

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 07/02, 08/07, 09/07–ispravak, 09/11 i 19/14) te Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 13/15) izrađen je ovaj Plan.

Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- V. Konačni prijedlog Plana
- VI. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 07/02, 08/07, 09/07–ispravak, 09/11 i 19/14)

Razlozi za izradu i donošenje IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja:

- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13),
- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 07/02, 08/07, 09/07–ispravak, 09/11 i 19/14),
- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa zahtjevima nadležnih institucija,
- Korekcija i sistematizacija odredbi za provođenje postojećeg Plana sukladno obvezama Zakona o prostornom uređenju, obzirom na uočene nedostatke, u svrhu stvaranja, odnosno jasnijeg definiranja prostorno planskih uvjeta za zadržavanje u prostoru i rekonstrukciju izgrađenih građevina, te realizaciju novih zahvata u prostoru, kako bi se olakšala primjena i provođenje Plana,
- Usklađenje odnosa izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja sa stvarnim stanjem u prostoru,
- Izmjene granice građevinskih područja naselja na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13),
- Preispitati namjene površina unutar građevinskih područja naselja,
- Preispitati namjene površina građevinskih područja izvan naselja,
- Promjena namjene dijela prostora unutar građevinskih područja naselja,
- Određivanje statusa legaliziranih objekata kroz utvrđivanje građevinskih područja ili kroz odredbe za provođenje,

- Revizija potrebe izrade urbanističkih planova uređenja (UPU) unutar obuhvata Plana,
- Definiranje lokacije i uvjeta izgradnje reciklažnog dvorišta na području Općine prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13),
- Utvrđivanje područja eksploatacije geotermalnih voda (E),
- Omogućiti rekonstrukciju i modernizaciju postojeće farme proizvodno–uslužne zadruge „SALIĆ“,
- Druge manje korekcije Plana.

Obuhvat plana je u granicama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda.

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13)

U cijelom tekstu Obrazloženja riječi "Konzervatorski odjel u Osijeku" mijenja se riječima "Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru" u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

A. PLANSKI POKAZATELJI I OBVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA

ZAŠTITA OKOLIŠA, PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI PROSTORA

U podnaslovu "Zaštita graditeljske baštine" alineja 4 mijenja se i glasi:

- Na području Babine Grede zaštićena su (registrirana) četiri nepokretna kulturna dobra, jedna sakralna građevina i tri arheološka nalazišta. Evidentirano su tridesetdvije civilne građevine, šest sakralnih građevina i deset memorijalnih građevina i obilježja. aktivnosti u zaštiti kulturne baštine treba intenzivirati i metodološki kvalitetno poboljšati s usmjerenjem iz formalne, administrativne zaštite prema aktivnoj zaštiti.

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA

U 2. stavku rečenica "Zbog svojih etnoloških vrijednosti očuvane i daleko poznate tradicije naselje je registrirana ruralna cjelina »A« kategorije." se briše.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Tablica se mijenja i glasi:

Pregled gradivih i negradivih površina prema namjeni dan je u slijedećoj tablici:

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
		oznaka	ha	%	Stan/ha
	Općina Babina Greda		7942	100,00	
1.1.	Građevinska područja u naselju	GP			
1.1.1.	Pretežno stambeno mješovita		424,21	5,34	
1.1.2.	Javna i društvena	D	4,52	0,06	
1.1.3.	Javne zelene površine	Z1	27,39	0,34	
1.1.4.	Športsko-rekreacijska	R	4,79	0,06	
1.1.5.	Groblje		4,3	0,05	
1.1.6.	Odlagalište otpada	RD	0,53	0,01	
				465,74	
1.2.	Izdvojeno građevinsko područje				
1.2.1.	Gospodarska namjena-proizvodna	G	94,49	1,19	
1.2.2.	Gospodarska namjena-poljoprivredna	IP	8,52	0,11	
1.2.3.	Sportsko-rekreacijska namjena	R4	1,96	0,02	
1.2.4.	Odlagalište otpada	RD, GO	0,62	0,01	
1.2.5.	Površina za iskorištavanje mineral.sirov.	E	53,3	0,67	
				158,89	
	U K U P N O			624,63	
1.3.	Poljoprivredne površine	P			
1.3.1.	Osobito vrijedno tlo	P1	335,39	4,22	
1.3.2.	Vrijedno obradivo tlo	P2	1422,19	17,91	
1.3.3.	Ograničeno obradivo tlo	P3	4300,86	54,15	
	U K U P N O			6058,44	
1.4.	Šumske površine				
1.4.1.	Šume gospodarske namjene	Š1	1023,93	12,89	
	U K U P N O				
1.5.	Vodne površine	V-H	155	1,95	
1.6.	Ostale površine		80	1,01	
	OPĆINA UKUPNO		7942	100,00	53,63 st/km ²

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA

Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti s popisom kulturnih dobara

POPIS KULTURNE BAŠTINE OPĆINE BABINA GREDA

Mijenja se popis zaštićenih, preventivno zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara te glasi:

Zaštićena kulturna dobra:

Sakralna:

Crkva sv. Lovre Đakona i Mučenika, Braće Radića 6, k.č.br. 1 k.o. Babina Greda, reg.br. Z-1139

Etnografska baština:

Zbirka etnografskih i kulturno-povijesnih predmeta Ane Verić, reg.br. Z-4210

Glazbeni instrument:

Orgulje u crkvi sv. Lovre, Braće Radića 6, reg.br. Z-4285

Ostalo:

Zastava, lenta i koplje DVD-a Babina Greda, Bana Ivana Mažuranića2, P-4535

Arheološka:

"Zmijno", prapovijesno arheološko nalazište – k.č.br. 2532/1, 2533/1 sve k.o. Babina Greda, reg.br. Z-5552

"Gerzine", prapovijesno arheološko nalazište – k.č.br. 2707/1, 2708/1, 2670, 2671/1, 2672/1, 2673/1, 5955, dio 5956/2 sve k.o. Babina Greda, reg.br. Z-4580

"Stari vrt", prapovijesno arheološko nalazište – k.č.br. 2573/1, 2574/1, 2575/1, 2575/2, 2575/3 sve k.o. Babina Greda, reg.br. Z-5494

Evidentirana kulturna dobra prema popisu Konzervatorskog odjela u Vukovaru

Inventar crkve sv. Lovre, Braće Radića 6

Stara škola, V. Nazora 1

Zgrada Općine, V. Nazora 3

Čitaonica, V. Nazora 238

Čitaonica, Braće Radić 126

Čitaonica, M. Stojanović 116

Čitaonica, Bana Jelačića bb (S. Fastića)

Tradicijska kuća obitelji Stojanović (Andrijaševi), M. Stojanovića 170

Stambena prizemnica, V. Nazora 11

Stambena prizemnica, V. Nazora 13

Stambena prizemnica, V. Nazora 19

Stambena prizemnica, V. Nazora 29

Stambena prizemnica, V. Nazora 79

Stambena prizemnica, V. Nazora 87

Stambena prizemnica, V. Nazora 137

Stambena prizemnica, V. Nazora 143
Stambena prizemnica, V. Nazora 167
Stambena prizemnica, V. Nazora 171
Stambena prizemnica, V. Nazora 177
Stambena prizemnica, V. Nazora 181
Stambena prizemnica, V. Nazora 201
Stambena prizemnica, V. Nazora 203
Stambena prizemnica, V. Nazora 263
Stambena prizemnica, V. Nazora 265
Stambena prizemnica, V. Nazora 267
Stambena prizemnica, B. Radić 34
Stambena prizemnica, B. Radić 70
Kuća i gospodarske zgrade obitelji Vuković (Davidovi), M. Gupca 44
Stambena prizemnica, M. Gupca 60
Stambeno-poslovna prizemnica, M. Stojanovića 6
Stambena prizemnica, M. Stojanovića 70
Kuća s okućnicom, M. Stojanovića 212
Stambena prizemnica, Strossmayerova 23
Stambena prizemnica, Strossmayerova 54
Mlin i gospodarstvo obitelji Mihić, Kralja Tomislava 22
Stambena prizemnica, Bana Jelačića 1 (S. Fastića)
Stambena prizemnica, Bana Jelačića 27 (S. Fastića)
Spomenik Kralju Tomislavu – centar
Spomen ploča posvećena borcima sela, Dragušica Josipu i Škriljac Vinku povodom 20 g. AVNOJ-a, u mjestu
Spomen ploča palom komandantu Županijske partijske čete Josipu Mađaru
Spomen ploča na kući gdje je osnovan NOO Babine Grede 4.2.1943. g.
Spomen ploča na kući u kojoj je ubijen borac M. Knežević 8.2.1945. g.
Skupna grobnica palih boraca osloboditelja Babine Grede
Spomenik palim borcima i žrtvama fašističkog terora
Spomenik palim borcima (Kladavac)
Spomen grob Jovi Kojčinoviću i građaninu SSSR-a (šuma "Gajni vir")
Spomen bajta u čast ratnog kotara Županja (šuma "Gajni vir")
Kapela u Ulici V. Nazora
Kapela-poklonac kraj Berave
Kapela u Ulici braće Radića
Kapela Snježne gospe
Poklonac u Ulici M. Gupca
Poklonac u Strossmayerovoj ulici

Zaštita povijesnih naselja

U 1. stavku rečenica "Stoga je predloženo brisanje zaštite ruralne cjeline naselja Babina Greda." **mijenja se rečenicom** "Stoga je ruralna cjelina Babine Grede brisana iz registra kulturnih dobara Republike Hrvatske".