

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO- SRIJEMSKA ŽUPANIJA
BOROVO



**IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA
OPĆINE BOROVO**

KNJIGA 2.

C. OBAVEZNI PRILOZI

D. PRILOZI

Županija: <p style="text-align: center;">VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA</p>	
Naziv prostornog plana: <p style="text-align: center;">IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BOROVO</p>	
<p>C. OBAVEZNI PRILOZI</p> <p>D. PRILOZI</p>	
	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana objavljena u: «Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije» br. 07/10 od 12.05. 2010. godine
Javna rasprava (datum objave) : Glas Slavonije, 10.6.2009.	Javni uvid održan od: 18.6.2009. do 17.7.2009.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Slobodanka Stevanović dipl. jur.
Suglasnost na plan prema članku 98. i 99. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07) Broj suglasnosti - ur. broj.: 2196/04-02-10-15; klasa: 350-02/10-02/6; datum: 02. travnja 2010.	
Pravna osoba koja je izradila plan: NESEK d.o.o., Zagreb, Amruševa 8	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Jasna Matulić, dipl. oec.
Odgovorni voditelj: Kristina- Anka Mendeš, ovl. arh.	
Stručni tim u izradi plana:	
1. Kristina- Anka Mendeš, dipl. ing. arh., ovl. arh. 2. Franjo Vančina, dipl. ing. arh., ovl. arh. 3. Andro Desin, dipl. ing. el. 4. Antonelija Vodička Štivičić, dipl. ing. stroj.	5. Vladimir Turnšek, dipl. arheol. i etnol. 6. Ivana Tešanović, arh. teh. 7. mr. sc. Nikolina Bošnjak, dipl. ing. geol.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Danko Nikolić, dipl. iur.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: Slobodanka Stevanović, dipl. iur.

Sadržaj Plana:**KNJIGA 1.****A. TEKSTUALNI DIO- Odredbe za provođenje Plana**

B. GRAFIČKI DIO:	mjerilo
1.-1. KORIŠTENJE I NAMJENA	1:25 000
2.1.-1. PROMETNA MREŽA	1:25 000
2.2.-1. TELEKOMUNIKACIJSKA I POŠTANSKA MREŽA	1:25 000
2.3.-1. ELEKTROENERGETSKA MREŽA	1:25 000
2.4.-1. PLINSKA MREŽA	1:25 000
2.5.-1. VODOOPSKRIBNA MREŽA	1:25 000
2.6.-1. ODVODNJA OTPADNIH VODA I UREĐENJE VODOTOKA I VODA	1:25 000
3.1.-1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITU PROSTORA	
- PODRUČJE POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1:25 000
3.1.-1a. PODRUČJE NACIONALNE EKOLOŠKE MREŽE	1:25 000
3.2.-1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITU PROSTORA	
- VODOGOSPODARSKO PODRUČJE	1:25 000
4.1.-1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
- JUŽNO PODRUČJE NASELJA BOROVO	1:5 000
4.2.-1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
- SJEVERNO PODRUČJE NASELJA BOROVO	1:5 000

KNJIGA 2.**C. OBAVEZNI PRILOZI**

1. OBRAZLOŽENJE PLANA
2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
3. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG
PODRUČJA
4. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
5. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI
6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
8. SAŽETAK ZA JAVNOST

D. PRILOZI

1. Suglasnost za upisu SUDREG, izvod iz SUDREG, rješenja o upisima u
HKAIG
2. Suglasnosti i mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Plana

C.- OBAVEZNI PRILOG

1. Obrazloženje Plana

Sadržaj obrazloženja plana:

UVOD

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Općine u odnosu na prostor i sustav Županije i Države

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.2.2. Šumske površine

1.1.2.3. Hidrografija

1.1.2.4. Klima

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

2.1.1.1. Razvoj općinskog središta i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

2.1.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

2.2.1. Demografski razvoj

2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

- 3.3.2. Društvene djelatnosti
- 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora**
- 3.4.1. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava**
- 3.5.1. Prometni sustav
- 3.5.2. Energetski sustav
- 3.5.3. Vodnogospodarski sustav
- 3.6. Postupanje s otpadom**
- 3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš**
- 3.7.1. Zaštita i spašavanje

I. UVOD

Važeći Prostorni plan uređenja Općine Borovo donesen je Odlukom o donošenju prostornog plana uređenja općine Borovo, koja je objavljena u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije br.5 iz 2004. godine.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Borovo izrađuju se temeljem Odluke o izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja općine Borovo i izradi Detaljnog plana uređenja centra Borovo, od 22.09.2008.g., KLASA: 350-02/08-03/24, URBROJ: 2196/04-03-08-50.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo donose se prvenstveno zbog usklađenja Prostornog plana uređenja Općine Borovo sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju (NN 76/07 i 38/09) čl. 2. i čl. 75., proširenja građevinskog područja, promjena granica obuhvata Detaljnog plana uređenja centra Borovo i promjena granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja Poretak, uz Dunav i sl. što je kasnije u Planu točno navedeno u tekstualnom i grafičkom dijelu.

Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana općine Borovo završen je u veljači 2009. godine, a prethodna rasprava održana je 27.02.2009. godine. Primjedbe sa prethodne rasprave su prihvaćene, uz napomenu da će eventualne dopune u dokumentaciji biti izvršene u tijeku javne rasprave.

Zaključkom Općinskog poglavarstva Općine Borovo prihvaćen je Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo dana 9.6.2009. te je isti upućen na javnu raspravu.

Zaključak o održavanju javne rasprave objavljena je u Glasu Slavonije 10.6.2009. godine.

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo održana je od 18.6.2009. do 17.7.2009. godine, a javno izlaganje održano je 10.7.2009. godine. Rok za podnošenje primjedbi određen je do 17.7.2009. godine.

Na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo nije bilo primjedbi tijekom javne rasprave i temeljem Izvješća o javnoj raspravi te je Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo upućen na mišljenja i suglasnosti sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09) i čl. 21. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 152/08).

Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo zajedno s izvješćem o javnoj raspravi, mišljenjima i suglasnostima upućeno je načelniku općine na razmatranje.

Zaključkom od 10. 03. 2010. načelnik Općine Borovo utvrdio je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo koji je zajedno sa izvješćem o javnoj raspravi i mišljenjima iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09). Konačni prijedlog plana dostavljen je sa svim potrebnim prilogima sukladno članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji na suglasnost županu Vukovarsko-srijemske županije.

Odluku o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Borovo donijelo je Općinsko vijeće Općine Borovo na sjednici održanoj 01. travnja 2010. godine.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo obuhvaćaju:

- Izmjene i dopune Odredbi za provođenje,
- Grafički dio plana,
- Obrazloženje.

U grafičkom dijelu plana mijenjaju se svi kartografski prikazi na način da:

1. Kartografski prikaz br. „ 1. Korištenje i namjena površina“ u važećem Prostornog plana uređenja općine Borovo, zamjenjuje se Kartografski prikazom br. „ 1.-1. Korištenje i namjena površina“ u Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Borovo, u kojem su ucrtane izmjene i dopune:
 - a) Građevinsko područje je prošireno na k.č. 22, 23, 2152;
 - b) Izmještanje nogometnog igrališta iz centra (R1) na novu lokaciju od dijela k.č. 1166/1, 1166/2, 1166/3, 1168/1 i 1168/2, gdje je formirana športsko-rekreacijska zona (R1)-
UPU zapadno od Savuljskog puta -UPU 7;
 - c) Ucrtana planirana pristupna cesta do športsko- rekreacijske zone (R1)-
UPU zapadno od Savuljskog puta -UPU 7;
 - d) Rekreacijsko-turistička namjena (R2) proširena uz Dunav-
UPU Poretak-UPU 6;
 - e) Brisana je površina uzgajališta- akvakultura (H);
 - f) Točkaste izmjene stambene namjene u proizvodnu namjenu (I1):
 - e.1.) k.č. 1194/1- proizvodna namjena (I1),
 - e.2.) k.č. 242, 241/1, 241/2, 240- proizvodna namjena (I1),
 - e.3.) k.č. 366, 325- proizvodna namjena (I1);
 - g) Točkaste izmjene stambene namjene u poslovnu namjenu (K2):
 - f.1.) k.č. 707, 705- trgovačka namjena (K2),
 - f.2.) k.č. 880/1- trgovačka namjena (K2),
 - f.3.) dio k.č. 277/2- trgovačka namjena (K2);
 - h) Točkasta izmjena stambene namjene (S) u vjersku namjenu (D8):
k.č. 273- vjerska namjena (D8);
 - i) Prostor nogometno igralište (R1) koji se izmješta iz centra, prenamjenjuje se dijelom u park (Z1), a dijelom u javni prostor trga sa poslovnom namjenom (trgovačko- ugostiteljskom namjenom (K1));
 - j) Proširenje groblja na k.č. 122/1, 122/2, 123, 124, 125, 126, 127 i smanjenja javne zelene površine (Z1) za iste čestice;
 - k) Prenamjena dijela zone javne zelene površine (Z1), kraj groblja u zonu komunalne namjene (K3) – reciklažno dvorište;
 - l) Brisanje površine za iskorištavanje mineralne sirovine- pijeska, na mjestu gdje se Poretak ulijeva u Dunav;
 - m) Dodane oznaka E3 na svim lokacijama gdje je dozvoljeno iskorištavanje mineralnih sirovina (pijesak, šljunak) iz obnovljivih ležišta područja rijeke Dunav;

- n) Brisanje, radi usklađenja sa Prostornim planom Vukovarsko- srijemske županije, planirane državne ceste kroz općinu Borovo i priključne ceste na gospodarsku zonu (DPU-2);
 - o) Točkasta izmjena poljoprivrednog tla (P1) u ugostiteljsko- turističku namjenu (T1) uz Dunav predio Savuljski put- Gradec:
k.č. 1645, 1646, 1647;
 - p) Točkasta izmjena športsko- rekreacijske namjene (R1) u poljoprivredno tlo (P1) uz Dunav predio Savuljski put- Gradec:
k.č. 1649/1;
 - q) Točkasta izmjena stambene namjene (S) u park (Z1):
dio k.č. 277/2- park (Z1);
 - r) Točkasta izmjena stambene namjene (S) u športsko- rekreacijsku namjenu (R1):
k.č. 277/1- športsko- rekreacijska namjena (R1);
2. Kartografski prikaz br. „ 2.1. Prometna infrastruktura“ u važećem Prostornog plana uređenja općine Borovo, zamjenjuje se
Kartografski prikazom br. „ 2.1.-1. Prometna mreža“ u Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Borovo, u kojem su u crtane izmjene i dopune:
- a) Građevinsko područje je prošireno na k.č. 22, 23, 2152;
 - b) Brisanje, radi usklađenja sa Prostornim planom Vukovarsko- srijemske županije, planirane državne ceste kroz općinu Borovo i priključne ceste na gospodarsku zonu (DPU-2);
 - c) U crtane planirane ceste koje nisu kategorizirane na lokaciji planiranog Urbanističkog plana uređenja Poretak (UPU-6) i pristupna cesta do planiranog Urbanističkog plana uređenja zapadno od Savuljskog puta- (UPU-7);
 - d) U crtano planirano riječno pristanište za turističke brodove na lokaciji rekreacijsko-turističke namjene (R2), UPU Poretak-UPU 6.
3. Kartografski prikaz br. „ 2.2. Telekomunikacijska i poštanska mreža“ u važećem Prostornog plana uređenja općine Borovo, zamjenjuje se
Kartografski prikazom br. „ 2.2.-1. Telekomunikacijska i poštanska mreža“ u Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Borovo, u kojem su u crtane izmjene i dopune:
- a) Građevinsko područje je prošireno na k.č. 22, 23, 2152;
 - b) U crtani planirani kabel na lokaciji planiranog Urbanističkog plana uređenja Poretak (UPU-6) u koridoru planiranih cesta.
4. Kartografski prikaz br. „ 2.3. Elektroenergetska mreža“ u važećem Prostornog plana uređenja općine Borovo, zamjenjuje se
Kartografski prikazom br. „ 2.3.-1. Elektroenergetska mreža“ u Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Borovo, u kojem su u crtane izmjene i dopune:
- a) Građevinsko područje je prošireno na k.č. 22, 23, 2152;
 - b) Korekcije postojećeg podzemnog kabelskog dalekovoda KB 10(20)kV na području Guvna;

- c) Korekcije planiranog podzemnog kablenskog dalekovoda KB 10(20)kV na području sjevernog dijela općine Borovo- Savulje odnosno Šanca;
5. Kartografski prikaz br. „ 2.4. Plinska infrastrukturna mreža“ u važećem Prostornog plana uređenja općine Borovo, zamjenjuje se Kartografski prikazom br. „ 2.4.-1. Plinska mreža“ u Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Borovo, u kojem su uctane izmjene i dopune:
- a) Građevinsko područje je prošireno na k.č. 22, 23, 2152;
 - b) Planirana mreža plinovoda iz planiranog ažurirana u postojeći plinovod;
 - c) Uctano planirano proširenje plinske mreže na lokaciji planiranog Urbanističkog plana uređenja Poretak (UPU-6) u koridoru planiranih cesta.
6. Kartografski prikaz br. „ 2.5. Vodoopskrbna mreža“ u važećem Prostornog plana uređenja općine Borovo, zamjenjuje se Kartografski prikazom br. „ 2.5.-1. Vodoopskrbna mreža“ u Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Borovo, u kojem su uctane izmjene i dopune:
- a) Građevinsko područje je prošireno na k.č. 22, 23, 2152;
 - b) Brisani znakovi za podzemni vodozahvat i uređaj za pročišćavanje pitke vode na području Općine Borovo;
 - c) Brisani znakovi za površinski vodozahvat i uređaj za pročišćavanje vode;
 - d) Uctano planirano proširenje vodovodne mreže na lokaciji planiranog Urbanističkog plana uređenja Poretak (UPU-6) u koridoru planiranih cesta;
 - e) Uctano planirano proširenje vodovodne mreže na lokaciji planiranog Urbanističkog plana uređenja zapadno od Savuljskog puta (UPU-7) u koridoru planiranih cesta.
7. Kartografski prikaz br. „ 2.6. Odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka i voda“ u važećem Prostornog plana uređenja općine Borovo, zamjenjuje se Kartografski prikazom br. „ 2.6.-1. Odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka i voda“ u Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Borovo, u kojem su uctane izmjene i dopune:
- a) Građevinsko područje je prošireno na k.č. 22, 23, 2152;
 - b) Brisani znakovi za uređaje za pročišćavanje otpadnih voda na području građevinskih područja izvan naselja;
 - c) Uctano planirano proširenje mreže odvodnje otpadnih voda na lokaciji planiranog Urbanističkog plana uređenja Poretak (UPU-6) u koridoru planiranih cesta;
 - d) Uctana planirana obaloutvrda uz desnu obalu rijeke Dunav dužine cca 500m u zoni planiranog Urbanističkog plana uređenja Poretak (UPU-6);
8. Kartografski prikaz br. „ 3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštite prostora- Područje posebnih uvjeta korištenja“ u važećem Prostornog plana uređenja općine Borovo, zamjenjuje se Kartografski prikazom br. „ 3.1.-1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora- Područje posebnih uvjeta korištenja“ u Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Borovo, u kojem su uctane izmjene i dopune:

- a) Građevinsko područje je prošireno na k.č. 22, 23, 2152;
- b) Ucrtana je etnološka građevina (k.č. 510- građevina tradicijske arhitekture);
- c) Ucrtane je povijesna građevina- civilne javne namjene (k.č. 453- stara škola);
- d) Ucrtana je povijesna građevina- civilne gospodarske namjene (k.č. 480- mlin);
- e) Ucrtana spomen objekt- obilježja;
- f) Ucrtani obuhvati obveze izrade UPU-a:
- UPU-1.....UPU Crepulja
 - UPU-2.....UPU Guvna
 - UPU-3.....UPU Balenica 1
 - UPU-4.....UPU Balenica 2
 - UPU-5.....UPU Savulja
 - UPU-6.....UPU Poretak
 - UPU-7.....UPU zapadno od Savuljskog puta
- g) Korigiran obuhvat DPU-a centra Borova;
- h) Brisana je oznaka obaveze izrade DPU-2 za poslovno radnu zonu Guvna (industrijska zona) i stavljena obaveza izrade UPU-8 za tu zonu.
9. Dodan Kartografski prikaz br. „ 3.1.-1a. Područja nacionalne ekološke mreže“ u Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Borovo.
10. Kartografski prikaz br. „ 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštite prostora- Vodnogospodarsko područje“ u važećem Prostornog plana uređenja općine Borovo, zamjenjuje se
Kartografski prikazom br. „ 3.2.-1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora- Vodnogospodarsko područje“ u Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Borovo, u kojem su ucrtane izmjene i dopune:
- a) Građevinsko područje je prošireno na k.č. 22, 23, 2152;
- b) Brisane oznake za izvorište i oznake IIIa i IIIb zone sanitarne zaštite sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta „Cerić“ koju je donjela skupština Vukovarsko- srijemske županije 10.4.2008. određene u tri zone sanitarne zaštite izvorišta Cerić (I, II i III zona) od koji se dio III zone nalazi na području Općine Borovo;
- c) U legendi znak za II kategoriju vodotoka premješten iz stupca „postojeće“ u stupac „planirano“;
- d) U legendi dodana je oznaka odnosno šrafatura za III. zonu vodozaštitnog područja;
- e) Ucrtana planirana obaloutvrda uz desnu obalu rijeke Dunav dužine cca 500m u zoni planiranog Urbanističkog plana uređenja Poretak (UPU-6);
11. Kartografski prikaz br. „ 4.1. Južno područje naselja Borovo“ u važećem Prostornom planu uređenja općine Borovo, zamjenjuje se
Kartografski prikazom br. „ 4.1.-1. Građevinska područja naselja- južno područje naselja Borovo“ u Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Borovo, u kojem su ucrtane izmjene i dopune:
- a) Građevinsko područje je prošireno na k.č. 22, 23, 2152;

- b) Športsko- rekreacijska namjena proširena uz Dunav, odnosno Poretak (UPU Poretak);
 - c) Točkaste izmjene stambene namjene u proizvodnu namjenu (I1):
 - c.1.) k.č. 242, 241/1, 241/2, , 240/1, 240/2- proizvodna namjena (I1),
 - c.2.) k.č. 366, 325- proizvodna namjena (I1);
 - d) Točkaste izmjene stambene namjene u poslovnu namjenu (K2):
 - d.1.) k.č. 707/1, 707/2, 705- poslovna namjena (K2),
 - d.2.) k.č. 880/1, 880/2- poslovna namjena (K2);
 - e) Točkasta izmjena stambene namjene (S) u vjersku namjenu (D8):
 - k.č. 273- vjerska namjena (D8);
 - f) Prostor nogometno igralište (R1) koji se izmješta iz centra, prenamjenjuje se dijelom u park (Z1), dijelom u javni prostor trga sa poslovnom namjenom (trgovačko- ugostiteljskom namjenom (K2));
 - g) Korigirane oznake javne i društvene namjene: upravna (D1), predškolska (D3), školska (D4), vjerska (D8);
 - h) Proširenje groblja na k.č. 122/1, 122/2, 123, 124, 125, 126, 127 i smanjenja javne zelene površine (Z1) za iste čestice;
 - i) U crtano reciklažno dvorište na dio k.č.116 (K3) poslovna namjena- komunalno servisna (reciklažno dvorište) na cca. 1600m²;
 - j) U crtana inundacijska linija;
12. Kartografski prikaz br. „ 4.2. Sjeverno područje naselja Borovo“ u važećem Prostornom planu uređenja općine Borovo, zamjenjuje se Kartografski prikazom br. „ 4.2.-1. Građevinska područja naselja- sjeverno područje naselja Borovo“ u Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Borovo, u kojem su ucrtane izmjene i dopune:
- a) Građevinsko područje je prošireno na k.č. 22, 23, 2152;
 - b) Točkaste izmjene stambene namjene u proizvodnu namjenu (I1):
 - a. k.č. 1194/1- proizvodna namjena (I1);
 - c) Izmještanje nogometnog igrališta iz centra (R1) na novu lokaciju od dijela k.č. 1166/1, 1166/2, 1166/3, 1168/1 i 1168/2, gdje je formirana športsko-rekreacijska zona (R1)
 - d) UPU zapadno od Savuljskog puta -UPU 7;
 - e) U crtana inundacijska linija;
 - f) Točkasta izmjena poljoprivrednog tla (P1) u ugostiteljsko- turističku namjenu (T1) uz Dunav predio Savuljski put- Gradec:
 - k.č. 1645, 1646, 1647;
 - g) Točkasta izmjena športsko- rekreacijske namjene (R1) u poljoprivredno tlo (P1) uz Dunav predio Savuljski put- Gradec:
 - k.č. 1649/1.

1. POLAZIŠTA**1.2. Položaj, značaj i posebnosti područja Općine u odnosu na prostor i sustav Županije i Države**

U stavku 1. tekst „Srbijom i Crnom i Gorom“ mijenja se i glasi „Republikom Srbijom“:

U stavku 3. briše se dio teksta „Vododijelnica kod Vinkovaca je najniža točka od 92 nm“.

i. Prostorno razvojne i resursne značajke**1.1.2.1. Geološko-pedološke karakteristike tla (Izvod iz Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije)**

Mijenja se tablica na str. 16 „Kategorije korištenja zemljišta“ i glasi:

	poljoprivredne površine	šume	vode	građevinske površine	ostale površine
Površina (km²)	17,88	2,74	2,29	4,79	0,43
%	63,56	9,76	8,14	17,00	1,54

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova**A. PLANSKI POKAZATELJI I OBVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA****A.1. PROGRAM PROSTORNOG UREĐENJA REPUBLIKE HRVATSKE**

ZAŠTITA OKOLIŠA, PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

PROSTORA

Zaštita prirodne baštine

U stavku 2. alineji 3. briše se sljedeći tekst:

„Uskladiti odredbe Zakona o šumama i Zakona o zaštiti prirode i odgovarajućih podzakonskih akata radi preciznijih određenja i ovlaštenja zaštite i gospodarenja šumama.“

A.2. PROSTORNI PLAN VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

Stavak 1. mijenja se i glasi:

Prostorni plana Vukovarsko-srijemske županije donesen je na trinaestoj sjednici županijske skupštine Vukovarsko-srijemske županije održanoj 06. lipnja 2002. godine, a objavljen je u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije 7/2002. Izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije donijela je Županijska skupština Vukovarsko-srijemske županije na sjednici održanoj 12. Srpnja 2007. godine, a objavljene su u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije 8 i 9/2007. U skladu s njegovim smjernicama i postavkama izrađen je Prostorni plan Općine Borovo i Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Borovo.

B. OCJENA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

U stavku 3. briše se sljedeći tekst:

„Aktualnost granica građevinskih područja će se moći utvrditi tek po stvarnoj reintegraciji tog područja, povratku prognanika i uspostavi normalnog života kao i potrebu njihovog mijenjanja u skladu s obnovom i razvitkom.“

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje

U stavku 2. briše se sljedeći tekst:

„Najznačajniji prirodni resurs u industrijskom smislu je kombinat „Borovo“ koji zapošljava najveći dio radno sposobnog stanovništva“.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

2.1.2. Razvoj općinskog središta i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

Energetski sustav

Tekst prva tri stavka mijenja se i glasi:

„Plinoopskrba

Na području općine Borovo planirana mreža za distribuciju prirodnog plina, izgrađena je u cjelosti, što je rezultat planiranja i skrbi nadležnog distributera plina PPD d.o.o. Vukovar.

Kapacitet mreže uzima u obzir prosječnu potrošnju, svakog domaćinstva sa 0,90 do 1,50 m³/h, kao i sve postojeće i moguće predvidive komunalne potrošače.

Plinska mreža je izgrađena kao srednjetačna s tlakom 1-4 bara (radni pretlak 3 bar), a dijelom kao visokotlačna s tlakom 4-8 bar.

U cjelosti je izgrađena od polimernih materijala PE100 SDR11, spajanih elektrofuzijom:

- srednjetačni promjera od d 63- d 110 mm prema planiranom kapacitetu,
- visokotlačni promjera od d 110- d 225 mm prema planiranom kapacitetu.

Plinovod je položen na dubini 0,80 do 1,40m od kote terena, izuzetno na križanjima s drugim instalacijama ili usljed slijeganja terena, moguće je odstupanje od te dubine.“

Na stranici 30. ispred teksta „U suvremenom sustavu elektrodistribucije koji je organiziran“ Dodaje se podnaslov koji glasi:

„Elektroopskrba“

Vodnogospodarski sustav

U stavku 2. :

- U točki 2. ispred riječi „ribnjaka“ dodaje se riječ „športskog“
- Tekst u točki 3. se briše i zamjenjuje tekstem „Predvidjeti reciklažna dvorišta“

U stavku 4. iza točke 4. dodaje se točka 5. koja glasi:

- „U slivovima bujičnih potoka provoditi zaštitu reljefa i šumarskim metodama sanirati degradirana tla. U planovima niže razine označiti zone zabrane sječe, krčenja i gospodarskog iskorištavanja.“

2.1.3. Racionalno korištenje prirodnih izvora

U stavku 1. alineji 1. podalineji 5. iza riječi „ribogojilišta“ dodaje se tekst „ i sportskog ribnjaka“.

Šume

U stavku 2. briše se tekst:

„Neophodno je usklađivanje Zakona o zaštiti prirode i Zakona o šumama, te odgovarajućih podzakonskih akata radi preciziranja ovlaštenja i odgovornosti u upravljanju zaštićenim dijelovima prirode, odnosno u gospodarenju šumskim ekosustavima koji pokrivaju znatan dio zaštićenih područja prirode.“

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

U stavku 1. brišu se alineje 4 i 5.

- „Sanirati divlja odlagališta otpada
- Sanirati napuštene eksploatacije pijeska, te ona koja su sada u funkciji, a nakon prestanka eksploatacije na njima.“

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2.koji glasi:

„U smislu očuvanja izvornosti, biološke raznolikosti prirodnih zajednica i ekološke stabilnosti prema konačnom prijedlogu Programa zaštite okoliša Vukovarsko srijemske županije (ožujak, 2007.) u prijedlogu za zaštitu predložene su prirodne vrijednosti u sljedećim kategorijama:

1. Vrijedna prirodna područja: Borovska ada,
2. Vrijedne cjeline prirodnog i kultiviranog krajobraza: desna obala i vodotok Dunava.

Temeljem očitovanja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode (klasa: 612-07/09-49/0062, urbroj: 532-08-03-01/3-09-03 od 3. travnja 2009.) utvrđeno je da se na dijelu obuhvata Plana nalazi područje ekološke mreže važno za divlje svojte (osim ptica) i staništa: HR2000372 Dunav – Vukovar. Područje uključuje mjesta velikih meandara rijeke Dunav kod Borova, Vukovara i Mohova.

U cilju očuvanja divljih svojti i stanišnih tipova navode se sljedeće smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže koje su primjenjive na području obuhvata Plana:

- Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka,
- Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju,
- Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr),
- Očuvati povezanost vodnoga toka,
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova,
- Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine,
- Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.“

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

Kultura

U stavku 1. briše se dio teksta „planirana izgradnja polivalentne dvorane“.

Veterinarska zaštita

Briše se cijeli odlomak sa str. 49.

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno – povijesnih cjelina

Na stranici 54. ispred podnaslova „Zaštita kulturnih dobara“ dodaje se novi podnaslov i tekst istog koji glasi:

„ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Na području obuhvata Plana nije utvrđeno postojanje prirodnih vrijednosti zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode, ali postoje prirodne vrijednosti za koje Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije predlaže donošenje odgovarajućih mjera zaštite od strane tijela nadležnog za poslove zaštite prirode, a u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08).

Vodotok rijeke Dunav

Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije utvrđeni su prijedlog i mjere zaštite za cjelinu krajolika vodotoka rijeke Dunav koja obuhvaća obale i ade te posebno vinogradarsko područje koje treba sačuvati u cijelosti i proširivati.

Za predmetno područje određuje se zabrana planiranja i smještaja određenih funkcija kao što su industrija, rudarenje, izgradnja farmi. Iznimno postojeće građevine u funkciji stalnog stanovanja, obavljanja gospodarskih djelatnosti, turizma i poljoprivrede mogu se zadržati uz obavezu očuvanja značajki područja u kojem se nalaze – prirodnih i antropogenih vrijednih sastavnica prostora, te uz brižljivo uređenje i održavanje svog okoliša.

Prostor cjeline prirodnog krajolika treba pažljivo planirati, osigurati prirodnu raznolikost i zaštititi biotički potencijal, naročito onaj koji je karakterističan za područje.

Niti jedna djelatnost ne smije trajno poremetiti prirodne režime krajolika, a tamo gdje je oštećen treba izvršiti sanaciju.

Borovska ada

Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije Borovska ada predložena je za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji – zaštićeni krajolik. Predloženi lokalitet štitiće se kao osobito vrijedni predjel s ograničenjima u korištenju do donošenja Odluke o proglašenju zaštite od strane tijela nadležnog za poslove zaštite prirode.

NACIONALNA EKOLOŠKA MREŽA

Ekološka mreža je sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti, koju čine ekološki značajna područja za Republiku Hrvatsku, a uključuju i ekološki značajna područja Europske unije Natura 2000.

Područje obuhvata Plana nalazi se na području ekološke mreže važnom za divlje svojte (osim ptica) i staništa – zona HR2000372 Dunav – Vukovar.

Područje ekološke mreže HR2000372 Dunav – Vukovar proglašeno je sa ciljem očuvanja slijedećih divljih svojti: bolen (Aspius aspius), ukrajinska paklara (Eudontomyzon mariae), prugasti balavac (Gymnocephalus schraetser), sabljarka (Pelecus cultratus), mali vretenac (Zingel streber) i stanišnih tipova: priobalne poplavne šume vrba i topola (NKS šifra: E.1.).

Sukladno Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama očuvanja stanišnih tipova (NN 7/06) navedeni stanišni tip zahtijeva provođenje mjera očuvanja.“

ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA

U stavku 1. tekst „ i drugi svjetski rat“ zamjenjuje se tekstom „ Drugi svjetski rat, Domovinski rat“.

U stavku 2. riječ „četiri“ zamjenjuje se riječju „pet“, tekst „i drugi svjetski rat“ zamjenjuje se tekstom „ Drugi svjetski rat, Domovinski rat“.

MJERE ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„U prostoru koji se nalazi unutar nepokretnog kulturnog dobra ili zaštićene kulturno-povijesne cjeline, bez prethodnog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela, pravne i fizičke osobe ne smiju započeti obavljanje gospodarske djelatnosti niti izvršiti promjenu namjene poslovnog prostora odnosno promjenu djelatnosti.

U stavku 3. tekst „ove uprave“ zamjenjuje se tekstom „nadležnog Konzervatorskog odjela“.

U stavku 4. tekst „50 cm“ zamjenjuje se tekstom „40 cm“.

U stavku 4. riječ „Osijek“ zamjenjuje se riječju „Vukovar“.

Mijenja se tablica na str. 54. „POPIS KULTURNIH DOBARA OPĆINE BOROVO“ i glasi:

vrsta kulturnog dobra	kulturno dobro	status zaštite
SAKRALNA GRAĐEVINA	parohijska crkva arhiđakona Stefana	registrirano
ARHEOLOŠKI LOKALITETI	Gradac	registrirano
SPOMEN OBJEKTI	Spomen ploča poginulim braniteljima	evidentirano ovim Planom
	Spomenik palim borcima i ŽFT u mjestu	preventivno zaštićeno
	Spomenik palim borcima i ŽFT na školi "Borovo"	preventivno zaštićeno
	Spomen ploča palim borcima i ŽFT i član NK "Sloga", spremište NK	preventivno zaštićeno

	Spomen ploča na kući u kojoj je održan I. sastanak KP Borovo, 1941. Željeznička ul. 26	preventivno zaštićeno
POKRETN KULTURNA DOBRA	inventar parohijske crkve arhiđakona Stefana	registrirano

Tablica na str. 56. „OPĆINA BOROVO – POPIS EVIDENTIRANIH, PRVENSTVENO ZAŠTIĆENIH I REGISTRIRANIH KULTURNIH DOBARA“ se briše.

2.4. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

UNAPRJEĐENJE UREĐENJA NASELJA

U stavak 2. na str. 59 se dodaje riječ „bitno“ te rečenica sada glasi:

„Iako Općina Borovo novim političkim i teritorijalnim ustrojem preuzima veće funkcije, granice građevnog područja nisu se bitno povećavale u odnosu na prethodne planove već su definirane zone interpolacije (neizgrađeno građevno područje).“

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

U stavku 1.:

- Tekst u točki 4. se briše i zamjenjuje tekстом:

- „Planirati proširenje plinske mreže, koja će pretiti nove poslovne zone i zone koje nisu pokrivena prlinoopskrbom“

- U točki 5. riječ „plinarskoj“ zamjenjuje s riječju „elektroenergetskoj“

- Tekst u točki 7. se briše i zamjenjuje tekстом:

- „Izgraditi kanalizacijski sustav odvodnje otpadnih voda za općinsko središte uz obveznu izradu pročistača otpadnih voda.“

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije

Prostorno razvojnu strukturu Županije karakterizira:

U stavku 1. :

- Briše se točka 1.
- točki 8. tekst „Elektra Vinkovci“ zamjenjuje se tekstem „HEP ODS d.o.o. Elektra Vinkovci“.

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

U stavku 4. briše se tekst „Ovu zatečenu kvalitetu uređenja i u budućnosti bi svakako trebalo poštivati“.

U stavku 9.:

- Točka 1. podtočka 1.2.2. mijenja se i glasi: „ Športskih i rekreacijskih površina i građevina R1 – i Rekreacijsko – turističke površine i građevine R2“ .
- Točka 1. podtočka 1.2.3. mijenja se i glasi „Ugostiteljske i turističke građevine T“.
- U točki 2. briše se podtočka 2.3.1.
- U točki 3. stavku 2. podtočka 1. alineja 4. briše se riječ „poslovno“.

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Mijenja se tablica „Pregled gradivih i negradivih površina“ i glasi :

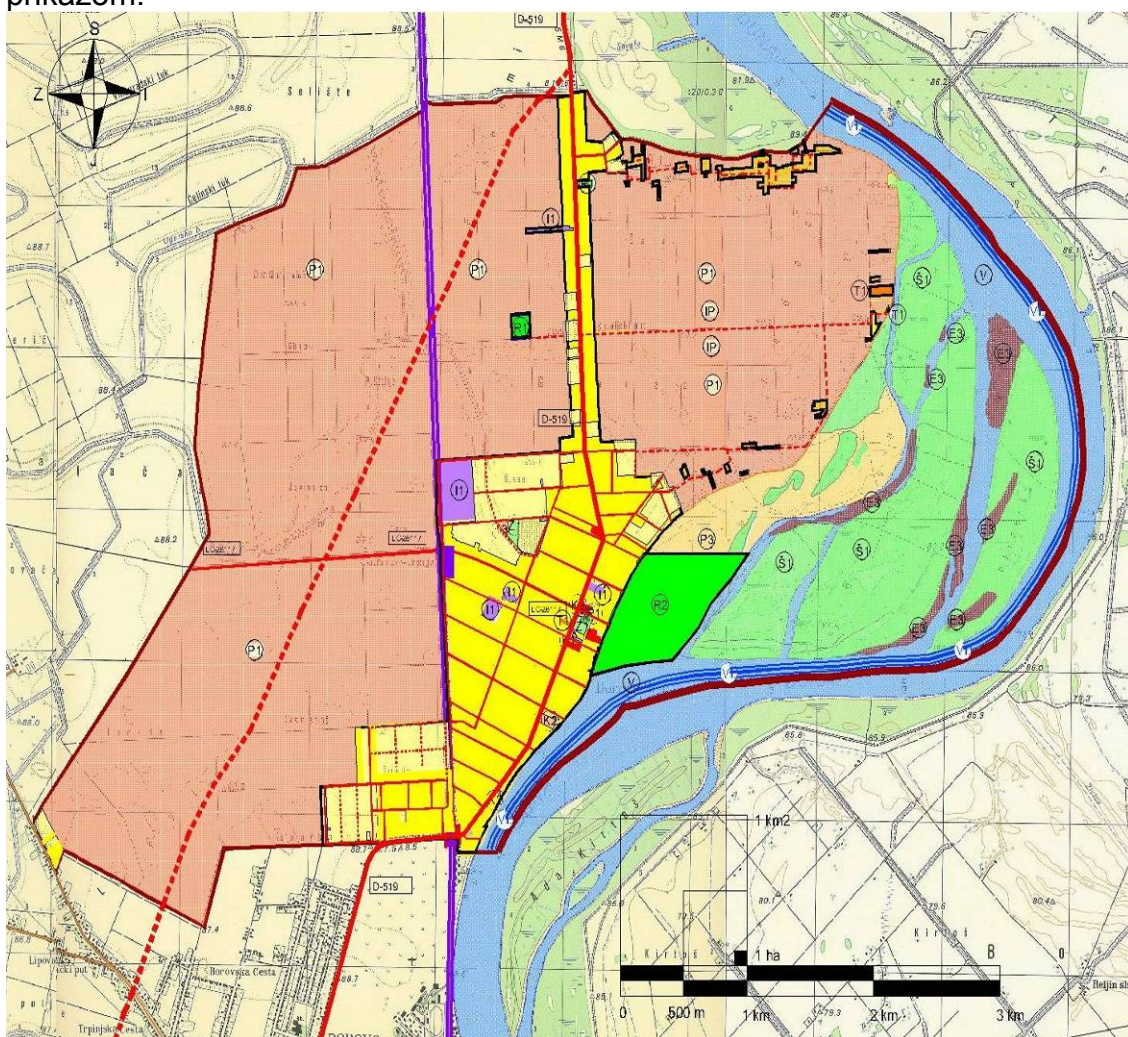
Red. broj	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
		oznaka	ha	%	stan/ha
	Općina Borovo		2813,00	100	1,91
1.1.	Građevinska područja	GP			
1.1.1.	Pretežno stambeno mješovita		363,41	12,97	14,75
1.1.2.	Područje povremenog stanovanja		18,08	0,66	
1.1.3.	Javna i društvena	D	1,84	0,07	
1.1.4.	Gospodarska namjena proizvodna	I	12,85	0,47	
1.1.5.	Poslovna namjena	K	13,96	0,51	
1.1.6.	Javne zelene površine	Z	2,33	0,08	
1.1.7.	Športsko-rekreacijska	R	59,22	2,15	
1.1.8.	Ugostiteljsko-turistička	T	2,74	0,06	
1.1.9.	Groblje	G	4,67	0,03	
	UKUPNO		479,10	17,00	11,19
1.2.	Poljoprivredne površine	P			
1.2.1.	Osobito vrijedno obradivo tlo	P1	1645,10		
1.2.2.	Ostala obradiva tla	P3	142,70		
	UKUPNO		1787,80	63,56	
1.3.	Šumske površine				
1.3.1.	Šume gospodarske namjene	Š1	274,40		
	UKUPNO		274,40	9,76	
1.4.	Ostale poljoprivredne i šumske površine				
1.5.	Vodne površine	V-H	228,70	8,14	
1.6.	Ostale površine		43,00	1,54	
	OPĆINA UKUPNO		2813,00	100	1,91

KOMENTAR

U stavku 1. tekst „422,24 ha, što u odnosu na prethodno navedeni plan iznosi 95,96 %“ zamjenjuje se tekstem „479,10 ha“.

U stavku 2. tekst „(1641,26 ha)“ zamjenjuje se tekstem „(1645, 10 ha)“.

Slikovni prikaz „Korištenje i namjena površina“ zamjenjuje se novim slikovnim prikazom.



Korištenje i namjena površina

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

U stavku 5. tekst „422,24 ha“ zamjenjuje se tekstem „479,10 ha“ i tekst „4,28%“ zamjenjuje se tekstem „3,78%“.

U stavku 7. tekst „zona male privrede na površini 11,83 ha “ zamjenjuje se tekstem „gospodarska namjena proizvoda na površini 12,85 ha“.

IZGRADENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Briše se cijeli odlomak.

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

U stavku 1. točka 2. mijenja se i glasi:

- Rekreativno-turistička zona na južnom dijelu Općine na obali Dunava riješit će se Urbanističkim planom uređenja Poretak; UPU -6.

U stavka 2. briše se riječ „Minimalne“.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Stavak 2. i 3. se brišu.

GROBLJA

U stavku 1. briše se tekst „ukupne površine 3,47 ha“.

U stavak 2. iza riječi „širenje“ dodaje se tekst „do ukupne površine 4,67 ha“ .

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

U stavku 1. :

- Tekst „18,45 km² ili 65,59“ zamijenjuje se tekstem „1787,80 ha“.
- U alineji 1. tekst „16,46 km² ili 58,51%“ zamijenjuje se tekstem „1645,10 ha“.
- U alineji 2. tekst „1,984 km² ili 7,05“ zamijenjuje se tekstem „142,70 ha“.

ŠUMSKE POVRŠINE

U stavku 1. tekst „7,744 km² ili 9,75“ zamijenjuje se tekstem „274,40ha“.

OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE

U stavku 1. tekst „0,12 km² ili 0,43“ zamijenjuje se tekstem „43,00 ha“.

VODNE POVRŠINE

U stavku 1. tekst „2,287 km² ili 8,13%“ zamijenjuje se tekstem „228,70 ha“.

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti**3.3.1. Gospodarske djelatnosti****INDUSTRIJA I OBRT**

U stavku 1. tekst „11,80 ha“ zamijenjuje se tekstem „10,40 ha“.

RUDARSTVO

U stavku 1. briše se tekst „u zoni Balenice“.

POLJOPRIVREDA

Mijenjaju se tablica „Površine obradivog zemljišta po kulturama“ i glasi:

Površine obradivog zemljišta po kulturama

Kultura	Livada	Oranice	Pašnjak	Vinogradi	Voćnjak
Površina (ha)	0,40	1546	101,80	29,70	109,90

Takst „ **Ukupna obradiva površina: 1845,00 ha**“ zamijenjuje se tekstem „ **Ukupna obradiva površina : 1787,80 ha**“.

U stavku 8. briše se tekst:

„Ova načelna opredjeljenja neće se moći ostvariti primjenom rigoroznih uvjeta za gradnju objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje (silosa, sušara, tovilišta itd.), kakvi su postavljeni u važećim planovima. Ti su rigorozni uvjeti nerijetko onemogućavali realizaciju pojedinih razvojnih programa. Stoga se u izradi Prostornog plana Općine Borovo kao prioritet nameće rješavanje ovog pitanja, odnosno iznalaženja uvjeta za gradnju objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje kojima će se omogućiti realizacija razvojnih programa uz istovremenu zaštitu kvalitete življenja u susjednim objektima. „

ŠUMARSTVO

U stavku 1. briše se tekst „odnosno 9,74%“.

TURIZAM

U stavku 3. tekst „sportsko – rekreacijska“ zamijenjuje se tekstem „rekreacijsko – turistička“ .

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI OBJEKTI

Mijenja se tekst stavka 2. i glasi: „U Školskoj ulici na broju 3 gdje se trenutno nalazi zadruga, planirana je ugostiteljsko turistička namjena (T1)- hotel“.

3.3.2.Društvene djelatnosti

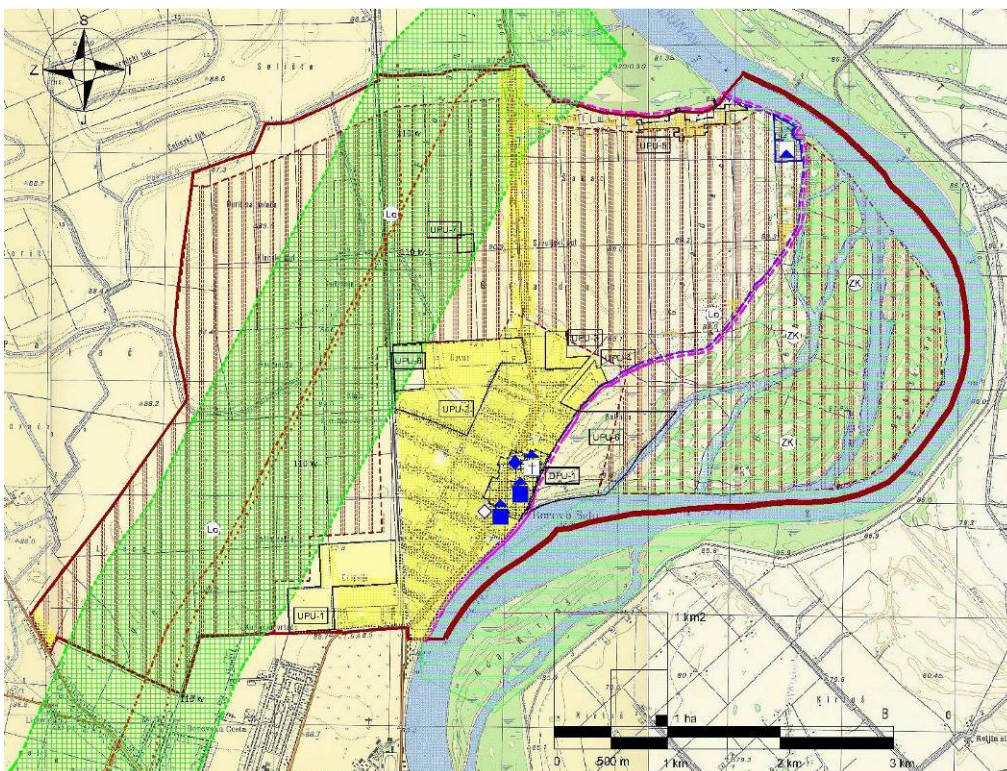
Stavak 5. se briše.

U stavku 6. briše se tekst:

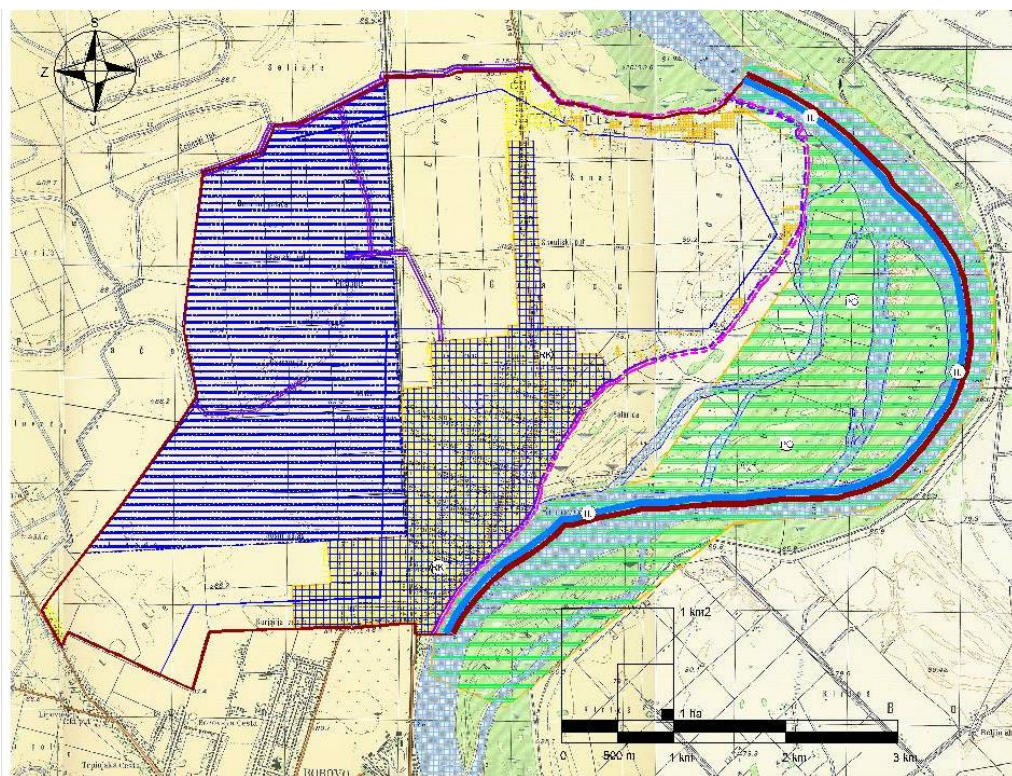
„Uz postojeće objekte namijenjene za kulturne djelatnosti u centru Borova se na Trgu palih boraca broj 1 i 2 planira se izgradnja polivalentne koni dvorane s prostorima za ostala kulturna zbivanja i funkcioniranje društva i udruga građana“.

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

Slikovni prikaz „ Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja“ zamijenjuje se novim slikovnim prikazima :



Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora- područje posebnih uvjeta korištenjam



Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora- vodogospodarsko područje

Ispred poglavlja „ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA“ dodaje se novo poglavlje:

„ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Na području obuhvata Plana nije utvrđeno postojanje prirodnih vrijednosti zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode, ali postoje prirodne vrijednosti za koje Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije predlaže donošenje odgovarajućih mjera zaštite od strane tijela nadležnog za poslove zaštite prirode, a u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08).

Vodotok rijeke Dunav

Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije utvrđeni su prijedlog i mjere zaštite za cjelinu krajolika vodotoka rijeke Dunav koja obuhvaća obale i ade te posebno vinogradarsko područje koje treba sačuvati u cijelosti i proširivati.

Za predmetno područje određuje se zabrana planiranja i smještaja određenih funkcija kao što su industrija, rudarenje, izgradnja farmi. Iznimno postojeće građevine u funkciji stalnog stanovanja, obavljanja gospodarskih djelatnosti, turizma i poljoprivrede mogu se zadržati uz obavezu očuvanja značajki područja u kojem se nalaze – prirodnih i antropogenih vrijednih sastavnica prostora, te uz brižljivo uređenje i održavanje svog okoliša.

Prostor cjeline prirodnog krajolika treba pažljivo planirati, osigurati prirodnu raznolikost i zaštititi biotički potencijal, naročito onaj koji je karakterističan za područje.

Niti jedna djelatnost ne smije trajno poremetiti prirodne režime krajolika, a tamo gdje je oštećen treba izvršiti sanaciju.

Borovska ada

Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije Borovska ada predložena je za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji – zaštićeni krajolik. Predloženi lokalitet štitiće se kao osobito vrijedni predjel s ograničenjima u korištenju do donošenja Odluke o proglašenju zaštite od strane tijela nadležnog za poslove zaštite prirode.

Nacionalna ekološka mreža

Ekološka mreža je sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti, koju čine ekološki značajna područja za Republiku Hrvatsku, a uključuju i ekološki značajna područja Europske unije Natura 2000.

Područje obuhvata Plana nalazi se na području ekološke mreže važnom za divlje svojte (osim ptica) i staništa – zona **HR2000372 Dunav – Vukovar**.

Područje ekološke mreže HR2000372 Dunav – Vukovar proglašeno je sa ciljem očuvanja slijedećih divljih svojti: bolen (*Aspius aspius*), ukrajinska paklara (*Eudontomyzon mariae*), prugasti balavac (*Gymnocephalus schraetser*), sabljarka (*Pelecus cultratus*), mali vretenac (*Zingel streber*) i stanišnih tipova: priobalne poplavne šume vrba i topola (NKS šifra: E.1.).

Sukladno Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama očuvanja stanišnih tipova (NN 7/06) navedeni stanišni tip zahtijeva provođenje mjera očuvanja.“

ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA

Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti s popisom kulturnih dobara

U stavku 3. tekst „Popis: sakralna građevina Parohijska crkva Arhiđakona Stefana, registrirano kulturno dobro arheološki lokalitet Gradac, prapovijesno i srednjovjekovno nalazište, registrirani spomenici antifašizma – 4 preventivno zaštićena spomenika“ zamijenjuje se tablicom:

vrsta kulturnog dobra	kulturno dobro	status zaštite
SAKRALNA GRAĐEVINA	parohijska crkva arhiđakona Stefana	registrirano
ARHEOLOŠKI LOKALITETI	Gradac	registrirano
SPOMEN OBJEKTI	Spomen ploča poginulim braniteljima	evidentirano ovim Planom
	Spomenik palim borcima i ŽFT u mjestu	preventivno zaštićeno
	Spomenik palim borcima i ŽFT na školi "Borovo"	preventivno zaštićeno
	Spomen ploča palim borcima i ŽFT i član NK "Sloga", spremište NK	preventivno zaštićeno
	Spomen ploča na kući u kojoj je održan I. sastanak KP Borovo, 1941. Željeznička ul. 26	preventivno zaštićeno
POKRETNIA KULturna DOBRA	inventar parohijske crkve arhiđakona Stefana	registrirano

Mjere zaštite povijesnih građevina i sklopova izvan naselja

U stavku 1. riječ „Osijeku“ zamijenjuje se riječju „Vukovaru“.

Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

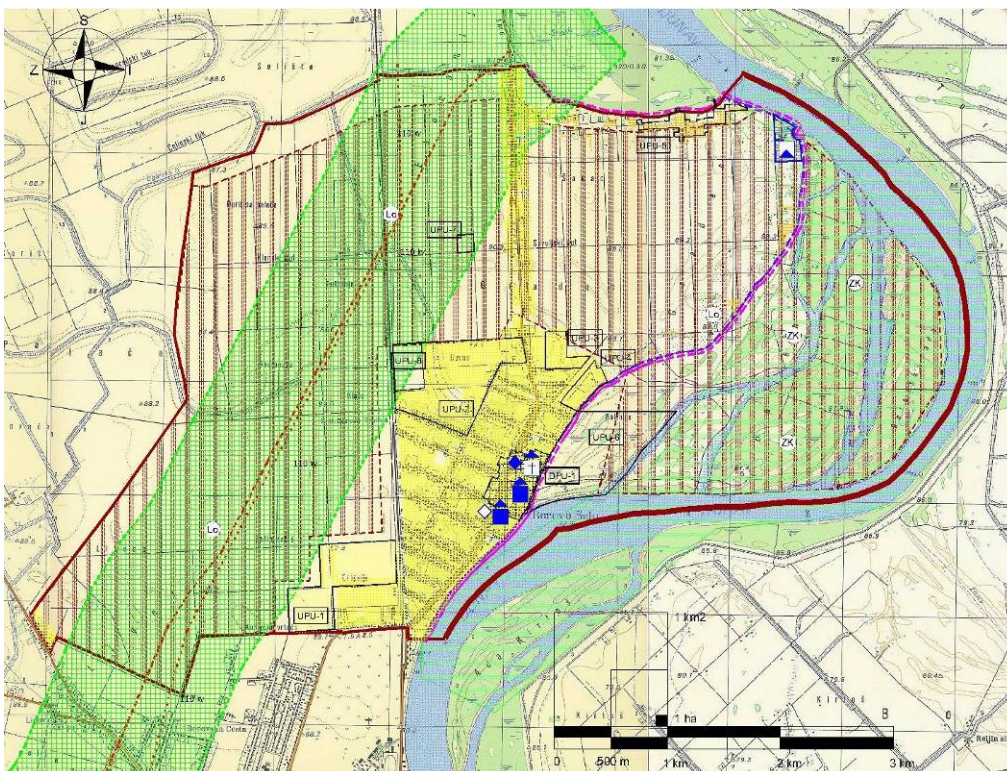
U stavku 4. riječ „Osijeku“ zamijenjuje se riječju „Vukovaru“.

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

U stavku 1. tekst „20,48 ha“ zamijenjuje se tekстом „20,29 ha“.

U stavku 1. briše se dio teksta: „Obuhvat ovih planova dat je u kartografskom prikazu na stranici 60“.

Slikovni prikaz „Područja primjene planskih mjera zaštite“ zamjenjuje se slikovnim prikazom:



Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora- područje posebnih uvjeta korištenjam

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

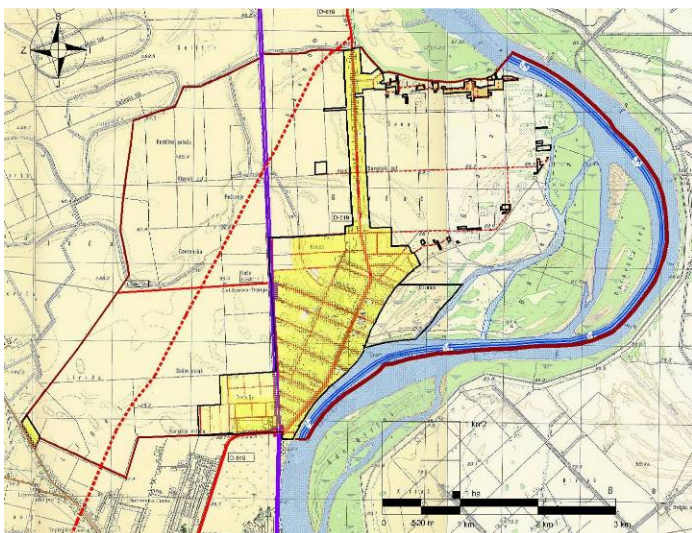
3.5.1. Prometni sustav

CESTOVNI PROMET

Stavak 4. se briše.

PLOVNI PUTOVI

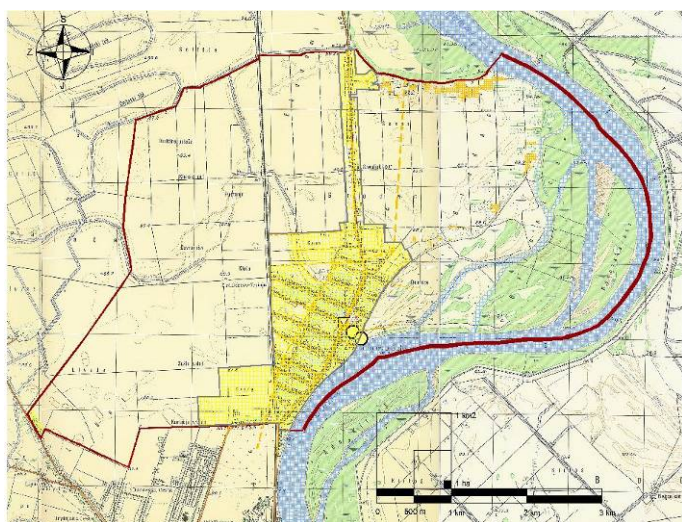
Slikovni prikaz „Karta željezničkog, cestovnog i riječnog prometa“ zamjenjuje se novim slikovnim prikazom:



Prometna mreža

POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

Slikovni prikaz „Telekomunikacijska i poštanska mreža“ zamijenjuje se novim slikovnim prikazom:



Telekomunikacijska i poštanska mreža

3.5.2. Energetski sustav

PLINOOPSKRBA

U stavku 1. briše se tekst:

„Iako je izgradnja planiranog plinoopskrbnog sustava na visokoj razini dovršenja tako da je plinifikacija obuhvatila većinu naselja u Županiji, no za sada to nije realizirano na području Općine Borovo, što će biti urađeno u planskom razdoblju“.

Iza stavka 2. dodaje se tekst koji glasi:

„Na području općine Borovo planirana mreža za distribuciju prirodnog plina, izgrađena je u cjelosti, što je rezultat planiranja i skrbi nadležnog distributera plina PPD d.o.o. Vukovar.

Kapacitet mreže uzima u obzir prosječnu potrošnju, svakog domaćinstva sa 0,90 do 1,50 m³/h, kao i sve postojeće i moguće predvidive komunalne potrošače.

Plinska mreža je izgrađena kao srednjetačna s tlakom 1-4 bara (radni pretlak 3 bar), a dijelom kao visokotlačna s tlakom 4-8 bar.

U cjelosti je izgrađena od polimernih materijala PE100 SDR11, spajanih elektrofuzijom:

- srednjetačni promjera od d 63- d 110 mm prema planiranom kapacitetu,
- visokotlačni promjera od d 110- d 225 mm prema planiranom kapacitetu.

Plinovod je položen na dubini 0,80 do 1,40m od kote terena, izuzetno na križanjima s drugim instalacijama ili usljed slijeganja terena, moguće je odstupanje od te dubine.

Građevine visokogradnje ne smiju se graditi iznad podzemnih plinskih instalacija.

U slučaju izgradnje građevina uz plinovod, isti zaštititi propisanim mjerama (toč. 3.2.1. pravilnik PPD 4000/2004) ili u slučaju drugih podzemnih instalacija osigurati minimalne razmake propisane istim pravilnikom, uz nadzor distributera.

U slučaju izgradnje niskogradnje (cesta, kanal, pruga, kanal i sl.) iznad plinovoda, isti izmjestiti u zelenu površinu, a u slučaju kratkih dionica zaštititi.

Prije početka izvođenja zemljanih radova, potrebno je probnim iskopom odrediti točnu trasu plinovoda.

Sve radove u neposrednoj blizini plinovoda izvesti ručno bez upotrebe mehanizacije.

U slučaju da je potrebno proširenje plinske mreže (poslovne zone, izgradnja građevina u zonama koje nisu pokrivene plinoopskrbom), moguće je proširenje plinske mreže. Na području općine Borovo predviđa se gradnja novih ulica i blokova zgrada.

Projektiranje i izgradnja proširenja plinske mreže je moguće samo uz suglasnost i nadzor distributera.

Novoizgrađena plinska mreža (proširenje) mora kapacitetom zadovoljiti opskrbu plinom svi predvidivih građevina za duže razdoblje.

Podzemni plinovod mora biti izrađen od polietilenskih cijevi i fittinga najmanje kvalitete PE 100 klase SDR11.

Regulacijska, sigurnosna oprema kao i transportne cijevi trebaju biti u skladu s HR propisima i zahtjevima distributera.

Svaka građevina mora imati zasebni srednjetačni priključak, koji završava mjerno regulacijskom postajom –MRP, ili regulacijskom postajom – RP, veličine ne manje od G-4.

RP i MRP mogu biti postavljene kao:

- fasadne –G-4 i G-6, na fasadnim građevinama,
- samostojeće- G-4 i veće,
- podzemne- samo RP i to do 25 m³/h,

što se određuje za svaku građevinu posebno, projektom plinskog priključka i instalacije, a ovosi o: regulacijskom pravcu građ. čestice, smještajem građevine na čestici i drugim uvjetima.

MRP i RP moraju biti zaštićeni od pristupa motornih vozila i ostalih mogućih uzroka oštećenja, kao i pristupa neovlaštenih osoba.

U području općine Borovo za građevine i kulturno- povijesne cjeline, koje su zaštićene u skladu sa važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, moraju se poštivati njihove smjernice i uvjeti o postavljanju RP i MRP-a, koje nisu u suprotnosti sa važećim zakonima:

- Zakonom o zaštiti od požara,
- Zakonom o zapaljivim tekućinama i plinovima.

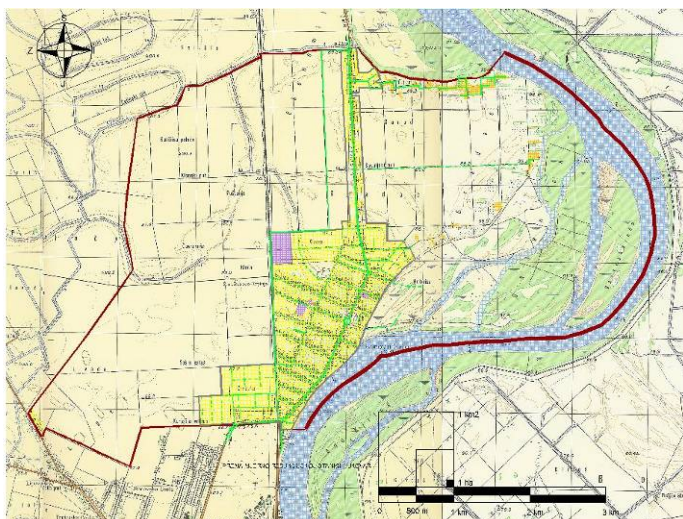
Plinska instalacija sse izrađuje na osnovu projekta, koji je u skladu sa važećim Zakonom o prostornom uređenju i građenju, drugim hrvatskim propisima, Pravilnicima PPD 4000, 4001 i 4003, sa pravilima tehničke struke, te uvjetima građenja.

Plinsku instalaciju investitor smije graditi nakon dobivenog akta koji dozvoljava građenje ishođenog kod nadležnog tijela u skladu sa važećim Zakonom o prostornom uređenju i građenju, i ishođene Suglasnosti distributera na glavni projekt (plinske instalacije). Investitor mora dostaviti projekt na suglasnost distributeru, koji ga zadržava u svojoj arhivi.

Kao višestambena građevina kod korištenja plina, za etažno grijanje prostora i PSV, obavezno koristiti ložišta neovisna o okolnom zraku (tip C) i dimnjake tipa LAS (Quadro).

Na području općine Borovo za građevine i kulturno- povijesne cjeline, koje su zaštićene u skladu sa važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, moraju se poštivati njihove smjernice i uvjeti o postavljanju nadzemne plinske instalacije, koje nisu u suprotnosti sa važećim Zakonom o zaštiti požara i važećim Zakonom o zapaljivim tekućinama i plinovima“.

Slikovni prikaz „Planirana plinska mreža“ zamjenjuje se novim slikovnim prikazom:

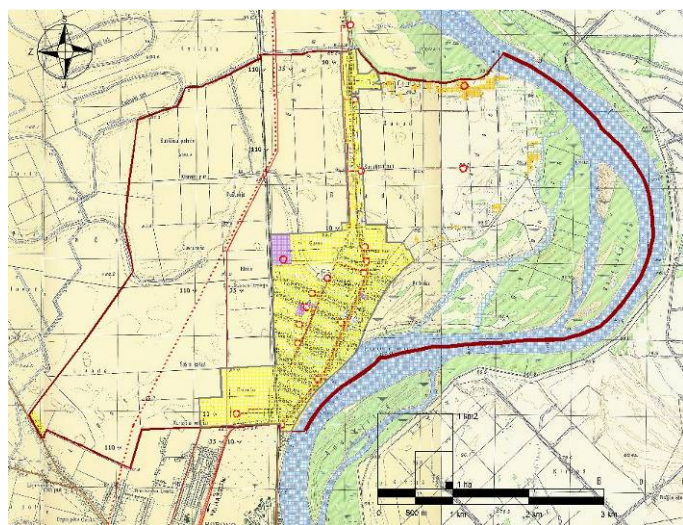


Plinska mreža

ELEKTROOPSKRBA

U stavku 2. tekst „DP „Elektra“ Vinkovci“ zamijenjuje se tekstem „HEP ODS d.o.o. Elektra Vinkovci“.

Slikovni prikaz „Elektroenergetska mreža“ zamijenjuje se novim slikovnim prikazom:



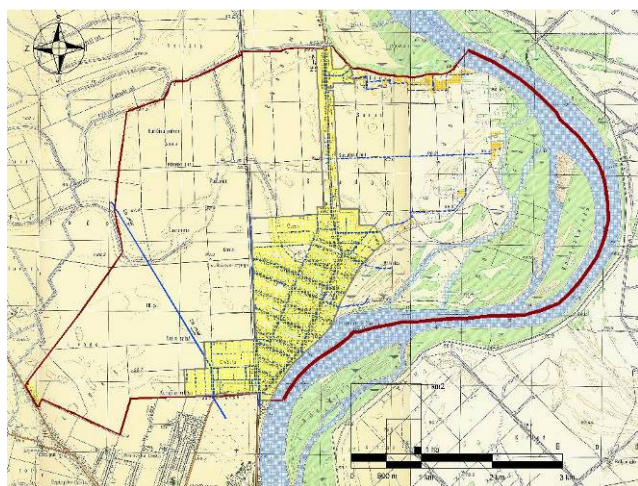
Elektroenergetska mreža

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

VODOOPSKRBA

Brišu se stavci 4., 8. i 9.

Slikovni prikaz „Vodoopskrbna mreža“ zamijenjuje se novim slikovnim prikazom:



Vodoopskrbna mreža

ODVODNJA OTPADNIH VODA

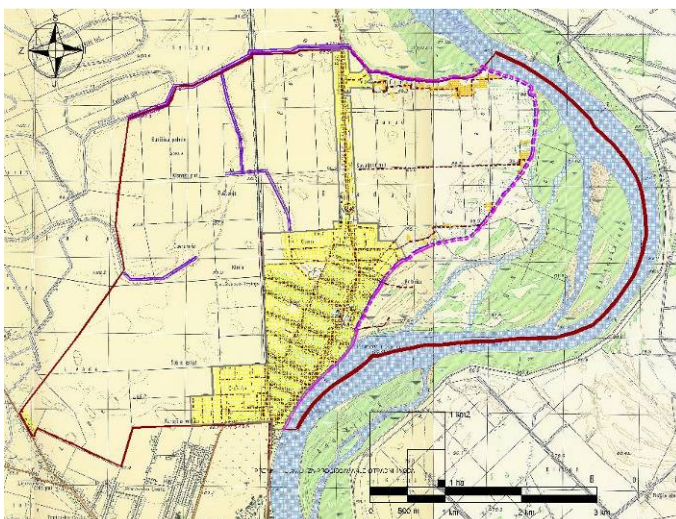
Podnaslovi „Konceptija tehničkog rješenja“ i „Moguće lokacije uređaja za pročišćavanje“ se brišu.

Iza stavka 1. dodaje se tekst:

„Planira se formiranje skupnog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda s naseljima Bršadin i Borovo naselje (sada dio grada Vukovara), s lokacijom uređaja za pročišćavanje u Borovu naselju (Grad Vukovar), te ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u rijeku Dunav.

Planira se razdjelni način odvodnje otpadnih voda. U Borovu bi se sve otpadne vode prikupljale u glavni kolektor koji je položen uz cestu Borovo – Dalj, te transportirale prema Borovom naselju (Grad Vukovar) i budućem zajedničkom uređaju za pročišćavanje. Zbog terenskih uvjeta - ravan teren i mali raspoloživi uzdužni padovi, potrebna je izgradnja crpnih stanica "Borovo 1" do "Borovo 6". Crpna stanica "Borovo 1" ima funkciju da prikupljene otpadne vode cijelog naselja Borovo, tlačnim putem transportira do postojeće kanalizacijske mreže u Borovu naselju (Grad Vukovar) i budućem uređaju za pročišćavanje“.

Slikovni prikaz „Odvodnja otpadnih voda“ zamijenjuje se novim slikovnim prikazom:



Odvodnja otpadnih voda

3.6. Postupanje s otpadom

KOMUNALNI OTPAD

Briše se tekst stavka 2.

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„U smislu zaštite stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od djelovanja prirodnih i tehničko- tehnoloških nesreća i katastrofa, te ratnih djelovanja i terorizama predviđa se postavljanje sirene za uzbuđivanje stanovništva na jednoj građevini javne i društvene namjene, po mogućnosti u središtu Borova.“

Dodaje se novi podnaslov:

„3.7.1. Zaštita i spašavanje

Temeljem Prijedloga Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća te ratnih razaranja i terorizma, a sukladno članku 4. Pravilnika o metodologiji za izradu Procjene ugroženosti i Planova zaštite i spašavanja (NN br. 38/08), razrađene su ugroze prema mogućim opasnostima i prijetnjama čijom će se implementacijom u dokumenta prostornog uređenja umanjiti posljedice te učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa, te velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu, kao i povećati

stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša na području općine Borovo.“

Potresi

Područje općine Borovo, nalazi se izvan područja RH koje karakterizira velika seizmička aktivnost, što zorno pokazuju seizmološke mikro karte za povratne periode 100, 200 i 500 godina, ali su mogući potresi do VI stupnja MCS.

Požari otvorenog prostora

Mogućnost i opasnost izbijanja požara otvorenog prostora, na području općine Borovo, s obzirom na šumske površine (275 ha ili nešto više od 9% ukupne površine općine), te površine pod žitaricama, postoji, ali ih u proteklom desetljeću nije bilo.

Strategija u zaštiti od požara u objektu ili više zgrada, te na otvorenom prostoru i okolišu, a u domenu je prostornog uređenja područja općine Borovo, temelji se, između ostalog, na sveobuhvatnom provođenju preventivnih i zaštitnih mjera kako u urbanim sredinama, tako i na šumskim i poljoprivrednim površinama.

Suša

Prosječna godišnja šteta od suše, u odnosu na ukupnu štetu od elementarnih nepogoda, iznosi više od 35%, ali poduzimanje preventivnih mjera može se planirati samo kao izgradnja sustava za navodnjavanje poljoprivrednog područja ugroženog sušom, čime bi se u mnogome umanjile štete.

Iako je bilo znatno više sušnih perioda, različitih vremenskih trajanja, na području općine Borovo, proglašene su dvije elementarne nepogode radi suše uz procijenjenu financijsku i materijalnu štetu od cca 5 milijuna kuna.

Tehničko-tehnološke nesreće u gospodarskim objektima

Na području općine Borovo ima samo jedna pravna osoba koja skladišti i rukuju s opasnim tvarima, u kojoj su također moguće tehničko-tehnološke nesreće i koja bi mogla biti potencijalni zagađivač:

- INA d.d. Zagreb – BP Borovo s 100 m³ naftnih derivata u podzemnom i poluukopanom spremniku, koji također mogu istjecanjem izazvati požar i eksploziju.
- pekara "SOTORIVA",
- OŠ Borovo i Dječji vrtić sa podzemnim spremnicima ulja za loženje,
- TO Ljubomir Palašti koji prometuje s bocama ukapljenog naftnog plina,
- "NEŠO" sa nadzemnim spremnikom rabljenog ulja,
- automehaničarski obrt „Erceg“
- automehaničarsko i trgovački obrt „Grebić“ i
- „Maturus“ d.o.o. proizvodnja proizvoda od drveta),

Tehničko-tehnološke u prometu

-željeznička pruga R104 Vukovar-Borovo-Dalj-Erdut-državna granica

Za slučaj potrebe, žurna samoevakuacija stanovništva sa ugroženog područja, je moguća i brzo provediva.

U cilju sprječavanja posljedica po stanovništvo, od mogućih tehničko-tehnoloških katastrofa u svim navedenim objektima, nije preporučljiva izgradnja višekatnih stambenih objekata, te škola, vrtića i sl.

Skloništa

Do donošenja Zakona o CZ, kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara, u slučaju izgradnje skloništa, JLS dužne su, sukladno točki 24p Zakona o unutarnjim poslovima, na svom području osigurati uvjete za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara.

Sukladno navedenom, općina Borovo neće graditi javna skloništa za potrebe sklanjanja ljudi, već se sklanjanje vršiti u kućnim skloništima (podrumima) i prostorima javnih objekata.

Sirena za uzbunjivanje

U smislu zaštite stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od djelovanja prirodnih i tehničko- tehnoloških nesreća i katastrofa, te ratnih djelovanja i terorizama predviđa se postavljanje sirene za uzbunjivanje stanovništva na jednoj građevini javne i društvene namjene, po mogućnosti u središtu Borova.“

C.- OBAVEZNI PRILOG

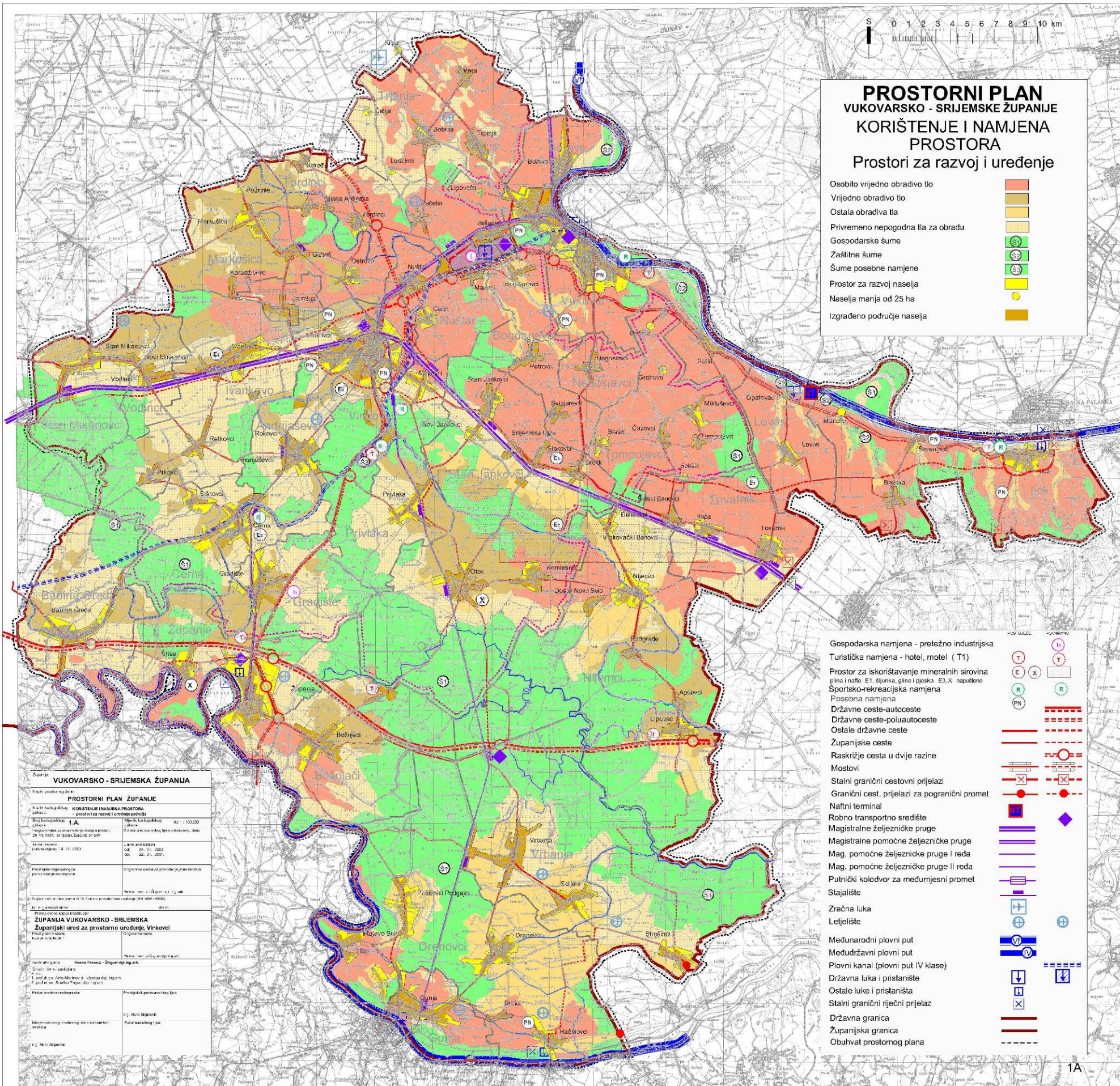
2. Popis sektorskih propisa

POPIS SEKTORSKIH PROPISA

1. Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07)
2. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
3. Zakon o zaštiti i spašavanju (NN br. 178/04)
4. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86)
5. Zakon o zaštiti od požara (NN br. 58/93, 33/05 i 107/07)
6. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94 i 55/094)
7. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06)
8. Zakon o zaštiti od buke (NN br. 20/03 i 100/04)
9. Pravilnik o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 145/04)
10. Zakon o zaštiti zraka (NN br. 178/04)
11. Zakon o vodama (NN br. 107/95 i 150/05)
12. Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 94/08)
13. Zakon o otpadu (NN br. 178/04, 153/05, 111/06 i 60/08)
14. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 151/05).

C.- OBAVEZNI PRILOG

3. Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja



PROSTORNI PLAN VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA Prostori za razvoj i uređenje

- Osobito vrijedno obradivo tlo
- Vrijedno obradivo tlo
- Ostala obradiva tla
- Privremeno nepogodna tla za obradu
- Gospodarske šume
- Zaštitne šume
- Šume posebne namjene
- Prostor za razvoj naselja
- Naselja manja od 25 ha
- Izgrađeno područje naselja

VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA Prostorni plan županije PROSTORNI PLAN ŽUPANIJE Prostorni plan korištenja i namjene prostora - prostori za razvoj i uređenje prostora	
Broj kartografskog lista: 1.A Broj projekta: 100/2003 Datum: 14. 11. 2003.	Mjerilo: 1:100.000 Datum: 14. 11. 2003. Broj: 22. 21. 2003.
Izradio: Miroslav Babić Projez: Miroslav Babić Datum: 14. 11. 2003.	Odbornik: Miroslav Babić Datum: 14. 11. 2003.

- Gospodarska namjena - pretežno industrijska
- Turistička namjena - hotel, motel (T1)
- Prostor za iskorištavanje mineralnih sirovina
plina i nafte: E1, šljunka, gline i pjeska: E3, X, nepuštano
- Športsko-rekreativna namjena
- Posebna namjena
- Državne ceste-autoceste
- Državne ceste-poliautoceste
- Ostale državne ceste
- Županijske ceste
- Raskrižje cesta u dvije razine
- Mostovi
- Stalni granični cestovni prijelazi
- Granični cest. prijelazi za pogranični promet
- Naftni terminal
- Robno transportno središte
- Magistralne željezničke pruge
- Magistralne pomoćne željezničke pruge
- Mag. pomoćne željezničke pruge I reda
- Mag. pomoćne željezničke pruge II reda
- Putnički kolodvor za međumjesni promet
- Stajalište
- Zračna luka
- Letelište
- Međunarodni plovni put
- Međudržavni plovni put
- Plovni kanal (plovni put IV klase)
- Državna luka i pristanište
- Ostale luke i pristaništa
- Stalni granični riječni prijelaz
- Državna granica
- Županijska granica
- Obuhvat prostornog plana

Nakon uspoređivanja s izvornim tekstom utvrđena je tiskarska pogreška u Odluci o izmjenama i dopunama prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije objavljenoj u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije broj 8. od 12. srpnja 2007. godine, te se daje:

ISPRAVAK

ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

Temeljem članka 19. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ Republike Hrvatske broj: 30/94, 68/98, 61/00, 32/02. i 100/04.), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službeni vjesnik« Vukovarsko-srijemske županije broj: 12/2005.), suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb; - KLASA: 350-02/07-04/110; URBROJ: 531-06-07-2 od 05. srpnja 2007., članka 17. i 46. Statuta Vukovarsko-srijemske županije (»Službeni vjesnik« Vukovarsko-srijemske županije broj: 3/06. i 19/06.), te članka 64. i 99. Poslovnika Skupštine (»Službeni vjesnik« Vukovarsko-srijemske županije broj: broj: 17/01. i 6/04.), Skupština

Vukovarsko-srijemske županije na 22. sjednici održanoj 12. srpnja 2007. godine donosi:

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije sukladno njenim administrativnim granicama, a koje su izradili Vukovarsko-srijemska županija - Županijski zavod za prostorno uređenje i Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu.

(2) Granice ovih izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije istovjetne su s administrativnim granicama Vukovarsko-srijemske županije ucrtanim u važećem Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije.

Članak 2.

1) Izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije sastavni su dio ove odluke, a sastoje se od tekstualnog obrazloženja i grafičkih prikaza kako slijedi:

- I. UVOD
- II. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE - «*II Odredbe za provođenje*»
- III. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE - «*Kartografski prikazi*»

Kartografski prikazi

2A-1. Promet	1: 100000
2E-1. Vodnogospodarski sustav - korištenje voda -uređenje vodotoka, zaštita voda, melioracije	1: 100000
2F-1. Vodnogospodarski sustav - korištenje voda - vodoopskrba	1: 100000
2G-1. Postupanje s otpadom	1: 100000

Članak 3.

U članku 2. iza stavka 2.3. dodaje se novi stavak koji glasi:

"2.4. Prostornim planom županije načelno je određena granica obuhvata Prostornog plana područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava (PPPPO VKDS) i koja će se detaljno utvrditi donošenjem tog plana. Područje izgradnje višenamjenskog kanala Dunav-Sava (VKDS) i pratećih građevina smatra se užom

zonom zahvata VKDS, u kojoj je moguća izgradnja potrebne infrastrukture i prije donošenja PPPPO VKDS, dok će ostala izgradnja biti moguća tek nakon donošenja PPPPO VKDS."

Članak 4.

U članku 15. iza teksta briše se tekst u tablici, a nov tekst tablice glasi:

koeficijent	VRSTA STOKE	NAJMANJA DOPUŠTENA UDALJENOST STOČARSKOG GOSPODARSTVA OD GRAĐEVNOG PODRUČJA NASELJA u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade				
		100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
	UDALJENOST OD NASELJA	50	100	200	400	800
	UVJETNA GRLA (>50)	50	100	200	400	800
1,00	krave, stovne junice	50	100	200	400	800
1,50	bikovi	33	67	133	267	533

0.70	junad 1 - 2 god.	71	143	286	571	1142
0.50	junad 6 - 12 mj.	100	200	400	800	1600
0.25	telad	200	400	800	1600	3200
0.30	krmača + prasad	167	333	666	1333	2667
0.25	tovne svinje do 6 mj.	200	400	800	1600	3200
1.20	teški konji	42	83	166	333	667
1.00	srednje teški konji	50	100	200	400	800
0.70	laki konji	71	143	286	571	1142
0.70	ždrebad	71	143	286	571	1142
0.10	ovce i ovnovi	500	1000	2000	4000	8000
	ostale životinjske vrste	udaljenost odrediti sukladno uvjetnom grlu te uz mišljenje veterinarske službe				

Članak 5.

U članku 28. iza stavka 28.2. dodaje se novi stavak koji glasi:

"28.3. Planom se omogućuje planiranje elektrana koje koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce i sl.) uz obvezu smještaja izvan područja: zaštićene prirode, zaštićenih krajolika, zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških lokaliteta te drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima.»

Članak 6.

U članku 34. dodati stavak 34. 5. koji glasi: "Izgradnja Županijskog centra za gospodarenje otpadom planirana je na lokaciji u Općini Stari Jankovci koja je utvrđena temeljem prethodne studije utjecaja na okoliš. U okviru Županijskog centra za gospodarenje otpadom treba smjestiti mehaničko biološku obradu otpada, kompostanu i odlagalište, sortirnicu i reciklažu građevinskog otpada. Paralelno sa navedenim aktivnostima treba provoditi reciklažu i na mjestu nastanka (staklo, papir, plastična i metalna ambalaža i sl.)."

Zaključne odredbe

Članak 7.

Iza članka. 42. dodaje se novi članak 43. koji glasi:

«1) Danom donošenja ove Odluke prestaju važiti u Prostornom planu Vukovarsko - srijemske županije kartografski prikazi u mj I: 100000: «2A. Promet», «2E. Vodnogospodarski sustav - korištenje voda - uređenje vodotoka, zaštita voda, melioracije»; 2F. Vodnogospodarski sustav - korištenje voda - vodoopskrba; 2G. Postupanje s otpadom»; a zamjenjuju ih kartografski prikazi u mj I: 100000: «2A-1. Promet», »2E-1. Vodnogospodarski sustav - korištenje voda - uređenje vodotoka, zaštita voda, melioracije»; »2F-1. Vodnogospodarski sustav - korištenje voda - vodoopskrba»; »2G-1. Postupanje s otpadom».

2) U slučaju nesuglasja u grafičkim prikazima primijeniti će se onaj grafički prikaz u kojemu je odnosna tematika riješena kao glavni predmet obrade.

3) U slučaju neusklađenosti sadržaja važećih kartografskih prikaza u Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije (tj. prikaza koji

nisu mijenjani) i kartografskih prikaza ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije primjenjivati će se oznake kartografskih prikaza ovih Izmjena i dopuna prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije.»

4) U slučaju neusklađenosti između tekstualnog dijela poglavlja Plana i Odredbi za provođenje, primijeniti će se Odredbe za provođenje.

Članak 8.

Iza članka. 43. dodaje se novi članak 44. koji glasi:

«1) Stupanjem na snagu ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije prestaje važiti Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije usvojen 2002. godine u dijelovima na koje se ove izmjene i dopune odnose.»

Članak 9.

1) Po donošenju na Skupštini Vukovarsko-srijemske županije ove izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije i potpisane po predsjedniku županijske skupštine Vukovarsko-srijemske županije čuvaju se u pismohrani Vukovarsko-srijemske županije (dva primjerka), a po jedan primjerak u arhivu Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Uredu državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove i Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije izrađene su u 5 primjeraka koji se smatraju izvornikom.

(2) U službenom glasilu objavljuje se Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije s Odredbama za provođenje. Opis izmjene i dopune tekstualnog dijela plana i izmijenjeni grafički prikazi ovog plana nisu predmetom objave u službenom glasilu.

(3) Odredbe za provođenje u ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije ne primjenjuju se na upravne postupke za zahvate u prostoru na česticama koje se nalaze unutar obuhvata ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije

i koji su pokrenuti prije stupanja na snagu Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije. Isti postupci dovršit će se po odredbama Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije koje su bile na snazi za navedeni prostor u vrijeme podnošenja zahtijeva.

Članak 10.

Izmjena i dopuna Prostornog plana stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom vjesniku» Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 350-02/07-01/08

URBROJ: 2196/1-03-07-4

Vinkovci, 12. srpnja 2007. godine

Predsjednik Skupštine
Mato Stojanović, dipl. ing.

C.- OBAVEZNI PRILOG

4. Zahtjevi i mišljenja

C.- OBAVEZNI PRILOG

5. Izvješće o Prethodnoj raspravi



UPB1209: 134
datum: 13.03.09.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/08-03/24
URBROJ: 2196/04-03-08-50/1
Borovo, 03.03.2009 god.

NACRT PRIJEDLOGA
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BOROVO
I
NACRT PRIJEDLOGA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA CENTRA BOROVO

Nositelj izrade Plana: Općina Borovo, Općinsko vijeće
Glavna 3, Borovo

Stručni izrađivač Plana: Nesek d.o.o.
Amruševa 8, 10 000 Zagreb

IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

Obavijest o prethodnoj raspravi
(„Radio Borovo“ od 19.-27.02.2009. i „Radio Dunav“ 20.02-27.02.2009. emitiran *Javni poziv na prethodnu raspravu* svim zainteresiranima)

Popis pozvanih i pozivi za prethodnu raspravu o Nacrtu prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Borovo i Nacrta prijedloga detaljnog plana uređenja centra Borovo

Zapisnik s prethodne rasprave i popis prisutnih
(prethodna rasprava održana 27.02.2009.)

POSEBNA OBAVIJEST O PRETHODNOJ RASPRAVI (pozivi) DOSTAVLJENA JE:

- Nesek d.o.o., Amruševa 8, 10 000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel Vukovar
- Vodovod Grada Vukovara d.o.o.
- Grad Vukovar
- Općina Erdut
- Općina Trpinja
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu pritode
- Udruga pokretnih komunikacija hrvatske
- Tele 2 d.o.o.
- Hrvatske vode Osijek
- HEP DP Elektra Vinkovci
- PPD d.o.o. Vukovar
- HT Regija istok Osijek
- Zavod za prostorno planiranje VSŽ Vukovar
- Državna uprava ZIS Vukovar
- Hrvatska agencija za telekomunikacije Zagreb
- Hrvatski telekom d.d. Zagreb
- Hrvatski telekom sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu
- MUP RH PU Vukovarsko srijemska – odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja



broj: 131
datum: 13.03.09.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/09-03-24
URBROJ:2196/04-09-50/1
Borovo, 02.03.2009. godine

Na temelju članka 3. Uredbe O javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN br. 101/98), nositelj izrade Općinsko vijeće Općine Borovo i stručni izrađivač Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Borovo i Detaljnog plana uređenja centra Borovo, Nesek d.o.o. iz Zagreba, sačinili su

IZVJEŠĆE S PRETHODNE RASPRAVE

o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Borovo

i
o Nacrtu prijedloga Detaljnog plana uređenja centra Borovo

Izješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Borovo i Nacrt prijedloga Detaljnog plana uređenja centra Borovo, isto dostavlja Općinskom vijeću radi utvrđivanja Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Borovo i Detaljnog plana uređenja centra Borovo za javnu raspravu.

Objava prethodne rasprave, vrijeme održavanja izlaganja objavljeno je putem službenih poziva upućenih tijelima državne uprave i pravnim osobama sa javnim ovlastima koja su osigurala podatke i dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade Nacrta prijedloga planova Općinskom vijeću Borova.

Prethodna rasprava održana je 27. 02. 2009.godine, u prostorijama Općine Borovo, Glavna 3.

Na prethodnoj raspravi sudjelovali su:

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Rado Bosić, oec. | Načelnik, Borovo |
| 2. Slobodanka Ferenčić, dipl. jur. | Pročelnik JUO Općine Borovo |
| 3. Jasna Matulić, dipl.oec. | Nesek d.o.o., izrađivač plana |
| 4. Franjo Vančina, dipl. ing. arh. | Nesek d.o.o., izrađivač plana |
| 5. Kristina- Anka Mendeš, ovl. arh. | Nesek d.o.o., izrađivač plana |
| 6. Općina Erdut - pročelnik | |
| 7. Zoran Mujan,HEP DP Elektra | HEP DP Elektra, Vinkovci |
| 8. Tomislav Mataković, ing. građ. | Zavod za prostorno uređenje
Vukovarsko srijemske županije
Vodovod Grada Vukovara |
| 9. Goran Martinović | |
| 10. Dragiša Božić | |
| 11. Radovan Baćanović | |
| 12. Branko Perišić | |
| 13. Nedeljko Lukić | |
| 14. Jovan Ilić | |

Tijekom prethodne rasprave Nacrt prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana općine Borovo i Nacrt prijedloga detaljnog plana uređenja centra Borovo bili su izloženi u prostorima Općine Borovo, a sadržavao je:

Nacrt prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana općine Borovo

Grafički dio s kartografskim prikazima:

- Korištenje i namjena
- Prometna mreža
- Telekomunikacijska i poštanska mreža
- Elektroenergetska mreža
- Plinska mreža
- Vodoopskrbna mreže
- Odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka i voda
- Uvjeti korištenja, uređenja i zaštitu prostora- područje posebnih uvjeta korištenja
- Uvjeti korištenja, uređenja i zaštitu prostora- vodnogospodarsko područje
- Građevinska područja naselja- južno područje naselja Borovo
- Građevinska područja naselja- sjeverno područje naselja Borovo

Nacrt prijedloga detaljnog plana uređenja centra Borovo

Grafički dio s kartografskim prikazima:

- Postojeće stanje
- Detaljna namjena površina
- Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- Uvjeti gradnje

prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/1998, 39/2004, 45/2004, 163/2004).

O prethodnoj raspravi vođen je Zapisnik, a sudionici su davali usmene primjedbe i sugestije na izradu Nacrta prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Borovo i Prijedloga detaljnog plana uređenja centra Borova.

Po završetku rasprave dostavljen je Nacrt prijedloga plana u digitalnom obliku svim sudionicima prethodne rasprave. Pisane primjedbe i prijedloge na Nacrt prijedloga planova nije nitko dostavio.

Tema rasprave vezana je uz problematiku lociranja i izmještanja objekata za stočarsku proizvodnju, određivanje nove lokacije za izmještanje nogometnog igrališta iz središta mjesta, utvrđivanje lokacije za izgradnju hotela, te izgradnja i uređenje prostora predviđenog za izletišta.

Za Općinsko vijeće
Slobodanka Ferencić dipl. iur.



Za Nesek d.o.o. Zagreb
Jasna Matulić, dipl.oec.

PRILOZI:

1. Pozivi za prethodnu raspravu
2. Zapisnik sa prethodne rasprave
3. Popis sudionika Prethodne rasprave
4. Pisane primjedbe i prijedlozi

datum: 12.03.09

SKRAĆENI ZAPISNIK

Sa prethodne rasprave održane dana 27.02.2009 god. u prostorijama Općine Borovo sa početkom u 13,00 sati.

Prethodna javna rasprava zakazana je radi upoznavanja relevantnih pravnih subjekata i fizičkih osoba sa sadržajem (tekstualnim i grafičkim prikazom) prijedloga prostornoplanske dokumentacije u izradi:

1. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo
2. detaljni Plan uređenja središta mjesta

Prethodnoj raspravi prisustvovali su:

1. Rado Bosić, oec.
2. Slobodanka Ferenčić, dipl. jur.
3. Jasna Matulić, dipl.oec.
4. Franjo Vančina, dipl. ing. arh.
5. Kristina- Anka Mendeš, ovl. arh.
6. Općina Erdut - pročelnik
7. HEP DP Elektra
8. Zavod za prostorno uređenje
Vukovarsko srijemske županije
9. Vodovod Grada Vukovara
10. Dragiša Božić
11. Radovan Baćanović
12. Branko Perišić
13. Nedeljko Lukić
14. Jovan Ilić
15. Radoslav Makrić
16. Duško Zarić
17. Borislav Rudan

Uvodno obrazloženje dao je načelnik općine predočavajući prisutnima potrebu izmjena i dopuna postojećeg PPU u skladu sa izmijenjenim zakonskim propisima, potiče prisutne da što aktivnije sudjeluju u samoj raspravi odnosno da postavljajući pitanja, iznošenjem prijedloga i sugestija pridonese što uspješnijoj i kvalitetnijom obradi cjelokupnom tematikom.

Nakon uvodnog obrazloženja načelnika općine, direktorica tvrtke „Nesek“ Zagreb. Gđa Jasna Matulić prisutnima predstavlja sebe osobno, svoje suradnike i tvrtku „Nesek“ kao izradivača prijedloga predočenih prostorno planskih dokumenata. Također izražava spremnost na suradnju i uvažavanje prijedloga i potreba građana.

U nastavku diskusije predstavnike HEP DP elektra Vinkovci i Vodovoda Grada Vukovara zanimala su konkretna strukovna rješenja ugrađena u prijedloge dokumenata prostornog uređenja, predstavnici grada Vukovara izrazili su zadovoljstvo što prisustvuju prethodnoj raspravi kao i činjenicu da nema posebno značajnih faktora koji bi bitno utjecali na potrebu očitovanja Grada u odnosu na predočene dokumente.

Predstavnici Općine Erdut bili su posebno zainteresirani kako za samu proceduru usvajanja izmjena i dopuna, tako i za sadržaj, budući da ovoj jedinici lokalne samouprave predstoje slične aktivnosti.

Prisutni građani – poljoprivredni proizvođači izrazili su zabrinutost za budućnost poljoprivredne proizvodnje na području općine Borovo, smatrajući da se o njihovim problemima i potrebama gotovo uopće ne vodi računa te su zahtijevali odgovore na sljedeća pitanja:

- Čija je ideja da se radi projektna dokumentacija i uređenje „Poretka“?
- Tko će odgovarati za gubitke kada dunav poplavi izletišta?
- Čija je ideja izgradnja hotela?
- Na koji prostor će se poljoprivrednici izmjestiti u situaciji kada su već na postojećim lokacijama izgradili objekte i stvorili kakve takve uvjete za rad?
- Da li je općina osigurala prostor za izmještanje farmi?

Načelnik općine pojašnjava da će se za izmještanje farmi ostaviti određeno vremensko razdoblje 4-5 god. i to za farme koje su locirane u samom središtu mjesta. Ostali poljoprivredni proizvođači neće morati izmještatati svoju stočarsku proizvodnju ukoliko ne prelaze stočni fond od 50 uvjetnih grla u naseljenom dijelu građevinskog područja. Posebno naglašava da će u odnosu na broj uvjetnih grla Prostorni plan općine biti usklađen sa planom Vukovarsko srijemske županije.

Načelnik nadalje podsjeća da se o cjelokupnoj problematici godinama već priča na lokalnom radiju, da se građani upozoravaju da poštuju zakonom propisane uvjete za gradnju poljoprivrednih objekata, a također se kontinuirano upozorava na potrebu poštivanja osnovnog komunalnog reda i prava građana – susjeda koji se ne bave poljoprivrednom proizvodnjom kao svojom temeljnom djelatnošću.

U odnosu na primjedbe za uređenje izletišta i gradnju hotela, načelnik pojašnjava da ovi prijedlozi predstavljaju viziju budućeg razvoja općine, da se ne treba osloniti samo na poljoprivrednu proizvodnju nego da treba planirati i druge razvojne oblike i resurse, odnosno turizam.

Gospodin Franjo Vančina vezano za problematiku poljoprivrednih proizvođača detaljnije pojašnjava prisutnima neminovnost prilagodbe novim zakonskim rješenjima koji će zasigurno uticati na dodatno opterećenje poljoprivrednika ali i na nesmetano daljnje bavljenje ovom djelatnošću. Pojašnjava da su zakonska rješenja još uvijek nejasna i kontradiktorna, ali da se na terenu svi moraju prilagoditi i postupati u okviru raspoloživih mogućnosti.

Gđin. Vančina preuzima obvezu da u narednih 15-tak dana utvrdi termin u kojemu će sa predstavnikom općine obići sve farme u središtu mjesta i neposrednoj blizini.

Obrazloženje i prijedlog gđina Vančine poljoprivrednici su sa odobravanjem prihvatili.

Načelnik općine također je pojasnio prijedlog izmještanja nogometnog igrališta iz središta mjesta kao dio plana koji se može a i ne mora ostvariti, ali je naglasio da je veoma bitno kod izrade prostorno planske dokumentacije određene aktivnosti i mjere planirati kako bi se iste mogle u datom momentu realizirati bez dodatnih troškova. Pojašnjava da bi se na prostoru sadašnjeg nogometnog igrališta uredio park sa popratnim sadržajima koji bi u punom smislu riječi predstavljao centar mjesta.

Budući da dodatnih pitanja nije bilo prethodna rasprava okončana je u 14,40 sati.

ZAPISNIK SAČINILA
Slobodanka Ferencić

Slobodanka Ferencić



ZA „Nesek“ d.o.o.
Jasna Matulić, direktor

Jasna Matulić

NESEK d.o.o.
ZAGREB, Amruševa 8

broj: 453
datum: 13.03.09.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 350-02/09-03-
Urbroj: 2196-/04-09-03-
Borovo, 02.03.2009 god.

POPIS SUDIONIKA PRETHODNE RASPRAVE U TIJEKU IZRADE

NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE BOROVO

I
NACRT PRIJEDLOGA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA CENTRA BOROVO

Sukladno članku 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), te članku 86. stavku 2. i članku 87. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01 i 129/05) prethodnu raspravu u tijeku izrade Nacrta prijedloga gore navedenih planova provodi gđa. Slobodanka Ferenčić dipl. iur. od strane nositelja izrade planova.

PRISUTNI:

TVRTKA/ URED/ USTANOVA	IME I PREZIME	TEL./MOB.
1. Općina Erdut	Branko Jelić	
2. Općina Erdut		
3. HEP DP Elektra	VJELOSLAV MILOBAĐ	091 613-4811
4. HEP DP Elektra	ZOBAN MUŠAČI	
5. Zavod za prost. uređ. VSŽ	TOMISLAV MATKOVIC	(032) 454-803
6. Zavod za prost. uređ. VSŽ	VERA WEYRER	(032) 454-805
7. Vodovod Grada Vukovara		
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje	GUZIĆ DUŠAN	

9. Grad Vukovar

10. Dragiša Božić

11. Jovan Ilić

12. Radovan Baćanović

13. Nedeljko Lukić

14. Nemanja Popović

15. Branko Perišić

16. Borislav Rudan

17. Duško Zarić

18. Radoslav Makrić

19. JASNA MAJLIĆ "NESEK" d.o.o.

20. KRISTINA ANKA MENDES, NESEK d.o.o.

50010
Pavle P.
Jovan Ilić
Nedeljko Lukić
Popović Nemanja
Branko Perišić
B. B.
Duško Zarić
Radoslav Makrić
Jasna Majlić
Mendes K.



so sluf.

U



443-20

W

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO

KLASA:350-02/09-01-103
URBROJ: 2196/04-09-01-18
Borovo, 19.02.2009 god.

MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
J.J. Strossmayera 25
P.P. 4
VUKOVAR

U prilogu dopisa dostavljamo Vam Javni poziv radi prisustvovanja prethodnoj raspravi o izrađenom prijedlogu prostorno-planske dokumentacije za područje Općine Borovo. Očekujemo Vaše prisustvo na prethodnoj raspravi.

S poštovanjem,



NAČELNIK a
Rado Bosić, oec

Rado Bosić

U



443-20

W

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO

KLASA:350-02/09-01-103
URBROJ: 2196/04-09-01-18
Borovo, 19.02.2009 god.

MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
J.J. Strossmayera 25
P.P. 4
VUKOVAR

U prilogu dopisa dostavljamo Vam Javni poziv radi prisustvovanja prethodnoj raspravi o izrađenom prijedlogu prostorno-planske dokumentacije za područje Općine Borovo. Očekujemo Vaše prisustvo na prethodnoj raspravi.

S poštovanjem,



NAČELNIK a
Rado Bosić, oec

Rado Bosić



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO

KLASA:350-02/09-01-103
URBROJ: 2196/04-09-01-17
Borovo, 19.02.2009 god.

424-727
W

VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o.
Jana Bate 4
VUKOVAR

U prilogu dopisa dostavljamo Vam Javni poziv radi prisustvovanja prethodnoj raspravi o izrađenom prijedlogu prostorno-planske dokumentacije za područje Općine Borovo. Očekujemo Vaše prisustvo na prethodnoj raspravi.

S poštovanjem,

Općinski načelnik
Rado Bosić, o.e.c.c.





456-599
w

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO

KLASA:350-02/09-01-103
URBROJ: 2196/04-09-01-16
Borovo, 19.02.2009 god.

GRAD VUKOVAR
Dr. Franje Tuđmana 1
VUKOVAR

U prilogu dopisa dostavljamo Vam Javni poziv radi prisustvovanja prethodnoj raspravi o izrađenom prijedlogu prostorno-planske dokumentacije za područje Općine Borovo. Očekujemo Vaše prisustvo na prethodnoj raspravi.

S poštovanjem,



NAČELNIK *ca*
Rado Bosić, oec

Rado Bosic



031/590-1/1
W

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO

KLASA:350-02/09-01-103
URBROJ: 2196/04-09-01-15
Borovo, 19.02.2009 god.

OPĆINA ERDUT
Bana Josipa Jelačića 4
D A LJ

U prilogu dopisa dostavljamo Vam Javni poziv radi prisustvovanja prethodnoj raspravi o izrađenom prijedlogu prostorno-planske dokumentacije za područje Općine Borovo. Očekujemo Vaše prisustvo na prethodnoj raspravi.

S poštovanjem,

NAČELNIK
Rado Bosić,oecc





564-055
W

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO

KLASA:350-02/09-01-103
URBROJ: 2196/04-09-01-14
Borovo, 19.02.2009 god.

OPĆINA TRPINJA
Gajčanska 1
TRPINJA



U prilogu dopisa dostavljamo Vam Javni poziv radi prisustvovanja prethodnoj raspravi o izrađenom prijedlogu prostorno-planske dokumentacije za područje Općine Borovo.
Očekujemo Vaše prisustvo na prethodnoj raspravi.

S poštovanjem,



NAČELNIKA
Rado Bosić, o.e.c.c.
Rado Bosić
OPĆINA BOROVO
BEOGRADSKA 1
BOROVO
OPĆINA BOROVO
BEOGRADSKA 1
BOROVO



01 4866 066

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO

KLASA:350-02/09-01-103
URBROJ: 2196/04-09-01-13
Borovo, 19.02.2009 god.

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu priroda
Runjanonova 2
Z A G R E B

U prilogu dopisa dostavljamo Vam Javni poziv radi prisustvovanja prethodnoj raspravi o izrađenom prijedlogu prostorno-planske dokumentacije za područje Općine Borovo. Očekujemo Vaše prisustvo na prethodnoj raspravi.

S poštovanjem,

ju NAČELNIK a
Rado Bosić, oecc





REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO

KLASA:350-02/09-01-103
URBROJ: 2196/04-09-01-11
Borovo, 19.02.2009 god.

01 4667 300

UPKH – Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske
Nova Ves 50
Z A G R E B

U prilogu dopisa dostavljamo Vam Javni poziv radi prisustvovanja prethodnoj raspravi o izrađenom prijedlogu prostorno-planske dokumentacije za područje Općine Borovo. Očekujemo Vaše prisustvo na prethodnoj raspravi.

S poštovanjem,

NAČELNIK
Rado Bošić, oec





REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO

KLASA:350-02/09-01-103
URBROJ: 2196/04-09-01-9
Borovo, 19.02.2009 god.

095 1000 444

Tele2 d.o.o.
Ulica grad Vukovara 269d
Z A G R E B

U prilogu dopisa dostavljamo Vam Javni poziv radi prisustvovanja prethodnoj raspravi o izrađenom prijedlogu prostorno-planske dokumentacije za područje Općine Borovo. Očekujemo Vaše prisustvo na prethodnoj raspravi.

S poštovanjem,

NAČELNIK a
Rado Bosić, oec





031 252 800

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO

KLASA:350-02/09-01-103
URBROJ: 2196/04-09-01-8
Borovo, 19.02.2009 god.

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za slivno područja Drave i Dunava
Splavarska 2a
O S I J E K

U prilogu dopisa dostavljamo Vam Javni poziv radi prisustvovanja prethodnoj raspravi o izrađenom prijedlogu prostorno-planske dokumentacije za područje Općine Borovo. Očekujemo Vaše prisustvo na prethodnoj raspravi.

S poštovanjem,

O. NAČELNIKA
Rado Bosić, oec





REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO

KLASA:350-02/09-01-103
URBROJ: 2196/04-09-01-7
Borovo, 19.02.2009 god.

216 100

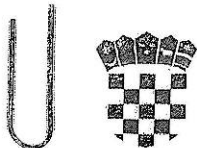
HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Kralja Zvonimira 96
VINKOVCI

U prilogu dopisa dostavljamo Vam Javni poziv radi prisustvovanja prethodnoj raspravi o izrađenom prijedlogu prostorno-planske dokumentacije za područje Općine Borovo. Očekujemo Vaše prisustvo na prethodnoj raspravi.

S poštovanjem,

NAČELNIK
Rado Bosić, oec





450 970

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO

KLASA:350-02/09-01-103
URBROJ: 2196/04-09-01-6
Borovo, 19.02.2009 god.

PPD d.o.o.
Kardinala A Stepinca 27
VUKOVAR

U prilogu dopisa dostavljamo Vam Javni poziv radi prisustvovanja prethodnoj raspravi o izrađenom prijedlogu prostorno-planske dokumentacije za područje Općine Borovo. Očekujemo Vaše prisustvo na prethodnoj raspravi.

S poštovanjem,

NAČELNIK a
Rado Bosić, oec




062 62620

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO

KLASA:350-02/09-01-103
URBROJ: 2196/04-09-01-5
Borovo, 19.02.2009 god.

HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d.
REGIJA ISTOK
A. Stepinca 8B
O S I J E K

U prilogu dopisa dostavljamo Vam Javni poziv radi prisustvovanja prethodnoj raspravi o izrađenom prijedlogu prostorno-planske dokumentacije za područje Općine Borovo.
Očekujemo Vaše prisustvo na prethodnoj raspravi.

S poštovanjem,

NAČELNIK a
Rado Bosić, oec



The stamp is circular and contains the text: "OPĆINA BOROVO", "ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA", and "REPUBLIKA HRVATSKA". A handwritten signature is written over the stamp.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO

454 444

KLASA:350-02/09-01-103
URBROJ: 2196/04-09-01-4
Borovo, 19.02.2009 god.

VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Zavod za prostorno planiranje
Županijska 9
VUKOVAR

U prilogu dopisa dostavljamo Vam Javni poziv radi prisustvovanja prethodnoj raspravi o izrađenom prijedlogu prostorno-planske dokumentacije za područje Općine Borovo.
Očekujemo Vaše prisustvo na prethodnoj raspravi.

S poštovanjem,

NAČELNIK
Rado Bosić, oec



U



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO

445-280

KLASA:350-02/09-01-103
URBROJ: 2196/04-09-01-3
Borovo, 19.02.2009 god.

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE,
Područni ured Vukovar
Lavoslava Ružičke 1
VUKOVAR

U prilogu dopisa dostavljamo Vam Javni poziv radi prisustvovanja prethodnoj raspravi o izrađenom prijedlogu prostorno-planske dokumentacije za područje Općine Borovo.
Očekujemo Vaše prisustvo na prethodnoj raspravi.

S poštovanjem,

10 NAČELNIKA
Rado Bosić, oecc



U



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO

01 4836 000

KLASA:350-02/09-01-103
URBROJ: 2196/04-09-01-10
Borovo, 19.02.2009 god.

Hrvatska agencija za telekomunikacije
Jurišićeva 13
Z A G R E B

U prilogu dopisa dostavljamo Vam Javni poziv radi prisustvovanja prethodnoj raspravi o izrađenom prijedlogu prostorno-planske dokumentacije za područje Općine Borovo.
Očekujemo Vaše prisustvo na prethodnoj raspravi.

S poštovanjem,

NAČELNIK a
Rado Bosić, oec





REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO

KLASA:350-02/09-01-103
URBROJ: 2196/04-09-01-19
Borovo, 19.02.2009 god.

HRVATSKI TELEKOM d.d.
Sektor za planiranje i razvoj pristupne mreže
Kupska 2
Z A G R E B

U prilogu dopisa dostavljamo Vam Javni poziv radi prisustvovanja prethodnoj raspravi o izrađenom prijedlogu prostorno-planske dokumentacije za područje Općine Borovo.
Očekujemo Vaše prisustvo na prethodnoj raspravi.

S poštovanjem,



NAČELNIKA
Rado Bosić, oec

Rado Bosić



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO

KLASA:350-02/09-01-103
URBROJ: 2196/04-09-01-12
Borovo, 19.02.2009 god.

Hrvatski telekom Sektor za dokumentaciju i
telekomunikacijsku infrastrukturu
Palmotićeva 82
Z A G R E B

U prilogu dopisa dostavljamo Vam Javni poziv radi prisustvovanja prethodnoj raspravi o
izrađenom prijedlogu prostorno-planske dokumentacije za područje Općine Borovo.
Očekujemo Vaše prisustvo na prethodnoj raspravi.

S poštovanjem,

NAČELNIK a
Rado Bošić, o.e.c.
Rado Bošić
OPĆINA BOROVO
Palmotićeva 82
41000 Borovo Središnje
Borovo, 19.02.2009



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO

KLASA:350-02/09-01-103
URBROJ: 2196/04-09-01-2
Borovo, 19.02.2009 god.

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA,
POLICIJSKA UPRAVA
Odjel upravnih, inspekcijских i poslova
zaštite i spašavanja
Glagoljaška 27
VINKOVCI

U prilogu dopisa dostavljamo Vam Javni poziv radi prisustvovanja prethodnoj raspravi o izrađenom prijedlogu prostorno-planske dokumentacije za područje Općine Borovo.
Očekujemo Vaše prisustvo na prethodnoj raspravi.

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO

KLASA:350-02/09-01-103
URBROJ: 2196/04-09-01-2
Borovo, 19.02.2009 god.

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA,
POLICIJSKA UPRAVA
Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova
zaštite i spašavanja
Glagoljaška 27
VINKOVCI

U prilogu dopisa dostavljamo Vam Javni poziv radi prisustvovanja prethodnoj raspravi o izrađenom prijedlogu prostorno-planske dokumentacije za područje Općine Borovo.
Očekujemo Vaše prisustvo na prethodnoj raspravi.

S poštovanjem,





Žr.2340009-1100167888 MB:1377485
 tel:(032)414-705 fax:(032)414-706
 www.radio-dunav.hr
 E.Kvaternika 1,32000 Vukovar
 DIFUZIJA d.o.o.

20.02.2009.g.

OPŠTINA BOROVO

REPUBLIKA HRVATSKA
 ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
 2198/04 OPĆINA BOROVO

Primljeno:	20. 2. 2009.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
	01	
Uredžbeni broj:	Prilog	Vrij.

Poštovani,

Obaveštavamo Vas da ćemo na osnovu vašeg dopisa objavljivati Vaše obaveštenje od 20.02. do 27.02.2009. u najmanje 3 termina dnevno u najslušanijim emisijama.

S poštovanjem,

za Radio Dunav

Vladimir Todorović

DIFUZIJA d.o.o.
 ZA EMITIRANJE RADIJSKOG
 PROGRAMSA I TRGOVINU
 VUKOVAR
 MB: 920000194

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
2196/04 OPĆINA BOROVO

Primjeno: 20. 2. 2009	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	01
Uredžbeni broj:	Prilog Vrij.

OPĆINA BOROVO
Borovo, Glavna br. 3

Predmet: POTVRDA

Kojom potvrđujemo da je u programu Radio Borova emitiran *Javni poziv* zainteresiranim pravnim subjektima i fizičkim osobama, da prisustvuju raspravi o prijedlogu prostorno-planske dokumentacije detaljnog plana uređenja centra Borova, izmjene i dopune PPU Općine Borovo, koja će se održati 27.02.2009. god.

Tekst javnog poziva objavljivan je od 19. – 27.02.2009. god.

RAPSODIJA d.o.o.
ZA EMITIRANJE RADIOSKOG
PROGRAMA I TRGOVINU
BOROVO, GLAVNA 45
MB: 1378414 2

DIREKTOR
Srđan Tatić



Borovo, 27.02.2009.

C.- OBAVEZNI PRILOG

6. Izvješće o Javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO
OPĆINSKO VIJEĆE

Sukladno stavku 1. članka 10. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (Narodne Novine, br. 101/98), nositelj izrade Općinsko vijeće Općine Borovo (u nastavku: nositelj izrade Plana) pripremio je uz stručnu pomoć stručnog izrađivača prostornog plana, tvrtke Nesek d.o.o. iz Zagreba (u nastavku: stručni izrađivač Plana)

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine
Borovo

slijedećeg sadržaja:

1. UVOD

2. PRILOZI:
- Zaključak za upućivanje na javnu raspravu
 - Objava u javnim glasilima
 - Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti i svi pozivi
 - Zapisnik s javnog izlaganja
 - Popis sudionika javne rasprave
 - Knjiga primjedbi

3. POPIS SUDIONIKA KOJI SU DALI OČITOVANJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE, KOJE SU PRIHVAĆENE NISU PRIHVAĆENE ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENE I OBRAZLOŽENJA

1. UVOD

Važeći Prostorni plan uređenja Općine Borovo donesen je Odlukom o donošenju prostornog plana uređenja općine Borovo, koja je objavljena u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije br.5 iz 2004. godine.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Borovo izrađuju se temeljem Odluke o izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja općine Borovo i izradi Detaljnog plana uređenja centra Borovo, od 22.09.2008.g., KLASA: 350-02/08-03/24, URBROJ: 2196/04-03-08-50.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo donose se prvenstveno zbog usklađenja Prostornog plana uređenja Općine Borovo sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju (NN 76/07 i 38/09) čl. 2. i čl. 75., proširenja građevinskog područja, promjena granica obuhvata Detaljnog plana uređenja centra Borovo i promjena granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja Poretak, uz Dunav i sl. što je kasnije u Planu točno navedeno u tekstualnom i grafičkom dijelu.

Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana općine Borovo završen je u veljači 2009. godine, a prethodna rasprava održana je 27.02.2009. godine. Primjedbe sa prethodne rasprave su prihvaćene, uz napomenu da će eventualne dopune u dokumentaciji biti izvršene u tijeku javne rasprave.

Zaključkom Općinskog poglavarstva Općine Borovo prihvaćen je Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo dana 9.6.2009. te je isti upućen na javnu raspravu.

Zaključak o održavanju javne rasprave objavljena je u Glasu Slavonije 10.6.2009. godine.

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo održana je od 18.6.2009. do 17.7.2009. godine, a javno izlaganje održano je 10.7.2009. godine. Rok za podnošenje primjedbi određen je do 17.7.2009. godine.

Na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo u predviđenom roku očitovali su se:

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Vu, L. Ružičke 1 (nema primjedbi).

Na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo van predviđenog roka očitovali su se:

- RH Ministarstvo kulture, Vu, Olajnica 19, pp 4 (nema primjedbi).

Na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo nije bilo primjedbi tijekom javne rasprave.

2. PRILOZI



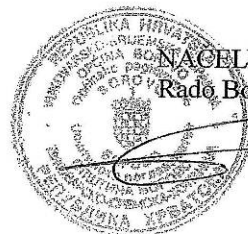
REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO
URED NAČELNIKA

KLASA: 350-02/09-01-8
URBROJ: 2196/04-09-4
Borovo, 09.06.2009 god.

Na temelju članka 46 i čl.48 Statuta Općine Borovo, načelnik Općine Borovo dana 09.06.2009 god. donosi

ZAKLJUČAK
za upućivanje na javnu raspravu
PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE BOROVO

1. Utvrđuje se: Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo (u daljnjem tekstu Plana).
2. Prijedlog Plana upućuje se na javnu raspravu. Javna rasprava trajat će 30 dana u vremenu od 18. lipnja 2009. do 17. srpnja 2009. godine
3. Tijekom trajanja javne rasprave, na javni će se uvid izložiti elaborat Prijedloga plana u sali za sastanke Općine Borovo, koji će biti moguće razgledati u vremenu od 08,00 do 14,00 sati svakog radnog dana.
4. Javno izlaganje Prijedloga Plana održat će se 10. srpnja 2009. godine (petak) u zgradi Općine Borovo s početkom u 12,00 sati.
5. Stručni izrađivač Plana- Nesek d.o.o. Zagreb u suradnji sa Jedinstvenim upravnim odjelom i načelnikom Općine Borovo, davat će tijekom javne rasprave i na javnom izlaganju potrebna stručna tumačenja.
6. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana primaju se do zaključenja javne rasprave 17. srpnja 2009. godine na adresu Općina Borovo, Borovo ul.Glavna 3. Primjedbe moraju sadržavati ime, prezime i adresu podnositelja, broj katastarske čestice na koju se primjedba odnosi i tekst primjedbe.
7. Stručne i administrativne poslove vezano za provođenje javne rasprave Plana, obavljat će u suradnji s Nesek d.o.o.- Jedinstveni upravni odjel Općine Borovo.
8. Ovaj Zaključak objavit će se dana 10. lipnja 2009. godine na web stranici Općine Borovo i Oglasnoj ploči Općine Borovo.



NAČELNIK:
Rado Bosić, oec

3, Ljudevita Farkaša Vukotričevića 2
 10000 Osijek, Osijek
 Telefon: 031 251 757 uososi@hrsuma.hr
 Osijek, 08.06.2009.

K, Prilaz Julija Bonašića 1,

slava

	Početna cijena - kn
avan, neregistriran	11.943,36
na, neregistrirana	9.160,00
pletno u dijelovima	4.436,66
an, registriran	40.500,00
an	45.000,00
pletna, neregistrir	5.022,99
pletna, neregistrir	5.022,99
avna, neregistrirana	5.202,00
istrirana	17.340,00
avan, neregistrirani	19.040,00
istrirana	5.984,00
otiran	12.000,00
na, registrirana	10.404,00
na	10.404,00
an	25.000,00

Početna cijena kn
 18.119,31

Početna cijena kn
 502,49
 3.889,31

	Početna cijena - kn
neregist	5.101,83
za dijelove	5.101,83
	707,47
	707,47
	707,47

Uplate 10% jamčevine od markešće Bank d.d. tako da idu. Uz ponudu se obavezuje cijenu, a ponuditeljima čija ban kupovinu plati u roku od ninu, prodaja se proglašava ostale potrebne troškove u svezi ljanu, te se isključuju svi, odnosno naziv tvrtke i MBS, te 1-738, mob. 098 447-221.

Uprava šume Podružnica
 državni zapisnik na istoj adresi,
 VOZILA / REZERVNE



REPUBLIKA HRVATSKA
 ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
 OPĆINA BOROVO
 URED NAČELNIKA

KLASA: 350-02/09-01
 URBROJ: 2196/04-09-9/1
 Borovo, 9.6.2009. godine

Na temelju članka 46 i čl. 48 Statuta Općine Borovo, načelnik Općine Borovo dana 9.6.2009. god.

objavljuje;

ZAKLJUČAK

za upućivanja na javnu raspravu

**PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
 OPĆINE BOROVO**

1. Utvrđuje se: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo (u daljnjem tekstu Plana).
2. Prijedlog Plana upućuje se na javnu raspravu. Javna rasprava trajat će 30 dana, od 18. lipnja 2009. god. do 17. srpnja 2009. godine
3. Tijekom trajanja javne rasprave, na javni će se uvid izložiti elaborat Prijedloga plana u sali za sastanke Općine Borovo, koji će biti moguće razgledati u vremenu od 08,00 do 14,00 sati svakog radnog dana.
4. Javno izlaganje Prijedloga Plana održat će se 10. srpnja 2009. godine (petak) u zgradi Općine Borovo s početkom u 12 sati.
5. Stručni izrađivač Plana - Nesek d.o.o. Zagreb u suradnji s Jedinstvenim upravnim odjelom i načelnikom Općine Borovo, davat će tijekom javne rasprave i na javnom izlaganju potrebna stručna tumačenja.
6. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana primaju se do zaključenja javne rasprave 17. srpnja 2009. godine na adresu Općina Borovo, Borovo ul. Glavna 3. Primjedbe moraju sadržavati ime, prezime i adresu podnositelja, broj katastarske čestice na koju se primjedba odnosi i tekst primjedbe.
7. Stručne i administrativne poslove vezano uz provođenje javne rasprave Plana, obavljat će u suradnji s Nesek d.o.o.- Jedinstveni upravni odjel Općine Borovo.
8. Ovaj zaključak objavit će se 10. lipnja 2009. godine na web stranici Općine Borovo i Oglasnoj ploči Općine Borovo.

NAČELNIK:

Redo Bosić, o.e.p.c.
 p-1831



REPUBLIKA HRVATSKA
 ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
 OPĆINA BOROVO
 URED NAČELNIKA

KLASA: 350-02/09-01
 URBROJ: 2196/04-09-9/1
 Borovo, 9.6.2009. god.

Na temelju članka 46 i čl. 48 Statuta Općine Borovo, načelnik Općine Borovo dana 9.6.2009. god.

objavljuje:

ZAKLJUČAK

za upućivanje na javnu raspravu

**DETALJNOG PLANA UREĐENJA CENTRA
 MJESTA BOROVO**

1. Utvrđuje se: Prijedlog Detaljnog plana uređenja centra mjesta Borovo (u daljnjem tekstu DPU).
2. Prijedlog DPU upućuje se na javnu raspravu. Javna rasprava trajat će 30 dana, od 18. lipnja 2009. god. do 17. srpnja 2009. godine
3. Tijekom trajanja javne rasprave, na javni će se uvid izložiti elaborat Prijedloga DPU u sali za sastanke Općine Borovo, koji će biti moguće razgledati od 8 do 14 sati svakog radnog dana.
4. Javno izlaganje Prijedloga DPU održat će se 10. srpnja 2009. godine (petak) u zgradi Općine Borovo a početno u 13 sati.
5. Stručni izrađivač Plana - Nesek d.o.o. Zagreb u suradnji s Jedinstvenim upravnim odjelom i načelnikom Općine Borovo, davat će tijekom javne rasprave i na javnom izlaganju potrebna stručna tumačenja.
6. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog DPU primaju se do zaključenja javne rasprave 17. srpnja 2009. godine na adresu Općina Borovo, Borovo ul. Glavna 3. Primjedbe moraju sadržavati ime, prezime i adresu podnositelja, broj katastarske čestice na koju se primjedba odnosi i tekst primjedbe.
7. Stručne i administrativne poslove vezano uz provođenje javne rasprave DPU, obavljat će u suradnji s Nesek d.o.o.- Jedinstveni upravni odjel Općine Borovo.
8. Ovaj Zaključak objavit će se dana 10. lipnja 2009. godine u Glasu Slavonija, na web stranici Općine Borovo i Oglasnoj ploči Općine Borovo.

NAČELNIK:

Redo Bosić, o.e.p.c.
 p-1830



**POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ
OBAVIJESTI:**

1. NESEK d.o.o.
Amruševa 8, Zagreb
2. HRVATSKI AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE
Jurišićeva 13, Zagreb
3. HEP DP ELEKTRA VINKOVCI
Kralja Zvonimira 96
4. MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
J.J. Strossmayera 25 PP 4
5. MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu prirode
Runjaninova 2
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar
7. OPĆINA TRPINJA
Gajčanska 1, Trpinja
8. OPĆINA ERDUT
Bana Josipa Jelačića 4, Dalj
9. GRAD VUKOVAR
Trg dr. Franje Tuđmana 1, Vukovar
10. VODOVOD GRADA VUKOVARA
Jana Bate 4, Vukovar
11. PRVO PLINARSKO DRUŠTVO
Kardinala Alojzija Stepinca 27, Vukovar
12. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOG
GOSPODARSTVA
Uprava za lovstvo, Babonićeva 121, Zagreb
13. HRVATSKE VODE
Vodogospodarski odjel za vodno područje sliva Drave i Dunava, Splavarska 2a,
Osijek
14. HRVATSKI TELEKOM d.d.
Zagreb
15. UDRUGA POKRETNIH KOMUNIKACIJA
Nova Ves 50, Zagreb

16. TELE 2, d.d.o.
Ul. Grada Vukovara 269d
17. HT Regija Istok
Osijek
18. VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Zavod za prostorno planiranje, Palača Srijem, Županijska 9, Vukovar
19. HRVATSKI TELEKOM
Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu
Savska cesta 32, Zagreb
20. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
Odjel upravnih, inspeksijskih poslova zaštite i spašavanja
Glagoljaška 27, Zagreb



UPBROJ: 301 -
datum: 29.06.2009

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO
URED NAČELNIKA

KLASA: 350-02/09-01/18
URBROJ: 2196/04-09-1
Borovo, 15.06.2009 god.

NESEK d.o.o.
Amruševa 8
10 000 ZAGREB

PREDMET : Izmjene i dopune PPU i izrada DPU
za područje Općine Borovo
- obavještenje, dostavlja se -

U prilogu ovoga pismena dostavljamo Vam kopije poziva za javnu raspravu po prijedlogu prostorno planske dokumentacije Izmjena i dopuna PPU i DPU centra mjesta Borovo, te po jedan Zaključak uz napomenu da smo svim pravnim subjektima poslali oba Zaključka uz poziv, a javna objava provedena je u „Glasu Slavonije“ 10.06.2009 god.

S poštovanjem,



NACELNIK: a
Rado Bosić, oec.

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO
URED NAČELNIKA

KLASA: 350-02/09-01/17
URBROJ: 2196/04-09-8
Borovo, 15.06.2009 god.

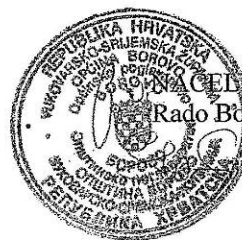
HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Jurišićeva 13
10000 ZAGREB

PREDMET : Izmjene i dopune PPU i izrada DPU
za područje Općine Borovo
- poziv za javnu raspravu, dostavlja se –

U prilogu ovoga dopisa dostavljamo Vam Zaključke o upućivanu na javnu raspravu:
1. Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo,
2. Prijedloga Detaljnog plana uređenja centra mjesta Borovo.
Iz samoga teksta, vidljivo je da javna rasprava traje 30 dana od 18.06.-17.07.2009
god. a da će se javno izlaganje o prijedlozima prostorno planske dokumentacije održati dana
10.srpnja 2009 god. u sali za sastanke Općine Borovo, sa početkom u 12,00 sati.
U naznačeno vrijeme očekujemo prisustvo Vaših predstavnika.

S poštovanjem,

PRILOG
2x Zaključak



NAČELNIK: a
Rado Bošić, oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO
URED NAČELNIKA

KLASA: 350-02/09-01/17
URBROJ: 2196/04-09-1
Borovo, 15.06.2009 god.

HEP DP ELEKTRA VINKOVCI
Kralja Zvonimira 96
32100 VINKOVCI

PREDMET : Izmjene i dopune PPU i izrada DPU
za područje Općine Borovo
- poziv za javnu raspravu, dostavlja se –

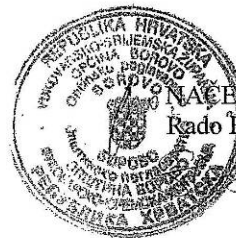
U prilogu ovoga dopisa dostavljamo Vam Zaključke o upućivanu na javnu raspravu:
1. Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo,
2. Prijedloga Detaljnog plana uređenja centra mjesta Borovo.

Iz samoga teksta, vidljivo je da javna rasprava traje 30 dana Od 18.06.-17.07.2009 god. a da će se javno izlaganje o prijedlozima prostorno planske dokumentacije održati dana 10.srpnja 2009 god. u sali za sastanke Općine Borovo, sa početkom u 12,00 sati.

U naznačeno vrijeme očekujemo prisustvo Vaših predstavnika.

S poštovanjem,

PRILOG
2x Zaključak



NAČELNIK
Rado Bosić, oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO
URED NAČELNIKA

KLASA: 350-02/09-01/17
URBROJ: 2196/04-09-14
Borovo, 15.06.2009 god.

MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
J.J.Strossmayera 25 PP 4
32000 VUKOVAR

PREDMET : Izmjene i dopune PPU i izrada DPU
za područje Općine Borovo
- poziv za javnu raspravu, dostavlja se -

U prilogu ovoga dopisa dostavljamo Vam Zaključke o upućivanu na javnu raspravu:
1. Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo,
2. Prijedloga Detaljnog plana uređenja centra mjesta Borovo.
Iz samoga teksta, vidljivo je da javna rasprava traje 30 dana od 18.06.-17.07.2009
god. a da će se javno izlaganje o prijedlozima prostorno planske dokumentacije održati dana
10.srpnja 2009 god. u sali za sastanke Općine Borovo, sa početkom u 12,00 sati.
U naznačeno vrijeme očekujemo prisustvo Vaših predstavnika.

S poštovanjem,

PRILOG
2x Zaključak



NAČELNIK: *or*
Radó Bosić, oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO
URED NAČELNIKA

KLASA: 350-02/09-01/17
URBROJ: 2196/04-09-17
Borovo, 15.06.2009 god.

MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu prirode
Runjaninova 2
10000 ZAGREB

PREDMET : Izmjene i dopune PPU i izrada DPU
za područje Općine Borovo
- poziv za javnu raspravu, dostavlja se –

U prilogu ovoga dopisa dostavljamo Vam Zaključke o upućivanu na javnu raspravu:
1. Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo,
2. Prijedloga Detaljnog plana uređenja centra mjesta Borovo.

Iz samoga teksta, vidljivo je da javna rasprava traje 30 dana Od 18.06.-17.07.2009 god. a da će se javno izlaganje o prijedlozima prostorno planske dokumentacije održati dana 10.srpnja 2009 god. u sali za sastanke Općine Borovo, sa početkom u 12,00 sati.

U naznačeno vrijeme očekujemo prisustvo Vaših predstavnika.

S poštovanjem,



NAČELNIK: a
Rado Bošić, oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO
URED NAČELNIKA

KLASA: 350-02/09-01/17
URBROJ: 2196/04-09-1
Borovo, 15.06.2009 god.

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar
VUKOVAR

PREDMET : Izmjene i dopune PPU i izrada DPU
za područje Općine Borovo
- poziv za javnu raspravu, dostavlja se –

U prilogu ovoga dopisa dostavljamo Vam Zaključke o upućivanu na javnu raspravu:

1. Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo,
2. Prijedloga Detaljnog plana uređenja centra mjesta Borovo.

Iz samoga teksta, vidljivo je da javna rasprava traje 30 dana Od 18.06.-17.07.2009 god. a da će se javno izlaganje o prijedlozima prostorno planske dokumentacije održati dana 10.srpnja 2009 god. u sali za sastanke Općine Borovo, sa početkom u 12,00 sati.

U naznačeno vrijeme očekujemo prisustvo Vaših predstavnika.

S poštovanjem,

PRILOG
2x Zaključak





REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO
URED NAČELNIKA

KLASA: 350-02/09-01/17
URBROJ: 2196/04-09-3
Borovo, 15.06.2009 god.

OPĆINA TRPINJA
Gajčanska 1
TRPINJA

PREDMET : Izmjene i dopune PPU i izrada DPU
za područje Općine Borovo
- poziv za javnu raspravu, dostavlja se –

U prilogu ovoga dopisa dostavljamo Vam Zaključke o upućivanu na javnu raspravu:
1. Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo,
2. Prijedloga Detaljnog plana uređenja centra mjesta Borovo.

Iz samoga teksta, vidljivo je da javna rasprava traje 30 dana od 18.06.-17.07.2009 god. a da će se javno izlaganje o prijedlozima prostorno planske dokumentacije održati dana 10.srpnja 2009 god. u sali za sastanke Općine Borovo, sa početkom u 12,00 sati.

U naznačeno vrijeme očekujemo prisustvo Vaših predstavnika.

S poštovanjem,

PRILOG
2x Zaključak



NAČELNIK: a
Rado Bosić, oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO
URED NAČELNIKA

KLASA: 350-02/09-01/17
URBROJ: 2196/04-09-1_†
Borovo, 15.06.2009 god.

OPĆINA ERDUT
Bana Josipa Jelačića 4
31226 DALJ

PREDMET : Izmjene i dopune PPU i izrada DPU
za područje Općine Borovo
- poziv za javnu raspravu, dostavlja se –

U prilogu ovoga dopisa dostavljamo Vam Zaključke o upućivanu na javnu raspravu:

1. Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo,
2. Prijedloga Detaljnog plana uređenja centra mjesta Borovo.

Iz samoga teksta, vidljivo je da javna rasprava traje 30 dana Od 18.06.-17.07.2009 god. a da će se javno izlaganje o prijedlozima prostorno planske dokumentacije održati dana 10.srpnja 2009 god. u sali za sastanke Općine Borovo, sa početkom u 12,00 sati.

U naznačeno vrijeme očekujemo prisustvo Vaših predstavnika.

S poštovanjem,

PRILOG
2x Zaključak



NAČELNIK: a
Rado Bosić, oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO
URED NAČELNIKA

KLASA: 350-02/09-01/17
URBROJ: 2196/04-09-5
Borovo, 15.06.2009 god.

GRAD VUKOVAR
Trg Dr. Franje Tuđmana 1
32000 VUKOVAR

PREDMET : Izmjene i dopune PPU i izrada DPU
za područje Općine Borovo
- poziv za javnu raspravu, dostavlja se –

U prilogu ovoga dopisa dostavljamo Vam Zaključke o upućivanu na javnu raspravu:
1. Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo,
2. Prijedloga Detaljnog plana uređenja centra mjesta Borovo.

Iz samoga teksta, vidljivo je da javna rasprava traje 30 dana od 18.06.-17.07.2009 god. a da će se javno izlaganje o prijedlozima prostorno planske dokumentacije održati dana 10.srpnja 2009 god. u sali za sastanke Općine Borovo, sa početkom u 12,00 sati.

U naznačeno vrijeme očekujemo prisustvo Vaših predstavnika.

S poštovanjem,

PRILOG
2x Zaključak





REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO
URED NAČELNIKA

KLASA: 350-02/09-01/17
URBROJ: 2196/04-09-17
Borovo, 15.06.2009 god.

VODOVOD GRADA VUKOVARA
Jana Bate br.4
32010 VUKOVAR

PREDMET : Izmjene i dopune PPU i izrada DPU
za područje Općine Borovo
- poziv za javnu raspravu, dostavlja se –

U prilogu ovoga dopisa dostavljamo Vam Zaključke o upućivanu na javnu raspravu:

1. Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo,
2. Prijedloga Detaljnog plana uređenja centra mjesta Borovo.

Iz samoga teksta, vidljivo je da javna rasprava traje 30 dana od 18.06.-17.07.2009 god. a da će se javno izlaganje o prijedlozima prostorno planske dokumentacije održati dana 10.srpnja 2009 god. u sali za sastanke Općine Borovo, sa početkom u 12,00 sati.

U naznačeno vrijeme očekujemo prisustvo Vaših predstavnika.

S poštovanjem,

PRILOG
2x Zaključak



NAČELNIK: a
Rado Bosić, oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO
URED NAČELNIKA

KLASA: 350-02/09-01/17
URBROJ: 2196/04-09-1
Borovo, 15.06.2009 god.

PRVO PLINARSKO DRUŠTVO
Kardinala Alojzija Štepinca 27
32000 VUKOVAR

PREDMET : Izmjene i dopune PPU i izrada DPU
za područje Općine Borovo
- poziv za javnu raspravu, dostavlja se --

U prilogu ovoga dopisa dostavljamo Vam Zaključke o upućivanu na javnu raspravu:
1. Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo,
2. Prijedloga Detaljnog plana uređenja centra mjesta Borovo.
Iz samoga teksta, vidljivo je da javna rasprava traje 30 dana Od 18.06.-17.07.2009
god. a da će se javno izlaganje o prijedlozima prostorno planske dokumentacije održati dana
10.srpnja 2009 god. u sali za sastanke Općine Borovo, sa početkom u 12,00 sati.
U naznačeno vrijeme očekujemo prisustvo Vaših predstavnika.

S poštovanjem,

PRILOG
2x Zaključak



NAČELNIK: a
Rado Bošić, oecc.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO
URED NAČELNIKA

KLASA: 350-02/09-01/17
URBROJ: 2196/04-09-4
Borovo, 15.06.2009 god.

MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA
Uprava za lovstvo
Babonićeva 121
10000 ZAGREB

PREDMET : Izmjene i dopune PPU i izrada DPU
za područje Općine Borovo
- poziv za javnu raspravu, dostavlja se –

U prilogu ovoga dopisa dostavljamo Vam Zaključke o upućivanu na javnu raspravu:
1. Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo,
2. Prijedloga Detaljnog plana uređenja centra mjesta Borovo.
Iz samoga teksta, vidljivo je da javna rasprava traje 30 dana od 18.06.-17.07.2009
god. a da će se javno izlaganje o prijedlozima prostorno planske dokumentacije održati dana
10.srpnja 2009 god. u sali za sastanke Općine Borovo, sa početkom u 12,00 sati.
U naznačeno vrijeme očekujemo prisustvo Vaših predstavnika.

S poštovanjem,

PRILOG
2x Zaključak



NAČELNIK: *ca*
Rado Bošić, oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO
URED NAČELNIKA

KLASA: 350-02/09-01/17
URBROJ: 2196/04-09-10
Borovo, 15.06.2009 god.

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje
sliva Drave i Dunava
Splavarska 2a
31000 OSIJEK

PREDMET : Izmjene i dopune PPU i izrada DPU
za područje Općine Borovo
- poziv za javnu raspravu, dostavlja se –

U prilogu ovoga dopisa dostavljamo Vam Zaključke o upućivanu na javnu raspravu:

1. Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo,
2. Prijedloga Detaljnog plana uređenja centra mjesta Borovo.

Iz samoga teksta, vidljivo je da javna rasprava traje 30 dana od 18.06.-17.07.2009 god. a da će se javno izlaganje o prijedlozima prostorno planske dokumentacije održati dana 10.srpnja 2009 god. u sali za sastanke Općine Borovo, sa početkom u 12,00 sati.

U naznačeno vrijeme očekujemo prisustvo Vaših predstavnika.

S poštovanjem,

PRILOG
2x Zaključak



NAČELNIK: a
Rado Bosić, oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO
URED NAČELNIKA

KLASA: 350-02/09-01/17
URBROJ: 2196/04-09-13
Borovo, 15.06.2009 god.

HRVATSKI TELEKOM d.d.
10000 ZAGREB

PREDMET : Izmjene i dopune PPU i izrada DPU
za područje Općine Borovo
- poziv za javnu raspravu, dostavlja se -

U prilogu ovoga dopisa dostavljamo Vam Zaključke o upućivanu na javnu raspravu:
1. Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo,
2. Prijedloga Detaljnog plana uređenja centra mjesta Borovo.

Iz samoga teksta, vidljivo je da javna rasprava traje 30 dana od 18.06.-17.07.2009 god. a da će se javno izlaganje o prijedlozima prostorno planske dokumentacije održati dana 10.srpnja 2009 god. u sali za sastanke Općine Borovo, sa početkom u 12,00 sati.

U naznačeno vrijeme očekujemo prisustvo Vaših predstavnika.

S poštovanjem,

PRILOG
2x Zaključak



NAČELNIK: a
Rado Bosić, oecc.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO
URED NAČELNIKA

KLASA: 350-02/09-01/17
URBROJ: 2196/04-09-13
Borovo, 15.06.2009 god.

UDRUGA POKRETNIH KOMUNIKACIJA
Nova Ves 50
10000 ZAGREB

PREDMET : Izmjene i dopune PPU i izrada DPU
za područje Općine Borovo
- poziv za javnu raspravu, dostavlja se –

U prilogu ovoga dopisa dostavljamo Vam Zaključke o upućivanu na javnu raspravu:
1. Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo,
2. Prijedloga Detaljnog plana uređenja centra mjesta Borovo.

Iz samoga teksta, vidljivo je da javna rasprava traje 30 dana od 18.06.-17.07.2009 god. a da će se javno izlaganje o prijedlozima prostorno planske dokumentacije održati dana 10.srpnja 2009 god. u sali za sastanke Općine Borovo, sa početkom u 12,00 sati.

U naznačeno vrijeme očekujemo prisustvo Vaših predstavnika.

S poštovanjem,

PRILOG
2x Zaključak



NAČELNIK: *oa*
Radoš Bosić, oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO
URED NAČELNIKA

KLASA: 350-02/09-01/17
URBROJ: 2196/04-09-13
Borovo, 15.06.2009 god.

TELE 2 d.o.o.A
Ul. Grada Vukovara 269D
10000 ZAGREB

PREDMET : Izmjene i dopune PPU i izrada DPU
za područje Općine Borovo
- poziv za javnu raspravu, dostavlja se -

U prilogu ovoga dopisa dostavljamo Vam Zaključke o upućivanu na javnu raspravu:
1. Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo,
2. Prijedloga Detaljnog plana uređenja centra mjesta Borovo.
Iz samoga teksta, vidljivo je da javna rasprava traje 30 dana od 18.06.-17.07.2009
god. a da će se javno izlaganje o prijedlozima prostorno planske dokumentacije održati dana
10.srpnja 2009 god. u sali za sastanke Općine Borovo, sa početkom u 12,00 sati.
U naznačeno vrijeme očekujemo prisustvo Vaših predstavnika.

S poštovanjem,

PRILOG
2x Zaključak



NAČELNIK: *a*
Rado Bosić, oecc.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO
URED NAČELNIKA

KLASA: 350-02/09-01/17
URBROJ: 2196/04-09-16
Borovo, 15.06.2009 god.

HT Regija Istok
31000 OSIJEK

PREDMET : Izmjene i dopune PPU i izrada DPU
za područje Općine Borovo
- poziv za javnu raspravu, dostavlja se -

U prilogu ovoga dopisa dostavljamo Vam Zaključke o upućivanu na javnu raspravu:

1. Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo,
2. Prijedloga Detaljnog plana uređenja centra mjesta Borovo.

Iz samoga teksta, vidljivo je da javna rasprava traje 30 dana od 18.06.-17.07.2009 god. a da će se javno izlaganje o prijedlozima prostorno planske dokumentacije održati dana 10.srpnja 2009 god. u sali za sastanke Općine Borovo, sa početkom u 12,00 sati.

U naznačeno vrijeme očekujemo prisustvo Vaših predstavnika.

S poštovanjem,



NAČELNIK: a
Rado Bosić, oec.

PRILOG
2x Zaključak



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO
URED NAČELNIKA

KLASA: 350-02/09-01/17
URBROJ: 2196/04-09-17
Borovo, 15.06.2009 god.

VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Zavod za prostorno planiranje
Palača Srijem
Županijska 9
32000 VUKOVAR

PREDMET : Izmjene i dopune PPU i izrada DPU
za područje Općine Borovo
- poziv za javnu raspravu, dostavlja se –

U prilogu ovoga dopisa dostavljamo Vam Zaključke o upućivanu na javnu raspravu:
1. Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo,
2. Prijedloga Detaljnog plana uređenja centra mjesta Borovo.
Iz samoga teksta, vidljivo je da javna rasprava traje 30 dana od 18.06.-17.07.2009
god. a da će se javno izlaganje o prijedlozima prostorno planske dokumentacije održati dana
10.srpnja 2009 god. u sali za sastanke Općine Borovo, sa početkom u 12,00 sati.
U naznačeno vrijeme očekujemo prisustvo Vaših predstavnika.

S poštovanjem,

PRILOG
2x Zaključak



NAČELNIK: *ca*
Rado Bosić, oec.

ca

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO
URED NAČELNIKA

KLASA: 350-02/09-01/17
URBROJ: 2196/04-09-18
Borovo, 15.06.2009 god.

HRVATSKI TELEKOM
Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku
infrastrukuru
Savska cesta 32
10000 ZAGREB

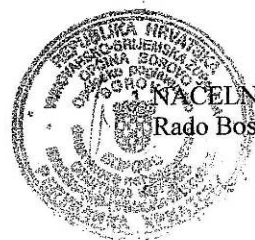
○ PREDMET : Izmjene i dopune PPU i izrada DPU
za područje Općine Borovo
- poziv za javnu raspravu, dostavlja se –

U prilogu ovoga dopisa dostavljamo Vam Zaključke o upućivanu na javnu raspravu:
1. Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo,
2. Prijedloga Detaljnog plana uređenja centra mjesta Borovo.

Iz samoga teksta, vidljivo je da javna rasprava traje 30 dana od 18.06.-17.07.2009
god. a da će se javno izlaganje o prijedlozima prostorno planske dokumentacije održati dana
10.srpnja 2009 god. u sali za sastanke Općine Borovo, sa početkom u 12,00 sati.

U naznačeno vrijeme očekujemo prisustvo Vaših predstavnika.

○ S poštovanjem,



NAČELNIK:
Rado Bošić, oec.

PRILOG
2x Zaključak



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO
URED NAČELNIKA

KLASA: 350-02/09-01/17
URBROJ: 2196/04-09-19
Borovo, 15.06.2009 god.

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo unutarnjih poslova
Odjel, upravnih, inspekcijskih i poslova
zaštite i spašavanja
Glađoljaška 27
32100 VINKOVCI

PREDMET : Izmjene i dopune PPU i izrada DPU
za područje Općine Borovo
- poziv za javnu raspravu, dostavlja se –

U prilogu ovoga dopisa dostavljamo Vam Zaključke o upućivanu na javnu raspravu:

1. Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo,
2. Prijedloga Detaljnog plana uređenja centra mjesta Borovo.

Iz samoga teksta, vidljivo je da javna rasprava traje 30 dana od 18.06.-17.07.2009 god. a da će se javno izlaganje o prijedlozima prostorno planske dokumentacije održati dana 10.srpnja 2009 god. u sali za sastanke Općine Borovo, sa početkom u 12,00 sati.

U naznačeno vrijeme očekujemo prisustvo Vaših predstavnika.

S poštovanjem,



NAČELNIK: a
Rado Basić, oecc.

PRILOG
2x Zaključak



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO
URED NAČELNIKA

KLASA: 350-02/09-01/49
URBROJ: 2196/04-09-1
Borovo, 13.07.2009 god.

ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA

Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Borovo i Detaljnog plan uređenja centra Borovo, održanog dana 10.srpnja 2009 god. u zgradi Općine Borovo sa početkom u 12,00 sati.

Javno izlaganje održano je sa ciljem predočavanja prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja i Detaljnog plana uređenja centra Borovo.

Javnom izlaganju prisustvovali su:

I Za izrađivača „Nesek“ d.o.o. Zagreb

1. Jasna Matulić dip. oec. inženjer tvrtke
2. Antonelija Vodička Štivičić dipl.ing.stroj.
3. Kristina Anka Mendeš ovl.arh.
4. Milan Davidović.

II Za Općinu Borovo:

1. Rado Bosić oec.
2. Slobodanka Ferenčić dipl. iur.

III Pravni subjekti

1. HEP DP Elektra Vinkovci – Vjekoslav Milorad
2. Zavod za prostorno uređenje VSŽ – Vesna Weyrer
3. Državna uprava ZIS – Milan Mijaljica
4. T-Mobile Hrvatska – Željko Novak
5. Hrvatske vode VGO Vuka- Damir Gajić i Nives Brnić-Levada
6. Prvo plinarsko društvo d.o.o. Vukovar – Viktor Vait

Uvodno obrazloženje daje načelnik Općine Borovo pozdravljajući prisutne, te ukratko skreće pažnju na osnovne karakteristike predočenih prijedloga prostornih planova.

Gđa Jasna Matulić dip.oec. kao direktor tvrtke „Nesek“ d.o.o. Zagreb koja je izrađivač prostorno planske dokumentacije nakon pozdravnih riječi i predstavljanja svojih suradnika koji su sudjelovali na izradi predmetnih dokumenata, posebno napominje da će se današnje javno izlaganje iskoristiti i za predočavanje prijedloga Idejnog prostorno- programskog rješenja športsko-rekreacijske zone Poretak.

Gđa Matulić skreće pozornost da je predočeno Idejno prostorno- programsko rješenje športsko- rekreacijske zone Poretak, usko povezano sa prijedlogom Izmjena i dopuna Prostornog

plana općine Borovo i Detaljnog plan uređenja centra Borovo, pa se zato i izlaže sama Ideja športsko- rekreacijske zone Poretak za koji se mora izraditi i Urbanistički plan uređenja.

Nadalje, Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja inicirati će i točkastu izmjenu prostornog plana višeg reda tj. Prostorni plan Vukovarsko- Srijemske županije.

Konkretna obrazloženja prisutnima daje Kristina Anka Mendeš detaljno pojašnjavajući sva predviđena rješenja kako u Izmjenama i dopunama PPU općine Borovo, tako i DPU centra Borovo i Idejnog prostorno- programskog rješenja športsko- rekreacijske zone Poretak.

Što se tiče izmjena i dopuna PPU općine Borovo ističe da se temeljna izmjena odnosi na planiranje izmještanja nogometnog igrališta iz centra mjesta na novu lokaciju, što je osnov za izradu DPU centra Borovo budući se radi o većoj javnoj površini koju treba urediti sukladno svojoj namjeni i teritorijalnom određenju (središte mjesta- trg). U odnosu na športsko- rekreacijsku zonu Poretak naglašava da ono predstavlja ne samo rekreacijski prostor i mjesto okupljanja građana u ljetnom razdoblju, nego i značajnu turističku lokaciju sa poslovnom orijentacijom koja može imati pozitivne ekonomske efekte i posljedice u smislu budućeg razvojnog opredjeljenja općine Borovo.

Budući je prisutnima upriličena i kartografska i video prezentacija, rasprava je bila usmjerena (sukladno primjedbama predstavnika Hrvatskih voda) na potrebu iznalaženja rješenja zaštite objekata na prostoru izletišta od visokog vodostaja rijeke Dunav i plavljenja ovoga prostora.

Kristina Anka Mendeš a također i načelnik Općine Borovo istakli su zajednički stav i mišljenje da će se u ovome dijelu tražiti i poštivati stručna mišljenja i preporuke te da će se na daljnjoj izradi planerske i projektne dokumentacije pristupati izuzetno oprezno budući se radi o velikom projektu i velikoj financijskoj vrijednosti.

U nastavku diskusije svi prisutni složili su se da se sve može riješiti, ali da zasigurno treba voditi računa o prirodnim tokovima i prirodnim rješenjima koja treba samo prilagoditi potrebama građana i zainteresiranih poslovnih subjekata.

Nakon što su iscrpljene primjedbe i prijedlozi prisutnih, izražava se žaljenje što javnom izlaganju zbog žetve nisu mogli prisustvovati poljoprivrednici, budući su ovim prijedlogom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja i Detaljnog plana uređenja centra Borovo utvrđena konkretna rješenja za izgradnju i održavanje farmi.

Budući da dodatnih pitanja nije bilo javno izlaganje okončano je u 13,30 sati.

ZAPISNIK SAČINILA
Ferenčić Slobodanka dipl. iur

Slobodanka Ferenčić

ZA OPĆINU BOROVO
Rado Bosić, oec



ZA NESEK d.o.o.
Jasna Matulić dip. oec

Jasna Matulić
NESEK d.o.o.
ZAGREB, Amruševa 8



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO
URED NAČELNIKA

KLASA: 022-05/09-01/42
URBROJ: 2196/04-09-1
Borovo, 08.07.2009 god.

POPIS SUDIONIKA JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BOROVO
I PRIJEDLOGU DETALJNOG PLANA UREĐENJA CENTRA BOROVO

Sukladno članku 83 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07), te članku 86 st. 2 i članku 87 Zakona o lokalnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. 33/01, 60/01 i 129/05) javnu raspravu u tijeku izrade prijedloga gore navedenih planova provodi gđa Slobodanka Frenčić dipl. iur od strane nositelja izrade planova.

PRISUTNI:

TVRTKA/URED/USTANOVA	IME I PREZIME	TEL/MOB
1. Općina Erdut		
2. Općina Erdut		
3. HEP DP Elektra	VSEKOSLAV MILORAD	091/613-4811
4. HEP DP Elektra		
5. Zavod za prost. uređ. VSŽ	VERNA WEYRER	(032) 454-805 (098) 530-603
6. Zavod za prost. uređ. VSŽ		
7. Vodovod Grada vukovara		
8. Državna uprava ZIS	MILAN MIČALJIĆ	091-202-112-1
9. Grad Vukovar		
10. T-Mobile Hrvatska	Željko Novak	098-349-162
11. HVA IZCE VODE VUKOVA	DAMIR GARIĆ	031 272 884

12. HRVATSKE VOJNE VOGOŠEVIĆI NIVES ŽUNIĆ-LEVAĐA 031/252-800

13. PRVO PUNJERSKO BRIGADO Jozo UUKOVAR VIKTOR VAŠT 091/461-99-92

14. NESEK d.o.o. ZAGREB ANTONELIJA VEDIĆA ŠTIVČIĆ 099/227143

15. NESEK d.o.o. ZAGREB JAJNA MATUŠIĆ Jurišić 099-4523

16. NESEK d.o.o. ZG KURBANA-KRKA MENDES

17. OPĆINA BOROVO RAĐO BOSIĆ 098-490103

18.

19.

20.

IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BOROVO

DETALJNI PLAN UREĐENJA CENTRA MJESTA BOROVO

JAVNA RASPRAVA 17.07.2009. – 17.08.2009.

KNJIGA PRIMJEDBI



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar
Odjel za preventivu, planiranje i nadzor

Vukovar, L. Ružičke 1

KLASA: 350-02/09-02/02

URBROJ: 543-19-01-09-5

Vukovar, 16. srpnja 2009. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
2196/04 OPĆINA BOROVO

Primljeno: 17.7.2009		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
	01	
Uredžbeni broj:	Prilog	Vrij.

Općina Borovo
Ured Načelnika

**Predmet. Nacrť prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana
uređenja općine Borovo i izrada DPU centra Borova
-očitovanje, dostavlja se**

Veza: Vaš dopis; Klasa: 350-02/09-01/17

Urbroj: 2196/04-09-1

od 15. lipnja 2009. godine

U svezi vašeg akta, broj i datum gornji, dostavljamo slijedeće očitovanje u svezi prijedloga nacrtu:

Nemamo prijedloga, niti primjedbi na Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Borovo, kao i na detaljni plan uređenja centra Borova, koje ste nam dostavili na „CD“ mediju.

Dostaviti:

1. Naslovu i
2. Pismohrani, ovdje

S Poštovanjem!

PROČELNIK

Zdenko Lovrić, dipl. ing.



LIP BROJ: 369
datum: 24.08.09.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VUKOVARU
32000 VUKOVAR, Olajnica 19, p.p. 4
Tel: 032/443-203, fax: 032/443-199

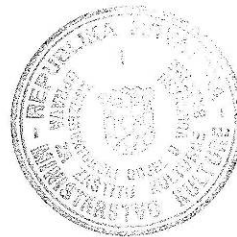
Klasa: 612-08/09-10/0188
Ur.broj: 532-04-23/1-09-6
Vukovar, 06.08.2009.

ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO
Ured načelnika
32 227 BOROVO
Glavna 3

Predmet: Izmjene i dopune PPU i izrade DPU Centra Borovo
- Izmjene i dopune

Dostavljeni Prijedlozi planova za javnu raspravu Detaljni plan uređenja centra Borovo i Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Borovo su izrađeni u skladu sa ranije dostavljenim uvjetima ovog Odjela.

Budući da nemamo primjedbi moguće je nakon usvajanja planova izdati prethodnu suglasnost za koju je potrebno podnijeti zahtjev i dostaviti 2 primjerka dokumentacije.



Pročelnica:
Zdenka Predrijevac, dipl. inž. građ

Z. Predrijevac

Na znanje:

1. Nesek d.o.o., projektiranje,
prostorno planiranje, razvoj
10000 Zagreb, Amruševa 9
2. Dokumentacija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

3. POPIS SUDIONIKA KOJI SU DALI OČITOVANJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE, KOJE SU PRIHVAĆENE NISU PRIHVAĆENE ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENE I OBRAZLOŽENJA

POPIS PISANIH PRIMJEDBI KOJE SU DATE U ROKU:

br. primjedbe	Naziv sudionika JR	Lokacija na koje se odnosi primjedba	prihvaćena	djelomicno prihvaćena	Nije prihvaćena	napomena
1	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Vu, L. Ružičke 1	Nema primjedbi na Plan	x			

POPIS PISANIH PRIMJEDBI KOJE SU DATE VAN ROKA:

br. primjedbe	Naziv sudionika JR	Lokacija na koje se odnosi primjedba	prihvaćena	djelomicno prihvaćena	Nije prihvaćena	napomena
1	RH Ministarstvo kulture, Vu, Olajnica 19, pp 4	Nema primjedbi na Plan	x			

POPIS PRIMJEDBI IZ KNJIGE PRIMJEDBI:

Nema primjedbi.

Za nositelja izrade Plana:

Za općinsko vijeće:
Danko Nikolić, dipl. jur.

Za stručnog izrađivača Plana:

Za Nesek d.o.o. Zagreb
Jasna Matulić, dipl.oec.

C.- OBAVEZNI PRILOG

7. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO
URED NAČELNIKA

KLASA: 022-05/10-04-01/120
URBROJ: 2196/04-10-01-1
Borovo, 10.03.2010 god.

POPIS AKATA U POSTUPKU IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE BOROVO

Red. br.	Datum primitka	Naziv akata
1.	22.09.2008.	Odluka o izradi IDPPU
2.	17.11.2008.	Objava javnog nadmetanja u „Glasu Slavonije“
3.	01.12.2008.	Odluka o odabiru NESEK d.o.o. za izrađivača
4.	02.12.2008.	Dopis-dostava Odluke Nesek d.o.o.
5.	15.12.2008.	Ugovor o izradi IDPPU
6.	29.12.2008.	Radne karte IDPPU
7.	14.01.2009.	Dopis – dostava očitovanja Hrvatskog telekoma
8.	16.01.2009.	Dopis – dostava očitovanja Državne uprave za ZIS
9.	19.01.2009.	Dopis – zahtjev za dostavu očitovanja Katastar Vukovar
10.	19.01.2009.	Dopis – dostava očitovanja PPD Vukovar
11.	19.01.2009.	Dopis – dostava obavijesti ministarstva zaštite okoliša
12.	20.01.2009.	Dopis – Nesek dostava očitovanja HEP DP Elektra Vinkovci
13.	22.01.2009.	Dopis – za dostavu očitovanja Uprava za zaštitu prirode
14.	22.01.2009.	Dopis – zahtjev za očitovanje VSŽ Upravni odjel za prostomo
15.	02.02.2009.	Dopis – zahtjev za dostavu očitovanja Konzervatorski odjel
16.	12.02.2009.	Dopis - Nesek dostava geodetske snimke plinse mreže
17.	18.02.2009.	Javni poziv za prethodnu raspravu o IDPPU
18.	10.03.2009.	Dopis - dostava smjernica za IDPPU – HR Agencija za poštu
19.	10.03.2009.	Dopis – dostava smjernica za IDPPU HEP DP Elektra
20.	10.03.2009.	Dopis – dostava smjernica za IDPPU Konzervatorski odjel
21.	19.03.2009.	Dopis – dostava očitovanja Uprave za zaštitu prirode
22.	26.03.2009.	Dopis – dostava očitovanja Uprave za lovstvo
23.	14.04.2009.	Dopis – dostava očitovanja Hrvatske vode
24.	15.04.2009.	Dopis – Uprava za zaštitu prirode – uvjeti i mjere zaštite
25.	09.06.2009.	Objava zaključka o upućivanja na javnu raspravu IDPPU
26.	18.06.-17.07.2009	Javni uvid o prijedlogu IDPPU
27.	10.07.2009.	Javna rasprava
28.	10.03.2010.	Utvrđivanje nacrtu konačnog prijedloga plana
29.		Utvrđivanje konačnog prijedloga plana
30.		Odluka o donošenju IDPPU
31.		Objava Odluke o donošenju IDPPU sa odredbama za provođenje Službeni vjesnik VSŽ

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO SRIJEMSKA
OPĆINA BOROVO
NAČELNIK
Rado Bosić, oecc

C.- OBAVEZNI PRILOG

8. Sažetak za javnost

Sadržaj sažetka za javnost:

I. UVOD

II. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE PLANA

III. IZMJENE I DOPUNE KARTOGRAFSKIH PRIKAZA PLANA

I. UVOD

Važeći Prostorni plan uređenja Općine Borovo donesen je Odlukom o donošenju prostornog plana uređenja općine Borovo, koja je objavljena u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije br.5 iz 2004. godine.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Borovo izrađuju se temeljem Odluke o izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja općine Borovo i izradi Detaljnog plana uređenja centra Borovo, od 22.09.2008.g., KLASA: 350-02/08-03/24, URBROJ: 2196/04-03-08-50.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo donose se prvenstveno zbog usklađenja Prostornog plana uređenja Općine Borovo sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju (NN 76/07 i 38/09) čl. 2. i čl. 75., proširenja građevinskog područja, promjena granica obuhvata Detaljnog plana uređenja centra Borovo i promjena granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja Poretak, uz Dunav i sl. što je kasnije u Planu točno navedeno u tekstualnom i grafičkom dijelu.

Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana općine Borovo završen je u veljači 2009. godine, a prethodna rasprava održana je 27.02.2009. godine. Primjedbe sa prethodne rasprave su prihvaćene, uz napomenu da će eventualne dopune u dokumentaciji biti izvršene u tijeku javne rasprave.

Zaključkom Općinskog poglavarstva Općine Borovo prihvaćen je Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo dana 9.6.2009. te je isti upućen na javnu raspravu.

Zaključak o održavanju javne rasprave objavljena je u Glasu Slavonije 10.6.2009. godine.

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo održana je od 18.6.2009. do 17.7.2009. godine, a javno izlaganje održano je 10.7.2009. godine. Rok za podnošenje primjedbi određen je do 17.7.2009. godine.

Na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo nije bilo primjedbi tijekom javne rasprave i temeljem Izvješća o javnoj raspravi te je Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo upućen na mišljenja i suglasnosti sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09) i čl. 21. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 152/08).

Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo zajedno s izvješćem o javnoj raspravi, mišljenjima i suglasnostima upućeno je načelniku općine na razmatranje.

Zaključkom od 10. 03. 2010. načelnik Općine Borovo utvrdio je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo koji je zajedno sa izvješćem o javnoj raspravi i mišljenjima iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09). Konačni prijedlog plana dostavljen je sa svim potrebnim prilogima sukladno članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji na suglasnost županu Vukovarsko-srijemske županije.

Odluku o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Borovo donijelo je Općinsko vijeće Općine Borovo na sjednici održanoj 01. travnja 2010. godine.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo obuhvaćaju:

- Izmjene i dopune Odredbi za provođenje,
- Grafički dio plana,
- Obrazloženje.

II. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE PLANA

Napomena: Ove Odredbe za provođenje počinju člankom 5. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Borovo.

Članak 5.

U Članku 7. alineji f) brišu se riječi:

„Površine uzgajališta (akvakultura)“

Članak 6.

U članku 8.:

stavak 1. mijenja se i glasi:

„Razmještaj i veličina površina iz članka 1. prikazani su na kartografskom prikazu br. 1.-1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1 : 25.000.“

stavak 2. mijenja se i glasi:

„Granice građevinskih područja naselja detaljno su obrađena na kartografskom prikazu br. 4.- 1. „Građevinska područja“ na katastarskim kartama u mjerilu 1 : 5.000.“

stavak 4. mijenja se i glasi:

„Postojeće i planirane linijske infrastrukturne površine (postojeći i planirani koridori ili trase) određene su aproksimativno u prostoru i prikazani na kartografskim prikazima br. 2.-1. („Infrastrukturni sustavi“) u mjerilu 1 : 25.000. Točna trasa odredit će se idejnim projektom za pojedini zahvat u prostoru.“

Članak 7.

U članku 9 stavak 1. mijenja se i glasi:

„Građevine od važnosti za Državu određene su Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, a građevine od važnosti za Županiju Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.“

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu prema Uredbi o određivanju zahvata u prostoru i građevina (NN 116/07) za navedene zahvate u prostoru u ovom članku.“

Stavak 2. postaje stavak 3.

U stavku 3. Točki 2. Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju, u alineji 6. briše se riječ: „planirani“.

U stavku 3. Točki 2. Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju, briše se alineja 8.

Članak 8.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„U građevinskom području naselja predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina namijenjenih za:

- stanovanje s poslovnim i ostalim pratećim sadržajima;
- javne i društvene sadržaje,
- poslovne sadržaje;
- ugostiteljsko- turističke sadržaje;
- prometnu i komunalnu infrastrukturu;
- športsko- rekreacijske sadržaje ;
- gospodarska namjena – proizvodnja.“

Članak 9.**U članku 12. mijenjaju se stavci 1. 2. i glase:**

„Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje zelenih površina (park, zaštitne zelene površine, dječja igrališta) kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

U sklopu površina iz stavka 1. ovog članka omogućeno je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih putova;
- biciklističkih staza;
- športsko - rekreacijskih površina;
- dječjih igrališta.“

Članak 10.**Članak 14. mijenja se i glasi:**

„**Stambenim građevinama smatraju se:** građevine za stanovanje, stambeno-poslovne i više stambene građevine, te građevine za povremeno stanovanje – vikendice.“

Članak 11.**Članak 17. mijenja se i glasi:**

„U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s izvorom zagađenja za uobičajen uzgoj i tov životinja. U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske i/ili gospodarsko-poslovne građevine kao i proizvodni pogoni raznih obrta prema kartografskim prikazima; br. 4.1.-1. Južno područje naselja Borovo i br. 4.2.-1. Sjeverno područje naselja Borovo, označenih- I1 (gospodarska namjena- proizvodnja). Za područje Općine Borovo određeno je da se unutar građevinskih područja naselja, na jednoj građevinskoj čestici, sveukupno može uzgajati 50 uvjetnih grla u različitim kombinacijama pojedinih vrsta, pri čemu se broj uvjetnih grla po vrstama određuje prema koeficijentima iz članka 55 ovih odredbi.

Postojeći gospodarski objekti unutar građevinskog područja naselja koji se koriste za držanje stoke do 50 uvjetnih grla mogu se koristiti i dalje za tu namjenu uz obvezatno uređenje istih sukladno važećim propisima za držanje stoke (građevinskim, tehnološkim i ekološkim).

Rok do kojega se dozvoljava držanje stoke iz prethodnog stavka ovog članka je 4 godine od dana usvajanja ovog Plana.

Vlasnik gospodarskih objekata u kojima se drži stoka obvezuje se u roku od 2 godine od dana usvajanja Plana putem ovlaštene institucije ili organizacije izraditi Elaborat zaštite okoliša kojim će se utvrditi građevinski, tehnološki i ekološki uvjeti daljnjeg držanja stoke.

Rok za držanje stoke u postojećim gospodarskim objektima može se produžiti i nakon isteka roka od 4 godine od dana usvajanja Plana ukoliko vlasnik uredi objekte sukladno utvrđenim uvjetima iz Elaborata zaštite okoliša kojim će se utvrditi građevinski, tehnološki i ekološki uvjeti daljnjeg držanja stoke.

Vlasnik gospodarskog objekta za držanje stoke dužan je zbrinjavati ukupno nastali gnoj sukladno Odredbama Pravilnika o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva (NN br. 56/08).

Izuzetno od stavka 1. ovog članka držanje domaćih životinja na području općinskog središta Borovo bit će regulirano posebnom odlukom, i to na način da se unutar zone centra naselja, koja će spomenutom odlukom biti određena, ne dozvoljava gradnja gospodarskih građevina s izvorom zagađenja.

Za gospodarske građevine iz stavka 1. ovog članka, u koliko to lokalni uvjeti dopuštaju, u što većoj mjeri primjenjivati članak 20.“

Članak 12.

Članak 19. mijenja se i glasi:

„Reklamni panoi površine do 12m² i kiosci postavljaju se na građevnim česticama tako da ne izlaze van već određenog građevnog pravca.“

Članak 13.

U članku 22. iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„Iznimno, za poslovne građevine propisuje se maksimalni dozvoljeni kig 0,6.“

Stavak 6. postaje stavak 7.

Iza stavka 7. dodaje se stavak 8. koji glasi:

„Ukoliko je koef. izgrađenosti postojeće građevinske čestice (k_{ig}) veći od propisanog, isti je moguće zadržati.“

Članak 14.

U članku 23. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja centra Borovo dozvoljava se gradnja građevina stambene namjene najveće dozvoljene katnosti Po+P+Pk i/ili Po+P+1, gradnja građevina javne i društvene namjene najveće dozvoljene katnosti Po+P+1+Pk, gradnja građevina ugostiteljsko- turističke namjene najveće dozvoljene katnosti Po+P+1+Pk, i gradnja građevina poslovne namjene najveće dozvoljene katnosti Po+P+1, odnosno ovisno o tehnološkom procesu do max. 12m.“

Članak 15.**U članku 26. stavci 3 i 4. mijenjaju se i glase:**

„Minimalna veličina parcele za vikend gradnju na području iz stavka 1. ovog članka iznosi 16 x 25 m, uz maksimalnu izgrađenost 30%, te udaljenosti građevine od regulacijske linije od najmanje 5,0 m; udaljenosti od susjeda najmanje 3,0 m kao i maksimalne visine Po+P+Pk.

Kod planiranja izgradnje za povremeno stanovanje (vikendice), kada su iste locirane uz rijeku Dunava, obvezno istražiti i uzeti u obzir erozijsko djelovanje toka i stabilnost obala na odron i klizanje. Predvidjeti mjere i ograničenje zahvata u cilju sprječavanja destabilizacije obala.“

Članak 16.**U članku 33. stavak 1. alineja 1. mijenja se i glasi:**

„- za stambene građevine i poslovne građevine 3,0 m“

Članak 17.**U članku 34. stavak 1. mijenja se i glasi:**

„Međusobni razmak građevina na susjednim građevinskim česticama mora biti veći od pola visine više građevine, odnosno ne manji od 4,00 m.“

Članak 18.**Članak 37. mijenja se i glasi:**

Za gradnju na području Općine Borovo dozvoljava se gradnja stambenih (stambeno-poslovnih) i poslovnih zgrada građevina najveće (etažne) visine katnosti; podrum, prizemlje, kat i potkrovlje.

Za područje izrade DPU centra Borovo primjenjuje se članak 23.

Najveće dopuštene visine zgrada stambenih građevina iz prethodnog stavka mjerene od kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca ovisno od broja etaža su:

- jednoetažne 4,50 m
- dvoetažne 8,50 m

Najveće dopuštene visine građevina javne i društvene namjene mjerene od kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca iznosi 12,00m.

Najveće dopuštene visine građevina ugostiteljsko- turističke namjene mjerene od kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca iznosi 15,00m.

Najveće dopuštene visine građevina poslovne namjene mjerene od kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca iznosi 8,50m.

Iznimno, najveća dopuštena visina građevina gospodarske namjene mjerene od kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca može biti do max. 12m ovisno o tehnološkom procesu.

Iznimno, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja, osim u prostoru zaštićenih povijesnih jezgri naselja, kao i kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.“

Članak 19.

Članak 38. mijenja se i glasi:

„Unutar građevinskog područja općinskog središta Borovo u zoni obuhvata DPU centar Borovo dozvoljena je izgradnja građevina ugostiteljsko- turističke namjene najveće (etažne) visine; podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje.“

Članak 20.

Članak 39. mijenja se i glasi:

„Potkrovljem se smatra dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

Najveći gabarit potkrovlja građevine određen je najvećom visinom nadozida od 120 cm za prizemne i jednokatne građevine, mjerenom u ravnini pročelja građevine.

Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova na zabatnom zidu ako je isti udaljen od susjedne međe najmanje 3m i/ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom ovisno o ambijentalnim uvjetima sredine, uz uvjet da su vertikalni otvori u kosini krova na međusobnoj udaljenosti od najmanje jednog razmaka krovnih rogova, uvučeni tlocrtno najmanje za vlastitu visinu (u ukupnu visinu nadozidanog krovnog prozora uračunava se otvor i krovna konstrukcija prozora) i to mjereno u odnosu na liniju pročelja. Ukupna dužina nadozidanih krovnih prozora ne smije zauzimati više od 50% dužine krova.

Potkrovlje uređeno za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 120cm, smatraju se etažom. Etažom se smatraju potkrovlja izgrađenosti većom od 75% tlocrtno površine objekta.“

Članak 21.

Članak 41. mijenja se i glasi:

Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum. Podrum je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Podrum je također ukopani dio građevine više od 50% svog volumena s tim da se pod prizemlja, ispod kojeg je podrum, nalazi najviše do 1,2 m od konačno uređenog i zaravnatog terena na svojoj najnižoj točki.“

Članak 22.

U članku 43. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Visina vijenca gospodarskih i pomoćnih građevina može iznositi najviše 4,20 m.“

Članak 23.

U članku 51. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Priključivanje građevina na elektroopskrbnu, telekomunikacijsku mrežu i plinoopskrbnu mrežu obavlja se na način propisan od nadležnih organizacija.“

Članak 24.

U članku 52. stavku 2. točki 5. iza riječi građevine stavlja se zarez i dodaju se riječi:

„ugostiteljsko-turističke građevine“

Članak 25.

U članku 55. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su sljedeće:

Koeficijent	Udaljenost od naselja	NAJMANJA DOPUŠTENA UDALJENOST STOČARSKOG GOSPODARSTVA OD GRAĐEVNOG PODRUČJA NASELJA u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade				
		100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
	UVJETNA GRILA (>50)	50	100	200	400	800
1,00	Krave, steone junice	50	100	200	400	800
1,50	Bikovi	33	67	133	267	533
0,70	Junad 1-2 god.	71	143	286	571	1142
0,50	Junad 6-12 mj.	100	200	400	800	1600
0,25	Telad	200	400	800	1600	3200
0,30	Krmača+prasad	167	333	666	1333	2667
0,25	Tovne svinje do 6 mj.	200	400	800	1600	3200
1,20	Teški konji	42	83	166	333	667
1,00	Srednje teški konji	50	100	200	400	800
0,70	Laki konji	71	143	286	571	1142
0,7	Ždrebac	71	143	286	571	1142
0,1	Ovce i ovnovi	500	1000	2000	4000	8000
	Ostale životinjske vrste	Udaljenost odrediti sukladno uvjetnom grlu te uz mišljenje veterinarske službe				

Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.“

Članak 26.

U članku 61. brišu se riječi:

„(napuštena eksploatacija pijeska)“

Članak 27.

Članak 62. mijenja se i glasi:

„Na dijelu inundacijskog (poplavnog) područja rijeke Dunav koje na kartografskom prikazu 1.-1. Korištenje i namjena površina, ima oznaku površine planirane za športsko- rekreacijsku namjenu (R1)- lokacija Poretak, a koje se nalazi izvan građevinskog područja, dozvoljava se izgradnja športsko- rekreacijskih sadržaja prema vodopravnim uvjetima.“

Članak 28.

Ispred članka 63. naslov 2.3.2. mijenja se i glasi:
„GRAĐEVINE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE“

Članak 29.

Članak 63. mijenja se i glasi:

„R1- ŠPORT I REKREACIJA, označenih prema grafičkom dijelu Plana moguća je gradnja vanjskim športskih terena sa pratećim sadržajima kao što su građevine svlačionica, klubova, spremišta i/ili manjih ugostiteljsko- turističkih sadržaja.

R2- REKREACIJSKO -TURISTIČKA NAMJENA, označenih prema grafičkom dijelu Plana moguća je gradnja vanjskih športskih terena sa pratećim sadržajima kao što su građevine svlačionica, klubova, spremišta i/ili ugostiteljsko- turističkih sadržaja, sportskog ribnjaka, zimovnika za brodice, parkirališta za osobne automobile i autobuse, dječjih igrališta, plaža sa splavima, kamp, trim staze, biciklističke staze, sidrište čamaca i putničkih plovila, radionica za servisiranje i popravak brodica, čamaca i vanbrodskih motora.

Članak 30.

Članak 68. mijenja se i glasi:

„Infrastrukturne građevine (prometne, energetske i komunalne), koje se mogu graditi izvan građevinskog područja su:

1) prometne građevine:

- cestovne prometnice svih kategorija i nivoa opremljenosti (državne, županijske i lokalne), uključujući sve prateće građevine i uređaje (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, benzinske postaje i druge građevine u funkciji cestovnog prometa)
- željezničke pruge svih kategorija, uključujući prateće građevine i pružna postrojenja (mostovi, nadvožnjaci, propusti, ranžirni kolosjeci i druge građevine u funkciji željezničkog prometa)

2) energetske građevine

- elektroenergetske građevine (građevine za proizvodnju i transport energije)
- građevine eksploatacije mineralnih sirovina (pijesak)

3) vodne građevine

- a) regulacijske i zaštitne vodne građevine - napisi, obaloutvrde, umjetna korita vodotoka, odteretni kanali, lateralni kanali za zaštitu od vanjskih voda, odvodni tuneli, brane s akumulacijama, ustave, retencije i drugi pripadajući im objekti, crpne stanice za obranu od poplava, građevine za zaštitu od erozija i bujica, te drugi objekti pripadajući ovim građevinama,
- b.) vodne građevine za melioracijsku odvodnju - osnovna i detaljna kanalska (melioracijska) mreža, crpne stanice za melioracijsku odvodnju, drenaže i drugi objekti pripadajući ovim građevinama,
- c.) vodne građevine za korištenje voda:
- za vodoopskrbu - vodozahvati (zdenci, kaptaže, zahvati na vodotocima, jezerima i akumulacijama, crpke i sl.), uređaji za pročišćavanje vode za piće, vodospreme i magistralni cjevovodi,
 - za melioracijsko navodnjavanje - akumulacije i druge zahvatne građevine, razvodna mreža i drugi objekti pripadajući ovim građevinama,
 - za proizvodnju električne energije - akumulacije, dovodni i odvodni kanali i drugi objekti pripadajući ovim građevinama,
 - za plovidbu - plovni putevi, prevodnice, ustave i drugi objekti pripadajući ovim građevinama,
 - vodne građevine za zaštitu voda - kolektori, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, ispusti u prijemnik i drugi objekti pripadajući ovim građevinama.

4) komunalna infrastruktura

- komunalne instalacije za potrebu opskrbe naselja električnom energijom, vodom, plinom, telekomunikacijskim uslugama, instalacije za odvodnju otpadnih voda, kao i sve prateće građevine u svezi s njima.“

Članak 31.

Ispred članka 75. naslov 3. mijenja se i glasi:

**„Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
Gospodarske zone (proizvodne i poslovne zone)“**

Članak 32.

Članak 75. mijenja se i glasi:

„Pod gospodarskim zonama (I1) podrazumijevaju se zone sa: građevinama sa uredskim prostorima, proizvodni industrijski pogoni, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, te ostale djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju.

Pod gospodarskim građevinama u poslovnim zonama podrazumijavaju se: građevine trgovačke i/ili ugostiteljske djelatnosti (trgovačko- ugostiteljska K1, trgovačka K2).

U sklopu gospodarskih (poslovnih zona) gradnja treba biti tako koncipirana da:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 60%
- najmanje 20% ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno

Građevinske parcele u gospodarskim (poslovnim zonama) moraju biti odijeljene zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom od građevinskih parcela

stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja naselja.

Iznimno, građevinske parcele za gospodarsku namjenu –proizvodne pretežito industrijske I1 u građevinskom području naselja moguće je izgraditi prema kartografskom prikazu br. 1.-1. Korištenje i namjena, 1:25 000.“

Članak 33.

U članku 76.:

stavak 1. mijenja se i glasi:

„Poslovne građevine, iz prethodnog članka, grade se unutar građevinskog područja u skladu s lokalnim uvjetima, ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina građevinske čestice i njen položaj to omogućuju.“

stavak 6. mijenja se i glasi:

„Pri planiranju, projektiranju i odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavlja u skladu s ovim člankom osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša za gradnju u građevinskoj zoni stambene namjene.“

Članak 34.

Ispred članka 77. naslov 4. mijenja se i glasi:

„Uvjeti smještaja javnih i društvenih djelatnosti“

Članak 35.

Članak 77. mijenja se i glasi:

„U građevinskom području naselja omogućena je gradnja objekata javne i društvene djelatnosti i pratećih sadržaja za:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene organizacije,
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.),
- sakralne građevine.“

Članak 36.

Članak 83. mijenja se i glasi:

„Područjem Općine Borovo prolazi mreža (kategoriziranih) javnih cesta čiji su koridori definirani kartografskim prikazom br. 2.1.-1. Prometna mreža, a njihova točna širina posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.“

Članak 37.

U članku 88. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Smještaj potrebnog broja parkirališno- garažnih mjesta je potrebno osigurati na građevnoj čestici građevine.“

Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Iznimno, ako postoje prostorna ograničenja za osiguranje potrebnih parkirališno-garažnih mjesta na građevnoj čestici građevine javne, društvene i športske namjene,

gradskom odlukom će se odrediti način osiguranja potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta u blizini građevinske čestice građevine.“

Članak 38.

U članku 90. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Uz kategorizirane ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza i traka unutar koridora prometnica, tako da im širina bude najmanje 1m za jedan smjer, 2m za dva smjera, a uzdužni nagib, u pravilu ne veći od 4%.“

Članak 39.

Članak 91. mijenja se i glasi:

„Telekomunikacijska mreža

Ovim Prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza, grafički prilog br. 2.2.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

U postavljanju telekomunikacijskih vodova minimalne udaljenosti iznose:

- 5,0 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta i temelja zgrada izvan naselja
- 2,0 m od stupa zračnih TT mreža
- 2,0 m od vodovodnih cijevi promjera preko 200 mm
- 1,0 m od cijevi gradske kanalizacije, slivnika, vodovodnih cijevi promjera do 200 mm, plinovoda s tlakom do 3 bara
- 10,0 m od plinovoda s tlakom od 3 do 10 bara, te od instalacija i rezervoara s zapaljivim ili eksplozivnim gorivom
- 30,0 m od plinovoda s tlakom preko 10 bara izvan naselja

Ovim Planom se postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama mora vršiti u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda potrebnih dozvola za postavljanje, kao i izgradnju samostojećih antenskih stupova u skladu s odredbama Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije.

Antenske stupove i krovne prihvate treba tako pozicionirati da ne remete sklad urbane ili ruralne strukture naselja ili krajobraza.“

Članak 40.

Članak 92. mijenja se i glasi:

„Plinoopskrba

Plinsku mrežu planirati i postavljati prema kartografskom prikazu br. 2.4.-1. Plinska mreža“

Članak 41.

Iza članka 92. dodaju se članci 92.a, 92.b, 92.c i 92.d koji glase:

„Članak 92.a

IZVOĐENJE RADOVA U BLIZINI PLINSKE MREŽE

Građevine visokogradnje ne smiju se graditi iznad podzemnih plinskih instalacija.

U slučaju izgradnje građevina uz plinovod, isti zaštititi propisanim mjerama (toč. 3.2.1. pravilnik PPD 4000/2004) ili u slučaju drugih podzemnih instalacija osigurati minimalne razmake propisane istim pravilnikom, uz nadzor distributera.

U slučaju izgradnje niskogradnje (cesta, kanal, pruga, kanal i sl.) iznad plinovoda, isti izmjestiti u zelenu površinu, a u slučaju kratkih dionica zaštititi.

Prije početka izvođenja zemljanih radova, potrebno je probnim iskopom odrediti točnu trasu plinovoda.

Sve radove u neposrednoj blizini plinovoda izvesti ručno bez upotrebe mehanizacije.“

Članak 92.b

PROŠIRENJE PLINSKE MREŽE.

U slučaju da je potrebno proširenje plinske mreže (poslovne zone, izgradnja građevina u zonama koje nisu pokriveno plinoopskrbom), moguće je proširenje plinske mreže. Na području Općine Borovo predviđa se gradnja novih ulica i blokova zgrada.

Projektiranje i izgradnja proširenja plinske mreže je moguće samo uz suglasnost i nadzor distributera.

Novoizgrađena plinska mreža (proširenje) mora kapacitetom zadovoljiti opskrbu plinom svih predvidivih građevina za duže razdoblje.

Podzemni plinovod mora biti izrađen od polietilenskih cijevi i fittinga najmanje kvalitete PE 100 klase SDR11.

Regulacijska, sigurnosna oprema kao i transportne cijevi trebaju biti u skladu s HR propisima i zahtjevima distributera.“

Članak 92.c

PRIKLJUČENJE GRAĐEVINA NA PLINSKU MREŽU.

Svaka građevina mora imati zasebni srednjetačni priključak, koji završava mjerno regulacijskom postajom –MRP, ili regulacijskom postajom – RP, veličine ne manje od G-4.

RP i MRP mogu biti postavljene kao:

- fasadne –G-4 i G-6, na fasadnim građevinama,
- samostojeće- G-4 i veće,
- podzemne- samo RP i to do 25 m³/h,

što se određuje za svaku građevinu posebno, projektom plinskog priključka i instalacije, a ovisi o: regulacijskom pravcu građ. čestice, smještajem građevine na čestici i drugim uvjetima.

MRP i RP moraju biti zaštićeni od pristupa motornih vozila i ostalih mogućih uzroka oštećenja, kao i pristupa neovlaštenih osoba.

U području Općine Borovo za građevine i kulturno- povijesne cjeline, koje su zaštićene u skladu sa važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, moraju se poštivati njihove smjernice i uvjeti o postavljanju RP i MRP-a, koje nisu u suprotnosti sa važećim zakonima:

- Zakonom o zaštiti od požara,
- Zakonom o zapaljivim tekućinama i plinovima.“

Članak 92.d

IZGRADNJA PLINSKIH INSTALACIJA.

Plinska instalacija se izrađuje na osnovu projekta, koji je u skladu sa važećim Zakonom o prostornom uređenju i građenju, drugim hrvatskim propisima, Pravilnicima PPD 4000, 4001 i 4003, sa pravilima tehničke struke, te uvjetima građenja.

Plinsku instalaciju investitor smije graditi nakon dobivenog akta koji dozvoljava građenje ishodenog kod nadležnog tijela u skladu sa važećim Zakonom o prostornom uređenju i građenju, i ishodenom Suglasnosti distributera na glavni projekt (plinske instalacije). Investitor mora dostaviti projekt na suglasnost distributeru, koji ga zadržava u svojoj arhivi.

Kao višestambena građevina kod korištenja plina, za etažno grijanje prostora i PSV, obavezno koristiti ložišta neovisna o okolnom zraku (tip C) i dimnjake tipa LAS (Quadro).

Na području Općine Borovo za građevine i kulturno- povijesne cjeline, koje su zaštićene u skladu sa važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, moraju se poštivati njihove smjernice i uvjeti o postavljanju nadzemne plinske instalacije, koje nisu u suprotnosti sa važećim Zakonom o zaštiti požara i važećim Zakonom o zapaljivim tekućinama i plinovima.“

Članak 42.

Članak 93. mijenja se i glasi:

„Elektroopskrba

Za planiranu mrežu elektroopskrbe na temelju analize dosadašnjeg razvoja može se pretpostaviti rast vršnog opterećenja. Daljnje širenje elektroenergetske mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a.

Ovisno o potrebama gospodarskih zona za električnom energijom Planom se dopušta gradnja elektroenergetskih objekata odgovarajućih potrebnih kapaciteta i naponske razine, u zoni i okolo zone radi povezivanja s postojećom elektroenergetskom infrastrukturom.

Nova 10 (20) kV mreža gradit će se zračno Al/Če vodičima na betonskim stupovima ili podzemnim kabelima. U naseljenim mjestima 10(20) kV mreža će se izvoditi kabelski na dijelu gdje bi uzrokovala smetnju širenju naselja. Također, u 10 kV mreži cilj je

postupni, ali potpuni prelazak s 10kV na 20kV naponsku razinu. Mrežu elektroopskrbe planirati prema kartografskom prikazu br. 2.3.-1. Elektroenergetska mreža.“

Članak 43.

Članak 94. mijenja se i glasi:

„Trafostanice i telefonske centrale kada se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je kao i plinske redukcijske stanice uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici, ali tako da ne smanjuju preglednost prometnica i ne remete sklad javnih zelenih površina.“

Članak 44.

U članku 95. stavak 1. mijenja se i glasi:

„VODOOPSKRBA

Predviđeno proširenje vodovodne mreže u cilju kvalitetnije i sigurnije vodoopskrbe cijelog područja temeljeno je na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe i to u svim područjima i za dijelove naselja koji do sada nisu obuhvaćeni vodoopskrbom, kartografski prikaz br. 2.5.-1. Vodoopskrbna mreža “

Članak 45.

U članku 96. stavak 2. mijenja se i glasi:

„ODVODNJA

Privremena rješenja odvodnje otpadnih voda naselja vide se u promatranom razdoblju na dobro izvedenim septičkim jamama i njihovom urednom održavanju. Konačno rješenje treba predvidjeti u skladu sa smjernicama Studije zaštite voda Vukovarsko-srijemske županije. Po izgradnji kanalizacijskog sustava naselja potrebno je izvesti priključak svake građevine na javnu kanalizaciju, a zatečene septičke jame isključiti iz kanalizacijskog sustava. Ukoliko se u okviru naselja izgrade gospodarski pogoni ili mini farme nužno je otpadnu vodu tretirati do potrebne razine.,,

Članak 46.

Ispod naslova poglavlja 6. dodaje se podnaslov 6.1. koji glasi:

„6.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i ekološki značajnih područja“

Članak 47.

Članak 98. mijenja se i glasi:

„Zaštićene prirodne vrijednosti (zaštićena područja, svojte, minerali, sigovine i fosili) uživaju zaštitu prema odredbama Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08).

Ekološki značajna područja koja obuhvaćaju ugrožene i rijetke stanišne tipove i/ili divlje svojte štite se kroz sustav ekološke mreže, a u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08) i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama očuvanja stanišnih tipova (NN 7/06).

Zaštita prirode provodi se očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitom prirodnih vrijednosti.

Zaštićene prirodne vrijednosti predstavljaju neponovljiv fenomen koji obogaćuje kulturu zajednice i kao takve potrebno ih je štiti od svake daljnje devastacije i degradacije u smislu očuvanja njihovih temeljnih vrijednosti.

Sve zaštićene prirodne vrijednosti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u budući razvitak područja unutar obuhvata Plana.

Zahvati u prirodu planiraju se na način da se izbjegnu i na najmanju mjeru svedu oštećenja prirode.

Tijekom izvođenja zahvata nositelj zahvata je dužan djelovati tako da u najmanjoj mjeri oštećuje prirodu, a po završetku zahvata dužan je u zoni utjecaja zahvata uspostaviti ili približiti stanje u prirodi onom stanju koje je bilo prije zahvata.

Za planirani zahvat u područje ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Za planove i programe čija provedba može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže obvezno se provodi ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Za planove i programe za koje zakonom kojim se uređuje zaštita okoliša nije obvezna strateška procjena ili ocjena o potrebi strateške procjene, a čija provedba može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu provodi Ministarstvo nadležno za poslove zaštite prirode.“

Članak 48.

**Iza članka 98. dodaju se članci 98.a, 98.b, 98.c, 98.d, 98.e i 98.f koji glase:
„6.1.1. Prirodne vrijednosti**

Članak 98.a

Na području obuhvata Plana nije utvrđeno postojanje prirodnih vrijednosti zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Na području obuhvata Plana utvrđeno je postojanje prirodnih vrijednosti za koje Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije predlaže donošenje odgovarajućih mjera zaštite od strane tijela nadležnog za poslove zaštite prirode, a u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08).

Područje primjene posebnih uvjeta korištenja površina unutar kojih se nalaze prirodne vrijednosti predložene za zaštitu prikazano je na kartografskom prikazu br.

3.1.-1. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – područje posebnih uvjeta korištenja* u mjerilu 1:25000.

Članak 98.b

Uvjeti i mjere zaštite prirode

Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.

Pri planiranju gospodarski djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata Plana može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode izdane od Ministarstva kulture (Uprave nadležne za poslove zaštite prirode).

Spriječiti zahvate koji značajno nagrđuju krajobraz i mijenjaju prepoznatljive vizure na vrijedne prostorne cjeline unutar obuhvata Plana, odnosno na mjestima s kojih se pružaju navedene vizure nije moguća gradnja, izuzev građevina koje imaju funkciju vidikovca i sl.

Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka.

Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije potrebno za zaštitu života ljudi i naselja.

U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju.

Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini.

Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu te očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojti biljaka i životinja.

Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i dr.).

U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja.

U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove.

Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposjećene površine.

6.1.1.1. Prirodne vrijednosti predložene za zaštitu temeljem Plana višeg reda

Članak 98.c.

Vodotok rijeke Dunav

Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije utvrđeni su prijedlog i mjere zaštite za cjelinu krajolika vodotoka rijeke Dunav koja obuhvaća obale i ade te posebno vinogradarsko područje koje treba sačuvati u cijelosti i proširivati.

Za predmetno područje određuje se zabrana planiranja i smještaja određenih funkcija kao što su industrija, rudarenje, izgradnja farmi. Iznimno postojeće građevine u funkciji stalnog stanovanja, obavljanja gospodarskih djelatnosti, turizma i poljoprivrede mogu se zadržati uz obavezu očuvanja značajki područja u kojem se nalaze – prirodnih i antropogenih vrijednih sastavnica prostora, te uz brižljivo uređenje i održavanje svog okoliša.

Prostor cjeline prirodnog krajolika treba pažljivo planirati, osigurati prirodnu raznolikost i zaštititi biotički potencijal, naročito onaj koji je karakterističan za područje.

Niti jedna djelatnost ne smije trajno poremetiti prirodne režime krajolika, a tamo gdje je oštećen treba izvršiti sanaciju.

Za navedeno područje, na temelju detaljnije dokumentacije, odrediti obuhvat i kategoriju zaštite.

Mjere očuvanja vrijednosti krajolika:

- očuvanje šuma i vegetacijskog pokrova uz Dunav i obnovu šuma posjećenih u ratu
- racionalizirati širenja građevinskih područja naselja
- isključiti daljnju izgradnju i sanaciju postojeće izgradnje sekundarnog stanovanja duž obale Dunava
- ograničavati kanaliziranja vodotoka u cilju zaštite izvornog krajolika

Članak 98.d

Borovska ada

Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije Borovska ada predložena je za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji – zaštićeni krajolik.

Predloženi lokalitet štiti će se kao osobito vrijedni predjel s ograničenjima u korištenju do donošenja Odluke o proglašenju zaštite od strane tijela nadležnog za poslove zaštite prirode.

6.1.2. Nacionalna ekološka mreža

Članak 98.e

Ekološka mreža je sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti, koju čine ekološki značajna područja za Republiku Hrvatsku, a uključuju i ekološki značajna područja Europske unije Natura 2000.

Na području obuhvata Plana nalazi se područje ekološke mreže važno za divlje svojte (osim ptica) i staništa – zona **HR2000372 Dunav – Vukovar**.

Područje primjene posebnih uvjeta korištenja površina unutar kojih se nalazi područje ekološke mreže prikazano je na kartografskom prikazu br. 3.1.-1a. *Područje nacionalne ekološke mreže* u mjerilu 1:25000.

Članak 98.f

HR2000372 Dunav – Vukovar

Područje ekološke mreže HR2000372 Dunav – Vukovar proglašeno je sa ciljem očuvanja sljedećih divljih svojti: bolen (*Aspius aspius*), ukrajinska paklara (*Eudontomyzon mariae*), prugasti balavac (*Gymnocephalus schraetser*), sabljarka (*Pelecus cultratus*), mali vretenac (*Zingel streber*) i stanišnih tipova: priobalne poplavne šume vrba i topola (NKS šifra: E.1.).

Sukladno Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama očuvanja stanišnih tipova (NN 7/06) navedeni stanišni tip zahtijeva provođenje mjera očuvanja.

Smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže:

- Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
- Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
- Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr)
- Očuvati povezanost vodnoga toka
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme

- Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
- Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
- Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju“

Članak 49.

Ispred članka 99. dodaje se podnaslov 6.2. koji glasi:

„6.2. Zaštita kulturno – povijesnih cjelina“

Članak 50.

Članak 99. mijenja se i glasi:

Kulturna dobra bez obzira na vlasništvo, preventivnu zaštitu ili registraciju uživaju zaštitu prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03).

Sva Zakonom zaštićena kulturna dobra, kao i ona evidentirana ovim Planom i Planom višeg reda, moraju biti na stručno prihvatljiv način uključena u budući razvitak područja unutar obuhvata Plana.

Za poduzimanje radnji na nepokretnom kulturnom dobru, kao i na području prostornih međa kulturnog dobra potrebno je pribaviti posebne uvjete zaštite kulturnog dobra od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.

Ako izvođač radova poduzme radnju na kulturnom dobru, za koju je potrebno prethodno odobrenje ili je poduzme protivno tom odobrenju, nadležni će Konzervatorski odjel privremeno obustaviti rješenjem takvu radnju.

Dobro za koje prema Zakonu nije utvrđeno da je pod zaštitom kao kulturno dobro (dobro lokalnog značenja), predstavničko tijelo općine može proglasiti zaštićenim ako se nalazi na području općine, a način njegove zaštite utvrdit će uz prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 51.

Iza članka 98. dodaju se članci 99.a, 99.b, 99.c, 99.d, 99.e, 99.f, 99.g, 99.h, 99.i i 99.j koji glase:

„6.2.1. Kulturno – povijesne cjeline i građevine

Članak 99.a

Za područje obuhvata Plana ostaje na snazi važeća Konzervatorska podloga od 15.11.2001. godine.

Prikaz stanja kulturne baštine Općine Borovo sa utvrđenim sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara temelji se na konzervatorskoj podlozi koju je izradilo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Osijeku, a predstavlja sastavni dio Plana u koji je ugrađena na odgovarajući način.

Na području obuhvata Plana utvrđeno je postojanje arheološkog lokaliteta "Gradac" za koje Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije određuje definiranje zone zaštite od strane nadležnog Konzervatorskog odjela, a u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Područje primjene posebnih uvjeta korištenja površina unutar kojih se nalaze zaštićena kulturna dobra prikazano je na kartografskom prikazu br. 3.1.-1. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – područje posebnih uvjeta korištenja* u mjerilu 1:25000.

Članak 99.b

Popis kulturnih dobara

vrsta dobra	kulturnog	kulturno dobro	status zaštite
SAKRALNA GRAĐEVINA	parohijska Stefana	crkva arhiđakona	registrirano
ARHEOLOŠKI LOKALITETI	Gradac		registrirano
SPOMEN OBJEKTI	Spomen braniteljima	ploča poginulim	evidentirano ovim Planom
	Spomenik mjestu	palim borcima i ŽFT u	preventivno zaštićeno
	Spomenik školi "Borovo"	palim borcima i ŽFT na	preventivno zaštićeno
	Spomen član NK "Sloga", spremište NK	ploča palim borcima i ŽFT i	preventivno zaštićeno
	Spomen 1941. Željeznička ul. 26	ploča na kući u kojoj je održan I. sastanak KP Borovo,	preventivno zaštićeno
POKRETNIA KULturnA DOBRA	inventar arhiđakona Stefana	parohijske crkve	registrirano

6.2.1.1. Povijesna graditeljska cjelina naselja

Članak 99.c

Na području Općine Borovo nema zaštićenih naseobinskih cjelina.

Smjernice za zaštitu:

- U planiranju širenja građevinskih područja naselja, njihovom dimenzioniranju i prostornom smještaju potrebno je nastojati očuvati njegov karakter, s obzirom na tip i karakter naselja.
- Očuvati kvalitetno pejzažno okruženje, poljodjelske površine, šume i sl., jer cjelovitu sliku naselja, osim njegove građevinske strukture čini i pripadajuće pejzažno okruženje.
- Proširenje građevinskog područja postojećeg naselja planirati na način kojim bi se zadržala homogenost slike povijesnog naselja, kvalitetna ekspozicija, što u većini slučajeva znači da je neprihvatljivo širenje građevinskih područja u smjeru prilaznih cesta i spajanje više naselja u neprekinutom građevinskom području uz cestu.

6.2.1.2. Povijesni sklop i građevina

Članak 99.d

Smjernice za očuvanje kulturno-povijesnih obilježja prostora:

- Zaštita i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajobraza kao temeljne vrijednosti prostora
- očuvanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih površina uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije, osobito vinograda i voćnjaka
- očuvanje povijesnih trasa putova (starih cesta, poljskih putova, pješačkih staza često obilježenih raspelima i pokloncima)
- očuvanje tradicionalnih naseobinskih cjelina u njihovu izvornom okruženju, zajedno s povijesnom građevinskom strukturom i pripadajućom parcelacijom
- oživljavanje starih sela i dijelova sela etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, naročito tradicijskih kuća i gospodarskih građevina kao nositelja povijesnog identiteta prostora
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada pročelja građevina te vrijednosti krajobraza kojim je okruženo
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, uzvišenja, potoka i kanala od kojih neka imaju simbolička i povijesna značenja
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove, kao što su obale potoka, rukavci vodotoka, šume, budući da pripadaju ukupnoj pri rodnoj i kulturnoj baštini.

Tipologiju naselja i arhitektonsko oblikovanje usuglašavati sa kvalitetnom tradicijom područja, a nagrđene dijelove naselja postupno sanirati.

Na povijesnim građevinama (tradicijskim kućama, stambenim i gospodarskim) koje su nositelji identiteta naselja potrebni su radovi konzervacije uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja uz moguće prilagodbe u interijeru, kao i neophodni radovi građevinske sanacije, održavanja, rekonstrukcije, prenamjene, restitucije (ili reinterpretacije) pročelja. Gospodarske građevine, ukoliko nisu više u izvornoj namjeni moguće je prilagoditi novim zahtjevima, bilo stanovanja ili neke djelatnosti koja se može odvijati u zadanim gabaritima građevine, uz očuvanje karakterističnih obilježja njihovih pročelja.

Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda.

U kontaktnoj zoni povijesne jezgre, ili dijela povijesnog naselja, novu je gradnju potrebno planirati na načelu uspostave harmoničnog odnosa s tradicionalnim i povijesnim vrijednostima.

Polazišta obnove i oblikovanja povijesnih naselja treba temeljiti na: reafirmaciji i očuvanju izvorne strukture sela, osobito planiranih naselja, brižljivom određivanju uvjeta uređenja i korištenja prostora, oblika i uvjeta građenja, zadržavanju starog sustava parcelacije te kontroli linearnog širenja sela, izmještanju tranzitnog prometa izvan naselja i drugim.

Program zaštite kulturnih dobara posebno uključuje uvjete pripreme i provedbe posebnih istraživanja, obnove, prezentacije, određivanja namjene i izvore financijskih sredstava za njegovu provedbu.

U područjima zaštite krajobraza koje su ujedno zone ekspozicije naselja ne dozvoljava se nova izgradnja, jer bi se time narušile prostorne i šire ambijentalne vrijednosti bilo čitavog naselja ili njegove povijesne jezgre.

Područja označena kao ozelenjene i pejzažne površine treba i nadalje održavati u toj namjeni, bez širenja građevinskog područja, budući da su značajne kao prostori ekspozicije naselja.

Članak 99.e

Mjere zaštite povijesnih građevina i sklopova izvan naselja:

- istražnim radovima definirati lokalitete i režima zaštite prema određenim zonama, predvidjeti smjernice i mjere za zahvate na graditeljskoj baštini, kako bi se zaštitila od propadanja i degradiranja te uključila u suvremeni život.
- od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu spomeničku vrijednost: predviđaju se: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija, rekonstrukcija.

Uz stambene građevine moguće su i manje dogradnje koje neće umanjiti njihove izvorne vrijednosti, a omogućit će bolje funkcioniranje.

Sve građevinske radove uključujući i redovito održavanje (zamjena pokrova, stolarije, obnova pročelja) potrebno je provoditi uz suglasnost i nadzor Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Vukovaru.

6.2.1.3. Arheološka baština

Članak 99.f

Mjere zaštite arheološke baštine:

- na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta
- prioriteta istraživanja provode se na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava
- na svim rekognosciranim područjima prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata potrebno je provesti arheološka sondiranja odnosno istražne radove radi utvrđivanja daljnjeg postupka
- prilikom radova unutar arheoloških zona, potrebno je osigurati arheološki nadzor.
- ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova bilo koje vrste na području obuhvata Plana naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel radi utvrđivanja daljnjeg postupka
- osigurati stalno održavanje arheološkog lokaliteta ili ga zaštititi na prikladan način.

Članak 99.g

Gradac

Arheološki lokalitet Gradac predstavlja jedini registrirani arheološki lokalitet na području Općine iz prapovijesnog i srednjovjekovnog razdoblja.

Utvrđuje se sljedeći sustav mjera zaštite za navedeni lokalitet:

- svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja
- sva izgradnja na navedenom lokalitetu uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodne izdane uvjete i odobrenje.

6.2.1.3. Memorijalna baština

Članak 99.h

Na području obuhvata Plana utvrđeno je postojanje sljedećih spomen objekata:

1. Spomen ploča poginulim braniteljima
2. Spomenik palim borcima i ŽFT u mjestu
3. Spomenik palim borcima i ŽFT na školi "Borovo"
4. Spomen ploča palim borcima i ŽFT i član NK "Sloga", spremište NK
5. Spomen ploča na kući u kojoj je održan I. sastanak KP Borovo, 1941. Željeznička ul. 26

Mjere zaštite memorijalne baštine:

- ambijentalne cjeline groblja koja su ujedno i neposredni okoliš crkava s očuvanim starim nadgrobni spomenicima i drvenim križevima održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobni ploča i drvenih križeva.
- potrebe za širenjem groblja rješavati u zoni manje ekspozicije groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg. Ne dozvoljava se zamjena starih spomenika novim poliranim crnim mramornim pločama.
- posebno treba istražiti i vrednovati memorijalne prostore stradanja za vrijeme Domovinskog rata te ih označiti i zaštititi u detaljnijim dokumentima uređenja prostora. Prije građevinskih intervencija nužno je provesti sustavna arheološka istraživanja na mjestima budućeg iskopa.

6.2.1.4. Etnološka baština

Članak 99.i

S obzirom da do sada nije provedeno evidentiranje i dokumentiranje etnoloških građevina, svi raspoloživi podaci temelje se na rekognosciranju terena.

Smjernice za očuvanje etnološke baštine:

- potrebno provesti evidentiranje i dokumentiranje i vršiti zaštitu putem čuvanja pojedinačnih objekata značajne spomeničke vrijednosti i putem suvremene interpretacije osnovnih karakteristika tradicijskog graditeljstva uz suradnju urbanističkih i projektantskih ustanova te institucija za zaštitu kulturnih dobara

6.2.1.5. Kulturni krajobraz

Članak 99.j

Osobito vrijedno područje kulturnog krajobraza predstavlja šire područje uz rijeku Dunav i pripadajuće rukavce.

Mjere zaštite kulturnog krajobraza:

- na područjima kultiviranog i prirodnog krajobraza nije dozvoljena nova gradnja.

Članak 52.

Članak 102. mijenja se i glasi:

„Kao privremena lokacija za odlaganje otpada do cjelovitog rješenja sustava gospodarenja otpadom koristi se odlagalište na području Grada Vukovara.

Po uspostavi cjelovitog rješenja sustava gospodarenja otpadom isto područje treba obavezno sanirati.“

Članak 53.**Članak 103. mijenja se i glasi:**

„Ovim planom je propisana izgradnja i uređenje reciklažnog dvorišta na prostoru komunalno - servisne namjene (K3).

Prema potrebi, na području općine može se smjestiti dodatnih deset zelenih otoka, sa kontejnerima za odvojeno odlaganje papira, stakla, plastike i sl., prema realnim potrebama.

Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te sekundarne sirovine (staklo, papir i slično), potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili slično. Potrebno je omogućiti pristup vozilima za pražnjenje i prijevoz kontejnera i koševa.“

Članak 54.**Članak 103. mijenja se i glasi:**

„Odlukom Općinskog vijeća Općine Borovo treba ostvariti sistem za kontrolirano ukapanje životinjskih konfiskata s cijelog područja Općine, a treba ga locirati na mjestima gdje neće imati nepovoljan utjecaj na nadzemnu i podzemnu vodu i to nizvodno od postojećih i budućih crpilišta i izvan šire vodozaštitne zone.“

Članak 55.**U članku 110. stavak 3. mijenja se i glasi:**

„Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti autohtonim vrstama stabala.“

Članak 56.**Članak 111. mijenja se i glasi:**

„Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s odredbama Zakona o vodama, Strategijom upravljanja vodama i drugom postojećom dokumentacijom vodnog gospodarstva, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda treba uskladiti sa zahtjevima Hrvatskih voda i Ministarstva nadležnog za vodno gospodarstvo.

U svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda na vodotocima i drugim ležištima voda utvrđuje se inundacijski pojas kao prostor primjene posebnih propisa.

U vodotoke, akumulacije, retencije i kanale u inundacijskom pojasu zabranjeno je odlagati zemlju, kamen, otpad te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količinu vode koja protječe, kvalitetu vode ili koji bi mogli otežati održavanje vodnog sustava.“

Članak 57.

Iza članka 113. dodaju se članci 113.a, 113.b i 113.c koji glase:

„Članak 113.a

Na području obuhvata Plana potrebno je provoditi mjere zaštite zraka prema zakonima, propisima i uredbama koji reguliraju područje zaštite zraka.

U cilju zaštite zraka potrebno je uz prometnice planirati zelene pojaseve i sadnju stabala i na taj način zaštititi zrak od emisije krutih čestica koje nastaju izgaranjem goriva, podizanjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom autohtonih vrsta drveća.

Članak 113.b

Unutar zona sanitarne zaštite izvorišta Cerić i drugih vodozahvata namijenjenih vodoopskrbi potrebno je poštovati uvjete i ograničenja, prema Pravilniku o zonama sanitarne zaštite izvorišta (N.N. br. 55/02) i Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta Cerić.

Članak 113.c

Mineralne sirovine (pijesak i šljunak iz obnovljivih ležišta) mogu se vaditi na području značajnom za vodni režim samo na osnovu vodopravne dozvole i na osnovu ugovora o koncesiji.

Za vađenje pijeska i šljunka iz neobnovljivih ležišta i za vađenje kamena na području vodnog dobra i u zonama sanitarne zaštite potrebna je vodopravna dozvola i uvjeti propisani Zakonom o rudarstvu.“

Članak 58.

Iza članka 113. dodaju se novi članci 114.,114.a, 114.b, 114.c, 115., 116. i 117. koji glase:

„Članak 114.

Mjere zaštite od potresa

Protupotresno projektiranje za mogući potres do VI stupnja MCS.

Građenje i rekonstrukciju građevina treba provoditi prema zakonskim i tehničkim propisima. Za veće stambene građevine i građevine društvene i ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je pribaviti geomehanički elaborat, a zahvatu trebaju prethoditi inženjersko-geološka istraživanja.

Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja građevina i ostalog štetnog djelovanja potresa, radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Članak 114.a

Mjere zaštite od požara i eksplozija

Potrebno je sveobuhvatno provoditi mjere zaštite od požara na otvorenom prostoru i okolišu, i u građevinama, kako u urbanim sredinama, tako i na šumskim i poljoprivrednim površinama, prema zakonski važećoj regulativi i propisima.

Prema Zakonu o zaštiti od požara predvidjeti slijedeće mjere zaštite od požara i eksplozija:

Ovim planom korištene su odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe, kao i Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06.)

Prilikom određivanja mjesta gdje će se skladištiti ili koristiti zapaljive tekućine i/ili plinovi, odnosno mjesta gdje se namjerava obavljati prometovanje zapaljivim tekućinama i/ili plinovima, na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijenjene su odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95.) te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99.), kao i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju ukapljenog naftnog plina (Sl. list broj 24/71.), koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

Prilikom projektiranja zahvata u prostoru gdje se obavlja skladištenje i promet zapaljivih tekućina i plinova potrebno je pridržavati se odredbi poglavlja IV. UVJETI GRAĐENJA Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, a i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list broj 26/85.), koji se primjenjuje temeljem članka 4. stavka 2., članka 8. stavka 4. i članka 12. stavka 3. Zakona o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (Sl. list broj 64/73), a sve temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

Ulične plinovode izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlju da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetlačne plinovode 0,8 - 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 - 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 - 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2 m. Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi. Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 - 50 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom "POZOR PLINOVOD". Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod željezničkih pruga i važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih

sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad. Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, naftovoda, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja, te ih ucrtati u projekte (u slučaju nepostojanja istih priložiti izjavu o njihovom nepostojanju). Propisane sigurnosne udaljenosti osigurati kod vodotoka i kanala pri paralelnom vođenju i križanju. Plinovod treba polagati s odgovarajućim padovima prema posudama za sakupljanje kondenzata. Ti padovi u pravilu iznose:

za plinovode do promjera 200 mm.....0,5 %
za plinovode promjera većeg od 200 mm.....0,3 %.

Za polietilenske cijevi i spojne elemente koji se ugrađuju kod plinovoda glede postavljanja, kvalitete, kontrole ispitivanja i certificiranja potrebno je koristiti sljedeća pravila i norme:

DVGW - G472/1988;

DVGW - G 477/1983. izrada, osiguranje kvalitete i ispitivanje plinovoda i zahtjevi za spojne elemente;

DVGW - GW 330/1988. spajanje (zavarivanje) PE - HD cijevi i cijevnih elemenata;

DVGW - GW 331/1994. postupak, ispitivanje i nadzor zavarivanja PE - HD cjevovoda;

DIN 8 075. cijevi od polietilena PE - HD, materijal (opći uvjeti);

DIN 16 963. cijevi i spojni elementi od polietilena PE - HD za tlačne cjevovode.

U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise i njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica ("Sl. list" broj 10/90. i 52/90.), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravljanje oružja, na odgovarajući način primijenjene su odredbe Zakona o oružju (NN 46/97. - pročišćeni tekst i broj 27/99.) i Pravilnika o posebnim uvjetima što ih moraju ispunjavati poslovne prostorije za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, popravlanje i prepravljanje oružja, vođenje civilnih strelišta te zaštitu od požara, krađe i drugih nezgoda i zlouporaba (NN 8/93.).

Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99.).

Za ponašanje građevnih gradiva i građevinskih elemenata u požaru Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo izdao je kao hrvatske norme grupu normi HRN DIN 4102, koje je potrebno primijeniti pri projektiranju i izvođenju.

Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama (NFPA 101 i sl), koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara.

Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema Pravilniku o sustavima za dojavu požara (NN 56/99).

Stabilni sustav za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds (izdanje 1987) ili drugim poznatim propisima, koji se u ovom slučaju temeljem čl. 2. Stavak 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

U slučaju da zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protueksplozijski zaštićenoj izvedbi, prije ishoda suglasnosti na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu potrebno je, sukladno članku 8. Pravilnika o tehničkom nadzoru električnih postrojenja, instalacija i uređaja namijenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom

(NN2/02. i 142/03) od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.

Članak 114.b

Skloništa

Do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti, kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara, u slučaju izgradnje skloništa, jedinice lokalne samouprave dužne su, sukladno Zakonu o unutaršnjim poslovima, na svom području osigurati uvjete za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara.

Sukladno navedenom, sklanjanje ljudi vršiti u kućnim skloništim (podrumima) i prostorima javnih objekata.

Članak 114.c

Mjere zaštite od suše

U svrhu zaštite od suše, potrebno je planirati izgradnju sustava za navodnjavanje poljoprivrednog područja na mjestima gdje se za to ukaže potreba.

Članak 115.

Sirena za uzbunjivanje

Potrebno je postaviti sirenu za uzbunjivanje na jednoj građevini javne i društvene namjene, po mogućnosti u središtu Borova.

Članak 116.**Mjere zaštite od buke**

Na području općine Borovo potrebno je pridržavati se Zakona o zaštiti od buke (N.N. br. 62/03) i odredbi Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (N.N. br. 145/04).

Objekte koji mogu biti izvor prekomjerne buke potrebno je smjestiti na odgovarajuću udaljenost od stambenih i javnih građevina.

Potrebno je uvesti ograničavanje ili zabranu rada objekata i postrojenja koja su izvor buke utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad.

U zoni namijenjenoj samo stanovanju i boravku najviše dopuštene razine imisije buke danju ne smiju prelaziti 55 dB(A), a noću 40 dB(A).

U zoni mješovite, pretežno stambene namjene najviše dopuštene razine imisije buke danju ne smiju prelaziti 55 dB(A), a noću 45 dB(A).

U zoni mješovite, pretežno poslovne namjene najviše dopuštene razine imisije buke danju ne smiju prelaziti 65 dB(A), a noću 50 dB(A).

Članak 117.

Razina buke od novoizgrađenih građevina prometne infrastrukture koje dodiruju tj. presijecaju zone iz prethodnog članka, treba projektirati i graditi na način da razina buke na granici planiranog koridora prometnice ne prelazi ekvivalentnu razinu buke od 65 dB(A) danju, odnosno 50 dB(A) noću.“

Članak 59.**Članak 115. postaje članak 118. te se mijenja i glasi:**

„Na temelju Prostornog plana uređenja Općine Borovo obvezno je izraditi sljedeće dokumente prostornog uređenja:

- Urbanistički plan uređenja Crepulja: UPU-1 čiji obuhvat iznosi cca 41,69 ha,
 - Urbanistički plan uređenja Guvna: UPU-2 čiji obuhvat iznosi cca 55,63 ha,
 - Urbanistički plan uređenja Balenica 1: UPU-3 čiji obuhvat iznosi cca 7,72 ha,
 - Urbanistički plan uređenja Balenica 2: UPU-4 čiji obuhvat iznosi cca 9,67 ha,
 - Urbanistički plan uređenja Savulja: UPU-5, čiji obuhvat iznosi cca 9,92 ha
 - Urbanistički plan uređenja Poretak: UPU-6 cca. čiji obuhvat iznosi cca 60,95 ha,
 - Urbanistički plan uređenja zapadno od Savuljskog puta: UPU-7 cca. čiji obuhvat iznosi cca 2,29ha,
 - Urbanistički plan uređenja gospodarske zone (poslovno-radna zona): UPU-7, čiji obuhvat iznosi cca 10,40 ha.
 - Detaljni plan uređenja centra Borova: DPU-1, čiji obuhvat iznosi cca 20,29ha,
- Navedeni planovi će se izraditi sukladno stvarnim potrebama i mogućnostima financiranja njihove izrade.

Ostala građevinska područja Općine uređivat će se na temelju izvoda iz ovog plana.“

Članak 60.

Članci 116. i 117. postaju članci 119. i 120.

III. IZMJENE I DOPUNE KARTOGRAFSKIH PRIKAZA PLANA

U grafičkom dijelu plana mijenjaju se svi kartografski prikazi na način da:

13. Kartografski prikaz br. „ 1. Korištenje i namjena površina“ u važećem Prostornog plana uređenja općine Borovo, zamjenjuje se
Kartografski prikazom br. „ 1.-1. Korištenje i namjena površina“ u Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Borovo, u kojem su ucrtane izmjene i dopune:
- s) Građevinsko područje je prošireno na k.č. 22, 23, 2152;
 - t) Izmještanje nogometnog igrališta iz centra (R1) na novu lokaciju od dijela k.č. 1166/1, 1166/2, 1166/3, 1168/1 i 1168/2, gdje je formirana športsko- rekreacijska zona (R1)- UPU zapadno od Savuljskog puta -UPU 7;
 - u) Ucrtana planirana pristupna cesta do športsko- rekreacijske zone (R1)- UPU zapadno od Savuljskog puta -UPU 7;
 - v) Rekreacijsko-turistička namjena (R2) proširena uz Dunav- UPU Poretak-UPU 6;
 - w) Brisana je površina uzgajališta- akvakultura (H);
 - x) Točkaste izmjene stambene namjene u proizvodnu namjenu (I1):
 - e.1.) k.č. 1194/1- proizvodna namjena (I1),
 - e.2.) k.č. 242, 241/1, 241/2, 240- proizvodna namjena (I1),
 - e.3.) k.č. 366, 325- proizvodna namjena (I1);
 - y) Točkaste izmjene stambene namjene u poslovnu namjenu (K2):
 - f.1.) k.č. 707, 705- trgovačka namjena (K2),
 - f.2.) k.č. 880/1- trgovačka namjena (K2),
 - f.3.) dio k.č. 277/2- trgovačka namjena (K2);
 - z) Točkasta izmjena stambene namjene (S) u vjersku namjenu (D8):
 - k.č. 273- vjerska namjena (D8);
 - aa) Prostor nogometno igralište (R1) koji se izmješta iz centra, prenamjenjuje se dijelom u park (Z1), a dijelom u javni prostor trga sa poslovnom namjenom (trgovačko-ugostiteljskom namjenom (K1));
 - bb) Proširenje groblja na k.č. 122/1, 122/2, 123, 124, 125, 126, 127 i smanjenja javne zelene površine (Z1) za iste čestice;
 - cc) Prenamjena dijela zone javne zelene površine (Z1), kraj groblja u zonu komunalne namjene (K3) – reciklažno dvorište;
 - dd) Brisanje površine za iskorištavanje mineralne sirovine- pijeska, na mjestu gdje se Poretak ulijeva u Dunav;
 - ee) Dodane oznaka E3 na svim lokacijama gdje je dozvoljeno iskorištavanje mineralnih sirovina (pijesak, šljunak) iz obnovljivih ležišta područja rijeke Dunav;
 - ff) Brisanje, radi usklađenja sa Prostornim planom Vukovarsko- srijemske županije, planirane državne ceste kroz općinu Borovo i priključne ceste na gospodarsku zonu (DPU-2);
 - gg) Točkasta izmjena poljoprivrednog tla (P1) u ugostiteljsko- turističku namjenu (T1) uz Dunav predio Savuljski put- Gradec:
 - k.č. 1645, 1646, 1647;
 - hh) Točkasta izmjena športsko- rekreacijske namjene (R1) u poljoprivredno tlo (P1) uz Dunav predio Savuljski put- Gradec:
 - k.č. 1649/1;
 - ii) Točkasta izmjena stambene namjene (S) u park (Z1):
 - dio k.č. 277/2- park (Z1);

- jj) Točkasta izmjena stambene namjene (S) u športsko- rekreacijsku namjenu (R1):
k.č. 277/1- športsko- rekreacijska namjena (R1);
14. Kartografski prikaz br. „ 2.1. Prometna infrastruktura“ u važećem Prostornog plana uređenja općine Borovo, zamjenjuje se
Kartografski prikazom br. „ 2.1.-1. Prometna mreža“ u Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Borovo, u kojem su uctane izmjene i dopune:
- Građevinsko područje je prošireno na k.č. 22, 23, 2152;
 - Brisanje, radi usklađenja sa Prostornim planom Vukovarsko- srijemske županije, planirane državne ceste kroz općinu Borovo i priključne ceste na gospodarsku zonu (DPU-2);
 - Uctane planirane ceste koje nisu kategorizirane na lokaciji planiranog Urbanističkog plana uređenja Poretak (UPU-6) i pristupna cesta do planiranog Urbanističkog plana uređenja zapadno od Savuljskog puta- (UPU-7);
 - Uctano planirano riječno pristanište za turističke brodove na lokaciji rekreacijsko-turističke namjene (R2), UPU Poretak-UPU 6.
15. Kartografski prikaz br. „ 2.2. Telekomunikacijska i poštanska mreža“ u važećem Prostornog plana uređenja općine Borovo, zamjenjuje se
Kartografski prikazom br. „ 2.2.-1. Telekomunikacijska i poštanska mreža“ u Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Borovo, u kojem su uctane izmjene i dopune:
- Građevinsko područje je prošireno na k.č. 22, 23, 2152;
 - Uctani planirani kabel na lokaciji planiranog Urbanističkog plana uređenja Poretak (UPU-6) u koridoru planiranih cesta.
16. Kartografski prikaz br. „ 2.3. Elektroenergetska mreža“ u važećem Prostornog plana uređenja općine Borovo, zamjenjuje se
Kartografski prikazom br. „ 2.3.-1. Elektroenergetska mreža“ u Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Borovo, u kojem su uctane izmjene i dopune:
- Građevinsko područje je prošireno na k.č. 22, 23, 2152;
 - Korekcije postojećeg podzemnog kabelskog dalekovoda KB 10(20)kV na području Guvna;
 - Korekcije planiranog podzemnog kabelskog dalekovoda KB 10(20)kV na području sjevernog dijela općine Borovo- Savulje odnosno Šanca;
17. Kartografski prikaz br. „ 2.4. Plinska infrastrukturna mreža“ u važećem Prostornog plana uređenja općine Borovo, zamjenjuje se
Kartografski prikazom br. „ 2.4.-1. Plinska mreža“ u Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Borovo, u kojem su uctane izmjene i dopune:
- Građevinsko područje je prošireno na k.č. 22, 23, 2152;
 - Planirana mreža plinovoda iz planiranog ažurirana u postojeći plinovod;
 - Uctano planirano proširenje plinske mreže na lokaciji planiranog Urbanističkog plana uređenja Poretak (UPU-6) u koridoru planiranih cesta.
18. Kartografski prikaz br. „ 2.5. Vodoopskrbna mreža“ u važećem Prostornog plana uređenja općine Borovo, zamjenjuje se
Kartografski prikazom br. „ 2.5.-1. Vodoopskrbna mreža“ u Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Borovo, u kojem su uctane izmjene i dopune:
- Građevinsko područje je prošireno na k.č. 22, 23, 2152;

- b) Brisani znakovi za podzemni vodozahvat i uređaj za pročišćavanje pitke vode na području Općine Borovo;
- c) Brisani znakovi za površinski vodozahvat i uređaj za pročišćavanje vode;
- d) U crtano planirano proširenje vodovodne mreže na lokaciji planiranog Urbanističkog plana uređenja Poretak (UPU-6) u koridoru planiranih cesta;
- e) U crtano planirano proširenje vodovodne mreže na lokaciji planiranog Urbanističkog plana uređenja zapadno od Savuljskog puta (UPU-7) u koridoru planiranih cesta.
19. Kartografski prikaz br. „ 2.6. Odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka i voda“ u važećem Prostornog plana uređenja općine Borovo, zamjenjuje se Kartografski prikazom br. „ 2.6.-1. Odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka i voda“ u Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Borovo, u kojem su u crtane izmjene i dopune:
- a) Građevinsko područje je prošireno na k.č. 22, 23, 2152;
- b) Brisani znakovi za uređaje za pročišćavanje otpadnih voda na području građevinskih područja izvan naselja;
- c) U crtano planirano proširenje mreže odvodnje otpadnih voda na lokaciji planiranog Urbanističkog plana uređenja Poretak (UPU-6) u koridoru planiranih cesta;
- d) U crtana planirana obaloutvrda uz desnu obalu rijeke Dunav dužine cca 500m u zoni planiranog Urbanističkog plana uređenja Poretak (UPU-6);
20. Kartografski prikaz br. „ 3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštite prostora- Područje posebnih uvjeta korištenja“ u važećem Prostornog plana uređenja općine Borovo, zamjenjuje se Kartografski prikazom br. „ 3.1.-1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora- Područje posebnih uvjeta korištenja“ u Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Borovo, u kojem su u crtane izmjene i dopune:
- i) Građevinsko područje je prošireno na k.č. 22, 23, 2152;
- j) U crtana je etnološka građevina (k.č. 510- građevina tradicijske arhitekture);
- k) U crtane je povijesna građevina- civilne javne namjene (k.č. 453- stara škola);
- l) U crtana je povijesna građevina- civilne gospodarske namjene (k.č. 480- mlin);
- m) U crtana spomen objekt- obilježja;
- n) U crtani obuhvati obveze izrade UPU-a:
- UPU-1.....UPU Crepulja
- UPU-2.....UPU Guvna
- UPU-3.....UPU Balenica 1
- UPU-4.....UPU Balenica 2
- UPU-5.....UPU Savulja
- UPU-6.....UPU Poretak
- UPU-7.....UPU zapadno od Savuljskog puta
- o) Korigiran obuhvat DPU-a centra Borova;
- p) Brisana je oznaka obaveze izrade DPU-2 za poslovno radnu zonu Guvna (industrijska zona) i stavljena obaveza izrade UPU-8 za tu zonu.
21. Dodan Kartografski prikaz br. „ 3.1.-1a. Područja nacionalne ekološke mreže“ u Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Borovo.

22. Kartografski prikaz br. „ 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštite prostora- Vodnogospodarsko područje“ u važećem Prostornog plana uređenja općine Borovo, zamjenjuje se
Kartografski prikazom br. „ 3.2.-1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora- Vodnogospodarsko područje“ u Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Borovo, u kojem su ucrtane izmjene i dopune:
- a) Građevinsko područje je prošireno na k.č. 22, 23, 2152;
 - b) Brisane oznake za izvorište i oznake IIIa i IIIb zone sanitarne zaštite sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta „Cerić“ koju je donjela skupština Vukovarsko-srijemske županije 10.4.2008. određene u tri zone sanitarne zaštite izvorišta Cerić (I, II i III zona) od koji se dio III zone nalazi na području Općine Borovo;
 - c) U legendi znak za II kategoriju vodotoka premješten iz stupca „postojeće“ u stupac „planirano“;
 - d) U legendi dodana je oznaka odnosno šrafatura za III. zonu vodozaštitnog područja;
 - e) Ucrtana planirana obaloutvrda uz desnu obalu rijeke Dunav dužine cca 500m u zoni planiranog Urbanističkog plana uređenja Poretak (UPU-6);
23. Kartografski prikaz br. „ 4.1. Južno područje naselja Borovo“ u važećem Prostornom planu uređenja općine Borovo, zamjenjuje se
Kartografski prikazom br. „ 4.1.-1. Građevinska područja naselja- južno područje naselja Borovo“ u Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Borovo, u kojem su ucrtane izmjene i dopune:
- k) Građevinsko područje je prošireno na k.č. 22, 23, 2152;
 - l) Športsko- rekreacijska namjena proširena uz Dunav, odnosno Poretak (UPU Poretak);
 - m) Točkaste izmjene stambene namjene u proizvodnu namjenu (I1):
 - c.1.) k.č. 242, 241/1, 241/2, , 240/1, 240/2- proizvodna namjena (I1),
 - c.2.) k.č. 366, 325- proizvodna namjena (I1);
 - n) Točkaste izmjene stambene namjene u poslovnu namjenu (K2):
 - d.1.) k.č. 707/1, 707/2, 705- poslovna namjena (K2),
 - d.2.) k.č. 880/1, 880/2- poslovna namjena (K2);
 - o) Točkasta izmjena stambene namjene (S) u vjersku namjenu (D8):
k.č. 273- vjerska namjena (D8);
 - p) Prostor nogometno igralište (R1) koji se izmješta iz centra, prenamjenjuje se dijelom u park (Z1), dijelom u javni prostor trga sa poslovnom namjenom (trgovačko-gostiteljskom namjenom (K2));
 - q) Korigirane oznake javne i društvene namjene: upravna (D1), predškolska (D3), školska (D4), vjerska (D8);
 - r) Proširenje groblja na k.č. 122/1, 122/2, 123, 124, 125, 126, 127 i smanjenja javne zelene površine (Z1) za iste čestice;
 - s) Ucrtano reciklažno dvorište na dio k.č.116 (K3) poslovna namjena- komunalno servisna (reciklažno dvorište) na cca. 1600m²;
 - t) Ucrtana inundacijska linija;
24. Kartografski prikaz br. „ 4.2. Sjeverno područje naselja Borovo“ u važećem Prostornom planu uređenja općine Borovo, zamjenjuje se
Kartografski prikazom br. „ 4.2.-1. Građevinska područja naselja- sjeverno područje naselja Borovo“ u Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Borovo, u kojem su ucrtane izmjene i dopune:

- h) Građevinsko područje je prošireno na k.č. 22, 23, 2152;
- i) Točkaste izmjene stambene namjene u proizvodnu namjenu (I1):
 - a. k.č. 1194/1- proizvodna namjena (I1);
- j) Izmještanje nogometnog igrališta iz centra (R1) na novu lokaciju od dijela k.č. 1166/1, 1166/2, 1166/3, 1168/1 i 1168/2, gdje je formirana športsko- rekreacijska zona (R1)
- k) UPU zapadno od Savuljskog puta -UPU 7;
- l) Ucertana inundacijska linija;
- m) Točkasta izmjena poljoprivrednog tla (P1) u ugostiteljsko- turističku namjenu (T1) uz Dunav predio Savuljski put- Gradec:
k.č. 1645, 1646, 1647;
- n) Točkasta izmjena športsko- rekreacijske namjene (R1) u poljoprivredno tlo (P1) uz Dunav predio Savuljski put- Gradec:
k.č. 1649/1.

D.- PRILOZI

- 1. Suglasnost za upis SUDREG, izvod iz SUDREG, rješenja o upisima u HKAIG**

SUBJEKT UPISA

MBS:

080272435

OIB:

61402920391

TVRTKA/NAZIV:

6 NESEK d.o.o. za prostorno planiranje, projektiranje i izradu razvojnih i ekoloških programa

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 NESEK d.o.o.

SJEDIŠTE:

7 Zagreb, Amruševa 8

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 28 | - Proizv. proizvoda od metala, osim str. i opr. |
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | 74.30 | - Tehničko ispitivanje i analiza |
| 1 | 74.70 | - Čišćenje svih vrsta objekata |
| 1 | * | - Proizvodnja demineralizirane vode |
| 1 | * | - Zastupanje inozemnih tvrtki |
| 2 | 20 | - PRERADA DRVA, PROIZVODNJA PROIZVODA OD DRVA I PLUTA, OSIM NAMJEŠTAJA; PROIZVODNJA PREDMETA OD SLAME I PLETARSKIH MATERIJALA |
| 2 | 26 | - PROIZVODNJA OSTALIH NEMETALNIH MINERALNIH PROIZVODA |
| 2 | * | - Građenje, projektiranje, nadzor nad građenjem |
| 2 | * | - Proizvodnja mase za fugiranje |
| 2 | * | - Izrada elaborata za etažiranje objekata |
| 2 | * | - Izrada stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 2 | * | - Usluge restauriranja umjetnina |
| 2 | * | - Kupnja i prodaja robe |
| 2 | * | - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 2 | * | - Djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu |
| 2 | * | - Pripremanje hrane, pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja |
| 2 | * | - Obavljanje investicijskih radova u inozemstvu |
| 2 | * | - Savjetovanje u upravljanju |
| 3 | * | - izrada detaljnih planova uređaja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 3 | * | - izrada svih stručnih poslova prostornog uređenja |
| 5 | 74.14 | - Savjetovanje u vezi s poslovanjem upravljanjem |
| 5 | * | - izrada studija utjecaja na okoliš |

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 6 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 6 * - skupljanje, oporaba i zbrinjavanje (obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada) odnosno djelatnost gospodarenje posebnim kategorijama otpada
- 6 * - skupljanje, prijevoz, obrađivanje, odlaganje i skladištenje opasnog otpada
- 6 * - skupljanje, prijevoz, obrađivanje, odlaganje i skladištenje neopasnog otpada
- 6 * - skupljanje, prijevoz, obrađivanje, odlaganje i skladištenje ombalažnog otpada
- 6 * - skupljanje, prijevoz, obrađivanje, odlaganje i skladištenje komunalnog otpada
- 6 * - izrada projekata iz područja tehnologije obrade i zbrinjavanje otpada
- 6 * - skupljanje, prerada, uzgoj i skladištenje ljekovitog bilja
- 6 * - proizvodnja eteričnih ulja

ČLANOVI / OSNIVAČI:

- 1 Jasna Matulić, rođen/a 01.07.1959
Zagreb, Borongaj Aerodrom 10/IV
- 1 - jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 1 Jasna Matulić, rođen/a 01.07.1959
Zagreb, Borongaj Aerodrom 10/IV
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Akt o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 10.09.1991. godine usklađen sa odredbama ZTD 1.12.1993. godine i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom člana društva od 15.03.2000. god. u cijelosti je izmijenjena Izjava o usklađenju te u potpunom tekstu dostavljena u zbirku isprava.
- 3 Odlukom člana društva od 12-05.2003. u cijelosti je izmijenjena Izjava o usklađenju. Nova Izjava u potpunom tekstu dostavljena je sudu i uložena u zbirku isprava.
- 5 Odlukom člana društva od 09.03.2005. u cijelosti

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- izmijenjena Izjava o usklađenju. Nova Izjava u potpunom tekstu dostavljena je sudu i uložena u zbirku isprava.
6 Odlukom člana društva od 29.12.2006. god. u cijelosti je izmijenjena Izjava o osnivanju. Nova Izjava u potpunom tekstu dostavljena u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 1.12.1995. godine povećan temeljni kapital društva za svotu od 17.725,00 kuna, tako da je time temeljni kapital uvećan na 20.000,00 kuna, uplatom u stvarima.

OSTALI PODACI:

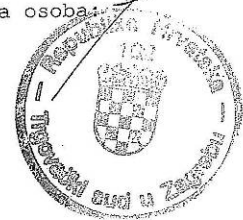
- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. brojem 1-16491.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/13220-3	18.03.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-00/1557-4	22.05.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-03/4205-4	17.06.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-03/8168-2	23.09.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-05/2592-2	31.03.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-07/207-2	15.01.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-08/6642-3	02.06.2008	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 12. ožujka 2009.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/14

Urbr.: 531-06-07-3

Zagreb, 02. ožujak 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva NESEK d.o.o. iz Zagreba, F. Andrašeca 14, zastupanog po direktoru: Jasna Matulić, dipl. oec., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. NESEK d.o.o. - u iz Zagreba, F. Andrašeca 14, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

NESEK d.o.o. iz Zagreba, F. Andrašeca 14, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Sanja Šaban, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br.ovl. 3160,
- Kristina – Anka Mendeš, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br.ovl. 3029,
- Davorin Grgić, dipl.ing.arh.,
- Mr. sc. Dubravko Milojević, dipl.ing.prom.,
- Dražen Kirša, dipl.ing.stroj.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. NESEK d.o.o., Zagreb, F. Andrašeca 14,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU**

Klasa: UP/I-350-07/04-01/ 3029
Urbroj: 314-01-04-1
Zagreb, 25. studenog 2004.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 19.11.2004. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis MENDEŠ KRISTINE - ANKE, dipl.ing.arh., ZAGREB, VLAŠKA 69, Odbor za upis donosi, a predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu potpisuje

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **MENDEŠ KRISTINA - ANKA**, dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **3029**, s danom upisa **19.11.2004.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, **MENDEŠ KRISTINA - ANKA**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt stječe pravo na "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**" koje izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.
4. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.
5. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.

Obrazloženje

MENDEŠ KRISTINA - ANKA, dipl.ing.arh., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 19.11.2004. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt je stekao pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 175/03), u svojstvu odgovorne osobe upisom i Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt je dužan u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu", koje izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. KRISTINA - ANKA MENDEŠ, 10000 ZAGREB, VLAŠKA 69
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

Na osnovu članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09)

imenuje se:

Kristina –Anka Mendeš, ovlaštena arhitektica za odgovornog voditelja izrade

Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Borovo.

Imenovana ima visokustručnu spremu, položen stručni ispit te Rješenje za upis u

Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 3029.

Zagreb, 16.12.2008.

Nesek d.o.o.
direktorica Jasna Matulić dipl. oec.

D.- PRILOZI

2. Suglasnosti na konačni prijedlog Plana



REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

Klasa: 350-01/10-01/02
Urbroj: 2196/1-01-10-2
Vukovar, 24. ožujka 2010. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
2196/04 OPĆINA BOROVO

Primljeno: 31. 3. 2010.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
	01	
Urudžbeni broj:	Prilog	Vrij.

Sukladno članku 98. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09), Župan Vukovarsko-srijemske županije, po zahtjevu općine Borovo za suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Borovo izdaje:

SUGLASNOST

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Borovo izrađen od Nesek d.o.o., Zagreb, Amruševa 8, iz ožujka 2010. godine u skladu je sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 7/02., 8/07. i 9/07.).

Ova Suglasnost izdaje se na temelju priloženog Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Borovo, Izvješća o javnoj raspravi, Mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Klasa: 350-01/10-01/02, Ur.broj: 2196/1-10-10-1 od 22. ožujka 2010. godine i Nacrta Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Borovo od 10. ožujka 2010. godine s priložima iz članka 58. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09), kojim je utvrđeno da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Borovo usklađen sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 7/02., 8/07. i 9/07.).

DOSTAVITI:
1. Općina Borovo, 32227 Borovo, Glavna 3
2. Evidencija, ovdje
3. Arhiva



ŽUPAN

Božo Galić, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
32000 Vukovar, Olajnica 19, p.p. 4
Tel. 032/443-203, Fax. 032/443-199

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOROVO
URED NAČELNIKA
32227 BOROVO
Glavna 3

Klasa:612-08/09-10/0803
Urbroj:532-04-22/1-10-5
Vukovar, 24.03.2010.

Predmet: Suglasnost na konačni prijedlog Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Borovo

Povodom vašeg pismenog zahtjeva, Klasa: 350-02/10-01/136, Urbroj: 2196/04-10-01-1, na temelju članka 56. u vezi sa člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99. 151/03. 157/03 i 87/09) donosimo slijedeću:

PRETHODNU SUGLASNOST

Na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo koji je izradio Nesek d.o.o. iz Zagreba.

Navedeni Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo sastavni je dio ove prethodne suglasnosti.



Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl. inž. građ.

Z. Predrijevac

Dostaviti:

1. Dokumentacija - ovdje,
- u prilogu konačni prijedlog Izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Borovo
na CD-u PDF formatu 2 primjerka
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, PP 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200

KLASA: 350-02/09-01/351
URBROJ: 525-09-2-0375/09-2
Zagreb, 09. studeni 2009.

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA 2196/04 OPĆINA BOROVO		
Primljeno: 19. 11. 2009.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Prilog	Vrij.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOROVO

**Predmet : Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Borovo - s u g l a s n o s t - daje se**

Na vaš broj :
Klasa : 022-05/09-01-123
Ur.broj : 2196/04-01-09-1
od Borovo, 22. rujna 2009.

Primjeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja: 23. rujna 2009. godine

Ministarstvo poljoprivrede ribarstva i ruralnog razvoja, temeljem članka 21. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine " , br. 152/08.) u predmetu zahtjeva, **OPĆINE BOROVO, VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJE** - za izdavanje - suglasnosti - na **KONAČNI PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPĆINE BOROVO** - izdaje se -

SUGLASNOST

Općini Borovo, Vukovarsko - srijemske županije - izdaje se **suglasnost** na **Konačni prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Borovo.**

Konačnim prijedlogom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo predviđene su slijedeće izmjene:

- Usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Borovo sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" 76/07 i 38/09);
- Izmjene u grafičkom dijelu Plana;

- proširenje građevinskog dijela na kč. 22, 23, 2152,
- izmještanje nogometnog igrališta iz centra na novu lokaciju,
- proširenje rekreacijsko-turističke namjene (R2) uz Dunav,
- ucrтана pristupna cesta sportsko-rekreacijske zone (R1),
- točkaste izmjene stambene namjene u proizvodnu (I1), poslovnu (I2) i u vjersku (D8) namjenu, te ostale točkaste izmjene,
- prenamjena prostora za nogometno igralište dijelom u park (Z1, te javne zelene površine kraj groblja dijelom u zonu komunalne namjene (K3),
- brisanje površine: uzgajališta-akvakulture (H), za iskorištavanje mineralnih sirovina-pijeska, te planirane državne ceste kroz Općinu i priključne ceste na gospodarsku zonu radi usklađenja sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije,
- izmjena i korekcije svih kartografskih prikaza,
- obveze izrade UPU-a i DPU-a.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u Općini Borovo je 1 787,80 ha prema Konačnom prijedlogu Izmjena i dopuna PPU Općine Borovo, od čega su 1 645,10 ha 'osobito vrijedna obradiva tla' ili P1, a 142,70 ha 'ostala obradiva tla' ili P3 kategorija.

Građevinsko područje prema Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Borovo ukupno iznose 479,10 ha, od čega je pretežno stambeno-mješovita namjena 363,41 ha, a zone povremenog stanovanja 18,08 ha.

Građevinska područja gospodarske namjene-proizvodne (I) iznose 12,85 ha, poslovne namjene (K) 13,96 ha, te ugostiteljsko-turističke namjene (T) 2,74 ha.

Zone športa i rekreacije iznose ukupno 59,22 ha (predviđa se zona za lovni turizam s pratećim sadržajima, rekreacijsko-turistička zona Poretak na Dunavu).

Osobito vrijedno (P1) i vrijedno obradivo tlo (P2) n e m o ž e se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koje se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namjenjenih isključivo za za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine", br. 152/08.).

Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, koje PPU-a mijenjaju namjenu, m o r a j u biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH tj. kategorijom raspolaganja pod ostale namjene, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.



MINISTAR

Petar Čobanković

O tome obavijest:

1. Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji,
Služba za gospodarstvo,
Županijska 11,
Vukovar,
2. "Nesek" d.o.o.,
Amruševa 8,
Zagreb,
3. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
Zavod za prostorno uređenje,
Zagreb,
Ulica Republike Austrije 20,
4. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
Uprava za inspekcijske poslove,
Odjel inspekcijskog nadzora prostornog uređenja,
Zagreb,
Ulica Republike Austrije 20,
5. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja,
Uprava poljoprivredne i fitosanitarne inspekcije,
Sektor inspekcija u poljoprivredi - ovdje,
6. Dokumentacija,
7. Arhiva - ovdje.



