

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 18. Statuta Općine Babina Greda (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 11/09, 04/13, 03/14, 01/18, 13/18, 27/18-pročišćeni tekst, 21A/19, 03/20 i 04/21) Općinsko vijeće Općine Babina Greda na 16. sjednici održanoj dana 10. ožujka 2023. godine, donosi

ODLUKU **o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja** **Općine Babina Greda**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda (u daljnjem tekstu Plan) koji je izradilo poduzeće ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod naslovom V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda, koji se sastoji od:

I. Tekstualni dio – Odredbe za provedbu

II. Grafički dio

- | | |
|--|---------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1:25000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI | 1:25000 |
| 2.1. Promet | |
| 2.2. Elektroničke komunikacije i poštanska mreža | |
| 2.3. Elektroenergetska mreža | |
| 2.4. Plinska infrastrukturna mreža | |
| 2.5. Vodoopskrbna mreža | |
| 2.6. Odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka i voda | |
| 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA | 1:25000 |
| 3.1. Područje posebnih uvjeta korištenja | |
| 3.2. Vodno gospodarstvo | |
| 3.3. Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja | |
| 3.4. Područje primjene planskih mjera zaštite | |
| 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (listovi 4.1. - 4.4.) | 1:5000 |

III. Obrazloženje prostornog Plana

IV. Obvezni prilozi

- Popis dokumenata i propisa,

- Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Mišljenje iz članka 107. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Izvješće s javne rasprave,
- Sažetak za javnost,
- Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Babina Greda i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Babina Greda, te je uvid u isti moguć u prostorijama Općine Babina Greda, Kralja Tomislava 2, 32276 Babina Greda.

Članak 3.

V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda izrađen je prema Odluci o izradi istog (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 18/22) te u skladu s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 07/02, 08/07, 09/07 – ispravak, 09/11, 19/14, 14/20 i 22/21).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U cjelokupnom tekstu Odredbi, riječi "Odredbe za provođenje" mijenjaju se riječima "Odredbe za provedbu" u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

Članak 5.

U članku 7. stavku 1, podstavku a), alineja 2 i 3 mijenjaju se i glase:

- Neizgrađeni dio
- Neuređeni dio

U članku 7. stavku 1, podstavku b), alineja 1 mijenja se i glasi:

- Gospodarska namjena
 - gospodarske (proizvodno-poslovno-radne) zone (G)
 - površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (E1)
 - površine za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda (E2)
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina E3 (tovarište šljunka i pijeska)

Članak 6.

U članku 9. stavku 1 riječi "Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne Novine 37/14 i 154/14)" mijenjaju se riječima "važećom Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja".

U članku 9. stavku 1, podstavku 1. iza alineje 4 dodaje se nova alineja koja glasi:

- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe:

- istražni prostor ugljikovodika Sava-10 (SA-10),
- površina za iskorištavanje / buduća eksploatacijska polja geotermalnih voda Babina Greda 1 i Babina Greda 2 (E2),
- površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode na području cijele Općine,

U članku 9. stavku 1, podstavku 1. u alineji 5, podalineje 1 i 2 mijenjaju se i glase:

- autocesta A3: Bregana (GP Bregana (granica RH/Slovenija)) - Zagreb - Slavonski Brod - čvorište Sredanci (A5) - Lipovac (GP Bajakovo (granica RH/Srbija)) s čvorištem Babina Greda
- državna cesta DC 520: Babina Greda (A3) - Slavonski Šamac (D7)

U članku 9. stavku 1, podstavku 2. alineja 1 mijenja se i glasi:

- koridori županijskih cesta:
 - ŽC 4218: Donji Andrijevc (ŽC4202) – Velika Kopanica – Gundinci – Babina Greda – Županja (ŽC4170)
 - ŽC 4221: Cerna (ŽC4170) – Babina Greda (ŽC4218)

U članku 9. stavku 1, podstavku 2., iza alineje 1 dodaje se nova alineja koja glasi:

- koridori lokalne ceste:
 - LC 46017: Prkovci (ŽC4167) - Babina Greda (DC520)

Članak 7.

U članku 11. stavku 1, iza zadnje alineje dodaje se nova alineja koja glasi:

- istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.

U članku 11. stavak 2 mijenja se i glasi:

Na legaliziranim objektima (objektima za koje je izdano Rješenje o izvedenom stanju), unutar granica građevinskog područja naselja dozvoljava se rekonstrukcija i dogradnja uz obvezu poštivanja Odredbi za provedbu ovog Plana, a koje se odnosi na dograđene dijelove zgrade.

Članak 8.

U članku 13. stavku 1. iza riječi "poslovna" dodaje se zarez i riječi: ", poslovno-stambena".

U članku 13. stavku 4. iza riječi "poslovne" dodaje se zarez i riječi: ", poslovno-stambene".

U članku 13. dodaju se novi stavci koji glase:

Unutar stambeno-poslovnih građevina, gospodarski (poslovni) sadržaji mogu zauzimati najviše 50% GBP građevine.

Gospodarski (poslovni) sadržaji unutar poslovno-stambenih građevina moraju zauzimati najmanje 50% GBP građevine.

Članak 9.

Članak 15. mijenja se i glasi:

Poslovnim građevinama smatraju se:

- građevine za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozija:

- poslovni prostori za uslužne djelatnosti, obrt i kućnu radinost kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla (intelektualne usluge, trgovine, ordinacije, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i sl.)
- ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom s ograničenim radnim vremenom
- građevine u funkciji ugostiteljsko-turističkih sadržaja
- građevine društvene namjene: dječji vrtić, skrb za starije i nemoćne i druge slične građevine namijenjene smještaju, čuvanju i skrbi manjeg broja korisnika
- montažne privremene građevine (kiosci)
- manje energetske građevine, tj. građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora energije za vlastite potrebe (vode, sunca, vjetra, biomase i bioplina i slično) i kogeneracije.
- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:
 - mali proizvodni pogoni u kojima se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost (automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.)

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti lociraju se prvenstveno u gospodarskim zonama (proizvodno-poslovno-radne zone, komunalno-servisne zone), a ukoliko se nalaze u mješovitim, pretežito stambenim zonama, lociraju se na udaljenosti najmanje 40 m od susjednih stambenih zgrada, odnosno najmanje 20 m od stana vlasnika, a izuzetno i na manjoj udaljenosti ukoliko se to dokaže posebnim elaboratom koji mora zadovoljavati kriterije iz važećeg Zakona o zaštiti od buke i drugih posebnih propisa koji se odnose na zaštitu zraka, vode i tla.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti ne mogu se locirati na česticama stambenih i višestambenih nizova.

Manjim poslovnim građevinama smatraju se montažne, privremene građevine - kiosci. Kiosci su tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni objekti, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i drugih proizvoda, kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga i slično, a koji se mogu postavljati kao samostalne građevine ili kao funkcionalna cjelina od nekoliko povezanih kioska na javnim površinama kao i na privatnim česticama.

Reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi mogu se postavljati na javnim i privatnim parcelama, unutar i izvan građevinskog područja naselja, prema Općinskim odlukama te uz zakonske i druge propise i druge uvjete koji određuju udaljenosti navedenih konstrukcija od građevina prometne, komunalne infrastrukture.

Za poslovne djelatnosti iz ovog članka potrebno je osigurati prostor za smještaj vozila u mirovanju u skladu s člankom 88. ovih Odredbi, odnosno određeni broj parkirališnih mjesta mora se osigurati na vlastitoj čestici, na susjednoj ili nasuprotnoj čestici, a izuzetno na javnoj površini, uz prethodno odobrenje Općine ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.

Članak 10.

Iza članka 15. dodaje se članak 15.a. koji glasi:

Članak 15.a.

Pod građevinama turističko-ugostiteljske djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se građevine za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- građevine za smještaj i boravak gostiju (hotel, motel, apartmani, pansion, prenoćište i sl.)
- građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)
- građevine u funkciji seoskog turizma
- prateći i pomoćni ugostiteljski objekti i sadržaji
- objekti i sadržaji za sport, zabavu i rekreaciju.

(2) Građevine za smještaj i boravak gostiju iz prethodnog stavka mogu se raditi disperzno, odnosno smještajne jedinice mogu biti u sklopu objekta, a mogu se izvesti i odvojeno od zajedničkih sadržaja (centralnog objekta) uz uvjet da se nalaze na istoj čestici i s njim čine cjelinu, te se kao takve ovim Planom smatraju jednim objektom.

Članak 11.

U članku 16. alineji 1, podalineji 1, riječi "ljetne kuhinje" i "sušare (pušnice)" se brišu.

Članak 12.

U članku 18. iza riječi "nadstrešnice," dodaju se riječi "ljetne kuhinje,".

U članku 18. iza riječi "sušare" dodaju se riječi u zagradi "(pušnice za osobne potrebe)".

Članak 13.

Članak 20. se briše.

Članak 14.

U članku 21. stavak 5. se briše.

Članak 15.

U članku 22. stavku 1. tablica se mijenja i glasi:

Način izgradnje	Najmanja površina građevne čestice	Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)
a) za izgradnju na slobodno stojeći način:	400 m ²	0,5
b) za izgradnju na poluotvoreni način:	300 m ²	0,6
c) za izgradnju na ugrađeni način:	200 m ²	0,7

U članku 22. stavak 2. se briše.

Članak 16.

U članku 27. stavku 2. zadnja rečenica mijenja se i glasi:

Udaljenost od međe može biti i manja od 1,0 m za širinu okapnice.

U članku 27. stavku 4, broj "2,0" u zagradi, mijenja se brojem "1,6".

U članku 27. stavku 4, iza riječi "opeke" dodaju se riječi "ili kopilit stakla".

Članak 17.

U članku 28. stavak 2 se briše.

U članku 28. stavku 2. dio rečenice koji glasi: "Kod izdavanja građevne dozvole" se briše.

Članak 18.

U članku 32. stavak 1 mijenja se i glasi:

Uz građevine osnovne namjene, na građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine što služe redovnoj upotrebi građevine osnovne namjene s prostorima za rad, spremište ogrjeva i druge svrhe, te garaže tako da su:

- prislonjene uz građevinu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
- odvojene od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici,
- na međi sa susjednom česticom uz sljedeće uvjete:
 - da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala,
 - da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori i istaci,
 - u slučaju izvedbe kosog krova, nagib istoga obavezno izvesti prema pripadajućoj čestici građevine,
 - da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu.

Članak 19.

U članku 33. stavku 1, alineji 6, broj "-7,0" se briše.

Članak 20.

Članak 35. mijenja se i glasi:

Udaljenost pomoćne građevine od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici ne može biti manja od 4,0 m, kada se gradi kao samostojeća dvorišna građevina.

Članak 21.

U članku 36. stavci 2 i 3 se brišu.

Članak 22.

Članak 37. mijenja se i glasi:

Za gradnju na području Općine Babina Greda dozvoljava se gradnja stambenih, poslovnih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih zgrada najveće etažne visine: podrum ili suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.

Na području centra općinskog središta Babina Greda dozvoljena je gradnja građevina iz prethodnog stavka te javnih i društvenih zgrada najveće etažne visine - podrum ili suteren, prizemlje, dva kata i potkrovlje, a na području zone višestambene gradnje najveće etažne visine - podrum ili suteren, prizemlje, pet katova i potkrovlje. Navedene zone označene su na kartografskom prikazu 4.1. "Građevinsko područje naselja".

Najveće dopuštene visine zgrada ovisno od broja etaža su:

- za Po(Su)+P+Pk - 8,0 m,
- za Po(Su)+P+1+Pk - 11,0 m,
- za Po(Su)+P+2+Pk - 14,0 m,
- za Po(Su)+P+5+Pk - 23,0 m,

Iznimno, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja i to isključivo izvan područja zaštićenih povijesnih jezgri naselja, kao i kontaktnih područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

Članak 23.

U članku 38. stavak 1. se briše.

U članku 38. stavku 2. riječi "i/ili" mijenja se riječju "i".

U članku 38. stavku 4. riječi "odnosno suterena" se brišu.

U članku 38. stavku 5. riječ "poda" mijenja se riječju "stropa".

U članku 38. stavak 6. mijenja se i glasi:

Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja određen je visinom nadozida maksimalno 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine. Uvučena etaža je najviši kat oblikovan ravnim krovom ili krovom malog nagiba (do 10%) čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine.

Članak 24.

Članak 42. se briše.

Članak 25.

U članku 43. mijenja se i glasi:

Gospodarske i pomoćne građevine mogu biti samo prizemne (P) najveće visine 4,0 m.

Iznimno, visina spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi najviše 5,0 m, a silosi za odlaganje prema potrebama tehnologije istih.

Članak 26.

U članku 45. stavku 2. riječi ", ili na drugi način, ali u dogovoru sa susjedom" se brišu.

Članak 27.

U članku 51. stavak 2 se briše.

Članak 28.

Članak 52. mijenja se i glasi:

Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- infrastrukture
- građevina obrane
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima
- golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama

- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju (unutar kojeg se ne može planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola)
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- rekonstrukcija postojećih građevina
- objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

Članak 29.

Ispod naslova "2.3.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti" **dodaje se novi članak 52.a. koji glasi:**

Članak 52.a.

Građevinama namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji smatraju se sve gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, a to su:

- stambeno-gospodarski sklopovi (farme)
- građevine za uzgoj životinja
- spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima
- ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.
- uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl)
- pčelinjaci
- ribnjaci, odnosno prateći objekti za uzgoj ribe
- prostori za sajmove stoke i prateći sadržaji.

Članak 30.

Članak 53. mijenja se i glasi:

Farme su funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem.

Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma,
- građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi.
- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (zagrijavanje plastenika, staklenika, ribnjaka, farmi itd.).

Najmanja površina poljoprivrednog zemljišta za smještaj farme iznosi 0,3 ha koje se sastoji od jedne ili više katastarskih čestica u funkcionalnoj cjelini, a poljoprivredno zemljište ne može se parcelirati na manje dijelove.

Na farmi je moguća izgradnja stambenih građevina koje se mogu graditi kao jedinstvena arhitektonsko-oblikovna cjelina s gospodarskim dijelom uz uvjet da im površina ne prelazi 20% ukupno izgrađene bruto površine proizvodnih objekata. U koliko je programom predviđen seoski turizam tada je moguće stambenu površinu povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju.

U sklopu kompleksa farme dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo. Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnove proizvodnje.

U sklopu gospodarskog kompleksa moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.

Najveći koeficijent izgrađenosti iznosi $K_{ig}=0,3$.

Uvjeti se određuju stručnom podlogom za cijeli obuhvat i posjed. Akt za provedbu i gradnju mora se izdati za cijeli obuhvat.

Prilikom izgradnje gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi) u sklopu farme, iste moraju biti udaljene od stambene građevine i od zdenca najmanje 30,00 m, dok su propisane udaljenosti od građevinskih područja naselja i od prometnica kojih se potrebno pridržavati, definirani člankom 55. ovih Odredbi.

Farme se ne mogu planirati na:

- zaštićenim područjima prirode i kulturnih dobara,
- području vodozaštitnih zona i
- na područjima vrijednih prirodnih predjela i krajolika određena ovim planom.

Članak 31.

Članak 54. mijenja se i glasi:

Unutar građevinskog područja naselja Babina Greda dozvoljava se gradnja farme te u sklopu njih gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi) do 50 uvjetnih grla, ako zadovoljavaju tehnološke propise takve proizvodnje. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.

Unutar građevinskog područja Općine Babina Greda moguće je zadržati uzgoj stoke koji trenutno funkcioniraju na tom području i povećati do propisanih ovih odredbi uz uvjet da se zadovolje higijensko tehnički i tehnološki važeći propisi.

Unutar zone centra općinskog središta Babina Greda, označenom na kartografskom prikazu 4.1. Građevinsko područje naselja u mj. 1:5000 dozvoljava se uzgoj stoke i peradi do najviše 7 uvjetnih grla.

Ostali uvjeti smještaja i izgradnje propisani su poglavljem 2.2. Građevinska područja naselja ovih Odredbi.

Članak 32.

Članak 55. mijenja se i glasi:

Izvan građevinskog područja naselja dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi) uz sljedeće uvjete:

- najmanji broj uvjetnih grla - 7,
- najmanja građevne čestice - 2000 m²,
- najveći koeficijentom izgrađenosti - $K_{ig}=0,4$,

- za građevine kapaciteta preko 500 uvjetnih grla obvezna je izrada Studije o utjecaju na okoliš.

Najmanje udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju koje se odnose na pojedinačne građevine ili građevine unutar kompleksa isključivo sa potencijalnim izvorom zagađenja su sljedeće:

- najmanje udaljenosti gospodarskih zgrada od građevinskog područja naselja:

Koeficijent	Vrsta stoke	NAJMANJA DOPUŠTENA UDALJENOST STOČARSKOG GOSPODARSTVA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade				
		100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
	UVJETNA GRILA (>50)	50	100	200	400	800
1,00	krave, steone junice	50	100	200	400	800
1,50	bikovi	33	67	133	267	533
0,70	junad 1-2 god.	71	143	286	571	1142
0,50	junad 6-12 mj.	100	200	400	800	1600
0,25	telad	200	400	800	1600	3200
0,30	krmača+prasad	167	333	666	1333	2667
0,25	tovne svinje do 6 mj.	200	400	800	1600	3200
1,20	teški konji	42	83	166	333	667
1,00	srednje teški konji	50	100	200	400	800
0,70	laki konji	71	143	286	571	1142
0,70	ždrebad	71	143	286	571	1142
0,10	ovce i ovnovi	500	1000	2000	4000	8000
	Ostale životinjske vrste	Udaljenost odrediti sukladno uvjetnom grlu te uz mišljenje veterinarske službe				

- najmanje udaljenosti gospodarskih građevina (farmi i ribnjaka) od ruba zemljišnog pojasa ceste iznose:

Broj uvjetnih grla:	Autoceste i državne ceste	Županijske ceste	Lokalne ceste	Nerazvrstane ceste
do 100	100 m	50 m	30 m	15 m
101-400	150 m	100 m		
više od 400	200 m	150 m		

Propisane udaljenosti ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta, ali se prilikom takvih zahvata ne mogu smanjivati zatečene udaljenosti.

Članak 33.

U članku 56. stavak 4 se briše.

Članak 34.

U članku 58. riječ "vinograd" mijenja se riječima " vinograd ili voćnjak" u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

Članak 35.

U članku 59. stavku 1, iza riječi "voćnjaka" dodaje se zarez i riječi ", vinograda ili povrtlarnika".

U članku 59. stavku 4, iza riječi "vinograda" dodaju se riječi "ili voćnjaka".

Članak 36.

U članku 60. dodaje se novi stavak koji glasi:

Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (zagrijavanje plastenika, staklenika, ribnjaka, farmi, proizvodnju električne energije itd.).

Članak 37.

U članku 61. dodaje se novi stavak koji glasi:

Na područjima vrijednog krajolika i zaštićenog krajolika ribnjaci s pratećim građevinama u funkciji proizvodnje mogu se planirati isključivo na način da se uređenjem i korištenjem prostora ne narušavaju prirodne značajke prostora, da se takav zahvat planira ne narušavajući cjelina krajolika te da se uskladi s uvjetima vodnog gospodarstva.

Članak 38.

U podnaslovu iznad članka 64. dodaje se zarez i tekst koji glasi:

", ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe"

Članak 39.

U članku 64. stavku 2, na kraju rečenice dodaje se zarez i tekst koji glasi:

", osim za potrebe izrade bušotine za istraživanje i/ili eksploataciju geotermalne vode gdje udaljenost može biti manja."

U članku 64. stavku 3, na kraju rečenice dodaje se zarez i tekst koji glasi:

", osim za potrebe izrade bušotine za istraživanje i/ili eksploataciju geotermalne vode gdje udaljenost može biti manja."

U članku 64. dodaje se novi stavak koji glasi:

Najmanja udaljenost bušotinskih radnih prostora te otpremnih, centralnih, mjernih, sabirnih i kompresorskih stanica mora iznositi:

- 300 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene planiranih ovim Planom,
- 300 m od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene određenih ovim Planom,

- 200 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, županijskih ili lokalnih cesta, te ulica ili druge prometne površine u naselju, područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,
- 200 m od zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene,
- 300 m od građevnih čestica izgrađenih građevina koje se prema posebnim propisima i prostornim planovima (sukladno članku 44. Zakona o prostornom uređenju) mogu graditi izvan građevinskih područja,
- 250 m od područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta.

Članak 40.

U članku 65. stavku 1 riječi "i slojnih voda" se brišu.

U članku 65. stavku 1 alijeni 2, broj "100" mijenja se brojem "200".

U članku 65. dodaje se novi stavak koji glasi:

Također, od stavka 1 ovog članka izuzimaju se objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe koje mogu biti građene unutar granica svih građevinskih područja naselja, kao i izvan granica građevinskih područja naselja, u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, sukladno uvjetima koji su za ta područja propisani ovim Planom.

Članak 41.

U članku 67. iza stavka 1, dodaje se novi stavak koji glasi:

Nakon završetka aktivnosti vezanih uz istraživanje i eksploataciju ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe, investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora ili eksploatacijskog polja na kojem su smješteni objekti i postrojenja u skladu s propisom koji uređuje istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda, posebnim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode, sigurnost ljudi i imovine i zaštitu zdravlja.

Članak 42.

U članku 68. stavku 1, podstavku "prometne građevine" alineja 6 se briše.

U članku 68. stavku 1, podstavku "energetske građevine" u alineji 2, riječi "geotermalne vode" u zagradi se brišu.

U članku 68. stavku 1, podstavku "energetske građevine" dodaju se nove alineje koje glase:

- građevine za proizvodnju, distribuciju i opskrbu naselja plinom
- objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

U članku 68. stavku 1, iza podstavka "energetske građevine" dodaje se novi podstavak i alineja koje glase:

građevine elektroničkih komunikacija

- elektronički komunikacijski sustavi i ostali sustavi veza (TV, radio i drugi).

U članku 68. stavku 1, podstavku "vodne građevine" u alineji 6, dio teksta koji glasi: "električnom energijom" i "plinom, telekomunikacijskim uslugama" se briše.

Članak 43.

U članku 75. stavku 1. alineje 3, 4, 5, 8, 9 i 10 se brišu.

U članku 75. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

Osim navedenih osnovnih namjena iz prethodog stavka kao prateći sadržaji mogu se graditi i građevine sljedećih namjena:

- građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
- trgovački sadržaji,
- građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- javne zelene površine,

i to samo u manjem djelu osnovne namjene (do 25%) ako su u funkciji te namjene i to nakon ili uz privođenje površine osnovnoj namjeni.

U članku 75. stavku 3. alineji 2, broj "0,6" mijenja se brojem "0,7".

U članku 75. stavku 3. alineji 2, dodaje se tekst u zagradi koji glasi: "(iznimno za solarne elektrane $K_{ig}=0,8$)".

U članku 75. stavku 3. alineji 4, broj "1" mijenja se brojem "4".

U članku 75. stavku 3. alineji 4, broj "12" mijenja se brojem "20".

Članak 44.

U članku 76. stavku 4. alineja 3 mijenja se i glasi:

- krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa

U članku 76. stavak 5. se briše.

Članak 45.

Članak 76.a. mijenja se i glasi:

Gospodarska zona "Krčevine" predstavlja izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene županijskog značaja (GŽ) veličine cca. 49,72 ha i prikazana je na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 i 4.1. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000.

Unutar gospodarske zone "Krčevine" dozvoljava se izgradnja građevina u svrhu iskorištavanja geotermalne vode kao primarne namjene, te se omogućava i smještaj sadržaja proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke, te poljoprivredne namjene, kao i infrastrukturnih, pomoćnih i ostalih građevina u funkciji korištenja geotermalne energije/vode.

Za navedenu zonu propisana je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU), te kako se radi o gospodarskoj zoni županijskog značaja, smjernice za izradu istog propisani su važećim Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

Članak 46.

U članku 76.c., stavku 2. dodaje se rečenica koja glasi:

Prateće namjene mogu se izvoditi samo u manjem djelu osnovne namjene (do 25%) ako su u funkciji te namjene i to nakon ili uz privođenje površine osnovnoj namjeni.

Članak 47.

Podnaslov "3.2. Eksploatacija mineralnih sirovina" mijenja se i glasi:

3.2. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

Članak 48.

U članku 76.d. stavku 1, ispred riječi "vezana" dodaju se riječi ", ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe".

U članku 76.d. dodaju se novi stavci koji glase:

Također, ovim Planom definirani su i:

- istražni prostor ugljikovodika Sava-10 (SA-10) (E1) na području cijele Općine,
- površina za istraživanje i iskorištavanje geotermalnih voda (E2) na području cijele Općine,
- površina za iskorištavanje / buduća eksploatacijska polja geotermalnih voda Babina Greda 1 i Babina Greda 2 (E2)

te su označeni na kartografskom prikazu 3.4. Područje primjene planskih mjera zaštite u mj. 1:25000.

Temeljem neposredne provedbe ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe i to za:

- objekte i postrojenja, te sve građevine unutar površina za istraživanje, površina planiranih za iskorištavanje/eksploataciju i eksploatacijskih polja (budućih, novih i starih),
- površine planirane za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe na području cijele Općine,
- nova eksploatacijska polja geotermalnih voda u energetske svrhe, za koja ovim Planom nisu određeni oblik i veličina, ali će biti predložena provjerenim elaboratom o rezervama,
- cjevovode od planiranih bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav unutar i izvan eksploatacijskih polja,
- infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine, sve što je u funkciji naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije,

poštujući sljedeće uvjete:

- moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture),
- sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama jedinice lokalne samouprave,
- instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, a ako ista nije izvedena, riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročistača, nepropusnih septičkih jama i sl.),
- instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora.

Nova eksploatacijska polja moguće je, bez izmjene ovog Plana, utvrditi temeljem propisa koji uređuju istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.

Eksploatacijska polja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja bez izmjene ovog Plana.

Članak 49.

U članku 85. stavak 3. mijenja se i glasi:

Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati širinu koja omogućava nesmetano odvijanje prometa, odnosno kolnik širine najmanje 5,0 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku), te obostrani pješački pločnik (nogostup) širine minimalno 1,5 m. U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja dozvoljava se izgradnja jednostranog nogostupa minimalne širine 1,5 m.

Članak 50.

U članku 88. stavku 1, prva rečenica mijenja se i glasi:

Namanji broj potrebnih mjesta za smještaj vozila u mirovanju (parkirališna i/ili garažna mjesta) određuje se na sljedeći način:

Članak 51.

U članku 90. iza stavka 2 dodaje se novi stavak 3 koji glasi:

Biciklističku infrastrukturu uz javnu cestu planirati sukladno važećem Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi.

U članku 90. postojeći stavak 3 postaje stavak 4, te se u istome brišu riječi "Biciklističke i".

Članak 52.

U članku 92. stavku 4, na kraju druge rečenice dodaje se zarez i tekst koji glasi:

", te proračuna količine potrošnje."

U članku 92. stavak 6 mijenja se i glasi:

U pojasu širokom 2 metra lijevo i desno od osi plinovoda proteže se zaštitni pojas unutar kojeg nije dozvoljena gradnja stabilnih objekata za boravak i rad ljudi, a 1,5 metara na svaku stranu od trase plinovoda svi građevinski radovi moraju se bezuvjetno izvoditi ručno. U pojasu širokom 3 metra od osi krajnjih cjevovoda proteže se zaštitni zeleni pojas u kojem je zabranjeno saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 metar.

U članku 92. iza stavka 6 dodaje se novi stavak koji glasi:

Prilikom bilo kakvih radova u zaštitnom pojasu potrebno je ishoditi Posebne uvjete građenja, a za priključenje na distribucijsku plinsku mrežu Uvjete priključenja.

U članku 92. u postojećem stavku 8, riječi "niski" i "22-25 mbara" se brišu.

Članak 53.

U članku 94.a. iza stavka 1 dodaje se novi stavak koji glasi:

Ne dozvoljava se smještaj postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrjevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.) u područjima ciljnih stanišnih tipova, odnosno

staništa neophodnih za opstanak ciljnih vrsta područja EM, a što se ne odnosi na postavljanje solarnih panela na građevine (izgrađene i planirane, kojima solarna elektrana nije osnovna namjena) u područjima EM.

U članku 94.a. iza postojećeg stavka 5 dodaje se novi stavak koji glasi:

Kada se građevine iz stavka 1. ovog članka grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici, mogu se graditi unutar granica građevinskih područja gospodarske namjene ili izvan granica građevinskih područja pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena najmanje 30 m od granica građevinskog područja naselja, kao i najmanje 50 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice.

U članku 94.a. u postojećem stavku 9 iza riječi "područjima" dodaju se riječi "izvan naselja".

U članku 94.a. u postojećem stavku 10 iza riječi "površina" dodaje se tekst u zagradi koji glasi: "(ne odnosi se na urbanu opremu i sl.)".

U članku 94.a. iza postojećeg stavka 13 dodaje se novi stavak koji glasi:

Pristupne putove za sve građevine postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri iskoriste postojeći putevi i prometnice.

Članak 54.

Iza članka 98. dodaje se novi članak 98.a. koji glasi:

Članak 98.a.

Na području Općine Babina Greda određene su, odnosno planirane površine za natapanje poljoprivrednih površina što je od posebnog značaja za Županiju, a označene su na kartografskom prikazu 3.2. Vodno gospodarstvo u mjerilu 1:25000.

Površine za natapanje/navodnjavanje mogu obuhvatiti i površine ostalih namjena sukladno potrebama za ovom hidrotehničkom mjerom.

Izvorišta voda za natapanje/navodnjavanje na području Općine smatraju se: rijeka Sava, rijeka Berava, višenamjenski kanal Dunav-Sava, ostali vodotoci područja Općine, akumulacije na prostoru Općine te podzemni vodonosni horizonti. Položaj zahvata utvrđuje se projektom dokumentacijom.

Određivanje površina za natapanje/navodnjavanje kao i izvorišta vode za natapanje/navodnjavanje smatraju se jednom od faza razvoja sustava natapanja/navodnjavanja.

Prilikom zahvaćanja vode za natapanje/navodnjavanje potrebno je spriječiti narušavanje vodnog režima šireg prostora.

Natapanje/navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrdi odgovarajuća kvaliteta vode za natapanje.

Sustavi natapanja/navodnjavanja te hidrotehničke građevine i zahvati kao i svi ostali elementi nužni za ispravno funkcioniranje sustava natapanja/navodnjavanja detaljnije se utvrđuju projektom dokumentacijom.

Pri formiranju sustava natapanja/navodnjavanja moraju se usuglasiti svi čimbenici koji na bilo koji način mogu biti u kontaktu ili se preklapaju sa sustavima navodnjavanja. Osobito se mora voditi računa o zaštiti prirode kao i dugoročnom utjecaju na kvalitetu tala (zaslanjivanje).

Članak 55.

U članku 99.a. stavku 1, riječi "članka 21. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13)" mijenjaju se riječima "važećeg Zakona o zaštiti prirode".

Članak 56.

U članku 99.b. stavku 1, riječi "Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15)" mijenjaju se riječima "važeće Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže".

U članku 99.b. stavku 2, riječi "članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15)" mijenjaju se riječima "važećoj Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže".

U članku 99.b. stavku 3, riječi "Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15)" mijenjaju se riječima "važećom Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže".

U članku 99.b. stavku 4, riječi "Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15)" mijenjaju se riječima "važećom Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže".

U članku 99.b. stavku 5, riječi "Prilogu III. Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15)" mijenjaju se riječima "važećoj Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže".

U članku 99.b. stavku 8, riječi "članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13)" mijenjaju se riječima "važećem Zakonu o zaštiti prirode".

U članku 99.b. stavku 8, riječi "članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/2014)" mijenjaju se riječima "važećem Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu".

Članak 57.

U članku 100. stavku 1, podstavku "Zaštićena kulturna dobra: Etnografska baština:" dodaje se tekst koji glasi:

Babina Greda, M. Stojanovića 170, k.č.br. 1121/1 k.o. Babina Greda, Kuća Stojanović (Andraševići) - registarski broj Z-6794

U članku 100. stavku 1, podstavku "Zaštićena kulturna dobra:" tekst:

"*Ostalo:*

Zastava, lenta i koplje DVD-a Babina Greda, Bana Ivana Mažuranića 2, P-4535" **se briše.**

U članku 100. stavku 1, podstavku "Evidentirana kulturna dobra prema popisu Konzervatorskog odjela u Vukovaru" u alineji 3 tekst u zagradi "(preventivno zaštićena temeljem rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog

odjela u Vukovaru, Klasa: UP/I-612-08/16-05/0102, Urbr: 532-04-02-19/1-16-1 od 29.04.2016. godine)" **se briše.**

U članku 100. stavku 1, podstavku "Evidentirana kulturna dobra prema popisu Konzervatorskog odjela u Vukovaru" alineja 8 mijenja se i glasi:

Zastava, lenta i koplje DVD-a Babina Greda, Berava 3

U članku 100. stavku 1, podstavku "Evidentirana kulturna dobra prema popisu Konzervatorskog odjela u Vukovaru" dodaje se nova alineja koja glasi:

Babina Greda, "Nožice" - srednjovjekovno arheološko nalazište i Ul. Nožice

U članku 100. stavku 2, riječi "Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15)" mijenjaju se riječima "važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara".

U članku 100. stavku 5, alineji 2 riječi "Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 79/14 i 51/15)" mijenjaju se riječima "važeći Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima".

U članku 100. stavku 5, alineji 2 riječi "Pravilnik o održavanju građevina (NN 12/14)" mijenjaju se riječima "važeći Pravilnik o održavanju građevina".

U članku 100. stavku 9, riječi "čl. 45" mijenjaju se riječju "važećeg".

Članak 58.

Članak 108. mijenja se i glasi:

Prije spoja na javnu kanalizaciju otpadne vode svakog pojedinog korisnika moraju biti pročišćene do razine standardnih kućnih otpadnih voda bez agresivnih tekućina, ulja ili masti koje mogu ugroziti kanalizacijski sustav.

Iznimno, do izgradnje sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja pojedinačnih objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, s odvozom prikupljenog efluenta na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda putem ovlaštene osobe. Po realizaciji cjelovitog kanalizacijskog sustava sa uređajem za pročišćavanje, svi korisnici moraju se priključiti na taj sustav.

Odvodnju otpadnih voda treba projektirati sukladno odredbama važećih zakona i smjernicama Hrvatskih voda. Tehnološke otpadne vode prije priključka na javni sustav odvodnje treba svesti na kvalitetu kućanskih otpadnih voda u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Vodonepropusnu sabirnu jamu, treba locirati na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od susjedne međe, te što bliže regulacijskoj liniji radi što lakšeg i jednostavnijeg priključenja na sustav javne odvodnje po njegovoj izgradnji.

Članak 59.

U članku 115.a. stavak 3. mijenja se i glasi:

Prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda potrebno je pridržavati se svih mjera zaštite radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i

životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Babina Greda,
- Zakon o sustavu civilne zaštite,
- Zakon o prostornom uređenju,
- Zakon o gradnji,
- Zakon o zaštiti okoliša,
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda,
- Zakon o zaštiti od požara,
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima,
- Plan djelovanja civilne zaštite Općine Babina Greda,
- Prostorni plan uređenja Općine Babina Greda,
- Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije,
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti, te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja,
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara,
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima,
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari.

Članak 60.

U članku 116. stavku 1, alineja 2 mijenja se i glasi:

- Urbanistički plan uređenja izdvojenog građevinskog područja naselja Babina Greda - "Krčevine" (UPU), površine cca. 8,34 ha

U članku 116. stavku 1, u alineji 3, broj "70,78" mijenja se brojem "73,73".

U članku 116. stavku 1, u alineji 4, broj "58,10" mijenja se brojem "49,72".

U članku 116. stavku 1, u alineji 5, broj "5,57" mijenja se brojem "2,62".

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 61.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 350-02/23-01/4
URBROJ: 2196-7-01-23-1
Babina Greda, 10. ožujka 2023.

OPĆINA BABINA GREDA
OPĆINSKO VIJEĆE
Predsjednik:
Tomo Đaković