

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijećnica Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE BOROVO**

Osijek, ožujak 2023.

SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none">1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru5. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar6. Vukovarsko-srijemske županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša7. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb8. Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Zagreb9. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije10. HŽ Infrastruktura, Zagreb11. HEP Plin12. Hrvatske Šume, Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
--------------------------	--

S A D R Ž A J		Stranica
0. OPĆI DIO		1
1.	Naslovna stranica	1
2.	Potpisni list	2
3.	Suradnja i konzultacije u izradi Plana	3
4.	Sadržaj	4
I. TEKSTUALNI DIO PLANA		1
1. ODREDBE ZA PROVEDBU		1
II. GRAFIČKI DIO		1
		Mjerilo
0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.1.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - PROMETNA MREŽA	1:25.000
2.5.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODOOPSKRBNNA MREŽA	1:25.000
2.6.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ODVODNJA OTPADNIH VODA I UREĐENJE VODOTOKA I VODA	1:25.000
3.1.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJE POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1:25.000
3.1.a.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE	1:25.000
3.2.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - VODNOGOSPODARSKO PODRUČJE	1:25.000
4.1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BOROVO – JUŽNI DIO I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA REKREACIJSKO-TURISTIČKE NAMJENE	1: 5.000
4.2.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BOROVO – SJEVERNI DIO I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA „ZONA GOSPODARSKE NAMJENE“	1: 5.000

III. OBRAZLOŽENJE PLANA I PRILOZI	1
A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BOROVO	1
B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA	9
C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	11
D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	36
E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	66
IV. DOKUMENTACIJA	1
1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	5
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	7
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana	10
5. Potvrda	11

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provedbu mijenjaju se i dopunjuju na sljedeći način:

Članak 4. *

Naslov „II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE“ mijenja se i glasi:

„II. ODREDBE ZA PROVEDBU“

Članak 5.

Ispred naslova „1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine Borovo“ dodaje se novi naslov koji glasi:

„A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA“

Članak 6.

Članak 7., mijenja se i glasi:

„U ovome Planu površine za razvoj i uređenje prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" i određuju se za sljedeće namjene:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja:
 - građevinsko područje naselja Borovo
2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:
 - a) Izdvojena građevinska područja
 - Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja „Zona gospodarske namjene“,
 - Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja rekreacijsko-turističke namjene.
 - b) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - osobito vrijedno obradivo tlo,
 - ostala obradiva tla.
 - c) Šuma isključivo osnovne namjene
 - zaštitna šuma (Š2),
 - d) Vodne površine
 - e) Gospodarska namjena – proizvodna – pretežito poljoprivredna
 - f) Prometne površine“

* Odredbe za provođenje započinju u ovom Planu s brojem 4., da bi se izjednačile s brojevima u Odluci o donošenju Plana

Članak 7.

Članak 8., mijenja se i glasi:

„Razmještaj i veličina površina iz članka 1. prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina” u mjerilu 1 : 25.000.

Granice građevinskih područja detaljno su prikazane na kartografskom prikazu br. 4.1. „Građevinsko područje naselja Borovo – južni dio i Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja rekreacijsko-turističke namjene“ i na kartografskom prikazu br. 4.2. „Građevinsko područje naselja Borovo – sjeverni dio i Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja „Zona gospodarske namjene““, na katastarskim kartama u mjerilu 1 : 5.000.

Postojeće i planirane linijske infrastrukturne površine (postojeći i planirani koridori ili trase) određene su aproksimativno u prostoru i prikazani na kartografskim prikazima br. 2.1. – 2.6. u mjerilu 1 : 25.000. Točna trasa odredit će se idejnim projektom za pojedini zahvat u prostoru.“

Članak 8.

U članku 10., stavak 1. mijenja se i glasi:

„Građevinsko područje naselja je onaj dio područja obuhvata PPUO Borovo koji je predviđen za izgradnju naselja, a sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog ali uređenog dijela.“

Članak 9.

U članku 12., iza stavka 3., dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Na katastarskoj čestici br. 453 koja je planirana za javne zelene površine – park, može se zadržati postojeća građevina koja se može rekonstruirati. Uvjeti gradnje će se propisati Detaljnim planom uređenja centra Borovo.“

Članak 10.

Članak 13., mijenja se i glasi:

„Na jednoj građevinskoj čestici u zoni namijenjenoj pretežito stambenoj gradnji mogu se kao osnovna građevina graditi samo jedna stambena, poslovna, stambeno-poslovna građevina ili građevina javne i društvene namjene te građevine za sport i rekreaciju.

Uz osnovnu građevinu iz stavka 1. ovog članka, na istoj građevnoj parceli mogu se graditi i gospodarske, pomoćne i manje poslovne građevine, koje s osnovnom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu te građevine javne i društvene namjene i građevine za sport i rekreaciju.

Za obavljanje poslovne djelatnosti mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora, na način da se obavljanje tih djelatnosti odvija u skladu s propisima.

Stambene, poslovne, stambeno-poslovne građevine te građevine javne i društvene namjene se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini parcele iza tih građevina.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, ukoliko konfiguracija terena i oblik parcele, te tradicionalna organizacija parcele ne dozvoljava način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.“

Članak 11.

U članku 14., briše se:

„- vikendice“

Članak 12.

U članku 15., stavku 1., alineji 2., iza podalineje 1. dodaje se podalineja 2. koja glasi:

„- navedene udaljenosti ne primjenjuju se za: sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila i praonice vozila.“

Članak 13.

Članak 17., mijenja se i glasi:

„Gospodarske građevine bez izvora zagađenja mogu se u građevinskom području naselja Borovo graditi kao osnovne građevine na zasebnoj građevnoj čestici.

U građevinskom području naselja Borovo mogu se graditi gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja za uzgoj i tov životinja kapaciteta do 50 uvjetnih grla, osim na području obuhvata DPU centra Borovo gdje je max. dozvoljeni kapacitet 5 uvjetnih grla.

Ako Općina svojom Odlukom prema posebnom propisu utvrdi manji broj uvjetnih grla od dozvoljenih u prethodnom stavku, primjenjivat će se ta Odluka.

Na neizgrađenoj građevnoj čestici ne mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena građevina.“

Članak 14.

U članku 22., stavak 2., mijenja se i glasi:

„U izgrađenom i neizgrađenom ali uređenom dijelu građevinskog područja naselja najveća dubina građevne čestice za izgradnju stambeno-poslovnih i poslovnih građevina iznosi 100 m.“

Članak 15.

U članku 23., stavak 3., mijenja se i glasi:

„Unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja centra Borovo dozvoljava se gradnja građevina stambene namjene najveće dozvoljene katnosti Po+P+Pk i/ili Po+P+1, gradnja građevina javne i društvene namjene najveće dozvoljene katnosti Po+P+2+Pk, gradnja građevina ugostiteljsko - turističke namjene najveće dozvoljene katnosti Po+P+1+Pk, i gradnja građevina poslovne namjene najveće dozvoljene katnosti Po+P+1, odnosno ovisno o tehnološkom procesu do max. 12m.“

Članak 16.

Članak 26., mijenja se i glasi:

„Na grafičkim prikazima 4.1. i 4.2. prikazana su područja građevinskog područja naselja Borovo s posebnim uvjetima korištenja. Na ovom području mogu se graditi građevine za povremeno stanovanje i pomoćne građevine koje su u funkciji osnovne građevine.“

Minimalna veličina parcele za gradnju građevina za povremeno stanovanje na području iz stavka 1. ovog članka iznosi 16 x 25 m, uz maksimalnu izgrađenost 30%, te udaljenosti građevine od regulacijske linije od najmanje 5,0 m; udaljenosti od susjeda najmanje 3,0 m kao i maksimalne visine Po+P+Pk.

Kod planiranja izgradnje građevina za povremeno stanovanje, kada su iste locirane uz rijeku Dunava, obvezno istražiti i uzeti u obzir erozijsko djelovanje toka i stabilnost obala na odron i klizanje. Predvidjeti mjere i ograničenje zahvata u cilju sprječavanja destabilizacije obala.“

Članak 17.

Članak 33., mijenja se i glasi:

„Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca određuje se:

- za stambene građevine, javne i društvene građevine i poslovne građevine 3,0 m
- za garaže u sklopu stambene građevine 3,0 m
- za pomoćne građevine na parceli 10,0 m
- za gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja 20,0 m
- za pčelinjake 15,0 m

Za gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja iz stavka 1. ovog članka, ukoliko to lokalni uvjeti dopuštaju, primjenjuju se članci 20. i 30. ovih Odredbi.

Pojas izgradnje za stambene građevine prostire se u dubinu čestice do 30,00 m od regulacijskog pravca, a izgradnja poslovne građevine za čiste i tihe djelatnosti nije ograničena po dubini čestice.

Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici, je min. 20,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 1m od dvorišne međe. Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0m. Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih.

Pojas izgradnje za gospodarske i poslovne građevine sa izvorima zagađenja prostire se 50,00 – 100,00 m od regulacijskog pravca u dubinu čestice tj. na udaljenosti 20,00 m od ruba zone stambene odnosno stambeno-poslovne izgradnje izuzev svih vrsta radionica za popravak i servisiranje vozila i praonica vozila za koje se primjenjuju odredbe za stambene građevine.

Pojas izgradnje gospodarskih građevina za tov ispod ograničene veličine iz članka 55. stavak 3. ili koje prelaze propisane površine iz stavka 1. članka 17. ovih Odredbi, prostire se u dubinu čestice na udaljenosti 20,00 m od pojasa stambene, odnosno stambeno-poslovne izgradnje, ukoliko se u toj zoni ne remeti očekivani planirani urbani razvoj naselja.

Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina ili kod prenamjene građevina ili dijela građevina, u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskoj liniji, radi izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini parcele od najmanje 3,00 m dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično) može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacionoj liniji ili na liniji susjednih novosagrađenih građevina.

Ako građevinska čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacione linije čestice od granice vodnog dobra odredit će se prema vodopravnim uvjetima.

Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.“

Članak 18.

U članku 37., stavku 4. broj „12,00“ zamjenjuje se brojem „15,00“.

U istom članku, stavak 7., mijenja se i glasi:

„Najveća dopuštena visina građevina gospodarske namjene mjerene od kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca može biti max. 12m, a iznimno može biti i veća ukoliko je to potrebno zbog tehnološkog procesa odnosno namjene građevine (silosi isl.).“

Članak 19.

U članku 43., stavak 2., briše se.

Članak 20.

Članak 51., mijenja se i glasi:

„Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, građevina se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama.

Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u nepropusne sabirne/septičke jame, a po izgradnji sustava odvodnje u sustav.

Priključivanje građevina na elektroopskrbnu, telekomunikacijsku mrežu i plinoopskrbnu mrežu obavlja se na način propisan od nadležnih organizacija.“

Članak 21.

Naslov iza članka 51., mijenja se i glasi:

„2.2.a. Izdvojena građevinska područja izvan naselja“

Članak 22.

Podnaslov ispred članka 51.a., mijenja se i glasi:

„Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja „Zona gospodarske namjene““

Članak 23.

Iza članka 51.a., dodaje se novi podnaslov i novi članak 51.b., koji glase:

„Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja rekreacijsko-turističke namjene

Članak 51.b.

Na području Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja rekreacijsko-turističke namjene moguća je gradnja vanjskim športskih terena s pratećim sadržajima kao što su građevine svlačionica, klubova, spremišta i/ili ugostiteljsko - turističkih sadržaja, sportskog ribnjaka, zimovnika za brodice, parkirališta za osobne automobile i autobuse, dječjih igrališta, plaža sa splavima, kamp, trim staze, biciklističke staze, sidrište čamaca i putničkih plovila, radionica za servisiranje i popravak brodica, čamaca i vanbrodskih motora, i postavljanjem objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunce, vjetar i geotermalna energija).

Nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se realizirati samo za namjenu za koju su određena u PPUO/G, a manje prateće sporedne namjene mogu se izvoditi samo u manjem djelu osnovne namjene (do 25%) ako su u funkciji te namjene i to nakon ili uz privođenje površine osnovnoj namjeni.“

Članak 24.

Članak 52., mijenja se i glasi:

„Izvan građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

- infrastrukture
- građevina obrane
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja
- golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- rekonstrukcija postojećih građevina.

Katastarska čestica na kojoj se grade građevine izvan građevinskog područja mora imati pristup s prometne površine.“

Članak 25.

Ispred članka 53., podnaslov „Stambeno – gospodarski sklopovi – farme“, briše se i dodaju se novi članci 52.a. – 52.e., koji glase:

„Članak 52.a.

Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma su:

- poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi i krznaša),
- ribnjaci,
- uzgoj životinja,
- ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

Članak 52.b.

Izgradnja građevina izvan građevinskih područja u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje može se planirati na temelju podataka o površini poljoprivrednog zemljišta predviđenoj za korištenje, vrstama proizvodnje, broju i veličini građevina s pojašnjenjem njihove namjene, uvjetima prilaza, uvjetima potreba infrastrukture, mjerama zaštite okoliša.

Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati samo na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz o gospodarskoj opravdanosti te da se ne može formirati građevinska parcela za te objekte niti smanjivati posjed.

Članak 52.c.

Farme se ne mogu planirati na:

- zaštićenim područjima prirode i kulturnih dobara,
- području vodozaštitnih zona i
- na područjima vrijednih prirodnih predjela i krajolika određena ovim planom.

Iznimno se na područjima vrijednog krajolika i zaštićenog krajolika mogu planirati ribnjaci s pratećim građevinama u funkciji proizvodnje na način da se uređenjem i korištenjem prostora ne narušavaju prirodne značajke prostora, da se takav zahvat planira ne narušavajući cjelina krajolika te uskladi s uvjetima vodnog gospodarstva.

Iznimno, na području ekološke mreže izgradnju planirati sukladno stavcima 3. i 4. točke (32.5.) PP Vukovarsko-srijemske županije.

Članak 52.d.

Poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura su: skladišta, spremišta strojeva i alata, nadstrešnice, staklenici, plastenici, kompostišta, parkirališta, manipulacijske površine i sl.

Udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije ne može biti manja od 200,0 m od svih građevinskih područja, što se ne odnosi se na poljoprivredne građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici i plastenici).

Udaljenost građevina iz stavka 1.ovoga članka je min. 3.0 m od svih granica parcele na kojoj se građevine grade i min. 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta.

Etažna visina poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura može biti max. P+Pk (za smještaj poljoprivrednih proizvoda), a iznimno i veća, kada to zahtijeva tehnološki proces.

Članak 52.e.

Minimalne udaljenosti građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji koje se grade izvan građevinskih područja, osim farmi i ribnjaka, iznose:

- od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste:

DRŽAVNE	ŽUPANIJSKE	LOKALNE
100 m	50 m	30 m

- od ruba zemljišnog pojasa nerazvrstane ceste: 15 m.

Navedene udaljenosti ne odnose se na zahvate u postojećim gospodarskim kompleksima i građevinama. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

U sklopu gospodarskog kompleksa moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.“

Članak 26.

Članak 53., mijenja se i glasi:

„Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina (farmi i ribnjaka), od ruba zemljišnog pojasa ceste iznose:

- za razvrstane ceste:

BROJ UVJETNIH GRLA	DRŽAVNE CESTE	ŽUPANIJSKE CESTE	LOKALNE CESTE
do 100	100 m	50 m	30 m
101- 400	150 m	100 m	30 m
više od 400	200 m	150 m	30 m

- za nerazvrstane ceste 15 m.

Propisane udaljenosti odnose se isključivo na građevine sa potencijalnim izvorom zagađenja pojedinačne ili unutar kompleksa. Propisane udaljenosti ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.“

Članak 27.

Članak 54., mijenja se i glasi:

„Građevine za smještaj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (Ug), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće tablice:

KOEFICIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRLA

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5

telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,70
ždrebad	0,70
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10

Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje na kraju turnusa i podijeli s 500.“

Članak 28.

Podnaslov iza članka 54., briše se.

Članak 29.

Članak 55., mijenja se i glasi:

„Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su sljedeće:

Koeficijent	Vrsta stoke	NAJMANJA DOPUŠTENA UDALJENOST STOČARSKOG GOSPODARSTVA OD GRAĐEVNOG PODRUČJA NASELJA u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade					
		Udaljenost od naselja	100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
	UVJETNA GRLA (>50)		50	100	200	400	800
1,00	Krave, steone junice		50	100	200	400	800
1,50	Bikovi		33	67	133	267	533
0,70	Junad 1-2 god.		71	143	286	571	1142
0,50	Junad 6-12 mj.		100	200	400	800	1600
0,25	Telad		200	400	800	1600	3200
0,30	Krmača+prasad		167	333	666	1333	2667
0,25	Tovne svinje do 6 mj.		200	400	800	1600	3200
1,20	Teški konji		42	83	166	333	667
1,00	Srednje teški konji		50	100	200	400	800
0,70	Laki konji		71	143	286	571	1142
0,7	Ždrebad		71	143	286	571	1142
0,1	Ovce i ovnovi		500	1000	2000	4000	8000
	Ostale životinjske vrste		Udaljenost odrediti sukladno uvjetnom grlu te uz mišljenje veterinarske službe				

Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.

Udaljenost iz prethodnog stavka odnosi se i na gnojišta i lagune, a ne odnosi se na prateće sadržaje.“

Članak 30.

Iza članka 55., dodaje se novi članak 55.a. koji glasi:

„Članak 55.a.

U sklopu kompleksa farme dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo.

Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnove proizvodnje.

U sklopu gospodarskog kompleksa moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.

Na farmi je moguća izgradnja stambenih građevina koje se mogu graditi kao jedinstvena arhitektonsko-oblikovna cjelina s gospodarskim dijelom uz uvjet da im površina ne prelazi 20% ukupno izgrađene površine gospodarskih objekata. Ukoliko je programom predviđen seoski turizam tada je moguće stambenu površinu povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju.

Uvjeti se određuju stručnom podlogom za cijeli obuhvat i posjed. Akt za provedbu i gradnju mora se izdati za cijeli obuhvat.

Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja.

Uredske prostorije mogu biti samo 5% bruto građevinske površine dijela građevine za smještaj životinja.

Prateći sadržaji iz mogu se graditi samo nakon izgradnje ili istovremeno s izgradnjom osnovnih građevina.

Građevine za smještaj životinja moraju biti udaljene min. 5,0 m od svih međa građevne čestice, najmanje 15,0 m od ruba zemljišnog pojasa pristupne ceste ili puta, a od svih građevinskih područja naselja sukladno čl. 55. ovih odredbi.

Najveća etažna visina građevina iz stavka 1. ovoga članka može biti P+K+Pk, a iznimno i veća kada to zahtijeva tehnološki proces.“

Članak 31.

Članak 62., briše se.

Članak 32.

Naslov iza članka 62., briše se.

Članak 33.

Članak 63., briše se.

Članak 34.

Članak 64., mijenja se i glasi:

„Na području Općine Borovo nema registriranih eksploatacijskih polja mineralnih sirovina.

Potencijalnim istražnim prostorom na području Općine se smatra:

- poljoprivredno tlo,
- šume gospodarske namjene,
- ostalo poljoprivredno tlo,
- vodne površine.“

Članak 35.

Članak 65., mijenja se i glasi:

„Na cijelom području Općine moguće je izvoditi istražne radove i aktivnosti u svrhu utvrđivanja mogućnosti eksploatacije ugljikovodika.

Na cijelom području Općine moguće je izvoditi istražne radove i aktivnosti u svrhu utvrđivanja mogućnosti eksploatacije geotermalnih voda u energetske svrhe.

Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora mogu se promijeniti u eksploatacijska polja geotermalnih voda u energetske svrhe ukoliko istražni prostor ispunjava odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da je u skladu s propisima o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i osnovnim smjernicama iz ovog Plana i PPVSŽ.

Pri daljnjem planiranju (PPUO/G), istražni prostori za iskorištavanje geotermalne vode mogu obuhvaćati područja ekološke mreže.

Istražni prostori i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u:

- građevinskim područjima naselja (osim za geotermalne vode za energetske svrhe, lječilišta, turističke svrhe i sl.),
- područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti ili naknadnim dopuštenjem javne ustanove s posebnim ovlastima,
- na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine (ugljikovodike i geotermalne vode).

Pri daljnjem planiranju novih istražnih prostora i površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (gline i pijeska) izbjeci područja prostiranja ciljnih stanišnih tipova područja EM:

- HR2000372 Dunav – Vukovar (91E0* Aluvijalne šume, 6240* Subpanonski stepski travnjaci (Festucion vallesiaceae) i 6250* Panonski stepski travnjaci na praporu).

Pri daljnjem planiranju (PPUO/G) postrojenja za iskorištavanje geotermalne vode (uključujući bušotine i istražne bušotine) izbjeci smještanje na prostoru ciljnih stanišnih tipova odnosno staništa neophodnih za opstanak ciljnih vrsta područja EM:

- HR2000372 Dunav – Vukovar“

Članak 36.

Članak 66., mijenja se i glasi:

„Nova eksploatacijska polja (čvrstih) mineralnih sirovina mogu se utvrditi ucrtavanjem točne površine u PPUO, veličine do 5 ha pod sljedećim uvjetima:

- da u radijusu od 10 km ne postoji drugo aktivno ili nesanirano eksploatacijsko polje istovjetne mineralne sirovine,
- da je na većoj udaljenosti od 500 m od građevinskog područja naselja, državnih vodotoka i prometnica, te 1.000 m od ugostiteljsko-turističkih zona, sportsko-rekreacijskih zona i zaštićenih područja i objekata,
- da se ne nalazi u I., II., i III. Zoni zaštite vodocrpilišta.“

Članak 37.

Članak 67., mijenja se i glasi:

„Svi uvjeti iskorištavanja moraju se podrediti racionalnom korištenju zemljišta te osobito provoditi mjere zaštite i sanacije okoliša, kako u tijeku korištenja, tako i nakon dovršenja korištenja prema posebnim propisima.

Potrebno je izbjegavati krčenje šume, a za pristupe koristiti u pravilu postojeće prometnice i putove.

Za odvoz sirovine potrebno je izbjegavati korištenje cesta u građevinskom području naselja.

Po završetku eksploatacije neophodno je provesti tehničku i biološku sanaciju prostora prema rudarskom projektu, odnosno u skladu s rješenjem nadležnog tijela za procjenu utjecaja zahvata na okoliš ako je za eksploatacijsko polje procjena rađena. Ukoliko sanacija u navedenim dokumentima nije određena, prostor je obvezno sanirati i privesti namjeni koja je bila prije eksploatacije. Novu namjenu je moguće odrediti i u planovima užih područja.

Za eksploataciju mineralnih sirovina primijeniti tehnološki postupak kojim će se spriječiti erozija tla i riječnih obala, štetno djelovanje voda, kao i onečišćenje okolnog tla, voda i okoliša uopće.

Nove površine za iskorištavanje mineralnih sirovina i geotermalnih voda za energetske svrhe moguće je formirati u okviru istražnih prostora temeljem Odredbi ovog Plana i posebnih propisa“

Članak 38.

Iza članka 67., dodaje se novi članak 67.a. koji glasi:

„Članak 67.a.

Prilikom određivanja novih površina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika potrebno je provesti sljedeće mjere ublažavanja negativnih utjecaja na ekološku mrežu, koje su utvrđene u Okvirnom planu i programu istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu (OPP):

- Prije provođenja aktivnosti OPP-a tijekom postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu identificirati rasprostranjenost prioritetnih stanišnih tipova i vrsta u Natura 2000 području te definirati odgovarajuće mjere ublažavanja.
- Za Natura 2000 područja u kojima su zastupljeni stanišni tipovi i vrste vezane uz vodu (Skupina stanišnih tipova „Slatkovodna staništa“) ograničava se provođenje aktivnosti predviđenih OPP-om u neposrednoj blizini vodotoka (aktivnosti se neće provoditi unutar 250 metara od stanišnog tipa u panonskoj Hrvatskoj i 1000 metara od

stanišnog tipa u kršu) tj. na područjima rasprostranjenosti stanišnih tipova i vrsta vezanih uz kopnene vode.

Prilikom određivanja površina iz stavka (1) ovog članka preporučuje se provedba mjera zaštite okoliša utvrđenih Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu (OPP):

- Prije provođenja aktivnosti OPP-a tijekom postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu identificirati rijetka i ugrožena staništa na području zahvata te definirati odgovarajuće mjere ublažavanja.
- Ne koristiti metodu masivnog hidrauličkog frakturiranja.
- Šišmiši: Za speleološke lokalitete koji predstavljaju skloništa šišmišima definira se zaštitna zona (buffer zona) od 500 m od speleoloških objekata u kojoj nije dopuštena provedba aktivnosti OPP-a. Buffer zona od 500 m ne odnosi se samo na ulaznu poziciju stanišnog tipa (otvor špilje ili jame), već i na njegovo podzemno rasprostiranje. Prije izvođenja radova potrebno je utvrditi položaj i smjer špiljskih kanala.
- Ptice: Prije izvođenja aktivnosti OPP-a provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu i/ili procjene utjecaja na okoliš.
- Ostala fauna i flora: Prije provođenja aktivnosti OPP-a provesti postupak procjene utjecaja na okoliš/ekološku mrežu.
- Prilikom izgradnje isplačnih jama postaviti zaštitne elemente (ograde) koji će spriječiti prilaz faune isplačnoj jami.
- U zaštićenim područjima panonskog dijela Hrvatske za kategorije park prirode, regionalni park, spomenik prirode, značajni krajobraz, park-šuma te spomenik parkovne arhitekture, ne provoditi dio aktivnosti OPP-a koji se odnosi na istražno bušenje i eksploataciju ugljikovodika. Za ostale aktivnosti (prethodno istraživanje) potrebno je ishoditi dopuštenje/dozvolu od nadležnog tijela.
- Iz provedbe OPP-a isključuje se posebni rezervat.
- Tijekom građevinskih radova i tijekom bušenja zabranjeno je spaljivanje bilo kakvih vrsta otpada.
- Izvori emisije moraju biti izgrađeni, opremljeni, korišteni i održavani tako da ne ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari iznad graničnih vrijednosti emisija (NO_x, SO₂, CO), odnosno da ne ispuštaju/unose u zrak onečišćujuće tvari u količinama koje mogu ugroziti zdravlje ljudi, kvalitetu života i okoliš.
- Kontinuirano voditi dokumentaciju o emisijama u zrak i pratiti količinu emitiranih spojeva u zrak na svim stacionarnim izvorima emisija, na bušotinama i bakljama za spaljivanje viška ugljikovodika.
- Ne koristiti tešku mehanizaciju na vlažnom tlu.
- Koristiti mehanizaciju koja najmanje degradira tlo.
- Izmaknuti zahvate izvan granica postojećih i/ili planiranih gospodarskih zona ugostiteljsko- turističke i sportsko rekreacijske namjene.
- U panonskom području postavljanje infrastrukture planirati na način da se, osim u iznimnim situacijama, obavezno izbjegava zauzimanje P1 i P2 prostorne kategorije korištenja zemljište.
- Aktivnosti OPP-a planirati na način da se u što većoj mjeri koristi postojeća infrastruktura.
- Ukoliko se zahvat planira na području umjerenog i visokog rizika od erozije, potrebno je koristiti agrotehničke mjere ublažavanja sukladno Pravilniku o agrotehničkim mjerama.
- Zahvate planirane OPP-om koji se nalaze u šumama i šumskom zemljištu planirati na način da ne dođe do poremećaja stabilnosti šumskog ekosustava, da se zauzima najmanja moguća površina te da ne dođe do pojačavanja erozije šumskog zemljišta i smanjivanja hidrološke i vodozaštitne uloge šuma.

- Za gospodarske šume, predlaže se procjenom utjecaja na okoliš propisati mjere zaštite i monitoring, budući da one uz proizvodnju šumskih površina koriste i za očuvanje i unaprjeđenje općekorisnih funkcija te posredno i neposredno utječu na cjelovitost šumskog ekosustava.
- Aktivnosti OPP-a ne provoditi u područjima zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, kako ne bi došlo do narušavanja njihovih funkcija.
- Aktivnosti OPP-a planirati na način da se u što većoj mjeri koristi postojeća infrastruktura kako ne bi došlo do prekidanja sklopa šuma, odnosno fragmentacije staništa.
- Pripremne radove i postavljanje bušaćeg postrojenja izvoditi za vrijeme mirovanja vegetacije, kako bi se izbjeglo oštećenje šumskog tla.
- Aktivnostima OPP-a zauzimati što je moguće manje lovnoproduktivne površine kako ne bi došlo do smanjivanja bonitetnog razreda.
- Uz konzultacije s lovoovlaštenicima pojedinih lovišta na kojima će se odvijati aktivnosti OPP-a dogovoriti vrijeme provođenja aktivnosti predviđenih OPP-om koje bi mogle narušavati mir u vrijeme parenja/gniježdenja divljači na područjima značajnim za reprodukciju pojedinih vrsta.
- Utvrditi i definirati indikatorske parametre inducirane seizmičnosti (npr. magnitude induciranih potresa, intenziteti potresa, akceleracije i/ili brzine trešnje tla uzrokovane induciranim potresima) te njihove granične vrijednosti.
- Smanjiti i/ili obustaviti eksploataciju u slučaju da odabrani indikatorski parametri prijeđu zadane pragove.
- Realizacijom zahvata u najvećoj mogućoj mjeri koristiti postojeće putove te izbjegavati stvaranje novih.
- U najvećoj mogućoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju, posebno autohtone vrste drveća i grmlja.
- Izbjegavati realizaciju zahvata u blizini prostora izrazitih prirodnih, tradicionalnih i kulturno-povijesnih obilježja.
- Pozicioniranje zahvata prilagoditi reljefnim karakteristikama područja kako bi se promjene svele na najmanju moguću mjeru.
- U okviru procjene utjecaja zahvata na okoliš analizirati prostorni, fizički i vizualni integritet povijesnih građevina, urbanih i ruralnih cjelina te propisati mjere ublažavanja utjecaja. Poželjno je izraditi studiju osjetljivosti krajolika (krajobraznu osnovu za prostornu cjelinu).
- Provesti prethodno arheološko rekognosciranje područja planiranih zahvata snimanja i pozicija istražnih i eksploatacijskih bušotina te budućih postrojenja i cjevovoda.
- Istražno bušenje, kao i eksploatacijski bušaći krugovi – radni prostori, nisu dopušteni unutar građevinskih područja određenih prostornim planovima uređenja gradova odnosno općina, osim ukoliko je drugačije određeno tim prostornim planovima.
- Aktivnosti planirane OPP-om ne provoditi unutar zona sanitarne zaštite izvorišta, osim ukoliko se mikrozoniranjem utvrdi da zahvat ili djelatnost neće naštetiti podzemnoj vodi. U tom slučaju određeni zahvati i djelatnosti se mogu dopustiti u II, III i IV zoni sanitarne zaštite.
- Izvoditi istražne radove i eksploataciju ugljikovodika u inundacijama rijeka uz posebne uvjete zaštite područja radova i uz provjeru utjecaja zahvata na sustav obrane od poplava, posebno na mjestima na kojima se značajno suzuje proticajni profil vodotoka.
- Koristiti samo isplake na bazi vode, a kod kavernoznih i raspucanih stijena plinizirane isplake. Za korištenje drugih vrsta isplaka potrebno je ishoditi posebno odobrenje nadležnih tijela.
- Koristiti samo isplake na bazi vode, a kod kavernoznih i raspucanih stijena plinizirane isplake. Pratiti gubitke isplake i planirati intervencija kod gubitaka > 1 m³/h kod bušenja u krškim područjima i područjima većeg rizika zbog onečišćenja podzemnih voda.

- Stimulacijske radove istražiti, regulirati i posebno odobriti kroz postupak procjene utjecaja i ishođenje akta za provedbu i gradnju.
- Ne koristiti metodu hidrauličko lomljenje (masovno hidrauličko frakturiranje).

Za Natura 2000 područja u kojima su rasprostranjene ptice močvarice i ptice koje gnijezde u područjima vezanim uz kopnene vode, tijekom postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, potrebno je utvrditi rasprostranjenost gnijezdećih populacija ptica i definirati adekvatnu udaljenost od ove skupine ciljnih vrsta, s obzirom na izvor buke tijekom izvođenja radova i rada bušačkog postrojenja.

Za lokalitete koji predstavljaju potencijalna skloništa šišmiša, obavezno je provođenje postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu na predmetnoj lokaciji te definiranje mjera zaštite, odnosno određivanje adekvatne udaljenosti zahvata (buffer zone) od takvih staništa.

Za Natura 2000 područja manja od 10.000 ha ograničava se provedba OPP-a na način da se unutar ovih područja ne provodi istražno bušenje i eksploatacija ugljikovodika.“

Članak 39.

U članku 68., stavku 1., alineji 1., podalineji 1., briše se dio koji glasi:

„(državne, županijske i lokalne)“

U istom članku, stavku 1., alineji 3., podalineji 1., riječ „napisi“ zamjenjuje se riječju „nasipi“.

Članak 40.

U članku 75., stavak 5., mijenja se i glasi:

„Iznimno, građevinske parcele za gospodarsku namjenu – proizvodne pretežito industrijske I1 u građevinskom području naselja moguće je izgraditi prema kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“.“

Članak 41.

U članku 80., stavak 1., mijenja se i glasi:

„Visina građevina iz članka 77. ne može biti viša od prizemlja + 2 kata + potkrovlje, odnosno 15,00 m do vijenca građevine.“

Članak 42.

U članku 82., stavku 1., alineji 5., riječ „vodoopskrba“ zamjenjuje se riječima „sustav vodoopskrbe“.

U istom članku, stavku 1., alineji 6., riječ „odvodnja“ zamjenjuje se riječima „sustav odvodnje“.

Članak 43.

U članku 84., iza stavka 2., dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

„Planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s posebnim propisom, te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o..

U cilju zaštite javnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s posebnim propisom.“

Članak 44.

U članku 90., iza stavka 6. dodaje se stavak 7. koji glasi:

„Pješačke i biciklističke staze (šetnica uz Dunav) planirati na način da se vodotoci zajedno s obalnom vegetacijom očuvaju u prirodnom stanju, odnosno da se očuva autohtona obalna vegetacija te da se ne zadire u korito vodotoka niti planira izgradnja vodenih građevina u koritu vodotoka.“

Članak 45.

Iza članka 90., dodaju se novi članci 90.a. i 90.b. koji glase:

„Članak 90.a.

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

Članak 90.b.

Unutar površina ograničenja prepreka koje su utvrđene na prostoru oko zračne luke Osijek, a naznačene na kartografskom prikazu broj 2.1. Prometna mreža, zabranjuje se izgradnja građevina koje bi svojom visinom probijale te površine i time ugrozile sigurnost zračnog prometa. Izgradnja građevina i postavljanje prirodnih ili umjetnih prepreka unutar površina ograničenja prepreka moguće je samo uz suglasnost i uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

Detaljni položaj površina ograničenja prepreka u prostoru definirat će se u okviru odgovarajućih Elaborata.

"Planirano letjelište Borovo" na lokaciji u blizini ekonomije "Orlovača" bit će smješteno na sljedećim katastarskim česticama: k.č. 2443/2; 2448/2; 2482/2 i 2497/2 u k.o. Borovo, k.č. 2170/2; 2171/2 i 2536/2 u k.o. Trpinja, i k.č. 1059; 1060 i 1061 u k.o. Borovo Naselje.

Prilaz planiranom letjelištu moguć je sa zapadne i istočne strane do trenutka eventualne izgradnje planiranog 110 kV dalekovoda Vukovar 1-TE Dalj. U slučaju njegove izgradnje na planiranoj/ucrtanoj trasi bio bi onemogućen prilaz letjelištu s istočne strane, a u slučaju eventualnog izmještanja planiranog 110 kV dalekovoda Vukovar 1-TE Dalj sa planirane/ucrtane trase na potrebnu udaljenost od uzletno-sletne staze letjelišta, ili njegovim kabliranjem, ukinut će se i moguće ograničenje prilaza budućem letjelištu s istočne strane.

Postojeće letjelište "Borovo" moguće je preseliti na novu lokaciju kod ekonomije "Orlovača" u trenutku kada se nova lokacija opremi sadržajima i potrebnom infrastrukturom za funkcioniranje letjelišta, a minimalno kao na postojećem letjelištu "Borovo".

Postojeće letjelište "Borovo" moguće je koristiti do trenutka preseljenja na novu lokaciju.“

Članak 46.

Članak 92., mijenja se i glasi:

„Plinoopskrba

Plinsku mrežu planirati i postavljati prema kartografskom prikazu br. 2.4. „Infrastrukturni sustavi - Plinska mreža“.

Koridor trase distribucijskog plinovoda se planira unutar javne površine, dvostrano po uličnom profilu.

Minimalno potrebna udaljenosti od ostalih instalacija u horizontalnom odmjeravanju iznosi 1,0 metar.

Iznad plinovoda u širini od 2,0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.“

Članak 47.

U članku 93., stavak 3., mijenja se i glasi:

„Planirane distribucijske elektroenergetske vodove izgrađivati podzemnim kabelskim vodovima, a postojeće postupno zamjenjivati podzemnim kabelskim vodovima. Također, u 10 kV mreži cilj je postupni, ali potpuni prelazak s 10kV na 20kV naponsku razinu. Mrežu elektroopskrbe planirati prema kartografskom prikazu br. 2.3. „Infrastrukturni sustavi - Elektroenergetska mreža“.“

Članak 48.

Članak 94.a., mijenja se i glasi:

„Na području Općine Borovo omogućuje se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije definirane posebnim propisom.

Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti.

Kada se građevine iz stavka 1. ovog članka grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi unutar granica građevinskih područja gospodarske namjene ili izvan granica građevinskih područja pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 30 m od granica građevinskog područja naselja, kao i minimalno 50 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice.

Planom se omogućava planiranje i izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije uz obvezu smještaja izvan:

- zaštićenih područja prirode,
- zaštićenih krajolika,
- zaštićenih područja graditeljske baštine te
- drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima.

Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvat viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje s postojećom elektroenergetskom mrežom.

Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste ostale obnovljive izvore energije mogu se graditi izvan granica građevinskih područja, u izdvojenim građevinskim područjima i unutar granica građevinskog područja naselja.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste biogorivo, krute mase, bioplin i sl., mogu se graditi izvan granica građevinskih područja samo u sklopu namjena koja su dozvoljena izvan granica građevinskih područja kao npr. farme, proizvodno poljoprivredno-gospodarski pogoni i sl.

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene (proizvodna, poslovna i poljoprivredna) mogu se kao resursi koristiti svi obnovljivi izvori energije, dok se u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja drugih namjena (ugostiteljsko-turističke, športsko-rekreacijske i dr.) kao resurs može se koristiti samo obnovljivi izvor energije kao što je sunce, vjetar i geotermalna energija.

Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektori) mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni (osim prometnih i javnih zelenih površina (ne odnosi se na urbanu opremu i sl.)) sukladno posebnim propisima.

Prilikom potencijalnog odabiranja lokacija za smještaj OIE prioritet dati površinama izvan područja EM koje više nisu u funkciji odnosno prethodno su već korištene (industrija, vojni kompleksi i sl.).

Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije na mogu se planirati na prostoru ciljnih stanišnih tipova odnosno staništa neophodnih za opstanak ciljnih vrsta na području ekološke mreže HR2000372 Dunav-Vukovar.

Navedena ograničenja se ne odnose na postavljanje solarnih panela na građevine (izgrađene i planirane prostornim planom, kojima solarna elektrana nije osnovna namjena) u područjima EM.

Pristupne putove za sve obnovljive izvore energije planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri iskoriste postojeći putovi i prometnice.“

Članak 49.

Iza članka 94.a., dodaju se novi članci 94.b. – 94.d. koji glase:

„Članak 94.b.

Za gradnju vjetroelektrana dopušteno je istraživanje na lokacijama koje su izvan građevinskih područja te ostalih područja zaštićenih posebnim propisima koji zabranjuju gradnju vjetroelektrana.

Minimalna udaljenost vjetroelektrana čija je visina stupa iznad 20 m od građevinskog područja naselja iznosi 500,0 m. Buka koju proizvodi vjetroelektrana mora zadovoljiti posebnim propisom određene veličine, a minimalna udaljenost od naselja može biti i veća od određenih 500 m.

Minimalna udaljenost od cesta i željeznica iznosi dvije visine stupa tj. ($d=2 h$).

Vjetroelektrana čija je visina stupa 20 i manje metara mora biti udaljena od građevinskog područja naselja toliko da zadovoljava propisane vrijednosti za buku. Mikrolokacija stupa mora biti na udaljenosti od građevina za boravak ljudi minimalno za dvije visine stupa ($d=2 h$).

Kod planiranja vjetroelektrana voditi računa o udaljenosti i položaju koji što je više moguće onemogućuju vizualni kontakt vjetroagregata sa zaštićenim krajobrazima i krajobrazima zaštićenim u sklopu PP dokumentacije.

Mikrolokacija vjetroelektrana mora biti grafički određena (ucrtana) u ovom Planu.

Članak 94.c.

Istražnim prostorom geotermalne vode smatra se područje cijele Općine osim u dijelovima koji su zaštićeni posebnim propisima koji zabranjuju istraživanje i korištenje geotermalne vode.

Na temelju rezultata dobivenih preliminarnim istražnim mjerenjima u daljnjoj stručnoj dokumentaciji za prostore za iskorištavanje mineralnih sirovina – geotermalne vode procijeniti količine stakleničkih plinova koje bi mogle biti oslobođene u atmosferu.

Članak 94.d.

Prilikom daljnjeg planiranja i projektiranja, trasu dalekovoda izmjestiti izvan područja EM ili, ukoliko to nije moguće, voditi izvan područja prostiranja ciljnog stanišnog tipa."

Članak 50.

Članak 95., mijenja se i glasi:

„VODOOPSKRBA

Predviđeno proširenje vodovodne mreže u cilju kvalitetnije i sigurnije vodoopskrbe cijelog područja temeljeno je na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe i to u svim područjima i za dijelove naselja koji do sada nisu obuhvaćeni vodoopskrbom, kartografski prikaz br. 2.5. „Infrastrukturni sustavi - Vodoopskrbna mreža“.

Formiranu mrežu vodoopskrbe u Općini treba dovršiti u dijelovima gdje nije izvedena, a planski razvoj pojedinih općinskih područja treba pratiti s novom vodoopskrbnom mrežom i pripadajućim dijelovima sustava vodoopskrbe koje treba izvoditi u skladno ovom Planu i posebnim propisima.

Mrežu cjevovoda treba planirati u postojeće, a tek iznimno u nove infrastrukturne koridore i to u pravilu u koridore postojećih ili planiranih prometnica, a izvan područja prostiranja ciljnog stanišnog tipa u području ekološke mreže.

Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene. U građevinskom području naselja vodovi vodoopskrbne mreže u pravilu se polažu u zeleni pojas, na dubinu veću od dubine smrzavanja. Ukoliko zelenog pojasa nema ili ga iz bilo kojeg razloga nije moguće

koristiti za polaganje vodoopskrbnog voda vodovi vodoopskrbe se polažu ispod pješačke ili biciklističke staze.

Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe na kartografskom prikazu 2.5. „Infrastrukturni sustavi - Vodoopskrbna mreža“ su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove i dijelove sustava vodoopskrbe, podacima nadležnog javno pravnog tijela,
- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom.

Najmanji profili hidrantske mreže, potrebna oprema, način izvedbe protupožarne zaštite propisan je posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

Vrsta materijala za izvedbu magistralne vodovodne mreže i naselja je predviđena cijevima koje trebaju podnijeti radni tlak od NP 10 bara.“

Članak 51.

Članak 96., mijenja se i glasi:

„Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tako tretirati kako bi se uklonile sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent (planom predviđena izgradnja pročistača).

ODVODNJA

Privremena rješenja odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda naselja individualni sustavi s dobro izvedenim vodonepropusnim sabirnim/septičkim jamama i njihovom urednom održavanju. Konačno rješenje treba predvidjeti u skladu sa smjernicama Studije zaštite voda Vukovarsko- srijemske županije. Po izgradnji sustava odvodnje naselja potrebno je izvesti priključak svake građevine na javni odvodni sustav, a zatečene sabirne/septičke jame isključiti iz sustava odvodnje. Ukoliko se u okviru naselja izgrade gospodarski pogoni ili mini farme nužno je otpadnu vodu tretirati do potrebne razine vlastitim uređajima za predtretman otpadnih voda.

Trase vodova iz kartografskog prikaza br. 2.6. „Infrastrukturni sustavi - Odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka i voda“ su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade.

Biljni uređaji za pročišćavanje, ukoliko se primjene kao rješenje za manje/individualne sustave odvodnje, moraju biti smješteni tako da nisu na dominantnom smjeru vjetra prema najbližem naselju, uz poštivanje minimalnih udaljenosti od građevinskih područja naselja i cesta.

Udaljenost biljnih uređaja za pročišćavanje od građevinskog područja naselja ne može biti manja od 300 m a od cesta 100 m.“

Članak 52.

U članku 98.e., stavak 3., mijenja se i glasi:

„Područje primjene posebnih uvjeta korištenja površina unutar kojih se nalazi područje ekološke mreže prikazano je na kartografskom prikazu br. 3.1.a. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja ekološke mreže“ u mjerilu 1:25000.“

Članak 53.

Članak 99., mijenja se i glasi:

„Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite, obnove i očuvanja kulturne baštine proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21).

Kulturna dobra bez obzira na vlasništvo, preventivnu zaštitu ili registraciju uživaju zaštitu prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Sva Zakonom zaštićena kulturna dobra, kao i ona evidentirana ovim Planom i Planom višeg reda, moraju biti na stručno prihvatljiv način uključena u budući razvitak područja unutar obuhvata Plana.

Mjere zaštite zaštićenih kulturnih dobara

Mjerama propisanim u Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i prostornom planu utvrđuje se obvezni postupci, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima - građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim nalazištima, katastarskim česticama na kojima se nalaze građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra, te pojedinim zonama zaštite naselja.

Na zaštićenim građevinama, memorijalnim područjima i spomen obilježjima te arheološkim nalazištima upisanim u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kojima je utvrđeno svojstvo zaštićenog ili preventivno zaštićenog kulturnog dobra obavezno se primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na pojedinačno zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i nalazištima:

- konzervatorsko-restauratorsko istraživanje i izrada studija i elaborata
- popravak i održavanje postojećih građevina;
- nadogradnje;
- prigradnje;
- preoblikovanje;
- adaptacije (prilagodbe);
- rušenja i uklanjanja;
- promjena namjene;
- izvođenje radova na arheološkim nalazištima koji uključuju zemljane radove.

U skladu s navedenim Zakonom, za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima i nalazištima, kod nadležnog konzervatorskog odjela potrebno je provesti sljedeće propisane postupke i ishoditi akte:

- a) posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta - kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje i zahvata koji se izvode na temelju glavnog projekta.

- b) posebni uvjeti i prethodno odobrenje - kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnose Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 79/14, 41/15, 75/15, 112/17) te Pravilnik o održavanju građevina (NN br. 122/14).
- c) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine,
- d) Prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetskih postrojenja, industrijska postrojenja velike površine i slično) na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to:
 - 1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju,
 - 2. probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza,
 - 3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.

Za svako zaštićeno i preventivno zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem. pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.

Zaštitu kulturnih dobara treba provoditi u skladu s načelima konzervatorsko-restauratorske djelatnosti dokumentiranjem, konzervatorsko-restauratorskim istraživanjem, valorizacijom i izradom studija; izradom projektne dokumentacije sanacijom, konzervacijom i prezentacijom građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

Projektanti radova na zaštićenim kulturnim dobrima trebaju imati dopuštenje Ministarstva kulture za obavljanje poslova na kulturnim dobrima.

Arheološka iskapanja i istraživanja te konzervatorsko-restauratorska istraživanja građevina i izrada studija mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

Ovaj sustav mjera zaštite primijeniti će se i na dobra za koja se nakon donošenja prostornog plana utvrdi svojstvo kulturnog dobra.

Ako se nakon donošenja prostornog plana rješenjem utvrdi zaštita arheološkog nalazišta potrebno je postupati na sljedeći način: Zaštićena arheološka nalazišta i zone locirane su katastarskim česticama. Na tim nalazištima, prije svih zemljanih radova koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i prethodno odobrenje, odnosno potvrda glavnog projekta nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na ostale prethodno izdane uvjete i odobrenja.

Mjere zaštite evidentiranih kulturnih dobara

Evidentirana kulturna dobra graditeljske i druge baštine spadaju u kategoriju kulturnih dobara od lokalnog značenja. Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima graditeljske i druge baštine prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Odluku o proglašenju zaštićenog kulturnog dobra od lokalnog značenja donosi predstavničko tijelo lokalne samouprave sukladno čl. 17. Zakona o zaštiti i

očuvanju kulturnih dobara, a način njegove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Spomen biste, spomen obilježja, grobnice, poklonci, kapelice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodno pribavljenog mišljenja nadležnog konzervatorskog odijela.

Ako se na području evidentiranih arheoloških nalazišta i zona ili preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.“

Članak 54.

Članak 99.a., mijenja se i glasi:

„Podatke o broju i statusu zaštite kulturnih dobara te mjere zaštite zaštićenih kulturnih dobara za područje Općine Borovo daje Ministarstvo kulture i medija Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Vukovaru.

Područje primjene posebnih uvjeta korištenja površina unutar kojih se nalaze zaštićena kulturna dobra prikazano je na kartografskom prikazu br. 3.1. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – područje posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:25000.“

Članak 55.

Članak 99.b., mijenja se i glasi:

„Popis kulturnih dobara:

1. Zaštićena (Z) i preventivno zaštićena (P) kulturna dobra

Red. br.	Naziv spomenika	Adresa	kč.br.	Br. zaštite	Vrsta kult. dobra
1.	Crkva Prvomučenika i Arhiđakona Stefana	Trg palih boraca 14	272	Z-1141	sakralni
2.	Inventar crkve sv. Arhiđakona Stefana	Trg palih boraca 14	272	Z-2516	sakralni
3.	„Gradac“ prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište			Z-5699	arheološki
4.	„Šanac – Savuljski put“ antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište		1436, 1437/1, 1437/2, 1438	P-5619	arheološki

2. Evidentirana kulturna dobra (kulturna dobra lokalnog značaja)
(E – evidentirana, R – rekognoscirana arheološka nalazišta)

Red. br.	Naziv spomenika	Br. zaštite	Vrsta kult. dobra
1.	„Kurjača vrtača“, antičko arheološko nalazište	R18d	arheološki
2.	„Guvna“, antičko i novovjekovno arheološko nalazište	R18e	arheološki
3.	„Gradac - jug“, srednjovjekovno arheološko nalazište	R18f	arheološki
4.	Križ	E – lokalni značaj	sakralni
5.	Stara škola (Trg palih boraca br. 2, Borovo)	E – lokalni značaj	povijesna građevina
6.	Tradicijska kuća (Glavna br. 44, Borovo)	E – lokalni značaj	etnološka
7.	Spomen ploča poginulim braniteljima	E – lokalni značaj	memorijalna
8.	Spomenik palim borcima i ŽFT u mjestu	E – lokalni značaj	memorijalna
9.	Spomenik palim borcima i ŽFT na Osnovnoj školi "Borovo"	E – lokalni značaj	memorijalna
10.	Spomen ploča palim borcima i ŽFT i član NK «Sloga»	E – lokalni značaj	memorijalna

Članak 56.

Članak 99.e, stavak 3., briše se.

Članak 57.

Članak 107., stavak 1., mijenja se i glasi:

„Sanitarne otpadne vode iz domaćinstva u naseljima bez sustava odvodnje moraju se prikupljati u nepropusnim sabirnim/septičkim armirano-betonskim jamama zatvorenog tipa, koje omogućavaju lako povremeno pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz u zatvorenim posudama na mjesto ispusta.“

Članak 58.

Članak 111., stavak 2. i 3., mijenjaju se i glase:

„U svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda na vodotocima i drugim ležištima voda utvrđuje se inundacijsko područje kao prostor primjene posebnih propisa.

U vodotoke, akumulacije, retencije i kanale te u inundacijskom području zabranjeno je odlagati zemlju, kamen, otpad te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu

vodotoka, promjenu vodostaja, promjenu režima voda, količinu vode koja protječe, kvalitetu vode ili ostale parametre koji bi mogli otežati održavanje vodnogospodarskog sustava.“

Članak 59.

Članak 113.b., mijenja se i glasi:

„Unutar zona sanitarne zaštite izvorišta Cerić i drugih vodozahvata namijenjenih vodoopskrbi potrebno je poštovati uvjete i ograničenja iz posebnog propisa odnosno za izvorište Cerić Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta Cerić.“

Članak 60.

Članak 114.b., mijenja se i glasi:

„Skloništa

Postojeća izgrađena skloništa potrebno je održavati.“

Članak 61.

Članak 118., mijenja se i glasi:

„Na temelju Prostornog plana uređenja Općine Borovo obvezno je izraditi:

- Urbanistički plan uređenja „Poretak“ čiji obuhvat iznosi cca 60,95 ha.

Na području Općine Borovo na snazi je DPU centra Borovo. Na području DPU centra Borovo za gradnju se primjenjuju odredbe za provedbu tog Plana.

Do izrade UPU „Poretak“, nije dozvoljena gradnja unutar obuhvata tog plana.

Granice obuhvata DPU centra Borovo i UPU „Poretak“ prikazane su na kartografskom prikazu 3.1. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područje posebnih uvjeta korištenja“ i na kartografskom prikazu 4.1. „Građevinsko područje naselja Borovo – južni dio i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja rekreacijsko-turističke namjene“.

Članak 62.

Iza članka 120., dodaje se novi naslov i članci koji glase:

„B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJE OVIM PLANOM

Članak 121.

Urbanističkim planovima uređenja i detaljnim planovima uređenja dopušta se detaljnije razgraničenje površina unutar pojedinih namjena.

Smjernice za izradu UPU „PORETAK“

Članak 122.

Na području Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja rekreacijsko-turističke namjene, kod izrade urbanističkog plana uređenja poštivati sljedeće smjernice za određivanje namjene prostora:

- sportsko – rekreacijska namjena
- ugostiteljsko – turistička namjena
- prometne površine
- javne zelene površine
- površine infrastrukturnih sustava

Na području UPU „Poretak“ moguća je gradnja vanjskih sportskih terena s pratećim sadržajima kao što su građevine svlačionica, klubova, spremišta i/ili ugostiteljsko - turističkih sadržaja, sportskog ribnjaka, zimovnika za brodice, parkirališta za osobne automobile i autobuse, dječjih igrališta, plaža sa splavima, kamp, trim staze, biciklističke staze, sidrište čamaca i putničkih plovila, radionica za servisiranje i popravak brodica, čamaca i vanbrodskih motora i postavljanje objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunce, vjetar i geotermalna energija).

Maksimalni koeficijent izgrađenosti zasebne građevne čestice športsko-rekreacijske namjene je 0,4. U koeficijent izgrađenosti ne računaju se otvoreni športsko-rekreacijski tereni.

Maksimalna etažna visina građevine športsko-rekreacijske namjene je podrum i/ili suteran i 2 nadzemne etaže, za ostale namjene podrum i/ili suteran, prizemlje i potkrovlje/tavan.

Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće.

Unutar ovog prostora mogu se graditi i dječja igrališta kao i sve potrebne pomoćne građevine, te prateće građevine i elementi uređenja parcele.

Minimum 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.“

Temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13 , 15/18 i 14/19) za sve planove, programe i zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i staništa te cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu. Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč predviđenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišnih tipova Natura 2000 područja, zahvat je potrebno odbiti. Ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes (uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi), uz obvezu provedbe odgovarajućih kompenzacijskih uvjeta.

II. GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: „1.“, „2.1.“, „2.5.“, „2.6.“, „3.1.“, „3.1.a.“, „3.2.“, „4.1.“ i „4.2.“ u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

	Mjerilo
0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - PROMETNA MREŽA	1:25.000
2.5. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODOOPSKRBNA MREŽA	1:25.000
2.6. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ODVODNJA OTPADNIH VODA I UREĐENJE VODOTOKA I VODA	1:25.000
3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJE POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1:25.000
3.1.a. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE	1:25.000
3.2. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - VODNOGOSPODARSKO PODRUČJE	1:25.000
4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BOROVO – JUŽNI DIO I IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA REKREACIJSKO-TURISTIČKE NAMJENE	1: 5.000
4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BOROVO – SJEVERNI DIO I IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA „ZONA GOSPODARSKE NAMJENE“	1: 5.000

III. OBRAZLOŽENJE PLANA I PRILOZI

A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BOROVO

POLAZIŠTA

Općina Borovo donijela je dana 27.06.2022.. godine Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo ("Službeni glasnik" Općine Borovo, broj 3/22 od 04.07.2022.).

Nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Borovo ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 5/04) Općina Borovo do sada je donijela Izmjene i dopune PPUO Borovo ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 7/10), II. Ciljane izmjene i dopune PPUO Borovo ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 3/13) i III. Izmjene i dopune PPUO Borovo ("Službeni glasnik" Općine Borovo broj 4/16).

Razlog za izradu i donošenje IV. Izmjena i dopuna PPUO je stvaranje preduvjeta za zadovoljavanje osnovnih i gospodarskih potreba stanovništva Općine Borovo.

CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Borovo.

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo obuhvaćaju Odredbe za provedbu, grafički i tekstualni dio Plana.

U odnosu na važeći PPUO Borovo Izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu 0. „Pregledna karta izmjena i dopuna“, a objašnjenja su u tekstu koji slijedi:

Izmjena i dopuna broj 1.

Ovom izmjenom i dopunom prošireno je postojeće groblje koje se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Borovo, na dvije katastarske čestice, kč. br. 120 i 121 obje u k.o. Borovo ukupne površine 0,34ha. Izmjena i dopuna prikazana je na kartografskom prikazu 4.1. „Građevinsko područje naselja Borovo – južni dio i Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja rekreacijsko-turističke namjene“.

Izmjena i dopuna broj 2.

Ovom izmjenom i dopunom promijenjena je planirana namjena na dijelu kč.br. 373/1 k.o. Borovo, iz I1 u D9 te je time planirana namjena na cijeloj čestici D9. Izmjena i dopuna prikazana je na kartografskom prikazu 4.1. „Građevinsko područje naselja Borovo – južni dio i Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja rekreacijsko-turističke namjene“.

Izmjena i dopuna broj 3.

Ovom izmjenom i dopunom promijenjena je planirana namjena na kč.br. 453 i 454 obje u k.o. Borovo u Z1. Izmjena i dopuna prikazana je na kartografskom prikazu 4.1. „Građevinsko područje naselja Borovo – južni dio i Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja rekreacijsko-turističke namjene“.

Izmjena i dopuna broj 4.

Tijekom izrade Plana odustalo se od promjene planirane namjene na kč.br. 460/2 k.o. Borovo.

Izmjena i dopuna broj 5.

Ovom izmjenom i dopunom promijenjena je planirana namjena na kč.br. 880/1 k.o. Borovo, iz K2 u S. Izmjena i dopuna prikazana je na kartografskom prikazu 4.1. „Građevinsko područje naselja Borovo – južni dio i Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja rekreacijsko-turističke namjene“.

Izmjena i dopuna broj 6.

Ovom izmjenom i dopunom promijenjena je planirana namjena na kč.br. 510 k.o. Borovo, iz S u T1. Izmjena i dopuna prikazana je na kartografskom prikazu 4.1. „Građevinsko područje naselja Borovo – južni dio i Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja rekreacijsko-turističke namjene“.

Izmjena i dopuna broj 7.

Ovom izmjenom i dopunom planirana je dionica pješačke staze (šetnica) i biciklističke staze uz Dunav. Na kartografskim prikazima naznačena je trasa navedene pješačke i biciklističke staze uz Dunav, a u odredbama za provedbu dodana je odredba koja je propisana tijekom postupka Ocjene o potrebi strateške procjene i u okviru toga postupka Prethodne ocjene utjecaja na ekološku mrežu. Odredba se odnosi na potrebu očuvanja obalne vegetacije u prirodnom stanju.

Izmjena i dopuna broj 8.

Ovom izmjenom i dopunom djelomično su izmijenjene i dopunjene odredbe za provedbu Plana vezane za gradnju građevina stambene, gospodarske i javne i društvene namjene.

Izmjena i dopuna broj 9.

Ovom izmjenom i dopunom smanjeno je građevinsko područje naselja Borovo za kč.br. 1649/2 k.o. Borovo.

Izmjena i dopuna broj 10.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na usklađivanje PPUO Borovo s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske i to Odredbi za provedbu i kartografskih prikaza.

Promet

Usklađivanje s PP Vukovarsko-srijemske županije odnosi se na usklađivanje s kartografskom prilogom 2A. Infrastrukturni sustav Promet-cestovni, željeznički zračni i riječni i to dijela koji se odnosi na zaštitne zone aerodroma Klisa-Osijek koje dijelom obuhvaćaju i prostor Općine Borovo. Na karti su označene prilazna površina i vanjska horizontalna površina, a u odredbama za provedbu su ugrađene odredbe iz Plana koje se odnose na uvjete građenja u prethodno navedenim zaštitnim zonama aerodroma Klisa-Osijek.

U IV. Izmjene i dopune ugrađene su i odredbe koje se odnose na uvjete preseljenja i izgradnju letjelišta „Borovo“ u jugozapadni dio Općine.

Eksploatacija mineralnih sirovina

Postojeća eksploatacijska polja mineralnih sirovina se u prostornim planovima prikazuju u Prostornom planu županije. Niz eksploatacijskih polja prikazanih u PPUO Borovo na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" uz rijeku Dunav nisu registrirana eksploatacijska polja, pa su ovim Izmjenama brisana iz PPUO Borovo.

Ova izmjena je vidljiva na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina", gdje su polja brisana s karte i iz legende. U tekstualnom dijelu Plana mijenjane su Odredbe za provedbu, članci 7. i 9.

Istražni prostori kao i stvaranje novih eksploatacijskih polja su planirani u skladu s odredbama PPVSŽ, te je izvršena korekcija u Odredbama za provedbu, članci 65., 66., 67. i 67.a.

Elektroenergetika

U skladu s odredbama članak 28.1. PPVSŽ promijenjen je u Odredbama za provedbu PPUO Borovo dio članka 93. Ovom promjenom je određena obveza gradnje distribucijske mreže podzemnim kabelskim vodovima, kao i postupno zamjenjivanje postojećih zračnih vodova podzemnim.

Obnovljivi izvori energije

U Odredbama za provedbu PPUO Borovo zamijenjen je u cijelosti tekst članka 94.a, te su dodani novi članci 94.b, 94.c i 94.d.

Vodno gospodarski sustav

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUO Borovo, u dijelu koji se odnosi na usklađivanje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije, korigira se "Vodno gospodarski sustav" na način da se: korigira sustav vodoopskrbe, korigira sustav obrane od štetnog djelovanja voda, korigira zaštitna zona izvorišta, ucrtava granica inundacijskog područja.

Slijedno tome izmijenjen/korigiran je: kartografski prikaz '2.5. „Vodoopskrbna mreža“, kartografski prikaz 2.6. „Odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka i voda“, kartografski prikaz 3.1. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - područje posebnih uvjeta korištenja“ i kartografski prikaz 3.2. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - vodnogospodarsko područje“.

Na kartografskom prikazu 2.5. „Vodoopskrbna mreža“, pojedinačne izmjene su sljedeće:

- obrisana je oznaka za crpnu stanicu uz južnu granicu Općine,
- obrisana je vod vodoopskrbe do Športsko rekreacijske namjene-neizgrađeni ali uređeni dio građevinskog područja (R1), sjeverno od naselja,
- obrisana je vod u građevinskom području naselja, dio koji se ukida.

Na kartografskom prikazu 2.6. „Odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka i voda“, pojedinačne izmjene su sljedeće:

- skinuta je oznaka za planirani nasip/obaloutvrdu,
- ucrtana je granica inundacijskog područja,
- obrisana je vod odvodnje do Športsko rekreacijske namjene-neizgrađeni ali uređeni dio građevinskog područja (R1), sjeverno od naselja.

Na kartografskom prikazu 3.1. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - područje posebnih uvjeta korištenja“, pojedinačne izmjene su sljedeće:

- skinuta je oznaka za planirani nasip/obaloutvrdu,
- ucrtana je granica inundacijskog područja.

Na kartografskom prikazu "3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - vodnogospodarsko područje“, pojedinačne izmjene su sljedeće:

- skinuta je oznaka za planirani nasip/obaloutvrdu,
- ucrtana je granica inundacijskog područja.

Također je na svim kartografskim prikazima korigirana legenda sukladno navedenim promjenama.

U tekstualnom dijelu mijenjaju/dopunjuju se Odredbe za provedbu sukladno izmjenama na kartografskim prikazima.

Izmjena i dopuna broj 11.

Ovom izmjenom i dopunom analizirana su sva građevinska područja na području Općine Borovo te sukladno tome definirana izgrađena i neizgrađena ali uređena područja unutar granica građevinskih područja.

Granica građevinskog područja naselja Borovo povećana je za kč.br. 1611/2 i dio 1621 obje u k.o. Borovo.

Ukinuto je Izdvojeno građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene R1.

Također je građevinsko područje naselja Borovo smanjeno za izdvojeni dio građevinskog područja naselja u krajnjem jugozapadnom dijelu. Ovaj dio nalazi se sukladno podacima Državne geodetske uprave na području Grada Vukovara, te je sukladno tome smanjeno građevinsko područje kao i površina Općine Borovo.

Dio građevinskog područja naselja označen je kao područje s posebnim uvjetima korištenja – to je dio u kojem su izgrađene i planira se gradnja građevina povremenog stanovanja.

Građevinska područja nacrtana su na novim katastarskim podlogama u HTRS96/TM sustavu.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju promijenjeni su nazivi za izdvojena građevinska područja izvan naselja i sukladno tome nazivi kartografskih prikaza 4.1. i 4.2..

Površine građevinskih područja prikazane su u sljedećim tablicama:

Tablica 1.

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	Površina građevinskog područja naselja u III ID PPUO Borovo (ha)	Površina planiranog građevinskog područja naselja u IV. ID PPUO Borovo (ha)	Površina izgrađenog dijela planiranog građevinskog područja naselja u IV. ID PPUO Borovo (ha)	Površina neizgrađenog ali uređenog dijela planiranog građevinskog područja naselja u IV. ID PPUO Borovo (ha)	Razlika površina (ha)
BOROVO	479,10	435,16	359,49	75,67	-3,72

Izvor: ZPPO

Tablica br. 2.

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	Površina izdvojenog građevinskog područja izvana naselja u III ID PPUO Borovo (ha)	Površina planiranog izdvojenog građevinskog područja izvana naselja u IV. ID PPUO Borovo (ha)	Površina izgrađenog dijela planiranog izdvojenog građevinskog područja izvana naselja u IV. ID PPUO Borovo (ha)	Površina neizgrađenog ali uređenog dijela planiranog izdvojenog građevinskog područja izvana naselja u IV. ID PPUO Borovo (ha)	Površina neizgrađenog i neuređenog dijela planiranog izdvojenog građevinskog područja izvana naselja u IV. ID PPUO Borovo (ha)	Razlika površina (ha)
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA „ZONA GOSPODARSKE NAMJENE“	12,22	12,24	0	12,24	0	0
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA REKREACIJSKO- TURISTIČKE NAMJENE	60,41	55,73	0	55,73	0	-2,29
UKUPNO:	72,63	67,97	0	67,97	0	-2,29

Izvor: ZPPO

Sukladno izmjenama prikazanim u tablicama 1. i 2. izmijenjen je i iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina prikazan u tablici br. 3.:

Tablica br. 3.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
		oznaka	ha	%	stan/h a
	Općina Borovo		2809,19	100	1,27
1.1.	Građevinska područja				
1.1.1.	Građevinsko područje naselja	GP	435,16	15,49	
1.1.2.	Izdvojeno građevinsko područje "Zona gospodarske namjene"	IGP	12,24	0,44	
1.1.3.	Izdvojeno građevinsko područje rekreacijsko-turističke namjene	IGP	55,73	1,98	
	UKUPNO		503,13	17,91	7,07
1.2.	Poljoprivredne površine	P			
1.2.1.	Osobito vrijedno obradivo tlo	P1	1617,26		
1.2.2.	Ostala obradiva tla	P3	142,70		
	UKUPNO		1759,96	62,65	
1.3.	Šumske površine				
1.3.1.	Šume gospodarske namjene	Š1	274,40		
	UKUPNO		274,40	9,77	
1.4.	Ostale poljoprivredne i šumske površine				
1.5.	Vodne površine	V-H	228,70	8,14	
1.6.	Ostale površine		43,00	1,53	
	OPĆINA UKUPNO		2809,19	100	1,27

Izvor: ZPPO

**POKAZATELJI ZA NAMJENE POVRŠINA UNUTAR
GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA BOROVO**

	Površina izgrađenog dijela (ha)	Površina neizgrađenog ali uređenog dijela (ha)	UKUPNO
PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA	314,48	65,58	380,06
PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA S POSEBNIM UVJETIMA KORIŠTENJA	18,05	9,75	27,80
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	2,21	0	2,21
GOSPODARSKA NAMJENA PROIZVODNA	13,47	0	13,47
JAVNE ZELENE POVRŠINE	1,67	0	1,67
ŠPORTSKO- REKREACIJSKA NAMJENA	2,56	0	2,56
POSLOVNA NAMJENA	1,41	0	1,41
UGOSTITELJSKO- TURISTIČKA NAMJENA	1,45	0	1,45
GROBLJE	4,19	0,34	4,53
UKUPNO	395,49	75,67	435,16

IZVOR:ZPO

Izmjena i dopuna broj 12.

Ovom izmjenom i dopunom su sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Odredbe za provedbu podijeljene na dva dijela (naslova):

- A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA
- B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJE OVIM PLANOM

S obzirom da do sada Odredbe za provedbu PPUO Borovo nisu sadržavale smjernice za izradu prostornih planova užih područja čija se izrada i donošenje određuje Planom, one su dodane.

Izmjena i dopuna broj 13.

Tijekom izrade Plana odustalo se od ove izmjene i dopune.

Izmjena i dopuna broj 14.

Ovom izmjenom i dopunom ukinuta je obveza izrade svih planiranih Urbanističkih planova uređenja osim Urbanističkog plana uređenja „Poretak“.

Izmjena i dopuna broj 15.**HŽ-Infrastruktura**

U tekstualnom dijelu Plana korigira se naziv željezničke pruge prema Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21), u grafičkom prilogu korigira se naziv za križanje željezničke pruge i drugih prometnica prema Pravilniku o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15), u odredbama za provedbu dodaje se odredba o zaštitnom pojasu, te se korigira popis sektorskih dokumenata za područje željezničke infrastrukture.

Popis propisa je sljedeći:

- Zakon o željeznici (NN 32/19 i 20/21)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20)
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08)
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguranja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15)

Hrvatske ceste

U odredbama za provedbu dodaju se odredbe kojima se propisuju uvjeti pristupa na trasu državne ceste i uvjeti za građenje u zaštitnom pojasu državne ceste.

Zahtjev HEP-Plin

Temeljem dostavljenog zahtjeva od strane HEP-Plin Osijek, dopunjen je tekstualni dio PPUO Borovo - Odredbe za provedbu na način da je dodan tekst u postojeći članak 92.

B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju (N.N., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o gradnji (N.N., br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N., br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (N.N., br. 20/18, 115/18, 98/19, 112/19 i 57/22)
- Zakon o šumama (N.N., br. 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20)
- Zakon o lovstvu (N.N., br. 99/18, 32/19 i 32/20)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N., br. 69/99, 151/03 i 157/03- ispravak, N.N., br. 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 , 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21)
- Zakon o zaštiti prirode (N.N., br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19)
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (N.N., br. 80/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N., br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (N.N., br. 61/14 i 3/17)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N., br. 175/03)
- Zakon o zaštiti zraka (N.N., br. 127/19 i 57/22)
- Zakon o zaštiti od buke (N.N., br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora, vrijeme i mjesto nastanka (N.N., br. 143/21)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (N.N., br. 78/13)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže sportskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N., br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N., br. 69/16)
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (N.N., br. 16/19)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti o postupku njihovog donošenja (N.N., br. 66/21)
- Pravilnik o smjernicama za izradu procjena rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (N.N., br. 65/16)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N., br. 92/10 i 114/22)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N., br. 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N., br. 8/06)
- Zakon o cestama (N.N., br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (N.N., br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 69/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22 i 114/22)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilazu na javnu cestu (N.N., br. 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13)
- Zakon o željeznici (N.N., br. 32/19, 20/21 i 114/22)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (N.N., br. 127/05 i 16/08)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20)
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21)
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23)

- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguranja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15)
- Zakona o elektroničkim komunikacijama (N.N., br. 76/22)
- Zakon o energiji (N.N., br. 120/12, 14/14 i 102/15)
- Mrežna pravila prijenosnog sustava (N.N. br.67/17 i 128/20)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" SFRJ, br. 26/85. i N.N., br. 53/91)
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (N.N., br. 100/15, 131/17 i 111/18)
- Zakon o vodama (N.N., br. 66/19 i 84/21)
- Odluka o granicama vodnih područja (N.N., br. 79/10)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 66/11 i 47/13)
- Državni plan za zaštitu voda (N.N., br. 8/99)
- Uredba o klasifikaciji voda (N.N., br. 77/98 i 137/08)
- Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sredstava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (N.N., br. 4/98)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (N.N., br. 137/08)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (N.N., br. 26/20)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 26/03, 82/04 i 110/04)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (N.N., br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19)
- Zakon o gospodarenju otpadom (N.N., 84/21)

C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju zatražio zahtjeve od dvadeset javnopravnih tijela (njihov popis naveden je u članku 9. Odluke o izradi Plana).

Dvanaest javnopravnih tijela dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru
5. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar
6. Vukovarsko-srijemske županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša
7. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb
8. Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Zagreb
9. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije
10. HŽ Infrastruktura, Zagreb
11. HEP Plin
12. Hrvatske Šume, Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma

Preslici zahtjeva priloženi su u nastavku:


REPUBLIKA HRVATSKA
**MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA**

 10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 Tel: 01/3717 111 fax: 01/3717 149

UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE

KLASA: 352-07/22-03/125

URBROJ: 517-10-2-3-22-2

Zagreb, 22. srpnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA		
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA		
3198/04 OPĆINA BOROVO		
Datum: 28.07.2022		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jcd.	
	01	
Uredbeni broj:	Prilog	Vrh

 Vukovarsko-srijemska županija
 Općina Borovo
 Glavna 3
 32227 Borovo

PREDMET: IV. ID PPUO Borovo - očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/03, URBROJ: 2196-9-01-22-20/2 od 14.7.2022.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo u Vukovarsko-srijemskoj županiji.

Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019) uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom navedenog ovo Ministarstvo ne sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova na lokalnoj razini te vas upućujemo na nadležno upravno tijelo u Vukovarsko-srijemskoj županiji.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište
KLASA: 350-02/22-01/409
URBROJ: 525-06/196-22-2
Zagreb, 01. kolovoza 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
198/04 OPĆINA BOROVO

Prihvaćeno:	05. 09. 2022.
Proširak/akcijska oznaka:	Opć. jed.
	01
Uređeni broj:	Prilog. Vrh.

Općina Borovo
Glavna 3, 32227 Borovo

PREDMET: Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:

KLASA: 350-02/21-01/03

URBROJ: 2196-9-01-22-20/4

Od: Borovo, 14. srpnja 2022.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 19. srpnja 2022.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu IV. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Borovo.

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22, u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspoloživo na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Nadalje, prostornim planom Općine Borovo površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, potrebno je priložiti:

1. Prijedlog Prostornog plana Općine Borovo u elektronskom obliku (CD),
2. Očitovanje Općine Borovo o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.
3. Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.
4. Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMIJENA i BONITET





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA**

Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/22-02/428
URBROJ: 512M3-020201-22-2
Zagreb, 03. kolovoza 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
2186/04 OPĆINA BOROVO

Priloga: 09. OS. 2022.	
Nastikračeta oznaka:	Org. jed.
	01
Unosni broj:	Prilog Vrb

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOROVO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
GLAVNA 3
32227 BOROVO

**PREDMET: IV. Izmjene i dopune PPUO Borovo,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/21-01/03, URBROJ:2196-9-01-22-20/3
od 14. srpnja 2022.**

Aktom iz veze predmeta zatražena je dostava podataka, planskih smjernica i posebnih uvjeta od važnosti za obranu u svrhu izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje treba utvrditi u postupku izrade predmetnog plana.

SZ/TR

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jasić, dipl. ing. grad.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
 Uprava za zaštitu kulturne baštine
 Konzervatorski odjel u Vukovaru

KLASA: 612-08/22-10/0264
 URBROJ: 532-05-02-19/4-22-2
 Vukovar, 4. kolovoza 2022.

Općina Borovo
 Glavna 3
 32227 Borovo

Predmet: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine (PPUO) Borova
 – zahtjevi i smjernice, dostavljaju se

Povodom vašeg zahtjeva, temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), sukladno čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21) te Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine (PPUO) Borova, dostavljamo zahtjeve iz područja zaštite kulturne baštine.

1. Za konkretne razloga izrade izmjena i dopuna Plana iz čl. 2. Odluke nemamo konkretnih zahtjeva jer se ne nalaze na području zaštite kulturne baštine ili isto nije vidljivo iz Odluke. Sve u Odluci navedene, kao i druge moguće izmjene i dopune Plana, trebaju biti usklađene s važećim mjerama zaštite kulturnih dobara.
2. Temeljem čl. 2. st. 15. Odluke (Izmjene na temelju zahtjeva javnopravnih tijela), u Odredbama za provedbu potrebno je ažurirati podatke o broju i statusu zaštite kulturnih dobara te ažurirati mjere zaštite zaštićenih kulturnih dobara u skladu s podacima koje dostavljamo u prilogu. Navedeno tražimo jer je od zadnjih izmjena Plana do danas došlo do promjena u broju i statusu zaštite kulturnih dobara na području općine, kao i do promjene postupanja zbog izmjena nadležnih Zakona, što utječe na upravno postupanje i upravljanje prostorom.
 Navedene podatke potrebno je na odgovarajući način prilagoditi postojećoj strukturi teksta Odredbi po člancima ili izraditi nove. Pri tome je potrebno zadržati postojeće općenite odredbe o kulturnoj baštini te o građevinama i cjelinama koje nisu zaštićene, uz izostavljanje iz tih odredbi teksta o zaštićenim kulturnim dobrima (čl. 99., 99.c, 99.d, 99.e, 99.h, 99.i, 99.j).
 Popis evidentiranih kulturnih dobara moguće je u suradnji s općinom proširiti kao i odrediti zaštitu Planom ili lokalnu zaštitu.
3. U grafički dio plana (Uvjeti i eventualno Građevinsko područje) potrebno je odgovarajućom oznakom ili područjem označiti kulturna dobra prema popisu i prema kartama dostavljenim u prilogu.
4. Na karti 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora označena je jedna etnološka građevina koje nema na popisu u Planu, niti u evidenciji ovog Odjela, pa je potrebno provjeriti i ispraviti ovaj podatak.



Po ovlasti Ministrice, Pročelnica
 Zdenka Predrijevac, dipl. inž. građ.

Zdenka Predrijevac

Prilog:

1. Popis kulturnih dobara
2. Sustav mjera zaštite kulturnih dobara
3. Karte s položajima arheoloških nalazišta i zona

Dostaviti:

1. Naslovu, e-poštom

Ministarstvo kulture i medija
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
4. kolovoza 2022.

**ZAHTJEVI I SMJERNICE ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA
PPUO BOROVA - PRILOZI**

1 - Popis zaštićenih, preventivno zaštićenih i evidentiranih nepokretnih kulturnih dobara

1. 1. Zaštićena (Z) i preventivno zaštićena (P) kulturna dobra

Red. br.	Naziv spomenika	Adresa	k.č.br.	Br. zaštite	Vrsta kult. dobra
1.	Crkva Prvomučenika i Arhiđakona Stefana	Trg palih boraca 14	272	Z-1141	sakralni
2.	Inventar crkve sv. Arhiđakona Stefana	Trg palih boraca 14	272	Z-2516	sakralni
3.	"Gradac", prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište			Z-5699	arheološki
4.	"Šanac – Savuljski put", antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište		1436, 1437/1, 1437/2, 1438	P-5619	arheološki

1. 2. Evidentirana kulturna dobra (kulturna dobra lokalnog značaja) iz evidencije Konzervatorskog odjela u Vukovaru (E - evidentirana, R – rekognoscirana arheološka nalazišta)

Red. br.	Naziv spomenika	Adresa	k.č.br.	Br. evid.	Vrsta kult. dobra
1.	"Kurjača vrtača", antičko arheološko nalazište			R18d	arheološki
2.	"Guvna", antičko i novovjekovno arheološko nalazište			R18e	arheološki
3.	"Gradac – jug", srednjovjekovno arheološko nalazište			R18f	arheološki

Na konačan popis evidentiranih kulturnih dobara potrebno je dodati ostala dobra iz Plana uz provjeru da li postoje. Također, moguće je u suradnji s Općinom proširiti popis kao i odrediti zaštitu Planom ili lokalnu zaštitu.

2. Sustav mjera zaštite kulturnih dobara

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite, obnove i očuvanja kulturne baštine proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21).

Kulturna dobra bez obzira na vlasništvo, preventivnu zaštitu ili registraciju uživaju zaštitu prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Sva Zakonom zaštićena kulturna dobra, kao i ona evidentirana ovim Planom i Planom višeg reda, moraju biti na stručno prihvatljiv način uključena u budući razvitak područja unutar obuhvata Plana.

Mjere zaštite zaštićenih kulturnih dobara

Mjerama propisanim u Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i prostornom planu utvrđuje se obvezni postupci, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima - građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim nalazištima, katastarskim česticama na kojima se nalaze građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra, te pojedinim zonama zaštite naselja.

Na zaštićenim građevinama, memorijalnim područjima i spomen obilježjima te arheološkim nalazištima upisanim u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kojima je utvrđeno svojstvo zaštićenog ili preventivno zaštićenog kulturnog dobra obavezno se primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na pojedinačno zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i nalazištima:

- konzervatorsko-restauratorsko istraživanje i izrada studija i elaborata
- popravak i održavanje postojećih građevina;
- nadogradnje;
- prigradnje;
- preoblikovanje;
- adaptacije (prilagodbe);
- rušenja i uklanjanja;
- promjena namjene;
- izvođenje radova na arheološkim nalazištima koji uključuju zemljane radove.

U skladu s navedenim Zakonom, za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima i nalazištima, kod nadležnog konzervatorskog odjela potrebno je provesti sljedeće propisane postupke i ishoditi akte:

- a) posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta – kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje i zahvata koji se izvode na temelju glavnog projekta.
- b) posebni uvjeti i prethodno odobrenje – kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnose Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 79/14, 41/15, 75/15, 112/17) te Pravilnik o održavanju građevina (NN br. 122/14).
- c) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.
- d) Prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetskih postrojenja, industrijska postrojenja velike površine i slično) na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to: 1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju, 2. probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza, 3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.

Za svako zaštićeno i preventivno zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.

Zaštitu kulturnih dobara treba provoditi u skladu s načelima konzervatorsko-restauratorske djelatnosti: dokumentiranjem, konzervatorsko-restauratorskim istraživanjem, valorizacijom i izradom

studija; izradom projektne dokumentacije; sanacijom, konzervacijom i prezentacijom građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

Projektanti radova na zaštićenim kulturnim dobrima trebaju imati dopuštenje Ministarstva kulture za obavljanje poslova na kulturnim dobrima.

Arheološka iskopavanja i istraživanja te konzervatorsko-restauratorska istraživanja građevina i izrada studija mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

Ovaj sustav mjera zaštite primijeniti će se i na dobra za koja se nakon donošenja prostornog plana utvrdi svojstvo kulturnog dobra.

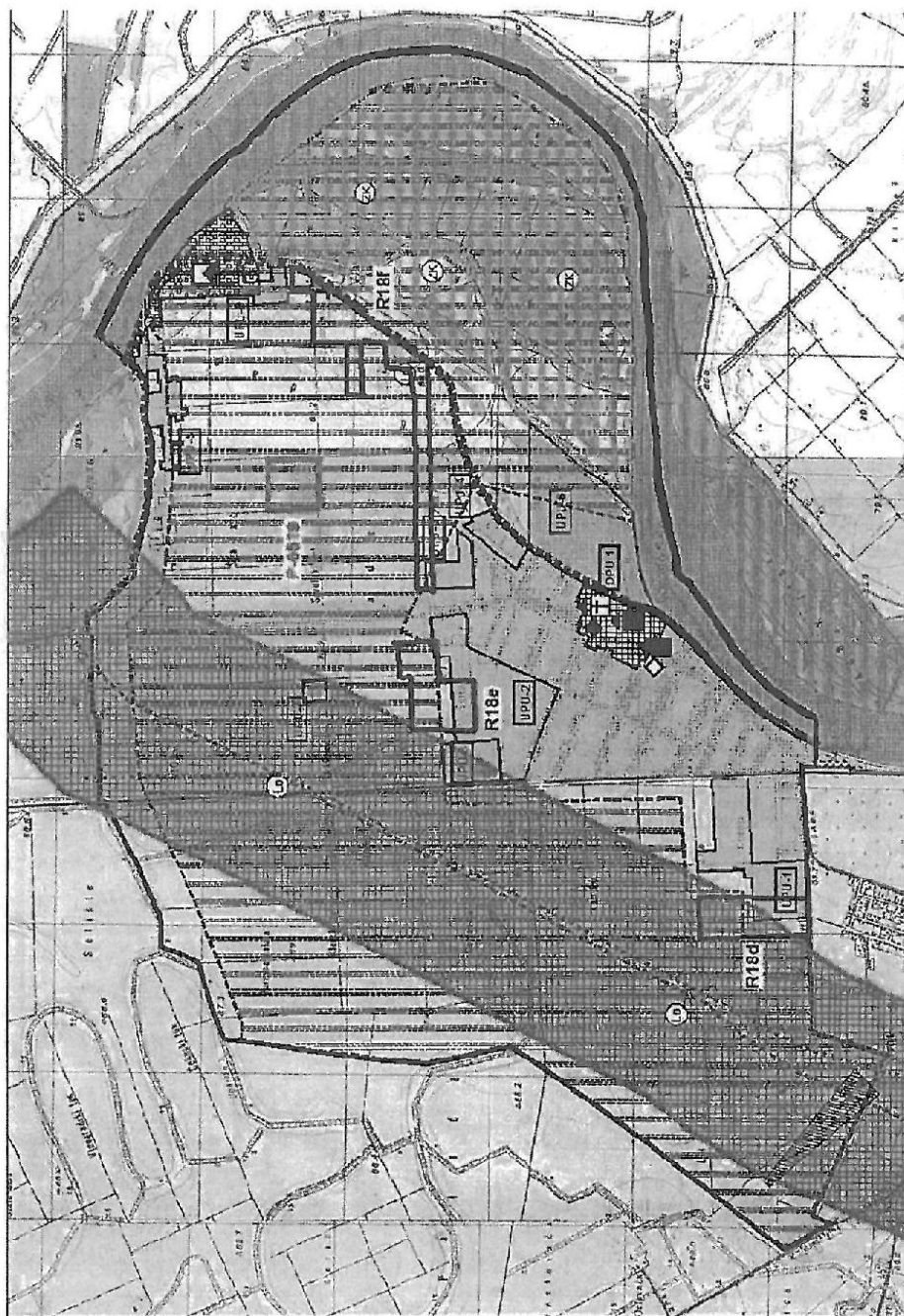
Ako se nakon donošenja prostornog plana rješenjem utvrdi zaštita arheološkog nalazišta potrebno je postupati na sljedeći način: Zaštićena arheološka nalazišta i zone locirane su katastarskim česticama. Na tim nalazištima, prije svih zemljanih radova koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i prethodno odobrenje, odnosno potvrda glavnog projekta nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na ostale prethodno izdane uvjete i odobrenja.

Mjere zaštite evidentiranih kulturnih dobara

Evidentirana kulturna dobra graditeljske i druge baštine spadaju u kategoriju kulturnih dobara od lokalnog značenja. Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima graditeljske i druge baštine prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Odluku o proglašenju zaštićenog kulturnog dobra od lokalnog značenja donosi predstavničko tijelo lokalne samouprave sukladno čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a način njegove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Spomen biste, spomen obilježja, grobnice, poklonci, kapelice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodno pribavljenog mišljenja nadležnog konzervatorskog odjela.

Ako se na području evidentiranih arheoloških nalazišta i zona ili preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.





REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VUKOVAR

KLASA: 350-02/22-01/134
 URBROJ: 511-01-386-22-2
 Vukovar, 19. srpnja 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
 ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRMSKA
 2196/04 OPĆINA BOROVO

Primijeno: 19.07.22	
Klasifikacijska oznaka:	Gr. jed.
	07
Uredbeni broj:	Prilog Vrij.



OPĆINA BOROVO
 GLAVNA 3
 32227 Borovo

PREDMET: IV. Izmjene i dopune PPUO Borovo, zahtjevi, dostavljaju se,
 - dostavlja se

Veza: Vaš dopis, Klasa: 350-02/21-01/03, Urbroj: 2196-9-01-22-20/7
 od 14. srpnja 2022. godine

Poštovana/i,

U svezi Vašeg gore navedenog dopisa, dostavljamo sljedeće zahtjeve zaštite i spašavanja:

- IV. Izmjene dopune PPUO Borovo moraju biti usklađene s člancima 3., 13., 14., 15., 18., 19., 20., 22., 24., 25., 26., 27., 30. 31., i 33. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86) i
- IV. Izmjene dopune PPUO Borovo moraju biti usklađene s Procjenom rizika od velikih nesreća Općine Borovo.

Napomena

Svi podzakonski propisi (Uredba i Pravilnici) koji reguliraju problematiku skloništa (obvezu izgradnje, tehničke normative, održavanje i slično) su od 01.08.2015. van snage te je iste potrebno izbaciti iz prostornih planova, kao i obvezu njihove izgradnje. Postojeća izgrađena skloništa potrebno je održavati.

Propisi na kojima temeljimo naše „Zahtjeve“:

- a) Zakon o sustavu civilne zaštite («NN» broj 82/15 i 118/18, 31/20 i 20/21) i
- b) Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86).

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE



STJEPAN DRAGANIĆ

[Handwritten signature]

Dostaviti:

- 1. Naslovu (elektroničkom poštom) i
- 2. Pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša

KLASA: 350-08/22-01/02
URBROJ: 2196-14-01-22-02
Vukovar, 04. kolovoza 2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA 2196/04 OPĆINA BOROVO		
Prijeto:	09. 08. 2022.	
Nastikračnja oznaka:	Urg. Isd.	
	01	
Urudžbeni broj:	Priloga	Str.

➤ Općina Borovo
HR-32227 Borovo, Glavna 3

Predmet: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

U skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), a nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo, Klasa: 350-02/21-01/03, Urbroj: 2196-9-02-22-19, od 27. lipnja 2022. godine, čiji su razlozi za izradu definirani člankom 2. navedene odluke, ova Služba dostavlja da nema primjedbi niti dodatnih zahtjeva vezanih uz navedenu Odluku.

Ovim putem samo napominjemo da je ova Služba prilikom izdavanja akata iz područja prostornoga uređenja i gradnje uočila da su odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Borovo („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, broj: 05/04., 07/10., 03/13., Službeni glasnik Općine Borovo, broj: 04/16.), u odnosu na ostale prostorne planove općina i gradova na području Vukovarsko-srijemske županije, ograničavajuće u pogledu građenja poljoprivrednih građevina kao što su spremišta poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije budući da je člankom 13. PPUO Borovo određeno da se na jednoj građevinskog čestici u zoni namijenjenoj pretežito stambenoj gradnji može graditi samo jedna stambena, poslovna ili stambeno-poslovna građevina što znači da na području Općine Borovo na građevnim česticama na kojima nema izgrađenih navedenih osnovnih građevina nije dozvoljeno građenje drugih građevina i odredbe za provođenje vezano za građenje poslovnih građevina za bučne i potencijalno opasne djelatnosti kao što su sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila i praonice vozila budući da je člankom 20. PPUO Borovo određeno da se iste moraju smjestiti u II zonu građevinskog područja (50-100 m).

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis, ovdje.

DOKUMENT: Zahtjevi za izradu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Centra Borovo
PODNOŠITELJI: Općina Borovo., HR-32227 Borovo, Glavna 3, OIB 02417916452
KLASA: 350-02/16-03/10, URBROJ: 2196/1-14-01-16-2

STRANA 1/1



REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA 2196/04 OPĆINA BOROVO			
Primljeno: 22.07.2022.		Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:		01	
Uredbeni broj:		Prilogi: Vrh.	

KLASA: 350-05/22-01/246
URBROJ: 376-05-3-22-02
Zagreb, 19. srpnja 2022.

Republika Hrvatska
Vukovarsko-srijemska županija
Općina Borovo
Ured Načelnika
Glavna 3
32227 Borovo

Predmet: Općina Borovo
IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/03 URBROJ: 2196-9-01-22-20/9 od 14. srpnja 2022.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 5, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

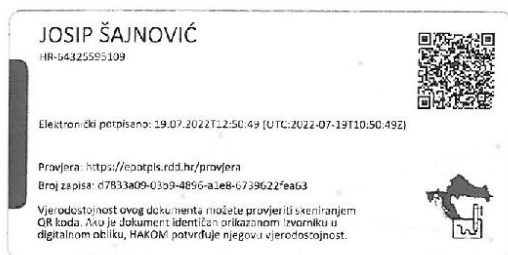
Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	I larambašićeva 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahitjevi.t.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
 Odjel za strateško planiranje
 KLASA: 350-02/12-01/277
 URBROJ: 345-400-440-441/516-22-13/DB
 Zagreb, 22. 7. 2022. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
 ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
 2196/04 OPĆINA BOROVO

Primljeno: 27.07.2022	
Upravljačka općina:	Ova inst.
	01
Uredbeni broj:	Prilog Vr.

REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA BOROVO
 Glavna 3
 32 227 BOROVO

Predmet: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo
 - zahtjevi za izradu, daju se

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-02/21-01/03, URBROJ: 2196-9-01-22-20/10 od 14. srpnja 2022. godine, uz koji ste nam priložili Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo i zatražili da vam dostavimo svoje zahtjeve za izradu predmetnog prostornog plana.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) Hrvatske ceste d.o.o. iznose podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja:

Postojeće stanje

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 41/22) područjem Općine Borovo prolazi državna cesta **DC 519** Dalj (DC213) – Vukovar (DC2).

Navedenu cestu potrebno je ucrtati i označiti kao državnu cestu u skladu s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Za planirani priključak na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21).

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
 Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temejni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti.
 OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Senko Bošnjak | Alen Levečić | Željana Šikić
 Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2

[Faint handwritten mark]

Sve navedeno je potrebno navesti u Odredbama za provedbu plana.

S poštovanjem


Direktor Sektora
Darko Sošić, dipl. ing. građ.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje



Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta



UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE

VINKOVCI, Josipa Kozarca 10, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454
www.zuc-vk.hr, E-mail:zupanijska-uprava-za-ceste@vk.tel.hr
 ŽIRO RAČUN: HR4023400091110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/22-01/04
 URBROJ: 2196-96-03/2-22-2
 VINKOVCI, 21. srpnja 2022.g.

REPUBLICA HRVATSKA ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA 2196/04 OPĆINA BOROVO		
Prilježeno:	26.07.2022	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	01
Uredbeni broj:	Prilog	Wj.

REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 Općina Borovo
 Glavna 3
 32227 Borovo

Predmet: **IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo**
 - zahtjevi, dostavljaju se

Temeljem vašeg dopisa klasa: 350-02/21-01/03, ur.broj: 2196-9-01-22-20/11 zaprimljenog 19. srpnja 2022. godine u kojem nas pozivate da dostavimo zahtjeve za izradu IV. Izmjena i dopuna PPUO Borovo, Uprava za ceste Vukovarsko - srijemske županije da je sljedeće smjernice :

1. Priklučke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priklučaka i prilaza na javnu cestu NN 95/14 i Normama za površinske čvorove .HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.
2. Planirati položaj novih instalacija izvan kolnika javne ceste.
3. U tekstualnom i grafičkom dijelu plana županijske i lokalne ceste moraju biti ucrtane sukladno odluci o razvrstanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 41/2022).
4. Biciklističku infrastrukturu uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).
5. Pješačke staze uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).
6. IV. Izmjene i dopune PPUO Borovo mora biti u skladu s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

S poštovanjem,

Ravnatelj
 Hrvoje Čuljak, dipl.ing.građ.


HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeveva 12

**SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA**

tel: +385 (0)1 4534538
 fax: +385 (0)1 4584885
 e-mail: sebastijan.kamenscak@hzninfra.hr
 naš broj i znak: 6395/22, 1.3.1. SK
 vaš broj i znak: KLASA: 350-02/21-01/03
 URBROJ: 2196-9-01-22-20/13
 datum: 01.08.2022.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA,
OPĆINA BOROVO
 Glavna 3
 32227 Borovo

REPUBLIKA HRVATSKA
 ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
 3196/04 OPĆINA BOROVO

Primljeno: 02.08.2022	
Nastajna oznaka:	Op. jed.
	01
Uredbeni broj:	Prilog: Vr:

Predmet: Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo
 - Dostava očitovanja

Temeljem dopisa Općine Borovo, u vezi dostave očitovanja o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Borovo, dostavljamo Vam sljedeće:

Područjem Općine Borovo prolazi željeznička pruga za regionalni promet R104 Vukovar – Borovo naselje – Dalj – Erdut – Državna granica – (Bogojevo) na kojoj se unutar prostornog obuhvata Općine nalazi stajalište Borovo – Trpinja u KM 19+846, te dva (2) željezničko-cestovna prijelaza u KM 17+957 i KM 19+865.

Uvidom u važeći Plan, utvrđeno je kako se u tekstualnom dijelu Plana navodi netočan naziv postojeće željezničke pruge, te je isti potrebno usuglasiti prema gore navedenom.

Prema Pravilniku o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15), križanje željezničke pruge s cestom izvodi se kao „željezničko-cestovni prijelaz“ i „križanje izvan razine“. Navedeno je potrebno izmijeniti u grafičkom dijelu plana.

Nadalje, u tekstualni dio Plana potrebno je dodati sljedeće:

„Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima“.

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je navesti (ažurirati) i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19 i 20/21),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeveva 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590486, OIB: 36901919995,
 Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110262804,
 TEMELJNI KAPITAL: 224.168.000,00 kuna.
 PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
 ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čučić, dipl. Ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



list 2/2

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovičeva 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 030590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna.
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. Ing. traff.



Ulica cara Hadrijana 7
31 000 Osijek
 (0)31.24.48.88
 (0)31.21.31.99
 www.hep.hr/plin

- SEKTOR ZA DISTRIBUCIJU
- SLUŽBA ZA TEHNIČKE POSLOVE
- ODJEL ZA RAZVITAK I PLANIRANJE

■ NAŠ BROJ: F2-00002/2435/22AAS

■ VAŠ BROJ:

■ DATUM: 07.08.2022.

PREDMET: IV. Izmjene i dopune PPU Općine Borovo

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
2196/04 OPĆINA BOROVO

Prijeto: 17.08.2022	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed. 03
Uredbeni broj:	Prilog: vrh:

REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
 ŽUPANIJA
 OPĆINA BOROVO
 Glavna 3,
 32 227 Borovo

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-02/21-01/03; URBROJ: 2196-9-01-22-20/16 o IV. Izmjene i dopune PPU Općine Borovo potrebno je predvidjeti koridor trase za distribucijski plinovod po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu.

Koridor dimenzionirajte tako da bude moguće u horizontalnom odmjeravanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1.00 m.

Iznad plinovoda u širini od 2.0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

Sa štovanjem!

Direktor:


Damir Pečušak, dipl.oec.

HEP -/PLIN d.o.o.
 OSIJEK 13
 Cara Hadrijana 7

■ HEP-PLIN d.o.o.
 Uprava društva
 Direktor Damir Pečušak
 IBAN: HR4423600001102456085 Zagrebačka banka d.d. Zagreb

■ Matični broj 1582615
 OIB 41317489366
 Trgovački sud u Osijeku MBS 030070500
 Uplaćen temeljni kapital HRK 20.000,00



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneze Branimira 1

Uprave: Krunoslav Jakupčić, dipl.ing.šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl.ing.šum. – član; mr. sc. Igor Fazekaš - član • MB 3831133 • OIB 69683144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0081 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci

ODJEL ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU ŠUMA

KLASA: DIR-13-063

URBROJ: 01-00-06/01-22-09

Vinkovci, 09. kolovoza 2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Planinska 2a, 10000 Zagreb

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo
- zahtjevi i mišljenje, dostavlja se

Temeljem Vašeg poziva (350-02/22-01/410; URBROJ:525-10/592-22-2), sukladno čl.40. Zakona o šumama (NN 68/18,115/18,98/1932/20 i 145/20) za dostavom zahtjeva (planskih smjernica i propisa) iz područja našeg djelokruga, u dijelovima koji su predmet izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo, napominjemo sljedeće:

Zakon o šumama definira što je moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Šume i šumska zemljišta specifično su prirodno bogatstvo te s općekorisnim i gospodarskim funkcijama šuma uvjetuju poseban način planiranja, gospodarenja i korištenja na načelu održivoga gospodarenja šumama.

Održivo gospodarenje šumama znači korištenje šuma i šumskog zemljišta na način, i u mjeri koji održava njihovu bio raznolikost, produktivnost, kapacitet za regeneraciju, vitalnost i potencijal da trenutačno i ubuduće ispune odgovarajuće ekološke, gospodarske i društvene funkcije na lokalnoj, nacionalnoj i globalnoj razini te koji ne uzrokuje štetu drugim ekosustavima.

Predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama (NN 68/2018, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20), osobito čl. 40, koji se odnosi na izradu i donošenje prostornih planova.

Članak 40. ZOŠ-a glasi:

- (1) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovno gospodarski i lovno tehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane prostornim planovima.
- (2) Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.

- (3) U sastojinama I. i II. dobnog razreda, te sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumama namijenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu, ne može se prostornim planovima planirati izgradnja kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih područja.
- (4) Na poziv nositelja izrade javni šumoposjednik daje zahtjeve u postupku izrade prostornih planova.
- (5) U postupku donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije odnosno prostornog plana Grada Zagreba, prostornih planova posebnih obilježja, prostornog plana uređenja grada, odnosno općine koji se odnose na šume i šumska zemljišta Ministarstvo daje mišljenje.
- (6) Javni šumoposjednik, Ustanova, Pravna osoba i Javna ustanova, u okviru svoje nadležnosti dostavljaju očitovanje Ministarstvu na prostorne planove za potrebe davanja mišljenja iz stavka 5. ovoga članka.
- (7) U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika, Ministarstvo.
- (8) Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50 m od ruba šume.

Sukladno Zakonu o šumama, čl.22, te Pravilniku o uređivanju šuma (NN 97/18, 101/18), čl.6. - šume i šumska zemljišta prema namjeni dijelimo na gospodarske (Š1), zaštitne (Š2) i iznimno šume posebne namjene (Š3) - zaštićene šume, urbane šume, šumski sjemenski objekti, šume za znanstvena istraživanja, šume za potrebe obrane Republike Hrvatske i šume za potrebe utvrđene posebnim propisima, stoga je potrebno pridržavati se navedenog prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije, odnosno kartic „Korištenje i namjena prostora/površina“

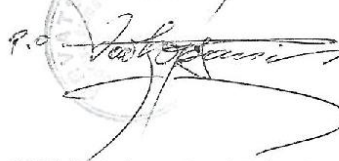
Infrastrukturu (Zakon o šumama, čl.47, čl.48 i čl.49) u šumskim ekosustavima treba planirati i projektirati na način koji je najmanje štetan za šumsko stanište i cjelovitost šumskog kompleksa, vodeći brigu o posebnim geološkim, vegetacijskim, hidrološkim i drugim vrijednostima, te životinjskim vrstama (ekološka mreža, ugroženi i rijetki stanišni tipovi, migratorni koridori rijetkih, osjetljivih ili ugroženih vrsta, utjecaj buke, onečišćenje ispušnim plinovima,...).

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju i zaštitu šuma:
Vesna Ančić Tunuković, dipl.ing.šum



Voditelj UŠP Vinkovci:
Krasnodar Sabljčić, dipl.ing.šum.




Dostaviti:

1. Općina Borovo, Glavna 3,32227 Borovo
2. Služba za ekologiju Hrvatskih šuma d.o.o.
3. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma UŠP Vinkovci
4. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
2196/04 OPĆINA BOROVO

Dobiveno: 17.08.2022	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
	03
Uredbeni broj:	Prilogi Vrij.

D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI


REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOROVO
OPŠTINA BOROVO

Općine Borovo | Glavna 3 | 32227 Borovo
tel: +385(0)32 439 598 | fax: +385(0)32 439 601
OIB: 02417916452 | Matični broj: 02554992 | NKD: 75115
IBAN: HR68 2500 0091 3029 0000 6
BADOR: HR 2011-FKN-2610946103 | SWIFT: HAADHR22

KLASA: 350-C2/21-01/3
URBROJ: 2196-9-01-23-29
Borovo, 13.03.2023. god.

IZVJEŠĆE
o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Borovo

Javna rasprava održana je temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodna novine“ br. 153/13, 66/17, 114/18 i 39/19).

Ovo izvješće izrađeno je sukladno odredbama članka 103. Zakona o prostornom uređenju.

Temeljem Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo, Općine Borovo započela je izradu Plana.

Javna rasprava trajala je od 27.02.2023. do 09.03.2023. godine.

Javno izlaganje održano je 01.03.2023. godine u Općini Borovo, Glavna br. 3, Borovo s početkom u 11,00 sati.

Obavijest o javnoj raspravi bila je objavljena:

- web stranica Općine Borovo (20.02.2023. godine)
- web stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državine inovacija (20.02.2023. godine)
- Glas Slavonije 20.02.2023. godine)
- Oglasna ploča (20.02.2023. godine)

Poziv na javnu raspravu upućen je 21.02.2023. godine javnopravnim tijelima i osobama te susjednim jedinicama lokalne samouprave navedenim u čl. 9. Odluke o izradi Plana:

U zakonskom roku za javnu raspravu mišljenje, primjedbe ili očitovanja su dostavili:

1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (daje primjedbe)
2. SLUŽBA ZA PROSTORNO PLANIRANJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (daje očitovanje – nema primjedbi)
3. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA (daje pozitivno mišljenje i primjedbe)
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE (daje primjedbe)
5. HRVATSKE ŽELJEZNICE INFRASTRUKTURA (daju suglasnost i daju primjedbu)
6. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (daje očitovanje – prihvaćaju prijedlog)
7. HOPS (daje očitovanje – nema primjedbi)
8. VODOVOD GRADA VUKOVARA (daje primjedbe)
9. HAKOM (daje mišljenje – nema primjedbi)

www.opcina-borovo.hr | mail: borovo@opcina-borovo.hr

Izvan zakonskog roka za javnu raspravu očitovanje je dostavilo:

1. MINISTARSTVO OBRANE (daje očitovanje – nemaju primjedbi)

Na Javnom izlaganju nije bilo primjedbi.

U knjizi primjedbi nije bilo primjedbi.


Izvrješću s javne rasprave priloženi su:

- Zapisnik s javnog izlaganja,
- Popis nazočnih javnom izlaganju,
- Knjiga primjedbi,
- Objava javne rasprave,
- Mišljenja i očitovanja

Općinski načelnik
Zoran Beganović mag. iur.



ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOROVO
ОПШТИНА БОРОВО

Općina Borovo | Glavna 3 | 32227 Borovo
tel: +385(0)32 439 598 | fax: +385(0)32 439 501
OIB: 02417916452 | Matični broj: 02554992 | NKD: 75115
IBAN: HR68 2603 0091 8029 100011 6
PADOB: HR-2011-EKN-2610946103 | SWIFT: HAABHR22

KLASA: 350-02/21-01/03
URBROJ: 2196-9-01-23-28
Borovo, 01.03.2023. godine

ZAPISNIK
s javnog izlaganja o Prijedlogu
IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Borovo

Mjesto: BOROVO, općinska vijećnica
Vrijeme: 11,00 sati
Nazočni: popis se nalazi u prilogu.

Javno izlaganje o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo otvorio je općinski načelnik, pozdravivši sve nazočne.

Sanda Milas iz Zavoda za prostorno planiranje d.d. Ostiijek uvodno obrazlaže kako je Općinsko vijeće Općine Borovo 27.06.2022.g. donijelo Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo te da je potom izrađen Načrt prijedloga Plana na temelju kojega je Načelnik Općine donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana i uputio ga u Javnu raspravu.

Predstavnici Zavoda za prostorno planiranje potom obrazlažu izmjene i dopune koje su po Odluci o izradi IV. izmjena i dopuna PPUO Borovo obuhvaćale:

1. Proširenje postojećeg groblja na kč.br. 120 i 121 obje u k.o. Borovo i planiranje UPU na dijelu groblja,
2. Promjena planirane namjene na dijelu kč.br. 373/1 u k.o. Borovo, iz I1 u D9,
3. Promjena planirane namjene na kč.br. 453 i 454 u k.o. Borovo, u javne zelene površine Z1,
4. Promjena planirane namjene na kč.br. 460/2 u k.o. Borovo,
5. Promjena planirane namjene na kč.br. 880/1 u k.o. Borovo, iz K2 u mješovitu namjenu S,
6. Planiranje ugostiteljsko-turističke namjene na kč.br. 510 u k.o. Borovo,
7. Planiranje pješačke i biciklističke staze (šetnica) uz Dunav,
8. Izmjene i dopune dijela odredbi za provedbu vezano uz gradnju stambene, gospodarske i javne i društvene namjene,
9. Smanjenje Izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Borovo za kč.br.1649/2 u k.o. Borovo,
10. Usklađenje s PPVSŽ,
11. Crtanje i redefiniranje građevinskih područja na novim katastarskim podlogama u HTRS96/TM sustavu,
12. Dopune odredbi za provedbu vezanih uz izradu smjernica za izradu UPU-a,

www.opcina-borovo.hr | mail.borovo@opcina-borovo.hr

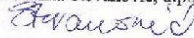
13. Određivanje uvjeta za izgradnju u vezi s legaliziranim građevinama.
14. Izmjene koje mogu nastati kao posljedica prije navedenih izmjena,
15. Izmjene na temelju zahtjeva javnopravnih tijela.

Pozivi na javnu raspravu o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo upućeni su na adrese 20 javno-pravnih tijela te susjednim jedinicama lokalne samouprave.

Na raspravi nije bilo pitanja ni primjedbi.

Rasprava je zaključena u 11.45 h

Zapisničar:
Slobodanka Stevanović, dipl. pravica

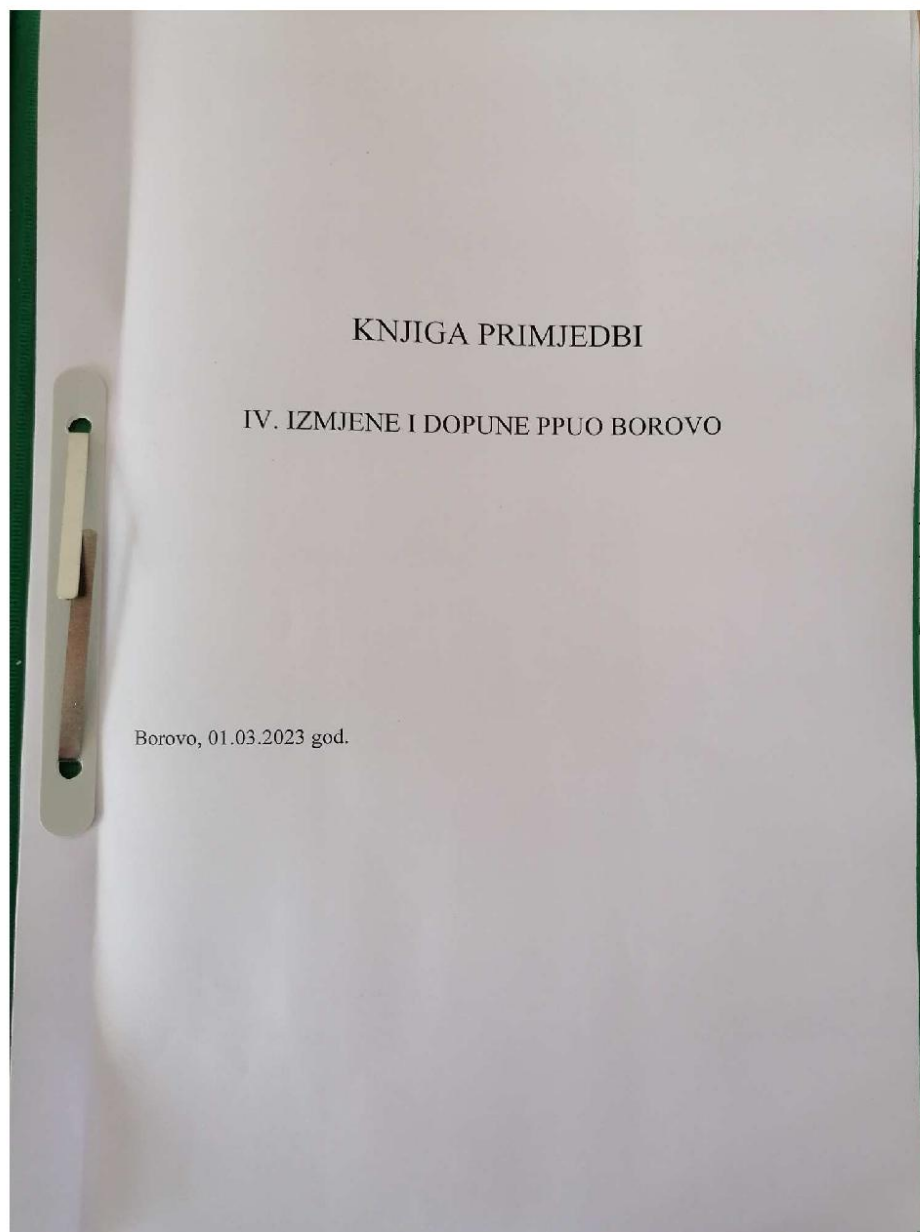


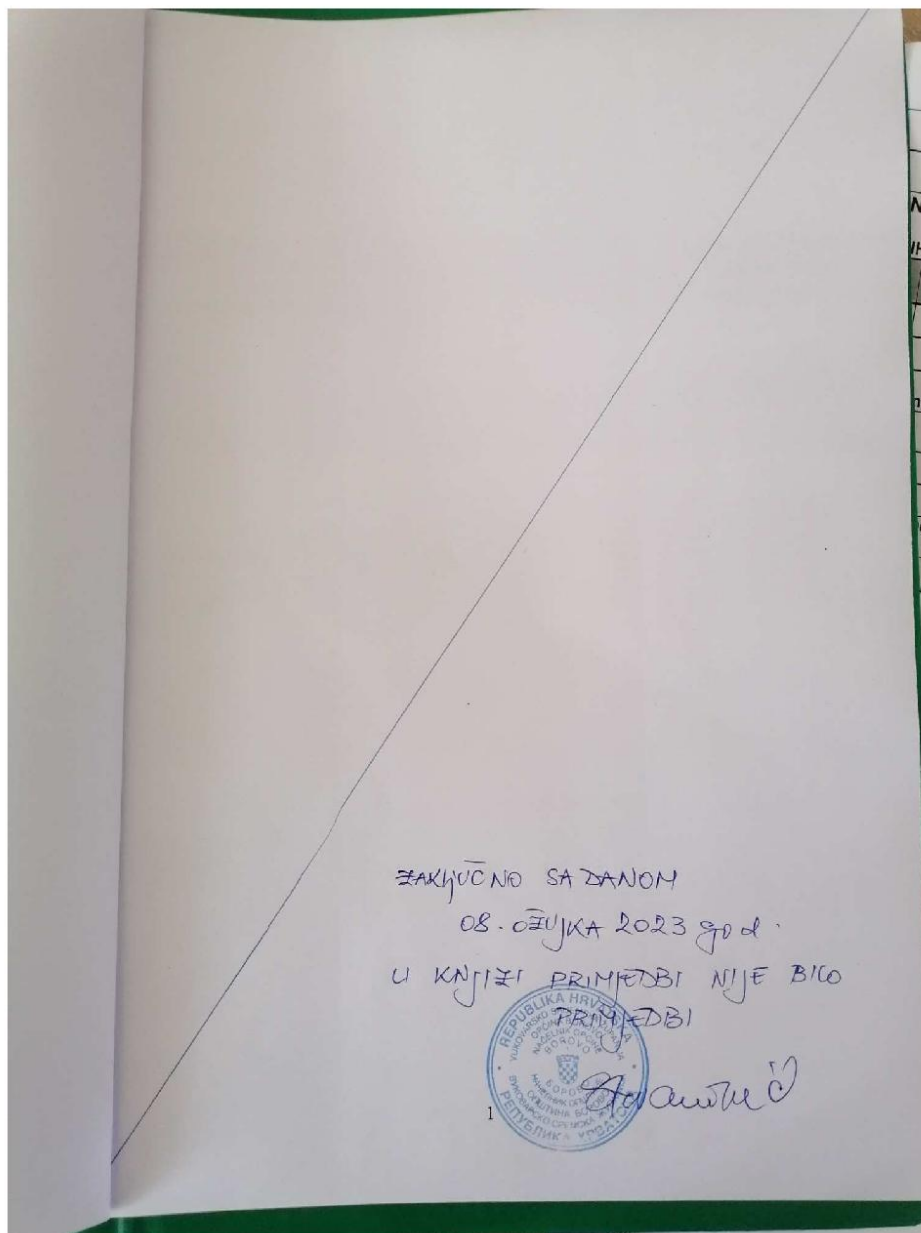
POPIS NAZOČNIH JAVNOM IZLAGANJU

POPIS PRISTUJNIH
JAVNI UVID III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA CENTRA MJEŠTA BOROVO
BOROVO 01.03.2023.

R.br.	Ime i prezime	Neziv uslugove	Adresa	Kontakt telefon	e-mail	Potpis
1.	STUBIĆ MILAN	PRIVATNA POSREDOVANJE				
2.	VUČIĆ SUŠIĆ	-11-				
3.	STUBIĆ SUŠIĆ	-11-				
4.	GOLEK IZABEŠIĆ	Subjektivna kompetentna VJZ				
5.	ŠIBIĆ IZABEŠIĆ	GRADUJAN				
6.	ŠIBIĆ IZABEŠIĆ	OPĆINA BOROVO				
7.	ŠIBIĆ IZABEŠIĆ	OPĆINA BOROVO				

KNJIGA PRIMJEDBI





WEB STRANICA OPĆINE BOROVO www.opcina-borovo.hr

Informativni portal Općine Borovo

https://opcina-borovo.hr/

godine. Općinsku vijeće Općine Borovo kao predstavničko tijelo jedinice lokalne ...
 pročitaj više

javni je podzemni vod koji opskrbljuje pitavine 1231 godine kao posljed Vukovarskog grada. Borovo je rno, njegove bunke pripadaju močvarnim ...
 pročitaj više

je udaljena 7 km. od Vinkovaca 20 km. Ečka 15 km i Županje 50 km. Općina Borovo je smještena na čitavoj ...
 pročitaj više

Borovo, tako i na području cijele Vukovarsko-sremske županije. Rukovodi da je strukovni osnovni ...
 pročitaj više

AKTUELNO U BOROVU

Objava o održavanju javne rasprave o IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Borovo
 20020223 by Admin
 Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 33/19 i 98/19) i Odluke o Izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo (“Službeni glasnik” Općine Borovo, broj 3/22), općinski načelnik Općine Borovo dana 20.02.2023. god. **OBJAVLJUJE JAVNU RASPRAVU** prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo. I. Javna rasprava o prijedlogu ...
 Borovo 1. Javna rasprava o prijedlogu ...

Objava o održavanju javne rasprave o III. Izmjenama i dopunama detaljnog plana uređenja Borova
 20020223 by Admin
 Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 33/19 i 98/19) i Odluke o Izradi III. Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja centra Borovo (“Službeni glasnik” Općine Borovo, broj 1/22), općinski načelnik Općine Borovo dana 20. veljače 2023. god. **OBJAVLJUJE JAVNU RASPRAVU** prijedlogu III. Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja centra Borova. I. Javna rasprava ...
 Borovo 1. Javna rasprava ...

Objava o održavanju javne rasprave

https://opcina-borovo.hr/2023/02/20/Objava-o-odrzavanju-javne-rasprave-o-iv-izmjenama-i-dopunama-detaljnog-planeskog-prostornog-plana-uređenja-općine-borovo

Home → **obaveštenje** → Objave o održavanju javne rasprave o IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Borovo

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 33/19 i 98/19) i Odluke o Izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo (“Službeni glasnik” Općine Borovo, broj 3/22), općinski načelnik Općine Borovo dana 20.02.2023. god.

OBJAVLJUJE JAVNU RASPRAVU
 O prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo

1. Javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo trajat će od **27.02.2023.** do **08.03.2023.** godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe ostvaren je javni uvid u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo u prostorijama Općine Borovo svaki radni dan od 07:00 do 15:00 sati.

Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi te Sažetak za javnost Plana.

2. U vrijeme trajanja javne rasprave organima se javno obraćanje za građanstvo i udruge građana, mjesne odbore, predstavnike navedenih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela, koji će se održati **01.03.2023.** godine u **11.00** sati u Općini Borovo.

3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi i putni će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima te mjesnim odborima.

4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko utočbenog zapisa ili poštom zaključno s danom **08.03.2023.** godine na adresu Općine Borovo, Glavna br. 3 32227 Borovo.

5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani (ime, prezime i adresa) i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

OPĆINSKI NAČELNIK
 Zoran Bačanović, mag. iur.

On 20/02/2023 / obaveštenje

DNEVNI TISAK „GLAS SLAVONIJE“

KLASA: 350-02/21-01/3
URBROJ: 2196-9-01-23-24
U Borovu, 20.02.2023 god.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo ("Službeni glasnik" Općine Borovo, broj 3/22), općinski načelnik Općine Borovo dana 20.02.2023 god.

OBJAVLJUJE JAVNU RASPRAVU

O prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo


1. Javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo trajat će od **27.02.2023.** do **08.03.2023.** godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo u prostorijama Općine Borovo svaki radni dan od 07,00 do 15,00 sati.
- Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi te Sažetak za javnost Plana.
2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana, mjesne odbore, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati **01.03.2023. godine u 11.00 sati u Općini Borovo.**
3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima te mjesnim odborima.
4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom **08.03.2023.** godine na adresu Općine Borovo, **Glavna br. 3 32227 Borovo.**
5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani (ime, prezime i adresa) i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.


OPĆINSKI NAČELNIK
Zoran Bačanović, mag. iur

p-108

OGLASNA PLOČA OPĆINE BOROVO

OGLASNA PLOČA OPĆINE BOROVO
20. VEJAJE 2023 god.



 REPUBLIKA HRVATSKA
 HRVATSKO-SRPSKA ŽUPANIJA

 OPĆINA BOROVO
 OŠTITIŠKI BOROVO

Općina Borovo | Glavni 3 | 32227 Borovo
 tel: +385(0)32 431 996 | fax: +385(0)32 431 691
 OIB: 6241771452 | Matični broj: 02554952 | HND: 75115
 IBAN: HR94 2500 0001 6029 0000 6
 PADOB: HR-2011-ENR-261946103 | SWIFT: HABHR22


KLASA: 350-02/21-01/3
 URBROJ: 2195-0-01-23-24
 U Borovu, 20.02.2023 god.

Na temelju članka 66. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 38/19 i 96/19) i Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo („Službeni glasnik“ Općine Borovo, broj 3/22), općinski načelnik Općine Borovo dana 20.02.2023 god.

OBJAVLJUJE JAVNU RASPRAVU

O prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo

- Javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo traje od 27.02.2023. do 08.03.2023. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osigurane javni uvid u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo u prostorijama Općine Borovo svaki radni dan od 07,00 do 15,00 sati. Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi te Sažetak za javnost Plana.
- U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, mjesne odbore, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlaštenjima i ostala stručna tijela koje će se održati **01.03.2023.** godine u **11.00** sati u Općini Borovo.
- Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi upućit će se javnopravni tijelima određenim posebnim propisima te mjesnim odborima.
- Primjedbe i prijedlozi na prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja se složena uz prijedlog Plana, predati u pisarnom obliku preko urudžbenog zaspornika ili poštom zaključno s danom **08.03.2023.** godine na adresu Općine Borovo, Glavni br. 3.22227 Borovo.
- Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani (ime, prezime i adresa) i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.


 OPĆINSKI NAČELNIK
 Zoran Bačandrić, mag. iur.

www.opcina-borovo.hr | mail: borovo@opcinaborovo.hr

MIŠLJENJA I OČITOVANJA**MIŠLJENJA, OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I/ILI PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE**

1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE (daje primjedbe)
2. SLUŽBA ZA PROSTORNO PLANIRANJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE (daje očitovanje – nema primjedbi)
3. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA (daje pozitivno mišljenje i primjedbe)
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE (daje primjedbe)
5. HRVATSKE ŽELJEZNICE INFRASTRUKTURA (daju suglasnost i daju primjedbu)
6. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE (daje očitovanje – prihvaćaju prijedlog)
7. HOPS (daje očitovanje – nema primjedbi)
8. VODOVOD GRADA VUKOVARA (daje primjedbe)
9. HAKOM (daje mišljenje – nema primjedbi)

Nakon zakonskog roka očitovanje je dostavilo Ministarstvo obrane, nemaju primjedbi.

1. **JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE (daje primjedbe)**



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/22-01/08
URBROJ: 2196-94/07-23-4
Vinkovci, 8. ožujka 2023. godine

OPĆINA BOROVO

32 227 BOROVO
Glavna 3

Predmet: **IV. Izmjene i dopune PPUO Borovo (prijedlog)**
- primjedbe - dostavljaju se

Uvidom u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo, očitujemo se kako slijedi:

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 6.

Članak 7. točka 2. alineja c)

- Tekst alineje nije u skladu sa PPVSŽ. Napisati tako da bude u skladu sa istim.

Članak 7. točka 2. alineja c)

- Tekst alineje nije u skladu sa PPVSŽ. Napisati tako da bude u skladu sa istim.

Članak 23.

Članak 51. b.

- Tekst koji glasi: "... (sunce, vjetar i geotermalna voda)." ispraviti tako da glasi: "... (sunce, vjetar i geotermalna energija)."

Članak 25.

Članak 52. c.

- Tekst članka dopuniti sa tekстом točke 15.4., stavak 2. (veza točka 32.5., stavci 3. i 4.)
Odredbi za provedbu, PPVSŽ kako bi isto bilo u skladu sa PPVSŽ.

Članci 52. b. i 52. d.

Tekst stavka 2. članka 52. b. i tekst stavka 2. članka 52. d. su identični. Brisati tekst jednog od stavaka.

Članak 30.

Članak 55. a., stavak 4.

Glagojauška 27, 32100 Vinkovci, OIB: 59596467516, Tel.: +385 (0) 32 344 044, e-mail: info@zpuvsz.hr

- Brisati riječ "isključivo", kako bi bilo u skladu sa PPVSŽ.

Članak 55.a., stavak 5.

- Umjesto druge rečenice napisati rečenicu: "Akt za provedbu i gradnju mora se izdati za cijeli obuhvat.", kako bi bilo u skladu sa PPVSŽ.

Članak 55.a., stavak 8.

- Tekst koji glasi: "... , najmanje 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta. ..." ispraviti tako da glasi: "... , najmanje 15,0 m od ruba zemljišnog pojasa pristupne ceste ili puta, ...".
- Tekst koji glasi: "... , a od svih građevinskih područja sukladno čl. 55. ovih odredbi." ispraviti tako da glasi: "... , a od svih građevinskih područja naselja sukladno čl. 55. ovih odredbi."

Članak 35.

Članak 65., stavci 1. i 2.

- Tekst stavaka uskladiti sa točkom 13.3. Odredbi za provedbu, PPVSŽ.

Članak 65., stavak 4.

- Brisati riječ: ugljikovodika, kako bi bilo u skladu sa PPVSŽ.

Članak 36.

Članak 66., stavak 1., alineja 3.

- Tekst koji glasi: "- da se ne nalazi u I., II., i III. Zoni vodocepišta." ispraviti tako da glasi: "- da se ne nalazi u I., II., i III. Zoni zaštitne vodocepišta."

Članak 37.

Članak 67., stavak 6.

- Uskladiti tekst stavka sa točkom 13.8. stavak 7. Odredbi za provedbu, PPVSŽ.

Članak 38.

Članak 67.a.

- Ugraditi tekst točke 13.9. stavka 1. alineje 3., 4. i 5., Odredbi za provedbu, PPVSŽ, kako bi bilo u skladu sa PPVSŽ.

Članak 50.

Članak 95.

- Ugraditi tekst točke 26.1. stavak 4. Odredbi za provedbu PPVSŽ, kako bi bilo u skladu sa PPVSŽ.
- Tekst članka 95. stavak 2. brisati, iz razloga što nije u skladu sa PPVSŽ.

Članak 122. stavak 2.

- Tekst koji glasi: "... (sunce, vjetar i geotermalna voda)." ispraviti tako da glasi: "... (sunce, vjetar i geotermalna energija)."
- Ugraditi tekst članka točkom 32.5., stavak 4., Odredbi za provedbu, PPVSŽ.

II. GRAFIČKI DIO PLANA

- Kartografski prikaz: "1. Korištenje i namjena površina"
 - Označiti željezničku prugu za regionalni promet sa "R104" kako bi bilo u skladu sa PPVSŽ.
 - Umjesto prostornog pokazatelja: "Š1 – šuma gospodarske namjene" prikazati pokazatelja: "Š2 – zaštitne šume" kako bi bilo u skladu sa PPVSŽ.
- Kartografski prikaz: "2.1. Infrastrukturni sustavi – Prometna mreža"
 - Označiti željezničku prugu za regionalni promet sa "R104" kako bi bilo u skladu sa PPVSŽ.
- Kartografski prikaz: "2.5. Infrastrukturni sustavi – Vodoopskrbna mreža"
 - Brisana je CS postojeća, a ista je bila u skladu sa PPVSŽ? Vratiti istu, kako bi bilo u skladu sa PPVSŽ.
 - Prikazati uređaje za pročišćavanje pitke vode i vodozahvate – površinski i podzemni, kako bi bilo u skladu sa PPVSŽ?
- Kartografski prikaz: "3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – područje posebnih uvjeta korištenja"
 - Brisati zahvat potrebne provedbe procjene utjecaja na okoliš (110 kV dalekovodi), kako bi bilo u skladu sa PPVSŽ.
 - Prikazati i površinu ograničenja prepreka za aerodrom Osijek-Klisa, kako bi bilo u skladu sa PPVSŽ.
- Kartografski prikaz: "3.1.a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – područja ekološke mreže"
 - Prikazati pokazatelja za točke i potezi za panoramske vrijednosti krajobraza, kako bi bilo u skladu sa PPVSŽ.
- Kartografski prikaz: "3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – vodnogospodarsko područje"
 - Uskladiti šrafuru za oštećenu gradsku i seosku cjelinu – rekonstrukcija – RK sa istom šrafurom u legendi.

S poštovanjem!

RAVNATELJ:

Tomislav Zovak, mag.ing.el.



2. **SLUŽBA ZA PROSTORNO PLANIRANJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (daje očitovanje – nema primjedbi)**



REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/23-02/01
URBROJ: 2196-14-01-23-02
Vukovar, 03. ožujka 2023. godine

07.03.2023	
Službeni broj	01
Službeni pečat	

Općina Borovo
HR-32227 Borovo, Glavna 3

Predmet: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo
- očitovanje na dostavljeni prijedlog plana, dostavlja se

Poštovani,

U skladu sa člankom 100. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), a nakon uvida u dostavljeni Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo, ova Služba dostavlja da nema primjedbi niti dodatnih zahtjeva vezanih uz isti.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. U spis, ovdje.

DOKUMENT: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo
PODNOŠITELJ: Općina Borovo, HR-32227 Borovo, Glavna 3, OIB 02417916452
KLASA: 350-01/23-02/01, URBROJ: 2196-14-01-23-02

STRANA 1/1

3. **MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA (daje pozitivno mišljenje i primjedbe)**

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru

KLASA: 612-08/22-10/0264
URBROJ: 532-05-02-19/4-23-4
Vukovar, 7. ožujka 2023.

Općina Borovo
Glavna 3
32227 Borovo

Predmet: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine (PPUO) Borova
– Mišljenje o prijedlogu plana za javnu raspravu, daje se

Povodom vašeg zahtjeva, temeljem čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), sukladno čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 89/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 81/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 82/20, 117/21, 114/22) dajemo mišljenje o prijedlogu IV. Izmjene i dopune PPU općine Borova (u daljnjem tekstu: Plana) za javnu raspravu.

Nacrt prijedloga Plana za javnu raspravu načelno se prihvaća, ali u Prijedlogu Plana potrebno je ispraviti sljedeće primjedbe koje proizlaze iz zahtjeva Konzervatorskog odjela.

1. Na karti 3.1 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - područje posebnih uvjeta korištenja, nije označen prostorni obuhvat tri rekognoscirana arheološka nalazišta nego su okvirno označena simbolima, bez oznaka uz simbol (broj iz popisa ili „R“ broj), a navedeni podaci dani su u zahtjevima.

2. Čl. 55. (99.b.) - Na popis evidentiranih kulturnih dobara treba dodati i dobra iz aktualnih izmjena i dopuna DPU-a centa Borova.

Popis evidentiranih kulturnih dobara trebao bi biti jedinstven bez obzira čiji su podaci korišteni u formiranju popisa pa u nazivu popisa treba brisati da je izvor isključivo Konzervatorski odjel u Vukovaru.

3. Čl. 56. (99.e.) – Stavak 3. treba izostaviti jer Konzervatorski odjel nije formalno nadležan za evidentirana kulturna dobra nego može dati stručno mišljenje i preporuke odnosno savjetodavnu pomoć, ali ne treba provoditi postupke po ZZOKD, što je već navedeno u mjerama zaštite evidentiranih kulturnih dobara.

4. Čl. 57. (99.i.) – Po prirodi stvari, radi se o evidentiranim kulturnim dobrima lokalnog karaktera pa bi „Etno kuću“ i „Staru školu“ trebalo prebaciti na popis evidentiranih kulturnih dobara u čl. 55. (99.b). Stara škola nije tradicijska zgrada pa se joj nije mjesto u ovom poglavlju. Umjesto izraza „etno kuća“ primjerenije je koristiti izraz „tradicijska kuća“.

Vežano uz formulaciju „planom se predlaže za zaštitu“, smatramo da ju treba promijeniti izrazom koji znači zaštitu Planom. Ako se „prijedlog za zaštitu“ odnosi na zaštitu Ministarstvo kulture i medija, obavještavamo vas da Konzervatorski odjel nema namjeru zaštititi te zgrade jer ne udovoljavaju kriterijima za zaštitu. U mjerama zaštite evidentiranih kulturnih dobara već je navedena mogućnost lokalne zaštite za sva popisana i druga kulturna dobra lokalnog značaja.

Po ovlasti Ministrice, Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl. inž. građ.



Zdenka Predrijevac

Dostaviti, e-poštom:

- Naslovu
- Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek

**4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
(daje primjedbe)**

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VUKOVAR



KLASA: 350-02/22-01/134
URBROJ: 511-01-386-23-4
Vukovar, 7. ožujka 2023.

OPĆINA BOROVO
GLAVNA 3
32227 Borovo

PREDMET: IV. Izmjene i dopune PPUO Borovo-mišljenje,
- dostavlja se

Veza: Vaš dopis broj;KLASA:350-02/21-01/3, URBROJ:2196-9-01-23-25/6 od 20.
veljače 2023.godine

Poštovana/i,

Vežano za IV. Izmjene i dopune PPUO Borovo imamo sljedeće primjedbe koje se odnose na dio:

B) Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštovati u izradi Plana

- Izbrisati „Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti o postupku njihova donošenja (N.N.br. 66/19)“
- Uvrstiti „Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti o postupku njihova donošenja (N.N.br. 66/21)“
- Uvrstiti „Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora“

S poštovanjem,


VODITELJ SLUŽBE

STJEPAN DRAGANIĆ

Dostaviti:
1.Naslovu (elektroničkom poštom) i
2.Pismohrani, ovdje

5. HRVATSKE ŽELJEZNICE INFRASTRUKTURA (daju suglasnost i daju primjedbu)


HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeva 12

 SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

 tel: +385 (0)1 4534638
 fax: +385 (0)1 4564885
 e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr
 naš broj i znak: 1532/23; 1.3.1. SK
 vaš broj i znak: KLASA: 350-02/21-01/3
 URBROJ: Z196-9-01-23-25/12
 datum: 03.03.2023.

 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
 ŽUPANIJA
 OPĆINA BOROVO
 Glavna 3
 32227 Borovo

 Predmet: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo
 - Dostava mišljenja o javnoj raspravi

Temeljem dopisa Općine Borovo, u vezi dostave mišljenja o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna PPUO Borovo, dostavljamo Vam sljedeće:

Uvidom u prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUO Borovo (dostavljen na CD-u), utvrđeno je da su zahtjevi za izradu predmetnog Plana dostavljeni našim dopisom broj 6395/22, 1.3.1. SK od dana 01. kolovoza 2022. godine uvaženi i implementirani.

Sukladno navedenom, HŽ Infrastruktura d.o.o. suglasna je sa IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Borovo.

Međutim, kako je došlo do promjena u popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana, molimo da ažurirate zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22).
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23),

S poštovanjem,

 DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
 PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl.ing. grad.


 HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 08660449, OIB: 3860191985
 Naziv i sjedište banke: Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Račnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4420430091110252904.
 TEMELJNI KAPITAL: 724 186 000,00 kuna / 23 754 800,00 eura (ikoni treba konverzije r,384e)
 PREDsjednik UPRAVE: Ivan Kokić, dipl.ing. grad.
 GLAVNI UPRAVE: mr. sc. Đoko Babić, dipl.ing. Marjan Guž, dipl.ing., mr. sc. Damir Lončarić, dipl.ing. stroj; Subhi Tawfik, mag.ing. traf.

6. **UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (daje očitovanje – prihvaćaju prijedlog)**



UPRAVA ZA CESTE

VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

VINKOVCI, Josipa Kozarca 10, Centrala: 032/331-007 Tel/Fax: 032/332-454
www.zuc-vk.hr, E-mail: info@zuc-vk.hr, zupanijska-uprava-za-ceste@vk.hinet.hr
IBAN: HR95239000111851064 MB: 1260626 OIB: 58828260771

KLASA: 350-02/23-01/07
URBROJ: 2196-96-03/2-23-3
VINKOVCI, 02. ožujka 2023. g.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJA ŽUPANIJA
OPĆINA BOROVO
Glavna 3
32227 Borovo

Predmet: **IV. Izmjene i dopune PPUO Borovo - prijedlog**

Poštovani,

Temeljem vašeg dopisa klasa: 350-02/21-01/3, ur. broj: 2196-9-01-23-25/10 zaprimljenog 23. veljače 2023. godine dostavljamo Vam naše mišljenje iz našeg djelokruga rada vezano za Prijedlog IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Borovo.

Uvidom u dostavljenu prostorno-plansku dokumentaciju obavještavamo Vas da Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije prihvaća Prijedlog plana IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo uz poštivanje već izdanih smjernica.

S poštovanjem,

 **Željko Čuljak, dipl.ing.grad.**

7. HOPS (daje očitovanje – nema primjedbi)



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Prijenosno Područje Osijek

Klasa: 700/23-16/C1
Ur. broj: 3-002-001-02/1P-23-16
Osijek, 28.02.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA OPĆINA BOROVO	
Priloga: 06.03.2023	
	01

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOROVO
Općinski načelnik
Glavna 3
32227 Borovo

PREDMET: IV. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Borovo, očitovanje

Poštovani,

Na osnovu obavijestnog pregleda dostavljene stručne dokumentacije, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, u skladu svojih nadležnosti vezano za objekte prijenosne mreže (vodovi i transformatorske stanice nazivnog napona 110 kV, 220 kV i 400 kV), a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi sljedeće

OČITOVANJE

sukladno vašem zahtjevu, klasa: 350-02/21-01/3, urbroj: 2196-9-01-23-25/14, zaprimljenog 23.2.2022. godine.

- HOPS d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u RH i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponskih razina 110 kV, 220 kV i 400 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.
- Područje u granicama obuhvata Općine Borovo u nadležnosti je HOPS d.d., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek.

HOPS d.d., Kupaska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Členovi: Dejan Livčić • Darko Bolić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Ražmar Vrankić

IBAN: HR07 2340 0081 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN: HR06 2320 0001 1033 9923 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 4.948.827,300,00 HRK u cijelosti i
podijeljen na 49.488.273 tekućih dionica, nominalne vrijednosti: 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4645 111
www.hops.hr



2

3. Za prostorno planiranje prijenosne elektroenergetske mreže na državnoj i županijskoj razini nadležan je HOPS d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb.
4. Za podatke elektroenergetske infrastrukture u funkciji distribucije i opskrbe električnom energijom na području Općine Borovo (naponskih razina 35 kV i nižih) molimo obratite se u HEP ODS d.o.o., Elektra Vinkovci.
5. Na području obuhvata Općine Borovo nema postojećih objekata u funkciji prijenosa električne energije, u nadležnosti HOPS d.d., Prijenosno područje Osijek.
6. Na području obuhvata Općine Borovo predviđena je trasa planiranog nadzemnog voda 110 kV u funkciji prijenosa električne energije, u nadležnosti HOPS d.d., Prijenosno područje Osijek. Planirana trasa DV 110 kV ucrtana je u kartu elektroenergetske mreže PPU Općine Borovo, i nije predmet IV. Izmjena i dopuna PPU Općine Borovo.
7. Za objekte koji se planiraju graditi u blizini trase planiranog nadzemnog voda 110 kV na području obuhvata PPU Općine Borovo, potrebno je zatražiti izdavanje posebnih uvjeta gradnje od HOPS d.d., Prijenosno područje Osijek.
8. U prostoru planskih koridora visokonaponskih vodova ne mogu se, do utvrđivanja točne trase i lokacije, planirati i graditi građevine, izuzev građevina infrastrukture, sukladno posebnim uvjetima gradnje HOPS d.d.
9. Prilikom utvrđivanja prostornih odrednica zaštićenog pojasa za prijenosni elektroenergetski vod, Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS d.d.) dužan je držati se dozvoljenih udaljenosti od uzdužne osi (simetrale prijenosnog elektroenergetskog voda) utvrđenih „Mrežnim pravilima prijenosnog sustava“ (NN 67/17 i NN 128/20):

Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (obojstrano na simetralu voda)	
		Postojeći vod	Planirani vod
Nadzemni 110 kV	jednostruki	20 m	25 m
Nadzemni 110 kV	dvostruki	25 m	30 m
Nadzemni 220 kV	jednostruki	25 m	30 m
Nadzemni 220 kV	dvostruki	30 m	35 m
Nadzemni 400 kV	jednostruki	35 m	40 m
Nadzemni 400 kV	dvostruki	40 m	50 m
Kabelski 110 kV	1x3x110 kV	2,5 m	3,5 m
Kabelski 110 kV	2x3x110 kV	3 m	4 m
Kabelski 220 kV	1x3x220 kV	3 m	4 m
Kabelski 220 kV	2x3x220 kV	4 m	5 m

10. Sukladno navedenom, nemamo prijedloga i primjedbi na IV. Izmjene i dopune PPU Općine Borovo.

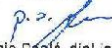


3

Za sve daljnje informacije stojimo Vam na raspolaganju, kontakt podaci: rukovoditelj Odjela za upravljanje imovinom, mr.sc. Vlatko Eđimović, mag.ing.el. (e-mail: vlatko.edimovic@hops.hr, mobitel: 098/438-046).

S poštovanjem,

Direktor:


Mario Popić, dipl.ing.el.

 **HOPS** a.d., Zagreb
1. Regionalno područje Osijek

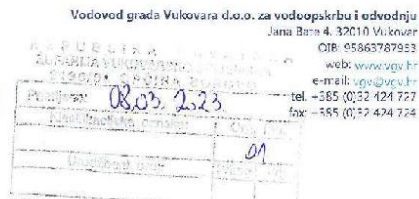
Co:
- Ocjel za izradnju



8. VODOVOD GRADA VUKOVARA (daje primjedbe)



Ur. broj: 09/10-~~318~~/23
U Vukovaru, 07.03. 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO – SRĐEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOROVO
OPĆINSKI NAČELNIK
n/p Načelnika: Zoran Bačarović, mag.iur.

PREDMET: IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BOROVO
- podaci, dostavljaju se

Poštovani,

Sukladno Vašem pozivu: KLASA: 350-02/21-01/3, Ur. broj: 2196/9-01-23-25/17, od 20. veljače 2023. godine, u nastavku dostavljamo podatke i planske smjernice vezane za IV. Izmjenu i dopunu uređenja Općine Borovo (PFUO Borovo):

VODOOPSKRBA:

U točki 2.5. Vodoopskrba, predlažemo da se u kartografski prikaz unesu sljedeće izmjene:

- postojeći vodoopskrbni sustav u Ulici Glavna i Školska je PEHD DN 225, a ne AC DN 150
- postojeći vodoopskrbni sustav u Ulici Ozrenska je PVC DN 110, a ne PVC DN 100

Formiranu mrežu vodoopskrbe u Općini dovršiti u dijelovima gdje nije izvedena, a planski razvoj pojedinih općinskih područja pratiti sa novom vodoopskrbnom mrežom koju treba izvoditi u koridorima planiranih ulica i prometnica.

ODVODNJA:

U grafičkom dijelu, Infrastrukturni sustavi – odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka i voda, kartografski prikaz 2.6, potrebno je izvršiti određene grafičke korekcije, odnosno potrebno je ucrtati simbole crpnih stanica koje su izgrađene, a koje trenutno nisu vidljive na prikazu i to: CS-Borovo 5, CS-Borovo -6, CS-Borovo 7 i CS-Borovo 8. Položaj nedostajućih crpnih stanica na sustavu dostavljamo u prilogu.

S poštovanjem,

Ivica Kuprešak

VODITELJ ODJELA VODOOPSKRBE

Igor Tomić

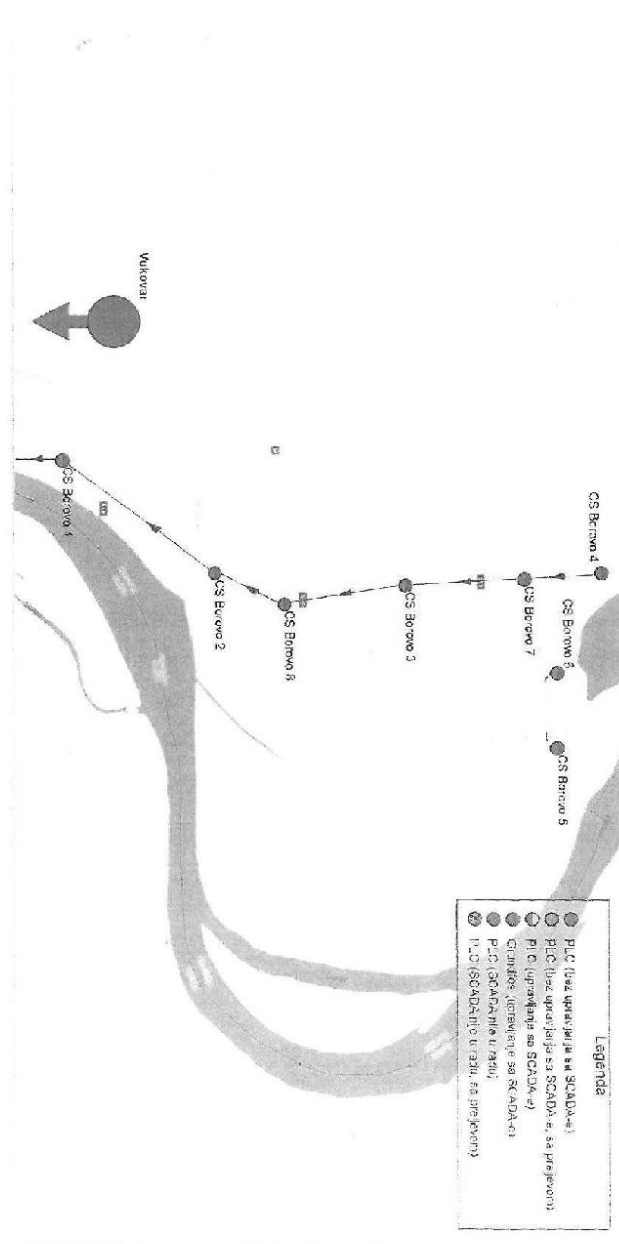
VODITELJ ODJELA ODVODNJE

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrani



Dario Tišov
DIREKTOR



9. HAKOM (daje mišljenje – nema primjedbi)



KLASA: 350-05/22-01/2/6
URBROJ: 376-05-3-23-04
Zagreb, 6. ožujka 2023.

Republika Hrvatska
Vukovarsko - Srijemska županija
Općina Borovo
Ured Načelnika
Glavna 3
32227 Borovo

Predmet: Općina Borovo
IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/21-01/3, URBROJ: 2196-9-01-23-25/8, od 20. veljače 2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAV/NATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovni preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Poberca Franješka-Mihanevića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783561 / Tel: (01) 7007007, Faks: (01) 7007070 / www.hakom.hr





Nakon zakonskog roka očitovanje je dostavilo Ministarstvo obrane, nemaju primjedbi.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/22-02/428
URBROJ: 512M3-020201-23-4
Zagreb, 07. ožujka 2023.

Dobrodošli u Ministarstvo obrane	
Dokument: 13.03.2023	
350-02/21-01/03	001
2196-9-01-23-25/2	

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOROVO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
GLAVNA 3
32227 BOROVO

PREDMET: IV. Izmjene i dopune PPUO Borovo,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/21-01/3, URBROJ: 2196-9-01-23-25/2
od 20. veljače 2023.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 75/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštićenim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ/IR

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jakić, dipl. ing. građ.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje



ODGOVORI NA PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE S OBRAZLOŽENJIMA

1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE

1.1. Članak 6.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

1.2. Članak 23.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

1.3. Članak 25.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

1.4. Članak 30.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

1.5. Članak 35.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

1.6. Članak 36.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

1.7. Članak 37.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

1.8. Članak 38.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

1.9. Članak 50.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

1.10. Članak 122. st. 2.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

1.11. Kartografski prikaz: „1. Korištenje i namjena površina“

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

1.12. Kartografski prikaz: „2.1. Infrastrukturni sustavi – Prometna mreža“

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

1.13. Kartografski prikaz: „2.5. Infrastrukturni sustavi – Vodoopskrbna mreža“

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Crpna stanica za koju se traži da se prikaže stvarno/realno se ne nalazi na području Općine Borovo. Uređaji za pročišćavanje pitke vode i vodozahvati – površinski i podzemni također se ne nalaze na području Općine.

1.14. Kartografski prikaz: „3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – područje posebnih uvjeta korištenja“

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

1.15. Kartografski prikaz: „3.1.a Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – područja ekološke mreže“

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

1.16. Kartografski prikaz: „3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – vodnogospodarsko područje“

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

2. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBE SE PRIHVAĆAJU

3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

4. HRVATSKE ŽELJEZNICE INFRASTRUKTURA

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

5. VODOVOD GRADA VUKOVARA

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Prije donošenja Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo, Općina Borovo je provela postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo. Po provedenom postupku načelnik Općine Borovo je donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo.

27.06.2022. Općinsko vijeće Općina Borovo donijelo je Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo ("Službeni glasnik" Općine Borovo, broj 3/22 od 04.07.2022.).

Na temelju Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Borovo, Općina Borovo započela je izradu Plana.

Prema članku 90. ZPU ("NN" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) zatraženi su zahtjevi od javnopravnih tijela za izradu Plana.

Dvanaest javnopravnih tijela dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru
5. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar
6. Vukovarsko-srijemske županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša
7. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb
8. Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Zagreb
9. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije
10. HŽ Infrastruktura, Zagreb
11. HEP Plin
12. Hrvatske Šume, Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma

Prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju o izradi Plana pisanim putem obaviještene su susjedne jedinice lokalne samouprave:

- GRAD VUKOVAR
- OPĆINA ERDUT
- OPĆINA TRPINJA

Načelnik Općine je dana 20.02.2023. godine utvrdio Prijedlog plana za javnu raspravu (KLASA: 350-02/21-01/3 URBROJ: 2196-9-01-21-23 od 20.02.2023.) („Službeni glasnik“ Općine Borovo br. 01/23. od 20.02.2023.).

Javna rasprava trajala je od 27.02.2023. godine do 08.03.2023. godine.

Javno izlaganje održano je 01.03.2023. godine s početkom u 11.00 sati.

Obavijest o javnoj raspravi bila je objavljena :

- web stranica Općine Borovo (20.02.2023. godine),
- web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (20.02.2023. godine),
- Glas Slavonije (20.02.2023. godine),
- Oglasna ploča Općine Borovo (20.02.2023. godine),

Poziv na javnu raspravu upućen je 21.02.2023. godine javnopravnim tijelima i osobama. Uz poziv dostavljen je Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo na CD-u.

U javnoj raspravi svoja mišljenja, primjedbe i/ili očitovanja su dostavili:

1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE (daje primjedbe)
2. SLUŽBA ZA PROSTORNO PLANIRANJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE (daje očitovanje – nema primjedbi)
3. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA (daje pozitivno mišljenje i primjedbe)
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE (daje primjedbe)
5. HRVATSKE ŽELJEZNICE INFRASTRUKTURA (daju suglasnost i daju primjedbu)
6. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE (daje očitovanje – prihvaćaju prijedlog)
7. HOPS (daje očitovanje – nema primjedbi)
8. VODOVOD GRADA VUKOVARA (daje primjedbe)
9. HAKOM (daje mišljenje – nema primjedbi)

Izvan zakonskog roka za javnu raspravu očitovanje je dostavilo:

1. MINISTARSTVO OBRANE (daje očitovanje – nemaju primjedbi)

Na Javnom izlaganju nije bilo primjedbi.

U Knjizi primjedbi nije bilo primjedbi.

13.03.2023. Općinski načelnik je donio Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO Borovo (KLASA: 350-02/21-01/3 URBROJ: 2196-9-01-23-30 od 13.03.2023.) („Službeni glasnik Općine Borovo“ br. 03/23. od 17.03.2023.).

16.03.2023. zaprimljeno je Mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije da je potrebno unijeti određene izmjene radi usklađenosti Plana s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije („Županijski vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj: 7/02, 8/07, 9/07-ispravak, 9/11, 19/14, 5/21-pročišćeni tekst, 22/21 i 25/21-pročišćeni tekst) (KLASA: 350-02/22-01/08, URBROJ: 2196-94/07-23-6 od 16.03.2023.).

16.03.2023. zaprimljeno je Mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije da je Izmjena Plana u skladu s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije („Županijski vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj: 7/02, 8/07, 9/07-ispravak, 9/11, 19/14, 5/21-pročišćeni tekst, 22/21 i 25/21-pročišćeni tekst) (KLASA: 350-02/22-01/08, URBROJ: 2196-94/07-23-8 od 16.03.2023.).

16.03.2023. Općinsko vijeće je usvojilo Odluku o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo.

17.03.2023. Odluka o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo je objavljena u "Službenom glasniku Općine Borovo" broj 03/23.

Priloženi preslici:

- Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune PPUO Borovo,
- Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Borovo ("Službeni glasnik" Općine Borovo, broj 3/22 od 04.07.2022.),
- Zaključak načelnika o utvrđivanju Prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO Borovo (KLASA: 350-02/21-01/3 URBROJ: 2196-9-01-21-23 od 20.02.2023.) („Službeni glasnik“ Općine Borovo br. 01/23. od 20.02.2023.),
- Zaključak načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO Borovo (KLASA: 350-02/21-01/3 URBROJ: 2196-9-01-23-30 od 13.03.2023.) („Službeni glasnik“ Općine Borovo br. 03/23. od 17.03.2023.),
- Mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije da je potrebno unijeti određene izmjene radi usklađenosti Plana s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije („Županijski vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj: 7/02, 8/07, 9/07-ispravak, 9/11, 19/14, 5/21-pročišćeni tekst, 22/21 i 25/21-pročišćeni tekst) (KLASA: 350-02/22-01/08, URBROJ: 2196-94/07-23-6 od 16.03.2023.),
- Mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije da je Izmjena Plana u skladu s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije („Županijski vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj: 7/02, 8/07, 9/07-ispravak, 9/11, 19/14, 5/21-pročišćeni tekst, 22/21 i 25/21-pročišćeni tekst) (KLASA: 350-02/22-01/08, URBROJ: 2196-94/07-23-8 od 16.03.2023.).



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA BOROVO
ОПШТИНА БОРОВО

KLASA: 350-02/21-01/03
URBROJ: 2196-9-01-22-117
U Borovu, 30.03.2022 god.

1

Općina Borovo | Glavna 3 | 32227 Borovo
tel: +385(0)32 439 598 | fax: +385(0)32 439 601
OIB: 02417916452 | Matični broj: 02554992 | NKD: 75115
IBAN: HR68 2500 0091 8029 0000 6
PADOR: HR-2011-EKN-2610946103 | SWIFT: HAABHR22

Općinski načelnik na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 83/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17) donosi

ODLUKU

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo

I.

Općinski načelnik Općine Borovo donio je odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo (KLASA:350-02/21-01/03, UR.BROJ:2196-04-01-21-05, od 09.09.2021.god.), prema kojoj je Općina Borovo provela postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš i da su prihvatljive za ekološku mrežu, temeljem čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

II.

Sadržaj IV. ID PPUO Borovo obuhvaća sljedeće:

1. Proširenje postojećeg groblja na kč.br. 120 i 121 obje u k.o. Borovo i planiranje UPU na dijelu groblja,
2. Promjena planirane namjene na dijelu kč.br. 373/1 u k.o. Borovo, iz I1 u D9,
3. Promjena planirane namjene na kč.br. 453 i 454 u k.o. Borovo, u javne zelene površine Z1,
4. Promjena planirane namjene na kč.br. 460/2 u k.o. Borovo,
5. Promjena planirane namjene na kč.br. 880/1 u k.o. Borovo, iz K2 u mješovitu namjenu S,
6. Planiranje ugostiteljsko-turističke namjene na kč.br. 510 u k.o. Borovo,
7. Planiranje pješačke i biciklističke staze (šetnica) uz Dunav,
8. Izmjene i dopune dijela odredbi za provedbu vezano uz gradnju stambene, gospodarske i javne i društvene namjene,
9. Smanjenje Izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Borovo za kč.br.1649/2 u k.o. Borovo,
10. Usklađenje s PPVSŽ,
11. Crtanje i redefiniranje građevinskih područja na novim katastarskim podlogama u HTRS96/TM sustavu,
12. Dopune odredbi za provedbu vezanih uz izradu smjernica za izradu UPU-a,
13. Određivanje uvjeta za izgradnju u vezi s legaliziranim građevinama.
14. Izmjene koje mogu nastati kao posljedica prije navedenih izmjena,
15. Izmjene na temelju zahtjeva javnopravnih tijela..

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Borovo.

III.

www.opcina-borovo.hr | mail: borovo@opcina-borovo.hr

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Općina Borovo zatražila je mišljenja tijela i/ili osoba navedenih u ovoj Odluci.

U zakonskom roku zaprimljena su sljedeća mišljenja :

Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode (KLASA:612-07/21-11/3, URBROJ:2196/1-14-01-21-4 od 01. prosinca 2021. god.), dala je mišljenje:

- I. da za IV. Izmjene idopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, te
- II. da su IV. Izmjene idopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo prihvatljive za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode je nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene dala mišljenje (KLASA:351-01/22-13/3, URBROJ:2196-14-01-22-5.) da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna PPUO Borovo proveden sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Zakona o zaštiti prirode, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08).

Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma (KLASA: VK/21-01/618, URBROJ:01-00-06/01-21-02 od 06.10.2021.god.), dale su mišljenje da IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš iz područja njihove djelatnosti ukoliko planirani razvoj i strategija Općine Borovo neće zadirati u područje državnih šuma, te neće narušiti stabilnost i kontinuitet šume i šumskog zemljišta.

Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek, (KLASA:350-02/15-01/0000299, URBROJ:374-22-1-21-10 od 26.10.2021.god.), dale su mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

Općina Erdut, (KLASA:350-01/21-01/2, URBROJ:2158/03-21-02 od 29.09.2021.god.), dala je mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

IV.

Značajke planiranih IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo su takve da se uz primjenu zakonom propisanih mjera zaštite, ne očekuje značajniji negativni utjecaj na sastavnice okoliša ili dodatno značajnije kumulativno opterećenje okoliša.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („NN“ br. 80/19) na području Općine Borovo nalazi se dio Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) Dunav - Vukovar HR2000372.

V.

Općina Borovo je o ovoj Odluci dužna informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Borovo.



OPĆINSKI NAČELNIK
Zoran Bačanović, mag. iur



ISSN: 1849-904X

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BOROVO

Broj 3. God. VIII Borovo, 04. srpanj 2022.
Izlazi prema potrebi

S A D R Ž A J**AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

Etički kodeks dužnosnika Općine Borovo.	Str. 3
Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenje centra mjesta Borovo.	Str. 7
Odluka o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenje Općine Borovo.	Str. 11
Izmjene i dopune Plana javne nabave za 2023 god.	Str. 17
Izmjene i dopune Programa financiranja udruga i općedruštvenih djelatnosti za 2022 god.	Str. 20
Program građenja komunalne infrastrukture za 2022 god.	Str. 21
Program održavanja komunalne infrastrukture za 2022 god.	Str. 22
Odluka o visini naknade članovima i predsjednicima radnih tijela Općinskog vijeća Općine Borovo.	Str. 25
Izmjene i dopune proračuna Općine Borovo za 2022 god.	Str. 27
Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi.	Str. 43
Odluka o usvajanju izmjena i dopuna proračuna DV ZLATOKOSA Borovo.	Str. 44
Odluka o donošenju Plana upisa djece u DV ZLATOKOSA Borovo za pedagošku 2022/2023 god.	Str. 45

Broj 3.

"SLUŽBENI GLASNIK"

Stranica 11

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Ovom se Odlukom tijekom izrade III. Izmjena i dopuna DPU centra Borovo ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Borovo.

Članak 14.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Zavodu za prostorni razvoj,
- Nadležnim tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 15.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Općine Borovo.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Borovo.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Duško Drobić

KLASA:350-02/21-01/03
URBROJ: 2196-9-02-22-19
U Borovu, 27.06.2022 god.

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/2019 i 98/19) čl. 63. Statuta Općine Borovo (Službeni glasnik Općine Borovo broj 02/21.) Općinsko vijeće Općine Borovo, na 7. sjednici održanoj dana 27.06.2022. godine, donijelo je

O D L U K U
O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE (PPUO) BOROVO

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Borovo sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/2019 i 98/19).

RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

IV. Izmjene i dopune PPUO Borovo obuhvaćaju:

7. Proširenje postojećeg groblja na kč.br. 120 i 121 obje u k.o. Borovo i planiranje UPU na dijelu groblja,
8. Promjena planirane namjene na dijelu kč.br. 373/1 u k.o. Borovo, iz II u D9,
9. Promjena planirane namjene na kč.br. 453 i 454 u k.o. Borovo, u javne zelene površine Z1,
10. Promjena planirane namjene na kč.br. 460/2 u k.o. Borovo,
11. Promjena planirane namjene na kč.br. 880/1 u k.o. Borovo, iz K2 u mješovitu namjenu S,
12. Planiranje ugostiteljsko-turističke namjene na kč.br. 510 u k.o. Borovo,
13. Planiranje pješačke i biciklističke staze (šetnica) uz Dunav,
14. Izmjene i dopune dijela odredbi za provedbu vezano uz gradnju stambene, gospodarske i javne i društvene namjene,
15. Smanjenje Izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Borovo za kč.br.1649/2 u k.o. Borovo,
16. Usklađenje s PPVSŽ,
17. Crtanje i redefiniranje građevinskih područja na novim katastarskim podlogama u HTRS96/TM sustavu,
18. Dopune odredbi za provedbu vezanih uz izradu smjernica za izradu UPU-a,
19. Određivanje uvjeta za izgradnju u vezi s legaliziranim građevinama.
20. Izmjene koje mogu nastati kao posljedica prije navedenih izmjena,
21. Izmjene na temelju zahtjeva javnopravnih tijela.

Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUO-a Borovo ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Područje obuhvata Plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje Općine Borovo.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Borovo, uočeni su problemi vezani uz odredbe za provedbu, planirane namjene unutar građevinskih područja, planirane pješačke i biciklističke staze, usklađenost s PPVSŽ.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Borovo.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 6.

Za potrebe izrade IV. Izmjena i dopuna PPUO Borovo nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se važeći PPUO Borovo.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

U okviru izrade IV. Izmjena i dopuna PPUO Borovo koristiti će se kartografske podloge iz važećeg PPUO Borovo te će se nabaviti novi katastarski planovi od nadležnog tijela.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna PPUO Borovo iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi je sljedeći:

14. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
Olajnica 19
32000 VUKOVAR
15. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA
Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80
10000 ZAGREB
16. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV br.1
10000 ZAGREB

17. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB
18. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska 2a
10000 ZAGREB
19. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Ulica I.Dežmana 10
10000 ZAGREB
20. MUP- Policijska uprava Vukovarsko-srijemska,
Ravnateljstvo civilne zaštite,
Područni ured civilne zaštite Osijek
Služba civilne zaštite Vukovar
L.Ružičke 1
32000 VUKOVAR
21. MUP- Policijska uprava Vukovarsko-srijemska,
Sektor za granicu
Glagoljaška 27 b
32100 VINKOVCI
22. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB
23. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za studije i projektiranje
Vončina 3
10000 ZAGREB
24. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE
Glagoljaška 4
32100 VINKOVCI
25. AGENCIJA ZA VODNE PUTOVE
Parobrodarska 5
32000 VUKOVAR
26. HRVATSKE ŽELJEZNICE
Razvoj i investicijsko planiranje
Mihanovićeve ulica 12

10000 ZAGREB

27. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektra Vinkovci
Kralja Zvonimira 96
32100 VINKOVCI
28. HOPS d.o.o.
Prijenosno područje Osijek
Vukovarska cesta 217
31000 OSIJEK
29. HEP-Plin d.o.o.
Ulica Cara Hadrijana 7
31000 OSIJEK
30. HRVATSKE VODE
VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek
Splavarska 2a
31000 OSIJEK
31. VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o.
Za vodoopskrbu i odvodnju
Jana Bate 4
32010 VUKOVAR
32. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE
Glagoljaška 27
32100 VINKOVCI
33. REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša
Županijska 9
32000 VUKOVAR

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od **15** dana.

IV. Izmjene i dopune PPUO Borovo rade se isključivo za sadržaj naveden u članku 2. ove Odluke te će se u postupku izrade razmatrati samo oni zahtjevi koji su u vezi s navedenim sadržajem.

Prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Borovo pisanim putem obavijestit će se susjedne jedinice lokalne samouprave:

- GRAD VUKOVAR
- OPĆINA ERDUT
- OPĆINA TRPINJA

Broj 3.

"SLUŽBENI GLASNIK"

Stranica 16

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza IV. Izmjena i dopuna PPUO Borovo:
Rok za izradu Nacrta prijedloga IV. ID PPUO je **90** dana od primitka eventualno nedostajućih podataka i zahtjeva javnopravnih tijela (Članak 90. Zakona o prostornom uređenju) i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati količina predviđenih radova.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Borovo i drugih izvora.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Ovom se Odlukom tijekom izrade IV. Izmjena i dopuna PPUO Borovo ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Borovo.

Članak 14.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Zavodu za prostorni razvoj,
- Nadležnim tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 15.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Općine Borovo.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Borovo.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Duško Drobčić



ISSN: 1849-904X

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BOROVO

**Broj 1. God. IX Borovo, 20. veljača 2023.
Izlazi prema potrebi**

S A D R Ź A J**AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

Zaključak o utvrđivanju Prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO Borovo	Str. 3
Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna DPU centra Borovo	Str. 4
Odluka o isplati božićnica umirovljenicima	Str. 5
Odluka o visini naknade za novorođeno dijete	Str. 6

AKTI JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA

Ispravak Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine borovo	Str. 7
--	--------

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

KLASA: 350-02/21-01/3
URBROJ: 2196-9-01-21-23
U Borovu, 20.02.2023 god.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 63. Statuta Općine Borovo (Sl. glasnik br. 2/21), dana 20. veljače 2023. godine, općinski načelnik donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO Borovo

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUO Borovo (u daljnjem tekstu : Prijedlog Plana).
Prijedlog Plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, te Sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog Plana se upućuje u javnu raspravu.
Javna rasprava s javnim uvidom trajat će deset (10) dana u vremenu od 27.02.2023. do 08.03.2023.godine .

Članak 3.

Prijedlog Plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u Sali za sastanke Općine Borovo svakim radnim danom od 07,00 do 15,00 sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga Plana u Sali za sastanke Općine Borovo dana 01.03.2023. godine, u 11.00 sati.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Borovo najkasnije do isteka roka javne rasprave 08.03.2023. godine.

Članak 6.

Općinski načelnik Općine Borovo se obvezuje:
- po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti sredstva javnog priopćavanja,
- uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 97. Zakona.

Članak 7.

Ovaj Zaključak obvezno se objavljuje u Službenom glasniku Općine Borovo.

OPĆINSKI NAČELNIK
Zoran Bačanović, mag. iur



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA BOROVO
ОПШТИНА БОРОВО

KLASA:350-02/21-01/3
URBROJ: 2196-9-01-23-30
Borovo, 13.03.2023 god.

Općina Borovo | Glavna 3 | 32227 Borovo
tel: +385(0)32 439 598 | fax: +385(0)32 439 601
OIB: 02417916452 | Matični broj: 02554992 | NKD: 75115
IBAN: HR68 2500 0091 8029 0000 6
PADOR: HR-2011-EKN-2610946103 | SWIFT: HAABHR22

Na temelju stavka 3. članka 105. Zakona o prostornom uređenju ("NN", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 63. Statuta Općine Borovo (Službeni glasnik' br. 2/21), dana 13.03.2023.godine općinski načelnik donosi sljedeći

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA
IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BOROVO

Članak 1.

Prihvaća se Nacrt konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo i utvrđuje se Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo.

Članak 2.

Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo dostavit će se Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije radi davanja mišljenja.

Članak 3.

Nakon dobivenog mišljenja Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo dostavit će se Općinskom vijeću na usvajanje.

Članak 4.

Jedinstveni upravni odjel Općine Borovo provest će ovaj Zaključak.

Članak 6.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Članak 7.

Ovaj Zaključak obvezno se objavljuje u Službenom glasniku Općine Borovo.



www.opcina-borovo.hr | mail: borovo@opcina-borovo.hr



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/22-01/08
URBROJ: 2196-94/07-23-6
Vinkovci, 16. ožujka 2023. godine

OPĆINA BOROVO

32 227 BOROVO
Glavna 3

**Predmet: Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Borovo**
- ispravci – traže se

Uvidom u Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo, utvrđeno je da su potrebne ispravke predmetnog plana kako slijedi:

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 23.

Članak 51.b.

- Ugraditi tekst točke 20.5. stavak 4. Odredbi za provedbu, PPVSŽ, kako bi bilo u skladu sa PPVSŽ.

Članak 35.

Članak 65.

- Ugraditi tekst točke 13.3. stavak 2., 13.5. i 13.6. stavak 1. Odredbi za provedbu PPVSŽ, kako bi bilo u skladu sa PPVSŽ.

Članak 65. stavak 4.

- Tekst stavka uskladiti sa točkom 13.6. stavak 2., kako bi bilo u skladu sa PPVSŽ.

Članak 37.

Članak 67., stavak 6.

- Brisati tekst: "eksploataciju ugljikovodika i", kako bi bilo u skladu sa PPVSŽ.

Članak 62.

Članak 122. stavak 1.

- Tekst koji glasi: "... sportsko-rekreacijske ...", ispraviti tako da glasi: "... rekreacijsko-turističke ...".

Glagoļjaška 27, 32100 Vinkovci, OIB: 69596467516, Tel.: +385 (0) 32 344 044, e-mail: info@zpuvsz.hr

II. GRAFIČKI DIO PLANA

- Kartografski prikaz: "1. Korištenje i namjena površina"
 - Na međunarodnom vodnom putu na Dunavu oznaku VI. klase prikazati kao oznaku VI.c klase, kako bi bilo u skladu sa PPVSŽ.
- Kartografski prikaz: "2.1. Infrastrukturni sustavi – Prometna mreža"
 - Na međunarodnom vodnom putu na Dunavu oznaku VI. klase prikazati kao oznaku VI.c klase, kako bi bilo u skladu sa PPVSŽ.
- Kartografski prikaz: "3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – vodnogospodarsko područje"
 - Naziv za pokazatelja za oštećeni prirodni ili kultivirani krajobraz preoblikovanje – PO uskladiti sa pokazateljem u PPVSŽ, kako bi bilo u skladu sa PPVSŽ.

S poštovanjem!

RAVNATELJ:
Tomislav Zovak, mag.ing.el.





JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/22-01/08
URBROJ: 2196-94/07-23-8
Vinkovci, 16. ožujka 2023. godine

OPĆINA BOROVO

32227 BOROVO
Glavna 3

Sukladno članku 107. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, po zahtjevu Općine Borovo, radi davanja mišljenja na Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo izdaje:

MIŠLJENJE

Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo, izrađen od Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a, iz ožujka 2023. godine, ispravljen je sukladno primjedbama od 16. ožujka 2023. godine, i u skladu je sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj: 7/02, 8/07, 9/07-ispravak, 9/11, 19/14, 14/20, 5/21 – pročišćeni tekst, 22/21 i 25/21- pročišćeni tekst).

RAVNATELJ:
Tomislav Zovak, mag.ing.el.



Glagoljaška 27, 32100 Vinkovci, OIB: 69596467516, Tel.: +385 (0) 32 344 044, e-mail: info@zpuvsz.hr

IV. DOKUMENTACIJAREPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

EUID:

HRSR.030006824

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

13 zpo@zpo.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest. programa, prostornih i urban. planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i

D004, 2022-03-09 10:46:31

Stranica: 1 od 4



09-03-2022



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering
 - 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata
 - 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
 - 10 * - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
 - 10 * - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planirao zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
 - 10 * - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša
 - 11 * - energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
 - 12 * - stručni poslovi prostornog uređenja
 - 12 * - stručni poslovi zaštite okoliša

NADZORNI ODBOR:

- 8 Sonja Cupec.
- 8 - predsjednik nadzornog odbora
- 16 STJEPAN STAKOR,
- 8 - član nadzornog odbora
- 15 VLADO SUDAR,
- 9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 KRUNOSLAV LIPIĆ,
- 8 - član uprave
- 8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno
- 14 - imenovan odlukom NOO društva s danom 01.10.2020.g.

D004, 2022-03-09 10:46:31



Stranica: 2 od 4

09-03-2022



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 17 SANDRA HORVAT,

- 17 - prokurist
- 17 - zastupa samostalno
- 17 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva
16.12.2021.g.

TEMELJNI KAPITAL:

2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

D004, 2022-03-09 10:46:3

Stranica: 3 od 4

09-03-2022
[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 06.08.21 2020 01.01.20 - 31.12.20 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
0013 Tt-20/5584-2	26.08.2020	Trgovački sud u Osijeku
0014 Tt-20/9119-2	16.10.2020	Trgovački sud u Osijeku
0015 Tt-21/8908-1	02.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0016 Tt-21/8943-1	03.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0017 Tt-22/391-2	20.01.2022	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2018	elektronički upis
eu /	19.06.2019	elektronički upis
eu /	26.08.2020	elektronički upis
eu /	06.08.2021	elektronički upis

U Osijeku, 09. ožujka 2022.



OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIŠTA 01/2022-03-09
IZVADAK
ZDAN R3- 09/2022 -2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek, 09-03-2022

UPRAVA SUDSKOG REGISTRA

D004, 2022-03-09 10:46:31

Stranica: 4 od 4

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiču, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.,
n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/196
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu KRUNOSLAVA LIPIĆA, dipl.ing.arh., u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **KRUNOSLAV LIPIĆ**, dipl.ing.arh., pod rednim brojem **177**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista KRUNOSLAV LIPIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštenu arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, KRUNOSLAVU LIPIĆU, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh. podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je KRUNOSLAV LIPIĆ:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/99-01/756, od 01.09.1999. godine,
- da je položio stručni ispit dana 29.05.1996. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh

Žurkovic



Dostaviti:

1. KRUNOSLAV LIPIĆ
2. U Zbirku isprava Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 29. 10. 2021.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
O S I J E K
Vijećac Paje Kolarica 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

P O T V R D A

kojom potvrđujem da je Nacrt prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju istog.

Odgovorni voditelj:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.