

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13) te članka 18. Statuta Općine Babina Greda („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije 11/09, 04/13 i 03/14) Općinsko vijeće Općine Babina Greda na 20. sjednici održanoj dana 21. listopada 2016. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja**  
**Općine Babina Greda**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donose se IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda (u daljnjem tekstu Plan).

**Članak 2.**

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda izradio je ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Tomislavova 11.

**Članak 3.**

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod naslovom "IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda" izrađen u 6 (šest) primjeraka uvezan u format mape A4 i u digitalnom obliku 6 (šest) primjeraka CD-a.

**Članak 4.**

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda sadrže:

**I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje**

**II. Grafički dio**

- |  |         |
|--|---------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA                       | 1:25000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI                             | 1:25000 |
| 2.1. Promet  |         |
| 2.2. Elektroničke komunikacije i poštanska mreža       |         |
| 2.3. Elektroenergetska mreža                           |         |
| 2.4. Plinska infrastrukturna mreža                     |         |
| 2.5. Vodoopskrbna mreža                                |         |
| 2.6. Odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka i voda |         |
| 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA   | 1:25000 |
| 3.1. Područje posebnih uvjeta korištenja               |         |
| 3.2. Vodno gospodarstvo                                |         |
| 3.3. Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja          |         |
| 3.4. Područje primjene planskih mjera zaštite          |         |
| 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (listovi 4.1. i 4.2.)  | 1:5000  |

### III. Obvezni prilozi

- Obrazloženje prostornog Plana
- Popis dokumenata i propisa
- Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13)
- Mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13)
- Izvješće s javne rasprave
- Sažetak za javnost
- Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana

#### Članak 5.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Babina Greda i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Babina Greda.

#### Članak 6.

Uvid u IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda može se obaviti u prostorijama Općine Babina Greda, Vladimira Nazora 3, 32 276 Babina Greda.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### Članak 7.

**U članku 7. točki a) dodaju se alineje koje glase:**

- Izgrađeni dio
- Neizgrađeni uređeni dio
- Neizgrađeni neuređeni dio

**U članku 7. točki b) alineji 1. podalineja 1. mijenja se i glasi:**

- gospodarske (proizvodno-poslovno-radne) zone (G)

**U članku 7. točki b) alineji 1. podalineja 2. mijenja se i glasi:**

- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina E2 (geotermalne vode)

**U članku 7. točki b) alineji 1. podalineji 3 dodaje se tekst "(tovarište šljunka i pijeska)".**

**U članku 7. točki b) alineji 2. oznaka "R1" mijenja se oznakom "R4".**

**U članku 7. točki b) alineja 3. se briše.**

**U članku 7. točki b) alineja 6. se briše.**

#### Članak 8.

**U članku 8. stavak 2. mijenja se i glasi:**

Granice građevinskih područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja prikazane su na kartografskim prikazima 4.1. i 4.2. u mjerilu 1:5.000.

### **Članak 9.**

#### **U članku 9. stavak 1. prva rečenica mijenja se i glasi:**

Građevine od važnosti za Državu i Županiju određene su Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne Novine 37/14 i 154/14) te Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

#### **U članku 9. stavku 1. točki 1. alineji 5 prva podalineja mijenja se i glasi:**

- autocesta Bregana-Zagreb-Lipovac A3 s čvorištem Babina Greda

#### **U članku 9. stavku 1. točki 2. dodaju se alineje koje glase:**

- elektroprijenosni uređaji i trafostanice 35/10 kV
- elektroprijenosni uređaji 110 kV

### **Članak 10.**

#### **U članku 10. stavak 1. mijenja se i glasi:**

Planom se određuje građevinsko područje naselja gdje je stanovanje osnovna namjena prostora, a dijeli se na izgrađeni dio te neizgrađeni - uređeni dio i neizgrađeni - neuređeni dio građevinskog područja naselja koji su u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

#### **U članku 10. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2., 3. i 4. koji glase:**

Izgrađeni dio građevinskog područja predviđen je za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom i sanacijom postojećih, te interpoliranom izgradnjom novih građevina.

Neizgrađeni – uređeni dio građevinskog područja predviđen je za daljnji razvoj izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora. Neizgrađeni dio građevinskog područja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera temeljem posebnih odluka lokalne samouprave (sajmovi i manifestacije i slično).

Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura, te za koji je potrebna obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU).

#### **U članku 10. postojeći stavak 3. se briše.**

### **Članak 11.**

#### **U članku 11. stavak 1. alineja 10. se briše.**

#### **U članku 11. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:**

Na legaliziranim objektima (objektima za koje je izdano Rješenje o izvedenom stanju), unutar granica građevinskog područja naselja dozvoljava se rekonstrukcija i dogradnja uz obvezu poštivanja katnosti, visine i kis-a, a sve u skladu s odredbama ovog Plana.

Na legaliziranim objektima (objektima za koje je izdano Rješenje o izvedenom stanju) izvan granica građevinskog područja naselja dozvoljava se rekonstrukcija i adaptacija u postojećim gabaritima.

**Članak 12.**

**U članku 16. stavku 1. alineji 2, podalineja 1 mijenja se i glasi:**

- farme, tovilišta, staje, svinjci, peradarnici, kuničnjaci, sušare (za poljoprivredne proizvode) i sl.

**Članak 13.**

**Članak 17. se briše.**

**Članak 14.**

**U članku 21. brišu se sve riječi „javnu“.**

**U članku 21. stavku 3. riječi "lokacijske dozvole" mijenjaju se riječima "akta o građenju".**

**U članku 21. stavku 5. riječi "lokacijske ili građevinske dozvole" mijenjaju se riječima "akta o građenju".**

**Članak 15.**

**U članku 22. stavku 6. briše se riječ „javne“.**

**Članak 16.**

**U članku 23. riječi "i izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene za gospodarenje otpadom-sjeverno područje Općine" se brišu.**

**Članak 17.**

**Članak 24. se briše.**

**Članak 18.**

**Članak 25. se briše.**

**Članak 19.**

**U članku 33. brišu se stavci 3, 4, 5 i 6.**

**U članku 33. stavci 7, 8 i 9 postaju stavci 3, 4 i 5.**

**Članak 20.**

**U članku 34. stavak 2 se briše.**

**U članku 34. stavak 3 postaje stavak 2.**

**Članak 21.**

**U članku 36. briše se stavak 5.**

**Članak 22.**

**U članku 37. stavku 1. riječi "ili poluukopani podrum" se brišu.**

**U članku 37. stavku 2. riječi "i izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene za gospodarenje otpadom-sjeverno područje Općine" se brišu.**

**U članku 37. stavku 2. riječi "ili poluukopani podrum" se brišu.**

**U članku 37. stavak 3. mijenja se i glasi:**

Najveće dopuštene visine zgrada mjerene od kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca ovisno od broja etaža su:

- za Po(Su)+P+Pk - 6 m,
- za Po(Su)+P+1+Pk - 9 m,
- za Po(Su)+P+2+Pk - 12 m,

**Članak 23.****U članku 38. stavak 1. mijenja se i glasi:**

Unutar građevinskog područja općinskog središta Babina Greda u zoni centra naselja Babina Greda označenoj na kartografskom prikazu 4.1. Građevinsko područje naselja dozvoljena je izgradnja više stambenih i poslovnih građevina, najveće (etažne) visine; podrum ili suteren, prizemlje, 2 kata i potkrovlje.

**U članku 38. stavak 4. mijenja se i glasi:**

Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

**U članku 38. stavak 6. mijenja se i glasi:**

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine. Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa. Kod ravnih krovova prostor potkrovlja podrazumijeva etažu izgrađenosti do 75% tlocrtne površine građevine.

**Članak 24.**

U članku 40. brišu se stavci 2. i 3.

**Članak 25.**

Članak 41. se briše.

**Članak 26.**

U članku 44. stavku 1. brišu se riječi „javna“ u svim rodovima, brojevima i padežima.

**Članak 27.**

U članku 49. briše se riječ „javnu“.

U članku 49. riječi "lokacijske i građevne dozvole" mijenjaju se riječima "akata o građenju".

**Članak 28.**

U članku 52. brišu se stavci 1, 2, 4, 5 i 6.

U članku 52. u stavku 3. brišu se riječi „površine najviše do 10,0 ha“.

U članku 52. u stavku 3. alineji 1 podalineji 2 briše se riječ u zagradi „(tovilišta)“.

U članku 52. stavak 3. postaje stavak 1.

**Članak 29.**

U članku 53. stavku 2. broj "0,6" mijenja se brojem "0,3".

### **Članak 30.**

**U članku 54. stavku 1. alineji 1 riječ "izgrađenosti" se briše.**

**U članku 54. stavku 1. alineji 1 tekst "20% od ukupne površine proizvodnih objekata" mijenja se tekстом "200 m<sup>2</sup>"**

**U članku 54. briše se stavak 5.**

### **Članak 31.**

**U podnaslovu "Gospodarske građevine za uzgoj životinja - tovilišta" briše se riječ "-tovilišta"**

### **Članak 32.**

**U članku 55. ispred stavka 1. dodaju se novi stavci koji glase:**

Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika, uz uvjet da maksimalna površina izgrađenosti stambene građevine iznosi najviše 20% od ukupne površine proizvodnih objekata,
- gospodarske građevine za potrebe stočarske proizvodnje,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma,
- građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti proizvedeni na farmi.

Površine i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u skladu s zakonskim propisima za cijeli obuhvat u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Unutar granice građevinskog područja naselja Babina Greda mogu se graditi farme za uzgoj stoke i peradi do 50 uvjetnih grla ako zadovoljavaju tehnološke propise takve proizvodnje.

Unutar građevinskog područja Općine Babina Greda moguće je zadržati uzgoj stoke koji trenutno funkcioniraju na tom području i povećati do propisanih ovih odredbi uz uvjet da se zadovolje higijensko tehnički i tehnološki važeći propisi.

Unutar uže zone centra općinskog središta Babina Greda, označenom na kartografskom prikazu br. 4.1. Građevinsko područje naselja u mj. 1:5000 dozvoljava se uzgoj stoke i peradi do maksimalno 7 uvjetnih grla.

Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojih se može dozvoliti izgradnja objekata za uzgoj stoke izvan građevinskih područja iznosi 7 uvjetnih grla.

**U članku 55. stavku 8. riječ u zagradi "(tovilišta)" se briše.**

**U članku 55. stavci 1.-8. postaju stavci 7.-14.**

### **Članak 33.**

**Iza članka 55. dodaje se novi članak 55.a. koji glasi:**

#### **Članak 55.a.**

Iznimno od uvjeta propisanih u članku 55. na kčbr. 148/1 i 148/3 k.o. Babina Greda veličine 8,52 ha, označenim oznakom IP na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000 i 4.1. Građevinska područja naselja u mj. 1:5000, neposrednom

provedbom ovog Plana dozvoljava se rekonstrukcija i dogradnja postojeće farme i u skladu s time modernizacija postojećih i gradnja novih gospodarskih građevina za uzgoj životinja, uz obavezno poštivanje svih sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta, a sve u cilju povećanja kapaciteta i poboljšanja uvjeta proizvodnje, te usklađivanja sa standardima i propisima Republike Hrvatske i Europske unije, naročito u smislu zaštite okoliša radi trajnog eliminiranja štetnih emisija u okoliš i otklanjanja ostalih nepovoljnih utjecaja na okoliš i kvalitetu življenja u okruženju farme i naselju.

U skladu s prethodnim stavkom na lokaciji postojeće farme dozvoljava se:

- rekonstrukcija i dogradnja postojećih gospodarskih građevina za uzgoj životinja – stajskih objekata,
- gradnja novih gospodarskih građevina za uzgoj životinja,
- rekonstrukcija i dogradnja postojećih i gradnja novih gospodarskih objekata,
- izgradnja dodatnih proizvodno-poslovnih objekata (skladišta hrane, trench silosi, skladišta mehanizacije, staje za pomladak, izdvajanje bolesnih životinja i sl.),
- uređenje i proširivanje kapaciteta skladišta (laguna) za zbrinjavanje stajskog gnoja (stajnjaka) koji nastaje na farmi,
- maksimalni broj uvjetnih grla je 500,
- gradnja jedne ili više stambenih građevina za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- gradnja jedne ili više građevina ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,4
- obavezan je pojas zaštitnog zelenila prema susjednim površinama širine 3 m
- zadržava se postojeća udaljenost farme i pripadajućih gospodarskih objekata od županijske ceste i građevinskog područja naselja, s time da udaljenost novih građevina od županijske ceste i građevinskog područja naselja u pravilu ne bude manja od udaljenosti postojećih gospodarskih objekata na farmi koji su najbliži županijskoj cesti odnosno građevinskom području naselja
- gradnja stambenih građevina i građevina ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma vrši se prema odredbama ovog Plana u dijelu koji propisuje uvjete za izgradnju stambenih građevina u građevinskom području naselja.

#### **Članak 34.**

**U članku 56. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:**

Na česticama poljoprivrednog gospodarstva čija ukupna površina iznosi više od 5,0 ha na jednoj od čestica moguće je graditi nadstrešnice ili garaže za poljoprivredne strojeve maksimalne površine do 400 m<sup>2</sup>.

#### **Članak 35.**

**U članku 57. stavku 1. riječi "ili poluukopani podrum" se brišu.**

#### **Članak 36.**

**U članku 58. riječ "klijet" mijenja se riječima "vinogradarska ili voćarska kuća" u odgovarajućem rodu, broju i padežu.**

**U članku 58. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:**

Vinogradarska ili voćarska kuća može se graditi u vinogradu pod uvjetom da njegova površina nije manja od 500 m<sup>2</sup>.

Za vinogradarsku ili voćarsku kuću u vinogradima razvijena bruto tlocrtna površina podruma i prizemlja (ili prizemlja i potkrovlja) ne može biti veća od 40 m<sup>2</sup> kada se gradi u vinogradu površine od 500 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup>, odnosno ne veća od 60 m<sup>2</sup> za vinograde površine veće od 2000 m<sup>2</sup>.

#### **Članak 37.**

**U članku 59. riječ "klijet" mijenja se riječima "vinogradarska ili voćarska kuća" u odgovarajućem rodu, broju i padežu.**

**U članku 59. stavku 1. riječi "starim najmanje 2 godine" se brišu.**

**U članku 59. stavku 7. riječi "lokacijske dozvole" mijenjaju se riječima "akta o građenju".**

#### **Članak 38.**

**Naslov "2.3.2. Sportske, rekreacijske i zdravstvene građevine" mijenja se i glasi: "2.3.2. Sportske i rekreacijske građevine"**

#### **Članak 39.**

**Članak 63. mijenja se i glasi:**

Uz rijeku Savu, južno od nasipa na području "Ajdakovo" i "Brezovica" dozvoljava se gradnja kuća za potrebe sportskog ribolova i za promatranje ptica, okoliša i prirode. Kuće se mogu graditi isključivo kao prizemne maksimalne površine 40 m<sup>2</sup>, a zbog zaštite od visokih voda mogu se graditi i na stupovima (tip sojenice).

#### **Članak 40.**

**U članku 64. stavku 3. briše se riječ „javne“.**

#### **Članak 41.**

**U članku 65. stavku 1. alineji 2 briše se riječ „javnih“.**

**U članku 65. stavku 2. riječi ", odnosno Gradskog" se brišu.**

#### **Članak 42.**

**U članku 68. stavku 1. brišu se riječi „koje su u skladu s člankom 42. Zakona o prostornom uređenju mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja“.**

**U članku 68. stavku 1. naslovu "energetske građevine", alineja 1. riječi u zagradi mijenjaju se i glase:**

(građevine za proizvodnju, prijenos i distribuciju električne energije)"

**U članku 68. pod naslovom "energetske građevine" alineji 2 u zagradi se dodaju riječi ", geotermalne vode".**

**U članku 68. pod naslovom "vodne građevine" dodaje se nova alineja koja glasi:**

- građevine za unutarnju plovidbu - objekti sigurnosti plovidbe na unutarnjim vodama i lučke građevine, sukladno posebnim propisima o plovidbi i lukama unutarnjih voda

#### **Članak 43.**

**Članak 69. mijenja se i glasi:**

Izvan zemljišnog pojasa javne ceste, a van građevinskog područja dozvoljava se izgradnja građevina za potrebe pružanja usluga vozačima i putnicima.



#### **Članak 44.**

##### **Članak 70. mijenja se i glasi:**

Građevine iz članka 69. smatraju se uz benzinsku postaju, uslužne (autodijelovi, marketi), ugostiteljske (restorani, caffè barovi), autopraona te parkiralište za osobna vozila (autobuse i kamione).

#### **Članak 45.**

##### **Članak 71. mijenja se i glasi:**

Površina za izgradnju objekata iz prethodnog članka može iznositi minimalno 0,3 ha, ukupni koeficijent izgrađenosti može biti maksimalno 0,3, a katnost objekata prizemlje s maksimalnom visinom 6 m.

#### **Članak 46.**

**Naslov "2.3.5. Postojeća izgradnja izvan građevinskog područja" i pripadajući članci 73. i 74. se brišu.**

#### **Članak 47.**

**Podnaslov "Gospodarske zone (poslovno-radne zone)" mijenja se i glasi:**

##### **3.1. Gospodarske zone (proizvodno-poslovno-radne zone)**

#### **Članak 48.**

**U članku 75. brišu se stavci 1. i 2. te se umjesto njih dodaju novi koji glase:**

U gospodarskim zonama (G) moguće je graditi:

- objekte proizvodne namjene,
- objekte poslovne namjene,
- objekte poljoprivredne namjene,
- građevine za uzgoj stoke i peradi,
- staklenici, plastenici, sušare i sl.,
- skladišta i hladnjače,
- servisi i usluge,
- ugostiteljsko-turističke namjene,
- trgovački sadržaji, javne zelene površine,
- sportsko-rekreacijske namjene,
- površine infrastrukturnih građevina
- postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce, geotermalni izvor, biomasa i sl.)

Unutar površina zgrada gospodarske namjene moguće je izvesti i prostore stambene namjene za potrebe tvrtki (domara, zaštitarska služba, stan vanjskih suradnika i slično). Površina stambene namjene može biti maksimalno 10% BRP-a osnovne građevine.

Akti za građenje za objekte unutar predmetnih zona izdaju se na osnovi ovog Plana poštivajući slijedeće smjernice:

- Minimalna površina građevinske čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>.
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti  $K_{ig} = 0,6$ .
- Maksimalni koeficijent iskoristivosti  $K_{is} = 1,5$ .
- Maksimalna etažnost građevina je  $P_0 + P + 1 + P_k$ .
- Maksimalna visina građevina je  $V = 12$  m.

Iznimno visina građevine može biti i viša ako to zahtjeva tehnološki proces. Minimalna udaljenost građevina od međa susjednih građevinskih čestica je 3 m. Minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacione linije prometnica je 5 m.

Unutar ovog prostora mogu se izvoditi građevine: portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju te uređene površine zelenila. Minimum 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

**U članku 75. stavku 3. riječi u zagradi „(poslovno-radnim zonama)“ mijenjaju se riječima "(proizvodno-poslovno-radnim zonama).**

**U članku 75. stavku 3. briše se riječ „javnom“.**

**U članku 75. stavak 3. postaje stavak 6.**

#### **Članak 49.**

**U članku 76. stavku 2., alineja 3. se briše.**

**U članku 76. stavak 3. mijenja se i glasi:**

U skladu s lokalnim uvjetima, unutar građevinskih područja naselja mješovite namjene mogu se za građenje proizvodno-poslovnih građevina formirati građevinske čestice maksimalne površine do 1,0 ha.

**U članku 76. stavku 7. riječi "lokacijske dozvole" mijenjaju se riječima "akta o građenju".**

#### **Članak 50.**

**U članku 76.a. stavku 1. ispred riječi "Krčevine" dodaju se riječi "gospodarske zone".**

**U članku 76.a. stavku 1. riječi "i izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene za gospodarenje otpadom-sjeverno područje Općine" se brišu.**

**U članku 76.a. stavku 2. iza riječi "Na području gospodarske namjene" dodaju se riječi ",osim izgradnje građevina u svrhu iskorištavanja geotermalne vode kao primarne namjene (u skladu sa stavkom 4. ovog članka),".**

**U članku 76.a. stavak 4. mijenja se i glasi:**

S obzirom da se na prostoru obuhvata UPU-a "Krčevine" nalazi geotermalni izvor, na području gospodarske namjene dozvoljava se provođenje daljnjih istražnih radova i eksploatacija geotermalne vode te je moguća gradnja građevina u svrhu njegova iskorištavanja, a to su:

- za proizvodnju geotermalne vode,
- za pribavljanje i distribuciju tehnološke vode,
- za proizvodnju i distribuciju toplinske energije,
- za proizvodnju i distribuciju električne energije i utiskivanje geotermalne vode,
- staklenici (za uzgoj povrća, voća i cvijeća),
- plastenici (za uzgoj, povrća, voća i cvijeća),
- uzgoj riba u grijanim bazenima i sl.

**U članku 76.a. stavku 6. riječi "ili poluukopani podrum" se brišu.**

### **Članak 51.**

**Članak 76.b. se briše.**

### **Članak 52.**

**U članku 76.c. stavku 1. riječi u zagradi "1.3. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarska zona "Lučica"" mijenjaju se riječima "4.1. Građevinsko područje naselja".**

### **Članak 53.**

**Iza članka 76.c. dodaju se sljedeći podnaslovi i pripadajući članci 76.d., 76.e., 76.f. i 76.g. koji glase:**

## **3.2. Eksploatacija mineralnih sirovina**

### **Članak 76.d.**

Eksploatacija mineralnih sirovina vezana je na iskorištenje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.

Prostornim planom uređenja Općine Babina Greda definirana je lokacija za iskorištavanje geotermalnih voda (E2) (unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Krčevine“) i lokacija za iskorištavanje šljunka i pijeska (E3) na rkm 300 rijeke Save, označene na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000 i 4.1. Građevinska područja naselja u mj. 1:5000.

## **3.3. Poljoprivreda**

### **Članak 76.e.**

Razvoj poljoprivrede treba temeljiti na tržišnim načelima i obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, uključujući i farmerski tip gospodarstva.

Prvenstveno je potrebno zaustaviti svako daljnje usitnjavanje zemljišnog posjeda i stimulirati povećavanje, a poželjno je pristupiti novom utvrđivanju vrijednosti - boniteta tla i djelotvornijoj zaštiti kvalitetnog, plodnog zemljišta.

U korištenju poljoprivrednog zemljišta postupno treba promovirati razvitak integrirane i ekološke poljoprivrede.

Ekološka poljoprivreda (organska, biološka) je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida i drugih agrokemikalija. Integrirana poljoprivreda je kontrolirana poljoprivredna proizvodnja.

Uvjeti smještaja građevina izvan građevinskih područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti prikazani su u člancima 52. – 62. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda.

### 3.4. Šumarstvo

#### Članak 76.f.

Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja.

Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Općine podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala suma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i općekorisne funkcije šuma.

Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke, u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šume i održavanja ekološke ravnoteže. U skladu s time potrebno je izraditi Program gospodarenja šumama općine Babina Greda.

### 3.5. Turizam

#### Članak 76.g.

Razvitak turizma, s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je uz:

- naselja
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja.

#### Članak 54.

**U članku 77. stavku 2. riječi "i izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene za gospodarenje otpadom-sjeverno područje Općine" se brišu.**

#### **U članku 77. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:**

Građevine objekta javnog i društvenog standarda mogu se graditi unutar građevinskih područja svih namjena kao zasebne građevine ili kao prostori unutar građevina druge namjene.

#### Članak 55.

**U članku 80. stavku 1. riječi "ili poluukopanog podruma" se brišu.**

#### Članak 56.

#### **Iza članka 81. dodaje se novi članak 81.a. koji glasi:**

##### Članak 81.a.

Prostornim planom uređenja Općine Babina Greda predviđena je izgradnja sportsko-rekreacijskog centra Babina Greda za što je određena lokacija za sportsko-rekreacijsku namjenu (R1a) unutar građevinskog područja naselja na kčbr. 519/1 k.o. Babina Greda veličine 3,28 ha, označena na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000 i 4.1. Građevinska područja naselja u mj. 1:5000.

U sklopu SRC Babina greda planirana je izgradnja poslovne zgrade sportsko-rekreacijskog centra, nogometni teren, pomoćni nogometni teren, atletska staza, tenis tereni, tribine te prateće zelene površine i parkirališna mjesta.

Unutar zgrade sportsko-rekreacijskog centra planirani su sljedeći sadržaji:

- polivalentna dvorana za sportske sadržaje
- svlačionice za sportaše i sanitarne prostorije
- sauna
- spremište
- restoran
- smještajni kapaciteti za sportaše i popratni sadržaji
- poslovni prostori SR centra

Za smještaj športsko - rekreacijskih djelatnosti u sklopu SRC Babina Greda određuju se sljedeći uvjeti uređenja prostora i gradnje građevina:

- na građevnoj čestici sportsko-rekreacijske namjene mogu se graditi građevine i kompleksi sportsko-rekreacijske namjene (mogu se graditi osnovne građevine i uz iste prateće i pomoćne građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti)
- prateći sadržaji sportsko-rekreacijske namjene smatraju se trgovački, uslužni, zabavni, ugostiteljski, komunalni i slični sadržaji u funkciji osnovne namjene i mogu biti do najviše 30% GBP
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5
- najveći koeficijent iskoristivosti (kis) je 1,2
- dozvoljena je isključivo samostojeća izgradnja u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama
- najviša visina  $V$  poslovne zgrade sportsko-rekreacijskog centra može biti 13,0 m, odnosno najviša etažna visina  $E=Po/Su+Pr+2+Pk$ , a iznimno i više za pojedine dijelove građevine čija funkcija to zahtijeva
- najveća etažna visina pomoćnih građevina i građevina za prateće sadržaje ako se grade kao posebne građevine je  $E=Po/Su+Pr+Pk$  odnosno maimalna visina  $V$  je 6,0
- udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti minimalno 4,0 m
- omogućuje se smještaj otvorenih sportskih igrališta na međama
- omogućuje se postavljanje providne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena sportska igrališta
- otvorena igrališta mogu se sezonski natkriti i uz otvorena igrališta mogu se postavljati montažna gledališta (tribina), što se ne uračunava u koeficijent izgrađenosti
- građevna čestica, odnosno sportsko-rekreacijski kompleks mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- na građevnoj čestici, odnosno na prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse sukladno posebnim normativima iz članka 88. ovih Odredbi; od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida.
- najmanje 20% površine građevne čestice, odnosno cjelovito uređene površine sportsko-rekreacijskog kompleksa mora biti ozelenjeno.

#### **Članak 57.**

**Iza članka 81.a. dodaje se novi članak 81.b. koji glasi:**

#### **Članak 81.b.**

Neposrednom provedbom Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda dozvoljava se izgradnja streljane za što je određena lokacija za sportsko-rekreacijsku namjenu – streljanu (R4) kao izdvojenog građevinskog područja izvan naselja na kčbr. 2179 k.o. Babina Greda

veličine 1,96 ha, označena na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000 i 4.1. Građevinska područja naselja u mj. 1:5000.

Streljana se može graditi na minimalnoj udaljenosti 100 m od građevinskih područja naselja i kategoriziranih javnih prometnica s tim da metišta budu okrenuta u suprotnom smjeru od njih, te mora biti u skladu s posebnim uvjetima MUP-a, važećim Zakonom o oružju i važećem Pravilniku o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravljavanje i prepravljavanje oružja te vođenje civilnih strelišta.

Izgradnja streljane provodi se sukladno Odredbama ovog Plana i to prema sljedećim uvjetima:

- civilno strelište otvorenog tipa za kratko vatreno oružje svih kalibara površine bruto građevine do 600 m<sup>2</sup>
- civilno strelište otvorenog tipa za dugo vatreno oružje s užlijebljenom cijevi površine bruto građevine do 1000 m<sup>2</sup>
- dozvoljava se izgradnja pratećih objekata za smještaj sadržaja kao što su službene (uredske) prostorije, spremišta, svlačionice i sanitarne prostorije, te ugostiteljskog objekta
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,1
- maksimalna visina objekta strelišta je tehnološki uvjetovana
- maksimalna etažna visina pratećih objekata je  $P_0 + P + P_k$
- minimalno 30% površine mora biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

#### **Članak 58.**

**U članku 83. briše se riječ „javnih“.**

**U članku 83. riječi “Prometni sustav” mijenjaju se riječima "2.1. Promet"**

#### **Članak 59.**

**U članku 84. stavku 1. riječ „javne“ se briše.**

**U članku 84. stavku 2. riječ „javnu“ se briše.**

#### **Članak 60.**

**U članku 85. stavku 1. riječ „javni“ se briše.**

**U članku 85. dodaju se novi stavci koji glase:**

Za planirane priključke i prilaze na javnu cestu ili rekonstrukciju postojećih, i parkirališta uz javnu cestu, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu i Normama za površinske čvorove .HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja, a u slučaju da se radi o državnoj cesti potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s važećim Zakonom o cestama.

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s važećim Zakonom o cestama.

Položaj novih instalacija planirati izvan kolnika javne ceste.

#### **Članak 61.**

##### **U članku 89. dodaje se novi stavak koji glasi:**

Položaj autobusnih stajališta planira se u skladu s važećim Pravilnikom o autobusnim stajalištima.

#### **Članak 62.**

##### **U članku 90. dodaje se novi stavak koji glasi:**

Biciklističke i pješačke staze uz javnu cestu planiraju se sukladno važećem Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa.

#### **Članak 63.**

##### **Članak 90.a. mijenja se i glasi:**

Planom se omogućava gradnja pristaništa (za potrebe putničkog, teretnog i komunalnog prometa, te za potrebe tijela državne uprave) od lokalnog značaja na rijeci Savi te postavljanje plutajućih objekata u funkciji tog pristaništa. U skolpu pristaništa moguća je gradnja objekata i uređaja koji prate rad pristaništa, kao što su postaja za opskrbu plovila, skladišta, nadstrešnice, betonske rampe za spuštanje plovila u vodu, uređaji za podizanje i spuštanje plovila, klupske prostorije, ugostiteljski objekt i slično. Lokacija pristaništa od lokalnog značaja naznačena u Planu je orijentacijska, te se nalazi između rkm 298 i rkm 300 rijeke Save, a točna će se definirati projektnom dokumentacijom uz suglasnost i uvjete nadležnog tijela.

Lučko područje za pristaništa iz prethodnog stavka može se odrediti na području akvatorija izvan plovnog puta rijeke Save određenog prema posebnom propisu te na kopnenom prostoru samo za potrebe prilaza, priključaka i priveza sukladno posebnim propisima.

Također se ovim Planom dozvoljava postavljanje i privez plutajućih objekata na rijeci Savi između rkm 298 i rkm 300. Plutajući objekti mogu biti vodeni mlinovi - vodenice, te objekti u funkciji sporta, ugostiteljstva, turizma, kulture i sl., sa vezovima za čamce te uz obvezni kolni pristup ili uređenu obaloutvrdu, a sve u skladu s posebnom odlukom Općine Babina Greda. Za postavljanje, uređenje i upis plutajućeg objekta potrebno ishoditi lokacijsku dozvolu, u skladu s važećim Zakonom o plovidbi i lukama unutarnjih voda i važećim Zakonom o vodama. Lokacija plutajućih objekata je orijentacijska i označena je na kartografskom prikazu 2.1. Promet u mj. 1:25000 i 4.2. Građevinska područja naselja u mj. 1:5000.

#### **Članak 64.**

**U članku 91. na kraju stavka 1. dodaju se riječi "Elektroničke komunikacije i poštanska mreža".**

**U članku 91. stavak 3. se briše.**

#### **Članak 65.**

##### **U članku 91.a. iza prvog stavka dodaju se tri nova stavka koja glase:**

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

**U članku 91.a. stavku 8. dio rečenice koji glasi "**, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva" **se briše.**

**Na kraju članka 91.a. dodaju se dva nova stavka koja glase:**

Opće smjernice ta izbor lokacije, odnosno smještaj samostojećeg antenskog stupa i povezane opreme u planiranim područjima/zonama radijusa od 1000 do 3000 m:

- pri odabiru mjesta voditi računa o temeljnoj vrijednosti krajobrazne cjeline kulturnog krajolika i očuvanju njegova sklada
- intervencije u povjesnoj cjelini naselja (smještaj stupa i njegove gabarite) prilagoditi ambijentu vodeći računa o utvrđenom režimu zaštite prostora, te fizičkoj i funkcionalnoj povezanosti kulturnog dobra s neposrednim okolišem
- voditi računa o vizualnim odnosima između planiranih novih i postojećih elemenata prostora, napose onih kulturno-povijesnih vrijednosti, osobito u pogledu visinskih gabarita, odnosa subdominanta, akcenata i dr.
- adaptaciju postojećih lokacija za više operatera obaviti uz poštivanje svih vrijednosti, a mogućnosti odrediti u sklopu postupka izdavanja posebnih uvjeta
- nisu uputni zahvati na lokacijama gdje postoje uvjeti za prezentaciju kulturnog dobra
- prilikom izbora lokacije antenskog stupa uputno je obaviti prethodne konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom uz obavezan terenski pregled. Istim će se postupkom provjeriti da li je lokacija antenskog stupa u dometu glavnih točaka promatranja kulturno-povijesnih vrijednosti (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi). Terenski pregled se obavlja na trošak zainteresirane stranke, odnosno operatera.

Pri projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture obavezno je pridržavati se važećeg Zakona o elektroničkim komunikacijama, važeće Uredbe o mjerilima



razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, kao i drugih važećih propisa.

**U članku 91.a. stavci 2.-24. postaju stavci 5.-27.**

#### **Članak 66.**

**U članku 91.b. stavku 1. alineji 8 tekst u zagradi mijenja se i glasi:**  
(Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15))

**U članku 91.b. stavku 2. riječi "2. Izmjena i dopuna" mijenjaju se riječima "važećeg".**

#### **Članak 67.**

**Članak 92. mijenja se i glasi:**

Plinoopskrbni sustav Općine Babina Greda sastoji se od visokotlačnog plinovoda Županja-Babina Greda DN 150 mm i mjesnih ST plinovodnih mreža.

Visokotlačnim plinovodom Županja-Babina Greda DN 150 mm osigurava se plin za potrebe Općine. Trenutni tlak plina u plinskoj mreži iznosi 1-4 bara, a u budućnosti se predviđa povećanje tlaka na 6 bara na lokaciji buduće redukcijska postaje Babina Greda (RP Babina Greda).

Mjesna plinovodna mreža izgrađena je unutar građevinskih područja u zelenom pojasu ulica po potrebi s obje strane ulica. Tlak plina u mjesnim plinovodima je 1-4 bara.

Za planirana proširenja građevinskog područja potrebno je ostaviti koridore za izgradnju srednjetačne plinske mreže spajanjem na postojeću plinsku mrežu Općine Babina Greda. Nazivni kapacitet razvodnih plinovoda određuje se temeljem broja i vrste potrošača. Energetske uvjete za priključenje na distribucijski plinski sustav potrebno je ishoditi za svaku zasebnu cjelinu ili građevinu ukoliko se ukaže potreba.

Ukoliko se planirani plinovod postavlja ispod prometnice ili vodotoka potrebno ga je postaviti u zaštitnu cijev. Razmak komunalne infrastrukture mora iznositi minimalno u horizontalnom pomaku za VT plinovod 3 m, a za ST plinovod 1 m te je potrebno ishoditi Posebne uvjete građenja.

Zaštitni pojas unutar kojeg nije dozvoljena gradnja stabilnih objekata za boravak i rad ljudi proteže se u pojasu širokom 10 metara lijevo i desno od osi visokotlačnog plinovoda, a 5 metara na svaku stranu od trase visokotlačnog plinovoda svi građevinski radovi moraju se bezuvjetno izvoditi ručno. U zaštitnom zelenom pojasu širine 5 metara od osi krajnjih cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 metar.

Omogućuje se priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz prilazne ceste.

Redukcija tlaka plina sa 1-4 bara u plinskoj mreži na niski tlak 22-25 mbara za potrebe izvodi se uz primjenu pojedinačnih regulatora tlaka.

Plinska mreža se u prostoru obuhvata Plana razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zeleno površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica).

Plinoopskrbni sustav Općine Babina Greda prikazan je na kartografskom prikazu 2.4. Plinska infrastrukturna mreža u mj. 1:25000.

#### **Članak 68.**

##### **U članku 93. dodaju se novi stvci koji glase:**

Grafički prikaz trasa dalekovoda i položaja trafostanica prikazana na kartografskom prikazu "2.3. Elektroenergetska mreža" je orijentacijski, a stvaran položaj budućih objekata (i objekata elektro-napajanja) će se utvrditi stvarnom česticom, a njihovo napajanje veličinom priključne snage, postojećim i novim vodovima ili podzemnim kabelima, a sve to prema posebnim propisima i zahtjevima operatora elektrodistributivnog sustava.

Sve planirane građevine ostalih namjena, u odnosu na postojeće i planirane elektroenergetske građevine, smještaju se sukladno važećim propisima i pravilnicima, a posebice sukladno važećem Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 KV do 400 kV i važećem Pravilniku o zaštiti od elektromagnetskih polja kojim su propisane granične razine elektromagnetskih polja.

#### **Članak 69.**

##### **Iza članka 93. dodaje se novi članak 93.a. koji glasi:**

##### **Članak 93.a.**

Dopušta se mogućnost zajedničkog vođenja telekomunikacijskih vodova i elektroenergetske mreže niskog napona, tamo gdje se izračunom dokaže da je to moguće, a u kojem slučaju poslovne odnose zainteresirane strane uređuju ugovorom.

#### **Članak 70.**

##### **Iza članka 93.a. dodaje se novi članak 93.b. koji glasi:**

##### **Članak 93.b.**

U građevinskom području naselja i izdvojenom građevinskom području izvan naselja, a unutar zaštitnog koridora dalekovoda DV 110 kV Đakovo-Županja dozvoljena je izgradnja građevina, ali je za iste potrebno ishoditi posebne uvjete građenja za čestice na kojima se ta građevina gradi, a preko kojih prelazi dalekovod, odnosno prije potvrde glavnog projekta potrebno je ishoditi i poštivati posebne uvjete građenja od HOPS-a.

#### **Članak 71.**

##### **Članak 94.a. mijenja se i glasi:**

##### **Obnovljivi izvori energije**

Obnovljivi energetske izvori koje prema nacionalnim energetske programima treba primijeniti u budućnosti su voda, sunce i bio-plin. Planom se omogućava planiranje i izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce, geotermalni izvor, biomasa i sl.) uz obvezu smještaja izvan područja: zaštićene prirode, zaštićenih krajolika, zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških lokaliteta te drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima.

U svrhu korištenja sunčeve energije planira se izgradnja sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca. S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim Planom nije ograničen način korištenja energije sunca unutar planom predviđenih prostora, ukoliko su te nove tehnologije potpuno ekološki prihvatljive za što je

potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju elektroenergetskih postrojenja veličine i snage potrebne za prihvatanje proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za povezivanje s ostalom elektroenergetskom mrežom.

Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, može se sastojati od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planirane solarne elektrane ili bio-plinskog postrojenja i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u relativnoj blizini lokacije izgradnje solarne elektrane ili bio-plinskog postrojenja.

Male solarne elektrane i bio-plinska postrojenja mogu se priključiti i direktno na niskonaponsku mrežu HEP-a, a sve prema propisima i uvjetima dobivenim od HEP-a. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela odrediti će se projektnom dokumentacijom temeljem uvjeta nadležnog ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava).

Unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene – Gospodarskih zona (G) izvan naselja moguća je gradnja solarnih elektrana ili postrojenja za proizvodnju bio-plina kao isključivih ili osnovnih sadržaja zone, ili u kombinaciji s drugim sličnim sadržajima.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore (vjetar, sunce, geotermalni izvori, biomase i sl.) energije mogu se graditi izvan granica građevinskih područja, u izdvojenim građevinskim područjima i unutar granica građevinskog područja naselja.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste biogorivo, krute mase, bioplina i sl., mogu se graditi izvan granica građevinskih područja samo u sklopu namjena koja su dozvoljena izvan granica građevinskih područja kao npr. farme, proizvodno poljoprivredno-gospodarski pogoni i sl.

U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene (proizvodna, poslovna i poljoprivredna) mogu se kao resursi koristiti svi obnovljivi izvori energije, dok se u izdvojenim građevinskim područjima drugih namjena (sportsko-rekreacijske i dr.) kao resurs može se koristiti samo obnovljivi izvor energije kao što je sunce, vjetar i geotermalna energija.

Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektori) mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni (osim prometnih i javnih zelenih površina) sukladno posebnim propisima.

Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročelja zgrada izvan građevinskog područja, te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim

građevinskim područjima svih namjena, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

Kada se solarni kolektori i fotonaponske ćelije postavljaju na teren okućnice građevne čestice, odnosno kada se isti prema važećem Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, iste površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

Postava fotonaponskih ćelija na stupovima dozvoljava se samo unutar zona gospodarske namjene.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije koji mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš unutar granica građevinskog područja naselja mogu se graditi:

- u gospodarskim zonama pod uvjetom da udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije i dvorišnih međa iznosi minimalno 5 m,
- na građevnoj čestici proizvodne namjene pod uvjetom da je udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 10 m, a od dvorišnih međa je minimalno 5 m, (osim kada graniči sa građevnom česticom stambene te javne i društvene namjene udaljenost od dvorišne međe je minimalno 10 m),
- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom:
  - da ima izgrađenu ili se planira gradnja građevine za smještaj životinja do maksimalno 50 uvjetnih grla, (ako postrojenje koristi kao jedan od resursa fekalije i/ili ostatke životinja),
  - udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 50 m, a od dvorišnih međa je minimalno 5 m,
  - da proizvedenu električnu energiju i/ili toplinsku energiju većim dijelom koristi za vlastite potrebe, a manji dio za daljnju distribuciju u elektroenergetski sustav.

Prema podacima „HEP - Obnovljivi izvori energije“ d.o.o., za proizvodnju 1 kW električne energije potrebna je površina fotonaponskih ćelija od 10-20 m<sup>2</sup>, a 30-40% zahvata predviđenog za smještaj sunčane elektrane otpada na manipulativne površine.

#### **Članak 72.**

**U članku 95. stavku 1. na kraju rečenice dodaju se riječi "Vodoopskrbna mreža".**

#### **Članak 73.**

**Ispod naslova "6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA" dodaje se podnaslov koji glasi:**

### **6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti**

#### **Članak 74.**

**U članku 99. stavku 1. riječi "lokacijske dozvole" mijenjaju se riječima "akta o građenju".**

## Članak 75.

### Članak 99.a. mijenja se i glasi:

#### Opći uvjeti zaštite bioloških i krajobraznih vrijednosti

Temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) utvrđeni su sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- planiranje stambenih, gospodarskih, turističkih i ostalih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazni vrijednosti;
- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima i tradicionalnoj arhitekturi;
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza;
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove te živice koje se nalaze između obradivih površina;
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava;
- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode s prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem;
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima.

#### *Parkovi i drvoredi*

Ovi dijelovi prirode uređeni rukom čovjeka primjeri su hortikulturnog uređenja prostora naselja i svakako ih unutar pripadajućih parcela treba dovesti u zadovoljavajuće stanje svih elemenata i takve održavati. Kako bi se njihova zaštita provodila na odgovarajući način potrebno je, uključiti stručnjake koji se bave zaštitom prirodne baštine.

## Članak 76.

### Članak 99.b. mijenja se i glasi:

#### Ekološka mreža

Za područje obuhvata Prostornog plana i dio njegova neposrednog kontaktnog područja, koje pripada Općini Babina Greda, na osnovu Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15), utvrđena su područja nacionalne ekološke mreže koja predstavljaju područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

**Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000)** prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) čine **područja očuvanja značajna za ptice – POP** (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i **područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS** (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

Područje Općine Babina Greda nalazi se u obuhvatu nacionalne ekološke mreže. **Područja ekološke mreže** regulirana su Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15).

Za područje ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za zaštitu ciljeva očuvanja za svako područje, a koje su propisane Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15), Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN 15/14), Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama (NN 144/13) i Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN 88/14).

Popis područja i opisi ekološke mreže RH na području Općine Babina Greda, sukladno Prilogu III. Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) dani su u sljedećim tablicama:

EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000)				
Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu – pSCI)				
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu / stanišni tip	Hrvatski naziv vrste / Hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste / Šifra stanišnog tipa
HR2001311	Sava nizvodno od Hrušćice	1	obična lisanka	Unio crassus
		1	rogati regoč	Ophiogomphus cecilia
		1	bolen	Aspius aspius
		1	prugasti balavac	Gymnocephalus schraetser
		1	veliki vretenac	Zingel zingel
		1	mali vretenac	Zingel streber
		1	dunavska paklara	Eudontomyzon vladykovi
		1	veliki vijun	Cobitis elongata
		1	vijun	Cobitis elongatoides
		1	bjeloperajna krkušica	Romanogobio vladykovi
1	plotica	Rutilus virgo		

		1	Prirodne eutrofne vode s vegetacijom Hydrocharition ili Magnopotamion	3150
		1	Rijeke s muljevitim obalama obraslim s Chenopodion rubri p.p. i Bidention p.p.	3270
		1	Aluvijalne šume (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)	91E0*

Kategorija za ciljnu vrstu / stanišni tip:

1 = međunarodno značajna vrsta / stanišni tip za koju su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ i 2013/17/EU.

### Mjere zaštite

Članak 6. Direktive o staništima (Council Directive 92/43/EEC i 2013/17/EU) propisuje obvezu ocjene prihvatljivosti svakog plana ili zahvata koji sam ili u kombinaciji s drugim planovima ili zahvatima može imati značajan negativni utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže Natura 2000. Sukladno Direktivi o staništima, postupak ocjene prihvatljivosti primjenjuje se i na područja izdvojena u mrežu sukladno Direktivi o pticama (tzv. SPA područja) (Directive 2009/147/EC i 2013/17/EU). Pri tome nije važan smještaj zahvata, odnosno je li zahvat smješten u samom Natura 2000 području ili izvan njega, već je mogući utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove taj koji "pokreće" postupak ocjene prihvatljivosti.

Budući da se svako Natura 2000 područje u mrežu uključuje s ciljem očuvanja određenih vrsta i stanišnih tipova, u postupku ocjene prihvatljivosti utvrđuje se utjecaj plana ili zahvata upravo na one vrste i stanišne tipove zbog kojih je područje uključeno u mrežu.

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove te na cjelovitost područja ekološke mreže, podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14). Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč provedenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove Natura 2000 područja, zahvat je potrebno odbiti. Ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes (uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi), uz obvezu provedbe odgovarajućih kompezacijskih uvjeta. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice se izdvajaju eventualno planirani radovi regulacije vodotoka, vjetroelektrane, centri za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatni infrastrukturni projekti/koridori, hidrotehnički i melioracijski zahvati i razvoj turističkih zona.

### Članak 77.

Ispred članka 100. dodaje se podnaslov koji glasi:

## 6.2. Zaštita kulturne baštine

### Članak 78.

Članak 100. mijenja se i glasi:

Na području Općine Babina Greda zaštićena i evidentirana su sljedeća kulturna dobra:

**Zaštićena kulturna dobra:**

*Sakralna:*

Crkva sv. Lovre Đakona i Mučenika, Braće Radića 6, k.č.br. 1 k.o. Babina Greda, reg.br. Z-1139

*Etnografska baština:*

Zbirka etnografskih i kulturno-povijesnih predmeta Ane Verić, reg.br. Z-4210

*Glazbeni instrument:*

Orgulje u crkvi sv. Lovre, Braće Radića 6, reg.br. Z-4285

*Ostalo:*

Zastava, lenta i koplje DVD-a Babina Greda, Bana Ivana Mažuranića2, P-4535

*Arheološka:*

"Zmijno", prapovijesno arheološko nalazište – k.č.br. 2532/1, 2533/1 sve k.o. Babina Greda, reg.br. Z-5552

"Gerzine", prapovijesno arheološko nalazište – k.č.br. 2707/1, 2708/1, 2670, 2671/1, 2672/1, 2673/1, 5955, dio 5956/2 sve k.o. Babina Greda, reg.br. Z-4580

"Stari vrt", prapovijesno arheološko nalazište – k.č.br. 2573/1, 2574/1, 2575/1, 2575/2, 2575/3 sve k.o. Babina Greda, reg.br. Z-5494

**Evidentirana kulturna dobra prema popisu Konzervatorskog odjela u Vukovaru**

Inventar crkve sv. Lovre, Braće Radića 6

Stara škola, V. Nazora 1

Vojnokrajiška upravna zgrada (zgrada Općine), V. Nazora 3 (preventivno zaštićena temeljem rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Vukovaru, Klasa: UP/I-612-08/16-05/0102, Urbr: 532-04-02-19/1-16-1 od 29.04.2016. godine)

Čitaonica, V. Nazora 238

Čitaonica, Braće Radić 126

Čitaonica, M. Stojanović 116

Čitaonica, Bana Jelačića bb (S. Fastića)

Tradicijska kuća obitelji Stojanović (Andrijaševi), M. Stojanovića 170

Stambena prizemnica, V. Nazora 11

Stambena prizemnica, V. Nazora 13

Stambena prizemnica, V. Nazora 19

Stambena prizemnica, V. Nazora 29

Stambena prizemnica, V. Nazora 79

Stambena prizemnica, V. Nazora 87

Stambena prizemnica, V. Nazora 137

Stambena prizemnica, V. Nazora 143

Stambena prizemnica, V. Nazora 167

Stambena prizemnica, V. Nazora 171

Stambena prizemnica, V. Nazora 177

Stambena prizemnica, V. Nazora 181

Stambena prizemnica, V. Nazora 201

Stambena prizemnica, V. Nazora 203

Stambena prizemnica, V. Nazora 263



Stambena prizemnica, V. Nazora 265  
Stambena prizemnica, V. Nazora 267  
Stambena prizemnica, B. Radić 34  
Stambena prizemnica, B. Radić 70  
Kuća i gospodarske zgrade obitelji Vuković (Davidovi), M. Gupca 44  
Stambena prizemnica, M. Gupca 60  
Stambeno-poslovna prizemnica, M. Stojanovića 6  
Stambena prizemnica, M. Stojanovića 70  
Kuća s okućnicom, M. Stojanovića 212  
Stambena prizemnica, Strossmayerova 23  
Stambena prizemnica, Strossmayerova 54  
Mlin i gospodarstvo obitelji Mihić, Kralja Tomislava 22  
Stambena prizemnica, Bana Jelačića 1 (S. Fastića)  
Stambena prizemnica, Bana Jelačića 27 (S. Fastića)  
Spomenik Kralju Tomislavu – centar  
Spomen ploča posvećena borcima sela, Dragušica Josipu i Škriljac Vinku povodom 20 g. AVNOJ-a, u mjestu  
Spomen ploča palom komandantu Županijske partijske čete Josipu Mađaru  
Spomen ploča na kući gdje je osnovan NOO Babine Grede 4.2.1943. g.  
Spomen ploča na kući u kojoj je ubijen borac M. Knežević 8.2.1945. g.  
Skupna grobnica palih boraca osloboditelja Babine Grede  
Spomenik palim borcima i žrtvama fašističkog terora  
Spomenik palim borcima (Kladavac)  
Spomen grob Jovi Kojčinoviću i građaninu SSSR-a (šuma "Gajni vir")  
Spomen bajta u čast ratnog kotara Županja (šuma "Gajni vir")  
Kapela u Ulici V. Nazora  
Kapela-poklonac kraj Berave  
Kapela u Ulici braće Radića  
Kapela Snježne gospe  
Poklonac u Ulici M. Gupca  
Poklonac u Strossmayerovoj ulici

### **Mjere zaštite kulturnih dobara**

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite, obnove i očuvanja kulturne baštine proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15).

Mjerama propisanim u Zakonu i prostornom planu utvrđuje se obveznu upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima – građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, katastarskim česticama na kojima se građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra nalaze, te pojedinim zonama zaštite naselja.

Na zaštićenim građevinama, memorijalnim područjima i spomen obilježjima te arheološkim nalazištima upisanim u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kojima je utvrđeno svojstvo zaštićenog ili preventivno zaštićenog kulturnog dobra obavezno se primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na pojedinačno zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima:

- popravak i održavanje postojećih građevina;

- nadogradnje;
- prigradnje;
- preoblikovanje;
- adaptacije (prilagodbe);
- rušenja i uklanjanja;
- funkcionalne promjene postojećih građevina;
- izvođenje radova na arheološkim lokalitetima koji uključuju zemljane radove.

U skladu s navedenim Zakonom, za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima, za koje se Prostornim planom utvrdi obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:

- posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta - kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje;
- posebni uvjeti i prethodno odobrenje - kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnosi Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 79/14 i 51/15) te Pravilnik o održavanju građevina (NN 12/14);
- nadzor u svim fazama radova provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine;
- prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetskih postrojenja, industrijska postrojenja velike površine i slično) na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to:
  - terenski pregled područja predviđenog za izgradnju
  - probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza
  - sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta

Za svako zaštićeno i preventivno zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.

Trajno zaštićena arheološka nalazišta i zone locirani su katastarskim česticama. Na tim nalazištima, prije svih zemljanih radova koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i prethodno odobrenje, odnosno potvrda glavnog projekta nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.

Evidentirana kulturna dobra graditeljske baštine spadaju u grupu kulturnih dobara od lokalnog značenja. Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima graditeljske baštine prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Odluku o proglašenju zaštićenog kulturnog dobra lokalnog značenja donosi predstavničko tijelo lokalne uprave, a način njegove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Ukoliko se na području evidentiranih arheoloških nalazišta i zona na poznatom ili približno poznatom položaju, ili preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama čl. 45 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

Zaštitu arheoloških nalazišta i kulturnih dobara treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

#### **Članak 79.**

**Članak 100.a. se briše.**

#### **Članak 80.**

**U članku 103. riječ "Županje" mijenja se riječju "Vukovara".**

**U članku 103. druga rečenica se briše.**

#### **Članak 81.**

**U članku 106. dodaje se novi stavak koji glasi:**

Na području općine nije planirana izgradnja sabirališta za lešine i otpad životinjskog podrijetla. Proizvođač otpada životinjskog podrijetla, kao i skupljač životinjskih lešina i otpada životinjskog podrijetla moraju postupati sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog podrijetla po veterinarsko-sanitarnim načelima i načelima veterinarske zaštite okoliša, a sve u skladu s važećim Zakonom o veterinarstvu i važećim Pravilnikom o načinu postupanja sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog podrijetla te o njihovom uništavanju.

#### **Članak 82.**

**Članak 106.a. mijenja se i glasi:**

Prostornim planom uređenja Općine Babina Greda za potrebe izgradnje reciklažnog dvorišta (RD) i reciklažnog dvorišta za građevni otpad (GO) određene su lokacije na k.č.br. 4211, k.o. Babina Greda, ukupne površine 6.250 m<sup>2</sup> "Rastevica Gornja", te lokacija za izgradnju reciklažnog dvorišta (RD) na k.č.br. 3665, k.o. Babina Greda, ukupne površine 5.324 m<sup>2</sup>. Navedene lokacije prikazane su na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000 i 4.1. Građevinska područja naselja u mj. 1:5000.

Promjena granica površina reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta za građevni otpad neće se smatrati izmjenom Plana.

#### **Članak 83.**

**Iza članka 106.a. dodaje se novi članak 106.b. koji glasi:**

**Članak 106.b.**

Reciklažno dvorište (RD) je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju, sortiranju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. Unutar reciklažnog dvorišta mogu se odlagati sljedeće vrste opada: papir, karton, plastika, stiropor, stare baterije, stakleni otpad, PET - boce, PE - folija, stari lijekovi, otpadne gume, metalni otpad, električni otpad, akumulatori, glomazni otpad, zeleni otpad, zauljena ambalaža,

ambalaža onečišćena opasnim tvarima (boje, lakovi i sl.), otpadna motorna i jestiva ulja i dr., a sve u skladu s važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom.

Uvjeti za gradnju reciklažnog dvorišta:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti  $K_{ig} = 0,3$
- maksimalni koeficijent iskoristivosti  $K_{is} = 0,3$
- maksimalna katnost građevina je prizemlje (Pr)
- obavezan je pojas zaštitnog zelenila prema susjednim površinama širine 5m
- dvorište mora biti ograđeno.

Reciklažno dvorište mora udovoljavati osnovnim tehničko-tehnološkim uvjetima prema važećem Pravilniku o gospodarenju otpadom i važećem Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.

#### Članak 84.

**Iza članka 106.b. dodaje se novi članak 106.c. koji glasi:**

##### Članak 106.c.

Reciklažno dvorište za građevni otpad (GO) je nadzirani ograđeni prostor namijenjen razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada koji predstavlja otpad nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina, te otpad nastao od iskopanog materijala.

Reciklažno dvorište za građevni otpad mora udovoljavati osnovnim tehničko-tehnološkim uvjetima prema važećem Pravilniku o gospodarenju građevnim otpadom i važećem Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.

#### Članak 85.

**U članku 111. stavak 5. mijenja se i glasi:**

Uz studiju za zahvat u prostoru, potrebno je, uz prostorno-plansku dokumentaciju, kod izdavanja akata o građenju, pridržavati se i odredbi važećeg Zakona o poljoprivrednom zemljištu i važećeg Zakona o poljoprivredi.

#### Članak 86.

**U članku 115. stavku 1. riječi "Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (*Narodne novine br. 108/95*)" mijenjaju se riječima "važećeg Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima".**

**U članku 115. stavku 2. riječi "Zakona o eksplozivnim tvarima za gospodarsku upotrebu (*Narodne novine br. 12/94*)" mijenjaju se riječima "važećeg Zakona o eksplozivnim tvarima za gospodarsku upotrebu".**

**U članku 115. stavku 3. riječi "Zakona o oružju (*Narodne novine br. 46/97*)" mijenjaju se riječima "važećeg Zakona o oružju".**

**U članku 115. stavku 3. riječi "Pravilnika o posebnim uvjetima što ih moraju ispunjavati poslovne prostorije za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, popravlanje i prepravlanje oružja, vođenje civilnih strelišta te zaštitu od požara, krađe i drugih nezgoda i zlouporaba (*Narodne novine br. 8/93*)" mijenjaju se riječima "važećeg Pravilnika o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravlanje i prepravlanje oružja te vođenje civilnih strelišta".**

### Članak 87.

Iza članka 115. dodaje se naslov "9. URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI" te pripadajući podnaslovi i članci 115.a. i 115.b. koji glase:

## 9. URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

### Članak 115.a.

(1) Za područje Općine Babina Greda donesen je Plan civilne zaštite i Plan zaštite i spašavanja (Klasa: 810-01/15-01, Urbroj: 2212/02-01/15-01-1, 17.11.2015. godine), kao i Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća (Klasa: 810-01/15-01/11, Urbroj: 2212/02-02/15-01-1, 20.3.2015. godine.) te njen poseban izvadak naslovljen "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" Općine Babina Greda u kojima su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

(2) Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Općine Babina Greda, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Općina Babina Greda u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

(3) Prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda potrebno je pridržavati se "Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" kao sastavnog dijela „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća“ za područje Općine Babina Greda, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Zakon o gradnji (NN 153/13)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15)
- Plan civilne zaštite i Plan zaštite i spašavanja Općine Babina Greda (Klasa: 810-01/15-01, Urbroj: 2212/02-01/15-01-1, 17.11.2015. godine)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11, 10/15)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14)

### 9.1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

#### Članak 115.b.

(1) Prema „Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ kao sastavnog dijela „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća“ za područje Općine Babina

Greda, propisani su zahtjevi zaštite i spašavanja koji se odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području Općine, a kojih se potrebno pridržavati prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda. Ugroze su razrađene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, a to su:

### **ZAŠTITA OD POPLAVA**

Za sve vodotoke (bujice, odvodne kanale i dr.) na području Općine, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita u skladu s važećim Zakonom o vodama

Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, tj. čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što se utvrđuje vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

U inundacijskom pojasu zabranjeno je podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina. Zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se onemogućava izgradnja i održavanje vodnih građevina ili na bilo koji način umanjuje protočnost korita i pogoršava vodni režim. Također je zabranjeno odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Aktivnije urediti sustav kanalske mreže, sa posebnim osvrtom na propuste ispod komunikacija te osigurati njihovo redovito kontroliranje, a eventualne neuralgične točke ukloniti iz sustava

### **ZAŠTITA OD POTRESA**

Područje Općine pripada u zonu ugroženosti od potresa gdje je moguć intenzitet potresa od VII stupnjeva MSK. To je potres koji ne oštećuje jako kuće, ali postoje ipak oštećenja koja ovisno o godini izgradnje mogu imati i izraženiji stupanj štete. Sukladno navedenom, u procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području Općine, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.

#### ***Zahtjevi zaštite i spašavanja***

- građenjem postići racionalnu otpornost objekata na potres (za stanovanje, poslovnih, javnih i dr.);
- omogućiti brzo napuštanje ugroženog objekta, dijela objekta ili lokaliteta,
- osigurati sigurnost objekta u odnosu na zapaljeni i/ili srušeni objekt,
- osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove,
- omogućiti nesmetan pristup žurnim službama u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti,
- ispoštovati odredbu o izgrađenosti zemljišta u stambenoj zoni i mješovitoj zoni,
- ispoštovati odredbe o neto gustoći naseljenosti stambenih zona kod izgradnje novih dijelova naselja ili kod rekonstrukcije starih dijelova,

- ispoštovati odredbe o visini i o međusobnom razmaku stambenih, odnosno poslovnih objekata
- ispoštovati odredbe o udaljenosti objekta od ruba javne površine, magistralne i regionalne ceste
- obveza geoloških ispitivanja tla prije gradnje
- postojećim objektima dodijeliti klasu potresne otpornosti.

## **ZAŠTITA OD SUŠA**

Na osnovi mjerenih vrijednosti količine padalina i bezoborinskih dana vidi se smanjenje količina oborina i povećanje bezoborinskih dana što znači da će se morati uvesti mjere za spriječavanje utjecaja suše, prateći ukupni razvoj Općine prvenstveno za poljoprivredne kulture Općine. Planirati sustave kanalske mreže na način da u sušnim vremenima mogu poslužiti kao sustav dobave vode iz obližnjih vodotoka.

### **Zahtjevi zaštite i spašavanja**

- kartografski prikaz postojećih i potrebnih sistema za navodnjavanje poljoprivrednih površina,
- osigurati prohodnost poljskih puteva,
- osigurati prilazne točke na vodotocima, te zahvat iz vodotoka za potrebe navodnjavanja u prostornom planu sukladno mogućnosti vodotoka kao i usklađenosti sa sustavom Hrvatskih voda.

## **ZAŠTITA OD OLUJNOG ILI ORKANSKOG NEVRIJEMENA I JAKOG VJETARA**

### **Zahtjevi zaštite i spašavanja:**

- građenje objekata sukladno tehničkim pravilnicima
- provođenje mjera zaštite sukladno važećem Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda.

## **ZAŠTITA OD TUČE**

Na području Općine nema organizirane protugradne obrane, pa krute oborine mogu izazvati štete na povrtlarskim i voćarskim kulturama kao i na staklenicima.

### **Zahtjevi zaštite i spašavanja**

- gradnjom takvih zgrada za stanovanje i drugih građevnih i industrijskih objekata koji će svojom konstrukcijom (poglavito krovovi – ploče ili crijep koji se pričvršćuje za podlogu) onemogućiti rušenje,
- pri projektiranju i gradnji objekata voditi računa o mogućem učinku najjačih zabilježenih vjetrova na području i graditi u skladu s građevinarskim zahtjevima za takve uvjete,
- provjeriti da li uz kuću ili drugi objekt ne raste slabo ukorijenjeno ili trulo stablo koje bi vjetar mogao srušiti ili mu lomiti grane,
- čistiti krovne oluke, dvorišne slivnike i internu kanalizaciju kako bi se osiguralo nesmetano otjecanje oborinskih voda u slučaju olujnog nevremena,

- u elektroprivredi postavljanjem takvih nosača električnih vodova (betonskih, čvrstih metalnih konstrukcija) koji će onemogućiti rušenje istih, a time i kidanje istih,
- u poljoprivredi i šumarstvu selektiranjem najpogodnijih biljnih vrsta koje će odolijevati polijeganju, osipanju zrna iz klasa, prijelomu stabljike, kidanju cvjetova, otresanju plodova, lomu grana i cijelih stabala voćaka te različitog šumskog drveća,
- uključivanje u sustav protugradne obrane (agregati i raketni sustavi) poticanje mrežne zaštite voćarima i vinogradarima,
- u planiranju trajnih nasada voditi se preciznim kartogramima statističkih područja veće pojavnosti tuče.

## **ZAŠTITA OD SNJEŽNIH OBORINA I POLEDICA**

Krovne konstrukcije trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za područje Općine, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

## **ZAŠTITA OD TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH KATASTROFA IZAZVANIH NESREĆAMA U GOSPODARSKIM OBJEKTIMA**

Na području Općine postoje gospodarski objekti koji u svojoj djelatnosti koriste, proizvode i skladište lakozapaljive i eksplozivne tvari, kao i pravne osobe kod kojih postoje smještajni kapaciteti lakozapaljivih i eksplozivnih tvari.

### ***Zahtjevi zaštite i spašavanja***

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.).

Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni Županijski centar 112.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji, treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Planirati dislokaciju kritičnog objekta u suradnji s pravnom osobom – vlasnikom.



## ZAŠTITA OD TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH KATASTROFA IZAZVANIH NESREĆAMA U PROMETU

Prometnu prohodnost prostora Općine Babina Greda osigurava mreža županijskih i lokalnih cesta. Prostor Općine Babina Greda presijeca značajni prometni koridor:

- Cestovni koridor – autocesta A3 (Zagreb – Lipovac).

Od ostalih cestovnih prometnica važna je transversalna veza sjever – jug, koja prolazi kroz Babinu Gredu, a spaja Cernu sa Slavonskim Šamcem i dalje na jug prostor Posavine.

Osnovne karakteristike postojeće cestovne mreže na području Općine prikazane su u sljedećim tablicama:

### Popis državnih cesta:

Broj ceste	Naziv ceste	Ukupna Duljina (km)	Duljina kroz općinu (km)	Vrsta kolnika	Širina Kolnika (m)
D-520	Čvor Babina Greda (A3) - Slavonski Šamac (D7)	3,509		asfalt	6,20-7,20

### Popis županijskih cesta:

Broj ceste	Naziv ceste	Ukupna Duljina (km)	Duljina kroz općinu (km)	Vrsta kolnika	Širina Kolnika (m)
4211	Cerna (Ž4170) - Babina Greda (Ž4218)	14,837		asfalt	6,0
4218	D.Andrijevc (Ž4202) - Divoševci - V.Kopanica - Gundinci - B.Greda - Štitar - Ž4170	18,134		asfalt	6,0-6,7

### Popis lokalnih cesta:

Broj ceste	Naziv ceste	Ukupna Duljina (km)	Duljina kroz općinu (km)	Vrsta kolnika		Širina Kolnika (m)
				Asfalt	Tucanik	
L 46017	Prkovci (Ž4167) - B.Greda (D520)	14,500	1,761	12,739		5,0-6,2

Navedenim prometnicama u tranzitu prolaze cisterne sa zapaljivim i opasnim tvarima. Može se reći da cijelom svojom dužinom ugrožavaju stanovništvo u slučaju nesreće, sudara, prevrtanja zapaljenja ili istjecanja opasnih tvari pri transportu.

### Zahtjevi zaštite i spašavanja

- ograničiti građenja u zoni ugroze objekata za smještaj većeg broja ljudi, odnosno osigurati sigurnosni pojas kod projektiranja istih,
- pri projektiranju i planiranju prostora tražiti rješavanje koridora za Transporte izvan naselja (obilaznica naselja),
- na postojećim cestovnim pravcima, kojima je dozvoljen prijevoz opasnih tvari, onemogućiti samovoljno zaustavljanje (parkiranje) vozila koja prevoze opasne tvari na prometnici ili njezinim rubnim dijelovima,
- u sklopu projektiranja eventualnih budućih trasa prometnica, kojima je dozvoljen prijevoz opasnih tvari, planirati i parkirališta za takva vozila.

## **ZAŠTITA OD EPIDEMIOLOŠKIH I SANITARNIH OPASNOSTI**

U cilju spriječavanja širenja i spajanje epidemija i sanitarnih opasnosti potrebno je, gdje je to god moguće, ostaviti razmake između naselja kako bi se stvarile dezinfekcione i sanitarne barijere.

### ***Zahtjevi zaštite i spašavanja***

- utvrditi zone udaljenosti između farmi i farmi, odnosno farmi i naseljenog mjesta te vodocrpilišta i vodotoka,
- izgraditi kanalizacijsku mrežu i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda,
- eventualna odlagališta otpada planirati na većoj udaljenosti od naseljenih mjesta kao i od površinskih i podzemnih vodotoka na području općine, te na mjestima gdje bi na najmanji mogući način onečišćavala okoliš.

## **ZAŠTITA OD POŽARA**

Zaštita od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara i pravilima struke s posebnom pozornošću na:

- važeći Zakon o zaštiti od požara
- važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
- važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara

Zaštita od požara i eksplozija u području prostornog uređenja i građenja uređuje se na temelju sljedećih važećih propisa:

- Evakuacija i spašavanje osoba i imovine ugroženih požarom:
  - Zakon o zaštiti od požara
  - Zakon o eksplozivnim tvarima
  - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima
  - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata
  - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahvatima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
  - Pravilnik o zapaljivim tekućinama
- Sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovo požarno odjeljivanje
  - Zakon o zaštiti od požara
  - Zakon o eksplozivnim tvarima
  - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima
  - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahvatima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
  - Pravilnik o zapaljivim tekućinama
  - Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
- Osiguranje pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila
  - Zakon o zaštiti od požara
  - Zakon o vatrogastvu

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama
- Pravilnik o zaštiti skladišta od požara i eksplozija
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahvatima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
- Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća u područje Općine Babina Greda
- Plan zaštite od požara Općine Babina Greda
- Mišljenje nadležne vatrogasne postrojbe, središnjeg dobrovoljnog vatrogasnog društva DVD Babina Greda, vezano za karakteristike vatrogasnih vozila, pumpi i druge

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Rekonstrukcija postojećih građevina u naseljima projektira se na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok pristupa se promjeni namjene poslovnih prostora s požarno opasnim sadržajima, odnosno treba ih zamijeniti požarno neopasnim sadržajima.

Građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnom propisu.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 na međurazmaku od najviše 80 m.

Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila. Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,5 metara, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse, a sve u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Kod projektiranja građevina za koje nisu doneseni hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara) primijenjuju se priznata pravila tehničke struke.

**Članak 88.**

**U naslovu „9. MJERE PROVEDBE PLANA“ umjesto rednog broja „9.“ piše se redni broj „10.“**

**Članak 89.**

**Podnaslov „9.1. Obveza izrade prostornih planova“ mijenja se i glasi: "10.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja"**

**Članak 90.**

**Članak 116. mijenja se i glasi:**

Unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda propisana je izrada sljedećih dokumenata prostornog uređenja:

- Prostorni plan područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav – Sava (Narodne novine 121/11) - Plan na snazi
- Urbanistički plan uređenja naselja Babina Greda (UPU)
- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Jos" (UPU), površine cca.70,78 ha
- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Krčevine" (UPU), površine cca. 58,10 ha
- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Lučica" (UPU), površine cca. 5,57 ha

Do izrade Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Babina Greda, svi akti o građenju u građevinskom području naselja izdaju se prema odredbama ovog Plana.

Unutar područja obvezne izrade Urbanističkih planova uređenja, do njihova donošenja, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja, dopuštena je izgradnja građevina neposrednom provedbom Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda.

**Članak 91.**

**U podnaslovu „9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera“ umjesto rednog broja „9.2.“ piše se redni broj „10.2.“**

**Članak 92.**

**Naslov "9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni" i pripadajući članak 118. se brišu.**

**ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 93.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije.

OPĆINA BABINA GREDA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Predsjednik:  
Jakob Verić

KLASA: 350-02/16-20/37  
URBROJ: 2122/02-03/16-01-1  
Babina Greda, 21. listopada 2016. g.

Na temelju članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13) te članka 18. Statuta Općine Babina Greda („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije 11/09, 04/13 i 03/14) Općinsko vijeće Općine Babina Greda na 20. sjednici održanoj dana 21. listopada 2016. godine, donosi

## **AMANDMAN NA ODLUKU o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda**

### **Članak 1.**

**“Članak 49. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda mijenja se na način da glasi:**

U članku 76. stavku 2., alineja 3. se briše.

U članku 76. stavak 3. mijenja se i glasi:

U skladu s lokalnim uvjetima, unutar građevinskih područja naselja mješovite namjene mogu se za građenje proizvodno-poslovnih građevina formirati građevinske čestice maksimalne površine do 2,0 ha.

U članku 76. stavku 4. alineja 1 mijenja se i glasi:

- maksimalna visina građevine može iznositi 15,0 m, a iznimno može biti i viša ako to zahtjeva tehnološki proces

U članku 76. stavku 4. alineji 2, broj “40” mijenja se brojem “50”.

U članku 76. stavku 7. riječi "lokacijske dozvole" mijenjaju se riječima "akta o građenju".”

### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u “Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

OPĆINA BABINA GREDA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Predsjednik:  
Jakob Verić

KLASA: 350-02/16-20/38  
URBROJ: 2122/02-03/16-01-1  
Babina Greda, 21. listopada 2016.g.