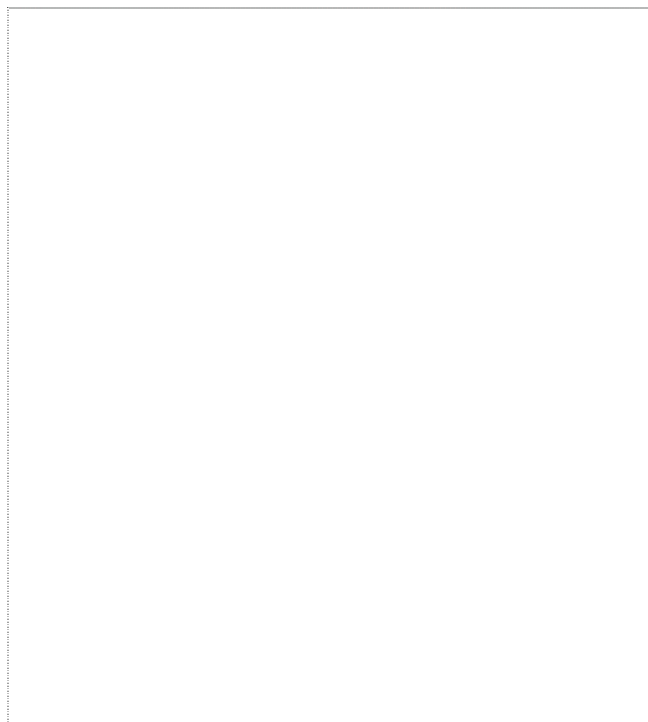


Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a



PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE
BABINA GREDA**

Osijek, srpanj 2008.

Nositelj izrade plana:	VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA OPĆINA BABINA GREDA
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE PPUO BABINA GREDA
Direktor:	 <hr/> Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Koordinator Plana:	SANDA MILAS, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Sanda Milas, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Mirko Strahinić, dipl.ing.stroj. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Marta Paunović, dipl.ek. Stojan Stojković, dipl.iur. Dr.sc. Stipan Penavin, dipol oecc.
Tehnička obrada:	Ivana Radolović, građ.teh.vis.
Datum izrade:	Srpanj, 2008. godine

SADRŽAJ:

	Stranica
UVOD	1
1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA	2
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA	4
2.1. Obrazloženje	4
2.2. Odredbe za provođenje	4
3. IZMJENE I DOPUNE KARTOGRAFSKIH PRIKAZA	9
0. IZVOD IZ VAŽEĆEG PLANA S GRANICAMA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - Prometna infrastruktura	1:25.000
3.4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - Područje primjene planskih mjera zaštite	1:25.000
4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - Sjeverno područje naselja Babina Greda	1: 5.000



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

TVRTKA/NAZIV:

1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo

SKRACENA TVRTKA/NAZIV:

1 ZPO, d.d.

PRIJEVOD TVRTKE:

1 Jezik: English
Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia

SJEDIŠTE:

1 Osijek, Vij.P.Kolarića 5/A

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša, stručni poslovi pripreme i izrade studije utjecaja na okoliš
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering
- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata

02-02-2006

D004, 2006.02.02 09:02:55



Stranica: 1



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih
usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim
objektima

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

- 8 Krunoslav Lipić, rođen 28.12.1955.godine, OI br.100459992/03 PU
Osječko-baranjske
8 - član uprave
8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

NADZORNI ODBOR

- 8 Sonja Cupec, 08.01.1947.godine, OI br.100923582/03 PU
Osječko-baranjska
8 - predsjednik nadzornog odbora
8 Stjepan Stakor, rođen 14.05.1954.godine, OI br.13825154/98 MUP
Osijek
8 - član nadzornog odbora
8 Zvonimir Tucaković, rođen 14.08.1946.godine, OI br.15193362/02 PU
Osječko-baranjska
8 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 978,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

- Pravni oblik
1 dioničko društvo

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o
trgovačkim društvima
2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju
temelnog kapitala sa ZTD
5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama
Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta,
kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3
člana.
6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred
čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja
dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani
čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.

OSTALI PODACI:

- 7 - Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora
zbog promjene adrese.

=====

D004, 2006.02.02 09:02:55

Stranica: 2





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

- C10 Krunoslav Lipič, rođen 28.12.1955.godine, OI br.100459992/03 PU
Osječko-baranjske
Osijek, Ivana Zajca 2
- C11 Sonja Cupec, 08.01.1947.godine, OI br.100923582/03 PU
Osječko-baranjska
Osijek, Sjenjak 44
- C12 Stjepan Stakor, rođen 14.05.1954.godine, OI br.13825154/98 MUP
Osijek
Osijek, Vj.Gorana Zobunđije 6
- C13 Zvonimir Tucaković, rođen 14.08.1946.godine, OI br.15193362/02 PU
Osječko-baranjska
Osijek, Sjenjak 129

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/956-2	21.11.1995.	Trgovački sud u Osijeku
0002	96/337-2	06.06.1996.	Trgovački sud u Osijeku
0003	97/872-4	16.09.1997.	Trgovački sud u Osijeku
0004	00/173-2	18.02.2000.	Trgovački sud u Osijeku
0005	00/73-4	18.02.2000.	Trgovački sud u Osijeku
0006	03/605-2	26.05.2003.	Trgovački sud u Osijeku
0007	03/1563-2	22.12.2003.	Trgovački sud u Osijeku
0008	05/1376-7	10.01.2006.	Trgovački sud u Osijeku

U Osijeku, 02.02.2006.

Ovlaštena osoba: _____

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU.
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-1744/06-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek



02-02-2006
UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA
[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO
PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I STANOVANJA

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
Tel: 01/61 33 444 fax: 01/61 12 131

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.
O S I J E K

PRIMLIJENO: 20.09.95.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Ujednost
	438		

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/95-01/90
Urbroj: 531-02/1-1-95-2
Zagreb, 15. rujna 1995.

“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.
Vijenac Paje Kolarića 5a
O S I J E K

Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja (“Narodne novine”, br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

S U G L A S N O S T

ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR

pravne osobe : **“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.**

adresa : **OSIJEK, Vijenac Paje Kolarića 5a**

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenta prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/46
Urbr.: 531-06-07-3
Zagreb, 30. travnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupan po direktoru: Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. - u iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1161,
- Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1160,
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 3036,
- Vanesa Bolf, dipl.ing.arh.,
- Vlado Sudar, dipl.ing.grad.,
- Ivica Bugarić, dipl.ing.grad.,
- Mirko Strahinić, dipl.ing.stroj.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., Osijek, Vijenac P. Kolarića 5a,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/756
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio **LIPIC KRUNOSLAV**, dipl.ing.arh., Osijek, Ivana Zajca 2, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **LIPIC KRUNOSLAV**, (JMBG 2812955300019), dipl.ing.arh., Osijek, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **1160**, s danom upisa **01.09.99**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, **LIPIC KRUNOSLAV**, dipl.ing.arh., Osijek, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

LIPIC KRUNOSLAV, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. LIPIC KRUNOSLAV
Osijek, Ivana Zajca 2
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA I OČITOVANJA

- Suglasnost Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovar
- Suglasnost Ministarstva obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Prethodna suglasnost Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru
- Mišljenje Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja
- Očitovanje Hrvatskih šuma, Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju
- Mjere i uvjeti zaštite prirode Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu prirode
- Očitovanje Općine u vezi Mišljenja Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja



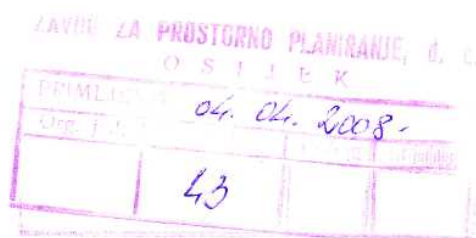
REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i
zaštitu okoliša Vukovar

KLASA: 350-05/08-01/33
Ur.broj: 2196/1-14-08-03
Vukovar, 28.03.2008. godine



Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko - srijemske županije, Vukovar, temeljem čl. 325. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN", br. 76/07) i čl. 24. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), rješavajući po zahtjevu Općine Babina Greda iz Babine Grede, ul. V. Nazora 3, izdaje:

SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda, izrađen od strane Zavoda za prostorno planiranje d.d. Osijek iz Osijeka, Vijenac P. Kolarića 5a, iz studenog 2007. godine, u skladu s Prostornim planom Vukovarsko – srijemske županije ("Sl. vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 7/02, 08/07 i 09/07).

Ova Suglasnost se izdaje na temelju dostavljenog i usklađenog prema primjedbama danim u postupku davanja suglasnosti Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda iz studenog 2007. godine, Izvješća o provedenoj javnoj raspravi i Mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje u Vukovaru, Klasa: 350-05/08-01/33, Ur.broj: 2196/1-10-08-3 od 18. ožujka 2008. godine.

Upravna pristojba za ovu Suglasnost sukladno članku 6. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama ("NN", br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06 i 117/07), nije naplaćena.

DOSTAVITI:

1. Općina Babina Greda, Babina Greda, V. Nazora 3
2. Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Osijek, Vijenac P. Kolarića 5a
3. Evidencija, ovdje
4. Arhiva



d. PROČELNICA:
Silvana Trvrz, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/08-01/26
URBROJ: 512M3-020202-08- 2

Zagreb, 04. ožujka 2008.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BABINA GREDA
Općinsko poglavarstvo
32276 BABINA GREDA

PREDMET: Izmjene i dopune PPUO Babina Greda ,
suglasnost, dostavlja se-

VEZA: Vaš dopis Klasa:350-02/07-01/21, Urbroj:2212/02-02/07-01-1
od 20. prosinca 2008.

Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani (N.N. 33/02 i 58/02) te Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N. 175/03), povodom vašeg zahtjeva za očitovanjem na konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Babina Greda, obavještavamo vas da na područja obuhvata nema zona posebne namjene te smo suglasni sa konačnim prijedlogom predmetnog plana.

SZ
[Signature]

S poštovanjem,

NAČELNIK

pukovnik

Tomislav Čepnić, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana

107172

14.03.2008.

Adresa: U11m
500-02/08-01/26
2212/02-02/07-01-1



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

*Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
P.P. 4, 32000 VUKOVAR
Tel.Fax. 032/441-421*

29.02.2008.

Klasa: 612-08/08-01/
Urbroj: 22102-02/08-01-1

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BABINA GREDA
OPĆINSKO POGLAVARSTVO
32276 BABINA GREDA

Klasa:612-08/08-04/04
Urbroj:532-04-23/01-08-04
Vukovar, 27.02.2008.

Predmet:- suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna
prostornog plana uređenja Općine Babina Greda

Povodom Vašeg pismenog zahtjeva, Klasa: 612-08/08-01-3, Urbroj: 2212/02-02-/98-01-1, na temelju članka 56. u vezi sa člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („NN“ 69/99, 151/03. 157/03) donosimo slijedeću:

PRETHODNU SUGLASNOST

na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda, koji je izradio Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, broj 44/2007, od studenoga 2007.

Navedeni Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda sastavni je dio ove prethodne suglasnosti.

Dostaviti:

1. Dokumentacija -ovdje,
- u privitku Konačni prijedlog Izmjena i
Dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Babina Greda
2. Pismohrana - ovdje,

Pročelnica:
Zdenka Predrijevac, dipl. inž. građ.

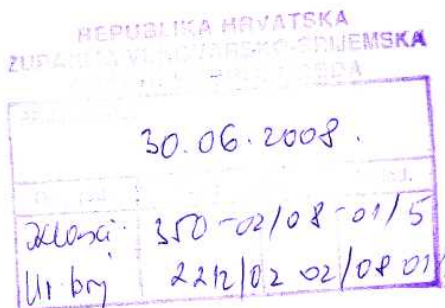




REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200

KLASA : 350-02/08-01/87
UR.BROJ : 525-09-V.B.M./ 08-03
ZAGREB, 16. lipnja 2008.



VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BABINA GREDA
BABINA GREDA

**Predmet : Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Babina Greda**

Na vaš broj :
Klasa: 350-02/08-01/4
Ur.broj : 2212/02-02/08-01-1
od Babina Greda, 10. lipnja. 2008.

Primjeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja: 19.05.2008 god.

Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja temeljem članka 17. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine " , br. 66/01., 87/02., 48/05. i 90/05.) u predmetu zahtjeva- **OPĆINE BABINA GREDA za izdavanje mišljenja - na IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BABINA GREDA** - daje

MIŠLJENJE

Općini Babina Greda, Vukovarsko srijemske županije - izdaje se **mišljenje** na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja.

Od dana donošenja Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda (2004 god.) uočene su potrebe za manjim izmjenama i dopunama, a vezano uglavnom za izgradnju stambenih i javnih građevina, kao i gospodarskih građevina za držanje stoke u građevinskom području naselja Babina Greda.

Ove izmjene i dopune obuhvaćaju četrnaest izmjena i dopuna obrađenih u tekstualnom dijelu plana, te izmjena odredbi za provođenje i kartografskih prikaza. Gore navedene izmjene uključuju promjenu namjene unutar građevinskog područja naselja (iz javno društvene u športsko rekreacijsku namjenu i javno zelenih površina u pretežno stambeno mješovitu namjenu), izradu UPU-a za cijelo građevinsko područje naselja, obveznu izradu DPU-a umjesto UPU-a za područje giospodarskih radnih zona „Jos“ i „Tečine“ i turističkog naselja „ Krčevine“, neznatne promjene

trase prometnica naselja i uvjeta za infrastrukturne koridore, izmjenu odredbi za provođenje (vezano za uzgoj uvjetnih grla u naselju, mogućnost gradnje staklenika i plastenika na području turističkog naselja „Krčevina“), te izgradnju elektroenergetske mreže i ostale infrastrukture za funkcioniranje gospodarske-radne zone i turističko-ugostiteljske zone.

Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, koje PPU-a mijenjaju namjenu u građevinsko zemljište trebaju biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, tj. kategorijom "ostalo", u skladu sa Strategijom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, što se odnosi i na površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH rezerviranih postojećim PPU-a za ugostiteljsko turističku i sportsko rekreacijsku namjenu namjenu (Krčevine 56 ha).

Ovo Ministarstvo ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1, i P2 kategorije, izuzetak može predstavljati nemogućnost lociranja proširenja građevinskog područja na niže vrijedno poljoprivredno zemljište, ili ono predstavlja nužnu legalizaciju već izgrađenih objekata.

Radi širenja gradova i mjesta stanovanja, razvoja turizma, izgradnje prometnica, industrije i dr. poljoprivredno obradivo tlo je stalno na udaru. Zbog toga treba birati za spomenute svrhe manje krajobrazno vrijedne prostore ili neprikladne za poljoprivrednu proizvodnju.

Osnove za racionalno korištenje i namjenu prostora, odnose se prvenstveno na namjenu prostora za izgradnju kojeg treba određivati tako da se ne smanjuju i kvalitetne poljoprivredne površine, da se omogući uređenje, korištenje i zaštitu voda (podzemnih i nadzemnih) te tako da se poveća zaštita osobitih vrijednosti prostora i gospodarenja resursima na održiv - štedljiv način.

U slučaju nužne prenamjene površina osnovnih kategorija korištenja gdje je to moguće prema važećim propisima (sadržaji koji moraju biti locirani na takvom prostoru) zahvati se moraju ograničiti i podrediti uvjetima osnovne namjene i režima korištenja, utvrditi prihvatljiva tehnologija, a negativne učinke smanjiti na prihvatljivu mjeru. U prostornim planovima i dokumentima prostornog uređenja takove promjene moraju biti iskazane mjerljivim i usporednim veličinama.

Ograničenja korištenja prostora odnose se na područja na kojima se ne mogu locirati određeni sadržaji ili je za to potrebno ispunjenje određenih posebnih uvjeta odnosno prilagodba okolnosti. Takva odredba obvezna je za poljodjelske površine na kojima je moguće lociranje uz određene uvjete.

Ovo Ministarstvo na predočeni plan stavlja naglasak na korištenje prostora.

U tom smislu, treba održati integritet neizgrađenog prostora s ciljem zaštite kompaktnosti poljoprivrednih površina. Glede prostorno - planske dokumentacije, koja je strateško - usmjeravajućeg značenja potrebno je spriječiti gradnju duž izvangradskih prometnica, gubitak identiteta nastanjenih jezgri (sela) koje se sve više stapaju u neizdiferencirani niz, propadanje krajolika ruralnih područja te posebno izbjeđavati raspršenu gradnju.

Glede navedenog potrebno je sanirati i obnoviti povijesne centre, planirati širenje naselja jedino ukoliko za to postoji izričita potreba stalno naseljenog stanovništva i uvesti ograničenja glede rasutih naselja.

U konačnom prijedlogu plana u Odredbi za provođenje potrebno je u cilju zaštite i poljoprivrednih površina dodati, da se sve intervencije mogu odvijati sukladno odredbama posebnih zakona.

Ovo Ministarstvo na predočeni plan, stavlja naglasak na osnovne smjernice i mjere koje su unijete u Prostorno - plansku dokumentaciju plana višeg reda, pogotovo u smislu strateško - usmjeravajućeg značenja s obzirom na značajke njenog područja i najvrijednije resurse.

U prijedlogu promjene namjene ili mogućnosti obavljanja djelatnosti treba utvrditi učinke (gubitak određene kategorije tla, voda, promjene ili ograničenje u provedbi važećeg režima

korištenja - osobito zaštite ili promjene koje će time nastati), te utvrditi mjere za unapređenje odnosno sanaciju.

U tom smislu potrebno je donijeti obvezu izrade istih uz određivanje općih načela i kriterije koji proizlaze iz odredbi Zakona kojima se regulira članak 52. Ustava Republike Hrvatske (Zakona o poljoprivredi, Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakona o stočarstvu, Zakona o slatkovodnom ribarstvu, Zakona o hrani i dr.).

Uz studiju za zahvat u prostoru izvan građevinskog područja, zemljišta i unutar građevinskog područja, potrebno je uz prostorno - plansku dokumentaciju, kod izdavanja lokacijskih dozvola, pridržavati se i odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o poljoprivredi). Glede navedenog, potrebno je uskladiti s gore navedenim - sve odredbe u Odredbama za provođenje.

S obzirom, da ovaj plan ima strateško - usmjeravajuće značenje, skrećemo pažnju, da bi bilo potrebno kroz stručne podloge valorizirati zaštićena područja, i poljoprivredne površine - vinograde, u smislu turizma, poljoprivredni krajolik (turističke destinacije, ekološka proizvodnja hrane).

Kroz prostorno - plansku dokumentaciju potrebno je osigurati usklađen socio - gospodarski - kulturni prostorni razvoj uz oživljavanje seoskog gospodarstva, biopoljoprivrede, obrtništva, rukotvornih vještina i turizma.

Korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno je prioritetno, a dijelom isključivo poljoprivredi, šumarstvu i vodnom gospodarstvu, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima, šumskih ekosustava i očuvanje seoskih i poljoprivrednih krajolika. S tim ciljem treba integralno provoditi smjernice i odredbe o uređenju i zaštiti krajolika te stručne osnove i upute nadležnih resora poljoprivrede, šumarstva, vodnog gospodarstva, zaštite prirodne i graditeljske baštine, odnosno uspostavom učinkovitog upravljanja područjima od posebne važnosti za gospodarstvo, kulturni identitet i ekološku funkciju.

Imajući uvid, u vaš dopis, molimo vas, da ubuduće, u dopisu pored legislative-donošenja prostornih planova, navedete – " i temeljem članka 17. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine" br. 66/01., 87/02., 48/05. i 90/05.)", te u naslovu navesti Upravu za poljoprivredno zemljište.

MINISTAR

mr.sc. Božidar Pankrećić





društvo s ograničenom odgovornošću

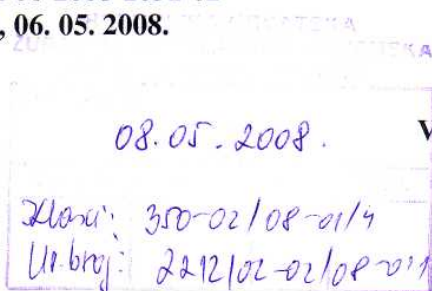
10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinića 2

Uprava: mr.sc. Darko Vuletić, dipl. ing. šum. – predsjednik, mr.sc. Darko Beuk, dipl. ing. šum. – član; Damir Felak, dipl. ing. šum. – član; Božidar Longin, dipl. ing. šum. – član; Zdenko Podolar, dipl. oec. – član • Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080251008 Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn Telefon 01/48 04 111 • Telefax 01/48 04 101 • pp 148 10002 Zagreb • http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr
Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića, 32100 Vinkovci

ODJEL ZA EKOLOGIJU

Broj: VK-06-2008-1031-02

Vinkovci, 06. 05. 2008.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BABINA GREDA
OPĆINSKO POGLAVARSTVO
V. Nazora 3
32223 BABINA GREDA

**PREDMET: Izmjene i dopune Konačnog
prijedloga Prostornog plana
uređenja Općine Babina Greda**

U svezi Vašeg dopisa klasa: 350-02/07-01/22, Ur. broj: 2212/02-02/07-01-1, od 20. prosinca, 2007. godine (zaprimljeno u Hrvatskim šumama UŠP Vinkovci, 05.05.2008. g.), a po gore navedenom predmetu očitujemo se slijedeće:

Nakon uvida i upoznavanja s Konačnim prijedlogom Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda suglasni smo sa istim.

S poštovanjem,

**RUKOVODITELJ ODJELA
ZA EKOLOGIJU:**

Pero Beuk, dipl. ing. šum.

**VOĐITELJ UPRAVE ŠUMA
PODRUŽNICA VINKOVCI:**
Zvonimir Mišić, dipl. ing. šum.

D o s t a v i t i:

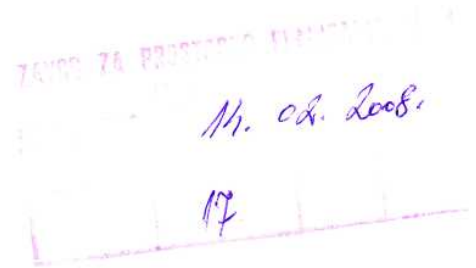
1. HŠ – d.o.o. Zagreb, Direkcija,
Služba za ekologiju, Lj.F. Vukotinića 2
2. Voditelj UŠP Vinkovci
3. Odjel za ekologiju
4. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/07-49/0989
URBROJ: 532-08-03-02/1-08-3
Zagreb, 6. veljače 2008.



Zavod za prostorno planiranje d.d.
gđin. Krunoslav Lipić
Vijenac Paje Kolarića 5 a
31 000 OSIJEK

PREDMET: PPU Općine Babina Greda –
prijedlog izmjena i dopuna,
- uvjeti i mjere, izdaju se

Sukladno čl. 3. st. 4. Uredbe o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine, br. 109/07) obavještavamo vas da se na području obuhvata predmetnog plana zasad nalaze dva područja Nacionalne ekološke mreže, a to su:

1. Sava-Štitar, ozn: HR2000431 – stanišni tipovi: Vlažne livade Srednje Europe i Priobalne poplavne šume vrba i topola,
2. Sava, ozn: HR2001116 – stanišni tipovi: Prirodna eutrofna jezera s vegetacijom Hydrocharition ili Magnopotamion, Neobrasle šljunčane riječne obale (sprudovi) i Priobalne poplavne šume vrbe i topole.

Na temelju članka 124. st. 1. Zakona Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, propisuje slijedeće

mjere i uvjete zaštite prirode

- Za područje Sava i Sava-Štitar:
 - Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju.
 - Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta.
 - Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta.
 - Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa.
 - Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa.
 - Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr).
 - Očuvati povezanost vodnog toka.

- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.
- Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja.
- Za područje Sava-Štitar:
 - Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma.
 - Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine.
 - Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.
- Za područje Sava:
 - Ne provoditi regulaciju vodotoka.
 - Osigurati pročišćavanje otpadnih voda.
 - U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju.
 - Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama.
 - Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova.
- pojedine dijelove koji su do sada neizgrađeni prilikom planiranja treba sačuvati kao zaštitne zelene površine, a što veći dio treba sačuvati i pretvoriti u javne zelene površine,
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž,
- u što većoj mjeri potrebno je sačuvati postojeću vegetaciju te ju ukomponirati u krajobrazno uređenje,
- na svakoj čestici na kojoj će se graditi treba propisati minimalnu površinu koja mora ostati obrasla vegetacijom.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. Općina Babina Greda, Općinsko poglavarstvo
3. Evidencija – ovdje
4. Pismohrana – ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BABINA GREDA
OPĆINSKO POGLAVARSTVO
KLASA: 350-02/08-01/7
URBROJ: 2212/02-02/08-01-1
Babina Greda, 10. srpnja, 2008. godine

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA

Uprava za poljoprivredno zemljište
Ul. Grada Vukovara 78
Z A G R E B

Predmet: Očitovanje na Mišljenje na Konačni prijedlog Izmjena i
dopuna Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda

Na Vaš broj:
Klasa: 350-02/08-01/87
Ur.broj: 525-09-V.B.M./08-03
od 16. lipnja, 2008. godine

Slijedom Vašeg Mišljenja na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda , možemo Vas izvijestiti da su sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, koje PPU-a mijenjaju namjenu u građevinsko zemljište usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području k.o. Babina Greda , što se odnosi i na površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH rezerviranih postojećim PPU-om za ugostiteljsko-turističku i sportsko -rekreacijsku namjenu .

Prilikom donošenja važećeg Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda izričito se vodilo računa o proširenju građevinskog područja samo radi nužne legalizacije već izgrađenih objekata i vezano za nalazište geotermalne vode - proširenje građevinskog područja za ugostiteljsko-turističku i sportsko-rekreacijsku namjenu koja namjena će se Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda dopuniti uvjetima za moguću gradnju građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje (staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cijeća).

Sa poštovanjem,



Općinski načelnik:

Marko Mrkonjić

Marko Mrkonjić

UVOD

Na temelju članka 24. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94) i zakona o Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04.), članka 17. Statuta Općine Babina Greda („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“ br. 16/01) i članka 39. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Babina Greda („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“ br. 16/01), te provedene javne rasprave i pribavljene suglasnosti Ureda državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Klasa: 350-02/04-01/67, ur.broj: 2196-03-02-04-04 od 11.06.2004., Općinsko vijeće Općine Babina Greda na svojoj sjednici, održanoj 16.06.2004., donijelo je odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda. Ova odluka objavljena je u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije br. 7/04. od 05.07.2004.

Od donošenja PPUO Babina Greda proteklo je tri godine. Kroz te tri godine pri provedbi PPUO uočene su potrebe za manjim izmjenama i dopunama, a vezano uglavnom uz izgradnju stambenih i javnih građevina kao i gospodarskih građevina za držanje stoke u građevinskom području naselja Babina Greda.

Sukladno naprijed navedenom Općina Babina Greda je u Izmjenama i dopunama Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“ br. 11/07.) predvidjela izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda.

Ove Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda obuhvaćaju šesnaest (16) izmjena i dopuna.

Izmjene su rađene u tekstualnom dijelu plana i u sljedećim kartografskim prikazima:

- Korištenje i namjena površina.
- Infrastrukturni sustavi - Prometna infrastruktura.
- Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područje primjene planskih mjera zaštite.
- Građevinska područja naselja - Sjeverno područje naselja Babina Greda.

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Izmjene i dopune PPUO Babina Greda (PPUOBG) obuhvaćaju tekstualni dio; obrazloženje i odredbe za provođenje i kartografski dio.

U odnosu na važeći plan, napravljene su sljedeće izmjene i dopune:

1. Ovim izmjenama i dopunama zamijenjena je namjena na kč.br. 553. i 554. Na kč.br. 553. je planirana namjena sport i rekreacija, a na kč.br. 554. javna i društvena namjena.

U Općini Babina Greda iskazala se potreba za gradnjom Aukcijske dvorane. Općina je planirala graditi ovu dvoranu na kč.br. 553. gdje je važećim PPUOBG planirana javna i društvena namjena. Zbog neslaganja vlasnika susjednih parcela na ovoj parceli nije bilo moguće osigurati potrebne dozvole za gradnju. Općina je vlasnik i susjedne parcele kč.br. 554. koja svojim položajem i veličinom također zadovoljava potrebe izgradnje aukcijske dvorane, ali je PPUOBG planirao na njoj namjenu sport i rekreacija.

2. Ukida se planirana prometnica preko kč.br. 552. Na kč.br. 552. PPUOBG je planirao prometnicu. Budući prometnica nije neophodna za kvalitetno funkcioniranje prometa u tom dijelu naselja, a osim toga se planira i novi prometni proboj preko kč.br. 554. uz planiranu aukcijsku dvoranu, moguće je ovu prometnicu ukinuti.

3. Mijenja se planirana namjena „Javne zelene površine“ na kč.br. 579. u namjenu „Pretežno stambena-mješovita“.

4. Mijenja se planirana namjena „Javne zelene površine“ na kč.br. 173., 174. i 1929. u namjenu „Pretežno stambena-mješovita“.

5. Proširuje se granica obvezne izrade UPU-a naselja Babina Greda na dio ulice Savska koji nije bio obuhvaćen, te se time obuhvaća izradom UPU-a cijelo građevinsko područje naselja Babina Greda (obveza izrade definirana odredbama za provođenje Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije).

6. Za područja radnih zona i turističkog naselja obaveza izrade DPU-a zamijenjena je obavezom izrade UPU-a, kako u tekstualnom dijelu i odredbama za provođenje tako i u kartografskim prikazima.

7. Za cijelo građevinsko područje naselja Babina Greda povećan je max. broj uvjetnih grla koje je moguće držati u naselju sa 30 na 50. PPVSŽ omogućava uzgoj do 50 uvjetnih grla u građevinskim područjima naselja. Budući je Babina greda izrazito stočarski kraj mnogim obiteljima je uzgoj stoke osnovni izvor zarade, te je iskazana potreba za gradnjom građevina s većim kapacitetom od 30 uvjetnih grla.

8. Ukinuta je predviđena obveza izrade DPU-a Centar u naselju Babina Greda (u tekstualnom dijelu, odredbama za provođenje i kartografskim prikazima), a navedeno područje nazvano je "područje centra" i označeno na kartografskom prikazu br. 4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA-SJEVERNO PODRUČJE OPĆINE u mj. 1:5.000.

9. U članku 27. odredbi za provođenje omogućena je gradnja stambenih građevina tradicionalnog tipa gradnje na udaljenosti manjoj od 1m od susjedne međe.

10. Članak 26. odredbi za provođenje je dopunjen uvjetima za izgradnju na području ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene „Krčevine“.

11. Utvrđena je najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca u ulici M. Bačića, da bi se sačuvao potreban koridor za gradnju planirane prometnice.

12. U odredbama za provođenje utvrđene su minimalne širine prometnih koridora.

13. Članak 93. Odredbi za provođenje dopunjen je uvjetima za izgradnju elektroenergetske mreže na području radnih zona "Jos" i "Tečine", te područja ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene "Krčevine".

14. U svrhu usklađivanja dijela Odredbi za provođenje PPUO Babina Greda sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN, 76/07.) mijenjaju se sljedeći članci: čl. 38., čl. 39. i čl. 41.

15. U tekstualni dio Plana i Odredbe za provođenje ugrađeni su podaci i mjere i uvjeti zaštite prirode primljeni od Ministarstva kulture-Uprave za zaštitu prirode.

16. U Odredbe za provođenje ugrađeni su odgovarajući uvjeti iz Mišljenja Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.

2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

2.1. Obrazloženje

- Na stranici 119. pod naslovom ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA, iza postojećeg teksta dodaje se sljedeći:

"Prema podacima Ministarstva kulture-Uprave za zaštitu prirode, na području Općine Babina Greda zasad se nalaze dva područja Nacionalne ekološke mreže, a to su:

1. Sava-Štitar, ozn: HR2000431-stanišni tipovi: Vlažne livade Srednje Europe i Priobalne poplavne šume vrba i topola,
2. Sava, ozn: HR2001116-stanišni tipovi: Prirodna eutrofna jezera s vegetacijom Hydrocharition ili Magnopotamion, Neobrasle šljunčane riječne obale (sprudovi) i Priobalne poplavne šume vrbe i topole.

- Na stranici 120. pod naslovom PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE mijenja se 3. stavak sa alinejama 1., 2., 3. i 4. te sada glasi:

„Za Babinu gradu predviđa se izrada slijedećih urbanističkih planova uređenja:

1. UPU radne zone „Jos“ ukupne površine 70,23ha
2. UPU radne zone „Tečine“ ukupne površine 17,32ha
3. UPU turističkog naselja „Krčevina“ ukupne površine 56,65ha“

- Na istoj stranici u 4. stavku mijenja se „DPU“ s „UPU“.

Sukladno ovim izmjenama mijenjaju se i nazivi na grafičkom prilogu na stranici 88. i briše oznaka za područje DPU CENTRA i riječi "DPU CENTRA".

2.2. Odredbe za provođenje

Odredbe za provođenje mijenjaju se i dopunjavaju na sljedeći način:

U članku 17. stavku 1. broj 30 se zamjenjuje brojem 50.

Članak 23. zamjenjuje se novim koji glasi:

"Na području centra općinskog središta Babina Greda, označenom na kartografskom prikazu br. 4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA-SJEVERNO PODRUČJE OPĆINE u mj 1:5000, dozvoljava se koeficijent izgrađenosti građevne čestice od 0,6 i to za sve vidove i načine gradnje.

Na navedenom području dozvoljava se gradnja stambenih (stambeno-poslovnih) i javnih zgrada najveće (etažne) visine podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje."

U članku 26. ispred prvog stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

„Na području turističkog naselja „Krčevine“ moguća je gradnja građevina ugostiteljske, turističke, sportske i rekreacijske namjene.

Uz navedene namjene moguća je gradnja građevina koje svojom namjenom nadopunjavaju usluge zone, a da pri tome ne narušavaju njenu osnovnu funkciju (poslovne građevine za tihe i čiste djelatnosti čl.15. i pomoćne građevine čl.18.).

Osim prethodno navedenih namjena u svrhu iskorištavanja termalne vode iz obližnjeg nalazišta u ovoj zoni moguća je i gradnja staklenika i plastenika za uzgoj povrća, voća i cvijeća.

U **članku 27.** stavku 2. dodaje se sljedeća rečenica:

„Udaljenost od međe može biti i manja od 1,0m (za širinu okapnice) ukoliko se gradi tradicionalni tip stambene građevine ruralne sredine.“

U **članku 33.** stavku 1. dodaje se alineja šest koja glasi:

„- za ulicu M. Bačića 5,0-7,0m“

Članku 38. se dodaju novi stavci:

"Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili potkrovlja).

Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Visina nadozida potkrovlja ne može biti veća od 1,2m."

U **članku 39.** brišu se: stavak 1., prva rečenica u stavku 2. i stavak 3.

U **članku 41.** briše se rečenica:

"Podrumom se smatra dio građevine koji je najmanje jednom polovicom volumena ukopan u uređeni teren."

U **članku 85.** stavku 3. iza riječi „širinu“ dodaje se riječ „kolnika“.

U **članku 86.** stavku 1. briše se dio rečenice „a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.“

U članku 86. iza stavka 1. dodaju se sljedeći novi stavci:

„Za nove ulične koridore u građevinskim područjima naselja potrebno je osigurati širinu:

- 25,0 m za ulični koridor kojim prolazi državna cesta,
- 20,0 m za ulični koridor kojim prolazi županijska cesta,
- 18,0 m za ulični koridor kojim prolazi lokalna cesta,
- 18,0 m za ulične koridore kojima prolaze ostale ceste čija je dužina preko 150,0 m.

U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, za nove ulične koridore čija je dužina preko 150,0 m mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih:

**MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA
ZA KOLNI PROMET, DUŽINE PREKO 150,0 m**

KATEGORIJA CESTE U ULIČNOM KORIDORU	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Državna	20,0	18,0
Županijska	18,0	14,0
Lokalna cesta	18,0	14,0
Ostale ceste	16,0	12,0

Za nove ulične koridore čija dužina je manja od 150,0 m, širina uličnog koridora ne može biti manja od:

**MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA
ZA KOLNI PROMET, DUŽINE MANJE OD 150,0 m**

SMJER KOLNOG PROMETA	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Dvosmjerni promet	12,0	10,0
Jednosmjerni promet	10,0	8,0

Ulice dužine manje od 150,0 m mogu biti i slijepe.“

Članku 93. se dodaju sljedeći novi stavci:

"Za potrebe planiranih radnih zona "Jos" i "Tečine", te područje turističkog naselja "Krčevine" predviđa se izgradnja potrebne elektroenergetske mreže na 10(20) kV i 0,4 kV razinama.

Na 10(20) kV razini izgradnja obuhvaća potrebne TS 10(20)/0,4 kV, te 10(20) kV dalekovode unutar ovih navedenih zona i dalekovode izvan ovih zona radi priključenja na postojeću 10(20) kV mrežu.

Niskonaponska 0,4 kV mreža graditi će se kao NN mreže za svaku zonu posebno."

Iza članka 100. dodaje se članak 100a koji glasi:

"Za dva područja Nacionalne ekološke mreže (1. Sava-Štitar, ozn: HR2000431 i 2. Sava, ozn: HR20011169 koja se prema podacima Ministarstva kulture-Uprave za zaštitu prirode nalaze na području Općine Babina Greda, propisuju se sljedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:

- Za područje Sava i Sava-Štitar:
 - Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju.
 - Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta.
 - Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta.
 - Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa.
 - Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa.
 - Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr.).
 - Očuvati povezanost vodnoga toka.
 - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.
 - Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja.
- Za područje Sava-Štitar:
 - Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma.
 - Prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neprosječene površine.
 - Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.
- Za područje Sava:
 - Ne provoditi regulaciju vodotoka.
 - Osigurati pročišćavanje otpadnih voda.
 - U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju.
 - Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama.
 - Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova.
- pojedine dijelove koji su do sada neizgrađeni prilikom planiranja treba sačuvati kao zaštitne zelene površine, a što veći dio treba sačuvati i pretvoriti u javne zelene površine,
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž,
- u što većoj mjeri potrebno je sačuvati postojeću vegetaciju te ju ukomponirati u krajobrazno uređenje,
- na svakoj čestici na kojoj će se graditi zgrade, minimalna površina koja mora ostati obrasla vegetacijom iznosi 10% od površine čestice."

U članku 111. dodaju se sljedeći novi stavci:

"U cilju zaštite poljoprivrednih površina, sve intervencije se mogu odvijati sukladno odredbama posebnih zakona.

Uz studiju za zahvat u prostoru izvan građevinskog područja, zemljišta i unutar građevinskog područja, potrebno je uz prostorno-plansku dokumentaciju, kod izdavanja lokacijskih dozvola, pridržavati se i odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o poljoprivredi).

U članku 116. stavku 1. alineja 7 briše se, a alineje 8, 9 i 10. mijenjaju se te sada glase:

- „- Urbanistički plan uređenja radne zone „Jos“ (UPU), površine 70,23ha
- Urbanistički plan uređenja radne zone „Tečine“ (UPU), površine 17,32ha
- Urbanistički plan uređenja turističkog naselja „Krčevina“ (UPU), površine 56,65ha“

3. IZMJENE I DOPUNE KARTOGRAFSKIH PRIKAZA