

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE BABINA GREDA

#### Članak 7.

Prostornim planom uređenja Općine Babina Greda određene su slijedeće osnovne namjene površina:

a) Građevinska područja naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja

b) Izdvojena građevinska područja izvan naselja

- Gospodarska namjena
  - ~~proizvodna namjena I1~~
  - ~~poslovna namjena~~
  - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina E3
- Sportsko-rekreacijska namjena R4
- ~~Ugostiteljsko – turistička namjena T1~~
- Groblja
- Infrastrukturni sustavi
- ~~izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarska zona "Lučica"~~

c) poljoprivredne površine

- Osobito vrijedno obradivo tlo P1
- Vrijedno obradivo tlo P2
- Ograničeno obradivo tlo P3

d) šumske površine

- Šuma gospodarske namjene Š1
- Zaštitna šuma Š2

e) ostalo poljoprivredno tlo – šume i šumsko zemljište

f) vodne površine

- Vodotoci V

**U članku 7. točki a) dodaju se alineje koje glase:**

- Izgrađeni dio
- Neizgrađeni uređeni dio
- Neizgrađeni neuređeni dio

**U članku 7. točki b) alineji 1. podalineja 1. mijenja se i glasi:**

- gospodarske (proizvodno-poslovno-radne) zone (G)

**U članku 7. točki b) alineji 1. podalineja 2. mijenja se i glasi:**

- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina E2 (geotermalne vode)

**U članku 7. točki b) alineji 1. podalineji 3 dodaje se tekst "(tovarište šljunka i pijeska)".**

**U članku 7. točki b) alineji 2. oznaka "R1" mijenja se oznakom "R4".**

**U članku 7. točki b) alineja 3. se briše.**

**U članku 7. točki b) alineja 6. se briše.**

### **Članak 8.**

Razmještaj i veličina površina iz točke 1. prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25000.

~~Granice građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja prikazane su na kartografskim prikazima broj: "4.1., 4.2. i 4.3. na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000".~~

Postojeće i planirane linijske infrastrukturne površine (postojeći i planirani koridori ili trase) određene su aproksimativno u prostoru i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. ("Infrastrukturni sustavi") u mjerilu 1:25000. Točna trasa odredit će se idejnim rješenjem (projektom) za pojedini zahvat u prostoru.

**U članku 8. stavak 2. mijenja se i glasi:**

**Granice građevinskih područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja prikazane su na kartografskim prikazima 4.1. i 4.2. u mjerilu 1:5.000.**

## **2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**

### **2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju**

#### **Članak 9.**

~~Građevine od važnosti za Državu određene su Uredbom o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (Narodne Novine, br. 90/95 i br. 06/00), te Programom prostornog uređenja Države, a građevine od važnosti za Županiju Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije. Ovim planom utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za Državu i Županiju koji su preuzeti kao obveza iz planova višeg reda:~~

#### **1. Zahvati u prostoru od važnosti za Državu**

- prometne, energetske i vodne građevine
- građevine za postupanje s otpadom
- športske, turističke i ugostiteljske građevine,
- građevine za eksploataciju mineralnih sirovina,
- prostor posebne namjene, odnosno prostor za potrebe obrane:
  - državna cesta D-4 (autoput)
  - državna cesta D-520
  - koridor planiranog višenamjenskog kanala «Dunav-Sava»
  - plovni put rijekom Savom
  - obaloutvrda (nasip uz rijeku Savu)

## 2. Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju

- koridori županijskih cesta 4211, 4218
- DV 110 KV Đakovo - Županja
- sve postojeće i planirane građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima, akumulacije za obranu od poplava
- planirani sustav za odvodnju i pročišćenje otpadnih voda
- građevine za skupljanje i privremeno odlaganje komunalnog otpada
- magistralni visokotlačni plinovod i visokotlačni ogranci
- sportska dvorana u općinskom centru
- sportski i rekreacijski centar s više športskih sadržaja
- područje ugostiteljsko-turističke namjene
- ostale građevine od važnosti i posebnog razvojnog interesa za Županiju određuju se zbog njihova gospodarskog značenja za šire područje, više naselja i regije te se za njih mora osigurati odgovarajući prostor i drugi uvjeti, a u skladu s potrebama šireg područja, te uz učešće županijskih i po potrebi državnih tijela i institucija prilikom daljnjeg planiranja ili utvrđivanja lokacijskih uvjeta. To su:
  - postojeće gospodarske građevine i lokacije (silosi, skladišta i drugi kapaciteti s mogućnošću proširenja proizvodnje, prostornog širenja, modernizacije) kao prioritarna namjena u skladu s kojom se moraju osigurati infrastruktura, provesti mjere sanacije ugroženog okoliša, usklađenje s drugim korisnicima prostora te i drugi elementi nesmetanog razvoja.
  - nove i postojeće radne, pretežito industrijske zone površine veće od 50 ha koje se moraju urediti kao prostorna i funkcionalna cjelina s potrebnom infrastrukturom,
  - uslužni lokaliteti uz autoceste, državne i županijske ceste (postojeći s obvezom modernizacije i proširenja usluga i ambijentalnog obogaćenja),
  - prometne funkcije i terminali riječnog i integralnog prometa,
  - reciklažni pogon za preradu svih vrsta otpada (izuzev opasnog i posebnog otpada), osobito građevnog otpada u funkciji obnove razorenih područja
- elektroničko-komunikacijske građevine.

### U članku 9. stavak 1. prva rečenica mijenja se i glasi:

Građevine od važnosti za Državu i Županiju određene su Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne Novine 37/14 i 154/14) te Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

### U članku 9. stavku 1. točki 1. alineji 5 prva podalineja mijenja se i glasi:

- autocesta Bregana-Zagreb-Lipovac A3 s čvorištem Babina Greda

### U članku 9. stavku 1. točki 2. dodaju se alineje koje glase:

- elektroprijenosni uređaji i trafostanice 35/10 kV
- elektroprijenosni uređaji 110 kV

## 2.2. Građevinska područja naselja

### Članak 10.

~~Građevinsko područje naselja je onaj dio područja obuhvata PPUO Babina Greda koji je predviđen za izgradnju naselja, a sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela koji je u funkciji daljnjeg razvoja naselja.~~

Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

~~Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica može se obavljati samo unutar građevinskog područja naselja u skladu s ovim Prostornim planom.~~

Sva poljoprivredna zemljišta u građevinskom području naselja, koje je ovim Prostornim planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

**U članku 10. stavak 1. mijenja se i glasi:**

Planom se određuje građevinsko područje naselja gdje je stanovanje osnovna namjena prostora, a dijeli se na izgrađeni dio te neizgrađeni - uređeni dio i neizgrađeni - neuređeni dio građevinskog područja naselja koji su u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

**U članku 10. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2., 3. i 4. koji glase:**

Izgrađeni dio građevinskog područja predviđen je za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom i sanacijom postojećih, te interpoliranom izgradnjom novih građevina.

Neizgrađeni – uređeni dio građevinskog područja predviđen je za daljnji razvoj izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora. Neizgrađeni dio građevinskog područja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera temeljem posebnih odluka lokalne samouprave (sajmovi i manifestacije i slično).

Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura, te za koji je potrebna obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU).

**U članku 10. postojeći stavak 3. se briše.**

**Članak 11.**

U građevinskom području naselja predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina namijenjenih za:

- stanovanje,
- rad bez štetnih utjecaja na okoliš (gospodarske i pomoćne građevine),
- javne i prateće sadržaje,
- društvene djelatnosti;
- trgovačke i uslužne sadržaje,
- turističke i ugostiteljske sadržaje,
- vjerske sadržaje,
- prometnu i komunalnu infrastrukturu,
- šport i rekreaciju, te odmor,
- gospodarska namjena – proizvodnja (industrijska zona).

**U članku 11. stavak 1. alineja 10. se briše.**

**U članku 11. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:**

Na legaliziranim objektima (objektima za koje je izdano Rješenje o izvedenom stanju), unutar granica građevinskog područja naselja dozvoljava se rekonstrukcija i dogradnja uz obvezu poštivanja katnosti, visine i kis-a, a sve u skladu s odredbama ovog Plana.

Na legaliziranim objektima (objektima za koje je izdano Rješenje o izvedenom stanju) izvan granica građevinskog područja naselja dozvoljava se rekonstrukcija i adaptacija u postojećim gabaritima.

### Članak 12.

Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje zelenih površina (park, zaštitne zelene površine) kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

U sklopu površina iz stavka 1. ovog članka omogućeno je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih putova,
- biciklističkih staza,
- športsko - rekreacijskih površina i igrališta.

Iznimno od stavka 2. ovog članka u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

### Članak 13.

Na jednoj građevinskoj čestici u zoni namijenjenoj pretežito stambenoj gradnji mogu se graditi samo jedna stambena, poslovna ili stambeno-poslovna građevina.

Uz osnovnu građevinu iz stavka 1. ovog članka, na istoj građevnoj parceli mogu se graditi i gospodarske, pomoćne i manje poslovne građevine, koje s osnovnom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Za obavljanje poslovne djelatnosti mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora, na način da se obavljanje tih djelatnosti odvija u skladu s propisima.

Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini parcele iza tih građevina.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, ukoliko konfiguracija terena i oblik parcele, te tradicionalna organizacija parcele ne dozvoljava način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

### Članak 14.

**Stambenim građevinama smatraju se:** obiteljske kuće, stambeno-poslovne i više stambene građevine, te građevine za povremeno stanovanje – “vikendice”.

### Članak 15.

**Poslovnim građevinama smatraju se:**

- za tihe i čiste djelatnosti:
  - prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne trgovačke djelatnosti, manji proizvodni pogoni kod kojih se ne javlja buka, zagađenja zraka, vode i tla,

te ugostiteljski sadržaji određenih kategorija s ograničenim radnim vremenom (smještaj u I zoni građevinskog područja 3 – 50 m).

- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti lociraju se na propisnoj udaljenosti od stambenih zgrada i to najmanje 40 m od susjednih stambenih zgrada, odnosno najmanje 20 m od stana vlasnika, a izuzetno i manje udaljenosti u koliko se to dokaže posebnim elaboratom koji se odnosi na propise za zaštitu od buke, zaštitu zraka, vode i tla.

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u pravilu se lociraju na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, te zaštitu zraka, vode i tla. Pod bučnim djelatnostima smatraju se sve one djelatnosti u kojima tijekom rada buka premašuje vrijednost od 65 dB danju, odnosno 55 dB noću.

Za poslovne djelatnosti iz stavka 1. ovog članka potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta u skladu s normativima iz članka 88.

#### **Članak 16.**

**Gospodarskim građevinama smatraju se:**

- bez izvora zagađenja:
  - šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici i plastenici, sušare (pušnice) i sl.
- s potencijalnim izvorima zagađenja:
  - staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, i sl.

**U članku 16. stavku 1. alineji 2, podalineja 1 mijenja se i glasi:**

- **farme, tovilišta, staje, svinjci, peradarnici, kuničnjaci, sušare (za poljoprivredne proizvode) i sl.**

#### **Članak 17.**

~~U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s izvorom zagađenja za uobičajen uzgoj i tov životinja. Za područje Općine Babina Greda određeno je da se unutar građevinskih područja naselja, na jednoj građevinskoj čestici, sveukupno može uzgajati 50 uvjetnih grla u različitim kombinacijama pojedinih vrsta, pri čemu se broj uvjetnih grla po vrstama određuje prema koeficijentima iz članka 55.~~

~~Gradnja građevina iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena u područjima posebnog režima zaštite.~~

~~Izuzetno od stavka 1. ovog članka držanje domaćih životinja na području općinskog središta Babina Greda bit će regulirano posebnom odlukom, i to na način da se unutar zone centra naselja, koja će spomenutom odlukom biti određena, ne dozvoljava gradnja gospodarskih građevina s izvorom zagađenja.~~

~~Za gospodarske građevine iz stavka 1. ovog članka ukoliko to lokalni uvjeti dopuštaju primjenjuje se članak 20.~~

**Članak 17. se briše.**

### Članak 18.

**Pomoćnim građevinama smatraju se:** garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, sušare i sl.

### Članak 19.

Reklamni panoi površine veće od 6,0 m<sup>2</sup> i kiosci postavljaju se na građevnim česticama tako da ne izlaze van već određenog građevnog pravca.

### Članak 20.

Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju to omogućavaju, a smjestit će se u II zoni građevinskog područja naselja (50 – 100 m).

## 2.2.1. Oblik i veličina građevne čestice

### Članak 21.

Građevna čestica nalazi se u građevinskom području naselja i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog plana i imati neposredan pristup na ~~javnu~~ prometnu površinu.

Iznimno, u slučaju kad građevinska čestica nema neposredan pristup na ~~javnu~~ prometnu površinu mogu se primijeniti odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

U slučaju prilaza na državnu cestu u postupku izdavanja ~~lokacijske dozvole~~ potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane organizacije koja tim cestama upravlja.

U slučaju kad se građevinska čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz sa te čestice na ~~javnu~~ prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Kod izdavanja ~~lokacijske ili građevinske dozvole~~ građevna čestica formira se do maksimalne dubine od 100 m i to u dvije zone (I i II). Namjena I i II zone obrađena u člancima 15. i 20.

**U članku 21. brišu se sve riječi „javnu“.**

**U članku 21. stavku 3. riječi "lokacijske dozvole" mijenjaju se riječima "akta o građenju".**

**U članku 21. stavku 5. riječi "lokacijske ili građevinske dozvole" mijenjaju se riječima "akta o građenju".**

### Članak 22.

Minimalne veličine građevnih čestica za Općinu Babinu Gredu određuje se:

Način izgradnje	Najmanja širina čestice	Najmanja dubina čestice	Najmanja površina čestice	koef. Izgrađenosti građ. čestice (kig)
a) za izgradnju na slobodno stojeći način:				
prizemne	12 m	40 m	480 m <sup>2</sup>	0,4



katne	14 m	40 m	560 m <sup>2</sup>	0,4
b) za izgradnju na poluotvoreni način:				
prizemne	10 m	40 m	400 m <sup>2</sup>	0,5
katne	12 m	40 m	480 m <sup>2</sup>	0,5
c) za izgradnju na ugrađeni način:				
prizemne	10 m	40 m	400 m <sup>2</sup>	0,6
katne	10 m	40 m	400 m <sup>2</sup>	0,6

U izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja (interpolacija) najveća dubina građevne čestice za izgradnju stambeno-poslovnih i poslovnih građevina iznosi 100 m.

Građevinama koje se izgrađuju na slobodno stojeći način u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica.

Građevinama koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Građevinama koje se izgrađuju u nizu u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine.

Iznimno od stavka 1. ovog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

**U članku 22. stavku 6. briše se riječ „javne“.**

#### **Članak 23.**

Na području centra općinskog središta Babina Greda, označenom na kartografskom prikazu br. 4.1. Građevinsko područje naselja i ~~izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene za gospodarenje otpadom sjeverno područje Općine~~ u mj. 1:5000, dozvoljava se koeficijent izgrađenosti građevne čestice od 0,6 i to za sve vidove i načine gradnje.

**U članku 23. riječi "i izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene za gospodarenje otpadom sjeverno područje Općine" se brišu.**

#### **Članak 24.**

~~Površina građevinske čestice više stambenih građevina (gradnja stanova za tržište) utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.~~



~~Za ovu vrstu građevina vrijede sve odredbe propisane za gradnju stambenih građevina, iz ovog plana, koje se odnose na udaljenost od regulacijske linije, udaljenost od međe, bruto izgrađenost parcele, visinu, katnost, broj garažno-parkirališnih mjesta i drugo.~~

**Članak 24. se briše.**

#### **Članak 25.**

~~U postupku mogućeg objedinjavanja građevnih čestica obiteljske stambene građevine kojim se ne remeti tipologija izgradnje objedinjava se i površina građevnih dijelova čestica, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim česticama, izgrađenost čestice, udaljenost od regulacijske linije i katnosti. Dužina uličnog pročelja na objedinjenoj građevnoj čestici obiteljske stambene građevine ne smije biti veća od dvostruko uobičajene tipološke izgradnje (max. 30,0 m).~~

**Članak 25. se briše.**

#### **Članak 26.**

Za zahvate u prostoru unutar obuhvata Gospodarske zone "Krčevine" u postupku izdavanja dozvola za gradnju obavezno zatražiti suglasnost "Hrvatskih voda".

### **2.2.2. Smještaj građevine na građevnoj čestici**

#### ***Udaljenost građevina od ruba građevne čestice***

#### **Članak 27.**

Građevine koje se izgrađuju na slobodno stojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina od 4,0 m, ali ne manja od 1,0 m. Udaljenost od međe može biti i manja od 1,0 m (za širinu okapnice) ukoliko se gradi tradicionalni tip stambene građevine ruralne sredine.

Udaljenost ostalih dijelova građevine koji se smatraju dijelom građevine (balkoni, terase i otvorena stubišta) od granica građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m.

Otvorima se u smislu stavaka 1. i 3. ovog članka ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 120x60 cm s otklopnim otvaranjem prema unutra (parapet najmanje visine 2,0 m), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

#### **Članak 28.**

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Na dijelu građevine koja se gradi na samoj građevnoj međi ne smiju se izvoditi nikakvi otvori u dubini do 10,0 m od građevnog pravca.

Kod izdavanja građevne dozvole za građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine mora se zid između dvije građevine izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, bez ikakvih otvora.

#### **Članak 29.**

Građevine koje se izgrađuju u nizu, dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine.

#### **Članak 30.**

Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 3,0 m.

Najmanja udaljenost od vanjskog ruba ulične ograde određuje se:

- za gospodarske objekte s izvorom zagađenja i za gnojišta 50,0 m
- za pčelinjake 50,0 m
- za sve ostale objekte 3,0 m.

Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

Udaljenost građevine od susjedne međe, u kojima se odvija sušenje putem visoke temperature (sušenje mesa, sušenje duhana te sušenje drugih poljoprivrednih proizvoda), ne može biti manja od 3,0 m.

#### **Članak 31.**

Mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su između njih izvedeni vatrootporni zidovi, da je nagib krova izveden prema vlastitom dvorištu.

#### **Članak 32.**

Uz stambene građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine što služe redovnoj upotrebi stambene građevine s prostorima za rad, spremište ogrjeva i druge svrhe, te garaže tako da su:

- prislonjene uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
- odvojene od stambene građevine na istoj građevnoj čestici,
- na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala (ako je kosi krov, nagib krova obavezno izvesti prema pripadajućoj parceli građevine).

Površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom uračunava se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

#### ***Udaljenost građevina od regulacijskog pravca***

#### **Članak 33.**

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca određuje se:

- za stambene građevine 3,0 m

- za garaže u sklopu stambene građevine 3,0 m
- za pomoćne građevine na parceli 10,0 m
- za gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja 20,0 m
- za pčelinjake 15,0 m
- za ulicu M. Bačića 5,0-7,0m.

Iznimno iz stavka 1. ovog članka dozvoljena je gradnja građevine na regulacijskom pravcu u već formiranim uličnim potezima.

~~Za gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja iz stavka 1. ovog članka, ukoliko to lokalni uvjeti dopuštaju, primjenjuju se članci 20. i 30.~~

~~Pojas izgradnje za stambene građevine prostire se u dubinu čestice do 30,0 m od regulacijskog pravca, a izgradnja poslovne građevine za čiste i tihe djelatnosti nije ograničena po dubini čestice.~~

~~Pojas izgradnje za gospodarske i poslovne građevine sa izvorima zagađenja prostire se 50,0 — 100,0 m od regulacijskog pravca u dubinu čestice tj. na udaljenosti 20,0 m od ruba zone stambene odnosno stambeno-poslovne izgradnje.~~

~~Pojas izgradnje gospodarskih građevina za tov ispod ograničene veličine iz članka 55. stavak 3. ili koje prelaze propisane površine iz stavka 1. članka 17. ovih Odredbi, prostire se u dubinu čestice na udaljenosti 20,0 m od pojasa stambene, odnosno stambeno-poslovne izgradnje, ukoliko se u toj zoni ne remeti očekivani planirani urbani razvoj naselja.~~

Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskoj liniji, radi izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini parcele od najmanje 3,0 m dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično) može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacionoj liniji ili na liniji susjednih novosagrađenih građevina.

Ako građevinska čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijske linije čestice od granice vodnog dobra odredit će se prema vodopravnim uvjetima.

Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

**U članku 33. brišu se stavci 3, 4, 5 i 6.**

**U članku 33. stavci 7, 8 i 9 postaju stavci 3, 4 i 5.**

### ***Međusobna udaljenost građevina***

#### **Članak 34.**

Međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za jednokatne građevine.

~~Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.~~

Iznimno, međusobni razmak iz stavka 1. ovog članka može biti i manji, ukoliko se radi o već izgrađenim građevinskim česticama.

**U članku 34. stavak 2 se briše.**

**U članku 34. stavak 3 postaje stavak 2.**

#### **Članak 35.**

Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj čestici ne može biti manja od 4,0 m, kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

Pomoćne građevine bez izvora zagađenja mogu se izuzetno graditi jednim dijelom i na granici sa susjednom parcelom, uz uvjet:

- da se prema susjednoj parceli izgradi vatrootporni zid
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori i istaci
- da nagib krova bude izveden prema pripadajućoj parceli
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću parcelu.

#### **Članak 36.**

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20,0 m.

Vodonepropusnu sabirnu jamu, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, treba locirati na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od susjedne međe.

Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.

~~Za gospodarske građevine iz stavka 1. ovog članka, u koliko to lokalni uvjeti dopuštaju, primjenjuje se članci 20. i 30.~~

**U članku 36. briše se stavak 5.**

### **2.2.3. Visina i oblikovanje građevina**

#### **Članak 37.**

Za gradnju na području Općine Babina Greda dozvoljava se gradnja stambenih (stambeno-poslovnih) i poslovnih zgrada najveće etažne visine: podrum ili ~~poluukopani podrum~~ ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.

Na području centra općinskog središta Babina Greda, označenom na kartografskom prikazu br. 4.1. "Građevinsko područje naselja i ~~izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene za gospodarenje otpadom sjeverno područje Općine~~" dozvoljena je gradnja

stambenih (stambeno-poslovnih) zgrada, javnih i društvenih zgrada te poslovnih zgrada najveće etažne visine: podrum ili ~~poluukopani podrum~~ ili suteran, prizemlje, dva kata i potkrovlje.

~~Najveće dopuštene visine zgrada iz prethodnog stavka mjerene od kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca ovisno od broja etaža su:~~

- ~~• jednoetažne 4,50 m~~
- ~~• dvoetažne 8,50 m~~

Iznimno iz stavka 1. ovog članka, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja i to isključivo prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, kao i kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

**U članku 37. stavku 1. riječi "ili poluukopani podrum" se brišu.**

**U članku 37. stavku 2. riječi "i izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene za gospodarenje otpadom-sjeverno područje Općine" se brišu.**

**U članku 37. stavku 2. riječi "ili poluukopani podrum" se brišu.**

**U članku 37. stavak 3. mijenja se i glasi:**

~~Najveće dopuštene visine zgrada mjerene od kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca ovisno od broja etaža su:~~

- ~~• za Po(Su)+P+Pk - 6 m,~~
- ~~• za Po(Su)+P+1+Pk - 9 m,~~
- ~~• za Po(Su)+P+2+Pk - 12 m,~~

### **Članak 38.**

~~Unutar građevinskog područja općinskog središta Babina Greda u zoni obuhvata DPU centar Babina Greda dozvoljena je izgradnja više stambenih i poslovnih građevina, najveće (etažne) visine; podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje.~~

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili potkrovlja).

Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

~~Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.~~

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

~~Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Visina nadozida potkrovlja ne može biti veća od 1,2m."~~

**U članku 38. stavak 1. mijenja se i glasi:**

Unutar građevinskog područja općinskog središta Babina Greda u zoni centra naselja Babina Greda označenoj na kartografskom prikazu 4.1. Građevinsko područje naselja dozvoljena je izgradnja više stambenih i poslovnih građevina, najveće (etažne) visine; podrum ili suteran, prizemlje, 2 kata i potkrovlje.

**U članku 38. stavak 4. mijenja se i glasi:**

Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

**U članku 38. stavak 6. mijenja se i glasi:**

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine. Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa. Kod ravnih krovova prostor potkrovlja podrazumijeva etažu izgrađenosti do 75% tlocrtne površine građevine.

**Članak 39.**

Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom ovisno o ambijentalnim uvjetima sredine.

**Članak 40.**

Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili poslovne prostore i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi najveću bruto razvijenu površinu građevine, unutar postojećih gabarita.

~~Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevina i regulacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u članku 39.~~

~~Rekonstrukcijom dobivenog potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.~~

**U članku 40. brišu se stavci 2. i 3.**

**Članak 41.**

~~Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum ili poluukopani podrum ili suteran.~~

~~Poluukopani podrum (PPo) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je više od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine.~~

**Članak 41. se briše.**

**Članak 42.**

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine, okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

### Članak 43.

Visina vijenca gospodarskih i pomoćnih građevina može iznositi najviše 4,0 m.

Iznimno od stavka 1. ovog članka visina vijenca spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi najviše 5,0 m (a silosi za odlaganje prema potrebama tehnologije istih).

#### 2.2.4. Ograde i parterno uređenje

### Članak 44.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na ~~javnu~~ prometnu površinu. Kada se ~~javna~~ cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, a mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste 10,00 metara sa svake strane ceste
- kod županijske ceste 8,00 metara
- kod lokalne i nerazvrstane ceste 5,0 metara

U već izgrađenom dijelu naselja, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica – cesta može biti manja od 5,00 m, ali ne manja od 3,50 m, osim u slučaju ako se zbog lokalnih uvjeta to ne može postići.

**U članku 44. stavku 1. brišu se riječi „javna“ u svim rodovima, brojevima i padežima.**

### Članak 45.

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevinskim česticama.

Na građevinskim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe, ili na drugi način, ali u dogovoru sa susjedom.

Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.) najveće visine od 50 cm.

Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,50 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (industrijske, športsko-rekreacijske građevine i drugo).

Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

Ograda između građevinskih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m.

### Članak 46.

Dio građevinske čestice organizirane kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz van čestice.

Kada se građevna čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom županijske ceste, građevna se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja, ogradom visine do 2,0 m.



Susjedski dio ograde iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevinske čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

Ograda iz ovog članka stavak 2. i 3., mora se izvesti tako da leži na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu.

#### **Članak 47.**

Zabranjuje se postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštrih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

Zabrana iz stavka 2. ovog članka ne odnosi se na ograđivanje čestica i građevina posebne namjene (vojska i sl.) ili drugih, ako je to određeno posebnim propisima.

#### **Članak 48.**

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Prilazne stubbe, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine građevinskog dijela čestice, ali na način da se na jednoj strani građevinske čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevinske čestice, najmanje širine 3,0 m.

### **2.2.5. Priključak na prometnu infrastrukturu**

#### **Članak 49.**

Građevinska čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 3,0 m, te u postupku izdavanja ~~lokacijske i građevne dozvole~~ potrebno ishoditi posebne uvjete priključenja od strane organizacije koja tim cestama upravlja.

**U članku 49. briše se riječ „javnu“.**

**U članku 49. riječi "lokacijske i građevne dozvole" mijenjaju se riječima "akata o građenju".**

## 2.2.6. Komunalno opremanje građevina

### Članak 50.

Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

### Članak 51.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena građevina se obavezno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način iz vlastitog bunara.

Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u nepropusne septičke jame, a po izgradnji kanalizacijskog sustava u njegov sistem.

Priključivanje građevina na elektroopskrbnu, telekomunikacijsku mrežu i planiranu plinoopskrbnu obavlja se na način propisan od nadležnih organizacija.

## 2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

### Članak 52.

~~Građevine, što se u skladu s člankom 42. Zakona o prostornom uređenju mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.~~

~~Na izdvojenim građevinskim područjima (izvan građevinskih područja naselja) mogu se smještati samo one gospodarske djelatnosti koje se zbog uvjeta prostorne organizacije i tehnologije proizvodnje ne mogu smjestiti unutar građevinskih područja naselja, odnosno one gospodarske djelatnosti koje nepovoljno utječu na uvjete života u naselju. Obveza je da za smještaj takvih djelatnosti korisnik osigura svu potrebnu prometnu, energetska i komunalnu infrastrukturu.~~

Izvan građevinskog područja naselja (na poljoprivrednim površinama), na području Općine Babine Grede može se na pojedinačnim lokacijama površine najviše do 10,0 ha odobriti izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, kao što su

- proizvodni poljoprivredno-gospodarski pogoni
  - stambeno - gospodarski sklopovi (farme);
  - građevine za uzgoj životinja (~~stovilišta~~);
  - spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima;
  - ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.;
  - uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl)
  - pčelinjaci
  - prostori za sajmove stoke i prateći sadržaji
- građevina potrebnih za gospodarenje šumama
- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne, itd.)
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- ribnjaci
- športske, rekreacijske i zdravstvene građevine;

- vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda

~~Gradnja građevina iz prethodnog stavka na pojedinačnim lokacijama, površine veće od 10,0 ha, može se odobravati samo ukoliko je predviđena planom namjene površina.~~

~~Osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("NN" br. 152/08 i 21/10).~~

~~Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, koje ovim Planom mijenjaju namjenu, moraju biti usklađene s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH tj. kategorijom raspolaganja pod ostale namjene, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.~~

**U članku 52. brišu se stavci 1, 2, 4, 5 i 6.**

**U članku 52. u stavku 3. brišu se riječi „površine najviše do 10,0 ha“.**

**U članku 52. u stavku 3. alineji 1 podalineji 2 briše se riječ u zagradi „(tovilišta)“.**

**U članku 52. stavak 3. postaje stavak 1.**

### 2.3.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

#### ***Stambeno - gospodarski sklopovi - farme***

##### **Članak 53.**

Farme su funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem.

Minimalna površina poljoprivrednog zemljišta temeljem koje se može osnovati farma ne može biti manja od 0,6 ha u funkcionalnoj cjelini, a poljoprivredno zemljište ne može se parcelirati na manje dijelove.

Koeficijent izgrađenosti može maksimalno iznositi 0,3, a čestica na kojoj se izgrađuje farma mora imati osiguranu svu potrebnu prometnu, energetska i komunalnu infrastrukturu.

**U članku 53. stavku 2. broj "0,6" mijenja se brojem "0,3".**

##### **Članak 54.**

Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika, uz uvjet da maksimalna površina izgrađenosti stambene građevine iznosi najviše 20% od ukupne površine proizvodnih objekata,
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma,

- građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi.

Površine i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se stručnom podlogom za cijeli obuhvat u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

U koliko je programom predviđen seoski turizam tada je moguće stambenu površinu povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju.

Uvjeti se određuju stručnom podlogom za cijeli obuhvat i posjed. Lokacijska dozvola mora se izdati za cijeli obuhvat.

~~Građevine farme ne mogu se graditi na katastarskoj čestici koja nema osiguran pristup s javne ceste. Zgrade farme moraju od građevinskog područja naselja biti udaljene najmanje 100 m, a od kategoriziranih javnih cesta najmanje 50 m.~~

**U članku 54. stavku 1. alineji 1 riječ "izgrađenosti" se briše.**

**U članku 54. stavku 1. alineji 1 tekst "20% od ukupne površine proizvodnih objekata" mijenja se tekстом "200 m<sup>2</sup>"**

**U članku 54. briše se stavak 5.**

#### **Gospodarske građevine za uzgoj životinja –tovilišta**

**U podnaslovu "Gospodarske građevine za uzgoj životinja - tovilista" briše se riječ "- tovilista"**

#### **Članak 55.**

Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi).

Površina građevne čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2.000 m<sup>2</sup>, s najvećim koeficijentom izgrađenosti od 0,4.

Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su sljedeće:

#### **MINIMALNA UDALJENOST GOSPODARSKIH ZGRADA ZA INTENZIVNU STOČARSKU I PERADARSKU PROIZVODNJU OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA**

		NAJMANJA DOPUŠTENA UDALJENOST STOČARSKOG GOSPODARSTVA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade				
Koeficijent	Udaljenost od naselja	100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
	UVJETNA GRLA (>50)	50	100	200	400	800
1,00	krave, steone junice	50	100	200	400	800

1,50	bikovi	33	67	133	267	533
0,70	junad 1-2 god.	71	143	286	571	1142
0,50	junad 6-12 mj.	100	200	400	800	1600
0,25	telad	200	400	800	1600	3200
0,30	krmača+prasad	167	333	666	1333	2667
0,25	tovne svinje do 6 mj.	200	400	800	1600	3200
1,20	teški konji	42	83	166	333	667
1,00	srednje teški konji	50	100	200	400	800
0,70	laki konji	71	143	286	571	1142
0,70	ždrebad	71	143	286	571	1142
0,10	ovce i ovnovi	500	1000	2000	4000	8000
	Ostale životinjske vrste	Udaljenost odrediti sukladno uvjetnom grlu te uz mišljenje veterinarske službe				

Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.

Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti od javnih cesta iznose 100,00 m od državnih, 50,00 m od županijskih i 30,00 m od lokalnih cesta.

Izuzetno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj čestici može biti i manja ukoliko je s time suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene građevine tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30,00 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka 3. ovog članka.

Za gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) kapaciteta preko 500 uvjetnih grla obvezna je izrada Studije o utjecaju na okoliš.

#### **U članku 55. ispred stavka 1. dodaju se novi stavci koji glase:**

Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika, uz uvjet da maksimalna površina izgrađenosti stambene građevine iznosi najviše 20% od ukupne površine proizvodnih objekata,
- gospodarske građevine za potrebe stočarske proizvodnje,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma,
- građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti proizvedeni na farmi.

Površine i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u skladu s zakonskim propisima za cijeli obuhvat u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Unutar granice građevinskog područja naselja Babina Greda mogu se graditi farme za uzgoj stoke i peradi do 50 uvjetnih grla ako zadovoljavaju tehnološke propise takve proizvodnje.

Unutar građevinskog područja Općine Babina Greda moguće je zadržati uzgoj stoke koji trenutno funkcioniraju na tom području i povećati do propisanih ovih odredbi uz uvjet da se zadovolje higijensko tehnički i tehnološki važeći propisi.

Unutar uže zone centra općinskog središta Babina Greda, označenom na kartografskom prikazu br. 4.1. Građevinsko područje naselja u mj. 1:5000 dozvoljava se uzgoj stoke i peradi do maksimalno 7 uvjetnih grla.

Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojih se može dozvoliti izgradnja objekata za uzgoj stoke izvan građevinskih područja iznosi 7 uvjetnih grla.

**U članku 55. stavku 8. riječ u zagradi "(tovilišta)" se briše.**

**U članku 55. stavci 1.-8. postaju stavci 7.-14.**

**Iza članka 55. dodaje se novi članak 55.a. koji glasi:**

**Članak 55.a.**

Iznimno od uvjeta propisanih u članku 55. na kčbr. 148/1 i 148/3 k.o. Babina Greda veličine 8,52 ha, označenim oznakom IP na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000 i 4.1. Građevinska područja naselja u mj. 1:5000, neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljava se rekonstrukcija i dogradnja postojeće farme i u skladu s time modernizacija postojećih i gradnja novih gospodarskih građevina za uzgoj životinja, uz obavezno poštivanje svih sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta, a sve u cilju povećanja kapaciteta i poboljšanja uvjeta proizvodnje, te usklađivanja sa standardima i propisima Republike Hrvatske i Europske unije, naročito u smislu zaštite okoliša radi trajnog eliminiranja štetnih emisija u okoliš i otklanjanja ostalih nepovoljnih utjecaja na okoliš i kvalitetu življenja u okruženju farme i naselju.

U skladu s prethodnim stavkom na lokaciji postojeće farme dozvoljava se:

- rekonstrukcija i dogradnja postojećih gospodarskih građevina za uzgoj životinja – stajskih objekata,
- gradnja novih gospodarskih građevina za uzgoj životinja,
- rekonstrukcija i dogradnja postojećih i gradnja novih gospodarskih objekata,
- izgradnja dodatnih proizvodno-poslovnih objekata (skladišta hrane, trench silosi, skladišta mehanizacije, staje za pomladak, izdvajanje bolesnih životinja i sl.),
- uređenje i proširivanje kapaciteta skladišta (laguna) za zbrinjavanje stajskog gnoja (stajnjaka) koji nastaje na farmi,
- maksimalni broj uvjetnih grla je 500,
- gradnja jedne ili više stambenih građevina za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- gradnja jedne ili više građevina ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,4
- obavezan je pojas zaštitnog zelenila prema susjednim površinama širine 3 m
- zadržava se postojeća udaljenost farme i pripadajućih gospodarskih objekata od županijske ceste i građevinskog područja naselja, s time da udaljenost novih građevina od županijske ceste i građevinskog područja naselja u pravilu ne bude

manja od udaljenosti postojećih gospodarskih objekata na farmi koji su najbliži županijskoj cesti odnosno građevinskom području naselja

- gradnja stambenih građevina i građevina ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma vrši se prema odredbama ovog Plana u dijelu koji propisuje uvjete za izgradnju stambenih građevina u građevinskom području naselja.

***Ostale gospodarske građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti (spremišta u vinogradima, spremišta voća u voćnjacima, plastenici, staklenici, rasadnici itd. )***

#### **Članak 56.**

Ukoliko se grade izvan građevinskog područja naselja, pojedinačne poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 2000 m<sup>2</sup>, koji služi za proizvodnju poljoprivrednih kultura, niti je moguće formirati nove parcele, niti smanjivati postojeći posjed.

Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi kao prizemnice veličine do 20 m<sup>2</sup> od lakog građevinskog materijala.

Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište, u smislu odredaba za provođenje, ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dvaju gospodarskih građevina, ne može se dijeliti na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.

Za sve građevine funkcije obavljanja poljoprivredne djelatnosti koje se lociraju na obradivim površinama, potrebno je dostaviti dokaz o gospodarskoj opravdanosti.

#### **U članku 56. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:**

Na česticama poljoprivrednog gospodarstva čija ukupna površina iznosi više od 5,0 ha na jednoj od čestica moguće je graditi nadstrešnice ili garaže za poljoprivredne strojeve maksimalne površine do 400 m<sup>2</sup>.

#### **Članak 57.**

Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je podrum ili ~~poluukopani podrum~~ ili suteran, prizemlje i potkrovlje.

Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, upotrebom autohtonih građevinskih materijala i građevinskih oblika.

#### **U članku 57. stavku 1. riječi "ili poluukopani podrum" se brišu.**

#### **Članak 58.**

~~Klijet se može graditi u vinogradu pod uvjetom da njegova površina nije manja od 1000 m<sup>2</sup>, a vinograd nije mlađi od 5 godina.~~

~~Za klijeti u vinogradima razvijena bruto tloertna površina podruma i prizemlja (ili prizemlja i potkrovlja) ne može biti veća od 40 m<sup>2</sup> kada se gradi u vinogradu površine od 1000 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup>, odnosno ne veća od 60 m<sup>2</sup> za vinograde površine veće od 2000 m<sup>2</sup>.~~



Razvijena površina iz stavka 2. ovog članka može se uvećati za 20 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih 1000 m<sup>2</sup> vinograda, ali najviše do 80 m<sup>2</sup>.

Izuzetno, ukoliko je površina vinograda manja od one propisane stavkom 1. ovog članka, može se odobriti u vinogradu gradnja prizemne drvene gospodarske građevine, veličine najviše 9,0 m<sup>2</sup>.

Klijeti se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 1,0 m od međe kao samostojeće građevine, te u pravilu smještene na manje plodnom tlu.

U vinogradima s površinom manjom od određene u stavku 1. ovog članka pri sanaciji i rekonstrukciji postojećih klijeti ne smije se povećavati izgrađenost.

Kijet mora biti građena u skladu s lokalnim običajima i to:

- temelj prizemlja, odnosno gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 30 cm od kote konačnog zaravnatog terena na njegovom višem dijelu
- kota konačno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 cm od gornje kote temelja podruma na najnižem dijelu
- svjetla visina prizemlja ne može biti veća od 2,60 m
- krov mora biti dvostrešan, nagib između 30% i 40% i ne može se izvesti "alpski" ili ravni krov
- krovište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida

**U članku 58. riječ "klijet" mijenja se riječima "vinogradarska ili voćarska kuća" u odgovarajućem rodu, broju i padežu.**

**U članku 58. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:**

Vinogradarska ili voćarska kuća može se graditi u vinogradu pod uvjetom da njegova površina nije manja od 500 m<sup>2</sup>.

Za vinogradarsku ili voćarsku kuću u vinogradima razvijena bruto tlocrtna površina podruma i prizemlja (ili prizemlja i potkrovlja) ne može biti veća od 40 m<sup>2</sup> kada se gradi u vinogradu površine od 500 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup>, odnosno ne veća od 60 m<sup>2</sup> za vinograde površine veće od 2000 m<sup>2</sup>.

#### **Članak 59.**

U voćnjacima, vinogradima i povrtlarnicima, ~~starim najmanje 2 godine~~, površine veće od 2,0 ha može se postaviti nadstrešnica veličine do 40 m<sup>2</sup>, a njezina se bruto razvijena površina može povećati za svakih 20 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih 5000 m<sup>2</sup> voćnjaka.

Nadstrešnice iz stavka 1. ovog članka služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda paleta, te se grade od lakih materijala, otvorene su sa dvije strane i imaju krovište.

U voćnjacima površine veće od 5,0 ha može se sagraditi hladnjača, najveće površine do 200 m<sup>2</sup>, odnosno njezina se bruto razvijena površina može povećati za 40 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih 1,0 ha ( ili prema uvodu).

Kada se ~~klijet~~, odnosno spremište voća locira u blizini sjeverne međe od susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.

Udaljenost ~~klijeti~~, odnosno spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

Međusobna udaljenost ~~klijeti~~, odnosno spremišta voća, koje su izgrađene na susjednim parcelama ne može biti manja od 6,0 m.

Izuzetno, kada susjedi sporazumno zatraže izdavanje ~~lokacijske dozvole~~ za gradnju ~~klijeti~~ ili spremišta voća na poluotvoreni način, građevina se može graditi uz susjednu među.

**U članku 59. riječ "klijet" mijenja se riječima "vinogradarska ili voćarska kuća" u odgovarajućem rodu, broju i padežu.**

**U članku 59. stavku 1. riječi "starim najmanje 2 godine" se brišu.**

**U članku 59. stavku 7. riječi "lokacijske dozvole" mijenjaju se riječima "akta o građenju".**

#### **Članak 60.**

Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, gljivarnici, pčelinjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i slično.

Površina ovih građevina i njihova visina određena je tehnološkim rješenjem, pri čemu treba voditi računa da isti svojom postavom i funkcijom ne ometaju susjedne čestice, te ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša.

Staklenicima odnosno plastenicima se smatraju; montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji koje trebaju biti udaljene od susjednih čestica najmanje 1,0 m.

#### **Članak 61.**

Izgradnja ribnjaka i pratećih objekata za uzgoj ribe moguća je isključivo na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstika, napuštenih korita i rukavaca rijeka te neplodnog tla (napuštena eksploatacija pijeska). Ribnjak mora biti u vezi s protočnom vodom odgovarajuće kvalitete koje mora biti dovoljno za sve potrebe ribnjaka u svim fazama uzgoja riba. Udaljenost ribnjaka od susjednih parcela mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla.

#### **Članak 62.**

U obalnom pojasu u širini do 20,00 m (odnosi se na obale vodotoka) zabranjuje se postava žičanih, zidanih, kamenih, živih ili drugih ograda, kojima se sprečava slobodan prolaz (članak 106. Zakona o vodama).

### **2.3.2. Sportske, rekreacijske i zdravstvene građevine**

**Naslov "2.3.2. Sportske, rekreacijske i zdravstvene građevine" mijenja se i glasi: "2.3.2. Sportske i rekreacijske građevine"**

#### **Članak 63.**

~~Turističko-ugostiteljsko-uslužni, rekreacijski i športski kapaciteti mogu se locirati na manje vrijednim poljoprivrednim zemljištima.~~

~~Građevine iz prethodnog stavka ovog članka u pravilu se ne smiju graditi na oranicama, voćnjacima i vinogradima I i II katastarske klase.~~

~~Zone gradnje rekreacionih građevina u sklopu rekreacionih zona, određene su na grafičkom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina i br. 4. Građevinska područja naselja.~~

~~Seoski turizam može se planirati i ostvarivati u sklopu seoskih naselja, obiteljskih gospodarstava ili izdvojenih farmi kao komplementarna i dopunska djelatnost poljoprivrede.~~

#### **Članak 63. mijenja se i glasi:**

Uz rijeku Savu, južno od nasipa na području "Ajdakovo" i "Brezovica" dozvoljava se gradnja kuća za potrebe sportskog ribolova i za promatranje ptica, okoliša i prirode. Kuće se mogu graditi isključivo kao prizemne maksimalne površine 40 m<sup>2</sup>, a zbog zaštite od visokih voda mogu se graditi i na stupovima (tip sojenice).

### **2.3.3. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina**

#### **Članak 64.**

Mikrolokacija istražne bušotine na terenu određuje se u skladu s važećim propisima.

Udaljenost osi bušotine od zaštitnog pojasa kanala, dalekovoda opće namjene, javnih građevina i stambenih zgrada, mora iznositi najmanje 150 metara.

Od ruba pojasa, županijske ili lokalne ceste, te ulice ili druge javne prometne površine u naselju, udaljenost bušotine mora iznositi najmanje 100 m.

**U članku 64. stavku 3. briše se riječ „javne“.**

#### **Članak 65.**

Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina i slojnih voda ne smiju biti udaljene manje od:

- 300 m od ruba javnih građevina i stambenih zgrada
- 100 m od ruba pojasa javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonijskih linija

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, može se dozvoliti smještaj građevina za eksploataciju pijeska i na udaljenostima manjim od propisanih, ali uz prethodnu suglasnost stručnog tijela koji se bavi prostornim uređenjem i Općinskog, odnosno Gradskog poglavarstva.

**U članku 65. stavku 1. alineji 2 briše se riječ „javnih“.**

**U članku 65. stavku 2. riječi ", odnosno Gradskog" se brišu.**

### Članak 66.

Bušotine se obavezno ograđuju nakon izvršenog ispitivanja i osvajanja i to u sljedećim slučajevima:

- utisne bušotine
- bušotine samice od formiranja radilišta

### Članak 67.

Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište prvobitnoj namjeni.

Izuzetno, zemljište se može privesti i drugoj namjeni koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja uz odobrenje Općinskog vijeća.

## 2.3.4. Infrastrukturne građevine

### Članak 68.

Infrastrukturne građevine (prometne, energetske i komunalne, ~~koje su u skladu s člankom 42. Zakona o prostornom uređenju mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja~~, su:

#### prometne građevine

- cestovne prometnice svih kategorija i nivoa opremljenosti (državne, županijske i lokalne), uključujući sve prateće građevine i uređaje (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, benzinske postaje i druge građevine u funkciji cestovnog prometa)
- nerazvrstane ceste
- željezničke pruge svih kategorija, uključujući prateće građevine i pružna postrojenja (mostovi, nadvožnjaci, propusti, ranžirni kolosjeci i druge građevine u funkciji željezničkog prometa)
- zračne luke
- riječne luke i pristaništa
- telekomunikacijski sustavi i ostali sustavi veza (TV, radio i drugi).

#### energetske građevine

- elektroenergetske građevine (~~građevine za proizvodnju i transport energije~~)
- građevine eksploatacije mineralnih sirovina (pijesak).

#### vodne građevine

- građevine za obranu od poplava (nasipi, kanali, retencije i akumulacije)
- regulacijske građevine (regulacije vodotoka, prokopi, izmjene profila, vodne stepenice)
- građevine za melioracijsku odvodnju
- građevine za korištenje voda (vodoopskrbni sustavi i vodozahvati)
- građevine za zaštitu voda (sustavi odvodnje otpadnih voda)
- komunalne instalacije za potrebu opskrbe naselja električnom energijom, vodom, plinom, telekomunikacijskim uslugama, instalacije za odvodnju otpadnih voda, kao i sve prateće građevine u svezi s njima.

**U članku 68. stavku 1. brišu se riječi „koje su u skladu s člankom 42. Zakona o prostornom uređenju mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja“.**

**U članku 68. stavku 1. naslovu "energetske građevine", alineja 1. riječi u zagradi mijenjaju se i glase:**  
(građevine za proizvodnju, prijenos i distribuciju električne energije)"

**U članku 68. pod naslovom "energetske građevine" alineji 2 u zagradi se dodaju riječi "**, geotermalne vode".

**U članku 68. pod naslovom "vodne građevine" dodaje se nova alineja koja glasi:**

- građevine za unutarnju plovidbu - objekti sigurnosti plovidbe na unutarnjim vodama i lučke građevine, sukladno posebnim propisima o plovidbi i lukama unutarnjih voda

#### **Članak 69.**

~~Izvan zemljišnog pojasa javne ceste, a van građevinskog područja ne dozvoljava se izgradnja građevina za potrebe pružanja usluga vozačima i putnicima osim osnovne građevine benzinske postaje uz kategorizirane prometnice.~~

**Članak 69. mijenja se i glasi:**

Izvan zemljišnog pojasa javne ceste, a van građevinskog područja dozvoljava se izgradnja građevina za potrebe pružanja usluga vozačima i putnicima.

#### **Članak 70.**

~~Izuzetno od članka 69. moguća je izgradnja kompleksa pratećih prometnih građevina na osnovi odluke Općinskog vijeća, a nikako na osobito vrijednom i vrijednom poljoprivrednom tlu i šumskom području.~~

~~Građevinama iz stavka 1. ovog članka smatraju se uz benzinsku postaju, uslužne (autodjelovi, market), ugostiteljske (restorani, caffè barovi), servisne (servis i pranje vozila) građevine, te parkirališta za osobna i teretna vozila (kamionski terminal).~~

**Članak 70. mijenja se i glasi:**

Građevine iz članka 69. smatraju se uz benzinsku postaju, uslužne (autodijelovi, marketi), ugostiteljske (restorani, caffè barovi), autopraona te parkiralište za osobna vozila (autobuse i kamione).

#### **Članak 71.**

~~Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevnog kompleksa iz članka 69. iznosi 1,5 ha, a ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,2.~~

**Članak 71. mijenja se i glasi:**

Površina za izgradnju objekata iz prethodnog članka može iznositi minimalno 0,3 ha, ukupni koeficijent izgrađenosti može biti maksimalno 0,3, a katnost objekata prizemlje s maksimalnom visinom 6 m.

#### **Članak 71.a.**

Građenje i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta do izdvojenih dijelova građevinskih područja moguća je na temelju tehničke dokumentacije, posebnih propisa i odredbi ovog Plana.

Minimalna širina kolnika nerazvrstane ceste za dvosmjernan promet izvan građevinskog područja može biti najmanje 3,0 m, uz obaveznu izgradnju mimoilaznica, čija će se međusobna udaljenost definirati tehničkom dokumentacijom, a određena prvenstveno u odnosu na uvjete preglednosti ceste.

Do izdvojenih dijelova građevinskih područja dozvoljava se gradnja komunalne infrastrukture unutar koridora nerazvrstane ceste i one koja nije ucrtana na kartografskim prikazima Plana.

#### **Članak 72.**

Prateće prometne građevine obvezatno se priključuju na sustav komunalne infrastrukturne mreže (vodoopskrba, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba).

Priključivanje građevina na sustav komunalne infrastrukture obavlja se na način propisan od nadležnih službi.

### **2.3.5. Postojeća izgradnja izvan građevinskog područja**

#### **Članak 73.**

~~Pojedinačne stambene i gospodarske građevine, što se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja i mogu se izuzetno adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.~~

#### **Članak 74.**

~~Radovi na adaptaciji, sanaciji i rekonstrukciji koji se smatraju neophodnim za poboljšanje uvjeta života i rada navedeni su u članku 118. ovih Odredbi.~~

**Naslov "2.3.5. Postojeća izgradnja izvan građevinskog područja" i pripadajući članci 73. i 74. se brišu.**

## **3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

### **Gospodarske zone (poslovno-radne zone)**

**Podnaslov "Gospodarske zone (poslovno-radne zone)" mijenja se i glasi:**

#### **3.1. Gospodarske zone (proizvodno-poslovno-radne zone)**

#### **Članak 75.**

~~Pod gospodarskim (poslovno-radnim zonama) podrazumijevaju se zone poslovne građevine i proizvodni pogoni industrije, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, te ostale djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju.~~

~~U sklopu gospodarskih (poslovno-radnih zona) gradnja treba biti tako koncipirana da:~~

- ~~— maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 60%~~
- ~~— najmanje 20% ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno~~

Građevinske čestice u gospodarskim (~~poslovno-radnim zonama~~) moraju biti odijeljene zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom od građevinskih parcela stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje.

**U članku 75. brišu se stavci 1. i 2. te se umjesto njih dodaju novi koji glase:**

U gospodarskim zonama (G) moguće je graditi:

- objekte proizvodne namjene,
- objekte poslovne namjene,
- objekte poljoprivredne namjene,
- građevine za uzgoj stoke i peradi,
- staklenici, plastenici, sušare i sl.,
- skladišta i hladnjače,
- servisi i usluge,
- ugostiteljsko-turističke namjene,
- trgovački sadržaji, javne zelene površine,
- sportsko-rekreacijske namjene,
- površine infrastrukturnih građevina
- postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce, geotermalni izvor, biomasa i sl.)

Unutar površina zgrada gospodarske namjene moguće je izvesti i prostore stambene namjene za potrebe tvrtki (domara, zaštitarska služba, stan vanjskih suradnika i slično). Površina stambene namjene može biti maksimalno 10% BRP-a osnovne građevine.

Akti za građenje za objekte unutar predmetnih zona izdaju se na osnovi ovog Plana poštivajući slijedeće smjernice:

- Minimalna površina građevinske čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>.
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti  $K_{ig} = 0,6$ .
- Maksimalni koeficijent iskoristivosti  $K_{is} = 1,5$ .
- Maksimalna etažnost građevina je  $P_0 + P + 1 + P_k$ .
- Maksimalna visina građevina je  $V = 12$  m.

Iznimno visina građevine može biti i viša ako to zahtjeva tehnološki proces. Minimalna udaljenost građevina od međa susjednih građevinskih čestica je 3 m. Minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacione linije prometnica je 5 m.

Unutar ovog prostora mogu se izvoditi građevine: portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju te uređene površine zelenila. Minimum 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

**U članku 75. stavku 3. riječi u zagradi „(poslovno-radnim zonama)“ mijenjaju se riječima „(proizvodno-poslovno-radnim zonama)“.**

**U članku 75. stavku 3. briše se riječ „javnom“.**

**U članku 75. stavak 3. postaje stavak 6.**



### Članak 76.

Poslovne građevine sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (obrada, dorada, servisi, opskrba, skladišta i slično) grade se unutar građevinskog područja u skladu s lokalnim uvjetima, ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina građevinske čestice i njen položaj to omogućuju.

Uz to trebaju biti zadovoljeni ovi uvjeti:

- djelatnost koja se u njima obavlja, način organizacije rada i tehnološko rješenje te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevinskim česticama i naselju
- najmanje 20% građevinske čestice mora se urediti kao parkovno-pejzažno ili zaštitno kao vegetacijski pojas u skladu s uvjetima zaštite okoliša
- ~~oblik i veličina građevinske čestice treba biti određen prema člancima 21. i 22. ove Odluke.~~

~~Iznimno u skladu s lokalnim uvjetima, unutar građevinskih područja naselja mogu se za građenje poslovnih građevina formirati građevinske čestice i veće od određenih u člancima 21. i 22. ove Odluke, ali ne veća od 1,0 ha, ako zahtijeva tehnologija, način organiziranja proizvodnje, tehnološki proces i potrebe prometa.~~

Poslovna građevina iz stavka 1. ovog članka može se sastojati najviše od podruma i dvije etaže i mora ispunjavati sljedeće uvjete:

- ~~visina građevine od kote konačno zaravnatog terena do sljemena krov mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 10,0 m~~
- ukupna tlocrtna zauzetost građevinske čestice građevinama može iznositi najviše 40%
- krovništa je potrebno u pravilu graditi kosa, nagiba 15 – 45%
- vrsta pokrova, nagibi i broj etaža moraju biti u skladu s funkcijom i namjenom građevine
- građevine moraju biti udaljene od jedne međe za širinu vatrogasnog koridora koji iznosi 6,00 m
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od njene visine, ali ni manja od širine vatrogasnog koridora

U poslovnim građevinama iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi stambeni prostor kao dio građevine osnovne namjene, ukupne bruto površine do 120 m<sup>2</sup>.

Pri planiranju, projektiranju i odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavlja u skladu s ovom točkom osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša.

U slučaju kada se kod građevina u zonama gospodarske namjene utvrđuju prostorni elementi za novu izgradnju proizvodnih građevina ili izmjenu postojećeg tehnološkog procesa u postojećim građevinama, a gdje se tijekom tehnološkog procesa upotrebljavaju ili razvijaju agresivni i štetni plinovi ili tekućine ili postoji opasnost od eksplozije, za navedene zahvate će biti potrebno izraditi procjenu utjecaja na okoliš kao sastavni dio dokumentacije za izdavanje lokacijske dozvole, što se propisuje Prostornim planom Županije.

**U članku 76. stavku 2., alineja 3. se briše.**

**U članku 76. stavak 3. mijenja se i glasi:**

U skladu s lokalnim uvjetima, unutar građevinskih područja naselja mješovite namjene mogu se za građenje proizvodno-poslovnih građevina formirati građevinske čestice maksimalne površine do 2,0 ha.

**U članku 76. stavku 4. alineja 1 mijenja se i glasi:**

- maksimalna visina građevine može iznositi 15,0 m, a iznimno može biti i viša ako to zahtjeva tehnološki proces

**U članku 76. stavku 4. alineji 2, broj "40" mijenja se brojem "50".**

**U članku 76. stavku 7. riječi "lokacijske dozvole" mijenjaju se riječima "akta o građenju".**

**Članak 76.a.**

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Krčevine“ definirana su područja gospodarske namjene i stambeno-mješovite namjene koja su prikazana na kartografskom prikazu 4.1. „Građevinsko područje naselja i izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene za gospodarenje otpadom – sjeverno područje Općine.

Na području gospodarske namjene moguća je gradnja građevina poljoprivredne (osim građevina za uzgoj stoke i peradi), poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene, kao i infrastrukturnih i skladišnih građevina. Osim navedenih osnovnih namjena kao prateće građevine na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi sportsko-rekreacijske građevine.

Na području stambeno-mješovite namjene moguća je gradnja stambenih građevina, poslovnih građevina, poljoprivrednih građevina, ugostiteljsko-turističkih građevina i infrastrukturnih građevina sukladno Odredbama ovoga Plana.

~~S obzirom da se na prostoru obuhvata UPU-a "Krčevine" nalazi geotermalni izvor, na području gospodarske i stambeno-mješovite namjene moguća je gradnja građevina u svrhu njegova iskorištavanja, a to su:~~

- za proizvodnju geotermalne vode,
- za pribavljanje i distribuciju tehnološke vode,
- za proizvodnju i distribuciju toplinske energije,
- za proizvodnju i distribuciju električne energije i utiskivanje geotermalne vode,
- staklenici (za uzgoj povrća, voća i cvijeća),
- plastenici (za uzgoj, povrća, voća i cvijeća),
- uzgoj riba u grijanim bazenima i sl.

Osim geotermalnog izvora, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije kao resurs mogu koristiti i druge obnovljive izvore energije sukladno Odredbama ovoga Plana.

Maksimalna etažna visina na području gospodarske namjene je podrum ili ~~potkrovlje~~ potkrovlje ili suteran te prizemlje, dva kata i potkrovlje, a maksimalna ukupna visina građevina je 18,0 m (iznimno, staklenici i plastenici mogu imati i veću visinu zbog potrebe uzgoja). Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,60.

**U članku 76.a. stavku 1. ispred riječi "Krčevine" dodaju se riječi "gospodarske zone".**

**U članku 76.a. stavku 1. riječi "i izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene za gospodarenje otpadom-sjeverno područje Općine" se brišu.**

**U članku 76.a. stavku 2. iza riječi "Na području gospodarske namjene" dodaju se riječi ",osim izgradnje građevina u svrhu iskorištavanja geotermalne vode kao primarne namjene (u skladu sa stavkom 4. ovog članka),".**

**U članku 76.a. stavak 4. mijenja se i glasi:**

S obzirom da se na prostoru obuhvata UPU-a "Krčevine" nalazi geotermalni izvor, na području gospodarske namjene dozvoljava se provođenje daljnjih istražnih radova i eksploatacija geotermalne vode te je moguća gradnja građevina u svrhu njegova iskorištavanja, a to su:

- za proizvodnju geotermalne vode,
- za pribavljanje i distribuciju tehnološke vode,
- za proizvodnju i distribuciju toplinske energije,
- za proizvodnju i distribuciju električne energije i utiskivanje geotermalne vode,
- staklenici (za uzgoj povrća, voća i cvijeća),
- plastenici (za uzgoj, povrća, voća i cvijeća),
- uzgoj riba u grijanim bazenima i sl.

**U članku 76.a. stavku 6. riječi "ili poluukopani podrum" se brišu.**

#### **Članak 76.b.**

~~Unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene za gospodarenje otpadom dozvoljena je gradnja građevina koje su u funkciji reciklažnog dvorišta za građevinski otpad sukladno posebnim propisima i reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom, te infrastrukturnih građevina.~~

~~Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) unutar izdvojenog dijela građevinskog područja gospodarske namjene za gospodarenje otpadom je 0,6, a najveća etažna visina građevina je  $P_0+P+1K+Pk$ .~~

**Članak 76.b. se briše.**

**Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarska zona "Lučica"**

#### **Članak 76.c.**

Na prostoru izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Gospodarska zona "Lučica" definirana je gospodarska namjena (kartografski prikaz 1.3. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarska zona "Lučica").

Na području gospodarske namjene moguća je gradnja građevina poljoprivredne namjene, klaonice, građevina poslovne i proizvodne namjene kao i infrastrukturnih i skladišnih građevina. Osim navedenih osnovnih namjena kao prateće građevine mogu se graditi građevine ugostiteljsko-turističke namjene. Moguća je gradnja i postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije.

Maksimalna etažna visina unutar Gospodarske zone "Lučica" neovisno o namjeni je podrum ili suteran, prizemlje, dva kata i potkrovlje; a maksimalna ukupna visina građevina je

15,0 m (iznimno visina građevina može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces). Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,50.

**U članku 76.c. stavku 1. riječi u zagradi "1.3. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarska zona "Lučica"" mijenjaju se riječima "4.1. Građevinsko područje naselja".**

**Iza članka 76.c. dodaju se sljedeći podnaslovi i pripadajući članci 76.d., 76.e., 76.f. i 76.g. koji glase:**

### **3.2. Eksploatacija mineralnih sirovina**

#### **Članak 76.d.**

Eksploatacija mineralnih sirovina vezana je na iskorištenje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.

Prostornim planom uređenja Općine Babina Greda definirana je lokacija za iskorištavanje geotermalnih voda (E2) (unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Krčevine“) i lokacija za iskorištavanje šljunka i pijeska (E3) na rkm 300 rijeke Save, označene na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000 i 4.1. Građevinska područja naselja u mj. 1:5000.

### **3.3. Poljoprivreda**

#### **Članak 76.e.**

Razvoj poljoprivrede treba temeljiti na tržišnim načelima i obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, uključujući i farmerski tip gospodarstva.

Prvenstveno je potrebno zaustaviti svako daljnje usitnjavanje zemljišnog posjeda i stimulirati povećavanje, a poželjno je pristupiti novom utvrđivanju vrijednosti - boniteta tla i djelotvornijoj zaštiti kvalitetnog, plodnog zemljišta.

U korištenju poljoprivrednog zemljišta postupno treba promovirati razvitak integrirane i ekološke poljoprivrede.

Ekološka poljoprivreda (organska, biološka) je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida i drugih agrokemikalija. Integrirana poljoprivreda je kontrolirana poljoprivredna proizvodnja.

Uvjeti smještaja građevina izvan građevinskih područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti prikazani su u člancima 52. – 62. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda.

### **3.4. Šumarstvo**

#### **Članak 76.f.**

Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarjenja.

Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Općine podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala suma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i općekorisne funkcije šuma.

Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke, u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šume i održavanja ekološke ravnoteže. U skladu s time potrebno je izraditi Program gospodarenja šumama općine Babina Greda.

### 3.5. Turizam

#### Članak 76.g.

Razvitak turizma, s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je uz:

- naselja
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja.

## 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 77.

U građevinskom području naselja omogućena je gradnja objekata društvene djelatnosti i pratećih sadržaja za:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene organizacije,
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta, trgovine dnevne opskrbe i sl.),
- uslužne zanate
- ugostiteljstvo i slično
- sport i rekreaciju
- sakralne građevine.

Osim na označenim površinama javne i društvene namjene prikazanim na kartografskom prikazu "4.1. Građevinsko područje naselja ~~i izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene za gospodarenje otpadom sjeverno područje Općine~~" i na ostalim dijelovima građevinskog područja naselja Babina Greda sukladno ovom Planu moguća je gradnja dječjih vrtića i jaslica.

**U članku 77. stavku 2. riječi "i izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene za gospodarenje otpadom-sjeverno područje Općine" se brišu.**

#### **U članku 77. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:**

Građevine objekta javnog i društvenog standarda mogu se graditi unutar građevinskih područja svih namjena kao zasebne građevine ili kao prostori unutar građevina druge namjene.

### Članak 78.

Za izgradnju građevina iz članka 77. koriste se sljedeći orijentacijski normativi:

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| • za primarnu zdravstvenu zaštitu                   | 0,10 m <sup>2</sup> po stanovniku |
| • za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija | 0,20 m <sup>2</sup> po stanovniku |
| • za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)         | 0,10 m <sup>2</sup> po stanovniku |
| • za odgoj i obrazovanje                            | prema posebnim propisima          |

Navedeni normativi određuju najmanje potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no ukoliko postoji interes pojedinih investitora za izgradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

### Članak 79.

Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za izgradnju građevina iz članka 77. ovog Plana iznosi:

- za slobodnostojeći način gradnje ne može biti veći od 0,6,
- za ugrađeni način gradnje ne može biti veći od 0,8.

### Članak 80.

Visina građevina iz članka 77. ne može biti viša od podruma ili ~~poluukopanog podruma~~+2 kata+potkrovlje, odnosno 12,0 m do vijenca građevine za športske, kulturne, sakralne i slične namjene.

Iznimno, visine dijelova građevina (zvonici, dimnjaci kotlovnica) mogu biti veće od onih propisanih u prethodnom stavku ovoga članka.

**U članku 80. stavku 1. riječi "ili poluukopanog podruma" se brišu.**

### Članak 81.

Udaljenost građevina iz članka 77. koje se grade na slobodnostojeći način ne može iznositi najmanje 3,0 m od susjedne međe. Iznimno, udaljenost građevina za odgoj i obrazovanje koje se grade na slobodnostojeći način može u odnosu na susjednu među samo s jedne strane biti i manja od 3,0 m, ali ne manja od 1,0 m.

**Iza članka 81. dodaje se novi članak 81.a. koji glasi:**

#### Članak 81.a.

Prostornim planom uređenja Općine Babina Greda predviđena je izgradnja sportsko-rekreacijskog centra Babina Greda za što je određena lokacija za sportsko-rekreacijsku namjenu (R1a) unutar građevinskog područja naselja na kčbr. 519/1 k.o. Babina Greda veličine 3,28 ha, označena na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000 i 4.1. Građevinska područja naselja u mj. 1:5000.

U sklopu SRC Babina greda planirana je izgradnja poslovne zgrade sportsko-rekreacijskog centra, nogometni teren, pomoćni nogometni teren, atletska staza, tenis tereni, tribine te prateće zelene površine i parkirališna mjesta.

Unutar zgrade sportsko-rekreacijskog centra planirani su sljedeći sadržaji:

- polivalentna dvorana za sportske sadržaje
- svlačionice za sportaše i sanitarne prostorije
- sauna
- spremište

- restoran
- smještajni kapaciteti za sportaše i popratni sadržaji
- poslovni prostori SR centra

Za smještaj športsko - rekreacijskih djelatnosti u sklopu SRC Babina Greda određuju se slijedeći uvjeti uređenja prostora i gradnje građevina:

- na građevnoj čestici sportsko-rekreacijske namjene mogu se graditi građevine i kompleksi sportsko-rekreacijske namjene (mogu se graditi osnovne građevine i uz iste prateće i pomoćne građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti)
- prateći sadržaji sportsko-rekreacijske namjene smatraju se trgovački, uslužni, zabavni, ugostiteljski, komunalni i slični sadržaji u funkciji osnovne namjene i mogu biti do najviše 30% GBP
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5
- najveći koeficijent iskoristivosti (kis) je 1,2
- dozvoljena je isključivo samostojeća izgradnja u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama
- najviša visina  $V$  poslovne zgrade sportsko-rekreacijskog centra može biti 13,0 m, odnosno najviša etažna visina  $E=Po/Su+Pr+2+Pk$ , a iznimno i više za pojedine dijelove građevine čija funkcija to zahtijeva
- najveća etažna visina pomoćnih građevina i građevina za prateće sadržaje ako se grade kao posebne građevine je  $E=Po/Su+Pr+Pk$  odnosno maimalna visina  $V$  je 6,0
- udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti minimalno 4,0 m
- omogućuje se smještaj otvorenih sportskih igrališta na međama
- omogućuje se postavljanje providne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena sportska igrališta
- otvorena igrališta mogu se sezonski natkriti i uz otvorena igrališta mogu se postavljati montažna gledališta (tribina), što se ne uračunava u koeficijent izgrađenosti
- građevna čestica, odnosno sportsko-rekreacijski kompleks mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- na građevnoj čestici, odnosno na prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse sukladno posebnim normativima iz članka 88. ovih Odredbi; od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida.
- najmanje 20% površine građevne čestice, odnosno cjelovito uređene površine sportsko-rekreacijskog kompleksa mora biti ozelenjeno.

**Iza članka 81.a. dodaje se novi članak 81.b. koji glasi:**

**Članak 81.b.**

Neposrednom provedbom Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda dozvoljava se izgradnja streljane za što je određena lokacija za sportsko-rekreacijsku namjenu – streljanu (R4) kao izdvojenog građevinskog područja izvan naselja na kčbr. 2179 k.o. Babina Greda veličine 1,96 ha, označena na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000 i 4.1. Građevinska područja naselja u mj. 1:5000.

Streljana se može graditi na minimalnoj udaljenosti 100 m od građevinskih područja naselja i kategoriziranih javnih prometnica s tim da metišta budu okrenuta u suprotnom smjeru od njih, te mora biti u skladu s posebnim uvjetima MUP-a, važećim Zakonom o oružju i važećem Pravilniku o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravlanje i prepravlanje oružja te vođenje civilnih strelišta.



Izgradnja streljane provodi se sukladno Odredbama ovog Plana i to prema sljedećim uvjetima:

- civilno streljište otvorenog tipa za kratko vatreno oružje svih kalibara površine bruto građevine do 600 m<sup>2</sup>
- civilno streljište otvorenog tipa za dugo vatreno oružje s užlijebrenom cijevi površine bruto građevine do 1000 m<sup>2</sup>
- dozvoljava se izgradnja pratećih objekata za smještaj sadržaja kao što su službene (uredske) prostorije, spremišta, svlačionice i sanitarne prostorije, te ugostiteljskog objekta
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,1
- maksimalna visina objekta streljišta je tehnološki uvjetovana
- maksimalna etažna visina pratećih objekata je  $P_0 + P + P_k$
- minimalno 30% površine mora biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

## 5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA / TRASA I POVRŠINA ZA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE SUSTAVE

### Članak 82.

Ovim prostornim planom je predviđeno opremanje područja Općine Babina Greda sljedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- prometne površine (ceste, pješački putovi, biciklističke staze, itd.),
- elektroenergetska mreža
- mreža telekomunikacija,
- plinoopskrba,
- vodoopskrba i
- odvodnja.

Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koje su određene ovim Prostornim planom, utvrđuje se idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

### **Prometni sustav**

### Članak 83.

Područjem Općine Babina Greda prolazi mreža (kategoriziranih) javnih cesta čiji su koridori definirani kartografskim prikazom "Prometni sustav", a njihova točna širina posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

**U članku 83. briše se riječ „javnih“.**

**U članku 83. riječi "Prometni sustav" mijenjaju se riječima "2.1. Promet"**

#### **Članak 84.**

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

**U članku 84. stavku 1. riječ „javne“ se briše.**

**U članku 84. stavku 2. riječ „javnu“ se briše.**

#### **Članak 85.**

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

Ulice u naselju s funkcijom županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta).

Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu kolnika 5,0 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

Jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100,0 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100,0 m na preglednom dijelu ili 50,0 m na nepreglednom.

Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

**U članku 85. stavku 1. riječ „javni“ se briše.**

**U članku 85. dodaju se novi stavci koji glase:**

Za planirane priključke i prilaze na javnu cestu ili rekonstrukciju postojećih, i parkirališta uz javnu cestu, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu i Normama za površinske čvorove .HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja, a u slučaju da se radi o državnoj cesti potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s važećim Zakonom o cestama.

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s važećim Zakonom o cestama.

**Položaj novih instalacija planirati izvan kolnika javne ceste.**

#### **Članak 86.**

Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa.

Za nove ulične koridore u građevinskim područjima naselja potrebno je osigurati širinu:

- 25,0 m za ulični koridor kojim prolazi državna cesta,
- 20,0 m za ulični koridor kojim prolazi županijska cesta,
- 18,0 m za ulični koridor kojim prolazi lokalna cesta,
- 18,0 m za ulične koridore kojima prolaze ostale ceste čija je dužina preko 150,0 m.

U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, za nove ulične koridore čija je dužina preko 150,0 m mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih:

#### MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA ZA KOLNI PROMET, DUŽINE PREKO 150,0 m

KATEGORIJA CESTE U ULIČNOM KORIDORU	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Državna cesta	20,0	18,0
Županijska cesta	18,0	14,0
Lokalna cesta	18,0	14,0
Ostale ceste	16,0	12,0

Za nove ulične koridore čija dužina je manja od 150,0 m, širina uličnog koridora ne može biti manja od:

#### MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA ZA KOLNI PROMET, DUŽINE MANJE OD 150,0 m

SMJER KOLNOG PROMETA	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Dvosmjerni promet	12,0	10,0
Jednosmjerni promet	10,0	8,0

Ulice dužine manje od 150,0 m mogu biti i slijepe.

Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu u istoj razini.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

#### Članak 87.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

#### Članak 88.

Stručnim elaboratom za izdavanje lokacijske dozvole, idejnim rješenjem za izgradnju građevina stambene, poslovne, stambeno-poslovne, javne, proizvodno-servisne ili sportsko-rekreativne namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih mjesta za osobna

ili teretna vozila i to prema slijedećim normativima (broj parkirnih mjesta /1000 m<sup>2</sup> bruto površine):

Namjena građevine	broj parkirnih ili garažnih mjesta
1. Stambene građevine (1 stan)	1 PGM
2. Industrija i skladišta / 1000 m <sup>2</sup> brp-a	6 PGM
3. Uredski prostori / 1000 m <sup>2</sup> brp-a	20 PGM
4. Trgovina / 1000 m <sup>2</sup> brp-a	40 PGM
5. Banka, pošta, usluge / 1000 m <sup>2</sup> brp-a	40 PGM
6. Ugostiteljstvo / 1000 m <sup>2</sup> brp-a	40 PGM
7. Škole, vrtići, sakralne građevine i sl / 1000 m <sup>2</sup> BRP-a	10 PGM
8. Sportske građevine / 1.000 m <sup>2</sup> BRP-a	10 PGM

Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na građevnoj čestici građevine ili na drugoj zasebnoj čestici u neposrednoj blizini.

#### **Članak 89.**

Ovim planom se predviđa korištenje međumjesnih ulica za javni gradski prijevoz. Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

#### **U članku 89. dodaje se novi stavak koji glasi:**

Položaj autobusnih stajališta planira se u skladu s važećim Pravilnikom o autobusnim stajalištima.

#### **Članak 90.**

Uz kategorizirane ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza i traka unutar koridora prometnica, tako da im širina bude najmanje 1,5 m za jedan smjer, a uzdužni nagib, u pravilu ne veći od 4%.

Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti:

1. odvojeno od kolnika u drugoj razini,
2. kao fizički odvojeni dio od kolnika i
3. prometnim znakom odvojeni dio kolnika.

#### **U članku 90. dodaje se novi stavak koji glasi:**

Biciklističke i pješačke staze uz javnu cestu planiraju se sukladno važećem Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa.

#### **Članak 90.a.**

~~Planom je omogućena izgradnja pristaništa od lokalnog značaja na rijeci Savi. Lokacija pristaništa od lokalnog značaja naznačena u Planu je orijentacijska, a točna će se definirati projektnom dokumentacijom uz suglasnost i uvjete nadležnog tijela.~~

#### **Članak 90.a. mijenja se i glasi:**

Planom se omogućava gradnja pristaništa (za potrebe putničkog, teretnog i komunalnog prometa, te za potrebe tijela državne uprave) od lokalnog značaja na rijeci Savi te postavljanje plutajućih objekata u funkciji tog pristaništa. U sklopu pristaništa moguća je

gradnja objekata i uređaja koji prate rad pristaništa, kao što su postaja za opskrbu plovila, skladišta, nadstrešnice, betonske rampe za spuštanje plovila u vodu, uređaji za podizanje i spuštanje plovila, klupske prostorije, ugostiteljski objekt i slično. Lokacija pristaništa od lokalnog značaja naznačena u Planu je orijentacijska, te se nalazi između rkm 298 i rkm 300 rijeke Save, a točna će se definirati projektom dokumentacijom uz suglasnost i uvjete nadležnog tijela.

Lučko područje za pristaništa iz prethodnog stavka može se odrediti na području akvatorija izvan plovnog puta rijeke Save određenog prema posebnom propisu te na kopnenom prostoru samo za potrebe prilaza, priključaka i priveza sukladno posebnim propisima.

Također se ovim Planom dozvoljava postavljanje i privez plutajućih objekata na rijeci Savi između rkm 298 i rkm 300. Plutajući objekti mogu biti vodeni mlinovi - vodence, te objekti u funkciji sporta, ugostiteljstva, turizma, kulture i sl., sa vezovima za čamce te uz obvezni kolni pristup ili uređenu obaloutvrdu, a sve u skladu s posebnom odlukom Općine Babina Greda. Za postavljanje, uređenje i upis plutajućeg objekta potrebno ishoditi lokacijsku dozvolu, u skladu s važećim Zakonom o plovidbi i lukama unutarnjih voda i važećim Zakonom o vodama. Lokacija plutajućih objekata je orijentacijska i označena je na kartografskom prikazu 2.1. Promet u mj. 1:25000 i 4.2. Građevinska područja naselja u mj. 1:5000.

### **Sustav komunalne infrastrukture**

#### **Članak 91.**

Ovim Prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza, grafički prilog br. 2.2.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

~~U postavljanju telekomunikacijskih vodova minimalne udaljenosti iznose:~~

- ~~• 5,0 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta i temelja zgrada izvan naselja~~
- ~~• 2,0 m od stupa zračnih TT mreža~~
- ~~• 2,0 m od vodovodnih cijevi promjera preko 200 mm~~
- ~~• 1,0 m od cijevi gradske kanalizacije, slivnika, vodovodnih cijevi promjera do 200 mm, plinovoda s tlakom do 3 bara~~
- ~~• 10,0 m od plinovoda s tlakom od 3 do 10 bara, te od instalacija i rezervoara s zapaljivim ili eksplozivnim gorivom~~
- ~~• 30,0 m od plinovoda s tlakom preko 10 bara izvan naselja~~

**U članku 91. na kraju stavka 1. dodaju se riječi "Elektroničke komunikacije i poštanska mreža".**

**U članku 91. stavak 3. se briše.**

### Članak 91.a.

Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina.

Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste graditi u javnim površinama.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.

Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i štapni stupovi.

Raspored samostojećih antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.2. "Elektroničke komunikacije i poštanska mreža" na sljedeći način:

- postojeći samostojeći antenski stupovi, simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama istog.

Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno od prethodnog stavka ove točke u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke odnosno športsko-rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30m.

Ukoliko je unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta odnosno željeznica.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishođenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima.

U PPUO Babina Greda utvrđena je GSM tehnologija javnih pokretnih telekomunikacija i ona podrazumjeva sve ostale sustave sljedećih generacija tj. novih tehnologija.

U koridorima planiranih trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više ne mogu se graditi samostojeći antenski stupovi mobilnih telekomunikacijskih mreža.

Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni aerodroma dopuštena je samo ako se aeronautičkom studijom dokaže da ista ne probija zaštitne ravnine aerodroma, a sve u skladu s ICAO dokumentom Annex 14, Aerodromes.

Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je poštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštićene i sigurnosne zone vojnih objekata koji su definirani Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije, odnosno Prostornim planom uređenja Općine Babina Greda.

U postupcima ishođenja dozvola za gradnju objekata elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost MORH-a.

Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta. Za zahvate na arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnoga dobra. Osim toga, na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.

Samostojeće antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno-povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnoga konzervatorskog odjela.

Postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnoga dobra eventualno će biti moguće ukoliko ne zadire u povijesnu strukturu toga dobra i ukoliko vizualno ne narušava kulturno dobro.

Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novoga samostojećeg antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti prema čl. 45. važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Potrebno je izbjegavati lociranje samostojećih antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, posebno u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominantni.

U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnoga dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnoga izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.



**U članku 91.a. iza prvog stavka dodaju se tri nova stavka koja glase:**

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

**U članku 91.a. stavku 8. dio rečenice koji glasi ", a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva" se briše.**

**Na kraju članka 91.a. dodaju se dva nova stavka koja glase:**

Opće smjernice ta izbor lokacije, odnosno smještaj samostojećeg antenskog stupa i povezane opreme u planiranim područjima/zonama radijusa od 1000 do 3000 m:

- pri odabiru mjesta voditi računa o temeljnoj vrijednosti krajobrazne cjeline kulturnog krajolika i očuvanju njegova sklada
- intervencije u povjesnoj cjelini naselja (smještaj stupa i njegove gabarite) prilagoditi ambijentu vodeći računa o utvrđenom režimu zaštite prostora, te fizičkoj i funkcionalnoj povezanosti kulturnog dobra s neposrednim okolišem
- voditi računa o vizualnim odnosima između planiranih novih i postojećih elemenata prostora, napose onih kulturno-povijesnih vrijednosti, osobito u pogledu visinskih gabarita, odnosa subdominanta, akcenata i dr.
- adaptaciju postojećih lokacija za više operatera obaviti uz poštivanje svih vrijednosti, a mogućnosti odrediti u sklopu postupka izdavanja posebnih uvjeta
- nisu uputni zahvati na lokacijama gdje postoje uvjeti za prezentaciju kulturnog dobra
- prilikom izbora lokacije antenskog stupa uputno je obaviti prethodne konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom uz obavezan terenski pregled. Istim će se

postupkom provjeriti da li je lokacija antenskog stupa u dometu glavnih točaka promatranja kulturno-povijesnih vrijednosti (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi). Terenski pregled se obavlja na trošak zainteresirane stranke, odnosno operatera.

Pri projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture obavezno je pridržavati se važećeg Zakona o elektroničkim komunikacijama, važeće Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, kao i drugih važećih propisa.

**U članku 91.a. stavci 2.-24. postaju stavci 5.-27.**

#### **Članak 91.b.**

Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je pridržavati se sljedećih mjera zaštite prirode:

- izbjegavati smještaj i planiranje samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji (nacionalni park, strogi rezervat), posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu,
- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno ne smiju se planirati na istaknutim i krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina,
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost,
- pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati,
- tipski objekt za smještaj opreme projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.),
- na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera,
- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere novi stup se ne može graditi na udaljenosti manjoj od 1000-3000 m ovisno o uvjetima prostora,
- za planirane samostojeće antenske stupove na područje ekološke mreže (~~Uredba o proglašenju ekološke mreže Navodne novine 109/07~~), koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

Lokacijske dozvole za samostojeće antenske stupove izdavati će se na temelju ~~2. Izmjena i dopuna~~ Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije.

**U članku 91.b. stavku 1. alineji 8 tekst u zagradi mijenja se i glasi:**  
(Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15))

**U članku 91.b. stavku 2. riječi "2. Izmjena i dopuna" mijenjaju se riječima "važećeg".**

#### **Članak 92.**

~~Općinska plinska mreža se treba polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica, grafički prilog br. 2.4.~~

### **Članak 92. mijenja se i glasi:**

Plinoopskrbni sustav Općine Babina Greda sastoji se od visokotlačnog plinovoda Županja-Babina Greda DN 150 mm i mjesnih ST plinovodnih mreža.

Visokotlačnim plinovodom Županja-Babina Greda DN 150 mm osigurava se plin za potrebe Općine. Trenutni tlak plina u plinskoj mreži iznosi 1-4 bara, a u budućnosti se predviđa povećanje tlaka na 6 bara na lokaciji buduće redukcijska postaje Babina Greda (RP Babina Greda).

Mjesna plinovodna mreža izgrađena je unutar građevinskih područja u zelenom pojasu ulica po potrebi s obje strane ulica. Tlak plina u mjesnim plinovodima je 1-4 bara.

Za planirana proširenja građevinskog područja potrebno je ostaviti koridore za izgradnju srednjetačne plinske mreže spajanjem na postojeću plinsku mrežu Općine Babina Greda. Nazivni kapacitet razvodnih plinovoda određuje se temeljem broja i vrste potrošača. Energetske uvjete za priključenje na distribucijski plinski sustav potrebno je ishoditi za svaku zasebnu cjelinu ili građevinu ukoliko se ukaže potreba.

Ukoliko se planirani plinovod postavlja ispod prometnice ili vodotoka potrebno ga je postaviti u zaštitnu cijev. Razmak komunalne infrastrukture mora iznositi minimalno u horizontalnom pomaku za VT plinovod 3 m, a za ST plinovod 1 m te je potrebno ishoditi Posebne uvjete građenja.

Zaštitni pojas unutar kojeg nije dozvoljena gradnja stabilnih objekata za boravak i rad ljudi proteže se u pojasu širokom 10 metara lijevo i desno od osi visokotlačnog plinovoda, a 5 metara na svaku stranu od trase visokotlačnog plinovoda svi građevinski radovi moraju se bezuvjetno izvoditi ručno. U zaštitnom zelenom pojasu širine 5 metara od osi krajnjih cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 metar.

Omogućuje se priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz prilazne ceste.

Redukcija tlaka plina sa 1-4 bara u plinskoj mreži na niski tlak 22-25 mbara za potrebe izvodi se uz primjenu pojedinačnih regulatora tlaka.

Plinska mreža se u prostoru obuhvata Plana razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zelena površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica).

Plinoopskrbni sustav Općine Babina Greda prikazan je na kartografskom prikazu 2.4. Plinska infrastrukturna mreža u mj. 1:25000.

### **Članak 93.**

Za planiranu mrežu elektroopskrbe na temelju analize dosadašnjeg razvoja može se pretpostaviti rast vršnog opterećenja. Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže. Unutar građevinskog područja naselja Babina Greda predviđena je postupna zamjena zračnih 10(20) kV dalekovoda kabelskim Al 3 (1x150 mm<sup>2</sup>).

Dalekovodima je potrebno, ovisno o naponskoj razini osigurati zaštitne koridore i to:

- 110 kV ZDV (43+43 m) 86 m

- 35 kV ZDV (30+30m) 60 m
- 10/20 kV ZDV (15+15 m) 30 m

Za potrebe planiranih radnih zona "Jos" i "Tečine", te područje Gospodarske zone "Krčevine" predviđa se izgradnja potrebne elektroenergetske mreže na 10(20) kV i 0,4 kV razinama.

Na 10(20) kV razini izgradnja obuhvaća potrebne TS 10(20)/0,4 kV, te 10(20) kV dalekovode unutar ovih navedenih zona i dalekovode izvan ovih zona radi priključenja na postojeću 10(20) kV mrežu.

Niskonaponska 0,4 kV mreža graditi će se kao NN mreže za svaku zonu posebno.

#### **U članku 93. dodaju se novi stvci koji glase:**

Grafički prikaz trasa dalekovoda i položaja trafostanica prikazana na kartografskom prikazu "2.3. Elektroenergetska mreža" je orijentacijski, a stvaran položaj budućih objekata (i objekata elektro-napajanja) će se utvrditi stvarnom česticom, a njihovo napajanje veličinom priključne snage, postojećim i novim vodovima ili podzemnim kabelima, a sve to prema posebnim propisima i zahtjevima operatora elektrodistributivnog sustava.

Sve planirane građevine ostalih namjena, u odnosu na postojeće i planirane elektroenergetske građevine, smještaju se sukladno važećim propisima i pravilnicima, a posebice sukladno važećem Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV i važećem Pravilniku o zaštiti od elektromagnetskih polja kojim su propisane granične razine elektromagnetskih polja.

#### **Iza članka 93. dodaje se novi članak 93.a. koji glasi:**

##### **Članak 93.a.**

Dopušta se mogućnost zajedničkog vođenja telekomunikacijskih vodova i elektroenergetske mreže niskog napona, tamo gdje se izračunom dokaže da je to moguće, a u kojem slučaju poslovne odnose zainteresirane strane uređuju ugovorom.

#### **Iza članka 93.a. dodaje se novi članak 93.b. koji glasi:**

##### **Članak 93.b.**

U građevinskom području naselja i izdvojenom građevinskom području izvan naselja, a unutar zaštitnog koridora dalekovoda DV 110 kV Đakovo-Županja dozvoljena je izgradnja građevina, ali je za iste potrebno ishoditi posebne uvjete građenja za čestice na kojima se ta građevina gradi, a preko kojih prelazi dalekovod, odnosno prije potvrde glavnog projekta potrebno je ishoditi i poštivati posebne uvjete građenja od HOPS-a.

#### **Članak 94.**

Trafostanice i telefonske centrale kada se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je kao i plinske redukcijske stanice uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina.

#### **Članak 94.a.**

~~Planom se omogućava planiranje i izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce, geotermalni izvor, biomasa i sl.) uz obvezu smještaja izvan područja: zaštićene prirode, zaštićenih krajolika, zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških~~

lokaliteta te drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima.

Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju elektroenergetskih postrojenja veličine i snage potrebne za prihvrat proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za povezivanje s ostalom elektroenergetskom mrežom.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore (vjetar, sunce, geotermalni izvori, biomase i sl.) energije mogu se graditi izvan granica građevinskih područja, u izdvojenim građevinskim područjima i unutar granica građevinskog područja naselja.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste biogorivo, krute mase, bioplin i sl., mogu se graditi izvan granica građevinskih područja samo u sklopu namjena koja su dozvoljena izvan granica građevinskih područja kao npr. farme, proizvodno poljoprivredno-gospodarski pogoni i sl.

U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene (proizvodna, poslovna i poljoprivredna) mogu se kao resursi koristiti svi obnovljivi izvori energije, dok se u izdvojenim građevinskim područjima drugih namjena (ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske i dr.) kao resurs može se koristiti samo obnovljivi izvor energije kao što je sunce, vjetar i geotermalna energija.

Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektori) mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni (osim prometnih i javnih zelenih površina) sukladno posebnim propisima.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije koji mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš unutar granica građevinskog područja naselja mogu se graditi:

- u gospodarskim zonama pod uvjetom da udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije i dvorišnih međa iznosi minimalno 5 m,
- na građevnoj čestici proizvodne namjene pod uvjetom da je udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 10m, a od dvorišnih međa je minimalno 5m, (osim kada graniči sa građevnom česticom stambene te javne i društvene namjene udaljenost od dvorišne međe je minimalno 10m),
- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom:
  - da ima izgrađenu ili se planira gradnja građevine za smještaj životinja do maksimalno 50 uvjetnih grla, (ako postrojenje koristi kao jedan od resursa fekalije i/ili ostatke životinja),
  - udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 50m, a od dvorišnih međa je minimalno 5m,
  - da proizvedenu električnu energiju i/ili toplinsku energiju većim dijelom koristi za vlastite potrebe, a manji dio za daljnju distribuciju u elektroenergetski sustav.

## Članak 94.a. mijenja se i glasi:

### Obnovljivi izvori energije

Obnovljivi energetske izvori koje prema nacionalnim energetske programima treba primijeniti u budućnosti su voda, sunce i bio-plin. Planom se omogućava planiranje i izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce, geotermalni izvor, biomasa i sl.) uz obvezu smještaja izvan područja: zaštićene prirode, zaštićenih krajolika, zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških lokaliteta te drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima.

U svrhu korištenja sunčeve energije planira se izgradnja sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca. S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim Planom nije ograničen način korištenja energije sunca unutar planom predviđenih prostora, ukoliko su te nove tehnologije potpuno ekološki prihvatljive za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju elektroenergetskih postrojenja veličine i snage potrebne za prihvatanje proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za povezivanje s ostalom elektroenergetskom mrežom.

Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, može se sastojati od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planirane solarne elektrane ili bio-plinskog postrojenja i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u relativnoj blizini lokacije izgradnje solarne elektrane ili bio-plinskog postrojenja.

Male solarne elektrane i bio-plinska postrojenja mogu se priključiti i direktno na niskonaponsku mrežu HEP-a, a sve prema propisima i uvjetima dobivenim od HEP-a. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela odrediti će se projektnom dokumentacijom temeljem uvjeta nadležnog ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava).

Unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene – Gospodarskih zona (G) izvan naselja moguća je gradnja solarnih elektrana ili postrojenja za proizvodnju bio-plina kao isključivih ili osnovnih sadržaja zone, ili u kombinaciji s drugim sličnim sadržajima.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore (vjetar, sunce, geotermalni izvori, biomasa i sl.) energije mogu se graditi izvan granica građevinskih područja, u izdvojenim građevinskim područjima i unutar granica građevinskog područja naselja.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste biogorivo, krute mase, bioplin i sl., mogu se graditi izvan granica građevinskih područja

samo u sklopu namjena koja su dozvoljena izvan granica građevinskih područja kao npr. farme, proizvodno poljoprivredno-gospodarski pogoni i sl.

U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene (proizvodna, poslovna i poljoprivredna) mogu se kao resursi koristiti svi obnovljivi izvori energije, dok se u izdvojenim građevinskim područjima drugih namjena (sportsko-rekreacijske i dr.) kao resurs može se koristiti samo obnovljivi izvor energije kao što je sunce, vjetar i geotermalna energija.

Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektori) mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni (osim prometnih i javnih zelenih površina) sukladno posebnim propisima.

Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročelja zgrada izvan građevinskog područja, te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

Kada se solarni kolektori i fotonaponske ćelije postavljaju na teren okućnice građevne čestice, odnosno kada se isti prema važećem Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, iste površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

Postava fotonaponskih ćelija na stupovima dozvoljava se samo unutar zona gospodarske namjene.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije koji mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš unutar granica građevinskog područja naselja mogu se graditi:

- u gospodarskim zonama pod uvjetom da udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije i dvorišnih međa iznosi minimalno 5 m,
- na građevnoj čestici proizvodne namjene pod uvjetom da je udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 10 m, a od dvorišnih međa je minimalno 5 m, (osim kada graniči sa građevnom česticom stambene te javne i društvene namjene udaljenost od dvorišne međe je minimalno 10 m),
- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom:
  - da ima izgrađenu ili se planira gradnja građevine za smještaj životinja do maksimalno 50 uvjetnih grla, (ako postrojenje koristi kao jedan od resursa fekalije i/ili ostatke životinja),
  - udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 50 m, a od dvorišnih međa je minimalno 5 m,
  - da proizvedenu električnu energiju i/ili toplinsku energiju većim dijelom koristi za vlastite potrebe, a manji dio za daljnju distribuciju u elektroenergetski sustav.



Prema podacima „HEP - Obnovljivi izvori energije“ d.o.o., za proizvodnju 1 kW električne energije potrebna je površina fotonaponskih ćelija od 10-20 m<sup>2</sup>, a 30-40% zahvata predviđenog za smještaj sunčane elektrane otpada na manipulativne površine.

#### **Članak 95.**

Predviđeno proširenje vodovodne mreže u cilju kvalitetnije i sigurnije vodoopskrbe cijelog područja temeljeno je na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe i to u svim područjima i za dijelove naselja koji do sada nisu obuhvaćeni vodoopskrbom, grafički prilog br. 2.5.

Najmanji profili hidrantske mreže, potrebna oprema, način izvedbe protupožarne zaštite propisan je posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

Vrsta materijala za izvedbu magistralne vodovodne mreže i naselja je predviđena cijevima koje trebaju podnijeti radni tlak od NP 10 bara.

**U članku 95. stavku 1. na kraju rečenice dodaju se riječi "Vodoopskrbna mreža".**

#### **Članak 96.**

Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tako tretirati kako bi se uklonile sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent (planom predviđena izgradnja pročištača).

Privremena rješenja odvodnje otpadnih voda manjih naselja vide se u promatranom razdoblju na dobro izvedenim septičkim jamama i njihovom urednom održavanju. Konačno rješenje treba predvidjeti u skladu s odrednicama koje će se definirati Studijom odvodnje otpadnih voda ovog dijela Vukovarsko-srijemske županije. Po izgradnji kanalizacijskog sustava pojedinog naselja potrebno je izvesti priključak svake građevine na javnu kanalizaciju, a zatečene septičke jame isključiti iz kanalizacijskog sustava. Ukoliko se u okviru manjih naselja izgrade gospodarski pogoni ili mini farme nužno je otpadnu vodu tretirati do potrebne razine.

#### **Članak 97.**

Svi eventualni industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

#### **Članak 98.**

Na području Općine Babina Greda za obranu od poplava uz ostale građevine (obaloutvrde) predviđena je izgradnja višenamjenskog kanala «Dunav-Sava» koji ima i tu funkciju.

## 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

Ispod naslova "6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA" dodaje se podnaslov koji glasi:

### 6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

#### Članak 99.

Za svu gradnju i uređivanje zemljišta na području zaštićenih prirodnih i povijesnih cjelina, te za intervencije na zaštićenim zgradama kulturno povijesne vrijednosti kao i za gradnju u njihovoj neposrednoj blizini, potrebno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole zatražiti suglasnost i smjernice za moguće intervencije nadležne službe za Zaštitu spomenika kulturne i prirodne baštine.

Nakon dobivanja posebnih uvjeta iz prethodnog stavka treba se ishoditi prethodna dozvola na projekt usuglašen s danim uvjetima.

**U članku 99. stavku 1. riječi "lokacijske dozvole" mijenjaju se riječima "akta o građenju".**

#### Članak 99.a.

~~Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode propisala je sljedeće uvjete i mjere zaštite prirode:~~

- ~~U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti treba planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke.~~
- ~~Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi zvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.~~
- ~~U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada.~~
- ~~Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu.~~
- ~~Na području predmetnog Plana utvrđeno je niz ugroženih i rijetkih staništa koje za treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:~~
  - ~~• livadama i travnjacima potrebno je gospodariti putem ispaše i režimom košnje, treba spriječiti njihovo zarastanje, treba očuvati režim podzemnih voda o kojima ovise te ih se ne smije pretvarati u obradive površine ili građevinsko zemljište,~~
  - ~~• očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju; na područjima isušanim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kako bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja; osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima nužnu za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta; prirodno neobrasle šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnjezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama; izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima močvarnih i vodenih staništa ukoliko to~~

~~nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja; očuvati raznolikost staništa na vodotocima (sprudovi, brzaci, neutvrđene obale i dr.).~~

- ~~• treba očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje te sustavno praćenje stanja (monitoring).~~
- ~~• u gospodarenju šumama treba očuvati šumske čestine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, produljiti ophodnju gdje je to moguće, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrele, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu, pošumljavanje ukoliko je potrebno vršiti autohtonim vrstama.~~

### **Članak 99.a. mijenja se i glasi:**

#### **Opći uvjeti zaštite bioloških i krajobraznih vrijednosti**

Temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) utvrđeni su sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- planiranje stambenih, gospodarskih, turističkih i ostalih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti;
- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima i tradicionalnoj arhitekturi;
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza;
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čestine i šumske rubove te živice koje se nalaze između obradivih površina;
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava;
- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode s prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem;
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima.

### Parkovi i drvoredi

Ovi dijelovi prirode uređeni rukom čovjeka primjeri su hortikulturnog uređenja prostora naselja i svakako ih unutar pripadajućih parcela treba dovesti u zadovoljavajuće stanje svih elemenata i takve održavati. Kako bi se njihova zaštita provodila na odgovarajući način potrebno je, uključiti stručnjake koji se bave zaštitom prirodne baštine.

### Članak 99.b.

#### ZAŠTIĆENE I UGROŽENE VRSTE NA PODRUČJU OPĆINE BABINA GREDA

##### a) Sisavci

Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske, šire područje Općine Babina Greda je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih vrsta sisavaca. Uz tablicu s popisom zaštićenih i strogo zaštićenih vrsta koje su ovdje rasprostranjene, za one najugroženije (pred izumiranjem u kategorijama CR, EN i VU) navedeni su i osnovni podaci:

POPIS UGROŽENIH VRSTA SISAVACA NA PODRUČJU OPĆINE BABINA GREDA (SZ- strogo zaštićena svojta, EN-ugrožena, VU-rizična, NT-potencijalno ugrožena, Lc-najmanje zabrinjavajuća, DD-vjerojatno ugrožena, ZP-Zakon o zaštiti prirode NN 70/05, 130/08)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	ZP (NN 70/05)	Dodatak II direktive o staništima
Barbastella barbastellus*	širokouhi mračnjak	DD	SZ	✓
Glis alis	sivi puh	LC	SZ sj. od Save Z juž od Save	
Lepus europaeus	europski zec	NT	Z	
Lutra lutra	Vidra	DD	SZ	✓
Micromys minutus	patuljasti miš	NT	Z	
Mus spicilegus	miš humkaš	NT	Z	
Muscardinus avellanarius	puh lješnikar	NT	SZ	
Myotis bechsteini*	velikouhi šišmiš	VU	SZ	✓
Myotis dasycneme*	močvarni šišmiš	DD	SZ	✓
Myotis emarginatus*	riđi šišmiš	NT	SZ	✓
Myotis myotis	veliki šišmiš	NT	SZ	✓
Neomys anomalus	močvarna rovka	NT	Z	
Plecotus austriacus	sivi dugoušan	EN	SZ	

\*-potencijalno područje rasprostranjenja:

##### Mjere zaštite:

- U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.

- Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje.
- U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumskogospodarske osnove na području Općine Babina Greda.
- U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, močvarna rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08).

## b) Ptice

S obzirom na ovdje prisutna staništa te uzimajući u obzir podatke ornitoloških studija izrađenih u okviru LIFE III CRO-NEN projekta (izradio Zavod za ornitologiju, HAZU), kao i *Crvenu knjigu ugroženih ptica Hrvatske*, šire područje Općine Babina Greda je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih ptica. Uz tablicu s popisom zaštićenih i strogo zaštićenih vrsta koje su ovdje rasprostranjene, za one najugroženije (pred izumiranjem u kategorijama GR, EN i VU) navedeni su i osnovni podaci.

STROGO ZAŠTIĆENE VRSTE PTICA RASPROSTRANJENE NA PODRUČJU OPĆINE BABINA GREDA (GR-kritično ugrožene, EN-ugrožene, VU-osjetljive, Ntniskorizične, LG-najmanje zabrinjavajuće, DD-nedovoljno poznate, GP-gnijezdeća populacija, NGP-negnijezdeća populacija, ZP-zimujuća populacija, PP-preletnička populacija, Z-zaštićena vrsta)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I Direktive o pticama
<i>Alcedo atthis</i>	vodomar	NTgp	✓
<i>Anas strepera</i>	patka kreketaljka	ENgp	
<i>Aythya nyroca</i>	patka njorka	VUgp	✓
<i>Ciconia ciconia</i>	roda	NTgp	✓
<i>Ciconia nigra</i>	erna-roda	Vugp	✓
<i>Columba oenas</i>	golub dupljaš	DDgp	
<i>Dendrocopos syriacus</i>	sirijski djetlić	LCgp	✓
<i>Dryocopus martius</i>	erna žuna		✓
<i>Egretta alba*</i>	velika bijela čaplja	Engp	✓
<i>Ficedula albicollis</i>	bjelovrata muharica	LCgp	✓
<i>Haliaeetus albicilla</i>	štekavae	ENgp	✓
<i>Ixobrychus minutus</i>	čapljica voljak	NTgp	✓
<i>Lanius minor</i>	sivi svračak	LCgp	✓
<i>Lymnocyptes minima**</i>	mala šljuka	DDngp	

Milvus migrans	erna-lunja	VUgp	✓
Pernis apivorus	škanjac-osaš	VUgp	✓
Phalacrocorax pygmaeus*	mali vranac	CRgp	✓
Pisuc canus	siva žuna	LGgp	✓
Porzana parva	siva štijoka	DDgp	✓
Sylvia nisoria	pjegava grmuša		✓

\* zimovalica, \*\*vjerojatno područje gniježđenja, \*\*\*vjerojatno područje rasprostranjenja za vrijeme selidbe, \*\*\*\*preletnica/neredovita zimovalica

#### Mjere zaštite:

- U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka, vađenje šljunka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).
- U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09).
- U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).

#### c) Vodozemci

Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Općine Babina Greda je stanište sljedećih strogo zaštićenih vrsta vodozemaca:

**STROGO ZAŠTIĆENE VRSTE VODOZEMACA NA PODRUČJU OPĆINE BABINA GREDA**  
(SZ-strogo zaštićene, Z-zaštićene, CR-kritično ugrožene, EN-ugrožene, VU-osjetljive, NT-niskorizične, LG-najmanje zabrinjavajuće, DD-nedovoljno poznate; ZZP-Zakon o zaštiti prirode NN 70/05, 139/08)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
Bambina bambina	crveni mukač	NT	SZ	✓
Hyla arborea	gatalinka	NT	SZ	
Triturus dobrogicus	veliki panonski vodenjak	NT	SZ	✓

#### Mjere zaštite:

- Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

#### d) Gmazovi

Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Općina Babina Greda je stanište sljedećih strogo zaštićenih vrsta gmazova:

STROGO ZAŠTIĆENE VRSTE GMAZOVA NA PODRUČJU OPĆINE BABINA GREDA (SZ-strogo zaštićene, Z-zaštićene, CR-kritično ugrožene, EN-ugrožene, VU-osjetljive, NT-niskorizične, LG-najmanje zabrinjavajuće, DD-nedovoljno poznate; ZZZP-Zakon o zaštiti prirode NN 70/05, 139/08)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Emys orbicularis</i>	barska kornjača	NT	SZ	✓

Mjere zaštite:

- ~~Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.~~

#### e) Riba

~~Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Općine Babina Greda je područje rasprostranjenja većeg broja ugroženih vrste riba.~~

STROGO ZAŠTIĆENE I ZAŠTIĆENE VRSTE RIBA NA ŠIREM PODRUČJU OPĆINE BABINA GREDA (SZ-strogo zaštićena svojta, Z-zaštićena svojta; CR-kritično ugrožena, EN-ugrožena, VU-rizična, NT-potencijalno ugrožena, LG-najmanje zabrinjavajuća, DD-vjerojatno ugrožena)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Abramis sapa</i>	crnooka deverika	NT	Z	
<i>Acipenser ruthenus</i>	klečiga	VU	Z	
<i>Alburnoides bipunctatus</i>	dvoprugasta uklija	LG	Z	
<i>Aspius aspius</i>	bolan	VU	Z	✓
<i>Carassius carassius</i>	karas	VU	Z	
<i>Chalcalburnus chalcoides</i>	velika pliska	VU	SZ	✓
<i>Gobitis elongata</i>	veliki vijun	VU	SZ	✓
<i>Cyprinus carpio</i>	šaran	EN	Z	
<i>Eudontomyzon danfordi</i>	dunavska paklara	NT	SZ	✓
<i>Eudontomyzon mariae</i>	ukrajinska paklara	NT	SZ	✓
<i>Gabio albipinnatus</i>	bjeloperajna krkuša	DD	SZ	✓
<i>Gobio gobio</i>	krkupa	LG	Z	
<i>Gobio kessleri</i>	keslerova krkuša	NT	SZ	✓
<i>Gabio uranoscopus</i>	tankorepa krkuša	NT	SZ	✓
<i>Gymnocephalus schraetser*</i>	prugasti balavac	GR	SZ	✓
<i>Hucho hucho</i>	mladica	EN	Z	✓
<i>Leucaspis delineatus</i>	belica	VU	SZ	



Leuciscus idus	jez	VU	Z	
Lota lota	manjić	VU	Z	
Misgurnus fossilis	piškur	VU	SZ	√
Pelecus cultratus	sabljarka	DD	SZ	√
Rutilus pigus	plotica	NT	Z	
Sander volgensis	smuđ kamenjak	DD	SZ	
Telestes souffia*	blistavač	VU	SZ	√
Thymallus thymallus	lipljen	VU	Z	
Vimba vimba	nosara	VU	Z	
Zingel streber	mali vretenac	VU	SZ	√
Zingel zingel	veliki vretenac	VU	SZ	

\*\*zavičajne populacije

#### Mjere zaštite:

- U cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacija vodotoka i vodno-gospodarskih radova uz obavezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu obzirom da područje Općine Babina Greda obuhvaća ekološki značajna područja uvrštena u Ekološku mrežu RH.
- Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćenja vodotoka kako u nadzemnim tako i u podzemnim dijelovima. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Zakonu o slatkovodnom ribarstvu, zabranjeno je vodotoke poribljavati stranim (alohtonim) vrstama.

#### f) Leptiri

Prema Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske (u pripremi), područje Općine Babina Greda je stanište više strogo zaštićenih vrsta leptira.

**ZAŠTIĆENE VRSTE DANJIH LEPTIRA NA PODRUČJU OPĆINE BABINA GREDA (SZ- strogo zaštićene, CR-kritično ugrožene, VU-osjetljive, NT-niskorizične, Ddnedovoljno poznate; ZP-Zakon o zaštiti prirode NN 70/05, 139/08)**

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZP	Dodatak II Direktive o staništima
Apatura ilia	mala preljevalica	NT	Z	
Apatura iris	velika preljevalica	NT	Z	
Euphrydryas maturna	mala svibanjska riča	DD	SZ	
Heteropterus morpheus	sedefast debeloglavac	NT	Z	
Lopinga achine	šumski okaš	DD	SZ	√
Lycaena dispar	kiseličin vatreni plavac	NT	SZ	
Lycaena hippothoe	ljubičastorubi vatreni plavac	NT	Z	
Lycaena thersamon	mali kiseličin vatreni plavac	DD	Z	

Mellicta aurelia	niklerova riđa	DD	Z	
Nymphalis vaualbum	šareni ve	VU	Z	✓
Zerynthia polyxena	uskršnji leptir	NT	SZ	

**Mjere zaštite:**

- ~~Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnosti kolekcionara.~~
- ~~U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodnogospodarskim zahvatima.~~

**g) Podzemna fauna**

~~S obzirom na prisutnost odgovarajućeg staništa, ovo je područje obitavanja sljedećih predstavnika podzemne faune prema *Crvenoj knjizi podzemne faune Hrvatske* (u tisku):~~

~~UGROŽENE PODZEMNE ŽIVOTINJE NA PODRUČJU OPĆINE BABINA GREDA (SZ- strogo zaštićene, Z- zaštićene, VU- osjetljive, NT- niskorizične, DD- nedovoljno poznate; ZZZ- Zakon o zaštiti prirode NN 70/05, 139/08)~~

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZZ	Dodatak II Direktive o staništima
Niphargus valachicus	panonski šumski rakušac	VU	SZ	kroz zaštitu staništa

**Mjere zaštite:**

- ~~Ugraditi zaštitu vrste i njenih staništa u vodnogospodarske planove: spriječiti zagađenje podzemnih voda slivnog područja nalazišta i ne dozvoliti uništavanje staništa. Pri planiranju i izvođenju hidrotehničkih i melioracijskih radova prethodnim studijama utvrditi lokacije s populacijama ugroženih podzemnih životinja vezanih uz vodena staništa, te posebnim tehničkim rješenjima omogućiti njihov opstanak. Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćivanje vodenih površina i fizičko uništavanje staništa (nalazišta).~~

**h) Alohtone vrste**

~~Alohtone vrste predstavljaju velik problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa. Prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08), zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.~~

**Članak 99.c.**

**UGROŽENA I RIJETKA STANIŠTA**

~~Od tipova staništa koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja sukladno Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima, na području Općine Babina Greda prisutni su stanišni~~

tipovi koji su iskazani u narednom tabličnom prikazu. Ugrožena i rijetka staništa prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06, 119/09) i EU Direktivi o staništima istaknuta su debljim otiskom (Napomena: oznaka \* znači da su ugroženi pojedini tipovi staništa, a ne cijela skupina određenog NKS koda).

#### ZASTUPLJENOST STANIŠNIH TIPOVA NA PODRUČJU OPĆINE BABINA GREDA

<b>Kopnena staništa-poligoni</b>		
<b>Tip staništa-NKS</b>	<b>NKS kod</b>	<b>(%)</b>
Aktivna seoska područja	J14	3,09
Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	I31	73,79
Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I81	0,27
Nasadi širokolisnog drveća	E93	2,72
Poplavne šume hrasta lužnjaka	E22	12,75
Stalni vodotoci	A23	1,19
Urbanizirana seoska područja	J13	2,60
Vlažne livade Srednje Europe	G22	3,18
Vlažni, nitrofilni travnjaci i pašnjaci	G24	0,21
Vrbici na sprudovima/Poplavne šume vrba	D11/E11	0,20
	<b>Ukupno:</b>	<b>100,00</b>
<b>Kopnena staništa-točkasti lokaliteti</b>		
<b>Tip staništa-NKS</b>	<b>NKS kod</b>	
Tršćaci obične trske	A4111	
Livade šušakavca i končare	G2325	
Pašnjak gušće petoprste	G2411	

Mjere zaštite:

##### *A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa*

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.);
- očuvati povezanost vodnoga toka;

- ~~očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;~~
- ~~sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju;~~
- ~~izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;~~
- ~~u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;~~
- ~~vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama;~~
- ~~ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova;~~
- ~~prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;~~
- ~~osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost s matičnim vodotokom;~~
- ~~sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;~~
- ~~sprječavati zaraštavanje sedrenih barijera i vodopada, osigurati dovoljan stalni protok vode i onemogućiti eutrofikaciju vode;~~
- ~~uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;~~
- ~~u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).~~

#### *G-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare*

- ~~gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;~~
- ~~očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;~~
- ~~očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;~~
- ~~očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;~~
- ~~očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;~~
- ~~očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća;~~
- ~~očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;~~
- ~~provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda;~~
- ~~ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju;~~
- ~~uklanjati strane invazivne vrste;~~
- ~~očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće.~~

#### *E: Šume*

- ~~gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;~~
- ~~prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;~~
- ~~u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;~~
- ~~u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječi zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;~~
- ~~u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme;~~
- ~~očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;~~
- ~~u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;~~
- ~~u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);~~
- ~~pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;~~
- ~~uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;~~
- ~~osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama.~~

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općina Babina Greda:

#### *I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom*

- ~~očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;~~
- ~~uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;~~
- ~~uklanjati invazivne vrste;~~
- ~~osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim;~~
- ~~očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;~~
- ~~spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste.~~

#### *J. Izgrađena i industrijska staništa*

- ~~spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;~~
- ~~uklanjati invazivne vrste;~~
- ~~poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;~~
- ~~provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;~~
- ~~na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;~~
- ~~uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;~~
- ~~očuvati šikare spudova i priobalnog pojasa velikih rijeka;~~
- ~~očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova.~~

Potrebno je inventarizirati očuvane prirodne plaže te u postupku izdavanja uvjeta i mjera zaštite prirode za prostorne planove općine i gradova utvrditi uvjete za izdavanje koncesija; ugovorima o koncesijskom odobrenu propisati mjere zaštite prirode, a posebno mjere očuvanja priobalne vegetacije. Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih močvarnih i obalnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju preostalih močvarnih i obalnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju.

Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste. Prilikom planiranja potencijalnih lokacija za vjetroelektrane uvažiti ograničenja nužna za zaštitu ugroženih vrsta ptica i šišmiša.

Elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika;
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare;
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese;
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale;
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju;
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente;
- štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom;
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

## Članak 99.b. mijenja se i glasi:

### Ekološka mreža

Za područje obuhvata Prostornog plana i dio njegova neposrednog kontaktnog područja, koje pripada Općini Babina Greda, na osnovu Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15), utvrđena su područja nacionalne ekološke mreže koja predstavljaju područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

**Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) čine područja očuvanja značajna za ptice – POP (područja značajna za**

očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i **područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS** (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

Područje Općine Babina Greda nalazi se u obuhvatu nacionalne ekološke mreže. **Područja ekološke mreže** regulirana su Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15).

Za područje ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za zaštitu ciljeva očuvanja za svako područje, a koje su propisane Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15), Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN 15/14), Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama (NN 144/13) i Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN 88/14).

Popis područja i opisi ekološke mreže RH na području Općine Babina Greda, sukladno Prilogu III. Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) dani su u sljedećim tablicama:

EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000)				
Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu – pSCI)				
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu / stanišni tip	Hrvatski naziv vrste / Hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste / Šifra stanišnog tipa
HR2001311	Sava nizvodno od Hrušćice	1	obična lisanka	Unio crassus
		1	rogati regoč	Ophiogomphus cecilia
		1	bolen	Aspius aspius
		1	prugasti balavac	Gymnocephalus schraetser
		1	veliki vretenac	Zingel zingel
		1	mali vretenac	Zingel streber
		1	dunavska paklara	Eudontomyzon vladykovi
		1	veliki vijun	Cobitis elongata
		1	vijun	Cobitis elongatoides
		1	bjeloperajna krkušica	Romanogobio vladykovi
		1	plotica	Rutilus virgo
		1	Prirodne eutrofne vode s vegetacijom Hydrocharition ili Magnopotamion	3150
		1	Rijeke s muljevitim obalama obraslim s Chenopodium rubri p.p. i Bidention p.p.	3270
		1	Aluvijalne šume (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)	91E0*

Kategorija za ciljnu vrstu / stanišni tip:

1 = međunarodno značajna vrsta / stanišni tip za koju su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ i 2013/17/EU.

### Mjere zaštite

Članak 6. Direktive o staništima (Council Directive 92/43/EEC i 2013/17/EU) propisuje obvezu ocjene prihvatljivosti svakog plana ili zahvata koji sam ili u kombinaciji s drugim planovima ili zahvatima može imati značajan negativni utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže Natura 2000. Sukladno Direktivi o staništima, postupak ocjene prihvatljivosti primjenjuje se i na područja izdvojena u mrežu sukladno Direktivi o pticama (tzv. SPA područja) (Directive 2009/147/EC i 2013/17/EU). Pri tome nije važan smještaj zahvata, odnosno je li zahvat smješten u samom Natura 2000 području ili izvan njega, već je mogući utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove taj koji "pokreće" postupak ocjene prihvatljivosti.

Budući da se svako Natura 2000 područje u mrežu uključuje s ciljem očuvanja određenih vrsta i stanišnih tipova, u postupku ocjene prihvatljivosti utvrđuje se utjecaj plana ili zahvata upravo na one vrste i stanišne tipove zbog kojih je područje uključeno u mrežu.

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove te na cjelovitost područja ekološke mreže, podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14). Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč provedenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove Natura 2000 područja, zahvat je potrebno odbiti. Ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes (uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi), uz obvezu provedbe odgovarajućih kompezacijskih uvjeta. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice se izdvajaju eventualno planirani radovi regulacije vodotoka, vjetroelektrane, centri za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatni infrastrukturni projekti/koridori, hidrotehnički i melioracijski zahvati i razvoj turističkih zona.

**Ispred članka 100. dodaje se podnaslov koji glasi:**

## 6.2. Zaštita kulturne baštine

### Članak 100.

Na području Općine Babina Greda zaštićena i evidentirana su sljedeća kulturna dobra:

#### Registrirana kulturna dobra

##### *Sakralna*

Župna crkva sv. Lovre, Đakona i Mučenika; Z-1139

##### *Pokretna*

Župna crkva sv. Lovre Orgulje; Z-4285

Privatna zbirka etnografskih i kulturno-povijesnih predmeta Ane Verić; Z-4210

#### Preventivna zaštićena kulturna dobra

Tradicijaska okućnica, M. Stojanovića 212; P-3081

Zastava, lenta i koplje Dobrovoljnog vatrogasnog društva Babina Greda; P-3420



### Evidentirana kulturna dobra

#### *Arheološki lokaliteti*

~~Tećine, srednjovjekovno nalazište  
Ritić i Jos, prapovijesno nalazište  
Ritić, srednjovjekovno nalazište  
Rastovica Donja, srednjovjekovno nalazište~~

#### *Profana*

~~Spomenik Kralju Tomislavu centar  
Stambena prizemnica, V. Nazora 87  
Stambena prizemnica, V. Nazora 201  
Stara škola, V. Nazora 1  
Zgrada Općine, V. Nazora 3  
Stambeno-poslovna prizemnica, M. Stojanovića 6  
Stambena prizemnica, M. Stojanovića 170  
Stambena prizemnica, Strossmayerova 54  
Stambena prizemnica, M. Gupca 44~~

#### *Sakralna*

~~Kapela u Ulici V. Nazora  
Kapela, poklonac kraj Berave  
Kapela, B. Radića  
Poklonac, M. Gupca  
Poklonac, Strossmayerova~~

#### *Spomenici antifašizma*

~~Spomenik palim borcima i ŽFT u centru naselja (spomenik je preimenovan u Spomenik svim Hrvatima palim za slobodu Hrvatske)  
Spomen grobnica na mjesnom groblju Spomenik palim borcima (predjel Kladavae)~~

~~Ukoliko bi se na području obuhvata Plana, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/63, 157/03, 87/09 i 88/10) i Pravilnika o arheološkim istraživanjima (NN 102/10) poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.~~

### **Članak 100. mijenja se i glasi:**

Na području Općine Babina Greda zaštićena i evidentirana su sljedeća kulturna dobra:

#### **Zaštićena kulturna dobra:**

##### *Sakralna:*

Crkva sv. Lovre Đakona i Mučenika, Braće Radića 6, k.č.br. 1 k.o. Babina Greda, reg.br. Z-1139

##### *Etnografska baština:*

Zbirka etnografskih i kulturno-povijesnih predmeta Ane Verić, reg.br. Z-4210

*Glazbeni instrument:*

Orgulje u crkvi sv. Lovre, Braće Radića 6, reg.br. Z-4285

*Ostalo:*

Zastava, lenta i koplje DVD-a Babina Greda, Bana Ivana Mažuranića2, P-4535

*Arheološka:*

"Zmijno", prapovijesno arheološko nalazište – k.č.br. 2532/1, 2533/1 sve k.o. Babina Greda, reg.br. Z-5552

"Gerzine", prapovijesno arheološko nalazište – k.č.br. 2707/1, 2708/1, 2670, 2671/1, 2672/1, 2673/1, 5955, dio 5956/2 sve k.o. Babina Greda, reg.br. Z-4580

"Stari vrt", prapovijesno arheološko nalazište – k.č.br. 2573/1, 2574/1, 2575/1, 2575/2, 2575/3 sve k.o. Babina Greda, reg.br. Z-5494

**Evidentirana kulturna dobra prema popisu Konzervatorskog odjela u Vukovaru**

Inventar crkve sv. Lovre, Braće Radića 6

Stara škola, V. Nazora 1

Vojnokrajiska upravna zgrada (zgrada Općine), V. Nazora 3 (preventivno zaštićena temeljem rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Vukovaru, Klasa: UP/I-612-08/16-05/0102, Urbr: 532-04-02-19/1-16-1 od 29.04.2016. godine)

Čitaonica, V. Nazora 238

Čitaonica, Braće Radić 126

Čitaonica, M. Stojanović 116

Čitaonica, Bana Jelačića bb (S. Fastića)

Tradicijska kuća obitelji Stojanović (Andrijaševi), M. Stojanovića 170

Stambena prizemnica, V. Nazora 11

Stambena prizemnica, V. Nazora 13

Stambena prizemnica, V. Nazora 19

Stambena prizemnica, V. Nazora 29

Stambena prizemnica, V. Nazora 79

Stambena prizemnica, V. Nazora 87

Stambena prizemnica, V. Nazora 137

Stambena prizemnica, V. Nazora 143

Stambena prizemnica, V. Nazora 167

Stambena prizemnica, V. Nazora 171

Stambena prizemnica, V. Nazora 177

Stambena prizemnica, V. Nazora 181

Stambena prizemnica, V. Nazora 201

Stambena prizemnica, V. Nazora 203

Stambena prizemnica, V. Nazora 263

Stambena prizemnica, V. Nazora 265

Stambena prizemnica, V. Nazora 267

Stambena prizemnica, B. Radić 34

Stambena prizemnica, B. Radić 70

Kuća i gospodarske zgrade obitelji Vuković (Davidovi), M. Gupca 44

Stambena prizemnica, M. Gupca 60

Stambeno-poslovna prizemnica, M. Stojanovića 6

Stambena prizemnica, M. Stojanovića 70

Kuća s okućnicom, M. Stojanovića 212

Stambena prizemnica, Strossmayerova 23  
Stambena prizemnica, Strossmayerova 54  
Mlin i gospodarstvo obitelji Mihić, Kralja Tomislava 22  
Stambena prizemnica, Bana Jelačića 1 (S. Fastića)  
Stambena prizemnica, Bana Jelačića 27 (S. Fastića)  
Spomenik Kralju Tomislavu – centar  
Spomen ploča posvećena borcima sela, Dragušica Josipu i Škriljac Vinku povodom 20 g. AVNOJ-a, u mjestu  
Spomen ploča palom komandantu Županijske partijske čete Josipu Mađaru  
Spomen ploča na kući gdje je osnovan NOO Babine Grede 4.2.1943. g.  
Spomen ploča na kući u kojoj je ubijen borac M. Knežević 8.2.1945. g.  
Skupna grobnica palih boraca osloboditelja Babine Grede  
Spomenik palim borcima i žrtvama fašističkog terora  
Spomenik palim borcima (Kladavac)  
Spomen grob Jovi Kojčinoviću i građaninu SSSR-a (šuma "Gajni vir")  
Spomen bajta u čast ratnog kotara Županja (šuma "Gajni vir")  
Kapela u Ulici V. Nazora  
Kapela-poklonac kraj Berave  
Kapela u Ulici braće Radića  
Kapela Snježne gospe  
Poklonac u Ulici M. Gupca  
Poklonac u Strossmayerovoj ulici

### **Mjere zaštite kulturnih dobara**

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite, obnove i očuvanja kulturne baštine proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15).

Mjerama propisanim u Zakonu i prostornom planu utvrđuje se obveznu upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima – građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, katastarskim česticama na kojima se građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra nalaze, te pojedinim zonama zaštite naselja.

Na zaštićenim građevinama, memorijalnim područjima i spomen obilježjima te arheološkim nalazištima upisanima u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kojima je utvrđeno svojstvo zaštićenog ili preventivno zaštićenog kulturnog dobra obavezno se primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na pojedinačno zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima:

- popravak i održavanje postojećih građevina;
- nadogradnje;
- prigradnje;
- preoblikovanje;
- adaptacije (prilagodbe);
- rušenja i uklanjanja;
- funkcionalne promjene postojećih građevina;
- izvođenje radova na arheološkim lokalitetima koji uključuju zemljane radove.

U skladu s navedenim Zakonom, za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima, za koje se Prostornim planom utvrdi obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:

- posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta - kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje;
- posebni uvjeti i prethodno odobrenje - kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnosi Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 79/14 i 51/15) te Pravilnik o održavanju građevina (NN 12/14);
- nadzor u svim fazama radova provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine;
- prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetskih postrojenja, industrijska postrojenja velike površine i slično) na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to:
  - terenski pregled područja predviđenog za izgradnju
  - probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza
  - sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta

Za svako zaštićeno i preventivno zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.

Trajno zaštićena arheološka nalazišta i zone locirani su katastarskim česticama. Na tim nalazištima, prije svih zemljanih radova koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i prethodno odobrenje, odnosno potvrda glavnog projekta nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.

Evidentirana kulturna dobra graditeljske baštine spadaju u grupu kulturnih dobara od lokalnog značenja. Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima graditeljske baštine prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Odluku o proglašenju zaštićenog kulturnog dobra lokalnog značenja donosi predstavničko tijelo lokalne uprave, a način njegove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Ukoliko se na području evidentiranih arheoloških nalazišta i zona na poznatom ili približno poznatom položaju, ili preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama čl. 45 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

Zaštitu arheoloških nalazišta i kulturnih dobara treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

#### Članak 100.a.

~~Za dva područja Nacionalne ekološke mreže (1. Sava Štitar, ozn: HR2000431 i 2. Sava, ozn: HR20011169 koja se prema podacima Ministarstva kulture Uprave za zaštitu prirode nalaze na području Općine Babina Greda, propisuju se sljedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:~~

- ~~● Za područje Sava i Sava Štitar:
  - ~~○ Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju.~~
  - ~~○ Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta.~~
  - ~~○ Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta.~~
  - ~~○ Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa.~~
  - ~~○ Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa.~~
  - ~~○ Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr.).~~
  - ~~○ Očuvati povezanost vodnoga toka.~~
  - ~~○ Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.~~
  - ~~○ Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja.~~~~
  
- ~~● Za područje Sava Štitar:
  - ~~○ Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma.~~
  - ~~○ Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neprosječene površine.~~
  - ~~○ Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.~~~~
  
- ~~● Za područje Sava:
  - ~~○ Ne provoditi regulaciju vodotoka.~~
  - ~~○ Osigurati pročišćavanje otpadnih voda.~~
  - ~~○ U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prestora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju.~~
  - ~~○ Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama.~~
  - ~~○ Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova.~~~~

- ~~pojedine dijelove koji su do sada neizgrađeni prilikom planiranja treba sačuvati kao zaštitne zelene površine, a što veći dio treba sačuvati i pretvoriti u javne zelene površine;~~
- ~~u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž;~~
- ~~u što većoj mjeri potrebno je sačuvati postojeću vegetaciju te ju ukomponirati u krajobrazno uređenje;~~
- ~~na svakoj čestici na kojoj će se graditi zgrade, minimalna površina koja mora ostati obrasla vegetacijom iznosi 10% od površine čestice.~~

**Članak 100.a. se briše.**

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 101.

Na području Županije potrebno je uspostaviti cjeloviti sustav gospodarenja otpadom, te što prije usvojiti opredjeljenje o temeljnom principu zbrinjavanja komunalnog i tehnološkog otpada. Osnovni preduvjet za to je potreba što točnijeg utvrđivanja količine i sastava proizvedenog otpada na području Županije.

Na području Vukovarsko-srijemske županije treba osigurati prostor za jednu lokaciju za predobradu i skladištenje opasnog otpada i dvije lokacije za sabiralište opasnog otpada.

### Članak 102.

Prije uspostavljanja cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, sve jedinice lokalne samouprave obvezuju se odrediti najviše jednu privremenu lokaciju na svom prostoru namijenjenu odlaganju komunalnog (i neopasnog tehnološkog) otpada kako bi se nepovoljan utjecaj nekontroliranih deponija (prvenstveno utjecaj na podzemne vode) sveo na što manju mjeru.

*Ovu odluku mora slijediti i obveza organizacije odvoza otpada od domaćinstava koja treba težiti 100 %-tnoj obuhvatnosti.*

### Članak 103.

Kao privremena lokacija za odlaganje komunalnog otpada do cjelovitog rješenja sustava gospodarenja otpadom koristi se odlagalište na području grada Županje. ~~Zatvoreno privremeno odlagalište u istočnom dijelu Općine Babina Greda treba obavezno sanirati i vratiti u prvobitnu funkciju odnosno plansku namjenu.~~

**U članku 103. riječ "Županje" mijenja se riječju "Vukovara".**

**U članku 103. druga rečenica se briše.**

### Članak 104.

Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te sekundarne sirovine (staklo, papir i slično), potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili slično.

### Članak 105.

Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

### Članak 106.

Odlukom Općinskog vijeća Općine Babina Greda treba ostvariti sistem za kontrolirano ukapanje životinjskih konfiskata s cijelog područja Općine, a treba ga locirati na mjestima gdje neće imati nepovoljan utjecaj na nadzemnu i podzemnu vodu i to nizvodno od postojećih i budućih crpilišta i izvan šire vodozaštitne zone. Koristit će se i tehnološko opremiti postojeće mrcilište.

#### U članku 106. dodaje se novi stavak koji glasi:

Na području općine nije planirana izgradnja sabirališta za lešine i otpad životinjskog podrijetla. Proizvođač otpada životinjskog podrijetla, kao i skupljač životinjskih lešina i otpada životinjskog podrijetla moraju postupati sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog podrijetla po veterinarsko-sanitarnim načelima i načelima veterinarske zaštite okoliša, a sve u skladu s važećim Zakonom o veterinarstvu i važećim Pravilnikom o načinu postupanja sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog podrijetla te o njihovom uništavanju.

### Članak 106.a.

~~Za potrebe formiranja izdvojenog dijela građevinskog područja gospodarske namjene za gospodarenje otpadom određena je k.č.br. 4211, k.o. Babina Greda, ukupne površine 6.245 m<sup>2</sup> "Rastevica Gornja".~~

~~Na prostoru izdvojenog dijela građevinskog područja gospodarske namjene za gospodarenje otpadom moguće je formiranje reciklažnog dvorišta za gospodarenje građevnim otpadom na stacionarnim i pokretnim uređajima za uporabu i formiranje reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom te je dozvoljeno opremanje potrebnim infrastrukturnim priključcima.~~

#### Članak 106.a. mijenja se i glasi:

Prostornim planom uređenja Općine Babina Greda za potrebe izgradnje reciklažnog dvorišta (RD) i reciklažnog dvorišta za građevni otpad (GO) određene su lokacije na k.č.br. 4211, k.o. Babina Greda, ukupne površine 6.250 m<sup>2</sup> "Rastevica Gornja", te lokacija za izgradnju reciklažnog dvorišta (RD) na k.č.br. 3665, k.o. Babina Greda, ukupne površine 5.324 m<sup>2</sup>. Navedene lokacije prikazane su na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000 i 4.1. Građevinska područja naselja u mj. 1:5000.

Promjena granica površina reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta za građevni otpad neće se smatrati izmjenom Plana.

#### Iza članka 106.a. dodaje se novi članak 106.b. koji glasi:

### Članak 106.b.

Reciklažno dvorište (RD) je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju, sortiranju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. Unutar reciklažnog dvorišta mogu se odlagati sljedeće vrste opada: papir, karton, plastika, stiropor, stare baterije, stakleni otpad, PET - boce, PE - folija, stari lijekovi, otpadne gume, metalni otpad, elektronički otpad, akumulatori, glomazni otpad, zeleni otpad, zauljena ambalaža, ambalaža onečišćena opasnim tvarima (boje, lakovi i sl.), otpadna motorna i jestiva ulja i dr., a sve u skladu s važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom.



Uvjeti za gradnju reciklažnog dvorišta:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti  $K_{ig} = 0,3$
- maksimalni koeficijent iskoristivosti  $K_{is} = 0,3$
- maksimalna katnost građevina je prizemlje (Pr)
- obavezan je pojas zaštitnog zelenila prema susjednim površinama širine 5m
- dvorište mora biti ograđeno.

Reciklažno dvorište mora udovoljavati osnovnim tehničko-tehnološkim uvjetima prema važećem Pravilniku o gospodarenju otpadom i važećem Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.

Iza članka 106.b. dodaje se novi članak 106.c. koji glasi:

**Članak 106.c.**

Reciklažno dvorište za građevni otpad (GO) je nadzirani ograđeni prostor namijenjen razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada koji predstavlja otpad nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina, te otpad nastao od iskopanog materijala.

Reciklažno dvorište za građevni otpad mora udovoljavati osnovnim tehničko-tehnološkim uvjetima prema važećem Pravilniku o gospodarenju građevnim otpadom i važećem Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.

## 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 107.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

### Članak 108.

Sanitarne otpadne vode iz domaćinstva u naseljima do izrade kanalizacije moraju se prikupljati u nepropusnim sabirnim armirano-betonskim jamama zatvorenog tipa (tokomorne trulišnice), koje omogućavaju lako povremeno pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz u zatvorenim posudama na mjesto ispusta.

Pražnjenje sabirnih jama treba vršiti odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

### Članak 109.

Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

U pogledu udaljenosti od ostalih objekata i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.



#### **Članak 110.**

Svi gospodarski pogoni, te poljoprivredna gospodarstva i farme trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda. Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja.

#### **Članak 111.**

Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu odredbi PPUO.

Izuzetno od stavka 1. ove točke, šuma se može krčiti samo za potrebe infrastrukture predviđene ovim planom i planovima višeg reda.

Nekvalitetno poljoprivredno koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

U cilju zaštite poljoprivrednih površina, sve intervencije se mogu odvijati sukladno odredbama posebnih zakona.

~~Uz studiju za zahvat u prostoru izvan građevinskog područja, zemljišta i unutar građevinskog područja, potrebno je uz prostorno-plansku dokumentaciju, kod izdavanja lokacijskih dozvola, pridržavati se i odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o poljoprivredi).~~

#### **U članku 111. stavak 5. mijenja se i glasi:**

**Uz studiju za zahvat u prostoru, potrebno je, uz prostorno-plansku dokumentaciju, kod izdavanja akata o građenju, pridržavati se i odredbi važećeg Zakona o poljoprivrednom zemljištu i važećeg Zakona o poljoprivredi.**

#### **Članak 112.**

Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s odredbama Zakona o vodama, vodnogospodarskom osnovom i drugom postojećom dokumentacijom vodnog gospodarstva, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda treba uskladiti sa zahtjevima Hrvatskih voda.

U svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih otpadnih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim ležištima voda utvrđuje se inundacijski pojas kao prostor primjene posebnih propisa.

U zonama potencijalnih vodocrpilišta moraju se provoditi sve mjere zaštite od zagađenja podzemnih voda, vršiti daljnja istraživanja, a na ista se ne mogu širiti građevinska područja niti izgrađivati gospodarski i drugi pogoni.

#### **Članak 113.**

U naseljima, te uz prometnice i vodotoke, kao i u rekreativnim zonama, treba formirati poteze i veće površine zaštitnog zelenila.

#### **Članak 114.**

Svi radovi na površini zemljišta (građevinski iskopi, gradnja cesta i slično) trebaju se vršiti na način da se očuva kompaktnost i površinska odvodnja poljoprivrednih površina, uz obvezu deponiranja humusnog sloja.

### Članak 115.

Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (*Narodne novine br. 108/95*).

Mjesta za gradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari bit će određena sukladno članku 44. Zakona o eksplozivnim tvarima za gospodarsku upotrebu (*Narodne novine br. 12/94*), u skladu sa zahtjevom nadležne službe za zaštitu od požara.

Mjesta za civilna strelišta otvorenog tipa za oružje s užlijebljenom cijevi odredit će se u skladu s odredbama Zakona o oružju (*Narodne novine br. 46/97*) i Pravilnika o posebnim uvjetima što ih moraju ispunjavati poslovne prostorije za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, popravljanje i prepravljanje oružja, vođenje civilnih strelišta te zaštitu od požara, krađe i drugih nezgoda i zlouporaba (*Narodne novine br. 8/93*).

**U članku 115. stavku 1. riječi "Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (*Narodne novine br. 108/95*)" mijenjaju se riječima "važećeg Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima".**

**U članku 115. stavku 2. riječi "Zakona o eksplozivnim tvarima za gospodarsku upotrebu (*Narodne novine br. 12/94*)" mijenjaju se riječima "važećeg Zakona o eksplozivnim tvarima za gospodarsku upotrebu".**

**U članku 115. stavku 3. riječi "Zakona o oružju (*Narodne novine br. 46/97*)" mijenjaju se riječima "važećeg Zakona o oružju".**

**U članku 115. stavku 3. riječi "Pravilnika o posebnim uvjetima što ih moraju ispunjavati poslovne prostorije za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, popravljanje i prepravljanje oružja, vođenje civilnih strelišta te zaštitu od požara, krađe i drugih nezgoda i zlouporaba (*Narodne novine br. 8/93*)" mijenjaju se riječima "važećeg Pravilnika o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravljanje i prepravljanje oružja te vođenje civilnih strelišta".**

**Iza članka 115. dodaje se naslov "9. URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI" te pripadajući podnaslovi i članci 115.a. i 115.b. koji glase:**

## 9. URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

### Članak 115.a.

(1) Za područje Općine Babina Greda donesen je Plan civilne zaštite i Plan zaštite i spašavanja (Klasa: 810-01/15-01, Urbroj: 2212/02-01/15-01-1, 17.11.2015. godine), kao i Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća (Klasa: 810-01/15-01/11, Urbroj: 2212/02-02/15-01-1, 20.3.2015. godine.) te njen poseban izvadak naslovljen "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" Općine Babina Greda u kojima su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i

učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

(2) Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Općine Babina Greda, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Općina Babina Greda u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

(3) Prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda potrebno je pridržavati se "Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" kao sastavnog dijela „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća“ za područje Općine Babina Greda, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Zakon o gradnji (NN 153/13)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15)
- Plan civilne zaštite i Plan zaštite i spašavanja Općine Babina Greda (Klasa: 810-01/15-01, Urbroj: 2212/02-01/15-01-1, 17.11.2015. godine)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11, 10/15)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14)

## 9.1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

### Članak 115.b.

(1) Prema „Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ kao sastavnog dijela „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća“ za područje Općine Babina Greda, propisani su zahtjevi zaštite i spašavanja koji se odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području Općine, a kojih se potrebno pridržavati prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda. Ugroze su razrađene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, a to su:

### ZAŠTITA OD POPLAVA

Za sve vodotoke (bujice, odvodne kanale i dr.) na području Općine, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita u skladu s važećim Zakonom o vodama

Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, tj. čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što se utvrđuje vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

U inundacijskom pojasu zabranjeno je podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina. Zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se onemogućava izgradnja i održavanje vodnih građevina ili na bilo koji način umanjuje protočnost korita i pogoršava vodni režim. Također je zabranjeno odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Aktivnije urediti sustav kanalske mreže, sa posebnim osvrtom na propuste ispod komunikacija te osigurati njihovo redovito kontroliranje, a eventualne neuralgične točke ukloniti iz sustava

## **ZAŠTITA OD POTRESA**

Područje Općine pripada u zonu ugroženosti od potresa gdje je moguć intenzitet potresa od VII stupnjeva MSK. To je potres koji ne oštećuje jako kuće, ali postoje ipak oštećenja koja ovisno o godini izgradnje mogu imati i izraženiji stupanj štete. Sukladno navedenom, u procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području Općine, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.

### ***Zahtjevi zaštite i spašavanja***

- građenjem postići racionalnu otpornost objekata na potres (za stanovanje, poslovnih, javnih i dr.);
- omogućiti brzo napuštanje ugroženog objekta, dijela objekta ili lokaliteta,
- osigurati sigurnost objekta u odnosu na zapaljeni i/ili srušeni objekt,
- osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove,
- omogućiti nesmetan pristup žurnim službama u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti,
- ispoštovati odredbu o izgrađenosti zemljišta u stambenoj zoni i mješovitoj zoni,
- ispoštovati odredbe o neto gustoći naseljenosti stambenih zona kod izgradnje novih dijelova naselja ili kod rekonstrukcije starih dijelova,
- ispoštovati odredbe o visini i o međusobnom razmaku stambenih, odnosno poslovnih objekata
- ispoštovati odredbe o udaljenosti objekta od ruba javne površine, magistralne i regionalne ceste
- obveza geoloških ispitivanja tla prije gradnje
- postojećim objektima dodijeliti klasu potresne otpornosti.

## **ZAŠTITA OD SUŠA**

Na osnovi mjerenih vrijednosti količine padalina i bezoborinskih dana vidi se smanjenje količina oborina i povećanje bezoborinskih dana što znači da će se morati uvesti mjere za spriječavanje utjecaja suše, prateći ukupni razvoj Općine prvenstveno za poljoprivredne kulture Općine. Planirati sustave kanalske mreže na način da u sušnim vremenima mogu poslužiti kao sustav dobave vode iz obližnjih vodotoka.

### **Zahtjevi zaštite i spašavanja**

- kartografski prikaz postojećih i potrebnih sistema za navodnjavanje poljoprivrednih površina,
- osigurati prohodnost poljskih puteva,
- osigurati prilazne točke na vodotocima, te zahvat iz vodotoka za potrebe navodnjavanja u prostornom planu sukladno mogućnosti vodotoka kao i usklađenosti sa sustavom Hrvatskih voda.

## **ZAŠTITA OD OLUJNOG ILI ORKANSKOG NEVRIJEMENA I JAKOG VJETARA**

### **Zahtjevi zaštite i spašavanja:**

- građenje objekata sukladno tehničkim pravilnicima
- provođenje mjera zaštite sukladno važećem Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda.

## **ZAŠTITA OD TUČE**

Na području Općine nema organizirane protugradne obrane, pa krute oborine mogu izazvati štete na povrtlarskim i voćarskim kulturama kao i na staklenicima.

### **Zahtjevi zaštite i spašavanja**

- gradnjom takvih zgrada za stanovanje i drugih građevnih i industrijskih objekata koji će svojom konstrukcijom (poglavito krovovi – ploče ili crijep koji se pričvršćuje za podlogu) onemogućiti rušenje,
- pri projektiranju i gradnji objekata voditi računa o mogućem učinku najjačih zabilježenih vjetrova na području i graditi u skladu s građevinarskim zahtjevima za takve uvjete,
- provjeriti da li uz kuću ili drugi objekt ne raste slabo ukorijenjeno ili trulo stablo koje bi vjetar mogao srušiti ili mu lomiti grane,
- čistiti krovne oluke, dvorišne slivnike i internu kanalizaciju kako bi se osiguralo nesmetano otjecanje oborinskih voda u slučaju olujnog nevremena,
- u elektroprivredi postavljanjem takvih nosača električnih vodova (betonskih, čvrstih metalnih konstrukcija) koji će onemogućiti rušenje istih, a time i kidanje istih,
- u poljoprivredi i šumarstvu selektiranjem najpogodnijih biljnih vrsta koje će odolijevati polijeganju, osipanju zrna iz klasa, prijelomu stabljike, kidanju cvjetova, otresanju plodova, lomu grana i cijelih stabala voćaka te različitog šumskog drveća,
- uključivanje u sustav protugradne obrane (agregati i raketni sustavi) poticanje mrežne zaštite voćarima i vinogradarima,
- u planiranju trajnih nasada voditi se preciznim kartogramima statističkih područja veće pojavnosti tuče.

## **ZAŠTITA OD SNJEŽNIH OBORINA I POLEDICA**

Krovne konstrukcije trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za područje Općine, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

## **ZAŠTITA OD TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH KATASTROFA IZAZVANIH NESREĆAMA U GOSPODARSKIM OBJEKTIMA**

Na području Općine postoje gospodarski objekti koji u svojoj djelatnosti koriste, proizvode i skladište lakozapaljive i eksplozivne tvari, kao i pravne osobe kod kojih postoje smještajni kapaciteti lakozapaljivih i eksplozivnih tvari.

### ***Zahtjevi zaštite i spašavanja***

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.).

Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni Županijski centar 112.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji, treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Planirati dislokaciju kritičnog objekta u suradnji s pravnom osobom – vlasnikom.

## **ZAŠTITA OD TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH KATASTROFA IZAZVANIH NESREĆAMA U PROMETU**

Prometnu prohodnost prostora Općine Babina Greda osigurava mreža županijskih i lokalnih cesta. Prostor Općine Babina Greda presijeca značajni prometni koridor:

- Cestovni koridor – autocesta A3 (Zagreb – Lipovac).

Od ostalih cestovnih prometnica važna je transverzalna veza sjever – jug, koja prolazi kroz Babinu Gredu, a spaja Cernu sa Slavonskim Šamcem i dalje na jug prostor Posavine.

Osnovne karakteristike postojeće cestovne mreže na području Općine prikazane su u sljedećim tablicama:

### Popis državnih cesta:

Broj ceste	Naziv ceste	Ukupna Duljina (km)	Duljina kroz općinu (km)	Vrsta kolnika	Širina Kolnika (m)
D-520	Čvor Babina Greda (A3) - Slavonski Šamac (D7)	3,509		asfalt	6,20-7,20

### Popis županijskih cesta:

Broj ceste	Naziv ceste	Ukupna Duljina (km)	Duljina kroz općinu (km)	Vrsta kolnika	Širina Kolnika (m)
4211	Cerna (Ž4170) - Babina Greda (Ž4218)	14,837		asfalt	6,0
4218	D.Andrijevc (Ž4202) - Divoševci - V.Kopanica - Gundinci - B.Greda - Štitar - Ž4170	18,134		asfalt	6,0-6,7

### Popis lokalnih cesta:

Broj ceste	Naziv ceste	Ukupna Duljina (km)	Duljina kroz općinu (km)	Vrsta kolnika		Širina Kolnika (m)
				Asfalt	Tucanik	
L 46017	Prkovci (Ž4167) - B.Greda (D520)	14,500	1,761	12,739		5,0-6,2

Navedenim prometnicama u tranzitu prolaze cisterne sa zapaljivim i opasnim tvarima. Može se reći da cijelom svojom dužinom ugrožavaju stanovništvo u slučaju nesreće, sudara, prevrtanja zapaljenja ili istjecanja opasnih tvari pri transportu.

#### Zahtjevi zaštite i spašavanja

- ograničiti građenja u zoni ugroze objekata za smještaj većeg broja ljudi, odnosno osigurati sigurnosni pojas kod projektiranja istih,
- pri projektiranju i planiranju prostora tražiti rješavanje koridora za Transporte izvan naselja (obilaznica naselja),
- na postojećim cestovnim pravcima, kojima je dozvoljen prijevoz opasnih tvari, onemogućiti samovoljno zaustavljanje (parkiranje) vozila koja prevoze opasne tvari na prometnici ili njezinim rubnim dijelovima,
- u sklopu projektiranja eventualnih budućih trasa prometnica, kojima je dozvoljen prijevoz opasnih tvari, planirati i parkirališta za takva vozila.

## ZAŠTITA OD EPIDEMIOLOŠKIH I SANITARNIH OPASNOSTI

U cilju spriječavanja širenja i spajanje epidemija i sanitarnih opasnosti potrebno je, gdje je to god moguće, ostaviti razmake između naselja kako bi se stvarile dezinfekcione i sanitarne barijere.

#### Zahtjevi zaštite i spašavanja

- utvrditi zone udaljenosti između farmi i farmi, odnosno farmi i naseljenog mjesta te vodocrpilišta i vodotoka,
- izgraditi kanalizacijsku mrežu i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda,



- eventualna odlagališta otpada planirati na većoj udaljenosti od naseljenih mjesta kao i od površinskih i podzemnih vodotoka na području općine, te na mjestima gdje bi na najmanji mogući način onečišćavala okoliš.

## ZAŠTITA OD POŽARA

Zaštita od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara i pravilima struke s posebnom pozornošću na:

- važeći Zakon o zaštiti od požara
- važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
- važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara

Zaštita od požara i eksplozija u području prostornog uređenja i građenja uređuje se na temelju sljedećih važećih propisa:

- Evakuacija i spašavanje osoba i imovine ugroženih požarom:
  - Zakon o zaštiti od požara
  - Zakon o eksplozivnim tvarima
  - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima
  - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata
  - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahvatima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
  - Pravilnik o zapaljivim tekućinama
- Sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovo požarno odjeljivanje
  - Zakon o zaštiti od požara
  - Zakon o eksplozivnim tvarima
  - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima
  - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahvatima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
  - Pravilnik o zapaljivim tekućinama
  - Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
- Osiguranje pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila
  - Zakon o zaštiti od požara
  - Zakon o vatrogastvu
  - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
  - Pravilnik o zapaljivim tekućinama
  - Pravilnik o zaštiti skladišta od požara i eksplozija
  - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahvatima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
  - Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća ua područje Općine Babina Greda
  - Plan zaštite od požara Općine Babina Greda



- Mišljenje nadležne vatrogasne postrojbe, središnjeg dobrovoljnog vatrogasnog društva DVD Babina Greda, vezano za karakteristike vatrogasnih vozila, pumpi i druge

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Rekonstrukcija postojećih građevina u naseljima projektira se na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok pristupa se promjeni namjene poslovnih prostora s požarno opasnim sadržajima, odnosno treba ih zamijeniti požarno neopasnim sadržajima.

Građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnom propisu.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 na međurazmaku od najviše 80 m.

Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila. Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,5 metara, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse, a sve u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Kod projektiranja građevina za koje nisu doneseni hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara) primijenjuju se priznata pravila tehničke struke.

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

**U naslovu „9. MJERE PROVEDBE PLANA“ umjesto rednog broja „9.“ piše se redni broj „10.“**

### 9.1. Obveza izrade prostornih planova

**Podnaslov „9.1. Obveza izrade prostornih planova“ mijenja se i glasi: "10.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja"**

#### **Članak 116.**

~~Na temelju Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda izradit će se sljedeći dokumenti prostornog uređenja:~~

- ~~• Prostorni plan područja posebnih obilježja kanala Dunav-Sava (PPPO-VKDS)~~
- ~~• Izradu studije izvedivosti i procjenu utjecaja na okoliš za planirani 110 kV dalekovod~~
- ~~• Studiju utjecaja na okoliš autoceste D-4~~
- ~~• Studiju utjecaja na okoliš višenamjenskog kanala Dunav-Sava~~
- ~~• Urbanistički plan uređenja dijela naselja Babina Greda (UPU)~~
- ~~• Prostorni plan područja posebnih obilježja u meandru rijeke Save (PPPO-Sava)~~
- ~~• Urbanistički plan uređenja radne zone «Jos» (UPU), površine 70,23 ha~~
- ~~• Urbanistički plan uređenja radne zone «Tečine» (UPU), površine cca. 20,0 ha~~
- ~~• Urbanistički plan uređenja «Krčevine» (UPU), površine 56,65 ha~~
- ~~• Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone "Lučica"~~

~~Navedeni prostorni planovi izradit će se sukladno stvarnim potrebama i mogućnostima financiranja njihove izrade.~~

~~Ostala građevinska područja Općine uređivat će se na temelju izvoda iz ovog plana, lokacijskih dozvola, te građevinskih dozvola izdanih na temelju ovog plana.~~

#### **Članak 116. mijenja se i glasi:**

**Unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda propisana je izrada sljedećih dokumenata prostornog uređenja:**

- Prostorni plan područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav – Sava (Narodne novine 121/11) - Plan na snazi**
- Urbanistički plan uređenja naselja Babina Greda (UPU)**
- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Jos" (UPU), površine cca.70,78 ha**
- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Krčevine" (UPU), površine cca. 58,10 ha**
- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Lučica" (UPU), površine cca. 5,57 ha**

**Do izrade Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Babina Greda, svi akti o građenju u građevinskom području naselja izdaju se prema odredbama ovog Plana.**

**Unutar područja obvezne izrade Urbanističkih planova uređenja, do njihova donošenja, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja, dopuštena je izgradnja građevina neposrednom provedbom Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda.**

## 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

**U podnaslovu „9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera“ umjesto rednog broja „9.2.“ piše se redni broj „10.2.“**

### Članak 117.

Planom su osigurane površine, te određeni fleksibilni uvjeti izgradnje gospodarskih objekata na području Općine, kao osnovni preduvjet razvoja. Obzirom na ograničene mogućnosti Općine u planiranju, financiranju i provedbi razvojnih programa biti će potrebna financijska potpora Županije i Države.

## 9.3. ~~Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni~~

### Članak 118.

~~Za sve postojeće stambene, stambeno-poslovne i gospodarske građevine, te građevine druge namjene građenje u skladu s propisima koji su važili prije stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju, koje se nalaze na površinama PPUO Babina Greda za drugu namjenu može se, do privođenja planiranoj namjeni izdati lokacijska ili građevinska dozvola za rekonstrukciju, radi poboljšanja uvjeta života i rada:~~

#### ~~I. stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:~~

- ~~1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovništa u postojećim gabaritima;~~
- ~~2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;~~
- ~~3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m<sup>2</sup>;~~
- ~~4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;~~
- ~~5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;~~
- ~~6. postava novog krovništa, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke 1. broj 4. ovoga stavka;~~
- ~~7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).~~

#### ~~II. građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):~~

- ~~1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništa;~~
- ~~2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100 m<sup>2</sup> brutto izgrađene površine, odnosno do 16 m<sup>2</sup>+5% ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine;~~
- ~~3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;~~
- ~~4. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;~~
- ~~5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;~~
- ~~6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina;~~

~~7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).~~

**Naslov "9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni" i pripadajući članak 118. se brišu.**