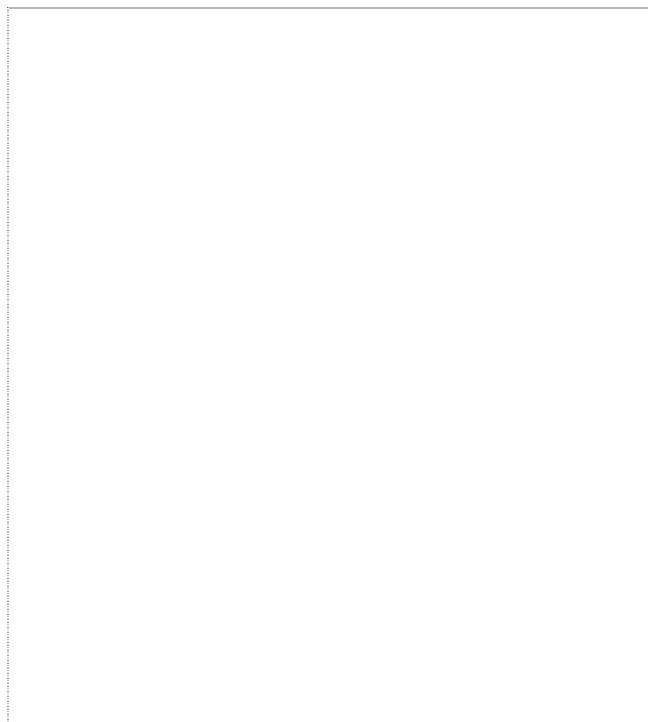


Zavod za prostorno  
planiranje d.d.  
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a



PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**IZMJENE I DOPUNE PPUO  
ANDRIJAŠEVCI**

Osijek, prosinac 2009.



<b>S A D R Ž A J</b>	<b>Stranica</b>
<b>0. OPĆI DIO</b>	
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	1
3. Sadržaj	2-3
4. Izvadak iz sudskog registra	4-6
5. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	7
6. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	8-9
7. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	10-13
8. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja nacrtu Prostornog plana	14
9. Suglasnost Župana	15
<b>I. TEKSTUALNI DIO</b>	1
<b>1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA</b>	1
<b>2. IZMJENE I DOPUNE</b>	3
<b>2.1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE</b>	3
<b>2.2. GRAFIČKI DIO</b>	13
<b>II. OBVEZNI PRILOZI</b>	1
<b>A) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA</b>	1
<b>B) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI</b>	3
<b>C) IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI</b>	5
<b>D) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA</b>	7
<b>E) SAŽETAK ZA JAVNOST</b>	8
<b>III. GRAFIČKI DIO</b>	1

**III. GRAFIČKI DIO**

Redni broj	Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	0.1.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	0.2.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNE	1:25.000
3.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
4.	2C.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Vodnogospodarski sustav	1:25.000
5.	3B.	PODRUČJE PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
6.	4A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Andrijaševci s izdvojenim dijelom Grabarje i Rokovci	1: 5.000



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

SUBJEKT UPISA

-----

MBS:

030006824

TVRTKA/NAZIV:

1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 ZPO, d.d.

PRIJEVOD TVRTKE:

1 Jezik: English

Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia

SJEDIŠTE:

1 Osijek, Vij.P.Kolarića 5/A

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 \* - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 \* - Izrada stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša, stručni poslovi pripreme i izrade studije utjecaja na okoliš
- 1 \* - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 \* - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 \* - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 \* - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 \* - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering
- 1 \* - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata

02-02-2008

D004, 2006.02.02 09:02:55





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## =====

## PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 \* - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih  
usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim  
objektima

## ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

- 8 Krunoslav Lipić, rođen 28.12.1955.godine, OI br.100459992/03 PU  
Osječko-baranjske  
8 - član uprave  
8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

## NADZORNI ODBOR

- 8 Sonja Cupec, 08.01.1947.godine, OI br.100923582/03 PU  
Osječko-baranjska  
8 - predsjednik nadzornog odbora  
8 Stjepan Stakor, rođen 14.05.1954.godine, OI br.13825154/98 MUP  
Osijek  
8 - član nadzornog odbora  
8 Zvonimir Tucaković, rođen 14.08.1946.godine, OI br.15193362/02 PU  
Osječko-baranjska  
8 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

## TEMELJNI KAPITAL:

- 2 978,000.00 kuna

## PRAVNI ODNOSI:

- Pravni oblik  
1 dioničko društvo

## Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o  
trgovačkim društvima  
2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju  
temelnog kapitala sa ZTD  
5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama  
Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.

## Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta,  
kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3  
člana.  
6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred  
čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja  
dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani  
čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.

## OSTALI PODACI:

- 7 - Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora  
zbog promjene adrese.

=====

D004, 2006.02.02 09:02:55

Stranica: 2





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

C10 Krunoslav Lipič, rođen 28.12.1955.godine, OI br.100459992/03 PU  
Osječko-baranjske  
Osijek, Ivana Zajca 2  
C11 Sonja Cupec, 08.01.1947.godine, OI br.100923582/03 PU  
Osječko-baranjska  
Osijek, Sjenjak 44  
C12 Stjepan Stakor, rođen 14.05.1954.godine, OI br.13825154/98 MUP  
Osijek  
Osijek, Vj.Gorana Zobunđije 6  
C13 Zvonimir Tucaković, rođen 14.08.1946.godine, OI br.15193362/02 PU  
Osječko-baranjska  
Osijek, Sjenjak 129

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/956-2	21.11.1995.	Trgovački sud u Osijeku
0002	96/337-2	06.06.1996.	Trgovački sud u Osijeku
0003	97/872-4	16.09.1997.	Trgovački sud u Osijeku
0004	00/173-2	18.02.2000.	Trgovački sud u Osijeku
0005	00/73-4	18.02.2000.	Trgovački sud u Osijeku
0006	03/605-2	26.05.2003.	Trgovački sud u Osijeku
0007	03/1563-2	22.12.2003.	Trgovački sud u Osijeku
0008	05/1376-7	10.01.2006.	Trgovački sud u Osijeku

U Osijeku, 02.02.2006.

Ovlaštena osoba: \_\_\_\_\_

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU.  
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK  
IZDAN R3-1746/06-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek



02-02-2006  
UPRAVA SUDSKOG  
REGISTRA

*[Handwritten signature]*



**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO  
PROSTORNOG UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I STANOVANJA

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78  
Tel: 01/61 33 444 fax: 01/61 12 131

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.  
O S I J E K

PRIMLIENO: 20.09.95.			
Ulog. Isd.	Broj	Prih. Isk.	Ured. Isk.
	438		

**Uprava za prostorno uređenje**

Klasa : 350-02/95-01/90  
Urbroj: 531-02/1-1-95-2  
Zagreb, 15. rujna 1995.

**“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.**  
Vijenac Paje Kolarića 5a  
O S I J E K

**Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar**  
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja (“Narodne novine”, br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

**S U G L A S N O S T**

**ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR**

pravne osobe : **“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.**

adresa : **OSIJEK, Vijenac Paje Kolarića 5a**

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenta prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola







**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

**Uprava za prostorno uređenje**

Klasa : UP/I-350-02/07-07/46

Urbr.: 531-06-07-3

Zagreb, 30. travnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupan po direktoru: Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

**RJEŠENJE**

**I. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. - u iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

**Obrazloženje**

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1161,
- Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1160,
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 3036,
- Vanesa Bolf, dipl.ing.arh.,
- Vlado Sudar, dipl.ing.grad.,
- Ivica Bugarić, dipl.ing.grad.,
- Mirko Strahinić, dipl.ing.stroj.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



POMOĆNICA MINISTRICE

Mlatka Đurković, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., Osijek, Vijenac P. Kolarića 5a,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

**REPUBLIKA HRVATSKA**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVUKlasa: UP/I-350-07/91-01/ 756  
Urbroj: 314-01-99-1  
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh., Osijek, Ivana Zajca 2, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

**RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **LIPIĆ KRUNOSLAV**, (JMBG 2812955300019), dipl.ing.arh., Osijek, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **1160**, s danom upisa **01.09.99**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh., Osijek, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

**Obrazloženje**

LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



#### Dostaviti:

1. LIPIĆ KRUNOSLAV  
Osijek, Ivana Zajca 2  
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/07-01/ 3325  
Urbroj: 314-01-07-1  
Zagreb, 11. listopada 2007. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacрта Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 11.10.2007. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis BOLF VANESA, dipl.ing.arh, OSIJEK, IVANA ZAJCA 37, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

## RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **BOLF VANESA**, dipl.ing.arh, OSIJEK, u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica** pod rednim brojem **3325**, s danom upisa **10.10.2007.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, BOLF VANESA, dipl.ing.arh, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu **policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja**. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

## Obrazloženje

BOLF VANESA, dipl.ing.arh, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 11.10.2007. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovane, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovane u Imenik ovlaštenih arhitekata. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

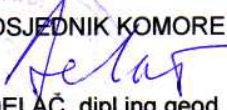
Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE  
  
DAMIR DELAČ, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

1. VANESA BOLF, 31000 OSIJEK, IVANA ZAJCA 37
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

## ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 40. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/2007.), direktor Zavoda donosi

### RJEŠENJE

#### O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Vanesa Bolf, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Andrijaševci.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 31. ožujka 2008.

**ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE**

d. d.  
**O S I J E K**  
Vijenac Paje Kolarića 5a

Direktor:  
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/09-01/338  
UR.BROJ: 2196/1-14-09-03  
Vukovar, 14.10.2009. godine

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.  
OSIJEK

PRIMLJENO: 29. 10. 2009.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	157		

Župan Vukovarsko - srijemske županije, temeljem članka 98. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07 i 38/09), po zahtjevu Općine Andrijaševci iz Rokovaca, Vinkovačka 6, izdaje:

## SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Andrijaševci izrađen po tvrtki Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek iz Osijeka, Vijenac P. Kolarića 5a, iz srpnja 2009. godine u skladu s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 07/2002, 08/2007 i 09/2007).

Ova Suglasnost izdaje se na temelju priloženog Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Andrijaševci, Izvješća o provedenoj javnoj raspravi pripremljenog po Općina Andrijaševci, Mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije, Klasa: 350-02/09-01/338, Ur.broj: 2196/1-10-09-2 od 29. rujna 2009. godine i Nacrta Odluke o donošenju Izmjena i dopuna PPUO Andrijaševci od 13.10.2009. godine s prilogima iz članka 58. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07 i 38/09), kojim je utvrđeno da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Andrijaševci usklađen s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 07/2002, 08/2007 i 09/2007).

Upravna pristojba za ovu Suglasnost, sukladno članku 6. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08), nije naplaćena.

### DOSTAVITI:

1. Općina Andrijaševci, Rokovci, Vinkovačka 6
2. Evidencija, ovdje
3. Arhiva





## **I. TEKSTUALNI DIO**

### **1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA**

Općina Andrijaševci je na sjednici održanoj 21.12.2007. godine donijela Odluku o izradi Izmjena i dopuna PPUO Andrijaševci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 7/08 i 17/08)

Izmjene i dopune PPUO Andrijaševci obuhvaćaju tekstualni i grafički dio.

U odnosu na važeći PPUO Andrijaševci napravljene su Izmjene i dopune koje su prikazane na kartografskim prikazima 0.1. "Pregledna karta Izmjena i dopuna" i 0.2. "Pregledna karta Izmjena i dopuna", a to su:

#### **Izmjena i dopuna br. 1.**

Ova Izmjena i dopuna odnosi se na povećanje građevinskog područja naselja Rokovci za 7,36 ha; u istočnom dijelu naselja, prema svinjogojskoj farmi "Sremac".  
Budući da svinjogojska farma "Sremac" prestaje s radom ukazala se potreba za proširenjem građevinskog područja čime će se objediniti građevinsko područje naselja Rokovci.

#### **Izmjena i dopuna br. 2.**

Ova Izmjena i dopuna odnosi se na smanjenje građevinskog područja naselja Rokovci za 0,39 ha; u sjeverozapadnom dijelu naselja.

#### **Izmjena i dopuna br. 3.**

Ova Izmjena i dopuna odnosi se na smanjenje građevinskog područja naselja Rokovci za 6,97 ha; u sjeverozapadnom dijelu naselja.

#### **Izmjena i dopuna br. 4.**

Ovom Izmjenom i dopunom utvrđuje se granica obuhvata i određuje obveza izrade Urbanističkog plana uređenja "Zona mješovite namjene" u naselju Rokovci.

#### **Izmjena i dopuna br. 5.**

Ovom Izmjenom i dopunom utvrđuje se granica obuhvata i određuje obveza izrade Urbanističkog plana uređenja "Sremac" u naselju Rokovci.

#### **Izmjena i dopuna br. 6.**

Ovom Izmjenom i dopunom proširuje se granica obuhvata Detaljnog plana uređenja "Središte Rokovci-Andrijaševci" za cca 1,28 ha.

**Izmjena i dopuna br. 7.**

Ovom Izmjenom i dopunom na kartografskom prikazu br. 2C. "Vodnogospodarski sustav" u legendi pod točkom 2. Odvodnja otpadnih voda, dodaje se oznaka za planirani glavni dovodni kanal (kolektor) te za postojeće i planirane ostale dovodne kanale.

U tekstualnom dijelu PPUO Andrijaševci u poglavlju "II Odredbe za provođenje" izvršene su Izmjene i dopune koje se odnosi na uvjete i način gradnje gospodarskih građevina, te usklađivanja s novim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07).

U grafičkom dijelu PPUO Andrijaševci Izmjena i dopuna je izvršena na kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina", 2C. "Infrastrukturni sustavi-Vodnogospodarski sustav", 3B. "Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" i 4A. "Građevinsko područje naselja Andrijaševci s izdvojenim dijelom Grabarje i Rokovci".

## 2. IZMJENE I DOPUNE

### 2.1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odredbe za provođenje mijenjaju se i dopunjavaju na sljedeći način:

- Iza naslova "II ODREDBE ZA PROVOĐENJE" dodaje se naslov "A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA".
- U točki (2.) treća alineja zamjenjuje se novom koja glasi:
  - "- osobito vrijedno, vrijedno i ostalo obradivo poljoprivredno tlo detaljnije specijaliziranom studijom ili elaboratom kojim se detaljnije definira bonitetna vrijednost tla,"
- U točki (3.) u drugom stavku u prvoj alineji riječ: "parcelom" zamjenjuje se riječima: "katastarskom česticom",
- Točka (20.) zamjenjuje se novom koja glasi:

"Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti."

Minimalna širina regulacijske linije građevne čestice iznosi 3,0 m, osim za infrastrukturne građevine (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi, prometne građevine i sl.).

Građevna čestica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na način služnosti prolaza preko druge čestice i sl.

Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.).

Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.
- Točka (21.) zamjenjuje se novom koja glasi:

"Za građevine koje se postavljaju na površine javne namjene (kiosci, nadstrašnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene."

- U točki (23.) riječi: "javno-prometne površine" zamjenjuju se riječima: "površina javne namjene".
- Točka (24.) zamjenjuje se novom koja glasi:

"Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.) može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) 1,0 te ne mora imati regulacijsku liniju.  
Ukoliko se ta vrsta građevine postavlja na površinu javne namjene ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica."
- U točki (25.) riječi: "javne površine" zamjenjuju se riječima: "površine javne namjene".
- U točki (35.) riječi: "javnu površinu" zamjenjuju se riječima: "površinu javne namjene".
- Točka (36.) zamjenjuje se novom koja glasi:

"Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vetrikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene."
- U točki (37.), podtočka a) zamjenjuje se novom koja glasi:

"a) konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude širi od 1,5 m na površini javne namjene. Maksimalna građevinska bruto površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske bruto površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od ruba kolnika;"
- U točki (37.) podtočka b) riječi: "javne površine" zamjenjuju se riječima: "površine javne namjene".
- Točka (39.) zamjenjuje se novom koja glasi:

"Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovom PPUO Andrijaševci su: građevinska bruto površina (m<sup>2</sup>), ukupna visina građevine (m) i etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).

Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u ukupnu visinu građevine.

Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.

Etaže građevine su: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), katovi (K) i potkrovlje (Pk)."

- Točka (40.) zamjenjuje se novom koja glasi:

"Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čije se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana."

- Točka (41.) zamjenjuje se novom koja glasi:

"Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena."

- Točka (42.) zamjenjuje se novom koja glasi:

"Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova)."

- Točka (43.) zamjenjuje se novom koja glasi:

"Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja."

- Točka (44.) zamjenjuje se novom koja glasi:

"Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a visina nadozira ne može biti viša od 1,2 m.

Prozori u potkrovlju se mogu izvesti na zabatnom zidu, koji je udaljen od međe min. 3,0 m, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori čiji su bočni zidovi udaljeni od međe isto koliko i građevina."

- U točki (53.) drugi stavak zamjenjuje se novim koji glasi:

"Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površine javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene ili onemogućiti njihovo korištenje."

- U točki (54.) u drugom stavku riječi: "javne površine" zamjenjuju se riječima: "površine javne namjene".

- Točka (56.) zamjenjuje se novom koja glasi:

"Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.

Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima naselja stalnog stanovanja je sljedeća:

- kolnik izveden u kamenom materijalu (makadam) minimalne širine 4,0 m, te propisani broj parkirališnih mjesta prema točki (179.) ovih Odredbi,
- mogućnost priključka na javni vodovod ili na vlastiti bunar,
- mogućnost priključka na kanalizacijsku mrežu ili vlastitu sabirnu jamu za otpadne vode,
- mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu.

Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema prethodnom stavku nije obvezno za građevine povremenog stanovanja te građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski i vodovodni priključak, te za građevnu česticu infrastrukturne građevine."

- Točka (63.) zamjenjuje se novom koja glasi:

"Na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije ukupna visina na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi maksimalno 7,0 od kote terena, neposredno uz među.

Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 7,0 m+1/2 udaljenosti od dvorišne međe."

- Točka (68.) zamjenjuje se novom koja glasi:

"Najveća dozvoljena etažna visina višestambene građevine je podrum/suteren i 4 nadzemnih etaža.

Višestambene građevine koje se kao prislonjene ili poluprslonjene interpoliraju između obiteljskih stambenih građevina trebaju im se svojom visinom prilagoditi.

Ako se višestambene građevine grade kao slobodnostojeće u okruženju obiteljskih stambenih građevina grade se na sljedećim udaljenostima od međe:

- za P+2K+Pk udaljenost od međe je minimalno 5,0 m,
- za P+1K+Pk udaljenost od međe je minimalno 3,0 m."

Točka (94.) zamjenjuje se novom koja glasi:

"Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tihe i čiste djelatnosti,</li> <li>- sljedeće djelatnosti:               <ul style="list-style-type: none"> <li>• sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila</li> <li>• sve vrste radionica za obradu metala i drveta</li> <li>• praonice vozila</li> </ul> </li> <li>- za djelatnosti iz druge alineje buka u vanjskom prostoru ima dopuštenu razinu od 45 dB danju i 35 dB noću.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- max. građevinska bruto površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 400,0 m<sup>2</sup>,</li> <li>- max. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje, max. ukupna visina građevine je 10,0 m,</li> <li>- na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije ukupna visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 7,0 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 7,0 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.</li> <li>- građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije, i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa.</li> </ul>
NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE I/ILI JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tihe i čiste djelatnosti,</li> <li>- sljedeće djelatnosti:               <ul style="list-style-type: none"> <li>• sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,</li> <li>• sve vrste radionica za obradu metala i drveta,</li> <li>• praonice vozila,</li> <li>• ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub.</li> </ul> </li> <li>- za djelatnosti iz druge alineje buka u vanjskom prostoru ima dopuštenu razinu od 45 dB danju i 35 dB noću.</li> </ul>	<p>Vrijede isti uvjeti kao za građevine PPUT djelatnosti na zasebnoj čestici osim na dijelu čestice u pojasu širine 10,0m od dvorišne međe koja graniči s izgrađenom građevnom česticom stambene i/ili javne i društvene namjene gdje vrijede sljedeći uvjeti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. ukupna visina građevine je 10,0 m,</li> <li>- na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije ukupna visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 7,0 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 7,0 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.</li> <li>- građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa,</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa. Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.</li> </ul>
U OSTALIM SLUČAJEVIMA	- građevine za sve PPUT djelatnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- najveći koeficijent izgrađenosti 0,6,</li> <li>- max. etažna visina: podrum suteran, prizemlje, dva kata i potkrovlje,</li> <li>- max. ukupna visina građevine je 18,0 m (iznimno ukupna visina građevine može biti i veća od 18,0 m kada je to nužno radi odvijanja proizvodno-tehnološkog procesa ili radi djelatnosti koja se u građevini odvija).</li> </ul>

- U točki (95.), treći stavak zamjenjuje se novim koji glasi:

"Građevinska bruto površina za PPUT djelatnosti mora iznositi minimalno 50%, a maksimalno 60% ukupne građevinske bruto površine svih građevina na građevnoj čestici."

- U točki (108.), drugi stavak se zamjenjuje novim koji glasi:

"Maksimalna ukupna visina poljoprivredne građevine iznosi 6,0 m; iznimno ukupna visina poljoprivredne građevine može biti i veća kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u građevini odvija (silosi i sl.)."

- Točka (109.) zamjenjuje se novom koja glasi:

"Ukupna visina poljoprivredne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi maksimalno 6,0 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da maksimalna ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi  $6,0 m + 1/2$  udaljenosti od dvorišne međe."

- Točka (120.) zamjenjuje se novom koja glasi:

"Zbrojena građevinska bruto površina prizemlja svih pomoćnih građevina može biti max. 50% ukupne građevinske bruto površine prizemlja osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi."



- Točka (122.) zamjenjuje se novom koja glasi:

"Ukupna visina pomoćne građevine po dvorišnoj međi može iznositi na toj međi maksimalno 7,0 m od kote terena, neposredno uz među.

Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 7,0 m+1/2 udaljenosti od dvorišne međe."
- U točki (125.), u drugom stavku oznake: "Po+P+1+Pk" zamjenjuju se oznakama: "Po+P+K+Pk".
- Naslov "2.2.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na javnim površinama" zamjenjuje se naslovom "2.2.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na površinama javne namjene".
- U točki (127.), u prvom stavku riječi: "javnim površinama" zamjenjuje se riječima: "površinama javne namjene".
- U točki (128.), u prvom stavku riječi: "javnim površinama" zamjenjuje se riječima: "površinama javne namjene".
- U točki (130.), u drugom stavku riječi: "bruto izgrađenoj površini" zamjenjuje se riječima: "građevinskoj bruto površini".
- Točka (137.) zamjenjuje se novom koja glasi:

"Van građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine

  - a) Na osobito vrijednom obradivom tlu (P1)
    - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
    - građevine za istraživanje energetskih mineralnih sirovina,
    - stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.
  - b) Na ostalim poljoprivrednim tlima (P2 i P3)
    - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
    - rekreacijske građevine,
    - građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
    - stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe, te građevine za potrebe seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

- c) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene
  - građevine infrastrukture, sukladno kartografskom prikazu br. 2.B.,
  - građevine za gospodarenje šumom.
- d) Na vodama i unutar vodnog dobra
  - vodne građevine,
  - građevine infrastrukture (prometne, energetske , komunalne itd.),
  - građevine za rekreaciju.

Katastarska čestica na kojoj se grade građevine van građevinskog područja mora imati pristup s prometne površine."

- U točki (142.), u petom stavku, oznaka: "P+tavanski prostor" zamjenjuje se oznakom: "P+Pk".
- U točki (144.) riječ: "posjeda" zamjenjuje se riječju: "pojasa".
- U točki (148.), u osmom stavku, oznaka: "P+1" zamjenjuje se oznakom: "P+K+Pk".
- U točki (150.), u drugom stavku brišu se riječi: "poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase odnosno na".
- U točki (168.) u prvom stavku riječi: "javne površine" zamjenjuju se riječima: "površine javne namjene".
- U točki (179.) u tablici "Minimalni broj parkirališnih mjesta" u drugom stupcu, riječi: "bruto izgrađene površine" zamjenjuju se riječima: "građevinske bruto površine".
- U točki (182.) u drugom stavku brojka: "1,20 m" zamjenjuje se brojkom: "1,50 m".
- U točki (184.) u prvom stavku brojka: 1,20 m" zamjenjuje se brojkom: "1,50 m".
- U točki (195.) drugi stavak se briše te se zamjenjuje novim koji glasi:  

"U ovom PPUO planira se dovršiti plinoopskrba svih naselja stalnog stanovanje na području Općine, te gospodarskih zona."
- U točki (200.) riječi: "javnim površinama" zamjenjuju se riječima: "površinama javne namjene".

- Točka (210.) zamjenjuje se novom koja glasi:

"Sve trafostanice (TS) moraju imati kolni pristup s površine javne namjene ili pravo služnosti prolaza do površine javne namjene.

Ne dopušta se izgradnja TS u uličnom profilu, osim u izuzetnim slučajevima kad je takova lokacija omogućena u sklopu cjelokupnog urbanističko-arhitektonskog rješenja UPU-a ili DPU-a."
- U točki (213.) riječi: "javnim površinama" zamjenjuju se riječima: "površinama javne namjene".
- Točka (226.) zamjenjuje se novom koja glasi:

"Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih građevina i održavanja vodnog režima inundacijskog pojasa prostori uz hidromelioracijske sustave i vodne građevine te inundacijski pojasi moraju se koristiti sukladno posebnom propisu."
- Točka (263.) zamjenjuje se novom koja glasi:

"Sukladno Zakonu i Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije te potrebama prostornog uređenja Općine Andrijaševci, ovim PPUO utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:

  - a) Prostorni plan područja posebnih obilježja Višenamjenski kanal Dunav-Sava (VKDS)
  - b) Urbanistički plan uređenja (UPU):
    - naselja Andrijaševci (površine 269,87 ha),
    - dijela naselja Rokovci uz rijeku Bosut (površine 73,59 ha)
    - Zona mješovite namjene (površine 28,28 ha)
    - "Sremac" (površine 34,22 ha)
  - c) Detaljni plan uređenja (DPU)
    - "Središte Rokovci-Andrijaševci" (površine cca 11,05 ha)
    - stambene zone "Blace 2" u Rokovcima (površine 5,92 ha),
    - gospodarske zone "Biljana" u Andrijaševcima (površine 17,64 ha),
    - gospodarske zone "Blace" u Rokovcima (površine 6,3 ha)."
- U točki (269.), u drugoj alineji riječi: "bruto izgrađene površine" zamjenjuje se riječima: "građevinske bruto površine".

- U točki (269.) treća alineja zamjenjuje se novom koja glasi:
  - "- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica i garderoba s pretprostorom) uz postojeću građevinu druge namjene (koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije), do max. 10,0 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine za građevine do 100,0 m<sup>2</sup> i do 5% ukupne građevinske bruto površine za veće građevine,"
  
- Iza točke (272.) dodaje se naslov "B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJE OVIM PLANOM"
  
- Iza naslova "B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJE OVIM PLANOM" dodaje se nova točka (273.) koja glasi:
  - "Urbanističkim planovima uređenja i detaljnim planovima uređenja dopušta se detaljnije razgraničenje površina unutar pojedinih namjena."

## 2.2. GRAFIČKI DIO

U grafičkom dijelu Plana sljedeći kartografski prikazi u cijelosti se zamjenjuju novima:

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA   | Mj. 1:25.000 |
| 2C. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI-Vodnogospodarski sustav                                      | Mj. 1:25.000 |
| 3B. PODRUČJE PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE                                  | Mj. 1:25.000 |
| 4A. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ANDRIJAŠEVCI<br>S IZDVOJENIM DIJELOM GRABARJE I ROKOVCI | Mj. 1: 5.000 |

Izmjena granica građevinskog područja naselja Rokovci (sukladno kartografskim prikazima "1. Korištenje i namjena površina" i 4A "Građevinsko područje naselja Andrijaševci s izdvojenim dijelom Gabarje i Rokovci") odnosi se na sve kartografske prikaze osnovnog Plana.

## II. OBVEZNI PRILOZI

### A) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostomom uređenju i gradnji (N.N. 76/07)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostomom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N. 106/98., 39/04., 45/04., 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti ("NN", br. 151/05.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N. 69/99., N.N. 151/03., N.N. 157/03 ispravak)
- Zakon o zaštiti prirode ("NN", br. 70/05.)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N. 38/91)
- Zakon o javnim cestama (N.N. 180/04, N.N. 138/06)
- Zakon o sigurnosti prometa na javnim cestama (N.N. 105/04, N.N. 142/06)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilazu na javnu cestu (N.N. 119/07)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (N.N. 73/08 i 139/08)
- Zakon o energiji (N.N. 68/01.; 177/04)
- Zakon o tržištu električne energije (N.N. 177/04)
- Podzakonski akt  
Opći uvjeti isporuke električne energije (N.N. 8/91)  
Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (N.N. 14/06)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 65/88.; N.N. 55/96.; 24/97)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N. 110/07)
- Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš ("NN", br. 59/00., 136/04. i 85/06.)
- Zakon o zaštiti zraka ("NN", br. 178/04.)
- Zakon o zaštiti od buke ("NN", br. 20/03.)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN", br. 145/04.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("NN", br. 35/94.)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("NN", br. 8/06.)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N. 58/93., 33/05)
- Zakon o tržištu plina (N.N. 40/07)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" SFRJ, br. 26/85. i "NN", br. 53/91.)
- Zakon o vodama (N.N. 107/95., 150/05)
- Odluka o utvrđivanju slivnog područja (N.N. 20/96., 98/98., 5/99)
- Odluka o utvrđivanju granica vodnih područja (N.N. 20/96., 98/98., 5/99)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N. 55/02)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (N.N. 40/99., 6/01., 14/01)
- Državni plan za zaštitu voda (N.N. 8/99)

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03., 82/04., 110/04., 178/04.)
- Zakon o otpadu (N.N. 178/04., 153/05., 111/06)
- Pravilnik o vrstama otpada (N.N. 27/96)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (N.N. 23/07., 111/07)
- Zakon o obrani (N.N. 33/02., 58/02. i 76/07.)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N. 175/03.)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (N.N. 2/91.)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N. 38/91.)
- Osnovna mreža zdravstvene djelatnosti (N.N. 188/04. i 115/07.)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (N.N. 73/97.)
- Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sredstava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (N.N. 4/98.)
- Uredba o klasifikaciji voda (N.N. 77/98.)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (N.N. 78/98.)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (N.N. 40/99., 6/01. i 14/01.)
- Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (N.N. 22/86)-članak 43. i 214. ZV,
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N. 55/02.)
- Pravilnik o izradi Vodnogospodarske osnove Hrvatske (N.N. 120/03.)
- Zakon o pošti (N.N. 172/03., 15/04., 92/05.)
- Pravilnik o općim uvjetima za obavljanje poštanskih usluga (N.N. 151/04., 122/05.)
- HP-službeno glasilo HP-Hrvatska pošta d.d., br. 2., 15.02.2005.
- Zakon o željeznici (N.N. 123/03., 30/04., 153/05., 79/07.)
- Zakon o sigurnosti u željezničkom prometu (N.N. 40/07.)
- Pravilnik o posebnim uvjetima za izgradnju objekata i uređaja u zaštitnom pojasu željezničke pruge (N.N. 19/76., 2/77., 49/80., 53/83., 42/90.)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za sigurnost željezničkog prometa kojima moraju udovoljavati željezničke pruge (N.N. 84/94., 32/96. i 21/04.)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (N.N. 127/05., 16/08.)

**B) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI****• Zahtjevi iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji**

Nositelj izrade je sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji dostavio pozive za zahtjeve dvadeset i četiri tijela i osoba. U zakonskom roku dvanaest tijela i osoba dostavilo je zahtjeve (podatke), a to su:

1. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb
2. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA  
Uprava za poljoprivredno zemljište, Zagreb
3. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE,  
Jurišićeva 13, Zagreb
4. HT-HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d.  
Sektor za regionalnu mrežu  
Regija 4-Istok, Osijek
5. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o.  
Sektor za planiranje i razvoj sustava, Zagreb
6. TELE 2 d.o.o.  
Ulica grada Vukovara 269D, Zagreb
7. HEP-OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o.  
Prijenosno područje Osijek, Osijek
8. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.  
Elektra Vinkovci, Vinkovci
9. MINISTARSTVO MORA, TURIZMA, PROMET I RAZVITKA  
Uprava zračnog prometa, Zagreb
10. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE  
Glagoljaška 4, Vinkovci
11. HRVATSKE VODE ZAGREB  
VGO za vodno područje sliva Save, Zagreb  
VGI "Biđ-Bosut" Vinkovci, Vinkovci
12. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.  
Ružina 47a, Vinkovci

Preslici zahtjeva priloženi su u nastavku:



- **Mišljenja iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju**

Nositelj izrade je sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji zatražio mišljenje od (11) jedanaest tijela i osoba koje su dostavile zahtjeve te koje su određene posebnim propisima, da je Plan izrađen sukladno njihovim zahtjevima i propisima.

U zakonskom roku (6) šest nadležnih tijela i osoba dali su suglasnost, odnosno očitovanja na Nacrt konačnog prijedloga Plana, a to su:

1. Republika Hrvatska  
Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja  
Uprava za poljoprivredno zemljište, Zagreb
2. T-Mobile, Zagreb
3. Hrvatska agencija za poštu i električne komunikacije, Zagreb
4. Hrvatske vode  
Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Zagreb
5. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
Elektra Vinkovci, Vinkovci
6. HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o.  
Prijenosno područje Osijek, Osijek

Primjedba koju je dostavio HEP-Operator distribucijskog sustava, d.o.o., Elektra Vinkovci, sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUO Andrijaševci nije predmet Izmjena i dopuna te se ne prihvaća.

Primjedba koju je dostavio HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUO Andrijaševci nije predmet Izmjena i dopuna te se ne prihvaća, a Općina Andrijaševci razmotrit će ih kod izradi sljedećih Izmjena i dopuna.

Preslici mišljenja, suglasnosti i popis nadležnih tijela i osoba od kojih su zatražena mišljenja priloženi su u nastavku:

## **C) IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI**

### **1. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI**

Sukladno članku 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji nositelj izrade organizirao je prethodnu raspravu u tijeku izrade Nacrta prijedloga Plana.

U nastavku priloženi su preslici:

- Izvješće s prethodne rasprave
- Zapisnik
- Popis nazočnih na prethodnoj raspravi
- Objava prethodne rasprave
- Popis pozvanih tijela i osoba na prethodnu raspravu
- Upućena očitovanja i primjedbe od strane:
  - Županijski zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci
  - HŽ infrastruktura, Zagreb
  - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava "Biđ-Bosut" Vinkovci
  - Grad Vinkovci

## 2. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Sukladno članku 85. i 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji nositelj izrade organizirao je javnu raspravu o prijedlogu Plana.

U nastavku priložen je preslik Izvješća s javne rasprave te preslici njegova priloga:

- Zapisnik
- Popis nazočnih na javnoj raspravi
- Knjiga primjedbi
- Objava javne rasprave
- Posebne obavijesti o javnoj raspravi
- Odgovori na primjedbe

## **D) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

Na temelju Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Andrijaševci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 7/08 i 17/08) Općina Andrijaševci je započela izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Andrijaševci.

Prema članku 79. ZPUiG ("NN" 76/07) zatraženi su od dvadeset i četiri nadležnih tijela i osoba zahtjevi za izradu Plana.

U zakonskom roku dvanaest nadležnih tijela i osoba dostavilo je zahtjeve.

Prethodna rasprava održana je 30.01.2009 godine.

Općinsko poglavarstvo dana 04.03.2009 utvrdilo je Prijedlog plana za javnu raspravu.

Na osnovu utvrđenog Prijedloga plana u vremenskom razdoblju od 30.03.2009 do 14.04.2009 godine održana je javna rasprava.

Javno izlaganje organizirano je 03.04.2009 godine.

U tijeku javne rasprave u knjigu primjedbi upisano je sedam primjedbi i sve su prihvaćene. Za vrijeme javnog izlaganja u "Zapisnik" date su tri primjedbe od kojih je primjedba građana usvojena, a primjedbe predstavnika Grada Vinkovaca nisu prihvaćene jer nisu predmet Izmjena i dopuna PPUO Andrijaševci.

Sukladno članku 94. ZPUiG o Nacrtu konačnog prijedloga plana zatražena su mišljenja (suglasnosti) od jedanaest nadležnih tijela i osoba. U zakonskom roku šesnaest nadležnih tijela i osoba dostavile su mišljenje odnosno očitovanja. Primjedbe koje je dostavio HEP-Operator distribucijskog sustava, d.o.o., Elektra Vinkovci nisu predmet Izmjena i dopuna PPUO Andrijaševci te se ne prihvaćaju.

Primjedbe koje su dostavili HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek nisu predmet Izmjena i dopuna PPUO Andrijaševci, te se ne prihvaćaju.

Načelnik Općine Andrijaševci je dana 09.07.2009 godine donio Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana.

Konačni prijedlog dostavljen je na suglasnost Županu, koji je zatražio mišljenje od Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije. Zavod za prostorno uređenje zatražio je da se učine određene ispravke u Planu. Nakon što su ispravke unesene u Plan Zavod za prostorno uređenje izdao je mišljenje o usklađenosti Plana s prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije i drugim dokumentima prostornog uređenja.

Župan je izdao Suglasnost dana 14.10.2009. godine.

Općinsko vijeće je dana 26.11.2009. donijelo Plan.

Preslici:

- Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPUO Andrijaševci ("Službeni vjesnik" broj 7/08 i 17/08)
- Odluka o prethodnoj raspravi Izmjena i dopuna PPUO Andrijaševci
- Odluka o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Andrijaševci i utvrđivanje Prijedloga plana
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Andrijaševci

**E) SAŽETAK ZA JAVNOST**

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

**IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ANDRIJAŠEVCI**  
(Prijedlog)

**SAŽETAK ZA JAVNOST**

OSIJEK, ožujak 2009.

## **PROCEDURA DONOŠENJA PLANA**

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, u tijeku izrade nacrtu prijedloga Plana nositelj izrade provodi minimalno jednu prethodnu raspravu, te objavljuje datum, vrijeme i mjesto odražavanja prethodne rasprave u dva sredstva javnog priopćavanja ili na lokalno uobičajen način.

Nakon provedene prethodne rasprave, nositelj izrade na temelju Nacrta prijedloga i Izvješća o prethodnoj raspravi utvrđuje prijedlog Prostornog plana za javnu raspravu.

O prijedlogu Prostornog plana provodi se javna rasprava.

Nositelj izrade objavljuje javnu raspravu o prijedlogu Prostornog plana u službenom glasilu i u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja, najmanje osam dana prije početka javne rasprave.

Objava o javnoj raspravi sadrži mjesto, datum početka i trajanja javnog uvida u prijedlog Prostornog plana, mjesto i datum više javnih izlaganja te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Prostornog plana.

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Plana traje 15 dana.

Nositelj izrade obvezno dostavlja pisanu obavijest o javnoj raspravi:

- Tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve,
- Tijelima jedinicama lokalne i područne samouprave, na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja Plana,
- Mjesnim odborima.

Na javnoj raspravi sudjeluju građani i udruge na način da:

- Imaju pravo pristupa na javni uvid,
- Postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženom rješenju, te dobivaju odgovore pismenim ili usmenim putem,
- Mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi,
- Daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- Upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Odgovorni voditelj obrađuje sve prijedloge i primjedbe i s nositeljem izrade priprema Izvješće o javnoj raspravi.

Rok za pripremu Izvješća je 90 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi.

Nakon javne rasprave nositelj izrade izrađuje nacrt Konačnog prijedloga Prostornog plana te ga dostavlja tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja o

poštivanju zahtjeva te da su rješenja u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenata.

Rok za davanje mišljenja je 30 dana.

Nakon što daju mišljenja na nacrt Konačnog prijedloga, i razmatranja nacrt Konačnog prijedloga Prostornog plana, Izvješća o javnoj raspravi i mišljenja, nositelj izrade utvrđuje Konačni prijedlog Prostornog plana.

Prije upućivanja Konačnog prijedloga Prostornog plana predstavničkom tijelu na donošenje, nositelj izrade dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Nositelj izrade je dužan najkasnije u roku od devet mjeseci od završetka javne rasprave donijeti Prostorni plan, a nakon proteka tog roka javna rasprava se mora ponoviti.

Prije donošenja prostornog plana uređenja općine (izmjena i dopuna), nositelj izrade dužan je pribaviti suglasnost župana, odnosno tijela koje on ovlasti .

Nositelj izrade dostavlja županu zahtjev za suglasnost na prostorni plan.

U postupku izdavanja suglasnosti Zavod za prostorno uređenje županije daje mišljenje o usklađenosti prostornog plana s prostornim planom županije i prostornim planovima susjednih županija te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na prostorni plan.

Župan je dužan izdati, odnosno odbaciti izdavanje suglasnosti na konačni prijedlog prostornog plana, te navesti razloge za odbacivanje i prijedloge za otklanjanje nepravilnosti, najkasnije u roku od 30 dana od zaprimanja potpunog zahtjeva. Ako župan u navedenom roku ne izda suglasnost niti odbaci zahtjev za izdavanje suglasnost, smatra se da je suglasnost izdana.

Prostorni plan uređenja općine (izmjene i dopune) donosi Općinsko vijeće.

Odluka o donošenju Prostornog plana objavljuje se u službenom glasilu jedinica lokalne samouprave i područne samouprave koja je donosi.

Odluka o donošenju dokumenta prostornog uređenja sadrži:

- Njegove sastavne dijelove i popis obveznih priloga,
- Naziv pravne osobe ili ovlaštenog arhitekta koji ga je izradio,
- Odredbe za provođenje dokumenta prostornog uređenja,
- Stavljanje izvan snage dokumenta prostornog uređenja koji je bio na snazi do donošenja tog dokumenta, odnosno važećih dokumenata užih područja unutar obuhvata dokumenata prostornog uređenja koji se tom Odlukom donosi,
- Adrese mjesta na kojima se može obaviti uvid kao i vremensko važenje dokumenta prostornog uređenja (rok u kojem će stupiti na snagu, odnosno od kada će se primjenjivati).



## **OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA**

Općina Andrijaševci je na sjednici održanoj 21.12.2007. godine donijela Odluku o izradi Izmjena i dopuna PPUO Andrijaševci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 7/08 i 17/08)

Izmjene i dopune PPUO Andrijaševci obuhvaćaju tekstualni i grafički dio.

U odnosu na važeći PPUO Andrijaševci napravljene su Izmjene i dopune koje su prikazane na kartografskim prikazima 0.1. "Pregledna karta Izmjena i dopuna" i 0.2. "Pregledna karta Izmjena i dopuna", a to su:

### **Izmjena i dopuna br. 1.**

Ova Izmjena i dopuna odnosi se na povećanje građevinskog područja naselja Rokovci za 9,99 ha; u istočnom dijelu naselja, prema svinjogojskoj farmi "Sremac".  
Budući da svinjogojska farma "Sremac" prestaje s radom ukazala se potreba za proširenjem građevinskog područja čime će se objediniti građevinsko područje naselja Rokovci.

### **Izmjena i dopuna br. 2.**

Ova Izmjena i dopuna odnosi se na smanjenje građevinskog područja naselja Rokovci za 2,63 ha u jugoistočnom dijelu naselja.

### **Izmjena i dopuna br. 3.**

Ova Izmjena i dopuna odnosi se na smanjenje građevinskog područja naselja Rokovci za 0,39 ha; u sjeverozapadnom dijelu naselja.

### **Izmjena i dopuna br. 4.**

Ova Izmjena i dopuna odnosi se na smanjenje građevinskog područja naselja Rokovci za 6,97 ha; u sjeverozapadnom dijelu naselja.

### **Izmjena i dopuna br. 5.**

Ovom Izmjenom i dopunom utvrđuje se granica obuhvata i određuje obveza izrade Urbanističkog plana uređenja "Zona mješovite namjene" u naselju Rokovci.

### **Izmjena i dopuna br. 6.**

Ovom Izmjenom i dopunom utvrđuje se granica obuhvata i određuje obveza izrade Urbanističkog plana uređenja "Sremac" u naselju Rokovci.

**Izmjena i dopuna br. 7.**

Ovom Izmjenom i dopunom proširuje se granica obuhvata Detaljnog plana uređenja "Središte Rokovci-Andrijaševci" za cca 1,28 ha.

**Izmjena i dopuna br. 8.**

Ovom Izmjenom i dopunom smanjuje se granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Rokovci uz rijeku Bosut za cca 2,60 ha.

**Izmjena i dopuna br. 9.**

Ovom Izmjenom i dopunom na kartografskom prikazu br. 2.C. "Vodnogospodarski sustav" u legendi pod točkom 2. Odvodnja otpadnih voda, dodaje se oznaka za planirani glavni dovodni kanal (kolektor) te za postojeće i planirane ostale dovodne kanale.

U tekstualnom dijelu PPUO Andrijaševci u poglavlju "II Odredbe za provođenje" izvršene su Izmjene i dopune koje se odnosi na uvjete i način gradnje gospodarskih građevina, te usklađivanja s novim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07).

U grafičkom dijelu PPUO Andrijaševci Izmjena i dopuna je izvršena na kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina", 2.C. "Infrastrukturni sustavi-Vodnogospodarski sustav", 3.B. "Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" i 4.A. "Građevinsko područje naselja Andrijaševci s izdvojenim dijelom Grabarje i Rokovci".

### **III. GRAFIČKI DIO**

