

Zavod za prostorno planiranje  
d.d.  
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG  
TIJELA:**

**Pečat:**

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**III. CILJANE IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
BABINA GREDA**

**KNJIGA 1. Tekstualni i grafički dio**

Osijek, studeni 2014.



## SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

- Suradnja i konzultacije:
1. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb
  2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb
  3. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
  4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Vukovar
  5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb
  6. Hrvatske ceste d.o.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb
  7. Hrvatski telekom d.d., T-COM, Zagreb
  8. Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., Vinkovci
  9. Općina Babina Greda
  10. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci
  11. MORH, Zagreb
  12. Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Vukovar

## KNJIGA 1. Tekstualni i grafički dio

<b>S A D R Ž A J</b>	Stranica
<b>0. OPĆI DIO</b>	1
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana	3
4. Sadržaj	4
<b>I. TEKSTUALNI DIO PLANA</b>	1
<b>1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE</b>	1
<b>II. GRAFIČKI DIO PLANA</b>	1
	Mjerilo
0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.4. PODRUČJE PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	1:25.000
4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE GOSPODARSKE NAMJENE ZA GOSPODARENJE OTPADOM-SJEVERNO PODRUČJE OPĆINE	1: 5.000
4.3. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKA ZONA "LUČICA"	1: 5.000

## KNJIGA 2. Obvezni prilozi

**S A D R Ž A J**

<b>0. OPĆI DIO</b>	1
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana	3
4. Sadržaj	4
5. Mišljenje i Suglasnost	6
<b>III. OBVEZNI PRILOZI</b>	1
<b>A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BABINA GRED</b>	1
<b>1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA</b>	1
<b>2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA</b>	2
<b>B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA</b>	4
<b>C) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI</b>	6
<b>1. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI</b>	6
<b>2. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI</b>	35
<b>D) IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI</b>	50
<b>1. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI</b>	50
<b>2. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI</b>	50
<b>E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA</b>	111
<b>F) SAŽETAK ZA JAVNOST</b>	120
<b>IV. DOKUMENTACIJA</b>	
1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	5
3. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	6
4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	8
5. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prostornog Plana	12

## **I. TEKSTUALNI DIO PLANA**

### **1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Odredbe za provođenje (iz Elaborata PPUO Babina Greda) mijenjaju se i dopunjuju na sljedeći način:

#### Članak 4. \*

U članku 7., nazivi točaka "a)" i "b)" mijenjaju se i glase:

- "a) Građevinska područja naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja
- b) Izdvojena građevinska područja izvan naselja".

U točki "b)" dodaje se podtočka šest koja glasi:

- "• izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarska zona "Lučica".

#### Članak 5.

U članku 8., stavak 2., mijenja se i glasi:

"Granice građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja prikazane su na kartografskim prikazima broj: "4.1., 4.2. i 4.3. na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000."

Stavak 3., briše se.

#### Članak 6.

Iza članka 76b., dodaje se novi podnaslov i članak 76c., koji glase:

"Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarska zona "Lučica"

#### Članak 76c.

Na prostoru izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Gospodarska zona "Lučica" definirana je gospodarska namjena (kartografski prikaz 1.3. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarska zona "Lučica").

Na području gospodarske namjene moguća je gradnja građevina poljoprivredne namjene, klaonice, građevina poslovne i proizvodne namjene kao i infrastrukturnih i skladišnih građevina. Osim navedenih osnovnih namjena kao prateće građevine mogu se graditi građevine ugostiteljsko-turističke namjene i to samo u manjem dijelu osnovne namjene. Prateće građevine mogu se graditi samo ako se grade istovremeno ili nakon izgradnje građevine osnovne namjene. Moguća je gradnja i postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije.

Maksimalna etažna visina unutar Gospodarske zone "Lučica" neovisno o namjeni je podrum ili suteran, prizemlje, dva kata i potkrovlje; a maksimalna ukupna visina

---

\* Radi usklađenosti članaka u tekstualnom dijelu Plana i članaka u "Službenom vjesniku" (Odluka o donošenju) Odredbe za provođenje započinju člankom 4.

građevina je 15,0 m (iznimno visina građevina može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces). Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,50."

Članak 7.

U članku 116., u stavku 1. iza alineje 10. dodaje se alineja 11. koja glasi:

"- Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone "Lučica" ".

## **II. GRAFIČKI DIO**

Postojeći kartografski prikazi označeni rednim brojevima 1., 3.4. i 4.1., prestaju važiti i u cijelosti se zamjenjuju se novim kartografskima prikazima označenim rednim brojevima 1., 3.4. i 4.1. Formiran je novi kartografski prikaz broj 4.3. "Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarska zona "Lučica".

Novoformirano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarske zone "Lučica" primjenjuje se na sve kartografske prikaze Osnovnog Plana.



**Popis kartografskih prikaza:**

	Mjerilo
0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA,	1:25.000
3.4. PODRUČJE PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	1:25.000
4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE GOSPODARSKE NAMJENE ZA GOSPODARENJE OTPADOM-SJEVERNO PODRUČJE OPĆINE	1: 5.000
4.3. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKA ZONA "LUČICA"	1: 5.000