhu dopunske opskrbe u odnosu na konvencionalni sustav ili čak i nezavisno od konvencionalnog sustava, što znači da ne postoji obveza priključenja na javni sustav kada potrošaču takvo priključenje nije nužno.

Pri tome se energija dobivena iz obnovljivih izvora i kogeneracije (energija sunca, sustavi korištenja temperature zemlje, vode, biomase, bioplina i drugo), u odnosu na planske parametre dijeli se na individualnu - proizvedenu i korištenu prvenstveno za vlastite potrebe ili za nekoliko pojedinačnih korisnika (npr. za višestambenu zgradu) i na gospodarski usmjerene energane radi prodaje energije na tržištu.

Individualno proizvedena i korištena energija može se ali i ne mora nužno umrežiti u javni sustav konvencionalne prijenosne i distribucijske mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske). Postrojenja koja služe za proizvodnju na takav način dobivene energije dijele se na:

- postrojenja za proizvodnju toplinske energije za pripremu sanitarne tople vode i/ili grijanje,
- postrojenja za proizvodnju električne energije temeljena na obnovljivim izvorima sunca, vjetra, biomase, bioplina i tekućih biogoriva,
- kogeneracijska postrojenja, koja nisu priključena na prijenosnu ili distribucijsku mrežu ili funkcioniraju u sklopu jednog od prethodno navedenih sustava za autonomnu proizvodnju energije.

Mogućnost lociranja ovakvih postrojenja je u odnosu na prostor se prvenstveno povezuje s građevinskim područjima naselja.

Prijedlog urbanističko – tehničkih uvjeta za lociranje postrojenja individualnog tipa, tj za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i/ili kogeneracije, za jednog ili nekoliko pojedinačnih korisnika, je da se lociraju neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj građevnoj čestici ili na zasebnoj građevnoj čestici u njenoj blizini. Izuzetno, sustav za proizvodnju energije korištenjem energije okoliša – topline zemlje, obavezno treba biti u cijelosti postavljen na istoj građevnoj čestici, kao i potrošač. Ovime se naime želi izbjeći potrošnja zemljišta za razvod sustava cjevovoda po javnim površinama ili po neizgrađenim česticama u funkciji drugog potrošača. Sustav obično zauzima izuzetno veliku površinu zemljišta, ukoliko se želi postići potrebni toplinski efekt, tako da u praksi nije primjeren za gusto izgrađena područja, odnosno područja s malim stambenim česticama.

Generalno se predlaže da se individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu locirati:

- na građevnim česticama u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja osim u zonama zelenila (parkovi, zaštitno zelenilo, dječja igrališta i slično)
- na građevnim česticama gospodarskih zona (proizvodnih, poslovnih, turističkih)
- na građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja rekreacijskih zona može se predvidjeti lociranje sustava za pripremu sanitarne tople vode i/ili grijanja pomoću prijarnika sunčeve energije i to na način da se sunčevi prijarnici lociraju isključivo na krov građevine.

Poseban uvjet za lociranje individualnog sustava za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, unutar građevinskih područja naselja i građevinskih područja gospodarskih zona, je da građevna čestica, na koju se lociranje predviđa, zadrži minimalno 20% površine kao zelene površine prirodnog terena, na kojem i ispod kojeg nije predviđena postava instalacija predmetnog sustava proizvodnje energije.

Osim navedenog uvjeta, ovisno o vrsti izvora energije definiraju se dodatna ograničenja, ovisno o funkcionalnoj zoni unutar koje se postavljaju.

- Unutar građevnih područja naselja nije moguće locirati postrojenja koja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koriste energiju vode iz površinskih vodotoka.
- Unutar građevnih područja naselja nije moguće locirati postrojenja koja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koriste energiju vjetra i kogeneraciju, ukoliko se time proizvodi buka veća od dozvoljene za zonu u kojoj se postrojenje locira.
- U stambenim zonama i zonama centralnih i javnih sadržaja nije dozvoljeno koristiti bioplina i biogoriva, koja nisu atestirana za korištenje u domaćinstvima, odnosno

bioplin i biogoriva koja se koriste za proizvodnju energije ne mogu biti proizvedeni na mjestu potrošnje.

- U stambenim zonama i na česticama na kojima se nalaze ili planiraju graditi stambeni sadržaji, nije dozvoljeno locirati sustav čija je površina sunčevih prijemnika veća od 40,0 m<sup>2</sup>. Ovime se osigurava da se osnovna funkcija zone (stambena) ne pretvori u nešto drugo – proizvodnju energije. U gospodarskim zonama se ova površina ne ograničava i to iz razloga što su u ovim zonama građevine velikih površina, a krovne plohe se mogu upotrijebiti za postavu sunčevih prijemnika.

Ostali uvjeti za lociranje i gradnju utvrđuju se jednako kao i za ostale građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone, unutar kojeg se lociraju.

Energane, odnosno postrojenja namijenjena za proizvodnju energije (električne i toplinske) iz obnovljivih izvora i kogeneracije, za tržište imaju, prema ovom prijedlogu plana, veća ograničenja za lociranje u prostoru.

Planom se predlaže da se energane koje za dobivanje energije koriste obnovljive izvore i kogeneraciju, a primarna im je funkcija proizvodnja energije za tržište, mogu locirati isključivo u gospodarskim zonama – proizvodne namjene /oznaka I1/.

Planski predviđeni tipovi postrojenja su:

- Solarne elektrane do uključivo 10,0 MW instalirane snage, mogu se locirati isključivo u gospodarskim zonama proizvodne namjene.
- Elektrane na biomasu do uključivo 10,0 MW instalirane snage.
- Elektrane na tekuća biogoriva, proizvedena izvan lokacije elektrane. Ostavlja se kao mogućnost, ali ovisi o sirovini koje za sada u praksi nema dostupne.
- Elektrane na deponijski plin i plin iz postrojenja za proizvodnju otpadnih voda. Ostavlja se kao mogućnost, radi potencijalnog korištenja otpada iz postojećih i planiranih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Ostali uvjeti za lociranje i gradnju energana utvrđuju se jednako kao i za druge građevine unutar odgovarajuće gospodarskih zona.

Gradnja vjetroelektrana unutar područja obuhvata UPU Ilok nije predviđena.

Elektrane na bioplin, koje kao prevladavajuću sirovinu koriste poljoprivredne biljke (kukuruzna silaža i drugo), se ne predviđaju, radi osiguranja da se ograničeni resurs obradivih površina koristi u svrhu proizvodnje hrane.

Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije uporište imaju u Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (NN br. 67/7), drugim posebnim propisima, a ukoliko se žele graditi, potrebno je precizno utvrditi njihovu (ne)škodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.

Povezivanje nekonvencionalnih sustava proizvodnje električne energije s konvencionalnim (javnim) sustavom elektroopskrbe na području grada Iloka, je također potrebno uskladiti prema odgovarajućim propisima a i uvjetima distributera, odnosno vlasnika javne mreže.

### 3.5.2. Vodnogospodarski sustav

#### 3.5.2.1. Korištenje voda

U kartografskom prikazu vodnogospodarskog sustava ucrtana je lokacija izvorišta vodocrpilišta „Crpilište Skela“, a zone sanitarne zaštite, sukladno Odluci o zaštiti izvorišta „Crpilište Skela“ (Sl.vjesnik Vukovarsko – srijemske županije br. 13/08) ucrtane su kartografskom prikazu Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Odlukom o zaštiti izvorišta „Crpilište Skela“ utvrđeno je da se unutar područja obuhvata UPU Ilok nalaze eksploatacijska 3 zdenca:

- IZ – 1 se nalazi istočno od kanaliziranog Drljanskog potoka, sjeverno od grada
- IZ – 2 i IB – 2N se nalaze južno od puta uz Dunavac

Osim samih zdenaca, utvrđen je i opažački sustav za kontrolu razine i kakvoće vode, koji obuhvaća 2 opažačka zdenca (stari zdenci) i niz piezometara.

Pozicije izvorišta i površina koje se koriste u funkciji izvorišta, te pripadajućih djelatnosti, uključujući i površine za prateće uređaje i građevine, označene su i na kartografskom prikazu Korištenja i namjena površina.

Pozicije zdenaca i piezometara u plan su uvrštene temeljem podataka Hrvatskih voda VGO za vodno područje slivova Drave i Dunav, Osijek i društva Komunalije d.o.o. Ilok – prema Elaboratu o zaštitnim zonama izvorišta Crpilište Skela – Ilok, izrađenom od Rudarsko – geološko – naftnog fakulteta, Zavoda za geologiju i geološko inženjerstvo, Zagreb, iz 2006. godine.

Od izrade plana vrši se daljnja izgradnja sustava vodoopskrbe, odnosno cjevovodni sustavi i prateći uređaji i građevine:

- jedna postojeća vodosprema (visoke zone) i jedna planirana vodosprema (niske zone) obje na lokaciji Principovac, izvan područja obuhvata plana
- crpne stanice sustava vodoopskrbe.

#### 3.5.2.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Od izrade plana vrši se daljnja izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda. Sustav je planiran i izvodi se kao mješoviti, pri čemu na pojedinim lokacijama ima kišne preljeve, a radi konfiguracije terena i tlačne cjevovode.

Sustav odvodnje planira se povezati na mehaničko – biološki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, čija lokacija je predviđena uz gospodarsku zonu, istočno od D2 i GP Ilok.

Recipijent za prihvrat pročišćenih otpadnih voda je Dunav, na poziciji istočno, odnosno nizvodno od navedene planirane gospodarske zone, odnosno teretne luke.

#### 3.5.2.3. Uređenje vodotoka i voda

Sukladno Odluci Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva od 28. prosinca 2007. godine, Klasa: 325-01/07-01/0082, Ur.broj: 525-10/1-6-14-07/2, određena je vanjska granica neuređenog inundacijskog pojasa desne obale rijeke Dunav. Navedene granice su prikazane na kartografskom prikazu br. 3., a sve zemljišne čestice koje se nalaze unutar granica imaju karakter vodnog dobra.

Za zaštitu od visokih voda Dunava, predviđa se izvedba nasipa, izrađena je 2008. idejna projektna dokumentacija od strane društva Hidroing d.o.o. Osijek, temeljem koje se u ovaj plan uvrštava planirana trasa nasipa Dunava.

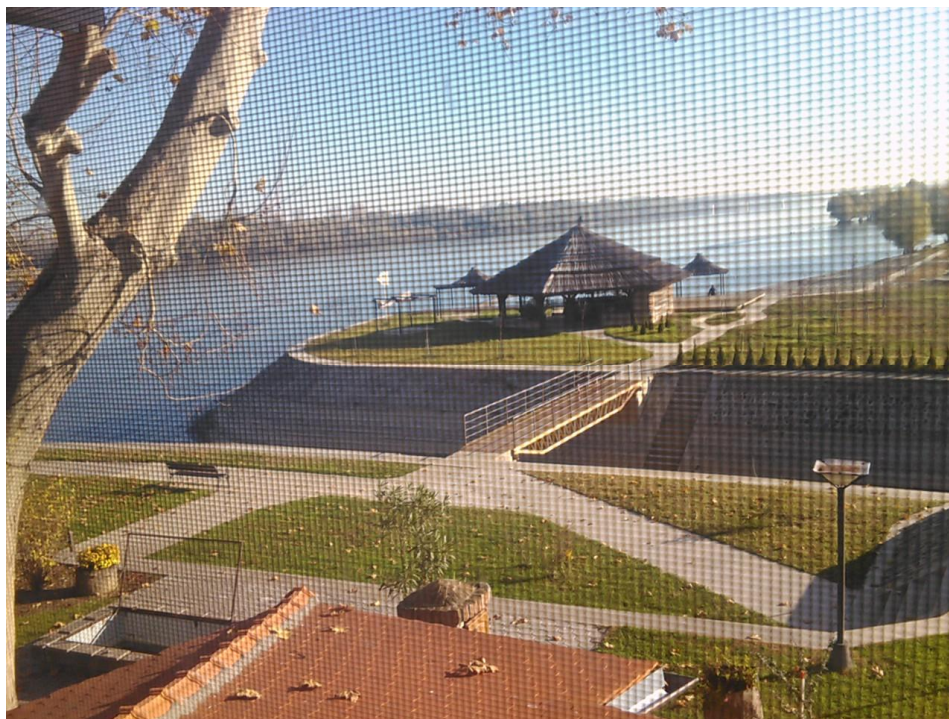
Rješenjem je predviđeno da se kroz nasip omogući prolaz vode kanaliziranog Drljanskog potoka s ciljem izlivanja vode u Dunav. Jednako tako jedan propust je predviđen i u krajnjem istočnom dijelu nasipa, radi izljeva oborinskih voda, koje se skupljaju predviđenim oborinskim kanalom. U slučaju stanja povećanog vodostaja, ovi prolazi će se automatski brtviti, odnosno trebaju se izvesti na način da u slučaju poplave neće utjecati na povećanje rizika od plavljenja branjenog područja.

Izvedba manjih nasipa predviđena je i uz obale Dunavca, jednako kao i izvedba, odnosno nova regulacija kanala za odvodnju oborinskih voda..

Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama, utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskim područjima zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.

Zabrane i ograničenja vlasnika i posjednika zemljišta, kao i posebne mjere radi održavanja vodnog režima u cilju sprečavanja pogoršanja vodnog režima utvrđeni su Zakonom o vodama (NN br 153/09).

Od vremena izrade plana izvršena je regulacija Drljanskog potoka, u zoni sjeverno od grada, te se nadalje planira izvršiti zacjevljenje navedenog potoka u potezu od Ulice I.G.Kovačića do Ulice M.Gupca.



**Prikaz 5 Izvedena građevina – obaloutvrda na poziciji ulijevanja Drljanskog potoka u Dunav i pogled na inicijalno uređenje rekreacijske zone uz Dunav**

### 3.5.3. Postupanje s otpadom

Mogućnost uređenja reciklažnog dvorišta, sukladno Zakonu o otpadu (NN br. 178/04, 111/06, 60/08 i 87/09), uključujući i reciklažno dvorište za građevinski otpad, moguće je organizirati unutar područja gospodarskih zona – područje proizvodnih namjena /oznaka I1/ ili poslovnih namjena /oznake K3/ - što se utvrđuje prema kartografskom prikazu namjene površina.

Odlagalište komunalnog otpada ne nalazi se unutar područja obuhvata UPU Ilok.

Uvjeti organiziranog skupljanja i zbrinjavanja komunalnog i drugog otpada s područja grada Iloka, utvrđuju se sukladno Zakonu o otpadu.

Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta definirati mjesto za postavu kanti, odnosno kontejnera za skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.

Čestice posebno namijenjene za djelatnost privremenog skupljanja i selektiranja neopasnog komunalnog i tehnološkog otpada – sekundarne sirovine, te građevine za preradu neopasnog otpada koji se u proizvodnom procesu upotrebljava kao sekundarna sirovina potrebno je organizirati prema uvjetima za takve djelatnosti definirano Zakonom o otpadu.

## 3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

### 3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način gradnje osnovnim su planom definirani za graditeljsku strukturu naselja Ilok, ne uključujući monofunkcionalne zone (gospodarske, društvene, zone sporta i rekreacije), pri čemu se djelomično preklapaju se područjima zaštite graditeljske strukture, utvrđene kao prostori koji podliježu mjerama zaštite kulturno – povijesnih i ambijentalnih cjelina.

Ostatak građevne strukture naselja definiran je kao kombinacija samostojećeg načina gradnje /oznake SS/ i mješovitog načina gradnje /oznaka M/, pri čemu mješoviti način načelno predviđa odabir između samostojećeg načina gradnje i građevnog kompleksa.

Mješoviti način gradnje prisutniji je u području zone II. stupnja zaštite građevne strukture.

Samostojeći način gradnje praktično dominira ostatkom naselja.

Također su i svi planirani potezi stambene namjene predviđeni primjenom samostojećeg načinom gradnje.

Suvremeni oblik višestambene tipologije gradnje (samostojeća višestambena građevina ili višestambeno naselja) i dvojna tipologija gradnje se samo sporadično pojavljuju u zoni istočno od gospodarskog kompleksa Iločkih podruma.

Ovakve tipologije nisu tipične za područje i obično su rezultat određenih društvenih ili komunalnih programa.

### 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

#### 3.6.2.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

U periodu od usvajanja osnovnog plana došlo je do revizije prirodnih vrijednosti, ali i do uvođenja novih kategorija zaštite, baziranih na odredbama novog Zakona o zaštiti prirode (Nn br. 70/05 i 139/08).

Prema Zakonu o zaštiti prirode (Nn br. 70/05 i 139/08), zaštićena prirodna vrijednost, koja se nalazi unutar područja obuhvata UPU-a, je park u Iloku. Park je zaštićen u kategoriji spomenik parkovne arhitekture.

Konzervatorske smjernice za zaštitu parka odnose se na to da ga treba redovito održavati i obnavljati sukladno povijesnoj matrici, odnosno usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture. Stabla treba održavati u povoljnom stanju vitalitet, primjenom odgovarajućih uzgojno – sanitarnih zahvata. U pojedinim slučajevima se preporuča izrada studije vitaliteta, temeljem koje će se utvrditi detaljne smjernice očuvanja stabala.

Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN br. 109/07) za područje obuhvata UPU grada Iloka utvrđena su područja slijedećih kategorija i ciljeva zaštite:

UREDBA O PROGLAŠENJU EKOLOŠKE MREŽE (NN br. 109/07)			
Međunarodno važna područja za ptice			
šifra i naziv područja	ciljevi očuvanja	mjere zaštite	
HR1000017 Obronci Fruške gore kod Iloka	orao krstaš (Aquila heliaca)	8, 9, 14, 15,16	
Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove			
šifra i naziv područja	ciljevi očuvanja		mjere zaštite
	divljih svojti	stanišnih tipova	
HR2001112 Ilok		Panonski stepski travnjaci na praporu	8,26,30
HR5000017 Obronci Fruške gore kod Iloka		Panonski stepski travnjaci na praporu	8, 9, 14, 15,16, 30

Mjere zaštite prirode dane su prema šiframa smjernica u slijedećem značenju:

broj	Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
14	Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste
15	Održavati pašnjake
16	Očuvati seoske mozaične krajobrazne
26	Svrshodna i opravdana prenamjena zemljišta
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti

Za područje obuhvata UPU Iloka, Prostornim planom Vukovarsko srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije br. 7/02, 8/07 i 9/07-ispravak) u točki 31., utvrđeni su predjeli krajobraza osobite vrijednosti:

- u kategoriji osobito vrijednog prirodnog krajobraza:
  - cjelina vodotoka rijeke Dunav, koji obuhvaća obale i ade, koje se treba štiti od daljnje gradnje

Za područje obuhvata UPU Iloka, Prostornim planom uređenja Grada Iloka, utvrđena su područja vrijednog krajobraza:

- u kategoriji osobito vrijednog kultiviranog krajobraza - potezi i točke:
  - istaknuta točka cjeline zidina tvrđave i franjevačkog samostana sa zvonikom u Iloku, s ciljem zaštite vizure
- u kategoriji osobito vrijednog kultiviranog krajobraza:
  - područje Dunavca, kao prostor ambijentalne zaštite

Navedeni prijedlozi se, radi obveze usklađenja prostornih planova užih područja s prostornim planovima širih područja, preuzima i ovom Izmjenom i dopunom UPU grada Iloka.

Postupanja na navedenim područjima predloženim za zaštitu, do završetka postupka utvrđivanja vrijednosti, su slijedeća:

- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog krajobraza i okruženja
- utvrđuje se zabrana građenja na području šuma, vodotoka i područja uz vodotoke
- utvrđuje se zabrane širenja građenja u područja prirodnog krajobraza
- utvrđuje se potreba očuvanja osobito vrijednog krajobraza područja uz Dunavac
- utvrđuje se potreba očuvanja krajobraza - zadržavanje postojeće prirodne vegetacije

### 3.6.2.2. Mjere zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti i ambijentalnih cjelina

Od izrade osnovnog UPU izvršena je revizija svih kulturnih dobara na području Grada, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 66/99, 151/03, 157/03-ispr.).

Revizijom arheološke zone je, osim registarske oznake, promijenjen i njen naziv i opseg, te je utvrđena i podjela navedene zone na dva područja – A i B, što je vidljivo u kartografskom prikazu br.3.

- Arheološka zona Ilok novi je naziv za dosadašnju – zonu prehistorijskog, antičkog i rano - srednjovjekovnog arheološkog lokaliteta Ilok.
- Također su, na trasi gradske obilaznice, nađena tri nova arheološka lokaliteta, koji su u postupku istraživanja i zaštite. Na navedenim lokalitetima se, prije bilo kakvih građevinskih zahvata, moraju ishoditi posebni uvjeti zaštite nepokretnog kulturnog dobra, od nadležnog Konzervatorskog odjela u Vukovaru.

Izvršena je revizija kulturno – povijesnih vrijednosti gradske povijesne cjeline, za čije područje građenja je izrađen i detaljni plan uređenja. Kulturno povijesna cjelina Ilok također je podijeljena u zone – u ovom slučaju 3 – A, B i C.

Nova kategorizacija utvrđena u navedenom postupku za područje obuhvata UPU grada Iloka je slijedeća:

NAZIV KULTURNOG DOBRA	OZNAKA REGISTRACIJE
<b>REGISTRIRANA KULTURNA DOBRA U OBUHVATU UPU</b>	
<i>KATEGORIJA: ARHEOLOŠKA KULTURNA DOBRA</i>	
- ILOK, Arheološka zona Ilok (zone A i B)	Z-4062
<i>KATEGORIJA: KULTURNO – POVIJESNA CJELINA</i>	
- ILOK, Kulturno – povijesna cjelina Ilok (zone A, B i C)	Z-2263
<i>KATEGORIJA: SAKRALNA KULTURNA DOBRA</i>	
- ILOK, Franjevačka crkva sv. Ivana Kapistrana sa samostanom	Z-1148
<i>KATEGORIJA: PROFANA KULTURNA DOBRA</i>	
- ILOK, gradske zidine	Z-1146
- ILOK, dvorac Odescalchi	Z-1149
- ILOK, turbe – turski mauzolej	Z-1147
- ILOK, hamam, turska kupelj	Z-1150
- ILOK, zgrada gradskog poglavarstva, Trg N. Iločkog 13	Z-4193
- ILOK, žitnica, Šetalište o. M. Barbarića 4	Z-4422
<i>KATEGORIJA: SPOMENICI I SPOMEN OBILJEŽJA</i>	
- ILOK, spomenik palim borcima NOR, pravoslavno groblje na k.č. br. 389 k.o. Ilok	R – 225
- ILOK, spomenik palim borcima Crvene Armije – gornji grad na k.č. br. 89 k.o. Ilok	R – 219
<b>PREVENTIVNO ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA U OBUHVATU UPU</b>	
<i>KATEGORIJA: SAKRALNA KULTURNA DOBRA</i>	
- ILOK, kapela sv. Ivana Nepomuka	
<i>KATEGORIJA: PROFANA KULTURNA DOBRA</i>	
- ILOK, zgrada suda, dr. F.Tuđmana 4	P-3209
- ILOK, obiteljska kuća, S.Radića 3	P-3148
- ILOK, kuća i čardak, J.Benešića 25	P-3145
- ILOK, zgrada hotela – kina, J.Benešića 42	P-3130
- ILOK, vinski podrum	
<i>KATEGORIJA: ETNOLOŠKA KULTURNA DOBRA</i>	
- ILOK, gospodarske zgrade i čardak, S.Radića 16	P-3311
- ILOK, čardak, Matije Gupca 89	P-3129
<b>EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA U OBUHVATU UPU</b>	
<i>KATEGORIJA: ARHEOLOŠKA KULTURNA DOBRA</i>	
- ILOK, „Šokačko brdo“ – prapovijesni arheološki lokalitet	
- ILOK, „Turska skela“ – antički arheološki lokalitet	
- ILOK, „Alvaluk“ – antički arheološki lokalitet	
- ILOK, „Šalitra“ – prapovijesni arheološki lokalitet	
- AN 1 Ilok, „Orašje“ – srednjovjekovni arheološki lokalitet	
- AN 2 Ilok, „Sridelj“ – prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet	
- AN 3 Ilok, „Ciglana 1 i 2“ – prapovijesni, antički i srednjovjekovni arh. lokalitet	
<i>KATEGORIJA: SPOMENICI I SPOMEN OBILJEŽJA</i>	
- ILOK, spomenik žrtvama II. svj.rata u krugu tvornice „Iteks“	
- ILOK, spomen ploča u krugu tvornice „Iteks“	
- ILOK, spomenik bista Slaviše Vajner-Čiče, Gornji grad	

- 
- ILOK, spomenik bista Ive Lole Ribara, Gornji grad
  - ILOK, spomen ploča V. i VI. kongresa KPJ, Slovački dom
  - ILOK, spomen ploča palim borcima NOR, zgrada „Ilok -turista“
- 

Ministarstvo kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Vukovaru, se u postupku ishođenja mišljenja na nacrt konačnog prijedloga plana očitovao negativno i to u odnosu na planiranu izgradnju nasipa za zaštitu od visokih voda Dunava, s obrazloženjem da je navedeni zahvat suprotan mjerama zaštite prirode iz nacrta plana i mjerama zaštite Zone „C“ kulturno – povijesne cjeline grada Iloka, koja je upisana u listu zaštićenih dobara pod brojem Z-2263 u smislu narušavanja ambijentalnih karakteristika i krajobraznog karaktera sjeverne strane grada Iloka. U odnosu na navedeno očitovanje, gradonačelnik je utvrdio konačni prijedlog II. ID UPU Iloka na način da se zadržava trasa nasipa predviđena nacrtom konačnog prijedloga plana, ali uz uvjet da se u odredbe za provođenje plana u konačnom prijedlogu plana unese obveza ishođenja posebnih uvjeta za oblikovanje nasipa od strane nadležnog Konzervatorskog odjela, za fazu izrade projekata nasipa i obveza kontrole pridržavanja propisanih posebnih uvjeta u fazi izvedbe nasipa.

Navedeno je usklađeno s uvjetima iz plana uređenja šireg područja. Time se osigurava neposredno sudjelovanje nadležnog Konzervatorskog odjela u postupcima projektiranja i izvedbe nasipa u odnosu na njegovo oblikovanje, tako da se kroz takav postupak postigne najmanje negativan vizualni učinak na ambijent u dijelu područje gdje nasip prolazi zonom „C“ kulturno – povijesne cjeline grada Iloka.

U odnosu na zaštitu strukture, koja se štiti prostorno – planskim dokumentima, uz manju reviziju područja obuhvata pojedine zone, sukladno registriranim kulturnim dobrima, zadržavaju se već osnovnim UPU-om utvrđene zone i mjere zaštite građevne strukture i kontaktnog prostora. Zone su prikazane na kartografskom prikazu br. 4A.

- Zona I. stupnja zaštite, odnosno zona potpune zaštite strukture je zona koja obuhvaća zonu A registrirane kulturno – povijesne cjeline Ilok, uključujući i padine prema Dunavcu.
- Zona II. stupnja zaštite, odnosno, zona djelomične zaštite strukture je zona koja obuhvaća područje uže urbanističke cjeline grada Iloka.
- Zona zaštite ekspozicije je zona koja obuhvaća preostalo područje naselja s rijetkim kulturno-povijesnim elementima, a poklapa se s granicama naselja prikazanim na katastarskoj karti Iloka iz 1863. godine.
- Zona zaštite krajolika je zona koja obuhvaća neposredan uređeni ili prirodni okoliš naselja u otvorenom krajoliku, tj. dunavsku obalu i padine brežuljaka oko grada.

Sukladno dokumentaciji nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Vukovaru, utvrđuje se da se mjere zaštite kulturno – povijesnih i ambijentalnih cjelina na području obuhvata UPU grada Iloka načelno zadržavaju.

Mjere zaštite za zonu potpune zaštite strukture, čije granice se poklapaju s registriranim područjem prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 66/99, 151/03, 157/03-ispr.), utvrđene su u rješenju zaštite, odnosno za ovo područje se provode neposredno prema rješenju i navedenom zakonu, te dodatno primjenom DPU Povijesna jezgra grada Iloka (Sl.vjesnik Vukovarsko – srijemske županije br. 11/06).

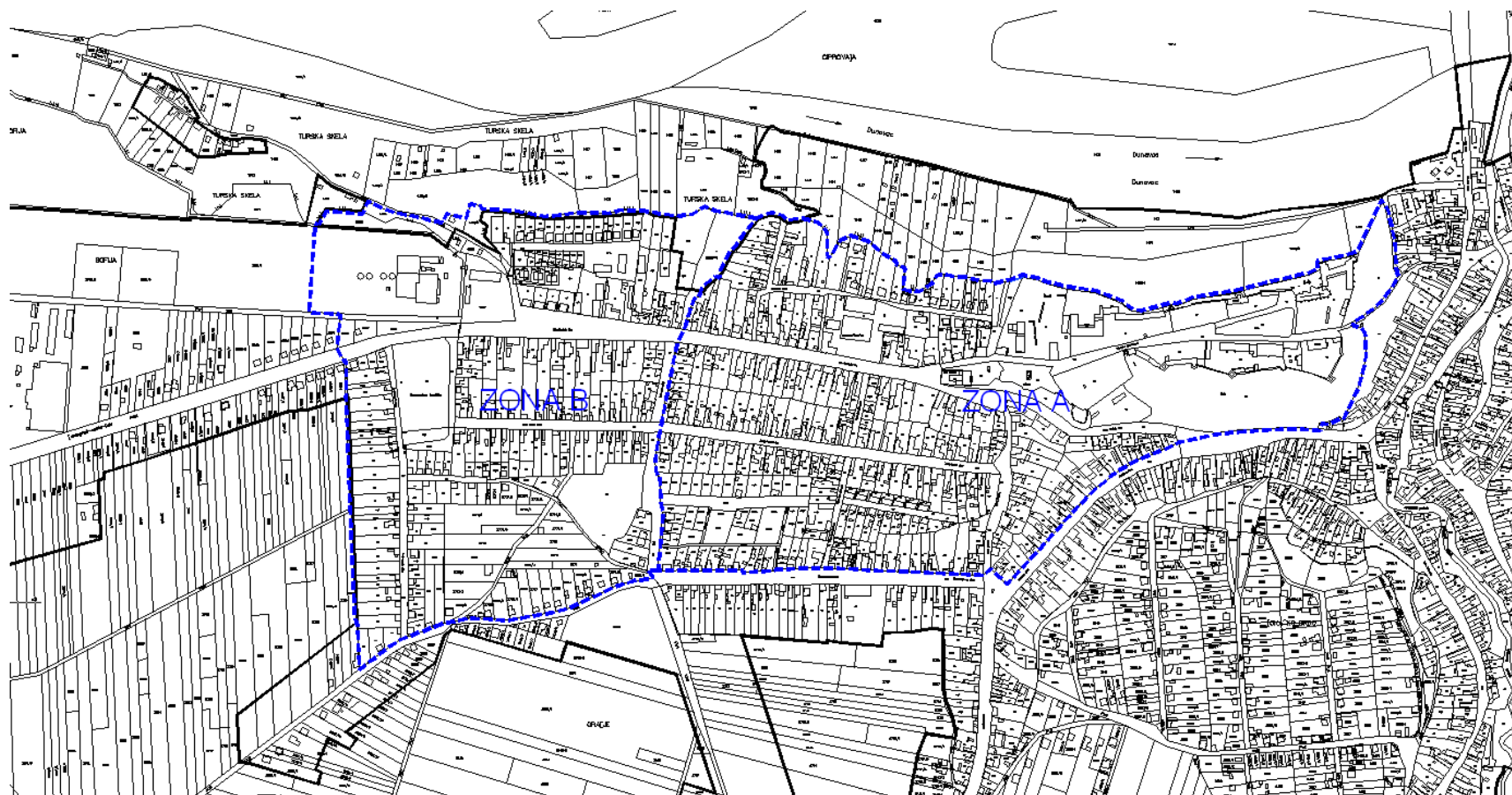
Mjere zaštite za zonu djelomične zaštite strukture provode se sudjelovanjem nadležnog Konzervatorskog odjela u postupcima izdavanja dozvola za zahvate u prostoru, u smislu izdavanja mišljenja u pogledu kontrole građevne strukture, a s ciljem revitalizacije strukture u ambijentalnom smislu. Prvenstveno se to odnosi na zadržavanje tipične širine i

dužine čestice, tipične dispozicije građevina, oblikovanje uličnog pročelja u skladu sa značajkama naslijeđene strukture, zadržavanje vrijednih elemenata graditeljskog nasljeđa – portal, haustor, dvorište, odnos javno – trgovačkog i stambenog prostora, odnos stambenog i poljoprivredno gospodarskog dijela čestice i slično.

Mjere zaštite zone ekspozicije provode se sudjelovanjem nadležnog Konzervatorskog odjela u postupcima izdavanja dozvola za zahvate u prostoru, u smislu kontrole utjecaja zahvata na vizure prema nepokretnim kulturnim dobrima.

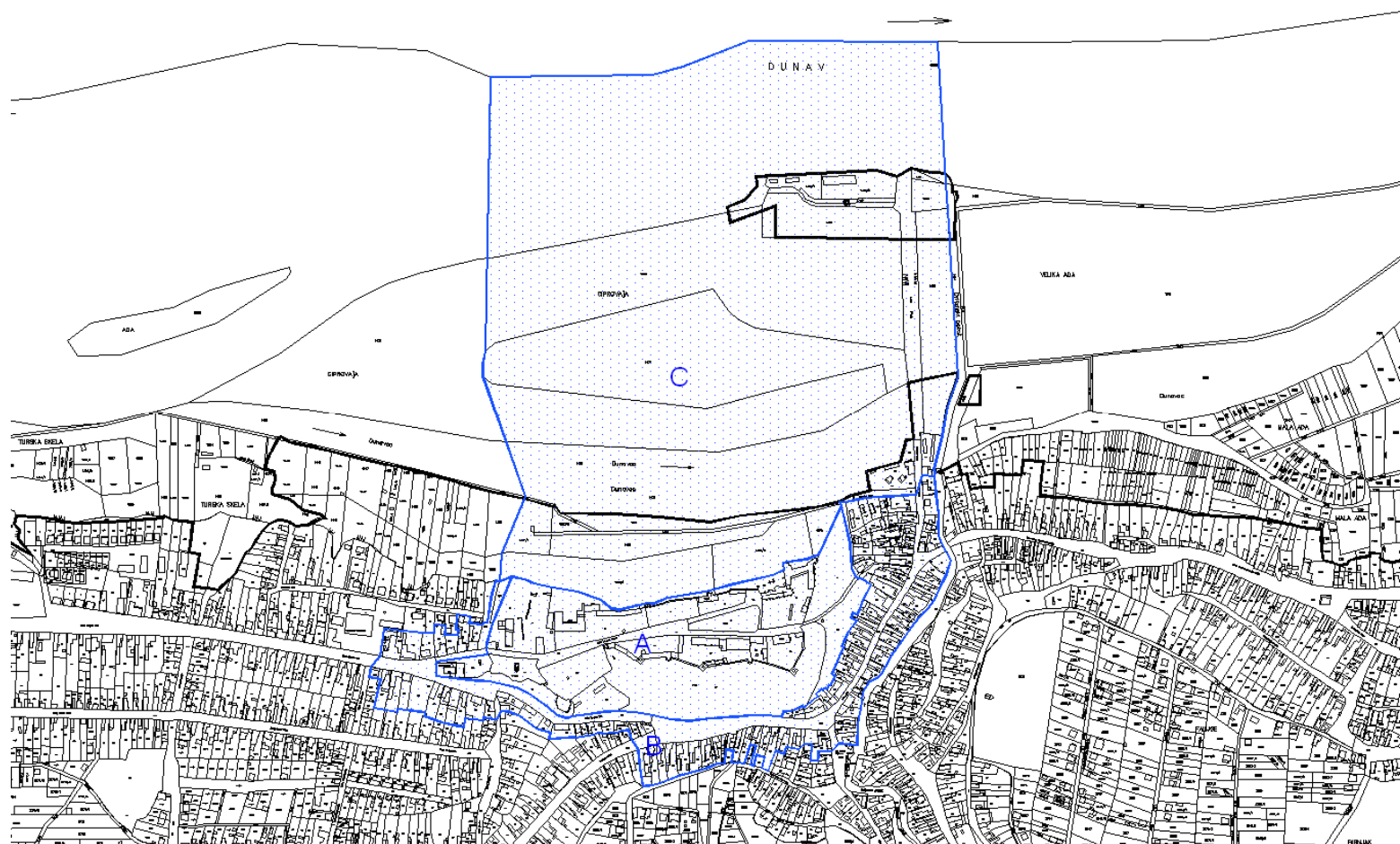
Mjere zaštite zone zaštite krajolika provode se ograničavanjem gradnje na krajobrazno specifičnim područjima, kao što su padine brežuljaka oko grada i na prostoru uz obalu Dunava sjeverno od grada. Ograničenje je utvrđeno i kroz namjenu površina ovog plana, koje su definirane kao rekreacijske zone i zaštitne zelene površine. Osim što se u ovim zonama, radi toga što u planu nisu definirane kao građevinsko područje, direktno primjenjuje Uredba o proglašenju ekološke mreže (NN br. 109/07), planom se propisuje obveza izrade „Detaljnog plana Dunav – Dunavac“, kojim će se moguće intervencije u prostoru preciznije definirati. Gradnja na zonama zaštitnog zelenila nije dozvoljena, a na području rekreacije isključuje mogućnost visokogradnje i zahvata koji narušavaju osnovne karakteristike prostora.

II. ID UPU ILOK (Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije br. 5/00 i 8/05)  
Obavezni prilozii ID UPU – I. Obrazloženje



**Prikaz 6 Prikaz arheoloških zona – A i B unutar gradskog područja**

II. ID UPU ILOK (Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije br. 5/00 i 8/05)  
Obavezni prilozi ID UPU – I. Obrazloženje



**Prikaz 7 Prikaz područja kulturno – povijesne cjeline Ilok unutar gradskog područja – zone A, B i C**

### 3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš definirane osnovnim planom zadržavaju se.

U međuvremenu, od zadnje izmjene UPU Iloka, Gradsko vijeće Iloka usvojilo je Odluku o zaštiti izvorišta „Crpilište Skela“ (Sl.vjesnik Vukovarsko – srijemske županije br. 13/08). Odlukom su utvrđene zone sanitarne zaštite, pri čemu se unutar obuhvata UPU nalaze sve tri zone zaštite. I. zona obuhvaća prostor uz izvorište, II. zona se pretežito prostire na području sjeverno od naselja do dunavske obale, zapadno od kanaliziranog Drljanskog potoka i istočno do državne ceste D2, te samo malim dijelom zadire u stambeno područje, dok III. zona obuhvaća čitavo naselje i okolni prostor, značajno izvan područja obuhvata UPU. Na područjima utvrđenih zona obvezna je primjena mjera zaštite iz navedene odluke.

U odnosu na zaštitu površinskih i podzemnih voda od zagađenja, potrebno je pridržavati se Pravilnika o graničnim emisijama otpadnih voda (NN br. 89/10) i drugih posebnih propisa, kojima se osigurava zaštita površinskih vodotoka i podzemnih voda od zagađenja.

\*\*\*\*\*

## OSTALI PRILOZI

II.	Izvod iz prostornog plana šireg područja
III.	Stručne podloge na kojima se temelje prostorno – planska rješenja
IV.	Sektorski dokumenti i propisi koje je bilo potrebno poštivati u izradi prostornog plana
V.	Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. ZPUIG
VI.	Izvešća o prethodnoj i javnoj raspravi prema sadržaju iz članka 92. ZPUIG
VII.	Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana, sa zahtjevima i mišljenjima iz članaka 74. i 94. Zakona i sažetkom ID UPU za javnost



### **III. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO – PLANSKA RJEŠENJA – POPIS**

- Geodetski elaborat Lučkog područja teretne luke Ilok – izrađen u Zajedničkom geod. uredu Snježana Rako i Igor Mihelić
- Elaborat o zaštitnim zonama izvorišta „Crpilišta Skela“ Ilok, Rudarsko–geološko–naftni fakulteta, Sveučilišta u Zagrebu, Žavod za geologiju i geološko inženjerstvo
- Idejni projekt obrambenog nasipa za zaštitu od visokih voda Dunava, Hidroing d.o.o. Osijek, 2008.
- Prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Vukovarsko-srijemske županije (Sl.vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 7/02, 8/07 i 9/07 – ispravak) iz 2010. i Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko – srijemske županije (Sl.vij. Vukovarsko – srijemske županije br. 9/11)

#### **IV. SEKTORSKI DOKUMENTI I PROPISI KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA**

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09 i 55/11)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 66/99, 151/03, 157/03-ispr., 87/09 i 88/10 ) i Registar kulturnih dobara
- Zakon o otpadu (NN br. 178/04, 111/06, 60/08 i 87/09)
- Zakon o zaštiti prirode (NN br 70/05 i 139/08), EU Direktiva o pticama iz 1979., EU Direktiva o staništima iz 1992., Crvena knjiga ugroženih vrsta i crveni popis vrsta s visokim stupnjem ugroženosti
- Zakon o šumama (NN br. 140/05., 82/06., 129/08. i 80/10.)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 152/08., 25/09., 153/09., 21/10. i 39/11.)
- Zakonom o vodama (NN br 153/09)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08)
- Uredba o proglašenju ekološke mreže (NN br. 109/07)
- Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN br. 7/06, 11/09)
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (NN br. 67/7)
- Pravilnik o graničnim emisijama otpadnih voda (NN br. 89/10)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja (Nn br. 204 /03).
- Prostorni plan uređenja Vukovarsko-srijemske županije (Sl.vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 7/02, 8/07 i 9/07 – ispravak)
- Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća, te ratnih razaranja i terorizma Grada Iloka
- Odluka o zaštiti izvorišta „Crpilište Skela“ (Sl.vjesnik Vukovarsko – srijemske županije br. 13/08)
- Odluka Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva od 28. prosinca 2007. godine, Klasa: 325-01/07-01/0082, Ur.broj: 525-10/1-6-14-07/2, kojom je određena vanjska granica neuređenog i uređenog inundacijskog pojasa desne obale rijeke Dunav
- Plan gospodarenja otpadom u Vukovarsko – srijemskoj županiji

## V. ZAHTEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZPUIG

Dostavljeni zahtjevi od tijela s javnim ovlastima:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode
- Vukovarsko - srijemska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje, Vinkovci
- Vukovarsko – srijemska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb
- Hrvatske vode, VGO za vodno područje slivova Drave i Dunava Osijek
- Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci
- Plinara istočne Slavonije d.o.o. Vinkovci
- Komunalije d.o.o. Ilok
- Tele 2 d.o.o., Zagreb

## **VI. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI PREMA SADRŽAJU IZ ČLANKA 92. ZPUIG**

II. IZMJENA I DOPUNA UPU ILOK  
IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ PRETHODNOJ (STRUČNOJ) RASPRAVI

---

IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ PRETHODNOJ, STRUČNOJ RASPRAVI O NACRTU  
PRIJEDLOGA II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA GRADA ILOKA  
(u daljnjem tekstu ID UPU grada Iloka)

Klasa:350-01/10-01/07  
Ur.broj:2196/02-05-55  
Ilok, 12.04.2011.

Postupak izrade II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Iloka (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije br. 5/2000 i 8/2005), pokrenut je Odlukom o izradi II. Izmjene i dopune UPU grada Iloka, objavljenoj u Službenom vjesniku Vukovarsko – srijemske županije br. 4/11.

U postupku izrade ID UPU grada Iloka, provedena je od 11.03.2011. godine, s početkom u 12.30 sati prethodna, stručna rasprava o nacrtu prijedloga plana.

Poziv na prethodnu stručnu raspravu o nacrtu prijedloga izradi II. Izmjene i dopune UPU grada Iloka zajedno s materijalima (nacrtom prijedloga plana ili izvodom iz navedenog nacрта), upućen je slijedećim tijelima s javnim ovlastima:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Olajnica 19/II, 32000 Vukovar
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Vukovarsko – srijemske županije, Trg Josipa Runjanina 1, 32 100 Vinkovci
3. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
4. Hrvatske vode, VGO za vodno područje slivova Drave i Dunava Osijek, Splavarska 2a, 31 000 Osijek
5. Županijski zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije, Županijska 9, 32000 Vukovar
6. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Vukovarsko – srijemske županije, Županijska 9, 32000 Vukovar
7. Županijska uprava za ceste Vukovarsko – srijemske županije, Glagoljaška 4, 32100 Vinkovci
8. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10 000 Zagreb
9. Hrvatske ceste, Vukovarska 122a, 31000 Vinkovci
10. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4., 10001 ZAGREB
11. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, Kralja Zvonimira 1, 32100 Vinkovci
12. Plinara istočne Slavonije d.o.o., Ohridska 17, 32100 Vinkovci
13. Komunalije d.o.o. Ilok, Julija Benešića 49, 32236 Ilok
14. Lučka uprava Vukovar, Dunavski prilaz 15, Vukovar
15. Agencija za plovne puteve, Parobrodsko 5, Vukovar
16. MUP, Policijska uprava Vukovarsko – srijemska, nadležna PP, Glagoljaška 27 b, Vinkovci

Na javnom izlaganju prisustvovali su:

1. Ivan Klasanović, predstavnik Grada Iloka
2. Nives Brnić Ivanda, predstavnica Hrvatskih voda VGI Osijek
3. Damir Gajić, predstavnik Hrvatskih voda VGI Osijek
4. Lijana Klasanović, predstavnica Agencije za vodne putove
5. Jela Beljo, predstavnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Vukovarsko – srijemske županije

II. IZMJENA I DOPUNA UPU ILOK  
IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ PRETHODNOJ (STRUČNOJ) RASPRAVI

---

6. Stjepan Rukovanski, predstavnik MO Bapska
7. Damir Fišer, predstavnik Uprave za ceste Vukovarsko – srijemske županije
8. Perica Bevk, predstavnik Hrvatskih šuma, UŠP Vinkovci
9. Ljerka Dekanić, predstavnica Hrvatskih šuma, UŠP Vinkovci
10. Ankica Vidmar, predstavnica HEP- OPS d.o.o. - Prijenosno područje Osijek
11. Izidor Sambol, predstavnik HEP – OPS d.o.o. Odjel za izgradnju Osijek
12. Natalija Činčurak, predstavnica Komunalije d.o.o. Ilok
13. Lovro Ivanković, predstavnik Grada Iloka
14. Mirko Čobanković, predstavnik Lučke uprave Vukovar
15. Dubravka Primorac, predstavnik Plinare Istočne Slavonije
16. Marko Tadić, predstavnik Plinare Istočne Slavonije
17. Bojan Perhoč, predstavnik Izrađivača plana – Urbia d.o.o.
18. Vesna Makovec, predstavnica izrađivača plana – Urbia d.o.o.

U tijeku izlaganja se vodila rasprava o planskom konceptu infrastrukturnih sustava i novim gospodarskim zahvatima, prvenstveno brodograđilištu.

Predstavnici Komunalija su tražili da se radi jednostavnijeg skupljanja u gradu predvidi jedna lokacija za reciklažno dvorište, iz koje bi se jednom tjedno otpad vozio do Božinog brda.

Zaključeno je da se sve primjedbe i prijedlozi na nacrt prijedloga plana dostave u pisanom obliku u roku od 30 dana od prethodne rasprave.

U roku određenom za davanje primjedaba - do 10.04.2011. stiglo je više pisanih očitovanja – suglasnosti, uvjeta, primjedaba i prijedloga, za koje se predlaže da se prihvate i ugrade u prijedlog plana za javnu raspravu, odnosno odbace i ne ugrade u plan, kako slijedi:

**1. Klasa:350-01/10-01/07, Ur.br.:2196/02-05-11-43, od 14.03.2011. MUP, Policijska uprava Vukovarsko – srijemska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Vinkovci, zastupan po Načelnici Gordani Vučić, dipl.iur.**

Ad 1.

- Dopisom se definiraju propisi iz područja evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovog požarnog odjeljivanja, osiguranja pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila i osiguranja dostatnih izvora vode za gašenje požara, a koji propisi predstavljaju temelj izrade prostorno-planske dokumentacije. **Navedeni propisi će se uzeti u obzir kod izrade prijedloga ID UPU za javnu raspravu.**

**2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Olajnica 19, Vukovar, zastupan po Pročelnici Zdenki Predrijevac, dipl.ing.građ., dopis od 11.03.2011.**

Ad 1.

- Dostavljaju ažurirani popis kulturnih dobara i karte s pripadajućim podacima, radi manje korekcije koja je potrebna radi neusuglašenosti popisa u nacrtu prijedloga plana sa važećim stanjem. **Korigirani podaci o kulturnim dobrima će se unijeti u prijedlog ID UPU za javnu raspravu, sukladno dostavljenim materijalima.**

II. IZMJENA I DOPUNA UPU ILOK  
IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ PRETHODNOJ (STRUČNOJ) RASPRAVI

---

**3. Klasa:350-01/10-01/07, Ur.br.:2196/02-05-11-45 od 17.03.2011., HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, Kralja Zvonimira 96, zastupana po direktoru Vladimiru Čavloviću, dipl.ing.**

Ad 1.

- Traže da se dopune podaci o elektroenergetskom sustavu na području grada Iloka, prema priloženim podacima. **Primjedba se usvaja.** Dostavljeni podaci će se ugraditi u prijedlog ID UPU za javnu raspravu.

**4. Klasa:350-01/10-01/07, Ur.br.:2196/02-05-11-46 od 23.03.2011., HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Šetalište kard. F. Šepera 1A, zastupan po direktoru Nikoli Jaman, dipl.ing.**

Ad 1.

- Traže da se dopune podaci o elektroenergetskim objektima naponske razine 110 kV i više, na području Grada Iloka, prema priloženim podacima. **Primjedba se usvaja.** Dostavljeni podaci će se ugraditi u prijedlog ID UPU za javnu raspravu.

**5. Klasa:350-01/10-01/07, Ur.br.:2196/02-05-11-49 od 31.03.2011., Komunalije d.o.o., Julija Benešića 49, Ilok,, zastupane po direktoru Vilim Čuljak, dipl.ing.**

Ad 1.

- Traži se da se u tekstualnom dijelu plana odlagalište „Božino brdo“ predvidi kao lokacija za odlaganje opasnog otpada. **Primjedba se ne usvaja.** Urbanistički plan uređenja obuhvaća samo područje naselja Ilok, a ne i okolna područja, tako da ovo nije predmet koji se UPU-om razmatra.

Ad 2.

- Traži se da se u grafičkom dijelu plana izvrše korekcije zdenaca za eksploataciju pitke vode i sustava odvodnje prema dostavljenim podacima. **Primjedba se usvaja.** Ugradit će se u prijedlog ID UPU za javnu raspravu.

Ad 3.

- Traži se da se predvidi proširenje evangelističkog groblja u Iloku. **Prijedlog se usvaja.** Ugradit će se u prijedlog ID UPU za javnu raspravu.

Ad 4.

- Traži se da se u plan uvrste izvedena mrtvačnica na katoličkom groblju i buduća na evangelističkom groblju. **Prijedlog ne usvaja, jer plan traženo već sadrži.** Korekcija područja katoličkog groblja i mogućnost gradnje grobnih kuća (mrtvačnica) kao i drugih sadržaja vezanih uz funkcioniranje svih groblja je već izvršena prvom izmjenom i dopunom UPU Ilok – stavak 6., članka 5. odredbi za provođenje UPU. Pozicija mrtvačnica unutar područja groblja ne označava se posebno na grafičkim prikazima, već se to rješava idejnim projektom, što daje i veću slobodu projektantu, koji može preciznije definirati lokaciju, oblikovanje i prateće sadržaje, ovisno o pojedinačnoj situaciji. U tom smislu se područje groblja smatra zonom specifične namjene unutar koje se projektom vrši dispozicija pojedinih dozvoljenih sadržaja.

Ad 5.

- Traži se da se predvidi lokacija za reciklažno dvorište za prijem i razvrstavanje korisnog otpada (sekundarne sirovine), prema prijedlogu iz prethodno danog zahtjeva prema čl. 79. ZPUIG. **Prijedlog se usvaja.** Ugradit će se u prijedlog ID UPU za javnu raspravu.

II. IZMJENA I DOPUNA UPU ILOK  
IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ PRETHODNOJ (STRUČNOJ) RASPRAVI

---

**6. Klasa:350-01/10-01/07, Ur.br.:2196/02-05-11-50 od 04.04..2011., Uprava za ceste Vukovarsko – srijemske županije,Vinkovci, Glagoljaška 4, zastupana po ravnatelju Senku Bošnjak, dipl.oec.**

Ad 1.

- Traže da se planski definira minimalna širina kolnika županijskih cesta s 6,0 m , a lokalnih s 5,50 m. **Primjedba se usvaja.** Ugradit će se u prijedlog ID UPU za javnu raspravu.

Ad 2.

- Traže da se planski definira uvjet projektiranja priključaka na javnu cestu prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 119/07 i prema Normama za površinske čvorove HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometa. **Primjedba se usvaja.** Ugradit će se u prijedlog ID UPU za javnu raspravu.

Ad 3.

- Traže da se planski definira utvrđivanje pozicija autobusnih stajališta u skladu s Pravilnikom o autobusnim stajalištima (NN 119/07) **Primjedba se usvaja.** Ugradit će se u prijedlog ID UPU za javnu raspravu.

Ad 4.

- Traže da se planski definira utvrđivanje pozicija nove linijske infrastrukture izvan kolnika javnih prometnica **Primjedba se načelno usvaja.** Ugradit će se u prijedlog ID UPU za javnu raspravu, osim za situacije gdje to radi prostornih ograničenja neće biti moguće provesti.

Ad 5.

- Napominju da plan treba biti u skladu s planom uređenja šireg područja. **Navedeno je obvezno po zakonu,** te se utvrđuje u postupku izdavanja suglasnosti na plan od strane nadležnog župana.

**7. Klasa:350-01/10-01/07, Ur.br.:2196/02-05-11-52 od 11.04..2011., Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Vončinina 3, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, zastupan po direktoru Sektora, Vladi Gostimir, dipl.ing.prom.**

Ad 1.

- Traže da se planski definira uvjet projektiranja priključaka na javnu cestu prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 119/07 **Primjedba se usvaja.** Ugradit će se u prijedlog ID UPU za javnu raspravu.

Ad 2.

- Traže da se u plan ugradi obveza poštivanja zaštitnog pojasa uz cestu, u skladu s člankom 37. Zakona o cestama. **Primjedba se usvaja.** Ugradit će se u prijedlog ID UPU za javnu raspravu, uz napomenu da, pošto UPU obuhvaća samo područje naselja Ilok, te da stoga dio trase D2 prolazi kroz izgrađene dijelove naselja, gdje zaštitni pojas nije moguće utvrditi u zakonom definiranoj širini, ali se to može na području naselja koje nije izgrađeno.

II. IZMJENA I DOPUNA UPU ILOK  
IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ PRETHODNOJ (STRUČNOJ) RASPRAVI

---

**8. Klasa:350-01/10-01/12, Ur.br.:2196/02-05-11-51 od 31.03..2011., Hrvatske vode VGO Osijek, Splavarska 2a, Osijek, zastupane po direktoru Zoranu Đuroković, dipl.ing.građ.**

Ad 1.

- Primjedba dana objedinjeno za ID PPUG i ID UPU , kojom se traži se da se u planu osim granice inundacijskog pojasa Dunava ucrtaju i granice inundacijskog područja uz vodotoke Drljanski potok i Čitluk, sukladno dostavljenim podacima, **ne može se prikazati na kartografskim prikazima UPU, jer se ne odnose na područje koje UPU obuhvaća**, već će se unijeti u prikaze iz PPUG Ilok.

**9. Za nositelja izrade ID UPU – Ivan Klasanović, ing.**

Ad 1. – 11.03.2011.

- Zahtjev za izmjenom građevne zone za dio k. č. 2534 k.o. Ilok, vlasnika Željka Lačok, radi ucrtavanja stambene zone na lokaciji izvedene stambene kuće. **Prijedlog se usvaja**. Uspoređujući stvarno stanje s planom utvrđeno je da se stanje plana prometnice – Ulica Zrinsko – frankopanska, puta i stambene čestice ne podudaraju sa stvarnim stanjem, pa će se u prijedlogu plana za javnu raspravu izvršiti korekcija radi usklađenja namjene prostora sa stvarnim stanjem.

Ad 2.

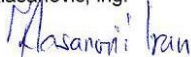
- Zahtjev za prenamjenom stambene zone u dijelovima ulica – M.Tita i Radićevoj iz stambene u mješovitu. **Prijedlog se usvaja**. Područja će se prenamjeniti u mješovita pretežito poslovna jer se u njima zamjećuje interes povećanja poslovnih sadržaja.

Sve usvojene primjedbe i prijedlozi ugradit će se kako je definirano u prijedlog plana za javnu raspravu.

---

Za nositelja izrade ID UPU

Ivan Klasanović, ing.



Za izrađivača ID UPU

Vesna Makovec, dipl.ing.



II. ID UPU GRADA ILOKA  
IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI

---

**IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU  
II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA ILOKA  
(u daljnjem tekstu ID UPU grada Iloka)**

Klasa:350-01/10-01/07  
Ur.broj:2196/02-05-11-79  
Ilok, 27.06.2011.

Postupak izrade II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Iloka (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije br. 8/2000 i 8/2005), pokrenut je Odlukom o izradi II. Izmjene i dopune UPU grada Iloka, objavljenoj u Službenom vjesniku Vukovarsko – srijemske županije br. 4/11.

U postupku izrade II. ID UPU Iloka, provedena je od 11.03.2011. godine, s početkom u 12.30 sati prethodna, stručna rasprava o nacrtu prijedloga ID PPUG.

Sukladno odredbi čl. 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), održavanje javne rasprave o prijedlogu II. ID UPU Iloka, objavljeno je u listu „Glas Slavonije“ 23.05.2011.

Javni uvid u prijedlog izmjene i dopune predmetnog prostornog plana započeo je 31. svibnja 2011. godine i trajao zaključno do 14. lipnja 2011. god.

Javno izlaganje o prijedlogu izmjene i dopune predmetnog prostornog plana održano je 31. svibnja 2011. god. s početkom u 11,00 sati u Gradskoj vijećnici, Trg Nikole Iločkog 16 u Iloku.

Javni uvid održan je u prostorijama Gradske uprave Grada Iloka, na kojem mjestu je na raspolaganju sudionicima u javnoj raspravi bila otvorena knjiga primjedbi.

Poziv na javnu raspravu o prijedlog II. ID UPU Iloka za javnu raspravu, zajedno s prijedlogom plana upućen je slijedećim tijelima s javnim ovlastima:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Olajnica 19/II, 32000 Vukovar
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Vukovarsko – srijemske županije, Trg Josipa Runjanina 1, 32 100 Vinkovci
3. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
4. Hrvatske vode, VGO za vodno područje slivova Drave i Dunava Osijek, Splavarska 2a, 31 000 Osijek
5. Županijska uprava za ceste Vukovarsko – srijemske Županije, Glagoljaška 4, 32100 Vinkovci
6. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10 000 Zagreb
7. Hrvatske ceste, Vukovarska 122a, 31000 Vinkovci
8. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4., 10001 ZAGREB
9. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, Kralja Zvonimira 1, 32100 Vinkovci
10. Plinara istočne Slavonije d.o.o., Ohridska 17, 32100 Vinkovci
11. Komunalije d.o.o. Ilok, Julija Benešića 49, 32236 Ilok
12. Lučka uprava Vukovar, Dunavski prilaz 15, Vukovar
13. Agencija za plovne puteve, Parobrodska 5, Vukovar
14. MUP, Policijska uprava Vukovarsko – srijemska, nadležna PP, Glagoljaška 27 b, Vinkovci

Na javnom izlaganju prisustvovali su:

1. Ivan Klasanović, predstavnik Grada Iloka
2. Damir Fišer, predstavnik Uprave za ceste Vukovarsko – srijemske županije

II. ID UPU ILOK (Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije br. 5/00 i 8/05)  
Obavezni prilozi ID UPU – Ostali prilozi

II. ID UPU GRADA ILOKA  
IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI

3. Miroslav Kraljek, OŠ Šarengrad
4. Ljerka Dekanić, predstavnica Hrvatskih šuma, UŠP Vinkovci
5. Vesna Ančić Tunković, predstavnica Hrvatskih šuma, UŠP Vinkovci
6. Izidor Samboj, predstavnik HEP – OPS d.o.o. Odjel za izgradnju Osijek
7. Ankica Vidmar, predstavnica HEP- OPS d.o.o. - Prijenosno područje Osijek
8. Vilim Čuljak, predstavnik Komunalije d.o.o. Ilok
9. Natalija Činčurak, predstavnica Komunalije d.o.o. Ilok
10. Ivan Urjić, predstavnik Komunalije d.o.o. Ilok
11. Jela Beljo, predstavnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Vukovarsko – srijemske županije
12. Marko Tadić, predstavnik Plinare Istočne Slavonije
13. Mirko Čobanković, predstavnik Lučke uprave Vukovar
14. Tomislav Mataković, predstavnik Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije
15. Vesna Weyrer, predstavnica Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije
16. Zlatko Drinovac, Ilok
17. Bojan Perhoč, predstavnik izrađivača plana – Urbia d.o.o.
18. Vesna Makovec, predstavnica izrađivača plana – Urbia d.o.o.

U tijeku izlaganja se vodila rasprava o planskom konceptu namjene površina i razvoju infrastrukturnih sustava.

Predstavnici HEP – OPS d.o.o. tražili su da se korigira podatak o trafostanici Ilok, koji je pogrešno naveden u tekstu prijedloga plana, tako da je se definira kao planirana TS 110/20 kV i postojeća TS 35/20 kV.

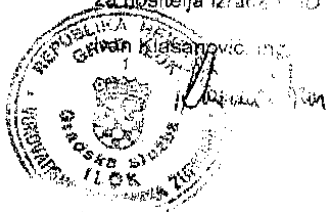
Predstavnici Komunalija su tražili pojašnjenje vezano uz mogućnost gradnje mrtvačnica unutar groblja u Iloku. Zahtjev nije utjecao na potrebu izmjene plana, posebno iz razloga što je navedeno već precizno utvrđeno odredbama za provođenje UPU grada Iloka.

**Nositelj izrade plana utvrđuje:**

- da se usvajaju primjedbe, odnosno prijedlozi iz točki 3. , 4 – Ad2., 6.- Ad1 i Ad2, sve prema pojedinačno obrađenim primjedbama danim u prilogu izvješća,
- da se ne usvajaju primjedbe i prijedlozi koji nisu usklađeni s pozitivnim propisima RH, kao niti primjedbe i prijedlozi radi kojih bi trebalo ponavljati postupak javne rasprave.

Nacrt konačnog prijedloga II. izmjene i dopune UPU grada Iloka, sukladan navedenom, može se uputiti u daljnju proceduru izrade i donošenja.

za nositelja izrade ID UPU



II. ID UPU GRADA ILOKA  
IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI

---

PRILOG IZVJEŠĆU

**OBRADA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA OD STRANE ODGOVORNOG VODITELJA NA  
PRIJEDLOG II. IZMJENE I DOPUNE UPU GRADA ILOKA SUKLADNO ČL. 91. ZAKONA O  
PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN br. 76/07, 38/09 i 55/11)**

U roku određenom za davanje primjedaba - do 14. 06. 2011. stiglo je više pisanih očitovanja – suglasnosti, uvjeta, primjedaba i prijedloga, za koje se predlaže da se prihvate i ugrade u prijedlog plana za javnu raspravu, odnosno odbace i ne ugrade u plan, kako slijedi:

**1. Klasa:350-01/10-01/07, Ur.br.:2196/02-05-11-78 od 17.06.2011., Uprava za ceste Vukovarsko – srijemske županije, Vinkovci, Glagoljaška 4, zastupana po ravnatelju Senku Bošnjak, dipl.oec.**

Ad 1.

- Traže da se planski definira minimalna širina kolnika županijskih cesta s 6,0 m , a lokalnih s 5,50 m.
- **Primjedba se ne može usvojiti iz formalnih razloga**, jer se radi o uvjetima (traženim već i u prethodnim postupcima, a posebno u postupku prethodne rasprave) koji su već ugrađeni u prijedlog UPU grada Iloka za javnu raspravu - članak 8., stavak 5.

Ad 2.

- Traže da se planski definira uvjet projektiranja priključaka na javnu cestu prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 119/07 i prema Normama za površinske čvorove HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometa.
- **Primjedba se ne može usvojiti iz formalnih razloga**, jer se radi o uvjetima (traženim već i u prethodnim postupcima, a posebno u postupku prethodne rasprave) koji su već ugrađeni u prijedlog UPU grada Iloka za javnu raspravu - članak 10., stavak 5.

Ad 3.

- Traže da se planski definira utvrđivanje pozicija autobusnih stajališta u skladu s Pravilnikom o autobusnim stajalištima (NN 119/07)
- **Primjedba se ne može usvojiti iz formalnih razloga**, jer se radi o uvjetima (traženim već i u prethodnim postupcima, a posebno u postupku prethodne rasprave) koji su već ugrađeni u prijedlog UPU grada Iloka za javnu raspravu - članak 9., stavak 2.

Ad 4.

- Traže da se planski definira utvrđivanje pozicija nove linijske infrastrukture izvan kolnika javnih prometnica
- **Primjedba se ne može usvojiti iz formalnih razloga**, jer se radi o uvjetima (traženim već i u prethodnim postupcima, a posebno u postupku prethodne rasprave) koji su već ugrađeni u prijedlog UPU grada Iloka za javnu raspravu - članak 8., stavak 11.

Ad 5.

- Napominju da plan treba biti u skladu s planom uređenja šireg područja. **Navedeno je obvezno po zakonu.**

II. ID UPU ILOK (Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije br. 5/00 i 8/05)  
Obavezni prilozi ID UPU – Ostali prilozi

---

II. ID UPU GRADA ILOKA  
IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI

---

**2. Klasa:350-01/10-01/07, Ur.br.:2196/02-05-11-73 od 31.05.2011., Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Vončinina 3, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, zastupan po direktoru Sektora, Vladi Gostimir, dipl.ing.prom.**

Ad 1.

- Traže da se planski definira uvjet projektiranja priključaka na javnu cestu prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 119/07. Također traže da se za priključke na javnu cestu ishode posebni uvjeti građenja od Hrvatskih cesta d.o.o.
- **Primjedba se ne može usvojiti iz formalnih razloga**, jer se radi o uvjetima (traženim već i u prethodnim postupcima, a posebno u postupku prethodne rasprave) koji su već ugrađeni u prijedlog UPU grada Iloka za javnu raspravu - članak 8., stavak 4.

**3. Klasa:350-01/10-01/07, Ur.br.:2196/02-05-11-75 od 10.05.2011., Hrvatske vode VGO Osijek, Splavarska 2a, Osijek, zastupane po direktoru Zoranu Đuroković, dipl.ing.grad.**

Ad 1.

- Dopisom se utvrđuje da su zahtjevi Hrvatskih voda u odnosu na ID PPUG prihvaćeni, dodatno se traži da se u UPU grafički unese nasip i obodni kanal oborinskih voda za zaštitu ambulante u Iloku od oborinskih voda. **Primjedba se usvaja.** Navedeno će se unijeti u nacrt konačnog prijedloga UPU.

**4. Klasa:350-01/10-01/07, Ur.br.:2196/02-05-11-76 od 14.06.2011., Zajednica športskih udruga Grada Iloka, zastupana po predsjedniku g. Vladi Rotim i Kajak – kanu klub „Ilok“, zastupan po predsjedniku g. Zvonimiru Dragun, dipl.ing.**

Ad 1.

- Traži se da se planski predvidi mogućnost uređenja Dunavca u regatnu stazu za kajak i kanu, te s tim u vezi drugačiju trasu nasipa u zoni između Dunavca i Dunava (zapadno od Dunavca) radi omogućavanja produženja staze na potrebnih najmanje 1150,0 m.
- **Nositelj izrade utvrđuje da se prijedlog kao parcijalno rješenje rekreacijskih sadržaja - ne usvaja, već će se rekreacijski sadržaji riješiti cjelovito za područje uz Dunavac i Dunav - detaljnijim planom uređenja, odnosno cjelovitim projektom.**
- **Obrazloženje -** Prijedlog se bi mogao dijelom usvojiti i to u smislu korištenja Dunavca za potrebe vodenih sportova. Navedeno ne iziskuje ponavljanje javne rasprave jer je u skladu s općim načelima UPU-a, međutim, kvalitetnije rješenje je detaljnije plansko i/ili projektno rješenje svih rekreacijskih sadržaja predviđenih u rekreacijskoj zoni Dunav – Dunavac. Naime, nesporna je činjenica da Dunavcu za postizanje potrebne dužine od 1150,0 m staze nedostaje cca 200,0 m koje je praktično nemoguće postići bez da se ne zadre u područje Dunava. Tehnički bi to značilo da se nasip gradi u riječnom koritu na trasi do ade sjeverozapadno od Dunavca. To već predstavlja hidrotehnički zahvat koji je u plan moguće unijeti tek ukoliko se izmijeni idejno projektno rješenje nasipa, na temelju kojeg je i utvrđena trasa nasipa u ovoj izmjeni i dopuni Urbanističkog plana uređenja grada Iloka. Također je širina Dunavca od 80,0 do 100,0 m i teško je predvidjeti da će se ga moći proširiti do 162,0 m.
- Alternativno je moguće razmotriti i dva dodatna rješenja za lociranje regatne staze tražene duljine:
  - o Ukoliko je regatnu stazu moguće izvesti na Dunavu, za što bi trebalo dobiti suglasnost Hrvatskih voda i Lučke uprave, dovoljna dužina staze mogla bi se postići ukoliko se staza locira na dijelu toka Dunava između navedene ade (sjeverozapadno od Dunavca) i obale, uz dodatno uređenje područja koje se u svom istočnom dijelu uredilo za potrebe privezišta za čamce.

II. ID UPU ILOK (Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije br. 5/00 i 8/05)  
Obavezni prilozi ID UPU – Ostali prilozi

---

II. ID UPU GRADA ILOKA  
IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI

---

- o Ukoliko se staza ne može urediti unutar samog toka Dunava, radi potrebne dužine je prihvatljivije rješenje da je se predvidi na poziciji istočno od pristupne ceste koja iz grada vodi do putničke luke. Naime na ovom području postoji kanal za odvodnju oborinskih voda, a u slučaju izvedbe nasipa, sustavom automatskih čepova je i tako predviđeno ostvarenje cirkulacijskog toka vode Dunava iz Dunava kroz Dunavac, ispod ceste, kroz kanal i opet kroz nasip natrag u Dunav. Ukoliko se ovaj kanal hidrotehničkim zahvatima regulira na način da se umjesto običnog kanala produbi i proširi na način da se praktično rekonstruira nekadašnji rukavac, u prostorno – planerskom smislu to je najbolje rješenje za lociranje regatne staze. Pogotovo zato jer bi bila locirana praktično u kontaktu kupališta na Dunavu, a mogla bi se približiti i pravocrtnoj liniji.
- Navedeni zahvat produljena nasipa, kao i navedena alternativna rješenja bitno utječu na promjenu prostornih odnosa, te je za njihovu ugradnju u plan također potrebno ponoviti postupak rasprave, ali s obzirom da se radi o značajnom hidrotehničkom zahvatu, bilo bi dobro da ga se prethodno varijantno ispita kroz idejno rješenje, te da se ova izmjena UPU time ne opterećuje. Posebno stoga što se, sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN br. 109/07) područje nalazi unutar prostora nacionalne ekološke mreže – pod šifrom HR1000017 i nazivom međunarodno važno područje za ptice, te pod šifrom HR5000017 i nazivom područja važna za ptice te ostale svojite i staništa, te je u postupcima planiranja, a kasnije i projektiranja nužno primjenjivati mjere zaštite navedenih područja. Obzirom da se ipak radi o vodenoj površini, za očekivati je da se uz određene primijenjene mjere zaštite propisane navedenom Uredbom, prostor za kajak, odnosno kanu stazu može urediti i bez negativnog utjecaja na područja nacionalne ekološke mreže. Ipak, bi bilo prihvatljivije prije same promjene plana, preciznije kroz projektno idejno rješenje utvrditi elemente potrebne za funkcioniranje takvog sadržaja, a tek onda ga unijeti u prostorno – planski dokument. Jasno je da se ne radi o zahvatu koji bi se uopće mogao izvesti od danas do sutra, tako da je u slučaju da se sudionici rasprave oko idejnog projekta usuglase oko tehničkog rješenja (upravno tijelo Grada zaduženo za prostorno planiranje, Zajednica športskih udruga, Turistička zajednica, i svakako Hrvatske vode, Lučka uprava) moguće izvršiti „točkastu“ izmjenu plana radi ispitivanja kako na takvo rješenje reaguju drugi zainteresirani korisnici prostora, prvenstveno građani, te bi u tom smislu procedura postizanja konsenzusa oko zahvata bila demokratski ispravna.

Ad 2.

- Traži se da se za sada ne prenamjenjuje područje postojećeg nogometnog stadiona u trgovačku namjenu, već da se u tom dijelu zadrži rješenje iz osnovnog plana. Navedeno se obrazlaže ispitivanje mogućnosti rezervacije prostora za izmještanje osnovne škole na ovu lokaciju. **Prijedlog se usvaja.** U nacrtu konačnog prijedloga plana postojeće nogometno igralište zadržat će svoju dosadašnju namjenu.

**5. Klasa:350-01/10-01/12, Ur.br.:2196/02-05-11-77 od 14.06.2011., Toka–pan–promet d.o.o. J.Benešića 62, Ilok, zastupan po direktorici Željki Kovčalija.**

Ad 1.

- Traži se prenamjena k.č. 1497/2 k.o. Ilok iz namjene turistička luka (oznaka L2) u opću turističku namjenu, radi izgradnje turističkih sadržaja, po prijedlogu wellness-a i kongresnog centra. Čestica je u vlasništvu Republike Hrvatske, pod upravom Hrvatskih voda d.o.o., te je u zemljišne knjige na njoj upisan teret – javno vodno dobro. U dopisu se također navodi da prema Pravilniku o razvrstavanju i kategoriji luka nautičkog turizma (NN 142/99) ne postoji kategorija turističke luke, već kategorije sidrište, privezište, suha marina i marina, te kako na predmetnoj poziciji privezište već postoji. Podnositelj se pri tome poziva na razgovor s ravnateljem Lučke uprave Vukovar – g. Stjepanom Antolovićem, prema kojem, u iskazu podnositelja primjedbe – citat: „sadašnje stanje u potpunosti zadovoljava potrebe putničkog riječnog prometa u Iloku, te širenje na kopneni dio koji graniči s postojećim privezištem nije potrebno.“ (završen

II. ID UPU GRADA ILOKA  
IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI

---

citat) Podnositelj primjedbe navedeni iskaz nije potkrijepio dokumentom kojim bi dokazao vjerodostojnost navedenog navodnog iskaza. Podnositelj također navodi da se na čestici nalazi ruševna građevina, te da se čestica nalazi unutar područja registrirane cjeline grada Iloka Z-2263. Podnositelj u dopisu iskazuje namjeru da postojeću građevinu prenamijeni za wellness i kongresni centar u funkciji hotela u vlasništvu podnositelja primjedbe, izvedenog na susjednoj čestici – k.č. 1482 k.o. Ilok.

- **Nositelj izrade utvrđuje da se prijedlog ne usvaja.**
- **Obrazloženje -** Analizirajući stanje na terenu, izrađivač plana je utvrdio da na čestici k.č. 1497/2 k.o. Ilok, koja je u UPU grada Iloka predviđena sa za sadržaje putničke luke (oznaka L2), doista postoji starija građevina koja se ne koristi. Ne radi se doduše o ruševnoj građevini, međutim za njeno privođenje korisnoj namjeni je potrebna odgovarajuća prilagodba. Izrađivač plana se slaže da je u javnom interesu privesti odgovarajućoj namjeni građevinu koja nije u funkciji, a nalazi se uz riječno privezište. Međutim, namjena koju predlagatelj predlaže je upitna, pogotovo ukoliko je jasno da turističke sadržaje u funkciji hotela može izvesti uz hotel, upravo unutar područja rezerviranog za takve sadržaje, koje je još uvijek neizgrađeno.
- Također napominjemo da je u postupku prostornog planiranja osnova za utvrđivanje namjene u prostornom planu Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04.) prema kojem je u UPU i utvrđena namjena turističke luke (oznake L2) U ovom slučaju Pravilnik o razvrstavanju i kategoriji luka nautičkog turizma (NN 142/99) nije primjenjiv jer se odnosi na nautičare (individualna plovila), a ne na turistički putnički promet, čemu je ova luka dugoročno namijenjena. Privezište, u smislu vezanja individualnih plovila (što je analogno privezištu za nautički turizam) predviđeno je zapadno od predmetne čestice i uključuje ne samo sadržaje unutar vode, nego i izvan nje. Jednako tako je i s područjem predviđenim za kopneni dio putničke luke. Naime, dugoročni interes Iloka (a ne trenutni kako bi se prema navodnom iskazu ravnatelja Lučke uprave Vukovar moglo zaključiti) je razvoj turizma koji bi omogućio pristajanje riječnih kruzera u Iloku. Obzirom da se radi o graničnom području, a ovdje još i o budućoj Schengenskoj granici, sigurno je da je za takvu namjenu nužno osigurati određene servise granične kontrole, kao i nužne turističke servise – prvenstveno informacijski centar, prostor čekaonice, garderobu i sanitarne prostore, a dodatno i neki prateći sadržaj kao što je suvenirnica i eventualno zona bescarinske ponude. Ugostiteljski sadržaj, s obzirom da je već u ponudi hotela, doista nije neophodan. Također nije neizvedivo da se kao prateći sadržaj putničke luke pojavi i određeni turistički sadržaj u funkciji hotela, međutim upitno je koliko je to opravdano za wellness i to prvenstveno iz funkcionalnog razloga (osiguranje tople veze s hotelom i održavanje). Što se tiče kongresnog centra, pošto je to načelno polifunkcionalna dvorana, s funkcionalnog stanovišta nije neprihvatljivo da se takav sadržaj organizira kao prateća funkcija turističke luke. Međutim, da bi se to moglo utvrditi kao prateća funkcija, najprije (ili istovremeno) treba precizno, programom turističkog razvoja i posebnim programom razvoja turističkog putničkog prometa Dunavom utvrditi sadržaj osnovne namjene – turističke luke grada Iloka na Dunavu, te ukoliko se programski utvrdi da je prostor rezerviran za sadržaje putničke luke dostatan da uz osnovni može prihvatiti i prateće sadržaje, tada se može raspravljati o vrsti pratećih sadržaja, odnosno njihovoj kompatibilnosti s osnovnim sadržajem i mogućnosti njihove implementacije unutar prostora čestice k.č. 1479/2 k.o. Ilok, sukladno drugim posebnim uvjetima.
- Stoga se, prijedlog podnositelja, u predloženom obliku ne može usvojiti, upravo iz razloga što cjelokupnu gradnju predviđa prenamijeniti u turistički sadržaj u funkciji vlastitog hotela, što je suprotno s pozicije zaštite javnog interesa razvoja turizma grada Iloka, tj osiguranja dugoročne realizacije turističke luke. Kako se ovakvim postupkom ne bi dovelo urbanistički plan u ređenja u suprotnost s člankom 13. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, kojim je utvrđeno načelo zaštite javnog interesa, preporuča se poduzimanje mjera kojima će se nedvojbeno i javno utvrditi javni interes – sadržaj putničke luke Ilok na Dunavu u njenom vodenom i kopnenom dijelu, te ukoliko se utvrdi da postoji prostor za prateće sadržaje turističke namjene unutar prostora rezerviranog za putničku luku, utvrdi vrsta turističkih sadržaja koja je kompatibilna navedenom osnovnom sadržaju putničke luke. Tek nakon takvog postupka je oportuno razmatrati

II. ID UPU GRADA ILOKA  
IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI

---

potrebu usklađenja UPU s navedenim uvođenjem turističke namjene na površinu rezerviranu za izvedbu turističke luke.

**6. Prijedlozi dani u ime nositelja izrade ID PPUG – Ivan Klasanović, ing.**

16.06.2011.

Ad 1.

- Traži se da se prostor za novi stadion proširi na 194,0 m. **Prijedlog se može usvojiti**, međutim, s obzirom na prostorne uvjete, a sukladno odgovoru danom nogometnom klubu, prihvatljivije je rješenje proširenja do katastarske međe čestice u dijelu glavnog terena, što zadovoljava uvjete HNL.

Ad 2.

- Traži se zadržavanje postojećeg nogometnog igrališta u istoj namjeni, sukladno zahtjevu kluba. **Prijedlog se usvaja.**

Ad 3.

- Traži se utvrđivanje namjene sportova na vodi (kajak, kanu) na Dunavcu. **Prijedlog se ne usvaja.**

---

Za izrađivača II. ID UPU  
odgovorni voditelj  
Vesna Makovec, dipl.ing.

Vesna Makovec  
dipl. ing. arh.  
Ovlaštena arhitektica  
URBIA d.o.o.  
Čakovec



## **VII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA, SA ZAHTJEVIMA I MIŠLJENJIMA IZ ČLANAKA 74. I 94. ZAKONA I SAŽETKOM ID PPUG ZA JAVNOST**

1. Odluka o izradi II. izmjene i dopune UPU grada Iloka, Klasa: 350-01/10-01/07, Ur.broj:2196/02-02-10-05/2, Ilok, 10.6.2010., objavljena u Službenom Vjesniku Vukovarsko – srijemske županije br. 4/11
2. Projektni zadatak za izradu II. izmjene i dopune UPU grada Iloka
3. Upit za dostavu zahtjeva za izradu II. izmjene i dopune UPU grada Iloka, Klasa: 350-01/10-01/07, Ur.broj: 2196/02-01-10-06, Ilok 22.11.2010.
4. Pregled informacija o poslanim upitima s preslikom dostavnica i pristiglim zahtjevima – tablica i dostavnice
5. Dostavljeni zahtjevi od tijela s javnim ovlastima:
  - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru
  - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode
  - Vukovarsko - srijemska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje, Vinkovci
  - Vukovarsko – srijemska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
  - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb
  - Hrvatske vode, VGO za vodno područje slivova Drave i Dunava Osijek
  - Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb
  - HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci
  - Plinara istočne Slavonije d.o.o. Vinkovci
  - Komunalije d.o.o. Ilok
  - Tele 2 d.o.o., Zagreb
6. Ostali zaprimljeni zahtjevi:
  - IT Iteks d.d., Ilok – zahtjev iz 2007.
  - Marina Ivanković, Velimir Teodorović i Tomislav Bošnjak, Ilok – zahtjev iz 2007. (opetovano 2008. i 2009.)
  - Komunalije d.o.o., Ilok – zahtjev iz 2007.
  - HNK „Fruškogorac“, Ilok – zahtjev iz 2009.
  - Marija i Dušan Bundački, Ilok – zahtjev iz 2008.
  - Ljubo Drinovac, Ilok – zahtjev iz 2009.
  - Igor Gumbarević, Ilok – zahtjev iz 2010.
  - Peters Shipyards – zahtjev iz 2010.
  - Silvestar Čuljak – zahtjev iz 2010.
  - Predrag Papak – zahtjev iz 2010.
  - Andrija Horvat
  - Idejno rješenje dječjeg vrtića Ilok
  - Više rješenja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, Ilok – kao prilog Odluci Gradskog vijeća o pokretanju postupka ID UPU
  - Projekt zacjevljenje Drljanskog potoka – kao prilog Odluci Gradskog vijeća o pokretanju postupka ID UPU

- Lučko područje Ilok, materijali iz Zajedničkog geodetskog ured Snježana Rako i Igor Mihelić– kao prilog Odluci Gradskog vijeća o pokretanju postupka ID UPU
  - Trg žrtava Domovinskog rata – kao prilog Odluci Gradskog vijeća o pokretanju postupka ID UPU
7. Poziv na prethodnu (stručnu) raspravu II. izmjene i dopune UPU grada Iloka s popisom dostave poziva, Klasa: 350-01/10-01/07, Ur.broj: 2196/02-05-11-42 Ilok,3.3.2011.
  8. Dostavljene primjedbe i prijedlozi s prethodne (stručne) rasprave
    - Ministarstvo unutarnjih poslova policijska uprava Vukovarsko – srijemske županije
    - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru
    - HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci
    - HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o., prijenosno područje Osijek
    - Komunalije d.o.o., Ilok
    - Uprava za ceste Vukovarsko – srijemske županije
    - Hrvatske ceste d.o.o.
    - Hrvatske vode, VGO za vodno područje slivova Drave i Dunava Osijek
    - Nositelj izrade plana - Ivan Klasanović, ing.
  9. Izvješće o provedenoj prethodnoj (stručnoj) raspravi o nacrtu prijedloga II. izmjene i dopune UPU grada Iloka, Klasa: 350-01/10-01/07,Ur.broj:2196/02-05-55 Ilok,12.4.2011. s popisom prisutnih na prethodnoj (stručnoj) raspravi
  10. Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjene i dopune UPU grada Iloka za javnost
  11. Sažetak za javnost
  12. Poziv na javnu raspravu o prijedlogu II. izmjene i dopune UPU grada Iloka s preslikom dostavnica Klasa:350-01/10-01/07, Ur.broj:2196/02-01-11-72 Ilok, 19.5.2011.
  13. Dostavljene primjedbe i prijedlozi s javne rasprave
    - Uprava za ceste Vukovarsko – srijemske županije
    - Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb
    - Hrvatske vode, VGO za vodno područje slivova Drave i Dunava Osijek
    - Zajednica športski udruga Grada Iloka
    - Toka – pan promet d.o.o. Ilok
    - Prijedlozi dani u ime nositelja izrade plana – Ivan Kklasanović, ing.
  14. Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjene i dopune UPU grada Iloka Klasa:350-01/10-01/07, Ur.broj:2196/02-05-11-79, Ilok, 27.6.2011.  
Prilozi izvješću:
    - Obrada primjedbi i prijedloga od strane voditelja na prijedlog II. Izmjene i dopune UPU grada Iloka sukladno čl. 91. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09 i 55/11)
    - Popis sudionika na javnom izlaganju
  15. Pozivi na davanje mišljenja/suglasnosti na nacrt konačnog prijedloga II. Izmjene i dopune UPU grada Iloka sukladno čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, s preslikom dostavnica, Klasa:350-01/10-01/07, Ur.broj:2196/02-05-11-80, 2196/02-05-11-81, 2196/02-05-11-82 Ilok, 27.6.2011.
  16. Očitovanja tijela s javnim ovlastima o nacrtu konačnog prijedloga prijedlogu II. izmjene i dopune UPU grada Iloka
    - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru

17. Izvješće nositelja izrade II. izmjene i dopune UPU grda Iloka o očitovanjima tijele određenih posebnim propisima na nacrt konačnog prijedloga II. Izmjene i dopune UPU grada Iloka, Klasa:350-01/10-01/07, Ur.broj:2196/02-05-11-86, Ilok, 12.9.2011.
18. Zaključak gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga II. Izmjene i dopune UPU grada Iloka, Klasa:350-01/10-01/07, Ur.broj:2196/02-01-11-87, Ilok, 14.9.2011.
19. Izvod iz zapisnika sa 27. sjednice Gradskog vijeća Grada Iloka održane 16.11.2011. u prostorijama Gradske vijećnice