

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE BABINA GREDA

Članak 7.

Prostornim planom uređenja Općine Babina Greda određene su slijedeće osnovne namjene površina:

a) Građevinska područja naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja

- Izgrađeni dio
- Neizgrađeni dio
- Neuređeni dio

b) Izdvojena građevinska područja izvan naselja

- Gospodarska namjena
 - gospodarske (proizvodno-poslovno-radne) zone (G)
 - površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (E1)
 - površine za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda (E2)
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina E3 (tovarište šljunka i pijeska)
- Sportsko-rekreacijska namjena R4
- Groblja
- Infrastrukturni sustavi

c) poljoprivredne površine

- Osobito vrijedno obradivo tlo P1
- Vrijedno obradivo tlo P2
- Ograničeno obradivo tlo P3

d) šumske površine

- Šuma gospodarske namjene Š1
- Zaštitna šuma Š2

e) ostalo poljoprivredno tlo – šume i šumsko zemljište

f) vodne površine

- Vodotoci V

Članak 8.

Razmještaj i veličina površina iz točke 1. prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25000.

Granice građevinskih područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja prikazane su na kartografskim prikazima 4.1. i 4.2. u mjerilu 1:5.000.

Postojeće i planirane linijske infrastrukturne površine (postojeći i planirani koridori ili trase) određene su aproksimativno u prostoru i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. ("Infrastrukturni sustavi") u mjerilu 1:25000. Točna trasa odredit će se idejnim rješenjem (projektom) za pojedini zahvat u prostoru.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 9.

Građevine od važnosti za Državu i Županiju određene su važećom Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja te Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije. Ovim planom utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za Državu i Županiju koji su preuzeti kao obveza iz planova višeg reda:

1. Zahvati u prostoru od važnosti za Državu

- prometne, energetske i vodne građevine,
- građevine za postupanje s otpadom,
- sportske, turističke i ugostiteljske građevine,
- građevine za eksploataciju mineralnih sirovina,
- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe:
 - istražni prostor ugljikovodika Sava-10 (SA-10),
 - površina za iskorištavanje / buduća eksploatacijska polja geotermalnih voda Babina Greda 1 i Babina Greda 2 (E2),
 - površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode na području cijele Općine,
- prostor posebne namjene, odnosno prostor za potrebe obrane:
 - autocesta A3: Bregana (GP Bregana (granica RH/Slovenija)) - Zagreb - Slavonski Brod - čvorište Sredanci (A5) - Lipovac (GP Bajakovo (granica RH/Srbija)) s čvorištem Babina Greda
 - državna cesta DC 520: Babina Greda (A3) - Slavonski Šamac (D7)
 - koridor planiranog višenamjenskog kanala «Dunav-Sava»
 - plovni put rijekom Savom
 - obaloutvrda (nasip uz rijeku Savu)

2. Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju

- koridori županijskih cesta:
 - ŽC 4218: Donji Andrijevc (ŽC4202) – Velika Kopanica – Gundinci – Babina Greda – Županja (ŽC4170)
 - ŽC 4221: Cerna (ŽC4170) – Babina Greda (ŽC4218)
- koridori lokalne ceste:
 - LC 46017: Prkovci (ŽC4167) - Babina Greda (DC520)
- DV 110 KV Đakovo - Županja
- sve postojeće i planirane građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima, akumulacije za obranu od poplava

- planirani sustav za odvodnju i pročišćenje otpadnih voda
- građevine za skupljanje i privremeno odlaganje komunalnog otpada
- magistralni visokotlačni plinovod i visokotlačni ogranci
- sportska dvorana u općinskom centru
- sportski i rekreacijski centar s više športskih sadržaja
- područje ugostiteljsko-turističke namjene
- ostale građevine od važnosti i posebnog razvojnog interesa za Županiju određuju se zbog njihova gospodarskog značenja za šire područje, više naselja i regije te se za njih mora osigurati odgovarajući prostor i drugi uvjeti, a u skladu s potrebama šireg područja, te uz učešće županijskih i po potrebi državnih tijela i institucija prilikom daljnjeg planiranja ili utvrđivanja lokacijskih uvjeta. To su:
 - postojeće gospodarske građevine i lokacije (silosi, skladišta i drugi kapaciteti s mogućnošću proširenja proizvodnje, prostornog širenja, modernizacije) kao prioritarna namjena u skladu s kojom se moraju osigurati infrastruktura, provesti mjere sanacije ugroženog okoliša, usklađenje s drugim korisnicima prostora te i drugi elementi nesmetanog razvoja.
 - nove i postojeće radne, pretežito industrijske zone površine veće od 50 ha koje se moraju urediti kao prostorna i funkcionalna cjelina s potrebnom infrastrukturom,
 - uslužni lokaliteti uz autoceste, državne i županijske ceste (postojeći s obvezom modernizacije i proširenja usluga i ambijentalnog obogaćenja),
 - prometne funkcije i terminali riječnog i integralnog prometa,
 - reciklažni pogon za preradu svih vrsta otpada (izuzev opasnog i posebnog otpada), osobito građevnog otpada u funkciji obnove razorenih područja
- elektroničko-komunikacijske građevine.
- elektroprijenosni uređaji i trafostanice 35/10 kV
- elektroprijenosni uređaji 110 kV.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 10.

Planom se određuje građevinsko područje naselja gdje je stanovanje osnovna namjena prostora, a dijeli se na izgrađeni dio te neizgrađeni - uređeni dio i neizgrađeni - neuređeni dio građevinskog područja naselja koji su u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

Izgrađeni dio građevinskog područja predviđen je za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom i sanacijom postojećih, te interpoliranom izgradnjom novih građevina.

Neizgrađeni – uređeni dio građevinskog područja predviđen je za daljnji razvoj izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora. Neizgrađeni dio građevinskog područja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera temeljem posebnih odluka lokalne samouprave (sajmovi i manifestacije i slično).

Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura, te za koji je potrebna obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU).

Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Sva poljoprivredna zemljišta u građevinskom području naselja, koje je ovim Prostornim planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

Članak 11.

U građevinskom području naselja predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina namijenjenih za:

- stanovanje,
- rad bez štetnih utjecaja na okoliš (gospodarske i pomoćne građevine),
- javne i prateće sadržaje,
- društvene djelatnosti;
- trgovačke i uslužne sadržaje,
- turističke i ugostiteljske sadržaje,
- vjerske sadržaje,
- prometnu i komunalnu infrastrukturu,
- šport i rekreaciju, te odmor,
- istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.

Na legaliziranim objektima (objektima za koje je izdano Rješenje o izvedenom stanju), unutar granica građevinskog područja naselja dozvoljava se rekonstrukcija i dogradnja uz obvezu poštivanja Odredbi za provedbu ovog Plana, a koje se odnosi na dograđene dijelove zgrade.

Na legaliziranim objektima (objektima za koje je izdano Rješenje o izvedenom stanju) izvan granica građevinskog područja naselja dozvoljava se rekonstrukcija i adaptacija u postojećim gabaritima.

Članak 12.

Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje zelenih površina (park, zaštitne zelene površine) kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

U sklopu površina iz stavka 1. ovog članka omogućeno je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih putova,
- biciklističkih staza,
- športsko - rekreacijskih površina i igrališta.

Iznimno od stavka 2. ovog članka u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

Članak 13.

Na jednoj građevinskoj čestici u zoni namijenjenoj pretežito stambenoj gradnji mogu se graditi samo jedna stambena, poslovna, poslovno-stambena ili stambeno-poslovna građevina.

Uz osnovnu građevinu iz stavka 1. ovog članka, na istoj građevnoj parceli mogu se graditi i gospodarske, pomoćne i manje poslovne građevine, koje s osnovnom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Za obavljanje poslovne djelatnosti mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora, na način da se obavljanje tih djelatnosti odvija u skladu s propisima.

Stambene, poslovne, poslovno-stambene i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini parcele iza tih građevina.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, ukoliko konfiguracija terena i oblik parcele, te tradicionalna organizacija parcele ne dozvoljava način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

Unutar stambeno-poslovnih građevina, gospodarski (poslovni) sadržaji mogu zauzimati najviše 50% GBP građevine.

Gospodarski (poslovni) sadržaji unutar poslovno-stambenih građevina moraju zauzimati najmanje 50% GBP građevine.

Članak 14.

Stambenim građevinama smatraju se: obiteljske kuće, stambeno-poslovne i više stambene građevine, te građevine za povremeno stanovanje – “vikendice”.

Članak 15.

Poslovnim građevinama smatraju se:

- građevine za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozija:
 - poslovni prostori za uslužne djelatnosti, obrt i kućnu radinost kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla (intelektualne usluge, trgovine, ordinacije, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i sl.)
 - ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom s ograničenim radnim vremenom
 - građevine u funkciji ugostiteljsko-turističkih sadržaja
 - građevine društvene namjene: dječji vrtić, skrb za starije i nemoćne i druge slične građevine namijenjene smještaju, čuvanju i skrbi manjeg broja korisnika
 - montažne privremene građevine (kiosci)
 - manje energetske građevine, tj. građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora energije za vlastite potrebe (vode, sunca, vjetra, biomase i bioplina i slično) i kogeneracije.
- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:
 - mali proizvodni pogoni u kojima se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost (automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.)

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti lociraju se prvenstveno u gospodarskim zonama (proizvodno-poslovno-radne zone, komunalno-servisne zone), a ukoliko se nalaze u

mješovitim, pretežito stambenim zonama, lociraju se na udaljenosti najmanje 40 m od susjednih stambenih zgrada, odnosno najmanje 20 m od stana vlasnika, a izuzetno i na manjoj udaljenosti ukoliko se to dokaže posebnim elaboratom koji mora zadovoljavati kriterije iz važećeg Zakona o zaštiti od buke i drugih posebnih propisa koji se odnose na zaštitu zraka, vode i tla.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti ne mogu se locirati na česticama stambenih i višestambenih nizova.

Manjim poslovnim građevinama smatraju se montažne, privremene građevine - kiosci. Kiosci su tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni objekti, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i drugih proizvoda, kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga i slično, a koji se mogu postavljati kao samostalne građevine ili kao funkcionalna cjelina od nekoliko povezanih kioska na javnim površinama kao i na privatnim česticama.

Reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi mogu se postavljati na javnim i privatnim parcelama, unutar i izvan građevinskog područja naselja, prema Općinskim odlukama te uz zakonske i druge propise i druge uvjete koji određuju udaljenosti navedenih konstrukcija od građevina prometne, komunalne infrastrukture.

Za poslovne djelatnosti iz ovog članka potrebno je osigurati prostor za smještaj vozila u mirovanju u skladu s člankom 88. ovih Odredbi, odnosno određeni broj parkirališnih mjesta mora se osigurati na vlastitoj čestici, na susjednoj ili nasuprotnoj čestici, a izuzetno na javnoj površini, uz prethodno odobrenje Općine ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.

Članak 15.a.

Pod građevinama turističko-ugostiteljske djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se građevine za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- građevine za smještaj i boravak gostiju (hotel, motel, apartmani, pansion, prenoćište i sl.)
- građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)
- građevine u funkciji seoskog turizma
- prateći i pomoćni ugostiteljski objekti i sadržaji
- objekti i sadržaji za sport, zabavu i rekreaciju.

(2) Građevine za smještaj i boravak gostiju iz prethodnog stavka mogu se raditi disperzno, odnosno smještajne jedinice mogu biti u sklopu objekta, a mogu se izvesti i odvojeno od zajedničkih sadržaja (centralnog objekta) uz uvjet da se nalaze na istoj čestici i s njim čine cjelinu, te se kao takve ovim Planom smatraju jednim objektom.

Članak 16.

Gospodarskim građevinama smatraju se:

- bez izvora zagađenja:
 - šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici i platenici i sl.
- s potencijalnim izvorima zagađenja:
 - farme, tovilišta, staje, svinjci, peradarnici, kuničnjaci, sušare (za poljoprivredne proizvode) i sl.

Članak 17. - OBRISAN

Članak 18.

Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, ljetne kuhinje, sušare (pušnice za osobne potrebe) i sl.

Članak 19.

Reklamni panoi površine veće od 6,0 m² i kiosci postavljaju se na građevnim česticama tako da ne izlaze van već određenog građevnog pravca.

Članak 20. - OBRISAN

2.2.1. Oblik i veličina građevne čestice

Članak 21.

Građevna čestica nalazi se u građevinskom području naselja i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog plana i imati neposredan pristup na prometnu površinu.

Iznimno, u slučaju kad građevinska čestica nema neposredan pristup na prometnu površinu mogu se primijeniti odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

U slučaju prilaza na državnu cestu u postupku izdavanja akta o građenju potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane organizacije koja tim cestama upravlja.

U slučaju kad se građevinska čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz sa te čestice na prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Članak 22.

Minimalne veličine građevnih čestica za Općinu Babinu Gredu određuje se:

Način izgradnje	Najmanja površina građevne čestice	Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)
a) za izgradnju na slobodno stojeći način:	400 m ²	0,5
b) za izgradnju na poluotvoreni način:	300 m ²	0,6
c) za izgradnju na ugrađeni način:	200 m ²	0,7

Građevinama koje se izgrađuju na slobodno stojeći način u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica.

Građevinama koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Građevinama koje se izgrađuju u nizu u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine.

Iznimno od stavka 1. ovog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalne udaljenosti od prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

Članak 23.

Na području centra općinskog središta Babina Greda, označenom na kartografskom prikazu br. 4.1. Građevinsko područje naselja u mj. 1:5000, dozvoljava se koeficijent izgrađenosti građevne čestice od 0,6 i to za sve vidove i načine gradnje.

Članak 24. - OBRISAN

Članak 25. - OBRISAN

Članak 26.

Za zahvate u prostoru unutar obuhvata Gospodarske zone "Krčevine" u postupku izdavanja dozvola za gradnju obavezno zatražiti suglasnost "Hrvatskih voda".

2.2.2. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Udaljenost građevina od ruba građevne čestice

Članak 27.

Građevine koje se izgrađuju na slobodno stojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina od 4,0 m, ali ne manja od 1,0 m. Udaljenost od međe može biti i manja od 1,0 m za širinu okapnice.

Udaljenost ostalih dijelova građevine koji se smatraju dijelom građevine (balkoni, terase i otvorena stubišta) od granica građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m.

Otvorima se u smislu stavaka 1. i 3. ovog članka ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 120x60 cm s otklopnim otvaranjem prema unutra (parapet najmanje visine 1,6 m), dijelovi zida od staklene opeke ili kopilit stakla, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Članak 28.

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Za građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine mora se zid između dvije građevine izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, bez ikakvih otvora.

Članak 29.

Građevine koje se izgrađuju u nizu, dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine.

Članak 30.

Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 3,0 m.

Najmanja udaljenost od vanjskog ruba ulične ograde određuje se:

- za gospodarske objekte s izvorom zagađenja i za gnojišta 50,0 m
- za pčelinjake 50,0 m
- za sve ostale objekte 3,0 m.

Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

Udaljenost građevine od susjedne međe, u kojima se odvija sušenje putem visoke temperature (sušenje mesa, sušenje duhana te sušenje drugih poljoprivrednih proizvoda), ne može biti manja od 3,0 m.

Članak 31.

Mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su između njih izvedeni vatrootporni zidovi, da je nagib krova izveden prema vlastitom dvorištu.

Članak 32.

Uz građevine osnovne namjene, na građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine što služe redovnoj upotrebi građevine osnovne namjene s prostorima za rad, spremište ogrjeva i druge svrhe, te garaže tako da su:

- prislonjene uz građevinu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
- odvojene od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici,
- na međi sa susjednom česticom uz sljedeće uvjete:
 - da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala,
 - da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori i istaci,
 - u slučaju izvedbe kosog krova, nagib istoga obavezno izvesti prema pripadajućoj čestici građevine,
 - da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu.

Površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom računa se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

Udaljenost građevina od regulacijskog pravca

Članak 33.

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca određuje se:

- za stambene građevine 3,0 m
- za garaže u sklopu stambene građevine 3,0 m
- za pomoćne građevine na parceli 10,0 m
- za gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja 20,0 m
- za pčelinjake 15,0 m
- za ulicu M. Bačića 5,0 m.

Iznimno iz stavka 1. ovog članka dozvoljena je gradnja građevine na regulacijskom pravcu u već formiranim uličnim potezima.

Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskoj liniji, radi izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini parcele od najmanje 3,0 m dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično) može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacionoj liniji ili na liniji susjednih novosagrađenih građevina.

Ako građevinska čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijske linije čestice od granice vodnog dobra odredit će se prema vodopravnim uvjetima.

Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

Međusobna udaljenost građevina

Članak 34.

Međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za jednokatne građevine.

Iznimno, međusobni razmak iz stavka 1. ovog članka može biti i manji, ukoliko se radi o već izgrađenim građevinskim česticama.

Članak 35.

Udaljenost pomoćne građevine od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici ne može biti manja od 4,0 m, kada se gradi kao samostojeća dvorišna građevina.

Članak 36.

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.

2.2.3. Visina i oblikovanje građevina

Članak 37.

Za gradnju na području Općine Babina Greda dozvoljava se gradnja stambenih, poslovnih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih zgrada najveće etažne visine: podrum ili suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.

Na području centra općinskog središta Babina Greda dozvoljena je gradnja građevina iz prethodnog stavka te javnih i društvenih zgrada najveće etažne visine - podrum ili suteren, prizemlje, dva kata i potkrovlje, a na području zone višestambene gradnje najveće etažne visine - podrum ili suteren, prizemlje, pet katova i potkrovlje. Navedene zone označene su na kartografskom prikazu 4.1. "Građevinsko područje naselja".

Najveće dopuštene visine zgrada ovisno od broja etaža su:

- za Po(Su)+P+Pk - 8,0 m,
- za Po(Su)+P+1+Pk - 11,0 m,
- za Po(Su)+P+2+Pk - 14,0 m,
- za Po(Su)+P+5+Pk - 23,0 m,

Iznimno, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja i to isključivo izvan područja zaštićenih povijesnih jezgri naselja, kao i kontaktnih područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

Članak 38.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i suterena (ispod poda kata ili potkrovlja).

Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja.

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja određen je visinom nadozida maksimalno 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine. Uvučena etaža je najviši kat oblikovan ravnim krovom ili krovom malog nagiba (do 10%) čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine.

Članak 39.

Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom ovisno o ambijentalnim uvjetima sredine.

Članak 40.

Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili poslovne prostore i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi najveću bruto razvijenu površinu građevine, unutar postojećih gabarita.

Članak 41. - OBRISAN

Članak 42. - OBRISAN

Članak 43.

Gospodarske i pomoćne građevine mogu biti samo prizemne (P) najveće visine 4,0 m.

Iznimno, visina spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi najviše 5,0 m, a silosi za odlaganje prema potrebama tehnologije istih.

2.2.4. Ograde i parterno uređenje

Članak 44.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na prometnu površinu. Kada se cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za cestu, a mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste 10,00 metara sa svake strane ceste
- kod županijske ceste 8,00 metara
- kod lokalne i nerazvrstane ceste 5,0 metara

U već izgrađenom dijelu naselja, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica – cesta može biti manja od 5,00 m, ali ne manja od 3,50 m, osim u slučaju ako se zbog lokalnih uvjeta to ne može postići.

Članak 45.

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevinskim česticama.

Na građevinskim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.

Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.) najveće visine od 50 cm.

Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,50 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (industrijske, športsko-rekreacijske građevine i drugo).

Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

Ograda između građevinskih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m.

Članak 46.

Dio građevinske čestice organizirane kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz van čestice.

Kada se građevna čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom županijske ceste, građevna se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja, ogradom visine do 2,0 m.

Susjedski dio ograde iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevinske čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

Ograda iz ovog članka stavak 2. i 3., mora se izvesti tako da leži na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu.

Članak 47.

Zabranjuje se postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

Zabrana iz stavka 2. ovog članka ne odnosi se na ograđivanje čestica i građevina posebne namjene (vojska i sl.) ili drugih, ako je to određeno posebnim propisima.

Članak 48.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Prilazne stubbe, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine građevinskog dijela čestice, ali na način da se na jednoj strani građevinske čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevinske čestice, najmanje širine 3,0 m.

2.2.5. Priključak na prometnu infrastrukturu

Članak 49.

Građevinska čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu širine najmanje 3,0 m, te u postupku izdavanja akata o građenju potrebno ishoditi posebne uvjete priključenja od strane organizacije koja tim cestama upravlja.

2.2.6. Komunalno opremanje građevina

Članak 50.

Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Članak 51.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena građevina se obavezno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način iz vlastitog bunara.

Priključivanje građevina na elektroopskrbnu, telekomunikacijsku mrežu i planiranu plinoopskrbnu obavlja se na način propisan od nadležnih organizacija.

2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

Članak 52.

Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- infrastrukture
- građevina obrane
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima
- golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju (unutar kojeg se ne može planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola)
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- rekonstrukcija postojećih građevina
- objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

2.3.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Članak 52.a.

Građevinama namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji smatraju se sve gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, a to su:

- stambeno-gospodarski sklopovi (farme)
- građevine za uzgoj životinja
- spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima
- ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.
- uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl)
- pčelinjaci

- ribnjaci, odnosno prateći objekti za uzgoj ribe
- prostori za sajmove stoke i prateći sadržaji.

Stambeno-gospodarski sklopovi - farme

Članak 53.

Farme su funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem.

Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma,
- građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi.
- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (zagrijavanje plastenika, staklenika, ribnjaka, farmi itd.).

Najmanja površina poljoprivrednog zemljišta za smještaj farme iznosi 0,3 ha koje se sastoji od jedne ili više katastarskih čestica u funkcionalnoj cjelini, a poljoprivredno zemljište ne može se parcelirati na manje dijelove.

Na farmi je moguća izgradnja stambenih građevina koje se mogu graditi kao jedinstvena arhitektonsko-oblikovna cjelina s gospodarskim dijelom uz uvjet da im površina ne prelazi 20% ukupno izgrađene bruto površine proizvodnih objekata. U koliko je programom predviđen seoski turizam tada je moguće stambenu površinu povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju.

U sklopu kompleksa farme dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo. Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnove proizvodnje.

U sklopu gospodarskog kompleksa moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.

Najveći koeficijent izgrađenosti iznosi $K_{ig}=0,3$.

Uvjeti se određuju stručnom podlogom za cijeli obuhvat i posjed. Akt za provedbu i gradnju mora se izdati za cijeli obuhvat.

Prilikom izgradnje gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi) u sklopu farme, iste moraju biti udaljene od stambene građevine i od zdenca najmanje 30,00 m, dok su propisane udaljenosti od građevinskih područja naselja i od prometnica kojih se potrebno pridržavati, definirani člankom 55. ovih Odredbi.

Farme se ne mogu planirati na:

- zaštićenim područjima prirode i kulturnih dobara,

- području vodozaštitnih zona i
- na područjima vrijednih prirodnih predjela i krajolika određena ovim planom.

Članak 54.

Unutar građevinskog područja naselja Babina Greda dozvoljava se gradnja farme te u sklopu njih gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi) do 50 uvjetnih grla, ako zadovoljavaju tehnološke propise takve proizvodnje. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.

Unutar građevinskog područja Općine Babina Greda moguće je zadržati uzgoj stoke koji trenutno funkcioniraju na tom području i povećati do propisanih ovih odredbi uz uvjet da se zadovolje higijensko tehnički i tehnološki važeći propisi.

Unutar zone centra općinskog središta Babina Greda, označenom na kartografskom prikazu 4.1. Građevinsko područje naselja u mj. 1:5000 dozvoljava se uzgoj stoke i peradi do najviše 7 uvjetnih grla.

Ostali uvjeti smještaja i izgradnje propisani su poglavljem 2.2. Građevinska područja naselja ovih Odredbi.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja

Članak 55.

Izvan građevinskog područja naselja dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi) uz sljedeće uvjete:

- najmanji broj uvjetnih grla - 7,
- najmanja građevne čestice - 2000 m²,
- najveći koeficijentom izgrađenosti - K_{ig}=0,4,
- za građevine kapaciteta preko 500 uvjetnih grla obvezna je izrada Studije o utjecaju na okoliš.

Najmanje udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju koje se odnose na pojedinačne građevine ili građevine unutar kompleksa isključivo sa potencijalnim izvorom zagađenja su sljedeće:

- najmanje udaljenosti gospodarskih zgrada od građevinskog područja naselja:

		NAJMANJA DOPUŠTENA UDALJENOST STOČARSKOG GOSPODARSTVA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA				
		u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade				
Koeficijent	Udaljenost od naselja	100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
	UVJETNA GRLA (>50)	50	100	200	400	800
1,00	krave, steone junice	50	100	200	400	800
1,50	bikovi	33	67	133	267	533

**V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BABINA GREDA
ODREDBE ZA PROVEDBU**

0,70	junad 1-2 god.	71	143	286	571	1142
0,50	junad 6-12 mj.	100	200	400	800	1600
0,25	telad	200	400	800	1600	3200
0,30	krmača+prasad	167	333	666	1333	2667
0,25	tovne svinje do 6 mj.	200	400	800	1600	3200
1,20	teški konji	42	83	166	333	667
1,00	srednje teški konji	50	100	200	400	800
0,70	laki konji	71	143	286	571	1142
0,70	ždrebad	71	143	286	571	1142
0,10	ovce i ovnovi	500	1000	2000	4000	8000
	Ostale životinjske vrste	Udaljenost odrediti sukladno uvjetnom grlu te uz mišljenje veterinarske službe				

- najmanje udaljenosti gospodarskih građevina (farmi i ribnjaka) od ruba zemljišnog pojasa ceste iznose:

Broj uvjetnih grla:	Autoceste i državne ceste	Županijske ceste	Lokalne ceste	Nerazvrstane ceste
do 100	100 m	50 m	30 m	15 m
101-400	150 m	100 m		
više od 400	200 m	150 m		

Propisane udaljenosti ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta, ali se prilikom takvih zahvata ne mogu smanjivati zatečene udaljenosti.

Članak 55.a.

Iznimno od uvjeta propisanih u članku 55. na kčbr. 148/1 i 148/3 k.o. Babina Greda veličine 8,52 ha, označenim oznakom IP na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000 i 4.1. Građevinska područja naselja u mj. 1:5000, neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljava se rekonstrukcija i dogradnja postojeće farme i u skladu s time modernizacija postojećih i gradnja novih gospodarskih građevina za uzgoj životinja, uz obavezno poštivanje svih sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta, a sve u cilju povećanja kapaciteta i poboljšanja uvjeta proizvodnje, te usklađivanja sa standardima i propisima Republike Hrvatske i Europske unije, naročito u smislu zaštite okoliša radi trajnog eliminiranja štetnih emisija u okoliš i otklanjanja ostalih nepovoljnih utjecaja na okoliš i kvalitetu življenja u okruženju farme i naselju.

U skladu s prethodnim stavkom na lokaciji postojeće farme dozvoljava se:

- rekonstrukcija i dogradnja postojećih gospodarskih građevina za uzgoj životinja – stajskih objekata,
- gradnja novih gospodarskih građevina za uzgoj životinja,
- rekonstrukcija i dogradnja postojećih i gradnja novih gospodarskih objekata,
- izgradnja dodatnih proizvodno-poslovnih objekata (skladišta hrane, trench silosi, skladišta mehanizacije, staje za pomladak, izdvajanje bolesnih životinja i sl.),

- uređenje i proširivanje kapaciteta skladišta (laguna) za zbrinjavanje stajskog gnoja (stajnjaka) koji nastaje na farmi,
- maksimalni broj uvjetnih grla je 500,
- gradnja jedne ili više stambenih građevina za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- gradnja jedne ili više građevina ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,4
- obavezan je pojas zaštitnog zelenila prema susjednim površinama širine 3 m
- zadržava se postojeća udaljenost farme i pripadajućih gospodarskih objekata od županijske ceste i građevinskog područja naselja, s time da udaljenost novih građevina od županijske ceste i građevinskog područja naselja u pravilu ne bude manja od udaljenosti postojećih gospodarskih objekata na farmi koji su najbliži županijskoj cesti odnosno građevinskom području naselja
- gradnja stambenih građevina i građevina ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma vrši se prema odredbama ovog Plana u dijelu koji propisuje uvjete za izgradnju stambenih građevina u građevinskom području naselja.

Ostale gospodarske građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti (spremišta u vinogradima, spremišta voća u voćnjacima, plastenici, staklenici, rasadnici itd.)

Članak 56.

Ukoliko se grade izvan građevinskog područja naselja, pojedinačne poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 2000 m², koji služi za proizvodnju poljoprivrednih kultura, niti je moguće formirati nove parcele, niti smanjivati postojeći posjed.

Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi kao prizemnice veličine do 20 m² od lakog građevinskog materijala.

Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište, u smislu odredaba za provedbu, ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dvaju gospodarskih građevina, ne može se dijeliti na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.

Na česticama poljoprivrednog gospodarstva čija ukupna površina iznosi više od 5,0 ha na jednoj od čestica moguće je graditi nadstrešnice ili garaže za poljoprivredne strojeve maksimalne površine do 400 m².

Članak 57.

Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje.

Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, upotrebom autohtonih građevinskih materijala i građevinskih oblika.

Članak 58.

Vinogradarska ili voćarska kuća može se graditi u vinogradu ili voćnjaku pod uvjetom da njegova površina nije manja od 500 m².

Za vinogradarsku ili voćarsku kuću u vinogradima ili voćnjacima razvijena bruto tlocrtna površina podruma i prizemlja (ili prizemlja i potkrovlja) ne može biti veća od 40 m² kada se gradi u vinogradu ili voćnjaku površine od 500 m² do 2000 m², odnosno ne veća od 60 m² za vinograde ili voćnjake površine veće od 2000 m².

Razvijena površina iz stavka 2. ovog članka može se uvećati za 20 m² za svakih daljnjih 1000 m² vinograda ili voćnjaka, ali najviše do 80 m².

Izuzetno, ukoliko je površina vinograda ili voćnjaka manja od one propisane stavkom 1. ovog članka, može se odobriti u vinogradu ili voćnjaku gradnja prizemne drvene gospodarske građevine, veličine najviše 9,0 m².

Vinogradarske ili voćarske kuće se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 1,0 m od međe kao samostojeće građevine, te u pravilu smještene na manje plodnom tlu.

U vinogradima ili voćnjacima s površinom manjom od određene u stavku 1. ovog članka pri sanaciji i rekonstrukciji postojećih vinogradarskih ili voćarskih kuća ne smije se povećavati izgrađenost.

Vinogradarska ili voćarska kuća mora biti građena u skladu s lokalnim običajima i to:

- temelj prizemlja, odnosno gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 30 cm od kote konačnog zaravnatog terena na njegovom višem dijelu
- kota konačno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 cm od gornje kote temelja podruma na najnižem dijelu
- svijetla visina prizemlja ne može biti veća od 2,60 m
- krov mora biti dvostrešan, nagib između 30% i 40% i ne može se izvesti "alpski" ili ravni krov
- krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida.

Članak 59.

U voćnjacima, vinogradima i povrtnaricama, površine veće od 2,0 ha može se postaviti nadstrešnica veličine do 40 m², a njezina se bruto razvijena površina može povećati za svakih 20 m² za svakih daljnjih 5000 m² voćnjaka, vinograda ili povrtnarika.

Nadstrešnice iz stavka 1. ovog članka služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda paleta, te se grade od lakih materijala, otvorene su sa dvije strane i imaju krovšte.

U voćnjacima površine veće od 5,0 ha može se sagraditi hladnjača, najveće površine do 200 m², odnosno njezina se bruto razvijena površina može povećati za 40 m² za svakih daljnjih 1,0 ha (ili prema uvodu).

Kada se vinogradarska ili voćarska kuća, odnosno spremište voća locira u blizini sjeverne međe od susjednog vinograda ili voćnjaka, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.

Udaljenost vinogradarske ili voćarske kuće, odnosno spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

Međusobna udaljenost vinogradarske ili voćarske kuće, odnosno spremišta voća, koje su izgrađene na susjednim parcelama ne može biti manja od 6,0 m.

Izuzetno, kada susjedi sporazumno zatraže izdavanje akta o građenju za gradnju vinogradarske ili voćarske kuće ili spremišta voća na poluotvoreni način, građevina se može graditi uz susjednu među.

Članak 60.

Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, gljivarnici, pčelinjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i slično.

Površina ovih građevina i njihova visina određena je tehnološkim rješenjem, pri čemu treba voditi računa da isti svojom postavom i funkcijom ne ometaju susjedne čestice, te ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša.

Staklenicima, odnosno plastenicima se smatraju; montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji koje trebaju biti udaljene od susjednih čestica najmanje 1,0 m.

Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (zagrijavanje plastenika, staklenika, ribnjaka, farmi, proizvodnju električne energije itd.).

Članak 61.

Izgradnja ribnjaka i pratećih objekata za uzgoj ribe moguća je isključivo na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstika, napuštenih korita i rukavaca rijeka te neplodnog tla (napuštena eksploatacija pijeska). Ribnjak mora biti u vezi s protočnom vodom odgovarajuće kvalitete koje mora biti dovoljno za sve potrebe ribnjaka u svim fazama uzgoja riba. Udaljenost ribnjaka od susjednih parcela mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla.

Na područjima vrijednog krajolika i zaštićenog krajolika ribnjaci s pratećim građevinama u funkciji proizvodnje mogu se planirati isključivo na način da se uređenjem i korištenjem prostora ne narušavaju prirodne značajke prostora, da se takav zahvat planira ne narušavajući cjelina krajolika te da se uskladi s uvjetima vodnog gospodarstva.

Članak 62.

U obalnom pojasu u širini do 20,00 m (odnosi se na obale vodotoka) zabranjuje se postava žičanih, zidanih, kamenih, živih ili drugih ograda, kojima se sprečava slobodan prolaz (članak 106. Zakona o vodama).

2.3.2. Sportske i rekreacijske građevine

Članak 63.

Uz rijeku Savu, južno od nasipa na području "Ajdakovo" i "Brezovica" dozvoljava se gradnja kuća za potrebe sportskog ribolova i za promatranje ptica, okoliša i prirode. Kuće se mogu graditi isključivo kao prizemne maksimalne površine 40 m², a zbog zaštite od visokih voda mogu se graditi i na stupovima (tip sojenice).

2.3.3. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

Članak 64.

Mikrolokacija istražne bušotine na terenu određuje se u skladu s važećim propisima.

Udaljenost osi bušotine od zaštitnog pojasa kanala, dalekovoda opće namjene, javnih građevina i stambenih zgrada, mora iznositi najmanje 150 metara, osim za potrebe izrade bušotine za istraživanje i/ili eksploataciju geotermalne vode gdje udaljenost može biti manja.

Od ruba pojasa, županijske ili lokalne ceste, te ulice ili druge prometne površine u naselju, udaljenost bušotine mora iznositi najmanje 100 m, osim za potrebe izrade bušotine za istraživanje i/ili eksploataciju geotermalne vode gdje udaljenost može biti manja.

Najmanja udaljenost bušotinskih radnih prostora te otpremnih, centralnih, mjernih, sabirnih i kompresorskih stanica mora iznositi:

- 300 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene planiranih ovim Planom,
- 300 m od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene određenih ovim Planom,
- 200 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, županijskih ili lokalnih cesta, te ulica ili druge prometne površine u naselju, područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,
- 200 m od zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene,
- 300 m od građevnih čestica izgrađenih građevina koje se prema posebnim propisima i prostornim planovima (sukladno članku 44. Zakona o prostornom uređenju) mogu graditi izvan građevinskih područja,
- 250 m od područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta.

Članak 65.

Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina ne smiju biti udaljene manje od:

- 300 m od ruba javnih građevina i stambenih zgrada
- 200 m od ruba pojasa prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonijskih linija

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, može se dozvoliti smještaj građevina za eksploataciju pijeska i na udaljenostima manjim od propisanih, ali uz prethodnu suglasnost stručnog tijela koji se bavi prostornim uređenjem i Općinskog poglavarstva.

Također, od stavka 1 ovog članka izuzimaju se objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe koje mogu biti građene unutar granica svih građevinskih područja naselja, kao i izvan granica građevinskih područja naselja, u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, sukladno uvjetima koji su za ta područja propisani ovim Planom.

Članak 66.

Bušotine se obavezno ograđuju nakon izvršenog ispitivanja i osvajanja i to u sljedećim slučajevima:

- utisne bušotine
- bušotine samice od formiranja radilišta

Članak 67.

Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište prvobitnoj namjeni.

Nakon završetka aktivnosti vezanih uz istraživanje i eksploataciju ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe, investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora ili eksploatacijskog polja na kojem su smješteni objekti i postrojenja u skladu s propisom koji uređuje istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda, posebnim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode, sigurnost ljudi i imovine i zaštitu zdravlja.

Izuzetno, zemljište se može privesti i drugoj namjeni koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja uz odobrenje Općinskog vijeća.

2.3.4. Infrastrukturne građevine

Članak 68.

Infrastrukturne građevine (prometne, energetske i komunalne) su:

prometne građevine

- cestovne prometnice svih kategorija i nivoa opremljenosti (državne, županijske i lokalne), uključujući sve prateće građevine i uređaje (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, benzinske postaje i druge građevine u funkciji cestovnog prometa)
- nerazvrstane ceste
- željezničke pruge svih kategorija, uključujući prateće građevine i pružna postrojenja (mostovi, nadvožnjaci, propusti, ranžirni kolosjeci i druge građevine u funkciji željezničkog prometa)
- zračne luke
- riječne luke i pristaništa.

energetske građevine

- elektroenergetske građevine (građevine za proizvodnju, prijenos i distribuciju električne energije)
- građevine eksploatacije mineralnih sirovina (pijesak)
- građevine za proizvodnju, distribuciju i opskrbu naselja plinom

- objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

građevine elektroničkih komunikacija

- elektronički komunikacijski sustavi i ostali sustavi veza (TV, radio i drugi).

vodne građevine

- građevine za obranu od poplava (nasipi, kanali, retencije i akumulacije)
- regulacijske građevine (regulacije vodotoka, prokopi, izmjene profila, vodne stepenice)
- građevine za melioracijsku odvodnju
- građevine za korištenje voda (vodoopskrbni sustavi i vodozahvati)
- građevine za zaštitu voda (sustavi odvodnje otpadnih voda)
- komunalne instalacije za potrebu opskrbe naselja vodom, instalacije za odvodnju otpadnih voda, kao i sve prateće građevine u svezi s njima.
- građevine za unutarnju plovidbu - objekti sigurnosti plovidbe na unutarnjim vodama i lučke građevine, sukladno posebnim propisima o plovidbi i lukama unutarnjih voda.

Članak 69.

Izvan zemljišnog pojasa javne ceste, a van građevinskog područja dozvoljava se izgradnja građevina za potrebe pružanja usluga vozačima i putnicima.

Članak 70.

Građevine iz članka 69. smatraju se uz benzinsku postaju, uslužne (autodijelovi, marketi), ugostiteljske (restorani, caffè barovi), autopraona te parkiralište za osobna vozila (autobuse i kamione).

Članak 71.

Površina za izgradnju objekata iz prethodnog članka može iznositi minimalno 0,3 ha, ukupni koeficijent izgrađenosti može biti maksimalno 0,3, a katnost objekata prizemlje s maksimalnom visinom 6 m.

Članak 71.a.

Građenje i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta do izdvojenih dijelova građevinskih područja moguća je na temelju tehničke dokumentacije, posebnih propisa i odredbi ovog Plana.

Minimalna širina kolnika nerazvrstane ceste za dvosmjernan promet izvan građevinskog područja može biti najmanje 3,0 m, uz obaveznu izgradnju mimoilaznica, čija će se međusobna udaljenost definirati tehničkom dokumentacijom, a određena prvenstveno u odnosu na uvjete preglednosti ceste.

Do izdvojenih dijelova građevinskih područja dozvoljava se gradnja komunalne infrastrukture unutar koridora nerazvrstane ceste i one koja nije ucrtana na kartografskim prikazima Plana.

Članak 72.

Prateće prometne građevine obvezatno se priključuju na sustav komunalne infrastrukturne mreže (vodoopskrba, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba).

Priključivanje građevina na sustav komunalne infrastrukture obavlja se na način propisan od nadležnih službi.

Članak 73. - OBRISAN

Članak 74. - OBRISAN

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. Gospodarske zone (proizvodno-poslovno-radne zone)

Članak 75.

U gospodarskim zonama (G) moguće je graditi:

- objekte proizvodne namjene,
- objekte poslovne namjene,
- skladišta i hladnjače,
- servisi i usluge,
- površine infrastrukturnih građevina
- postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce, geotermalni izvor, biomasa i sl.)

Osim navedenih osnovnih namjena iz prethodog stavka kao prateći sadržaji mogu se graditi i građevine sljedećih namjena:

- građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
- trgovački sadržaji,
- građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- javne zelene površine,

i to samo u manjem djelu osnovne namjene (do 25%) ako su u funkciji te namjene i to nakon ili uz privođenje površine osnovnoj namjeni.

Unutar površina zgrada gospodarske namjene moguće je izvesti i prostore stambene namjene za potrebe tvrtki (domara, zaštitarska služba, stan vanjskih suradnika i slično). Površina stambene namjene može biti maksimalno 10% BRP-a osnovne građevine.

Akti za građenje za objekte unutar predmetnih zona izdaju se na osnovi ovog Plana poštujući sljedeće smjernice:

- Minimalna površina građevinske čestice iznosi 1000 m².
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti $K_{ig} = 0,7$ (iznimno za solarne elektrane $K_{ig}=0,8$).
- Maksimalni koeficijent iskoristivosti $K_{is} = 1,5$.
- Maksimalna etažnost građevina je $Po+P+4+Pk$.
- Maksimalna visina građevina je $V=20$ m.

Iznimno visina građevine može biti i viša ako to zahtjeva tehnološki proces. Minimalna udaljenost građevina od međa susjednih građevinskih čestica je 3 m. Minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacione linije prometnica je 5 m.

Unutar ovog prostora mogu se izvoditi građevine: portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju te uređene površine zelenila. Minimum 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

Građevinske čestice u gospodarskim (proizvodno-poslovno-radnim zonama) moraju biti odijeljene zelenim pojasom ili prometnom površinom od građevinskih parcela stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje.

Članak 76.

Poslovne građevine sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (obrada, dorada, servisi, opskrba, skladišta i slično) grade se unutar građevinskog područja u skladu s lokalnim uvjetima, ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina građevinske čestice i njen položaj to omogućuju.

Uz to trebaju biti zadovoljeni ovi uvjeti:

- djelatnost koja se u njima obavlja, način organizacije rada i tehnološko rješenje te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevinskim česticama i naselju
- najmanje 20% građevinske čestice mora se urediti kao parkovno-pejzažno ili zaštitno kao vegetacijski pojas u skladu s uvjetima zaštite okoliša

U skladu s lokalnim uvjetima, unutar građevinskih područja naselja mješovite namjene mogu se za građenje proizvodno-poslovnih građevina formirati građevinske čestice maksimalne površine do 2,0 ha.

Poslovna građevina iz stavka 1. ovog članka može se sastojati najviše od podruma i dvije etaže i mora ispunjavati sljedeće uvjete:

- maksimalna visina građevine može iznositi 15,0 m, a iznimno može biti i viša ako to zahtjeva tehnološki proces
- ukupna tlocrtna zauzetost građevinske čestice građevinama može iznositi najviše 50%
- krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa
- vrsta pokrova, nagibi i broj etaža moraju biti u skladu s funkcijom i namjenom građevine
- građevine moraju biti udaljene od jedne međe za širinu vatrogasnog koridora koji iznosi 6,00 m
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od njene visine, ali ni manja od širine vatrogasnog koridora

Pri planiranju, projektiranju i odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavlja u skladu s ovom točkom osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša.

U slučaju kada se kod građevina u zonama gospodarske namjene utvrđuju prostorni elementi za novu izgradnju proizvodnih građevina ili izmjenu postojećeg tehnološkog procesa u postojećim građevinama, a gdje se tijekom tehnološkog procesa upotrebljavaju ili razvijaju agresivni i štetni plinovi ili tekućine ili postoji opasnost od eksplozije, za navedene zahvate će biti potrebno izraditi procjenu utjecaja na okoliš kao sastavni dio dokumentacije za izdavanje akta o građenju, što se propisuje Prostornim planom Županije.

Članak 76.a.

Gospodarska zona "Krčevine" predstavlja izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene županijskog značaja (GŽ) veličine cca. 49,72 ha i prikazana je na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 i 4.1. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000.

Unutar gospodarske zone "Krčevine" dozvoljava se izgradnja građevina u svrhu iskorištavanja geotermalne vode kao primarne namjene, te se omogućava i smještaj sadržaja proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke, te poljoprivredne namjene, kao i infrastrukturnih, pomoćnih i ostalih građevina u funkciji korištenja geotermalne energije/vode.

Za navedenu zonu propisana je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU), te kako se radi o gospodarskoj zoni županijskog značaja, smjernice za izradu istog propisani su važećim Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

Članak 76.b. - OBRISAN

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarska zona "Lučica"

Članak 76.c.

Na prostoru izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Gospodarska zona "Lučica" definirana je gospodarska namjena (kartografski prikaz 4.1. Građevinsko područje naselja).

Na području gospodarske namjene moguća je gradnja građevina poljoprivredne namjene, klaonice, građevina poslovne i proizvodne namjene kao i infrastrukturnih i skladišnih građevina. Osim navedenih osnovnih namjena kao prateće građevine mogu se graditi građevine ugostiteljsko-turističke namjene. Moguća je gradnja i postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije. Prateće namjene mogu se izvoditi samo u manjem djelu osnovne namjene (do 25%) ako su u funkciji te namjene i to nakon ili uz privođenje površine osnovnoj namjeni.

Maksimalna etažna visina unutar Gospodarske zone "Lučica" neovisno o namjeni je podrum ili suteren, prizemlje, dva kata i potkrovlje; a maksimalna ukupna visina građevina je 15,0 m (iznimno visina građevina može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces). Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,50.

3.2. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

Članak 76.d.

Eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe vezana je na iskorištenje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.

Prostornim planom uređenja Općine Babina Greda definirana je lokacija za iskorištavanje geotermalnih voda (E2) (unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Krčevine“) i lokacija za iskorištavanje šljunka i pijeska (E3) na rkm 300 rijeke Save,

označene na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000 i 4.1. Građevinska područja naselja u mj. 1:5000.

Također, ovim Planom definirani su i:

- istražni prostor ugljikovodika Sava-10 (SA-10) (E1) na području cijele Općine,
- površina za istraživanje i iskorištavanje geotermalnih voda (E2) na području cijele Općine,
- površina za iskorištavanje / buduća eksploatacijska polja geotermalnih voda Babina Greda 1 i Babina Greda 2 (E2)

te su označeni na kartografskom prikazu 3.4. Područje primjene planskih mjera zaštite u mj. 1:25000.

Temeljem neposredne provedbe ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe i to za:

- objekte i postrojenja, te sve građevine unutar površina za istraživanje, površina planiranih za iskorištavanje/eksploataciju i eksploatacijskih polja (budućih, novih i starih),
- površine planirane za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe na području cijele Općine,
- nova eksploatacijska polja geotermalnih voda u energetske svrhe, za koja ovim Planom nisu određeni oblik i veličina, ali će biti predložena provjerenim elaboratom o rezervama,
- cjevovode od planiranih bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav unutar i izvan eksploatacijskih polja,
- infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine, sve što je u funkciji naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije,

poštujući sljedeće uvjete:

- moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture),
- sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama jedinice lokalne samouprave,
- instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, a ako ista nije izvedena, riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročistača, nepropusnih septičkih jama i sl.),
- instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora.

Nova eksploatacijska polja moguće je, bez izmjene ovog Plana, utvrditi temeljem propisa koji uređuju istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.

Eksploatacijska polja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja bez izmjene ovog Plana.

3.3. Poljoprivreda

Članak 76.e.

Razvoj poljoprivrede treba temeljiti na tržišnim načelima i obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, uključujući i farmerski tip gospodarstva.

Prvenstveno je potrebno zaustaviti svako daljnje usitnjavanje zemljišnog posjeda i stimulirati povećavanje, a poželjno je pristupiti novom utvrđivanju vrijednosti - boniteta tla i djelotvornijoj zaštiti kvalitetnog, plodnog zemljišta.

U korištenju poljoprivrednog zemljišta postupno treba promovirati razvitak integrirane i ekološke poljoprivrede.

Ekološka poljoprivreda (organska, biološka) je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida i drugih agrokemikalija. Integrirana poljoprivreda je kontrolirana poljoprivredna proizvodnja.

Uvjeti smještaja građevina izvan građevinskih područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti prikazani su u člancima 52.-62. Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda.

3.4. Šumarstvo

Članak 76.f.

Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja.

Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Općine podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala suma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i općekorisne funkcije šuma.

Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke, u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šume i održavanja ekološke ravnoteže. U skladu s time potrebno je izraditi Program gospodarenja šumama općine Babina Greda.

3.5. Turizam

Članak 76.g.

Razvitak turizma, s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je uz:

- naselja
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 77.

U građevinskom području naselja omogućena je gradnja objekata društvene djelatnosti i pratećih sadržaja za:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene organizacije,
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta, trgovine dnevne opskrbe i sl.),
- uslužne zanate
- ugostiteljstvo i slično
- sport i rekreaciju
- sakralne građevine.

Osim na označenim površinama javne i društvene namjene prikazanim na kartografskom prikazu "4.1. Građevinsko područje naselja" i na ostalim dijelovima građevinskog područja naselja Babina Greda sukladno ovom Planu moguća je gradnja dječjih vrtića i jaslica.

Građevine objekta javnog i društvenog standarda mogu se graditi unutar građevinskih područja svih namjena kao zasebne građevine ili kao prostori unutar građevina druge namjene.

Članak 78.

Za izgradnju građevina iz članka 77. koriste se slijedeći orijentacijski normativi:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| • za primarnu zdravstvenu zaštitu | 0,10 m ² po stanovniku |
| • za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija | 0,20 m ² po stanovniku |
| • za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.) | 0,10 m ² po stanovniku |
| • za odgoj i obrazovanje | prema posebnim propisima |

Navedeni normativi određuju najmanje potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no ukoliko postoji interes pojedinih investitora za izgradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

Članak 79.

Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za izgradnju građevina iz članka 77. ovog Plana iznosi:

- za slobodnostojeći način gradnje ne može biti veći od 0,6,
- za ugrađeni način gradnje ne može biti veći od 0,8.

Članak 80.

Visina građevina iz članka 77. ne može biti viša od podruma+prizemlje+2 kata+potkrovlje, odnosno 12,0 m do vijenca građevine za športske, kulturne, sakralne i slične namjene.

Iznimno, visine dijelova građevina (zvonici, dimnjaci kotlovnica) mogu biti veće od onih propisanih u prethodnom stavku ovoga članka.

Članak 81.

Udaljenost građevina iz članka 77. koje se grade na slobodnostojeći način ne može iznositi najmanje 3,0 m od susjedne međe. Iznimno, udaljenost građevina za odgoj i obrazovanje koje se grade na slobodnostojeći način može u odnosu na susjednu među samo s jedne strane biti i manja od 3,0 m, ali ne manja od 1,0 m.

Članak 81.a.

Prostornim planom uređenja Općine Babina Greda predviđena je izgradnja sportsko-rekreacijskog centra Babina Greda za što je određena lokacija za sportsko-rekreacijsku

namjenu (R1a) unutar građvinskog područja naselja na kčbr. 519/1 k.o. Babina Greda veličine 3,28 ha, označena na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000 i 4.1. Građevinska područja naselja u mj. 1:5000.

U sklopu SRC Babina greda planirana je izgradnja poslovne zgrade sportsko-rekreacijskog centra, nogometni teren, pomoćni nogometni teren, atletska staza, tenis tereni, tribine te prateće zelene površine i parkirališna mjesta.

Unutar zgrade sportsko-rekreacijskog centra planirani su sljedeći sadržaji:

- polivalentna dvorana za sportske sadržaje
- svlačionice za sportaše i sanitarne prostorije
- sauna
- spremište
- restoran
- smještajni kapaciteti za sportaše i popratni sadržaji
- poslovni prostori SR centra

Za smještaj sportsko - rekreacijskih djelatnosti u sklopu SRC Babina Greda određuju se sljedeći uvjeti uređenja prostora i gradnje građevina:

- na građevnoj čestici sportsko-rekreacijske namjene mogu se graditi građevine i kompleksi sportsko-rekreacijske namjene (mogu se graditi osnovne građevine i uz iste prateće i pomoćne građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti)
- prateći sadržaji sportsko-rekreacijske namjene smatraju se trgovački, uslužni, zabavni, ugostiteljski, komunalni i slični sadržaji u funkciji osnovne namjene i mogu biti do najviše 30% GBP
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5
- najveći koeficijent iskoristivosti (kis) je 1,2
- dozvoljena je isključivo samostojeća izgradnja u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama
- najviša visina V poslovne zgrade sportsko-rekreacijskog centra može biti 13,0 m, odnosno najviša etažna visina $E=Po/Su+Pr+2+Pk$, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine čija funkcija to zahtijeva
- najveća etažna visina pomoćnih građevina i građevina za prateće sadržaje ako se grade kao posebne građevine je $E=Po/Su+Pr+Pk$ odnosno minimalna visina V je 6,0
- udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti minimalno 4,0 m
- omogućuje se smještaj otvorenih sportskih igrališta na međama
- omogućuje se postavljanje providne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena sportska igrališta
- otvorena igrališta mogu se sezonski natkriti i uz otvorena igrališta mogu se postavljati montažna gledališta (tribina), što se ne uračunava u koeficijent izgrađenosti
- građevna čestica, odnosno sportsko-rekreacijski kompleks mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- na građevnoj čestici, odnosno na prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse sukladno posebnim normativima iz članka 88. ovih Odredbi; od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida.
- najmanje 20% površine građevne čestice, odnosno cjelovito uređene površine sportsko-rekreacijskog kompleksa mora biti ozelenjeno.

Članak 81.b.

Neposrednom provedbom Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda dozvoljava se izgradnja streljane za što je određena lokacija za sportsko-rekreacijsku namjenu – streljanu (R4) kao izdvojenog građevinskog područja izvan naselja na kčbr. 2179 k.o. Babina Greda veličine 1,96 ha, označena na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000 i 4.1. Građevinska područja naselja u mj. 1:5000.

Streljana se može graditi na minimalnoj udaljenosti 100 m od građevinskih područja naselja i kategoriziranih javnih prometnica s tim da metišta budu okrenuta u suprotnom smjeru od njih, te mora biti u skladu s posebnim uvjetima MUP-a, važećim Zakonom o oružju i važećem Pravilniku o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravljjanje i prepravljjanje oružja te vođenje civilnih strelišta.

Izgradnja streljane provodi se sukladno Odredbama ovog Plana i to prema sljedećim uvjetima:

- civilno strelište otvorenog tipa za kratko vatreno oružje svih kalibara površine bruto građevine do 600 m²
- civilno strelište otvorenog tipa za dugo vatreno oružje s užlijebljenom cijevi površine bruto građevine do 1000 m²
- dozvoljava se izgradnja pratećih objekata za smještaj sadržaja kao što su službene (uredske) prostorije, spremišta, svlačionice i sanitarne prostorije, te ugostiteljskog objekta
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,1
- maksimalna visina objekta strelišta je tehnološki uvjetovana
- maksimalna etažna visina pratećih objekata je P_0+P+P_k
- minimalno 30% površine mora biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA / TRASA I POVRŠINA ZA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE SUSTAVE

Članak 82.

Ovim prostornim planom je predviđeno opremanje područja Općine Babina Greda slijedećom prometnom i komunalnom infrastrukturuom:

- prometne površine (ceste, pješački putovi, biciklističke staze, itd.),
- elektroenergetska mreža
- mreža telekomunikacija,
- plinoopskrba,
- vodoopskrba i
- odvodnja.

Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koje su određene ovim Prostornim planom, utvrđuje se idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Prometni sustav

Članak 83.

Područjem Općine Babina Greda prolazi mreža (kategoriziranih) cesta čiji su koridori definirani kartografskim prikazom "2.1. Promet", a njihova točna širina posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

Članak 84.

Sve prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Članak 85.

Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

Ulice u naselju s funkcijom županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta).

Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati širinu koja omogućava nesmetano odvijanje prometa, odnosno kolnik širine najmanje 5,0 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku), te obostrani pješački pločnik (nogostup) širine minimalno 1,5 m. U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja dozvoljava se izgradnja jednostranog nogostupa minimalne širine 1,5 m.

Jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100,0 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100,0 m na preglednom dijelu ili 50,0 m na nepreglednom.

Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

Za planirane priključke i prilaze na javnu cestu ili rekonstrukciju postojećih, i parkirališta uz javnu cestu, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu i Normama za površinske čvorove HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja, a u slučaju da se radi o državnoj cesti potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s važećim Zakonom o cestama.

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s važećim Zakonom o cestama.

Položaj novih instalacija planirati izvan kolnika javne ceste.

Članak 86.

Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa.

Za nove ulične koridore u građevinskim područjima naselja potrebno je osigurati širinu:

- 25,0 m za ulični koridor kojim prolazi državna cesta,
- 20,0 m za ulični koridor kojim prolazi županijska cesta,
- 18,0 m za ulični koridor kojim prolazi lokalna cesta,
- 18,0 m za ulične koridore kojima prolaze ostale ceste čija je dužina preko 150,0 m.

U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, za nove ulične koridore čija je dužina preko 150,0 m mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih:

MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA ZA KOLNI PROMET, DUŽINE PREKO 150,0 m

KATEGORIJA CESTE U ULIČNOM KORIDORU	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Državna cesta	20,0	18,0
Županijska cesta	18,0	14,0
Lokalna cesta	18,0	14,0
Ostale ceste	16,0	12,0

Za nove ulične koridore čija dužina je manja od 150,0 m, širina uličnog koridora ne može biti manja od:

MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA ZA KOLNI PROMET, DUŽINE MANJE OD 150,0 m

SMJER KOLNOG PROMETA	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Dvosmjerni promet	12,0	10,0
Jednosmjerni promet	10,0	8,0

Ulice dužine manje od 150,0 m mogu biti i slijepe.

Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu u istoj razini.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 87.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 88.

Namanji broj potrebnih mjesta za smještaj vozila u mirovanju (parkirališna i/ili garažna mjesta) određuje se na sljedeći način:

Namjena građevine	broj parkirnih ili garažnih mjesta
1. Stambene građevine (1 stan)	1 PGM
2. Industrija i skladišta / 1000 m ² brp-a	6 PGM
3. Uredski prostori / 1000 m ² brp-a	20 PGM
4. Trgovina / 1000 m ² brp-a	40 PGM
5. Banka, pošta, usluge / 1000 m ² brp-a	40 PGM
6. Ugostiteljstvo / 1000 m ² brp-a	40 PGM
7. Škole, vrtići, sakralne građevine i sl / 1000 m ² BRP-a	10 PGM
8. Sportske građevine / 1.000 m ² BRP-a	10 PGM

Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na građevnoj čestici građevine ili na drugoj zasebnoj čestici u neposrednoj blizini.

Članak 89.

Ovim planom se predviđa korištenje međumjesnih ulica za javni gradski prijevoz. Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Položaj autobusnih stajališta planira se u skladu s važećim Pravilnikom o autobusnim stajalištima.

Članak 90.

Uz kategorizirane ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza i traka unutar koridora prometnica, tako da im širina bude najmanje 1,5 m za jedan smjer, a uzdužni nagib, u pravilu ne veći od 4%.

Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti:

1. odvojeno od kolnika u drugoj razini,
2. kao fizički odvojeni dio od kolnika i
3. prometnim znakom odvojeni dio kolnika.

Biciklističku infrastrukturu uz javnu cestu planirati sukladno važećem Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi.

Pješačke staze uz javnu cestu planiraju se sukladno važećem Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa.

Članak 90.a.

Planom se omogućava gradnja pristaništa (za potrebe putničkog, teretnog i komunalnog prometa, te za potrebe tijela državne uprave) od lokalnog značaja na rijeci Savi te postavljanje plutajućih objekata u funkciji tog pristaništa. U sklopu pristaništa moguća je gradnja objekata i uređaja koji prate rad pristaništa, kao što su postaja za opskrbu plovila, skladišta, nadstrešnice, betonske rampe za spuštanje plovila u vodu, uređaji za podizanje i spuštanje plovila, klupske prostorije, ugostiteljski objekt i slično. Lokacija pristaništa od lokalnog značaja naznačena u Planu je orijentacijska, te se nalazi između rkm 298 i rkm 300 rijeke Save, a točna će se definirati projektnom dokumentacijom uz suglasnost i uvjete nadležnog tijela.

Lučko područje za pristaništa iz prethodnog stavka može se odrediti na području akvatorija izvan plovnog puta rijeke Save određenog prema posebnom propisu te na kopnenom prostoru samo za potrebe prilaza, priključaka i priveza sukladno posebnim propisima.

Također se ovim Planom dozvoljava postavljanje i privez plutajućih objekata na rijeci Savi između rkm 298 i rkm 300. Plutajući objekti mogu biti vodeni mlinovi - vodenice, te objekti u funkciji sporta, ugostiteljstva, turizma, kulture i sl., sa vezovima za čamce te uz obvezni kolni pristup ili uređenu obaloutvrdu, a sve u skladu s posebnom odlukom Općine Babina Greda. Za postavljanje, uređenje i upis plutajućeg objekta potrebno ishoditi lokacijsku dozvolu, u skladu s važećim Zakonom o plovidbi i lukama unutarnjih voda i važećim Zakonom o vodama. Lokacija plutajućih objekata je orijentacijska i označena je na kartografskom prikazu 2.1. Promet u mj. 1:25000 i 4.2. Građevinska područja naselja u mj. 1:5000.

Sustav komunalne infrastrukture

Članak 91.

Ovim Prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza, grafički prilog br. 2.2. Elektroničke komunikacije i poštanska mreža.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

Članak 91.a.

Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi

bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina.

Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste graditi u javnim površinama.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.

Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i štapni stupovi.

Raspored samostojećih antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.2. "Elektroničke komunikacije i poštanska mreža" na sljedeći način:

- postojeći samostojeći antenski stupovi, simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama istog.

Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno od prethodnog stavka ove točke u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke odnosno športsko-rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30m.

Ukoliko je unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta odnosno željeznica.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishođenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima.

U PPUO Babina Greda utvrđena je GSM tehnologija javnih pokretnih telekomunikacija i ona podrazumjeva sve ostale sustave sljedećih generacija tj. novih tehnologija.

U koridorima planiranih trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više ne mogu se graditi samostojeći antenski stupovi mobilnih telekomunikacijskih mreža.

Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni aerodroma dopuštena je samo ako se aeronautičkom studijom dokaže da ista ne probija zaštitne ravnine aerodroma, a sve u skladu s ICAO dokumentom Annex 14, Aerodromes.

Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je poštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštićene i sigurnosne zone vojnih objekata koji su definirani Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije, odnosno Prostornim planom uređenja Općine Babina Greda.

U postupcima ishođenja dozvola za gradnju objekata elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost MORH-a.

Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta. Za zahvate na arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnoga dobra. Osim toga, na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.

Samostojeće antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno-povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnoga konzervatorskog odjela.

Postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnoga dobra eventualno će biti moguće ukoliko ne zadire u povijesnu strukturu toga dobra i ukoliko vizualno ne narušava kulturno dobro.

Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novoga samostojećeg antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti prema čl. 45. važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Potrebno je izbjegavati lociranje samostojećih antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, posebno u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominanti.

U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnoga dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnoga izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.

Opće smjernice ta izbor lokacije, odnosno smještaj samostojećeg antenskog stupa i povezane opreme u planiranim područjima/zonama radijusa od 1000 do 3000 m:

- pri odabiru mjesta voditi računa o temeljnoj vrijednosti krajobrazne cjeline kulturnog krajolika i očuvanju njegova sklada
- intervencije u povjesnoj cjelini naselja (smještaj stupa i njegove gabarite) prilagoditi ambijentu vodeći računa o utvrđenom režimu zaštite prostora, te fizičkoj i funkcionalnoj povezanosti kulturnog dobra s neposrednim okolišem
- voditi računa o vizualnim odnosima između planiranih novih i postojećih elemenata prostora, napose onih kulturno-povijesnih vrijednosti, osobito u pogledu visinskih gabarita, odnosa subdominanta, akcenata i dr.
- adaptaciju postojećih lokacija za više operatera obaviti uz poštivanje svih vrijednosti, a mogućnosti odrediti u sklopu postupka izdavanja posebnih uvjeta
- nisu uputni zahvati na lokacijama gdje postoje uvjeti za prezentaciju kulturnog dobra
- prilikom izbora lokacije antenskog stupa uputno je obaviti prethodne konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom uz obavezan terenski pregled. Istim će se postupkom provjeriti da li je lokacija antenskog stupa u dometu glavnih točaka promatranja kulturno-povijesnih vrijednosti (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi). Terenski pregled se obavlja na trošak zainteresirane stranke, odnosno operatera.

Pri projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture obavezno je pridržavati se važećeg Zakona o elektroničkim komunikacijama, važeće Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, kao i drugih važećih propisa.

Članak 91.b.

Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je pridržavati se sljedećih mjera zaštite prirode:

- izbjegavati smještaj i planiranje samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji (nacionalni park, strogi rezervat), posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu,
- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno ne smiju se planirati na istaknutim i krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina,
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost,
- pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asphaltirati,

- tipski objekt za smještaj opreme projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.),
- na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera,
- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere novi stup se ne može graditi na udaljenosti manjoj od 1000-3000 m ovisno o uvjetima prostora,
- za planirane samostojeće antenske stupove na područje ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15)), koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

Lokacijske dozvole za samostojeće antenske stupove izdavati će se na temelju važećeg Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije.

Članak 92.

Plinoopskrbni sustav Općine Babina Greda sastoji se od visokotlačnog plinovoda Županja-Babina Greda DN 150 mm i mjesnih ST plinovodnih mreža.

Visokotlačnim plinovodom Županja-Babina Greda DN 150 mm osigurava se plin za potrebe Općine. Trenutni tlak plina u plinskoj mreži iznosi 1-4 bara, a u budućnosti se predviđa povećanje tlaka na 6 bara na lokaciji buduće redukcijska postaje Babina Greda (RP Babina Greda).

Mjesna plinovodna mreža izgrađena je unutar građevinskih područja u zelenom pojasu ulica po potrebi s obje strane ulica. Tlak plina u mjesnim plinovodima je 1-4 bara.

Za planirana proširenja građevinskog područja potrebno je ostaviti koridore za izgradnju srednjetačne plinske mreže spajanjem na postojeću plinsku mrežu Općine Babina Greda. Nazivni kapacitet razvodnih plinovoda određuje se temeljem broja i vrste potrošača, te proračuna količine potrošnje. Energetske uvjete za priključenje na distribucijski plinski sustav potrebno je ishoditi za svaku zasebnu cjelinu ili građevinu ukoliko se ukaže potreba.

Ukoliko se planirani plinovod postavlja ispod prometnice ili vodotoka potrebno ga je postaviti u zaštitnu cijev. Razmak komunalne infrastrukture mora iznositi minimalno u horizontalnom pomaku za VT plinovod 3 m, a za ST plinovod 1 m te je potrebno ishoditi Posebne uvjete građenja.

U pojasu širokom 2 metra lijevo i desno od osi plinovoda proteže se zaštitni pojas unutar kojeg nije dozvoljena gradnja stabilnih objekata za boravak i rad ljudi, a 1,5 metara na svaku stranu od trase plinovoda svi građevinski radovi moraju se bezuvjetno izvoditi ručno. U pojasu širokom 3 metra od osi krajnjih cjevovoda proteže se zaštitni zeleni pojas u kojem je zabranjeno saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 metar.

Prilikom bilo kakvih radova u zaštitnom pojasu potrebno je ishoditi Posebne uvjete građenja, a za priključenje na distribucijsku plinsku mrežu Uvjete priključenja.

Omogućuje se priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz prilazne ceste.

Redukcija tlaka plina sa 1-4 bara u plinskoj mreži na tlak za potrebe izvodi se uz primjenu pojedinačnih regulatora tlaka.

Plinska mreža se u prostoru obuhvata Plana razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zeleno površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica).

Plinoopskrbni sustav Općine Babina Greda prikazan je na kartografskom prikazu 2.4. Plinska infrastrukturna mreža u mj. 1:25000.

Članak 93.

Za planiranu mrežu elektroopskrbe na temelju analize dosadašnjeg razvoja može se pretpostaviti rast vršnog opterećenja. Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže. Unutar građevinskog područja naselja Babina Greda predviđena je postupna zamjena zračnih 10(20) kV dalekovoda kabelskim Al 3 (1x150 mm²).

Dalekovodima je potrebno, ovisno o naponskoj razini osigurati zaštitne koridore i to:

- 110 kV ZDV (43+43 m) 86 m
- 35 kV ZDV (30+30m) 60 m
- 10/20 kV ZDV (15+15 m) 30 m

Za potrebe planiranih radnih zona "Jos" i "Tečine", te područje Gospodarske zone "Krčevine" predviđa se izgradnja potrebne elektroenergetske mreže na 10(20) kV i 0,4 kV razinama.

Na 10(20) kV razini izgradnja obuhvaća potrebne TS 10(20)/0,4 kV, te 10(20) kV dalekovode unutar ovih navedenih zona i dalekovode izvan ovih zona radi priključenja na postojeću 10(20) kV mrežu.

Niskonaponska 0,4 kV mreža graditi će se kao NN mreže za svaku zonu posebno.

Grafički prikaz trasa dalekovoda i položaja trafostanica prikazana na kartografskom prikazu "2.3. Elektroenergetska mreža" je orijentacijski, a stvaran položaj budućih objekata (i objekata elektro-napajanja) će se utvrditi stvarnom česticom, a njihovo napajanje veličinom priključne snage, postojećim i novim vodovima ili podzemnim kabelima, a sve to prema posebnim propisima i zahtjevima operatora elektrodistributivnog sustava.

Sve planirane građevine ostalih namjena, u odnosu na postojeće i planirane elektroenergetske građevine, smještaju se sukladno važećim propisima i pravilnicima, a posebice sukladno važećem Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 KV do 400 kV i važećem Pravilniku o zaštiti od elektromagnetskih polja kojim su propisane granične razine elektromagnetskih polja.

Članak 93.a.

Dopušta se mogućnost zajedničkog vođenja telekomunikacijskih vodova i elektroenergetske mreže niskog napona, tamo gdje se izračunom dokaže da je to moguće, a u kojem slučaju poslovne odnose zainteresirane strane uređuju ugovorom.

Članak 93.b.

U građevinskom području naselja i izdvojenom građevinskom području izvan naselja, a unutar zaštitnog koridora dalekovoda DV 110 kV Đakovo-Županja dozvoljena je izgradnja građevina, ali je za iste potrebno ishoditi posebne uvjete građenja za čestice na kojima se ta građevina gradi, a preko kojih prelazi dalekovod, odnosno prije potvrde glavnog projekta potrebno je ishoditi i poštivati posebne uvjete građenja od HOPS-a.

Članak 94.

Trafostanice i telefonske centrale kada se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je kao i plinske redukcijske stanice uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina.

Članak 94.a.

Obnovljivi izvori energije

Obnovljivi energetske izvori koje prema nacionalnim energetskim programima treba primijeniti u budućnosti su voda, sunce i bio-plin. Planom se omogućava planiranje i izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce, geotermalni izvor, biomasa i sl.) uz obvezu smještaja izvan područja: zaštićene prirode, zaštićenih krajolika, zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških lokaliteta te drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima.

Ne dozvoljava se smještaj postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrjevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.) u područjima ciljnih stanišnih tipova, odnosno staništa neophodnih za opstanak ciljnih vrsta područja EM, a što se ne odnosi na postavljanje solarnih panela na građevine (izgrađene i planirane, kojima solarna elektrana nije osnovna namjena) u područjima EM.

U svrhu korištenja sunčeve energije planira se izgradnja sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca. S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim Planom nije ograničen način korištenja energije sunca unutar planom predviđenih prostora, ukoliko su te nove tehnologije potpuno ekološki prihvatljive za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju elektroenergetskih postrojenja veličine i snage potrebne za prihvat proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za povezivanje s ostalom elektroenergetskom mrežom.

Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, može se sastojati od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planirane solarne elektrane ili bio-plinskog postrojenja i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u dijelu

elektroenergetskog sustava koji se nalazi u relativnoj blizini lokacije izgradnje solarne elektrane ili bio-plinskog postrojenja.

Male solarne elektrane i bio-plinska postrojenja mogu se priključiti i direktno na niskonaponsku mrežu HEP-a, a sve prema propisima i uvjetima dobivenim od HEP-a. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela odrediti će se projektnom dokumentacijom temeljem uvjeta nadležnog ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava).

Kada se građevine iz stavka 1. ovog članka grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici, mogu se graditi unutar granica građevinskih područja gospodarske namjene ili izvan granica građevinskih područja pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena najmanje 30 m od granica građevinskog područja naselja, kao i najmanje 50 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice.

Unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene – Gospodarskih zona (G) izvan naselja moguća je gradnja solarnih elektrana ili postrojenja za proizvodnju bio-plina kao isključivih ili osnovnih sadržaja zone, ili u kombinaciji s drugim sličnim sadržajima.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore (vjetar, sunce, geotermalni izvori, biomase i sl.) energije mogu se graditi izvan granica građevinskih područja, u izdvojenim građevinskim područjima i unutar granica građevinskog područja naselja.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste biogorivo, krute mase, bioplina i sl., mogu se graditi izvan granica građevinskih područja samo u sklopu namjena koja su dozvoljena izvan granica građevinskih područja kao npr. farme, proizvodno poljoprivredno-gospodarski pogoni i sl.

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene (proizvodna, poslovna i poljoprivredna) mogu se kao resursi koristiti svi obnovljivi izvori energije, dok se u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja drugih namjena (sportsko-rekreacijske i dr.) kao resurs može se koristiti samo obnovljivi izvor energije kao što je sunce, vjetar i geotermalna energija.

Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektori) mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni (osim prometnih i javnih zelenih površina (ne odnosi se na urbanu opremu i sl.)) sukladno posebnim propisima.

Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročelja zgrada izvan građevinskog područja, te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

Kada se solarni kolektori i fotonaponske ćelije postavljaju na teren okućnice građevne čestice, odnosno kada se isti prema važećem Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima

grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, iste površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

Postava fotonaponskih ćelija na stupovima dozvoljava se samo unutar zona gospodarske namjene.

Pristupne putove za sve građevine postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri iskoriste postojeći putevi i prometnice.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije koji mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš unutar granica građevinskog područja naselja mogu se graditi:

- u gospodarskim zonama pod uvjetom da udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije i dvorišnih međa iznosi minimalno 5 m,
- na građevnoj čestici proizvodne namjene pod uvjetom da je udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 10 m, a od dvorišnih međa je minimalno 5 m, (osim kada graniči sa građevnom česticom stambene te javne i društvene namjene udaljenost od dvorišne međe je minimalno 10 m),
- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom:
 - da ima izgrađenu ili se planira gradnja građevine za smještaj životinja do maksimalno 50 uvjetnih grla, (ako postrojenje koristi kao jedan od resursa fekalije i/ili ostatke životinja),
 - udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 50 m, a od dvorišnih međa je minimalno 5 m,
 - da proizvedenu električnu energiju i/ili toplinsku energiju većim dijelom koristi za vlastite potrebe, a manji dio za daljnju distribuciju u elektroenergetski sustav.

Prema podacima „HEP - Obnovljivi izvori energije“ d.o.o., za proizvodnju 1 kW električne energije potrebna je površina fotonaponskih ćelija od 10-20 m², a 30-40% zahvata predviđenog za smještaj sunčane elektrane otpada na manipulativne površine.

Članak 95.

Predviđeno proširenje vodovodne mreže u cilju kvalitetnije i sigurnije vodoopskrbe cijelog područja temeljeno je na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe i to u svim područjima i za dijelove naselja koji do sada nisu obuhvaćeni vodoopskrbom, grafički prilog br. 2.5. Vodoopskrbna mreža.

Najmanji profili hidrantske mreže, potrebna oprema, način izvedbe protupožarne zaštite propisan je posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

Vrsta materijala za izvedbu magistralne vodovodne mreže i naselja je predviđena cijevima koje trebaju podnijeti radni tlak od NP 10 bara.

Članak 96.

Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tako tretirati kako bi se uklonile sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent (planom predviđena izgradnja pročistača).

Privremena rješenja odvodnje otpadnih voda manjih naselja vide se u promatranom razdoblju na dobro izvedenim septičkim jamama i njihovom urednom održavanju. Konačno rješenje treba predvidjeti u skladu s odrednicama koje će se definirati Studijom odvodnje otpadnih voda ovog dijela Vukovarsko-srijemske županije. Po izgradnji kanalizacijskog sustava pojedinog naselja potrebno je izvesti priključak svake građevine na javnu kanalizaciju, a zatečene septičke jame isključiti iz kanalizacijskog sustava. Ukoliko se u okviru manjih naselja izgrade gospodarski pogoni ili mini farme nužno je otpadnu vodu tretirati do potrebne razine.

Članak 97.

Svi eventualni industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

Članak 98.

Na području Općine Babina Greda za obranu od poplava uz ostale građevine (obaloutvrde) predviđena je izgradnja višenamjenskog kanala «Dunav-Sava» koji ima i tu funkciju.

Članak 98.a.

Na području Općine Babina Greda određene su, odnosno planirane površine za natapanje poljoprivrednih površina što je od posebnog značaja za Županiju, a označene su na kartografskom prikazu 3.2. Vodno gospodarstvo u mjerilu 1:25000.

Površine za natapanje/navodnjavanje mogu obuhvatiti i površine ostalih namjena sukladno potrebama za ovom hidrotehničkom mjerom.

Izvorišta voda za natapanje/navodnjavanje na području Općine smatraju se: rijeka Sava, rijeka Berava, višenamjenski kanal Dunav-Sava, ostali vodotoci područja Općine, akumulacije na prostoru Općine te podzemni vodonosni horizonti. Položaj zahvata utvrđuje se projektom dokumentacijom.

Određivanje površina za natapanje/navodnjavanje kao i izvorišta vode za natapanje/navodnjavanje smatraju se jednom od faza razvoja sustava natapanja/navodnjavanja.

Prilikom zahvaćanja vode za natapanje/navodnjavanje potrebno je spriječiti narušavanje vodnog režima šireg prostora.

Natapanje/navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrdi odgovarajuća kvaliteta vode za natapanje.

Sustavi natapanja/navodnjavanja te hidrotehničke građevine i zahvati kao i svi ostali elementi nužni za ispravno funkcioniranje sustava natapanja/navodnjavanja detaljnije se utvrđuju projektom dokumentacijom.

Pri formiranju sustava natapanja/navodnjavanja moraju se usuglasiti svi čimbenici koji na bilo koji način mogu biti u kontaktu ili se preklapaju sa sustavima navodnjavanja. Osobito se mora voditi računa o zaštiti prirode kao i dugoročnom utjecaju na kvalitetu tala (zaslanjivanje).

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 99.

Za svu gradnju i uređivanje zemljišta na području zaštićenih prirodnih i povijesnih cjelina, te za intervencije na zaštićenim zgradama kulturno povijesne vrijednosti kao i za gradnju u njihovoj neposrednoj blizini, potrebno je u postupku izdavanja akta o građenju zatražiti suglasnost i smjernice za moguće intervencije nadležne službe za Zaštitu spomenika kulturne i prirodne baštine.

Nakon dobivanja posebnih uvjeta iz prethodnog stavka treba se ishoditi prethodna dozvola na projekt usuglašen s danim uvjetima.

Članak 99.a.

Opći uvjeti zaštite bioloških i krajobraznih vrijednosti

Temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode utvrđeni su sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- planiranje stambenih, gospodarskih, turističkih i ostalih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazni vrijednosti;
- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima i tradicionalnoj arhitekturi;
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza;
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove te živice koje se nalaze između obradivih površina;
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava;
- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode s prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem;
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;

- izbjegavati regulaciju vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima.

Parkovi i drvoredi

Ovi dijelovi prirode uređeni rukom čovjeka primjeri su hortikulturnog uređenja prostora naselja i svakako ih unutar pripadajućih parcela treba dovesti u zadovoljavajuće stanje svih elemenata i takve održavati. Kako bi se njihova zaštita provodila na odgovarajući način potrebno je, uključiti stručnjake koji se bave zaštitom prirodne baštine.

Članak 99.b.

Ekološka mreža

Za područje obuhvata Prostornog plana i dio njegova neposrednog kontaktnog područja, koje pripada Općini Babina Greda, na osnovu važeće Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, utvrđena su područja nacionalne ekološke mreže koja predstavljaju područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) prema važećoj Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže čine **područja očuvanja značajna za ptice – POP** (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i **područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS** (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

Područje Općine Babina Greda nalazi se u obuhvatu nacionalne ekološke mreže. **Područja ekološke mreže** regulirana su važećom Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže.

Za područje ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za zaštitu ciljeva očuvanja za svako područje, a koje su propisane važećom Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN 15/14), Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama (NN 144/13) i Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN 88/14).

Popis područja i opisi ekološke mreže RH na području Općine Babina Greda, sukladno važećoj Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže dani su u sljedećim tablicama:

EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000)				
Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu – pSCI)				
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu / stanišni tip	Hrvatski naziv vrste / Hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste / Šifra stanišnog tipa
HR2001311	Sava nizvodno od Hrušćice	1	obična lisanka	Unio crassus
		1	rogati regoč	Ophiogomphus cecilia
		1	bolen	Aspius aspius
		1	prugasti balavac	Gymnocephalus schraetser
		1	veliki vretenac	Zingel zingel
		1	mali vretenac	Zingel streber
		1	dunavska paklara	Eudontomyzon vladykovi
		1	veliki vijun	Cobitis elongata
		1	vijun	Cobitis elongatoides
		1	bjeloperajna krkušica	Romanogobio vladykovi
		1	plotica	Rutilus virgo
		1	Prirodne eutrofne vode s vegetacijom Hydrocharition ili Magnopotamion	3150
		1	Rijeke s muljevitim obalama obraslim s Chenopodium rubri p.p. i Bidention p.p.	3270
1	Aluvijalne šume (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)	91E0*		

Kategorija za ciljnu vrstu / stanišni tip:

1 = međunarodno značajna vrsta / stanišni tip za koju su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ i 2013/17/EU.

Mjere zaštite

Članak 6. Direktive o staništima (Council Directive 92/43/EEC i 2013/17/EU) propisuje obvezu ocjene prihvatljivosti svakog plana ili zahvata koji sam ili u kombinaciji s drugim planovima ili zahvatima može imati značajan negativni utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže Natura 2000. Sukladno Direktivi o staništima, postupak ocjene prihvatljivosti primjenjuje se i na područja izdvojena u mrežu sukladno Direktivi o pticama (tzv. SPA područja) (Directive 2009/147/EC i 2013/17/EU). Pri tome nije važan smještaj zahvata, odnosno je li zahvat smješten u samom Natura 2000 području ili izvan njega, već je mogući utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove taj koji "pokreće" postupak ocjene prihvatljivosti.

Budući da se svako Natura 2000 područje u mrežu uključuje s ciljem očuvanja određenih vrsta i stanišnih tipova, u postupku ocjene prihvatljivosti utvrđuje se utjecaj plana ili zahvata upravo na one vrste i stanišne tipove zbog kojih je područje uključeno u mrežu.

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove te na cjelovitost područja ekološke mreže, podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode i važećem Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu. Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da

zahvat, unatoč provedenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove Natura 2000 područja, zahvat je potrebno odbiti. Ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes (uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi), uz obvezu provedbe odgovarajućih kompezacijskih uvjeta. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice se izdvajaju eventualno planirani radovi regulacije vodotoka, vjetroelektrane, centri za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatni infrastrukturni projekti/koridori, hidrotehnički i melioracijski zahvati i razvoj turističkih zona.

Članak 99.c. - OBRISAN

6.2. Zaštita kulturne baštine

Članak 100.

Na području Općine Babina Greda zaštićena i evidentirana su sljedeća kulturna dobra:

Zaštićena kulturna dobra:

Sakralna:

Crkva sv. Lovre Đakona i Mučenika, Braće Radića 6, k.č.br. 1 k.o. Babina Greda, reg.br. Z-1139

Etnografska baština:

Zbirka etnografskih i kulturno-povijesnih predmeta Ane Verić, reg.br. Z-4210
Babina Greda, M. Stojanovića 170, k.č.br. 1121/1 k.o. Babina Greda, Kuća Stojanović (Andraševići) - registarski broj Z-6794

Glazbeni instrument:

Orgulje u crkvi sv. Lovre, Braće Radića 6, reg.br. Z-4285

Arheološka:

"Zmijno", prapovijesno arheološko nalazište – k.č.br. 2532/1, 2533/1 sve k.o. Babina Greda, reg.br. Z-5552

"Gerzine", prapovijesno arheološko nalazište – k.č.br. 2707/1, 2708/1, 2670, 2671/1, 2672/1, 2673/1, 5955, dio 5956/2 sve k.o. Babina Greda, reg.br. Z-4580

"Stari vrt", prapovijesno arheološko nalazište – k.č.br. 2573/1, 2574/1, 2575/1, 2575/2, 2575/3 sve k.o. Babina Greda, reg.br. Z-5494

Evidentirana kulturna dobra prema popisu Konzervatorskog odjela u Vukovaru

Inventar crkve sv. Lovre, Braće Radića 6
Stara škola, V. Nazora 1
Vojnokrajiška upravna zgrada (zgrada Općine), V. Nazora 3
Čitaonica, V. Nazora 238
Čitaonica, Braće Radić 126
Čitaonica, M. Stojanović 116
Čitaonica, Bana Jelačića bb (S. Fastića)
Zastava, lenta i koplje DVD-a Babina Greda, Berava 3
Stambena prizemnica, V. Nazora 11

Stambena prizemnica, V. Nazora 13
Stambena prizemnica, V. Nazora 19
Stambena prizemnica, V. Nazora 29
Stambena prizemnica, V. Nazora 79
Stambena prizemnica, V. Nazora 87
Stambena prizemnica, V. Nazora 137
Stambena prizemnica, V. Nazora 143
Stambena prizemnica, V. Nazora 167
Stambena prizemnica, V. Nazora 171
Stambena prizemnica, V. Nazora 177
Stambena prizemnica, V. Nazora 181
Stambena prizemnica, V. Nazora 201
Stambena prizemnica, V. Nazora 203
Stambena prizemnica, V. Nazora 263
Stambena prizemnica, V. Nazora 265
Stambena prizemnica, V. Nazora 267
Stambena prizemnica, B. Radić 34
Stambena prizemnica, B. Radić 70
Kuća i gospodarske zgrade obitelji Vuković (Davidovi), M. Gupca 44
Stambena prizemnica, M. Gupca 60
Stambeno-poslovna prizemnica, M. Stojanovića 6
Stambena prizemnica, M. Stojanovića 70
Kuća s okućnicom, M. Stojanovića 212
Stambena prizemnica, Strossmayerova 23
Stambena prizemnica, Strossmayerova 54
Mlin i gospodarstvo obitelji Mihić, Kralja Tomislava 22
Stambena prizemnica, Bana Jelačića 1 (S. Fastića)
Stambena prizemnica, Bana Jelačića 27 (S. Fastića)
Spomenik Kralju Tomislavu – centar
Spomen ploča posvećena borcima sela, Dragušica Josipu i Škriljac Vinku povodom 20 g. AVNOJ-a, u mjestu
Spomen ploča palom komandantu Županijske partijske čete Josipu Mađaru
Spomen ploča na kući gdje je osnovan NOO Babine Grede 4.2.1943. g.
Spomen ploča na kući u kojoj je ubijen borac M. Knežević 8.2.1945. g.
Skupna grobnica palih boraca osloboditelja Babine Grede
Spomenik palim borcima i žrtvama fašističkog terora
Spomenik palim borcima (Kladavac)
Spomen grob Jovi Kojčinoviću i građaninu SSSR-a (šuma "Gajni vir")
Spomen bajta u čast ratnog kotara Županja (šuma "Gajni vir")
Kapela u Ulici V. Nazora
Kapela-poklonac kraj Berave
Kapela u Ulici braće Radića
Kapela Snježne gospe
Poklonac u Ulici M. Gupca
Poklonac u Strossmayerovoj ulici
Babina Greda, "Nožice" - srednjovjekovno arheološko nalazište i Ul. Nožice

Mjere zaštite kulturnih dobara

Odredbe za uspostavu i provedbu mjera zaštite, obnove i očuvanja kulturne baštine proizlaze iz važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Mjerama propisanim u Zakonu i prostornom planu utvrđuje se obveznu upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima – građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, katastarskim česticama na kojima se građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra nalaze, te pojedinim zonama zaštite naselja.

Na zaštićenim građevinama, memorijalnim područjima i spomen obilježjima te arheološkim nalazištima upisanima u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kojima je utvrđeno svojstvo zaštićenog ili preventivno zaštićenog kulturnog dobra obavezno se primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na pojedinačno zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima:

- popravak i održavanje postojećih građevina;
- nadogradnje;
- prigradnje;
- preoblikovanje;
- adaptacije (prilagodbe);
- rušenja i uklanjanja;
- funkcionalne promjene postojećih građevina;
- izvođenje radova na arheološkim lokalitetima koji uključuju zemljane radove.

U skladu s navedenim Zakonom, za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima, za koje se Prostornim planom utvrdi obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:

- posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta - kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje;
- posebni uvjeti i prethodno odobrenje - kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnosi važeći Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima te važeći Pravilnik o održavanju građevina;
- nadzor u svim fazama radova provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine;
- prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetskih postrojenja, industrijska postrojenja velike površine i slično) na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to:
 - terenski pregled područja predviđenog za izgradnju
 - probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza
 - sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta

Za svako zaštićeno i preventivno zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.

Trajno zaštićena arheološka nalazišta i zone locirani su katastarskim česticama. Na tim nalazištima, prije svih zemljanih radova koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i prethodno odobrenje, odnosno potvrda glavnog projekta nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.

Evidentirana kulturna dobra graditeljske baštine spadaju u grupu kulturnih dobara od lokalnog značenja. Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima graditeljske baštine prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Odluku o proglašenju zaštićenog kulturnog dobra lokalnog značenja donosi predstavničko tijelo lokalne uprave, a način njegove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Ukoliko se na području evidentiranih arheoloških nalazišta i zona na poznatom ili približno poznatom položaju, ili preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

Zaštitu arheoloških nalazišta i kulturnih dobara treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

Članak 100.a. - OBRISAN

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 101.

Na području Županije potrebno je uspostaviti cjeloviti sustav gospodarenja otpadom, te što prije usvojiti opredjeljenje o temeljnom principu zbrinjavanja komunalnog i tehnološkog otpada. Osnovni preduvjet za to je potreba što točnijeg utvrđivanja količine i sastava proizvedenog otpada na području Županije.

Na području Vukovarsko-srijemske županije treba osigurati prostor za jednu lokaciju za predobradu i skladištenje opasnog otpada i dvije lokacije za sabiralište opasnog otpada.

Članak 102.

Prije uspostavljanja cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, sve jedinice lokalne samouprave obvezuju se odrediti najviše jednu privremenu lokaciju na svom prostoru namijenjenu odlaganju komunalnog (i neopasnog tehnološkog) otpada kako bi se

nepovoljan utjecaj nekontroliranih deponija (prvenstveno utjecaj na podzemne vode) sveo na što manju mjeru.

Ovu odluku mora slijediti i obveza organizacije odvoza otpada od domaćinstava koja treba težiti 100 %-tnoj obuhvatnosti.

Članak 103.

Kao privremena lokacija za odlaganje komunalnog otpada do cjelovitog rješenja sustava gospodarenja otpadom koristi se odlagalište na području grada Vukovara.

Članak 104.

Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te sekundarne sirovine (staklo, papir i slično), potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili slično.

Članak 105.

Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

Članak 106.

Odlukom Općinskog vijeća Općine Babina Greda treba ostvariti sistem za kontrolirano ukapanje životinjskih konfiskata s cijelog područja Općine, a treba ga locirati na mjestima gdje neće imati nepovoljan utjecaj na nadzemnu i podzemnu vodu i to nizvodno od postojećih i budućih crpilišta i izvan šire vodozaštitne zone. Koristit će se i tehnološko opremiti postojeće mrcilište.

Na području općine nije planirana izgradnja sabirališta za lešine i otpad životinjskog podrijetla. Proizvođač otpada životinjskog podrijetla, kao i skupljač životinjskih lešina i otpada životinjskog podrijetla moraju postupati sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog podrijetla po veterinarsko-sanitarnim načelima i načelima veterinarske zaštite okoliša, a sve u skladu s važećim Zakonom o veterinarstvu i važećim Pravilnikom o načinu postupanja sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog podrijetla te o njihovom uništavanju.

Članak 106.a.

Prostornim planom uređenja Općine Babina Greda za potrebe izgradnje reciklažnog dvorišta (RD) i reciklažnog dvorišta za građevni otpad (GO) određene su lokacije na k.č.br. 4211, k.o. Babina Greda, ukupne površine 6.250 m² "Rastevica Gornja", te lokacija za izgradnju reciklažnog dvorišta (RD) na k.č.br. 3665, k.o. Babina Greda, ukupne površine 5.324 m². Navedene lokacije prikazane su na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000 i 4.1. Građevinska područja naselja u mj. 1:5000.

Promjena granica površina reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta za građevni otpad neće se smatrati izmjenom Plana.

Članak 106.b.

Reciklažno dvorište (RD) je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju, sortiranju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. Unutar reciklažnog dvorišta mogu se odlagati sljedeće vrste opada: papir, karton, plastika, stiropor, stare baterije, stakleni otpad, PET - boce, PE - folija, stari lijekovi, otpadne gume, metalni otpad, elektronički otpad, akumulatori, glomazni otpad, zeleni otpad, zauljena ambalaža,

ambalaža onečišćena opasnim tvarima (boje, lakovi i sl.), otpadna motorna i jestiva ulja i dr., a sve u skladu s važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom.

Uvjeti za gradnju reciklažnog dvorišta:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti $K_{ig} = 0,3$
- maksimalni koeficijent iskoristivosti $K_{is} = 0,3$
- maksimalna katnost građevina je prizemlje (Pr)
- obavezan je pojas zaštitnog zelenila prema susjednim površinama širine 5m
- dvorište mora biti ograđeno.

Reciklažno dvorište mora udovoljavati osnovnim tehničko-tehnološkim uvjetima prema važećem Pravilniku o gospodarenju otpadom i važećem Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.

Članak 106.c.

Reciklažno dvorište za građevni otpad (GO) je nadzirani ograđeni prostor namijenjen razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada koji predstavlja otpad nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina, te otpad nastao od iskopanog materijala.

Reciklažno dvorište za građevni otpad mora udovoljavati osnovnim tehničko-tehnološkim uvjetima prema važećem Pravilniku o gospodarenju građevnim otpadom i važećem Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 107.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Članak 108.

Prije spoja na javnu kanalizaciju otpadne vode svakog pojedinog korisnika moraju biti pročišćene do razine standardnih kućnih otpadnih voda bez agresivnih tekućina, ulja ili masti koje mogu ugroziti kanalizacijski sustav.

Iznimno, do izgradnje sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja pojedinačnih objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, s odvozom prikupljenog efluenta na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda putem ovlaštene osobe. Po realizaciji cjelovitog kanalizacijskog sustava sa uređajem za pročišćavanje, svi korisnici moraju se priključiti na taj sustav.

Odvodnju otpadnih voda treba projektirati sukladno odredbama važećih zakona i smjernicama Hrvatskih voda. Tehnološke otpadne vode prije priključka na javni sustav odvodnje treba svesti na kvalitetu kućanskih otpadnih voda u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Vodonepropusnu sabirnu jamu, treba locirati na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od susjedne međe, te što bliže regulacijskoj liniji radi što lakšeg i jednostavnijeg priključenja na sustav javne odvodnje po njegovoj izgradnji.

Članak 109.

Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

U pogledu udaljenosti od ostalih objekata i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

Članak 110.

Svi gospodarski pogoni, te poljoprivredna gospodarstva i farme trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda. Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja.

Članak 111.

Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu odredbi PPUO.

Izuzetno od stavka 1. ove točke, šuma se može krčiti samo za potrebe infrastrukture predviđene ovim planom i planovima višeg reda.

Nekvalitetno poljoprivredno koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

U cilju zaštite poljoprivrednih površina, sve intervencije se mogu odvijati sukladno odredbama posebnih zakona.

Uz studiju za zahvat u prostoru, potrebno je, uz prostorno-plansku dokumentaciju, kod izdavanja akata o građenju, pridržavati se i odredbi važećeg Zakona o poljoprivrednom zemljištu i važećeg Zakona o poljoprivredi.

Članak 112.

Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s odredbama Zakona o vodama, vodnogospodarskom osnovom i drugom postojećom dokumentacijom vodnog gospodarstva, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda treba uskladiti sa zahtjevima Hrvatskih voda.

U svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih otpadnih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim ležištima voda utvrđuje se inundacijski pojas kao prostor primjene posebnih propisa.

U zonama potencijalnih vodocrpilišta moraju se provoditi sve mjere zaštite od zagađenja podzemnih voda, vršiti daljnja istraživanja, a na ista se ne mogu širiti građevinska područja niti izgrađivati gospodarski i drugi pogoni.

Članak 113.

U naseljima, te uz prometnice i vodotoke, kao i u rekreativnim zonama, treba formirati poteze i veće površine zaštitnog zelenila.

Članak 114.

Svi radovi na površini zemljišta (građevinski iskopi, gradnja cesta i slično) trebaju se vršiti na način da se očuva kompaktnost i površinska odvodnja poljoprivrednih površina, uz obvezu deponiranja humusnog sloja.

Članak 115.

Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja u skladu s odredbama važećeg Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

Mjesta za gradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari bit će određena sukladno članku 44. važećeg Zakona o eksplozivnim tvarima za gospodarsku upotrebu, u skladu sa zahtjevom nadležne službe za zaštitu od požara.

Mjesta za civilna strelišta otvorenog tipa za oružje s užlijebljenom cijevi odredit će se u skladu s odredbama važećeg Zakona o oružju i važećeg Pravilnika o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravljavanje i prepravljavanje oružja te vođenje civilnih strelišta.

9. URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Članak 115.a.

Za područje Općine Babina Greda donesen je Plan civilne zaštite i Plan zaštite i spašavanja (Klasa: 810-01/15-01, Urbroj: 2212/02-01/15-01-1, 17.11.2015. godine), kao i Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća (Klasa: 810-01/15-01/11, Urbroj: 2212/02-02/15-01-1, 20.3.2015. godine.) te njen poseban izvadak naslovljen "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" Općine Babina Greda u kojima su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Općine Babina Greda, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Općina Babina Greda u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

Prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda potrebno je pridržavati se svih mjera zaštite radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Babina Greda,
- Zakon o sustavu civilne zaštite,
- Zakon o prostornom uređenju,
- Zakon o gradnji,
- Zakon o zaštiti okoliša,
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda,
- Zakon o zaštiti od požara,
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima,
- Plan djelovanja civilne zaštite Općine Babina Greda,
- Prostorni plan uređenja Općine Babina Greda,
- Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije,
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti, te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja,
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara,
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima,
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari.

9.1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 115.b.

(1) Prema „Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ kao sastavnog dijela „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća“ za područje Općine Babina Greda, propisani su zahtjevi zaštite i spašavanja koji se odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području Općine, a kojih se potrebno pridržavati prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda. Ugroze su razrađene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, a to su:

ZAŠTITA OD POPLAVA

Za sve vodotoke (bujice, odvodne kanale i dr.) na području Općine, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita u skladu s važećim Zakonom o vodama

Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, tj. čestice javnog vodnog dobra

može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što se utvrđuje vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

U inundacijskom pojasu zabranjeno je podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina. Zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se onemogućava izgradnja i održavanje vodnih građevina ili na bilo koji način umanjuje protočnost korita i pogoršava vodni režim. Također je zabranjeno odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Aktivnije urediti sustav kanalske mreže, sa posebnim osvrtom na propuste ispod komunikacija te osigurati njihovo redovito kontroliranje, a eventualne neuralgične točke ukloniti iz sustava

ZAŠTITA OD POTRESA

Područje Općine pripada u zonu ugroženosti od potresa gdje je moguć intenzitet potresa od VII stupnjeva MSK. To je potres koji ne oštećuje jako kuće, ali postoje ipak oštećenja koja ovisno o godini izgradnje mogu imati i izraženiji stupanj štete. Sukladno navedenom, u procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području Općine, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- građenjem postići racionalnu otpornost objekata na potres (za stanovanje, poslovnih, javnih i dr.);
- omogućiti brzo napuštanje ugroženog objekta, dijela objekta ili lokaliteta,
- osigurati sigurnost objekta u odnosu na zapaljeni i/ili srušeni objekt,
- osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove,
- omogućiti nesmetan pristup žurnim službama u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti,
- ispoštovati odredbu o izgrađenosti zemljišta u stambenoj zoni i mješovitoj zoni,
- ispoštovati odredbe o neto gustoći naseljenosti stambenih zona kod izgradnje novih dijelova naselja ili kod rekonstrukcije starih dijelova,
- ispoštovati odredbe o visini i o međusobnom razmaku stambenih, odnosno poslovnih objekata
- ispoštovati odredbe o udaljenosti objekta od ruba javne površine, magistralne i regionalne ceste
- obveza geoloških ispitivanja tla prije gradnje
- postojecim objektima dodijeliti klasu potresne otpornosti.

ZAŠTITA OD SUŠA

Na osnovi mjerenih vrijednosti količine padalina i bezoborinskih dana vidi se smanjenje količina oborina i povećanje bezoborinskih dana što znači da će se morati uvesti mjere za spriječavanje utjecaja suše, prateći ukupni razvoj Općine prvenstveno za poljoprivredne kulture Općine. Planirati sustave kanalske mreže na način da u sušnim vremenima mogu poslužiti kao sustav dobave vode iz obližnjih vodotoka.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- kartografski prikaz postojećih i potrebnih sistema za navodnjavanje poljoprivrednih površina,
- osigurati prohodnost poljskih puteva,
- osigurati prilazne točke na vodotocima, te zahvat iz vodotoka za potrebe navodnjavanja u prostornom planu sukladno mogućnosti vodotoka kao i usklađenosti sa sustavom Hrvatskih voda.

ZAŠTITA OD OLUJNOG ILI ORKANSKOG NEVRIJEMENA I JAKOG VJETARA

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- građenje objekata sukladno tehničkim pravilnicima
- provođenje mjera zaštite sukladno važećem Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda.

ZAŠTITA OD TUČE

Na području Općine nema organizirane protugradne obrane, pa krute oborine mogu izazvati štete na povrtlarskim i voćarskim kulturama kao i na staklenicima.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- gradnjom takvih zgrada za stanovanje i drugih građevnih i industrijskih objekata koji će svojom konstrukcijom (poglavito krovovi – ploče ili crijep koji se pričvršćuje za podlogu) onemogućiti rušenje,
- pri projektiranju i gradnji objekata voditi računa o mogućem učinku najjačih zabilježenih vjetrova na području i graditi u skladu s građevinarskim zahtjevima za takve uvjete,
- provjeriti da li uz kuću ili drugi objekt ne raste slabo ukorijenjeno ili trulo stablo koje bi vjetar mogao srušiti ili mu lomiti grane,
- čistiti krovne oluke, dvorišne slivnike i internu kanalizaciju kako bi se osiguralo nesmetano otjecanje oborinskih voda u slučaju olujnog nevremena,
- u elektroprivredi postavljanjem takvih nosača električnih vodova (betonskih, čvrstih metalnih konstrukcija) koji će onemogućiti rušenje istih, a time i kidanje istih,
- u poljoprivredi i šumarstvu selektiranjem najpogodnijih biljnih vrsta koje će odolijevati polijeganju, osipanju zrna iz klasa, prijelomu stabljike, kidanju cvjetova, otresanju plodova, lomu grana i cijelih stabala voćaka te različitog šumskog drveća,
- uključivanje u sustav protugradne obrane (agregati i raketni sustavi) poticanje mrežne zaštite voćarima i vinogradarima,
- u planiranju trajnih nasada voditi se preciznim kartogramima statističkih područja veće pojavnosti tuče.

ZAŠTITA OD SNJEŽNIH OBORINA I POLEDICA

Krovne konstrukcije trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za područje Općine, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

ZAŠTITA OD TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH KATASTROFA IZAZVANIH NESREĆAMA U GOSPODARSKIM OBJEKTIMA

Na području Općine postoje gospodarski objekti koji u svojoj djelatnosti koriste, proizvode i skladište lakozapaljive i eksplozivne tvari, kao i pravne osobe kod kojih postoje smještajni kapaciteti lakozapaljivih i eksplozivnih tvari.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.).

Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni Županijski centar 112.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji, treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Planirati dislokaciju kritičnog objekta u suradnji s pravnom osobom – vlasnikom.

ZAŠTITA OD TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH KATASTROFA IZAZVANIH NESREĆAMA U PROMETU

Prometnu prohodnost prostora Općine Babina Greda osigurava mreža županijskih i lokalnih cesta. Prostor Općine Babina Greda presijeca značajni prometni koridor:

- Cestovni koridor – autocesta A3 (Zagreb – Lipovac).

Od ostalih cestovnih prometnica važna je transversalna veza sjever – jug, koja prolazi kroz Babinu Gredu, a spaja Cernu sa Slavonskim Šamcem i dalje na jug prostor Posavine.

Osnovne karakteristike postojeće cestovne mreže na području Općine prikazane su u sljedećim tablicama:

Popis državnih cesta:

Broj ceste	Naziv ceste	Ukupna Duljina (km)	Duljina kroz općinu (km)	Vrsta kolnika	Širina Kolnika (m)
D-520	Čvor Babina Greda (A3) - Slavonski Šamac (D7)	3,509		asfalt	6,20-7,20

Popis županijskih cesta:

Broj ceste	Naziv ceste	Ukupna Duljina (km)	Duljina kroz općinu (km)	Vrsta kolnika	Širina Kolnika (m)
4211	Cerna (Ž4170) - Babina Greda (Ž4218)	14,837		asfalt	6,0
4218	D.Andrijevcima (Ž4202) - Divoševci - V.Kopanica - Gundinci - B.Greda - Štitar - Ž4170	18,134		asfalt	6,0-6,7

Popis lokalnih cesta:

Broj ceste	Naziv ceste	Ukupna Duljina (km)	Duljina kroz općinu (km)	Vrsta kolnika		Širina Kolnika (m)
				Asfalt	Tucanik	
L 46017	Prkovci (Ž4167) - B.Greda (D520)	14,500	1,761	12,739		5,0-6,2

Navedenim prometnicama u tranzitu prolaze cisterne sa zapaljivim i opasnim tvarima. Može se reći da cijelom svojom dužinom ugrožavaju stanovništvo u slučaju nesreće, sudara, prevrtanja zapaljenja ili istjecanja opasnih tvari pri transportu.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- ograničiti građenja u zoni ugroze objekata za smještaj većeg broja ljudi, odnosno osigurati sigurnosni pojas kod projektiranja istih,
- pri projektiranju i planiranju prostora tražiti rješavanje koridora za Transporte izvan naselja (obilaznica naselja),
- na postojećim cestovnim pravcima, kojima je dozvoljen prijevoz opasnih tvari, onemogućiti samovoljno zaustavljanje (parkiranje) vozila koja prevoze opasne tvari na prometnici ili njezinim rubnim dijelovima,
- u sklopu projektiranja eventualnih budućih trasa prometnica, kojima je dozvoljen prijevoz opasnih tvari, planirati i parkirališta za takva vozila.

ZAŠTITA OD EPIDEMIOLOŠKIH I SANITARNIH OPASNOSTI

U cilju spriječavanja širenja i spajanje epidemija i sanitarnih opasnosti potrebno je, gdje je to god moguće, ostaviti razmake između naselja kako bi se stvarile dezinfekcione i sanitarne barijere.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- utvrditi zone udaljenosti između farmi i farmi, odnosno farmi i naseljenog mjesta te vodocrpilišta i vodotoka,
- izgraditi kanalizacijsku mrežu i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda,

- eventualna odlagališta otpada planirati na većoj udaljenosti od naseljenih mjesta kao i od površinskih i podzemnih vodotoka na području općine, te na mjestima gdje bi na najmanji mogući način onečišćavala okoliš.

ZAŠTITA OD POŽARA

Zaštita od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara i pravilima struke s posebnom pozornošću na:

- važeći Zakon o zaštiti od požara
- važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
- važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara

Zaštita od požara i eksplozija u području prostornog uređenja i građenja uređuje se na temelju sljedećih važećih propisa:

- Evakuacija i spašavanje osoba i imovine ugroženih požarom:
 - Zakon o zaštiti od požara
 - Zakon o eksplozivnim tvarima
 - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima
 - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata
 - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahvatima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
 - Pravilnik o zapaljivim tekućinama
- Sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovo požarno odjeljivanje
 - Zakon o zaštiti od požara
 - Zakon o eksplozivnim tvarima
 - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima
 - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahvatima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
 - Pravilnik o zapaljivim tekućinama
 - Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
- Osiguranje pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila
 - Zakon o zaštiti od požara
 - Zakon o vatrogastvu
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
 - Pravilnik o zapaljivim tekućinama
 - Pravilnik o zaštiti skladišta od požara i eksplozija
 - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahvatima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
 - Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća u područje Općine Babina Greda
 - Plan zaštite od požara Općine Babina Greda

- Mišljenje nadležne vatrogasne postrojbe, središnjeg dobrovoljnog vatrogasnog društva DVD Babina Greda, vezano za karakteristike vatrogasnih vozila, pumpi i druge

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Rekonstrukcija postojećih građevina u naseljima projektira se na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok pristupa se promjeni namjene poslovnih prostora s požarno opasnim sadržajima, odnosno treba ih zamijeniti požarno neopasnim sadržajima.

Građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnom propisu.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 na međurazmaku od najviše 80 m.

Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila. Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,5 metara, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse, a sve u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Kod projektiranja građevina za koje nisu doneseni hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara) primijenjuju se priznata pravila tehničke struke.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja

Članak 116.

Unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda propisana je izrada sljedećih dokumenata prostornog uređenja:

- Prostorni plan područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav – Sava (Narodne novine 121/11) - Plan na snazi
- Urbanistički plan uređenja izdvojenog građevinskog područja naselja Babina Greda - "Krčevine" (UPU), površine cca. 8,34 ha
- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Jos" (UPU), površine cca. 73,73 ha
- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Krčevine" (UPU), površine cca. 49,72 ha
- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Lučica" (UPU), površine cca. 2,62 ha

Do izrade Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Babina Greda, svi akti o građenju u građevinskom području naselja izdaju se prema odredbama ovog Plana.

Unutar područja obvezne izrade Urbanističkih planova uređenja, do njihova donošenja, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja, dopuštena je izgradnja građevina neposrednom provedbom Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda.

10.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 117.

Planom su osigurane površine, te određeni fleksibilni uvjeti izgradnje gospodarskih objekata na području Općine, kao osnovni preduvjet razvoja. Obzirom na ograničene mogućnosti Općine u planiranju, financiranju i provedbi razvojnih programa biti će potrebna financijska potpora Županije i Države.

Članak 118. - OBRISAN