

SADRŽAJ	IV
UVOD	XI
<i>I. Obrazloženje</i>	
<b>1. POLAZIŠTA</b>	
<b>1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAV ŽUPANIJE I DRŽAVE</b>	
<b>1.1.1. TEMELJNI PODACI O STANJU U PROSTORU</b>	1 - 1
1.1.1.1. Smještaj, veličina, geoprometni položaj	1 - 2
1.1.1.2. Reljefne svojstvenosti i geološka obilježja	1 - 2
1.1.1.3. Klima	1 - 2
1.1.1.4. Tlo i vegetacijski pokrov	1 - 2
Litološki sastav	1 - 3
Pogodnosti tala za obradu	1 - 3
Namjenska pedološka karta mj 1 : 300000	1 - 4
Osnovne značajke seizmičnosti	1 - 5
Vegetacijski pokrov	1 - 5
<b>1.2. PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE</b>	1 - 5
1.2.1. Građevine od važnosti za RH i Vukovarsko-srijemsku županiju u općini Bogdanovci	1 - 6
1.2.2. KRAJOBRAZ	1 - 7
1.2.3. DRUŠTVENE DJELATNOSTI	1 - 7
1.2.4. GOSPODARSTVO	1 - 7
<b>1.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA</b>	1 - 8
1.3.1. Promet	
1.3.1.1. Cestovni promet	1 - 8
1.3.1.2. Pošta i telekomunikacije	1 - 8
1.3.2. ELEKTROENERGETIKA	1 - 9
1.3.3. NAFTAVODI I PLINOVODI	1 - 9
1.3.4. PLINOFIKACIJA	1 - 9
1.3.5. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1 - 10
1.3.6. ZBRINJAVANJE OTPADA	1 - 12
<b>1.4. PLANSKI POKAZATELJI I OBAVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I OCJENA VAŽEĆIH PROSTORNIH PLANOVA</b>	
<b>1.4.1. POKRIVENOST PODRUČJA OPĆINE PROSTORNIM PLANOVIMA</b>	1 - 13
1.4.1.1. Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske	1 - 13
1.4.1.2. Program prostornog uređenja Republike Hrvatske	1 - 13
1.4.1.3. Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije	1 - 14
1.4.1.4. Izmjene i dopune prostornog plana (bivše) općine Vinkovci	1 - 19
1.4.1.5. Bogdanovci – Prostorni program obnove i razvoja naselja	1 - 19
<b>1.4.2. OCJENA PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE I RAZINA NJENE OSTVARENOSTI</b>	1 - 20
<b>1.5. PROBLEMI I PRIORITETNE AKTIVNOSTI UREĐENJA PROSTORA</b>	
1.5.1. OSIGURANJE PROSTORA ZA GOSPODARSKJE DJELATNOSTI	1 - 20
1.5.2. UREĐENJE SREDIŠNJEG I OSTALIH NASELJA OPĆINE BOGDANOVCI	1 - 21

<b>1.5.3. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE, GOSPODARSKE I PROSTORNE POKAZATELJE</b>	
1.5.3.1. Demografsko stanje	1 - 22
1.5.3.2. Ocjena demografskog stanja	1 - 24
1.5.3.3. Ocjena gospodarskog stanja	1 - 29
<b>1.5.4. TEMELJNE SVOJSTVENOSTI NASELJA I SUSTAVA NASELJA</b>	1 - 30
1.5.4.1. Opća strukturna obilježja naselja	1 - 30
1.5.4.2. Veličina i prostorni raspored naselja	1 - 30
1.5.4.3. Građenje naselja	1 - 31
1.5.4.4. Funkcionalna klasifikacija naselja	1 - 31
<b>1.6. TEMELJNA ORGANIZACIJA PROSTORA I NAMJENA POVRŠINA</b>	
1.6.1. TEMELJNA POSTOJEĆA ORGANIZACIJA PROSTORA	1 - 32
1.6.2. TEMELJNA POSTOJEĆA NAMJENA POVRŠINA	1 - 32
1.6.2.1. Pretežito poljodjelske površine i šume	1 - 32
1.6.2.2. Pretežito stambene površine naselja	1 - 32
1.6.2.3. Površine namijenjene gospodarskim djelatnostima	1 - 32
1.6.2.4. Ostale površine	1 - 32
<b>1.7. OCJENA STANJA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KRAJOBRAZNIH SVOJSTVENOSTI PROSTORA</b>	
1.7.1. PRIRODNE ODREDNICE	1 - 33
1.7.2. STANJE PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI	1 - 33
1.7.2.1. Kultiviran krajobraz	1 - 33
1.7.2.2. Kulturni krajobraz	1 - 33
<b>1.8. OCJENA STANJA KULTURNO-POVIJESNOG NASLJEĐA KRAJA O POVIJESNOM RAZVOJU NASELJA OPĆINE BOGDANOVCI, PETROVCI I SVINJAREVCI</b>	1 - 34
1.8.1. O POVIJESNOM RAZVOJU NASELJA OPĆINE BOGDANOVCI, PETROVCI I SVINJAREVCI	1 - 34
1.8.2. OCJENA STANJA KULTURNO-POVIJESNOG NASLIJEĐA	1 - 34
<b>1.9. TEMELJNE EKOLOŠKE SVOJSTVENOSTI PROSTORA</b>	
1.9.1. MJERE ZA POBOLJŠANJE OKOLIŠA	1 - 35
1.9.1.1. Mjere za očuvanje okoliša	1 - 35
1.9.1.2. Mjere za unapređenje okoliša	1 - 35
<b>1.10. MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA</b>	1 - 36
1.10.1. MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA U ODNOSU NA GOSPODARSKI RAZVOJ	1 - 36
1.10.2. MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKI RAZVOJ	1 - 36
1.10.3. MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA U ODNOSU NA PROSTORNO-KRAJOBRAZNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI	1 - 36
1.10.4. MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA U ODNOSU NA KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I GRAĐEVINE	1 - 37

## 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1.	CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA	2 - 1
2.1.1.	RAZVOJ GRADOVA I NASELJA, POSEBNIH FUNKCIJA I INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	2 - 1
2.1.2.	RACIONALNO KORIŠTENJE PRIRODNIH IZVORA I ZAŠTITA PROSTORA	2 - 2
2.1.3.	OČUVANJE EKOLOŠKE STABILNOSTI I VRIJEDNIH DIJELOVA OKOLIŠA	2 - 4
2.2.	CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA	2 - 4
2.2.1.	DEMOGRAFSKI I GOSPODARSKI RAZVOJ	2 - 5
2.2.1.1.	Demografski razvoj	2 - 5
2.2.1.2.	Gospodarski razvoj	2 - 5
2.2.1.2.1.	Poljodjelstvo	2 - 6
2.2.1.2.2.	Industrija	2 - 7
2.2.1.2.3.	Turistička djelatnost	2 - 7
2.2.1.2.4.	Uslužne djelatnosti i obrtništvo	2 - 7
2.2.1.2.5.	Zaključak	2 - 8
2.2.2.	ODABIR PROSTORNO- RAZVOJNE STRUKTURE	2 - 8
2.2.3.	RAZVOJ NASELJA, DRUŠTVENE, PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	2 - 8
2.2.4.	ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA	2 - 9
2.3.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE	
2.3.1.	RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA	2 - 11
2.3.2.	UTVRĐIVANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA U ODNOSU NA POSTOJEĆI I PLANIRAN BROJ STANOVNIKA, GUSTOĆU STANOVANJA, IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆU IZGRAĐENOSTI, OBILJEŽJA NASELJA, VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI KRAJOBRAZA, PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA	2 - 12
2.3.3.	UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	2 - 13
2.3.4.	PRIORITETNI CILJEVI RAZVOJA OPĆINE BOGDANOVCI	2 - 14
2.3.5.	CILJEVI UREĐENJA PROSTORA NASELJA	2 - 15
2.3.5.1.	Ciljevi prostornog uređenja Bogdanovaca	2 - 15
2.3.5.2.	Ciljevi prostornog uređenja Petrovaca	2 - 15
2.3.5.3.	Ciljevi prostornog uređenja Svinjarevaca	2 - 15

## 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1.	PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE	
3.1.1.	PLANSKO RAZDOBLJE	3 - 1
3.1.2.	RAZVOJ I GRAĐENJE	3 - 1
3.1.3.	SUSTAV NASELJA I RAZMJEŠTAJ FUNKCIJA PO NASELJIMA	3 - 2
3.2.	UTVRĐIVANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA, OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA	
3.2.1.	UTVRĐIVANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	3 - 3
3.2.2.	OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA	3 - 5
3.2.2.1.	Građevinska područja naselja	3 - 5
3.2.2.2.	Građevinska područja za gospodarsku izgradnju	3 - 5
3.2.2.3.	Građevinska područja za groblja s mrtvačnicom	3 - 6
3.2.2.4.	Građevinska područja za športsko-rekreacijsku namjenu	3 - 6

<b>3.2.2.5. Šumske površine</b>	<b>3 - 6</b>
<b>3.2.2.6. Poljodjelske površine</b>	<b>3 - 7</b>
<b>3.2.3. ISKAZ POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA (Tablica 3.)</b>	<b>3 - 8</b>
<b>3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI</b>	
<b>3.3.1. GOSPODARSKE DJELATNOSTI</b>	<b>3 - 10</b>
<b>3.3.2. TURIZAM</b>	<b>3 - 11</b>
<b>3.3.3. LOVSTVO</b>	<b>3 - 11</b>
<b>3.3.4. DRUŠTVENE DJELATNOSTI</b>	<b>3 - 12</b>
<b>3.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA</b>	<b>3 - 12</b>
<b>3.4.1. ZAŠTITA PRIRODE</b>	<b>3 - 15</b>
<b>3.4.2. ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA</b>	<b>3 - 16</b>
<b>3.4.2.1. Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti s popisom kulturnih dobara</b>	<b>3 - 17</b>
<b>3.4.2.2. Zaštita povijesnih naselja</b>	<b>3 - 18</b>
<b>3.4.2.3. Mjere zaštite povijesnih građevina i sklopova naselja</b>	<b>3 - 18</b>
<b>3.4.2.4. Mjere zaštite povijesnih građevina i sklopova izvan naselja</b>	<b>3 - 20</b>
<b>3.4.2.5. Mjere zaštite arheoloških lokaliteta</b>	<b>3 - 20</b>
<b>3.4.2.6. Mjere zaštite memorijalnih područja</b>	<b>3 - 20</b>
<b>3.4.2.7. Mjere zaštite kulturnog krajobraza</b>	<b>3 - 21</b>
<b>3.4.2.8. Mjere zaštite etnoloških građevina</b>	<b>3 - 21</b>
<b>3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA</b>	
<b>3.5.1. PROMET</b>	<b>3 - 21</b>
<b>3.5.1.1. Cestovni promet</b>	<b>3 - 21</b>
<b>3.5.1.2. Javni prijevoz</b>	<b>3 - 22</b>
<b>3.5.1.3. Pješački i biciklistički promet</b>	<b>3 - 22</b>
<b>3.5.1.4. Sustav telekomunikacija</b>	<b>3 - 23</b>
<b>3.5.1.4.1. Pošta i telekomunikacije</b>	<b>3 - 23</b>
<b>3.5.1.4.2. RTV</b>	<b>3 - 24</b>
<b>3.5.1.5. Poštanski promet</b>	<b>3 - 24</b>
<b>3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV</b>	
<b>3.5.2.1. Elektroenergetski sustav</b>	<b>3 - 25</b>
<b>3.5.2.2. Transport nafte i plina</b>	<b>3 - 27</b>
<b>3.5.2.2.1. Transport nafte i plina</b>	<b>3 - 27</b>
<b>3.5.2.2.2. Mineralne sirovine</b>	<b>3 - 27</b>
<b>3.5.2.3. Plinovodi i plinoopskrba</b>	<b>3 - 28</b>
<b>3.5.2.4. Alternativni izvori energije</b>	<b>3 - 28</b>
<b>3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV</b>	
<b>3.5.3.1. Vodoopskrba</b>	<b>3 - 29</b>
<b>3.5.3.2. Navodnjavanje zemljišta</b>	<b>3 - 30</b>
<b>3.5.3.3. Zaštita voda</b>	<b>3 - 30</b>
<b>3.5.3.4. Odvodnja otpadnih voda</b>	<b>3 - 32</b>
<b>3.5.3.5. Zaštita od štetnog djelovanja voda</b>	<b>3 - 32</b>
<b>3.6. POSTUPANJE S OTPADOM</b>	<b>3 - 33</b>
<b>3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ</b>	<b>3 - 34</b>
<b>3.7.1. MJERE ZAŠTITE TLA</b>	<b>3 - 34</b>
<b>3.7.2. MJERE ZAŠTITE VODA</b>	<b>3 - 35</b>
<b>3.7.3. MJERE ZAŠTITE ZRAKA</b>	<b>3 - 36</b>
<b>3.7.4. MJERE ZAŠTITE OD BUKE</b>	<b>3 - 36</b>
<b>3.7.5. MJERE ZAŠTITE FLORE I FAUNE</b>	<b>3 - 36</b>
<b>3.7.6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZA</b>	<b>3 - 36</b>
<b>3.7.7. MJERE ZAŠTITE U ZONI POSEBNE NAMJENE</b>	<b>3 - 36</b>

## *II Odredbe za provođenje*

<b>1.</b>	<b>UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE BOGDANOVCI</b>	<b>1</b>
<b>2.</b>	<b>UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA</b>	<b>3</b>
	GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU	3
<b>2.1.</b>	<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b>	<b>5</b>
<b>2.1.1.</b>	<b>Opće odredbe</b>	<b>5</b>
<b>2.1.2.</b>	<b>Građevinska parcela</b>	<b>6</b>
<b>2.1.3.</b>	<b>Građevinska i regulacijska linija i udaljenost od susjeda</b>	<b>6</b>
<b>2.1.4.</b>	<b>Visina</b>	<b>7</b>
<b>2.1.5.</b>	<b>Oblikovanje</b>	<b>8</b>
2.1.5.1.	Oblik naselja	8
2.1.5.2.	Oblikovanje zgrada	8
2.1.5.3.	Krovište	9
2.1.5.4.	Uređenje građevinske parcele	9
2.1.5.5.	Ograde, živice, vrtovi	9
2.1.5.6.	Kiosci (sjenice) i pokretne naprave	10
<b>2.2.</b>	<b>PROMETNI UVJETI</b>	
2.2.1.1.	Parkirališta – opći uvjeti	10
2.2.1.2.	Garaže	11
<b>2.3.</b>	<b>KOMUNALNO OPREMANJE</b>	<b>11</b>
2.3.1.1.	Odlaganje kućnog otpada	11
2.3.1.2.	Priključak na komunalnu infrastrukturu	12
2.3.1.3.	Priključak na električnu mrežu	12
2.3.1.4.	Odvodnja	12
2.3.1.5.	Vodoopskrba	12
2.3.1.6.	Vodno gospodarstvo	13
2.3.1.7.	Zaštita od požara	13
<b>2.4.</b>	<b>OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE</b>	<b>13</b>
<b>2.4.1.</b>	<b>Veličina, visina i oblik obiteljske stambene zgrade</b>	<b>13</b>
2.4.1.1.	Oblik obiteljske stambene zgrade	13
2.4.1.2.	Visina (etažnost) i katnost zgrade	13
<b>2.4.2.</b>	<b>Veličina i izgrađenost građevinske parcele</b>	<b>14</b>
<b>2.4.3.</b>	<b>Poslovni prostori</b>	<b>15</b>
<b>2.4.4.</b>	<b>Smještaj na građevinskoj parceli</b>	<b>15</b>
<b>2.4.5.</b>	<b>Pomoćne i gospodarske građevine na obiteljskim parcelama</b>	<b>16</b>
<b>2.5.</b>	<b>VIŠESTAMBENE ZGRADE</b>	<b>17</b>
<b>3.</b>	<b>DRUŠTVENE DJELATNOSTI</b>	<b>18</b>
<b>4.</b>	<b>PREDJELI MJEŠOVITE NAMJENE</b>	<b>19</b>
<b>4.1.</b>	<b>POVRŠINE PODRUČJA ZA REKREACIJU I ŠPORT</b>	<b>19</b>
<b>4.2.</b>	<b>VJERSKI SADRŽAJI I GROBLJA</b>	<b>19</b>
<b>5.</b>	<b>UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI</b>	<b>19</b>
<b>5.1.1.</b>	<b>Oblik i površina građevinske parcele</b>	<b>20</b>
<b>5.1.2.</b>	<b>Uređenje građevinske parcele</b>	<b>20</b>

5.1.3.	Visina građevina	21
5.1.4.	Oblikovanje	21
5.1.5.	Prometni uvjeti	22
5.1.6.	Iskorištavanje prirodnih sirovina	22
5.1.7.	Površine građevinskih područja za rekreaciju i šport	23
6.	<b>IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA</b>	<b>23</b>
6.1.1.	Farme i tovilišta	24
6.1.2.	Poljodjelske kućice	25
6.1.3.	Spremišta alata	25
6.1.4.	Staklenici, plastenici, ribnjaci	25
6.1.5.	Lovački domovi	26
6.1.6.	Zgrade za konjički sport	26
7.	<b>UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA</b>	<b>26</b>
7.1.1.	Infrastrukturni koridori – opće odredbe	26
7.1.2.	Javne pješačke površine	
7.1.3.	Cestovni promet	27
7.1.4.	Cestovni koridori	27
7.1.5.	Pošta i javne telekomunikacije	29
7.1.6.	Elektroopskrba	29
7.1.7.	Naftovodi, plinovodi i plinoopskrba	30
7.1.8.	Vodoopskrba	30
7.1.9.	Odvodnja	30
7.1.10.	Groblja	30
8.	<b>MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA</b>	<b>31</b>
8.1.1.	Opća načela zaštite	31
8.1.2.	Pravna zaštita kulturnih dobara	32
8.1.3.	Režimi zaštite	32
8.1.4.	Mjere zaštite kulturnih dobara	33
8.1.5.	Mjere zaštite povijesnih građevina i sklopova naselja	34
8.1.6.	Mjere zaštite povijesnih građevina i sklopova izvan naselja	35
8.1.7.	Mjere zaštite arheoloških lokaliteta	36
8.1.8.	Mjere zaštite memorijalnih područja	36
8.1.9.	Mjere zaštite kulturnog krajobraza	37
8.1.10.	Mjere zaštite etnoloških građevina	37
8.1.11.	Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti	37
8.1.12.	Čuvanje slike naselja	37
8.1.13.	Mjere zaštite poljodjelskog zemljišta	38
8.1.14.	Mjere zaštite šumskog zemljišta	38
9.	<b>SANACIJA BESPRAVNE GRADNJE</b>	<b>39</b>
10.	<b>POSTUPANJE S OTPADOM</b>	<b>39</b>
10.1.1.	ZBRINJAVANJE OTPADA	39
10.1.2.	OTPADNE VODE	39
11.	<b>MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ</b>	<b>40</b>
11.1.1.	Mjere za poboljšanje stanja u okolišu	41
11.1.2.	Mjere za očuvanje i unapređenje stanja okoliša	42

11.1.3.	Mjere i posebni uvjeti za zaštitu od požara i eksplozija	42
11.1.4.	Mjere ograničenja i zabrane građenja u «Zoni kontrolirane gradnje»	43
11.1.5.	Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti	43
12.	<b>MJERE PROVEDBE PLANA</b>	44
12.1.	OBAVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA	44
12.2.	PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA	45
12.3.	REKONSTRUKCIJA I GRADNJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ	46
13.	<b>ZAKLJUČNE ODREDBE</b>	46

### *Grafički prilozi*

#### **Kartogrami**

Smještaj Općine Bogdanovci u Županiji Vukovarsko-srijemskoj  
Teritorijalno-politički ustroj  
Administrativna središta i razvrstaj cesta

#### **Kartografski prikazi**

1.	<b>KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>	
1.1.	Prostori za razvoj i uređenje	1:25000
2.	<b>INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE</b>	
2.1.	Promet	1:25000
2.2.	Pošta i telekomunikacije	1:25000
2.3.	Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina	1:25000
2.4.	Elektroenergetika	1:25000
2.5.	Vodnogospodarski sustav	1:25000
3.	<b>UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA</b>	
3.1.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora	1:25000
3.2.	Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25000
4.	<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA I NAMJENA POVRŠINA NASELJA</b>	
4.1.	Granice građevinskog područja i namjena površina naselja BOGDANOVCI	1: 5000
4.2.	Granice građevinskog i namjena površina naselja PETROVCI	1: 5000
4.3.	Granice građevinskog područja i namjena površina naselja SVINJAREVCI	1: 5000
	<b>UMANJENJE I UVEĆANJE GRAĐEVNIH PODRUČJA</b>	
	Umanjenje i uvećanje građevinskog područja naselja BOGDANOVCI	1: 5000
	Umanjenje i uvećanje građevinskog područja naselja PETROVCI	1: 5000
	Umanjenje i uvećanje građevinskog područja naselja SVINJAREVCI	1: 5000

## UVOD

Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br.:90/92 i 10/97) ustanovljena je Općina Bogdanovci, kao sastavni dio Vukovarsko-srijemske županije. U skladu s odredbama *Zakona o prostornom uređenju* (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04 ) i temeljem Izvješća o stanju u prostoru i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općina Bogdanovci i Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet - Zavod za urbanizam i prostorno planiranje sklopili su 2002. godine ugovor za izradu "Prostornog plana uređenja Općine Bogdanovci".

Nacrt Prostornog plana uređenja Općine završen je u siječnju 2003. godine kada je i održana prethodna rasprava. Nakon dodatnog usklađivanja podataka i granica građevinskih područja sa predstavnicima Mjesnih odbora, u svibnju 2003. godine izrađen je nacrt Prijedloga PPUO Bogdanovci te održana prethodna stručna rasprava. Budući da na nacrt prijedlog plana nije bilo primjedbi općinsko poglavarstvo je prihvatilo prijedlog plana i uputilo ga javnu raspravu.

Javna rasprava održana je od 27. 10 2003 do 26. 11. 2003. u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 30/94 i 68/98) i *Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova* (NN 101/98).

### Razlozi izrade plana

Prošlo je dvadeset godina od izrade Prostornog plana (bivše) općine Vukovar (1980.)<sup>1</sup>, od čijeg je dijela teritorija formirana današnja Općina Bogdanovci. Od donošenja ovog prostornog plana došlo je do temeljitih promjena u prostoru te načinu izrade i propisanom sadržaju prostornih planova. Razlog izrade Prostornog plana uređenja općine Bogdanovci je izrada cjelovitog i sveobuhvatnog dokumenta uređenja prostora općine. Općenito temeljni razlozi za izradu novih prostornih planova su:

- Političke promjene koje su dovele do novog administrativno-teritorijalnog ustroja, a s kojim nije u skladu s postojećom prostorno-planska dokumentacija i zbog čega nastaju poteškoće i otežava ostvarenja prostornih, urbanističkih i graditeljskih zahvata.
- Vlasničko-pravni odnosi - promjene prava vlasništva u kojem je zaštićeno pravo privatnog kao i državnog vlasništva, istaknut javni interes umjesto opće društvenog, a kao posljedica tih promjena nužna je potreba stalnog usklađivanja interesa u korištenju prostora s ciljem postizanja optimalnih uvjeta uređenja i korištenja prostora.
- Obveze primjene europskih standarda zaštite okoliša, kulturnih dobara i prirodne baštine te krajobraza zbog očuvanja vrijednih osobitosti, ambijentalnih vrijednosti i identiteta prostora. U dosadašnjoj praksi ta skrb je bila više deklarativna nego li stvarna, a razvoj se temeljio više na kvantitativnim nego li kvalitativnim činiteljima. Polazište uređenja i korištenja prostora je *održiv razvoj* koji osigurava kvalitetu življenja i budućim generacijama.

Cilj je zaštititi prostor od uništavanja, neracionalnog trošenja, od nekvalitetne i nedovoljno promišljene gradnje. To se postiže određivanjem stvarno potrebnih veličina građevinskih područja smanjenjem tamo gdje su pretjerano i nepotrebno velika, odnosno planiranjem novih ako će ona doprinijeti razvoju i zadržavanju stanovništva u zavičaju ne remeteći time osnovna polazišta zaštite prostora.

<sup>1</sup> PPO Vukovar iz 1980. godine izmijenjen je i dopunjen 1988. godine.<sup>1</sup>



Cilj izrade Prostornog plana Općine Bogdanovci je omogućiti nove zahtjeve prostornog uređenja na razini Županije i Općine i očuvati vrijednosti prirodnog i kulturnog nasljeđa sukladno principima održivog razvoja i lokalnim potrebama. Provedbom Prostornog plana uređenja Općine Bogdanovci omogućuje se ostvarivanje načela usklađenog uređenja prostora određenog Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije te osiguranje polazišta za prostorni razvoj općine.

### **Postupak izrade Prostornog plana**

Postupak izrade Prostornog plana uređenja Općine Bogdanovci obuhvaća evidentiranje i valorizaciju vrijednosti prirodnog i graditeljskog nasljeđa, analizu gospodarske i socijalne strukture, ocjenu mogućnosti prostora i dr. Ostvarivanja ove metodologije postignuto je uz suradnju s općinskim službama koje su osigurale detaljno upoznavanje prostora i potreba Općine.

Zakonske obveze izrade Prostornog plana uređenja Općine određene su: *Ustavom Republike Hrvatske, Zakonom o prostornom uređenju* i *Ustavnim odredbama o korištenju i zaštiti prostora*. Osobito se ističu načela kojima:

*“Sabor Republike Hrvatske i narod neposredno, samostalno, u skladu s Ustavom i Zakonom, odlučuje ...- o očuvanju prirodnog i kulturnog bogatstva i korištenju njime.*

*... očuvanje prirode i čovjekovog okoliša ... najviše su vrednote ustavnog poretka Republike Hrvatske.*

*..., vode, zračni prostor, rudno blago i druga prirodna bogatstva, ali i zemljište, šume, biljni i životinjski svijet, drugi dijelovi prirode, nekretnine i stvari od osobitog kulturnoga, povijesnoga, gospodarskog i ekološkog značenja, za koje je zakonom određeno da su od interesa za Republiku, imaju njezinu osobitu zaštitu.*

*Svatko ima pravo na zdrav život. Republika osigurava pravo građana na zdrav okoliš. Građani, državna, javna i gospodarska tijela i udruge, dužni su, u sklopu svojih ovlasti i djelatnosti, osobitu skrb posvećivati zaštiti zdravlja ljudi, prirode i ljudskog okoliša.”*

*Zakonom o prostornom uređenju* propisana je dokumentacija, dokumenti i postupci, koji se moraju donositi, ili trajno obavljati, a koji su polazište ili osnova za izradu Prostornog plana uređenja Općine.

*Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru* Općine Bogdanovci određeni su dokumenti prostornog uređenja, koji se trebaju donijeti za prostor Općine, pri čemu je Prostorni plan uređenja Općine najvažniji prostorno-planski dokument. Njegova izrada temelji se na odredbama *Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske, Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske* i osobito *Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije*.