

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO- SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
BOROVO



**IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA  
UREĐENJA  
OPĆINE BOROVO**

**KNJIGA 1.**

**A. TEKSTUALNI DIO- Odredbe za provođenje**

**B. GRAFIČKI DIO**



**ZAGREB, 2010.**

Županija:		<b>VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA</b>	
Naziv prostornog plana:		<b>IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BOROVO</b>	
		<b>A. TEKSTUALNI DIO- Odredbe za provođenje B. GRAFIČKI DIO</b>	
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Borovo (službeno glasilo) : «Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije» br. 5/04 od 27. 4. 2004. godine		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana objavljena u: «Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije» br. 07/10 od 12.05. 2010. godine	
Javna rasprava (datum objave) : Glas Slavonije, 10.6.2009.		Javni uvid održan od: 18.6.2009. do 17.7.2009.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Slobodanka Stevanović dipl. jur.	
Suglasnost na plan prema članku 98. I 99. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07) Broj suglasnosti - ur. broj.: 2196/04-02-10-15; klasa: 350-02/10-02/6; datum: 02. travnja 2010.			
Pravna osoba koja je izradila plan: <b>NESEK d.o.o., Zagreb, Amruševa 8</b>			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba:  Jasna Matulić, dipl. oec.	
Odgovorni voditelj:  Kristina- Anka Mendeš, ovl. arh.			
Stručni tim u izradi plana:			
1. Kristina- Anka Mendeš, dipl. ing. arh., ovl. arh.		5. Vladimir Turnšek, dipl. arheol. i etnol.	
2. Franjo Vančina, dipl. ing. arh., ovl. arh.		6. Ivana Tešanović, arh. teh.	
3. Andro Desin, dipl. ing. el.		7. mr. sc. Nikolina Bošnjak, dipl. ing. geol.	
4. Antonelija Vodička Štivičić, dipl. ing. stroj.			
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela:  Danko Nikolić, dipl. iur.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	
Slobodanka Stevanović, dipl. iur.			

**Sadržaj Plana:****KNJIGA 1.****A. TEKSTUALNI DIO- Odredbe za provođenje Plana**

<b>B. GRAFIČKI DIO:</b>	<b>mjerilo</b>
1.-1. KORIŠTENJE I NAMJENA	1:25 000
2.1.-1. PROMETNA MREŽA	1:25 000
2.2.-1. TELEKOMUNIKACIJSKA I POŠTANSKA MREŽA	1:25 000
2.3.-1. ELEKTROENERGETSKA MREŽA	1:25 000
2.4.-1. PLINSKA MREŽA	1:25 000
2.5.-1. VODOOPSKRIBNA MREŽA	1:25 000
2.6.-1. ODVODNJA OTPADNIH VODA I UREĐENJE VODOTOKA I VODA	1:25 000
3.1.-1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITU PROSTORA	
- PODRUČJE POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1:25 000
3.1.-1a. PODRUČJE NACIONALNE EKOLOŠKE MREŽE	1:25 000
3.2.-1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITU PROSTORA	
- VODOGOSPODARSKO PODRUČJE	1:25 000
4.1.-1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
- JUŽNO PODRUČJE NASELJA BOROVO	1:5 000
4.2.-1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
- SJEVERNO PODRUČJE NASELJA BOROVO	1:5 000

**KNJIGA 2.****C. OBAVEZNI PRILOZI**

1. OBRAZLOŽENJE PLANA
2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
3. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG  
PODRUČJA
4. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
5. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI
6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
8. SAŽETAK ZA JAVNOST

**D. PRILOZI**

1. Suglasnost za upisu SUDREG, izvod iz SUDREG, rješenja o upisima u  
HKAIG
2. Suglasnosti na konačni prijedlog Plana

**A.- TEKSTUALNI DIO**  
**Odredbe za provođenje Plana**

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Napomena: Ove Odredbe za provođenje počinju člankom 5. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Borovo.

### Članak 5.

**U Članku 7. alineji f) brišu se riječi:**  
„Površine uzgajališta (akvakultura)“

### Članak 6.

**U članku 8.:**

**stavak 1. mijenja se i glasi:**

„Razmještaj i veličina površina iz članka 1. prikazani su na kartografskom prikazu br. 1.-1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1 : 25.000.“

**stavak 2. mijenja se i glasi:**

„Granice građevinskih područja naselja detaljno su obrađena na kartografskom prikazu br. 4.- 1. „Građevinska područja“ na katastarskim kartama u mjerilu 1 : 5.000.“

**stavak 4. mijenja se i glasi:**

„Postojeće i planirane linijske infrastrukturne površine (postojeći i planirani koridori ili trase) određene su aproksimativno u prostoru i prikazani na kartografskim prikazima br. 2.-1. ( „Infrastrukturni sustavi“ ) u mjerilu 1 : 25.000. Točna trasa odredit će se idejnim projektom za pojedini zahvat u prostoru.“

### Članak 7.

**U članku 9 stavak 1. mijenja se i glasi:**

„Građevine od važnosti za Državu određene su Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, a građevine od važnosti za Županiju Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.“

**Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:**

„Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu prema Uredbi o određivanju zahvata u prostoru i građevina (NN 116/07) za navedene zahvate u prostoru u ovom članku.“

**Stavak 2. postaje stavak 3.**

**U stavku 3. Točki 2. Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju, u alineji 6. briše se riječ: „planirani“.**

**U stavku 3. Točki 2. Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju, briše se alineja 8.**

### Članak 8.

**Članak 11. mijenja se i glasi:**

„U građevinskom području naselja predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina namijenjenih za:

- stanovanje s poslovnim i ostalim pratećim sadržajima;
- javne i društvene sadržaje,

- poslovne sadržaje;
- ugostiteljsko- turističke sadržaje;
- prometnu i komunalnu infrastrukturu;
- športsko- rekreacijske sadržaje ;
- gospodarska namjena – proizvodnja.“

### **Članak 9.**

#### **U članku 12. mijenjaju se stavci 1. 2. i glase:**

„Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje zelenih površina (park, zaštitne zelene površine, dječja igrališta) kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

U sklopu površina iz stavka 1. ovog članka omogućeno je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih putova;
- biciklističkih staza;
- športsko - rekreacijskih površina;
- dječjih igrališta.“

### **Članak 10.**

#### **Članak 14. mijenja se i glasi:**

„**Stambenim građevinama smatraju se:** građevine za stanovanje, stambeno-poslovne i više stambene građevine, te građevine za povremeno stanovanje – vikendice.“

### **Članak 11.**

#### **Članak 17. mijenja se i glasi:**

„U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s izvorom zagađenja za uobičajen uzgoj i tov životinja. U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske i/ili gospodarsko-poslovne građevine kao i proizvodni pogoni raznih obrta prema kartografskim prikazima; br. 4.1.-1. Južno područje naselja Borovo i br. 4.2.-1. Sjeverno područje naselja Borovo, označenih- I1 (gospodarska namjena- proizvodnja). Za područje Općine Borovo određeno je da se unutar građevinskih područja naselja, na jednoj građevinskoj čestici, sveukupno može uzgajati 50 uvjetnih grla u različitim kombinacijama pojedinih vrsta, pri čemu se broj uvjetnih grla po vrstama određuje prema koeficijentima iz članka 55 ovih odredbi.

Postojeći gospodarski objekti unutar građevinskog područja naselja koji se koriste za držanje stoke do 50 uvjetnih grla mogu se koristiti i dalje za tu namjenu uz obvezatno uređenje istih sukladno važećim propisima za držanje stoke (građevinskim, tehnološkim i ekološkim).

Rok do kojega se dozvoljava držanje stoke iz prethodnog stavka ovog članka je 4 godine od dana usvajanja ovog Plana.

Vlasnik gospodarskih objekata u kojima se drži stoka obvezuje se u roku od 2 godine od dana usvajanja Plana putem ovlaštene institucije ili organizacije izraditi Elaborat zaštite okoliša kojim će se utvrditi građevinski, tehnološki i ekološki uvjeti daljnjeg držanja stoke.

Rok za držanje stoke u postojećim gospodarskim objektima može se produžiti i nakon isteka roka od 4 godine od dana usvajanja Plana ukoliko vlasnik uredi objekte sukladno utvrđenim uvjetima iz Elaborata zaštite okoliša kojim će se utvrditi građevinski, tehnološki i ekološki uvjeti daljnjeg držanja stoke.

Vlasnik gospodarskog objekta za držanje stoke dužan je zbrinjavati ukupno nastali gnoj sukladno Odredbama Pravilnika o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva (NN br. 56/08).

Izuzetno od stavka 1. ovog članka držanje domaćih životinja na području općinskog središta Borovo bit će regulirano posebnom odlukom, i to na način da se unutar zone centra naselja, koja će spomenutom odlukom biti određena, ne dozvoljava gradnja gospodarskih građevina s izvorom zagađenja.

Za gospodarske građevine iz stavka 1. ovog članka, u koliko to lokalni uvjeti dopuštaju, u što većoj mjeri primjenjivati članak 20.“

#### **Članak 12.**

#### **Članak 19. mijenja se i glasi:**

„Reklamni panoi površine do 12m<sup>2</sup> i kiosci postavljaju se na građevnim česticama tako da ne izlaze van već određenog građevnog pravca.“

#### **Članak 13.**

#### **U članku 22. iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:**

„Iznimno, za poslovne građevine propisuje se maksimalni dozvoljeni kig 0,6.“

#### **Stavak 6. postaje stavak 7.**

#### **Iza stavka 7. dodaje se stavak 8. koji glasi:**

„Ukoliko je koef. izgrađenosti postojeće građevinske čestice ( $k_{ig}$ ) veći od propisanog, isti je moguće zadržati.“

#### **Članak 14.**

#### **U članku 23. stavak 3. mijenja se i glasi:**

„Unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja centra Borovo dozvoljava se gradnja građevina stambene namjene najveće dozvoljene katnosti Po+P+Pk i/ili Po+P+1, gradnja građevina javne i društvene namjene najveće dozvoljene katnosti Po+P+1+Pk, gradnja građevina ugostiteljsko- turističke namjene najveće dozvoljene katnosti Po+P+1+Pk, i gradnja građevina poslovne namjene najveće dozvoljene katnosti Po+P+1, odnosno ovisno o tehnološkom procesu do max. 12m.“

#### **Članak 15.**

#### **U članku 26. stavci 3 i 4. mijenjaju se i glase:**

„Minimalna veličina parcele za vikend gradnju na području iz stavka 1. ovog članka iznosi 16 x 25 m, uz maksimalnu izgrađenost 30%, te udaljenosti građevine od regulacijske linije od najmanje 5,0 m; udaljenosti od susjeda najmanje 3,0 m kao i maksimalne visine Po+P+Pk.“

Kod planiranja izgradnje za povremeno stanovanje (vikendice), kada su iste locirane uz rijeku Dunava, obvezno istražiti i uzeti u obzir erozijsko djelovanje toka i stabilnost obala na odron i klizanje. Predvidjeti mjere i ograničenje zahvata u cilju sprječavanja destabilizacije obala.“

#### **Članak 16.**

**U članku 33. stavak 1. alineja 1. mijenja se i glasi:**

„- za stambene građevine i poslovne građevine 3,0 m“

#### **Članak 17.**

**U članku 34. stavak 1. mijenja se i glasi:**

„Međusobni razmak građevina na susjednim građevinskim česticama mora biti veći od pola visine više građevine, odnosno ne manji od 4,00 m.“

#### **Članak 18.**

**Članak 37. mijenja se i glasi:**

Za gradnju na području Općine Borovo dozvoljava se gradnja stambenih (stambeno-poslovnih) i poslovnih zgrada građevina najveće (etažne) visine katnosti; podrum, prizemlje, kat i potkrovlje.

Za područje izrade DPU centra Borovo primjenjuje se članak 23.

Najveće dopuštene visine zgrada stambenih građevina iz prethodnog stavka mjerene od kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca ovisno od broja etaža su:

- jednoetažne 4,50 m
- dvoetažne 8,50 m

Najveće dopuštene visine građevina javne i društvene namjene mjerene od kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca iznosi 12,00m.

Najveće dopuštene visine građevina ugostiteljsko- turističke namjene mjerene od kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca iznosi 15,00m.

Najveće dopuštene visine građevina poslovne namjene mjerene od kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca iznosi 8,50m.

Iznimno, najveća dopuštena visina građevina gospodarske namjene mjerene od kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca može biti do max. 12m ovisno o tehnološkom procesu.

Iznimno, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja, osim u prostoru zaštićenih povijesnih jezgri naselja, kao i kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.“

#### **Članak 19.**

**Članak 38. mijenja se i glasi:**



„Unutar građevinskog područja općinskog središta Borovo u zoni obuhvata DPU centar Borovo dozvoljena je izgradnja građevina ugostiteljsko- turističke namjene najveće (etažne) visine; podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje.“

#### **Članak 20.**

##### **Članak 39. mijenja se i glasi:**

„Potkrovljem se smatra dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.“

Najveći gabarit potkrovlja građevine određen je najvećom visinom nadozida od 120 cm za prizemne i jednokatne građevine, mjerenom u ravnini pročelja građevine.

Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova na zabatnom zidu ako je isti udaljen od susjedne međe najmanje 3m i/ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom ovisno o ambijentalnim uvjetima sredine, uz uvjet da su vertikalni otvori u kosini krova na međusobnoj udaljenosti od najmanje jednog razmaka krovnih rogova, uvučeni tlocrtno najmanje za vlastitu visinu (u ukupnu visinu nadozidanog krovnog prozora uračunava se otvor i krovna konstrukcija prozora) i to mjereno u odnosu na liniju pročelja. Ukupna dužina nadozidanih krovnih prozora ne smije zauzimati više od 50% dužine krova.

Potkrovlje uređeno za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 120cm, smatraju se etažom. Etažom se smatraju potkrovlja izgrađenosti većom od 75% tlocrtno površine objekta.“

#### **Članak 21.**

##### **Članak 41. mijenja se i glasi:**

Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum. Podrum je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Podrum je također ukopani dio građevine više od 50% svog volumena s tim da se pod prizemlja, ispod kojeg je podrum, nalazi najviše do 1,2 m od konačno uređenog i zaravnatog terena na svojoj najnižoj točki.“

#### **Članak 22.**

##### **U članku 43. stavak 1. mijenja se i glasi:**

„Visina vijenca gospodarskih i pomoćnih građevina može iznositi najviše 4,20 m.“

#### **Članak 23.**

##### **U članku 51. stavak 3. mijenja se i glasi:**

„Priključivanje građevina na elektroopskrbnu, telekomunikacijsku mrežu i plinoopskrbnu mrežu obavlja se na način propisan od nadležnih organizacija.“

#### **Članak 24.**

**U članku 52. stavku 2. točki 5. iza riječi građevine stavlja se zarez i dodaju se riječi:**

„ugostiteljsko-turističke građevine“

### Članak 25.

**U članku 55. stavak 3. mijenja se i glasi:**

„Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su sljedeće:

	Vrsta stoke	NAJMANJA DOPUŠTENA UDALJENOST STOČARSKOG GOSPODARSTVA OD GRAĐEVNOG PODRUČJA NASELJA u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade				
Koeficijent	Udaljenost od naselja	100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
	UVJETNA GRILA (>50)	50	100	200	400	800
1,00	Krave, steone junice	50	100	200	400	800
1,50	Bikovi	33	67	133	267	533
0,70	Junad 1-2 god.	71	143	286	571	1142
0,50	Junad 6-12 mj.	100	200	400	800	1600
0,25	Telad	200	400	800	1600	3200
0,30	Krmača+prasad	167	333	666	1333	2667
0,25	Tovne svinje do 6 mj.	200	400	800	1600	3200
1,20	Teški konji	42	83	166	333	667
1,00	Srednje teški konji	50	100	200	400	800
0,70	Laki konji	71	143	286	571	1142
0,7	Ždrebadi	71	143	286	571	1142
0,1	Ovce i ovnovi	500	1000	2000	4000	8000
	Ostale životinjske vrste	Udaljenost odrediti sukladno uvjetnom grlu te uz mišljenje veterinarske službe				

Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.“

### Članak 26.

**U članku 61. brišu se riječi:**

„( napuštena eksploatacija pijeska)“

### Članak 27.

**Članak 62. mijenja se i glasi:**

„Na dijelu inundacijskog (poplavnog) područja rijeke Dunav koje na kartografskom prikazu 1.-1. Korištenje i namjena površina, ima oznaku površine planirane za športsko- rekreacijsku namjenu (R1)- lokacija Poretak, a koje se nalazi izvan građevinskog područja, dozvoljava se izgradnja športsko- rekreacijskih sadržaja prema vodopravnim uvjetima.“

## **Članak 28.**

**Ispred članka 63. naslov 2.3.2. mijenja se i glasi:**  
„GRAĐEVINE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE“

## **Članak 29.**

**Članak 63. mijenja se i glasi:**

„R1- ŠPORT I REKREACIJA, označenih prema grafičkom dijelu Plana moguća je gradnja vanjskim športskih terena sa pratećim sadržajima kao što su građevine svlačionica, klubova, spremišta i/ili manjih ugostiteljsko- turističkih sadržaja.

R2- REKREACIJSKO -TURISTIČKA NAMJENA, označenih prema grafičkom dijelu Plana moguća je gradnja vanjskih športskih terena sa pratećim sadržajima kao što su građevine svlačionica, klubova, spremišta i/ili ugostiteljsko- turističkih sadržaja, sportskog ribnjaka, zimovnika za brodice, parkirališta za osobne automobile i autobuse, dječjih igrališta, plaža sa splavima, kamp, trim staze, biciklističke staze, sidrište čamaca i putničkih plovila, radionica za servisiranje i popravak brodica, čamaca i vanbrodskih motora.

## **Članak 30.**

**Članak 68. mijenja se i glasi:**

„Infrastrukturne građevine (prometne, energetske i komunalne), koje se mogu graditi izvan građevinskog područja su:

### **1) prometne građevine:**

- cestovne prometnice svih kategorija i nivoa opremljenosti (državne, županijske i lokalne), uključujući sve prateće građevine i uređaje (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, benzinske postaje i druge građevine u funkciji cestovnog prometa)
- željezničke pruge svih kategorija, uključujući prateće građevine i pružna postrojenja ( mostovi, nadvožnjaci, propusti, ranžirni kolosjeci i druge građevine u funkciji željezničkog prometa)

### **2) energetske građevine**

- elektroenergetske građevine ( građevine za proizvodnju i transport energije)
- građevine eksploatacije mineralnih sirovina (pijesak)

### **3) vodne građevine**

- a) regulacijske i zaštitne vodne građevine - napisi, obaloutvrde, umjetna korita vodotoka, odteretni kanali, lateralni kanali za zaštitu od vanjskih voda, odvodni tuneli, brane s akumulacijama, ustave, retencije i drugi pripadajući im objekti, crpne stanice za obranu od poplava, građevine za zaštitu od erozija i bujica, te drugi objekti pripadajući ovim građevinama,
- b.) vodne građevine za melioracijsku odvodnju - osnovna i detaljna kanalska (melioracijska) mreža, crpne stanice za melioracijsku odvodnju, drenaže i drugi objekti pripadajući ovim građevinama,

c.) vodne građevine za korištenje voda:

- za vodoopskrbu - vodozahvati (zdenci, kaptaže, zahvati na vodotocima, jezerima i akumulacijama, crpke i sl.), uređaji za pročišćavanje vode za piće, vodospreme i magistralni cjevovodi,
- za melioracijsko navodnjavanje - akumulacije i druge zahvatne građevine, razvodna mreža i drugi objekti pripadajući ovim građevinama,
- za proizvodnju električne energije - akumulacije, dovodni i odvodni kanali i drugi objekti pripadajući ovim građevinama,
- za plovidbu - plovni putevi, prevodnice, ustave i drugi objekti pripadajući ovim građevinama,
- vodne građevine za zaštitu voda - kolektori, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, ispusti u prijemnik i drugi objekti pripadajući ovim građevinama.

#### **4) komunalna infrastruktura**

- komunalne instalacije za potrebu opskrbe naselja električnom energijom, vodom, plinom, telekomunikacijskim uslugama, instalacije za odvodnju otpadnih voda, kao i sve prateće građevine u svezi s njima.“

#### **Članak 31.**

**Ispred članka 75. naslov 3. mijenja se i glasi:**

**„Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti  
Gospodarske zone (proizvodne i poslovne zone)“**

#### **Članak 32.**

**Članak 75. mijenja se i glasi:**

„Pod gospodarskim zonama (I1) podrazumijevaju se zone sa: građevinama sa uredskim prostorima, proizvodni industrijski pogoni, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, te ostale djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju.

Pod gospodarskim građevinama u poslovnim zonama podrazumijavaju se: građevine trgovačke i/ili ugostiteljske djelatnosti (trgovačko- ugostiteljska K1, trgovačka K2).

U sklopu gospodarskih (poslovnih zona) gradnja treba biti tako koncipirana da:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 60%
- najmanje 20% ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno

Građevinske parcele u gospodarskim (poslovnim zonama) moraju biti odijeljene zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom od građevinskih parcela stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja naselja.

Iznimno, građevinske parcele za gospodarsku namjenu –proizvodne pretežito industrijske I1 u građevinskom području naselja moguće je izgraditi prema kartografskom prikazu br. 1.-1. Korištenje i namjena, 1:25 000.“

#### **Članak 33.**

**U članku 76.:**

**stavak 1. mijenja se i glasi:**

„Poslovne građevine, iz prethodnog članka, grade se unutar građevinskog područja u skladu s lokalnim uvjetima, ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina građevinske čestice i njen položaj to omogućuju.“

**stavak 6. mijenja se i glasi:**

„Pri planiranju, projektiranju i odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavlja u skladu s ovim člankom osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša za gradnju u građevinskoj zoni stambene namjene.“

**Članak 34.**

**Ispred članka 77. naslov 4. mijenja se i glasi:**

**„Uvjeti smještaja javnih i društvenih djelatnosti“**

**Članak 35.**

**Članak 77. mijenja se i glasi:**

„U građevinskom području naselja omogućena je gradnja objekata javne i društvene djelatnosti i pratećih sadržaja za:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene organizacije,
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.),
- sakralne građevine.“

**Članak 36.**

**Članak 83. mijenja se i glasi:**

„Područjem Općine Borovo prolazi mreža (kategoriziranih) javnih cesta čiji su koridori definirani kartografskim prikazom br. 2.1.-1. Prometna mreža, a njihova točna širina posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.“

**Članak 37.**

**U članku 88. stavak 3. mijenja se i glasi:**

„Smještaj potrebnog broja parkirališno- garažnih mjesta je potrebno osigurati na građevnoj čestici građevine.“

**Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:**

„Iznimno, ako postoje prostorna ograničenja za osiguranje potrebnih parkirališno-garažnih mjesta na građevnoj čestici građevine javne, društvene i športske namjene, gradskom odlukom će se odrediti način osiguranja potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta u blizini građevinske čestice građevine.“

**Članak 38.**

**U članku 90. stavak 1. mijenja se i glasi:**

„Uz kategorizirane ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza i traka unutar koridora prometnica, tako da im širina bude najmanje 1m za jedan smjer, 2m za dva smjera, a uzdužni nagib, u pravilu ne veći od 4%.“

## Članak 39.

### Članak 91. mijenja se i glasi:

#### „Telekomunikacijska mreža

Ovim Prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza, grafički prilog br. 2.2.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

U postavljanju telekomunikacijskih vodova minimalne udaljenosti iznose:

- 5,0 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta i temelja zgrada izvan naselja
- 2,0 m od stupa zračnih TT mreža
- 2,0 m od vodovodnih cijevi promjera preko 200 mm
- 1,0 m od cijevi gradske kanalizacije, slivnika, vodovodnih cijevi promjera do 200 mm, plinovoda s tlakom do 3 bara
- 10,0 m od plinovoda s tlakom od 3 do 10 bara, te od instalacija i rezervoara s zapaljivim ili eksplozivnim gorivom
- 30,0 m od plinovoda s tlakom preko 10 bara izvan naselja

Ovim Planom se postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama mora vršiti u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda potrebnih dozvola za postavljanje, kao i izgradnju samostojećih antenskih stupova u skladu s odredbama Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije.

Antenske stupove i krovne prihvate treba tako pozicionirati da ne remete sklad urbane ili ruralne strukture naselja ili krajobraza.“

## Članak 40.

### Članak 92. mijenja se i glasi:

#### „Plinoopskrba

Plinsku mrežu planirati i postavljati prema kartografskom prikazu br. 2.4.-1. Plinska mreža“

## Članak 41.

Iza članka 92. dodaju se članci 92.a, 92.b, 92.c i 92.d koji glase:

#### „Članak 92.a

#### IZVOĐENJE RADOVA U BLIZINI PLINSKE MREŽE

Građevine visokogradnje ne smiju se graditi iznad podzemnih plinskih instalacija.

U slučaju izgradnje građevina uz plinovod, isti zaštititi propisanim mjerama (toč. 3.2.1. pravilnik PPD 4000/2004) ili u slučaju drugih podzemnih instalacija osigurati minimalne razmake propisane istim pravilnikom, uz nadzor distributera.

U slučaju izgradnje niskogradnje (cesta, kanal, pruga, kanal i sl.) iznad plinovoda, isti izmjestiti u zelenu površinu, a u slučaju kratkih dionica zaštititi.

Prije početka izvođenja zemljanih radova, potrebno je probnim iskopom odrediti točnu trasu plinovoda.

Sve radove u neposrednoj blizini plinovoda izvesti ručno bez upotrebe mehanizacije.“

#### Članak 92.b

##### PROŠIRENJE PLINSKE MREŽE.

U slučaju da je potrebno proširenje plinske mreže (poslovne zone, izgradnja građevina u zonama koje nisu pokriveno plinoopskrbom), moguće je proširenje plinske mreže. Na području Općine Borovo predviđa se gradnja novih ulica i blokova zgrada.

Projektiranje i izgradnja proširenja plinske mreže je moguće samo uz suglasnost i nadzor distributera.

Novoizgrađena plinska mreža (proširenje) mora kapacitetom zadovoljiti opskrbu plinom svih predvidivih građevina za duže razdoblje.

Podzemni plinovod mora biti izrađen od polietilenskih cijevi i fittinga najmanje kvalitete PE 100 klase SDR11.

Regulacijska, sigurnosna oprema kao i transportne cijevi trebaju biti u skladu s HR propisima i zahtjevima distributera.“

#### Članak 92.c

##### PRIKLJUČENJE GRAĐEVINA NA PLINSKU MREŽU.

Svaka građevina mora imati zasebni srednjetačni priključak, koji završava mjerno regulacijskom postajom –MRP, ili regulacijskom postajom – RP, veličine ne manje od G-4.

RP i MRP mogu biti postavljene kao:

- fasadne –G-4 i G-6, na fasadnim građevinama,
- samostojeće- G-4 i veće,
- podzemne- samo RP i to do 25 m<sup>3</sup>/h,

što se određuje za svaku građevinu posebno, projektom plinskog priključka i instalacije, a ovisi o: regulacijskom pravcu građ. čestice, smještajem građevine na čestici i drugim uvjetima.

MRP i RP moraju biti zaštićeni od pristupa motornih vozila i ostalih mogućih uzroka oštećenja, kao i pristupa neovlaštenih osoba.

U području Općine Borovo za građevine i kulturno- povijesne cjeline, koje su zaštićene u skladu sa važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, moraju se poštivati njihove smjernice i uvjeti o postavljanju RP i MRP-a, koje nisu u suprotnosti sa važećim zakonima:

- Zakonom o zaštiti od požara,
- Zakonom o zapaljivim tekućinama i plinovima.“

## Članak 92.d

### IZGRADNJA PLINSKIH INSTALACIJA.

Plinska instalacija se izrađuje na osnovu projekta, koji je u skladu sa važećim Zakonom o prostornom uređenju i građenju, drugim hrvatskim propisima, Pravilnicima PPD 4000, 4001 i 4003, sa pravilima tehničke struke, te uvjetima građenja.

Plinsku instalaciju investitor smije graditi nakon dobivenog akta koji dozvoljava građenje ishodenog kod nadležnog tijela u skladu sa važećim Zakonom o prostornom uređenju i građenju, i ishodu Suglasnosti distributera na glavni projekt (plinske instalacije). Investitor mora dostaviti projekt na suglasnost distributeru, koji ga zadržava u svojoj arhivi.

Kao višestambena građevina kod korištenja plina, za etažno grijanje prostora i PSV, obavezno koristiti ložišta neovisna o okolnom zraku (tip C) i dimnjake tipa LAS (Quadro).

Na području Općine Borovo za građevine i kulturno- povijesne cjeline, koje su zaštićene u skladu sa važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, moraju se poštivati njihove smjernice i uvjeti o postavljanju nadzemne plinske instalacije, koje nisu u suprotnosti sa važećim Zakonom o zaštiti požara i važećim Zakonom o zapaljivim tekućinama i plinovima.“

## Članak 42.

### Članak 93. mijenja se i glasi:

#### *„Elektroopskrba*

Za planiranu mrežu elektroopskrbe na temelju analize dosadašnjeg razvoja može se pretpostaviti rast vršnog opterećenja. Daljnje širenje elektroenergetske mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a.

Ovisno o potrebama gospodarskih zona za električnom energijom Planom se dopušta gradnja elektroenergetskih objekata odgovarajućih potrebnih kapaciteta i naponske razine, u zoni i okolo zone radi povezivanja s postojećom elektroenergetskom infrastrukturom.

Nova 10 (20) kV mreža gradit će se zračno Al/Če vodičima na betonskim stupovima ili podzemnim kabelima. U naseljenim mjestima 10(20) kV mreža će se izvoditi kabelski na dijelu gdje bi uzrokovala smetnju širenju naselja. Također, u 10 kV mreži cilj je postupni, ali potpuni prelazak s 10kV na 20kV naponsku razinu. Mrežu elektroopskrbe planirati prema kartografskom prikazu br. 2.3.-1. Elektroenergetska mreža.“

## Članak 43.

### Članak 94. mijenja se i glasi:

„Trafostanice i telefonske centrale kada se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je kao i plinske redukcijske stanice uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj



građevnoj čestici, ali tako da ne smanjuju preglednost prometnica i ne remete sklad javnih zelenih površina.“

#### **Članak 44.**

**U članku 95. stavak 1. mijenja se i glasi:**

„VODOOPSKRBA

Predviđeno proširenje vodovodne mreže u cilju kvalitetnije i sigurnije vodoopskrbe cijelog područja temeljeno je na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe i to u svim područjima i za dijelove naselja koji do sada nisu obuhvaćeni vodoopskrbom, kartografski prikaz br. 2.5.-1. Vodoopskrbna mreža “

#### **Članak 45.**

**U članku 96. stavak 2. mijenja se i glasi:**

„ODVODNJA

Privremena rješenja odvodnje otpadnih voda naselja vide se u promatranom razdoblju na dobro izvedenim septičkim jamama i njihovom urednom održavanju. Konačno rješenje treba predvidjeti u skladu sa smjernicama Studije zaštite voda Vukovarsko- srijemske županije. Po izgradnji kanalizacijskog sustava naselja potrebno je izvesti priključak svake građevine na javnu kanalizaciju, a zatečene septičke jame isključiti iz kanalizacijskog sustava. Ukoliko se u okviru naselja izgrade gospodarski pogoni ili mini farme nužno je otpadnu vodu tretirati do potrebne razine..“

#### **Članak 46.**

**Ispod naslova poglavlja 6. dodaje se podnaslov 6.1. koji glasi:**

„6.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i ekološki značajnih područja“

#### **Članak 47.**

**Članak 98. mijenja se i glasi:**

„Zaštićene prirodne vrijednosti (zaštićena područja, svojte, minerali, sigovine i fosili) uživaju zaštitu prema odredbama Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08).

Ekološki značajna područja koja obuhvaćaju ugrožene i rijetke stanišne tipove i/ili divlje svojte štite se kroz sustav ekološke mreže, a u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08) i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama očuvanja stanišnih tipova (NN 7/06).

Zaštita prirode provodi se očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitom prirodnih vrijednosti.

Zaštićene prirodne vrijednosti predstavljaju neponovljiv fenomen koji obogaćuje kulturu zajednice i kao takve potrebno ih je štiti od svake daljnje devastacije i degradacije u smislu očuvanja njihovih temeljnih vrijednosti.

Sve zaštićene prirodne vrijednosti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u budući razvitak područja unutar obuhvata Plana.

Zahvati u prirodu planiraju se na način da se izbjegnu i na najmanju mjeru svedu oštećenja prirode.

Tijekom izvođenja zahvata nositelj zahvata je dužan djelovati tako da u najmanjoj mjeri oštećuje prirodu, a po završetku zahvata dužan je u zoni utjecaja zahvata uspostaviti ili približiti stanje u prirodi onom stanju koje je bilo prije zahvata.

Za planirani zahvat u područje ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Za planove i programe čija provedba može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže obvezno se provodi ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Za planove i programe za koje zakonom kojim se uređuje zaštita okoliša nije obvezna strateška procjena ili ocjena o potrebi strateške procjene, a čija provedba može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu provodi Ministarstvo nadležno za poslove zaštite prirode.“

#### **Članak 48.**

**Iza članka 98. dodaju se članci 98.a, 98.b, 98.c, 98.d, 98.e i 98.f koji glase:  
„6.1.1. Prirodne vrijednosti**

##### **Članak 98.a**

Na području obuhvata Plana nije utvrđeno postojanje prirodnih vrijednosti zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Na području obuhvata Plana utvrđeno je postojanje prirodnih vrijednosti za koje Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije predlaže donošenje odgovarajućih mjera zaštite od strane tijela nadležnog za poslove zaštite prirode, a u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08).

Područje primjene posebnih uvjeta korištenja površina unutar kojih se nalaze prirodne vrijednosti predložene za zaštitu prikazano je na kartografskom prikazu br. 3.1.-1. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – područje posebnih uvjeta korištenja* u mjerilu 1:25000.

##### **Članak 98.b**

**Uvjeti i mjere zaštite prirode**

Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.

Pri planiranju gospodarski djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata Plana može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode izdane od Ministarstva kulture (Uprave nadležne za poslove zaštite prirode).

Spriječiti zahvate koji značajno nagrđuju krajobraz i mijenjaju prepoznatljive vizure na vrijedne prostorne cjeline unutar obuhvata Plana, odnosno na mjestima s kojih se pružaju navedene vizure nije moguća gradnja, izuzev građevina koje imaju funkciju vidikovca i sl.

Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka.

Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije potrebno za zaštitu života ljudi i naselja.

U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju.

Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini.

Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu te očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojti biljaka i životinja.

Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i dr.).

U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja.

U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove.

Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine.

#### **6.1.1.1. Prirodne vrijednosti predložene za zaštitu temeljem Plana višeg reda**

Članak 98.c.

## Vodotok rijeke Dunav

Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije utvrđeni su prijedlog i mjere zaštite za cjelinu krajolika vodotoka rijeke Dunav koja obuhvaća obale i ade te posebno vinogradarsko područje koje treba sačuvati u cijelosti i proširivati.

Za predmetno područje određuje se zabrana planiranja i smještaja određenih funkcija kao što su industrija, rudarenje, izgradnja farmi. Iznimno postojeće građevine u funkciji stalnog stanovanja, obavljanja gospodarskih djelatnosti, turizma i poljoprivrede mogu se zadržati uz obavezu očuvanja značajki područja u kojem se nalaze – prirodnih i antropogenih vrijednih sastavnica prostora, te uz brižljivo uređenje i održavanje svog okoliša.

Prostor cjeline prirodnog krajolika treba pažljivo planirati, osigurati prirodnu raznolikost i zaštititi biotički potencijal, naročito onaj koji je karakterističan za područje.

Niti jedna djelatnost ne smije trajno poremetiti prirodne režime krajolika, a tamo gdje je oštećen treba izvršiti sanaciju.

Za navedeno područje, na temelju detaljnije dokumentacije, odrediti obuhvat i kategoriju zaštite.

Mjere očuvanja vrijednosti krajolika:

- očuvanje šuma i vegetacijskog pokrova uz Dunav i obnovu šuma posječenih u ratu
- racionalizirati širenja građevinskih područja naselja
- isključiti daljnju izgradnju i sanaciju postojeće izgradnje sekundarnog stanovanja duž obale Dunava
- ograničavati kanaliziranja vodotoka u cilju zaštite izvornog krajolika

### Članak 98.d

## Borovska ada

Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije Borovska ada predložena je za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji – zaštićeni krajolik.

Predloženi lokalitet štiti će se kao osobito vrijedni predjel s ograničenjima u korištenju do donošenja Odluke o proglašenju zaštite od strane tijela nadležnog za poslove zaštite prirode.

### 6.1.2. Nacionalna ekološka mreža

### Članak 98.e

Ekološka mreža je sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti, koju čine ekološki

značajna područja za Republiku Hrvatsku, a uključuju i ekološki značajna područja Europske unije Natura 2000.

Na području obuhvata Plana nalazi se područje ekološke mreže važno za divlje svojte (osim ptica) i staništa – zona **HR2000372 Dunav – Vukovar**.

Područje primjene posebnih uvjeta korištenja površina unutar kojih se nalazi područje ekološke mreže prikazano je na kartografskom prikazu br. 3.1.-1a. *Područje nacionalne ekološke mreže* u mjerilu 1:25000.

#### Članak 98.f

### **HR2000372 Dunav – Vukovar**

Područje ekološke mreže HR2000372 Dunav – Vukovar proglašeno je sa ciljem očuvanja sljedećih divljih svojti: bolen (*Aspius aspius*), ukrajinska paklara (*Eudontomyzon mariae*), prugasti balavac (*Gymnocephalus schraetser*), sabljarka (*Pelecus cultratus*), mali vretenac (*Zingel streber*) i stanišnih tipova: priobalne poplavne šume vrba i topola (NKS šifra: E.1.).

Sukladno Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama očuvanja stanišnih tipova (NN 7/06) navedeni stanišni tip zahtijeva provođenje mjera očuvanja.

Smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže:

- Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
- Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
- Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr)
- Očuvati povezanost vodnoga toka
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
- Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
- Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine

- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju“

#### **Članak 49.**

**Ispred članka 99. dodaje se podnaslov 6.2. koji glasi:**

**„6.2. Zaštita kulturno – povijesnih cjelina“**

#### **Članak 50.**

**Članak 99. mijenja se i glasi:**

Kulturna dobra bez obzira na vlasništvo, preventivnu zaštitu ili registraciju uživaju zaštitu prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03).

Sva Zakonom zaštićena kulturna dobra, kao i ona evidentirana ovim Planom i Planom višeg reda, moraju biti na stručno prihvatljiv način uključena u budući razvitak područja unutar obuhvata Plana.

Za poduzimanje radnji na nepokretnom kulturnom dobru, kao i na području prostornih međa kulturnog dobra potrebno je pribaviti posebne uvjete zaštite kulturnog dobra od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.

Ako izvođač radova poduzme radnju na kulturnom dobru, za koju je potrebno prethodno odobrenje ili je poduzme protivno tom odobrenju, nadležni će Konzervatorski odjel privremeno obustaviti rješenjem takvu radnju.

Dobro za koje prema Zakonu nije utvrđeno da je pod zaštitom kao kulturno dobro (dobro lokalnog značenja), predstavničko tijelo općine može proglasiti zaštićenim ako se nalazi na području općine, a način njegove zaštite utvrdit će uz prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

#### **Članak 51.**

**Iza članka 98. dodaju se članci 99.a, 99.b, 99.c, 99.d, 99.e, 99.f, 99.g, 99.h, 99.i i 99.j koji glase:**

**„6.2.1. Kulturno – povijesne cjeline i građevine**

#### **Članak 99.a**

Za područje obuhvata Plana ostaje na snazi važeća Konzervatorska podloga od 15.11.2001. godine.

Prikaz stanja kulturne baštine Općine Borovo sa utvrđenim sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara temelji se na konzervatorskoj podlozi koju je izradilo

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Osijeku, a predstavlja sastavni dio Plana u koji je ugrađena na odgovarajući način.

Na području obuhvata Plana utvrđeno je postojanje arheološkog lokaliteta "Gradac" za koje Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije određuje definiranje zone zaštite od strane nadležnog Konzervatorskog odjela, a u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Područje primjene posebnih uvjeta korištenja površina unutar kojih se nalaze zaštićena kulturna dobra prikazano je na kartografskom prikazu br. 3.1.-1. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – područje posebnih uvjeta korištenja* u mjerilu 1:25000.

#### Članak 99.b

#### Popis kulturnih dobara

vrsta dobra	kulturnog	kulturno dobro	status zaštite
SAKRALNA GRAĐEVINA	parohijska crkva	arhiđakona Stefana	registrirano
ARHEOLOŠKI LOKALITETI	Gradac		registrirano
SPOMEN OBJEKTI	Spomen ploča	poginulim braniteljima	evidentirano ovim Planom
	Spomenik palim borcima i	ŽFT u mjestu	preventivno zaštićeno
	Spomenik palim borcima i	ŽFT na školi "Borovo"	preventivno zaštićeno
	Spomen ploča palim borcima i	ŽFT i član NK "Sloga", spremište NK	preventivno zaštićeno
	Spomen ploča na kući u kojoj je održan I. sastanak KP Borovo, 1941. Željeznička ul. 26		preventivno zaštićeno
POKRETNNA KULTURNA DOBRA	inventar parohijske crkve	arhiđakona Stefana	registrirano

#### 6.2.1.1. Povijesna graditeljska cjelina naselja

#### Članak 99.c

Na području Općine Borovo nema zaštićenih naseobinskih cjelina.

Smjernice za zaštitu:

- U planiranju širenja građevinskih područja naselja, njihovom dimenzioniranju i prostornom smještaju potrebno je nastojati očuvati njegov karakter, s obzirom na tip i karakter naselja.
- Očuvati kvalitetno pejzažno okruženje, poljodjelske površine, šume i sl., jer cjelovitu sliku naselja, osim njegove građevinske strukture čini i pripadajuće pejzažno okruženje.
- Proširenje građevinskog područja postojećeg naselja planirati na način kojim bi se zadržala homogenost slike povijesnog naselja, kvalitetna ekspozicija, što u većini slučajeva znači da je neprihvatljivo širenje građevinskih područja u smjeru prilaznih cesta i spajanje više naselja u neprekinutom građevinskom području uz cestu.

### 6.2.1.2. Povijesni sklop i građevina

#### Članak 99.d

Smjernice za očuvanje kulturno-povijesnih obilježja prostora:

- Zaštita i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajobraza kao temeljne vrijednosti prostora
- očuvanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih površina uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije, osobito vinograda i voćnjaka
- očuvanje povijesnih trasa putova (starih cesta, poljskih putova, pješačkih staza često obilježenih raspelima i pokloncima )
- očuvanje tradicionalnih nasebinskih cjelina u njihovu izvornom okruženju, zajedno s povijesnom građevinskom strukturom i pripadajućom parcelacijom
- oživljavanje starih sela i dijelova sela etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, naročito tradicijskih kuća i gospodarskih građevina kao nositelja povijesnog identiteta prostora
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada pročelja građevina te vrijednosti krajobraza kojim je okruženo
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, uzvišenja, potoka i kanala od kojih neka imaju simbolička i povijesna značenja
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove, kao što su obale potoka, rukavci vodotoka, šume, budući da pripadaju ukupnoj pri rodnoj i kulturnoj baštini.

Tipologiju naselja i arhitektonsko oblikovanje usuglašavati sa kvalitetnom tradicijom područja, a nagrđene dijelove naselja postupno sanirati.

Na povijesnim građevinama (tradicijskim kućama, stambenim i gospodarskim) koje su nositelji identiteta naselja potrebni su radovi konzervacije uz očuvanje izvornog



izgleda i oblikovanja uz moguće prilagodbe u interijeru, kao i neophodni radovi građevinske sanacije, održavanja, rekonstrukcije, prenamjene, restitucije (ili reinterpretacije) pročelja. Gospodarske građevine, ukoliko nisu više u izvornoj namjeni moguće je prilagoditi novim zahtjevima, bilo stanovanja ili neke djelatnosti koja se može odvijati u zadanim gabaritima građevine, uz očuvanje karakterističnih obilježja njihovih pročelja.

Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda.

U kontaktnoj zoni povijesne jezgre, ili dijela povijesnog naselja, novu je gradnju potrebno planirati na načelu uspostave harmoničnog odnosa s tradicionalnim i povijesnim vrijednostima.

Polazišta obnove i oblikovanja povijesnih naselja treba temeljiti na: reafirmaciji i očuvanju izvorne strukture sela, osobito planiranih naselja, brižljivom određivanju uvjeta uređenja i korištenja prostora, oblika i uvjeta građenja, zadržavanju starog sustava parcelacije te kontroli linearnog širenja sela, izmještanju tranzitnog prometa izvan naselja i drugim.

Program zaštite kulturnih dobara posebno uključuje uvjete pripreme i provedbe posebnih istraživanja, obnove, prezentacije, određivanja namjene i izvore financijskih sredstava za njegovu provedbu.

U područjima zaštite krajobraza koje su ujedno zone ekspozicije naselja ne dozvoljava se nova izgradnja, jer bi se time narušile prostorne i šire ambijentalne vrijednosti bilo čitavog naselja ili njegove povijesne jezgre.

Područja označena kao ozelenjene i pejzažne površine treba i nadalje održavati u toj namjeni, bez širenja građevinskog područja, budući da su značajne kao prostori ekspozicije naselja.

#### Članak 99.e

Mjere zaštite povijesnih građevina i sklopova izvan naselja:

- istražnim radovima definirati lokalitete i režima zaštite prema određenim zonama, predvidjeti smjernice i mjere za zahvate na graditeljskoj baštini, kako bi se zaštitila od propadanja i degradiranja te uključila u suvremeni život.
- od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu spomeničku vrijednost: predviđaju se: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija, rekonstrukcija.

Uz stambene građevine moguće su i manje dogradnje koje neće umanjiti njihove izvorne vrijednosti, a omogućit će bolje funkcioniranje.

Sve građevinske radove uključujući i redovito održavanje (zamjena pokrova, stolarije, obnova pročelja) potrebno je provoditi uz suglasnost i nadzor Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Vukovaru.

### 6.2.1.3. Arheološka baština

#### Članak 99.f

Mjere zaštite arheološke baštine:

- na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta
- prioriteta istraživanja provode se na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava
- na svim rekognosciranim područjima prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata potrebno je provesti arheološka sondiranja odnosno istražne radove radi utvrđivanja daljnjeg postupka
- prilikom radova unutar arheoloških zona, potrebno je osigurati arheološki nadzor.
- ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova bilo koje vrste na području obuhvata Plana naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel radi utvrđivanja daljnjeg postupka
- osigurati stalno održavanje arheološkog lokaliteta ili ga zaštititi na prikladan način.

#### Članak 99.g

### Gradac

Arheološki lokalitet Gradac predstavlja jedini registrirani arheološki lokalitet na području Općine iz prapovijesnog i srednjovjekovnog razdoblja.

Utvrđuje se sljedeći sustav mjera zaštite za navedeni lokalitet:

- svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja
- sva izgradnja na navedenom lokalitetu uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodne izdane uvjete i odobrenje.

### 6.2.1.3. Memorijalna baština

#### Članak 99.h

Na području obuhvata Plana utvrđeno je postojanje sljedećih spomen objekata:

1. Spomen ploča poginulim braniteljima
2. Spomenik palim borcima i ŽFT u mjestu
3. Spomenik palim borcima i ŽFT na školi "Borovo"
4. Spomen ploča palim borcima i ŽFT i član NK "Sloga", spremište NK

5. Spomen ploča na kući u kojoj je održan I. sastanak KP Borovo, 1941. Željeznička ul. 26

Mjere zaštite memorijalne baštine:

- ambijentalne cjeline groblja koja su ujedno i neposredni okoliš crkava s očuvanim starim nadgrobni spomenicima i drvenim križevima održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobni ploča i drvenih križeva.
- potrebe za širenjem groblja rješavati u zoni manje ekspozicije groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg. Ne dozvoljava se zamjena starih spomenika novim poliranim crnim mramornim pločama.
- posebno treba istražiti i vrednovati memorijalne prostore stradanja za vrijeme Domovinskog rata te ih označiti i zaštititi u detaljnijim dokumentima uređenja prostora. Prije građevinskih intervencija nužno je provesti sustavna arheološka istraživanja na mjestima budućeg iskopa.

#### 6.2.1.4. Etnološka baština

##### Članak 99.i

S obzirom da do sada nije provedeno evidentiranje i dokumentiranje etnoloških građevina, svi raspoloživi podaci temelje se na rekognosciranju terena.

Smjernice za očuvanje etnološke baštine:

- potrebno provesti evidentiranje i dokumentiranje i vršiti zaštitu putem čuvanja pojedinačnih objekata značajne spomeničke vrijednosti i putem suvremene interpretacije osnovnih karakteristika tradicijskog graditeljstva uz suradnju urbanističkih i projektantskih ustanova te institucija za zaštitu kulturnih dobara

#### 6.2.1.5. Kulturni krajobraz

##### Članak 99.j

Osobito vrijedno područje kulturnog krajobraza predstavlja šire područje uz rijeku Dunav i pripadajuće rukavce.

Mjere zaštite kulturnog krajobraza:

- na područjima kultiviranog i prirodnog krajobraza nije dozvoljena nova gradnja.

##### Članak 52.

#### Članak 102. mijenja se i glasi:

„Kao privremena lokacija za odlaganje otpada do cjelovitog rješenja sustava gospodarenja otpadom koristi se odlagalište na području Grada Vukovara.

Po uspostavi cjelovitog rješenja sustava gospodarenja otpadom isto područje treba obavezno sanirati.“

### **Članak 53.**

#### **Članak 103. mijenja se i glasi:**

„Ovim planom je propisana izgradnja i uređenje reciklažnog dvorišta na prostoru komunalno - servisne namjene (K3).

Prema potrebi, na području općine može se smjestiti dodatnih deset zelenih otoka, sa kontejnerima za odvojeno odlaganje papira, stakla, plastike i sl., prema realnim potrebama.

Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te sekundarne sirovine (staklo, papir i slično), potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili slično. Potrebno je omogućiti pristup vozilima za pražnjenje i prijevoz kontejnera i koševa.“

### **Članak 54.**

#### **Članak 103. mijenja se i glasi:**

„Odlukom Općinskog vijeća Općine Borovo treba ostvariti sistem za kontrolirano ukapanje životinjskih konfiskata s cijelog područja Općine, a treba ga locirati na mjestima gdje neće imati nepovoljan utjecaj na nadzemnu i podzemnu vodu i to nizvodno od postojećih i budućih crpilišta i izvan šire vodozaštitne zone.“

### **Članak 55.**

#### **U članku 110. stavak 3. mijenja se i glasi:**

„Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti autohtonim vrstama stabala.“

### **Članak 56.**

#### **Članak 111. mijenja se i glasi:**

„Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s odredbama Zakona o vodama, Strategijom upravljanja vodama i drugom postojećom dokumentacijom vodnog gospodarstva, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda treba uskladiti sa zahtjevima Hrvatskih voda i Ministarstva nadležnog za vodno gospodarstvo.

U svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda na vodotocima i drugim ležištima voda utvrđuje se inundacijski pojas kao prostor primjene posebnih propisa.

U vodotoke, akumulacije, retencije i kanale u inundacijskom pojasu zabranjeno je odlagati zemlju, kamen, otpad te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količinu vode koja protječe, kvalitetu vode ili koji bi mogli otežati održavanje vodnog sustava.“

### **Članak 57.**

**Iza članka 113. dodaju se članci 113.a, 113.b i 113.c koji glase:**

## „Članak 113.a

Na području obuhvata Plana potrebno je provoditi mjere zaštite zraka prema zakonima, propisima i uredbama koji reguliraju područje zaštite zraka.

U cilju zaštite zraka potrebno je uz prometnice planirati zelene pojaseve i sadnju stabala i na taj način zaštititi zrak od emisije krutih čestica koje nastaju izgaranjem goriva, podizanjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom autohtonih vrsta drveća.

## Članak 113.b

Unutar zona sanitarne zaštite izvorišta Cerić i drugih vodozahvata namijenjenih vodoopskrbi potrebno je poštovati uvjete i ograničenja, prema Pravilniku o zonama sanitarne zaštite izvorišta (N.N. br. 55/02) i Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta Cerić.

## Članak 113.c

Mineralne sirovine (pijesak i šljunak iz obnovljivih ležišta) mogu se vaditi na području značajnom za vodni režim samo na osnovu vodopravne dozvole i na osnovu ugovora o koncesiji.

Za vađenje pijeska i šljunka iz neobnovljivih ležišta i za vađenje kamena na području vodnog dobra i u zonama sanitarne zaštite potrebna je vodopravna dozvola i uvjeti propisani Zakonom o rudarstvu.“

**Članak 58.****Iza članka 113. dodaju se novi članci 114.,114.a, 114.b, 114.c, 115., 116. i 117. koji glase:**

## „Članak 114.

**Mjere zaštite od potresa**

Protupotresno projektiranje za mogući potres do VI stupnja MCS.

Građenje i rekonstrukciju građevina treba provoditi prema zakonskim i tehničkim propisima. Za veće stambene građevine i građevine društvene i ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je pribaviti geomehanički elaborat, a zahvatu trebaju prethoditi inženjersko-geološka istraživanja.

Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja građevina i ostalog štetnog djelovanja potresa, radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

## Članak 114.a

**Mjere zaštite od požara i eksplozija**

Potrebno je sveobuhvatno provoditi mjere zaštite od požara na otvorenom prostoru i okolišu, i u građevinama, kako u urbanim sredinama, tako i na šumskim i poljoprivrednim površinama, prema zakonski važećoj regulativi i propisima.

Prema Zakonu o zaštiti od požara predvidjeti slijedeće mjere zaštite od požara i eksplozija:

Ovim planom korištene su odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe, kao i Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06.)

Prilikom određivanja mjesta gdje će se skladištiti ili koristiti zapaljive tekućine i/ili plinovi, odnosno mjesta gdje se namjerava obavljati prometovanje zapaljivim tekućinama i/ili plinovima, na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijenjene su odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95.) te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99.), kao i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju ukapljenog naftnog plina (Sl. list broj 24/71.), koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

Prilikom projektiranja zahvata u prostoru gdje se obavlja skladištenje i promet zapaljivih tekućina i plinova potrebno je pridržavati se odredbi poglavlja IV. UVJETI GRAĐENJA Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, a i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list broj 26/85.), koji se primjenjuje temeljem članka 4. stavka 2., članka 8. stavka 4. i članka 12. stavka 3. Zakona o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (Sl. list broj 64/73), a sve temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

Ulične plinovode izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlju da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 - 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 - 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 - 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2 m. Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi. Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 - 50 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom "POZOR PLINOVOD". Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod željezničkih pruga i važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad. Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, naftovoda, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja, te ih ucrtati u projekte (u slučaju nepostojanja istih priložiti izjavu o njihovom nepostojanju). Propisane sigurnosne udaljenosti osigurati kod vodotoka i kanala pri

paralelnom vođenju i križanju. Plinovod treba polagati s odgovarajućim padovima prema posudama za sakupljanje kondenzata. Ti padovi u pravilu iznose:

za plinovode do promjera 200 mm.....0,5 %  
za plinovode promjera većeg od 200 mm.....0,3 %.

Za polietilenske cijevi i spojne elemente koji se ugrađuju kod plinovoda glede postavljanja, kvalitete, kontrole ispitivanja i certificiranja potrebno je koristiti sljedeća pravila i norme:

DVGW - G472/1988;

DVGW - G 477/1983. izrada, osiguranje kvalitete i ispitivanje plinovoda i zahtjevi za spojne elemente;

DVGW - GW 330/1988. spajanje (zavarivanje) PE - HD cijevi i cijevnih elemenata;

DVGW - GW 331/1994. postupak, ispitivanje i nadzor zavarivanja PE - HD cjevovoda;

DIN 8 075. cijevi od polietilena PE - HD, materijal (opći uvjeti);

DIN 16 963. cijevi i spojni elementi od polietilena PE - HD za tlačne cjevovode.

U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise i njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica ("Sl. list" broj 10/90. i 52/90. ), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravljanje oružja, na odgovarajući način primijenjene su odredbe Zakona o oružju (NN 46/97. - pročišćeni tekst i broj 27/99.) i Pravilnika o posebnim uvjetima što ih moraju ispunjavati poslovne prostorije za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, popravlanje i prepravljanje oružja, vođenje civilnih strelišta te zaštitu od požara, krađe i drugih nezgoda i zlouporaba (NN 8/93.).

Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99.).

Za ponašanje građevnih gradiva i građevinskih elemenata u požaru Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo izdao je kao hrvatske norme grupu normi HRN DIN 4102, koje je potrebno primijeniti pri projektiranju i izvođenju.

Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama ( NFPA 101 i sl), koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara.

Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema Pravilniku o sustavima za dojavu požara (NN 56/99).

Stabilni sustav za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds (izdanje 1987) ili drugim poznatim propisima, koji se u

ovom slučaju temeljem čl. 2. Stavak 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju ( ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

U slučaju da zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protueksplozijski zaštićenoj izvedbi, prije ishođenja suglasnosti na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu potrebno je, sukladno članku 8. Pravilnika o tehničkom nadzoru električnih postrojenja, instalacija i uređaja namijenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom

(NN2/02. i 142/03) od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.

#### Članak 114.b

##### **Skloništa**

Do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti, kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara, u slučaju izgradnje skloništa, jedinice lokalne samouprave dužne su, sukladno Zakonu o unutaršnjim poslovima, na svom području osigurati uvjete za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara.

Sukladno navedenom, sklanjanje ljudi vršiti u kućnim skloništim (podrumima) i prostorima javnih objekata.

#### Članak 114.c

##### **Mjere zaštite od suše**

U svrhu zaštite od suše, potrebno je planirati izgradnju sustava za navodnjavanje poljoprivrednog područja na mjestima gdje se za to ukaže potreba.

#### Članak 115.

##### **Sirena za uzbunjivanje**

Potrebno je postaviti sirenu za uzbunjivanje na jednoj građevini javne i društvene namjene, po mogućnosti u središtu Borova.

#### Članak 116.

##### **Mjere zaštite od buke**

Na području općine Borovo potrebno je pridržavati se Zakona o zaštiti od buke (N.N. br. 62/03) i odredbi Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (N.N. br. 145/04).



Objekte koji mogu biti izvor prekomjerne buke potrebno je smjestiti na odgovarajuću udaljenost od stambenih i javnih građevina.

Potrebno je uvesti ograničavanje ili zabranu rada objekata i postrojenja koja su izvor buke utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad.

U zoni namijenjenoj samo stanovanju i boravku najviše dopuštene razine imisije buke danju ne smiju prelaziti 55 dB(A), a noću 40 dB(A).

U zoni mješovite, pretežno stambene namjene najviše dopuštene razine imisije buke danju ne smiju prelaziti 55 dB(A), a noću 45 dB(A).

U zoni mješovite, pretežno poslovne namjene najviše dopuštene razine imisije buke danju ne smiju prelaziti 65 dB(A), a noću 50 dB(A).

#### Članak 117.

Razina buke od novoizgrađenih građevina prometne infrastrukture koje dodiruju tj. presijecaju zone iz prethodnog članka, treba projektirati i graditi na način da razina buke na granici planiranog koridora prometnice ne prelazi ekvivalentnu razinu buke od 65 dB(A) danju, odnosno 50 dB(A) noću.“

#### Članak 59.

#### Članak 115. postaje članak 118. te se mijenja i glasi:

„Na temelju Prostornog plana uređenja Općine Borovo obvezno je izraditi sljedeće dokumente prostornog uređenja:

- Urbanistički plan uređenja Crepulja: UPU-1 čiji obuhvat iznosi cca 41,69 ha,
- Urbanistički plan uređenja Guvna: UPU-2 čiji obuhvat iznosi cca 55,63 ha,
- Urbanistički plan uređenja Balenica 1: UPU-3 čiji obuhvat iznosi cca 7,72 ha,
- Urbanistički plan uređenja Balenica 2: UPU-4 čiji obuhvat iznosi cca 9,67 ha,
- Urbanistički plan uređenja Savulja: UPU-5, čiji obuhvat iznosi cca 9,92 ha
- Urbanistički plan uređenja Poretak: UPU-6 cca. čiji obuhvat iznosi cca 60,95 ha,
- Urbanistički plan uređenja zapadno od Savuljskog puta: UPU-7 cca. čiji obuhvat iznosi cca 2,29ha,
- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone (poslovno-radna zona): UPU-7, čiji obuhvat iznosi cca 10,40 ha.
- Detaljni plan uređenja centra Borova: DPU-1, čiji obuhvat iznosi cca 20,29ha,

Navedeni planovi će se izraditi sukladno stvarnim potrebama i mogućnostima financiranja njihove izrade.

Ostala građevinska područja Općine uređivat će se na temelju izvoda iz ovog plana.“

#### Članak 60.

#### Članci 116. i 117. postaju članci 119. i 120.

## **B.- GRAFIČKI DIO**