

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO- SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOROVO



**II. CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA
OPĆINE BOROVO**

KNJIGA 1.

0. OPĆI DIO

TEKSTUALNI DIO- Odredbe za provođenje

GRAFIČKI DIO



ZAGREB, 2013.

Županija:		VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA	
Naziv prostornog plana:		CILJANE IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA CENTRA BOROVO	
0. OPĆI DIO TEKSTUALNI DIO- Odredbe za provođenje GRAFIČKI DIO			
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Borovo : «Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije» br. 4/12 od 26. 4. 2012. godine		Odluka Općinskog Vijeća o donošenju plana objavljena u: «Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije» br. 1/ 13	
Javna rasprava (datum objave) : 24. lipnja 2012.		Javni uvid održan od: 13. 7. 2012. – 20. 7. 2012.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Slobodanka Stevanović, dipl. iur..	
Suglasnost na plan prema članku 98. I 99. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55//11, 90/11 i 50/12) Broj suglasnosti - ur. broj: 2196/04-02-10-14; klasa: 350-02/10-02/6; datum: 17. 1. 2013. god			
Pravna osoba koja je izradila plan: NESEK d.o.o., Zagreb, Maksimirska 81			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:00000		Odgovorna osoba: Jasna Matulić, dipl. oec.	
Odgovorni voditelj: Sonja Petrinjak, d.i.a.			
Stručni tim u izradi plana: 1. Sonja Petrinjak, d.i.a. 2. Sanja Knežević, d.i.a. 3. Goran Žurić, d.i.a. 4. Marija Babić, dipl. ing. građ. 5. Katarina Bulešić, mr. geog.			
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela: Danko Nikolić, dipl. iur.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Slobodanka Stevanović, dipl. iur.		Pečat nadležnog tijela:	

Sadržaj Plana:

KNJIGA 1

0. OPĆI DIO:

01. REGISTRACIJA PODUZEĆA
02. RJEŠENJA MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA OBAVLJANJE POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA
03. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA.
04. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
05. IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA

A. TEKSTUALNI DIO- Odredbe za provođenje Plana

B. GRAFIČKI DIO:

mjerilo

- | | | |
|----|---|----------|
| 1. | 1. – 2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1:25 000 |
| 2. | 2.1.-2. PROMETNA MREŽA | 1:25 000 |
| 3. | 4.1.-2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
JUŽNO PODRUČJE NASELJA BOROVO | 1: 5 000 |

KNJIGA 2

OBAVEZNI PRILOZI

1. OBRAZLOŽENJE PLANA
2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA
3. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA
4. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
 - a. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI
 - b. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI
5. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI
 - a. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI
 - b. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
6. EVIDENCIJA POSTUPAKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

7. SAŽETAK ZA JAVNOST

0. – OPĆI DIO

01. REGISTRACIJA PODUZEĆA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080272435

OIB:

61402920391

TVRTKA/NAZIV:

6 NESEK d.o.o. za prostorno planiranje, projektiranje i izradu razvojnih i ekoloških programa

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 NESEK d.o.o.

SJEDIŠTE:

7 Zagreb, Amruševa 8

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 28 | - Proizv. proizvoda od metala, osim str. i opr. |
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | 74.30 | - Tehničko ispitivanje i analiza |
| 1 | 74.70 | - Čišćenje svih vrsta objekata |
| 1 | * | - Proizvodnja demineralizirane vode |
| 1 | * | - Zastupanje inozemnih tvrtki |
| 2 | 20 | - PRERADA DRVA, PROIZVODNJA PROIZVODA OD DRVA I PLUTA, OSIM NAMJEŠTAJA; PROIZVODNJA PREDMETA OD SLAME I PLETARSKIH MATERIJALA |
| 2 | 26 | - PROIZVODNJA OSTALIH NEMETALNIH MINERALNIH PROIZVODA |
| 2 | * | - Građenje, projektiranje, nadzor nad građenjem |
| 2 | * | - Proizvodnja mase za fugiranje |
| 2 | * | - Izrada elaborata za etažiranje objekata |
| 2 | * | - Izrada stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 2 | * | - Usluge restauriranja umjetnina |
| 2 | * | - Kupnja i prodaja robe |
| 2 | * | - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 2 | * | - Djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu |
| 2 | * | - Pripremanje hrane, pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja |
| 2 | * | - Obavljanje investicijskih radova u inozemstvu |
| 2 | * | - Savjetovanje u upravljanju |
| 3 | * | - izrada detaljnih planova uređaja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 3 | * | - izrada svih stručnih poslova prostornog uređenja |
| 5 | 74.14 | - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem |
| 5 | * | - izrada studija utjecaja na okoliš |

D004, 2010-06-28 11:53:01

Stranica: 1 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 6 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 6 * - skupljanje, oporaba i zbrinjavanje (obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada) odnosno djelatnost gospodarenje posebnim kategorijama otpada
- 6 * - skupljanje, prijevoz, obrađivanje, odlaganje i skladištenje opasnog otpada
- 6 * - skupljanje, prijevoz, obrađivanje, odlaganje i skladištenje neopasnog otpada
- 6 * - skupljanje, prijevoz, obrađivanje, odlaganje i skladištenje ombalažnog otpada
- 6 * - skupljanje, prijevoz, obrađivanje, odlaganje i skladištenje komunalnog otpada
- 6 * - izrada projekata iz područja tehnologije obrade i zbrinjavanje otpada
- 6 * - skupljanje, prerada, uzgoj i skladištenje ljekovitog bilja
- 6 * - proizvodnja eteričnih ulja
- 8 * - Obavljanje stručnih poslova zaštite i spašavanja

ČLANOVI/OSNIVAČI:

- 1 Jasna Matulić, OIB: 43410115694
Zagreb, Borongaj Aerodrom 10/IV
- 1 - jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

- 1 Jasna Matulić, OIB: 43410115694
Zagreb, Borongaj Aerodrom 10/IV
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Akt o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 10.09.1991. godine usklađen sa odredbama ZTD 1-12-1995. godine i sastavljen u novom obliku kao Izjava o cijelosti je
- 2 Odlukom člana društva od 15.03.2000. god. u cijelosti je izmijenjena Izjava o usklađenju te u potpunom tekstu dostavljena u zbirku isprava.
- 3 Odlukom člana društva od 12-05.2003. u cijelosti je izmijenjena Izjava o usklađenju. Nova Izjava u potpunom

D004, 2010-06-28 11:53:01

Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- tekstu dostavljena je sudu i uložena u zbirku isprava.
- 5 Odlukom člana društva od 09.03.2005. u cijelosti je izmijenjena Izjava o uskladenju. Nova Izjava u potpunom tekstu dostavljena je sudu i uložena u zbirku isprava.
 - 6 Odlukom člana društva od 29.12.2006. god. u cijelosti je izmijenjena Izjava o osnivanju. Nova Izjava u potpunom tekstu dostavljena u zbirku isprava.
 - 8 Odlukom člana društva od 01.07.2009.god. u cijelosti je izmijenjena Izjava o osnivanju. Nova Izjava u potpunom tekstu dostavljena je sudu i uložena u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 1.12.1995. godine povećan temeljnikapital društva za svotu od 17.725,00 kuna, tako da je time temeljni kapital uvećan na 20.000,00 kuna, uplatom u stvarima.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. brojem 1-16491.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/13220-3	18.03.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-00/1557-4	22.05.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-03/4205-4	17.06.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-03/8168-2	23.09.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-05/2592-2	31.03.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-07/207-2	15.01.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-08/6642-3	02.06.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-09/7771-2	13.07.2009	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 28. lipnja 2010.

Ovlaštena osoba



02. Rješenja Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o davanju suglasnosti za obavljanje poslova prostornog uređenja



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/14

Urbr.: 531-06-07-3

Zagreb, 02. ožujak 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva NESEK d.o.o. iz Zagreba, F. Andrašeca 14, zastupanog po direktoru: Jasna Matulić, dipl. oec., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. NESEK d.o.o. - u iz Zagreba, F. Andrašeca 14, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

NESEK d.o.o. iz Zagreba, F. Andrašeca 14, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Sanja Šaban, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br.ovl. 3160,
- Kristina – Anka Mendeš, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br.ovl. 3029,
- Davorin Grgić, dipl.ing.arh.,
- Mr. sc. Dubravko Milojević, dipl.ing.prom.,
- Dražen Kirša, dipl.ing.stroj.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. NESEK d.o.o., Zagreb, F. Andrašeca 14,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

03. Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/01-01/ 2742
Urbroj: 314-01-01-1
Zagreb, 24. rujna 2001.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99) i Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 20.09.2001. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis PETRINJAK SONJE, dipl.ing.arh., ZAGREB, SOLLAROVA 4, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **PETRINJAK SONJA**, (JMBG 0712971335017), dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2742**, s danom upisa **20.09.2001.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, **PETRINJAK SONJA**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt stječe pravo na "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**".
4. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno.
5. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.

Obrazloženje

PETRINJAK SONJA, dipl.ing.arh., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je na sjednici održanoj 20.09.2001. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora u samostalnom uredu ili u projektantskom društvu, odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora.

Ovlašteni arhitekt dužan je poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora obavljati stvarno i stalno sukladno članku 25. stavku 2. Zakona o gradnji "Narodne novine", br. 52/99).

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. SONJA PETRINJAK, 10000 ZAGREB, SOLLAROVA 4
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE, RAZVOJNI I EKOLOŠKI PROGRAMI
NESEK d.o.o.; Amruševa 8, Zagreb; telefon: +385 (0)1 30 96 108; fax: +385 (0)1 30 96 109; e-mail: nesek@nesek.hr; web: www.nesek.hr;
žiro-račun: Partner banka 2408002-1100012477; MB: 3779815; OIB: 61402920391

Temeljem članka 40. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) izdaje se sljedeće:

**IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA
NACRTA PRIJEDLOGA PLANA**

kojim se:

Sonja Petrinjak, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

imenuje Odgovornim voditeljem izrade nacrtu prijedloga plana:

**II. ciljanih izmjena i dopuna prostornog Plana uređenja Općine
Borovo**

Imenovani voditelj ima rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu pod rednim brojem 2742, ur.broj. 314-01-01-1, Klasa: UP/I-350-07/01/2742 od 20.09.2001., te ispunjava uvjete predviđene člankom 40. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09).

U Zagrebu, lipanj 2012. godine


Jasna Matulić, dipl.oec.
Direktorica



Temeljem članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12) i Rješenja o imenovanju odgovornog voditelja za izradu II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo izdaje se:

IZJAVA

ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BOROVO

kojom se potvrđuje :

- da su propisane dijelove, odnosno sadržaj dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka,
- da jesvaki dio II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo izrađen u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12) i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

Sonja Petrinjak
dipl. ing. arh.
Ovlaštena arhitektica
NESEK d.o.o.
Zagreb

Odgovorni voditelj:

A 2742
Sonja Petrinjak, dipl. ing. arh.

U Zagrebu, siječanj 2013. godine

A.- TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje Plana

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Napomena: Ove Odredbe za provođenje počinju člankom 4. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo.

Članak 4.

U članku 40. dodaje se stavak 4 koji glasi:

„ Solarni kolektori kao objekti za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije, mogu se postavljati na krovništa stambenih i poslovnih prostora.“

Članak 5.

U članku 63. na kraju stavka 2 umjesto točke stavlja se zarez, te se isti dopunjava tekstem:

„i postavljanjem objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunce, vjetar i geotermalna voda).“

Članak 6.

U članku 75. stavak 2 mijenja se i glasi:

„Pod gospodarskim građevinama u poslovnim zonama podrazumijevaju se: građevine trgovačke i/ili ugostiteljske djelatnosti (trgovačko – ugostiteljska - K1, trgovačka - K2 i komunalno servisna - K3).“

Članak 7.

U stavku 1 članka 82. dodaje se točka koja glasi:

„ kolničko pješačke površine“.

Članak 8.

U članku 83. dodaje se stavak 2 koji glasi:

Uključuje se dio nerazvrstane ceste (k.č. 2462, k.o. Borovo) kao javno prometne površine, u svrhu kolničko pješačke površine, radi uređenja općinskog središta, što će se definirati izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja centra mjesta.

Članak 9.

U stavku 2 članka 90. dodaje se točka 4. koja glasi:

„ unutar koridora kolničko-pješačkih površina.“

Članak 10.

Iza članka 94. dodaje se članak 94 a. koji glasi:

“(1) Planom se omogućava planiranje i izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce, biomasa i sl.) uz obavezu smještaja izvan područja: zaštićene prirode, zaštićenih krajolika, zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških lokaliteta te drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima.

(2) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvrat viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje sa postojećom elektroenergetskom mrežom.

(3) Postrojenje za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koristi obnovljive izvore (vjetar, sunce, geotermalni izvori, biomase i slično) energije može se graditi izvan granica građevinskih područja, u izdvojenim građevinskim područjima i unutar granica građevinskih područja naselja.

(4) Postrojenje za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koristi biogorivo, krute mase, bioplin i slično, može se graditi izvan granica građevinskog područja samo u sklopu namjena koje su dozvoljene izvan granica građevinskog područja kao npr. farme, proizvodno poljoprivredno-gospodarski pogoni i slično.

(5) U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene (proizvodna, poslovna i poljoprivredna) mogu se kao resursi koristiti obnovljivi izvori energije, dok se u izdvojenim građevinskim područjima drugih namjena (ugostiteljsko – turističke, športsko-rekreacijske i dr.) kao resurs mogu se koristiti samo obnovljivi izvor energije kao što je sunce, vjetar i geotermalna energija.

(6) Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektori), mogu se graditi na građevinskim česticama neovisno o namjeni (osim prometnih i javnih zelenih površina) sukladno posebnim propisima.

(7) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i slično) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije koji mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš unutar granica građevinskog područja naselja mogu se graditi:

- u gospodarskim zonama pod uvjetom da udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije i dvorišnih međa iznosi minimalno 5 m.

- na građevnoj čestici proizvodne namjene pod uvjetom da je udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 10 m, a od dvorišnih međa je minimalno 5m, (osim kada graniči sa građevnom česticom stambene te javne i društvene namjene udaljenost od dvorišne međe je minimalno 10 m),

- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom:

- Da ima izgrađenu ili se planira gradnja građevine za smještaj životinja do maksimalno 50 uvjetnih grla (ako postrojenje koristi kao jedan od resursa fekalije i/ili ostatke životinja),
- Da je udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije minimalno 50 m, a od dvorišnih međa minimalno 5 m,
- Da proizvedenu električnu energiju i/ili toplinsku energiju većim dijelom koristi za vlastite potrebe, a manji dio za daljnju distribuciju u elektroenergetski sustav.

(8) Solarni i fotonaponski paneli mogu se postaviti na tlo, krovne površine i pročelja zgrada. Ako se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo njihova površina ulazi u obračun koeficijenata izgrađenosti građevinske čestice.”

Članak 11.

Članak 103. mijenja se i glasi:

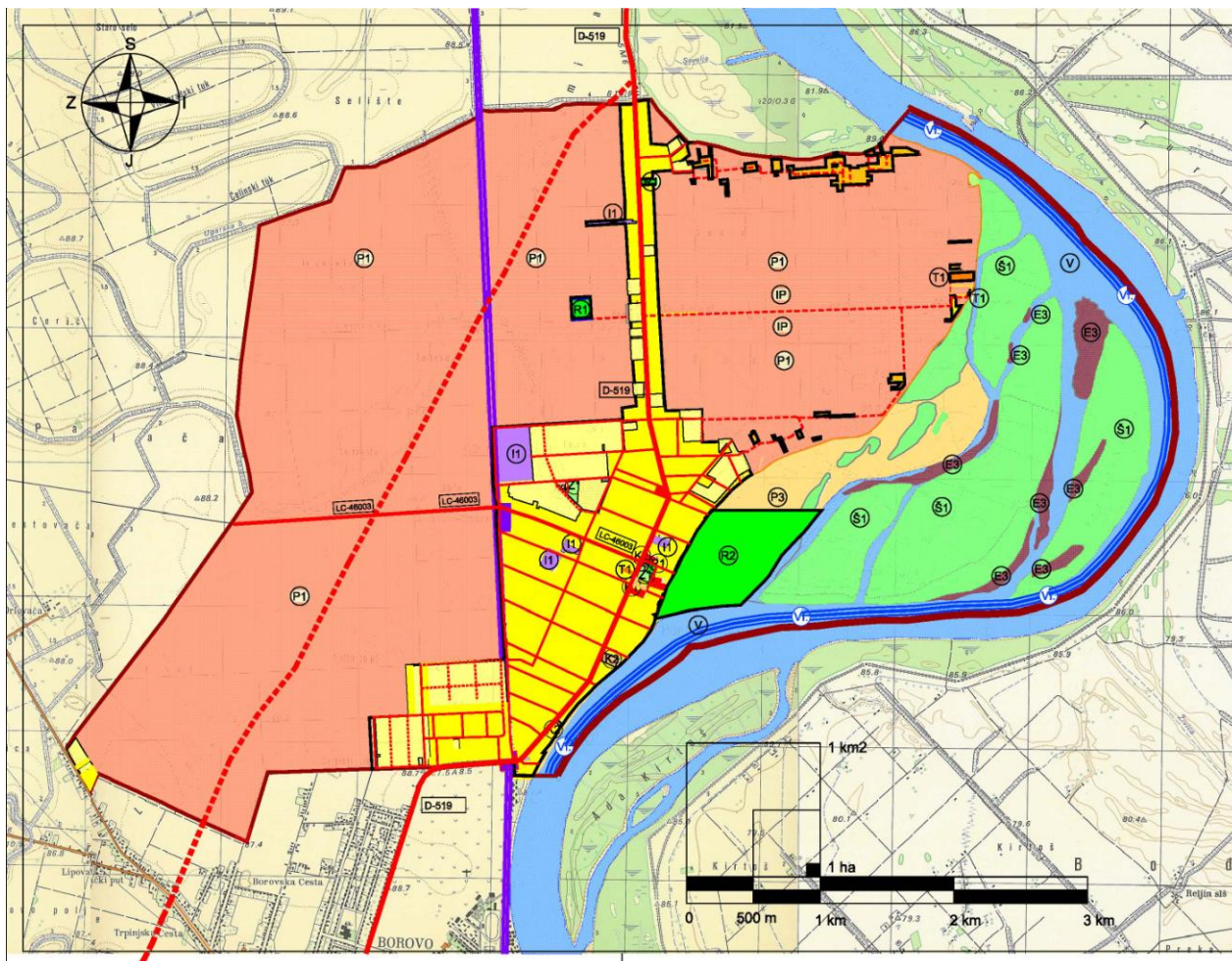
“Na području obuhvata Plana unutar komunalno servisne namjene (K3) predviđena je izgradnja i uređenje reciklažnog dvorišta. Reciklažno dvorište je građevina za dnevno skupljanje otpada, koje se koristi za odvojeno skupljanje sastojaka komunalnog otpada, odvojeno skupljanje prodajne (primarne) ambalaže, jednostavnu predobradu, pripremu za transport, kratkotrajno međuskladištenje i utovar transportnih vozila velikih kapaciteta, a dozvoljeno ih je koristiti i kao otkupnu stanicu za vrijedne sastojke komunalnog otpada.

Prema potrebi, na području Općine može se smjestiti dodatnih deset zelenih otoka, sa kontejnerima za odvojeno odlaganje papira, stakla, plastike i sl., prema realnim potrebama.

Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad te sekundarne sirovine (staklo, papir i slično), potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački

promet te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili slično. Potrebno je omogućiti pristup vozilima za pražnjenje i prijevoz kontejnera i koševa.“

B.- GRAFIČKI DIO



II. CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPĆINE BOROVO

LEGENDA

GRANICE

- TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE
- DRŽAVNA GRANICA
- ŽUPANIJSKA GRANICA
- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA GRADEVINSKO PODRUČJE

PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA

- IZGRADENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA
- NEIZGRADENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA

POSREDOVANJE

- GRADEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA
- (I) GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA pretežito industrijska - I1
- (T) UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA T1
- (K) POSLOVNA NAMJENA trgovačko-ugostiteljska- K1, trgovačka-K2, reciklažno dvorište- K3
- (Z) JAVNE ZELENE POVRŠINE

POSREDOVANJE

- (R) ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R1-sport i rekreacija, R2-rekreativno-turistička namjena
- (G) GROBLJE

POVRŠINE IZVAN NASELJA

- (P) OSOBITO VRJEDNO OBRADIVO TLO
- (P3) OSTALA OBRADIVA TLA
- (S) ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE
- (V) VODNE POVRŠINE
- (E) POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA energetska - E3 (škrinjak, pijesak)
- (P) GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA pretežito poljoprivredna - I1

PROMET

CESTOVNI PROMET


- (D-519) DRŽAVNA CESTA
- (LC38117) LOKALNA CESTA
- - - OSTALE CESTE KOJE NISU KATEGORIZIRANE

RUEČNI PROMET

- MEDUNARODNI PUVI I OZNAKA KLASJE


ŽELJEZNIČKI PROMET

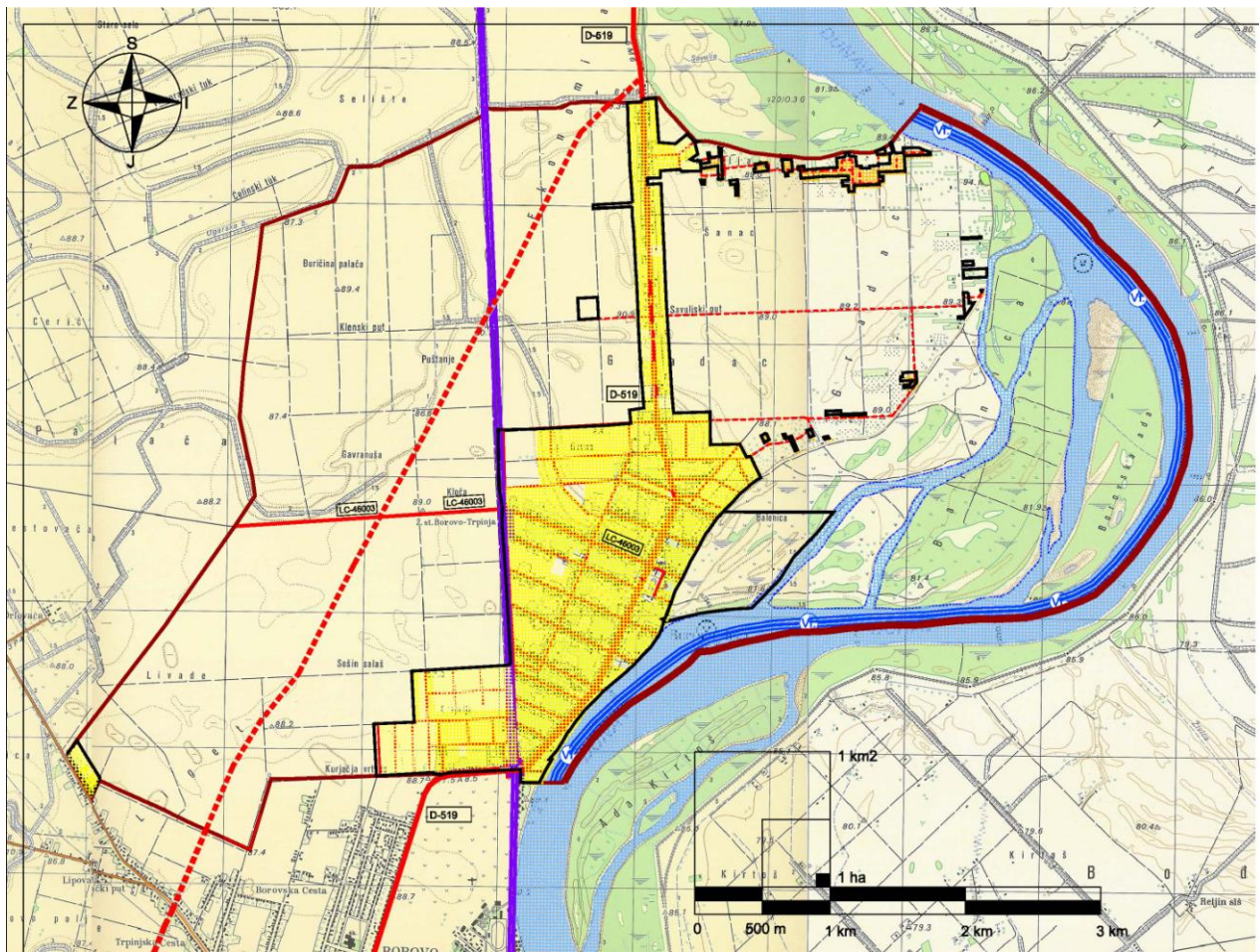
- MAGISTRALNA POMOĆNA ŽELJEZNIČKA PRUGA
- STAJALIŠTE
- CESTOVNI PRIJELAZ U JEDNOJ RAZINI
- PRIJELAZI U DVIJE RAZINE




















II. CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPĆINE BOROVO

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

Županija : VUKOVARSKO-SRLEMSKA ŽUPANIJA	
Grad : BOROVO	
Naziv prostornog plana : II. CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BOROVO	
Naziv kartografskog prikaza : KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza : 1.-2.	Mjerilo kartografskog prikaza : 1 : 25 000
Odluka o izradi plana : Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana : 26.4.2012.	
Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 04/12.	
Objava javne rasprave : Javni uvid održan : 13. srpnja 2012. - 20. srpnja 2012.	
Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. ...	
Početnik odgovornog za provođenje javne rasprave : Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave : Slobodanka Stavanović, dipl.jur.	
Pravna osoba koja je izradila plan : NESEK d.o.o., Zagreb, Amruševa 8 	
Početnik pravne osobe koja je izradila plan : Odgovorna osoba : Jasna Matulić dipl. oec.	
Odgovorni voditelj : 1. Sonja Petrinjak, dipl. ing. arh. 2. Sanja Knežević, dipl. ing. arh. 3. Goran Žarić, dipl. ing. arh. 4. Marija Babić, ing. građ.	
5. Katarina Bulešić, mr. geog.	
Prisjednik predstavničkog tijela : Danko Nikolić, dipl. jur.	
Isloženost prostornog plana s izvornikom ovjerava : Početnik nadležnog tijela :	



LEGENDA		 II. CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPĆINE BOROVO	
GRANICE TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE  DRŽAVNA GRANICA  ŽUPANIJSKA GRANICA  OPĆINSKA GRANICA  GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA  GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA  GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA  VODNE POVRŠINE		KONAČNI PRIJEDLOG PLANA Županija : VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA Grad : BOROVO Naziv prostornog plana: II. CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BOROVO Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA MREŽA	
PROMET CESTOVNI PROMET (D-519)  <small>POSREDOVAČ</small> DRŽAVNA CESTA (LC-28117)  <small>POSREDOVAČ</small> LOKALNA CESTA  <small>POSREDOVAČ</small> OSTALE CESTE KOJE NISU KATEGORIZIRANE ŽELJEZNIČKI PROMET  MAGISTRALNA POMOĆNA ŽELJEZNIČKA PRUGA  STAJALIŠTE  CESTOVNI PRIJELAZ U JEDNOJ RAZINI  PRIJELAZI U DVIJE RAZINE RUEČNI PROMET  MEĐUNARODNI PLOVNI PUT I OZNAKA KLASA		Broj kartografskog prikaza: 2.1.-2. Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25 000 Odluka o izradi plana: 26.4.2012. Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 04/12. Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br... Ocjena javne rasprave: Javni uvid održan: 13. srpnja 2012. - 20. srpnja 2012. Pažat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br... Ocjena javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br... Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Slobodanka Stevanović, dipl.iur.	
		Pravna osoba koja je izradila plan: NESEK d.o.o. , Zagreb, Amruševa 8 	
		Pažat pravne osobe koja je izradila plan: Odgovorna osoba: Jasna Matulić dipl. oec.	
		Odgovorni voditelj: Sonja Petrinjak, dipl. ing. arh. Stručni tim u izradi plana: 1. Sonja Petrinjak, dipl. ing. arh. 5. Katarina Bulešić, mr. geog. 2. Sanja Knežević, dipl. ing. arh. 3. Goran Žurić, dipl. ing. arh. 4. Marija Babić, ing. građ.	
		Pažat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela: Danko Nikolić, dipl. iur. Pažat nadležnog tijela:	
		Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	

